

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301/N
Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20817	4.732	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20817-C1	Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta compusa din patru camere, trei holuri, doua bucatarii, Sc=108,06 mp, Su=82, 46 mp
A1.2	20817-C2	Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2-anexa compusa din polata, doua magazii si cotet, Sc=91,16mp, Su=81,47 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1028 / 17/11/2004			
Act Notarial nr. 2429, din 15/11/2004 emis de NP CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301/N)		A1, A1.1, A1.2

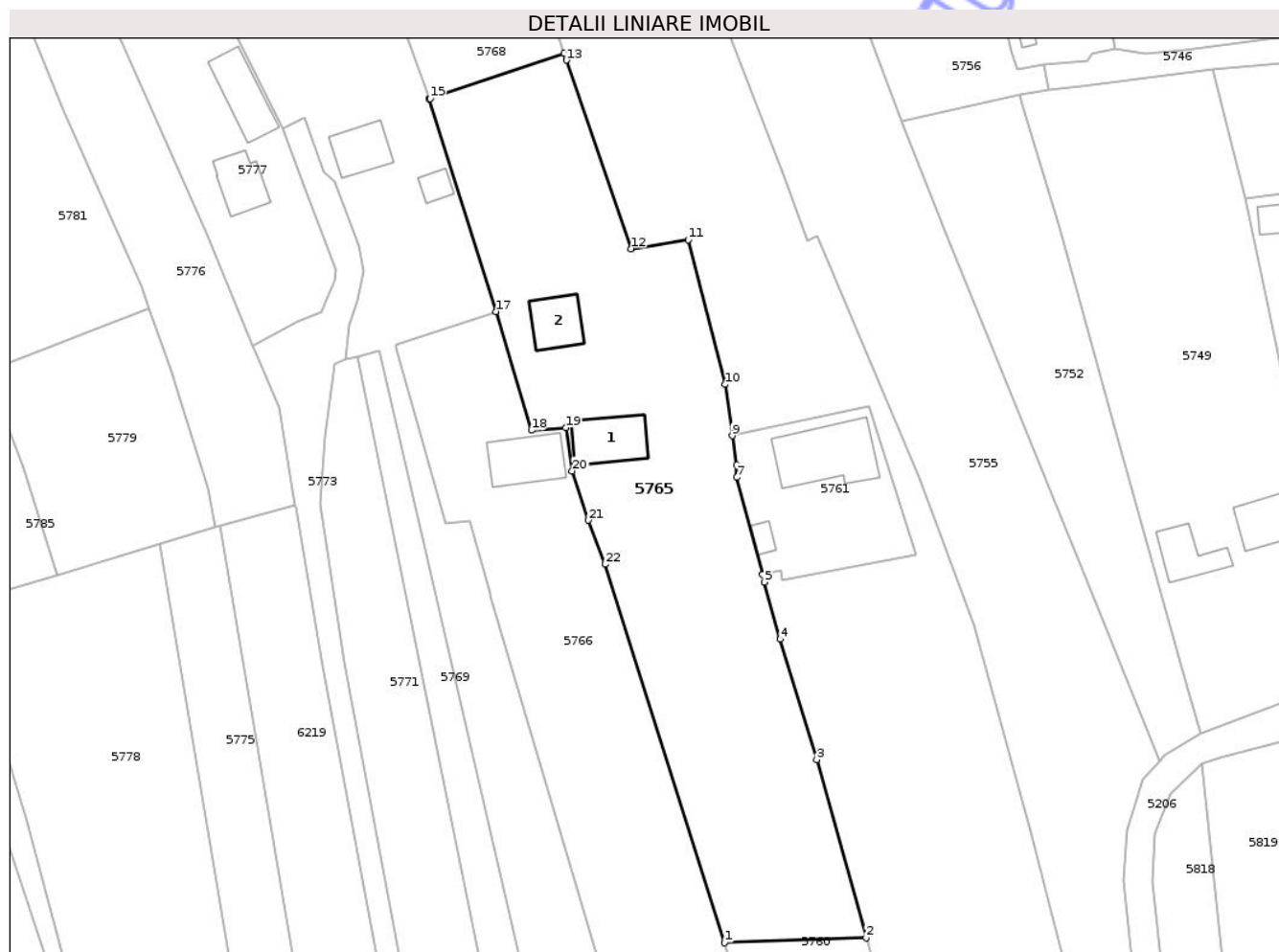
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20817	4.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.945	23	1860,1861,1 857,1862	-	
2	arabil	DA	1.793	23	1860,1861,1 857,1862	-	
3	vie	DA	173	23	1860,1861,1 857,1862	-	
4	vie	DA	821	23	1860,1861,1 857,1862	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20817-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1-locuinta compusa din patru camere, trei holuri, doua bucatarii, Sc=108,06 mp, Su=82,46 mp
A1.2	20817-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2-anexa compusa din polata, doua magazii si cotet, Sc=91,16mp, Su=81,47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.421,62 390.626,397	2	608.447,462 390.627,315	25.858
3	608.438,457 390.659,798	4	608.431,757 390.681,764	22.965
5	608.428,94 390.692,19	6	608.428,575 390.693,557	1.415
7	608.423,84 390.711,28	8	608.423,87 390.713,53	2.25
9	608.423,01 390.718,89	10	608.421,737 390.728,246	9.442
11	608.414,994 390.754,638	12	608.404,577 390.753,013	10.543
13	608.392,754 390.787,395	14	608.392,34 390.788,664	1.335
15	608.367,906 390.780,402	16	608.367,727 390.780,337	0.19
17	608.379,852 390.741,538	18	608.386,362 390.719,892	22.604
19	608.392,655 390.720,338	20	608.393,81 390.712,458	7.964
21	608.396,804 390.703,463	22	608.399,869 390.695,429	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.447,462 390.627,315	3	608.438,457 390.659,798	33.708
4	608.431,757 390.681,764	5	608.428,94 390.692,19	10.8
6	608.428,575 390.693,557	7	608.423,84 390.711,28	18.345
8	608.423,87 390.713,53	9	608.423,01 390.718,89	5.429
10	608.421,737 390.728,246	11	608.414,994 390.754,638	27.24
12	608.404,577 390.753,013	13	608.392,754 390.787,395	36.358
14	608.392,34 390.788,664	15	608.367,906 390.780,402	25.793
16	608.367,727 390.780,337	17	608.379,852 390.741,538	40.649
18	608.386,362 390.719,892	19	608.392,655 390.720,338	6.309
20	608.393,81 390.712,458	21	608.396,804 390.703,463	9.48
22	608.399,869 390.695,429	1	608.421,62 390.626,397	72.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.781	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; CS 4.1.10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1872, din 22/12/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1975 din 11.05.2022, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

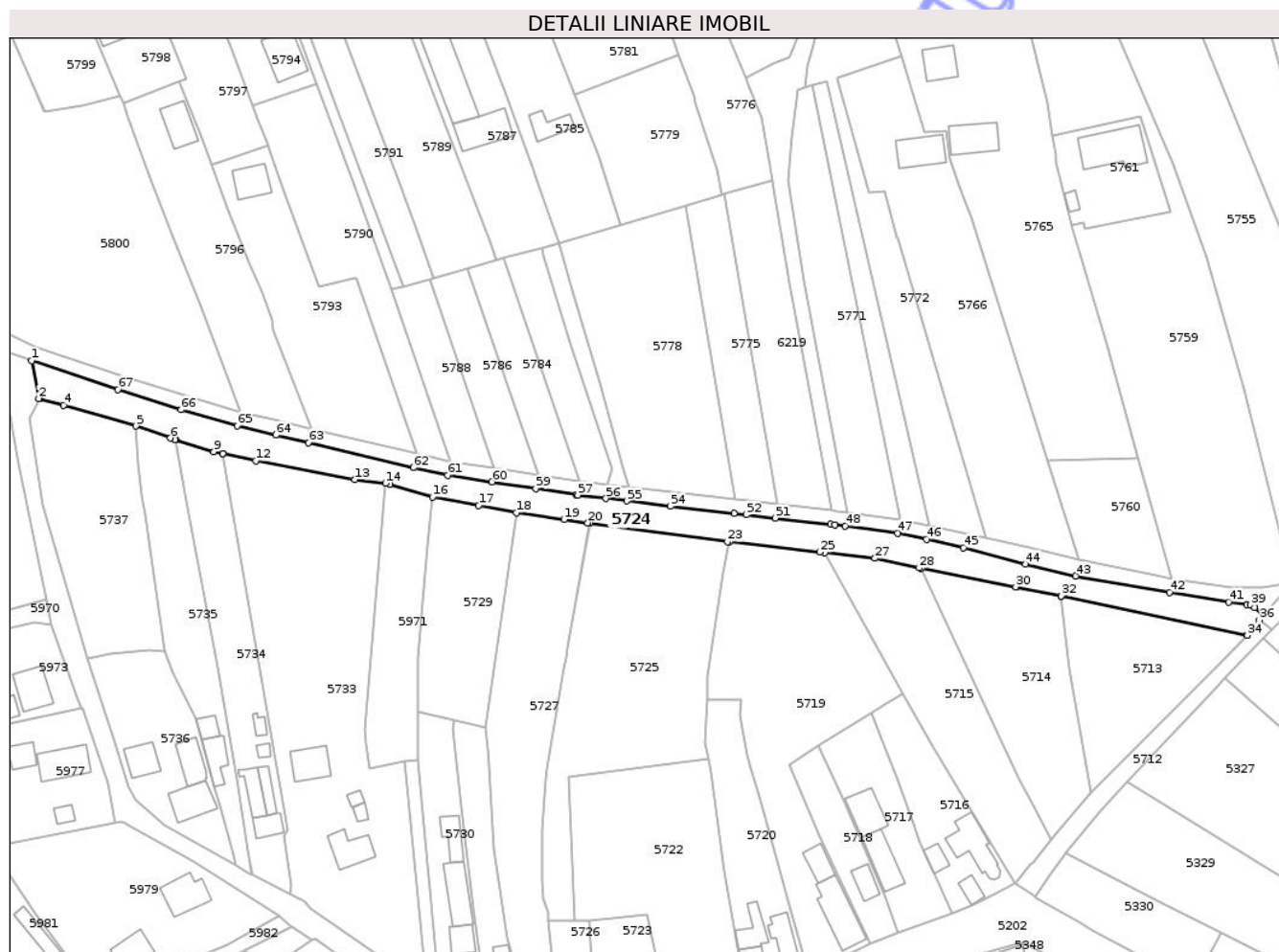
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.781	CS 4.1.10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.781	24	Cn 1865	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.132,149 390.654,89	2	608.134,154 390.644,122	10.953	2	608.134,154 390.644,122	3	608.134,393 390.644,097	0.24	3	608.134,393 390.644,097	4	608.141,223 390.642,162	7.099
4	608.141,223 390.642,162	5	608.161,858 390.636,316	21.447	5	608.161,858 390.636,316	6	608.171,67 390.632,867	10.401	6	608.171,67 390.632,867	7	608.173,092 390.632,422	1.49
7	608.173,092 390.632,422	8	608.173,255 390.632,371	0.171	8	608.173,255 390.632,371	9	608.184,095 390.628,981	11.358	9	608.184,095 390.628,981	10	608.186,598 390.628,448	2.559
10	608.186,598 390.628,448	11	608.186,626 390.628,442	0.029	11	608.186,626 390.628,442	12	608.195,994 390.626,448	9.578	12	608.195,994 390.626,448	13	608.224,262 390.621,055	28.778
13	608.224,262 390.621,055	14	608.232,922 390.620,02	8.722	14	608.232,922 390.620,02	15	608.234,242 390.619,64	1.374	15	608.234,242 390.619,64	16	608.246,345 390.616,157	12.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.246,345 390.616,157	17	608.259,503 390.613,689	13.387	17	608.259,503 390.613,689	18	608.270,227 390.611,678	10.911	18	608.270,227 390.611,678	19	608.283,866 390.609,701	13.782
19	608.283,866 390.609,701	20	608.290,589 390.608,727	6.793	20	608.290,589 390.608,727	21	608.291,14 390.608,652	0.556	21	608.291,14 390.608,652	22	608.291,282 390.608,633	0.143
22	608.291,282 390.608,633	23	608.330,428 390.603,332	39.503	23	608.330,428 390.603,332	24	608.330,862 390.603,283	0.437	24	608.330,862 390.603,283	25	608.356,686 390.600,398	25.985
25	608.356,686 390.600,398	26	608.358,052 390.600,245	1.375	26	608.358,052 390.600,245	27	608.372,4 390.598,636	14.438	27	608.372,4 390.598,636	28	608.385,008 390.595,882	12.905
28	608.385,008 390.595,882	29	608.385,607 390.595,765	0.61	29	608.385,607 390.595,765	30	608.412,491 390.590,522	27.39	30	608.412,491 390.590,522	31	608.412,73 390.590,489	0.241
31	608.412,73 390.590,489	32	608.425,482 390.587,95	13.002	32	608.425,482 390.587,95	33	608.425,483 390.587,935	0.015	33	608.425,483 390.587,935	34	608.478,475 390.576,741	54.161
34	608.478,475 390.576,741	35	608.478,57 390.576,837	0.135	35	608.478,57 390.576,837	36	608.481,894 390.581,031	5.352	36	608.481,894 390.581,031	37	608.483,169 390.582,496	1.942
37	608.483,169 390.582,496	38	608.480,643 390.584,649	3.319	38	608.480,643 390.584,649	39	608.479,47 390.585,273	1.329	39	608.479,47 390.585,273	40	608.478,384 390.585,507	1.111
40	608.478,384 390.585,507	41	608.473,116 390.586,248	5.32	41	608.473,116 390.586,248	42	608.456,293 390.588,97	17.042	42	608.456,293 390.588,97	43	608.429,581 390.593,63	27.115
43	608.429,581 390.593,63	44	608.415,324 390.596,936	14.635	44	608.415,324 390.596,936	45	608.397,657 390.601,68	18.293	45	608.397,657 390.601,68	46	608.387,07 390.604,013	10.841
46	608.387,07 390.604,013	47	608.378,903 390.605,806	8.362	47	608.378,903 390.605,806	48	608.363,849 390.607,804	15.186	48	608.363,849 390.607,804	49	608.361,01 390.608,18	2.864
49	608.361,01 390.608,18	50	608.359,753 390.608,325	1.265	50	608.359,753 390.608,325	51	608.344,061 390.610,136	15.796	51	608.344,061 390.610,136	52	608.335,798 390.611,09	8.318
52	608.335,798 390.611,09	53	608.332,231 390.611,481	3.588	53	608.332,231 390.611,481	54	608.314,145 390.613,465	18.194	54	608.314,145 390.613,465	55	608.301,763 390.614,963	12.472
55	608.301,763 390.614,963	56	608.295,744 390.615,691	6.063	56	608.295,744 390.615,691	57	608.287,736 390.616,66	8.066	57	608.287,736 390.616,66	58	608.287,29 390.616,714	0.449
58	608.287,29 390.616,714	59	608.275,783 390.618,483	11.642	59	608.275,783 390.618,483	60	608.263,279 390.620,406	12.651	60	608.263,279 390.620,406	61	608.250,704 390.622,339	12.723
61	608.250,704 390.622,339	62	608.240,979 390.624,492	9.96	62	608.240,979 390.624,492	63	608.211,004 390.631,62	30.811	63	608.211,004 390.631,62	64	608.201,786 390.633,779	9.467
64	608.201,786 390.633,779	65	608.190,716 390.636,383	11.372	65	608.190,716 390.636,383	66	608.174,76 390.640,99	16.608	66	608.174,76 390.640,99	67	608.156,767 390.646,711	18.881
67	608.156,767 390.646,711	1	608.132,149 390.654,89	25.941										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 102 ; A 3065/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22353	7.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30248 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 1433, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (hotarare judecatoreasca nr 504 din 25.03.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU ION-VALENTIN	A1

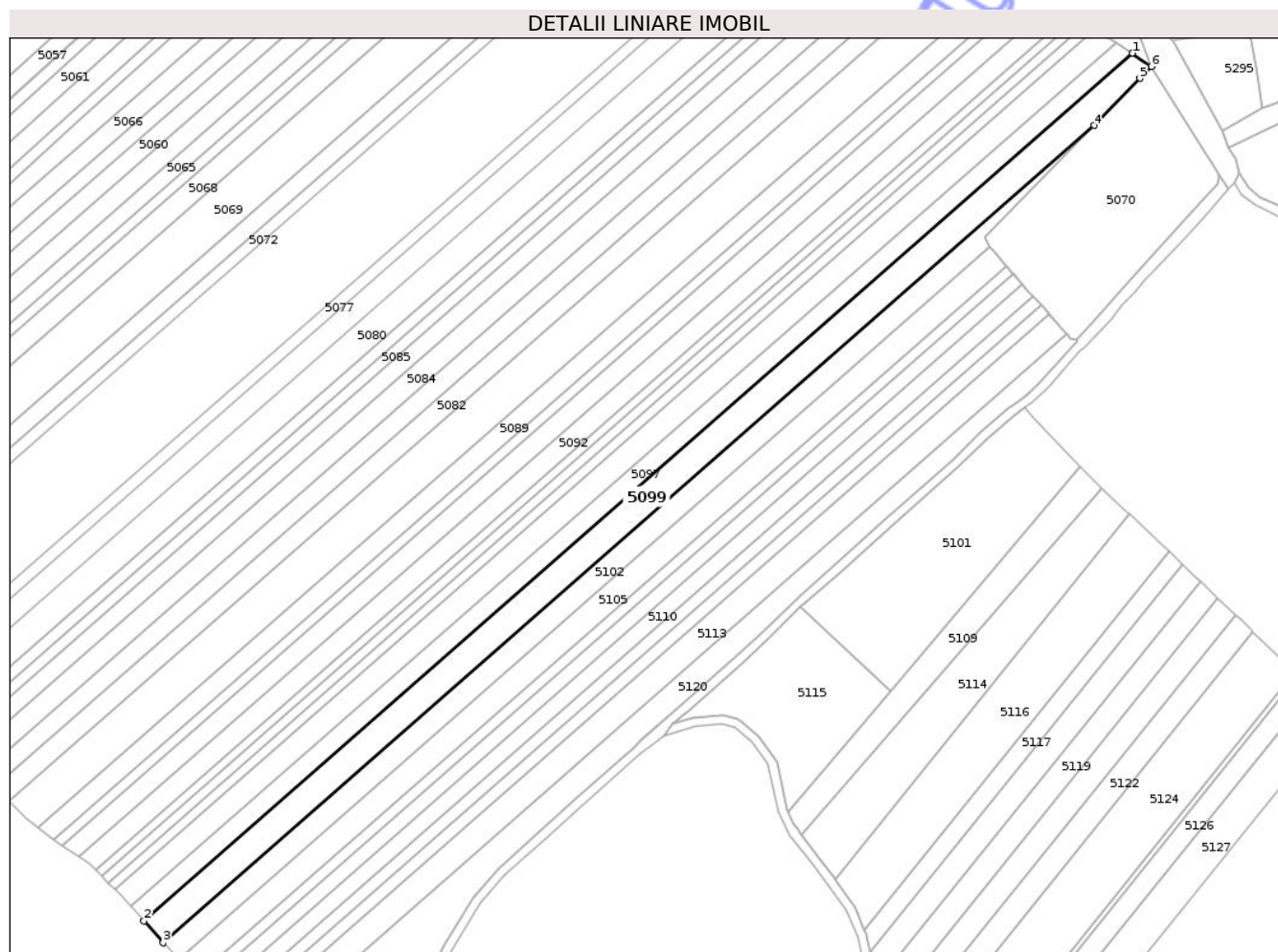
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22353	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.112	102	3065/54	-	
2	arabil	NU	5.388	102	3065/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.123,19 390.049,75	2	607.683,158 389.663,68	585.387
2	607.683,158 389.663,68	3	607.691,641 389.654,002	12.87
3	607.691,641 389.654,002	4	608.106,085 390.017,622	551.347
4	608.106,085 390.017,622	5	608.126,48 390.038,578	29.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.126,48 390.038,578	6	608.131,573 390.043,897	7.364
6	608.131,573 390.043,897	1	608.123,19 390.049,75	10.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.568	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

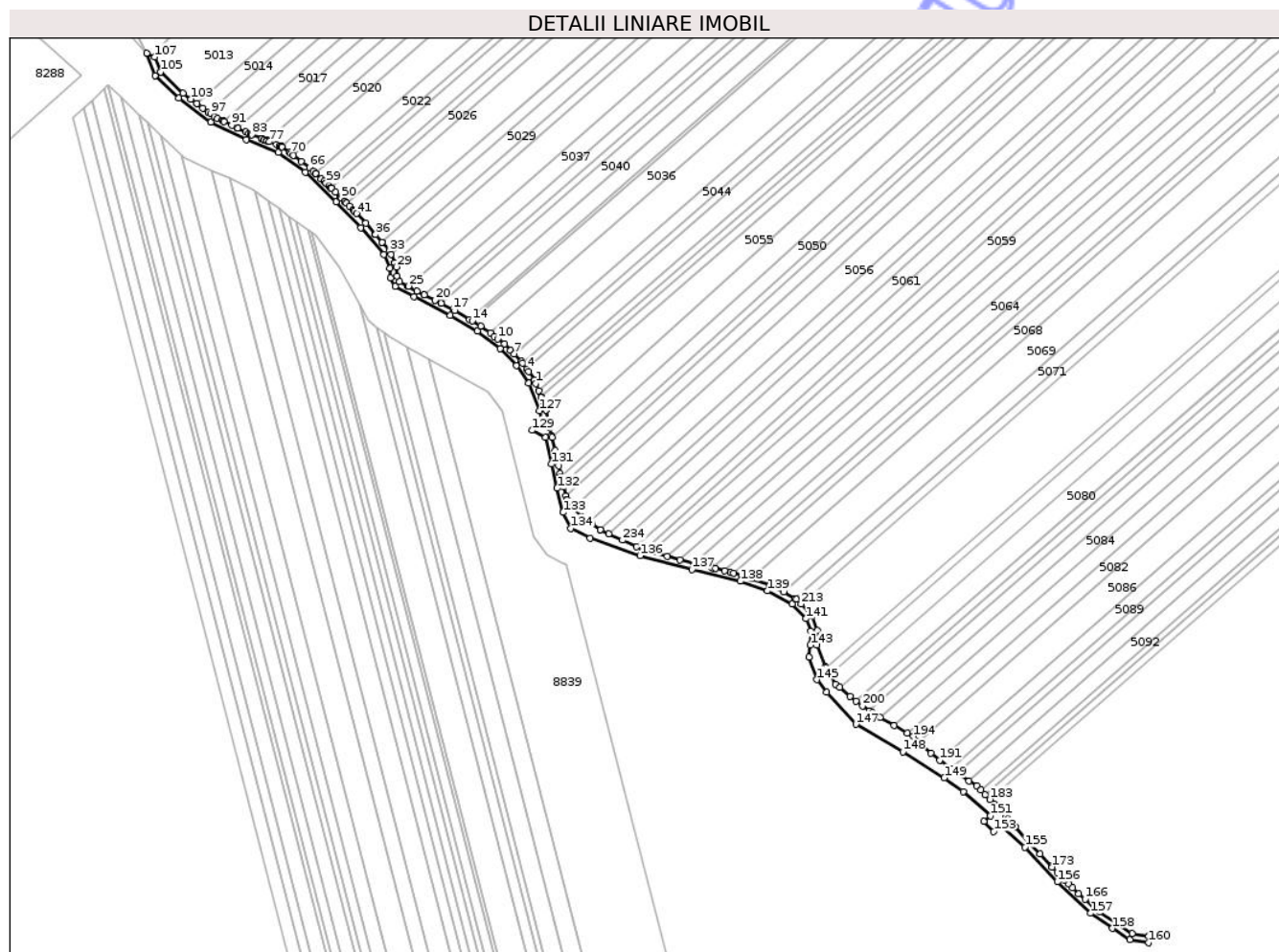
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.568	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.383,869 389.940,109	2	607.383,085 389.942,112	2.151	2	607.383,085 389.942,112	3	607.379,463 389.947,348	6.367	3	607.379,463 389.947,348	4	607.378,348 389.948,959	1.959
4	607.378,348 389.948,959	5	607.375,641 389.952,872	4.758	5	607.375,641 389.952,872	6	607.374,946 389.953,878	1.223	6	607.374,946 389.953,878	7	607.370,476 389.958,443	6.389
7	607.370,476 389.958,443	8	607.368,108 389.960,862	3.385	8	607.368,108 389.960,862	9	607.364,359 389.964,691	5.359	9	607.364,359 389.964,691	10	607.360,109 389.967,923	5.339
10	607.360,109 389.967,923	11	607.358,001 389.969,525	2.648	11	607.358,001 389.969,525	12	607.355,488 389.971,435	3.156	12	607.355,488 389.971,435	13	607.349,562 389.975,941	7.445
13	607.349,562 389.975,941	14	607.344,202 389.979,098	6.221	14	607.344,202 389.979,098	15	607.342,551 389.980,071	1.916	15	607.342,551 389.980,071	16	607.333,488 389.985,409	10.518
16	607.333,488 389.985,409	17	607.332,22 389.986,157	1.472	17	607.332,22 389.986,157	18	607.324,946 389.989,929	8.194	18	607.324,946 389.989,929	19	607.324,867 389.989,97	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	607.324,867 389.989,97	20	607.321,076 389.991,936	4.27	20	607.321,076 389.991,936	21	607.320,996 389.991,977	0.09	21	607.320,996 389.991,977	22	607.314,33 389.995,434	7.509
22	607.314,33 389.995,434	23	607.314,25 389.995,475	0.09	23	607.314,25 389.995,475	24	607.309,846 389.997,759	4.961	24	607.309,846 389.997,759	25	607.304,342 390.000,66	6.222
25	607.304,342 390.000,66	26	607.304,262 390.000,702	0.09	26	607.304,262 390.000,702	27	607.298,969 390.003,491	5.983	27	607.298,969 390.003,491	28	607.297,158 390.006,929	3.886
28	607.297,158 390.006,929	29	607.296,842 390.012,745	5.825	29	607.296,842 390.012,745	30	607.295,772 390.015,274	2.746	30	607.295,772 390.015,274	31	607.295,738 390.015,355	0.088
31	607.295,738 390.015,355	32	607.293,546 390.020,54	5.629	32	607.293,546 390.020,54	33	607.292,628 390.022,711	2.357	33	607.292,628 390.022,711	34	607.288,087 390.028,01	6.979
34	607.288,087 390.028,01	35	607.288,058 390.028,044	0.045	35	607.288,058 390.028,044	36	607.283,91 390.032,885	6.375	36	607.283,91 390.032,885	37	607.283,551 390.033,303	0.551
37	607.283,551 390.033,303	38	607.283,542 390.033,314	0.014	38	607.283,542 390.033,314	39	607.283,359 390.033,527	0.281	39	607.283,359 390.033,527	40	607.277,827 390.039,983	8.502
40	607.277,827 390.039,983	41	607.271,951 390.046,038	8.437	41	607.271,951 390.046,038	42	607.270,499 390.047,533	2.084	42	607.270,499 390.047,533	43	607.270,462 390.047,571	0.053
43	607.270,462 390.047,571	44	607.269,808 390.048,246	0.94	44	607.269,808 390.048,246	45	607.267,439 390.050,686	3.401	45	607.267,439 390.050,686	46	607.265,599 390.052,581	2.641
46	607.265,599 390.052,581	47	607.265,552 390.052,63	0.068	47	607.265,552 390.052,63	48	607.264,73 390.053,476	1.18	48	607.264,73 390.053,476	49	607.264,615 390.053,596	0.166
49	607.264,615 390.053,596	50	607.262,532 390.055,742	2.991	50	607.262,532 390.055,742	51	607.262,478 390.055,797	0.077	51	607.262,478 390.055,797	52	607.262,017 390.056,272	0.662
52	607.262,017 390.056,272	53	607.261,533 390.056,734	0.669	53	607.261,533 390.056,734	54	607.258,838 390.059,307	3.726	54	607.258,838 390.059,307	55	607.256,163 390.061,862	3.699
55	607.256,163 390.061,862	56	607.256,094 390.061,928	0.095	56	607.256,094 390.061,928	57	607.255,896 390.062,117	0.274	57	607.255,896 390.062,117	58	607.254,912 390.063,055	1.359
58	607.254,912 390.063,055	59	607.252,967 390.064,913	2.69	59	607.252,967 390.064,913	60	607.252,891 390.064,985	0.105	60	607.252,891 390.064,985	61	607.251,601 390.066,217	1.784
61	607.251,601 390.066,217	62	607.250,002 390.067,744	2.211	62	607.250,002 390.067,744	63	607.246,565 390.071,026	4.752	63	607.246,565 390.071,026	64	607.246,476 390.071,111	0.123
64	607.246,476 390.071,111	65	607.244,967 390.072,552	2.087	65	607.244,967 390.072,552	66	607.242,623 390.074,79	3.241	66	607.242,623 390.074,79	67	607.237,636 390.078,525	6.231
67	607.237,636 390.078,525	68	607.232,622 390.082,28	6.264	68	607.232,622 390.082,28	69	607.232,492 390.082,377	0.162	69	607.232,492 390.082,377	70	607.230,912 390.083,56	1.974
70	607.230,912 390.083,56	71	607.230,303 390.084,017	0.761	71	607.230,303 390.084,017	72	607.225,326 390.087,744	6.218	72	607.225,326 390.087,744	73	607.225,198 390.087,841	0.161
73	607.225,198 390.087,841	74	607.225,177 390.087,849	0.022	74	607.225,177 390.087,849	75	607.223,917 390.088,35	1.356	75	607.223,917 390.088,35	76	607.222,074 390.089,084	1.984
76	607.222,074 390.089,084	77	607.217,631 390.090,852	4.782	77	607.217,631 390.090,852	78	607.216,083 390.091,468	1.666	78	607.216,083 390.091,468	79	607.215,881 390.091,548	0.217
79	607.215,881 390.091,548	80	607.214,268 390.092,19	1.736	80	607.214,268 390.092,19	81	607.212,985 390.092,7	1.381	81	607.212,985 390.092,7	82	607.212,481 390.092,901	0.543
82	607.212,481 390.092,901	83	607.206,479 390.095,289	6.46	83	607.206,479 390.095,289	84	607.206,278 390.095,369	0.216	84	607.206,278 390.095,369	85	607.205,715 390.095,593	0.606
85	607.205,715 390.095,593	86	607.204,861 390.095,933	0.919	86	607.204,861 390.095,933	87	607.203,02 390.096,823	2.045	87	607.203,02 390.096,823	88	607.197,83 390.099,333	5.765
88	607.197,83 390.099,333	89	607.197,711 390.099,391	0.132	89	607.197,711 390.099,391	90	607.197,505 390.099,49	0.229	90	607.197,505 390.099,49	91	607.194,053 390.101,159	3.834
91	607.194,053 390.101,159	92	607.189,232 390.103,49	5.355	92	607.189,232 390.103,49	93	607.189,01 390.103,598	0.247	93	607.189,01 390.103,598	94	607.188,279 390.103,951	0.812
94	607.188,279 390.103,951	95	607.185,28 390.105,401	3.331	95	607.185,28 390.105,401	96	607.183,287 390.106,365	2.214	96	607.183,287 390.106,365	97	607.180,877 390.108,182	3.018
97	607.180,877 390.108,182	98	607.179,619 390.109,131	1.576	98	607.179,619 390.109,131	99	607.179,416 390.109,283	0.254	99	607.179,416 390.109,283	100	607.176,015 390.111,847	4.259
100	607.176,015 390.111,847	101	607.172,481 390.114,512	4.426	101	607.172,481 390.114,512	102	607.172,264 390.114,675	0.271	102	607.172,264 390.114,675	103	607.168,619 390.117,424	4.565
103	607.168,619 390.117,424	104	607.163,801 390.121,056	6.034	104	607.163,801 390.121,056	105	607.149,626 390.134,215	19.34 1	105	607.149,626 390.134,215	106	607.149,577 390.134,347	0.141
106	607.149,577 390.134,347	107	607.146,124 390.143,678	9.949	107	607.146,124 390.143,678	108	607.141,0 390.146,0	5.626	108	607.141,0 390.146,0	109	607.146,205 390.131,932	15.0
109	607.146,205 390.131,932	110	607.161,23 390.117,985	20.5	110	607.161,23 390.117,985	111	607.181,192 390.102,935	25.0	111	607.181,192 390.102,935	112	607.203,249 390.092,27	24.5
112	607.203,249 390.092,27	113	607.223,225 390.084,32	21.5	113	607.223,225 390.084,32	114	607.240,033 390.071,732	20.99 9	114	607.240,033 390.071,732	115	607.259,2 390.053,431	26.50 1
115	607.259,2 390.053,431	116	607.274,871 390.037,286	22.5	116	607.274,871 390.037,286	117	607.289,186 390.020,58	22.0	117	607.289,186 390.020,58	118	607.292,885 390.011,83	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	607.292,885 390.011,83	119	607.293,212 390.005,839	6.0	119	607.293,212 390.005,839	120	607.296,008 390.000,53	6.0	120	607.296,008 390.000,53	121	607.307,951 389.994,236	13.5
121	607.307,951 389.994,236	122	607.330,585 389.982,491	25.5	122	607.330,585 389.982,491	123	607.347,377 389.972,578	19.5	123	607.347,377 389.972,578	124	607.361,706 389.961,684	18.0
124	607.361,706 389.961,684	125	607.371,849 389.951,322	14.5	125	607.371,849 389.951,322	126	607.379,53 389.940,22	13.5	126	607.379,53 389.940,22	127	607.386,273 389.922,993	18.5
127	607.386,273 389.922,993	128	607.387,739 389.916,445	6.71	128	607.387,739 389.916,445	129	607.381,717 389.910,884	8.197	129	607.381,717 389.910,884	130	607.389,933 389.906,642	9.246
130	607.389,933 389.906,642	131	607.393,608 389.889,793	17.24 5	131	607.393,608 389.889,793	132	607.397,166 389.874,707	15.5	132	607.397,166 389.874,707	133	607.400,994 389.859,688	15.49 9
133	607.400,994 389.859,688	134	607.405,839 389.849,812	11.0	134	607.405,839 389.849,812	135	607.417,919 389.843,786	13.5	135	607.417,919 389.843,786	136	607.448,989 389.832,666	33.0
136	607.448,989 389.832,666	137	607.481,358 389.824,034	33.5	137	607.481,358 389.824,034	138	607.511,482 389.816,714	31.00 1	138	607.511,482 389.816,714	139	607.528,461 389.810,74	17.99 9
139	607.528,461 389.810,74	140	607.543,895 389.802,491	17.5	140	607.543,895 389.802,491	141	607.552,413 389.793,343	12.5	141	607.552,413 389.793,343	142	607.555,651 389.785,483	8.501
142	607.555,651 389.785,483	143	607.555,219 389.776,994	8.5	143	607.555,219 389.776,994	144	607.554,357 389.769,544	7.5	144	607.554,357 389.769,544	145	607.559,397 389.755,416	15.0
145	607.559,397 389.755,416	146	607.565,445 389.747,453	9.999	146	607.565,445 389.747,453	147	607.583,625 389.727,491	27.0	147	607.583,625 389.727,491	148	607.613,005 389.710,378	34.00 1
148	607.613,005 389.710,378	149	607.638,802 389.694,107	30.5	149	607.638,802 389.694,107	150	607.650,582 389.685,651	14.50 1	150	607.650,582 389.685,651	151	607.667,502 389.670,351	22.81 2
151	607.667,502 389.670,351	152	607.663,51 389.666,893	5.281	152	607.663,51 389.666,893	153	607.669,57 389.660,637	8.71	153	607.669,57 389.660,637	154	607.674,0 389.664,475	5.861
154	607.674,0 389.664,475	155	607.689,151 389.650,774	20.42 7	155	607.689,151 389.650,774	156	607.709,285 389.629,213	29.5	156	607.709,285 389.629,213	157	607.730,052 389.609,695	28.49 9
157	607.730,052 389.609,695	158	607.743,567 389.600,229	16.5	158	607.743,567 389.600,229	159	607.754,541 389.593,259	13.0	159	607.754,541 389.593,259	160	607.766,376 389.591,281	11.99 9
160	607.766,376 389.591,281	161	607.766,314 389.595,347	4.066	161	607.766,314 389.595,347	162	607.756,0 389.597,071	10.45 7	162	607.756,0 389.597,071	163	607.745,788 389.603,557	12.09 8
163	607.745,788 389.603,557	164	607.735,768 389.610,575	12.23 3	164	607.735,768 389.610,575	165	607.732,582 389.612,806	3.889	165	607.732,582 389.612,806	166	607.726,608 389.618,421	8.199
166	607.726,608 389.618,421	167	607.722,783 389.622,016	5.249	167	607.722,783 389.622,016	168	607.718,961 389.625,608	5.245	168	607.718,961 389.625,608	169	607.716,67 389.627,762	3.145
169	607.716,67 389.627,762	170	607.713,617 389.630,631	4.19	170	607.713,617 389.630,631	171	607.712,119 389.632,039	2.056	171	607.712,119 389.632,039	172	607.709,248 389.635,113	4.206
172	607.709,248 389.635,113	173	607.706,034 389.638,555	4.709	173	607.706,034 389.638,555	174	607.705,622 389.638,997	0.604	174	607.705,622 389.638,997	175	607.698,515 389.646,607	10.41 3
175	607.698,515 389.646,607	176	607.692,117 389.653,458	9.374	176	607.692,117 389.653,458	177	607.691,641 389.654,002	0.723	177	607.691,641 389.654,002	178	607.683,158 389.663,68	12.87
178	607.683,158 389.663,68	179	607.678,741 389.668,72	6.702	179	607.678,741 389.668,72	180	607.677,461 389.670,066	1.857	180	607.677,461 389.670,066	181	607.672,346 389.675,445	7.423
181	607.672,346 389.675,445	182	607.670,275 389.677,568	2.966	182	607.670,275 389.677,568	183	607.667,261 389.680,659	4.317	183	607.667,261 389.680,659	184	607.664,241 389.683,755	4.325
184	607.664,241 389.683,755	185	607.661,579 389.686,484	3.812	185	607.661,579 389.686,484	186	607.658,945 389.689,185	3.773	186	607.658,945 389.689,185	187	607.654,249 389.692,28	5.624
187	607.654,249 389.692,28	188	607.646,736 389.697,231	8.998	188	607.646,736 389.697,231	189	607.643,05 389.699,661	4.415	189	607.643,05 389.699,661	190	607.642,984 389.699,713	0.084
190	607.642,984 389.699,713	191	607.636,04 389.705,214	8.859	191	607.636,04 389.705,214	192	607.630,539 389.709,572	7.018	192	607.630,539 389.709,572	193	607.622,797 389.716,78	10.57 8
193	607.622,797 389.716,78	194	607.619,352 389.719,987	4.707	194	607.619,352 389.719,987	195	607.615,6 389.722,145	4.328	195	607.615,6 389.722,145	196	607.607,449 389.726,836	9.404
196	607.607,449 389.726,836	197	607.598,7 389.731,869	10.09 3	197	607.598,7 389.731,869	198	607.593,875 389.734,645	5.567	198	607.593,875 389.734,645	199	607.592,032 389.735,994	2.284
199	607.592,032 389.735,994	200	607.587,86 389.739,048	5.17	200	607.587,86 389.739,048	201	607.583,699 389.742,093	5.156	201	607.583,699 389.742,093	202	607.580,018 389.744,788	4.562
202	607.580,018 389.744,788	203	607.573,461 389.750,424	8.646	203	607.573,461 389.750,424	204	607.570,952 389.752,58	3.308	204	607.570,952 389.752,58	205	607.567,526 389.758,449	6.796
205	607.567,526 389.758,449	206	607.564,974 389.762,82	5.061	206	607.564,974 389.762,82	207	607.564,547 389.763,551	0.847	207	607.564,547 389.763,551	208	607.559,183 389.776,976	14.45 7
208	607.559,183 389.776,976	209	607.559,22 389.777,631	0.656	209	607.559,22 389.777,631	210	607.559,695 389.786,168	8.55	210	607.559,695 389.786,168	211	607.556,076 389.794,954	9.502
211	607.556,076 389.794,954	212	607.555,835 389.795,537	0.631	212	607.555,835 389.795,537	213	607.549,364 389.802,487	9.496	213	607.549,364 389.802,487	214	607.546,369 389.805,705	4.396
214	607.546,369 389.805,705	215	607.545,77 389.806,025	0.679	215	607.545,77 389.806,025	216	607.538,417 389.809,955	8.337	216	607.538,417 389.809,955	217	607.530,077 389.814,412	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	607.530,077 389.814,412	218	607.518,34 389.818,542	12.44 2	218	607.518,34 389.818,542	219	607.512,621 389.820,554	6.063	219	607.512,621 389.820,554	220	607.507,435 389.821,814	5.337
220	607.507,435 389.821,814	221	607.505,618 389.822,256	1.87	221	607.505,618 389.822,256	222	607.501,725 389.823,201	4.006	222	607.501,725 389.823,201	223	607.495,924 389.824,611	5.97
223	607.495,924 389.824,611	224	607.494,555 389.824,944	1.409	224	607.494,555 389.824,944	225	607.493,81 389.825,125	0.767	225	607.493,81 389.825,125	226	607.483,005 389.827,75	11.11 9
226	607.483,005 389.827,75	227	607.482,346 389.827,91	0.678	227	607.482,346 389.827,91	228	607.473,838 389.830,179	8.805	228	607.473,838 389.830,179	229	607.465,975 389.832,276	8.138
229	607.465,975 389.832,276	230	607.455,882 389.834,967	10.44 6	230	607.455,882 389.834,967	231	607.451,633 389.836,1	4.397	231	607.451,633 389.836,1	232	607.450,377 389.836,435	1.3
232	607.450,377 389.836,435	233	607.446,61 389.838,23	4.173	233	607.446,61 389.838,23	234	607.438,064 389.842,302	9.467	234	607.438,064 389.842,302	235	607.429,479 389.846,393	9.51
235	607.429,479 389.846,393	236	607.424,322 389.848,85	5.712	236	607.424,322 389.848,85	237	607.423,997 389.849,005	0.36	237	607.423,997 389.849,005	238	607.419,16 389.852,148	5.768
238	607.419,16 389.852,148	239	607.417,412 389.853,283	2.084	239	607.417,412 389.853,283	240	607.413,111 389.856,077	5.129	240	607.413,111 389.856,077	241	607.412,458 389.856,832	0.998
241	607.412,458 389.856,832	242	607.407,394 389.862,679	7.735	242	607.407,394 389.862,679	243	607.403,482 389.867,196	5.976	243	607.403,482 389.867,196	244	607.403,094 389.867,643	0.592
244	607.403,094 389.867,643	245	607.402,548 389.869,786	2.211	245	607.402,548 389.869,786	246	607.401,051 389.875,66	6.062	246	607.401,051 389.875,66	247	607.400,898 389.876,306	0.664
247	607.400,898 389.876,306	248	607.400,664 389.877,299	1.02	248	607.400,664 389.877,299	249	607.399,541 389.882,063	4.895	249	607.399,541 389.882,063	250	607.399,113 389.883,875	1.862
250	607.399,113 389.883,875	251	607.397,994 389.888,621	4.876	251	607.397,994 389.888,621	252	607.397,509 389.890,679	2.114	252	607.397,509 389.890,679	253	607.397,298 389.891,646	0.99
253	607.397,298 389.891,646	254	607.395,857 389.898,251	6.76	254	607.395,857 389.898,251	255	607.394,055 389.906,515	8.458	255	607.394,055 389.906,515	256	607.393,839 389.907,505	1.013
256	607.393,839 389.907,505	257	607.392,687 389.912,651	5.273	257	607.392,687 389.912,651	258	607.391,642 389.917,319	4.784	258	607.391,642 389.917,319	259	607.390,238 389.923,593	6.429
259	607.390,238 389.923,593	260	607.390,139 389.924,033	0.451	260	607.390,139 389.924,033	261	607.390,109 389.924,165	0.135	261	607.390,109 389.924,165	262	607.389,231 389.926,41	2.411
262	607.389,231 389.926,41	263	607.389,078 389.926,802	0.421	263	607.389,078 389.926,802	264	607.387,318 389.931,298	4.828	264	607.387,318 389.931,298	265	607.387,165 389.931,689	0.42
265	607.387,165 389.931,689	266	607.385,618 389.935,641	4.244	266	607.385,618 389.935,641	1	607.383,869 389.940,109	4.798					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.845	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

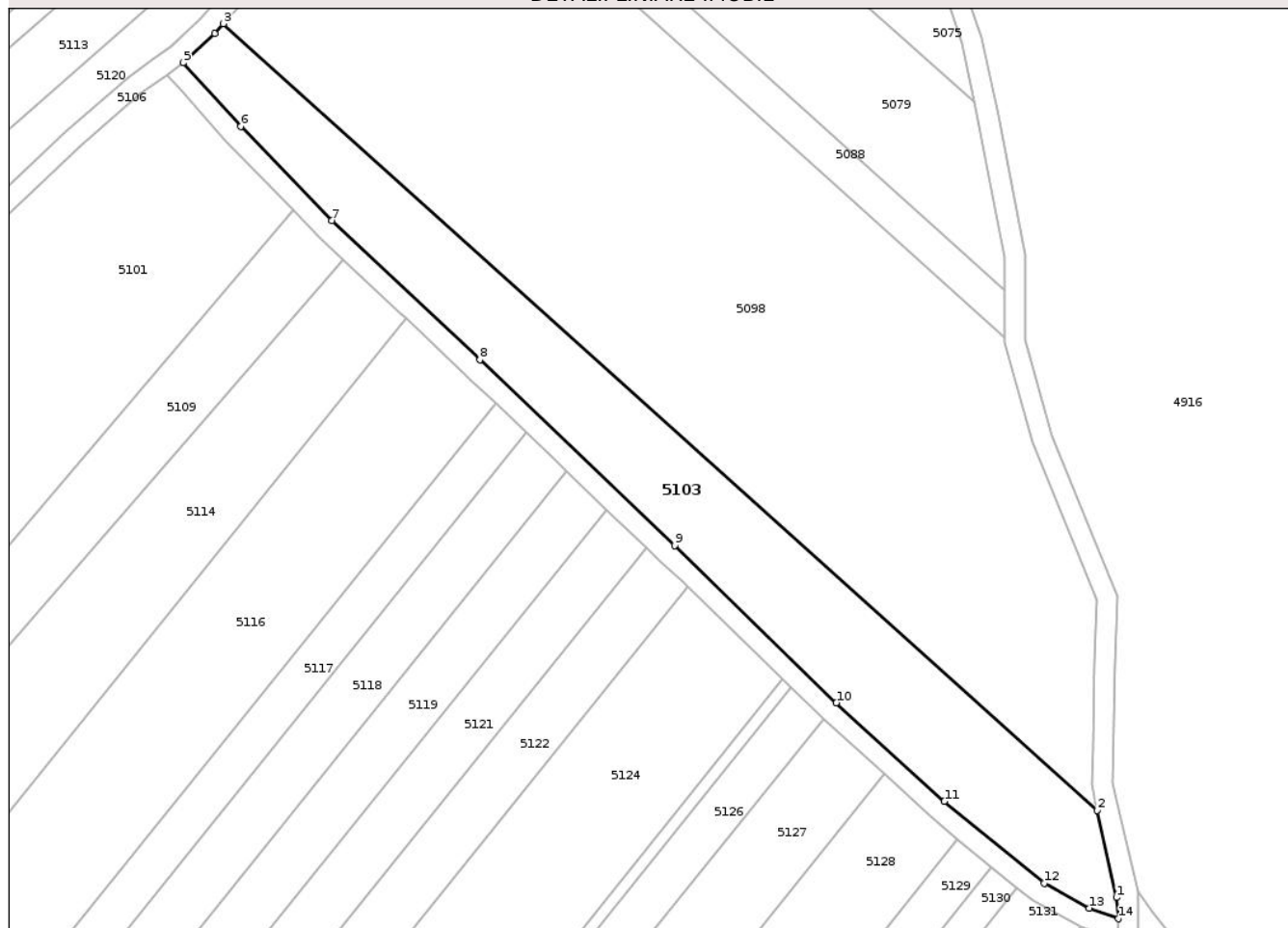
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.845	102	3086/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.260,47 389.731,831	2	608.256,744 389.748,805	17.378
2	608.256,744 389.748,805	3	608.086,404 389.902,042	229.123
3	608.086,404 389.902,042	4	608.084,725 389.900,169	2.515
4	608.084,725 389.900,169	5	608.078,585 389.894,449	8.392
5	608.078,585 389.894,449	6	608.089,825 389.882,062	16.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.089,825 389.882,062	7	608.107,553 389.863,703	25.521
7	608.107,553 389.863,703	8	608.136,384 389.836,575	39.587
8	608.136,384 389.836,575	9	608.174,364 389.800,363	52.477
9	608.174,364 389.800,363	10	608.205,845 389.769,765	43.901
10	608.205,845 389.769,765	11	608.226,916 389.750,586	28.492
11	608.226,916 389.750,586	12	608.246,347 389.734,624	25.147
12	608.246,347 389.734,624	13	608.255,117 389.729,767	10.025
13	608.255,117 389.729,767	14	608.260,824 389.727,718	6.064
14	608.260,824 389.727,718	1	608.260,47 389.731,831	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.290	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38155, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL TOMA CONSTANTIN 2) APOSTOL C. VASILE 3) APOSTOL C. DUMITRU 4) APOSTOL C. ION 5) MINEA NICULINA 6) LEPUȘ VICTORIA	A1

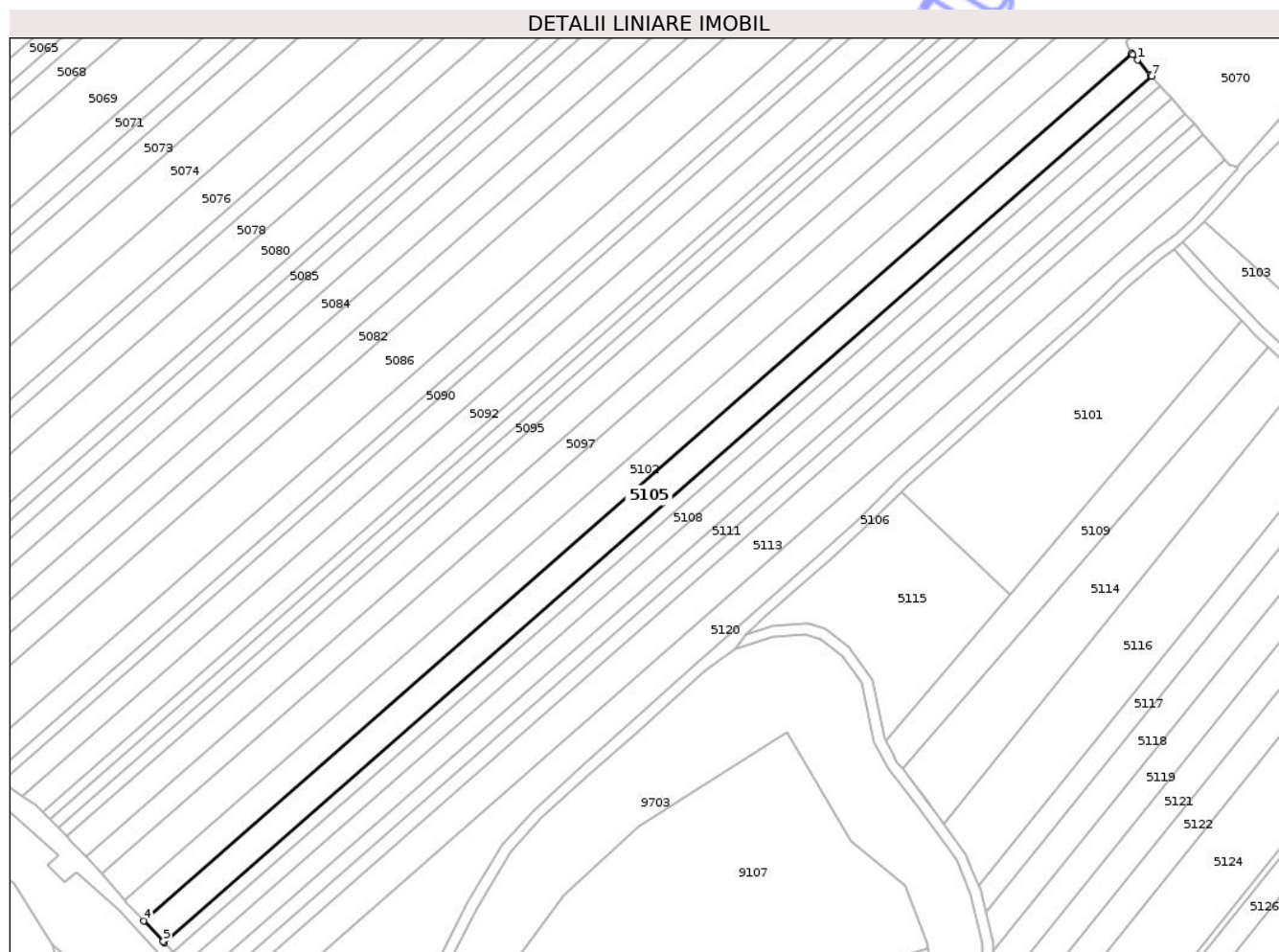
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	584	102	3065/56	-	
2	arabil	NU	4.416	102	3065/56	-	
3	vie	NU	290	102	3065/56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.061,863 389.961,2	2	608.060,133 389.963,082	2.556
2	608.060,133 389.963,082	3	608.059,813 389.963,599	0.608
3	608.059,813 389.963,599	4	607.698,515 389.646,607	480.646
4	607.698,515 389.646,607	5	607.705,622 389.638,997	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.705,622 389.638,997	6	607.706,034 389.638,555	0.604
6	607.706,034 389.638,555	7	608.067,001 389.955,257	480.206
7	608.067,001 389.955,257	8	608.066,606 389.955,714	0.604
8	608.066,606 389.955,714	1	608.061,863 389.961,2	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.260	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42436, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ ION NICOLAE	A1

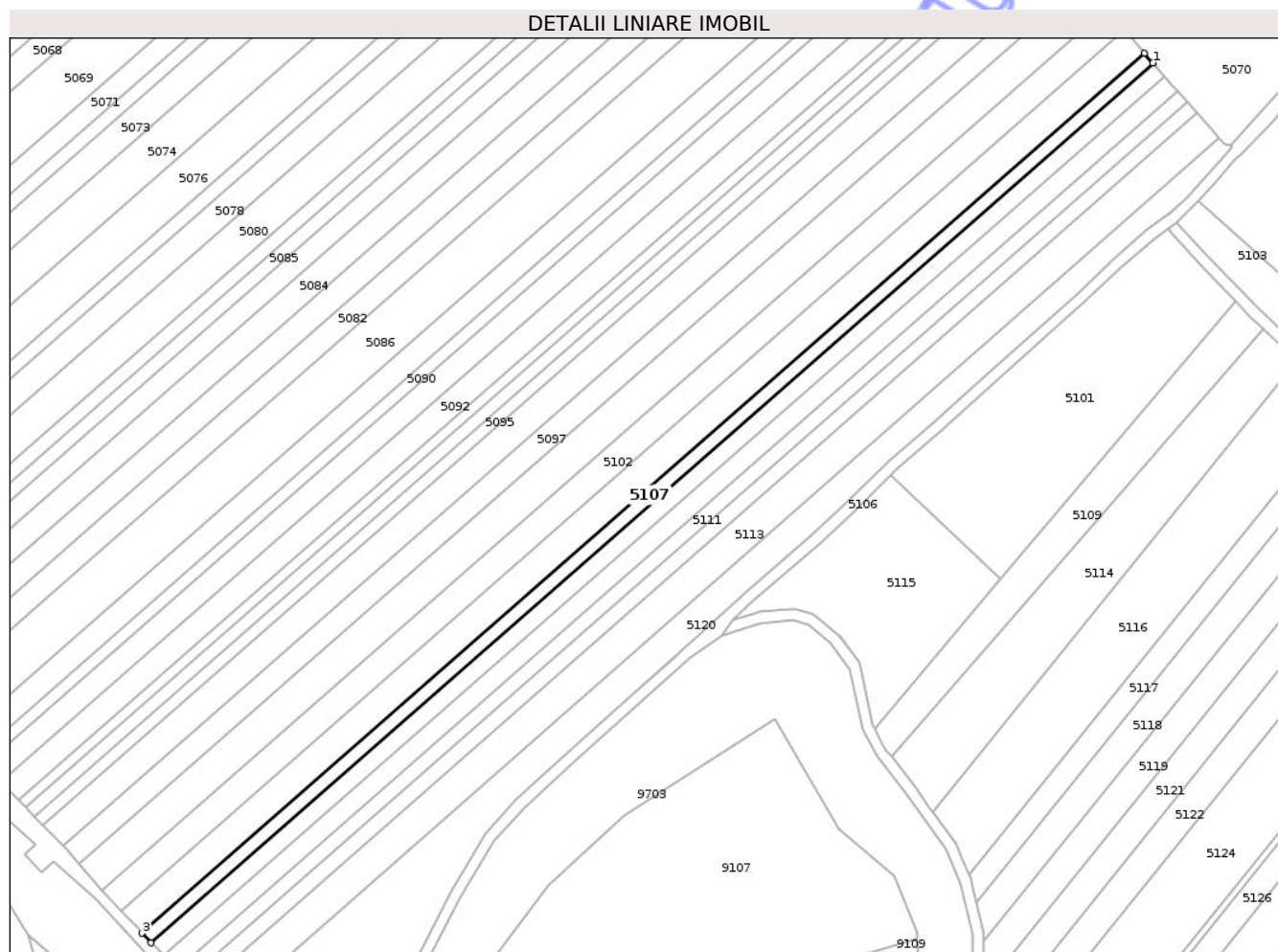
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	248	102	3065/55/1	-	
2	vie	NU	2.012	102	3065/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.069,999 389.951,789	2	608.067,001 389.955,257	4.584
2	608.067,001 389.955,257	3	607.706,034 389.638,555	480.206
3	607.706,034 389.638,555	4	607.709,248 389.635,113	4.709
4	607.709,248 389.635,113	5	608.070,081 389.951,697	480.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.070,081 389.951,697	1	608.069,999 389.951,789	0.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, T102, PV 3065/57, A 3065/57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22396	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45297 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 443, din 22/03/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPETEANU GR FLORICĂ 2) SPETEANU ELENA	A1

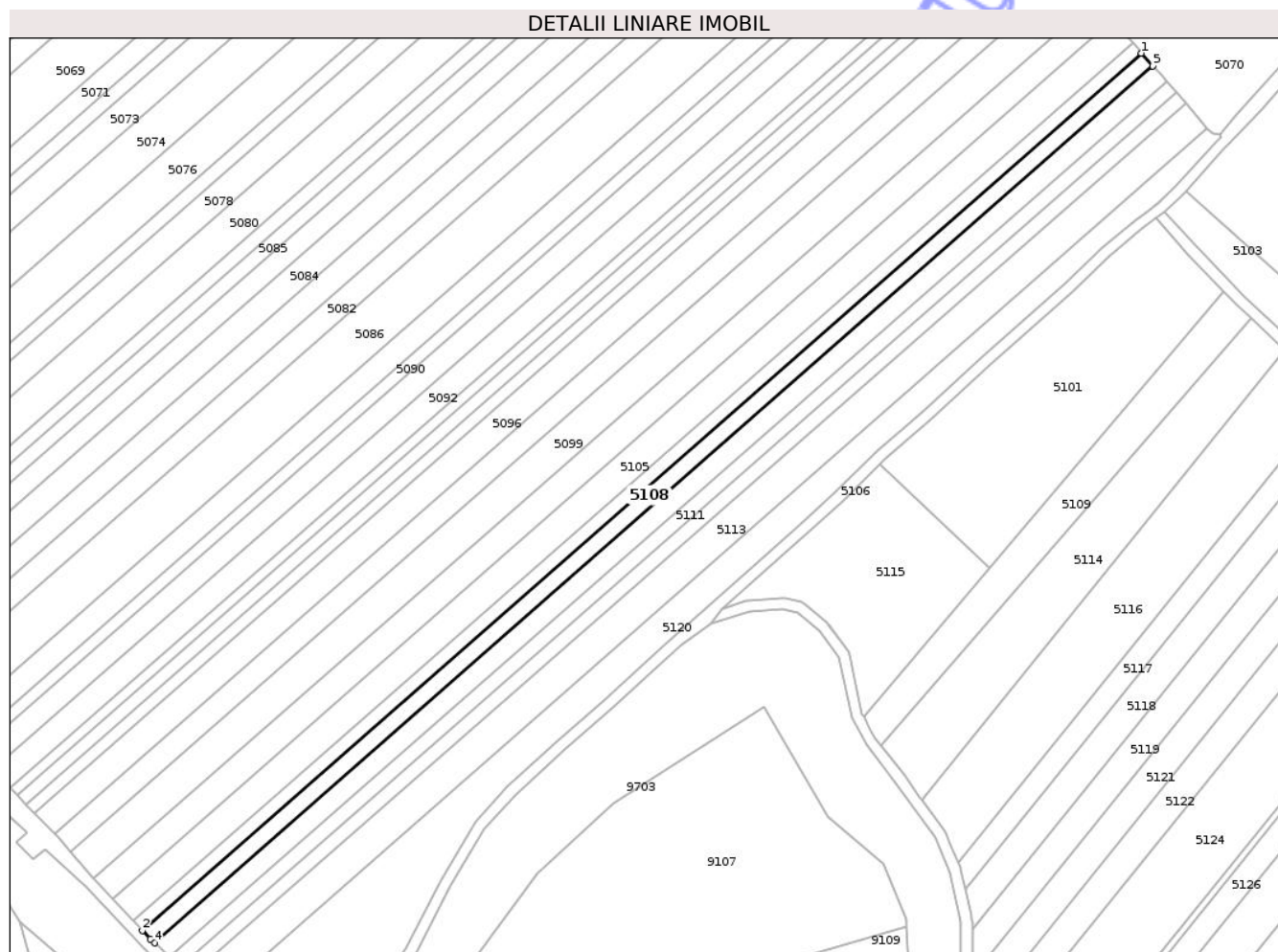
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22396	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	306	102	3065/57	-	
2	vie	DA	263	102	3065/57	-	
3	vie	NU	1.151	102	3065/57	-	
4	arabil	NU	1.280	102	3065/57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.070,081 389.951,697	2	607.709,248 389.635,113	480.027
2	607.709,248 389.635,113	3	607.712,119 389.632,039	4.206
3	607.712,119 389.632,039	4	607.713,617 389.630,631	2.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.713,617 389.630,631	5	608.074,245 389.947,034	479.753
5	608.074,245 389.947,034	1	608.070,081 389.951,697	6.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38171, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ION ZAHARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.105,222 389.860,404	6	608.104,742 389.860,856	0.659
6	608.104,742 389.860,856	7	608.099,948 389.865,82	6.901
7	608.099,948 389.865,82	8	608.015,334 389.765,946	130.898
8	608.015,334 389.765,946	9	607.969,815 389.712,219	70.417
9	607.969,815 389.712,219	1	607.972,321 389.707,537	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A. VASILE 3) STOICA A. GHEORGHE 4) VAOICA A. PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	

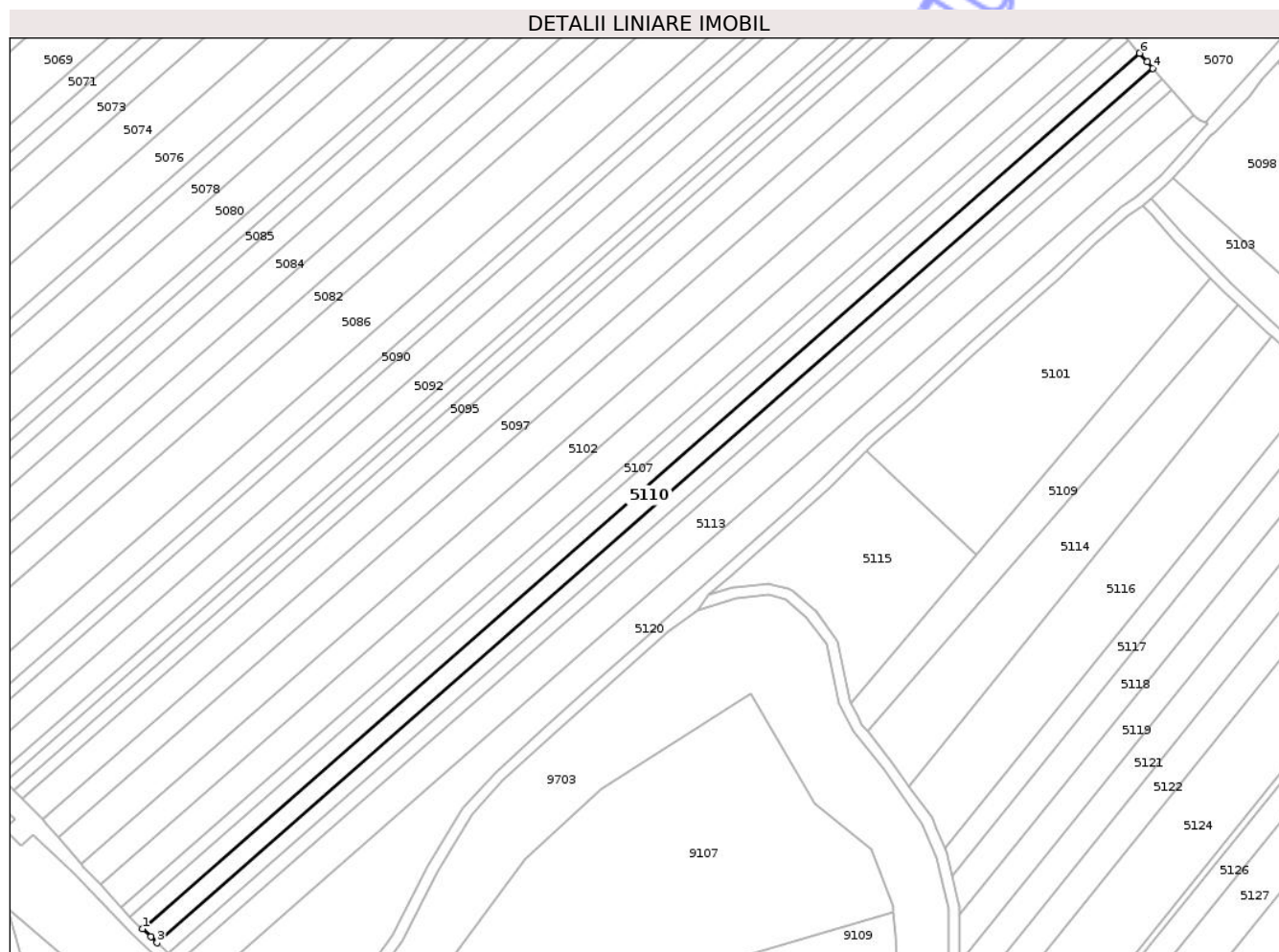
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	102	3065/57/2	-	
2	arabil	NU	1.126	102	3065/57/2	-	
3	vie	NU	1.500	102	3065/57/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.713,617 389.630,631	2	607.716,67 389.627,762	4.19
2	607.716,67 389.627,762	3	607.718,961 389.625,608	3.145
3	607.718,961 389.625,608	4	608.079,108 389.941,589	479.114
4	608.079,108 389.941,589	5	608.077,023 389.943,924	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.077,023 389.943,924	6	608.074,245 389.947,034	4.17
6	608.074,245 389.947,034	1	607.713,617 389.630,631	479.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26703, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NAE CALINACHE	A1

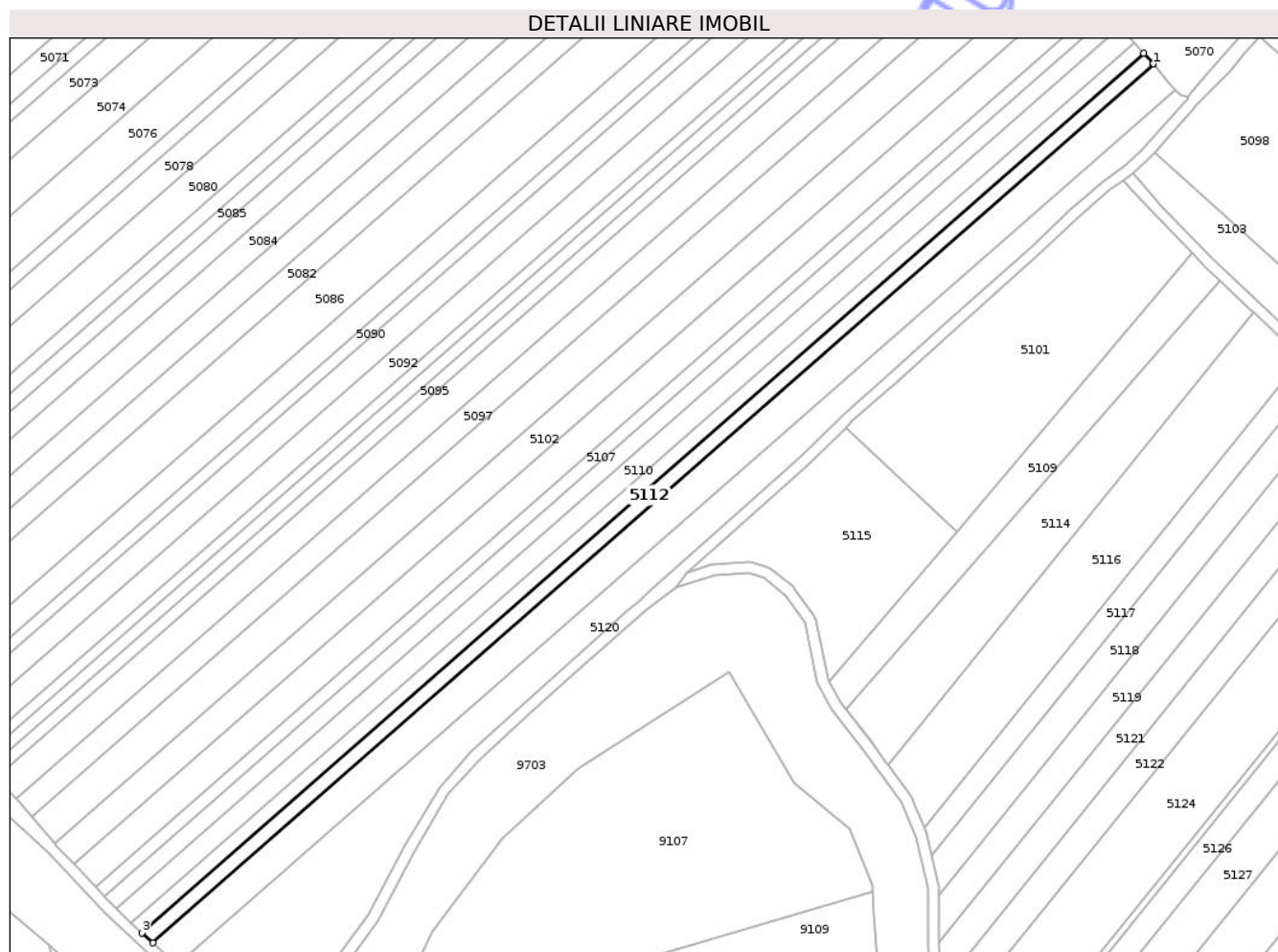
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	628	102	3065/59	-	
2	arabil	NU	1.872	102	3065/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.085,968 389.933,908	2	608.082,585 389.937,695	5.078
2	608.082,585 389.937,695	3	607.722,783 389.622,016	478.655
3	607.722,783 389.622,016	4	607.726,608 389.618,421	5.249
4	607.726,608 389.618,421	5	608.086,063 389.933,795	478.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.086,063 389.933,795	1	608.085,968 389.933,908	0.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38190, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU VASILE GRIGORE	A1

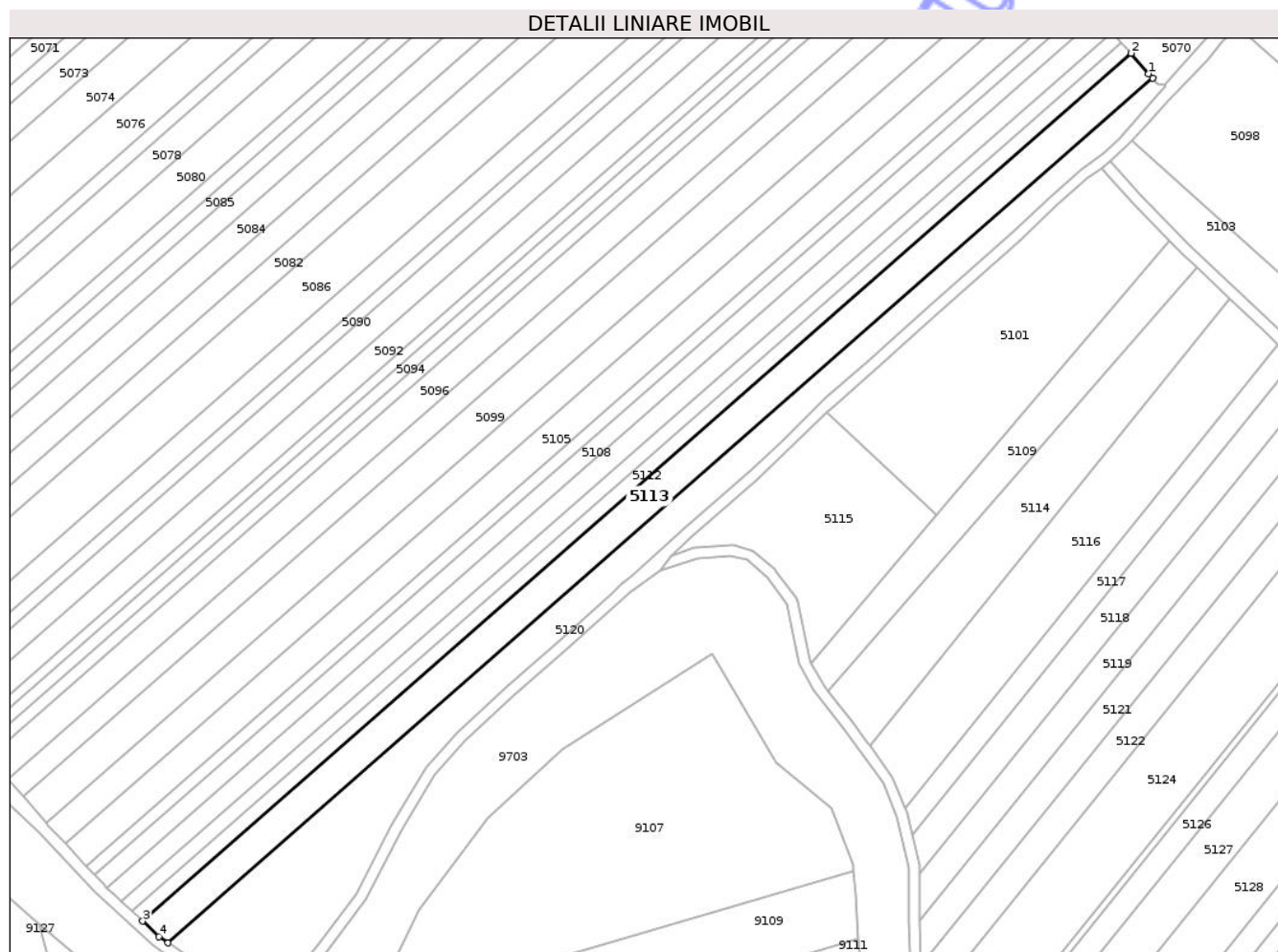
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	102	3065/60	-	
2	arabil	NU	4.263	102	3065/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.092,373 389.926,349	2	608.086,063 389.933,795	9.76
2	608.086,063 389.933,795	3	607.726,608 389.618,421	478.193
3	607.726,608 389.618,421	4	607.732,582 389.612,806	8.199
4	607.732,582 389.612,806	5	607.735,768 389.610,575	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.735,768 389.610,575	6	608.093,84 389.924,735	476.353
6	608.093,84 389.924,735	1	608.092,373 389.926,349	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.088	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22303, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU C. MARIA	A1

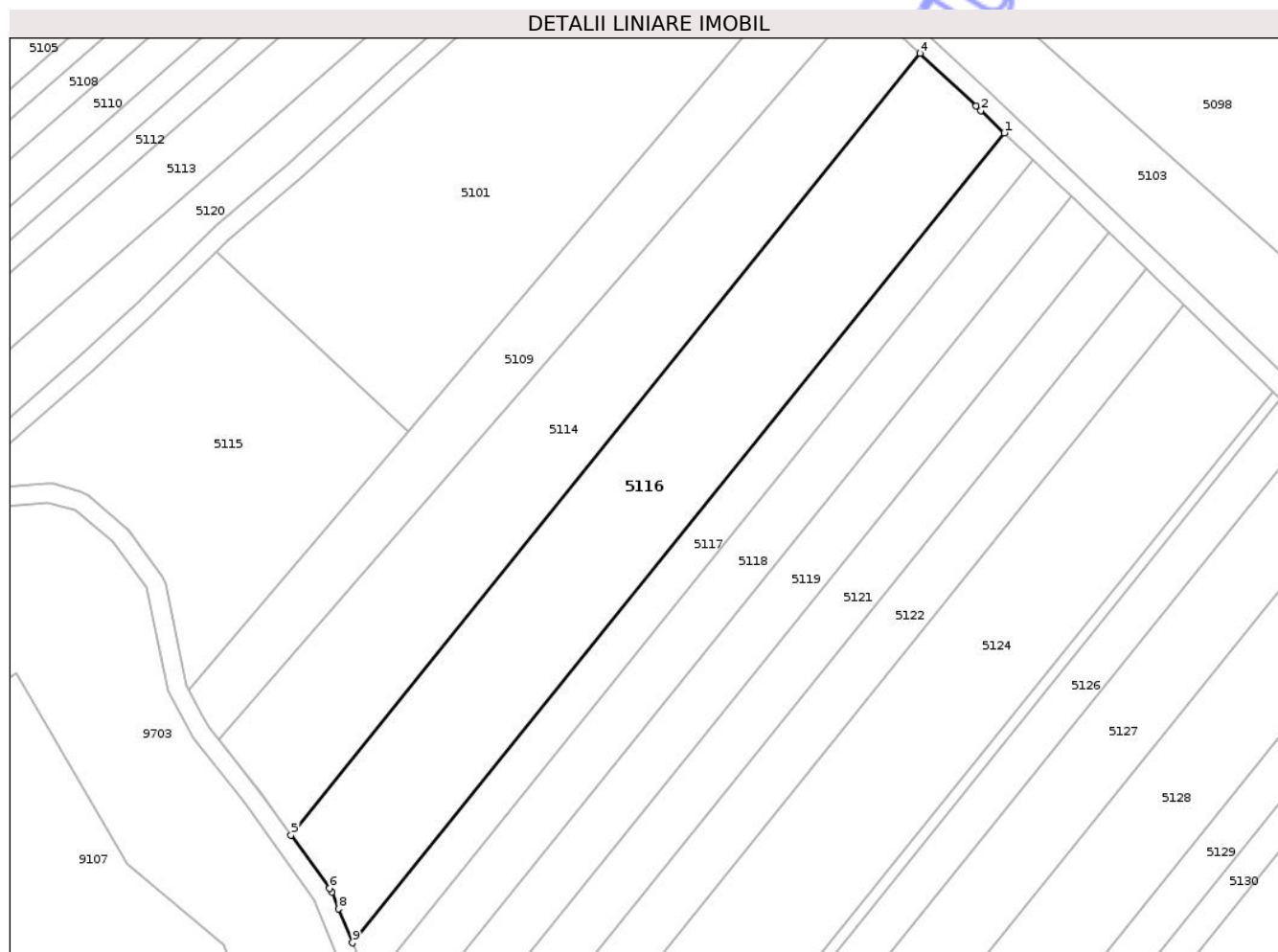
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.088	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.433	102	3090/4/1	-	
2	vie	NU	3.655	102	3090/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.139,457 389.828,118	2	608.134,611 389.832,739	6.696
2	608.134,611 389.832,739	3	608.133,634 389.833,671	1.35
3	608.133,634 389.833,671	4	608.121,939 389.844,675	16.058
4	608.121,939 389.844,675	5	607.991,006 389.682,072	208.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.991,006 389.682,072	6	607.999,007 389.670,983	13.674
6	607.999,007 389.670,983	7	607.999,461 389.670,167	0.934
7	607.999,461 389.670,167	8	608.000,897 389.666,682	3.769
8	608.000,897 389.666,682	9	608.003,798 389.659,644	7.612
9	608.003,798 389.659,644	1	608.139,457 389.828,118	216.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.462	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34809, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU GHEORGHE NICOLAE	A1

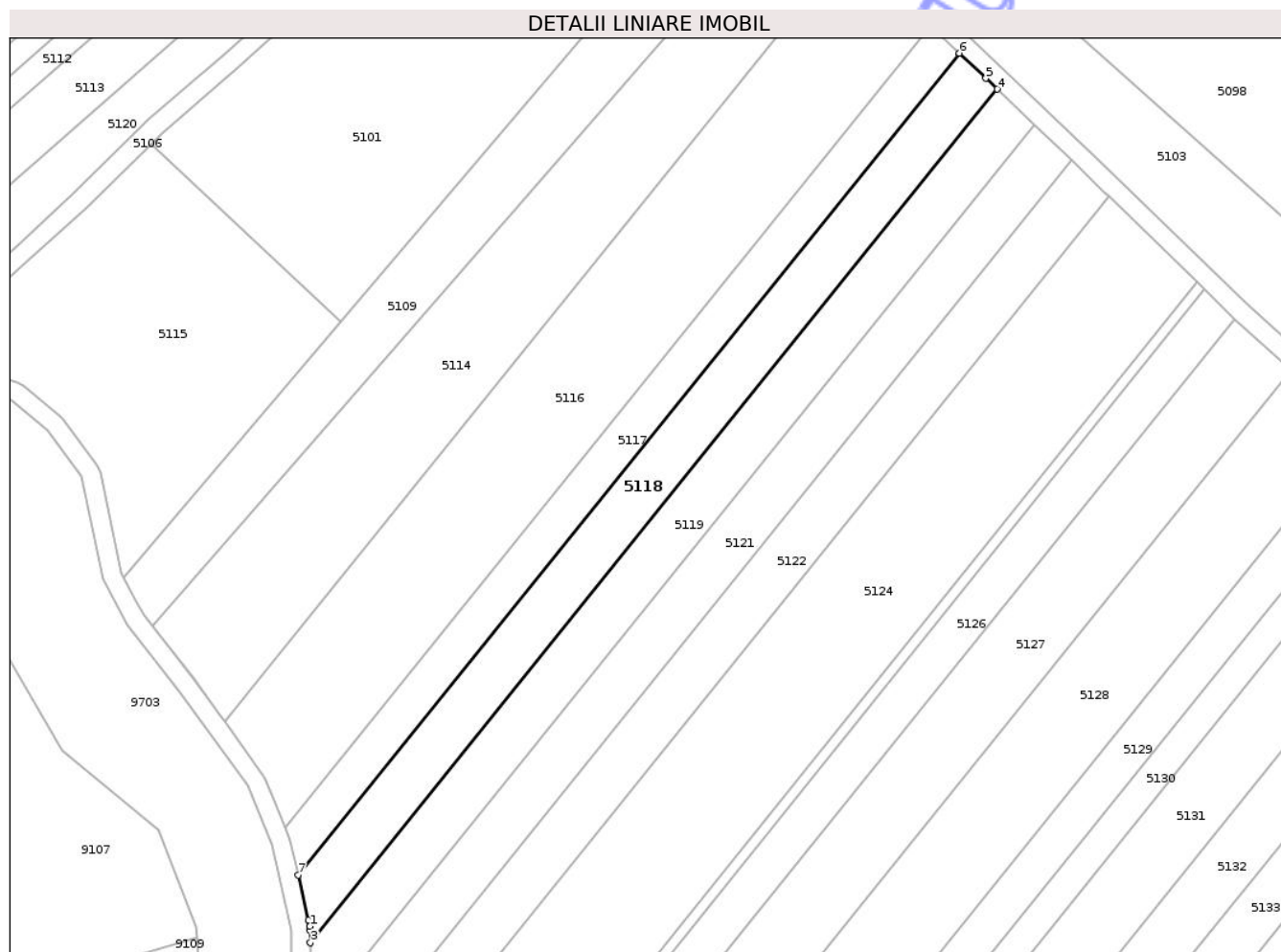
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	756	102	3090/6/1	-	
2	vie	NU	1.706	102	3090/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.008,908 389.639,008	2	608.009,007 389.638,117	0.896
2	608.009,007 389.638,117	3	608.009,005 389.635,587	2.53
3	608.009,005 389.635,587	4	608.153,361 389.814,861	230.169
4	608.153,361 389.814,861	5	608.150,957 389.817,153	3.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.150,957 389.817,153	6	608.145,433 389.822,42	7.633
6	608.145,433 389.822,42	7	608.006,45 389.649,819	221.602
7	608.006,45 389.649,819	8	608.008,6 389.640,362	9.698
8	608.008,6 389.640,362	1	608.008,908 389.639,008	1.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.538	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38174, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU P. NICOLAE	A1

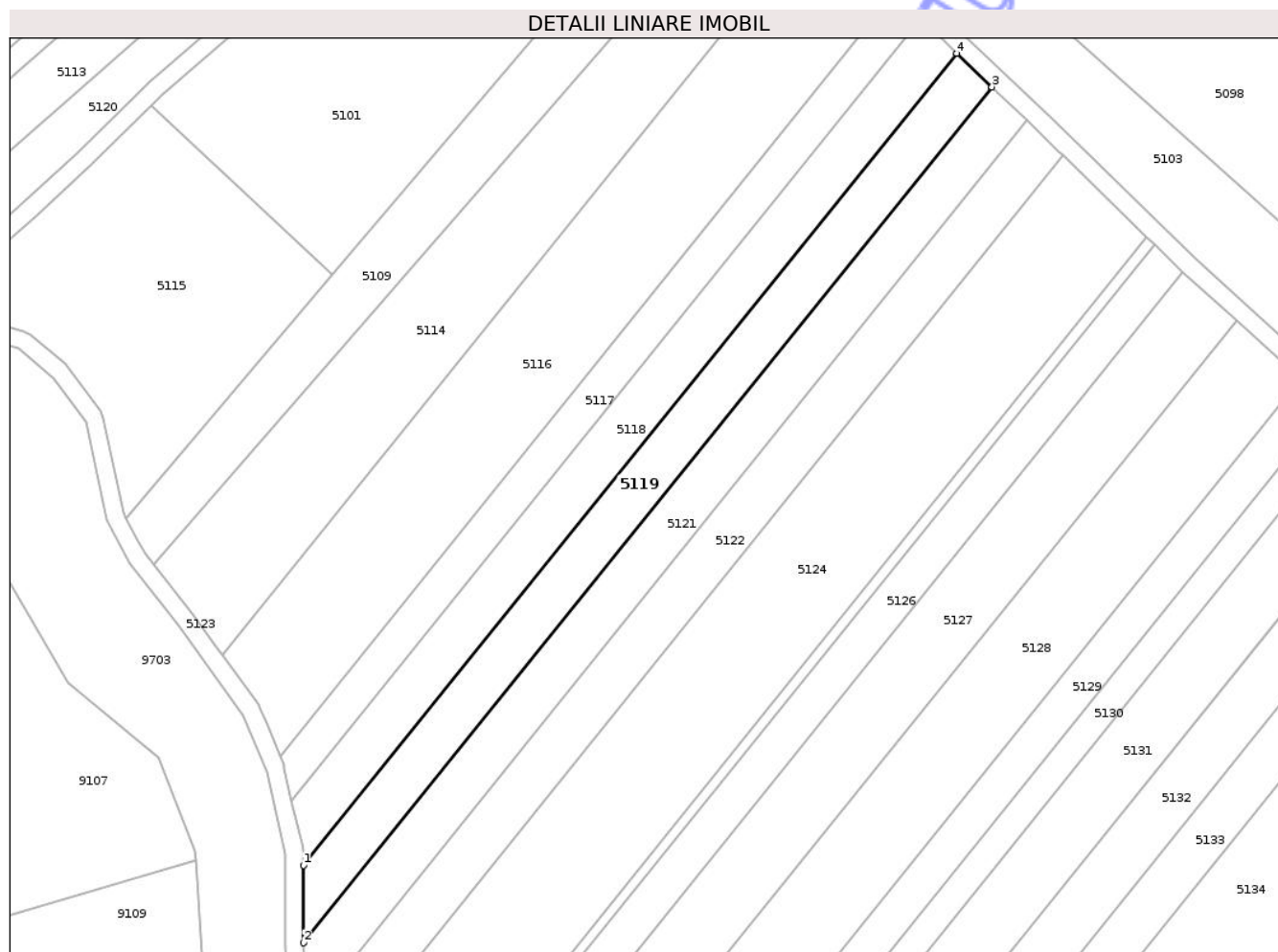
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.538	102	3090/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.009,005 389.635,587	2	608.008,989 389.618,448	17.139
2	608.008,989 389.618,448	3	608.161,159 389.807,426	242.628
3	608.161,159 389.807,426	4	608.153,361 389.814,861	10.774
4	608.153,361 389.814,861	1	608.009,005 389.635,587	230.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.722	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

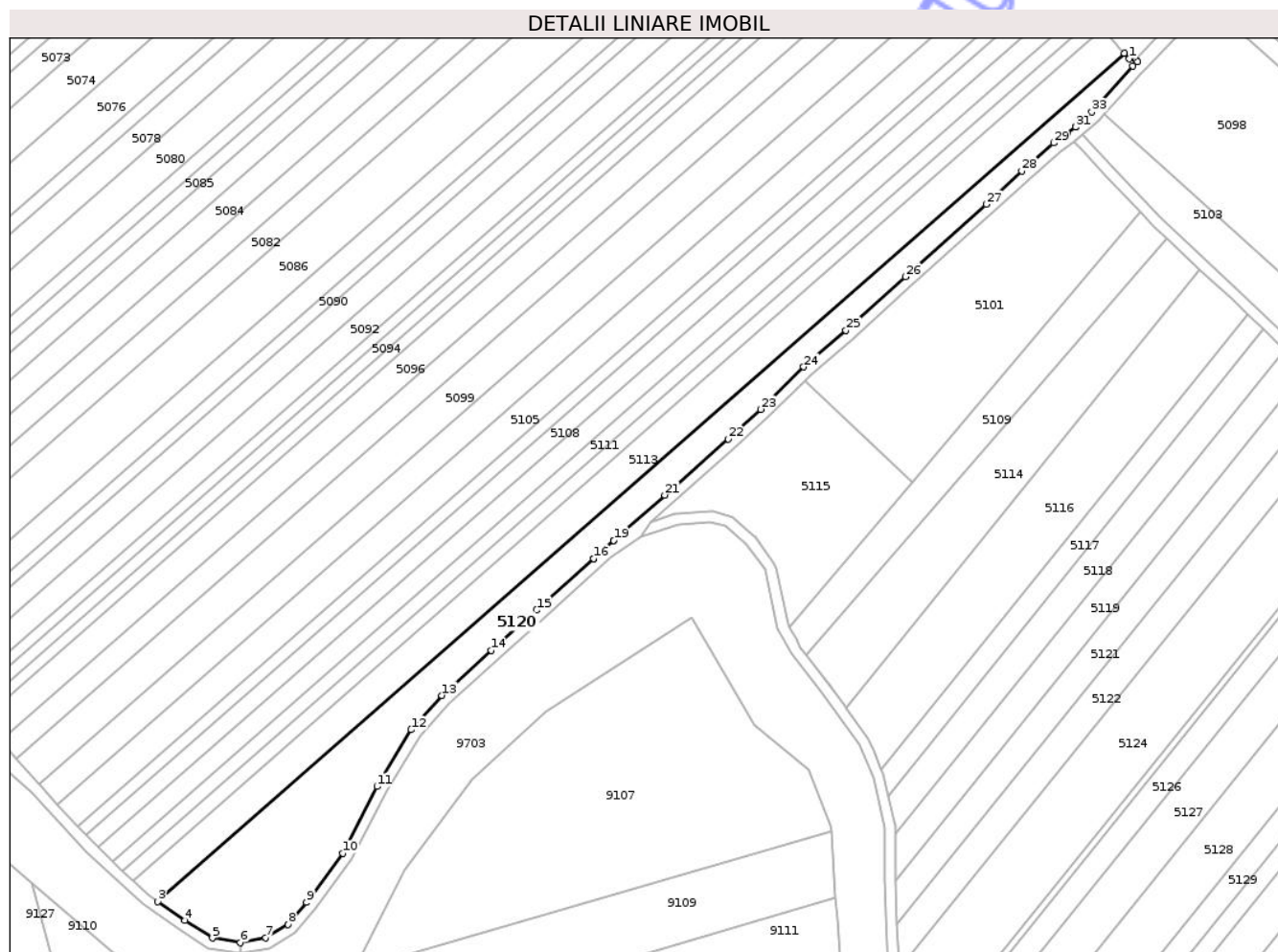
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.048	102	3065/61	-	
2	pasune	NU	5.674	102	3065/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.095,712 389.922,675	2	608.093,84 389.924,735	2.784
3	607.735,768 389.610,575	4	607.745,788 389.603,557	12.233
5	607.756,0 389.597,071	6	607.766,314 389.595,347	10.457
7	607.775,723 389.597,217	8	607.784,017 389.602,088	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.093,84 389.924,735	3	607.735,768 389.610,575	476.353
4	607.745,788 389.603,557	5	607.756,0 389.597,071	12.098
6	607.766,314 389.595,347	7	607.775,723 389.597,217	9.593
8	607.784,017 389.602,088	9	607.790,828 389.610,327	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	607.790,828 389.610,327	10	607.804,268 389.628,45	22.563
11	607.816,931 389.653,204	12	607.829,558 389.674,226	24.523
13	607.840,993 389.686,914	14	607.859,244 389.703,6	24.729
15	607.876,128 389.718,489	16	607.897,279 389.737,597	28.504
17	607.897,256 389.737,623	18	607.900,979 389.740,94	4.986
19	607.904,679 389.744,282	20	607.904,702 389.744,256	0.035
21	607.923,594 389.761,087	22	607.947,125 389.781,845	31.378
23	607.959,158 389.792,875	24	607.975,097 389.808,561	22.363
25	607.990,723 389.822,075	26	608.012,738 389.841,989	29.685
27	608.042,738 389.868,796	28	608.055,879 389.881,179	18.056
29	608.067,763 389.891,524	30	608.072,627 389.895,062	6.015
31	608.075,881 389.897,428	32	608.076,036 389.897,541	0.192
33	608.081,867 389.902,972	34	608.097,033 389.919,898	22.727
35	608.098,749 389.921,646	36	608.098,262 389.922,159	0.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	607.804,268 389.628,45	11	607.816,931 389.653,204	27.805
12	607.829,558 389.674,226	13	607.840,993 389.686,914	17.081
14	607.859,244 389.703,6	15	607.876,128 389.718,489	22.511
16	607.897,279 389.737,597	17	607.897,256 389.737,623	0.035
18	607.900,979 389.740,94	19	607.904,679 389.744,282	4.986
20	607.904,702 389.744,256	21	607.923,594 389.761,087	25.302
22	607.947,125 389.781,845	23	607.959,158 389.792,875	16.323
24	607.975,097 389.808,561	25	607.990,723 389.822,075	20.659
26	608.012,738 389.841,989	27	608.042,738 389.868,796	40.232
28	608.055,879 389.881,179	29	608.067,763 389.891,524	15.756
30	608.072,627 389.895,062	31	608.075,881 389.897,428	4.023
32	608.076,036 389.897,541	33	608.081,867 389.902,972	7.968
34	608.097,033 389.919,898	35	608.098,749 389.921,646	2.45
36	608.098,262 389.922,159	1	608.095,712 389.922,675	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 102 ; A 3090/10/1 ; A 3090/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22319	7.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148558 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 5357, din 21/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA PETRE EMANUEL	A1

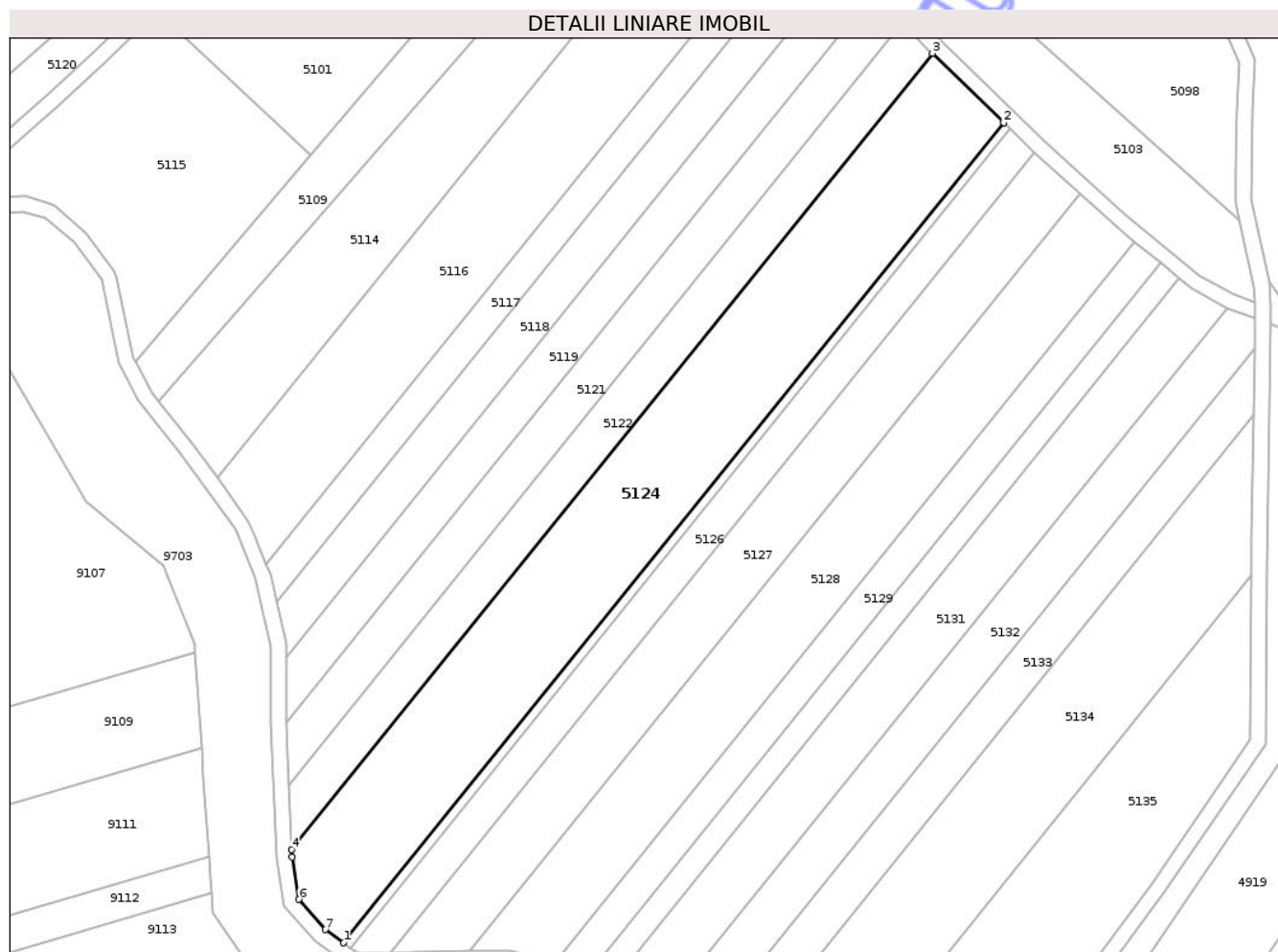
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22319	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	102	3090/10/1	-	
2	vie	NU	1.500	102	3090/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.023,886 389.561,319	2	608.195,408 389.774,33	273.484
2	608.195,408 389.774,33	3	608.176,894 389.792,326	25.819
3	608.176,894 389.792,326	4	608.010,41 389.585,572	265.451
4	608.010,41 389.585,572	5	608.010,497 389.583,568	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.010,497 389.583,568	6	608.012,305 389.572,589	11.127
6	608.012,305 389.572,589	7	608.019,131 389.564,741	10.401
7	608.019,131 389.564,741	1	608.023,886 389.561,319	5.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.544	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22309, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILE CHIRIACHITA	
	2) CALUT I. ELENA	
	3) DUMITRACHE I. PETRA	

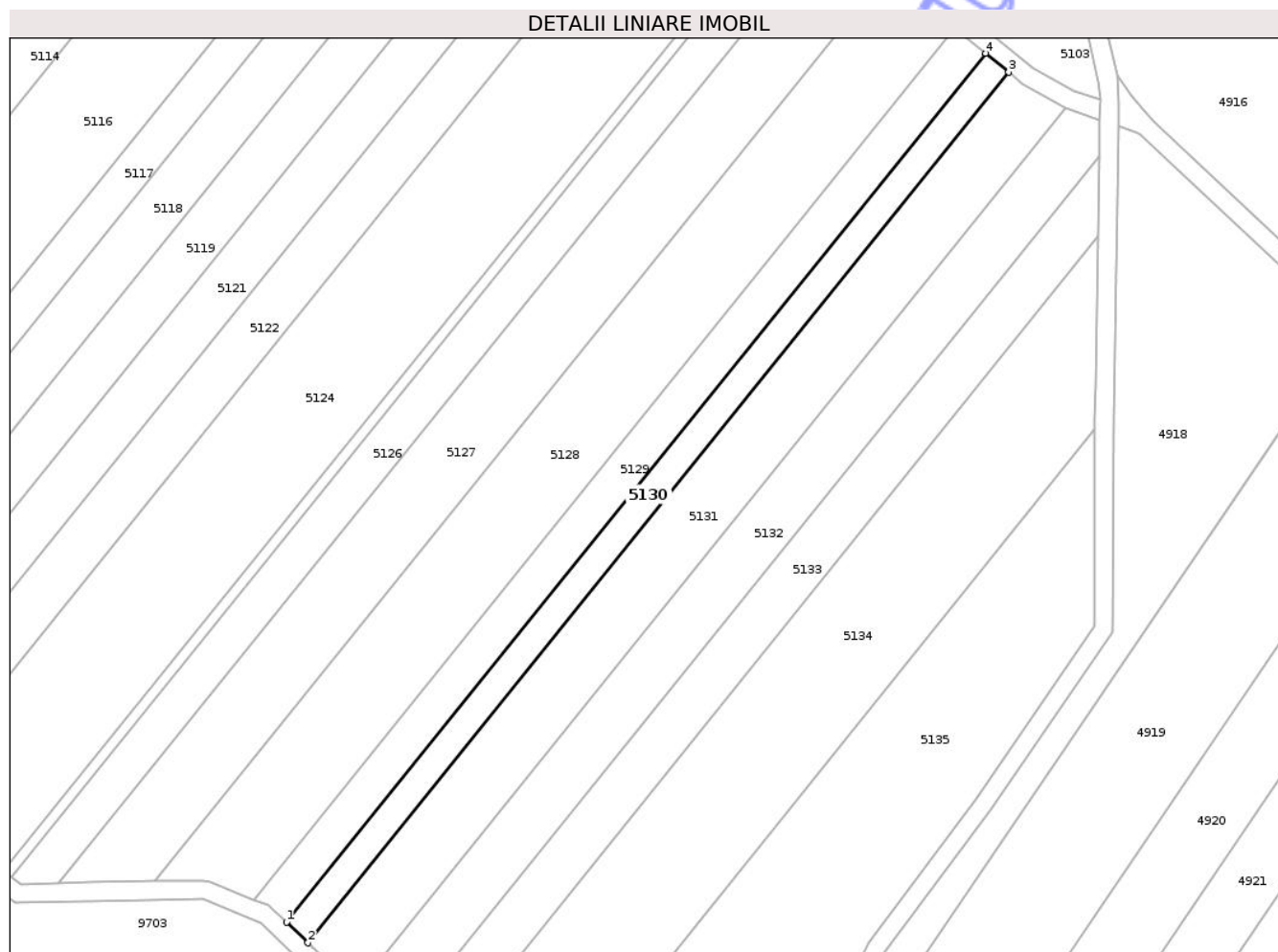
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.544	102	3090/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.085,146 389.550,322	2	608.089,761 389.545,839	6.434
2	608.089,761 389.545,839	3	608.241,087 389.733,769	241.282
3	608.241,087 389.733,769	4	608.236,137 389.737,835	6.406
4	608.236,137 389.737,835	1	608.085,146 389.550,322	240.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69935, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRĂNESCU FLOAREA 2) CALUT C. DUMITRU 3) TRIPON NICULINA	

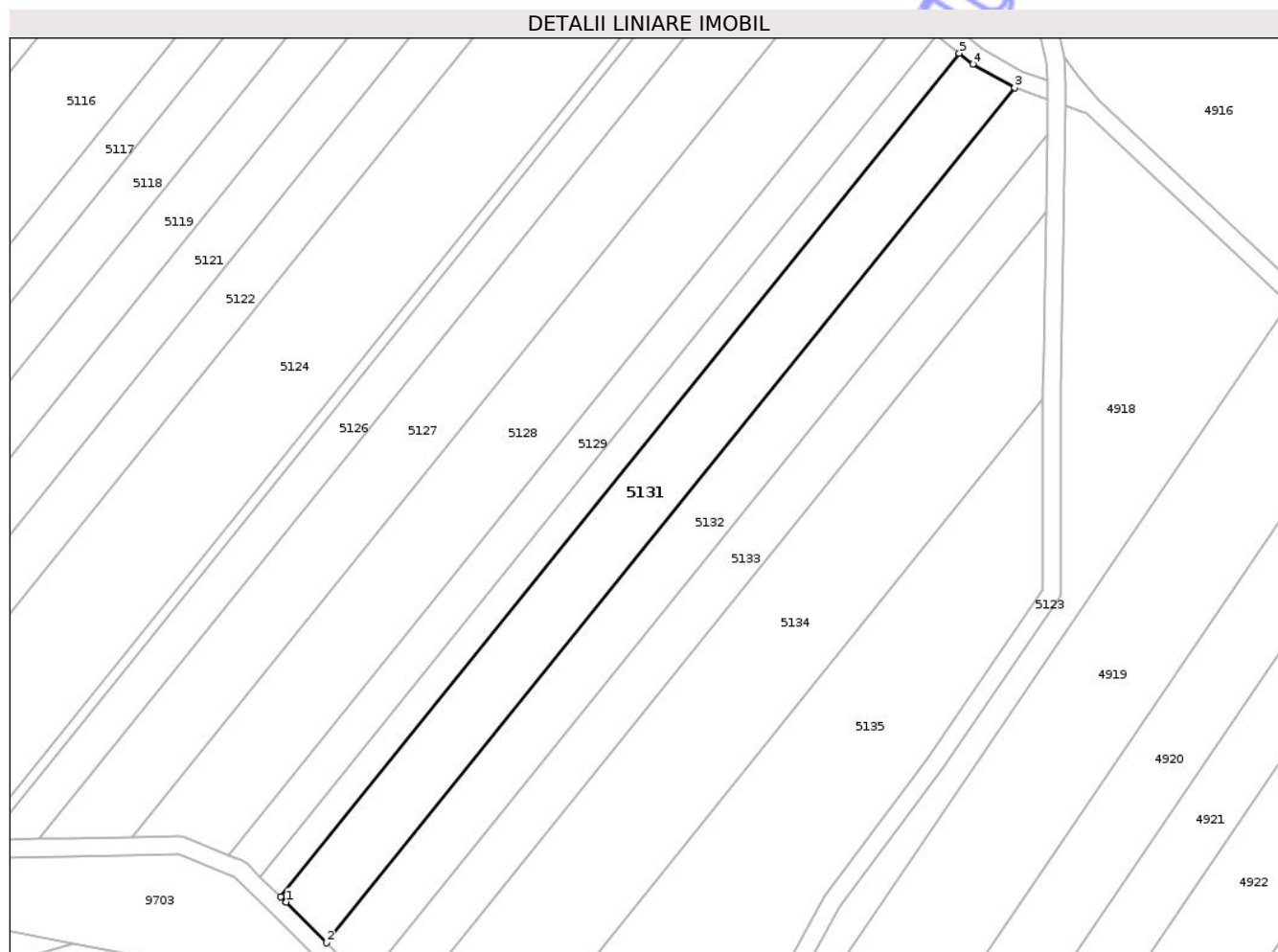
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	102	3090/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.091,0 389.544,635	2	608.100,008 389.535,569	12.78
2	608.100,008 389.535,569	3	608.253,445 389.726,12	244.648
3	608.253,445 389.726,12	4	608.244,09 389.731,302	10.694
4	608.244,09 389.731,302	5	608.241,087 389.733,769	3.886
5	608.241,087 389.733,769	6	608.089,761 389.545,839	241.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.089,761 389.545,839	7	608.090,949 389.544,685	1.656
7	608.090,949 389.544,685	1	608.091,0 389.544,635	0.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22330	Din acte: 819 Masurata: 849	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22330-C1	Loc. Fântânele, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P-an1967
A1.2	22330-C2	Loc. Fântânele, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa P-an1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1587 / 05/01/2023			
Act Notarial nr. 5776, din 29/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE DANIEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE DANIEL		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

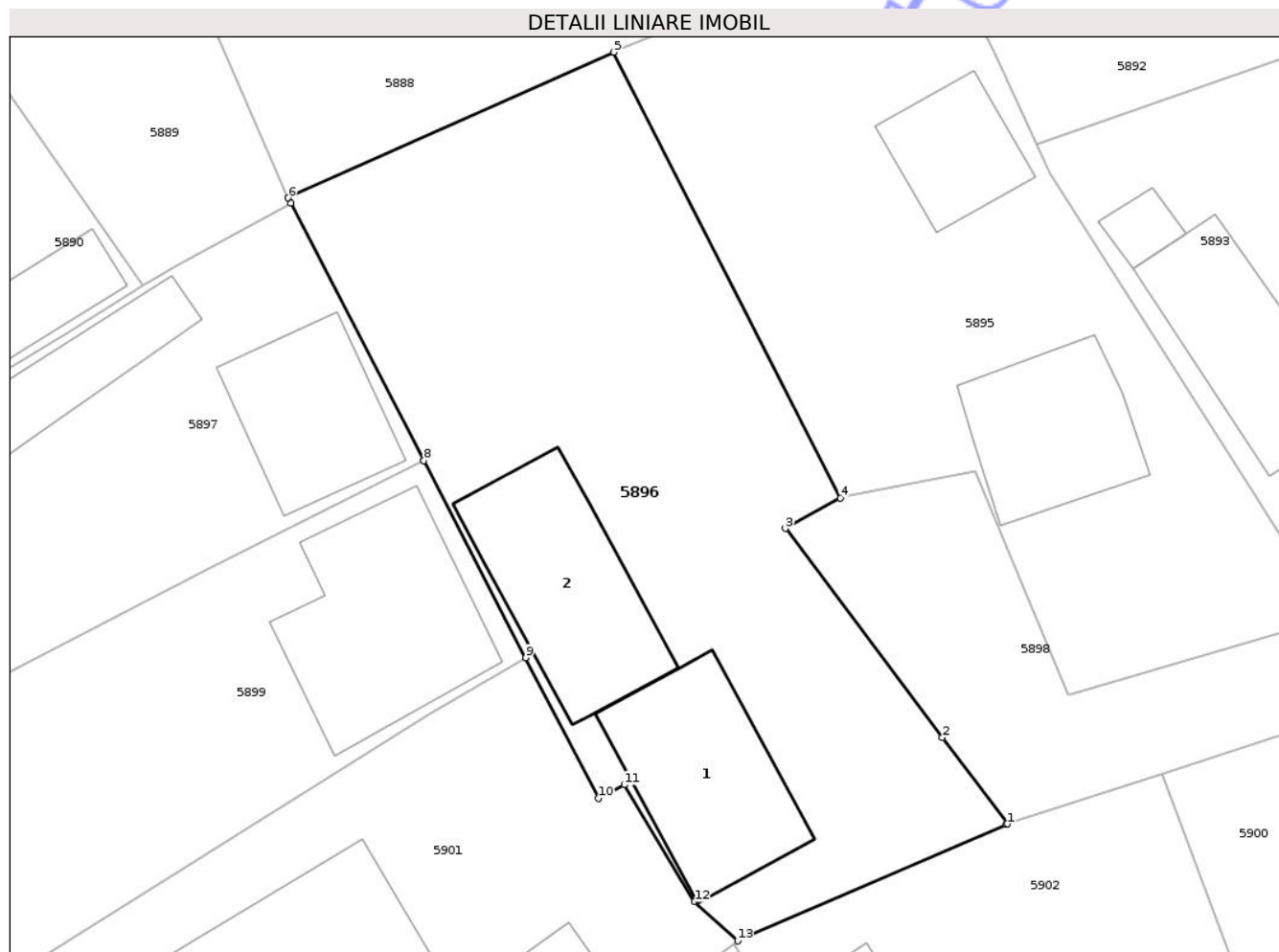
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
146180 / 17/11/2022			
Act Notarial nr. 197, din 05/03/1999 emis de NP Minea Steliana (act administrativ nr seria DS Nr. 728646 din 20.10.2008, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);			
C1	se reinscrie dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere, transcrise sub nr. 334-335/1999 in favoarea numitei Manolache Elena		A1, A1.1, A1.2
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C1, transcrise sub nr. 334-335/1999 in favoarea numitei Manolache Elena		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22330	Din acte: 819 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	27	2170	-	
2	arabil	DA	268	27	2170	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22330-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta P-an1967
A1.2	22330-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa P-an1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.029,11 390.323,774	2	608.025,58 390.328,473	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.025,58 390.328,473	3	608.017,038 390.339,846	14.224
3	608.017,038 390.339,846	4	608.020,025 390.341,501	3.415
4	608.020,025 390.341,501	5	608.007,716 390.365,747	27.192
5	608.007,716 390.365,747	6	607.990,003 390.357,826	19.403
6	607.990,003 390.357,826	7	607.990,154 390.357,536	0.327
7	607.990,154 390.357,536	8	607.997,387 390.343,536	15.758
8	607.997,387 390.343,536	9	608.002,93 390.332,809	12.074
9	608.002,93 390.332,809	10	608.006,875 390.325,174	8.594
10	608.006,875 390.325,174	11	608.008,293 390.325,901	1.594
11	608.008,293 390.325,901	12	608.012,111 390.319,538	7.421
12	608.012,111 390.319,538	13	608.014,456 390.317,411	3.166
13	608.014,456 390.317,411	14	608.029,04 390.323,744	15.9
14	608.029,04 390.323,744	1	608.029,11 390.323,774	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 26 ; CC 2064 ; A 2061 ; V 2062 ; A 2070/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22234	Din acte: 3.200 Masurata: 3.213	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22234-C1	Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 26 ; CC 2064 ; A 2061 ; V 2062 ; A 2070/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 127 mp ; An constr. - 1939 .
A1.2	22234-C2	Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 26 ; CC 2064 ; A 2061 ; V 2062 ; A 2070/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 94 mp ; An constr. - 1939 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
103824 / 11/08/2021			
Act Notarial nr. 1826, din 10/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ELENA-RALUCA 2) BÎRCĂ MARIN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ELENA-RALUCA 2) BÎRCĂ MARIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

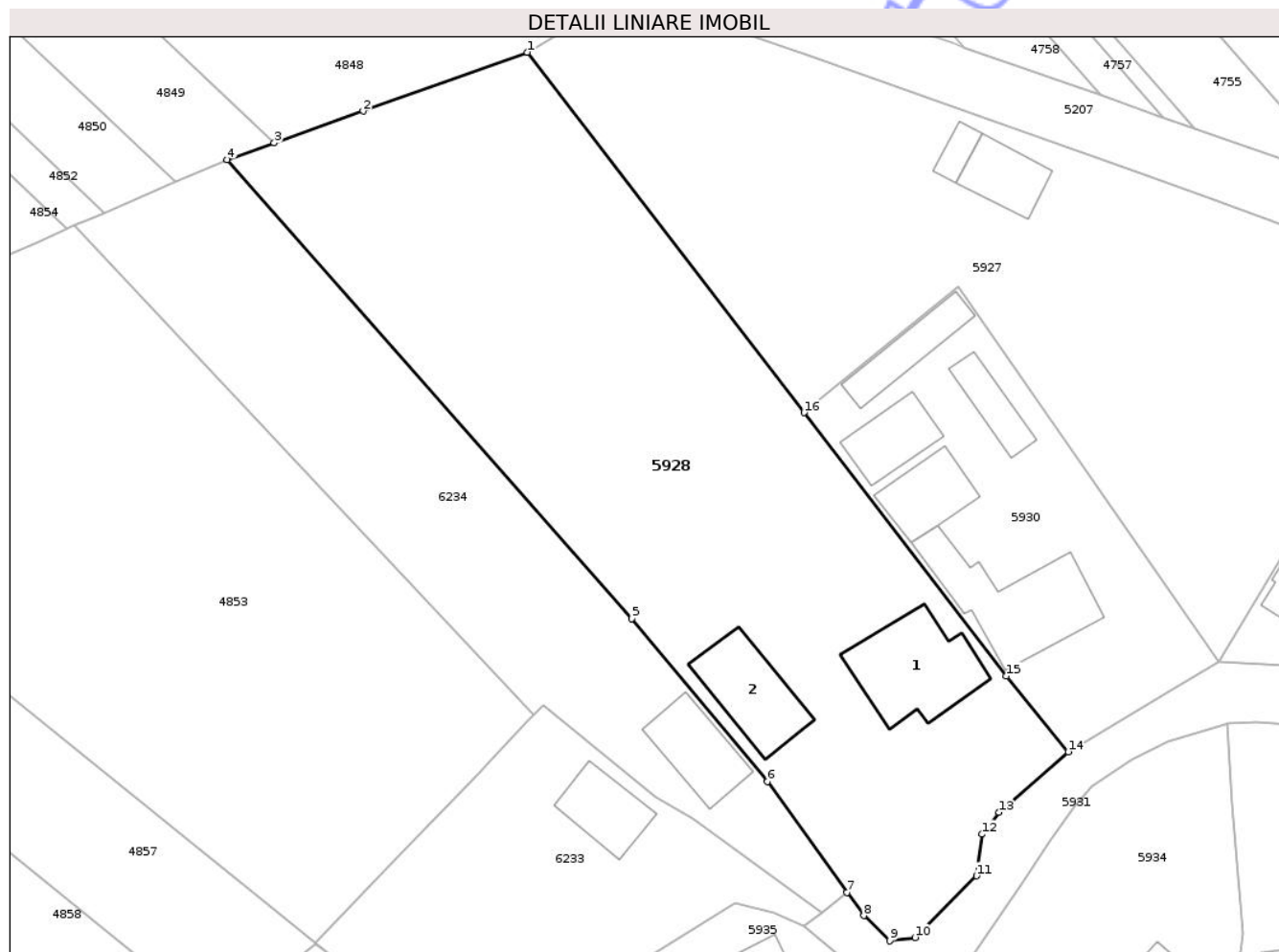
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
103824 / 11/08/2021			
Act Notarial nr. 1826, din 10/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) OPREA NICULAE		A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22234	Din acte: 3.200 Masurata: 3.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	26	2064	-	
2	arabil	DA	495	26	2070/2	-	
3	arabil	DA	495	26	2061	-	
4	vie	DA	1.104	26	2062	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22234-C1	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 127 mp ; An constr. - 1939 .
A1.2	22234-C2	construcții anexa	Din acte: 97 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 94 mp ; An constr. - 1939 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.934,249 390.697,852	2	607.916,02 390.691,314	19.366
2	607.916,02 390.691,314	3	607.906,156 390.687,776	10.479
3	607.906,156 390.687,776	4	607.900,914 390.685,896	5.569
4	607.900,914 390.685,896	5	607.945,902 390.634,894	68.008
5	607.945,902 390.634,894	6	607.960,946 390.616,79	23.539
6	607.960,946 390.616,79	7	607.969,815 390.604,459	15.189
7	607.969,815 390.604,459	8	607.971,672 390.601,884	3.175
8	607.971,672 390.601,884	9	607.974,564 390.599,075	4.032
9	607.974,564 390.599,075	10	607.977,359 390.599,433	2.818
10	607.977,359 390.599,433	11	607.984,199 390.606,296	9.689
11	607.984,199 390.606,296	12	607.984,819 390.610,931	4.676
12	607.984,819 390.610,931	13	607.986,657 390.613,361	3.047
13	607.986,657 390.613,361	14	607.994,388 390.620,089	10.249
14	607.994,388 390.620,089	15	607.987,508 390.628,516	10.879
15	607.987,508 390.628,516	16	607.965,022 390.657,79	36.913
16	607.965,022 390.657,79	1	607.934,249 390.697,852	50.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38195, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCA SPIREA VETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

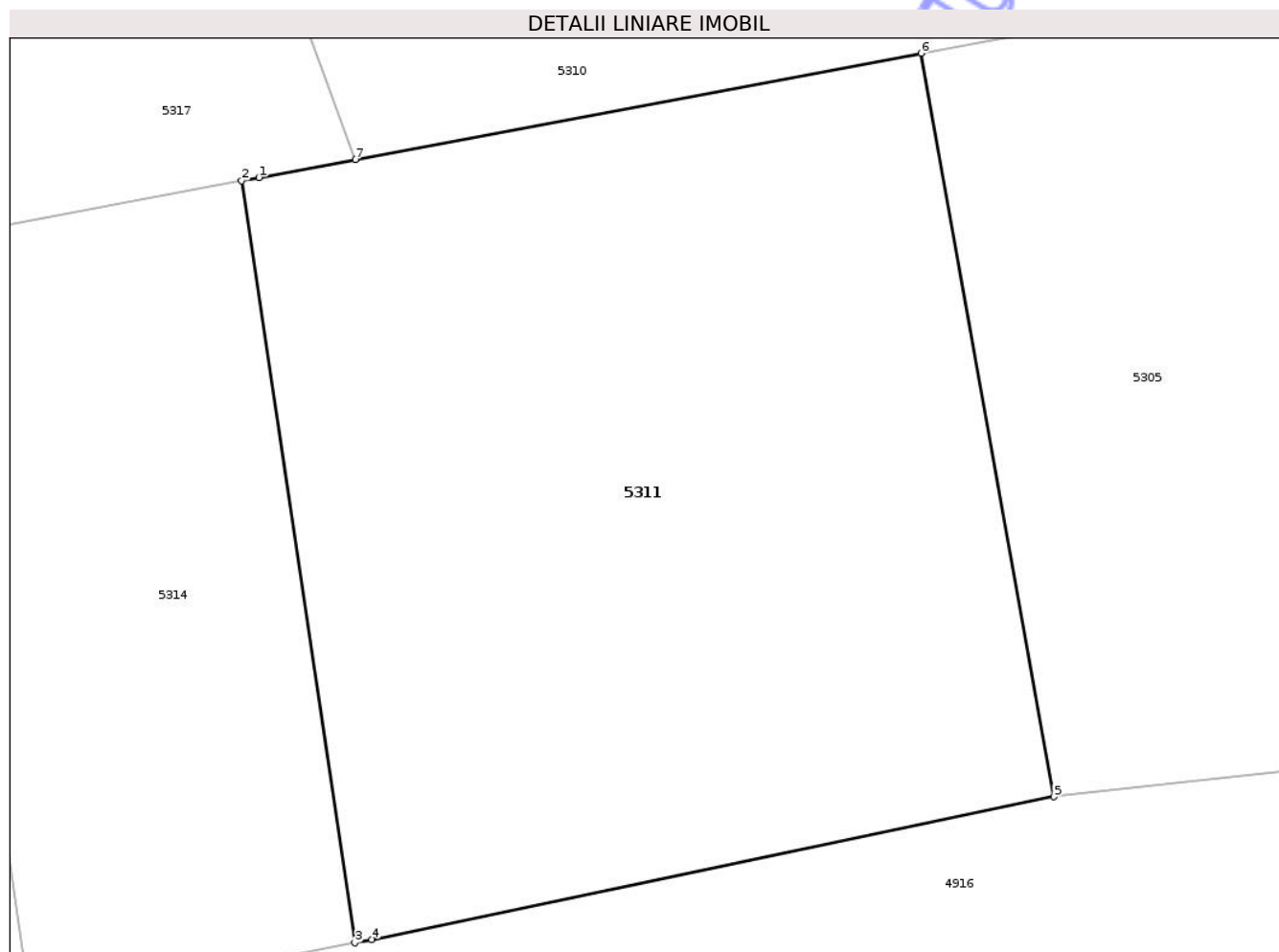
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.036	39	2727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.568,488 390.283,167	2	608.567,733 390.283,026	0.768
2	608.567,733 390.283,026	3	608.572,705 390.249,521	33.872
3	608.572,705 390.249,521	4	608.573,459 390.249,669	0.768
4	608.573,459 390.249,669	5	608.603,454 390.255,944	30.644
5	608.603,454 390.255,944	6	608.597,617 390.288,635	33.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.597,617 390.288,635	7	608.572,732 390.283,964	25.32
7	608.572,732 390.283,964	1	608.568,488 390.283,167	4.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 11A, Jud. Prahova, T39, CC2692, CC2694, F2693, F2695

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20829	Din acte: 1.391 Masurata: 1.410	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20829-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 11A, Jud. Prahova, T39, CC2692, CC2694, F2693, F2695	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
118676 / 09/08/2024			
Act Notarial nr. 2469, din 08/08/2024 emis de Ionita Aristita Adina;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU EMANUEL-DANIEL 2) STUPARU MARILENA		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU EMANUEL-DANIEL 2) STUPARU MARILENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20829	Din acte: 1.391 Masurata: 1.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	805	39	2692, 2694	-	
2	faneata	DA	605	39	2693, 2695	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20829-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.565,938 390.388,509	2	608.565,461 390.388,056	0.658
2	608.565,461 390.388,056	3	608.553,034 390.379,857	14.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.553,034 390.379,857	4	608.544,455 390.374,879	9.919
4	608.544,455 390.374,879	5	608.557,631 390.351,556	26.787
5	608.557,631 390.351,556	6	608.572,396 390.322,13	32.923
6	608.572,396 390.322,13	7	608.591,328 390.328,972	20.13
7	608.591,328 390.328,972	8	608.570,852 390.379,337	54.368
8	608.570,852 390.379,337	1	608.565,938 390.388,509	10.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 492	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42447, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCA DUMITRU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

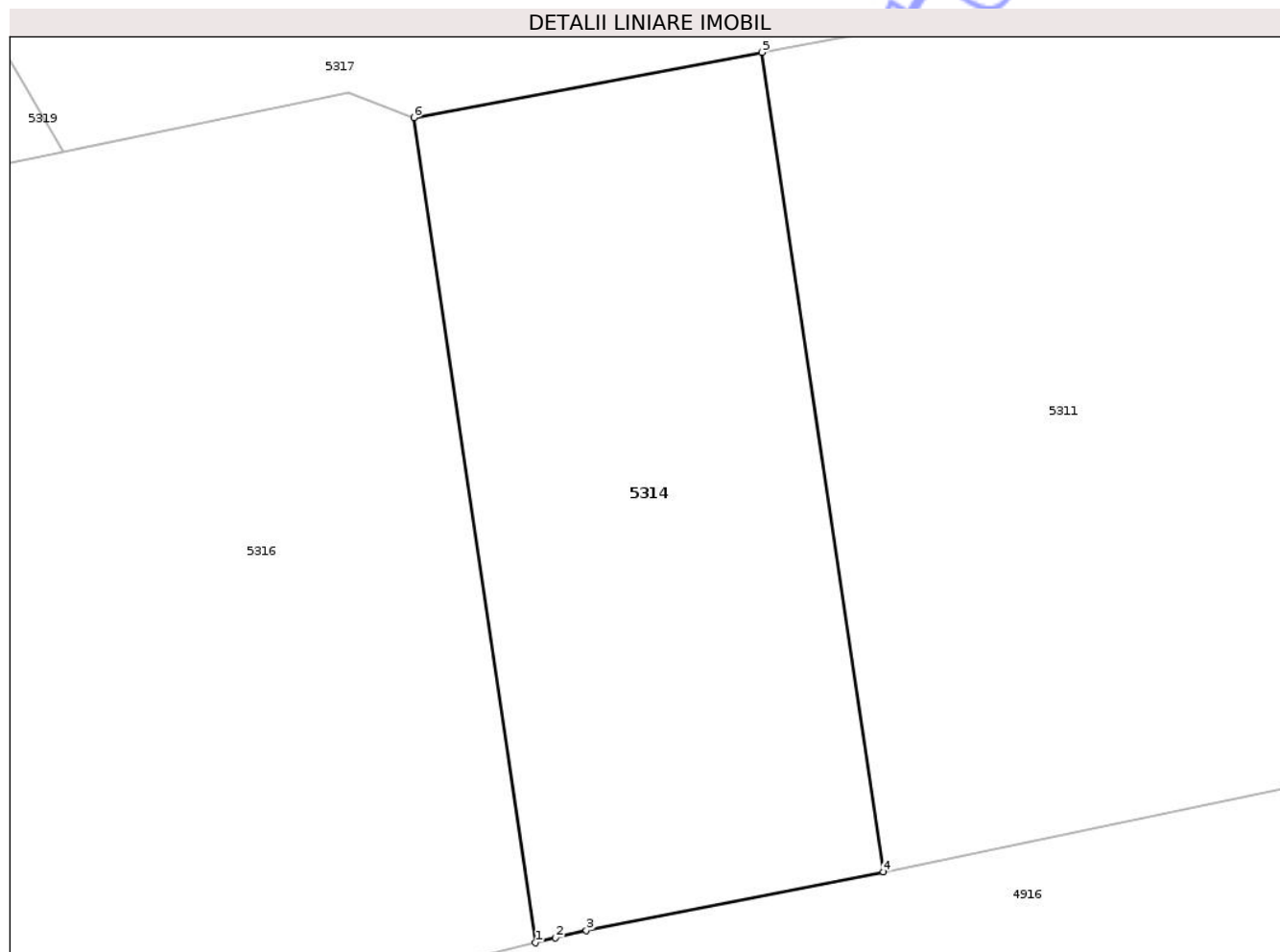
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	492	39	2726/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.558,463 390.246,626	2	608.559,286 390.246,825	0.847
2	608.559,286 390.246,825	3	608.560,56 390.247,133	1.311
3	608.560,56 390.247,133	4	608.572,705 390.249,521	12.378
4	608.572,705 390.249,521	5	608.567,733 390.283,026	33.872
5	608.567,733 390.283,026	6	608.553,505 390.280,355	14.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.553,505 390.280,355	1	608.558,463 390.246,626	34.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		796	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	39	-	-	
2	arabil	DA	768	39	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.544,455 390.374,879	2	608.537,393 390.371,735	7.73
2	608.537,393 390.371,735	3	608.530,794 390.369,105	7.104
3	608.530,794 390.369,105	4	608.543,175 390.348,213	24.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.543,175 390.348,213	5	608.549,937 390.339,1	11.348
5	608.549,937 390.339,1	6	608.559,501 390.319,771	21.566
6	608.559,501 390.319,771	7	608.560,014 390.318,38	1.483
7	608.560,014 390.318,38	8	608.572,396 390.322,13	12.937
8	608.572,396 390.322,13	9	608.557,631 390.351,556	32.923
9	608.557,631 390.351,556	1	608.544,455 390.374,879	26.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38132, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VULPE CONSTANTIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

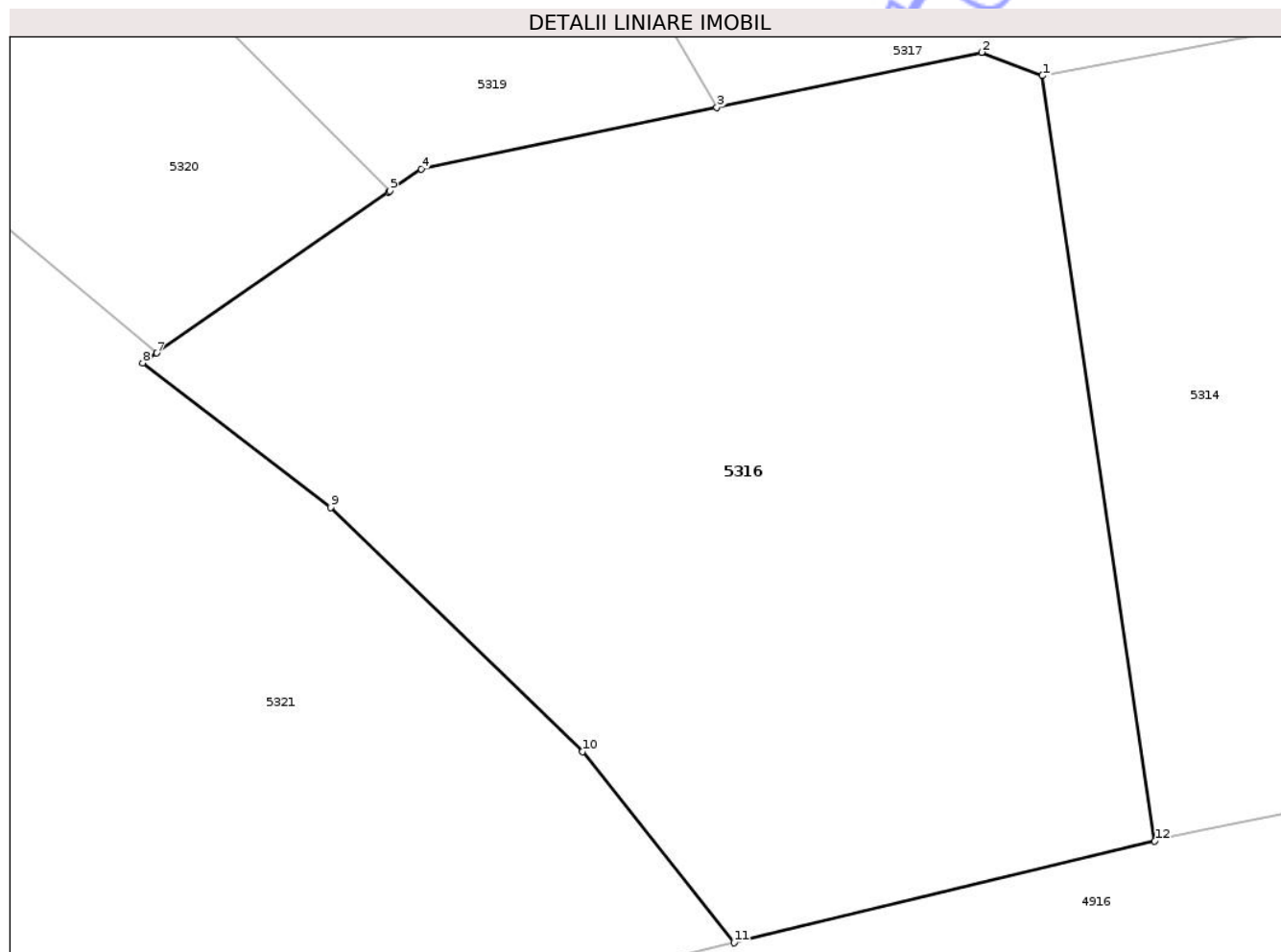
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.073	39	2726/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.553,505 390.280,355	2	608.550,83 390.281,384	2.866
2	608.550,83 390.281,384	3	608.539,158 390.278,952	11.923
3	608.539,158 390.278,952	4	608.526,136 390.276,24	13.301
4	608.526,136 390.276,24	5	608.524,748 390.275,275	1.69
5	608.524,748 390.275,275	6	608.524,676 390.275,226	0.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.524,676 390.275,226	7	608.514,465 390.268,133	12.433
7	608.514,465 390.268,133	8	608.513,841 390.267,7	0.76
8	608.513,841 390.267,7	9	608.522,123 390.261,32	10.454
9	608.522,123 390.261,32	10	608.533,236 390.250,568	15.463
10	608.533,236 390.250,568	11	608.539,911 390.242,138	10.753
11	608.539,911 390.242,138	12	608.558,463 390.246,626	19.087
12	608.558,463 390.246,626	1	608.553,505 390.280,355	34.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 376
Nr. cadastral vechi: 328

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20384	Din acte: 2.500 Masurata: 2.634	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20384-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; C1 - locuinta - Sc=57,35 mp., Su=47,95 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8794 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 514, din 29/03/2006 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCEA RAMONA ELENA , (nec.) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

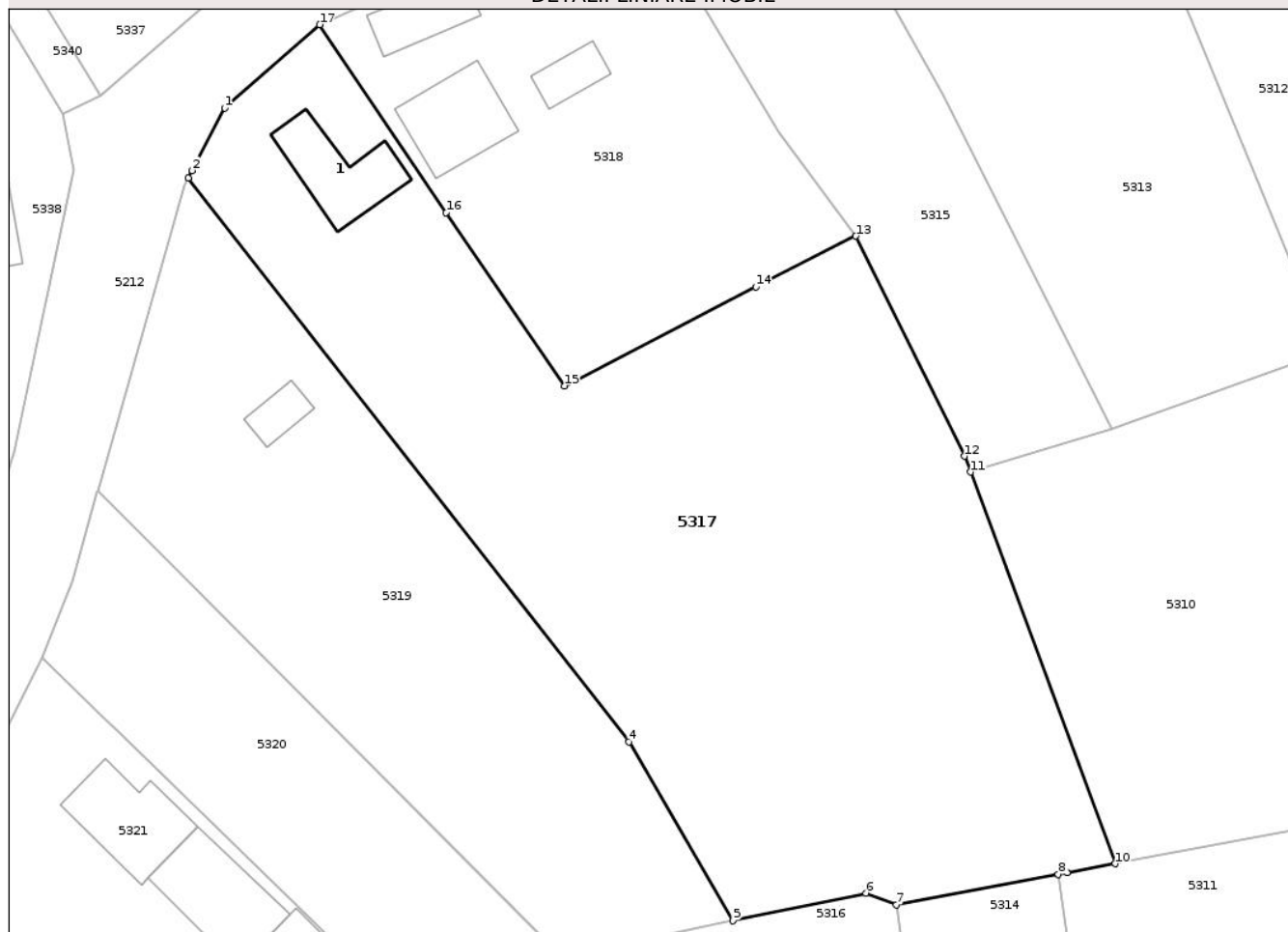
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20384	Din acte: 2.500 Masurata: 2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	39	2709	-	
2	arabil	DA	2.091	39	2710	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20384-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1 - locuinta - Sc=57,35 mp.,Su=47,95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.494,476 390.350,365	2	608.491,623 390.344,861	6.199
2	608.491,623 390.344,861	3	608.491,28 390.344,199	0.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.491,28 390.344,199	4	608.529,985 390.294,677	62.853
4	608.529,985 390.294,677	5	608.539,158 390.278,952	18.205
5	608.539,158 390.278,952	6	608.550,83 390.281,384	11.923
6	608.550,83 390.281,384	7	608.553,505 390.280,355	2.866
7	608.553,505 390.280,355	8	608.567,733 390.283,026	14.477
8	608.567,733 390.283,026	9	608.568,488 390.283,167	0.768
9	608.568,488 390.283,167	10	608.572,732 390.283,964	4.318
10	608.572,732 390.283,964	11	608.560,014 390.318,38	36.691
11	608.560,014 390.318,38	12	608.559,501 390.319,771	1.483
12	608.559,501 390.319,771	13	608.549,937 390.339,1	21.566
13	608.549,937 390.339,1	14	608.541,158 390.334,63	9.851
14	608.541,158 390.334,63	15	608.524,335 390.325,936	18.937
15	608.524,335 390.325,936	16	608.513,943 390.341,164	18.436
16	608.513,943 390.341,164	17	608.502,832 390.357,677	19.903
17	608.502,832 390.357,677	1	608.494,476 390.350,365	11.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcamului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

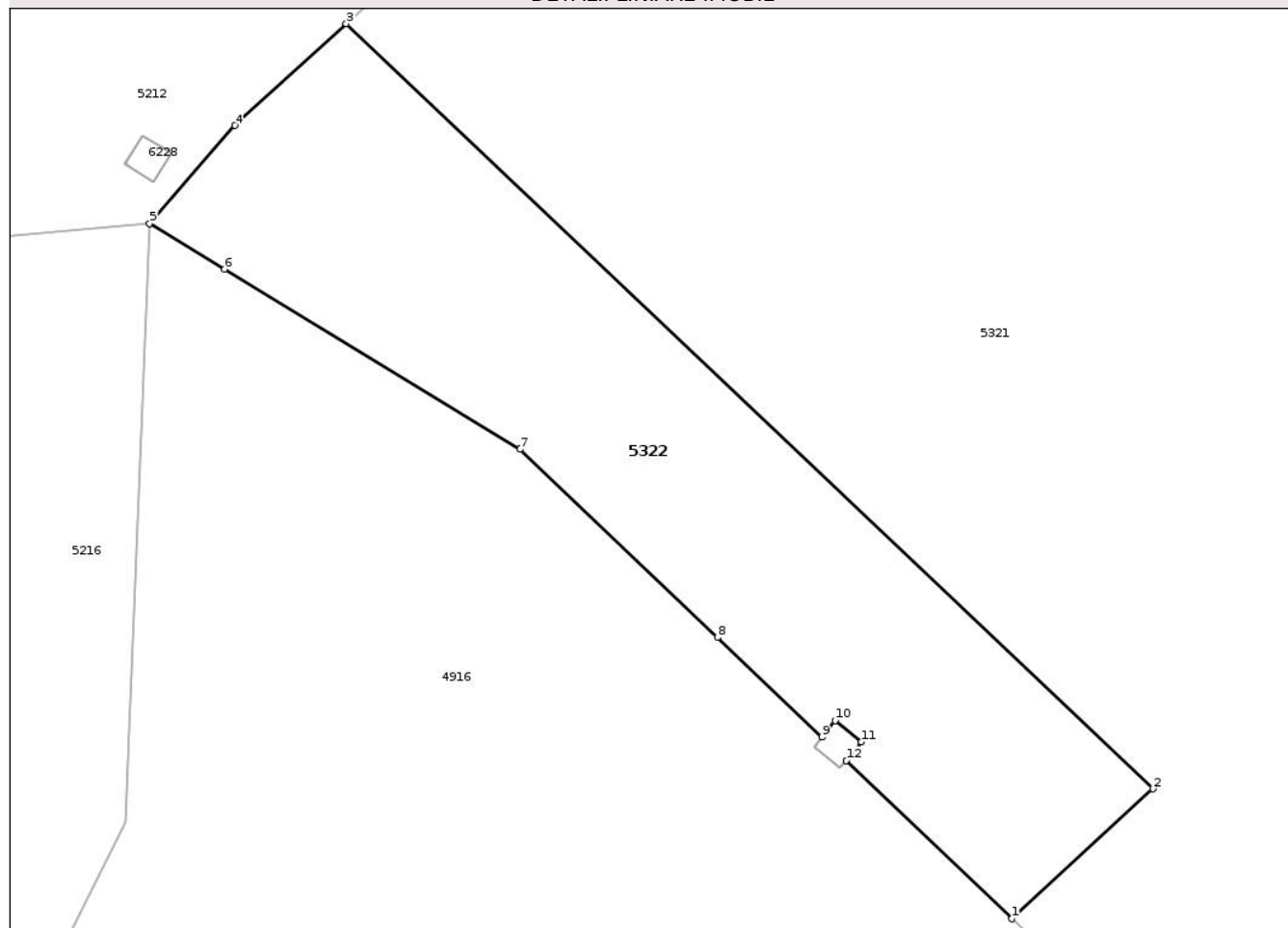
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	151	39	-	-	
2	faneata	DA	140	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.478,666 390.238,477	2	608.483,678 390.243,099	6.818
2	608.483,678 390.243,099	3	608.454,954 390.270,306	39.564
3	608.454,954 390.270,306	4	608.450,994 390.266,687	5.365
4	608.450,994 390.266,687	5	608.447,958 390.263,205	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.447,958 390.263,205	6	608.450,633 390.261,577	3.131
6	608.450,633 390.261,577	7	608.461,148 390.255,174	12.311
7	608.461,148 390.255,174	8	608.468,173 390.248,478	9.705
8	608.468,173 390.248,478	9	608.471,894 390.244,931	5.141
9	608.471,894 390.244,931	10	608.472,367 390.245,519	0.755
10	608.472,367 390.245,519	11	608.473,302 390.244,767	1.2
11	608.473,302 390.244,767	12	608.472,766 390.244,101	0.855
12	608.472,766 390.244,101	1	608.478,666 390.238,477	8.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Viorelei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.720	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16043, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

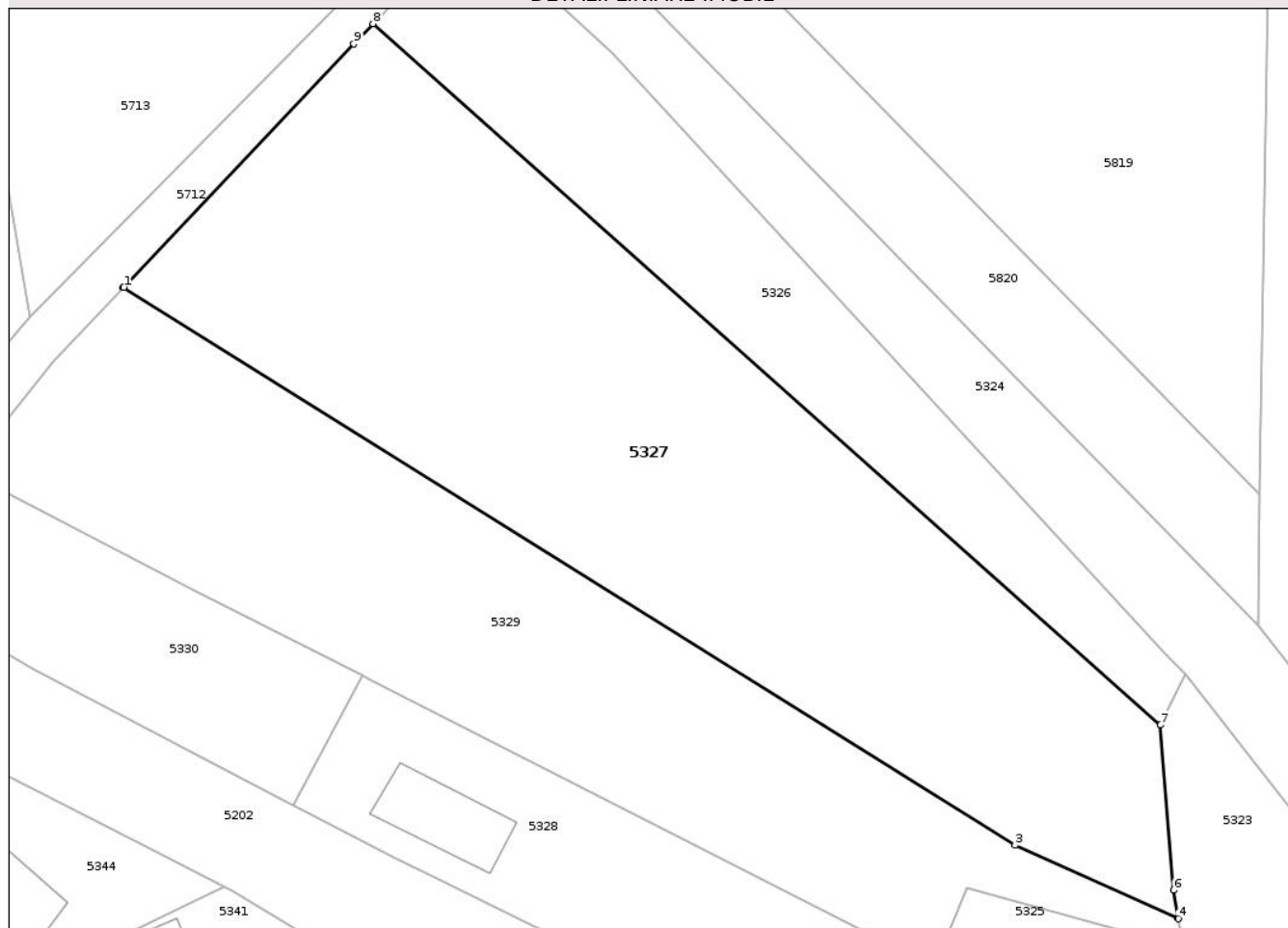
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.720	38	2668	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.444,421 390.535,179	2	608.444,38 390.535,135	0.06
2	608.444,38 390.535,135	3	608.543,606 390.473,15	116.995
3	608.543,606 390.473,15	4	608.561,764 390.464,959	19.92
4	608.561,764 390.464,959	5	608.561,752 390.465,034	0.076
5	608.561,752 390.465,034	6	608.561,277 390.468,145	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.561,277 390.468,145	7	608.559,802 390.486,508	18.422
7	608.559,802 390.486,508	8	608.472,145 390.564,503	117.333
8	608.472,145 390.564,503	9	608.470,027 390.562,263	3.083
9	608.470,027 390.562,263	1	608.444,421 390.535,179	37.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20273	Din acte: 600 Masurata: 1.170	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20273-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47597 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 259, din 03/03/1997 emis de BNP MARIA CALIN (act administrativ nr. 2672/08-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI FINTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BICLINERU ZAHARIA	A1, A1.1
7373 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 9, din 18/01/2024 emis de NP Tudose George Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BICLINERU ZAHARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BICLINERU ZAHARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

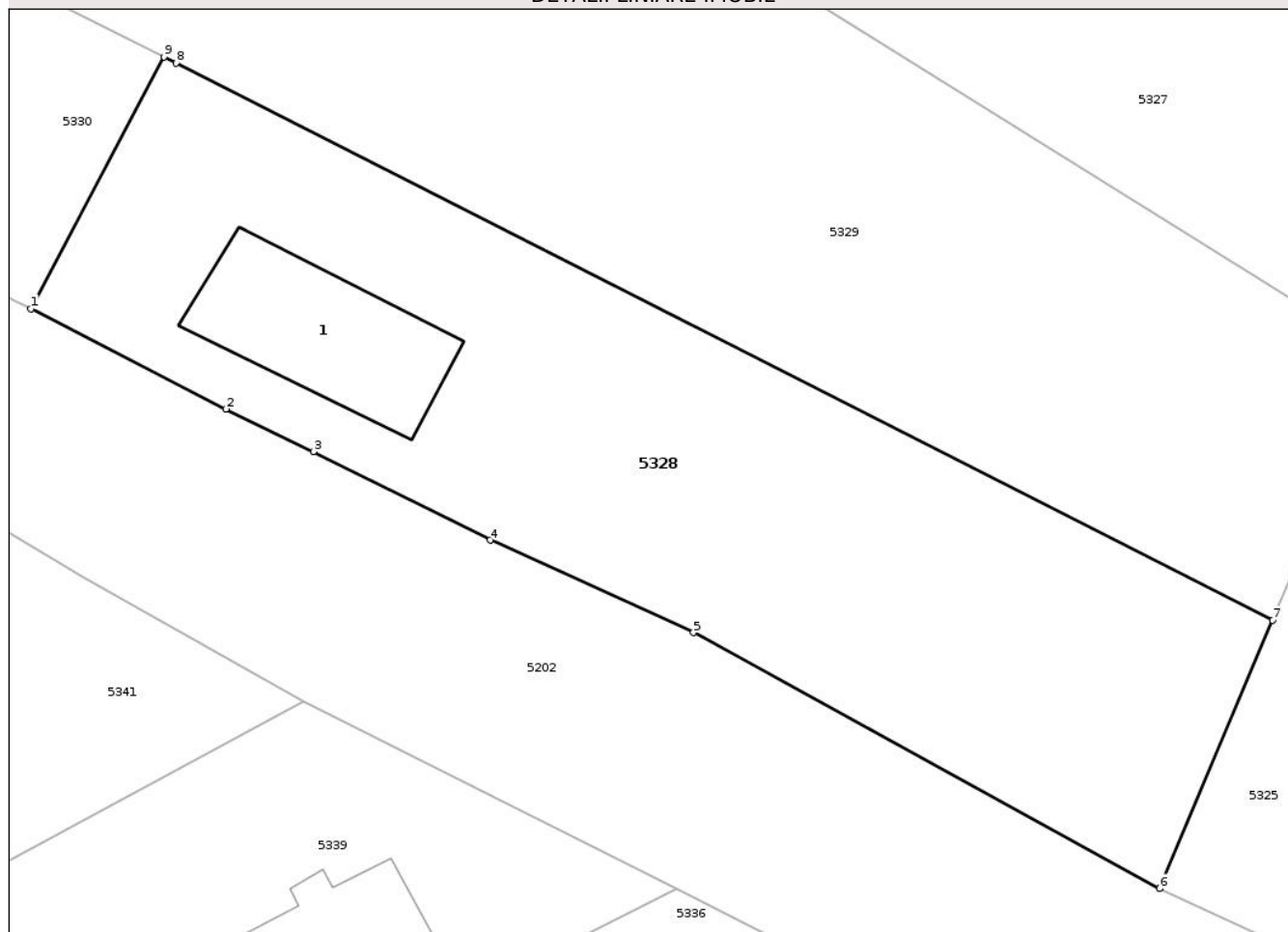
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20273	Din acte: 600 Masurata: 1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.170	38	CC2667	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20273-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.463,308 390.477,556	2	608.474,516 390.471,801	12.599
2	608.474,516 390.471,801	3	608.479,536 390.469,357	5.583
3	608.479,536 390.469,357	4	608.489,681 390.464,273	11.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.489,681 390.464,273	5	608.501,358 390.458,96	12.829
5	608.501,358 390.458,96	6	608.528,128 390.444,258	30.541
6	608.528,128 390.444,258	7	608.534,619 390.459,675	16.728
7	608.534,619 390.459,675	8	608.471,643 390.491,666	70.636
8	608.471,643 390.491,666	9	608.470,943 390.492,02	0.784
9	608.470,943 390.492,02	1	608.463,308 390.477,556	16.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Viorelei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22173	Din acte: 1.550 Masurata: 1.824	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67254 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 26759, din 09/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 297 din 21.05.2019, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINCULESCU PETRE , (decedat)	A1
Act Notarial nr. 297, din 21/05/2019 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 26759 din 09.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MINCULESCU MARIAN-MĂDĂLIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MINCULESCU DANIEL-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22173	Din acte: 1.550 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.824	24	1870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.385,607 390.595,765	2	608.385,008 390.595,882	0.61
2	608.385,008 390.595,882	3	608.372,4 390.598,636	12.905
3	608.372,4 390.598,636	4	608.358,052 390.600,245	14.438
4	608.358,052 390.600,245	5	608.380,487 390.560,258	45.851
5	608.380,487 390.560,258	6	608.388,987 390.545,108	17.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.388,987 390.545,108	7	608.412,359 390.506,178	45.407
7	608.412,359 390.506,178	8	608.412,842 390.506,778	0.77
8	608.412,842 390.506,778	9	608.416,671 390.511,537	6.108
9	608.416,671 390.511,537	10	608.417,386 390.512,158	0.947
10	608.417,386 390.512,158	11	608.421,239 390.516,911	6.119
11	608.421,239 390.516,911	12	608.421,282 390.516,964	0.068
12	608.421,282 390.516,964	13	608.422,686 390.518,67	2.209
13	608.422,686 390.518,67	14	608.417,943 390.527,654	10.159
14	608.417,943 390.527,654	15	608.413,454 390.536,156	9.614
15	608.413,454 390.536,156	1	608.385,607 390.595,765	65.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:227

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20726	962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20726-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 4 holuri, bucatarie) - Sc=131,05 mp.
A1.2	20726-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - anexa - (bucatarie, camera hol) - Sc=33,70 mp.
A1.3	20726-C3	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - garaj - Sc=32,18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
520 / 17/09/2001			
Act Notarial nr. 888, din 12/09/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPA DUMITRU		
	2) POPA DANIELA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)		

C. Partea III. SARCINI

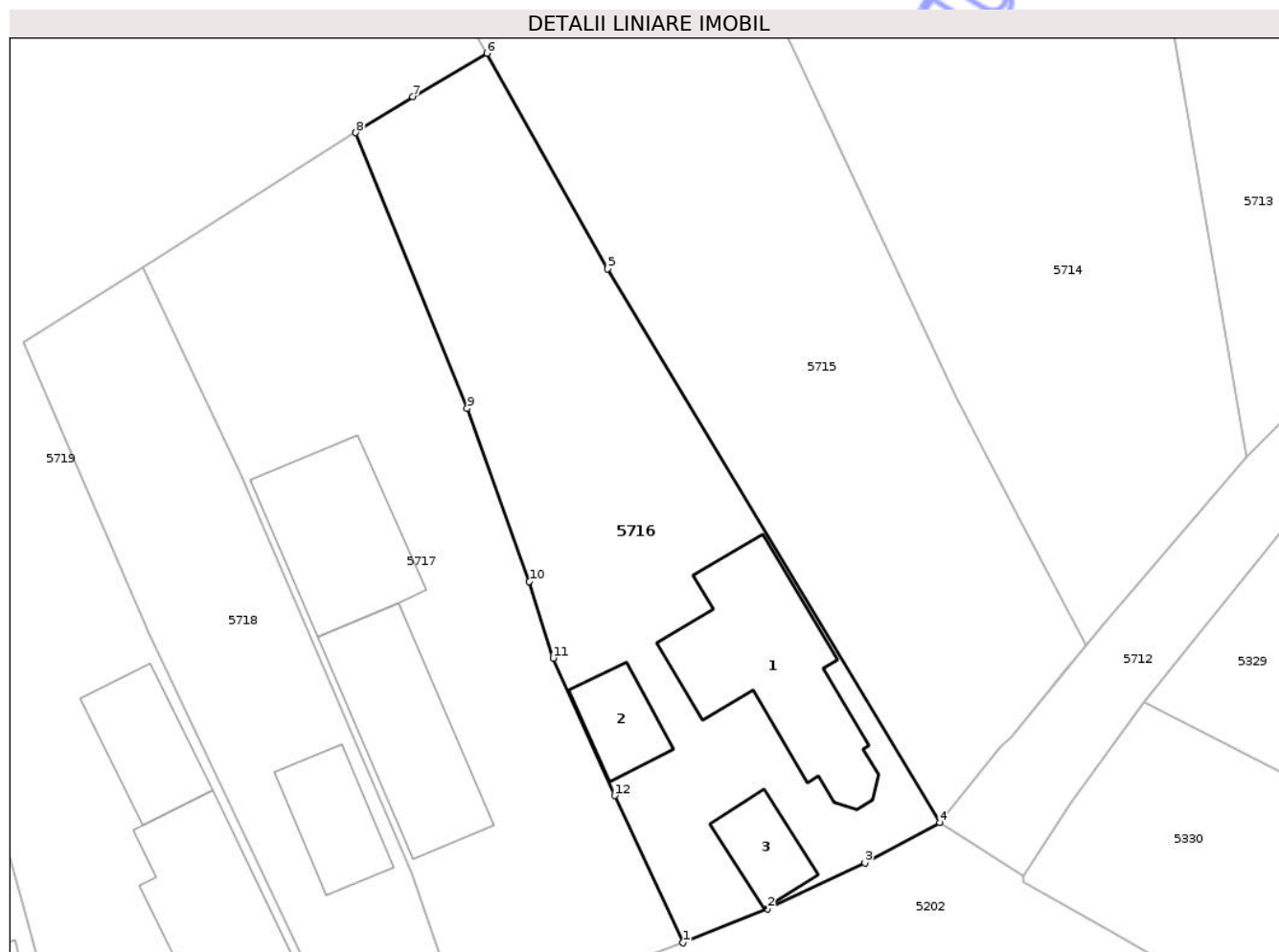
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
520 / 17/09/2001			
Act Notarial nr. 888, din 12/09/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;			
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si intretinere		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPA CONSTANTIN		
	2) POPA GEORGETA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20726	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	961	24	1872	-	
2	arabil	DA	1	24	1871	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20726-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 4 holuri, bucatarie) - Sc=131,05 mp.
A1.2	20726-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - anexa - (bucatarie, camera hol) - Sc=33,70 mp.
A1.3	20726-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - garaj - Sc=32,18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.394,283 390.497,724	2	608.400,245 390.500,11	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.400,245 390.500,11	3	608.407,096 390.503,33	7.57
3	608.407,096 390.503,33	4	608.412,359 390.506,178	5.984
4	608.412,359 390.506,178	5	608.388,987 390.545,108	45.407
5	608.388,987 390.545,108	6	608.380,487 390.560,258	17.372
6	608.380,487 390.560,258	7	608.375,299 390.557,206	6.019
7	608.375,299 390.557,206	8	608.371,267 390.554,669	4.764
8	608.371,267 390.554,669	9	608.379,118 390.535,291	20.908
9	608.379,118 390.535,291	10	608.383,493 390.523,133	12.921
10	608.383,493 390.523,133	11	608.385,171 390.517,741	5.647
11	608.385,171 390.517,741	12	608.389,495 390.508,076	10.588
12	608.389,495 390.508,076	1	608.394,283 390.497,724	11.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22291	246	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84109 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2710, din 27/06/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22291 a imobilului cu numarul cadastral 22291 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22151 inscris in cartea funciara 22151;	A1
84118 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2711, din 27/06/2022 emis de Ionita Aristita Adina (Contract de donație);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘINOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22291	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	24	1920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.238,341 390.540,708	2	608.242,919 390.495,08	45.857
2	608.242,919 390.495,08	3	608.244,292 390.480,582	14.563
3	608.244,292 390.480,582	4	608.243,588 390.476,72	3.926
4	608.243,588 390.476,72	5	608.248,539 390.473,248	6.047
5	608.248,539 390.473,248	6	608.248,45 390.475,602	2.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.248,45 390.475,602	7	608.245,627 390.504,413	28.949
7	608.245,627 390.504,413	8	608.244,844 390.511,311	6.942
8	608.244,844 390.511,311	9	608.242,111 390.541,23	30.044
9	608.242,111 390.541,23	1	608.238,341 390.540,708	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22143	Din acte: 1.258 Masurata: 1.303	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22143-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, S+P, Sup. desfasurata = 77 mp
A1.2	22143-C2	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, Sup. desfasurata = 34 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17934 / 21/02/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 464, din 22/06/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1097 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA IOANA-AURORA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA IOANA-AURORA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22143	Din acte: 1.258 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	24	din 1928	-	
2	arabil	DA	535	24	din 1926	-	
3	vie	DA	334	24	din 1925	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22143-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, S+P, Sup. desfasurata = 77 mp
A1.2	22143-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, Sup. desfasurata = 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.194,915 390.508,566	2	608.195,084 390.508,48	0.19
3	608.193,885 390.515,286	4	608.190,733 390.535,848	20.802
5	608.185,029 390.567,618	6	608.176,634 390.613,192	46.341
7	608.173,255 390.632,371	8	608.173,092 390.632,422	0.171
9	608.171,67 390.632,867	10	608.161,858 390.636,316	10.401
11	608.162,016 390.630,889	12	608.162,536 390.625,417	5.497
13	608.163,628 390.616,492	14	608.164,551 390.610,84	5.727
15	608.170,006 390.572,389	16	608.170,076 390.572,212	0.19
17	608.172,528 390.566,028	18	608.178,887 390.553,062	14.441
19	608.183,988 390.533,642	20	608.185,734 390.528,129	5.783
21	608.189,665 390.514,568	22	608.190,294 390.511,207	3.419
23	608.193,98 390.509,038	1	608.194,915 390.508,566	1.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.195,084 390.508,48	3	608.193,885 390.515,286	6.911
4	608.190,733 390.535,848	5	608.185,029 390.567,618	32.278
6	608.176,634 390.613,192	7	608.173,255 390.632,371	19.474
8	608.173,092 390.632,422	9	608.171,67 390.632,867	1.49
10	608.161,858 390.636,316	11	608.162,016 390.630,889	5.429
12	608.162,536 390.625,417	13	608.163,628 390.616,492	8.992
14	608.164,551 390.610,84	15	608.170,006 390.572,389	38.836
16	608.170,076 390.572,212	17	608.172,528 390.566,028	6.652
18	608.178,887 390.553,062	19	608.183,988 390.533,642	20.079
20	608.185,734 390.528,129	21	608.189,665 390.514,568	14.119
22	608.190,294 390.511,207	23	608.193,98 390.509,038	4.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 366
Nr. cadastral vechi: 523

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20377	Din acte: 1.285 Masurata: 1.192	Sector cadastral: 25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20377-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; C1 - locuinta - Sc=73,36 mp.
A1.2	20377-C2	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; C2 - anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6010 / 09/03/2006			
Act Notarial nr. 389, din 06/03/2006 emis de BNP.HURDUC ION;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DAN GEORGETA-CARMEN , (nec.)		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6010 / 09/03/2006			
Act Notarial nr. 389, din 06/03/2006 emis de BNP.HURDUC ION;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE viagera		A1.1, A1.2
	1) DAN GRIGORE		
	2) DAN VASILICA		

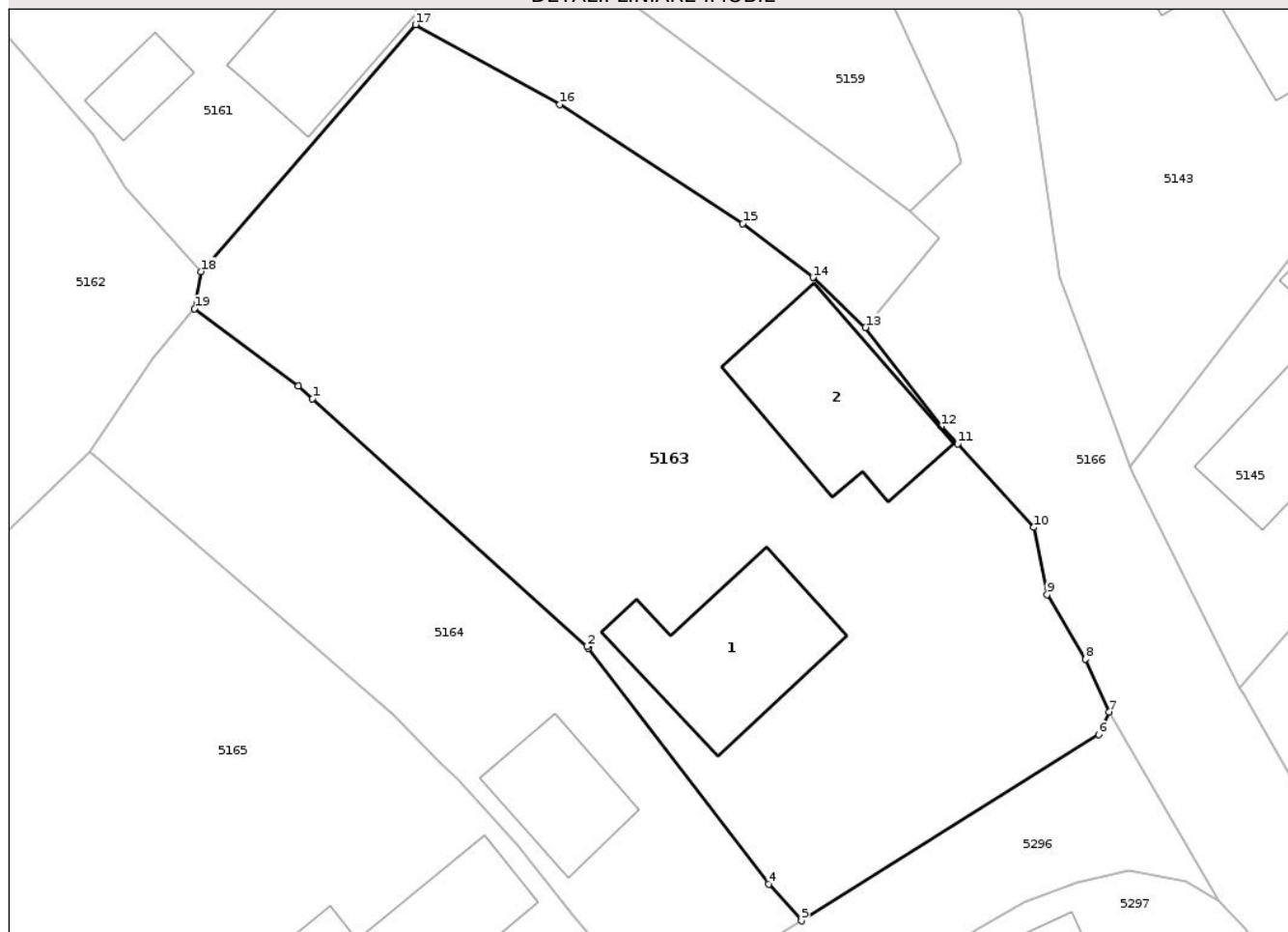
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20377	Din acte: 1.285 Masurata: 1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	30	2302	-	
2	arabil	DA	1.024	30	2303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20377-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C1 - locuinta - Sc=73,36 mp.
A1.2	20377-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C2 - anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.942,773 390.178,09	2	607.958,129 390.164,212	20.698
2	607.958,129 390.164,212	3	607.958,21 390.164,106	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.958,21 390.164,106	4	607.968,309 390.150,916	16.612
4	607.968,309 390.150,916	5	607.970,148 390.148,858	2.76
5	607.970,148 390.148,858	6	607.986,779 390.159,287	19.63
6	607.986,779 390.159,287	7	607.987,371 390.160,539	1.385
7	607.987,371 390.160,539	8	607.986,05 390.163,499	3.241
8	607.986,05 390.163,499	9	607.983,91 390.167,119	4.205
9	607.983,91 390.167,119	10	607.983,155 390.170,877	3.833
10	607.983,155 390.170,877	11	607.978,898 390.175,55	6.321
11	607.978,898 390.175,55	12	607.977,991 390.176,546	1.347
12	607.977,991 390.176,546	13	607.973,736 390.182,073	6.975
13	607.973,736 390.182,073	14	607.970,791 390.184,873	4.064
14	607.970,791 390.184,873	15	607.966,864 390.187,891	4.953
15	607.966,864 390.187,891	16	607.956,61 390.194,545	12.224
16	607.956,61 390.194,545	17	607.948,538 390.199,017	9.228
17	607.948,538 390.199,017	18	607.936,539 390.185,2	18.3
18	607.936,539 390.185,2	19	607.936,159 390.183,118	2.116
19	607.936,159 390.183,118	20	607.941,968 390.178,785	7.247
20	607.941,968 390.178,785	1	607.942,773 390.178,09	1.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22252	Din acte: 453 Masurata: 471	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22252-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P-an1932

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16713 / 09/02/2022			
Act Notarial nr. 360, din 07/02/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU MARIUS 2) CĂLDĂRARU RODICA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU MARIUS 2) CĂLDĂRARU RODICA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

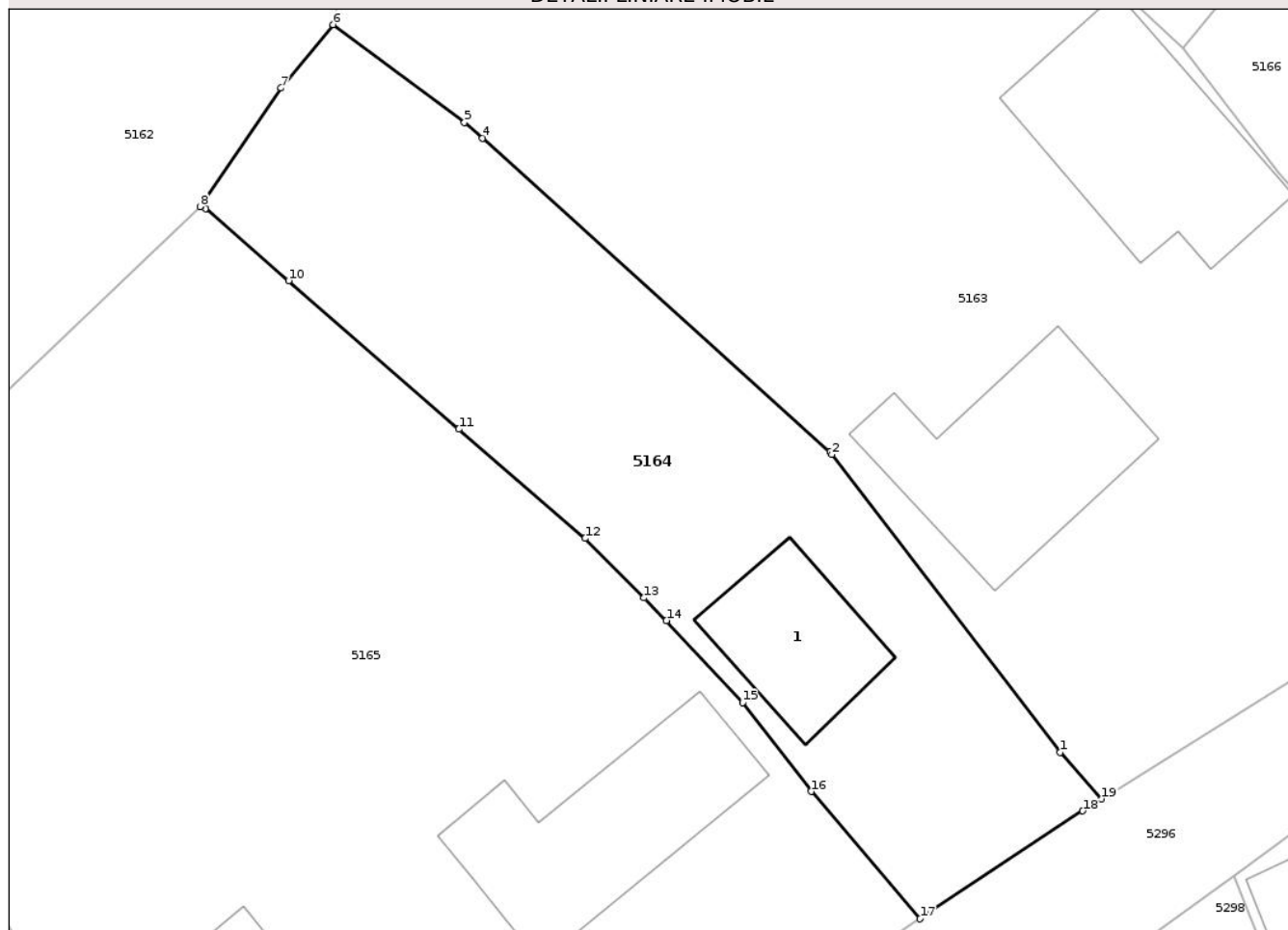
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22252	Din acte: 453 Masurata: 471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	30	2294,2295	-	
2	arabil	DA	297	30	2296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22252-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta P-an1932

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.968,309 390.150,916	2	607.958,21 390.164,106	16.612
2	607.958,21 390.164,106	3	607.958,129 390.164,212	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.958,129 390.164,212	4	607.942,773 390.178,09	20.698
4	607.942,773 390.178,09	5	607.941,968 390.178,785	1.064
5	607.941,968 390.178,785	6	607.936,159 390.183,118	7.247
6	607.936,159 390.183,118	7	607.933,855 390.180,313	3.63
7	607.933,855 390.180,313	8	607.930,272 390.175,071	6.35
8	607.930,272 390.175,071	9	607.930,516 390.174,991	0.257
9	607.930,516 390.174,991	10	607.934,191 390.171,788	4.875
10	607.934,191 390.171,788	11	607.941,723 390.165,224	9.991
11	607.941,723 390.165,224	12	607.947,299 390.160,387	7.382
12	607.947,299 390.160,387	13	607.949,909 390.157,754	3.707
13	607.949,909 390.157,754	14	607.950,898 390.156,756	1.405
14	607.950,898 390.156,756	15	607.954,273 390.153,126	4.957
15	607.954,273 390.153,126	16	607.957,298 390.149,19	4.964
16	607.957,298 390.149,19	17	607.962,115 390.143,559	7.41
17	607.962,115 390.143,559	18	607.969,315 390.148,335	8.64
18	607.969,315 390.148,335	19	607.970,148 390.148,858	0.984
19	607.970,148 390.148,858	1	607.968,309 390.150,916	2.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Busuiocului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20334	542	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47460 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20334	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	542	35	Ds 2355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.236,618 390.266,43	2	608.230,49 390.261,493	7.869
2	608.230,49 390.261,493	3	608.233,624 390.254,841	7.353
3	608.233,624 390.254,841	4	608.252,185 390.215,442	43.552
4	608.252,185 390.215,442	5	608.264,491 390.190,135	28.14
5	608.264,491 390.190,135	6	608.269,483 390.194,841	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.269,483 390.194,841	7	608.254,178 390.226,619	35.272
7	608.254,178 390.226,619	8	608.239,633 390.259,605	36.05
8	608.239,633 390.259,605	1	608.236,618 390.266,43	7.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20340	2.470	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47439 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

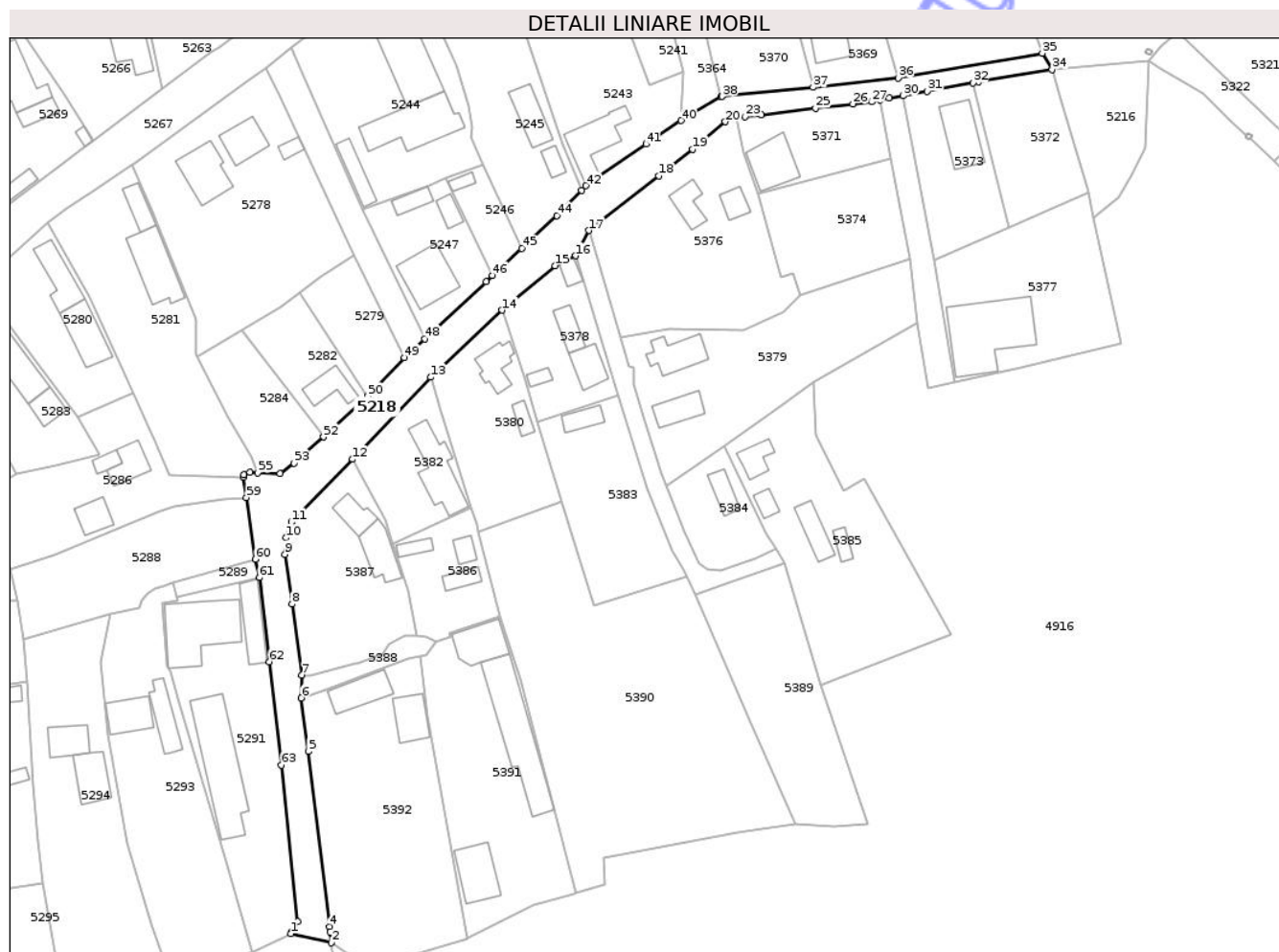
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20340	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.470	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.236,477 390.048,388	2	608.246,509 390.046,138	10.281	2	608.246,509 390.046,138	3	608.246,189 390.048,803	2.684	3	608.246,189 390.048,803	4	608.246,042 390.050,024	1.23
4	608.246,042 390.050,024	5	608.240,857 390.093,228	43.514	5	608.240,857 390.093,228	6	608.239,102 390.106,406	13.294	6	608.239,102 390.106,406	7	608.239,242 390.112,001	5.597
7	608.239,242 390.112,001	8	608.236,785 390.129,538	17.708	8	608.236,785 390.129,538	9	608.235,036 390.141,784	12.37	9	608.235,036 390.141,784	10	608.235,403 390.145,85	4.083
10	608.235,403 390.145,85	11	608.236,648 390.149,691	4.038	11	608.236,648 390.149,691	12	608.251,745 390.165,184	21.632	12	608.251,745 390.165,184	13	608.270,948 390.185,378	27.867
13	608.270,948 390.185,378	14	608.288,535 390.201,897	24.128	14	608.288,535 390.201,897	15	608.301,56 390.212,848	17.017	15	608.301,56 390.212,848	16	608.306,656 390.215,244	5.631
16	608.306,656 390.215,244	17	608.309,982 390.221,501	7.086	17	608.309,982 390.221,501	18	608.327,147 390.234,978	21.824	18	608.327,147 390.234,978	19	608.335,477 390.241,518	10.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.335,477 390.241,518	20	608.343,53 390.248,262	10.504	20	608.343,53 390.248,262	21	608.345,383 390.249,305	2.126	21	608.345,383 390.249,305	22	608.346,194 390.249,362	0.813
22	608.346,194 390.249,362	23	608.348,344 390.249,514	2.155	23	608.348,344 390.249,514	24	608.352,43 390.250,01	4.116	24	608.352,43 390.250,01	25	608.365,783 390.251,59	13.446
25	608.365,783 390.251,59	26	608.374,976 390.252,651	9.254	26	608.374,976 390.252,651	27	608.379,582 390.253,155	4.633	27	608.379,582 390.253,155	28	608.381,674 390.253,601	2.139
28	608.381,674 390.253,601	29	608.383,872 390.254,07	2.247	29	608.383,872 390.254,07	30	608.387,331 390.254,689	3.514	30	608.387,331 390.254,689	31	608.393,236 390.255,745	5.999
31	608.393,236 390.255,745	32	608.404,533 390.257,88	11.497	32	608.404,533 390.257,88	33	608.405,91 390.258,14	1.401	33	608.405,91 390.258,14	34	608.424,051 390.261,095	18.38
34	608.424,051 390.261,095	35	608.421,608 390.265,13	4.717	35	608.421,608 390.265,13	36	608.386,155 390.259,05	35.971	36	608.386,155 390.259,05	37	608.365,186 390.256,711	21.099
37	608.365,186 390.256,711	38	608.342,714 390.254,493	22.581	38	608.342,714 390.254,493	39	608.342,525 390.254,381	0.22	39	608.342,525 390.254,381	40	608.332,659 390.248,533	11.469
40	608.332,659 390.248,533	41	608.323,993 390.242,766	10.41	41	608.323,993 390.242,766	42	608.309,241 390.232,511	17.966	42	608.309,241 390.232,511	43	608.308,085 390.231,321	1.659
43	608.308,085 390.231,321	44	608.302,081 390.225,136	8.62	44	608.302,081 390.225,136	45	608.293,405 390.217,072	11.845	45	608.293,405 390.217,072	46	608.286,171 390.210,35	9.875
46	608.286,171 390.210,35	47	608.284,602 390.208,891	2.143	47	608.284,602 390.208,891	48	608.269,483 390.194,841	20.639	48	608.269,483 390.194,841	49	608.264,491 390.190,135	6.861
49	608.264,491 390.190,135	50	608.255,437 390.180,718	13.063	50	608.255,437 390.180,718	51	608.255,413 390.180,693	0.035	51	608.255,413 390.180,693	52	608.244,553 390.170,685	14.768
52	608.244,553 390.170,685	53	608.237,347 390.164,193	9.699	53	608.237,347 390.164,193	54	608.233,869 390.161,667	4.299	54	608.233,869 390.161,667	55	608.228,332 390.161,857	5.54
55	608.228,332 390.161,857	56	608.226,416 390.161,937	1.918	56	608.226,416 390.161,937	57	608.224,94 390.161,361	1.584	57	608.224,94 390.161,361	58	608.224,785 390.160,832	0.551
58	608.224,785 390.160,832	59	608.225,542 390.155,772	5.116	59	608.225,542 390.155,772	60	608.227,819 390.140,565	15.377	60	608.227,819 390.140,565	61	608.228,813 390.136,087	4.587
61	608.228,813 390.136,087	62	608.231,246 390.115,311	20.918	62	608.231,246 390.115,311	63	608.234,219 390.089,918	25.566	63	608.234,219 390.089,918	64	608.238,217 390.051,307	38.817
64	608.238,217 390.051,307	65	608.236,785 390.048,904	2.797	65	608.236,785 390.048,904	1	608.236,477 390.048,388	0.601					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20319	3.520	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45024 / 01/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:3519526, -DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE, CIF:99999999999999	A1
60544 / 07/08/2014		
Act Administrativ nr. 45024, din 01/07/2013 emis de BCPI PLOIESTI (act notarial nr. 1404/06.08.2014 NP MARIA CALIN);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20319	3.520	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.520	34	Ds 2369	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1 608.075,26 390.349,63		2 608.069,737 390.360,133		11.86 7
4 608.067,602 390.342,0		5 608.066,636 390.334,111		7.948
7 608.070,753 390.303,615		8 608.070,407 390.295,522		8.1
10 608.086,01 390.240,94		11 608.089,015 390.228,559		12.74
13 608.097,512 390.193,2		14 608.099,945 390.168,761		24.56
16 608.106,303 390.123,733		17 608.110,032 390.106,204		17.92 1
2 608.069,737 390.360,133		3 608.069,668 390.357,252		2.882
5 608.066,636 390.334,111		6 608.070,671 390.304,897		29.49 1
8 608.070,407 390.295,522		9 608.077,93 390.273,24		23.51 8
11 608.089,015 390.228,559		12 608.097,454 390.193,784		35.78 4
14 608.099,945 390.168,761		15 608.101,587 390.152,422		16.42 1
17 608.110,032 390.106,204		18 608.110,051 390.106,116		0.09
3 608.069,668 390.357,252		4 608.067,602 390.342,0		15.39 1
6 608.070,671 390.304,897		7 608.070,753 390.303,615		1.285
9 608.077,93 390.273,24		10 608.086,01 390.240,94		33.29 5
12 608.097,454 390.193,784		13 608.097,512 390.193,2		0.587
15 608.101,587 390.152,422		16 608.106,303 390.123,733		29.07 4
18 608.110,051 390.106,116		19 608.121,831 390.070,862		37.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.121,831 390.070,862	20	608.131,573 390.043,897	28.671	20	608.131,573 390.043,897	21	608.156,114 390.004,267	46.613	21	608.156,114 390.004,267	22	608.158,159 390.000,969	3.881
22	608.158,159 390.000,969	23	608.161,444 389.996,11	5.865	23	608.161,444 389.996,11	24	608.166,143 389.989,238	8.325	24	608.166,143 389.989,238	25	608.168,642 389.992,113	3.809
25	608.168,642 389.992,113	26	608.170,663 389.996,298	4.647	26	608.170,663 389.996,298	27	608.169,358 390.002,925	6.754	27	608.169,358 390.002,925	28	608.165,982 390.007,479	5.669
28	608.165,982 390.007,479	29	608.163,255 390.015,077	8.073	29	608.163,255 390.015,077	30	608.140,975 390.055,501	46.157	30	608.140,975 390.055,501	31	608.140,537 390.055,632	0.457
31	608.140,537 390.055,632	32	608.127,16 390.080,771	28.477	32	608.127,16 390.080,771	33	608.121,761 390.101,499	21.42	33	608.121,761 390.101,499	34	608.116,873 390.123,766	22.797
34	608.116,873 390.123,766	35	608.112,029 390.148,649	25.35	35	608.112,029 390.148,649	36	608.110,722 390.156,477	7.936	36	608.110,722 390.156,477	37	608.110,064 390.164,286	7.837
37	608.110,064 390.164,286	38	608.111,245 390.165,304	1.559	38	608.111,245 390.165,304	39	608.109,656 390.176,384	11.193	39	608.109,656 390.176,384	40	608.108,861 390.177,413	1.3
40	608.108,861 390.177,413	41	608.108,726 390.178,088	0.688	41	608.108,726 390.178,088	42	608.107,511 390.182,81	4.876	42	608.107,511 390.182,81	43	608.100,829 390.213,197	31.113
43	608.100,829 390.213,197	44	608.099,757 390.217,827	4.752	44	608.099,757 390.217,827	45	608.096,574 390.231,578	14.115	45	608.096,574 390.231,578	46	608.091,857 390.251,634	20.603
46	608.091,857 390.251,634	47	608.091,189 390.256,326	4.739	47	608.091,189 390.256,326	48	608.090,179 390.257,02	1.225	48	608.090,179 390.257,02	49	608.084,373 390.277,329	21.123
49	608.084,373 390.277,329	50	608.078,322 390.299,052	22.55	50	608.078,322 390.299,052	51	608.078,243 390.299,335	0.294	51	608.078,243 390.299,335	52	608.075,072 390.325,17	26.029
52	608.075,072 390.325,17	53	608.075,222 390.344,666	19.497	53	608.075,222 390.344,666	1	608.075,26 390.349,63	4.964					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 33, Jud. Prahova, T35, A2492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22198	539	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106629 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 2758, din 12/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITRAN VALENTIN	
	2) MITRAN GEORGIANA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.328,393 390.398,851	7	608.334,172 390.387,489	12.747
7	608.334,172 390.387,489	8	608.333,86 390.387,435	0.317
8	608.333,86 390.387,435	9	608.329,11 390.387,07	4.764
9	608.329,11 390.387,07	10	608.329,125 390.387,029	0.044
10	608.329,125 390.387,029	1	608.347,889 390.388,472	18.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 1.078	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 88929, din 19/02/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU N. GHEORGHE 2) VASILE ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

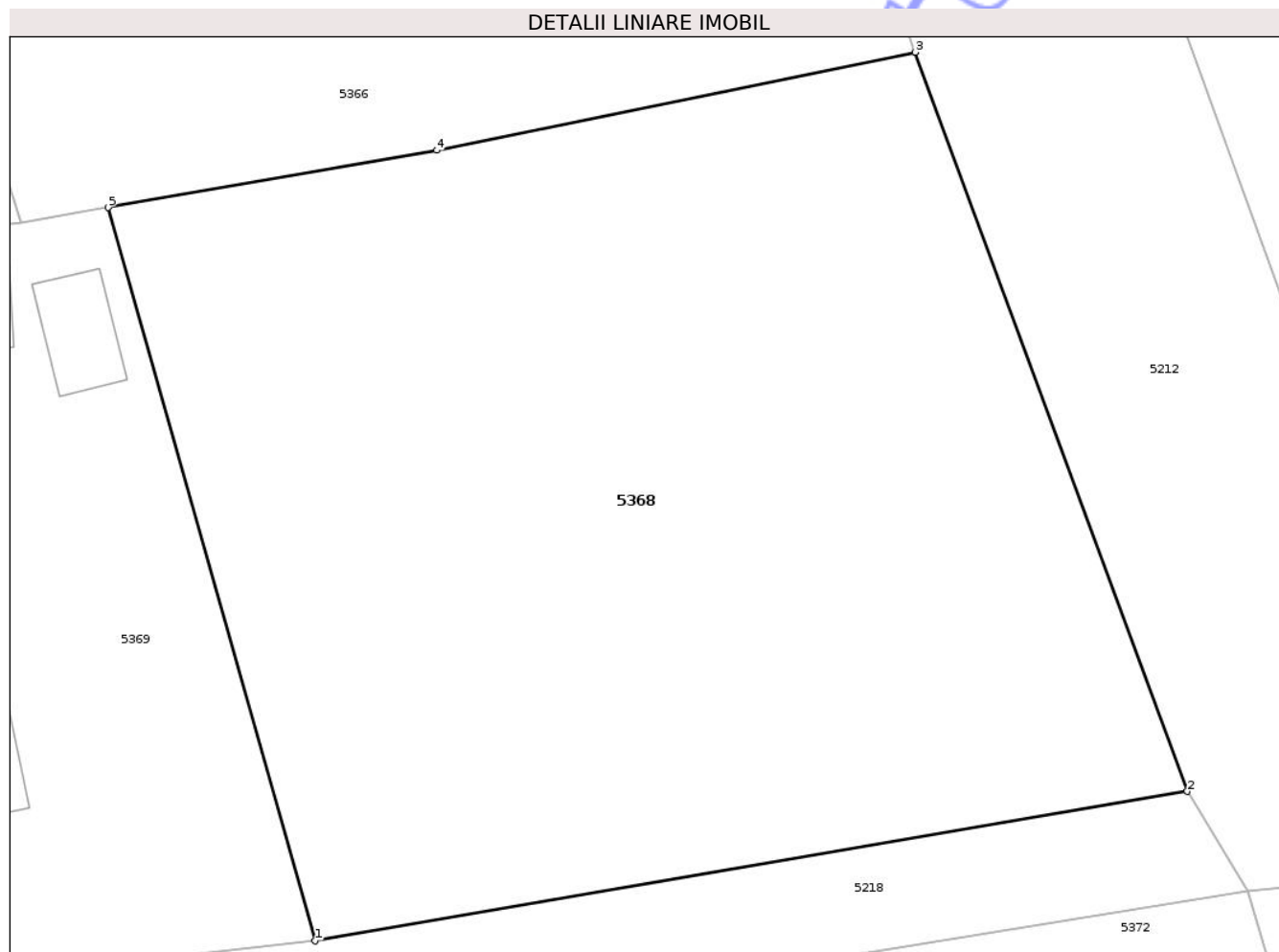
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.047 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.078	36	2582/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.386,155 390.259,05	2	608.421,608 390.265,13	35.971
2	608.421,608 390.265,13	3	608.410,554 390.295,185	32.023
3	608.410,554 390.295,185	4	608.391,098 390.291,2	19.86
4	608.391,098 390.291,2	5	608.377,743 390.288,872	13.556
5	608.377,743 390.288,872	1	608.386,155 390.259,05	30.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

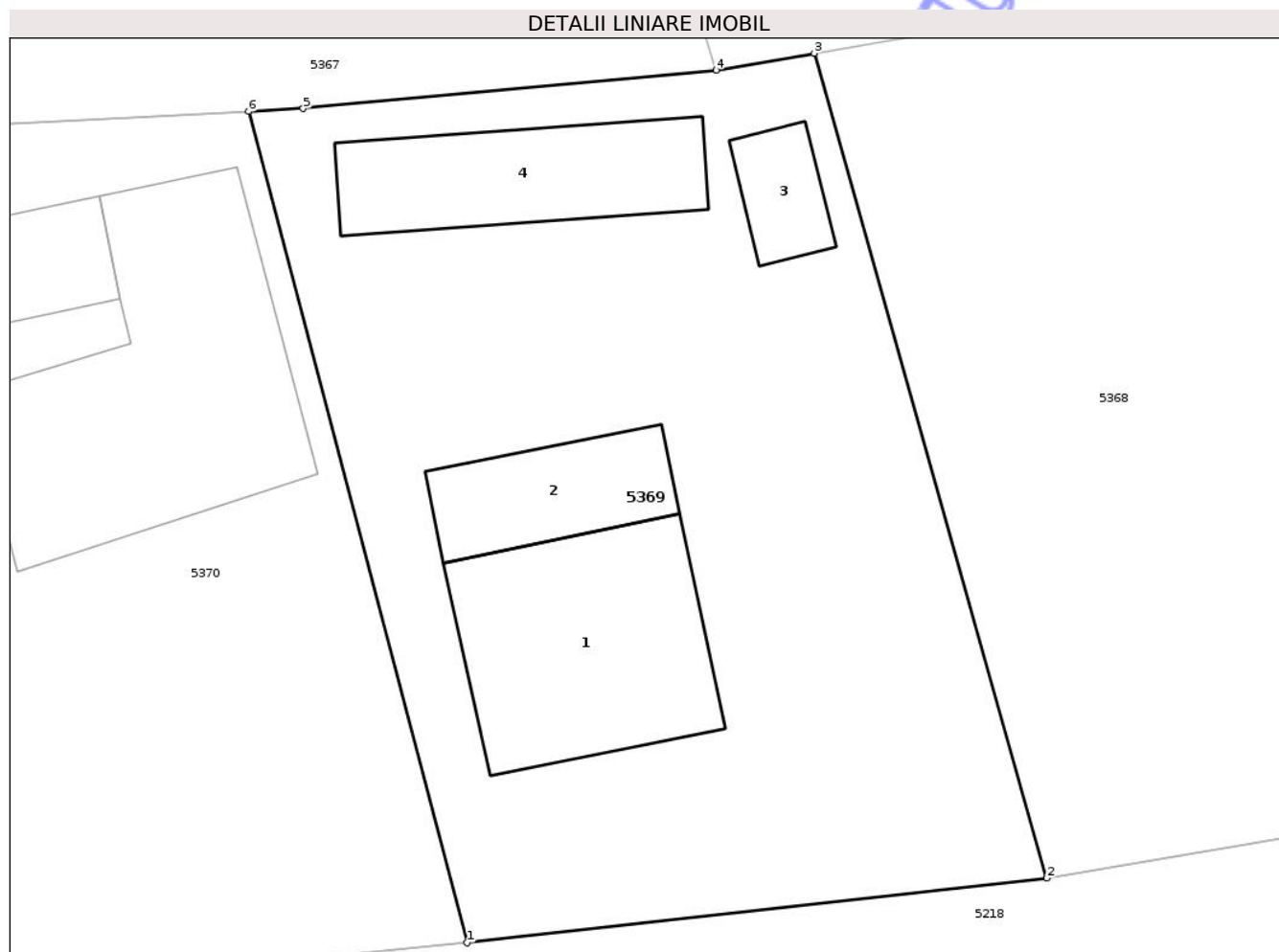
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	36	2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.365,186 390.256,711	2	608.386,155 390.259,05	21.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.386,155 390.259,05	3	608.377,743 390.288,872	30.986
3	608.377,743 390.288,872	4	608.374,189 390.288,253	3.608
4	608.374,189 390.288,253	5	608.359,254 390.286,876	14.998
5	608.359,254 390.286,876	6	608.357,279 390.286,77	1.978
6	608.357,279 390.286,77	1	608.365,186 390.256,711	31.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcamului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

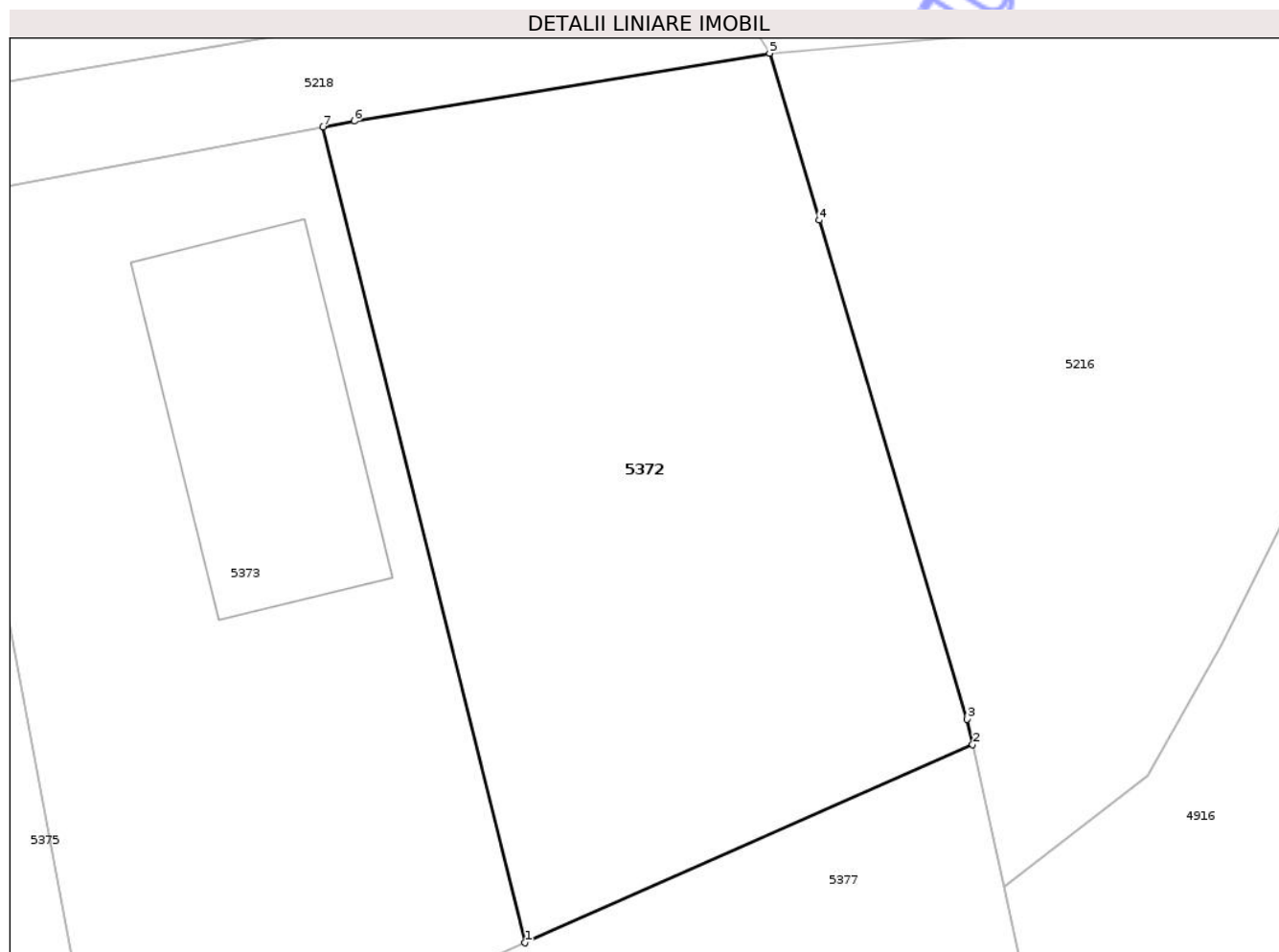
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	696	36	2587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.413,377 390.222,286	2	608.432,913 390.230,93	21.363
2	608.432,913 390.230,93	3	608.432,67 390.232,035	1.131
3	608.432,67 390.232,035	4	608.426,211 390.253,811	22.714
4	608.426,211 390.253,811	5	608.424,051 390.261,095	7.598
5	608.424,051 390.261,095	6	608.405,91 390.258,14	18.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.405,91 390.258,14	7	608.404,533 390.257,88	1.401
7	608.404,533 390.257,88	1	608.413,377 390.222,286	36.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

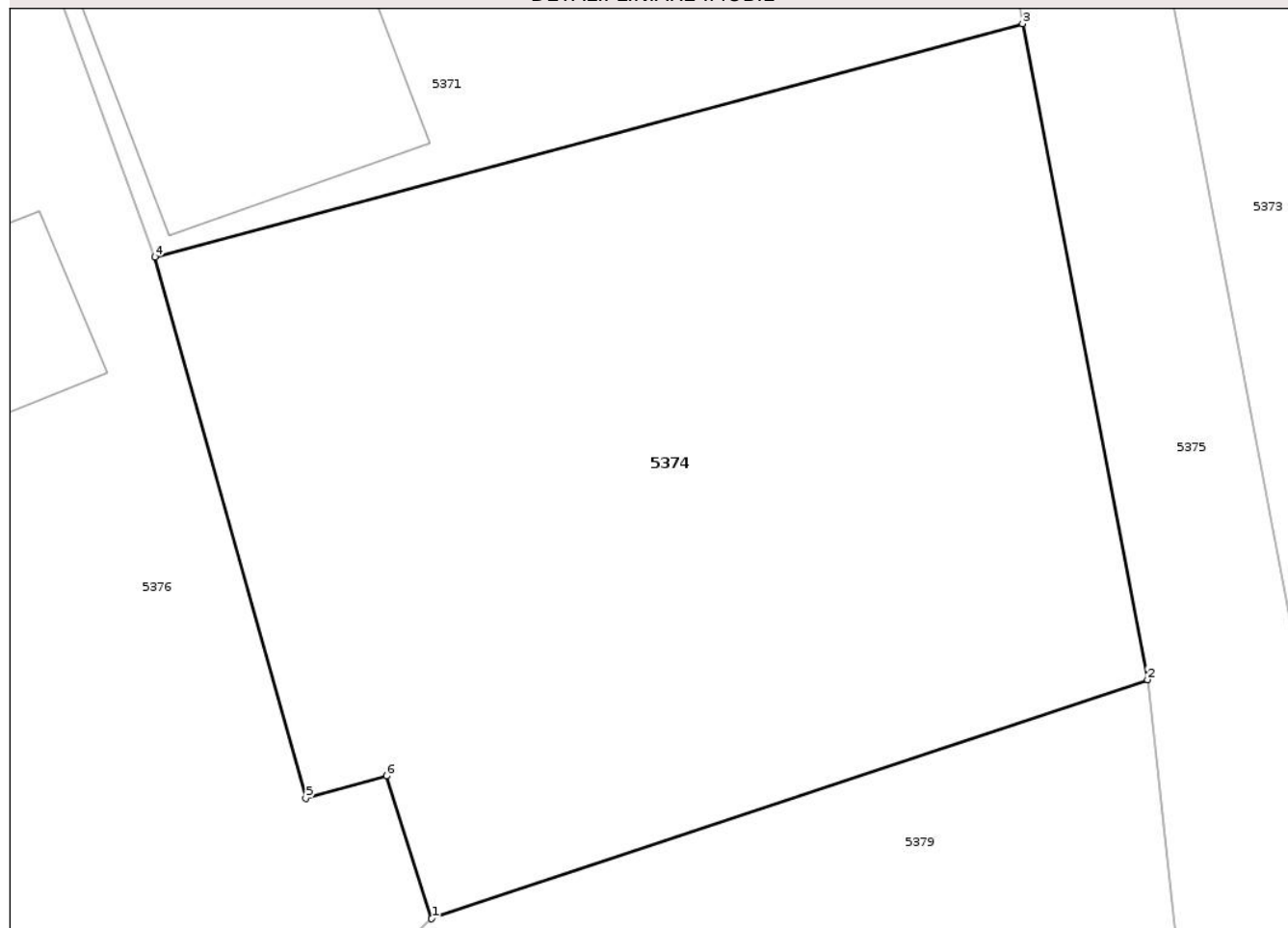
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	36	2590/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.362,069 390.205,487	2	608.389,131 390.214,508	28.526
2	608.389,131 390.214,508	3	608.384,407 390.239,274	25.213
3	608.384,407 390.239,274	4	608.351,609 390.230,468	33.96
4	608.351,609 390.230,468	5	608.357,305 390.210,032	21.215
5	608.357,305 390.210,032	6	608.360,363 390.210,869	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.360,363 390.210,869	1	608.362,069 390.205,487	5.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.716	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

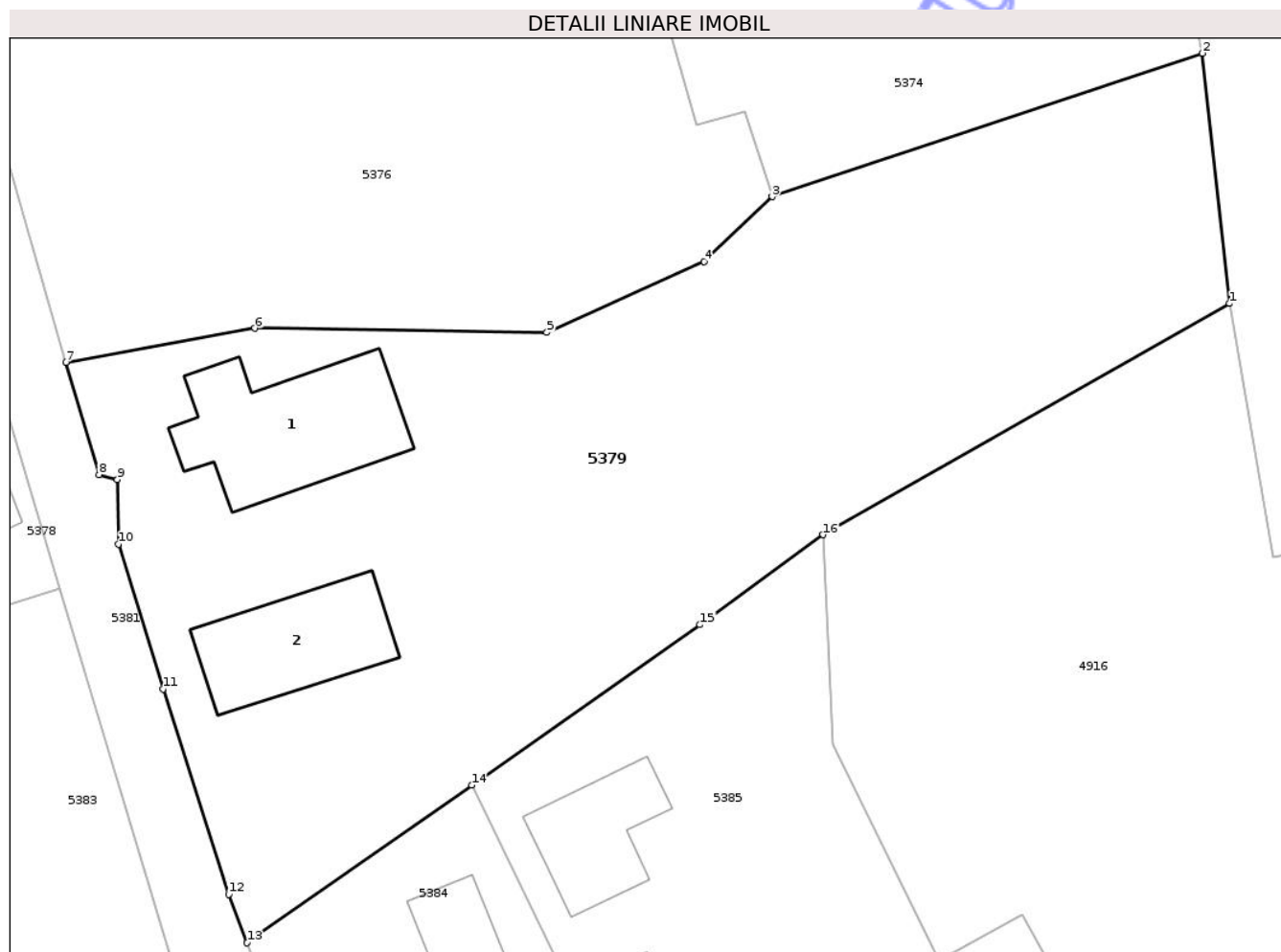
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	36	2577	-	
2	vie	DA	584	36	2575	-	
3	arabil	DA	548	36	2576	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.390,861 390.198,767	2	608.389,131 390.214,508	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.389,131 390.214,508	3	608.362,069 390.205,487	28.526
3	608.362,069 390.205,487	4	608.357,796 390.201,418	5.9
4	608.357,796 390.201,418	5	608.347,894 390.196,942	10.867
5	608.347,894 390.196,942	6	608.329,513 390.197,213	18.383
6	608.329,513 390.197,213	7	608.317,618 390.195,079	12.085
7	608.317,618 390.195,079	8	608.319,709 390.188,014	7.368
8	608.319,709 390.188,014	9	608.320,854 390.187,698	1.188
9	608.320,854 390.187,698	10	608.320,933 390.183,633	4.066
10	608.320,933 390.183,633	11	608.323,755 390.174,536	9.525
11	608.323,755 390.174,536	12	608.327,879 390.161,61	13.568
12	608.327,879 390.161,61	13	608.329,033 390.158,564	3.257
13	608.329,033 390.158,564	14	608.343,16 390.168,481	17.26
14	608.343,16 390.168,481	15	608.357,526 390.178,565	17.552
15	608.357,526 390.178,565	16	608.365,281 390.184,224	9.6
16	608.365,281 390.184,224	1	608.390,861 390.198,767	29.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22413	975	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; imprejmuit cu garduri de lemn și plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22413-C1	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter, an constr.1954, Sconstr desfas=69mp
A1.2	22413-C2	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter, an constr.1954, Sconstr desfas=27mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73506 / 16/05/2024			
Act Notarial nr. 7911, din 22/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 26736 din 30.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DRPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;act administrativ nr 2512 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE; act notarial nr 172 din 26.01.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SAVU CONSTANTIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MATEI CONSTANȚA		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MATEI CONSTANȚA 2) MATEI DUMITRU		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MATEI CONSTANȚA 2) MATEI DUMITRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73506 / 16/05/2024			
Act Notarial nr. 7911, din 22/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 26736 din 30.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DRPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;act administrativ nr 2512 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE; act notarial nr 172 din 26.01.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);			
C1	se renotează obligația de întreținere , dreptul de habitație viager și dreptul de folosință în comun a terenului înscrise în registrul de transcripțiuni si înscripțiuni imobiliare sub nr.13454, nr.13455 și nr. 13456 din 22.04.1992 1) SAVU CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22413	975	împrejmuit cu garduri de lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	975	36	2545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22413-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; parter, an constr.1954, Sconstr desfas=69mp
A1.2	22413-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; parter, an constr.1954, Sconstr desfas=27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.282,759 390.147,313	2	608.282,792 390.147,179	0.138
2	608.282,792 390.147,179	3	608.303,282 390.154,856	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.303,282 390.154,856	4	608.303,241 390.154,987	0.137
4	608.303,241 390.154,987	5	608.297,161 390.174,424	20.366
5	608.297,161 390.174,424	6	608.294,109 390.184,801	10.817
6	608.294,109 390.184,801	7	608.288,535 390.201,897	17.982
7	608.288,535 390.201,897	8	608.270,948 390.185,378	24.128
8	608.270,948 390.185,378	9	608.273,423 390.177,137	8.605
9	608.273,423 390.177,137	10	608.280,972 390.153,336	24.969
10	608.280,972 390.153,336	11	608.282,308 390.149,126	4.417
11	608.282,308 390.149,126	1	608.282,759 390.147,313	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

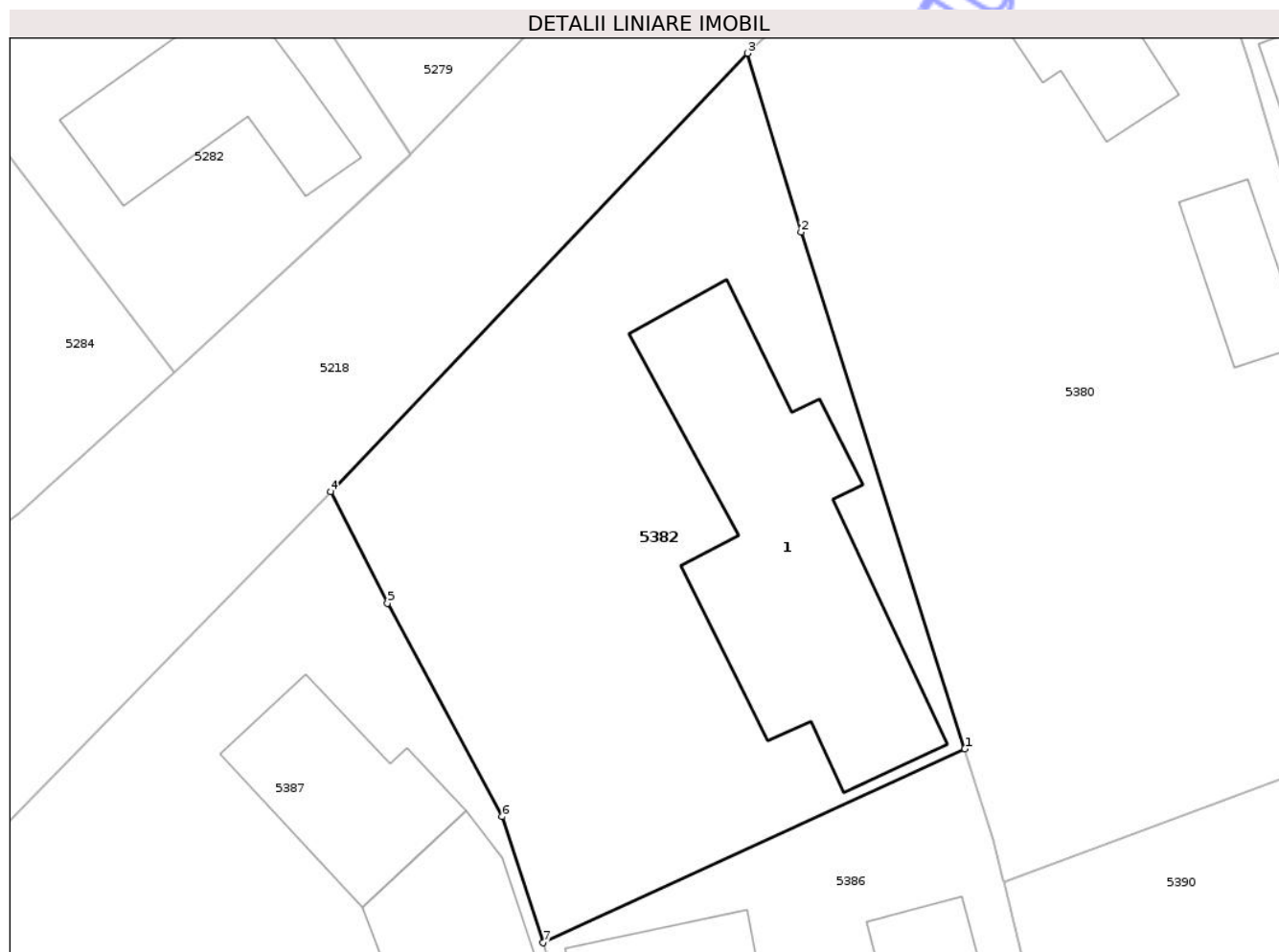
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	326	36	2549	-	
2	vie	DA	195	36	2550	-	
3	arabil	DA	124	36	2548,2551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.280,972 390.153,336	2	608.273,423 390.177,137	24.969
2	608.273,423 390.177,137	3	608.270,948 390.185,378	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.270,948 390.185,378	4	608.251,745 390.165,184	27.867
4	608.251,745 390.165,184	5	608.254,364 390.160,045	5.768
5	608.254,364 390.160,045	6	608.259,654 390.150,211	11.167
6	608.259,654 390.150,211	7	608.261,538 390.144,402	6.107
7	608.261,538 390.144,402	1	608.280,972 390.153,336	21.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1162

Nr. cadastral vechi: 10136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20183	Din acte: 1.250 Masurata: 1.224	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23518 / 20/05/2009		
Act Administrativ nr. 69932, din 04/08/1997 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VULPE ROMUL	A1
35486 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 1273, din 16/07/2009 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILIE ADRIANA - DANIELA 2) ILIE CONSTANTIN	A1

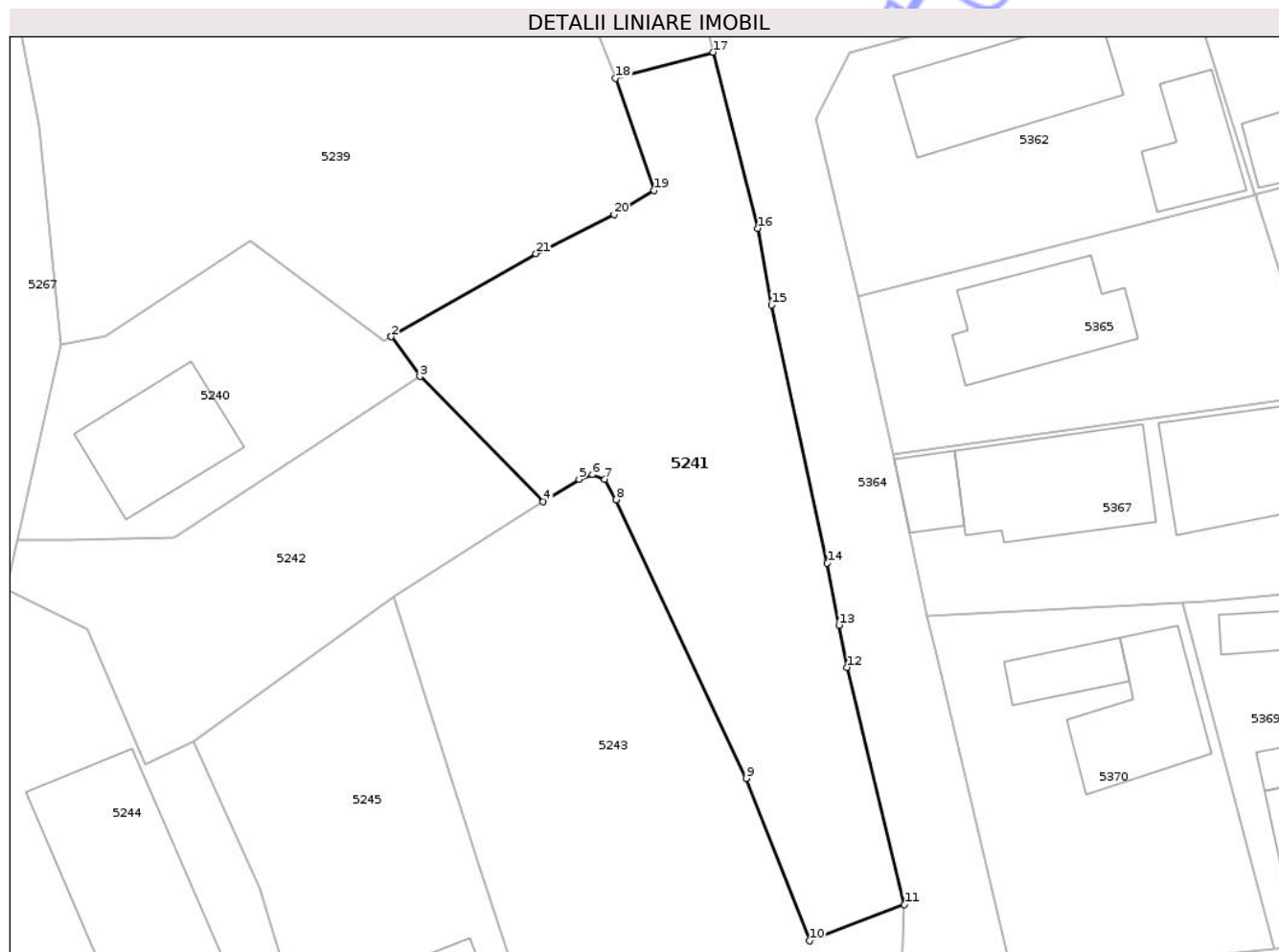
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20183	Din acte: 1.250 Masurata: 1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	35	CC 2518, A 2520	-	
2	arabil	DA	806	35	CC 2518, A 2520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.288,709 390.309,795	2	608.288,716 390.309,785	0.012
3	608.291,213 390.306,33	4	608.301,879 390.295,483	15.213
5	608.304,995 390.297,423	6	608.306,148 390.297,83	1.223
7	608.307,199 390.297,423	8	608.308,216 390.295,66	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.288,716 390.309,785	3	608.291,213 390.306,33	4.263
4	608.301,879 390.295,483	5	608.304,995 390.297,423	3.671
6	608.306,148 390.297,83	7	608.307,199 390.297,423	1.127
8	608.308,216 390.295,66	9	608.319,475 390.271,514	26.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.319,475 390.271,514	10	608.324,935 390.257,441	15.095
11	608.333,156 390.260,576	12	608.328,2 390.281,133	21.146
13	608.327,501 390.284,792	14	608.326,473 390.290,168	5.473
15	608.321,654 390.312,539	16	608.320,468 390.319,172	6.738
17	608.316,598 390.334,414	18	608.308,149 390.332,183	8.739
19	608.311,464 390.322,45	20	608.308,027 390.320,343	4.031
21	608.301,258 390.316,963	1	608.288,709 390.309,795	14.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.324,935 390.257,441	11	608.333,156 390.260,576	8.798
12	608.328,2 390.281,133	13	608.327,501 390.284,792	3.725
14	608.326,473 390.290,168	15	608.321,654 390.312,539	22.884
16	608.320,468 390.319,172	17	608.316,598 390.334,414	15.726
18	608.308,149 390.332,183	19	608.311,464 390.322,45	10.282
20	608.308,027 390.320,343	21	608.301,258 390.316,963	7.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22368	1.048	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113073 / 18/07/2023			
Act Notarial nr. 853, din 14/07/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B1	Se infiinteaza cf. 22368 a imobilului cu nr. cad. 22368/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.22274\cf.22274; -- nr.cad.22346\cf.22346;		A1
Act Notarial nr. 1139, din 30/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22274 a imobilului cu numarul cadastral 22274 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22270 inscris in cartea funciara 22270; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22274/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 71760 din 31/05/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 405, din 28/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B5	Se infiinteaza cartea funciara 22346 a imobilului cu numarul cadastral 22346 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22275 inscris in cartea funciara 22275; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22346/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 41420 din 29/03/2023;</i>		A1
Act Notarial nr. 853, din 14/07/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUSINOIU GABRIELA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22368	1.048	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	34	2482	-	
2	arabil	DA	617	34	2477	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.223,8 390.326,65	2	608.220,381 390.337,583	11.455
2	608.220,381 390.337,583	3	608.225,743 390.339,545	5.71
3	608.225,743 390.339,545	4	608.226,817 390.340,096	1.207
4	608.226,817 390.340,096	5	608.213,556 390.372,403	34.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.213,556 390.372,403	6	608.202,616 390.367,676	11.918
6	608.202,616 390.367,676	7	608.203,612 390.364,9	2.949
7	608.203,612 390.364,9	8	608.213,091 390.340,364	26.303
8	608.213,091 390.340,364	9	608.215,231 390.335,7	5.132
9	608.215,231 390.335,7	10	608.207,254 390.332,427	8.622
10	608.207,254 390.332,427	11	608.213,85 390.305,769	27.462
11	608.213,85 390.305,769	12	608.216,768 390.294,34	11.796
12	608.216,768 390.294,34	13	608.219,888 390.295,379	3.288
13	608.219,888 390.295,379	14	608.233,172 390.300,4	14.201
14	608.233,172 390.300,4	15	608.230,046 390.309,67	9.783
15	608.230,046 390.309,67	16	608.224,83 390.324,86	16.061
16	608.224,83 390.324,86	1	608.223,8 390.326,65	2.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 882 Masurata: 875	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18580, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRESCU T. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 882 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	34	2451	-	
2	vie	DA	340	34	2449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.091,854 390.347,715	2	608.075,26 390.349,63	16.704
2	608.075,26 390.349,63	3	608.075,222 390.344,666	4.964
3	608.075,222 390.344,666	4	608.075,072 390.325,17	19.497
4	608.075,072 390.325,17	5	608.078,243 390.299,335	26.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.078,243 390.299,335	6	608.078,322 390.299,052	0.294
6	608.078,322 390.299,052	7	608.092,832 390.307,349	16.715
7	608.092,832 390.307,349	8	608.092,532 390.307,965	0.685
8	608.092,532 390.307,965	9	608.098,713 390.311,783	7.265
9	608.098,713 390.311,783	1	608.091,854 390.347,715	36.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69566, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU T. VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

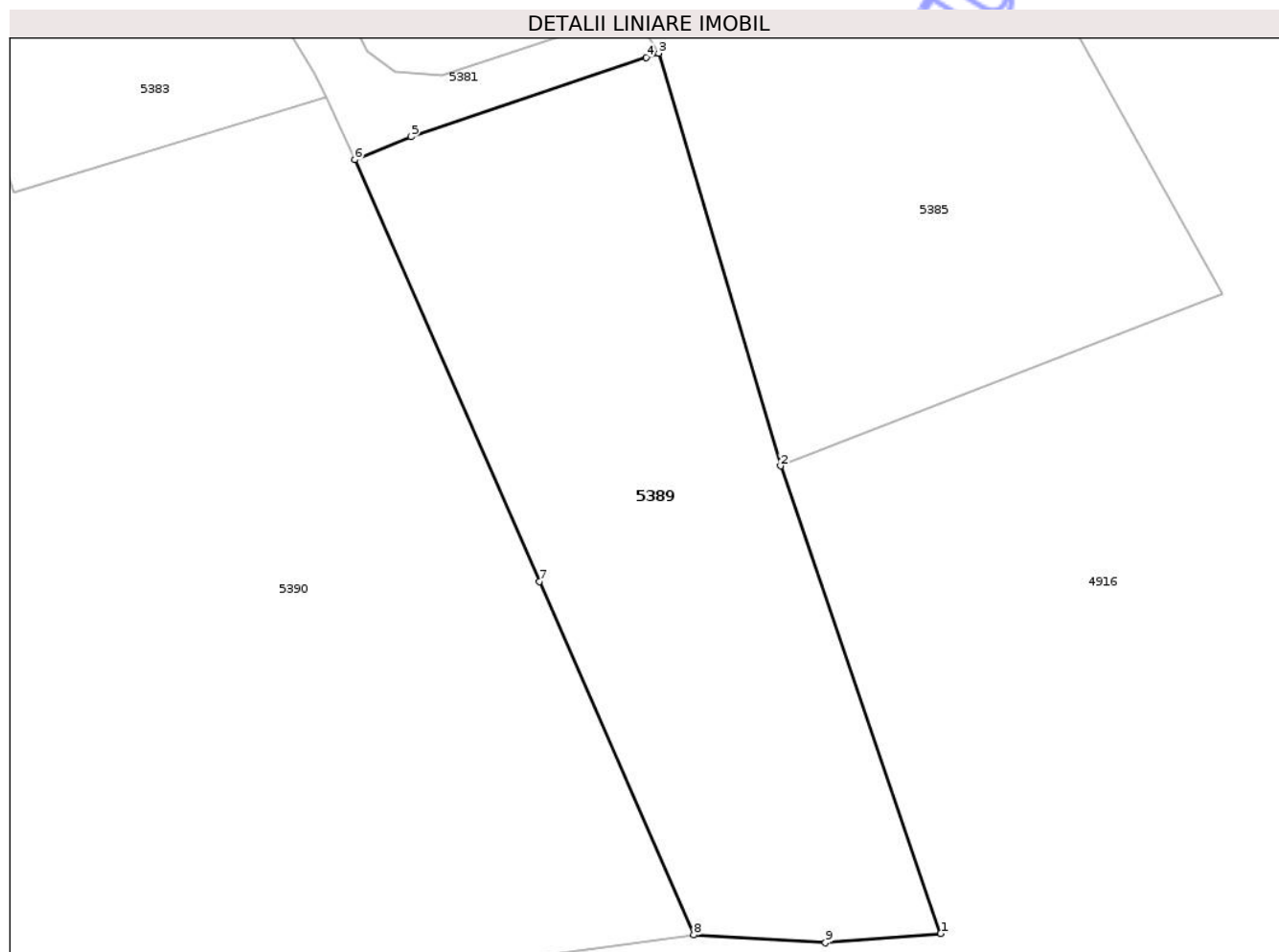
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.279	36	2570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.378,768 390.075,446	2	608.367,106 390.109,466	35.963
2	608.367,106 390.109,466	3	608.358,23 390.139,488	31.307
3	608.358,23 390.139,488	4	608.357,344 390.139,19	0.935
4	608.357,344 390.139,19	5	608.340,213 390.133,41	18.08
5	608.340,213 390.133,41	6	608.336,108 390.131,753	4.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.336,108 390.131,753	7	608.349,556 390.101,066	33.504
7	608.349,556 390.101,066	8	608.360,799 390.075,357	28.06
8	608.360,799 390.075,357	9	608.370,376 390.074,781	9.594
9	608.370,376 390.074,781	1	608.378,768 390.075,446	8.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 9, Jud. Prahova, T36, A2544, 2544/1, F2568, Np2567

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22412	Din acte: 3.807 Masurata: 3.830	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit; imprejmuit cu garduri de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73442 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 2512, din 10/05/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE (act notarial nr 559 din 05.06.1998, emis de NP MINEA STELIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DUMITRU 2) MATEI CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

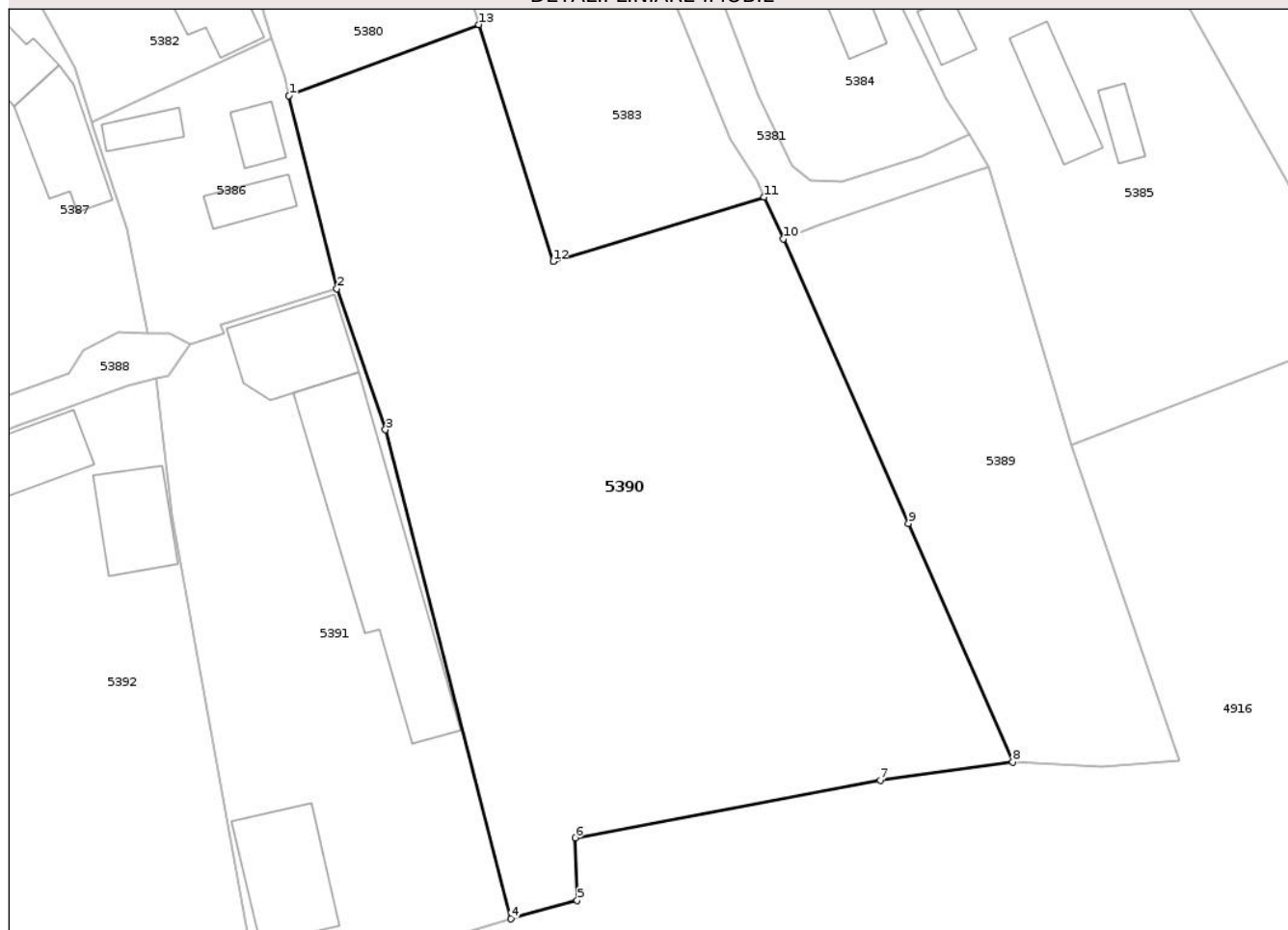
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22412	Din acte: 3.807 Masurata: 3.830	imprejmuit cu garduri de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.282	36	2544,2544/1	-	
2	faneata	DA	510	36	2568	-	
3	neproductiv	DA	2.038	36	2567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.282,792 390.147,179	2	608.287,971 390.126,371	21.443
2	608.287,971 390.126,371	3	608.293,193 390.111,178	16.065
3	608.293,193 390.111,178	4	608.306,698 390.058,439	54.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.306,698 390.058,439	5	608.313,864 390.060,411	7.432
5	608.313,864 390.060,411	6	608.313,649 390.067,175	6.767
6	608.313,649 390.067,175	7	608.346,534 390.073,364	33.462
7	608.346,534 390.073,364	8	608.360,799 390.075,357	14.404
8	608.360,799 390.075,357	9	608.349,556 390.101,066	28.06
9	608.349,556 390.101,066	10	608.336,108 390.131,753	33.504
10	608.336,108 390.131,753	11	608.334,022 390.136,264	4.97
11	608.334,022 390.136,264	12	608.311,269 390.129,321	23.789
12	608.311,269 390.129,321	13	608.303,282 390.154,856	26.755
13	608.303,282 390.154,856	1	608.282,792 390.147,179	21.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

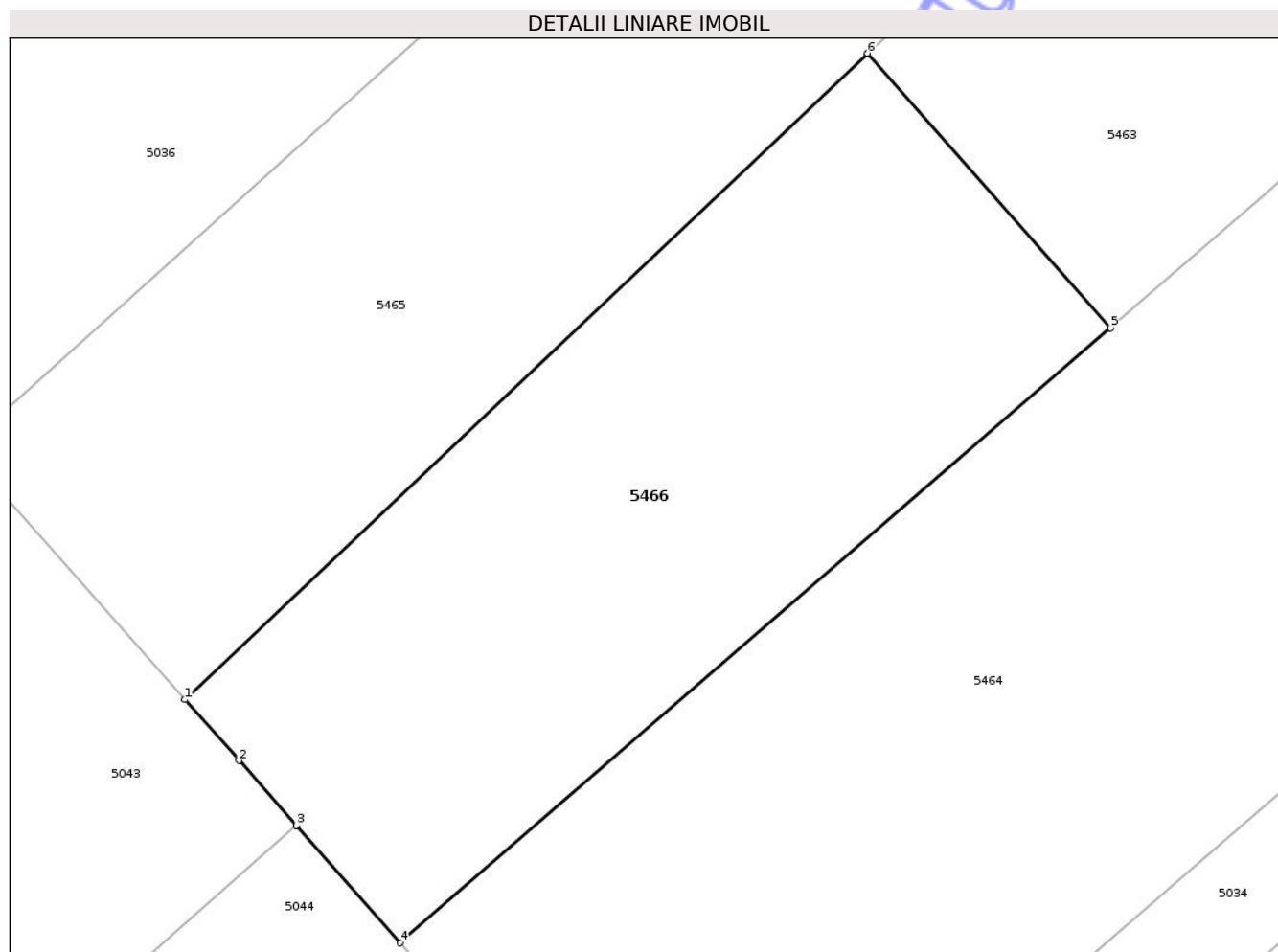
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	271	29	2260/1	-	
2	arabil	NU	224	29	2260/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.712,456 390.267,069	2	607.714,565 390.264,69	3.179
2	607.714,565 390.264,69	3	607.716,807 390.262,161	3.38
3	607.716,807 390.262,161	4	607.720,866 390.257,583	6.118
4	607.720,866 390.257,583	5	607.748,602 390.281,572	36.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.748,602 390.281,572	6	607.739,102 390.292,289	14.321
6	607.739,102 390.292,289	1	607.712,456 390.267,069	36.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		988	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

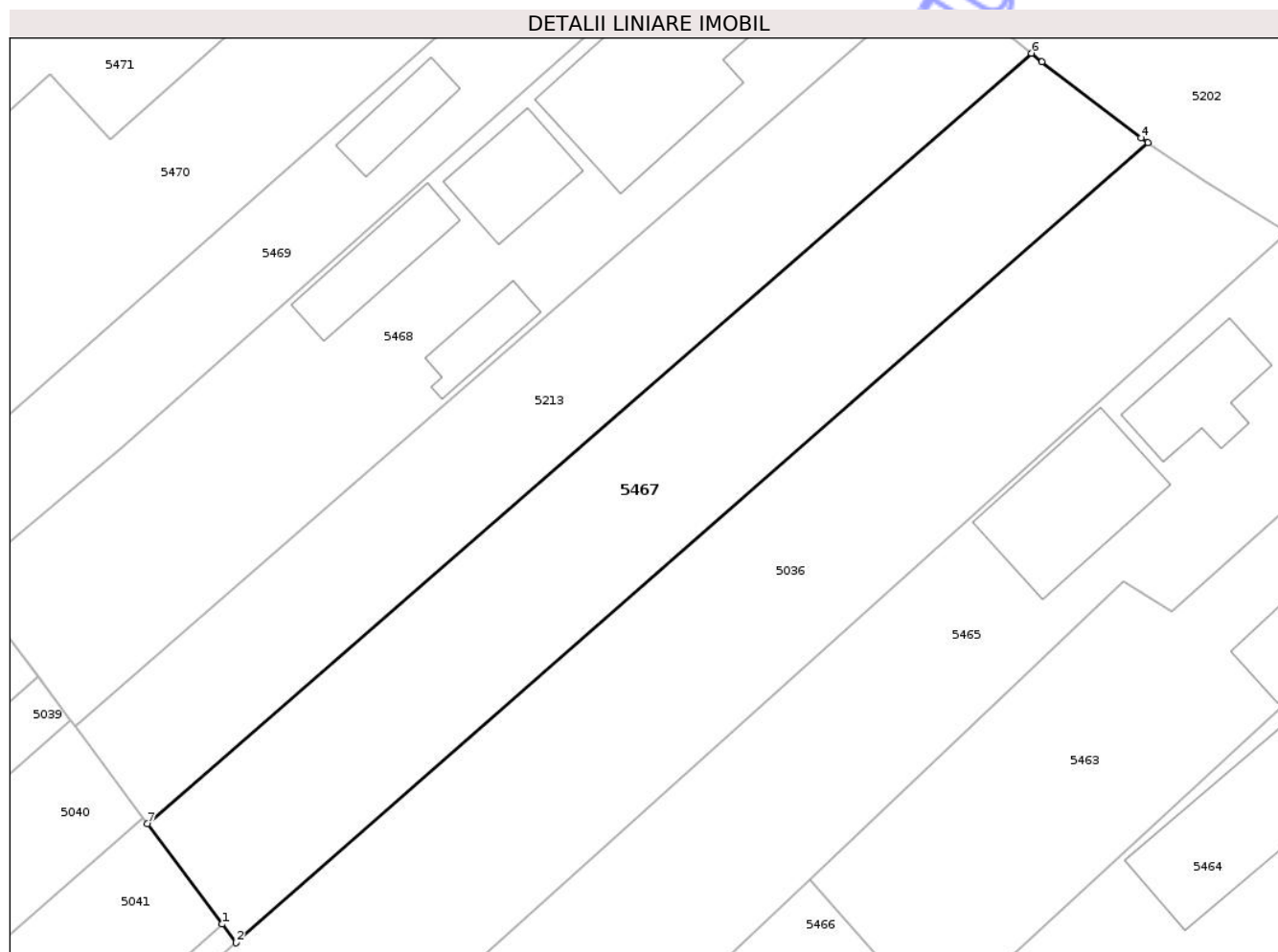
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.694,826 390.288,893	2	607.695,868 390.287,495	1.744
2	607.695,868 390.287,495	3	607.764,61 390.347,779	91.431
3	607.764,61 390.347,779	4	607.764,1 390.348,119	0.613
4	607.764,1 390.348,119	5	607.756,622 390.353,871	9.434
5	607.756,622 390.353,871	6	607.755,831 390.354,504	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.755,831 390.354,504	7	607.689,191 390.296,456	88.377
7	607.689,191 390.296,456	1	607.694,826 390.288,893	9.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22214	Din acte: 1.035 Masurata: 1.032	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22214-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S+P, Sup. desfasurata = 72 mp, An 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47309 / 07/04/2021			
Act Notarial nr. 705, din 06/04/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GHEORGHE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

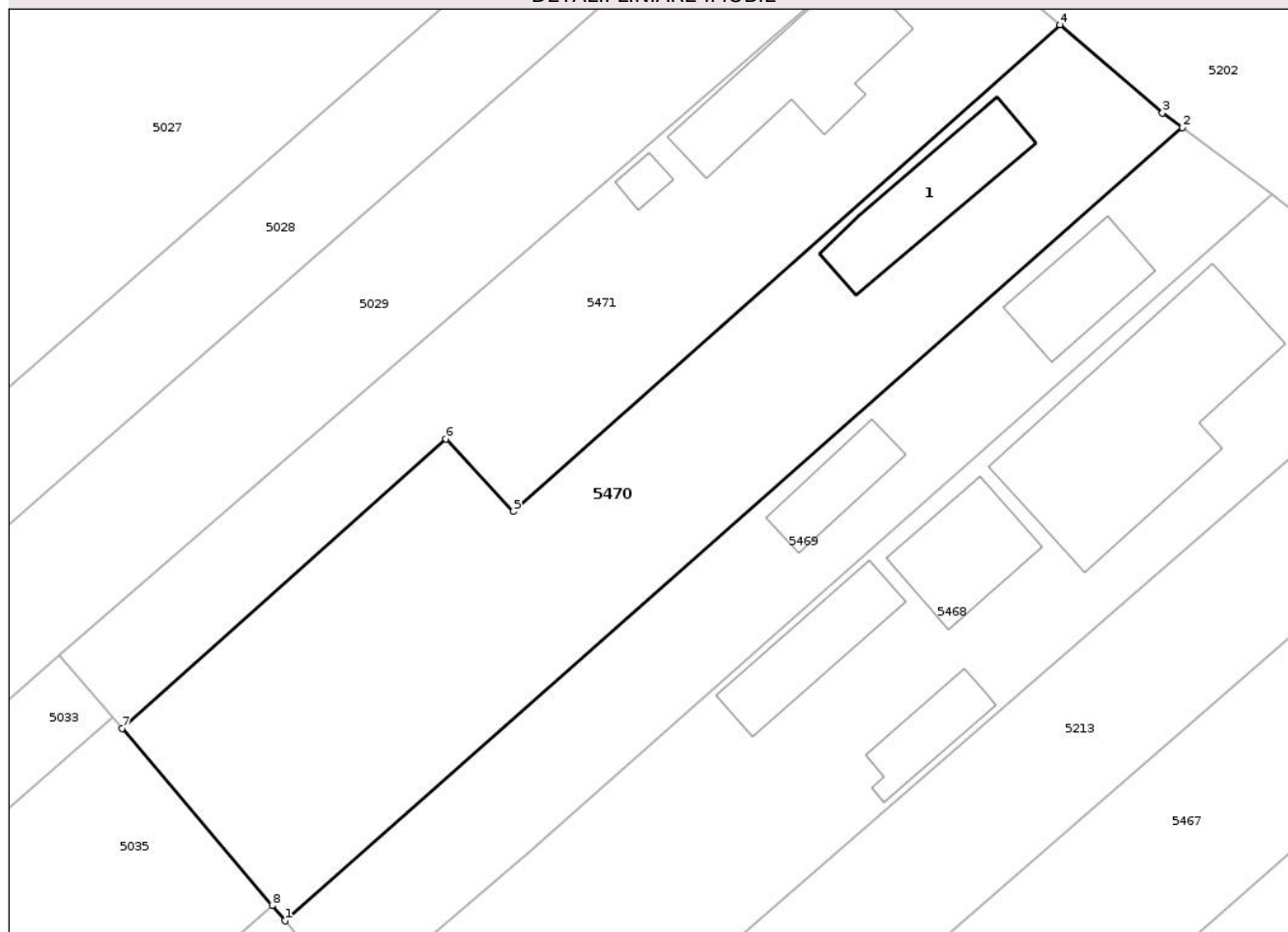
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22214	Din acte: 1.035 Masurata: 1.032	Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	29	2243	-	
2	vie	DA	495	29	2241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22214-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S+P, Sup. desfasurata = 72 mp, An 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.671,0 390.320,43	2	607.731,444 390.373,891	80.694
2	607.731,444 390.373,891	3	607.730,114 390.374,876	1.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.730,114 390.374,876	4	607.723,205 390.380,813	9.109
4	607.723,205 390.380,813	5	607.686,403 390.348,012	49.298
5	607.686,403 390.348,012	6	607.681,853 390.352,905	6.682
6	607.681,853 390.352,905	7	607.660,044 390.333,392	29.264
7	607.660,044 390.333,392	8	607.670,14 390.321,449	15.639
8	607.670,14 390.321,449	1	607.671,0 390.320,43	1.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

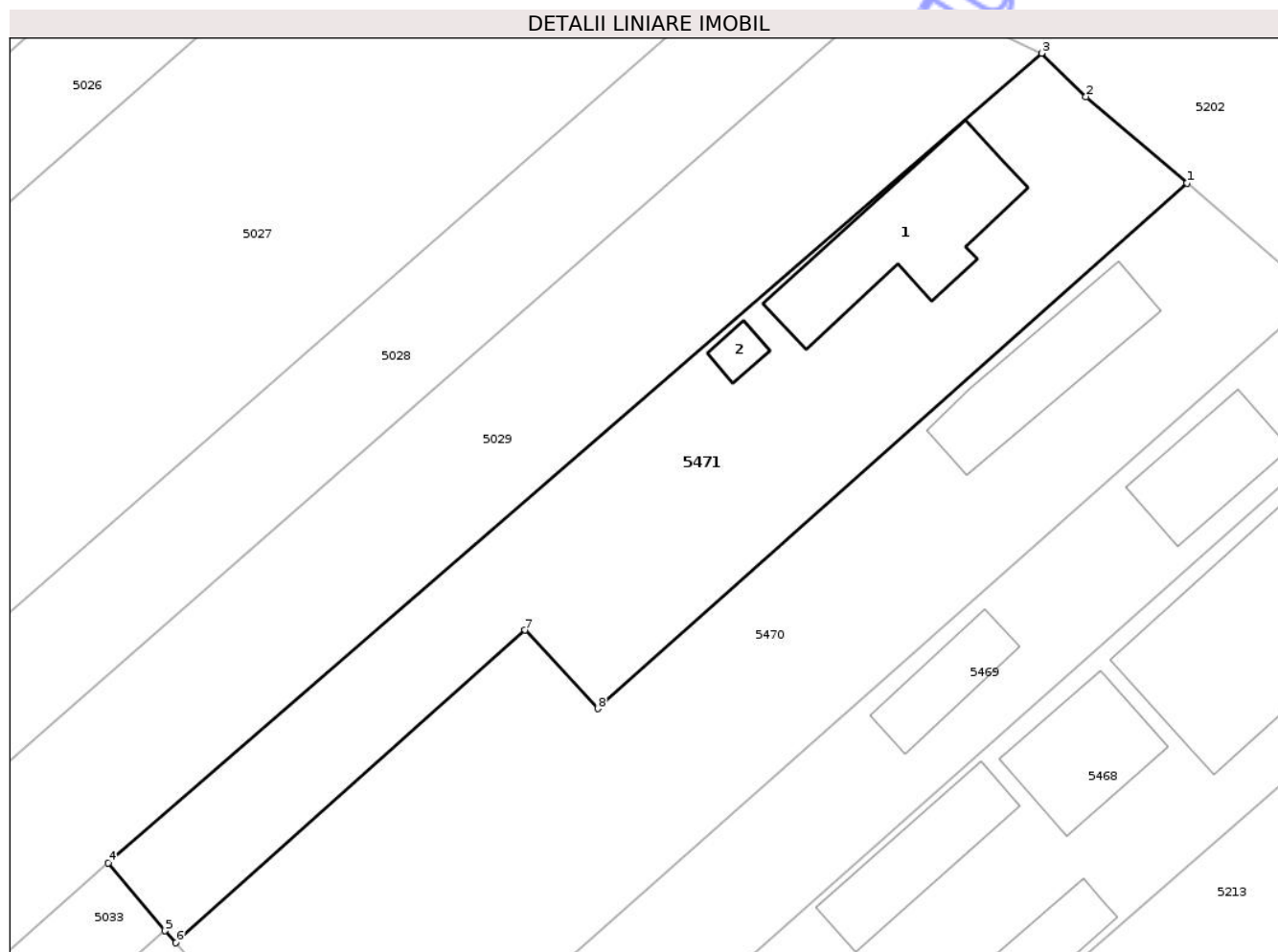
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	29	2238	-	
2	arabil	DA	551	29	2239,2240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.723,205 390.380,813	2	607.716,908 390.386,222	8.301
2	607.716,908 390.386,222	3	607.714,125 390.388,924	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.714,125 390.388,924	4	607.655,838 390.338,367	77.158
4	607.655,838 390.338,367	5	607.659,376 390.334,14	5.512
5	607.659,376 390.334,14	6	607.660,044 390.333,392	1.003
6	607.660,044 390.333,392	7	607.681,853 390.352,905	29.264
7	607.681,853 390.352,905	8	607.686,403 390.348,012	6.682
8	607.686,403 390.348,012	1	607.723,205 390.380,813	49.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 775 Masurata: 800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7618, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NAE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

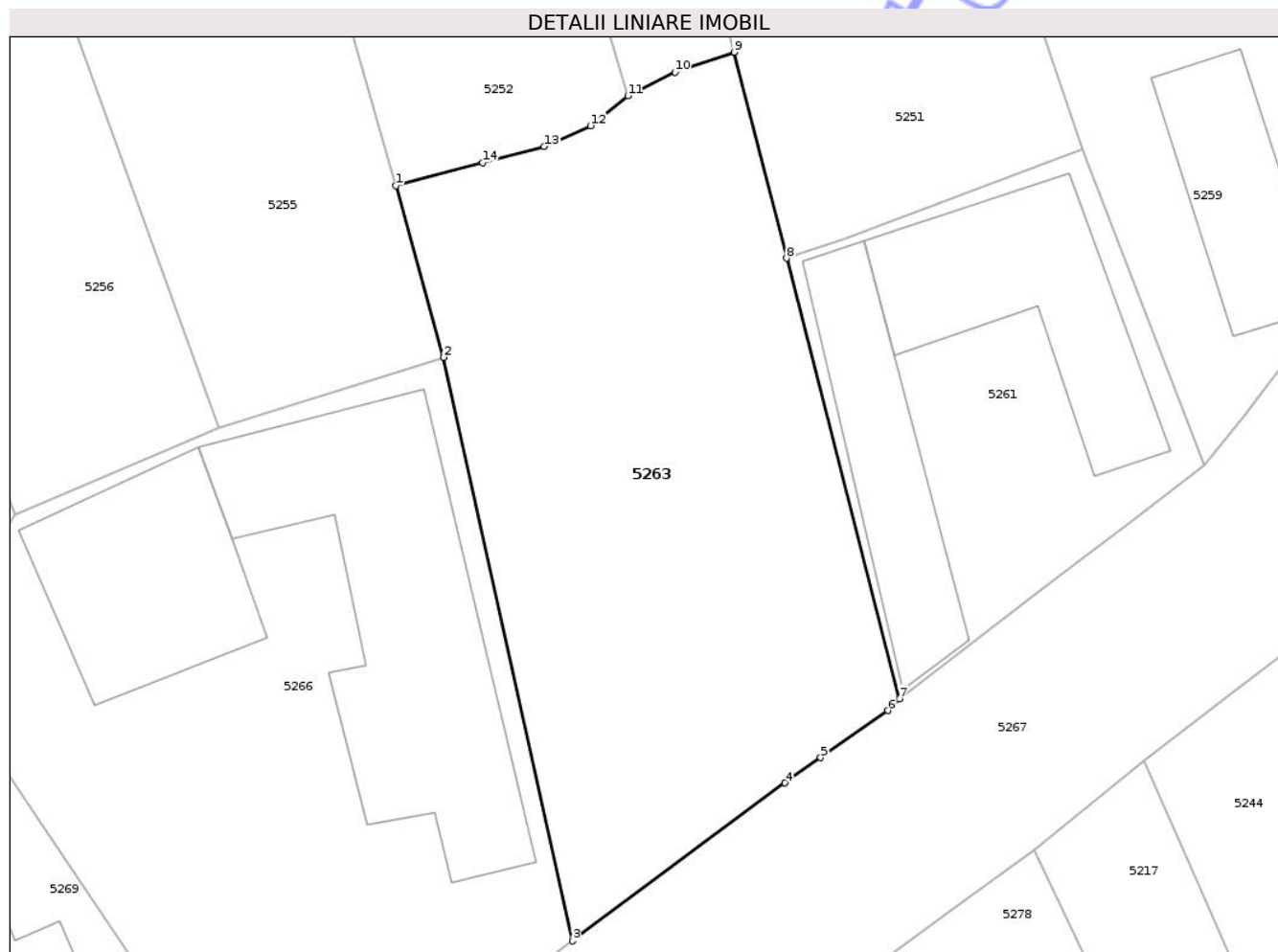
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 775 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	34	2476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.195,099 390.298,364	2	608.197,735 390.288,837	9.885
2	608.197,735 390.288,837	3	608.204,874 390.256,455	33.16
3	608.204,874 390.256,455	4	608.216,665 390.265,221	14.693
4	608.216,665 390.265,221	5	608.218,652 390.266,627	2.434
5	608.218,652 390.266,627	6	608.222,377 390.269,232	4.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.222,377 390.269,232	7	608.223,013 390.269,879	0.907
7	608.223,013 390.269,879	8	608.216,768 390.294,34	25.246
8	608.216,768 390.294,34	9	608.213,85 390.305,769	11.796
9	608.213,85 390.305,769	10	608.210,577 390.304,664	3.454
10	608.210,577 390.304,664	11	608.207,959 390.303,355	2.927
11	608.207,959 390.303,355	12	608.205,894 390.301,686	2.655
12	608.205,894 390.301,686	13	608.203,317 390.300,541	2.82
13	608.203,317 390.300,541	14	608.199,901 390.299,641	3.533
14	608.199,901 390.299,641	1	608.195,099 390.298,364	4.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22425	76	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22425-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118739 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 07/08/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22425 a imobilului cu numarul cadastral 22425 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20774 inscris in cartea funciara 20774;	A1
Act Notarial nr. 324, din 05/03/2018 emis de Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE GEORGIANA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20774/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 21548 din 12/03/2018;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE GEORGIANA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20774/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 21548 din 12/03/2018;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

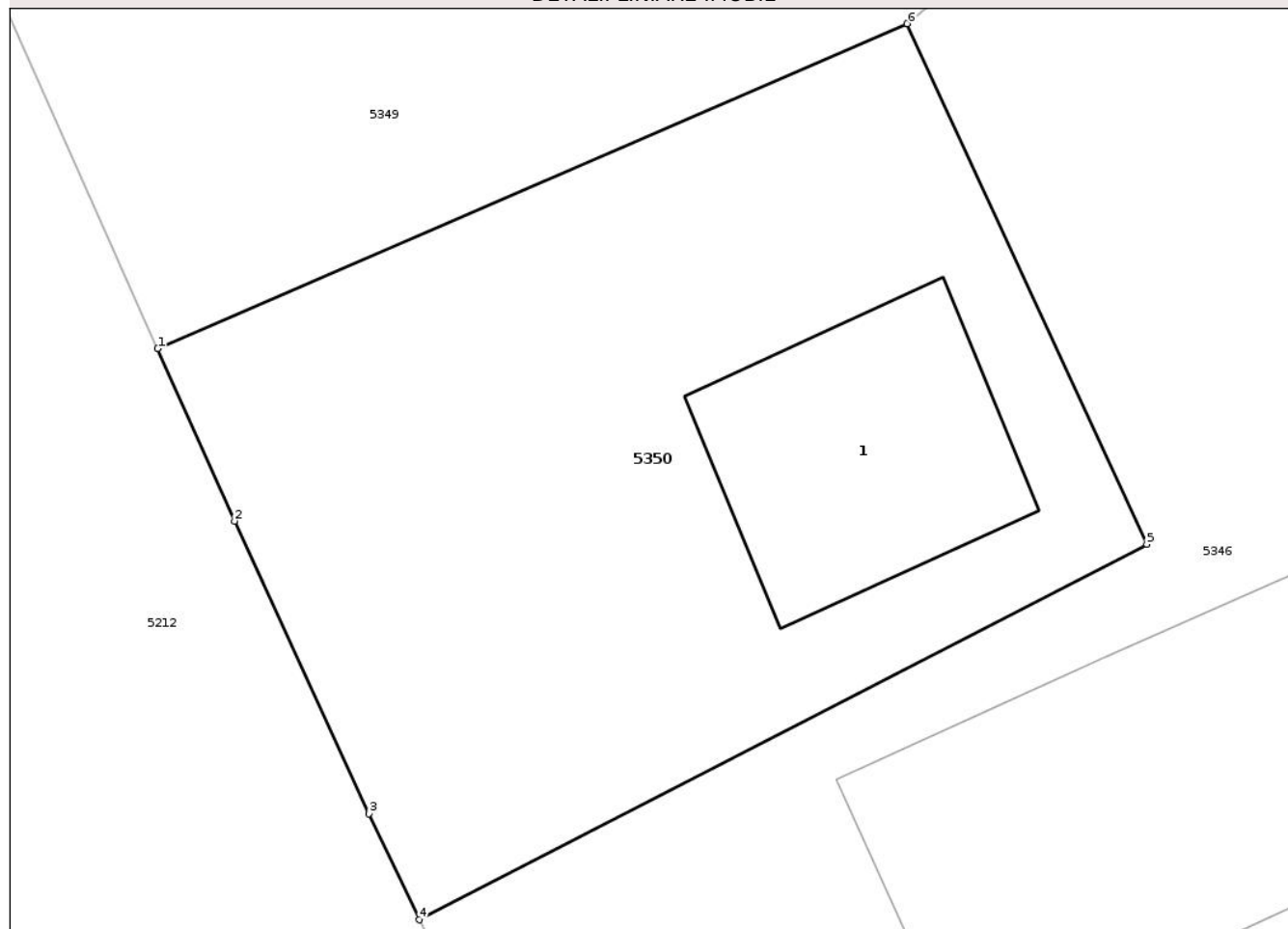
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22425	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12	37	2600,2601	-	
2	arabil	DA	64	37	2600,2601	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22425-C1	construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.397,841 390.353,812	2	608.398,794 390.351,67	2.344
2	608.398,794 390.351,67	3	608.400,468 390.348,037	4.0
3	608.400,468 390.348,037	4	608.401,09 390.346,722	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.401,09 390.346,722	5	608.410,129 390.351,384	10.17
5	608.410,129 390.351,384	6	608.407,153 390.357,844	7.113
6	608.407,153 390.357,844	1	608.397,841 390.353,812	10.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167/N
Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20811	562	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20811-C1	Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1 locuinta compusa din 5 camere,2 holuri,bucatarie si magazie cu Sc=105,79 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
789 / 12/12/2001			
Act Notarial nr. 1312, din 12/12/2001 emis de NP CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POPA PETRE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167/N)		

C. Partea III. SARCINI

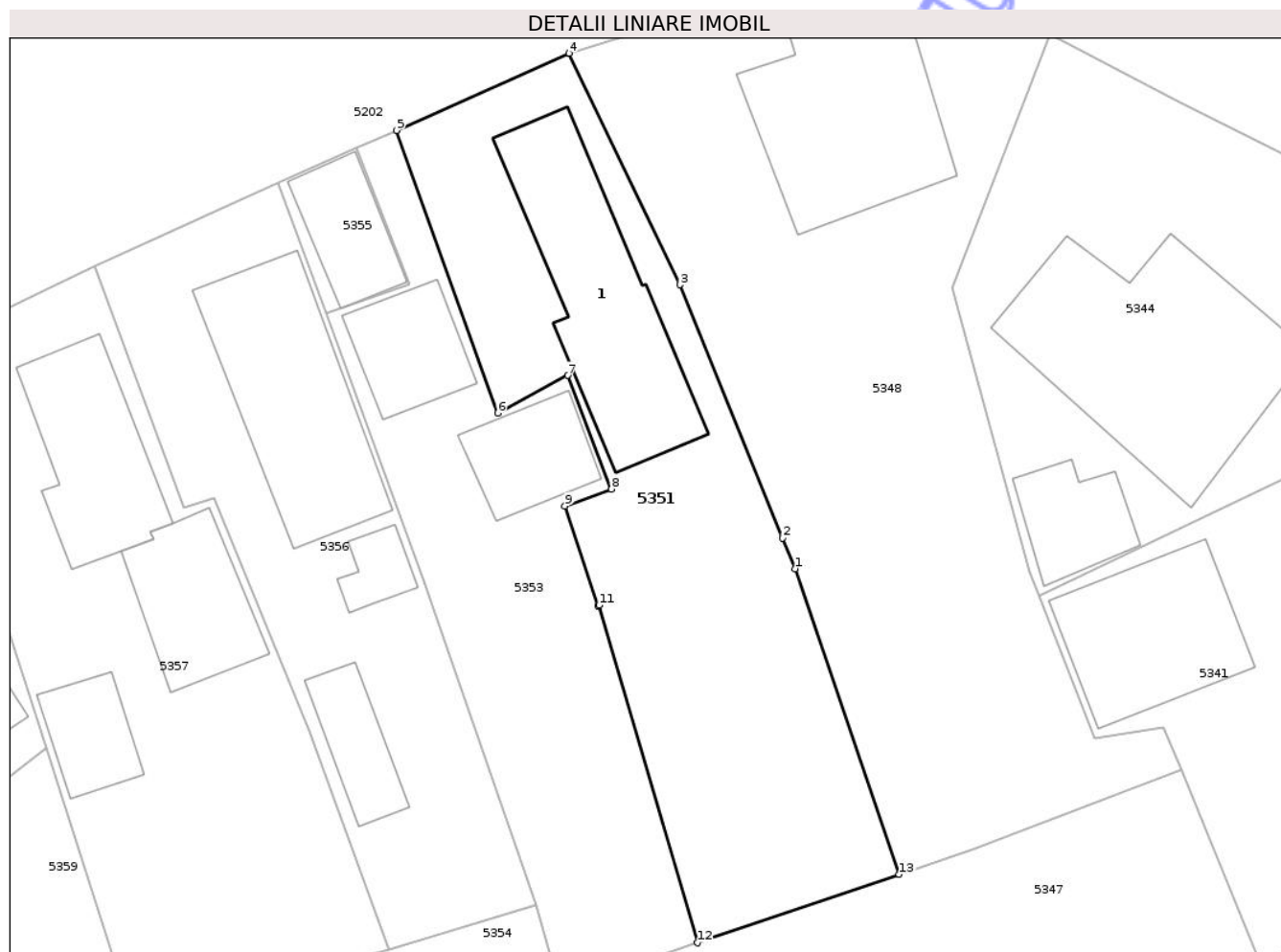
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
789 / 12/12/2001			
Act Notarial nr. 1312, din 12/12/2001 emis de NP CALIN MARIA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea		A1, A1.1
	1) POPA STELIANA		
	2) POPA CORNELIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167/N)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20811	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	37	2656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20811-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1 locuinta compusa din 5 camere,2 holuri, bucatarie si magazie cu Sc=105,79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.408,686 390.454,331	2	608.407,973 390.456,09	1.898
2	608.407,973 390.456,09	3	608.402,075 390.470,639	15.699
3	608.402,075 390.470,639	4	608.395,692 390.483,934	14.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.395,692 390.483,934	5	608.385,774 390.479,506	10.862
5	608.385,774 390.479,506	6	608.391,606 390.463,282	17.24
6	608.391,606 390.463,282	7	608.395,619 390.465,443	4.558
7	608.395,619 390.465,443	8	608.398,14 390.458,909	7.003
8	608.398,14 390.458,909	9	608.395,465 390.457,932	2.848
9	608.395,465 390.457,932	10	608.397,368 390.452,221	6.02
10	608.397,368 390.452,221	11	608.397,434 390.452,246	0.071
11	608.397,434 390.452,246	12	608.403,083 390.432,86	20.192
12	608.403,083 390.432,86	13	608.414,671 390.436,781	12.233
13	608.414,671 390.436,781	1	608.408,686 390.454,331	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:457

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 15A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20743	387	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20743-C1	Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 15A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1 - locuinta - (2 camere)
A1.2	20743-C2	Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 15A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - anexa - (2 dormitoare, hol, bucatarie) - Sc=36 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
822 / 22/09/2004			
Act Notarial nr. 1881, din 21/09/2004 emis de BNP.CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

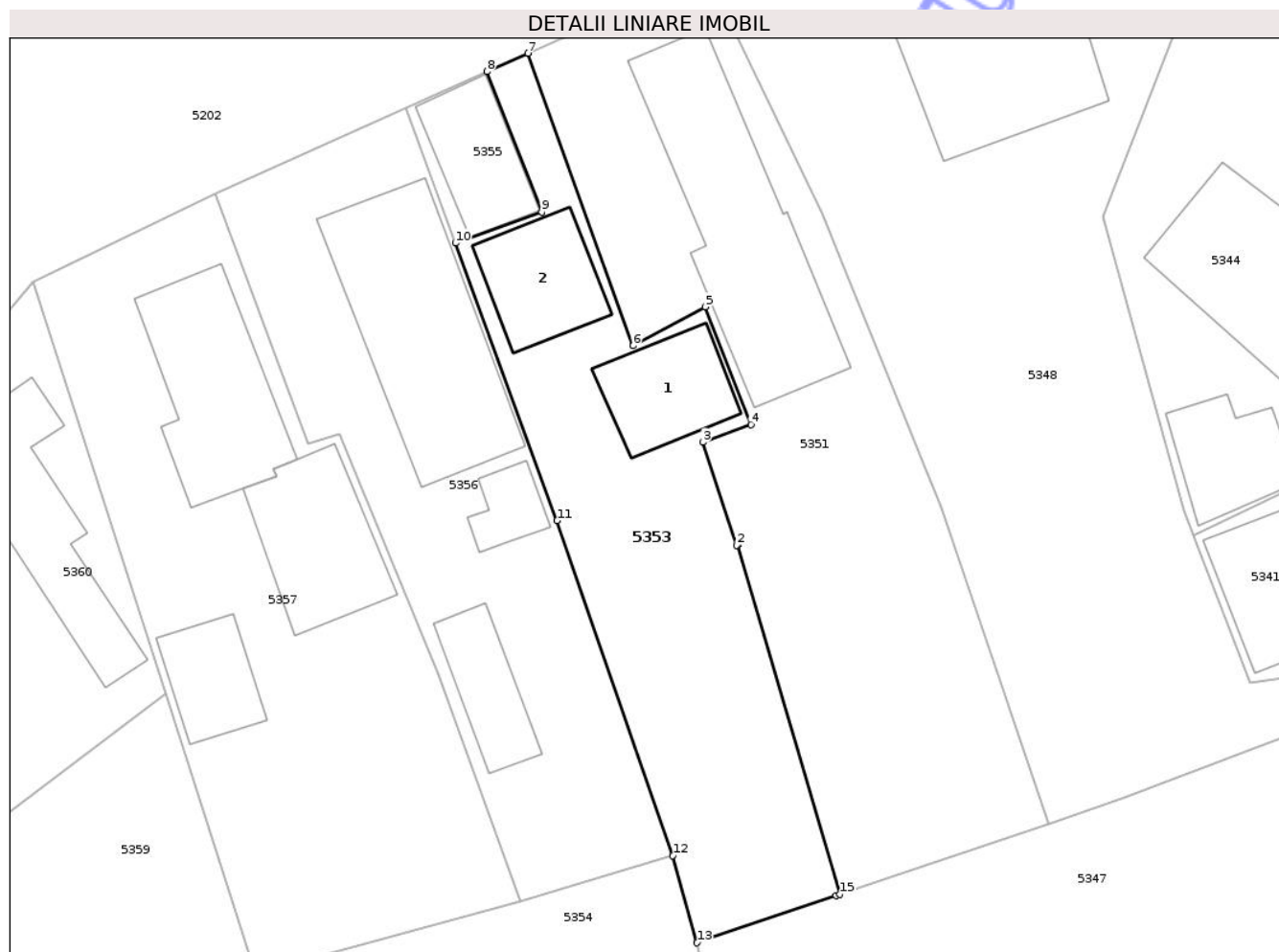
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20743	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	387	37	2656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20743-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1 - locuinta - (2 camere)
A1.2	20743-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 - anexa - (2 dormitoare, hol, bucatarie) - Sc=36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.397,434 390.452,246	2	608.397,368 390.452,221	0.071
2	608.397,368 390.452,221	3	608.395,465 390.457,932	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.395,465 390.457,932	4	608.398,14 390.458,909	2.848
4	608.398,14 390.458,909	5	608.395,619 390.465,443	7.003
5	608.395,619 390.465,443	6	608.391,606 390.463,282	4.558
6	608.391,606 390.463,282	7	608.385,774 390.479,506	17.24
7	608.385,774 390.479,506	8	608.383,499 390.478,491	2.491
8	608.383,499 390.478,491	9	608.386,53 390.470,702	8.358
9	608.386,53 390.470,702	10	608.381,75 390.468,971	5.084
10	608.381,75 390.468,971	11	608.387,388 390.453,585	16.386
11	608.387,388 390.453,585	12	608.393,818 390.435,013	19.654
12	608.393,818 390.435,013	13	608.395,156 390.430,177	5.018
13	608.395,156 390.430,177	14	608.402,868 390.432,787	8.142
14	608.402,868 390.432,787	15	608.403,083 390.432,86	0.227
15	608.403,083 390.432,86	1	608.397,434 390.452,246	20.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167/N
Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20812	41	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20812-C1	Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 garaj cu Sc=33,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
789 / 12/12/2001			
Act Notarial nr. 1312, din 12/12/2001 emis de NP CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA PETRE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167/N)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

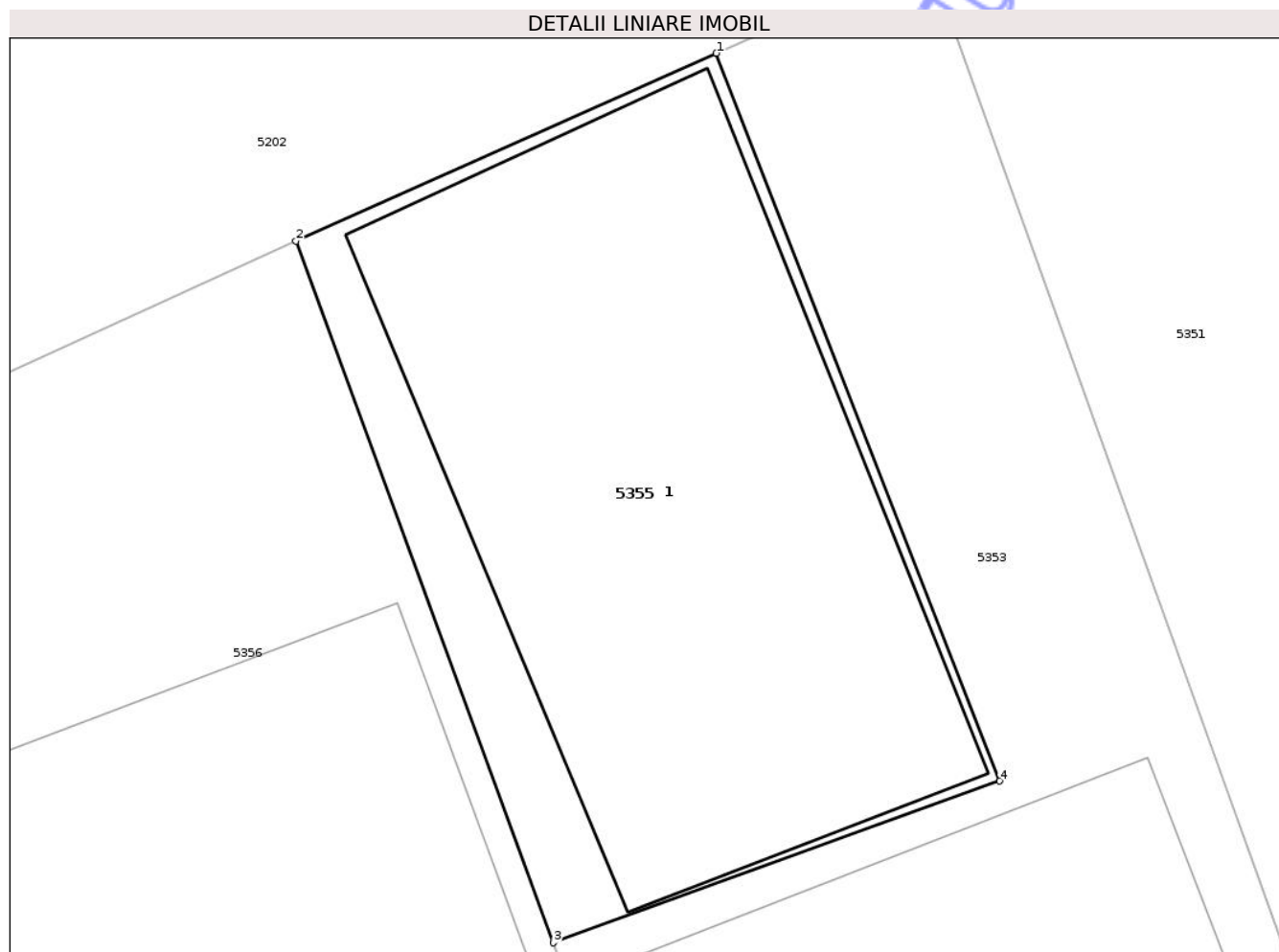
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
789 / 12/12/2001			
Act Notarial nr. 1312, din 12/12/2001 emis de NP CALIN MARIA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) POPA STELIANA 2) POPA CORNELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167/N)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20812	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41	37	2656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20812-C1	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 garaj cu Sc=33,89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.383,499 390.478,491	2	608.378,998 390.476,481	4.929
2	608.378,998 390.476,481	3	608.381,75 390.468,971	7.998
3	608.381,75 390.468,971	4	608.386,53 390.470,702	5.084
4	608.386,53 390.470,702	1	608.383,499 390.478,491	8.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Viorelei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.758 Masurata: 1.775	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16047, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GH. CONSTANTIN 2) VASILE GH. ION 3) BĂICOIANU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

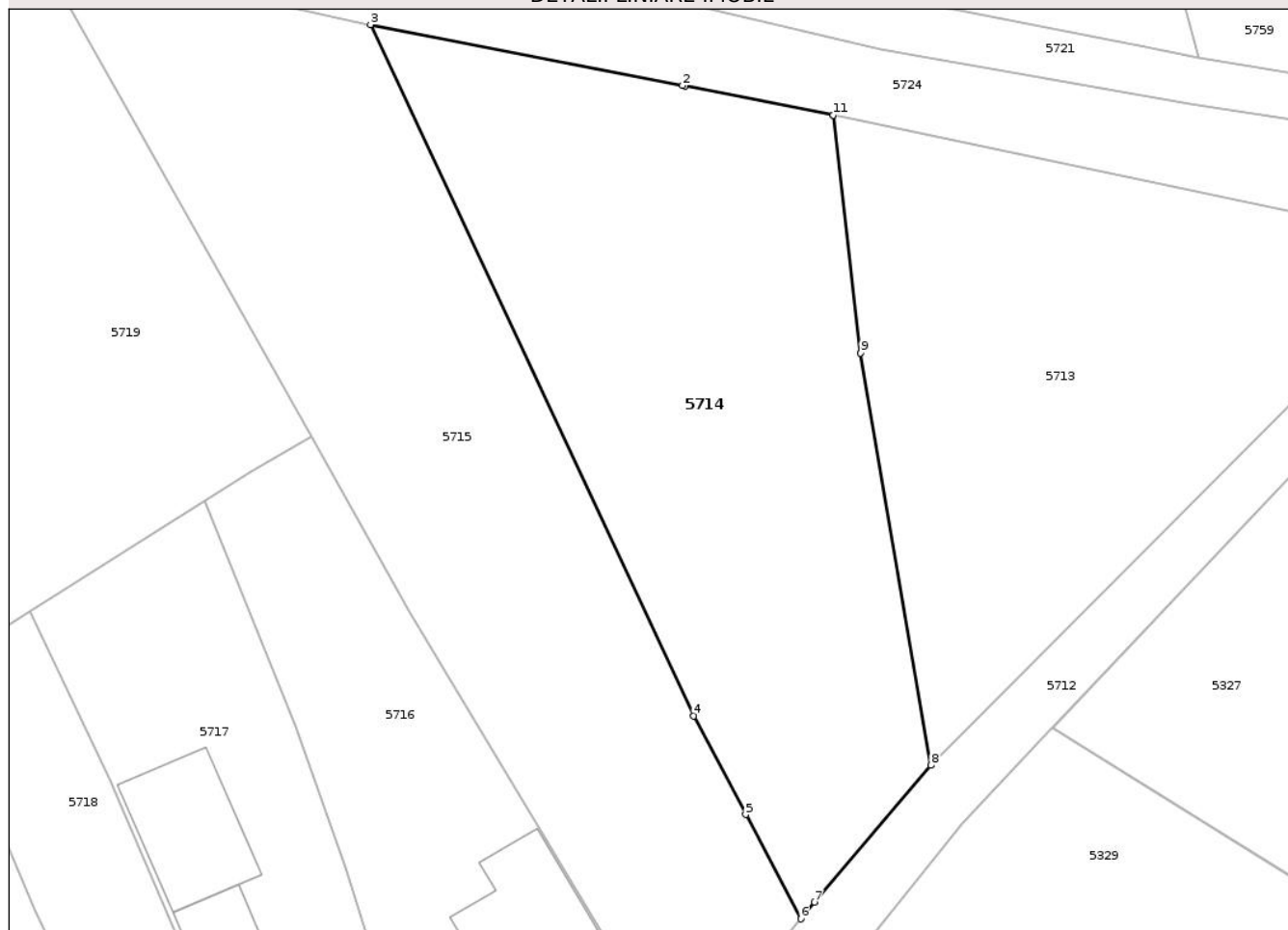
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.758	
	Masurata: 1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.775	24	1869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.412,73 390.590,489	2	608.412,491 390.590,522	0.241
2	608.412,491 390.590,522	3	608.385,607 390.595,765	27.39
3	608.385,607 390.595,765	4	608.413,454 390.536,156	65.793
4	608.413,454 390.536,156	5	608.417,943 390.527,654	9.614
5	608.417,943 390.527,654	6	608.422,686 390.518,67	10.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.422,686 390.518,67	7	608.423,878 390.520,118	1.876
7	608.423,878 390.520,118	8	608.433,915 390.531,9	15.478
8	608.433,915 390.531,9	9	608.427,85 390.567,439	36.053
9	608.427,85 390.567,439	10	608.425,483 390.587,935	20.632
10	608.425,483 390.587,935	11	608.425,482 390.587,95	0.015
11	608.425,482 390.587,95	1	608.412,73 390.590,489	13.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20341	Din acte: 3.908 Masurata: 4.149	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47467 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20341	Din acte: 3.908 Masurata: 4.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.149	23	Ds 1718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.123,055 390.658,167	2	608.132,149 390.654,89	9.666	2	608.132,149 390.654,89	3	608.133,36 390.658,772	4.067	3	608.133,36 390.658,772	4	608.119,825 390.665,157	14.965
4	608.119,825 390.665,157	5	608.109,512 390.669,132	11.053	5	608.109,512 390.669,132	6	608.106,249 390.670,858	3.691	6	608.106,249 390.670,858	7	608.103,468 390.673,012	3.518
7	608.103,468 390.673,012	8	608.101,635 390.675,855	3.383	8	608.101,635 390.675,855	9	608.101,473 390.676,429	0.596	9	608.101,473 390.676,429	10	608.098,889 390.685,574	9.503
10	608.098,889 390.685,574	11	608.092,977 390.714,329	29.356	11	608.092,977 390.714,329	12	608.092,823 390.715,08	0.767	12	608.092,823 390.715,08	13	608.092,411 390.718,653	3.597
13	608.092,411 390.718,653	14	608.090,878 390.731,949	13.384	14	608.090,878 390.731,949	15	608.089,581 390.751,175	19.27	15	608.089,581 390.751,175	16	608.089,821 390.753,254	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.089,821 390.753,254	17	608.092,909 390.757,26	5.058	17	608.092,909 390.757,26	18	608.097,399 390.759,361	4.957	18	608.097,399 390.759,361	19	608.102,726 390.761,742	5.835
19	608.102,726 390.761,742	20	608.117,912 390.767,053	16.08 8	20	608.117,912 390.767,053	21	608.118,149 390.767,136	0.251	21	608.118,149 390.767,136	22	608.139,08 390.774,558	22.20 8
22	608.139,08 390.774,558	23	608.157,902 390.782,062	20.26 3	23	608.157,902 390.782,062	24	608.158,136 390.781,514	0.596	24	608.158,136 390.781,514	25	608.162,6 390.783,541	4.903
25	608.162,6 390.783,541	26	608.171,571 390.787,322	9.735	26	608.171,571 390.787,322	27	608.190,231 390.794,788	20.09 8	27	608.190,231 390.794,788	28	608.190,821 390.795,077	0.657
28	608.190,821 390.795,077	29	608.190,858 390.795,095	0.041	29	608.190,858 390.795,095	30	608.193,41 390.796,343	2.841	30	608.193,41 390.796,343	31	608.201,188 390.800,547	8.841
31	608.201,188 390.800,547	32	608.201,43 390.800,163	0.454	32	608.201,43 390.800,163	33	608.201,456 390.800,176	0.029	33	608.201,456 390.800,176	34	608.212,746 390.805,913	12.66 4
34	608.212,746 390.805,913	35	608.217,397 390.808,246	5.203	35	608.217,397 390.808,246	36	608.221,141 390.810,124	4.189	36	608.221,141 390.810,124	37	608.234,741 390.816,345	14.95 5
37	608.234,741 390.816,345	38	608.235,2 390.815,225	1.21	38	608.235,2 390.815,225	39	608.251,4 390.822,57	17.78 7	39	608.251,4 390.822,57	40	608.255,29 390.824,103	4.181
40	608.255,29 390.824,103	41	608.255,954 390.825,424	1.478	41	608.255,954 390.825,424	42	608.278,571 390.833,538	24.02 8	42	608.278,571 390.833,538	43	608.286,035 390.835,888	7.825
43	608.286,035 390.835,888	44	608.290,926 390.837,428	5.128	44	608.290,926 390.837,428	45	608.308,108 390.842,676	17.96 6	45	608.308,108 390.842,676	46	608.320,54 390.846,406	12.98
46	608.320,54 390.846,406	47	608.332,737 390.849,806	12.66 2	47	608.332,737 390.849,806	48	608.338,404 390.851,465	5.905	48	608.338,404 390.851,465	49	608.340,576 390.851,384	2.174
49	608.340,576 390.851,384	50	608.341,628 390.850,804	1.201	50	608.341,628 390.850,804	51	608.342,547 390.848,488	2.492	51	608.342,547 390.848,488	52	608.344,763 390.842,901	6.01
52	608.344,763 390.842,901	53	608.354,443 390.818,493	26.25 7	53	608.354,443 390.818,493	54	608.355,115 390.816,798	1.823	54	608.355,115 390.816,798	55	608.355,784 390.814,892	2.02
55	608.355,784 390.814,892	56	608.362,887 390.794,161	21.91 4	56	608.362,887 390.794,161	57	608.367,058 390.795,56	4.399	57	608.367,058 390.795,56	58	608.362,15 390.812,169	17.31 9
58	608.362,15 390.812,169	59	608.361,888 390.815,267	3.109	59	608.361,888 390.815,267	60	608.363,258 390.818,697	3.693	60	608.363,258 390.818,697	61	608.381,168 390.822,875	18.39 1
61	608.381,168 390.822,875	62	608.399,635 390.826,907	18.90 2	62	608.399,635 390.826,907	63	608.408,317 390.829,199	8.979	63	608.408,317 390.829,199	64	608.432,639 390.835,622	25.15 6
64	608.432,639 390.835,622	65	608.447,45 390.839,675	15.35 6	65	608.447,45 390.839,675	66	608.459,626 390.842,835	12.57 9	66	608.459,626 390.842,835	67	608.459,948 390.842,919	0.333
67	608.459,948 390.842,919	68	608.476,486 390.847,036	17.04 3	68	608.476,486 390.847,036	69	608.514,009 390.854,554	38.26 9	69	608.514,009 390.854,554	70	608.523,567 390.855,986	9.665
70	608.523,567 390.855,986	71	608.537,948 390.858,256	14.55 9	71	608.537,948 390.858,256	72	608.546,51 390.859,607	8.668	72	608.546,51 390.859,607	73	608.556,067 390.861,123	9.676
73	608.556,067 390.861,123	74	608.558,582 390.862,081	2.691	74	608.558,582 390.862,081	75	608.560,385 390.862,479	1.846	75	608.560,385 390.862,479	76	608.574,708 390.865,64	14.66 8
76	608.574,708 390.865,64	77	608.569,78 390.869,382	6.188	77	608.569,78 390.869,382	78	608.556,034 390.866,751	13.99 6	78	608.556,034 390.866,751	79	608.541,706 390.864,009	14.58 8
79	608.541,706 390.864,009	80	608.540,235 390.864,802	1.671	80	608.540,235 390.864,802	81	608.535,521 390.862,47	5.259	81	608.535,521 390.862,47	82	608.506,536 390.856,788	29.53 7
82	608.506,536 390.856,788	83	608.483,656 390.852,516	23.27 5	83	608.483,656 390.852,516	84	608.466,69 390.849,212	17.28 5	84	608.466,69 390.849,212	85	608.448,464 390.844,736	18.76 8
85	608.448,464 390.844,736	86	608.435,725 390.841,764	13.08 1	86	608.435,725 390.841,764	87	608.430,211 390.840,202	5.731	87	608.430,211 390.840,202	88	608.424,769 390.838,661	5.656
88	608.424,769 390.838,661	89	608.405,237 390.835,13	19.84 9	89	608.405,237 390.835,13	90	608.377,391 390.830,614	28.21	90	608.377,391 390.830,614	91	608.359,486 390.826,616	18.34 6
91	608.359,486 390.826,616	92	608.351,52 390.846,105	21.05 4	92	608.351,52 390.846,105	93	608.348,172 390.854,295	8.848	93	608.348,172 390.854,295	94	608.347,998 390.847,721	0.46
94	608.347,998 390.854,721	95	608.346,037 390.856,012	2.348	95	608.346,037 390.856,012	96	608.341,051 390.859,294	5.969	96	608.341,051 390.859,294	97	608.331,269 390.857,693	9.912
97	608.331,269 390.857,693	98	608.330,463 390.857,487	0.832	98	608.330,463 390.857,487	99	608.321,14 390.855,105	9.622	99	608.321,14 390.855,105	100	608.313,752 390.853,218	7.625
100	608.313,752 390.853,218	101	608.310,744 390.852,181	3.182	101	608.310,744 390.852,181	102	608.300,752 390.848,737	10.56 9	102	608.300,752 390.848,737	103	608.299,923 390.848,451	0.877
103	608.299,923 390.848,451	104	608.290,131 390.843,756	10.85 9	104	608.290,131 390.843,756	105	608.286,605 390.842,514	3.738	105	608.286,605 390.842,514	106	608.281,373 390.840,672	5.547
106	608.281,373 390.840,672	107	608.274,59 390.838,284	7.191	107	608.274,59 390.838,284	108	608.261,717 390.833,752	13.64 7	108	608.261,717 390.833,752	109	608.257,844 390.832,388	4.106
109	608.257,844 390.832,388	110	608.250,39 390.829,764	7.902	110	608.250,39 390.829,764	111	608.247,879 390.828,714	2.722	111	608.247,879 390.828,714	112	608.241,341 390.825,979	7.087
112	608.241,341 390.825,979	113	608.233,856 390.822,85	8.113	113	608.233,856 390.822,85	114	608.227,584 390.820,227	6.798	114	608.227,584 390.820,227	115	608.209,634 390.811,957	19.76 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	608.209,634 390.811,957	116	608.209,238 390.811,798	0.427	116	608.209,238 390.811,798	117	608.200,79 390.808,403	9.105	117	608.200,79 390.808,403	118	608.199,736 390.807,98	1.136
118	608.199,736 390.807,98	119	608.193,589 390.804,391	7.118	119	608.193,589 390.804,391	120	608.193,108 390.800,734	3.688	120	608.193,108 390.800,734	121	608.180,441 390.795,446	13.72 6
121	608.180,441 390.795,446	122	608.175,723 390.793,476	5.113	122	608.175,723 390.793,476	123	608.162,912 390.789,053	13.55 3	123	608.162,912 390.789,053	124	608.162,461 390.788,897	0.477
124	608.162,461 390.788,897	125	608.157,356 390.786,788	5.523	125	608.157,356 390.786,788	126	608.139,814 390.779,559	18.97 3	126	608.139,814 390.779,559	127	608.139,428 390.779,4	0.417
127	608.139,428 390.779,4	128	608.122,258 390.773,142	18.27 5	128	608.122,258 390.773,142	129	608.090,984 390.762,282	33.10 6	129	608.090,984 390.762,282	130	608.091,223 390.768,402	6.125
130	608.091,223 390.768,402	131	608.082,337 390.765,504	9.347	131	608.082,337 390.765,504	132	608.082,161 390.763,93	1.584	132	608.082,161 390.763,93	133	608.081,759 390.760,314	3.638
133	608.081,759 390.760,314	134	608.081,628 390.759,141	1.18	134	608.081,628 390.759,141	135	608.081,181 390.755,12	4.046	135	608.081,181 390.755,12	136	608.080,892 390.750,188	4.94
136	608.080,892 390.750,188	137	608.080,819 390.748,949	1.241	137	608.080,819 390.748,949	138	608.080,863 390.743,809	5.14	138	608.080,863 390.743,809	139	608.080,876 390.742,25	1.559
139	608.080,876 390.742,25	140	608.081,662 390.736,968	5.34	140	608.081,662 390.736,968	141	608.082,719 390.729,863	7.183	141	608.082,719 390.729,863	142	608.084,361 390.718,823	11.16 1
142	608.084,361 390.718,823	143	608.085,01 390.714,461	4.41	143	608.085,01 390.714,461	144	608.085,471 390.712,305	2.205	144	608.085,471 390.712,305	145	608.089,866 390.691,765	21.00 5
145	608.089,866 390.691,765	146	608.094,659 390.678,203	14.38 4	146	608.094,659 390.678,203	147	608.096,521 390.672,934	5.588	147	608.096,521 390.672,934	148	608.102,137 390.667,51	7.808
148	608.102,137 390.667,51	149	608.110,71 390.662,052	10.16 3	149	608.110,71 390.662,052	1	608.123,055 390.658,167	12.94 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18578, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU PETRACHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

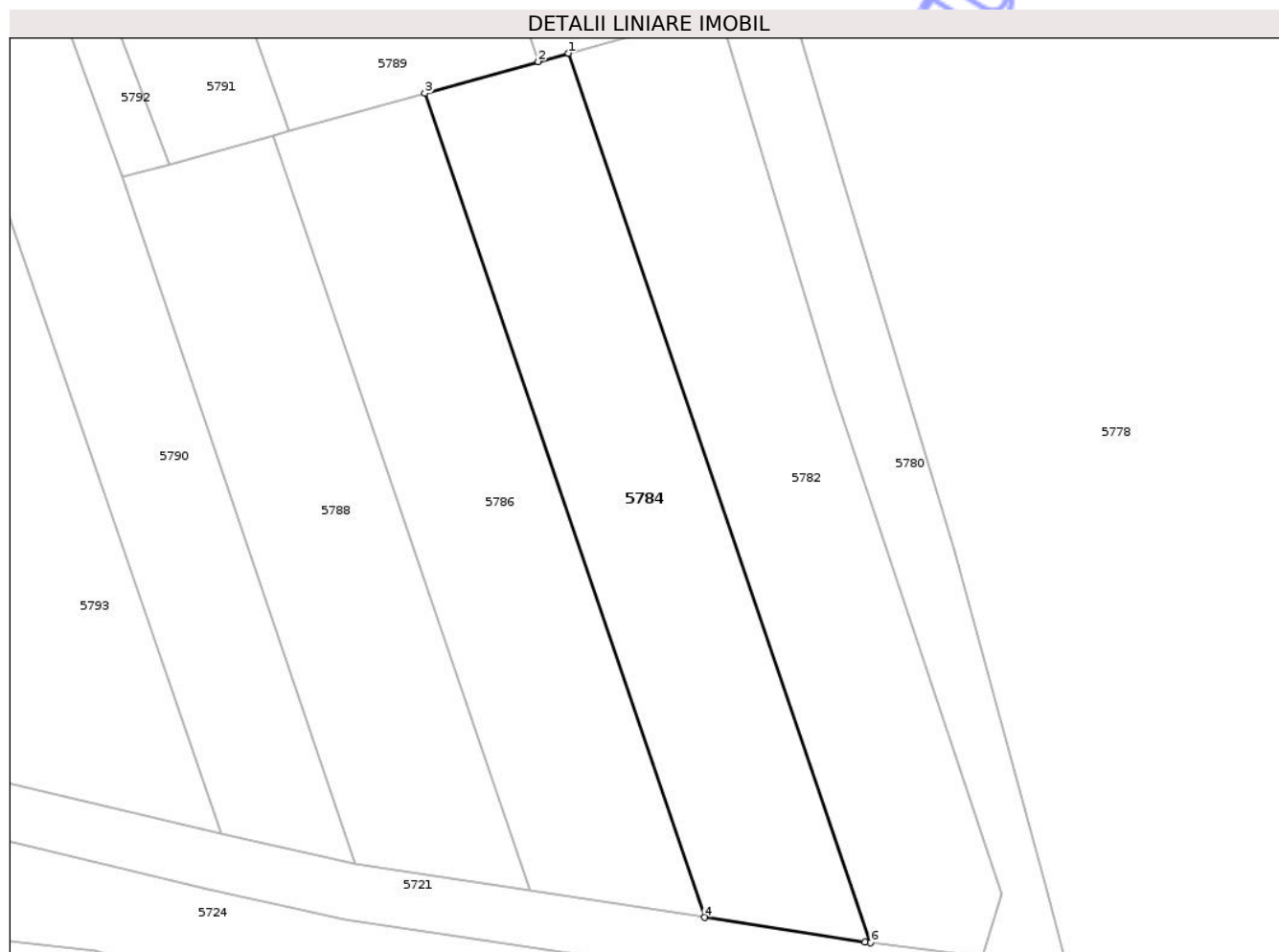
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	23	1835/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.266,652 390.684,06	2	608.264,503 390.683,458	2.232
2	608.264,503 390.683,458	3	608.256,415 390.681,195	8.399
3	608.256,415 390.681,195	4	608.276,391 390.622,437	62.061
4	608.276,391 390.622,437	5	608.287,834 390.620,677	11.578
5	608.287,834 390.620,677	6	608.288,216 390.620,631	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.288,216 390.620,631	1	608.266,652 390.684,06	66.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26714, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU A. ECATERINA 2) FRONOIU A. ELENA 3) BOGOI A. VICTORIA 4) IORDACHE A. ION 5) VASALIOS VIRGINIA 6) GEANĂ A. ANETA 7) CIOBANU A. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

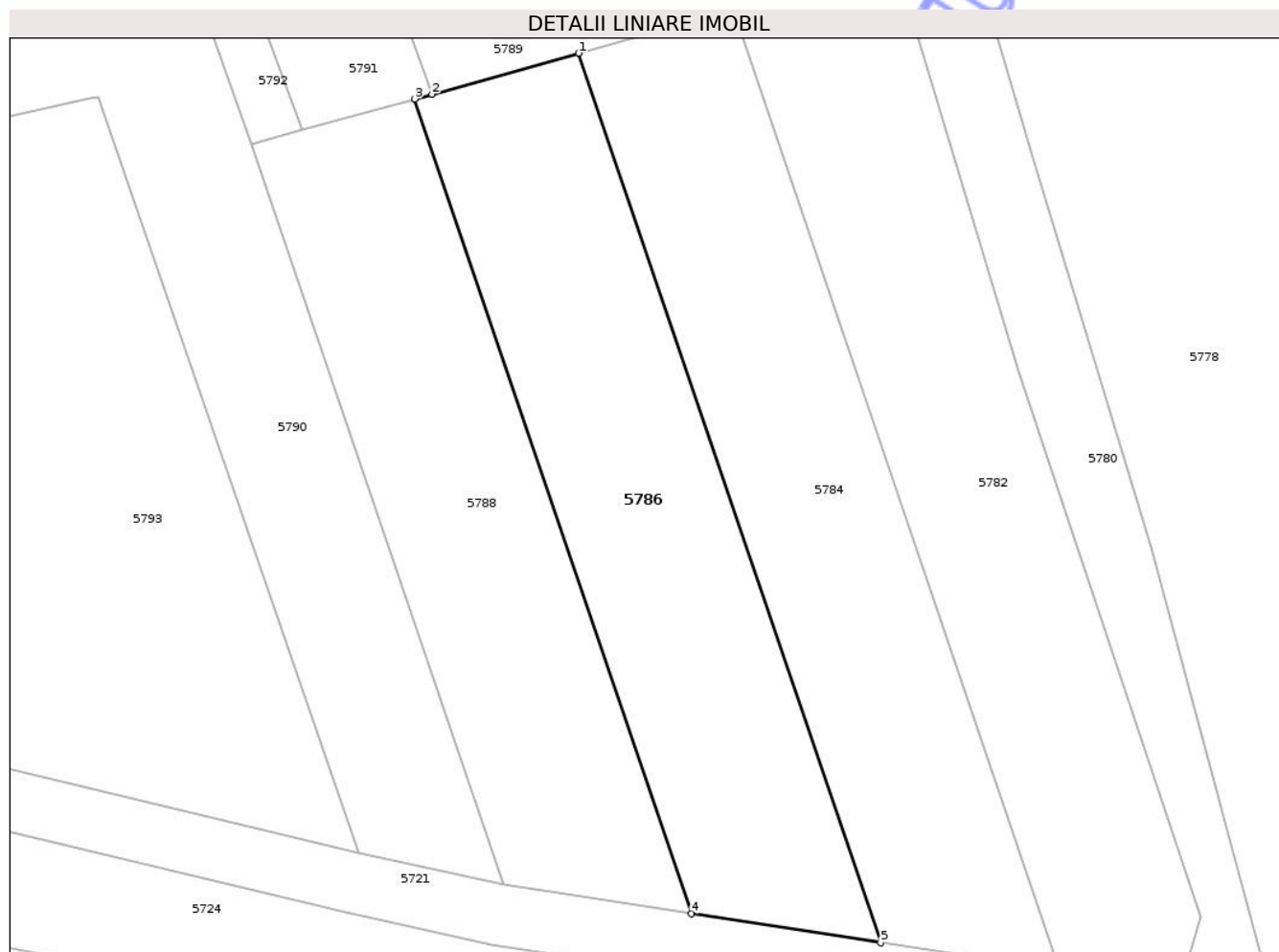
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	23	1835/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.256,415 390.681,195	2	608.246,733 390.678,486	10.054
2	608.246,733 390.678,486	3	608.245,592 390.678,173	1.183
3	608.245,592 390.678,173	4	608.263,887 390.624,36	56.838
4	608.263,887 390.624,36	5	608.276,391 390.622,437	12.651
5	608.276,391 390.622,437	1	608.256,415 390.681,195	62.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:98

Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20624	1.545	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60 / 09/02/2001		
Act Notarial nr. 1097, din 19/12/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGULAN MARIAN-GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20624	1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.545	23	1835/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.224,424 390.704,163	2	608.220,971 390.713,394	9.856
2	608.220,971 390.713,394	3	608.213,328 390.733,822	21.811
3	608.213,328 390.733,822	4	608.195,206 390.727,47	19.203
4	608.195,206 390.727,47	5	608.196,651 390.723,698	4.039
5	608.196,651 390.723,698	6	608.199,542 390.716,153	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.199,542 390.716,153	7	608.199,707 390.715,723	0.461
7	608.199,707 390.715,723	8	608.202,779 390.707,018	9.231
8	608.202,779 390.707,018	9	608.204,552 390.701,992	5.33
9	608.204,552 390.701,992	10	608.214,009 390.675,906	27.747
10	608.214,009 390.675,906	11	608.224,116 390.678,242	10.373
11	608.224,116 390.678,242	12	608.224,691 390.678,271	0.576
12	608.224,691 390.678,271	13	608.241,874 390.628,391	52.757
13	608.241,874 390.628,391	14	608.251,441 390.626,273	9.799
14	608.251,441 390.626,273	15	608.234,801 390.675,219	51.697
15	608.234,801 390.675,219	1	608.224,424 390.704,163	30.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26709, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚOIU T. PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	23	1804/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.193,41 390.796,343	2	608.190,858 390.795,095	2.841
2	608.190,858 390.795,095	3	608.203,62 390.759,915	37.423
3	608.203,62 390.759,915	4	608.205,45 390.754,878	5.359
4	608.205,45 390.754,878	5	608.213,328 390.733,822	22.482
5	608.213,328 390.733,822	6	608.220,971 390.713,394	21.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.220,971 390.713,394	7	608.224,424 390.704,163	9.856
7	608.224,424 390.704,163	8	608.234,801 390.675,219	30.748
8	608.234,801 390.675,219	9	608.238,159 390.676,138	3.481
9	608.238,159 390.676,138	1	608.193,41 390.796,343	128.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

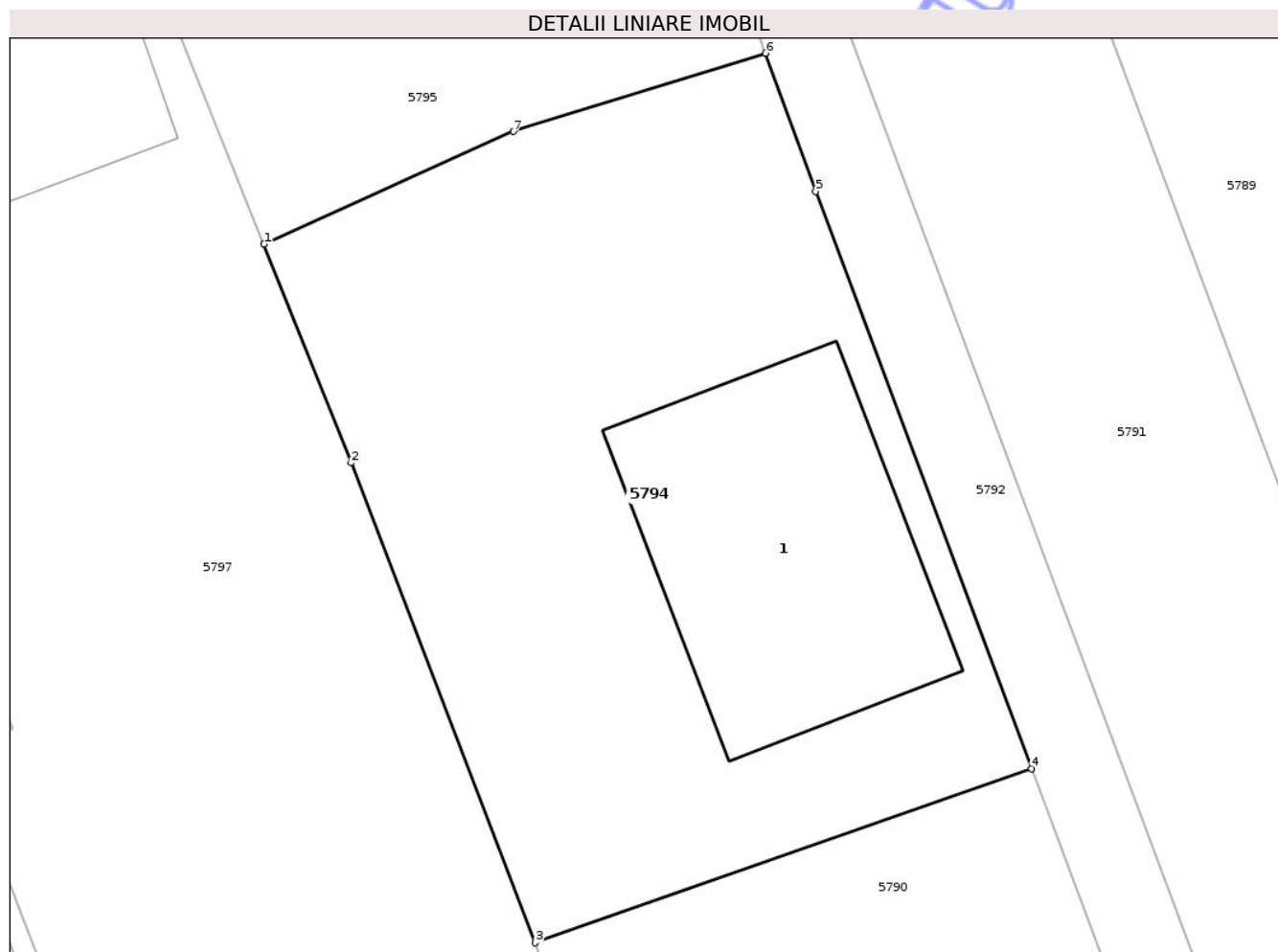
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	23	1811	-	
2	vie	DA	216	23	1810	-	
3	arabil	DA	108	23	1809	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.185,308 390.752,955	2	608.188,499 390.744,973	8.596
2	608.188,499 390.744,973	3	608.195,206 390.727,47	18.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.195,206 390.727,47	4	608.213,328 390.733,822	19.203
4	608.213,328 390.733,822	5	608.205,45 390.754,878	22.482
5	608.205,45 390.754,878	6	608.203,62 390.759,915	5.359
6	608.203,62 390.759,915	7	608.194,419 390.757,063	9.633
7	608.194,419 390.757,063	1	608.185,308 390.752,955	9.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 29, Jud. Prahova, TARLA 23, PARCELELE CC 1815, din CC 1814

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21204	1.185	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21204-C1	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 29, Jud. Prahova, TARLA 23, PARCELELE CC 1815, din CC 1814	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Sd=310 mp (S.parter=175 mp, Setaj=135 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123187 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 278, din 19/12/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AVRAM FLORIN-MARIAN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZAHIU SIMONA	A1.1
42073 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. 33426, din 29/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 123187/2018 si al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B4 este Zahiu Simona	A1, A1.1
51461 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. C5128, din 09/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
66553 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 20/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU LUCIAN CONSTANTIN 2) ZAHIU SIMONA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHIU LUCIAN CONSTANTIN 2) ZAHIU SIMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

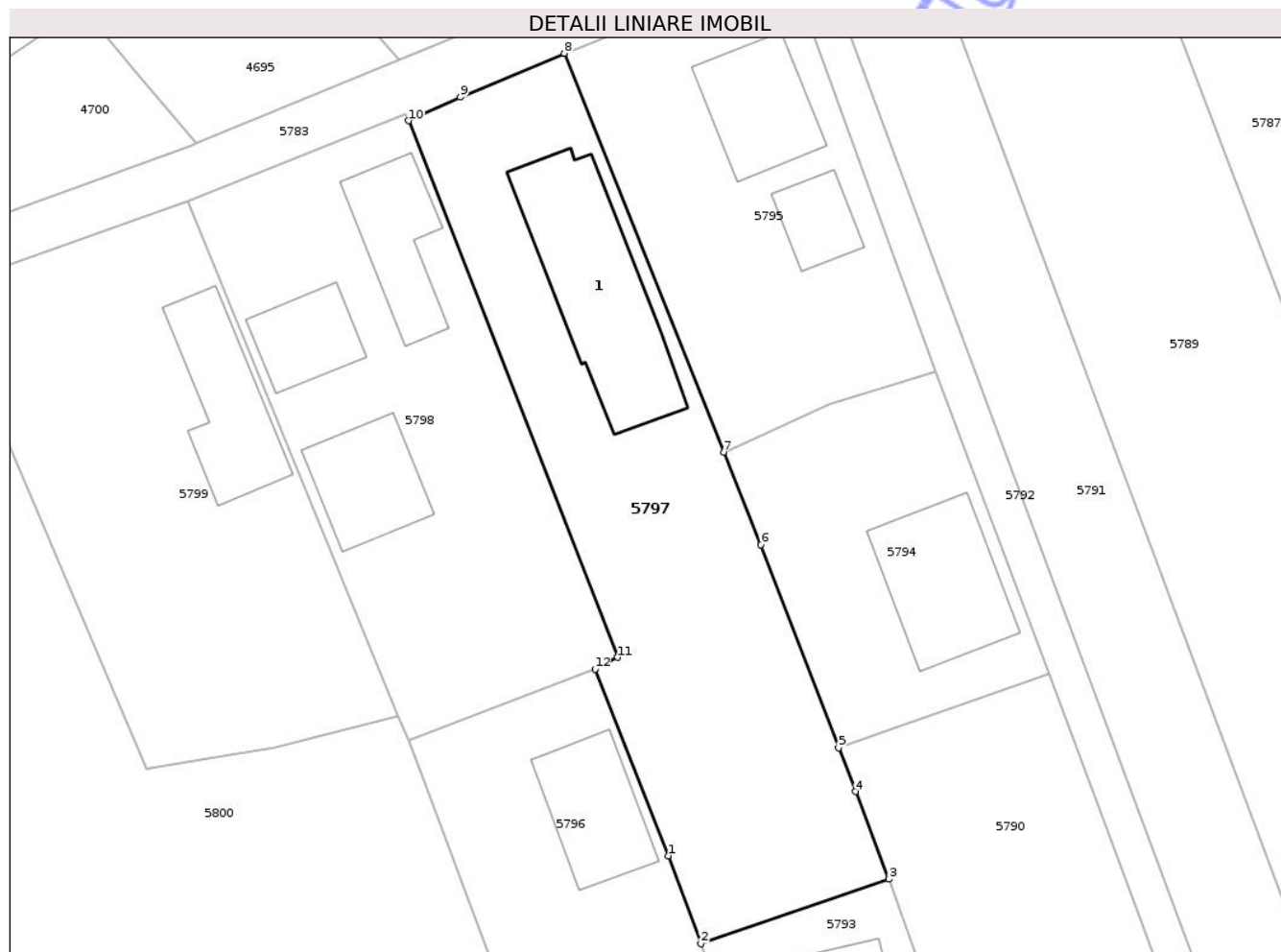
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66553 / 21/05/2021			
Act Notarial nr. 1039, din 20/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra terenului si asupra cotei de 1/2 din constructia C1 proprietatea sotilor ZAHIU LUCIAN CONSTANTIN si ZAHIU SIMONA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ȘTEFANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21204	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.185	23	1815, din 1814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21204-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Sd=310 mp (S. parter=175 mp, Setaj=135 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.180,536 390.718,162	2	608.183,332 390.710,584	8.077
2	608.183,332 390.710,584	3	608.199,542 390.716,153	17.14
3	608.199,542 390.716,153	4	608.196,651 390.723,698	8.08
4	608.196,651 390.723,698	5	608.195,206 390.727,47	4.039
5	608.195,206 390.727,47	6	608.188,499 390.744,973	18.744
6	608.188,499 390.744,973	7	608.185,308 390.752,955	8.596
7	608.185,308 390.752,955	8	608.171,571 390.787,322	37.011
8	608.171,571 390.787,322	9	608.162,6 390.783,541	9.735
9	608.162,6 390.783,541	10	608.158,136 390.781,514	4.903
10	608.158,136 390.781,514	11	608.176,155 390.735,265	49.635
11	608.176,155 390.735,265	12	608.174,207 390.734,244	2.199
12	608.174,207 390.734,244	1	608.180,536 390.718,162	17.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20766	1.015	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20766-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; DISPENSAR(P+1) S. constructie desfasurata = 361 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52268 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 859, din 12/05/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20766 a imobilului cu numarul cadastral 20766/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20762 inscris in cartea funciara 20762;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act administrativ nr. 30/23.06.2009 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE; act administrativ nr. 1217/01.04.2015 emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418, (domeniu privat)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418, (domeniu privat)	A1.1
Act Administrativ nr. C3420, din 09/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20762/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 35445 din 14/04/2015;</i>	A1, A1.1

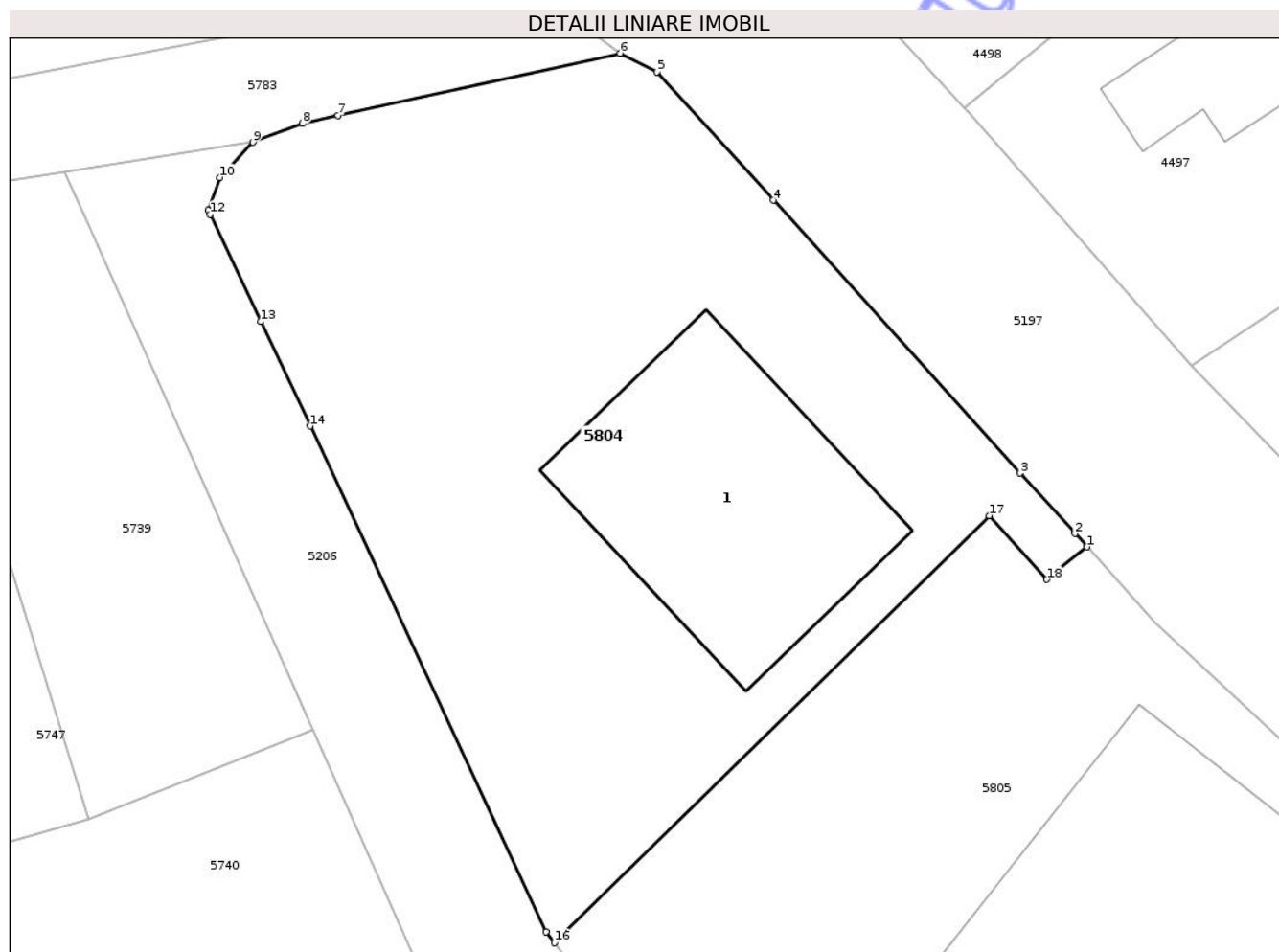
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20766	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	22	din 1682	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20766-C1	construcții administrative si social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; DISPENSAR(P+1) S. constructie desfasurata = 361 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.598,401 390.840,6	2	608.597,789 390.841,275	0.911
2	608.597,789 390.841,275	3	608.595,015 390.844,337	4.132
3	608.595,015 390.844,337	4	608.582,476 390.858,182	18.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.582,476 390.858,182	5	608.576,574 390.864,698	8.792
5	608.576,574 390.864,698	6	608.574,708 390.865,64	2.09
6	608.574,708 390.865,64	7	608.560,385 390.862,479	14.668
7	608.560,385 390.862,479	8	608.558,582 390.862,081	1.846
8	608.558,582 390.862,081	9	608.556,067 390.861,123	2.691
9	608.556,067 390.861,123	10	608.554,395 390.859,334	2.449
10	608.554,395 390.859,334	11	608.553,806 390.857,673	1.762
11	608.553,806 390.857,673	12	608.553,901 390.857,471	0.223
12	608.553,901 390.857,471	13	608.556,467 390.852,026	6.019
13	608.556,467 390.852,026	14	608.558,964 390.846,729	5.856
14	608.558,964 390.846,729	15	608.570,944 390.821,067	28.321
15	608.570,944 390.821,067	16	608.571,364 390.820,519	0.69
16	608.571,364 390.820,519	17	608.593,437 390.842,191	30.934
17	608.593,437 390.842,191	18	608.596,369 390.838,95	4.37
18	608.596,369 390.838,95	1	608.598,401 390.840,6	2.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.111	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42490, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU MARIA 2) NAE SAFTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

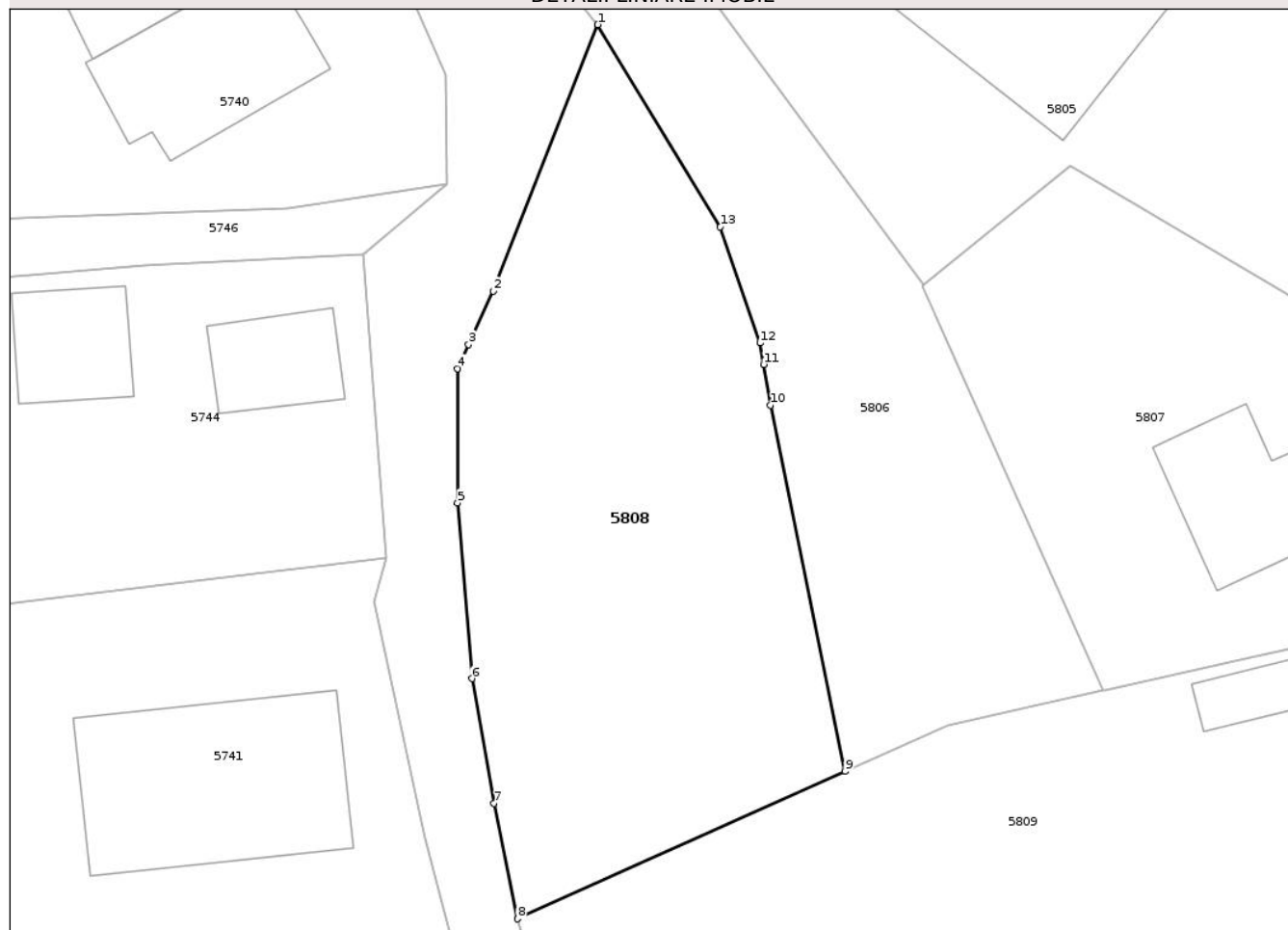
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.111	22	1676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.582,603 390.806,32	2	608.575,155 390.787,349	20.381
2	608.575,155 390.787,349	3	608.573,401 390.783,544	4.19
3	608.573,401 390.783,544	4	608.572,614 390.781,833	1.883
4	608.572,614 390.781,833	5	608.572,607 390.772,245	9.588
5	608.572,607 390.772,245	6	608.573,643 390.759,761	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.573,643 390.759,761	7	608.575,203 390.750,883	9.014
7	608.575,203 390.750,883	8	608.576,88 390.742,66	8.392
8	608.576,88 390.742,66	9	608.600,207 390.753,162	25.582
9	608.600,207 390.753,162	10	608.594,91 390.779,23	26.601
10	608.594,91 390.779,23	11	608.594,411 390.782,133	2.946
11	608.594,411 390.782,133	12	608.594,15 390.783,65	1.539
12	608.594,15 390.783,65	13	608.591,328 390.791,929	8.747
13	608.591,328 390.791,929	1	608.582,603 390.806,32	16.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 974

Nr. cadastral vechi: 10037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20061	Din acte: 2.200 Masurata: 2.000	Sector cadastral: 23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20061-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; LOCUINTA
A1.2	20061-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38443 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 822, din 20/07/2007 emis de NP CIOGODA PETRONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI VIOLETA RAMONA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

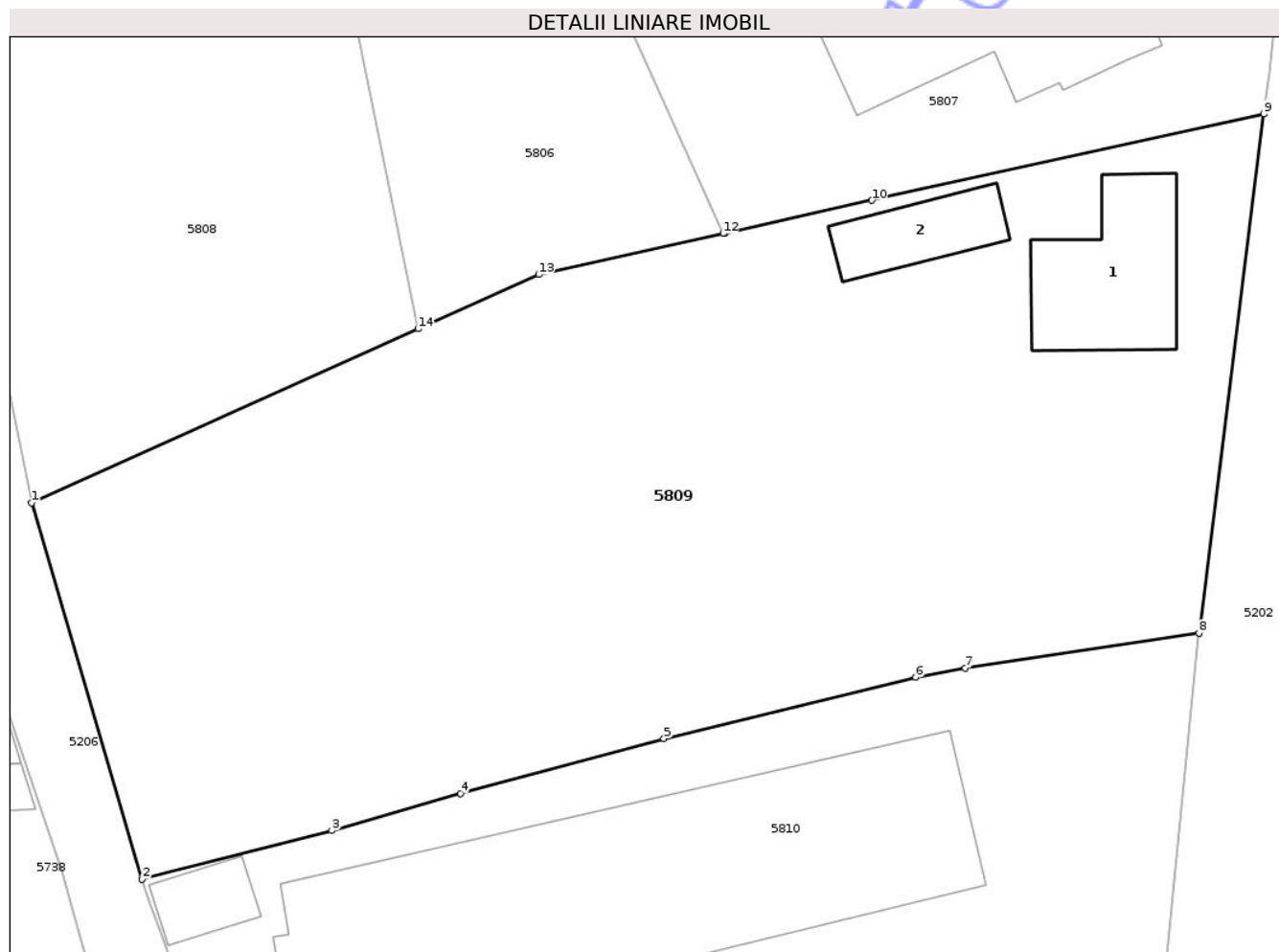
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20061	Din acte: 2.200 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	22	Cc 1673, Vh 1672	-	
2	vie	DA	1.295	22	Cc 1673, Vh 1672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20061-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20061-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.576,88 390.742,66	2	608.583,552 390.719,943	23.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.583,552 390.719,943	3	608.595,006 390.722,864	11.821
3	608.595,006 390.722,864	4	608.602,749 390.725,102	8.06
4	608.602,749 390.725,102	5	608.615,044 390.728,42	12.735
5	608.615,044 390.728,42	6	608.630,246 390.732,124	15.647
6	608.630,246 390.732,124	7	608.633,23 390.732,69	3.037
7	608.633,23 390.732,69	8	608.647,337 390.734,783	14.261
8	608.647,337 390.734,783	9	608.651,25 390.766,129	31.589
9	608.651,25 390.766,129	10	608.627,6 390.760,92	24.217
10	608.627,6 390.760,92	11	608.618,717 390.758,941	9.101
11	608.618,717 390.758,941	12	608.618,624 390.758,92	0.095
12	608.618,624 390.758,92	13	608.607,49 390.756,44	11.407
13	608.607,49 390.756,44	14	608.600,207 390.753,162	7.987
14	608.600,207 390.753,162	1	608.576,88 390.742,66	25.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1187

Nr. cadastral vechi:10150

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20198	Din acte: 1.940 Masurata: 1.997	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20198-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45221 / 04/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 14/07/2009 emis de JUDEC MIZIL (titlu proprietate nr.69957/21.05.1998 emis de COM JUD PRAHOVA;adeverinta nr.3408/31.08.2009 emis de PRIM FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGULESCU IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

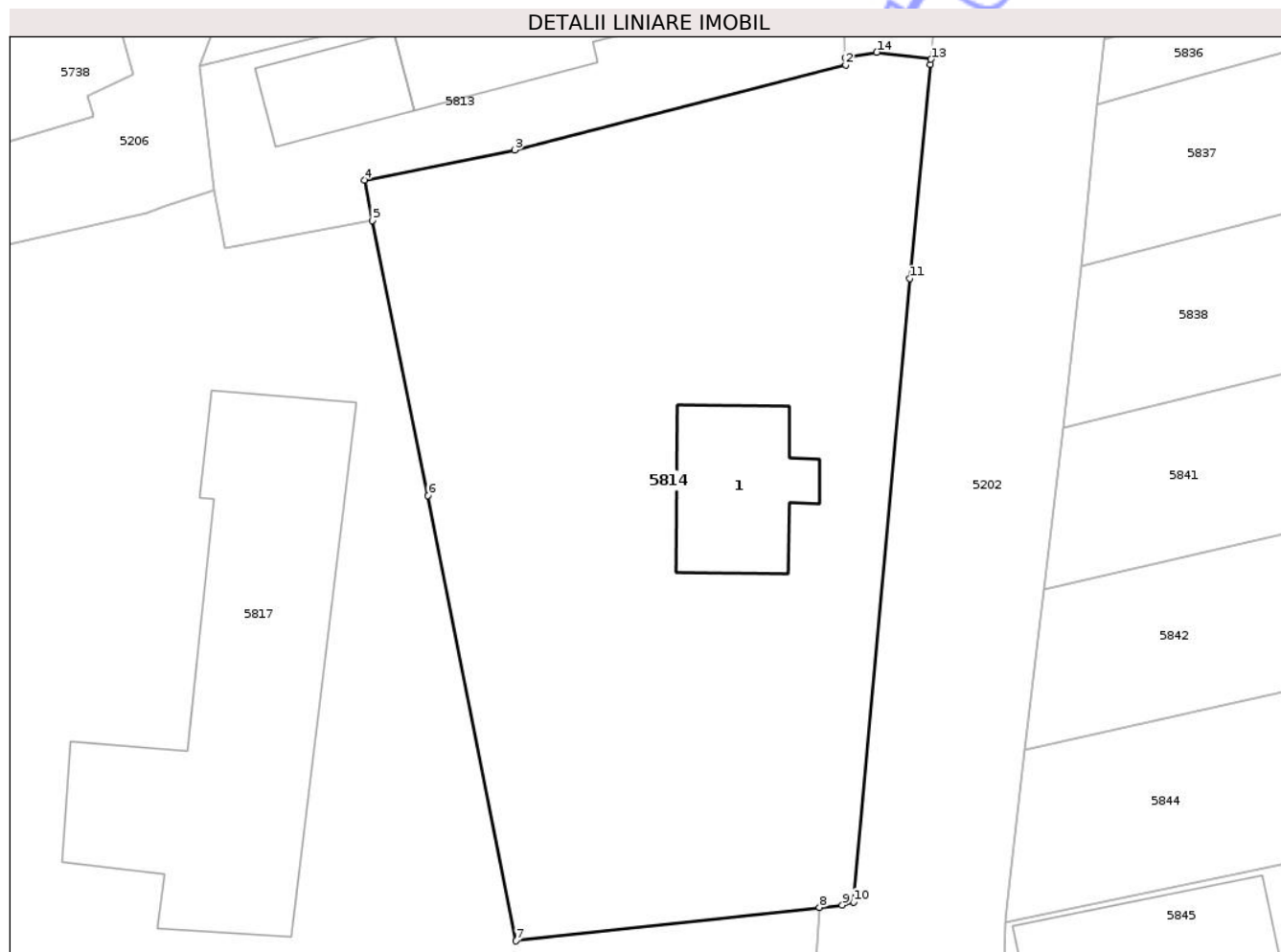
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45221 / 04/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 14/07/2009 emis de JUDEC MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera pentru o camera de locuit, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGULESCU RADU GABRIEL 2) PETRESCU OANA-MIHAELA 3) NEGULESCU ANA 4) NEGULESCU MIHAI IULIAN	A1.1
C5	se intabuleaza dreptul de SERVITUDE de trecere in favoarea camerei de locuit specificata in documentatia cadastrala cu numarul 8	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20198	Din acte: 1.940 Masurata: 1.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	22	1664, 1666	-	
2	arabil	DA	747	22	1664, 1666	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20198-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.637,453 390.698,915	2	608.637,477 390.698,382	0.534
2	608.637,477 390.698,382	3	608.613,089 390.692,099	25.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.613,089 390.692,099	4	608.602,028 390.689,887	11.28
4	608.602,028 390.689,887	5	608.602,594 390.686,903	3.037
5	608.602,594 390.686,903	6	608.606,71 390.666,634	20.683
6	608.606,71 390.666,634	7	608.613,192 390.633,812	33.456
7	608.613,192 390.633,812	8	608.635,56 390.636,272	22.503
8	608.635,56 390.636,272	9	608.637,221 390.636,448	1.67
9	608.637,221 390.636,448	10	608.638,071 390.636,683	0.882
10	608.638,071 390.636,683	11	608.642,181 390.682,616	46.117
11	608.642,181 390.682,616	12	608.643,734 390.698,419	15.879
12	608.643,734 390.698,419	13	608.643,766 390.698,79	0.372
13	608.643,766 390.698,79	14	608.639,764 390.699,302	4.035
14	608.639,764 390.699,302	1	608.637,453 390.698,915	2.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		972	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

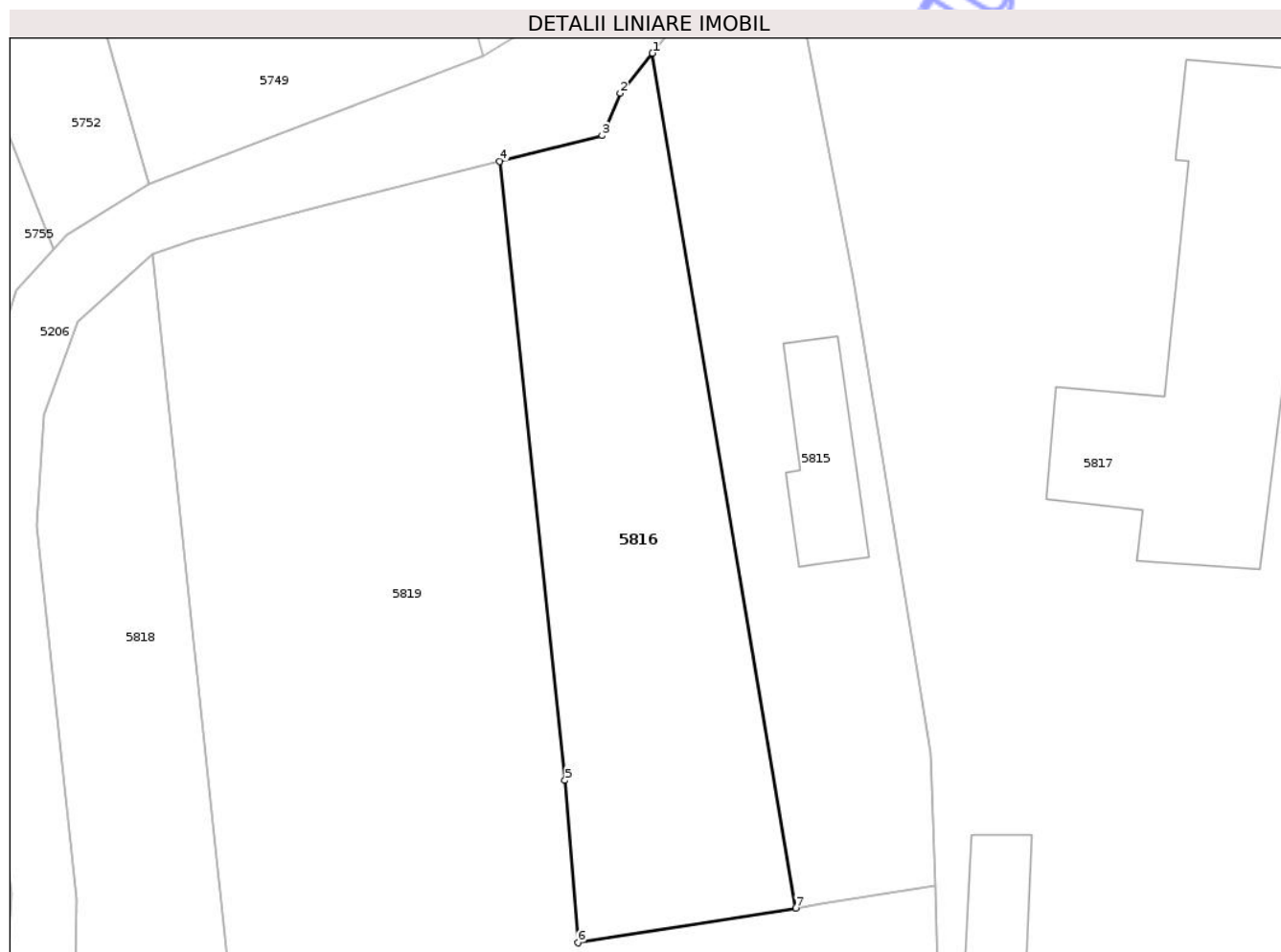
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	972	22	1660	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.548,463 390.674,919	2	608.545,908 390.671,75	4.071
2	608.545,908 390.671,75	3	608.544,46 390.668,387	3.661
3	608.544,46 390.668,387	4	608.536,354 390.666,371	8.353
4	608.536,354 390.666,371	5	608.541,528 390.617,349	49.294
5	608.541,528 390.617,349	6	608.542,557 390.604,488	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.542,557 390.604,488	7	608.559,809 390.607,241	17.47
7	608.559,809 390.607,241	1	608.548,463 390.674,919	68.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18573, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MACHITESCU ALEXANDRINA 2) CONSTANTINESCU I. VASILICA 3) BONTEA I. CONSTANȚA 4) PĂTRAȘCU I. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	22	1657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,839 390.658,998	2	608.502,954 390.653,618	7.974
2	608.502,954 390.653,618	3	608.500,284 390.646,261	7.827
3	608.500,284 390.646,261	4	608.499,649 390.637,475	8.809
4	608.499,649 390.637,475	5	608.502,875 390.607,968	29.683
5	608.502,875 390.607,968	6	608.502,733 390.601,834	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.502,733 390.601,834	7	608.498,121 390.592,407	10.495
7	608.498,121 390.592,407	8	608.493,448 390.587,019	7.132
8	608.493,448 390.587,019	9	608.496,55 390.588,121	3.292
9	608.496,55 390.588,121	10	608.515,609 390.594,891	20.226
10	608.515,609 390.594,891	1	608.508,839 390.658,998	64.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

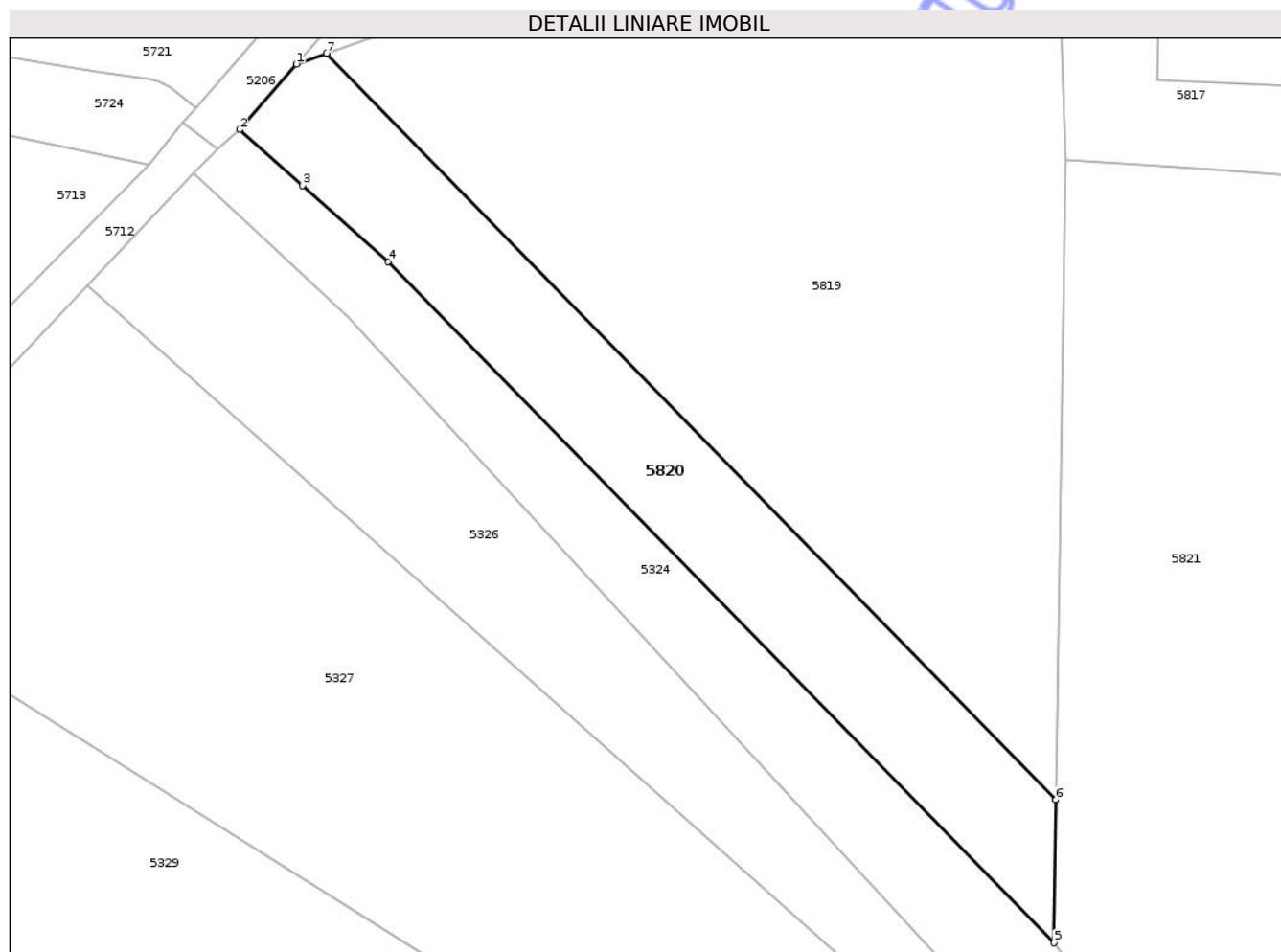
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.179	22	1655	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.493,448 390.587,019	2	608.487,659 390.580,343	8.836
2	608.487,659 390.580,343	3	608.494,084 390.574,641	8.59
3	608.494,084 390.574,641	4	608.502,822 390.566,887	11.682
4	608.502,822 390.566,887	5	608.570,636 390.497,521	97.007
5	608.570,636 390.497,521	6	608.570,863 390.512,106	14.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.570,863 390.512,106	7	608.496,55 390.588,121	106.305
7	608.496,55 390.588,121	1	608.493,448 390.587,019	3.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Prahova, T28, PCc 2219

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22430	Din acte: 300 Masurata: 410	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Se înscrie dreptul de proprietate pentru S = 300 mp. si se noteaza posesia pentru S= 110 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22430-C1	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Prahova, T28, PCc 2219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie de Locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1998, Suprafata desfasurata = 29 mp.
A1.2	22430-C2	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Prahova, T28, PCc 2219	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1998, Suprafata desfasurata = 20 mp.
A1.3	22430-C3	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Prahova, T28, PCc 2219	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Subsol+ Parter, Anul construirii 1998, Suprafata desfasurata =110 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141034 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1428, din 06/11/1998 emis de JUDECATORIA MIZIL (act notarial nr 211 din 26.05.2016, emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr 210 din 26.05.2016, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 3288 din 08.07.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 75 din 26.06.2024, emis de NP ILIE LOREDANA IONELA;act administrativ nr 3286 din 08.07.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/410, cota initiala 150/410 1) POPA TEODORA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA TEODORA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/410, cota initiala 150/410 1) COSTACHE MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	se înscrie posesia pentru terenul în suprafață de 110 mp 1) POPA TEODORA 2) COSTACHE MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

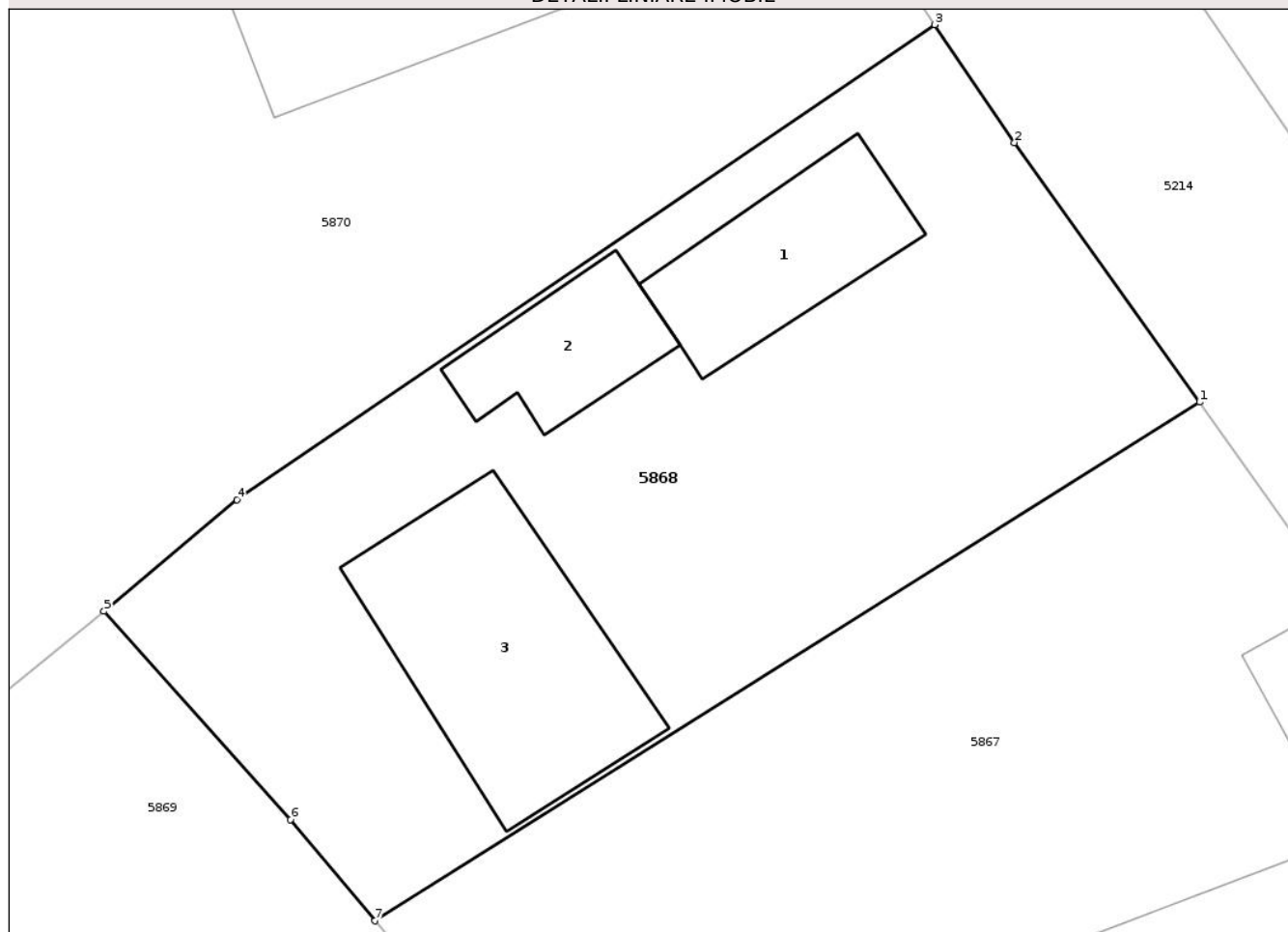
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22430	Din acte: 300 Masurata: 410	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 300 mp. si se noteaza posesia pentru S= 110 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	28	2219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22430-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Construcție de Locuințe, Regim de înaltime Parter, Anul construirii 1998, Suprafata desfasurata = 29 mp.
A1.2	22430-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcție Anexa, Regim de înaltime Parter, Anul construirii 1998, Suprafata desfasurata = 20 mp.
A1.3	22430-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Construcție Anexa , Regim de înaltime Subsol+ Parter, Anul construirii 1998, Suprafata desfasurata =110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.973,695 390.290,266	2	607.968,034 390.298,203	9.749
2	607.968,034 390.298,203	3	607.965,598 390.301,805	4.348
3	607.965,598 390.301,805	4	607.944,262 390.287,281	25.81
4	607.944,262 390.287,281	5	607.940,193 390.283,87	5.31
5	607.940,193 390.283,87	6	607.945,902 390.277,507	8.549
6	607.945,902 390.277,507	7	607.948,482 390.274,409	4.032
7	607.948,482 390.274,409	1	607.973,695 390.290,266	29.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20623	1.571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20623-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - locuinta - (6 camere, bucatarie, hol, prisa, terasa)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61 / 09/02/2001			
Act Notarial nr. 74, din 07/02/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BICLINERU VASILE		
	2) BICLINERU FLORICA-MARILENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)		

C. Partea III. SARCINI

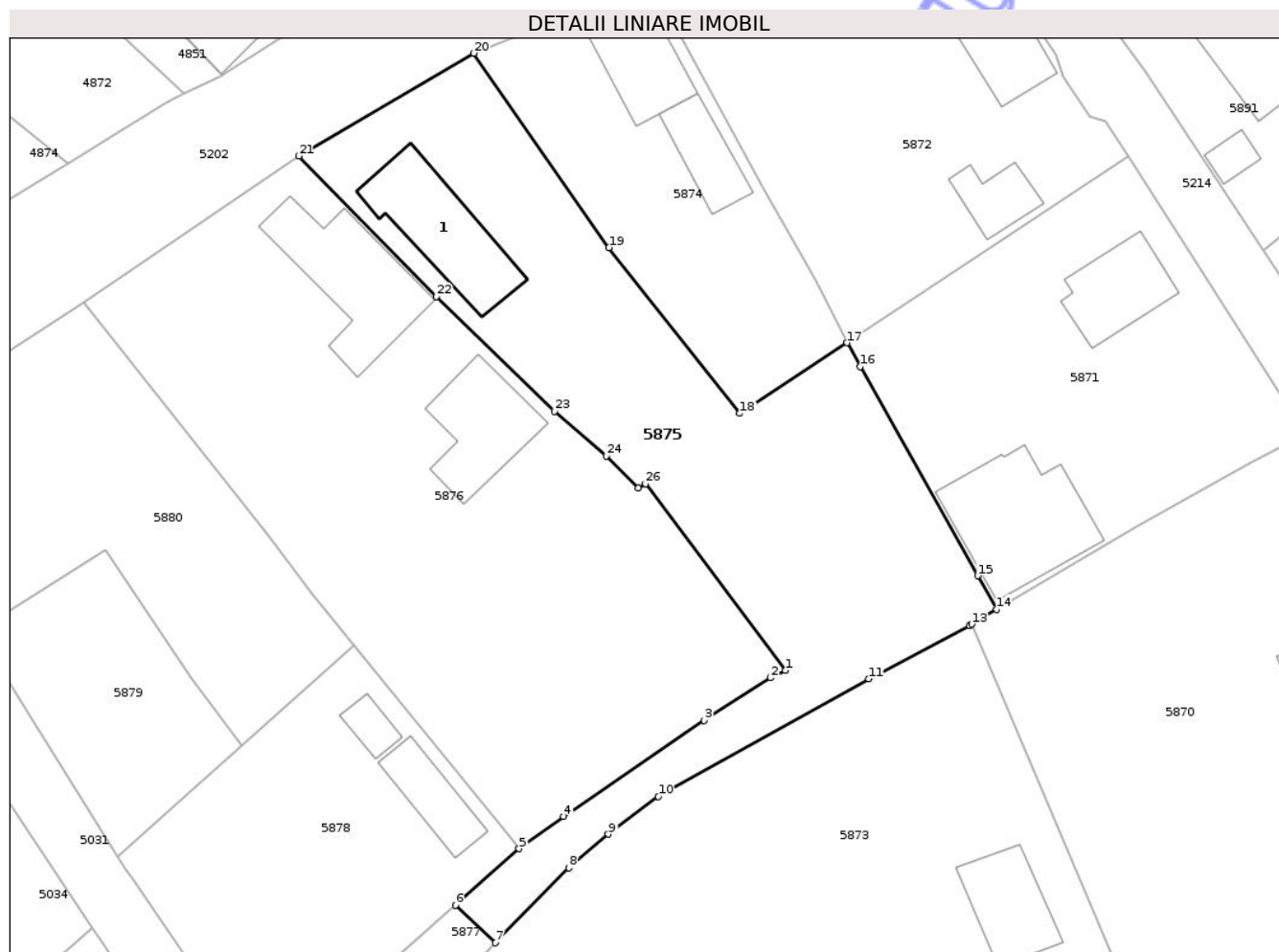
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
103913 / 09/10/2020			
Act Administrativ nr. 5425/2019, din 05/10/2020 emis de EX.JUD. TANASE MARIAN TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr 2641/259/2019 din 12.12.2019, emis de JUDECATORIA MIZIL);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 5425/2019 pentru recuperarea creantei in suma de 5551,05 lei , reprezentand debit principal,dobanda aferenta si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL MALTA prin reprezentantnt conventional Avocat Popescu Alina la cererea Ex.Jud. Tanase Marian Traian(asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Biclineru Vasile)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20623	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	28	2207	-	
2	vie	DA	1.013	28	2208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20623-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - locuinta - (6 camere, bucatarie, hol, prispă, terasa)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.890,119 390.314,418	2	607.888,633 390.313,686	1.657
3	607.882,052 390.309,468	4	607.868,089 390.299,905	16.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	607.888,633 390.313,686	3	607.882,052 390.309,468	7.817
4	607.868,089 390.299,905	5	607.863,641 390.296,722	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.863,641 390.296,722	6	607.857,328 390.291,131	8.433	6	607.857,328 390.291,131	7	607.861,268 390.287,373	5.445
7	607.861,268 390.287,373	8	607.868,58 390.294,816	10.434	8	607.868,58 390.294,816	9	607.872,52 390.298,161	5.168
9	607.872,52 390.298,161	10	607.877,487 390.301,886	6.209	10	607.877,487 390.301,886	11	607.898,396 390.313,595	23.964
11	607.898,396 390.313,595	12	607.908,39 390.318,87	11.301	12	607.908,39 390.318,87	13	607.908,647 390.319,026	0.301
13	607.908,647 390.319,026	14	607.911,086 390.320,504	2.852	14	607.911,086 390.320,504	15	607.909,221 390.323,823	3.807
15	607.909,221 390.323,823	16	607.897,546 390.344,606	23.838	16	607.897,546 390.344,606	17	607.896,215 390.346,975	2.717
17	607.896,215 390.346,975	18	607.885,597 390.339,957	12.728	18	607.885,597 390.339,957	19	607.872,58 390.356,429	20.995
19	607.872,58 390.356,429	20	607.859,136 390.375,723	23.516	20	607.859,136 390.375,723	21	607.841,767 390.365,506	20.151
21	607.841,767 390.365,506	22	607.855,436 390.351,575	19.517	22	607.855,436 390.351,575	23	607.867,18 390.340,157	16.38
23	607.867,18 390.340,157	24	607.872,307 390.335,721	6.78	24	607.872,307 390.335,721	25	607.875,471 390.332,558	4.474
25	607.875,471 390.332,558	26	607.876,205 390.332,958	0.836	26	607.876,205 390.332,958	1	607.890,119 390.314,418	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20459	841	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20459-C1	Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C1 - locuinta - (1 camera, hol)
A1.2	20459-C2	Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - anexa - (2 camere, depozit) - Sc=51,21 mp.,Su=43,28 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9560 / 11/04/2005			
Act Notarial nr. 686, din 05/04/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VASILE 2) GEORGESCU IOANA MIOARA, (soti) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

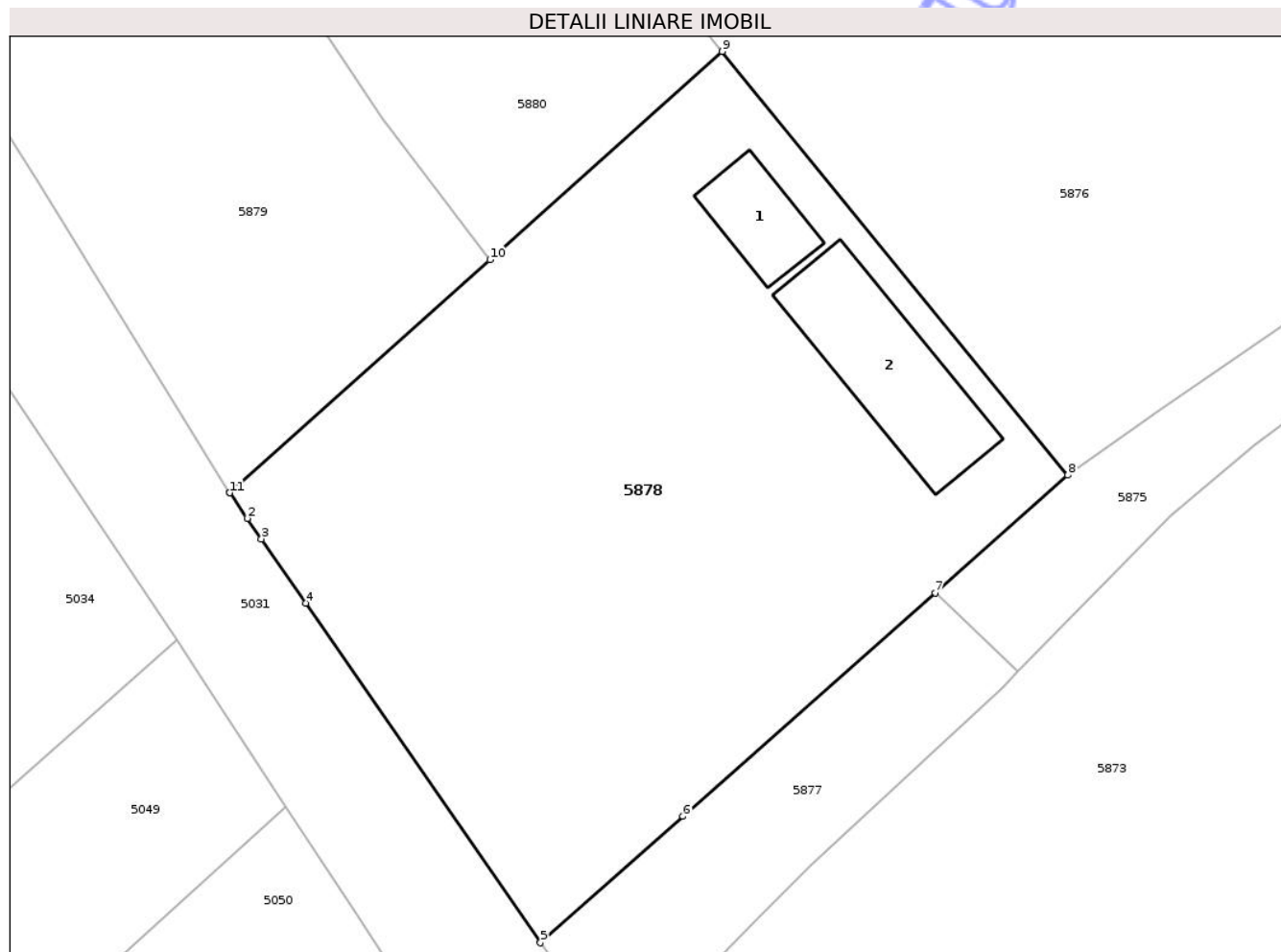
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20459	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	28	2234	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20459-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C1 - locuinta - (1 camera, hol)
A1.2	20459-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - anexa - (2 camere, depozit) - Sc=51,21 mp., Su=43,28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.823,746 390.295,881	2	607.824,585 390.294,668	1.475
2	607.824,585 390.294,668	3	607.825,26 390.293,693	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.825,26 390.293,693	4	607.827,371 390.290,643	3.709
4	607.827,371 390.290,643	5	607.838,544 390.274,495	19.637
5	607.838,544 390.274,495	6	607.845,325 390.280,501	9.058
6	607.845,325 390.280,501	7	607.857,328 390.291,131	16.033
7	607.857,328 390.291,131	8	607.863,641 390.296,722	8.433
8	607.863,641 390.296,722	9	607.847,198 390.316,862	26.0
9	607.847,198 390.316,862	10	607.836,135 390.306,964	14.845
10	607.836,135 390.306,964	11	607.823,751 390.295,885	16.616
11	607.823,751 390.295,885	1	607.823,746 390.295,881	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 67A, Jud. Prahova, TARLA 28, DIN Cc 2234, V 2237- LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20260	934	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11722 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 310, din 29/02/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20260 a imobilului cu numarul cadastral 20260/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20246 inscris in cartea funciara 20246;	A1
95756 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1845, din 12/06/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂLESCU MIHAI-GEORGE	
	2) MĂLESCU ALEXANDRA-VIORICA	

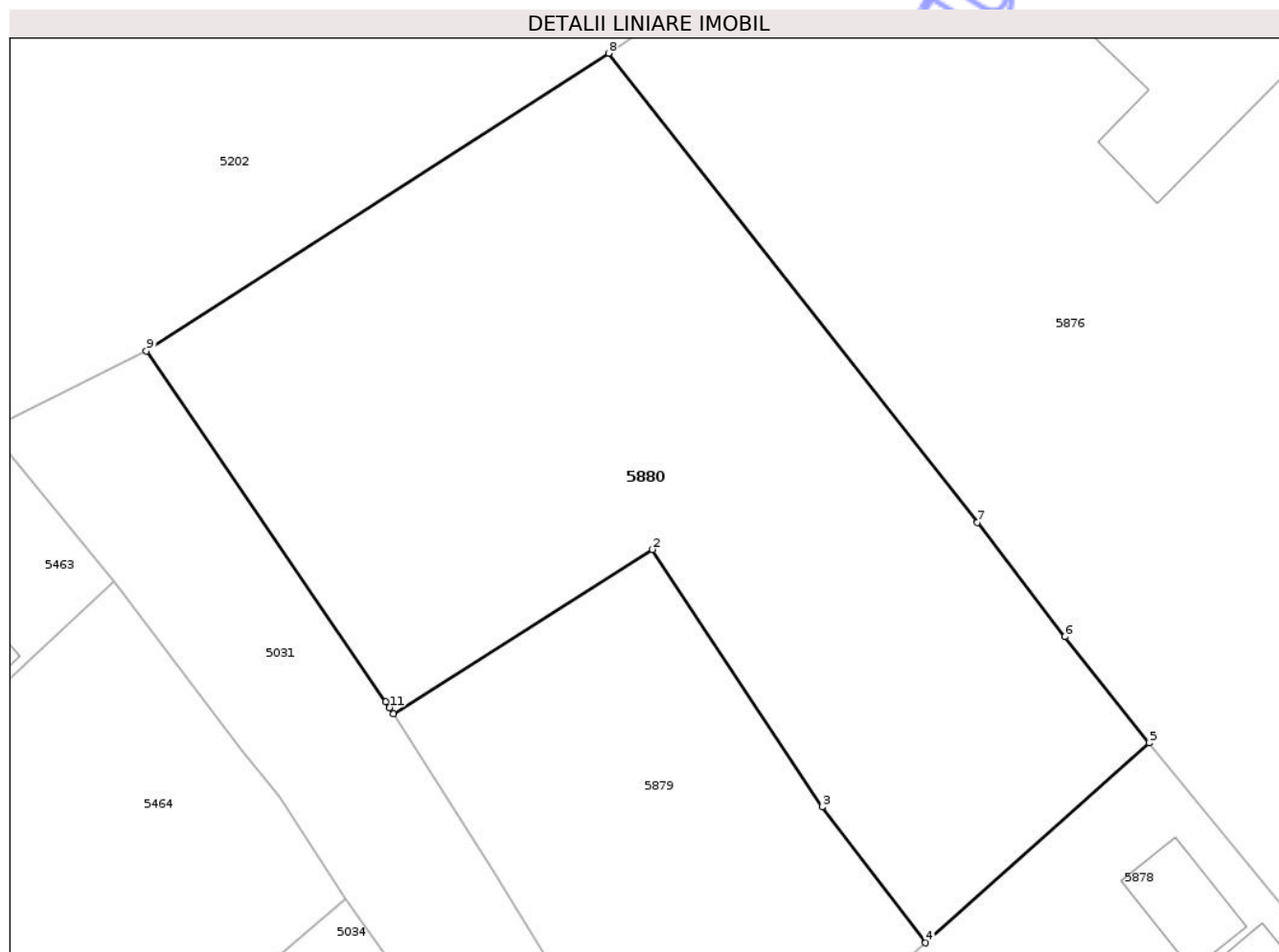
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20260	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	28	DIN 2234	-	
2	vie	DA	442	28	DIN 2237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.809,755 390.318,305	2	607.822,581 390.326,44	15.188
2	607.822,581 390.326,44	3	607.831,001 390.313,686	15.283
3	607.831,001 390.313,686	4	607.836,135 390.306,964	8.458
4	607.836,135 390.306,964	5	607.847,198 390.316,862	14.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.847,198 390.316,862	6	607.843,033 390.322,116	6.705
6	607.843,033 390.322,116	7	607.838,703 390.327,785	7.133
7	607.838,703 390.327,785	8	607.820,421 390.351,015	29.561
8	607.820,421 390.351,015	9	607.797,521 390.336,268	27.238
9	607.797,521 390.336,268	10	607.809,376 390.318,887	21.039
10	607.809,376 390.318,887	11	607.809,565 390.318,61	0.335
11	607.809,565 390.318,61	1	607.809,755 390.318,305	0.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202

Nr. cadastral vechi:10155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20207	721	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2	20207-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4134 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 189, din 22/01/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CONSTANTIN GABRIEL 2) SIMION ANISOARA, (soti)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4134 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 189, din 22/01/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE viagera,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION ELENA	A1.1, A1.2
55028 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 2126, din 05/04/2024 emis de BEJ ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 4671/259/2023 din 06.12.2023, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 2126/2023, pentru recuperarea sumei totale de 9051,66 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Ichim Mihai, (asupra cotei părți din imobil aparținând numitului SIMION CONSTANTIN GABRIEL)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20207	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	27	Cc2145, A2143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA
A1.2	20207-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.970,388 390.369,764	2	607.982,119 390.353,053	20.417
2	607.982,119 390.353,053	3	607.983,977 390.354,195	2.181
3	607.983,977 390.354,195	4	607.990,154 390.357,536	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.990,154 390.357,536	5	607.990,003 390.357,826	0.327
5	607.990,003 390.357,826	6	607.978,341 390.384,647	29.247
6	607.978,341 390.384,647	7	607.968,62 390.407,02	24.394
7	607.968,62 390.407,02	8	607.954,595 390.401,526	15.063
8	607.954,595 390.401,526	9	607.968,038 390.373,822	30.793
9	607.968,038 390.373,822	1	607.970,388 390.369,764	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

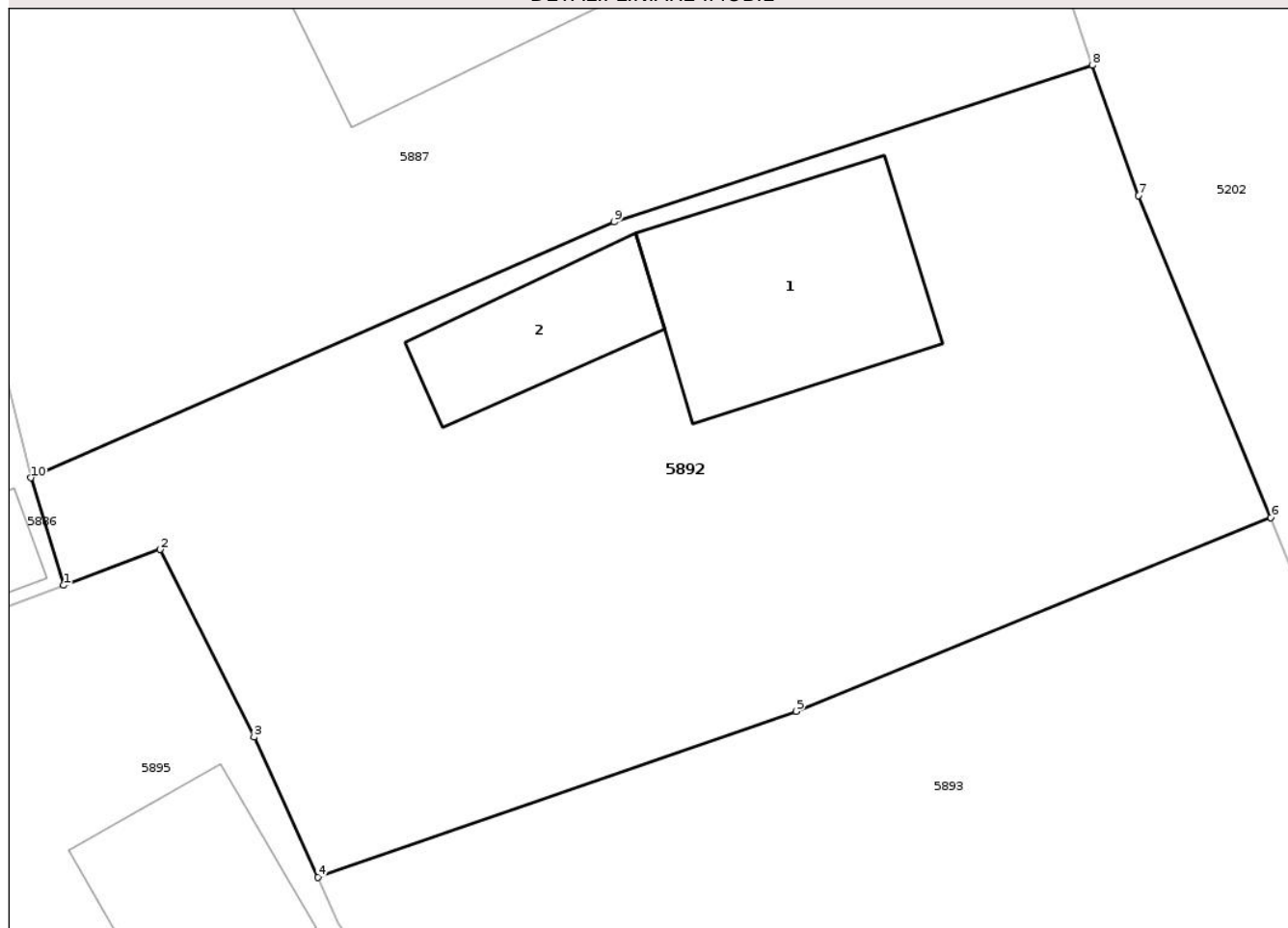
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	27	2161	-	
2	vie	DA	165	27	2162	-	
3	arabil	DA	165	27	2160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.021,736 390.371,06	2	608.025,137 390.372,321	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.025,137 390.372,321	3	608.028,446 390.365,703	7.399
3	608.028,446 390.365,703	4	608.030,694 390.360,768	5.423
4	608.030,694 390.360,768	5	608.047,572 390.366,612	17.861
5	608.047,572 390.366,612	6	608.064,325 390.373,449	18.094
6	608.064,325 390.373,449	7	608.059,666 390.384,797	12.267
7	608.059,666 390.384,797	8	608.058,022 390.389,395	4.883
8	608.058,022 390.389,395	9	608.041,154 390.383,865	17.751
9	608.041,154 390.383,865	10	608.020,574 390.374,848	22.469
10	608.020,574 390.374,848	1	608.021,736 390.371,06	3.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

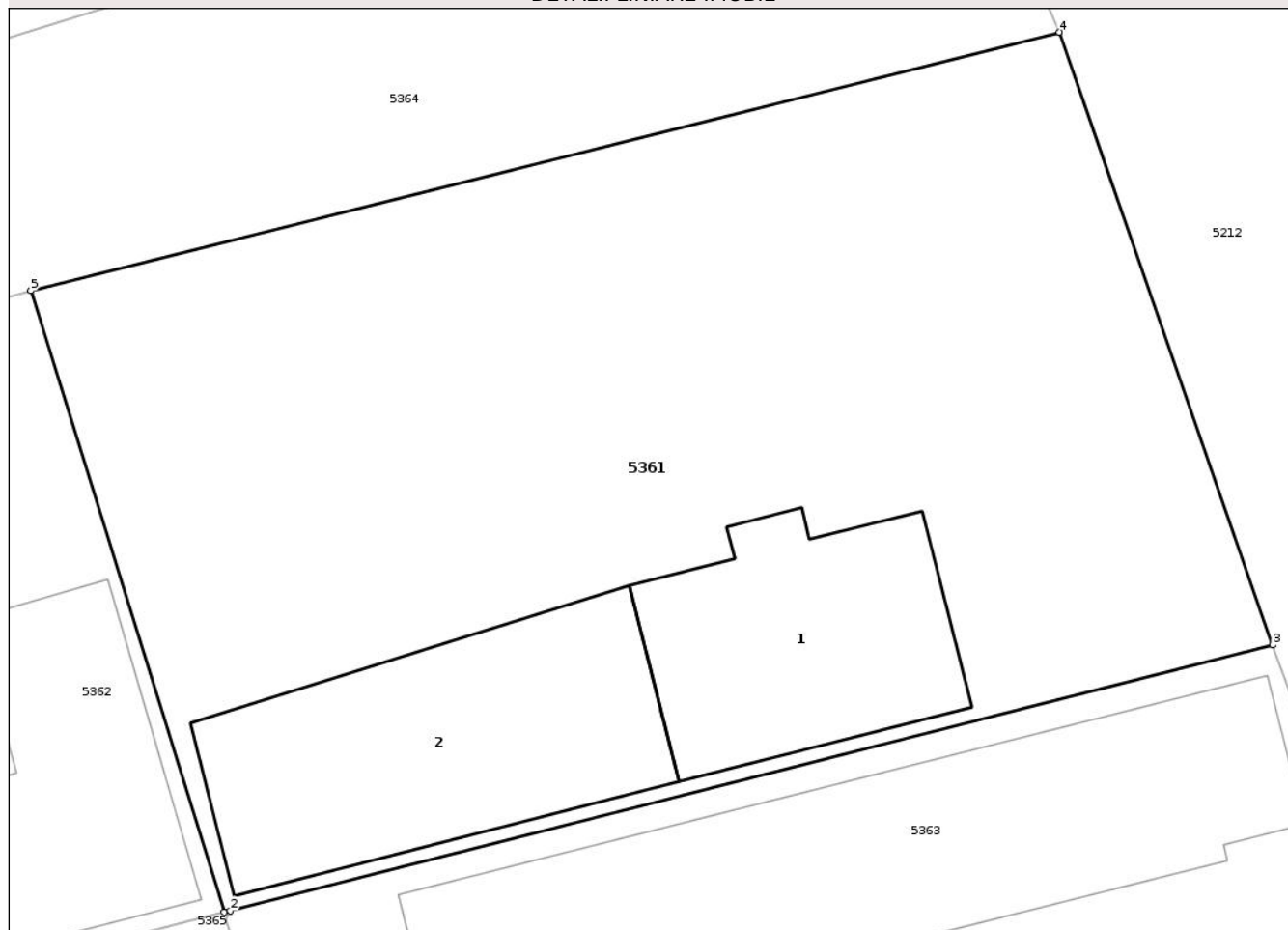
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	36	2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		construcții anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.363,509 390.322,078	2	608.363,717 390.322,131	0.215
2	608.363,717 390.322,131	3	608.397,62 390.330,77	34.986
3	608.397,62 390.330,77	4	608.390,686 390.350,679	21.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.390,686 390.350,679	5	608.357,224 390.342,28	34.5
5	608.357,224 390.342,28	1	608.363,509 390.322,078	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

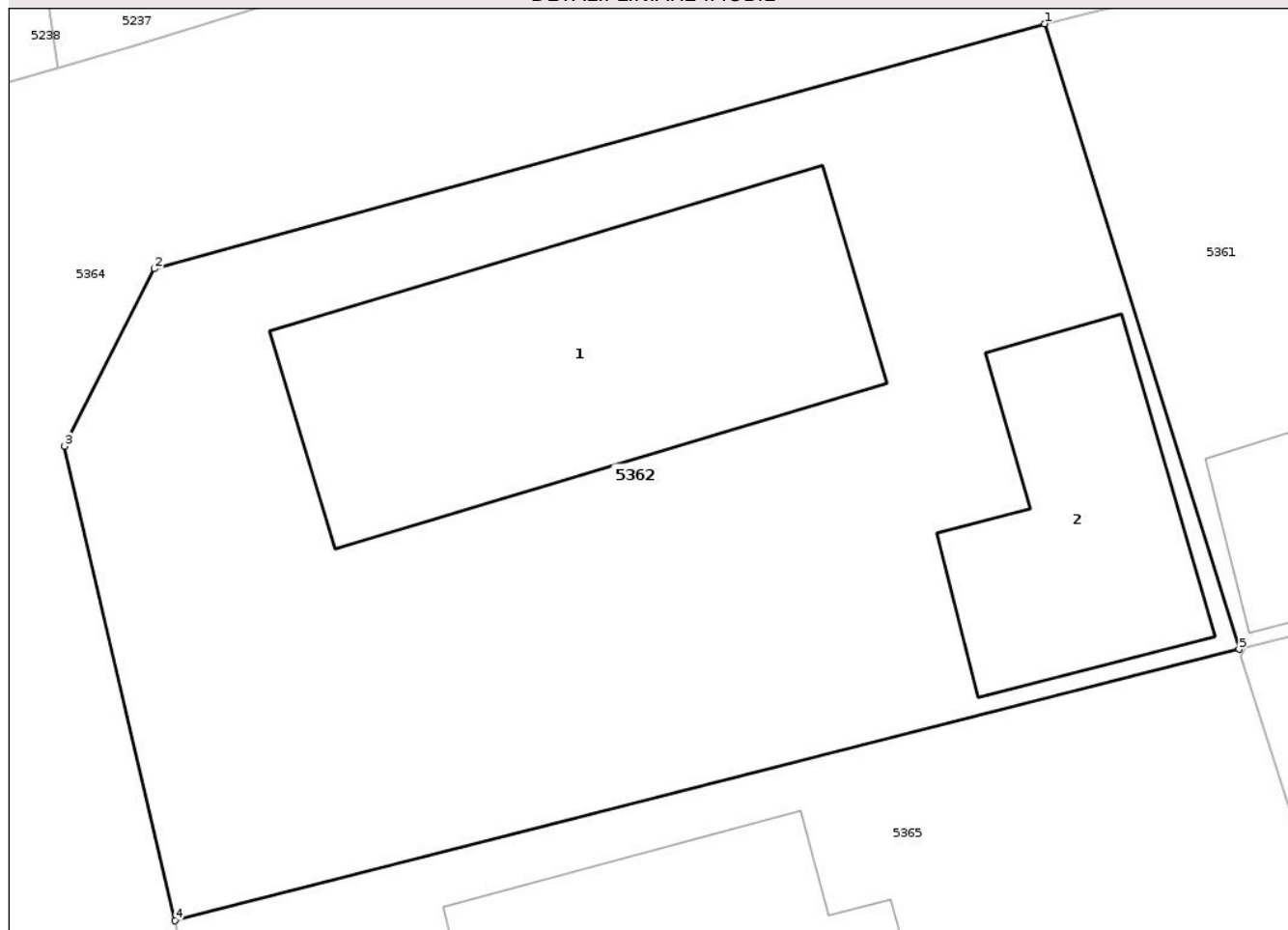
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	36	2583	-	
2	arabil	DA	285	36	2584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.357,224 390.342,28	2	608.328,432 390.334,366	29.86
2	608.328,432 390.334,366	3	608.325,532 390.328,639	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.325,532 390.328,639	4	608.329,111 390.313,312	15.739
4	608.329,111 390.313,312	5	608.363,509 390.322,078	35.497
5	608.363,509 390.322,078	1	608.357,224 390.342,28	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20335	1.247	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47429 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

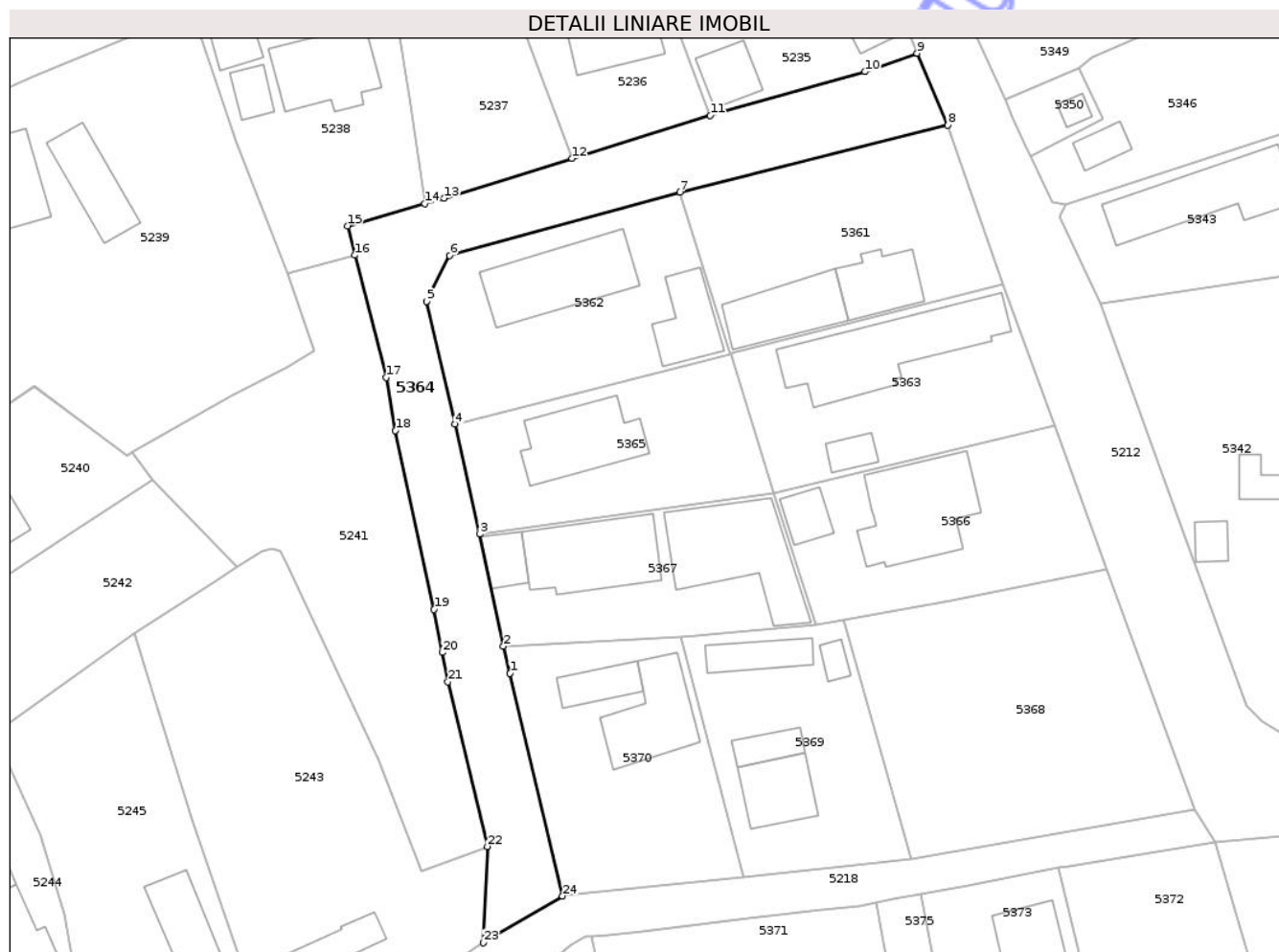
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20335	1.247	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.247	35	Ds 2356	-	în act T- P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.335,958 390.282,195	2	608.335,133 390.285,578	3.482
3	608.332,169 390.299,609	4	608.329,111 390.313,312	14.04
5	608.325,532 390.328,639	6	608.328,432 390.334,366	6.419
7	608.357,224 390.342,28	8	608.390,686 390.350,679	34.5
9	608.386,863 390.359,655	10	608.380,355 390.357,343	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.335,133 390.285,578	3	608.332,169 390.299,609	14.341
4	608.329,111 390.313,312	5	608.325,532 390.328,639	15.739
6	608.328,432 390.334,366	7	608.357,224 390.342,28	29.86
8	608.390,686 390.350,679	9	608.386,863 390.359,655	9.756
10	608.380,355 390.357,343	11	608.361,0 390.351,874	20.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.361,0 390.351,874	12	608.343,71 390.346,508	18.104
13	608.327,753 390.341,548	14	608.325,303 390.340,848	2.548
15	608.315,663 390.338,094	16	608.316,598 390.334,414	3.797
17	608.320,468 390.319,172	18	608.321,654 390.312,539	6.738
19	608.326,473 390.290,168	20	608.327,501 390.284,792	5.473
21	608.328,2 390.281,133	22	608.333,156 390.260,576	21.146
23	608.332,659 390.248,533	24	608.342,525 390.254,381	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.343,71 390.346,508	13	608.327,753 390.341,548	16.71
14	608.325,303 390.340,848	15	608.315,663 390.338,094	10.026
16	608.316,598 390.334,414	17	608.320,468 390.319,172	15.726
18	608.321,654 390.312,539	19	608.326,473 390.290,168	22.884
20	608.327,501 390.284,792	21	608.328,2 390.281,133	3.725
22	608.333,156 390.260,576	23	608.332,659 390.248,533	12.053
24	608.342,525 390.254,381	1	608.335,958 390.282,195	28.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21271	Din acte: 895 Masurata: 915	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21271-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA P
A1.2	21271-C2	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
123572 / 21/12/2018			
Act Notarial nr. 1283, din 19/12/2018 emis de NP Anton Georgeta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIUS 2) ION MARIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIUS 2) ION MARIANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

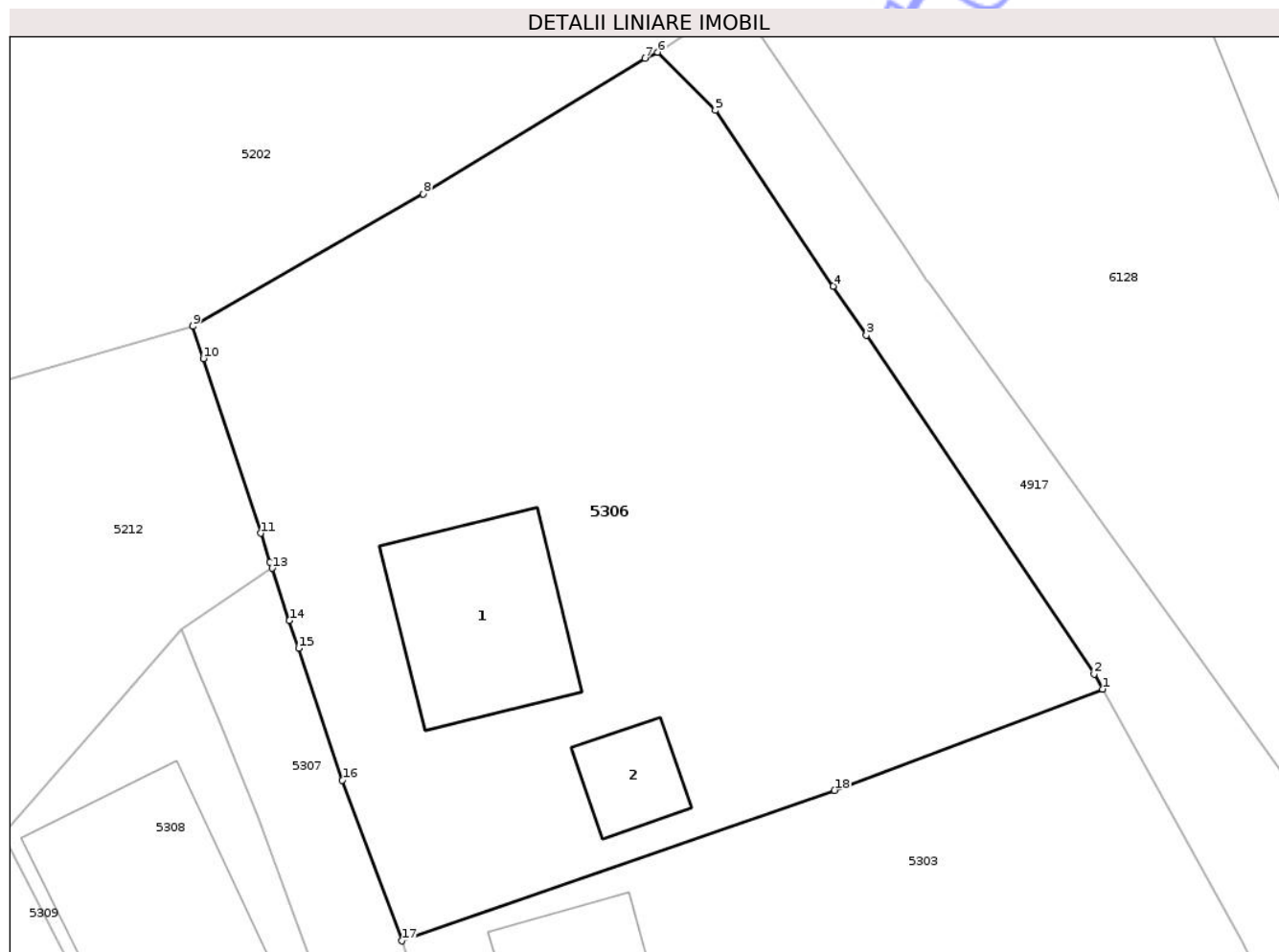
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21271	Din acte: 895 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	39	2677	-	
2	arabil	DA	158	39	2675	-	
3	vie	DA	197	39	2676	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21271-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA P
A1.2	21271-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.628,273 390.408,568	2	608.627,902 390.409,239	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.627,902 390.409,239	3	608.617,738 390.424,369	18.227
3	608.617,738 390.424,369	4	608.616,265 390.426,562	2.642
4	608.616,265 390.426,562	5	608.610,995 390.434,408	9.452
5	608.610,995 390.434,408	6	608.608,418 390.437,004	3.658
6	608.608,418 390.437,004	7	608.607,865 390.436,733	0.616
7	608.607,865 390.436,733	8	608.597,959 390.430,682	11.608
8	608.597,959 390.430,682	9	608.587,68 390.424,774	11.856
9	608.587,68 390.424,774	10	608.588,152 390.423,328	1.521
10	608.588,152 390.423,328	11	608.590,698 390.415,529	8.204
11	608.590,698 390.415,529	12	608.591,12 390.414,236	1.36
12	608.591,12 390.414,236	13	608.591,211 390.413,964	0.287
13	608.591,211 390.413,964	14	608.591,987 390.411,628	2.462
14	608.591,987 390.411,628	15	608.592,396 390.410,397	1.297
15	608.592,396 390.410,397	16	608.594,353 390.404,506	6.208
16	608.594,353 390.404,506	17	608.597,002 390.397,329	7.65
17	608.597,002 390.397,329	18	608.616,32 390.404,043	20.451
18	608.616,32 390.404,043	1	608.628,273 390.408,568	12.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.749	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

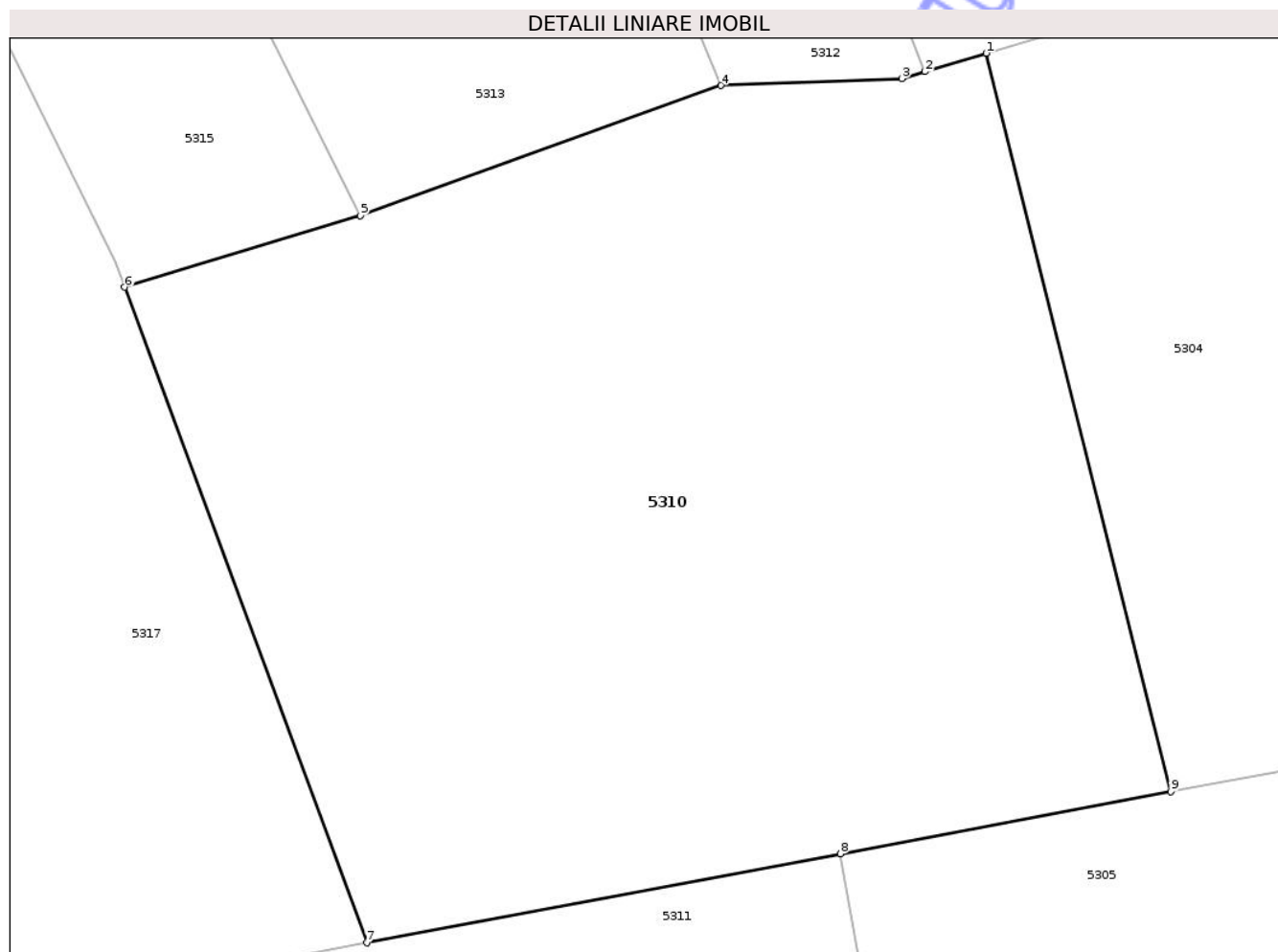
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.749	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.605,277 390.330,667	2	608.602,049 390.329,695	3.371
2	608.602,049 390.329,695	3	608.600,845 390.329,332	1.258
3	608.600,845 390.329,332	4	608.591,328 390.328,972	9.524
4	608.591,328 390.328,972	5	608.572,396 390.322,13	20.13
5	608.572,396 390.322,13	6	608.560,014 390.318,38	12.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.560,014 390.318,38	7	608.572,732 390.283,964	36.691
7	608.572,732 390.283,964	8	608.597,617 390.288,635	25.32
8	608.597,617 390.288,635	9	608.614,971 390.291,892	17.657
9	608.614,971 390.291,892	1	608.605,277 390.330,667	39.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18583, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MORARU ANICA TĂNASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

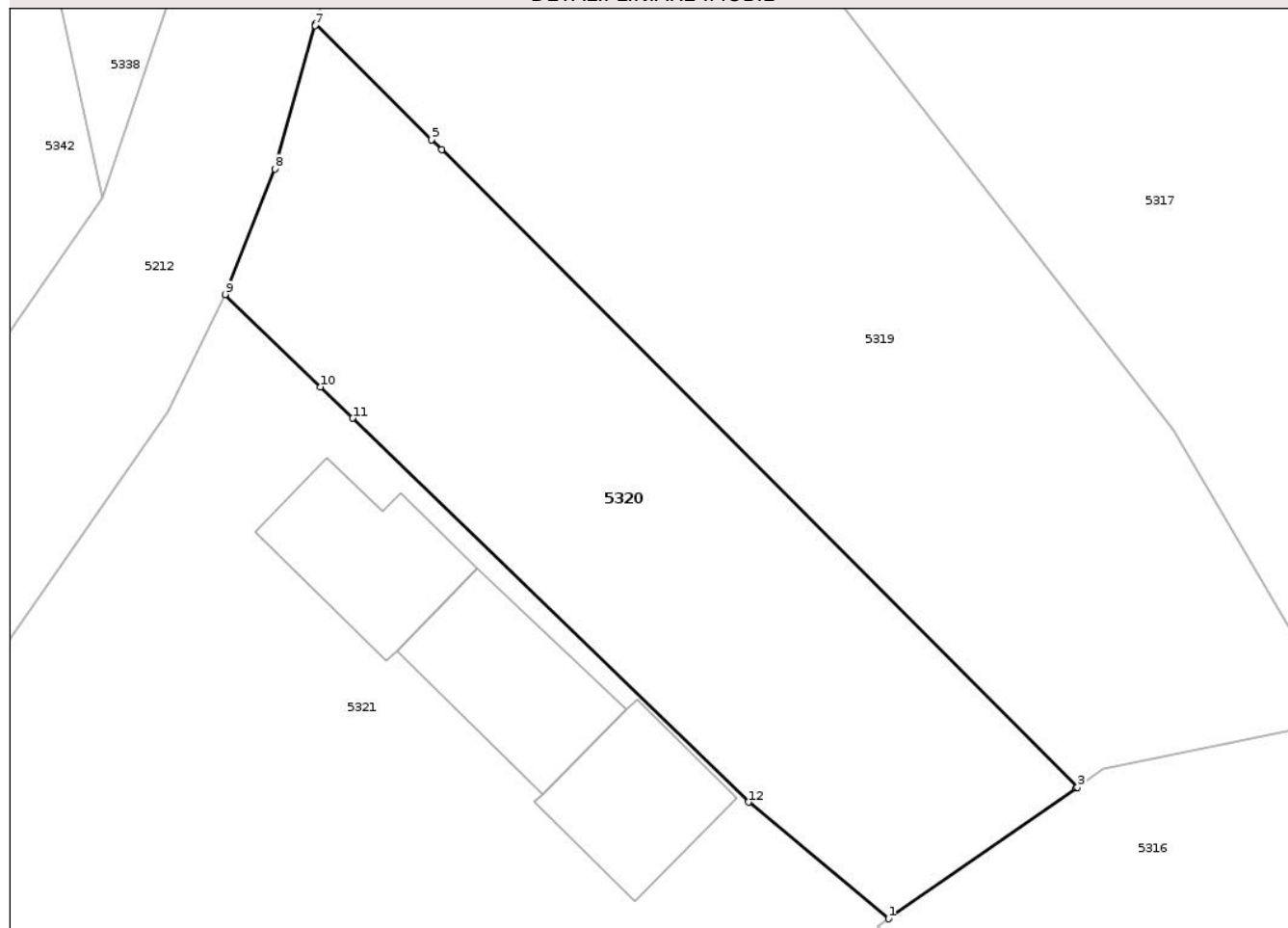
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	39	2716	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.514,465 390.268,133	2	608.524,676 390.275,226	12.433
2	608.524,676 390.275,226	3	608.524,748 390.275,275	0.087
3	608.524,748 390.275,275	4	608.490,16 390.309,891	48.935
4	608.490,16 390.309,891	5	608.489,618 390.310,433	0.767
5	608.489,618 390.310,433	6	608.483,314 390.316,742	8.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.483,314 390.316,742	7	608.483,287 390.316,649	0.097
7	608.483,287 390.316,649	8	608.481,088 390.308,855	8.098
8	608.481,088 390.308,855	9	608.478,384 390.302,036	7.336
9	608.478,384 390.302,036	10	608.483,565 390.297,017	7.213
10	608.483,565 390.297,017	11	608.485,329 390.295,308	2.456
11	608.485,329 390.295,308	12	608.506,844 390.274,465	29.955
12	608.506,844 390.274,465	1	608.514,465 390.268,133	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.053 Masurata: 1.079	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42480, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE TUDOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

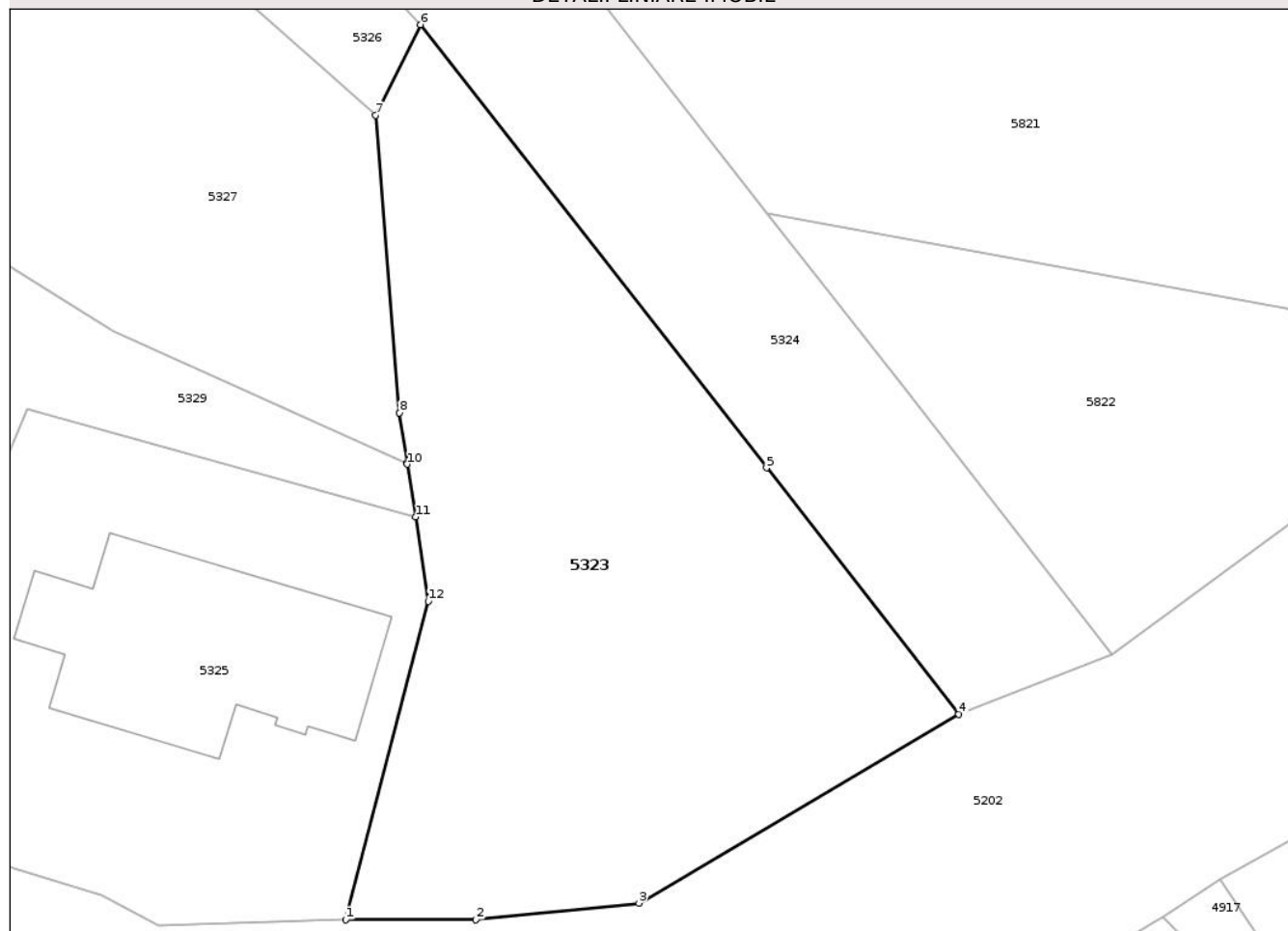
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.053 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.079	38	2672	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.557,948 390.436,841	2	608.565,981 390.436,839	8.033
2	608.565,981 390.436,839	3	608.576,057 390.437,869	10.129
3	608.576,057 390.437,869	4	608.595,808 390.449,531	22.937
4	608.595,808 390.449,531	5	608.583,928 390.464,741	19.3
5	608.583,928 390.464,741	6	608.562,557 390.492,103	34.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.562,557 390.492,103	7	608.559,802 390.486,508	6.237
7	608.559,802 390.486,508	8	608.561,277 390.468,145	18.422
8	608.561,277 390.468,145	9	608.561,752 390.465,034	3.147
9	608.561,752 390.465,034	10	608.561,764 390.464,959	0.076
10	608.561,764 390.464,959	11	608.562,259 390.461,718	3.279
11	608.562,259 390.461,718	12	608.563,057 390.456,496	5.283
12	608.563,057 390.456,496	1	608.557,948 390.436,841	20.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274/N(e:274/N)

Nr. cadastral vechi:437(e:10138)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20184	Din acte: 768 Masurata: 780	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20184-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; MOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 1123, din 27/04/2004 emis de BNP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU AURELIAN 2) UNGUREANU MARILENA	A1.1
18834 / 22/04/2009		
Act Administrativ nr. 7, din 16/02/2007 emis de PRIMARIA FINTINELE;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '437 ' in 'numarul cadastral 10138'	A1, A1.1
47143 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 1525, din 30/07/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU AURELIAN 2) UNGUREANU MARIELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

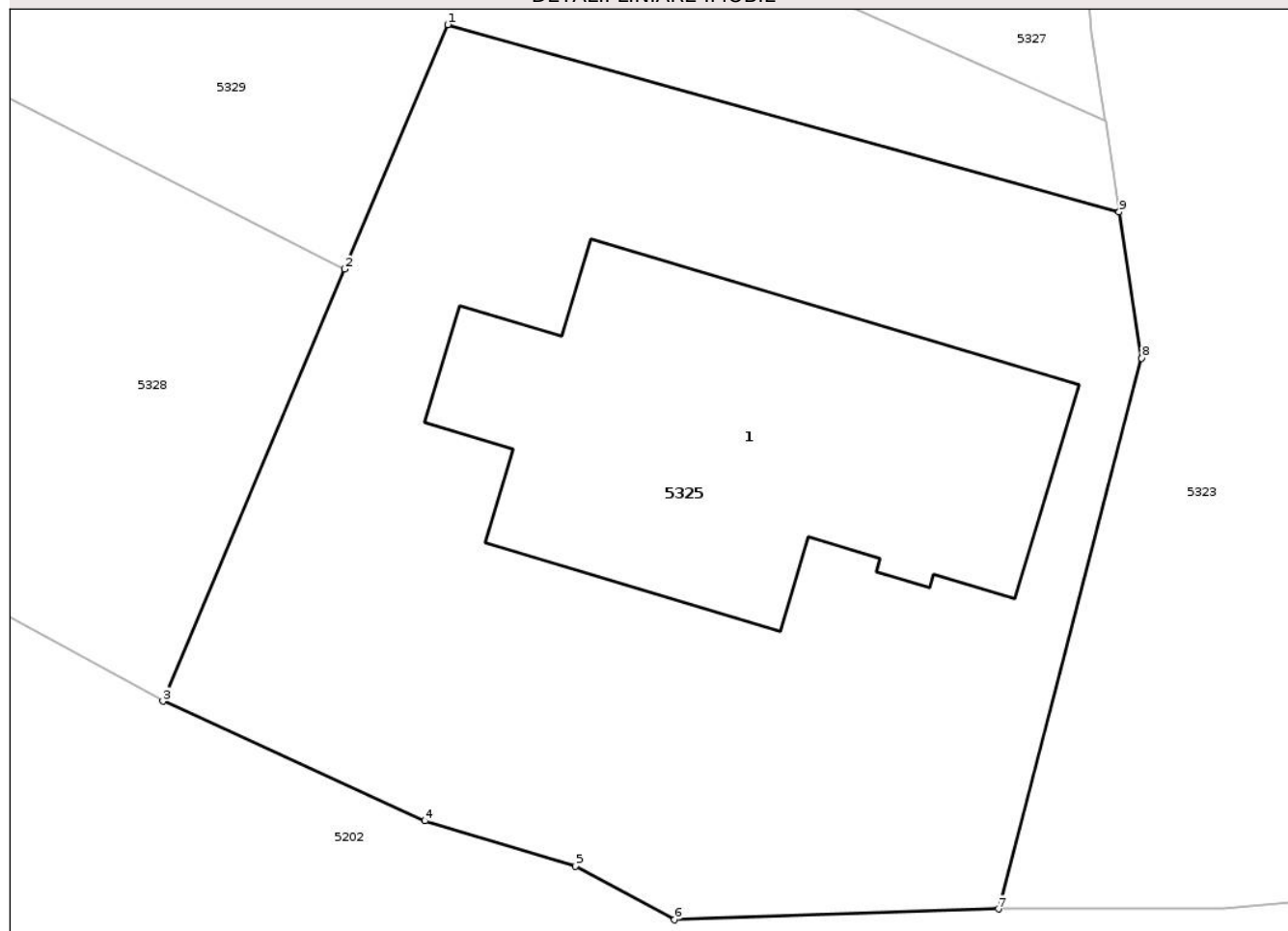
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20184	Din acte: 768 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	38	2670, 2669	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20184-C1	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; MOARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.538,291 390.468,399	2	608.534,619 390.459,675	9.465
2	608.534,619 390.459,675	3	608.528,128 390.444,258	16.728
3	608.528,128 390.444,258	4	608.537,476 390.439,986	10.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.537,476 390.439,986	5	608.542,841 390.438,368	5.604
5	608.542,841 390.438,368	6	608.546,376 390.436,454	4.02
6	608.546,376 390.436,454	7	608.557,948 390.436,841	11.578
7	608.557,948 390.436,841	8	608.563,057 390.456,496	20.308
8	608.563,057 390.456,496	9	608.562,259 390.461,718	5.283
9	608.562,259 390.461,718	1	608.538,291 390.468,399	24.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Viorelei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

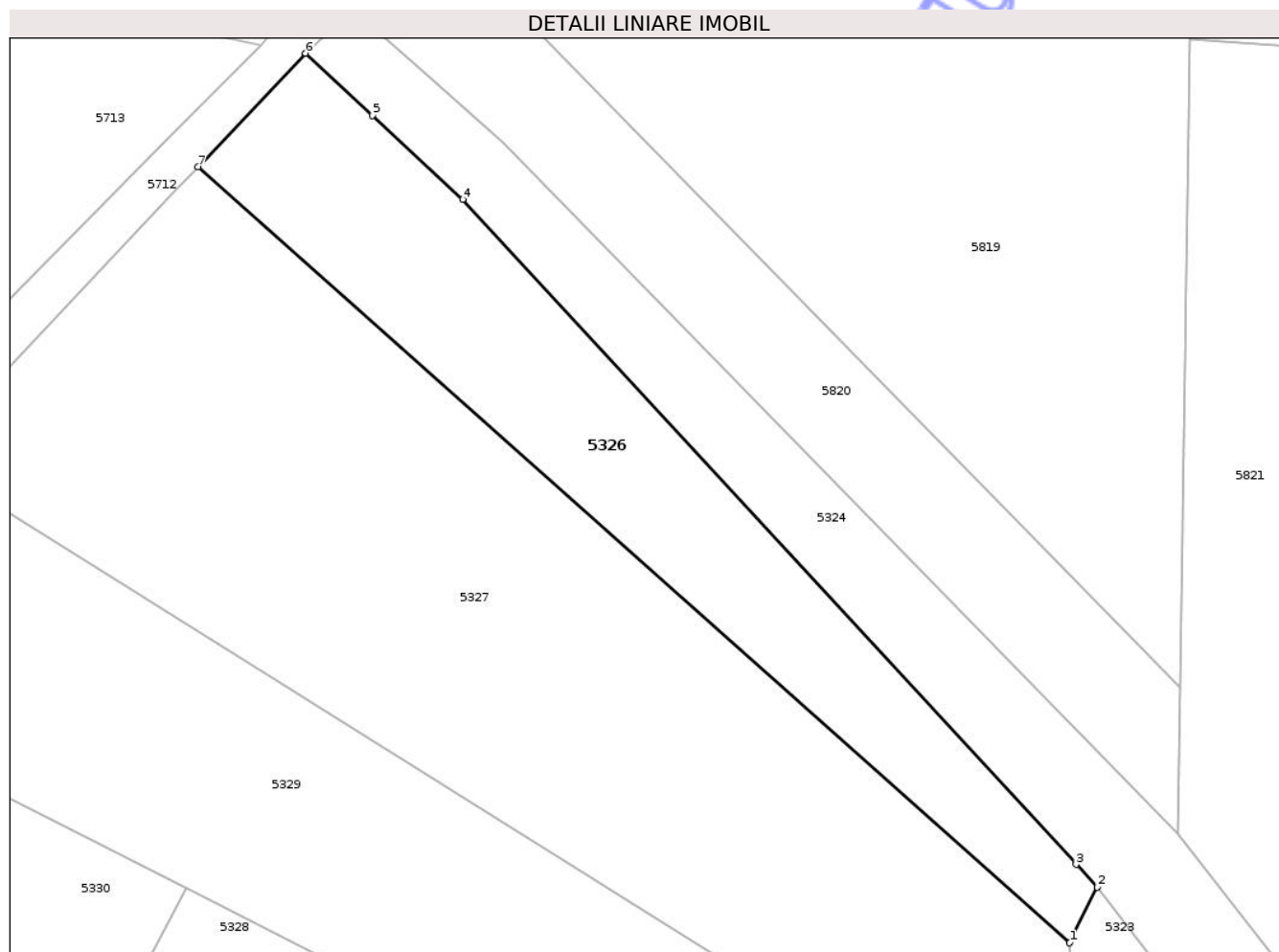
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.337	38	2668/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.559,802 390.486,508	2	608.562,557 390.492,103	6.237
2	608.562,557 390.492,103	3	608.560,444 390.494,391	3.114
3	608.560,444 390.494,391	4	608.498,764 390.561,207	90.933
4	608.498,764 390.561,207	5	608.489,682 390.569,637	12.391
5	608.489,682 390.569,637	6	608.482,927 390.575,908	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.482,927 390.575,908	7	608.472,145 390.564,503	15.695
7	608.472,145 390.564,503	1	608.559,802 390.486,508	117.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20755	Din acte: 3.300 Masurata: 3.205	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20755-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P+1), S. construita desfasurata = 309 mp
A1.2	20755-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA (S construita desfasurata = 55 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84808 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 203092, din 06/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 332/14-10-2014 emis de NP CALIN MARIA; act notarial nr. 333/14-10-2014 emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr. 4682/22-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM VASILE	A1, A1.1, A1.2
89296 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 84808, din 23/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat este necesar a se inregistra pe indreptare eroare materiala mixta (cod 251M) impreuna cu fisier cpxml intocmit de o persoana fizica autorizata cu indreptarea pe care o solicitati	A1, A1.1, A1.2
89860 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 84808, din 23/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se trece suprafata construita desfasurata a constructiilor in fisierului cp.xml	A1, A1.1, A1.2
94211 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 2093, din 21/11/2014 emis de NP JALBA NORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM VASILE 2) AVRAM FILOFTEIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM VASILE 2) AVRAM FILOFTEIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20755	Din acte: 3.300 Masurata: 3.205	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	1881	-	
2	arabil	DA	2.205	24	1884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20755-C1	construcţii de locuinţe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P+1), S. construita desfasurata = 309 mp
A1.2	20755-C2	construcţii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA (S construita desfasurata = 55 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.380,487 390.560,258	2	608.358,052 390.600,245	45.851	2	608.358,052 390.600,245	3	608.356,686 390.600,398	1.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.356,686 390.600,398	4	608.330,862 390.603,283	25.985
5	608.329,064 390.594,501	6	608.324,587 390.564,82	30.017
7	608.324,544 390.558,441	8	608.334,202 390.558,563	9.659
9	608.334,1 390.554,087	10	608.335,982 390.542,54	11.699
11	608.336,948 390.538,674	12	608.339,543 390.530,891	8.204
13	608.341,984 390.522,447	14	608.344,477 390.512,375	10.376
15	608.347,707 390.500,853	16	608.353,491 390.480,494	21.165
17	608.371,172 390.488,969	18	608.356,685 390.519,471	33.768
19	608.347,885 390.539,92	20	608.356,292 390.545,223	9.94
21	608.371,267 390.554,669	22	608.375,299 390.557,206	4.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.330,862 390.603,283	5	608.329,064 390.594,501	8.964
6	608.324,587 390.564,82	7	608.324,544 390.558,441	6.379
8	608.334,202 390.558,563	9	608.334,1 390.554,087	4.477
10	608.335,982 390.542,54	11	608.336,948 390.538,674	3.985
12	608.339,543 390.530,891	13	608.341,984 390.522,447	8.79
14	608.344,477 390.512,375	15	608.347,707 390.500,853	11.966
16	608.353,491 390.480,494	17	608.371,172 390.488,969	19.607
18	608.356,685 390.519,471	19	608.347,885 390.539,92	22.262
20	608.356,292 390.545,223	21	608.371,267 390.554,669	17.705
22	608.375,299 390.557,206	1	608.380,487 390.560,258	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26703, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NAE CALINACHE	A1

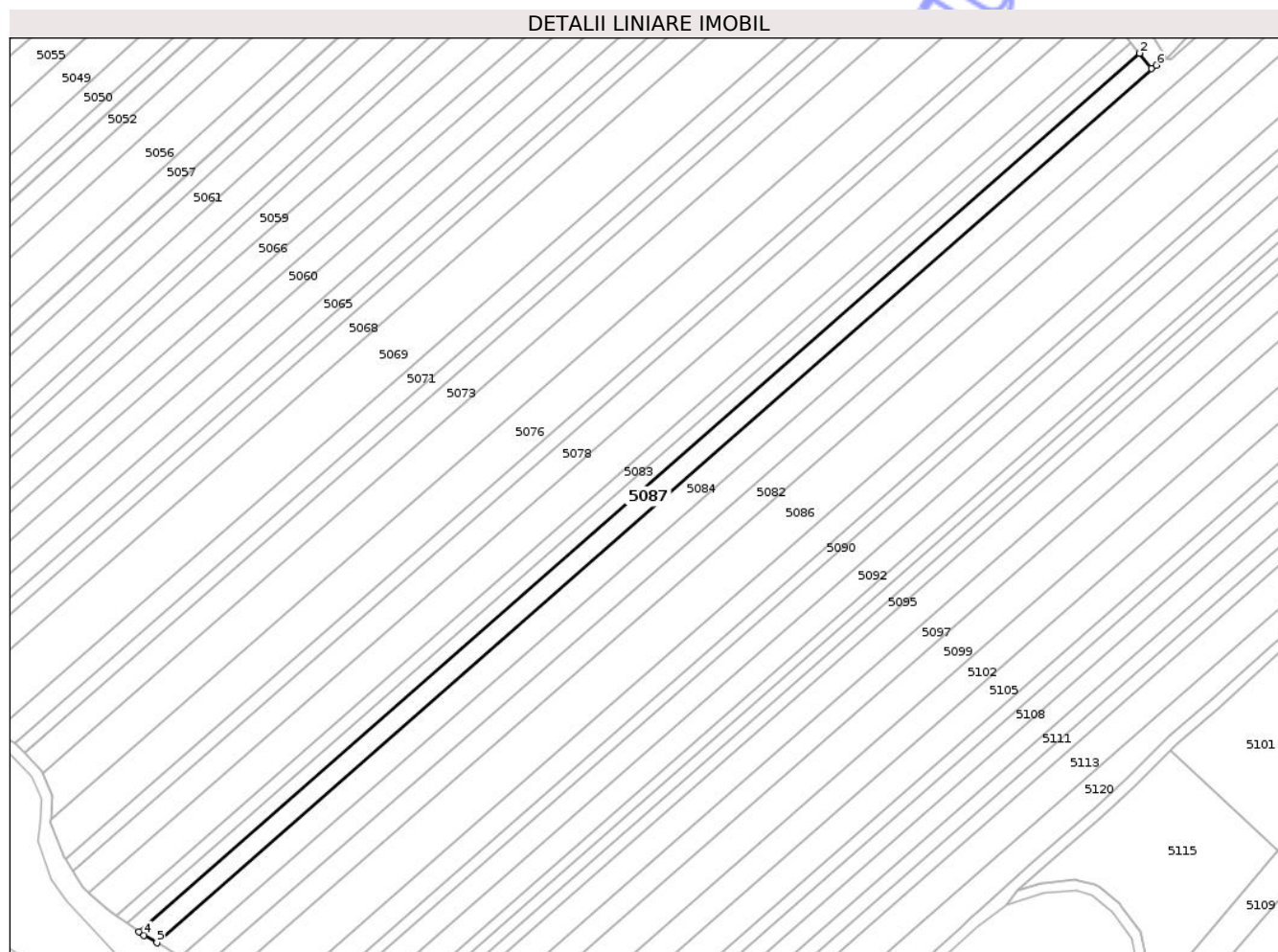
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	102	3065/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.968,245 390.056,618	2	607.963,848 390.062,214	7.117
2	607.963,848 390.062,214	3	607.592,032 389.735,994	494.638
3	607.592,032 389.735,994	4	607.593,875 389.734,645	2.284
4	607.593,875 389.734,645	5	607.598,7 389.731,869	5.567
5	607.598,7 389.731,869	6	607.970,133 390.057,753	494.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.970,133 390.057,753	1	607.968,245 390.056,618	2.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26757, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU VASILE VASILE	A1

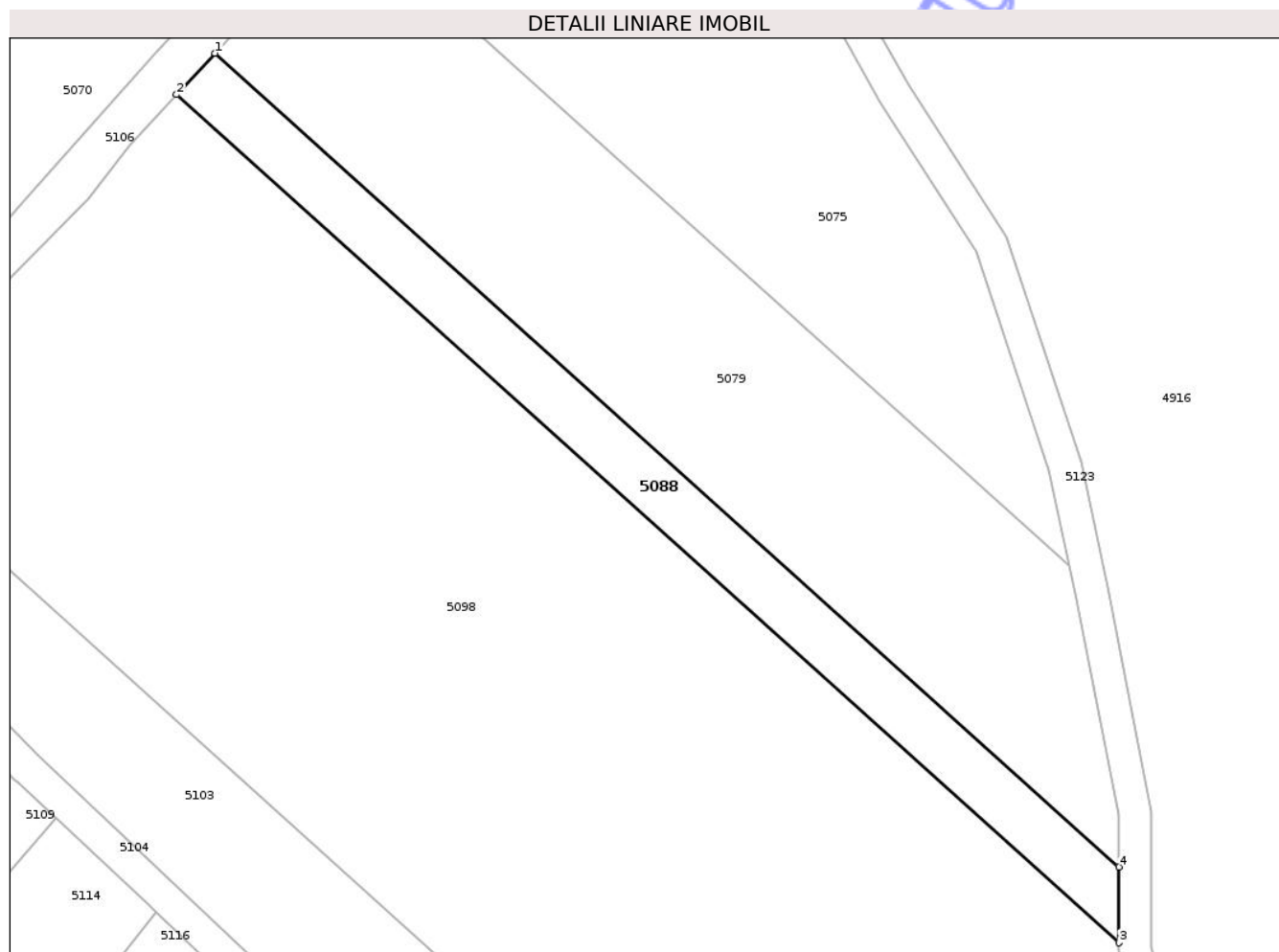
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.030	102	3085/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.129,087 389.948,842	2	608.124,449 389.943,816	6.839
2	608.124,449 389.943,816	3	608.238,751 389.840,991	153.746
3	608.238,751 389.840,991	4	608.238,751 389.850,189	9.198
4	608.238,751 389.850,189	1	608.129,087 389.948,842	147.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42439, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOICA C. CONSTANTIN	
	2) VOICA C. DUMITRU	

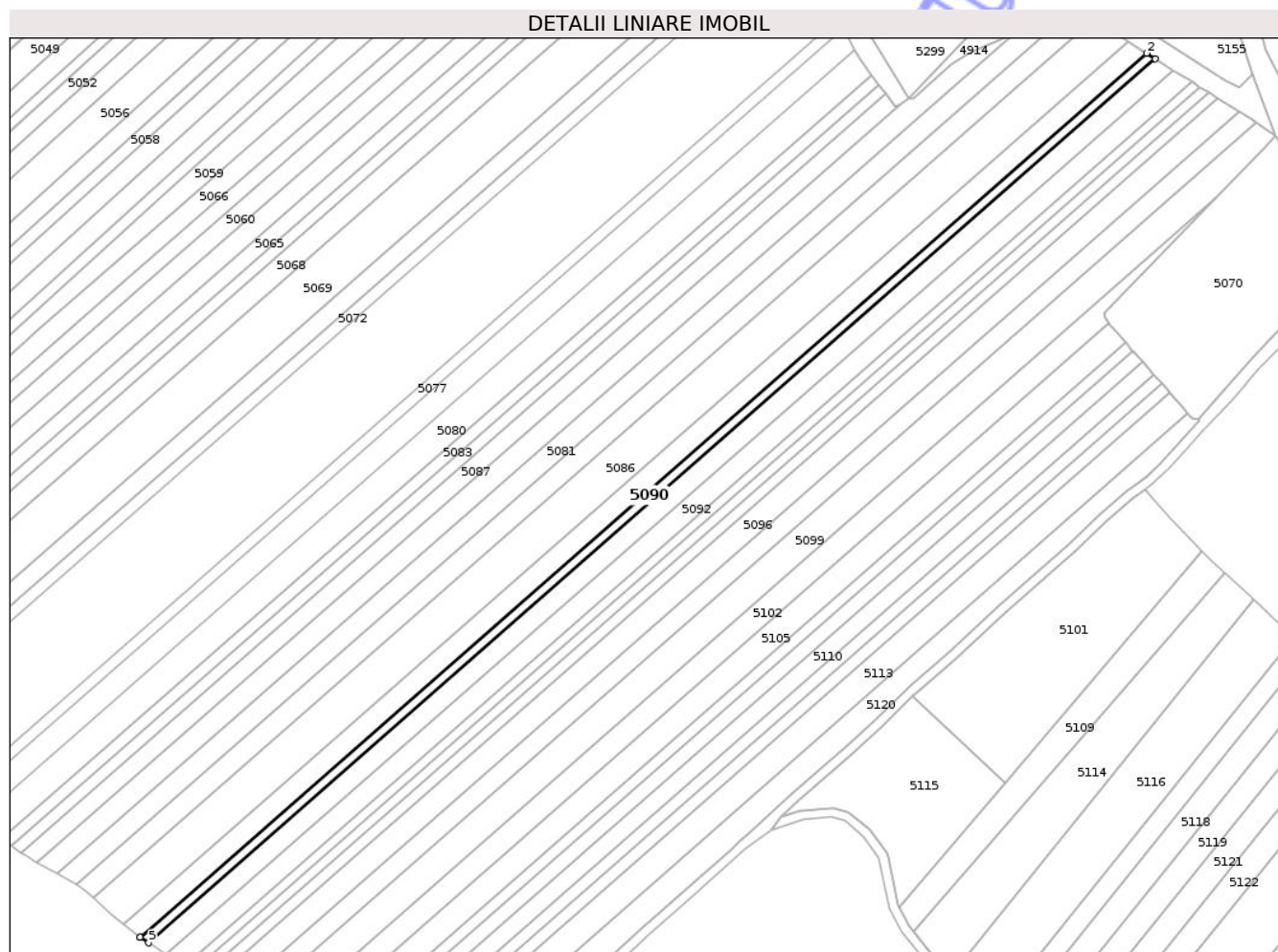
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	102	3065/47	-	
2	arabil	NU	1.943	102	3065/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.079,829 390.077,214	2	608.076,0 390.079,627	4.526
2	608.076,0 390.079,627	3	607.642,984 389.699,713	576.053
3	607.642,984 389.699,713	4	607.643,05 389.699,661	0.084
4	607.643,05 389.699,661	5	607.646,736 389.697,231	4.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.646,736 389.697,231	1	608.079,829 390.077,214	576.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69938, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM N. ION 2) CIUBOTARU CORNELIA 3) MURĂREȚU ELENA 4) AVRAM N. ALEXANDRU 5) AVRAM N. CONSTANTIN	A1

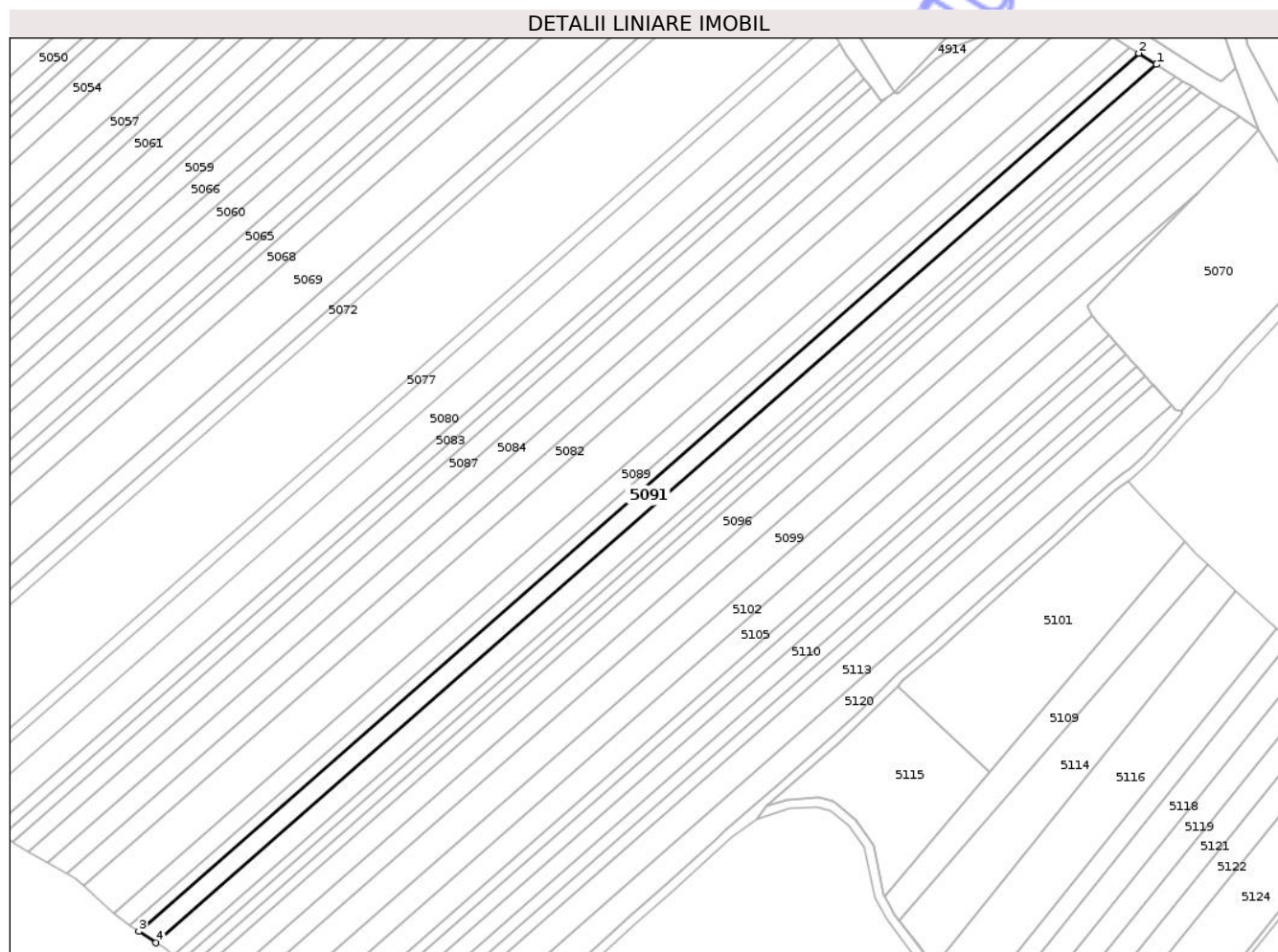
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.133	102	3065/48	-	
2	arabil	NU	3.867	102	3065/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.087,487 390.072,39	2	608.079,829 390.077,214	9.051
2	608.079,829 390.077,214	3	607.646,736 389.697,231	576.157
3	607.646,736 389.697,231	4	607.654,249 389.692,28	8.998
4	607.654,249 389.692,28	1	608.087,487 390.072,39	576.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7618, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NAE CONSTANTIN	A1

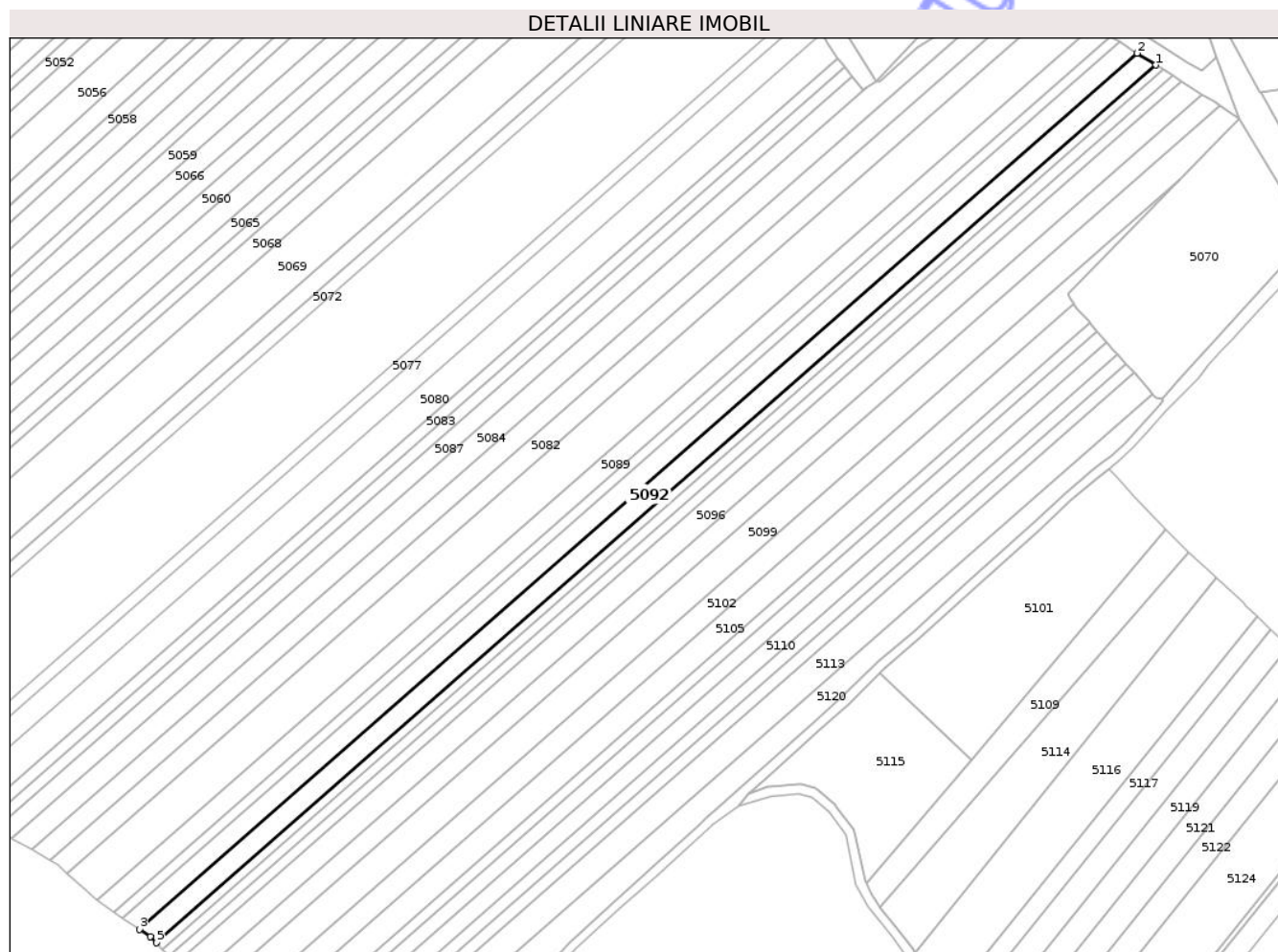
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.226	102	3065/49	-	In act T- P3065/49
2	arabil	NU	4.074	102	3065/49	-	In act T- P3065/49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.095,598 390.067,279	2	608.087,487 390.072,39	9.587
2	608.087,487 390.072,39	3	607.654,249 389.692,28	576.35
3	607.654,249 389.692,28	4	607.658,945 389.689,185	5.624
4	607.658,945 389.689,185	5	607.661,579 389.686,484	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.661,579 389.686,484	1	608.095,598 390.067,279	577.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7648, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA N ALEXANDRINA 2) ALDEA N CONSTANTIN 3) ALDEA NICOLAE NICOLAE	A1

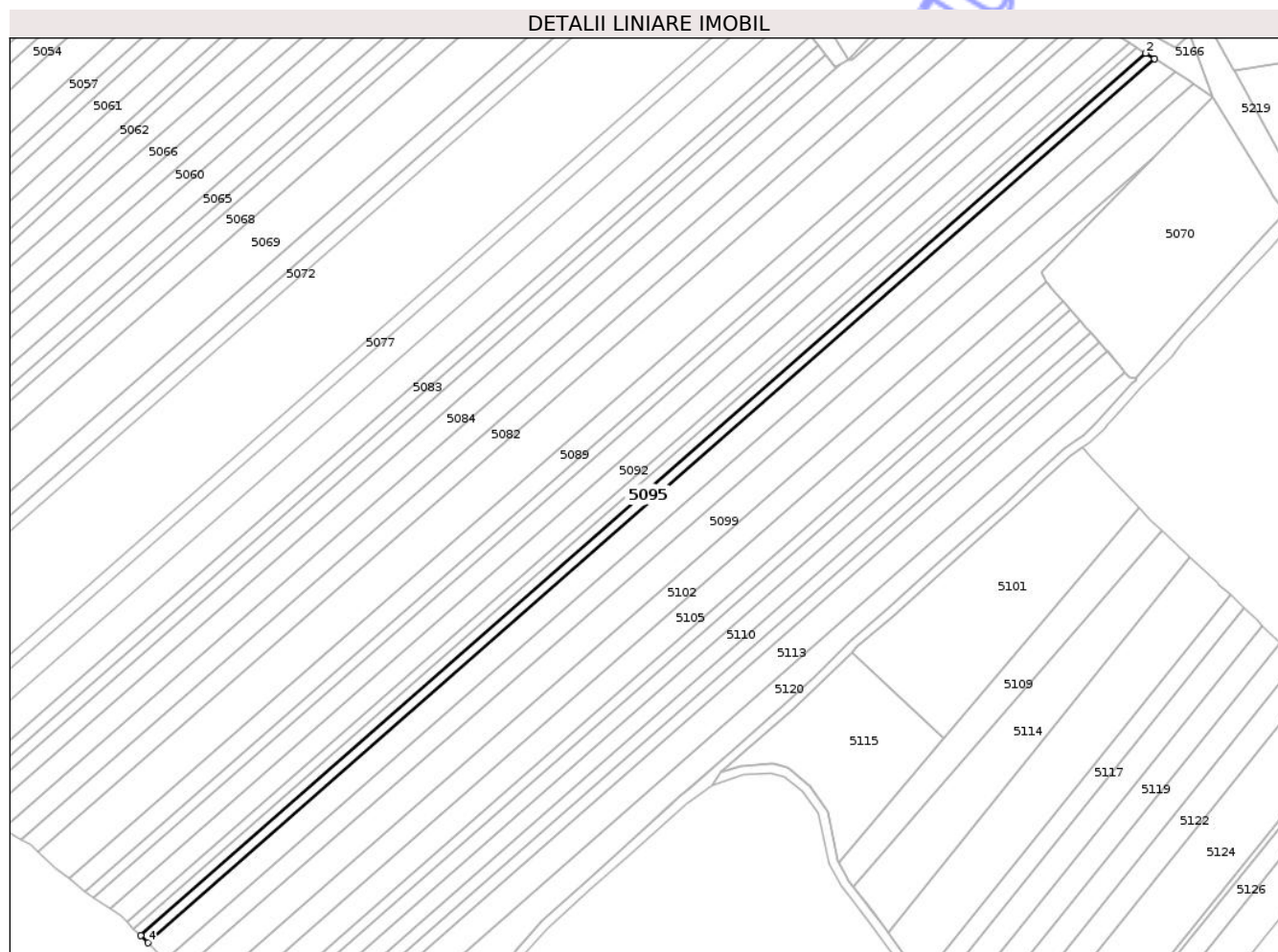
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	595	102	3065/51	-	
2	arabil	NU	1.905	102	3065/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.106,574 390.060,363	2	608.102,77 390.062,76	4.496
2	608.102,77 390.062,76	3	607.667,261 389.680,659	579.37
3	607.667,261 389.680,659	4	607.670,275 389.677,568	4.317
4	607.670,275 389.677,568	1	608.106,574 390.060,363	580.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.037	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91398, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU NIȚĂ ION	A1

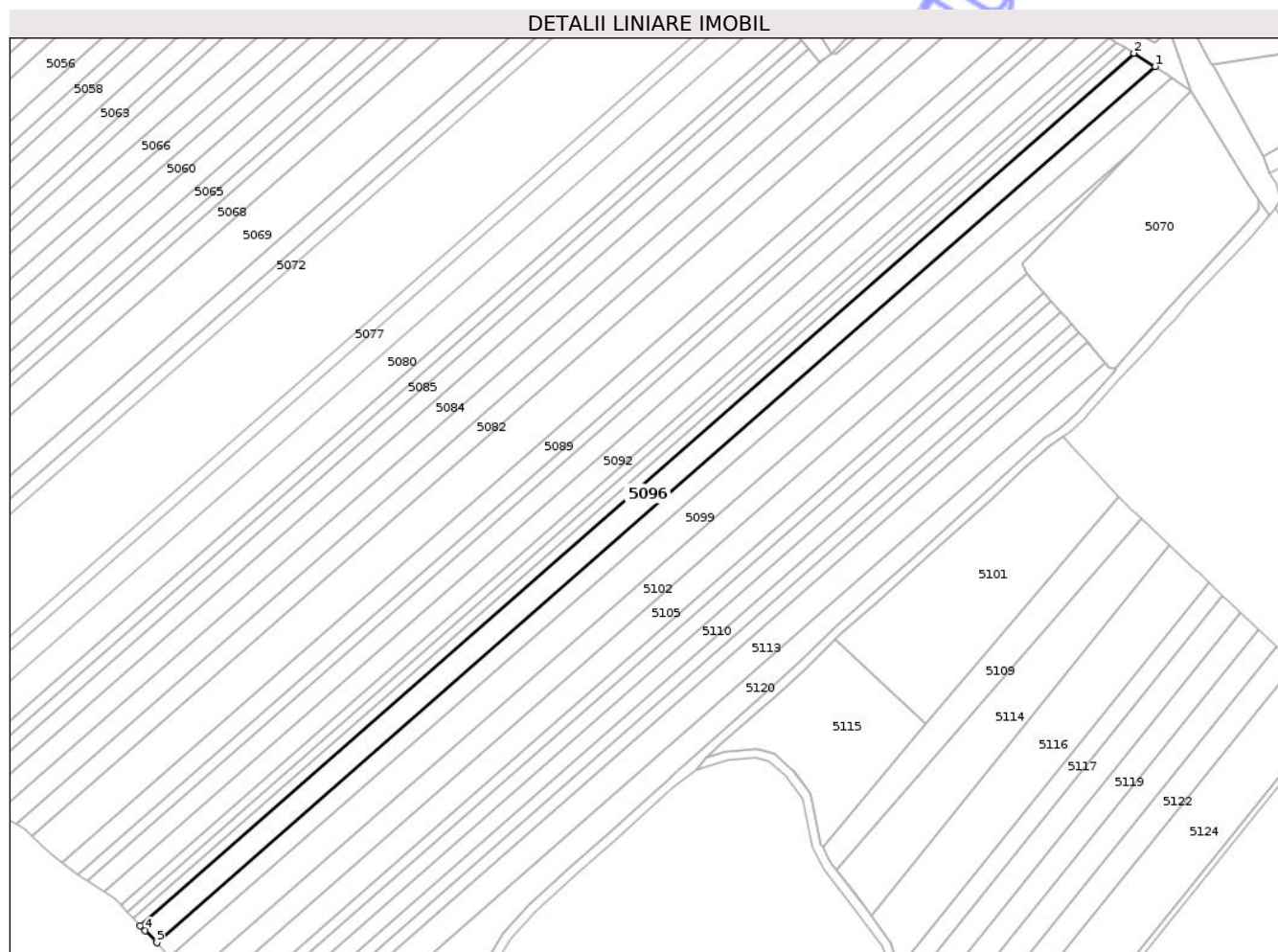
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.482	102	3065/52	-	
2	arabil	NU	4.555	102	3065/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.115,733 390.054,592	2	608.106,574 390.060,363	10.826
2	608.106,574 390.060,363	3	607.670,275 389.677,568	580.421
3	607.670,275 389.677,568	4	607.672,346 389.675,445	2.966
4	607.672,346 389.675,445	5	607.677,461 389.670,066	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.677,461 389.670,066	1	608.115,733 390.054,592	583.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:229

Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20409	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65 / 04/02/2003		
Act Notarial nr. 178, din 31/01/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU GRIGORE 2) DOGARU GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	A1

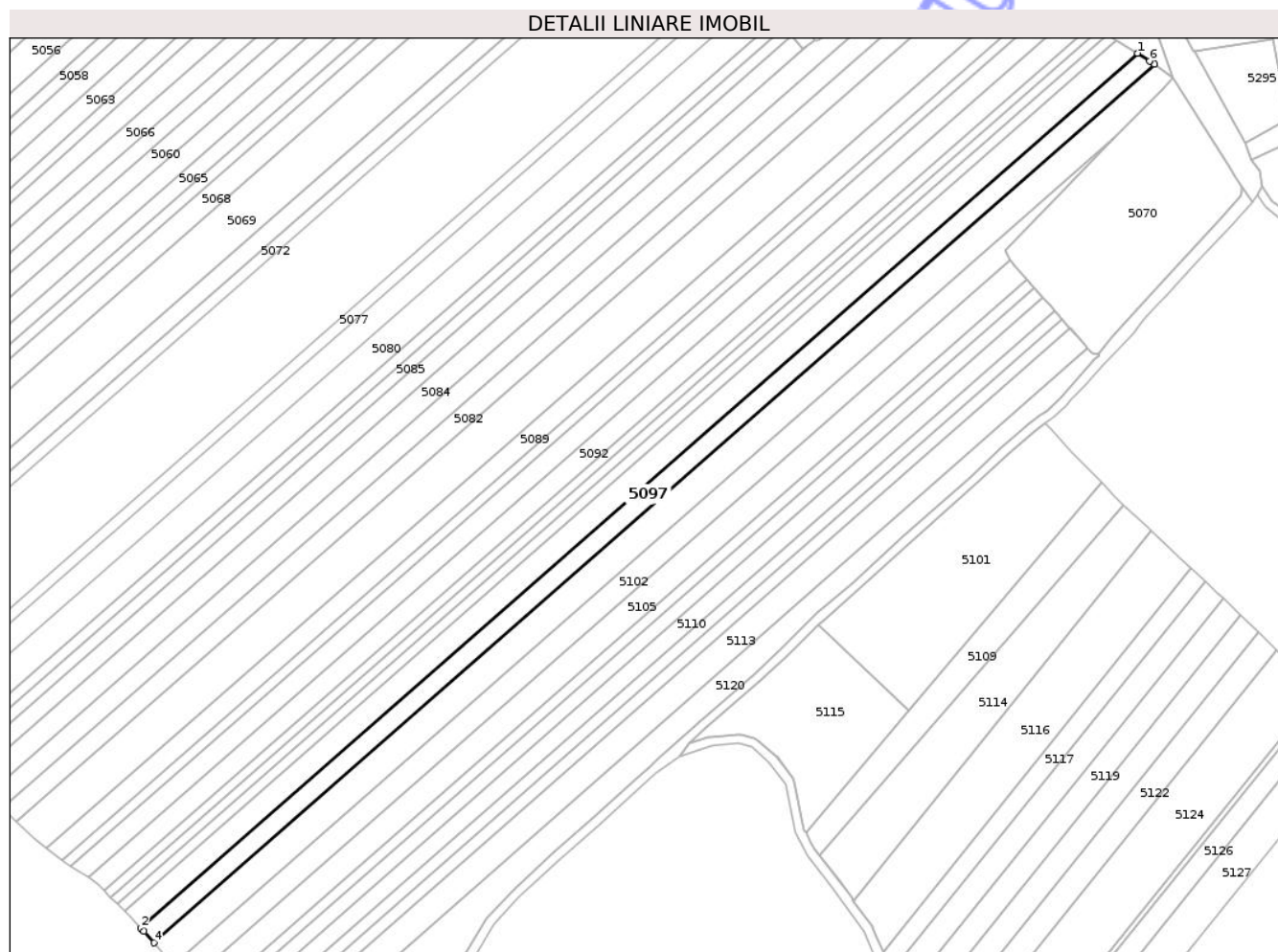
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20409	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.348	102	3065/53	-	
2	arabil	NU	3.652	102	3065/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.115,733 390.054,592	2	607.677,461 389.670,066	583.046
2	607.677,461 389.670,066	3	607.678,741 389.668,72	1.857
3	607.678,741 389.668,72	4	607.683,158 389.663,68	6.702
4	607.683,158 389.663,68	5	608.123,19 390.049,75	585.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.123,19 390.049,75	6	608.121,088 390.051,218	2.564
6	608.121,088 390.051,218	1	608.115,733 390.054,592	6.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26787, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU PASCALE NICOLAE	A1

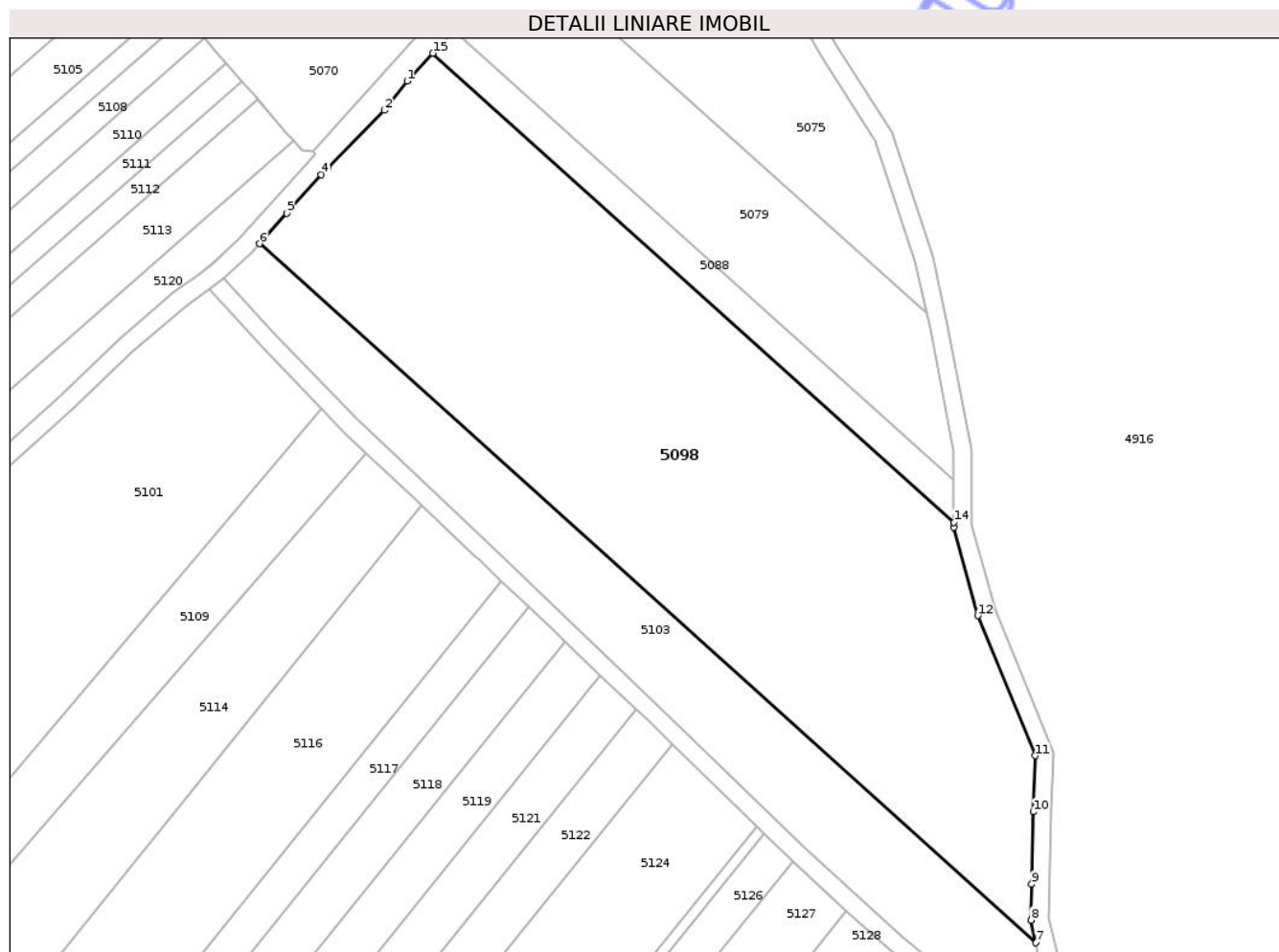
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.100	102	3085/4	-	
2	vie	NU	2.000	102	3086	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.118,793 389.937,685	2	608.113,83 389.931,292	8.093
2	608.113,83 389.931,292	3	608.101,502 389.918,74	17.594
3	608.101,502 389.918,74	4	608.099,951 389.917,16	2.214
4	608.099,951 389.917,16	5	608.092,363 389.908,692	11.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.092,363 389.908,692	6	608.086,404 389.902,042	8.929
6	608.086,404 389.902,042	7	608.256,744 389.748,805	229.123
7	608.256,744 389.748,805	8	608.255,65 389.753,791	5.105
8	608.255,65 389.753,791	9	608.255,82 389.761,648	7.859
9	608.255,82 389.761,648	10	608.256,166 389.777,519	15.875
10	608.256,166 389.777,519	11	608.256,638 389.789,805	12.295
11	608.256,638 389.789,805	12	608.244,003 389.820,525	33.217
12	608.244,003 389.820,525	13	608.238,751 389.839,956	20.128
13	608.238,751 389.839,956	14	608.238,751 389.840,991	1.035
14	608.238,751 389.840,991	15	608.124,449 389.943,816	153.746
15	608.124,449 389.943,816	1	608.118,793 389.937,685	8.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10840, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MIHAI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

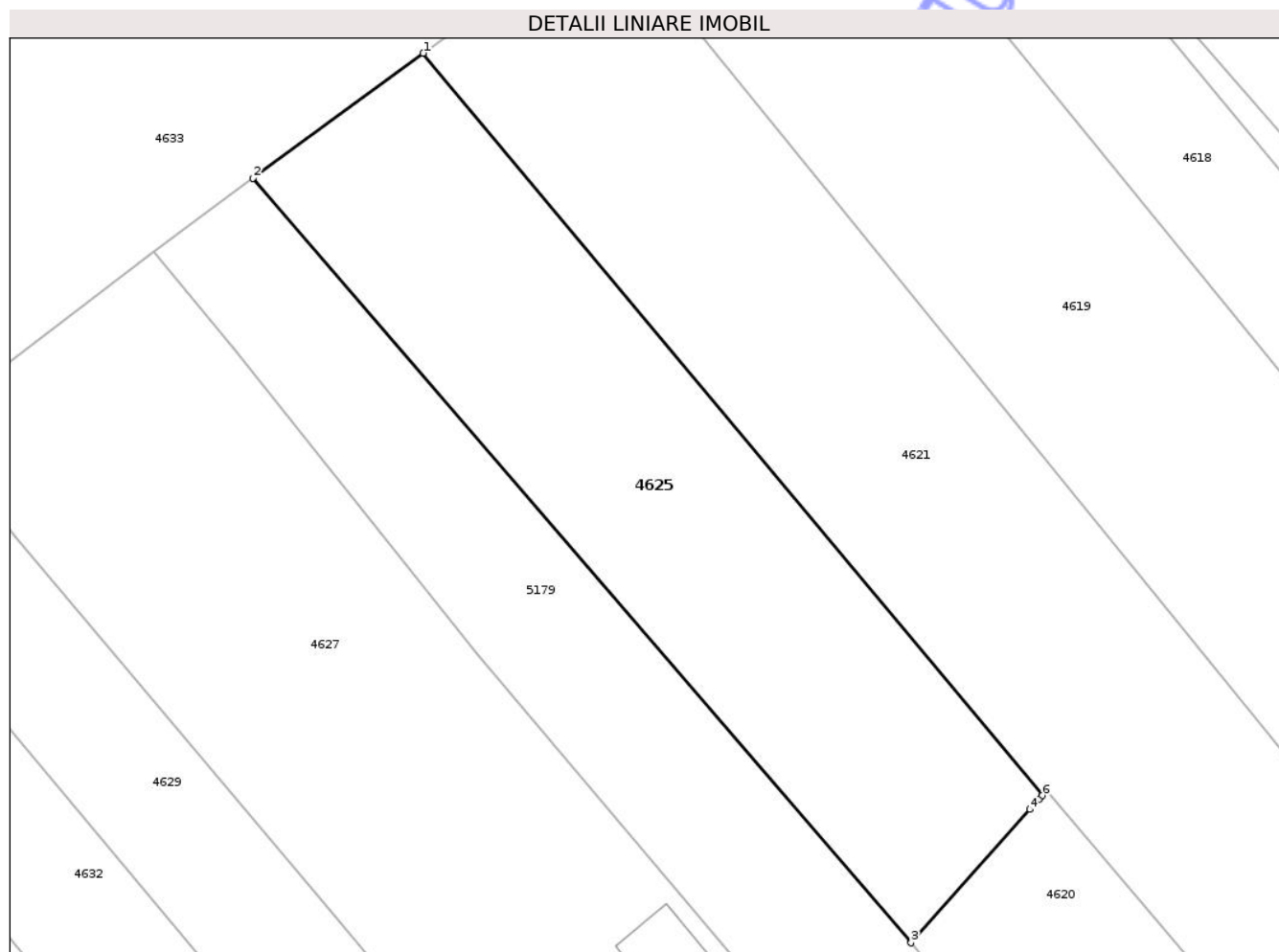
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	96	3020/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.410,456 391.287,304	2	608.391,462 391.273,351	23.568
2	608.391,462 391.273,351	3	608.464,983 391.187,962	112.679
3	608.464,983 391.187,962	4	608.478,272 391.202,856	19.961
4	608.478,272 391.202,856	5	608.479,334 391.204,047	1.596
5	608.479,334 391.204,047	6	608.479,643 391.204,393	0.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.479,643 391.204,393	1	608.410,456 391.287,304	107.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.027	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38154, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA T. ION 2) CURELEA T. CONSTANTIN 3) CURELEA T. GHEORGHE	A1

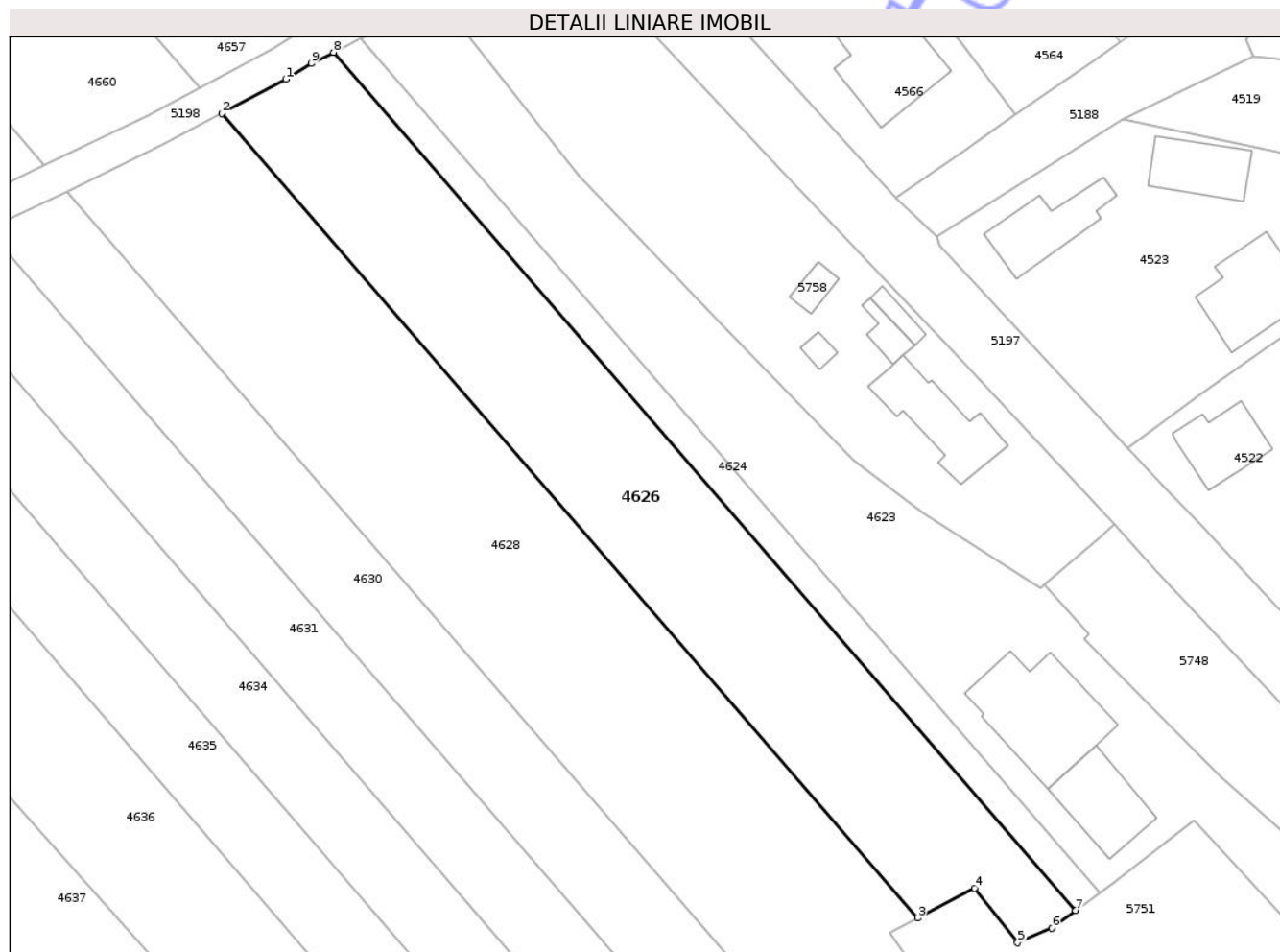
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	96	3020/15	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 4623, 4624, 4655, 4657

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.384,633 391.020,061	2	608.376,828 391.015,89	8.85
2	608.376,828 391.015,89	3	608.461,47 390.918,055	129.368
3	608.461,47 390.918,055	4	608.468,403 390.921,666	7.817
4	608.468,403 390.921,666	5	608.473,638 390.915,028	8.454
5	608.473,638 390.915,028	6	608.477,794 390.916,809	4.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.477,794 390.916,809	7	608.480,696 390.918,961	3.613
7	608.480,696 390.918,961	8	608.390,426 391.023,301	137.969
8	608.390,426 391.023,301	9	608.387,713 391.021,965	3.024
9	608.387,713 391.021,965	1	608.384,633 391.020,061	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377(e:377)

Nr. cadastral vechi:538

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20744	78	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9078 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 537, din 03/04/2006 emis de NP HURDUC P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) BIRCA MARIUS	
	2) BIRCA MIHAELA, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

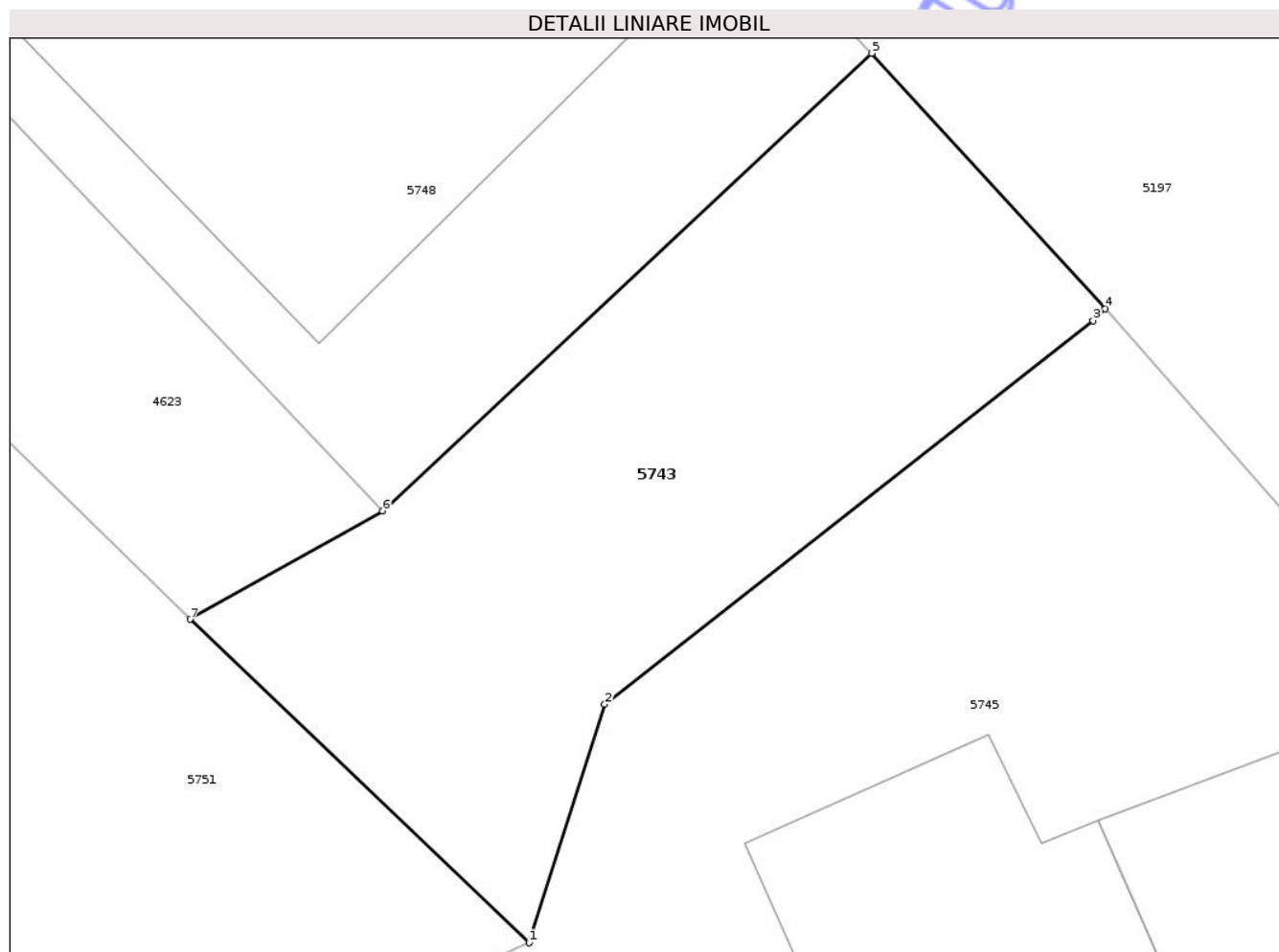
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20744	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	78	96;23	A 3020/15, A 1693, V 1691, CC 1694	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.538,837 390.887,838	2	608.540,078 390.891,739	4.094
2	608.540,078 390.891,739	3	608.548,07 390.898,015	10.162
3	608.548,07 390.898,015	4	608.548,271 390.898,207	0.278
4	608.548,271 390.898,207	5	608.544,443 390.902,388	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.544,443 390.902,388	6	608.536,437 390.894,902	10.961
6	608.536,437 390.894,902	7	608.533,287 390.893,13	3.614
7	608.533,287 390.893,13	1	608.538,837 390.887,838	7.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22293	Din acte: 1.227 Masurata: 1.402	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si peretii constructiilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22293-C1	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1956, Sup. desfasurata = 172 mp
A1.2	22293-C2	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, construita in anul 1956, Sup. desfasurata = 18 mp
A1.3	22293-C3	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 160 mp
A1.4	22293-C4	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, P, construita in anul 1956, Sup. desfasurata = 7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
144612 / 24/09/2024			
Act Notarial nr. 225, din 14/08/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CURELEA MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GUGUCI CRISTINA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BODEA IONELA AMALIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CURELEA MARIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GUGUCI CRISTINA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BODEA IONELA AMALIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

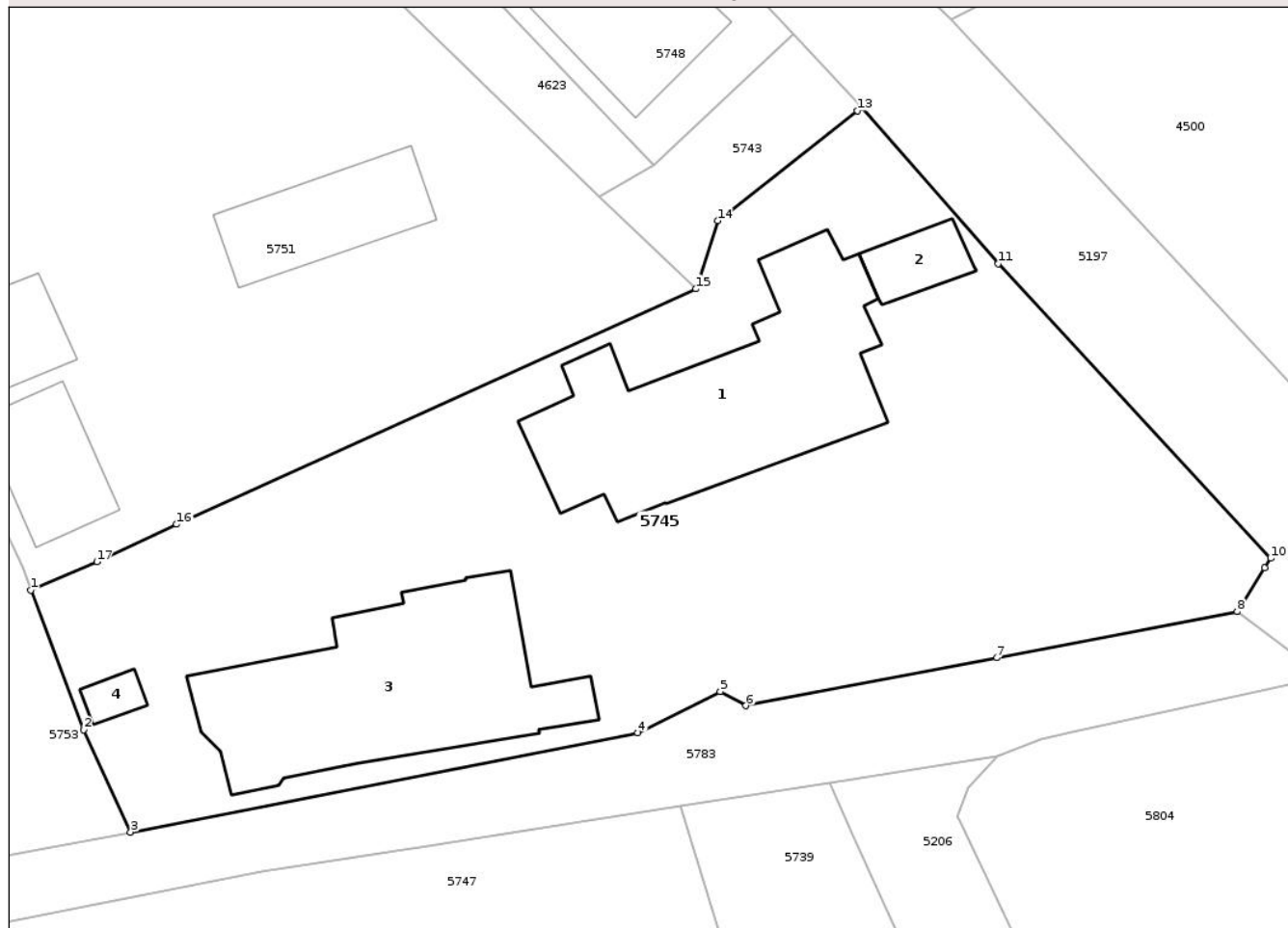
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22293	Din acte: 1.227 Masurata: 1.402	Teren imprejmuit cu gard de lemn si peretii constructiilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	23	1700	-	
2	arabil	DA	141	23	1700	-	
3	vie	DA	151	23	1700	-	
4	arabil	DA	141	23	1700	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22293-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1956, Sup. desfasurata = 172 mp
A1.2	22293-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, construita in anul 1956, Sup. desfasurata = 18 mp
A1.3	22293-C3	construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 160 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	22293-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, P, construita in anul 1956, Sup. desfasurata = 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.500,84 390.870,626	2	608.503,856 390.862,626	8.55
2	608.503,856 390.862,626	3	608.506,536 390.856,788	6.424
3	608.506,536 390.856,788	4	608.535,521 390.862,47	29.537
4	608.535,521 390.862,47	5	608.540,235 390.864,802	5.259
5	608.540,235 390.864,802	6	608.541,706 390.864,009	1.671
6	608.541,706 390.864,009	7	608.556,034 390.866,751	14.588
7	608.556,034 390.866,751	8	608.569,78 390.869,382	13.996
8	608.569,78 390.869,382	9	608.571,342 390.871,887	2.952
9	608.571,342 390.871,887	10	608.571,686 390.872,439	0.65
10	608.571,686 390.872,439	11	608.556,126 390.889,29	22.936
11	608.556,126 390.889,29	12	608.548,271 390.898,207	11.883
12	608.548,271 390.898,207	13	608.548,07 390.898,015	0.278
13	608.548,07 390.898,015	14	608.540,078 390.891,739	10.162
14	608.540,078 390.891,739	15	608.538,837 390.887,838	4.094
15	608.538,837 390.887,838	16	608.509,174 390.874,379	32.574
16	608.509,174 390.874,379	17	608.504,618 390.872,242	5.032
17	608.504,618 390.872,242	1	608.500,84 390.870,626	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22320	Din acte: 537 Masurata: 555	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22320-C1	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter,an constr.1962, Sdesfasurata=117mp
A1.2	22320-C2	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter,an constr.1962, Sdesfasurata=12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6868 / 17/01/2023			
Act Notarial nr. 3380, din 29/12/2022 emis de NP BURTICA ADELA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ION		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ION		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA VIORICA 2) MANEA MARIUS		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA VIORICA 2) MANEA MARIUS		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraamintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

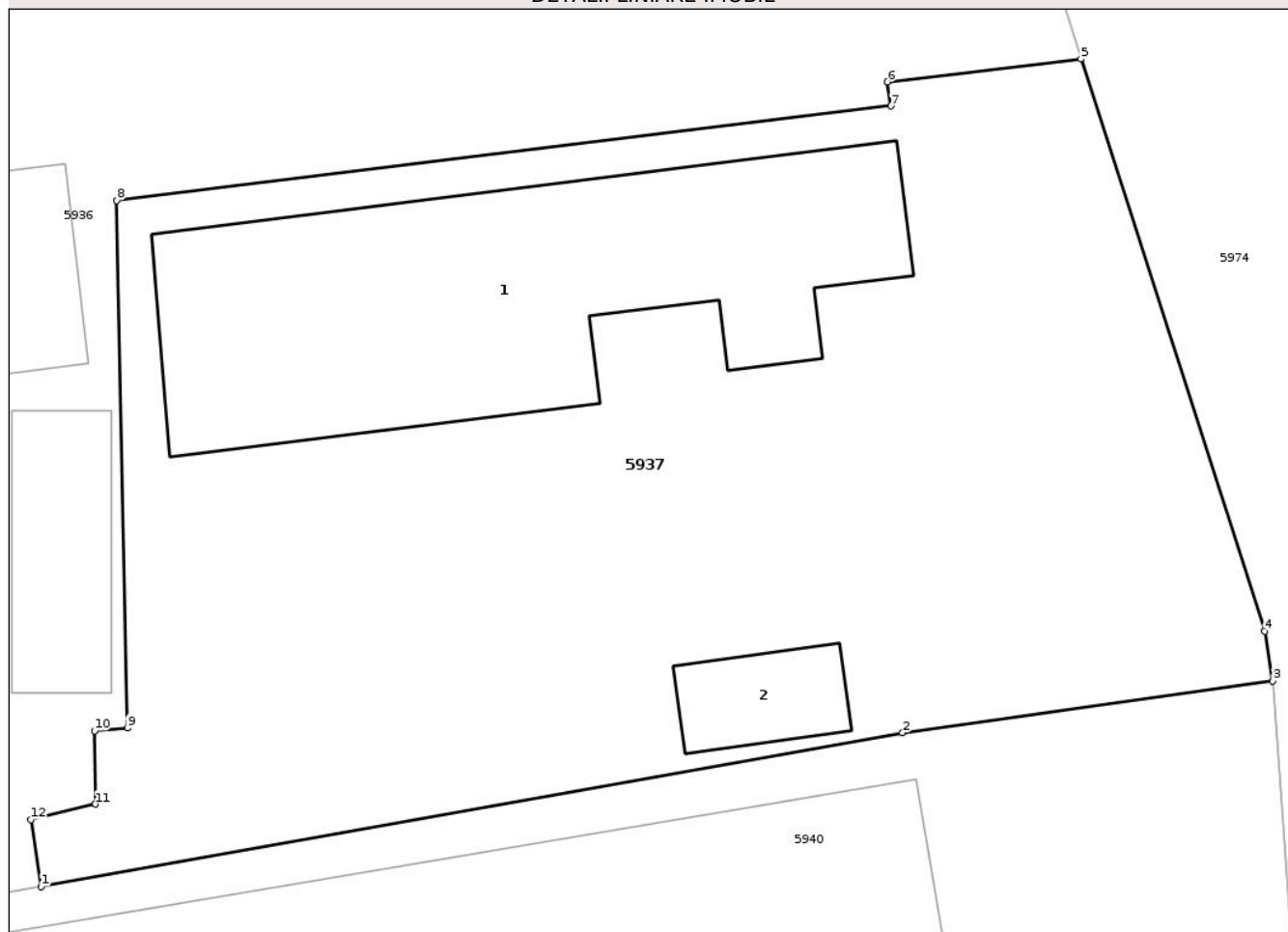
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22320	Din acte: 537 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	26	2047	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22320-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; parter,an constr.1962, Sdesfasurata=117mp
A1.2	22320-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; parter,an constr.1962, Sdesfasurata=12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.019,306 390.561,207	2	608.043,645 390.565,548	24.723
2	608.043,645 390.565,548	3	608.054,094 390.567,015	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.054,094 390.567,015	4	608.053,865 390.568,412	1.416
4	608.053,865 390.568,412	5	608.048,679 390.584,57	16.97
5	608.048,679 390.584,57	6	608.043,209 390.583,929	5.507
6	608.043,209 390.583,929	7	608.043,318 390.583,247	0.691
7	608.043,318 390.583,247	8	608.021,447 390.580,574	22.034
8	608.021,447 390.580,574	9	608.021,747 390.565,685	14.892
9	608.021,747 390.565,685	10	608.020,819 390.565,603	0.932
10	608.020,819 390.565,603	11	608.020,847 390.563,53	2.073
11	608.020,847 390.563,53	12	608.019,02 390.563,094	1.878
12	608.019,02 390.563,094	1	608.019,306 390.561,207	1.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20772	Din acte: 1.377 Masurata: 1.321	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61757 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 509, din 09/05/2022 emis de NP Barbulescu Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

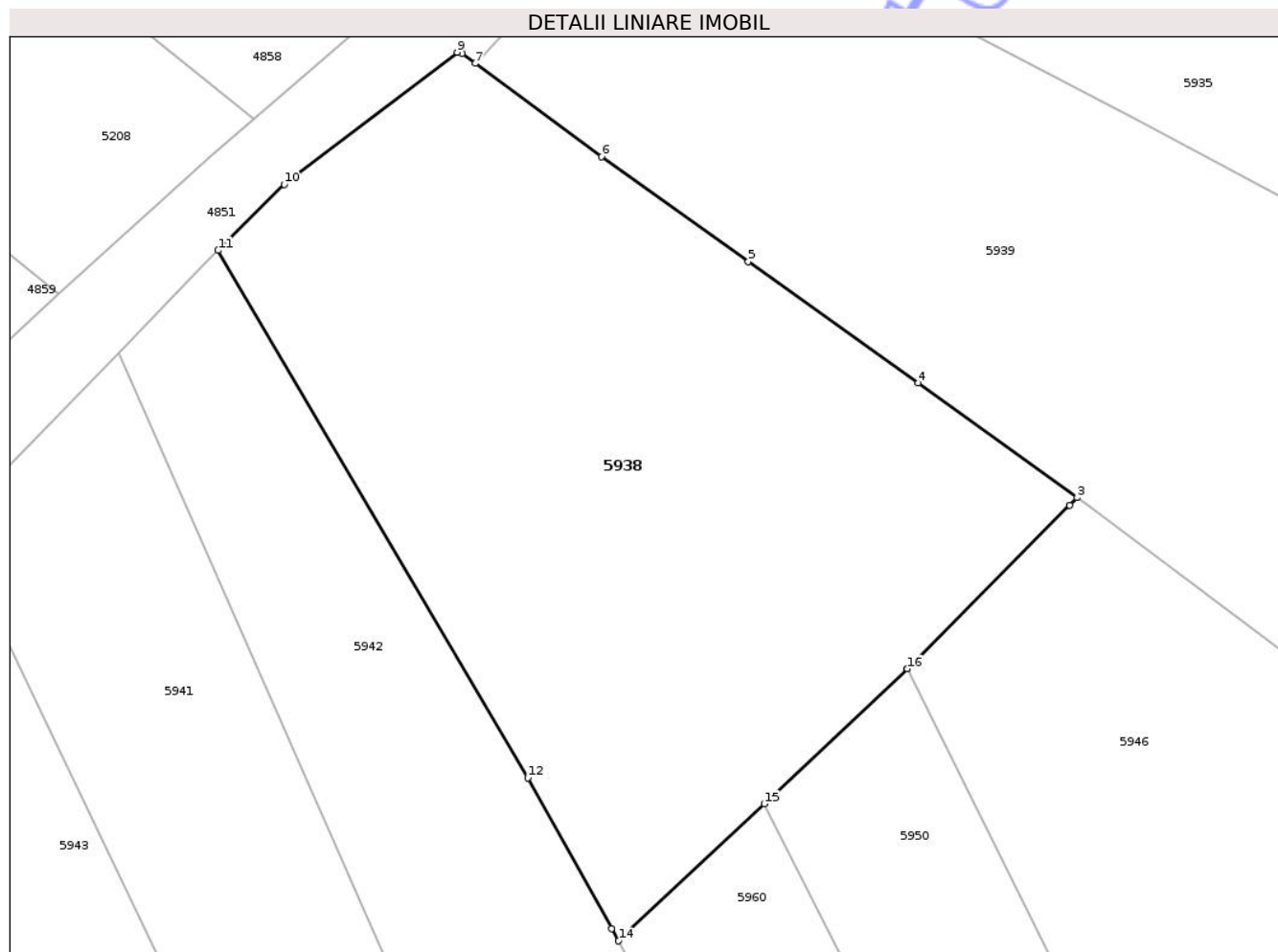
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20772	Din acte: 1.377 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	26	2100/3	-	
2	vie	DA	1.082	26	2101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.928,916 390.548,218	2	607.938,695 390.558,063	13.876
2	607.938,695 390.558,063	3	607.939,158 390.558,51	0.644
3	607.939,158 390.558,51	4	607.929,57 390.565,419	11.818
4	607.929,57 390.565,419	5	607.919,33 390.572,744	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.919,33 390.572,744	6	607.910,485 390.579,077	10.878
6	607.910,485 390.579,077	7	607.902,886 390.584,69	9.447
7	607.902,886 390.584,69	8	607.902,103 390.585,275	0.977
8	607.902,103 390.585,275	9	607.901,787 390.585,364	0.328
9	607.901,787 390.585,364	10	607.891,362 390.577,406	13.115
10	607.891,362 390.577,406	11	607.887,378 390.573,422	5.634
11	607.887,378 390.573,422	12	607.906,037 390.541,618	36.873
12	607.906,037 390.541,618	13	607.911,092 390.532,542	10.389
13	607.911,092 390.532,542	14	607.911,508 390.531,797	0.853
14	607.911,508 390.531,797	15	607.920,296 390.540,053	12.058
15	607.920,296 390.540,053	16	607.928,929 390.548,193	11.865
16	607.928,929 390.548,193	1	607.928,916 390.548,218	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233

Nr. cadastral vechi:10172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr. Afinului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20230	Din acte: 3.115 Masurata: 3.042	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20230-C1	Loc. Fântânele, Intr. Afinului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S construita desfasurata - locuinta (P) = 51.00mp.
A1.3	20230-C3	Loc. Fântânele, Intr. Afinului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S construita desfasurata - locuinta (P+M) = 136.00mp.
A1.4	20230-C4	Loc. Fântânele, Intr. Afinului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S construita desfasurata - anexa gospodareasca (P) = 216.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53306 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. 4320, din 26/08/2010 emis de Primaria Fintanele (titlu proprietate nr.34840/20.02.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;certificat mostenitor nr.560/08.10.2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;partaj voluntar nr.5129/18.11.2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIUS CORNEL	A1, A1.1
21134 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. 63032, din 21/10/2011 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr. 15/08-02-2012 emis de Primaria Fantanele; act administrativ nr. 5655/17-12-2014 emis de Primaria Fantanele; act administrativ nr. 1323/23-02-2015 emis de Mihailescu Cristina Ioana; act administrativ nr. CA 044807/11.11.1995 emis de CONSILIUL LOCAL BREAZA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca terenul este compus din: o parcela avand categoria de folosinta 'curti constructii' si doua parcele avand categoria de folosinta 'arabil'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIUS CORNEL 2) PREDĂ ANCA	A1.3
93659 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 21134, din 06/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA (Autorizatie de construire nr. 43/31-08-2015 emis de Primaria Fantanele; act administrativ nr. 3516/31-08-2015 emis de Primaria Fantanele; act administrativ nr. 03/31-08-2015 emis de Primaria Fantanele; act administrativ nr. 3515/31-08-2015 emis de Primaria Fantanele; act administrativ nr. 3601/08-09-2015 emis de Primaria Fantanele;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul desfiintarii constructiei C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr.3/31.08.2015 si a procesului verbal de constatare a lucrarii executate nr.3515/31.08.2015 emise de Primaria Fintanele	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIUS CORNEL 2) PREDĂ ANCA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

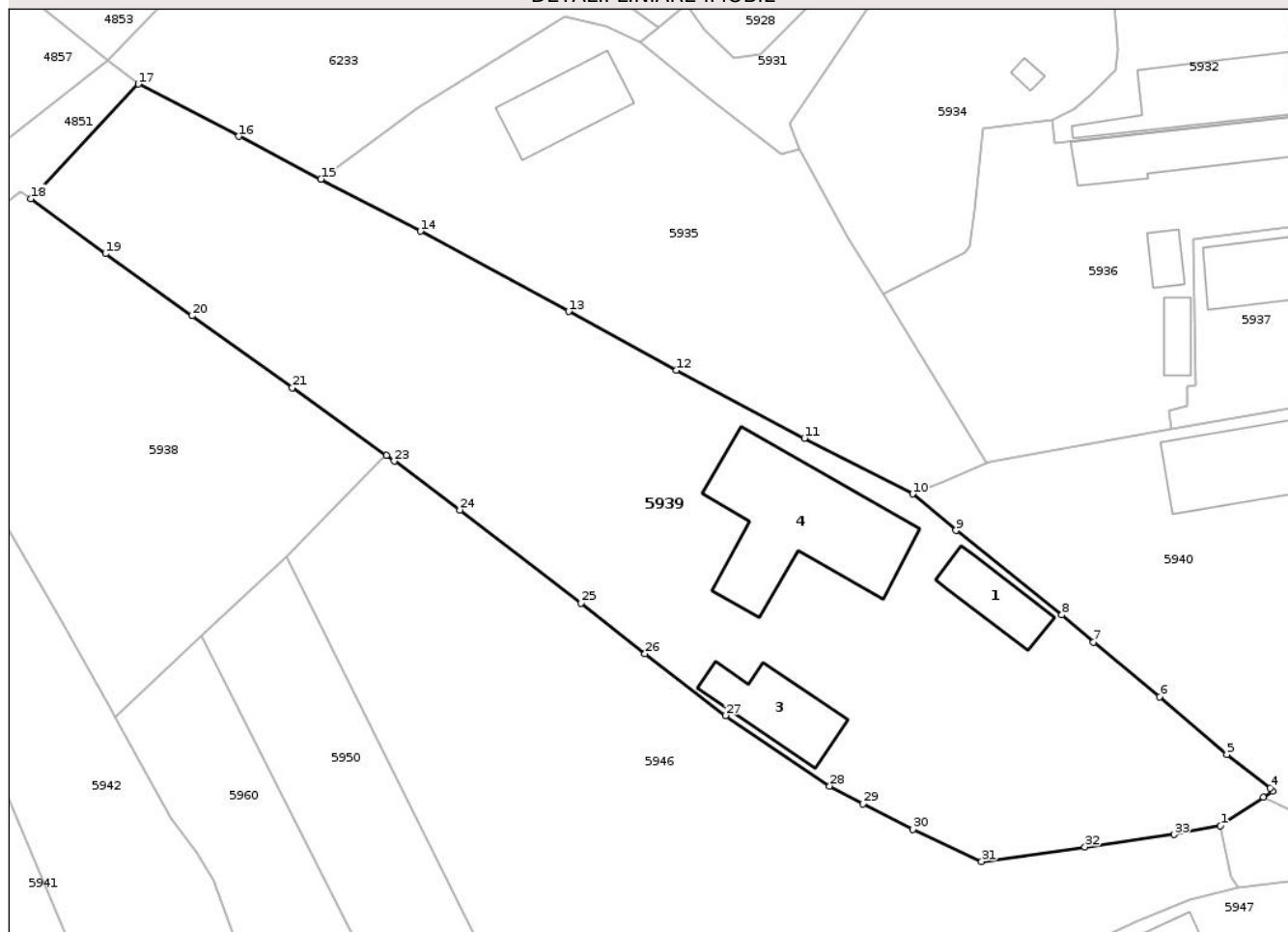
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20230	Din acte: 3.115 Masurata: 3.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	26	2076, 2077	-	
2	arabil	DA	1.599	26	2076, 2077	-	
3	arabil	DA	524	26	2076, 2077	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20230-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S construita desfasurata - locuinta (P) = 51.00 mp.
A1.3	20230-C3	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S construita desfasurata - locuinta (P+M) = 136.00mp.
A1.4	20230-C4	construcții anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S construita desfasurata - anexa gospodareasca (P) = 216.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.024,27 390.520,729	2	608.028,663 390.523,625	5.262
3	608.029,592 390.524,238	4	608.029,363 390.524,591	0.421
5	608.024,928 390.527,994	6	608.018,057 390.533,869	9.04
7	608.011,32 390.539,446	8	608.008,095 390.542,252	4.275
9	607.997,283 390.550,848	10	607.992,86 390.554,572	5.782
11	607.981,811 390.560,262	12	607.968,757 390.567,192	14.779
13	607.957,77 390.573,194	14	607.942,639 390.581,376	17.202
15	607.932,486 390.586,682	16	607.924,104 390.591,062	9.457
17	607.913,841 390.596,395	18	607.902,886 390.584,69	16.032
19	607.910,485 390.579,077	20	607.919,33 390.572,744	10.878
21	607.929,57 390.565,419	22	607.939,158 390.558,51	11.818
23	607.939,97 390.557,925	24	607.946,672 390.552,938	8.354
25	607.959,033 390.543,46	26	607.965,556 390.538,267	8.338
27	607.973,764 390.531,967	28	607.984,394 390.524,767	12.839
29	607.987,782 390.522,967	30	607.992,866 390.520,358	5.714
31	607.999,897 390.517,079	32	608.010,445 390.518,565	10.652
33	608.019,52 390.519,824	1	608.024,27 390.520,729	4.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.028,663 390.523,625	3	608.029,592 390.524,238	1.113
4	608.029,363 390.524,591	5	608.024,928 390.527,994	5.59
6	608.018,057 390.533,869	7	608.011,32 390.539,446	8.746
8	608.008,095 390.542,252	9	607.997,283 390.550,848	13.813
10	607.992,86 390.554,572	11	607.981,811 390.560,262	12.428
12	607.968,757 390.567,192	13	607.957,77 390.573,194	12.52
14	607.942,639 390.581,376	15	607.932,486 390.586,682	11.456
16	607.924,104 390.591,062	17	607.913,841 390.596,395	11.566
18	607.902,886 390.584,69	19	607.910,485 390.579,077	9.447
20	607.919,33 390.572,744	21	607.929,57 390.565,419	12.59
22	607.939,158 390.558,51	23	607.939,97 390.557,925	1.001
24	607.946,672 390.552,938	25	607.959,033 390.543,46	15.576
26	607.965,556 390.538,267	27	607.973,764 390.531,967	10.347
28	607.984,394 390.524,767	29	607.987,782 390.522,967	3.836
30	607.992,866 390.520,358	31	607.999,897 390.517,079	7.758
32	608.010,445 390.518,565	33	608.019,52 390.519,824	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20311	Din acte: 2.010 Masurata: 2.174	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20311-C1	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta este construita in anul 1923 din paanta
A1.2	20311-C2	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa este construita in anul 1923 din paanta
A1.3	20311-C3	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa este construita in anul 1923 din paanta
A1.4	20311-C4	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:393 mp; parter si mansarda, an construire 2014, Sconstruita desfasurata=393mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32599 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. 22331, din 17/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 3220/30-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI FINTINELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU ION VALENTIN 2) CRUCERU MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU ION VALENTIN 2) CRUCERU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3
43066 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 444, din 22/05/2020 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 3502 din 02.09.2014, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 21 din 29.08.2013, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 32599 din 14.05.2013, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 50/2 din 26.05.2020, emis de PFA ANTOCI ALAIN;act administrativ nr 2389 din 19.05.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUCERU MARIANA 2) CRUCERU ION VALENTIN	A1.4
59335 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 43066, din 27/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indrepata eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si am incheierii nr. 32599/2013 in sensul ca numele corect al coproprietarului de la B1.1 si B2.1 este CRUCERU ION VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

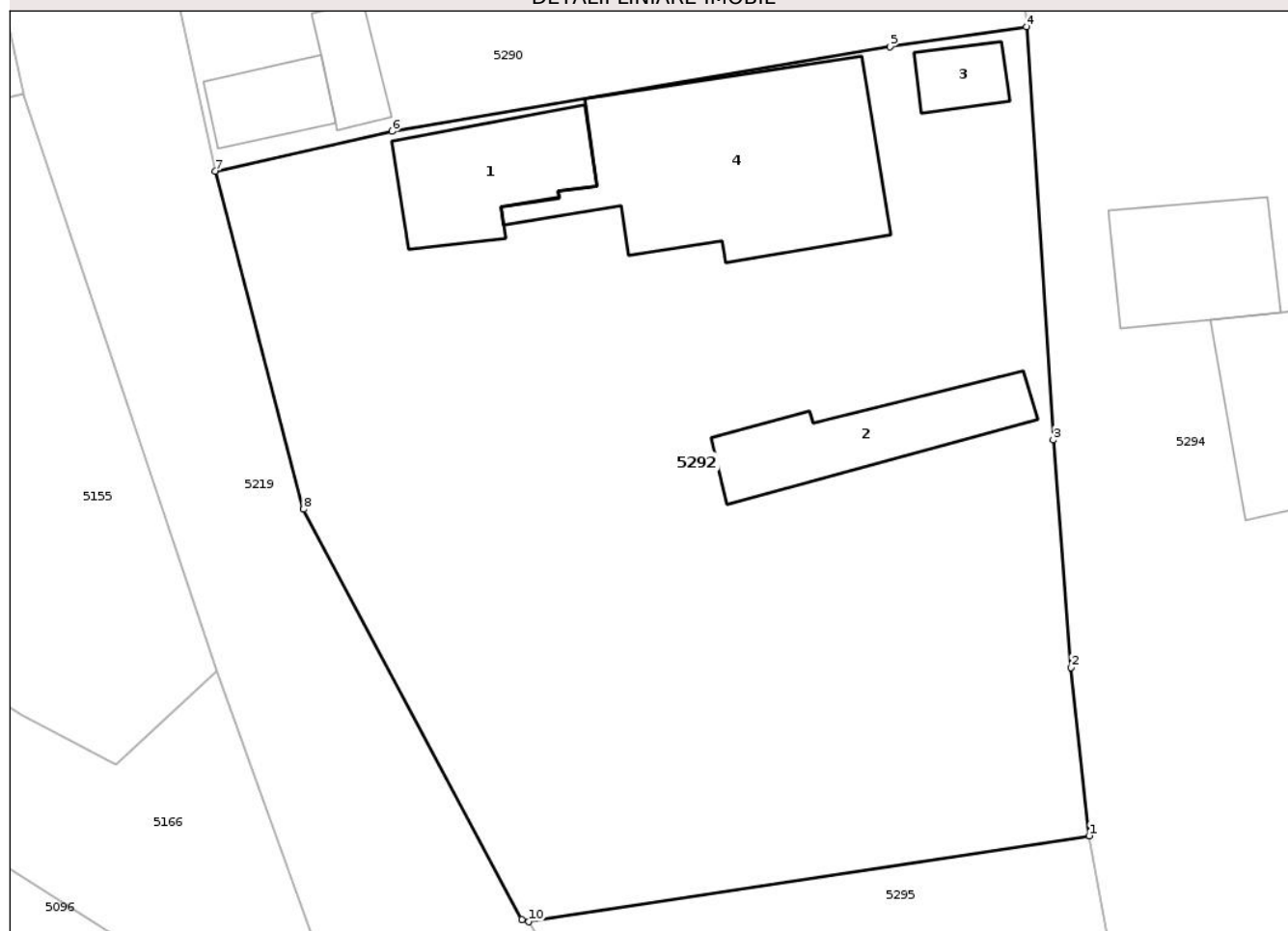
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20311	Din acte: 2.010 Masurata: 2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.346	33	CC2371	-	
2	vie	DA	828	33	V2370/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20311-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta este construita in anul 1923 din paianta
A1.2	20311-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa este construita in anul 1923 din paianta
A1.3	20311-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa este construita in anul 1923 din paianta
A1.4	20311-C4	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:393 mp; parter si mansarda, an construire 2014, Sconstruita desfasurata=393mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.175,306 390.060,769	2	608.174,202 390.071,077	10.367
2	608.174,202 390.071,077	3	608.173,097 390.085,026	13.993
3	608.173,097 390.085,026	4	608.171,461 390.110,347	25.374
4	608.171,461 390.110,347	5	608.163,116 390.109,12	8.435
5	608.163,116 390.109,12	6	608.132,6 390.103,925	30.955
6	608.132,6 390.103,925	7	608.121,761 390.101,499	11.107
7	608.121,761 390.101,499	8	608.127,16 390.080,771	21.42
8	608.127,16 390.080,771	9	608.140,537 390.055,632	28.477
9	608.140,537 390.055,632	10	608.140,975 390.055,501	0.457
10	608.140,975 390.055,501	1	608.175,306 390.060,769	34.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	668	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21228-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108935 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 3282, din 24/11/2017 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21228 a imobilului cu numarul cadastral 21228/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21222 inscris in cartea funciara 21222;	A1
Act Administrativ nr. 3144, din 26/06/2017 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 4097 din 31.08.2017, emis de PRIMARIA FINTINELE;act notarial nr 2371 din 09.02.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE 2) AVRAM SOFIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21222/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 73709 din 09/08/2017;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE 2) AVRAM SOFIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21222/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 73709 din 09/08/2017;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	26	2039	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21228-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.022,101 390.486,654	2	608.016,269 390.484,991	6.064
2	608.016,269 390.484,991	3	608.008,866 390.483,483	7.555
3	608.008,866 390.483,483	4	608.010,087 390.481,626	2.222
4	608.010,087 390.481,626	5	608.013,497 390.476,441	6.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.013,497 390.476,441	6	608.017,315 390.470,223	7.297
6	608.017,315 390.470,223	7	608.020,588 390.463,296	7.661
7	608.020,588 390.463,296	8	608.026,151 390.450,043	14.373
8	608.026,151 390.450,043	9	608.029,068 390.442,068	8.492
9	608.029,068 390.442,068	10	608.039,106 390.444,869	10.421
10	608.039,106 390.444,869	11	608.038,341 390.447,17	2.425
11	608.038,341 390.447,17	12	608.030,201 390.465,873	20.398
12	608.030,201 390.465,873	13	608.030,064 390.467,755	1.887
13	608.030,064 390.467,755	14	608.032,028 390.468,628	2.149
14	608.032,028 390.468,628	15	608.036,991 390.470,673	5.368
15	608.036,991 390.470,673	16	608.036,146 390.475,582	4.981
16	608.036,146 390.475,582	17	608.033,632 390.487,174	11.861
17	608.033,632 390.487,174	18	608.033,366 390.488,4	1.255
18	608.033,366 390.488,4	19	608.033,333 390.488,467	0.075
19	608.033,333 390.488,467	20	608.022,263 390.486,212	11.297
20	608.022,263 390.486,212	1	608.022,101 390.486,654	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

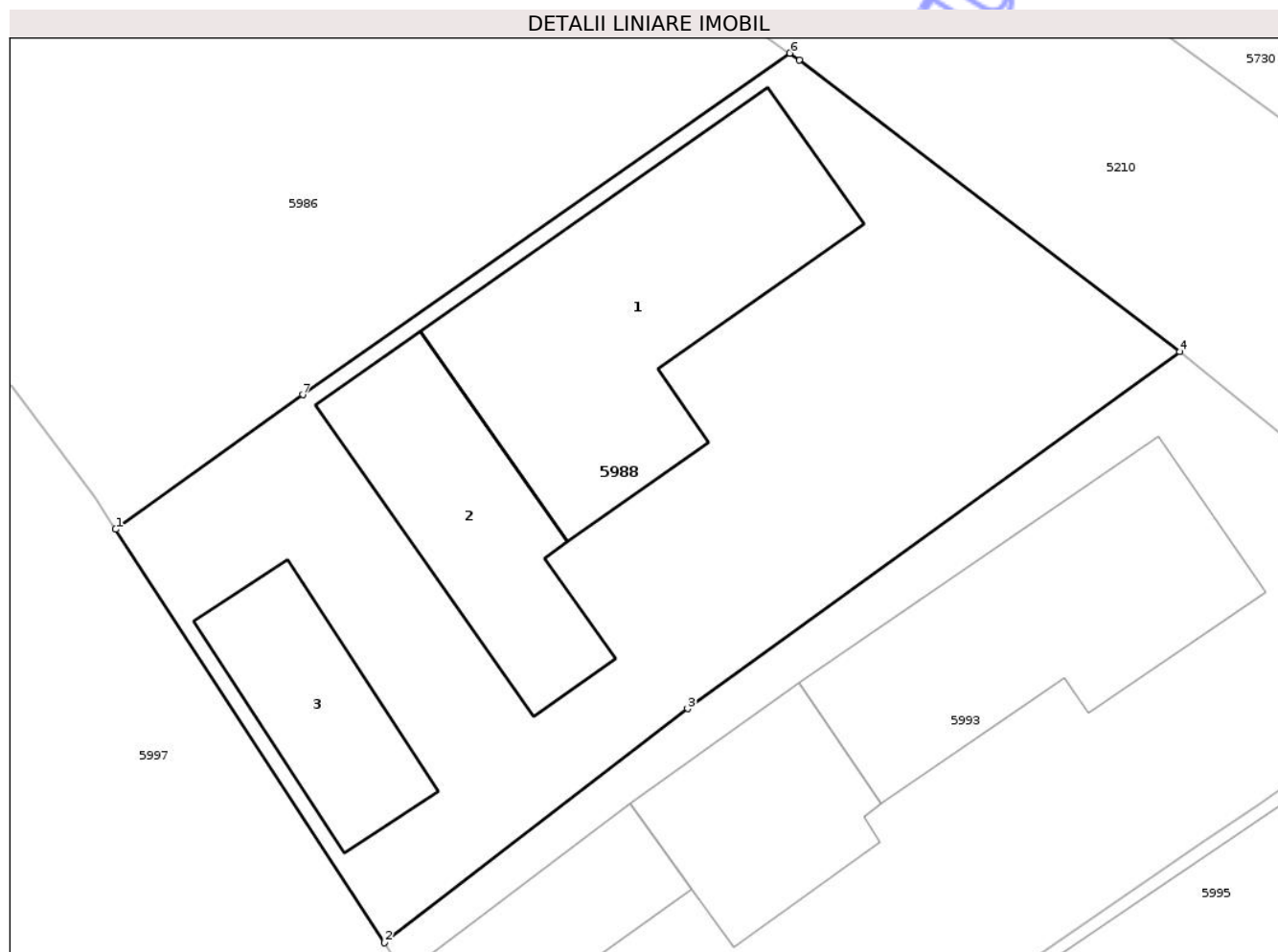
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	25	1991	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.224,108 390.454,747	2	608.231,838 390.442,868	14.173
2	608.231,838 390.442,868	3	608.240,557 390.449,595	11.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.240,557 390.449,595	4	608.254,708 390.459,852	17.477
4	608.254,708 390.459,852	5	608.243,77 390.468,23	13.778
5	608.243,77 390.468,23	6	608.243,497 390.468,426	0.336
6	608.243,497 390.468,426	7	608.229,491 390.458,615	17.1
7	608.229,491 390.458,615	1	608.224,108 390.454,747	6.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

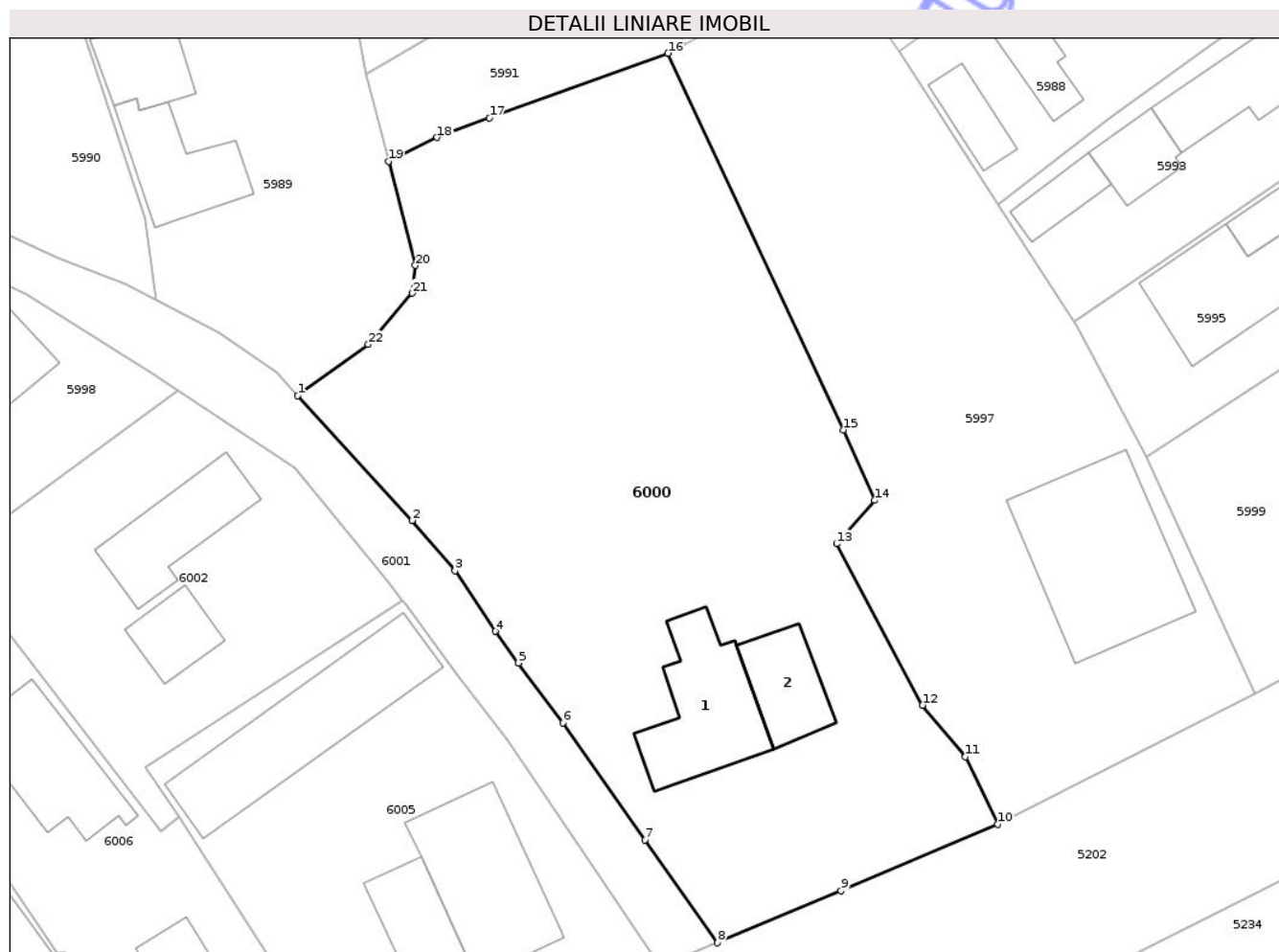
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.032	25	2202	-	
2	vie	DA	751	25	2000	-	
3	arabil	DA	94	25	2001	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.177,347 390.427,989	2	608.186,23 390.418,287	13.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.186,23 390.418,287	3	608.189,585 390.414,38	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.189,585 390.414,38	4	608.192,703 390.409,664	5.654
5	608.194,516 390.407,212	6	608.197,972 390.402,54	5.811
7	608.204,375 390.393,445	8	608.210,009 390.385,443	9.786
9	608.219,622 390.389,484	10	608.231,805 390.394,654	13.235
11	608.229,31 390.399,91	12	608.225,96 390.403,92	5.225
13	608.219,28 390.416,47	14	608.222,228 390.419,854	4.488
15	608.219,815 390.425,335	16	608.206,152 390.454,624	32.319
17	608.192,257 390.449,605	18	608.188,186 390.448,071	4.35
19	608.184,4 390.446,21	20	608.186,489 390.438,111	8.364
21	608.186,243 390.435,963	22	608.182,828 390.431,975	5.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.192,703 390.409,664	5	608.194,516 390.407,212	3.049
6	608.197,972 390.402,54	7	608.204,375 390.393,445	11.123
8	608.210,009 390.385,443	9	608.219,622 390.389,484	10.428
10	608.231,805 390.394,654	11	608.229,31 390.399,91	5.818
12	608.225,96 390.403,92	13	608.219,28 390.416,47	14.217
14	608.222,228 390.419,854	15	608.219,815 390.425,335	5.989
16	608.206,152 390.454,624	17	608.192,257 390.449,605	14.774
18	608.188,186 390.448,071	19	608.184,4 390.446,21	4.219
20	608.186,489 390.438,111	21	608.186,243 390.435,963	2.162
22	608.182,828 390.431,975	1	608.177,347 390.427,989	6.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20786	987	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250 / 15/12/1999		
Act Notarial nr. 1268, din 14/12/1999 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPRESCU NICUSOR	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)	

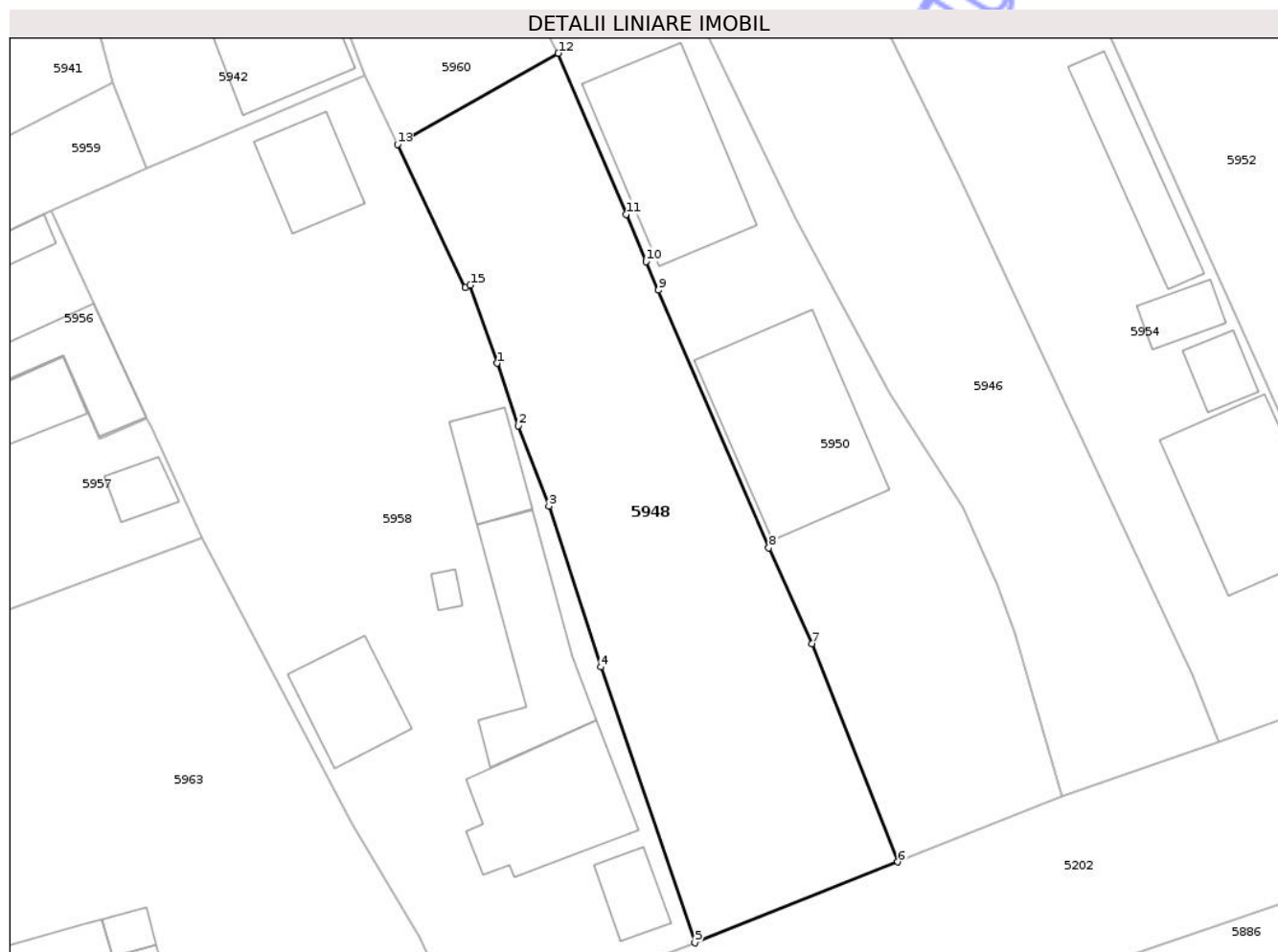
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20786	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	26	2098	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.943,645 390.460,854	2	607.945,29 390.456,043	5.084
2	607.945,29 390.456,043	3	607.947,652 390.449,879	6.601
3	607.947,652 390.449,879	4	607.951,63 390.437,506	12.997
4	607.951,63 390.437,506	5	607.958,878 390.416,31	22.401
5	607.958,878 390.416,31	6	607.974,482 390.422,523	16.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.974,482 390.422,523	7	607.967,887 390.439,298	18.025
7	607.967,887 390.439,298	8	607.964,56 390.446,661	8.08
8	607.964,56 390.446,661	9	607.956,067 390.466,468	21.551
9	607.956,067 390.466,468	10	607.955,124 390.468,669	2.395
10	607.955,124 390.468,669	11	607.953,59 390.472,3	3.942
11	607.953,59 390.472,3	12	607.948,361 390.484,677	13.436
12	607.948,361 390.484,677	13	607.935,997 390.477,668	14.212
13	607.935,997 390.477,668	14	607.941,216 390.466,678	12.166
14	607.941,216 390.466,678	15	607.941,595 390.466,85	0.416
15	607.941,595 390.466,85	1	607.943,645 390.460,854	6.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.914,072 390.482,402	12	607.904,284 390.477,41	10.987
13	607.900,615 390.475,539	14	607.898,178 390.474,302	2.733
15	607.893,31 390.474,296	16	607.893,982 390.478,174	3.936
17	607.892,303 390.482,71	18	607.888,555 390.492,839	10.8
19	607.886,931 390.494,535	20	607.886,443 390.495,031	0.696
21	607.885,78 390.493,72	22	607.885,754 390.493,394	0.327
23	607.888,119 390.489,968	24	607.890,884 390.482,363	8.092
25	607.891,694 390.480,172	26	607.891,099 390.475,193	5.014
27	607.888,02 390.468,75	28	607.883,613 390.462,965	7.272
29	607.883,805 390.462,193	30	607.890,265 390.436,302	26.685
31	607.893,519 390.423,26	32	607.894,562 390.418,306	5.063
33	607.896,79 390.407,723	34	607.898,681 390.398,741	9.179
35	607.898,729 390.398,514	36	607.906,06 390.398,828	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.904,284 390.477,41	13	607.900,615 390.475,539	4.119
14	607.898,178 390.474,302	15	607.893,31 390.474,296	4.868
16	607.893,982 390.478,174	17	607.892,303 390.482,71	4.837
18	607.888,555 390.492,839	19	607.886,931 390.494,535	2.348
20	607.886,443 390.495,031	21	607.885,78 390.493,72	1.469
22	607.885,754 390.493,394	23	607.888,119 390.489,968	4.163
24	607.890,884 390.482,363	25	607.891,694 390.480,172	2.336
26	607.891,099 390.475,193	27	607.888,02 390.468,75	7.141
28	607.883,613 390.462,965	29	607.883,805 390.462,193	0.796
30	607.890,265 390.436,302	31	607.893,519 390.423,26	13.442
32	607.894,562 390.418,306	33	607.896,79 390.407,723	10.815
34	607.898,681 390.398,741	35	607.898,729 390.398,514	0.232
36	607.906,06 390.398,828	1	607.896,852 390.437,547	39.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		724	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

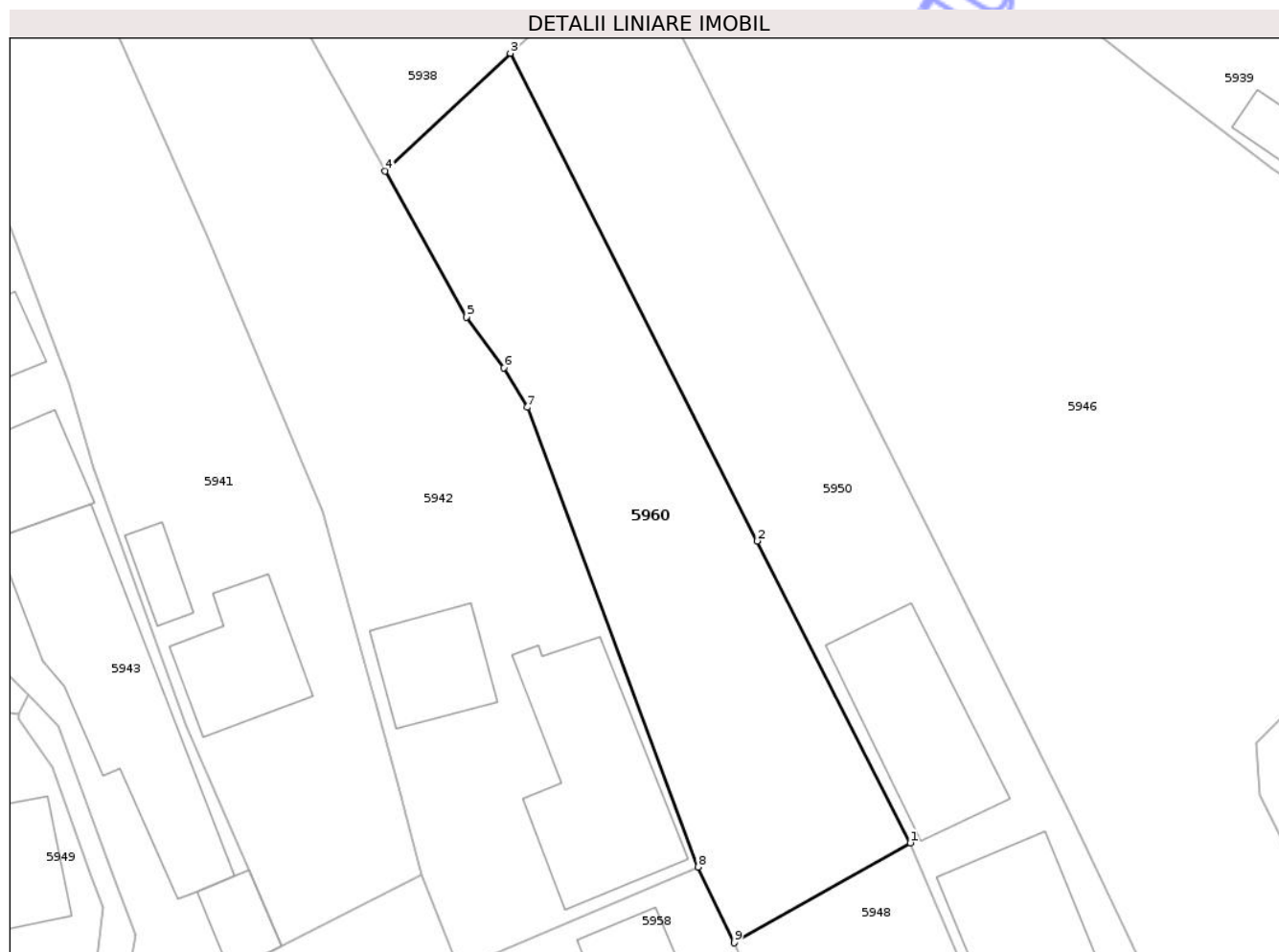
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	724	26	2099/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,361 390.484,677	2	607.937,616 390.505,839	23.734
2	607.937,616 390.505,839	3	607.920,296 390.540,053	38.348
3	607.920,296 390.540,053	4	607.911,508 390.531,797	12.058
4	607.911,508 390.531,797	5	607.917,218 390.521,547	11.733
5	607.917,218 390.521,547	6	607.919,836 390.518,001	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.919,836 390.518,001	7	607.921,472 390.515,22	3.227
7	607.921,472 390.515,22	8	607.933,471 390.482,986	34.395
8	607.933,471 390.482,986	9	607.935,997 390.477,668	5.887
9	607.935,997 390.477,668	1	607.948,361 390.484,677	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 68, Jud. Prahova, T26, CC2132, V2134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20312	Din acte: 1.337 Masurata: 1.317	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20312-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 68, Jud. Prahova, T26, CC2132, V2134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2	20312-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 68, Jud. Prahova, T26, CC2132, V2134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59804 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 1043, din 03/09/2013 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20312	Din acte: 1.337 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.308	26	2132	-	
2	vie	DA	9	26	2134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20312-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2	20312-C2	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.906,06 390.398,828	2	607.906,117 390.398,83	0.057
2	607.906,117 390.398,83	3	607.923,39 390.402,959	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.923,39 390.402,959	4	607.941,154 390.409,738	19.014
4	607.941,154 390.409,738	5	607.937,644 390.416,8	7.886
5	607.937,644 390.416,8	6	607.932,462 390.425,553	10.172
6	607.932,462 390.425,553	7	607.921,008 390.447,288	24.568
7	607.921,008 390.447,288	8	607.920,96 390.447,394	0.116
8	607.920,96 390.447,394	9	607.896,607 390.438,486	25.931
9	607.896,607 390.438,486	10	607.896,852 390.437,547	0.97
10	607.896,852 390.437,547	1	607.906,06 390.398,828	39.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 74, Jud. Prahova, Soseaua Ceptura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22359	Din acte: 1.390 Masurata: 1.370	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22359-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 74, Jud. Prahova, Soseaua Ceptura	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:143 mp; anul constructiei 1935,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102917 / 26/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 799, din 26/06/2023 emis de ILIE LOREDANA-IONELA (act notarial nr 12 din 07.07.2023, emis de ILIE LOREDANA-IONELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU CONSTANTIN-CRISTINEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU CONSTANTIN-CRISTINEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102917 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 799, din 26/06/2023 emis de ILIE LOREDANA-IONELA (act notarial nr 12 din 07.07.2023, emis de ILIE LOREDANA-IONELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU NICULAIE	A1, A1.1

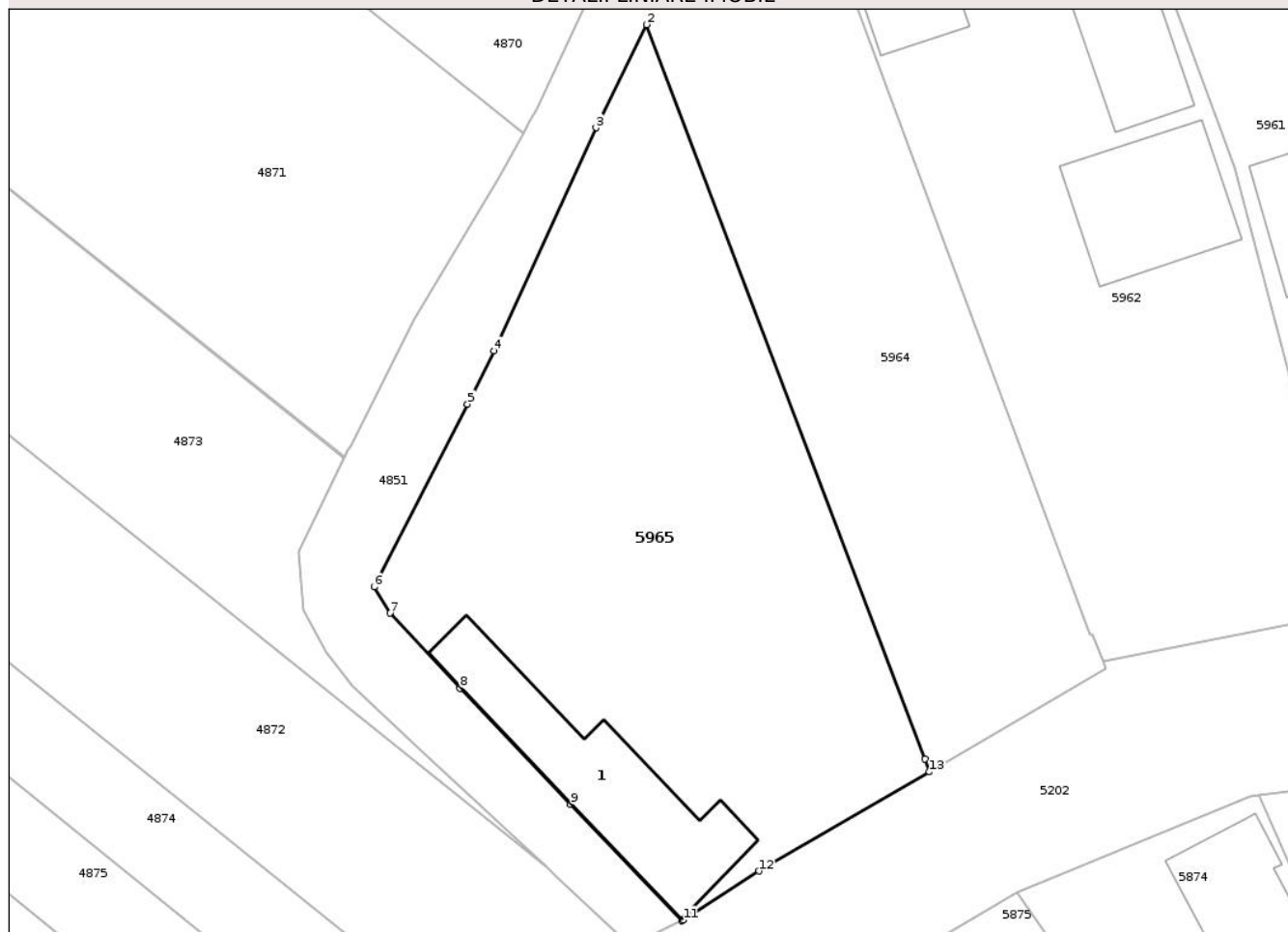
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22359	Din acte: 1.390 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.370	26	2120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22359-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:143 mp; anul constructiei 1935,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.852,306 390.385,645	2	607.831,498 390.440,469	58.64
2	607.831,498 390.440,469	3	607.827,731 390.432,77	8.571
3	607.827,731 390.432,77	4	607.820,123 390.416,107	18.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.820,123 390.416,107	5	607.818,122 390.412,147	4.437
5	607.818,122 390.412,147	6	607.811,146 390.398,496	15.33
6	607.811,146 390.398,496	7	607.812,332 390.396,536	2.291
7	607.812,332 390.396,536	8	607.817,577 390.390,936	7.673
8	607.817,577 390.390,936	9	607.825,845 390.382,25	11.992
9	607.825,845 390.382,25	10	607.834,114 390.373,565	11.992
10	607.834,114 390.373,565	11	607.834,235 390.373,623	0.134
11	607.834,235 390.373,623	12	607.839,896 390.377,281	6.74
12	607.839,896 390.377,281	13	607.852,629 390.384,688	14.731
13	607.852,629 390.384,688	1	607.852,306 390.385,645	1.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.295 Masurata: 1.601	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18535, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

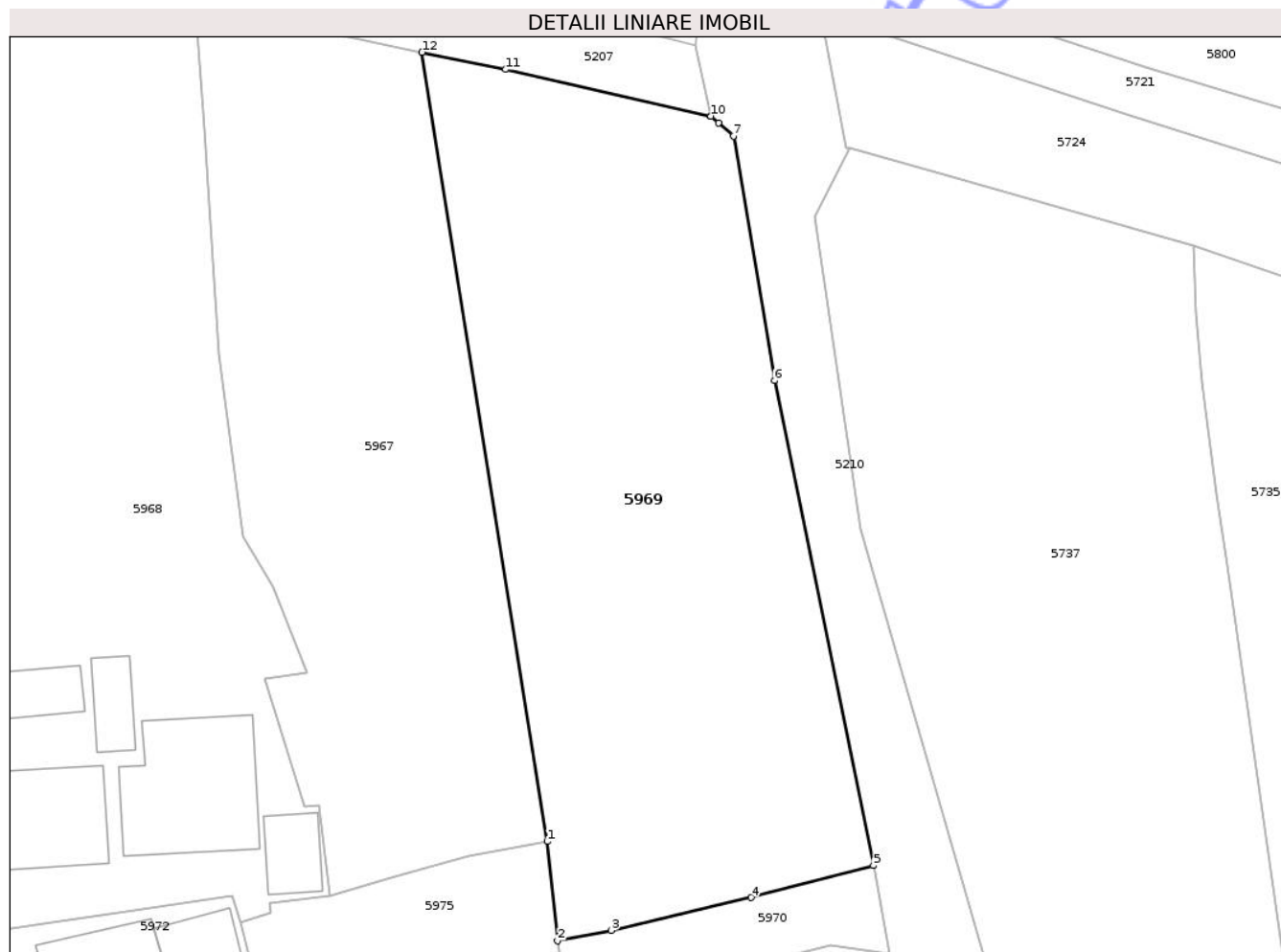
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.295 Masurata: 1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.601	25	1937	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.110,311 390.588,799	2	608.111,138 390.580,866	7.976
2	608.111,138 390.580,866	3	608.115,425 390.581,703	4.368
3	608.115,425 390.581,703	4	608.126,555 390.584,327	11.435
4	608.126,555 390.584,327	5	608.136,317 390.586,868	10.087
5	608.136,317 390.586,868	6	608.128,445 390.625,555	39.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.128,445 390.625,555	7	608.125,159 390.645,045	19.765
7	608.125,159 390.645,045	8	608.123,972 390.646,088	1.58
8	608.123,972 390.646,088	9	608.123,372 390.646,616	0.799
9	608.123,372 390.646,616	10	608.123,351 390.646,633	0.027
10	608.123,351 390.646,633	11	608.106,999 390.650,357	16.771
11	608.106,999 390.650,357	12	608.100,339 390.651,727	6.799
12	608.100,339 390.651,727	1	608.110,311 390.588,799	63.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

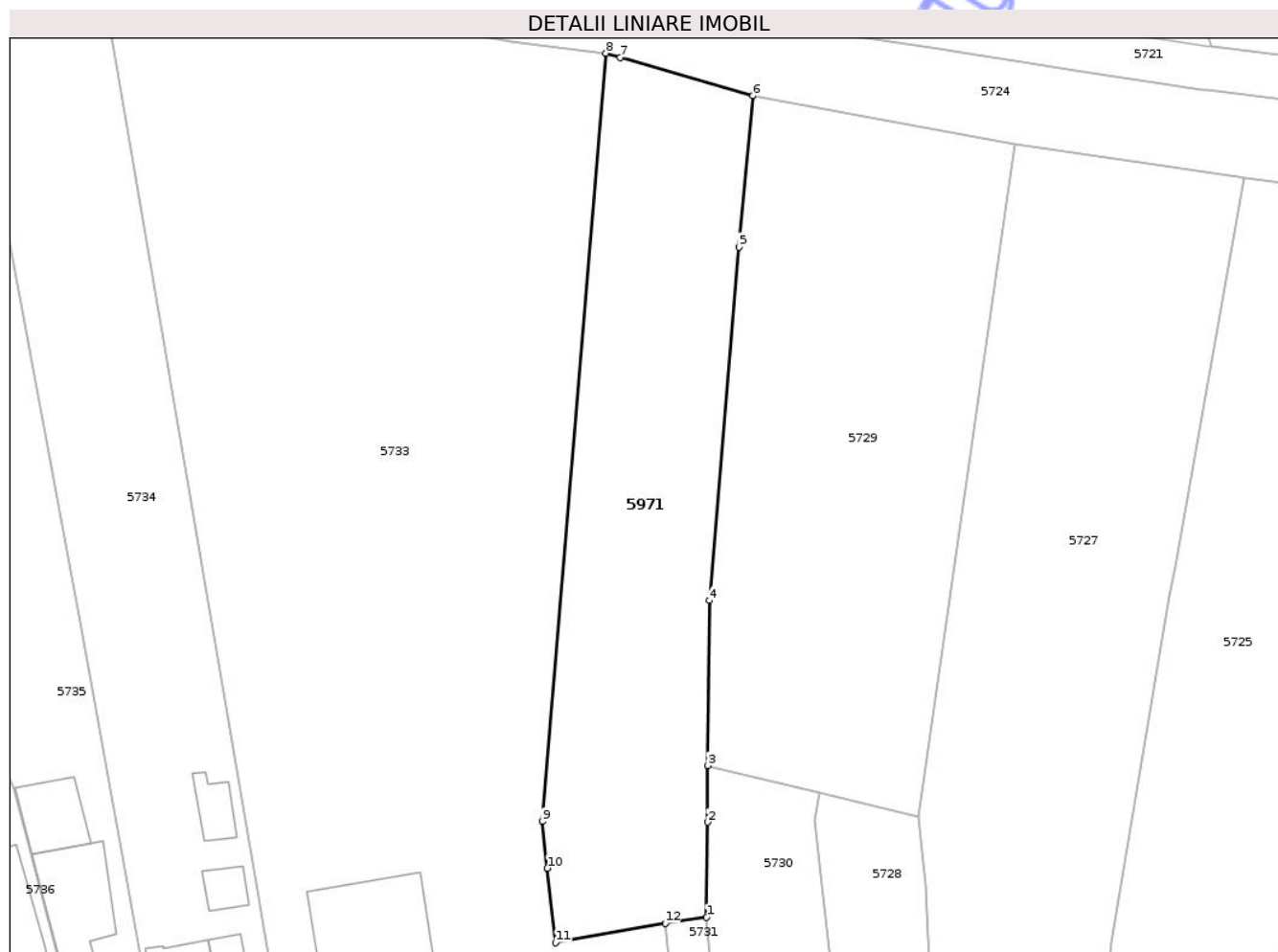
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	25	1965	-	
2	arabil	DA	253	24	1917	-	
3	arabil	DA	188	25	2003	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.242,111 390.541,23	2	608.242,186 390.549,918	8.688
2	608.242,186 390.549,918	3	608.242,23 390.555,077	5.159
3	608.242,23 390.555,077	4	608.242,359 390.570,11	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.242,359 390.570,11	5	608.245,055 390.602,36	32.362
5	608.245,055 390.602,36	6	608.246,345 390.616,157	13.857
6	608.246,345 390.616,157	7	608.234,242 390.619,64	12.594
7	608.234,242 390.619,64	8	608.232,922 390.620,02	1.374
8	608.232,922 390.620,02	9	608.227,117 390.549,984	70.276
9	608.227,117 390.549,984	10	608.227,58 390.545,723	4.286
10	608.227,58 390.545,723	11	608.228,319 390.538,915	6.848
11	608.228,319 390.538,915	12	608.238,341 390.540,708	10.181
12	608.238,341 390.540,708	1	608.242,111 390.541,23	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192/N(e:192/N)

Nr. cadastral vechi:286(e:10168)

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20225	Din acte: 1.257 Masurata: 1.262	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20225-C1	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2	20225-C2	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54971 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 2075, din 21/09/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GEORGE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
452 / 27/06/2002		
Act Notarial nr. 659, din 25/06/2002 emis de NP HURDUC ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN 2) COSTACHE CECILIA	A1, A1.1, A1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.086,402 390.565,933	2	608.094,828 390.547,586	20.189
3	608.099,43 390.537,605	4	608.103,766 390.526,642	11.789
5	608.104,684 390.523,657	6	608.109,186 390.514,084	10.579
7	608.117,916 390.515,824	8	608.114,156 390.530,794	15.435
9	608.111,416 390.548,445	10	608.111,944 390.548,555	0.539
11	608.110,638 390.554,888	12	608.110,428 390.562,832	7.947
13	608.110,27 390.568,755	14	608.110,888 390.571,213	2.534
15	608.111,873 390.575,131	16	608.111,138 390.580,866	5.782
17	608.110,311 390.588,799	18	608.104,093 390.587,654	6.323
19	608.098,162 390.586,017	20	608.092,967 390.584,422	5.434
21	608.088,222 390.583,89	22	608.088,263 390.583,154	0.737
23	608.085,849 390.582,377	24	608.089,285 390.569,287	13.533
25	608.085,808 390.568,796	1	608.086,402 390.565,933	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.094,828 390.547,586	3	608.099,43 390.537,605	10.991
4	608.103,766 390.526,642	5	608.104,684 390.523,657	3.123
6	608.109,186 390.514,084	7	608.117,916 390.515,824	8.902
8	608.114,156 390.530,794	9	608.111,416 390.548,445	17.862
10	608.111,944 390.548,555	11	608.110,638 390.554,888	6.466
12	608.110,428 390.562,832	13	608.110,27 390.568,755	5.925
14	608.110,888 390.571,213	15	608.111,873 390.575,131	4.04
16	608.111,138 390.580,866	17	608.110,311 390.588,799	7.976
18	608.104,093 390.587,654	19	608.098,162 390.586,017	6.153
20	608.092,967 390.584,422	21	608.088,222 390.583,89	4.775
22	608.088,263 390.583,154	23	608.085,849 390.582,377	2.536
24	608.089,285 390.569,287	25	608.085,808 390.568,796	3.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.144	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

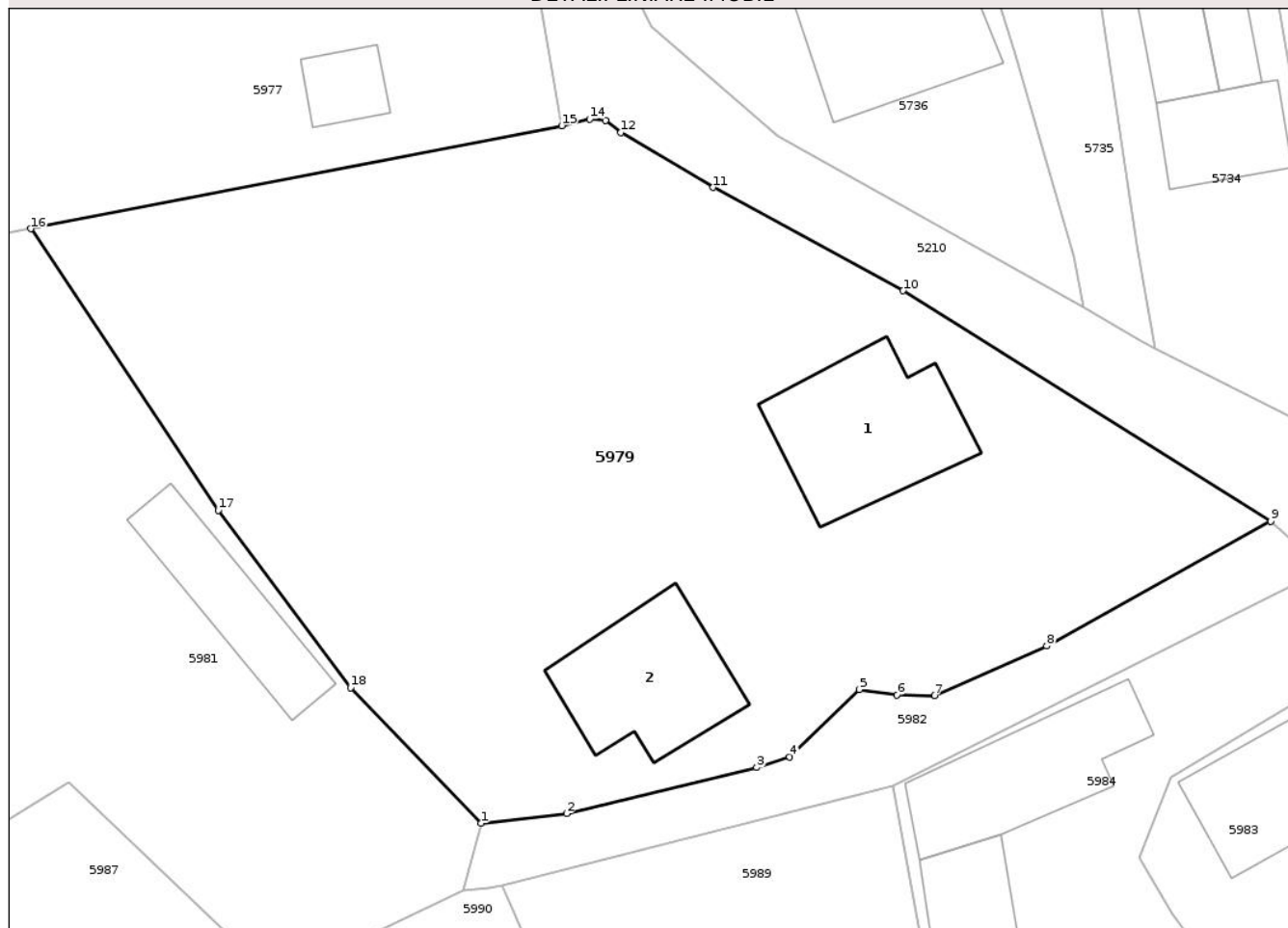
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	212	25	1962	-	
2	vie	DA	750	25	1963,1966	-	
3	arabil	DA	1.182	25	1962,1964,1967,1968	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.150,472 390.477,074	2	608.156,116 390.477,706	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.156,116 390.477,706	3	608.168,706 390.480,745	12.952
3	608.168,706 390.480,745	4	608.170,877 390.481,455	2.284
4	608.170,877 390.481,455	5	608.175,495 390.485,915	6.42
5	608.175,495 390.485,915	6	608.177,981 390.485,56	2.511
6	608.177,981 390.485,56	7	608.180,468 390.485,52	2.487
7	608.180,468 390.485,52	8	608.187,888 390.488,796	8.111
8	608.187,888 390.488,796	9	608.202,706 390.497,038	16.956
9	608.202,706 390.497,038	10	608.178,382 390.512,274	28.702
10	608.178,382 390.512,274	11	608.165,826 390.519,105	14.294
11	608.165,826 390.519,105	12	608.159,72 390.522,736	7.104
12	608.159,72 390.522,736	13	608.158,695 390.523,518	1.289
13	608.158,695 390.523,518	14	608.157,656 390.523,613	1.043
14	608.157,656 390.523,613	15	608.155,807 390.523,195	1.896
15	608.155,807 390.523,195	16	608.120,681 390.516,375	35.782
16	608.120,681 390.516,375	17	608.133,076 390.497,762	22.362
17	608.133,076 390.497,762	18	608.141,829 390.486,022	14.644
18	608.141,829 390.486,022	1	608.150,472 390.477,074	12.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Albastrelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20269	Din acte: 1.000 Masurata: 1.213	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20269-C1	Loc. Fântânele, Intr Albastrelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; an construire 1947, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
143830 / 19/09/2023			
Act Notarial nr. 111, din 18/09/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU LAURENȚIU-CONSTANTIN		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU LAURENȚIU-CONSTANTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

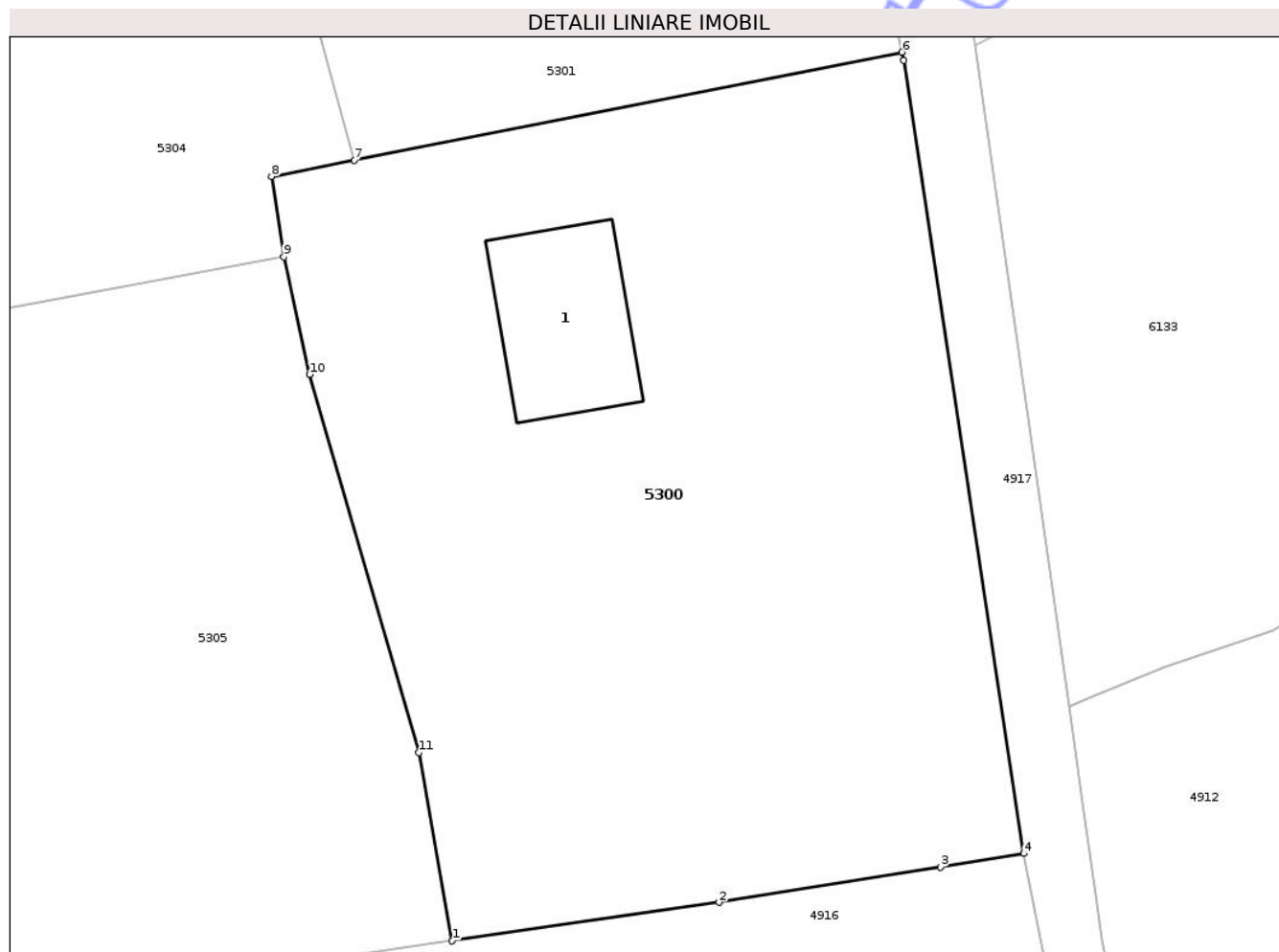
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20269	Din acte: 1.000 Masurata: 1.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.213	39	2731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20269-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; an construire 1947, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.638,177 390.260,53	2	608.651,491 390.262,449	13.452
2	608.651,491 390.262,449	3	608.662,528 390.264,22	11.178
3	608.662,528 390.264,22	4	608.666,701 390.264,89	4.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.666,701 390.264,89	5	608.660,701 390.304,486	40.048
5	608.660,701 390.304,486	6	608.660,616 390.304,887	0.41
6	608.660,616 390.304,887	7	608.633,3 390.299,5	27.842
7	608.633,3 390.299,5	8	608.629,156 390.298,683	4.224
8	608.629,156 390.298,683	9	608.629,773 390.294,67	4.06
9	608.629,773 390.294,67	10	608.631,059 390.288,805	6.004
10	608.631,059 390.288,805	11	608.636,512 390.269,925	19.652
11	608.636,512 390.269,925	1	608.638,177 390.260,53	9.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.141	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7685, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI NAE PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

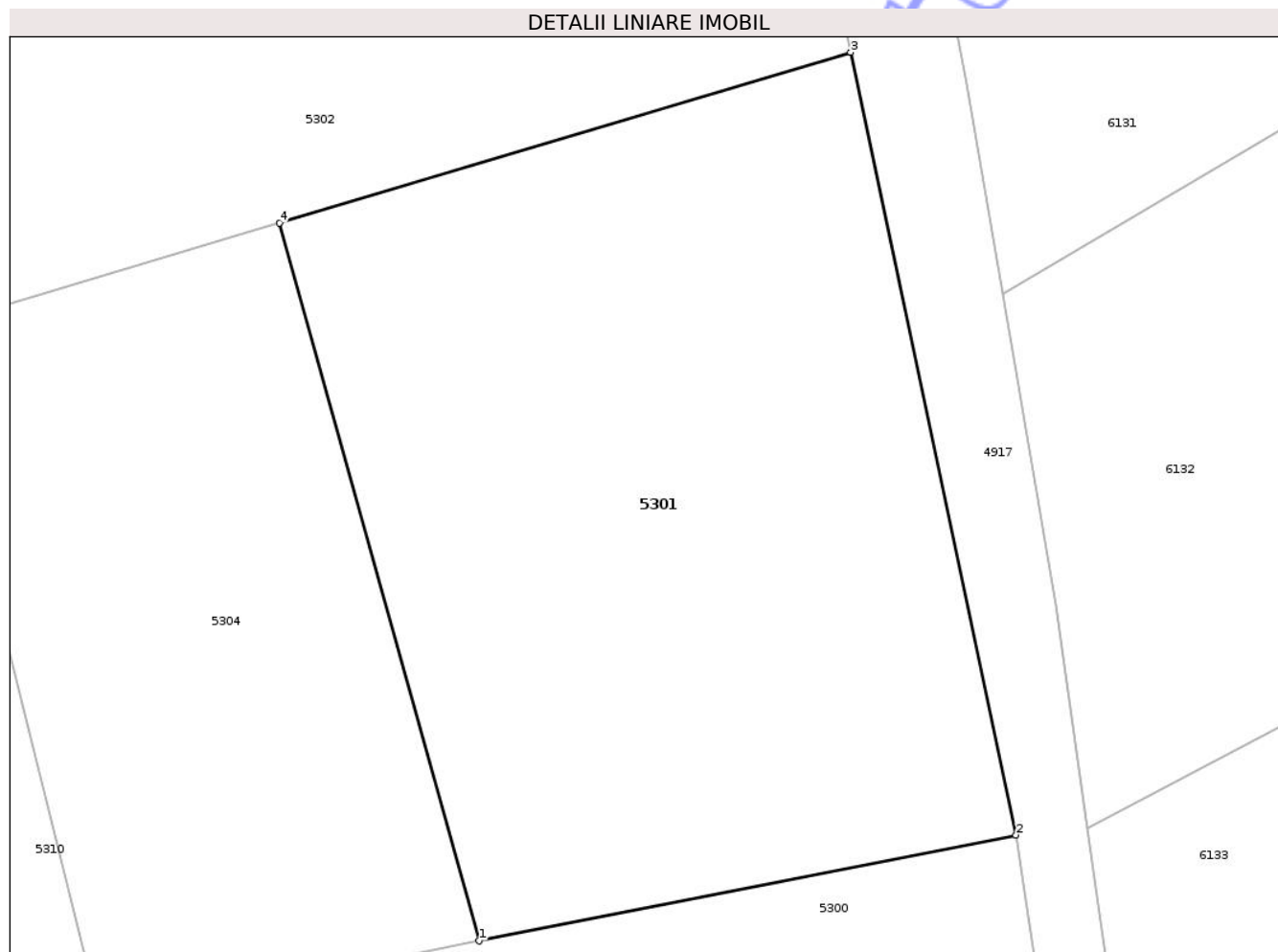
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.141	39	2682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.633,3 390.299,5	2	608.660,616 390.304,887	27.842
2	608.660,616 390.304,887	3	608.652,208 390.344,715	40.706
3	608.652,208 390.344,715	4	608.623,155 390.336,023	30.325
4	608.623,155 390.336,023	1	608.633,3 390.299,5	37.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34808, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ DUMITRU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

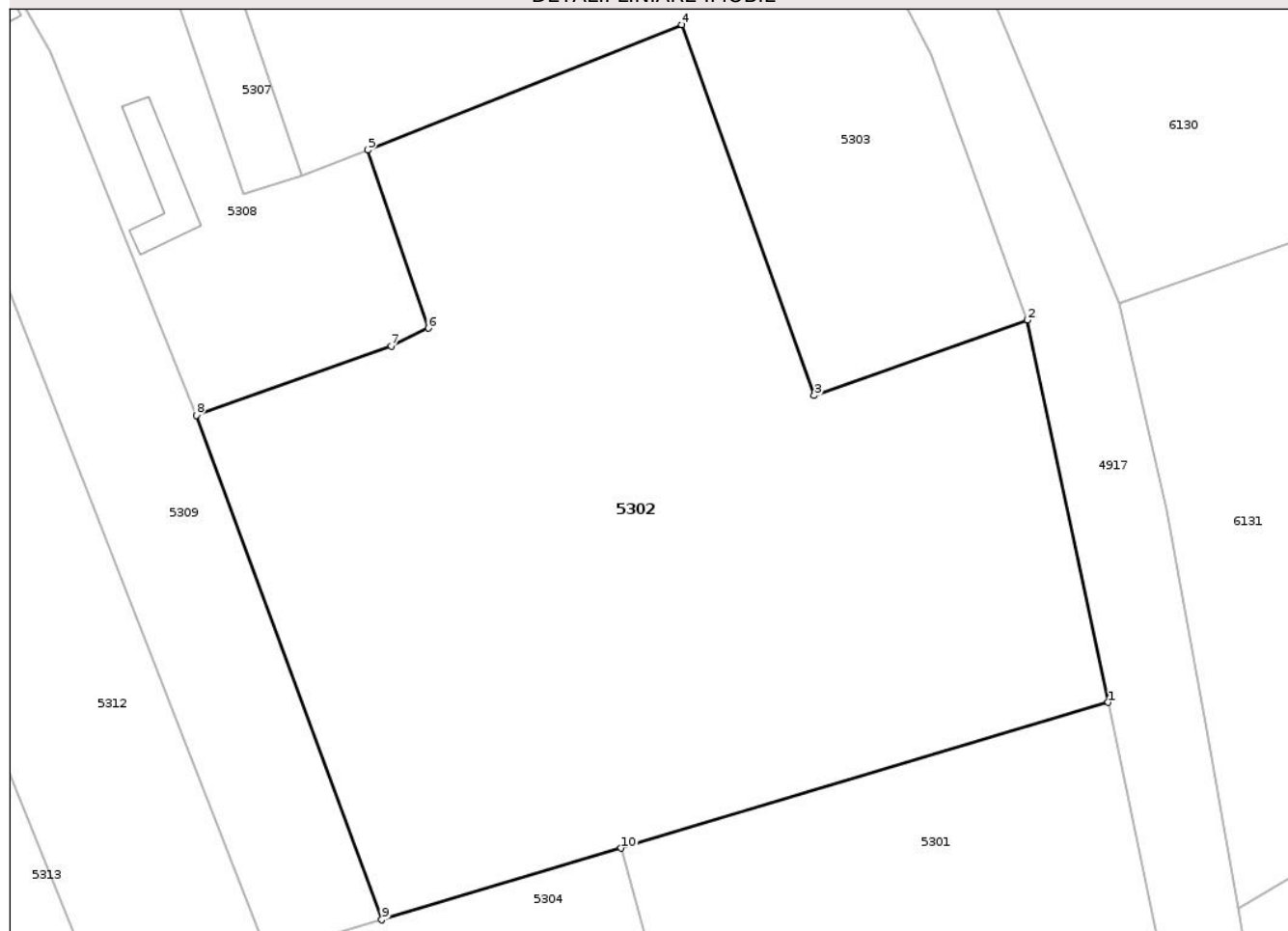
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.665	39	2681	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.652,208 390.344,715	2	608.647,393 390.367,524	23.312
2	608.647,393 390.367,524	3	608.634,668 390.363,017	13.5
3	608.634,668 390.363,017	4	608.626,774 390.385,146	23.495
4	608.626,774 390.385,146	5	608.608,024 390.377,672	20.185
5	608.608,024 390.377,672	6	608.611,649 390.367,042	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.611,649 390.367,042	7	608.609,436 390.365,961	2.463
7	608.609,436 390.365,961	8	608.597,81 390.361,846	12.333
8	608.597,81 390.361,846	9	608.608,871 390.331,75	32.064
9	608.608,871 390.331,75	10	608.623,155 390.336,023	14.909
10	608.623,155 390.336,023	1	608.652,208 390.344,715	30.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T 31 ; CC 2348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22388	Din acte: 428 Masurata: 443	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22388-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T 31 ; CC 2348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 59 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	22388-C2	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T 31 ; CC 2348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 44 mp ; An constr. - 1973 .
A1.3	22388-C3	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T 31 ; CC 2348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 50 mp ; An constr. - 1973 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189455 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 12/12/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
189455 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 12/12/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând obligația de întreținere) 1) NEGOIȚĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

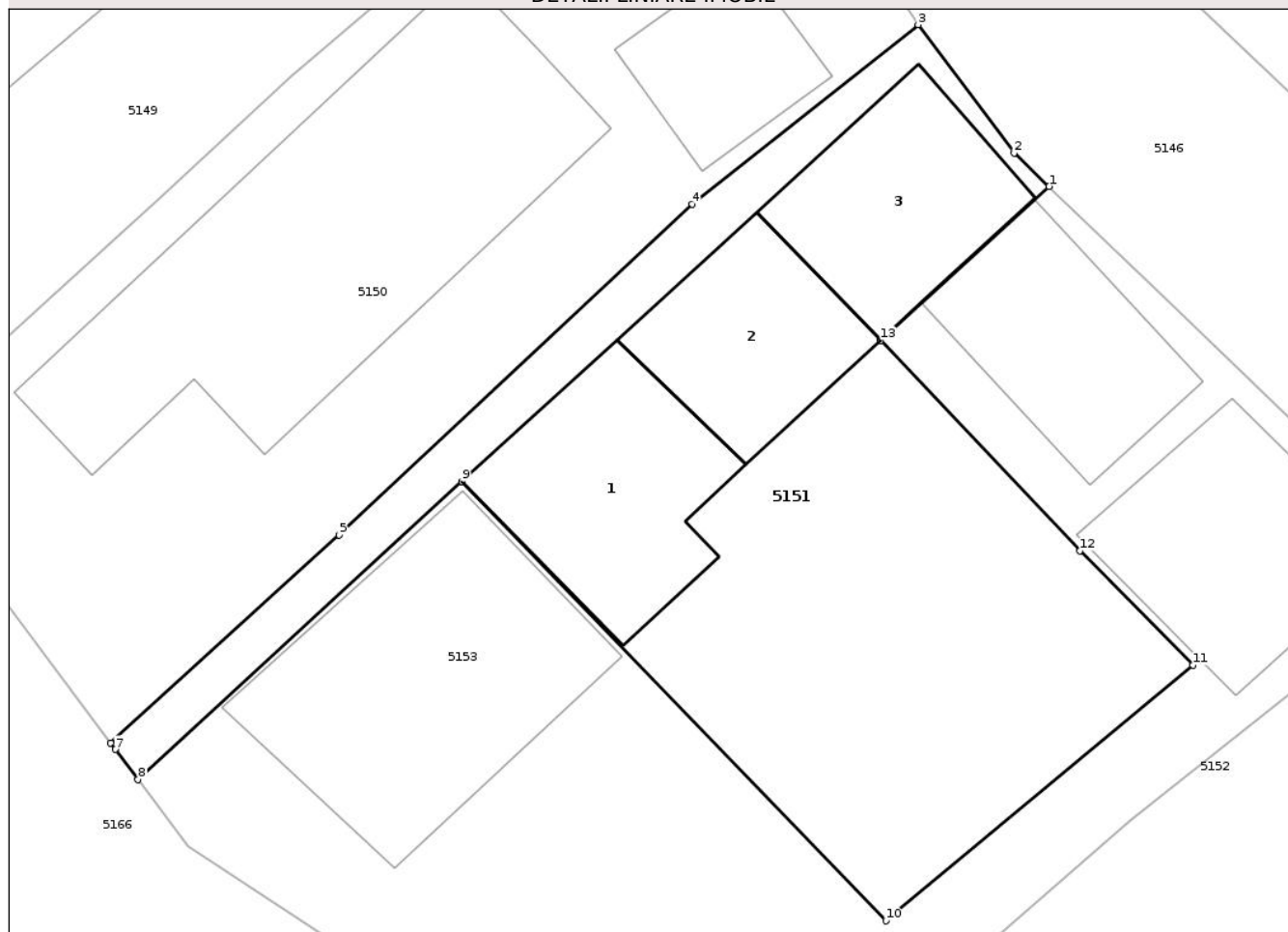
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22388	Din acte: 428 Masurata: 443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	31	2348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22388-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 59 mp ; An constr. - 1973 .
A1.2	22388-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 44 mp ; An constr. - 1973 .
A1.3	22388-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 50 mp ; An constr. - 1973 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.052,193 390.146,04	2	608.050,931 390.147,257	1.753
2	608.050,931 390.147,257	3	608.047,44 390.151,911	5.818
3	608.047,44 390.151,911	4	608.039,223 390.145,403	10.482
4	608.039,223 390.145,403	5	608.026,415 390.133,385	17.564
5	608.026,415 390.133,385	6	608.018,112 390.125,838	11.22
6	608.018,112 390.125,838	7	608.018,29 390.125,601	0.296
7	608.018,29 390.125,601	8	608.019,106 390.124,511	1.362
8	608.019,106 390.124,511	9	608.030,859 390.135,325	15.971
9	608.030,859 390.135,325	10	608.046,266 390.119,375	22.176
10	608.046,266 390.119,375	11	608.057,415 390.128,664	14.512
11	608.057,415 390.128,664	12	608.053,315 390.132,804	5.827
12	608.053,315 390.132,804	13	608.046,078 390.140,448	10.526
13	608.046,078 390.140,448	1	608.052,193 390.146,04	8.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20748	2.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20748-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109536 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2610, din 28/10/2015 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20748 a imobilului cu numarul cadastral 20748/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 493 (identificator electronic 20360) in scris in cartea funciara 334 (identificator electronic 20360);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 69907/1997, din 07/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat de mostenitor nr.2548/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;certificat de mostenitor nr. 28/1999 emis de NP HURDUC ION;certificat de mostenitor nr.39/2000 emis de NP FLOREA RUS;;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BICLINERU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, in scrisa prin incheierea nr. 24692 din 02/09/2005;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1131, din 18/08/2014 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, in scrisa prin incheierea nr. 62376 din 18/08/2014;</i>	A1, A1.1
109552 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2611, din 28/10/2015 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BICLINERU CONSTANTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BICLINERU CONSTANTIN	A1.1

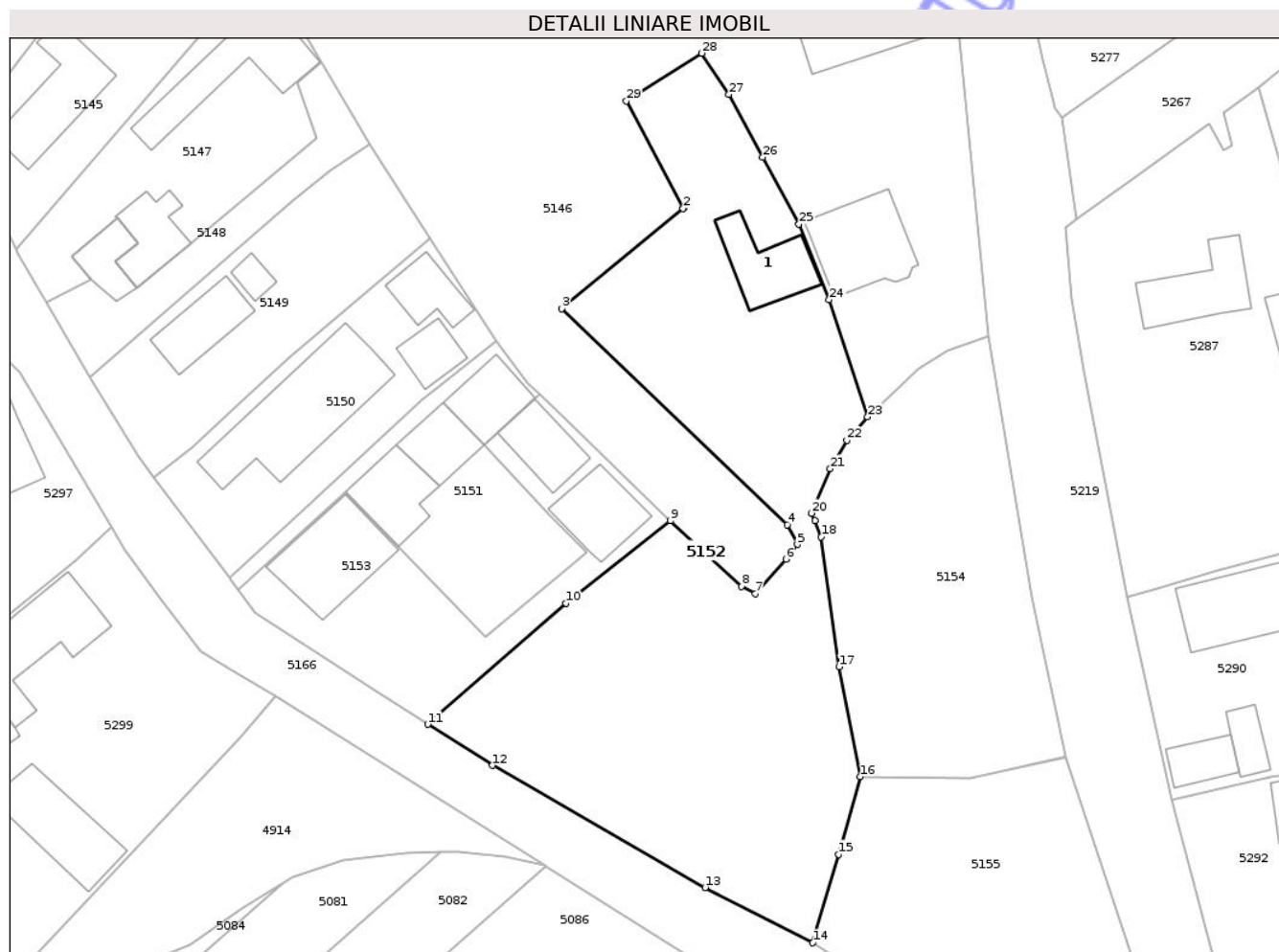
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20748	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	31	2339	-	
2	vie	DA	1.654	31	2342,2341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20748-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.068,07 390.166,467	2	608.068,007 390.166,426	0.075
3	608.054,676 390.155,416	4	608.079,468 390.131,674	34.327
5	608.080,565 390.129,513	6	608.079,302 390.127,904	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.068,007 390.166,426	3	608.054,676 390.155,416	17.29
4	608.079,468 390.131,674	5	608.080,565 390.129,513	2.423
6	608.079,302 390.127,904	7	608.075,957 390.124,122	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.075,957 390.124,122	8	608.074,429 390.124,922	1.725
9	608.066,612 390.132,122	10	608.055,122 390.123,031	14.651
11	608.039,929 390.109,76	12	608.047,047 390.105,246	8.429
13	608.070,43 390.091,836	14	608.082,247 390.085,756	13.289
15	608.085,12 390.095,47	16	608.087,447 390.104,015	8.856
17	608.085,156 390.116,087	18	608.083,192 390.130,34	14.388
19	608.082,481 390.132,106	20	608.082,138 390.132,958	0.918
21	608.084,174 390.137,83	22	608.085,992 390.140,958	3.618
23	608.088,282 390.143,528	24	608.084,052 390.156,41	13.559
25	608.080,723 390.164,699	26	608.076,766 390.172,043	8.342
27	608.073,038 390.178,961	28	608.070,032 390.183,477	5.425
29	608.061,757 390.178,236	1	608.068,07 390.166,467	13.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.074,429 390.124,922	9	608.066,612 390.132,122	10.628
10	608.055,122 390.123,031	11	608.039,929 390.109,76	20.173
12	608.047,047 390.105,246	13	608.070,43 390.091,836	26.955
14	608.082,247 390.085,756	15	608.085,12 390.095,47	10.13
16	608.087,447 390.104,015	17	608.085,156 390.116,087	12.287
18	608.083,192 390.130,34	19	608.082,481 390.132,106	1.904
20	608.082,138 390.132,958	21	608.084,174 390.137,83	5.28
22	608.085,992 390.140,958	23	608.088,282 390.143,528	3.442
24	608.084,052 390.156,41	25	608.080,723 390.164,699	8.933
26	608.076,766 390.172,043	27	608.073,038 390.178,961	7.859
28	608.070,032 390.183,477	29	608.061,757 390.178,236	9.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T31, PCc 2348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22384	Din acte: 572 Masurata: 568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22384-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T31, PCc 2348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 97 mp.
A1.2	22384-C2	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T31, PCc 2348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 61 mp.
A1.3	22384-C3	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Prahova, T31, PCc 2348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156164 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 12/10/2023 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 4931 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE;hotarare judecatoreasca nr 153 din 15.02.1995, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 1242 din 22.10.2010, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ ELENA-ROXANA 2) NEGOIȚĂ GEORGIAN-IONUȚ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ ION, (decedat)	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

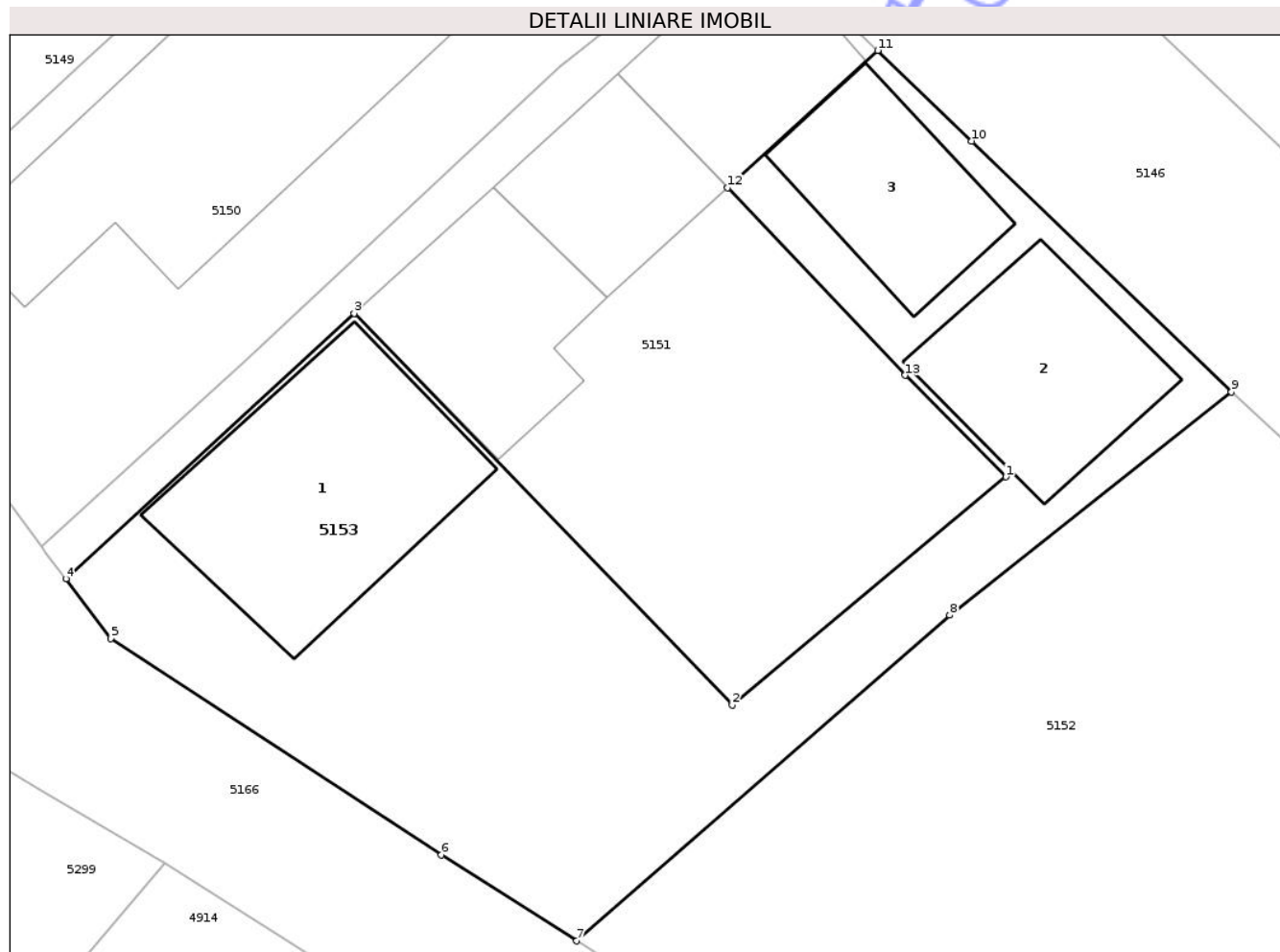
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22384	Din acte: 572 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	31	2348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22384-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcție de locuințe, Regim de înaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 97 mp.
A1.2	22384-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Construcție Anexa, Regim de înaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 61 mp.
A1.3	22384-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție Anexa, Regim de înaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.057,415 390.128,664	2	608.046,266 390.119,375	14.512
2	608.046,266 390.119,375	3	608.030,859 390.135,325	22.176
3	608.030,859 390.135,325	4	608.019,106 390.124,511	15.971
4	608.019,106 390.124,511	5	608.020,931 390.122,072	3.046
5	608.020,931 390.122,072	6	608.034,41 390.113,261	16.103
6	608.034,41 390.113,261	7	608.039,929 390.109,76	6.536
7	608.039,929 390.109,76	8	608.055,122 390.123,031	20.173
8	608.055,122 390.123,031	9	608.066,612 390.132,122	14.651
9	608.066,612 390.132,122	10	608.056,022 390.142,348	14.721
10	608.056,022 390.142,348	11	608.052,193 390.146,04	5.319
11	608.052,193 390.146,04	12	608.046,078 390.140,448	8.286
12	608.046,078 390.140,448	13	608.053,315 390.132,804	10.526
13	608.053,315 390.132,804	1	608.057,415 390.128,664	5.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		964	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

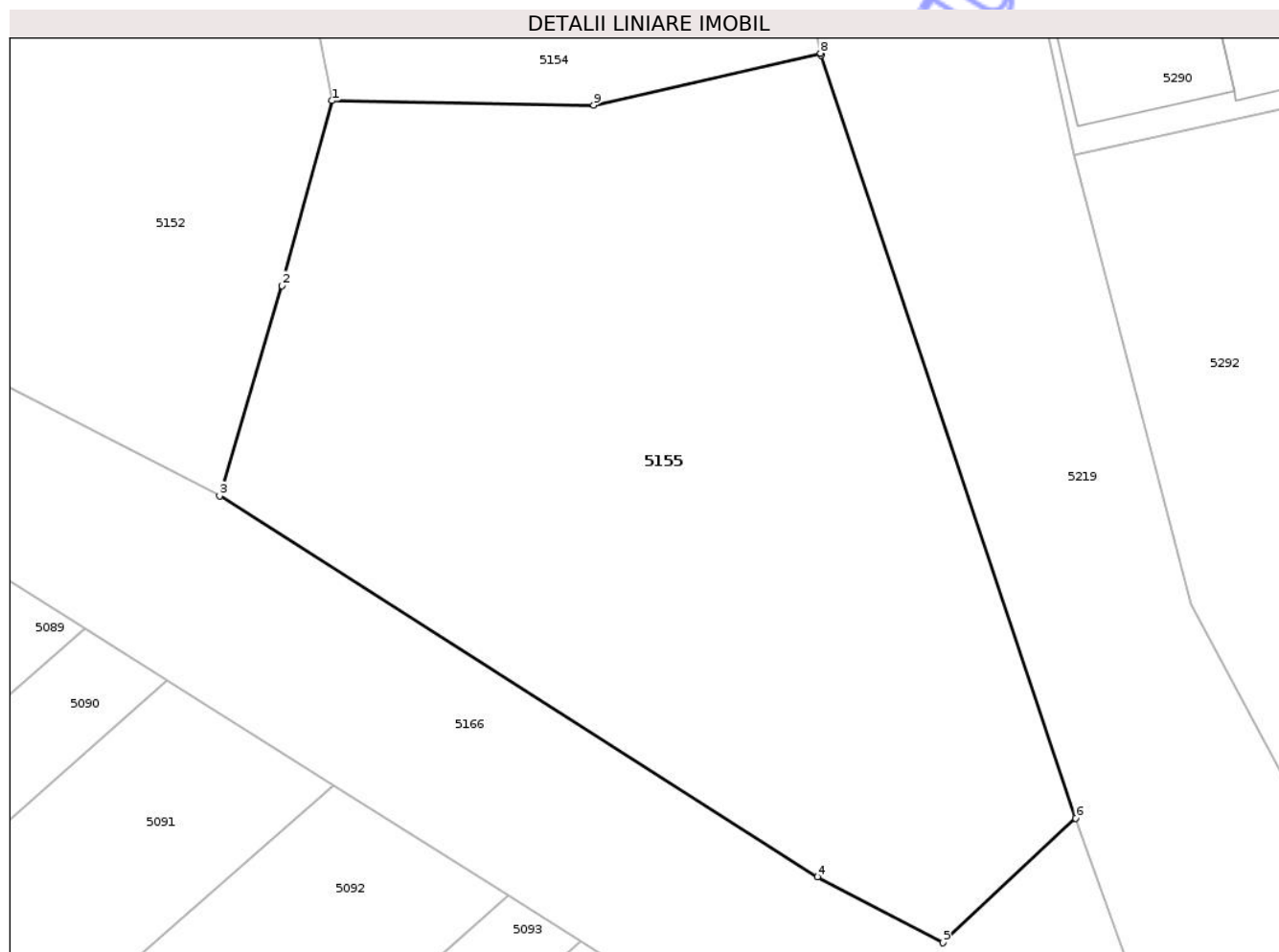
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	31	2344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.087,447 390.104,015	2	608.085,12 390.095,47	8.856
2	608.085,12 390.095,47	3	608.082,247 390.085,756	10.13
3	608.082,247 390.085,756	4	608.109,888 390.068,156	32.769
4	608.109,888 390.068,156	5	608.115,694 390.065,105	6.559
5	608.115,694 390.065,105	6	608.121,831 390.070,862	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.121,831 390.070,862	7	608.110,051 390.106,116	37.17
7	608.110,051 390.106,116	8	608.110,032 390.106,204	0.09
8	608.110,032 390.106,204	9	608.099,536 390.103,811	10.765
9	608.099,536 390.103,811	1	608.087,447 390.104,015	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22362	Din acte: 1.590 Masurata: 1.625	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la E S partial la N si gard de lemn la V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22362-C1	Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Constructie de locuinte , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 2007 , Suprafata desfasurata =92 mp.
A1.2	22362-C2	Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975 , Suprafata desfasurata = 39 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81847 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1377, din 08/10/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr seria DS, NR. 948852 din 19.06.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 2830 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2816 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 631 din 15.05.2023, emis de NP ILIE LOREDANA IONELA;hotarare judecatoreasca nr 1255/259/2008 din 26.01.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU FLORENTINA-AURELIA 2) DOGARU VASILICĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU FLORENTINA-AURELIA 2) DOGARU VASILICĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

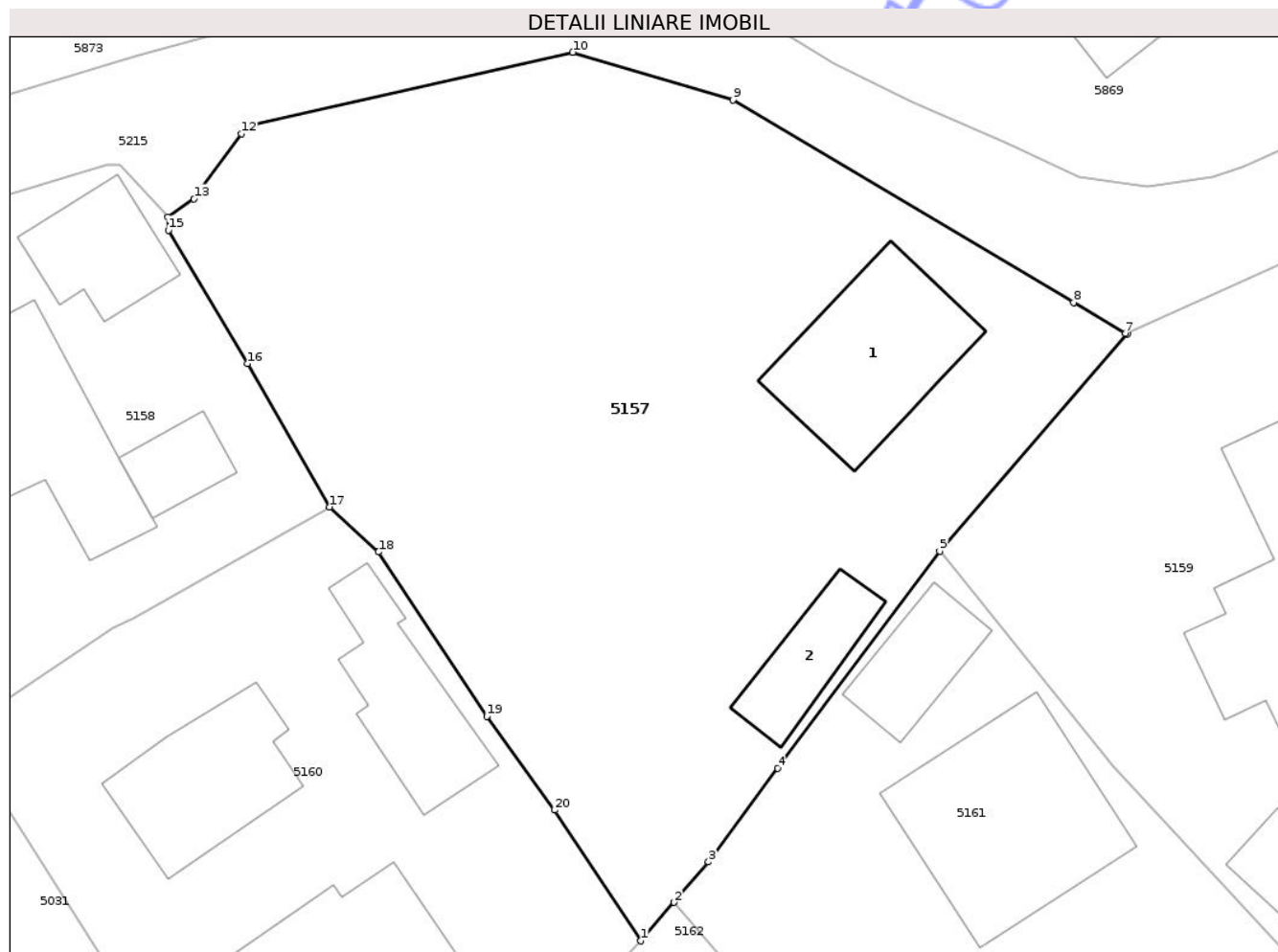
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81847 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1255/259/2008, din 26/01/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr seria DS, NR. 948852 din 19.06.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 1377 din 08.10.2008, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) 1) DOGARU CORNELIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) DOGARU CORNELIA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22362	Din acte: 1.590 Masurata: 1.625	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa la E S partial la N si gard de lemn la V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	962	30	2278	-	
2	arabil	DA	663	30	2281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22362-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Construcție de locuințe , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 2007 , Suprafata desfasurata =92 mp.
A1.2	22362-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Construcție Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1975 , Suprafata desfasurata = 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.915,213 390.205,78	2	607.917,199 390.208,103	3.056
2	607.917,199 390.208,103	3	607.919,286 390.210,544	3.212
3	607.919,286 390.210,544	4	607.923,467 390.216,179	7.017
4	607.923,467 390.216,179	5	607.933,212 390.229,269	16.319
5	607.933,212 390.229,269	6	607.944,508 390.242,345	17.28
6	607.944,508 390.242,345	7	607.944,407 390.242,405	0.117
7	607.944,407 390.242,405	8	607.941,287 390.244,26	3.63
8	607.941,287 390.244,26	9	607.920,761 390.256,465	23.881
9	607.920,761 390.256,465	10	607.911,102 390.259,336	10.077
10	607.911,102 390.259,336	11	607.891,72 390.254,96	19.87
11	607.891,72 390.254,96	12	607.891,156 390.254,421	0.78
12	607.891,156 390.254,421	13	607.888,289 390.250,508	4.851
13	607.888,289 390.250,508	14	607.886,733 390.249,391	1.915
14	607.886,733 390.249,391	15	607.886,743 390.248,614	0.777
15	607.886,743 390.248,614	16	607.891,497 390.240,569	9.345
16	607.891,497 390.240,569	17	607.896,46 390.231,933	9.961
17	607.896,46 390.231,933	18	607.899,405 390.229,224	4.001
18	607.899,405 390.229,224	19	607.905,932 390.219,316	11.865
19	607.905,932 390.219,316	20	607.910,023 390.213,661	6.98
20	607.910,023 390.213,661	1	607.915,213 390.205,78	9.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22345	582	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22345-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1922, S defasurata= 118 mp.
A1.2	22345-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1922, S defasurata= 88 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41420 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 405, din 28/03/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22345 a imobilului cu numarul cadastral 22345 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22275 inscris in cartea funciara 22275;	A1
Act Notarial nr. 170, din 30/10/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 3244 din 28.12.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 1 din 12.02.2001, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1080 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ALEXANDRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22275/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 71760 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22270/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 22452 din 18/02/2022;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ALEXANDRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22275/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 71760 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22270/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 22452 din 18/02/2022;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22345	582	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	34	2482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22345-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Construcție de locuit, Regim de înaltim Parter, An construcție 1922, S defasurata= 118 mp.
A1.2	22345-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Construcție anexa, Regim de înaltim Parter, An construcție 1922, S defasurata= 88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.226,817 390.340,096	2	608.226,897 390.340,137	0.09
2	608.226,897 390.340,137	3	608.242,454 390.348,126	17.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.242,454 390.348,126	4	608.235,703 390.362,239	15.645
4	608.235,703 390.362,239	5	608.236,001 390.362,757	0.598
5	608.236,001 390.362,757	6	608.229,087 390.378,828	17.495
6	608.229,087 390.378,828	7	608.218,724 390.374,542	11.214
7	608.218,724 390.374,542	8	608.213,556 390.372,403	5.593
8	608.213,556 390.372,403	1	608.226,817 390.340,096	34.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004

Nr. cadastral vechi:10052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20079	Din acte: 709 Masurata: 747	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20079-C1	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61753 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 939, din 21/10/1997 emis de BNP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL CONSTANTIN MARIAN 2) APOSTOL ANISOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

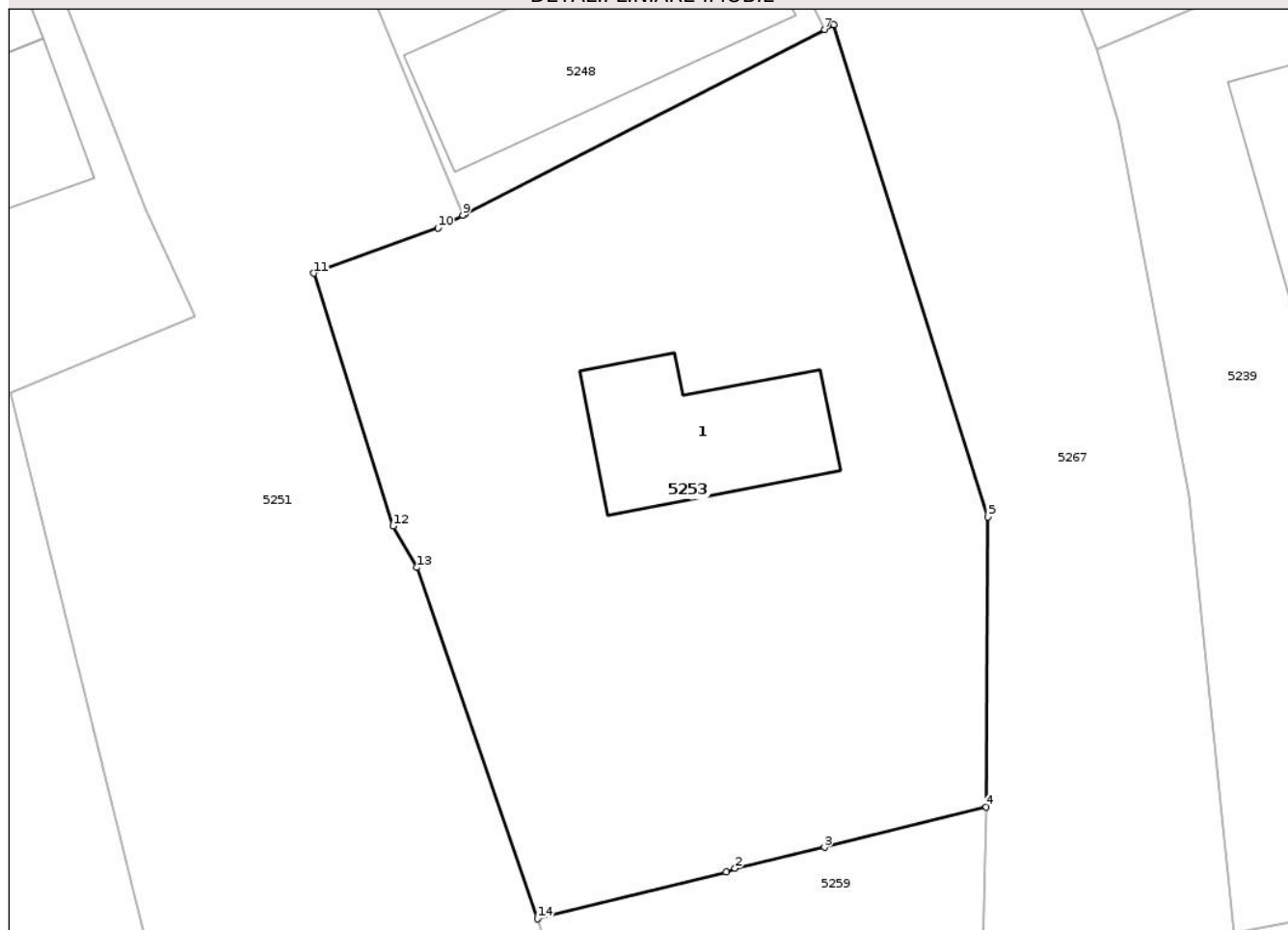
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20079	Din acte: 709 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	34	Cc 2480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20079-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.238,214 390.311,703	2	608.238,588 390.311,851	0.402
2	608.238,588 390.311,851	3	608.242,452 390.312,759	3.969
3	608.242,452 390.312,759	4	608.249,441 390.314,499	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.249,441 390.314,499	5	608.249,51 390.327,05	12.551
5	608.249,51 390.327,05	6	608.242,85 390.348,33	22.298
6	608.242,85 390.348,33	7	608.242,454 390.348,126	0.445
7	608.242,454 390.348,126	8	608.226,897 390.340,137	17.488
8	608.226,897 390.340,137	9	608.226,817 390.340,096	0.09
9	608.226,817 390.340,096	10	608.225,743 390.339,545	1.207
10	608.225,743 390.339,545	11	608.220,381 390.337,583	5.71
11	608.220,381 390.337,583	12	608.223,8 390.326,65	11.455
12	608.223,8 390.326,65	13	608.224,83 390.324,86	2.065
13	608.224,83 390.324,86	14	608.230,046 390.309,67	16.061
14	608.230,046 390.309,67	1	608.238,214 390.311,703	8.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 1.819	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22367, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA N. CONSTANTIN 2) VOICA MARIA 3) MEI-ROSU VALERIA	A1

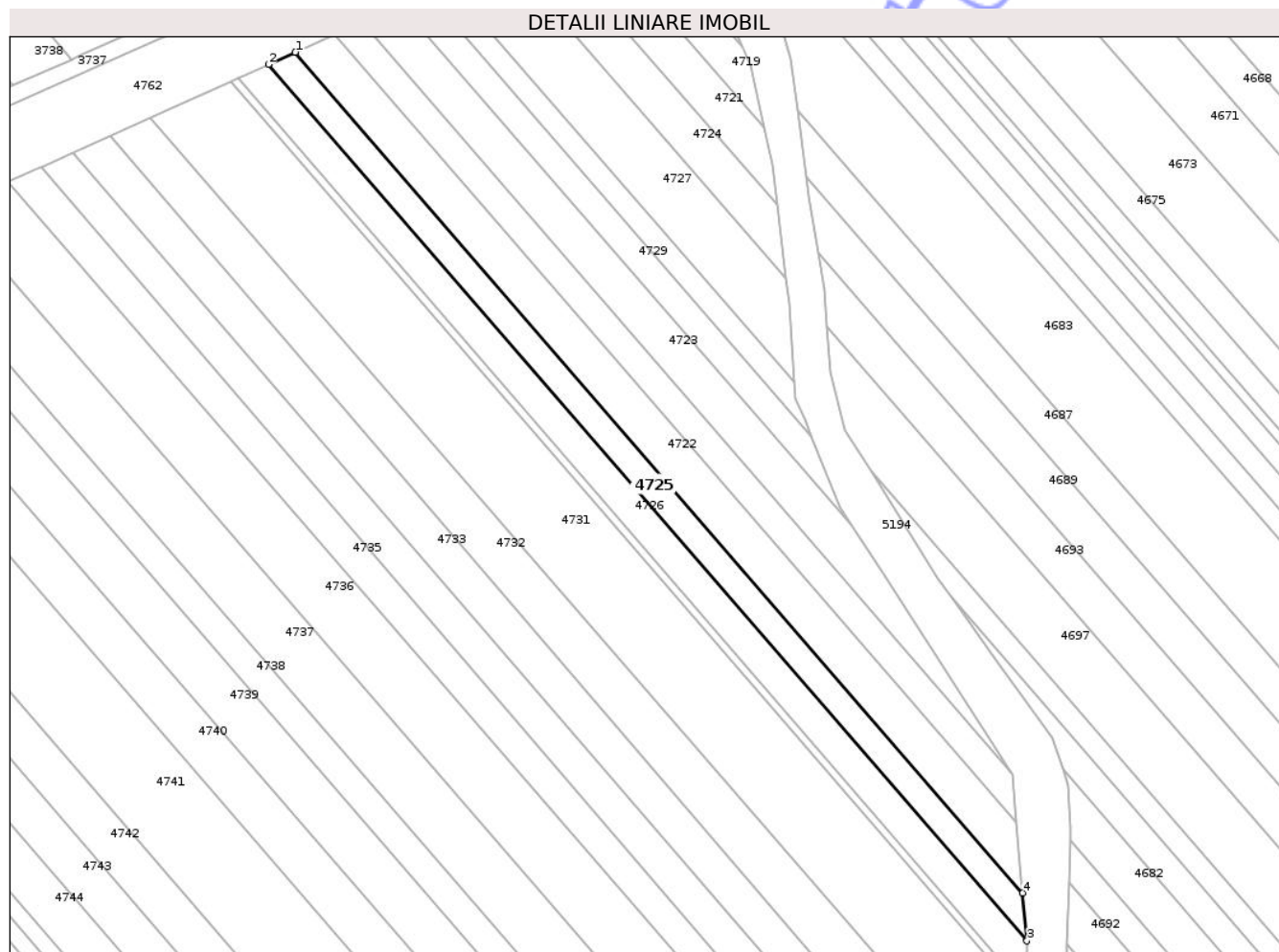
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.819	96	3020/39	-	Diferenta de suprafata de 1581 mp se afla la ID-urile 4667 ,4696

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.904,44 391.225,687	2	607.898,05 391.222,782	7.019
2	607.898,05 391.222,782	3	608.078,526 391.014,173	275.843
3	608.078,526 391.014,173	4	608.077,535 391.025,611	11.481
4	608.077,535 391.025,611	1	607.904,44 391.225,687	264.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 2.169	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34861, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA 2) BICLINERU VIRGINIA	A1

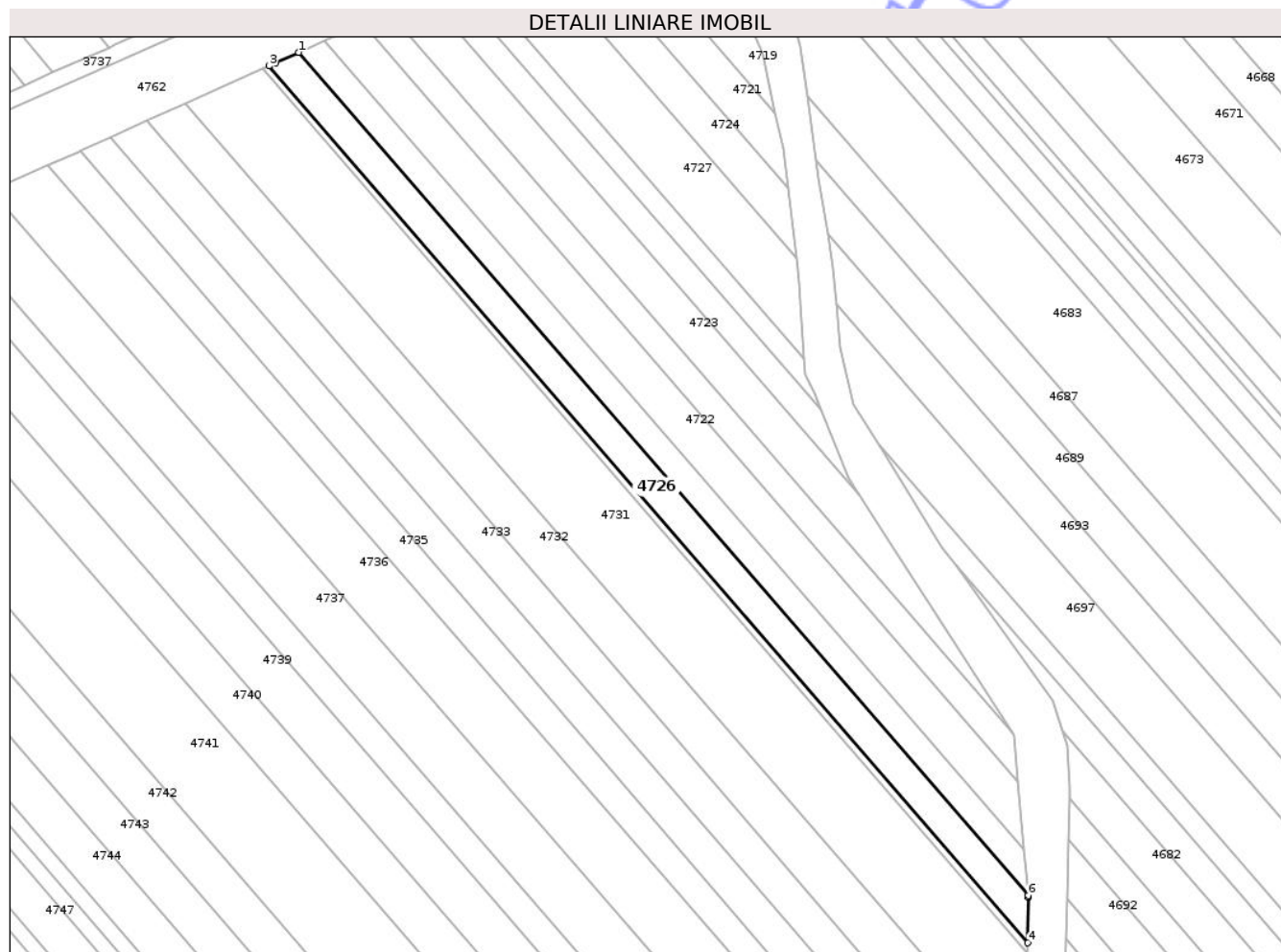
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.169	96	3020/40	-	Diferenta de suprafata de 1731 mp se afla la ID-urile 4669 ,4698

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.898,05 391.222,782	2	607.892,405 391.220,216	6.201
2	607.892,405 391.220,216	3	607.890,729 391.219,462	1.838
3	607.890,729 391.219,462	4	608.078,447 391.002,483	286.911
4	608.078,447 391.002,483	5	608.078,561 391.013,773	11.291
5	608.078,561 391.013,773	6	608.078,526 391.014,173	0.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.078,526 391.014,173	1	607.898,05 391.222,782	275.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 1.682	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU ELEONORA	A1

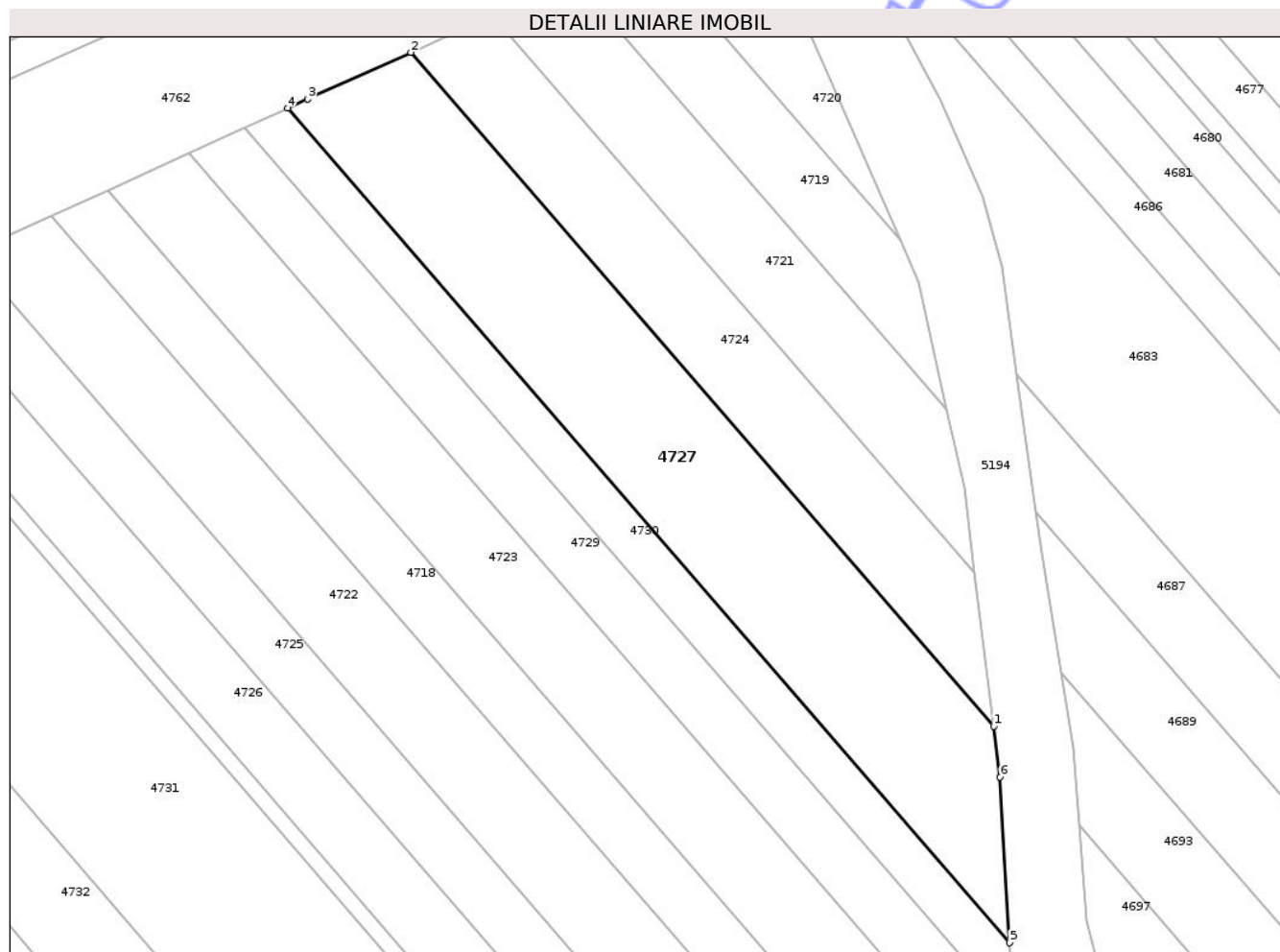
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.682	96	3020/34	-	Diferenta de suprafata de 5818 mp se afla la ID-urile 4697 ,4656

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.021,271 391.171,784	2	607.954,841 391.248,568	101.532
2	607.954,841 391.248,568	3	607.943,065 391.243,243	12.924
3	607.943,065 391.243,243	4	607.940,805 391.242,216	2.482
4	607.940,805 391.242,216	5	608.023,093 391.147,102	125.77
5	608.023,093 391.147,102	6	608.021,99 391.165,983	18.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.021,99 391.165,983	1	608.021,271 391.171,784	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.545 Masurata: 516	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10853, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU I. VIRGINIA 2) POPA I. CORNELIA	A1

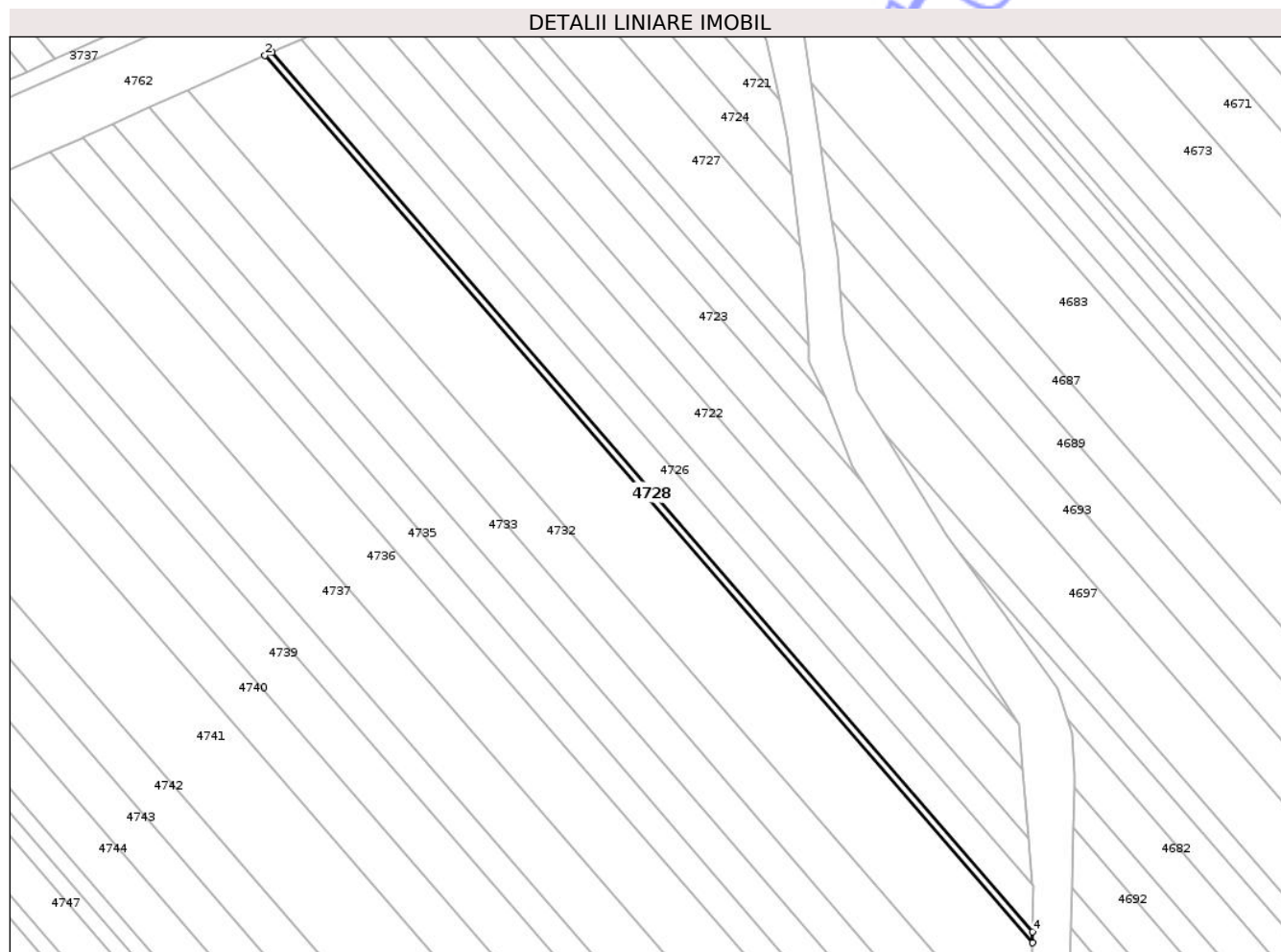
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.545 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	516	96	3020/40/1	-	Diferenta de suprafata de 1029 mp se regaseste la ID-urile 4670 ,4699

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.890,729 391.219,462	2	607.889,024 391.218,694	1.87
2	607.889,024 391.218,694	3	608.078,42 390.999,776	289.475
3	608.078,42 390.999,776	4	608.078,447 391.002,483	2.707
4	608.078,447 391.002,483	1	607.890,729 391.219,462	286.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 679	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10819, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE ELENA	A1

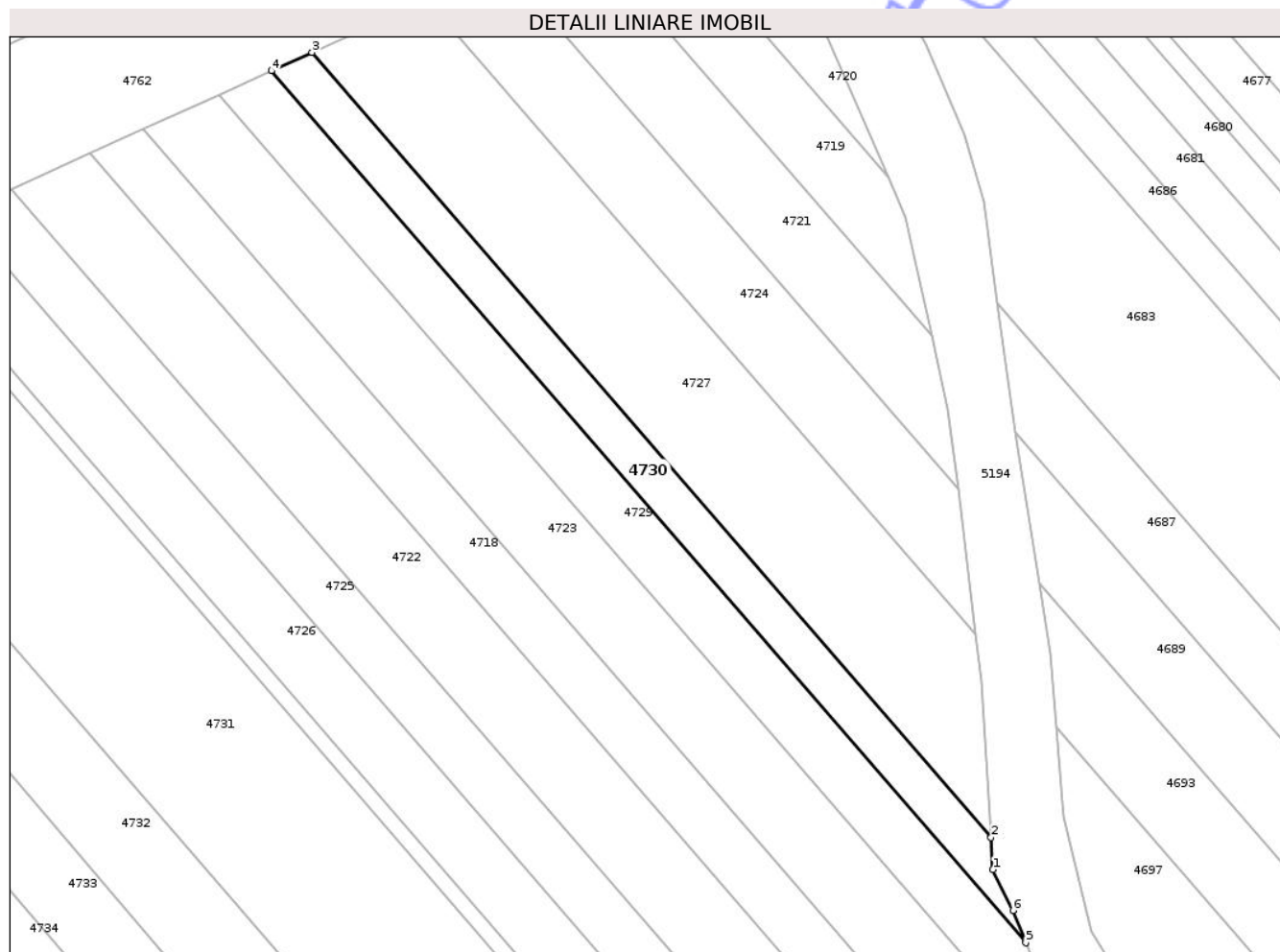
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	679	96	3020/35	-	Diferenta de suprafata de 1820 mp se afla la ID-urile 4694 ,4658

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.023,322 391.143,185	2	608.023,093 391.147,102	3.924
2	608.023,093 391.147,102	3	607.940,805 391.242,216	125.77
3	607.940,805 391.242,216	4	607.935,907 391.239,989	5.381
4	607.935,907 391.239,989	5	608.027,32 391.134,326	139.718
5	608.027,32 391.134,326	6	608.025,76 391.138,257	4.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.025,76 391.138,257	1	608.023,322 391.143,185	5.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.011	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7692, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A ION 2) POPA MIHAITA AURICA	A1

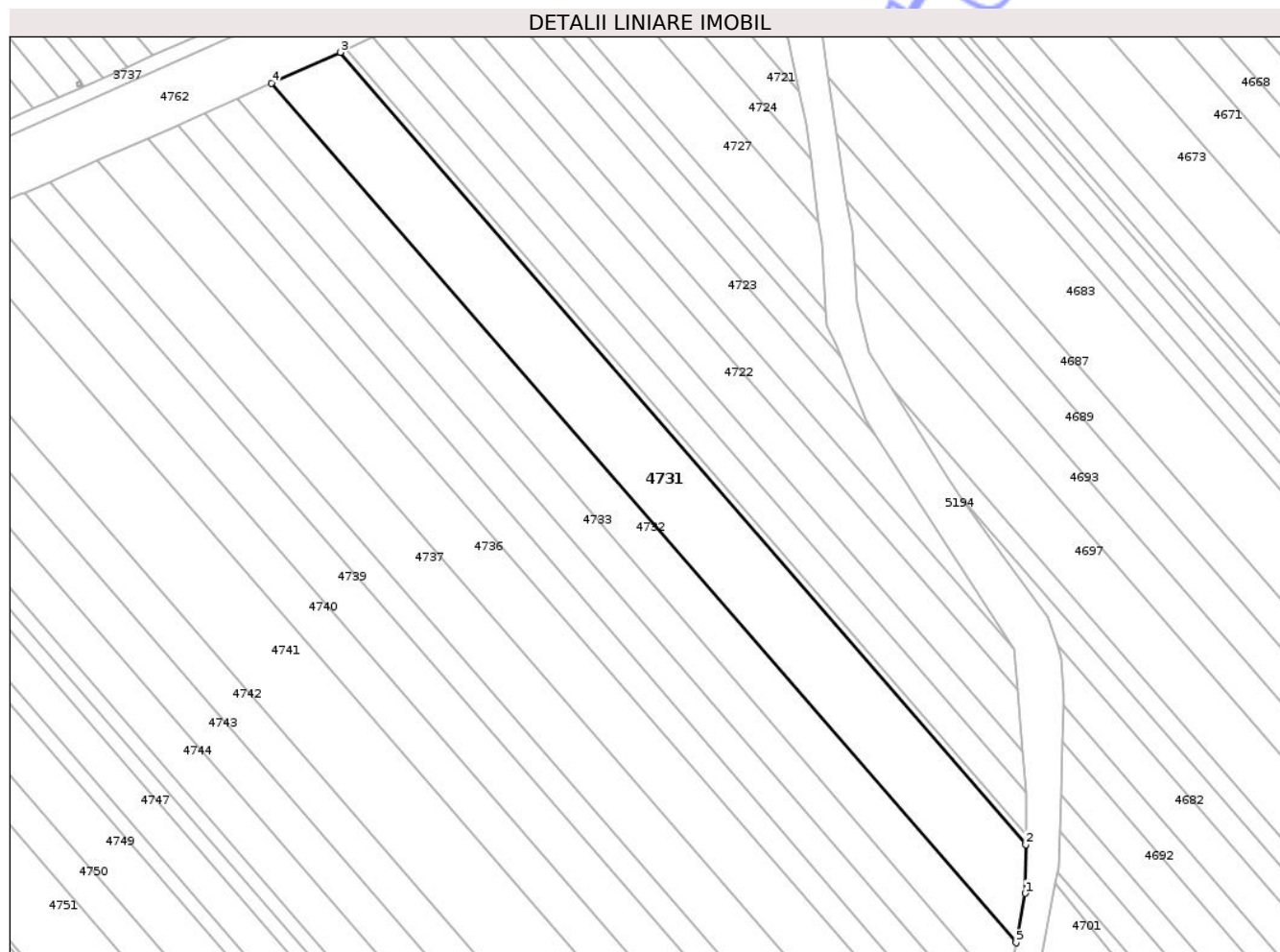
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.011	96	3020/41	-	Diferența de suprafață de 3989 mp se regăsește la ID-urile 4701, 4672

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.078,283 390.986,276	2	608.078,42 390.999,776	13.501
2	608.078,42 390.999,776	3	607.889,024 391.218,694	289.475
3	607.889,024 391.218,694	4	607.870,023 391.210,14	20.838
4	607.870,023 391.210,14	5	608.075,802 390.972,62	314.262
5	608.075,802 390.972,62	1	608.078,283 390.986,276	13.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.976	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7692, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A ION 2) POPA MIHAITA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

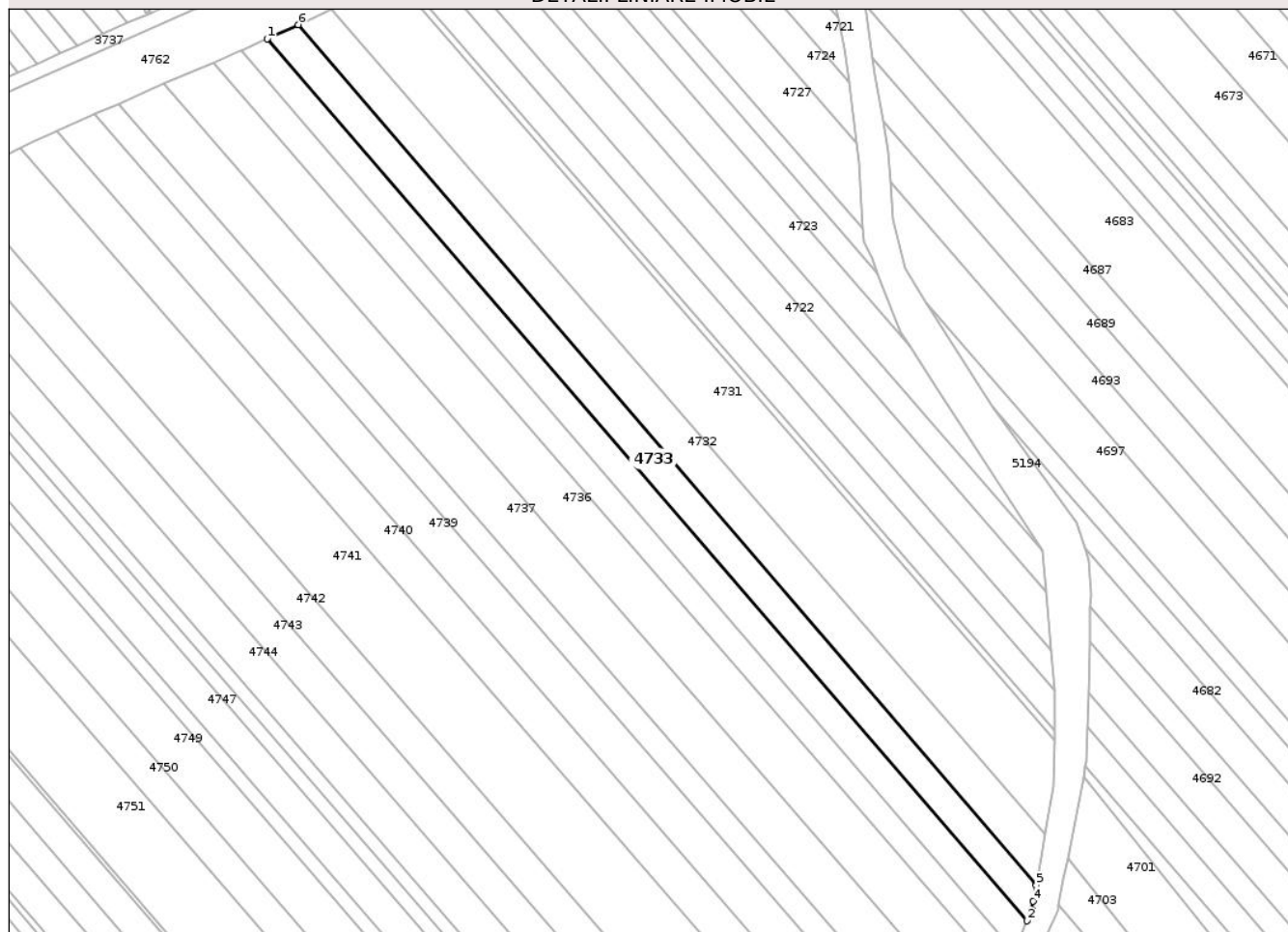
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.976	96	3020/43	-	Diferenta de suprafata de 2024 mp se afla la ID-ul 4704 ,4676

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.851,532 391.201,815	2	608.070,548 390.947,651	335.511
2	608.070,548 390.947,651	3	608.071,836 390.950,788	3.391
3	608.071,836 390.950,788	4	608.072,3 390.953,344	2.598
4	608.072,3 390.953,344	5	608.073,118 390.957,845	4.575
5	608.073,118 390.957,845	6	607.860,438 391.205,825	326.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.860,438 391.205,825	1	607.851,532 391.201,815	9.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 2.790	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18516, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

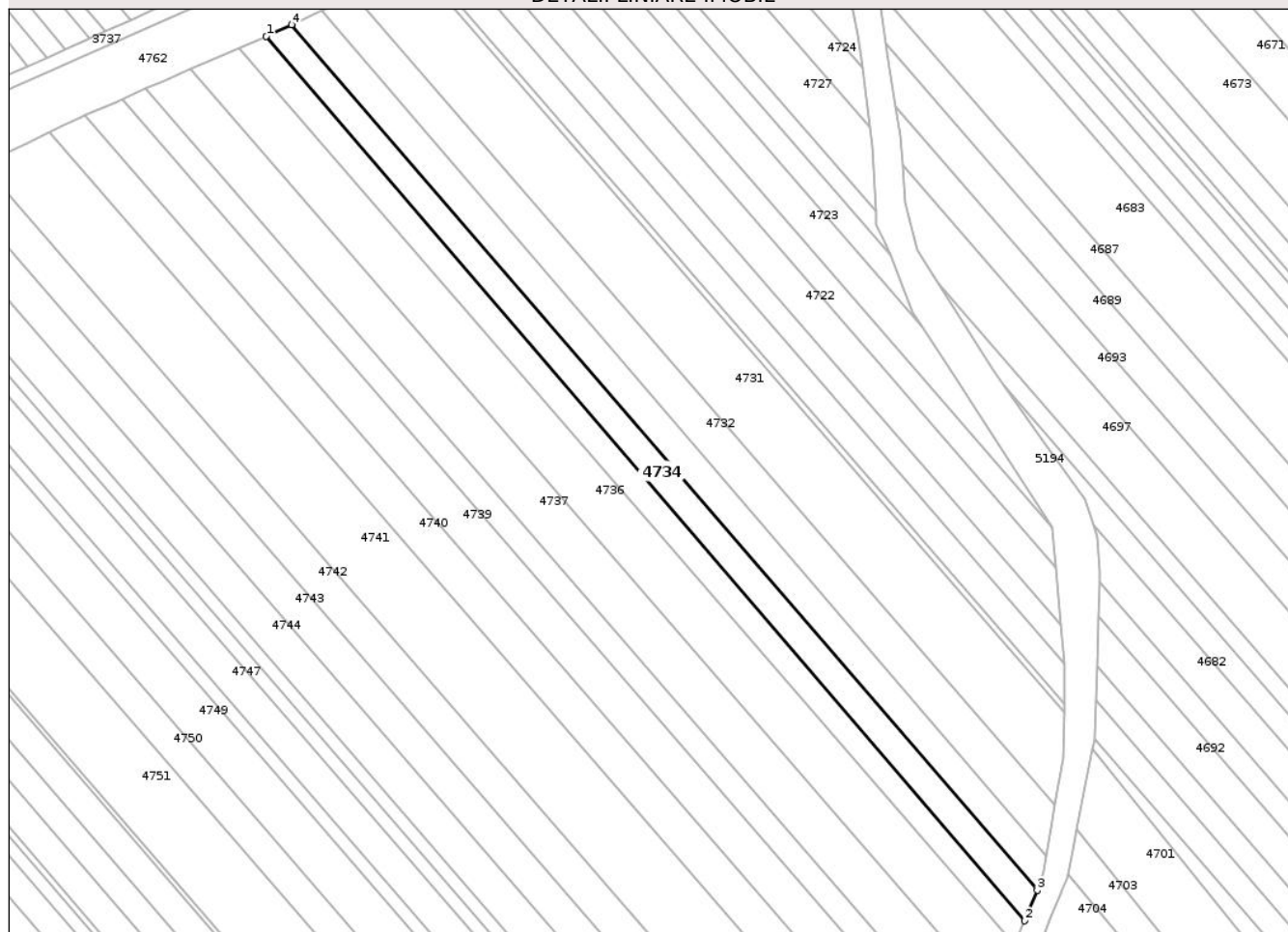
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.900 Masurata: 2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.790	96	3020/44	-	Diferenta de suprafata de 3110 mp se afla la ID-ul 4679 ,4705

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.844,062 391.198,452	2	608.066,88 390.938,711	342.218
2	608.066,88 390.938,711	3	608.070,548 390.947,651	9.663
3	608.070,548 390.947,651	4	607.851,532 391.201,815	335.511
4	607.851,532 391.201,815	1	607.844,062 391.198,452	8.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96 ; A 3020/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22289	Din acte: 6.000 Masurata: 5.231	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138564 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1135, din 06/09/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR NARCIS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

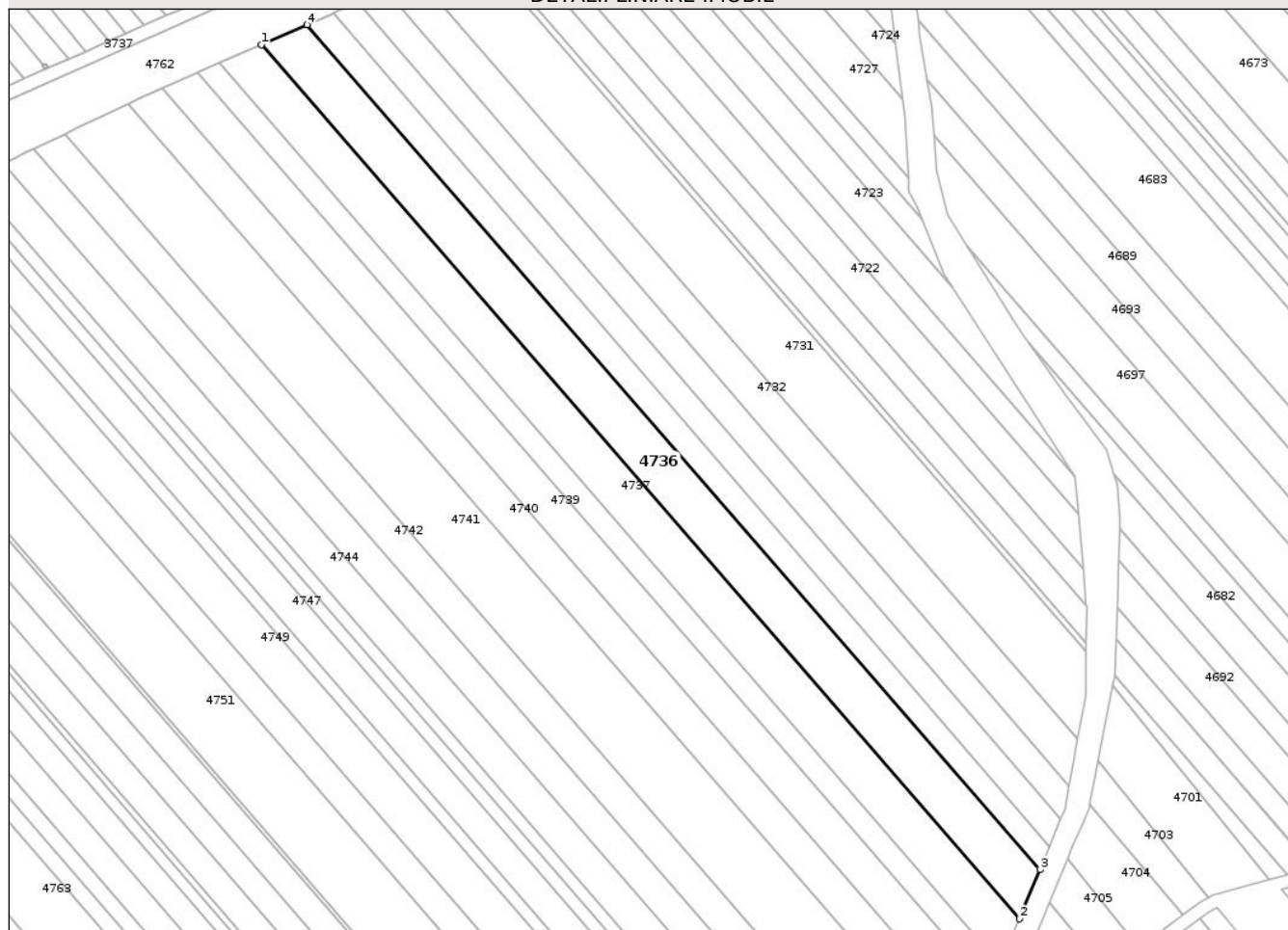
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22289	Din acte: 6.000 Masurata: 5.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.231	96	3020/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.821,802 391.188,726	2	608.057,752 390.916,469	360.273
2	608.057,752 390.916,469	3	608.064,031 390.931,77	16.539
3	608.064,031 390.931,77	4	607.835,977 391.194,916	348.216
4	607.835,977 391.194,916	1	607.821,802 391.188,726	15.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34829, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICA ALEXANDRU NICOLAE	A1

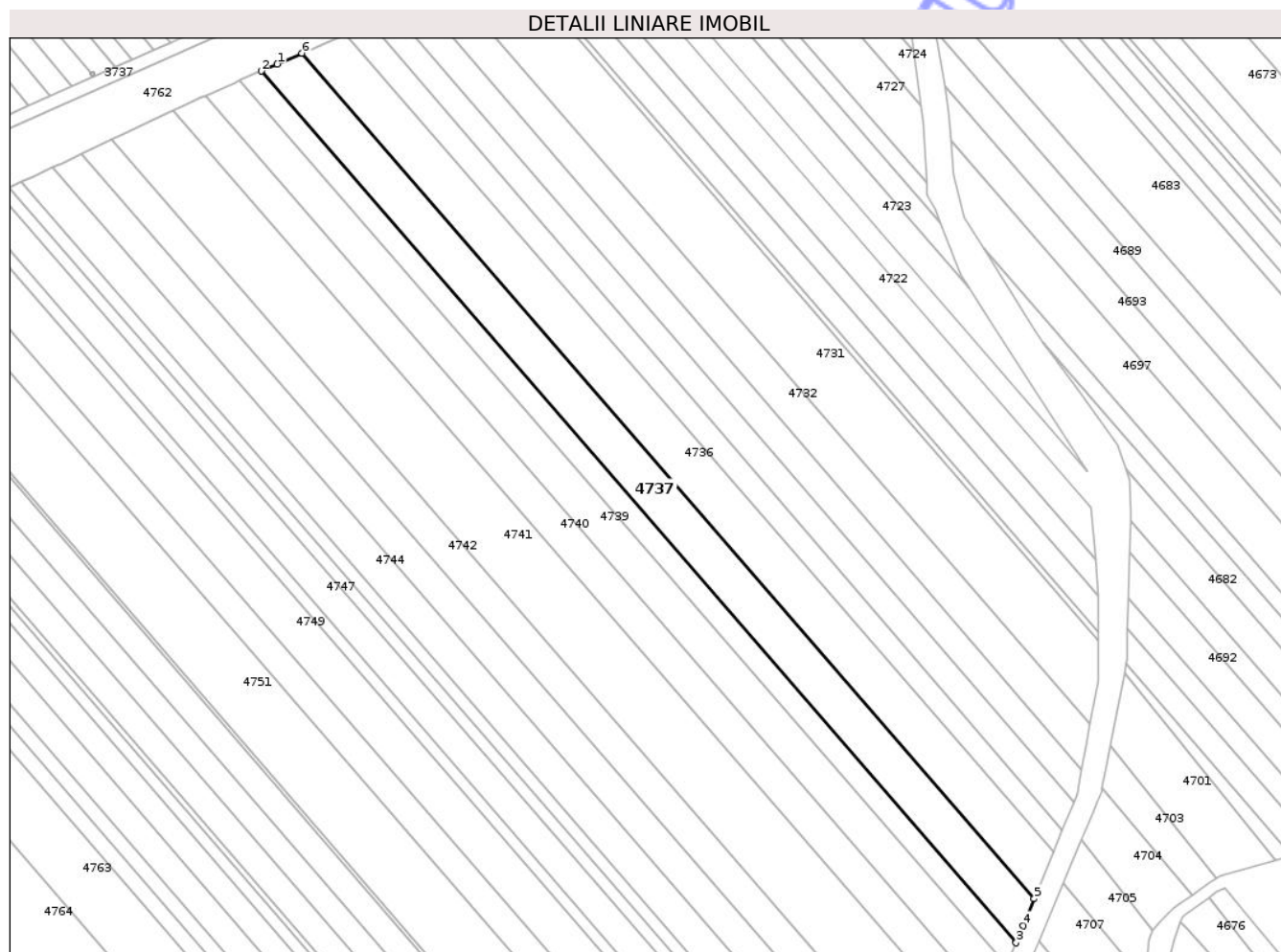
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.813,833 391.185,245	2	607.808,682 391.182,996	5.621
2	607.808,682 391.182,996	3	608.051,94 390.902,307	371.431
3	608.051,94 390.902,307	4	608.054,222 390.907,867	6.01
4	608.054,222 390.907,867	5	608.057,752 390.916,469	9.298
5	608.057,752 390.916,469	6	607.821,802 391.188,726	360.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.821,802 391.188,726	1	607.813,833 391.185,245	8.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.698	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18535, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION ION	A1

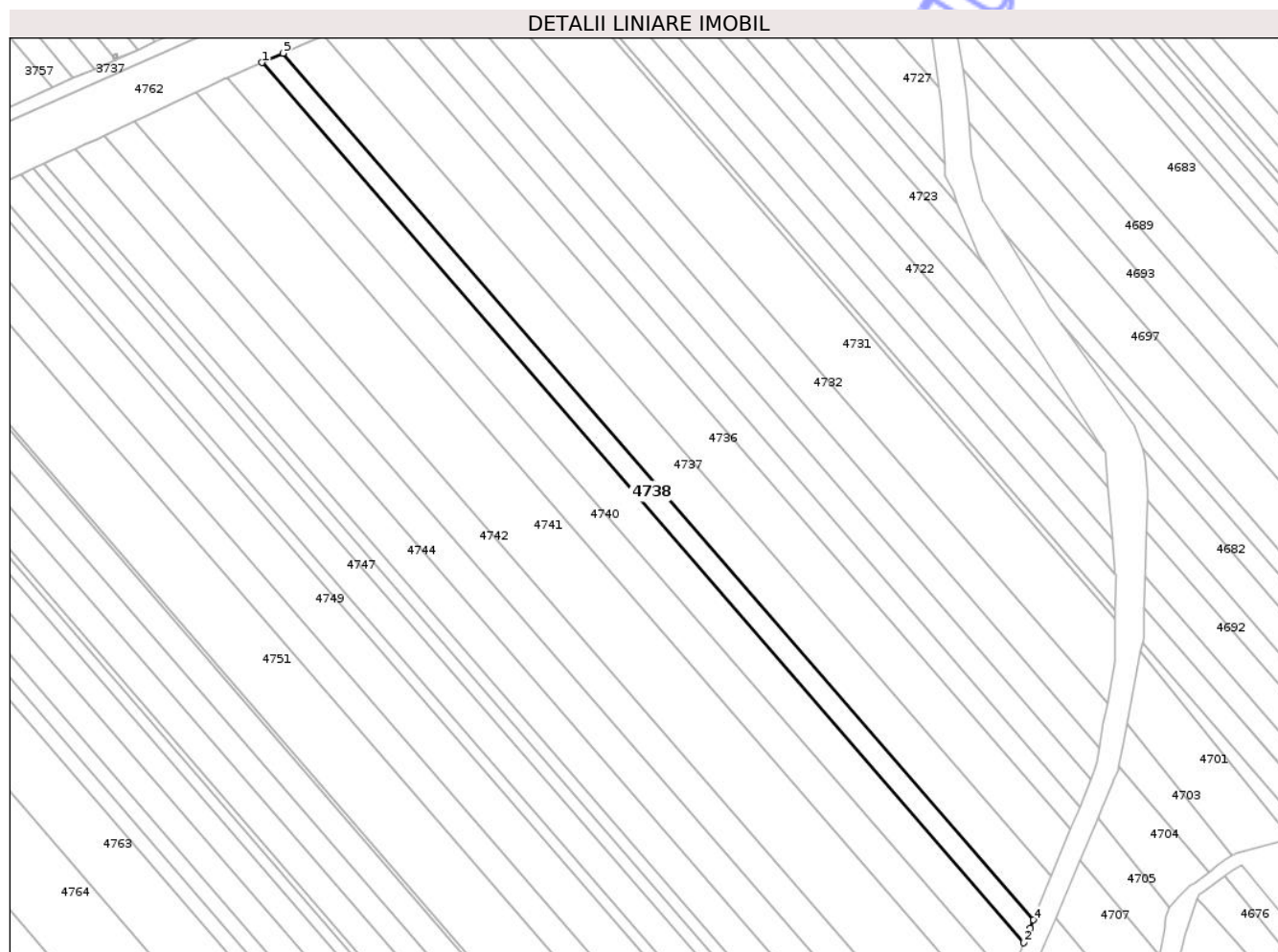
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.698	96	3020/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,764 391.179,975	2	608.048,821 390.894,901	377.232
2	608.048,821 390.894,901	3	608.050,818 390.899,573	5.081
3	608.050,818 390.899,573	4	608.051,94 390.902,307	2.955
4	608.051,94 390.902,307	5	607.808,682 391.182,996	371.431
5	607.808,682 391.182,996	1	607.801,764 391.179,975	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova, Imobil intravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22280	Din acte: 1.259 Masurata: 1.461	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64913 / 17/05/2022		
Act Normativ nr. 1872, din 22/12/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1975 din 11.05.2022, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

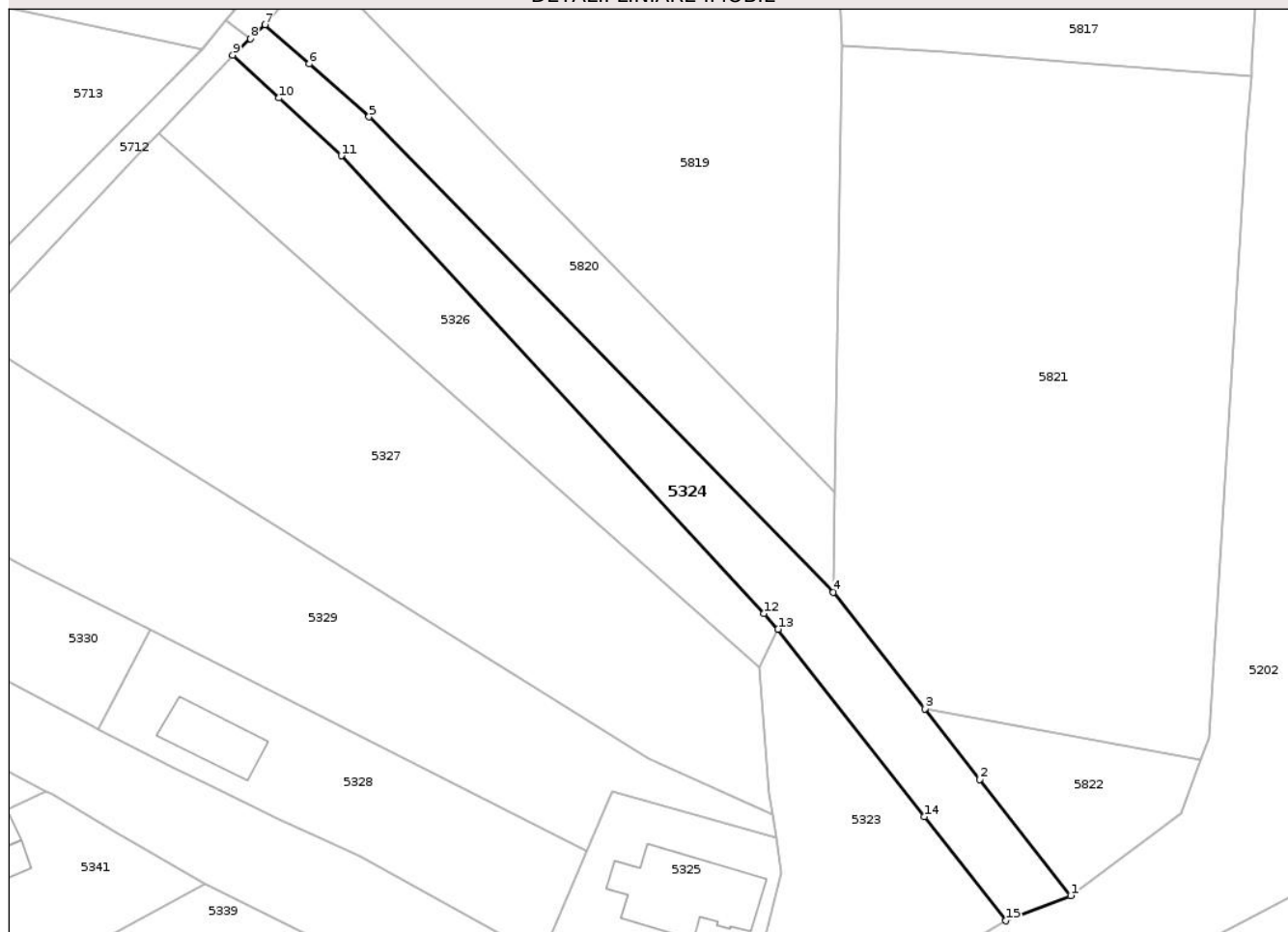
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22280	Din acte: 1.259 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.461	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.605,289 390.453,208	2	608.592,027 390.470,167	21.529
2	608.592,027 390.470,167	3	608.583,965 390.480,476	13.087
3	608.583,965 390.480,476	4	608.570,636 390.497,521	21.638
4	608.570,636 390.497,521	5	608.502,822 390.566,887	97.007
5	608.502,822 390.566,887	6	608.494,084 390.574,641	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.494,084 390.574,641	7	608.487,659 390.580,343	8.59
7	608.487,659 390.580,343	8	608.485,493 390.578,313	2.969
8	608.485,493 390.578,313	9	608.482,927 390.575,908	3.517
9	608.482,927 390.575,908	10	608.489,682 390.569,637	9.217
10	608.489,682 390.569,637	11	608.498,764 390.561,207	12.391
11	608.498,764 390.561,207	12	608.560,444 390.494,391	90.933
12	608.560,444 390.494,391	13	608.562,557 390.492,103	3.114
13	608.562,557 390.492,103	14	608.583,928 390.464,741	34.719
14	608.583,928 390.464,741	15	608.595,808 390.449,531	19.3
15	608.595,808 390.449,531	1	608.605,289 390.453,208	10.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, CS 4.1.10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22287	Din acte: 5.650 Masurata: 6.322	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65026 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 1981, din 11/05/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE (act normativ nr 1872 din 22.12.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCIARE, CIF:29275212	A1

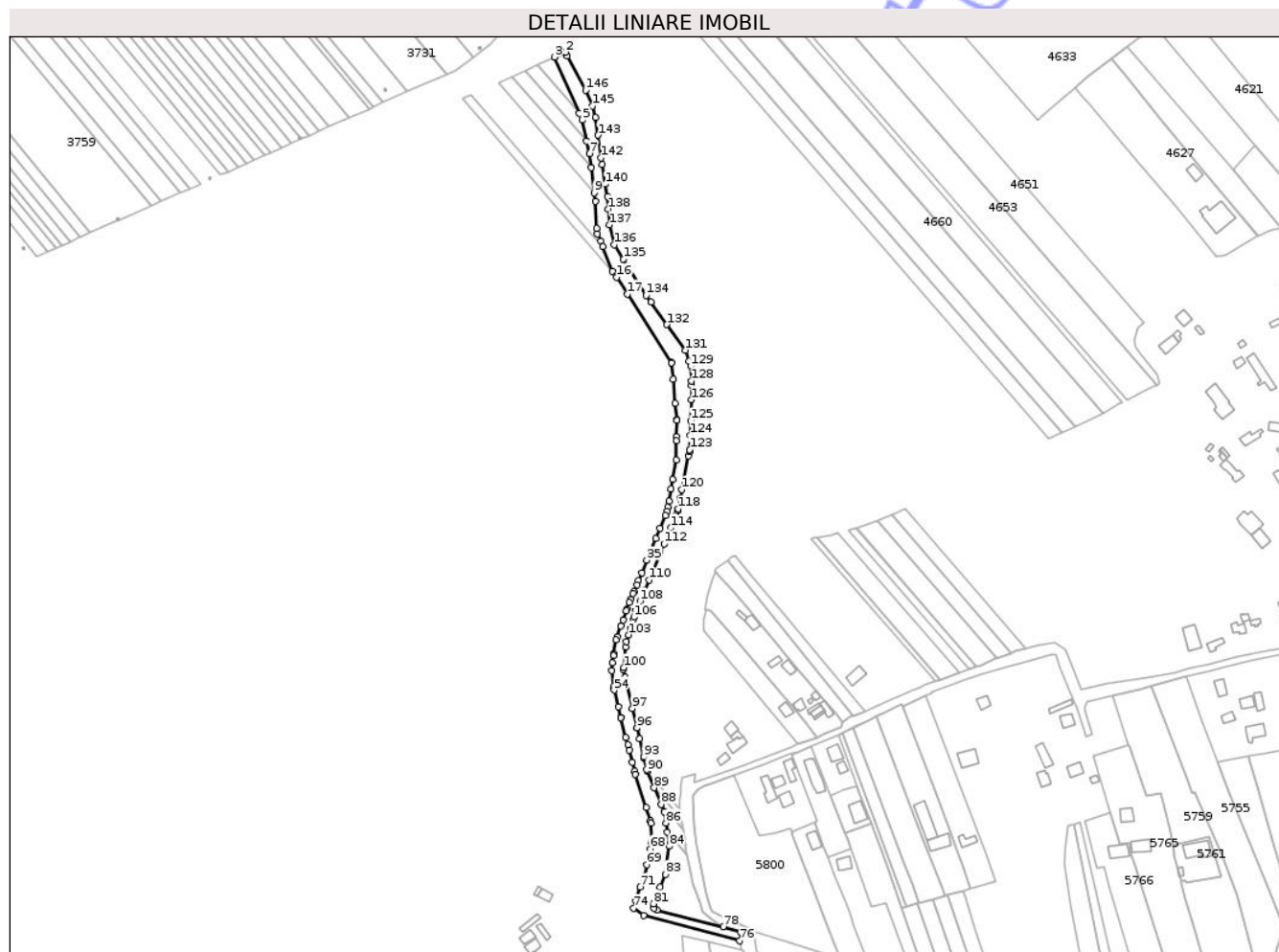
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22287	Din acte: 5.650 Masurata: 6.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.934	-	NULL	-	Canal
2	curți constructii	DA	1.388	-	NULL	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.002,559 391.266,744	2	608.001,104 391.269,452	3.074	2	608.001,104 391.269,452	3	607.993,65 391.266,114	8.167	3	607.993,65 391.266,114	4	608.010,682 391.227,115	42.556
4	608.010,682 391.227,115	5	608.012,786 391.222,298	5.256	5	608.012,786 391.222,298	6	608.015,945 391.207,874	14.766	6	608.015,945 391.207,874	7	608.017,905 391.198,925	9.161
7	608.017,905 391.198,925	8	608.019,1 391.189,286	9.713	8	608.019,1 391.189,286	9	608.021,271 391.171,784	17.636	9	608.021,271 391.171,784	10	608.021,99 391.165,983	5.845
10	608.021,99 391.165,983	11	608.023,093 391.147,102	18.913	11	608.023,093 391.147,102	12	608.023,322 391.143,185	3.924	12	608.023,322 391.143,185	13	608.025,76 391.138,257	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	608.025,76 391.138,257	14	608.027,32 391.134,326	4.229	14	608.027,32 391.134,326	15	608.034,047 391.117,382	18.23 1	15	608.034,047 391.117,382	16	608.036,759 391.113,188	4.994
16	608.036,759 391.113,188	17	608.044,284 391.101,55	13.85 9	17	608.044,284 391.101,55	18	608.074,835 391.054,227	56.32 8	18	608.074,835 391.054,227	19	608.075,088 391.053,836	0.466
19	608.075,088 391.053,836	20	608.076,071 391.042,496	11.38 3	20	608.076,071 391.042,496	21	608.077,535 391.025,611	16.94 8	21	608.077,535 391.025,611	22	608.078,526 391.014,173	11.48 1
22	608.078,526 391.014,173	23	608.078,561 391.013,773	0.402	23	608.078,561 391.013,773	24	608.078,447 391.002,483	11.29 1	24	608.078,447 391.002,483	25	608.078,42 390.999,776	2.707
25	608.078,42 390.999,776	26	608.078,283 390.986,276	13.50 1	26	608.078,283 390.986,276	27	608.075,802 390.972,62	13.88	27	608.075,802 390.972,62	28	608.074,486 390.965,922	6.826
28	608.074,486 390.965,922	29	608.073,118 390.957,845	8.192	29	608.073,118 390.957,845	30	608.072,3 390.953,344	4.575	30	608.072,3 390.953,344	31	608.071,836 390.950,788	2.598
31	608.071,836 390.950,788	32	608.070,548 390.947,651	3.391	32	608.070,548 390.947,651	33	608.066,88 390.938,711	9.663	33	608.066,88 390.938,711	34	608.064,031 390.931,77	7.503
34	608.064,031 390.931,77	35	608.057,752 390.916,469	16.53 9	35	608.057,752 390.916,469	36	608.054,222 390.907,867	9.298	36	608.054,222 390.907,867	37	608.051,94 390.902,307	6.01
37	608.051,94 390.902,307	38	608.050,818 390.899,573	2.955	38	608.050,818 390.899,573	39	608.048,821 390.894,901	5.081	39	608.048,821 390.894,901	40	608.048,183 390.893,407	1.625
40	608.048,183 390.893,407	41	608.046,49 390.889,446	4.308	41	608.046,49 390.889,446	42	608.045,77 390.887,433	2.138	42	608.045,77 390.887,433	43	608.044,095 390.882,751	4.973
43	608.044,095 390.882,751	44	608.043,621 390.881,427	1.406	44	608.043,621 390.881,427	45	608.041,327 390.875,014	6.811	45	608.041,327 390.875,014	46	608.039,856 390.870,902	4.367
46	608.039,856 390.870,902	47	608.037,159 390.863,363	8.007	47	608.037,159 390.863,363	48	608.036,472 390.861,443	2.039	48	608.036,472 390.861,443	49	608.034,659 390.851,712	9.898
49	608.034,659 390.851,712	50	608.034,526 390.850,309	1.409	50	608.034,526 390.850,309	51	608.034,052 390.845,307	5.024	51	608.034,052 390.845,307	52	608.033,562 390.840,144	5.186
52	608.033,562 390.840,144	53	608.034,788 390.828,693	11.51 6	53	608.034,788 390.828,693	54	608.035,031 390.826,423	2.283	54	608.035,031 390.826,423	55	608.037,891 390.815,012	11.76 4
55	608.037,891 390.815,012	56	608.039,783 390.807,465	7.781	56	608.039,783 390.807,465	57	608.039,864 390.807,14	0.335	57	608.039,864 390.807,14	58	608.043,252 390.793,619	13.93 9
58	608.043,252 390.793,619	59	608.044,554 390.788,423	5.357	59	608.044,554 390.788,423	60	608.045,513 390.784,598	3.943	60	608.045,513 390.784,598	61	608.047,6 390.776,271	8.585
61	608.047,6 390.776,271	62	608.049,17 390.770,006	6.459	62	608.049,17 390.770,006	63	608.049,905 390.767,727	2.395	63	608.049,905 390.767,727	64	608.057,283 390.744,831	24.05 5
64	608.057,283 390.744,831	65	608.060,252 390.735,619	9.679	65	608.060,252 390.735,619	66	608.060,796 390.733,93	1.774	66	608.060,796 390.733,93	67	608.061,112 390.720,429	13.50 5
67	608.061,112 390.720,429	68	608.060,139 390.716,064	4.472	68	608.060,139 390.716,064	69	608.057,705 390.705,139	11.19 3	69	608.057,705 390.705,139	70	608.055,939 390.697,213	8.12
70	608.055,939 390.697,213	71	608.052,978 390.689,681	8.093	71	608.052,978 390.689,681	72	608.050,526 390.681,301	8.731	72	608.050,526 390.681,301	73	608.050,123 390.679,925	1.434
73	608.050,123 390.679,925	74	608.048,683 390.675,006	5.125	74	608.048,683 390.675,006	75	608.055,502 390.669,86	8.543	75	608.055,502 390.669,86	76	608.122,158 390.652,237	68.94 6
76	608.122,158 390.652,237	77	608.123,055 390.658,167	5.997	77	608.123,055 390.658,167	78	608.110,71 390.662,052	12.94 2	78	608.110,71 390.662,052	79	608.064,862 390.673,793	47.32 7
79	608.064,862 390.673,793	80	608.062,64 390.674,922	2.492	80	608.062,64 390.674,922	81	608.062,361 390.677,955	3.046	81	608.062,361 390.677,955	82	608.067,003 390.689,658	12.59
82	608.067,003 390.689,658	83	608.070,518 390.698,519	9.533	83	608.070,518 390.698,519	84	608.073,349 390.717,999	19.68 5	84	608.073,349 390.717,999	85	608.071,945 390.727,913	10.01 3
85	608.071,945 390.727,913	86	608.071,058 390.734,173	6.323	86	608.071,058 390.734,173	87	608.069,964 390.741,901	7.805	87	608.069,964 390.741,901	88	608.067,753 390.747,132	5.679
88	608.067,753 390.747,132	89	608.062,897 390.758,62	12.47 2	89	608.062,897 390.758,62	90	608.058,014 390.770,174	12.54 3	90	608.058,014 390.770,174	91	608.057,56 390.771,247	1.165
91	608.057,56 390.771,247	92	608.055,71 390.779,244	8.208	92	608.055,71 390.779,244	93	608.055,531 390.780,019	0.795	93	608.055,531 390.780,019	94	608.052,616 390.792,617	12.93 1
94	608.052,616 390.792,617	95	608.050,91 390.799,99	7.568	95	608.050,91 390.799,99	96	608.050,866 390.800,179	0.194	96	608.050,866 390.800,179	97	608.047,722 390.813,769	13.94 9
97	608.047,722 390.813,769	98	608.042,747 390.835,274	22.07 3	98	608.042,747 390.835,274	99	608.041,486 390.840,722	5.592	99	608.041,486 390.840,722	100	608.041,637 390.842,104	1.39
100	608.041,637 390.842,104	101	608.043,198 390.856,394	14.37 5	101	608.043,198 390.856,394	102	608.043,616 390.860,223	3.852	102	608.043,616 390.860,223	103	608.045,077 390.864,878	4.879
103	608.045,077 390.864,878	104	608.046,416 390.869,142	4.469	104	608.046,416 390.869,142	105	608.048,505 390.875,793	6.971	105	608.048,505 390.875,793	106	608.048,936 390.877,166	1.439
106	608.048,936 390.877,166	107	608.050,38 390.881,765	4.82	107	608.050,38 390.881,765	108	608.053,087 390.888,229	7.008	108	608.053,087 390.888,229	109	608.056,196 390.895,654	8.05
109	608.056,196 390.895,654	110	608.059,21 390.902,852	7.804	110	608.059,21 390.902,852	111	608.067,03 390.921,528	20.24 7	111	608.067,03 390.921,528	112	608.069,764 390.928,058	7.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	608.069,764 390.928,058	113	608.072,796 390.935,3	7.851	113	608.072,796 390.935,3	114	608.074,389 390.939,105	4.125	114	608.074,389 390.939,105	115	608.077,491 390.946,514	8.032
115	608.077,491 390.946,514	116	608.077,972 390.947,663	1.246	116	608.077,972 390.947,663	117	608.079,396 390.951,063	3.686	117	608.079,396 390.951,063	118	608.079,623 390.952,241	1.2
118	608.079,623 390.952,241	119	608.081,035 390.959,653	7.545	119	608.081,035 390.959,653	120	608.082,212 390.965,663	6.124	120	608.082,212 390.965,663	121	608.086,736 390.989,126	23.89 5
121	608.086,736 390.989,126	122	608.087,332 390.992,213	3.144	122	608.087,332 390.992,213	123	608.087,571 390.993,454	1.264	123	608.087,571 390.993,454	124	608.087,842 391.003,405	9.955
124	608.087,842 391.003,405	125	608.088,113 391.013,389	9.988	125	608.088,113 391.013,389	126	608.088,514 391.028,113	14.72 9	126	608.088,514 391.028,113	127	608.088,786 391.038,103	9.994
127	608.088,786 391.038,103	128	608.088,871 391.041,234	3.132	128	608.088,871 391.041,234	129	608.088,303 391.051,391	10.17 3	129	608.088,303 391.051,391	130	608.087,155 391.054,936	3.726
130	608.087,155 391.054,936	131	608.084,707 391.062,495	7.946	131	608.084,707 391.062,495	132	608.071,711 391.080,349	22.08 3	132	608.071,711 391.080,349	133	608.060,64 391.095,813	19.01 8
133	608.060,64 391.095,813	134	608.057,271 391.100,518	5.787	134	608.057,271 391.100,518	135	608.041,451 391.125,882	29.89 3	135	608.041,451 391.125,882	136	608.035,304 391.135,737	11.61 5
136	608.035,304 391.135,737	137	608.031,888 391.149,594	14.27 2	137	608.031,888 391.149,594	138	608.031,025 391.160,509	10.94 9	138	608.031,025 391.160,509	139	608.030,325 391.169,367	8.886
139	608.030,325 391.169,367	140	608.028,935 391.177,917	8.662	140	608.028,935 391.177,917	141	608.026,73 391.191,493	13.75 4	141	608.026,73 391.191,493	142	608.026,082 391.196,157	4.709
142	608.026,082 391.196,157	143	608.023,903 391.211,833	15.82 7	143	608.023,903 391.211,833	144	608.022,186 391.224,191	12.47 7	144	608.022,186 391.224,191	145	608.019,951 391.232,16	8.276
145	608.019,951 391.232,16	146	608.015,231 391.243,152	11.96 3	146	608.015,231 391.243,152	1	608.002,559 391.266,744	26.78					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:399(e:399)

Nr. cadastral vechi:555

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20005	Din acte: 918 Masurata: 1.523	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20005-C1	Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27416 / 14/09/2006		
Act Notarial nr. 1092, din 08/09/2006 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

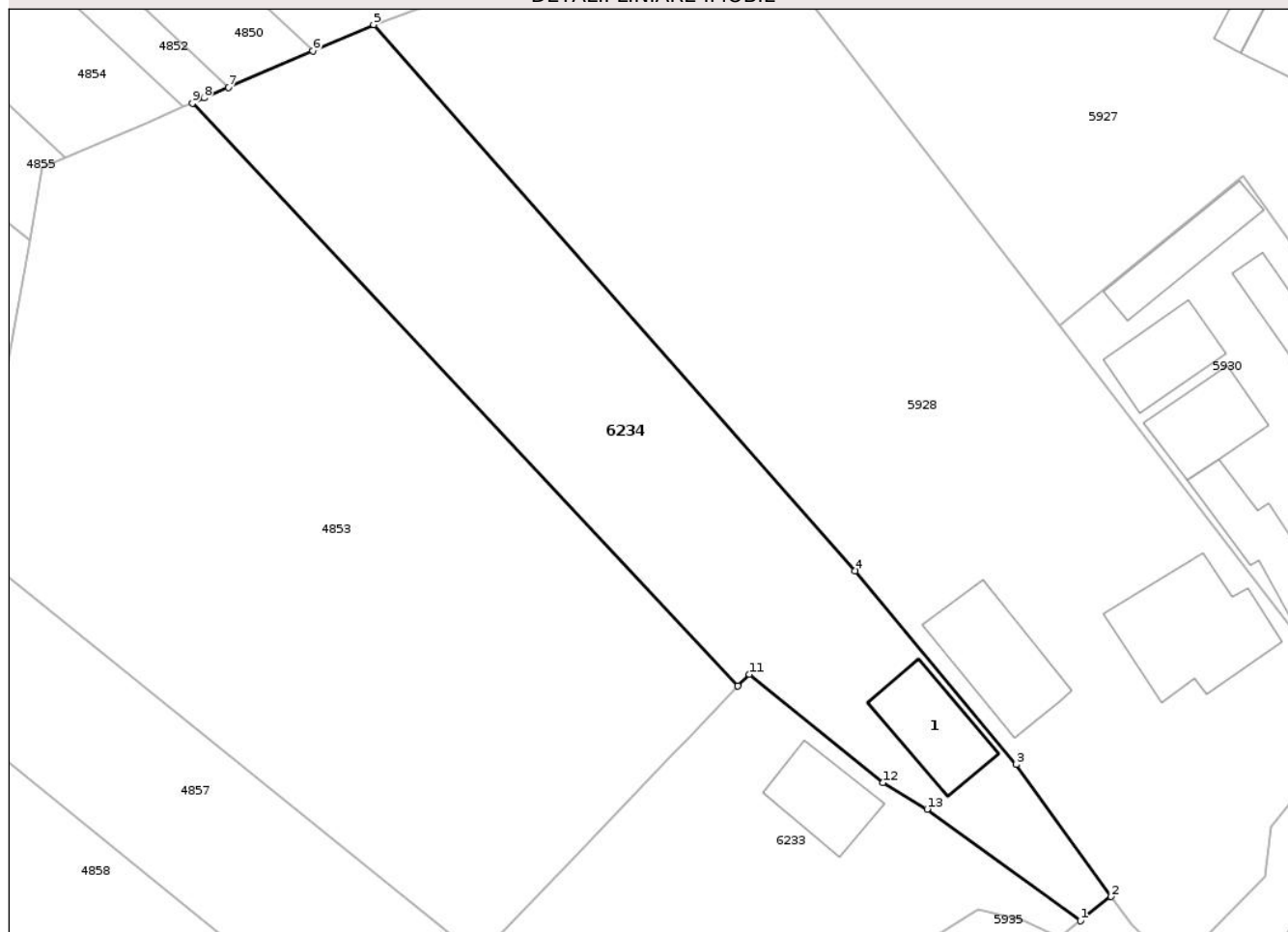
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20005	Din acte: 918 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.523	26	2067,2069,2070/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20005-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	607.966,952 390.602,198	2	607.969,815 390.604,459	3.648
2	607.969,815 390.604,459	3	607.960,946 390.616,79	15.189
3	607.960,946 390.616,79	4	607.945,902 390.634,894	23.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.945,902 390.634,894	5	607.900,914 390.685,896	68.008
5	607.900,914 390.685,896	6	607.895,215 390.683,434	6.208
6	607.895,215 390.683,434	7	607.887,326 390.680,026	8.594
7	607.887,326 390.680,026	8	607.885,053 390.679,044	2.476
8	607.885,053 390.679,044	9	607.883,98 390.678,581	1.169
9	607.883,98 390.678,581	10	607.934,951 390.624,146	74.574
10	607.934,951 390.624,146	11	607.936,03 390.625,222	1.524
11	607.936,03 390.625,222	12	607.948,512 390.615,111	16.063
12	607.948,512 390.615,111	13	607.952,627 390.612,631	4.805
13	607.952,627 390.612,631	1	607.966,952 390.602,198	17.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

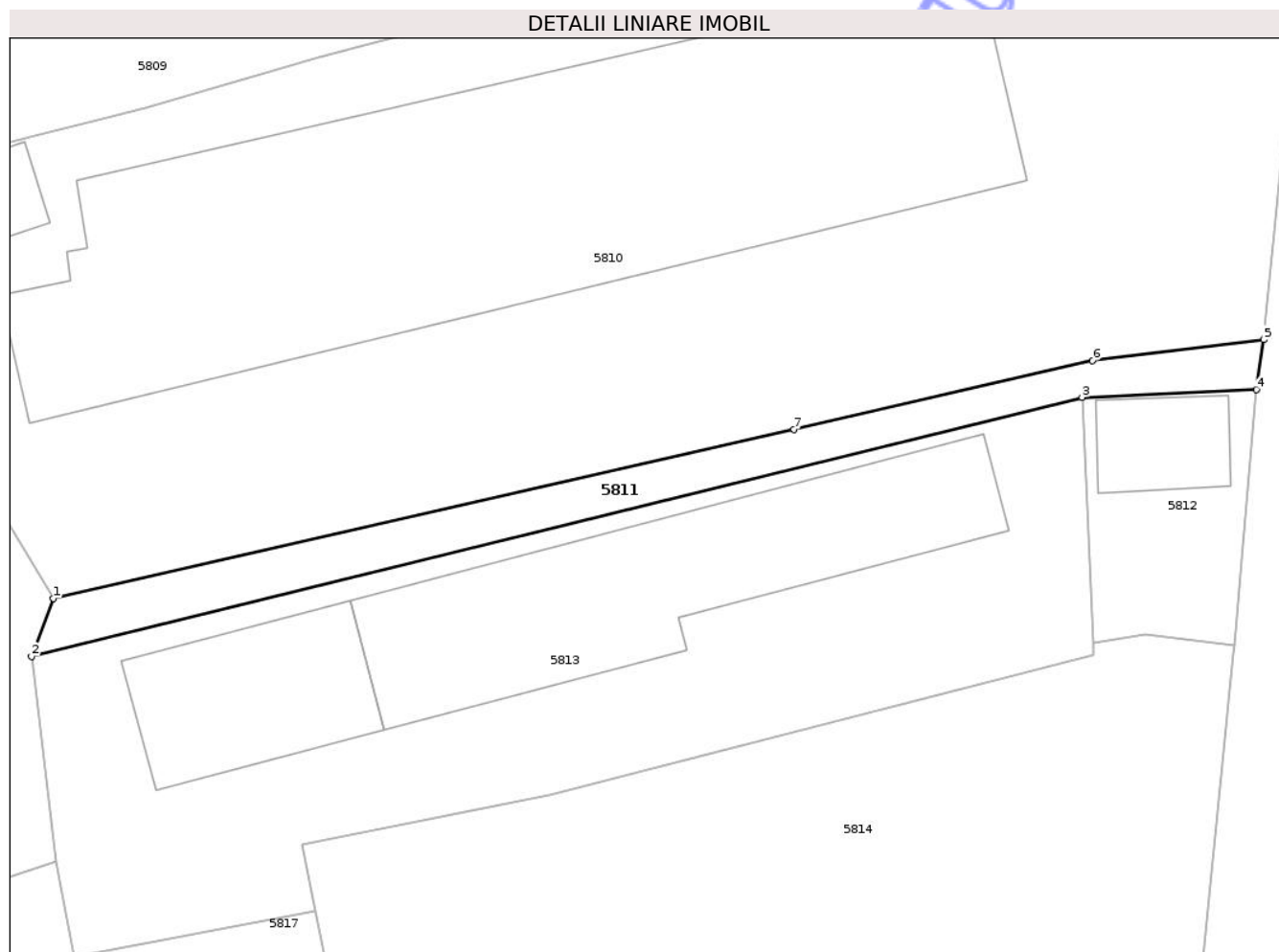
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	105	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.590,875 390.700,882	2	608.589,889 390.698,299	2.765
2	608.589,889 390.698,299	3	608.636,96 390.709,9	48.48
3	608.636,96 390.709,9	4	608.644,757 390.710,245	7.805
4	608.644,757 390.710,245	5	608.645,095 390.712,478	2.258
5	608.645,095 390.712,478	6	608.637,423 390.711,546	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.637,423 390.711,546	7	608.624,047 390.708,459	13.728
7	608.624,047 390.708,459	1	608.590,875 390.700,882	34.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172

Nr. cadastral vechi:10103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20142	Din acte: 6.031 Masurata: 6.001	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20142-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:819 mp; Constructie administrativ sociala (SCOALA - Corp 1), Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 819 mp.
A1.2	20142-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; Constructie administrativ sociala (SCOALA- Corp 2), Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 460 mp.
A1.3	20142-C3	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie anexa (Depozit), Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35523 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 1077, din 14/07/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1172 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10103 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10097 din cartea funciara nr. 1104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2008 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
78133 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 2910, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 2913 din 10.06.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Fantanele,sat Fantanele,nr.445,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20142	Din acte: 6.031 Masurata: 6.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.001	22	1662	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20142-C1	construcții administrative și social culturale	819	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:819 mp; Construcție administrativ sociala (SCOALA - Corp 1), Regim de înaltă Parter, An construcție 1970, S desfășurată= 819 mp.
A1.2	20142-C2	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:460 mp; Construcție administrativ sociala (SCOALA-Corp 2), Regim de înaltă Parter, An construcție 1970, S desfășurată= 460 mp.
A1.3	20142-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Construcție anexa (Depozit), Regim de înaltă Parter, An construcție 1970, S desfășurată= 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.631,647 390.572,769	2	608.631,78 390.574,35	1.587
2	608.631,78 390.574,35	3	608.635,56 390.636,272	62.037
3	608.635,56 390.636,272	4	608.613,192 390.633,812	22.503
4	608.613,192 390.633,812	5	608.606,71 390.666,634	33.456
5	608.606,71 390.666,634	6	608.602,594 390.686,903	20.683
6	608.602,594 390.686,903	7	608.591,791 390.684,846	10.997
7	608.591,791 390.684,846	8	608.590,981 390.689,093	4.324
8	608.590,981 390.689,093	9	608.587,423 390.687,955	3.736
9	608.587,423 390.687,955	10	608.585,976 390.687,492	1.519
10	608.585,976 390.687,492	11	608.564,577 390.682,5	21.974
11	608.564,577 390.682,5	12	608.560,583 390.682,037	4.021
12	608.560,583 390.682,037	13	608.559,57 390.681,92	1.02
13	608.559,57 390.681,92	14	608.564,34 390.656,976	25.396
14	608.564,34 390.656,976	15	608.570,534 390.619,529	37.956
15	608.570,534 390.619,529	16	608.570,869 390.609,006	10.528
16	608.570,869 390.609,006	17	608.571,88 390.577,3	31.722
17	608.571,88 390.577,3	18	608.586,955 390.576,296	15.108
18	608.586,955 390.576,296	19	608.608,562 390.574,598	21.674
19	608.608,562 390.574,598	1	608.631,647 390.572,769	23.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Ciresului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

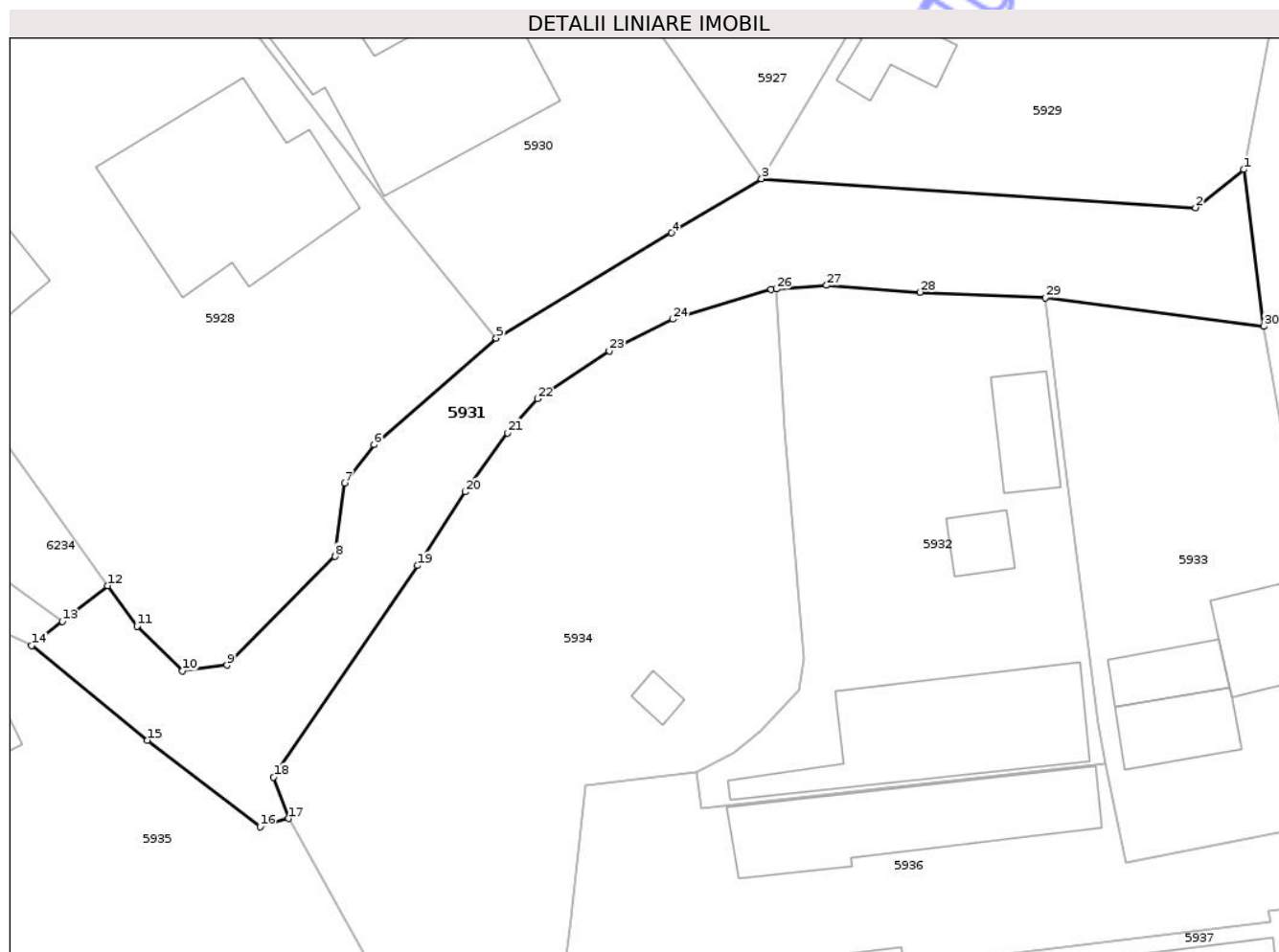
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	548	26	Ds 2054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.041,646 390.630,743	2	608.038,591 390.628,334	3.891
3	608.011,153 390.630,155	4	608.005,468 390.626,741	6.631
5	607.994,388 390.620,089	6	607.986,657 390.613,361	10.249
7	607.984,819 390.610,931	8	607.984,199 390.606,296	4.676
9	607.977,359 390.599,433	10	607.974,564 390.599,075	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.038,591 390.628,334	3	608.011,153 390.630,155	27.498
4	608.005,468 390.626,741	5	607.994,388 390.620,089	12.923
6	607.986,657 390.613,361	7	607.984,819 390.610,931	3.047
8	607.984,199 390.606,296	9	607.977,359 390.599,433	9.689
10	607.974,564 390.599,075	11	607.971,672 390.601,884	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.971,672 390.601,884	12	607.969,815 390.604,459	3.175
13	607.966,952 390.602,198	14	607.965,014 390.600,667	2.47
15	607.972,336 390.594,688	16	607.979,46 390.589,241	8.968
17	607.981,266 390.589,748	18	607.980,318 390.592,359	2.778
19	607.989,405 390.605,729	20	607.992,434 390.610,376	5.547
21	607.995,108 390.614,106	22	607.997,013 390.616,266	2.88
23	608.001,532 390.619,296	24	608.005,538 390.621,289	4.474
25	608.011,762 390.623,172	26	608.012,085 390.623,195	0.324
27	608.015,266 390.623,42	28	608.021,187 390.622,986	5.937
29	608.029,092 390.622,65	30	608.042,904 390.620,825	13.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.969,815 390.604,459	13	607.966,952 390.602,198	3.648
14	607.965,014 390.600,667	15	607.972,336 390.594,688	9.453
16	607.979,46 390.589,241	17	607.981,266 390.589,748	1.876
18	607.980,318 390.592,359	19	607.989,405 390.605,729	16.166
20	607.992,434 390.610,376	21	607.995,108 390.614,106	4.589
22	607.997,013 390.616,266	23	608.001,532 390.619,296	5.441
24	608.005,538 390.621,289	25	608.011,762 390.623,172	6.503
26	608.012,085 390.623,195	27	608.015,266 390.623,42	3.189
28	608.021,187 390.622,986	29	608.029,092 390.622,65	7.912
30	608.042,904 390.620,825	1	608.041,646 390.630,743	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr. Afinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

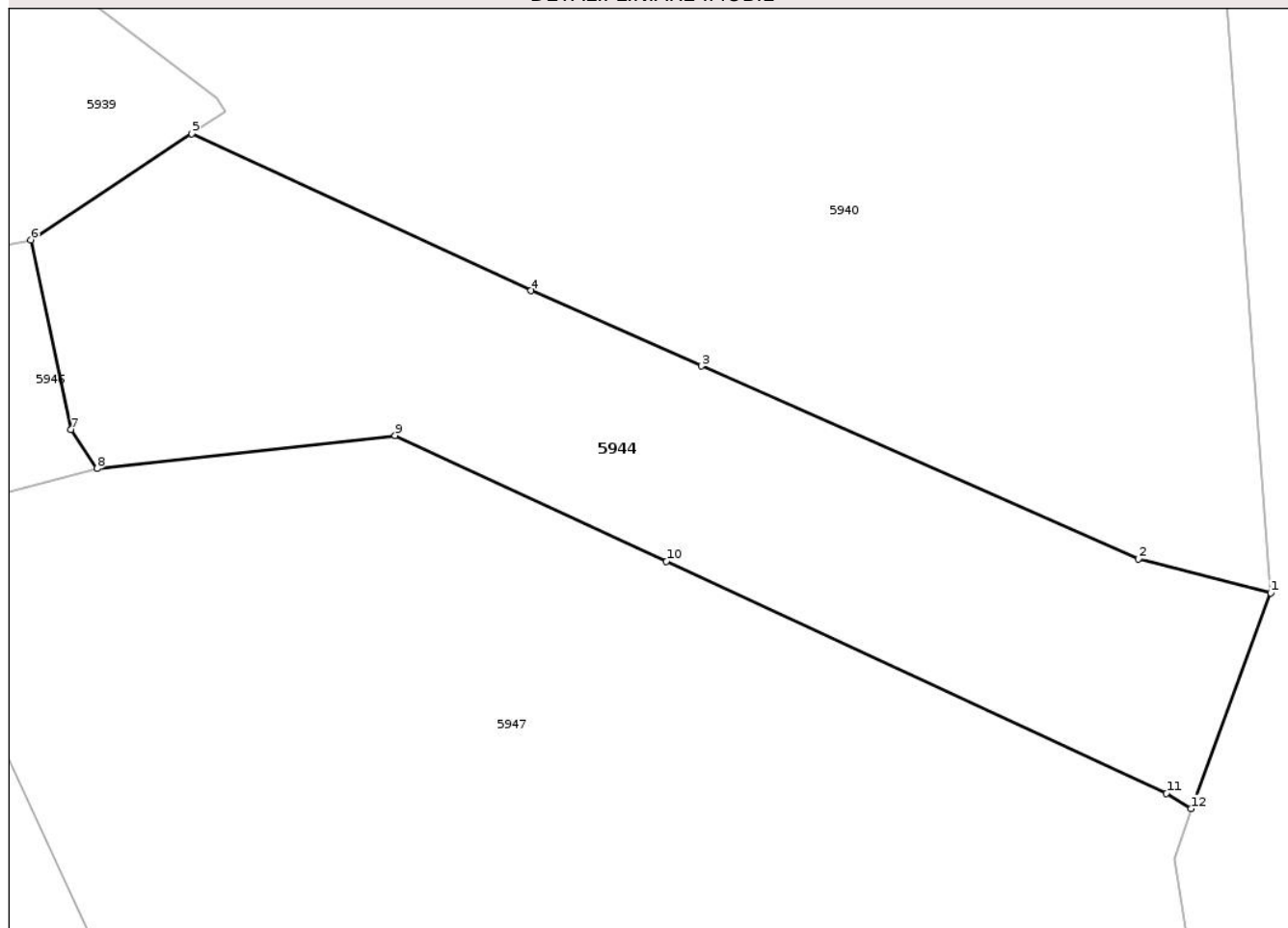
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	204	26	Ds 2042	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.058,138 390.511,093	2	608.054,525 390.512,017	3.729
2	608.054,525 390.512,017	3	608.042,587 390.517,285	13.049
3	608.042,587 390.517,285	4	608.037,929 390.519,34	5.091
4	608.037,929 390.519,34	5	608.028,663 390.523,625	10.209
5	608.028,663 390.523,625	6	608.024,27 390.520,729	5.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.024,27 390.520,729	7	608.025,365 390.515,547	5.296
7	608.025,365 390.515,547	8	608.026,078 390.514,485	1.279
8	608.026,078 390.514,485	9	608.034,223 390.515,389	8.195
9	608.034,223 390.515,389	10	608.041,629 390.511,956	8.163
10	608.041,629 390.511,956	11	608.055,29 390.505,623	15.058
11	608.055,29 390.505,623	12	608.055,962 390.505,201	0.794
12	608.055,962 390.505,201	1	608.058,138 390.511,093	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

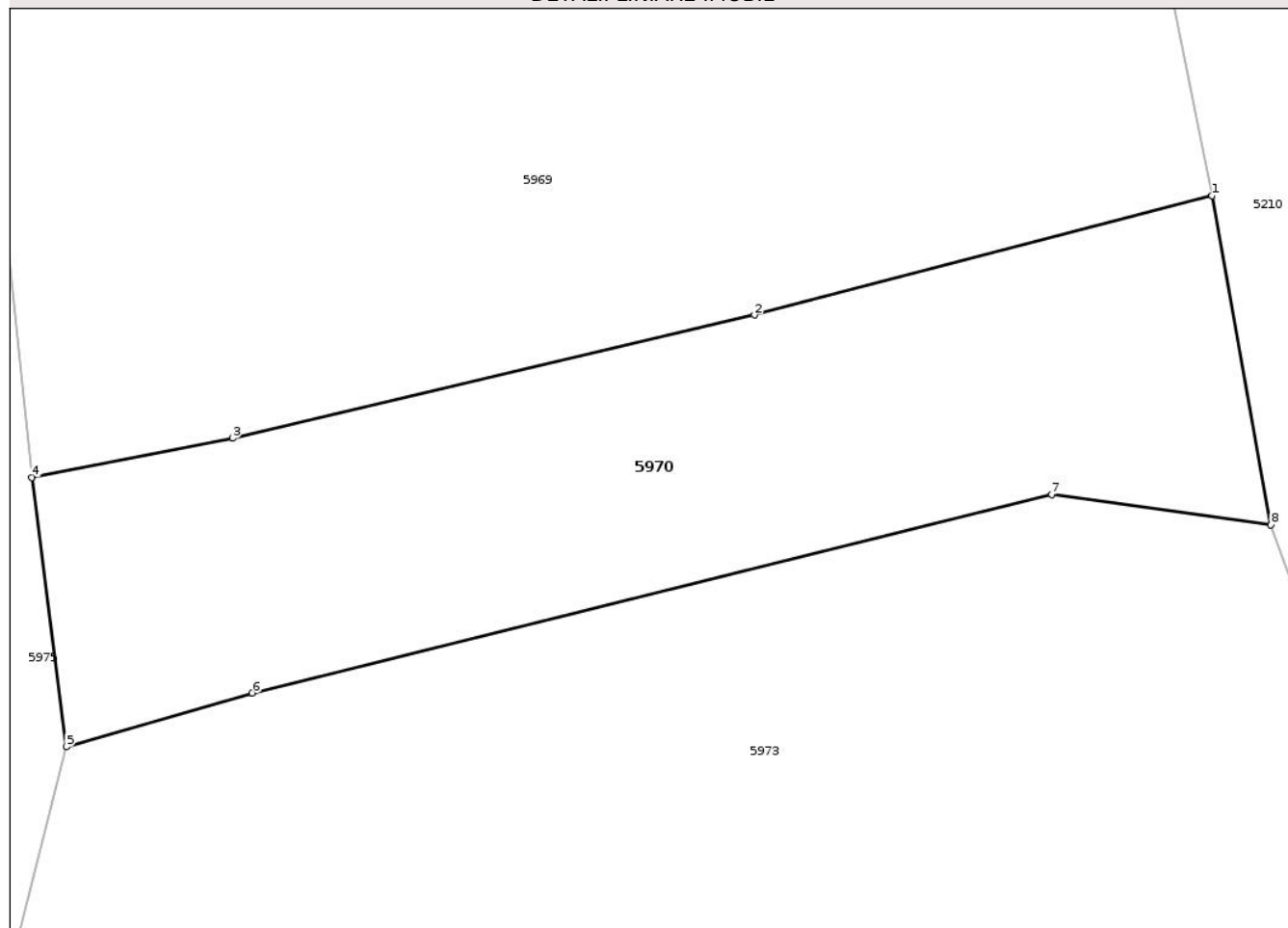
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	143	25	Ds 1957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.136,317 390.586,868	2	608.126,555 390.584,327	10.087
2	608.126,555 390.584,327	3	608.115,425 390.581,703	11.435
3	608.115,425 390.581,703	4	608.111,138 390.580,866	4.368
4	608.111,138 390.580,866	5	608.111,873 390.575,131	5.782
5	608.111,873 390.575,131	6	608.115,84 390.576,276	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.115,84 390.576,276	7	608.132,89 390.580,499	17.565
7	608.132,89 390.580,499	8	608.137,566 390.579,856	4.72
8	608.137,566 390.579,856	1	608.136,317 390.586,868	7.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

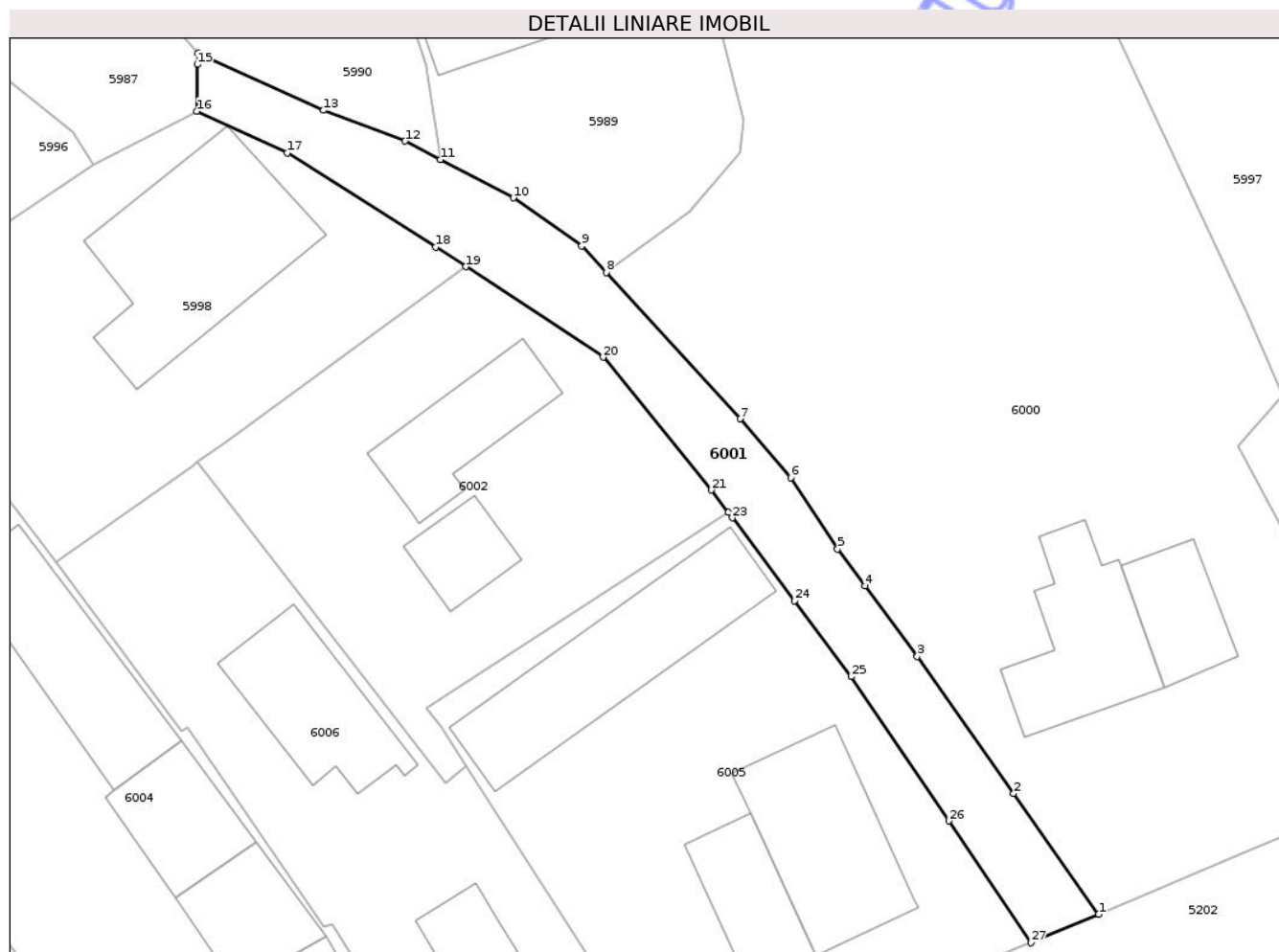
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	369	25	Ds 2004	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.210,009 390.385,443	2	608.204,375 390.393,445	9.786
3	608.197,972 390.402,54	4	608.194,516 390.407,212	5.811
5	608.192,703 390.409,664	6	608.189,585 390.414,38	5.654
7	608.186,23 390.418,287	8	608.177,347 390.427,989	13.154
9	608.175,732 390.429,753	10	608.171,193 390.432,93	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.204,375 390.393,445	3	608.197,972 390.402,54	11.123
4	608.194,516 390.407,212	5	608.192,703 390.409,664	3.049
6	608.189,585 390.414,38	7	608.186,23 390.418,287	5.15
8	608.177,347 390.427,989	9	608.175,732 390.429,753	2.392
10	608.171,193 390.432,93	11	608.166,349 390.435,471	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.166,349 390.435,471	12	608.164,01 390.436,699	2.642
13	608.158,603 390.438,731	14	608.150,295 390.442,52	9.131
15	608.150,233 390.441,777	16	608.150,199 390.438,672	3.105
17	608.156,195 390.435,91	18	608.166,062 390.429,674	11.672
19	608.168,039 390.428,372	20	608.177,153 390.422,372	10.912
21	608.184,336 390.413,571	22	608.185,451 390.412,084	1.859
23	608.185,716 390.411,73	24	608.189,835 390.406,238	6.865
25	608.193,609 390.401,206	26	608.200,075 390.391,641	11.545
27	608.205,536 390.383,562	1	608.210,009 390.385,443	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.164,01 390.436,699	13	608.158,603 390.438,731	5.776
14	608.150,295 390.442,52	15	608.150,233 390.441,777	0.746
16	608.150,199 390.438,672	17	608.156,195 390.435,91	6.602
18	608.166,062 390.429,674	19	608.168,039 390.428,372	2.367
20	608.177,153 390.422,372	21	608.184,336 390.413,571	11.36
22	608.185,451 390.412,084	23	608.185,716 390.411,73	0.442
24	608.189,835 390.406,238	25	608.193,609 390.401,206	6.29
26	608.200,075 390.391,641	27	608.205,536 390.383,562	9.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.094	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

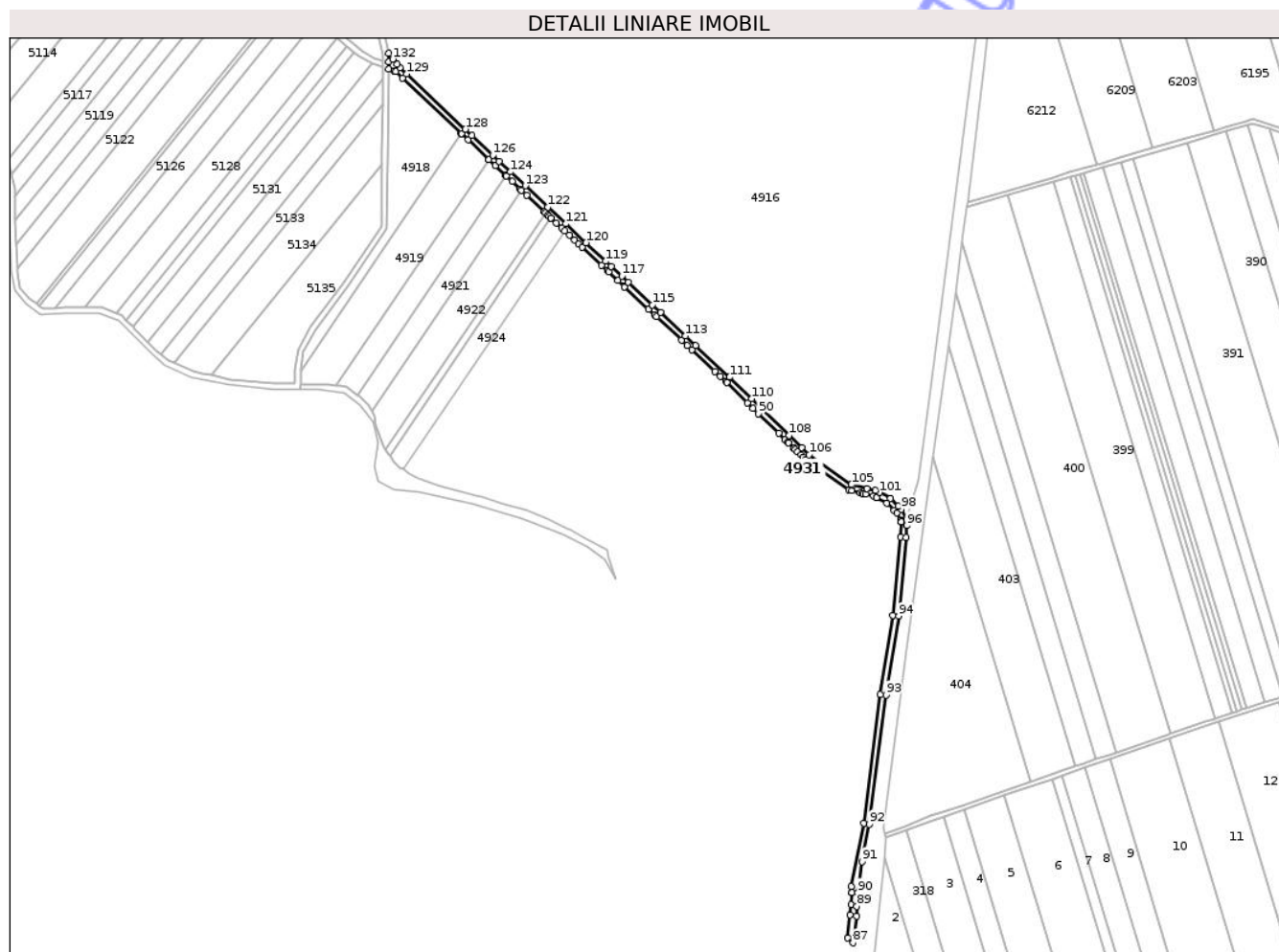
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.094	105	De 3134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.264,591 389.732,943	2	608.264,762 389.727,024	5.921	2	608.264,762 389.727,024	3	608.264,737 389.722,062	4.962	3	608.264,737 389.722,062	4	608.268,383 389.720,753	3.874
4	608.268,383 389.720,753	5	608.269,461 389.720,366	1.145	5	608.269,461 389.720,366	6	608.274,257 389.715,853	6.585	6	608.274,257 389.715,853	7	608.314,421 389.678,057	55.151
7	608.314,421 389.678,057	8	608.314,454 389.678,027	0.045	8	608.314,454 389.678,027	9	608.319,078 389.673,675	6.35	9	608.319,078 389.673,675	10	608.332,962 389.660,61	19.065
10	608.332,962 389.660,61	11	608.333,256 389.660,333	0.404	11	608.333,256 389.660,333	12	608.337,685 389.656,166	6.081	12	608.337,685 389.656,166	13	608.344,776 389.649,492	9.738
13	608.344,776 389.649,492	14	608.345,389 389.648,915	0.842	14	608.345,389 389.648,915	15	608.349,299 389.645,236	5.369	15	608.349,299 389.645,236	16	608.354,746 389.640,111	7.479
16	608.354,746 389.640,111	17	608.355,6 389.639,307	1.173	17	608.355,6 389.639,307	18	608.359,262 389.635,861	5.028	18	608.359,262 389.635,861	19	608.371,009 389.624,806	16.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.371,009 389.624,806	20	608.372,131 389.623,751	1.54	20	608.372,131 389.623,751	21	608.373,689 389.622,284	2.14	21	608.373,689 389.622,284	22	608.374,545 389.621,483	1.172
22	608.374,545 389.621,483	23	608.375,863 389.620,251	1.804	23	608.375,863 389.620,251	24	608.375,895 389.620,22	0.045	24	608.375,895 389.620,22	25	608.379,596 389.616,757	5.069
25	608.379,596 389.616,757	26	608.383,203 389.613,383	4.939	26	608.383,203 389.613,383	27	608.385,267 389.611,451	2.827	27	608.385,267 389.611,451	28	608.388,429 389.608,492	4.331
28	608.388,429 389.608,492	29	608.392,035 389.605,118	4.938	29	608.392,035 389.605,118	30	608.394,781 389.602,549	3.76	30	608.394,781 389.602,549	31	608.397,15 389.600,333	3.244
31	608.397,15 389.600,333	32	608.410,57 389.587,775	18.37 9	32	608.410,57 389.587,775	33	608.414,39 389.584,201	5.231	33	608.414,39 389.584,201	34	608.415,296 389.583,354	1.24
34	608.415,296 389.583,354	35	608.421,586 389.577,468	8.614	35	608.421,586 389.577,468	36	608.426,024 389.573,316	6.077	36	608.426,024 389.573,316	37	608.426,1 389.573,244	0.105
37	608.426,1 389.573,244	38	608.442,522 389.557,879	22.48 9	38	608.442,522 389.557,879	39	608.446,681 389.553,987	5.696	39	608.446,681 389.553,987	40	608.448,166 389.552,597	2.034
40	608.448,166 389.552,597	41	608.465,18 389.536,677	23.30 1	41	608.465,18 389.536,677	42	608.469,02 389.533,085	5.258	42	608.469,02 389.533,085	43	608.472,193 389.530,116	4.345
43	608.472,193 389.530,116	44	608.488,028 389.515,299	21.68 6	44	608.488,028 389.515,299	45	608.491,629 389.511,93	4.931	45	608.491,629 389.511,93	46	608.495,303 389.508,492	5.032
46	608.495,303 389.508,492	47	608.496,188 389.507,628	1.237	47	608.496,188 389.507,628	48	608.510,459 389.493,687	19.95	48	608.510,459 389.493,687	49	608.514,172 389.490,06	5.191
49	608.514,172 389.490,06	50	608.517,833 389.486,484	5.118	50	608.517,833 389.486,484	51	608.531,605 389.473,03	19.25 3	51	608.531,605 389.473,03	52	608.536,007 389.468,73	6.154
52	608.536,007 389.468,73	53	608.537,968 389.466,815	2.741	53	608.537,968 389.466,815	54	608.538,502 389.466,293	0.747	54	608.538,502 389.466,293	55	608.542,254 389.462,628	5.245
55	608.542,254 389.462,628	56	608.543,06 389.461,84	1.127	56	608.543,06 389.461,84	57	608.544,692 389.460,246	2.281	57	608.544,692 389.460,246	58	608.546,884 389.458,105	3.064
58	608.546,884 389.458,105	59	608.548,38 389.456,644	2.091	59	608.548,38 389.456,644	60	608.549,963 389.455,097	2.213	60	608.549,963 389.455,097	61	608.579,722 389.434,227	36.34 8
61	608.579,722 389.434,227	62	608.581,719 389.433,657	2.077	62	608.581,719 389.433,657	63	608.587,383 389.432,038	5.891	63	608.587,383 389.432,038	64	608.589,072 389.431,692	1.724
64	608.589,072 389.431,692	65	608.589,617 389.431,58	0.556	65	608.589,617 389.431,58	66	608.591,282 389.431,238	1.7	66	608.591,282 389.431,238	67	608.596,583 389.430,15	5.412
67	608.596,583 389.430,15	68	608.598,677 389.429,01	2.384	68	608.598,677 389.429,01	69	608.598,782 389.428,953	0.119	69	608.598,782 389.428,953	70	608.605,795 389.425,136	7.984
70	608.605,795 389.425,136	71	608.610,79 389.420,269	6.974	71	608.610,79 389.420,269	72	608.612,517 389.418,586	2.411	72	608.612,517 389.418,586	73	608.615,044 389.413,532	5.651
73	608.615,044 389.413,532	74	608.615,078 389.413,464	0.076	74	608.615,078 389.413,464	75	608.615,534 389.412,552	1.02	75	608.615,534 389.412,552	76	608.615,528 389.412,438	0.114
76	608.615,528 389.412,438	77	608.615,009 389.402,115	10.33 6	77	608.615,009 389.402,115	78	608.609,851 389.348,523	53.84	78	608.609,851 389.348,523	79	608.601,279 389.294,443	54.75 5
79	608.601,279 389.294,443	80	608.589,803 389.206,104	89.08 1	80	608.589,803 389.206,104	81	608.581,539 389.163,005	43.88 4	81	608.581,539 389.163,005	82	608.581,901 389.158,966	4.055
82	608.581,901 389.158,966	83	608.581,749 389.158,977	0.152	83	608.581,749 389.158,977	84	608.581,14 389.150,401	8.598	84	608.581,14 389.150,401	85	608.580,659 389.143,622	6.796
85	608.580,659 389.143,622	86	608.578,701 389.127,638	16.10 3	86	608.578,701 389.127,638	87	608.582,526 389.124,456	4.976	87	608.582,526 389.124,456	88	608.585,043 389.142,718	18.43 5
88	608.585,043 389.142,718	89	608.585,135 389.149,34	6.623	89	608.585,135 389.149,34	90	608.585,916 389.158,983	9.675	90	608.585,916 389.158,983	91	608.588,861 389.179,949	21.17 2
91	608.588,861 389.179,949	92	608.593,754 389.205,469	25.98 5	92	608.593,754 389.205,469	93	608.605,238 389.293,872	89.14 6	93	608.605,238 389.293,872	94	608.613,821 389.348,018	54.82 2
94	608.613,821 389.348,018	95	608.618,999 389.401,823	54.05 4	95	608.618,999 389.401,823	96	608.619,407 389.409,932	8.119	96	608.619,407 389.409,932	97	608.619,191 389.414,046	4.12
97	608.619,191 389.414,046	98	608.615,792 389.420,979	7.721	98	608.615,792 389.420,979	99	608.613,581 389.423,134	3.087	99	608.613,581 389.423,134	100	608.608,191 389.428,385	7.525
100	608.608,191 389.428,385	101	608.600,694 389.432,466	8.536	101	608.600,694 389.432,466	102	608.597,971 389.433,948	3.1	102	608.597,971 389.433,948	103	608.592,175 389.435,138	5.917
103	608.592,175 389.435,138	104	608.582,759 389.437,52	9.713	104	608.582,759 389.437,52	105	608.581,468 389.437,888	1.342	105	608.581,468 389.437,888	106	608.552,526 389.458,186	35.35
106	608.552,526 389.458,186	107	608.547,487 389.463,107	7.043	107	608.547,487 389.463,107	108	608.538,802 389.471,591	12.14 1	108	608.538,802 389.471,591	109	608.520,628 389.489,345	25.40 7
109	608.520,628 389.489,345	110	608.513,254 389.496,548	10.30 8	110	608.513,254 389.496,548	111	608.498,068 389.511,383	21.23	111	608.498,068 389.511,383	112	608.474,926 389.533,037	31.69 3
112	608.474,926 389.533,037	113	608.467,913 389.539,598	9.604	113	608.467,913 389.539,598	114	608.450,899 389.555,518	23.30 1	114	608.450,899 389.555,518	115	608.445,255 389.560,799	7.729
115	608.445,255 389.560,799	116	608.428,756 389.576,237	22.59 5	116	608.428,756 389.576,237	117	608.424,319 389.580,389	6.077	117	608.424,319 389.580,389	118	608.417,123 389.587,122	9.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	608.417,123 389.587,122	119	608.413,303 389.590,696	5.231	119	608.413,303 389.590,696	120	608.399,883 389.603,253	18.37 9	120	608.399,883 389.603,253	121	608.385,936 389.616,303	19.1
121	608.385,936 389.616,303	122	608.373,747 389.627,722	16.70 2	122	608.373,747 389.627,722	123	608.358,341 389.642,22	21.15 5	123	608.358,341 389.642,22	124	608.348,131 389.651,828	14.02
124	608.348,131 389.651,828	125	608.340,426 389.659,079	10.58	125	608.340,426 389.659,079	126	608.335,997 389.663,246	6.081	126	608.335,997 389.663,246	127	608.321,819 389.676,588	19.46 9
127	608.321,819 389.676,588	128	608.317,195 389.680,94	6.35	128	608.317,195 389.680,94	129	608.276,998 389.718,766	55.19 6	129	608.276,998 389.718,766	130	608.272,368 389.723,123	6.358
130	608.272,368 389.723,123	131	608.270,405 389.725,444	3.04	131	608.270,405 389.725,444	132	608.267,46 389.728,927	4.561	132	608.267,46 389.728,927	1	608.264,591 389.732,943	4.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.909	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

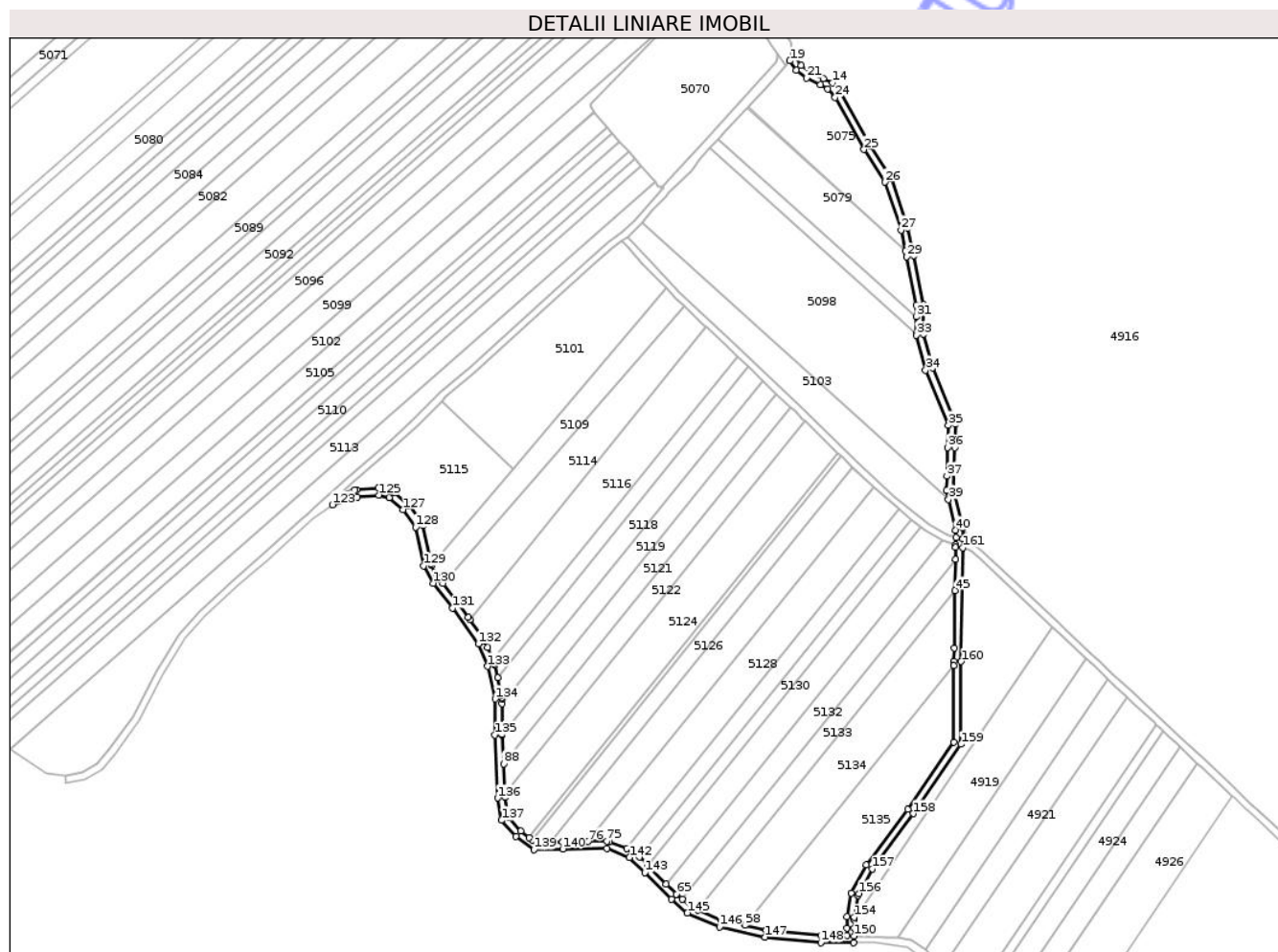
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.909	102	De 3096	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.264,762 389.727,024	2	608.264,591 389.732,943	5.921	2	608.264,591 389.732,943	3	608.259,659 389.754,182	21.804	3	608.259,659 389.754,182	4	608.260,164 389.777,398	23.221
4	608.260,164 389.777,398	5	608.260,669 389.790,521	13.133	5	608.260,669 389.790,521	6	608.247,799 389.821,813	33.835	6	608.247,799 389.821,813	7	608.242,751 389.840,487	19.344
7	608.242,751 389.840,487	8	608.242,751 389.856,89	16.403	8	608.242,751 389.856,89	9	608.237,452 389.884,144	27.764	9	608.237,452 389.884,144	10	608.234,171 389.899,285	15.492
10	608.234,171 389.899,285	11	608.225,087 389.926,54	28.729	11	608.225,087 389.926,54	12	608.213,226 389.944,961	21.909	12	608.213,226 389.944,961	13	608.197,075 389.973,982	33.213
13	608.197,075 389.973,982	14	608.192,281 389.979,786	7.528	14	608.192,281 389.979,786	15	608.187,234 389.982,31	5.643	15	608.187,234 389.982,31	16	608.180,041 389.985,906	8.042
16	608.180,041 389.985,906	17	608.175,057 389.989,691	6.258	17	608.175,057 389.989,691	18	608.170,663 389.996,298	7.935	18	608.170,663 389.996,298	19	608.168,642 389.992,113	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.168,642 389.992,113	20	608.172,101 389.986,914	6.245	20	608.172,101 389.986,914	21	608.177,919 389.982,495	7.306	21	608.177,919 389.982,495	22	608.185,445 389.978,732	8.414
22	608.185,445 389.978,732	23	608.189,735 389.976,587	4.796	23	608.189,735 389.976,587	24	608.193,758 389.971,717	6.317	24	608.193,758 389.971,717	25	608.209,793 389.942,904	32.97 4
25	608.209,793 389.942,904	26	608.221,451 389.924,797	21.53 5	26	608.221,451 389.924,797	27	608.230,308 389.898,226	28.00 8	27	608.230,308 389.898,226	28	608.232,804 389.886,706	11.78 7
28	608.232,804 389.886,706	29	608.233,534 389.883,339	3.445	29	608.233,534 389.883,339	30	608.238,751 389.856,505	27.33 6	30	608.238,751 389.856,505	31	608.238,751 389.850,189	6.316
31	608.238,751 389.850,189	32	608.238,751 389.840,991	9.198	32	608.238,751 389.840,991	33	608.238,751 389.839,956	1.035	33	608.238,751 389.839,956	34	608.244,003 389.820,525	20.12 8
34	608.244,003 389.820,525	35	608.256,638 389.789,805	33.21 7	35	608.256,638 389.789,805	36	608.256,166 389.777,519	12.29 5	36	608.256,166 389.777,519	37	608.255,82 389.761,648	15.87 5
37	608.255,82 389.761,648	38	608.255,65 389.753,791	7.859	38	608.255,65 389.753,791	39	608.256,744 389.748,805	5.105	39	608.256,744 389.748,805	40	608.260,47 389.731,831	17.37 8
40	608.260,47 389.731,831	41	608.260,824 389.727,718	4.128	41	608.260,824 389.727,718	42	608.260,758 389.723,491	4.228	42	608.260,758 389.723,491	43	608.260,739 389.722,239	1.252
43	608.260,739 389.722,239	44	608.260,636 389.715,591	6.649	44	608.260,636 389.715,591	45	608.260,369 389.698,304	17.28 9	45	608.260,369 389.698,304	46	608.259,875 389.666,398	31.91
46	608.259,875 389.666,398	47	608.259,76 389.658,955	7.444	47	608.259,76 389.658,955	48	608.259,754 389.656,694	2.261	48	608.259,754 389.656,694	49	608.259,637 389.614,234	42.46
49	608.259,637 389.614,234	50	608.234,008 389.576,832	45.34	50	608.234,008 389.576,832	51	608.211,046 389.546,005	38.43 9	51	608.211,046 389.546,005	52	608.202,648 389.530,543	17.59 5
52	608.202,648 389.530,543	53	608.200,338 389.517,359	13.38 5	53	608.200,338 389.517,359	54	608.200,204 389.511,082	6.278	54	608.200,204 389.511,082	55	608.200,204 389.506,893	4.189
55	608.200,204 389.506,893	56	608.186,013 389.506,972	14.19 1	56	608.186,013 389.506,972	57	608.155,588 389.509,993	30.57 5	57	608.155,588 389.509,993	58	608.143,738 389.512,615	12.13 7
58	608.143,738 389.512,615	59	608.137,209 389.514,061	6.687	59	608.137,209 389.514,061	60	608.130,81 389.515,477	6.554	60	608.130,81 389.515,477	61	608.117,726 389.521,158	14.26 4
61	608.117,726 389.521,158	62	608.113,832 389.522,849	4.245	62	608.113,832 389.522,849	63	608.108,871 389.527,116	6.544	63	608.108,871 389.527,116	64	608.105,769 389.529,784	4.092
64	608.105,769 389.529,784	65	608.105,691 389.529,85	0.102	65	608.105,691 389.529,85	66	608.100,008 389.535,569	8.062	66	608.100,008 389.535,569	67	608.091,0 389.544,635	12.78
67	608.091,0 389.544,635	68	608.090,949 389.544,685	0.071	68	608.090,949 389.544,685	69	608.089,761 389.545,839	1.656	69	608.089,761 389.545,839	70	608.085,146 389.550,322	6.434
70	608.085,146 389.550,322	71	608.082,341 389.553,046	3.91	71	608.082,341 389.553,046	72	608.081,065 389.553,88	1.524	72	608.081,065 389.553,88	73	608.078,033 389.555,118	3.275
73	608.078,033 389.555,118	74	608.068,566 389.558,98	10.22 4	74	608.068,566 389.558,98	75	608.066,992 389.559,276	1.602	75	608.066,992 389.559,276	76	608.056,696 389.559,115	10.29 7
76	608.056,696 389.559,115	77	608.042,495 389.558,894	14.20 3	77	608.042,495 389.558,894	78	608.042,45 389.558,893	0.045	78	608.042,45 389.558,893	79	608.035,933 389.558,718	6.519
79	608.035,933 389.558,718	80	608.027,805 389.558,499	8.131	80	608.027,805 389.558,499	81	608.025,712 389.560,005	2.579	81	608.025,712 389.560,005	82	608.023,886 389.561,319	2.25
82	608.023,886 389.561,319	83	608.019,131 389.564,741	5.858	83	608.019,131 389.564,741	84	608.012,305 389.572,589	10.40 1	84	608.012,305 389.572,589	85	608.010,497 389.583,568	11.12 7
85	608.010,497 389.583,568	86	608.010,41 389.585,572	2.006	86	608.010,41 389.585,572	87	608.010,323 389.587,572	2.002	87	608.010,323 389.587,572	88	608.009,687 389.602,171	14.61 3
88	608.009,687 389.602,171	89	608.008,988 389.618,206	16.05	89	608.008,988 389.618,206	90	608.008,989 389.618,448	0.242	90	608.008,989 389.618,448	91	608.009,005 389.635,587	17.13 9
91	608.009,005 389.635,587	92	608.009,007 389.638,117	2.53	92	608.009,007 389.638,117	93	608.008,908 389.639,008	0.896	93	608.008,908 389.639,008	94	608.008,6 389.640,362	1.389
94	608.008,6 389.640,362	95	608.006,45 389.649,819	9.698	95	608.006,45 389.649,819	96	608.004,807 389.657,048	7.413	96	608.004,807 389.657,048	97	608.004,605 389.657,685	0.668
97	608.004,605 389.657,685	98	608.003,798 389.659,644	2.119	98	608.003,798 389.659,644	99	608.000,897 389.666,682	7.612	99	608.000,897 389.666,682	100	607.999,461 389.670,167	3.769
100	607.999,461 389.670,167	101	607.999,007 389.670,983	0.934	101	607.999,007 389.670,983	102	607.991,006 389.682,072	13.67 4	102	607.991,006 389.682,072	103	607.990,133 389.683,281	1.491
103	607.990,133 389.683,281	104	607.984,671 389.690,851	9.335	104	607.984,671 389.690,851	105	607.984,571 389.690,984	0.166	105	607.984,571 389.690,984	106	607.975,874 389.702,037	14.06 4
106	607.975,874 389.702,037	107	607.973,967 389.704,461	3.084	107	607.973,967 389.704,461	108	607.972,321 389.707,537	3.489	108	607.972,321 389.707,537	109	607.969,815 389.712,219	5.31
109	607.969,815 389.712,219	110	607.969,215 389.713,34	1.271	110	607.969,215 389.713,34	111	607.964,867 389.734,316	21.42 2	111	607.964,867 389.734,316	112	607.964,172 389.735,875	1.707
112	607.964,172 389.735,875	113	607.957,13 389.745,445	11.88 2	113	607.957,13 389.745,445	114	607.957,06 389.745,54	0.118	114	607.957,06 389.745,54	115	607.956,416 389.746,227	0.942
115	607.956,416 389.746,227	116	607.948,771 389.752,673	10.0	116	607.948,771 389.752,673	117	607.947,252 389.753,472	1.716	117	607.947,252 389.753,472	118	607.941,467 389.755,062	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	607.941,467 389.755,062	119	607.940,073 389.755,191	1.4	119	607.940,073 389.755,191	120	607.928,115 389.754,189	12.0	120	607.928,115 389.754,189	121	607.927,24 389.754,016	0.892
121	607.927,24 389.754,016	122	607.918,593 389.751,275	9.071	122	607.918,593 389.751,275	123	607.914,627 389.745,821	6.744	123	607.914,627 389.745,821	124	607.928,449 389.750,203	14.5
124	607.928,449 389.750,203	125	607.940,407 389.751,205	12.0	125	607.940,407 389.751,205	126	607.946,193 389.749,615	6.0	126	607.946,193 389.749,615	127	607.953,838 389.743,169	10.0
127	607.953,838 389.743,169	128	607.960,95 389.733,504	12.0	128	607.960,95 389.733,504	129	607.965,416 389.711,962	22.0	129	607.965,416 389.711,962	130	607.970,606 389.702,264	10.99 9
130	607.970,606 389.702,264	131	607.981,427 389.688,51	17.5	131	607.981,427 389.688,51	132	607.995,763 389.668,643	24.49 9	132	607.995,763 389.668,643	133	608.000,907 389.656,161	13.5
133	608.000,907 389.656,161	134	608.005,007 389.638,121	18.5	134	608.005,007 389.638,121	135	608.004,988 389.618,121	20.0	135	608.004,988 389.618,121	136	608.006,512 389.583,154	35.0
136	608.006,512 389.583,154	137	608.008,542 389.570,82	12.5	137	608.008,542 389.570,82	138	608.016,417 389.561,766	12.0	138	608.016,417 389.561,766	139	608.026,563 389.554,465	12.5
139	608.026,563 389.554,465	140	608.042,558 389.554,894	16.00 1	140	608.042,558 389.554,894	141	608.067,055 389.555,276	24.5	141	608.067,055 389.555,276	142	608.079,554 389.550,177	13.49 9
142	608.079,554 389.550,177	143	608.088,162 389.541,816	12.0	143	608.088,162 389.541,816	144	608.102,964 389.526,919	21.0	144	608.102,964 389.526,919	145	608.111,683 389.519,421	11.5
145	608.111,683 389.519,421	146	608.129,57 389.511,655	19.5	146	608.129,57 389.511,655	147	608.154,956 389.506,036	26.0	147	608.154,956 389.506,036	148	608.185,804 389.502,974	31.0
148	608.185,804 389.502,974	149	608.204,18 389.502,87	18.37 6	149	608.204,18 389.502,87	150	608.204,204 389.506,63	3.76	150	608.204,204 389.506,63	151	608.204,204 389.511,039	4.409
151	608.204,204 389.511,039	152	608.204,302 389.515,635	4.597	152	608.204,302 389.515,635	153	608.204,304 389.515,716	0.081	153	608.204,304 389.515,716	154	608.204,331 389.516,969	1.253
154	608.204,331 389.516,969	155	608.206,476 389.529,208	12.42 6	155	608.206,476 389.529,208	156	608.206,962 389.530,105	1.02	156	608.206,962 389.530,105	157	608.214,425 389.543,845	15.63 6
157	608.214,425 389.543,845	158	608.237,263 389.574,506	38.23 2	158	608.237,263 389.574,506	159	608.263,634 389.612,99	46.65 2	159	608.263,634 389.612,99	160	608.263,76 389.658,918	45.92 8
160	608.263,76 389.658,918	161	608.264,737 389.722,062	63.15 2	161	608.264,737 389.722,062	1	608.264,762 389.727,024	4.962					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

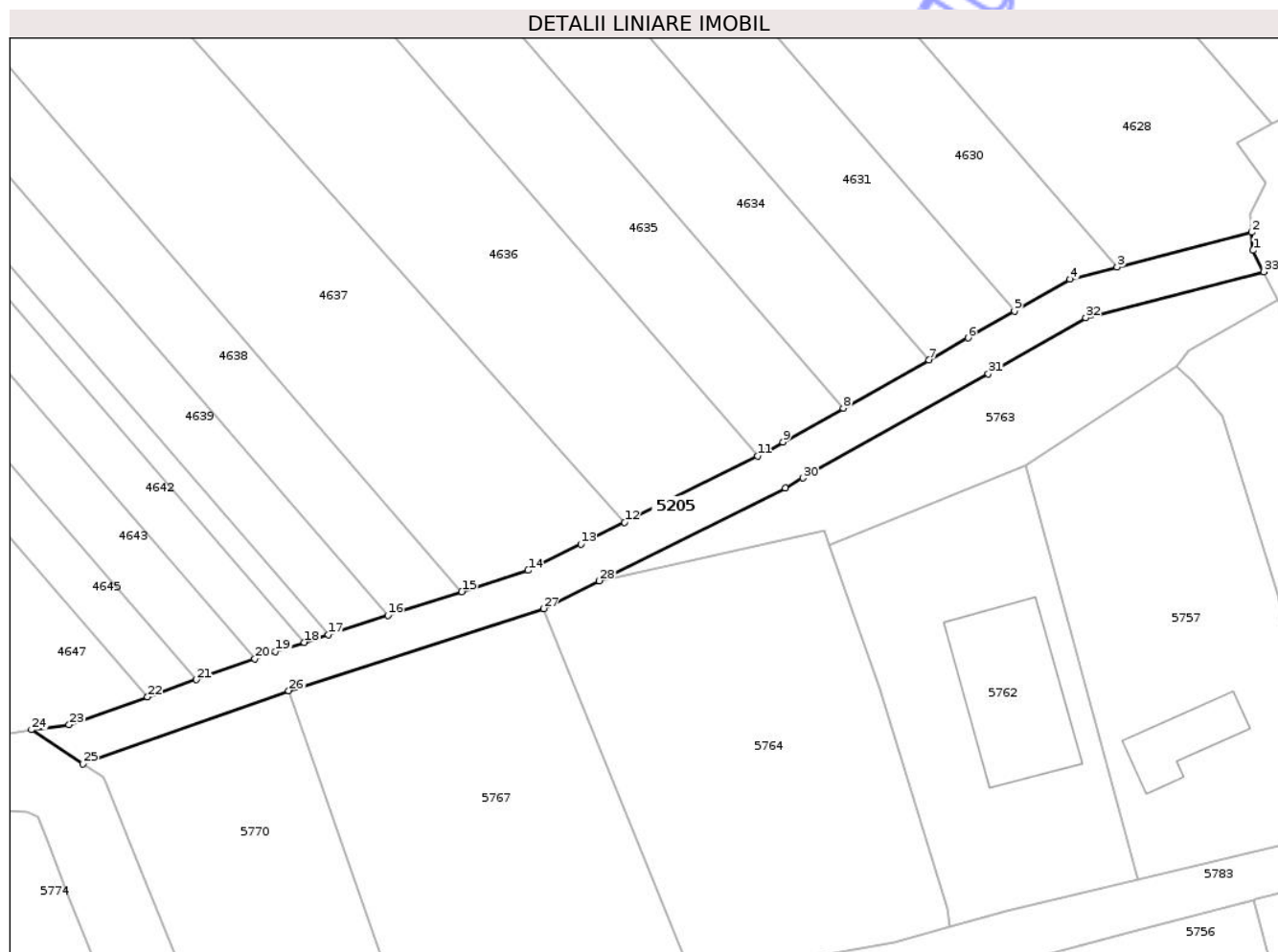
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	506	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.459,604 390.905,806	2	608.459,458 390.907,549	1.749
3	608.446,427 390.904,172	4	608.441,864 390.902,989	4.714
5	608.436,465 390.899,898	6	608.431,95 390.897,313	5.203
7	608.428,161 390.895,181	8	608.419,848 390.890,504	9.538
9	608.413,982 390.887,204	10	608.412,345 390.886,283	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.459,458 390.907,549	3	608.446,427 390.904,172	13.461
4	608.441,864 390.902,989	5	608.436,465 390.899,898	6.221
6	608.431,95 390.897,313	7	608.428,161 390.895,181	4.348
8	608.419,848 390.890,504	9	608.413,982 390.887,204	6.731
10	608.412,345 390.886,283	11	608.411,517 390.885,87	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.411,517 390.885,87	12	608.398,605 390.879,432	14.428
13	608.394,365 390.877,318	14	608.389,248 390.874,767	5.718
15	608.382,814 390.872,699	16	608.375,638 390.870,393	7.537
17	608.369,842 390.868,53	18	608.367,521 390.867,784	2.438
19	608.364,728 390.866,886	20	608.362,728 390.866,177	2.122
21	608.357,046 390.864,161	22	608.352,305 390.862,479	5.031
23	608.344,7 390.859,781	24	608.341,051 390.859,294	3.681
25	608.346,037 390.856,012	26	608.366,008 390.863,096	21.19
27	608.390,762 390.871,052	28	608.396,15 390.873,738	6.02
29	608.414,219 390.882,748	30	608.415,943 390.883,718	1.978
31	608.433,925 390.893,834	32	608.443,386 390.899,252	10.903
33	608.460,651 390.903,726	1	608.459,604 390.905,806	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.398,605 390.879,432	13	608.394,365 390.877,318	4.738
14	608.389,248 390.874,767	15	608.382,814 390.872,699	6.758
16	608.375,638 390.870,393	17	608.369,842 390.868,53	6.088
18	608.367,521 390.867,784	19	608.364,728 390.866,886	2.934
20	608.362,728 390.866,177	21	608.357,046 390.864,161	6.029
22	608.352,305 390.862,479	23	608.344,7 390.859,781	8.069
24	608.341,051 390.859,294	25	608.346,037 390.856,012	5.969
26	608.366,008 390.863,096	27	608.390,762 390.871,052	26.001
28	608.396,15 390.873,738	29	608.414,219 390.882,748	20.191
30	608.415,943 390.883,718	31	608.433,925 390.893,834	20.632
32	608.443,386 390.899,252	33	608.460,651 390.903,726	17.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.710	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

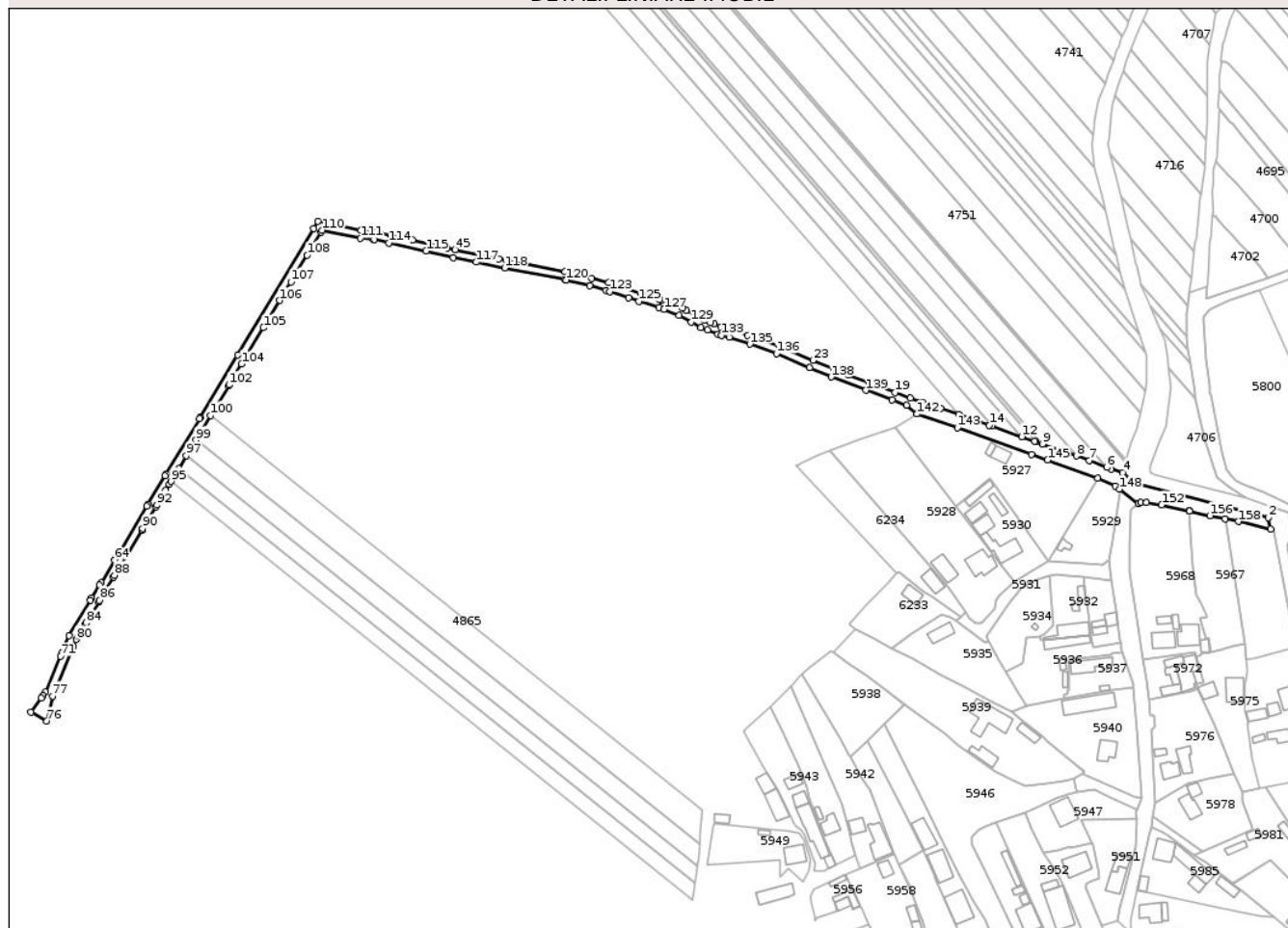
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.710	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.123,351 390.646,633	2	608.122,158 390.652,237	5.73	2	608.122,158 390.652,237	3	608.055,502 390.669,86	68.946	3	608.055,502 390.669,86	4	608.048,683 390.675,006	8.543
4	608.048,683 390.675,006	5	608.042,848 390.676,867	6.125	5	608.042,848 390.676,867	6	608.040,708 390.677,688	2.292	6	608.040,708 390.677,688	7	608.031,996 390.681,03	9.331
7	608.031,996 390.681,03	8	608.025,397 390.683,367	7.001	8	608.025,397 390.683,367	9	608.008,377 390.689,392	18.055	9	608.008,377 390.689,392	10	608.004,925 390.690,614	3.662
10	608.004,925 390.690,614	11	608.004,553 390.690,746	0.395	11	608.004,553 390.690,746	12	607.997,991 390.693,054	6.956	12	607.997,991 390.693,054	13	607.982,852 390.698,377	16.048
13	607.982,852 390.698,377	14	607.981,589 390.698,821	1.339	14	607.981,589 390.698,821	15	607.966,033 390.704,143	16.441	15	607.966,033 390.704,143	16	607.956,97 390.707,243	9.579
16	607.956,97 390.707,243	17	607.947,785 390.710,385	9.708	17	607.947,785 390.710,385	18	607.941,803 390.712,431	6.322	18	607.941,803 390.712,431	19	607.934,06 390.715,241	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	607.934,06 390.715,241	20	607.920,812 390.720,181	14.13 9	20	607.920,812 390.720,181	21	607.910,632 390.724,07	10.89 8	21	607.910,632 390.724,07	22	607.903,401 390.726,832	7.741
22	607.903,401 390.726,832	23	607.892,675 390.731,474	11.68 7	23	607.892,675 390.731,474	24	607.875,772 390.738,591	18.34	24	607.875,772 390.738,591	25	607.862,2 390.743,433	14.41
25	607.862,2 390.743,433	26	607.859,927 390.744,205	2.401	26	607.859,927 390.744,205	27	607.851,635 390.747,019	8.756	27	607.851,635 390.747,019	28	607.846,185 390.748,474	5.641
28	607.846,185 390.748,474	29	607.842,848 390.749,805	3.593	29	607.842,848 390.749,805	30	607.841,144 390.750,485	1.835	30	607.841,144 390.750,485	31	607.838,103 390.751,771	3.302
31	607.838,103 390.751,771	32	607.833,381 390.754,408	5.408	32	607.833,381 390.754,408	33	607.829,006 390.756,674	4.927	33	607.829,006 390.756,674	34	607.826,997 390.757,715	2.263
34	607.826,997 390.757,715	35	607.816,355 390.761,945	11.45 2	35	607.816,355 390.761,945	36	607.815,396 390.762,244	1.005	36	607.815,396 390.762,244	37	607.806,127 390.765,132	9.708
37	607.806,127 390.765,132	38	607.791,916 390.769,915	14.99 4	38	607.791,916 390.769,915	39	607.789,826 390.770,618	2.205	39	607.789,826 390.770,618	40	607.781,118 390.772,9	9.002
40	607.781,118 390.772,9	41	607.768,468 390.776,022	13.03	41	607.768,468 390.776,022	42	607.767,881 390.776,136	0.598	42	607.767,881 390.776,136	43	607.738,209 390.781,872	30.22 1
43	607.738,209 390.781,872	44	607.734,557 390.782,635	3.731	44	607.734,557 390.782,635	45	607.712,454 390.787,256	22.58 1	45	607.712,454 390.787,256	46	607.708,39 390.788,145	4.16
46	607.708,39 390.788,145	47	607.690,873 390.791,98	17.93 2	47	607.690,873 390.791,98	48	607.679,877 390.794,387	11.25 6	48	607.679,877 390.794,387	49	607.672,362 390.796,19	7.728
49	607.672,362 390.796,19	50	607.665,396 390.796,925	7.005	50	607.665,396 390.796,925	51	607.665,018 390.796,965	0.38	51	607.665,018 390.796,965	52	607.651,587 390.799,813	13.73
52	607.651,587 390.799,813	53	607.649,206 390.800,314	2.433	53	607.649,206 390.800,314	54	607.643,236 390.801,572	6.101	54	607.643,236 390.801,572	55	607.641,232 390.797,907	4.177
55	607.641,232 390.797,907	56	607.602,878 390.734,145	74.40 8	56	607.602,878 390.734,145	57	607.583,987 390.702,741	36.64 8	57	607.583,987 390.702,741	58	607.583,586 390.702,075	0.777
58	607.583,586 390.702,075	59	607.566,83 390.674,217	32.50 9	59	607.566,83 390.674,217	60	607.566,323 390.673,376	0.982	60	607.566,323 390.673,376	61	607.557,646 390.658,951	16.83 4
61	607.557,646 390.658,951	62	607.557,084 390.658,016	1.091	62	607.557,084 390.658,016	63	607.541,391 390.631,927	30.44 5	63	607.541,391 390.631,927	64	607.540,729 390.630,827	1.284
64	607.540,729 390.630,827	65	607.534,005 390.619,649	13.04 5	65	607.534,005 390.619,649	66	607.533,308 390.618,49	1.352	66	607.533,308 390.618,49	67	607.529,39 390.611,977	7.601
67	607.529,39 390.611,977	68	607.528,678 390.610,793	1.382	68	607.528,678 390.610,793	69	607.517,878 390.592,839	20.95 2	69	607.517,878 390.592,839	70	607.514,212 390.584,033	9.539
70	607.514,212 390.584,033	71	607.513,577 390.582,508	1.652	71	607.513,577 390.582,508	72	607.506,062 390.564,458	19.55 2	72	607.506,062 390.564,458	73	607.504,836 390.562,768	2.088
73	607.504,836 390.562,768	74	607.503,949 390.561,545	1.511	74	607.503,949 390.561,545	75	607.498,667 390.554,263	8.996	75	607.498,667 390.554,263	76	607.506,773 390.549,814	9.247
76	607.506,773 390.549,814	77	607.509,575 390.562,488	12.98	77	607.509,575 390.562,488	78	607.519,51 390.586,351	25.84 9	78	607.519,51 390.586,351	79	607.519,929 390.587,358	1.091
79	607.519,929 390.587,358	80	607.521,458 390.591,029	3.977	80	607.521,458 390.591,029	81	607.522,441 390.592,665	1.909	81	607.522,441 390.592,665	82	607.522,994 390.593,584	1.073
82	607.522,994 390.593,584	83	607.525,922 390.598,45	5.679	83	607.525,922 390.598,45	84	607.526,479 390.599,377	1.081	84	607.526,479 390.599,377	85	607.532,818 390.609,914	12.29 7
85	607.532,818 390.609,914	86	607.533,362 390.610,819	1.056	86	607.533,362 390.610,819	87	607.540,342 390.622,422	13.54 1	87	607.540,342 390.622,422	88	607.540,853 390.623,272	0.992
88	607.540,853 390.623,272	89	607.554,523 390.645,996	26.51 9	89	607.554,523 390.645,996	90	607.555,032 390.646,843	0.988	90	607.555,032 390.646,843	91	607.561,618 390.657,791	12.77 6
91	607.561,618 390.657,791	92	607.562,125 390.658,635	0.985	92	607.562,125 390.658,635	93	607.566,558 390.666,004	8.6	93	607.566,558 390.666,004	94	607.568,366 390.669,009	3.507
94	607.568,366 390.669,009	95	607.569,291 390.670,547	1.795	95	607.569,291 390.670,547	96	607.573,168 390.676,993	7.522	96	607.573,168 390.676,993	97	607.577,087 390.683,507	7.602
97	607.577,087 390.683,507	98	607.578,524 390.685,896	2.788	98	607.578,524 390.685,896	99	607.581,797 390.691,338	6.35	99	607.581,797 390.691,338	100	607.589,294 390.703,8	14.54 3
100	607.589,294 390.703,8	101	607.598,292 390.718,758	17.45 6	101	607.598,292 390.718,758	102	607.598,515 390.719,13	0.434	102	607.598,515 390.719,13	103	607.601,677 390.724,386	6.134
103	607.601,677 390.724,386	104	607.604,851 390.729,662	6.157	104	607.604,851 390.729,662	105	607.615,827 390.747,908	21.29 3	105	607.615,827 390.747,908	106	607.624,129 390.761,71	16.10 6
106	607.624,129 390.761,71	107	607.629,706 390.770,981	10.81 9	107	607.629,706 390.770,981	108	607.637,829 390.784,485	15.75 9	108	607.637,829 390.784,485	109	607.644,81 390.796,09	13.54 3
109	607.644,81 390.796,09	110	607.645,377 390.797,033	1.1	110	607.645,377 390.797,033	111	607.664,806 390.792,965	19.85	111	607.664,806 390.792,965	112	607.670,99 390.792,313	6.218
112	607.670,99 390.792,313	113	607.671,682 390.792,24	0.696	113	607.671,682 390.792,24	114	607.678,983 390.790,488	7.508	114	607.678,983 390.790,488	115	607.697,749 390.786,591	19.16 6
115	607.697,749 390.786,591	116	607.711,617 390.783,344	14.24 3	116	607.711,617 390.783,344	117	607.723,08 390.780,948	11.71 1	117	607.723,08 390.780,948	118	607.737,421 390.777,95	14.65 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	607.737,421 390.777,95	119	607.767,608 390.772,114	30.74 6	119	607.767,608 390.772,114	120	607.768,3 390.771,944	0.713	120	607.768,3 390.771,944	121	607.780,132 390.769,023	12.18 7
121	607.780,132 390.769,023	122	607.788,68 390.766,784	8.836	122	607.788,68 390.766,784	123	607.790,404 390.766,203	1.819	123	607.790,404 390.766,203	124	607.799,972 390.762,983	10.09 5
124	607.799,972 390.762,983	125	607.804,894 390.761,326	5.193	125	607.804,894 390.761,326	126	607.815,019 390.758,172	10.60 5	126	607.815,019 390.758,172	127	607.817,593 390.757,149	2.77
127	607.817,593 390.757,149	128	607.825,334 390.754,071	8.33	128	607.825,334 390.754,071	129	607.831,486 390.750,885	6.928	129	607.831,486 390.750,885	130	607.836,343 390.748,172	5.563
130	607.836,343 390.748,172	131	607.839,624 390.746,784	3.563	131	607.839,624 390.746,784	132	607.844,923 390.744,671	5.705	132	607.844,923 390.744,671	133	607.846,762 390.744,18	1.903
133	607.846,762 390.744,18	134	607.850,475 390.743,188	3.843	134	607.850,475 390.743,188	135	607.860,885 390.739,655	10.99 3	135	607.860,885 390.739,655	136	607.874,323 390.734,861	14.26 8
136	607.874,323 390.734,861	137	607.891,104 390.727,795	18.20 8	137	607.891,104 390.727,795	138	607.901,892 390.723,126	11.75 5	138	607.901,892 390.723,126	139	607.919,399 390.716,439	18.74 1
139	607.919,399 390.716,439	140	607.932,679 390.711,486	14.17 4	140	607.932,679 390.711,486	141	607.939,808 390.708,9	7.584	141	607.939,808 390.708,9	142	607.945,238 390.704,506	6.985
142	607.945,238 390.704,506	143	607.965,477 390.697,598	21.38 5	143	607.965,477 390.697,598	144	608.002,752 390.684,228	39.6	144	608.002,752 390.684,228	145	608.010,919 390.681,299	8.676
145	608.010,919 390.681,299	146	608.036,197 390.672,038	26.92 1	146	608.036,197 390.672,038	147	608.044,933 390.668,225	9.532	147	608.044,933 390.668,225	148	608.047,106 390.666,632	2.694
148	608.047,106 390.666,632	149	608.056,801 390.659,342	12.13	149	608.056,801 390.659,342	150	608.057,832 390.659,964	1.204	150	608.057,832 390.659,964	151	608.060,774 390.660,018	2.942
151	608.060,774 390.660,018	152	608.068,383 390.658,75	7.714	152	608.068,383 390.658,75	153	608.082,239 390.655,585	14.21 3	153	608.082,239 390.655,585	154	608.082,442 390.655,538	0.208
154	608.082,442 390.655,538	155	608.082,461 390.655,534	0.019	155	608.082,461 390.655,534	156	608.092,697 390.653,299	10.47 7	156	608.092,697 390.653,299	157	608.100,339 390.651,727	7.802
157	608.100,339 390.651,727	158	608.106,999 390.650,357	6.799	158	608.106,999 390.650,357	1	608.123,351 390.646,633	16.77 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

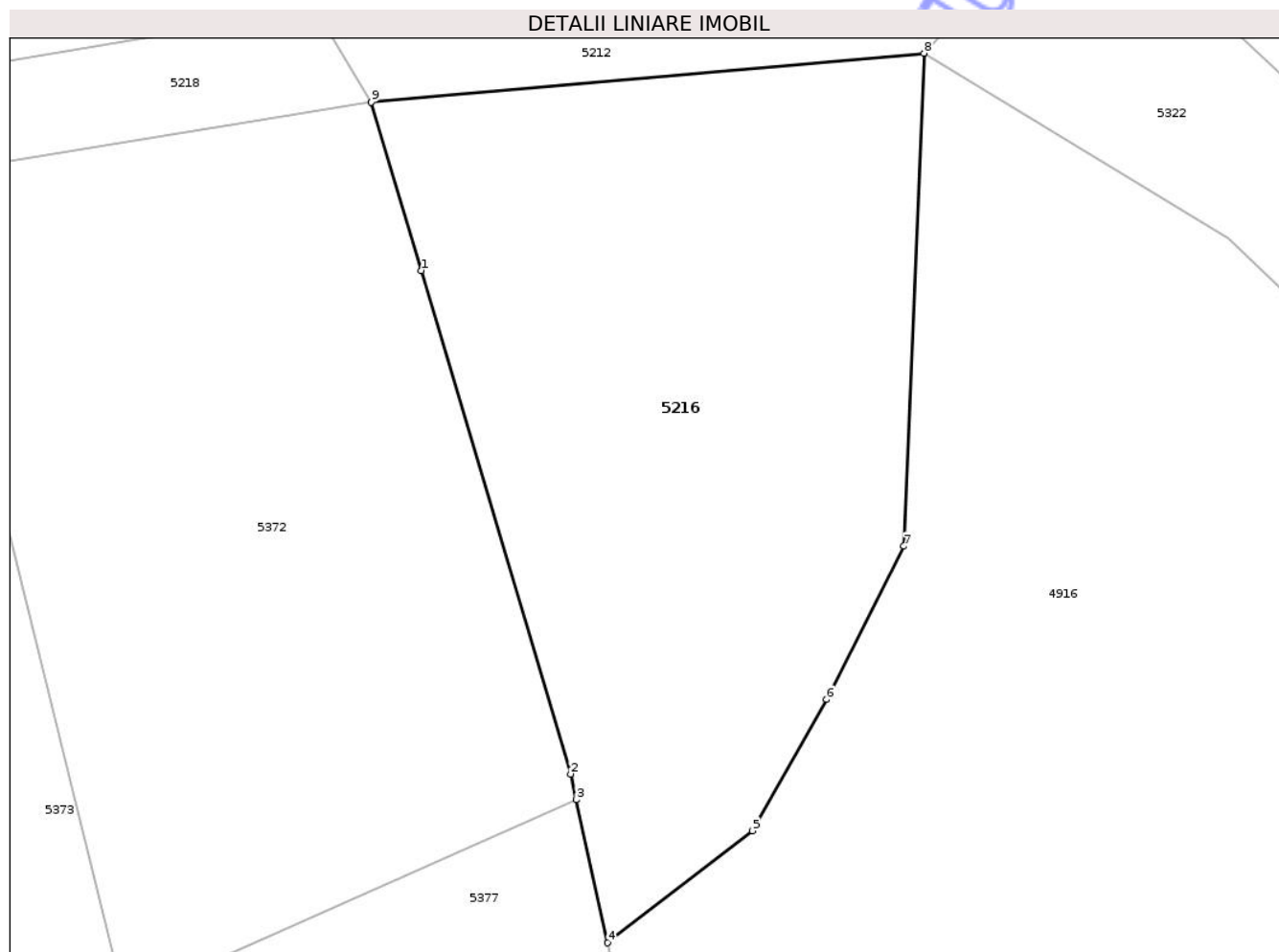
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	590	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.426,211 390.253,811	2	608.432,67 390.232,035	22.714
2	608.432,67 390.232,035	3	608.432,913 390.230,93	1.131
3	608.432,913 390.230,93	4	608.434,279 390.224,739	6.34
4	608.434,279 390.224,739	5	608.440,534 390.229,585	7.913
5	608.440,534 390.229,585	6	608.443,751 390.235,263	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.443,751 390.235,263	7	608.447,095 390.241,887	7.42
7	608.447,095 390.241,887	8	608.447,958 390.263,205	21.335
8	608.447,958 390.263,205	9	608.424,051 390.261,095	24.0
9	608.424,051 390.261,095	1	608.426,211 390.253,811	7.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	195	34	Ds 2438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.091,857 390.251,634	2	608.099,392 390.253,679	7.808
2	608.099,392 390.253,679	3	608.108,406 390.256,126	9.34
3	608.108,406 390.256,126	4	608.116,397 390.258,296	8.28
4	608.116,397 390.258,296	5	608.133,131 390.262,124	17.166
5	608.133,131 390.262,124	6	608.131,671 390.266,979	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.131,671 390.266,979	7	608.115,766 390.262,4	16.551
7	608.115,766 390.262,4	8	608.110,911 390.263,308	4.939
8	608.110,911 390.263,308	9	608.110,801 390.263,186	0.164
9	608.110,801 390.263,186	10	608.110,535 390.262,891	0.397
10	608.110,535 390.262,891	11	608.108,969 390.260,96	2.486
11	608.108,969 390.260,96	12	608.104,984 390.259,547	4.228
12	608.104,984 390.259,547	13	608.100,887 390.258,48	4.234
13	608.100,887 390.258,48	14	608.098,443 390.257,937	2.504
14	608.098,443 390.257,937	15	608.091,189 390.256,326	7.431
15	608.091,189 390.256,326	1	608.091,857 390.251,634	4.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craciunitei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

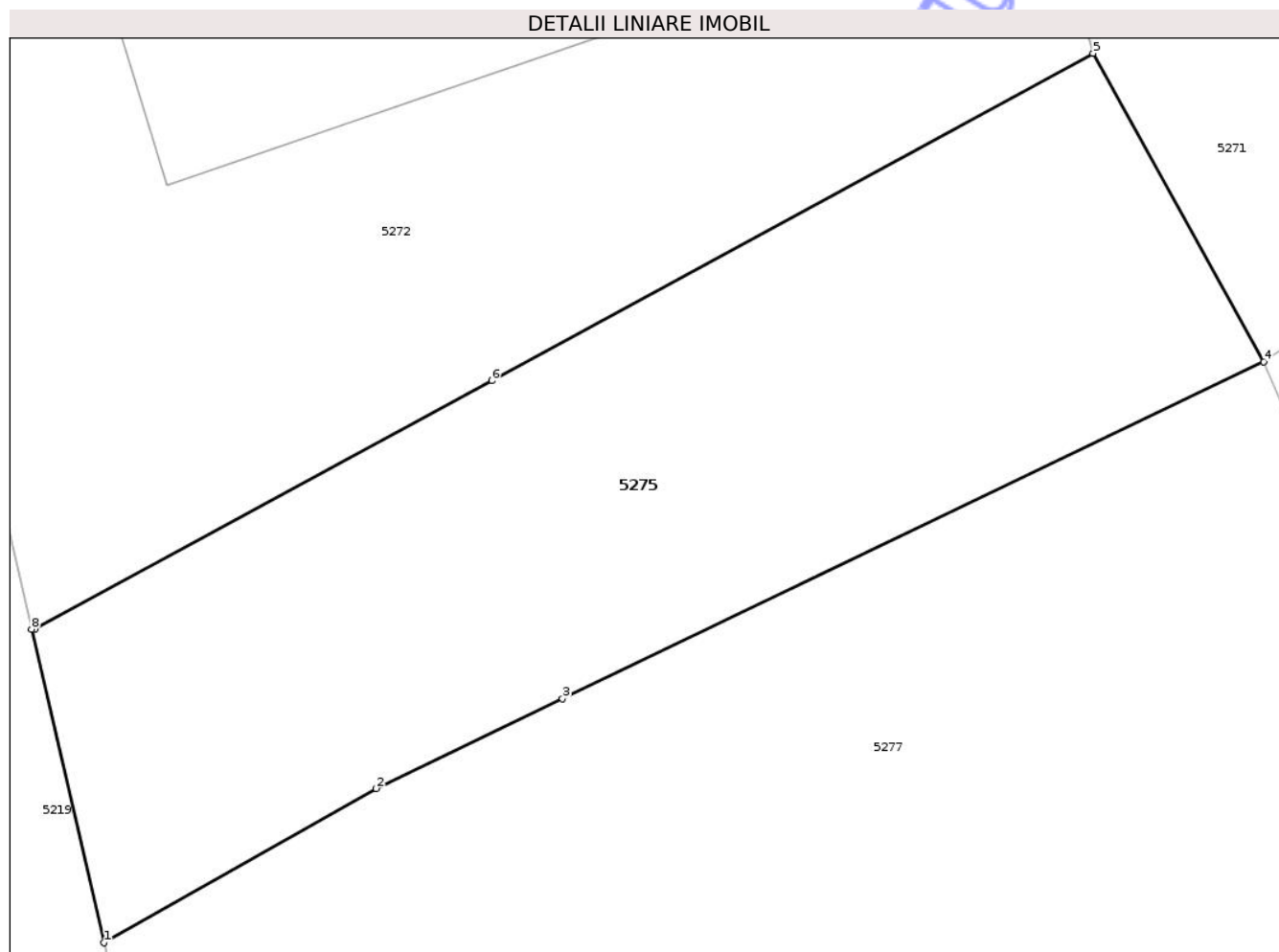
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	88	34	Ds 2434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.100,829 390.213,197	2	608.104,853 390.215,473	4.623
2	608.104,853 390.215,473	3	608.107,614 390.216,799	3.063
3	608.107,614 390.216,799	4	608.117,99 390.221,78	11.51
4	608.117,99 390.221,78	5	608.115,465 390.226,339	5.212
5	608.115,465 390.226,339	6	608.106,565 390.221,504	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.106,565 390.221,504	7	608.099,807 390.217,833	7.691
7	608.099,807 390.217,833	8	608.099,757 390.217,827	0.05
8	608.099,757 390.217,827	1	608.100,829 390.213,197	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

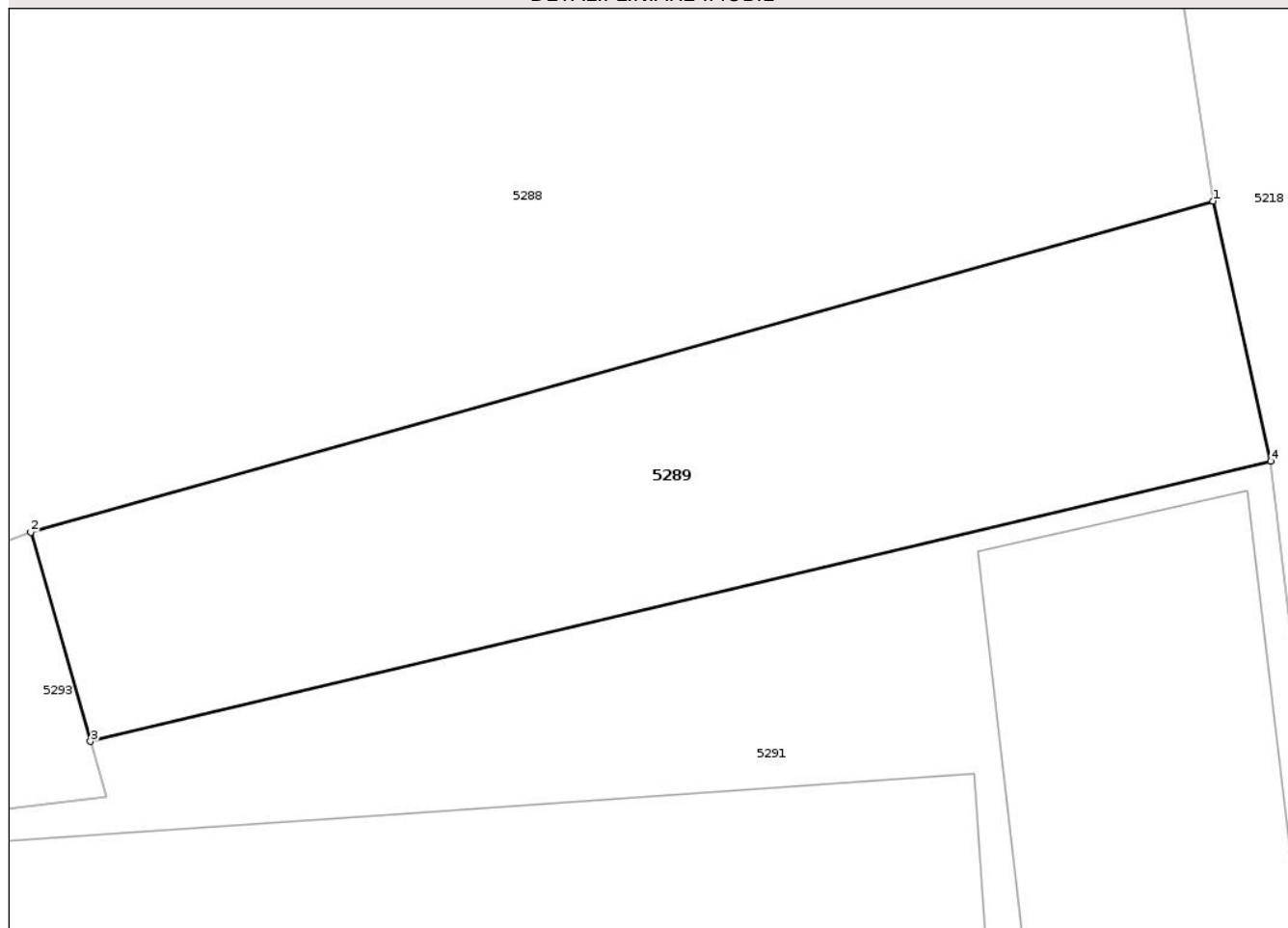
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	87	33	Ds 2388	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.227,819 390.140,565	2	608.207,469 390.134,867	21.133
2	608.207,469 390.134,867	3	608.208,494 390.131,267	3.743
3	608.208,494 390.131,267	4	608.228,813 390.136,087	20.883
4	608.228,813 390.136,087	1	608.227,819 390.140,565	4.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Coacazelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

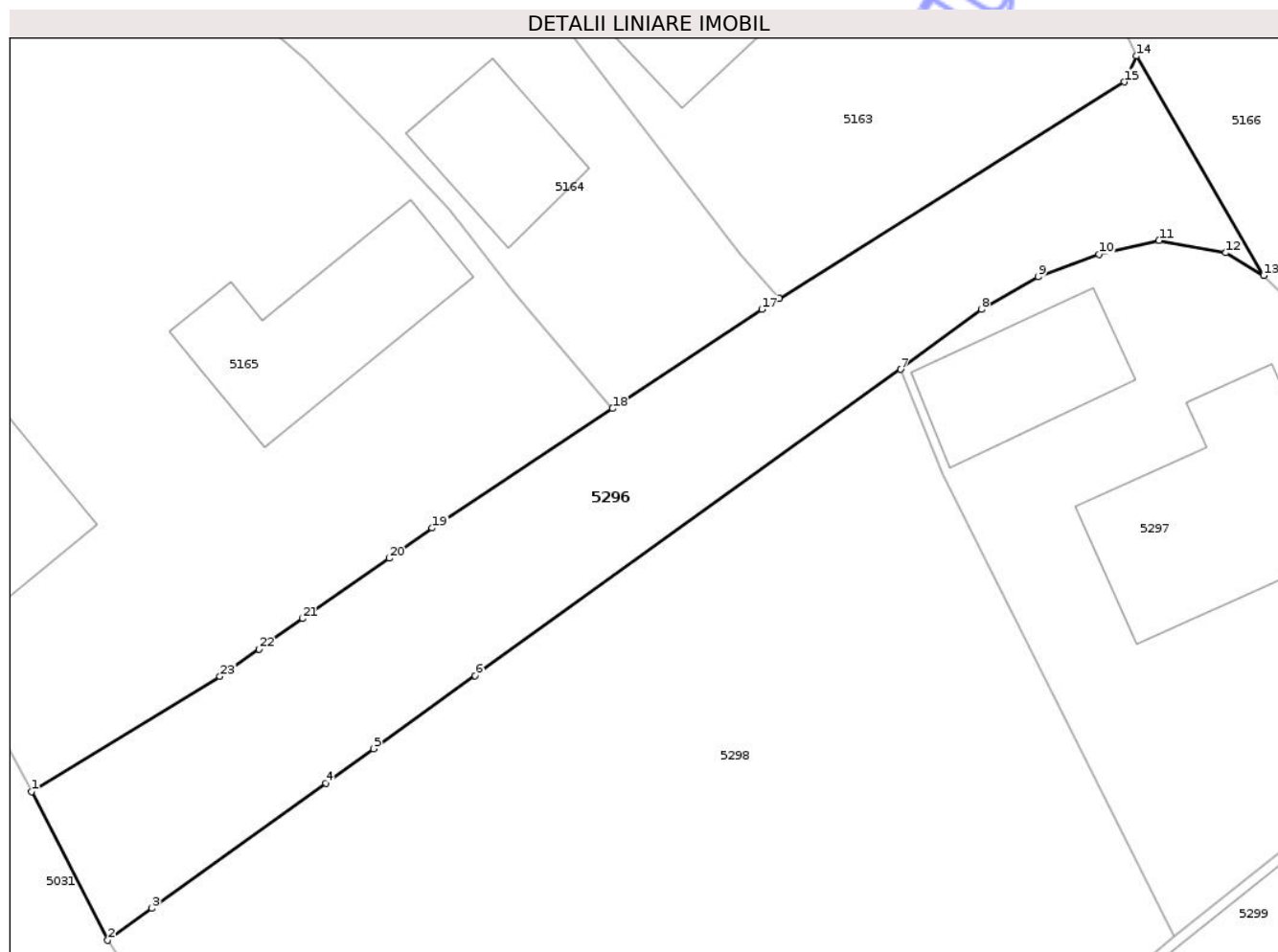
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	440	32	Ds 2272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.934,111 390.125,108	2	607.937,78 390.117,957	8.037
3	607.939,905 390.119,487	4	607.948,293 390.125,518	10.331
5	607.950,593 390.127,172	6	607.955,493 390.130,696	6.036
7	607.976,004 390.145,444	8	607.979,891 390.148,324	4.838
9	607.982,623 390.149,895	10	607.985,56 390.150,988	3.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.937,78 390.117,957	3	607.939,905 390.119,487	2.618
4	607.948,293 390.125,518	5	607.950,593 390.127,172	2.833
6	607.955,493 390.130,696	7	607.976,004 390.145,444	25.263
8	607.979,891 390.148,324	9	607.982,623 390.149,895	3.151
10	607.985,56 390.150,988	11	607.988,452 390.151,648	2.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.988,452 390.151,648	12	607.991,685 390.151,056	3.287
13	607.993,507 390.149,963	14	607.987,371 390.160,539	12.227
15	607.986,779 390.159,287	16	607.970,148 390.148,858	19.63
17	607.969,315 390.148,335	18	607.962,115 390.143,559	8.64
19	607.953,423 390.137,794	20	607.951,341 390.136,342	2.538
21	607.947,178 390.133,439	22	607.945,069 390.131,967	2.572
23	607.943,188 390.130,656	1	607.934,111 390.125,108	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.991,685 390.151,056	13	607.993,507 390.149,963	2.125
14	607.987,371 390.160,539	15	607.986,779 390.159,287	1.385
16	607.970,148 390.148,858	17	607.969,315 390.148,335	0.984
18	607.962,115 390.143,559	19	607.953,423 390.137,794	10.43
20	607.951,341 390.136,342	21	607.947,178 390.133,439	5.075
22	607.945,069 390.131,967	23	607.943,188 390.130,656	2.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

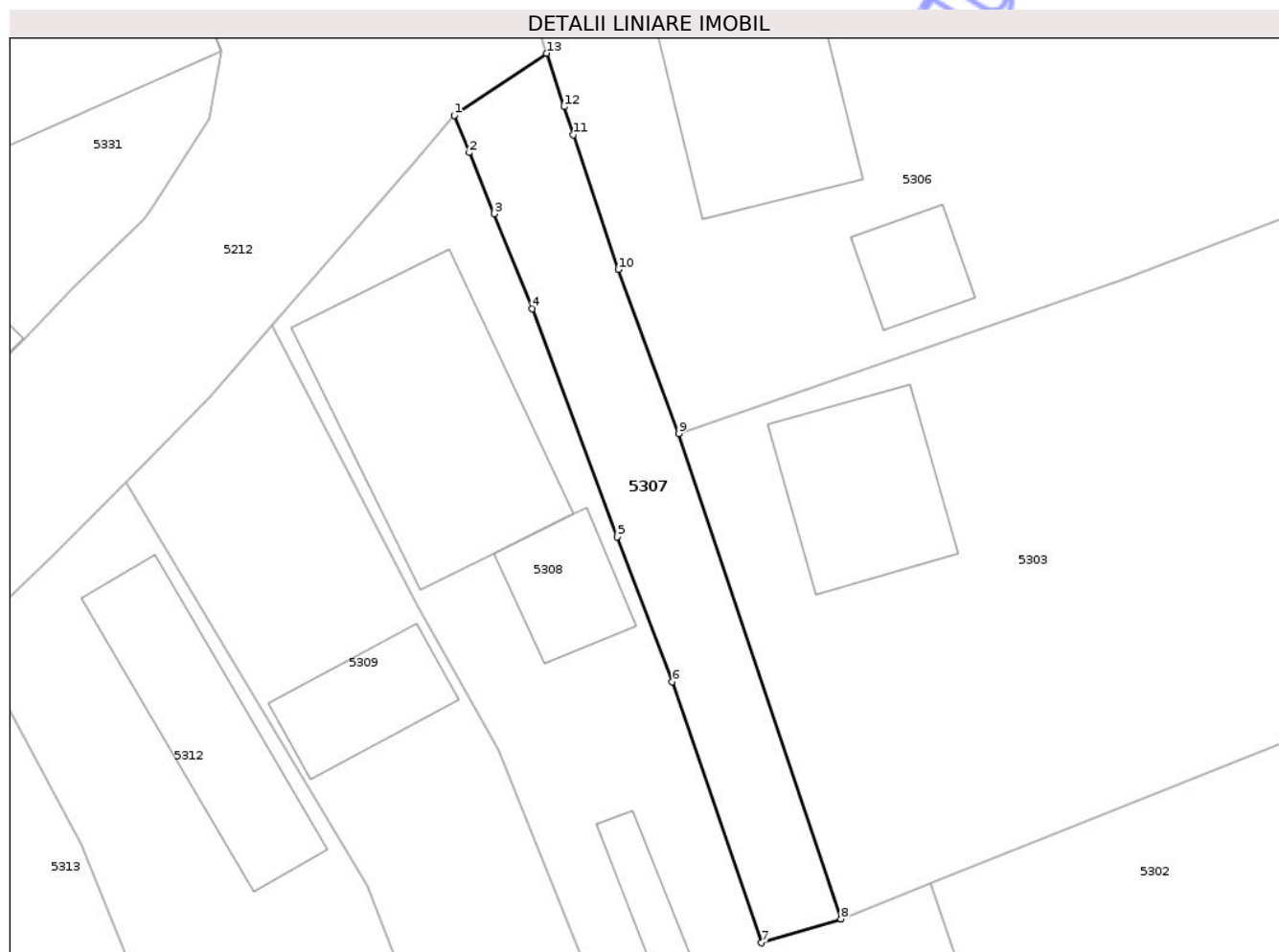
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	157	39	Ds 2678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.587,183 390.411,251	2	608.587,841 390.409,621	1.758
2	608.587,841 390.409,621	3	608.588,922 390.406,945	2.886
3	608.588,922 390.406,945	4	608.590,597 390.402,795	4.475
4	608.590,597 390.402,795	5	608.594,301 390.392,815	10.645
5	608.594,301 390.392,815	6	608.596,719 390.386,487	6.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.596,719 390.386,487	7	608.600,629 390.375,066	12.072
7	608.600,629 390.375,066	8	608.604,102 390.376,108	3.626
8	608.604,102 390.376,108	9	608.597,002 390.397,329	22.377
9	608.597,002 390.397,329	10	608.594,353 390.404,506	7.65
10	608.594,353 390.404,506	11	608.592,396 390.410,397	6.208
11	608.592,396 390.410,397	12	608.591,987 390.411,628	1.297
12	608.591,987 390.411,628	13	608.591,211 390.413,964	2.462
13	608.591,211 390.413,964	1	608.587,183 390.411,251	4.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	433	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.393,592 390.182,808	2	608.399,994 390.184,158	6.543
2	608.399,994 390.184,158	3	608.395,031 390.214,169	30.419
3	608.395,031 390.214,169	4	608.387,331 390.254,689	41.245
4	608.387,331 390.254,689	5	608.383,872 390.254,07	3.514
5	608.383,872 390.254,07	6	608.381,674 390.253,601	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.381,674 390.253,601	7	608.384,407 390.239,274	14.585
7	608.384,407 390.239,274	8	608.389,131 390.214,508	25.213
8	608.389,131 390.214,508	9	608.390,861 390.198,767	15.836
9	608.390,861 390.198,767	1	608.393,592 390.182,808	16.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 978

Nr. cadastral vechi: 10026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20048	Din acte: 1.019 Masurata: 450	Sector cadastral: 23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20048-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40007 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1445, din 26/07/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGONEA CONSTANTIN 2) BOGONEA OLGA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

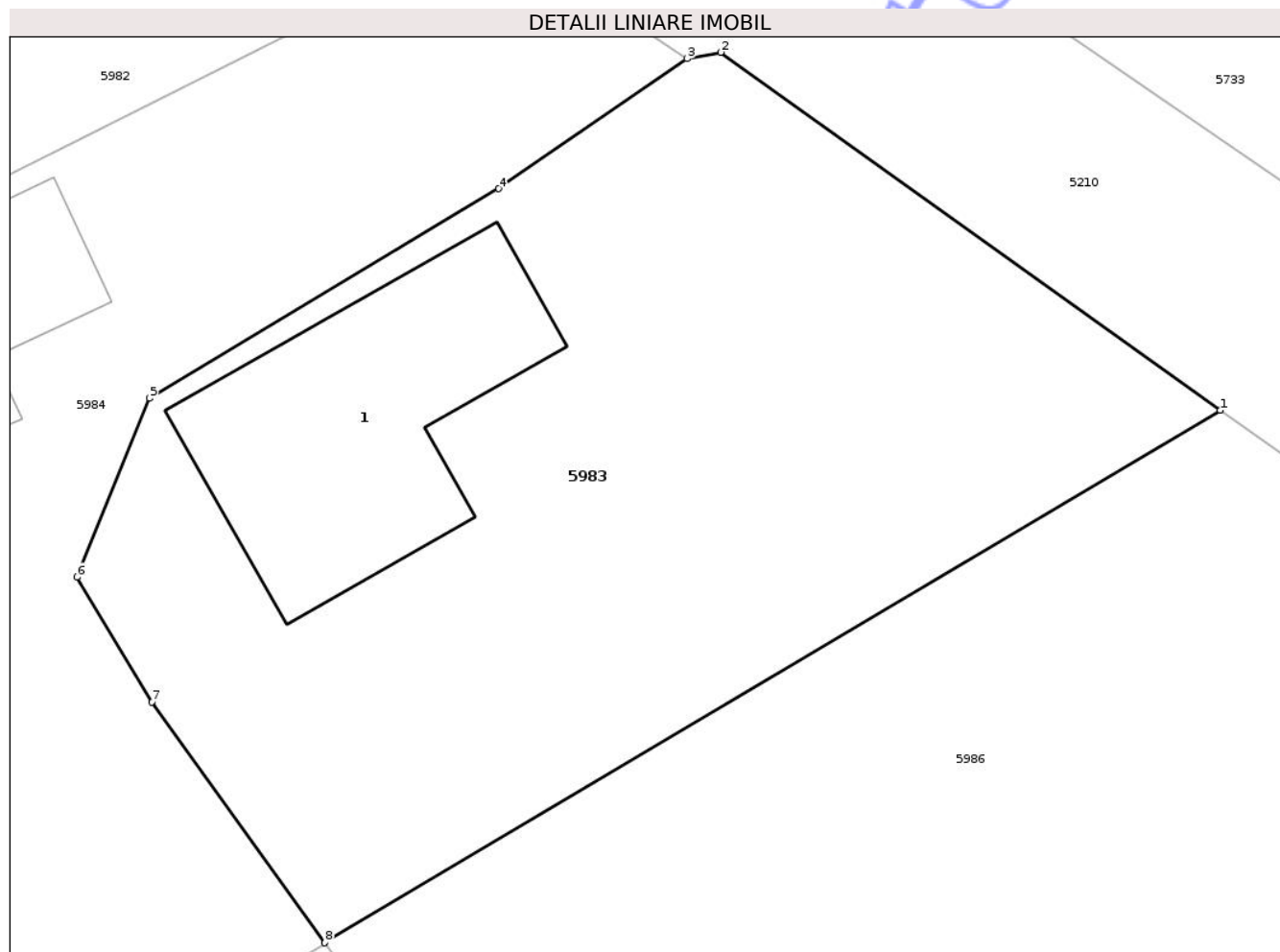
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20048	Din acte: 1.019 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	25	Cc1988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20048-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.227,693 390.479,747	2	608.212,961 390.490,3	18.122
2	608.212,961 390.490,3	3	608.211,97 390.490,11	1.009
3	608.211,97 390.490,11	4	608.206,41 390.486,278	6.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.206,41 390.486,278	5	608.196,102 390.480,101	12.017
5	608.196,102 390.480,101	6	608.193,975 390.474,824	5.69
6	608.193,975 390.474,824	7	608.196,184 390.471,143	4.293
7	608.196,184 390.471,143	8	608.201,282 390.464,039	8.744
8	608.201,282 390.464,039	1	608.227,693 390.479,747	30.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cedrului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

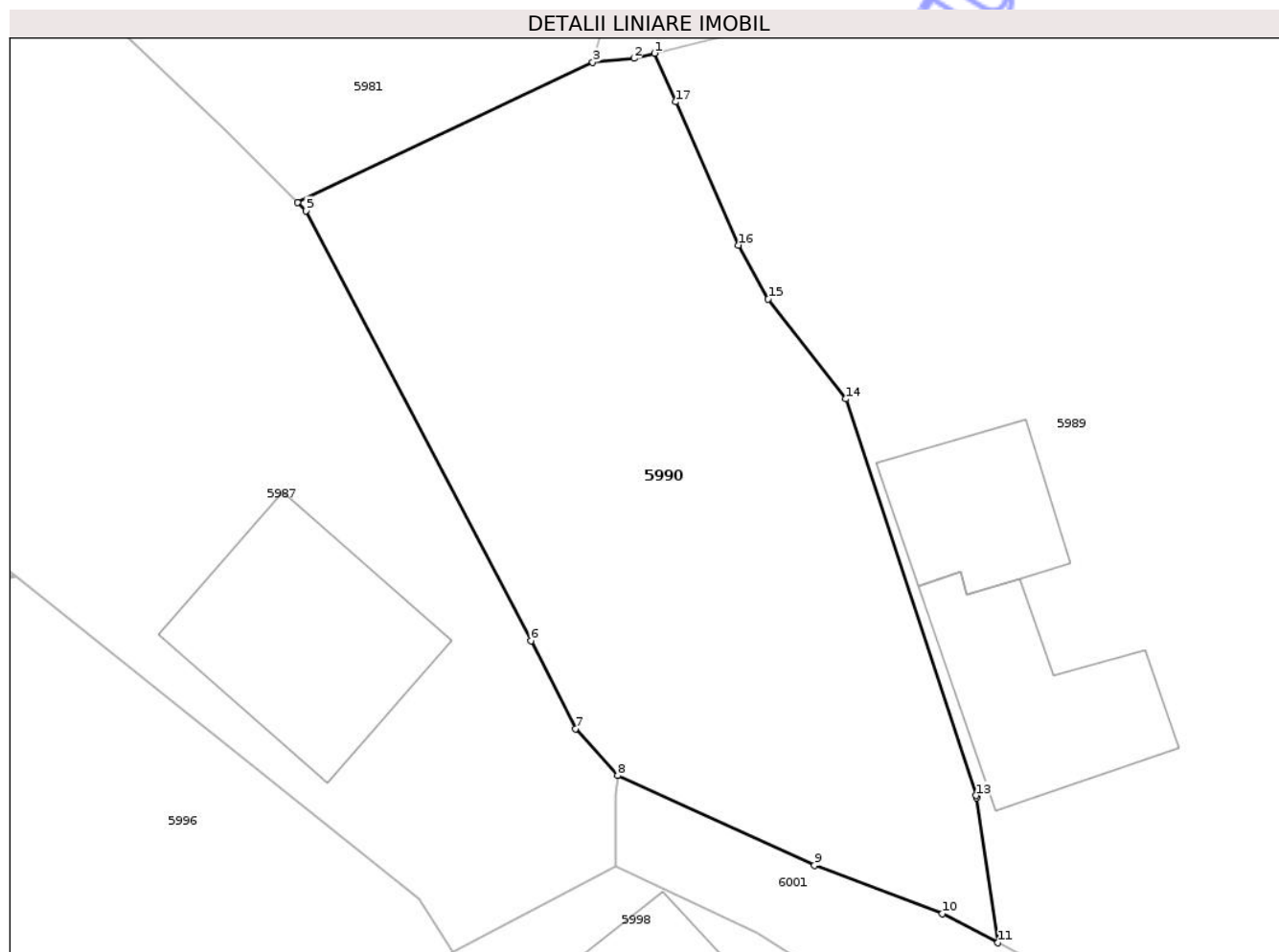
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	533	25	1981	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.151,857 390.472,992	2	608.150,986 390.472,772	0.898
2	608.150,986 390.472,772	3	608.149,249 390.472,614	1.744
3	608.149,249 390.472,614	4	608.136,786 390.466,702	13.794
4	608.136,786 390.466,702	5	608.137,146 390.466,346	0.506
5	608.137,146 390.466,346	6	608.146,636 390.448,204	20.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.146,636 390.448,204	7	608.148,528 390.444,502	4.157
7	608.148,528 390.444,502	8	608.150,295 390.442,52	2.655
8	608.150,295 390.442,52	9	608.158,603 390.438,731	9.131
9	608.158,603 390.438,731	10	608.164,01 390.436,699	5.776
10	608.164,01 390.436,699	11	608.166,349 390.435,471	2.642
11	608.166,349 390.435,471	12	608.165,445 390.441,591	6.186
12	608.165,445 390.441,591	13	608.165,432 390.441,68	0.09
13	608.165,432 390.441,68	14	608.159,93 390.458,411	17.612
14	608.159,93 390.458,411	15	608.156,658 390.462,624	5.334
15	608.156,658 390.462,624	16	608.155,39 390.464,894	2.6
16	608.155,39 390.464,894	17	608.152,752 390.470,941	6.597
17	608.152,752 390.470,941	1	608.151,857 390.472,992	2.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 42, Jud. Prahova, Str. Șosea Ceptura nr. 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22408	Din acte: 1.007 Masurata: 1.049	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22408-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 42, Jud. Prahova, Str. Șosea Ceptura nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 97 mp ; An constr. - 1916 .
A1.2	22408-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 42, Jud. Prahova, Str. Șosea Ceptura nr. 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 42 mp ; An constr. - 1916 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
161391 / 18/10/2024			
Act Notarial nr. 3319, din 16/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN VALENTIN 2) MITRAN GEORGIANA-MIHAELA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN VALENTIN 2) MITRAN GEORGIANA-MIHAELA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
161391 / 18/10/2024			
Act Notarial nr. 3319, din 16/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră (asupra cotei de 1/2 din construcția C1) 1) BÎRCĂ MARIA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22408	Din acte: 1.007 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	25	2021	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22408-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 97 mp ; An constr. - 1916 .
A1.2	22408-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 42 mp ; An constr. - 1916 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.128,689 390.395,051	2	608.124,223 390.400,646	7.159
2	608.124,223 390.400,646	3	608.120,917 390.404,787	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.120,917 390.404,787	4	608.109,136 390.397,205	14.01
4	608.109,136 390.397,205	5	608.111,1 390.393,469	4.221
5	608.111,1 390.393,469	6	608.119,284 390.370,874	24.031
6	608.119,284 390.370,874	7	608.123,071 390.361,017	10.559
7	608.123,071 390.361,017	8	608.124,606 390.356,125	5.127
8	608.124,606 390.356,125	9	608.124,854 390.355,438	0.73
9	608.124,854 390.355,438	10	608.132,514 390.356,173	7.695
10	608.132,514 390.356,173	11	608.139,523 390.358,087	7.266
11	608.139,523 390.358,087	12	608.153,2 390.362,174	14.275
12	608.153,2 390.362,174	13	608.145,815 390.374,162	14.08
13	608.145,815 390.374,162	14	608.141,125 390.379,234	6.908
14	608.141,125 390.379,234	15	608.135,561 390.386,133	8.863
15	608.135,561 390.386,133	1	608.128,689 390.395,051	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

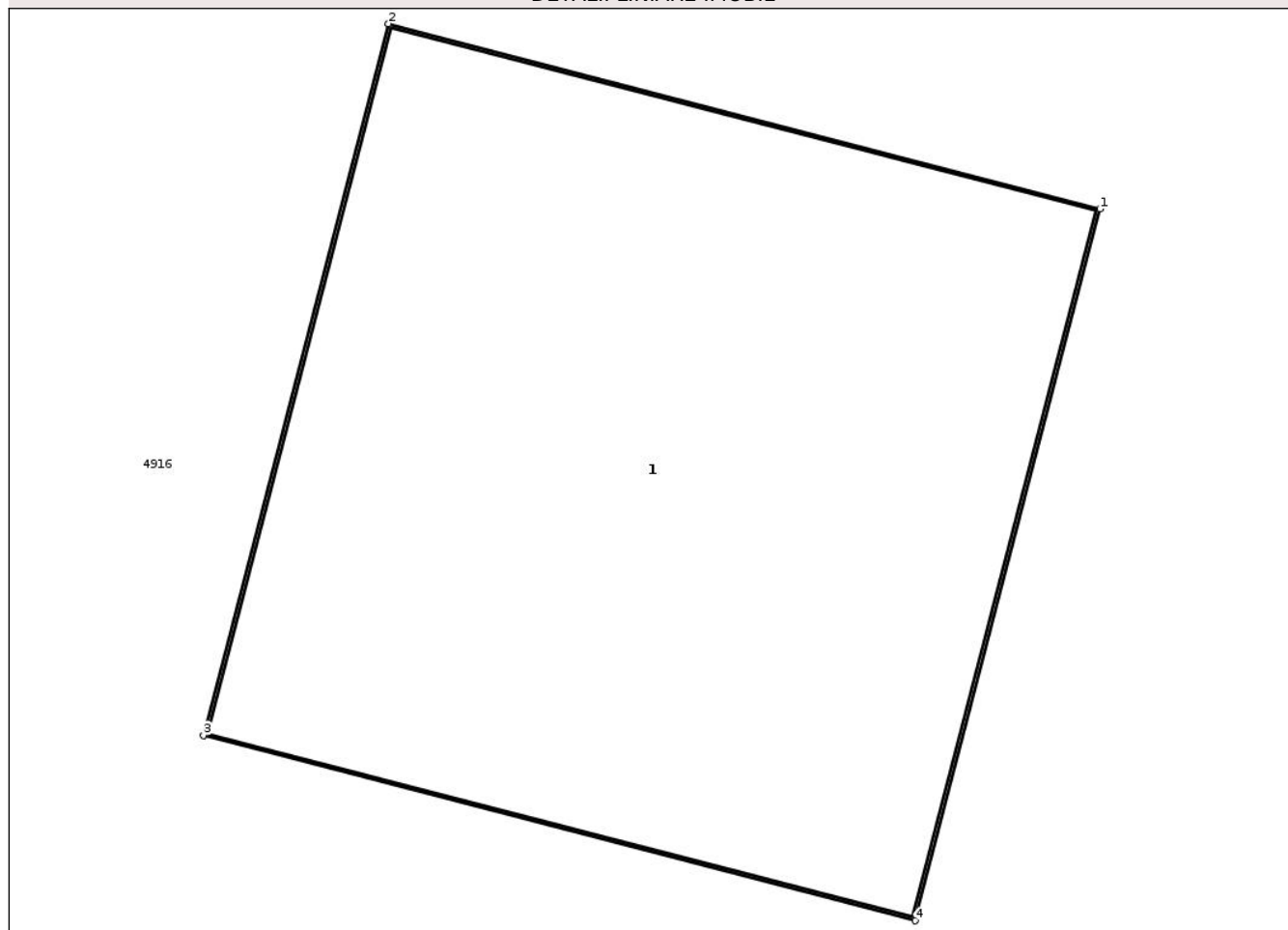
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	105	3065/61, 3135/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.550,947 390.220,511	2	608.549,785 390.220,813	1.201
2	608.549,785 390.220,813	3	608.549,483 390.219,652	1.2
3	608.549,483 390.219,652	4	608.550,645 390.219,35	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.550,645 390.219,35	1	608.550,947 390.220,511	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.587	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42469, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU DUMITRU	A1

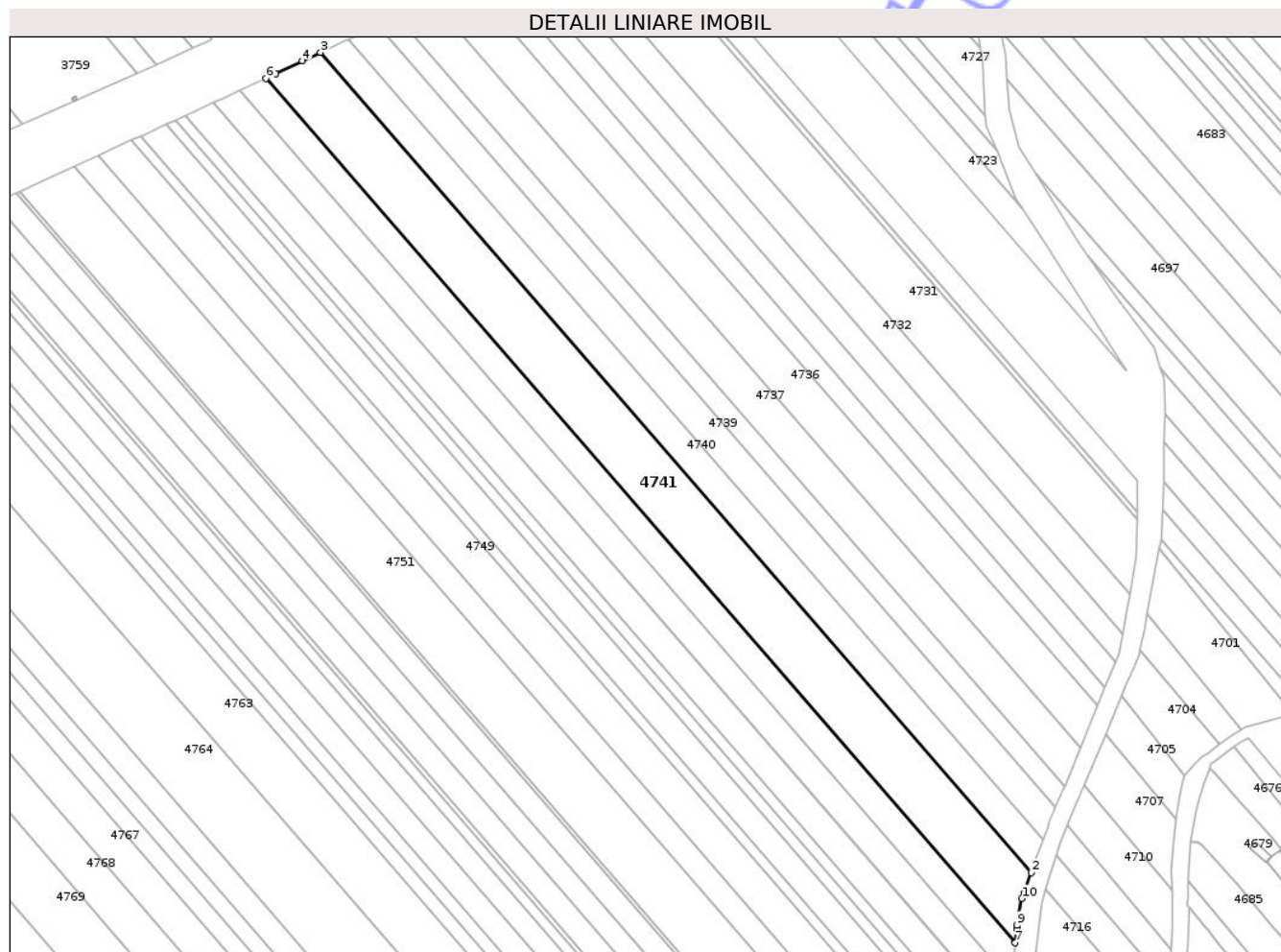
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 8.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.587	96	3020/51	-	Diferenta de suprafata de 1413 mp se afla la ID-ul 4716

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.037,159 390.863,363	2	608.039,856 390.870,902	8.007
2	608.039,856 390.870,902	3	607.780,389 391.170,295	396.181
3	607.780,389 391.170,295	4	607.773,851 391.167,187	7.239
4	607.773,851 391.167,187	5	607.763,974 391.162,492	10.936
5	607.763,974 391.162,492	6	607.760,568 391.160,872	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.760,568 391.160,872	7	608.034,052 390.845,307	417.582
7	608.034,052 390.845,307	8	608.034,526 390.850,309	5.024
8	608.034,526 390.850,309	9	608.034,659 390.851,712	1.409
9	608.034,659 390.851,712	10	608.036,472 390.861,443	9.898
10	608.036,472 390.861,443	1	608.037,159 390.863,363	2.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.387	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69909, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STELIAN ELENA 2) BOZIANU FLOAREA 3) AVRAM ȘTEFANA 4) BOZIANU GEORGETA 5) TOMA ZOIA	A1

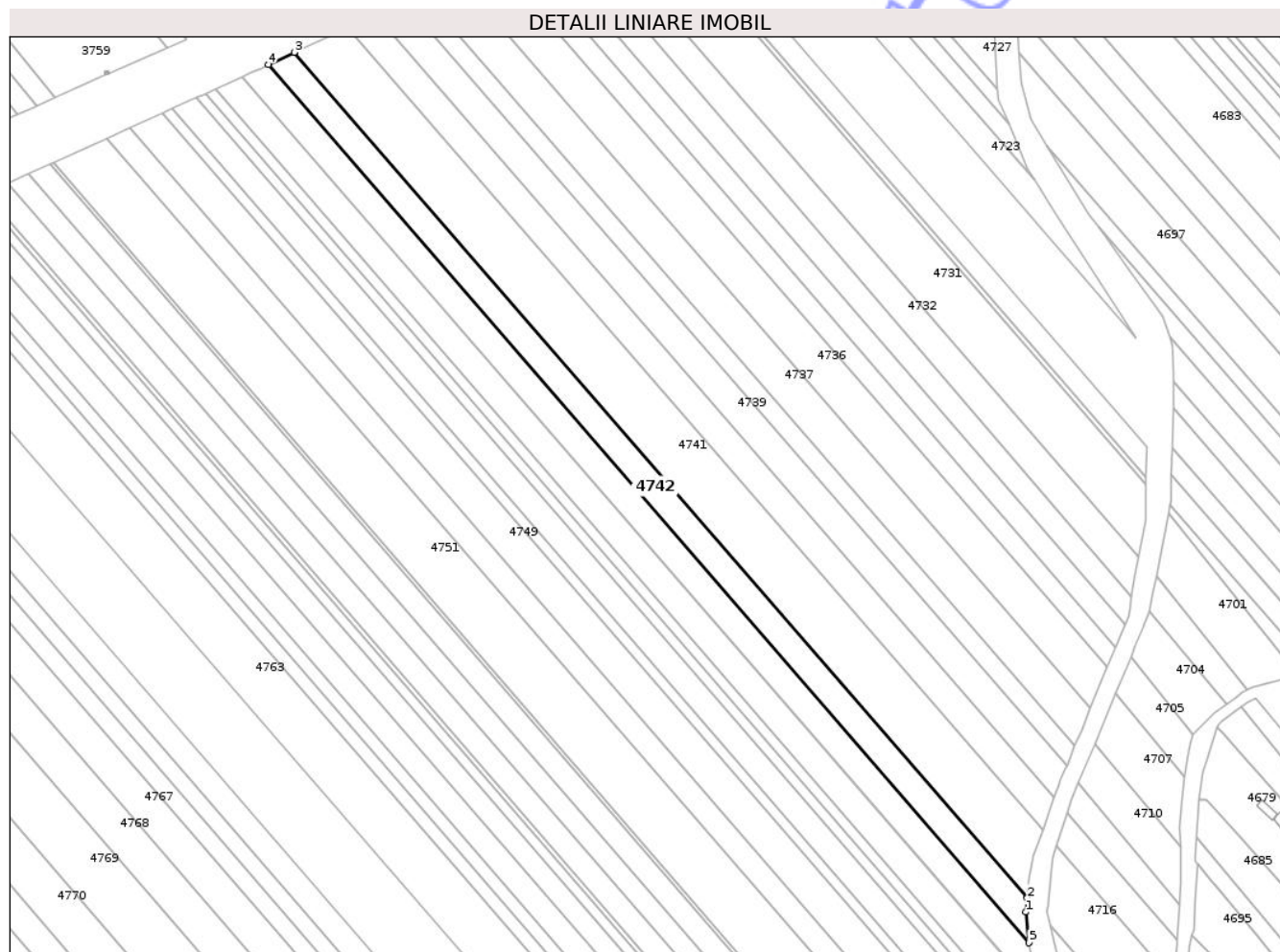
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.387	96	3020/52	-	Diferenta de suprafata de 613 mp se afla la ID-ul 4717

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.033,562 390.840,144	2	608.034,052 390.845,307	5.186
2	608.034,052 390.845,307	3	607.760,568 391.160,872	417.582
3	607.760,568 391.160,872	4	607.750,892 391.156,273	10.713
4	607.750,892 391.156,273	5	608.034,788 390.828,693	433.481
5	608.034,788 390.828,693	1	608.033,562 390.840,144	11.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96, P A3020/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22313	4.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111605 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 22341, din 17/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr DA.630756 din 13.06.1996, emis de PRIMARIA PLOIESTI;act notarial nr 167 din 23.08.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr DR.467100 din 17.09.2003, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 3 din 10.02.2020, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 3969 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 166 din 23.08.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 2 din 10.02.2020, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 511 din 03.08.2021, emis de NP BURTICA ADELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BICLINERU DUMITRU 2) BOZIANU ELENA	A1
139934 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 5140, din 02/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DINCA PETRE EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22313	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	96	3020/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.034,788 390.828,693	2	607.750,892 391.156,273	433.481
2	607.750,892 391.156,273	3	607.748,311 391.155,046	2.858
3	607.748,311 391.155,046	4	607.744,645 391.153,381	4.026
4	607.744,645 391.153,381	5	607.741,309 391.151,865	3.664
5	607.741,309 391.151,865	6	608.039,783 390.807,465	455.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.039,783 390.807,465	7	608.037,891 390.815,012	7.781
7	608.037,891 390.815,012	8	608.035,031 390.826,423	11.764
8	608.035,031 390.826,423	1	608.034,788 390.828,693	2.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.980	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22305, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMITROVICI A. SOFIA 2) DOGARU A. ALEXANDRU 3) DOGARU A. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.980	96	3020/54	-	Diferenta de suprafata de 420 mp se afla la ID-ul 4714

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.043,252 390.793,619	2	608.039,864 390.807,14	13.939
2	608.039,864 390.807,14	3	608.039,783 390.807,465	0.335
3	608.039,783 390.807,465	4	607.741,309 391.151,865	455.739
4	607.741,309 391.151,865	5	607.735,188 391.149,086	6.722
5	607.735,188 391.149,086	6	607.731,201 391.147,274	4.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.731,201 391.147,274	7	608.045,513 390.784,598	479.923
7	608.045,513 390.784,598	8	608.044,554 390.788,423	3.943
8	608.044,554 390.788,423	1	608.043,252 390.793,619	5.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.877	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42438, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE GHEORGHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

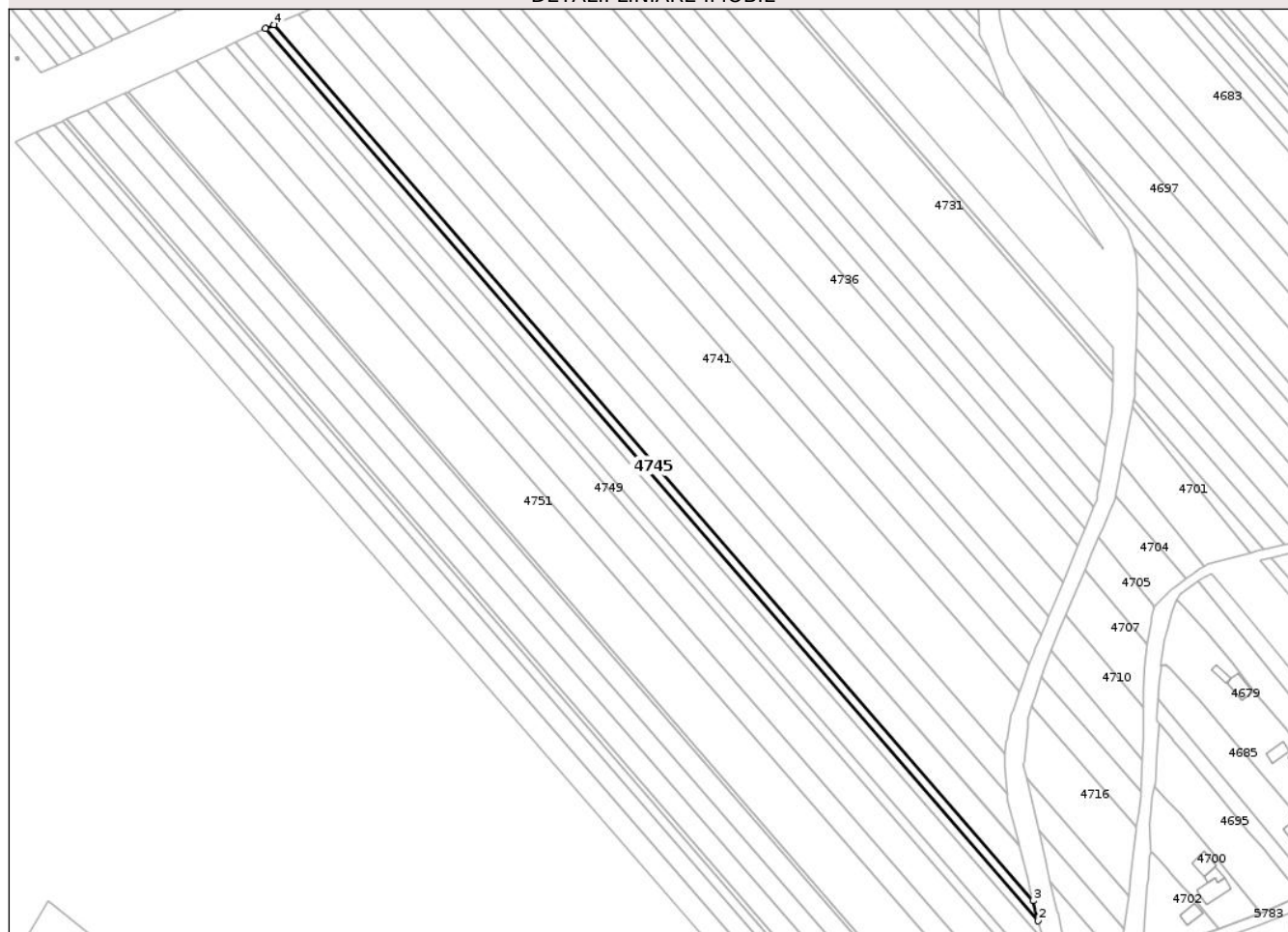
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.877	96	3020/55	-	Diferenta de suprafata de 123 mp se afla la ID-ul 4711

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.727,52 391.145,603	2	608.047,6 390.776,271	488.73
2	608.047,6 390.776,271	3	608.045,513 390.784,598	8.585
3	608.045,513 390.784,598	4	607.731,201 391.147,274	479.923
4	607.731,201 391.147,274	1	607.727,52 391.145,603	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.806	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207778, din 09/02/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VALENTIN-MIHAI 2) NEAGU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

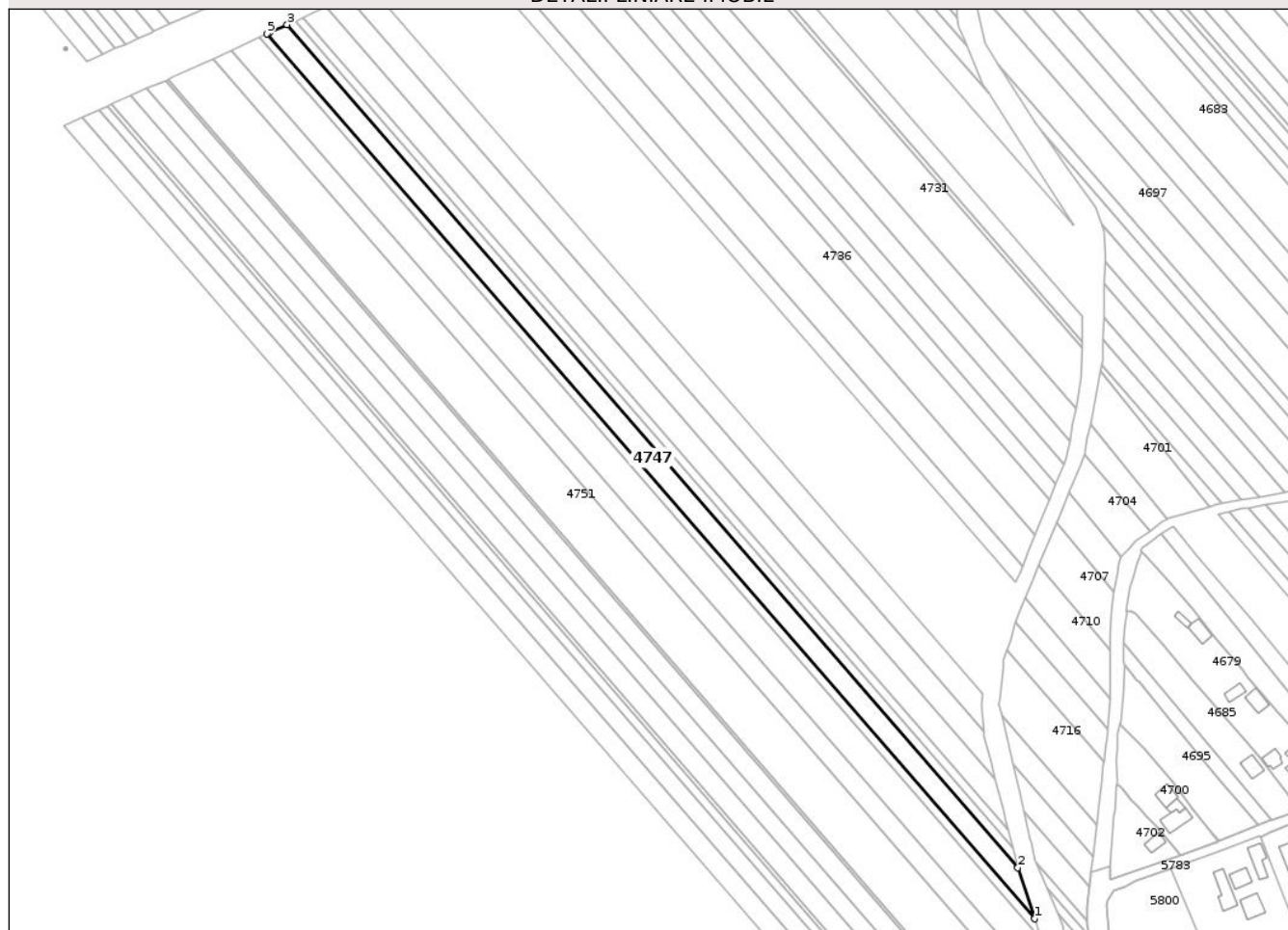
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.806	96	3020/57	-	Diferenta de suprafata de 194 mp se afla la ID-ul 4708

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.057,283 390.744,831	2	608.049,905 390.767,727	24.055
2	608.049,905 390.767,727	3	607.723,86 391.143,94	497.837
3	607.723,86 391.143,94	4	607.715,947 391.140,346	8.691
4	607.715,947 391.140,346	5	607.714,92 391.139,875	1.13
5	607.714,92 391.139,875	1	608.057,283 390.744,831	522.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34148, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULHAC GHEORGHE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

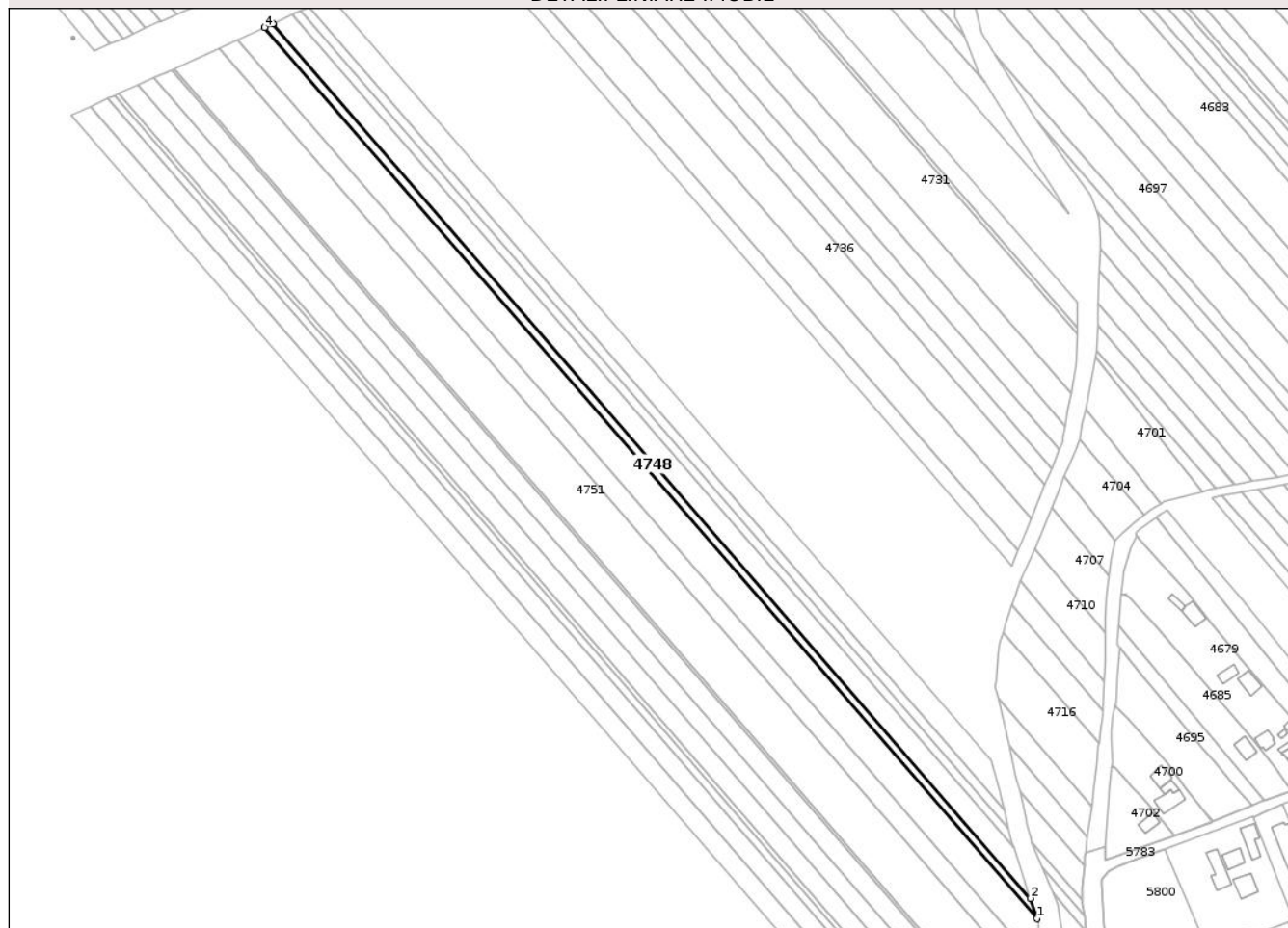
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	96	3020/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.060,252 390.735,619	2	608.057,283 390.744,831	9.679
2	608.057,283 390.744,831	3	607.714,92 391.139,875	522.754
3	607.714,92 391.139,875	4	607.711,333 391.138,227	3.947
4	607.711,333 391.138,227	1	608.060,252 390.735,619	532.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7699, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NICOLAE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

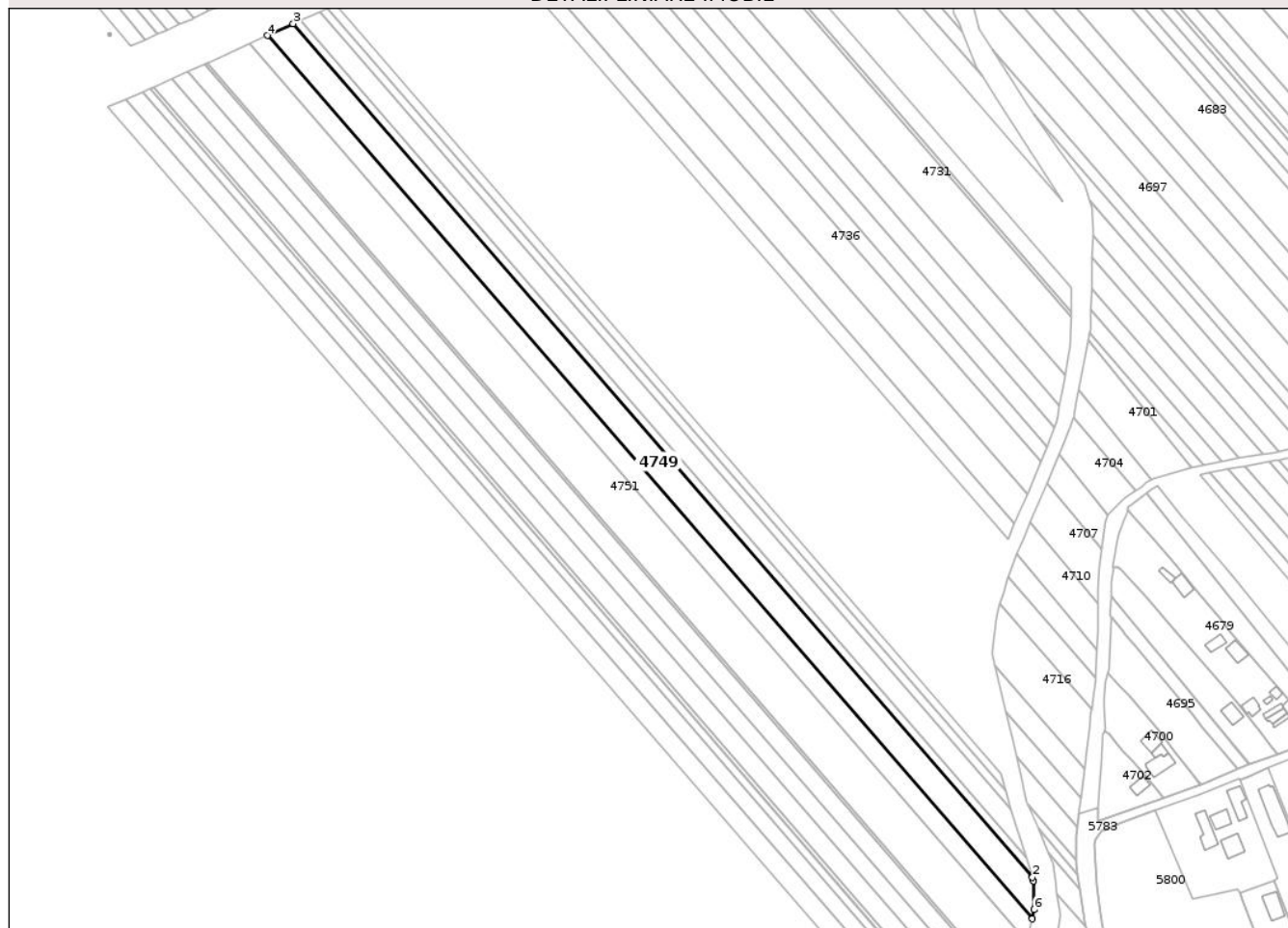
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	96	3020/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.060,796 390.733,93	2	608.060,252 390.735,619	1.774
2	608.060,252 390.735,619	3	607.711,333 391.138,227	532.764
3	607.711,333 391.138,227	4	607.699,131 391.132,623	13.427
4	607.699,131 391.132,623	5	608.060,139 390.716,064	551.224
5	608.060,139 390.716,064	6	608.061,112 390.720,429	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.061,112 390.720,429	1	608.060,796 390.733,93	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228

Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20408	5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 99, din 21/01/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) AVRAM AGAFIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	
89237 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 64, din 27/08/2015 emis de NP Racolta Georgian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) AVRAM AGAFIA ANNY	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) AVRAM VALENTIN	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) PLESA CLAUDIA ELENA	

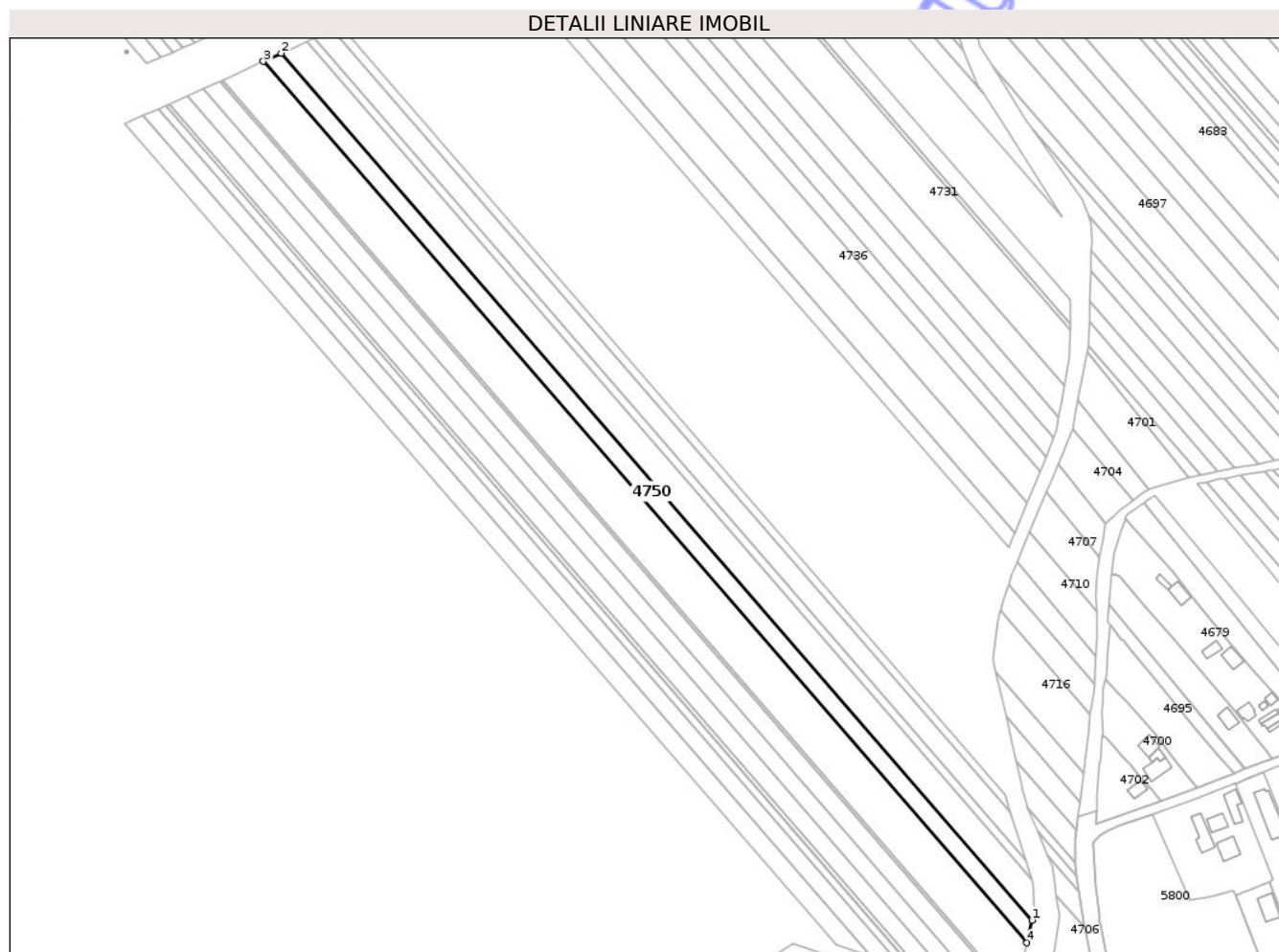
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20408	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.060,139 390.716,064	2	607.699,131 391.132,623	551.224
2	607.699,131 391.132,623	3	607.690,617 391.128,712	9.369
3	607.690,617 391.128,712	4	608.057,705 390.705,139	560.507
4	608.057,705 390.705,139	1	608.060,139 390.716,064	11.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.000 Masurata: 12.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10834, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ SP. ILIE 2) BÎRCĂ MIHALACHE SOFIA	A1

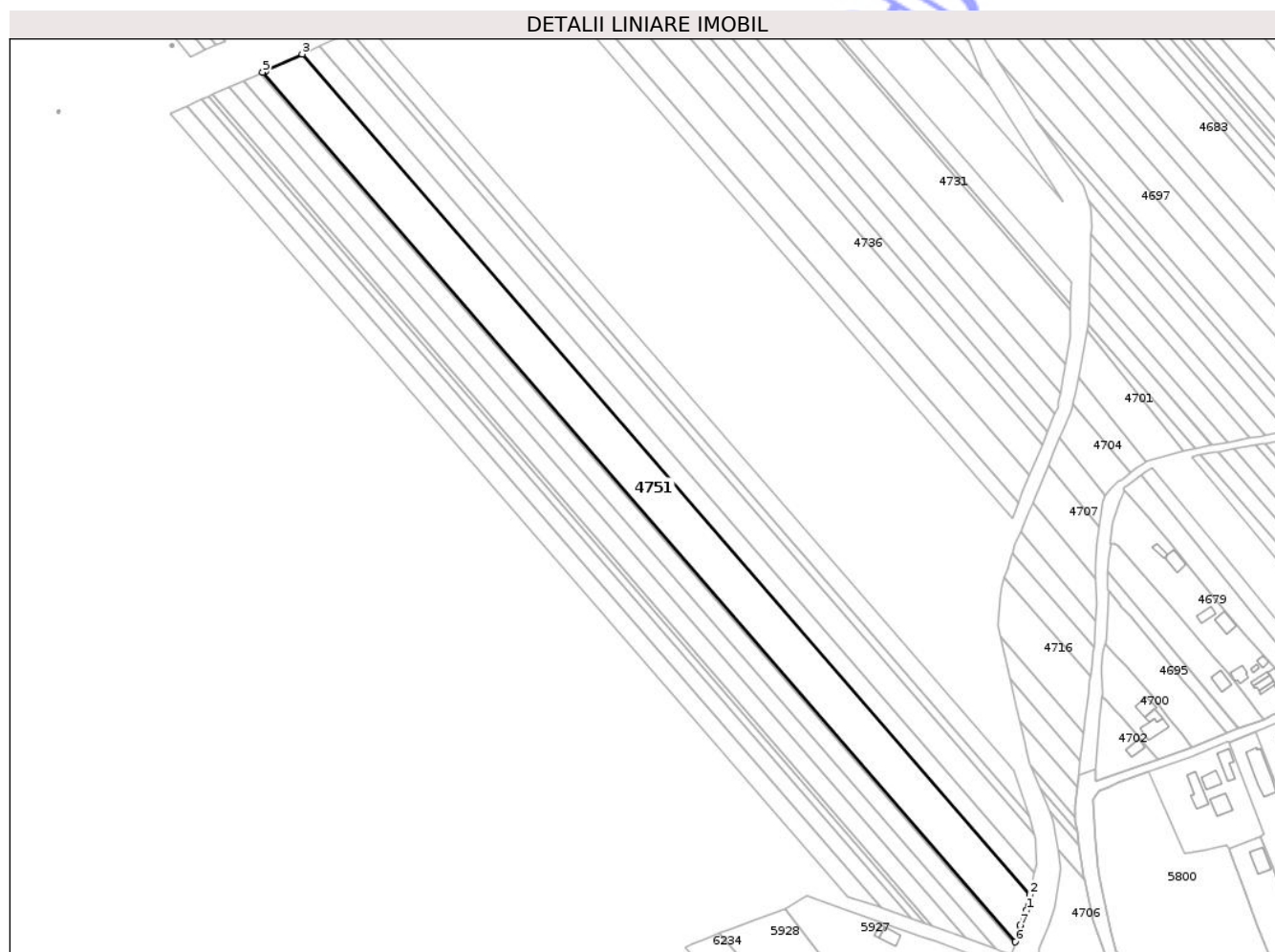
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.000 Masurata: 12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	96	3020/60	-	Diferenta de suprafata de 5000 mp se regaseste la ID-ul 4750

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.055,939 390.697,213	2	608.057,705 390.705,139	8.12
2	608.057,705 390.705,139	3	607.690,617 391.128,712	560.507
3	607.690,617 391.128,712	4	607.672,542 391.120,41	19.89
4	607.672,542 391.120,41	5	607.670,69 391.119,584	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.670,69 391.119,584	6	608.050,526 390.681,301	579.972
6	608.050,526 390.681,301	7	608.052,978 390.689,681	8.731
7	608.052,978 390.689,681	1	608.055,939 390.697,213	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42438, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE GHEORGHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

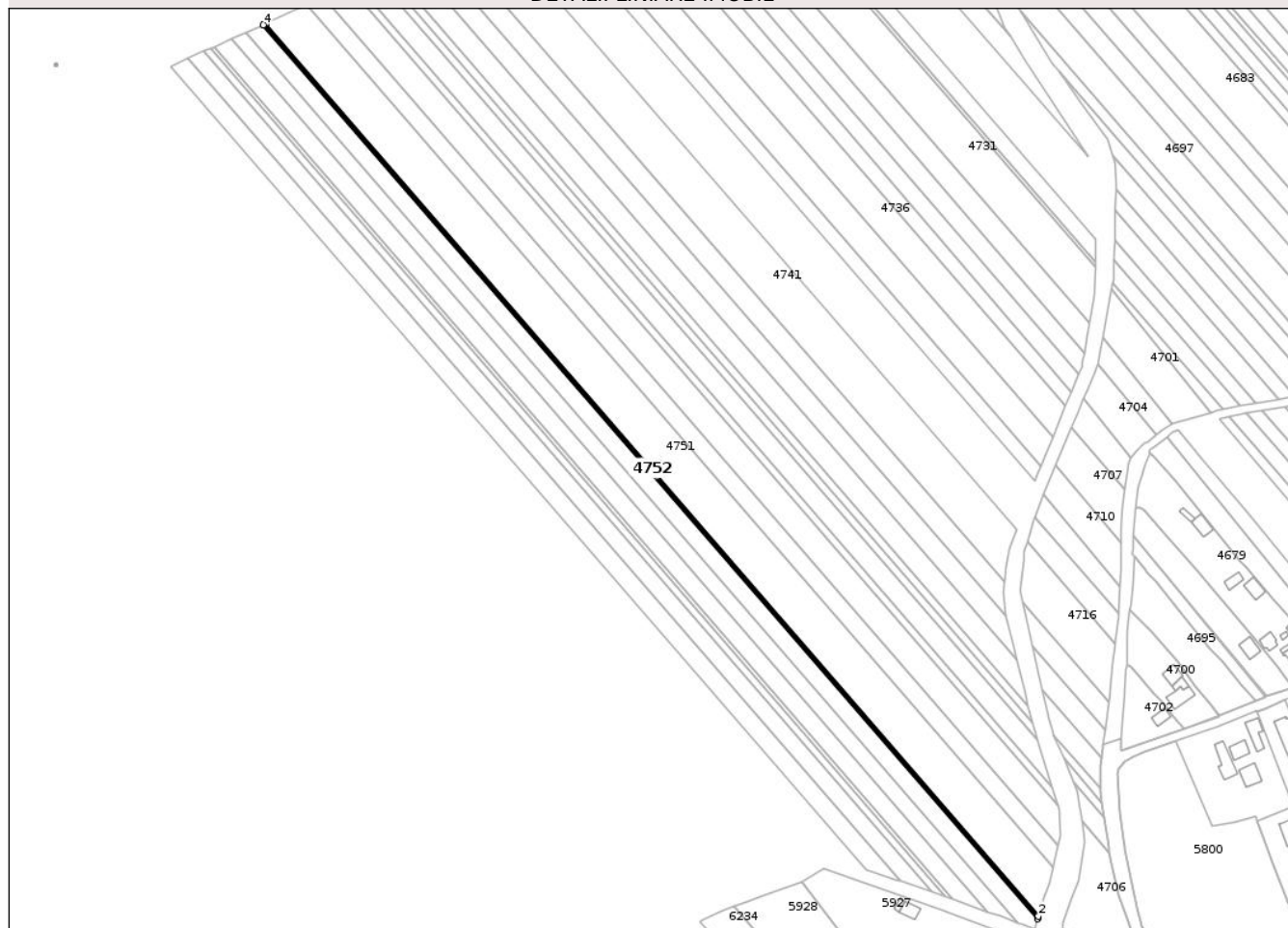
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	96	3020/60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.050,123 390.679,925	2	608.050,526 390.681,301	1.434
2	608.050,526 390.681,301	3	607.670,69 391.119,584	579.972
3	607.670,69 391.119,584	4	607.669,539 391.119,071	1.26
4	607.669,539 391.119,071	1	608.050,123 390.679,925	581.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74586, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU CRISTACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.048,683 390.675,006	2	608.050,123 390.679,925	5.125
2	608.050,123 390.679,925	3	607.669,539 391.119,071	581.114
3	607.669,539 391.119,071	4	607.661,349 391.115,42	8.967
4	607.661,349 391.115,42	5	608.040,708 390.677,688	579.243
5	608.040,708 390.677,688	6	608.042,848 390.676,867	2.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.042,848 390.676,867	1	608.048,683 390.675,006	6.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69995, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA BÎRCĂ MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

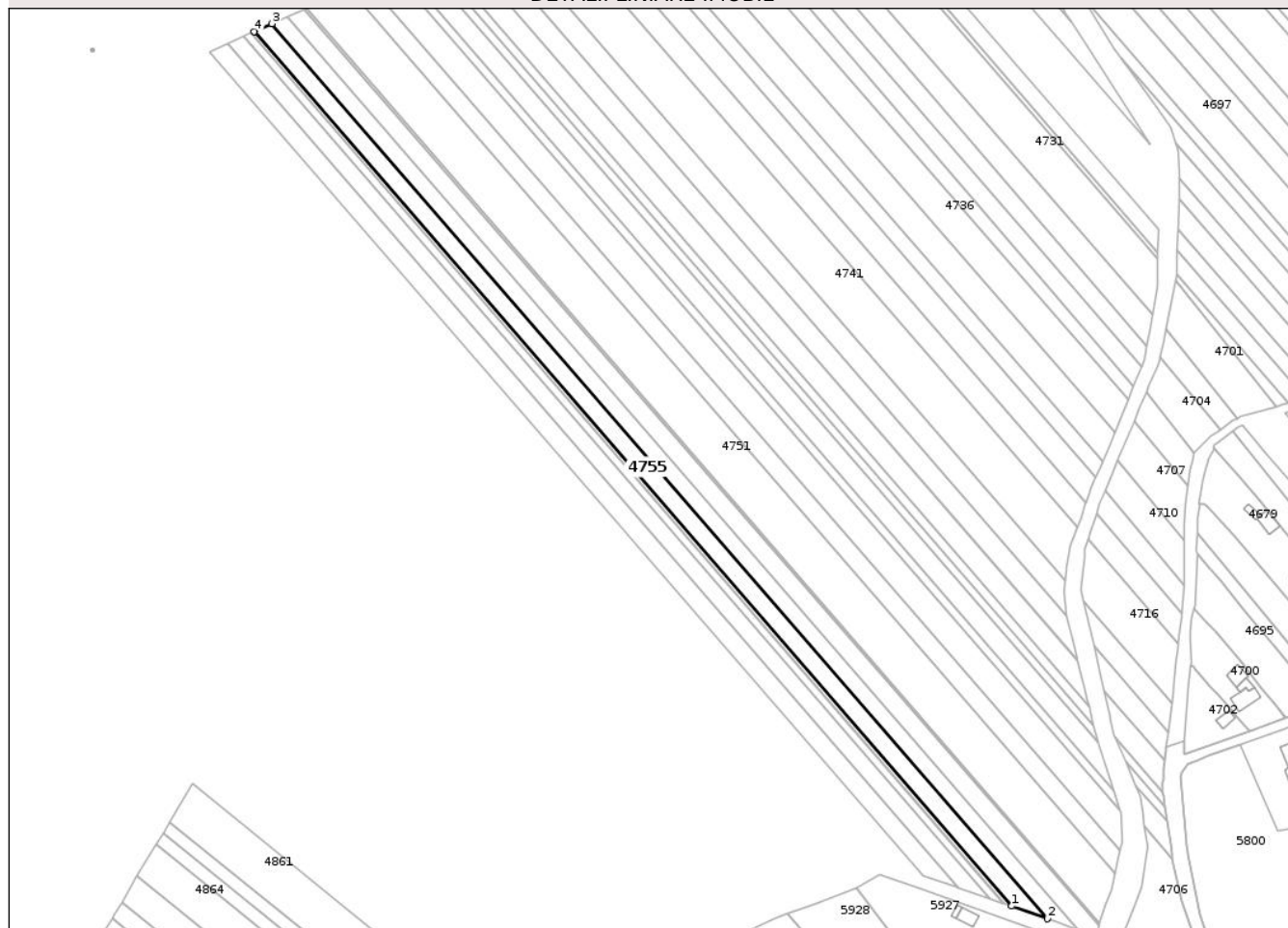
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.008,377 390.689,392	2	608.025,397 390.683,367	18.055
2	608.025,397 390.683,367	3	607.653,856 391.112,079	567.307
3	607.653,856 391.112,079	4	607.645,346 391.108,284	9.318
4	607.645,346 391.108,284	1	608.008,377 390.689,392	554.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34817, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA BIRCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

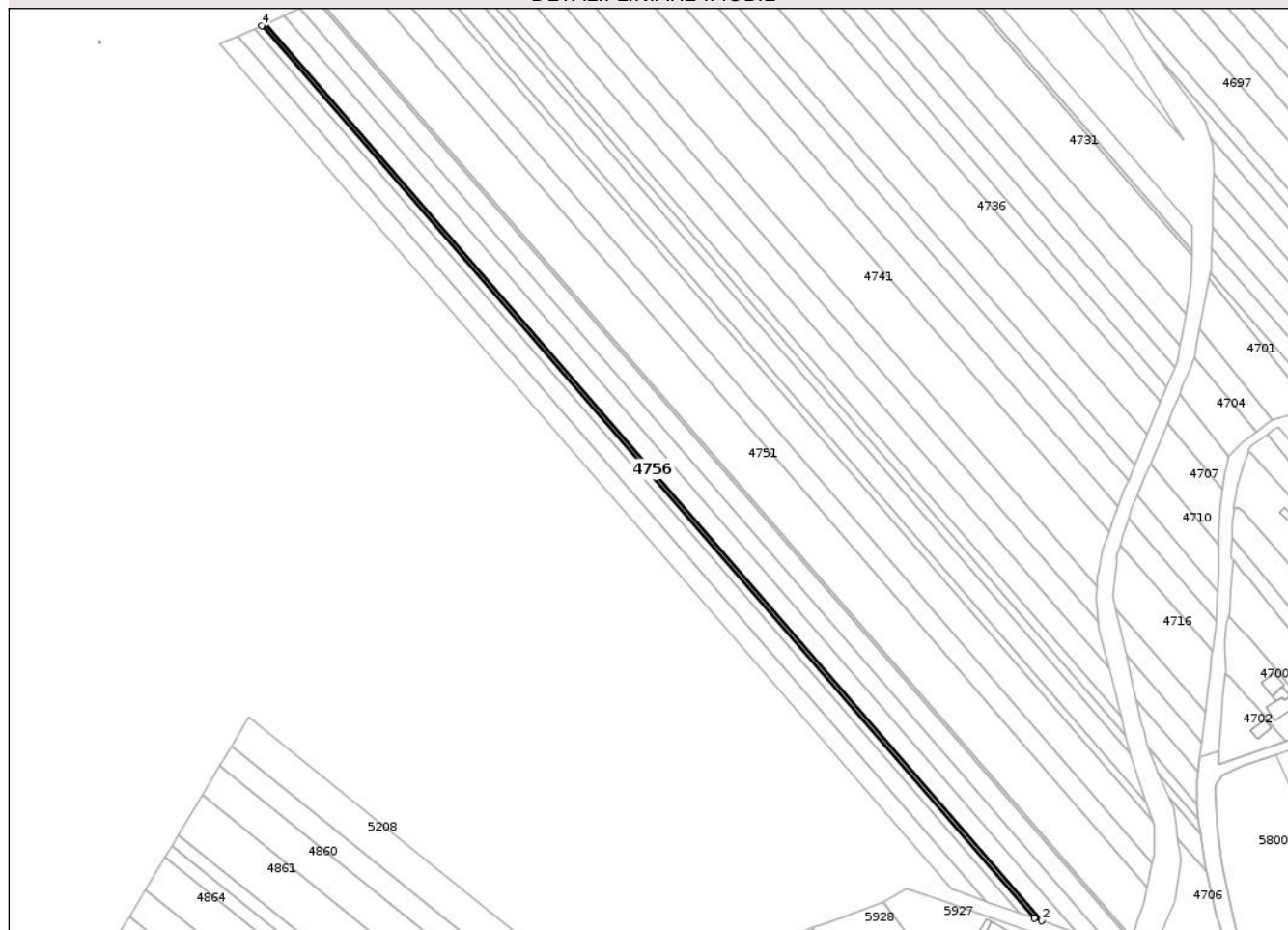
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	96	3020/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.004,925 390.690,614	2	608.008,377 390.689,392	3.662
2	608.008,377 390.689,392	3	607.645,346 391.108,284	554.312
3	607.645,346 391.108,284	4	607.643,62 391.107,515	1.89
4	607.643,62 391.107,515	1	608.004,925 390.690,614	551.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22345, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM N. ALEXANDRU 2) CURELEA N. N. CONSTANTIN 3) AVRAM N. SMARANDA 4) NEGOIȚĂ N. FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

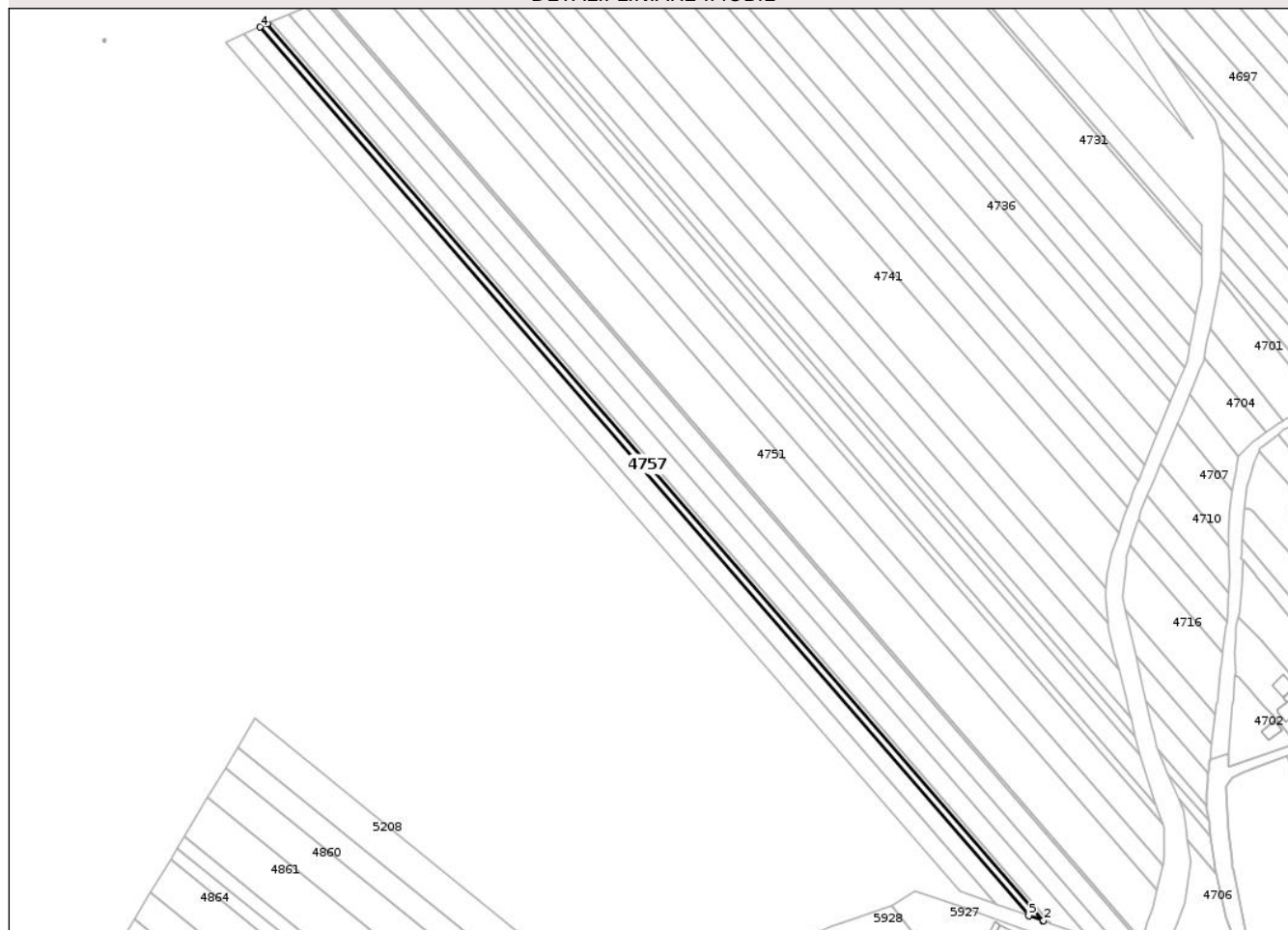
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	96	3020/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.004,553 390.690,746	2	608.004,925 390.690,614	0.395
2	608.004,925 390.690,614	3	607.643,62 391.107,515	551.677
3	607.643,62 391.107,515	4	607.640,143 391.105,964	3.807
4	607.640,143 391.105,964	5	607.997,991 390.693,054	546.397
5	607.997,991 390.693,054	1	608.004,553 390.690,746	6.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16088, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRIN I. CONSTANTA 2) DAMIAN I. GEORGETA 3) BANITA N. NICULINA 4) CIRJAN I. FLOAREA	

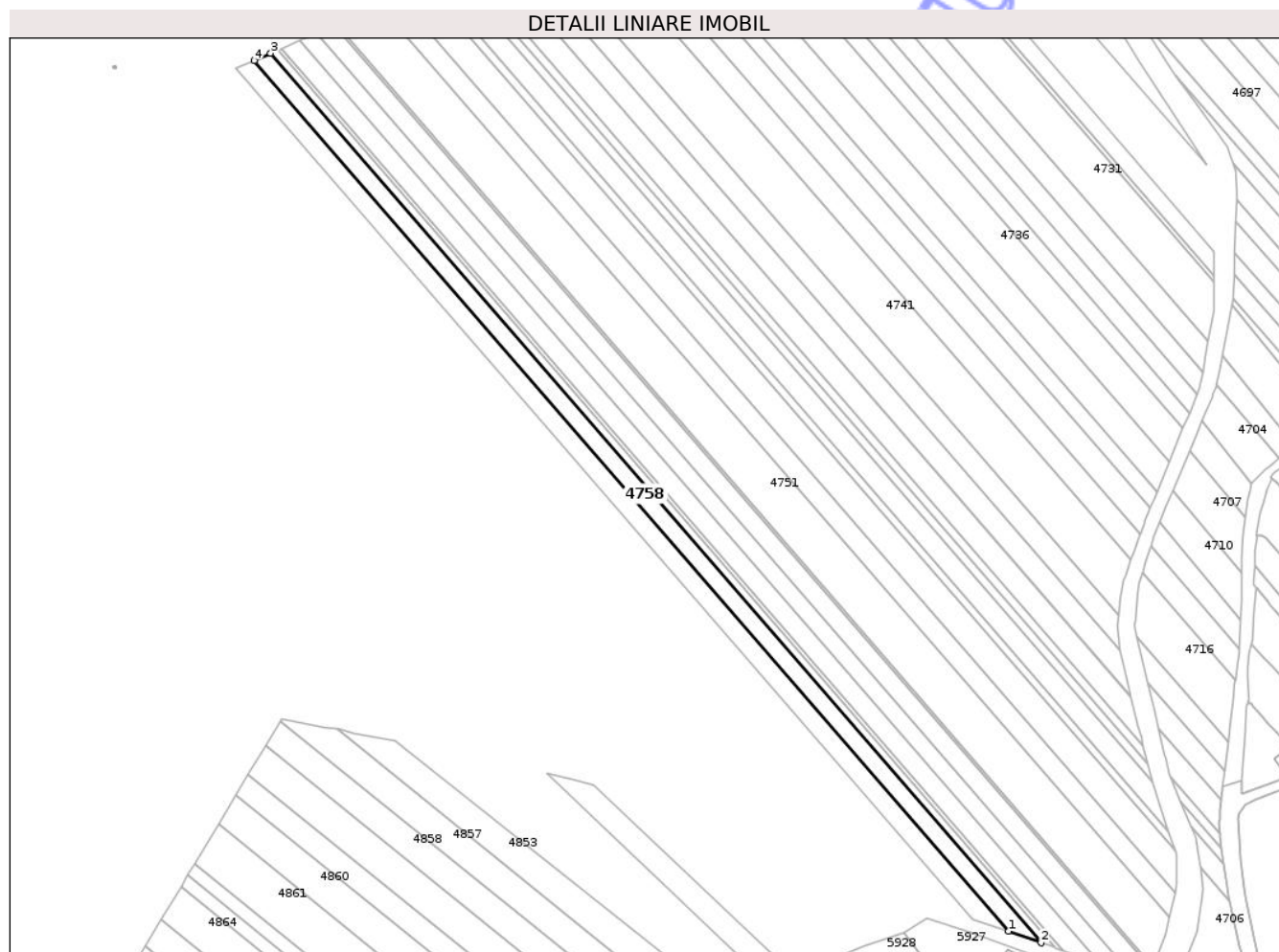
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	96	3020/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.982,852 390.698,377	2	607.997,991 390.693,054	16.048
2	607.997,991 390.693,054	3	607.640,143 391.105,964	546.397
3	607.640,143 391.105,964	4	607.632,552 391.102,58	8.311
4	607.632,552 391.102,58	1	607.982,852 390.698,377	534.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20253	Din acte: 5.000 Masurata: 4.722	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4412 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 127, din 20/01/2012 emis de NP CALIN MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUSCASU LIONAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

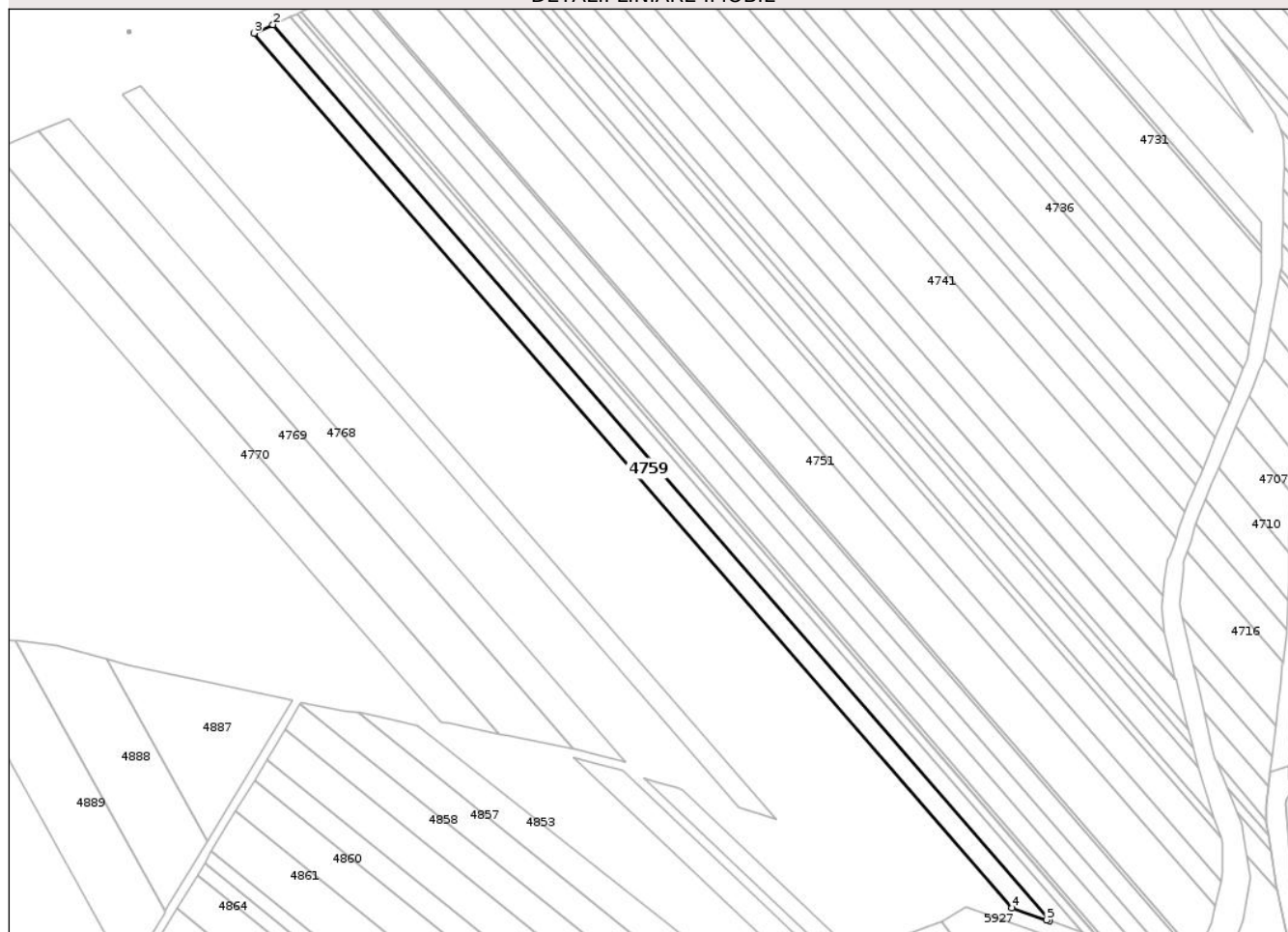
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20253	Din acte: 5.000 Masurata: 4.722	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.722	96	A3020/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.982,852 390.698,377	2	607.632,552 391.102,58	534.874
2	607.632,552 391.102,58	3	607.624,025 391.098,778	9.336
3	607.624,025 391.098,778	4	607.966,033 390.704,143	522.213
4	607.966,033 390.704,143	5	607.981,589 390.698,821	16.441
5	607.981,589 390.698,821	1	607.982,852 390.698,377	1.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42436, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ ION NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

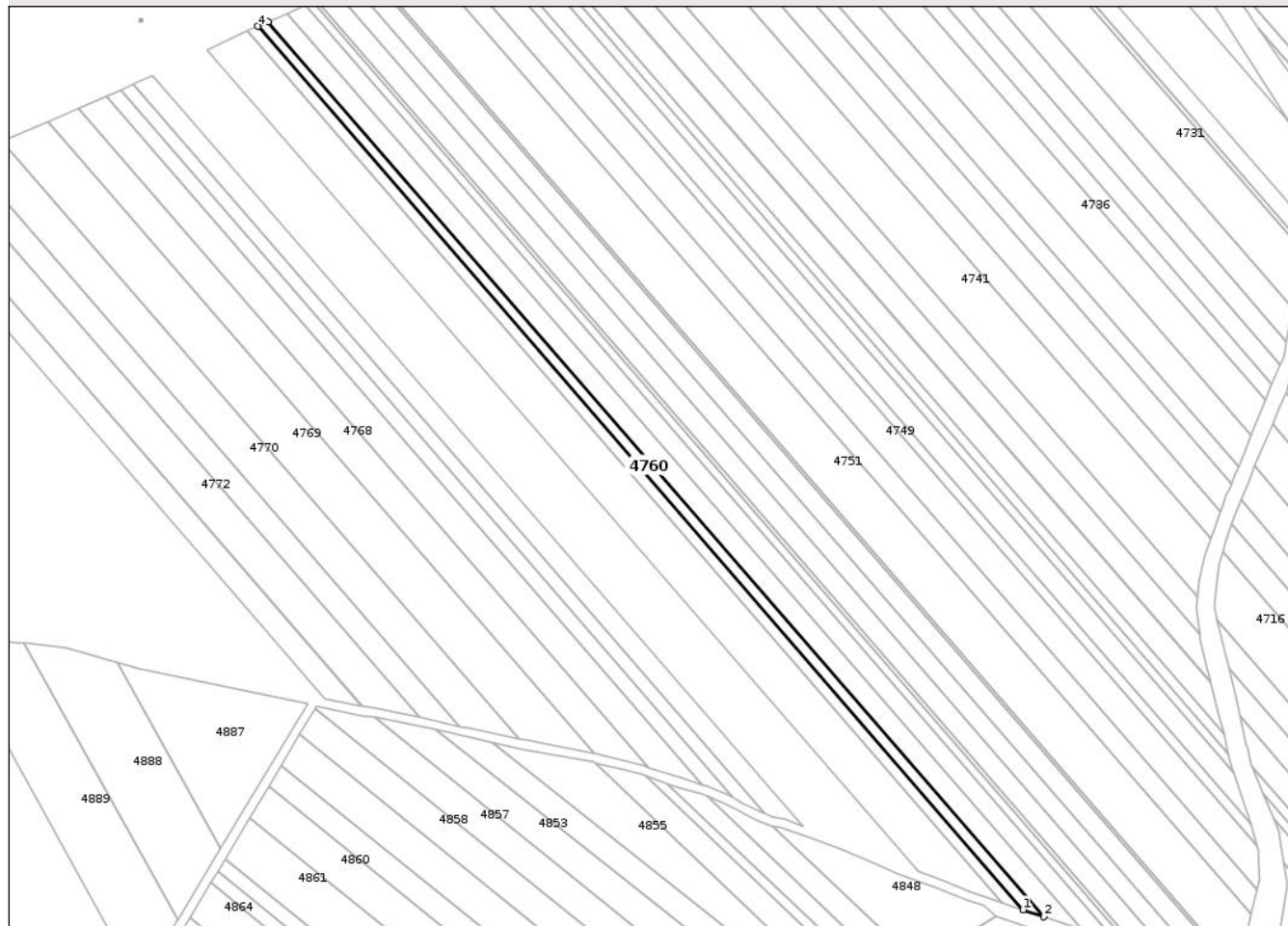
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	96	3020/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.956,97 390.707,243	2	607.966,033 390.704,143	9.579
2	607.966,033 390.704,143	3	607.624,025 391.098,778	522.213
3	607.624,025 391.098,778	4	607.619,425 391.096,727	5.037
4	607.619,425 391.096,727	1	607.956,97 390.707,243	515.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26771, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU TASE DUMITRU	A1

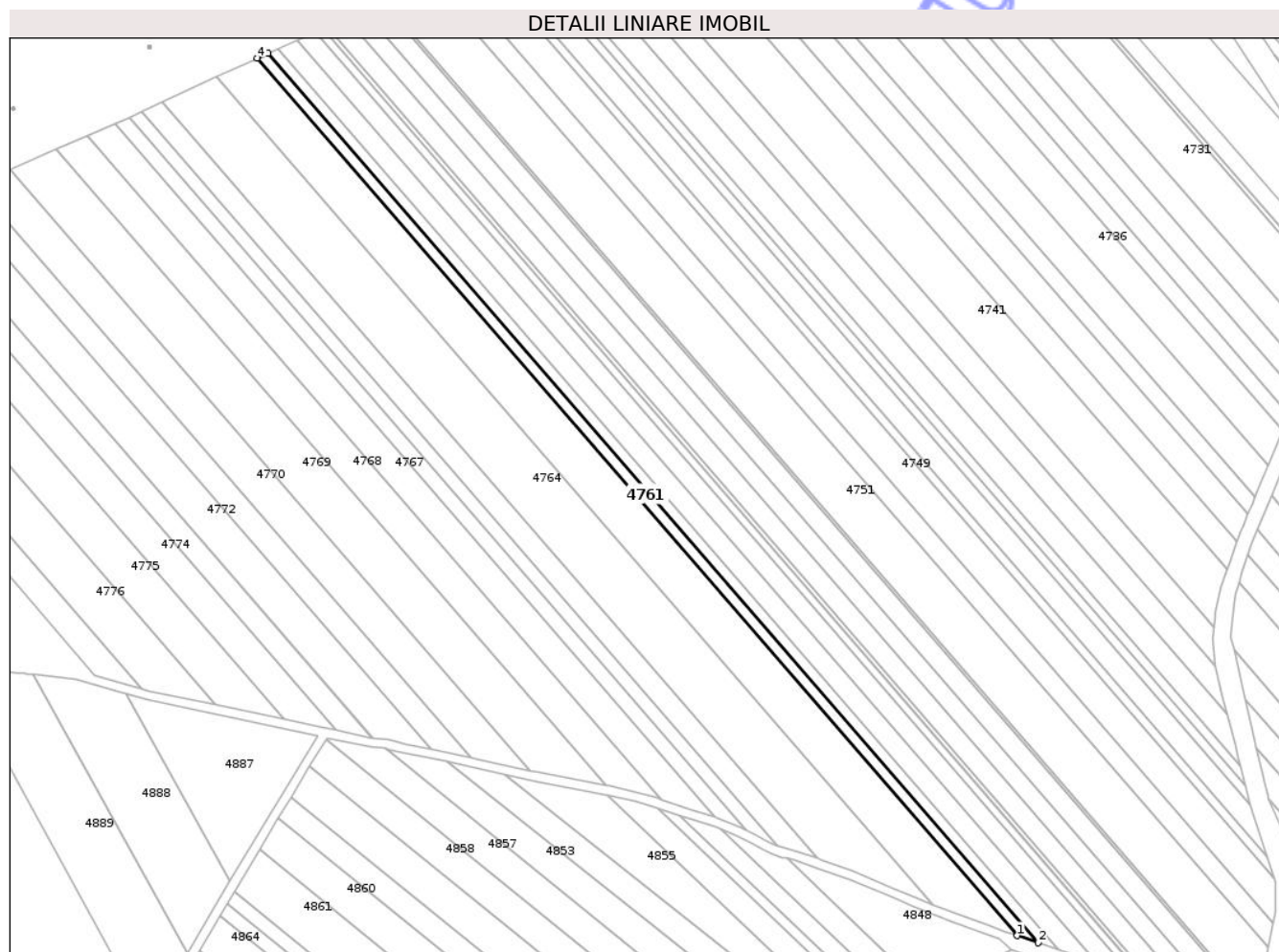
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	96	3020/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.947,785 390.710,385	2	607.956,97 390.707,243	9.708
2	607.956,97 390.707,243	3	607.619,425 391.096,727	515.397
3	607.619,425 391.096,727	4	607.614,764 391.094,649	5.103
4	607.614,764 391.094,649	1	607.947,785 390.710,385	508.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.445	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91388, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LEFTER SILVIA 2) TRICĂ ALEXANDRA 3) ROMANICI NICOLAE 4) ROMANICI MIHAI	

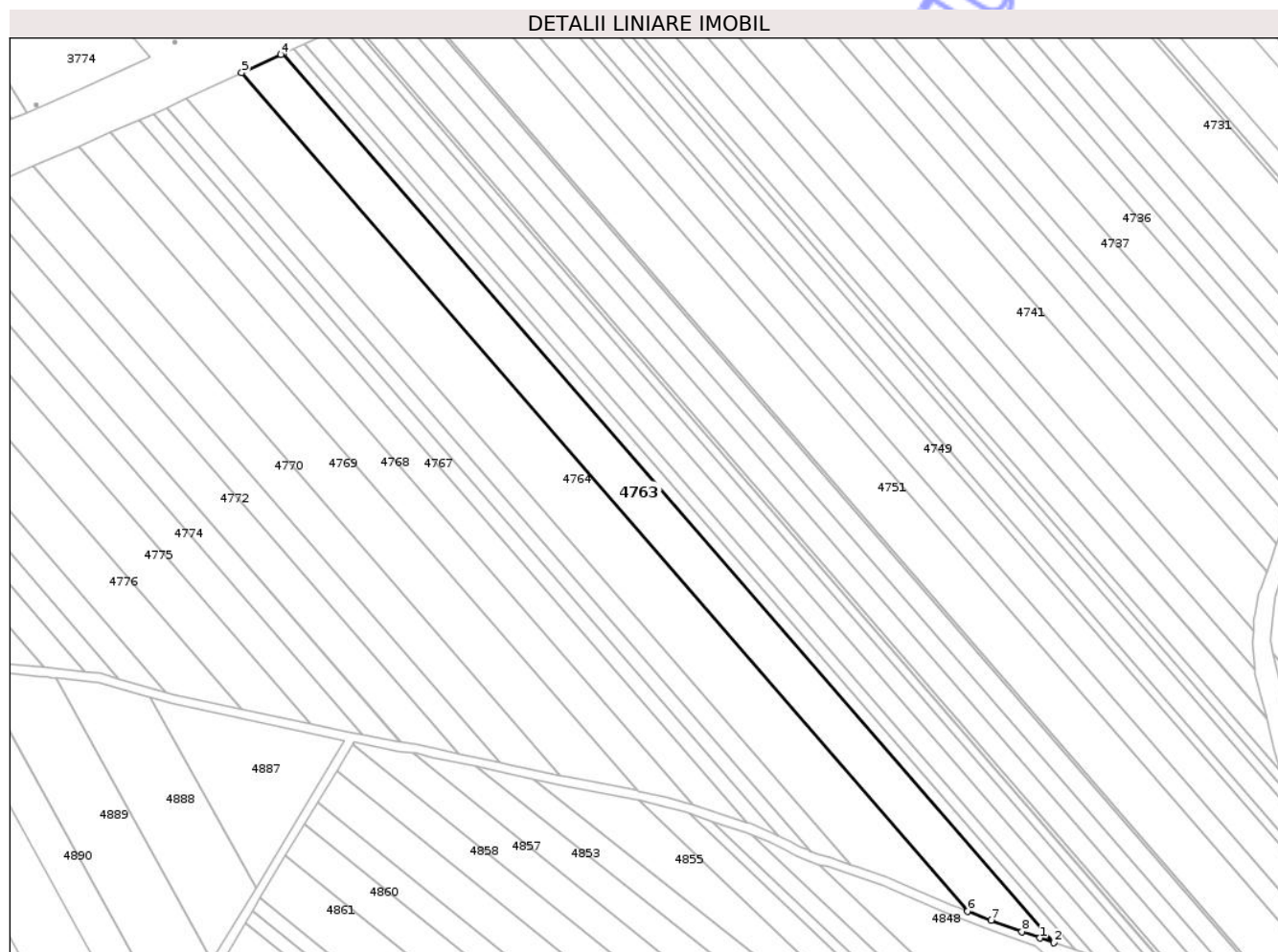
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.445	96	3020/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.941,803 390.712,431	2	607.947,785 390.710,385	6.322
2	607.947,785 390.710,385	3	607.614,764 391.094,649	508.49
3	607.614,764 391.094,649	4	607.613,68 391.094,165	1.187
4	607.613,68 391.094,165	5	607.596,74 391.086,261	18.693
5	607.596,74 391.086,261	6	607.910,632 390.724,07	479.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.910,632 390.724,07	7	607.920,812 390.720,181	10.898
7	607.920,812 390.720,181	8	607.934,06 390.715,241	14.139
8	607.934,06 390.715,241	1	607.941,803 390.712,431	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.500 Masurata: 11.512	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10835, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU N. CHIRIACHIȚA 2) BOZIANU NICOLAE EFTIMIE	A1

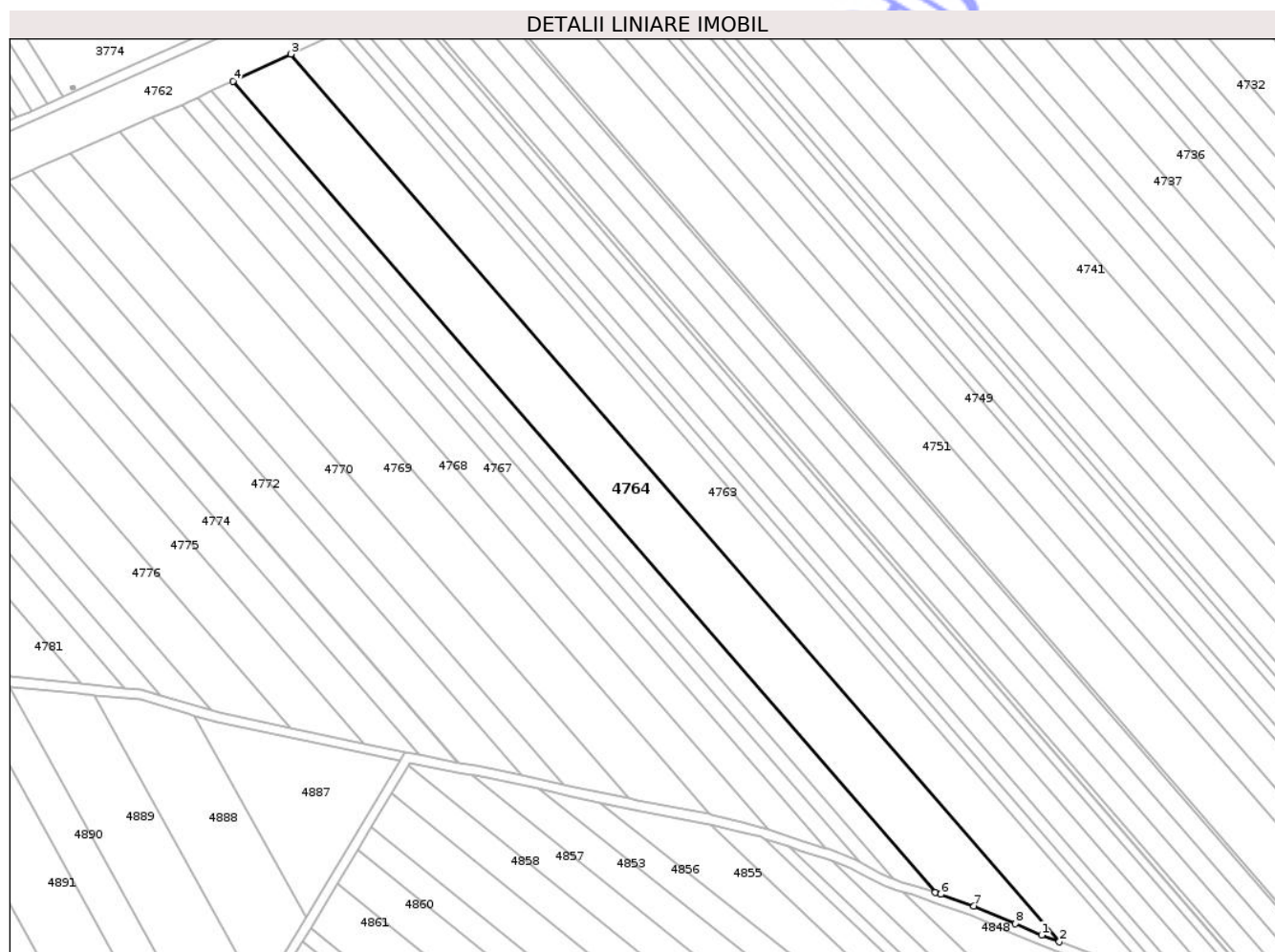
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.500 Masurata: 11.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.512	96	3020/71	-	Diferenta de suprafata de 3988 mp se regaseste la ID-ul 5201

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.903,401 390.726,832	2	607.910,632 390.724,07	7.741
2	607.910,632 390.724,07	3	607.596,74 391.086,261	479.281
3	607.596,74 391.086,261	4	607.573,061 391.075,212	26.13
4	607.573,061 391.075,212	5	607.859,927 390.744,205	438.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.859,927 390.744,205	6	607.862,2 390.743,433	2.401
6	607.862,2 390.743,433	7	607.875,772 390.738,591	14.41
7	607.875,772 390.738,591	8	607.892,675 390.731,474	18.34
8	607.892,675 390.731,474	1	607.903,401 390.726,832	11.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38102, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NAE	A1

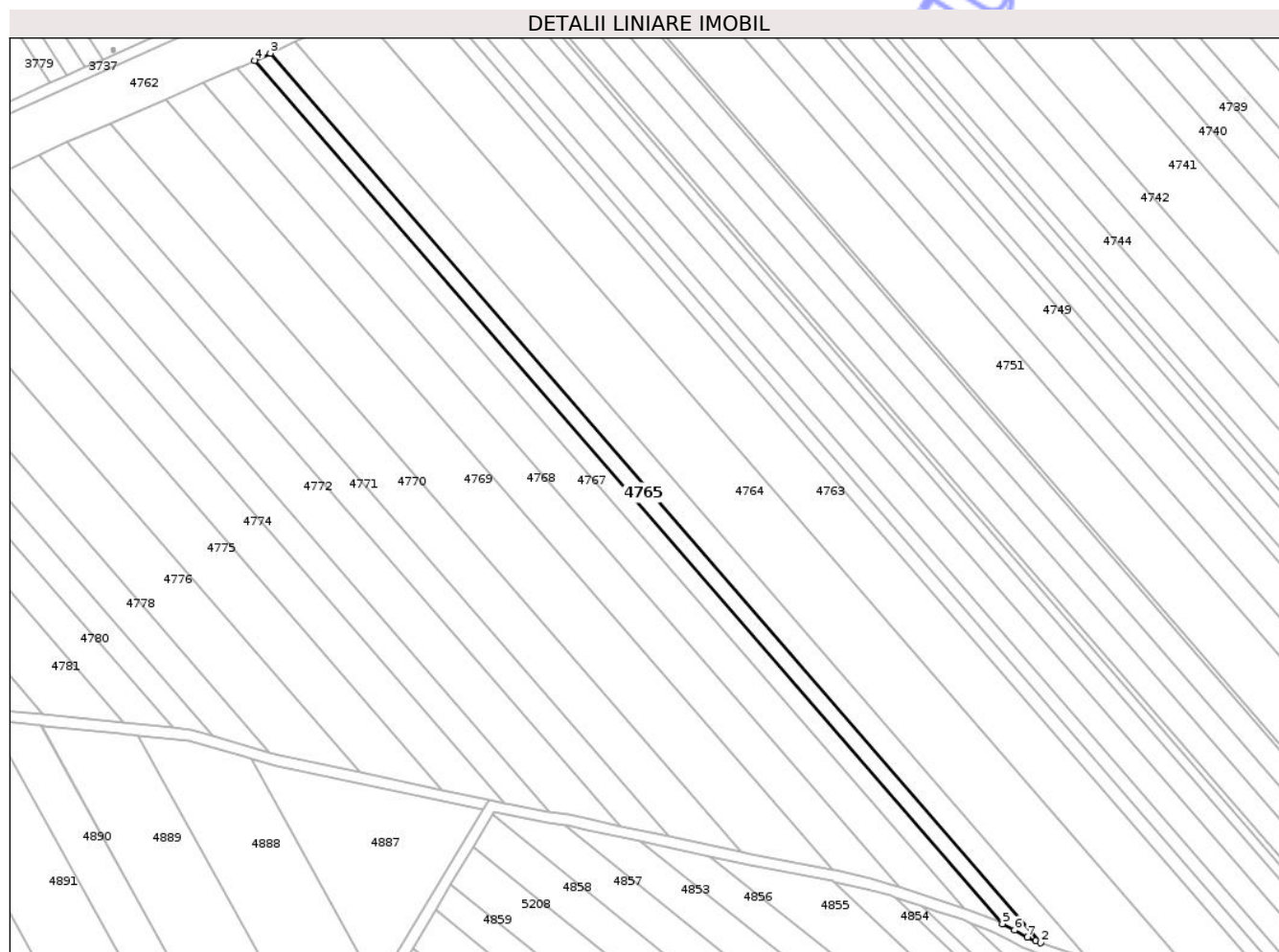
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	96	3020/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.841,144 390.750,485	2	607.842,848 390.749,805	1.835
2	607.842,848 390.749,805	3	607.564,355 391.071,151	425.231
3	607.564,355 391.071,151	4	607.558,738 391.068,53	6.198
4	607.558,738 391.068,53	5	607.829,006 390.756,674	412.673
5	607.829,006 390.756,674	6	607.833,381 390.754,408	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.833,381 390.754,408	7	607.838,103 390.751,771	5.408
7	607.838,103 390.751,771	1	607.841,144 390.750,485	3.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7680, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDUȚĂ NAE MIRCEA	
	2) RĂDUȚĂ I. EUZEFINA	

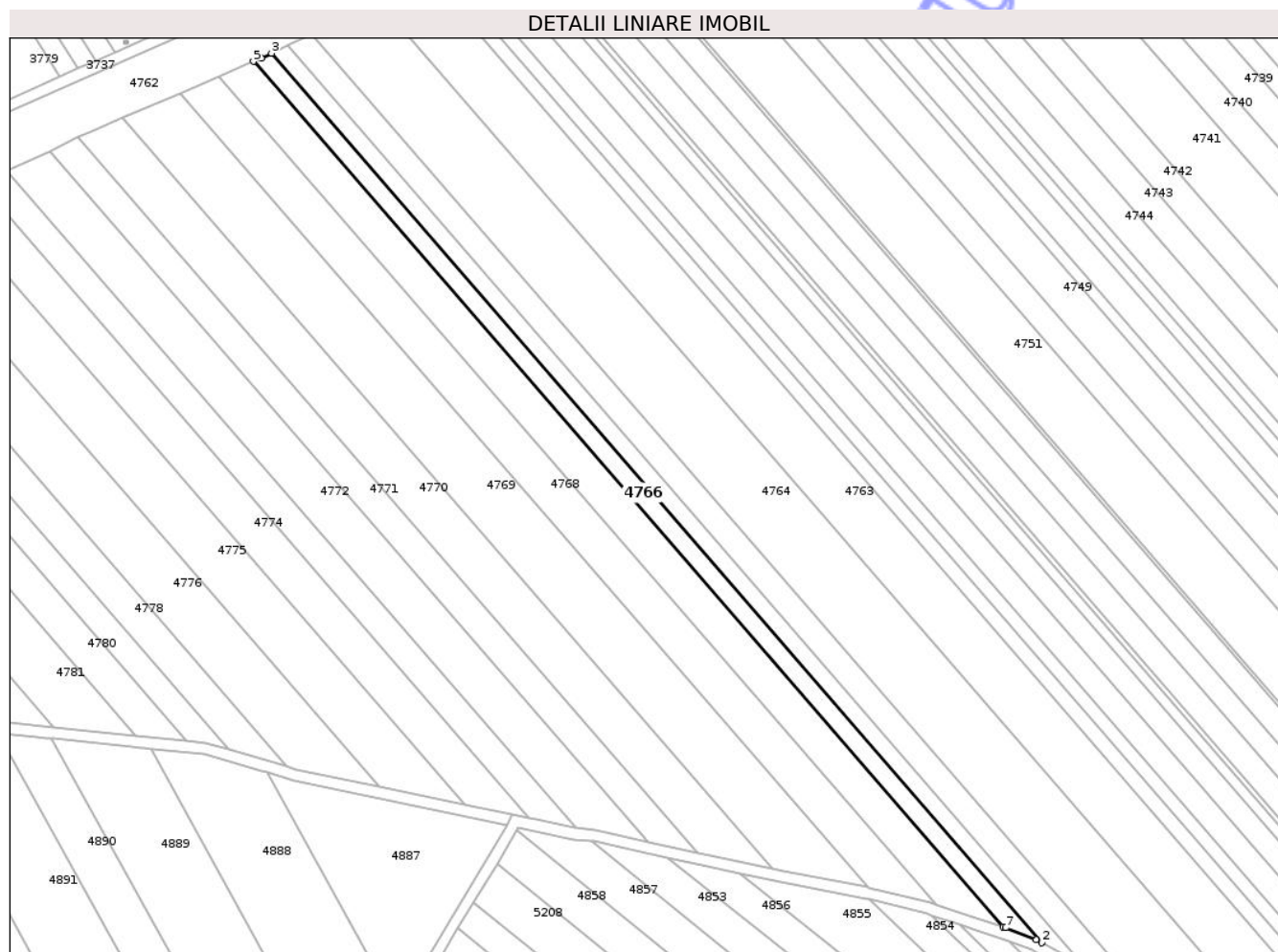
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	96	3020/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.826,997 390.757,715	2	607.829,006 390.756,674	2.263
2	607.829,006 390.756,674	3	607.558,738 391.068,53	412.673
3	607.558,738 391.068,53	4	607.555,134 391.066,848	3.977
4	607.555,134 391.066,848	5	607.552,425 391.065,68	2.95
5	607.552,425 391.065,68	6	607.815,396 390.762,244	401.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.815,396 390.762,244	7	607.816,355 390.761,945	1.005
7	607.816,355 390.761,945	1	607.826,997 390.757,715	11.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26770, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TÂNĂSESCU ELENA 2) MITURCĂ NICOLAE 3) MITROIU ECATERINA	

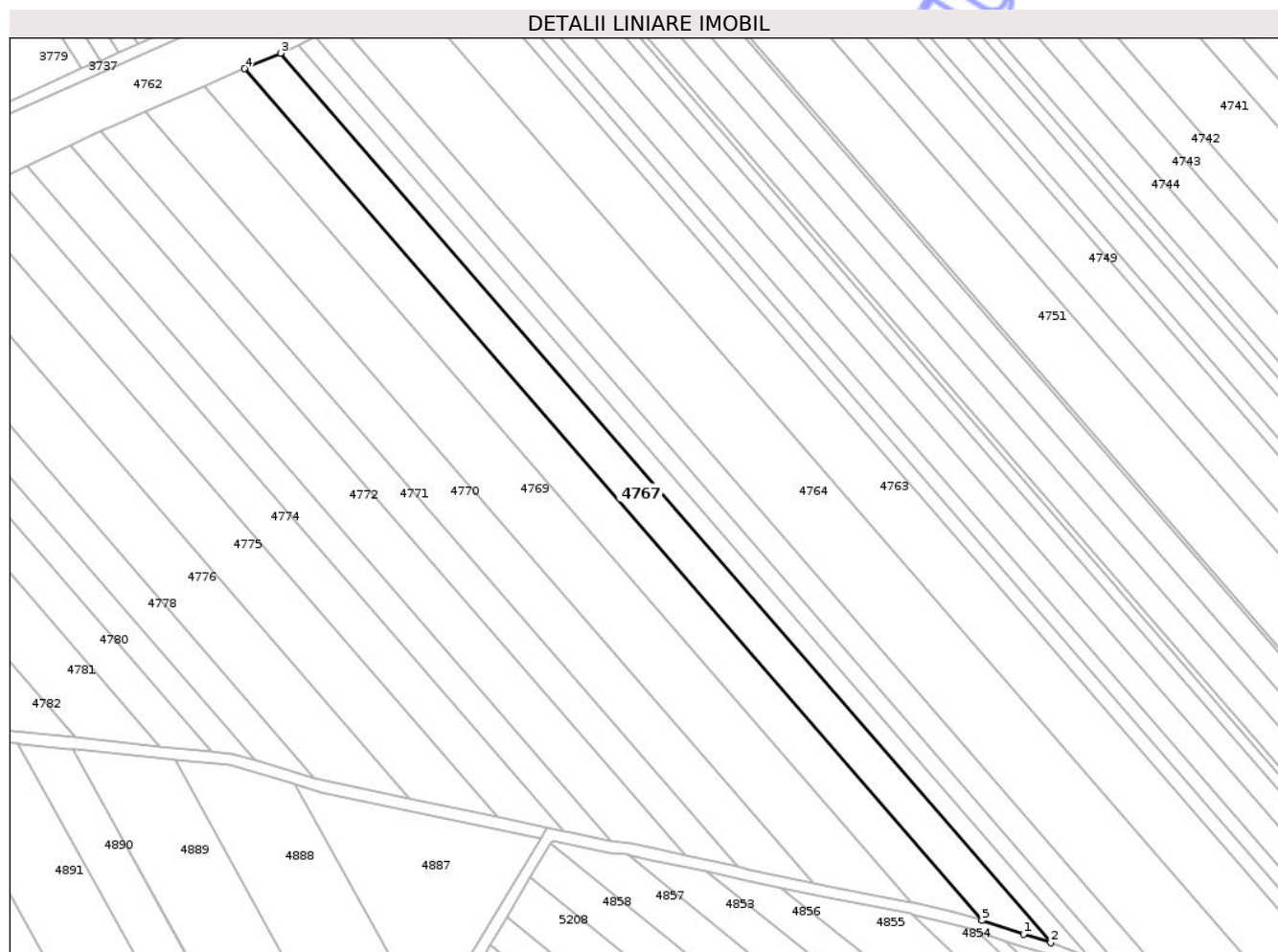
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.806,127 390.765,132	2	607.815,396 390.762,244	9.708
2	607.815,396 390.762,244	3	607.552,425 391.065,68	401.531
3	607.552,425 391.065,68	4	607.540,171 391.060,397	13.344
4	607.540,171 391.060,397	5	607.791,916 390.769,915	384.39
5	607.791,916 390.769,915	1	607.806,127 390.765,132	14.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18507, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ NAE ELENA	A1

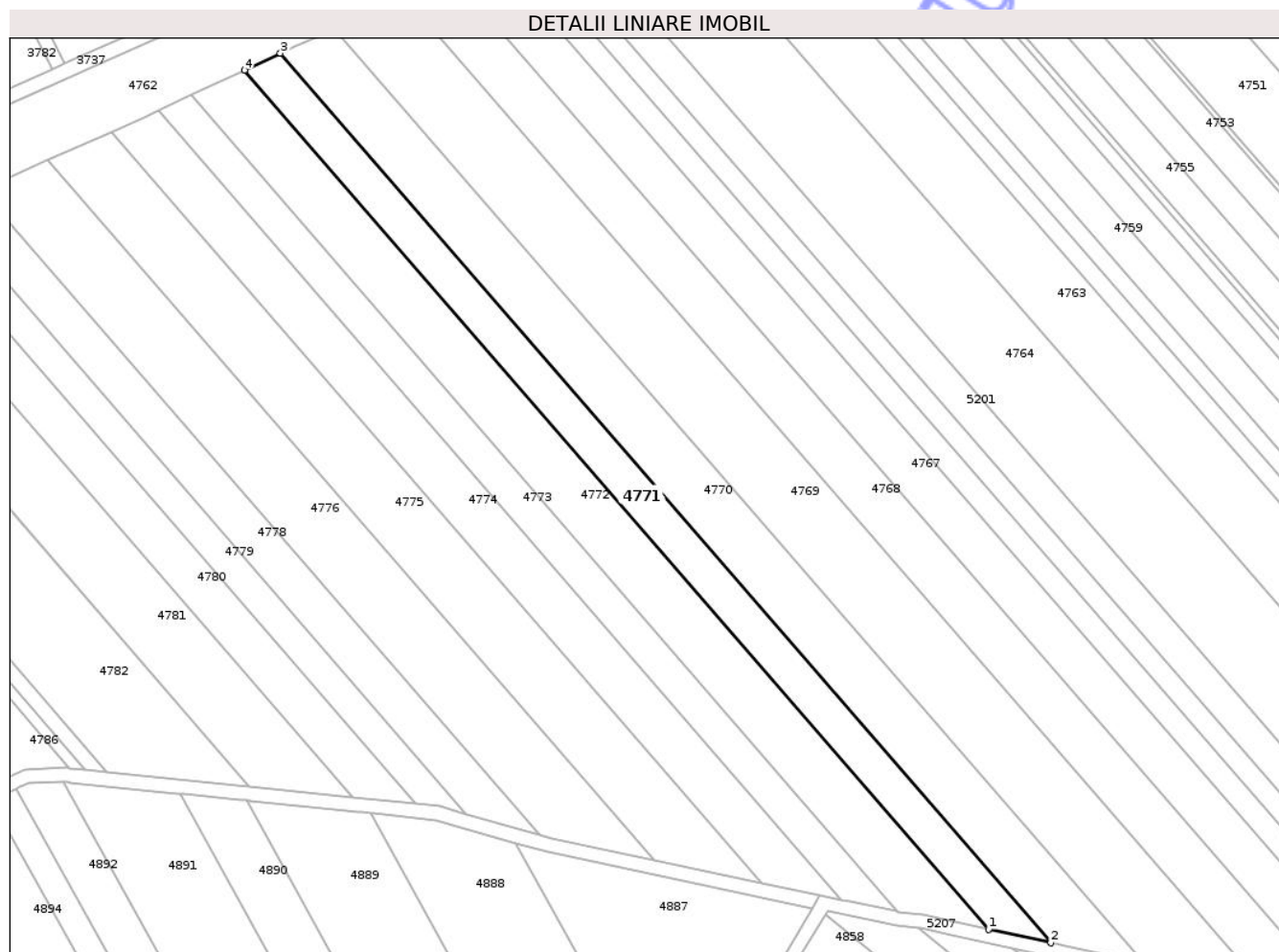
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	96	3020/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.690,873 390.791,98	2	607.708,39 390.788,145	17.932
2	607.708,39 390.788,145	3	607.490,971 391.039,02	331.978
3	607.490,971 391.039,02	4	607.480,892 391.034,272	11.141
4	607.480,892 391.034,272	1	607.690,873 390.791,98	320.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69956, din 21/05/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE STELIANA	
	2) BÎRCĂ ALEXANDRU	

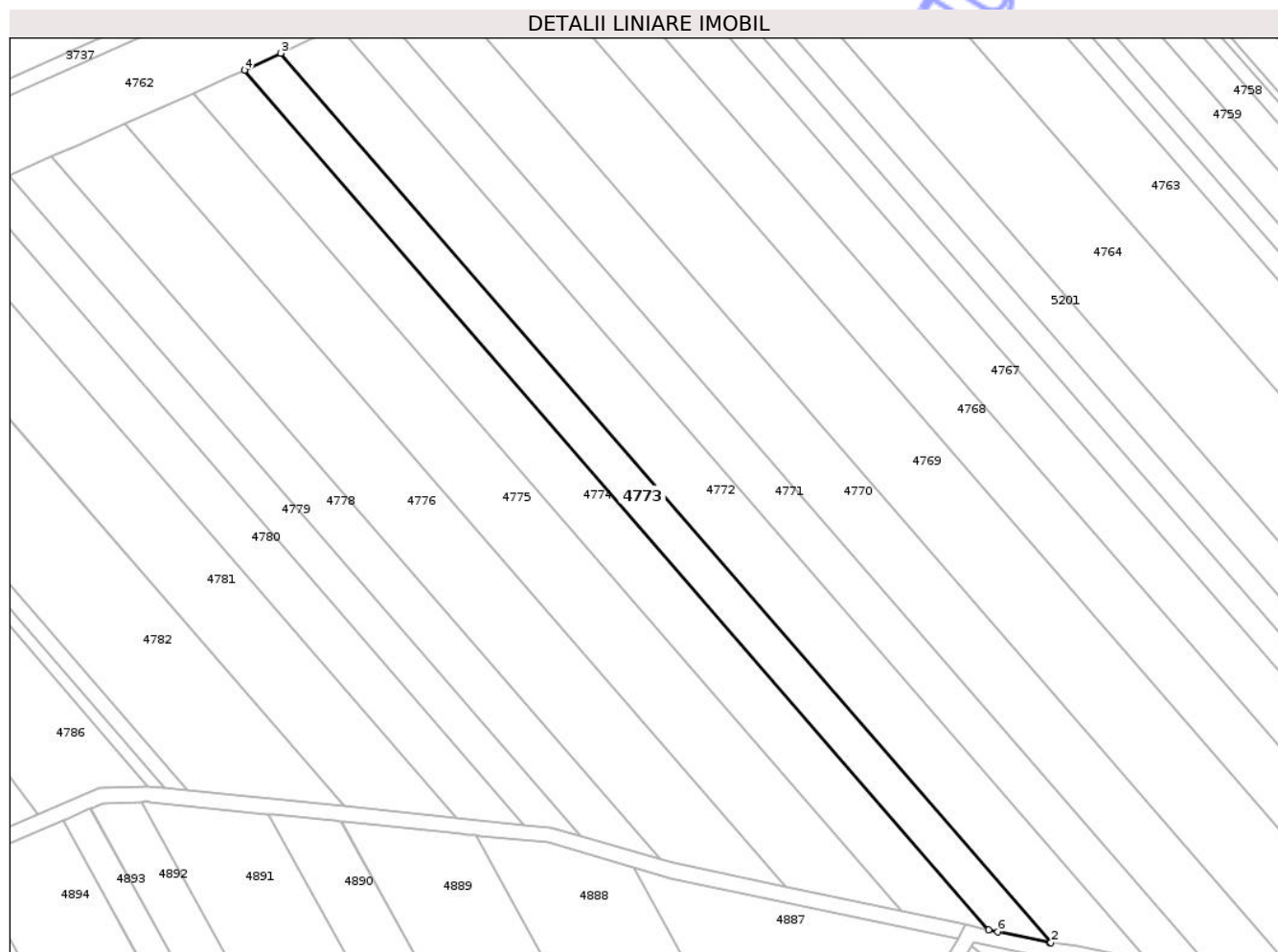
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	96	3020/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.665,018 390.796,965	2	607.665,396 390.796,925	0.38
2	607.665,396 390.796,925	3	607.465,843 391.027,184	304.698
3	607.465,843 391.027,184	4	607.456,432 391.022,751	10.403
4	607.456,432 391.022,751	5	607.649,206 390.800,314	294.347
5	607.649,206 390.800,314	6	607.651,587 390.799,813	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.651,587 390.799,813	1	607.665,018 390.796,965	13.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16057, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ C. NICULINA	A1

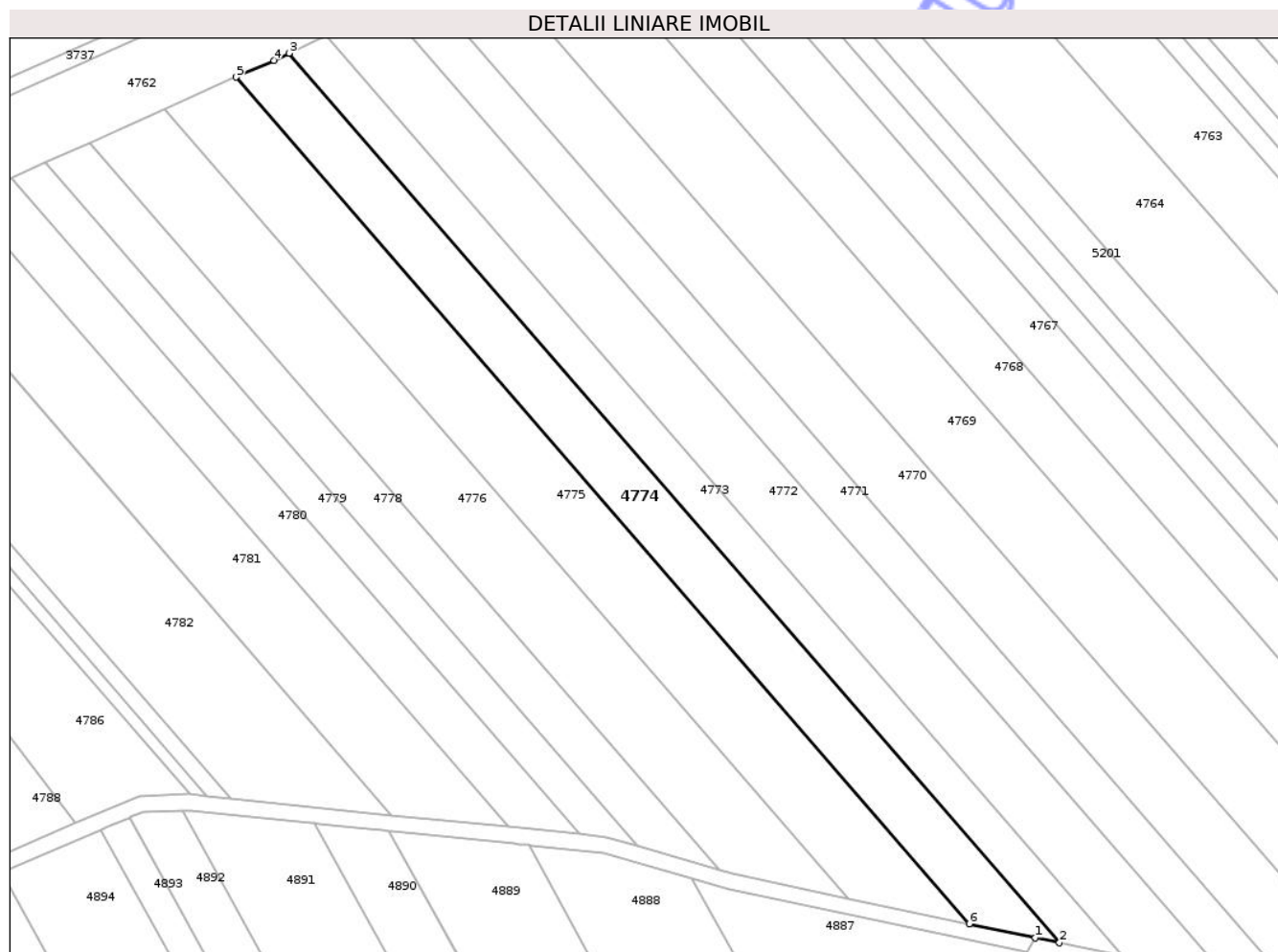
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	96	3020/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.643,236 390.801,572	2	607.649,206 390.800,314	6.101
2	607.649,206 390.800,314	3	607.456,432 391.022,751	294.347
3	607.456,432 391.022,751	4	607.452,679 391.020,983	4.149
4	607.452,679 391.020,983	5	607.443,192 391.016,763	10.383
5	607.443,192 391.016,763	6	607.626,66 390.805,065	280.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.626,66 390.805,065	1	607.643,236 390.801,572	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21270	Din acte: 1.663 Masurata: 1.538	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21270-C1	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA S.construita desfasurata = 67mp
A1.2	21270-C2	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA S.construita desfasurata = 22 mp
A1.3	21270-C3	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA S.construita desfasurata = 79 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125873 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3880, din 21/12/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULHAC CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULHAC CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125873 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3880, din 21/12/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) BULHAC NICOLAE 2) BULHAC GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BULHAC NICOLAE 2) BULHAC GEORGETA	A1.1

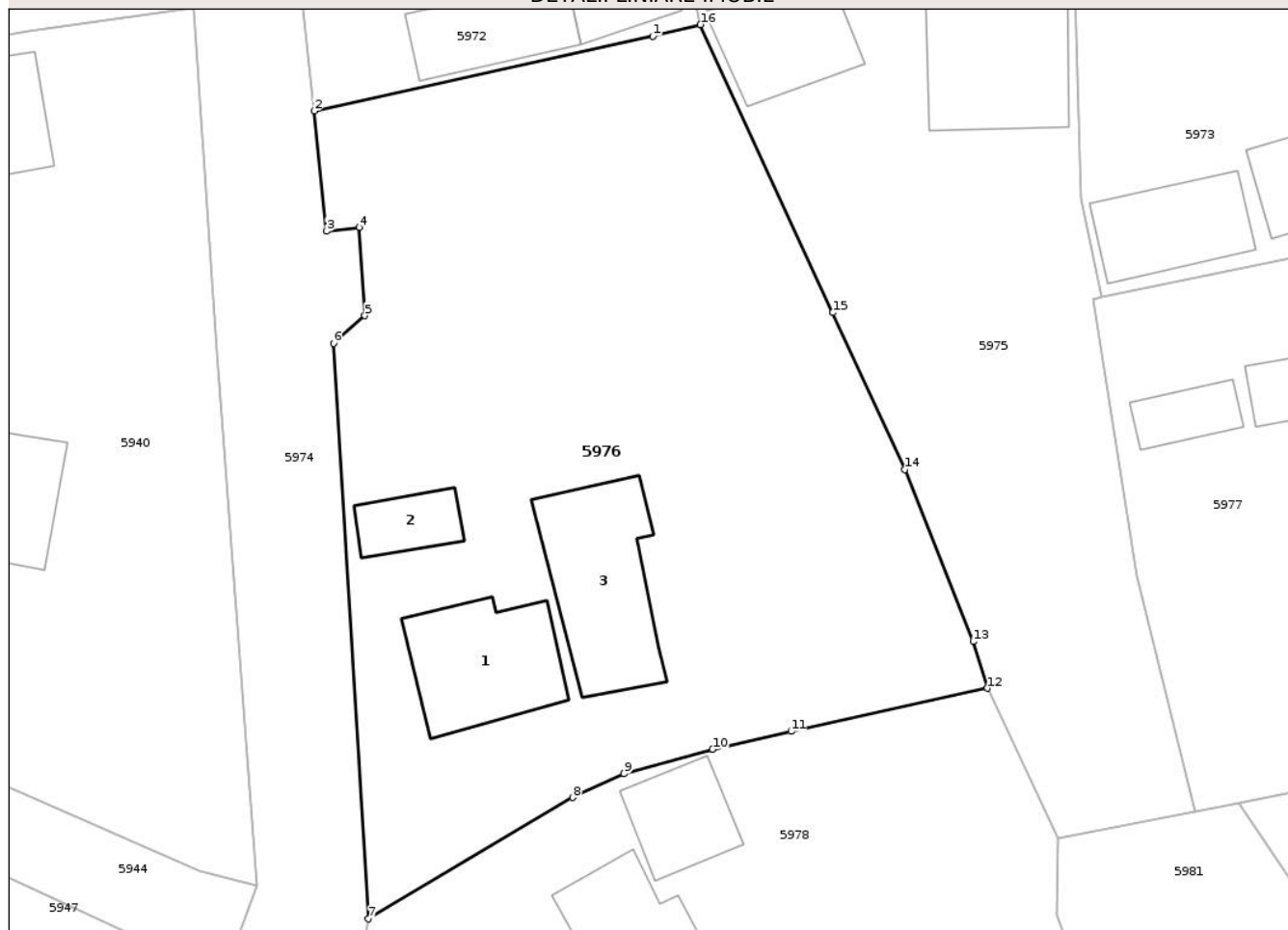
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21270	Din acte: 1.663 Masurata: 1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	25	1945	-	
2	vie	DA	525	25	1944	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21270-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA S. construita desfasurata = 67mp
A1.2	21270-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA S. construita desfasurata = 22 mp
A1.3	21270-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA S. construita desfasurata = 79 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.083,374 390.565,196	2	608.061,794 390.560,436	22.099
2	608.061,794 390.560,436	3	608.062,604 390.552,771	7.708
3	608.062,604 390.552,771	4	608.064,69 390.553,021	2.101
4	608.064,69 390.553,021	5	608.065,031 390.547,4	5.631
5	608.065,031 390.547,4	6	608.063,038 390.545,632	2.664
6	608.063,038 390.545,632	7	608.065,264 390.508,978	36.722
7	608.065,264 390.508,978	8	608.078,261 390.516,702	15.119
8	608.078,261 390.516,702	9	608.081,534 390.518,215	3.606
9	608.081,534 390.518,215	10	608.087,179 390.519,77	5.855
10	608.087,179 390.519,77	11	608.092,169 390.520,915	5.12
11	608.092,169 390.520,915	12	608.104,684 390.523,657	12.812
12	608.104,684 390.523,657	13	608.103,766 390.526,642	3.123
13	608.103,766 390.526,642	14	608.099,43 390.537,605	11.789
14	608.099,43 390.537,605	15	608.094,828 390.547,586	10.991
15	608.094,828 390.547,586	16	608.086,402 390.565,933	20.189
16	608.086,402 390.565,933	1	608.083,374 390.565,196	3.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 986

Nr. cadastral vechi: 10039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20063	541	Sector cadastral: 23 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52675 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1444, din 26/07/2007 emis de NP S.PROCOPIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGONEA CONSTANTIN 2) BOGONEA OLGA , (soti)	A1

C. Partea III. SARCINI .

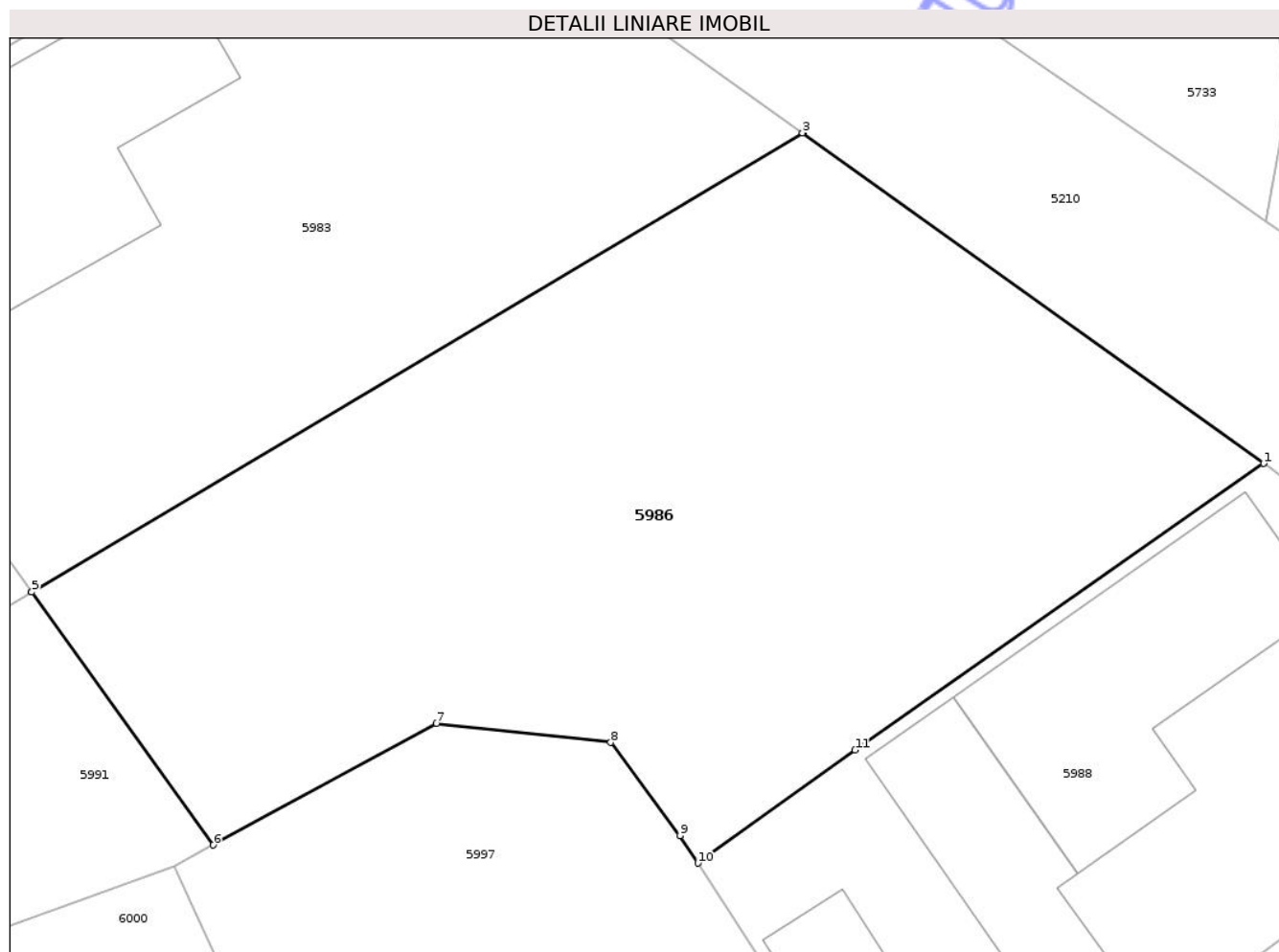
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20063	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	541	25	1990	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.243,497 390.468,426	2	608.227,705 390.479,738	19.425
2	608.227,705 390.479,738	3	608.227,693 390.479,747	0.015
3	608.227,693 390.479,747	4	608.201,282 390.464,039	30.729
4	608.201,282 390.464,039	5	608.201,29 390.464,028	0.014
5	608.201,29 390.464,028	6	608.207,508 390.455,364	10.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.207,508 390.455,364	7	608.215,151 390.459,533	8.706
7	608.215,151 390.459,533	8	608.221,124 390.458,878	6.009
8	608.221,124 390.458,878	9	608.223,496 390.455,688	3.975
9	608.223,496 390.455,688	10	608.224,108 390.454,747	1.123
10	608.224,108 390.454,747	11	608.229,491 390.458,615	6.629
11	608.229,491 390.458,615	1	608.243,497 390.468,426	17.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cedrului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

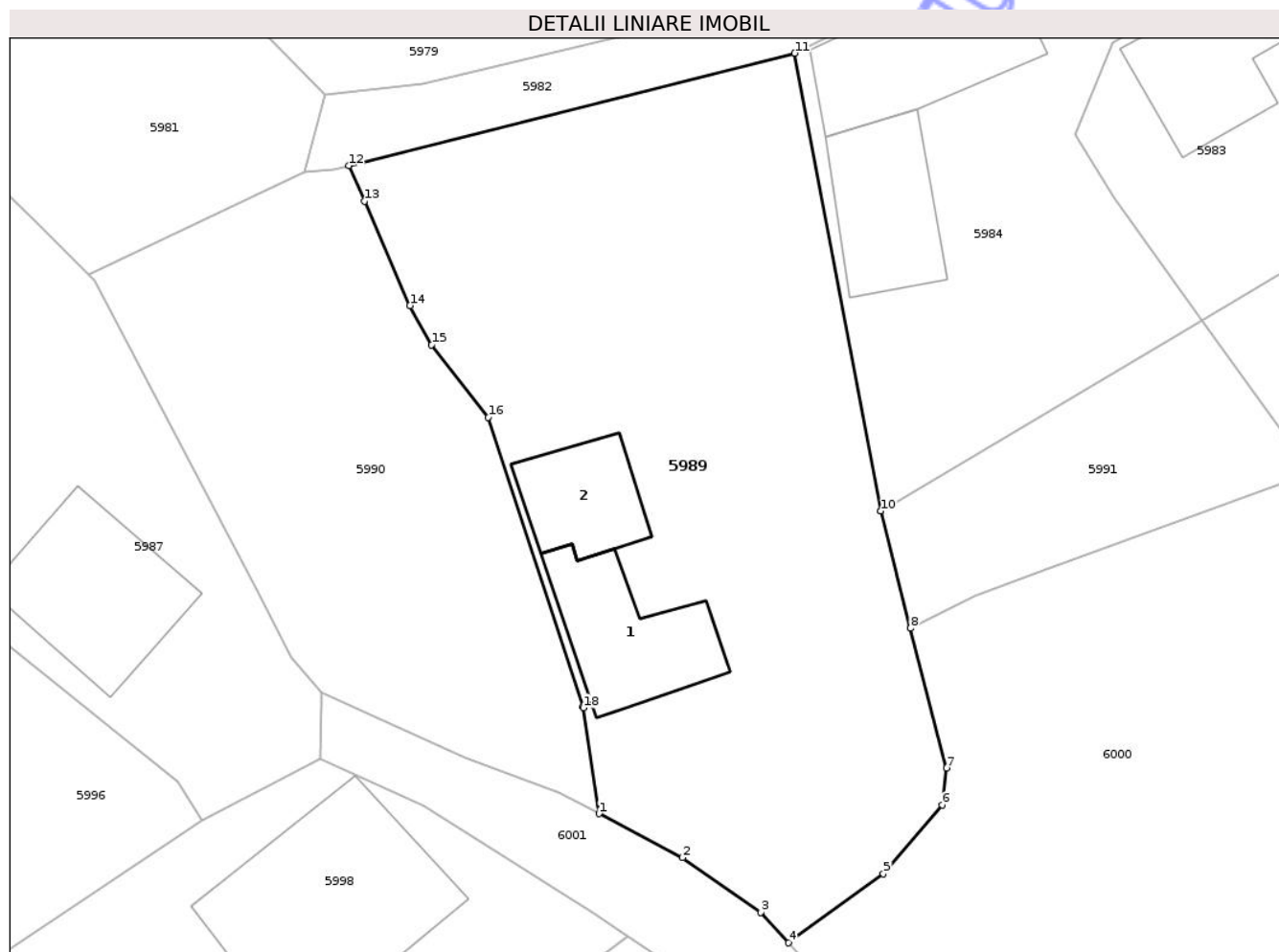
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	299	25	1983	-	
2	vie	DA	299	25	1984	-	
3	arabil	DA	399	25	1982	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.166,349 390.435,471	2	608.171,193 390.432,93	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.171,193 390.432,93	3	608.175,732 390.429,753	5.54
3	608.175,732 390.429,753	4	608.177,347 390.427,989	2.392
4	608.177,347 390.427,989	5	608.182,828 390.431,975	6.777
5	608.182,828 390.431,975	6	608.186,243 390.435,963	5.25
6	608.186,243 390.435,963	7	608.186,489 390.438,111	2.162
7	608.186,489 390.438,111	8	608.184,4 390.446,21	8.364
8	608.184,4 390.446,21	9	608.182,672 390.452,991	6.998
9	608.182,672 390.452,991	10	608.182,67 390.453,0	0.009
10	608.182,67 390.453,0	11	608.177,7 390.479,51	26.972
11	608.177,7 390.479,51	12	608.151,857 390.472,992	26.652
12	608.151,857 390.472,992	13	608.152,752 390.470,941	2.238
13	608.152,752 390.470,941	14	608.155,39 390.464,894	6.597
14	608.155,39 390.464,894	15	608.156,658 390.462,624	2.6
15	608.156,658 390.462,624	16	608.159,93 390.458,411	5.334
16	608.159,93 390.458,411	17	608.165,432 390.441,68	17.612
17	608.165,432 390.441,68	18	608.165,445 390.441,591	0.09
18	608.165,445 390.441,591	1	608.166,349 390.435,471	6.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209(e:209)

Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20068	799	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119559 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 4309, din 16/09/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU NICOLAE 2) NIȚU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

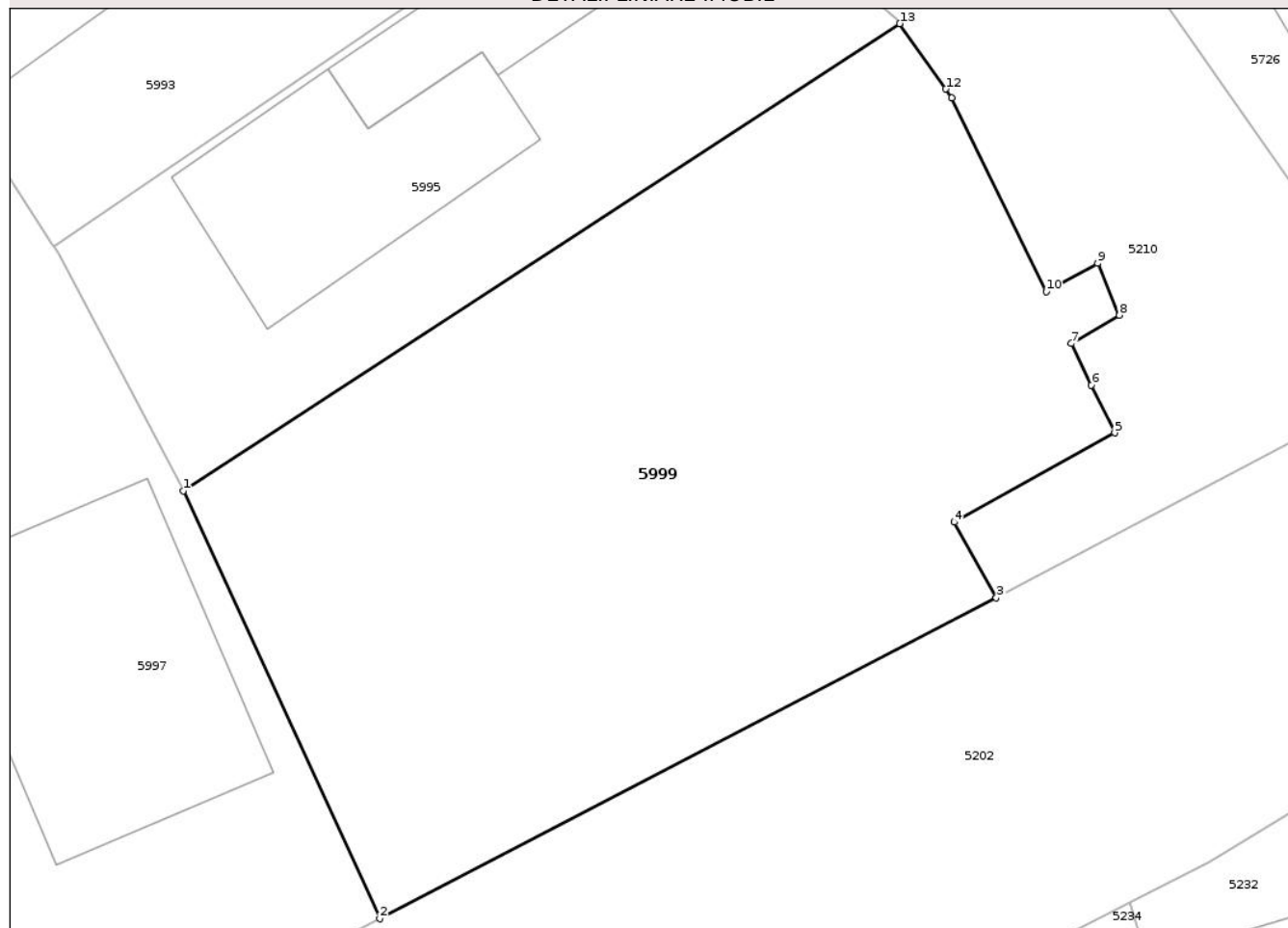
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20068	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	25	1994	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.243,349 390.423,254	2	608.251,81 390.404,858	20.248
2	608.251,81 390.404,858	3	608.278,348 390.418,658	29.912
3	608.278,348 390.418,658	4	608.276,54 390.421,903	3.715
4	608.276,54 390.421,903	5	608.283,442 390.425,748	7.901
5	608.283,442 390.425,748	6	608.282,446 390.427,797	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.282,446 390.427,797	7	608.281,578 390.429,582	1.985
7	608.281,578 390.429,582	8	608.283,645 390.430,803	2.401
8	608.283,645 390.430,803	9	608.282,713 390.433,033	2.417
9	608.282,713 390.433,033	10	608.280,493 390.431,812	2.534
10	608.280,493 390.431,812	11	608.276,436 390.440,154	9.276
11	608.276,436 390.440,154	12	608.276,173 390.440,526	0.456
12	608.276,173 390.440,526	13	608.274,189 390.443,333	3.437
13	608.274,189 390.443,333	1	608.243,349 390.423,254	36.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

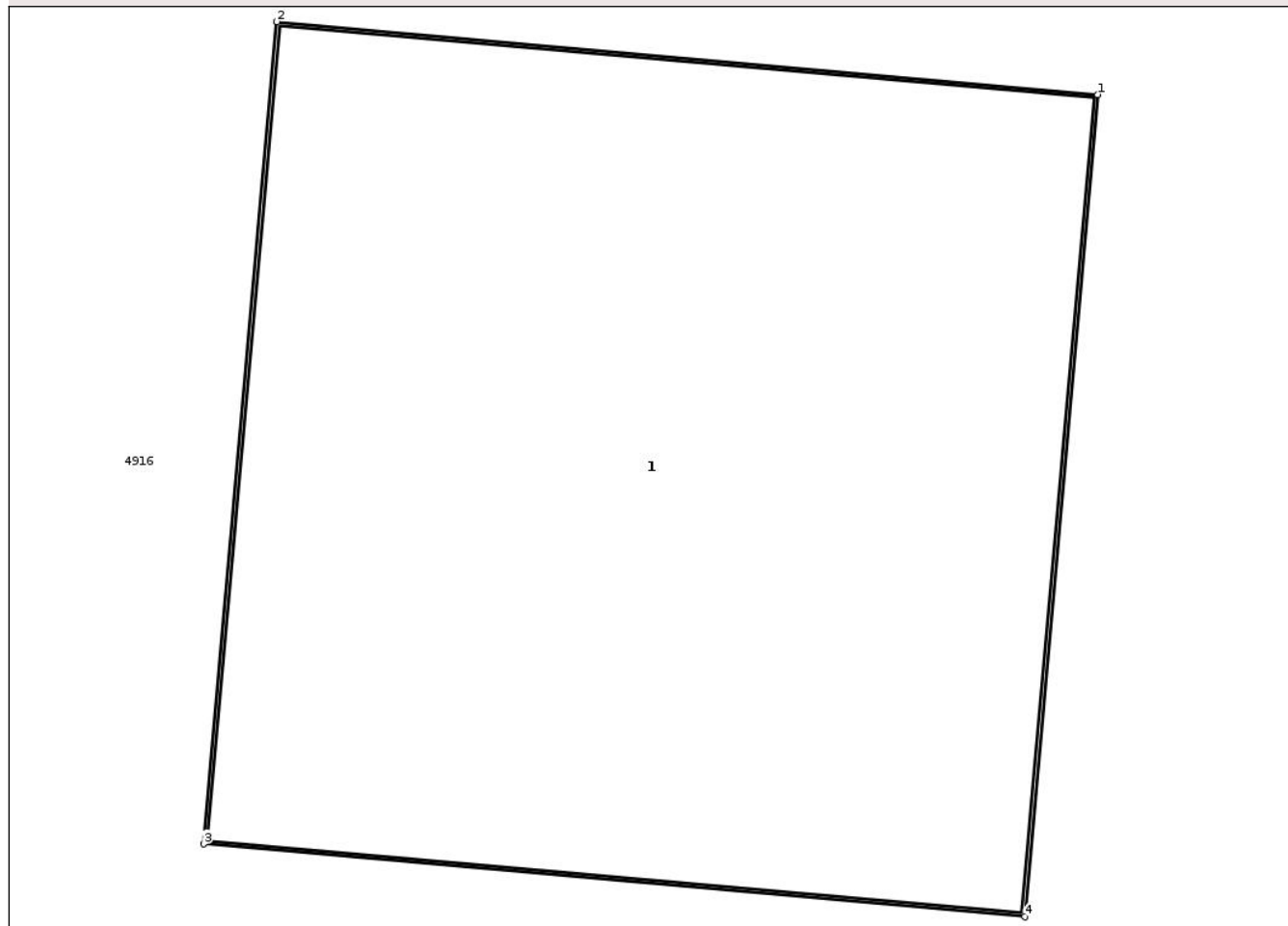
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	105	3065/61, 3135/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.626,95 390.207,416	2	608.625,755 390.207,522	1.2
2	608.625,755 390.207,522	3	608.625,649 390.206,326	1.201
3	608.625,649 390.206,326	4	608.626,844 390.206,22	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.626,844 390.206,22	1	608.626,95 390.207,416	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

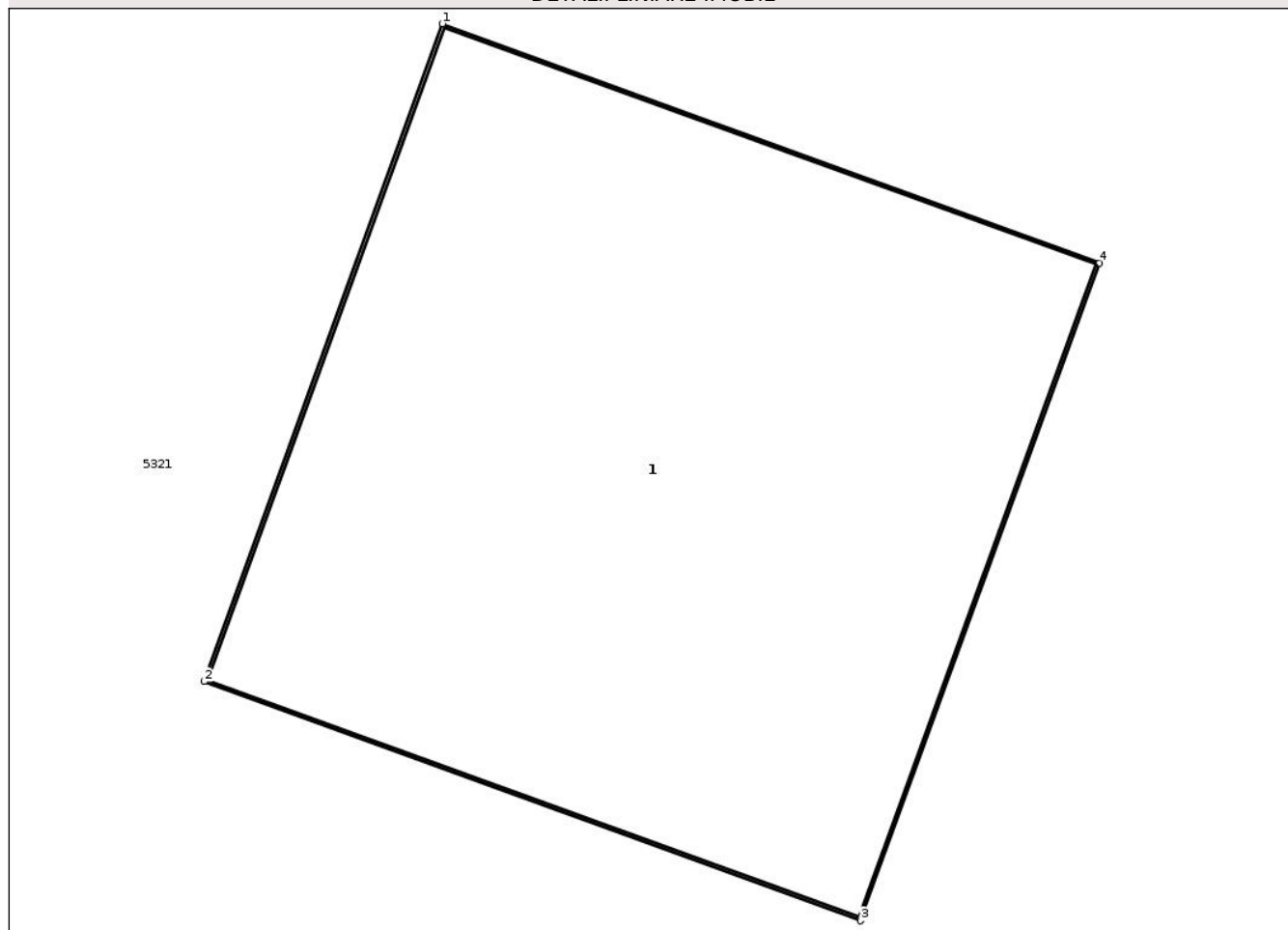
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	39	2720,2726/3, 2721/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.486,76 390.235,401	2	608.486,351 390.234,273	1.2
2	608.486,351 390.234,273	3	608.487,478 390.233,863	1.199
3	608.487,478 390.233,863	4	608.487,888 390.234,991	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.487,888 390.234,991	1	608.486,76 390.235,401	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

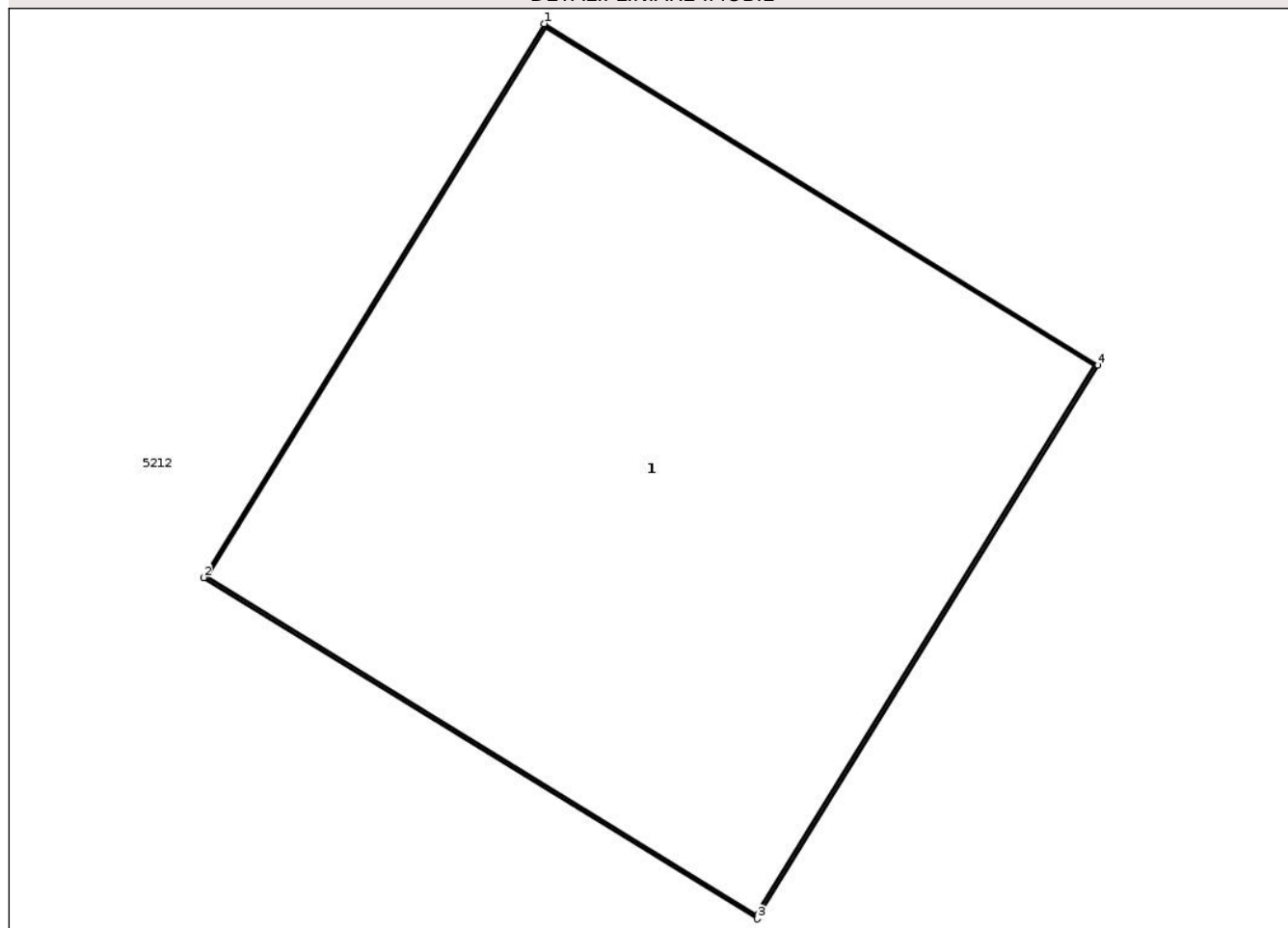
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	37	Ds 2591/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.447,701 390.266,33	2	608.447,072 390.265,308	1.2
2	608.447,072 390.265,308	3	608.448,094 390.264,679	1.2
3	608.448,094 390.264,679	4	608.448,723 390.265,7	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.448,723 390.265,7	1	608.447,701 390.266,33	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Ferigei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

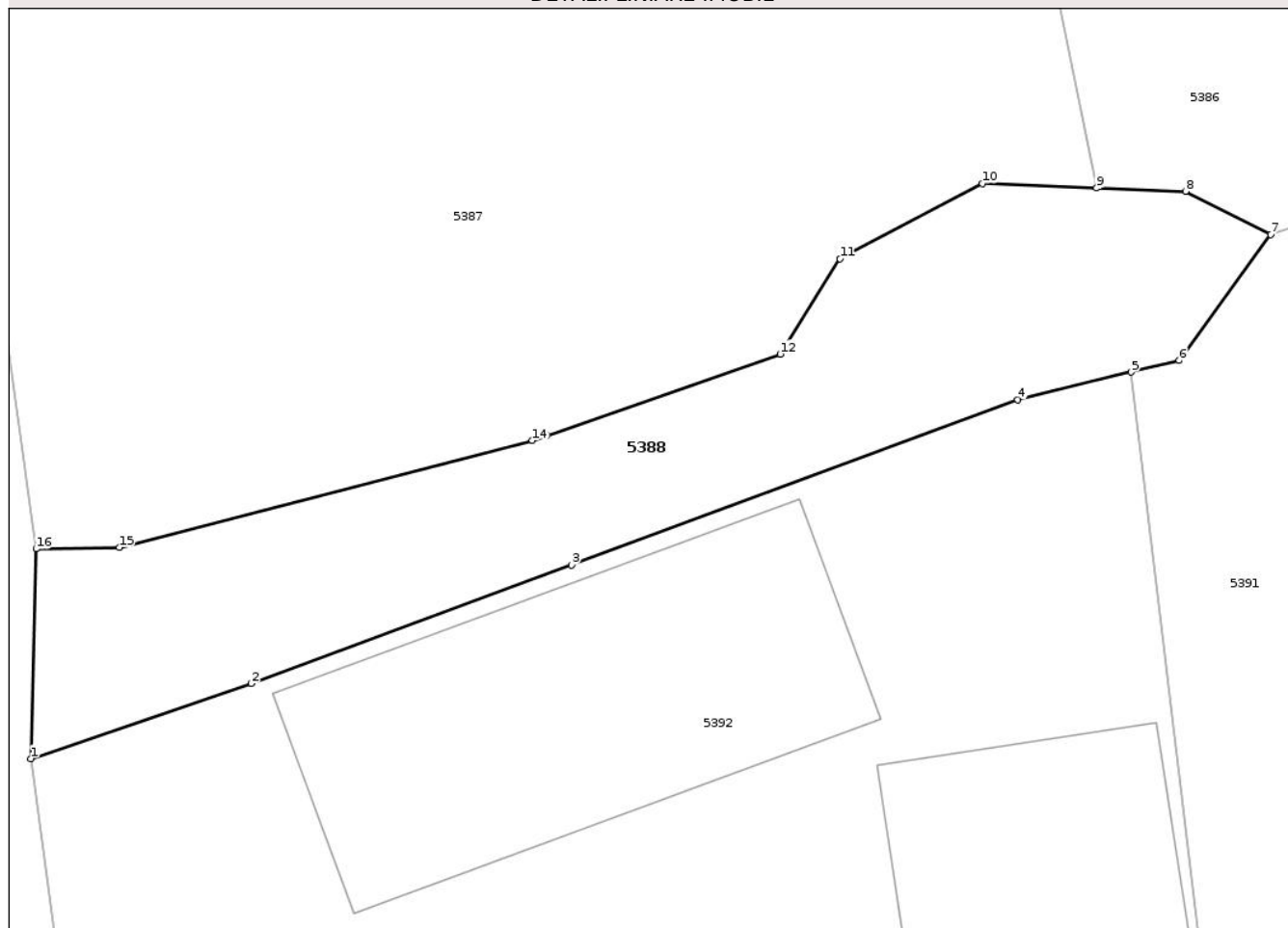
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	146	36	Ds 2559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.239,102 390.106,406	2	608.244,987 390.108,414	6.218
2	608.244,987 390.108,414	3	608.253,534 390.111,575	9.113
3	608.253,534 390.111,575	4	608.265,436 390.115,977	12.69
4	608.265,436 390.115,977	5	608.268,461 390.116,715	3.114
5	608.268,461 390.116,715	6	608.269,743 390.117,028	1.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.269,743 390.117,028	7	608.272,185 390.120,385	4.151
7	608.272,185 390.120,385	8	608.269,913 390.121,538	2.548
8	608.269,913 390.121,538	9	608.267,536 390.121,627	2.379
9	608.267,536 390.121,627	10	608.264,487 390.121,742	3.051
10	608.264,487 390.121,742	11	608.260,689 390.119,741	4.293
11	608.260,689 390.119,741	12	608.259,095 390.117,197	3.002
12	608.259,095 390.117,197	13	608.252,865 390.115,025	6.598
13	608.252,865 390.115,025	14	608.252,482 390.114,891	0.406
14	608.252,482 390.114,891	15	608.241,461 390.112,043	11.383
15	608.241,461 390.112,043	16	608.239,242 390.112,001	2.219
16	608.239,242 390.112,001	1	608.239,102 390.106,406	5.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		389	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

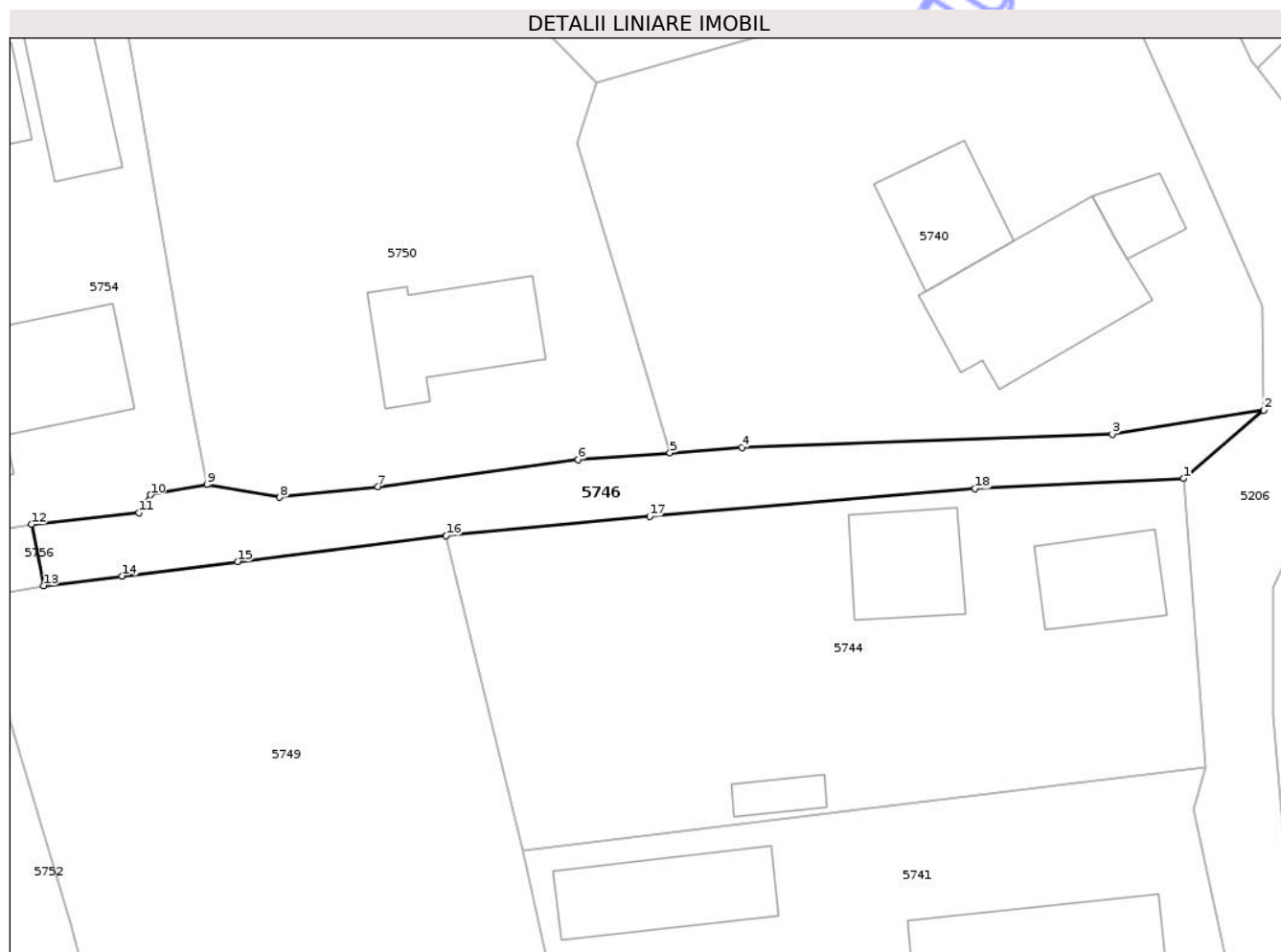
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	389	23	Ds 1737	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.565,89 390.789,917	2	608.571,878 390.795,001	7.855
2	608.571,878 390.795,001	3	608.560,563 390.793,215	11.455
3	608.560,563 390.793,215	4	608.532,937 390.792,238	27.643
4	608.532,937 390.792,238	5	608.527,555 390.791,83	5.397
5	608.527,555 390.791,83	6	608.520,719 390.791,312	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.520,719 390.791,312	7	608.505,774 390.789,306	15.079
7	608.505,774 390.789,306	8	608.498,443 390.788,508	7.374
8	608.498,443 390.788,508	9	608.493,015 390.789,46	5.511
9	608.493,015 390.789,46	10	608.488,797 390.788,688	4.288
10	608.488,797 390.788,688	11	608.487,918 390.787,368	1.586
11	608.487,918 390.787,368	12	608.479,923 390.786,502	8.042
12	608.479,923 390.786,502	13	608.480,812 390.781,914	4.673
13	608.480,812 390.781,914	14	608.486,686 390.782,646	5.919
14	608.486,686 390.782,646	15	608.495,295 390.783,721	8.676
15	608.495,295 390.783,721	16	608.510,855 390.785,665	15.681
16	608.510,855 390.785,665	17	608.526,043 390.787,093	15.255
17	608.526,043 390.787,093	18	608.550,326 390.789,151	24.37
18	608.550,326 390.789,151	1	608.565,89 390.789,917	15.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Lotusului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		914	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	914	23	Ds 1841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.360,211 390.612,299	2	608.361,503 390.612,15	1.301	2	608.361,503 390.612,15	3	608.364,375 390.611,769	2.897
3	608.364,375 390.611,769	4	608.362,025 390.624,605	13.049	4	608.362,025 390.624,605	5	608.352,112 390.677,623	53.937
5	608.352,112 390.677,623	6	608.347,812 390.706,332	29.029	6	608.347,812 390.706,332	7	608.348,77 390.718,723	12.428
7	608.348,77 390.718,723	8	608.350,471 390.731,961	13.347	8	608.350,471 390.731,961	9	608.352,434 390.732,789	2.13
9	608.352,434 390.732,789	10	608.353,146 390.739,046	6.297	10	608.353,146 390.739,046	11	608.354,723 390.743,573	4.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.354,723 390.743,573	12	608.355,791 390.748,914	5.447
13	608.354,876 390.753,594	14	608.350,552 390.765,192	12.378
15	608.348,517 390.767,074	16	608.344,855 390.776,841	10.431
17	608.340,887 390.774,857	18	608.344,827 390.764,766	10.833
19	608.350,738 390.749,134	20	608.350,368 390.747,282	1.889
21	608.348,902 390.743,739	22	608.347,957 390.741,454	2.473
23	608.343,563 390.739,664	24	608.335,509 390.735,39	9.118
25	608.336,351 390.733,357	26	608.340,251 390.723,95	10.183
27	608.343,23 390.706,176	28	608.343,303 390.705,74	0.442
29	608.348,166 390.676,959	30	608.358,091 390.623,877	54.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.355,791 390.748,914	13	608.354,876 390.753,594	4.769
14	608.350,552 390.765,192	15	608.348,517 390.767,074	2.772
16	608.344,855 390.776,841	17	608.340,887 390.774,857	4.436
18	608.344,827 390.764,766	19	608.350,738 390.749,134	16.712
20	608.350,368 390.747,282	21	608.348,902 390.743,739	3.834
22	608.347,957 390.741,454	23	608.343,563 390.739,664	4.745
24	608.335,509 390.735,39	25	608.336,351 390.733,357	2.2
26	608.340,251 390.723,95	27	608.343,23 390.706,176	18.022
28	608.343,303 390.705,74	29	608.348,166 390.676,959	29.189
30	608.358,091 390.623,877	1	608.360,211 390.612,299	11.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Sanzienei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		322	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

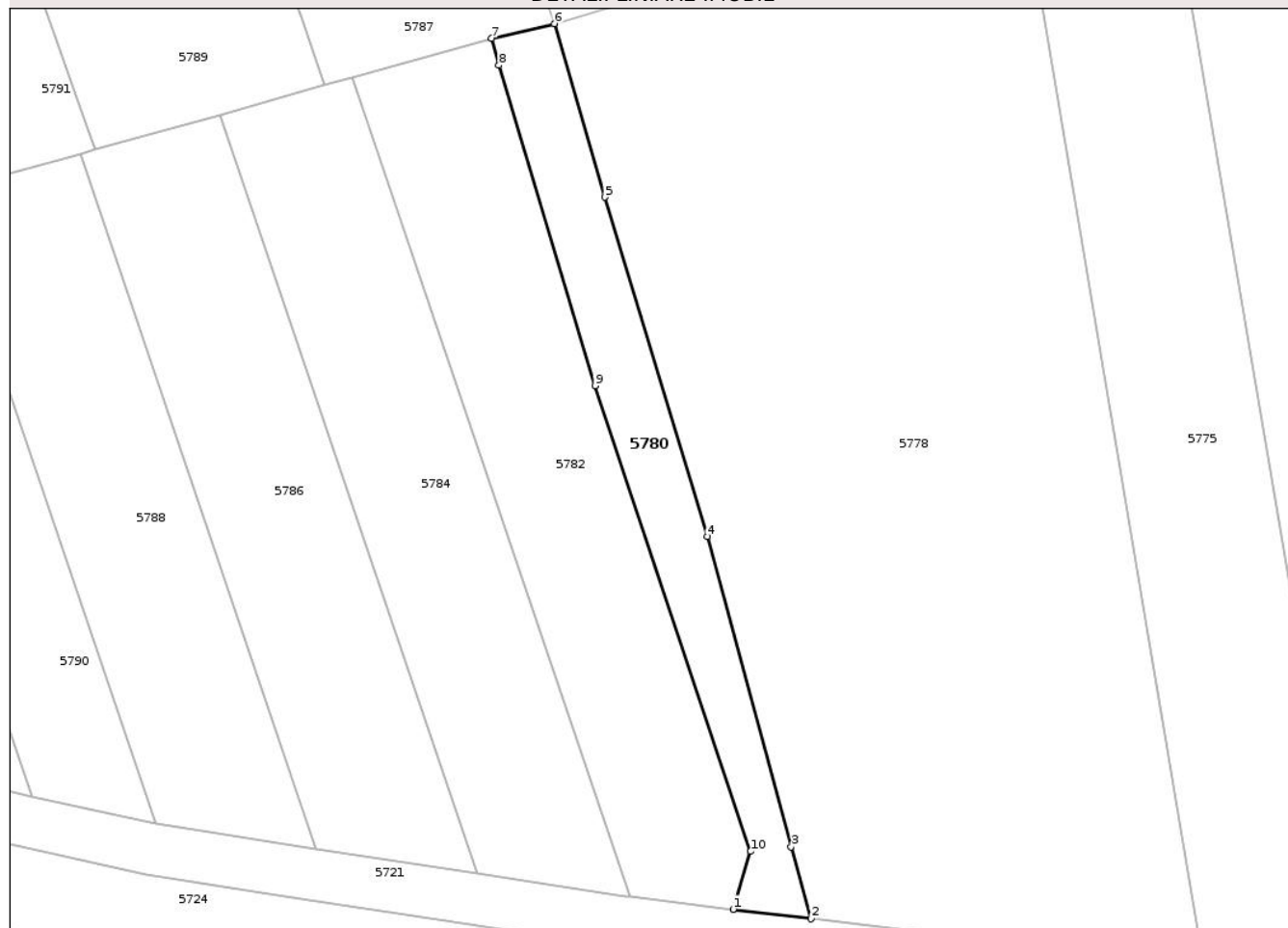
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	322	23	Ds 1836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.296,224 390.619,662	2	608.302,243 390.618,934	6.063
2	608.302,243 390.618,934	3	608.300,726 390.624,503	5.772
3	608.300,726 390.624,503	4	608.294,241 390.648,539	24.895
4	608.294,241 390.648,539	5	608.286,28 390.674,812	27.453
5	608.286,28 390.674,812	6	608.282,363 390.688,241	13.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.282,363 390.688,241	7	608.277,505 390.687,097	4.991
7	608.277,505 390.687,097	8	608.278,065 390.685,011	2.16
8	608.278,065 390.685,011	9	608.285,517 390.660,213	25.893
9	608.285,517 390.660,213	10	608.297,573 390.624,147	38.028
10	608.297,573 390.624,147	1	608.296,224 390.619,662	4.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1180, din 23/12/2013 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMARANDA SIMION	

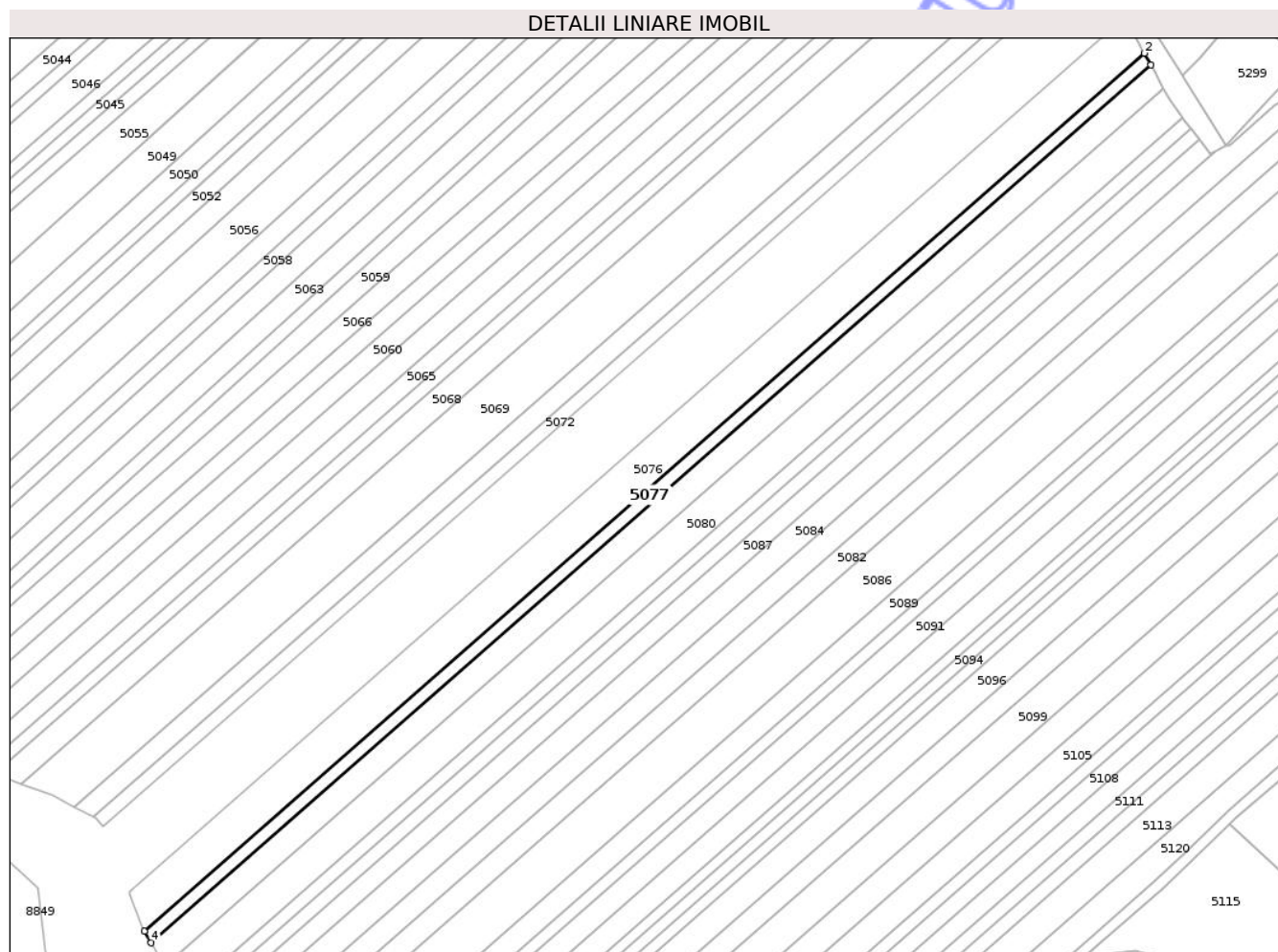
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	102	3065/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.945,668 390.090,219	2	607.943,254 390.094,711	5.1
2	607.943,254 390.094,711	3	607.564,974 389.762,82	503.237
3	607.564,974 389.762,82	4	607.567,526 389.758,449	5.061
4	607.567,526 389.758,449	1	607.945,668 390.090,219	503.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 252, din 27/03/2013 emis de BIN MARIA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION DANIELA	A1

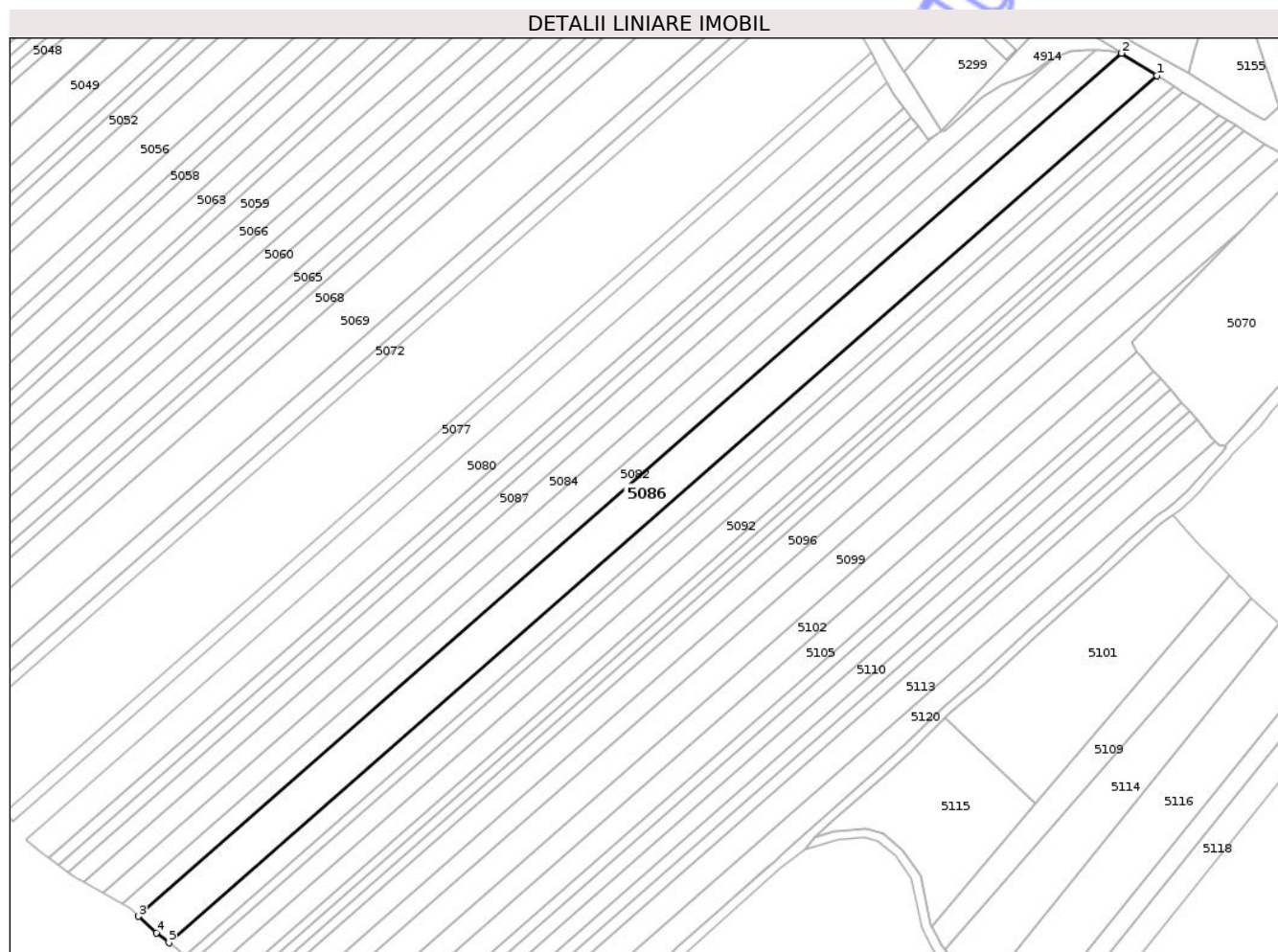
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.131	102	3065/46	-	
2	arabil	NU	7.869	102	3065/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.068,309 390.084,473	2	608.052,929 390.094,164	18.179
2	608.052,929 390.094,164	3	607.622,797 389.716,78	572.217
3	607.622,797 389.716,78	4	607.630,539 389.709,572	10.578
4	607.630,539 389.709,572	5	607.636,04 389.705,214	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.636,04 389.705,214	1	608.068,309 390.084,473	575.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.016	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2021, din 21/11/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 330, din 26/04/1999 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN	A1

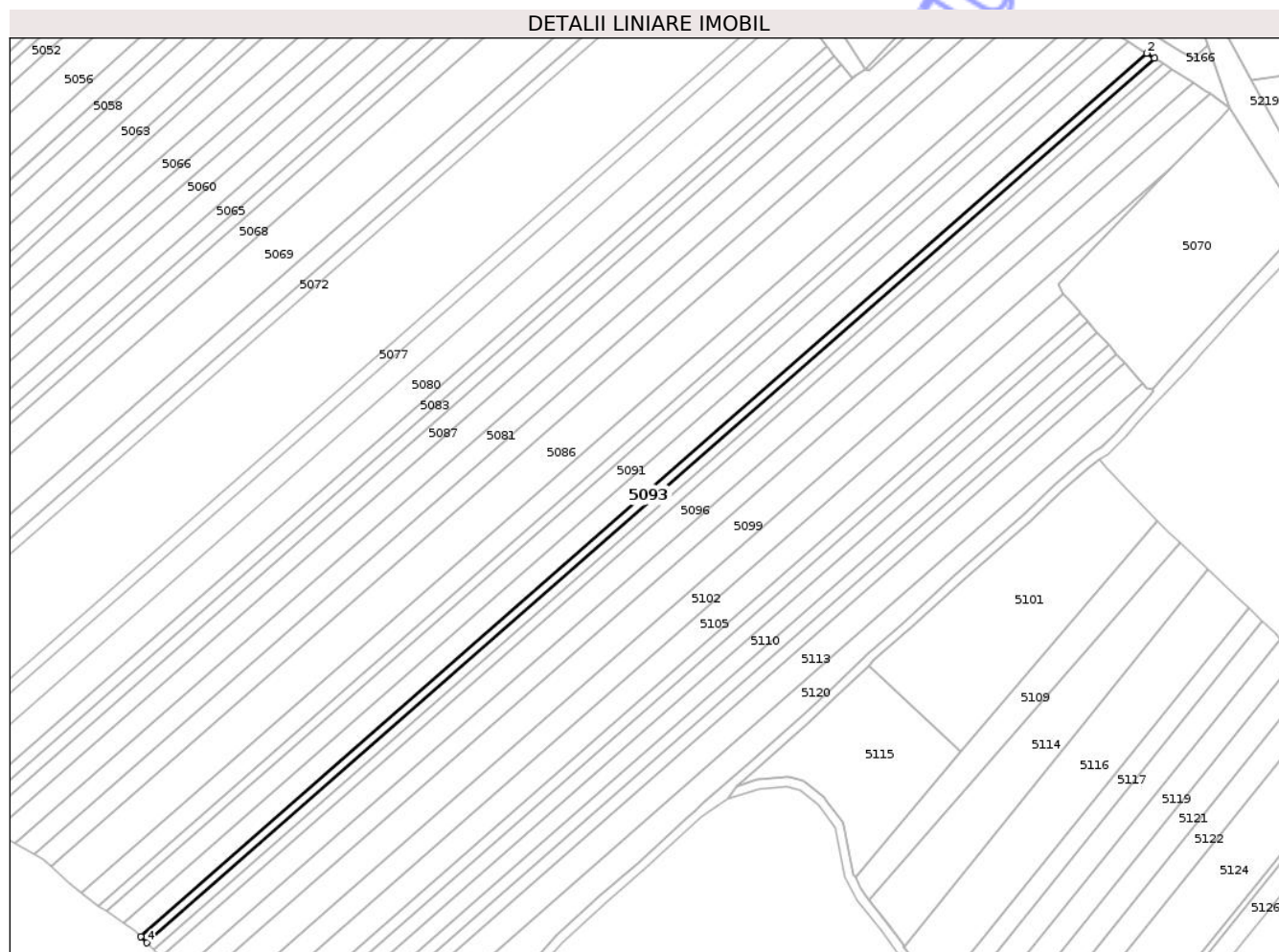
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	102	3065/49/1	-	
2	arabil	NU	1.685	102	3065/49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.098,958 390.065,162	2	608.095,598 390.067,279	3.971
2	608.095,598 390.067,279	3	607.661,579 389.686,484	577.388
3	607.661,579 389.686,484	4	607.664,241 389.683,755	3.812
4	607.664,241 389.683,755	1	608.098,958 390.065,162	578.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 15/06/2011 emis de BIN HURDUC PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

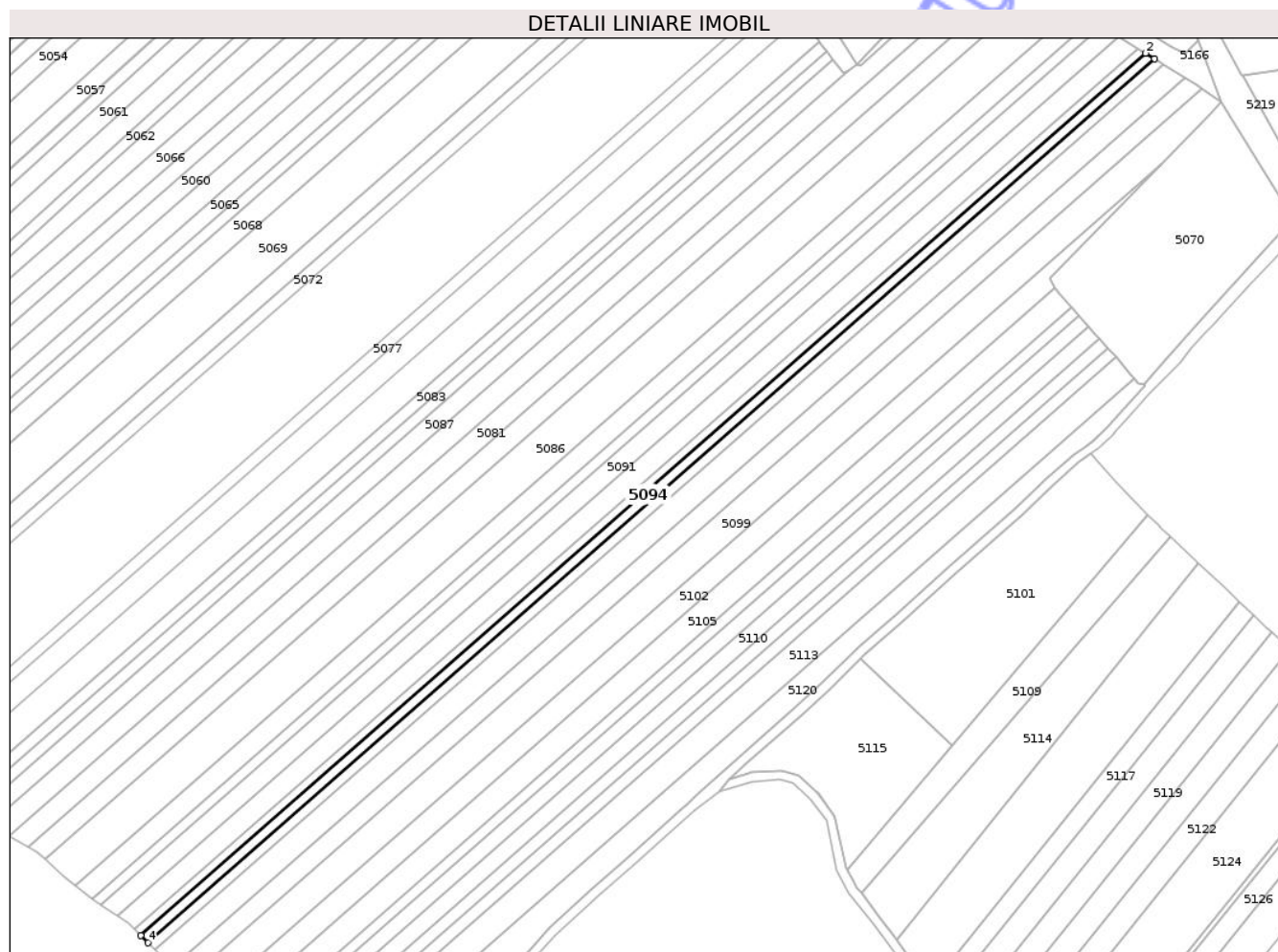
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	102	3065/50	-	
2	arabil	NU	1.910	102	3065/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.102,77 390.062,76	2	608.098,958 390.065,162	4.506
2	608.098,958 390.065,162	3	607.664,241 389.683,755	578.317
3	607.664,241 389.683,755	4	607.667,261 389.680,659	4.325
4	607.667,261 389.680,659	1	608.102,77 390.062,76	579.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 796, din 16/04/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU GHEORGHE	A1

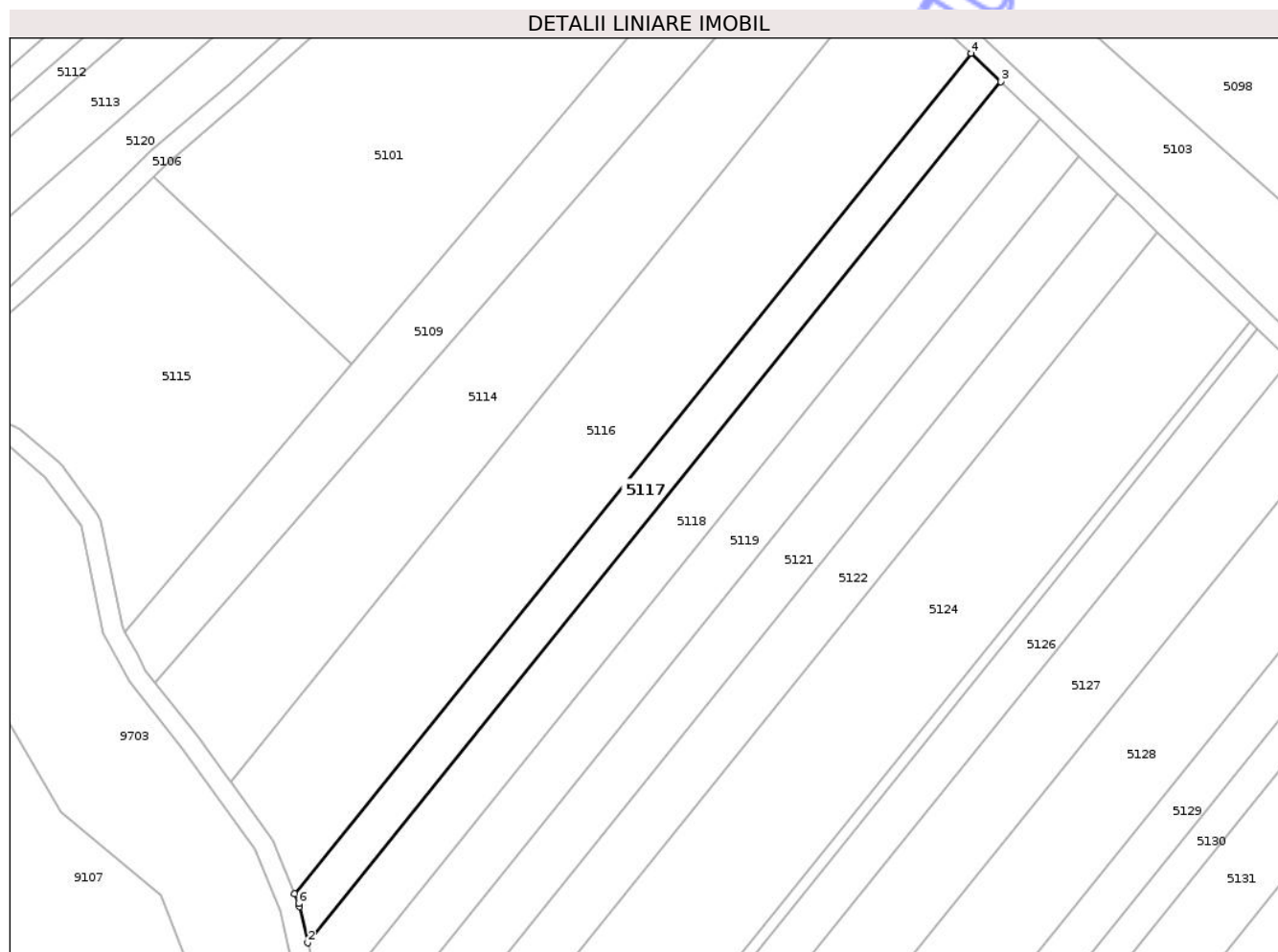
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	102	3090/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.004,807 389.657,048	2	608.006,45 389.649,819	7.413
2	608.006,45 389.649,819	3	608.145,433 389.822,42	221.602
3	608.145,433 389.822,42	4	608.139,457 389.828,118	8.257
4	608.139,457 389.828,118	5	608.003,798 389.659,644	216.303
5	608.003,798 389.659,644	6	608.004,605 389.657,685	2.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.004,605 389.657,685	1	608.004,807 389.657,048	0.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 312, din 08/12/2021 emis de BNP BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOIZANU POMPILIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CATRINOIU VALENTINA	A1

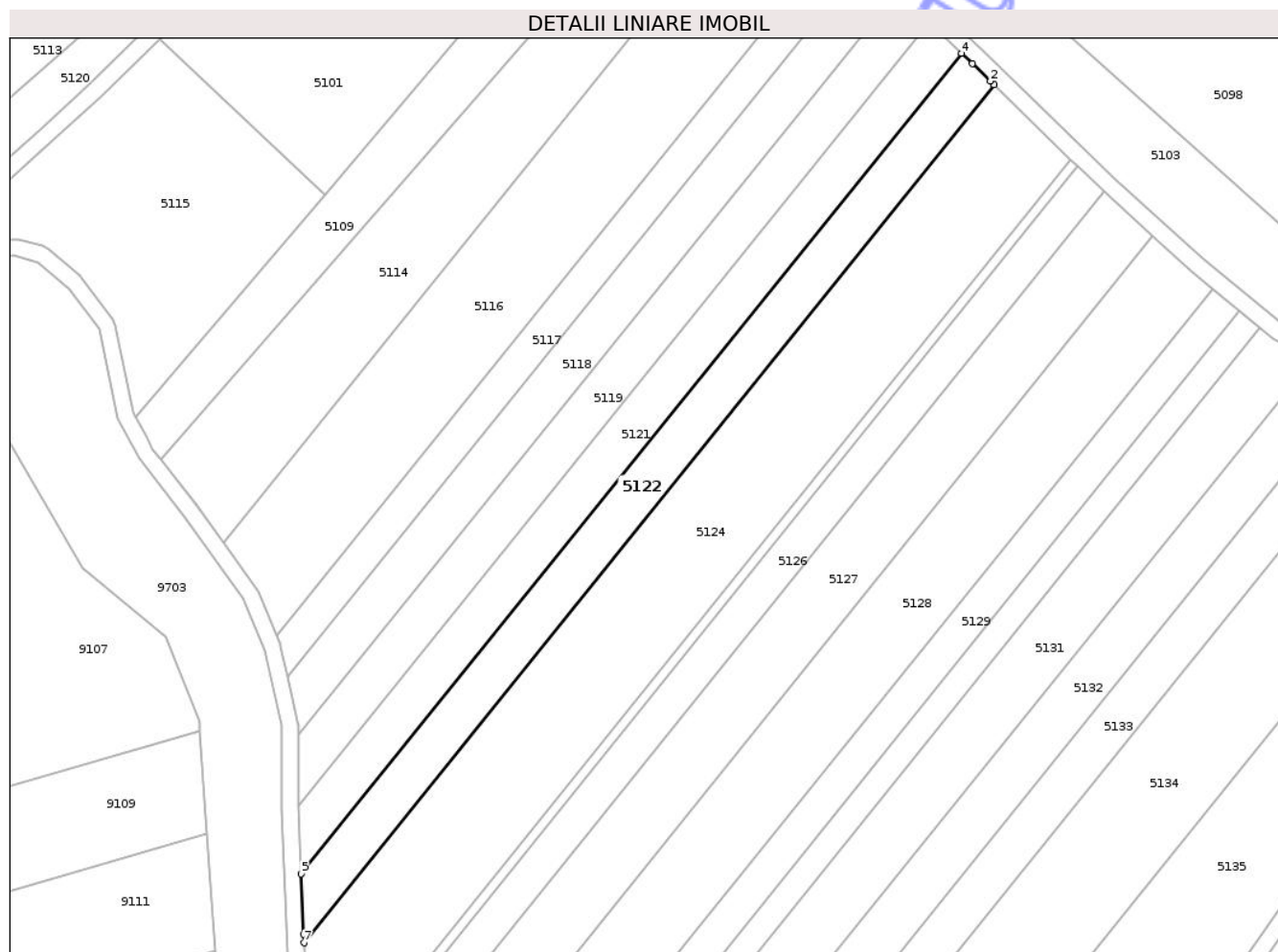
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	350	102	3090/9/1	-	
2	vie	NU	2.500	102	3090/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.176,894 389.792,326	2	608.175,941 389.793,251	1.328
2	608.175,941 389.793,251	3	608.171,589 389.797,481	6.069
3	608.171,589 389.797,481	4	608.168,968 389.799,98	3.621
4	608.168,968 389.799,98	5	608.009,687 389.602,171	253.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.009,687 389.602,171	6	608.010,323 389.587,572	14.613
6	608.010,323 389.587,572	7	608.010,41 389.585,572	2.002
7	608.010,41 389.585,572	1	608.176,894 389.792,326	265.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.136	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 330, din 26/04/1999 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN	A1

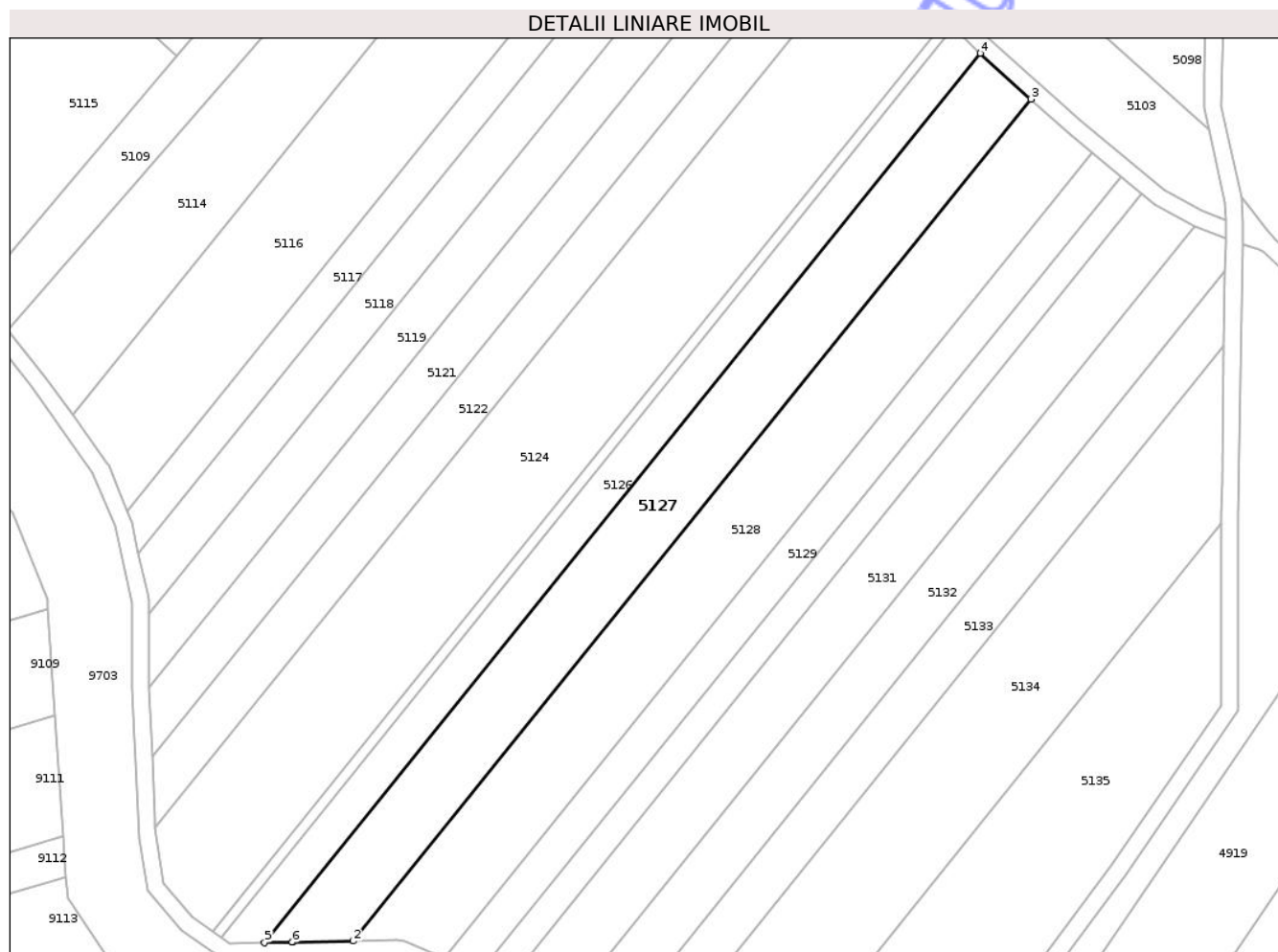
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.136	102	3090/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.042,495 389.558,894	2	608.056,696 389.559,115	14.203
2	608.056,696 389.559,115	3	608.215,145 389.755,891	252.64
3	608.215,145 389.755,891	4	608.203,348 389.766,628	15.952
4	608.203,348 389.766,628	5	608.035,933 389.558,718	266.935
5	608.035,933 389.558,718	6	608.042,45 389.558,893	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.042,45 389.558,893	1	608.042,495 389.558,894	0.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		924	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2021, din 21/11/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION ALEXE	

C. Partea III. SARCINI .

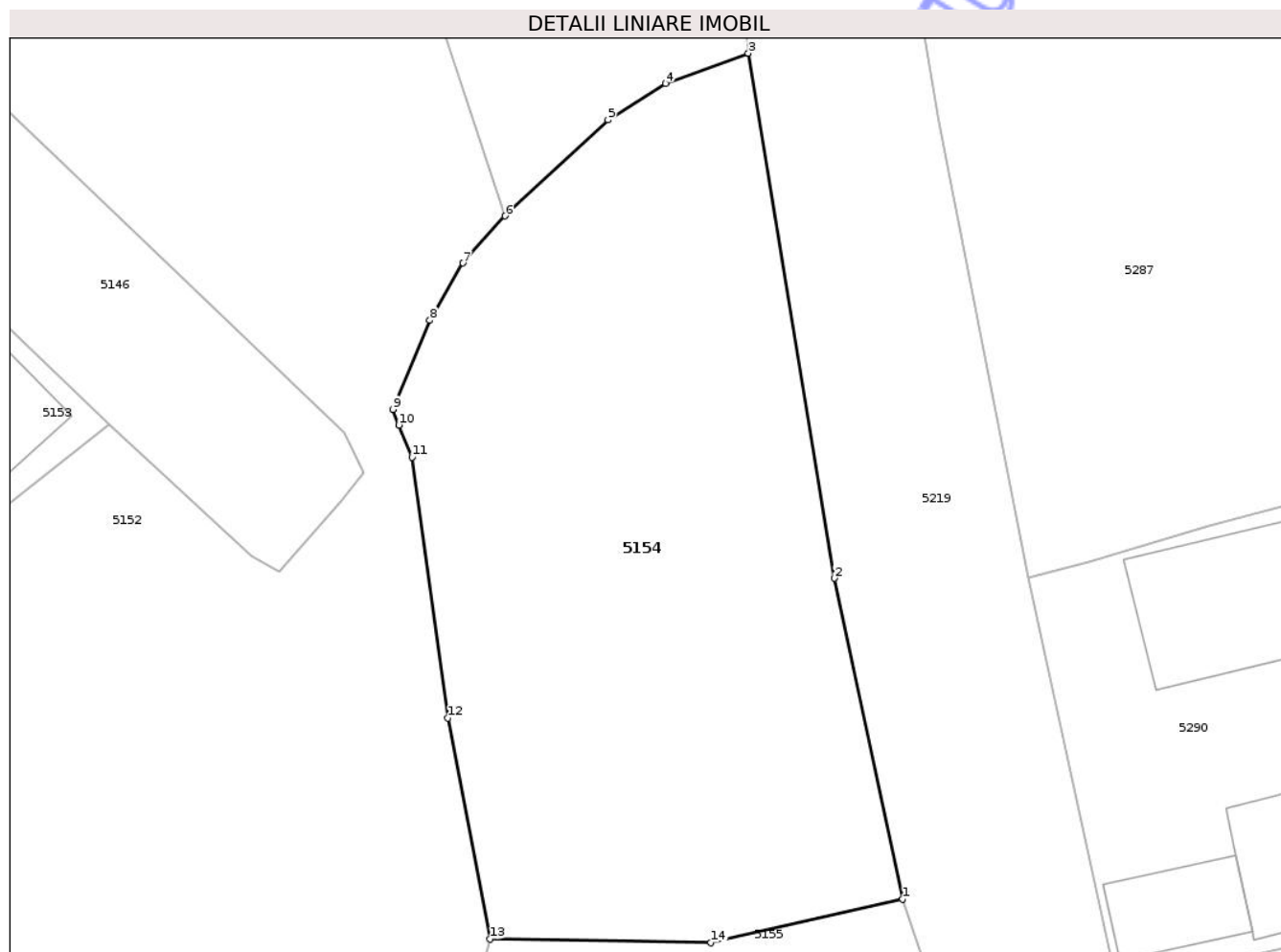
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	924	31	2343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.110,032 390.106,204	2	608.106,303 390.123,733	17.921
2	608.106,303 390.123,733	3	608.101,587 390.152,422	29.074
3	608.101,587 390.152,422	4	608.097,046 390.150,775	4.83
4	608.097,046 390.150,775	5	608.093,919 390.148,775	3.712
5	608.093,919 390.148,775	6	608.088,282 390.143,528	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.088,282 390.143,528	7	608.085,992 390.140,958	3.442
7	608.085,992 390.140,958	8	608.084,174 390.137,83	3.618
8	608.084,174 390.137,83	9	608.082,138 390.132,958	5.28
9	608.082,138 390.132,958	10	608.082,481 390.132,106	0.918
10	608.082,481 390.132,106	11	608.083,192 390.130,34	1.904
11	608.083,192 390.130,34	12	608.085,156 390.116,087	14.388
12	608.085,156 390.116,087	13	608.087,447 390.104,015	12.287
13	608.087,447 390.104,015	14	608.099,536 390.103,811	12.091
14	608.099,536 390.103,811	1	608.110,032 390.106,204	10.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 490 Masurata: 411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 22/07/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ZECHERU GHEORGHE		
	2) ZECHERU MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

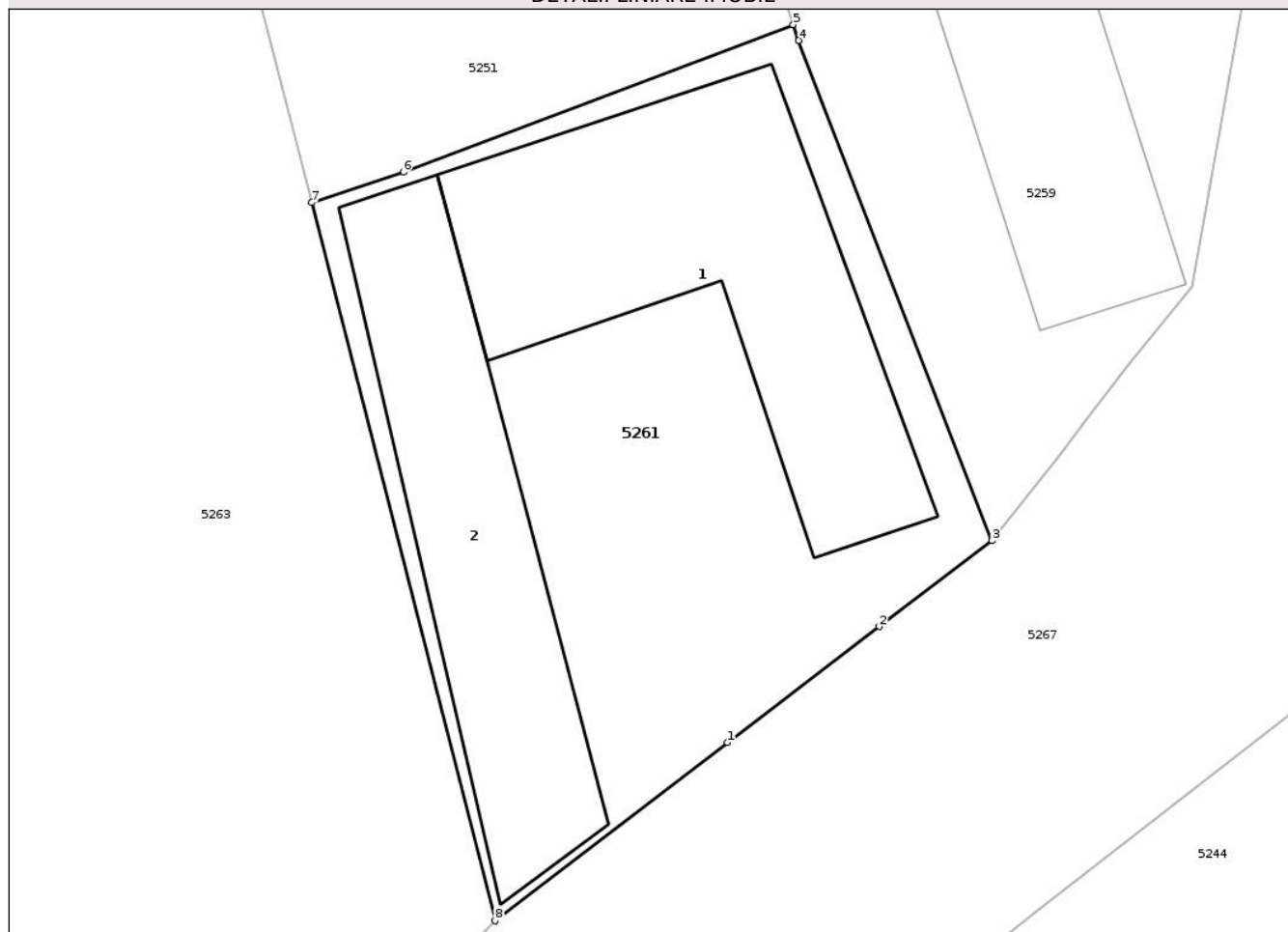
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	34	2477/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.230,932 390.275,954	2	608.236,102 390.279,902	6.505
2	608.236,102 390.279,902	3	608.239,938 390.282,831	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.239,938 390.282,831	4	608.233,352 390.299,866	18.264
4	608.233,352 390.299,866	5	608.233,172 390.300,4	0.564
5	608.233,172 390.300,4	6	608.219,888 390.295,379	14.201
6	608.219,888 390.295,379	7	608.216,768 390.294,34	3.288
7	608.216,768 390.294,34	8	608.223,013 390.269,879	25.246
8	608.223,013 390.269,879	1	608.230,932 390.275,954	9.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42494, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICA M. MARIA	A1

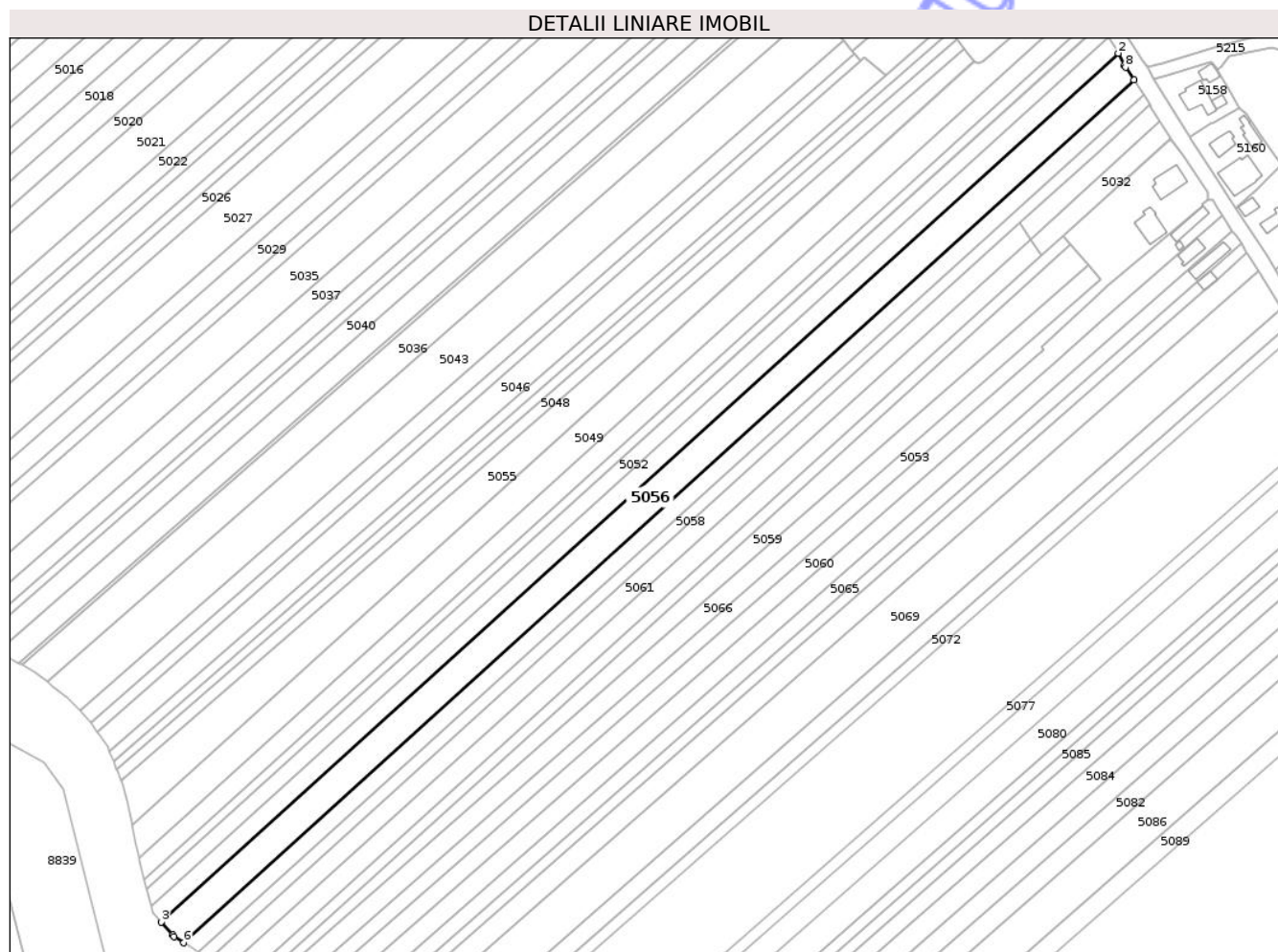
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	102	3065/20	-	
2	arabil	NU	7.165	102	3065/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.844,289 390.251,018	2	607.841,482 390.256,517	6.174
2	607.841,482 390.256,517	3	607.407,394 389.862,679	586.124
3	607.407,394 389.862,679	4	607.412,458 389.856,832	7.735
4	607.412,458 389.856,832	5	607.413,111 389.856,077	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.413,111 389.856,077	6	607.417,412 389.853,283	5.129
6	607.417,412 389.853,283	7	607.848,495 390.244,395	582.066
7	607.848,495 390.244,395	8	607.844,732 390.250,149	6.875
8	607.844,732 390.250,149	1	607.844,289 390.251,018	0.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.566	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74585, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA VASILICA 2) ZAHARESCU LUCIA 3) IONITĂ ELISABETA	

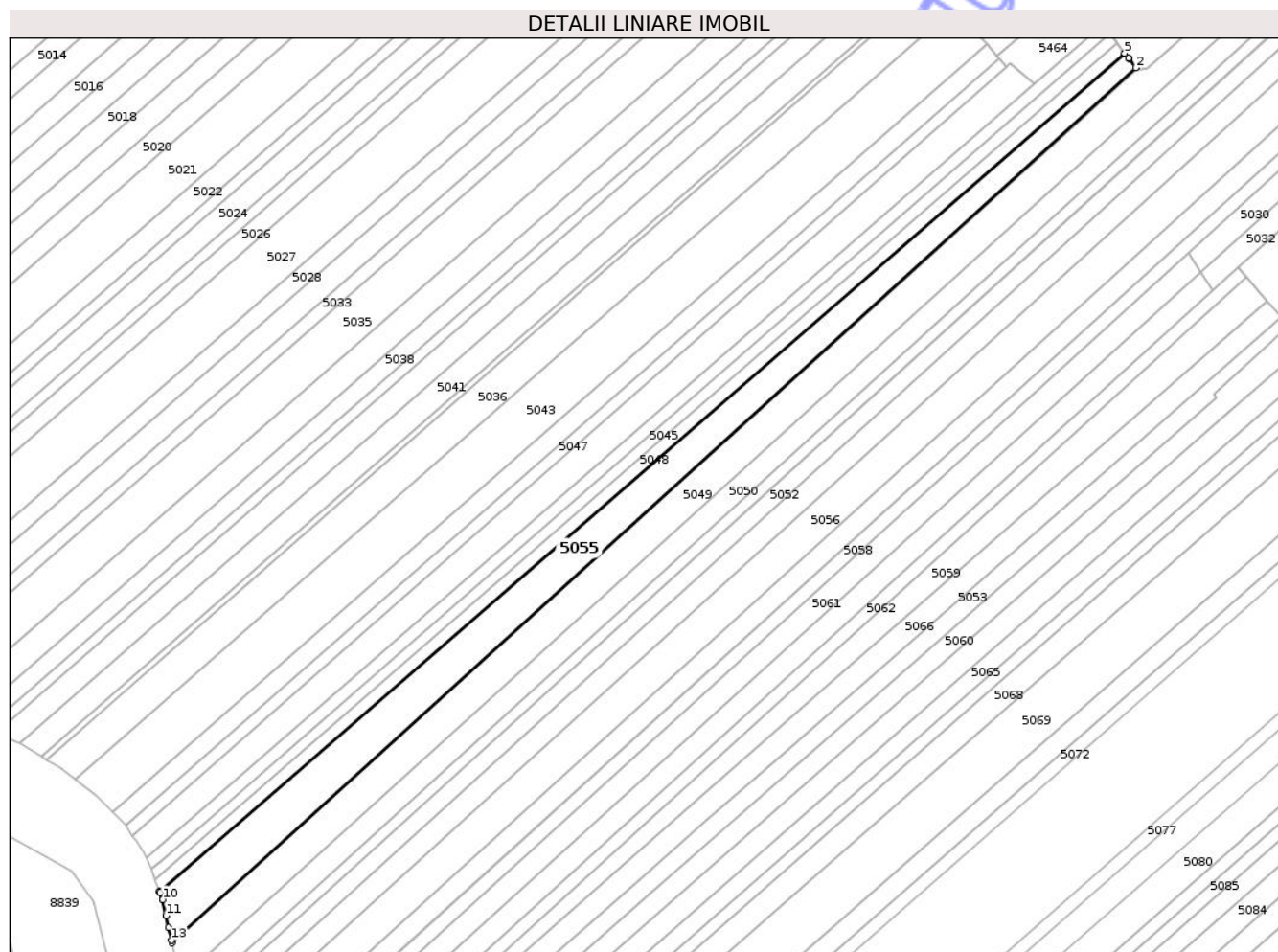
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.154	102	3065/15/1	-	
2	vie	NU	1.412	102	3065/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.394,055 389.906,515	2	607.775,824 390.252,886	515.481
2	607.775,824 390.252,886	3	607.773,132 390.256,461	4.475
3	607.773,132 390.256,461	4	607.772,893 390.256,779	0.398
4	607.772,893 390.256,779	5	607.771,452 390.258,693	2.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.771,452 390.258,693	6	607.389,078 389.926,802	506.322
6	607.389,078 389.926,802	7	607.389,231 389.926,41	0.421
7	607.389,231 389.926,41	8	607.390,109 389.924,165	2.411
8	607.390,109 389.924,165	9	607.390,139 389.924,033	0.135
9	607.390,139 389.924,033	10	607.390,238 389.923,593	0.451
10	607.390,238 389.923,593	11	607.391,642 389.917,319	6.429
11	607.391,642 389.917,319	12	607.392,687 389.912,651	4.784
12	607.392,687 389.912,651	13	607.393,839 389.907,505	5.273
13	607.393,839 389.907,505	1	607.394,055 389.906,515	1.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:144/1

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20431	4.334	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 21/08/2003		
Act Notarial nr. 1430, din 21/08/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	A1

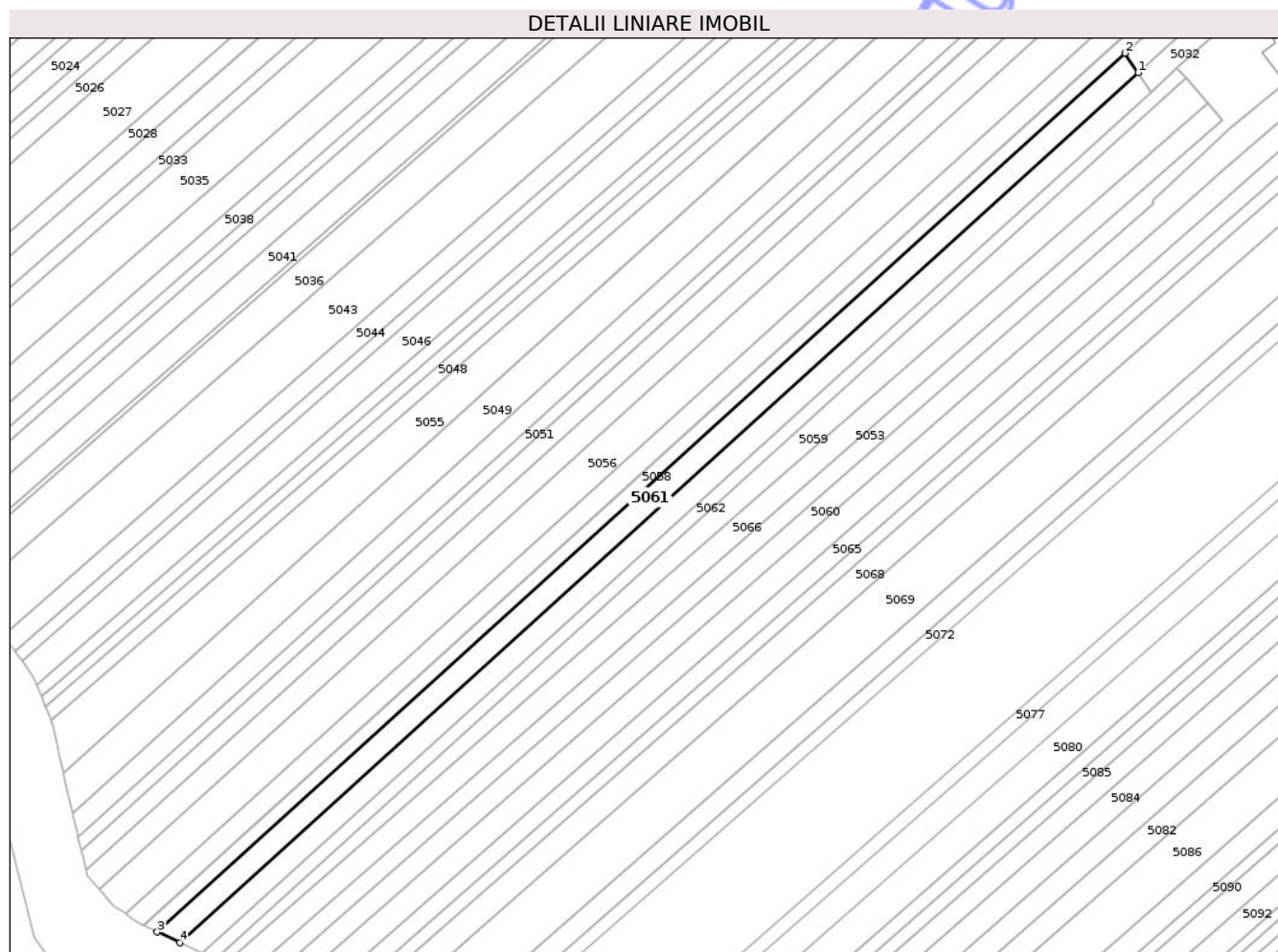
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20431	4.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.334	102	3065/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.801,603 390.172,168	2	607.796,65 390.179,518	8.863
2	607.796,65 390.179,518	3	607.429,479 389.846,393	495.769
3	607.429,479 389.846,393	4	607.438,064 389.842,302	9.51
4	607.438,064 389.842,302	1	607.801,603 390.172,168	490.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.062 Masurata: 4.886	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69905, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

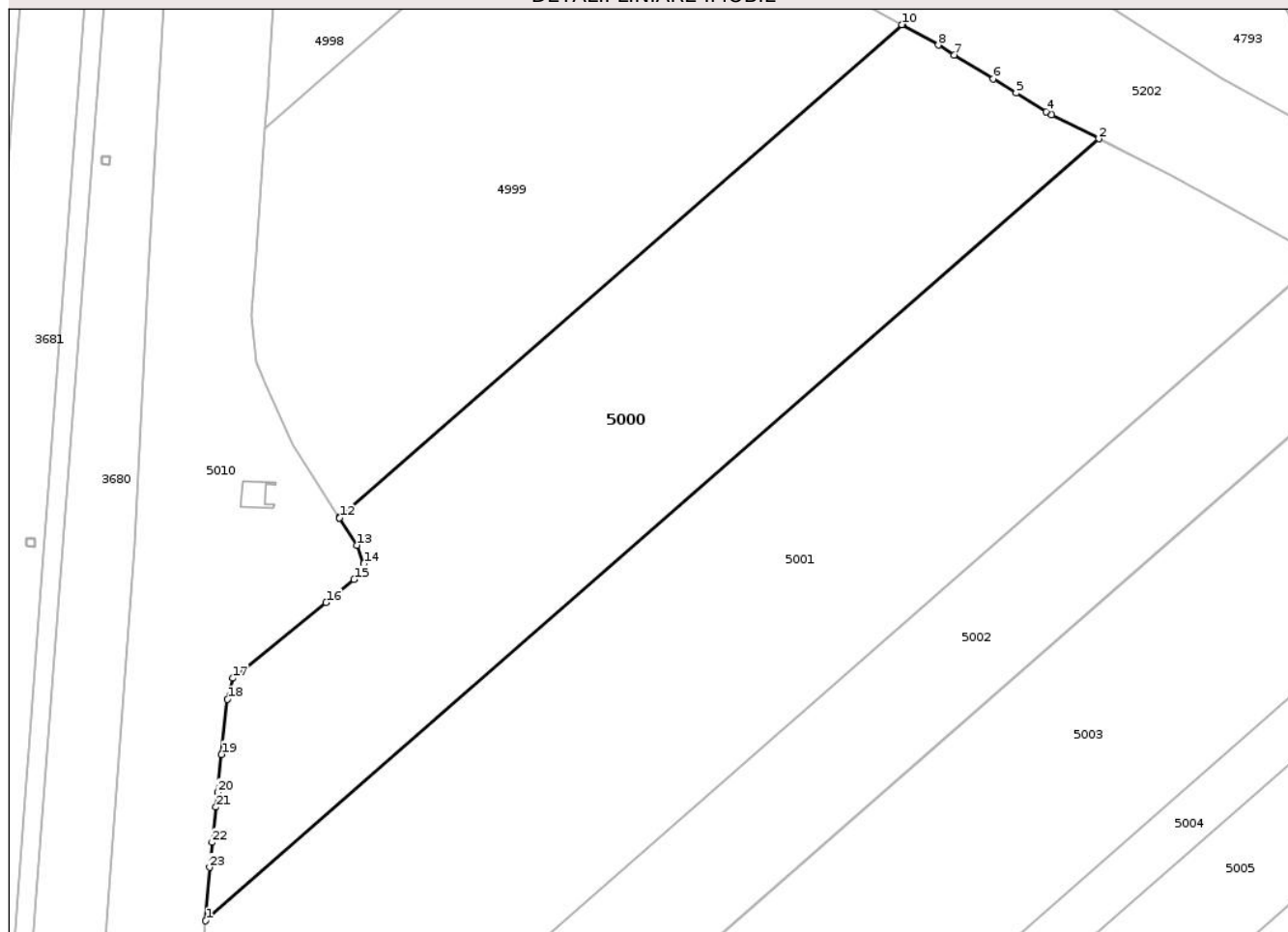
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.062 Masurata: 4.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.886	102	3058/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.200,051 390.508,031	2	607.334,759 390.626,046	179.092
3	607.327,618 390.629,645	4	607.326,86 390.630,114	0.891
5	607.322,31 390.632,927	6	607.318,814 390.635,088	4.11
7	607.312,965 390.638,703	8	607.310,564 390.640,187	2.823
9	607.305,118 390.643,225	10	607.305,037 390.643,27	0.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	607.334,759 390.626,046	3	607.327,618 390.629,645	7.997
4	607.326,86 390.630,114	5	607.322,31 390.632,927	5.349
6	607.318,814 390.635,088	7	607.312,965 390.638,703	6.876
8	607.310,564 390.640,187	9	607.305,118 390.643,225	6.236
10	607.305,037 390.643,27	11	607.220,162 390.568,914	112.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.220,162 390.568,914	12	607.220,21 390.568,839	0.089
13	607.222,842 390.564,701	14	607.223,894 390.561,925	2.969
15	607.222,421 390.559,527	16	607.218,216 390.556,036	5.465
17	607.204,126 390.544,638	18	607.203,327 390.541,442	3.294
19	607.202,437 390.533,133	20	607.201,824 390.527,406	5.76
21	607.201,586 390.525,18	22	607.201,017 390.519,867	5.343
23	607.200,614 390.516,101	1	607.200,051 390.508,031	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.220,21 390.568,839	13	607.222,842 390.564,701	4.904
14	607.223,894 390.561,925	15	607.222,421 390.559,527	2.814
16	607.218,216 390.556,036	17	607.204,126 390.544,638	18.123
18	607.203,327 390.541,442	19	607.202,437 390.533,133	8.357
20	607.201,824 390.527,406	21	607.201,586 390.525,18	2.239
22	607.201,017 390.519,867	23	607.200,614 390.516,101	3.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18585, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA N. ELENA	A1

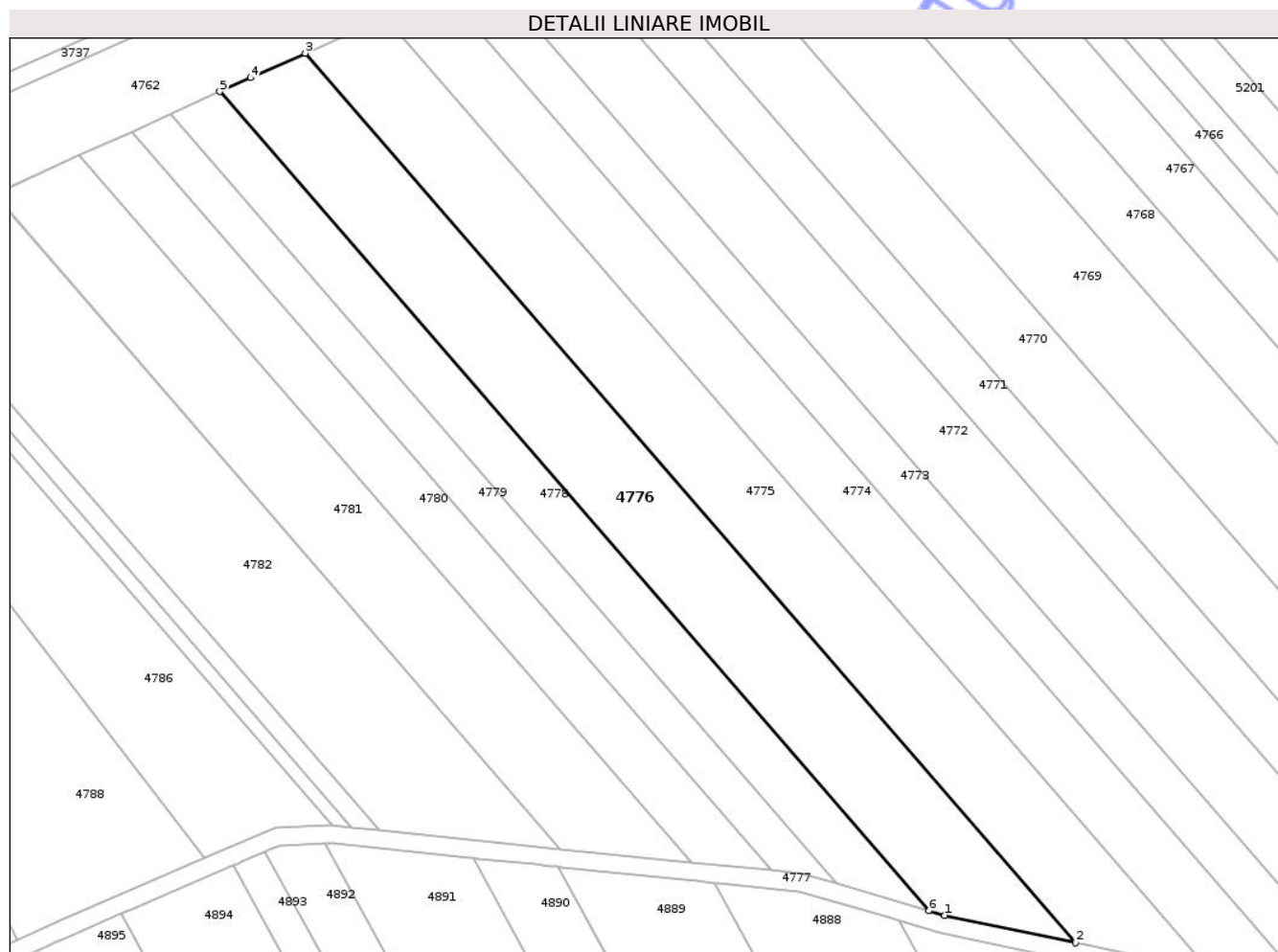
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.567,559 390.817,517	2	607.596,581 390.811,402	29.659
2	607.596,581 390.811,402	3	607.425,446 391.008,87	261.306
3	607.425,446 391.008,87	4	607.413,248 391.003,444	13.35
4	607.413,248 391.003,444	5	607.406,48 391.000,361	7.437
5	607.406,48 391.000,361	6	607.564,055 390.818,538	240.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.564,055 390.818,538	1	607.567,559 390.817,517	3.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42499, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN FLOAREA 2) LIXANDRU ELENA 3) FIREA MARIA 4) ALDEA N. ALEXANDRU 5) ALDEA N. GHEORGHE 6) DRĂGHICI ELENA 7) BĂNIȚĂ CONSTANȚA	

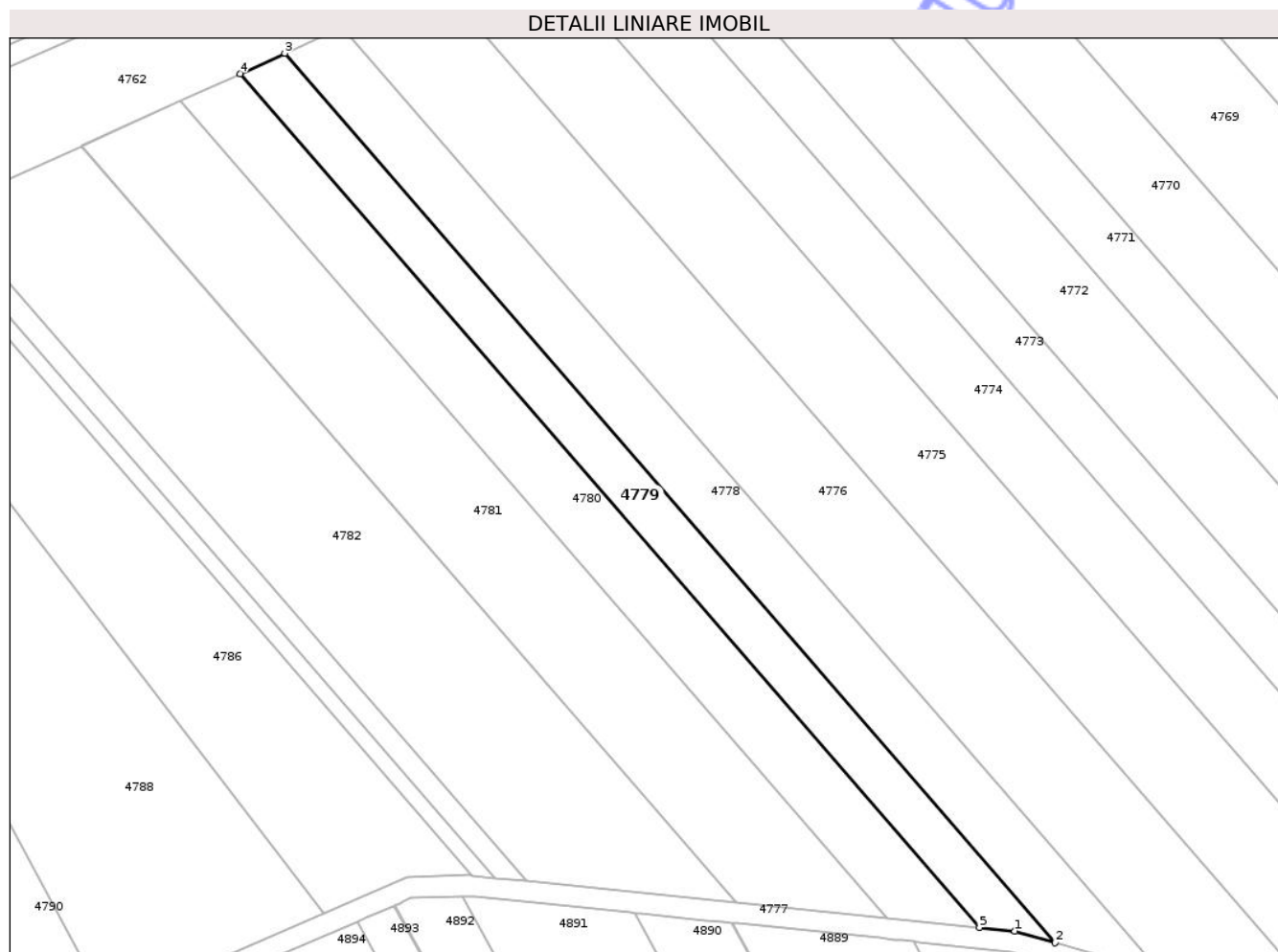
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	96	3020/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.535,823 390.826,765	2	607.543,571 390.824,507	8.07
2	607.543,571 390.824,507	3	607.395,502 390.995,36	226.087
3	607.395,502 390.995,36	4	607.386,916 390.991,448	9.435
4	607.386,916 390.991,448	5	607.529,038 390.827,458	217.005
5	607.529,038 390.827,458	1	607.535,823 390.826,765	6.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22338, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRCĂ ION CONSTANTIN	A1

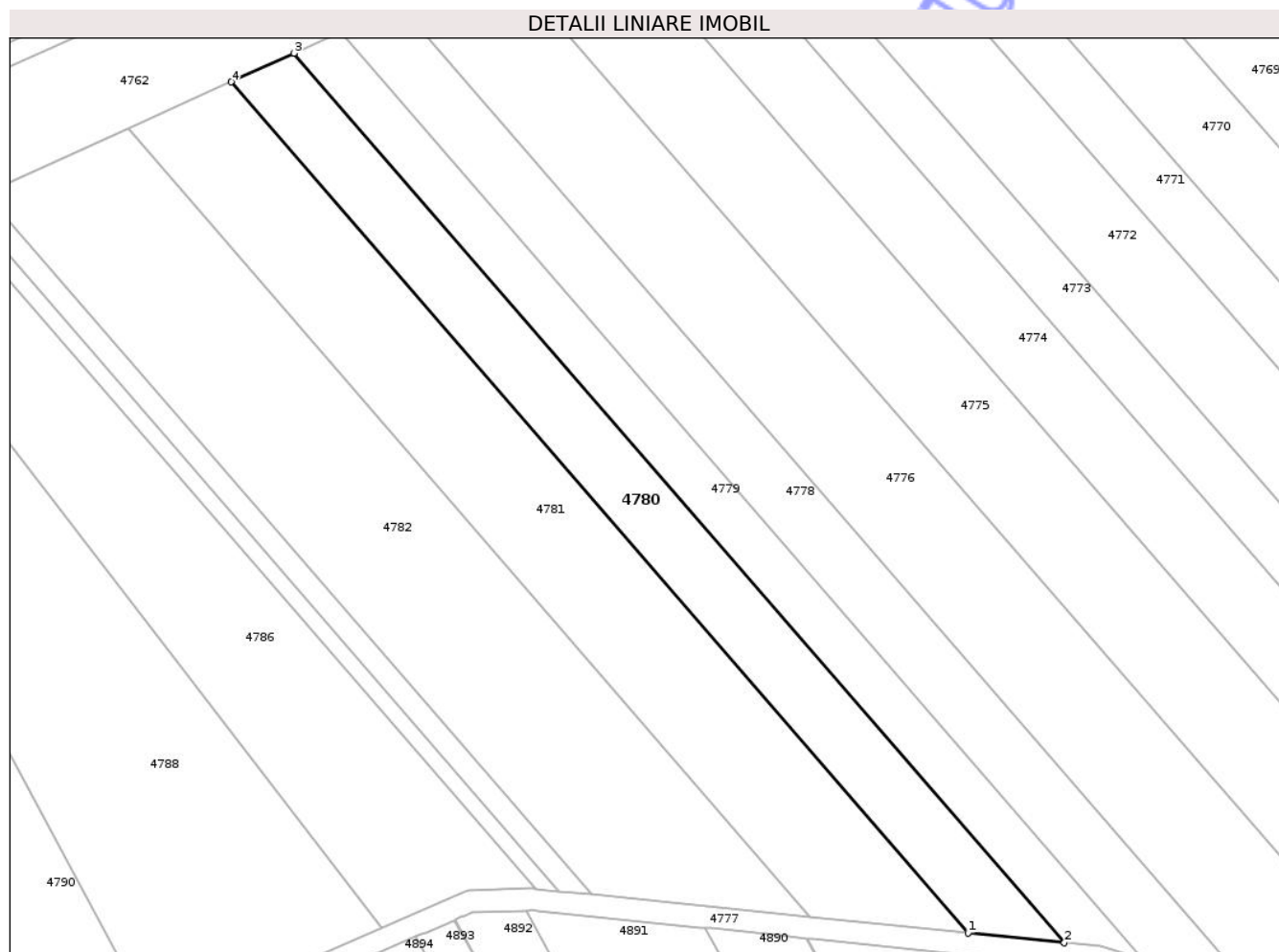
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	96	3020/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.511,257 390.829,276	2	607.529,038 390.827,458	17.874
2	607.529,038 390.827,458	3	607.386,916 390.991,448	217.005
3	607.386,916 390.991,448	4	607.375,297 390.986,155	12.768
4	607.375,297 390.986,155	1	607.511,257 390.829,276	207.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34892, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTACHE I. CONSTANTIN 2) POPESCU I. FLORICA 3) COSTACHE I. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	96	3020/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.482,206 390.832,245	2	607.511,257 390.829,276	29.202
2	607.511,257 390.829,276	3	607.375,297 390.986,155	207.596
3	607.375,297 390.986,155	4	607.356,469 390.977,578	20.69
4	607.356,469 390.977,578	5	607.356,314 390.977,509	0.17
5	607.356,314 390.977,509	1	607.482,206 390.832,245	192.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20714	Din acte: 5.000 Masurata: 5.048	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47246 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 16/06/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

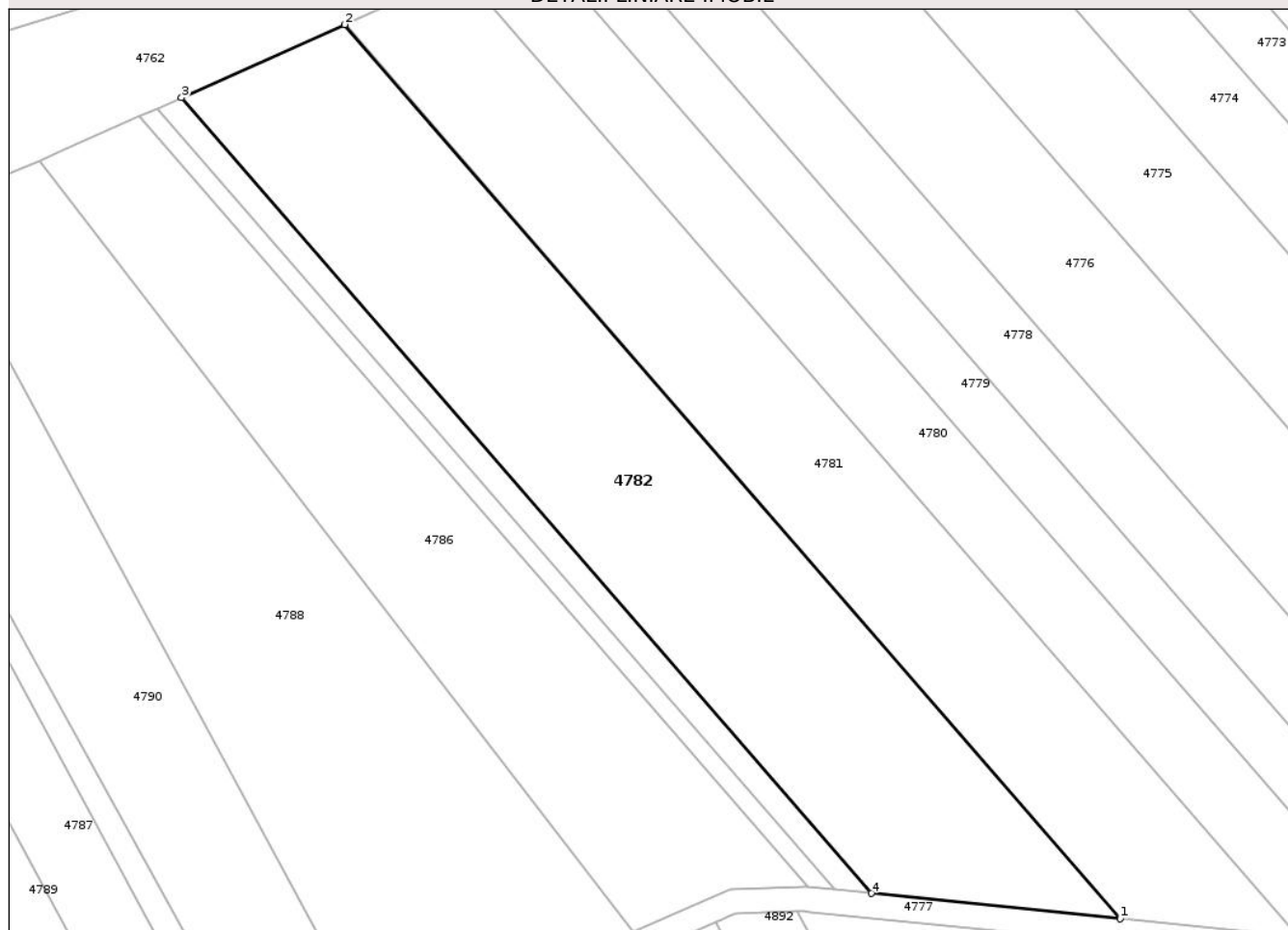
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20714	Din acte: 5.000 Masurata: 5.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.048	96	A 3020/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.482,206 390.832,245	2	607.356,314 390.977,509	192.225
2	607.356,314 390.977,509	3	607.329,807 390.965,664	29.033
3	607.329,807 390.965,664	4	607.441,861 390.836,368	171.095
4	607.441,861 390.836,368	1	607.482,206 390.832,245	40.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42458, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

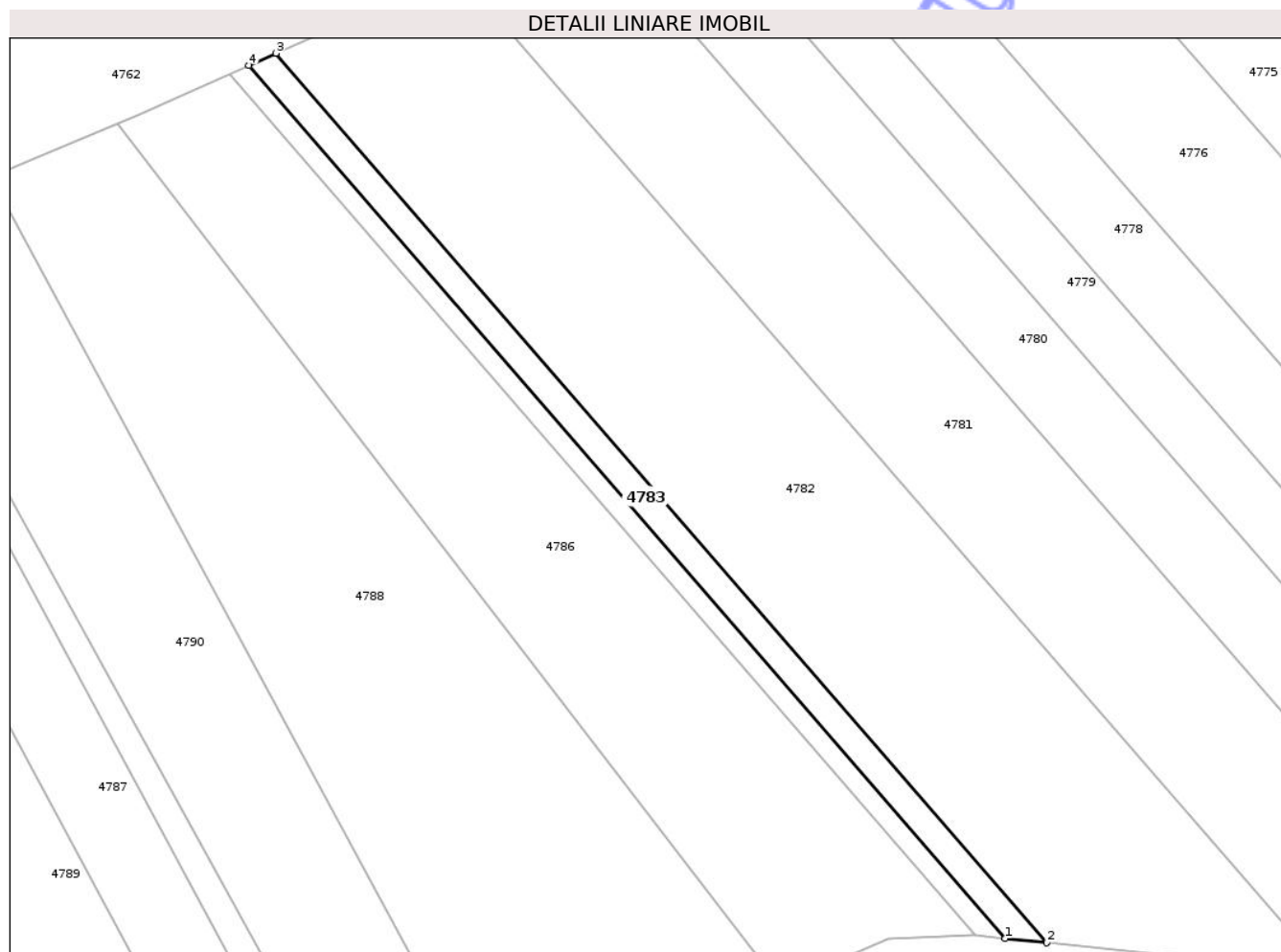
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	96	3020/90/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.435,866 390.836,981	2	607.441,861 390.836,368	6.026
2	607.441,861 390.836,368	3	607.329,807 390.965,664	171.095
3	607.329,807 390.965,664	4	607.325,869 390.963,904	4.313
4	607.325,869 390.963,904	1	607.435,866 390.836,981	167.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91398, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU NIȚĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

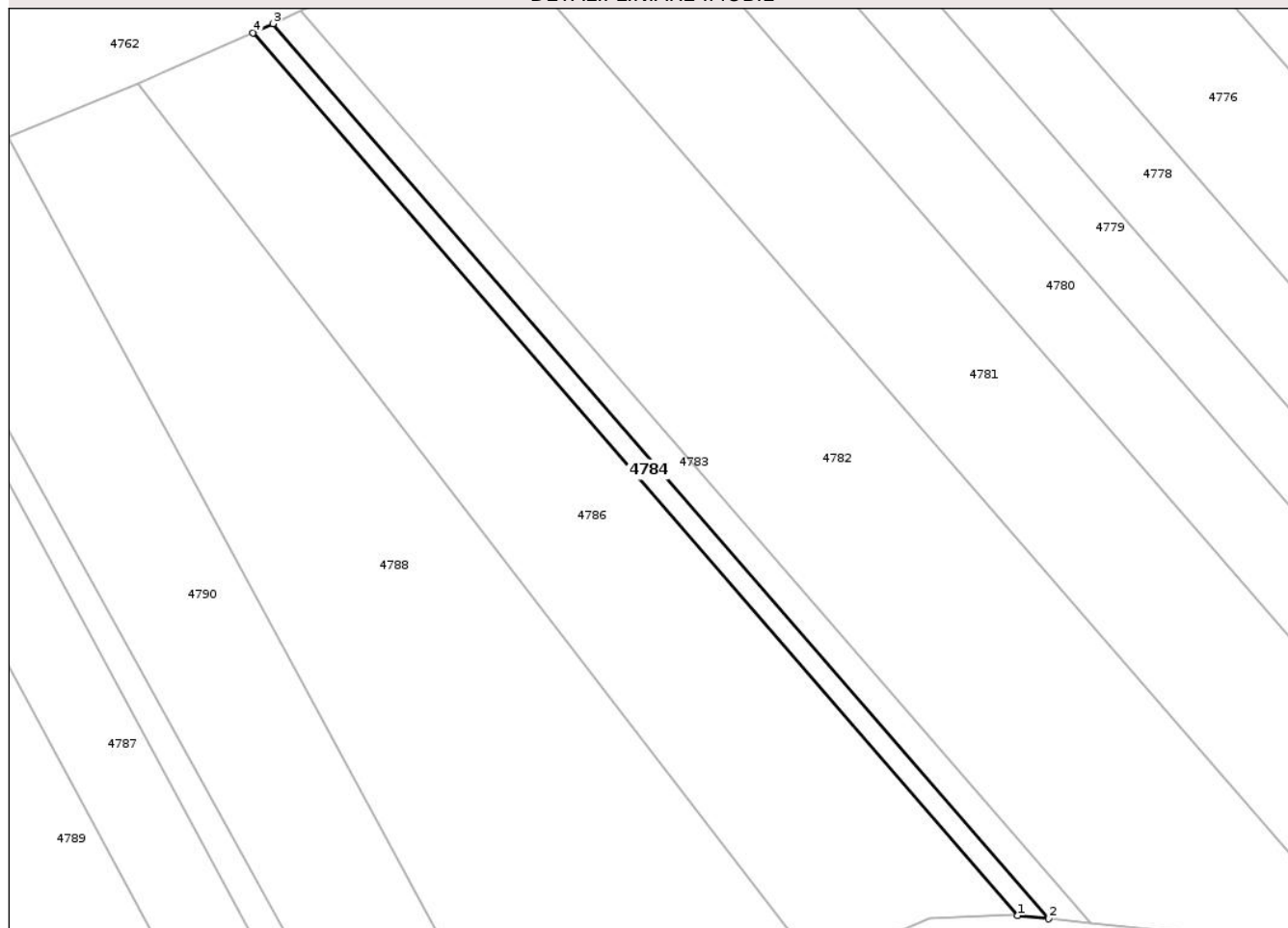
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	96	3020/90/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.431,514 390.837,426	2	607.435,866 390.836,981	4.375
2	607.435,866 390.836,981	3	607.325,869 390.963,904	167.955
3	607.325,869 390.963,904	4	607.323,009 390.962,626	3.133
4	607.323,009 390.962,626	1	607.431,514 390.837,426	165.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69563, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚUCĂR N. PETRE 2) ȚUCĂR N. NICOLAE 3) ȚUCĂR N. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	96	3020/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.463,131 390.574,887	2	607.466,376 390.573,092	3.708
2	607.466,376 390.573,092	3	607.470,852 390.569,995	5.443
3	607.470,852 390.569,995	4	607.347,741 390.801,566	262.262
4	607.347,741 390.801,566	5	607.345,849 390.805,102	4.01
5	607.345,849 390.805,102	6	607.344,434 390.804,414	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.344,434 390.804,414	7	607.269,577 390.939,998	154.876
7	607.269,577 390.939,998	8	607.266,668 390.938,777	3.155
8	607.266,668 390.938,777	9	607.266,665 390.938,776	0.003
9	607.266,665 390.938,776	10	607.463,124 390.574,891	413.532
10	607.463,124 390.574,891	1	607.463,131 390.574,887	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34819, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADUȚĂ C. DUMITRU	
	2) DOBRE A. ION	

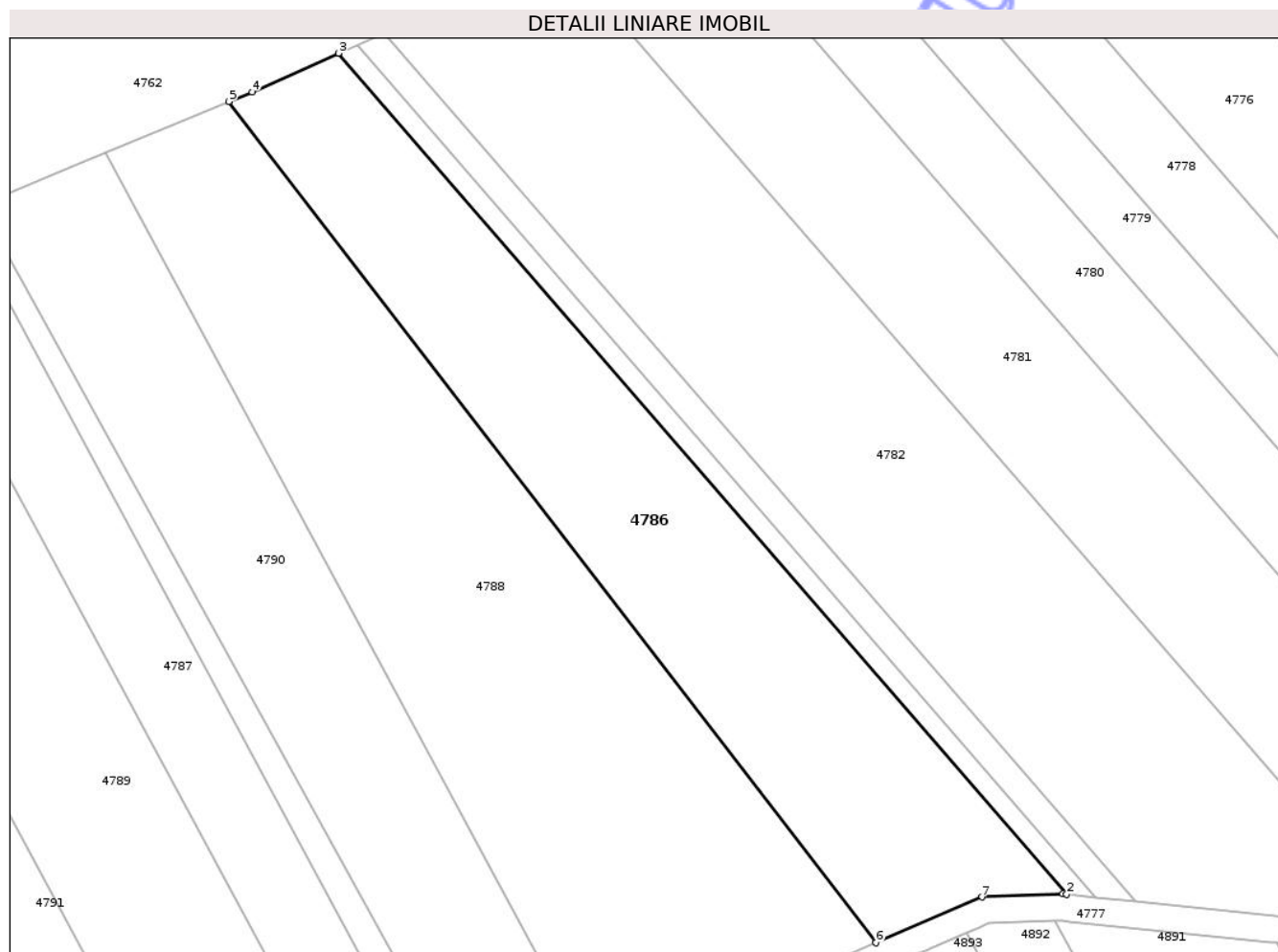
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	96	3020/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.430,981 390.837,48	2	607.431,514 390.837,426	0.536
2	607.431,514 390.837,426	3	607.323,009 390.962,626	165.676
3	607.323,009 390.962,626	4	607.310,162 390.956,885	14.071
4	607.310,162 390.956,885	5	607.306,676 390.955,435	3.776
5	607.306,676 390.955,435	6	607.403,084 390.830,201	158.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.403,084 390.830,201	7	607.418,887 390.837,024	17.213
7	607.418,887 390.837,024	1	607.430,981 390.837,48	12.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96 ; A 3020/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22377	5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175979 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 4039, din 20/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina (Contract de vânzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINCĂ PETRE EMANUEL	
	2) DINCĂ ELENA-ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.458,728 390.577,676	1	607.463,124 390.574,891	5.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42440, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU N. MARIA	A1

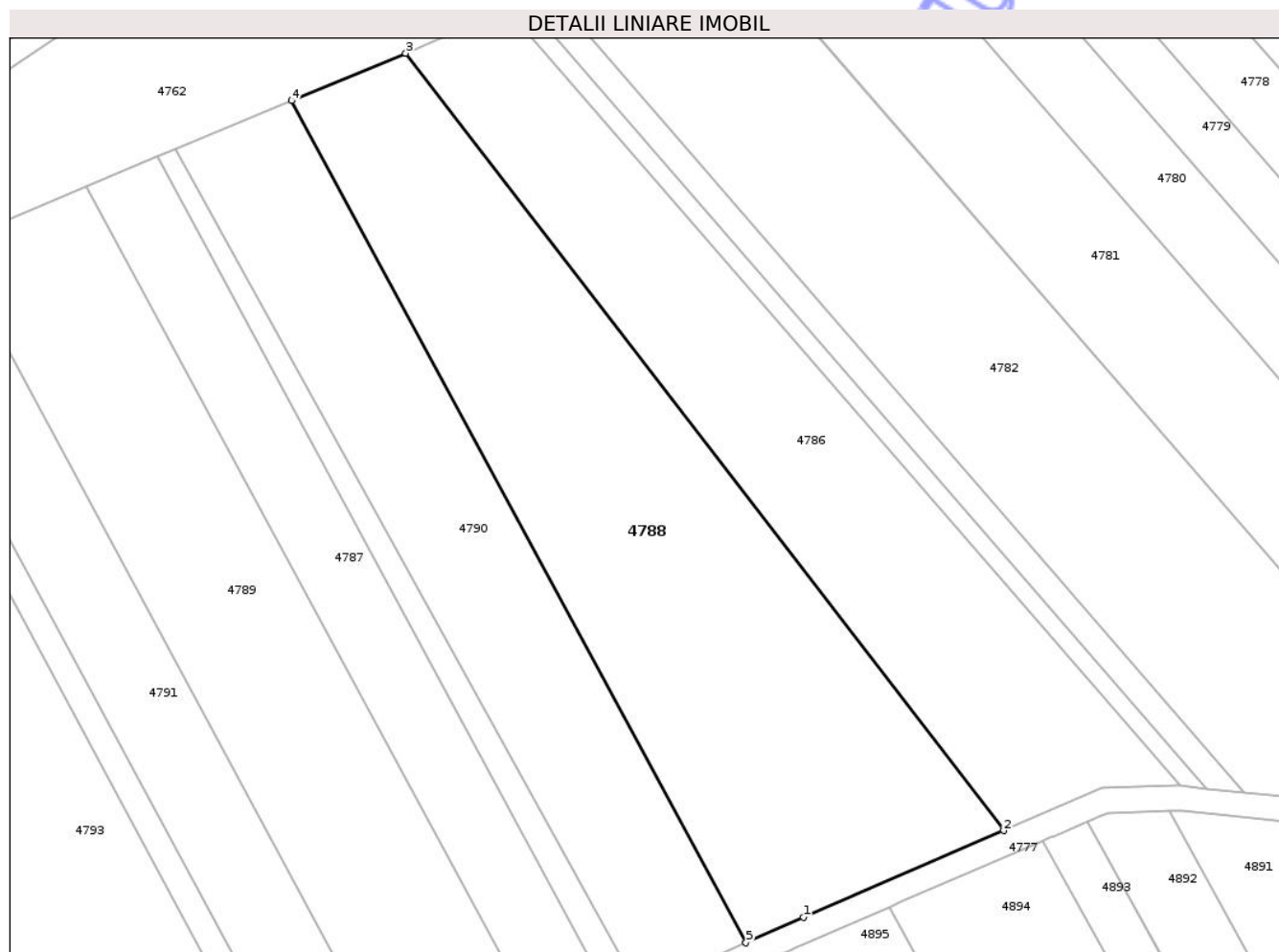
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	96	3020/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.370,773 390.816,252	2	607.403,084 390.830,201	35.193
2	607.403,084 390.830,201	3	607.306,676 390.955,435	158.044
3	607.306,676 390.955,435	4	607.288,279 390.947,782	19.925
4	607.288,279 390.947,782	5	607.361,525 390.812,115	154.177
5	607.361,525 390.812,115	1	607.370,773 390.816,252	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38163, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTACHE TUDOR CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	96	3020/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.440,722 390.586,453	2	607.443,596 390.585,052	3.197
2	607.443,596 390.585,052	3	607.255,215 390.933,972	396.526
3	607.255,215 390.933,972	4	607.237,656 390.926,605	19.042
4	607.237,656 390.926,605	5	607.233,827 390.924,894	4.194
5	607.233,827 390.924,894	6	607.233,333 390.924,565	0.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.233,333 390.924,565	7	607.405,161 390.606,303	361.684
7	607.405,161 390.606,303	8	607.415,116 390.600,746	11.401
8	607.415,116 390.600,746	9	607.436,075 390.589,047	24.003
9	607.436,075 390.589,047	1	607.440,722 390.586,453	5.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34858, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE TASE GRIGORE	A1

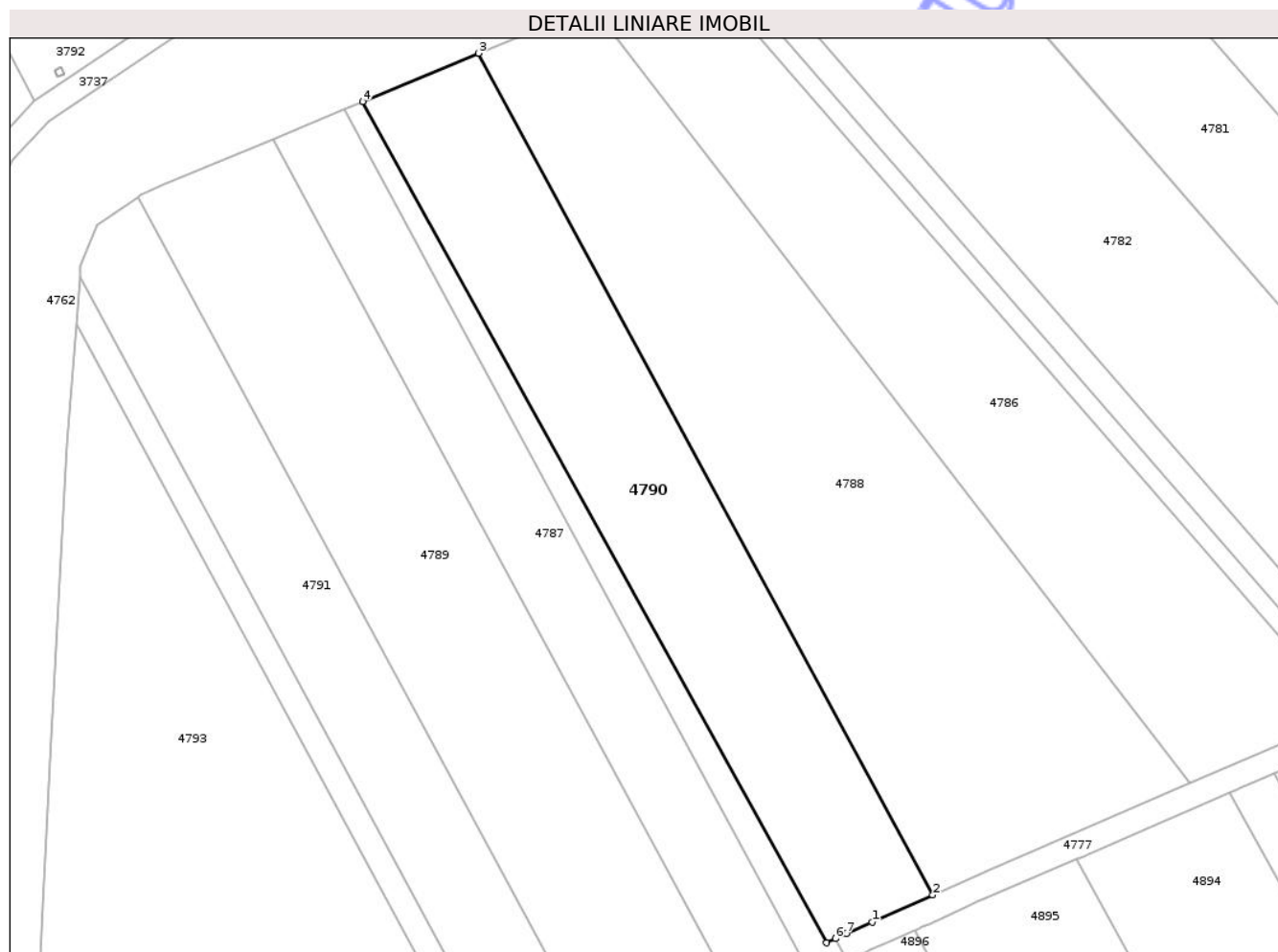
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	96	3020/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.351,739 390.807,737	2	607.361,525 390.812,115	10.721
2	607.361,525 390.812,115	3	607.288,279 390.947,782	154.177
3	607.288,279 390.947,782	4	607.269,577 390.939,998	20.257
4	607.269,577 390.939,998	5	607.344,434 390.804,414	154.876
5	607.344,434 390.804,414	6	607.345,849 390.805,102	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.345,849 390.805,102	7	607.347,621 390.805,895	1.941
7	607.347,621 390.805,895	1	607.351,739 390.807,737	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96, PA 3020/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22472	5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115125 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 203, din 29/01/1998 emis de NP ION HURDUC (act administrativ nr 3393 din 17.07.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 26737 din 30.09.1994, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR CONSTANTIN	
	2) DRAGOMIR LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.223,97 390.911,719	7	607.381,832 390.619,325	332.287
7	607.381,832 390.619,325	8	607.393,037 390.613,07	12.833
8	607.393,037 390.613,07	1	607.402,016 390.608,059	10.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.342	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69563, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚUCĂR N. PETRE 2) ȚUCĂR N. NICOLAE 3) ȚUCĂR N. ION	

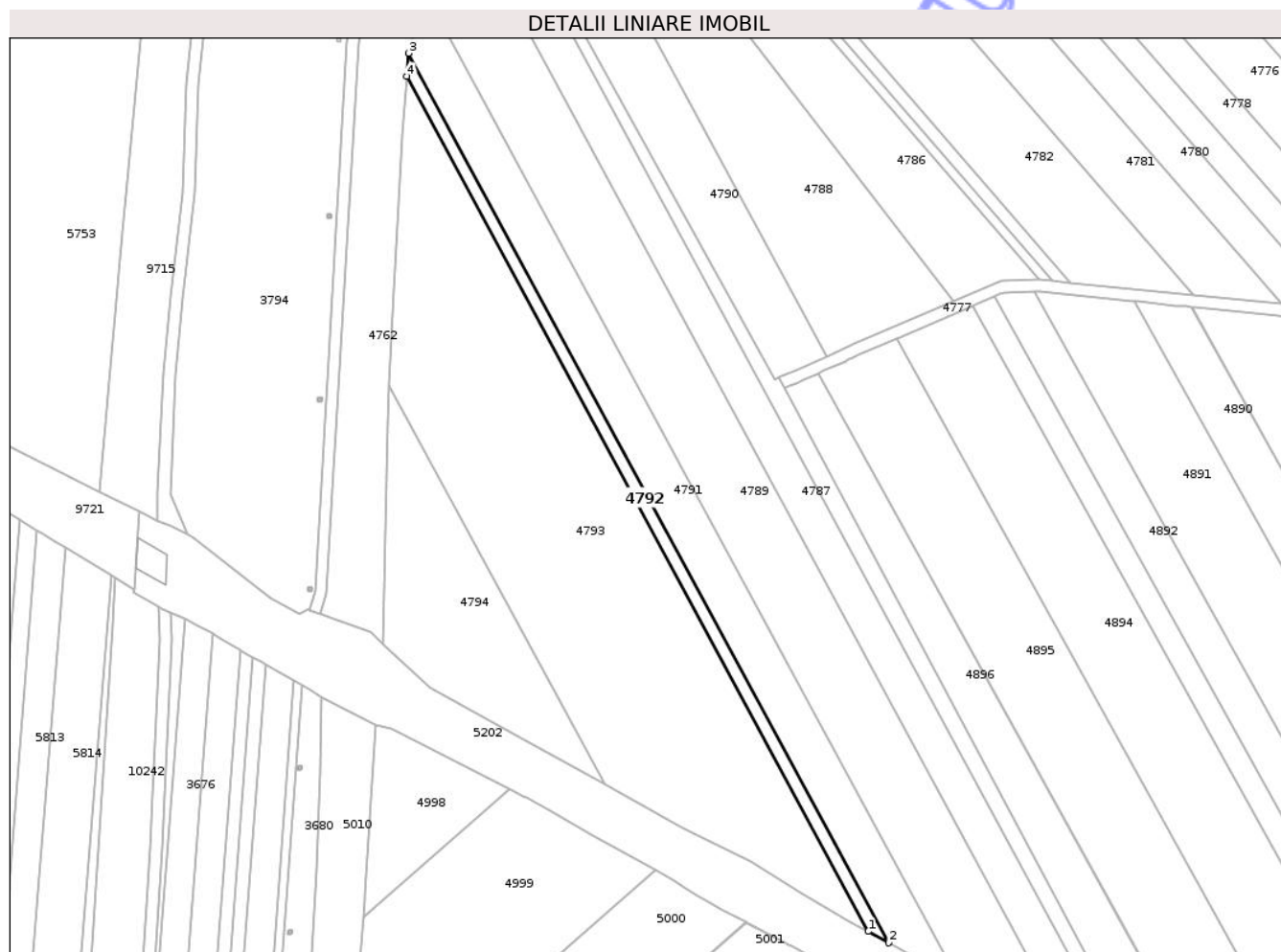
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.342	96	3020/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.375,133 390.623,064	2	607.381,832 390.619,325	7.672
2	607.381,832 390.619,325	3	607.223,97 390.911,719	332.287
3	607.223,97 390.911,719	4	607.223,373 390.904,156	7.587
4	607.223,373 390.904,156	1	607.375,133 390.623,064	319.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34812, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	96	3020/99	-	In act T100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.369,208 390.626,372	2	607.375,133 390.623,064	6.786
2	607.375,133 390.623,064	3	607.223,373 390.904,156	319.443
3	607.223,373 390.904,156	4	607.221,838 390.884,712	19.504
4	607.221,838 390.884,712	5	607.219,062 390.833,736	51.052
5	607.219,062 390.833,736	6	607.217,664 390.802,41	31.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.217,664 390.802,41	7	607.288,346 390.671,493	148.779
7	607.288,346 390.671,493	8	607.313,888 390.657,246	29.247
8	607.313,888 390.657,246	9	607.318,474 390.654,688	5.251
9	607.318,474 390.654,688	10	607.336,487 390.645,919	20.034
10	607.336,487 390.645,919	11	607.353,405 390.635,194	20.031
11	607.353,405 390.635,194	1	607.369,208 390.626,372	18.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.297	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.297	96	3020/99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.260,445 390.687,056	2	607.288,346 390.671,493	31.948
2	607.288,346 390.671,493	3	607.217,664 390.802,41	148.779
3	607.217,664 390.802,41	4	607.217,122 390.790,252	12.17
4	607.217,122 390.790,252	5	607.215,696 390.717,541	72.725
5	607.215,696 390.717,541	6	607.231,141 390.703,401	20.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.231,141 390.703,401	1	607.260,445 390.687,056	33.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

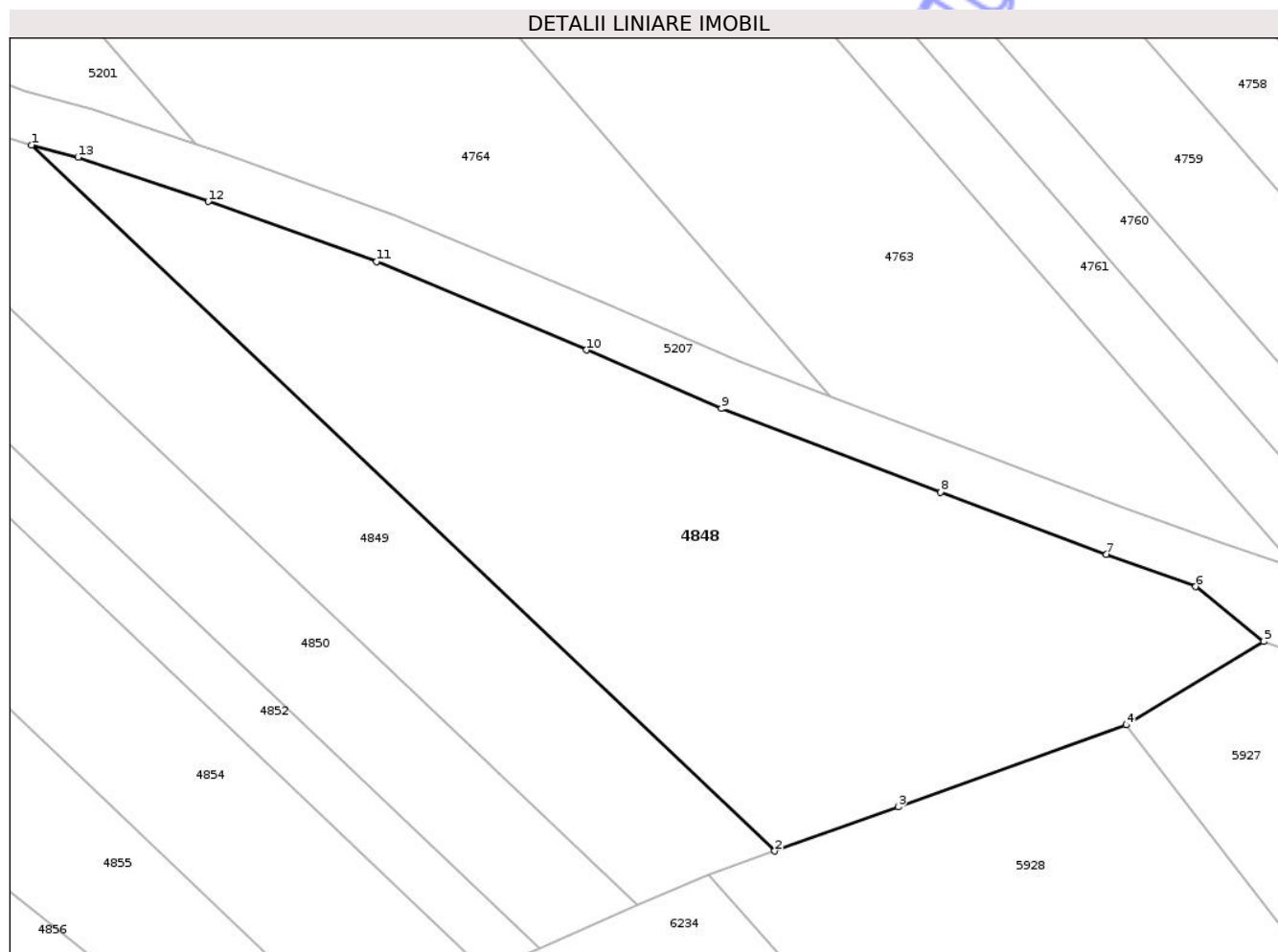
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.775	101	3050/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.846,762 390.744,18	2	607.906,156 390.687,776	81.909
2	607.906,156 390.687,776	3	607.916,02 390.691,314	10.479
3	607.916,02 390.691,314	4	607.934,249 390.697,852	19.366
4	607.934,249 390.697,852	5	607.945,238 390.704,506	12.847
5	607.945,238 390.704,506	6	607.939,808 390.708,9	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.939,808 390.708,9	7	607.932,679 390.711,486	7.584
7	607.932,679 390.711,486	8	607.919,399 390.716,439	14.174
8	607.919,399 390.716,439	9	607.901,892 390.723,126	18.741
9	607.901,892 390.723,126	10	607.891,104 390.727,795	11.755
10	607.891,104 390.727,795	11	607.874,323 390.734,861	18.208
11	607.874,323 390.734,861	12	607.860,885 390.739,655	14.268
12	607.860,885 390.739,655	13	607.850,475 390.743,188	10.993
13	607.850,475 390.743,188	1	607.846,762 390.744,18	3.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.004	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91388, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LEFTER SILVIA 2) TRICĂ ALEXANDRA 3) ROMANICI NICOLAE 4) ROMANICI MIHAI	

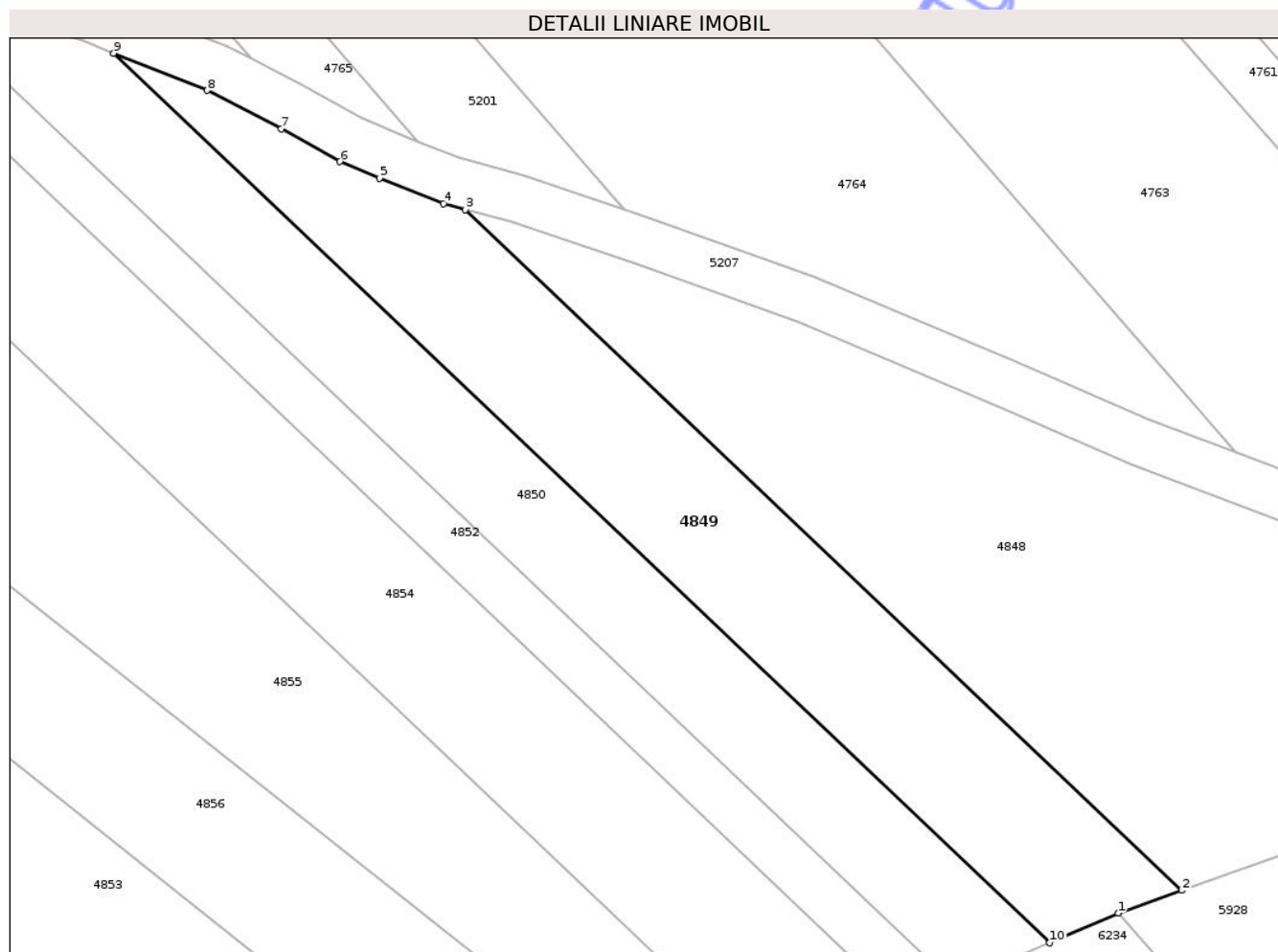
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.004	101	3050/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.900,914 390.685,896	2	607.906,156 390.687,776	5.569
2	607.906,156 390.687,776	3	607.846,762 390.744,18	81.909
3	607.846,762 390.744,18	4	607.844,923 390.744,671	1.903
4	607.844,923 390.744,671	5	607.839,624 390.746,784	5.705
5	607.839,624 390.746,784	6	607.836,343 390.748,172	3.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.836,343 390.748,172	7	607.831,486 390.750,885	5.563
7	607.831,486 390.750,885	8	607.825,334 390.754,071	6.928
8	607.825,334 390.754,071	9	607.817,593 390.757,149	8.33
9	607.817,593 390.757,149	10	607.895,215 390.683,434	107.047
10	607.895,215 390.683,434	1	607.900,914 390.685,896	6.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10864, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU TACHE CONSTANTIN	A1

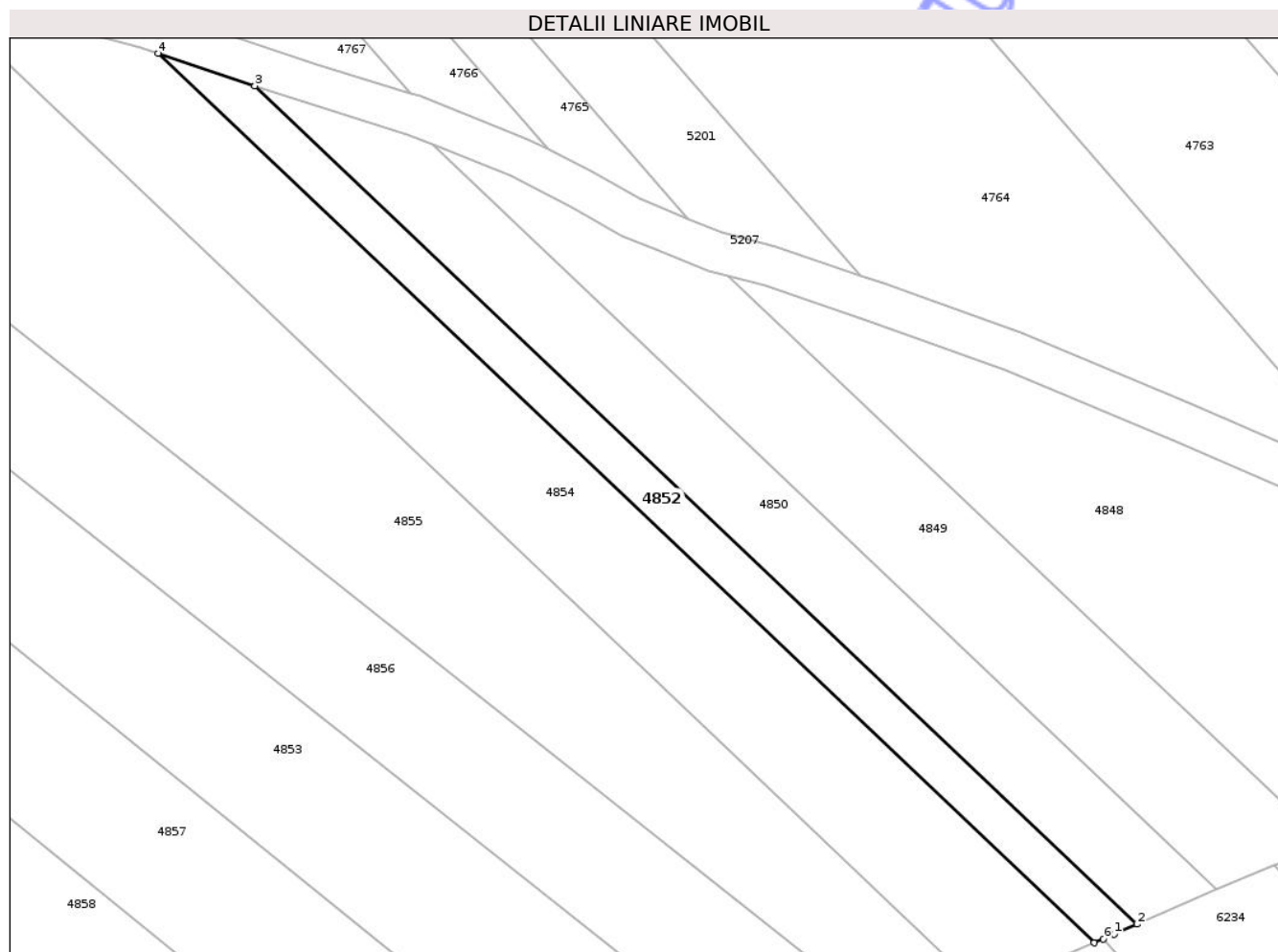
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	101	3050/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.885,053 390.679,044	2	607.887,326 390.680,026	2.476
2	607.887,326 390.680,026	3	607.799,972 390.762,983	120.468
3	607.799,972 390.762,983	4	607.790,404 390.766,203	10.095
4	607.790,404 390.766,203	5	607.883,081 390.678,192	127.808
5	607.883,081 390.678,192	6	607.883,98 390.678,581	0.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.883,98 390.678,581	1	607.885,053 390.679,044	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 531 Masurata: 545	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 267, din 06/03/1996 emis de NNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA PARASCHIVA 2) STOICA ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 267, din 06/03/1996 emis de NNP ION HURDUC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ELENA 2) STOICA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

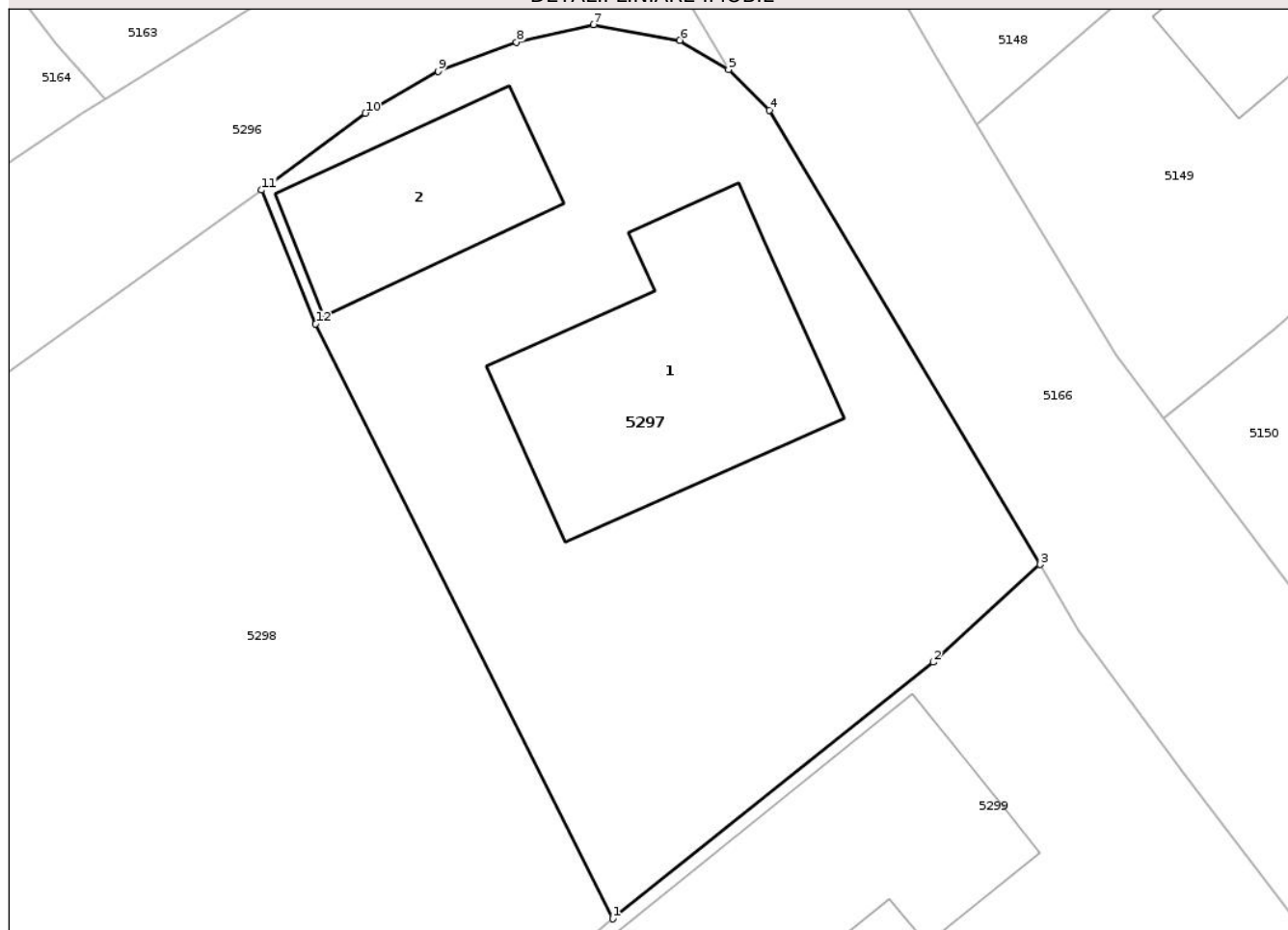
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 531 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	32	2358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.989,17 390.118,113	2	608.001,183 390.127,735	15.391
2	608.001,183 390.127,735	3	608.005,183 390.131,4	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.005,183 390.131,4	4	607.995,044 390.148,438	19.827
4	607.995,044 390.148,438	5	607.993,507 390.149,963	2.165
5	607.993,507 390.149,963	6	607.991,685 390.151,056	2.125
6	607.991,685 390.151,056	7	607.988,452 390.151,648	3.287
7	607.988,452 390.151,648	8	607.985,56 390.150,988	2.966
8	607.985,56 390.150,988	9	607.982,623 390.149,895	3.134
9	607.982,623 390.149,895	10	607.979,891 390.148,324	3.151
10	607.979,891 390.148,324	11	607.976,004 390.145,444	4.838
11	607.976,004 390.145,444	12	607.978,025 390.140,419	5.416
12	607.978,025 390.140,419	1	607.989,17 390.118,113	24.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 495 Masurata: 911	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 402, din 16/03/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU CAMELIA 2) COJOCARU ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

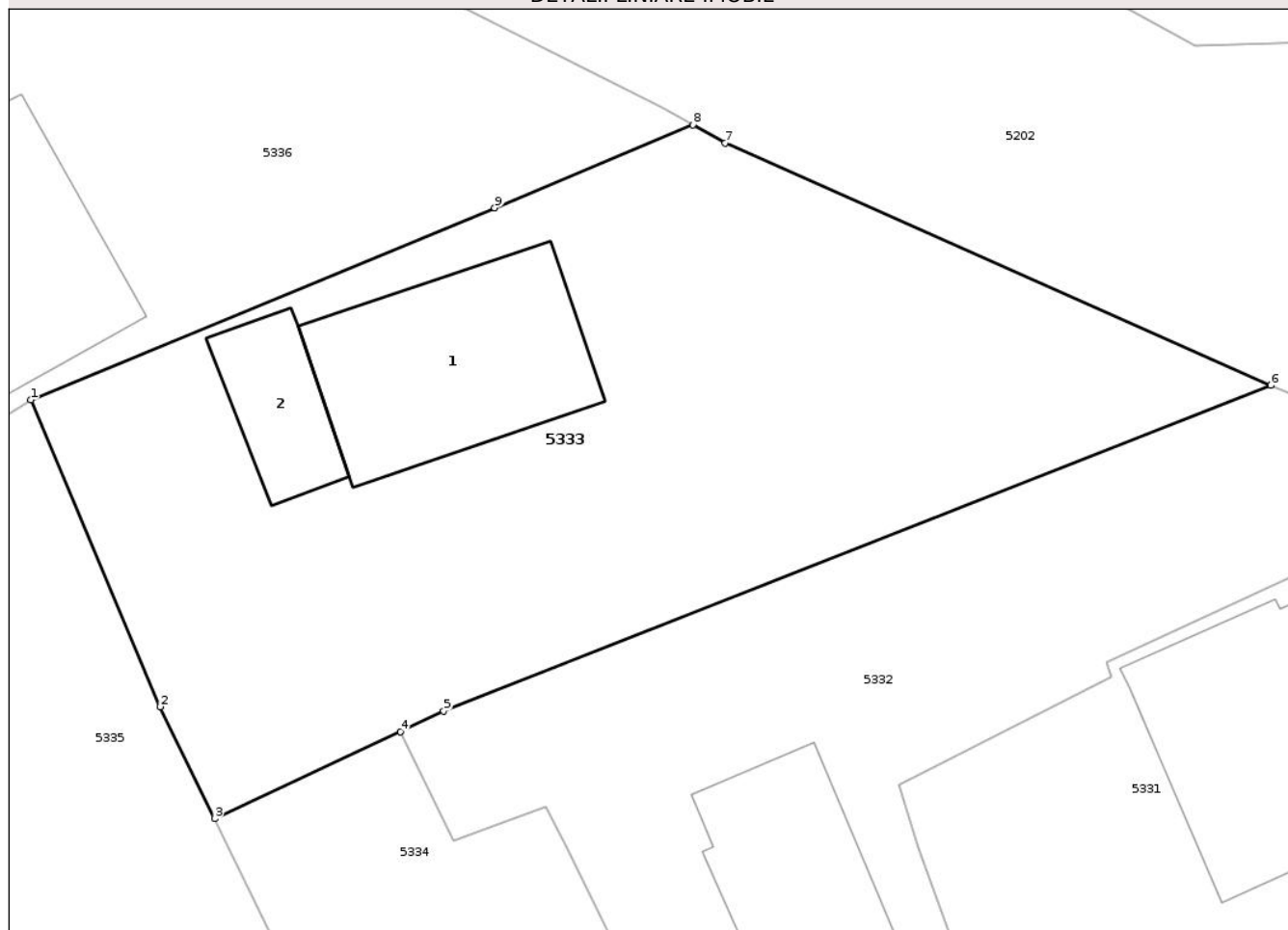
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 495 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	37	2625	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.492,131 390.419,965	2	608.498,15 390.405,663	15.517
2	608.498,15 390.405,663	3	608.500,697 390.400,453	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.500,697 390.400,453	4	608.509,34 390.404,505	9.546
4	608.509,34 390.404,505	5	608.511,371 390.405,458	2.243
5	608.511,371 390.405,458	6	608.549,893 390.420,647	41.408
6	608.549,893 390.420,647	7	608.524,479 390.431,942	27.811
7	608.524,479 390.431,942	8	608.522,969 390.432,784	1.729
8	608.522,969 390.432,784	9	608.513,738 390.428,917	10.008
9	608.513,738 390.428,917	1	608.492,131 390.419,965	23.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.368 Masurata: 1.379	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1258, din 18/10/2007 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URLĂȚEANU GHEORGHE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URLĂȚEANU FLORICA-CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.368 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	37	2629	-	
2	vie	DA	642	37	2633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.441,53 390.416,609	2	608.445,38 390.407,16	10.203
2	608.445,38 390.407,16	3	608.447,394 390.400,693	6.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.447,394 390.400,693	4	608.459,926 390.404,069	12.979
4	608.459,926 390.404,069	5	608.471,604 390.407,207	12.092
5	608.471,604 390.407,207	6	608.482,305 390.413,843	12.592
6	608.482,305 390.413,843	7	608.492,131 390.419,965	11.577
7	608.492,131 390.419,965	8	608.513,738 390.428,917	23.388
8	608.513,738 390.428,917	9	608.522,969 390.432,784	10.008
9	608.522,969 390.432,784	10	608.521,541 390.433,581	1.635
10	608.521,541 390.433,581	11	608.500,389 390.444,268	23.699
11	608.500,389 390.444,268	12	608.487,809 390.437,971	14.068
12	608.487,809 390.437,971	13	608.475,411 390.430,923	14.261
13	608.475,411 390.430,923	1	608.441,53 390.416,609	36.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 520 Masurata: 559	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 295, din 07/10/1996 emis de BIN MARIA CĂLIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CĂLIN PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1862, din 27/12/1996 emis de BIN MARIA CĂLIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CĂLIN DUMITRA DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

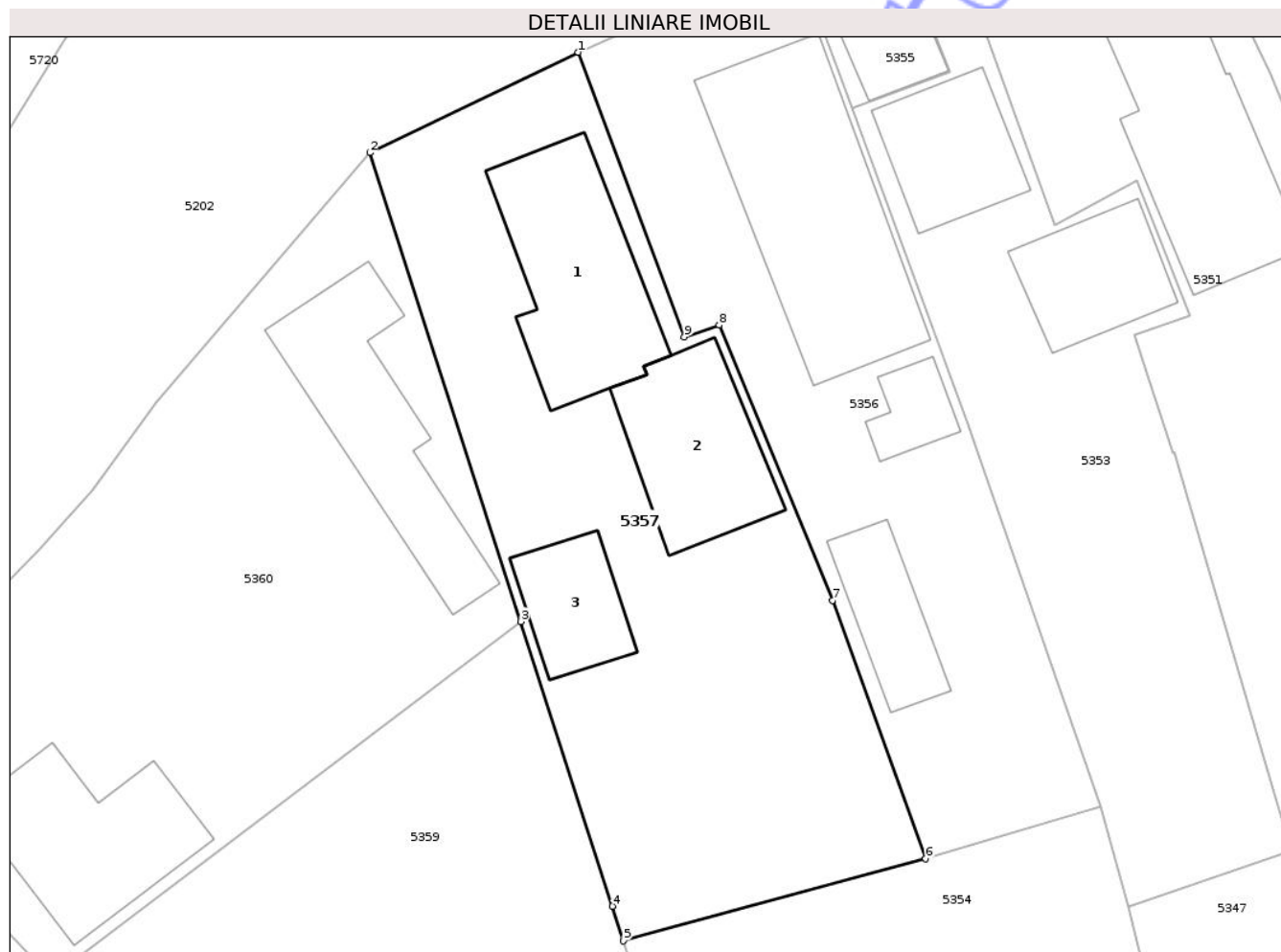
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 520 Masurata: 559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	37	2649	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.368,436 390.471,687	2	608.358,311 390.466,803	11.241
2	608.358,311 390.466,803	3	608.365,647 390.444,014	23.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.365,647 390.444,014	4	608.370,102 390.430,177	14.536
4	608.370,102 390.430,177	5	608.370,646 390.428,489	1.773
5	608.370,646 390.428,489	6	608.385,33 390.432,492	15.22
6	608.385,33 390.432,492	7	608.380,803 390.445,045	13.344
7	608.380,803 390.445,045	8	608.375,298 390.458,421	14.465
8	608.375,298 390.458,421	9	608.373,6 390.457,855	1.79
9	608.373,6 390.457,855	1	608.368,436 390.471,687	14.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.346 Masurata: 1.375	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 933, din 01/07/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

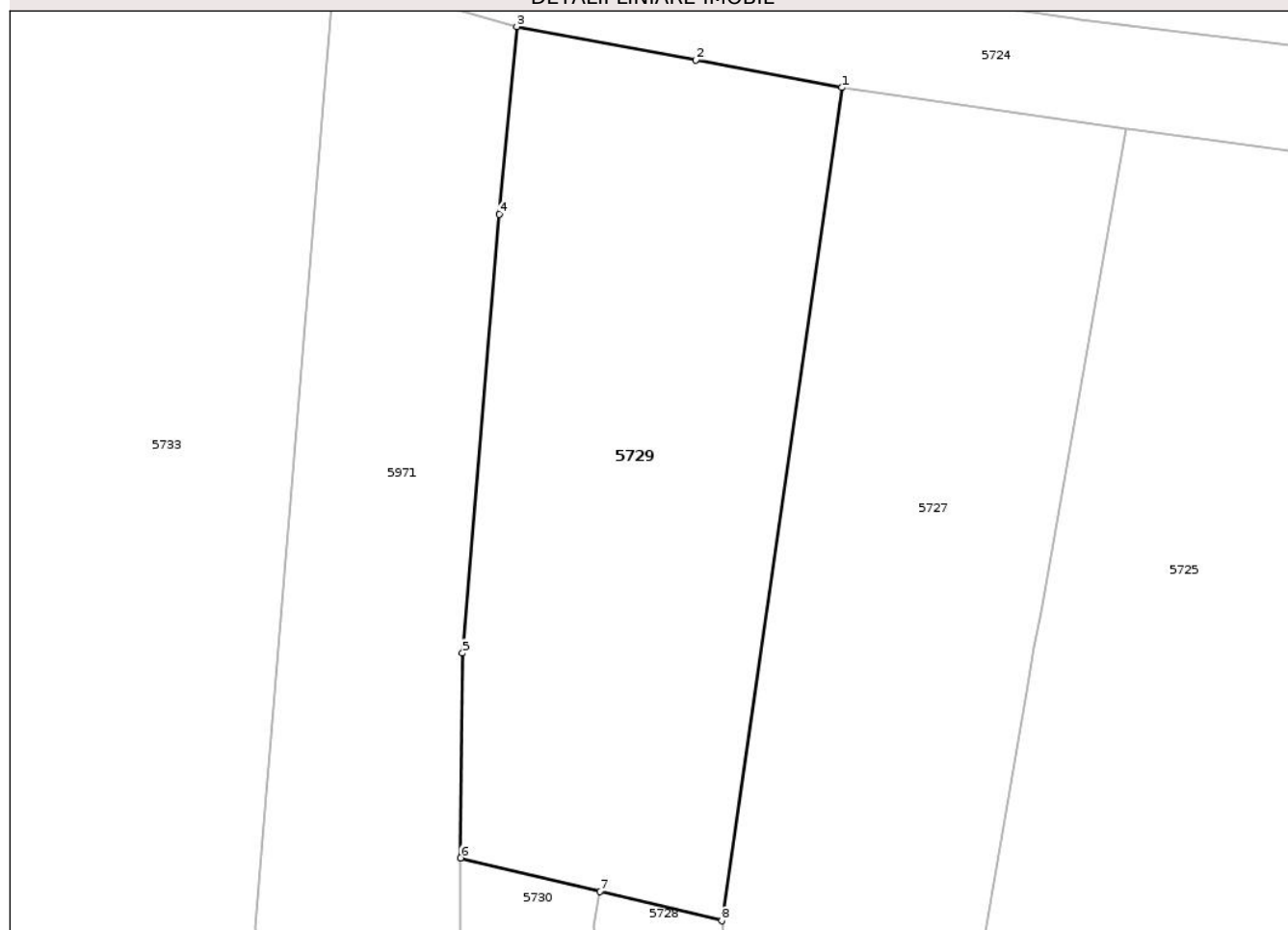
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.346	
	Masurata: 1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.375	24	1908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.270,227 390.611,678	2	608.259,503 390.613,689	10.911
2	608.259,503 390.613,689	3	608.246,345 390.616,157	13.387
3	608.246,345 390.616,157	4	608.245,055 390.602,36	13.857
4	608.245,055 390.602,36	5	608.242,359 390.570,11	32.362
5	608.242,359 390.570,11	6	608.242,23 390.555,077	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.242,23 390.555,077	7	608.252,443 390.552,615	10.506
7	608.252,443 390.552,615	8	608.261,405 390.550,455	9.219
8	608.261,405 390.550,455	1	608.270,227 390.611,678	61.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.387	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 74, din 27/05/2005 emis de BIN MARIA CĂLIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE DEFUNCT:Da		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

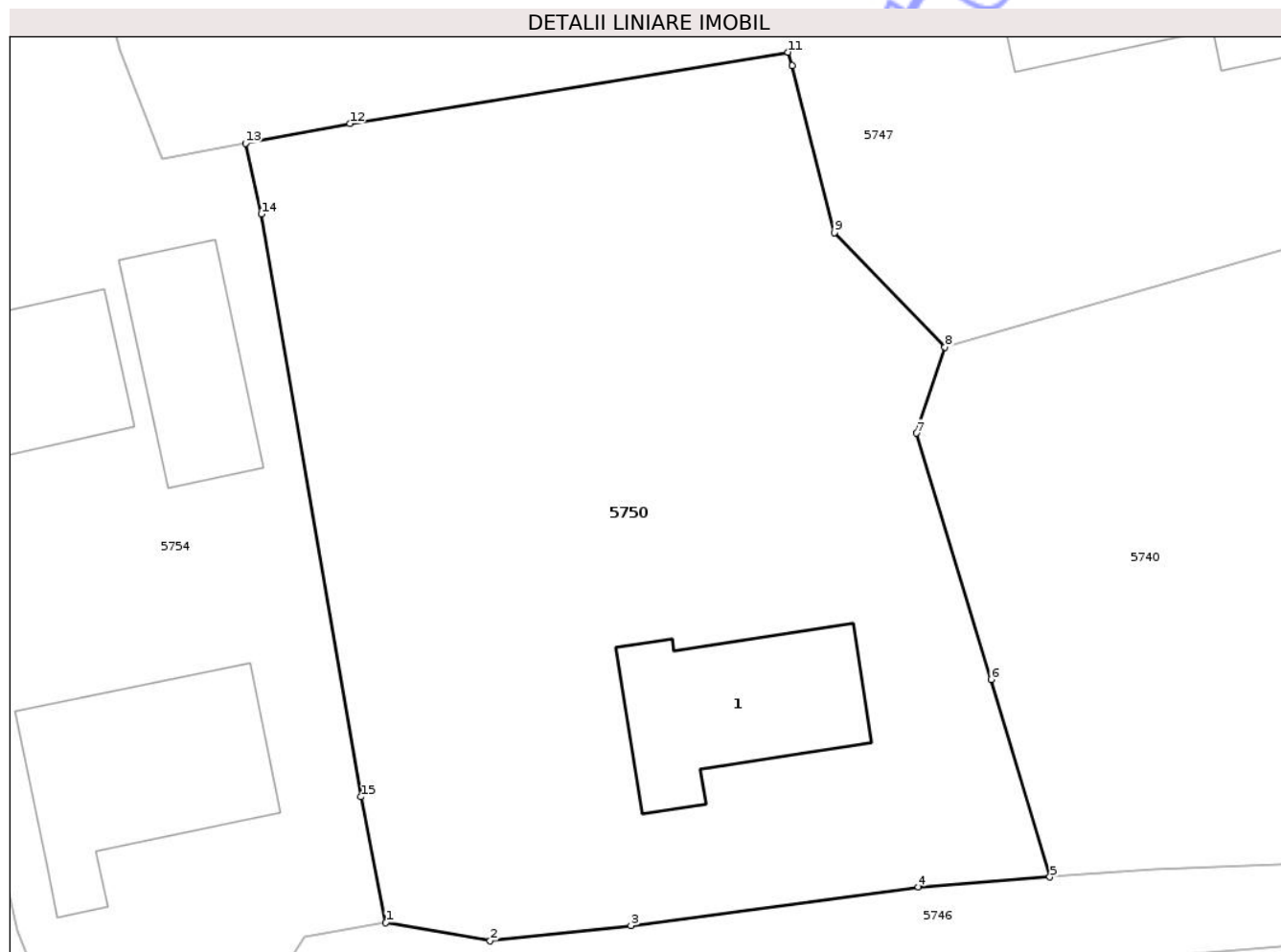
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	23	1728	-	
2	vie	DA	987	23	1729	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.493,015 390.789,46	2	608.498,443 390.788,508	5.511
2	608.498,443 390.788,508	3	608.505,774 390.789,306	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.505,774 390.789,306	4	608.520,719 390.791,312	15.079
4	608.520,719 390.791,312	5	608.527,555 390.791,83	6.856
5	608.527,555 390.791,83	6	608.524,495 390.802,109	10.725
6	608.524,495 390.802,109	7	608.520,629 390.814,928	13.389
7	608.520,629 390.814,928	8	608.522,104 390.819,404	4.713
8	608.522,104 390.819,404	9	608.516,356 390.825,356	8.274
9	608.516,356 390.825,356	10	608.514,155 390.834,042	8.961
10	608.514,155 390.834,042	11	608.513,94 390.834,741	0.731
11	608.513,94 390.834,741	12	608.491,151 390.831,028	23.089
12	608.491,151 390.831,028	13	608.485,726 390.830,011	5.52
13	608.485,726 390.830,011	14	608.486,548 390.826,323	3.778
14	608.486,548 390.826,323	15	608.491,736 390.796,005	30.759
15	608.491,736 390.796,005	1	608.493,015 390.789,46	6.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 635	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 332, din 14/10/2014 emis de BIN MARIA CĂLIN ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM ION	A1
Act Notarial nr. 333, din 14/10/2014 emis de BIN MARIA CĂLIN ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AVRAM ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AVRAM VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

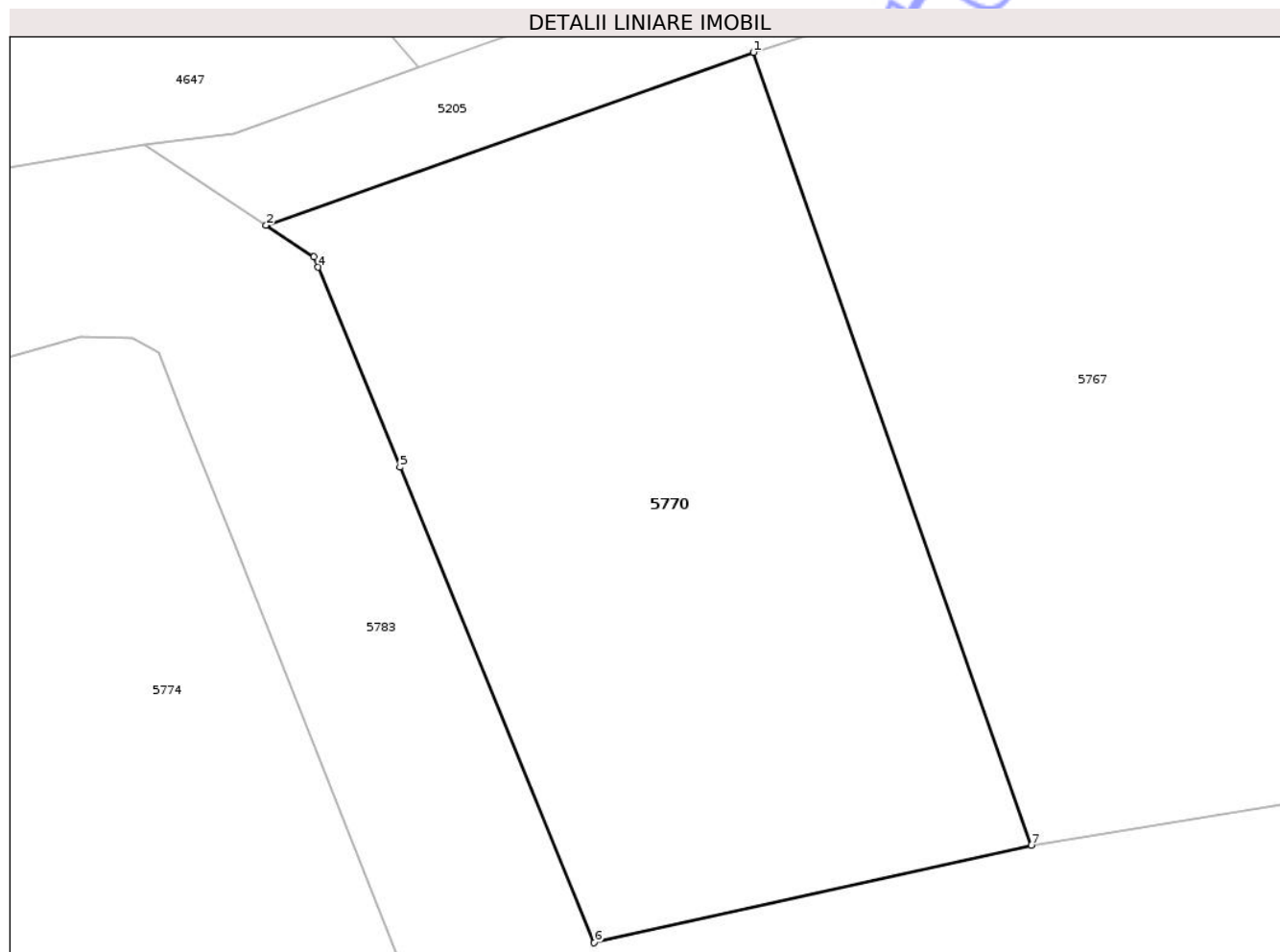
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	635	23	1717/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.366,008 390.863,096	2	608.346,037 390.856,012	21.19
2	608.346,037 390.856,012	3	608.347,998 390.854,721	2.348
3	608.347,998 390.854,721	4	608.348,172 390.854,295	0.46
4	608.348,172 390.854,295	5	608.351,52 390.846,105	8.848
5	608.351,52 390.846,105	6	608.359,486 390.826,616	21.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.359,486 390.826,616	7	608.377,391 390.830,614	18.346
7	608.377,391 390.830,614	1	608.366,008 390.863,096	34.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.265	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 307, din 27/11/2006 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

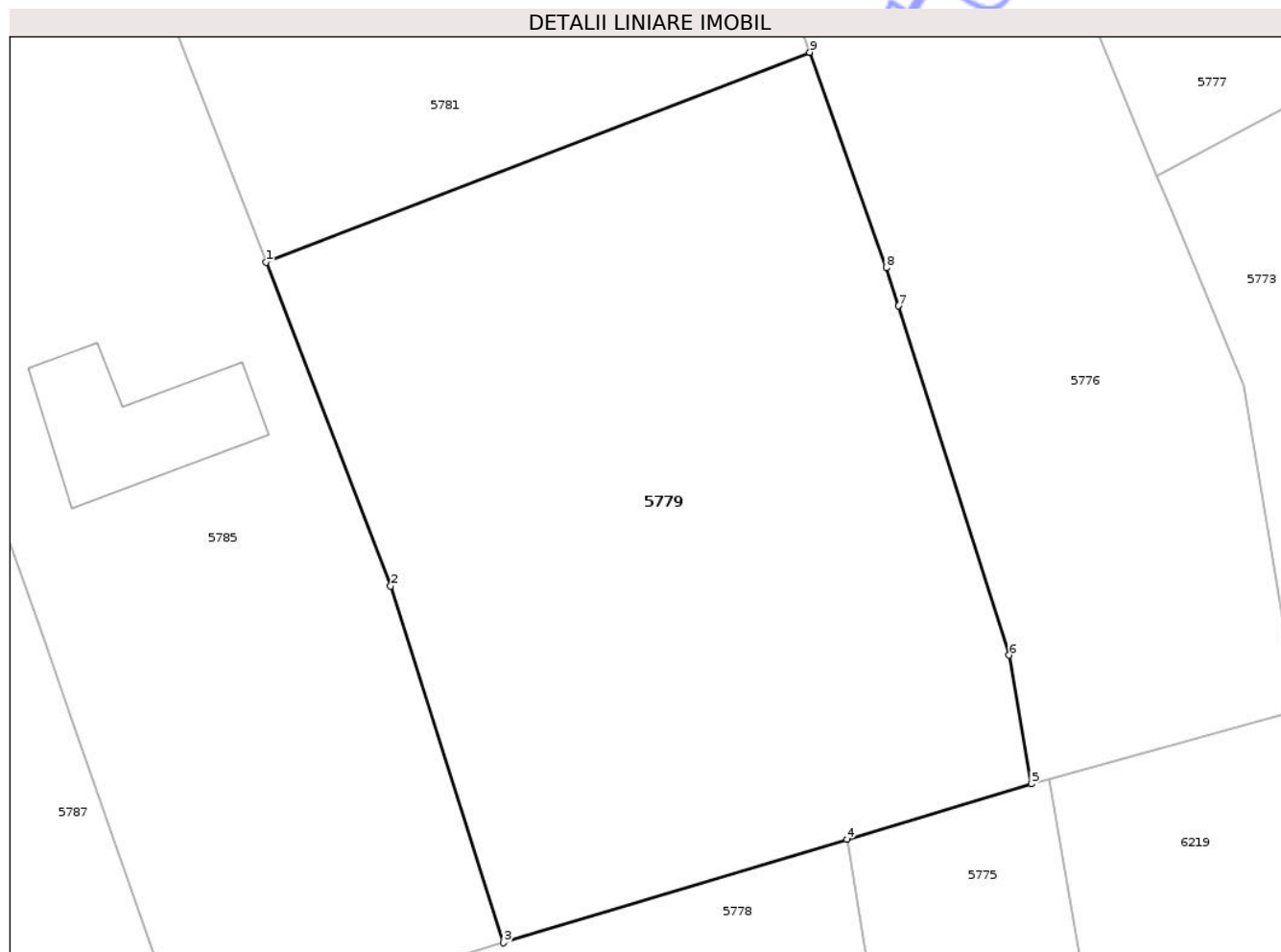
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	23	1784/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.286,843 390.730,649	2	608.293,66 390.712,97	18.948
2	608.293,66 390.712,97	3	608.299,816 390.693,496	20.424
3	608.299,816 390.693,496	4	608.318,569 390.699,143	19.585
4	608.318,569 390.699,143	5	608.328,653 390.702,179	10.531
5	608.328,653 390.702,179	6	608.327,432 390.709,199	7.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.327,432 390.709,199	7	608.321,382 390.728,267	20.005
7	608.321,382 390.728,267	8	608.320,718 390.730,36	2.196
8	608.320,718 390.730,36	9	608.316,548 390.742,112	12.47
9	608.316,548 390.742,112	1	608.286,843 390.730,649	31.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 196, din 05/03/1999 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

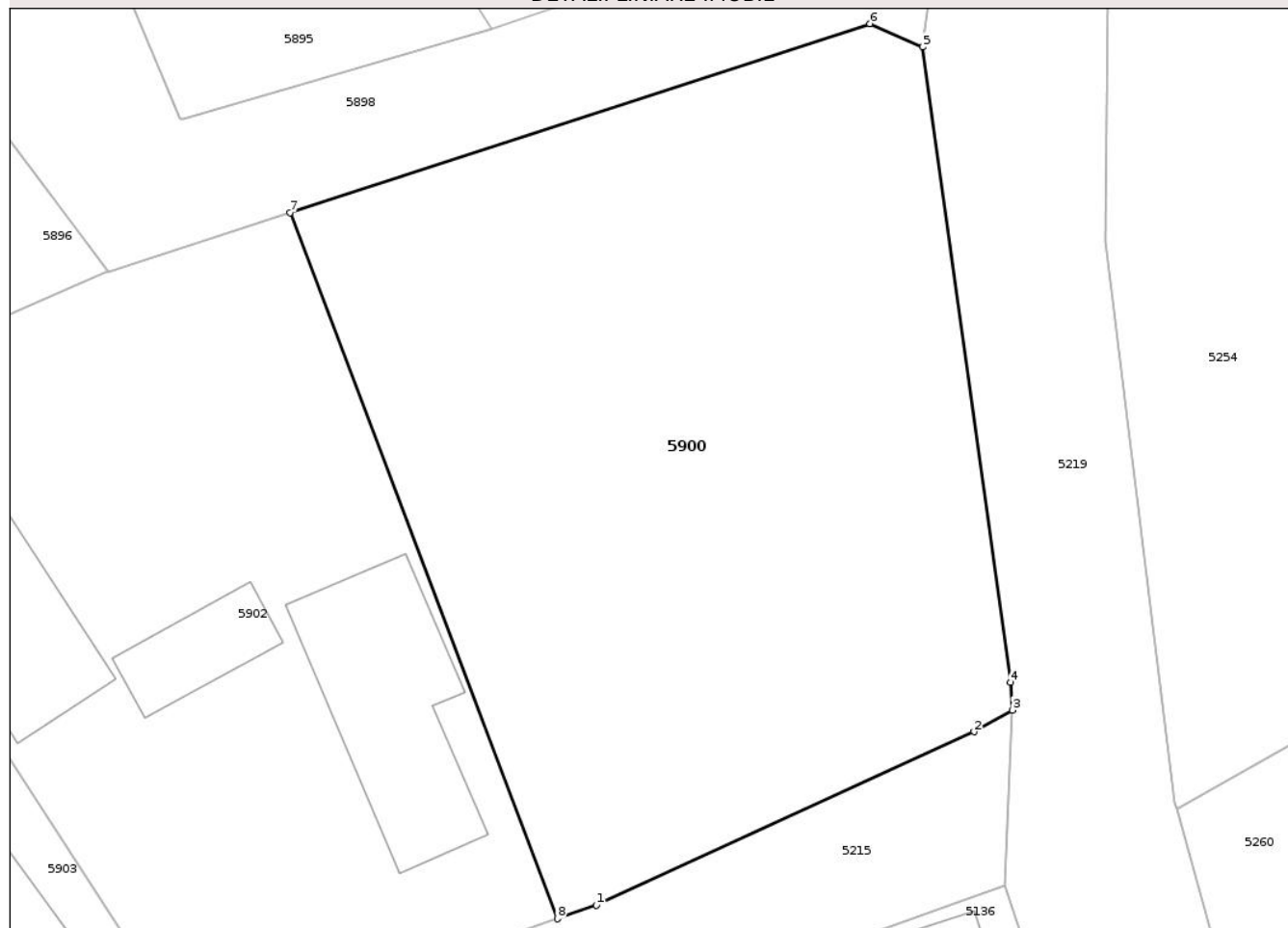
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	889	27	2174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.051,589 390.294,644	2	608.068,999 390.302,619	19.15
2	608.068,999 390.302,619	3	608.070,753 390.303,615	2.017
3	608.070,753 390.303,615	4	608.070,671 390.304,897	1.285
4	608.070,671 390.304,897	5	608.066,636 390.334,111	29.491
5	608.066,636 390.334,111	6	608.064,198 390.335,192	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.064,198 390.335,192	7	608.037,498 390.326,504	28.078
7	608.037,498 390.326,504	8	608.049,802 390.294,02	34.736
8	608.049,802 390.294,02	1	608.051,589 390.294,644	1.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20254	6.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17657 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 1628, din 03/04/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIUS CORNEL 2) PREDĂ ANCA	A1
21775 / 24/04/2012		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciară pentru informare nr.17657, din 04/04/2012 emis de B.C.P.I. PLOIESTI (act normativ nr. Hotărârea nr.21/22-10-1999 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. Adeverință nr.1392/19-04-2012 emis de Primaria Comunei Fantanele;;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din extravilan in intravilan conform documentatiei anexate	A1

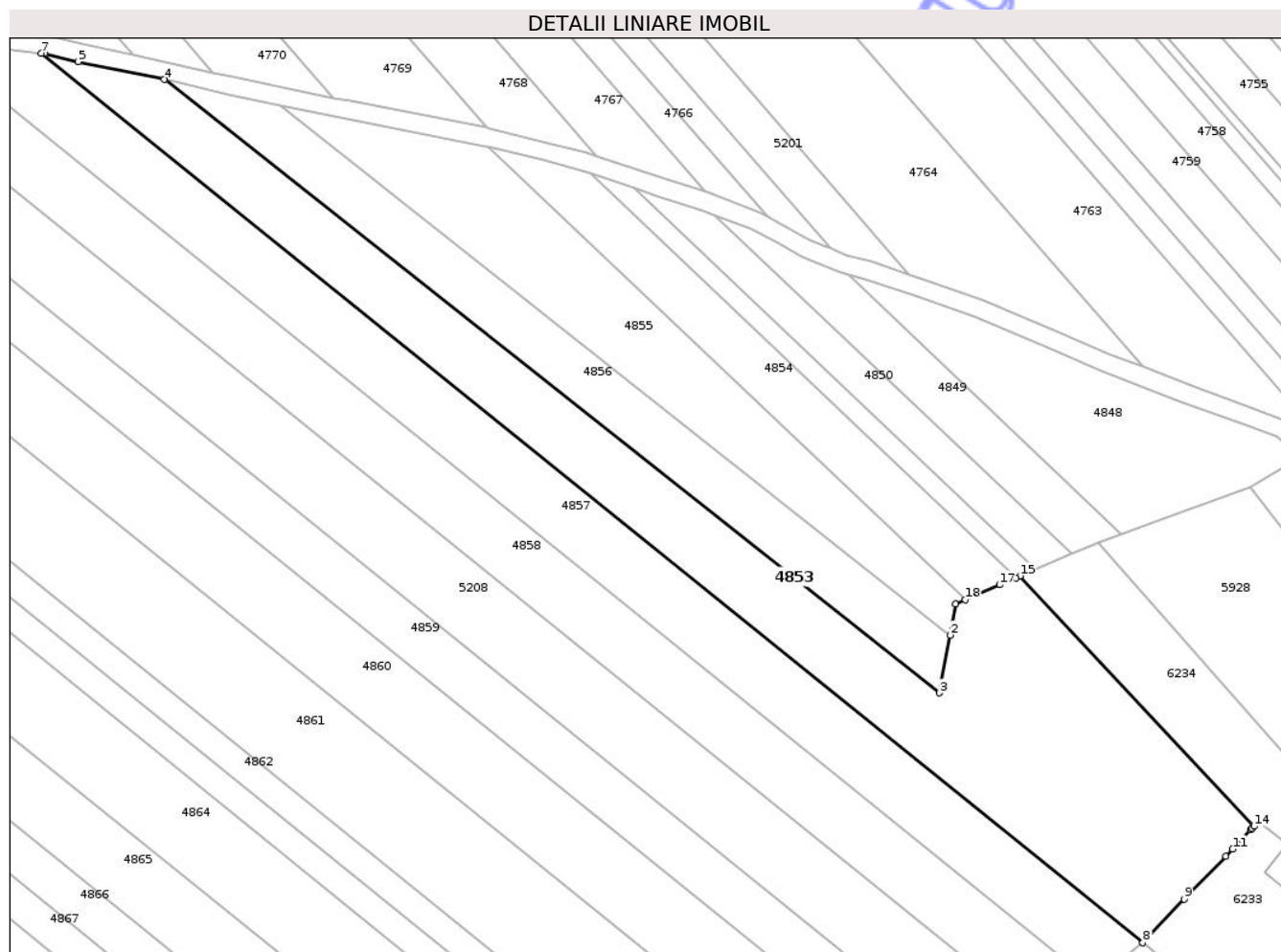
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20254	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	101	3050/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.869,993 390.672,539	2	607.868,761 390.665,742	6.908
2	607.868,761 390.665,742	3	607.866,48 390.653,157	12.79
3	607.866,48 390.653,157	4	607.697,749 390.786,591	215.116
4	607.697,749 390.786,591	5	607.678,983 390.790,488	19.166
5	607.678,983 390.790,488	6	607.671,682 390.792,24	7.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.671,682 390.792,24	7	607.670,99 390.792,313	0.696
7	607.670,99 390.792,313	8	607.910,749 390.598,819	308.098
8	607.910,749 390.598,819	9	607.919,768 390.608,273	13.066
9	607.919,768 390.608,273	10	607.928,79 390.617,637	13.003
10	607.928,79 390.617,637	11	607.930,262 390.619,2	2.147
11	607.930,262 390.619,2	12	607.934,175 390.623,355	5.708
12	607.934,175 390.623,355	13	607.934,431 390.623,627	0.374
13	607.934,431 390.623,627	14	607.934,951 390.624,146	0.735
14	607.934,951 390.624,146	15	607.883,98 390.678,581	74.574
15	607.883,98 390.678,581	16	607.883,081 390.678,192	0.98
16	607.883,081 390.678,192	17	607.879,566 390.676,674	3.829
17	607.879,566 390.676,674	18	607.872,043 390.673,424	8.195
18	607.872,043 390.673,424	1	607.869,993 390.672,539	2.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69909, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA ZOIA 2) STELIAN ELENA 3) BOZIANU FLOAREA 4) AVRAM ȘTEFANA 5) BOZIANU GEORGETA	

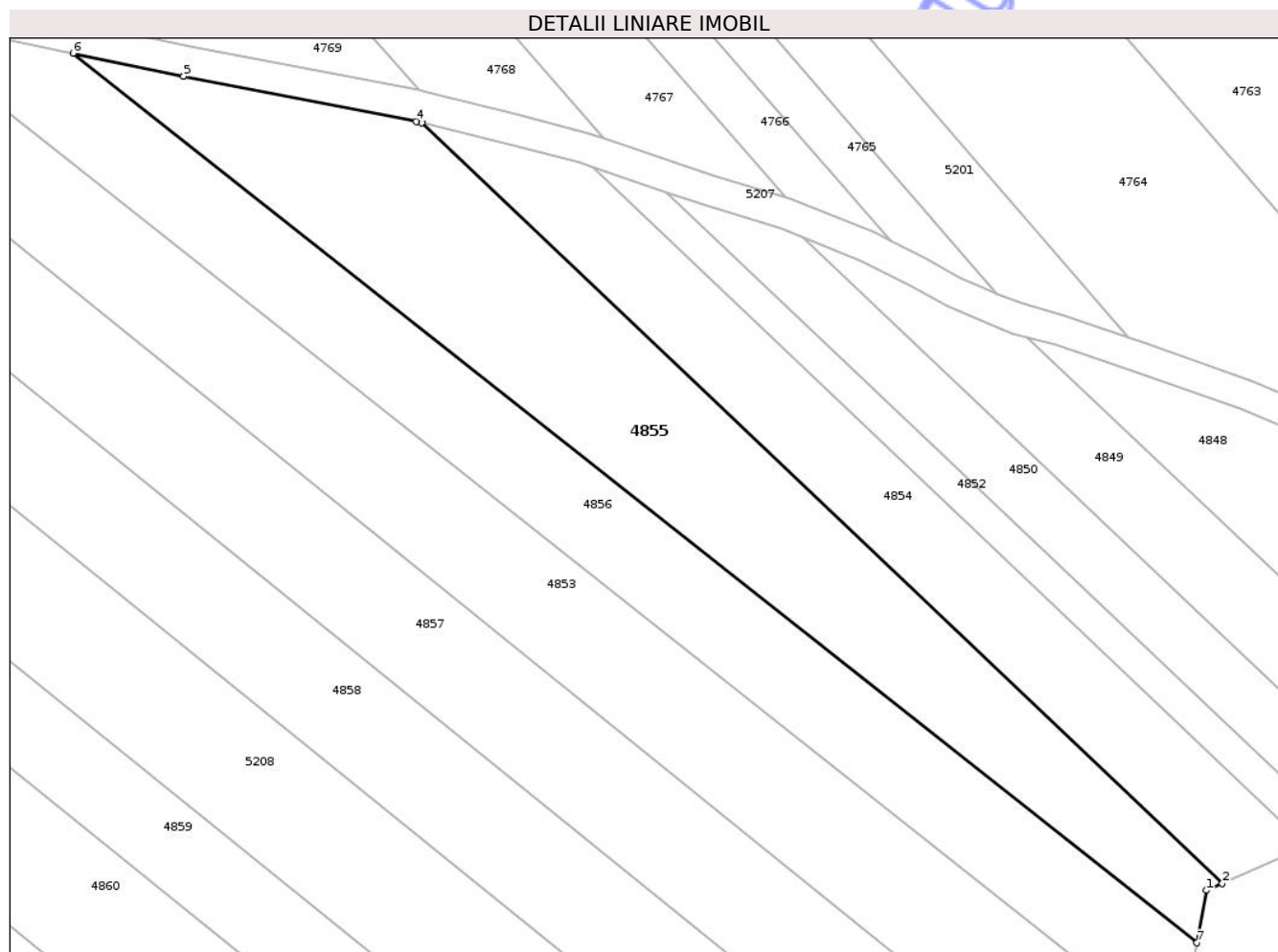
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	101	3050/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.869,993 390.672,539	2	607.872,043 390.673,424	2.233
2	607.872,043 390.673,424	3	607.768,3 390.771,944	143.069
3	607.768,3 390.771,944	4	607.767,608 390.772,114	0.713
4	607.767,608 390.772,114	5	607.737,421 390.777,95	30.746
5	607.737,421 390.777,95	6	607.723,08 390.780,948	14.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.723,08 390.780,948	7	607.868,761 390.665,742	185.729
7	607.868,761 390.665,742	1	607.869,993 390.672,539	6.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.260	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42483, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILA SPIREA ILIE	A1

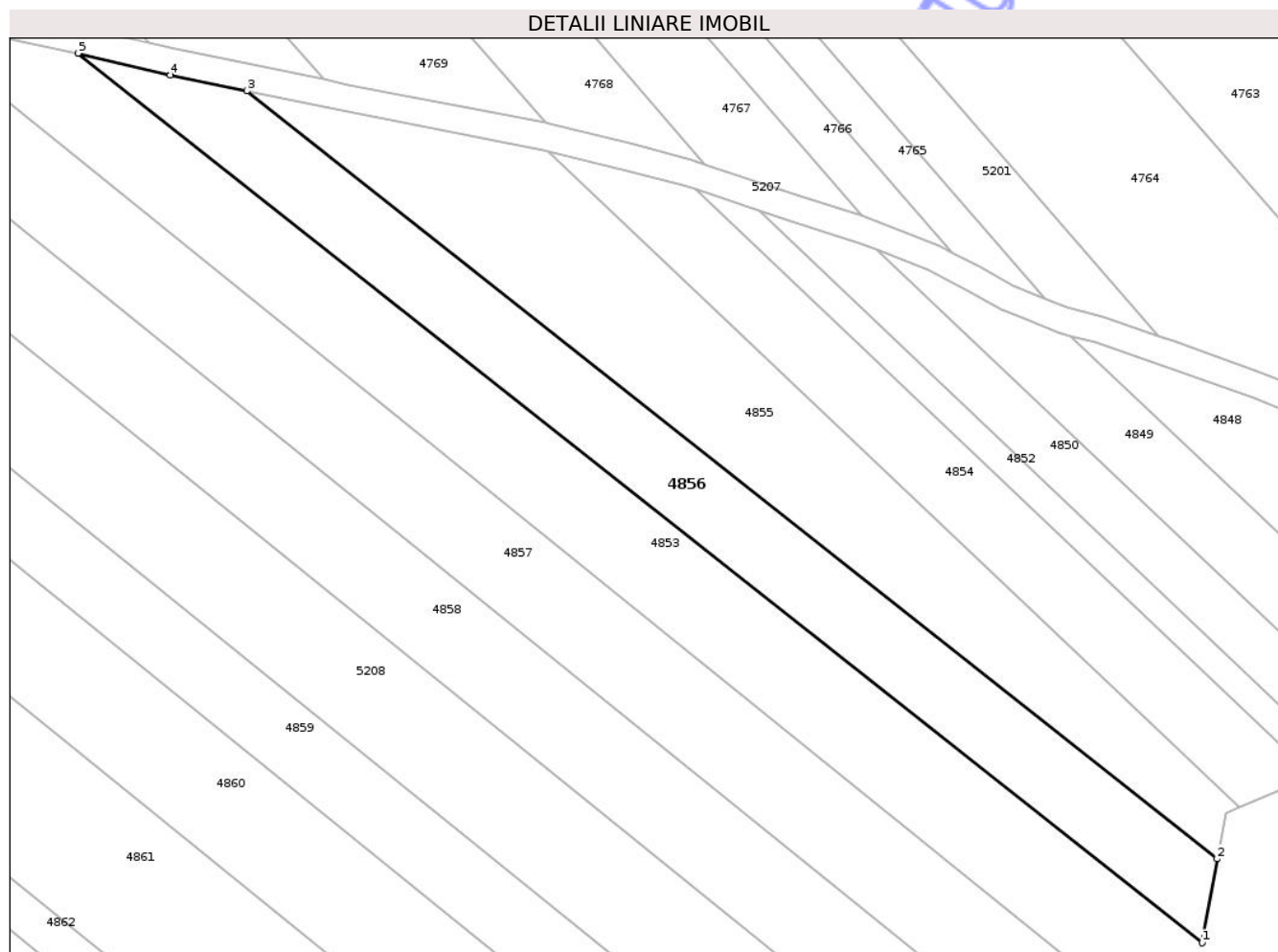
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.260	101	3050/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.866,48 390.653,157	2	607.868,761 390.665,742	12.79
2	607.868,761 390.665,742	3	607.723,08 390.780,948	185.729
3	607.723,08 390.780,948	4	607.711,617 390.783,344	11.711
4	607.711,617 390.783,344	5	607.697,749 390.786,591	14.243
5	607.697,749 390.786,591	1	607.866,48 390.653,157	215.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20252	4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17667 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 1627, din 03/04/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIUS CORNEL 2) PREDĂ ANCA	A1
21770 / 24/04/2012		
Act Normativ nr. Hotărârea nr.21, din 22/10/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele (Adeverință nr.1384/19-04-2012 emis de Primaria Comunei Fantanele;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica grupa de destinatie a terenului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

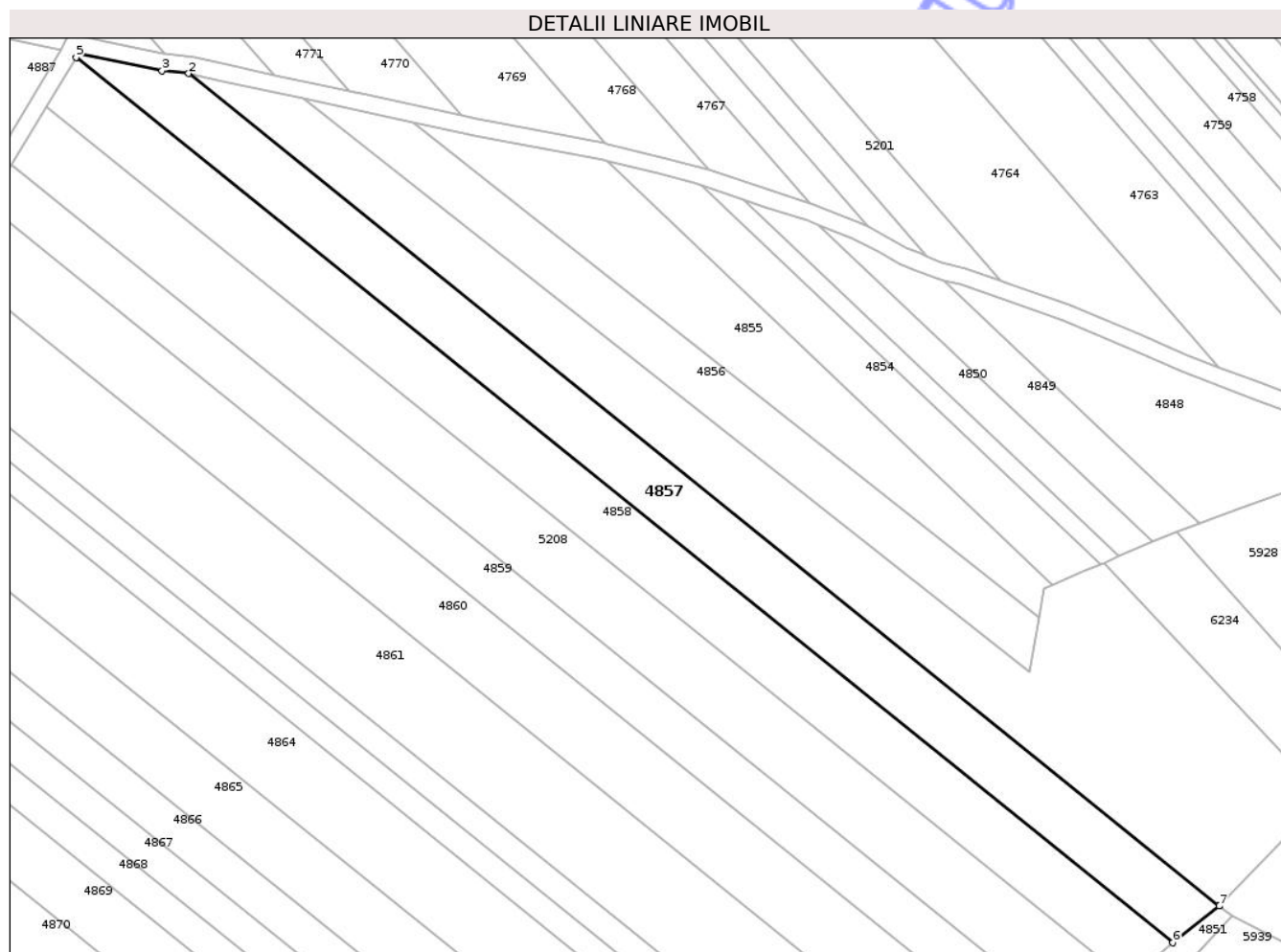
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20252	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	101	A 3050/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.910,749 390.598,819	2	607.670,99 390.792,313	308.098
2	607.670,99 390.792,313	3	607.664,806 390.792,965	6.218
3	607.664,806 390.792,965	4	607.645,377 390.797,033	19.85
4	607.645,377 390.797,033	5	607.644,81 390.796,09	1.1
5	607.644,81 390.796,09	6	607.899,876 390.590,243	327.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.899,876 390.590,243	7	607.910,716 390.598,785	13.801
7	607.910,716 390.598,785	1	607.910,749 390.598,819	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.380 Masurata: 4.368	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42483, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILA SPIREA ILIE	A1

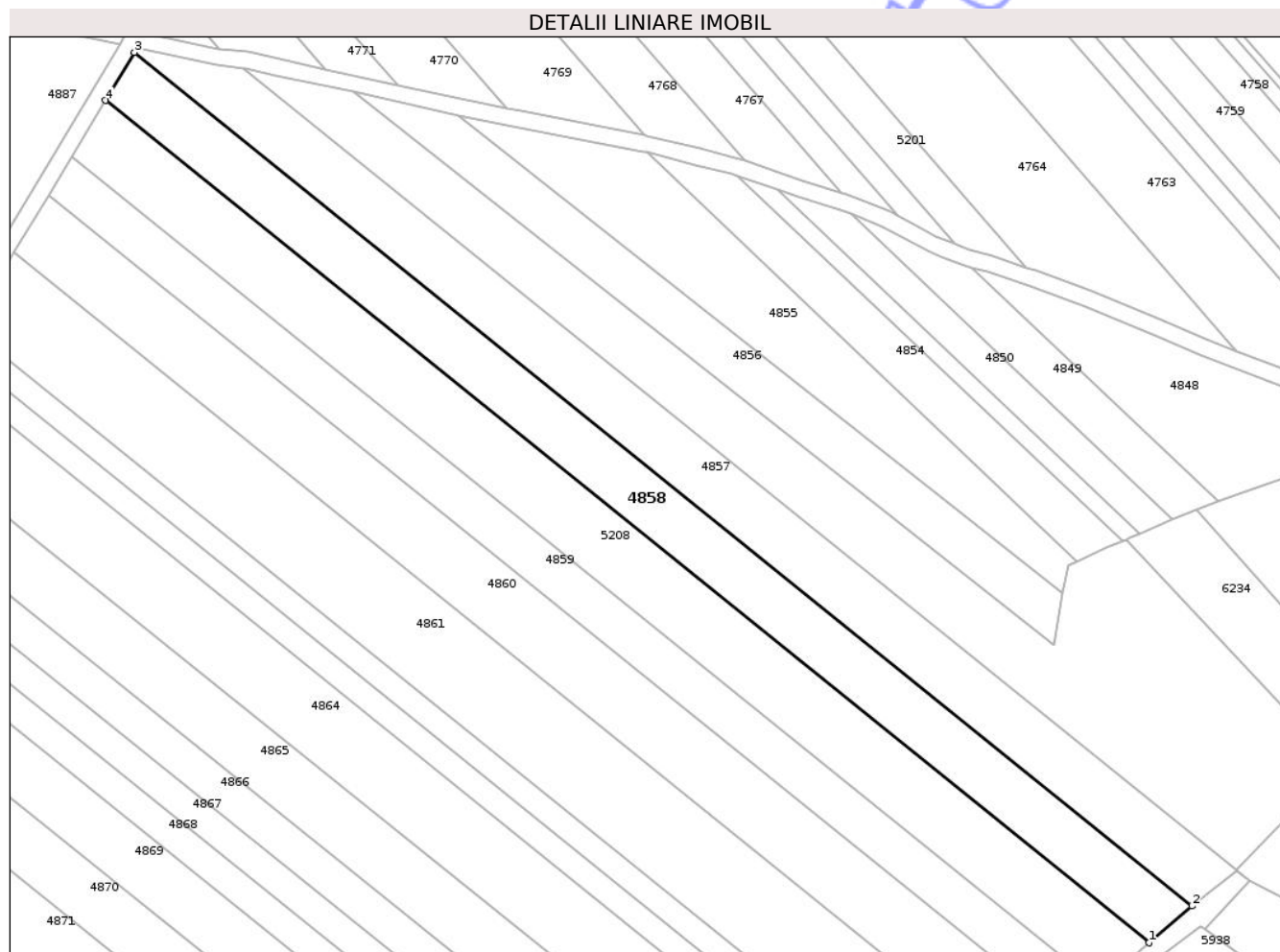
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.380 Masurata: 4.368	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.368	101	3050/19	-	Diferenta de suprafata de 5012 mp se regaseste la ID-ul 5208

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.889,519 390.581,363	2	607.899,876 390.590,243	13.643
2	607.899,876 390.590,243	3	607.644,81 390.796,09	327.768
3	607.644,81 390.796,09	4	607.637,829 390.784,485	13.543
4	607.637,829 390.784,485	1	607.889,519 390.581,363	323.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74586, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU CRISTACHE NICOLAE	A1

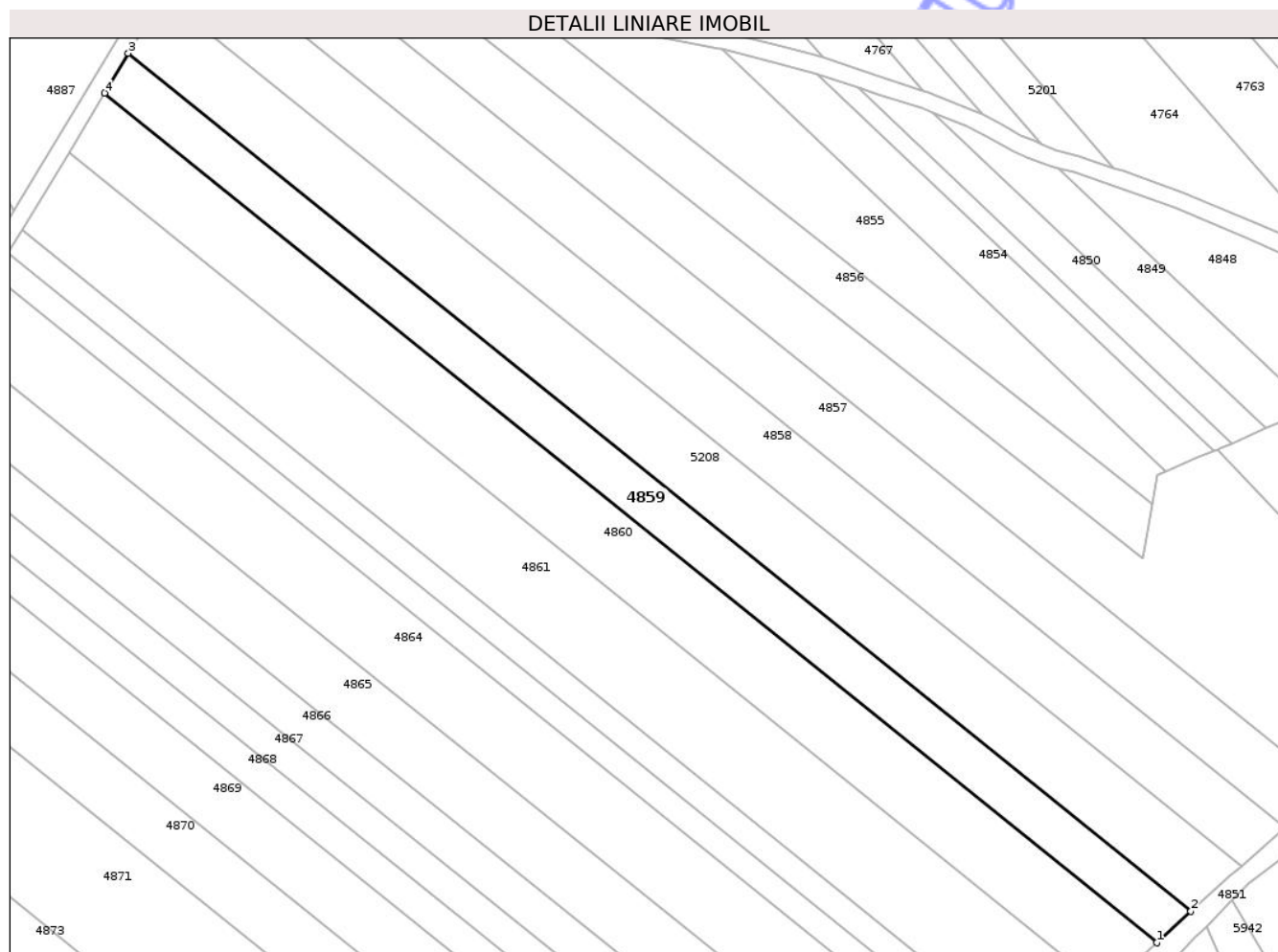
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.400	101	3050/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.869,805 390.563,441	2	607.877,793 390.570,766	10.838
2	607.877,793 390.570,766	3	607.629,706 390.770,981	318.8
3	607.629,706 390.770,981	4	607.624,129 390.761,71	10.819
4	607.624,129 390.761,71	1	607.869,805 390.563,441	315.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.491	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 122, din 16/09/2005 emis de BIN ION HURDUC;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGA STELIANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

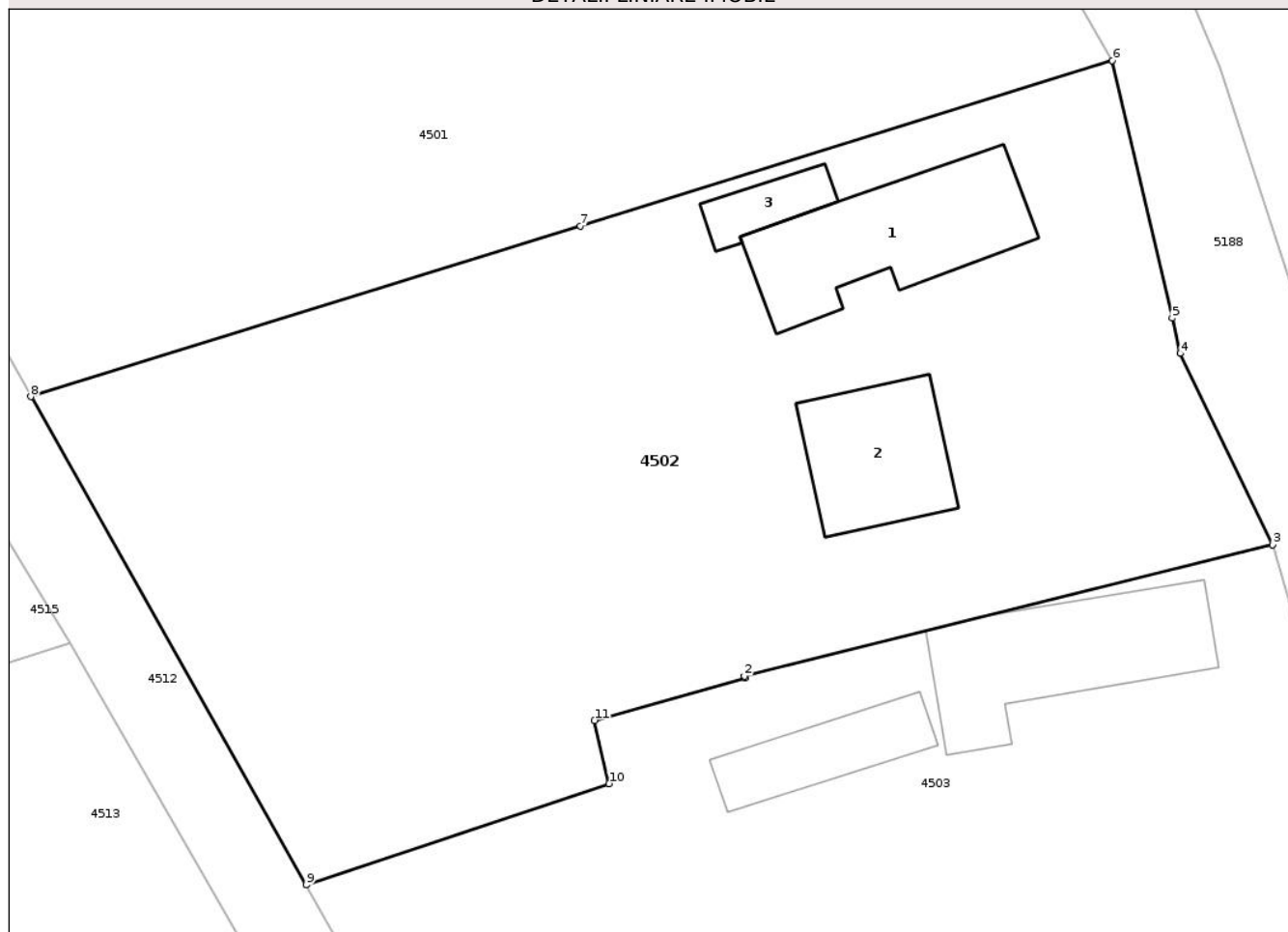
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	9	975	-	
2	arabil	DA	797	9	976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.621,076 390.995,154	2	608.621,039 390.995,254	0.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.621,039 390.995,254	3	608.648,739 391.002,129	28.54
3	608.648,739 391.002,129	4	608.643,903 391.012,152	11.129
4	608.643,903 391.012,152	5	608.643,473 391.014,003	1.9
5	608.643,473 391.014,003	6	608.640,34 391.027,506	13.862
6	608.640,34 391.027,506	7	608.612,448 391.018,84	29.207
7	608.612,448 391.018,84	8	608.583,647 391.009,891	30.159
8	608.583,647 391.009,891	9	608.598,074 390.984,295	29.382
9	608.598,074 390.984,295	10	608.613,949 390.989,605	16.74
10	608.613,949 390.989,605	11	608.613,186 390.992,924	3.406
11	608.613,186 390.992,924	1	608.621,076 390.995,154	8.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 982 Masurata: 975	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 208, din 28/09/2021 emis de BIN BURTICĂ ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE GEORGETA-MAGDALENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACHE AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	11	996	-	
2	vie	DA	357	11	997	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.497,95 391.032,566	2	608.499,119 391.033,42	1.448
2	608.499,119 391.033,42	3	608.502,729 391.036,78	4.932
3	608.502,729 391.036,78	4	608.508,559 391.044,315	9.527
4	608.508,559 391.044,315	5	608.507,321 391.046,384	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.507,321 391.046,384	6	608.498,864 391.061,856	17.632
6	608.498,864 391.061,856	7	608.488,354 391.083,757	24.292
7	608.488,354 391.083,757	8	608.486,863 391.083,053	1.649
8	608.486,863 391.083,053	9	608.481,946 391.091,156	9.478
9	608.481,946 391.091,156	10	608.478,67 391.089,432	3.702
10	608.478,67 391.089,432	11	608.473,376 391.085,999	6.31
11	608.473,376 391.085,999	12	608.472,102 391.084,818	1.737
12	608.472,102 391.084,818	13	608.467,139 391.080,219	6.766
13	608.467,139 391.080,219	14	608.471,288 391.073,523	7.877
14	608.471,288 391.073,523	1	608.497,95 391.032,566	48.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 358, din 27/04/2005 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEANU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

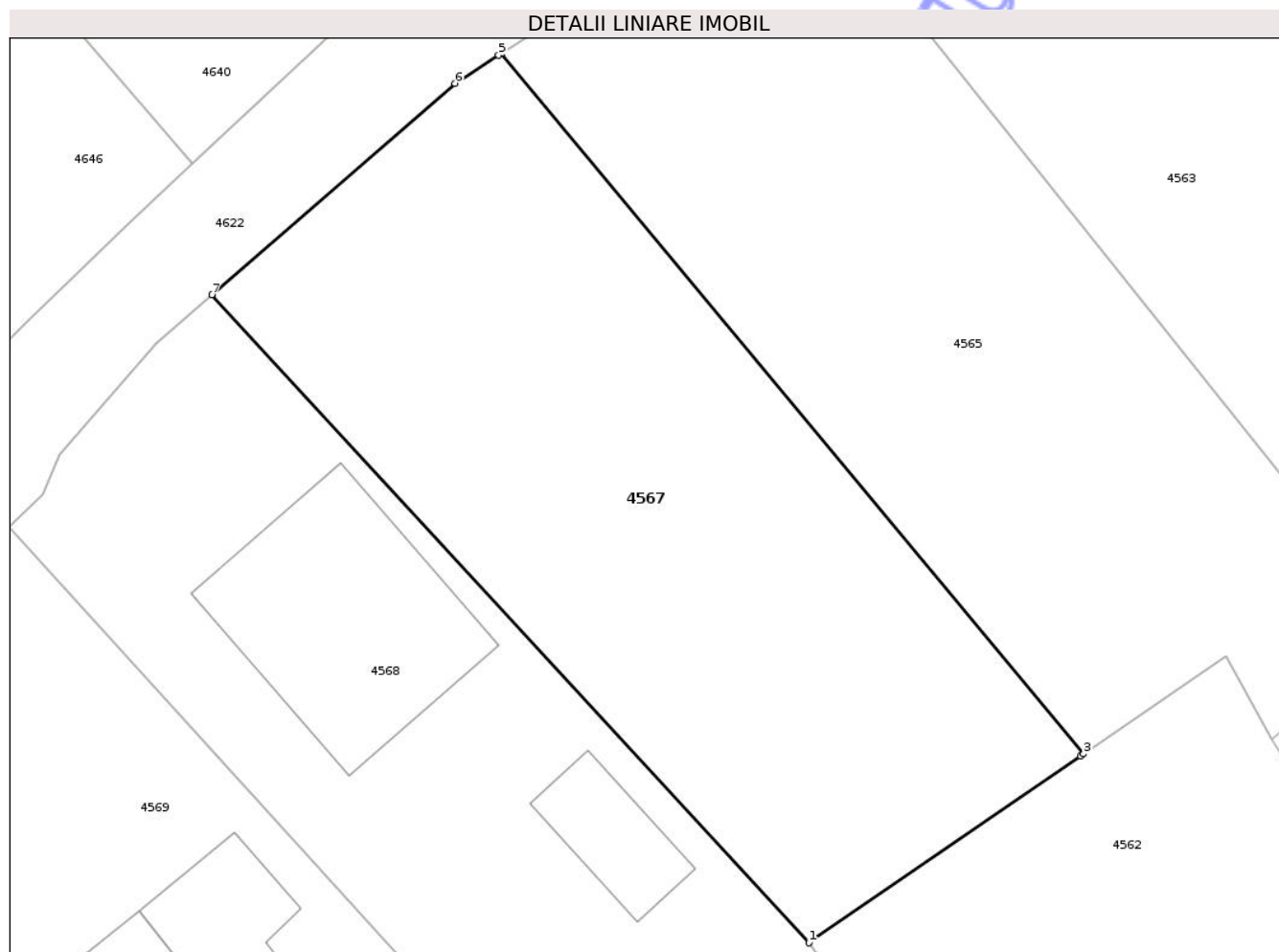
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	11	1002	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.448,969 391.072,264	2	608.459,629 391.079,588	12.934
2	608.459,629 391.079,588	3	608.459,745 391.079,668	0.141
3	608.459,745 391.079,668	4	608.436,915 391.107,137	35.718
4	608.436,915 391.107,137	5	608.436,797 391.107,06	0.141
5	608.436,797 391.107,06	6	608.435,082 391.105,954	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.435,082 391.105,954	7	608.425,548 391.097,67	12.63
7	608.425,548 391.097,67	1	608.448,969 391.072,264	34.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18503, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 235, din 10/06/2016 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOMIR LAURENȚIU-GHEORGHE	A1

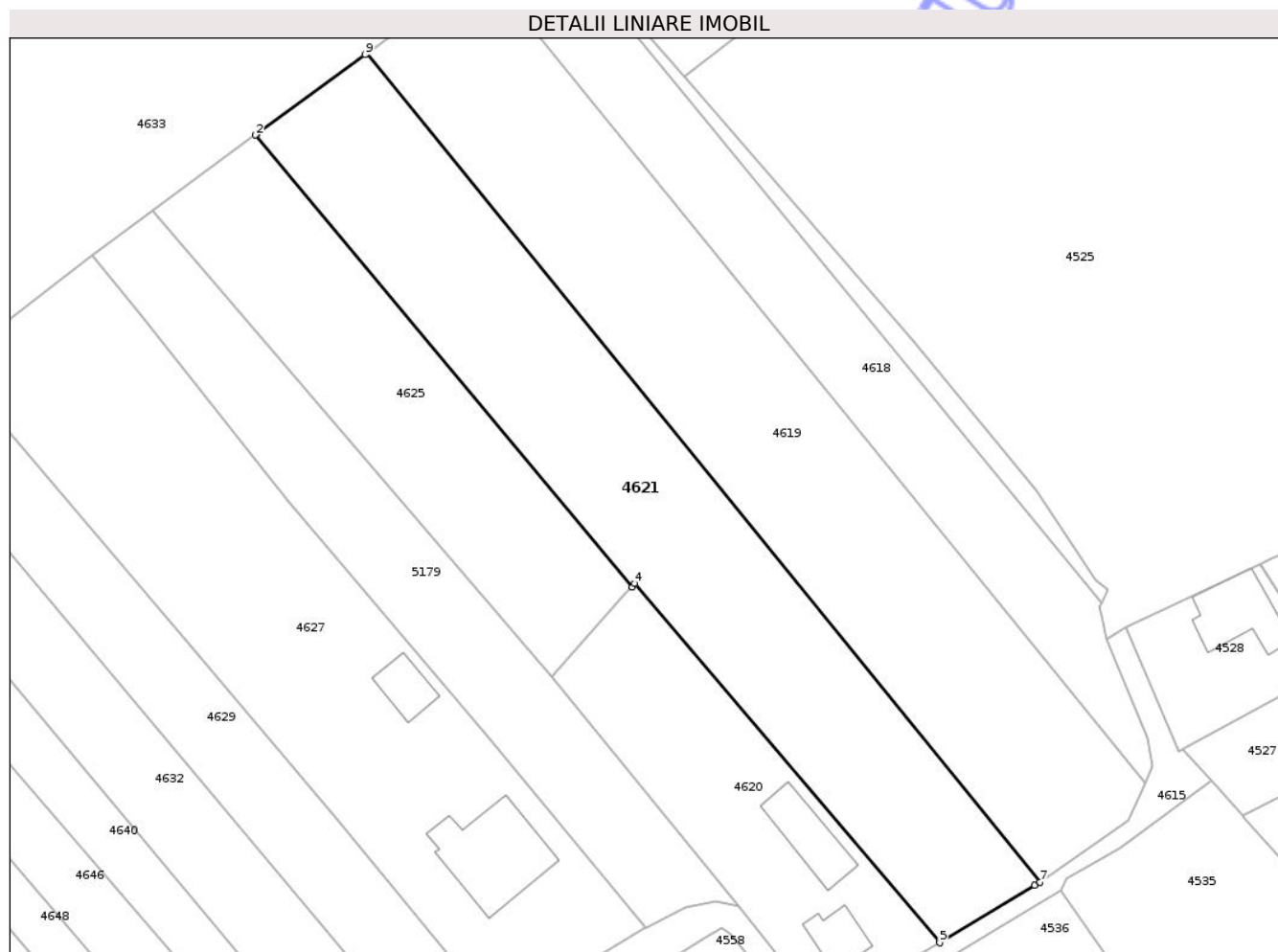
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	96	3020/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.410,825 391.287,576	2	608.410,456 391.287,304	0.458
2	608.410,456 391.287,304	3	608.479,643 391.204,393	107.986
3	608.479,643 391.204,393	4	608.480,148 391.204,958	0.758
4	608.480,148 391.204,958	5	608.536,156 391.139,037	86.501
5	608.536,156 391.139,037	6	608.553,599 391.149,571	20.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.553,599 391.149,571	7	608.554,567 391.150,155	1.131
7	608.554,567 391.150,155	8	608.430,921 391.302,338	196.082
8	608.430,921 391.302,338	9	608.430,556 391.302,07	0.453
9	608.430,556 391.302,07	1	608.410,825 391.287,576	24.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 1.390	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 451, din 27/10/2021 emis de BIN SAMOILĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELEA SOFIA	A1

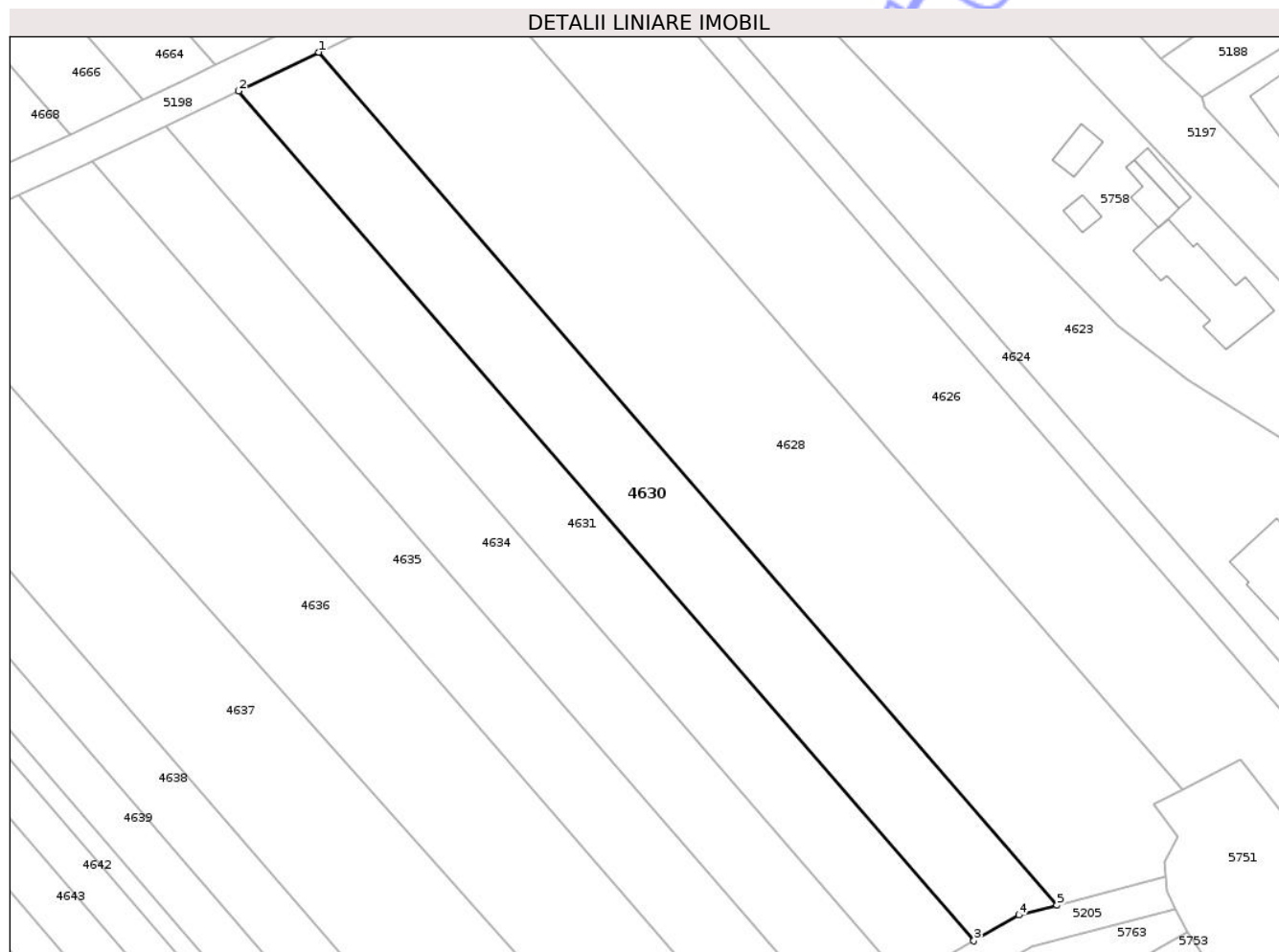
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.500 Masurata: 1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.390	96	3020/18	-	Diferența de suprafață de 4110 mp se afla la ID-ul 4662

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.357,977 391.006,41	2	608.348,346 391.001,754	10.697
2	608.348,346 391.001,754	3	608.436,465 390.899,898	134.683
3	608.436,465 390.899,898	4	608.441,864 390.902,989	6.221
4	608.441,864 390.902,989	5	608.446,427 390.904,172	4.714
5	608.446,427 390.904,172	1	608.357,977 391.006,41	135.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 4.110	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 451, din 27/10/2021 emis de BIN SAMOILĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELEA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

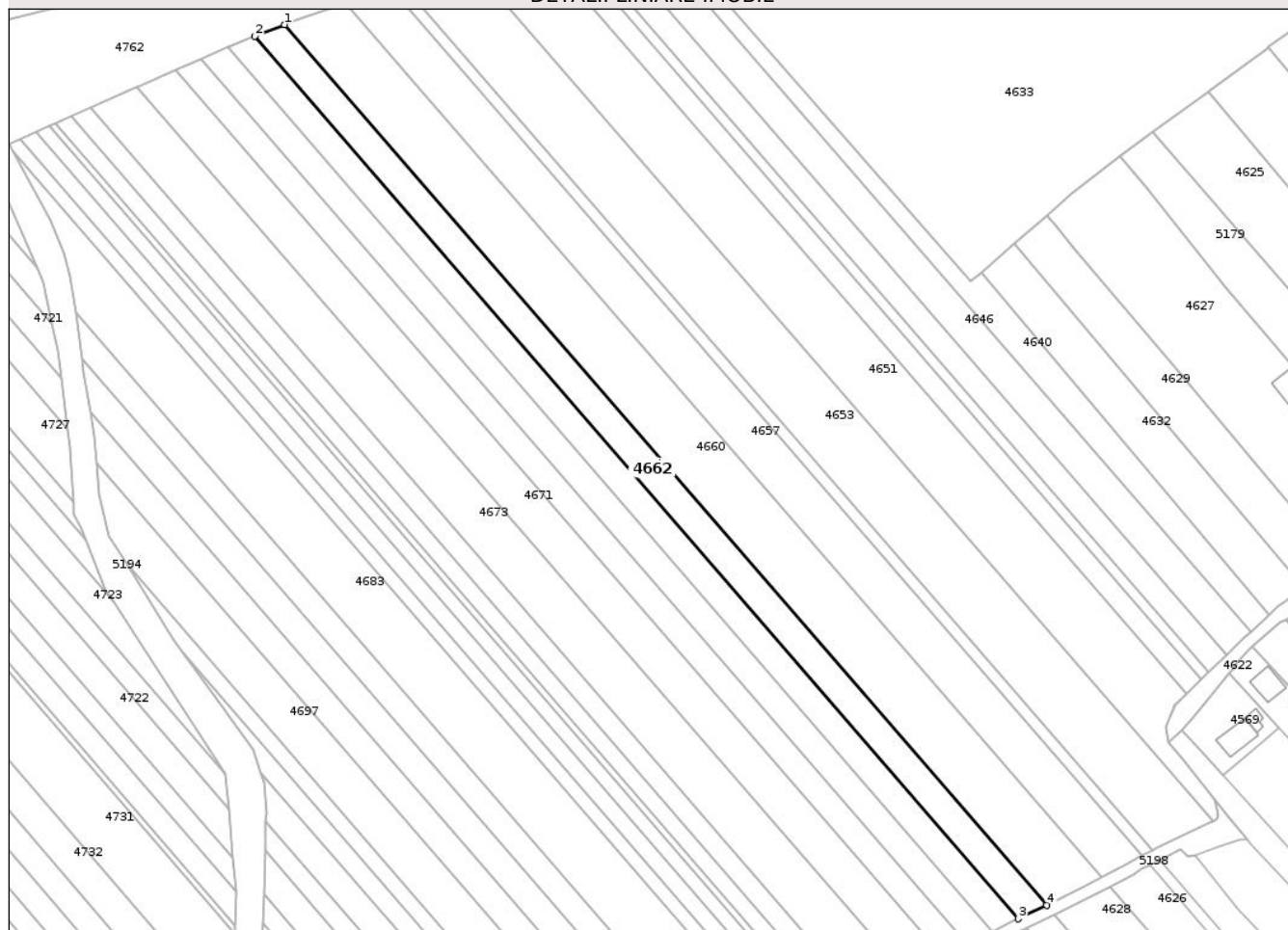
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.500 Masurata: 4.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.110	96	3020/18	-	Diferenta de suprafata de 1390 mp se afla la ID-ul 4630

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.095,246 391.310,095	2	608.085,033 391.306,111	10.963
2	608.085,033 391.306,111	3	608.345,636 391.004,886	398.309
3	608.345,636 391.004,886	4	608.355,267 391.009,543	10.698
4	608.355,267 391.009,543	1	608.095,246 391.310,095	397.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.016 Masurata: 1.152	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 106, din 29/10/1999 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLADUTA GEORGETA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANCIU MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 264, din 13/09/2017 emis de BIN LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANDREI GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

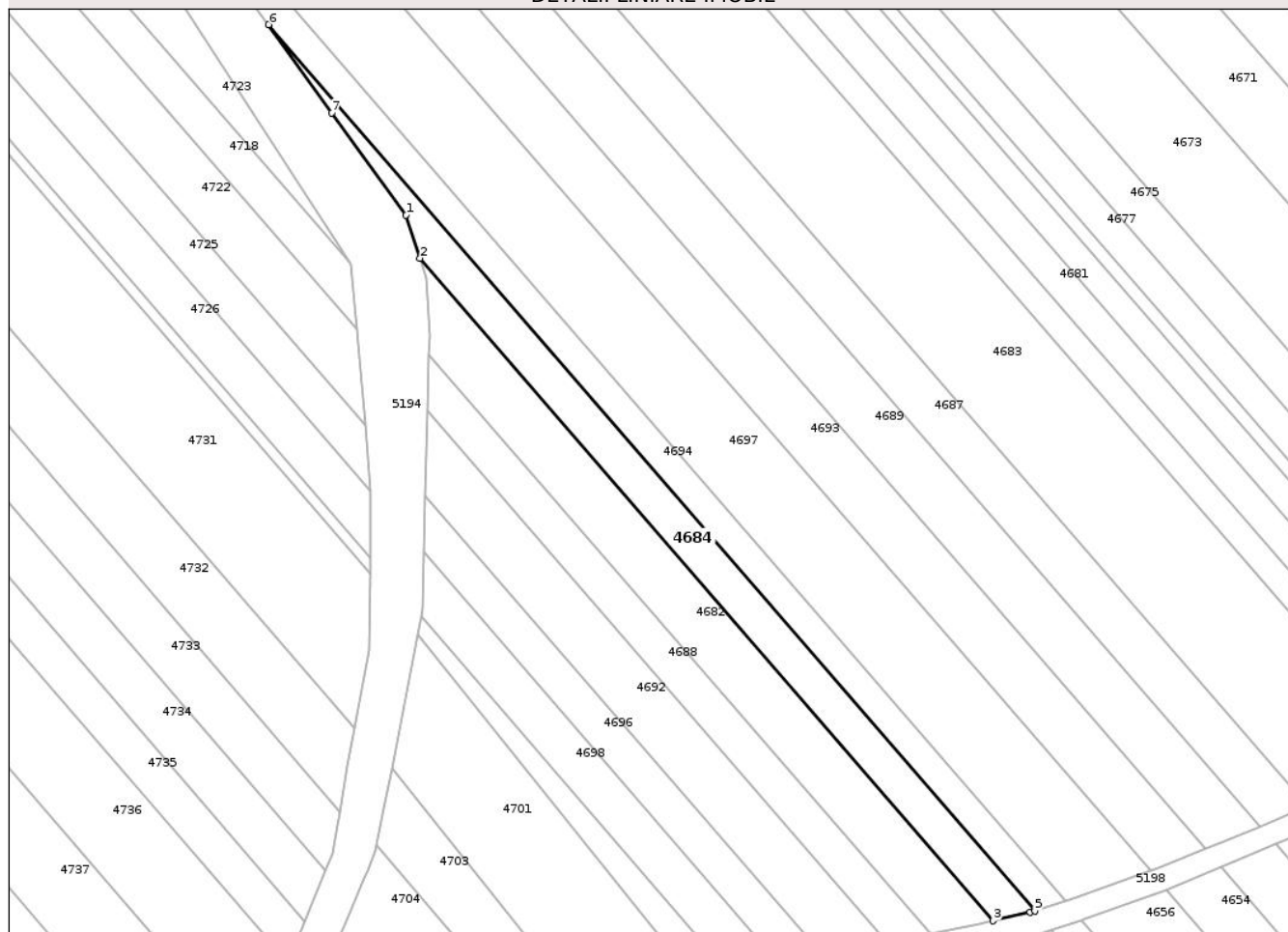
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.016 Masurata: 1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.152	96	3020/36	-	Diferenta de suprafata de 1864 mp se afla la ID-urile 4729 ,4659

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.084,707 391.062,495	2	608.087,155 391.054,936	7.946
2	608.087,155 391.054,936	3	608.187,547 390.938,895	153.441
3	608.187,547 390.938,895	4	608.194,001 390.940,369	6.62
4	608.194,001 390.940,369	5	608.194,879 390.940,65	0.922
5	608.194,879 390.940,65	6	608.060,64 391.095,813	205.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.060,64 391.095,813	7	608.071,711 391.080,349	19.018
7	608.071,711 391.080,349	1	608.084,707 391.062,495	22.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 99	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 45, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

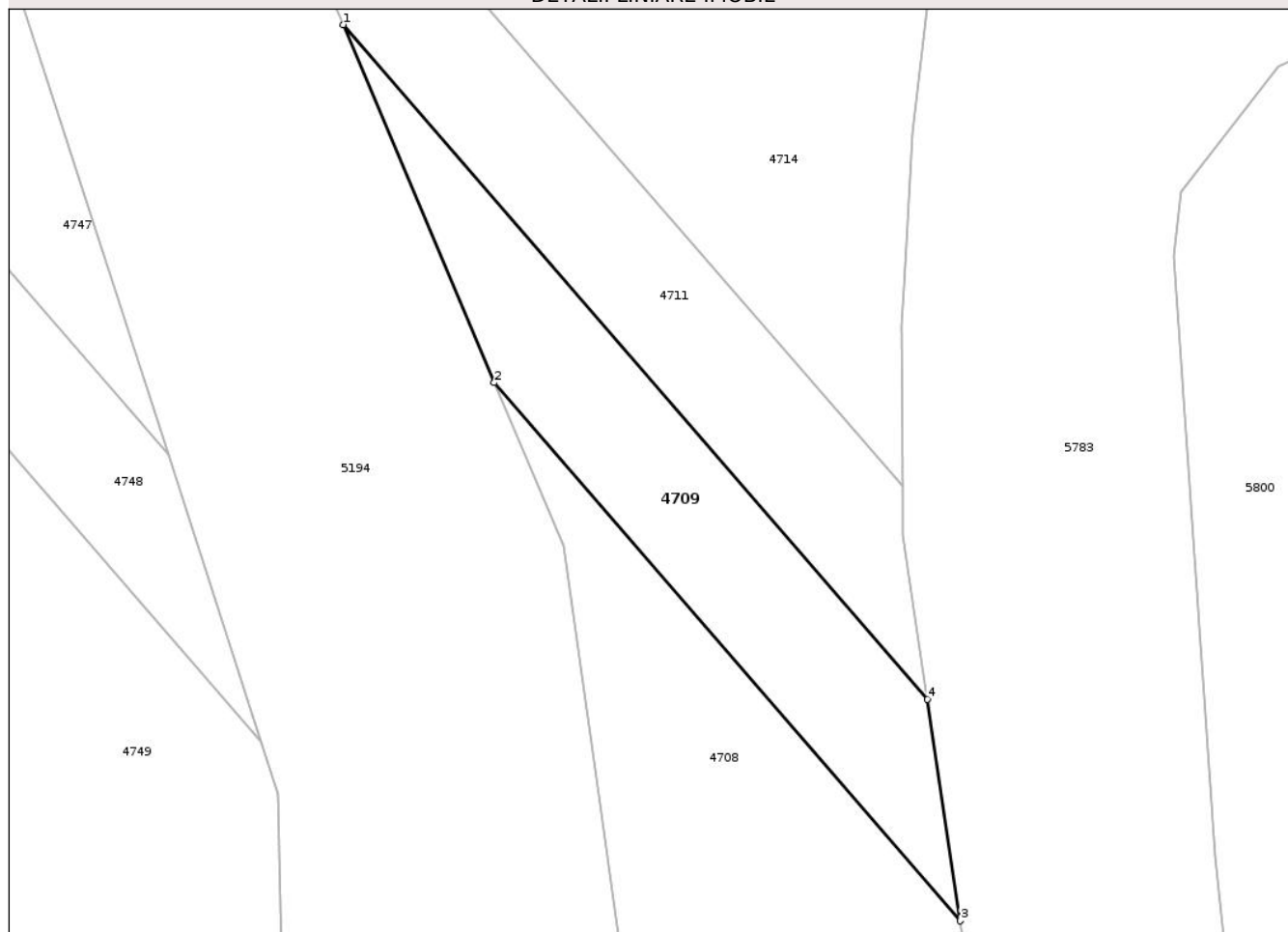
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	99	96	3020/56	-	Diferența de suprafață de 1901 mp se afla la ID-ul 4746

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.062,897 390.758,62	2	608.067,753 390.747,132	12.472
2	608.067,753 390.747,132	3	608.082,719 390.729,863	22.852
3	608.082,719 390.729,863	4	608.081,662 390.736,968	7.183
4	608.081,662 390.736,968	1	608.062,897 390.758,62	28.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 596	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1367, din 04/12/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

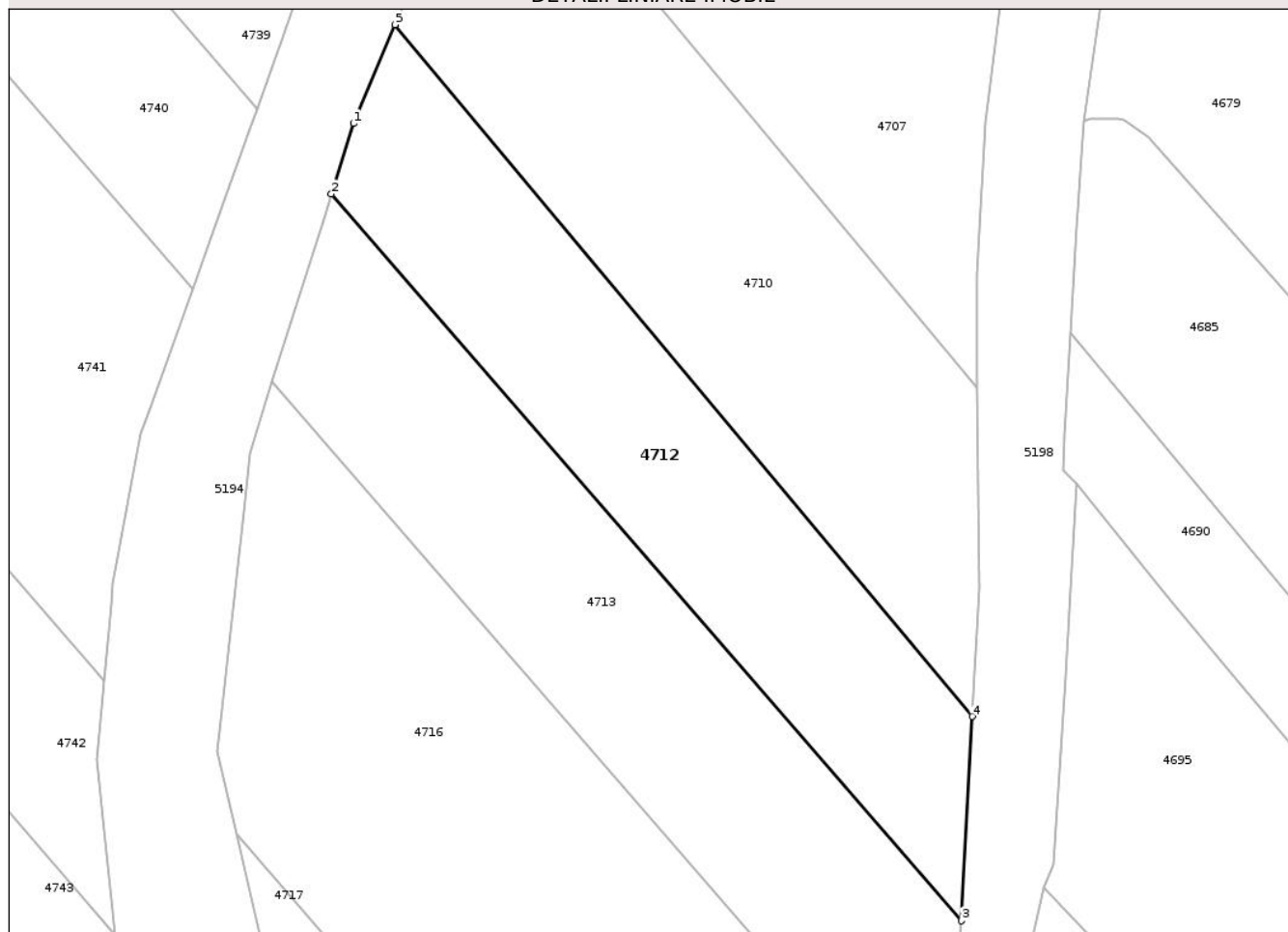
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	596	96	3020/49	-	Diferenta de suprafata de 4404 mp se afla la ID-ul 4739

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.050,38 390.881,765	2	608.048,936 390.877,166	4.82
2	608.048,936 390.877,166	3	608.090,131 390.829,631	62.902
3	608.090,131 390.829,631	4	608.090,84 390.842,993	13.381
4	608.090,84 390.842,993	5	608.053,087 390.888,229	58.92
5	608.053,087 390.888,229	1	608.050,38 390.881,765	7.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 707	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 34846, din 13/03/1995 emis de CJS DAPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHICEANU CONSTANTIN 2) POPA STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

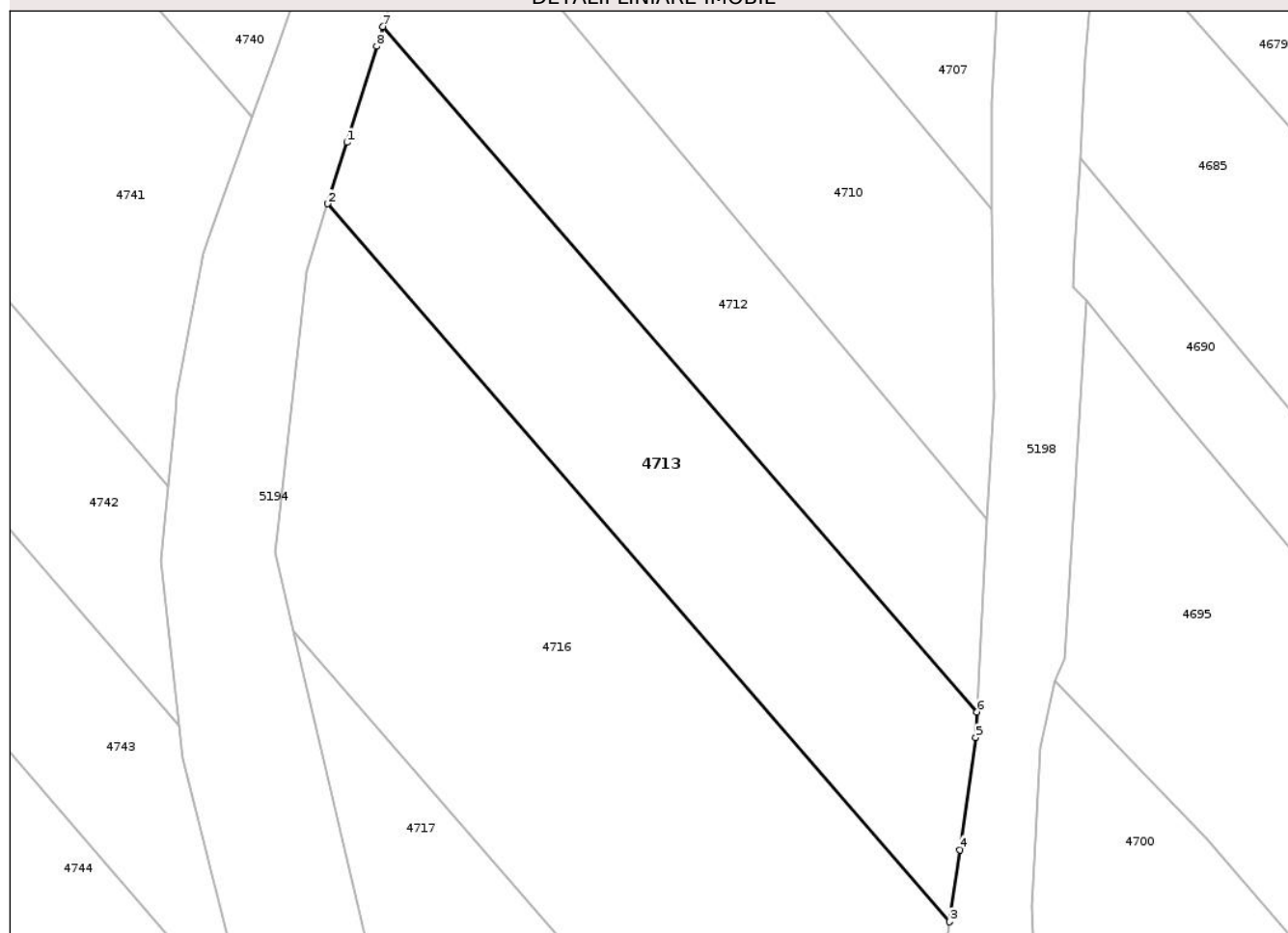
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	707	96	3020/50	-	Diferenta de suprafata de 4293 mp se afla la ID-ul 4740

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.046,416 390.869,142	2	608.045,077 390.864,878	4.469
2	608.045,077 390.864,878	3	608.088,235 390.815,079	65.898
3	608.088,235 390.815,079	4	608.088,939 390.820,076	5.046
4	608.088,939 390.820,076	5	608.090,038 390.827,869	7.87
5	608.090,038 390.827,869	6	608.090,131 390.829,631	1.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.090,131 390.829,631	7	608.048,936 390.877,166	62.902
7	608.048,936 390.877,166	8	608.048,505 390.875,793	1.439
8	608.048,505 390.875,793	1	608.046,416 390.869,142	6.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.016 Masurata: 1.007	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 106, din 29/10/1999 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLADUTA GEORGETA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANCIU MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 264, din 13/09/2017 emis de BIN LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANDREI GABRIEL	A1

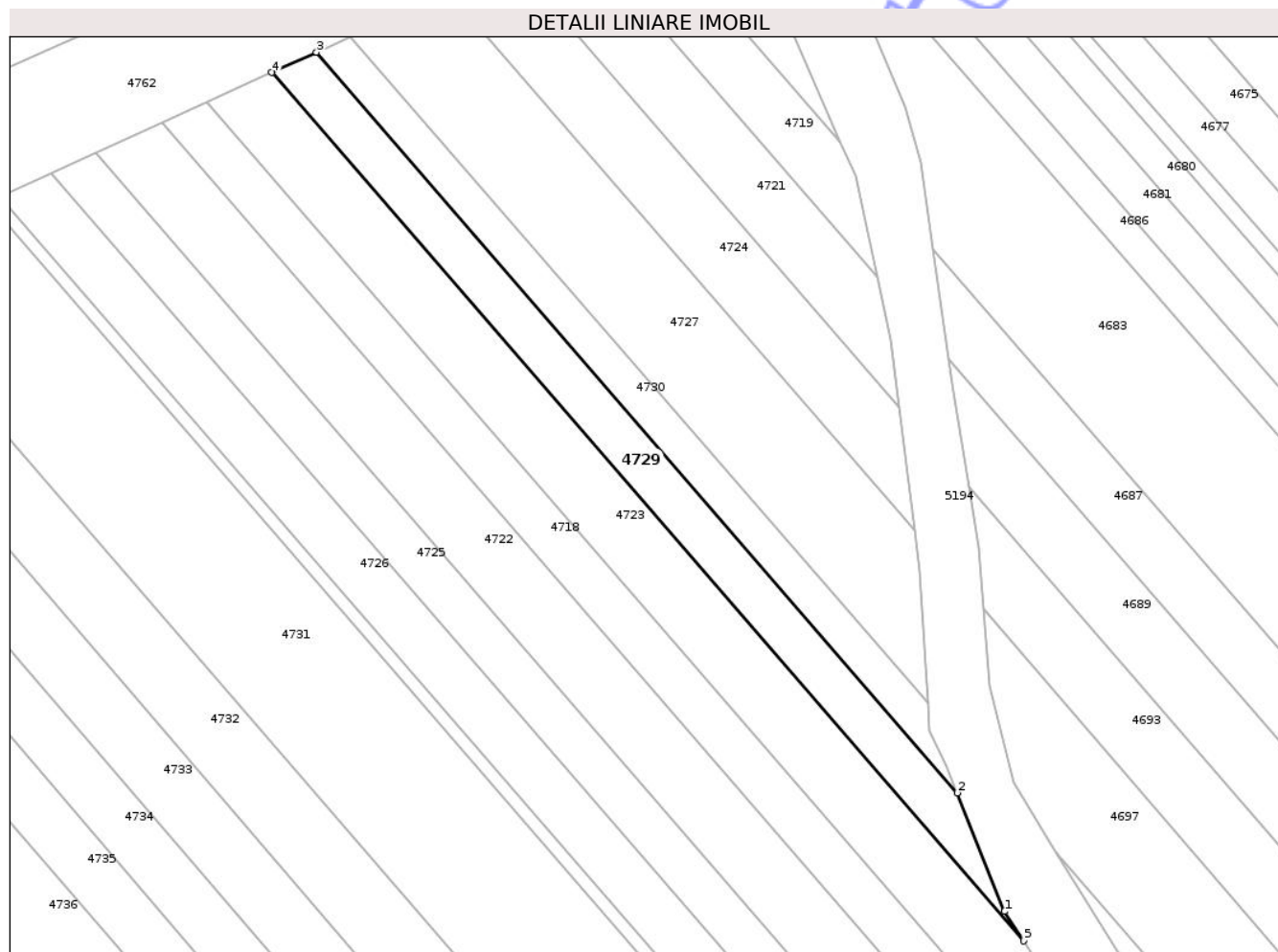
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.016 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.007	96	3020/36	-	Diferenta de suprafata de 2009 mp se afla la ID-urile 4684 ,4659

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.034,047 391.117,382	2	608.027,32 391.134,326	18.231
2	608.027,32 391.134,326	3	607.935,907 391.239,989	139.718
3	607.935,907 391.239,989	4	607.929,555 391.237,102	6.977
4	607.929,555 391.237,102	5	608.036,759 391.113,188	163.852
5	608.036,759 391.113,188	1	608.034,047 391.117,382	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 2.610	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 02/06/2009 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROSLAV DAN	A1

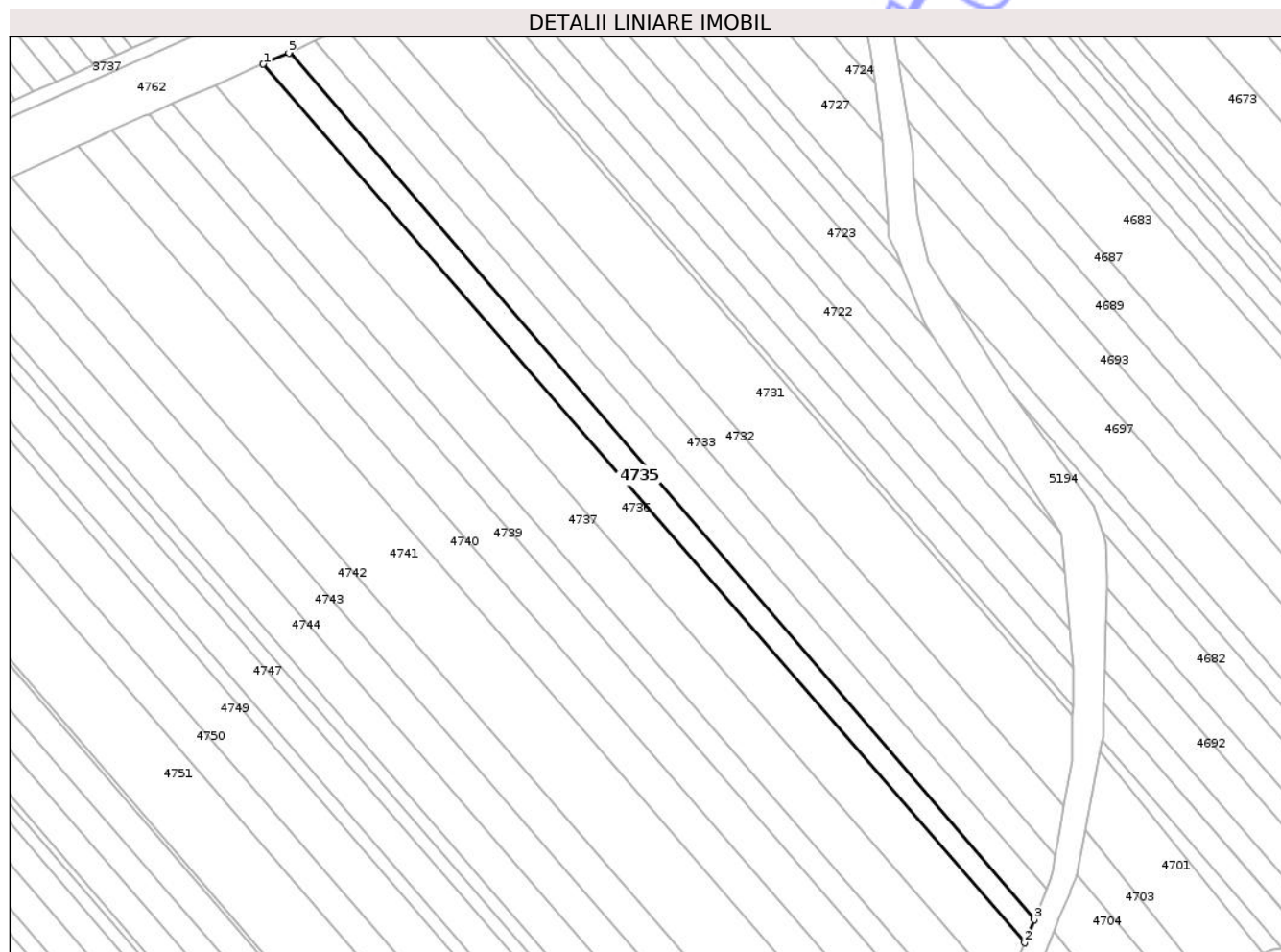
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.100 Masurata: 2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.610	96	3020/45	-	Diferenta de suprafata de 1490 mp se regaseste la ID-ul 4685

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.835,977 391.194,916	2	608.064,031 390.931,77	348.216
2	608.064,031 390.931,77	3	608.066,88 390.938,711	7.503
3	608.066,88 390.938,711	4	607.844,062 391.198,452	342.218
4	607.844,062 391.198,452	5	607.843,638 391.198,261	0.465
5	607.843,638 391.198,261	1	607.835,977 391.194,916	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.901	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 45, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

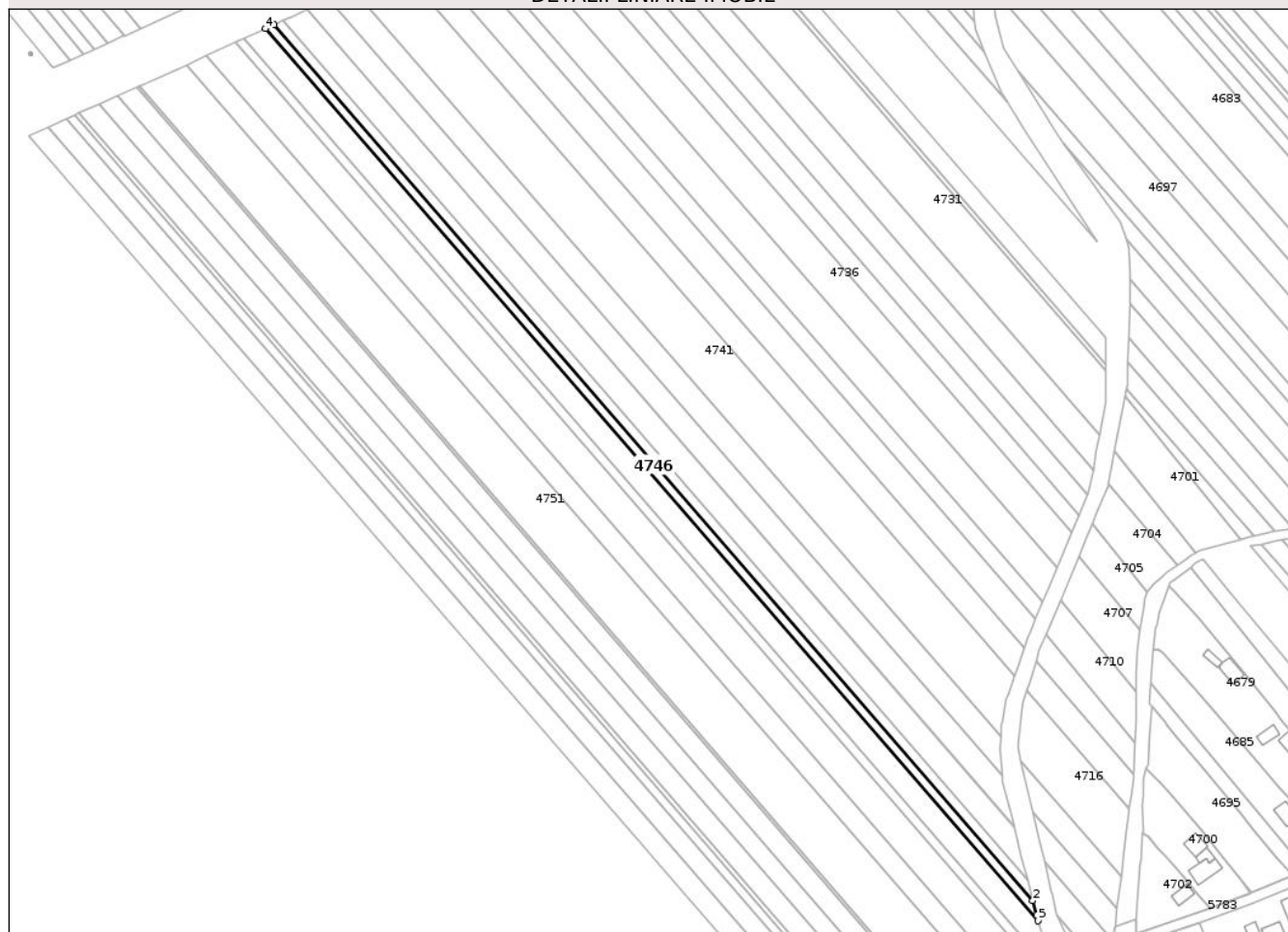
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.901	96	3020/56	-	Diferenta de suprafata de 99 mp se afla la ID-ul 4709

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.049,17 390.770,006	2	608.047,6 390.776,271	6.459
2	608.047,6 390.776,271	3	607.727,52 391.145,603	488.73
3	607.727,52 391.145,603	4	607.723,86 391.143,94	4.02
4	607.723,86 391.143,94	5	608.049,905 390.767,727	497.837
5	608.049,905 390.767,727	1	608.049,17 390.770,006	2.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1220, din 19/10/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1

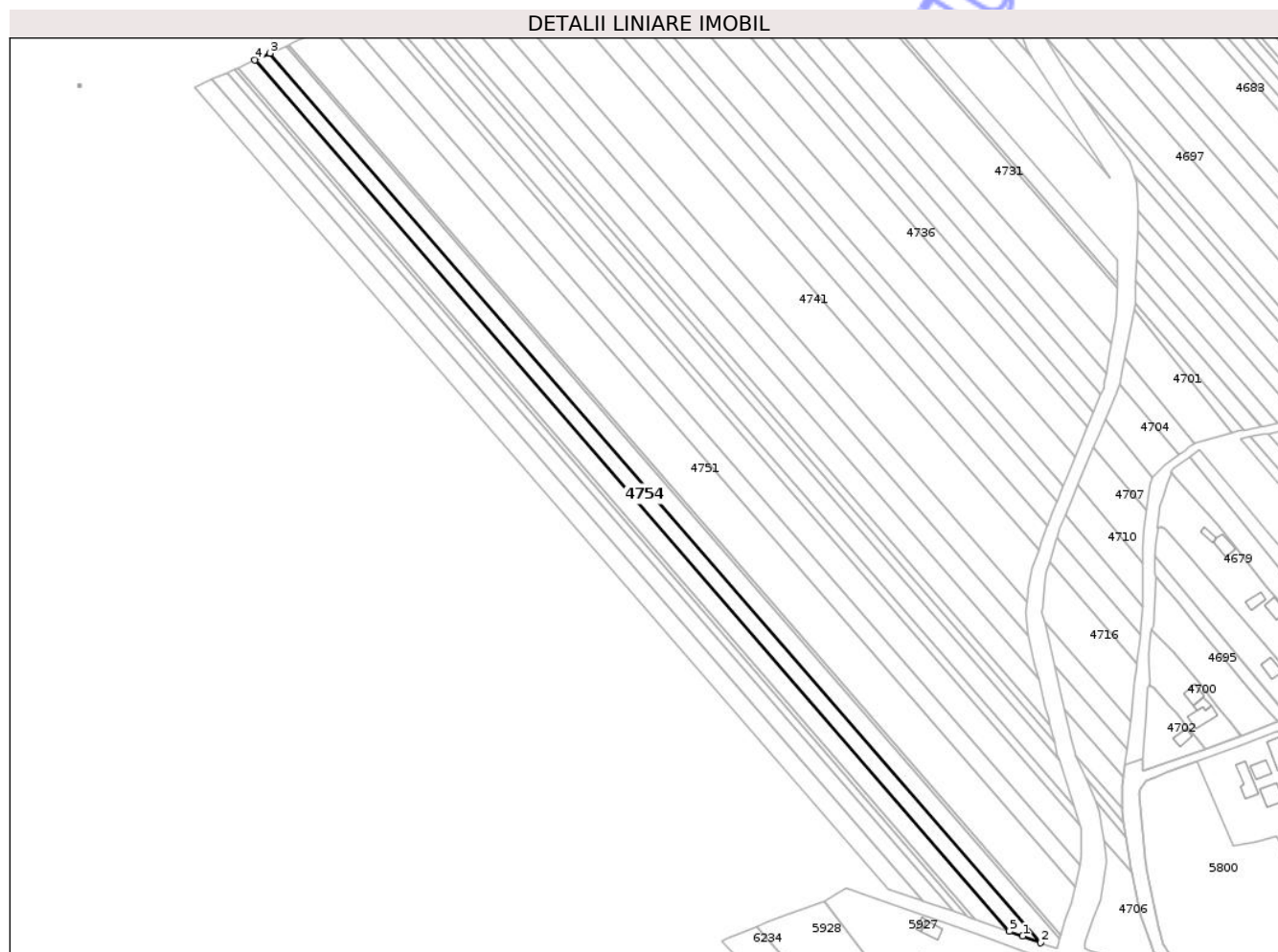
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	96	3020/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.031,996 390.681,03	2	608.040,708 390.677,688	9.331
2	608.040,708 390.677,688	3	607.661,349 391.115,42	579.243
3	607.661,349 391.115,42	4	607.653,856 391.112,079	8.204
4	607.653,856 391.112,079	5	608.025,397 390.683,367	567.307
5	608.025,397 390.683,367	1	608.031,996 390.681,03	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 42488, din 10/01/1996 emis de CJS DAPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL T. TEODOR 2) APOSTOL T. TĂNASE	A1
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 45, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL STELIANA	A1

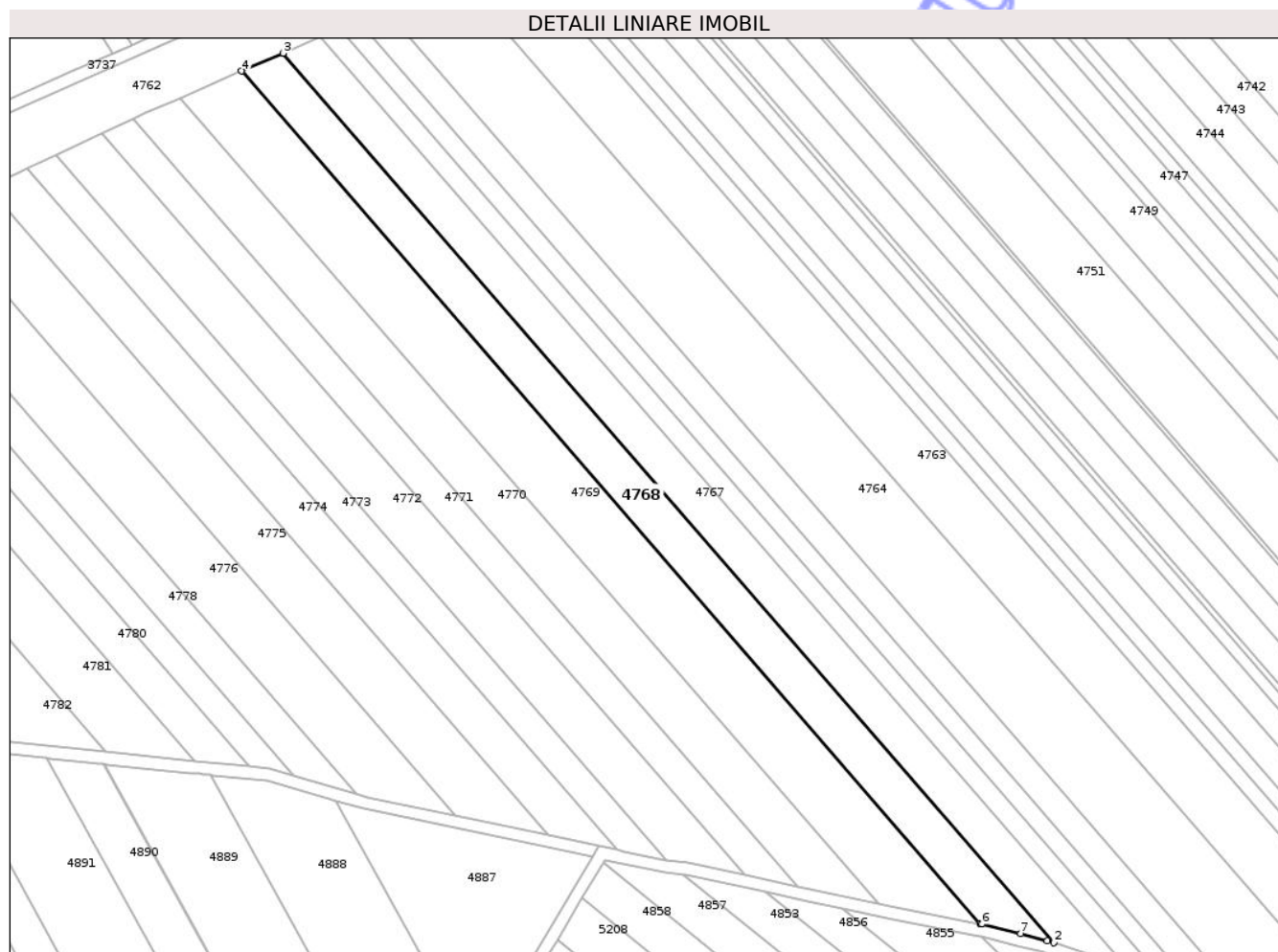
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	96	3020/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.789,826 390.770,618	2	607.791,916 390.769,915	2.205
2	607.791,916 390.769,915	3	607.540,171 391.060,397	384.39
3	607.540,171 391.060,397	4	607.526,598 391.054,546	14.78
4	607.526,598 391.054,546	5	607.767,881 390.776,136	368.415
5	607.767,881 390.776,136	6	607.768,468 390.776,022	0.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.768,468 390.776,022	7	607.781,118 390.772,9	13.03
7	607.781,118 390.772,9	1	607.789,826 390.770,618	9.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1
	1) APOSTOL CONSTANTIN		
Act Notarial nr. 45, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8		A1
	1) APOSTOL CONSTANTIN		
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1
	1) APOSTOL STELIANA		
Act Notarial nr. 45, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8		A1
	1) APOSTOL STELIANA		

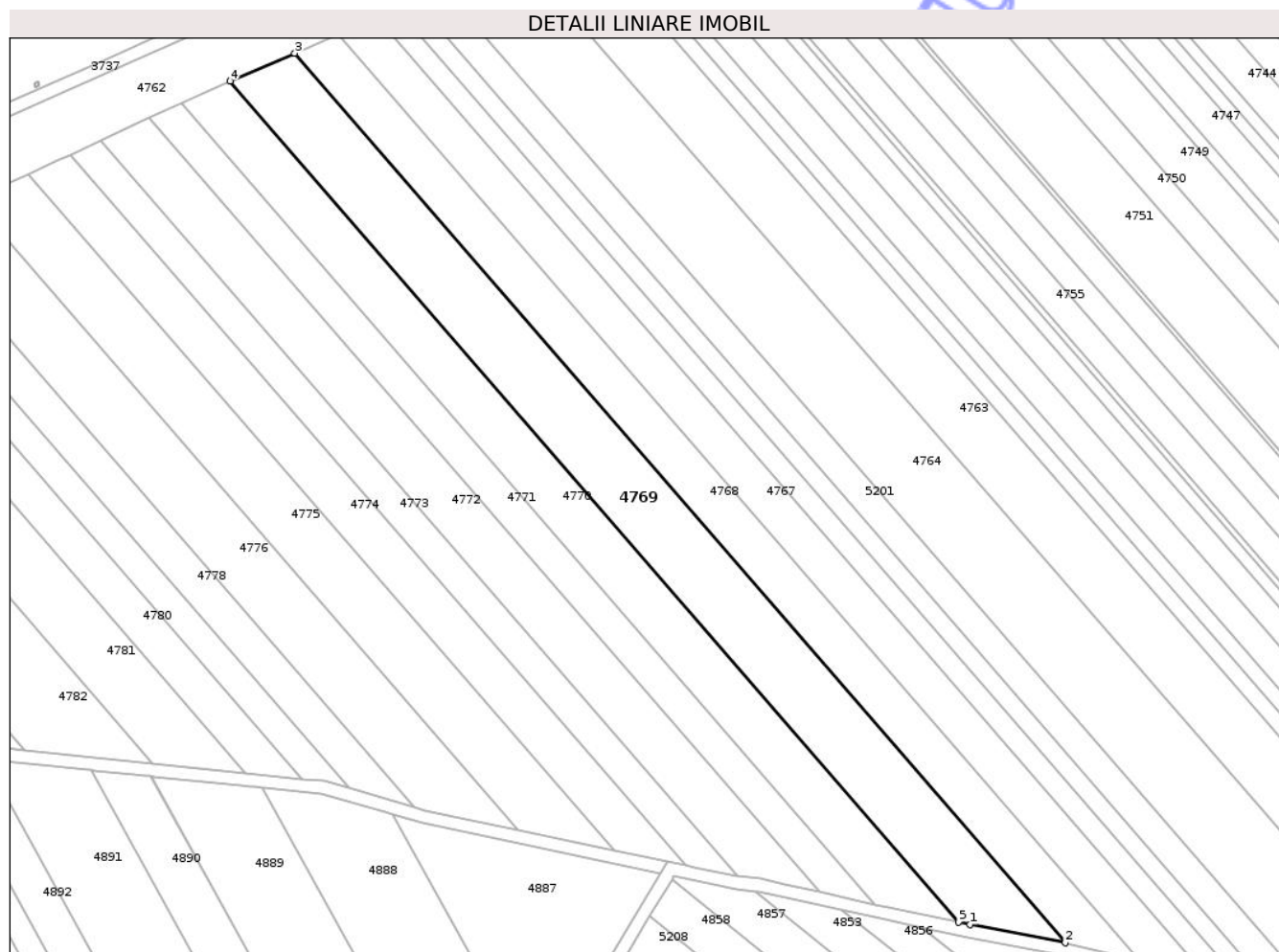
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	96	3020/75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.738,209 390.781,872	2	607.767,881 390.776,136	30.221
2	607.767,881 390.776,136	3	607.526,598 391.054,546	368.415
3	607.526,598 391.054,546	4	607.506,439 391.045,854	21.953
4	607.506,439 391.045,854	5	607.734,557 390.782,635	348.313
5	607.734,557 390.782,635	1	607.738,209 390.781,872	3.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 186, din 05/10/1998 emis de BIN ION HURDUC;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDOR GEORGETA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BÎRCĂ PANDELE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BÎRCĂ ION		A1

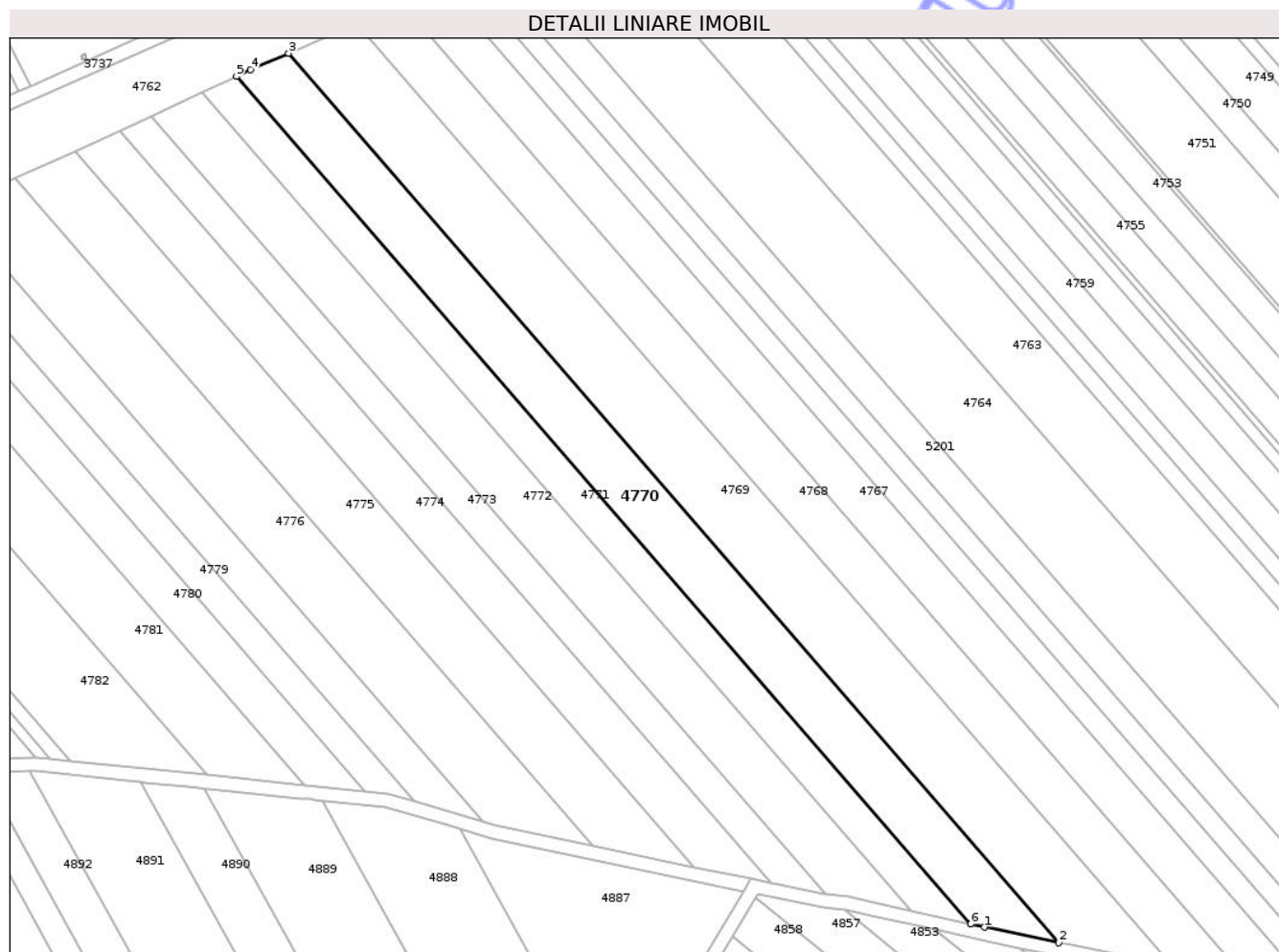
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	96	3020/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.712,454 390.787,256	2	607.734,557 390.782,635	22.581
2	607.734,557 390.782,635	3	607.506,439 391.045,854	348.313
3	607.506,439 391.045,854	4	607.495,137 391.040,982	12.307
4	607.495,137 391.040,982	5	607.490,971 391.039,02	4.605
5	607.490,971 391.039,02	6	607.708,39 390.788,145	331.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.708,39 390.788,145	1	607.712,454 390.787,256	4.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 324, din 11/11/1996 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRU MARIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIOBANU ANA	A1
Act Notarial nr. 106, din 30/11/2001 emis de BIN ION HURUDUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MARIA DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIOBANU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.672,362 390.796,19	1	607.679,877 390.794,387	7.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.030	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 22/07/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZECHERU GHEORGHE	
	2) ZECHERU MARIA	

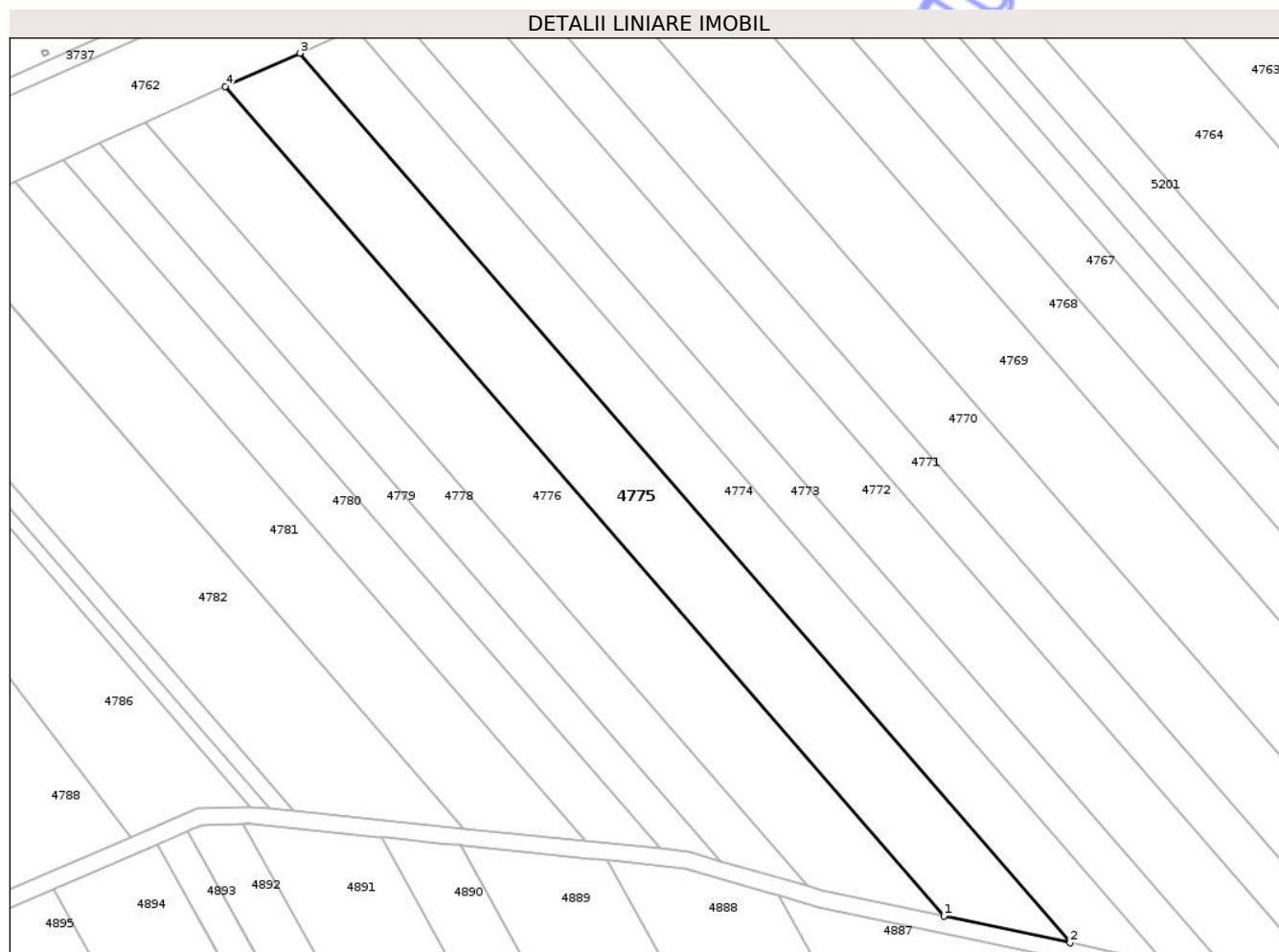
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.030	96	3020/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.596,581 390.811,402	2	607.626,66 390.805,065	30.739
2	607.626,66 390.805,065	3	607.443,192 391.016,763	280.137
3	607.443,192 391.016,763	4	607.425,446 391.008,87	19.422
4	607.425,446 391.008,87	1	607.596,581 390.811,402	261.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 16/10/1998 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

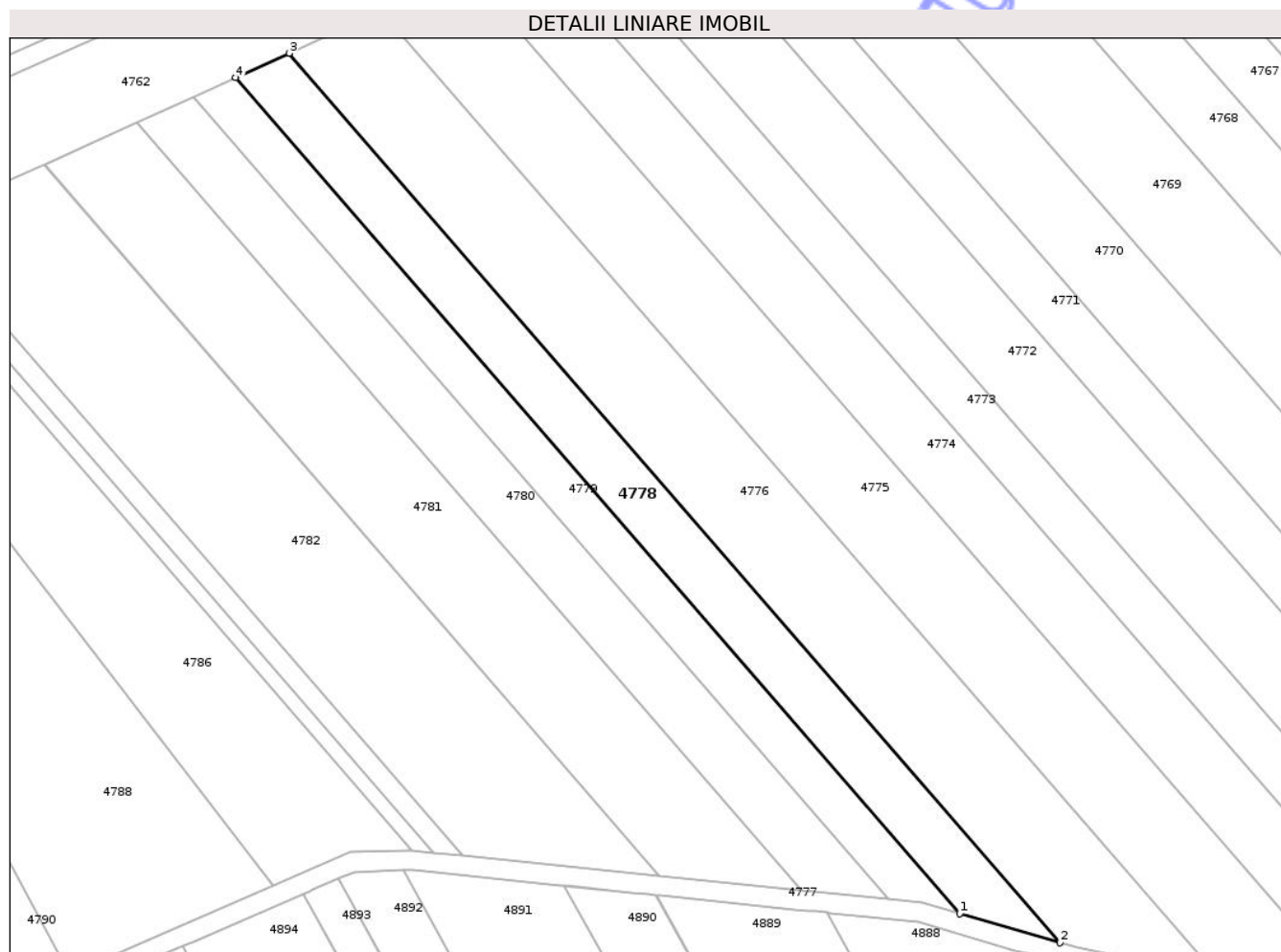
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	96	3020/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.543,571 390.824,507	2	607.564,055 390.818,538	21.336
2	607.564,055 390.818,538	3	607.406,48 391.000,361	240.602
3	607.406,48 391.000,361	4	607.395,502 390.995,36	12.063
4	607.395,502 390.995,36	1	607.543,571 390.824,507	226.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 22/07/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZECHERU GHEORGHE	
	2) ZECHERU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

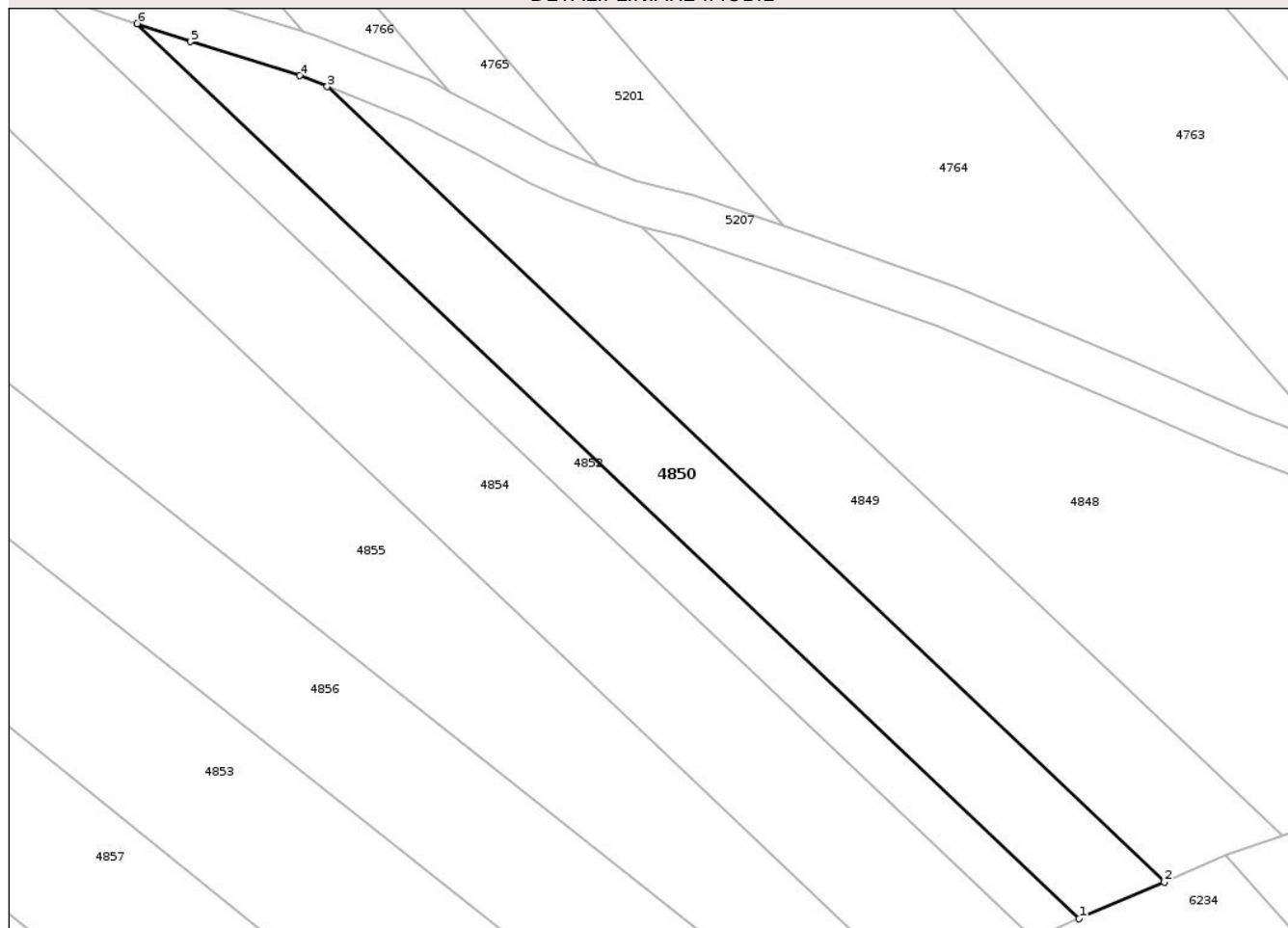
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	900	101	3050/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.887,326 390.680,026	2	607.895,215 390.683,434	8.594
2	607.895,215 390.683,434	3	607.817,593 390.757,149	107.047
3	607.817,593 390.757,149	4	607.815,019 390.758,172	2.77
4	607.815,019 390.758,172	5	607.804,894 390.761,326	10.605
5	607.804,894 390.761,326	6	607.799,972 390.762,983	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.799,972 390.762,983	1	607.887,326 390.680,026	120.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 22/07/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZECHERU GHEORGHE	
	2) ZECHERU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

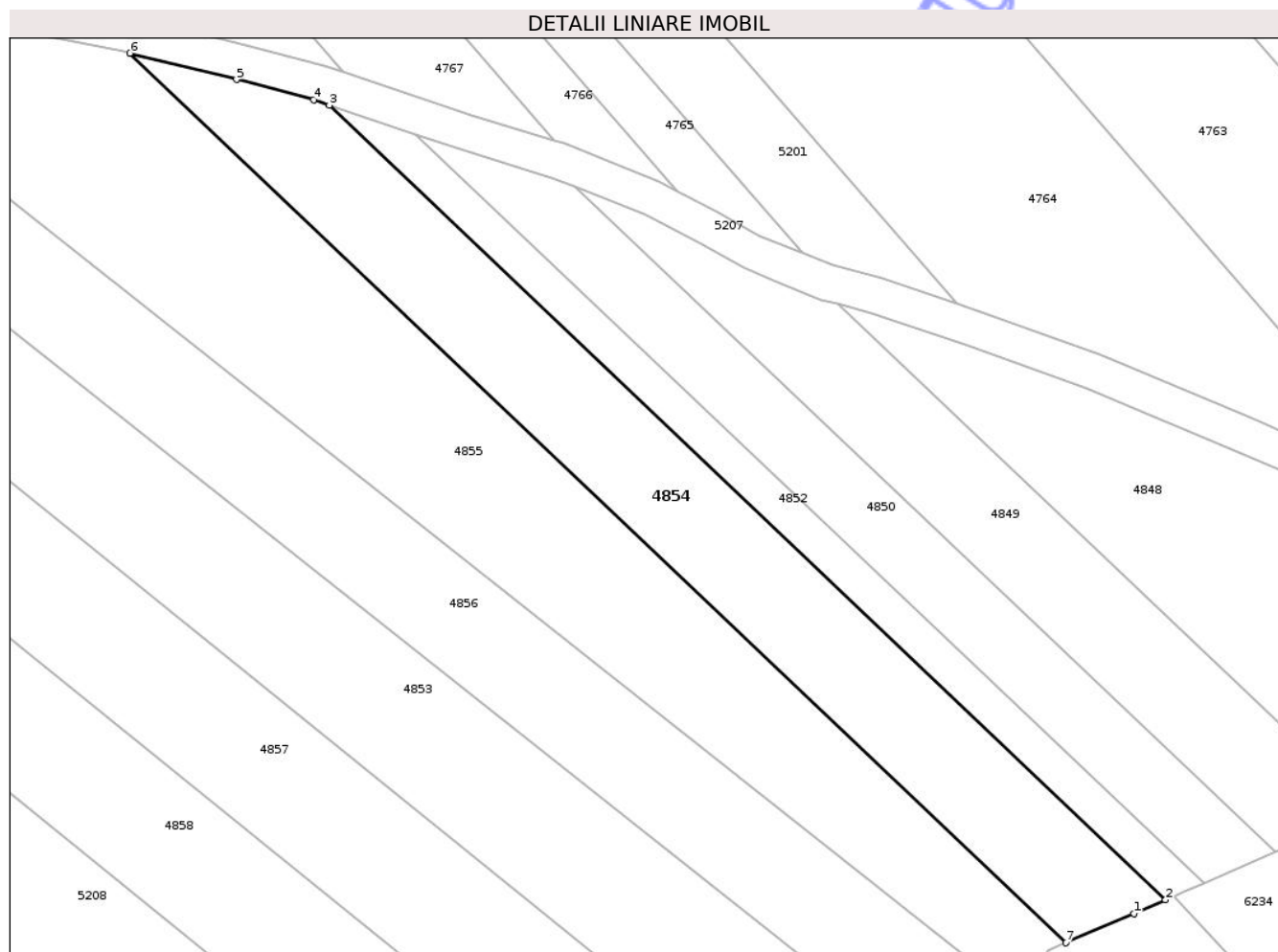
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	101	3050/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.879,566 390.676,674	2	607.883,081 390.678,192	3.829
2	607.883,081 390.678,192	3	607.790,404 390.766,203	127.808
3	607.790,404 390.766,203	4	607.788,68 390.766,784	1.819
4	607.788,68 390.766,784	5	607.780,132 390.769,023	8.836
5	607.780,132 390.769,023	6	607.768,3 390.771,944	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.768,3 390.771,944	7	607.872,043 390.673,424	143.069
7	607.872,043 390.673,424	1	607.879,566 390.676,674	8.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 11/10/1999 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRESCU MIRCEA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRESCU DINU	A1

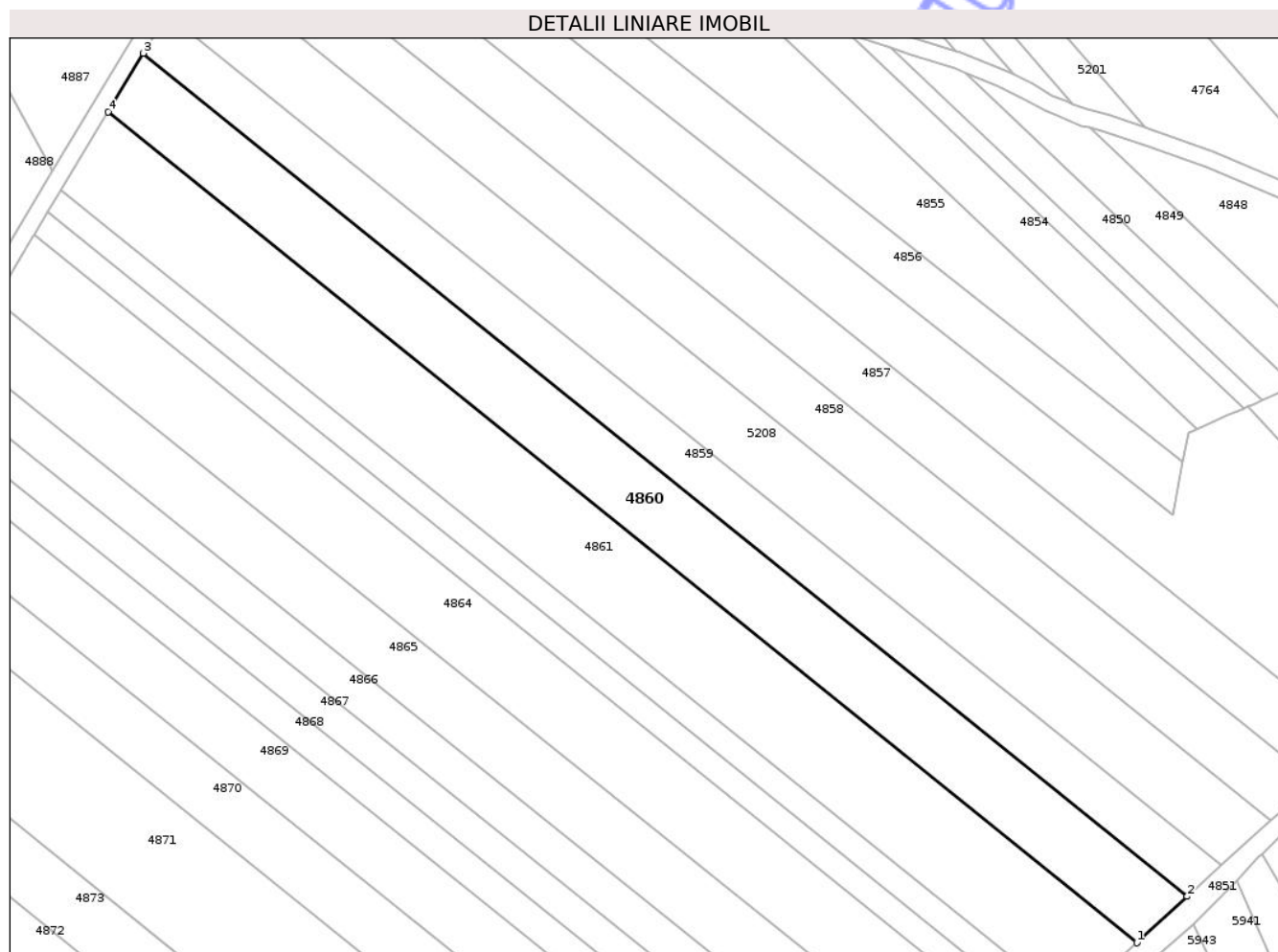
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	101	3050/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.857,913 390.552,537	2	607.869,805 390.563,441	16.134
2	607.869,805 390.563,441	3	607.624,129 390.761,71	315.701
3	607.624,129 390.761,71	4	607.615,827 390.747,908	16.106
4	607.615,827 390.747,908	1	607.857,913 390.552,537	311.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.823	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 22/07/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZECHERU GHEORGHE	
	2) ZECHERU MARIA	

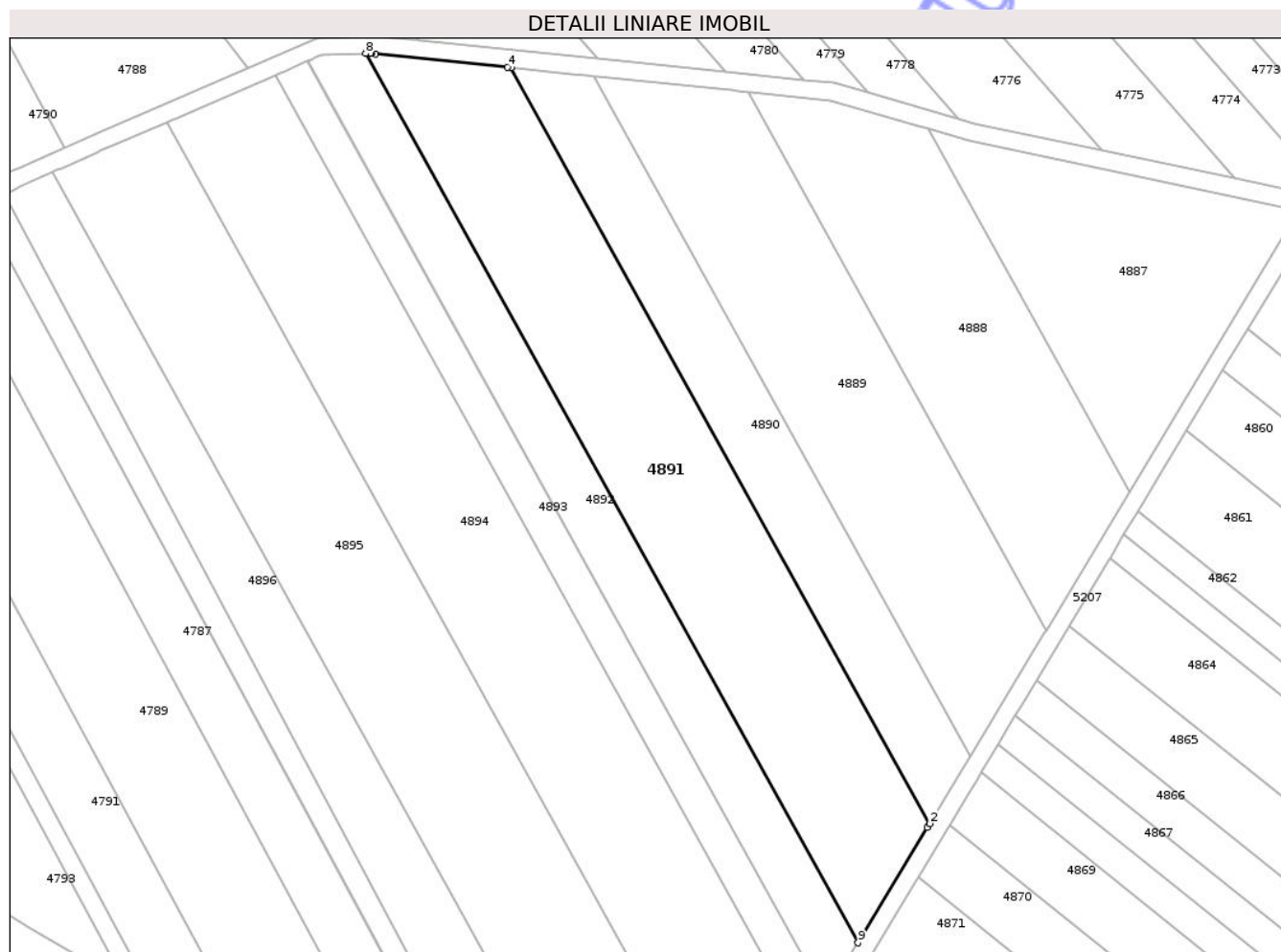
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.823	100	3040/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.557,084 390.658,016	2	607.557,646 390.658,951	1.091
2	607.557,646 390.658,951	3	607.462,749 390.830,212	195.795
3	607.462,749 390.830,212	4	607.461,878 390.830,301	0.876
4	607.461,878 390.830,301	5	607.431,888 390.833,367	30.146
5	607.431,888 390.833,367	6	607.430,986 390.833,459	0.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.430,986 390.833,459	7	607.430,853 390.833,472	0.134
7	607.430,853 390.833,472	8	607.429,737 390.833,43	1.117
8	607.429,737 390.833,43	9	607.541,391 390.631,927	230.369
9	607.541,391 390.631,927	1	607.557,084 390.658,016	30.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 332, din 14/10/2014 emis de BIN CĂLIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM VASILE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM ION		A1
Act Notarial nr. 333, din 14/10/2014 emis de BIN CĂLIN MARIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AVRAM ION		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AVRAM VASILE		A1

C. Partea III. SARCINI .

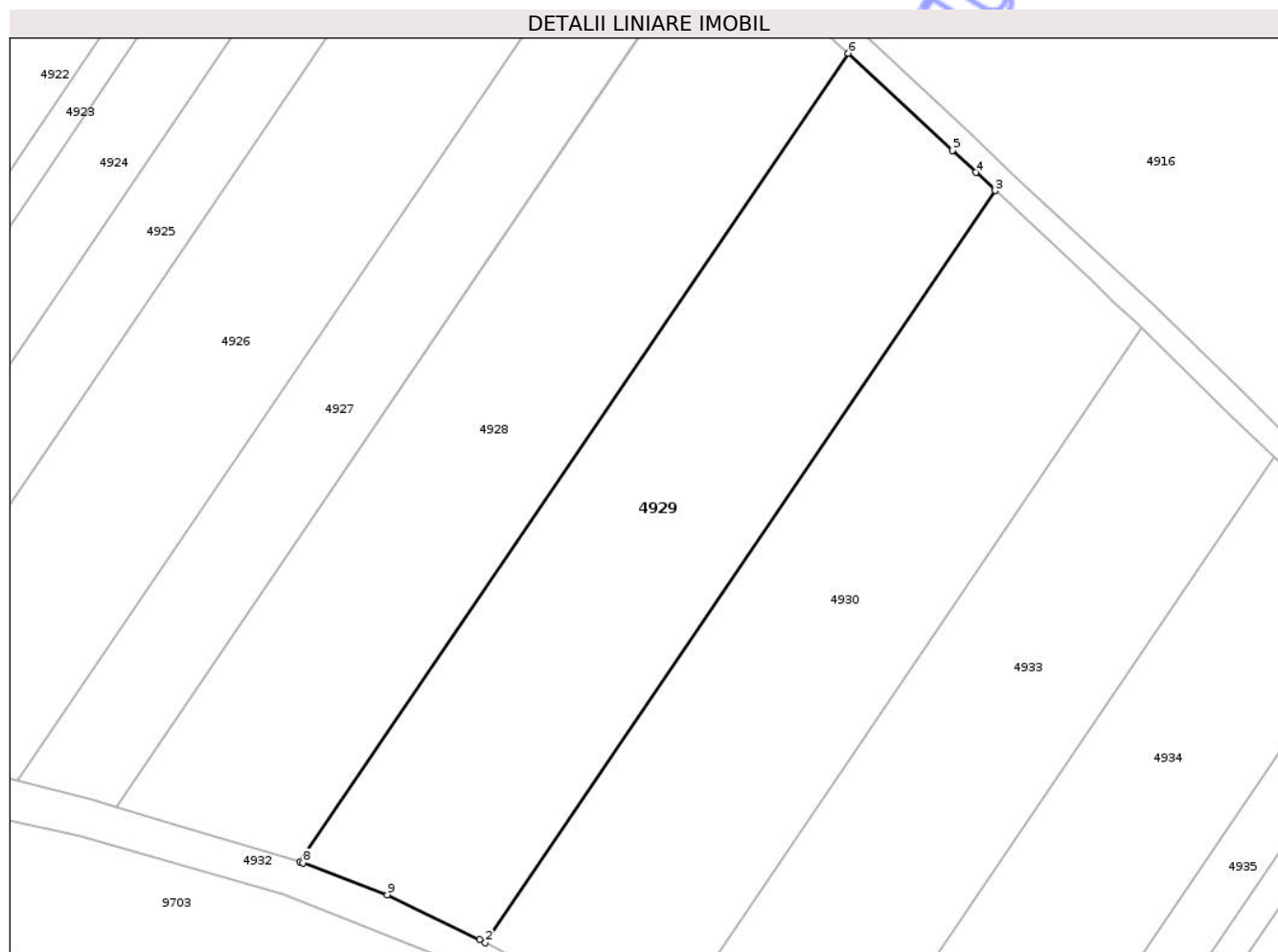
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	105	3129/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.387,779 389.407,609	2	608.388,747 389.407,095	1.096
2	608.388,747 389.407,095	3	608.472,193 389.530,116	148.652
3	608.472,193 389.530,116	4	608.469,02 389.533,085	4.345
4	608.469,02 389.533,085	5	608.465,18 389.536,677	5.258
5	608.465,18 389.536,677	6	608.448,166 389.552,597	23.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.448,166 389.552,597	7	608.358,436 389.420,311	159.847
7	608.358,436 389.420,311	8	608.358,902 389.420,171	0.487
8	608.358,902 389.420,171	9	608.372,689 389.414,962	14.738
9	608.372,689 389.414,962	1	608.387,779 389.407,609	16.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.475 Masurata: 6.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 332, din 14/10/2014 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM ION	A1
Act Notarial nr. 333, din 14/10/2014 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AVRAM ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) AVRAM VASILE	A1

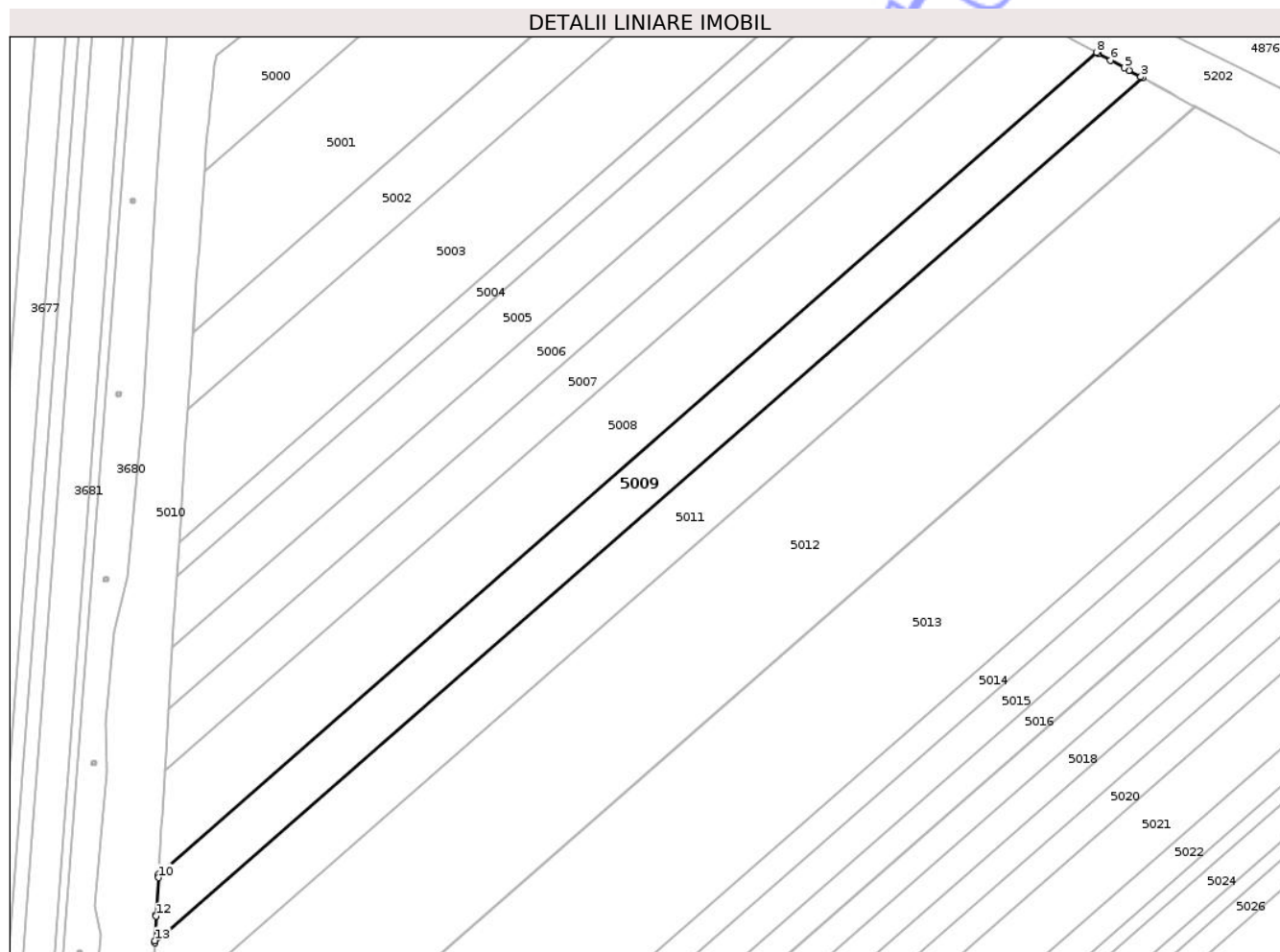
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.475 Masurata: 6.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.250	102	3058/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.184,514 390.265,63	2	607.494,957 390.537,601	412.726
2	607.494,957 390.537,601	3	607.494,509 390.537,848	0.512
3	607.494,509 390.537,848	4	607.490,743 390.539,916	4.296
4	607.490,743 390.539,916	5	607.489,301 390.540,709	1.646
5	607.489,301 390.540,709	6	607.484,912 390.543,12	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.484,912 390.543,12	7	607.481,203 390.545,158	4.232
7	607.481,203 390.545,158	8	607.480,473 390.545,558	0.832
8	607.480,473 390.545,558	9	607.185,596 390.287,224	392.032
9	607.185,596 390.287,224	10	607.185,528 390.286,125	1.101
10	607.185,528 390.286,125	11	607.184,801 390.274,328	11.819
11	607.184,801 390.274,328	12	607.184,791 390.274,02	0.308
12	607.184,791 390.274,02	13	607.184,536 390.266,288	7.736
13	607.184,536 390.266,288	1	607.184,514 390.265,63	0.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.220 Masurata: 24.345	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 263, din 28/12/2004 emis de BIN ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

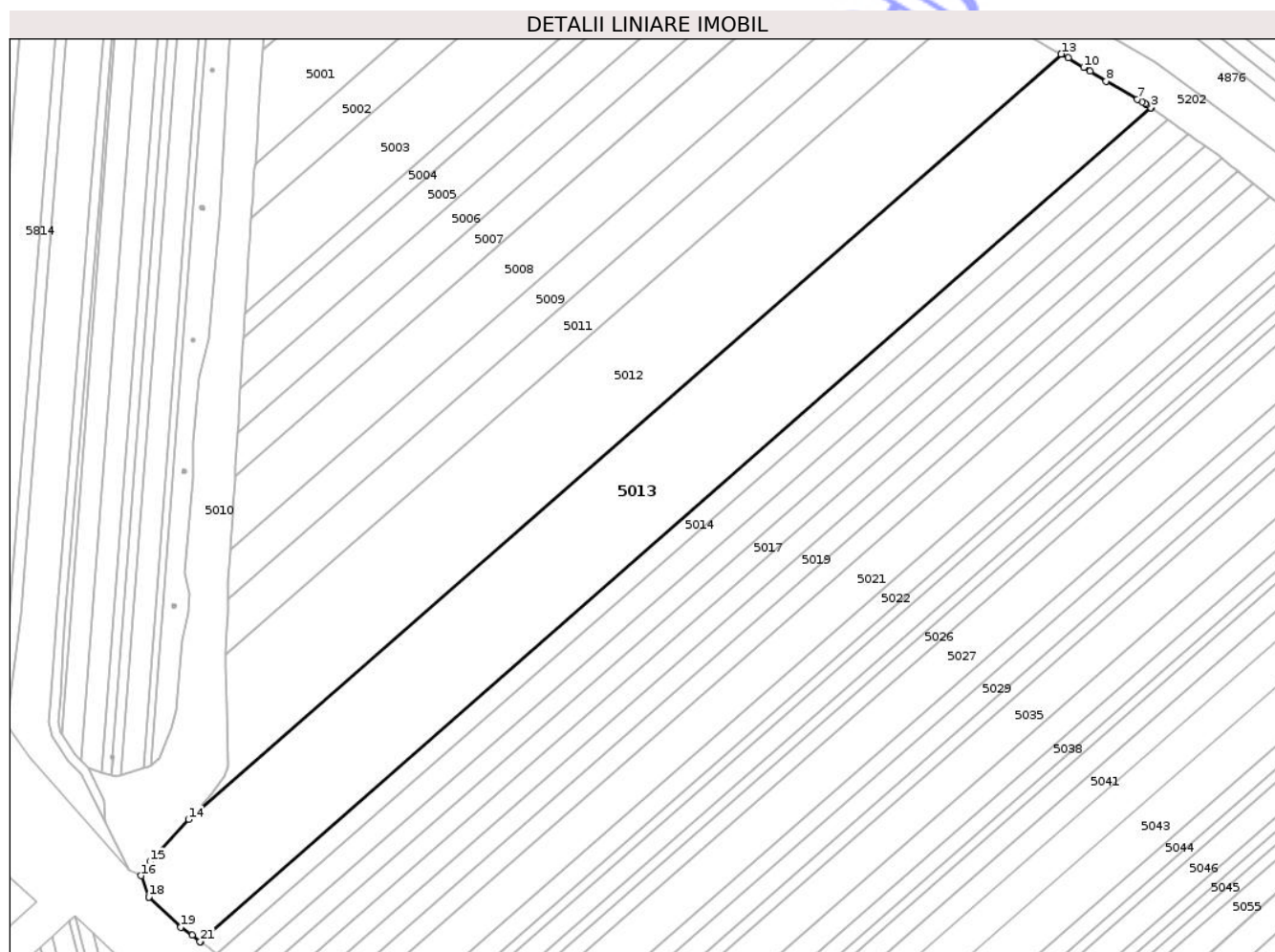
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.220 Masurata: 24.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.855	102	3058/17	-	In act T108
2	arabil	NU	20.490	102	3058/17	-	In act T108

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.172,481 390.114,512	2	607.592,209 390.482,225	558.018
3	607.591,985 390.482,382	4	607.590,011 390.483,765	2.41
5	607.589,403 390.484,191	6	607.588,196 390.484,887	1.393
7	607.586,022 390.486,139	8	607.572,223 390.494,089	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	607.592,209 390.482,225	3	607.591,985 390.482,382	0.274
4	607.590,011 390.483,765	5	607.589,403 390.484,191	0.742
6	607.588,196 390.484,887	7	607.586,022 390.486,139	2.509
8	607.572,223 390.494,089	9	607.565,153 390.498,423	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	607.565,153 390.498,423	10	607.562,313 390.500,164	3.331
11	607.555,48 390.504,352	12	607.552,651 390.505,907	3.228
13	607.552,43 390.506,028	14	607.167,126 390.168,472	512.253
15	607.150,08 390.149,894	16	607.146,124 390.143,678	7.368
17	607.149,577 390.134,347	18	607.149,626 390.134,215	0.141
19	607.163,801 390.121,056	20	607.168,619 390.117,424	6.034
21	607.172,264 390.114,675	1	607.172,481 390.114,512	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	607.562,313 390.500,164	11	607.555,48 390.504,352	8.014
12	607.552,651 390.505,907	13	607.552,43 390.506,028	0.252
14	607.167,126 390.168,472	15	607.150,08 390.149,894	25.213
16	607.146,124 390.143,678	17	607.149,577 390.134,347	9.949
18	607.149,626 390.134,215	19	607.163,801 390.121,056	19.341
20	607.168,619 390.117,424	21	607.172,264 390.114,675	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.502 Masurata: 2.415	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 16/10/1998 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

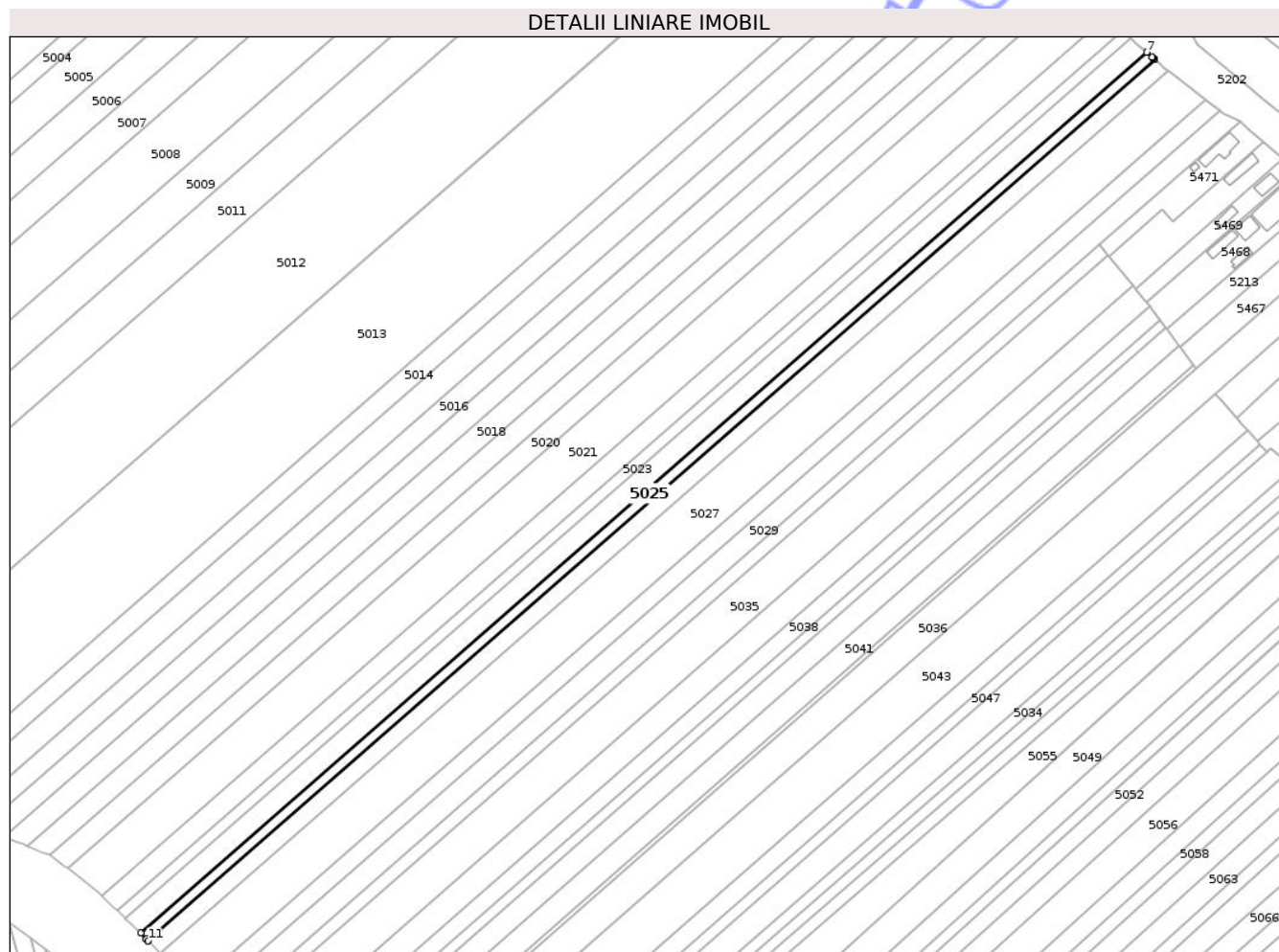
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.502 Masurata: 2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	102	3058/5	-	
2	arabil	NU	2.048	102	3058/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.265,599 390.052,581	2	607.678,725 390.414,511	549.242
2	607.678,725 390.414,511	3	607.678,673 390.414,556	0.069
3	607.678,673 390.414,556	4	607.678,144 390.415,023	0.706
4	607.678,144 390.415,023	5	607.677,849 390.415,283	0.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.677,849 390.415,283	6	607.677,657 390.415,452	0.256
6	607.677,657 390.415,452	7	607.675,398 390.417,444	3.012
7	607.675,398 390.417,444	8	607.262,532 390.055,742	548.896
8	607.262,532 390.055,742	9	607.264,615 390.053,596	2.991
9	607.264,615 390.053,596	10	607.264,73 390.053,476	0.166
10	607.264,73 390.053,476	11	607.265,552 390.052,63	1.18
11	607.265,552 390.052,63	1	607.265,599 390.052,581	0.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 16/11/2011 emis de BIN TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANIȘOARA	A1

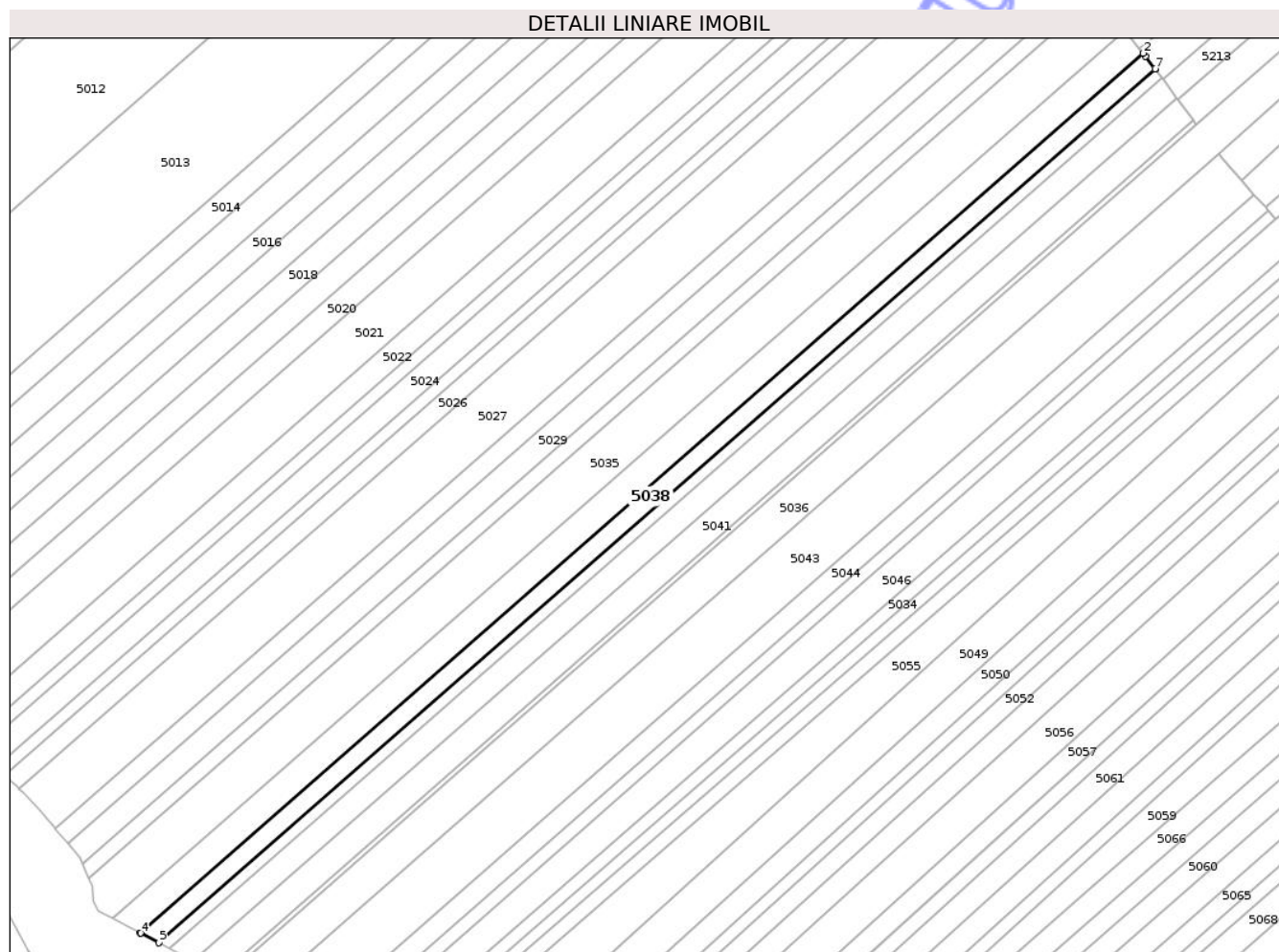
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	102	3065/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.677,489 390.312,16	2	607.676,675 390.313,197	1.318
2	607.676,675 390.313,197	3	607.314,25 389.995,475	481.974
3	607.314,25 389.995,475	4	607.314,33 389.995,434	0.09
4	607.314,33 389.995,434	5	607.320,996 389.991,977	7.509
5	607.320,996 389.991,977	6	607.680,943 390.307,524	478.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.680,943 390.307,524	7	607.680,893 390.307,592	0.084
7	607.680,893 390.307,592	1	607.677,489 390.312,16	5.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.332 Masurata: 3.976	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 186, din 05/10/1998 emis de BIN ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDOR GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BÎRCĂ PANDELE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BÎRCĂ ION	A1

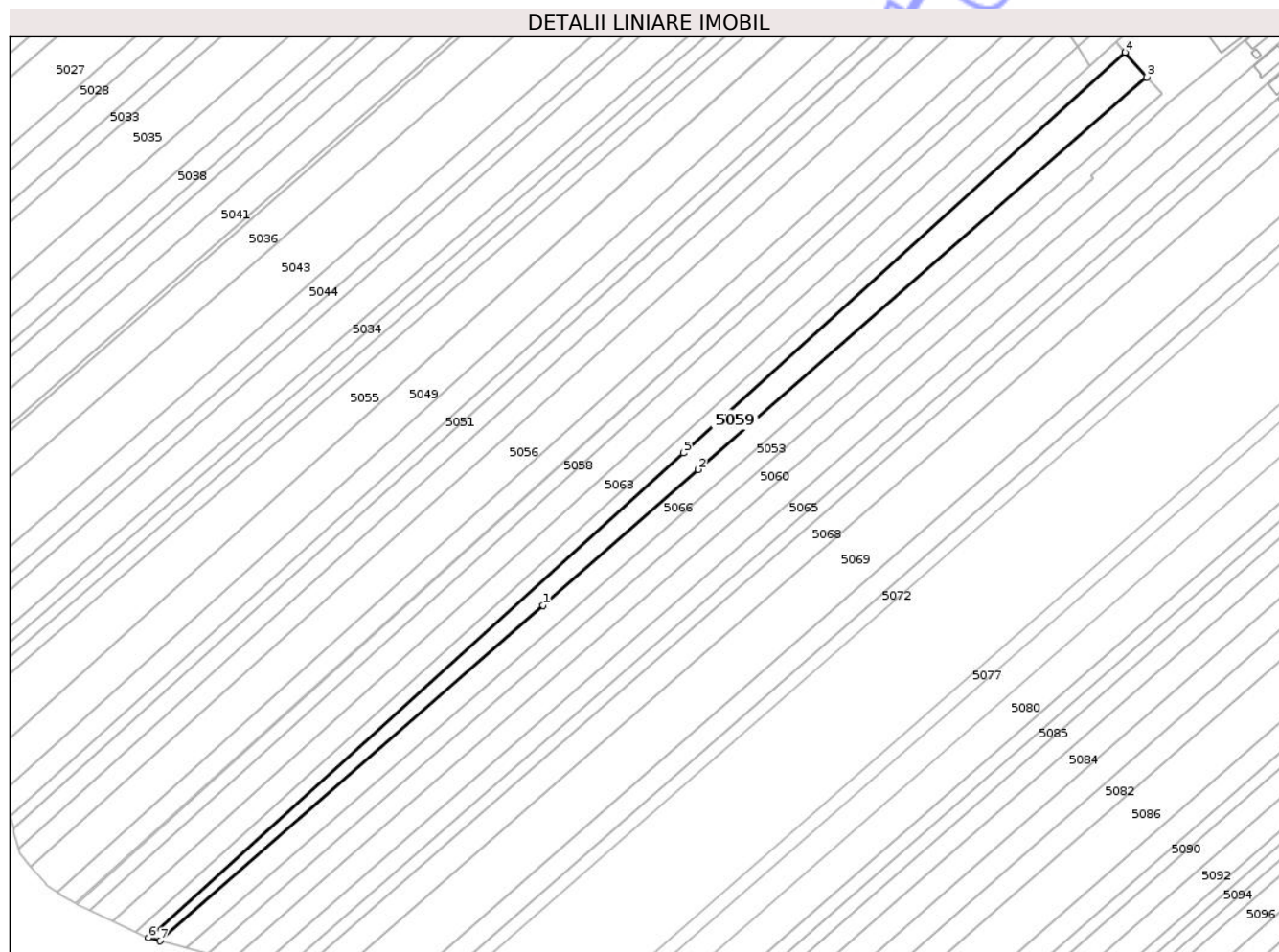
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.332 Masurata: 3.976	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.639	102	3065/24/1	-	
2	vie	NU	2.337	102	3065/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.600,317 389.961,449	2	607.658,819 390.012,681	77.764
2	607.658,819 390.012,681	3	607.827,867 390.160,716	224.703
3	607.827,867 390.160,716	4	607.819,668 390.169,978	12.37
4	607.819,668 390.169,978	5	607.653,207 390.018,966	224.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.653,207 390.018,966	6	607.451,633 389.836,1	272.162
6	607.451,633 389.836,1	7	607.455,882 389.834,967	4.397
7	607.455,882 389.834,967	1	607.600,317 389.961,449	191.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 170, din 30/10/2017 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ALEXANDRU	A1

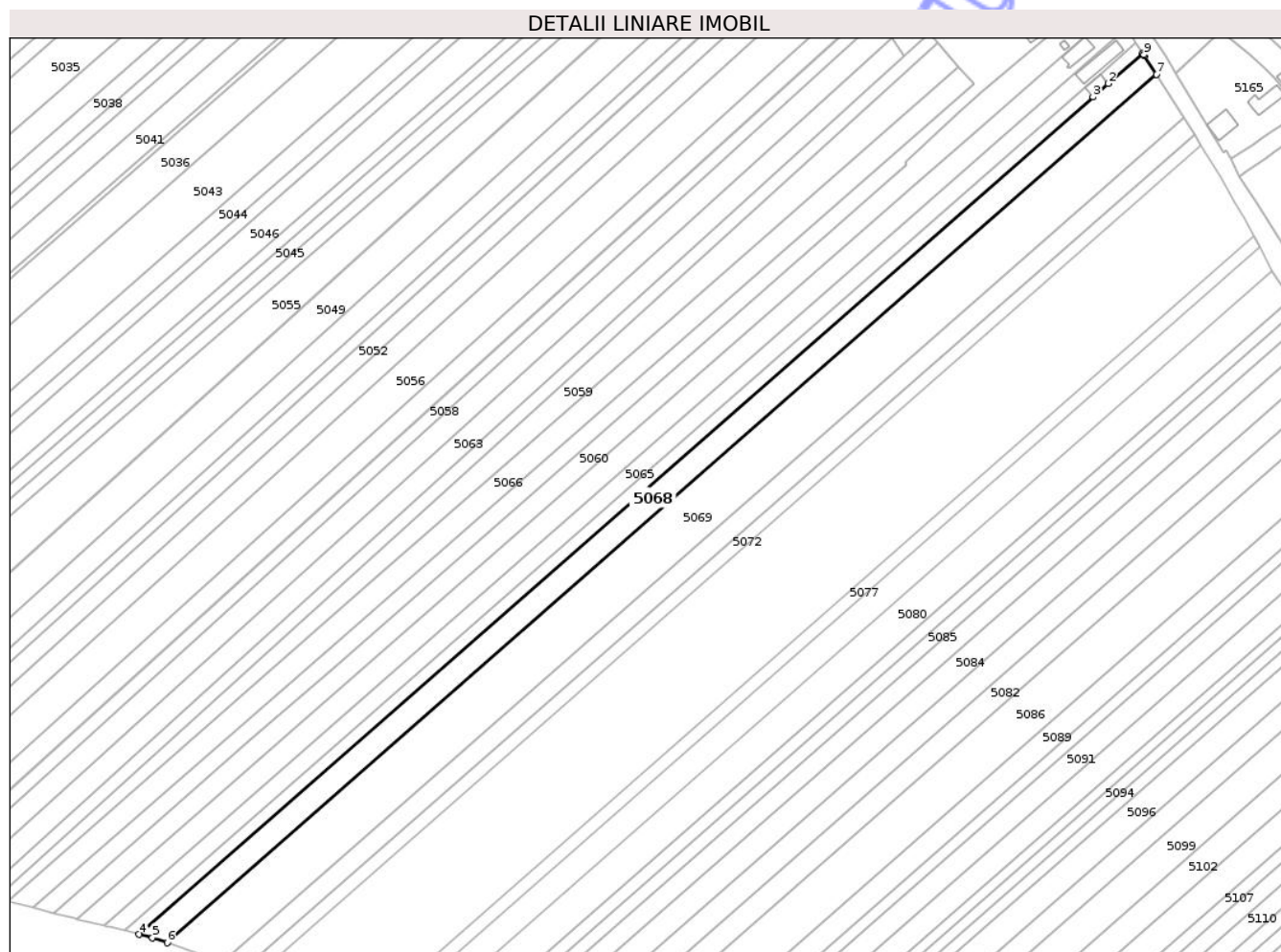
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	42	102	3065/31	-	
2	arabil	DA	466	102	3065/31	-	
3	arabil	NU	4.492	102	3065/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.899,829 390.166,088	2	607.886,294 390.154,213	18.006
2	607.886,294 390.154,213	3	607.880,365 390.149,01	7.888
3	607.880,365 390.149,01	4	607.507,435 389.821,814	496.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.507,435 389.821,814	5	607.512,621 389.820,554	5.337
5	607.512,621 389.820,554	6	607.518,34 389.818,542	6.063
6	607.518,34 389.818,542	7	607.905,05 390.157,83	514.452
7	607.905,05 390.157,83	8	607.900,405 390.165,203	8.714
8	607.900,405 390.165,203	9	607.900,246 390.165,456	0.299
9	607.900,246 390.165,456	1	607.899,829 390.166,088	0.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20773	6.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76690 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 2937, din 16/05/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 26754/09-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 15/15-06-2015 emis de NP BARBULESCU ANDREEA; act notarial nr. 866/06-08-1997 emis de NP MARIA CALIN; act administrativ nr. 2770/01-07-2015 emis de PRIMARIA FINTINELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNICA ELENA MARGARETA	A1

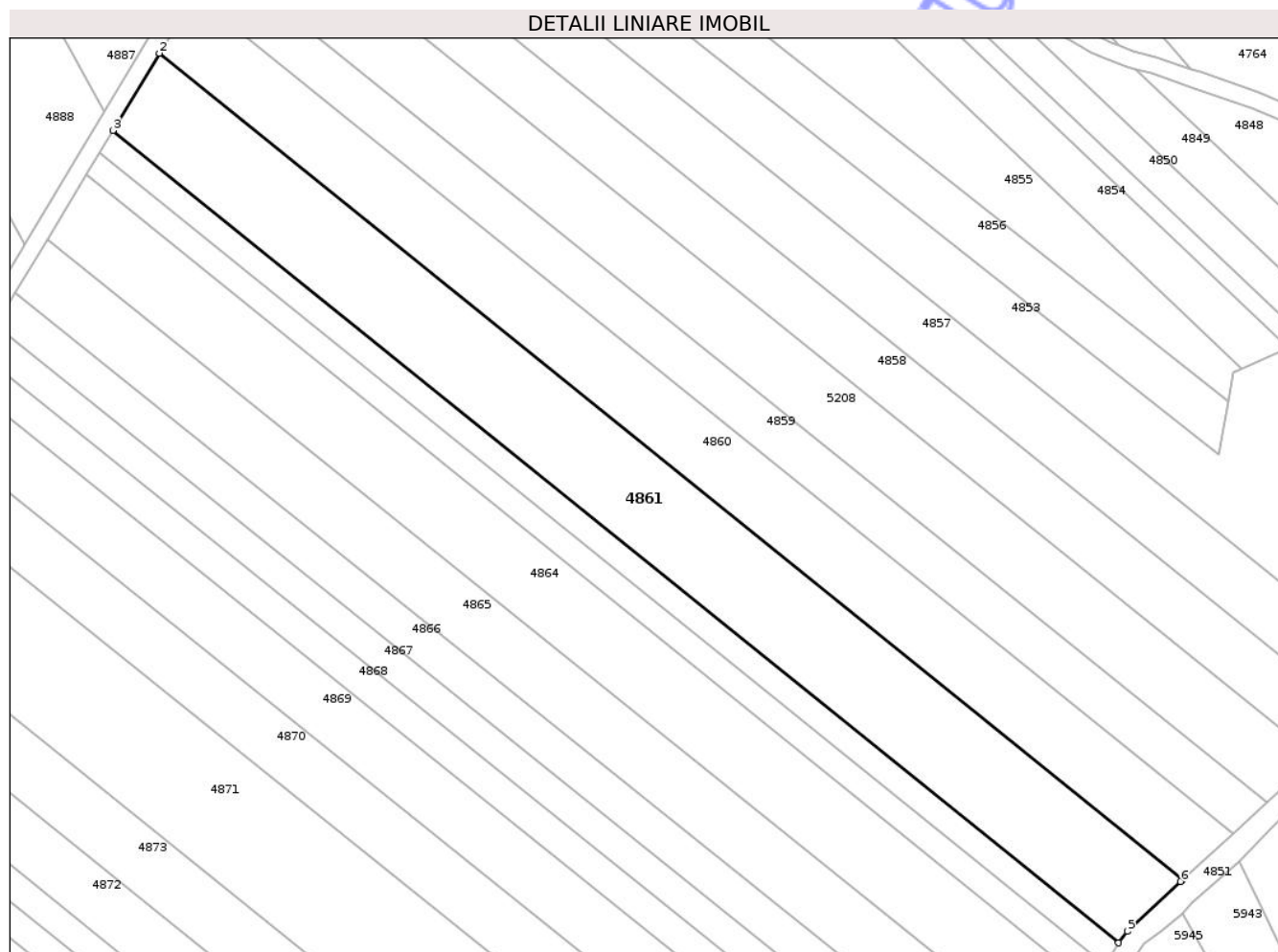
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20773	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.500	101	A 3050/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.857,913 390.552,537	2	607.615,827 390.747,908	311.088
2	607.615,827 390.747,908	3	607.604,851 390.729,662	21.293
3	607.604,851 390.729,662	4	607.842,794 390.537,634	305.764
4	607.842,794 390.537,634	5	607.844,806 390.540,327	3.362
5	607.844,806 390.540,327	6	607.857,435 390.552,099	17.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.857,435 390.552,099	1	607.857,913 390.552,537	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22242	1.865	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171217 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2466, din 03/12/2021 emis de NP Dobres Stelian Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GABRIEL LIVIU	A1

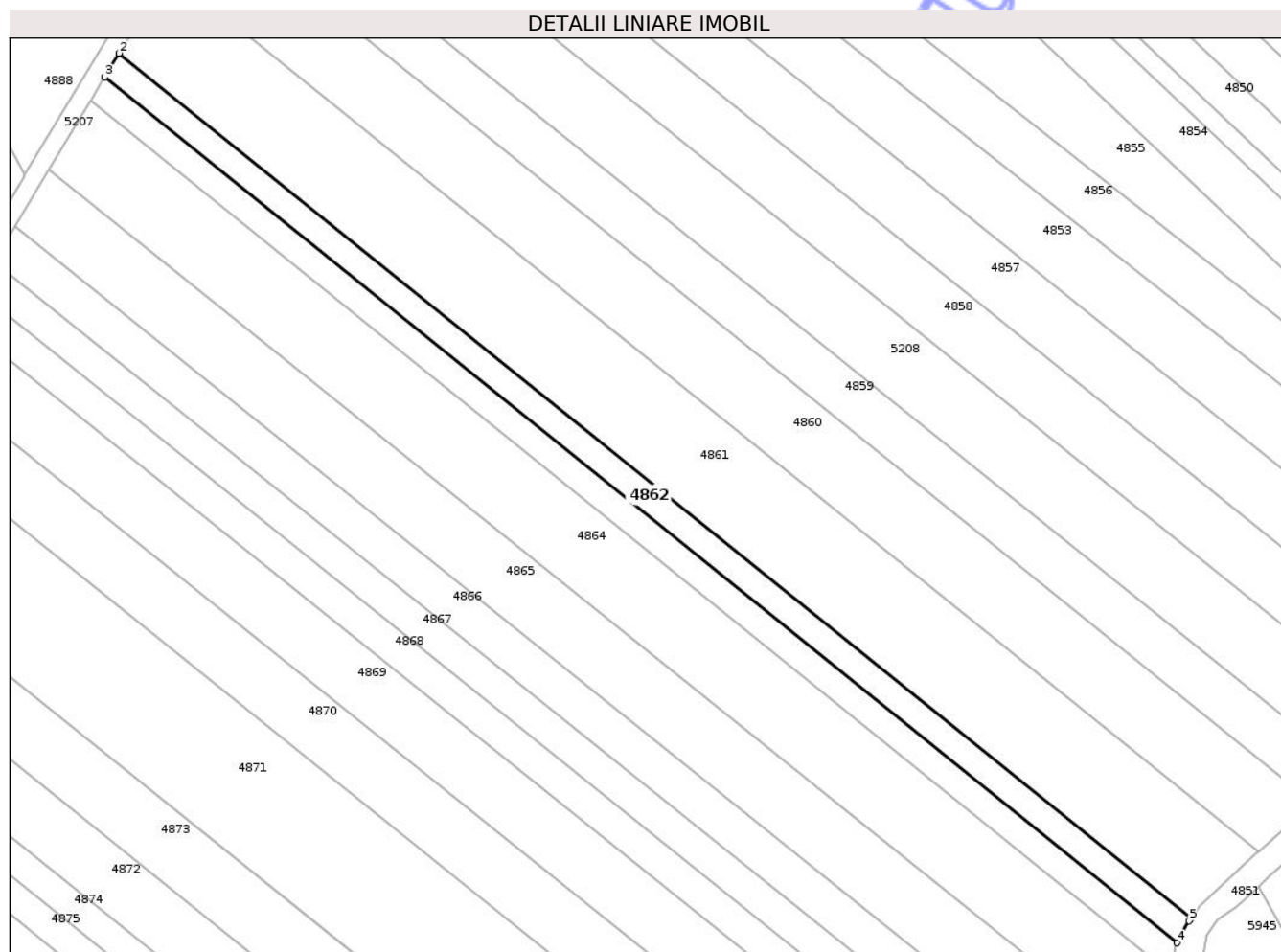
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22242	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.865	101	3050/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.842,794 390.537,634	2	607.604,851 390.729,662	305.764
2	607.604,851 390.729,662	3	607.601,677 390.724,386	6.157
3	607.601,677 390.724,386	4	607.839,682 390.532,307	305.844
4	607.839,682 390.532,307	5	607.842,461 390.537,189	5.618
5	607.842,461 390.537,189	1	607.842,794 390.537,634	0.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.730 Masurata: 1.865	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69931, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NICOLAE ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

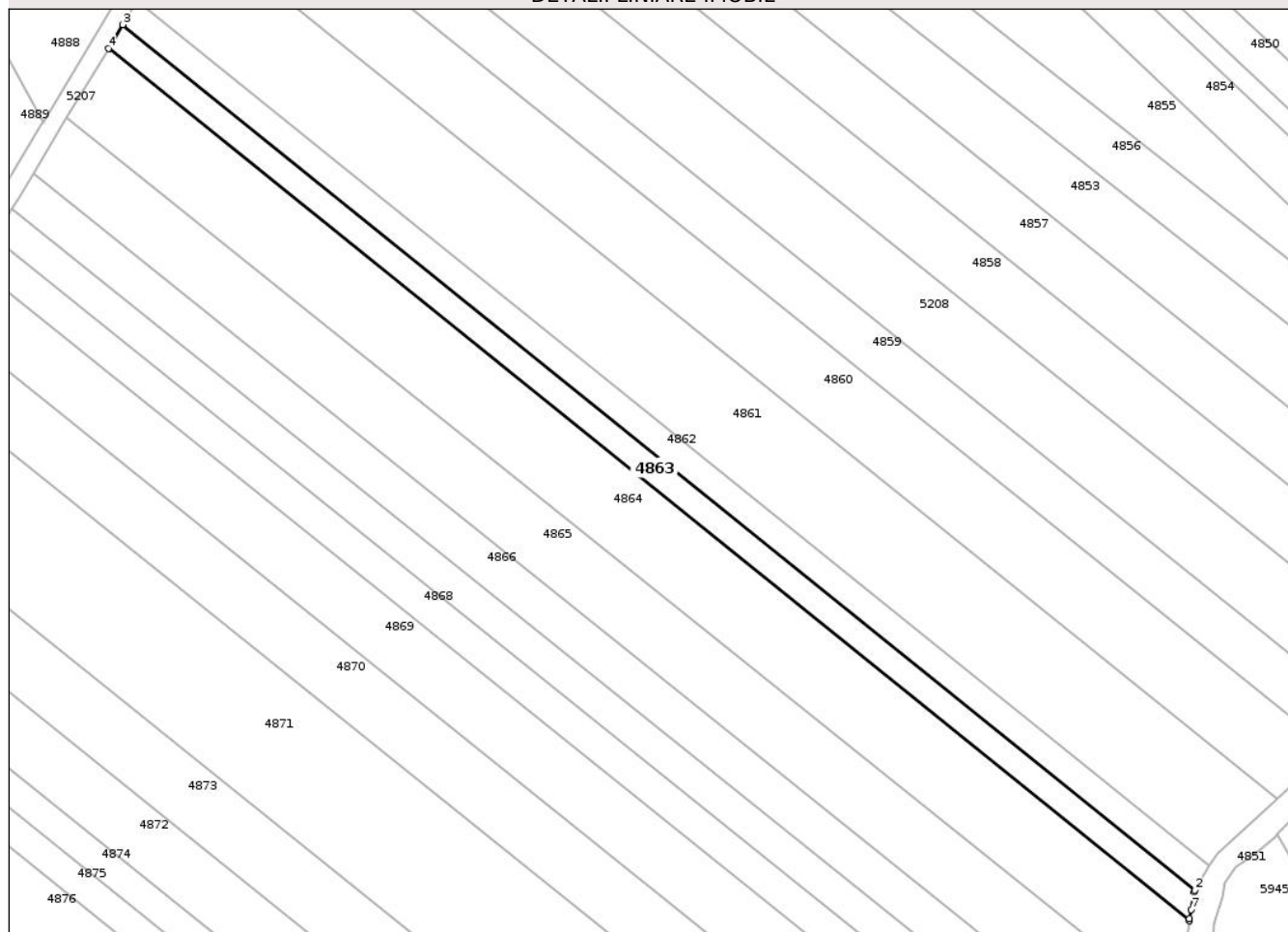
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.730 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.865	101	3050/15	-	Diferența de suprafață de 1865 mp se regăsește la ID-ul 4862

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.839,451 390.531,9	2	607.839,682 390.532,307	0.468
2	607.839,682 390.532,307	3	607.601,677 390.724,386	305.844
3	607.601,677 390.724,386	4	607.598,515 390.719,13	6.134
4	607.598,515 390.719,13	5	607.838,417 390.525,521	308.281
5	607.838,417 390.525,521	6	607.838,496 390.526,009	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.838,496 390.526,009	7	607.838,823 390.528,023	2.04
7	607.838,823 390.528,023	1	607.839,451 390.531,9	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.407	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42430, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU COSTEA DUMITRU	A1

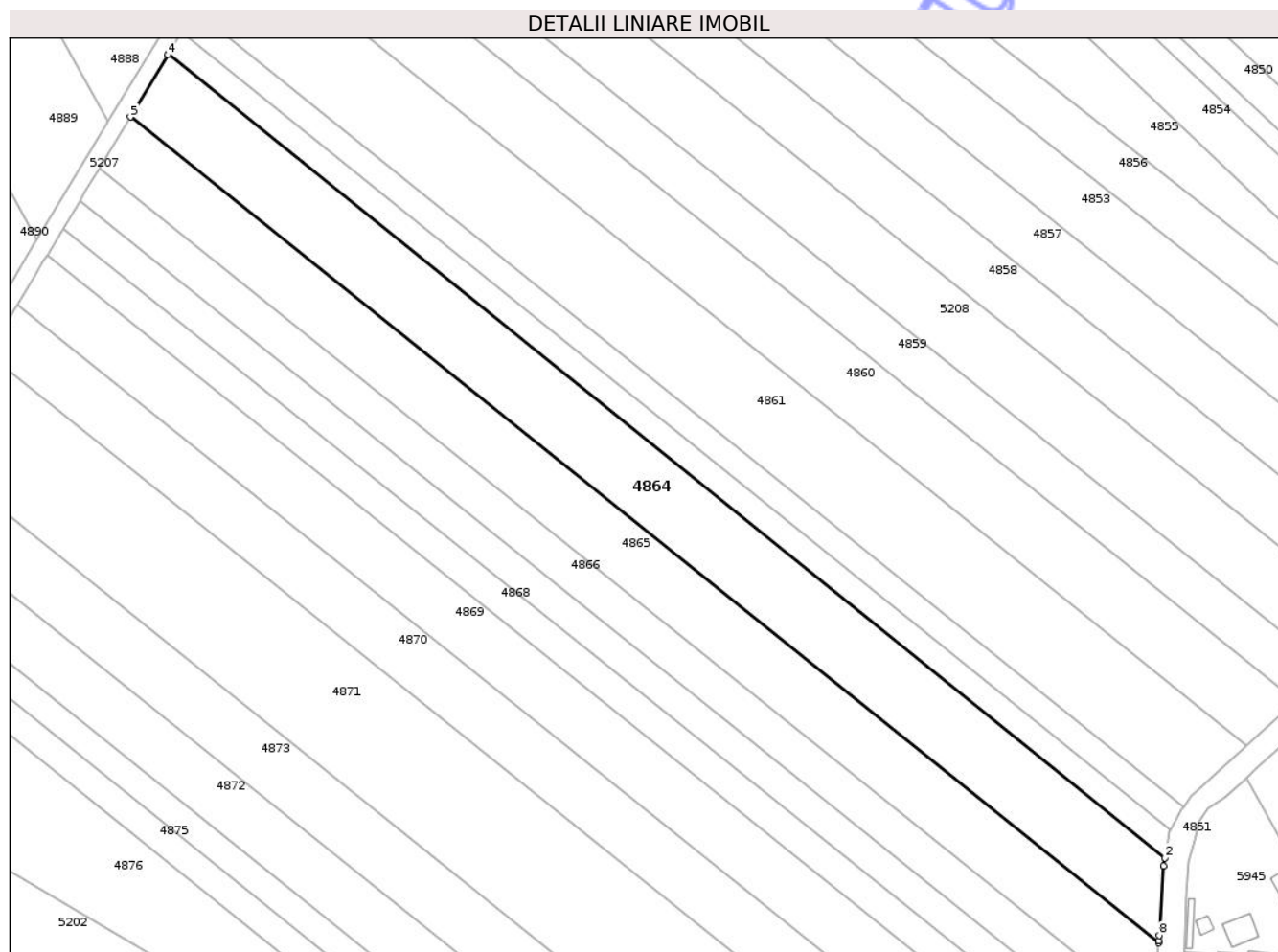
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.407	101	3050/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.838,107 390.523,606	2	607.838,417 390.525,521	1.94
2	607.838,417 390.525,521	3	607.598,515 390.719,13	308.281
3	607.598,515 390.719,13	4	607.598,292 390.718,758	0.434
4	607.598,292 390.718,758	5	607.589,294 390.703,8	17.456
5	607.589,294 390.703,8	6	607.836,879 390.505,129	317.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.836,879 390.505,129	7	607.836,909 390.505,524	0.396
7	607.836,909 390.505,524	8	607.837,002 390.506,934	1.413
8	607.837,002 390.506,934	1	607.838,107 390.523,606	16.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

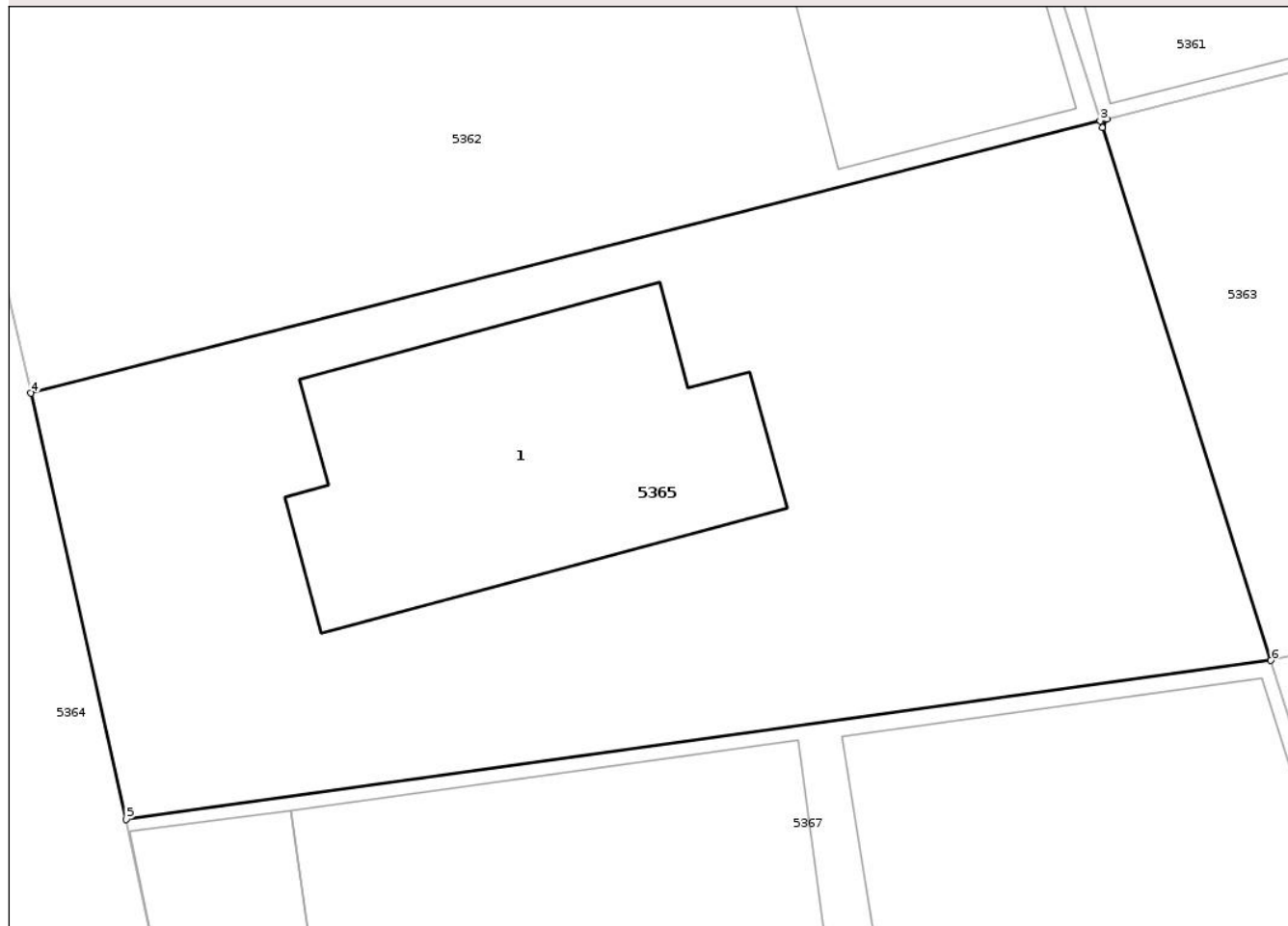
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	36	2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.363,58 390.321,85	2	608.363,717 390.322,131	0.313
2	608.363,717 390.322,131	3	608.363,509 390.322,078	0.215
3	608.363,509 390.322,078	4	608.329,111 390.313,312	35.497
4	608.329,111 390.313,312	5	608.332,169 390.299,609	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.332,169 390.299,609	6	608.368,996 390.304,719	37.18
6	608.368,996 390.304,719	1	608.363,58 390.321,85	17.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.710 Masurata: 5.247	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16093, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION TUDOR	A1

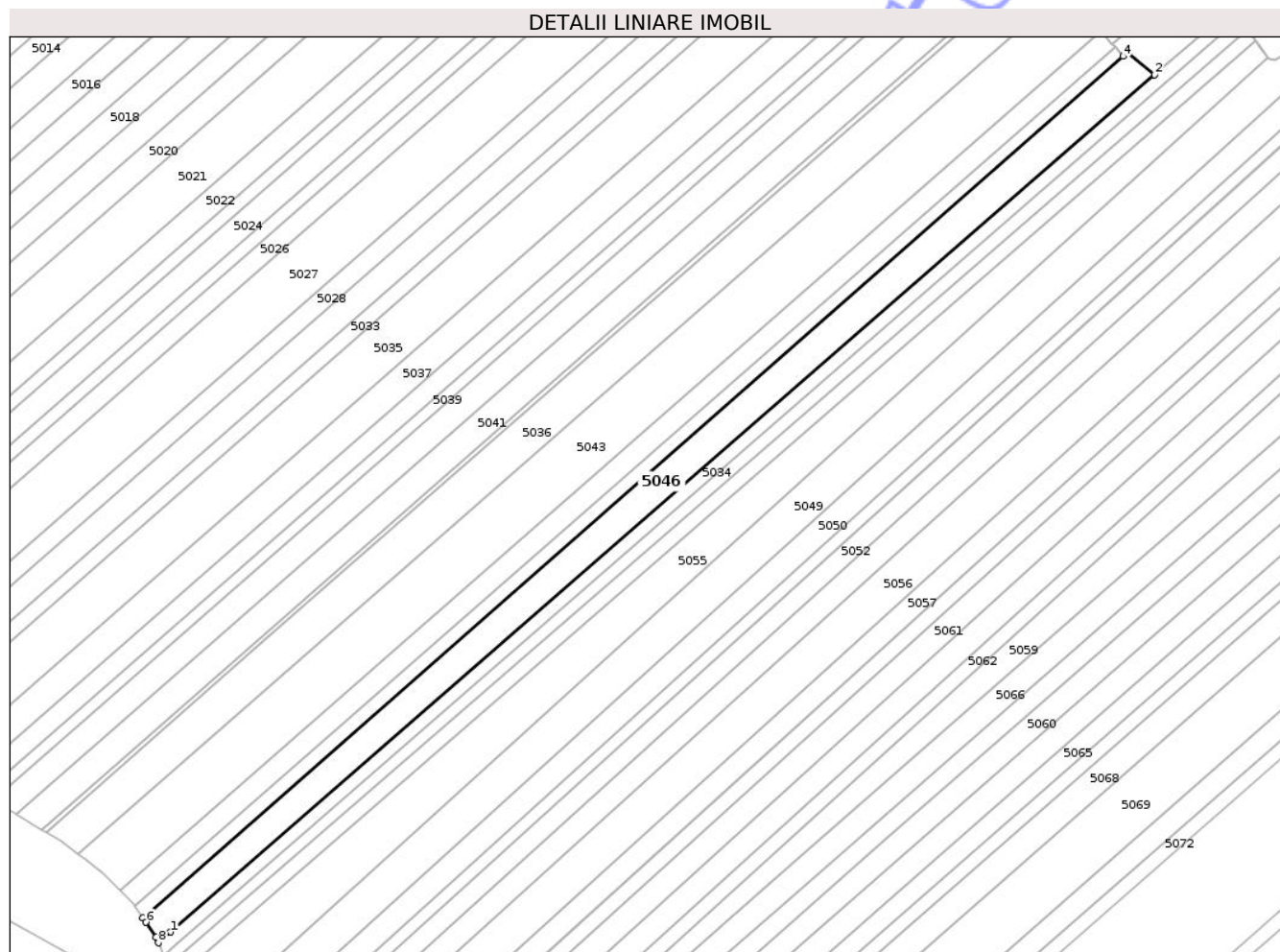
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.710 Masurata: 5.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.247	102	3065/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.388,222 389.943,9	2	607.735,823 390.246,702	460.994
2	607.735,823 390.246,702	3	607.726,126 390.254,648	12.537
3	607.726,126 390.254,648	4	607.724,685 390.253,275	1.99
4	607.724,685 390.253,275	5	607.378,348 389.948,959	461.04
5	607.378,348 389.948,959	6	607.379,463 389.947,348	1.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.379,463 389.947,348	7	607.383,085 389.942,112	6.367
7	607.383,085 389.942,112	8	607.383,869 389.940,109	2.151
8	607.383,869 389.940,109	1	607.388,222 389.943,9	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

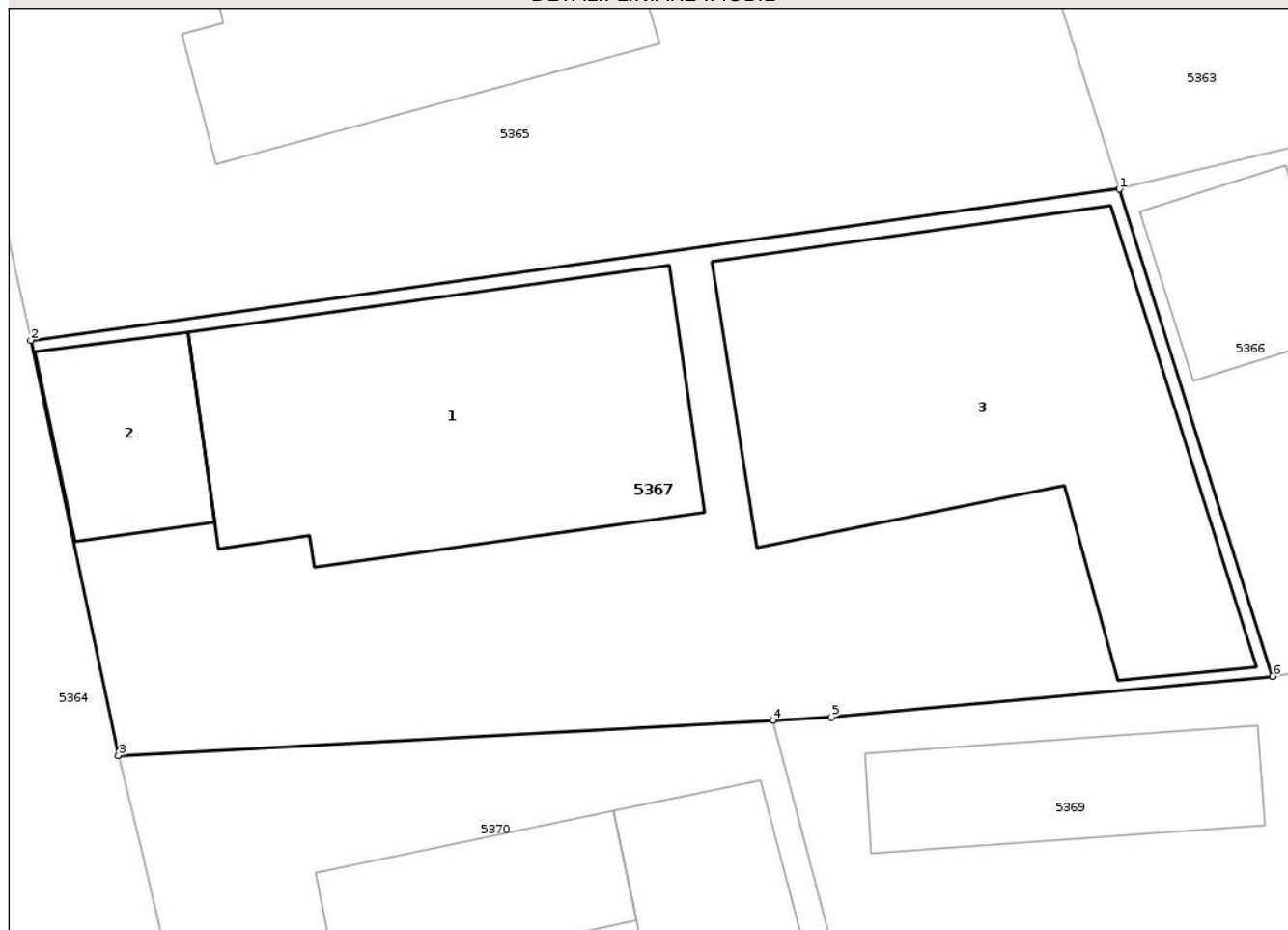
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	36	2582	-	
2	curți constructii	DA	234	36	2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		construcții anexa	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.368,996 390.304,719	2	608.332,169 390.299,609	37.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.332,169 390.299,609	3	608.335,133 390.285,578	14.341
3	608.335,133 390.285,578	4	608.357,279 390.286,77	22.178
4	608.357,279 390.286,77	5	608.359,254 390.286,876	1.978
5	608.359,254 390.286,876	6	608.374,189 390.288,253	14.998
6	608.374,189 390.288,253	1	608.368,996 390.304,719	17.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Viorelei, Nr. 5, Jud. Prahova, T24, PA 1866

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22394	1.458	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36170 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 94, din 07/03/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULHAC GHEORGHE 2) BULHAC NICOLETA FLORENTINA	A1
53759 / 05/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 03/10/2023 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	se respinge cererea de notare din oficiu a sentinței civile nr.1211/03.10.2023 emisă de Judecătoria Ploiești, întrucât dreptul de proprietate în baza acesteia s-a înscris prin încheierea nr.9125/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

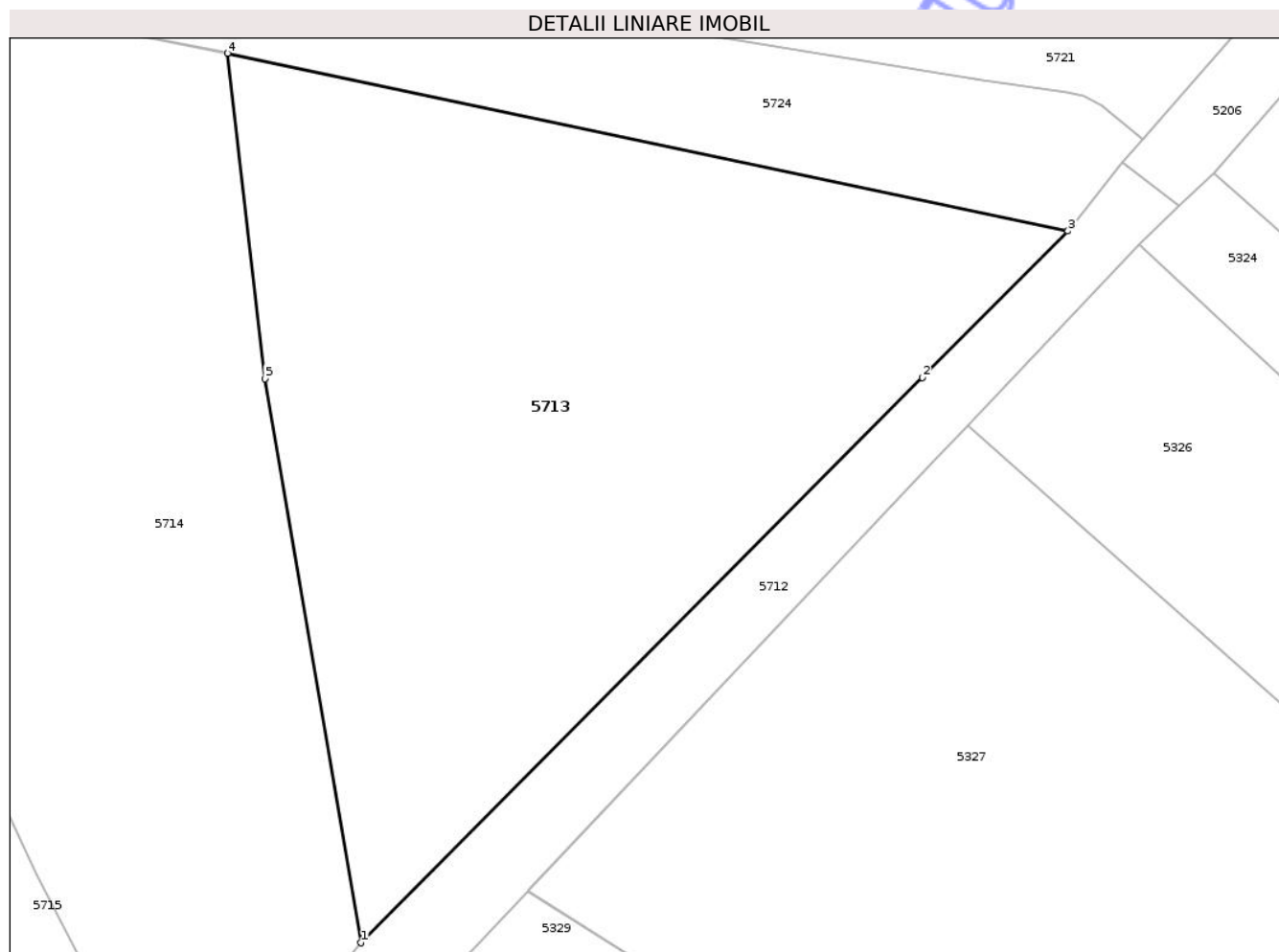
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22394	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.458	24	1866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.433,915 390.531,9	2	608.469,295 390.567,504	50.194
2	608.469,295 390.567,504	3	608.478,475 390.576,741	13.023
3	608.478,475 390.576,741	4	608.425,483 390.587,935	54.161
4	608.425,483 390.587,935	5	608.427,85 390.567,439	20.632
5	608.427,85 390.567,439	1	608.433,915 390.531,9	36.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20538	1.655	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20538-C1	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1 - locuinta - (2 veranda, hol, 2 camere, bucatarie, camera, magazie) - Sc=110,00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 487, din 27/06/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VIORICA 2) SERBAN DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	A1, A1.1
71922 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 351, din 29/06/2001 emis de Judecatoria Mizil -Biroul de Carte Funciara;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din masuratori a terenului este de 1585 mp ,compus din teren categoria curti constructii in suprafata de 671 mp si teren categoria vie in suprafata de 914 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

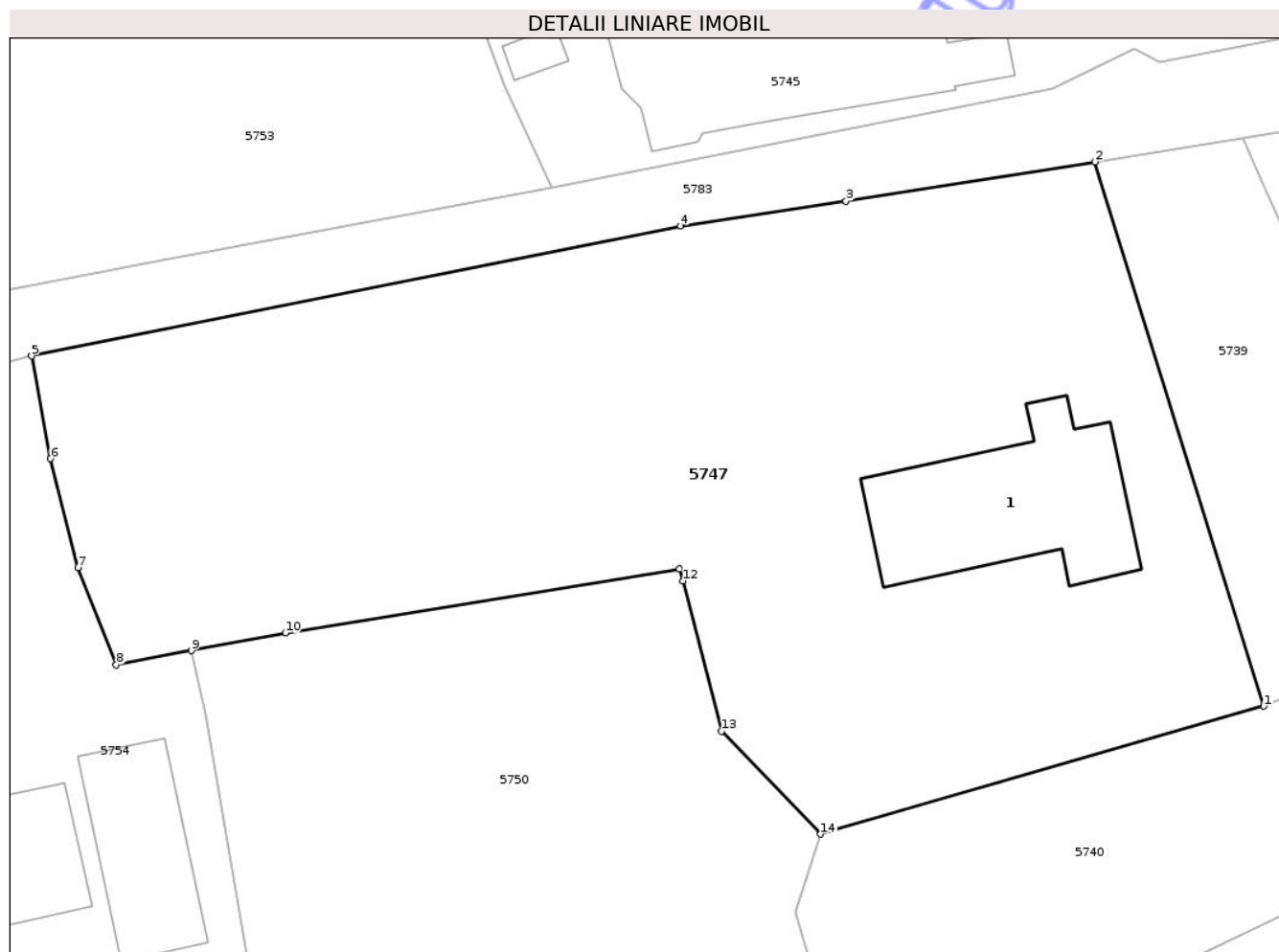
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20538	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	671	23	1720	-	In act T22 P1720
2	vie	DA	984	23	1722	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20538-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1 - locuinta - (2 veranda, hol, 2 camere, bucatarie, camera, magazie) - Sc=110,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.547,717 390.826,806	2	608.537,948 390.858,256	32.932
2	608.537,948 390.858,256	3	608.523,567 390.855,986	14.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.523,567 390.855,986	4	608.514,009 390.854,554	9.665
4	608.514,009 390.854,554	5	608.476,486 390.847,036	38.269
5	608.476,486 390.847,036	6	608.477,569 390.841,1	6.034
6	608.477,569 390.841,1	7	608.479,172 390.834,818	6.483
7	608.479,172 390.834,818	8	608.481,385 390.829,197	6.041
8	608.481,385 390.829,197	9	608.485,726 390.830,011	4.417
9	608.485,726 390.830,011	10	608.491,151 390.831,028	5.52
10	608.491,151 390.831,028	11	608.513,94 390.834,741	23.089
11	608.513,94 390.834,741	12	608.514,155 390.834,042	0.731
12	608.514,155 390.834,042	13	608.516,356 390.825,356	8.961
13	608.516,356 390.825,356	14	608.522,104 390.819,404	8.274
14	608.522,104 390.819,404	1	608.547,717 390.826,806	26.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.968	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38162, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTEA V. ELENA	
	2) ANGHEL V. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.578,524 390.685,896	6	607.577,087 390.683,507	2.788
6	607.577,087 390.683,507	7	607.834,532 390.476,924	330.083
7	607.834,532 390.476,924	8	607.834,665 390.477,987	1.071
8	607.834,665 390.477,987	9	607.834,894 390.479,816	1.843
9	607.834,894 390.479,816	1	607.834,921 390.480,154	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.632	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42493, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL T. ION	
	2) ANGHEL A. ELENA	

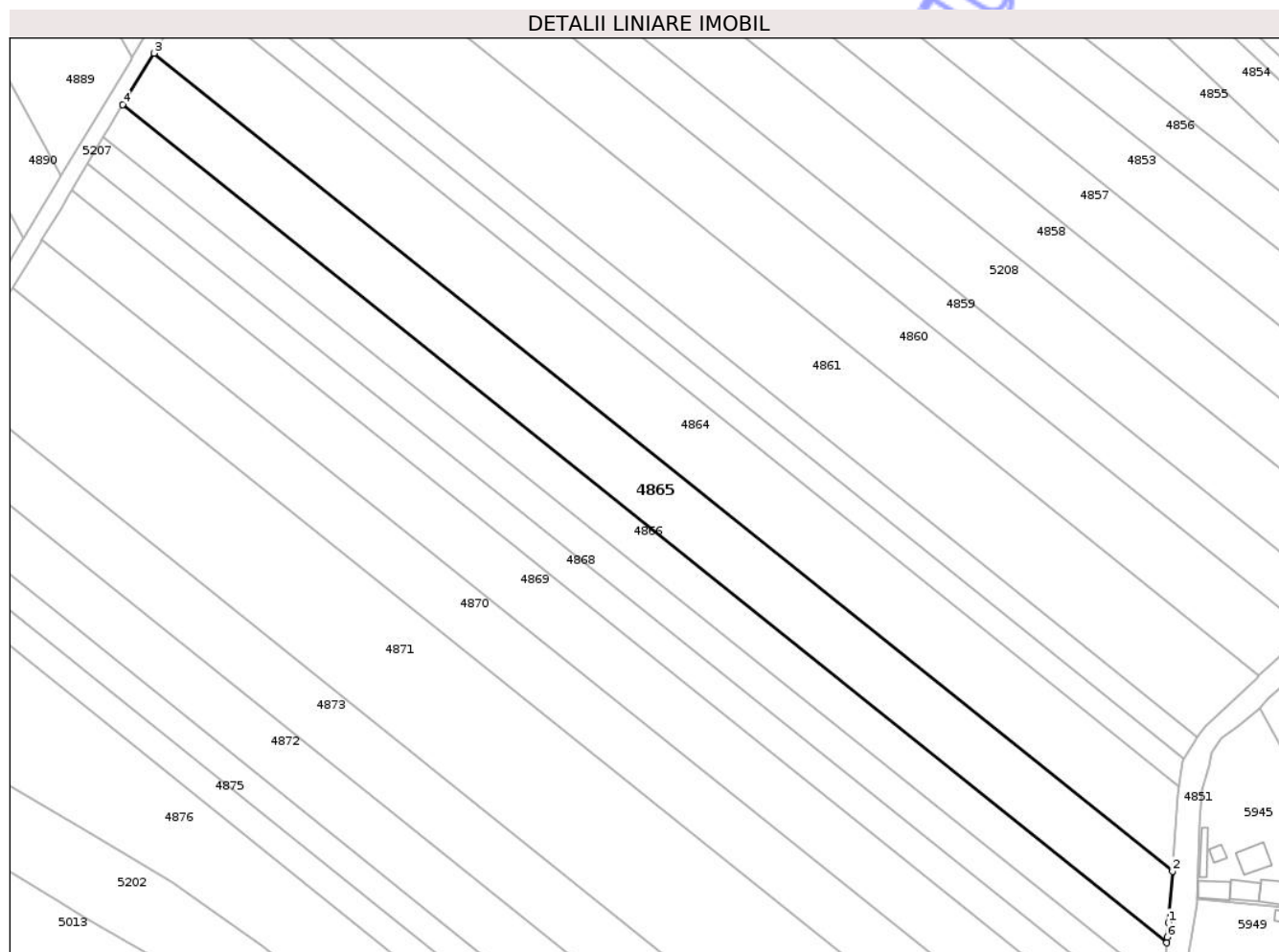
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.632	101	3050/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.835,928 390.492,616	2	607.836,879 390.505,129	12.549
2	607.836,879 390.505,129	3	607.589,294 390.703,8	317.441
3	607.589,294 390.703,8	4	607.581,797 390.691,338	14.543
4	607.581,797 390.691,338	5	607.835,533 390.487,73	325.328
5	607.835,533 390.487,73	6	607.835,643 390.489,09	1.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.835,643 390.489,09	1	607.835,928 390.492,616	3.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42429, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU TASE VASILE	A1

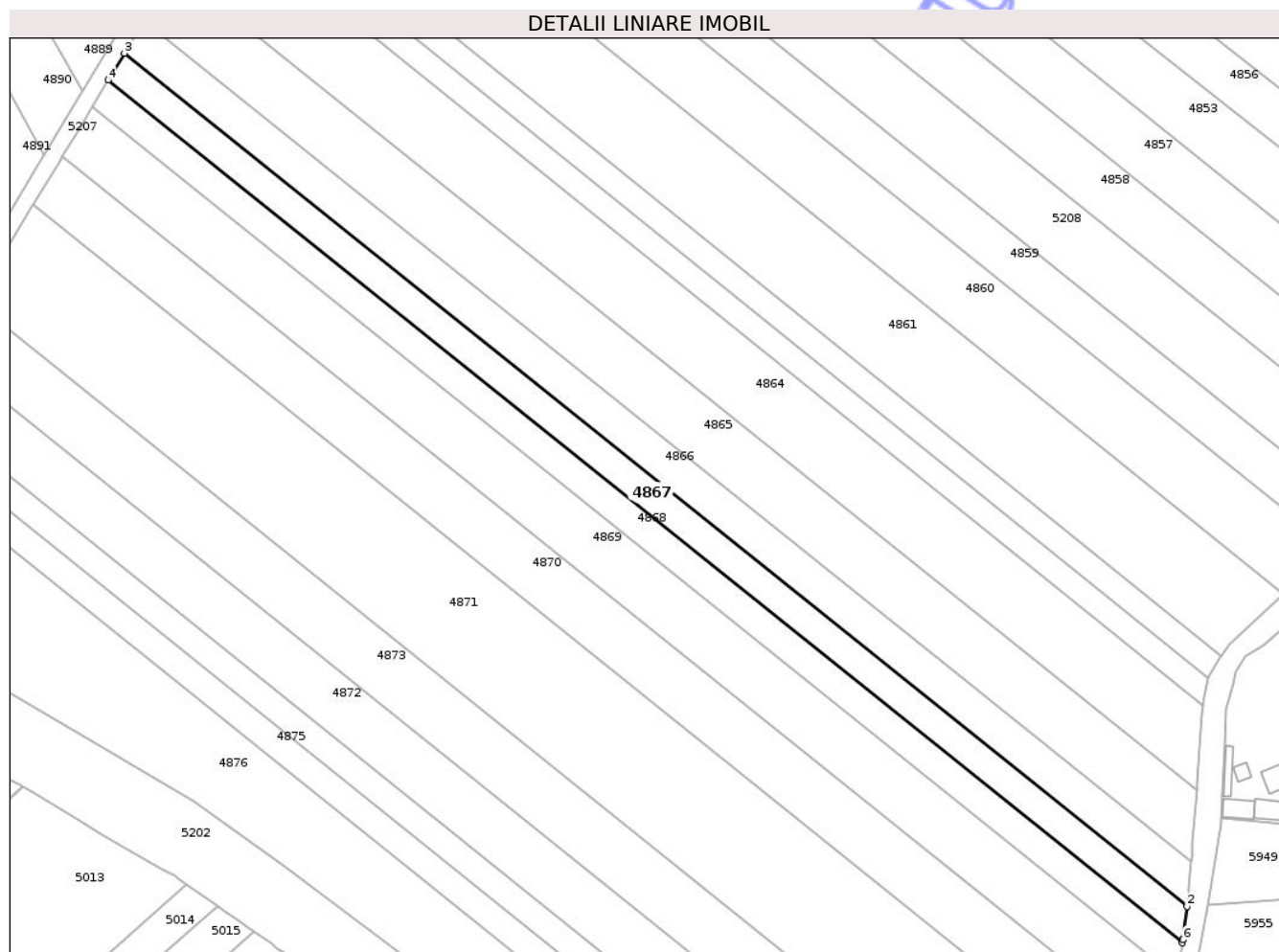
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	101	3050/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.833,547 390.469,043	2	607.834,532 390.476,924	7.942
2	607.834,532 390.476,924	3	607.577,087 390.683,507	330.083
3	607.577,087 390.683,507	4	607.573,168 390.676,993	7.602
4	607.573,168 390.676,993	5	607.833,42 390.468,158	333.681
5	607.833,42 390.468,158	6	607.833,532 390.468,923	0.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.833,532 390.468,923	1	607.833,547 390.469,043	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26771, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU TASE DUMITRU	A1

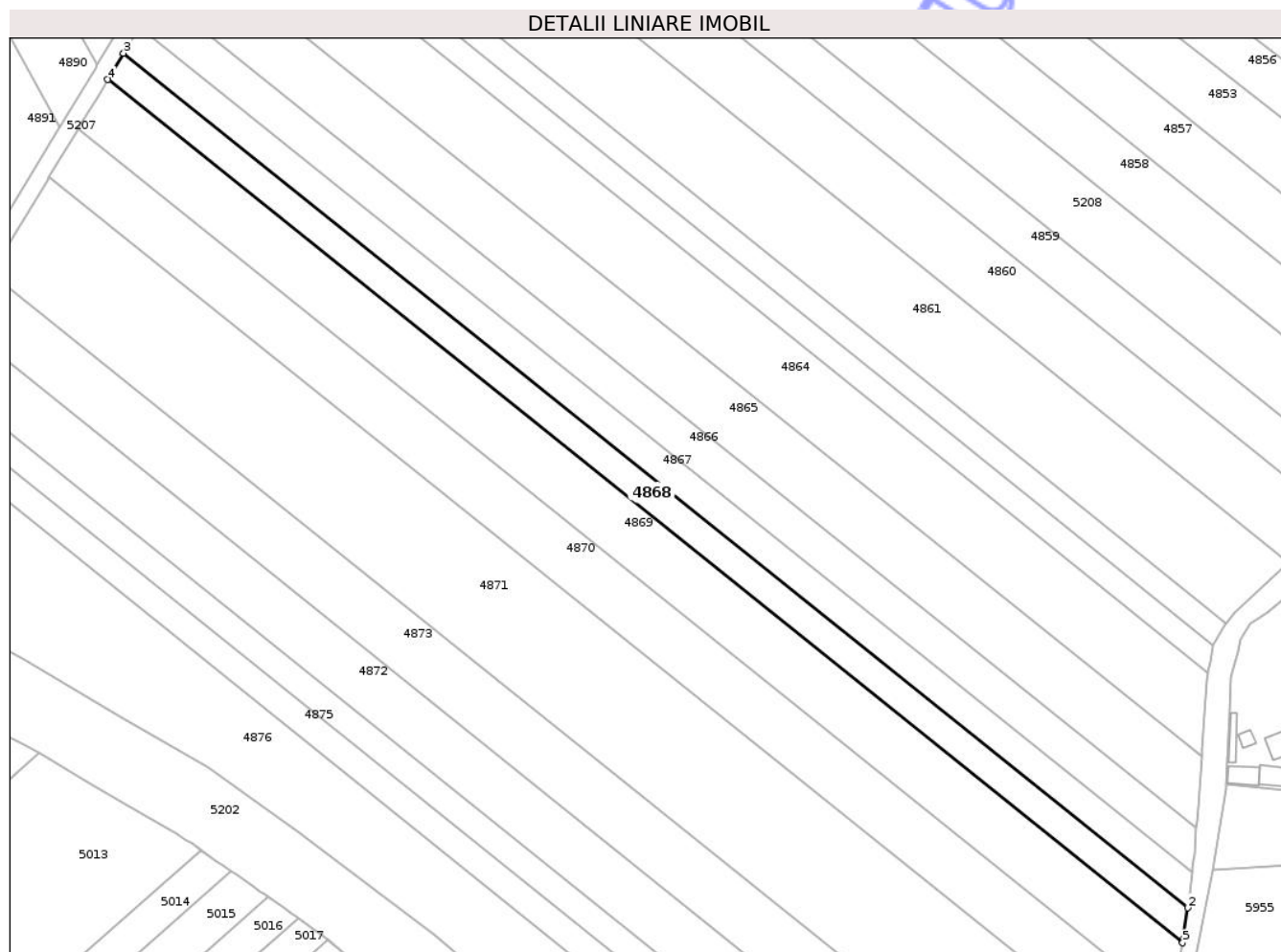
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.500	101	3050/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.832,272 390.460,356	2	607.833,42 390.468,158	7.886
2	607.833,42 390.468,158	3	607.573,168 390.676,993	333.681
3	607.573,168 390.676,993	4	607.569,291 390.670,547	7.522
4	607.569,291 390.670,547	5	607.832,162 390.459,609	337.04
5	607.832,162 390.459,609	1	607.832,272 390.460,356	0.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.676	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69908, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU I. PETRE GHEORGHE	A1

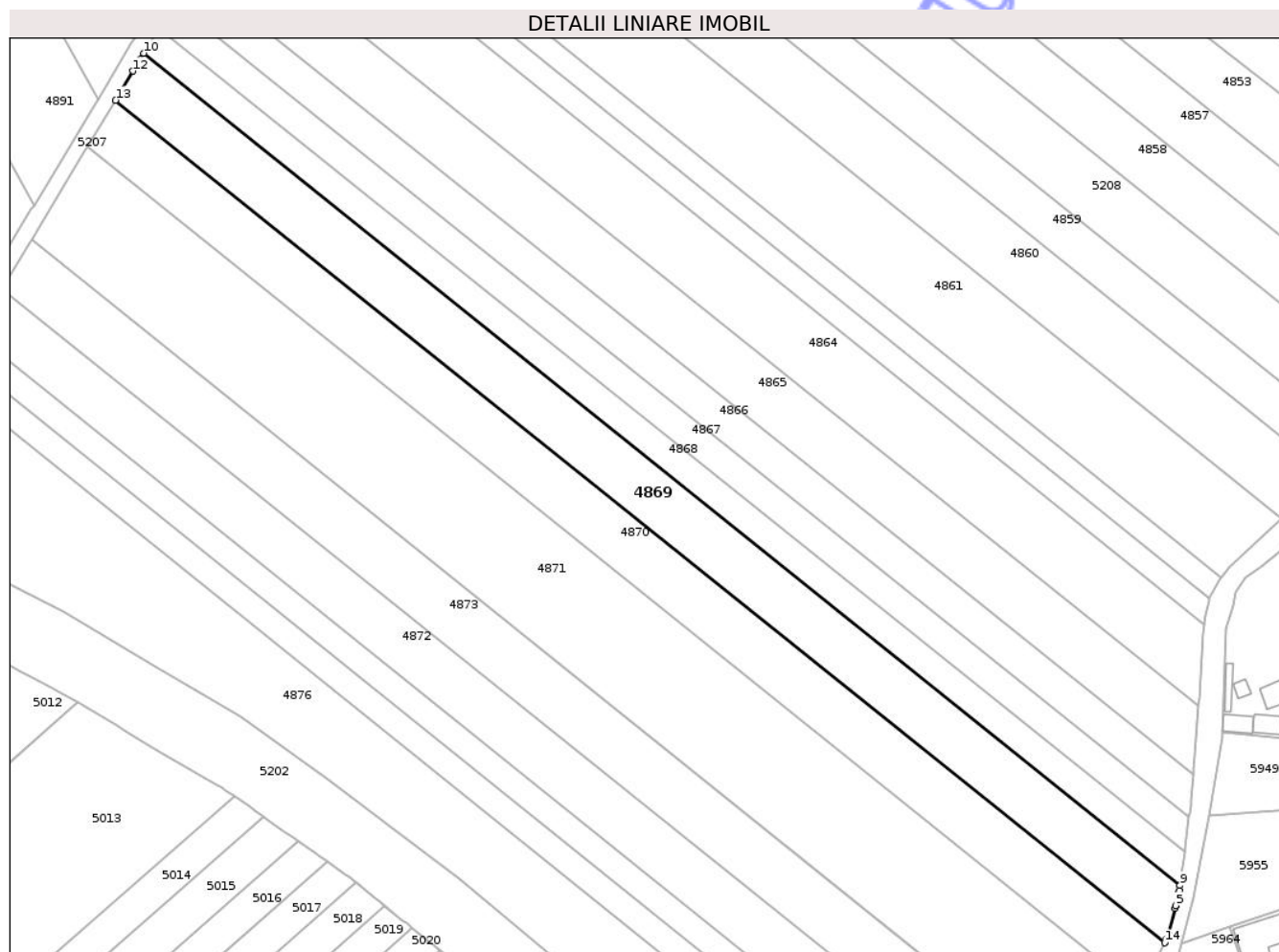
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	101	3050/7	-	
2	vie	DA	1.176	101	3050/8	-	
3	arabil	DA	600	101	3050/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.828,494 390.445,428	2	607.828,735 390.445,948	0.573
2	607.828,735 390.445,948	3	607.829,268 390.447,096	1.266
3	607.829,268 390.447,096	4	607.830,929 390.453,863	6.968
4	607.830,929 390.453,863	5	607.831,078 390.454,469	0.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.831,078 390.454,469	6	607.831,842 390.457,586	3.209
6	607.831,842 390.457,586	7	607.831,898 390.457,813	0.234
7	607.831,898 390.457,813	8	607.831,967 390.458,284	0.476
8	607.831,967 390.458,284	9	607.832,162 390.459,609	1.339
9	607.832,162 390.459,609	10	607.569,291 390.670,547	337.04
10	607.569,291 390.670,547	11	607.568,366 390.669,009	1.795
11	607.568,366 390.669,009	12	607.566,558 390.666,004	3.507
12	607.566,558 390.666,004	13	607.562,125 390.658,635	8.6
13	607.562,125 390.658,635	14	607.828,312 390.445,037	341.291
14	607.828,312 390.445,037	1	607.828,494 390.445,428	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova, teren situat in intravilan T101 parcelele V 3050/6 si A 3050/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22331	Din acte: 4.698 Masurata: 4.664	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165547 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 5716, din 27/12/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BICLINERU CONSTANTIN-CRISTINEL	
	2) BICLINERU COCA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

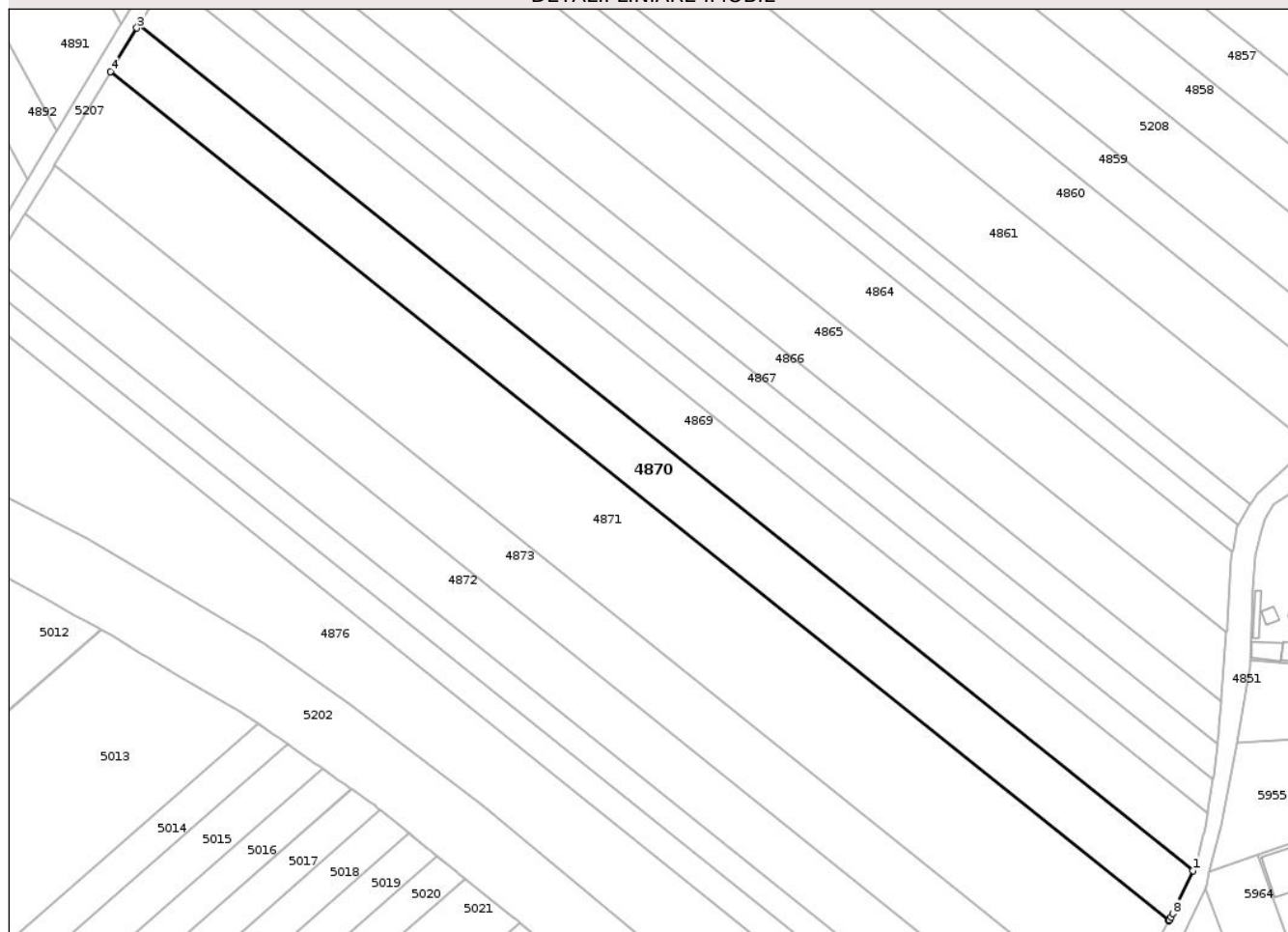
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22331	Din acte: 4.698 Masurata: 4.664	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	4.000	101	3050/6	0	
2	arabil	DA	664	101	3050/6/1	0	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.828,312 390.445,037	2	607.562,125 390.658,635	341.291
2	607.562,125 390.658,635	3	607.561,618 390.657,791	0.985
3	607.561,618 390.657,791	4	607.555,032 390.646,843	12.776
4	607.555,032 390.646,843	5	607.822,294 390.432,383	342.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.822,294 390.432,383	6	607.822,392 390.432,562	0.204
6	607.822,392 390.432,562	7	607.822,77 390.433,257	0.791
7	607.822,77 390.433,257	8	607.823,281 390.434,196	1.069
8	607.823,281 390.434,196	1	607.828,312 390.445,037	11.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.350	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42474, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU N. SERMENIȚA	A1

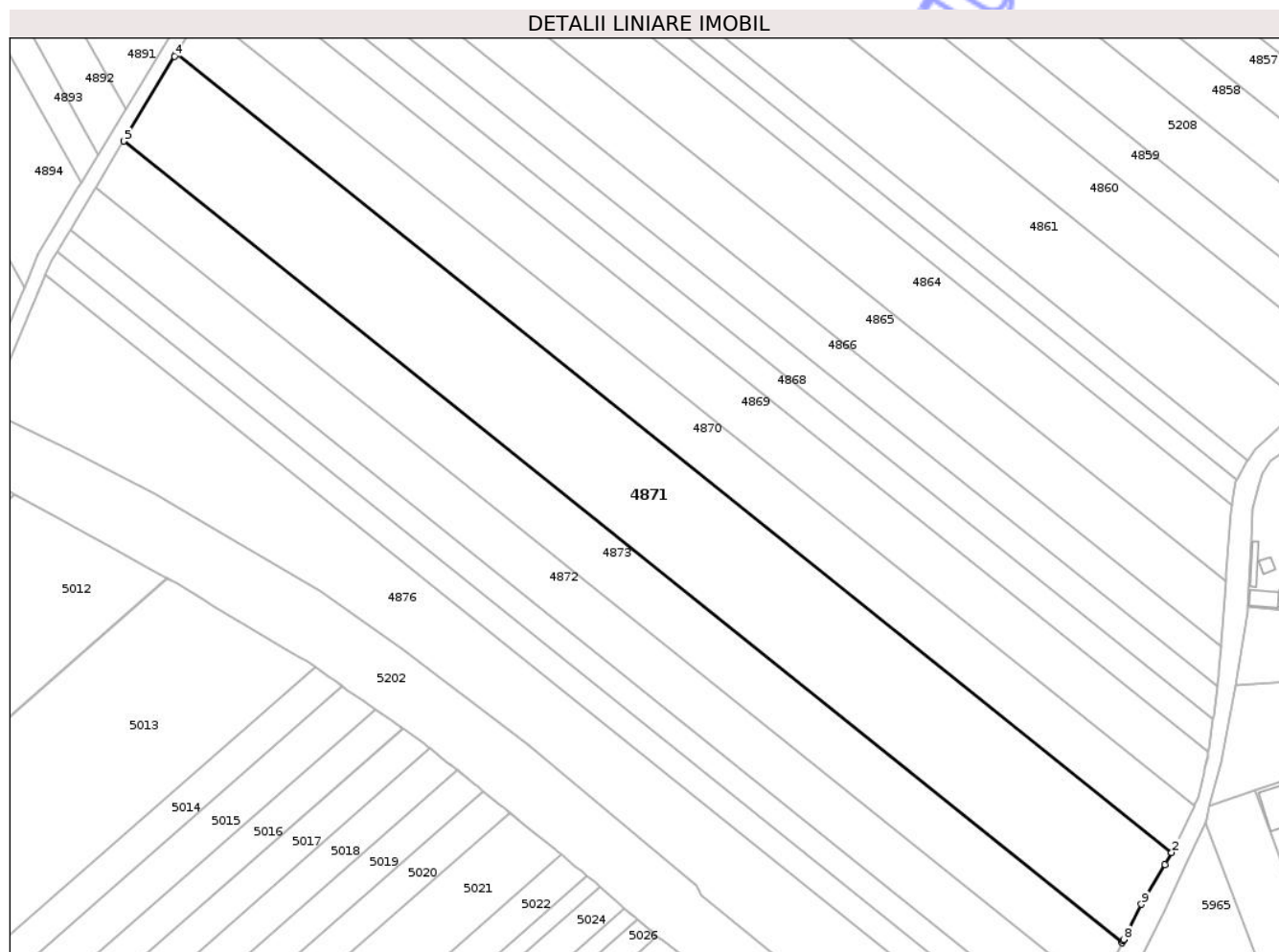
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.350	101	3050/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.820,515 390.429,11	2	607.822,294 390.432,383	3.725
2	607.822,294 390.432,383	3	607.555,032 390.646,843	342.669
3	607.555,032 390.646,843	4	607.554,523 390.645,996	0.988
4	607.554,523 390.645,996	5	607.540,853 390.623,272	26.519
5	607.540,853 390.623,272	6	607.808,931 390.408,156	343.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.808,931 390.408,156	7	607.809,186 390.408,685	0.587
7	607.809,186 390.408,685	8	607.809,375 390.409,059	0.419
8	607.809,375 390.409,059	9	607.814,143 390.418,489	10.567
9	607.814,143 390.418,489	1	607.820,515 390.429,11	12.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26731, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREASCU ALEXANDRU OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	5.000	101	3050/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.824,766 390.376,891	2	607.824,043 390.377,566	0.989
2	607.824,043 390.377,566	3	607.533,362 390.610,819	372.696
3	607.533,362 390.610,819	4	607.532,818 390.609,914	1.056
4	607.532,818 390.609,914	5	607.526,479 390.599,377	12.297
5	607.526,479 390.599,377	6	607.818,799 390.364,81	374.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.818,799 390.364,81	7	607.819,776 390.365,402	1.142
7	607.819,776 390.365,402	8	607.828,346 390.370,599	10.023
8	607.828,346 390.370,599	9	607.829,625 390.371,406	1.512
9	607.829,625 390.371,406	10	607.830,291 390.371,726	0.739
10	607.830,291 390.371,726	1	607.824,766 390.376,891	7.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42469, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU DUMITRU	A1

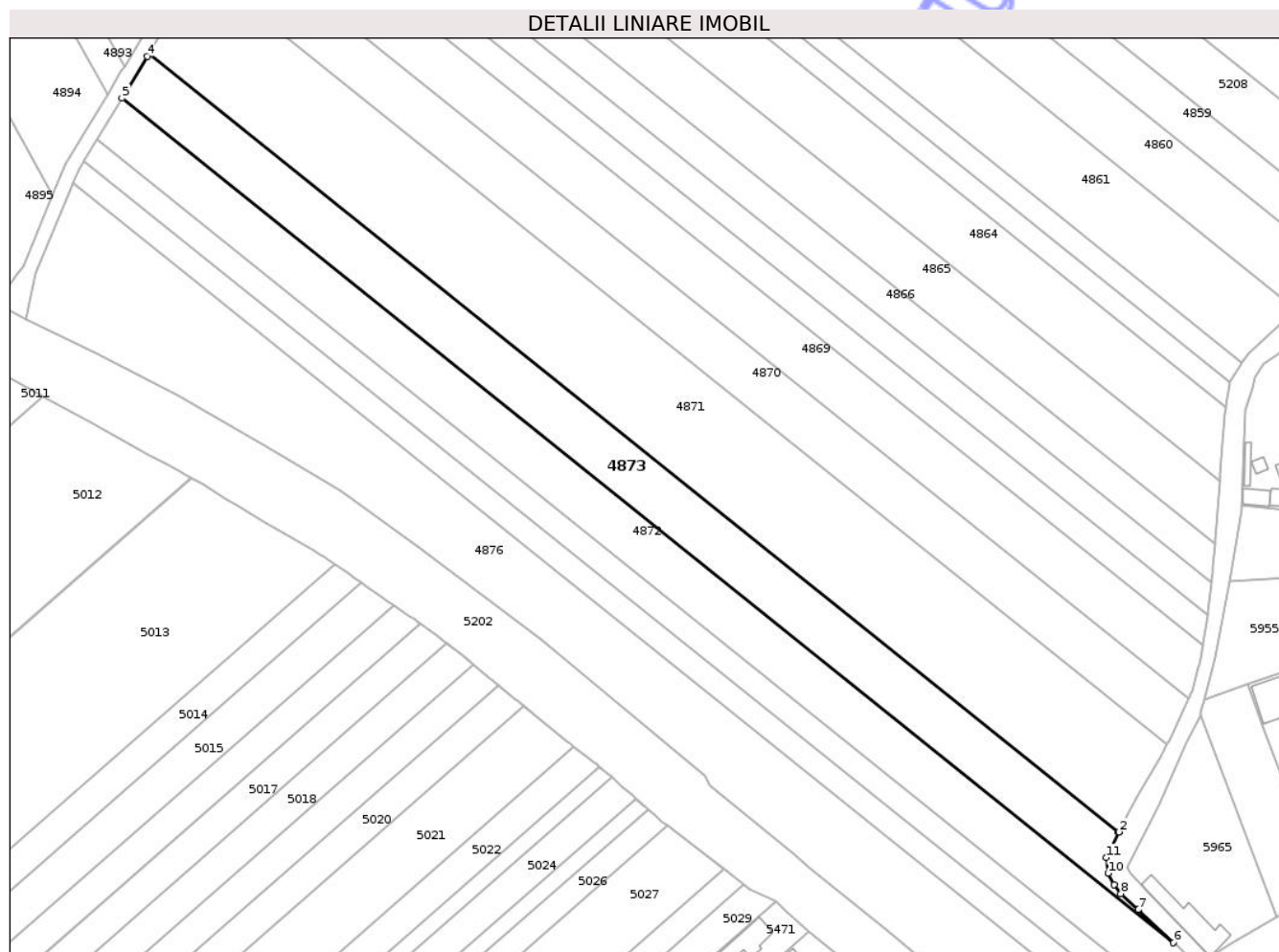
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	5.000	101	3050/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.808,898 390.408,087	2	607.808,931 390.408,156	0.076
2	607.808,931 390.408,156	3	607.540,853 390.623,272	343.716
3	607.540,853 390.623,272	4	607.540,342 390.622,422	0.992
4	607.540,342 390.622,422	5	607.533,362 390.610,819	13.541
5	607.533,362 390.610,819	6	607.824,043 390.377,566	372.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.824,043 390.377,566	7	607.814,262 390.386,709	13.389
7	607.814,262 390.386,709	8	607.809,513 390.391,148	6.501
8	607.809,513 390.391,148	9	607.807,607 390.393,544	3.062
9	607.807,607 390.393,544	10	607.805,918 390.396,758	3.631
10	607.805,918 390.396,758	11	607.805,537 390.401,115	4.374
11	607.805,537 390.401,115	1	607.808,898 390.408,087	7.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42418, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ALECU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

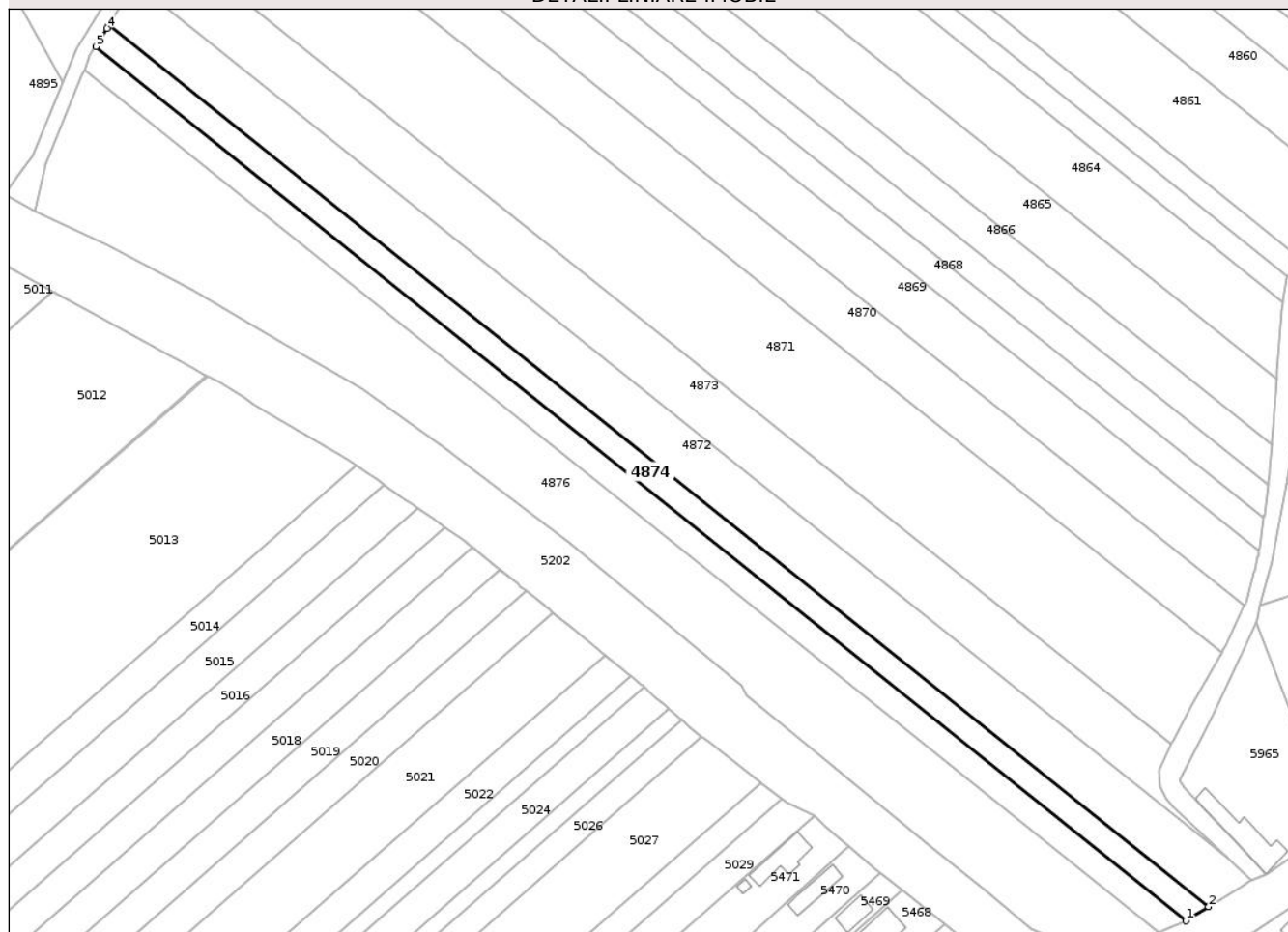
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.500	101	3050/2	-	Diferenta de suprafata de 2500 mp se regaseste la ID-ul 4875

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.812,729 390.361,09	2	607.818,799 390.364,81	7.119
2	607.818,799 390.364,81	3	607.526,479 390.599,377	374.797
3	607.526,479 390.599,377	4	607.525,922 390.598,45	1.081
4	607.525,922 390.598,45	5	607.522,994 390.593,584	5.679
5	607.522,994 390.593,584	1	607.812,729 390.361,09	371.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:13.

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20838	2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53 / 03/09/1999		
Act Notarial nr. 539, din 03/09/1999 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTARU VASILICA 2) CIOBOTARU MIHAELA CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	A1

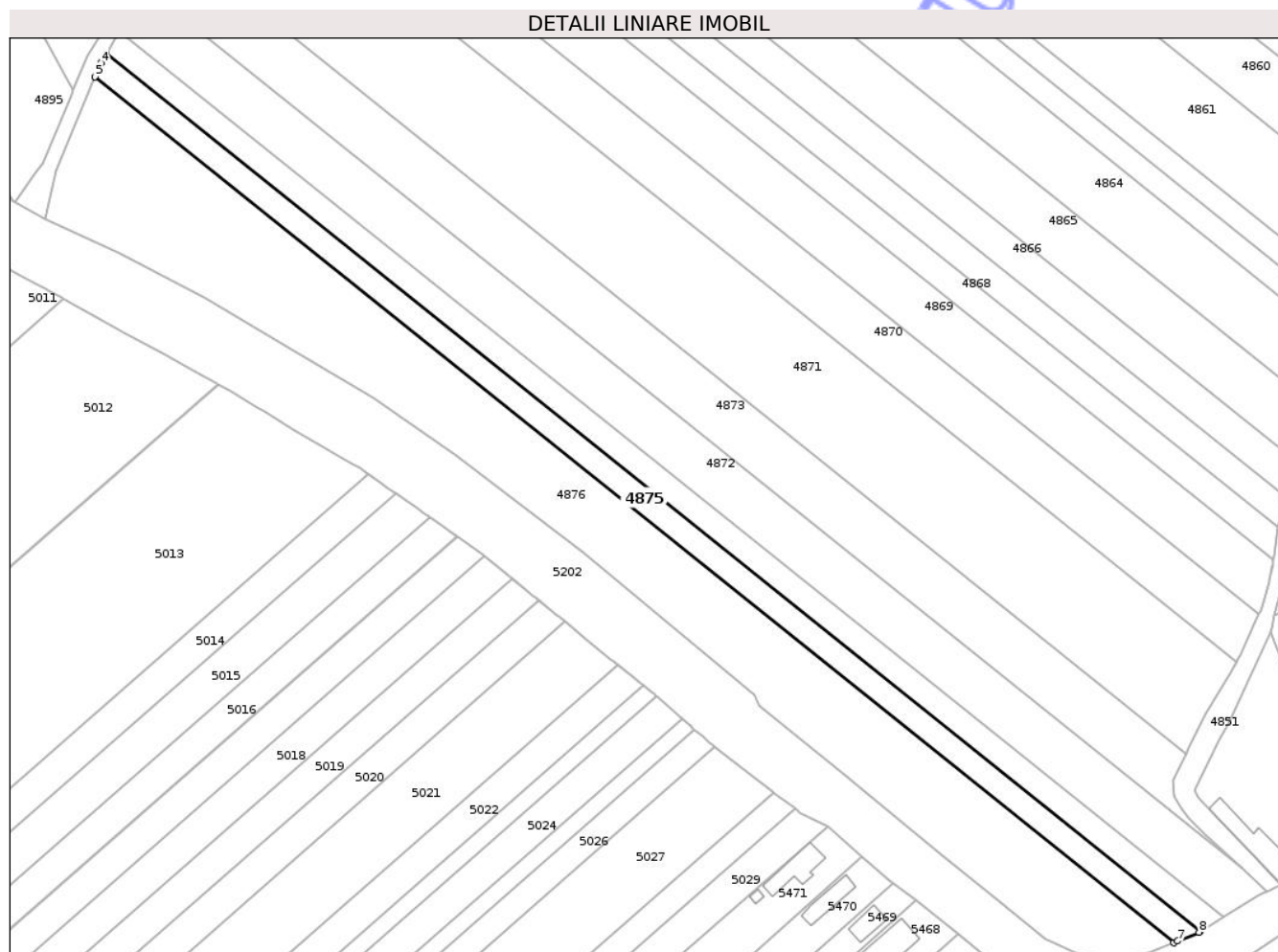
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20838	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.500	101	3050/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.812,729 390.361,09	2	607.522,994 390.593,584	371.483
2	607.522,994 390.593,584	3	607.522,441 390.592,665	1.073
3	607.522,441 390.592,665	4	607.521,458 390.591,029	1.909
4	607.521,458 390.591,029	5	607.519,929 390.587,358	3.977
5	607.519,929 390.587,358	6	607.805,662 390.358,076	366.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.805,662 390.358,076	7	607.806,767 390.358,536	1.197
7	607.806,767 390.358,536	8	607.812,382 390.360,876	6.083
8	607.812,382 390.360,876	1	607.812,729 390.361,09	0.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20837	7.704	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52 / 03/09/1999		
Act Notarial nr. 540, din 03/09/1999 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTARU VASILICA 2) CIOBOTARU MIHAELA CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	A1

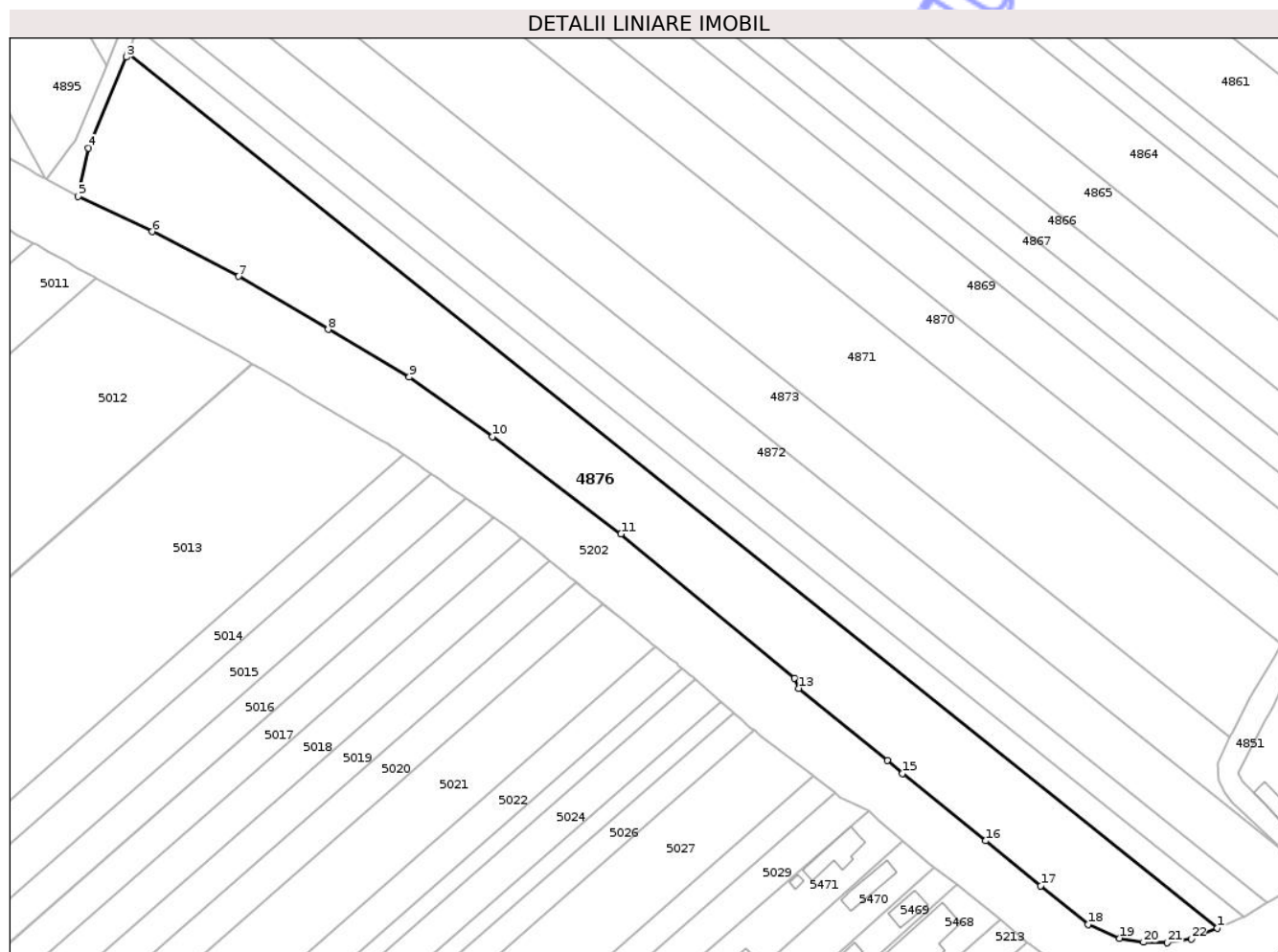
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20837	7.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.704	101	3050/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.805,662 390.358,076	2	607.519,929 390.587,358	366.352
3	607.519,51 390.586,351	4	607.509,575 390.562,488	25.849
5	607.506,773 390.549,814	6	607.526,226 390.540,578	21.534
7	607.548,98 390.528,897	8	607.572,439 390.514,98	27.277
9	607.593,725 390.502,505	10	607.615,552 390.486,9	26.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.519,929 390.587,358	3	607.519,51 390.586,351	1.091
4	607.509,575 390.562,488	5	607.506,773 390.549,814	12.98
6	607.526,226 390.540,578	7	607.548,98 390.528,897	25.577
8	607.572,439 390.514,98	9	607.593,725 390.502,505	24.672
10	607.615,552 390.486,9	11	607.649,218 390.461,398	42.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.649,218 390.461,398	12	607.694,676 390.423,616	59.109
13	607.695,912 390.420,954	14	607.719,078 390.402,001	29.931
15	607.723,033 390.398,639	16	607.744,858 390.380,955	28.09
17	607.759,334 390.369,129	18	607.771,724 390.358,995	16.007
19	607.780,051 390.355,429	20	607.786,26 390.354,37	6.299
21	607.792,491 390.354,237	22	607.798,737 390.355,192	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.694,676 390.423,616	13	607.695,912 390.420,954	2.935
14	607.719,078 390.402,001	15	607.723,033 390.398,639	5.191
16	607.744,858 390.380,955	17	607.759,334 390.369,129	18.692
18	607.771,724 390.358,995	19	607.780,051 390.355,429	9.058
20	607.786,26 390.354,37	21	607.792,491 390.354,237	6.232
22	607.798,737 390.355,192	1	607.805,662 390.358,076	7.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201368, din 16/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU BARCA	A1

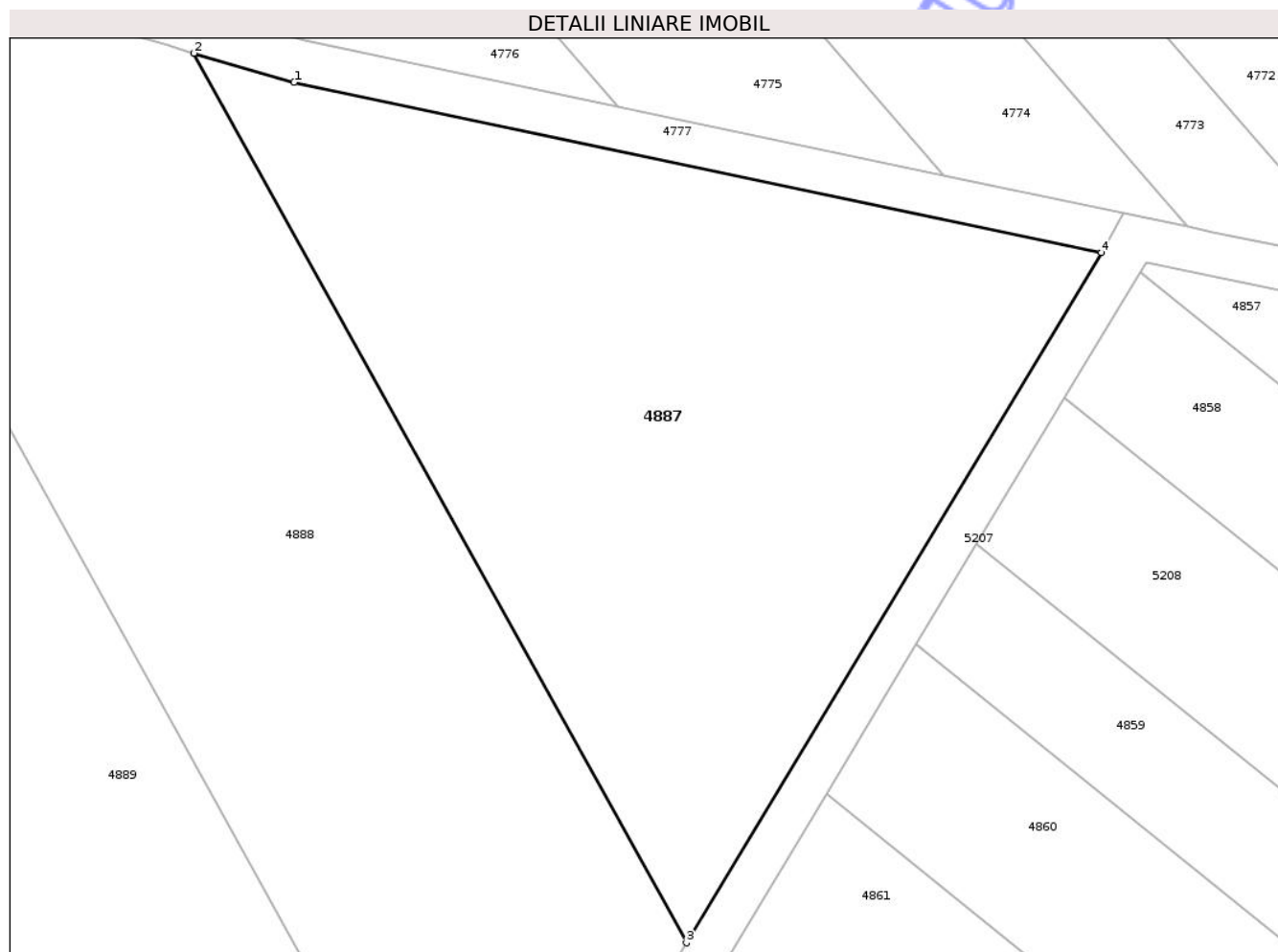
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	100	3040/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.566,586 390.813,634	2	607.557,339 390.816,329	9.632
2	607.557,339 390.816,329	3	607.602,878 390.734,145	93.957
3	607.602,878 390.734,145	4	607.641,232 390.797,907	74.408
4	607.641,232 390.797,907	1	607.566,586 390.813,634	76.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.744	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

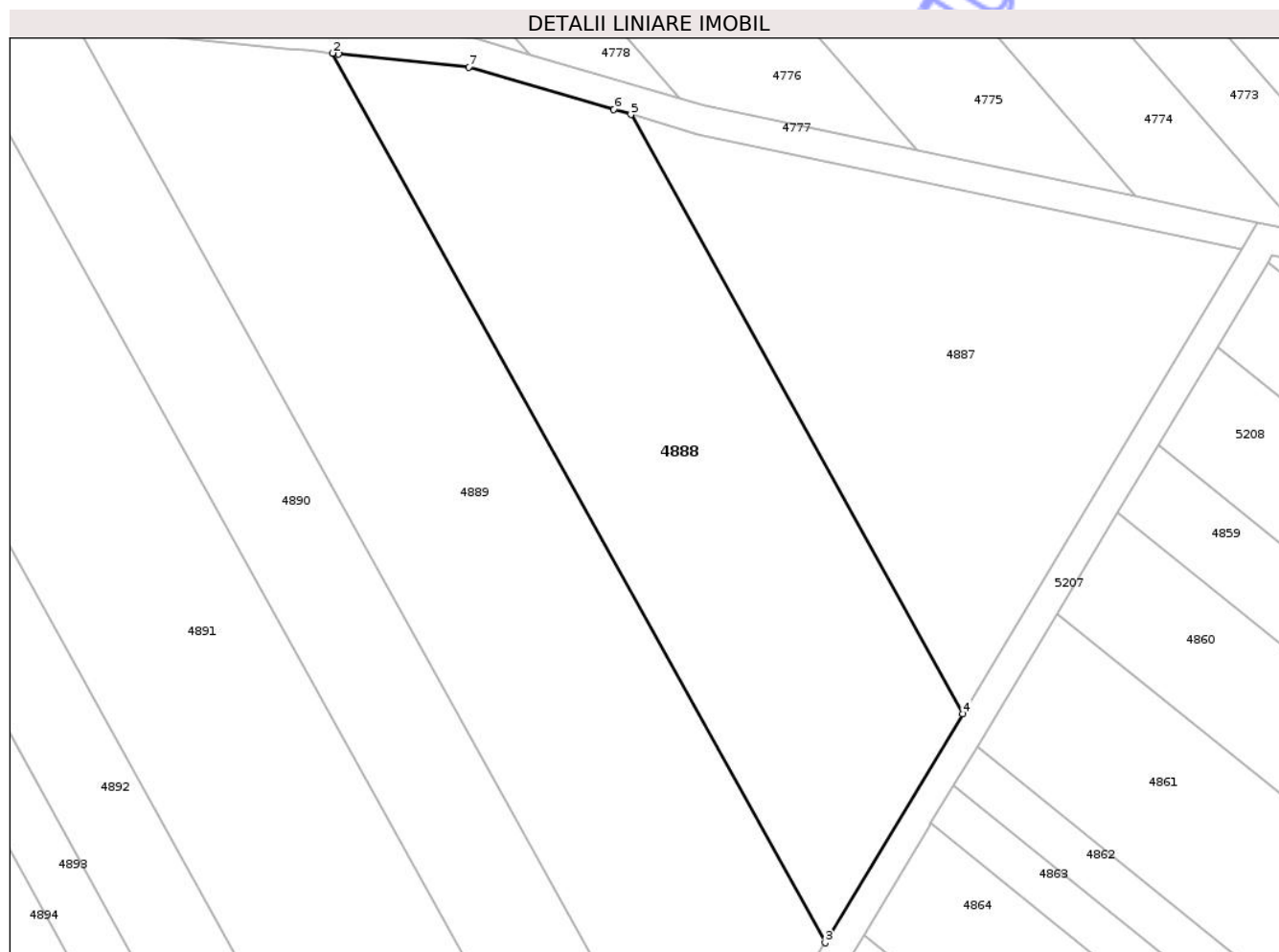
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.744	100	3040/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.517,203 390.824,647	2	607.516,392 390.824,73	0.815
2	607.516,392 390.824,73	3	607.583,987 390.702,741	139.465
3	607.583,987 390.702,741	4	607.602,878 390.734,145	36.648
4	607.602,878 390.734,145	5	607.557,339 390.816,329	93.957
5	607.557,339 390.816,329	6	607.554,98 390.817,016	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.554,98 390.817,016	7	607.535,054 390.822,822	20.755
7	607.535,054 390.822,822	1	607.517,203 390.824,647	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.550	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

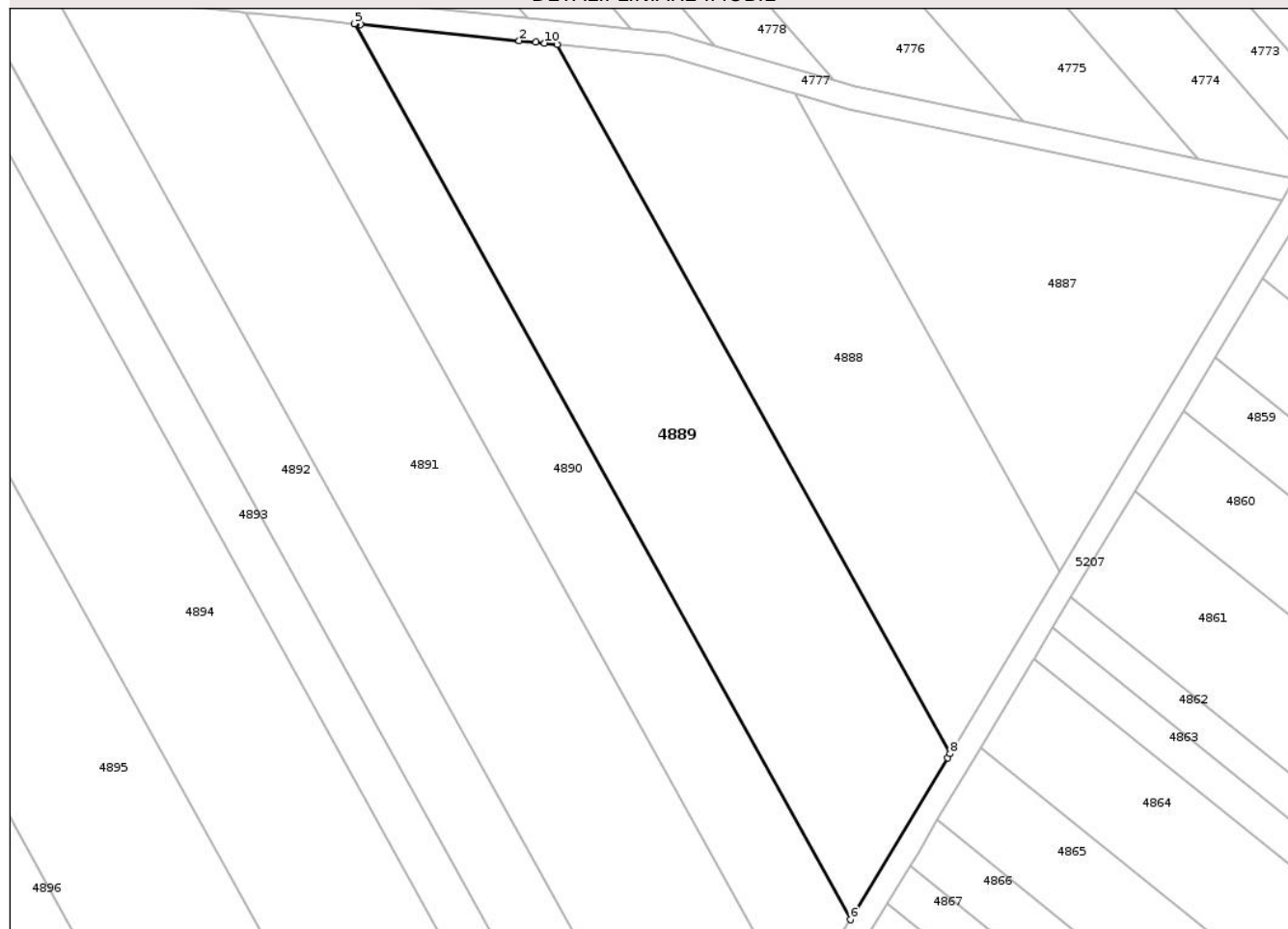
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69995, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA BÎRCĂ MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.550	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.550	100	3040/3	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.512,697 390.825,107	2	607.509,821 390.825,401	2.891
2	607.509,821 390.825,401	3	607.482,475 390.828,196	27.488
3	607.482,475 390.828,196	4	607.481,602 390.828,285	0.878
4	607.481,602 390.828,285	5	607.481,451 390.828,301	0.152
5	607.481,451 390.828,301	6	607.566,83 390.674,217	176.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.566,83 390.674,217	7	607.583,586 390.702,075	32.509
7	607.583,586 390.702,075	8	607.583,987 390.702,741	0.777
8	607.583,987 390.702,741	9	607.516,392 390.824,73	139.465
9	607.516,392 390.824,73	10	607.514,175 390.824,956	2.228
10	607.514,175 390.824,956	1	607.512,697 390.825,107	1.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.870	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38176, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXANDRU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

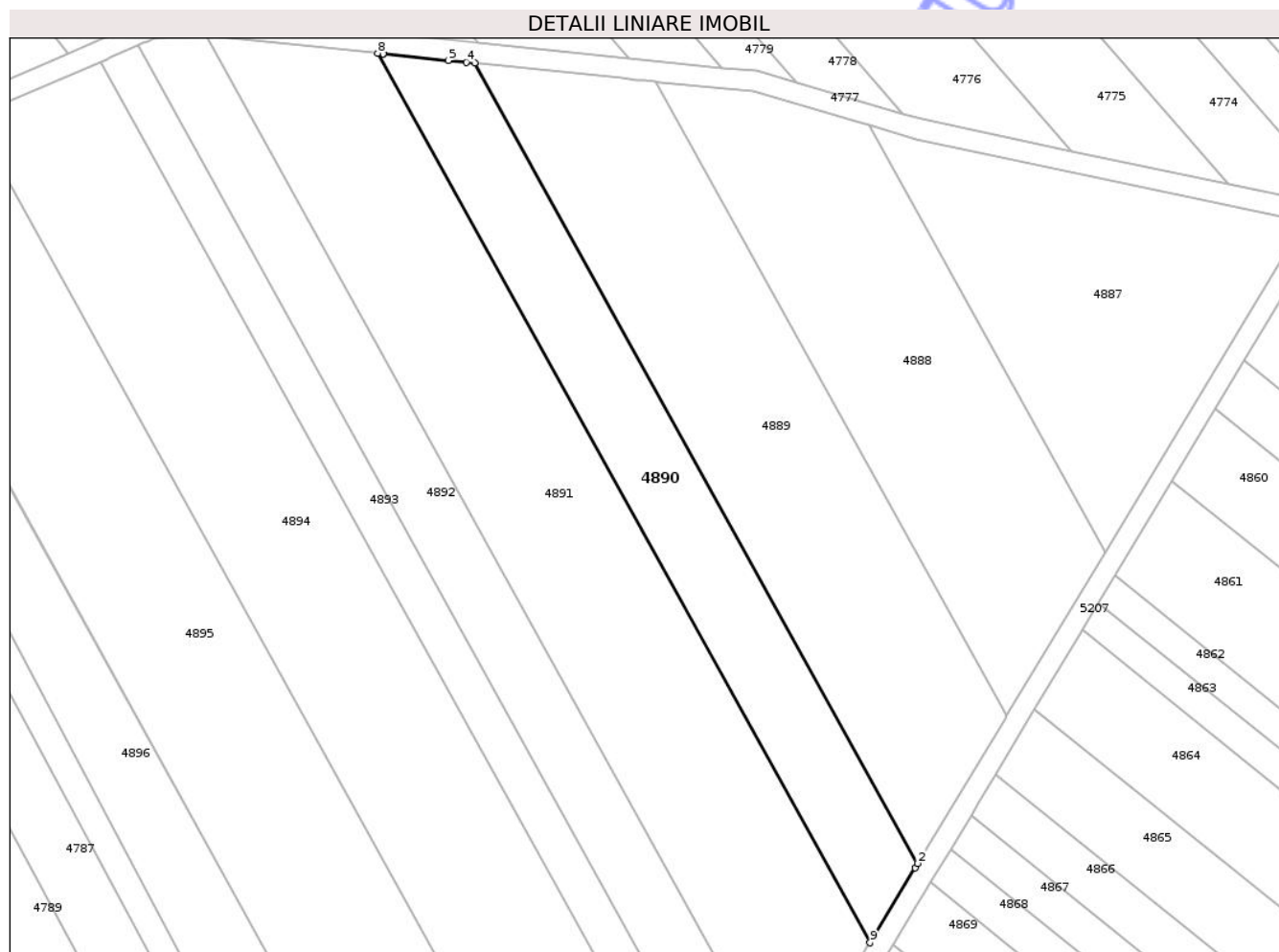
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.870	100	3040/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.566,323 390.673,376	2	607.566,83 390.674,217	0.982
2	607.566,83 390.674,217	3	607.481,451 390.828,301	176.157
3	607.481,451 390.828,301	4	607.479,816 390.828,468	1.644
4	607.479,816 390.828,468	5	607.476,345 390.828,823	3.489
5	607.476,345 390.828,823	6	607.463,887 390.830,096	12.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.463,887 390.830,096	7	607.463,849 390.830,1	0.038
7	607.463,849 390.830,1	8	607.462,749 390.830,212	1.106
8	607.462,749 390.830,212	9	607.557,646 390.658,951	195.795
9	607.557,646 390.658,951	1	607.566,323 390.673,376	16.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.940	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74581, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂDUȚĂ EUSOFINA 2) MARES ST. ELENA 3) COSTACHE VASILICA 4) DOBRE ALEXANDRU 5) RĂDUȚĂ DUMITRU	

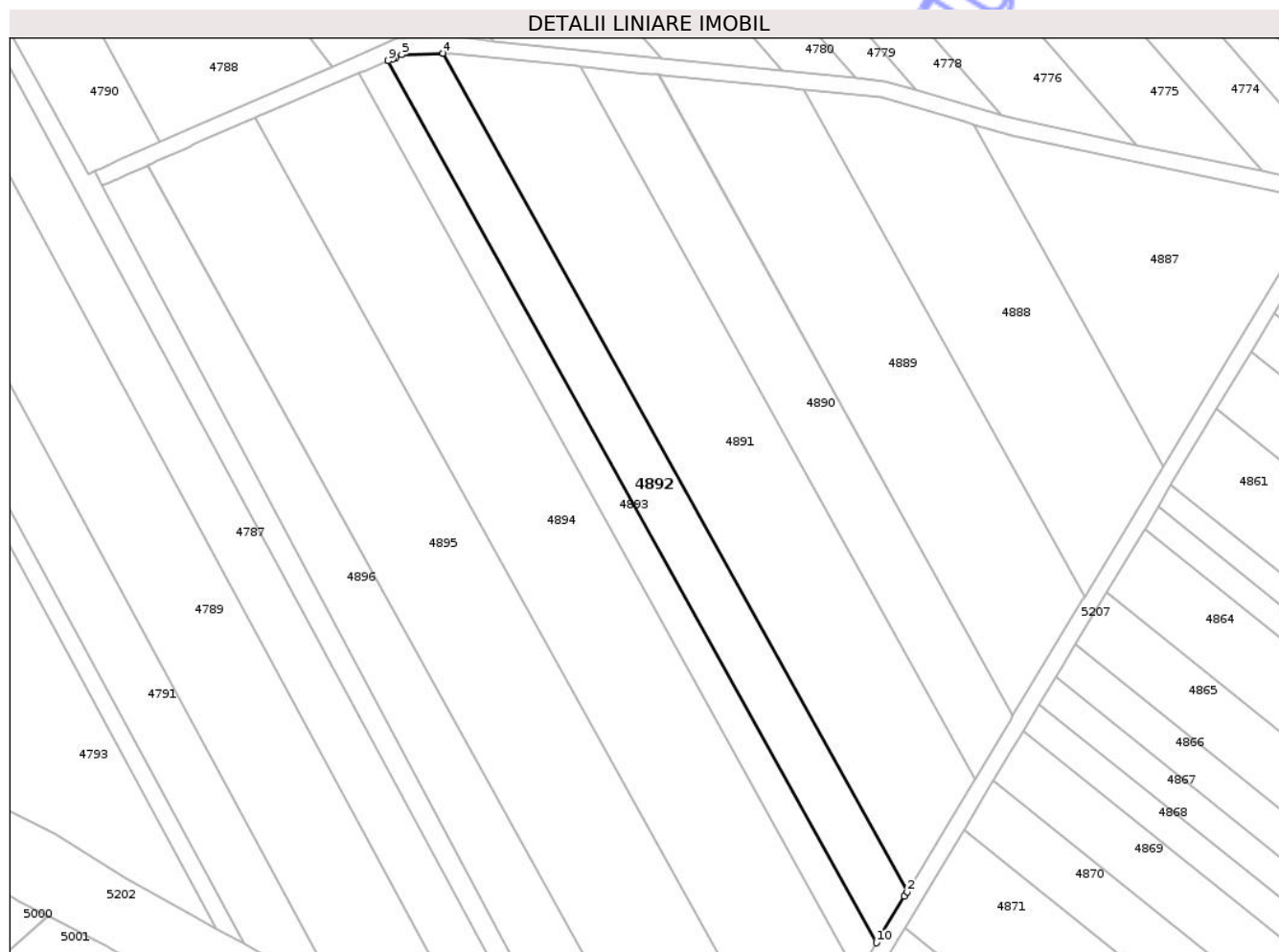
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.940	100	3440/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.540,729 390.630,827	2	607.541,391 390.631,927	1.284
2	607.541,391 390.631,927	3	607.429,737 390.833,43	230.369
3	607.429,737 390.833,43	4	607.429,715 390.833,429	0.022
4	607.429,715 390.833,429	5	607.419,785 390.833,055	9.937
5	607.419,785 390.833,055	6	607.418,387 390.832,451	1.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.418,387 390.832,451	7	607.417,611 390.832,116	0.845
7	607.417,611 390.832,116	8	607.416,584 390.831,673	1.118
8	607.416,584 390.831,673	9	607.416,534 390.831,651	0.055
9	607.416,534 390.831,651	10	607.534,005 390.619,649	242.372
10	607.534,005 390.619,649	1	607.540,729 390.630,827	13.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38133, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHUSTER I. NICULINA 2) VOICA IVAN IRINA 3) VOICA I. ION	A1

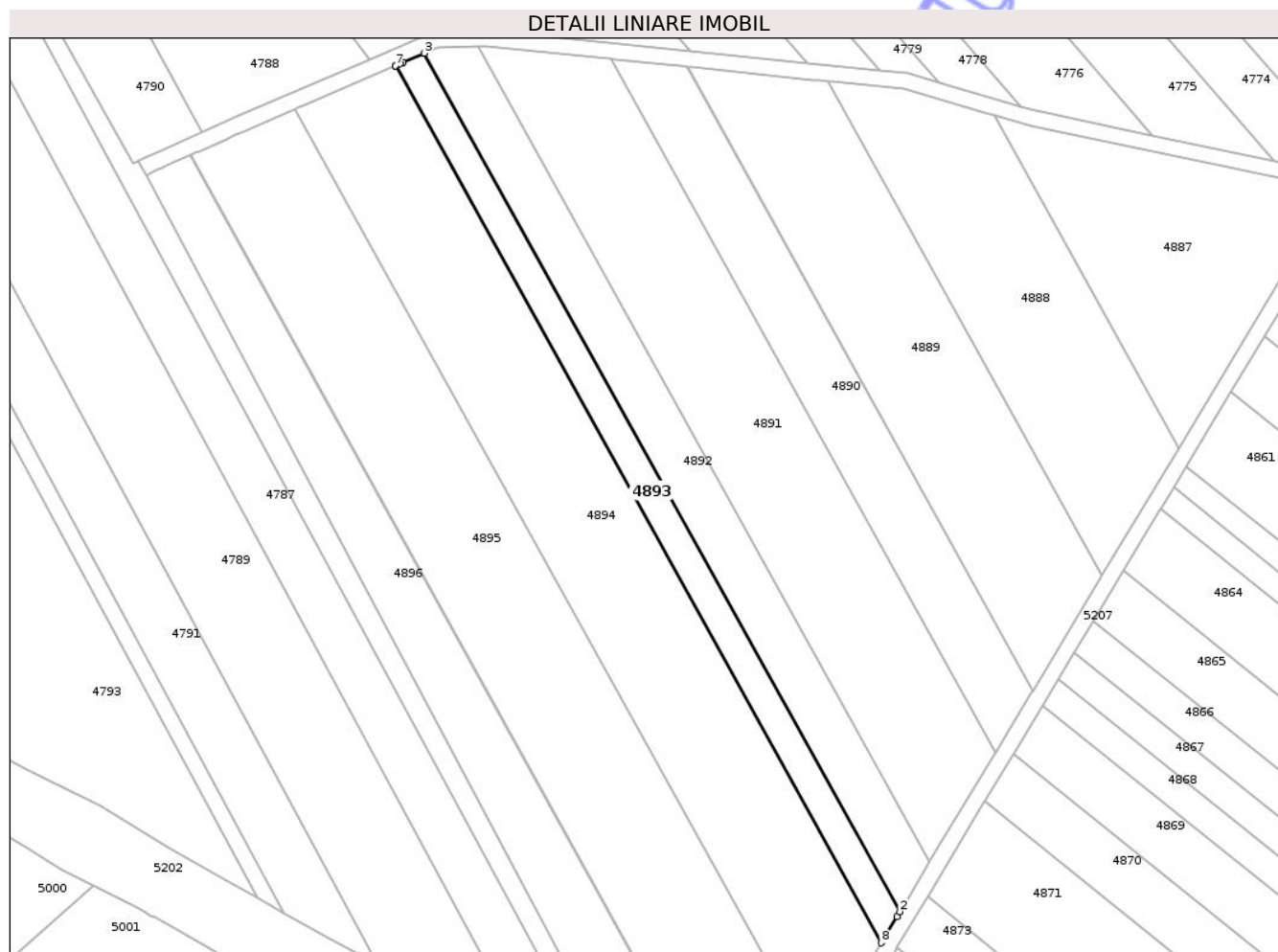
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	100	3040/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.533,308 390.618,49	2	607.534,005 390.619,649	1.352
2	607.534,005 390.619,649	3	607.416,534 390.831,651	242.372
3	607.416,534 390.831,651	4	607.411,237 390.829,364	5.77
4	607.411,237 390.829,364	5	607.410,48 390.829,037	0.825
5	607.410,48 390.829,037	6	607.409,403 390.828,572	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.409,403 390.828,572	7	607.409,379 390.828,562	0.026
7	607.409,379 390.828,562	8	607.529,39 390.611,977	247.612
8	607.529,39 390.611,977	1	607.533,308 390.618,49	7.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.890	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A. VASILE 3) STOICA A. GHEORGHE 4) VAOICA A. PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	

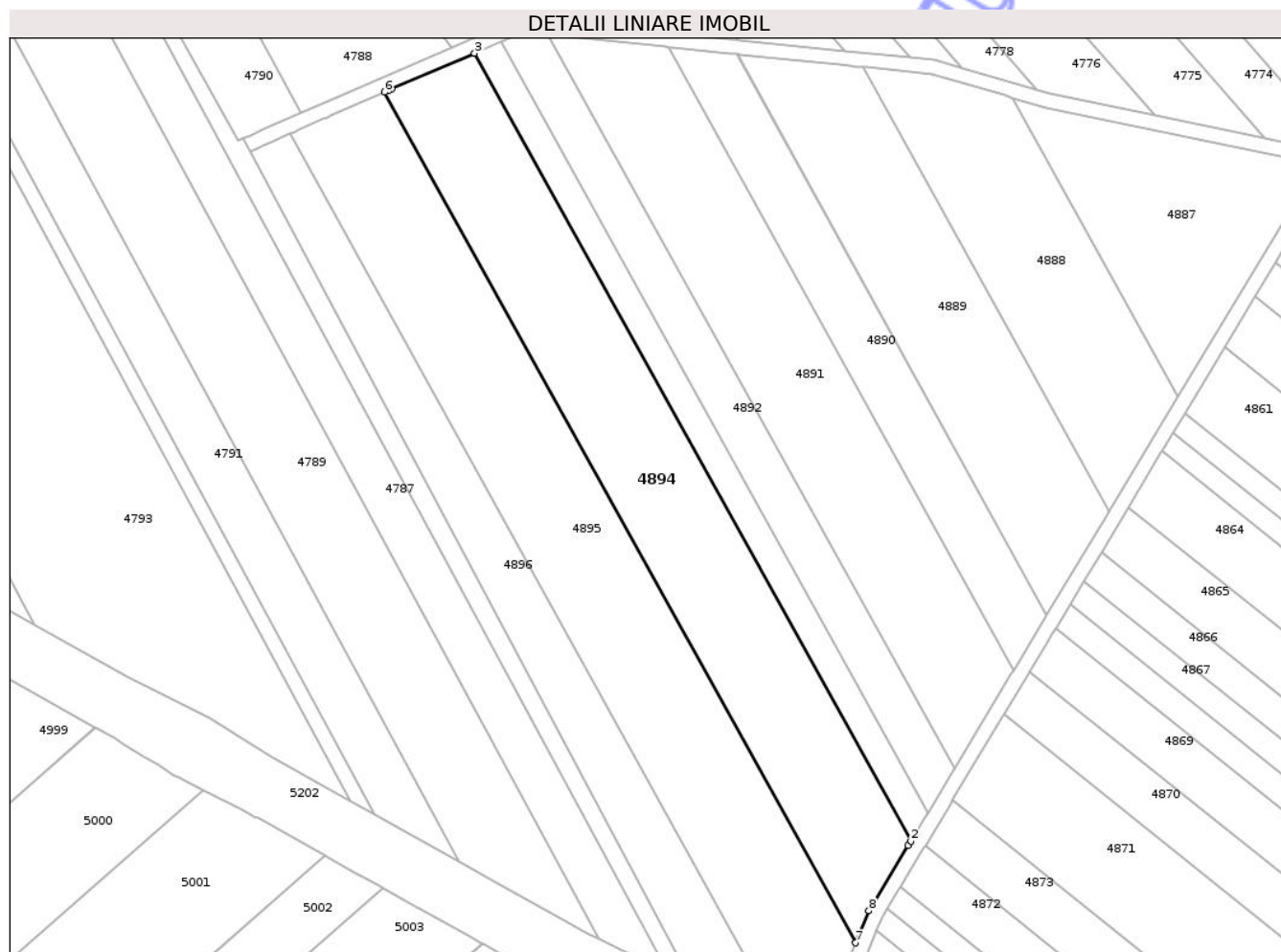
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.890	100	3040/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.528,678 390.610,793	2	607.529,39 390.611,977	1.382
2	607.529,39 390.611,977	3	607.409,379 390.828,562	247.612
3	607.409,379 390.828,562	4	607.386,617 390.818,735	24.793
4	607.386,617 390.818,735	5	607.385,825 390.818,393	0.863
5	607.385,825 390.818,393	6	607.384,636 390.817,88	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.384,636 390.817,88	7	607.514,212 390.584,033	267.347
7	607.514,212 390.584,033	8	607.517,878 390.592,839	9.539
8	607.517,878 390.592,839	1	607.528,678 390.610,793	20.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42458, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ N. MARIA	A1

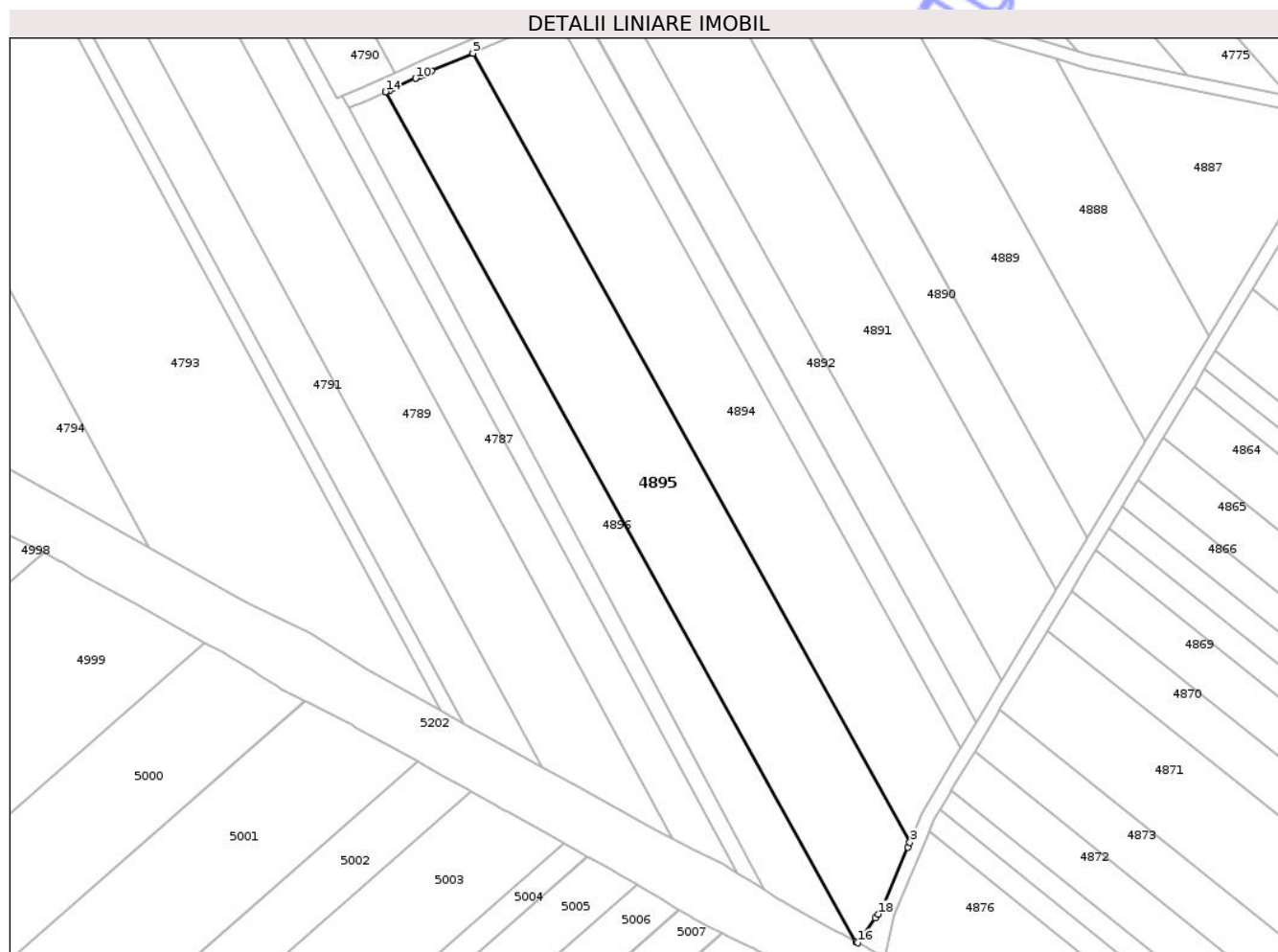
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	100	3040/9	-	
2	vie	NU	2.800	100	3040/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.506,062 390.564,458	2	607.513,577 390.582,508	19.552
2	607.513,577 390.582,508	3	607.514,212 390.584,033	1.652
3	607.514,212 390.584,033	4	607.384,636 390.817,88	267.347
4	607.384,636 390.817,88	5	607.384,617 390.817,872	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.384,617 390.817,872	6	607.372,383 390.812,59	13.326
6	607.372,383 390.812,59	7	607.369,79 390.811,43	2.841
7	607.369,79 390.811,43	8	607.368,844 390.811,007	1.036
8	607.368,844 390.811,007	9	607.367,673 390.810,483	1.283
9	607.367,673 390.810,483	10	607.367,595 390.810,448	0.085
10	607.367,595 390.810,448	11	607.360,893 390.807,45	7.342
11	607.360,893 390.807,45	12	607.359,886 390.807,0	1.103
12	607.359,886 390.807,0	13	607.358,782 390.806,506	1.209
13	607.358,782 390.806,506	14	607.358,621 390.806,434	0.176
14	607.358,621 390.806,434	15	607.498,212 390.554,513	288.01
15	607.498,212 390.554,513	16	607.498,667 390.554,263	0.519
16	607.498,667 390.554,263	17	607.503,949 390.561,545	8.996
17	607.503,949 390.561,545	18	607.504,836 390.562,768	1.511
18	607.504,836 390.562,768	1	607.506,062 390.564,458	2.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.930	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91398, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU NIȚĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.353,81 390.804,281	6	607.351,46 390.803,23	2.574
6	607.351,46 390.803,23	7	607.350,507 390.802,804	1.044
7	607.350,507 390.802,804	8	607.349,309 390.802,268	1.312
8	607.349,309 390.802,268	9	607.347,741 390.801,566	1.718
9	607.347,741 390.801,566	10	607.470,852 390.569,995	262.262
10	607.470,852 390.569,995	11	607.475,649 390.566,956	5.679
11	607.475,649 390.566,956	12	607.476,031 390.566,743	0.437
12	607.476,031 390.566,743	13	607.477,672 390.565,827	1.879
13	607.477,672 390.565,827	14	607.479,36 390.564,884	1.934
14	607.479,36 390.564,884	15	607.481,234 390.563,839	2.146
15	607.481,234 390.563,839	16	607.481,509 390.563,685	0.315
16	607.481,509 390.563,685	17	607.482,095 390.563,358	0.671
17	607.482,095 390.563,358	18	607.492,426 390.557,688	11.785
18	607.492,426 390.557,688	19	607.494,19 390.556,72	2.012
19	607.494,19 390.556,72	1	607.495,96 390.555,749	2.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

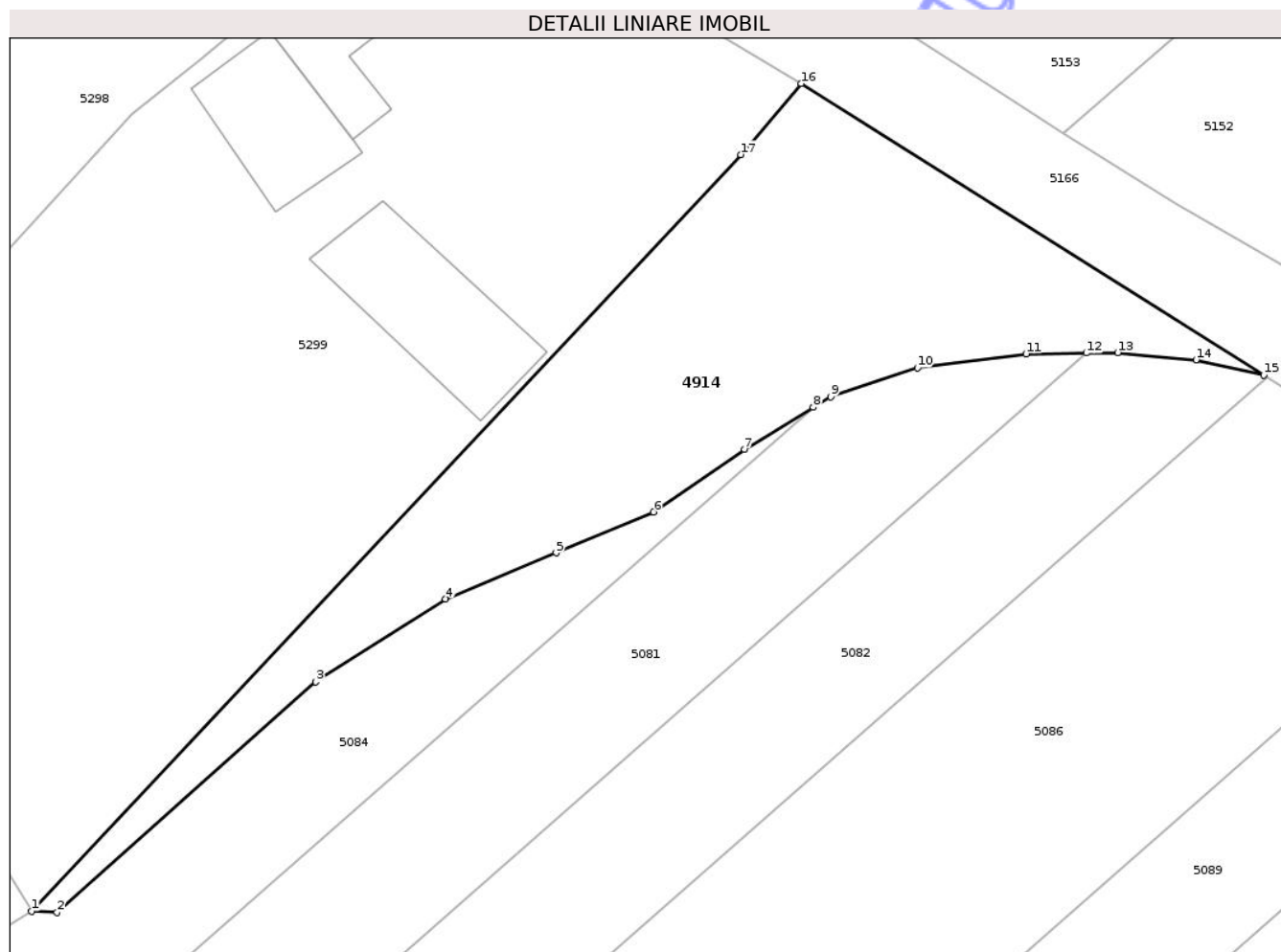
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	713	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.973,994 390.060,074	2	607.975,624 390.059,993	1.632
2	607.975,624 390.059,993	3	607.992,153 390.074,713	22.133
3	607.992,153 390.074,713	4	608.000,439 390.080,013	9.836
4	608.000,439 390.080,013	5	608.007,505 390.082,957	7.655
5	608.007,505 390.082,957	6	608.013,73 390.085,565	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.013,73 390.085,565	7	608.019,534 390.089,56	7.046
7	608.019,534 390.089,56	8	608.023,936 390.092,249	5.158
8	608.023,936 390.092,249	9	608.025,044 390.092,925	1.298
9	608.025,044 390.092,925	10	608.030,595 390.094,776	5.851
10	608.030,595 390.094,776	11	608.037,535 390.095,659	6.996
11	608.037,535 390.095,659	12	608.041,383 390.095,714	3.848
12	608.041,383 390.095,714	13	608.043,381 390.095,743	1.998
13	608.043,381 390.095,743	14	608.048,386 390.095,28	5.026
14	608.048,386 390.095,28	15	608.052,719 390.094,296	4.443
15	608.052,719 390.094,296	16	608.023,163 390.112,919	34.934
16	608.023,163 390.112,919	17	608.019,292 390.108,388	5.959
17	608.019,292 390.108,388	1	607.973,994 390.060,074	66.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271.787	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

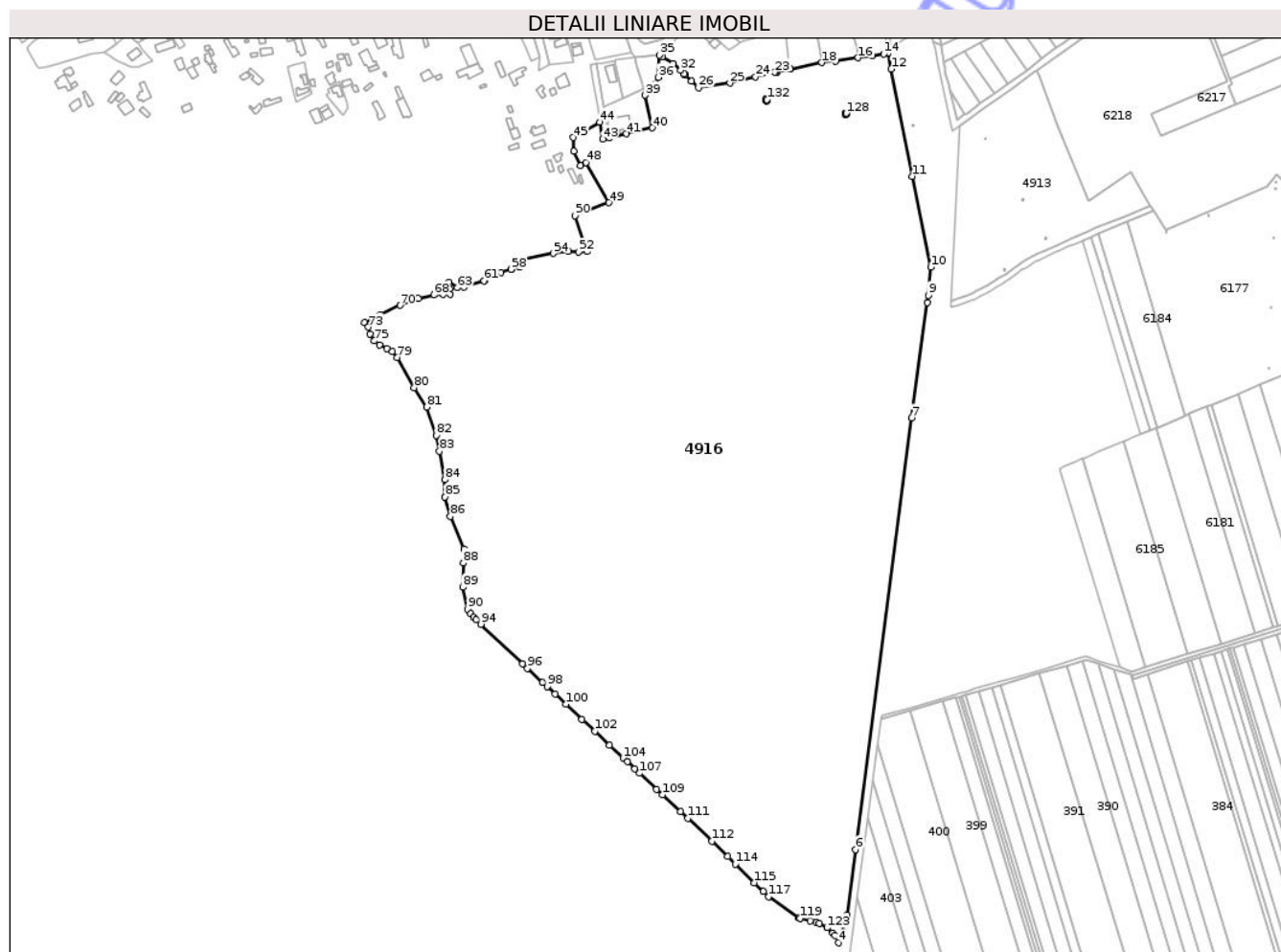
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	263.129	105	3135	-	
2	arabil	NU	8.658	105	3065/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.608,191 389.428,385	2	608.613,581 389.423,134	7.525	2	608.613,581 389.423,134	3	608.615,792 389.420,979	3.087	3	608.615,792 389.420,979	4	608.619,191 389.414,046	7.721
4	608.619,191 389.414,046	5	608.627,541 389.440,739	27.969	5	608.627,541 389.440,739	6	608.635,677 389.503,161	62.95	6	608.635,677 389.503,161	7	608.689,322 389.915,962	416.272
7	608.689,322 389.915,962	8	608.704,253 390.026,559	111.6	8	608.704,253 390.026,559	9	608.705,225 390.033,302	6.813	9	608.705,225 390.033,302	10	608.707,475 390.060,252	27.044
10	608.707,475 390.060,252	11	608.689,809 390.147,058	88.585	11	608.689,809 390.147,058	12	608.669,727 390.249,701	104.589	12	608.669,727 390.249,701	13	608.666,701 390.264,89	15.487
13	608.666,701 390.264,89	14	608.662,528 390.264,22	4.226	14	608.662,528 390.264,22	15	608.651,491 390.262,449	11.178	15	608.651,491 390.262,449	16	608.638,177 390.260,53	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.638,177 390.260,53	17	608.616,507 390.257,407	21.894	17	608.616,507 390.257,407	18	608.603,454 390.255,944	13.135	18	608.603,454 390.255,944	19	608.573,459 390.249,669	30.644
19	608.573,459 390.249,669	20	608.572,705 390.249,521	0.768	20	608.572,705 390.249,521	21	608.560,56 390.247,133	12.378	21	608.560,56 390.247,133	22	608.559,286 390.246,825	1.311
22	608.559,286 390.246,825	23	608.558,463 390.246,626	0.847	23	608.558,463 390.246,626	24	608.539,911 390.242,138	19.087	24	608.539,911 390.242,138	25	608.515,495 390.236,231	25.12
25	608.515,495 390.236,231	26	608.485,418 390.232,035	30.368	26	608.485,418 390.232,035	27	608.478,666 390.238,477	9.332	27	608.478,666 390.238,477	28	608.472,766 390.244,101	8.151
28	608.472,766 390.244,101	29	608.472,55 390.243,832	0.345	29	608.472,55 390.243,832	30	608.471,615 390.244,584	1.2	30	608.471,615 390.244,584	31	608.471,894 390.244,931	0.445
31	608.471,894 390.244,931	32	608.468,173 390.248,478	5.141	32	608.468,173 390.248,478	33	608.461,148 390.255,174	9.705	33	608.461,148 390.255,174	34	608.450,633 390.261,577	12.311
34	608.450,633 390.261,577	35	608.447,958 390.263,205	3.131	35	608.447,958 390.263,205	36	608.447,095 390.241,887	21.335	36	608.447,095 390.241,887	37	608.443,751 390.235,263	7.42
37	608.443,751 390.235,263	38	608.440,534 390.229,585	6.526	38	608.440,534 390.229,585	39	608.434,279 390.224,739	7.913	39	608.434,279 390.224,739	40	608.441,161 390.193,536	31.953
40	608.441,161 390.193,536	41	608.416,479 390.187,78	25.344	41	608.416,479 390.187,78	42	608.399,994 390.184,158	16.878	42	608.399,994 390.184,158	43	608.393,592 390.182,808	6.543
43	608.393,592 390.182,808	44	608.390,861 390.198,767	16.191	44	608.390,861 390.198,767	45	608.365,281 390.184,224	29.425	45	608.365,281 390.184,224	46	608.365,9 390.171,023	13.216
46	608.365,9 390.171,023	47	608.372,604 390.157,43	15.156	47	608.372,604 390.157,43	48	608.377,837 390.160,316	5.976	48	608.377,837 390.160,316	49	608.399,266 390.122,006	43.896
49	608.399,266 390.122,006	50	608.367,106 390.109,466	34.518	50	608.367,106 390.109,466	51	608.378,768 390.075,446	35.963	51	608.378,768 390.075,446	52	608.370,376 390.074,781	8.418
52	608.370,376 390.074,781	53	608.360,799 390.075,357	9.594	53	608.360,799 390.075,357	54	608.346,534 390.073,364	14.404	54	608.346,534 390.073,364	55	608.313,649 390.067,175	33.462
55	608.313,649 390.067,175	56	608.313,864 390.060,411	6.767	56	608.313,864 390.060,411	57	608.306,698 390.058,439	7.432	57	608.306,698 390.058,439	58	608.306,021 390.058,252	0.702
58	608.306,021 390.058,252	59	608.296,378 390.055,374	10.063	59	608.296,378 390.055,374	60	608.280,403 390.047,386	17.861	60	608.280,403 390.047,386	61	608.280,014 390.047,265	0.407
61	608.280,014 390.047,265	62	608.261,082 390.041,378	19.826	62	608.261,082 390.041,378	63	608.254,722 390.040,66	6.4	63	608.254,722 390.040,66	64	608.246,509 390.046,138	9.872
64	608.246,509 390.046,138	65	608.247,271 390.039,787	6.397	65	608.247,271 390.039,787	66	608.247,672 390.034,105	5.696	66	608.247,672 390.034,105	67	608.240,859 390.034,421	6.82
67	608.240,859 390.034,421	68	608.231,963 390.033,664	8.928	68	608.231,963 390.033,664	69	608.217,138 390.030,32	15.197	69	608.217,138 390.030,32	70	608.199,851 390.023,696	18.513
70	608.199,851 390.023,696	71	608.180,546 390.014,611	21.336	71	608.180,546 390.014,611	72	608.165,982 390.007,479	16.217	72	608.165,982 390.007,479	73	608.169,358 390.002,925	5.669
73	608.169,358 390.002,925	74	608.170,663 389.996,298	6.754	74	608.170,663 389.996,298	75	608.175,057 389.989,691	7.935	75	608.175,057 389.989,691	76	608.180,041 389.985,906	6.258
76	608.180,041 389.985,906	77	608.187,234 389.982,31	8.042	77	608.187,234 389.982,31	78	608.192,281 389.979,786	5.643	78	608.192,281 389.979,786	79	608.197,075 389.973,982	7.528
79	608.197,075 389.973,982	80	608.213,226 389.944,961	33.213	80	608.213,226 389.944,961	81	608.225,087 389.926,54	21.909	81	608.225,087 389.926,54	82	608.234,171 389.899,285	28.729
82	608.234,171 389.899,285	83	608.237,452 389.884,144	15.492	83	608.237,452 389.884,144	84	608.242,751 389.856,89	27.764	84	608.242,751 389.856,89	85	608.242,751 389.840,487	16.403
85	608.242,751 389.840,487	86	608.247,799 389.821,813	19.344	86	608.247,799 389.821,813	87	608.260,669 389.790,521	33.835	87	608.260,669 389.790,521	88	608.260,164 389.777,398	13.133
88	608.260,164 389.777,398	89	608.259,659 389.754,182	23.221	89	608.259,659 389.754,182	90	608.264,591 389.732,943	21.804	90	608.264,591 389.732,943	91	608.267,46 389.728,927	4.936
91	608.267,46 389.728,927	92	608.270,405 389.725,444	4.561	92	608.270,405 389.725,444	93	608.272,368 389.723,123	3.04	93	608.272,368 389.723,123	94	608.276,998 389.718,766	6.358
94	608.276,998 389.718,766	95	608.317,195 389.680,94	55.196	95	608.317,195 389.680,94	96	608.321,819 389.676,588	6.35	96	608.321,819 389.676,588	97	608.335,997 389.663,246	19.469
97	608.335,997 389.663,246	98	608.340,426 389.659,079	6.081	98	608.340,426 389.659,079	99	608.348,131 389.651,828	10.58	99	608.348,131 389.651,828	100	608.358,341 389.642,22	14.02
100	608.358,341 389.642,22	101	608.373,747 389.627,722	21.155	101	608.373,747 389.627,722	102	608.385,936 389.616,303	16.702	102	608.385,936 389.616,303	103	608.399,883 389.603,253	19.1
103	608.399,883 389.603,253	104	608.413,303 389.590,696	18.379	104	608.413,303 389.590,696	105	608.417,123 389.587,122	5.231	105	608.417,123 389.587,122	106	608.424,319 389.580,389	9.855
106	608.424,319 389.580,389	107	608.428,756 389.576,237	6.077	107	608.428,756 389.576,237	108	608.445,255 389.560,799	22.595	108	608.445,255 389.560,799	109	608.450,899 389.555,518	7.729
109	608.450,899 389.555,518	110	608.467,913 389.539,598	23.301	110	608.467,913 389.539,598	111	608.474,926 389.533,037	9.604	111	608.474,926 389.533,037	112	608.498,068 389.511,383	31.693
112	608.498,068 389.511,383	113	608.513,254 389.496,548	21.23	113	608.513,254 389.496,548	114	608.520,628 389.489,345	10.308	114	608.520,628 389.489,345	115	608.538,802 389.471,591	25.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	608.538,802 389.471,591	116	608.547,487 389.463,107	12.14 1	116	608.547,487 389.463,107	117	608.552,526 389.458,186	7.043	117	608.552,526 389.458,186	118	608.581,468 389.437,888	35.35
118	608.581,468 389.437,888	119	608.582,759 389.437,52	1.342	119	608.582,759 389.437,52	120	608.592,175 389.435,138	9.713	120	608.592,175 389.435,138	121	608.597,971 389.433,948	5.917
121	608.597,971 389.433,948	122	608.600,694 389.432,466	3.1	122	608.600,694 389.432,466	123	608.608,191 389.428,385	8.536	123	608.608,191 389.428,385	124	608.626,95 390.207,416	779.2 57
124	608.626,95 390.207,416	125	608.626,844 390.206,22	1.201	125	608.626,844 390.206,22	126	608.625,649 390.206,326	1.2	126	608.625,649 390.206,326	127	608.625,755 390.207,522	1.201
127	608.625,755 390.207,522	128	608.626,95 390.207,416	1.2	128	608.626,95 390.207,416	129	608.550,645 390.219,35	77.23 3	129	608.550,645 390.219,35	130	608.549,483 390.219,652	1.201
130	608.549,483 390.219,652	131	608.549,785 390.220,813	1.2	131	608.549,785 390.220,813	132	608.550,947 390.220,511	1.201	132	608.550,947 390.220,511	1	608.550,645 390.219,35	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34840, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ALEXANDRU VASILE	A1

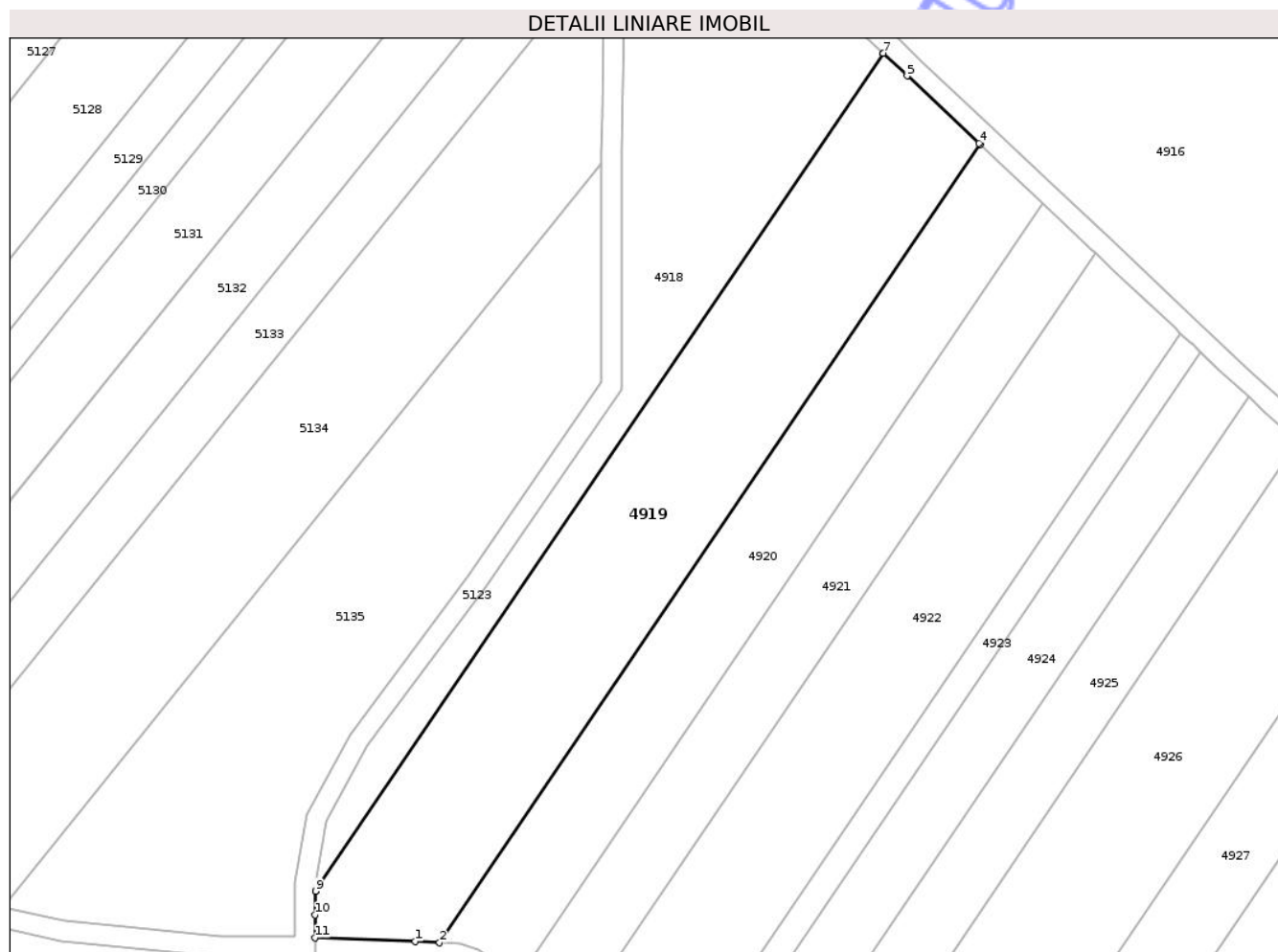
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	105	3129/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.223,593 389.505,941	2	608.228,332 389.505,647	4.748
2	608.228,332 389.505,647	3	608.333,256 389.660,333	186.914
3	608.333,256 389.660,333	4	608.332,962 389.660,61	0.404
4	608.332,962 389.660,61	5	608.319,078 389.673,675	19.065
5	608.319,078 389.673,675	6	608.314,454 389.678,027	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.314,454 389.678,027	7	608.314,421 389.678,057	0.045
7	608.314,421 389.678,057	8	608.204,304 389.515,716	196.164
8	608.204,304 389.515,716	9	608.204,302 389.515,635	0.081
9	608.204,302 389.515,635	10	608.204,204 389.511,039	4.597
10	608.204,204 389.511,039	11	608.204,204 389.506,63	4.409
11	608.204,204 389.506,63	1	608.223,593 389.505,941	19.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.010	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74585, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA VASILICA 2) ZAHARESCU LUCIA 3) IONITĂ ELISABETA	

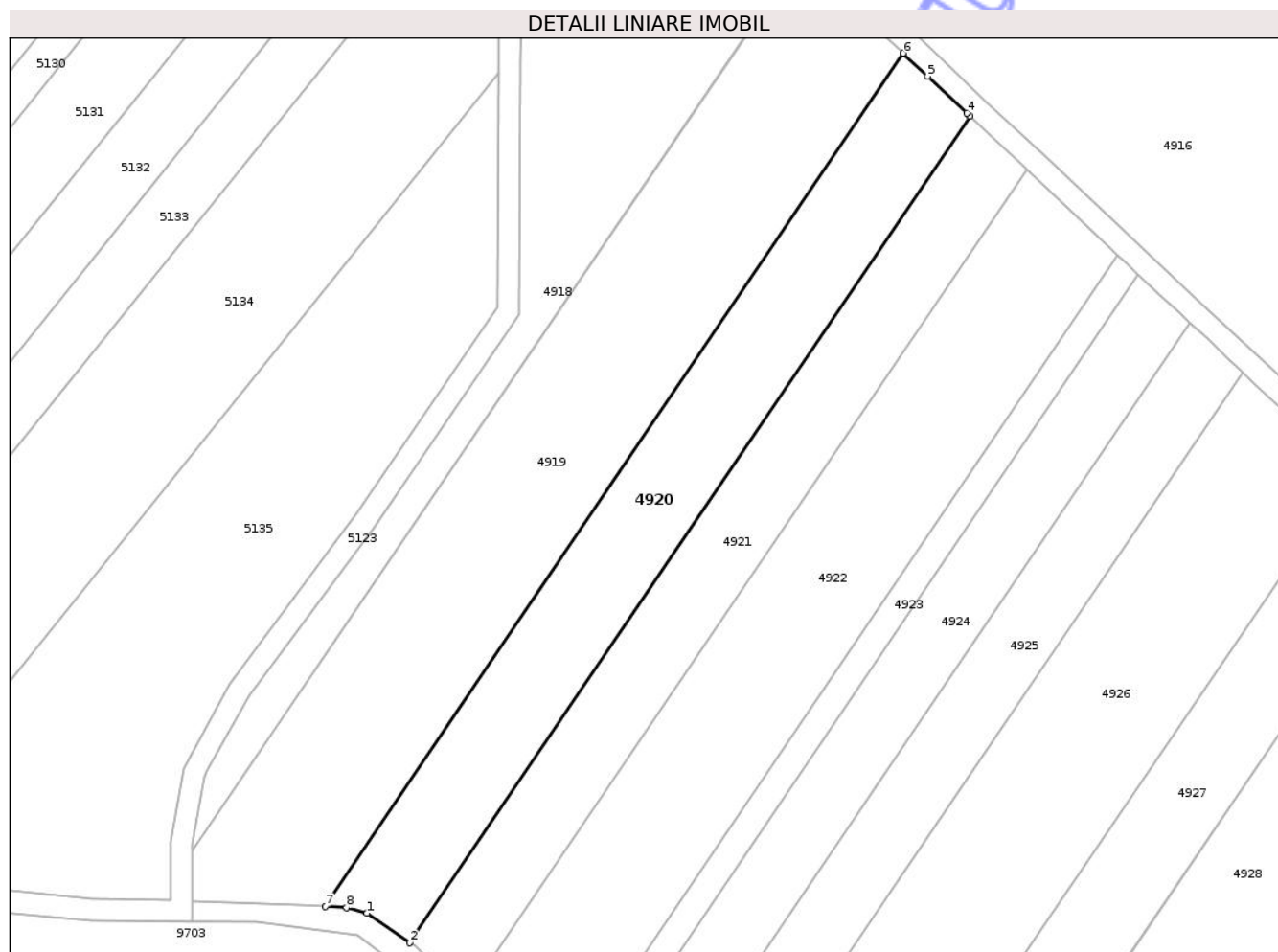
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.010	105	3121/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.235,925 389.504,409	2	608.243,732 389.499,046	9.472
2	608.243,732 389.499,046	3	608.345,389 389.648,915	181.094
3	608.345,389 389.648,915	4	608.344,776 389.649,492	0.842
4	608.344,776 389.649,492	5	608.337,685 389.656,166	9.738
5	608.337,685 389.656,166	6	608.333,256 389.660,333	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.333,256 389.660,333	7	608.228,332 389.505,647	186.914
7	608.228,332 389.505,647	8	608.232,248 389.505,405	3.923
8	608.232,248 389.505,405	1	608.235,925 389.504,409	3.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

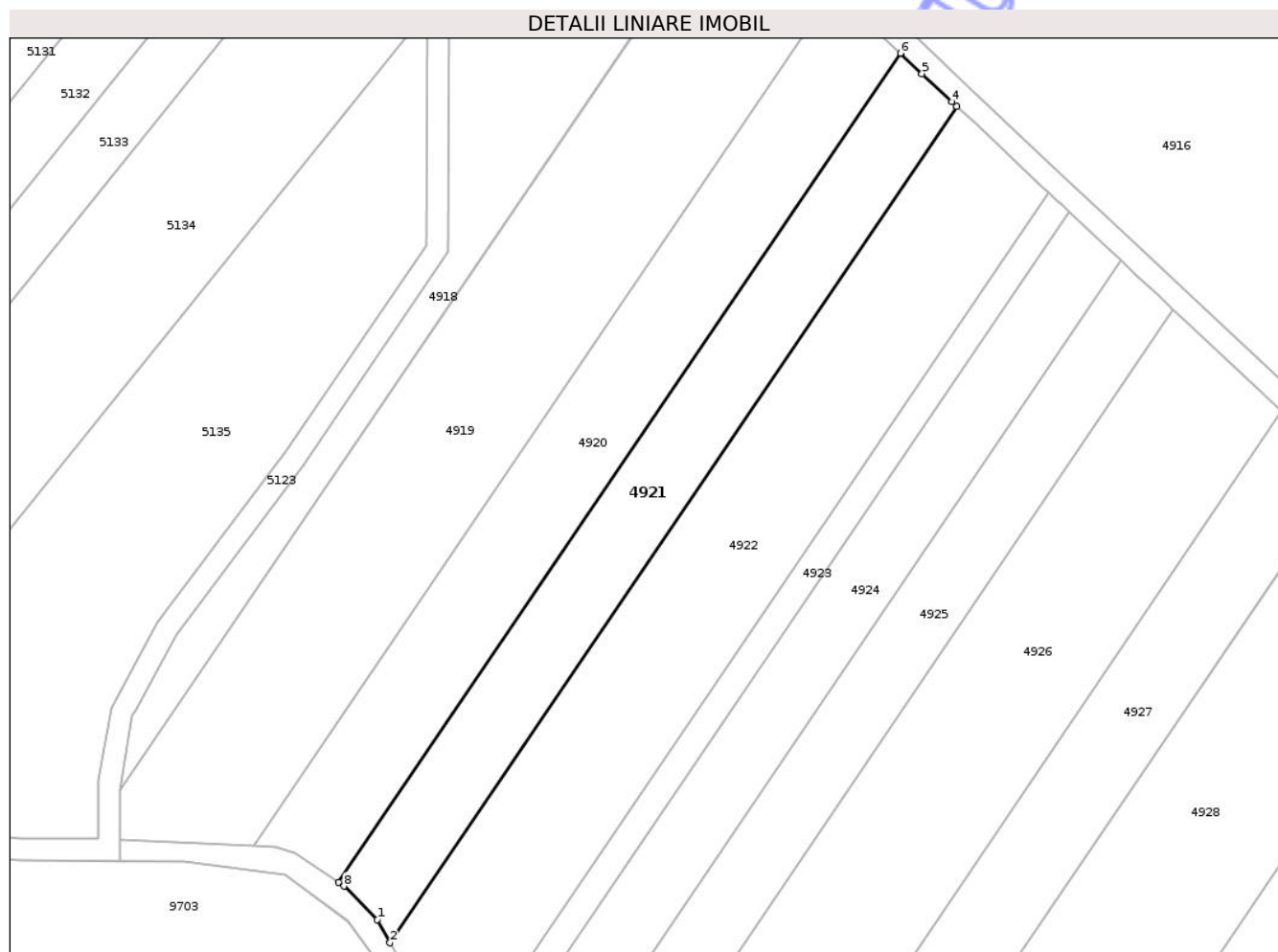
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.510	105	3121/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.250,785 389.492,307	2	608.253,039 389.488,105	4.768
2	608.253,039 389.488,105	3	608.355,6 389.639,307	182.704
3	608.355,6 389.639,307	4	608.354,746 389.640,111	1.173
4	608.354,746 389.640,111	5	608.349,299 389.645,236	7.479
5	608.349,299 389.645,236	6	608.345,389 389.648,915	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.345,389 389.648,915	7	608.243,732 389.499,046	181.094
7	608.243,732 389.499,046	8	608.244,734 389.498,358	1.215
8	608.244,734 389.498,358	1	608.250,785 389.492,307	8.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.244	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16020, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.244	105	3129/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.260,781 389.465,268	2	608.262,496 389.462,12	3.585
2	608.262,496 389.462,12	3	608.372,131 389.623,751	195.306
3	608.372,131 389.623,751	4	608.371,009 389.624,806	1.54
4	608.371,009 389.624,806	5	608.359,262 389.635,861	16.131
5	608.359,262 389.635,861	6	608.355,6 389.639,307	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.355,6 389.639,307	7	608.253,039 389.488,105	182.704
7	608.253,039 389.488,105	8	608.254,73 389.484,953	3.577
8	608.254,73 389.484,953	9	608.256,108 389.477,983	7.105
9	608.256,108 389.477,983	1	608.260,781 389.465,268	13.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22379, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLĂDOIU GHEORGHE CONSTANTIN	

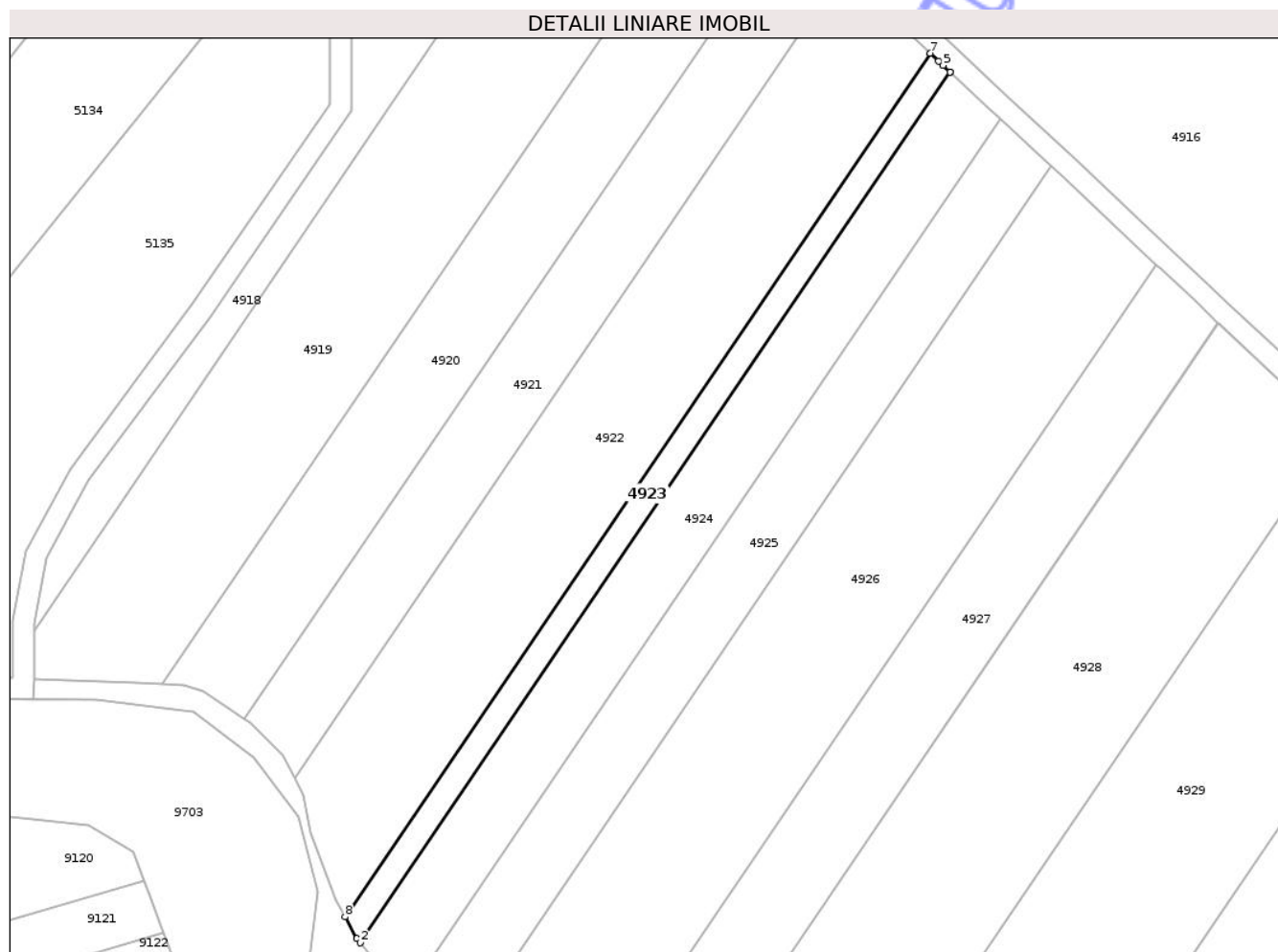
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	105	3129/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.264,725 389.458,029	2	608.265,352 389.457,251	0.999
2	608.265,352 389.457,251	3	608.375,895 389.620,22	196.923
3	608.375,895 389.620,22	4	608.375,863 389.620,251	0.045
4	608.375,863 389.620,251	5	608.374,545 389.621,483	1.804
5	608.374,545 389.621,483	6	608.373,689 389.622,284	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.373,689 389.622,284	7	608.372,131 389.623,751	2.14
7	608.372,131 389.623,751	8	608.262,496 389.462,12	195.306
8	608.262,496 389.462,12	1	608.264,725 389.458,029	4.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21266	Din acte: 7.020 Masurata: 6.904	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107697 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 1772, din 14/11/2018 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȚELUȘ ION 2) CĂȚELUȘ MARIOARA	A1

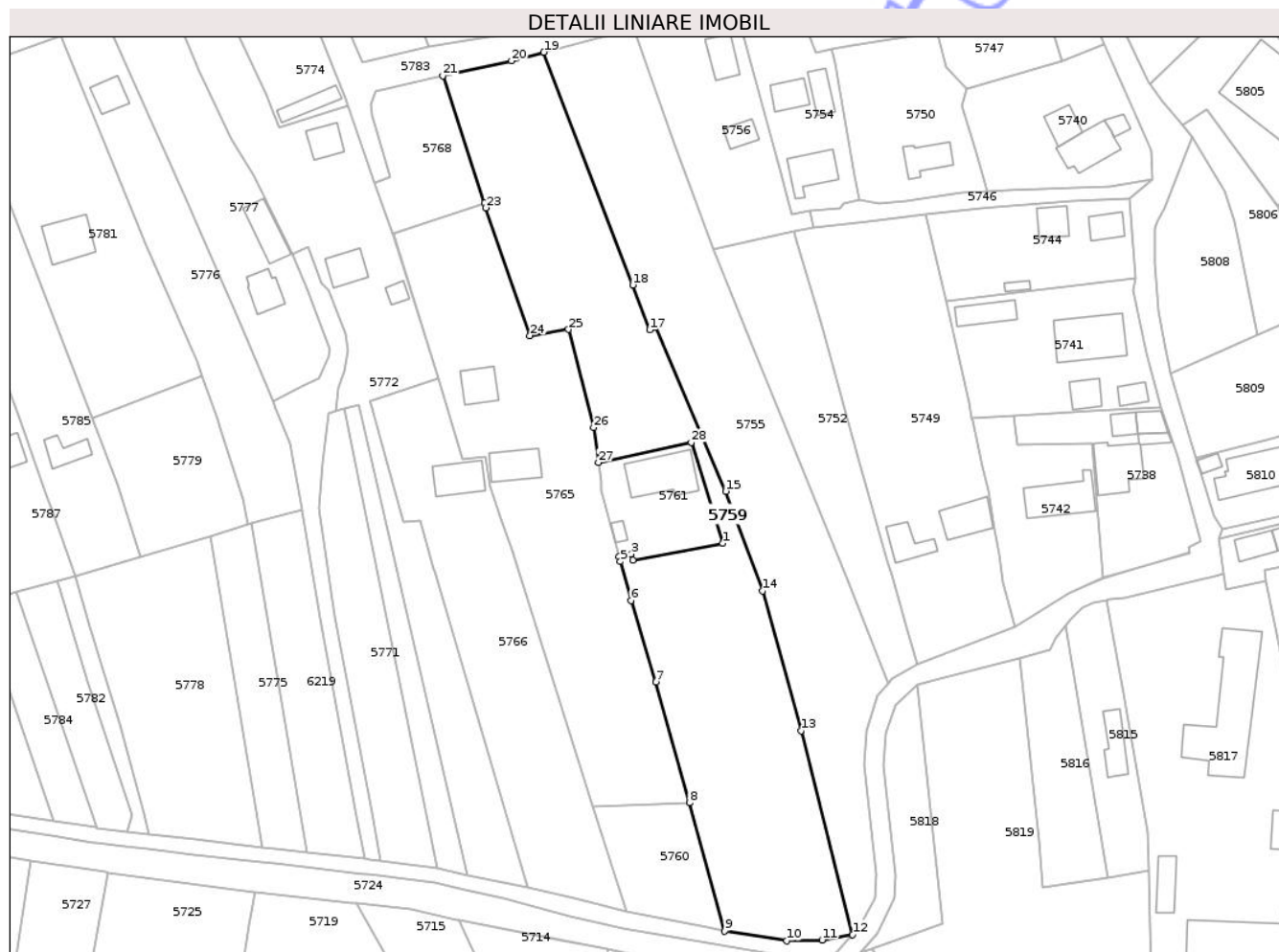
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21266	Din acte: 7.020 Masurata: 6.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.904	23	1758/1, 1763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.456,483 390.697,151	2	608.432,248 390.692,601	24.658
3	608.431,839 390.694,282	4	608.428,575 390.693,557	3.344
5	608.428,94 390.692,19	6	608.431,757 390.681,764	10.8
7	608.438,457 390.659,798	8	608.447,462 390.627,315	33.708
9	608.456,999 390.592,908	10	608.473,635 390.590,216	16.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.432,248 390.692,601	3	608.431,839 390.694,282	1.73
4	608.428,575 390.693,557	5	608.428,94 390.692,19	1.415
6	608.431,757 390.681,764	7	608.438,457 390.659,798	22.965
8	608.447,462 390.627,315	9	608.456,999 390.592,908	35.704
10	608.473,635 390.590,216	11	608.483,141 390.590,485	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.483,141 390.590,485	12	608.491,343 390.591,891	8.322
13	608.477,569 390.646,758	14	608.467,086 390.684,351	39.027
15	608.457,249 390.711,134	16	608.438,455 390.755,382	48.074
17	608.436,766 390.754,554	18	608.432,288 390.766,613	12.864
19	608.408,317 390.829,199	20	608.399,635 390.826,907	8.979
21	608.381,168 390.822,875	22	608.392,34 390.788,664	35.989
23	608.392,754 390.787,395	24	608.404,577 390.753,013	36.358
25	608.414,994 390.754,638	26	608.421,737 390.728,246	27.24
27	608.423,01 390.718,89	28	608.447,964 390.724,294	25.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.491,343 390.591,891	13	608.477,569 390.646,758	56.57
14	608.467,086 390.684,351	15	608.457,249 390.711,134	28.532
16	608.438,455 390.755,382	17	608.436,766 390.754,554	1.881
18	608.432,288 390.766,613	19	608.408,317 390.829,199	67.02
20	608.399,635 390.826,907	21	608.381,168 390.822,875	18.902
22	608.392,34 390.788,664	23	608.392,754 390.787,395	1.335
24	608.404,577 390.753,013	25	608.414,994 390.754,638	10.543
26	608.421,737 390.728,246	27	608.423,01 390.718,89	9.442
28	608.447,964 390.724,294	1	608.456,483 390.697,151	28.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050

Nr. cadastral vechi:10078

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20109	752	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20109-C1	Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2	20109-C2	Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16593 / 11/03/2008			
Act Administrativ nr. 22339, din 17/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr.2346/05.03.1982 emis de NPTANASE C.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CATELUS ION		
	2) CATELUS MARIOARA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

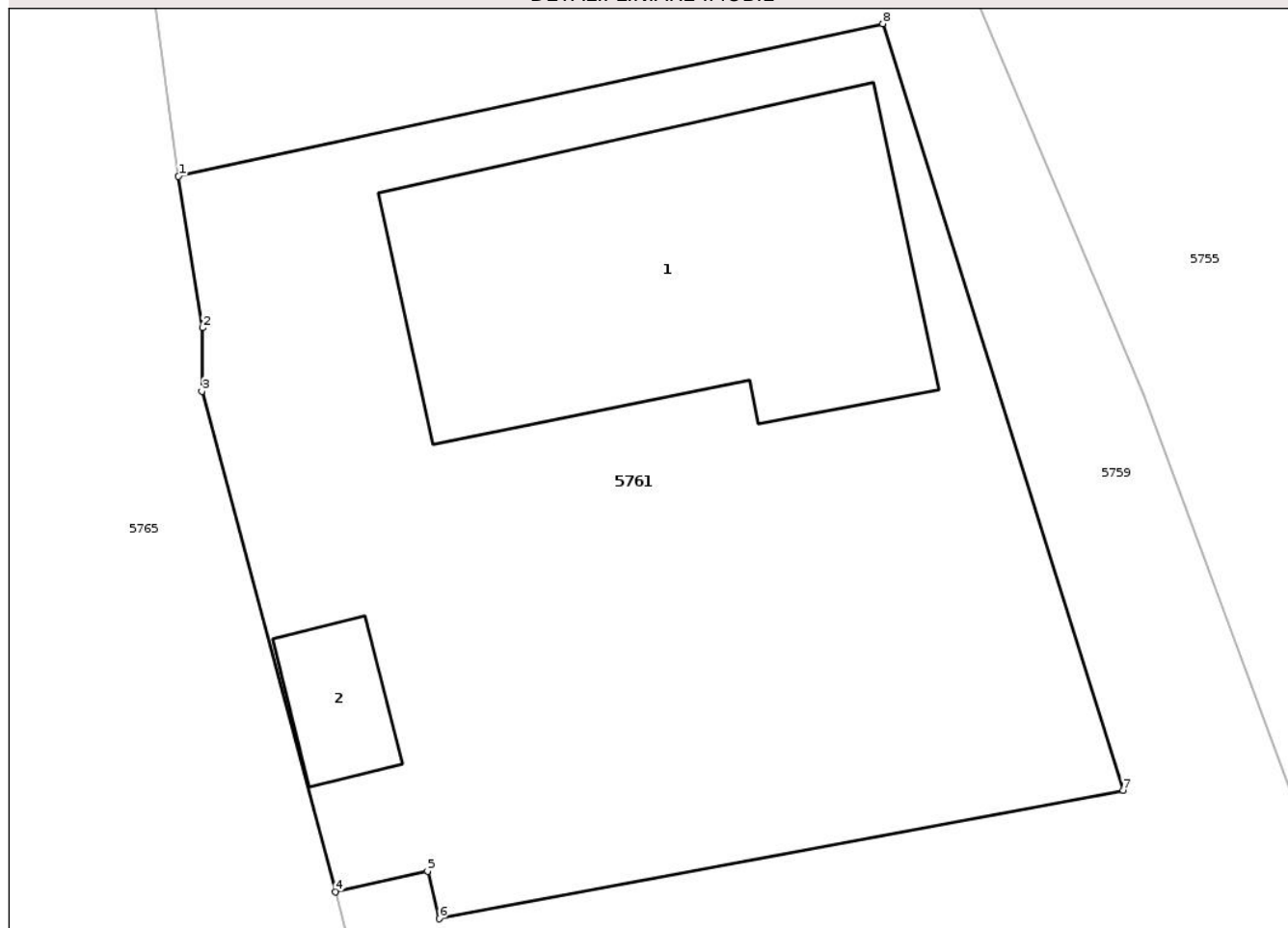
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20109	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	23	CC 1762	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20109-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA
A1.2	20109-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.423,01 390.718,89	2	608.423,87 390.713,53	5.429
2	608.423,87 390.713,53	3	608.423,84 390.711,28	2.25
3	608.423,84 390.711,28	4	608.428,575 390.693,557	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.428,575 390.693,557	5	608.431,839 390.694,282	3.344
5	608.431,839 390.694,282	6	608.432,248 390.692,601	1.73
6	608.432,248 390.692,601	7	608.456,483 390.697,151	24.658
7	608.456,483 390.697,151	8	608.447,964 390.724,294	28.448
8	608.447,964 390.724,294	1	608.423,01 390.718,89	25.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	641	23	1854	-	
2	arabil	DA	2.562	23	1852	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.379,852 390.741,538	2	608.361,622 390.735,399	19.236
2	608.361,622 390.735,399	3	608.361,788 390.734,752	0.668
3	608.361,788 390.734,752	4	608.370,699 390.702,837	33.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.370,699 390.702,837	5	608.375,015 390.703,282	4.339
5	608.375,015 390.703,282	6	608.378,756 390.690,172	13.633
6	608.378,756 390.690,172	7	608.378,884 390.689,722	0.468
7	608.378,884 390.689,722	8	608.404,079 390.604,484	88.884
8	608.404,079 390.604,484	9	608.416,498 390.601,842	12.697
9	608.416,498 390.601,842	10	608.430,53 390.598,118	14.518
10	608.430,53 390.598,118	11	608.421,62 390.626,397	29.649
11	608.421,62 390.626,397	12	608.399,869 390.695,429	72.378
12	608.399,869 390.695,429	13	608.396,804 390.703,463	8.599
13	608.396,804 390.703,463	14	608.393,81 390.712,458	9.48
14	608.393,81 390.712,458	15	608.392,655 390.720,338	7.964
15	608.392,655 390.720,338	16	608.386,362 390.719,892	6.309
16	608.386,362 390.719,892	1	608.379,852 390.741,538	22.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21267	980	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60208 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 971, din 19/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGASIU FLORENTINA-LORENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

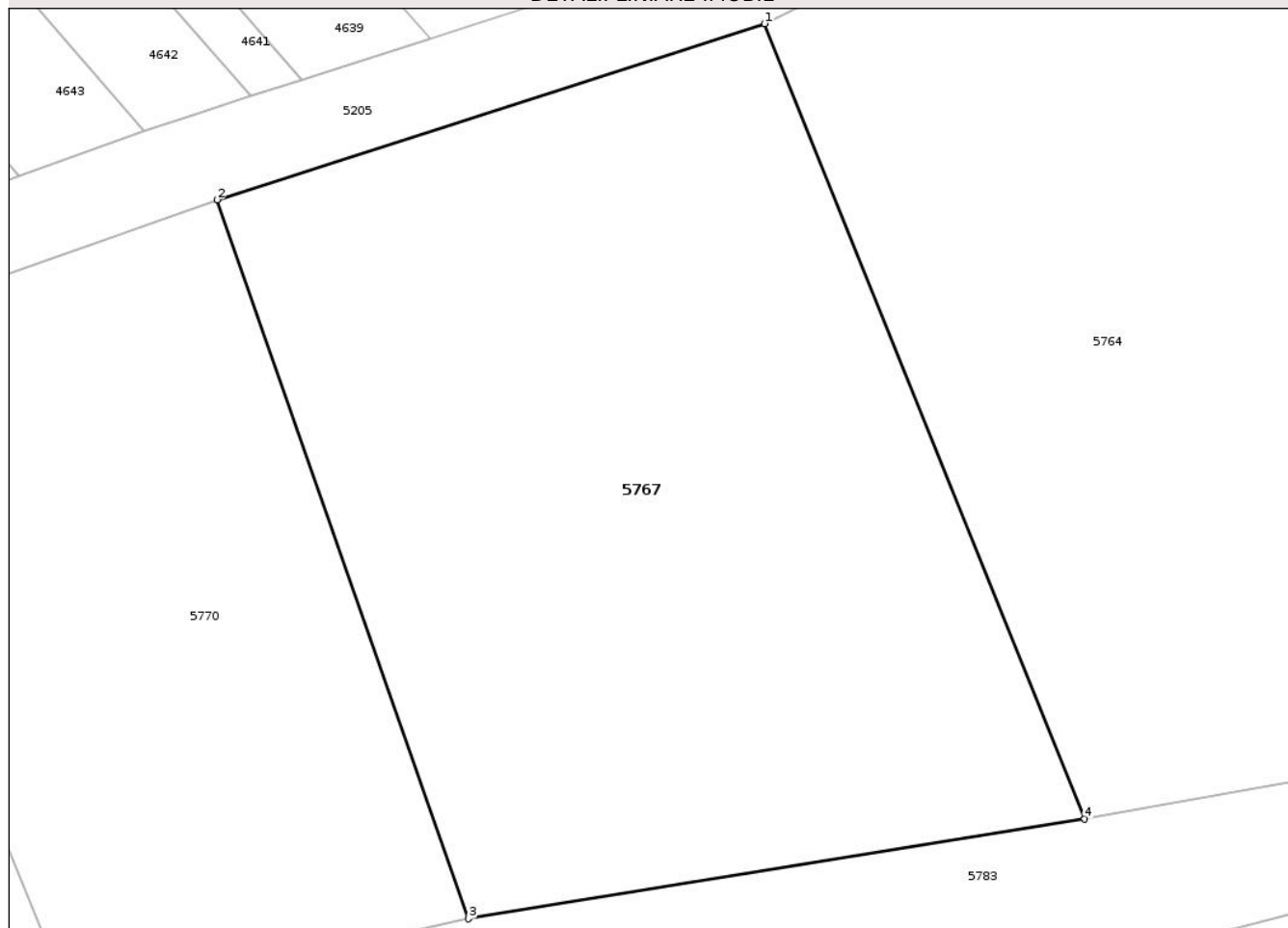
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21267	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	23	1717/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.390,762 390.871,052	2	608.366,008 390.863,096	26.001
2	608.366,008 390.863,096	3	608.377,391 390.830,614	34.419
3	608.377,391 390.830,614	4	608.405,237 390.835,13	28.21
4	608.405,237 390.835,13	1	608.390,762 390.871,052	38.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20629	859	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 818, din 20/09/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROSLAV GHEORGHE 2) MIROSLAV NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

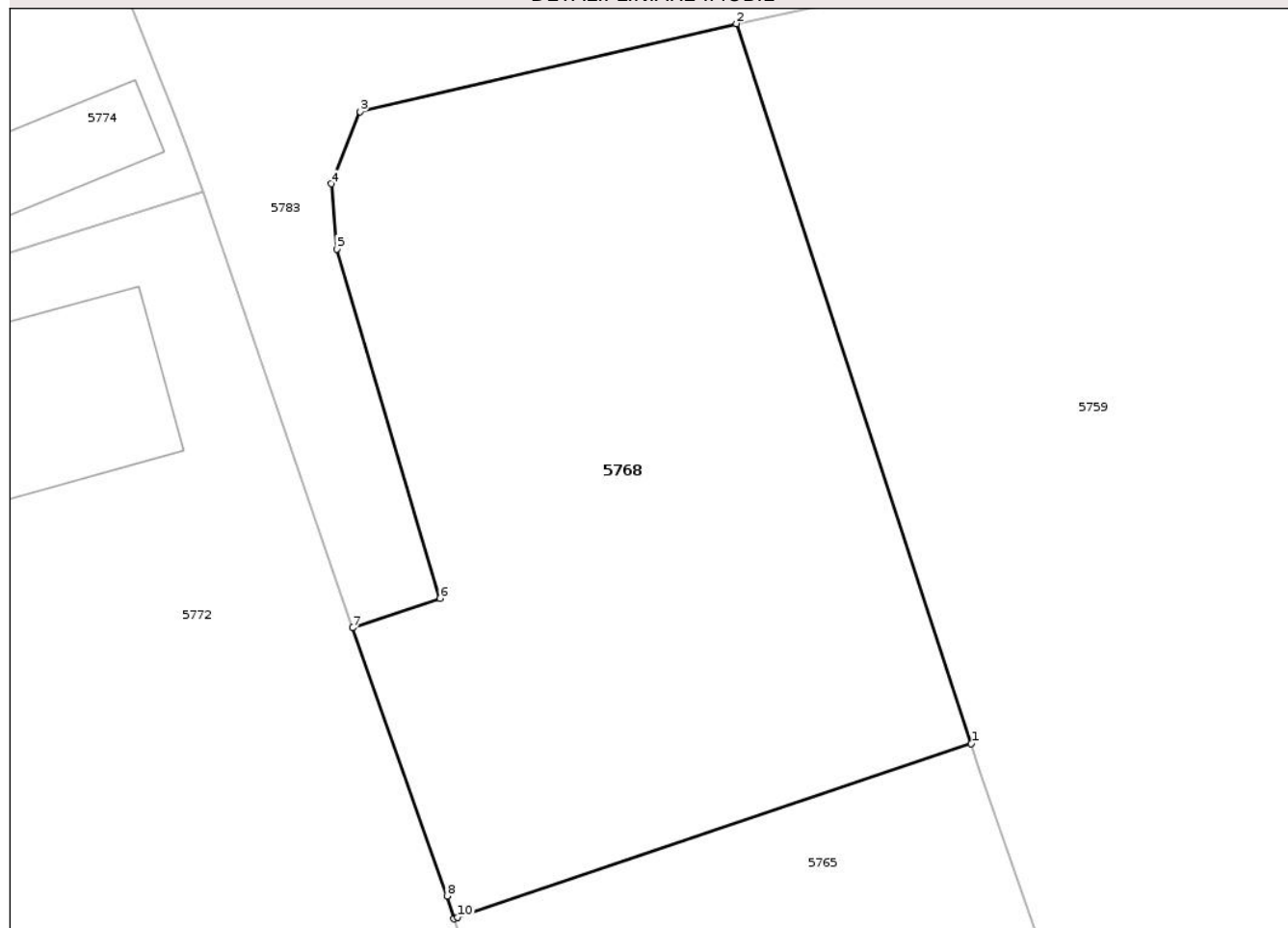
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20629	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	859	23	1733	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.392,34 390.788,664	2	608.381,168 390.822,875	35.989
2	608.381,168 390.822,875	3	608.363,258 390.818,697	18.391
3	608.363,258 390.818,697	4	608.361,888 390.815,267	3.693
4	608.361,888 390.815,267	5	608.362,15 390.812,169	3.109
5	608.362,15 390.812,169	6	608.367,058 390.795,56	17.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.367,058 390.795,56	7	608.362,887 390.794,161	4.399
7	608.362,887 390.794,161	8	608.367,389 390.781,419	13.514
8	608.367,389 390.781,419	9	608.367,727 390.780,337	1.134
9	608.367,727 390.780,337	10	608.367,906 390.780,402	0.19
10	608.367,906 390.780,402	1	608.392,34 390.788,664	25.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

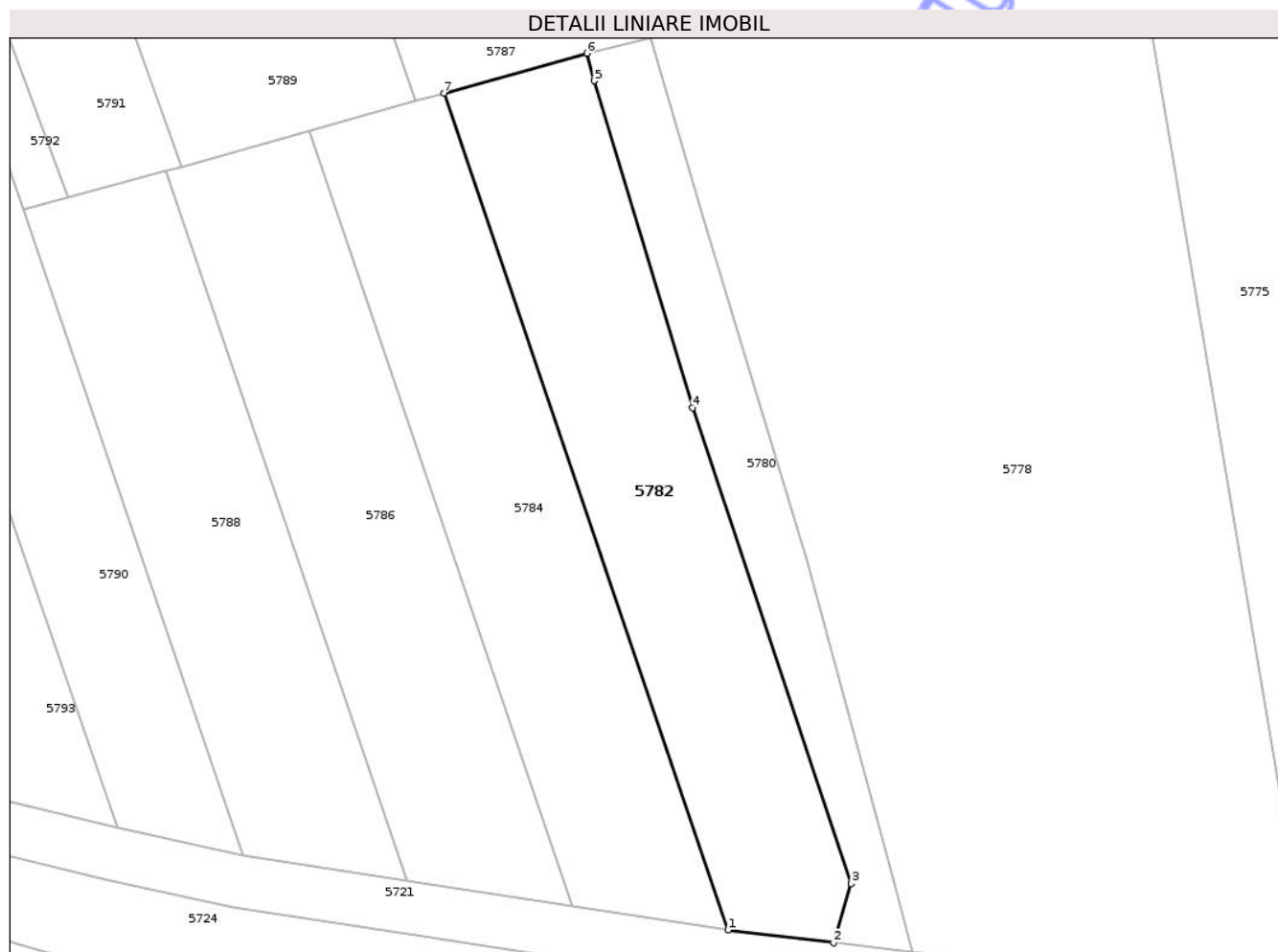
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	23	1835/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.288,216 390.620,631	2	608.296,224 390.619,662	8.066
2	608.296,224 390.619,662	3	608.297,573 390.624,147	4.683
3	608.297,573 390.624,147	4	608.285,517 390.660,213	38.028
4	608.285,517 390.660,213	5	608.278,065 390.685,011	25.893
5	608.278,065 390.685,011	6	608.277,505 390.687,097	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.277,505 390.687,097	7	608.266,652 390.684,06	11.27
7	608.266,652 390.684,06	1	608.288,216 390.620,631	66.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102

Nr. cadastral vechi:10093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20133	Din acte: 2.184 Masurata: 2.474	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20133-C1	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56144 / 18/08/2008			
Act Notarial nr. 1763, din 14/08/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTOIU GEORGE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
56144 / 18/08/2008			
Act Notarial nr. 1763, din 14/08/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C1-locuinta cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTOIU PARASCHIVA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20133	Din acte: 2.184 Masurata: 2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	23	Cc 1792, Vh 1790, A 1789	-	
2	arabil	DA	635	23	Cc 1792, Vh 1790, A 1789	-	
3	vie	DA	1.178	23	Cc 1792, Vh 1790, A 1789	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20133-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.251,4 390.822,57	2	608.235,2 390.815,225	17.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.235,2 390.815,225	3	608.258,54 390.754,26	65.28
3	608.258,54 390.754,26	4	608.267,01 390.731,57	24.219
4	608.267,01 390.731,57	5	608.274,7 390.710,1	22.806
5	608.274,7 390.710,1	6	608.276,21 390.705,83	4.529
6	608.276,21 390.705,83	7	608.282,363 390.688,241	18.634
7	608.282,363 390.688,241	8	608.299,816 390.693,496	18.227
8	608.299,816 390.693,496	9	608.293,66 390.712,97	20.424
9	608.293,66 390.712,97	10	608.286,843 390.730,649	18.948
10	608.286,843 390.730,649	1	608.251,4 390.822,57	98.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.587	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	23	1796	-	
2	vie	DA	1.294	23	1798	-	
3	arabil	DA	776	23	1795,1797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		construcții de locuințe	208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.264,503 390.683,458	2	608.266,652 390.684,06	2.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.266,652 390.684,06	3	608.277,505 390.687,097	11.27
3	608.277,505 390.687,097	4	608.282,363 390.688,241	4.991
4	608.282,363 390.688,241	5	608.276,21 390.705,83	18.634
5	608.276,21 390.705,83	6	608.274,7 390.710,1	4.529
6	608.274,7 390.710,1	7	608.267,01 390.731,57	22.806
7	608.267,01 390.731,57	8	608.258,54 390.754,26	24.219
8	608.258,54 390.754,26	9	608.235,2 390.815,225	65.28
9	608.235,2 390.815,225	10	608.234,741 390.816,345	1.21
10	608.234,741 390.816,345	11	608.221,141 390.810,124	14.955
11	608.221,141 390.810,124	12	608.217,397 390.808,246	4.189
12	608.217,397 390.808,246	13	608.249,986 390.721,812	92.374
13	608.249,986 390.721,812	14	608.262,713 390.688,804	35.377
14	608.262,713 390.688,804	1	608.264,503 390.683,458	5.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22345, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM N. ALEXANDRU 2) CURELEA N. N. CONSTANTIN 3) AVRAM N. SMARANDA 4) NEGOIȚĂ N. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	606	23	1835/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.245,592 390.678,173	2	608.238,159 390.676,138	7.707
2	608.238,159 390.676,138	3	608.234,801 390.675,219	3.481
3	608.234,801 390.675,219	4	608.251,441 390.626,273	51.697
4	608.251,441 390.626,273	5	608.263,887 390.624,36	12.592
5	608.263,887 390.624,36	1	608.245,592 390.678,173	56.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.756 Masurata: 2.373	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 203093, din 06/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHICEANU MARIA 2) NEGOITA ANASTASIA 3) ACHIM ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.756 Masurata: 2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	23	1799	-	
2	arabil	DA	930	23	1801	-	
3	vie	DA	1.133	23	1800	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.217,397 390.808,246	2	608.212,746 390.805,913	5.203
2	608.212,746 390.805,913	3	608.201,456 390.800,176	12.664
3	608.201,456 390.800,176	4	608.201,477 390.800,089	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.201,477 390.800,089	5	608.236,552 390.706,06	100.358
5	608.236,552 390.706,06	6	608.241,862 390.692,274	14.773
6	608.241,862 390.692,274	7	608.246,452 390.679,315	13.748
7	608.246,452 390.679,315	8	608.246,733 390.678,486	0.875
8	608.246,733 390.678,486	9	608.256,415 390.681,195	10.054
9	608.256,415 390.681,195	10	608.264,503 390.683,458	8.399
10	608.264,503 390.683,458	11	608.262,713 390.688,804	5.638
11	608.262,713 390.688,804	12	608.249,986 390.721,812	35.377
12	608.249,986 390.721,812	1	608.217,397 390.808,246	92.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22205	Din acte: 1.200 Masurata: 1.154	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66545 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 20/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU LUCIAN CONSTANTIN 2) ZAHIU SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.236,552 390.706,06	7	608.201,477 390.800,089	100.358
7	608.201,477 390.800,089	8	608.201,456 390.800,176	0.089
8	608.201,456 390.800,176	9	608.201,43 390.800,163	0.029
9	608.201,43 390.800,163	10	608.201,188 390.800,547	0.454
10	608.201,188 390.800,547	11	608.193,41 390.796,343	8.841
11	608.193,41 390.796,343	1	608.238,159 390.676,138	128.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1822, A1824

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20775	Din acte: 1.892 Masurata: 1.731	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20775-C1	Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1822, A1824	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99067 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 5342, din 19/05/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 18593/08-08-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA ; hotarare judecatoreasca nr. 653/04-05-2000 emis de JUDECATORIA MIZIL; act notarial nr. 64/27-08-2015 emis de NP RACOLTA GEORGIAN; act administrativ nr. 3715/15-09-2015 emis de PRIMAIA COM. FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) AVRAM AGAFIA-ANNY	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM VALENTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PLESA CLAUDIA-ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) AVRAM AGAFIA-ANNY	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) AVRAM AGAFIA-ANNY	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) AVRAM VALENTIN	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PLESA CLAUDIA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20775	Din acte: 1.892 Masurata: 1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.730	23	1822	-	
2	arabil	DA	1	23	1824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20775-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.191,729 390.640,256	2	608.191,759 390.640,247	0.031
2	608.191,759 390.640,247	3	608.202,7 390.637,673	11.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.202,7 390.637,673	4	608.211,923 390.635,513	9.473
4	608.211,923 390.635,513	5	608.201,039 390.663,431	29.965
5	608.201,039 390.663,431	6	608.200,714 390.666,643	3.228
6	608.200,714 390.666,643	7	608.197,772 390.674,352	8.251
7	608.197,772 390.674,352	8	608.194,113 390.682,778	9.186
8	608.194,113 390.682,778	9	608.187,771 390.698,271	16.741
9	608.187,771 390.698,271	10	608.183,344 390.710,553	13.055
10	608.183,344 390.710,553	11	608.183,332 390.710,584	0.033
11	608.183,332 390.710,584	12	608.180,536 390.718,162	8.077
12	608.180,536 390.718,162	13	608.174,207 390.734,244	17.283
13	608.174,207 390.734,244	14	608.158,216 390.728,07	17.141
14	608.158,216 390.728,07	15	608.158,191 390.728,065	0.025
15	608.158,191 390.728,065	16	608.159,434 390.724,81	3.484
16	608.159,434 390.724,81	17	608.166,069 390.707,058	18.951
17	608.166,069 390.707,058	18	608.172,406 390.690,108	18.096
18	608.172,406 390.690,108	19	608.180,203 390.670,434	21.163
19	608.180,203 390.670,434	1	608.191,729 390.640,256	32.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.641	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42469, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU DUMITRU	A1

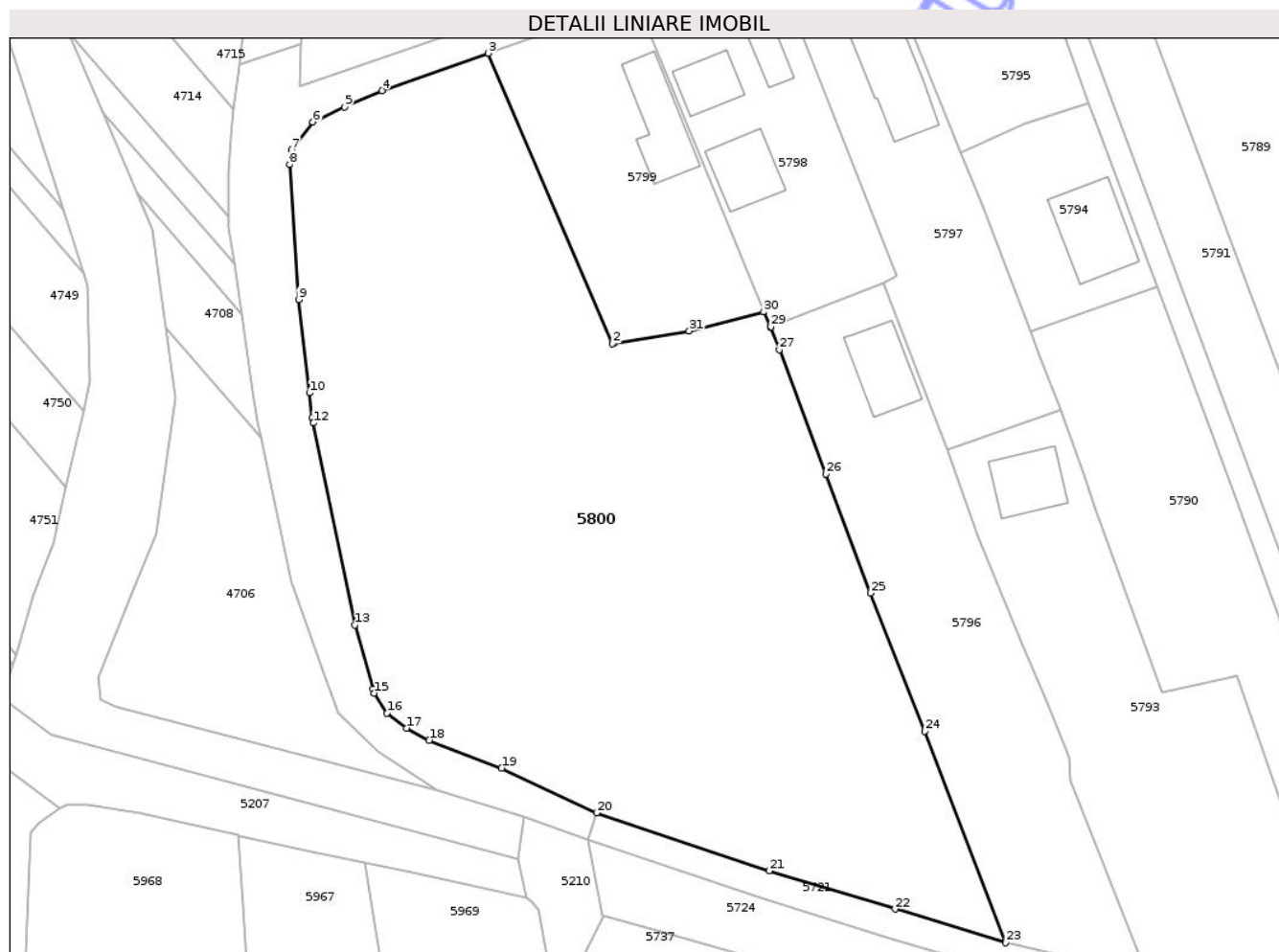
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.246	23	1826/1	-	In act T25
2	faneata	DA	2.395	23	1832	-	In act T25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.135,888 390.725,699	2	608.135,618 390.725,655	0.274
3	608.117,912 390.767,053	4	608.102,726 390.761,742	16.088
5	608.097,399 390.759,361	6	608.092,909 390.757,26	4.957
7	608.089,821 390.753,254	8	608.089,581 390.751,175	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.135,618 390.725,655	3	608.117,912 390.767,053	45.026
4	608.102,726 390.761,742	5	608.097,399 390.759,361	5.835
6	608.092,909 390.757,26	7	608.089,821 390.753,254	5.058
8	608.089,581 390.751,175	9	608.090,878 390.731,949	19.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.090,878 390.731,949	10	608.092,411 390.718,653	13.384
11	608.092,823 390.715,08	12	608.092,977 390.714,329	0.767
13	608.098,889 390.685,574	14	608.101,473 390.676,429	9.503
15	608.101,635 390.675,855	16	608.103,468 390.673,012	3.383
17	608.106,249 390.670,858	18	608.109,512 390.669,132	3.691
19	608.119,825 390.665,157	20	608.133,36 390.658,772	14.965
21	608.157,983 390.650,523	22	608.175,955 390.645,072	18.78
23	608.191,729 390.640,256	24	608.180,203 390.670,434	32.304
25	608.172,406 390.690,108	26	608.166,069 390.707,058	18.096
27	608.159,434 390.724,81	28	608.158,191 390.728,065	3.484
29	608.158,216 390.728,07	30	608.157,202 390.730,175	2.336
31	608.146,571 390.727,479	1	608.135,888 390.725,699	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.092,411 390.718,653	11	608.092,823 390.715,08	3.597
12	608.092,977 390.714,329	13	608.098,889 390.685,574	29.356
14	608.101,473 390.676,429	15	608.101,635 390.675,855	0.596
16	608.103,468 390.673,012	17	608.106,249 390.670,858	3.518
18	608.109,512 390.669,132	19	608.119,825 390.665,157	11.053
20	608.133,36 390.658,772	21	608.157,983 390.650,523	25.968
22	608.175,955 390.645,072	23	608.191,729 390.640,256	16.493
24	608.180,203 390.670,434	25	608.172,406 390.690,108	21.163
26	608.166,069 390.707,058	27	608.159,434 390.724,81	18.951
28	608.158,191 390.728,065	29	608.158,216 390.728,07	0.025
30	608.157,202 390.730,175	31	608.146,571 390.727,479	10.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	2.079	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:592 mp; CAMIN CULTURAL (P+1) S. construita desfasurata = 835 mp
A1.2	20771-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MONUMENTUL EROILOR S.construita desfasurata = 25mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71401 / 08/07/2015			
Act Notarial nr. 1128, din 01/07/2015 emis de NP CALIN MARIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20771 a imobilului cu numarul cadastral 20771/Fântânele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 20240 din cf.20240 care se sisteaza;~nr.cad.20767 din cf.20767 care se sisteaza;		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418, (domeniul privat)		A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999		A1, A1.1, A1.2
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32534/2011 in sensul ca in mod eronat dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FANTANELE s-a in scris in partea a III-a a cartii funciare		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
71401 / 08/07/2015			
Act Administrativ nr. 65160, din 19/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;			
C2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20240/Fântânele, incheierea nr. 66389din 24-06-2015		A1, A1.1, A1.2

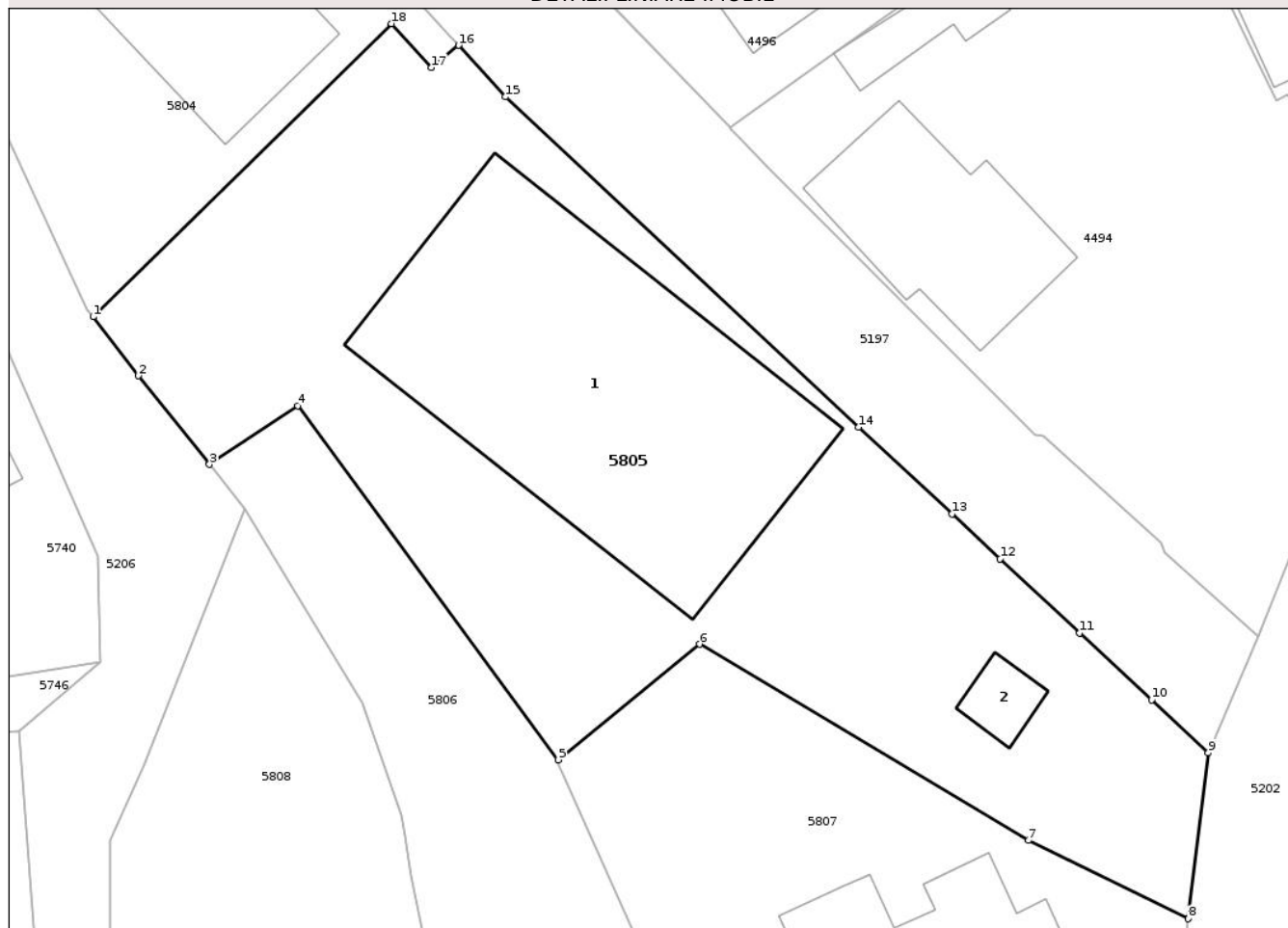
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.079	22	din 1682	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții administrative și social culturale	592	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:592 mp; CAMIN CULTURAL (P+1) S. construita desfasurata = 835 mp
A1.2	20771-C2	construcții administrative și social culturale	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MONUMENTUL EROILOR S.construita desfasurata = 25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.571,364 390.820,519	2	608.574,708 390.816,158	5.496
2	608.574,708 390.816,158	3	608.579,968 390.809,604	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.579,968 390.809,604	4	608.586,492 390.813,948	7.838
4	608.586,492 390.813,948	5	608.605,784 390.787,762	32.525
5	608.605,784 390.787,762	6	608.616,227 390.796,302	13.49
6	608.616,227 390.796,302	7	608.640,561 390.781,795	28.33
7	608.640,561 390.781,795	8	608.652,399 390.776,011	13.175
8	608.652,399 390.776,011	9	608.653,876 390.788,282	12.36
9	608.653,876 390.788,282	10	608.649,67 390.792,194	5.744
10	608.649,67 390.792,194	11	608.644,351 390.797,139	7.263
11	608.644,351 390.797,139	12	608.638,466 390.802,612	8.037
12	608.638,466 390.802,612	13	608.634,894 390.805,933	4.877
13	608.634,894 390.805,933	14	608.627,981 390.812,362	9.44
14	608.627,981 390.812,362	15	608.601,864 390.836,776	35.751
15	608.601,864 390.836,776	16	608.598,401 390.840,6	5.159
16	608.598,401 390.840,6	17	608.596,369 390.838,95	2.618
17	608.596,369 390.838,95	18	608.593,437 390.842,191	4.37
18	608.593,437 390.842,191	1	608.571,364 390.820,519	30.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070

Nr. cadastral vechi:10080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20112	Din acte: 750 Masurata: 764	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25586 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 1091, din 07/05/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru teren in suprafata de 600 mp indiviz din 750 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) IACOMIR MIRCEA-ION	
	2) IACOMIR MARIANA	
46920 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 77, din 04/07/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) IONESCU SINZIANA CATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20112	Din acte: 750 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	22	A 1678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.618,624 390.758,92	2	608.605,7 390.787,721	31.568
2	608.605,7 390.787,721	3	608.605,784 390.787,762	0.093
3	608.605,784 390.787,762	4	608.586,492 390.813,948	32.525
4	608.586,492 390.813,948	5	608.579,968 390.809,604	7.838
5	608.579,968 390.809,604	6	608.582,603 390.806,32	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.582,603 390.806,32	7	608.591,328 390.791,929	16.829
7	608.591,328 390.791,929	8	608.594,15 390.783,65	8.747
8	608.594,15 390.783,65	9	608.594,411 390.782,133	1.539
9	608.594,411 390.782,133	10	608.594,91 390.779,23	2.946
10	608.594,91 390.779,23	11	608.600,207 390.753,162	26.601
11	608.600,207 390.753,162	12	608.607,49 390.756,44	7.987
12	608.607,49 390.756,44	1	608.618,624 390.758,92	11.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990

Nr. cadastral vechi:10049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20075	1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20075-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 197 mp, Mențiuni:<<SUTILA=154.43MP>>

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23119 / 26/04/2012			
Act Notarial nr. 983, din 25/04/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) IACOMIR MIRCEA-ION		
	2) IACOMIR MARIANA		

C. Partea III. SARCINI

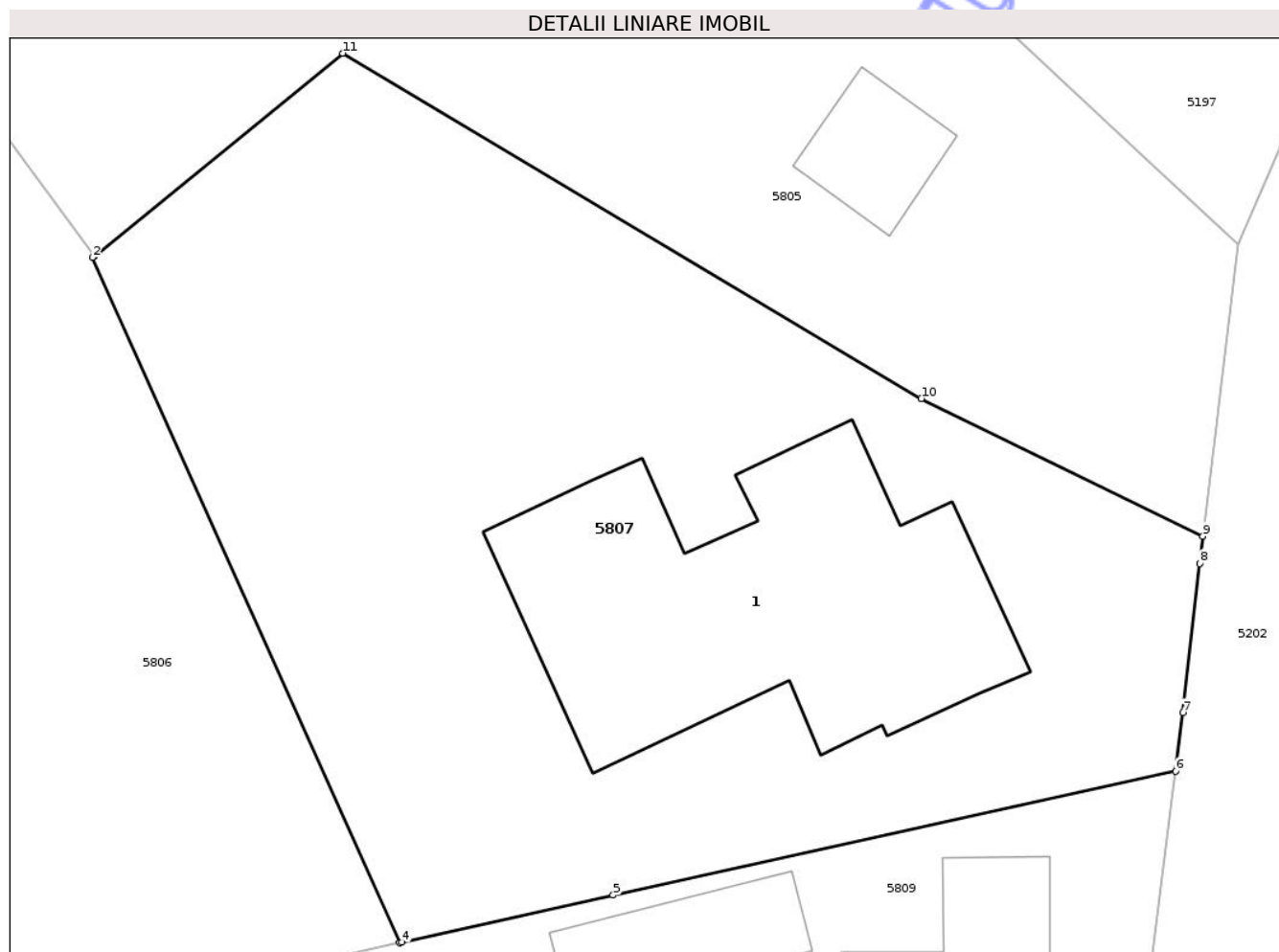
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8826 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 20/02/2012 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
C1	se respinge cererea de radiere a sultei intrucat aceasta nu a fost inregistrata in prezenta carte funciara	A1, A1.1
12838 / 13/03/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 20/02/2012 emis de EX. JUD. MUSAT MIHAELA ALINA;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C2 inregistrata cu nr. 12838/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20075	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	Cc1679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20075-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; C1 - LOCUINTA - in suprafata de 197 mp, Mențiuni: <<SUTILA=154.43MP>>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.605,784 390.787,762	2	608.605,7 390.787,721	0.093
2	608.605,7 390.787,721	3	608.618,624 390.758,92	31.568
3	608.618,624 390.758,92	4	608.618,717 390.758,941	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.618,717 390.758,941	5	608.627,6 390.760,92	9.101
5	608.627,6 390.760,92	6	608.651,25 390.766,129	24.217
6	608.651,25 390.766,129	7	608.651,56 390.768,6	2.49
7	608.651,56 390.768,6	8	608.652,261 390.774,861	6.3
8	608.652,261 390.774,861	9	608.652,399 390.776,011	1.158
9	608.652,399 390.776,011	10	608.640,561 390.781,795	13.175
10	608.640,561 390.781,795	11	608.616,227 390.796,302	28.33
11	608.616,227 390.796,302	1	608.605,784 390.787,762	13.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 9, Jud. Prahova, str. Vicinala 43, tarla 26, parcela 2108, 2109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21218	Din acte: 994 Masurata: 1.092	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21218-C1	Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 9, Jud. Prahova, str. Vicinala 43, tarla 26, parcela 2108, 2109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1996
A1.2	21218-C2	Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 9, Jud. Prahova, str. Vicinala 43, tarla 26, parcela 2108, 2109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996 - Garaj
A1.3	21218-C3	Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 9, Jud. Prahova, str. Vicinala 43, tarla 26, parcela 2108, 2109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996
A1.4	21218-C4	Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 9, Jud. Prahova, str. Vicinala 43, tarla 26, parcela 2108, 2109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85329 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1480, din 11/09/2017 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE LAURENȚIU-VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE LAURENȚIU-VASILE	A1.1
110701 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 5495, din 24/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (act administrativ nr 59723 din 05.07.2017, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 4811 din 07.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE PETRE 2) MANOLACHE VIORICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

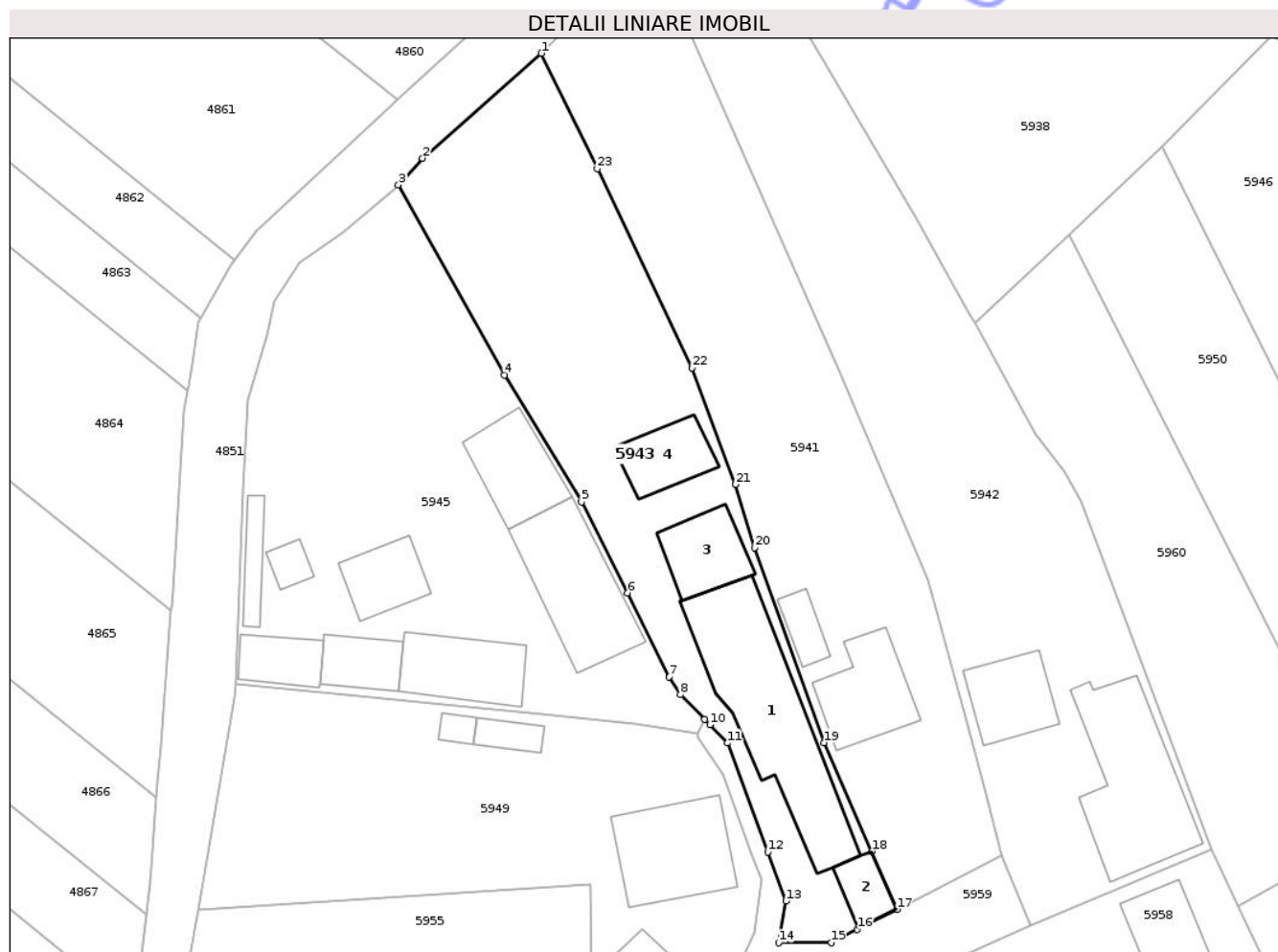
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85329 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1480, din 11/09/2017 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) MANOLACHE PETRE 2) MANOLACHE VIORICA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE viagera, asupra cotei de 1/2 din constructia C1 1) MANOLACHE PETRE 2) MANOLACHE VIORICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21218	Din acte: 994 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.092	26	2108, 2109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21218-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1996
A1.2	21218-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996 - Garaj
A1.3	21218-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996
A1.4	21218-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.871,272 390.556,872	2	607.860,236 390.547,13	14.721
3	607.857,998 390.544,652	4	607.867,852 390.527,015	20.203
5	607.874,986 390.515,208	6	607.879,291 390.506,77	9.473
7	607.883,112 390.498,975	8	607.884,181 390.497,33	1.962
9	607.886,443 390.495,031	10	607.886,931 390.494,535	0.696
11	607.888,555 390.492,839	12	607.892,303 390.482,71	10.8
13	607.893,982 390.478,174	14	607.893,31 390.474,296	3.936
15	607.898,178 390.474,302	16	607.900,615 390.475,539	2.733
17	607.904,284 390.477,41	18	607.901,962 390.482,783	5.853
19	607.897,539 390.492,884	20	607.891,061 390.510,978	19.219
21	607.889,32 390.516,842	22	607.885,27 390.527,669	11.56
23	607.876,448 390.546,159	1	607.871,272 390.556,872	11.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.860,236 390.547,13	3	607.857,998 390.544,652	3.339
4	607.867,852 390.527,015	5	607.874,986 390.515,208	13.795
6	607.879,291 390.506,77	7	607.883,112 390.498,975	8.681
8	607.884,181 390.497,33	9	607.886,443 390.495,031	3.225
10	607.886,931 390.494,535	11	607.888,555 390.492,839	2.348
12	607.892,303 390.482,71	13	607.893,982 390.478,174	4.837
14	607.893,31 390.474,296	15	607.898,178 390.474,302	4.868
16	607.900,615 390.475,539	17	607.904,284 390.477,41	4.119
18	607.901,962 390.482,783	19	607.897,539 390.492,884	11.027
20	607.891,061 390.510,978	21	607.889,32 390.516,842	6.117
22	607.885,27 390.527,669	23	607.876,448 390.546,159	20.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.687 Masurata: 3.390	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34150, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

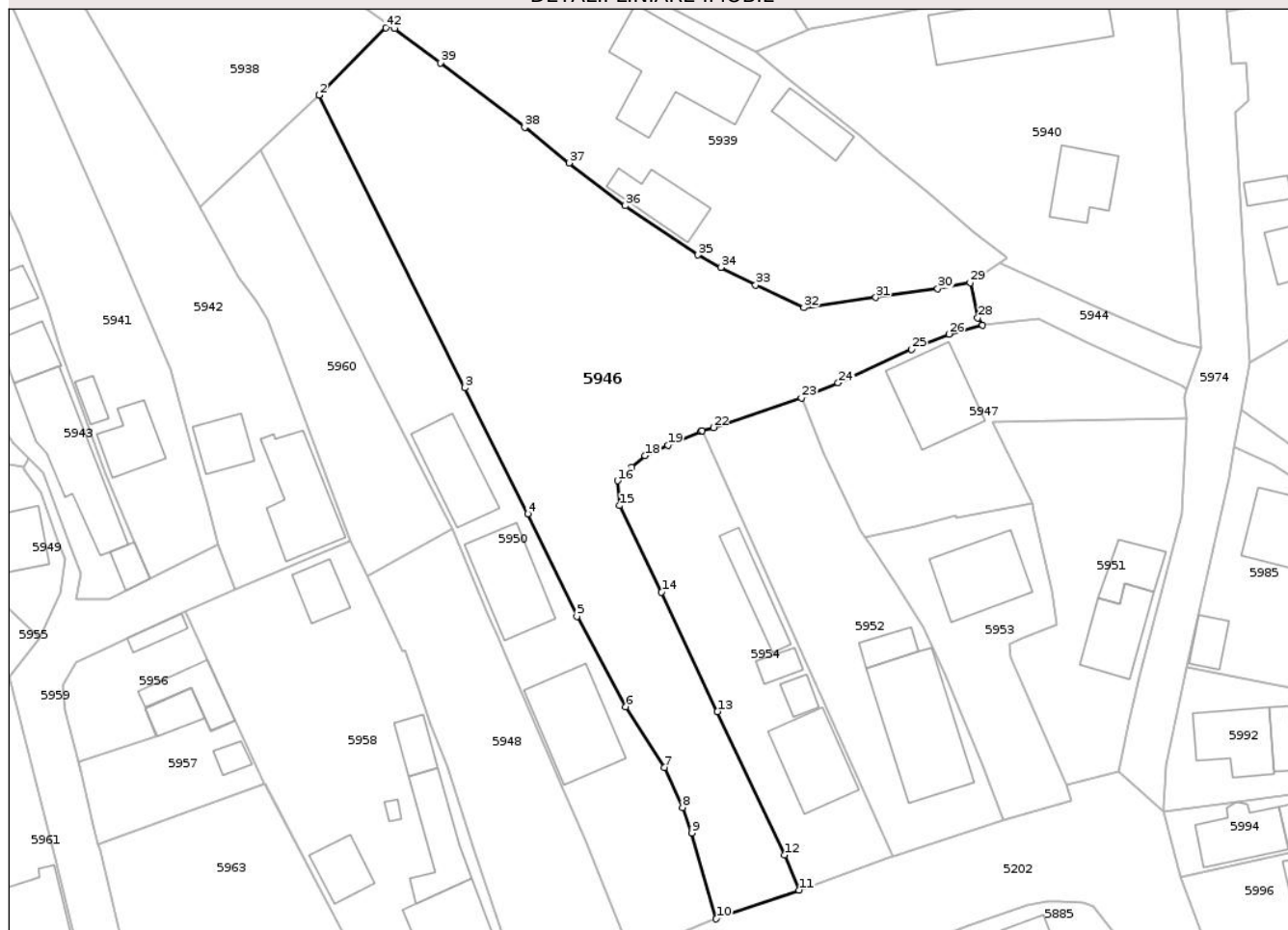
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.687 Masurata: 3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	26	2082	-	
2	curți constructii	DA	521	26	2090	-	
3	arabil	DA	1.315	26	2081	-	
4	vie	DA	1.238	26	2092	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.928,916 390.548,218	2	607.928,929 390.548,193	0.028	2	607.928,929 390.548,193	3	607.950,27 390.505,348	47.866	3	607.950,27 390.505,348	4	607.959,487 390.486,858	20.66
4	607.959,487 390.486,858	5	607.966,687 390.471,859	16.638	5	607.966,687 390.471,859	6	607.973,832 390.458,606	15.056	6	607.973,832 390.458,606	7	607.979,504 390.449,715	10.546
7	607.979,504 390.449,715	8	607.982,122 390.443,879	6.396	8	607.982,122 390.443,879	9	607.983,513 390.440,116	4.012	9	607.983,513 390.440,116	10	607.987,088 390.427,555	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	607.987,088 390.427,555	11	607.999,177 390.431,783	12.80 7	11	607.999,177 390.431,783	12	607.997,08 390.436,898	5.528	12	607.997,08 390.436,898	13	607.987,263 390.457,897	23.18
13	607.987,263 390.457,897	14	607.979,082 390.475,404	19.32 4	14	607.979,082 390.475,404	15	607.972,918 390.488,058	14.07 5	15	607.972,918 390.488,058	16	607.972,646 390.491,712	3.664
16	607.972,646 390.491,712	17	607.974,685 390.493,675	2.83	17	607.974,685 390.493,675	18	607.976,66 390.495,384	2.612	18	607.976,66 390.495,384	19	607.979,985 390.496,908	3.658
19	607.979,985 390.496,908	20	607.984,856 390.498,934	5.276	20	607.984,856 390.498,934	21	607.985,038 390.498,992	0.191	21	607.985,038 390.498,992	22	607.986,663 390.499,512	1.706
22	607.986,663 390.499,512	23	607.999,535 390.503,875	13.59 1	23	607.999,535 390.503,875	24	608.004,934 390.506,057	5.823	24	608.004,934 390.506,057	25	608.015,679 390.510,966	11.81 3
25	608.015,679 390.510,966	26	608.021,133 390.513,202	5.895	26	608.021,133 390.513,202	27	608.026,078 390.514,485	5.109	27	608.026,078 390.514,485	28	608.025,365 390.515,547	1.279
28	608.025,365 390.515,547	29	608.024,27 390.520,729	5.296	29	608.024,27 390.520,729	30	608.019,52 390.519,824	4.835	30	608.019,52 390.519,824	31	608.010,445 390.518,565	9.162
31	608.010,445 390.518,565	32	607.999,897 390.517,079	10.65 2	32	607.999,897 390.517,079	33	607.992,866 390.520,358	7.758	33	607.992,866 390.520,358	34	607.987,782 390.522,967	5.714
34	607.987,782 390.522,967	35	607.984,394 390.524,767	3.836	35	607.984,394 390.524,767	36	607.973,764 390.531,967	12.83 9	36	607.973,764 390.531,967	37	607.965,556 390.538,267	10.34 7
37	607.965,556 390.538,267	38	607.959,033 390.543,46	8.338	38	607.959,033 390.543,46	39	607.946,672 390.552,938	15.57 6	39	607.946,672 390.552,938	40	607.939,97 390.557,925	8.354
40	607.939,97 390.557,925	41	607.939,158 390.558,51	1.001	41	607.939,158 390.558,51	42	607.938,695 390.558,063	0.644	42	607.938,695 390.558,063	1	607.928,916 390.548,218	13.87 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219

Nr. cadastral vechi:10163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20220	Din acte: 930 Masurata: 926	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25261 / 07/05/2010		
Act Administrativ nr. 42474, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (sentinta civila nr. 287/20.04.2006 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU VASILE ZAHARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

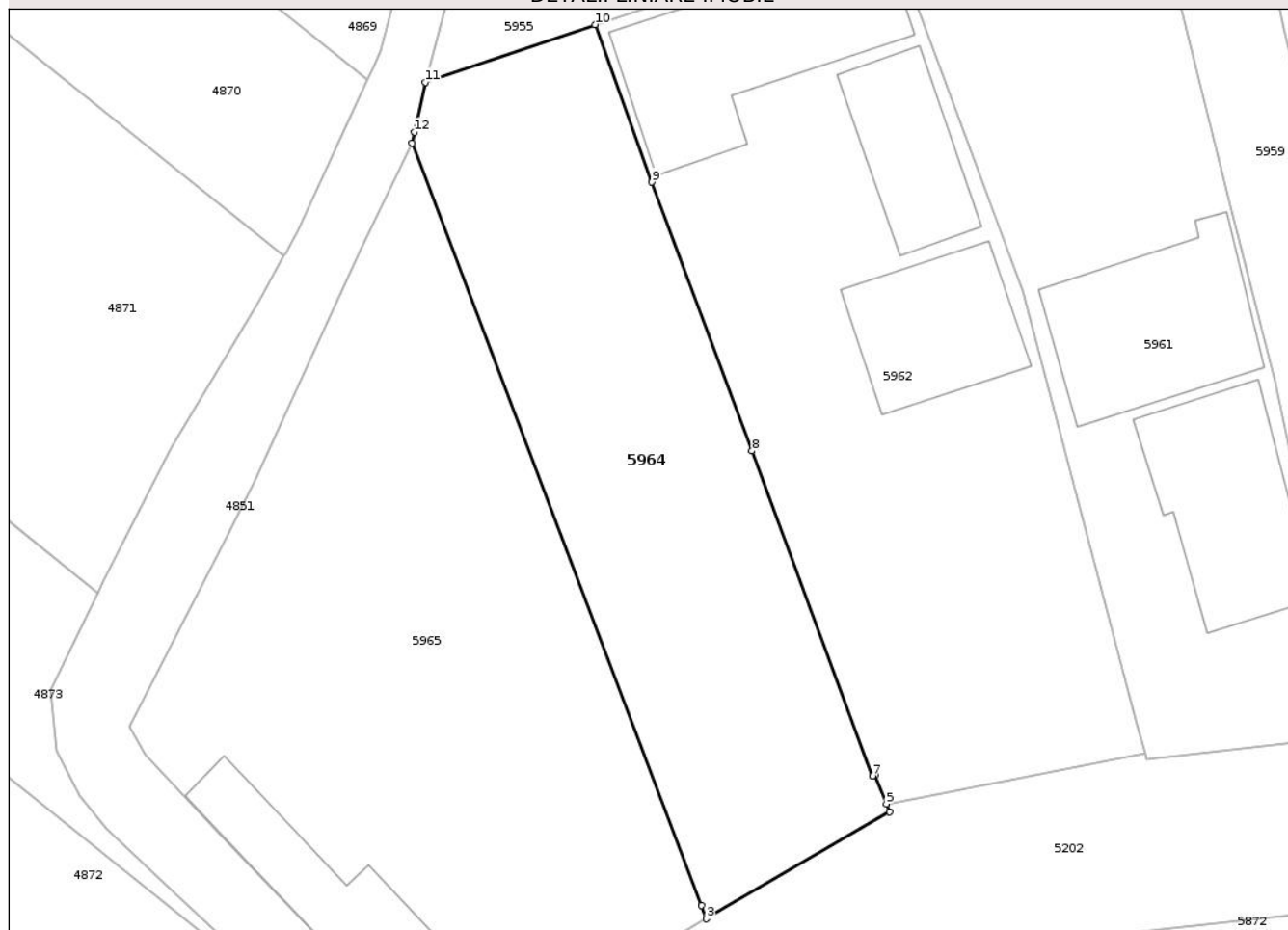
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20220	Din acte: 930 Masurata: 926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	926	26	Vh 2121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.831,498 390.440,469	2	607.852,306 390.385,645	58.64
2	607.852,306 390.385,645	3	607.852,629 390.384,688	1.01
3	607.852,629 390.384,688	4	607.865,806 390.392,39	15.263
4	607.865,806 390.392,39	5	607.865,582 390.392,95	0.603
5	607.865,582 390.392,95	6	607.864,768 390.394,982	2.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.864,768 390.394,982	7	607.864,585 390.394,946	0.187
7	607.864,585 390.394,946	8	607.855,931 390.418,327	24.931
8	607.855,931 390.418,327	9	607.848,732 390.437,671	20.64
9	607.848,732 390.437,671	10	607.844,641 390.448,997	12.042
10	607.844,641 390.448,997	11	607.832,441 390.444,858	12.883
11	607.832,441 390.444,858	12	607.831,673 390.441,283	3.657
12	607.831,673 390.441,283	1	607.831,498 390.440,469	0.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.504	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91301, din 05/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU P. DUMITRU	A1

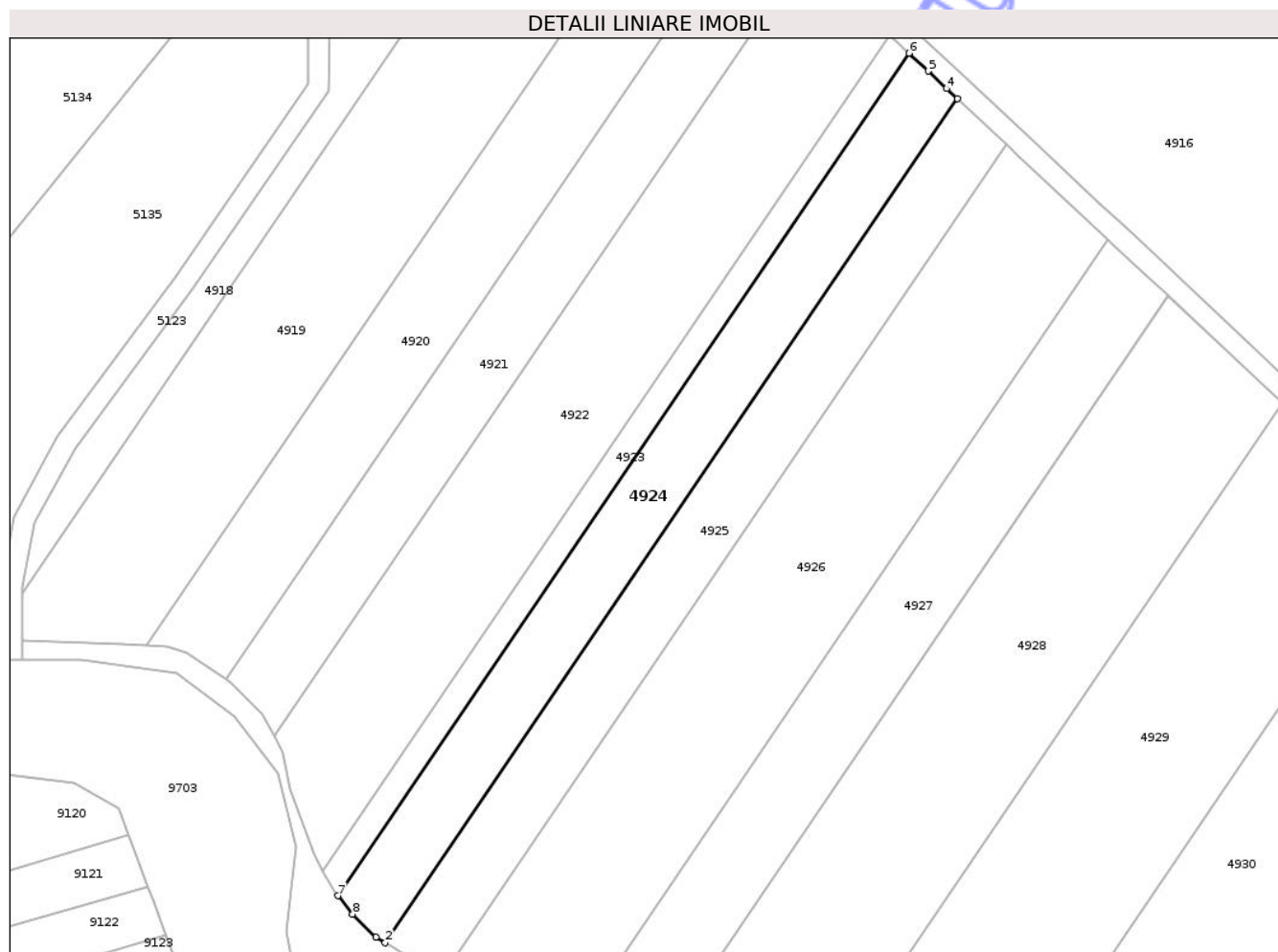
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.504	105	3121/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.272,692 389.449,259	2	608.274,509 389.448,164	2.121
2	608.274,509 389.448,164	3	608.385,267 389.611,451	197.307
3	608.385,267 389.611,451	4	608.383,203 389.613,383	2.827
4	608.383,203 389.613,383	5	608.379,596 389.616,757	4.939
5	608.379,596 389.616,757	6	608.375,895 389.620,22	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.375,895 389.620,22	7	608.265,352 389.457,251	196.923
7	608.265,352 389.457,251	8	608.268,211 389.453,701	4.558
8	608.268,211 389.453,701	1	608.272,692 389.449,259	6.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.520	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38180, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN LUCREȚIA	A1

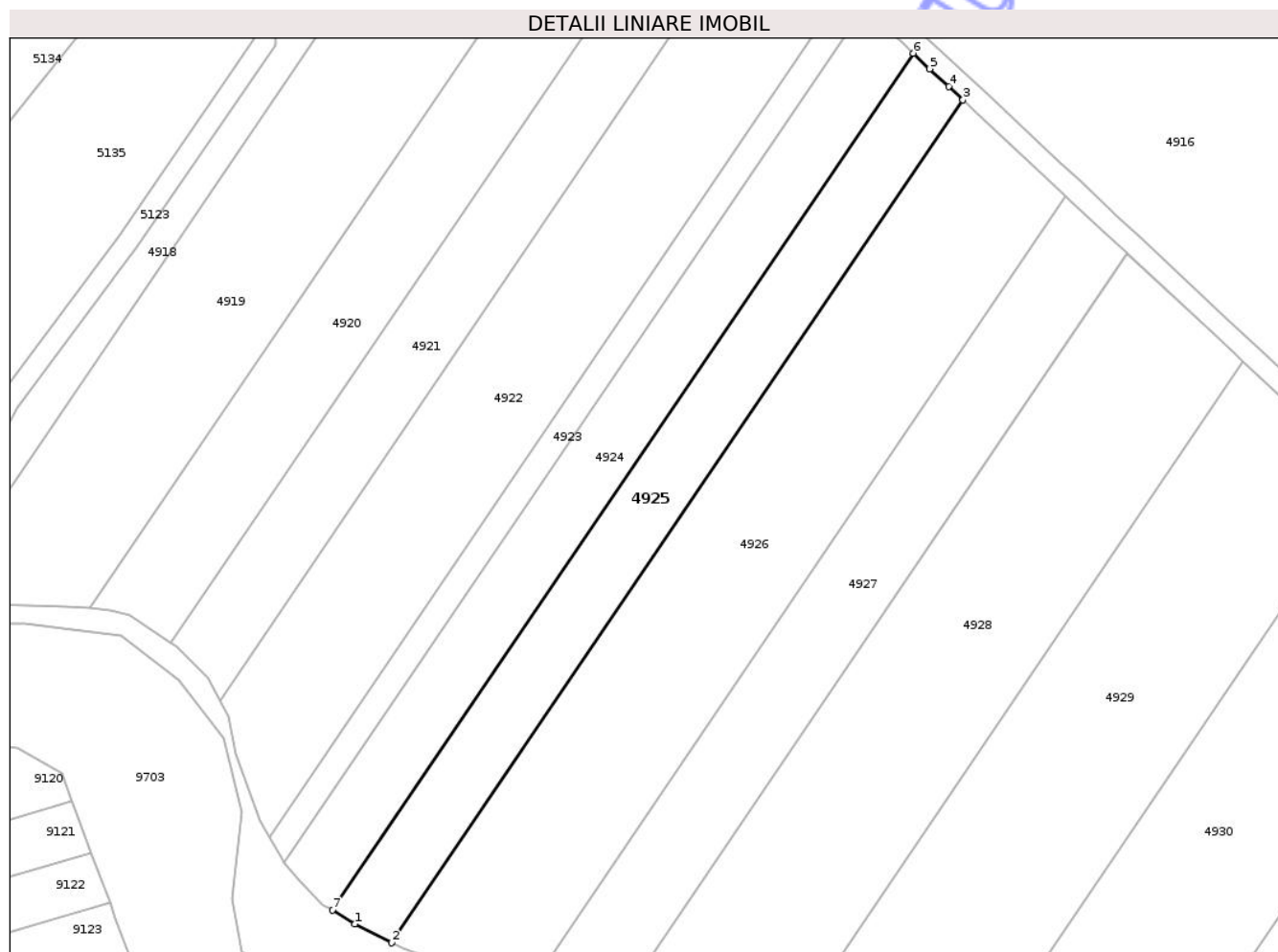
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.520	105	3129/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.278,858 389.445,544	2	608.285,845 389.441,948	7.858
2	608.285,845 389.441,948	3	608.394,781 389.602,549	194.061
3	608.394,781 389.602,549	4	608.392,035 389.605,118	3.76
4	608.392,035 389.605,118	5	608.388,429 389.608,492	4.938
5	608.388,429 389.608,492	6	608.385,267 389.611,451	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.385,267 389.611,451	7	608.274,509 389.448,164	197.307
7	608.274,509 389.448,164	1	608.278,858 389.445,544	5.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26734, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU C. DORU	
	2) RADU D. MARIOARA	

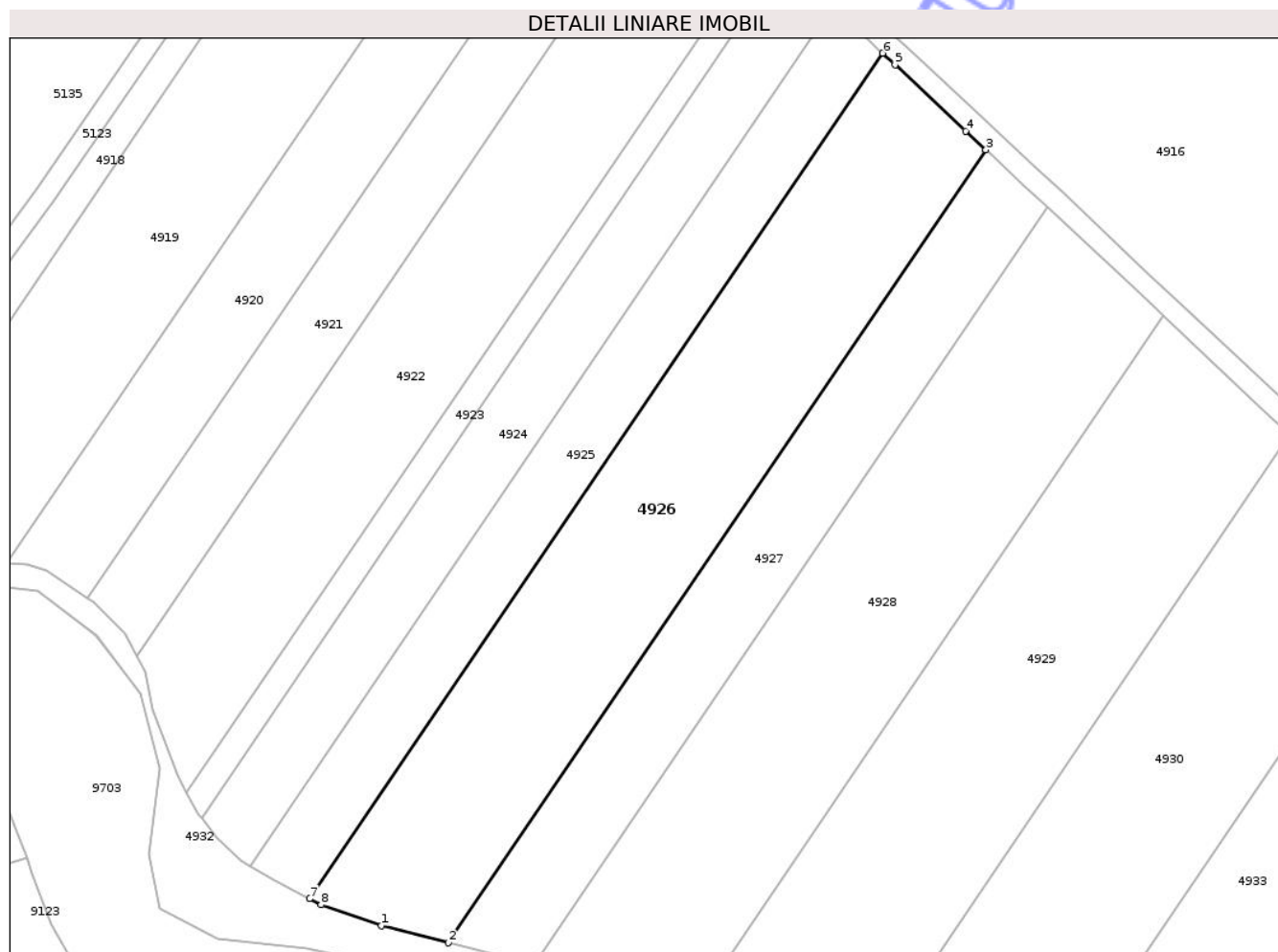
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	105	3129/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.299,501 389.436,85	2	608.312,239 389.433,602	13.146
2	608.312,239 389.433,602	3	608.414,39 389.584,201	181.975
3	608.414,39 389.584,201	4	608.410,57 389.587,775	5.231
4	608.410,57 389.587,775	5	608.397,15 389.600,333	18.379
5	608.397,15 389.600,333	6	608.394,781 389.602,549	3.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.394,781 389.602,549	7	608.285,845 389.441,948	194.061
7	608.285,845 389.441,948	8	608.288,011 389.440,833	2.436
8	608.288,011 389.440,833	1	608.299,501 389.436,85	12.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10838, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE TUDOR MIRCEA	A1

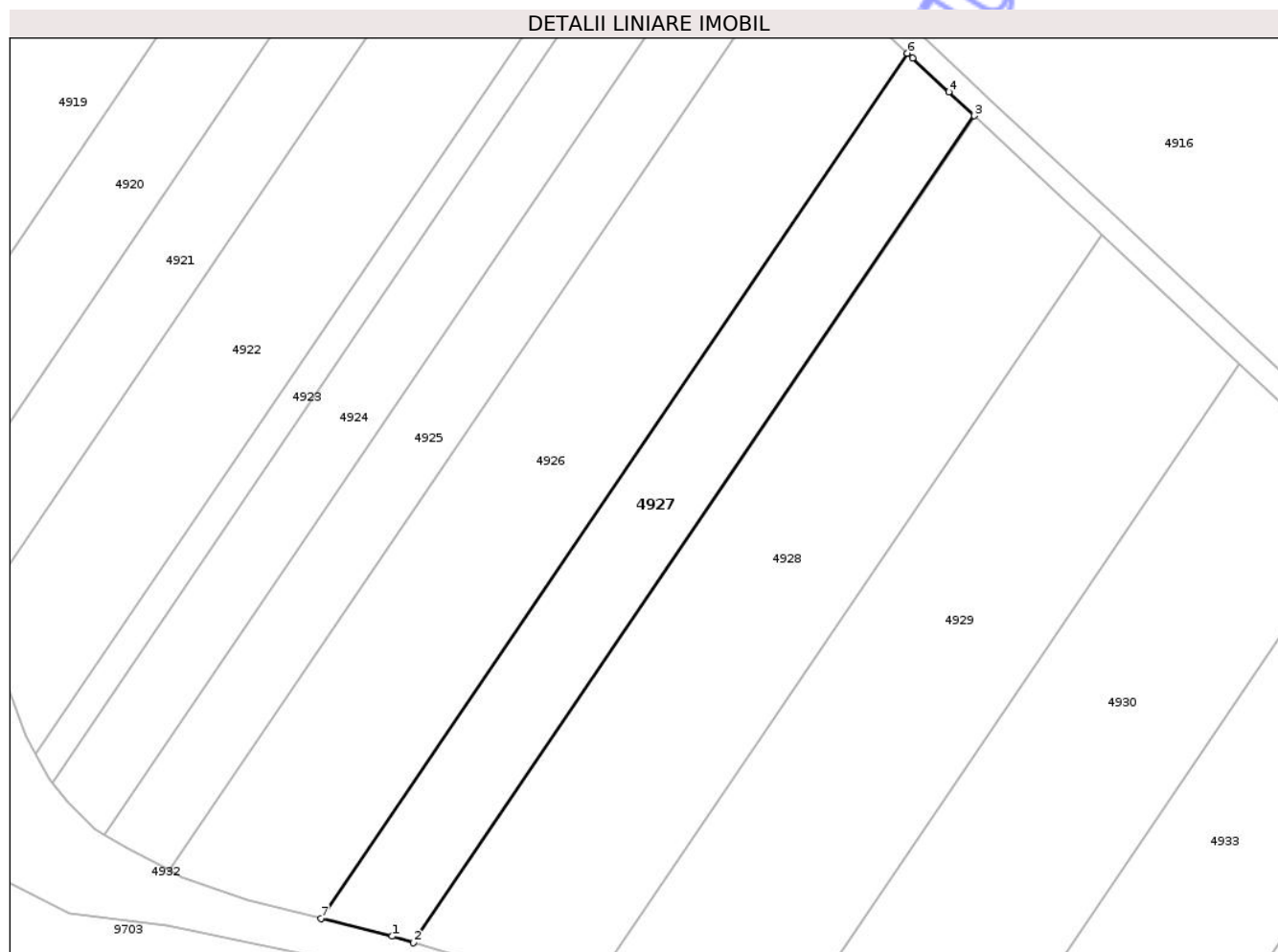
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	105	3129/1/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.324,586 389.430,454	2	608.328,355 389.429,326	3.934
2	608.328,355 389.429,326	3	608.426,024 389.573,316	173.99
3	608.426,024 389.573,316	4	608.421,586 389.577,468	6.077
4	608.421,586 389.577,468	5	608.415,296 389.583,354	8.614
5	608.415,296 389.583,354	6	608.414,39 389.584,201	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.414,39 389.584,201	7	608.312,239 389.433,602	181.975
7	608.312,239 389.433,602	1	608.324,586 389.430,454	12.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22346, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂDICU STELIANA 2) OLTEANU MARIA 3) BÎRCĂ D. ALEXANDRU 4) BÎRCĂ D. ION 5) COMAN STEFANIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	105	3129/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.343,582 389.424,767	2	608.358,436 389.420,311	15.508
2	608.358,436 389.420,311	3	608.448,166 389.552,597	159.847
3	608.448,166 389.552,597	4	608.446,681 389.553,987	2.034
4	608.446,681 389.553,987	5	608.442,522 389.557,879	5.696
5	608.442,522 389.557,879	6	608.426,1 389.573,244	22.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.426,1 389.573,244	7	608.426,024 389.573,316	0.105
7	608.426,024 389.573,316	8	608.328,355 389.429,326	173.99
8	608.328,355 389.429,326	1	608.343,582 389.424,767	15.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

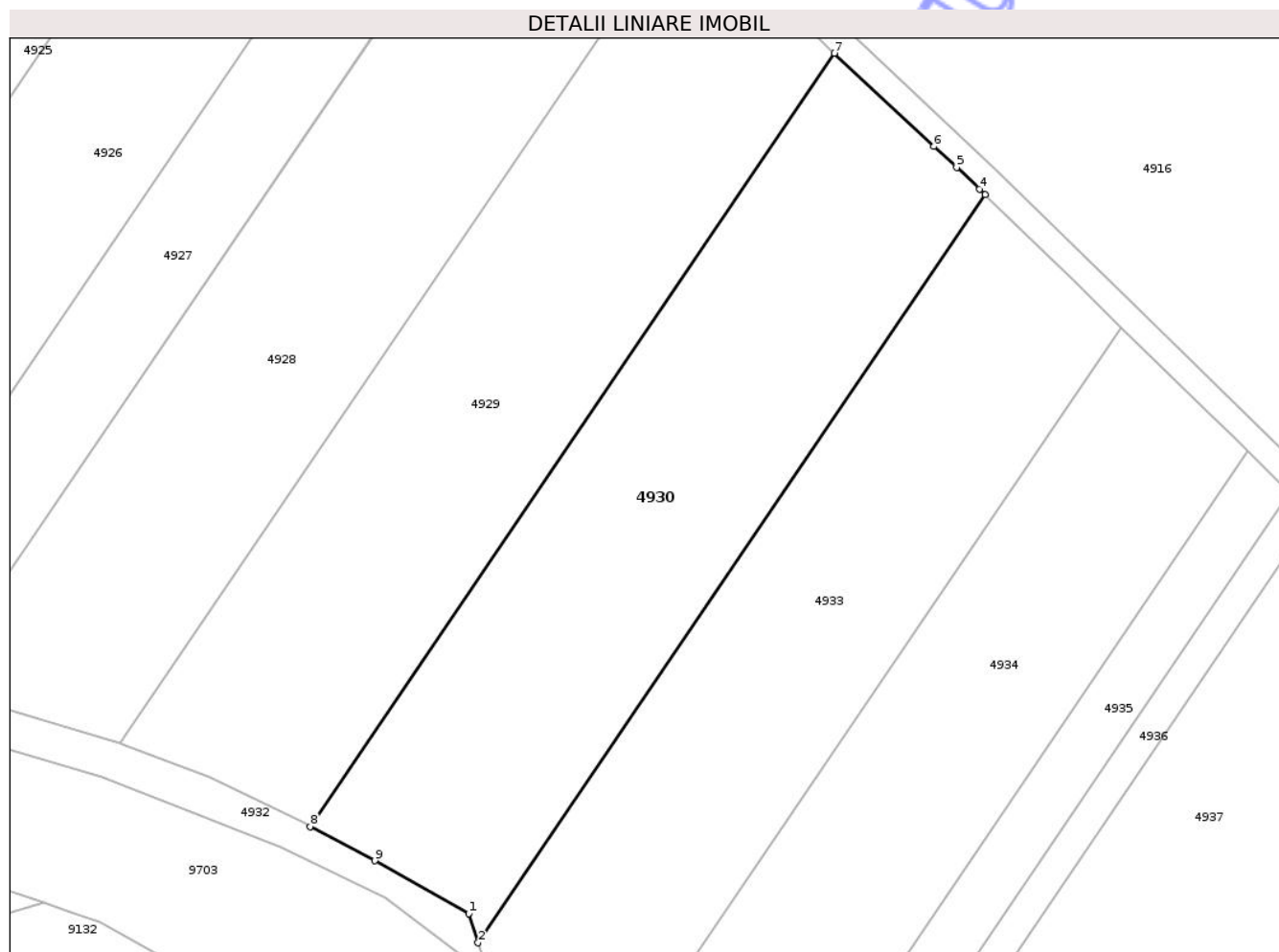
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	105	3129/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.413,975 389.393,209	2	608.415,446 389.388,594	4.844
2	608.415,446 389.388,594	3	608.496,188 389.507,628	143.835
3	608.496,188 389.507,628	4	608.495,303 389.508,492	1.237
4	608.495,303 389.508,492	5	608.491,629 389.511,93	5.032
5	608.491,629 389.511,93	6	608.488,028 389.515,299	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.488,028 389.515,299	7	608.472,193 389.530,116	21.686
7	608.472,193 389.530,116	8	608.388,747 389.407,095	148.652
8	608.388,747 389.407,095	9	608.399,039 389.401,635	11.651
9	608.399,039 389.401,635	1	608.413,975 389.393,209	17.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

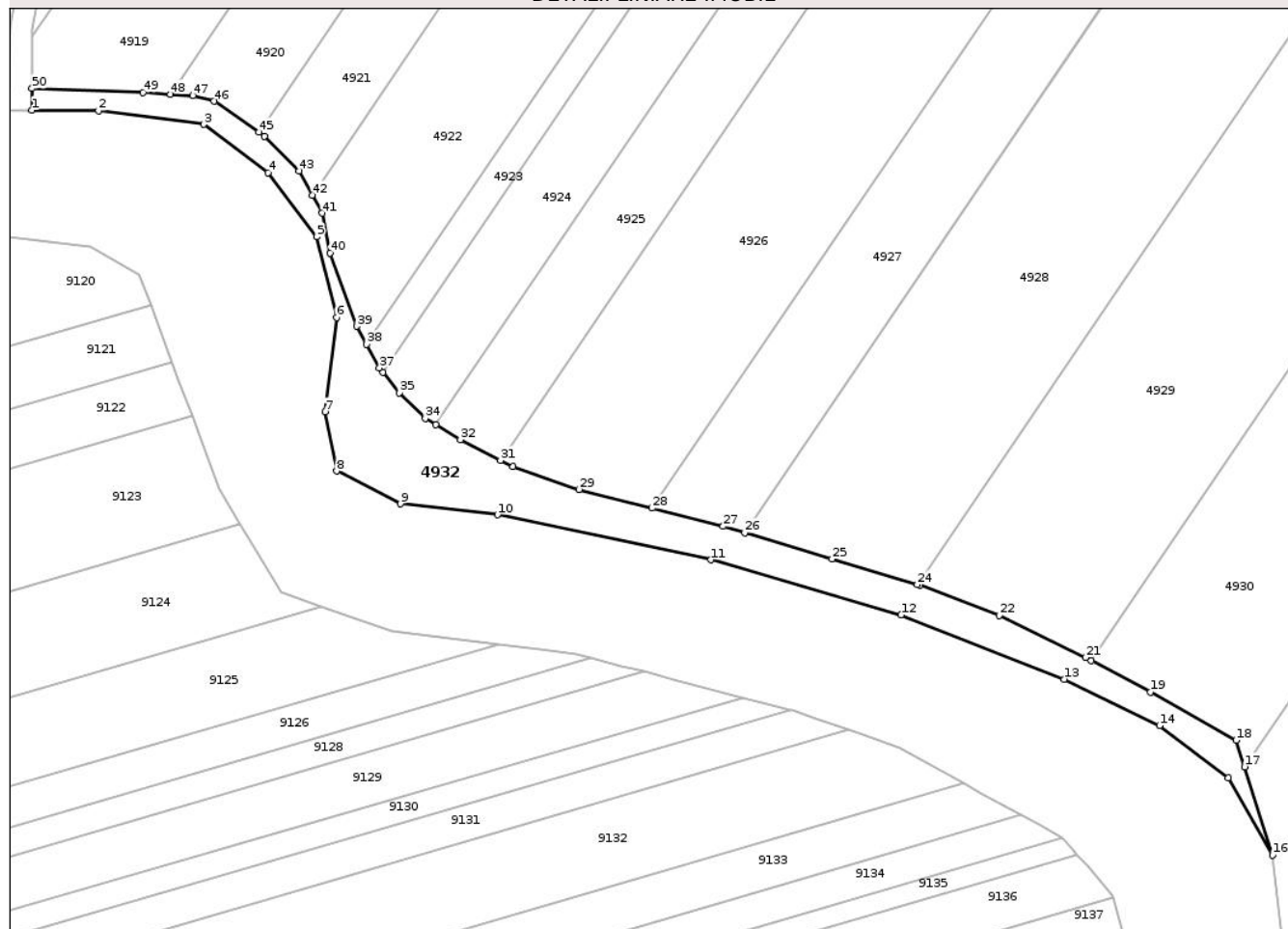
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.666	105	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.204,18 389.502,87	2	608.215,804 389.502,805	11.624	2	608.215,804 389.502,805	3	608.234,146 389.500,396	18.5	3	608.234,146 389.500,396	4	608.245,35 389.492,0	14.001
4	608.245,35 389.492,0	5	608.253,797 389.480,836	14.0	5	608.253,797 389.480,836	6	608.257,296 389.466,765	14.5	6	608.257,296 389.466,765	7	608.255,295 389.450,386	16.501
7	608.255,295 389.450,386	8	608.257,293 389.440,078	10.5	8	608.257,293 389.440,078	9	608.268,402 389.434,348	12.5	9	608.268,402 389.434,348	10	608.285,295 389.432,44	17.0
10	608.285,295 389.432,44	11	608.322,484 389.424,633	38.0	11	608.322,484 389.424,633	12	608.355,621 389.415,031	34.5	12	608.355,621 389.415,031	13	608.383,997 389.403,848	30.5
13	608.383,997 389.403,848	14	608.400,634 389.395,756	18.501	14	608.400,634 389.395,756	15	608.412,592 389.386,701	15.0	15	608.412,592 389.386,701	16	608.420,33 389.373,271	15.5
16	608.420,33 389.373,271	17	608.415,446 389.388,594	16.083	17	608.415,446 389.388,594	18	608.413,975 389.393,209	4.844	18	608.413,975 389.393,209	19	608.399,039 389.401,635	17.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.399,039 389.401,635	20	608.388,747 389.407,095	11.651	20	608.388,747 389.407,095	21	608.387,779 389.407,609	1.096	21	608.387,779 389.407,609	22	608.372,689 389.414,962	16.786
22	608.372,689 389.414,962	23	608.358,902 389.420,171	14.738	23	608.358,902 389.420,171	24	608.358,436 389.420,311	0.487	24	608.358,436 389.420,311	25	608.343,582 389.424,767	15.508
25	608.343,582 389.424,767	26	608.328,355 389.429,326	15.895	26	608.328,355 389.429,326	27	608.324,586 389.430,454	3.934	27	608.324,586 389.430,454	28	608.312,239 389.433,602	12.742
28	608.312,239 389.433,602	29	608.299,501 389.436,85	13.146	29	608.299,501 389.436,85	30	608.288,011 389.440,833	12.161	30	608.288,011 389.440,833	31	608.285,845 389.441,948	2.436
31	608.285,845 389.441,948	32	608.278,858 389.445,544	7.858	32	608.278,858 389.445,544	33	608.274,509 389.448,164	5.077	33	608.274,509 389.448,164	34	608.272,692 389.449,259	2.121
34	608.272,692 389.449,259	35	608.268,211 389.453,701	6.31	35	608.268,211 389.453,701	36	608.265,352 389.457,251	4.558	36	608.265,352 389.457,251	37	608.264,725 389.458,029	0.999
37	608.264,725 389.458,029	38	608.262,496 389.462,12	4.659	38	608.262,496 389.462,12	39	608.260,781 389.465,268	3.585	39	608.260,781 389.465,268	40	608.256,108 389.477,983	13.547
40	608.256,108 389.477,983	41	608.254,73 389.484,953	7.105	41	608.254,73 389.484,953	42	608.253,039 389.488,105	3.577	42	608.253,039 389.488,105	43	608.250,785 389.492,307	4.768
43	608.250,785 389.492,307	44	608.244,734 389.498,358	8.557	44	608.244,734 389.498,358	45	608.243,732 389.499,046	1.215	45	608.243,732 389.499,046	46	608.235,925 389.504,409	9.472
46	608.235,925 389.504,409	47	608.232,248 389.505,405	3.81	47	608.232,248 389.505,405	48	608.228,332 389.505,647	3.923	48	608.228,332 389.505,647	49	608.223,593 389.505,941	4.748
49	608.223,593 389.505,941	50	608.204,204 389.506,63	19.401	50	608.204,204 389.506,63	1	608.204,18 389.502,87	3.76					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:183

Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20580	Din acte: 4.600 Masurata: 4.608	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33132 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 3752, din 21/11/2005 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEDESIU LUCIAN 2) HEDESIU MIRELA, (soti) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	A1
74689 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 33132, din 22/11/2005 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 4608 mp ,conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

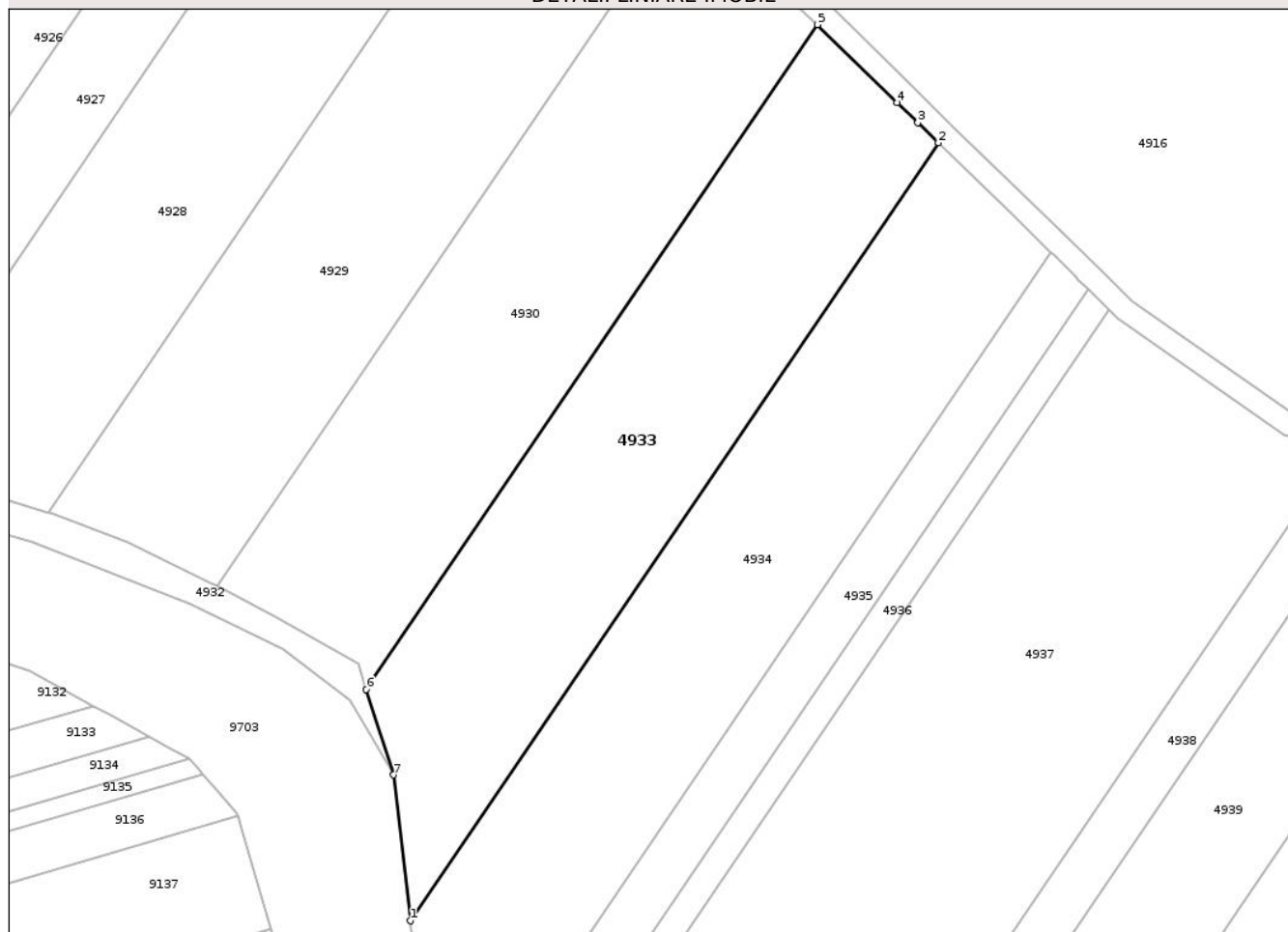
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20580	Din acte: 4.600 Masurata: 4.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.608	105	3121/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.423,334 389.347,166	2	608.517,833 389.486,484	168.344
2	608.517,833 389.486,484	3	608.514,172 389.490,06	5.118
3	608.514,172 389.490,06	4	608.510,459 389.493,687	5.191
4	608.510,459 389.493,687	5	608.496,188 389.507,628	19.95
5	608.496,188 389.507,628	6	608.415,446 389.388,594	143.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.415,446 389.388,594	7	608.420,33 389.373,271	16.083
7	608.420,33 389.373,271	1	608.423,334 389.347,166	26.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:196

Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20590	Din acte: 5.000 Masurata: 5.028	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 14, din 06/01/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STOICA DRAGOS-ADRIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20590	Din acte: 5.000 Masurata: 5.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.028	105	3129/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.430,067 389.307,74	2	608.537,968 389.466,815	192.217
2	608.537,968 389.466,815	3	608.536,007 389.468,73	2.741
3	608.536,007 389.468,73	4	608.531,605 389.473,03	6.154
4	608.531,605 389.473,03	5	608.517,833 389.486,484	19.253
5	608.517,833 389.486,484	6	608.423,334 389.347,166	168.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.423,334 389.347,166	7	608.423,473 389.345,951	1.223
7	608.423,473 389.345,951	8	608.425,348 389.327,024	19.02
8	608.425,348 389.327,024	9	608.425,74 389.323,063	3.98
9	608.425,74 389.323,063	10	608.426,957 389.318,752	4.479
10	608.426,957 389.318,752	11	608.428,116 389.314,648	4.265
11	608.428,116 389.314,648	12	608.429,906 389.308,308	6.588
12	608.429,906 389.308,308	1	608.430,067 389.307,74	0.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:185

Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20581	1.799	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. 15, din 06/01/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEDESIU LUCIAN 2) HEDESIU MIRELA, (soti) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

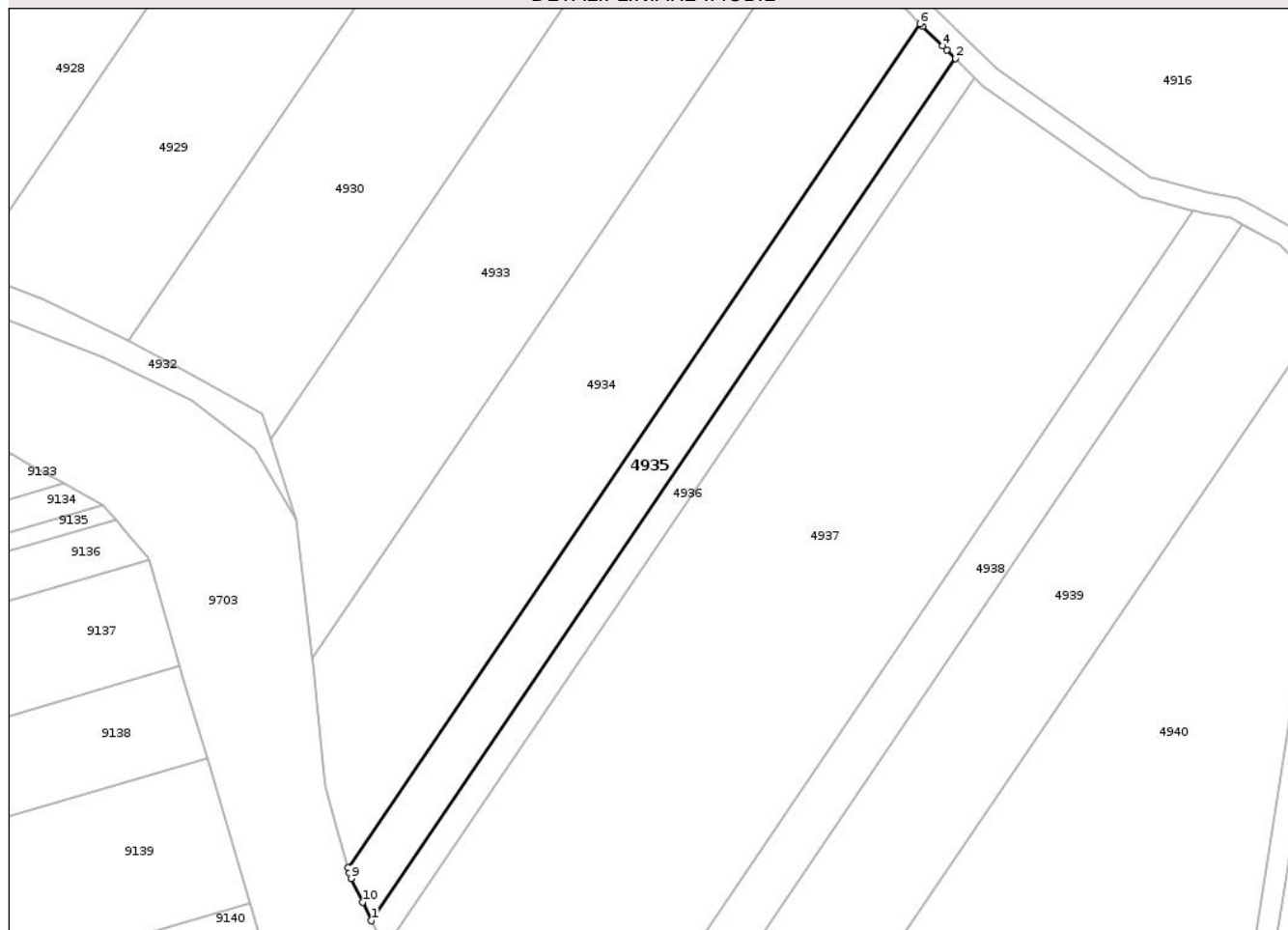
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20581	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.799	105	3129/1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.434,499 389.297,792	2	608.544,692 389.460,246	196.3
2	608.544,692 389.460,246	3	608.543,06 389.461,84	2.281
3	608.543,06 389.461,84	4	608.542,254 389.462,628	1.127
4	608.542,254 389.462,628	5	608.538,502 389.466,293	5.245
5	608.538,502 389.466,293	6	608.537,968 389.466,815	0.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.537,968 389.466,815	7	608.430,067 389.307,74	192.217
7	608.430,067 389.307,74	8	608.430,328 389.306,815	0.961
8	608.430,328 389.306,815	9	608.430,631 389.305,74	1.117
9	608.430,631 389.305,74	10	608.432,805 389.301,273	4.968
10	608.432,805 389.301,273	1	608.434,499 389.297,792	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34809, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU GHEORGHE NICOLAE	A1

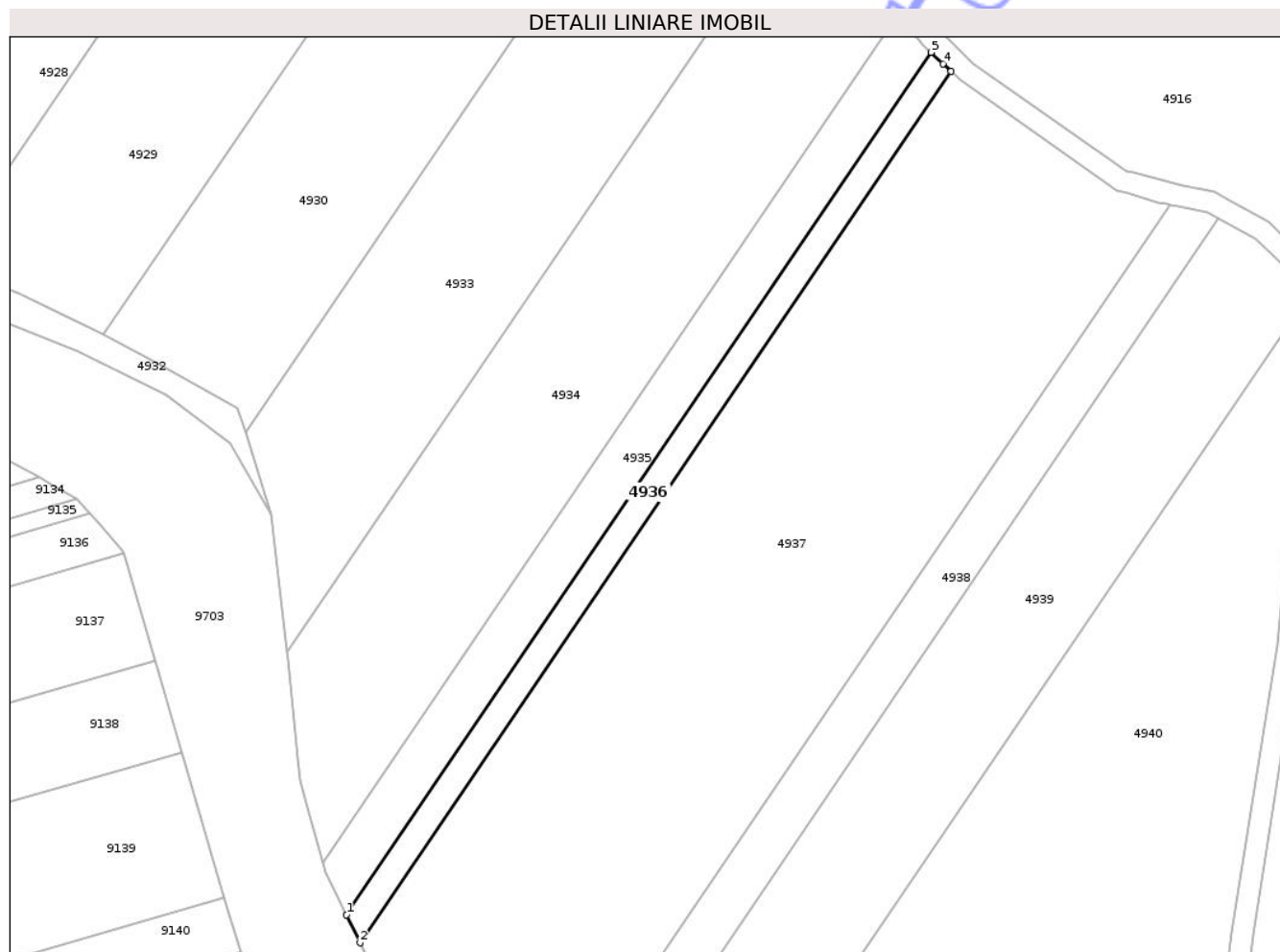
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.001	105	3129/1/16	-	Diferenta de suprafata de 1799 mp se regaseste la ID-ul 4935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.434,499 389.297,792	2	608.437,06 389.292,53	5.852
2	608.437,06 389.292,53	3	608.548,38 389.456,644	198.307
3	608.548,38 389.456,644	4	608.546,884 389.458,105	2.091
4	608.546,884 389.458,105	5	608.544,692 389.460,246	3.064
5	608.544,692 389.460,246	1	608.434,499 389.297,792	196.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34808, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ DUMITRU VASILE	A1

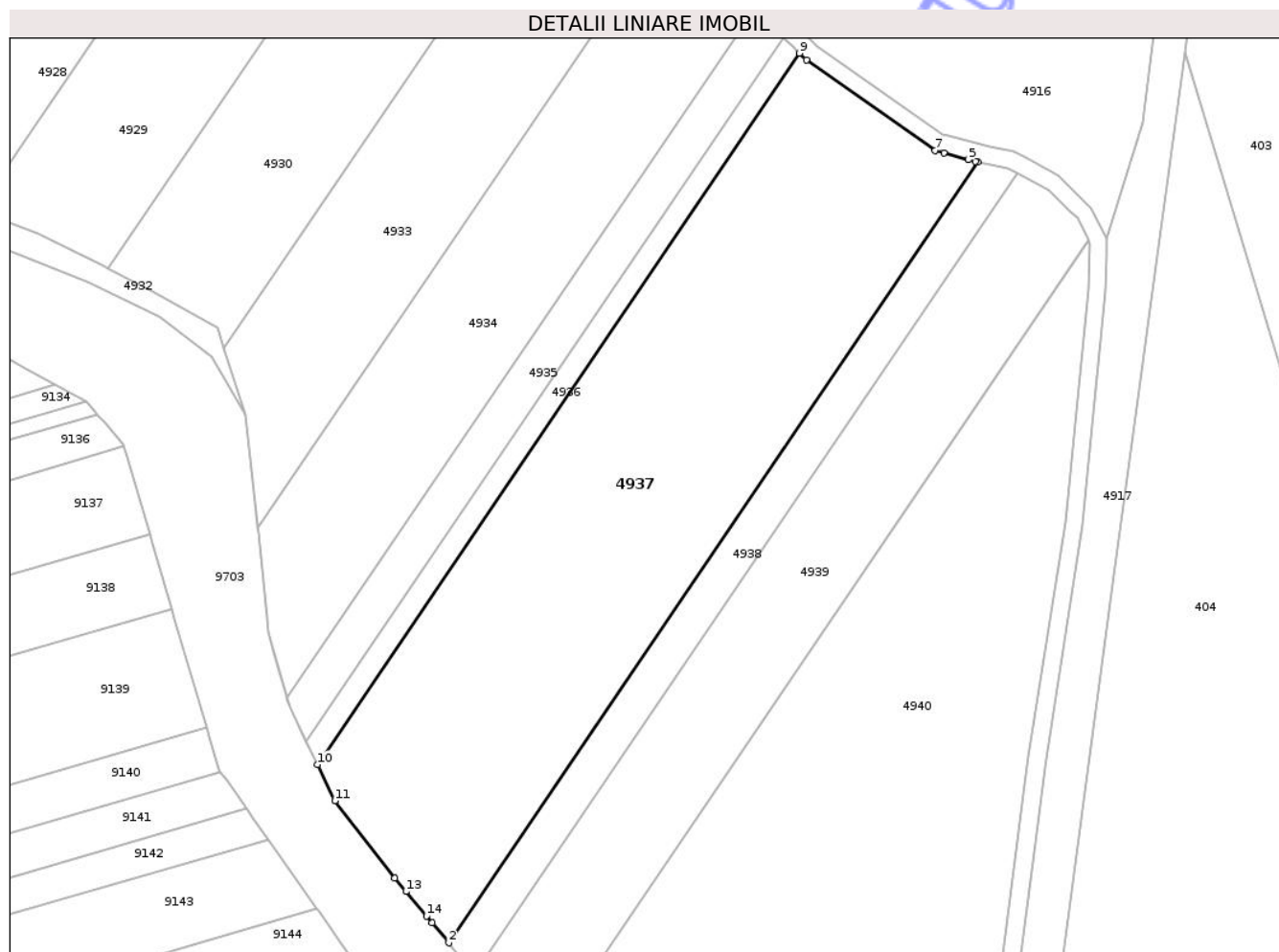
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	105	3129/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.463,577 389.256,005	2	608.467,411 389.251,416	5.98
2	608.467,411 389.251,416	3	608.589,617 389.431,58	217.7
3	608.589,617 389.431,58	4	608.589,072 389.431,692	0.556
4	608.589,072 389.431,692	5	608.587,383 389.432,038	1.724
5	608.587,383 389.432,038	6	608.581,719 389.433,657	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.581,719 389.433,657	7	608.579,722 389.434,227	2.077
7	608.579,722 389.434,227	8	608.549,963 389.455,097	36.348
8	608.549,963 389.455,097	9	608.548,38 389.456,644	2.213
9	608.548,38 389.456,644	10	608.437,06 389.292,53	198.307
10	608.437,06 389.292,53	11	608.441,133 389.284,16	9.308
11	608.441,133 389.284,16	12	608.454,914 389.266,374	22.5
12	608.454,914 389.266,374	13	608.457,53 389.263,243	4.08
13	608.457,53 389.263,243	14	608.462,274 389.257,564	7.4
14	608.462,274 389.257,564	1	608.463,577 389.256,005	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38194, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA V. STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

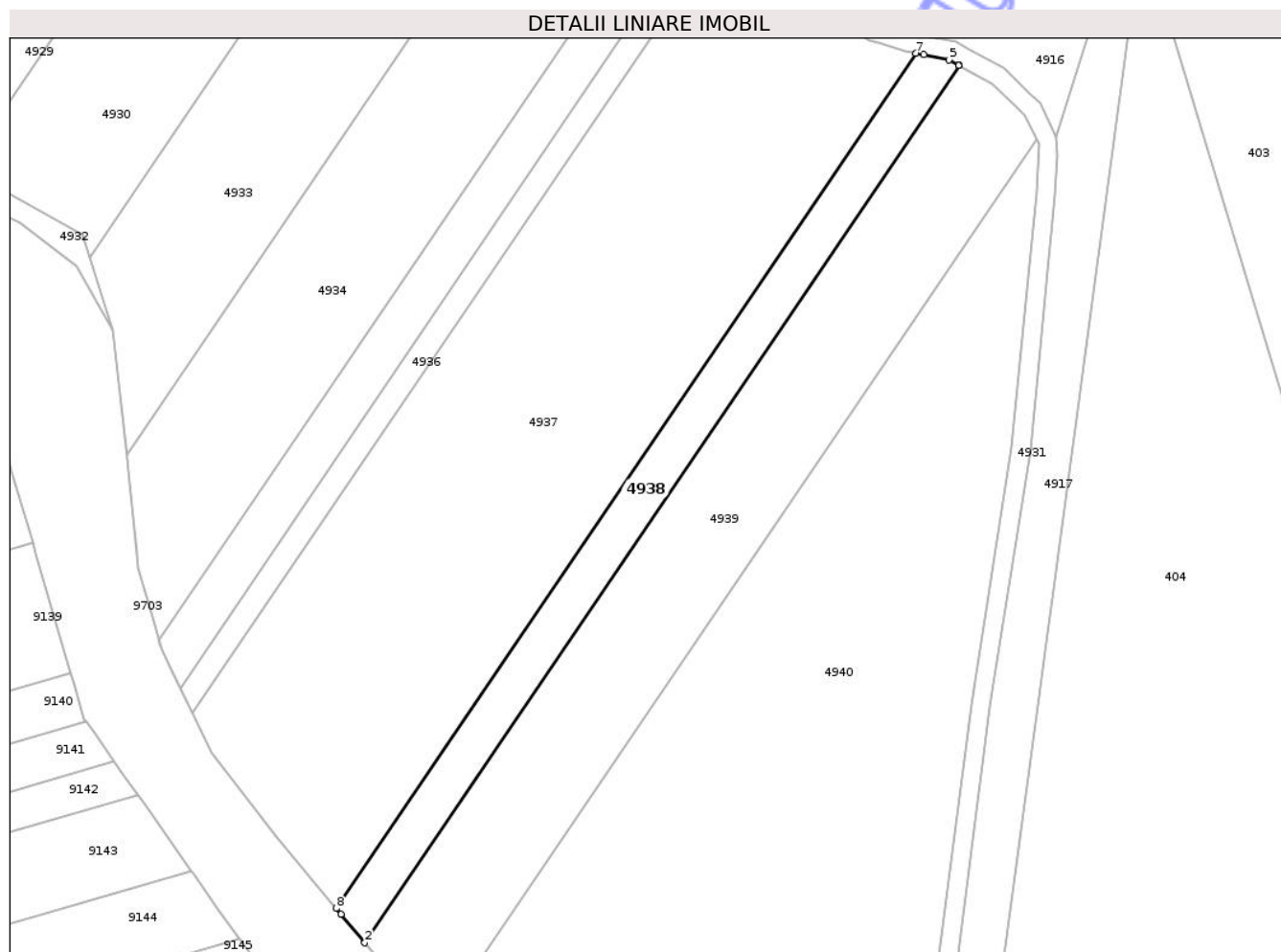
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	105	3129/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.468,458 389.250,163	2	608.473,453 389.244,184	7.791
2	608.473,453 389.244,184	3	608.598,782 389.428,953	223.264
3	608.598,782 389.428,953	4	608.598,677 389.429,01	0.119
4	608.598,677 389.429,01	5	608.596,583 389.430,15	2.384
5	608.596,583 389.430,15	6	608.591,282 389.431,238	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.591,282 389.431,238	7	608.589,617 389.431,58	1.7
7	608.589,617 389.431,58	8	608.467,411 389.251,416	217.7
8	608.467,411 389.251,416	1	608.468,458 389.250,163	1.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38165, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ PETRE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

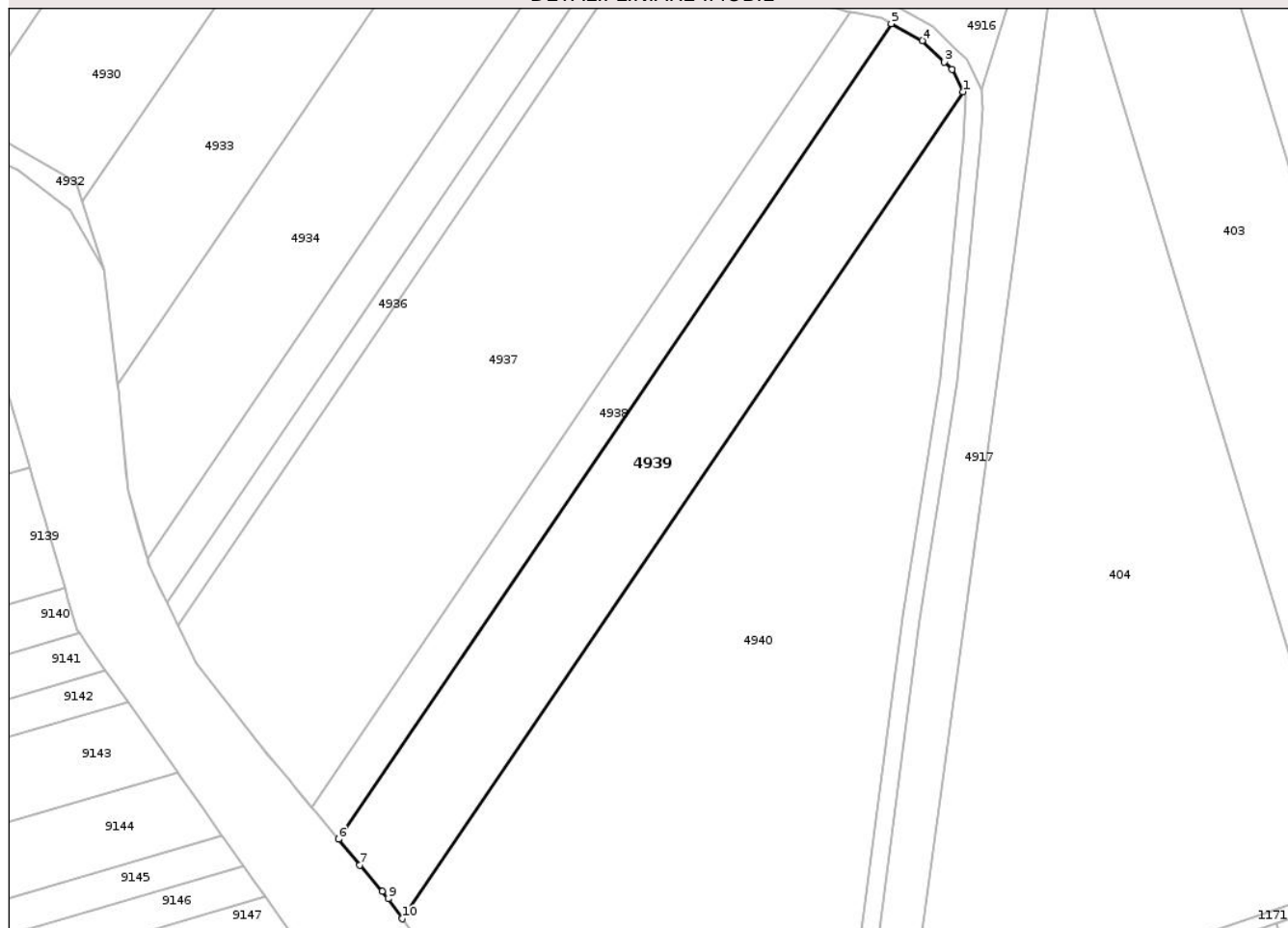
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	105	3129/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.615,044 389.413,532	2	608.612,517 389.418,586	5.651
2	608.612,517 389.418,586	3	608.610,79 389.420,269	2.411
3	608.610,79 389.420,269	4	608.605,795 389.425,136	6.974
4	608.605,795 389.425,136	5	608.598,782 389.428,953	7.984
5	608.598,782 389.428,953	6	608.473,453 389.244,184	223.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.473,453 389.244,184	7	608.478,328 389.238,348	7.604
7	608.478,328 389.238,348	8	608.483,331 389.232,361	7.802
8	608.483,331 389.232,361	9	608.484,727 389.230,689	2.178
9	608.484,727 389.230,689	10	608.487,954 389.226,168	5.555
10	608.487,954 389.226,168	1	608.615,044 389.413,532	226.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.560	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

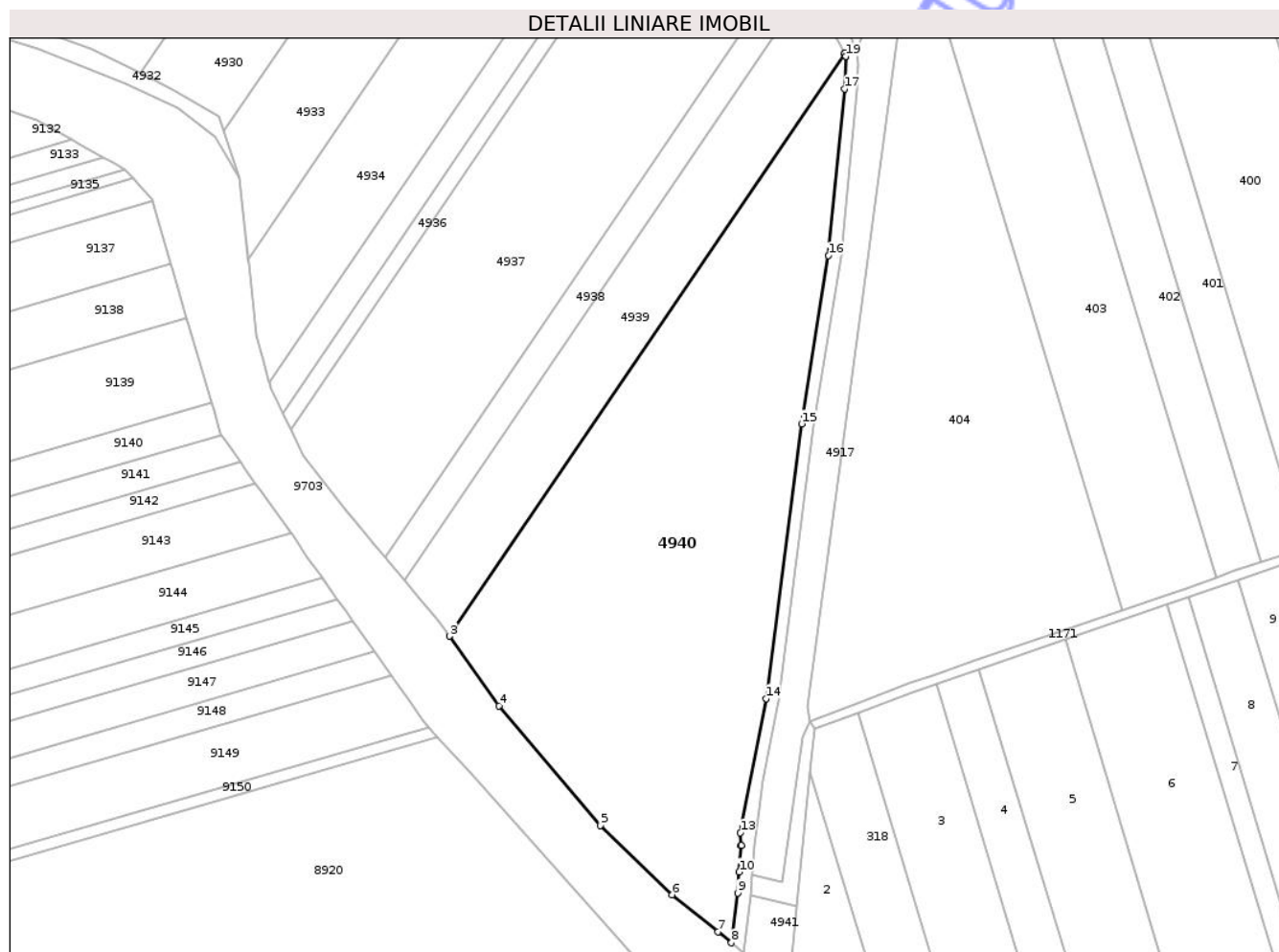
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.560	105	3129/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.615,078 389.413,464	2	608.615,044 389.413,532	0.076
2	608.615,044 389.413,532	3	608.487,954 389.226,168	226.4
3	608.487,954 389.226,168	4	608.503,9 389.203,83	27.446
4	608.503,9 389.203,83	5	608.536,521 389.165,28	50.5
5	608.536,521 389.165,28	6	608.559,573 389.143,085	32.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.559,573 389.143,085	7	608.574,406 389.131,211	19.0
7	608.574,406 389.131,211	8	608.578,701 389.127,638	5.587
8	608.578,701 389.127,638	9	608.580,659 389.143,622	16.103
9	608.580,659 389.143,622	10	608.581,14 389.150,401	6.796
10	608.581,14 389.150,401	11	608.581,749 389.158,977	8.598
11	608.581,749 389.158,977	12	608.581,901 389.158,966	0.152
12	608.581,901 389.158,966	13	608.581,539 389.163,005	4.055
13	608.581,539 389.163,005	14	608.589,803 389.206,104	43.884
14	608.589,803 389.206,104	15	608.601,279 389.294,443	89.081
15	608.601,279 389.294,443	16	608.609,851 389.348,523	54.755
16	608.609,851 389.348,523	17	608.615,009 389.402,115	53.84
17	608.615,009 389.402,115	18	608.615,528 389.412,438	10.336
18	608.615,528 389.412,438	19	608.615,534 389.412,552	0.114
19	608.615,534 389.412,552	1	608.615,078 389.413,464	1.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T102,PA 3058/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22398	1.456	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45293 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 443, din 19/03/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPETEANU ELENA	
	2) SPETEANU GR FLORICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

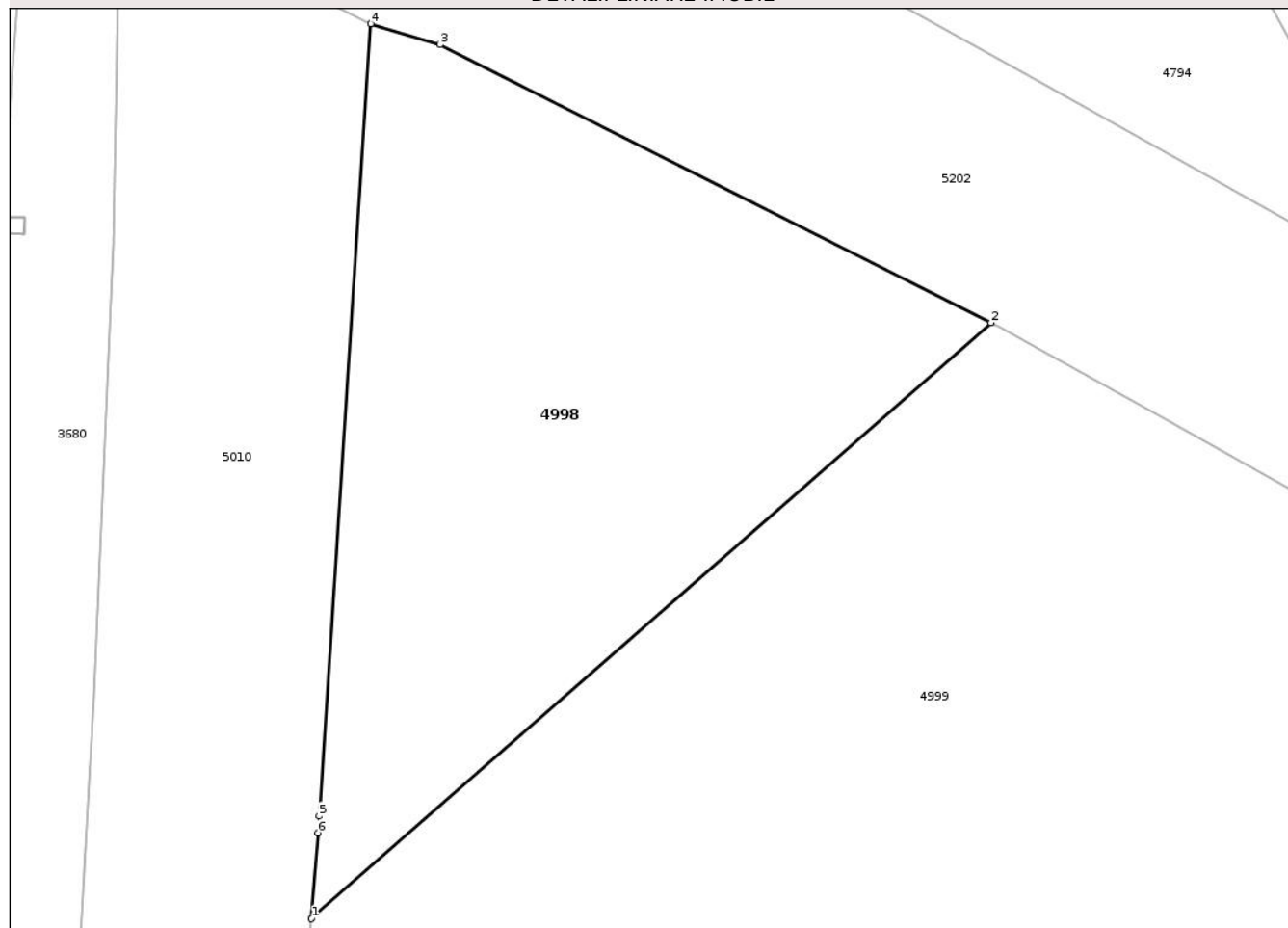
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22398	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.456	102	3058/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.209,041 390.627,692	2	607.257,217 390.669,898	64.049
2	607.257,217 390.669,898	3	607.218,141 390.689,59	43.757
3	607.218,141 390.689,59	4	607.213,24 390.691,079	5.122
4	607.213,24 390.691,079	5	607.209,568 390.634,97	56.229
5	607.209,568 390.634,97	6	607.209,482 390.633,787	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.209,482 390.633,787	1	607.209,041 390.627,692	6.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.827	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38133, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHUSTER I. NICULINA 2) VOICA IVAN IRINA 3) VOICA I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

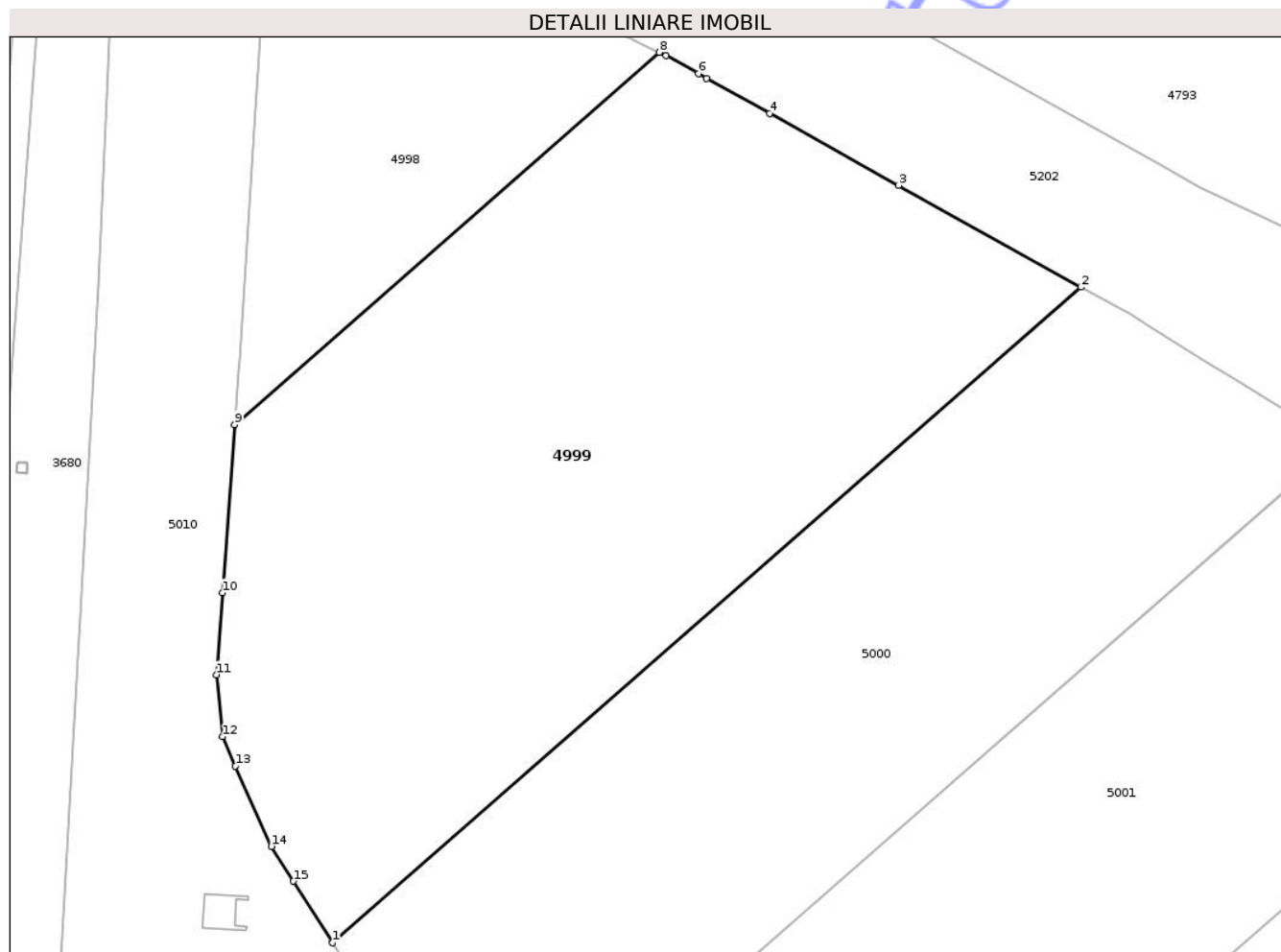
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.827	102	3058/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.220,162 390.568,914	2	607.305,037 390.643,27	112.839
2	607.305,037 390.643,27	3	607.284,342 390.654,811	23.696
3	607.284,342 390.654,811	4	607.269,722 390.662,965	16.74
4	607.269,722 390.662,965	5	607.262,587 390.666,944	8.169
5	607.262,587 390.666,944	6	607.261,64 390.667,472	1.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.261,64 390.667,472	7	607.257,976 390.669,515	4.195
7	607.257,976 390.669,515	8	607.257,217 390.669,898	0.85
8	607.257,217 390.669,898	9	607.209,041 390.627,692	64.049
9	607.209,041 390.627,692	10	607.207,659 390.608,611	19.131
10	607.207,659 390.608,611	11	607.206,986 390.599,315	9.32
11	607.206,986 390.599,315	12	607.207,659 390.592,291	7.056
12	607.207,659 390.592,291	13	607.209,147 390.588,955	3.653
13	607.209,147 390.588,955	14	607.213,211 390.579,842	9.978
14	607.213,211 390.579,842	15	607.215,719 390.575,899	4.673
15	607.215,719 390.575,899	1	607.220,162 390.568,914	8.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.240	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10816, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA NAE ALEXE	A1

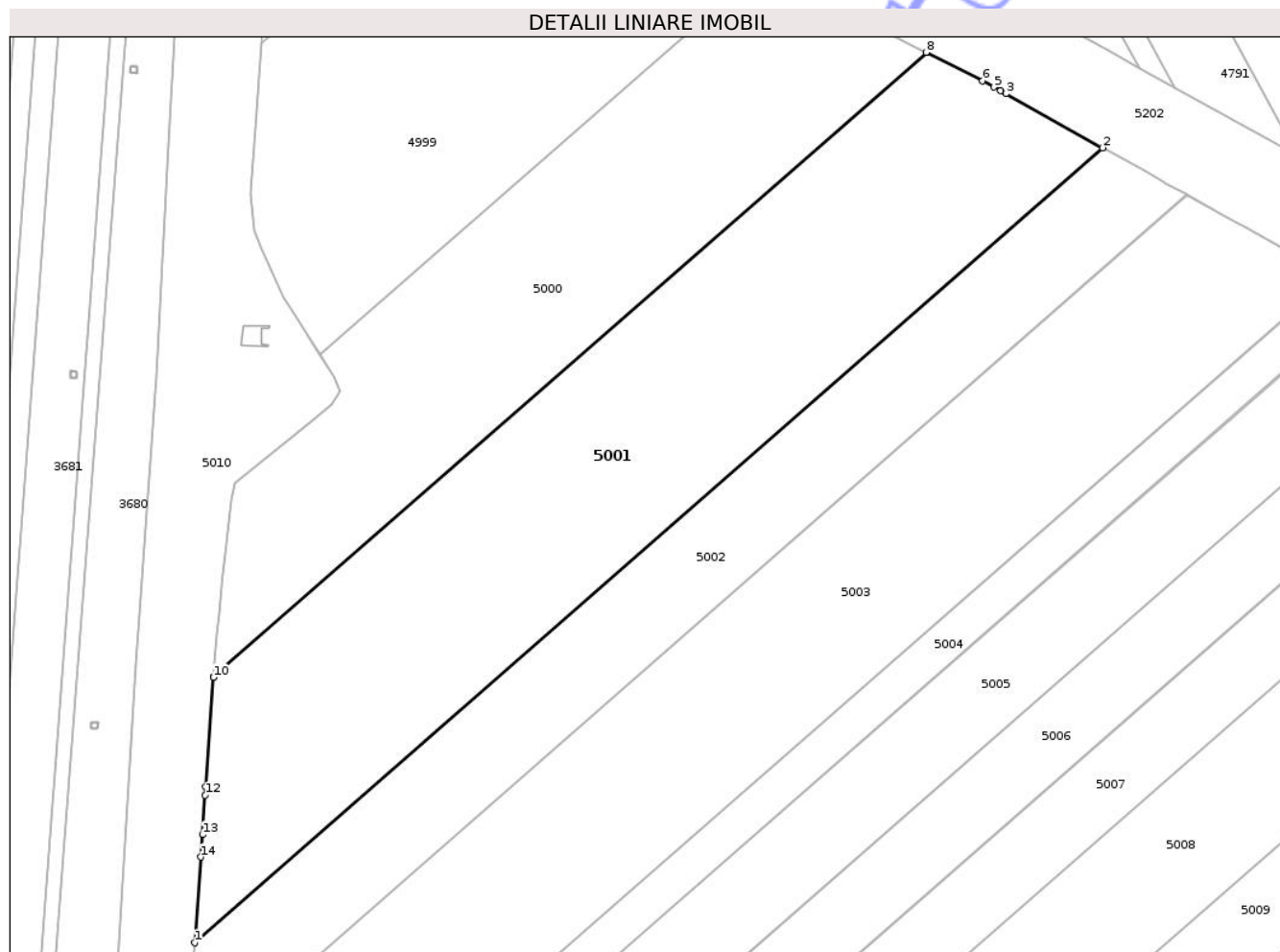
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.240	102	3058/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.196,543 390.457,723	2	607.368,11 390.608,029	228.095
2	607.368,11 390.608,029	3	607.349,849 390.618,204	20.904
3	607.349,849 390.618,204	4	607.348,832 390.618,771	1.164
4	607.348,832 390.618,771	5	607.347,581 390.619,468	1.432
5	607.347,581 390.619,468	6	607.345,441 390.620,661	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.345,441 390.620,661	7	607.334,866 390.625,992	11.843
7	607.334,866 390.625,992	8	607.334,759 390.626,046	0.12
8	607.334,759 390.626,046	9	607.200,051 390.508,031	179.092
9	607.200,051 390.508,031	10	607.200,04 390.507,875	0.156
10	607.200,04 390.507,875	11	607.198,598 390.487,197	20.728
11	607.198,598 390.487,197	12	607.198,487 390.485,599	1.602
12	607.198,487 390.485,599	13	607.197,968 390.478,16	7.457
13	607.197,968 390.478,16	14	607.197,673 390.473,934	4.236
14	607.197,673 390.473,934	1	607.196,543 390.457,723	16.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:33

Nr. cadastral vechi:29/1

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20679	4.112	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216 / 30/11/1999		
Act Notarial nr. 1232, din 30/11/1999 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREA STELIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	

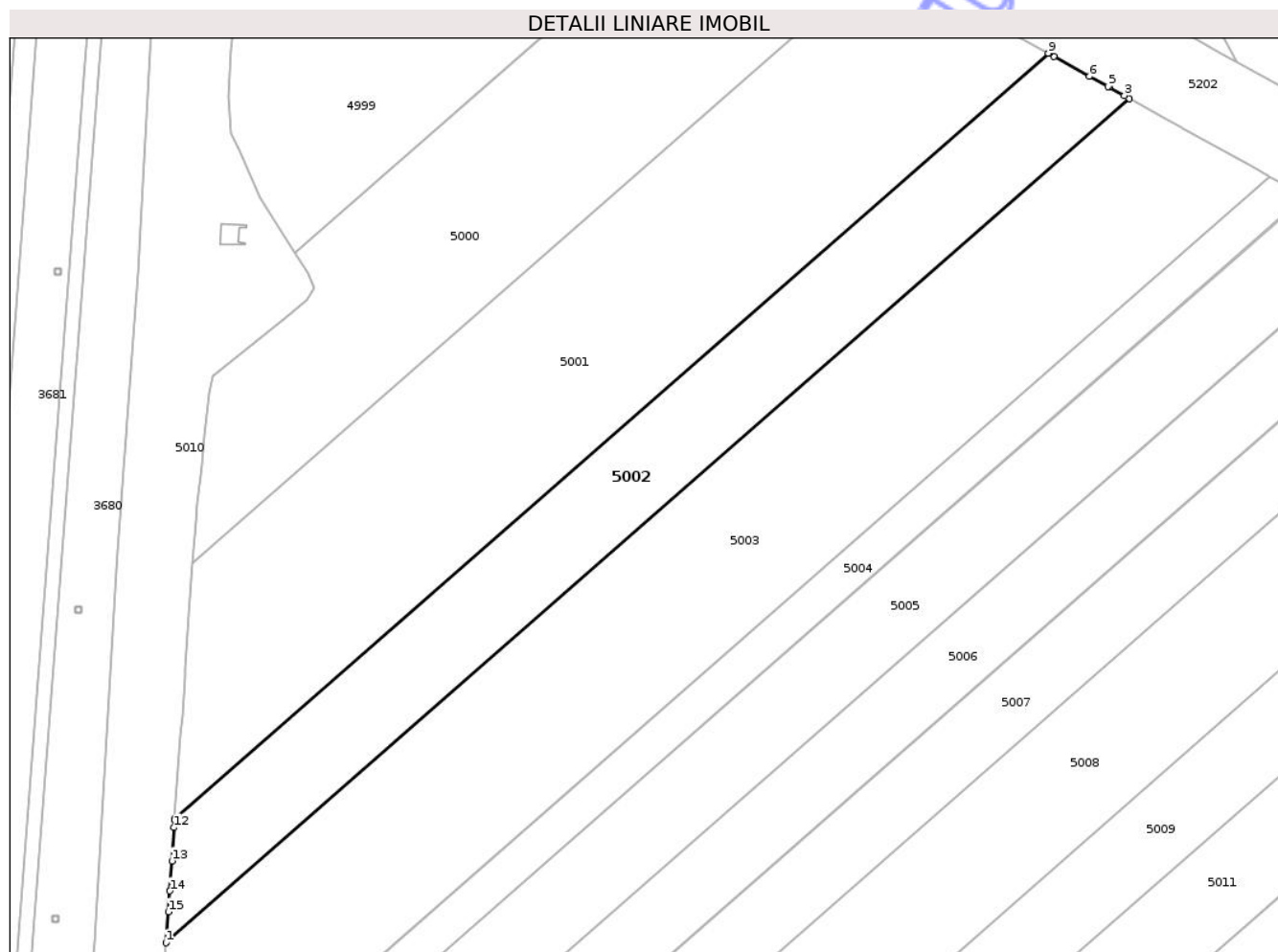
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20679	4.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.112	102	3058/26	-	In act T- P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.194,827 390.433,423	2	607.384,016 390.599,167	251.522
2	607.384,016 390.599,167	3	607.383,071 390.599,693	1.082
3	607.383,071 390.599,693	4	607.380,075 390.601,362	3.43
4	607.380,075 390.601,362	5	607.379,812 390.601,509	0.301
5	607.379,812 390.601,509	6	607.376,228 390.603,506	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.376,228 390.603,506	7	607.369,224 390.607,409	8.018
7	607.369,224 390.607,409	8	607.368,251 390.607,951	1.114
8	607.368,251 390.607,951	9	607.368,11 390.608,029	0.161
9	607.368,11 390.608,029	10	607.196,543 390.457,723	228.095
10	607.196,543 390.457,723	11	607.196,528 390.457,508	0.216
11	607.196,528 390.457,508	12	607.196,424 390.456,023	1.489
12	607.196,424 390.456,023	13	607.195,966 390.449,459	6.58
13	607.195,966 390.449,459	14	607.195,551 390.443,609	5.865
14	607.195,551 390.443,609	15	607.195,259 390.439,501	4.118
15	607.195,259 390.439,501	1	607.194,827 390.433,423	6.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.455 Masurata: 8.054	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69915, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM C-TIN DUMITRU	A1

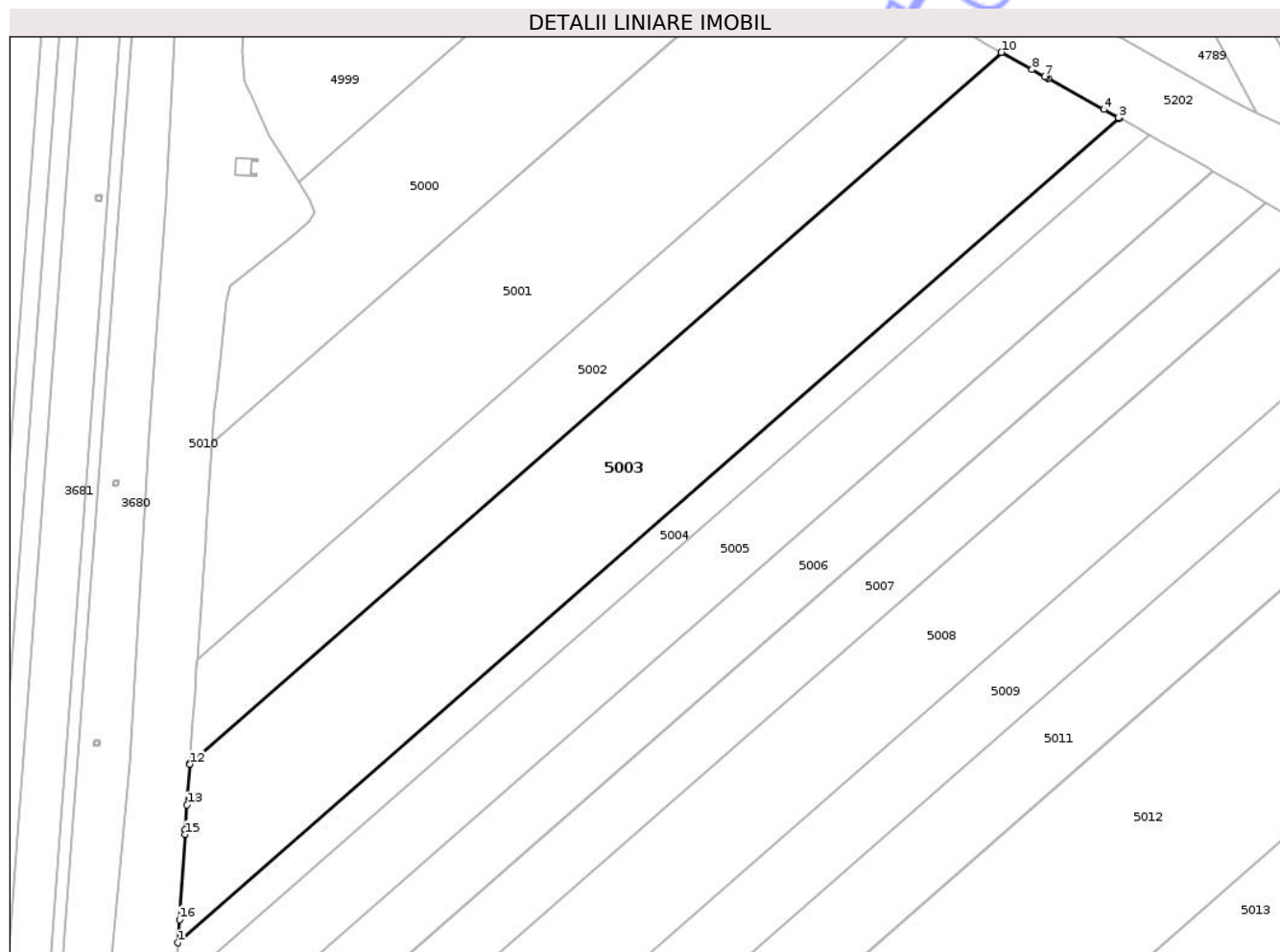
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.455 Masurata: 8.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.054	102	3058/26	-	Diferența de suprafață de 4112 mp se regăsește la ID-ul 5002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.192,076 390.391,601	2	607.411,513 390.583,844	291.736
2	607.411,513 390.583,844	3	607.411,357 390.583,932	0.179
3	607.411,357 390.583,932	4	607.407,952 390.585,829	3.898
4	607.407,952 390.585,829	5	607.394,939 390.593,08	14.897
5	607.394,939 390.593,08	6	607.394,529 390.593,309	0.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.394,529 390.593,309	7	607.394,156 390.593,516	0.427
7	607.394,156 390.593,516	8	607.391,216 390.595,154	3.366
8	607.391,216 390.595,154	9	607.384,143 390.599,096	8.097
9	607.384,143 390.599,096	10	607.384,016 390.599,167	0.145
10	607.384,016 390.599,167	11	607.194,827 390.433,423	251.522
11	607.194,827 390.433,423	12	607.194,813 390.433,228	0.196
12	607.194,813 390.433,228	13	607.194,137 390.423,719	9.533
13	607.194,137 390.423,719	14	607.193,767 390.417,961	5.77
14	607.193,767 390.417,961	15	607.193,695 390.416,832	1.131
15	607.193,695 390.416,832	16	607.192,423 390.397,01	19.863
16	607.192,423 390.397,01	1	607.192,076 390.391,601	5.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.310 Masurata: 2.230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38108, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU TUDOR VINTILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

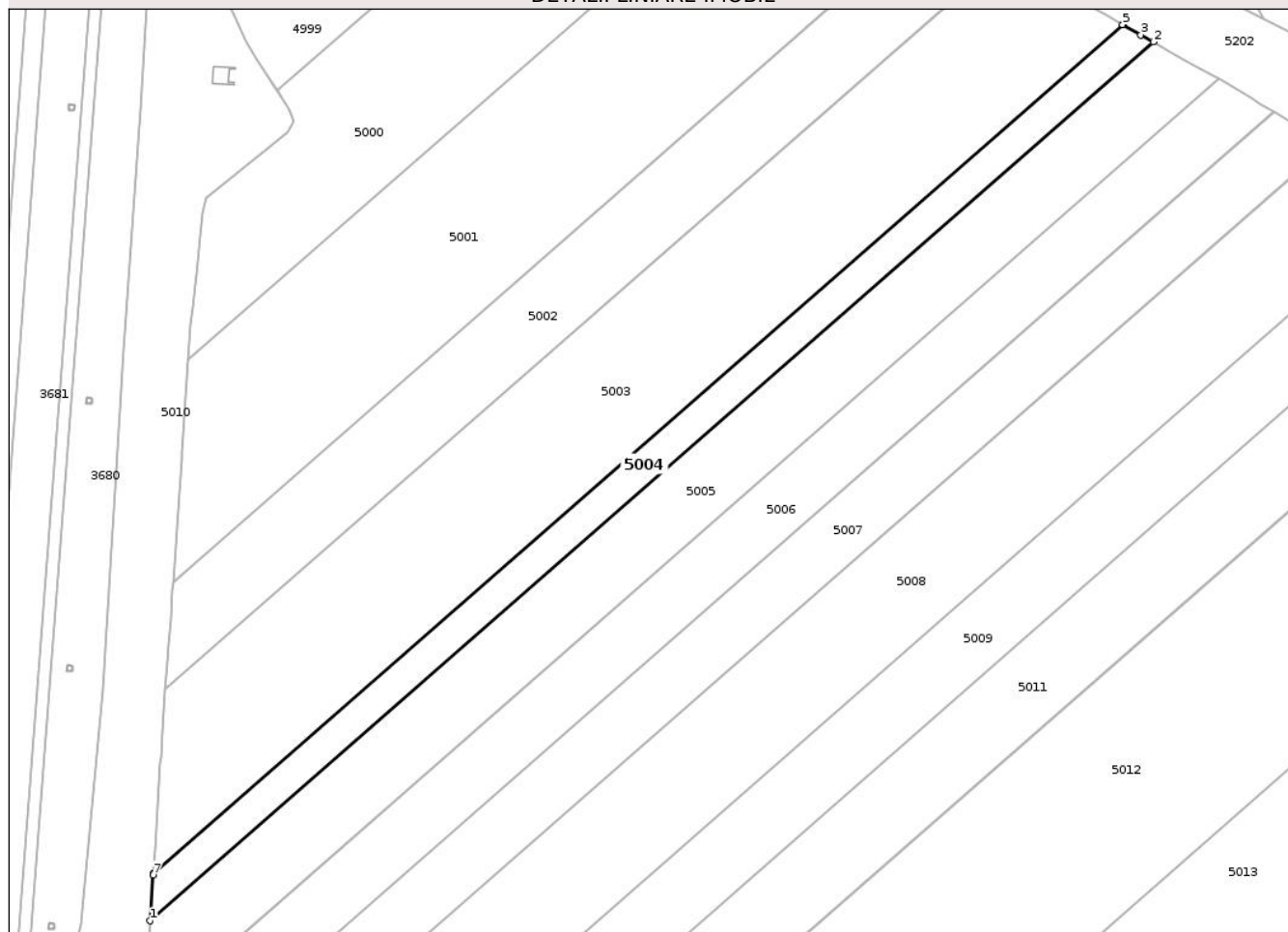
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.310 Masurata: 2.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.230	102	3058/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.191,397 390.381,018	2	607.418,466 390.579,947	301.883
2	607.418,466 390.579,947	3	607.415,64 390.581,545	3.247
3	607.415,64 390.581,545	4	607.411,676 390.583,754	4.538
4	607.411,676 390.583,754	5	607.411,513 390.583,844	0.186
5	607.411,513 390.583,844	6	607.192,076 390.391,601	291.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.192,076 390.391,601	7	607.192,061 390.391,355	0.246
7	607.192,061 390.391,355	1	607.191,397 390.381,018	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20715	Din acte: 5.008 Masurata: 5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47193 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 1136, din 16/06/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU CLAUDIA	A1
49088 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. C 5029, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 22155 inscris in Cartea Funciara nr. 22155	A1

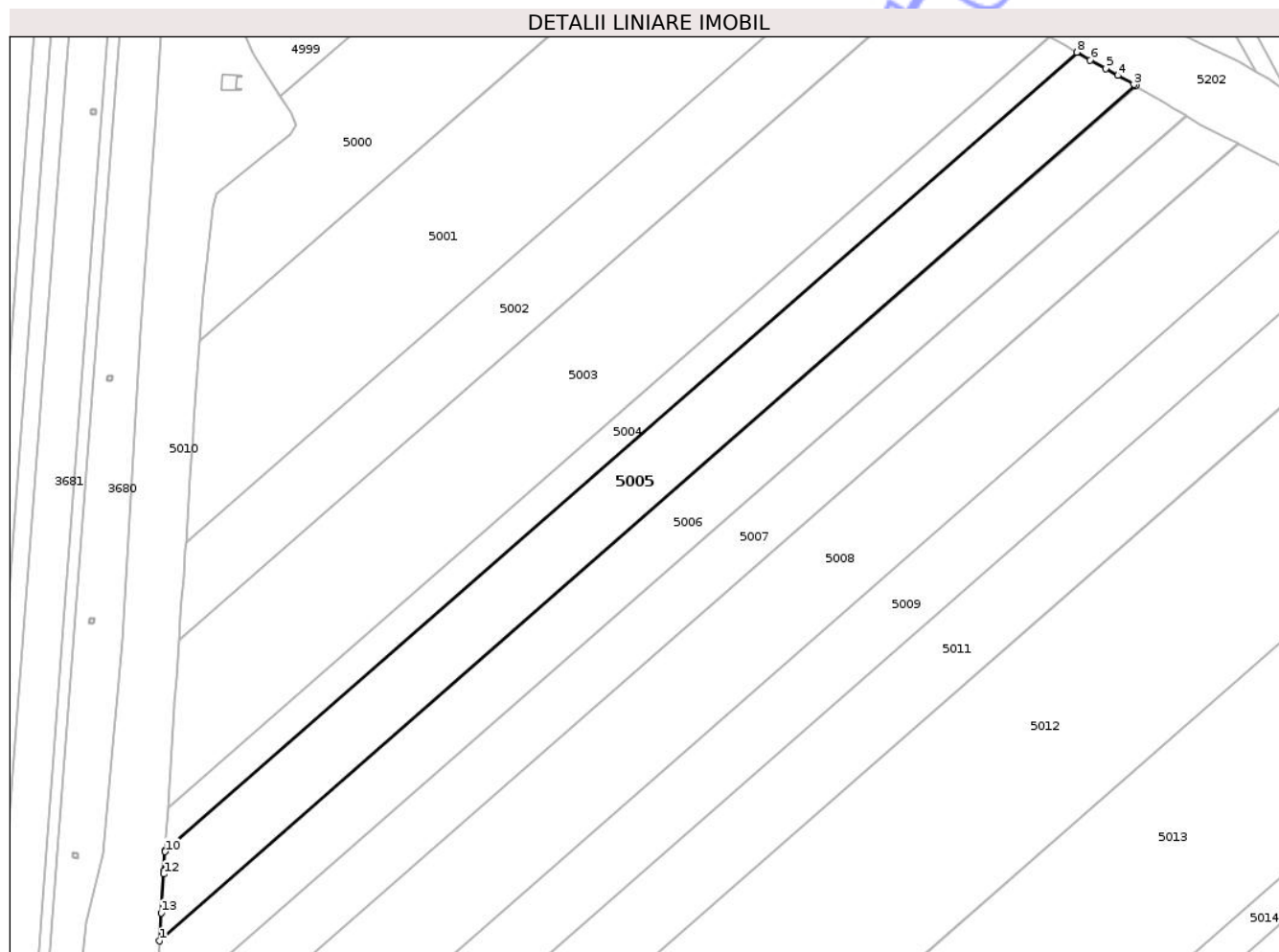
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20715	Din acte: 5.008 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	102	3058/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.189,996 390.358,527	2	607.433,205 390.571,597	323.341
2	607.433,205 390.571,597	3	607.432,695 390.571,903	0.595
3	607.432,695 390.571,903	4	607.428,689 390.574,168	4.602
4	607.428,689 390.574,168	5	607.425,702 390.575,857	3.431
5	607.425,702 390.575,857	6	607.421,854 390.578,032	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.421,854 390.578,032	7	607.418,636 390.579,851	3.697
7	607.418,636 390.579,851	8	607.418,466 390.579,947	0.195
8	607.418,466 390.579,947	9	607.191,397 390.381,018	301.883
9	607.191,397 390.381,018	10	607.191,381 390.380,759	0.259
10	607.191,381 390.380,759	11	607.191,07 390.375,913	4.856
11	607.191,07 390.375,913	12	607.191,024 390.375,204	0.71
12	607.191,024 390.375,204	13	607.190,426 390.365,499	9.723
13	607.190,426 390.365,499	1	607.189,996 390.358,527	6.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.760 Masurata: 4.595	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34840, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ALEXANDRU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

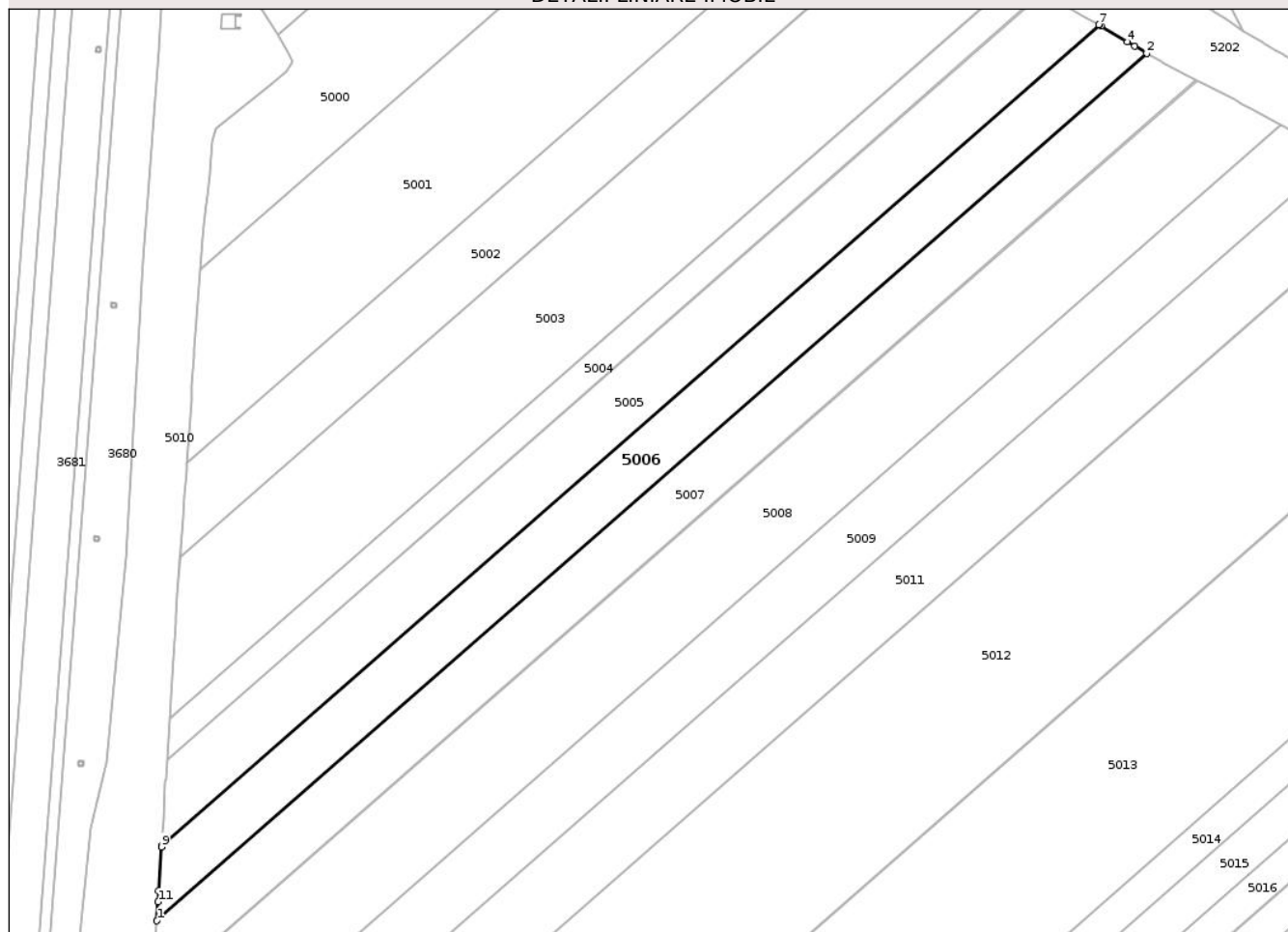
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.760 Masurata: 4.595	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.595	102	3058/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.188,797 390.339,1	2	607.445,657 390.564,129	341.49
2	607.445,657 390.564,129	3	607.442,563 390.565,985	3.608
3	607.442,563 390.565,985	4	607.440,696 390.567,105	2.177
4	607.440,696 390.567,105	5	607.433,832 390.571,222	8.004
5	607.433,832 390.571,222	6	607.433,36 390.571,504	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.433,36 390.571,504	7	607.433,205 390.571,597	0.181
7	607.433,205 390.571,597	8	607.189,996 390.358,527	323.341
8	607.189,996 390.358,527	9	607.189,981 390.358,286	0.241
9	607.189,981 390.358,286	10	607.189,274 390.346,84	11.468
10	607.189,274 390.346,84	11	607.189,099 390.344,003	2.842
11	607.189,099 390.344,003	1	607.188,797 390.339,1	4.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.970 Masurata: 4.798	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26789, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE	A1

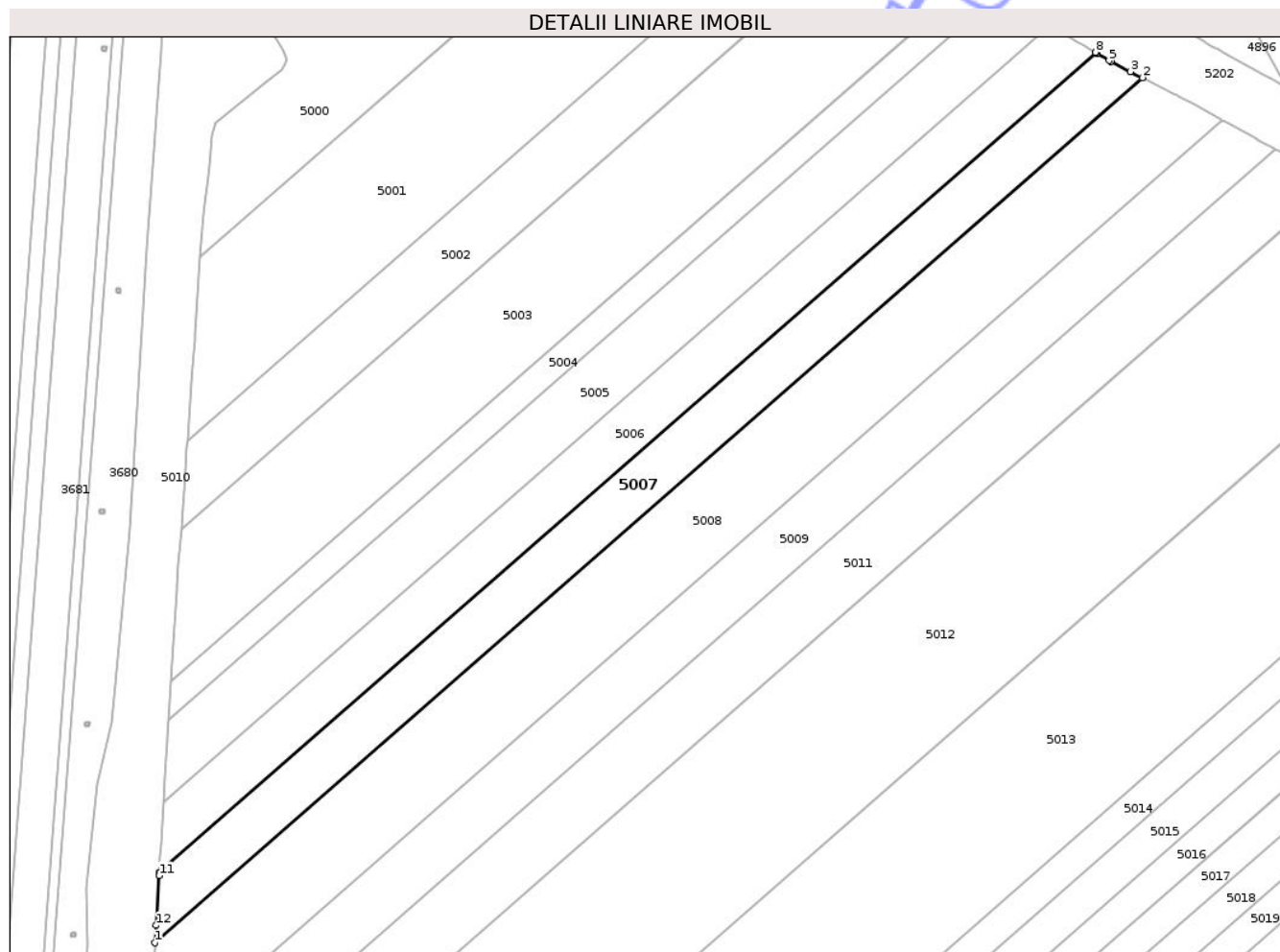
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.970 Masurata: 4.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.798	102	3058/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.187,611 390.319,874	2	607.458,525 390.557,216	360.174
2	607.458,525 390.557,216	3	607.455,297 390.558,852	3.619
3	607.455,297 390.558,852	4	607.449,86 390.561,608	6.096
4	607.449,86 390.561,608	5	607.449,416 390.561,875	0.518
5	607.449,416 390.561,875	6	607.446,166 390.563,824	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.446,166 390.563,824	7	607.445,828 390.564,026	0.394
7	607.445,828 390.564,026	8	607.445,657 390.564,129	0.2
8	607.445,657 390.564,129	9	607.188,797 390.339,1	341.49
9	607.188,797 390.339,1	10	607.188,78 390.338,833	0.268
10	607.188,78 390.338,833	11	607.188,748 390.338,306	0.528
11	607.188,748 390.338,306	12	607.187,907 390.324,674	13.658
12	607.187,907 390.324,674	1	607.187,611 390.319,874	4.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 102 ; A 3058/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22466	8.740	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97627 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 444, din 18/11/2016 emis de NP CALIN MARIA (act notarial nr 2121 din 18.11.2016, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 3015 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 69934 din 04.08.1997, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA MARIA	A1

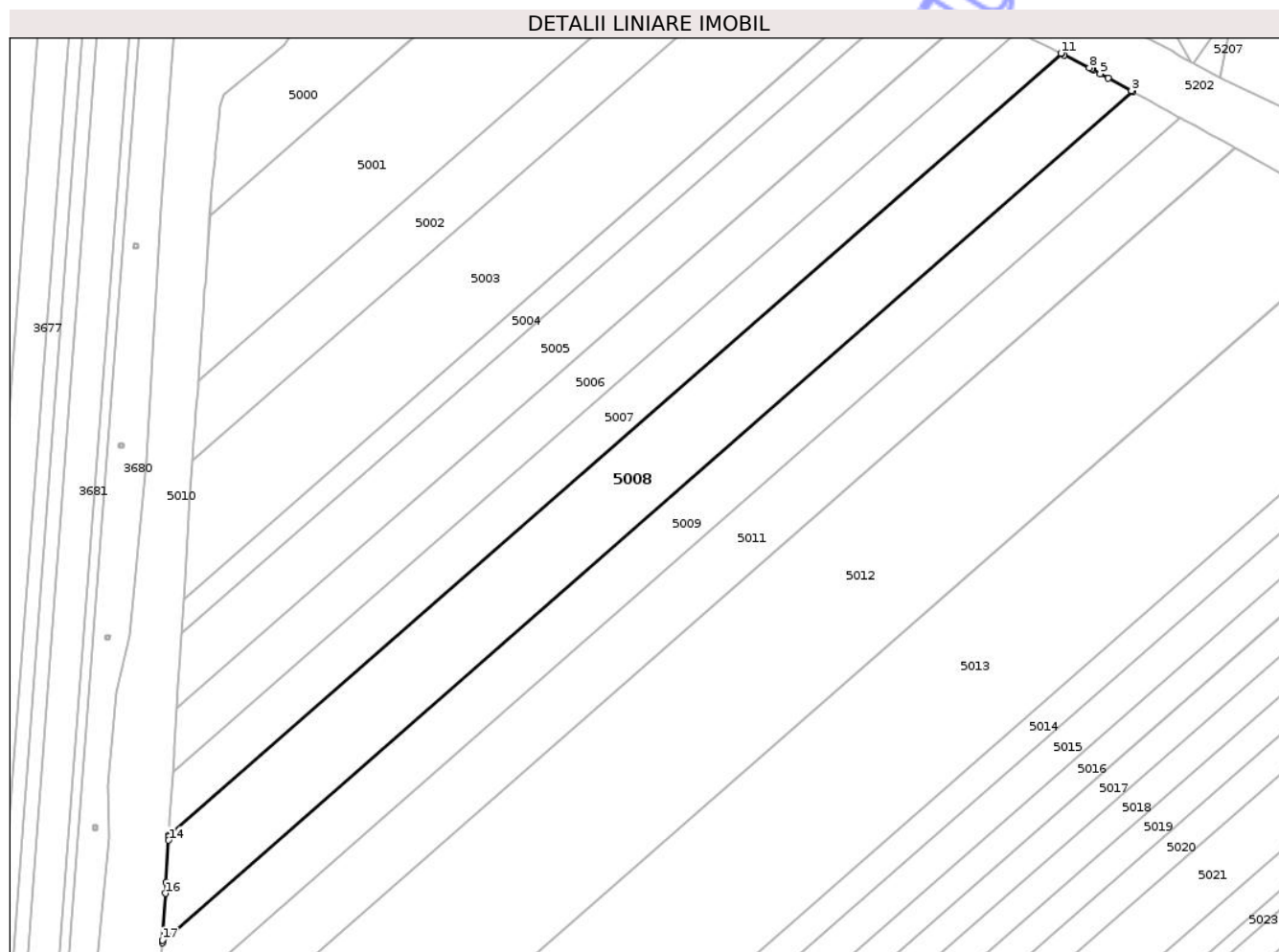
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	8.740	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.740	102	3058/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.185,596 390.287,224	2	607.480,473 390.545,558	392.032
2	607.480,473 390.545,558	3	607.479,971 390.545,835	0.573
3	607.479,971 390.545,835	4	607.472,902 390.549,718	8.065
4	607.472,902 390.549,718	5	607.470,506 390.551,034	2.734
5	607.470,506 390.551,034	6	607.468,377 390.552,204	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.468,377 390.552,204	7	607.467,958 390.552,434	0.478
7	607.467,958 390.552,434	8	607.467,15 390.552,843	0.906
8	607.467,15 390.552,843	9	607.459,579 390.556,682	8.489
9	607.459,579 390.556,682	10	607.458,725 390.557,114	0.957
10	607.458,725 390.557,114	11	607.458,525 390.557,216	0.225
11	607.458,525 390.557,216	12	607.187,611 390.319,874	360.174
12	607.187,611 390.319,874	13	607.187,593 390.319,583	0.292
13	607.187,593 390.319,583	14	607.187,516 390.318,334	1.251
14	607.187,516 390.318,334	15	607.186,726 390.305,536	12.822
15	607.186,726 390.305,536	16	607.186,523 390.302,243	3.299
16	607.186,523 390.302,243	17	607.185,643 390.287,981	14.289
17	607.185,643 390.287,981	1	607.185,596 390.287,224	0.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.116 Masurata: 5.904	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26738, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE SP. DUMITRU	A1

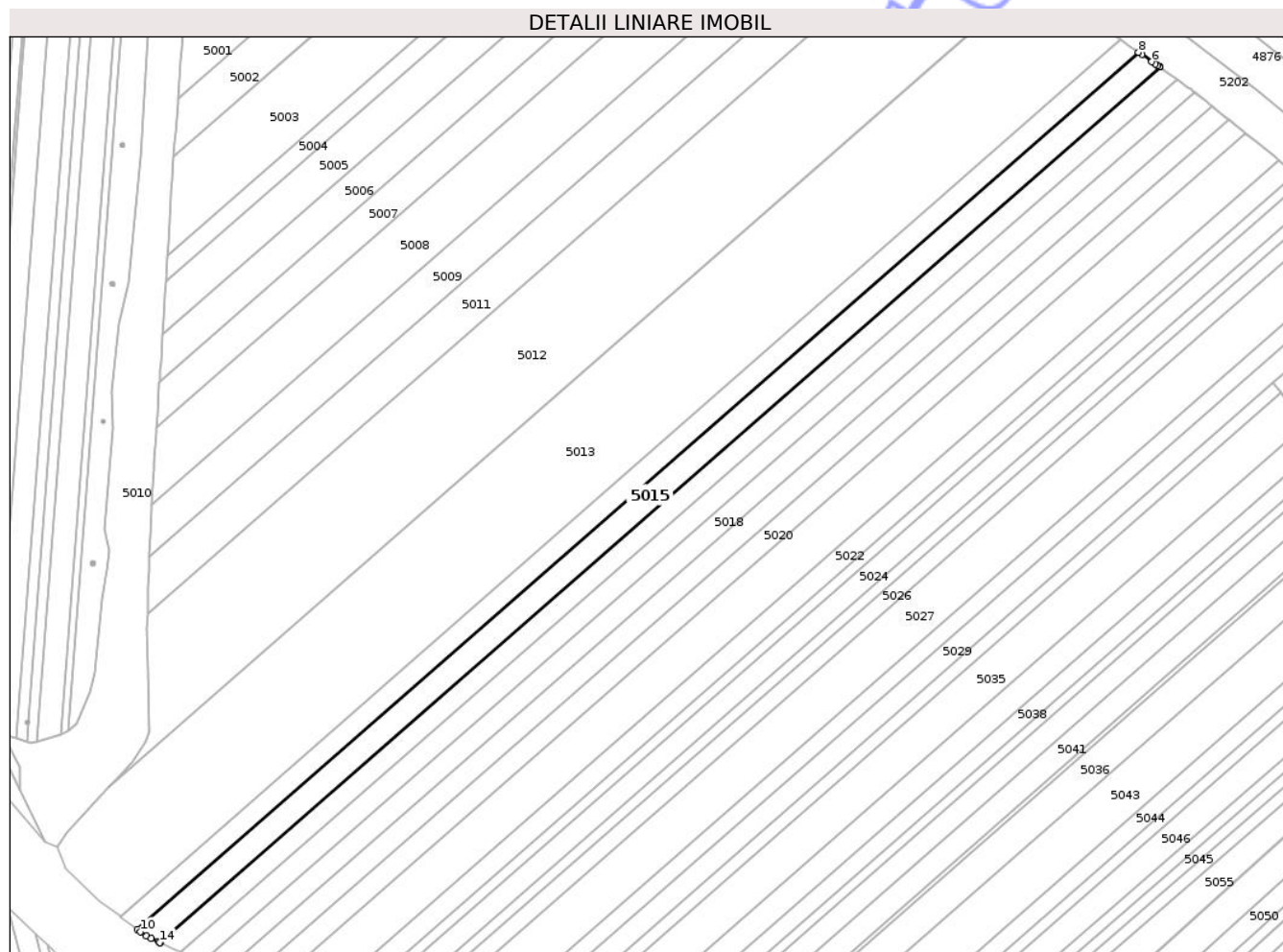
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.116 Masurata: 5.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	942	102	3058/15	-	
2	arabil	NU	4.962	102	3058/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.189,232 390.103,49	2	607.608,506 390.470,806	557.415
2	607.608,506 390.470,806	3	607.608,314 390.470,94	0.234
3	607.608,314 390.470,94	4	607.607,684 390.471,381	0.769
4	607.607,684 390.471,381	5	607.606,611 390.472,133	1.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.606,611 390.472,133	6	607.605,173 390.473,141	1.756
6	607.605,173 390.473,141	7	607.600,888 390.476,143	5.232
7	607.600,888 390.476,143	8	607.599,587 390.477,055	1.589
8	607.599,587 390.477,055	9	607.179,619 390.109,131	558.338
9	607.179,619 390.109,131	10	607.180,877 390.108,182	1.576
10	607.180,877 390.108,182	11	607.183,287 390.106,365	3.018
11	607.183,287 390.106,365	12	607.185,28 390.105,401	2.214
12	607.185,28 390.105,401	13	607.188,279 390.103,951	3.331
13	607.188,279 390.103,951	14	607.189,01 390.103,598	0.812
14	607.189,01 390.103,598	1	607.189,232 390.103,49	0.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7609, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. IOAN 2) BICLINERU N. NICOLE 3) BICLINERU D. ION 4) COSTACHE N. A-DRINA 5) BICLINERU VASILE MIHAI	A1

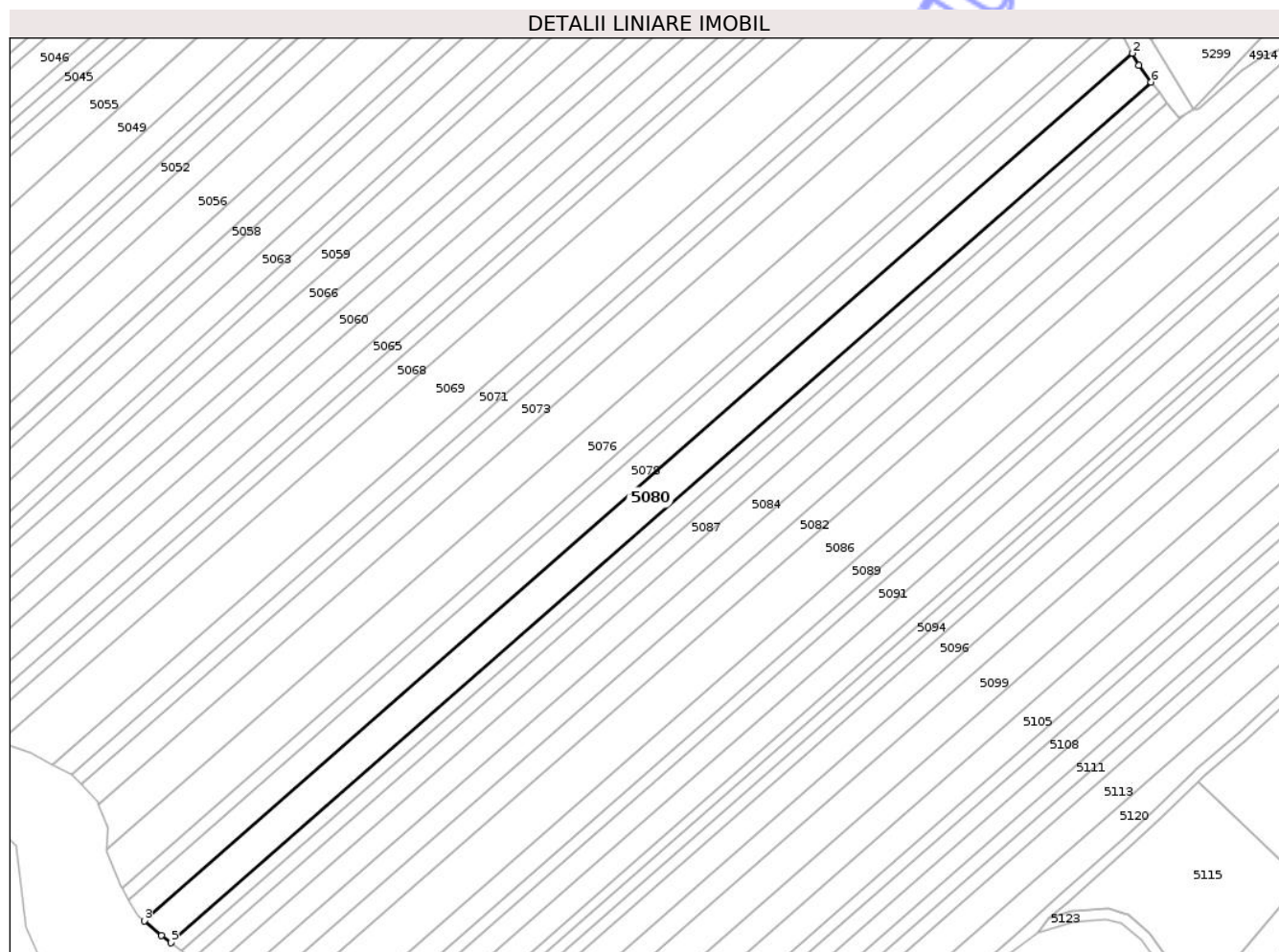
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	102	3065/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.952,987 390.076,604	2	607.950,502 390.081,228	5.249
2	607.950,502 390.081,228	3	607.573,461 389.750,424	501.589
3	607.573,461 389.750,424	4	607.580,018 389.744,788	8.646
4	607.580,018 389.744,788	5	607.583,699 389.742,093	4.562
5	607.583,699 389.742,093	6	607.957,633 390.070,171	497.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.957,633 390.070,171	1	607.952,987 390.076,604	7.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42428, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ALECU ALEXANDRU	A1

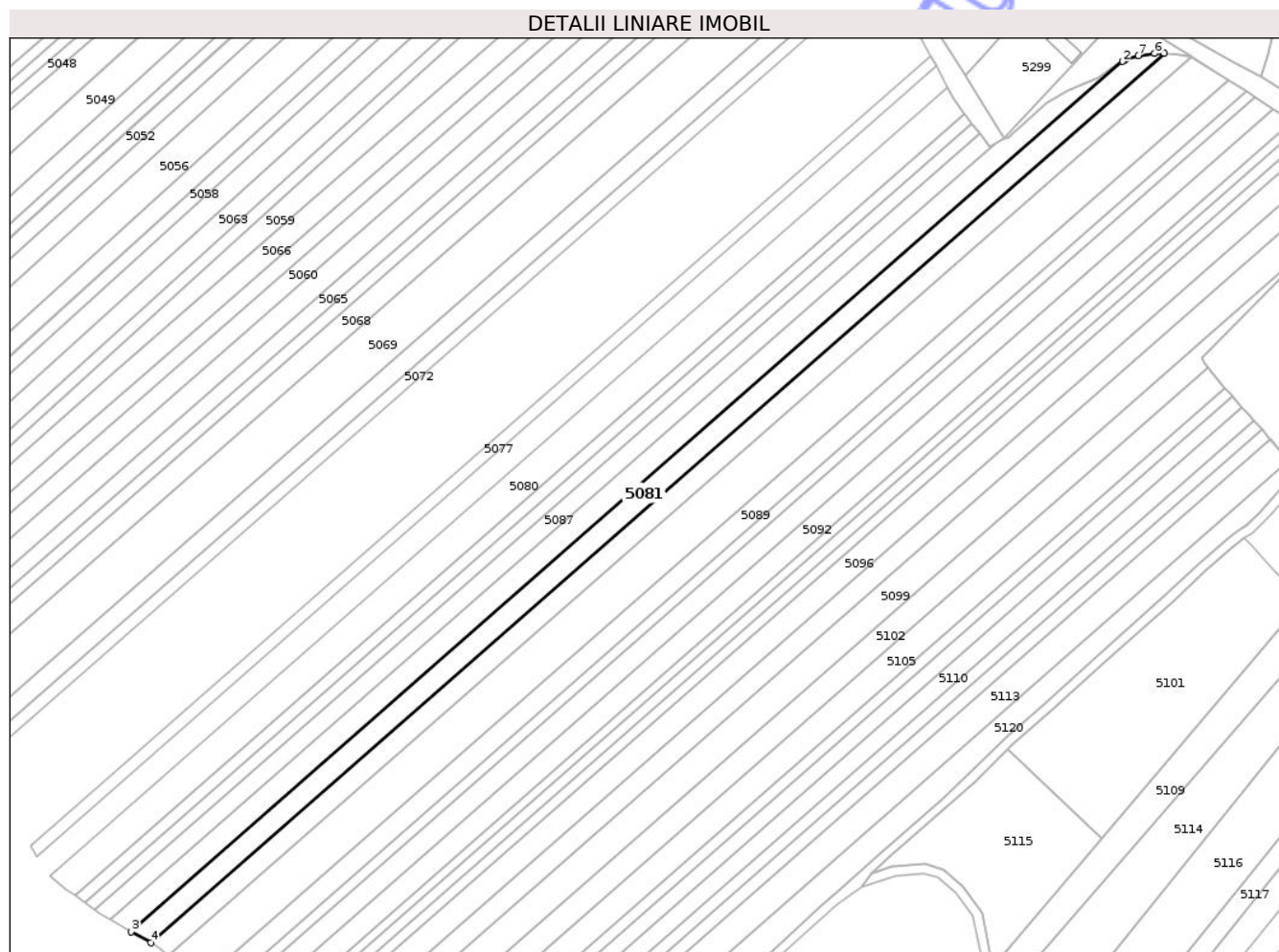
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	937	102	3065/44	-	
2	arabil	NU	4.063	102	3065/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.025,044 390.092,925	2	608.023,936 390.092,249	1.298
2	608.023,936 390.092,249	3	607.607,449 389.726,836	554.065
3	607.607,449 389.726,836	4	607.615,6 389.722,145	9.404
4	607.615,6 389.722,145	5	608.041,383 390.095,714	566.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.041,383 390.095,714	6	608.037,535 390.095,659	3.848
6	608.037,535 390.095,659	7	608.030,595 390.094,776	6.996
7	608.030,595 390.094,776	1	608.025,044 390.092,925	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42463, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU PETRE STELIAN	A1

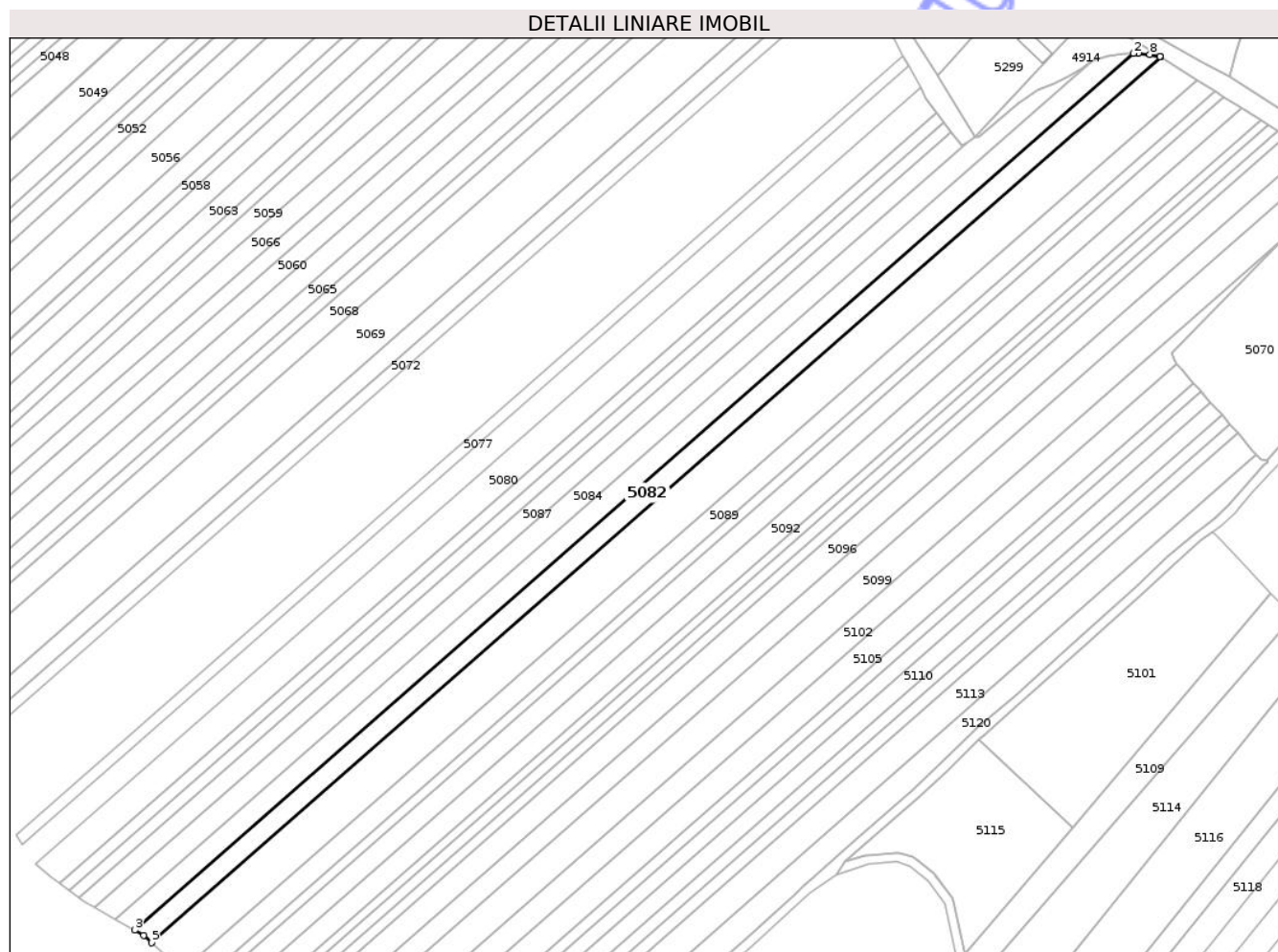
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	102	3065/45	-	
2	arabil	NU	3.982	102	3065/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.043,381 390.095,743	2	608.041,383 390.095,714	1.998
2	608.041,383 390.095,714	3	607.615,6 389.722,145	566.432
3	607.615,6 389.722,145	4	607.619,352 389.719,987	4.328
4	607.619,352 389.719,987	5	607.622,797 389.716,78	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.622,797 389.716,78	6	608.052,929 390.094,164	572.217
6	608.052,929 390.094,164	7	608.052,719 390.094,296	0.248
7	608.052,719 390.094,296	8	608.048,386 390.095,28	4.443
8	608.048,386 390.095,28	1	608.043,381 390.095,743	5.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10816, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA NAE ALEXE	A1

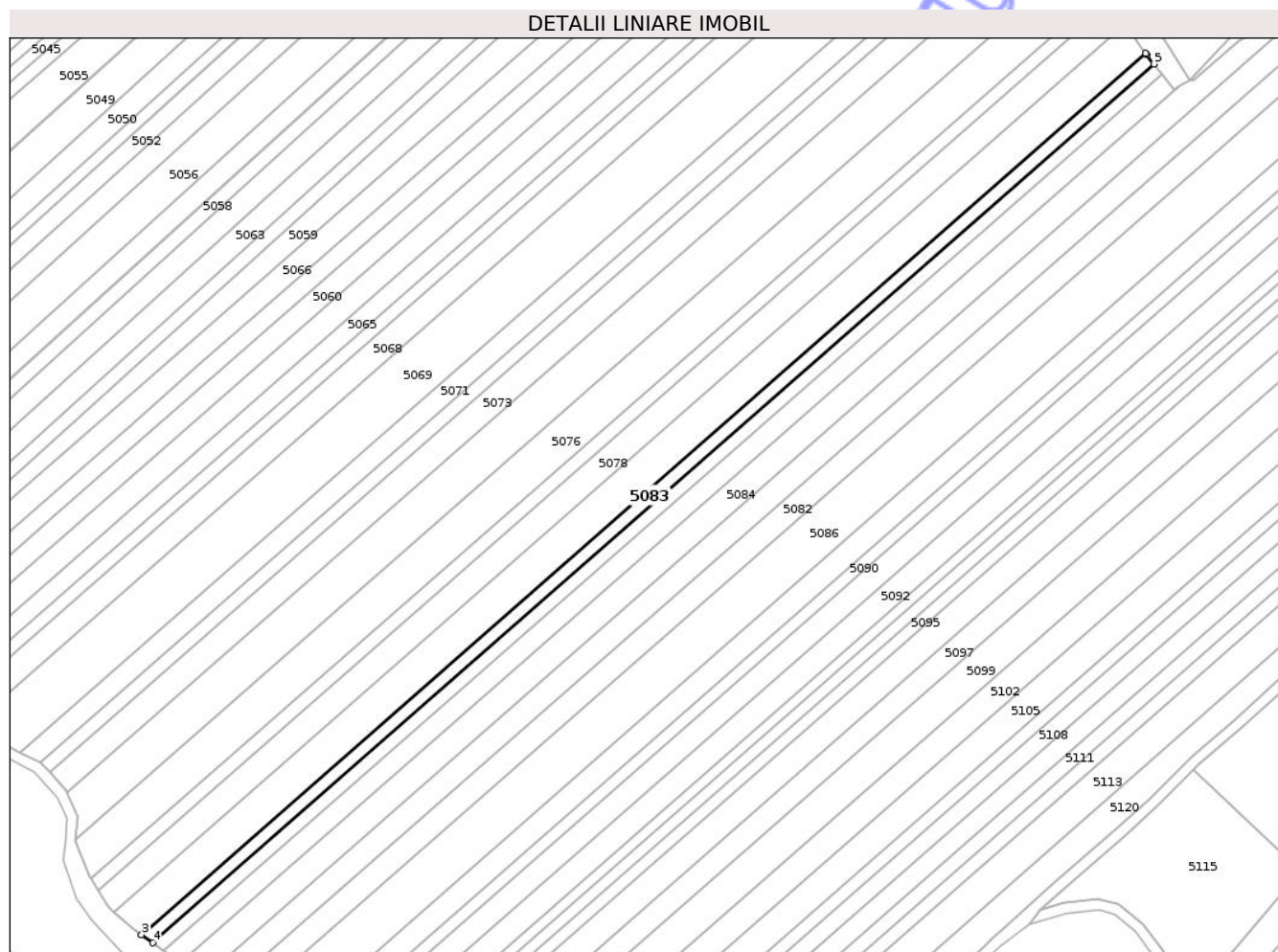
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	102	3065/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.958,04 390.069,607	2	607.957,633 390.070,171	0.696
2	607.957,633 390.070,171	3	607.583,699 389.742,093	497.455
3	607.583,699 389.742,093	4	607.587,86 389.739,048	5.156
4	607.587,86 389.739,048	5	607.960,726 390.066,189	496.035
5	607.960,726 390.066,189	1	607.958,04 390.069,607	4.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

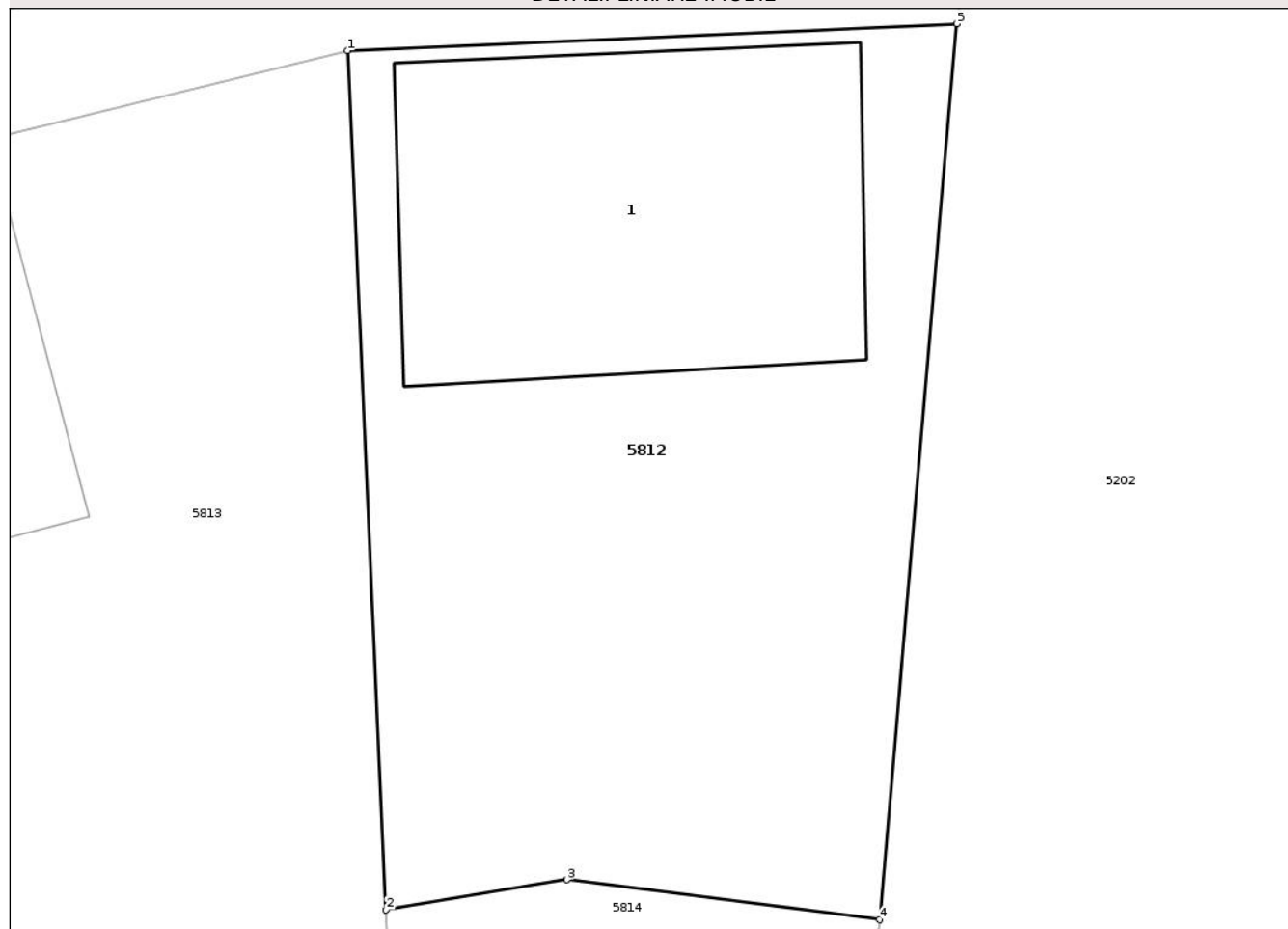
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	22	1668	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Oficiu postal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.636,96 390.709,9	2	608.637,453 390.698,915	10.996
2	608.637,453 390.698,915	3	608.639,764 390.699,302	2.343
3	608.639,764 390.699,302	4	608.643,766 390.698,79	4.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.643,766 390.698,79	5	608.644,757 390.710,245	11.498
5	608.644,757 390.710,245	1	608.636,96 390.709,9	7.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.560	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26776, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOSINCEANU DUMITRU ȘTEFAN	

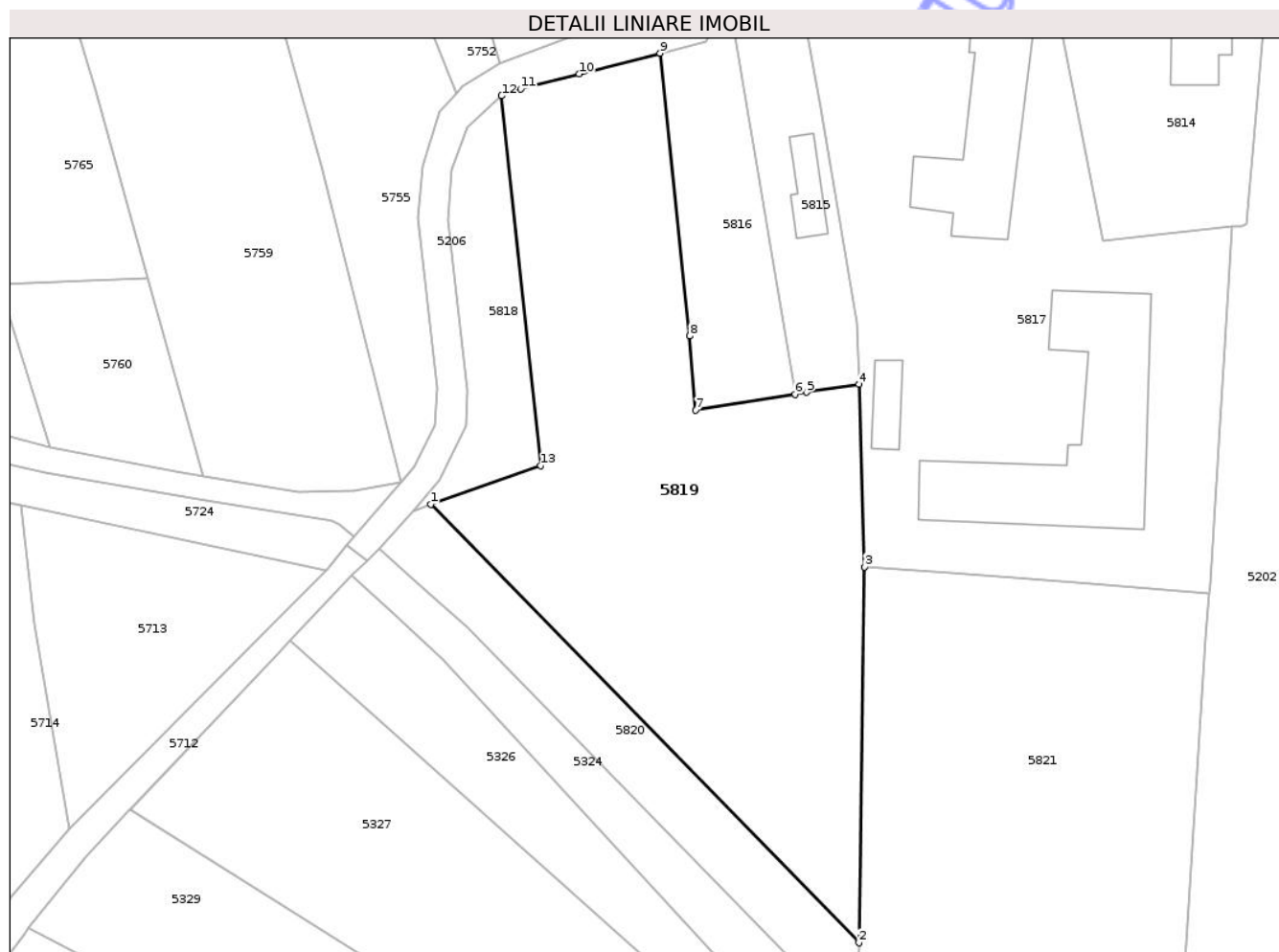
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.624	22	1653	-	
2	arabil	DA	936	22	1659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.496,55 390.588,121	2	608.570,863 390.512,106	106.305
2	608.570,863 390.512,106	3	608.571,88 390.577,3	65.202
3	608.571,88 390.577,3	4	608.570,869 390.609,006	31.722
4	608.570,869 390.609,006	5	608.561,839 390.607,565	9.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.561,839 390.607,565	6	608.559,809 390.607,241	2.056
6	608.559,809 390.607,241	7	608.542,557 390.604,488	17.47
7	608.542,557 390.604,488	8	608.541,528 390.617,349	12.902
8	608.541,528 390.617,349	9	608.536,354 390.666,371	49.294
9	608.536,354 390.666,371	10	608.522,293 390.662,804	14.506
10	608.522,293 390.662,804	11	608.512,164 390.660,153	10.47
11	608.512,164 390.660,153	12	608.508,839 390.658,998	3.52
12	608.508,839 390.658,998	13	608.515,609 390.594,891	64.463
13	608.515,609 390.594,891	1	608.496,55 390.588,121	20.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183

Nr. cadastral vechi:10148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20195	Din acte: 564 Masurata: 517	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55486 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 2050, din 23/10/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: PRETUL VANZARII 5000 LEI</i>	A1
49085 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 5028, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobil este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 22155 înscris în Cartea Funciară nr. 22155	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

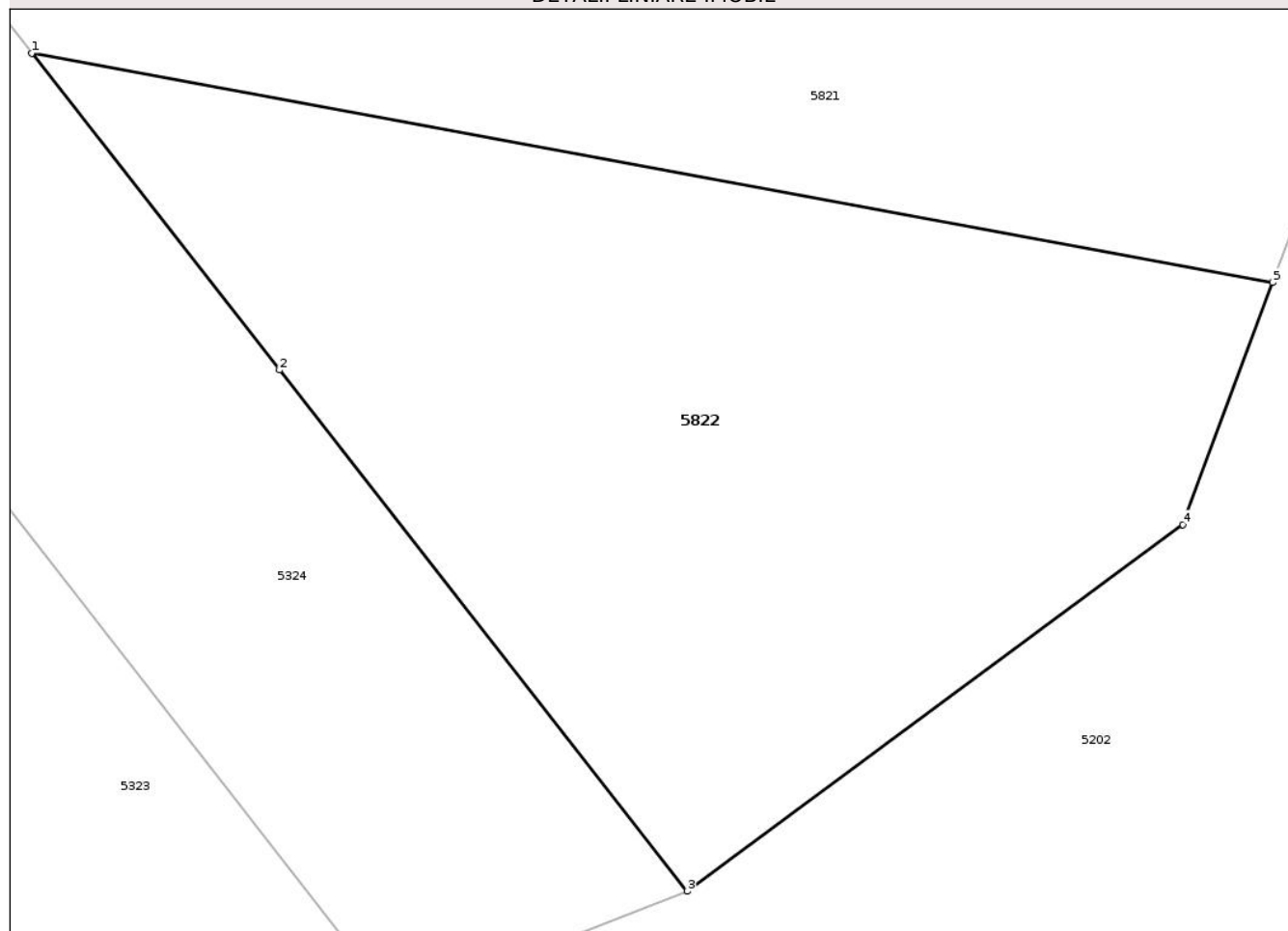
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20195	Din acte: 564 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	517	22	F 1645	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.583,965 390.480,476	2	608.592,027 390.470,167	13.087
2	608.592,027 390.470,167	3	608.605,289 390.453,208	21.529
3	608.605,289 390.453,208	4	608.621,417 390.465,139	20.061
4	608.621,417 390.465,139	5	608.624,339 390.473,019	8.404
5	608.624,339 390.473,019	1	608.583,965 390.480,476	41.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

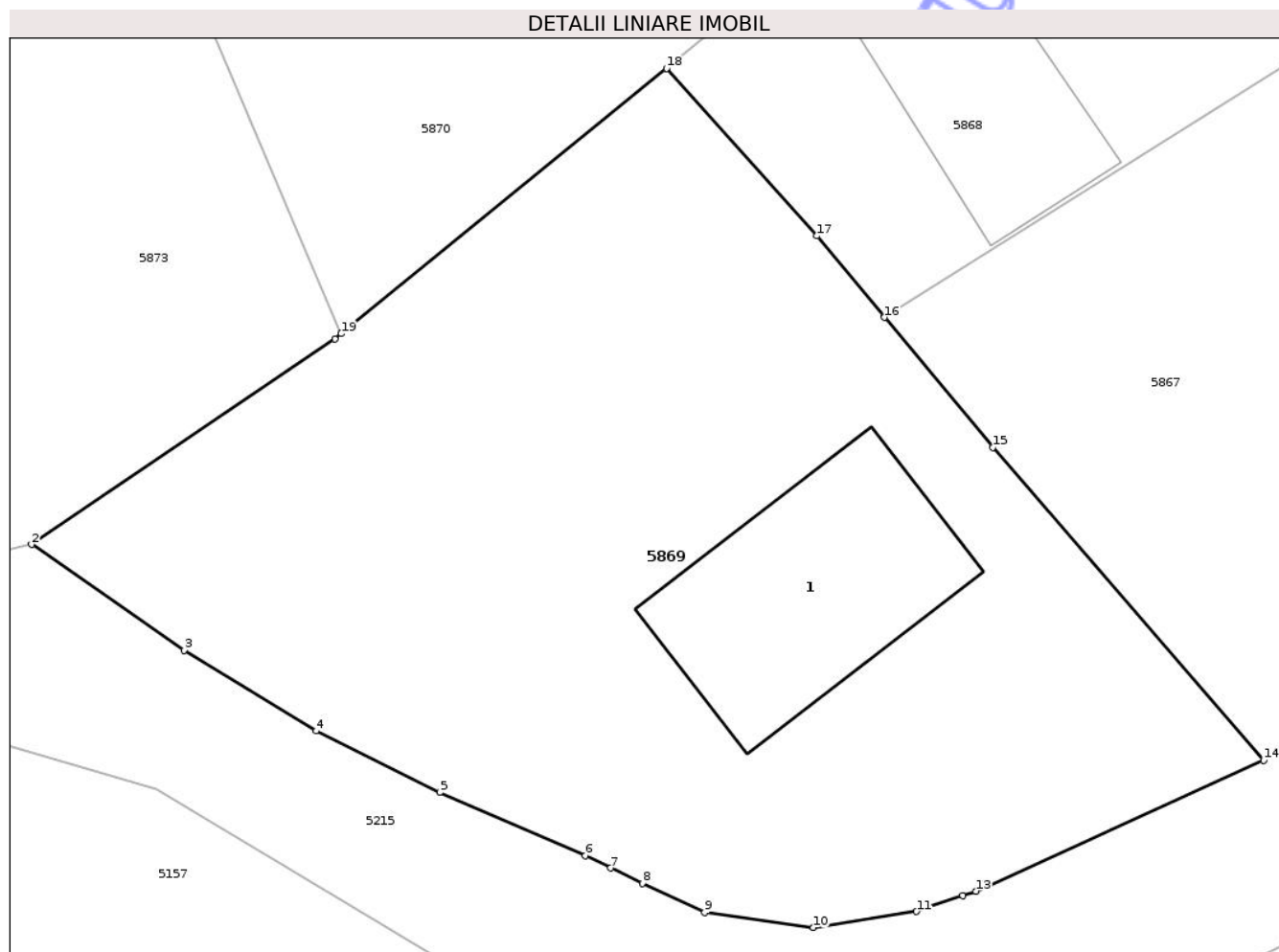
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	28	2222	-	
2	arabil	DA	390	28	2221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.927,576 390.273,594	2	607.916,043 390.265,781	13.93
2	607.916,043 390.265,781	3	607.921,837 390.261,762	7.051
3	607.921,837 390.261,762	4	607.926,858 390.258,689	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.926,858 390.258,689	5	607.931,559 390.256,355	5.249
5	607.931,559 390.256,355	6	607.937,103 390.253,953	6.042
6	607.937,103 390.253,953	7	607.938,067 390.253,486	1.071
7	607.938,067 390.253,486	8	607.939,266 390.252,905	1.332
8	607.939,266 390.252,905	9	607.941,634 390.251,79	2.617
9	607.941,634 390.251,79	10	607.945,778 390.251,22	4.183
10	607.945,778 390.251,22	11	607.949,694 390.251,835	3.964
11	607.949,694 390.251,835	12	607.951,445 390.252,436	1.851
12	607.951,445 390.252,436	13	607.951,949 390.252,609	0.533
13	607.951,949 390.252,609	14	607.962,9 390.257,573	12.024
14	607.962,9 390.257,573	15	607.952,592 390.269,471	15.742
15	607.952,592 390.269,471	16	607.948,482 390.274,409	6.425
16	607.948,482 390.274,409	17	607.945,902 390.277,507	4.032
17	607.945,902 390.277,507	18	607.940,193 390.283,87	8.549
18	607.940,193 390.283,87	19	607.927,816 390.273,79	15.962
19	607.927,816 390.273,79	1	607.927,576 390.273,594	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:154

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20724	1.048	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20724-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, 2 bucatarii, 2 verande) - Sc=82,15 mp.
A1.2	20724-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 - anexa - (camera, bucatarie, hol, veranda inchisa) - Sc=41,42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29978 / 02/04/2018			
Act Notarial nr. 444, din 29/03/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CAMELIA 2) POPESCU ADRIAN-LAURENȚIU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CAMELIA 2) POPESCU ADRIAN-LAURENȚIU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

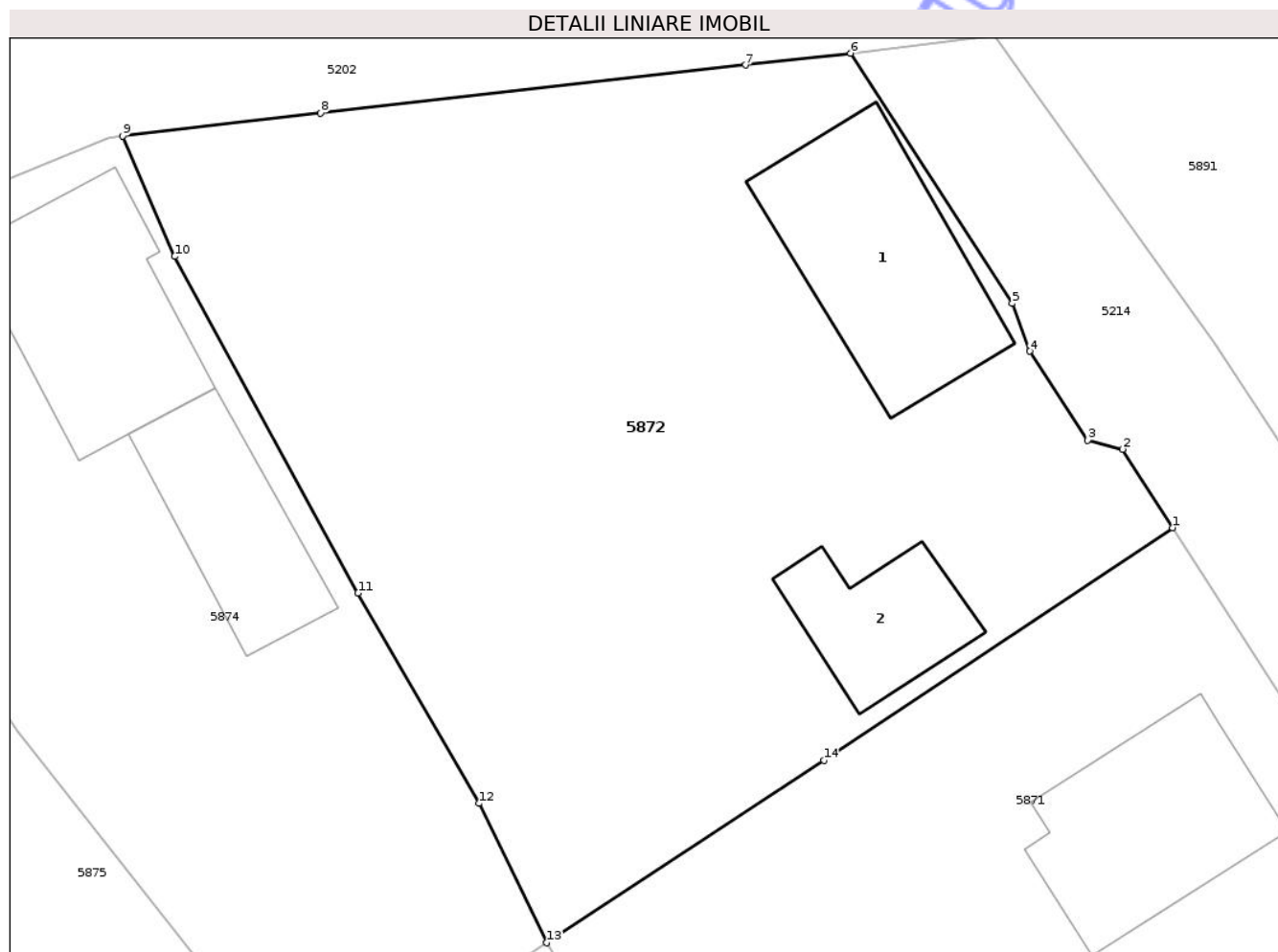
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29978 / 02/04/2018			
Act Notarial nr. 444, din 29/03/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE viagera 1) BICLINERU VALENTINA		A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20724	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	28	2202,2203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20724-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, 2 bucatarii, 2 verande) - Sc=82,15 mp.
A1.2	20724-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 - anexa - (camera, bucatarie, hol, veranda inchisa) - Sc=41,42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.924,151 390.365,495	2	607.921,906 390.368,99	4.154
2	607.921,906 390.368,99	3	607.920,357 390.369,4	1.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.920,357 390.369,4	4	607.917,762 390.373,362	4.736
4	607.917,762 390.373,362	5	607.916,988 390.375,502	2.276
5	607.916,988 390.375,502	6	607.909,769 390.386,655	13.285
6	607.909,769 390.386,655	7	607.905,081 390.386,127	4.718
7	607.905,081 390.386,127	8	607.886,112 390.383,993	19.089
8	607.886,112 390.383,993	9	607.877,273 390.382,955	8.9
9	607.877,273 390.382,955	10	607.879,598 390.377,591	5.846
10	607.879,598 390.377,591	11	607.887,779 390.362,574	17.101
11	607.887,779 390.362,574	12	607.893,197 390.353,193	10.833
12	607.893,197 390.353,193	13	607.896,215 390.346,975	6.912
13	607.896,215 390.346,975	14	607.908,577 390.355,12	14.804
14	607.908,577 390.355,12	1	607.924,151 390.365,495	18.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22310	Din acte: 3.132 Masurata: 3.153	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22310-C1	Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie P, scd=72 mp, anul construirii 1930.
A1.2	22310-C2	Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie P, scd=73 mp, anul construirii 1930.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114029 / 06/09/2022			
Act Notarial nr. 1587, din 05/09/2022 emis de NP Moanta Georgeta (cvc);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘOIU CORNELIA		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘOIU CORNELIA		A1.1, A1.2

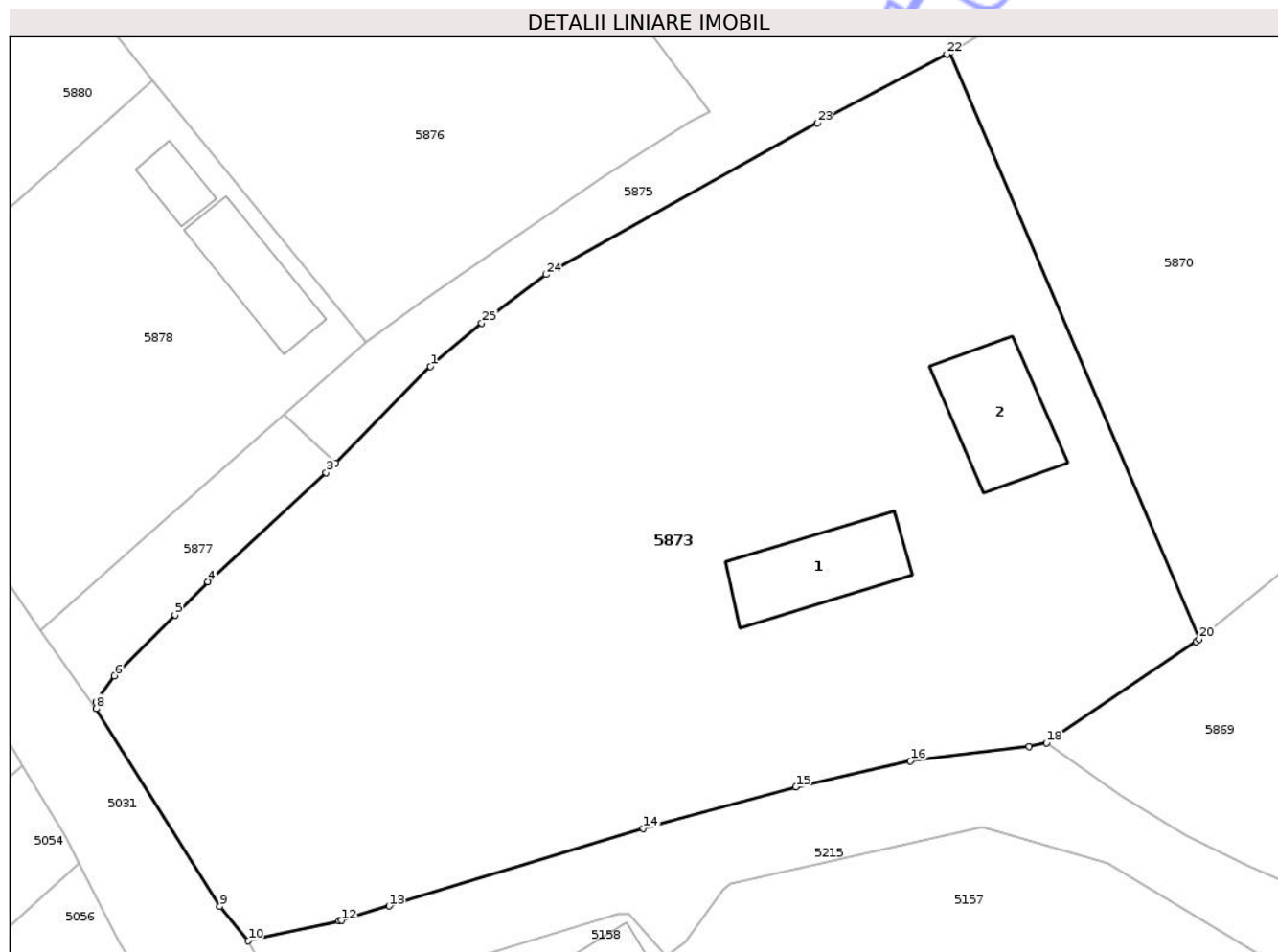
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22310	Din acte: 3.132 Masurata: 3.153	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.173	28	2224	-	
2	vie	DA	1.980	28	2225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22310-C1	construcţii de locuinţe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie P, scd=72 mp, anul construirii 1930.
A1.2	22310-C2	construcţii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie P, scd=73 mp, anul construirii 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.868,58 390.294,816	2	607.861,268 390.287,373	10.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.861,268 390.287,373	3	607.860,54 390.286,632	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.860,54 390.286,632	4	607.851,434 390.278,215	12.4
5	607.848,892 390.275,651	6	607.844,234 390.270,952	6.616
7	607.842,821 390.268,929	8	607.842,827 390.268,436	0.493
9	607.852,367 390.253,187	10	607.854,534 390.250,526	3.432
11	607.861,537 390.252,055	12	607.861,728 390.252,097	0.196
13	607.865,391 390.253,216	14	607.884,975 390.259,201	20.478
15	607.896,746 390.262,388	16	607.905,581 390.264,392	9.059
17	607.914,733 390.265,485	18	607.916,043 390.265,781	1.343
19	607.927,576 390.273,594	20	607.927,816 390.273,79	0.31
21	607.908,647 390.319,026	22	607.908,39 390.318,87	0.301
23	607.898,396 390.313,595	24	607.877,487 390.301,886	23.964
25	607.872,52 390.298,161	1	607.868,58 390.294,816	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.851,434 390.278,215	5	607.848,892 390.275,651	3.611
6	607.844,234 390.270,952	7	607.842,821 390.268,929	2.468
8	607.842,827 390.268,436	9	607.852,367 390.253,187	17.987
10	607.854,534 390.250,526	11	607.861,537 390.252,055	7.168
12	607.861,728 390.252,097	13	607.865,391 390.253,216	3.83
14	607.884,975 390.259,201	15	607.896,746 390.262,388	12.195
16	607.905,581 390.264,392	17	607.914,733 390.265,485	9.217
18	607.916,043 390.265,781	19	607.927,576 390.273,594	13.93
20	607.927,816 390.273,79	21	607.908,647 390.319,026	49.13
22	607.908,39 390.318,87	23	607.898,396 390.313,595	11.301
24	607.877,487 390.301,886	25	607.872,52 390.298,161	6.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14(e:14)

Nr. cadastral vechi:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20102	Din acte: 1.147 Masurata: 1.264	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si peretii constructiilor vecine.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20102-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1942, Sup. desfasurata = 102 mp
A1.2	20102-C2	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1963, Sup. desfasurata = 79 mp
A1.3	20102-C3	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+M, edificata in anul 2010, Sup. desfasurata = 146 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36851 / 05/05/2020		
Act Administrativ nr. 35146, din 27/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 215 din 04.04.2002, emis de Judecatoria Mizil; act administrativ nr 2147 din 27.04.2020, emis de Primaria Fantanele; hotarare judecatoreasca nr 1131 din 30.12.2015, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr 6 din 08.07.2008, emis de Primaria Fantanele; hotarare judecatoreasca nr 1330 din 19.12.2019, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr DZ 939815 din 24.07.2014, emis de Primaria Fantanele; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 314 din 25.03.2002, emis de NP ION HURDUC);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : com.Fantanele,sat Fantanele,nr.493,judet Prahova	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilulu conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cupriful prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarului de sub B.3 este MANEA FLORIN-STEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in tarla 24,parcela 1931,1933	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca terenul in suprafata de 841 mp are categoria de folosinta curti constructii,iar suprafata de teren de 419 mp are categoria de folosinta arabil	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
134423 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 959, din 04/09/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARIN DANIEL 2) MARIN AURELIA-ELENA	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) MARIN DANIEL 2) MARIN AURELIA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36851 / 05/05/2020	
Act Administrativ nr. 35146, din 27/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 215 din	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
04.04.2002, emis de Judecatoria Mizil; act administrativ nr 2147 din 27.04.2020, emis de Primaria Fantanele; hotarare judecatoreasca nr 1131 din 30.12.2015, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr 6 din 08.07.2008, emis de Primaria Fantanele; hotarare judecatoreasca nr 1330 din 19.12.2019, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr DZ 939815 din 24.07.2014, emis de Primaria Fantanele; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 314 din 25.03.2002, emis de NP ION HURDUC);		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 215/2002	A1, A1.1, A1.2, A1.3
70108 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 24/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C6	se radiaza ipoteca legala , reprezentand sulta, înscrisa sub C5 prin încheierea nr. 36851/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3
69751 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 437494, din 03/01/2024 emis de PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE;		
C7	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C4 prin încheierea nr. 36851/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20102	Din acte: 1.147 Masurata: 1.264	Teren imprejmuit cu gard de plasa si peretii constructiilor vecine.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	24	1931	-	
2	arabil	DA	423	24	1933	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20102-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1942, Sup. desfasurata = 102 mp
A1.2	20102-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1963, Sup. desfasurata = 79 mp
A1.3	20102-C3	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P+M, edificata in anul 2010, Sup. desfasurata = 146 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.147,991 390.569,989	2	608.155,617 390.547,066	24.158
2	608.155,617 390.547,066	3	608.159,716 390.533,754	13.929
3	608.159,716 390.533,754	4	608.161,771 390.529,714	4.533
4	608.161,771 390.529,714	5	608.170,078 390.522,513	10.994
5	608.170,078 390.522,513	6	608.190,294 390.511,207	23.163
6	608.190,294 390.511,207	7	608.189,665 390.514,568	3.419
7	608.189,665 390.514,568	8	608.185,734 390.528,129	14.119
8	608.185,734 390.528,129	9	608.183,988 390.533,642	5.783
9	608.183,988 390.533,642	10	608.178,887 390.553,062	20.079
10	608.178,887 390.553,062	11	608.172,528 390.566,028	14.441
11	608.172,528 390.566,028	12	608.170,076 390.572,212	6.652
12	608.170,076 390.572,212	13	608.165,725 390.572,529	4.363
13	608.165,725 390.572,529	14	608.154,523 390.571,524	11.247
14	608.154,523 390.571,524	1	608.147,991 390.569,989	6.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134N
Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22174	Din acte: 1.618 Masurata: 1.858	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
390 / 20/07/2001		
Act Notarial nr. 411, din 18/07/2001 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun asupra cotei de 1/3 (respectiv 539 mp.indiviz din 1618 mp.act), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDOR GEORGETA 2) TUDOR LEONIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

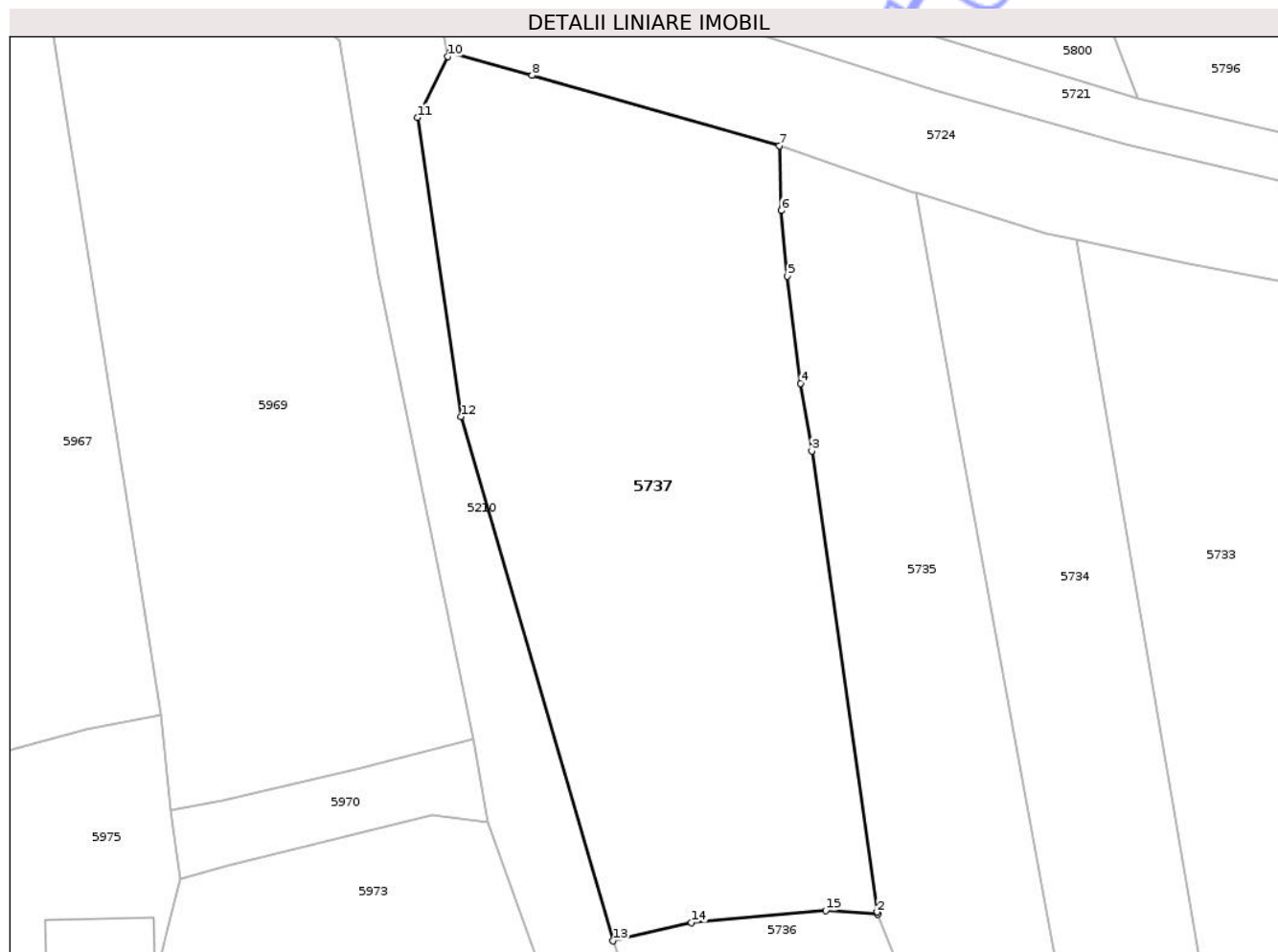
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22174	Din acte: 1.618 Masurata: 1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	0	24	1935	-	
2	vie	DA	1.858	24	1934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.170,076 390.572,212	2	608.170,006 390.572,389	0.19
2	608.170,006 390.572,389	3	608.164,551 390.610,84	38.836
3	608.164,551 390.610,84	4	608.163,628 390.616,492	5.727
4	608.163,628 390.616,492	5	608.162,536 390.625,417	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.162,536 390.625,417	6	608.162,016 390.630,889	5.497
6	608.162,016 390.630,889	7	608.161,858 390.636,316	5.429
7	608.161,858 390.636,316	8	608.141,223 390.642,162	21.447
8	608.141,223 390.642,162	9	608.134,393 390.644,097	7.099
9	608.134,393 390.644,097	10	608.134,222 390.643,755	0.382
10	608.134,222 390.643,755	11	608.131,673 390.638,66	5.697
11	608.131,673 390.638,66	12	608.135,292 390.613,702	25.219
12	608.135,292 390.613,702	13	608.147,991 390.569,989	45.52
13	608.147,991 390.569,989	14	608.154,523 390.571,524	6.71
14	608.154,523 390.571,524	15	608.165,725 390.572,529	11.247
15	608.165,725 390.572,529	1	608.170,076 390.572,212	4.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.236 Masurata: 3.132	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38191, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE I. FLORICA 2) POPA I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

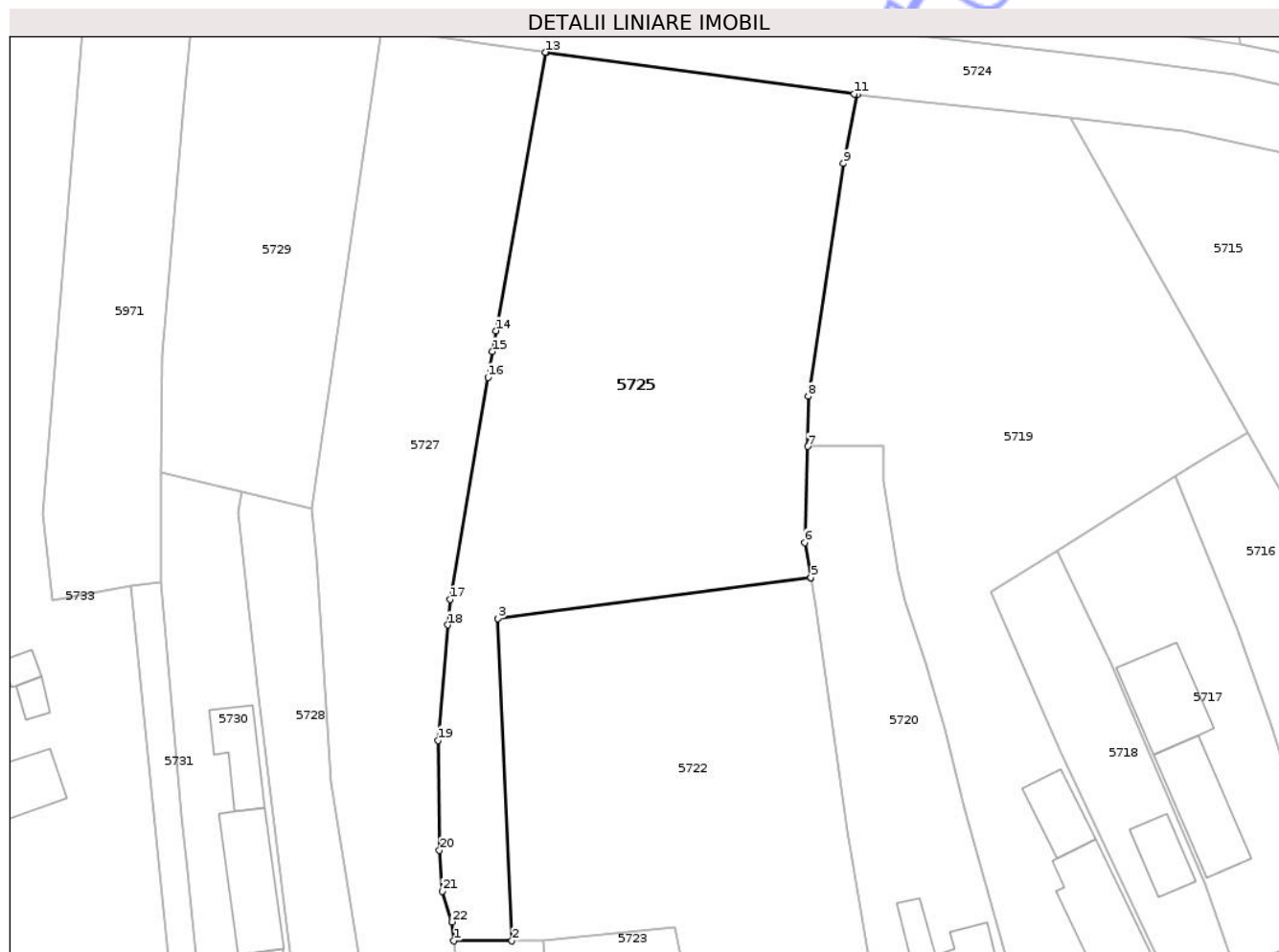
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.236 Masurata: 3.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.499	24	1895	-	
2	vie	DA	633	24	1896	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.279,479 390.495,492	2	608.286,864 390.495,472	7.385
3	608.285,101 390.536,545	4	608.324,918 390.541,726	40.153
5	608.324,926 390.541,728	6	608.324,13 390.546,202	4.544
7	608.324,544 390.558,441	8	608.324,587 390.564,82	6.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.286,864 390.495,472	3	608.285,101 390.536,545	41.111
4	608.324,918 390.541,726	5	608.324,926 390.541,728	0.008
6	608.324,13 390.546,202	7	608.324,544 390.558,441	12.246
8	608.324,587 390.564,82	9	608.329,064 390.594,501	30.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	608.329,064 390.594,501	10	608.330,862 390.603,283	8.964
11	608.330,428 390.603,332	12	608.291,282 390.608,633	39.503
13	608.291,14 390.608,652	14	608.284,865 390.573,18	36.023
15	608.284,376 390.570,542	16	608.283,816 390.567,249	3.34
17	608.279,004 390.538,966	18	608.278,72 390.535,715	3.263
19	608.277,437 390.521,008	20	608.277,635 390.507,0	14.009
21	608.278,013 390.501,789	22	608.279,266 390.497,88	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	608.330,862 390.603,283	11	608.330,428 390.603,332	0.437
12	608.291,282 390.608,633	13	608.291,14 390.608,652	0.143
14	608.284,865 390.573,18	15	608.284,376 390.570,542	2.683
16	608.283,816 390.567,249	17	608.279,004 390.538,966	28.689
18	608.278,72 390.535,715	19	608.277,437 390.521,008	14.763
20	608.277,635 390.507,0	21	608.278,013 390.501,789	5.225
22	608.279,266 390.497,88	1	608.279,479 390.495,492	2.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141

Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20547	829	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20547-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
454 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 594, din 13/08/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20547	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	24	1908	-	
2	arabil	DA	435	24	1910	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20547-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.252,003 390.550,043	2	608.254,415 390.527,737	22.436
2	608.254,415 390.527,737	3	608.258,001 390.498,844	29.115
3	608.258,001 390.498,844	4	608.260,316 390.481,574	17.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.260,316 390.481,574	5	608.263,037 390.467,56	14.276
5	608.263,037 390.467,56	6	608.263,623 390.462,105	5.486
6	608.263,623 390.462,105	7	608.270,472 390.457,545	8.228
7	608.270,472 390.457,545	8	608.274,281 390.455,164	4.492
8	608.274,281 390.455,164	9	608.270,126 390.481,824	26.982
9	608.270,126 390.481,824	10	608.267,793 390.490,807	9.281
10	608.267,793 390.490,807	11	608.263,775 390.515,681	25.196
11	608.263,775 390.515,681	12	608.262,337 390.539,437	23.799
12	608.262,337 390.539,437	13	608.262,045 390.544,269	4.841
13	608.262,045 390.544,269	14	608.261,405 390.550,455	6.219
14	608.261,405 390.550,455	15	608.252,443 390.552,615	9.219
15	608.252,443 390.552,615	1	608.252,003 390.550,043	2.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20463	Din acte: 1.685 Masurata: 1.277	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16138 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 995, din 10/06/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANICI VASILE CORNEL 2) ROMANICI STEFANIA, (soti) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20463	Din acte: 1.685 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.277	25	1938	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.092,967 390.584,422	2	608.098,162 390.586,017	5.434
2	608.098,162 390.586,017	3	608.104,093 390.587,654	6.153
3	608.104,093 390.587,654	4	608.110,311 390.588,799	6.323
4	608.110,311 390.588,799	5	608.100,339 390.651,727	63.713
5	608.100,339 390.651,727	6	608.092,697 390.653,299	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.092,697 390.653,299	7	608.082,461 390.655,534	10.477
7	608.082,461 390.655,534	8	608.082,442 390.655,538	0.019
8	608.082,442 390.655,538	9	608.082,239 390.655,585	0.208
9	608.082,239 390.655,585	10	608.082,965 390.645,679	9.933
10	608.082,965 390.645,679	11	608.084,111 390.627,68	18.035
11	608.084,111 390.627,68	12	608.086,051 390.613,133	14.676
12	608.086,051 390.613,133	13	608.088,506 390.609,128	4.698
13	608.088,506 390.609,128	14	608.091,156 390.602,24	7.38
14	608.091,156 390.602,24	15	608.087,78 390.601,803	3.404
15	608.087,78 390.601,803	16	608.090,995 390.591,558	10.738
16	608.090,995 390.591,558	17	608.092,126 390.591,647	1.134
17	608.092,126 390.591,647	1	608.092,967 390.584,422	7.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20320	1.756	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45023 / 01/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, -DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.041,646 390.630,743	20	608.042,904 390.620,825	9.997	20	608.042,904 390.620,825	21	608.045,637 390.605,314	15.75	21	608.045,637 390.605,314	22	608.047,596 390.590,519	14.92 4
22	608.047,596 390.590,519	23	608.047,699 390.589,66	0.865	23	608.047,699 390.589,66	24	608.048,077 390.586,508	3.175	24	608.048,077 390.586,508	25	608.048,679 390.584,57	2.029
25	608.048,679 390.584,57	26	608.053,865 390.568,412	16.97	26	608.053,865 390.568,412	27	608.054,094 390.567,015	1.416	27	608.054,094 390.567,015	28	608.054,125 390.566,824	0.193
28	608.054,125 390.566,824	29	608.055,153 390.552,011	14.84 9	29	608.055,153 390.552,011	30	608.055,633 390.545,101	6.927	30	608.055,633 390.545,101	31	608.058,138 390.511,093	34.1
31	608.058,138 390.511,093	32	608.055,962 390.505,201	6.281	32	608.055,962 390.505,201	33	608.055,516 390.503,833	1.439	33	608.055,516 390.503,833	34	608.055,988 390.500,837	3.033
34	608.055,988 390.500,837	35	608.055,16 390.486,89	13.97 2	35	608.055,16 390.486,89	36	608.048,934 390.462,958	24.72 9	36	608.048,934 390.462,958	37	608.047,452 390.455,993	7.121
37	608.047,452 390.455,993	38	608.046,005 390.449,191	6.954	38	608.046,005 390.449,191	39	608.052,579 390.443,261	8.853	39	608.052,579 390.443,261	40	608.052,626 390.444,092	0.832
40	608.052,626 390.444,092	41	608.052,774 390.446,779	2.691	41	608.052,774 390.446,779	42	608.052,951 390.449,986	3.212	42	608.052,951 390.449,986	43	608.055,997 390.464,481	14.81 2
43	608.055,997 390.464,481	44	608.062,151 390.492,206	28.4	44	608.062,151 390.492,206	45	608.062,965 390.496,594	4.463	45	608.062,965 390.496,594	1	608.063,971 390.502,01	5.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

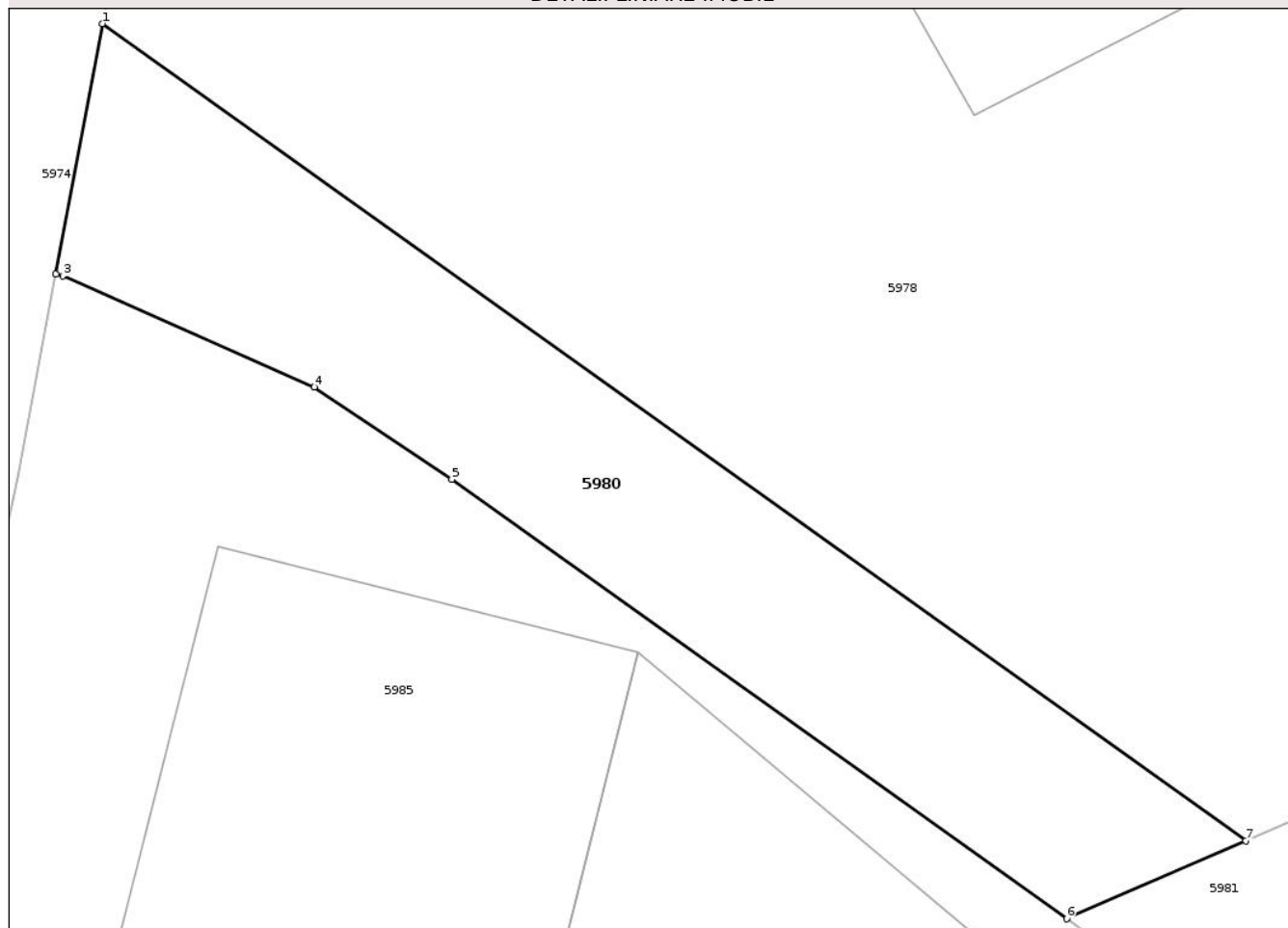
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	25	1975	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.063,971 390.502,01	2	608.062,965 390.496,594	5.509
2	608.062,965 390.496,594	3	608.063,116 390.496,556	0.156
3	608.063,116 390.496,556	4	608.068,557 390.494,153	5.948
4	608.068,557 390.494,153	5	608.071,53 390.492,162	3.578
5	608.071,53 390.492,162	6	608.084,827 390.482,664	16.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.084,827 390.482,664	7	608.088,703 390.484,345	4.225
7	608.088,703 390.484,345	1	608.063,971 390.502,01	30.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 985

Nr. cadastral vechi: 10038

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20062	199	Sector cadastral: 23 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52670 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1819, din 12/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU ATANASE DUMITRU 2) BICLINERU TEODORA	A1
Act Notarial nr. 1444, din 26/07/2007 emis de NP S.PROCOPIE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 985 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10038 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10022 din cartea funciara nr. 958 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

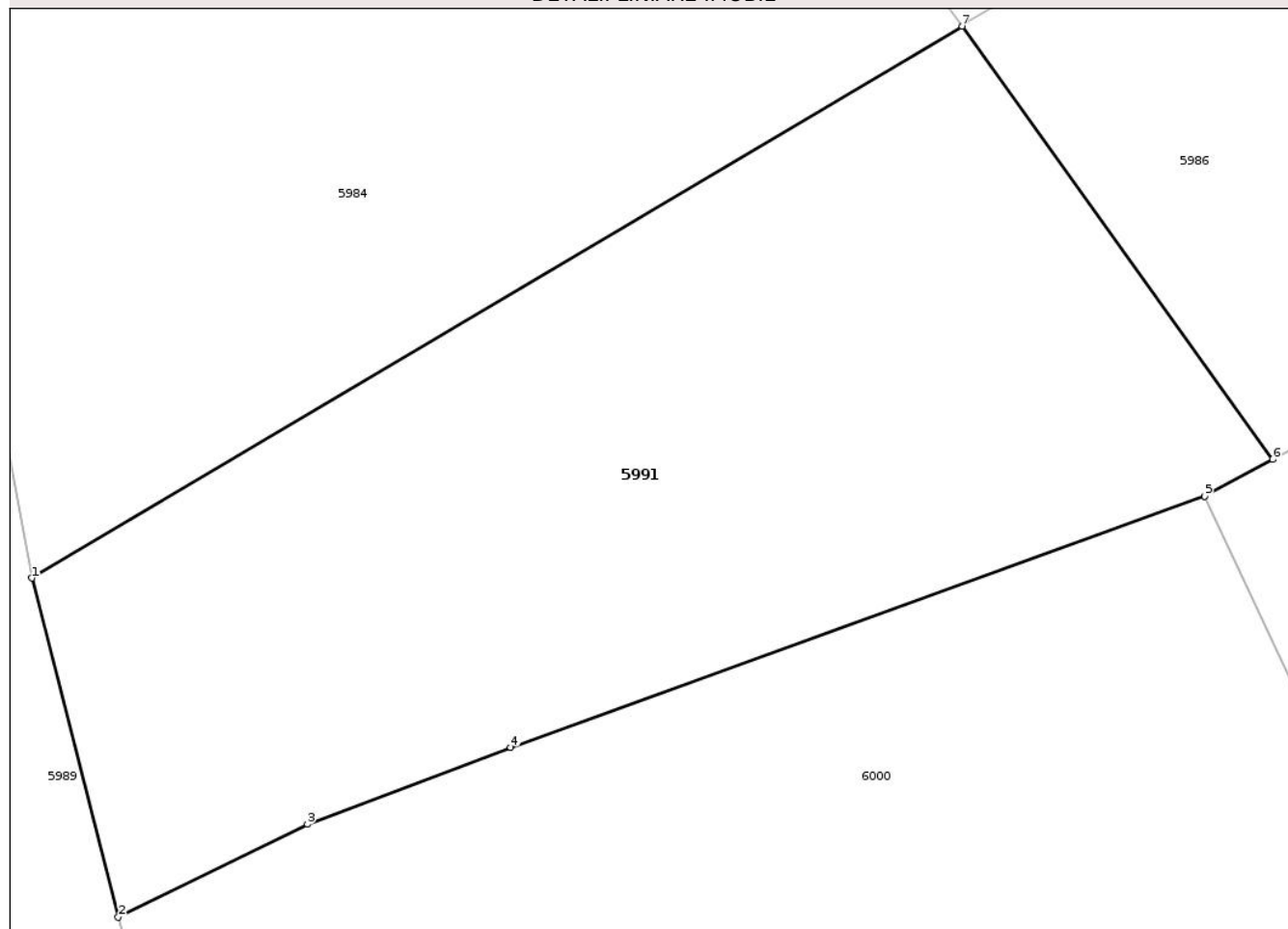
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20062	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	199	25	VH 1990	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.182,672 390.452,991	2	608.184,4 390.446,21	6.998
2	608.184,4 390.446,21	3	608.188,186 390.448,071	4.219
3	608.188,186 390.448,071	4	608.192,257 390.449,605	4.35
4	608.192,257 390.449,605	5	608.206,152 390.454,624	14.774
5	608.206,152 390.454,624	6	608.207,508 390.455,364	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.207,508 390.455,364	7	608.201,29 390.464,028	10.664
7	608.201,29 390.464,028	1	608.182,672 390.452,991	21.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42414, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUGULAN L. MARIA	A1

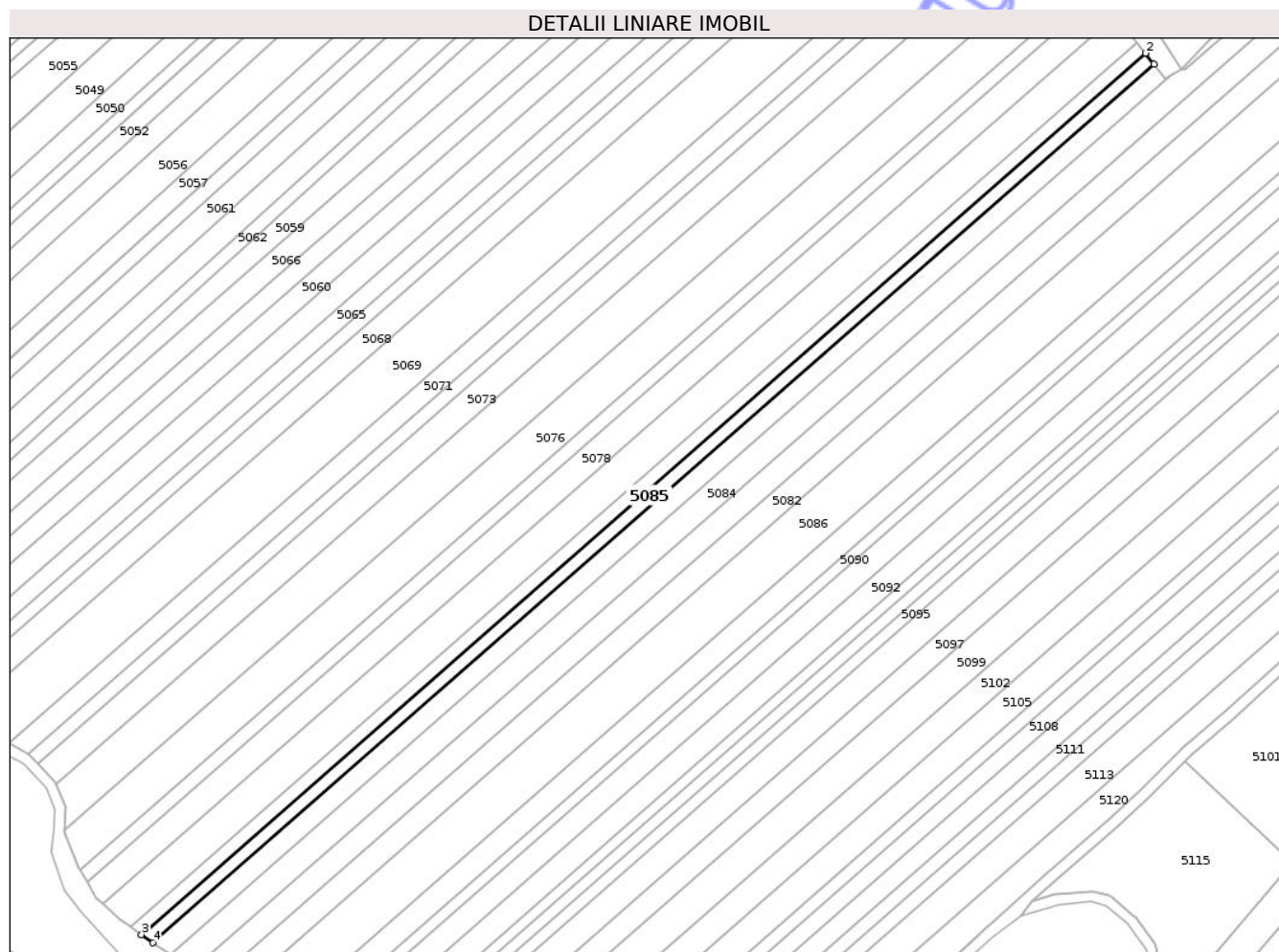
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	102	3065/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.963,848 390.062,214	2	607.960,726 390.066,189	5.054
2	607.960,726 390.066,189	3	607.587,86 389.739,048	496.035
3	607.587,86 389.739,048	4	607.592,032 389.735,994	5.17
4	607.592,032 389.735,994	1	607.963,848 390.062,214	494.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.060	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91301, din 05/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU P. DUMITRU	A1

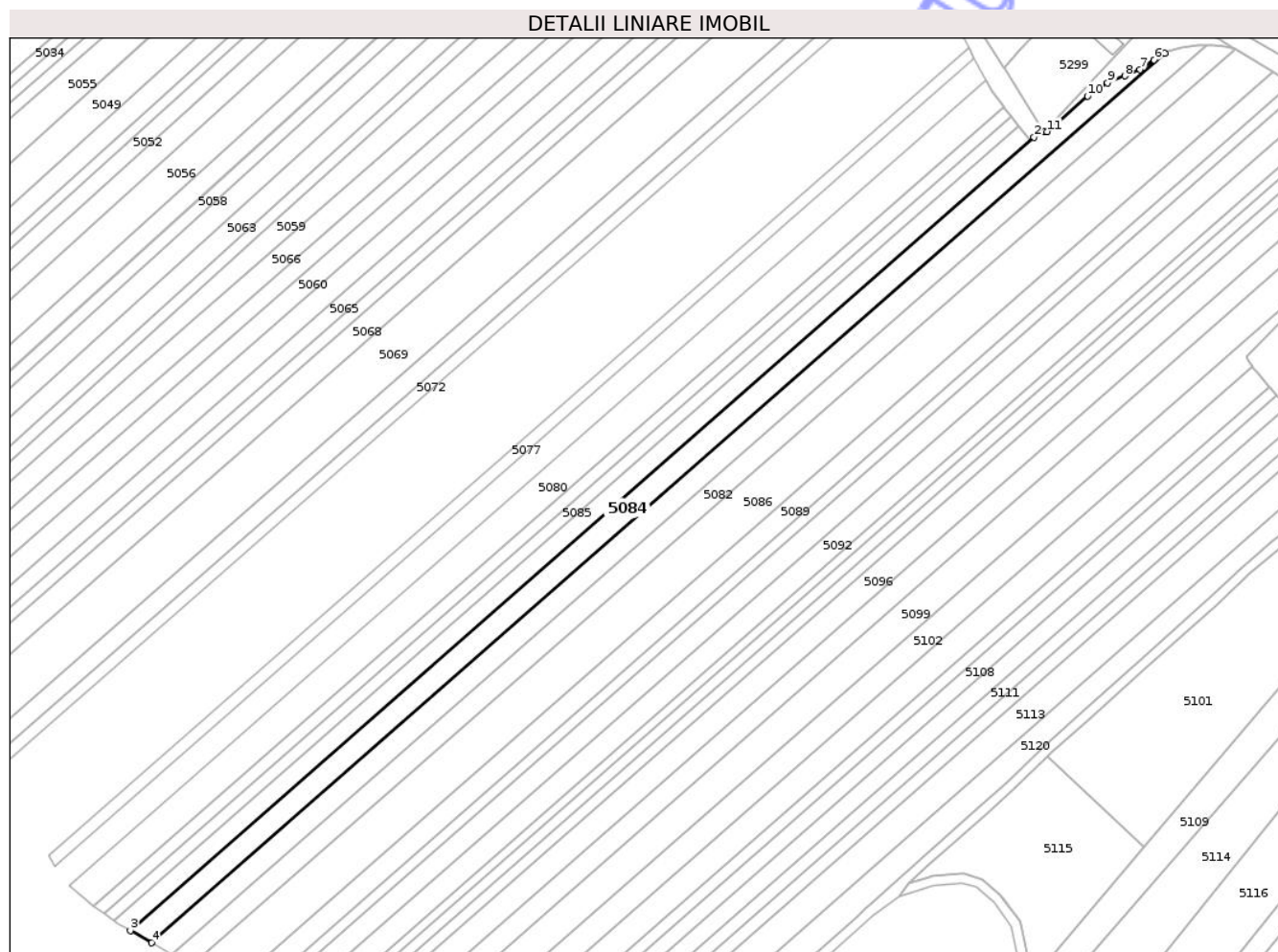
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	102	3065/43	-	
2	arabil	NU	4.393	102	3065/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.973,994 390.060,074	2	607.970,133 390.057,753	4.505
2	607.970,133 390.057,753	3	607.598,7 389.731,869	494.128
3	607.598,7 389.731,869	4	607.607,449 389.726,836	10.093
4	607.607,449 389.726,836	5	608.023,936 390.092,249	554.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.023,936 390.092,249	6	608.019,534 390.089,56	5.158
6	608.019,534 390.089,56	7	608.013,73 390.085,565	7.046
7	608.013,73 390.085,565	8	608.007,505 390.082,957	6.749
8	608.007,505 390.082,957	9	608.000,439 390.080,013	7.655
9	608.000,439 390.080,013	10	607.992,153 390.074,713	9.836
10	607.992,153 390.074,713	11	607.975,624 390.059,993	22.133
11	607.975,624 390.059,993	1	607.973,994 390.060,074	1.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42417, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DUMITRU NICOLAE	A1

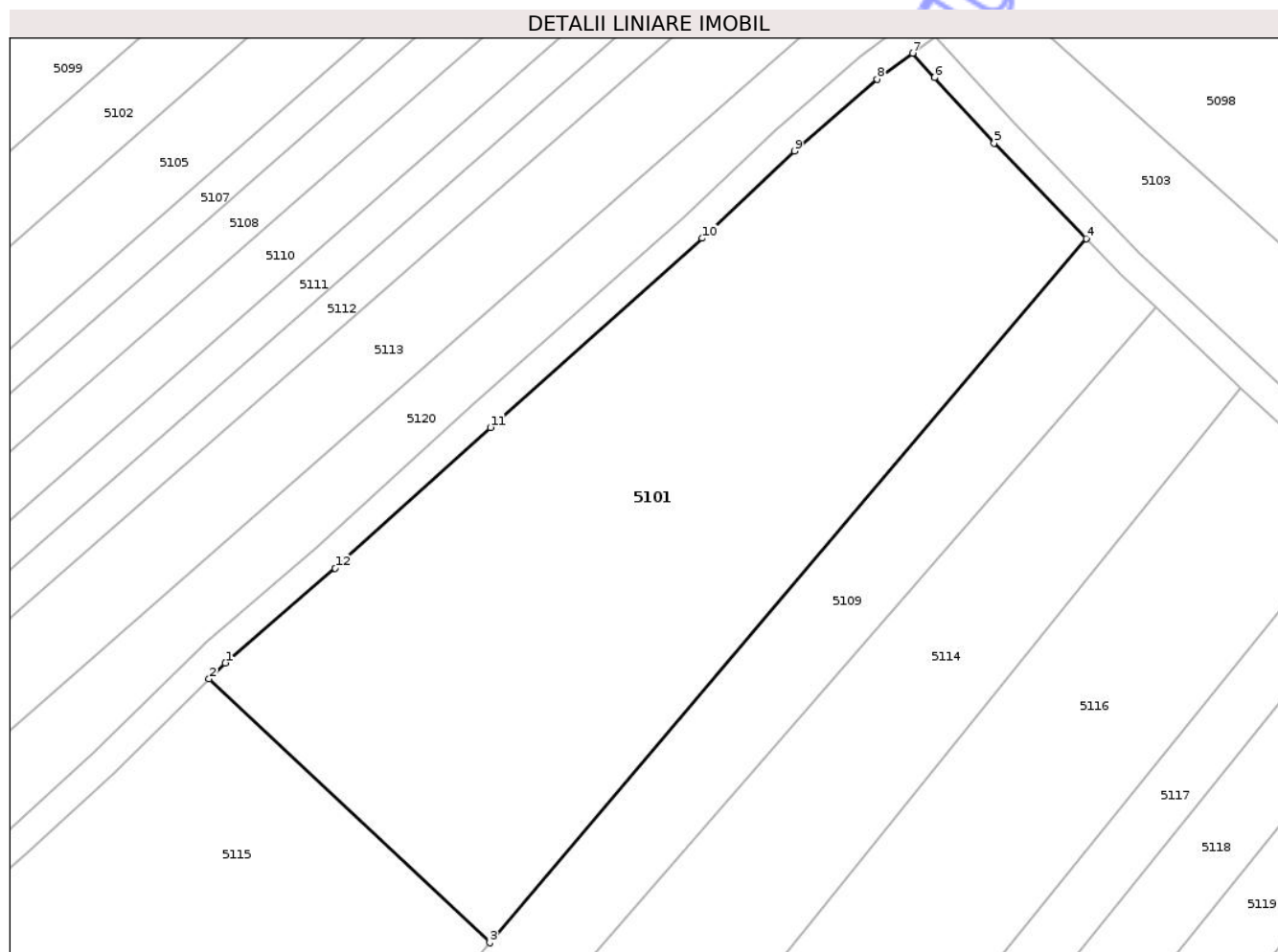
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	102	3090/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.977,811 389.805,62	2	607.975,514 389.803,359	3.223
2	607.975,514 389.803,359	3	608.015,334 389.765,946	54.638
3	608.015,334 389.765,946	4	608.099,948 389.865,82	130.898
4	608.099,948 389.865,82	5	608.086,904 389.879,328	18.778
5	608.086,904 389.879,328	6	608.078,45 389.888,645	12.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.078,45 389.888,645	7	608.075,331 389.892,082	4.641
7	608.075,331 389.892,082	8	608.070,257 389.888,392	6.274
8	608.070,257 389.888,392	9	608.058,565 389.878,214	15.501
9	608.058,565 389.878,214	10	608.045,442 389.865,849	18.031
10	608.045,442 389.865,849	11	608.015,412 389.839,015	40.272
11	608.015,412 389.839,015	12	607.993,373 389.819,079	29.718
12	607.993,373 389.819,079	1	607.977,811 389.805,62	20.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42436, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ ION NICOLAE	A1

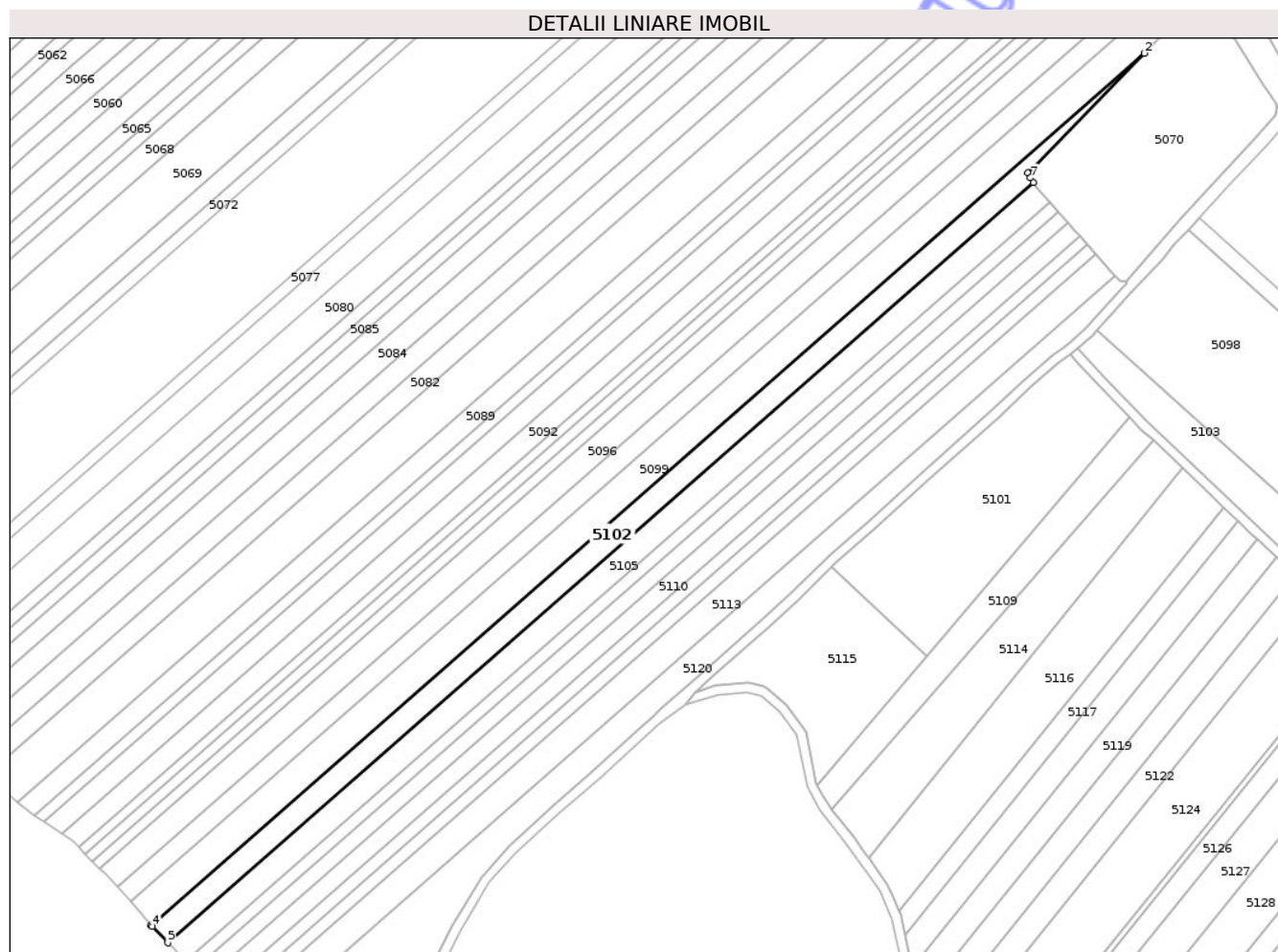
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	102	3065/55	-	
2	arabil	NU	4.313	102	3065/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.057,583 389.967,787	2	608.106,085 390.017,622	69.541
2	608.106,085 390.017,622	3	607.691,641 389.654,002	551.347
3	607.691,641 389.654,002	4	607.692,117 389.653,458	0.723
4	607.692,117 389.653,458	5	607.698,515 389.646,607	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.698,515 389.646,607	6	608.059,813 389.963,599	480.646
6	608.059,813 389.963,599	7	608.058,554 389.965,632	2.391
7	608.058,554 389.965,632	1	608.057,583 389.967,787	2.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22369, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREA NICOLAE CONSTANTIN	

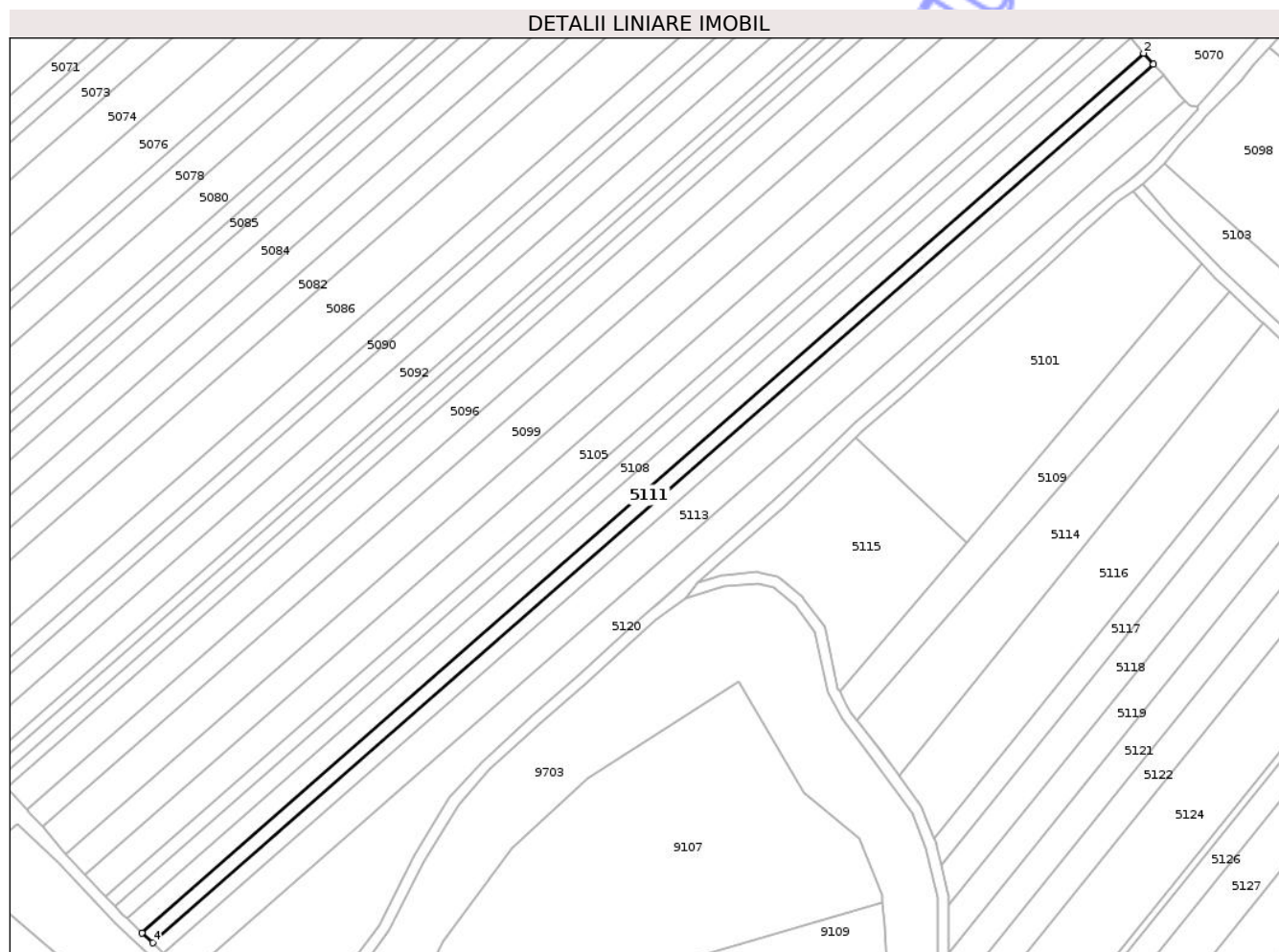
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	102	3065/58	-	
2	arabil	NU	1.874	102	3065/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.082,585 389.937,695	2	608.079,108 389.941,589	5.22
2	608.079,108 389.941,589	3	607.718,961 389.625,608	479.114
3	607.718,961 389.625,608	4	607.722,783 389.622,016	5.245
4	607.722,783 389.622,016	1	608.082,585 389.937,695	478.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.233	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10804, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM PETRE CONSTANTA 2) SIMION C. ELENA	

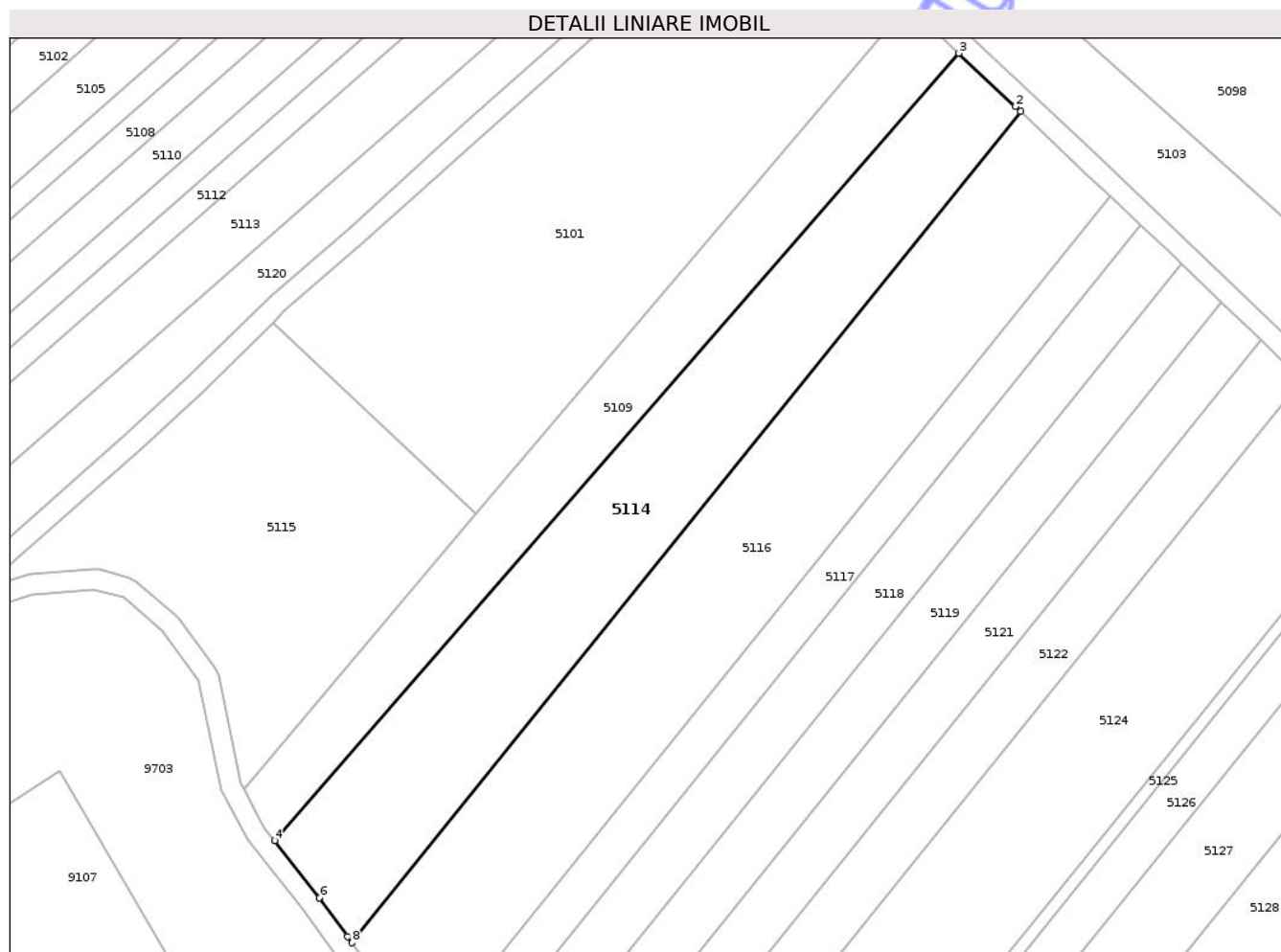
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	102	3090/3/1	-	
2	vie	NU	3.933	102	3090/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.121,939 389.844,675	2	608.120,888 389.845,664	1.443
2	608.120,888 389.845,664	3	608.109,807 389.856,09	15.215
3	608.109,807 389.856,09	4	607.975,874 389.702,037	204.133
4	607.975,874 389.702,037	5	607.984,571 389.690,984	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.984,571 389.690,984	6	607.984,671 389.690,851	0.166
6	607.984,671 389.690,851	7	607.990,133 389.683,281	9.335
7	607.990,133 389.683,281	8	607.991,006 389.682,072	1.491
8	607.991,006 389.682,072	1	608.121,939 389.844,675	208.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

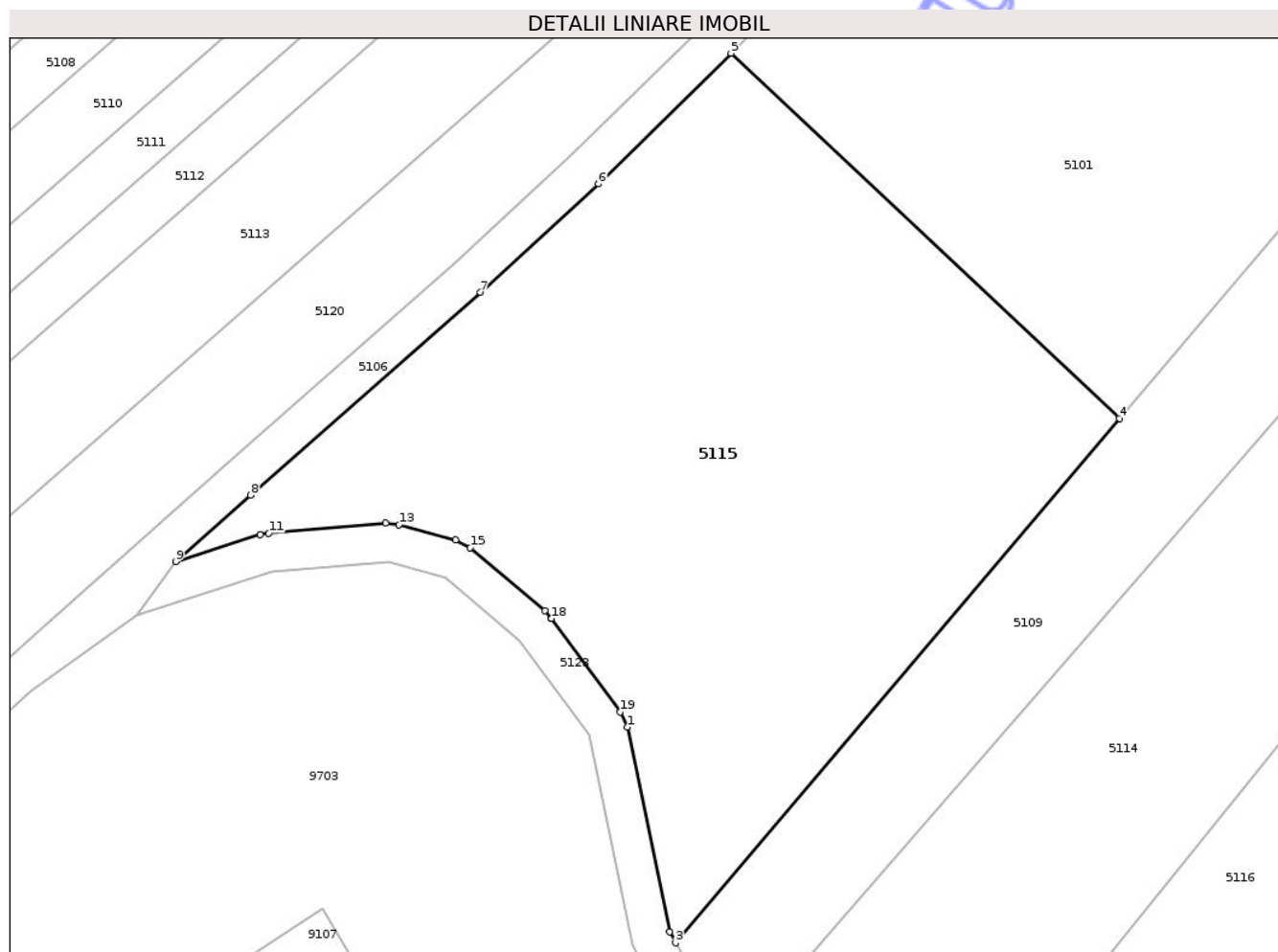
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	102	3090	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.964,867 389.734,316	2	607.969,215 389.713,34	21.422
2	607.969,215 389.713,34	3	607.969,815 389.712,219	1.271
3	607.969,815 389.712,219	4	608.015,334 389.765,946	70.417
4	608.015,334 389.765,946	5	607.975,514 389.803,359	54.638
5	607.975,514 389.803,359	6	607.961,913 389.789,974	19.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.961,913 389.789,974	7	607.949,8 389.778,871	16.432
7	607.949,8 389.778,871	8	607.926,247 389.758,093	31.408
8	607.926,247 389.758,093	9	607.918,593 389.751,275	10.25
9	607.918,593 389.751,275	10	607.927,24 389.754,016	9.071
10	607.927,24 389.754,016	11	607.928,115 389.754,189	0.892
11	607.928,115 389.754,189	12	607.940,073 389.755,191	12.0
12	607.940,073 389.755,191	13	607.941,467 389.755,062	1.4
13	607.941,467 389.755,062	14	607.947,252 389.753,472	6.0
14	607.947,252 389.753,472	15	607.948,771 389.752,673	1.716
15	607.948,771 389.752,673	16	607.956,416 389.746,227	10.0
16	607.956,416 389.746,227	17	607.957,06 389.745,54	0.942
17	607.957,06 389.745,54	18	607.957,13 389.745,445	0.118
18	607.957,13 389.745,445	19	607.964,172 389.735,875	11.882
19	607.964,172 389.735,875	1	607.964,867 389.734,316	1.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.670	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22328, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU V. ALEXANDRINA 2) NITU V. ION 3) DOBRE V. IOANA 4) COSTACHE I. CONSTANTIN	A1

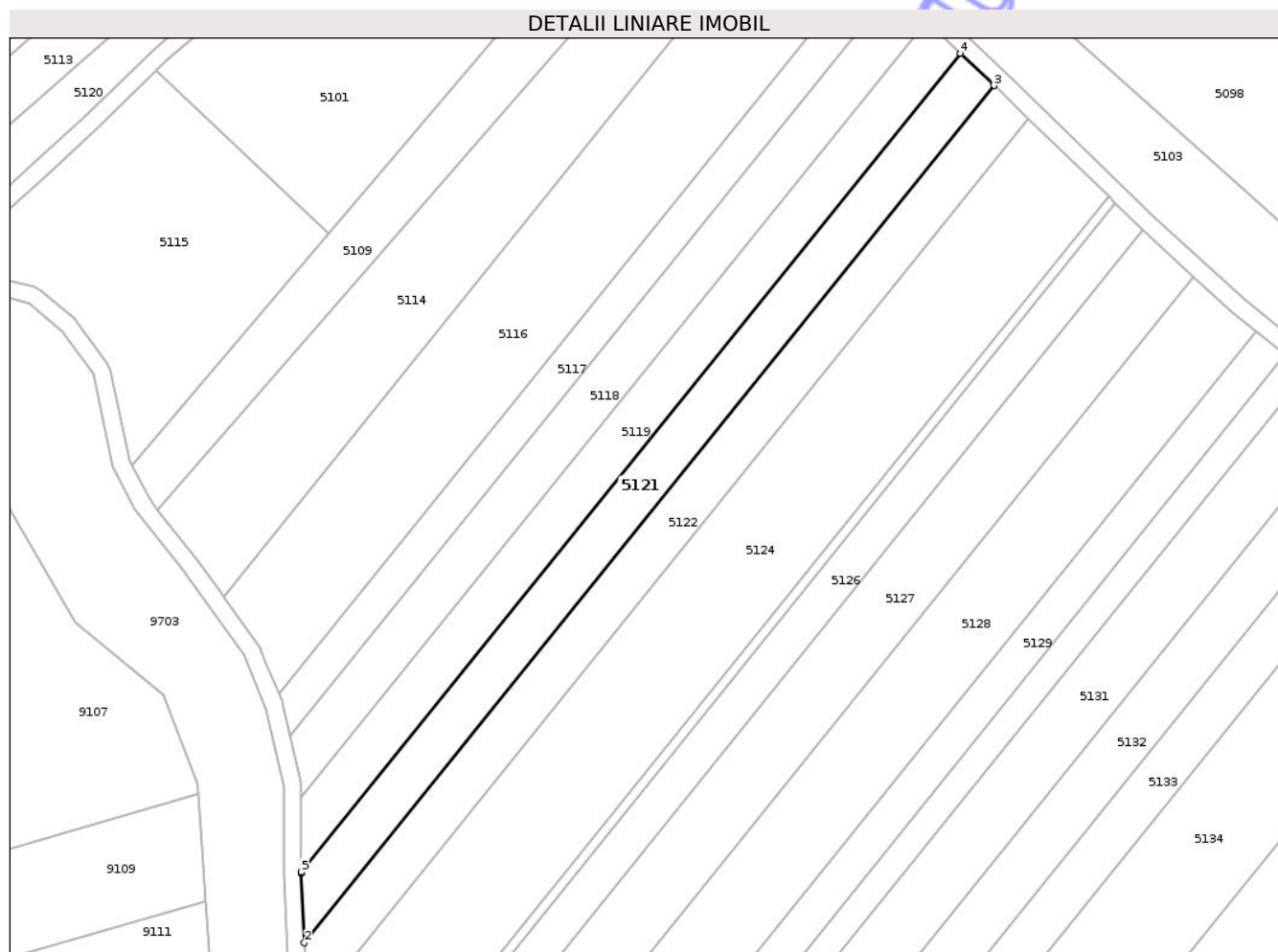
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.670	102	3090/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.008,988 389.618,206	2	608.009,687 389.602,171	16.05
2	608.009,687 389.602,171	3	608.168,968 389.799,98	253.966
3	608.168,968 389.799,98	4	608.161,159 389.807,426	10.79
4	608.161,159 389.807,426	5	608.008,989 389.618,448	242.628
5	608.008,989 389.618,448	1	608.008,988 389.618,206	0.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42440, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU N. MARIA	A1

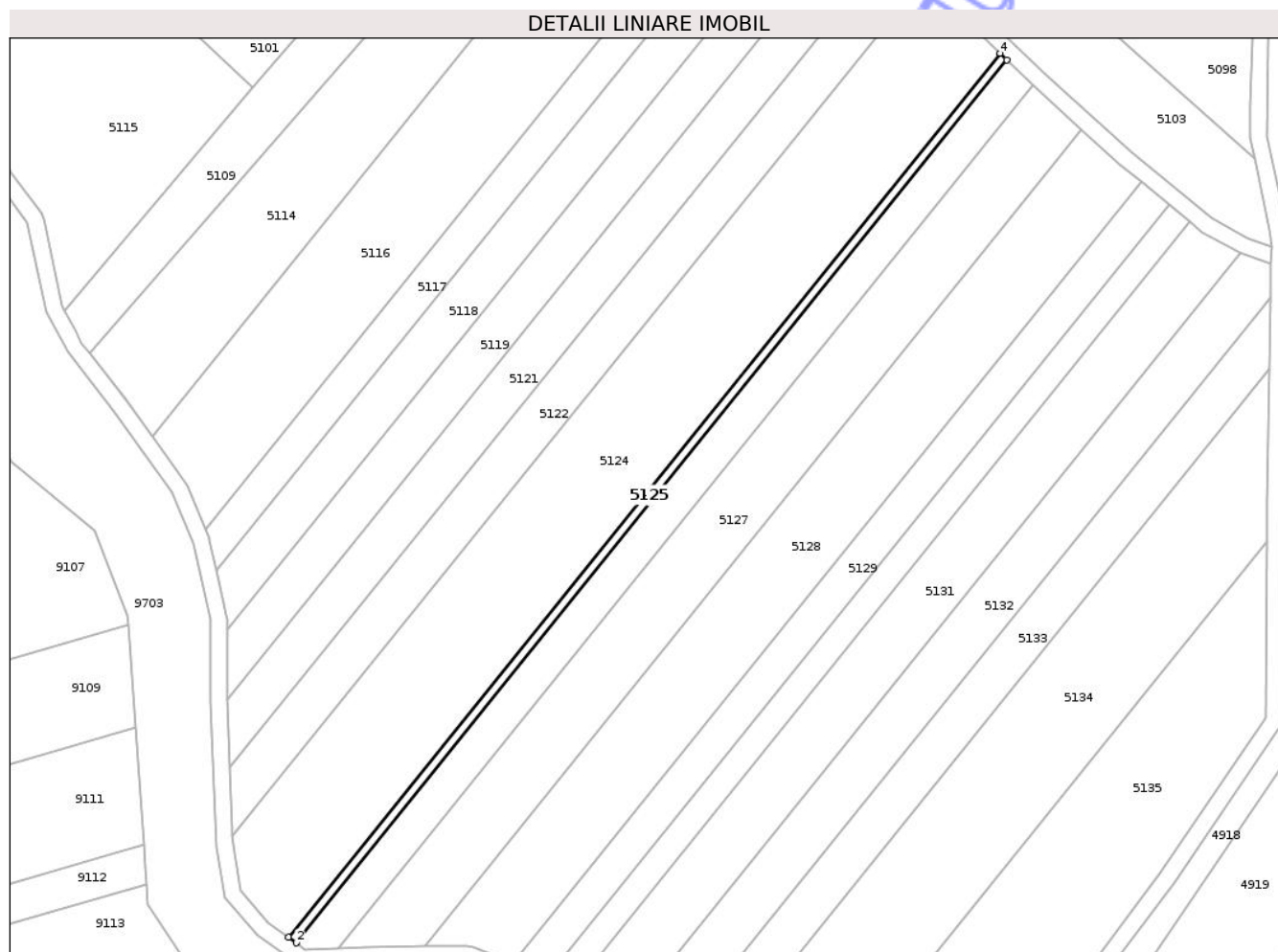
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	614	102	3090/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.023,886 389.561,319	2	608.025,712 389.560,005	2.25
2	608.025,712 389.560,005	3	608.197,026 389.772,758	273.153
3	608.197,026 389.772,758	4	608.195,408 389.774,33	2.256
4	608.195,408 389.774,33	1	608.023,886 389.561,319	273.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.374	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22360, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROSLAV NICOLAE VASILE	A1

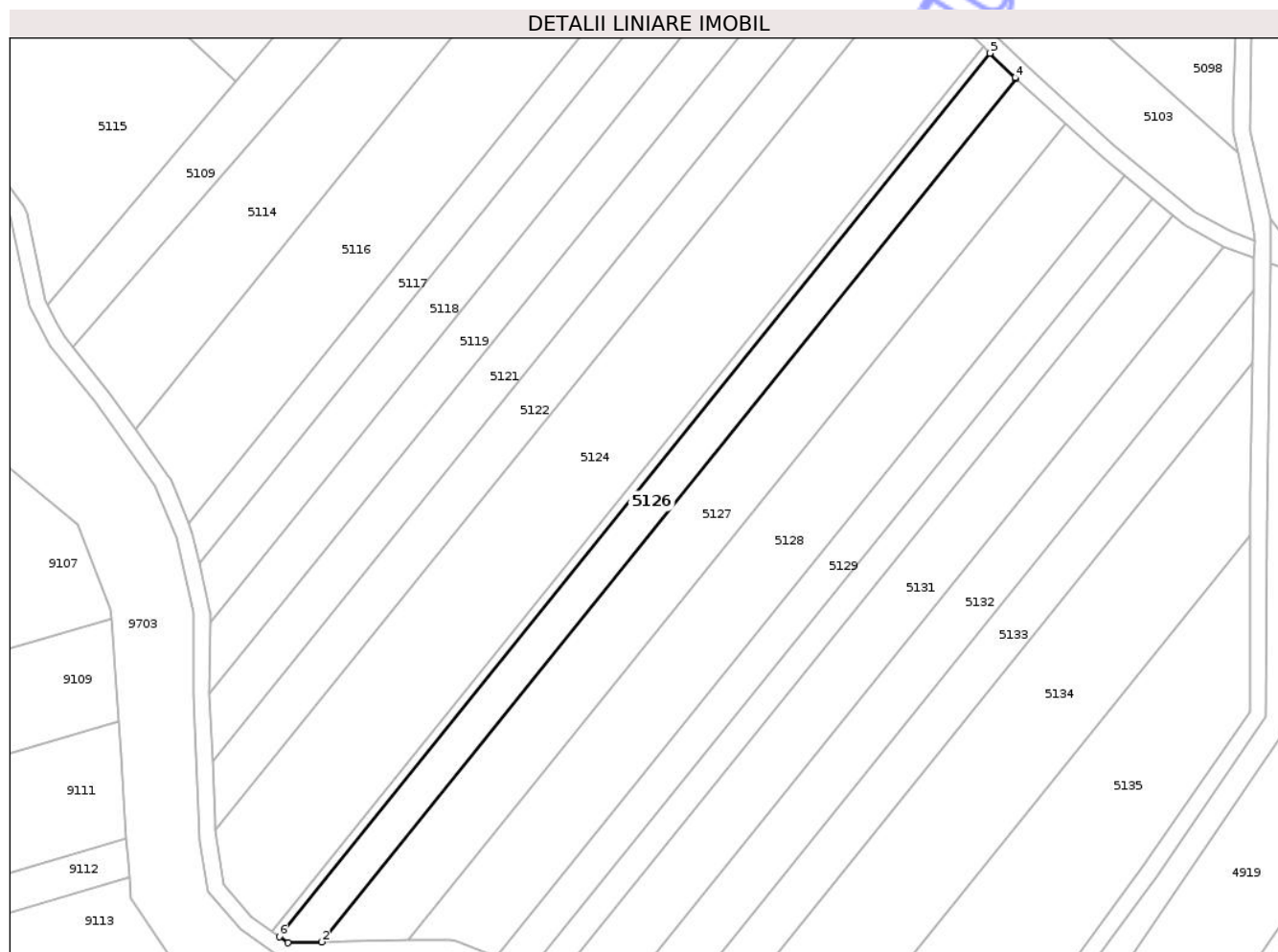
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.374	102	3090/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.027,805 389.558,499	2	608.035,933 389.558,718	8.131
2	608.035,933 389.558,718	3	608.203,348 389.766,628	266.935
3	608.203,348 389.766,628	4	608.203,104 389.766,851	0.331
4	608.203,104 389.766,851	5	608.197,026 389.772,758	8.476
5	608.197,026 389.772,758	6	608.025,712 389.560,005	273.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.025,712 389.560,005	1	608.027,805 389.558,499	2.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

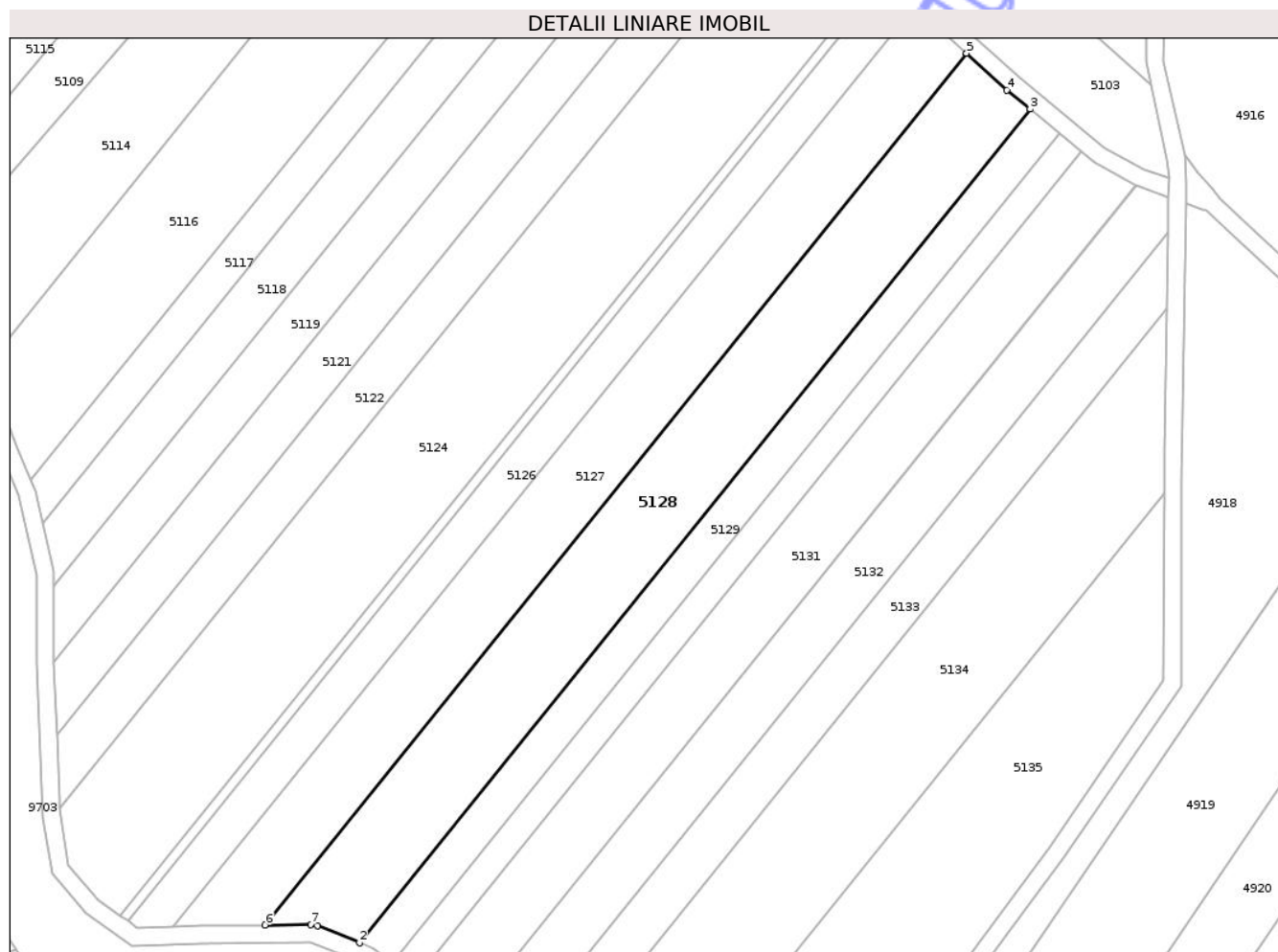
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	102	3090/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.068,566 389.558,98	2	608.078,033 389.555,118	10.224
2	608.078,033 389.555,118	3	608.229,531 389.743,261	241.556
3	608.229,531 389.743,261	4	608.224,299 389.747,559	6.771
4	608.224,299 389.747,559	5	608.215,145 389.755,891	12.378
5	608.215,145 389.755,891	6	608.056,696 389.559,115	252.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.056,696 389.559,115	7	608.066,992 389.559,276	10.297
7	608.066,992 389.559,276	1	608.068,566 389.558,98	1.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.058	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26737, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU TOMA CRISTUDOR	A1

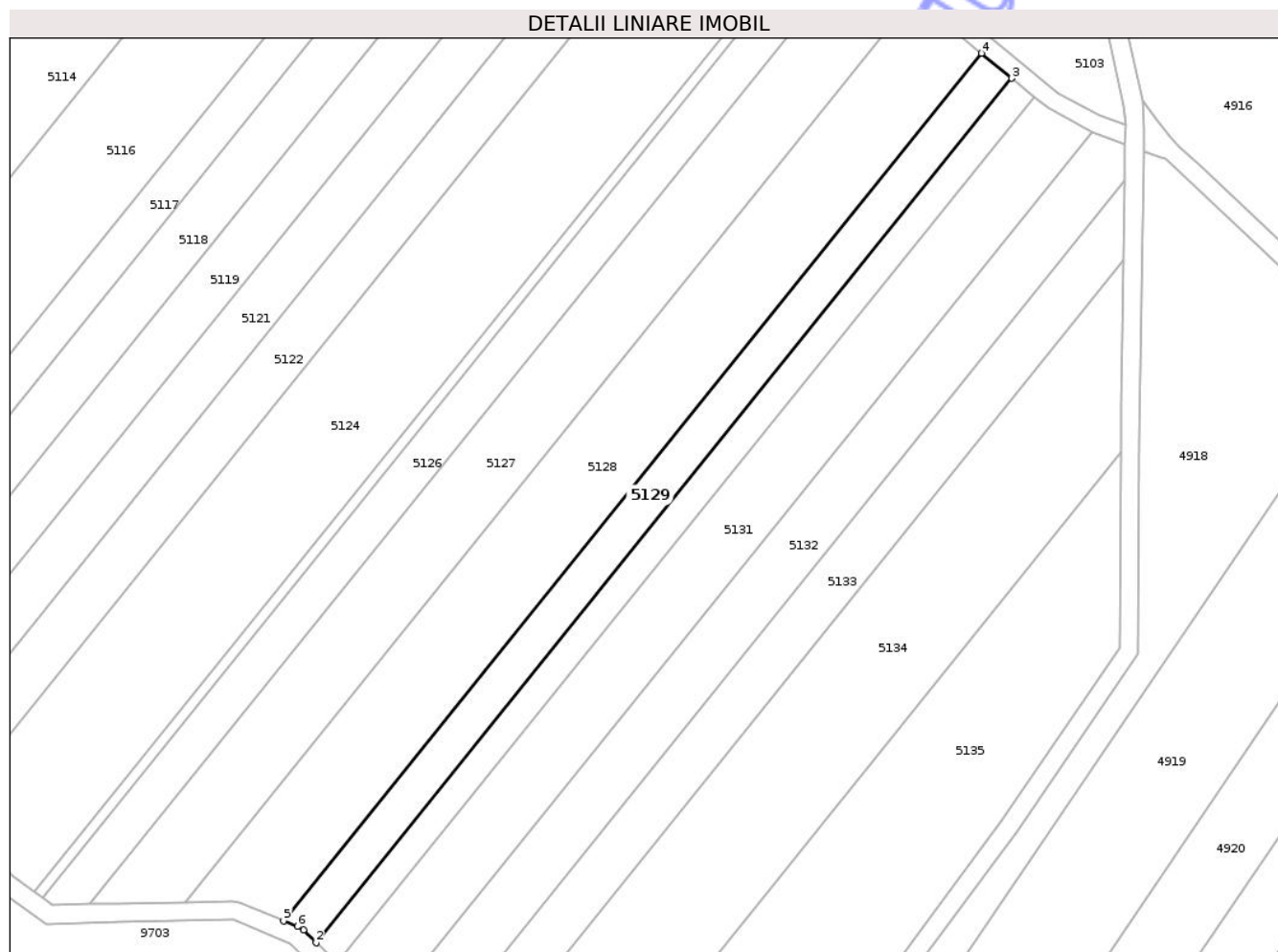
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.058	102	3090/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.082,341 389.553,046	2	608.085,146 389.550,322	3.91
2	608.085,146 389.550,322	3	608.236,137 389.737,835	240.748
3	608.236,137 389.737,835	4	608.229,531 389.743,261	8.549
4	608.229,531 389.743,261	5	608.078,033 389.555,118	241.556
5	608.078,033 389.555,118	6	608.081,065 389.553,88	3.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.081,065 389.553,88	1	608.082,341 389.553,046	1.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38117, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU M. LUCREȚIA	A1

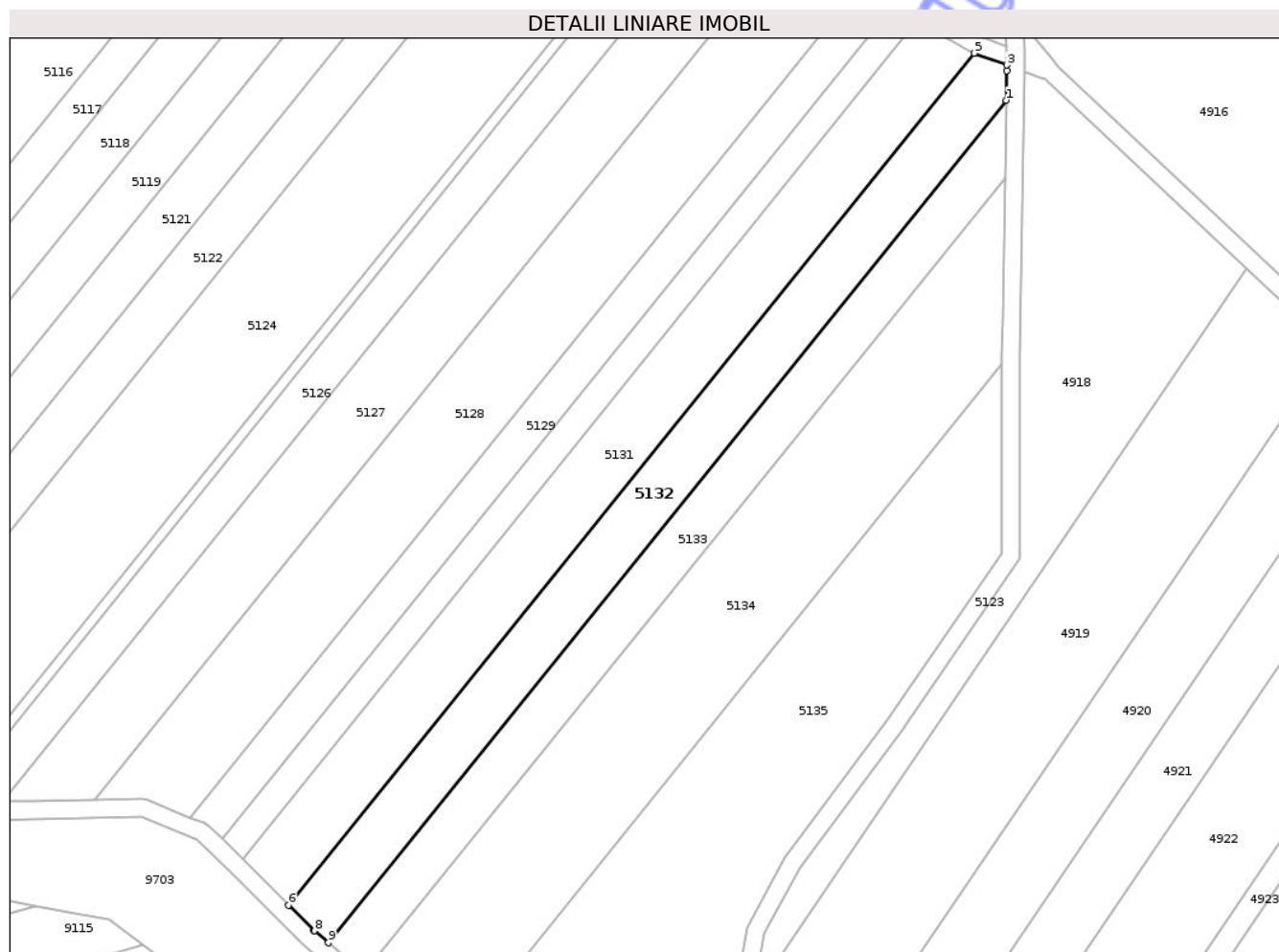
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	102	3090/17/1	-	
2	vie	NU	2.000	102	3090/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.260,636 389.715,591	2	608.260,739 389.722,239	6.649
2	608.260,739 389.722,239	3	608.260,758 389.723,491	1.252
3	608.260,758 389.723,491	4	608.253,461 389.726,111	7.753
4	608.253,461 389.726,111	5	608.253,445 389.726,12	0.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.253,445 389.726,12	6	608.100,008 389.535,569	244.648
6	608.100,008 389.535,569	7	608.105,691 389.529,85	8.062
7	608.105,691 389.529,85	8	608.105,769 389.529,784	0.102
8	608.105,769 389.529,784	9	608.108,871 389.527,116	4.092
9	608.108,871 389.527,116	1	608.260,636 389.715,591	241.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7621, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE STELIAN	A1

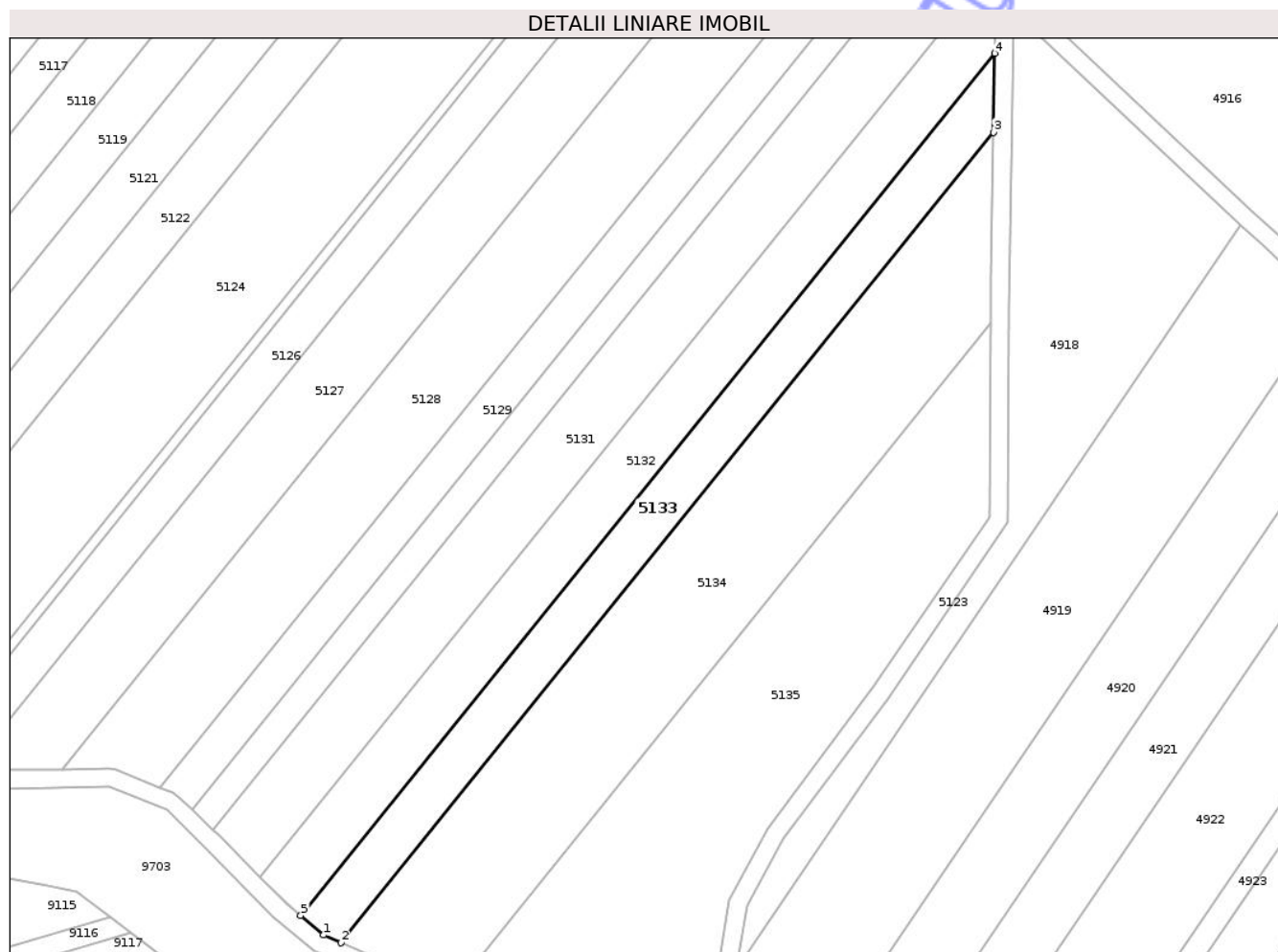
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	102	3090/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.113,832 389.522,849	2	608.117,726 389.521,158	4.245
2	608.117,726 389.521,158	3	608.260,369 389.698,304	227.437
3	608.260,369 389.698,304	4	608.260,636 389.715,591	17.289
4	608.260,636 389.715,591	5	608.108,871 389.527,116	241.982
5	608.108,871 389.527,116	1	608.113,832 389.522,849	6.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34877, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZEA C. MARIA	A1

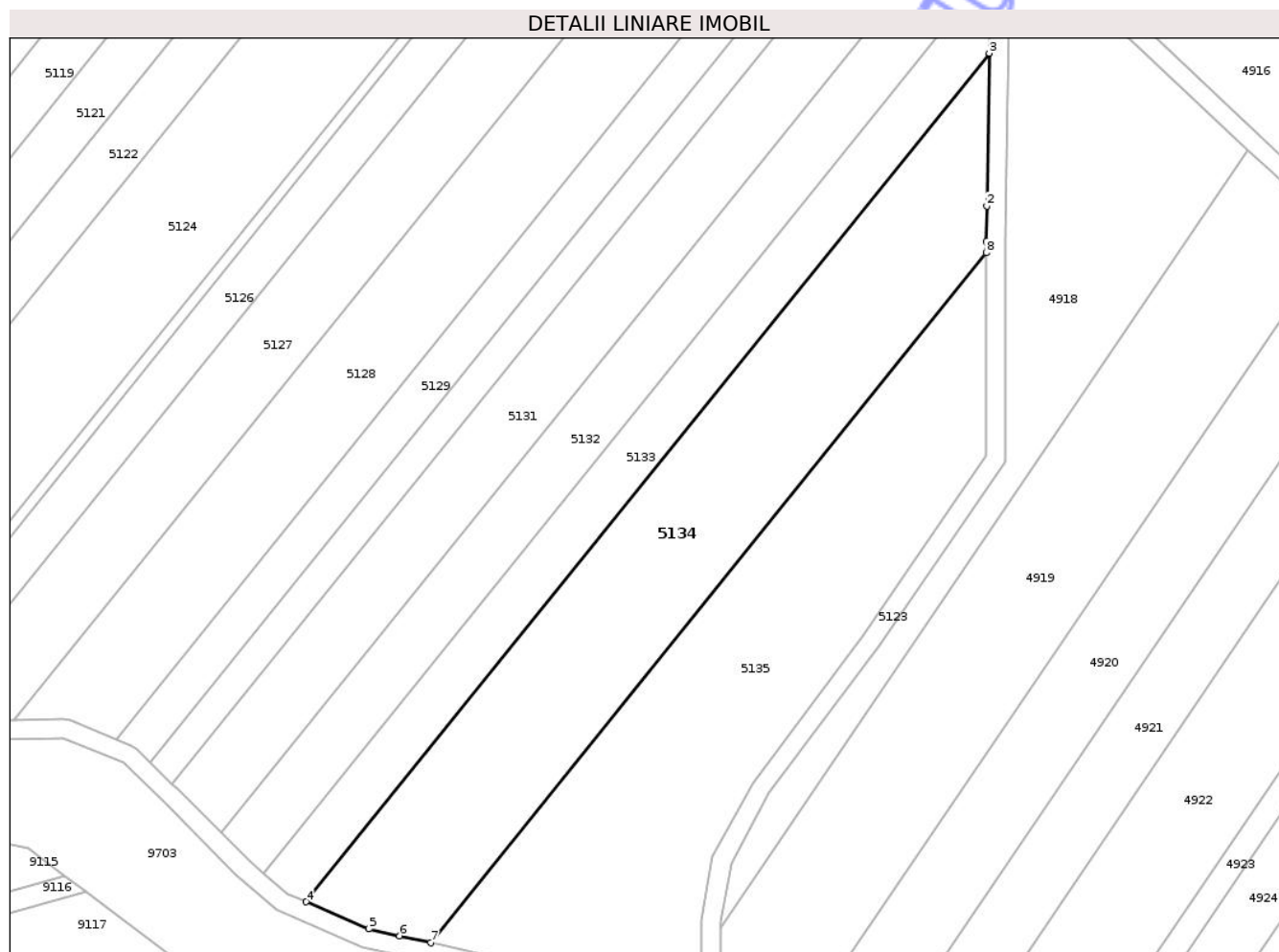
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.140	102	3090/21	-	
2	vie	NU	4.160	102	3090/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.259,76 389.658,955	2	608.259,875 389.666,398	7.444
2	608.259,875 389.666,398	3	608.260,369 389.698,304	31.91
3	608.260,369 389.698,304	4	608.117,726 389.521,158	227.437
4	608.117,726 389.521,158	5	608.130,81 389.515,477	14.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.130,81 389.515,477	6	608.137,209 389.514,061	6.554
6	608.137,209 389.514,061	7	608.143,738 389.512,615	6.687
7	608.143,738 389.512,615	8	608.259,754 389.656,694	184.982
8	608.259,754 389.656,694	1	608.259,76 389.658,955	2.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006

Nr. cadastral vechi:10050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20077	Din acte: 648 Masurata: 564	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12776 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 602, din 26/02/2008 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FANARU MIORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20077	Din acte: 648 Masurata: 564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	31	Cc 2357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.988,534 390.174,302	2	607.988,668 390.173,939	0.387
2	607.988,668 390.173,939	3	607.994,704 390.161,911	13.458
3	607.994,704 390.161,911	4	608.021,81 390.193,49	41.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.021,81 390.193,49	5	608.015,479 390.204,526	12.723
5	608.015,479 390.204,526	6	608.011,116 390.203,362	4.516
6	608.011,116 390.203,362	7	608.007,98 390.199,619	4.883
7	608.007,98 390.199,619	1	607.988,534 390.174,302	31.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20747	3.299	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C3 IN CF 20747-C3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20747-C2	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.3	20747-C3	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA (fosta C1-conf.C.F.20360-C3)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109536 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2610, din 28/10/2015 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20747 a imobilului cu numarul cadastral 20747/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 493 (identificator electronic 20360) inscris in cartea funciara 334 (identificator electronic 20360);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 22532, din 25/03/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 22533/25-03-2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act notarial nr. 247/14-03-2014 emis de BIROU NOTARIAL EUROLEX;);		
B4	se respinge cererea de actualizare pentru motivele de mai sus	A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 25603 din 03/04/2014;		
Act Administrativ nr. 22532, din 25/03/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 22533/25-03-2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act notarial nr. 1504/24-06-2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON; act notarial nr. 1503/24-06-2014 emis de TOTIS ANDREEA SI TOTIS EDUARD ANTON; act notarial nr. 793/27-06-2014 emis de MOANTA GEORGETA; act notarial nr. 438/14-05-2014 emis de GHICA LIVIA; act notarial nr. 437/14-05-2014 emis de GHICA LIVIA; act notarial nr. 428/12-05-2014 emis de GHICA LIVIA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 50718 din 03/07/2014;		
83571 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 40, din 26/05/2025 emis de NP Totiș Andreia Mura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BICLINERU CRISTINA	A1.3
109536 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 22532, din 25/03/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 22533/25-03-2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act notarial nr. 1504/24-06-2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS EDUARD ANTON; act notarial nr. 1503/24-06-2014 emis de TOTIS ANDREEA SI TOTIS EDUARD ANTON; act notarial nr. 793/27-06-2014 emis de MOANTA GEORGETA; act notarial nr. 438/14-05-2014 emis de GHICA LIVIA; act notarial nr. 437/14-05-2014 emis de GHICA LIVIA; act notarial nr. 428/12-05-2014 emis de GHICA LIVIA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 50718 din 03/07/2014;		
83571 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 40, din 26/05/2025 emis de NP Totiș Andreia Mura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BICLINERU ION - EMANUEL	A1.3
109536 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 22532, din 25/03/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 22533/25-03-2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA; act notarial nr. 1504/24-06-2014 emis de TOTIS ANDREIA MURA SI TOTIS		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
EDUARD ANTON; act notarial nr. 1503/24-06-2014 emis de TOTIS ANDREEA SI TOTIS EDUARD ANTON; act notarial nr. 793/27-06-2014 emis de MOANTA GEORGETA; act notarial nr. 438/14-05-2014 emis de GHICA LIVIA; act notarial nr. 437/14-05-2014 emis de GHICA LIVIA; act notarial nr. 428/12-05-2014 emis de GHICA LIVIA;);		
B7	se îndreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categorie de folosinta curti constructii si vie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 50718 din 03/07/2014;</i>	A1, A1.2
101745 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 83571, din 28/05/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 83571/28.05.2025 în sensul că BICLINERU CRISTINA deține prin moștenire, cota de 1/8 din imobil și BICLINERU ION EMANUEL cota de 3/8 din imobil	A1.3
109536 / 30/10/2015		
Act Administrativ nr. 1131, din 18/08/2014 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20360/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 62376 din 18/08/2014;</i>	A1, A1.2
103304 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 3, din 21/05/1998 emis de Primăria Fântânele (act administrativ nr C5 602744 din 14.09.1974, emis de Consiliul Popular al or.Sinaia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BICLINERU CRISTINA	A1.3
83566 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 40, din 26/05/2025 emis de NP Totis Andreia Mura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BICLINERU CRISTINA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BICLINERU CRISTINA	A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BICLINERU ION - EMANUEL	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BICLINERU ION - EMANUEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20747	3.299	CONSTRUCTIILE: C3 IN CF 20747-C3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	31	2339	-	
2	vie	DA	2.409	31	2341,2342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20747-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA
A1.3	20747-C3	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA (fosta C1-conf.C.F.20360-C3)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.036,968 390.210,78	2	608.015,479 390.204,526	22.381
3	608.021,81 390.193,49	4	608.021,988 390.193,181	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.015,479 390.204,526	3	608.021,81 390.193,49	12.723
4	608.021,988 390.193,181	5	608.028,263 390.182,491	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.028,263 390.182,491	6	608.033,514 390.173,546	10.372
7	608.040,204 390.163,11	8	608.047,44 390.151,911	13.333
9	608.050,931 390.147,257	10	608.052,193 390.146,04	1.753
11	608.056,022 390.142,348	12	608.066,612 390.132,122	14.721
13	608.074,429 390.124,922	14	608.075,957 390.124,122	1.725
15	608.079,302 390.127,904	16	608.080,565 390.129,513	2.045
17	608.079,468 390.131,674	18	608.054,676 390.155,416	34.327
19	608.068,007 390.166,426	20	608.068,07 390.166,467	0.075
21	608.061,757 390.178,236	22	608.070,032 390.183,477	9.795
23	608.073,038 390.178,961	24	608.076,766 390.172,043	7.859
25	608.080,723 390.164,699	26	608.084,052 390.156,41	8.933
27	608.088,282 390.143,528	28	608.093,919 390.148,775	7.701
29	608.097,046 390.150,775	30	608.101,587 390.152,422	4.83
31	608.099,945 390.168,761	32	608.097,512 390.193,2	24.56
33	608.085,51 390.189,054	34	608.081,256 390.191,381	4.849
35	608.067,948 390.201,053	36	608.061,912 390.205,398	7.437
37	608.056,094 390.209,689	38	608.055,818 390.209,721	0.278
39	608.046,64 390.210,78	40	608.046,214 390.210,78	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.033,514 390.173,546	7	608.040,204 390.163,11	12.396
8	608.047,44 390.151,911	9	608.050,931 390.147,257	5.818
10	608.052,193 390.146,04	11	608.056,022 390.142,348	5.319
12	608.066,612 390.132,122	13	608.074,429 390.124,922	10.628
14	608.075,957 390.124,122	15	608.079,302 390.127,904	5.049
16	608.080,565 390.129,513	17	608.079,468 390.131,674	2.423
18	608.054,676 390.155,416	19	608.068,007 390.166,426	17.29
20	608.068,07 390.166,467	21	608.061,757 390.178,236	13.355
22	608.070,032 390.183,477	23	608.073,038 390.178,961	5.425
24	608.076,766 390.172,043	25	608.080,723 390.164,699	8.342
26	608.084,052 390.156,41	27	608.088,282 390.143,528	13.559
28	608.093,919 390.148,775	29	608.097,046 390.150,775	3.712
30	608.101,587 390.152,422	31	608.099,945 390.168,761	16.421
32	608.097,512 390.193,2	33	608.085,51 390.189,054	12.698
34	608.081,256 390.191,381	35	608.067,948 390.201,053	16.451
36	608.061,912 390.205,398	37	608.056,094 390.209,689	7.229
38	608.055,818 390.209,721	39	608.046,64 390.210,78	9.239
40	608.046,214 390.210,78	1	608.036,968 390.210,78	9.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

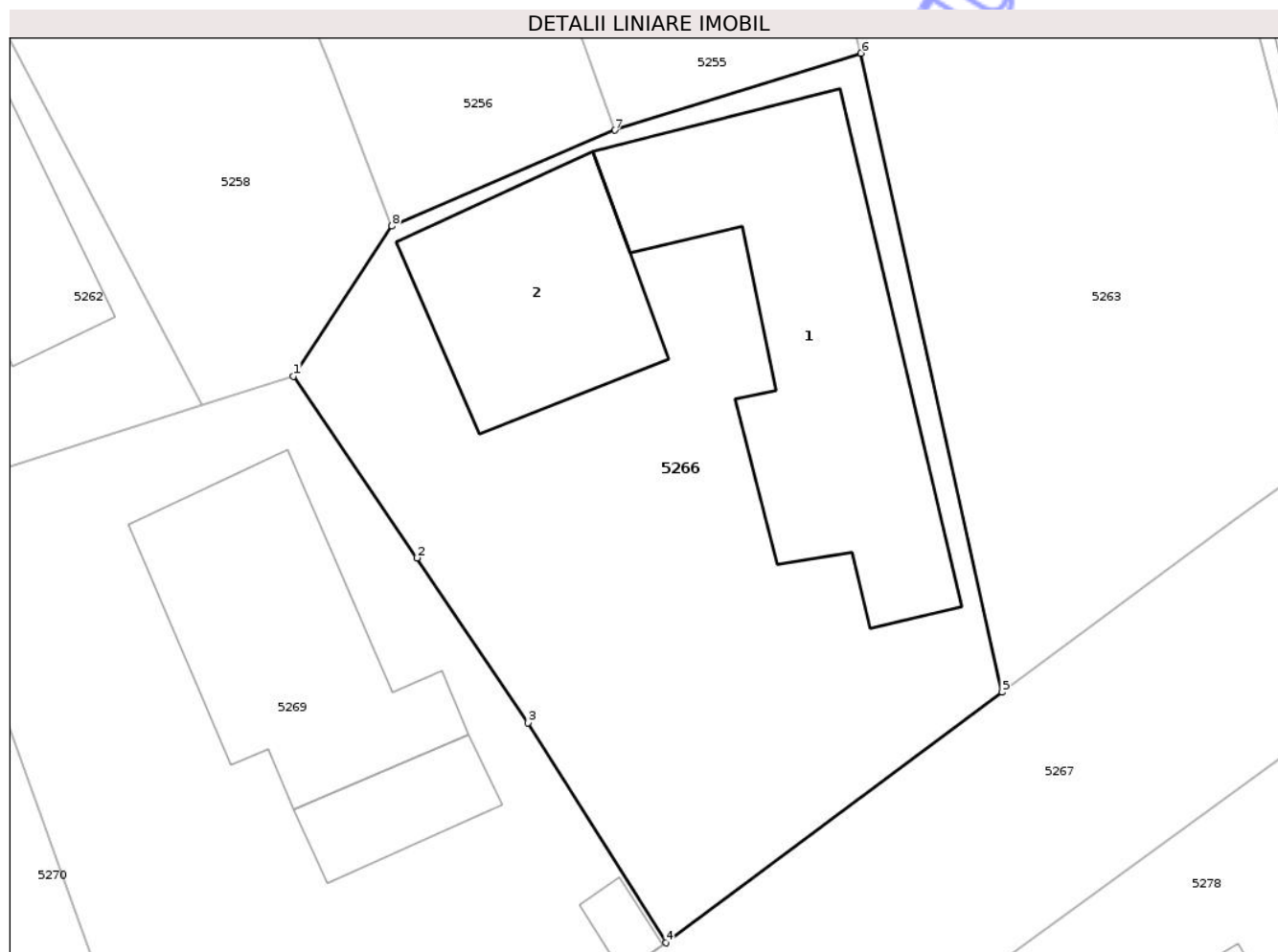
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	34	2465	-	
2	vie	DA	288	34	2463	-	
3	arabil	DA	192	34	2464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp;
A1.2		construcții anexa	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.168,955 390.272,471	2	608.175,214 390.263,267	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.175,214 390.263,267	3	608.180,859 390.254,902	10.092
3	608.180,859 390.254,902	4	608.187,84 390.243,762	13.147
4	608.187,84 390.243,762	5	608.204,874 390.256,455	21.243
5	608.204,874 390.256,455	6	608.197,735 390.288,837	33.16
6	608.197,735 390.288,837	7	608.185,246 390.284,939	13.083
7	608.185,246 390.284,939	8	608.173,946 390.280,08	12.3
8	608.173,946 390.280,08	1	608.168,955 390.272,471	9.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20328	2.900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47450 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

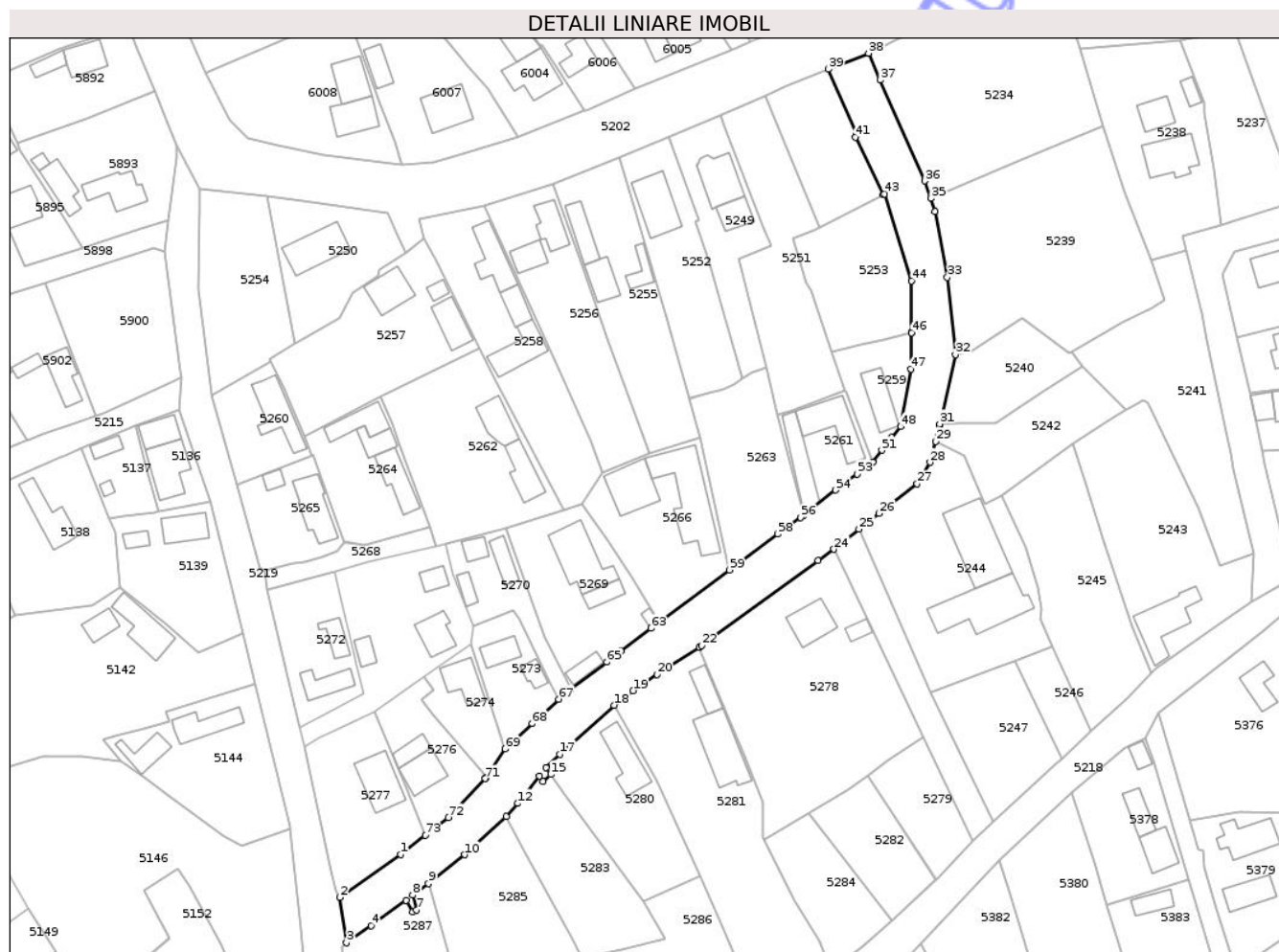
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20328	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.900	34	Ds 2423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.124,539 390.186,939	2	608.109,656 390.176,384	18.246
4	608.117,225 390.169,525	5	608.125,787 390.175,711	10.563
7	608.128,332 390.173,326	8	608.127,422 390.176,944	3.731
10	608.140,101 390.186,821	11	608.150,261 390.196,19	13.82
13	608.158,463 390.206,071	14	608.159,316 390.204,762	1.562
16	608.160,049 390.208,124	17	608.163,403 390.211,41	4.695
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	608.109,656 390.176,384	3	608.111,245 390.165,304	11.193
5	608.125,787 390.175,711	6	608.127,389 390.172,879	3.254
8	608.127,422 390.176,944	9	608.131,263 390.179,777	4.773
11	608.150,261 390.196,19	12	608.153,165 390.199,371	4.307
14	608.159,316 390.204,762	15	608.161,205 390.206,469	2.546
17	608.163,403 390.211,41	18	608.176,705 390.223,362	17.883
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	608.111,245 390.165,304	4	608.117,225 390.169,525	7.32
6	608.127,389 390.172,879	7	608.128,332 390.173,326	1.044
9	608.131,263 390.179,777	10	608.140,101 390.186,821	11.302
12	608.153,165 390.199,371	13	608.158,463 390.206,071	8.542
15	608.161,205 390.206,469	16	608.160,049 390.208,124	2.019
18	608.176,705 390.223,362	19	608.181,372 390.226,93	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.181,372 390.226,93	20	608.187,246 390.230,858	7.066	20	608.187,246 390.230,858	21	608.197,528 390.237,559	12.27 3	21	608.197,528 390.237,559	22	608.198,124 390.237,947	0.711
22	608.198,124 390.237,947	23	608.226,61 390.258,671	35.22 7	23	608.226,61 390.258,671	24	608.230,49 390.261,493	4.798	24	608.230,49 390.261,493	25	608.236,618 390.266,43	7.869
25	608.236,618 390.266,43	26	608.241,556 390.270,261	6.25	26	608.241,556 390.270,261	27	608.250,837 390.277,462	11.74 7	27	608.250,837 390.277,462	28	608.253,972 390.282,733	6.133
28	608.253,972 390.282,733	29	608.255,404 390.287,861	5.324	29	608.255,404 390.287,861	30	608.256,277 390.291,742	3.978	30	608.256,277 390.291,742	31	608.256,369 390.292,154	0.422
31	608.256,369 390.292,154	32	608.260,169 390.309,079	17.34 6	32	608.260,169 390.309,079	33	608.258,21 390.327,953	18.97 5	33	608.258,21 390.327,953	34	608.255,188 390.344,062	16.39
34	608.255,188 390.344,062	35	608.254,231 390.347,249	3.328	35	608.254,231 390.347,249	36	608.252,644 390.351,499	4.537	36	608.252,644 390.351,499	37	608.241,807 390.376,183	26.95 8
37	608.241,807 390.376,183	38	608.238,934 390.382,728	7.148	38	608.238,934 390.382,728	39	608.229,087 390.378,828	10.59 1	39	608.229,087 390.378,828	40	608.236,001 390.362,757	17.49 5
40	608.236,001 390.362,757	41	608.235,703 390.362,239	0.598	41	608.235,703 390.362,239	42	608.242,454 390.348,126	15.64 5	42	608.242,454 390.348,126	43	608.242,85 390.348,33	0.445
43	608.242,85 390.348,33	44	608.249,51 390.327,05	22.29 8	44	608.249,51 390.327,05	45	608.249,441 390.314,499	12.55 1	45	608.249,441 390.314,499	46	608.249,44 390.314,4	0.099
46	608.249,44 390.314,4	47	608.249,232 390.305,504	8.898	47	608.249,232 390.305,504	48	608.246,749 390.291,463	14.25 9	48	608.246,749 390.291,463	49	608.244,58 390.288,776	3.453
49	608.244,58 390.288,776	50	608.243,197 390.286,99	2.259	50	608.243,197 390.286,99	51	608.242,192 390.285,679	1.652	51	608.242,192 390.285,679	52	608.239,938 390.282,831	3.632
52	608.239,938 390.282,831	53	608.236,102 390.279,902	4.826	53	608.236,102 390.279,902	54	608.230,932 390.275,954	6.505	54	608.230,932 390.275,954	55	608.223,013 390.269,879	9.981
55	608.223,013 390.269,879	56	608.222,377 390.269,232	0.907	56	608.222,377 390.269,232	57	608.218,652 390.266,627	4.546	57	608.218,652 390.266,627	58	608.216,665 390.265,221	2.434
58	608.216,665 390.265,221	59	608.204,874 390.256,455	14.69 3	59	608.204,874 390.256,455	60	608.187,84 390.243,762	21.24 3	60	608.187,84 390.243,762	61	608.187,457 390.243,473	0.48
61	608.187,457 390.243,473	62	608.186,973 390.243,108	0.606	62	608.186,973 390.243,108	63	608.185,74 390.242,177	1.545	63	608.185,74 390.242,177	64	608.178,278 390.236,544	9.349
64	608.178,278 390.236,544	65	608.174,906 390.233,89	4.291	65	608.174,906 390.233,89	66	608.166,053 390.227,247	11.06 8	66	608.166,053 390.227,247	67	608.163,135 390.224,859	3.771
67	608.163,135 390.224,859	68	608.156,651 390.218,889	8.814	68	608.156,651 390.218,889	69	608.150,066 390.212,682	9.049	69	608.150,066 390.212,682	70	608.145,383 390.205,722	8.389
70	608.145,383 390.205,722	71	608.145,182 390.205,423	0.36	71	608.145,182 390.205,423	72	608.136,088 390.195,952	13.13	72	608.136,088 390.195,952	73	608.130,499 390.191,59	7.09
73	608.130,499 390.191,59	1	608.124,539 390.186,939	7.56										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 535	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34814, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGOI I. LUCREȚIA	A1

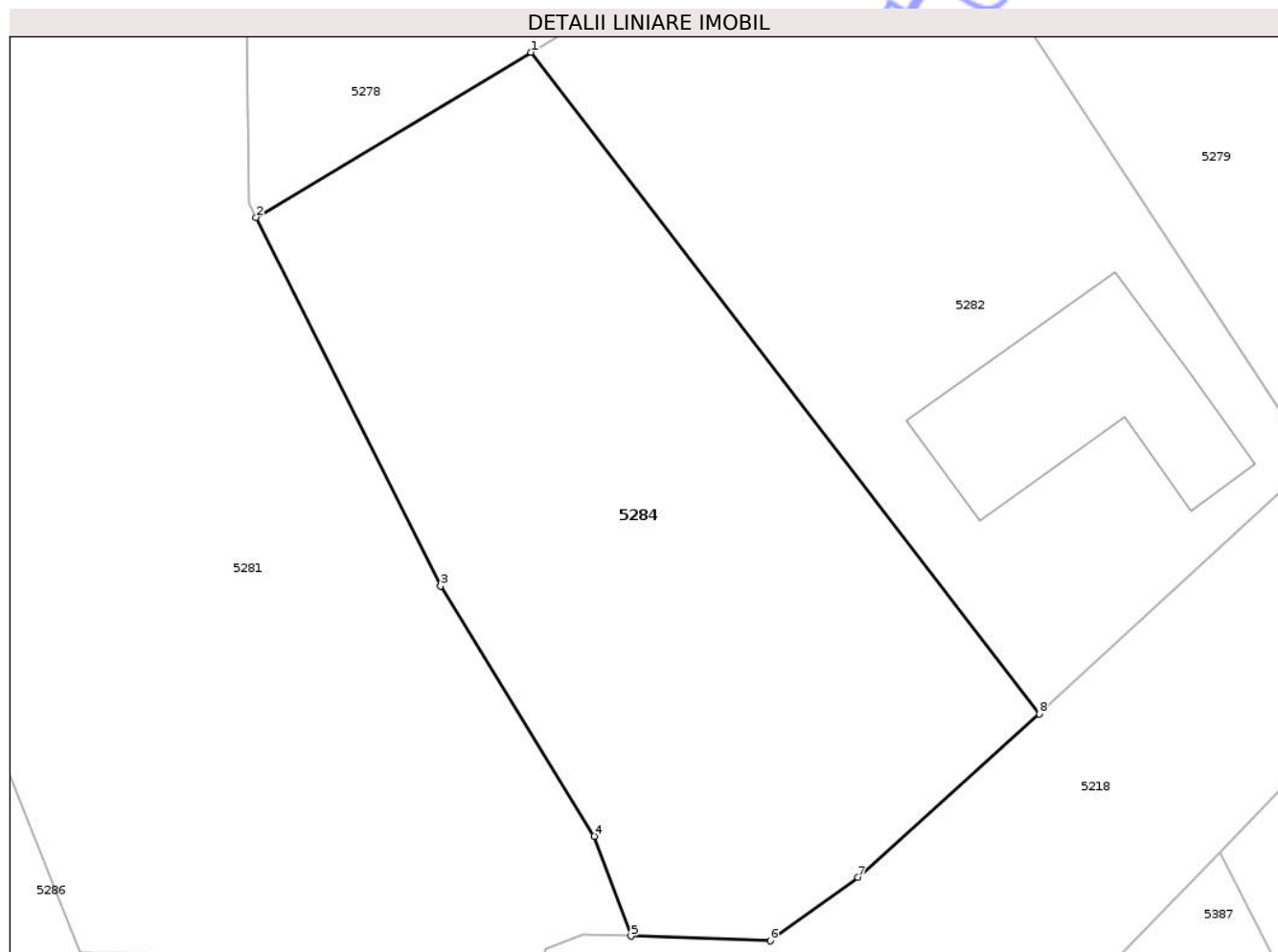
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	33	2397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.224,358 390.196,977	2	608.213,449 390.190,414	12.731
2	608.213,449 390.190,414	3	608.220,774 390.175,764	16.379
3	608.220,774 390.175,764	4	608.226,878 390.165,827	11.662
4	608.226,878 390.165,827	5	608.228,332 390.161,857	4.228
5	608.228,332 390.161,857	6	608.233,869 390.161,667	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.233,869 390.161,667	7	608.237,347 390.164,193	4.299
7	608.237,347 390.164,193	8	608.244,553 390.170,685	9.699
8	608.244,553 390.170,685	1	608.224,358 390.196,977	33.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22273	Din acte: 1.741 Masurata: 1.543	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa gard de lemn si gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22273-C1	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 75 mp
A1.2	22273-C2	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 97 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25358 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 42432, din 12/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 312 din 08.12.2021, emis de NP BURTICA ADELA;hotarare judecatoreasca nr 456 din 17.03.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 1180 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CATRINOIU VALENTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CATRINOIU VALENTINA	A1.1, A1.2
74038 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1289, din 18/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CATRINOIU VALENTINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CATRINOIU VALENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74038 / 03/06/2022			
Act Notarial nr. 1289, din 18/05/2022 emis de NP BURTICA ADELA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/4 1) BOZIANU POMPILIA		A1.1

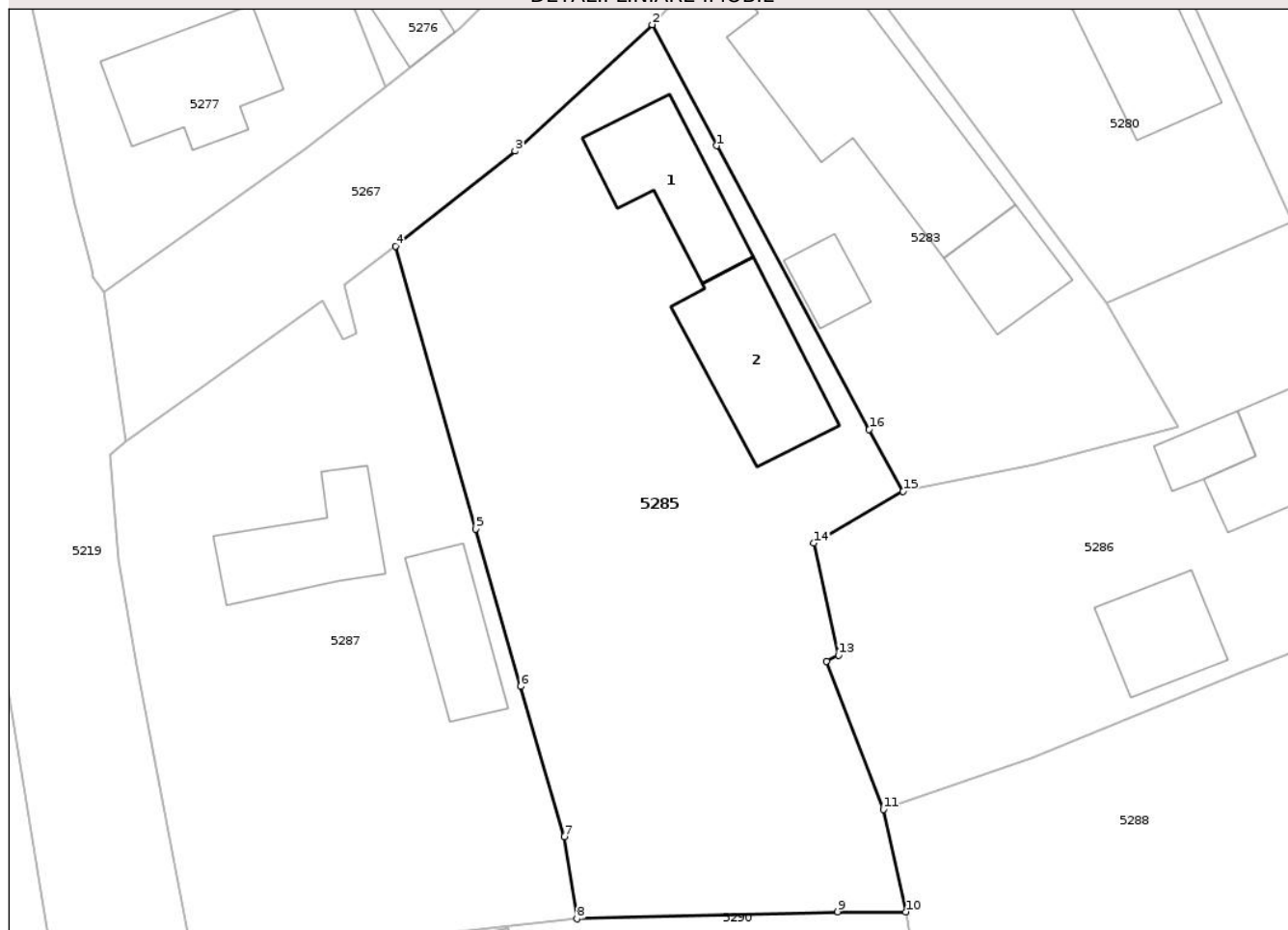
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22273	Din acte: 1.741 Masurata: 1.543	Teren imprejmuit cu gard de plasa gard de lemn si gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	33	2417	-	
2	arabil	DA	835	33	2419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22273-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 75 mp
A1.2	22273-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.155,023 390.187,215	2	608.150,261 390.196,19	10.16
2	608.150,261 390.196,19	3	608.140,101 390.186,821	13.82
3	608.140,101 390.186,821	4	608.131,263 390.179,777	11.302
4	608.131,263 390.179,777	5	608.137,181 390.158,807	21.789
5	608.137,181 390.158,807	6	608.140,504 390.147,142	12.129
6	608.140,504 390.147,142	7	608.143,726 390.135,985	11.613
7	608.143,726 390.135,985	8	608.144,686 390.129,907	6.153
8	608.144,686 390.129,907	9	608.164,0 390.130,431	19.321
9	608.164,0 390.130,431	10	608.169,045 390.130,423	5.045
10	608.169,045 390.130,423	11	608.167,397 390.138,019	7.773
11	608.167,397 390.138,019	12	608.163,191 390.149,007	11.765
12	608.163,191 390.149,007	13	608.164,073 390.149,448	0.986
13	608.164,073 390.149,448	14	608.162,242 390.157,756	8.507
14	608.162,242 390.157,756	15	608.168,855 390.161,588	7.643
15	608.168,855 390.161,588	16	608.166,33 390.166,173	5.234
16	608.166,33 390.166,173	1	608.155,023 390.187,215	23.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Prahova, T 37 ; CC 2600 ; A 2601

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21269	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21269-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 18, Jud. Prahova, T 37 ; CC 2600 ; A 2601	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 25 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65778 / 25/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 545, din 22/04/2019 emis de Judecătoria Urziceni;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B3, B4 din DUMITRACHE RAMONA-ELENA în CURSARU RAMONA-ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 603, din 09/04/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE IONUȚ-MARIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE IONUȚ-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69557 / 07/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 603/259, din 15/03/2021 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act administrativ nr 31/2021 din 06.05.2025, emis de BEJ ROȘU CRISTIAN CORNEL; act administrativ nr 31/2021 din 02.04.2021, emis de BEJ ROȘU CRISTIAN CORNEL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 31/2021, pentru recuperarea sumei totale de 4533,31 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, la cererea executorului judecătoresc Roșu Cristian Cornel	A1, A1.1

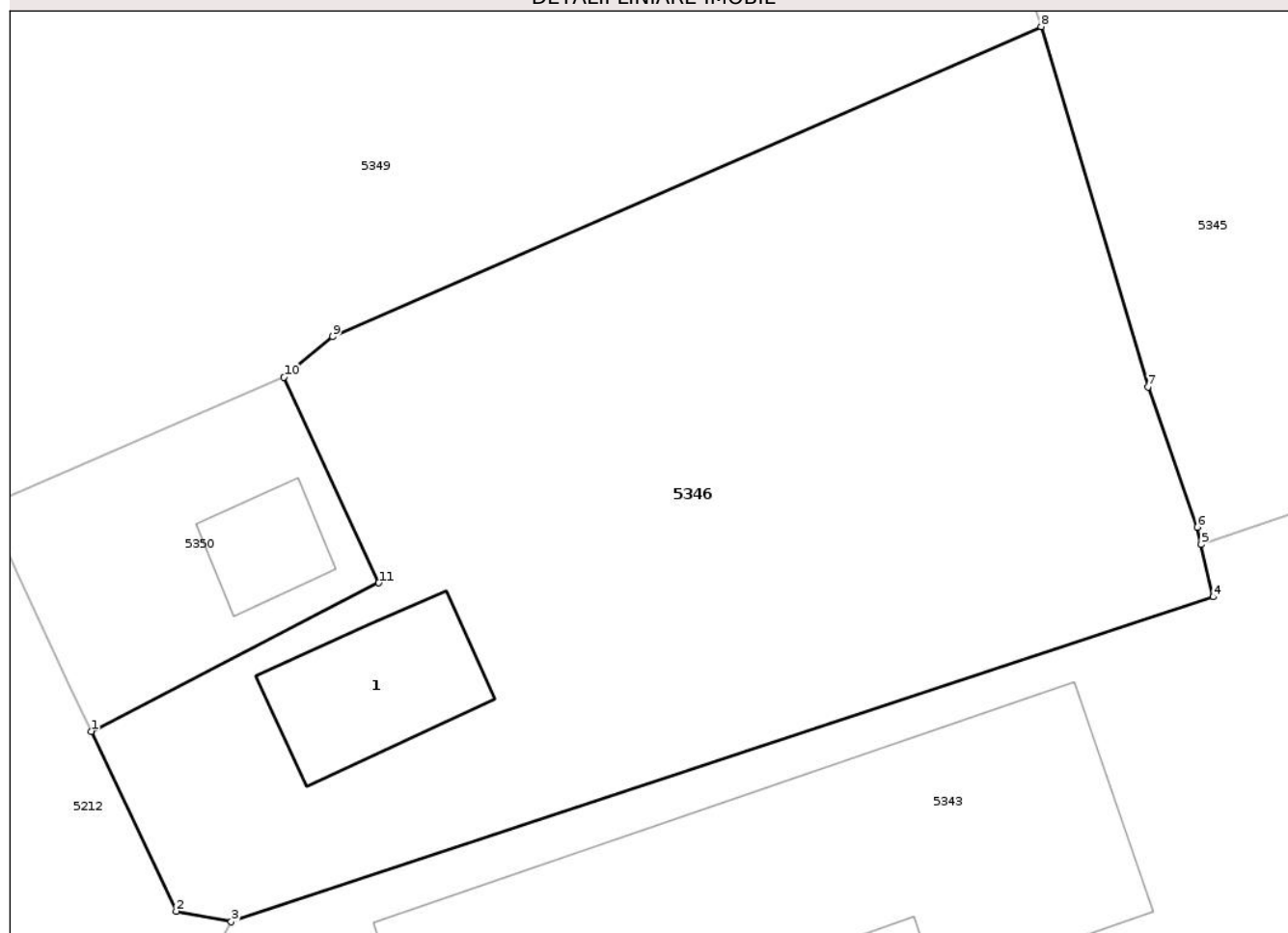
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21269	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	37	CC 2600	-	
2	arabil	DA	369	37	A 2601	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21269-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 25 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.401,09 390.346,722	2	608.403,765 390.341,07	6.253
2	608.403,765 390.341,07	3	608.405,492 390.340,738	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.405,492 390.340,738	4	608.436,345 390.350,945	32.498
4	608.436,345 390.350,945	5	608.435,963 390.352,585	1.684
5	608.435,963 390.352,585	6	608.435,836 390.353,132	0.562
6	608.435,836 390.353,132	7	608.434,291 390.357,539	4.67
7	608.434,291 390.357,539	8	608.430,934 390.368,857	11.805
8	608.430,934 390.368,857	9	608.408,679 390.359,115	24.294
9	608.408,679 390.359,115	10	608.407,153 390.357,844	1.986
10	608.407,153 390.357,844	11	608.410,129 390.351,384	7.113
11	608.410,129 390.351,384	1	608.401,09 390.346,722	10.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22424	483	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118739 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 07/08/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22424 a imobilului cu numarul cadastral 22424 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20774 inscris in cartea funciara 20774;	A1
118774 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1333, din 07/08/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22424	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	37	2600,2601	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.407,153 390.357,844	2	608.408,679 390.359,115	1.986
2	608.408,679 390.359,115	3	608.430,934 390.368,857	24.294
3	608.430,934 390.368,857	4	608.427,246 390.379,921	11.662
4	608.427,246 390.379,921	5	608.391,863 390.367,24	37.587
5	608.391,863 390.367,24	6	608.397,841 390.353,812	14.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.397,841 390.353,812	1	608.407,153 390.357,844	10.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201

Nr. cadastral vechi:10158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trifoiului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20210	Din acte: 805 Masurata: 760	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64055 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 17, din 18/09/2008 emis de NP Chirita Angela Roxana (contract de vanzare-cumparare nr 392 din 12.08.1997, emis de NP MINEA STELIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare și mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RADU ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STAN MIHAELA ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20210	Din acte: 805 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	23	A 1848/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.379,596 390.609,749	2	608.387,915 390.607,923	8.517
2	608.387,915 390.607,923	3	608.358,634 390.734,393	129.815
3	608.358,634 390.734,393	4	608.354,618 390.733,354	4.148
4	608.354,618 390.733,354	1	608.379,596 390.609,749	126.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34897, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANACHE ION TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	23	1848/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.364,375 390.611,769	2	608.379,596 390.609,749	15.354
2	608.379,596 390.609,749	3	608.354,618 390.733,354	126.104
3	608.354,618 390.733,354	4	608.352,434 390.732,789	2.256
4	608.352,434 390.732,789	5	608.350,471 390.731,961	2.13
5	608.350,471 390.731,961	6	608.348,77 390.718,723	13.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.348,77 390.718,723	7	608.347,812 390.706,332	12.428
7	608.347,812 390.706,332	8	608.352,112 390.677,623	29.029
8	608.352,112 390.677,623	9	608.362,025 390.624,605	53.937
9	608.362,025 390.624,605	1	608.364,375 390.611,769	13.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1195

Nr. cadastral vechi: 10153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20204	Din acte: 800 Masurata: 814	Sector cadastral: 23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49756 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 17, din 18/09/2008 emis de NP CHIRITA ANGELA (contract de vanzare-cumparare nr 391 din 12.08.1997, emis de NP MINEA STELIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RADU ECATERINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 17, din 18/09/2008 emis de NP CHIRITA ANGELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STAN MIHAELA - ALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

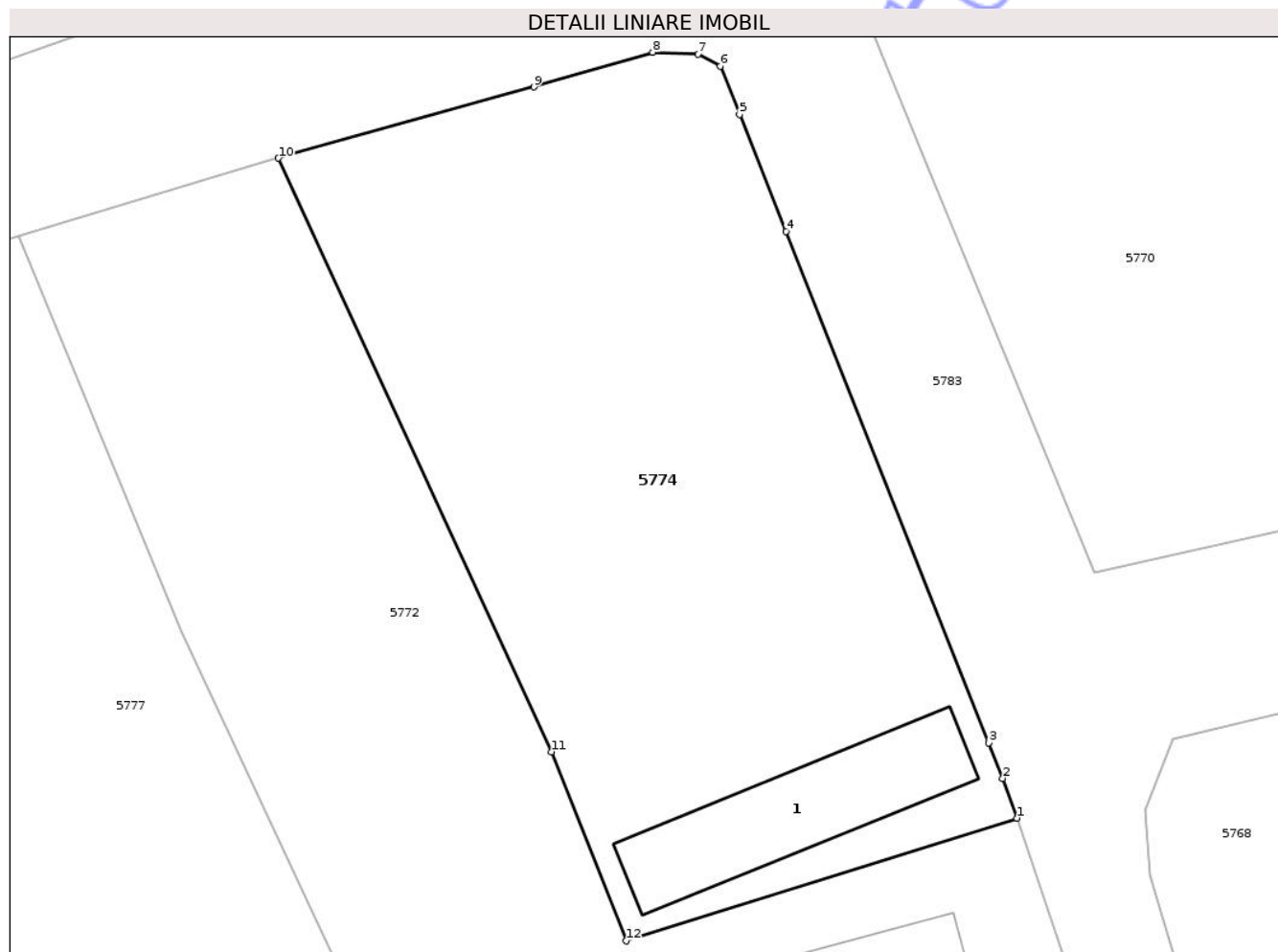
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20204	Din acte: 800 Masurata: 814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	23	Cc 1776	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.355,784 390.814,892	2	608.355,115 390.816,798	2.02
2	608.355,115 390.816,798	3	608.354,443 390.818,493	1.823
3	608.354,443 390.818,493	4	608.344,763 390.842,901	26.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.344,763 390.842,901	5	608.342,547 390.848,488	6.01
5	608.342,547 390.848,488	6	608.341,628 390.850,804	2.492
6	608.341,628 390.850,804	7	608.340,576 390.851,384	1.201
7	608.340,576 390.851,384	8	608.338,404 390.851,465	2.174
8	608.338,404 390.851,465	9	608.332,737 390.849,806	5.905
9	608.332,737 390.849,806	10	608.320,54 390.846,406	12.662
10	608.320,54 390.846,406	11	608.333,573 390.818,066	31.193
11	608.333,573 390.818,066	12	608.337,136 390.809,032	9.711
12	608.337,136 390.809,032	1	608.355,784 390.814,892	19.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20674	1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 657, din 28/12/1999 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2201/3201, cota initiala 2201/3201 1) AVRAM IOAN 2) AVRAM MINODORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)	A1
28 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 660, din 29/12/1999 emis de BNP.HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3201, cota initiala 1000/3201 1) AVRAM IOAN 2) AVRAM MINODORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20674	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	23	1840/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.332,667 390.615,457	2	608.336,245 390.615,064	3.6
2	608.336,245 390.615,064	3	608.344,52 390.614,11	8.33
3	608.344,52 390.614,11	4	608.329,643 390.702,42	89.554
4	608.329,643 390.702,42	5	608.328,653 390.702,179	1.019
5	608.328,653 390.702,179	6	608.318,569 390.699,143	10.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.318,569 390.699,143	1	608.332,667 390.615,457	84.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.864 Masurata: 2.761	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 208294, din 16/05/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAJNEANU DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

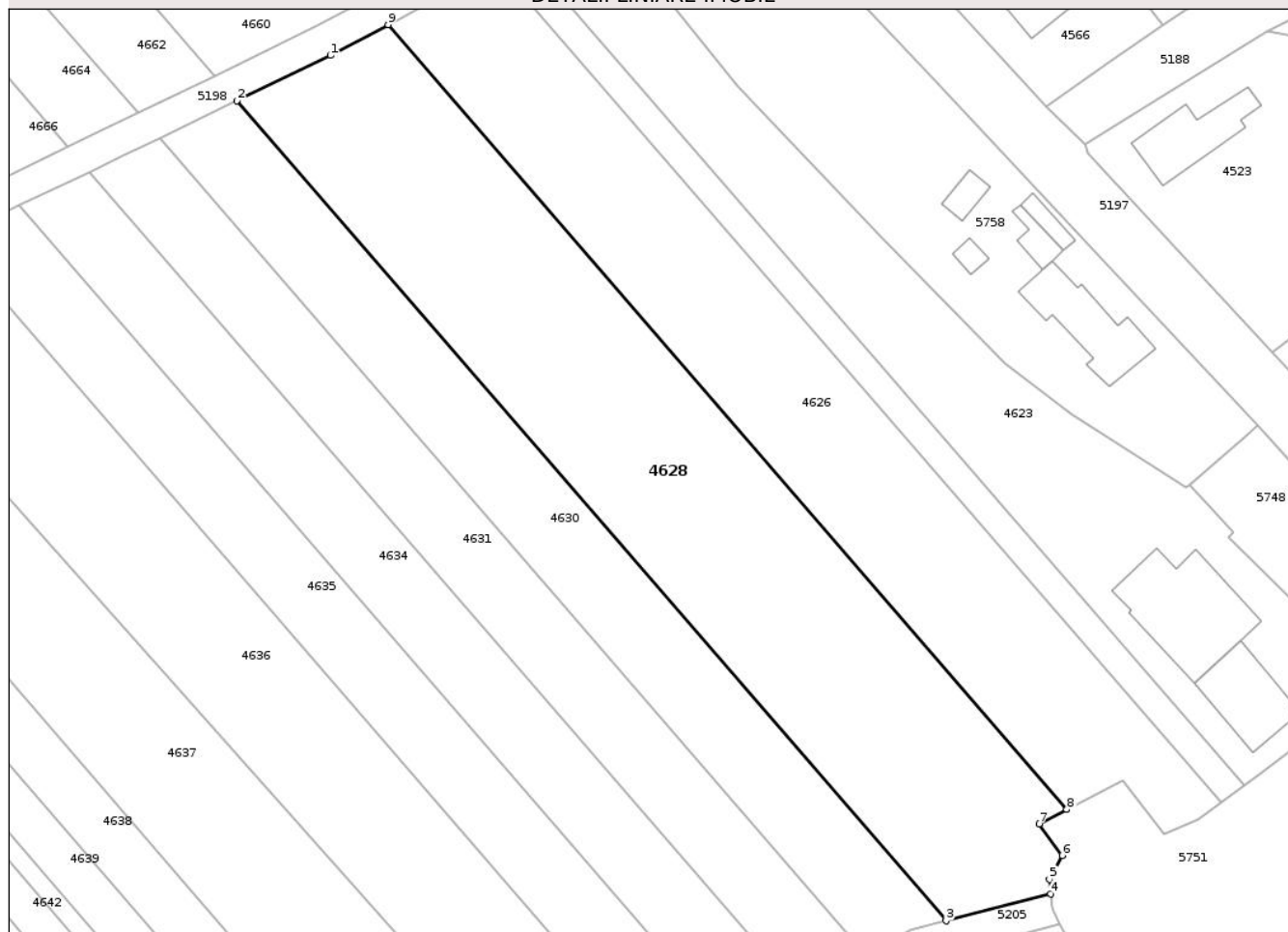
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.864 Masurata: 2.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.761	96	3020/17	-	Diferenta de suprafata de 8103 mp se afla la ID-ul 4660

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.369,654 391.012,056	2	608.357,977 391.006,41	12.97
2	608.357,977 391.006,41	3	608.446,427 390.904,172	135.189
3	608.446,427 390.904,172	4	608.459,458 390.907,549	13.461
4	608.459,458 390.907,549	5	608.459,309 390.909,334	1.791
5	608.459,309 390.909,334	6	608.460,901 390.912,329	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.460,901 390.912,329	7	608.458,041 390.916,269	4.869
7	608.458,041 390.916,269	8	608.461,47 390.918,055	3.866
8	608.461,47 390.918,055	9	608.376,828 391.015,89	129.368
9	608.376,828 391.015,89	1	608.369,654 391.012,056	8.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22391, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU DUMITRU PETRE	A1

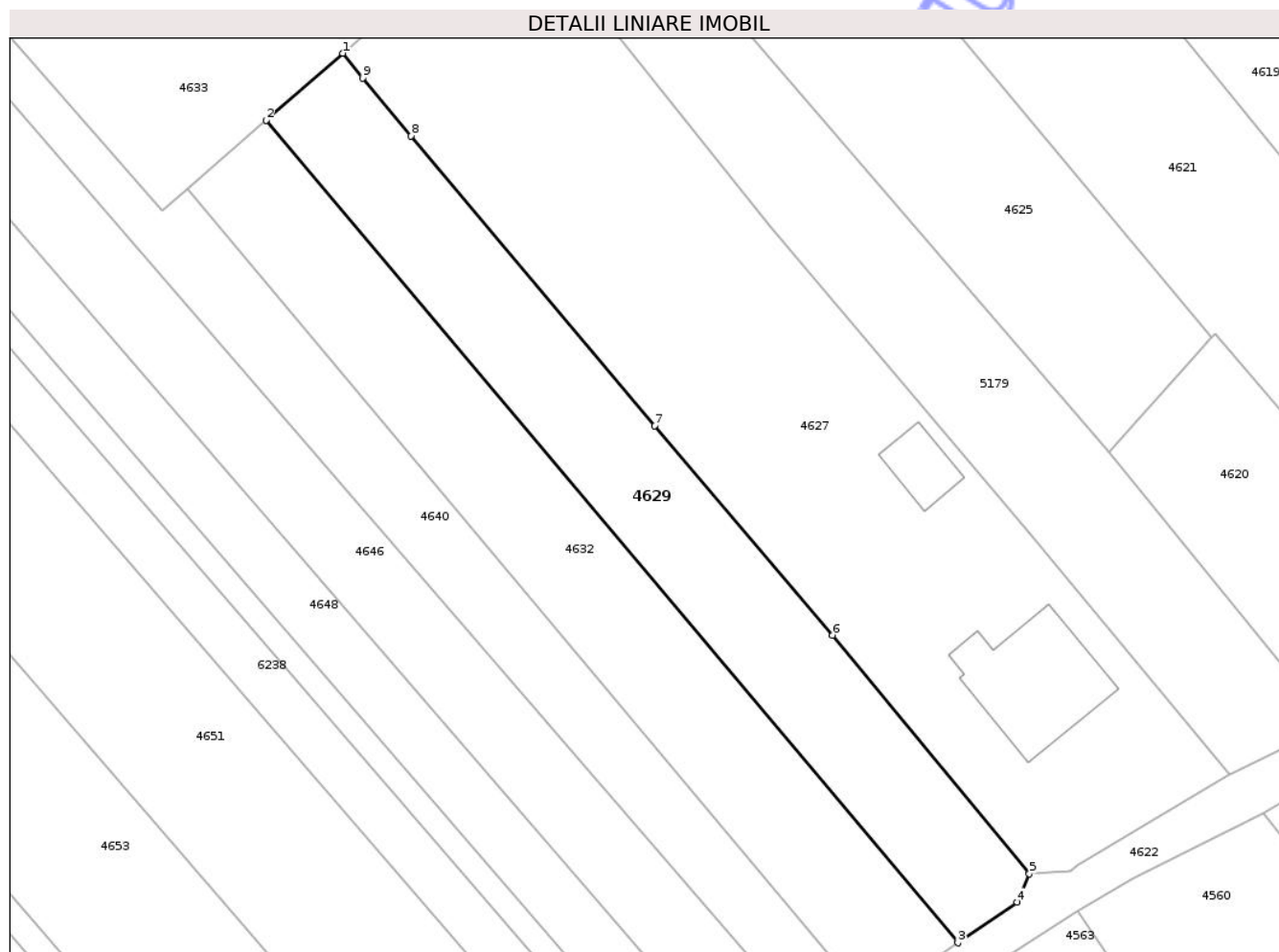
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.226	96	3020/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.355,251 391.245,021	2	608.344,29 391.235,455	14.548
2	608.344,29 391.235,455	3	608.443,304 391.117,808	153.768
3	608.443,304 391.117,808	4	608.451,779 391.123,625	10.279
4	608.451,779 391.123,625	5	608.453,518 391.127,682	4.414
5	608.453,518 391.127,682	6	608.425,346 391.161,805	44.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.425,346 391.161,805	7	608.399,903 391.191,764	39.305
7	608.399,903 391.191,764	8	608.365,048 391.233,189	54.138
8	608.365,048 391.233,189	9	608.358,101 391.241,446	10.791
9	608.358,101 391.241,446	1	608.355,251 391.245,021	4.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20587	1.265	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26199 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 8, din 23/02/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA CIPRIAN IULIUS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA MIHAELA-TEODORA	A1

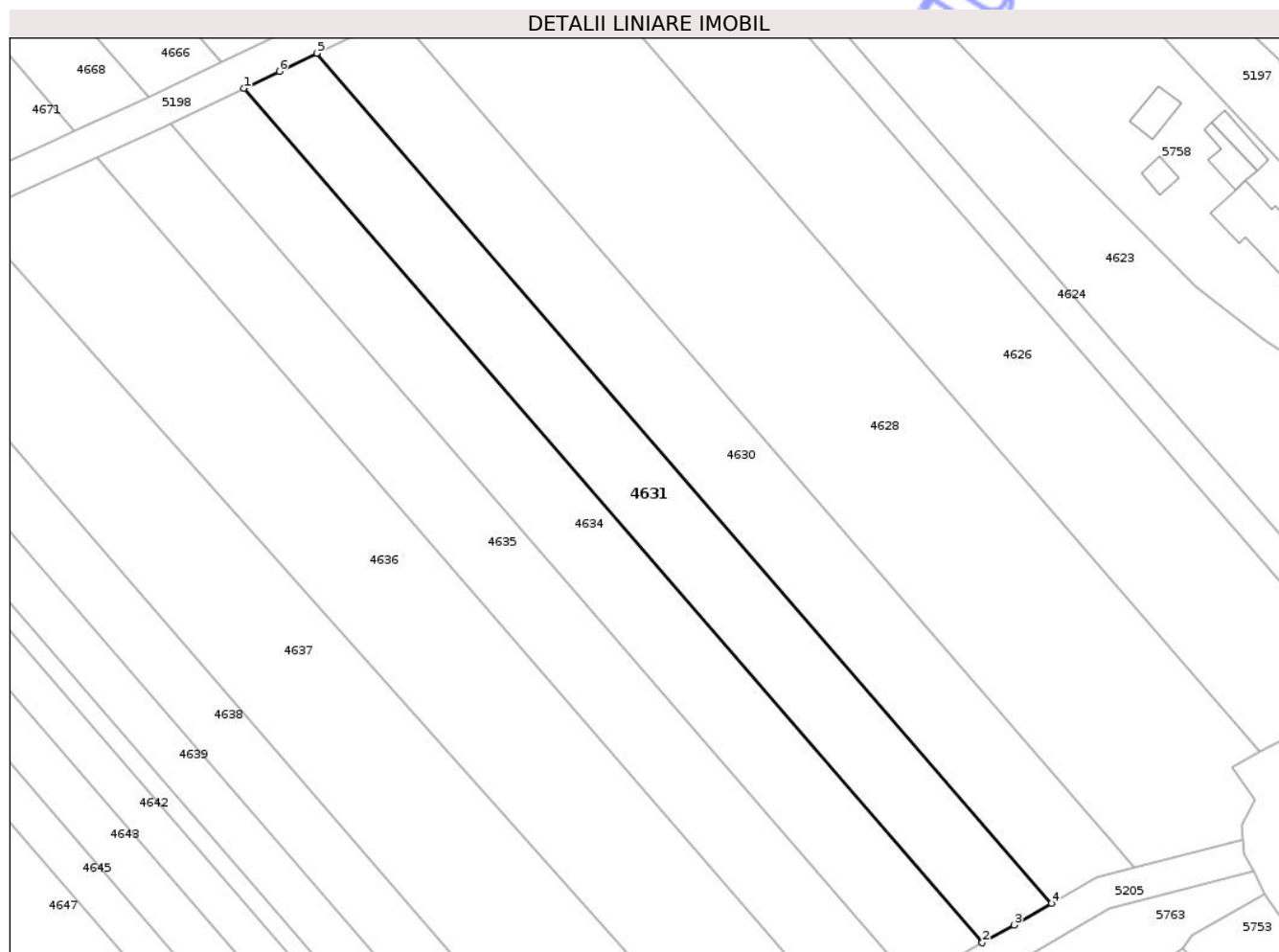
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20587	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	96	3020/19	-	Diferența de suprafață de 3734 mp se afla la ID-ul 4664

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.339,609 390.997,537	2	608.428,161 390.895,181	135.345
2	608.428,161 390.895,181	3	608.431,95 390.897,313	4.348
3	608.431,95 390.897,313	4	608.436,465 390.899,898	5.203
4	608.436,465 390.899,898	5	608.348,346 391.001,754	134.683
5	608.348,346 391.001,754	6	608.343,882 390.999,596	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.343,882 390.999,596	1	608.339,609 390.997,537	4.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16083, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM N. NICOLAE 2) ACHIM N. VASILE 3) DRAGOMIR N. IOANA	A1

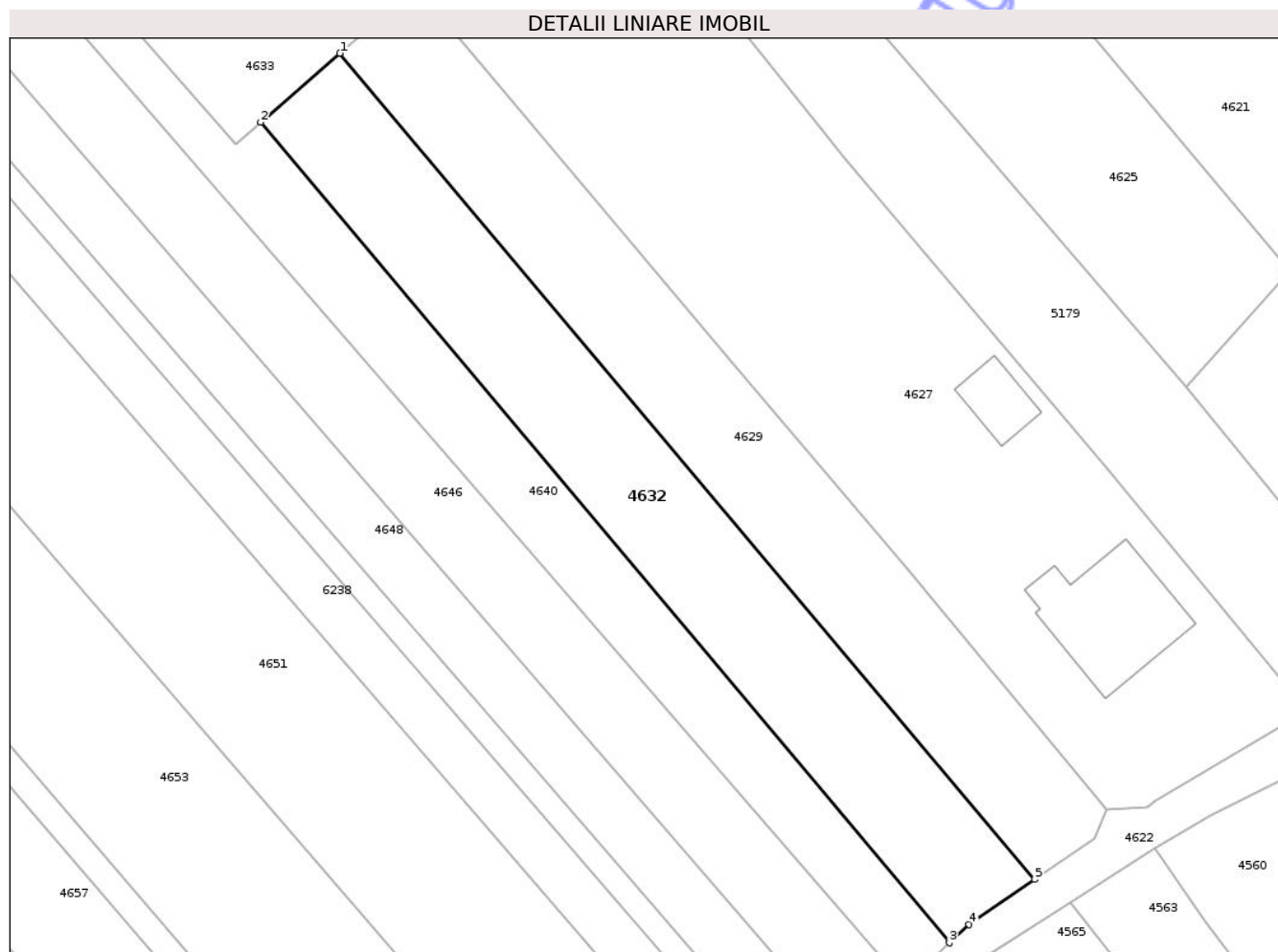
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	96	3020/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.344,29 391.235,455	2	608.333,018 391.225,618	14.961
2	608.333,018 391.225,618	3	608.431,159 391.108,768	152.596
3	608.431,159 391.108,768	4	608.433,973 391.111,403	3.855
4	608.433,973 391.111,403	5	608.443,304 391.117,808	11.318
5	608.443,304 391.117,808	1	608.344,29 391.235,455	153.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.720 Masurata: 947	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69994, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

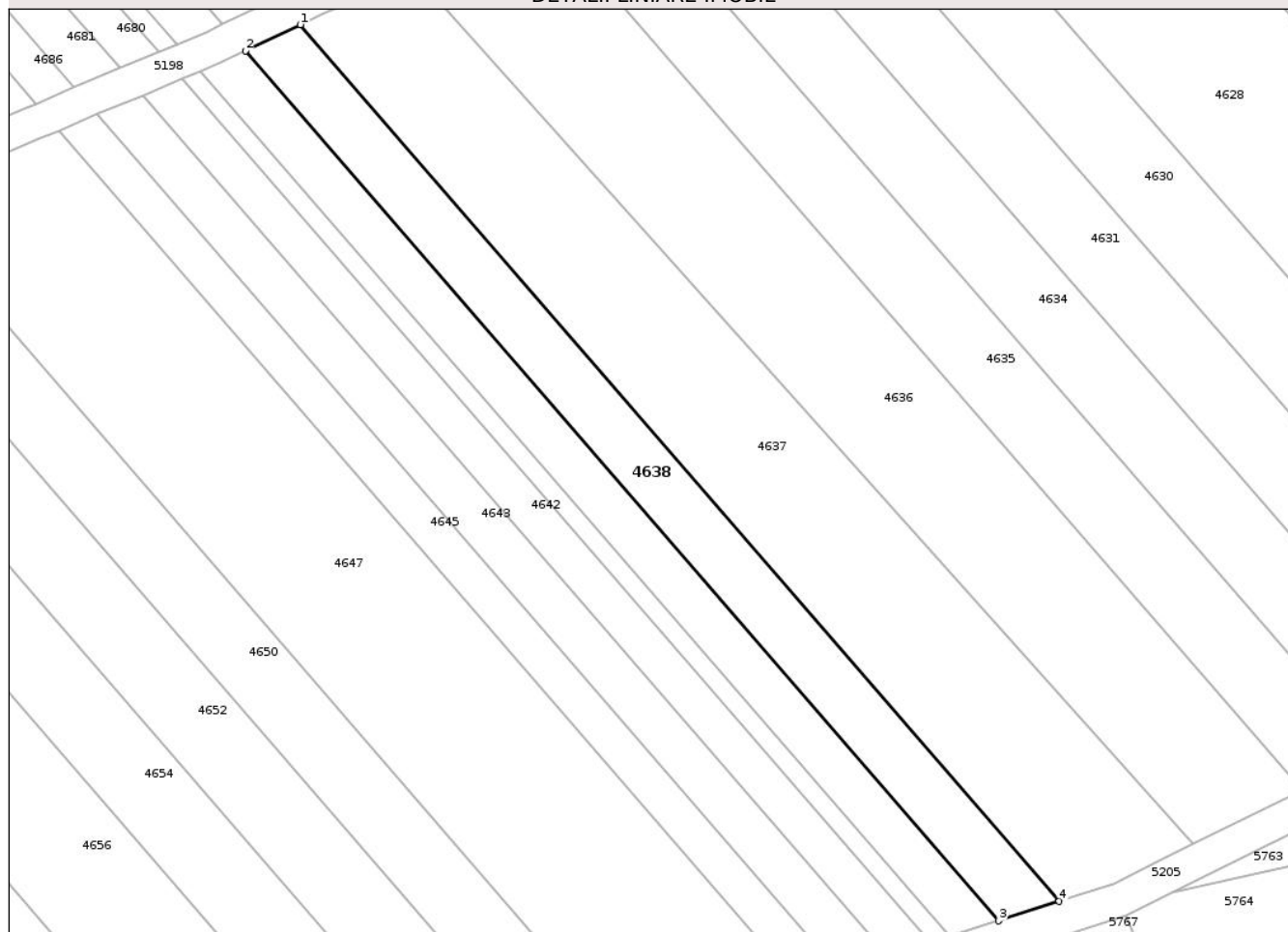
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.720 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	947	96	3020/24	-	Diferenta de suprafata de 2773 mp se afla la ID-ul 4675

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.293,157 390.976,332	2	608.286,657 390.973,244	7.196
2	608.286,657 390.973,244	3	608.375,638 390.870,393	136.0
3	608.375,638 390.870,393	4	608.382,814 390.872,699	7.537
4	608.382,814 390.872,699	1	608.293,157 390.976,332	137.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 760	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10865, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU M. CRISTIAN 2) BÎRCĂ N. ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

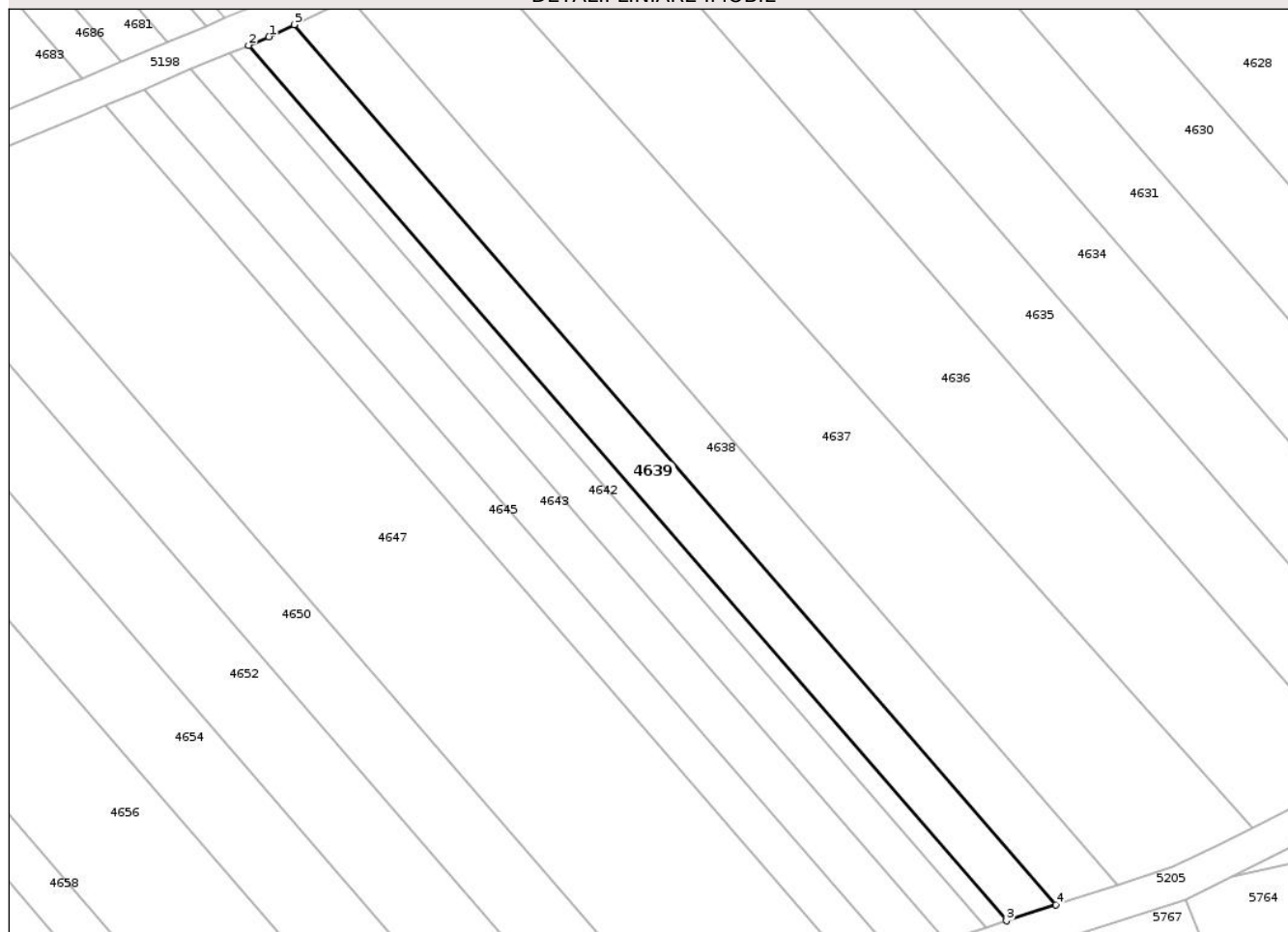
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	96	3020/25	-	Diferenta de suprafata de 2240 mp se afla la ID-ul 4677

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.283,696 390.971,837	2	608.281,33 390.970,839	2.568
2	608.281,33 390.970,839	3	608.369,842 390.868,53	135.283
3	608.369,842 390.868,53	4	608.375,638 390.870,393	6.088
4	608.375,638 390.870,393	5	608.286,657 390.973,244	136.0
5	608.286,657 390.973,244	1	608.283,696 390.971,837	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.641	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

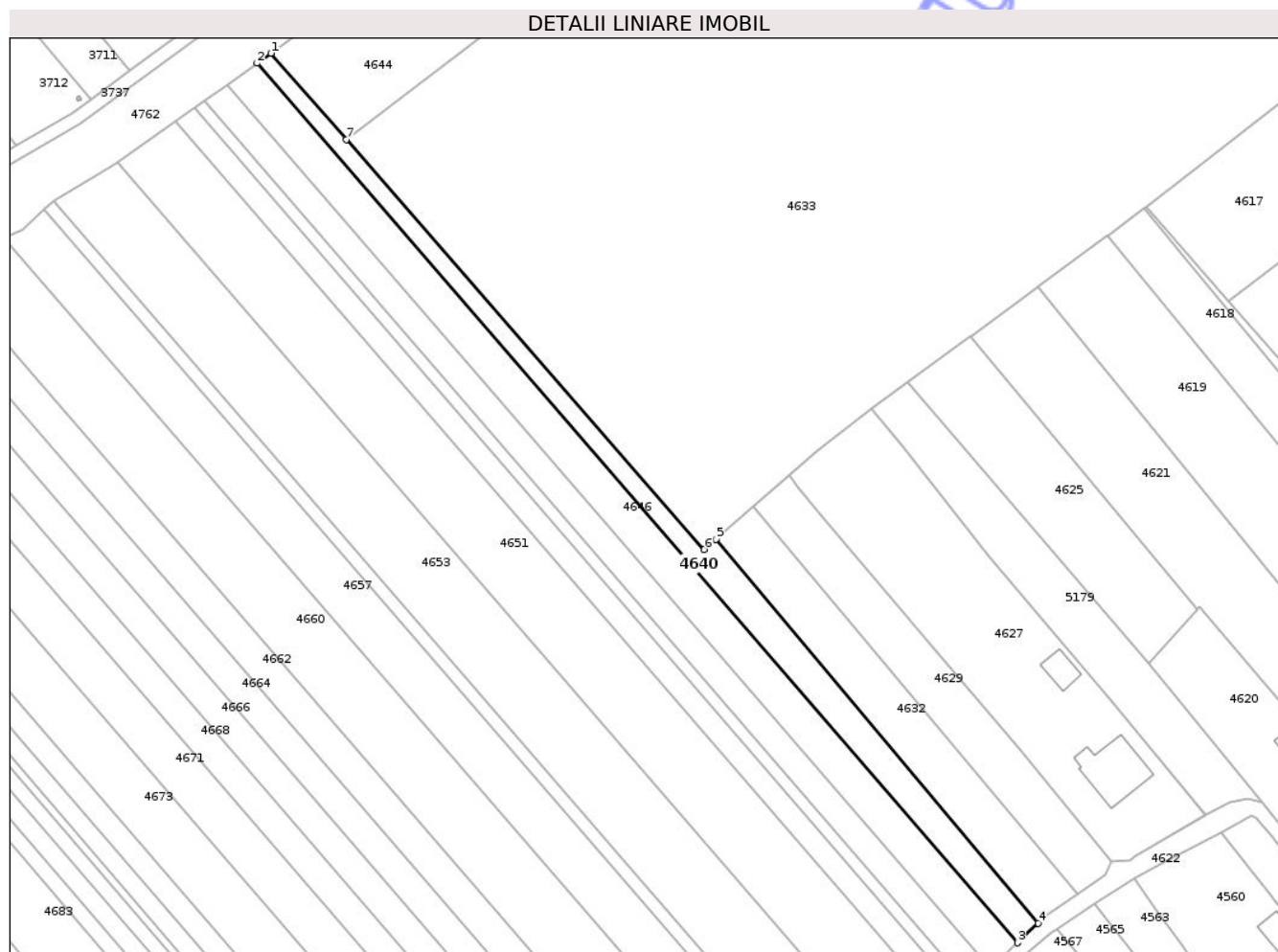
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.641	96	3020/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.197,459 391.373,521	2	608.193,233 391.370,487	5.202
2	608.193,233 391.370,487	3	608.424,805 391.102,818	353.938
3	608.424,805 391.102,818	4	608.431,159 391.108,768	8.705
4	608.431,159 391.108,768	5	608.333,018 391.225,618	152.596
5	608.333,018 391.225,618	6	608.329,45 391.222,504	4.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.329,45 391.222,504	7	608.220,431 391.347,239	165.662
7	608.220,431 391.347,239	1	608.197,459 391.373,521	34.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 303	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7685, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI NAE PARASCHIVA	A1

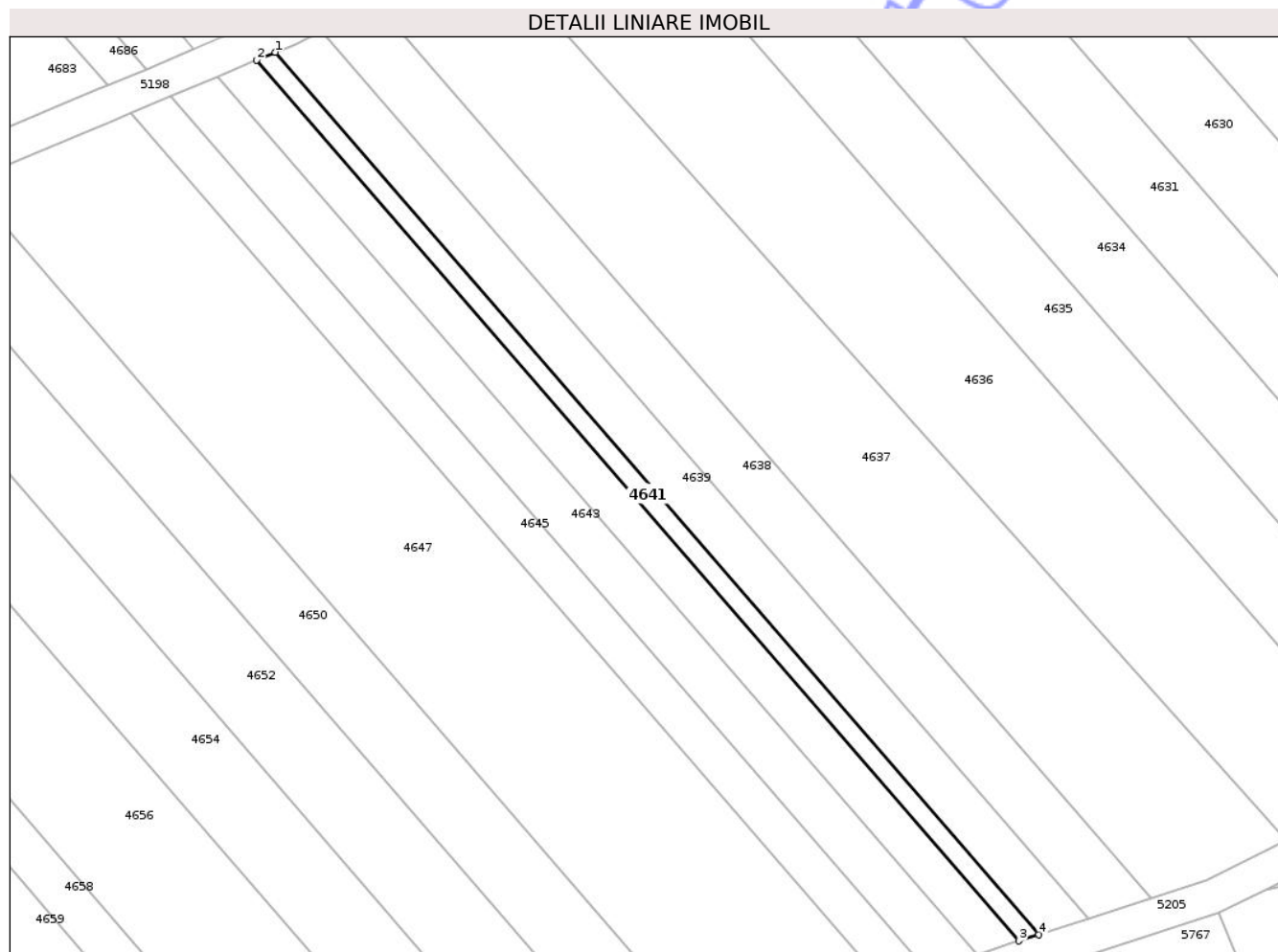
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	96	3020/26	-	Diferenta de suprafata de 897 mp se afla la ID-ul 4678

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.281,33 390.970,839	2	608.279,156 390.969,923	2.359
2	608.279,156 390.969,923	3	608.367,521 390.867,784	135.058
3	608.367,521 390.867,784	4	608.369,842 390.868,53	2.438
4	608.369,842 390.868,53	1	608.281,33 390.970,839	135.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.545 Masurata: 720	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10853, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU I. VIRGINIA 2) POPA I. CORNELIA	A1

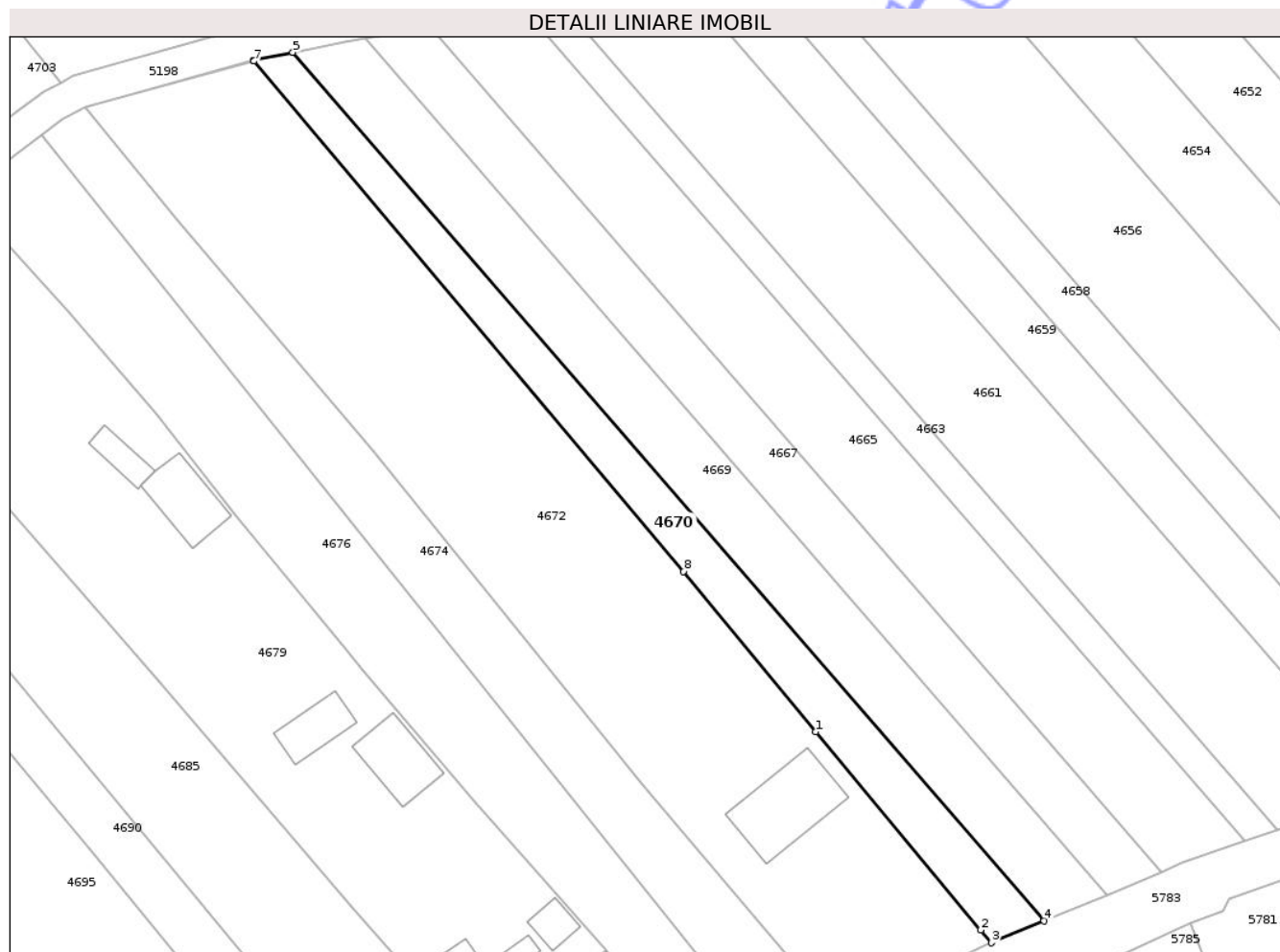
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.545 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	96	3020/40/1	-	Diferența de suprafață de 825 mp se regăsește la ID-urile 4728, 4699

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.206,581 390.845,452	2	608.226,291 390.821,76	30.819
2	608.226,291 390.821,76	3	608.227,584 390.820,227	2.005
3	608.227,584 390.820,227	4	608.233,856 390.822,85	6.798
4	608.233,856 390.822,85	5	608.144,075 390.926,626	137.223
5	608.144,075 390.926,626	6	608.139,349 390.925,656	4.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.139,349 390.925,656	7	608.139,416 390.925,577	0.104
7	608.139,416 390.925,577	8	608.190,788 390.864,577	79.75
8	608.190,788 390.864,577	1	608.206,581 390.845,452	24.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 5.437	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69994, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN NICOLAE	A1

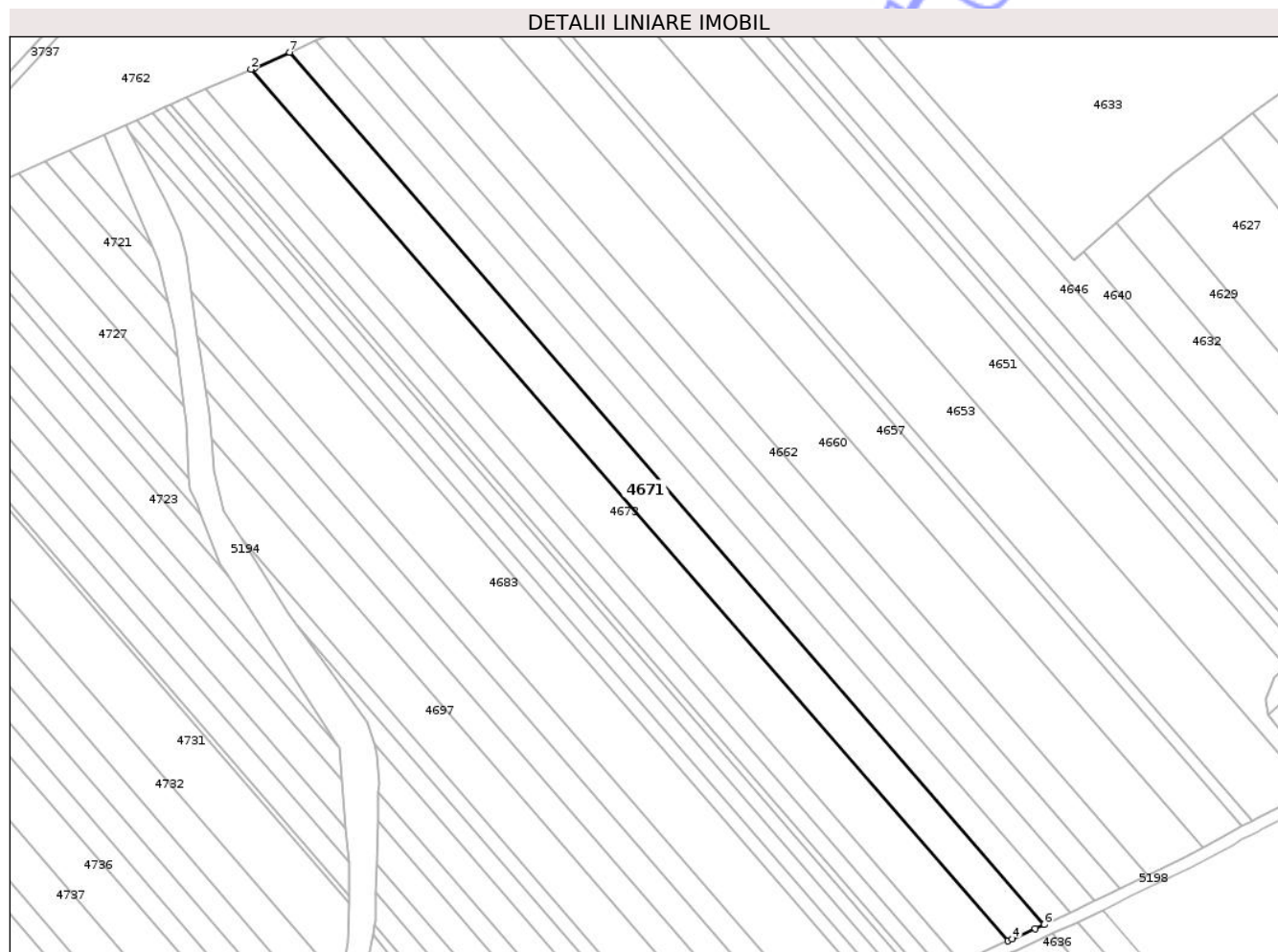
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 5.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.437	96	3020/22	-	Diferenta de suprafata de 1915 mp se afla la ID-ul 4636

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.045,837 391.289,172	2	608.044,595 391.288,624	1.358
2	608.044,595 391.288,624	3	608.306,736 390.986,751	399.806
3	608.306,736 390.986,751	4	608.308,246 390.987,413	1.649
4	608.308,246 390.987,413	5	608.316,203 390.991,03	8.741
5	608.316,203 390.991,03	6	608.319,316 390.992,444	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.319,316 390.992,444	7	608.057,945 391.294,556	399.483
7	608.057,945 391.294,556	1	608.045,837 391.289,172	13.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 123	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42438, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE GHEORGHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

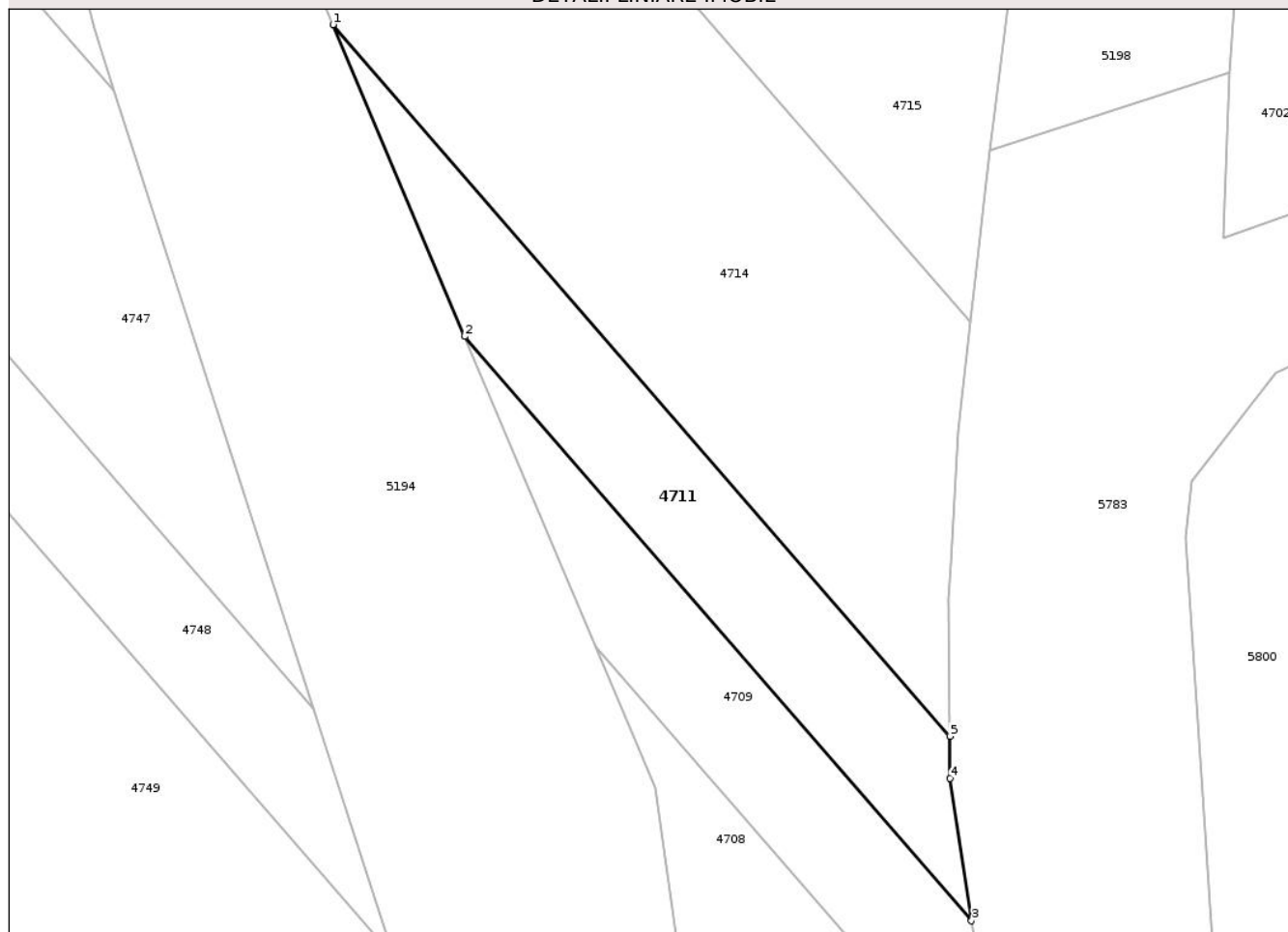
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	123	96	3020/55	-	Diferenta de suprafata de 1877 mp se afla la ID-ul 4745

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.058,014 390.770,174	2	608.062,897 390.758,62	12.543
2	608.062,897 390.758,62	3	608.081,662 390.736,968	28.652
3	608.081,662 390.736,968	4	608.080,876 390.742,25	5.34
4	608.080,876 390.742,25	5	608.080,863 390.743,809	1.559
5	608.080,863 390.743,809	1	608.058,014 390.770,174	34.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 420	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22305, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMITROVICI A. SOFIA 2) DOGARU A. ALEXANDRU 3) DOGARU A. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

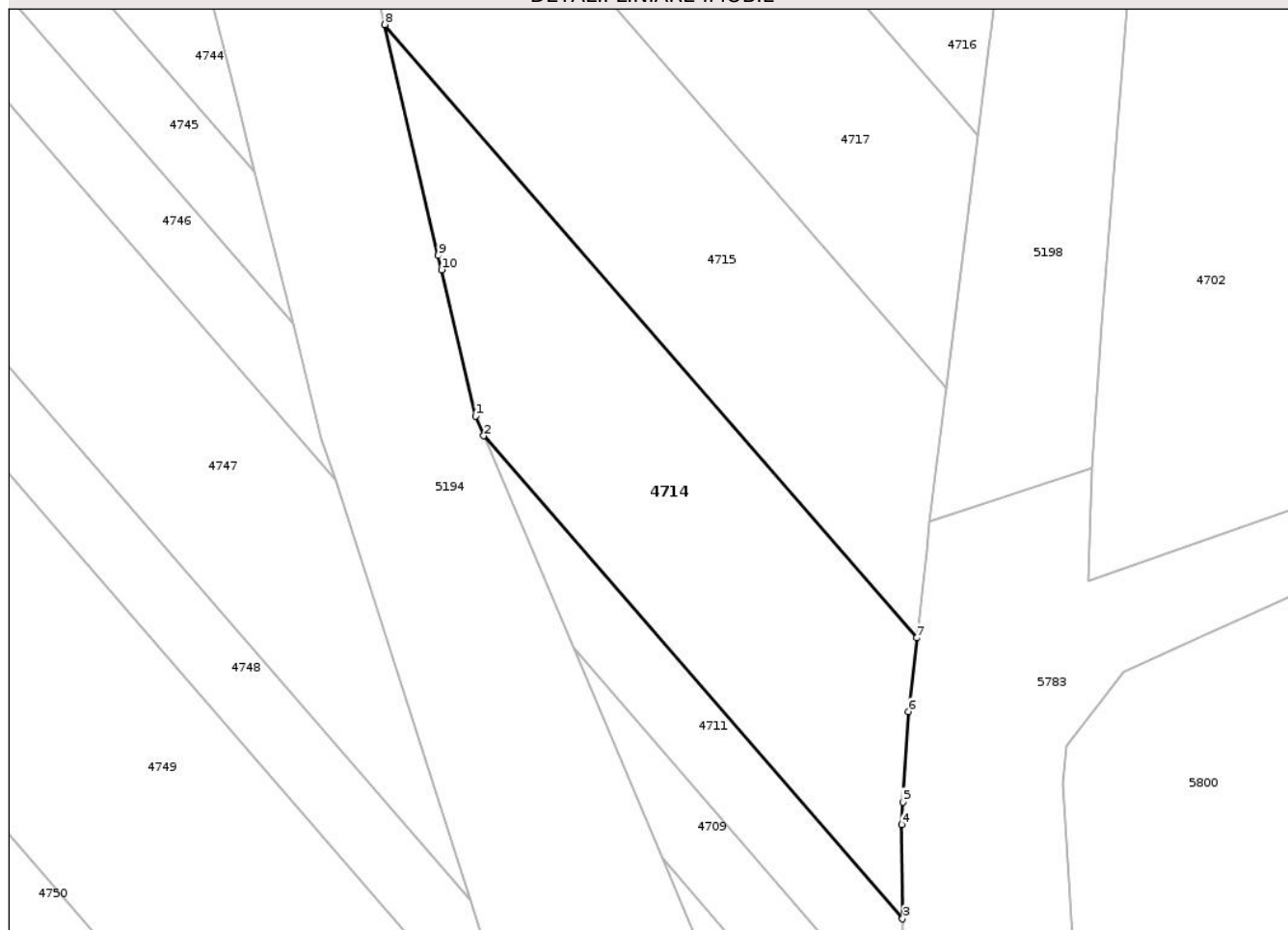
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	96	3020/54	-	Diferența de suprafață de 4980 mp se afla la ID-ul 4744

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.057,56 390.771,247	2	608.058,014 390.770,174	1.165
2	608.058,014 390.770,174	3	608.080,863 390.743,809	34.888
3	608.080,863 390.743,809	4	608.080,819 390.748,949	5.14
4	608.080,819 390.748,949	5	608.080,892 390.750,188	1.241
5	608.080,892 390.750,188	6	608.081,181 390.755,12	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.081,181 390.755,12	7	608.081,628 390.759,141	4.046
7	608.081,628 390.759,141	8	608.052,616 390.792,617	44.298
8	608.052,616 390.792,617	9	608.055,531 390.780,019	12.931
9	608.055,531 390.780,019	10	608.055,71 390.779,244	0.795
10	608.055,71 390.779,244	1	608.057,56 390.771,247	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.413	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42469, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU DUMITRU	A1

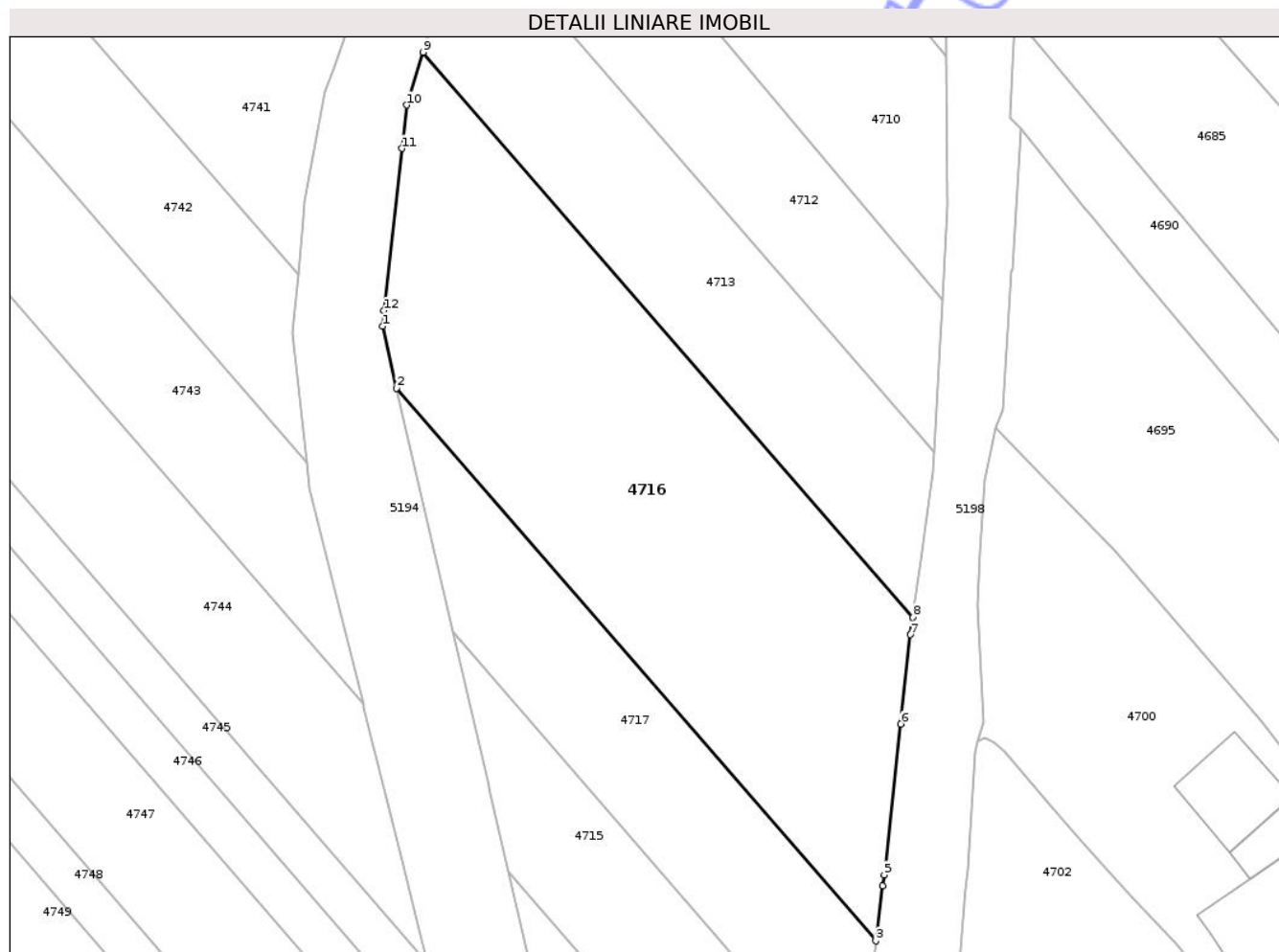
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.413	96	3020/51	-	Diferenta de suprafata de 8587 mp se afla la ID-ul 4741

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.041,486 390.840,722	2	608.042,747 390.835,274	5.592
2	608.042,747 390.835,274	3	608.084,97 390.786,553	64.471
3	608.084,97 390.786,553	4	608.085,577 390.791,403	4.888
4	608.085,577 390.791,403	5	608.085,697 390.792,362	0.966
5	608.085,697 390.792,362	6	608.087,156 390.805,672	13.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.087,156 390.805,672	7	608.088,019 390.813,548	7.923
7	608.088,019 390.813,548	8	608.088,235 390.815,079	1.546
8	608.088,235 390.815,079	9	608.045,077 390.864,878	65.898
9	608.045,077 390.864,878	10	608.043,616 390.860,223	4.879
10	608.043,616 390.860,223	11	608.043,198 390.856,394	3.852
11	608.043,198 390.856,394	12	608.041,637 390.842,104	14.375
12	608.041,637 390.842,104	1	608.041,486 390.840,722	1.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 613	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69909, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ZOIA 2) STELIAN ELENA 3) BOZIANU FLOAREA 4) AVRAM ȘTEFANA 5) BOZIANU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

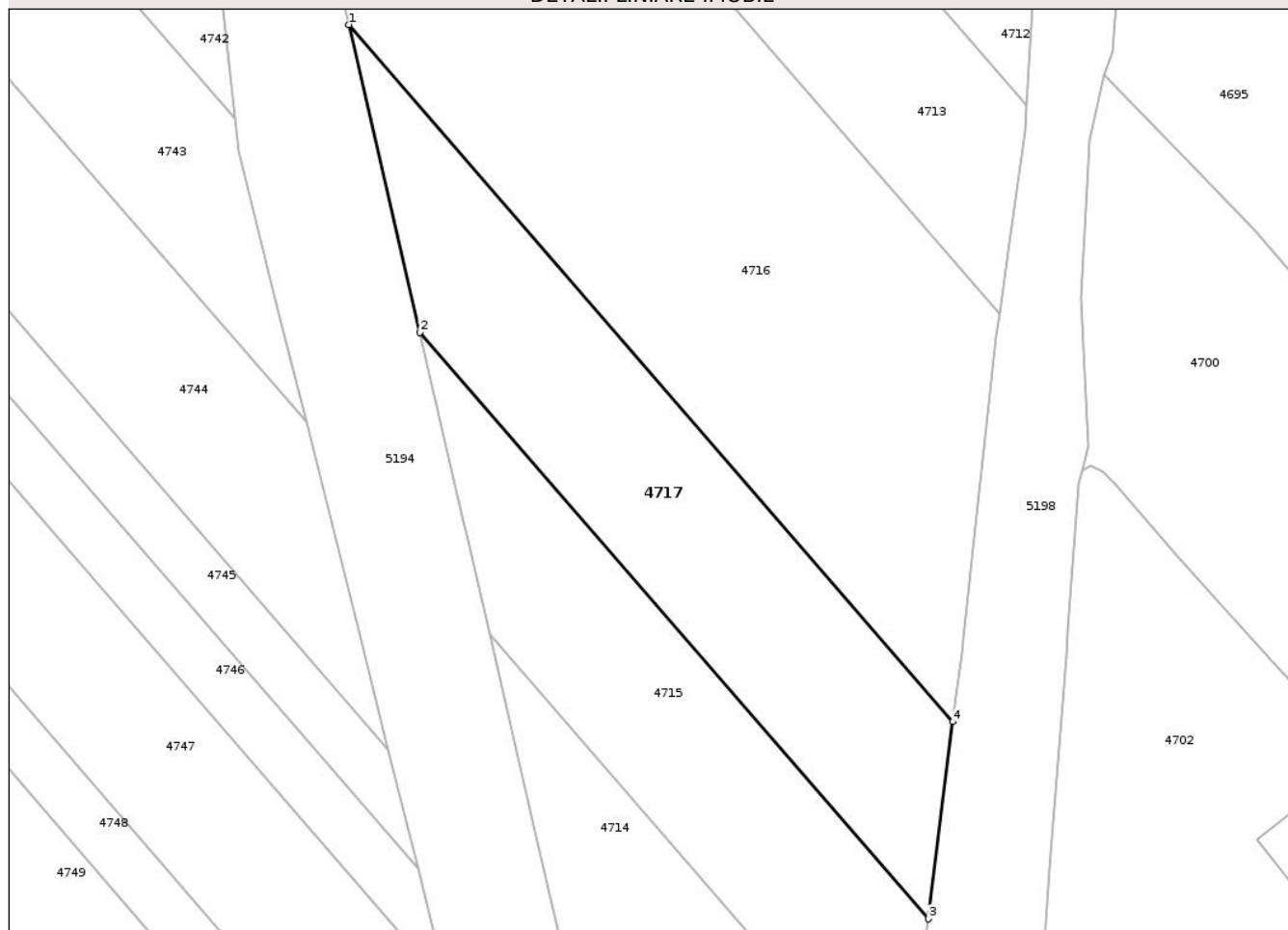
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	613	96	3020/52	-	Diferenta de suprafata de 4387 mp se afla la ID-ul 4742

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.042,747 390.835,274	2	608.047,722 390.813,769	22.073
2	608.047,722 390.813,769	3	608.083,247 390.772,778	54.243
3	608.083,247 390.772,778	4	608.084,97 390.786,553	13.882
4	608.084,97 390.786,553	1	608.042,747 390.835,274	64.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 280	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26756, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCA Z. VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

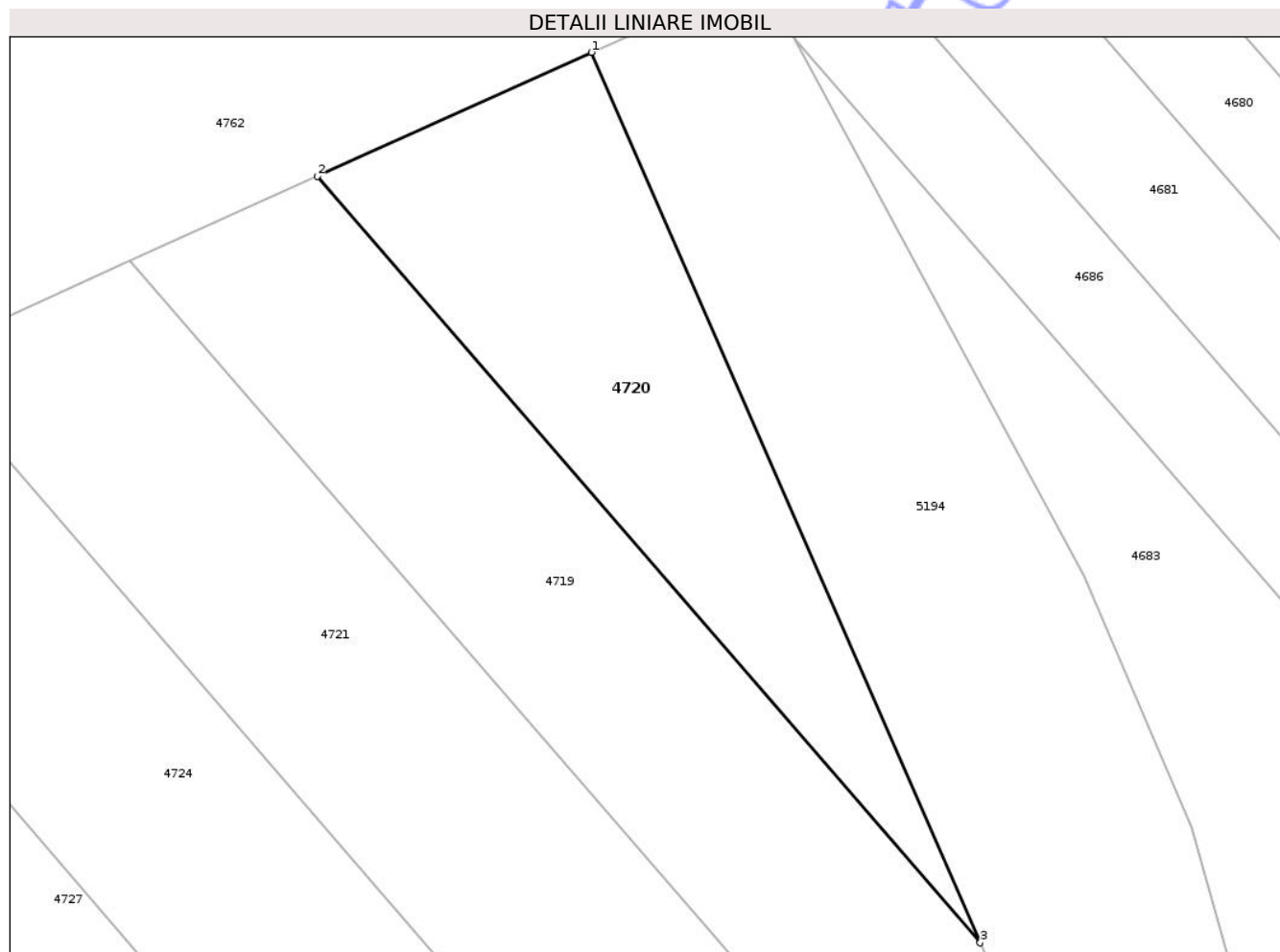
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280	96	3020/30	-	Diferența de suprafață de 9720 mp se afla la ID-urile 4683 ,4647

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.993,65 391.266,114	2	607.981,64 391.260,684	13.18
2	607.981,64 391.260,684	3	608.010,682 391.227,115	44.388
3	608.010,682 391.227,115	1	607.993,65 391.266,114	42.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 732	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42489, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TOMA STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

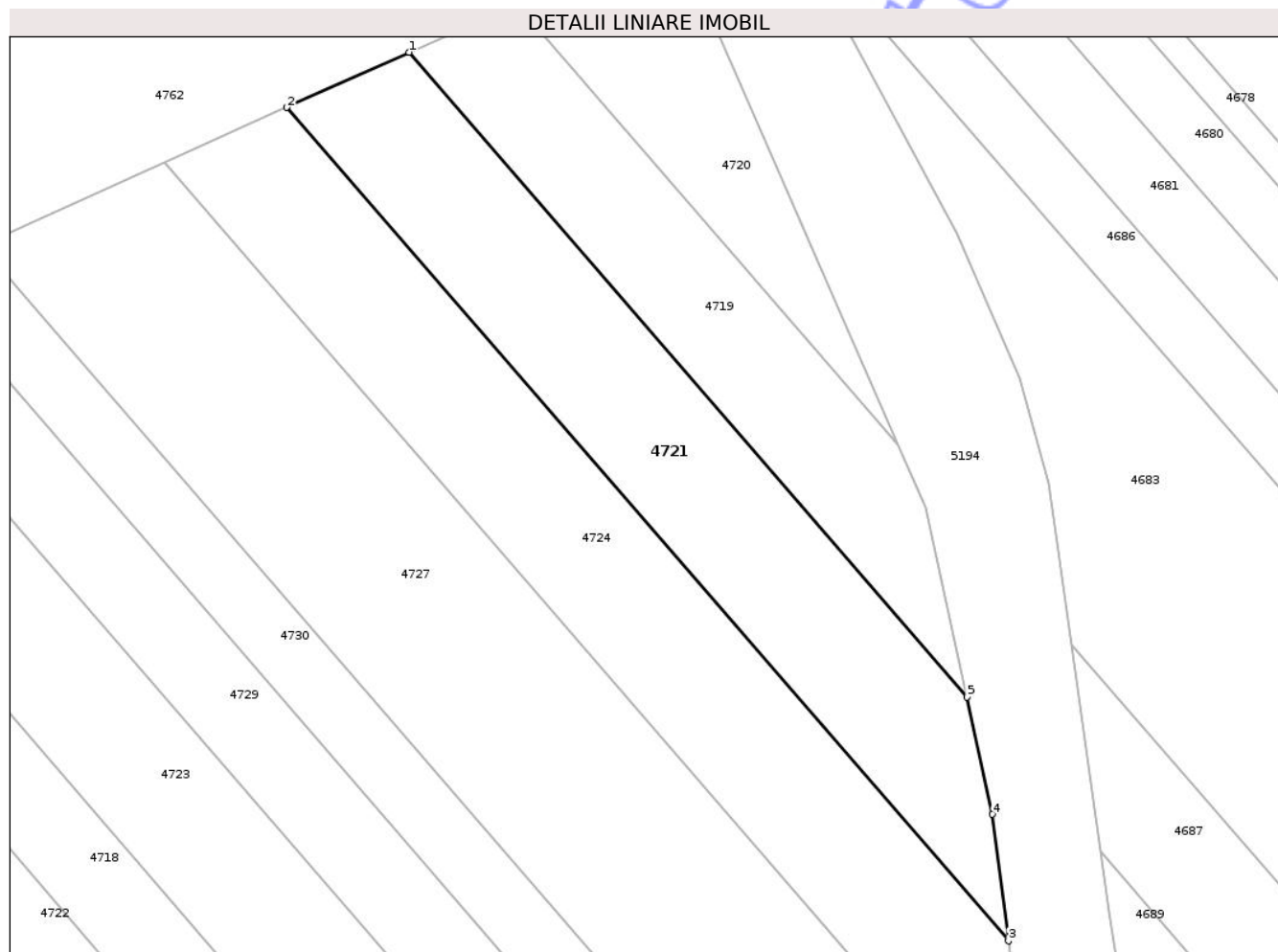
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	732	96	3020/32	-	Diferenta de suprafata de 4269 mp se afla la ID-urile 4689 ,4652

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.973,457 391.256,984	2	607.964,166 391.252,783	10.197
2	607.964,166 391.252,783	3	608.019,1 391.189,286	83.962
3	608.019,1 391.189,286	4	608.017,905 391.198,925	9.713
4	608.017,905 391.198,925	5	608.015,945 391.207,874	9.161
5	608.015,945 391.207,874	1	607.973,457 391.256,984	64.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.547	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26759, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU Z. GHEORGHE 2) MINCULESCU Z. PETRE	A1

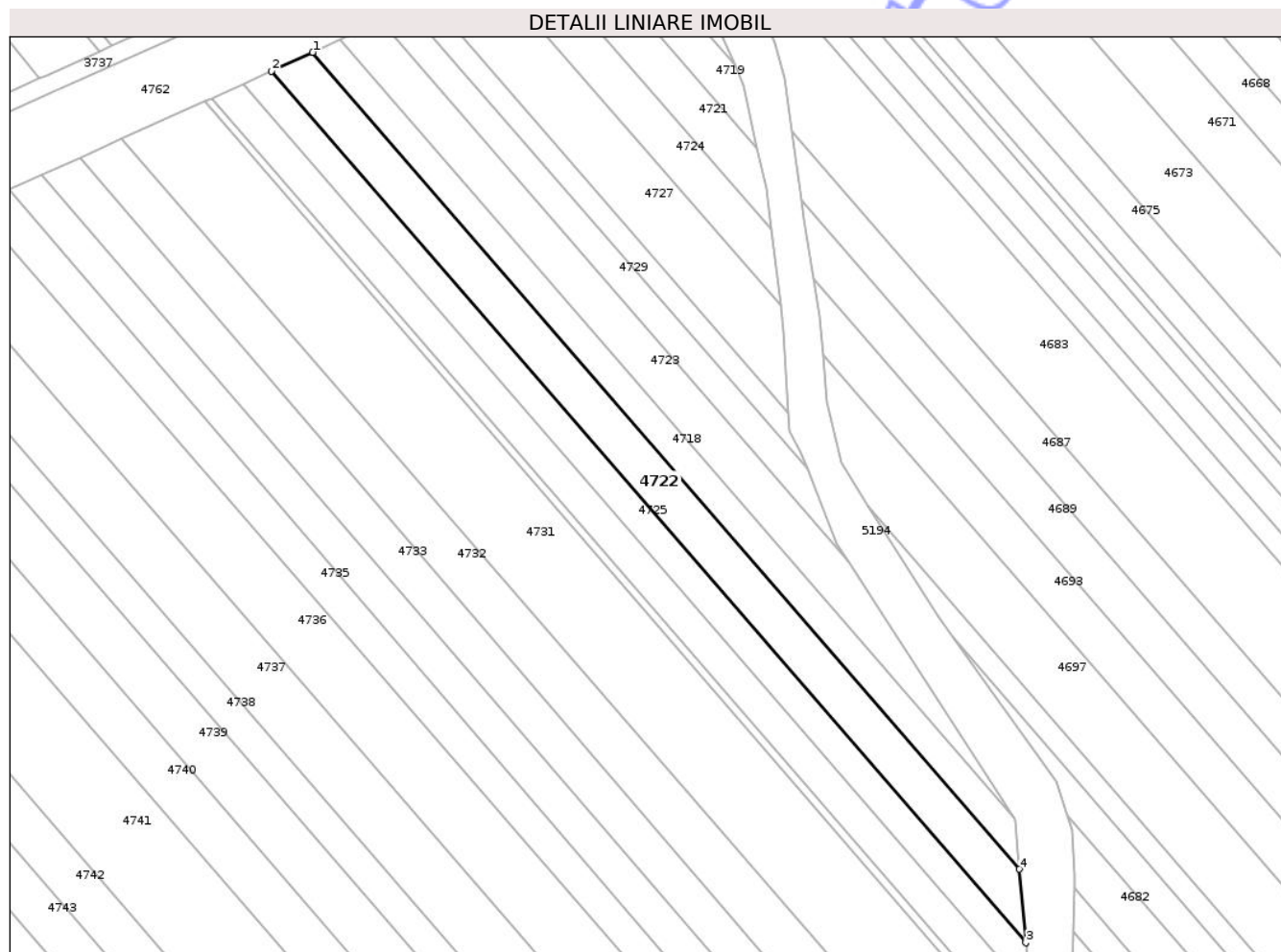
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.547	96	3020/38/1	-	Diferenta de suprafata de 2453 mp se afla la ID-urile 4665 ,4692

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.913,875 391.229,975	2	607.904,44 391.225,687	10.364
2	607.904,44 391.225,687	3	608.077,535 391.025,611	264.561
3	608.077,535 391.025,611	4	608.076,071 391.042,496	16.948
4	608.076,071 391.042,496	1	607.913,875 391.229,975	247.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.957	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A. VASILE 3) STOICA A. GHEORGHE 4) VAOICA A. PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	A1

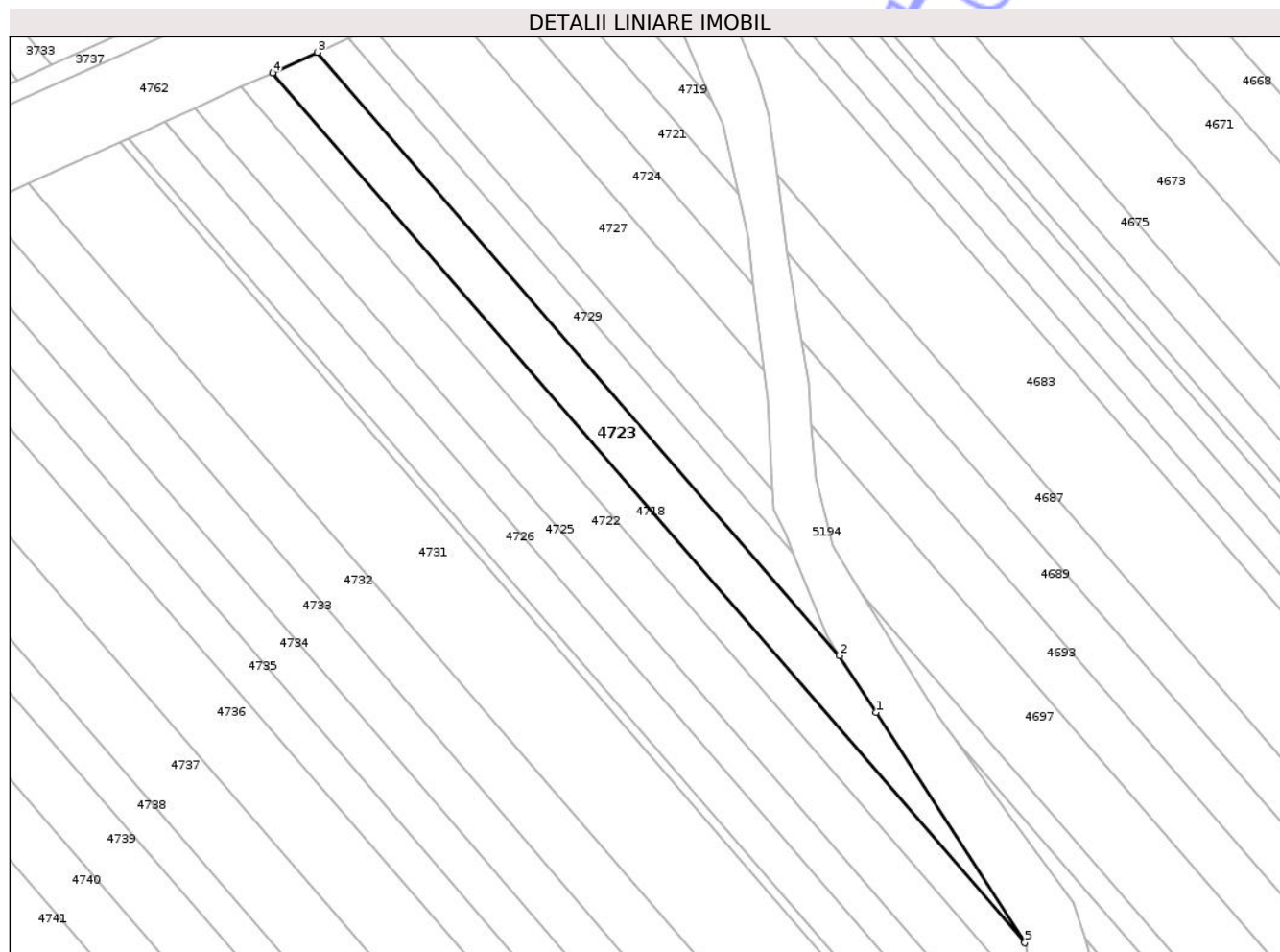
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.957	96	3020/37	-	Diferenta de suprafata de 3043 mp se afla la ID-urile 4682 ,4661

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.044,284 391.101,55	2	608.036,759 391.113,188	13.859
2	608.036,759 391.113,188	3	607.929,555 391.237,102	163.852
3	607.929,555 391.237,102	4	607.920,273 391.232,883	10.196
4	607.920,273 391.232,883	5	608.074,835 391.054,227	236.236
5	608.074,835 391.054,227	1	608.044,284 391.101,55	56.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 910	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34897, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANACHE ION TUDORA	A1

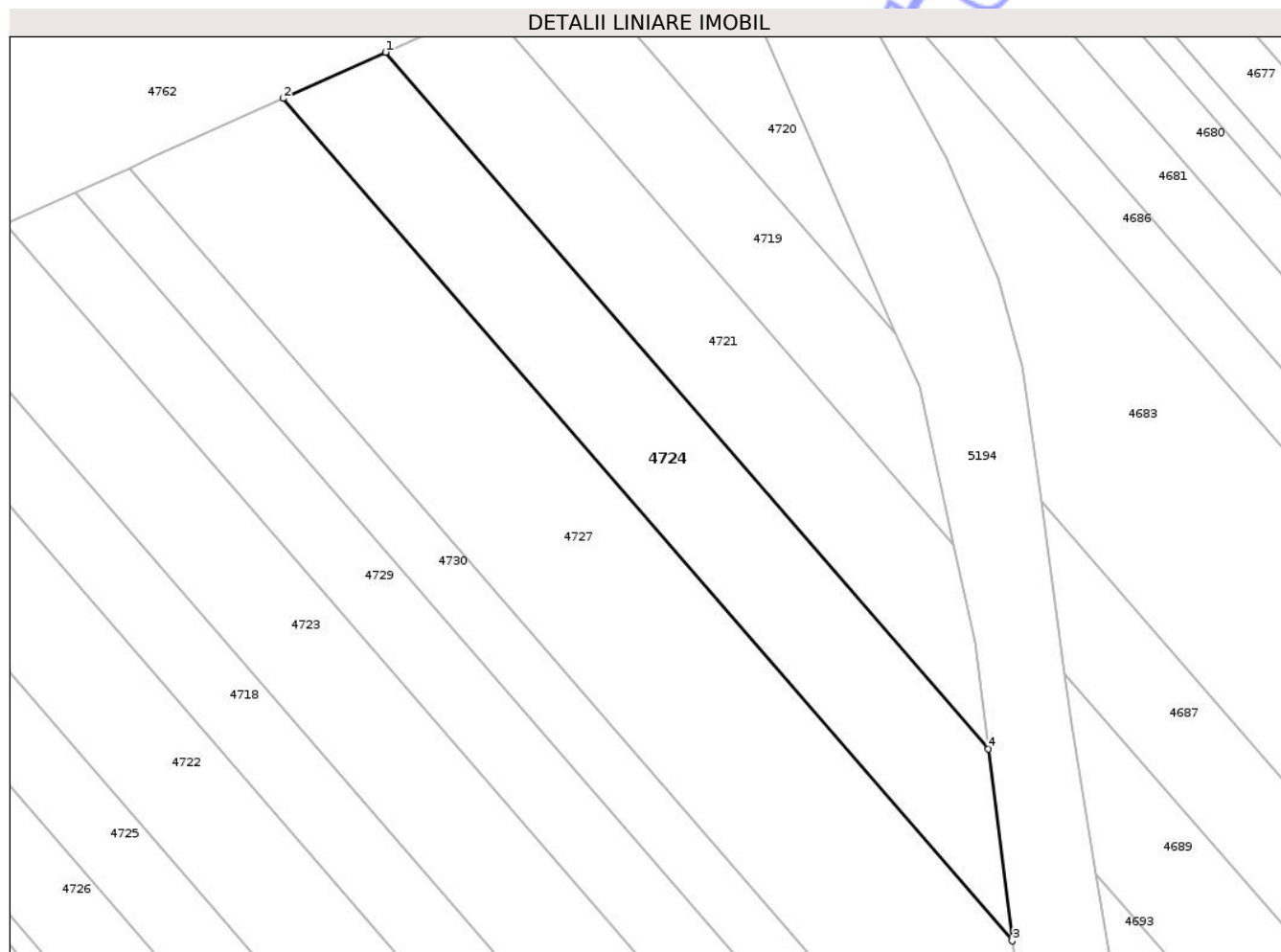
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	910	96	3020/33	-	Diferenta de suprafata de 4090 mp se afla la ID-urile 4693 ,4654

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.964,166 391.252,783	2	607.954,841 391.248,568	10.233
2	607.954,841 391.248,568	3	608.021,271 391.171,784	101.532
3	608.021,271 391.171,784	4	608.019,1 391.189,286	17.636
4	608.019,1 391.189,286	1	607.964,166 391.252,783	83.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 1, Jud. Prahova, TARLA 28, DIN V 2237- LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20261	391	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11722 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 310, din 29/02/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20261 a imobilului cu numarul cadastral 20261/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20246 inscris in cartea funciara 20246;	A1
11724 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 311, din 29/02/2012 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIESCU NICOLAE	
	2) ILIESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

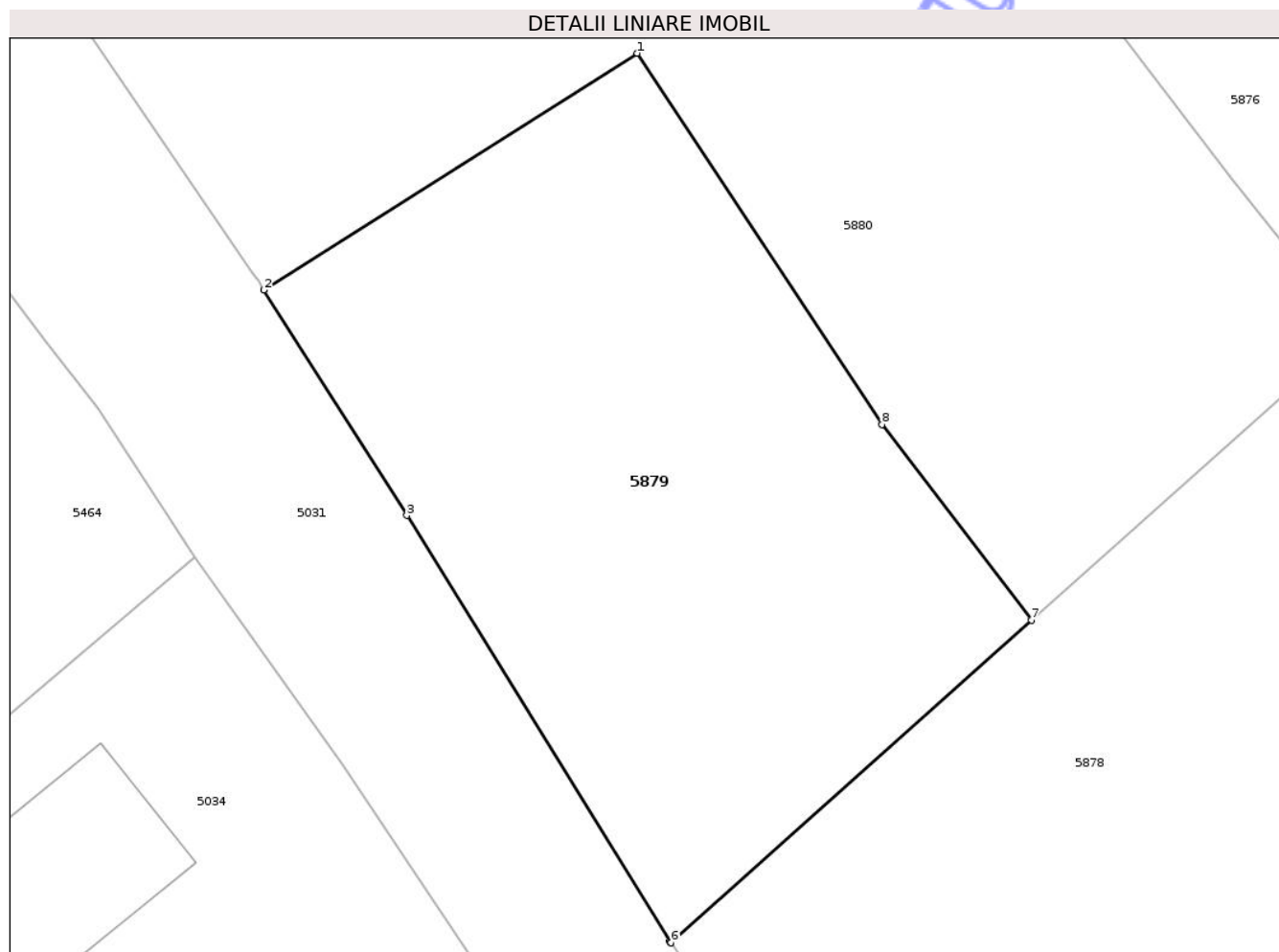
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20261	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	391	28	DIN 2237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.822,581 390.326,44	2	607.809,755 390.318,305	15.188
2	607.809,755 390.318,305	3	607.814,663 390.310,563	9.167
3	607.814,663 390.310,563	4	607.823,712 390.295,93	17.205
4	607.823,712 390.295,93	5	607.823,746 390.295,881	0.06
5	607.823,746 390.295,881	6	607.823,751 390.295,885	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.823,751 390.295,885	7	607.836,135 390.306,964	16.616
7	607.836,135 390.306,964	8	607.831,001 390.313,686	8.458
8	607.831,001 390.313,686	1	607.822,581 390.326,44	15.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Prahova, Str. Vicinala 39, tarla 27, parcela 2165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21215	Din acte: 1.021 Masurata: 934	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Prahova, Str. Vicinala 39, tarla 27, parcela 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1961
A1.2	21215-C2	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Prahova, Str. Vicinala 39, tarla 27, parcela 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa edificata in anul 1961
A1.3	21215-C3	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Prahova, Str. Vicinala 39, tarla 27, parcela 2165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa edificata in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85333 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1482, din 11/09/2017 emis de NP Calin Maria (act notarial nr 48 din 09.10.2017, emis de NP CALIN MARIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU-STELIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU-STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

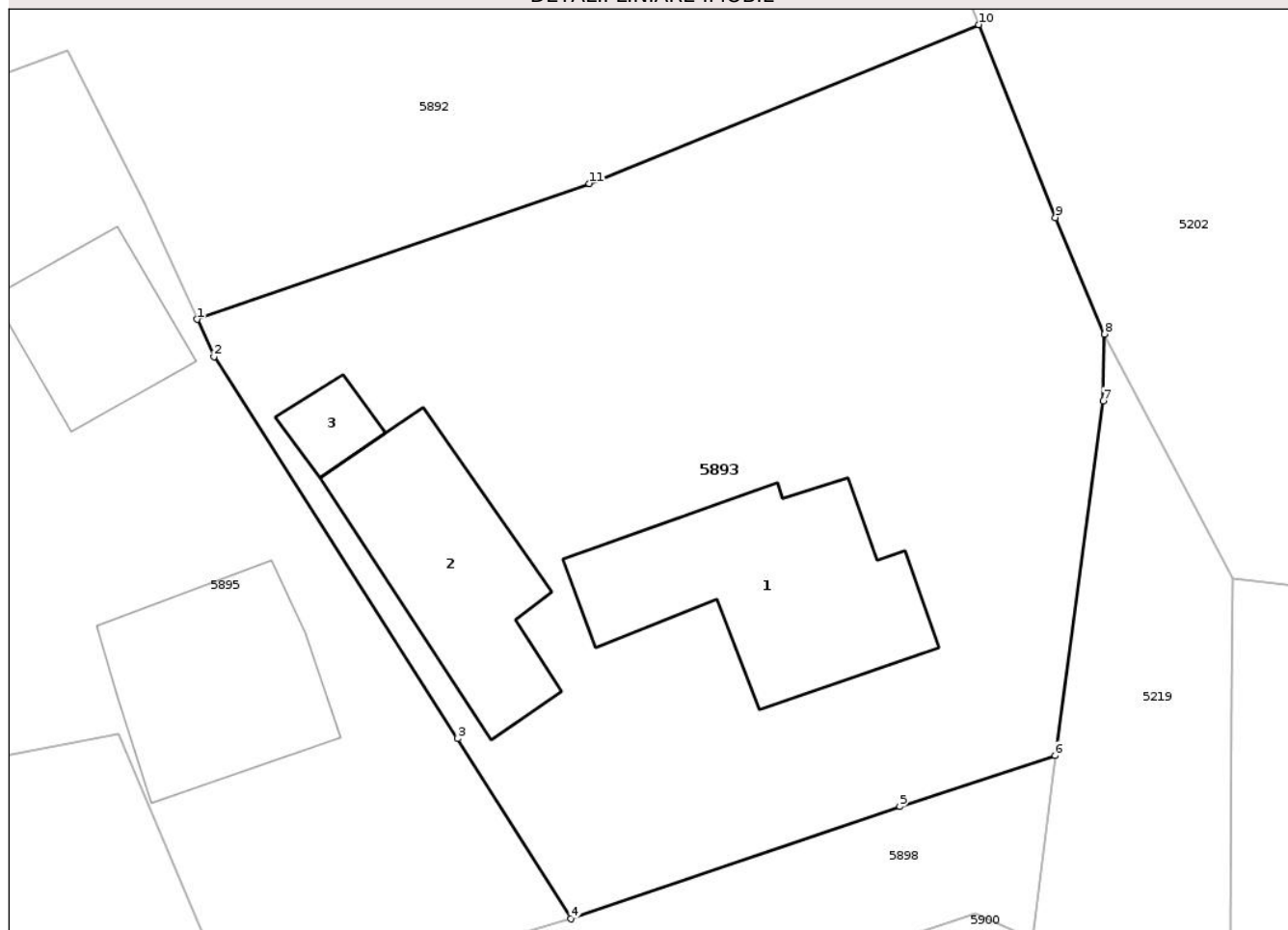
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21215	Din acte: 1.021 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	27	2165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1961
A1.2	21215-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa edificata in anul 1961
A1.3	21215-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa edificata in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.030,694 390.360,768	2	608.031,428 390.359,158	1.769
2	608.031,428 390.359,158	3	608.041,9 390.342,723	19.488
3	608.041,9 390.342,723	4	608.046,781 390.334,973	9.159
4	608.046,781 390.334,973	5	608.060,926 390.339,809	14.949
5	608.060,926 390.339,809	6	608.067,602 390.342,0	7.026
6	608.067,602 390.342,0	7	608.069,668 390.357,252	15.391
7	608.069,668 390.357,252	8	608.069,737 390.360,133	2.882
8	608.069,737 390.360,133	9	608.067,626 390.365,152	5.445
9	608.067,626 390.365,152	10	608.064,325 390.373,449	8.93
10	608.064,325 390.373,449	11	608.047,572 390.366,612	18.094
11	608.047,572 390.366,612	1	608.030,694 390.360,768	17.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Prahova, Intrarea Caisului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22415	713	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22415-C1	Loc. Fântânele, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Prahova, Intrarea Caisului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Scd=68.1mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1930
A1.2	22415-C2	Loc. Fântânele, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Prahova, Intrarea Caisului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Scd=41.3mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70650 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 18756, din 04/07/1994 emis de Comisia Județeană Prahova (TP ; act administrativ nr 1553 din 11.03.2024, emis de Primăria Fântânele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MANOLACHE GHEORGHE	A1
B2	se respinge capătul de cerere prin care se solicită intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor, întrucât referatul de completare nu a fost soluționat în mod corespunzător	A1
134074 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 1521, din 03/09/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANOLACHE GHEORGHE	A1
142502 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1524, din 03/09/2024 emis de NP Ilie Loredana-Ionela (Act partaj);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii construcțiilor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22415	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	27	2168	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22415-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Scd=68.1mp, Locuinta in regim P, edificata in anul 1930
A1.2	22415-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Scd=41.3mp, Anexa in regim P, edificata in anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.027,344 390.342,947	2	608.032,441 390.330,787	13.185
2	608.032,441 390.330,787	3	608.032,564 390.330,828	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.032,564 390.330,828	4	608.046,781 390.334,973	14.809
4	608.046,781 390.334,973	5	608.041,9 390.342,723	9.159
5	608.041,9 390.342,723	6	608.031,428 390.359,158	19.488
6	608.031,428 390.359,158	7	608.030,694 390.360,768	1.769
7	608.030,694 390.360,768	8	608.028,446 390.365,703	5.423
8	608.028,446 390.365,703	9	608.025,137 390.372,321	7.399
9	608.025,137 390.372,321	10	608.021,736 390.371,06	3.627
10	608.021,736 390.371,06	11	608.010,182 390.366,779	12.322
11	608.010,182 390.366,779	12	608.009,829 390.366,648	0.377
12	608.009,829 390.366,648	13	608.007,893 390.365,826	2.103
13	608.007,893 390.365,826	14	608.007,716 390.365,747	0.194
14	608.007,716 390.365,747	15	608.020,025 390.341,501	27.192
15	608.020,025 390.341,501	16	608.020,056 390.341,518	0.035
16	608.020,056 390.341,518	17	608.020,217 390.341,55	0.164
17	608.020,217 390.341,55	1	608.027,344 390.342,947	7.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	23	1723	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.559,091 390.831,336	2	608.550,511 390.850,616	21.103
2	608.550,511 390.850,616	3	608.547,771 390.856,773	6.739
3	608.547,771 390.856,773	4	608.546,51 390.859,607	3.102
4	608.546,51 390.859,607	5	608.537,948 390.858,256	8.668
5	608.537,948 390.858,256	6	608.547,717 390.826,806	32.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.547,717 390.826,806	1	608.559,091 390.831,336	12.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20843	1.372	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20843-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp;
A1.2	20843-C2	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 30/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 174, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20843 a imobilului cu numarul cadastral 20843/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20801 inscris in cartea funciara 20801;	A1
Act Notarial nr. 287, din 30/03/2001 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CLUCERESCU FLORIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20801/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 148 din 28/03/2001; (provenita din conversia CF 108/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20843	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	893	13	1080,1083,1083/1	-	
2	arabil	DA	479	13	1080,1083,1083/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20843-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp;
A1.2	20843-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.641,024 390.811,782	2	608.641,701 390.811,702	0.682
2	608.641,701 390.811,702	3	608.650,352 390.803,829	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.650,352 390.803,829	4	608.650,673 390.803,124	0.775
4	608.650,673 390.803,124	5	608.657,607 390.796,902	9.316
5	608.657,607 390.796,902	6	608.668,681 390.825,074	30.27
6	608.668,681 390.825,074	7	608.662,836 390.832,811	9.697
7	608.662,836 390.832,811	8	608.659,727 390.836,932	5.162
8	608.659,727 390.836,932	9	608.658,887 390.836,531	0.931
9	608.658,887 390.836,531	10	608.653,248 390.848,374	13.117
10	608.653,248 390.848,374	11	608.644,581 390.845,039	9.287
11	608.644,581 390.845,039	12	608.642,854 390.850,783	5.998
12	608.642,854 390.850,783	13	608.642,713 390.851,24	0.478
13	608.642,713 390.851,24	14	608.642,531 390.851,689	0.484
14	608.642,531 390.851,689	15	608.642,498 390.851,771	0.088
15	608.642,498 390.851,771	16	608.623,49 390.838,084	23.423
16	608.623,49 390.838,084	17	608.618,465 390.834,494	6.176
17	608.618,465 390.834,494	18	608.618,541 390.834,416	0.109
18	608.618,541 390.834,416	19	608.619,107 390.833,816	0.825
19	608.619,107 390.833,816	20	608.621,351 390.831,44	3.268
20	608.621,351 390.831,44	1	608.641,024 390.811,782	27.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

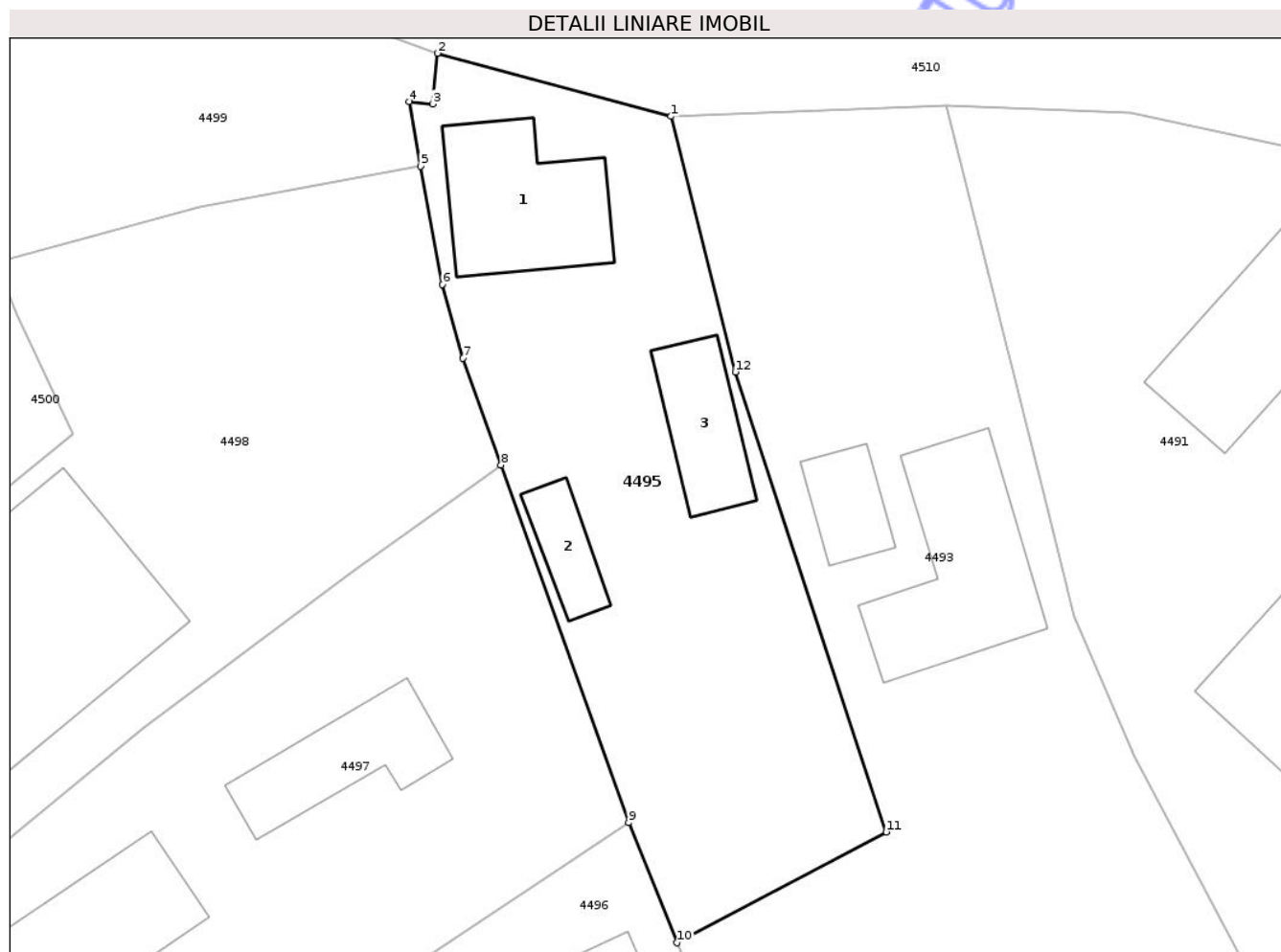
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	13	1086	-	
2	vie	DA	195	13	1085	-	
3	arabil	DA	130	13	1087	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.637,265 390.909,804	2	608.624,268 390.913,308	13.461
2	608.624,268 390.913,308	3	608.624,017 390.910,487	2.832
3	608.624,017 390.910,487	4	608.622,701 390.910,621	1.323
4	608.622,701 390.910,621	5	608.623,33 390.907,036	3.64
5	608.623,33 390.907,036	6	608.624,544 390.900,46	6.687
6	608.624,544 390.900,46	7	608.625,689 390.896,365	4.252
7	608.625,689 390.896,365	8	608.627,805 390.890,43	6.301
8	608.627,805 390.890,43	9	608.634,9 390.870,55	21.108
9	608.634,9 390.870,55	10	608.637,605 390.863,865	7.212
10	608.637,605 390.863,865	11	608.649,235 390.870,028	13.162
11	608.649,235 390.870,028	12	608.640,842 390.895,589	26.904
12	608.640,842 390.895,589	1	608.637,265 390.909,804	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.407	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

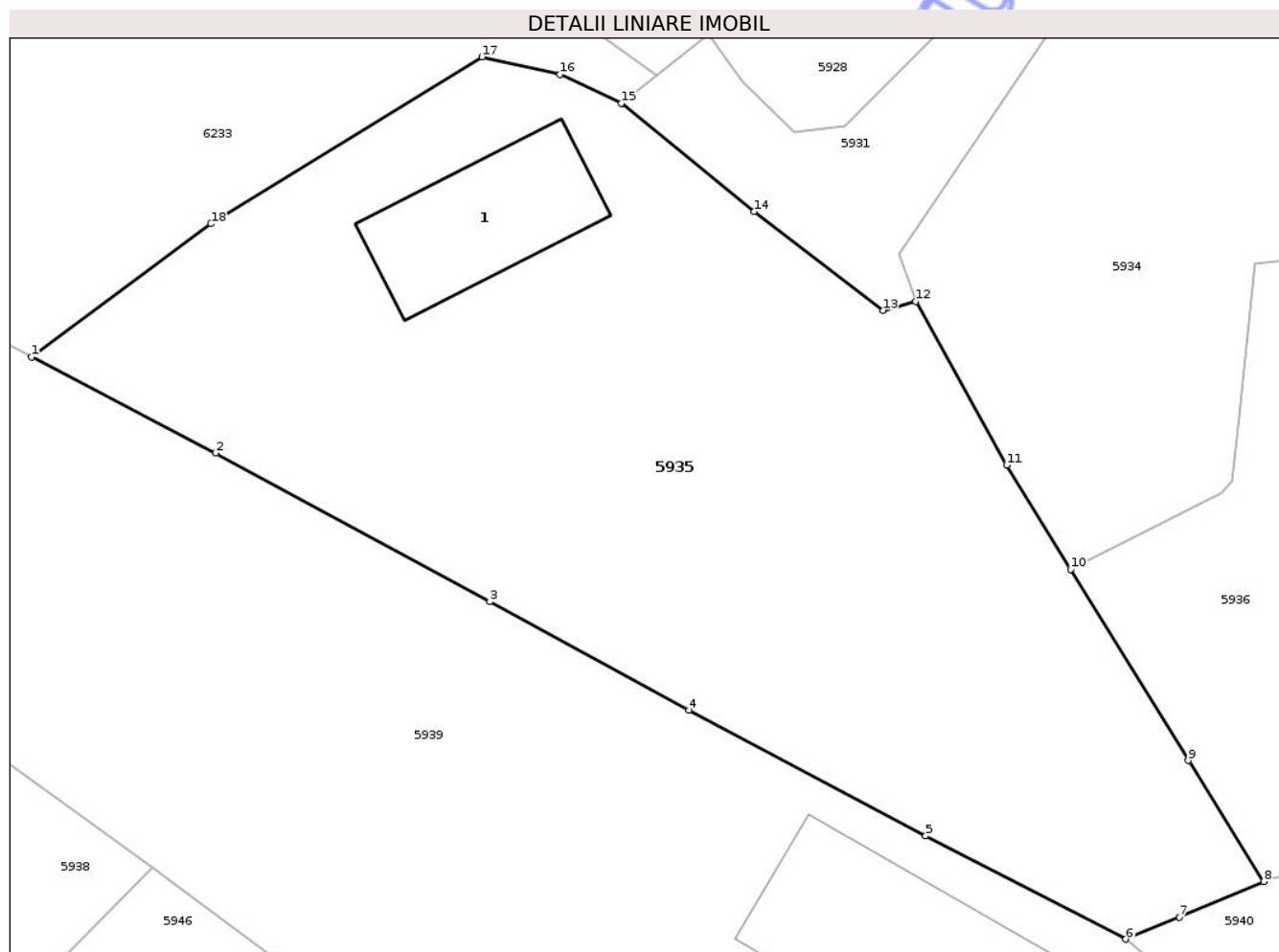
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	26	2074	-	
2	vie	DA	400	26	2074	-	
3	arabil	DA	407	26	2074	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.932,486 390.586,682	2	607.942,639 390.581,376	11.456
2	607.942,639 390.581,376	3	607.957,77 390.573,194	17.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.957,77 390.573,194	4	607.968,757 390.567,192	12.52
4	607.968,757 390.567,192	5	607.981,811 390.560,262	14.779
5	607.981,811 390.560,262	6	607.992,86 390.554,572	12.428
6	607.992,86 390.554,572	7	607.995,812 390.555,785	3.192
7	607.995,812 390.555,785	8	608.000,465 390.557,758	5.054
8	608.000,465 390.557,758	9	607.996,289 390.564,43	7.871
9	607.996,289 390.564,43	10	607.989,811 390.574,968	12.37
10	607.989,811 390.574,968	11	607.986,281 390.580,711	6.741
11	607.986,281 390.580,711	12	607.981,266 390.589,748	10.335
12	607.981,266 390.589,748	13	607.979,46 390.589,241	1.876
13	607.979,46 390.589,241	14	607.972,336 390.594,688	8.968
14	607.972,336 390.594,688	15	607.965,014 390.600,667	9.453
15	607.965,014 390.600,667	16	607.961,647 390.602,248	3.72
16	607.961,647 390.602,248	17	607.957,341 390.603,229	4.416
17	607.957,341 390.603,229	18	607.942,38 390.594,018	17.569
18	607.942,38 390.594,018	1	607.932,486 390.586,682	12.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288/N(e:288/N)

Nr. cadastral vechi:442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20223	Din acte: 995 Masurata: 960	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1 - locuinta cu Sc=41,30 mp
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
820 / 22/09/2004		
Act Notarial nr. 416, din 20/09/2004 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM FILOFTEIA 2) AVRAM VASILE, (SOTI)	A1
77725 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 820, din 22/09/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL - BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca terenul are suprafata masurata de 958 mp si suprafata din acte de 995 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM FILOFTEIA 2) AVRAM VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40884 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 1276, din 12/07/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	se noteaza contractul de imprumut de folosinta aut. sub nr.1276/12.07.2010, asupra terenului in suprafata de 250mp. indiviz din suprafata totala de 978mp., incheiat intre Avram Filofteia si Nechita Florentina Mihaela	A1
40886 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 1377, din 08/07/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
C2	se noteaza contractul de imprumut de folosinta aut. sub nr.1377/08.07.2010, asupra terenului in suprafata de 250 mp. indiviz din suprafata totala de 958 mp si constructia C1-locuinta incheiat intre Avram Filofteia si SC AVRAGRO SERV SRL	A1

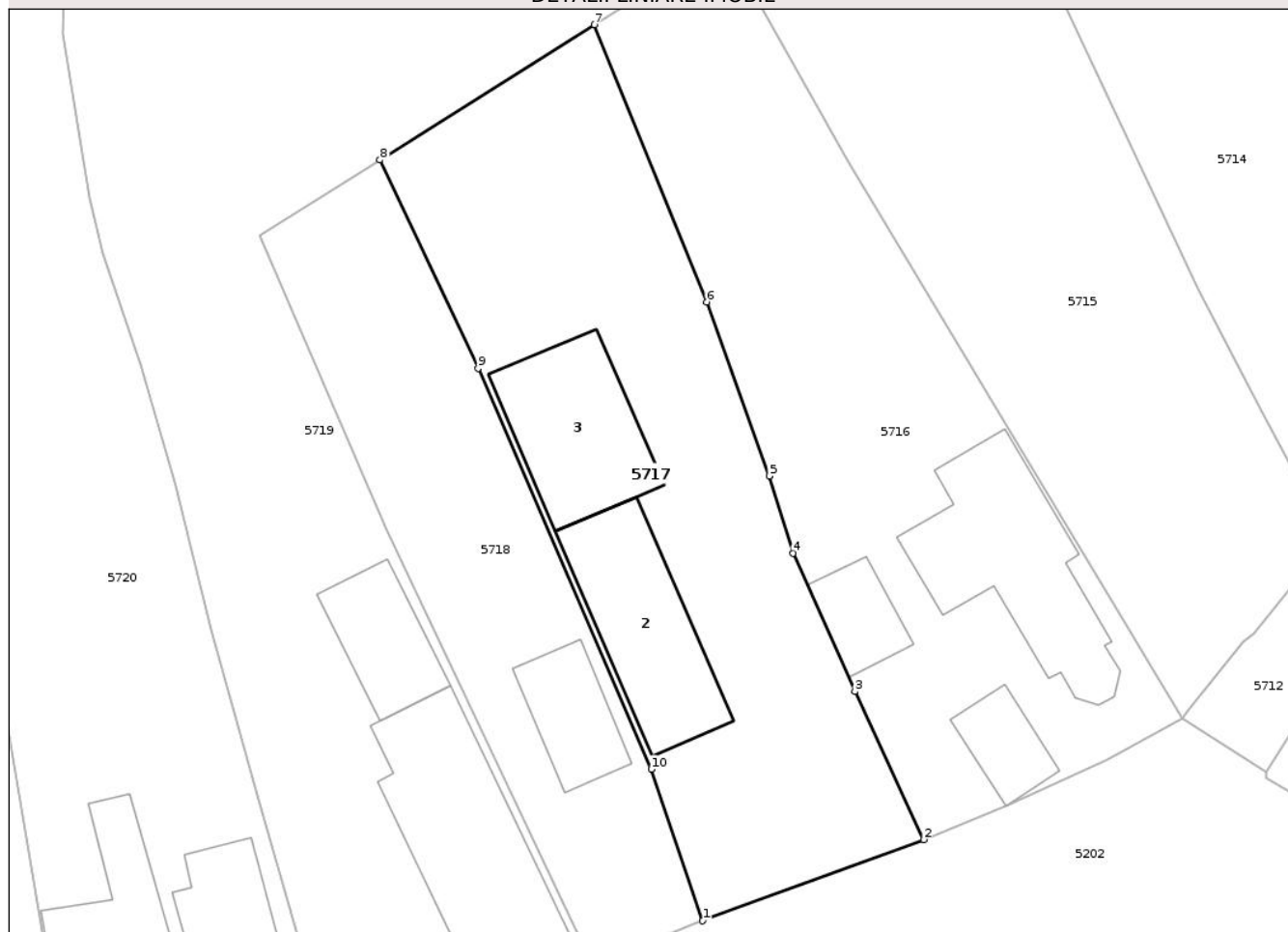
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20223	Din acte: 995 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	24	1874;1875; 1876;1877	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C1 - locuinta cu Sc=41,30 mp
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.378,837 390.492,042	2	608.394,283 390.497,724	16.458
2	608.394,283 390.497,724	3	608.389,495 390.508,076	11.406
3	608.389,495 390.508,076	4	608.385,171 390.517,741	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.385,171 390.517,741	5	608.383,493 390.523,133	5.647
5	608.383,493 390.523,133	6	608.379,118 390.535,291	12.921
6	608.379,118 390.535,291	7	608.371,267 390.554,669	20.908
7	608.371,267 390.554,669	8	608.356,292 390.545,223	17.705
8	608.356,292 390.545,223	9	608.363,146 390.530,662	16.093
9	608.363,146 390.530,662	10	608.375,252 390.502,633	30.532
10	608.375,252 390.502,633	1	608.378,837 390.492,042	11.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.255	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7618, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NAE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NAE CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	24	1889	-	
2	arabil	DA	504	24	1888	-	
3	vie	DA	525	24	1890	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.324,544 390.558,441	2	608.324,13 390.546,202	12.246
2	608.324,13 390.546,202	3	608.324,926 390.541,728	4.544
3	608.324,926 390.541,728	4	608.325,605 390.537,911	3.877
4	608.325,605 390.537,911	5	608.329,573 390.509,475	28.712
5	608.329,573 390.509,475	6	608.335,244 390.476,462	33.497
6	608.335,244 390.476,462	7	608.337,199 390.462,198	14.397
7	608.337,199 390.462,198	8	608.343,412 390.472,191	11.767
8	608.343,412 390.472,191	9	608.345,703 390.475,647	4.146
9	608.345,703 390.475,647	10	608.350,911 390.478,939	6.161
10	608.350,911 390.478,939	11	608.353,491 390.480,494	3.012
11	608.353,491 390.480,494	12	608.347,707 390.500,853	21.165
12	608.347,707 390.500,853	13	608.344,477 390.512,375	11.966
13	608.344,477 390.512,375	14	608.341,984 390.522,447	10.376
14	608.341,984 390.522,447	15	608.339,543 390.530,891	8.79
15	608.339,543 390.530,891	16	608.336,948 390.538,674	8.204
16	608.336,948 390.538,674	17	608.335,982 390.542,54	3.985
17	608.335,982 390.542,54	18	608.334,1 390.554,087	11.699
18	608.334,1 390.554,087	19	608.334,202 390.558,563	4.477
19	608.334,202 390.558,563	1	608.324,544 390.558,441	9.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

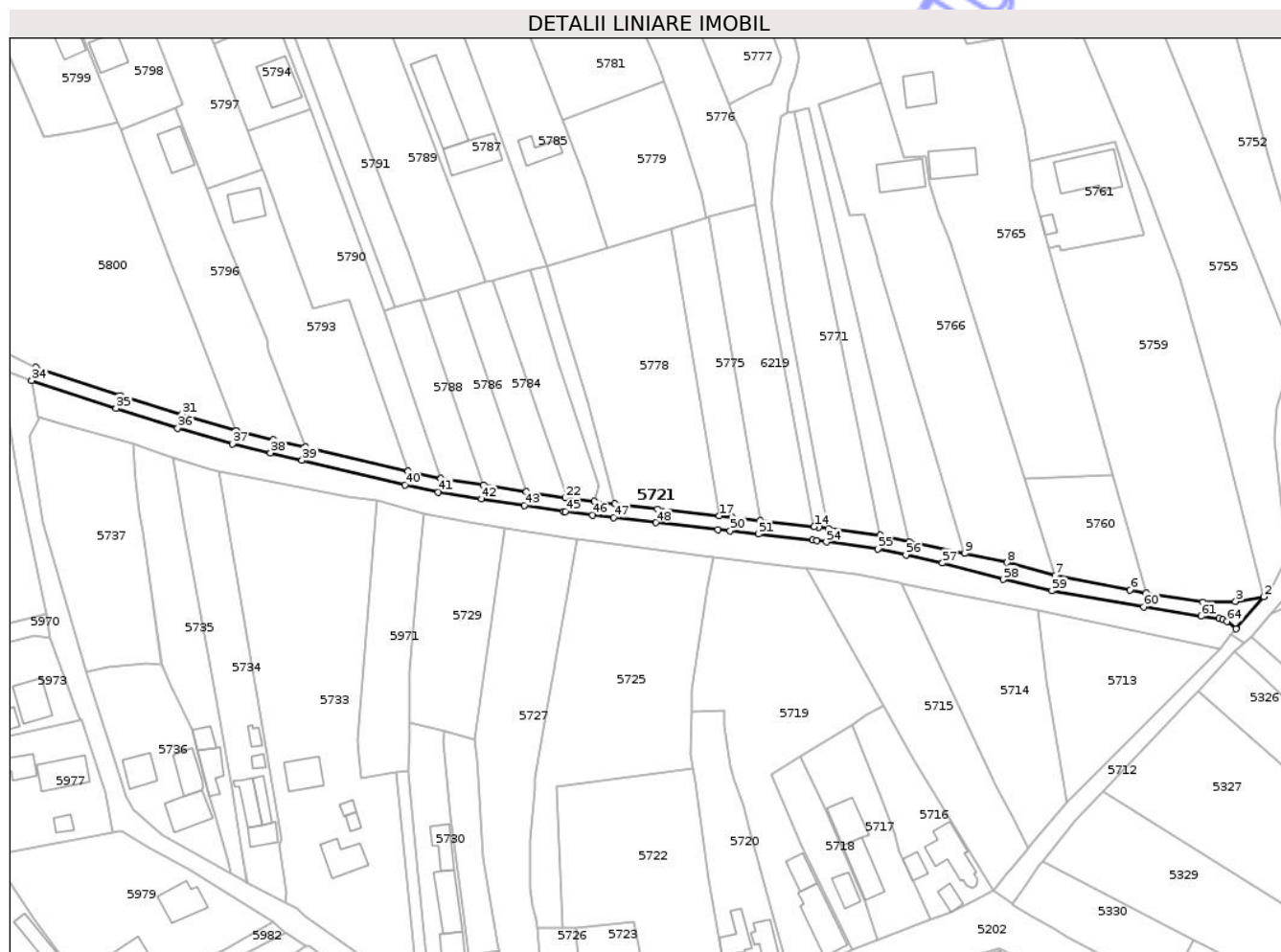
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.513	24	Ds 1864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.483,169 390.582,496	2	608.491,343 390.591,891	12.453	2	608.491,343 390.591,891	3	608.483,141 390.590,485	8.322	3	608.483,141 390.590,485	4	608.473,635 390.590,216	9.51
4	608.473,635 390.590,216	5	608.456,999 390.592,908	16.852	5	608.456,999 390.592,908	6	608.452,347 390.593,823	4.741	6	608.452,347 390.593,823	7	608.430,53 390.598,118	22.236
7	608.430,53 390.598,118	8	608.416,498 390.601,842	14.518	8	608.416,498 390.601,842	9	608.404,079 390.604,484	12.697	9	608.404,079 390.604,484	10	608.387,915 390.607,923	16.526
10	608.387,915 390.607,923	11	608.379,596 390.609,749	8.517	11	608.379,596 390.609,749	12	608.364,375 390.611,769	15.354	12	608.364,375 390.611,769	13	608.361,503 390.612,15	2.897
13	608.361,503 390.612,15	14	608.360,211 390.612,299	1.301	14	608.360,211 390.612,299	15	608.344,52 390.614,11	15.795	15	608.344,52 390.614,11	16	608.336,245 390.615,064	8.33
16	608.336,245 390.615,064	17	608.332,667 390.615,457	3.6	17	608.332,667 390.615,457	18	608.314,603 390.617,439	18.172	18	608.314,603 390.617,439	19	608.302,243 390.618,934	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.302,243 390.618,934	20	608.296,224 390.619,662	6.063	20	608.296,224 390.619,662	21	608.288,216 390.620,631	8.066	21	608.288,216 390.620,631	22	608.287,834 390.620,677	0.385
22	608.287,834 390.620,677	23	608.276,391 390.622,437	11.578	23	608.276,391 390.622,437	24	608.263,887 390.624,36	12.651	24	608.263,887 390.624,36	25	608.251,441 390.626,273	12.592
25	608.251,441 390.626,273	26	608.241,874 390.628,391	9.799	26	608.241,874 390.628,391	27	608.211,923 390.635,513	30.786	27	608.211,923 390.635,513	28	608.202,7 390.637,673	9.473
28	608.202,7 390.637,673	29	608.191,759 390.640,247	11.24	29	608.191,759 390.640,247	30	608.191,729 390.640,256	0.031	30	608.191,729 390.640,256	31	608.175,955 390.645,072	16.493
31	608.175,955 390.645,072	32	608.157,983 390.650,523	18.78	32	608.157,983 390.650,523	33	608.133,36 390.658,772	25.968	33	608.133,36 390.658,772	34	608.132,149 390.654,89	4.067
34	608.132,149 390.654,89	35	608.156,767 390.646,711	25.941	35	608.156,767 390.646,711	36	608.174,76 390.640,99	18.881	36	608.174,76 390.640,99	37	608.190,716 390.636,383	16.608
37	608.190,716 390.636,383	38	608.201,786 390.633,779	11.372	38	608.201,786 390.633,779	39	608.211,004 390.631,62	9.467	39	608.211,004 390.631,62	40	608.240,979 390.624,492	30.811
40	608.240,979 390.624,492	41	608.250,704 390.622,339	9.96	41	608.250,704 390.622,339	42	608.263,279 390.620,406	12.723	42	608.263,279 390.620,406	43	608.275,783 390.618,483	12.651
43	608.275,783 390.618,483	44	608.287,29 390.616,714	11.642	44	608.287,29 390.616,714	45	608.287,736 390.616,66	0.449	45	608.287,736 390.616,66	46	608.295,744 390.615,691	8.066
46	608.295,744 390.615,691	47	608.301,763 390.614,963	6.063	47	608.301,763 390.614,963	48	608.314,145 390.613,465	12.472	48	608.314,145 390.613,465	49	608.332,231 390.611,481	18.194
49	608.332,231 390.611,481	50	608.335,798 390.611,09	3.588	50	608.335,798 390.611,09	51	608.344,061 390.610,136	8.318	51	608.344,061 390.610,136	52	608.359,753 390.608,325	15.796
52	608.359,753 390.608,325	53	608.361,01 390.608,18	1.265	53	608.361,01 390.608,18	54	608.363,849 390.607,804	2.864	54	608.363,849 390.607,804	55	608.378,903 390.605,806	15.186
55	608.378,903 390.605,806	56	608.387,07 390.604,013	8.362	56	608.387,07 390.604,013	57	608.397,657 390.601,68	10.841	57	608.397,657 390.601,68	58	608.415,324 390.596,936	18.293
58	608.415,324 390.596,936	59	608.429,581 390.593,63	14.635	59	608.429,581 390.593,63	60	608.456,293 390.588,97	27.115	60	608.456,293 390.588,97	61	608.473,116 390.586,248	17.042
61	608.473,116 390.586,248	62	608.478,384 390.585,507	5.32	62	608.478,384 390.585,507	63	608.479,47 390.585,273	1.111	63	608.479,47 390.585,273	64	608.480,643 390.584,649	1.329
64	608.480,643 390.584,649	1	608.483,169 390.582,496	3.319										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.624 Masurata: 2.816	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34877, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZEA C MARIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORZEA C MARIA		A1.1, A1.2

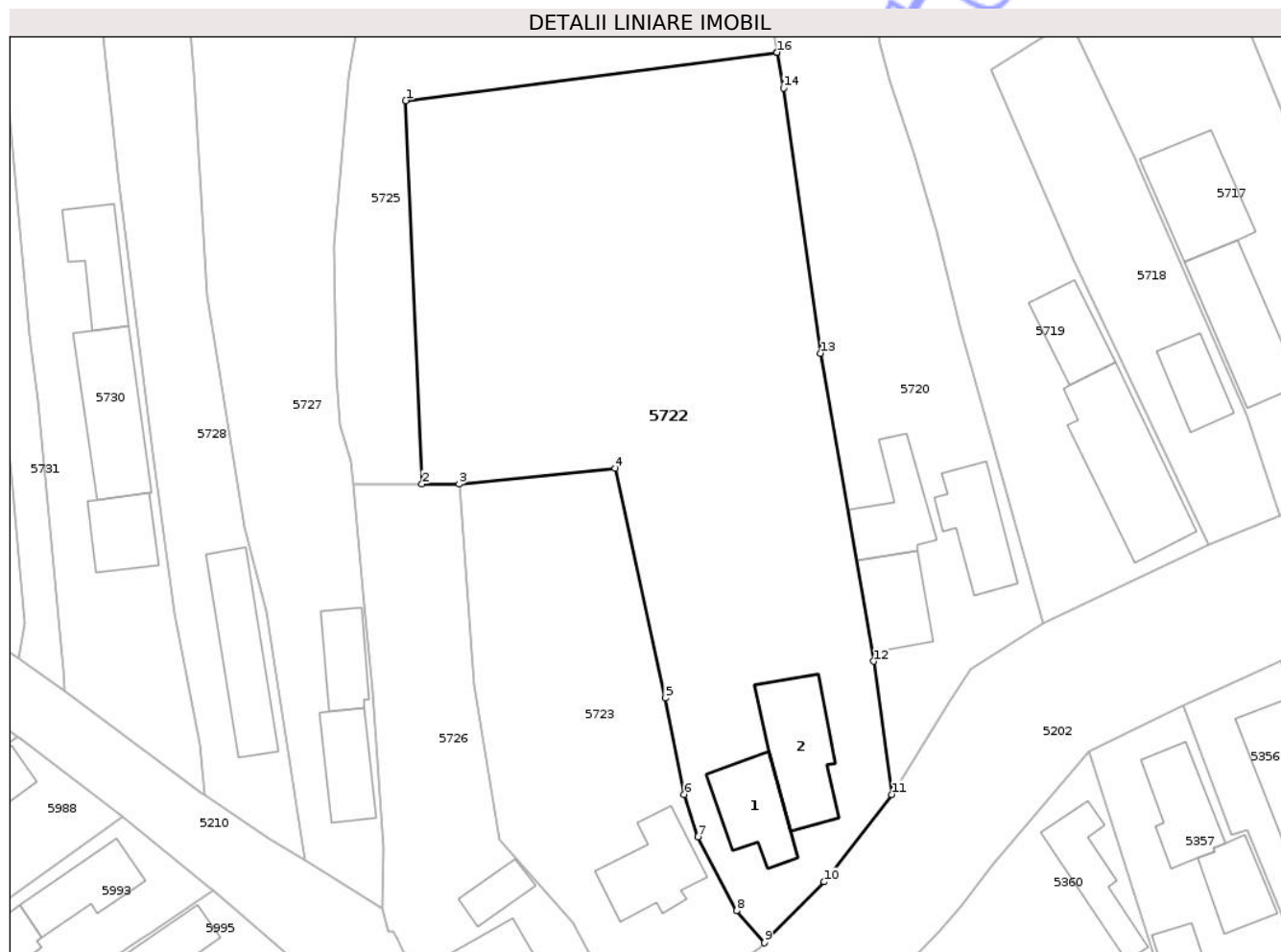
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.624 Masurata: 2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.224	24	1892	-	
2	arabil	DA	822	24	1893/1	-	
3	vie	DA	770	24	1893	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.285,101 390.536,545	2	608.286,864 390.495,472	41.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.286,864 390.495,472	3	608.290,836 390.495,461	3.972
3	608.290,836 390.495,461	4	608.307,572 390.497,14	16.82
4	608.307,572 390.497,14	5	608.312,913 390.472,52	25.193
5	608.312,913 390.472,52	6	608.314,948 390.462,193	10.526
6	608.314,948 390.462,193	7	608.316,423 390.457,666	4.761
7	608.316,423 390.457,666	8	608.320,594 390.449,731	8.964
8	608.320,594 390.449,731	9	608.323,571 390.446,295	4.546
9	608.323,571 390.446,295	10	608.329,968 390.452,817	9.136
10	608.329,968 390.452,817	11	608.337,199 390.462,198	11.844
11	608.337,199 390.462,198	12	608.335,244 390.476,462	14.397
12	608.335,244 390.476,462	13	608.329,573 390.509,475	33.497
13	608.329,573 390.509,475	14	608.325,605 390.537,911	28.712
14	608.325,605 390.537,911	15	608.324,926 390.541,728	3.877
15	608.324,926 390.541,728	16	608.324,918 390.541,726	0.008
16	608.324,918 390.541,726	1	608.285,101 390.536,545	40.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.137 Masurata: 1.073	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38191, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE I FLORICA 2) POPA I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE I FLORICA 2) POPA I VASILE	A1.1

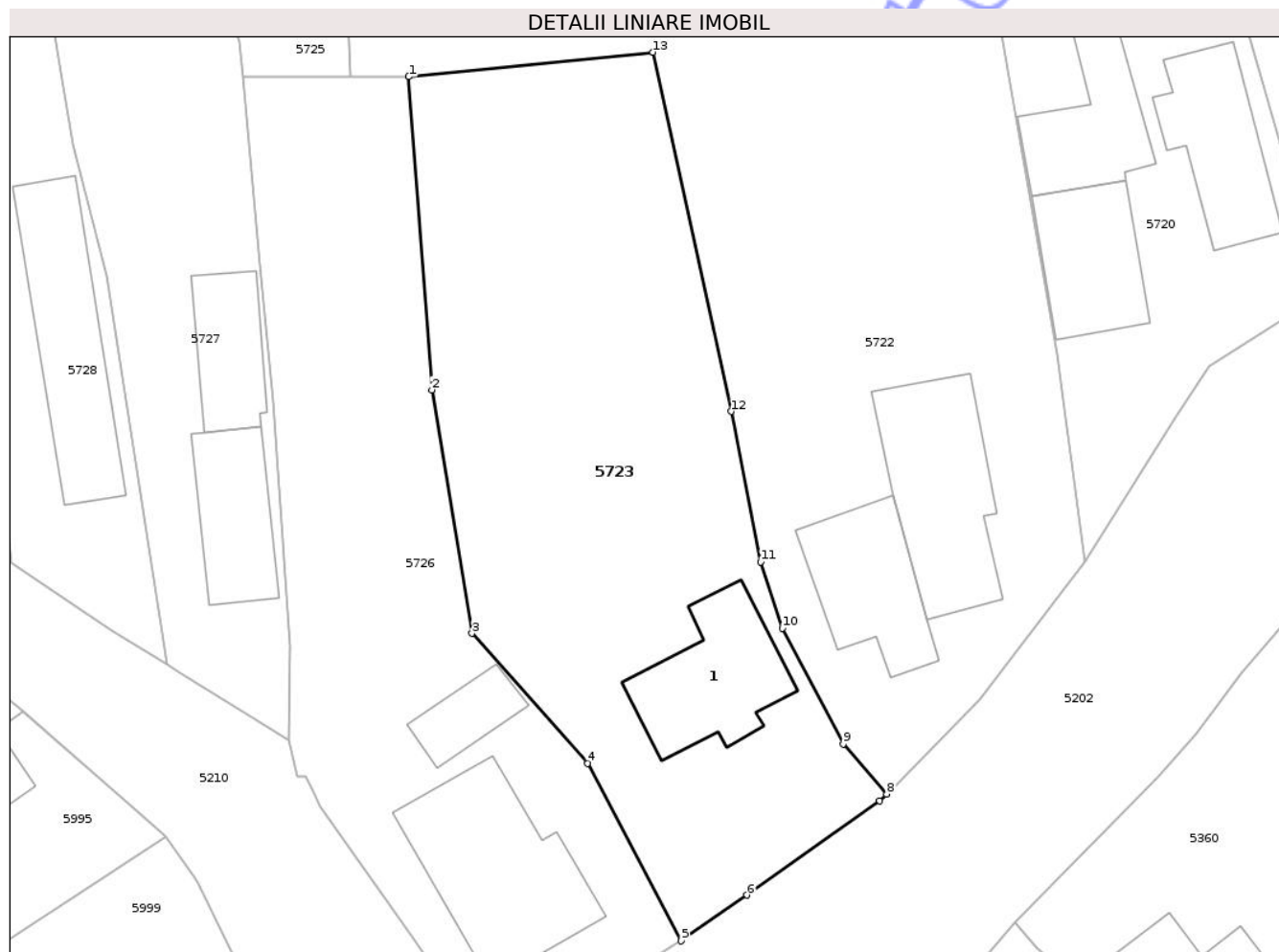
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.137 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	24	1898	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.290,836 390.495,461	2	608.292,413 390.473,995	21.524
2	608.292,413 390.473,995	3	608.295,16 390.457,31	16.91
3	608.295,16 390.457,31	4	608.303,096 390.448,408	11.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.303,096 390.448,408	5	608.309,495 390.436,228	13.759
5	608.309,495 390.436,228	6	608.313,999 390.439,363	5.488
6	608.313,999 390.439,363	7	608.323,107 390.445,822	11.166
7	608.323,107 390.445,822	8	608.323,571 390.446,295	0.663
8	608.323,571 390.446,295	9	608.320,594 390.449,731	4.546
9	608.320,594 390.449,731	10	608.316,423 390.457,666	8.964
10	608.316,423 390.457,666	11	608.314,948 390.462,193	4.761
11	608.314,948 390.462,193	12	608.312,913 390.472,52	10.526
12	608.312,913 390.472,52	13	608.307,572 390.497,14	25.193
13	608.307,572 390.497,14	1	608.290,836 390.495,461	16.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 827 Masurata: 889	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18535, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION ION	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 827 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	24	1900	-	
2	vie	DA	454	24	1902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.279,479 390.495,492	2	608.280,634 390.482,526	13.017
2	608.280,634 390.482,526	3	608.281,502 390.473,257	9.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.281,502 390.473,257	4	608.282,672 390.456,42	16.878
4	608.282,672 390.456,42	5	608.282,626 390.449,944	6.476
5	608.282,626 390.449,944	6	608.283,206 390.447,529	2.484
6	608.283,206 390.447,529	7	608.283,746 390.447,489	0.541
7	608.283,746 390.447,489	8	608.284,232 390.446,535	1.071
8	608.284,232 390.446,535	9	608.284,798 390.445,424	1.247
9	608.284,798 390.445,424	10	608.291,108 390.436,444	10.975
10	608.291,108 390.436,444	11	608.296,765 390.428,393	9.84
11	608.296,765 390.428,393	12	608.309,495 390.436,228	14.948
12	608.309,495 390.436,228	13	608.303,096 390.448,408	13.759
13	608.303,096 390.448,408	14	608.295,16 390.457,31	11.926
14	608.295,16 390.457,31	15	608.292,413 390.473,995	16.91
15	608.292,413 390.473,995	16	608.290,836 390.495,461	21.524
16	608.290,836 390.495,461	17	608.286,864 390.495,472	3.972
17	608.286,864 390.495,472	1	608.279,479 390.495,492	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217

Nr. cadastral vechi:10162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20219	Din acte: 2.233 Masurata: 2.468	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20219-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22079 / 22/04/2010			
Act Notarial nr. 871, din 19/04/2010 emis de NP HURDUC PETRE V. (adeverinta nr.1046/10.03.2010 emis de PRIMARIA FINTINELE;certificat mostenitor nr.2938,2939/30.11.1989 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;titlu proprietate nr.18562/28.06.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) STAN VERGINIA		A1
40004 / 14/07/2010			
Act Notarial nr. 1456, din 08/07/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) STAN VERGINIA OBSERVATII: pret 5000 lei		A1
22380 / 01/04/2013			
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2009 emis de PRIMARIA FANTANELE;			
B5	se respinge cererea de radiere constructie intrucat imobilul este inscris in baza grafica		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN VERGINIA		A1.2

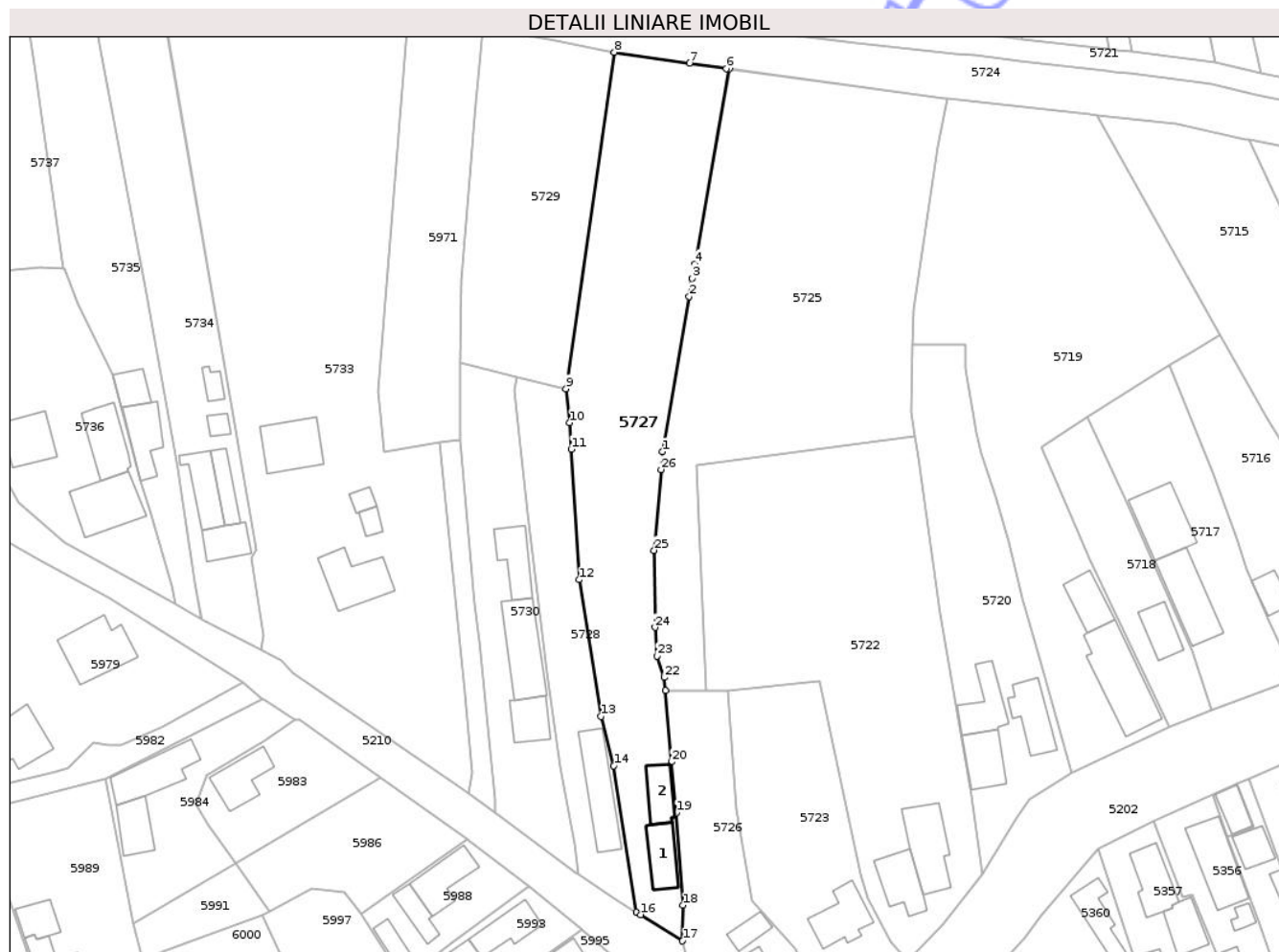
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20219	Din acte: 2.233 Masurata: 2.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	24	Cc 1903, V 1904, A 1905	-	
2	arabil	DA	430	24	Cc 1903, V 1904, A 1905	-	
3	vie	DA	1.457	24	Cc 1903, V 1904, A 1905	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20219-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.279,004 390.538,966	2	608.283,816 390.567,249	28.689	2	608.283,816 390.567,249	3	608.284,376 390.570,542	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.284,376 390.570,542	4	608.284,865 390.573,18	2.683
5	608.291,14 390.608,652	6	608.290,589 390.608,727	0.556
7	608.283,866 390.609,701	8	608.270,227 390.611,678	13.782
9	608.261,405 390.550,455	10	608.262,045 390.544,269	6.219
11	608.262,337 390.539,437	12	608.263,775 390.515,681	23.799
13	608.267,793 390.490,807	14	608.270,126 390.481,824	9.281
15	608.274,281 390.455,164	16	608.275,006 390.454,71	0.855
17	608.282,626 390.449,944	18	608.282,672 390.456,42	6.476
19	608.281,502 390.473,257	20	608.280,634 390.482,526	9.31
21	608.279,479 390.495,492	22	608.279,266 390.497,88	2.397
23	608.278,013 390.501,789	24	608.277,635 390.507,0	5.225
25	608.277,437 390.521,008	26	608.278,72 390.535,715	14.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.284,865 390.573,18	5	608.291,14 390.608,652	36.023
6	608.290,589 390.608,727	7	608.283,866 390.609,701	6.793
8	608.270,227 390.611,678	9	608.261,405 390.550,455	61.855
10	608.262,045 390.544,269	11	608.262,337 390.539,437	4.841
12	608.263,775 390.515,681	13	608.267,793 390.490,807	25.196
14	608.270,126 390.481,824	15	608.274,281 390.455,164	26.982
16	608.275,006 390.454,71	17	608.282,626 390.449,944	8.988
18	608.282,672 390.456,42	19	608.281,502 390.473,257	16.878
20	608.280,634 390.482,526	21	608.279,479 390.495,492	13.017
22	608.279,266 390.497,88	23	608.278,013 390.501,789	4.105
24	608.277,635 390.507,0	25	608.277,437 390.521,008	14.009
26	608.278,72 390.535,715	1	608.279,004 390.538,966	3.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1173

Nr. cadastral vechi:10104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20143	5.494	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35523 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 1077, din 14/07/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1173 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10104 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10097 din cartea funciara nr. 1104 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2008 emis de MONITORUL OFICIAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:9999999999999	A1
49081 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. C 5027, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca 'Imobilul este inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 22155 inscris in cartea funciara nr. 22155'	A1

C. Partea III. SARCINI .

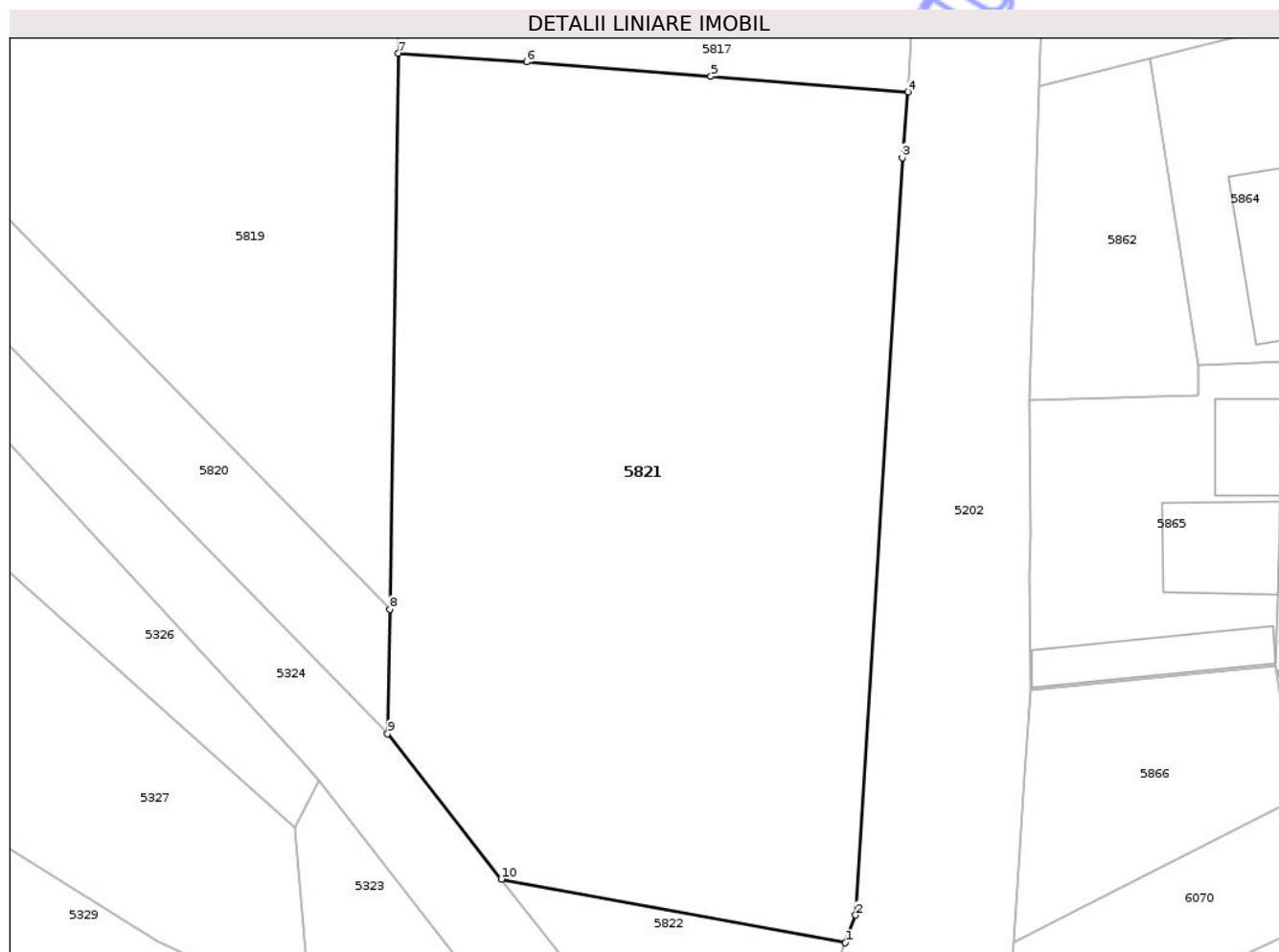
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20143	5.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.494	22	A 1649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.624,339 390.473,019	2	608.625,541 390.476,262	3.459
2	608.625,541 390.476,262	3	608.631,0 390.565,048	88.954
3	608.631,0 390.565,048	4	608.631,647 390.572,769	7.748
4	608.631,647 390.572,769	5	608.608,562 390.574,598	23.157
5	608.608,562 390.574,598	6	608.586,955 390.576,296	21.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.586,955 390.576,296	7	608.571,88 390.577,3	15.108
7	608.571,88 390.577,3	8	608.570,863 390.512,106	65.202
8	608.570,863 390.512,106	9	608.570,636 390.497,521	14.587
9	608.570,636 390.497,521	10	608.583,965 390.480,476	21.638
10	608.583,965 390.480,476	1	608.624,339 390.473,019	41.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20503	Din acte: 710 Masurata: 679	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20503-C1	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20563 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Seria C.3 nr.197935, din 16/11/1968 emis de Consiliul Popular al comunei FÂNTÂNELE;		
B2	se notează calitatea de bun comun a imobilului construcție în favoarea soților COSTACHE VASILE și COSTACHE VASILICA	A1.1
Act Notarial nr. 75, din 26/06/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA TEODORA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE MIHAELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA TEODORA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE MIHAELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA TEODORA 2) COSTACHE MIHAELA	A1.2

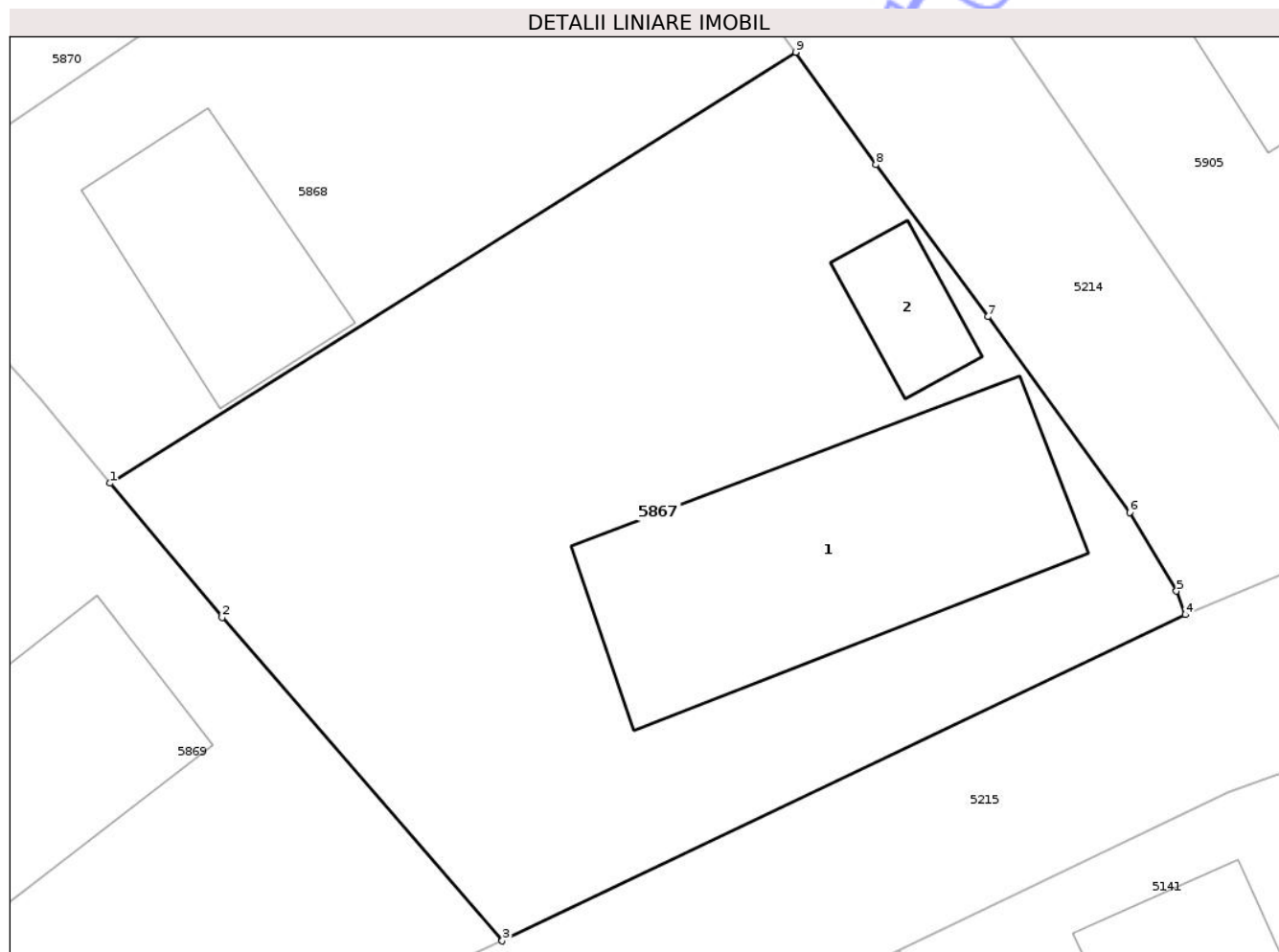
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20503	Din acte: 710 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	28	2219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20503-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.948,482 390.274,409	2	607.952,592 390.269,471	6.425
2	607.952,592 390.269,471	3	607.962,9 390.257,573	15.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.962,9 390.257,573	4	607.988,014 390.269,572	27.833
4	607.988,014 390.269,572	5	607.987,695 390.270,437	0.922
5	607.987,695 390.270,437	6	607.985,976 390.273,329	3.364
6	607.985,976 390.273,329	7	607.980,762 390.280,535	8.895
7	607.980,762 390.280,535	8	607.976,641 390.286,136	6.954
8	607.976,641 390.286,136	9	607.973,695 390.290,266	5.073
9	607.973,695 390.290,266	1	607.948,482 390.274,409	29.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26731, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREASCU ALEXANDRU OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREASCU ALEXANDRU OCTAVIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

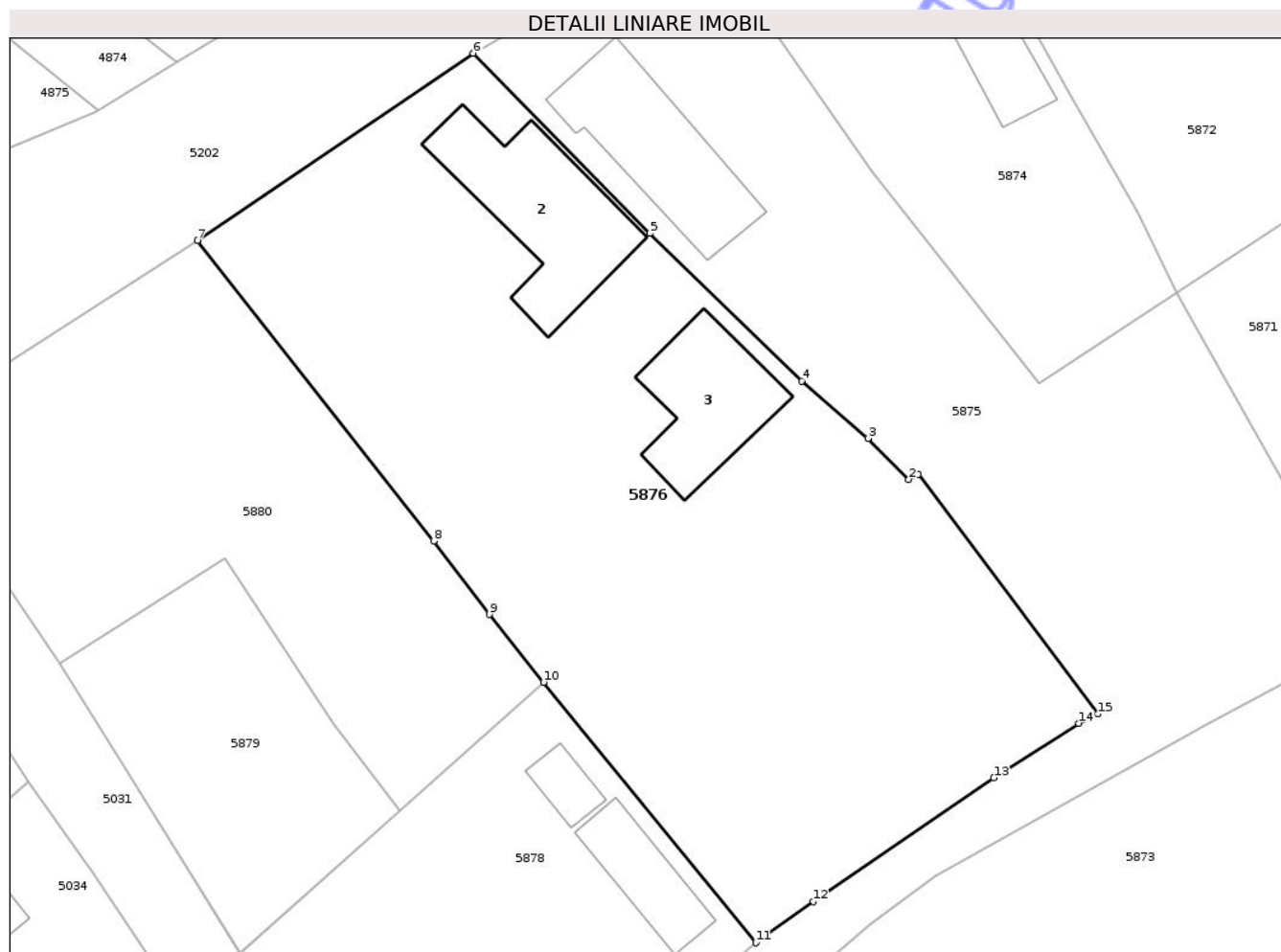
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	28	2230	-	
2	arabil	DA	196	28	2229	-	
3	vie	DA	1.204	28	2232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.876,205 390.332,958	2	607.875,471 390.332,558	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.875,471 390.332,558	3	607.872,307 390.335,721	4.474
3	607.872,307 390.335,721	4	607.867,18 390.340,157	6.78
4	607.867,18 390.340,157	5	607.855,436 390.351,575	16.38
5	607.855,436 390.351,575	6	607.841,767 390.365,506	19.517
6	607.841,767 390.365,506	7	607.820,421 390.351,015	25.8
7	607.820,421 390.351,015	8	607.838,703 390.327,785	29.561
8	607.838,703 390.327,785	9	607.843,033 390.322,116	7.133
9	607.843,033 390.322,116	10	607.847,198 390.316,862	6.705
10	607.847,198 390.316,862	11	607.863,641 390.296,722	26.0
11	607.863,641 390.296,722	12	607.868,089 390.299,905	5.47
12	607.868,089 390.299,905	13	607.882,052 390.309,468	16.924
13	607.882,052 390.309,468	14	607.888,633 390.313,686	7.817
14	607.888,633 390.313,686	15	607.890,119 390.314,418	1.657
15	607.890,119 390.314,418	1	607.876,205 390.332,958	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20295	Din acte: 822 Masurata: 884	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20295-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Fundatie beton, pereti paianta+ caramida, invelitoare tabla + tigla.
A1.2	20295-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Fundatie piatra, pereti paianta +caramida, invelitoare tigla.
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89272 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2562, din 27/11/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezneti carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.19878/2013 in sensul ca terenul in suprafata de 286 mp avand categoria vii este situat in intravilanul localitatii Fantanele	A1, A1.1, A1.2
128343 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 902, din 27/08/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POINĂRIȚĂ DRAGOȘ-NICUȘOR 2) POINĂRIȚĂ ALEXANDRA-IONELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POINĂRIȚĂ DRAGOȘ-NICUȘOR 2) POINĂRIȚĂ ALEXANDRA-IONELA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POINĂRIȚĂ DRAGOȘ-NICUȘOR 2) POINĂRIȚĂ ALEXANDRA-IONELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

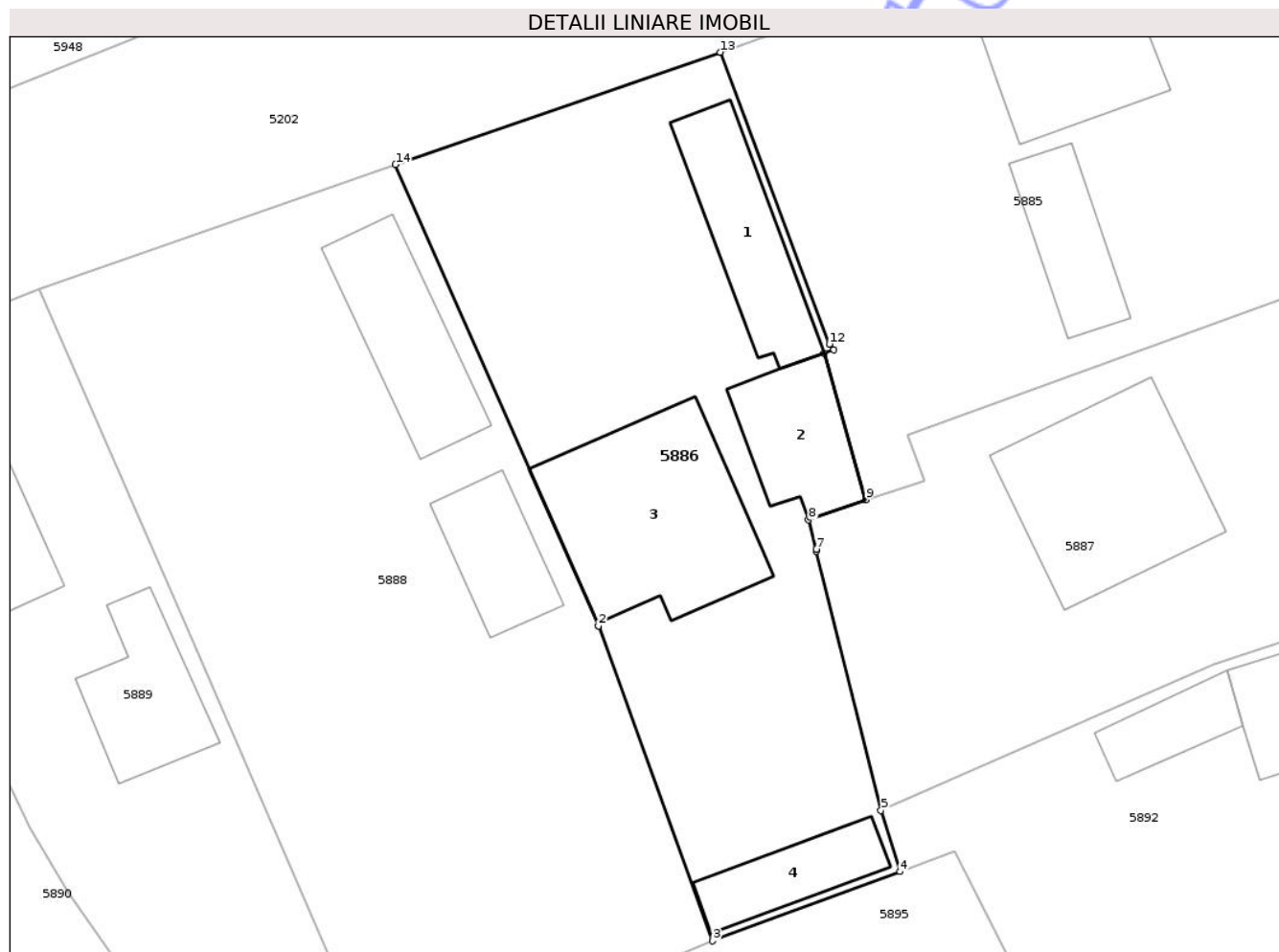
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20295	Din acte: 822 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	27	2151	-	
2	vie	DA	287	27	2150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20295-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Fundatie beton, pereti paianta+ caramida, invelitoare tabla + tigla.
A1.2	20295-C2	construcții anexa	Din acte: 46 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Fundatie piatra, pereti paianta +caramida, invelitoare tigla.
A1.3		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.003,136 390.386,228	2	608.003,116 390.386,221	0.021
2	608.003,116 390.386,221	3	608.010,182 390.366,779	20.686
3	608.010,182 390.366,779	4	608.021,736 390.371,06	12.322
4	608.021,736 390.371,06	5	608.020,574 390.374,848	3.962
5	608.020,574 390.374,848	6	608.016,584 390.390,851	16.493
6	608.016,584 390.390,851	7	608.016,558 390.390,956	0.108
7	608.016,558 390.390,956	8	608.016,103 390.392,781	1.881
8	608.016,103 390.392,781	9	608.019,641 390.394,022	3.749
9	608.019,641 390.394,022	10	608.017,048 390.403,065	9.407
10	608.017,048 390.403,065	11	608.017,657 390.403,292	0.65
11	608.017,657 390.403,292	12	608.017,374 390.403,637	0.446
12	608.017,374 390.403,637	13	608.010,64 390.421,658	19.238
13	608.010,64 390.421,658	14	607.990,596 390.414,721	21.21
14	607.990,596 390.414,721	1	608.003,136 390.386,228	31.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 786 Masurata: 776	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74585, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILICA 2) ZAHARESCU LUCIA 3) IONITĂ ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILICA 2) ZAHARESCU LUCIA 3) IONITĂ ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

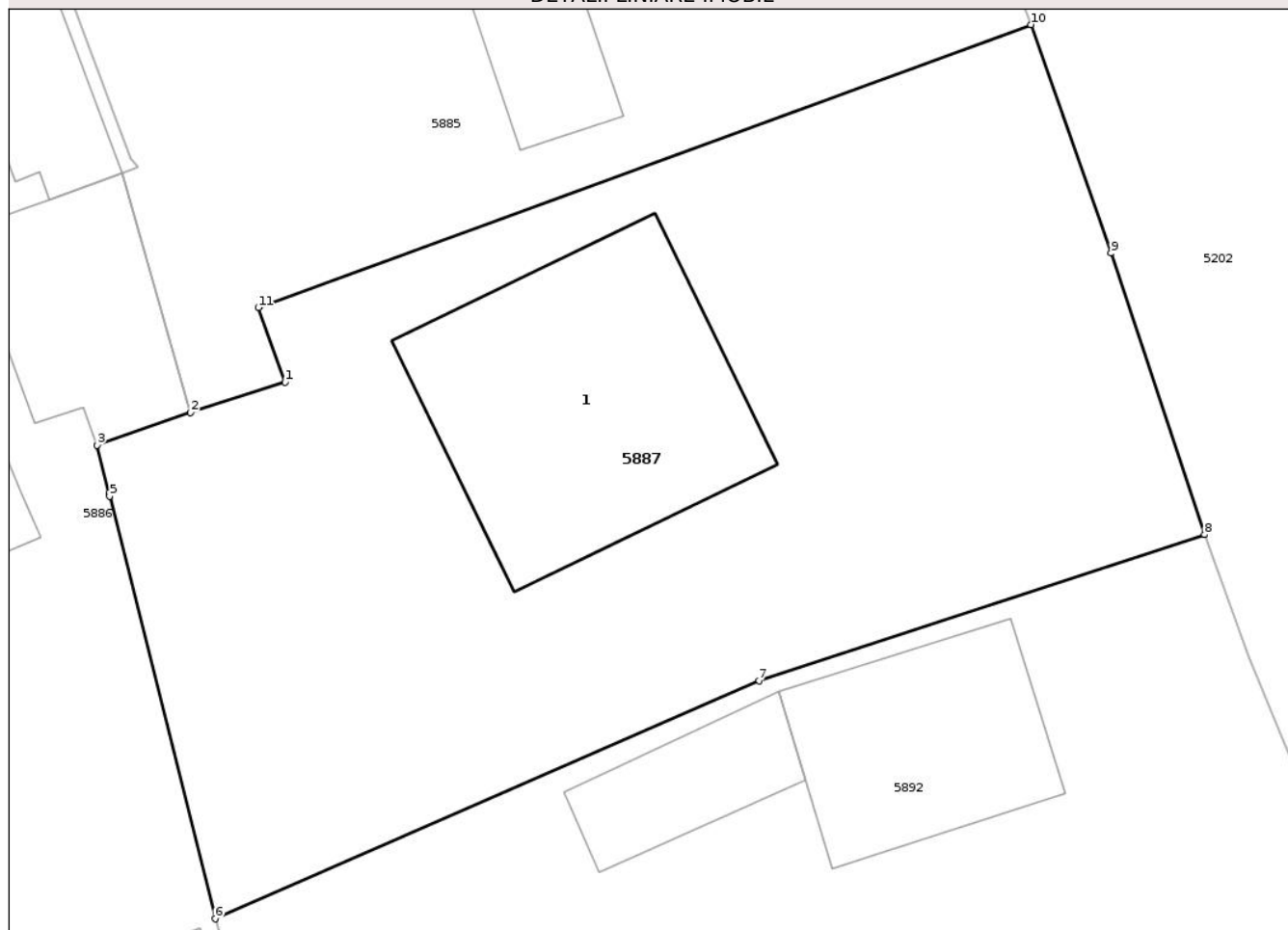
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 786 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	27	2158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.023,223 390.395,159	2	608.019,641 390.394,022	3.758
2	608.019,641 390.394,022	3	608.016,103 390.392,781	3.749
3	608.016,103 390.392,781	4	608.016,558 390.390,956	1.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.016,558 390.390,956	5	608.016,584 390.390,851	0.108
5	608.016,584 390.390,851	6	608.020,574 390.374,848	16.493
6	608.020,574 390.374,848	7	608.041,154 390.383,865	22.469
7	608.041,154 390.383,865	8	608.058,022 390.389,395	17.751
8	608.058,022 390.389,395	9	608.054,478 390.400,049	11.228
9	608.054,478 390.400,049	10	608.051,447 390.408,699	9.166
10	608.051,447 390.408,699	11	608.022,21 390.397,991	31.136
11	608.022,21 390.397,991	1	608.023,223 390.395,159	3.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203

Nr. cadastral vechi:10156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20208	Din acte: 1.643 Masurata: 928	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4133 / 27/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1439, din 22/11/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL (adeverinta nr 4542 din 11.09.2008, emis de PRIMARIA FINTANELE;titlu proprietate nr 42469 din 25.07.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GABRIELA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 976, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	se noteaza Sentinta Civila nr.976/10.06.2009 pronuntata de Judecatoria Mizil prin care se schimba numele proprietarei din DINU GABRIELA in COSTACHE GABRIELA ca urmare a divortului	A1
Act Notarial nr. 188, din 22/01/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 1203 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10119 din cartea funciara nr. 1128 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20208	Din acte: 1.643 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	27	2143	-	
2	vie	DA	708	27	2143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.954,595 390.401,526	2	607.945,707 390.398,044	9.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.945,707 390.398,044	3	607.940,252 390.395,907	5.859
3	607.940,252 390.395,907	4	607.931,48 390.392,47	9.421
4	607.931,48 390.392,47	5	607.935,93 390.386,49	7.454
5	607.935,93 390.386,49	6	607.941,37 390.380,45	8.129
6	607.941,37 390.380,45	7	607.948,597 390.373,266	10.19
7	607.948,597 390.373,266	8	607.952,124 390.369,448	5.198
8	607.952,124 390.369,448	9	607.953,112 390.368,647	1.272
9	607.953,112 390.368,647	10	607.965,578 390.358,54	16.048
10	607.965,578 390.358,54	11	607.972,432 390.350,541	10.534
11	607.972,432 390.350,541	12	607.974,014 390.348,068	2.936
12	607.974,014 390.348,068	13	607.978,019 390.350,531	4.702
13	607.978,019 390.350,531	14	607.982,119 390.353,053	4.814
14	607.982,119 390.353,053	15	607.970,388 390.369,764	20.417
15	607.970,388 390.369,764	16	607.968,038 390.373,822	4.689
16	607.968,038 390.373,822	1	607.954,595 390.401,526	30.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20780	580	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 02/09/1999		
Act Notarial nr. 402, din 09/08/1999 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU MARIUS 2) CALDARARU RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDARARU MARIUS 2) CALDARARU RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20780	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	27	2188/1A	-	
2	arabil	DA	467	27	2188/1A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.962,874 390.318,371	2	607.966,588 390.312,922	6.594
2	607.966,588 390.312,922	3	607.967,854 390.311,066	2.247
3	607.967,854 390.311,066	4	607.997,735 390.329,759	35.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.997,735 390.329,759	5	608.002,93 390.332,809	6.024
5	608.002,93 390.332,809	6	607.997,387 390.343,536	12.074
6	607.997,387 390.343,536	7	607.985,667 390.337,614	13.131
7	607.985,667 390.337,614	8	607.985,646 390.337,65	0.042
8	607.985,646 390.337,65	9	607.959,084 390.323,933	29.895
9	607.959,084 390.323,933	1	607.962,874 390.318,371	6.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 1.334	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.771 Masurata: 1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.334	23	1840/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.329,643 390.702,42	2	608.344,52 390.614,11	89.554
2	608.344,52 390.614,11	3	608.360,211 390.612,299	15.795
3	608.360,211 390.612,299	4	608.358,091 390.623,877	11.77
4	608.358,091 390.623,877	5	608.348,166 390.676,959	54.002
5	608.348,166 390.676,959	6	608.343,303 390.705,74	29.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.343,303 390.705,74	7	608.343,23 390.706,176	0.442
7	608.343,23 390.706,176	1	608.329,643 390.702,42	14.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 404 Masurata: 464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10816, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA NAE ALEXE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA NAE ALEXE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 404 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	27	2180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.003,86 390.307,324	2	608.019,634 390.283,507	28.567
2	608.019,634 390.283,507	3	608.020,133 390.282,78	0.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.020,133 390.282,78	4	608.027,54 390.285,806	8.001
4	608.027,54 390.285,806	5	608.033,239 390.288,047	6.124
5	608.033,239 390.288,047	6	608.014,222 390.317,245	34.845
6	608.014,222 390.317,245	7	608.002,712 390.309,084	14.11
7	608.002,712 390.309,084	1	608.003,86 390.307,324	2.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 993 Masurata: 1.148	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 42440, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU N MARIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU N MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

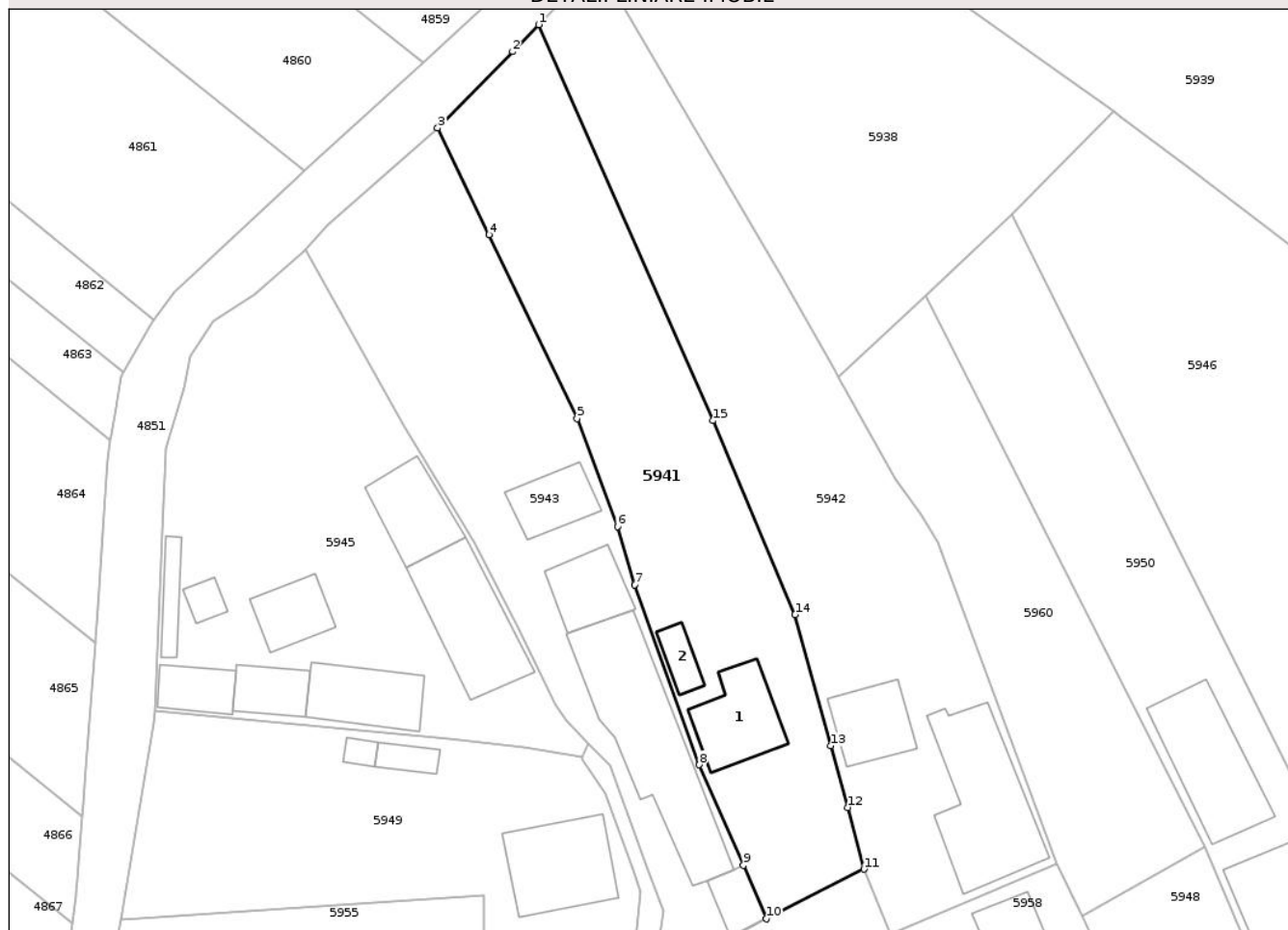
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 993 Masurata: 1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.148	26	2104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.881,414 390.567,25	2	607.878,801 390.564,535	3.768
2	607.878,801 390.564,535	3	607.871,272 390.556,872	10.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.871,272 390.556,872	4	607.876,448 390.546,159	11.898
4	607.876,448 390.546,159	5	607.885,27 390.527,669	20.487
5	607.885,27 390.527,669	6	607.889,32 390.516,842	11.56
6	607.889,32 390.516,842	7	607.891,061 390.510,978	6.117
7	607.891,061 390.510,978	8	607.897,539 390.492,884	19.219
8	607.897,539 390.492,884	9	607.901,962 390.482,783	11.027
9	607.901,962 390.482,783	10	607.904,284 390.477,41	5.853
10	607.904,284 390.477,41	11	607.914,072 390.482,402	10.987
11	607.914,072 390.482,402	12	607.912,473 390.488,604	6.405
12	607.912,473 390.488,604	13	607.910,727 390.494,794	6.432
13	607.910,727 390.494,794	14	607.907,155 390.507,966	13.648
14	607.907,155 390.507,966	15	607.898,892 390.527,464	21.177
15	607.898,892 390.527,464	1	607.881,414 390.567,25	43.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 26, Vh 2055, A 2055/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20848	Din acte: 798 Masurata: 891	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 26, Vh 2055, A 2055/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99412 / 25/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326, din 21/04/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANICI ELENA-DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANICI ELENA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

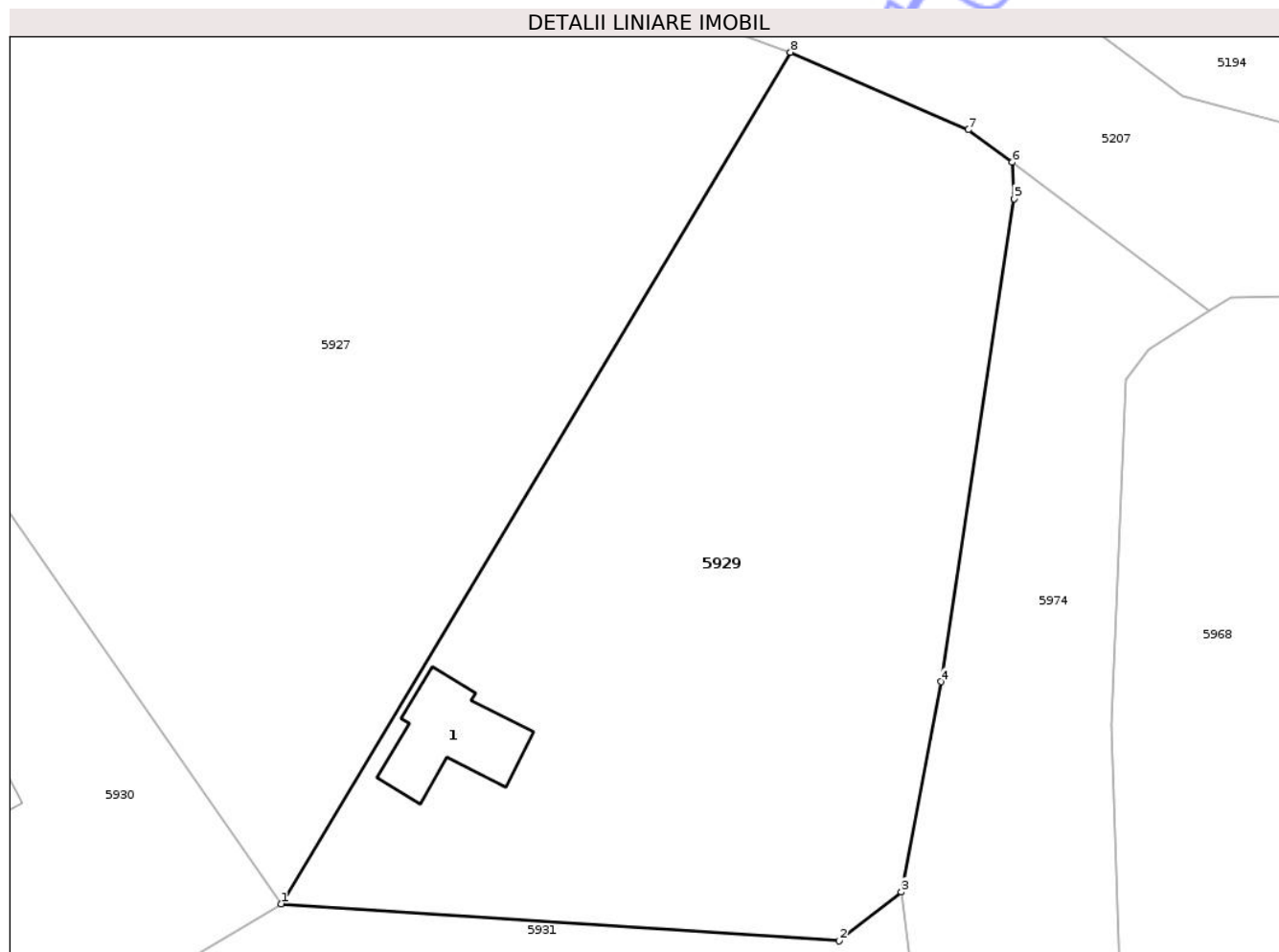
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20848	Din acte: 798 Masurata: 891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29	26	2055/1	-	
2	vie	DA	509	26	2055	-	
3	arabil	DA	353	26	2055/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.011,153 390.630,155	2	608.038,591 390.628,334	27.498
2	608.038,591 390.628,334	3	608.041,646 390.630,743	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.041,646 390.630,743	4	608.043,589 390.641,083	10.521
4	608.043,589 390.641,083	5	608.047,2 390.664,838	24.028
5	608.047,2 390.664,838	6	608.047,106 390.666,632	1.796
6	608.047,106 390.666,632	7	608.044,933 390.668,225	2.694
7	608.044,933 390.668,225	8	608.036,197 390.672,038	9.532
8	608.036,197 390.672,038	1	608.011,153 390.630,155	48.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova, Intr. Ciresului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22448	Din acte: 999 Masurata: 1.031	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22448-C1	Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova, Intr. Ciresului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA, P, Edificata in 1956, Scd = 142mp.
A1.2	22448-C2	Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova, Intr. Ciresului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA, P, Edificata in 1956, Scd = 64mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova, Intr. Ciresului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova, Intr. Ciresului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova, Intr. Ciresului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55315 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 2057, din 25/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (act notarial nr 318 din 07.01.1994, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE 2) OPREA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE 2) OPREA MARIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE 2) OPREA MARIA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
55315 / 08/04/2025			
Act Notarial nr. 318, din 07/01/1994 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;			
C1	se renotează dreptul de habitație viageră transcris în RTI sub nr. 277/1994 în favoarea numiților OPREA MARIN și OPREA GEORGETA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22448	Din acte: 999 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	26	2059	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22448-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA, P, Edificata in 1956, Scd = 142mp.
A1.2	22448-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA, P, Edificata in 1956, Scd = 64mp.
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.5		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.965,022 390.657,79	2	607.987,508 390.628,516	36.913
2	607.987,508 390.628,516	3	607.994,388 390.620,089	10.879
3	607.994,388 390.620,089	4	608.005,468 390.626,741	12.923
4	608.005,468 390.626,741	5	608.011,153 390.630,155	6.631
5	608.011,153 390.630,155	6	607.982,2 390.671,811	50.73
6	607.982,2 390.671,811	1	607.965,022 390.657,79	22.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Prahova, T 26 ; PARC. 2050 ; 2051

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22163	Din acte: 1.000 Masurata: 873	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Prahova, T 26 ; PARC. 2050 ; 2051	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67198 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2018, din 27/06/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina (act notarial nr 52 din 12.06.2019, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NECULAI 2) COSTACHE LUCIANA-DENISA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NECULAI 2) COSTACHE LUCIANA-DENISA	A1.1

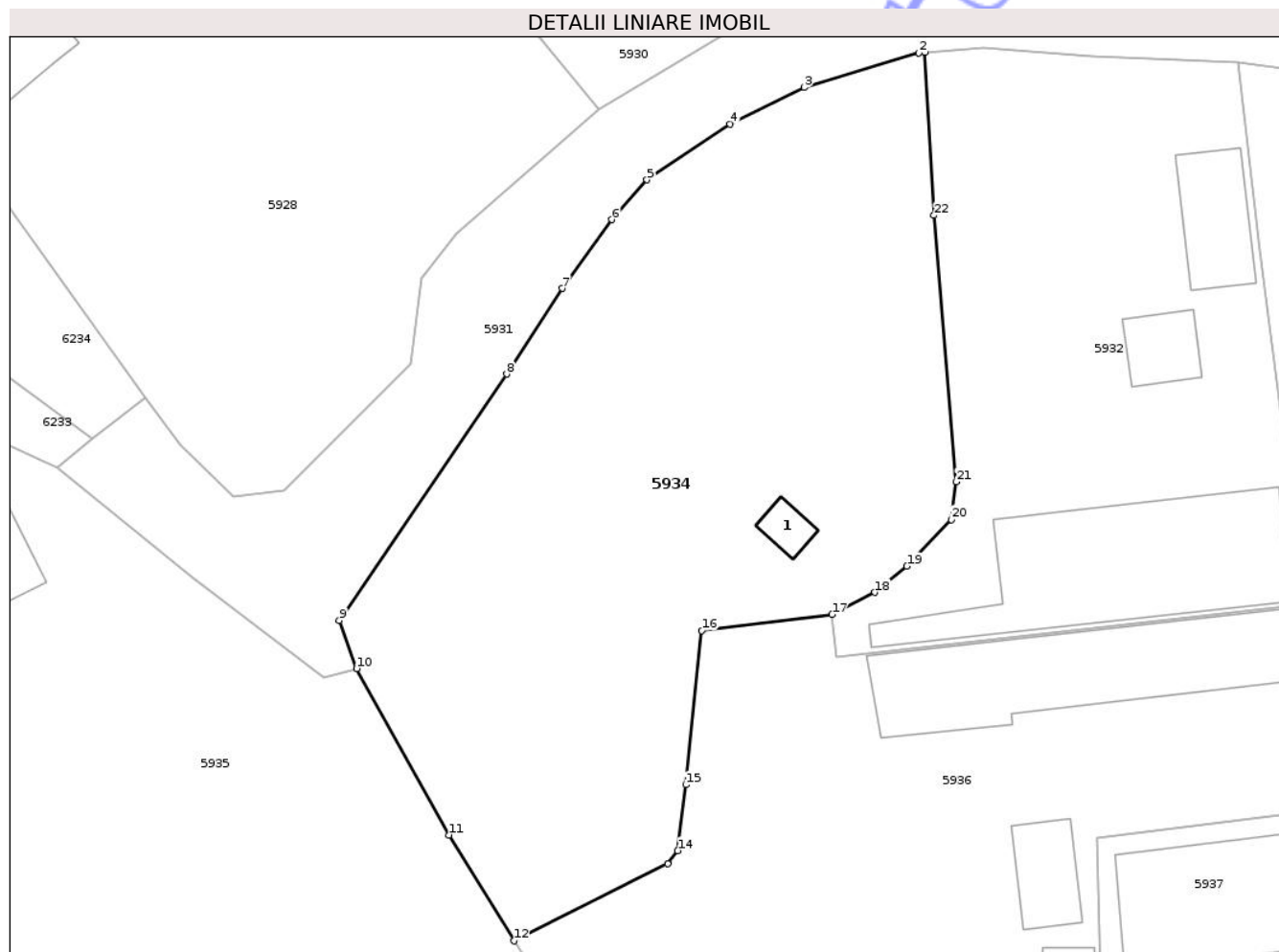
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22163	Din acte: 1.000 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	26	2050 ; 2051	-	
2	arabil	DA	866	26	2050 ; 2051	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.012,085 390.623,195	2	608.011,762 390.623,172	0.324
3	608.005,538 390.621,289	4	608.001,532 390.619,296	4.474
5	607.997,013 390.616,266	6	607.995,108 390.614,106	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.011,762 390.623,172	3	608.005,538 390.621,289	6.503
4	608.001,532 390.619,296	5	607.997,013 390.616,266	5.441
6	607.995,108 390.614,106	7	607.992,434 390.610,376	4.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	607.992,434 390.610,376	8	607.989,405 390.605,729	5.547
9	607.980,318 390.592,359	10	607.981,266 390.589,748	2.778
11	607.986,281 390.580,711	12	607.989,811 390.574,968	6.741
13	607.998,144 390.579,156	14	607.998,689 390.579,865	0.894
15	607.999,126 390.583,438	16	607.999,998 390.591,81	8.417
17	608.007,061 390.592,683	18	608.009,379 390.593,883	2.61
19	608.011,125 390.595,301	20	608.013,525 390.597,837	3.492
21	608.013,797 390.599,882	22	608.012,597 390.614,336	14.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	607.989,405 390.605,729	9	607.980,318 390.592,359	16.166
10	607.981,266 390.589,748	11	607.986,281 390.580,711	10.335
12	607.989,811 390.574,968	13	607.998,144 390.579,156	9.326
14	607.998,689 390.579,865	15	607.999,126 390.583,438	3.6
16	607.999,998 390.591,81	17	608.007,061 390.592,683	7.117
18	608.009,379 390.593,883	19	608.011,125 390.595,301	2.249
20	608.013,525 390.597,837	21	608.013,797 390.599,882	2.063
22	608.012,597 390.614,336	1	608.012,085 390.623,195	8.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Prahova, T 26 ; CC 2039 ; V 2040

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21257	955	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 1, Jud. Prahova, T 26 ; CC 2039 ; V 2040	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32478 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 506, din 26/03/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 21257 a imobilului cu nr. cad. 21257/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.21227\cf.21227; ~~ nr.cad.21230\cf.21230;	A1
131941 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 2147, din 20/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUJA MIHAELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUJA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

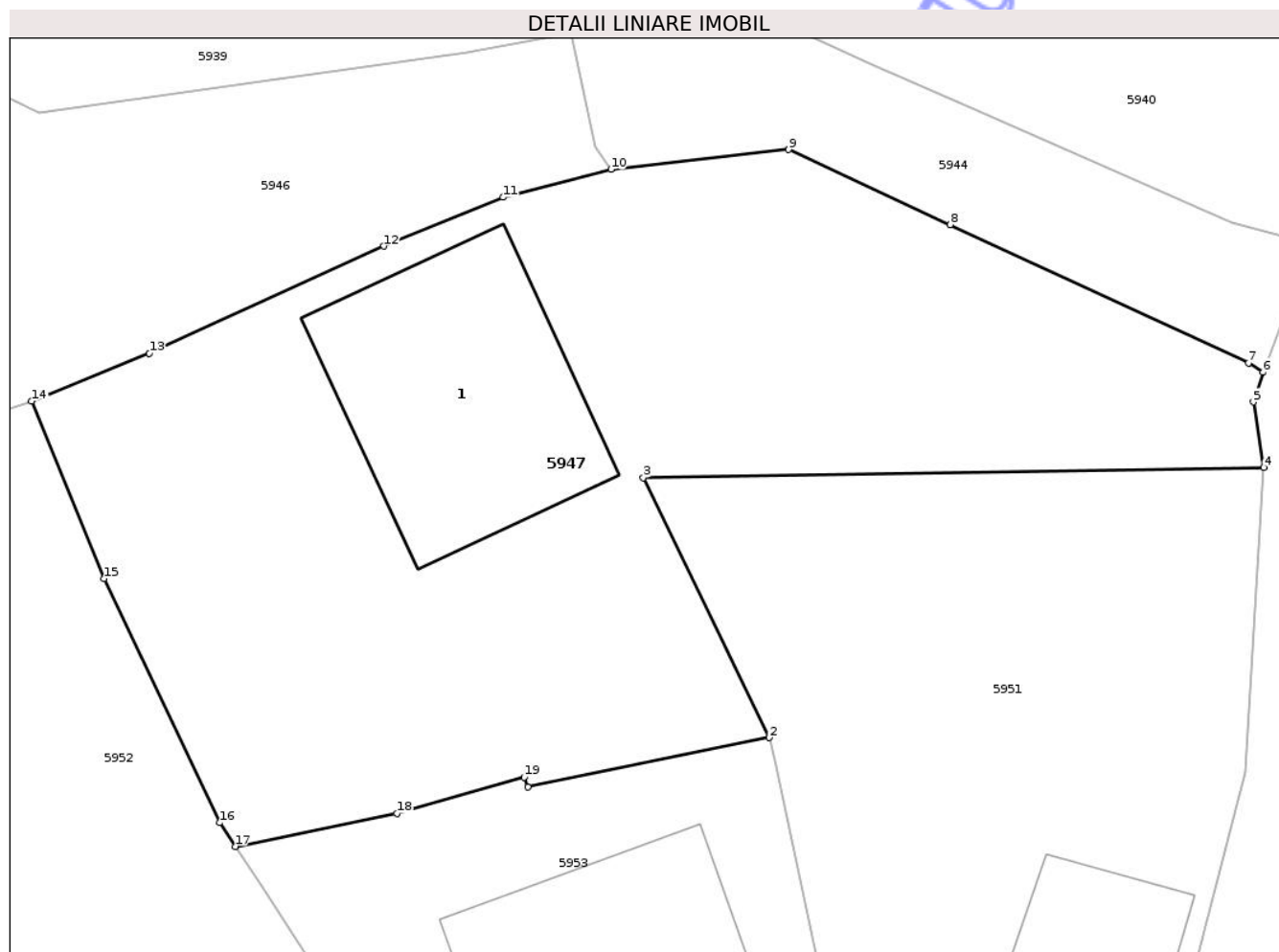
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21257	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	26	CC 2039	-	
2	curți construcții	DA	295	26	CC 2039	-	
3	vie	DA	365	26	V 2040	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.022,263 390.486,212	2	608.033,333 390.488,467	11.297
2	608.033,333 390.488,467	3	608.027,561 390.500,362	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.027,561 390.500,362	4	608.055,988 390.500,837	28.431
4	608.055,988 390.500,837	5	608.055,516 390.503,833	3.033
5	608.055,516 390.503,833	6	608.055,962 390.505,201	1.439
6	608.055,962 390.505,201	7	608.055,29 390.505,623	0.794
7	608.055,29 390.505,623	8	608.041,629 390.511,956	15.058
8	608.041,629 390.511,956	9	608.034,223 390.515,389	8.163
9	608.034,223 390.515,389	10	608.026,078 390.514,485	8.195
10	608.026,078 390.514,485	11	608.021,133 390.513,202	5.109
11	608.021,133 390.513,202	12	608.015,679 390.510,966	5.895
12	608.015,679 390.510,966	13	608.004,934 390.506,057	11.813
13	608.004,934 390.506,057	14	607.999,535 390.503,875	5.823
14	607.999,535 390.503,875	15	608.002,862 390.495,749	8.781
15	608.002,862 390.495,749	16	608.008,152 390.484,567	12.37
16	608.008,152 390.484,567	17	608.008,866 390.483,483	1.298
17	608.008,866 390.483,483	18	608.016,269 390.484,991	7.555
18	608.016,269 390.484,991	19	608.022,101 390.486,654	6.064
19	608.022,101 390.486,654	1	608.022,263 390.486,212	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 1.001	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 26732, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU V PARASCHIVA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU V PARASCHIVA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

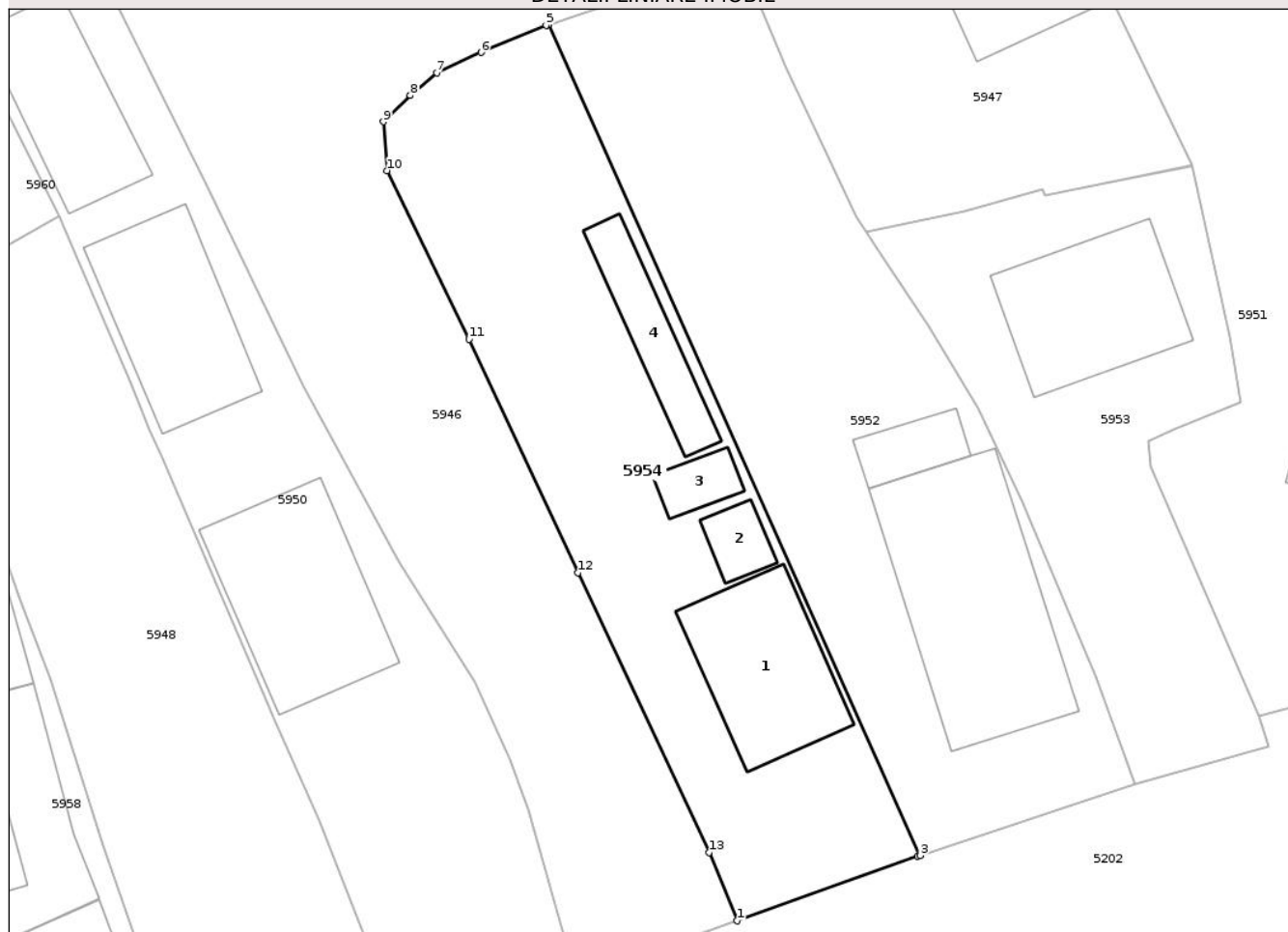
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.250 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	26	2084	-	Diferența de suprafață de 1249 mp se afla la ID-ul 5952
2	vie	DA	405	26	2087	-	Diferența de suprafață de 1249 mp se afla la ID-ul 5952

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp;
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp;
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.999,177 390.431,783	2	608.012,751 390.436,622	14.411
2	608.012,751 390.436,622	3	608.012,933 390.436,683	0.192
3	608.012,933 390.436,683	4	607.985,038 390.498,992	68.268
4	607.985,038 390.498,992	5	607.984,856 390.498,934	0.191
5	607.984,856 390.498,934	6	607.979,985 390.496,908	5.276
6	607.979,985 390.496,908	7	607.976,66 390.495,384	3.658
7	607.976,66 390.495,384	8	607.974,685 390.493,675	2.612
8	607.974,685 390.493,675	9	607.972,646 390.491,712	2.83
9	607.972,646 390.491,712	10	607.972,918 390.488,058	3.664
10	607.972,918 390.488,058	11	607.979,082 390.475,404	14.075
11	607.979,082 390.475,404	12	607.987,263 390.457,897	19.324
12	607.987,263 390.457,897	13	607.997,08 390.436,898	23.18
13	607.997,08 390.436,898	1	607.999,177 390.431,783	5.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:238

Adresa: Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20561	296	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20561-C1	Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1 - locuinta - (2 camere, bucatarie, veranda inchisa) - Sc=55,78 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
668 / 05/11/2001		
Act Notarial nr. 746, din 05/11/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAINITA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAINITA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

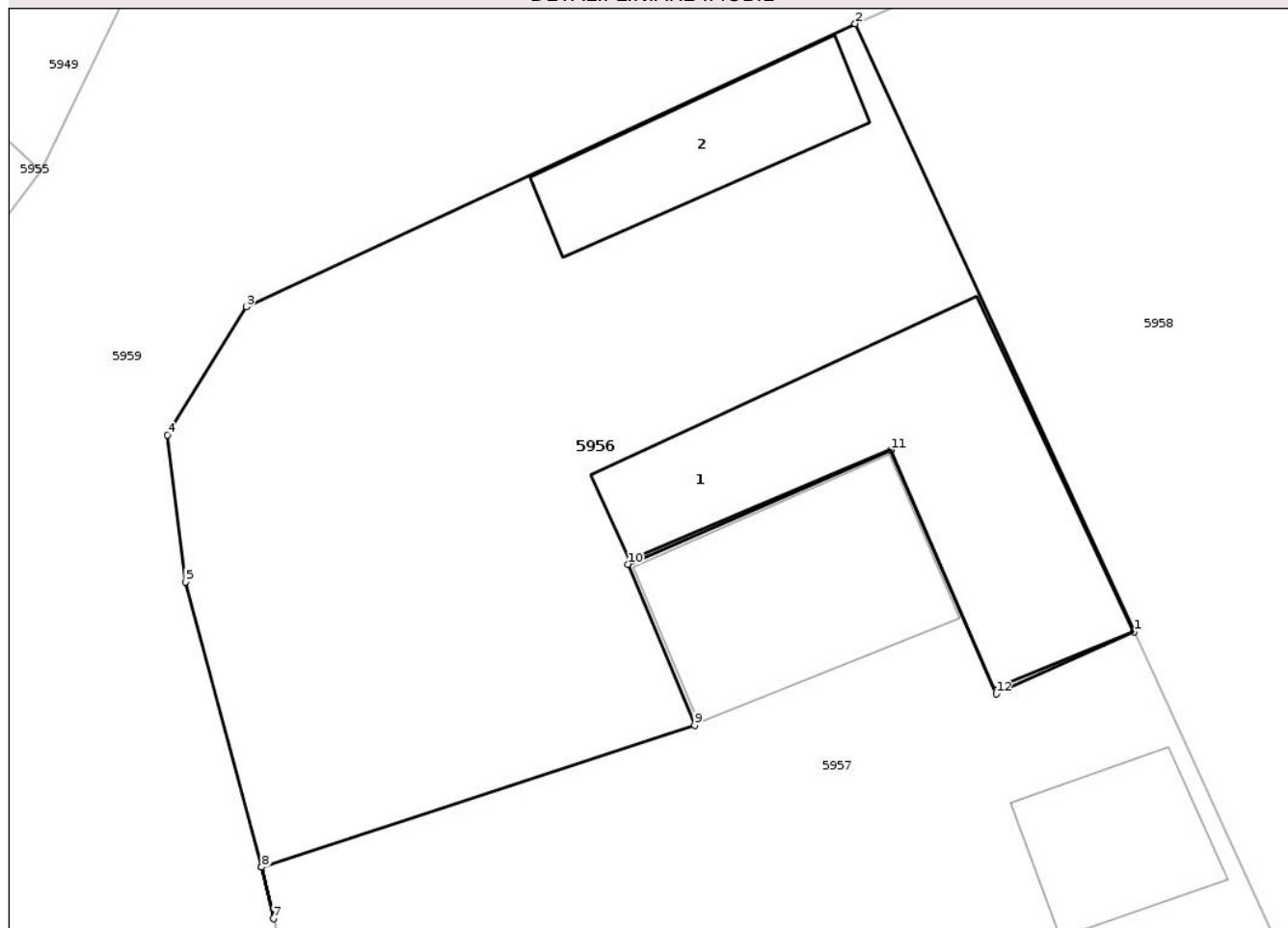
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20561	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	26	2137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20561-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1 - locuinta - (2 camere, bucatarie, veranda inchisa) - Sc=55,78 mp.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.916,707 390.456,663	2	607.909,386 390.472,62	17.556
2	607.909,386 390.472,62	3	607.893,395 390.465,192	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.893,395 390.465,192	4	607.891,334 390.461,828	3.945
4	607.891,334 390.461,828	5	607.891,812 390.457,972	3.886
5	607.891,812 390.457,972	6	607.893,799 390.450,486	7.745
6	607.893,799 390.450,486	7	607.894,112 390.449,134	1.388
7	607.894,112 390.449,134	8	607.893,801 390.450,486	1.387
8	607.893,801 390.450,486	9	607.905,171 390.454,211	11.965
9	607.905,171 390.454,211	10	607.903,416 390.458,438	4.577
10	607.903,416 390.458,438	11	607.910,321 390.461,433	7.527
11	607.910,321 390.461,433	12	607.913,088 390.455,041	6.965
12	607.913,088 390.455,041	1	607.916,707 390.456,663	3.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20757	Din acte: 1.550 Masurata: 1.700	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20757-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; an construire 1920, pereti caramida, Sdesfasurata=100mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 1/1
A1.2	20757-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; an construire 1920, pereti piatra, Sdesfasurata=91mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 1/1
A1.3	20757-C3	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita la sol:36 mp; an construire 1970, pereti caramida, Sdesfasurata=36mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 4/16, Deaconescu Nicolae-cota 3/16, Deaconescu Marius-cota 3/16, Deaconescu Zenovia-Dana 3/16, De
A1.4	20757-C4	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita la sol:5 mp; an construire 1970, pereti caramida, Sdesfasurata=5mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 4/16, Deaconescu Nicolae-cota 3/16, Deaconescu Marius-cota 3/16, Deaconescu Zenovia-Dana-cota 3/16,
A1.5	20757-C5	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol:54 mp; an construire 1970, pereti paianta, Sdesfasurata=54mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 4/16, Deaconescu Nicolae-cota 3/16, Deaconescu Marius-cota 3/16, Deaconescu Zenovia-Dana-cota 3/16
A1.6	20757-C6	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; an construire 1995, pereti caramida, Sdesfasurata=46mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar- Deaconescu Vartiade-cota 1/1
A1.7		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 66, Jud. Prahova, T26, Cc2140,2139	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7196 / 29/01/2015			
Act Administrativ nr. 26787, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1265/25-05-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 251/15-06-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL; act administrativ nr. 16/12-09-1995 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 269/23-01-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 270/23-01-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 271/23-01-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16		A1
	1) DEACONESCU STELIANA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) DEACONESCU MARIUS		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) DEACONESCU VARTIADE		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) DEACONESCU ZENOVIA-DANA		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DEACONESCU NICOLAE	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DEACONESCU STELIANA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1.3, A1.4, A1.5
	1) DEACONESCU STELIANA	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4, A1.5
	1) DEACONESCU MARIUS	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4, A1.5
	1) DEACONESCU VARTIADE	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4, A1.5
	1) DEACONESCU ZENOVIA-DANA	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.3, A1.4, A1.5
	1) DEACONESCU NICOLAE	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.3, A1.4, A1.5
	1) DEACONESCU STELIANA	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) DEACONESCU VARTIADE	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) DEACONESCU STELIANA	
	2) DEACONESCU MARIUS	
	3) DEACONESCU ZENOVIA-DANA	
	4) DEACONESCU VARTIADE	
	5) DEACONESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20757	Din acte: 1.550 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.700	26	2140,2139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20757-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; an construire 1920, pereti caramida, Sdesfasurata=100mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 1/1
A1.2	20757-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; an construire 1920, pereti piatra, Sdesfasurata=91mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 1/1
A1.3	20757-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita la sol:36 mp; an construire 1970, pereti caramida, Sdesfasurata=36mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 4/16, Deaconescu Nicolae-cota 3/16, Deaconescu Marius-cota 3/16, Deaconescu Zenovia-Dana 3/16, De

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20757-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita la sol:5 mp; an construire 1970, pereti caramida, Sdesfasurata=5mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 4/16, Deaconescu Nicolae-cota 3/16, Deaconescu Marius-cota 3/16, Deaconescu Zenovia-Dana-cota 3/16,
A1.5	20757-C5	construcții de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol:54 mp; an construire 1970, pereti paanta, Sdesfasurata=54mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar-Deaconescu Steliana-cota 4/16, Deaconescu Nicolae-cota 3/16, Deaconescu Marius-cota 3/16, Deaconescu Zenovia-Dana-cota 3/16
A1.6	20757-C6	construcții de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; an construire 1995, pereti caramida, Sdesfasurata=46mp, fara certificat energetic, fara lift Proprietar- Deaconescu Vartiade-cota 1/1
A1.7		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.958,878 390.416,31	2	607.951,63 390.437,506	22.401
2	607.951,63 390.437,506	3	607.947,652 390.449,879	12.997
3	607.947,652 390.449,879	4	607.945,29 390.456,043	6.601
4	607.945,29 390.456,043	5	607.943,645 390.460,854	5.084
5	607.943,645 390.460,854	6	607.941,595 390.466,85	6.337
6	607.941,595 390.466,85	7	607.941,216 390.466,678	0.416
7	607.941,216 390.466,678	8	607.935,997 390.477,668	12.166
8	607.935,997 390.477,668	9	607.933,471 390.482,986	5.887
9	607.933,471 390.482,986	10	607.916,702 390.475,871	18.216
10	607.916,702 390.475,871	11	607.909,386 390.472,62	8.006
11	607.909,386 390.472,62	12	607.916,707 390.456,663	17.556
12	607.916,707 390.456,663	13	607.917,029 390.455,96	0.773
13	607.917,029 390.455,96	14	607.920,96 390.447,394	9.425
14	607.920,96 390.447,394	15	607.921,008 390.447,288	0.116
15	607.921,008 390.447,288	16	607.932,462 390.425,553	24.568
16	607.932,462 390.425,553	17	607.937,644 390.416,8	10.172
17	607.937,644 390.416,8	18	607.941,154 390.409,738	7.886
18	607.941,154 390.409,738	19	607.958,493 390.416,157	18.489
19	607.958,493 390.416,157	1	607.958,878 390.416,31	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.054	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18588, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MANOLE DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MANOLE DUMITRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	26	2128	-	
2	vie	DA	420	26	2126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.883,564 390.398,683	2	607.884,184 390.396,613	2.161
2	607.884,184 390.396,613	3	607.884,32 390.396,16	0.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.884,32 390.396,16	4	607.897,998 390.397,734	13.768
4	607.897,998 390.397,734	5	607.898,729 390.398,514	1.069
5	607.898,729 390.398,514	6	607.898,681 390.398,741	0.232
6	607.898,681 390.398,741	7	607.896,79 390.407,723	9.179
7	607.896,79 390.407,723	8	607.894,562 390.418,306	10.815
8	607.894,562 390.418,306	9	607.893,519 390.423,26	5.063
9	607.893,519 390.423,26	10	607.890,265 390.436,302	13.442
10	607.890,265 390.436,302	11	607.883,805 390.462,193	26.685
11	607.883,805 390.462,193	12	607.865,729 390.456,102	19.075
12	607.865,729 390.456,102	13	607.875,381 390.429,856	27.965
13	607.875,381 390.429,856	1	607.883,564 390.398,683	32.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286/N
Nr. cadastral vechi:448

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21244	1.640	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 21244-C2;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21244-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1 - locuinta compusa din prispa, camera de zi, doua holuri, doua dormitoare, doua bucatarii cu Sc=87,00 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 1614, din 12/08/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA CRISTINA MIHAELA 2) DINCA STEFAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA CRISTINA MIHAELA 2) DINCA STEFAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
719 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 1614, din 12/08/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza drept de superficie asupra terenului in suprafata de 13,69 mp. de sub incaperea 1 din constructia C2 si drept de servitute de trecere la aceasta incapere asupra terenului in suprafata de 87 mp. , in favoarea lui Onutu Petre.	A1
C2	se noteaza drept de superficie asupra terenului in suprafata de 35 mp. de sub constructia C3 si drept de servitute de trecere la aceasta asupra terenului in suprafata de 43 mp. , in favoarea lui Onutu Tanase.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21244	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	928	37	2641	-	
2	arabil	DA	368	37	2637	-	
3	vie	DA	344	37	2635,2639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21244-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1 - locuinta compusa din prispă, camera de zi, doua holuri, doua dormitoare, doua bucatarii cu Sc=87,00 mp.
*A1.2	21244-C2	construcții anexa	112	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.401,695 390.393,601	2	608.403,974 390.396,631	3.791
2	608.403,974 390.396,631	3	608.410,586 390.394,672	6.896
3	608.410,586 390.394,672	4	608.425,974 390.397,495	15.645
4	608.425,974 390.397,495	5	608.435,613 390.399,149	9.78
5	608.435,613 390.399,149	6	608.435,512 390.400,344	1.199
6	608.435,512 390.400,344	7	608.439,861 390.400,904	4.385
7	608.439,861 390.400,904	8	608.438,793 390.405,329	4.552
8	608.438,793 390.405,329	9	608.445,38 390.407,16	6.837
9	608.445,38 390.407,16	10	608.441,53 390.416,609	10.203
10	608.441,53 390.416,609	11	608.435,43 390.431,581	16.167
11	608.435,43 390.431,581	12	608.430,862 390.442,792	12.106
12	608.430,862 390.442,792	13	608.418,872 390.438,203	12.838
13	608.418,872 390.438,203	14	608.414,671 390.436,781	4.435
14	608.414,671 390.436,781	15	608.403,083 390.432,86	12.233
15	608.403,083 390.432,86	16	608.402,868 390.432,787	0.227
16	608.402,868 390.432,787	17	608.395,156 390.430,177	8.142
17	608.395,156 390.430,177	18	608.396,905 390.423,026	7.362
18	608.396,905 390.423,026	19	608.400,815 390.402,602	20.795
19	608.400,815 390.402,602	1	608.401,695 390.393,601	9.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:286/N

Nr. cadastral vechi:448/C2;0;a

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 448/C2;0;a	0	-	-	-	parte din construcție, respectiv: o camera, magazie și sopron cu Sc=93,30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 1614, din 12/08/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA CRISTINA MIHAELA 2) DINCA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 448/C2;0;a	0	-	-	-	parte din construcţie, respectiv: o camera, magazie si sopron cu Sc=93,30 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	-	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 24, Jud. Prahova**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

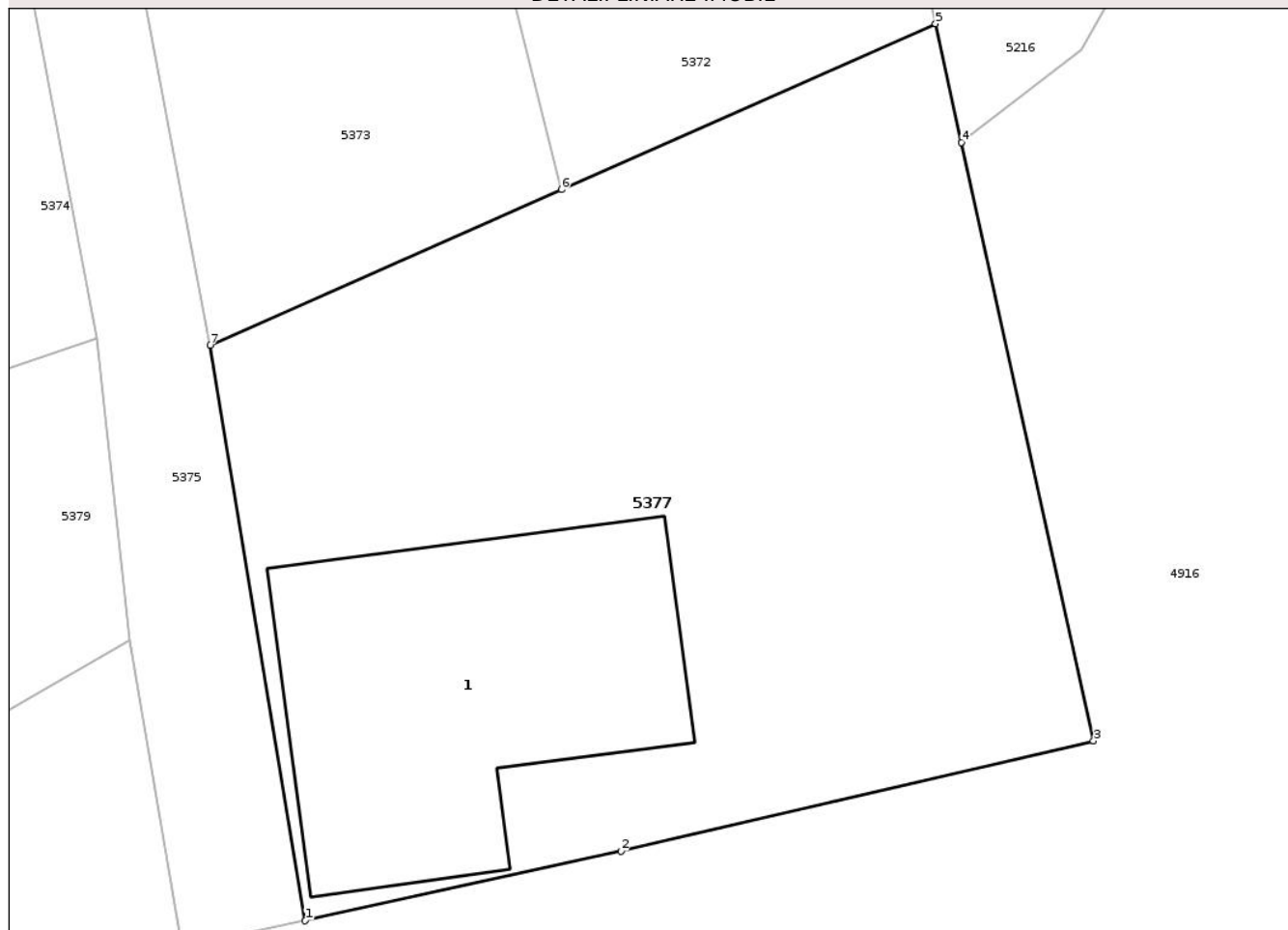
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.421	36	2590	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	305	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.399,994 390.184,158	2	608.416,479 390.187,78	16.878
2	608.416,479 390.187,78	3	608.441,161 390.193,536	25.344
3	608.441,161 390.193,536	4	608.434,279 390.224,739	31.953
4	608.434,279 390.224,739	5	608.432,913 390.230,93	6.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.432,913 390.230,93	6	608.413,377 390.222,286	21.363
6	608.413,377 390.222,286	7	608.395,031 390.214,169	20.061
7	608.395,031 390.214,169	1	608.399,994 390.184,158	30.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

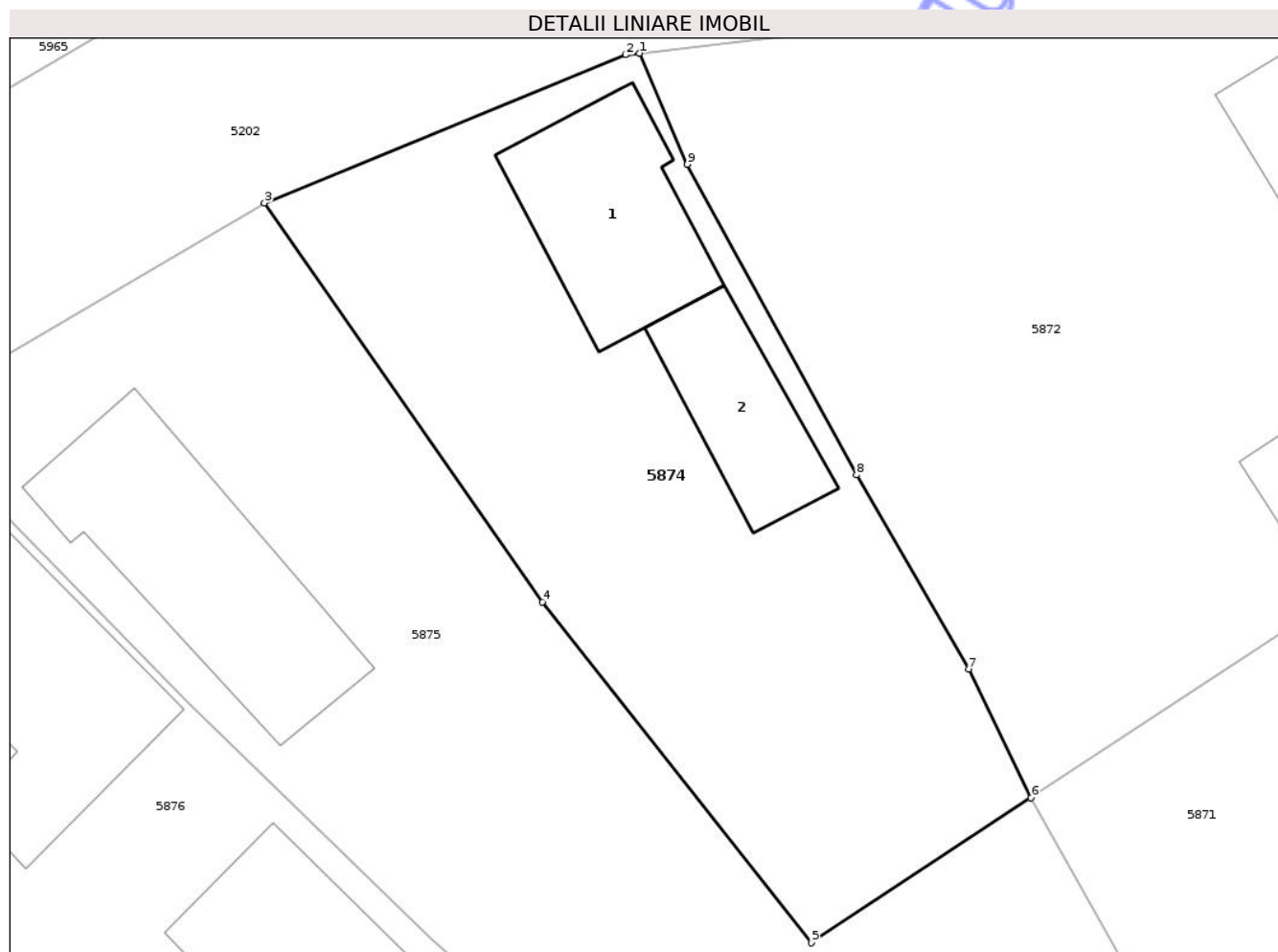
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	28	2204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.877,273 390.382,955	2	607.876,609 390.382,877	0.669
2	607.876,609 390.382,877	3	607.859,136 390.375,723	18.881
3	607.859,136 390.375,723	4	607.872,58 390.356,429	23.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.872,58 390.356,429	5	607.885,597 390.339,957	20.995
5	607.885,597 390.339,957	6	607.896,215 390.346,975	12.728
6	607.896,215 390.346,975	7	607.893,197 390.353,193	6.912
7	607.893,197 390.353,193	8	607.887,779 390.362,574	10.833
8	607.887,779 390.362,574	9	607.879,598 390.377,591	17.101
9	607.879,598 390.377,591	1	607.877,273 390.382,955	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

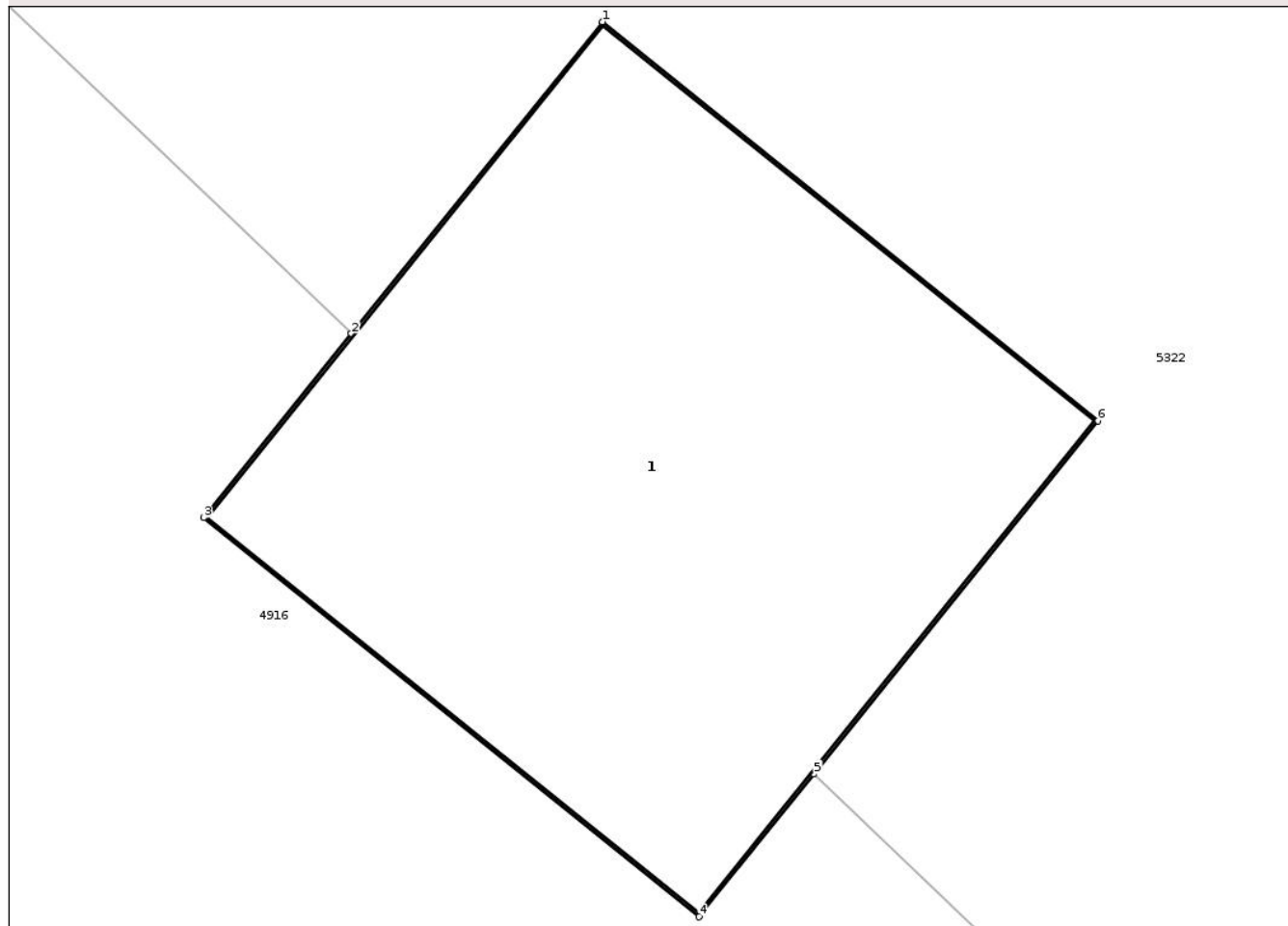
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	39	2720,2726/3, 2721/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.472,367 390.245,519	2	608.471,894 390.244,931	0.755
2	608.471,894 390.244,931	3	608.471,615 390.244,584	0.445
3	608.471,615 390.244,584	4	608.472,55 390.243,832	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.472,55 390.243,832	5	608.472,766 390.244,101	0.345
5	608.472,766 390.244,101	6	608.473,302 390.244,767	0.855
6	608.473,302 390.244,767	1	608.472,367 390.245,519	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012

Nr. cadastral vechi:10054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20081	Din acte: 1.295 Masurata: 1.305	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8283 / 11/02/2008			
Act Notarial nr. 939, din 08/02/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GABRIELA MADALINA, minora		A1
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GABRIELA MADALINA		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

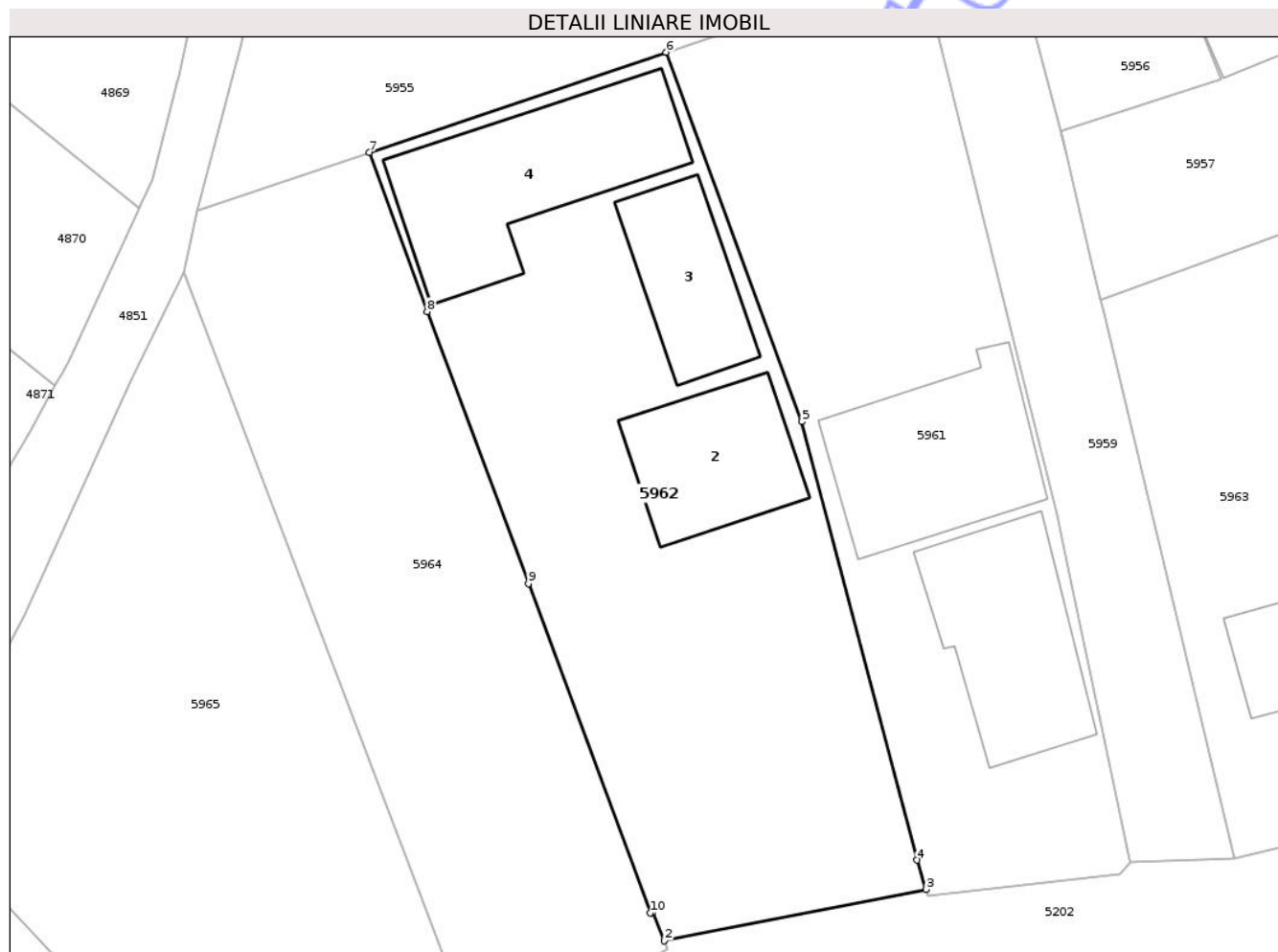
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20081	Din acte: 1.295 Masurata: 1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	26	Cc 2124,2124/1, Vh 2127	-	
2	curti constructii	DA	195	26	Cc 2124,2124/1, Vh 2127	-	
3	vie	DA	310	26	Cc 2124,2124/1, Vh 2127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;
A1.3		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.4		construcții anexa	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.864,768 390.394,982	2	607.865,582 390.392,95	2.189
2	607.865,582 390.392,95	3	607.884,184 390.396,613	18.959
3	607.884,184 390.396,613	4	607.883,564 390.398,683	2.161
4	607.883,564 390.398,683	5	607.875,381 390.429,856	32.229
5	607.875,381 390.429,856	6	607.865,729 390.456,102	27.965
6	607.865,729 390.456,102	7	607.844,641 390.448,997	22.253
7	607.844,641 390.448,997	8	607.848,732 390.437,671	12.042
8	607.848,732 390.437,671	9	607.855,931 390.418,327	20.64
9	607.855,931 390.418,327	10	607.864,585 390.394,946	24.931
10	607.864,585 390.394,946	1	607.864,768 390.394,982	0.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 488 Masurata: 521	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91388, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER SILVIA 2) TRICĂ ALEXANDRA 3) ROMANICI NICOLAE 4) ROMANICI MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER SILVIA 2) TRICĂ ALEXANDRA 3) ROMANICI NICOLAE 4) ROMANICI MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

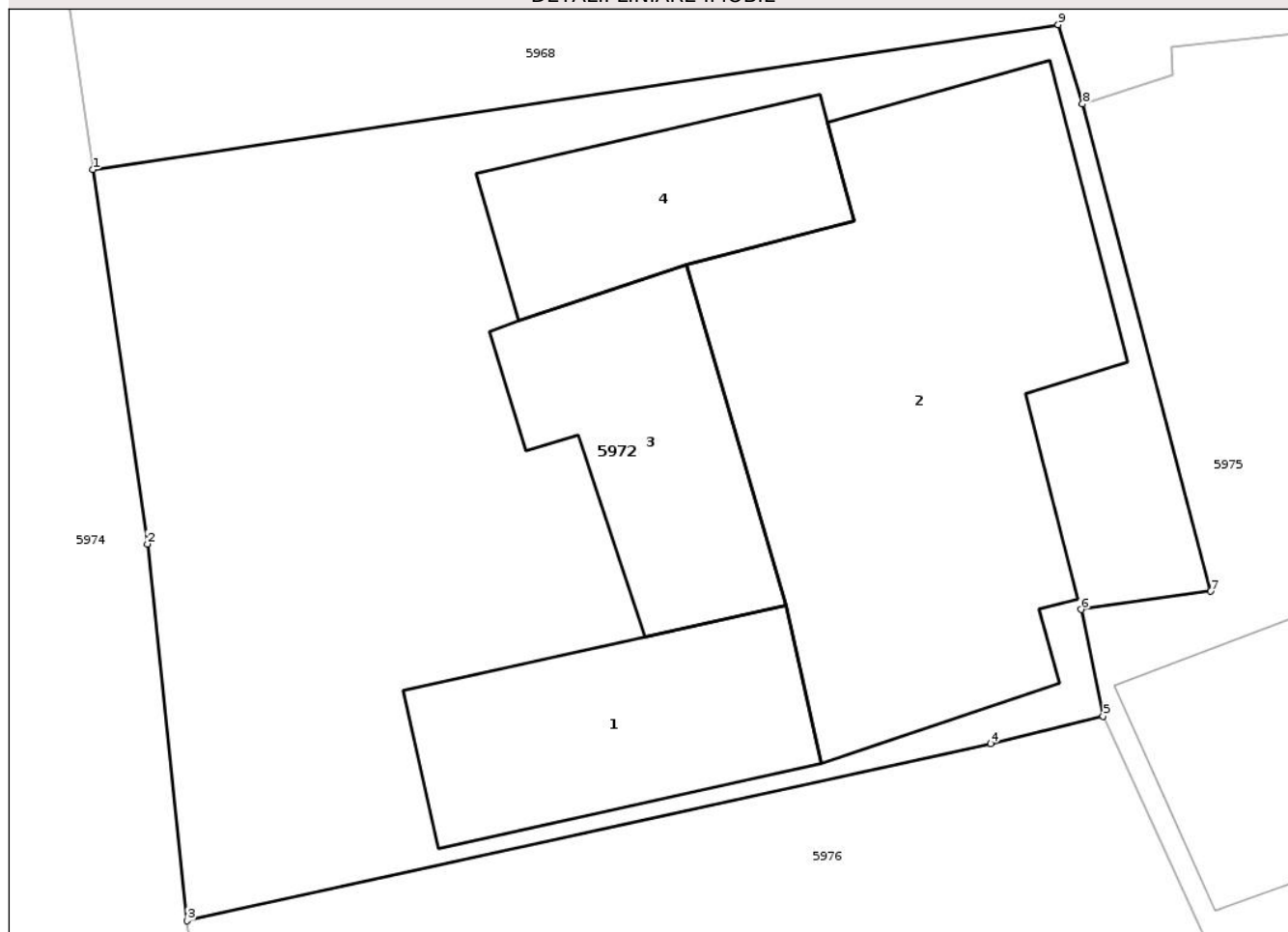
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 488 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	25	1942	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.3		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.059,266 390.580,613	2	608.060,725 390.570,555	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.060,725 390.570,555	3	608.061,794 390.560,436	10.175
3	608.061,794 390.560,436	4	608.083,374 390.565,196	22.099
4	608.083,374 390.565,196	5	608.086,402 390.565,933	3.116
5	608.086,402 390.565,933	6	608.085,808 390.568,796	2.924
6	608.085,808 390.568,796	7	608.089,285 390.569,287	3.511
7	608.089,285 390.569,287	8	608.085,849 390.582,377	13.533
8	608.085,849 390.582,377	9	608.085,195 390.584,504	2.225
9	608.085,195 390.584,504	1	608.059,266 390.580,613	26.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333(e:333)

Nr. cadastral vechi:206/1(e:10169)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20224	Din acte: 809 Masurata: 835	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20224-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45500 / 10/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6093, din 15/08/2006 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA (adeverinta nr. 3286/12.07.2010 emis de PRIMARIA FINTINELE);		
B4	Se noteaza: - modificarea numarului cadastral al imobilului din '206/1' in '10169' -schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
54974 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 2076, din 21/09/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN GABRIEL 2) COSTACHE VERONICA ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN GABRIEL 2) COSTACHE VERONICA ELENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

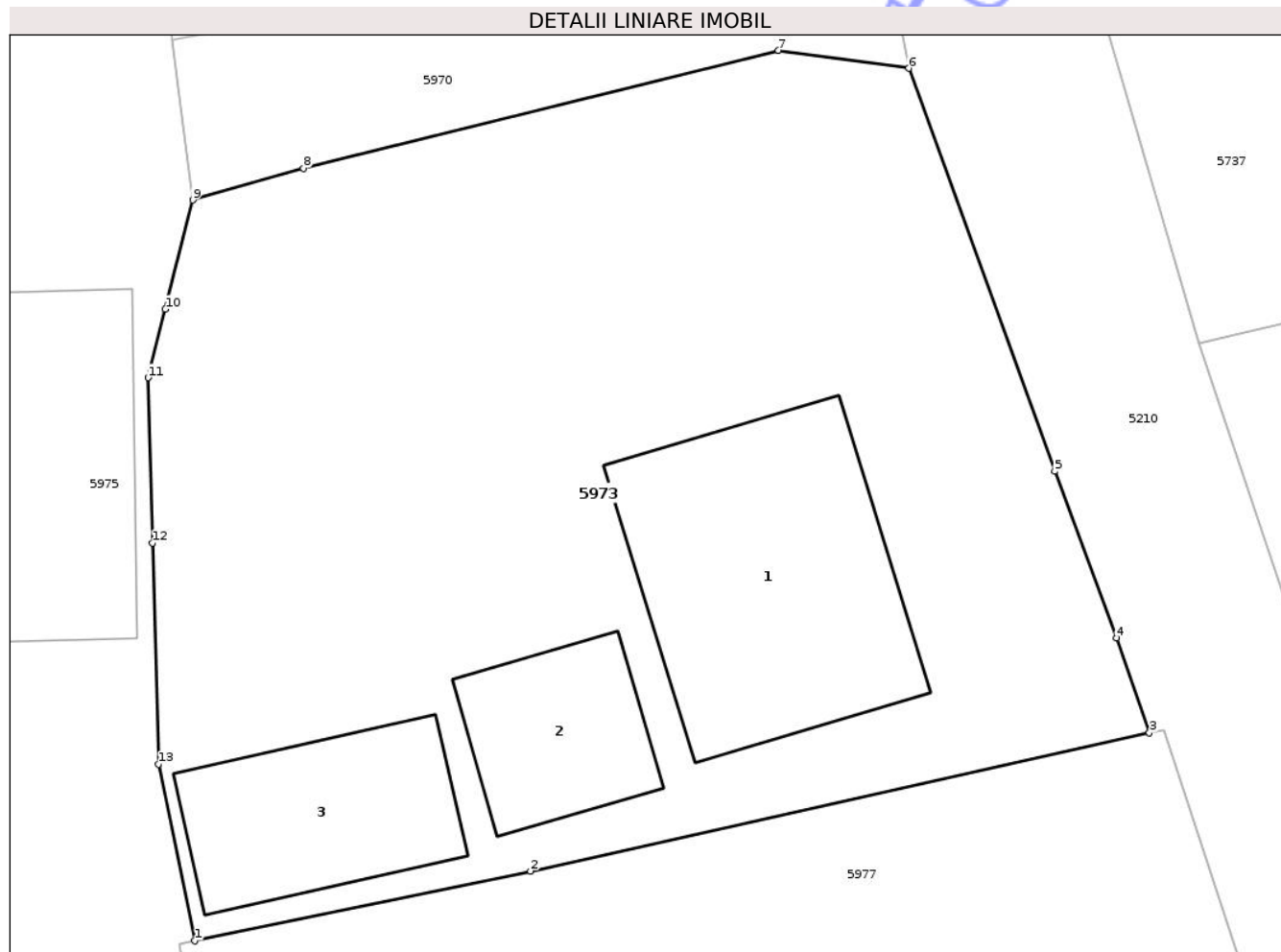
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20224	Din acte: 809 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	25	CC1960 A1959	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20224-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.111,944 390.548,555	2	608.123,994 390.551,063	12.308
2	608.123,994 390.551,063	3	608.146,201 390.556,015	22.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.146,201 390.556,015	4	608.145,027 390.559,428	3.609
4	608.145,027 390.559,428	5	608.142,801 390.565,406	6.379
5	608.142,801 390.565,406	6	608.137,566 390.579,856	15.369
6	608.137,566 390.579,856	7	608.132,89 390.580,499	4.72
7	608.132,89 390.580,499	8	608.115,84 390.576,276	17.565
8	608.115,84 390.576,276	9	608.111,873 390.575,131	4.129
9	608.111,873 390.575,131	10	608.110,888 390.571,213	4.04
10	608.110,888 390.571,213	11	608.110,27 390.568,755	2.534
11	608.110,27 390.568,755	12	608.110,428 390.562,832	5.925
12	608.110,428 390.562,832	13	608.110,638 390.554,888	7.947
13	608.110,638 390.554,888	1	608.111,944 390.548,555	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 977

Nr. cadastral vechi: 10025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20047	Din acte: 1.019 Masurata: 577	Sector cadastral: 23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40006 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 69, din 10/06/2002 emis de BNP ION HURDUC (certificat mostenitor nr 117 din 08.06.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT PH;contract de vanzare-cumparare nr 859 din 12.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU ATANASE DUMITRU 2) BICLINERU TEODORA 3) IORDACHE STELA	A1
Act Notarial nr. 1445, din 26/07/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 977 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10025 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10017 din cartea funciara nr. 943 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU ATANASE DUMITRU 2) BICLINERU TEODORA 3) IORDACHE STELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20047	Din acte: 1.019 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	25	Cc 1988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.201,29 390.464,028	2	608.201,282 390.464,039	0.014
2	608.201,282 390.464,039	3	608.196,184 390.471,143	8.744
3	608.196,184 390.471,143	4	608.193,975 390.474,824	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.193,975 390.474,824	5	608.196,102 390.480,101	5.69
5	608.196,102 390.480,101	6	608.206,41 390.486,278	12.017
6	608.206,41 390.486,278	7	608.211,97 390.490,11	6.753
7	608.211,97 390.490,11	8	608.206,404 390.493,896	6.732
8	608.206,404 390.493,896	9	608.206,397 390.493,902	0.009
9	608.206,397 390.493,902	10	608.206,17 390.493,85	0.233
10	608.206,17 390.493,85	11	608.177,7 390.479,51	31.878
11	608.177,7 390.479,51	12	608.182,67 390.453,0	26.972
12	608.182,67 390.453,0	13	608.182,672 390.452,991	0.009
13	608.182,672 390.452,991	1	608.201,29 390.464,028	21.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 943 Masurata: 1.269	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22346, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICU STELIANA 2) OLTEANU MARIA 3) BÎRCĂ D ALEXANDRU 4) BÎRCĂ D ION 5) COMAN STEFANIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDICU STELIANA 2) OLTEANU MARIA 3) BÎRCĂ D ALEXANDRU 4) BÎRCĂ D ION 5) COMAN STEFANIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

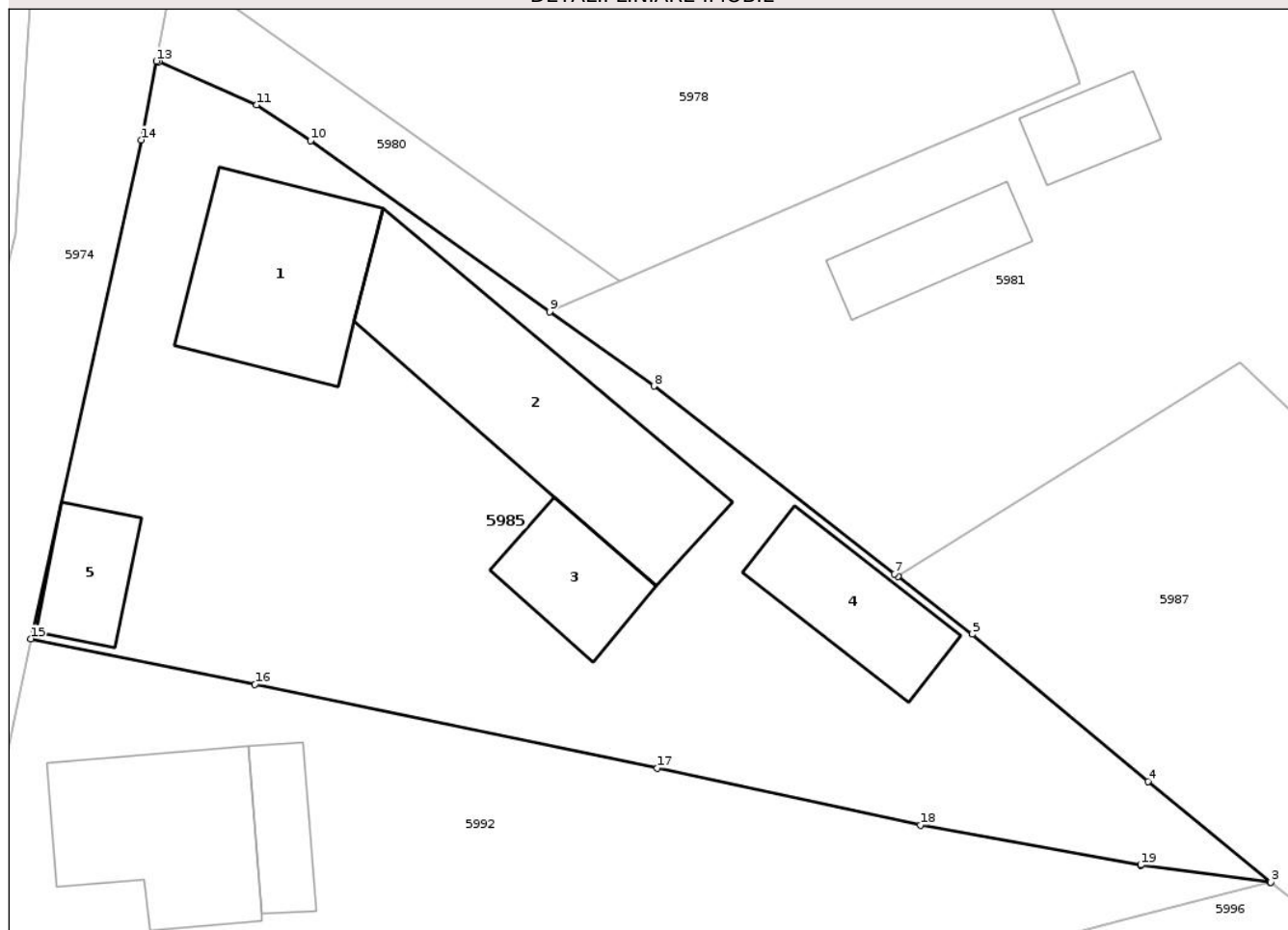
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 943 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.252	25	1977/1	-	
2	vie	DA	17	25	1978	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.117,671 390.451,902	2	608.124,875 390.450,932	7.269
2	608.124,875 390.450,932	3	608.124,896 390.450,937	0.022
3	608.124,896 390.450,937	4	608.118,071 390.456,547	8.835
4	608.118,071 390.456,547	5	608.108,315 390.464,734	12.736
5	608.108,315 390.464,734	6	608.104,191 390.467,949	5.229
6	608.104,191 390.467,949	7	608.104,003 390.468,095	0.238
7	608.104,003 390.468,095	8	608.090,619 390.478,527	16.969
8	608.090,619 390.478,527	9	608.084,827 390.482,664	7.118
9	608.084,827 390.482,664	10	608.071,53 390.492,162	16.341
10	608.071,53 390.492,162	11	608.068,557 390.494,153	3.578
11	608.068,557 390.494,153	12	608.063,116 390.496,556	5.948
12	608.063,116 390.496,556	13	608.062,965 390.496,594	0.156
13	608.062,965 390.496,594	14	608.062,151 390.492,206	4.463
14	608.062,151 390.492,206	15	608.055,997 390.464,481	28.4
15	608.055,997 390.464,481	16	608.068,448 390.461,946	12.706
16	608.068,448 390.461,946	17	608.090,81 390.457,283	22.843
17	608.090,81 390.457,283	18	608.105,427 390.454,12	14.955
18	608.105,427 390.454,12	19	608.117,672 390.451,911	12.443
19	608.117,672 390.451,911	1	608.117,671 390.451,902	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16047, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GH CONSTANTIN 2) VASILE GH ION 3) BĂICOIANU AURICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GH CONSTANTIN 2) VASILE GH ION 3) BĂICOIANU AURICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

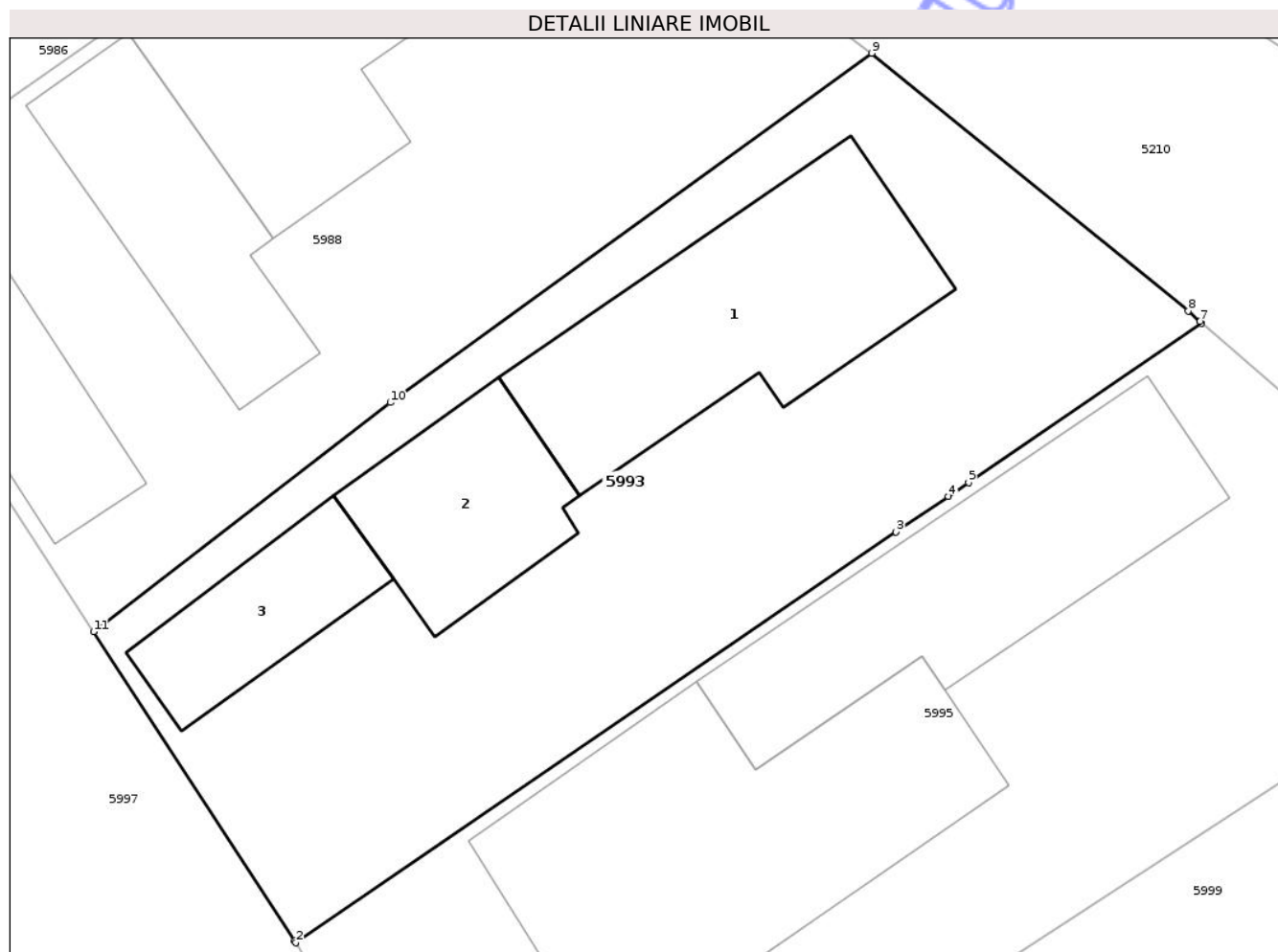
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	25	1992	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.237,746 390.433,79	2	608.237,783 390.433,733	0.068
2	608.237,783 390.433,733	3	608.255,423 390.445,791	21.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.255,423 390.445,791	4	608.256,96 390.446,834	1.857
4	608.256,96 390.446,834	5	608.257,551 390.447,245	0.72
5	608.257,551 390.447,245	6	608.264,406 390.451,931	8.304
6	608.264,406 390.451,931	7	608.264,354 390.451,977	0.069
7	608.264,354 390.451,977	8	608.264,001 390.452,284	0.468
8	608.264,001 390.452,284	9	608.254,708 390.459,852	11.985
9	608.254,708 390.459,852	10	608.240,557 390.449,595	17.477
10	608.240,557 390.449,595	11	608.231,838 390.442,868	11.012
11	608.231,838 390.442,868	1	608.237,746 390.433,79	10.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.316 Masurata: 2.440	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38171, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ION ZAHARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ION ZAHARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.316 Masurata: 2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.616	25	2029	-	
2	vie	DA	824	25	2031	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.055,089 390.433,589	2	608.060,52 390.419,002	15.565
2	608.060,52 390.419,002	3	608.069,083 390.395,884	24.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.069,083 390.395,884	4	608.080,665 390.403,041	13.615
4	608.080,665 390.403,041	5	608.086,91 390.406,396	7.089
5	608.086,91 390.406,396	6	608.095,828 390.409,205	9.35
6	608.095,828 390.409,205	7	608.102,237 390.411,55	6.825
7	608.102,237 390.411,55	8	608.104,8 390.413,513	3.228
8	608.104,8 390.413,513	9	608.112,981 390.417,113	8.938
9	608.112,981 390.417,113	10	608.128,689 390.425,294	17.711
10	608.128,689 390.425,294	11	608.143,32 390.435,104	17.615
11	608.143,32 390.435,104	12	608.141,943 390.437,303	2.595
12	608.141,943 390.437,303	13	608.124,896 390.450,937	21.829
13	608.124,896 390.450,937	14	608.124,875 390.450,932	0.022
14	608.124,875 390.450,932	15	608.117,508 390.449,041	7.606
15	608.117,508 390.449,041	16	608.087,868 390.441,435	30.6
16	608.087,868 390.441,435	17	608.076,86 390.438,61	11.365
17	608.076,86 390.438,61	1	608.055,089 390.433,589	22.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38102, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

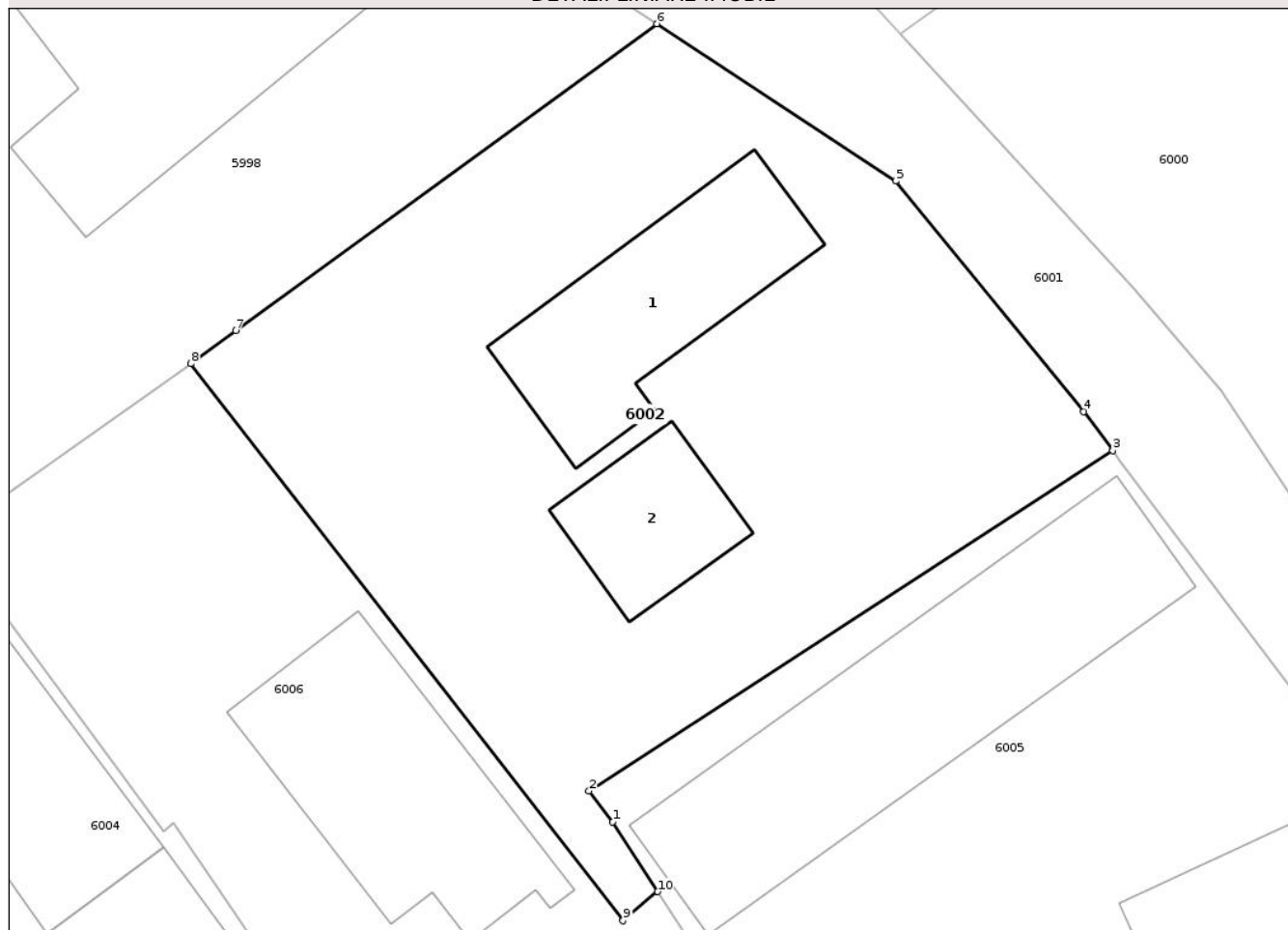
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	25	2010	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.166,35 390.397,914	2	608.165,442 390.399,098	1.492
2	608.165,442 390.399,098	3	608.185,451 390.412,084	23.854
3	608.185,451 390.412,084	4	608.184,336 390.413,571	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.184,336 390.413,571	5	608.177,153 390.422,372	11.36
5	608.177,153 390.422,372	6	608.168,039 390.428,372	10.912
6	608.168,039 390.428,372	7	608.151,957 390.416,665	19.892
7	608.151,957 390.416,665	8	608.150,228 390.415,406	2.139
8	608.150,228 390.415,406	9	608.166,742 390.394,151	26.916
9	608.166,742 390.394,151	10	608.168,065 390.395,262	1.728
10	608.168,065 390.395,262	1	608.166,35 390.397,914	3.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN FANTANELE T25, Cc2018, V2019, COM. FANTANELE, JUD. PRAHOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20858	Din acte: 1.200 Masurata: 1.217	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20858-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN FANTANELE T25, Cc2018, V2019, COM. FANTANELE, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	20858-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN FANTANELE T25, Cc2018, V2019, COM. FANTANELE, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN FANTANELE T25, Cc2018, V2019, COM. FANTANELE, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 40, Jud. Prahova, INTRAVILAN FANTANELE T25, Cc2018, V2019, COM. FANTANELE, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13572 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 916, din 06/02/2017 emis de PRIMARIA FANTANELE (hotarare judecatoreasca nr 789 din 15.10.2015, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA-TANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA-TANIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA-TANIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13572 / 20/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 789, din 15/10/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BÂRCĂ IOAN	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) BÂRCĂ IOAN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. seria DZ nr.939801, din 05/02/2014 emis de PRIMARIA FINTINELE (act administrativ nr seria DM nr.982368 din 04.06.2001, emis de PRIMARIA FINTINELE);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viager transcrise sub nr.12-13/05.01.1995	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20858	Din acte: 1.200 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	25	2018	-	
2	vie	DA	749	25	2019	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20858-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	20858-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.112,981 390.417,113	2	608.120,917 390.404,787	14.66
2	608.120,917 390.404,787	3	608.124,223 390.400,646	5.299
3	608.124,223 390.400,646	4	608.128,689 390.395,051	7.159
4	608.128,689 390.395,051	5	608.135,561 390.386,133	11.259
5	608.135,561 390.386,133	6	608.141,125 390.379,234	8.863
6	608.141,125 390.379,234	7	608.145,815 390.374,162	6.908
7	608.145,815 390.374,162	8	608.153,2 390.362,174	14.08
8	608.153,2 390.362,174	9	608.169,347 390.368,674	17.406
9	608.169,347 390.368,674	10	608.164,032 390.377,025	9.899
10	608.164,032 390.377,025	11	608.159,178 390.384,77	9.14
11	608.159,178 390.384,77	12	608.158,605 390.384,661	0.583
12	608.158,605 390.384,661	13	608.149,579 390.397,86	15.99
13	608.149,579 390.397,86	14	608.149,197 390.397,56	0.486
14	608.149,197 390.397,56	15	608.140,879 390.408,823	14.002
15	608.140,879 390.408,823	16	608.136,025 390.415,068	7.91
16	608.136,025 390.415,068	17	608.128,689 390.425,294	12.585
17	608.128,689 390.425,294	1	608.112,981 390.417,113	17.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 803 Masurata: 830	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 315, din 28/04/2006 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRISTINA-CAMELIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRISTINA-CAMELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

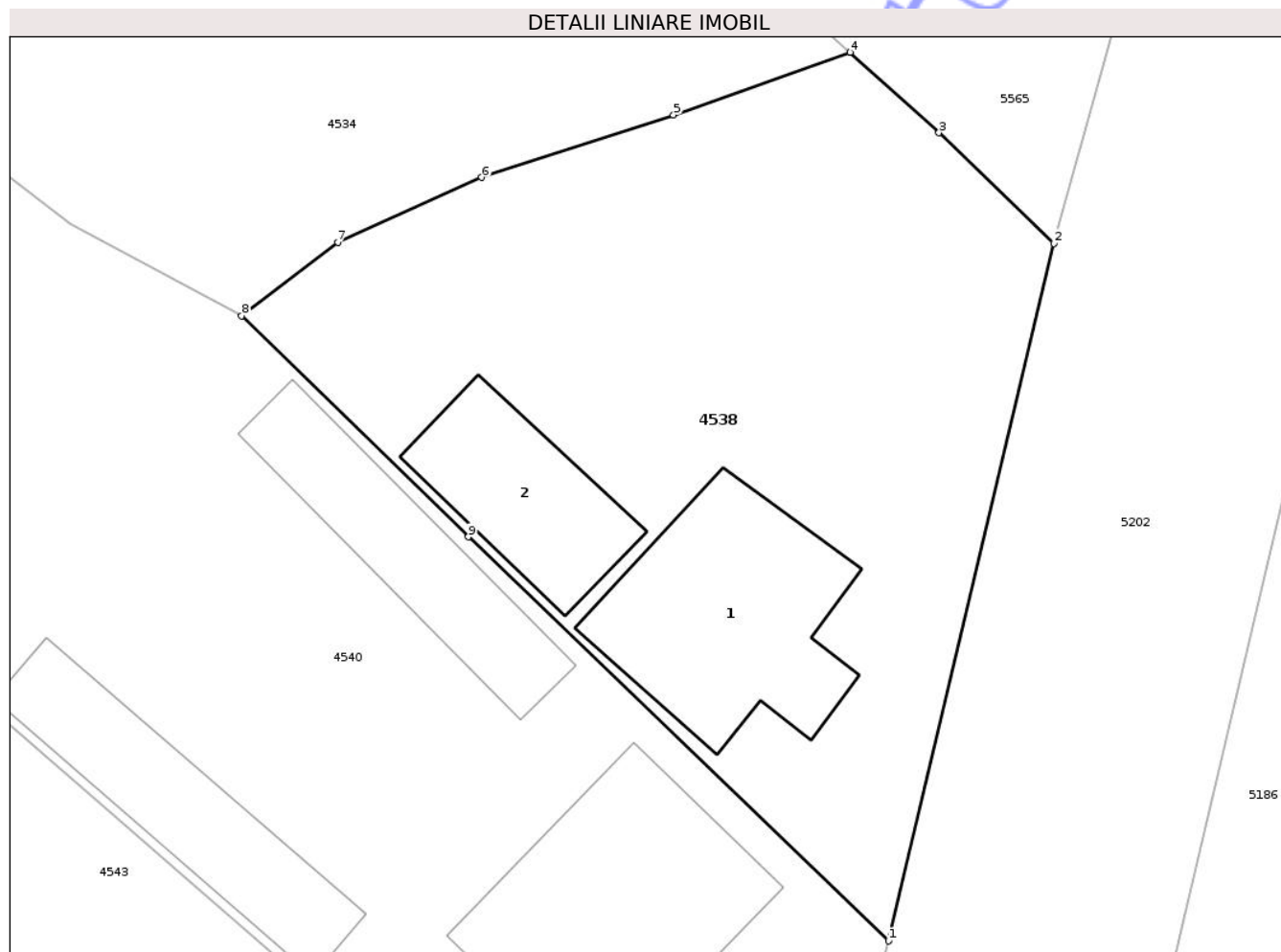
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 803 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	8	897	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.765,406 391.089,015	2	608.773,184 391.121,826	33.72
2	608.773,184 391.121,826	3	608.767,78 391.127,028	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.767,78 391.127,028	4	608.763,614 391.130,815	5.63
4	608.763,614 391.130,815	5	608.755,298 391.127,87	8.822
5	608.755,298 391.127,87	6	608.746,28 391.124,927	9.486
6	608.746,28 391.124,927	7	608.739,511 391.121,869	7.428
7	608.739,511 391.121,869	8	608.734,992 391.118,416	5.687
8	608.734,992 391.118,416	9	608.745,651 391.108,016	14.892
9	608.745,651 391.108,016	1	608.765,406 391.089,015	27.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarlaua 8, Cc901, V902

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20832	Din acte: 1.669 Masurata: 1.671	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20832-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarlaua 8, Cc901, V902	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1- Locuinta Fundatie Beton Pereti Caramida Pardoseala Scandura Planseu Trestie si pamant Invelitoare Tabla Instalatii Electrice
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarlaua 8, Cc901, V902	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64025 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 651, din 29/06/2016 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA NICOLAE ADRIAN 2) GHEORGHITA CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA NICOLAE ADRIAN 2) GHEORGHITA CRISTINA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA NICOLAE ADRIAN 2) GHEORGHITA CRISTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

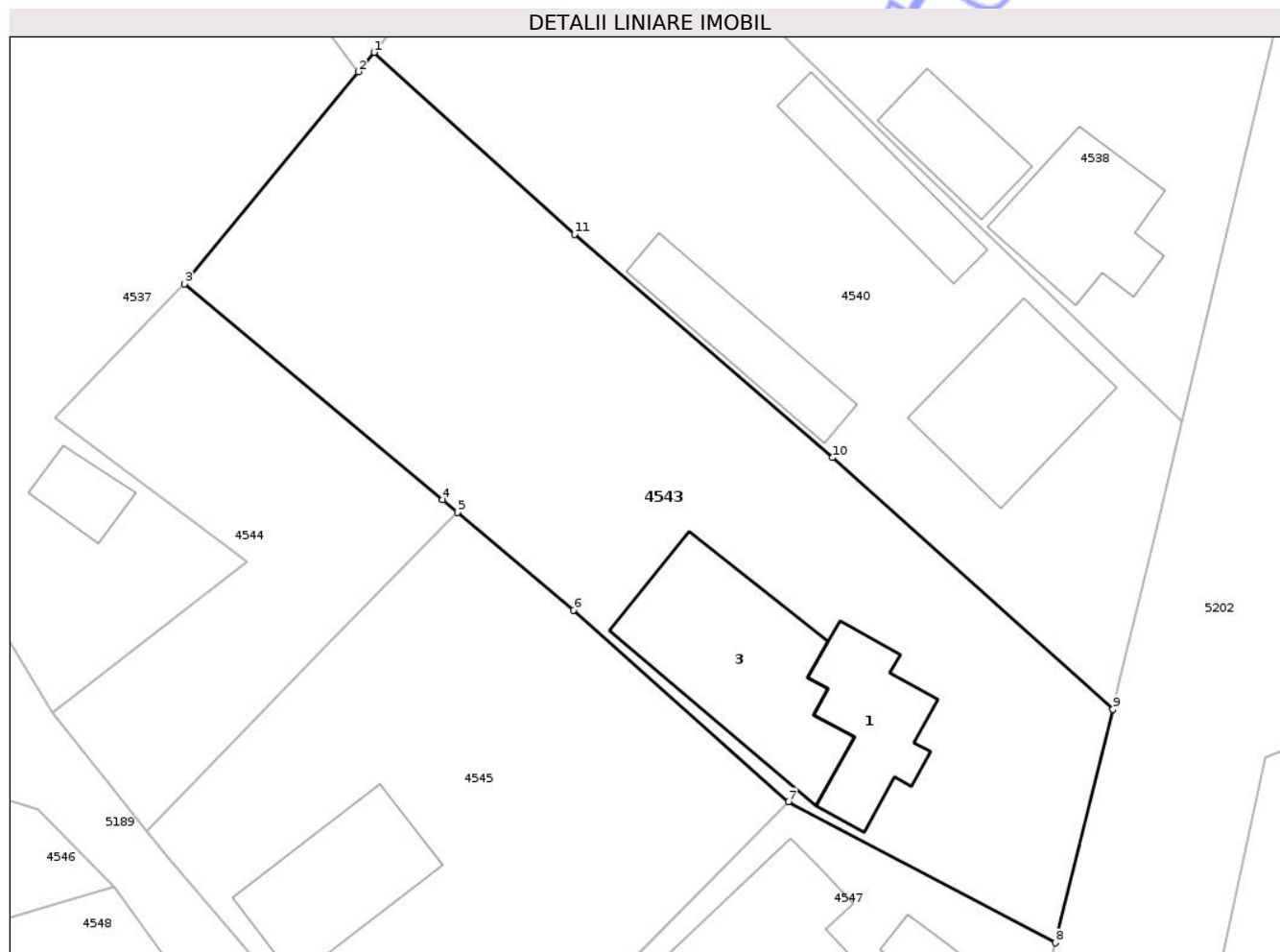
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49142 / 18/05/2016			
Act Notarial nr. 164, din 02/02/1998 emis de N.P. Laslo Cristina-Carmen (act administrativ nr. 2026/10-05-2016 emis de Primaria Fantanele; act administrativ seria DC nr.737687/22.01.2016 emsi de Primaria Mizil;);			
C1	se radiaza dreptul de abitare viager transcris sub nr.202/04.02.1998		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20832	Din acte: 1.669 Masurata: 1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	8	901	-	
2	vie	DA	869	8	902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20832-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1-Locuinta Fundatie Beton Pereti Caramida Pardoseala Scandura Planseu Trestie si pamant Invelitoare Tabla Instalatii Electrice
A1.3		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.704,294 391.116,928	2	608.703,117 391.115,47	1.874
2	608.703,117 391.115,47	3	608.689,962 391.099,425	20.748
3	608.689,962 391.099,425	4	608.709,483 391.083,094	25.451
4	608.709,483 391.083,094	5	608.710,6 391.082,152	1.461
5	608.710,6 391.082,152	6	608.719,384 391.074,739	11.494
6	608.719,384 391.074,739	7	608.735,65 391.060,275	21.767
7	608.735,65 391.060,275	8	608.755,812 391.049,598	22.815
8	608.755,812 391.049,598	9	608.760,166 391.067,247	18.178
9	608.760,166 391.067,247	10	608.738,962 391.086,29	28.5
10	608.738,962 391.086,29	11	608.719,446 391.103,163	25.799
11	608.719,446 391.103,163	1	608.704,294 391.116,928	20.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 888 Masurata: 974	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 16030, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIROIU CONSTANTIN ION		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIROIU CONSTANTIN ION		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 888 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	8	941	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.678,069 391.013,043	2	608.674,864 391.024,426	11.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.674,864 391.024,426	3	608.667,519 391.048,819	25.475
3	608.667,519 391.048,819	4	608.640,777 391.040,036	28.147
4	608.640,777 391.040,036	5	608.645,956 391.027,113	13.922
5	608.645,956 391.027,113	6	608.650,495 391.013,294	14.545
6	608.650,495 391.013,294	7	608.652,287 391.007,064	6.483
7	608.652,287 391.007,064	1	608.678,069 391.013,043	26.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 755	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34885, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVA BUCUR CEZAR		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVA BUCUR CEZAR		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

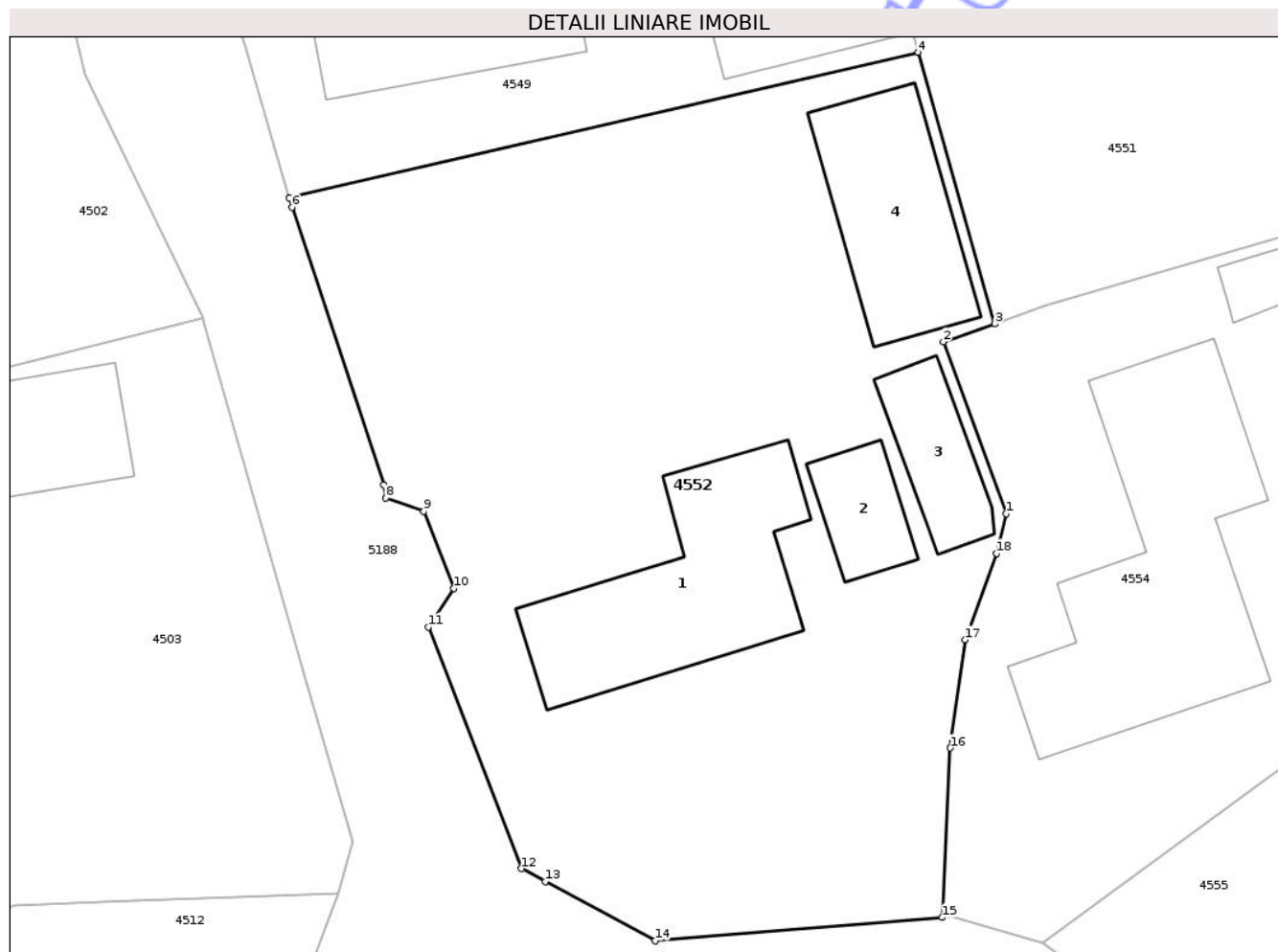
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	755	8	933	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.681,681 390.994,121	2	608.679,106 391.001,16	7.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.679,106 391.001,16	3	608.681,207 391.001,899	2.227
3	608.681,207 391.001,899	4	608.678,069 391.013,043	11.577
4	608.678,069 391.013,043	5	608.652,287 391.007,064	26.466
5	608.652,287 391.007,064	6	608.652,395 391.006,688	0.391
6	608.652,395 391.006,688	7	608.656,158 390.995,312	11.982
7	608.656,158 390.995,312	8	608.656,245 390.994,758	0.561
8	608.656,245 390.994,758	9	608.657,809 390.994,214	1.656
9	608.657,809 390.994,214	10	608.659,038 390.991,054	3.391
10	608.659,038 390.991,054	11	608.657,996 390.989,471	1.895
11	608.657,996 390.989,471	12	608.661,813 390.979,559	10.622
12	608.661,813 390.979,559	13	608.662,78 390.979,035	1.1
13	608.662,78 390.979,035	14	608.667,287 390.976,594	5.126
14	608.667,287 390.976,594	15	608.679,055 390.977,554	11.807
15	608.679,055 390.977,554	16	608.679,392 390.984,507	6.961
16	608.679,392 390.984,507	17	608.680,007 390.988,942	4.477
17	608.680,007 390.988,942	18	608.681,295 390.992,49	3.775
18	608.681,295 390.992,49	1	608.681,681 390.994,121	1.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 676 Masurata: 652	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22335, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU STELIANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU STELIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

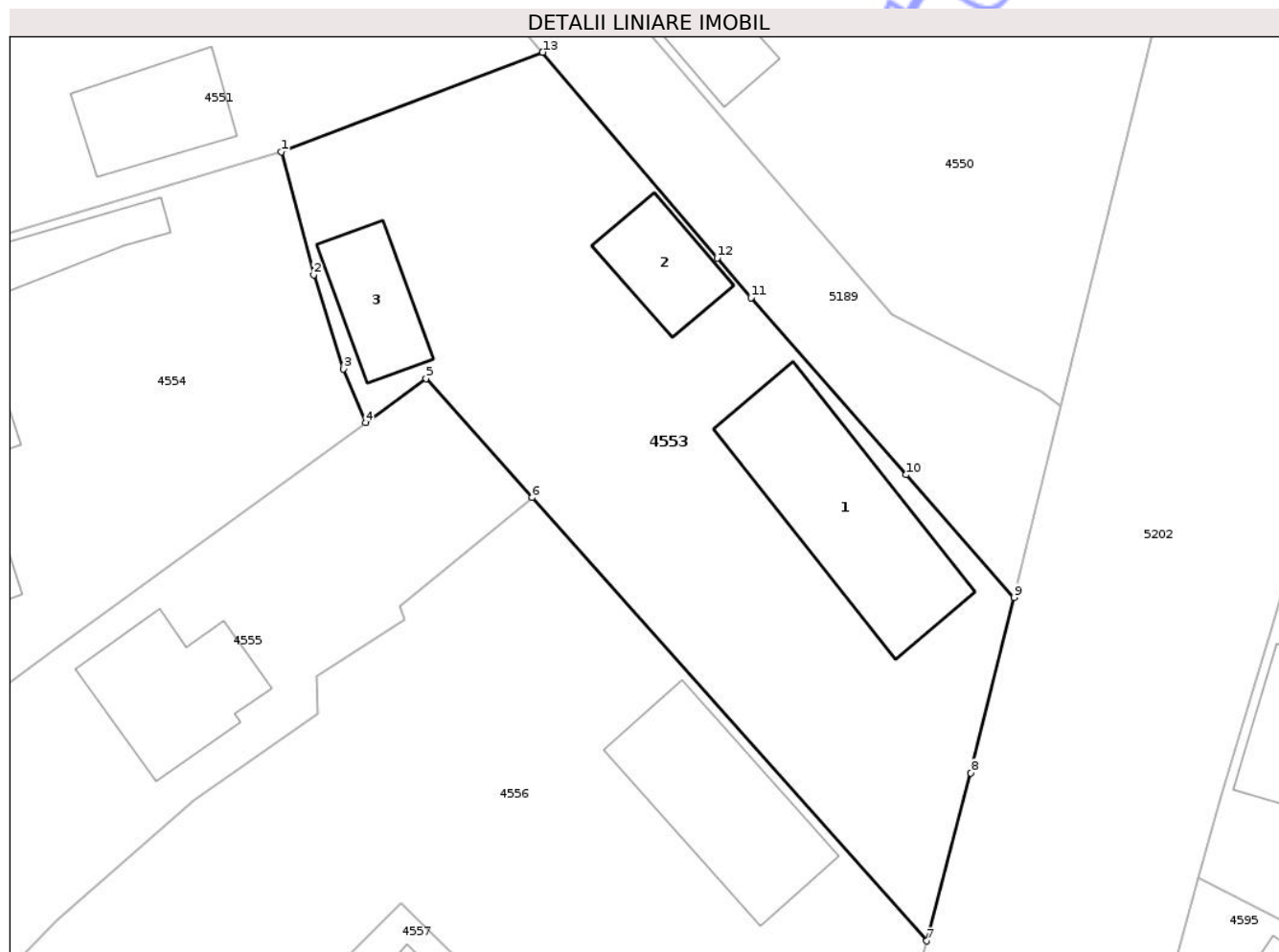
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 676 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	8	922	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.705,316 391.009,143	2	608.706,909 391.003,062	6.286
2	608.706,909 391.003,062	3	608.708,384 390.998,395	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.708,384 390.998,395	4	608.709,474 390.995,74	2.87
4	608.709,474 390.995,74	5	608.712,469 390.997,927	3.709
5	608.712,469 390.997,927	6	608.717,714 390.992,032	7.891
6	608.717,714 390.992,032	7	608.737,241 390.970,085	29.376
7	608.737,241 390.970,085	8	608.739,433 390.978,391	8.59
8	608.739,433 390.978,391	9	608.741,56 390.987,085	8.95
9	608.741,56 390.987,085	10	608.736,231 390.993,161	8.082
10	608.736,231 390.993,161	11	608.728,554 391.001,914	11.643
11	608.728,554 391.001,914	12	608.726,884 391.003,884	2.583
12	608.726,884 391.003,884	13	608.718,243 391.014,077	13.363
13	608.718,243 391.014,077	1	608.705,316 391.009,143	13.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 714 Masurata: 782	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34810, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU V VASILICA 2) BOZIANU V ION	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU V VASILICA 2) BOZIANU V ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

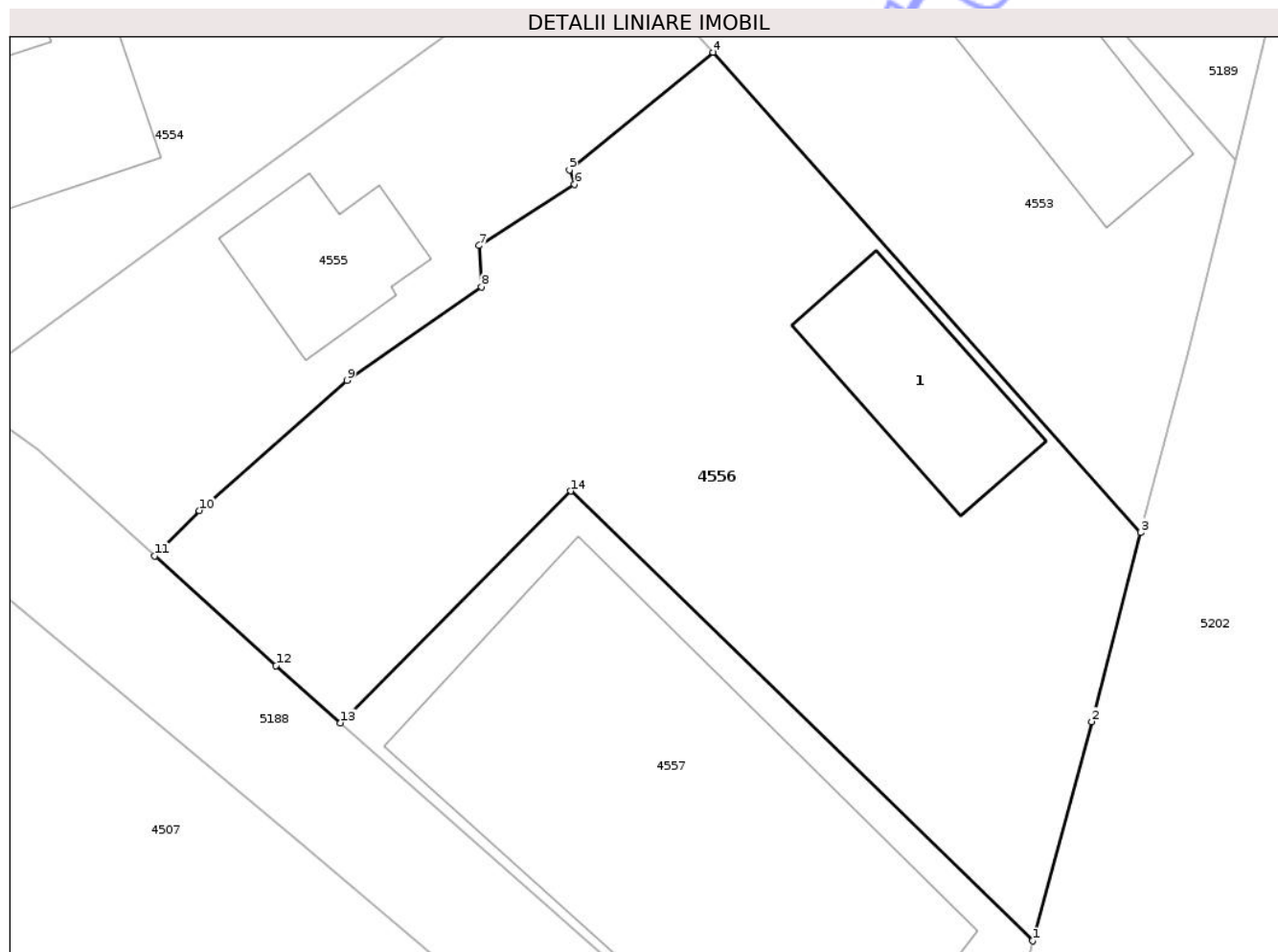
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 714 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	8	925	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.732,302 390.951,429	2	608.735,01 390.961,446	10.377
2	608.735,01 390.961,446	3	608.737,241 390.970,085	8.922
3	608.737,241 390.970,085	4	608.717,714 390.992,032	29.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.717,714 390.992,032	5	608.711,156 390.986,657	8.479
5	608.711,156 390.986,657	6	608.711,385 390.985,996	0.7
6	608.711,385 390.985,996	7	608.707,036 390.983,198	5.171
7	608.707,036 390.983,198	8	608.707,138 390.981,316	1.885
8	608.707,138 390.981,316	9	608.700,983 390.977,043	7.493
9	608.700,983 390.977,043	10	608.694,243 390.971,091	8.992
10	608.694,243 390.971,091	11	608.692,21 390.969,019	2.903
11	608.692,21 390.969,019	12	608.697,748 390.964,0	7.474
12	608.697,748 390.964,0	13	608.700,699 390.961,394	3.937
13	608.700,699 390.961,394	14	608.711,207 390.971,982	14.917
14	608.711,207 390.971,982	1	608.732,302 390.951,429	29.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22202	883	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22202-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107040 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1869, din 14/10/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22202 a imobilului cu numarul cadastral 22202/UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20823 inscris in cartea funciara 20823;	A1
Act Notarial nr. 230, din 22/02/2006 emis de NP CALIN MARIA (contract de vanzare cumparare nr. 1105 din 20.12.2000 emis de NP CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SIRCA LUMINITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20823/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 4954 din 24/02/2006; (provenita din conversia CF 95)</i>	
Act Administrativ nr. 3128, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr Adeverinta nr.3128 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr Extras Informare nr.62153 din 09.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in ' Comuna Fantanele, sat Fantanele, nr.372, tarla 11, parcele 991,992 si 993 , judetul Prahova '	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20823/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 72047 din 03/08/2020;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) SIRCA LUMINITA	

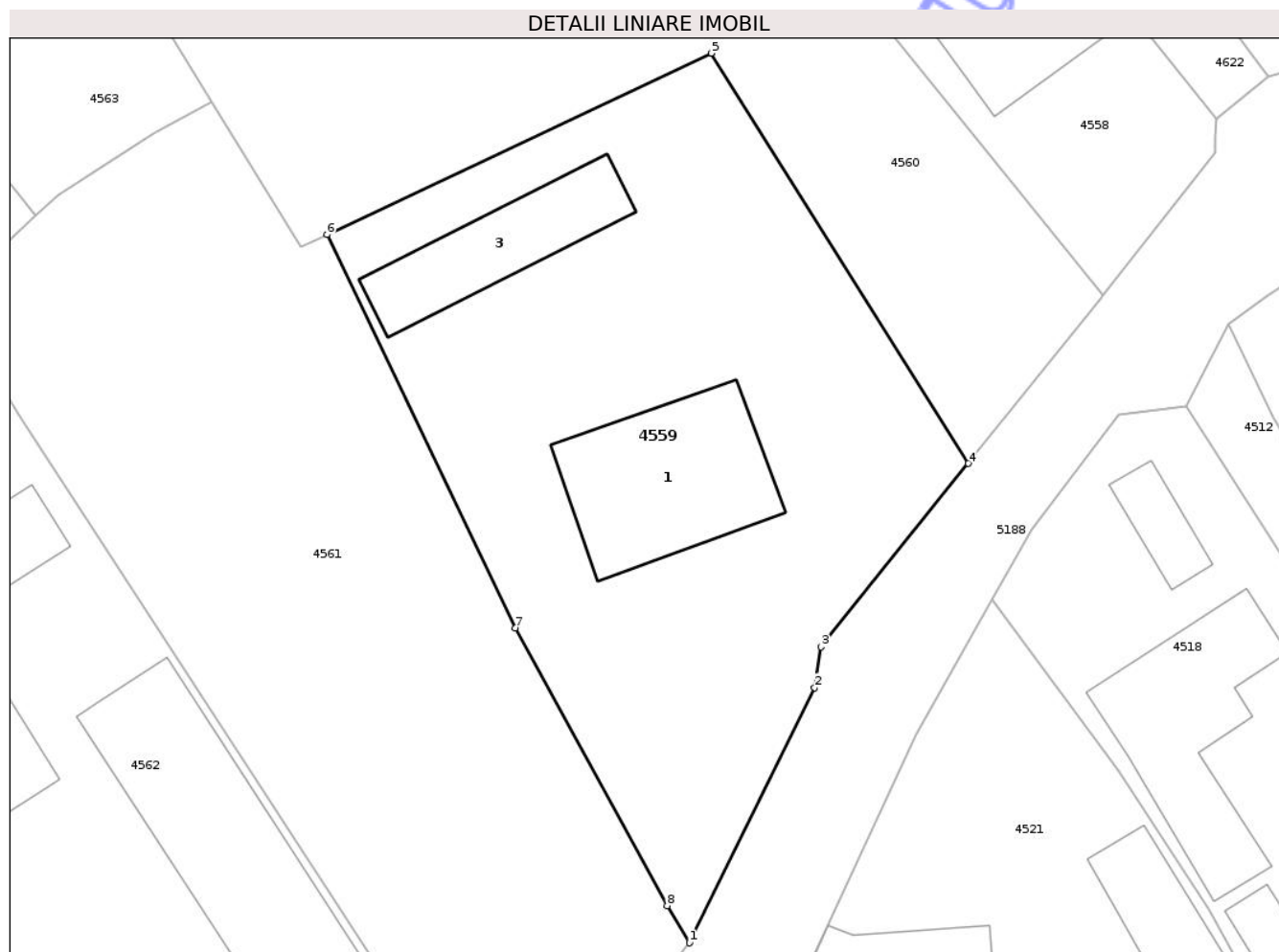
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22202	883	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	11	991,992,993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22202-C1	construcţii de locuinţe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, P
A1.3		construcţii de locuinţe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,559 391.044,315	2	608.515,537 391.058,53	15.835
2	608.515,537 391.058,53	3	608.515,907 391.060,794	2.294
3	608.515,907 391.060,794	4	608.524,101 391.071,016	13.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.524,101 391.071,016	5	608.509,758 391.093,867	26.979
5	608.509,758 391.093,867	6	608.488,354 391.083,757	23.672
6	608.488,354 391.083,757	7	608.498,864 391.061,856	24.292
7	608.498,864 391.061,856	8	608.507,321 391.046,384	17.632
8	608.507,321 391.046,384	1	608.508,559 391.044,315	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.001 Masurata: 1.068	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16032, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOI C NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOI C NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.001 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	11	1005	-	
2	arabil	DA	497	11	1004	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.467,139 391.080,219	2	608.465,336 391.083,509	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.465,336 391.083,509	3	608.459,745 391.079,668	6.783
3	608.459,745 391.079,668	4	608.459,629 391.079,588	0.141
4	608.459,629 391.079,588	5	608.448,969 391.072,264	12.934
5	608.448,969 391.072,264	6	608.449,828 391.071,091	1.454
6	608.449,828 391.071,091	7	608.462,46 391.052,836	22.199
7	608.462,46 391.052,836	8	608.471,188 391.041,533	14.281
8	608.471,188 391.041,533	9	608.486,109 391.024,512	22.635
9	608.486,109 391.024,512	10	608.490,354 391.027,55	5.22
10	608.490,354 391.027,55	11	608.497,95 391.032,566	9.103
11	608.497,95 391.032,566	12	608.471,288 391.073,523	48.871
12	608.471,288 391.073,523	1	608.467,139 391.080,219	7.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 416 Masurata: 428	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1451, din 17/11/1997 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ CRISTIAN 2) IONIȚĂ DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ CRISTIAN 2) IONIȚĂ DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

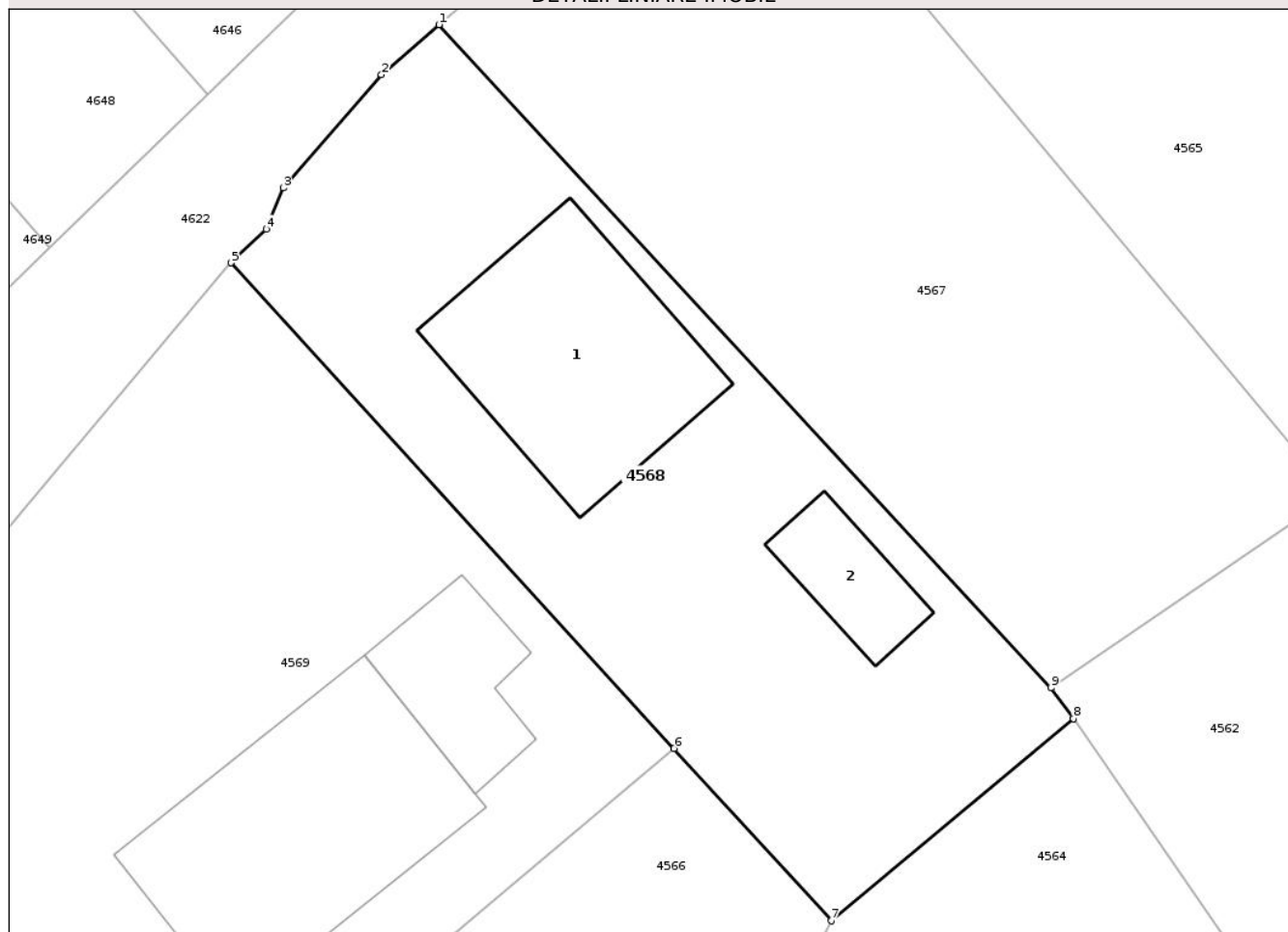
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 416 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	11	1011	-	
2	arabil	DA	326	11	1011	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.425,548 391.097,67	2	608.423,344 391.095,754	2.92
2	608.423,344 391.095,754	3	608.419,579 391.091,423	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.419,579 391.091,423	4	608.418,932 391.089,844	1.706
4	608.418,932 391.089,844	5	608.417,596 391.088,549	1.861
5	608.417,596 391.088,549	6	608.434,545 391.069,948	25.165
6	608.434,545 391.069,948	7	608.440,565 391.063,346	8.935
7	608.440,565 391.063,346	8	608.449,828 391.071,091	12.074
8	608.449,828 391.071,091	9	608.448,969 391.072,264	1.454
9	608.448,969 391.072,264	1	608.425,548 391.097,67	34.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.447	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 18581, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCĂ DUMITRU DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCĂ DUMITRU DUMITRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	10	988	-	
2	vie	DA	412	10	989	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.558,884 391.090,71	2	608.552,947 391.087,452	6.772
2	608.552,947 391.087,452	3	608.545,647 391.083,5	8.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.545,647 391.083,5	4	608.540,809 391.080,413	5.739
4	608.540,809 391.080,413	5	608.538,605 391.078,745	2.764
5	608.538,605 391.078,745	6	608.539,53 391.076,798	2.156
6	608.539,53 391.076,798	7	608.541,061 391.073,576	3.567
7	608.541,061 391.073,576	8	608.545,336 391.066,49	8.276
8	608.545,336 391.066,49	9	608.552,316 391.054,92	13.512
9	608.552,316 391.054,92	10	608.563,609 391.037,79	20.518
10	608.563,609 391.037,79	11	608.567,881 391.033,631	5.962
11	608.567,881 391.033,631	12	608.577,572 391.034,547	9.734
12	608.577,572 391.034,547	13	608.590,665 391.041,998	15.065
13	608.590,665 391.041,998	14	608.577,744 391.063,58	25.154
14	608.577,744 391.063,58	15	608.574,644 391.068,128	5.504
15	608.574,644 391.068,128	16	608.566,355 391.080,29	14.718
16	608.566,355 391.080,29	1	608.558,884 391.090,71	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T96, PA 3020/15- LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22443	Din acte: 2.000 Masurata: 500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151262 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 816, din 29/07/2025 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MARIUS 2) BÎRCĂ MIHAELA	A1

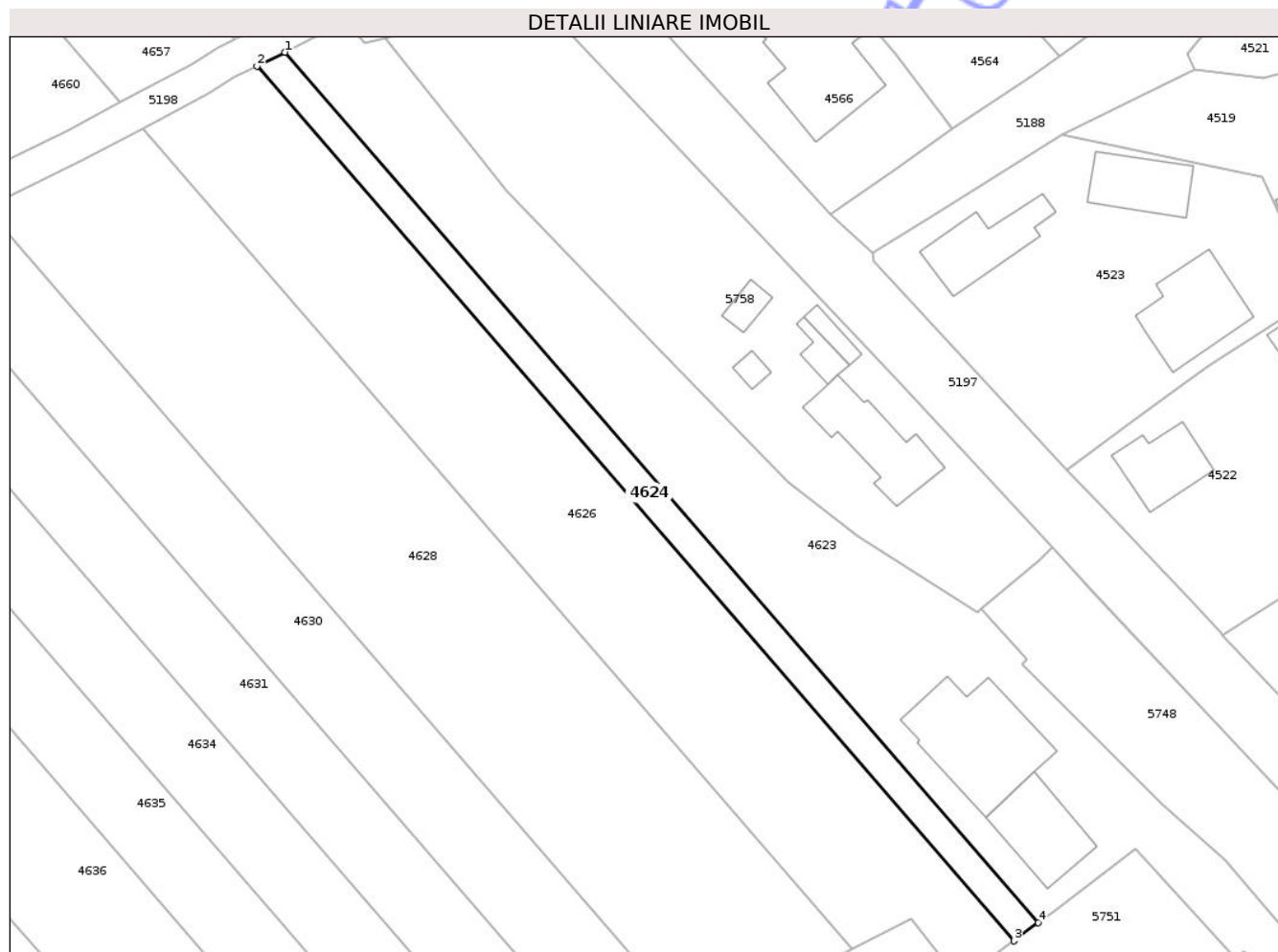
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22443	Din acte: 2.000 Masurata: 500	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	96	3020/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.393,795 391.024,959	2	608.390,426 391.023,301	3.755
2	608.390,426 391.023,301	3	608.480,696 390.918,961	137.969
3	608.480,696 390.918,961	4	608.483,622 390.921,131	3.643
4	608.483,622 390.921,131	1	608.393,795 391.024,959	137.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22368, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEANU A ZENOBIA 2) GROSU STELIANA 3) OLTEANU A MARIA	

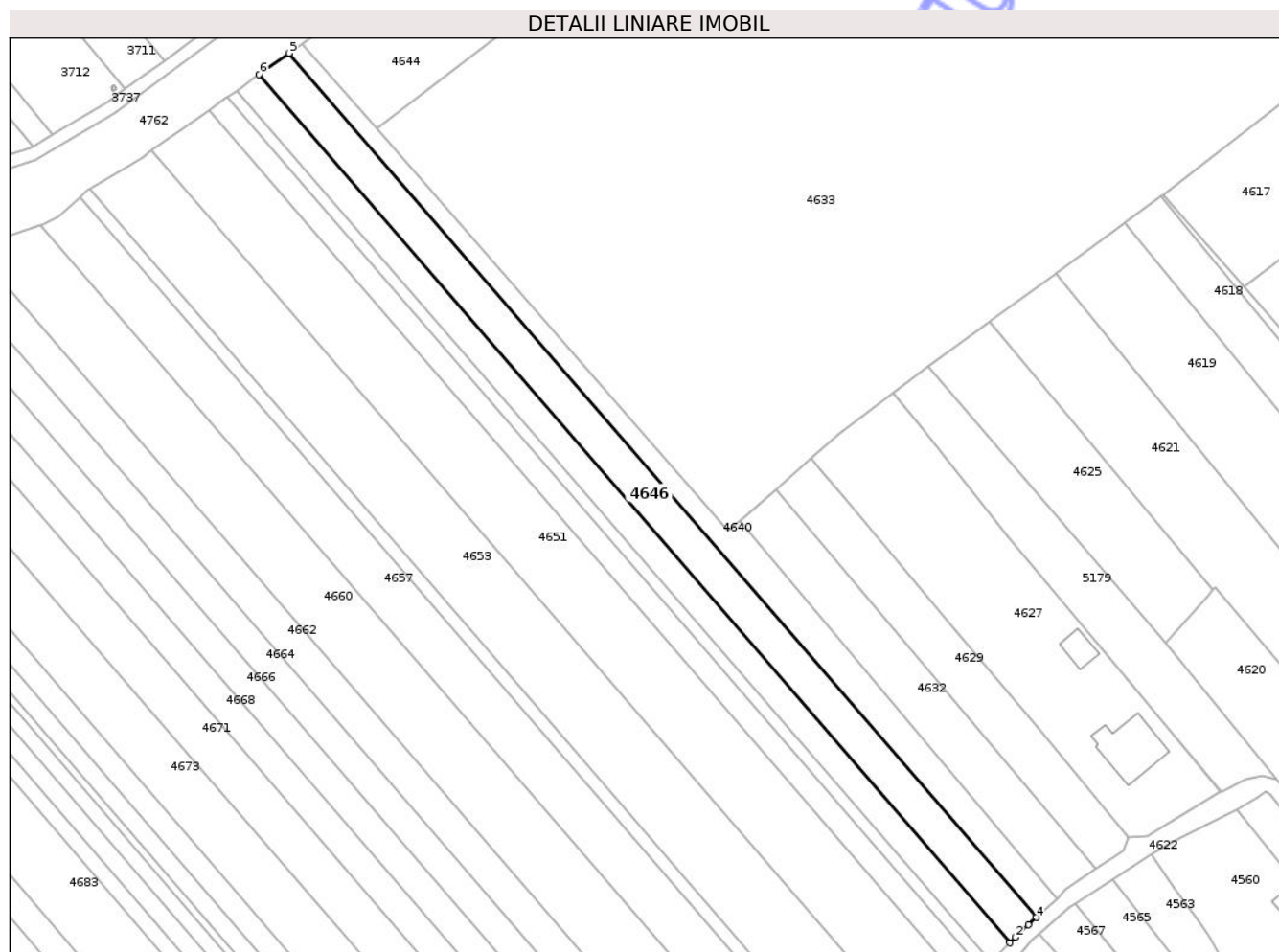
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	96	3020/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.416,667 391.094,99	2	608.418,416 391.096,691	2.44
2	608.418,416 391.096,691	3	608.422,382 391.100,55	5.534
3	608.422,382 391.100,55	4	608.424,805 391.102,818	3.319
4	608.424,805 391.102,818	5	608.193,233 391.370,487	353.938
5	608.193,233 391.370,487	6	608.184,035 391.363,884	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.184,035 391.363,884	1	608.416,667 391.094,99	355.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22317, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU N ALEXANDRU	A1

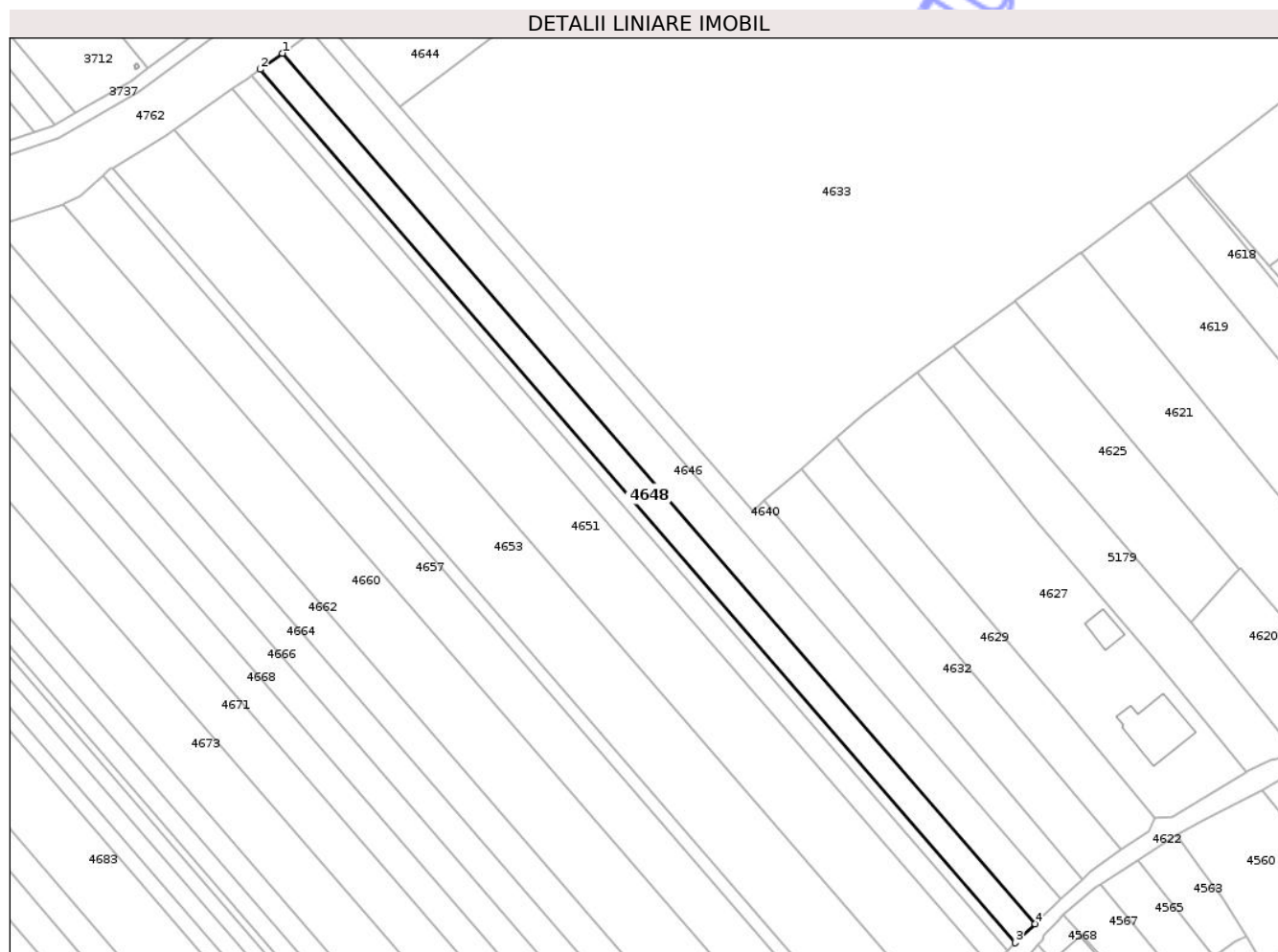
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	96	3020/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.184,035 391.363,884	2	608.177,165 391.358,952	8.457
2	608.177,165 391.358,952	3	608.410,619 391.089,107	356.815
3	608.410,619 391.089,107	4	608.416,667 391.094,99	8.437
4	608.416,667 391.094,99	1	608.184,035 391.363,884	355.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22476	1.266	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204723 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 1095, din 20/11/1996 emis de NP ION HURDUC (act notarial nr 196 din 17.05.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL;act administrativ nr 4623 din 07.10.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ELENA	A1

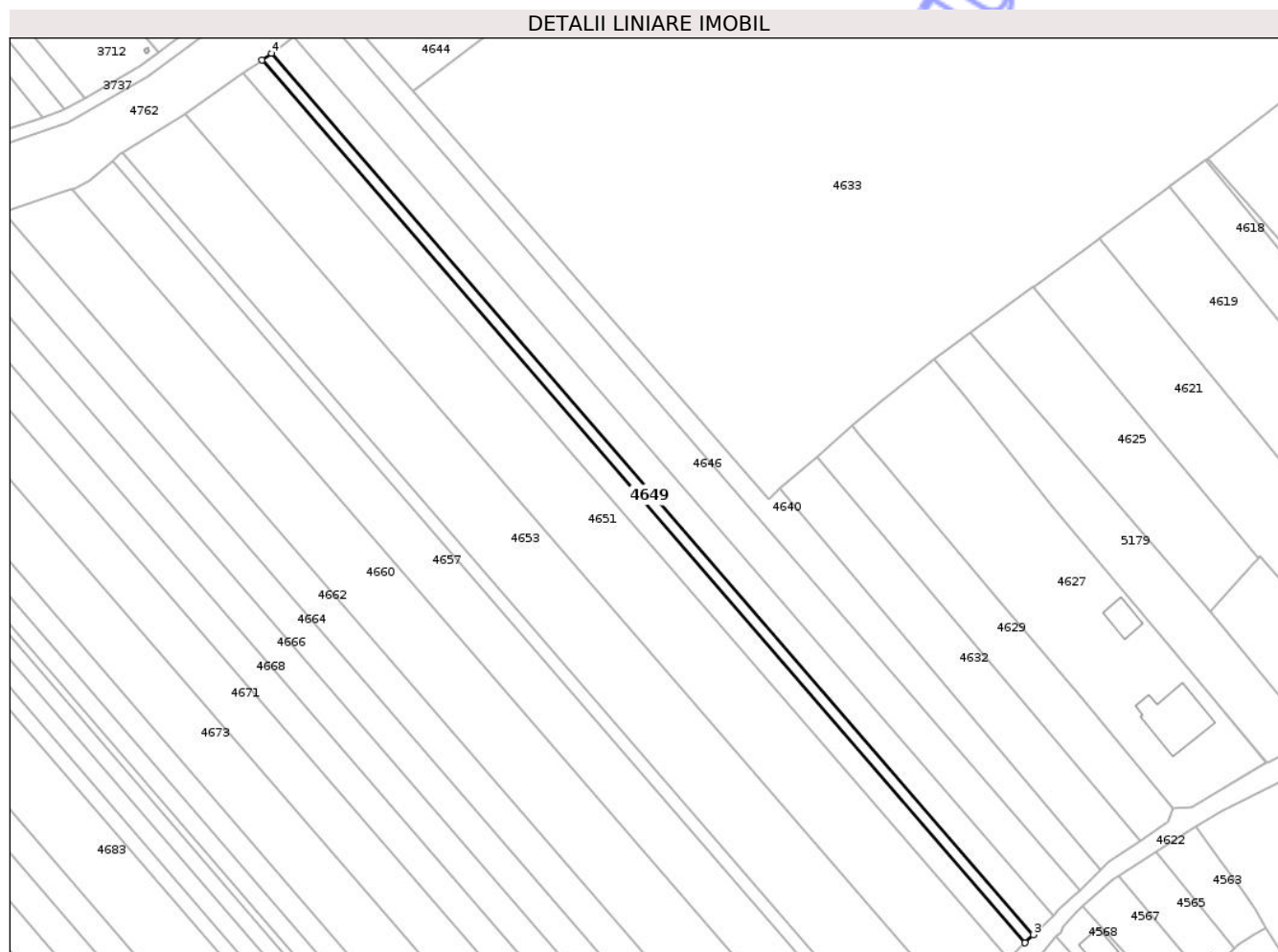
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22476	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.266	96	3020/12	-	In act T96 P3020/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.174,273 391.356,876	2	608.408,074 391.086,63	357.346
2	608.408,074 391.086,63	3	608.410,619 391.089,107	3.551
3	608.410,619 391.089,107	4	608.177,165 391.358,952	356.815
4	608.177,165 391.358,952	1	608.174,273 391.356,876	3.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.016 Masurata: 857	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 106, din 29/10/1999 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLADUTA GEORGETA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANCIU MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 264, din 13/09/2017 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANDREI GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

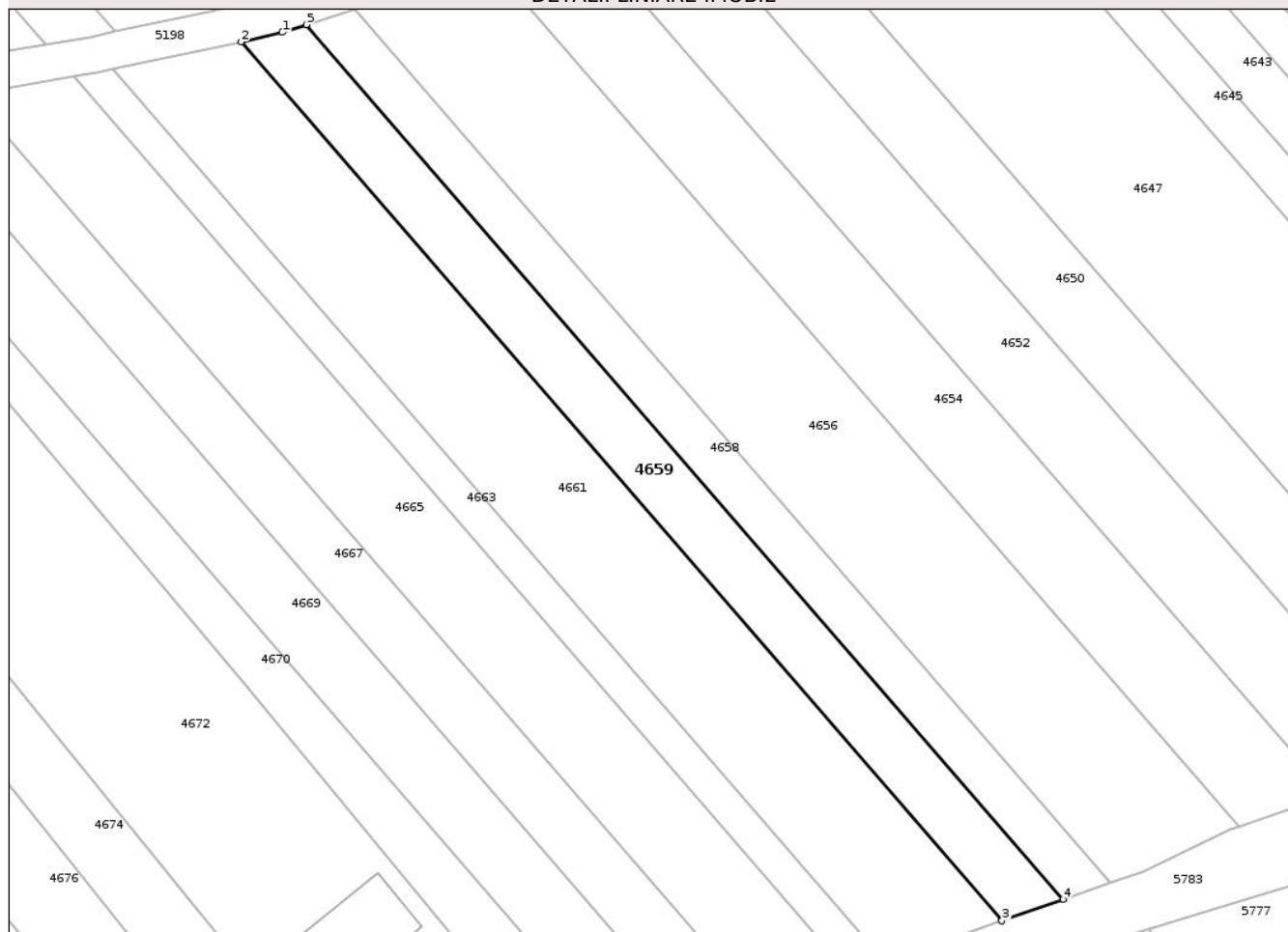
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.016 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	96	3020/36	-	Diferenta de suprafata de 2159 mp se afla la ID-ul 4729 ,4684

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.195,057 390.936,507	2	608.190,511 390.935,469	4.663
2	608.190,511 390.935,469	3	608.274,59 390.838,284	128.508
3	608.274,59 390.838,284	4	608.281,373 390.840,672	7.191
4	608.281,373 390.840,672	5	608.197,725 390.937,36	127.85
5	608.197,725 390.937,36	1	608.195,057 390.936,507	2.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179

Nr. cadastral vechi:10146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20192	Din acte: 2.784 Masurata: 2.708	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39051 / 06/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 704, din 29/04/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VASILE - MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VASILE - MARIAN	A1.1

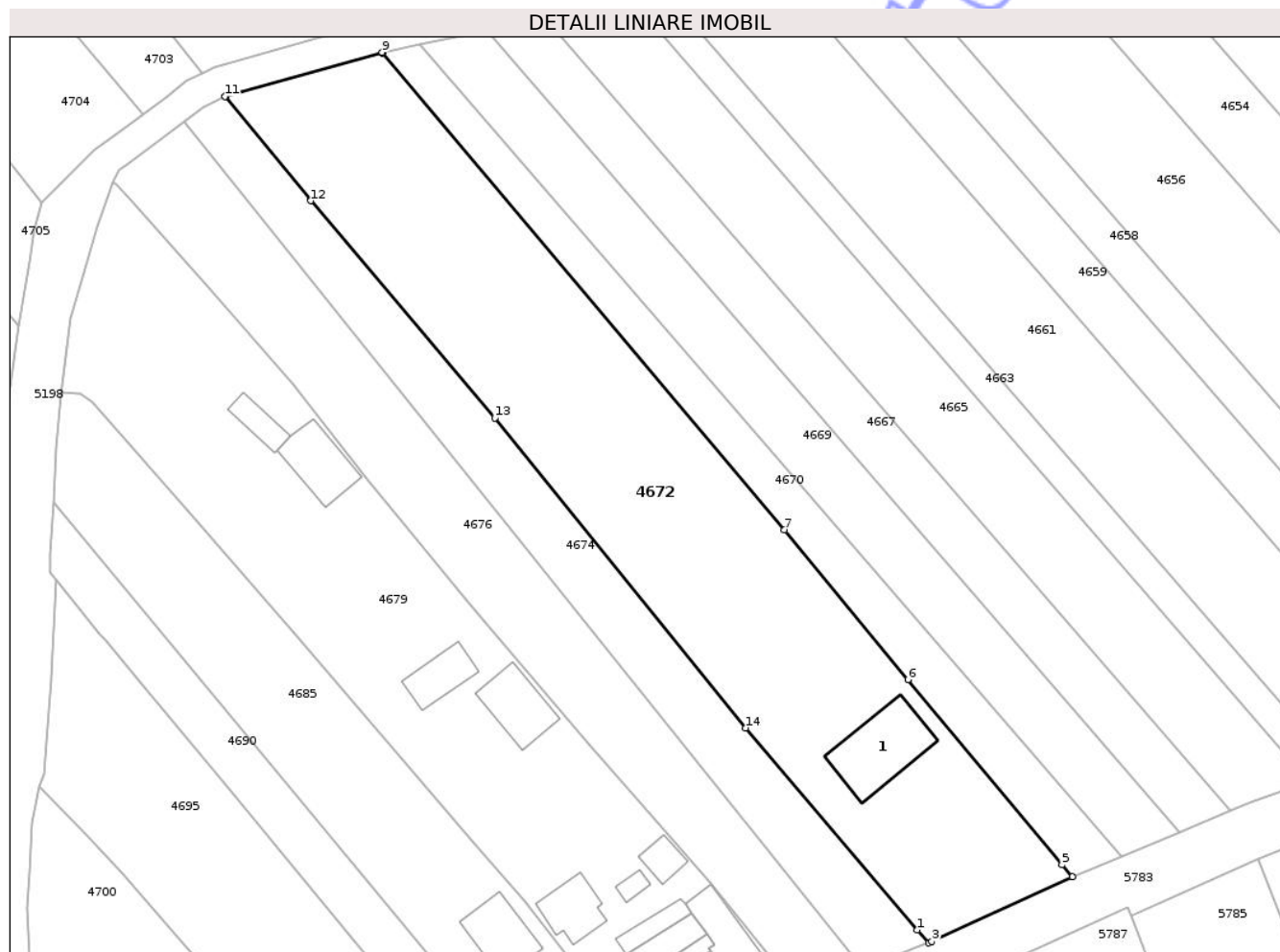
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20192	Din acte: 2.784 Masurata: 2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	96	A 3020/41/a	-	
2	arabil	DA	2.601	96	A 3020/41/a	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.207,765 390.813,43	2	608.209,238 390.811,798	2.198
2	608.209,238 390.811,798	3	608.209,634 390.811,957	0.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.209,634 390.811,957	4	608.227,584 390.820,227	19.763
4	608.227,584 390.820,227	5	608.226,291 390.821,76	2.005
5	608.226,291 390.821,76	6	608.206,581 390.845,452	30.819
6	608.206,581 390.845,452	7	608.190,788 390.864,577	24.803
7	608.190,788 390.864,577	8	608.139,416 390.925,577	79.75
8	608.139,416 390.925,577	9	608.139,349 390.925,656	0.104
9	608.139,349 390.925,656	10	608.119,287 390.920,041	20.833
10	608.119,287 390.920,041	11	608.119,258 390.920,026	0.033
11	608.119,258 390.920,026	12	608.130,227 390.906,677	17.278
12	608.130,227 390.906,677	13	608.153,759 390.878,884	36.417
13	608.153,759 390.878,884	14	608.185,843 390.839,257	50.987
14	608.185,843 390.839,257	1	608.207,765 390.813,43	33.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 2.621	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.7		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.8		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.9		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.10		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.11		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18516, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.900 Masurata: 2.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	96	3020/44	-	Diferenta de suprafata de 3279 mp se afla la ID-urile 4705 ,4734
2	arabil	DA	2.202	96	3020/44	-	Diferenta de suprafata de 3279 mp se afla la ID-urile 4705 ,4734

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.7		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.8		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.9		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.10		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.157,619 390.817,03	2	608.168,152 390.803,666	17.016	2	608.168,152 390.803,666	3	608.173,095 390.796,923	8.361
3	608.173,095 390.796,923	4	608.175,723 390.793,476	4.335	4	608.175,723 390.793,476	5	608.180,441 390.795,446	5.113
5	608.180,441 390.795,446	6	608.193,108 390.800,734	13.726	6	608.193,108 390.800,734	7	608.193,589 390.804,391	3.688
7	608.193,589 390.804,391	8	608.188,37 390.810,711	8.196	8	608.188,37 390.810,711	9	608.181,267 390.819,56	11.347
9	608.181,267 390.819,56	10	608.165,784 390.837,175	23.452	10	608.165,784 390.837,175	11	608.152,469 390.852,737	20.481
11	608.152,469 390.852,737	12	608.149,942 390.855,814	3.982	12	608.149,942 390.855,814	13	608.137,176 390.871,362	20.117
13	608.137,176 390.871,362	14	608.127,869 390.883,243	15.092	14	608.127,869 390.883,243	15	608.117,165 390.895,625	16.367
15	608.117,165 390.895,625	16	608.107,194 390.906,683	14.89	16	608.107,194 390.906,683	17	608.105,314 390.908,746	2.791
17	608.105,314 390.908,746	18	608.104,887 390.909,001	0.497	18	608.104,887 390.909,001	19	608.102,963 390.903,37	5.951
19	608.102,963 390.903,37	20	608.101,149 390.897,424	6.217	20	608.101,149 390.897,424	21	608.099,694 390.892,195	5.428
21	608.099,694 390.892,195	22	608.099,556 390.891,699	0.515	22	608.099,556 390.891,699	23	608.098,184 390.881,92	9.875
23	608.098,184 390.881,92	24	608.098,568 390.882,099	0.424	24	608.098,568 390.882,099	25	608.100,371 390.882,087	1.803
25	608.100,371 390.882,087	26	608.100,749 390.881,998	0.388	26	608.100,749 390.881,998	27	608.102,342 390.880,918	1.925
27	608.102,342 390.880,918	28	608.114,694 390.866,888	18.693	28	608.114,694 390.866,888	29	608.128,152 390.851,358	20.55
29	608.128,152 390.851,358	30	608.151,132 390.824,482	35.361	30	608.151,132 390.824,482	1	608.157,619 390.817,03	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.486	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201367, din 16/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU T VINTILA	A1

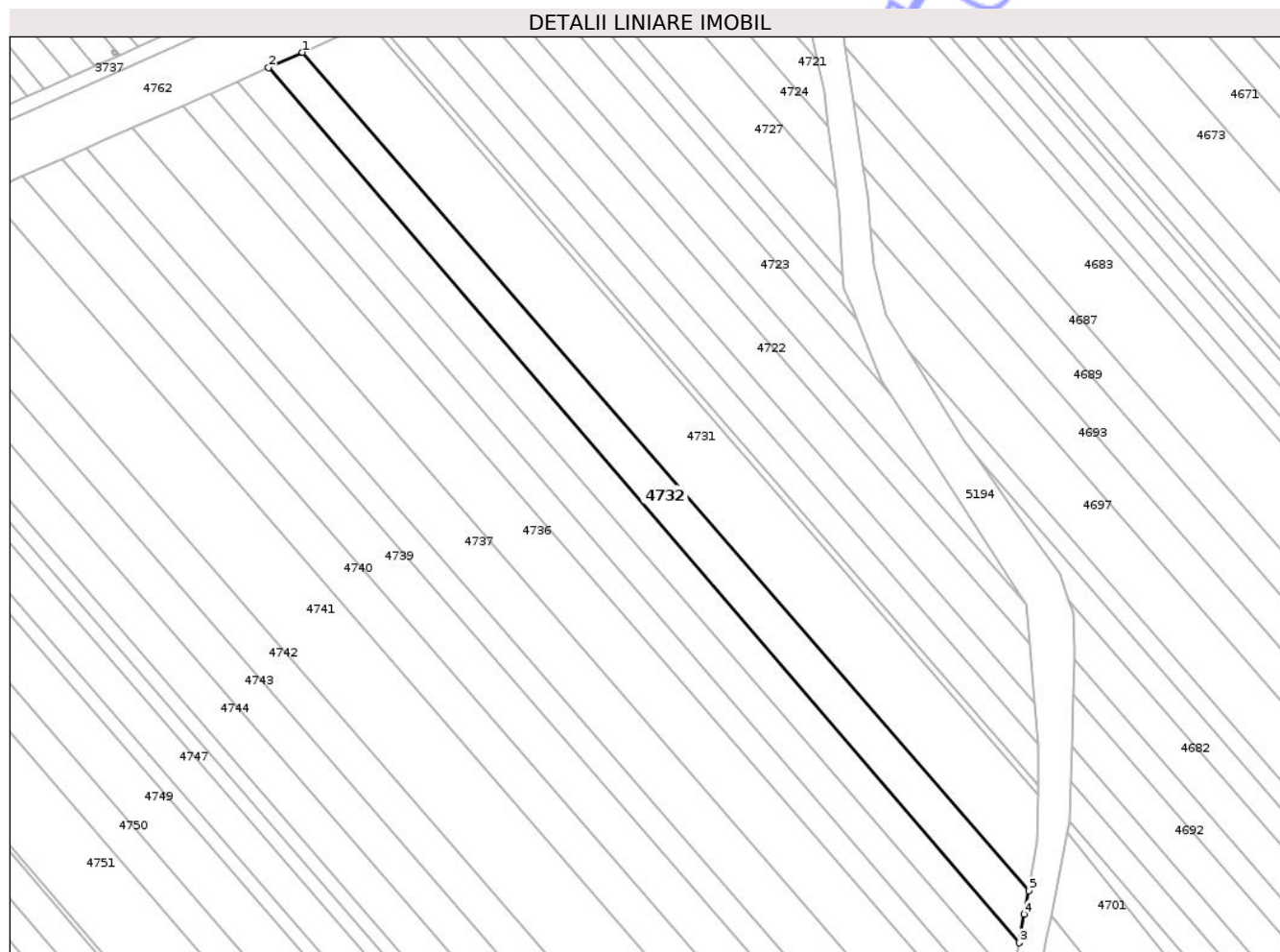
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.486	96	3020/42	-	Diferenta de suprafata de 1514 mp se afla la ID-urile 4703 ,4674

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.870,023 391.210,14	2	607.860,438 391.205,825	10.511
2	607.860,438 391.205,825	3	608.073,118 390.957,845	326.691
3	608.073,118 390.957,845	4	608.074,486 390.965,922	8.192
4	608.074,486 390.965,922	5	608.075,802 390.972,62	6.826
5	608.075,802 390.972,62	1	607.870,023 391.210,14	314.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.404	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1367, din 04/12/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU IOANA	A1

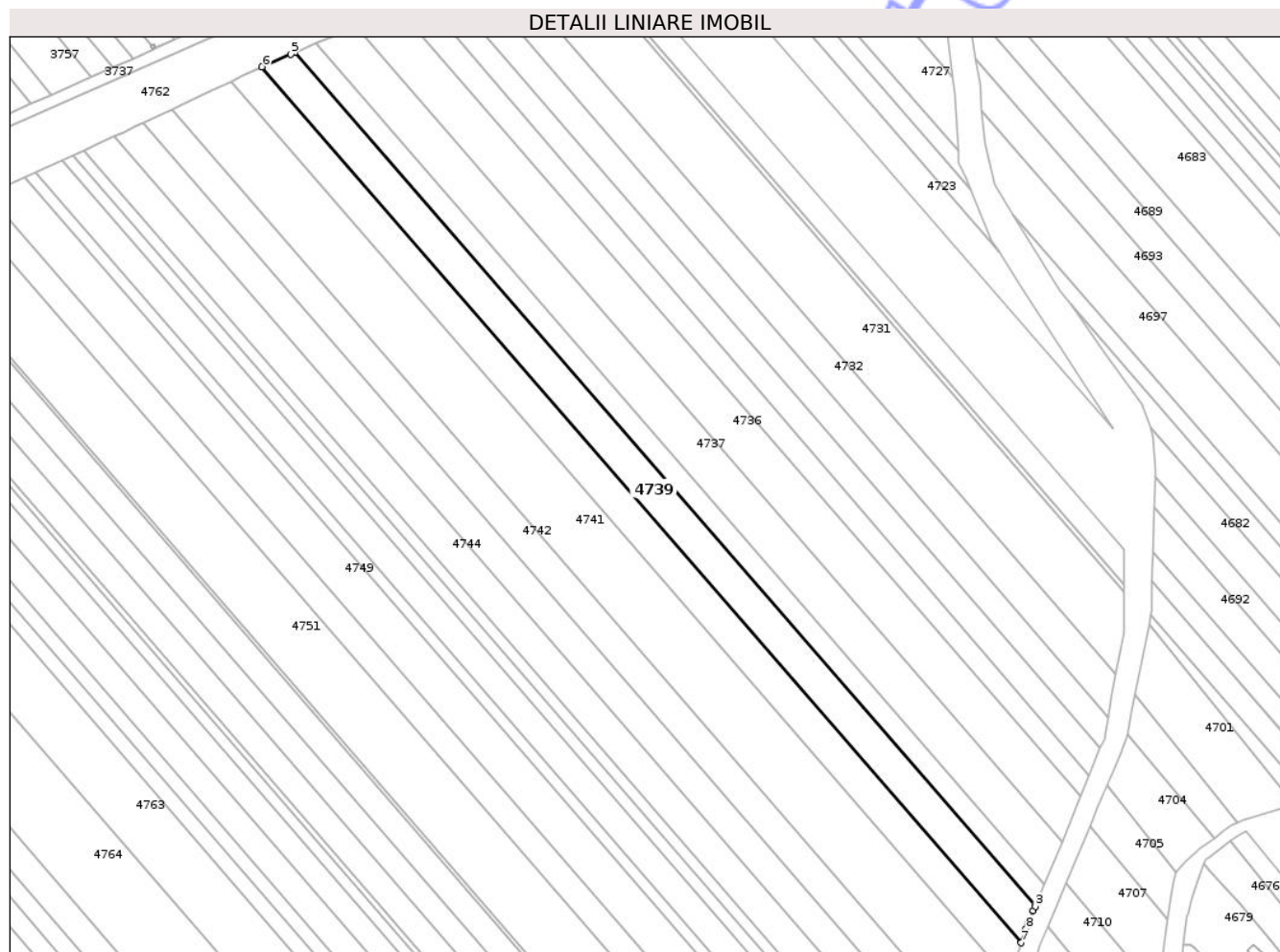
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.404	96	3020/49	-	Diferenta de suprafata de 596 mp se afla la ID-ul 4712

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.046,49 390.889,446	2	608.048,183 390.893,407	4.308
2	608.048,183 390.893,407	3	608.048,821 390.894,901	1.625
3	608.048,821 390.894,901	4	607.801,764 391.179,975	377.232
4	607.801,764 391.179,975	5	607.800,361 391.179,362	1.531
5	607.800,361 391.179,362	6	607.790,696 391.175,142	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.790,696 391.175,142	7	608.044,095 390.882,751	386.915
7	608.044,095 390.882,751	8	608.045,77 390.887,433	4.973
8	608.045,77 390.887,433	1	608.046,49 390.889,446	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.293	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1180, din 23/06/1995 emis de Notar de Stat Hurduc Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHICEANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

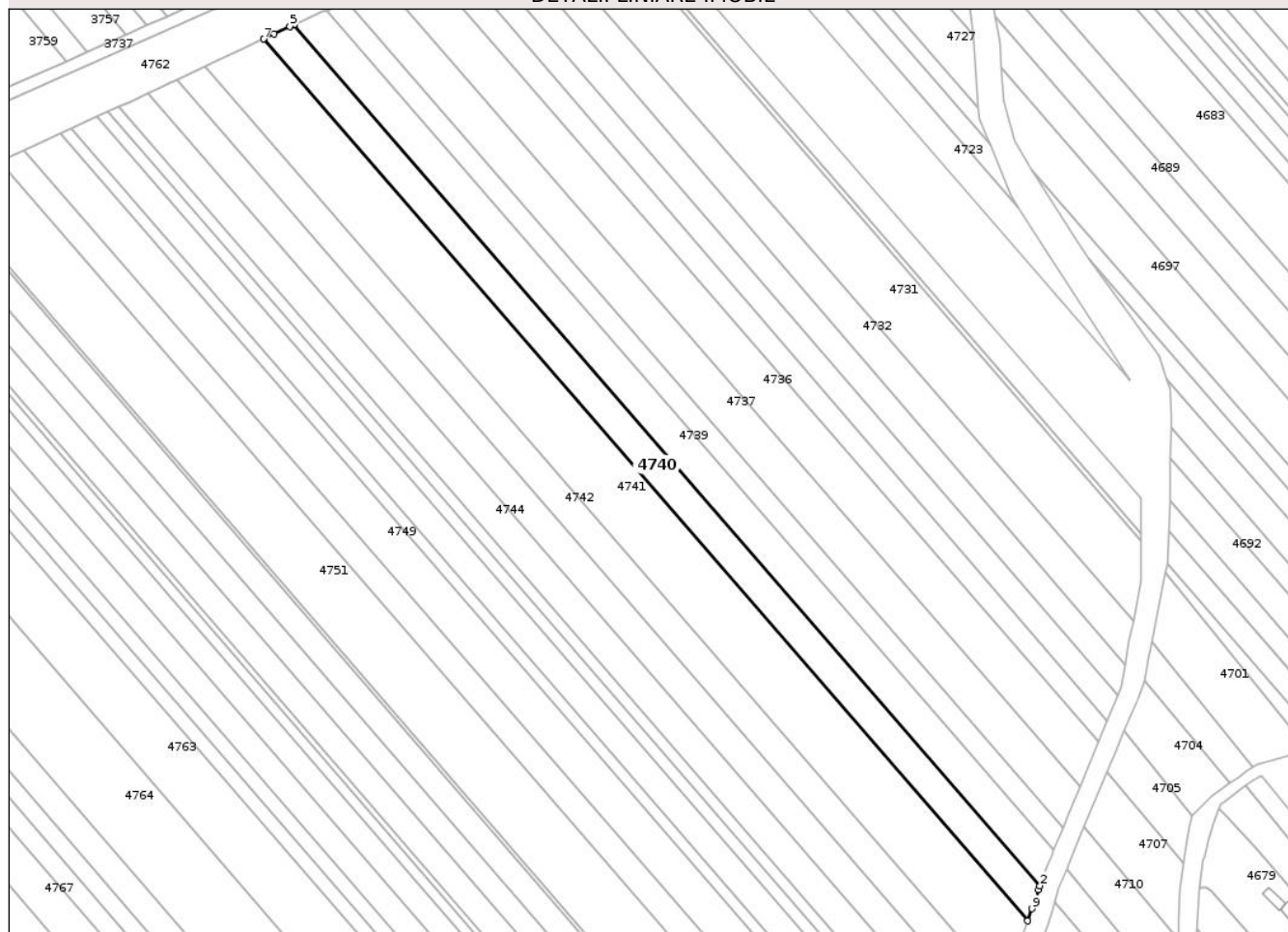
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.293	96	3020/50	-	Diferenta de suprafata de 707 mp se afla la ID-ul 4713

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.043,621 390.881,427	2	608.044,095 390.882,751	1.406
2	608.044,095 390.882,751	3	607.790,696 391.175,142	386.915
3	607.790,696 391.175,142	4	607.789,52 391.174,628	1.283
4	607.789,52 391.174,628	5	607.789,319 391.174,54	0.219
5	607.789,319 391.174,54	6	607.783,954 391.171,99	5.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.783,954 391.171,99	7	607.780,389 391.170,295	3.947
7	607.780,389 391.170,295	8	608.039,856 390.870,902	396.181
8	608.039,856 390.870,902	9	608.041,327 390.875,014	4.367
9	608.041,327 390.875,014	1	608.043,621 390.881,427	6.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.060 Masurata: 4.885	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 981, din 23/05/1995 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU DECEBAL	A1

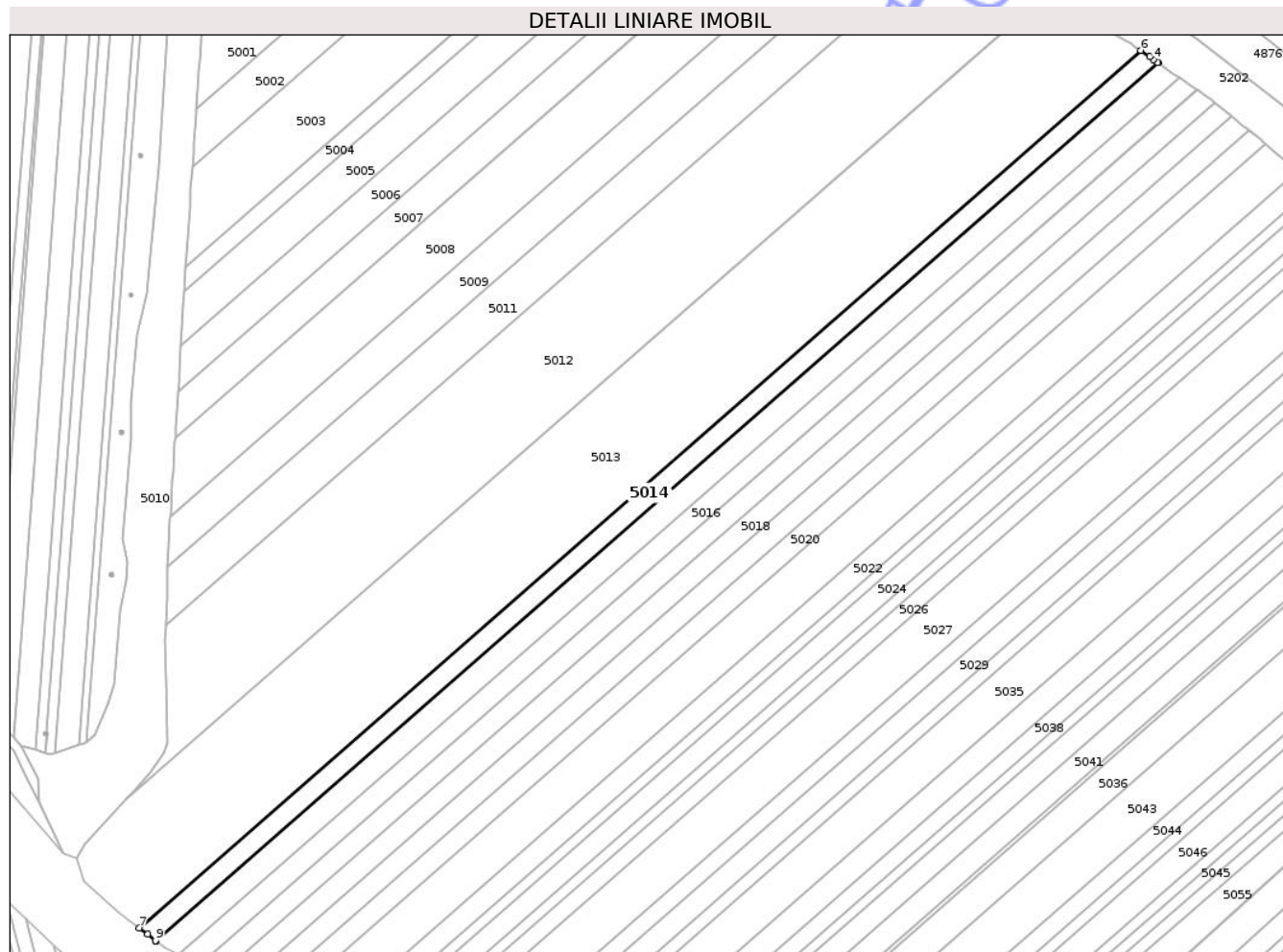
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.060 Masurata: 4.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	102	3058/16	-	
2	arabil	NU	4.106	102	3058/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.179,619 390.109,131	2	607.599,587 390.477,055	558.338
2	607.599,587 390.477,055	3	607.599,378 390.477,202	0.256
3	607.599,378 390.477,202	4	607.597,518 390.478,505	2.271
4	607.597,518 390.478,505	5	607.595,937 390.479,613	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.595,937 390.479,613	6	607.592,209 390.482,225	4.552
6	607.592,209 390.482,225	7	607.172,481 390.114,512	558.018
7	607.172,481 390.114,512	8	607.176,015 390.111,847	4.426
8	607.176,015 390.111,847	9	607.179,416 390.109,283	4.259
9	607.179,416 390.109,283	1	607.179,619 390.109,131	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20325	2.357	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47474 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

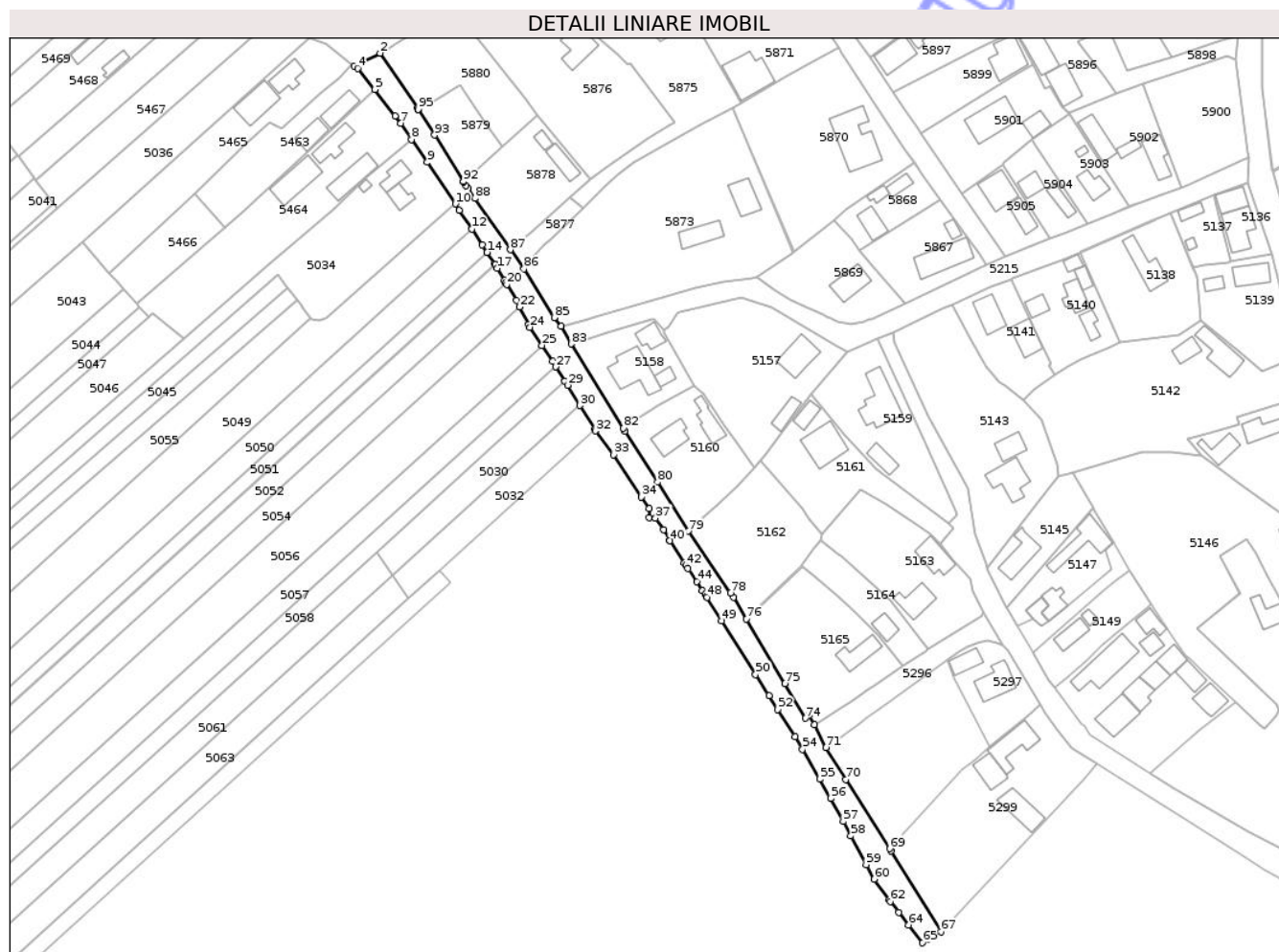
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20325	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.357	-	DS 2272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.809,376 390.318,887	2	607.797,521 390.336,268	21.039	2	607.797,521 390.336,268	3	607.789,474 390.332,263	8.989	3	607.789,474 390.332,263	4	607.790,473 390.331,479	1.27
4	607.790,473 390.331,479	5	607.795,938 390.324,861	8.583	5	607.795,938 390.324,861	6	607.802,257 390.316,522	10.463	6	607.802,257 390.316,522	7	607.804,074 390.314,236	2.92
7	607.804,074 390.314,236	8	607.807,385 390.309,126	6.089	8	607.807,385 390.309,126	9	607.812,422 390.302,032	8.7	9	607.812,422 390.302,032	10	607.821,226 390.288,877	15.829
10	607.821,226 390.288,877	11	607.822,514 390.286,912	2.35	11	607.822,514 390.286,912	12	607.826,41 390.280,97	7.105	12	607.826,41 390.280,97	13	607.829,676 390.275,988	5.957
13	607.829,676 390.275,988	14	607.831,186 390.273,685	2.754	14	607.831,186 390.273,685	15	607.833,563 390.270,059	4.336	15	607.833,563 390.270,059	16	607.833,759 390.269,76	0.358
16	607.833,759 390.269,76	17	607.834,419 390.268,627	1.311	17	607.834,419 390.268,627	18	607.836,631 390.264,832	4.393	18	607.836,631 390.264,832	19	607.837,093 390.264,039	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	607.837,093 390.264,039	20	607.837,363 390.263,576	0.536	20	607.837,363 390.263,576	21	607.840,457 390.258,525	5.923	21	607.840,457 390.258,525	22	607.841,482 390.256,517	2.254
22	607.841,482 390.256,517	23	607.844,289 390.251,018	6.174	23	607.844,289 390.251,018	24	607.844,732 390.250,149	0.975	24	607.844,732 390.250,149	25	607.848,495 390.244,395	6.875
25	607.848,495 390.244,395	26	607.851,785 390.239,364	6.011	26	607.851,785 390.239,364	27	607.852,864 390.237,658	2.019	27	607.852,864 390.237,658	28	607.855,729 390.233,119	5.368
28	607.855,729 390.233,119	29	607.856,507 390.231,886	1.458	29	607.856,507 390.231,886	30	607.860,396 390.225,515	7.464	30	607.860,396 390.225,515	31	607.865,047 390.217,897	8.926
31	607.865,047 390.217,897	32	607.865,276 390.217,521	0.44	32	607.865,276 390.217,521	33	607.871,053 390.210,068	9.43	33	607.871,053 390.210,068	34	607.879,685 390.196,736	15.88 2
34	607.879,685 390.196,736	35	607.882,151 390.193,122	4.375	35	607.882,151 390.193,122	36	607.882,116 390.190,281	2.841	36	607.882,116 390.190,281	37	607.884,2 390.190,12	2.09
37	607.884,2 390.190,12	38	607.886,728 390.186,414	4.486	38	607.886,728 390.186,414	39	607.888,643 390.183,111	3.818	39	607.888,643 390.183,111	40	607.888,712 390.182,994	0.136
40	607.888,712 390.182,994	41	607.893,29 390.175,99	8.367	41	607.893,29 390.175,99	42	607.893,795 390.175,225	0.917	42	607.893,795 390.175,225	43	607.894,437 390.174,253	1.165
43	607.894,437 390.174,253	44	607.897,154 390.170,138	4.931	44	607.897,154 390.170,138	45	607.898,978 390.167,377	3.309	45	607.898,978 390.167,377	46	607.899,829 390.166,088	1.545
46	607.899,829 390.166,088	47	607.900,246 390.165,456	0.757	47	607.900,246 390.165,456	48	607.900,405 390.165,203	0.299	48	607.900,405 390.165,203	49	607.905,05 390.157,83	8.714
49	607.905,05 390.157,83	50	607.915,681 390.140,954	19.94 5	50	607.915,681 390.140,954	51	607.919,892 390.134,268	7.902	51	607.919,892 390.134,268	52	607.922,607 390.129,959	5.093
52	607.922,607 390.129,959	53	607.928,053 390.121,315	10.21 7	53	607.928,053 390.121,315	54	607.930,477 390.117,466	4.549	54	607.930,477 390.117,466	55	607.935,854 390.108,078	10.81 9
55	607.935,854 390.108,078	56	607.939,34 390.101,992	7.014	56	607.939,34 390.101,992	57	607.943,254 390.094,711	8.266	57	607.943,254 390.094,711	58	607.945,668 390.090,219	5.1
58	607.945,668 390.090,219	59	607.950,502 390.081,228	10.20 8	59	607.950,502 390.081,228	60	607.952,987 390.076,604	5.249	60	607.952,987 390.076,604	61	607.957,633 390.070,171	7.935
61	607.957,633 390.070,171	62	607.958,04 390.069,607	0.696	62	607.958,04 390.069,607	63	607.960,726 390.066,189	4.347	63	607.960,726 390.066,189	64	607.963,848 390.062,214	5.054
64	607.963,848 390.062,214	65	607.968,245 390.056,618	7.117	65	607.968,245 390.056,618	66	607.970,133 390.057,753	2.203	66	607.970,133 390.057,753	67	607.973,994 390.060,074	4.505
67	607.973,994 390.060,074	68	607.958,304 390.085,458	29.84 2	68	607.958,304 390.085,458	69	607.957,84 390.086,21	0.884	69	607.957,84 390.086,21	70	607.944,098 390.107,958	25.72 6
70	607.944,098 390.107,958	71	607.937,78 390.117,957	11.82 8	71	607.937,78 390.117,957	72	607.934,111 390.125,108	8.037	72	607.934,111 390.125,108	73	607.932,51 390.128,163	3.449
73	607.932,51 390.128,163	74	607.931,326 390.127,195	1.529	74	607.931,326 390.127,195	75	607.924,863 390.138,062	12.64 4	75	607.924,863 390.138,062	76	607.912,782 390.158,375	23.63 4
76	607.912,782 390.158,375	77	607.908,74 390.165,173	7.909	77	607.908,74 390.165,173	78	607.907,753 390.166,62	1.752	78	607.907,753 390.166,62	79	607.894,509 390.186,051	23.51 5
79	607.894,509 390.186,051	80	607.884,833 390.201,477	18.21	80	607.884,833 390.201,477	81	607.874,667 390.217,506	18.98 1	81	607.874,667 390.217,506	82	607.874,116 390.218,395	1.046
82	607.874,116 390.218,395	83	607.857,704 390.244,874	31.15 3	83	607.857,704 390.244,874	84	607.854,534 390.250,526	6.48	84	607.854,534 390.250,526	85	607.852,367 390.253,187	3.432
85	607.852,367 390.253,187	86	607.842,827 390.268,436	17.98 7	86	607.842,827 390.268,436	87	607.838,544 390.274,495	7.42	87	607.838,544 390.274,495	88	607.827,371 390.290,643	19.63 7
88	607.827,371 390.290,643	89	607.825,26 390.293,693	3.709	89	607.825,26 390.293,693	90	607.824,585 390.294,668	1.186	90	607.824,585 390.294,668	91	607.823,746 390.295,881	1.475
91	607.823,746 390.295,881	92	607.823,712 390.295,93	0.06	92	607.823,712 390.295,93	93	607.814,663 390.310,563	17.20 5	93	607.814,663 390.310,563	94	607.809,755 390.318,305	9.167
94	607.809,755 390.318,305	95	607.809,565 390.318,61	0.359	95	607.809,565 390.318,61	1	607.809,376 390.318,887	0.335					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.620	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 16/11/2011 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANIȘOARA	A1

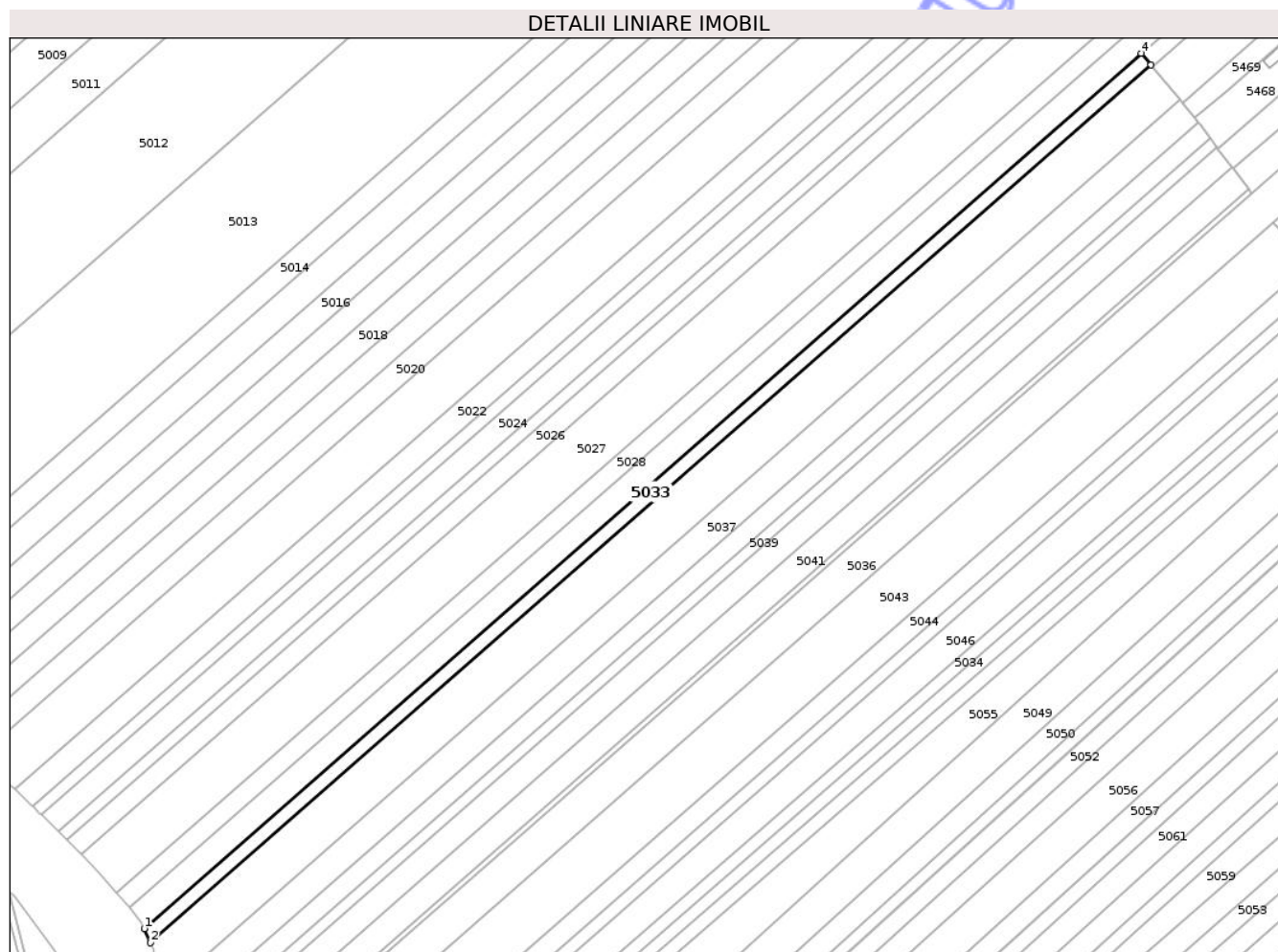
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.620	102	3065/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.293,546 390.020,54	2	607.295,738 390.015,355	5.629
2	607.295,738 390.015,355	3	607.659,376 390.334,14	483.587
3	607.659,376 390.334,14	4	607.655,838 390.338,367	5.512
4	607.655,838 390.338,367	1	607.293,546 390.020,54	481.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22356	Din acte: 3.703 Masurata: 3.697	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22356-C1	Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta P,an construire 1941
A1.2	22356-C2	Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P,an construire 1941
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273722 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 12566, din 25/08/2025 emis de BURTICA ADELA;		
B15	se notează schimbarea numelui coproprietarei imobilului de la B13.2 și B14.2 din Grăjdeanu Florentina în Căldăraru Florentina	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU FLORENTINA, (fostă Grăjdeanu)	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU FLORENTINA, (fostă Grăjdeanu)	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU FLORENTINA	A1.3

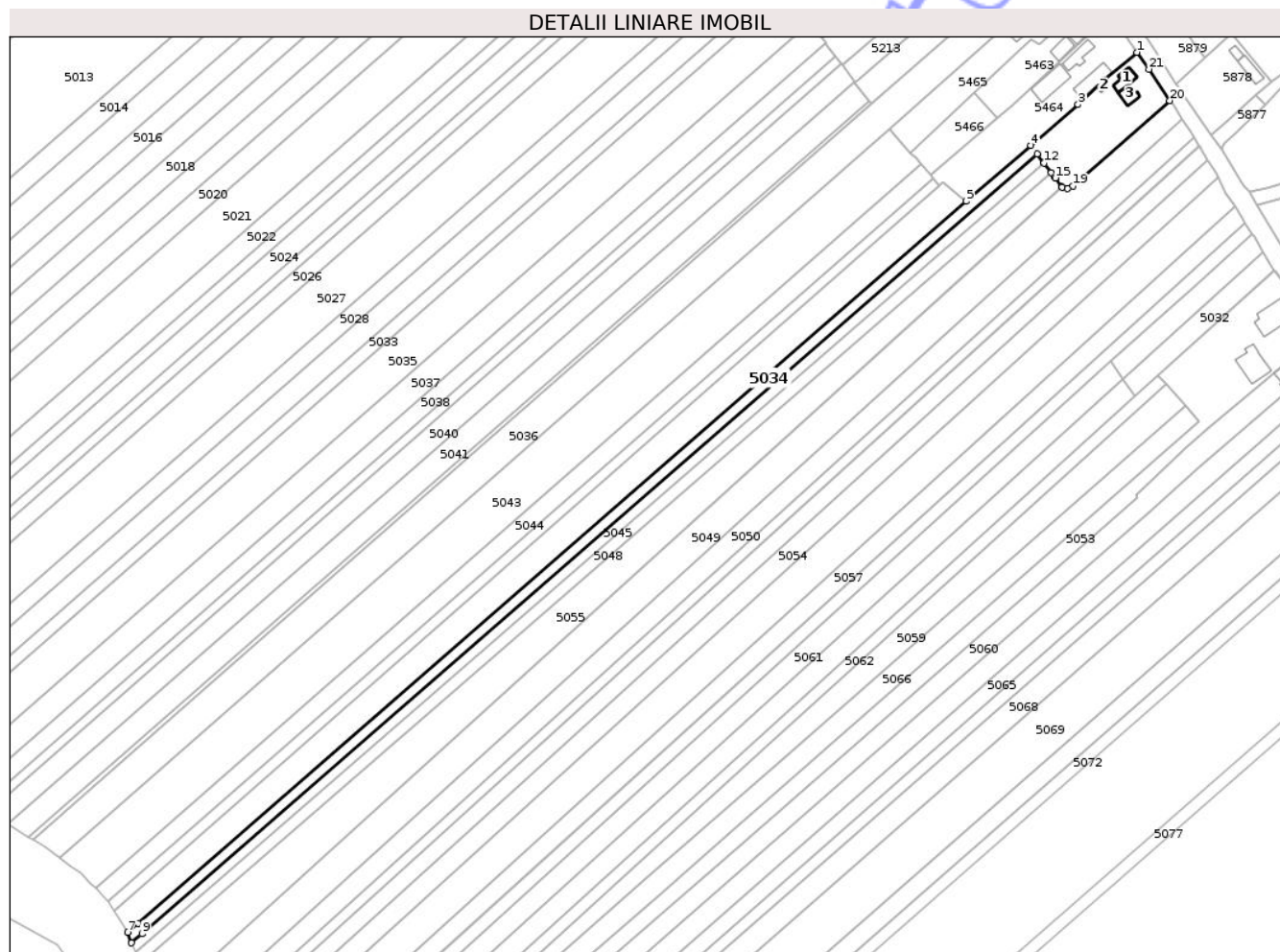
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22356	Din acte: 3.703 Masurata: 3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	29	2269	-	
2	vie	DA	719	102,29	2270,3065/12	-	
3	vie	DA	25	102	3065/12	-	
4	vie	NU	33	102	3065/12	-	
5	arabil	NU	1.063	102	3065/12/1	-	
6	arabil	DA	1.069	102	3065/12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22356-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Locuinta P,an construire 1941
A1.2	22356-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P,an construire 1941
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.807,385 390.309,126	2	607.793,995 390.297,782	17.549
3	607.782,702 390.287,284	4	607.762,882 390.270,078	26.247
5	607.735,823 390.246,702	6	607.388,222 389.943,9	460.994
7	607.383,869 389.940,109	8	607.385,618 389.935,641	4.798
9	607.389,961 389.939,425	10	607.765,501 390.266,595	498.067
11	607.768,232 390.262,969	12	607.768,47 390.262,652	0.396
13	607.771,452 390.258,693	14	607.772,893 390.256,779	2.396
15	607.773,132 390.256,461	16	607.775,824 390.252,886	4.475
17	607.776,094 390.252,528	18	607.778,36 390.252,083	2.309
19	607.780,546 390.253,014	20	607.821,226 390.288,877	54.231
21	607.812,422 390.302,032	1	607.807,385 390.309,126	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.793,995 390.297,782	3	607.782,702 390.287,284	15.419
4	607.762,882 390.270,078	5	607.735,823 390.246,702	35.758
6	607.388,222 389.943,9	7	607.383,869 389.940,109	5.772
8	607.385,618 389.935,641	9	607.389,961 389.939,425	5.76
10	607.765,501 390.266,595	11	607.768,232 390.262,969	4.539
12	607.768,47 390.262,652	13	607.771,452 390.258,693	4.956
14	607.772,893 390.256,779	15	607.773,132 390.256,461	0.398
16	607.775,824 390.252,886	17	607.776,094 390.252,528	0.448
18	607.778,36 390.252,083	19	607.780,546 390.253,014	2.376
20	607.821,226 390.288,877	21	607.812,422 390.302,032	15.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 72, din 16/11/2011 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANIȘOARA	A1

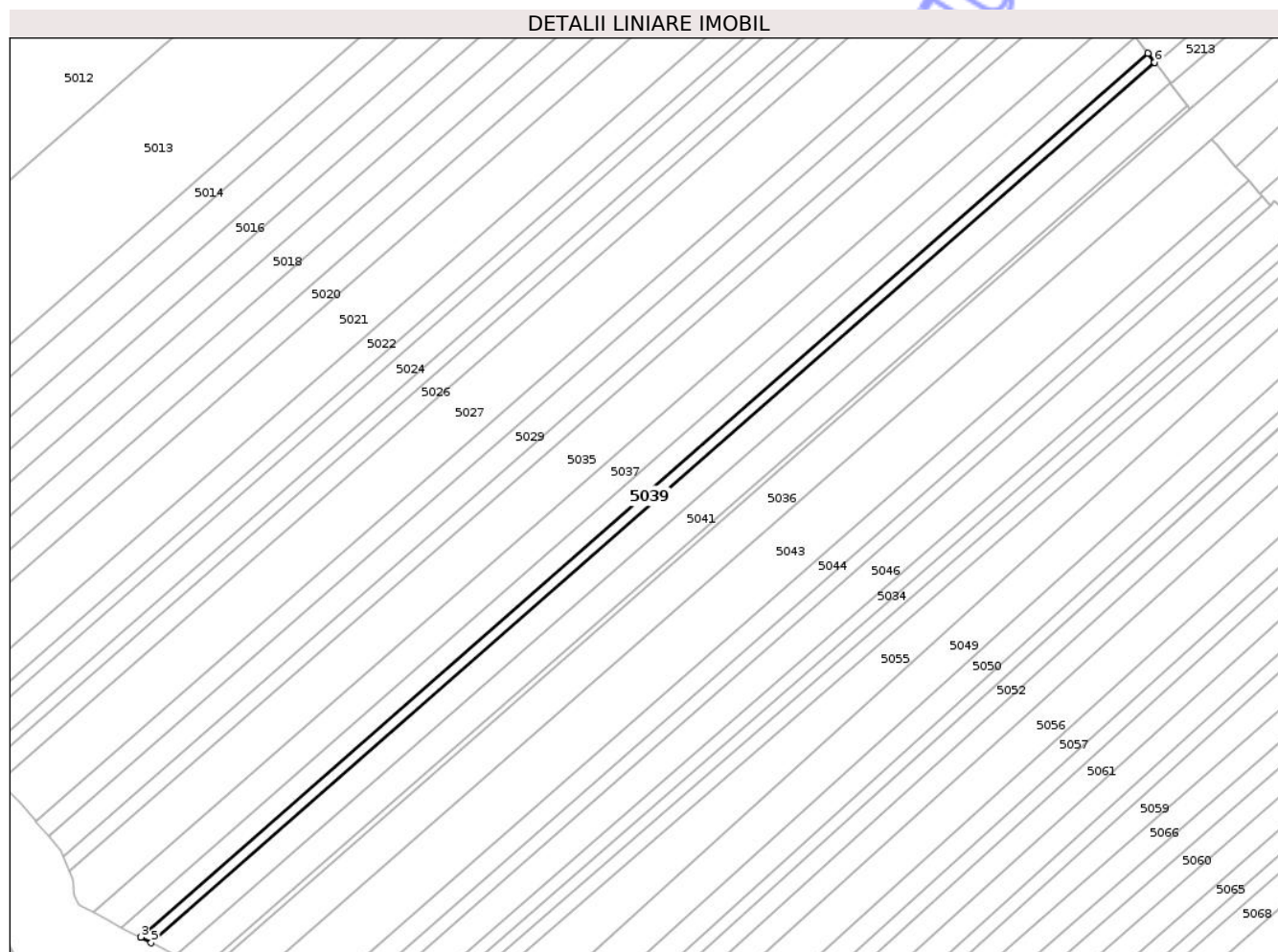
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.940	102	3065/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.683,327 390.304,325	2	607.680,943 390.307,524	3.99
2	607.680,943 390.307,524	3	607.320,996 389.991,977	478.677
3	607.320,996 389.991,977	4	607.321,076 389.991,936	0.09
4	607.321,076 389.991,936	5	607.324,867 389.989,97	4.27
5	607.324,867 389.989,97	6	607.683,377 390.304,258	476.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.683,377 390.304,258	1	607.683,327 390.304,325	0.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova, T 102 ; V 3065/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22385	2.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273706 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. 12566, din 25/08/2025 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	se notează schimbarea numelui coproprietarei înscrisă sub B2.2 din GRĂJDEANU FLORENTINA în CĂLDĂRARU FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 1248, din 18/11/2025 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 1249 din 18.11.2025, emis de NP BURTICA ADELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRARU FLORENTINA	A1

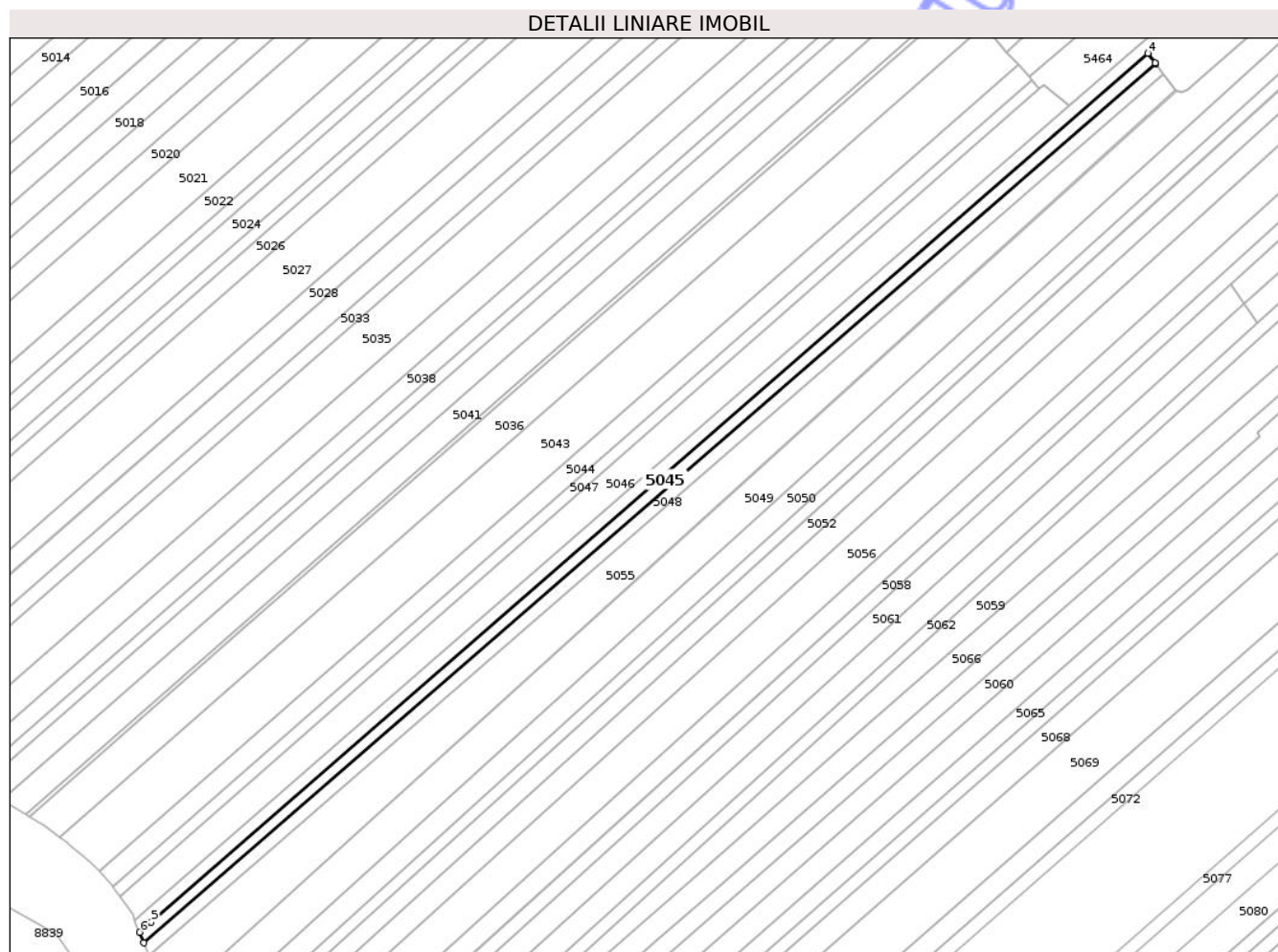
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22385	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	109	102	3065/13	-	
2	vie	NU	2.141	102	3065/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.387,165 389.931,689	2	607.768,47 390.262,652	504.906
2	607.768,47 390.262,652	3	607.768,232 390.262,969	0.396
3	607.768,232 390.262,969	4	607.765,501 390.266,595	4.539
4	607.765,501 390.266,595	5	607.389,961 389.939,425	498.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.389,961 389.939,425	6	607.385,618 389.935,641	5.76
6	607.385,618 389.935,641	1	607.387,165 389.931,689	4.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanolui, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7668, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU P DOINA 2) RICIU P MARIA 3) URLAȚEANU P ELENA 4) IONESCU P STELIANA	A1

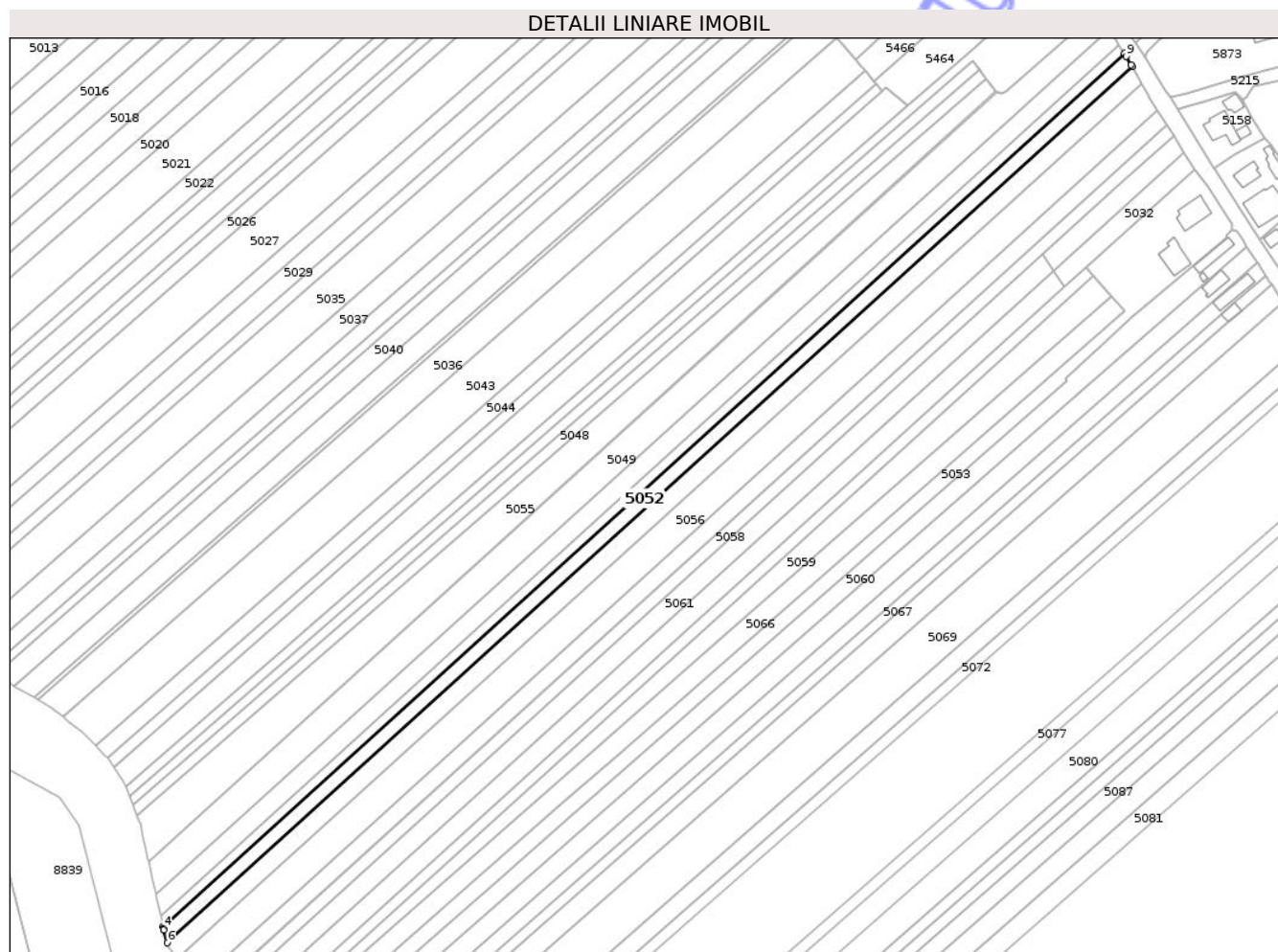
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	102	3065/18	-	
2	arabil	NU	3.558	102	3065/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.833,759 390.269,76	2	607.833,563 390.270,059	0.358
2	607.833,563 390.270,059	3	607.400,664 389.877,299	584.519
3	607.400,664 389.877,299	4	607.400,898 389.876,306	1.02
4	607.400,898 389.876,306	5	607.401,051 389.875,66	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.401,051 389.875,66	6	607.402,548 389.869,786	6.062
6	607.402,548 389.869,786	7	607.837,093 390.264,039	586.741
7	607.837,093 390.264,039	8	607.836,631 390.264,832	0.918
8	607.836,631 390.264,832	9	607.834,419 390.268,627	4.393
9	607.834,419 390.268,627	1	607.833,759 390.269,76	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.699 Masurata: 5.230	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 77800, din 05/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ILIE CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ILIE CONSTANTIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

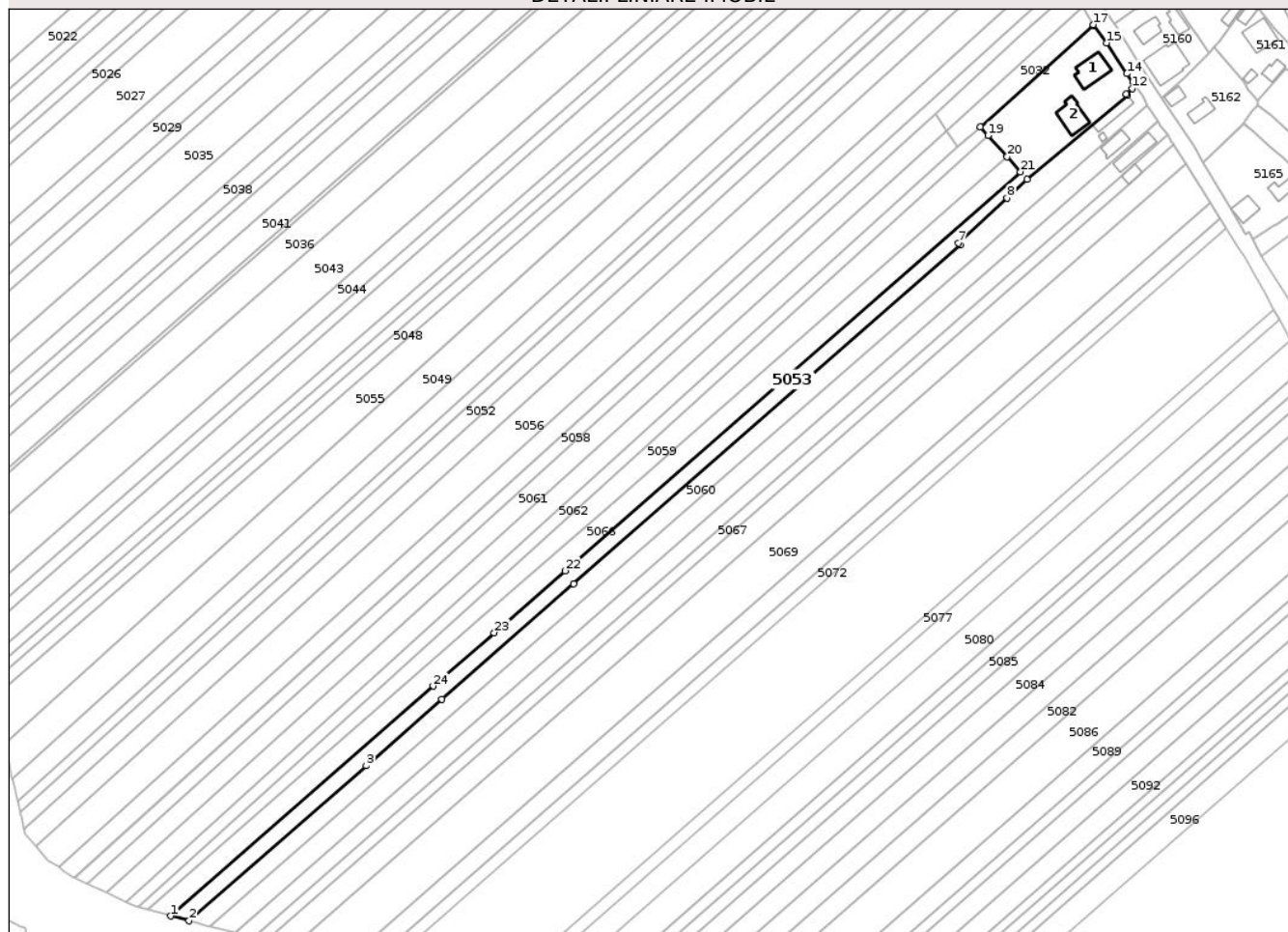
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.699 Masurata: 5.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.001	102	3065/26/2	-	
2	arabil	DA	512	102	3065/26/1	-	
3	vie	DA	123	102	3065/26	-	
4	vie	NU	3.594	102	3065/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.465,975 389.832,276	2	607.473,838 389.830,179	8.138
3	607.550,464 389.897,281	4	607.583,277 389.926,015	43.616
5	607.640,291 389.975,943	6	607.807,624 390.122,477	222.424
7	607.806,811 390.123,498	8	607.827,844 390.142,954	28.652
9	607.836,501 390.150,963	10	607.879,877 390.187,288	56.577
11	607.879,453 390.187,897	12	607.882,116 390.190,281	3.574
13	607.882,151 390.193,122	14	607.879,685 390.196,736	4.375
15	607.871,053 390.210,068	16	607.865,276 390.217,521	9.43
17	607.865,047 390.217,897	18	607.816,357 390.173,718	65.746
19	607.819,668 390.169,978	20	607.827,867 390.160,716	12.37
21	607.833,617 390.154,221	22	607.636,501 389.981,606	262.013
23	607.605,865 389.954,778	24	607.579,486 389.931,678	35.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	607.473,838 389.830,179	3	607.550,464 389.897,281	101.854
4	607.583,277 389.926,015	5	607.640,291 389.975,943	75.785
6	607.807,624 390.122,477	7	607.806,811 390.123,498	1.305
8	607.827,844 390.142,954	9	607.836,501 390.150,963	11.794
10	607.879,877 390.187,288	11	607.879,453 390.187,897	0.742
12	607.882,116 390.190,281	13	607.882,151 390.193,122	2.841
14	607.879,685 390.196,736	15	607.871,053 390.210,068	15.882
16	607.865,276 390.217,521	17	607.865,047 390.217,897	0.44
18	607.816,357 390.173,718	19	607.819,668 390.169,978	4.995
20	607.827,867 390.160,716	21	607.833,617 390.154,221	8.675
22	607.636,501 389.981,606	23	607.605,865 389.954,778	40.722
24	607.579,486 389.931,678	1	607.465,975 389.832,276	150.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.820 Masurata: 4.424	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69565, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU VASILE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU VASILE CONSTANTIN	A1.1, A1.2

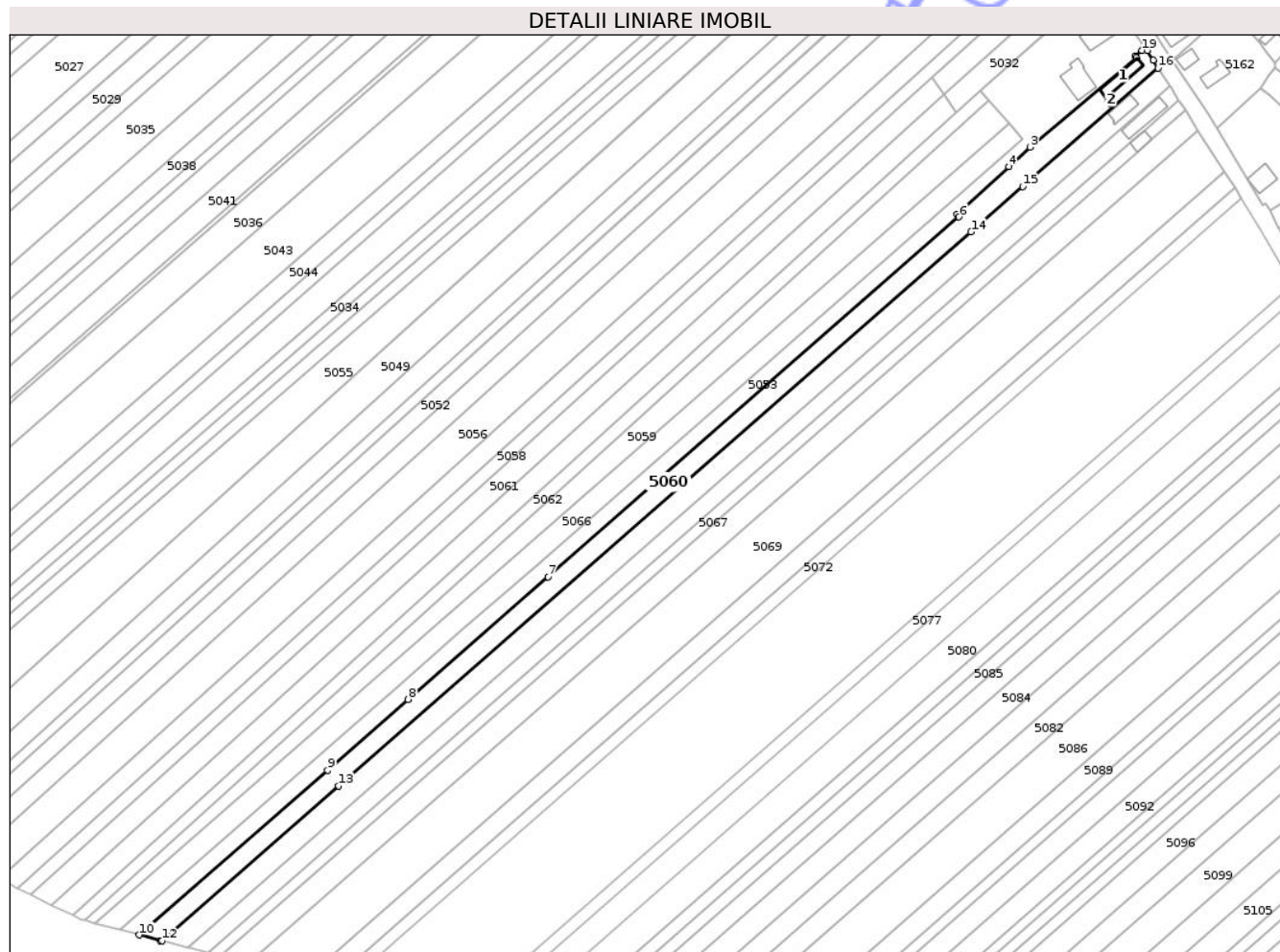
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.820 Masurata: 4.424	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	102	3065/27	-	
2	vie	DA	106	102	3065/27/1	-	
3	vie	NU	2.835	102	3065/27/1	-	
4	arabil	NU	776	102	3065/27/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.879,453 390.187,897	2	607.879,877 390.187,288	0.742
2	607.879,877 390.187,288	3	607.836,501 390.150,963	56.577
3	607.836,501 390.150,963	4	607.827,844 390.142,954	11.794
4	607.827,844 390.142,954	5	607.806,811 390.123,498	28.652
5	607.806,811 390.123,498	6	607.807,624 390.122,477	1.305
6	607.807,624 390.122,477	7	607.640,291 389.975,943	222.424
7	607.640,291 389.975,943	8	607.583,277 389.926,015	75.785
8	607.583,277 389.926,015	9	607.550,464 389.897,281	43.616
9	607.550,464 389.897,281	10	607.473,838 389.830,179	101.854
10	607.473,838 389.830,179	11	607.482,346 389.827,91	8.805
11	607.482,346 389.827,91	12	607.483,005 389.827,75	0.678
12	607.483,005 389.827,75	13	607.555,051 389.890,867	95.783
13	607.555,051 389.890,867	14	607.812,475 390.116,384	342.235
14	607.812,475 390.116,384	15	607.833,606 390.134,896	28.093
15	607.833,606 390.134,896	16	607.888,643 390.183,111	73.169
16	607.888,643 390.183,111	17	607.886,728 390.186,414	3.818
17	607.886,728 390.186,414	18	607.884,2 390.190,12	4.486
18	607.884,2 390.190,12	19	607.882,116 390.190,281	2.09
19	607.882,116 390.190,281	1	607.879,453 390.187,897	3.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38165, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ PETRE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ PETRE GHEORGHE	A1.1

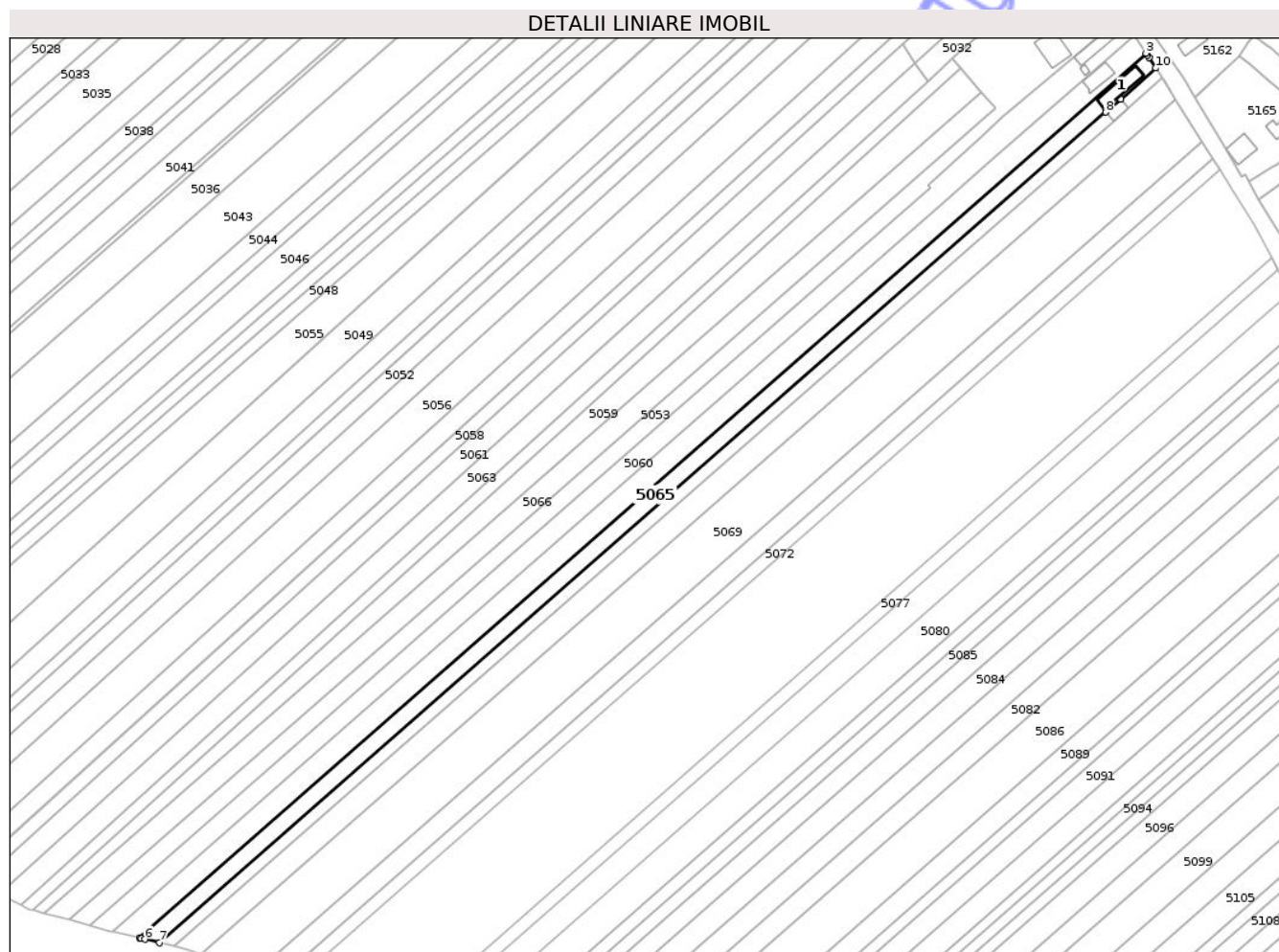
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	102	3073	-	
2	vie	NU	2.580	102	3065/29	-	
3	vie	DA	408	102	3074	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.894,437 390.174,253	2	607.893,795 390.175,225	1.165
2	607.893,795 390.175,225	3	607.893,29 390.175,99	0.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.893,29 390.175,99	4	607.493,81 389.825,125	531.686
4	607.493,81 389.825,125	5	607.494,555 389.824,944	0.767
5	607.494,555 389.824,944	6	607.495,924 389.824,611	1.409
6	607.495,924 389.824,611	7	607.501,725 389.823,201	5.97
7	607.501,725 389.823,201	8	607.877,223 390.152,652	499.536
8	607.877,223 390.152,652	9	607.883,153 390.157,854	7.888
9	607.883,153 390.157,854	10	607.897,154 390.170,138	18.626
10	607.897,154 390.170,138	1	607.894,437 390.174,253	4.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.520	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34848, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MIHAI PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MIHAI PETRE	A1.1

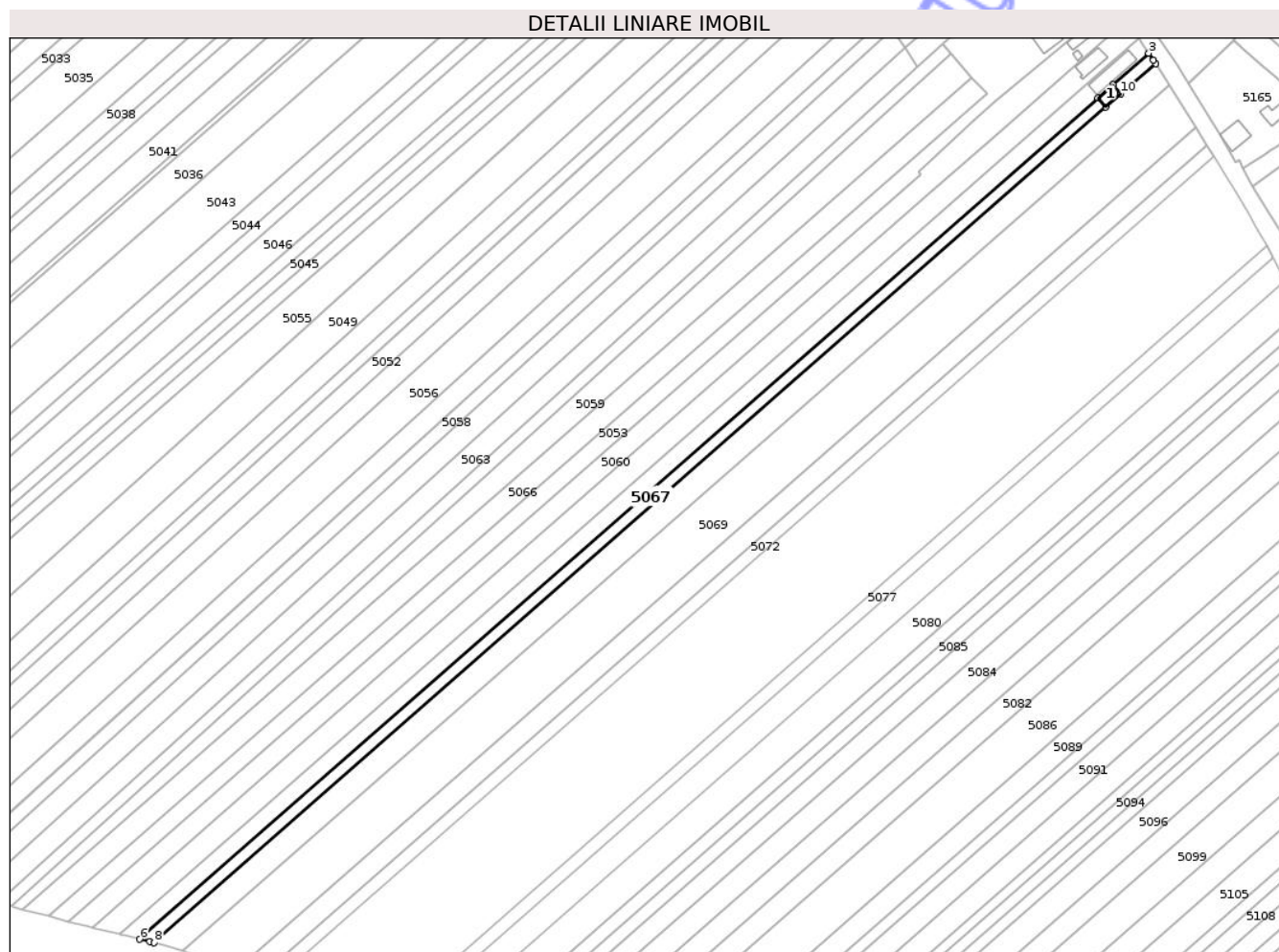
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	102	3065/30/1	-	
2	arabil	NU	395	102	3065/30/1	-	
3	vie	NU	1.720	102	3065/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.899,829 390.166,088	2	607.898,978 390.167,377	1.545
2	607.898,978 390.167,377	3	607.897,154 390.170,138	3.309
3	607.897,154 390.170,138	4	607.883,153 390.157,854	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.883,153 390.157,854	5	607.877,223 390.152,652	7.888
5	607.877,223 390.152,652	6	607.501,725 389.823,201	499.536
6	607.501,725 389.823,201	7	607.505,618 389.822,256	4.006
7	607.505,618 389.822,256	8	607.507,435 389.821,814	1.87
8	607.507,435 389.821,814	9	607.880,365 390.149,01	496.119
9	607.880,365 390.149,01	10	607.886,294 390.154,213	7.888
10	607.886,294 390.154,213	1	607.899,829 390.166,088	18.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.078	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

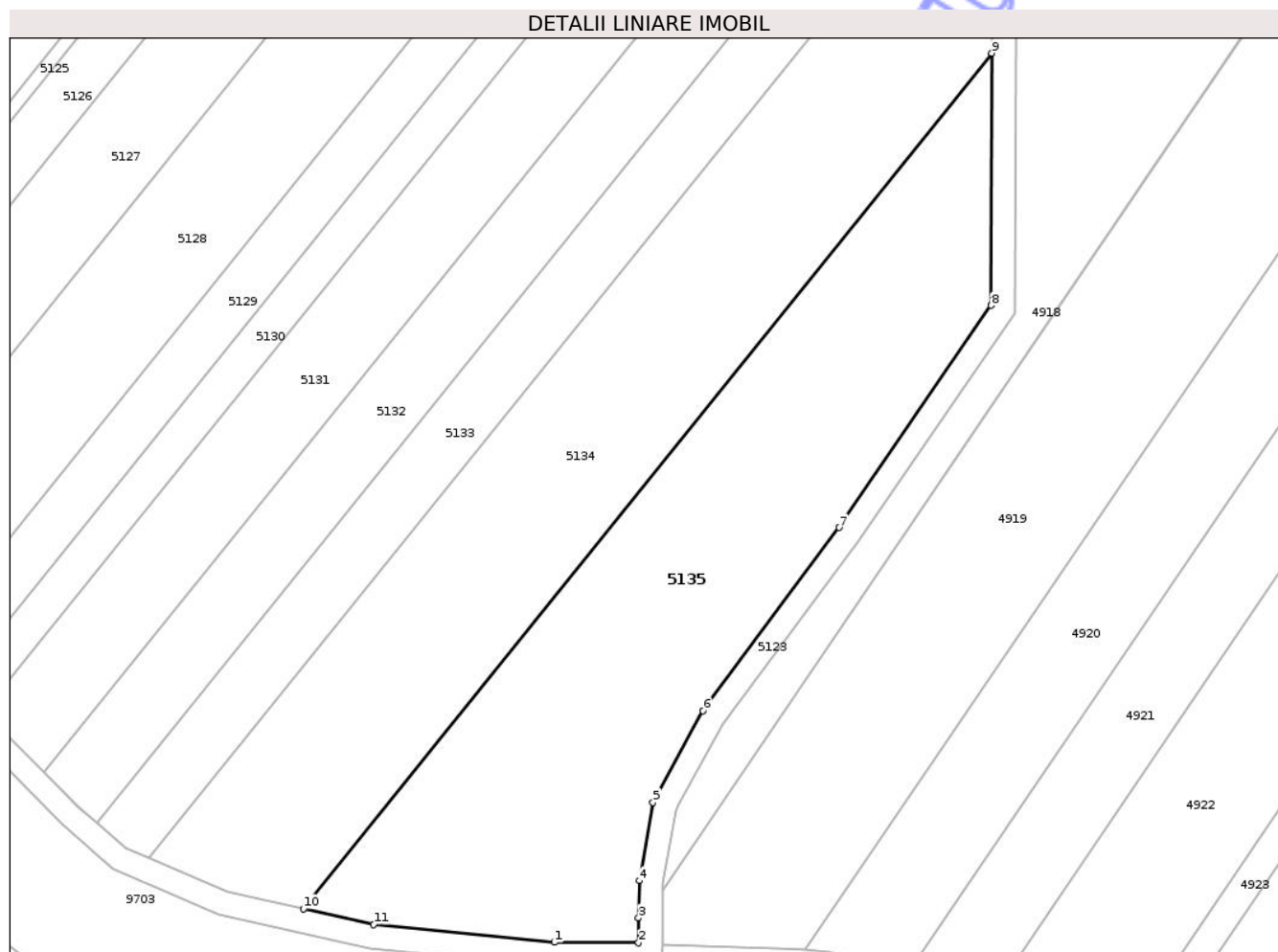
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.078	102	3090/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.186,013 389.506,972	2	608.200,204 389.506,893	14.191
2	608.200,204 389.506,893	3	608.200,204 389.511,082	4.189
3	608.200,204 389.511,082	4	608.200,338 389.517,359	6.278
4	608.200,338 389.517,359	5	608.202,648 389.530,543	13.385
5	608.202,648 389.530,543	6	608.211,046 389.546,005	17.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.211,046 389.546,005	7	608.234,008 389.576,832	38.439
7	608.234,008 389.576,832	8	608.259,637 389.614,234	45.34
8	608.259,637 389.614,234	9	608.259,754 389.656,694	42.46
9	608.259,754 389.656,694	10	608.143,738 389.512,615	184.982
10	608.143,738 389.512,615	11	608.155,588 389.509,993	12.137
11	608.155,588 389.509,993	1	608.186,013 389.506,972	30.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158

Nr. cadastral vechi:10132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20179	275	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20179-C1	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20082 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 618, din 24/04/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRU VIRGINIA, (necasatorita)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRU VIRGINIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

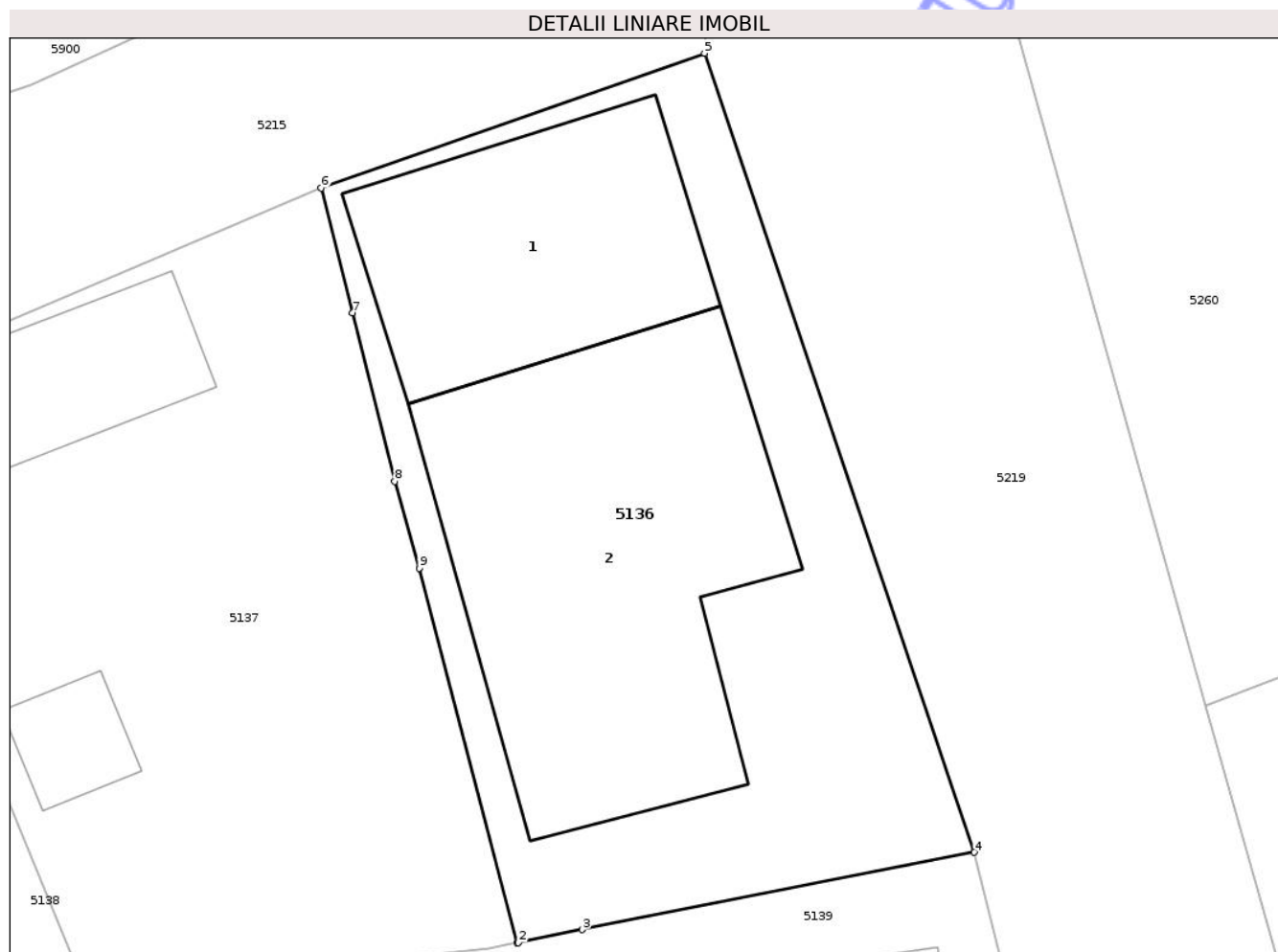
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2107 / 13/01/2020			
Act Administrativ nr. 265/2015, din 10/01/2020 emis de Ex. Jud. ICHIM MIHAI;			
C2	se radiaza somatia de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 75387/2018		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20179	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	31	Cc 2327	-	
2	vie	DA	99	31	Vh 2328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20179-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.065,175 390.270,718	2	608.065,21 390.270,725	0.036
2	608.065,21 390.270,725	3	608.066,984 390.271,085	1.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.066,984 390.271,085	4	608.077,93 390.273,24	11.156
4	608.077,93 390.273,24	5	608.070,407 390.295,522	23.518
5	608.070,407 390.295,522	6	608.059,706 390.291,765	11.341
6	608.059,706 390.291,765	7	608.060,581 390.288,278	3.595
7	608.060,581 390.288,278	8	608.061,758 390.283,588	4.835
8	608.061,758 390.283,588	9	608.062,441 390.281,167	2.515
9	608.062,441 390.281,167	1	608.065,175 390.270,718	10.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157

Nr. cadastral vechi:10131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20178	263	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20079 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 617, din 24/04/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B8	Se infiintează cartea funciara nr. 1157 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10128 din cartea funciara nr. 1151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
129138 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 1673, din 08/11/2019 emis de NP CALIN MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU VIRGINIA 2) DRAGU NICOLAE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU VIRGINIA 2) DRAGU NICOLAE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU VIRGINIA 2) DRAGU NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

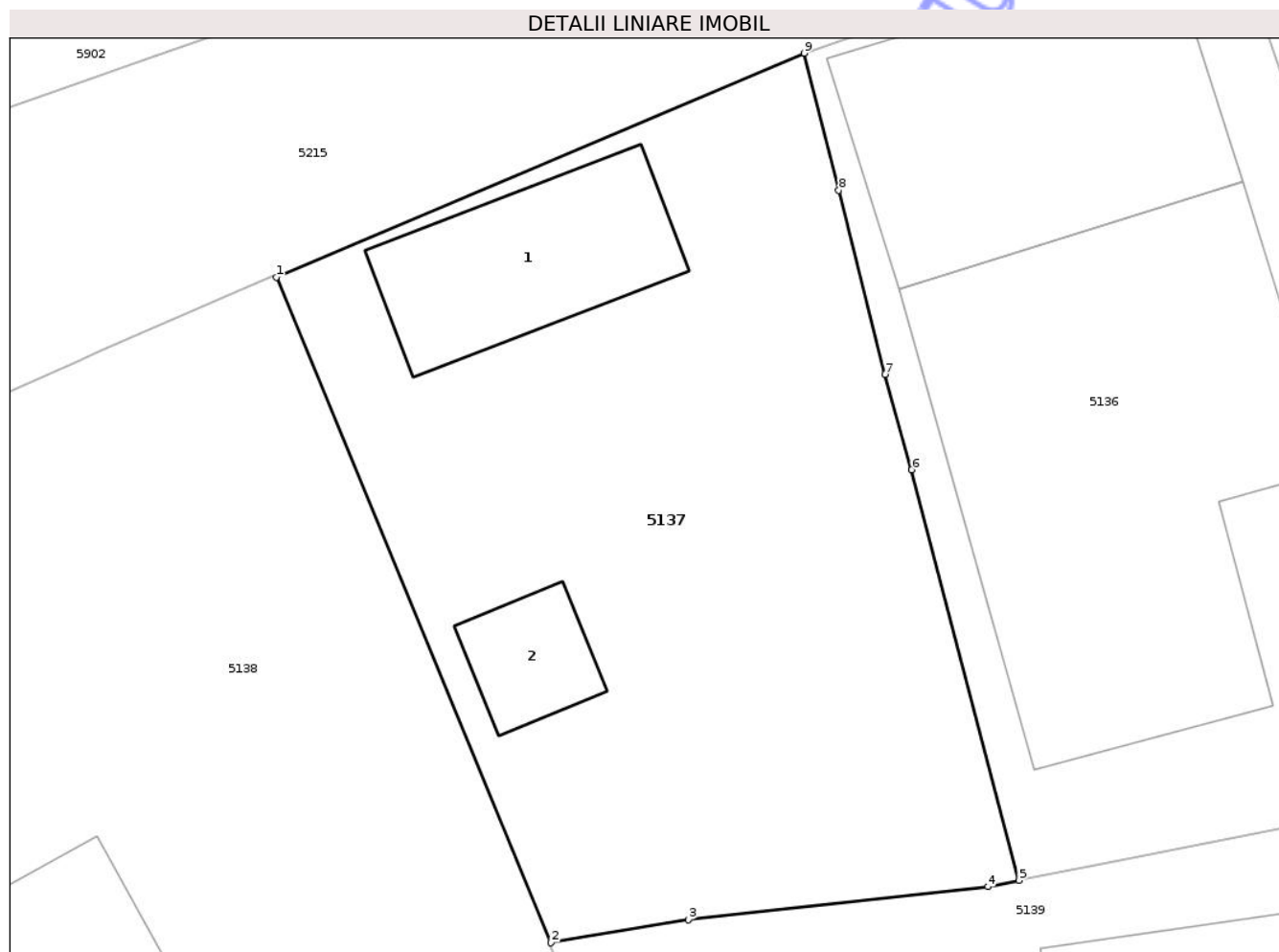
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20178	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	178	31	Cc 2327	-	
2	vie	DA	85	31	Vh 2328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20178-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.046,26 390.286,069	2	608.053,255 390.269,129	18.327
2	608.053,255 390.269,129	3	608.056,749 390.269,721	3.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.056,749 390.269,721	4	608.064,385 390.270,557	7.682
4	608.064,385 390.270,557	5	608.065,175 390.270,718	0.806
5	608.065,175 390.270,718	6	608.062,441 390.281,167	10.801
6	608.062,441 390.281,167	7	608.061,758 390.283,588	2.515
7	608.061,758 390.283,588	8	608.060,581 390.288,278	4.835
8	608.060,581 390.288,278	9	608.059,706 390.291,765	3.595
9	608.059,706 390.291,765	1	608.046,26 390.286,069	14.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.028	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42435, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU VASILE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU VASILE CONSTANTIN	A1.1

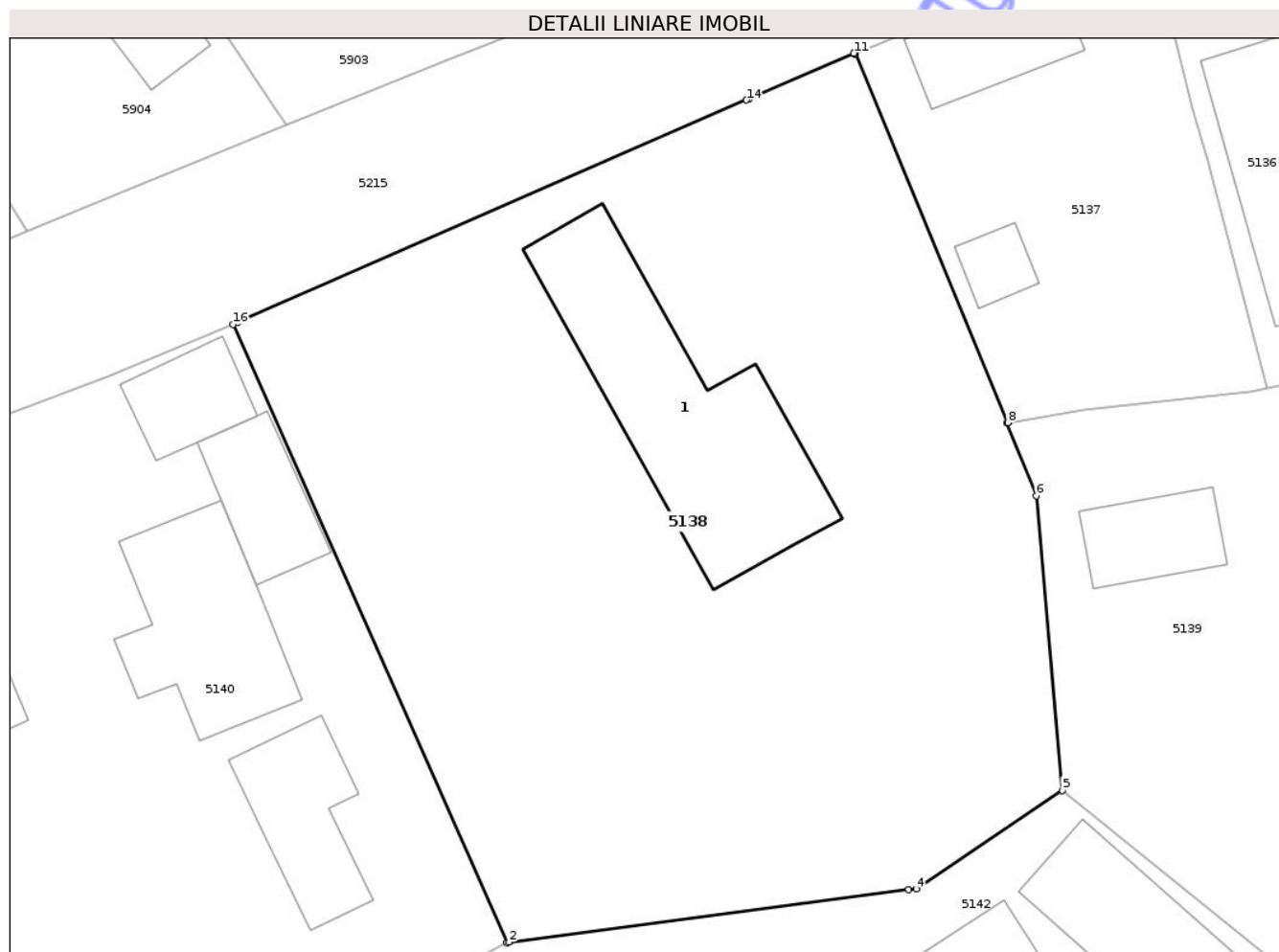
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	31	2323	-	
2	arabil	DA	420	31	2322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.030,242 390.245,25	2	608.030,343 390.245,279	0.105
2	608.030,343 390.245,279	3	608.048,704 390.247,694	18.519
3	608.048,704 390.247,694	4	608.049,04 390.247,723	0.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.049,04 390.247,723	5	608.055,76 390.252,25	8.103
5	608.055,76 390.252,25	6	608.054,56 390.265,78	13.583
6	608.054,56 390.265,78	7	608.053,2 390.269,12	3.606
7	608.053,2 390.269,12	8	608.053,255 390.269,129	0.056
8	608.053,255 390.269,129	9	608.046,26 390.286,069	18.327
9	608.046,26 390.286,069	10	608.046,209 390.286,048	0.055
10	608.046,209 390.286,048	11	608.046,185 390.286,094	0.052
11	608.046,185 390.286,094	12	608.041,802 390.284,181	4.782
12	608.041,802 390.284,181	13	608.041,377 390.284,001	0.462
13	608.041,377 390.284,001	14	608.041,252 390.283,941	0.139
14	608.041,252 390.283,941	15	608.017,891 390.273,749	25.488
15	608.017,891 390.273,749	16	608.017,656 390.273,651	0.255
16	608.017,656 390.273,651	1	608.030,242 390.245,25	31.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147

Nr. cadastral vechi:10127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20166	Din acte: 805 Masurata: 775	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20166-C1	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51637 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1722, din 09/06/2017 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTEU SOFICA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTEU SOFICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUTEU SOFICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

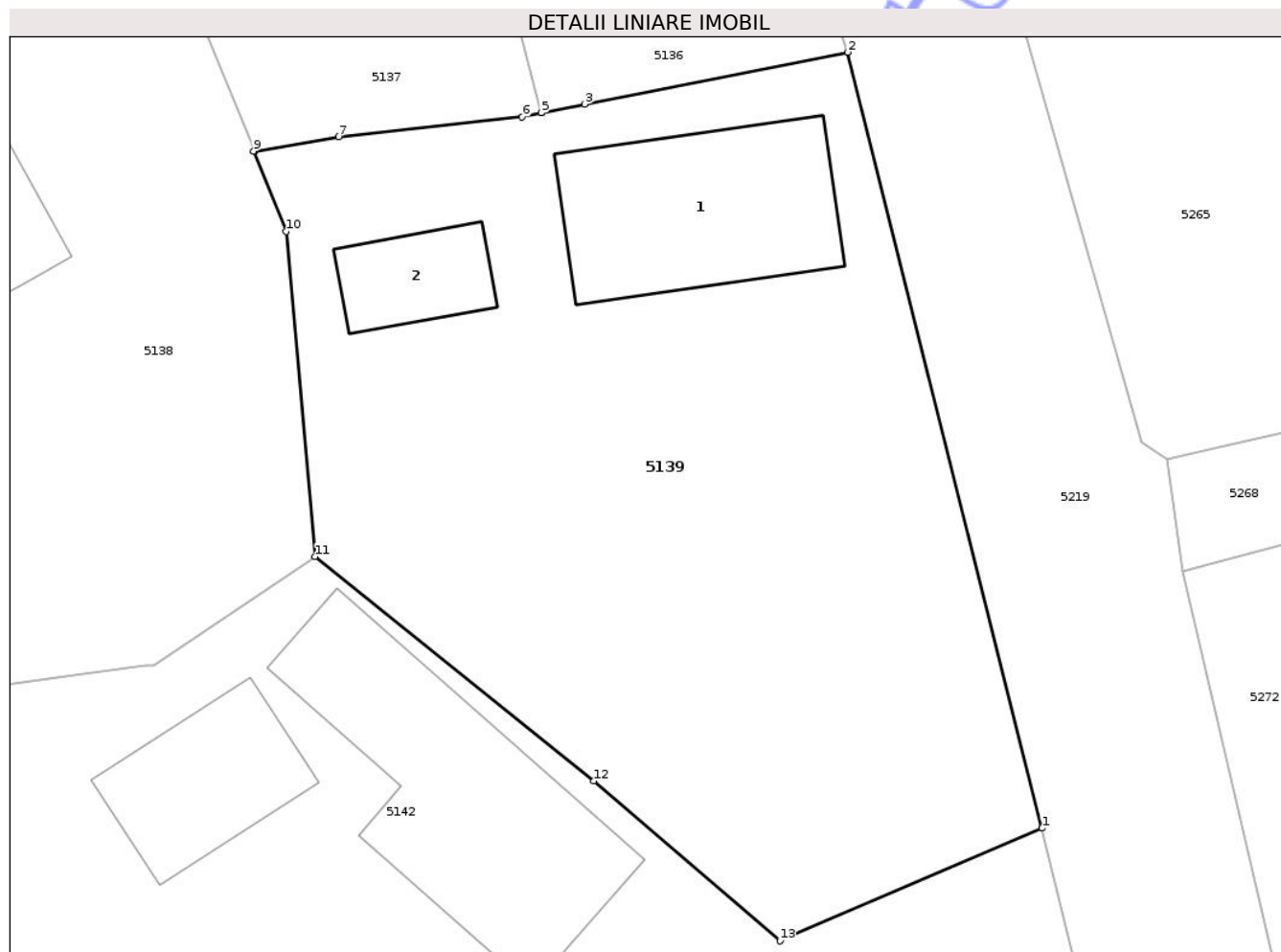
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20166	Din acte: 805 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	31	Cc 2329	-	
2	arabil	DA	478	31	A 2330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20166-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.086,01 390.240,94	2	608.077,93 390.273,24	33.295
2	608.077,93 390.273,24	3	608.066,984 390.271,085	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.066,984 390.271,085	4	608.065,21 390.270,725	1.81
4	608.065,21 390.270,725	5	608.065,175 390.270,718	0.036
5	608.065,175 390.270,718	6	608.064,385 390.270,557	0.806
6	608.064,385 390.270,557	7	608.056,749 390.269,721	7.682
7	608.056,749 390.269,721	8	608.053,255 390.269,129	3.544
8	608.053,255 390.269,129	9	608.053,2 390.269,12	0.056
9	608.053,2 390.269,12	10	608.054,56 390.265,78	3.606
10	608.054,56 390.265,78	11	608.055,76 390.252,25	13.583
11	608.055,76 390.252,25	12	608.067,366 390.242,905	14.901
12	608.067,366 390.242,905	13	608.075,111 390.236,251	10.211
13	608.075,111 390.236,251	1	608.086,01 390.240,94	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18534, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE VASILE TASE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE VASILE TASE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

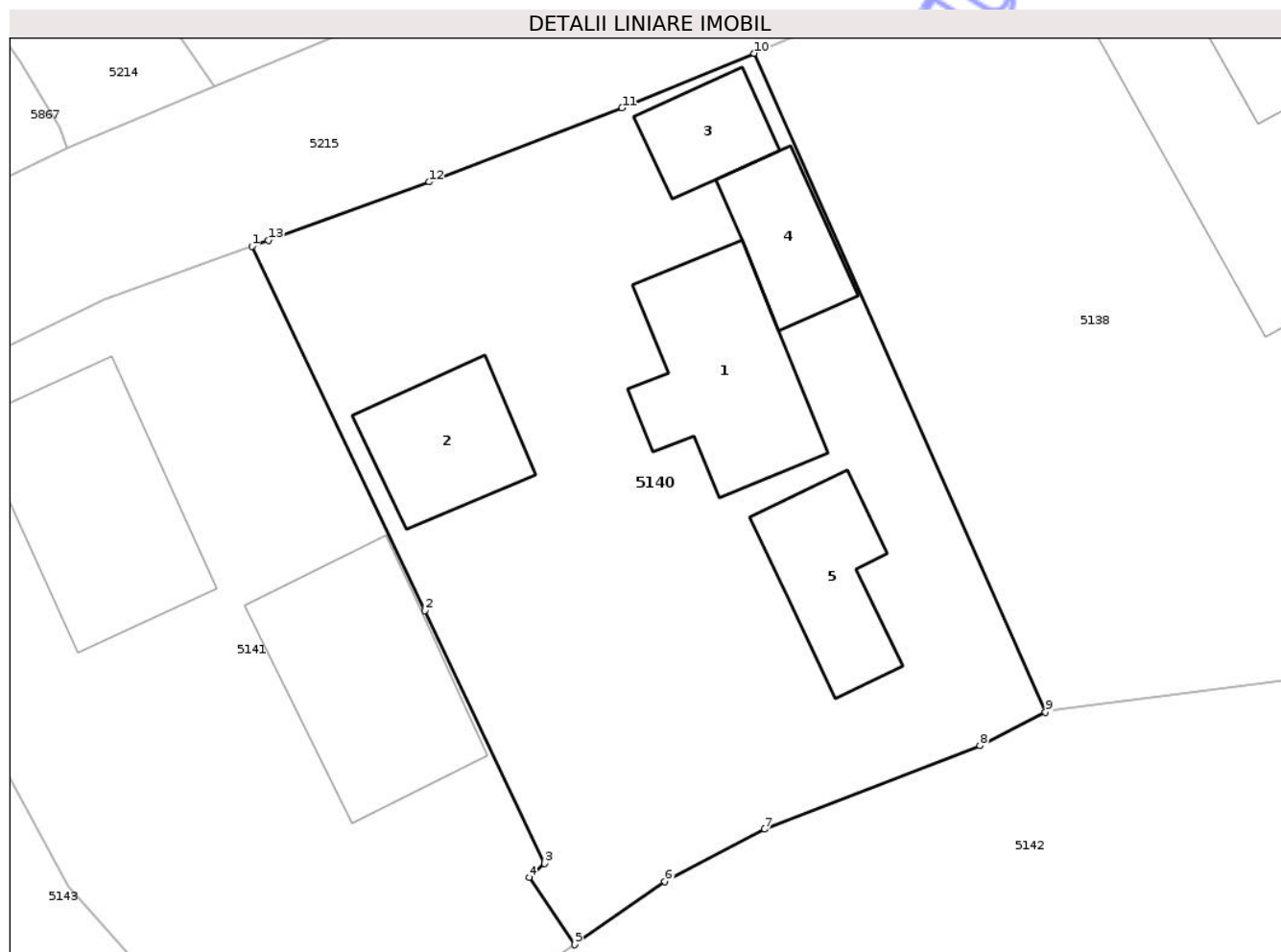
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	31	2319	-	
2	arabil	DA	374	31	2321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.995,979 390.265,336	2	608.003,44 390.249,617	17.4
2	608.003,44 390.249,617	3	608.008,611 390.238,724	12.058
3	608.008,611 390.238,724	4	608.007,952 390.238,123	0.892
4	608.007,952 390.238,123	5	608.009,916 390.235,215	3.509
5	608.009,916 390.235,215	6	608.013,806 390.237,942	4.751
6	608.013,806 390.237,942	7	608.018,097 390.240,196	4.847
7	608.018,097 390.240,196	8	608.027,405 390.243,796	9.98
8	608.027,405 390.243,796	9	608.030,242 390.245,25	3.188
9	608.030,242 390.245,25	10	608.017,656 390.273,651	31.065
10	608.017,656 390.273,651	11	608.011,961 390.271,297	6.162
11	608.011,961 390.271,297	12	608.003,627 390.268,109	8.923
12	608.003,627 390.268,109	13	607.996,685 390.265,592	7.384
13	607.996,685 390.265,592	1	607.995,979 390.265,336	0.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 538 Masurata: 644	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34858, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE TASE GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE TASE GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

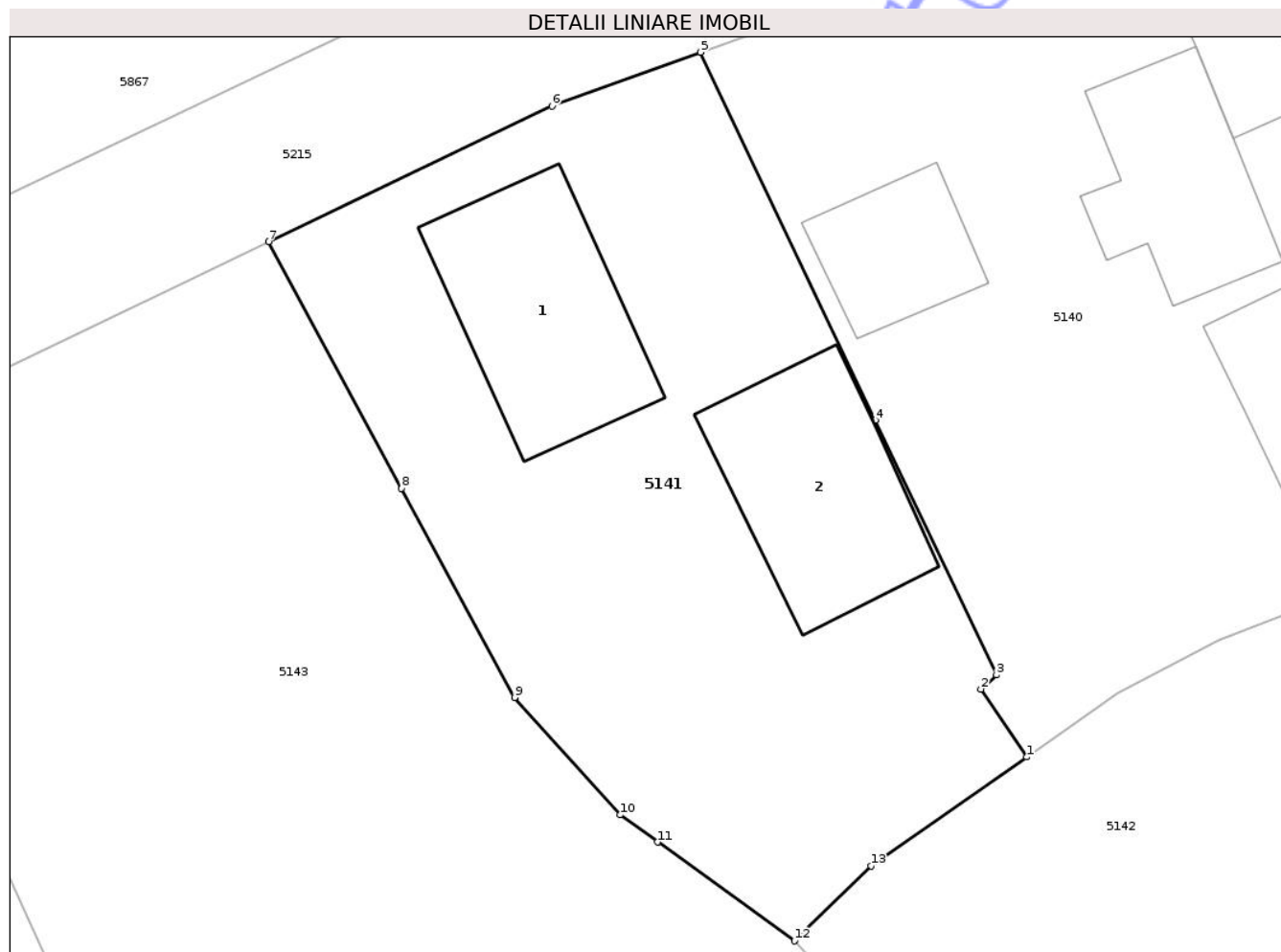
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 538 Masurata: 644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	31	2318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.009,916 390.235,215	2	608.007,952 390.238,123	3.509
2	608.007,952 390.238,123	3	608.008,611 390.238,724	0.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.008,611 390.238,724	4	608.003,44 390.249,617	12.058
4	608.003,44 390.249,617	5	607.995,979 390.265,336	17.4
5	607.995,979 390.265,336	6	607.989,625 390.263,032	6.759
6	607.989,625 390.263,032	7	607.977,519 390.257,247	13.417
7	607.977,519 390.257,247	8	607.983,19 390.246,705	11.971
8	607.983,19 390.246,705	9	607.988,026 390.237,76	10.169
9	607.988,026 390.237,76	10	607.992,535 390.232,742	6.746
10	607.992,535 390.232,742	11	607.994,138 390.231,585	1.977
11	607.994,138 390.231,585	12	607.999,989 390.227,361	7.216
12	607.999,989 390.227,361	13	608.003,262 390.230,56	4.577
13	608.003,262 390.230,56	1	608.009,916 390.235,215	8.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.266 Masurata: 2.381	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34865, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I DUMITRU 2) RADU I STELIAN 3) RADU I NICOLAE 4) RADU I TASE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU I DUMITRU 2) RADU I STELIAN 3) RADU I NICOLAE 4) RADU I TASE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

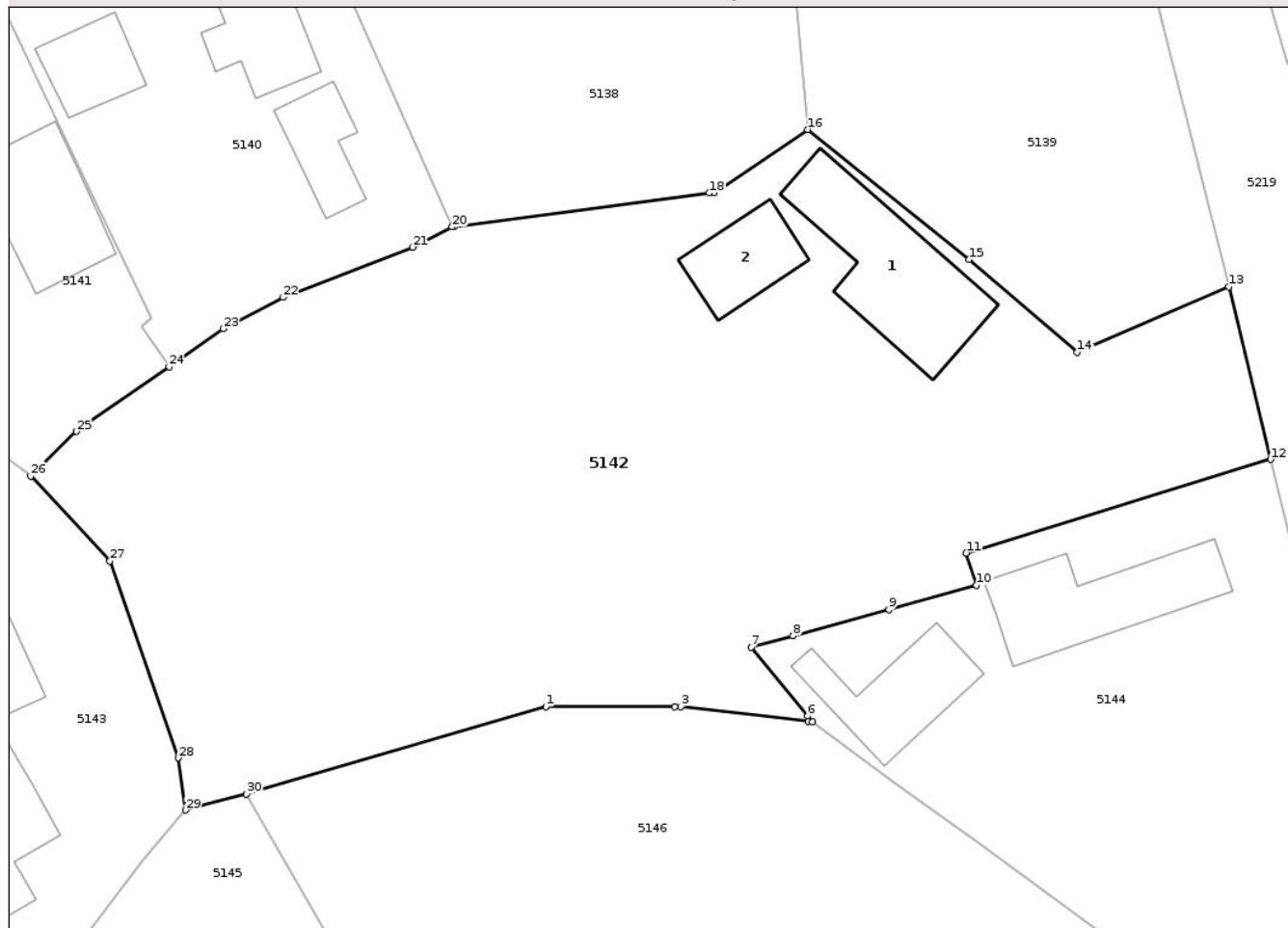
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.266 Masurata: 2.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	916	31	2332	-	
2	vie	DA	1.465	31	2335	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.036,968 390.210,78	2	608.046,214 390.210,78	9.246
3	608.046,64 390.210,78	4	608.055,818 390.209,721	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.046,214 390.210,78	3	608.046,64 390.210,78	0.426
4	608.055,818 390.209,721	5	608.056,094 390.209,689	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.056,094 390.209,689	6	608.055,748 390.210,113	0.547
7	608.051,718 390.215,048	8	608.054,72 390.215,878	3.115
9	608.061,595 390.217,778	10	608.067,898 390.219,497	6.533
11	608.067,157 390.221,823	12	608.089,015 390.228,559	22.872
13	608.086,01 390.240,94	14	608.075,111 390.236,251	11.865
15	608.067,366 390.242,905	16	608.055,76 390.252,25	14.901
17	608.049,04 390.247,723	18	608.048,704 390.247,694	0.337
19	608.030,343 390.245,279	20	608.030,242 390.245,25	0.105
21	608.027,405 390.243,796	22	608.018,097 390.240,196	9.98
23	608.013,806 390.237,942	24	608.009,916 390.235,215	4.751
25	608.003,262 390.230,56	26	607.999,989 390.227,361	4.577
27	608.005,661 390.221,252	28	608.010,57 390.207,107	14.973
29	608.011,116 390.203,362	30	608.015,479 390.204,526	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.055,748 390.210,113	7	608.051,718 390.215,048	6.371
8	608.054,72 390.215,878	9	608.061,595 390.217,778	7.133
10	608.067,898 390.219,497	11	608.067,157 390.221,823	2.441
12	608.089,015 390.228,559	13	608.086,01 390.240,94	12.74
14	608.075,111 390.236,251	15	608.067,366 390.242,905	10.211
16	608.055,76 390.252,25	17	608.049,04 390.247,723	8.103
18	608.048,704 390.247,694	19	608.030,343 390.245,279	18.519
20	608.030,242 390.245,25	21	608.027,405 390.243,796	3.188
22	608.018,097 390.240,196	23	608.013,806 390.237,942	4.847
24	608.009,916 390.235,215	25	608.003,262 390.230,56	8.121
26	607.999,989 390.227,361	27	608.005,661 390.221,252	8.336
28	608.010,57 390.207,107	29	608.011,116 390.203,362	3.785
30	608.015,479 390.204,526	1	608.036,968 390.210,78	22.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.222 Masurata: 1.902	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42438, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE GHEORGHE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE GHEORGHE NICOLAE	A1.1, A1.2

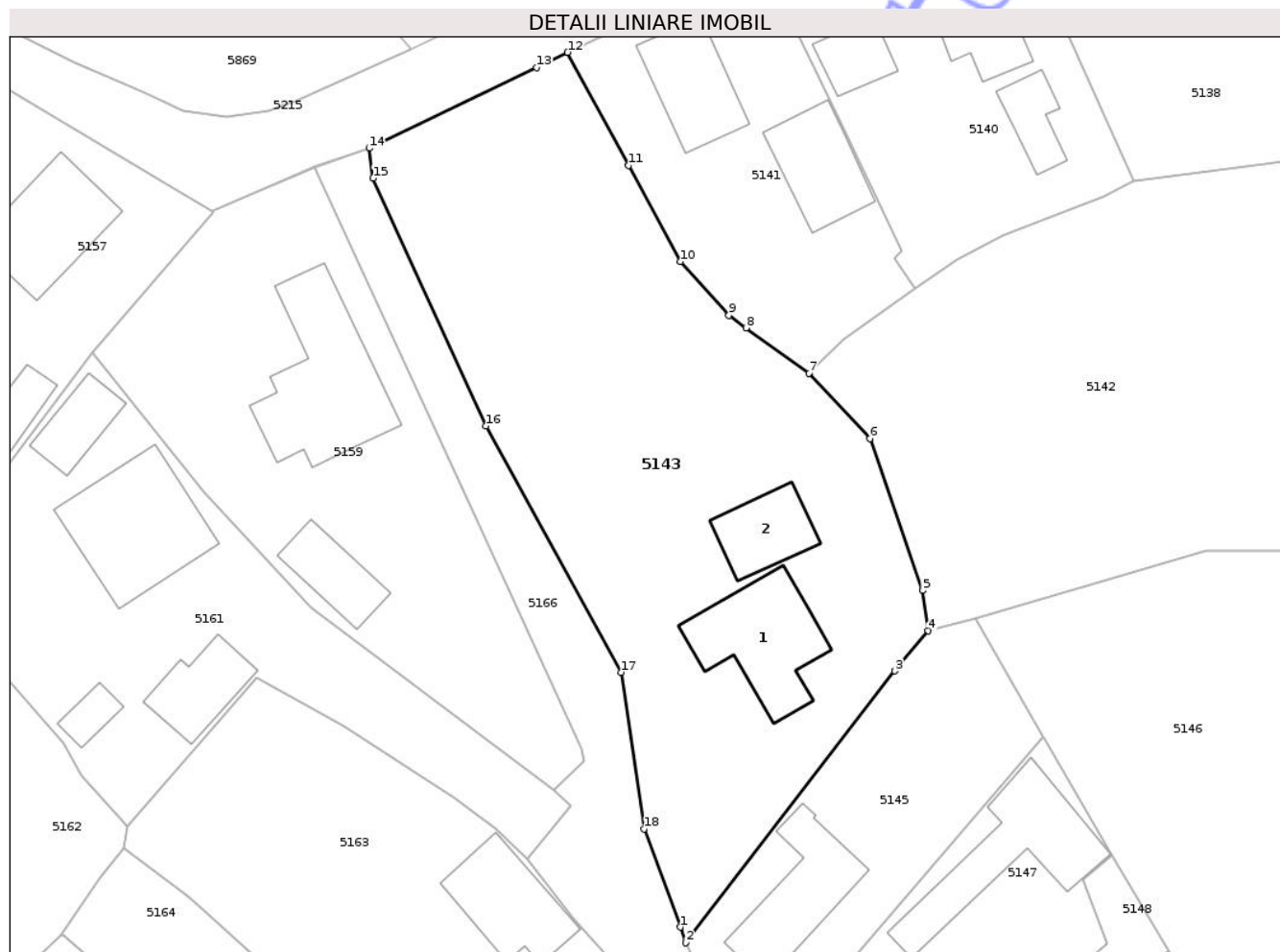
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.222 Masurata: 1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.372	31	2313	-	
2	vie	DA	530	31	2312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.987,996 390.175,761	2	607.988,534 390.174,302	1.555
2	607.988,534 390.174,302	3	608.007,98 390.199,619	31.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.007,98 390.199,619	4	608.011,116 390.203,362	4.883
4	608.011,116 390.203,362	5	608.010,57 390.207,107	3.785
5	608.010,57 390.207,107	6	608.005,661 390.221,252	14.973
6	608.005,661 390.221,252	7	607.999,989 390.227,361	8.336
7	607.999,989 390.227,361	8	607.994,138 390.231,585	7.216
8	607.994,138 390.231,585	9	607.992,535 390.232,742	1.977
9	607.992,535 390.232,742	10	607.988,026 390.237,76	6.746
10	607.988,026 390.237,76	11	607.983,19 390.246,705	10.169
11	607.983,19 390.246,705	12	607.977,519 390.257,247	11.971
12	607.977,519 390.257,247	13	607.974,604 390.255,854	3.231
13	607.974,604 390.255,854	14	607.959,006 390.248,329	17.318
14	607.959,006 390.248,329	15	607.959,388 390.245,523	2.832
15	607.959,388 390.245,523	16	607.969,907 390.222,435	25.371
16	607.969,907 390.222,435	17	607.982,475 390.199,485	26.166
17	607.982,475 390.199,485	18	607.984,616 390.184,913	14.728
18	607.984,616 390.184,913	1	607.987,996 390.175,761	9.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 981 Masurata: 990	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26734, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C DORU 2) RADU D MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C DORU 2) RADU D MARIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

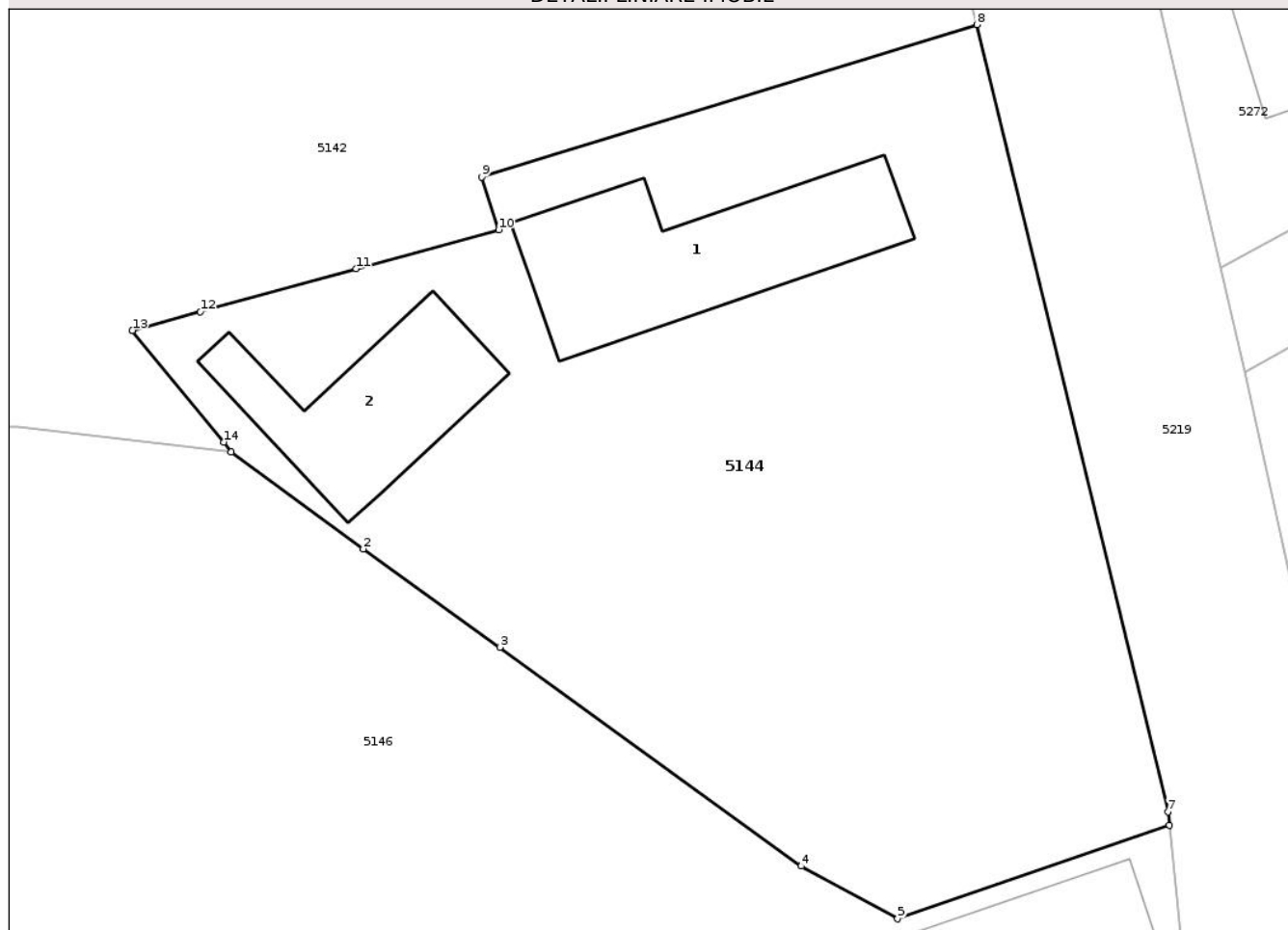
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 981 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	31	2336	-	
2	vie	DA	559	31	2338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.056,094 390.209,689	2	608.061,912 390.205,398	7.229
2	608.061,912 390.205,398	3	608.067,948 390.201,053	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.067,948 390.201,053	4	608.081,256 390.191,381	16.451
4	608.081,256 390.191,381	5	608.085,51 390.189,054	4.849
5	608.085,51 390.189,054	6	608.097,512 390.193,2	12.698
6	608.097,512 390.193,2	7	608.097,454 390.193,784	0.587
7	608.097,454 390.193,784	8	608.089,015 390.228,559	35.784
8	608.089,015 390.228,559	9	608.067,157 390.221,823	22.872
9	608.067,157 390.221,823	10	608.067,898 390.219,497	2.441
10	608.067,898 390.219,497	11	608.061,595 390.217,778	6.533
11	608.061,595 390.217,778	12	608.054,72 390.215,878	7.133
12	608.054,72 390.215,878	13	608.051,718 390.215,048	3.115
13	608.051,718 390.215,048	14	608.055,748 390.210,113	6.371
14	608.055,748 390.210,113	1	608.056,094 390.209,689	0.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550 Masurata: 515	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18531, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLCOVSCHI ALECU STELIANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLCOVSCHI ALECU STELIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

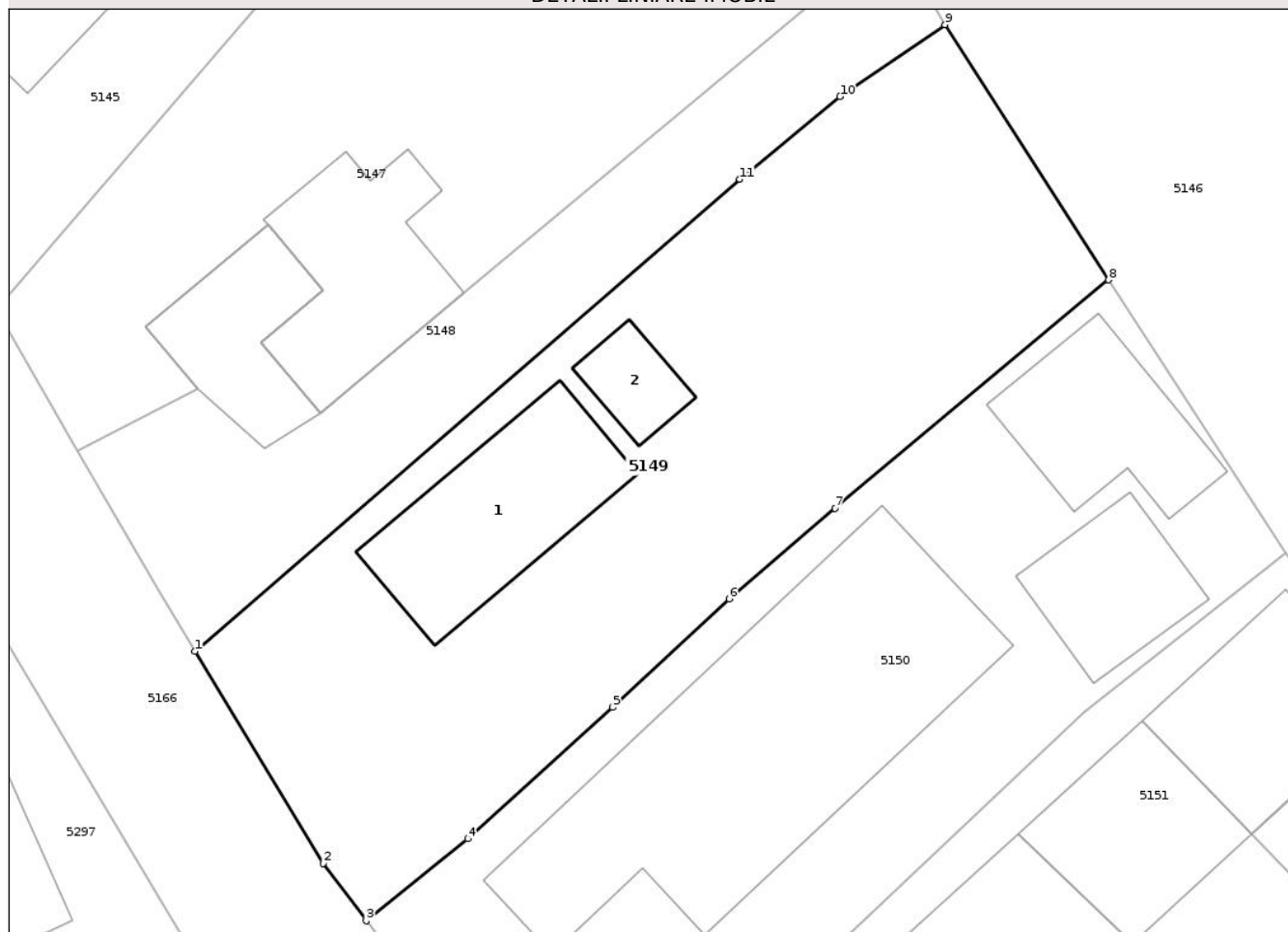
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	31	2352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.002,827 390.147,914	2	608.008,067 390.139,239	10.135
2	608.008,067 390.139,239	3	608.009,832 390.136,886	2.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.009,832 390.136,886	4	608.013,988 390.140,239	5.34
4	608.013,988 390.140,239	5	608.019,915 390.145,621	8.006
5	608.019,915 390.145,621	6	608.024,678 390.150,057	6.509
6	608.024,678 390.150,057	7	608.029,005 390.153,766	5.699
7	608.029,005 390.153,766	8	608.040,204 390.163,11	14.585
8	608.040,204 390.163,11	9	608.033,514 390.173,546	12.396
9	608.033,514 390.173,546	10	608.029,223 390.170,601	5.204
10	608.029,223 390.170,601	11	608.025,115 390.167,219	5.321
11	608.025,115 390.167,219	1	608.002,827 390.147,914	29.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89

Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20723	729	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20723-C2	Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 - anexa - (magazie, bucatarie) - Sc=20,52 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 27/11/2000		
Act Notarial nr. 719, din 24/11/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCAR GHEORGHE 2) TUCAR PETRA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCAR GHEORGHE 2) TUCAR PETRA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20723	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	30	2275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20723-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 - anexa - (magazie, bucatarie) - Sc=20,52 mp.
A1.3		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.886,733 390.249,391	2	607.883,854 390.252,586	4.301
2	607.883,854 390.252,586	3	607.883,034 390.252,581	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.883,034 390.252,581	4	607.868,999 390.248,31	14.67
4	607.868,999 390.248,31	5	607.863,249 390.246,561	6.01
5	607.863,249 390.246,561	6	607.857,704 390.244,874	5.796
6	607.857,704 390.244,874	7	607.874,116 390.218,395	31.153
7	607.874,116 390.218,395	8	607.883,406 390.224,624	11.185
8	607.883,406 390.224,624	9	607.884,643 390.225,206	1.367
9	607.884,643 390.225,206	10	607.896,46 390.231,933	13.598
10	607.896,46 390.231,933	11	607.891,497 390.240,569	9.961
11	607.891,497 390.240,569	12	607.886,743 390.248,614	9.345
12	607.886,743 390.248,614	1	607.886,733 390.249,391	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18598, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUT ION TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUT ION TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

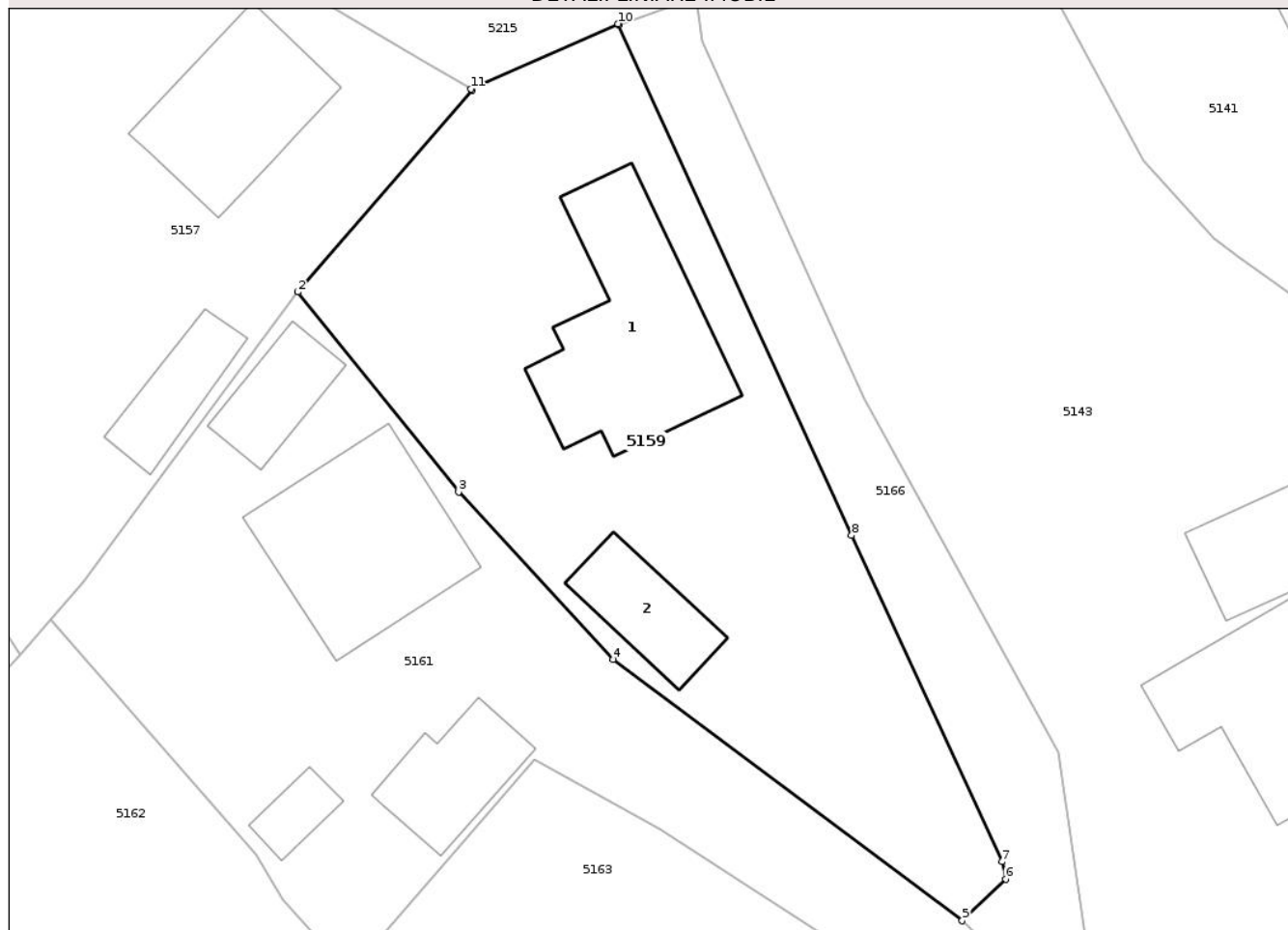
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	30	2308	-	
2	arabil	DA	660	30	2309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.944,508 390.242,345	2	607.933,212 390.229,269	17.28
2	607.933,212 390.229,269	3	607.943,611 390.216,325	16.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.943,611 390.216,325	4	607.953,647 390.205,489	14.77
4	607.953,647 390.205,489	5	607.976,245 390.188,581	28.223
5	607.976,245 390.188,581	6	607.979,056 390.191,281	3.898
6	607.979,056 390.191,281	7	607.978,832 390.192,392	1.133
7	607.978,832 390.192,392	8	607.969,087 390.213,522	23.269
8	607.969,087 390.213,522	9	607.953,968 390.246,54	36.315
9	607.953,968 390.246,54	10	607.953,93 390.246,629	0.097
10	607.953,93 390.246,629	11	607.944,407 390.242,405	10.418
11	607.944,407 390.242,405	1	607.944,508 390.242,345	0.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221

Nr. cadastral vechi:10165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20221	980	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20221-C1	Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20221-C2	Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29284 / 26/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 09/04/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCAR DANIEL 2) TUCAR ELENA MARIANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUCAR DANIEL 2) TUCAR ELENA MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29284 / 26/05/2010			
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 09/04/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) TUCAR ION		
	2) TUCAR ELENA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20221	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	30	Cc 2283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20221-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20221-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.896,46 390.231,933	2	607.884,643 390.225,206	13.598
2	607.884,643 390.225,206	3	607.883,406 390.224,624	1.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.883,406 390.224,624	4	607.874,116 390.218,395	11.185
4	607.874,116 390.218,395	5	607.874,667 390.217,506	1.046
5	607.874,667 390.217,506	6	607.884,833 390.201,477	18.981
6	607.884,833 390.201,477	7	607.894,509 390.186,051	18.21
7	607.894,509 390.186,051	8	607.903,978 390.194,617	12.769
8	607.903,978 390.194,617	9	607.909,595 390.199,896	7.708
9	607.909,595 390.199,896	10	607.910,014 390.200,29	0.575
10	607.910,014 390.200,29	11	607.915,213 390.205,78	7.561
11	607.915,213 390.205,78	12	607.910,023 390.213,661	9.436
12	607.910,023 390.213,661	13	607.905,932 390.219,316	6.98
13	607.905,932 390.219,316	14	607.899,405 390.229,224	11.865
14	607.899,405 390.229,224	1	607.896,46 390.231,933	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020

Nr. cadastral vechi:10059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20086	Din acte: 1.850 Masurata: 1.579	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20086-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:399 mp; Construcție administrativ sociala (Primarie), Regim de inaltime Subsol+Parter+ Mansarda, An constructie 1970, S dsfasurata= 793mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11029 / 20/02/2008			
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOCALITATEA FANTANELE, CIF:9999999999999		A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA FANTANELE, CIF:9999999999999		A1
68103 / 23/05/2022			
Act Administrativ nr. 2627, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 2632 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2633 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 1300 din 19.05.2022, emis de NP BURTICA ADELA);			
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna . Fântânele, Nr. 389A, judet Prahova'		A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOCALITATEA FANTANELE, CIF:9999999999999 2) PRIMARIA FANTANELE, CIF:9999999999999		A1.2

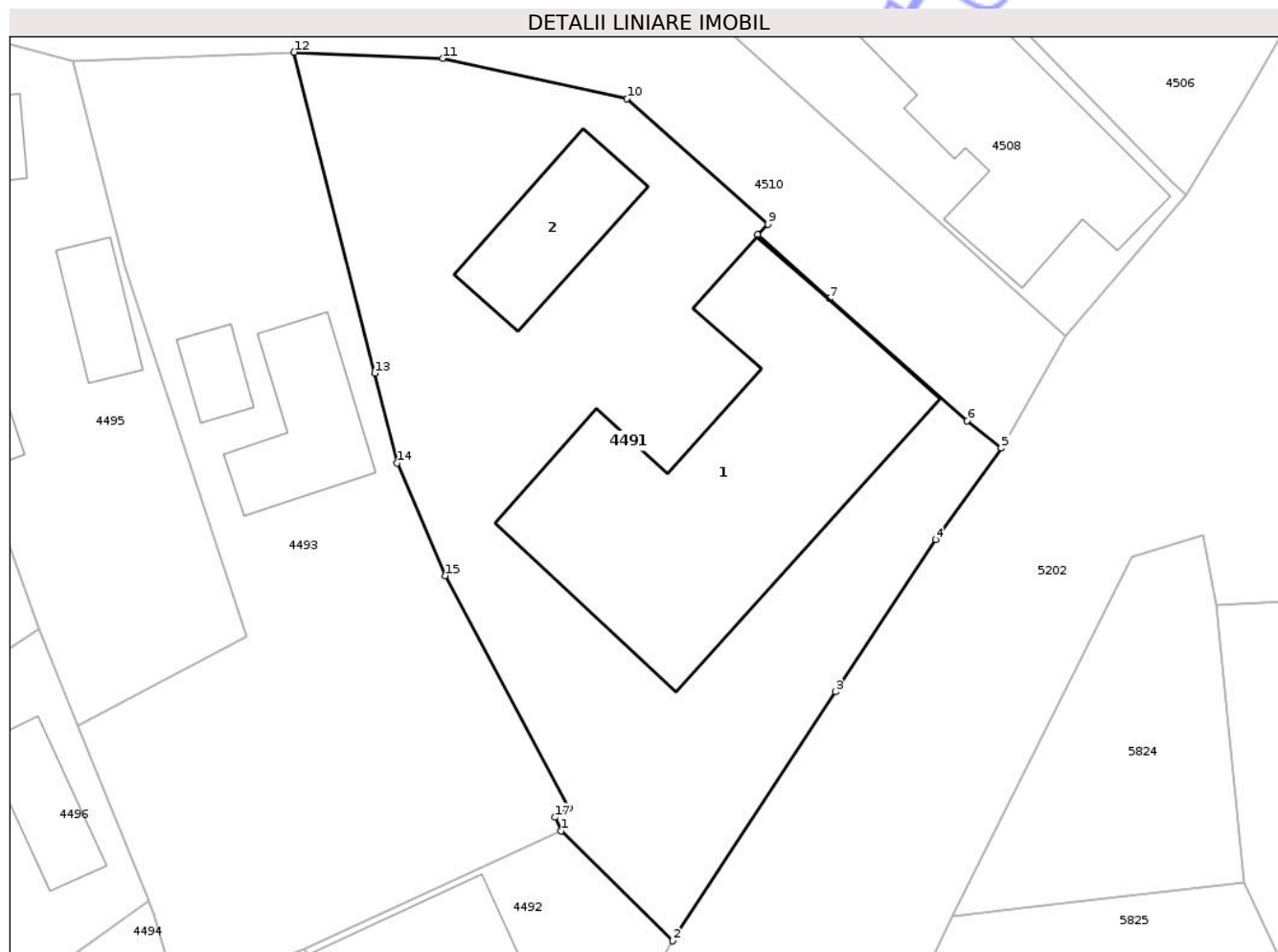
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20086	Din acte: 1.850 Masurata: 1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.579	13	1091	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20086-C1	construcții administrative si social culturale	399	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:399 mp; Construcție administrativ sociala (Primarie), Regim de inaltime Subsol+Parter+ Mansarda, An constructie 1970, S dsfasurata= 793mp.
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.671,005 390.856,552	2	608.678,747 390.848,959	10.844
2	608.678,747 390.848,959	3	608.689,976 390.866,193	20.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.689,976 390.866,193	4	608.696,938 390.876,709	12.612
4	608.696,938 390.876,709	5	608.701,456 390.883,047	7.783
5	608.701,456 390.883,047	6	608.699,094 390.884,936	3.024
6	608.699,094 390.884,936	7	608.689,59 390.893,377	12.711
7	608.689,59 390.893,377	8	608.684,602 390.897,808	6.672
8	608.684,602 390.897,808	9	608.685,327 390.898,527	1.021
9	608.685,327 390.898,527	10	608.675,574 390.907,223	13.067
10	608.675,574 390.907,223	11	608.662,829 390.909,993	13.043
11	608.662,829 390.909,993	12	608.652,555 390.910,425	10.283
12	608.652,555 390.910,425	13	608.658,127 390.888,227	22.887
13	608.658,127 390.888,227	14	608.659,689 390.882,007	6.413
14	608.659,689 390.882,007	15	608.663,008 390.874,224	8.461
15	608.663,008 390.874,224	16	608.671,554 390.858,163	18.193
16	608.671,554 390.858,163	17	608.670,605 390.857,507	1.154
17	608.670,605 390.857,507	1	608.671,005 390.856,552	1.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20842	417	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 30/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 174, din 12/03/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20842 a imobilului cu numarul cadastral 20842/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20801 inscris in cartea funciara 20801;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUIALA TIBERIU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUIALA TIBERIU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

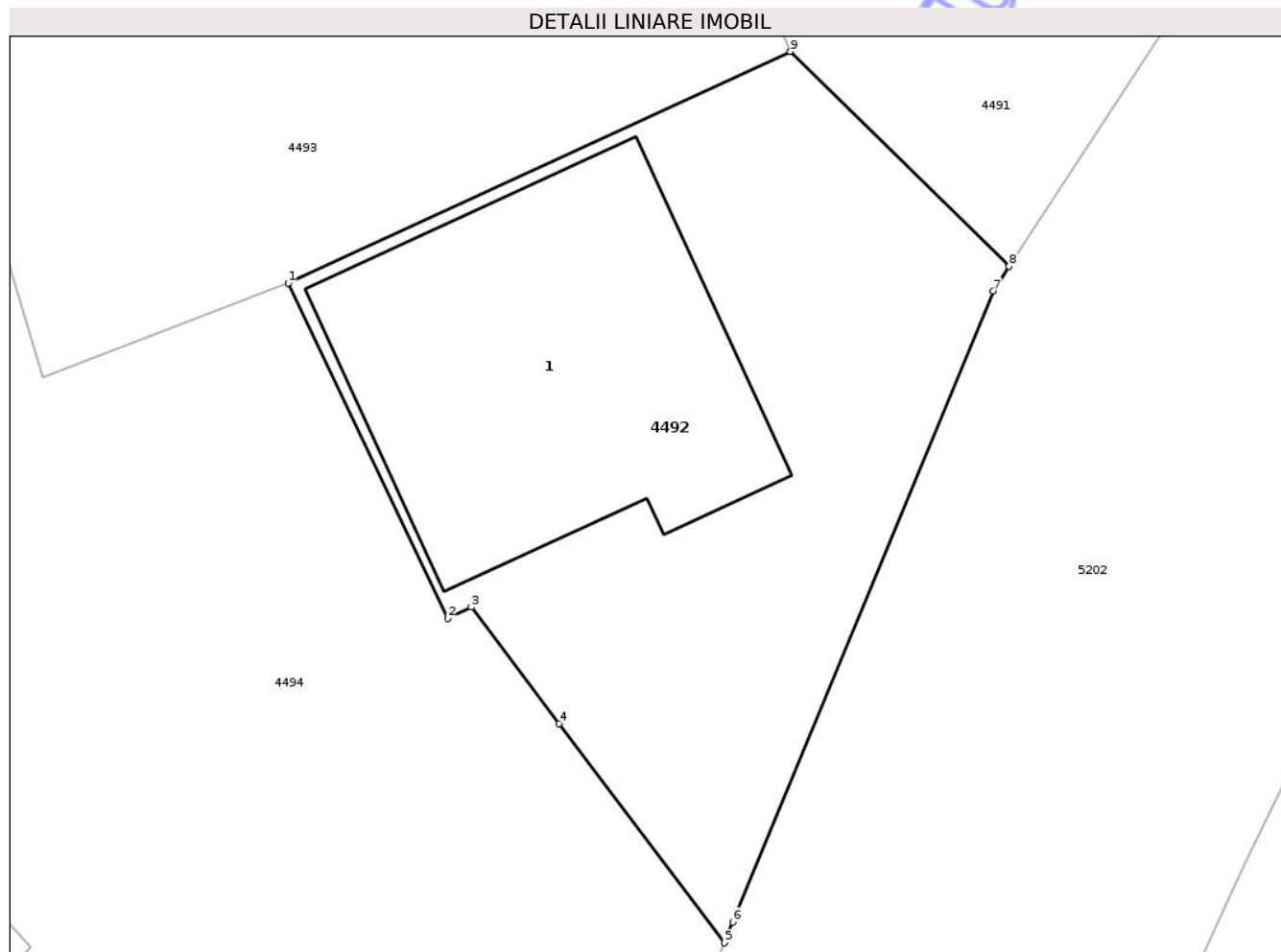
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20842	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	13	1080,1083,1083/1	-	
2	arabil	DA	157	13	1080,1083,1083/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.653,248 390.848,374	2	608.658,887 390.836,531	13.117
2	608.658,887 390.836,531	3	608.659,727 390.836,932	0.931
3	608.659,727 390.836,932	4	608.662,836 390.832,811	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.662,836 390.832,811	5	608.668,681 390.825,074	9.697
5	608.668,681 390.825,074	6	608.668,971 390.825,811	0.792
6	608.668,971 390.825,811	7	608.678,179 390.848,087	24.104
7	608.678,179 390.848,087	8	608.678,747 390.848,959	1.041
8	608.678,747 390.848,959	9	608.671,005 390.856,552	10.844
9	608.671,005 390.856,552	1	608.653,248 390.848,374	19.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.126 Masurata: 1.159	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 69919, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN C MARIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN C MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.126 Masurata: 1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	13	1089	-	
2	vie	DA	694	13	1084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.637,605 390.863,865	2	608.642,498 390.851,771	13.046
2	608.642,498 390.851,771	3	608.642,531 390.851,689	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.642,531 390.851,689	4	608.642,713 390.851,24	0.484
4	608.642,713 390.851,24	5	608.642,854 390.850,783	0.478
5	608.642,854 390.850,783	6	608.644,581 390.845,039	5.998
6	608.644,581 390.845,039	7	608.653,248 390.848,374	9.287
7	608.653,248 390.848,374	8	608.671,005 390.856,552	19.55
8	608.671,005 390.856,552	9	608.670,605 390.857,507	1.035
9	608.670,605 390.857,507	10	608.671,554 390.858,163	1.154
10	608.671,554 390.858,163	11	608.663,008 390.874,224	18.193
11	608.663,008 390.874,224	12	608.659,689 390.882,007	8.461
12	608.659,689 390.882,007	13	608.658,127 390.888,227	6.413
13	608.658,127 390.888,227	14	608.652,555 390.910,425	22.887
14	608.652,555 390.910,425	15	608.637,265 390.909,804	15.303
15	608.637,265 390.909,804	16	608.640,842 390.895,589	14.658
16	608.640,842 390.895,589	17	608.649,235 390.870,028	26.904
17	608.649,235 390.870,028	1	608.637,605 390.863,865	13.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.502	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 106, din 29/10/1999 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLADUTA GEORGETA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STANCIU MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 264, din 13/09/2017 emis de BIN LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANDREI GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADUTA GEORGETA-DANIELA 2) STANCIU MARIA DEFUNCT:Da 3) ANDREI GABRIEL	A1.1, A1.2

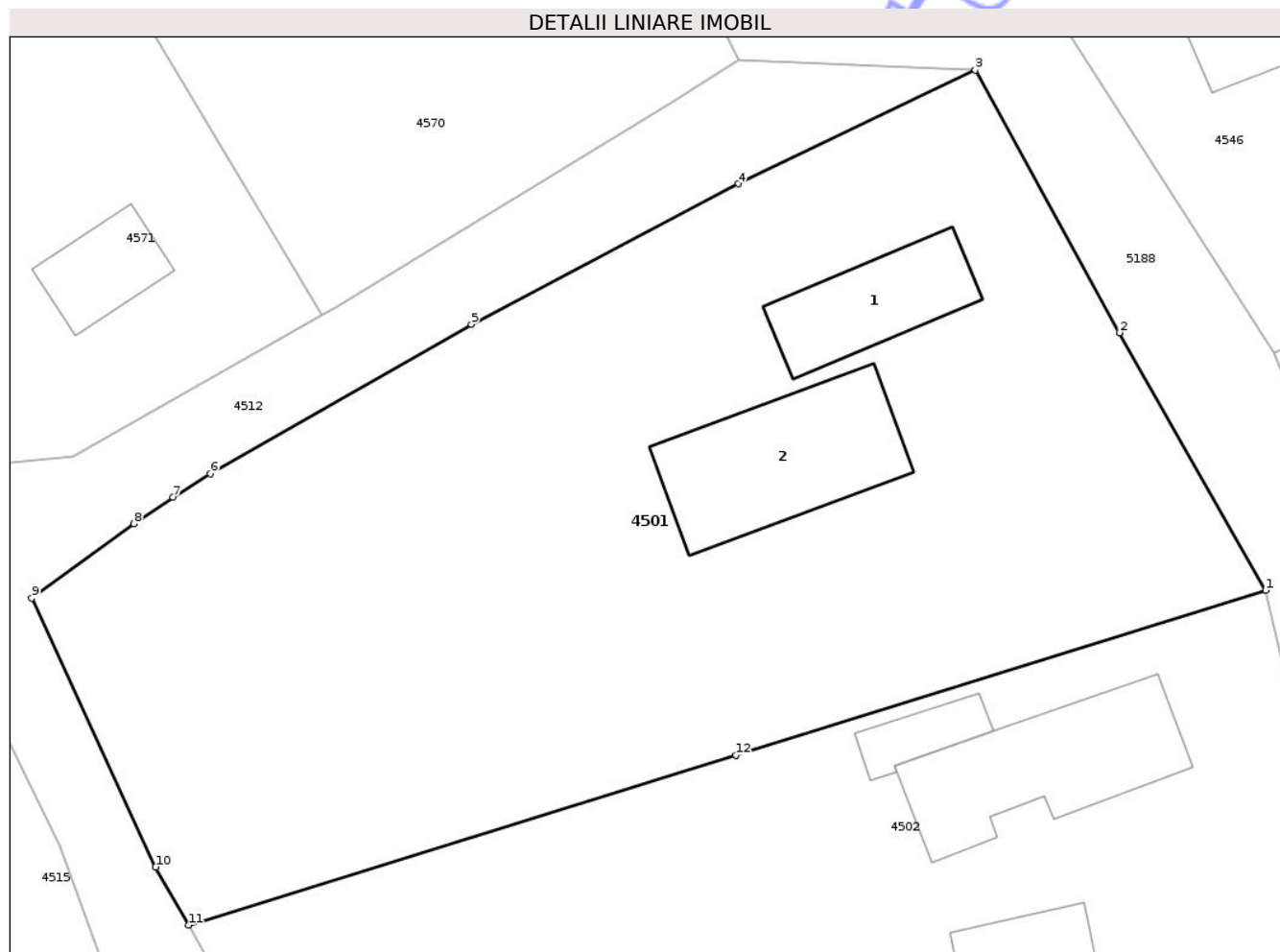
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	9	980	-	
2	vie	DA	1.006	9	979	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.640,34 391.027,506	2	608.632,637 391.041,066	15.595
2	608.632,637 391.041,066	3	608.625,055 391.054,89	15.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.625,055 391.054,89	4	608.612,574 391.048,897	13.845
4	608.612,574 391.048,897	5	608.598,538 391.041,506	15.863
5	608.598,538 391.041,506	6	608.584,793 391.033,657	15.828
6	608.584,793 391.033,657	7	608.582,847 391.032,402	2.316
7	608.582,847 391.032,402	8	608.580,774 391.031,02	2.491
8	608.580,774 391.031,02	9	608.575,397 391.027,108	6.65
9	608.575,397 391.027,108	10	608.581,921 391.012,954	15.585
10	608.581,921 391.012,954	11	608.583,647 391.009,891	3.516
11	608.583,647 391.009,891	12	608.612,448 391.018,84	30.159
12	608.612,448 391.018,84	1	608.640,34 391.027,506	29.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10806, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGA A IRINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOGA A IRINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

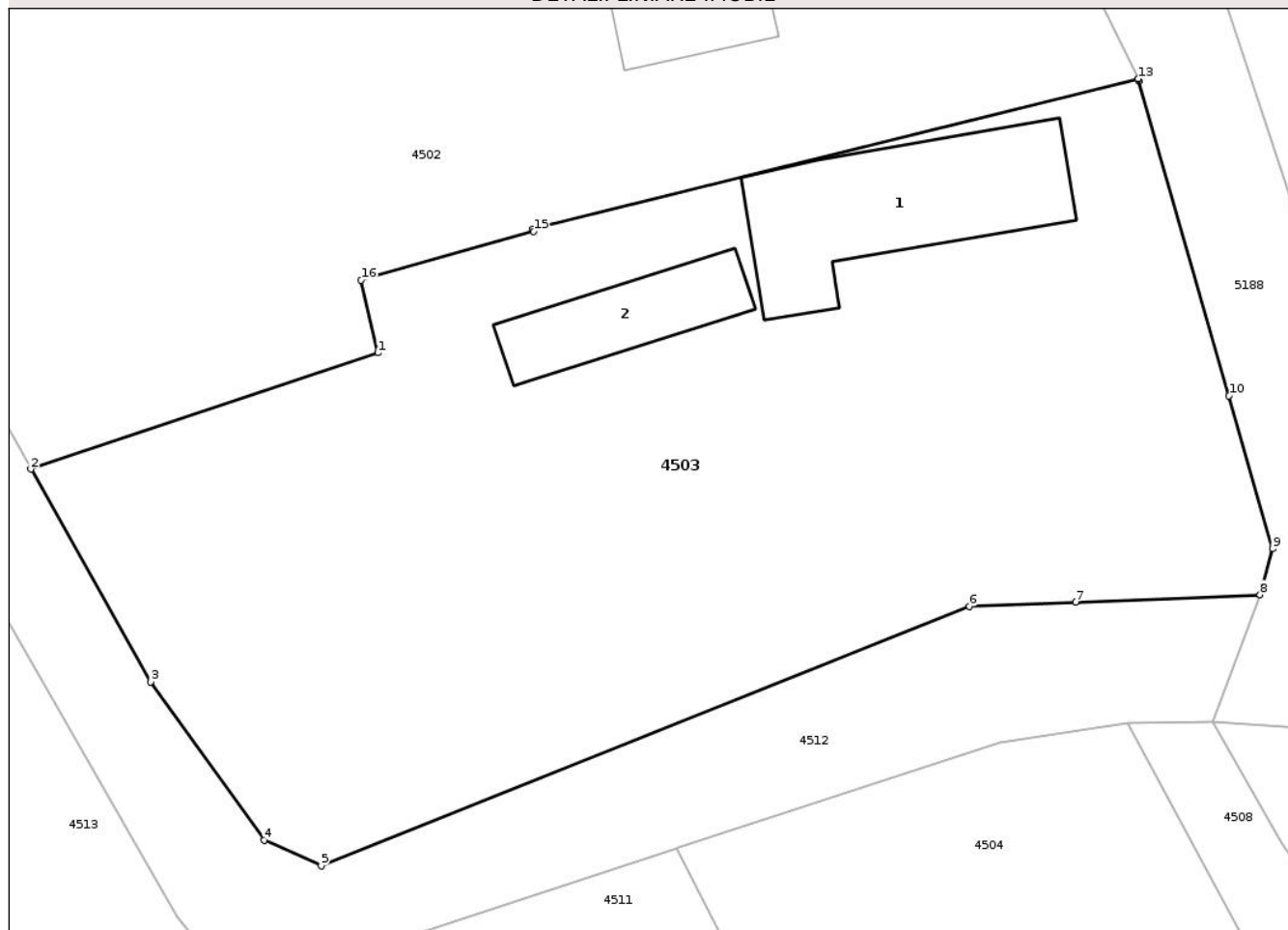
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	9	972	-	
2	vie	DA	370	9	970	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.613,949 390.989,605	2	608.598,074 390.984,295	16.74
2	608.598,074 390.984,295	3	608.603,553 390.974,574	11.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.603,553 390.974,574	4	608.608,741 390.967,344	8.899
4	608.608,741 390.967,344	5	608.611,353 390.966,174	2.862
5	608.611,353 390.966,174	6	608.641,017 390.978,026	31.944
6	608.641,017 390.978,026	7	608.645,865 390.978,22	4.852
7	608.645,865 390.978,22	8	608.654,312 390.978,559	8.454
8	608.654,312 390.978,559	9	608.654,884 390.980,654	2.172
9	608.654,884 390.980,654	10	608.652,886 390.987,639	7.265
10	608.652,886 390.987,639	11	608.648,77 391.002,029	14.967
11	608.648,77 391.002,029	12	608.648,745 391.002,118	0.092
12	608.648,745 391.002,118	13	608.648,739 391.002,129	0.013
13	608.648,739 391.002,129	14	608.621,039 390.995,254	28.54
14	608.621,039 390.995,254	15	608.621,076 390.995,154	0.107
15	608.621,076 390.995,154	16	608.613,186 390.992,924	8.199
16	608.613,186 390.992,924	1	608.613,949 390.989,605	3.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22440	Din acte: 841 Masurata: 916	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22440-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1 LOCUINTA SD=66MP; AN CONSTRUIRE 1961
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28094 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 297, din 28/02/2025 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂJNEANU MARIAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂJNEANU MARIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂJNEANU MARIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

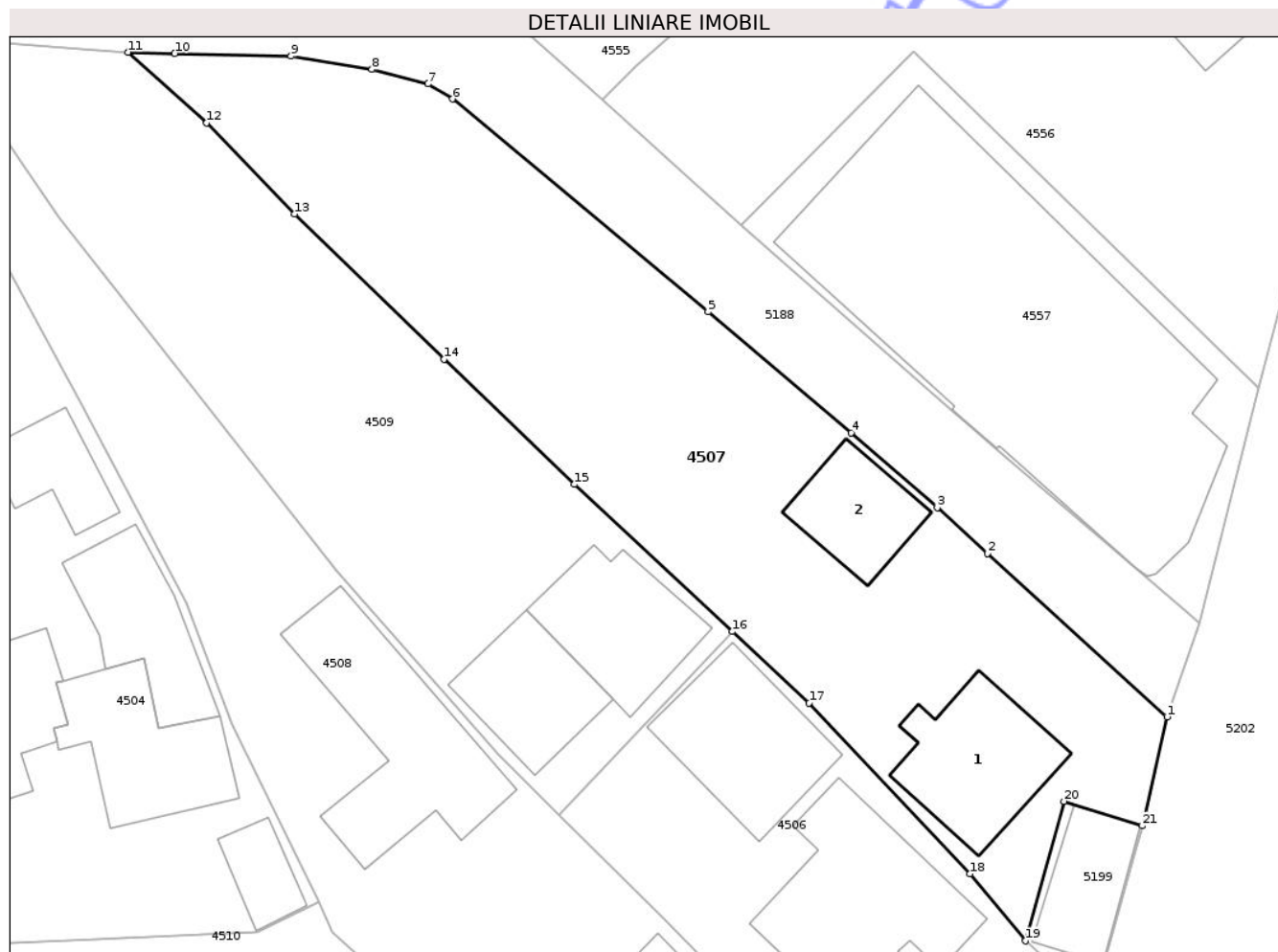
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22440	Din acte: 841 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	12	1063	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22440-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1 LOCUINTA SD=66MP; AN CONSTRUIRE 1961
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.726,716 390.931,315	2	608.715,764 390.941,295	14.817	2	608.715,764 390.941,295	3	608.712,679 390.944,106	4.174
3	608.712,679 390.944,106	4	608.707,418 390.948,683	6.973	4	608.707,418 390.948,683	5	608.698,664 390.956,074	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.698,664 390.956,074	6	608.683,045 390.969,094	20.334
7	608.681,537 390.970,009	8	608.678,112 390.970,903	3.54
9	608.673,171 390.971,709	10	608.666,059 390.971,883	7.114
11	608.663,225 390.971,952	12	608.668,009 390.967,63	6.447
13	608.673,388 390.962,06	14	608.682,525 390.953,19	12.734
15	608.690,48 390.945,521	16	608.700,146 390.936,528	13.202
17	608.704,846 390.932,154	18	608.714,678 390.921,706	14.347
19	608.718,067 390.917,61	20	608.720,429 390.926,145	8.856
21	608.725,213 390.924,653	1	608.726,716 390.931,315	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.683,045 390.969,094	7	608.681,537 390.970,009	1.764
8	608.678,112 390.970,903	9	608.673,171 390.971,709	5.006
10	608.666,059 390.971,883	11	608.663,225 390.971,952	2.835
12	608.668,009 390.967,63	13	608.673,388 390.962,06	7.743
14	608.682,525 390.953,19	15	608.690,48 390.945,521	11.05
16	608.700,146 390.936,528	17	608.704,846 390.932,154	6.42
18	608.714,678 390.921,706	19	608.718,067 390.917,61	5.316
20	608.720,429 390.926,145	21	608.725,213 390.924,653	5.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.326 Masurata: 1.352	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10835, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU N CHIRIACHIȚA 2) BOZIANU NICOLAE EFTIMIE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU N CHIRIACHIȚA 2) BOZIANU NICOLAE EFTIMIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.326 Masurata: 1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	12	1050	-	
2	arabil	DA	312	12	1049	-	
3	arabil	DA	436	12	1051	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.613,298 390.922,456	2	608.623,58 390.919,663	10.655
2	608.623,58 390.919,663	3	608.627,87 390.918,711	4.394
3	608.627,87 390.918,711	4	608.635,581 390.917,517	7.803
4	608.635,581 390.917,517	5	608.647,34 390.917,113	11.766
5	608.647,34 390.917,113	6	608.650,657 390.917,255	3.32
6	608.650,657 390.917,255	7	608.647,274 390.926,98	10.297
7	608.647,274 390.926,98	8	608.645,579 390.932,163	5.453
8	608.645,579 390.932,163	9	608.627,628 390.966,967	39.161
9	608.627,628 390.966,967	10	608.613,4 390.962,293	14.976
10	608.613,4 390.962,293	11	608.607,711 390.960,21	6.058
11	608.607,711 390.960,21	12	608.607,73 390.954,22	5.99
12	608.607,73 390.954,22	13	608.612,595 390.932,645	22.117
13	608.612,595 390.932,645	1	608.613,298 390.922,456	10.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 69999, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU MIHAI ZAHARIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU MIHAI ZAHARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	878	12	1031	-	
2	vie	DA	524	12	1031/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.576,241 390.931,344	2	608.580,887 390.923,473	9.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.580,887 390.923,473	3	608.581,726 390.923,913	0.947
3	608.581,726 390.923,913	4	608.585,005 390.924,844	3.409
4	608.585,005 390.924,844	5	608.599,455 390.923,67	14.498
5	608.599,455 390.923,67	6	608.596,986 390.930,256	7.034
6	608.596,986 390.930,256	7	608.589,732 390.949,098	20.19
7	608.589,732 390.949,098	8	608.578,373 390.966,581	20.849
8	608.578,373 390.966,581	9	608.567,017 390.985,334	21.923
9	608.567,017 390.985,334	10	608.545,511 390.974,813	23.942
10	608.545,511 390.974,813	11	608.557,814 390.956,523	22.043
11	608.557,814 390.956,523	12	608.565,54 390.945,822	13.199
12	608.565,54 390.945,822	1	608.576,241 390.931,344	18.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 958	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 144, din 19/07/2012 emis de BNP MARIA CALIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOIZANU STELIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILE TEODORA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN AURELIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOZIANU VALERIU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOZIANU VALERIU 2) BOIZANU STELIANA 3) VASILE TEODORA 4) CONSTANTIN AURELIA		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;			
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000		A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);			
B7	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

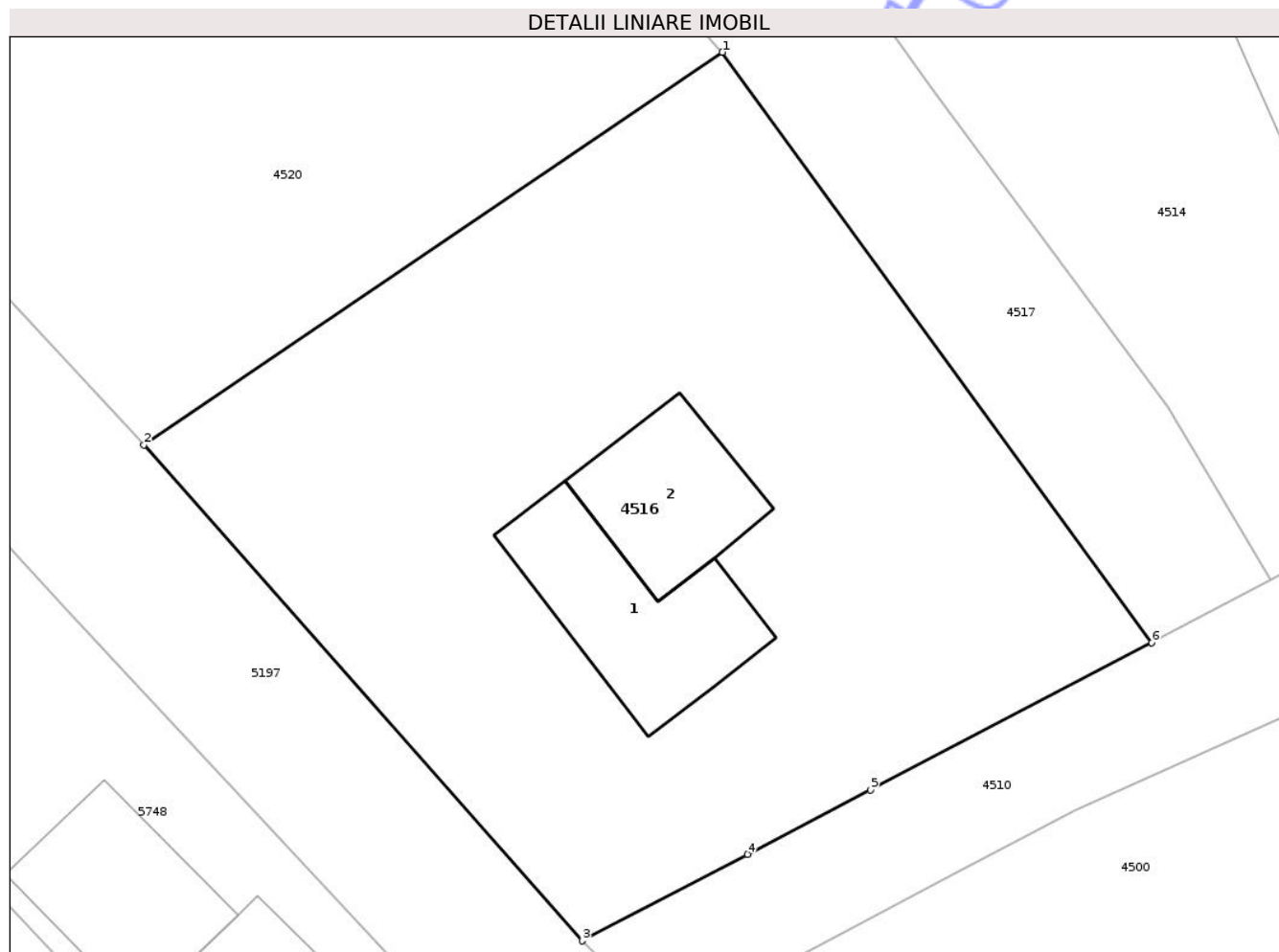
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.010 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	635	12	1026	-	
2	vie	DA	323	12	1028	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.555,926 390.947,539	2	608.529,567 390.929,639	31.862
2	608.529,567 390.929,639	3	608.549,527 390.907,043	30.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.549,527 390.907,043	4	608.557,061 390.910,99	8.505
4	608.557,061 390.910,99	5	608.562,661 390.913,924	6.322
5	608.562,661 390.913,924	6	608.575,475 390.920,637	14.466
6	608.575,475 390.920,637	1	608.555,926 390.947,539	33.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 961 Masurata: 947	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 307, din 27/11/2006 emis de BIN MARIA CALIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ALEXANDRINA DEFUNCT:Da		A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI ALEXANDRINA DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI ALEXANDRINA DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ALEXANDRINA DEFUNCT:Da		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

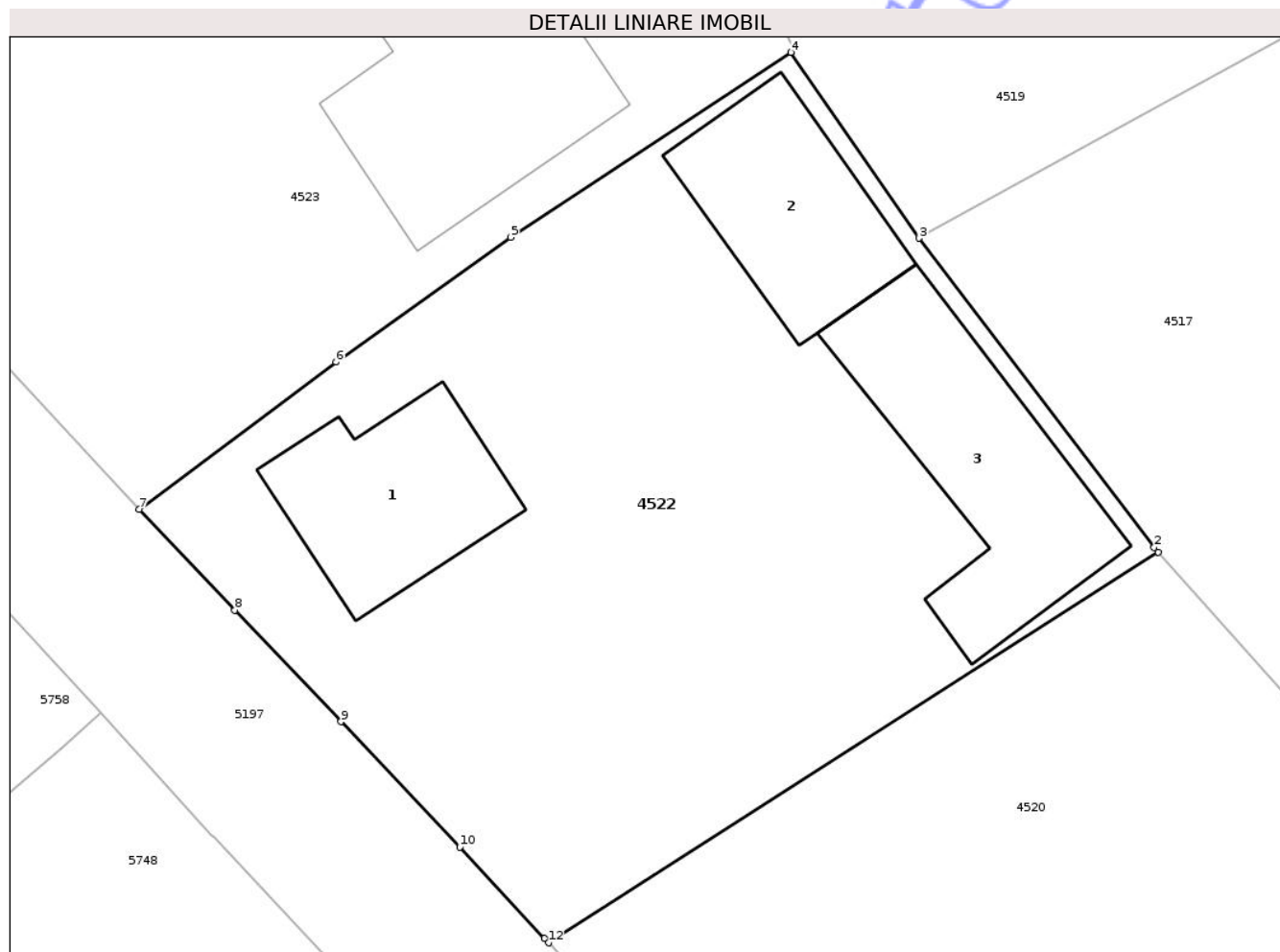
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 961 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	12	1022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.533,262 390.973,183	2	608.533,078 390.973,391	0.278
2	608.533,078 390.973,391	3	608.522,431 390.987,414	17.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.522,431 390.987,414	4	608.516,612 390.995,84	10.24
4	608.516,612 390.995,84	5	608.503,905 390.987,456	15.224
5	608.503,905 390.987,456	6	608.495,986 390.981,805	9.729
6	608.495,986 390.981,805	7	608.487,061 390.975,119	11.152
7	608.487,061 390.975,119	8	608.491,398 390.970,552	6.298
8	608.491,398 390.970,552	9	608.496,202 390.965,493	6.977
9	608.496,202 390.965,493	10	608.501,599 390.959,81	7.837
10	608.501,599 390.959,81	11	608.505,433 390.955,674	5.64
11	608.505,433 390.955,674	12	608.505,622 390.955,47	0.278
12	608.505,622 390.955,47	1	608.533,262 390.973,183	32.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106

Nr. cadastral vechi:10101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20139	Din acte: 15.500 Masurata: 14.057	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51305 / 24/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUV.ROM.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:999999999999	A1
179285 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 4233, din 17/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (act notarial nr 1628 din 10.09.2025, emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului, conform documentației cadastrale anexate	A1
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : " comuna Fântânele, Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 21, jud.Prahova'	A1
51305 / 24/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 744, din 11/07/2007 emis de GUV.ROM.;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE, CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:999999999999 2) CONSILIUL LOCAL FANTANELE, CIF:999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

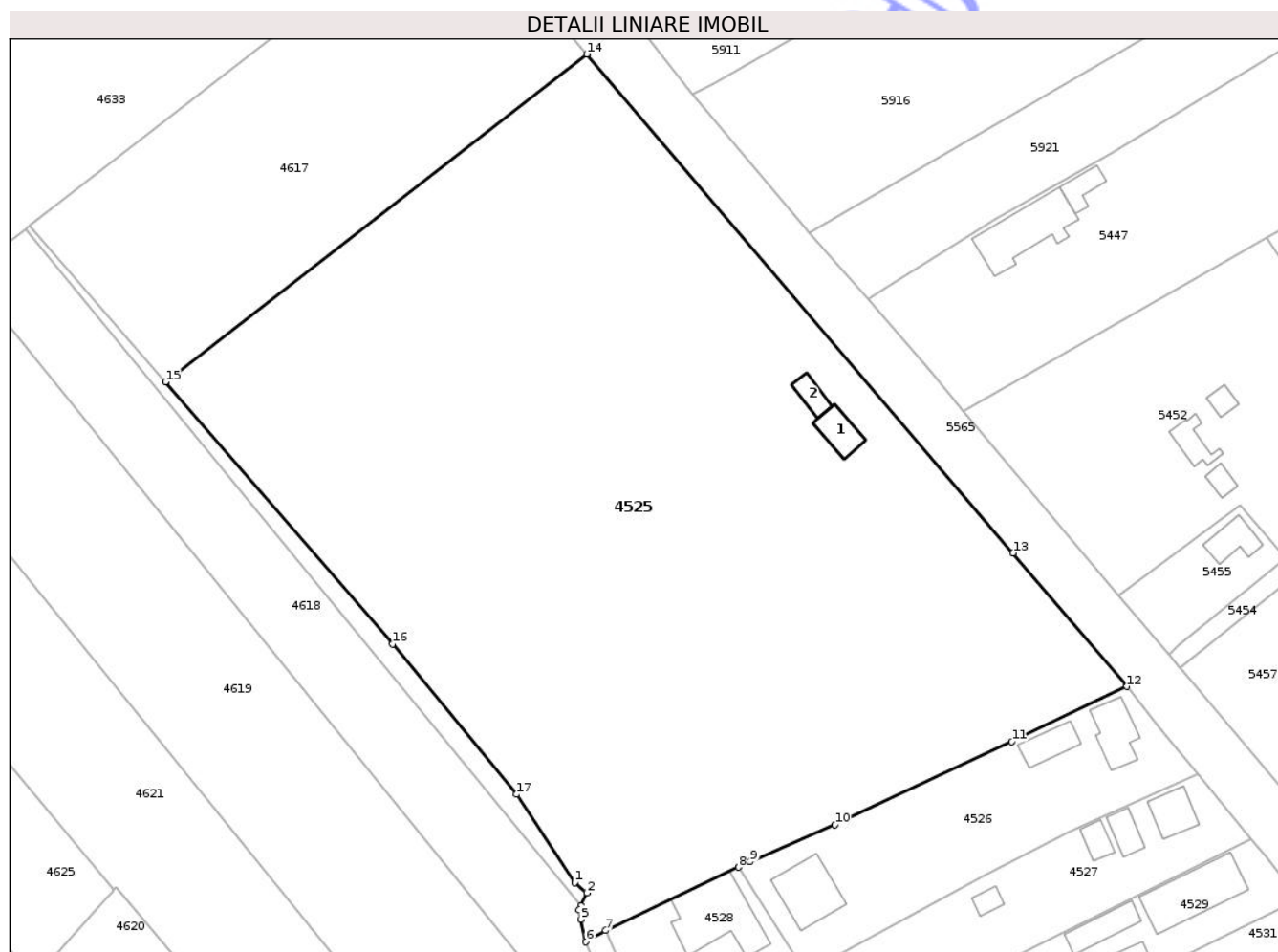
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20139	Din acte: 15.500 Masurata: 14.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.057	8	Cc 865	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.564,74 391.205,71	2	608.566,996 391.203,813	2.948
2	608.566,996 391.203,813	3	608.565,85 391.201,441	2.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.565,85 391.201,441	4	608.565,521 391.200,761	0.755
4	608.565,521 391.200,761	5	608.565,919 391.198,958	1.846
5	608.565,919 391.198,958	6	608.566,839 391.194,8	4.259
6	608.566,839 391.194,8	7	608.570,452 391.196,901	4.179
7	608.570,452 391.196,901	8	608.595,016 391.208,544	27.184
8	608.595,016 391.208,544	9	608.597,161 391.209,561	2.374
9	608.597,161 391.209,561	10	608.612,777 391.216,428	17.059
10	608.612,777 391.216,428	11	608.645,435 391.231,74	36.069
11	608.645,435 391.231,74	12	608.666,689 391.241,883	23.55
12	608.666,689 391.241,883	13	608.645,666 391.266,543	32.405
13	608.645,666 391.266,543	14	608.566,964 391.358,51	121.045
14	608.566,964 391.358,51	15	608.489,214 391.298,048	98.492
15	608.489,214 391.298,048	16	608.531,1 391.249,72	63.953
16	608.531,1 391.249,72	17	608.554,02 391.221,99	35.976
17	608.554,02 391.221,99	1	608.564,74 391.205,71	19.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.590 Masurata: 1.445	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38162, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA V ELENA 2) ANGHEL V MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA V ELENA 2) ANGHEL V MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.590 Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.443	8	876	-	
2	arabil	DA	2	8	877	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.591,96 391.162,287	2	608.592,171 391.162,047	0.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.592,171 391.162,047	3	608.600,492 391.152,581	12.603
3	608.600,492 391.152,581	4	608.636,104 391.172,296	40.705
4	608.636,104 391.172,296	5	608.698,553 391.202,642	69.432
5	608.698,553 391.202,642	6	608.692,457 391.210,426	9.887
6	608.692,457 391.210,426	7	608.689,631 391.213,729	4.347
7	608.689,631 391.213,729	8	608.679,822 391.208,88	10.942
8	608.679,822 391.208,88	9	608.647,493 391.192,898	36.064
9	608.647,493 391.192,898	10	608.605,049 391.169,228	48.598
10	608.605,049 391.169,228	1	608.591,96 391.162,287	14.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 2.677	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7620, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPUȘ DTRU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPUȘ DTRU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

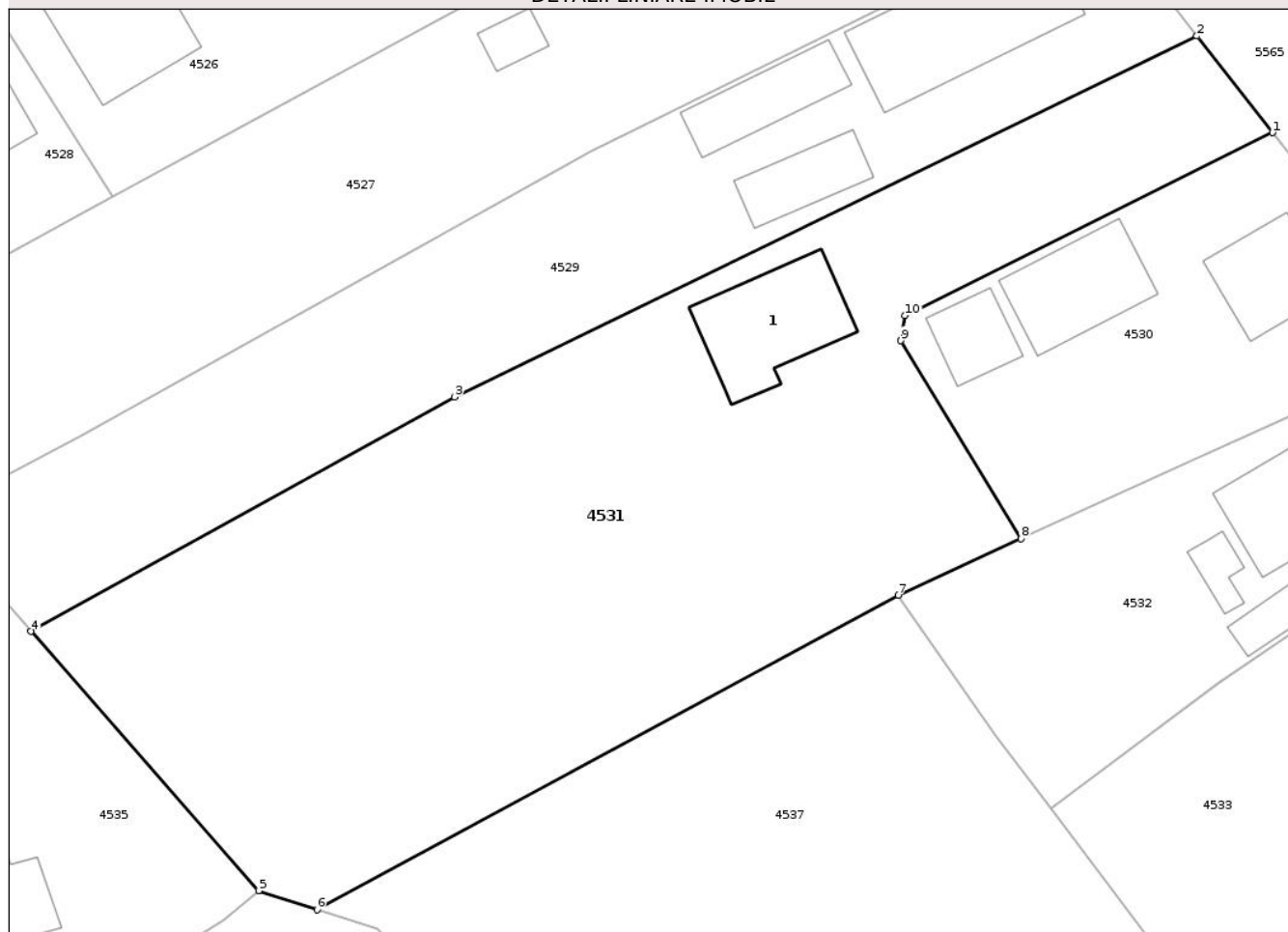
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.640 Masurata: 2.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	8	881	-	
2	arabil	DA	1.890	8	878	-	
3	arabil	DA	208	8	880	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.704,919 391.194,514	2	608.698,553 391.202,642	10.324
2	608.698,553 391.202,642	3	608.636,104 391.172,296	69.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.636,104 391.172,296	4	608.600,492 391.152,581	40.705
4	608.600,492 391.152,581	5	608.619,645 391.130,792	29.01
5	608.619,645 391.130,792	6	608.624,543 391.129,209	5.147
6	608.624,543 391.129,209	7	608.673,416 391.155,643	55.564
7	608.673,416 391.155,643	8	608.683,747 391.160,386	11.368
8	608.683,747 391.160,386	9	608.673,659 391.177,032	19.464
9	608.673,659 391.177,032	10	608.674,003 391.179,149	2.145
10	608.674,003 391.179,149	1	608.704,919 391.194,514	34.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191

Nr. cadastral vechi:10152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20203	Din acte: 1.490 Masurata: 1.459	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49759 / 29/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 02/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROSLAV DAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIROSLAV DAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20203	Din acte: 1.490 Masurata: 1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	96	A 3020/45	-	
2	arabil	DA	1.324	96	A 3020/45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.097,27 390.868,067	2	608.162,912 390.789,053	102.723
2	608.162,912 390.789,053	3	608.175,723 390.793,476	13.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.175,723 390.793,476	4	608.173,095 390.796,923	4.335
4	608.173,095 390.796,923	5	608.168,152 390.803,666	8.361
5	608.168,152 390.803,666	6	608.157,619 390.817,03	17.016
6	608.157,619 390.817,03	7	608.151,132 390.824,482	9.88
7	608.151,132 390.824,482	8	608.128,152 390.851,358	35.361
8	608.128,152 390.851,358	9	608.114,694 390.866,888	20.55
9	608.114,694 390.866,888	10	608.102,342 390.880,918	18.693
10	608.102,342 390.880,918	11	608.100,749 390.881,998	1.925
11	608.100,749 390.881,998	12	608.100,371 390.882,087	0.388
12	608.100,371 390.882,087	13	608.098,568 390.882,099	1.803
13	608.098,568 390.882,099	14	608.098,184 390.881,92	0.424
14	608.098,184 390.881,92	15	608.097,648 390.874,996	6.945
15	608.097,648 390.874,996	1	608.097,27 390.868,067	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 673	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7692, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

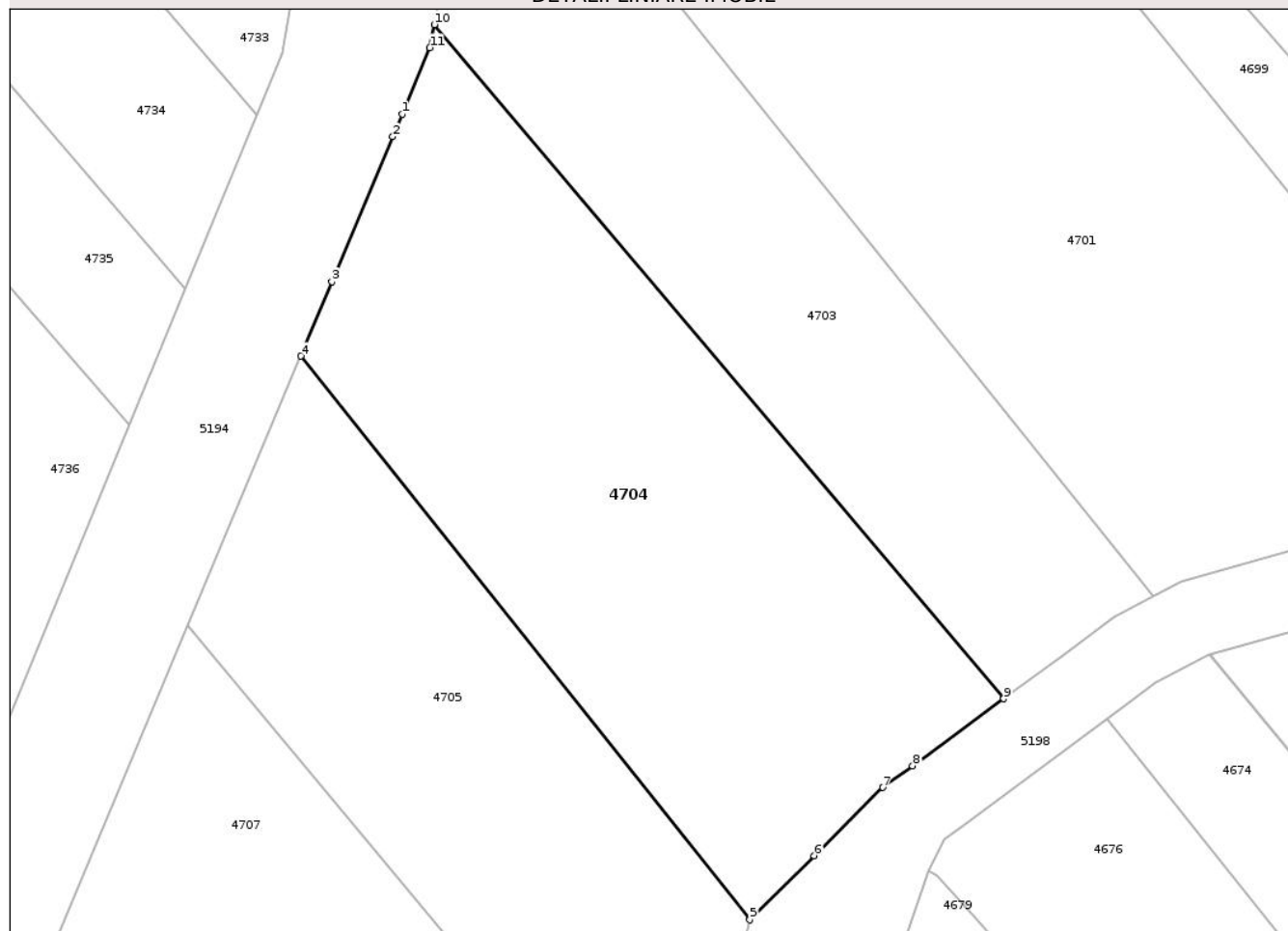
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	673	96	3020/43	-	Diferența de suprafață de 4327 mp se afla la ID-urile 4676, 4733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.077,972 390.947,663	2	608.077,491 390.946,514	1.246
2	608.077,491 390.946,514	3	608.074,389 390.939,105	8.032
3	608.074,389 390.939,105	4	608.072,796 390.935,3	4.125
4	608.072,796 390.935,3	5	608.095,747 390.906,477	36.844
5	608.095,747 390.906,477	6	608.099,048 390.909,754	4.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.099,048 390.909,754	7	608.102,558 390.913,239	4.946
7	608.102,558 390.913,239	8	608.104,073 390.914,353	1.88
8	608.104,073 390.914,353	9	608.108,729 390.917,779	5.781
9	608.108,729 390.917,779	10	608.079,623 390.952,241	45.109
10	608.079,623 390.952,241	11	608.079,396 390.951,063	1.2
11	608.079,396 390.951,063	1	608.077,972 390.947,663	3.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

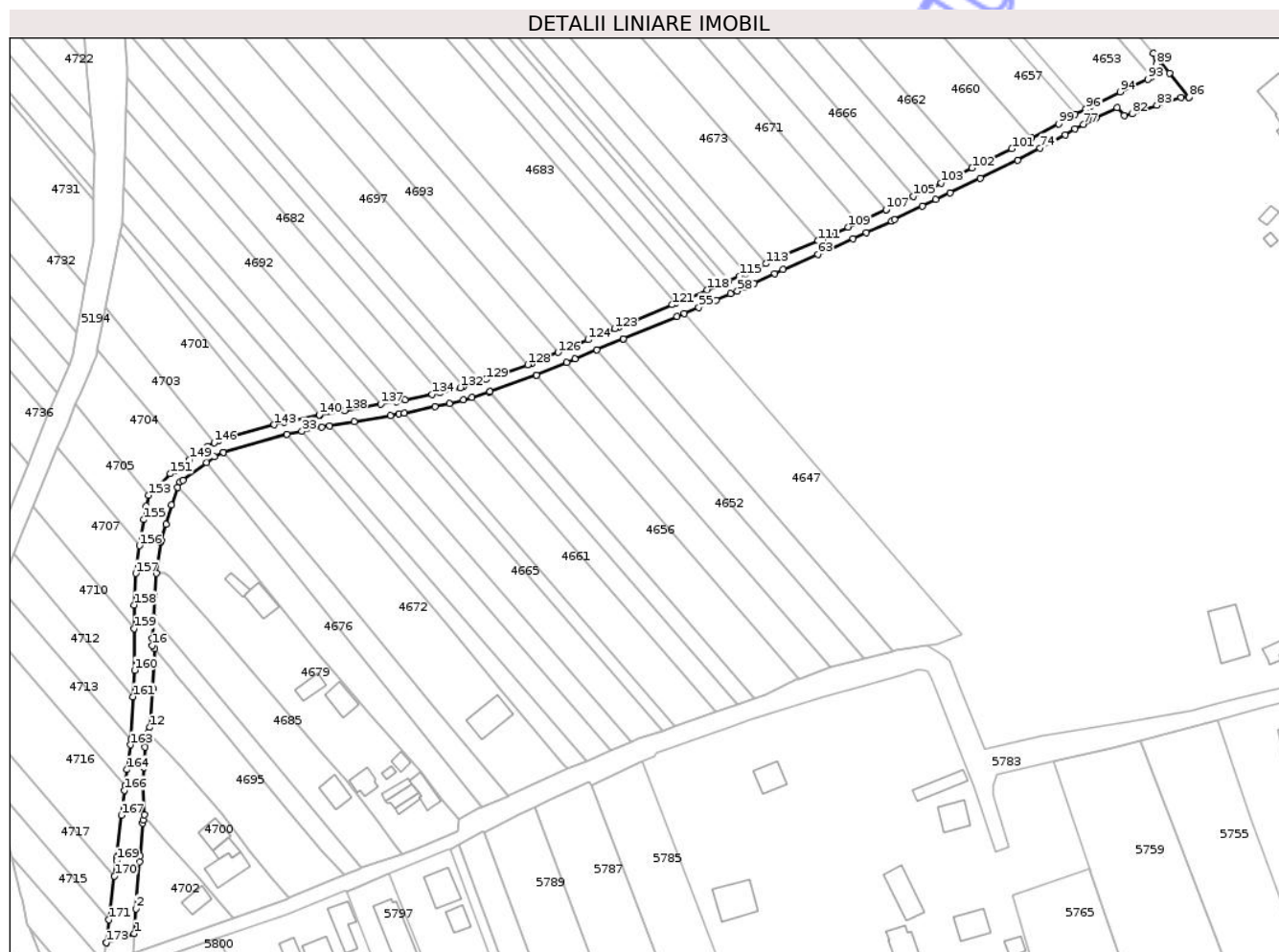
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.424	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.091,223 390.768,402	2	608.091,733 390.776,263	7.878
4	608.093,027 390.792,886	5	608.093,721 390.803,17	10.307
7	608.094,415 390.805,788	8	608.093,91 390.816,134	10.358
10	608.094,525 390.827,167	11	608.095,543 390.831,776	4.72
13	608.096,954 390.845,557	14	608.096,961 390.845,683	0.126
16	608.096,796 390.859,09	17	608.096,907 390.861,416	2.329
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	608.091,733 390.776,263	3	608.092,889 390.791,111	14.893
5	608.093,721 390.803,17	6	608.093,97 390.804,11	0.972
8	608.093,91 390.816,134	9	608.094,17 390.820,792	4.665
11	608.095,543 390.831,776	12	608.096,165 390.833,35	1.692
14	608.096,961 390.845,683	15	608.097,703 390.858,175	12.514
17	608.096,907 390.861,416	18	608.097,27 390.868,067	6.661
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	608.092,889 390.791,111	4	608.093,027 390.792,886	1.78
6	608.093,97 390.804,11	7	608.094,415 390.805,788	1.736
9	608.094,17 390.820,792	10	608.094,525 390.827,167	6.385
12	608.096,165 390.833,35	13	608.096,954 390.845,557	12.232
15	608.097,703 390.858,175	16	608.096,796 390.859,09	1.288
18	608.097,27 390.868,067	19	608.097,648 390.874,996	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.097,648 390.874,996	20	608.098,184 390.881,92	6.945	20	608.098,184 390.881,92	21	608.099,556 390.891,699	9.875	21	608.099,556 390.891,699	22	608.099,694 390.892,195	0.515
22	608.099,694 390.892,195	23	608.101,149 390.897,424	5.428	23	608.101,149 390.897,424	24	608.102,963 390.903,37	6.217	24	608.102,963 390.903,37	25	608.104,887 390.909,001	5.951
25	608.104,887 390.909,001	26	608.105,692 390.910,578	1.771	26	608.105,692 390.910,578	27	608.106,541 390.911,203	1.054	27	608.106,541 390.911,203	28	608.114,045 390.916,725	9.317
28	608.114,045 390.916,725	29	608.116,511 390.918,59	3.092	29	608.116,511 390.918,59	30	608.119,258 390.920,026	3.1	30	608.119,258 390.920,026	31	608.119,287 390.920,041	0.033
31	608.119,287 390.920,041	32	608.139,349 390.925,656	20.83 3	32	608.139,349 390.925,656	33	608.144,075 390.926,626	4.825	33	608.144,075 390.926,626	34	608.150,264 390.927,896	6.318
34	608.150,264 390.927,896	35	608.152,792 390.928,331	2.565	35	608.152,792 390.928,331	36	608.160,54 390.929,666	7.862	36	608.160,54 390.929,666	37	608.171,98 390.931,637	11.60 9
37	608.171,98 390.931,637	38	608.174,616 390.932,091	2.675	38	608.174,616 390.932,091	39	608.176,333 390.932,445	1.753	39	608.176,333 390.932,445	40	608.185,94 390.934,425	9.809
40	608.185,94 390.934,425	41	608.190,511 390.935,469	4.689	41	608.190,511 390.935,469	42	608.195,057 390.936,507	4.663	42	608.195,057 390.936,507	43	608.197,725 390.937,36	2.801
43	608.197,725 390.937,36	44	608.203,072 390.939,067	5.613	44	608.203,072 390.939,067	45	608.203,353 390.939,157	0.295	45	608.203,353 390.939,157	46	608.217,895 390.944,299	15.42 4
46	608.217,895 390.944,299	47	608.218,029 390.944,355	0.145	47	608.218,029 390.944,355	48	608.227,558 390.948,334	10.32 6	48	608.227,558 390.948,334	49	608.230,134 390.949,409	2.791
49	608.230,134 390.949,409	50	608.237,064 390.952,287	7.504	50	608.237,064 390.952,287	51	608.245,401 390.955,749	9.027	51	608.245,401 390.955,749	52	608.245,439 390.955,765	0.041
52	608.245,439 390.955,765	53	608.262,372 390.962,847	18.35 4	53	608.262,372 390.962,847	54	608.264,644 390.963,805	2.466	54	608.264,644 390.963,805	55	608.269,184 390.965,719	4.927
55	608.269,184 390.965,719	56	608.274,626 390.968,013	5.906	56	608.274,626 390.968,013	57	608.279,156 390.969,923	4.916	57	608.279,156 390.969,923	58	608.281,33 390.970,839	2.359
58	608.281,33 390.970,839	59	608.283,696 390.971,837	2.568	59	608.283,696 390.971,837	60	608.286,657 390.973,244	3.278	60	608.286,657 390.973,244	61	608.293,157 390.976,332	7.196
61	608.293,157 390.976,332	62	608.295,714 390.977,546	2.831	62	608.295,714 390.977,546	63	608.306,699 390.982,366	11.99 6	63	608.306,699 390.982,366	64	608.309,878 390.983,761	3.472
64	608.309,878 390.983,761	65	608.317,858 390.987,388	8.766	65	608.317,858 390.987,388	66	608.322,045 390.989,29	4.599	66	608.322,045 390.989,29	67	608.329,94 390.992,877	8.672
67	608.329,94 390.992,877	68	608.330,886 390.993,333	1.05	68	608.330,886 390.993,333	69	608.339,609 390.997,537	9.683	69	608.339,609 390.997,537	70	608.343,882 390.999,596	4.743
70	608.343,882 390.999,596	71	608.348,346 391.001,754	4.958	71	608.348,346 391.001,754	72	608.357,977 391.006,41	10.69 7	72	608.357,977 391.006,41	73	608.369,654 391.012,056	12.97
73	608.369,654 391.012,056	74	608.376,828 391.015,89	8.134	74	608.376,828 391.015,89	75	608.384,633 391.020,061	8.85	75	608.384,633 391.020,061	76	608.387,713 391.021,965	3.621
76	608.387,713 391.021,965	77	608.390,426 391.023,301	3.024	77	608.390,426 391.023,301	78	608.393,795 391.024,959	3.755	78	608.393,795 391.024,959	79	608.394,513 391.025,313	0.801
79	608.394,513 391.025,313	80	608.401,049 391.028,611	7.321	80	608.401,049 391.028,611	81	608.403,286 391.026,113	3.353	81	608.403,286 391.026,113	82	608.405,795 391.026,67	2.57
82	608.405,795 391.026,67	83	608.413,649 391.029,318	8.288	83	608.413,649 391.029,318	84	608.421,159 391.031,85	7.925	84	608.421,159 391.031,85	85	608.423,741 391.031,794	2.583
85	608.423,741 391.031,794	86	608.423,775 391.031,793	0.034	86	608.423,775 391.031,793	87	608.417,541 391.039,469	9.889	87	608.417,541 391.039,469	88	608.412,438 391.045,751	8.093
88	608.412,438 391.045,751	89	608.413,445 391.042,386	3.512	89	608.413,445 391.042,386	90	608.413,634 391.040,398	1.997	90	608.413,634 391.040,398	91	608.413,351 391.039,073	1.355
91	608.413,351 391.039,073	92	608.412,001 391.038,309	1.551	92	608.412,001 391.038,309	93	608.410,732 391.037,591	1.458	93	608.410,732 391.037,591	94	608.401,984 391.033,563	9.631
94	608.401,984 391.033,563	95	608.392,728 391.028,893	10.36 7	95	608.392,728 391.028,893	96	608.391,228 391.028,154	1.672	96	608.391,228 391.028,154	97	608.387,721 391.026,428	3.909
97	608.387,721 391.026,428	98	608.385,774 391.025,469	2.17	98	608.385,774 391.025,469	99	608.382,637 391.023,53	3.688	99	608.382,637 391.023,53	100	608.374,145 391.018,992	9.628
100	608.374,145 391.018,992	101	608.367,84 391.015,622	7.149	101	608.367,84 391.015,622	102	608.355,267 391.009,543	13.96 5	102	608.355,267 391.009,543	103	608.345,636 391.004,886	10.69 8
103	608.345,636 391.004,886	104	608.342,143 391.003,198	3.879	104	608.342,143 391.003,198	105	608.336,898 391.000,67	5.822	105	608.336,898 391.000,67	106	608.328,244 390.996,5	9.606
106	608.328,244 390.996,5	107	608.328,174 390.996,468	0.077	107	608.328,174 390.996,468	108	608.319,316 390.992,444	9.729	108	608.319,316 390.992,444	109	608.316,203 390.991,03	3.419
109	608.316,203 390.991,03	110	608.308,246 390.987,413	8.741	110	608.308,246 390.987,413	111	608.306,736 390.986,751	1.649	111	608.306,736 390.986,751	112	608.294,052 390.981,185	13.85 2
112	608.294,052 390.981,185	113	608.290,442 390.979,47	3.997	113	608.290,442 390.979,47	114	608.283,942 390.976,382	7.196	114	608.283,942 390.976,382	115	608.282,06 390.975,488	2.084
115	608.282,06 390.975,488	116	608.278,578 390.974,02	3.779	116	608.278,578 390.974,02	117	608.276,405 390.973,104	2.358	117	608.276,405 390.973,104	118	608.271,874 390.971,194	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	608.271,874 390.971,194	119	608.266,433 390.968,9	5.905	119	608.266,433 390.968,9	120	608.261,892 390.966,986	4.928	120	608.261,892 390.966,986	121	608.260,823 390.966,535	1.16
121	608.260,823 390.966,535	122	608.243,862 390.959,441	18.38 5	122	608.243,862 390.959,441	123	608.242,682 390.958,951	1.278	123	608.242,682 390.958,951	124	608.234,308 390.955,473	9.068
124	608.234,308 390.955,473	125	608.228,596 390.953,102	6.185	125	608.228,596 390.953,102	126	608.224,803 390.951,518	4.11	126	608.224,803 390.951,518	127	608.216,456 390.948,033	9.045
127	608.216,456 390.948,033	128	608.215,224 390.947,597	1.307	128	608.215,224 390.947,597	129	608.202,077 390.942,949	13.94 4	129	608.202,077 390.942,949	130	608.200,226 390.942,357	1.943
130	608.200,226 390.942,357	131	608.194,879 390.940,65	5.613	131	608.194,879 390.940,65	132	608.194,001 390.940,369	0.922	132	608.194,001 390.940,369	133	608.187,547 390.938,895	6.62
133	608.187,547 390.938,895	134	608.185,091 390.938,334	2.519	134	608.185,091 390.938,334	135	608.176,611 390.936,587	8.658	135	608.176,611 390.936,587	136	608.173,872 390.936,022	2.797
136	608.173,872 390.936,022	137	608.168,924 390.935,169	5.021	137	608.168,924 390.935,169	138	608.157,484 390.933,199	11.60 8	138	608.157,484 390.933,199	139	608.149,736 390.931,864	7.862
139	608.149,736 390.931,864	140	608.149,522 390.931,827	0.217	140	608.149,522 390.931,827	141	608.141,074 390.930,093	8.624	141	608.141,074 390.930,093	142	608.138,407 390.929,546	2.723
142	608.138,407 390.929,546	143	608.135,341 390.928,688	3.184	143	608.135,341 390.928,688	144	608.117,83 390.923,787	18.18 4	144	608.117,83 390.923,787	145	608.117,806 390.923,78	0.025
145	608.117,806 390.923,78	146	608.116,359 390.923,024	1.633	146	608.116,359 390.923,024	147	608.114,364 390.921,981	2.251	147	608.114,364 390.921,981	148	608.111,659 390.919,935	3.392
148	608.111,659 390.919,935	149	608.108,729 390.917,779	3.638	149	608.108,729 390.917,779	150	608.104,073 390.914,353	5.781	150	608.104,073 390.914,353	151	608.102,558 390.913,239	1.88
151	608.102,558 390.913,239	152	608.099,048 390.909,754	4.946	152	608.099,048 390.909,754	153	608.095,747 390.906,477	4.651	153	608.095,747 390.906,477	154	608.094,896 390.903,102	3.481
154	608.094,896 390.903,102	155	608.094,173 390.898,811	4.351	155	608.094,173 390.898,811	156	608.092,798 390.890,653	8.273	156	608.092,798 390.890,653	157	608.091,678 390.881,873	8.851
157	608.091,678 390.881,873	158	608.091,139 390.871,898	9.99	158	608.091,139 390.871,898	159	608.091,192 390.864,532	7.366	159	608.091,192 390.864,532	160	608.091,286 390.851,394	13.13 8
160	608.091,286 390.851,394	161	608.090,84 390.842,993	8.413	161	608.090,84 390.842,993	162	608.090,131 390.829,631	13.38 1	162	608.090,131 390.829,631	163	608.090,038 390.827,869	1.764
163	608.090,038 390.827,869	164	608.088,939 390.820,076	7.87	164	608.088,939 390.820,076	165	608.088,235 390.815,079	5.046	165	608.088,235 390.815,079	166	608.088,019 390.813,548	1.546
166	608.088,019 390.813,548	167	608.087,156 390.805,672	7.923	167	608.087,156 390.805,672	168	608.085,697 390.792,362	13.39	168	608.085,697 390.792,362	169	608.085,577 390.791,403	0.966
169	608.085,577 390.791,403	170	608.084,97 390.786,553	4.888	170	608.084,97 390.786,553	171	608.083,247 390.772,778	13.88 2	171	608.083,247 390.772,778	172	608.082,337 390.765,507	7.328
172	608.082,337 390.765,507	173	608.082,337 390.765,504	0.003	173	608.082,337 390.765,504	1	608.091,223 390.768,402	9.347					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22233	Din acte: 862 Masurata: 895	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22233-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter,an constr.1926,Sconstr. desfas= 54mp
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72430 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 8, din 23/02/2023 emis de NP CĂLIN MIRELA;		
B3	se respinge cererea privind înscrierea dreptului de proprietate, întrucât nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul de soluționare a fost depășit	A1, A1.1
229391 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 8, din 23/02/2023 emis de N.P. Călin Mirela (act notarial nr 14 din 30.10.2025, emis de N.P. Călin Mirela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA CIPRIAN IULIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA MIHAELA-TEODORA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA CIPRIAN IULIUS	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA MIHAELA-TEODORA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA CIPRIAN IULIUS 2) ANA MIHAELA-TEODORA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

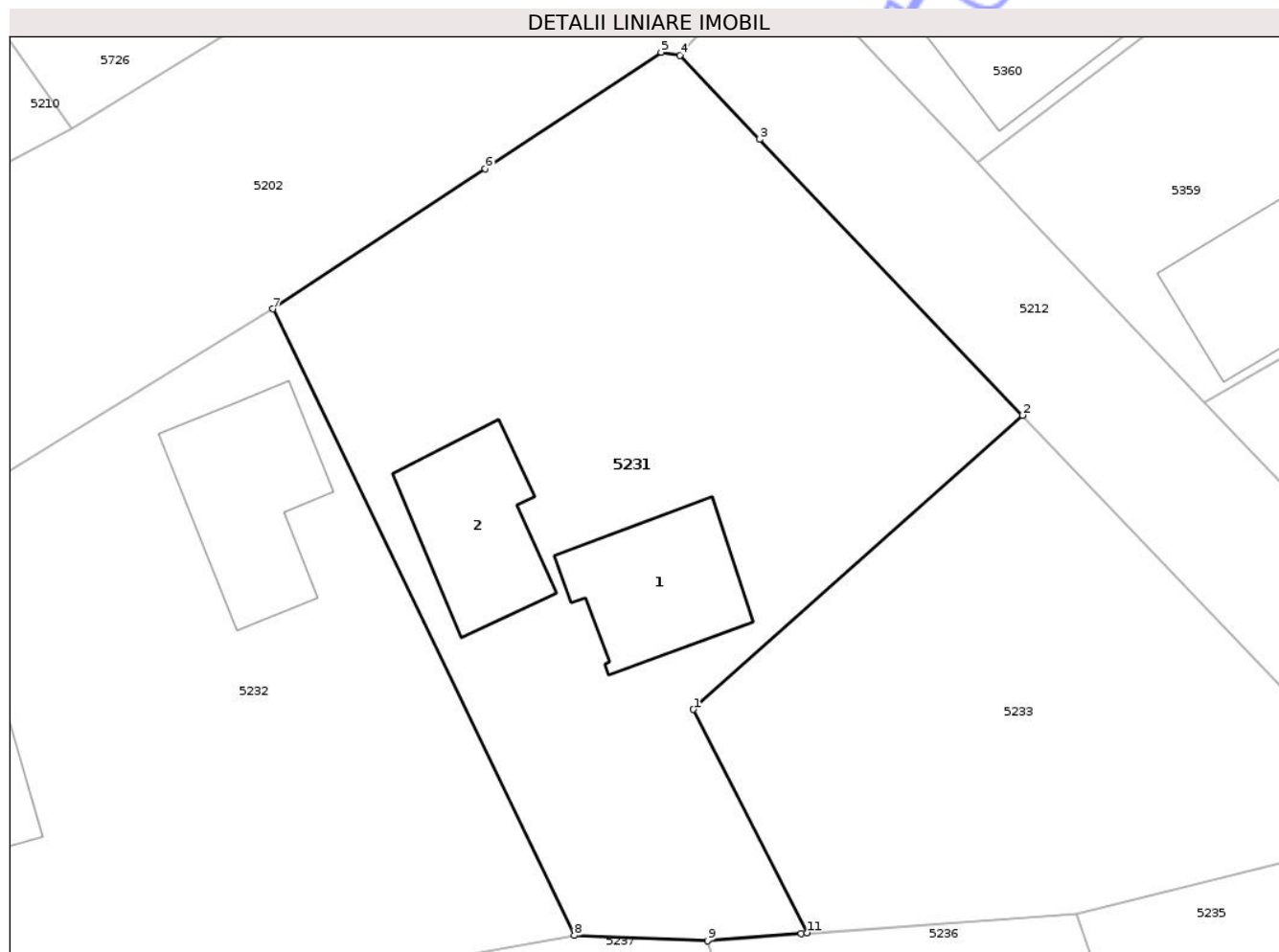
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22233	Din acte: 862 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	35	2489,2491	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; parter,an constr.1926,Sconstr.desfas= 54mp
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.328,393 390.398,851	2	608.345,124 390.413,814	22.446
2	608.345,124 390.413,814	3	608.331,755 390.427,859	19.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.331,755 390.427,859	4	608.327,694 390.432,125	5.89
4	608.327,694 390.432,125	5	608.326,748 390.432,286	0.96
5	608.326,748 390.432,286	6	608.317,797 390.426,366	10.732
6	608.317,797 390.426,366	7	608.307,0 390.419,224	12.945
7	608.307,0 390.419,224	8	608.322,327 390.387,353	35.365
8	608.322,327 390.387,353	9	608.329,11 390.387,07	6.789
9	608.329,11 390.387,07	10	608.333,86 390.387,435	4.764
10	608.333,86 390.387,435	11	608.334,172 390.387,489	0.317
11	608.334,172 390.387,489	1	608.328,393 390.398,851	12.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 609 Masurata: 832	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7662, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA SPIREA CONSTANTIN 2) CURELEA A FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA SPIREA CONSTANTIN 2) CURELEA A FLORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

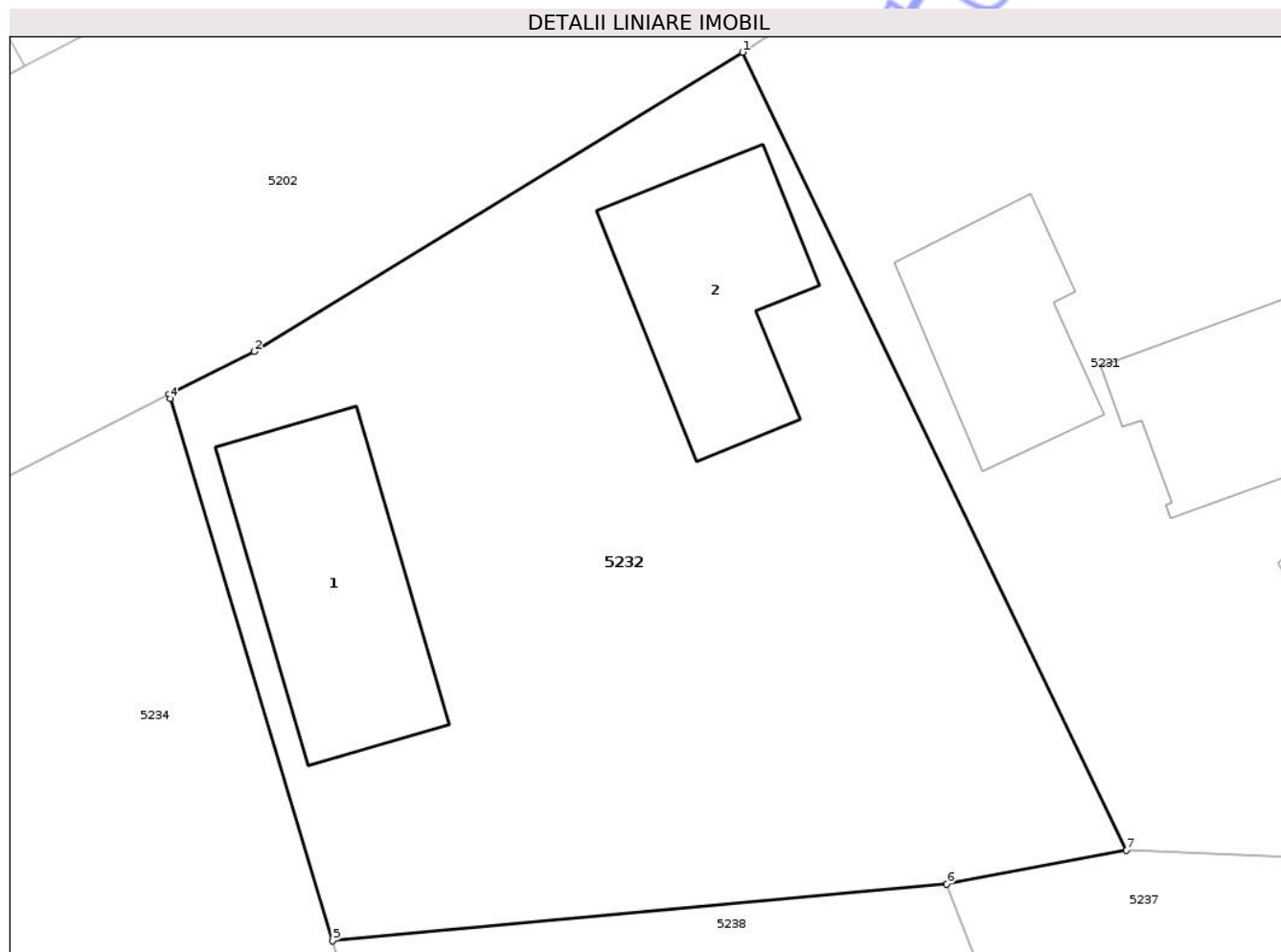
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 609 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	35	2487/1	-	
2	vie	DA	439	35	2487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.307,0 390.419,224	2	608.287,505 390.407,271	22.868
2	608.287,505 390.407,271	3	608.284,108 390.405,555	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.284,108 390.405,555	4	608.284,156 390.405,391	0.171
4	608.284,156 390.405,391	5	608.290,629 390.383,738	22.6
5	608.290,629 390.383,738	6	608.315,151 390.386,018	24.628
6	608.315,151 390.386,018	7	608.322,327 390.387,353	7.299
7	608.322,327 390.387,353	1	608.307,0 390.419,224	35.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 741	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38195, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCA SPIREA VETA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCA SPIREA VETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

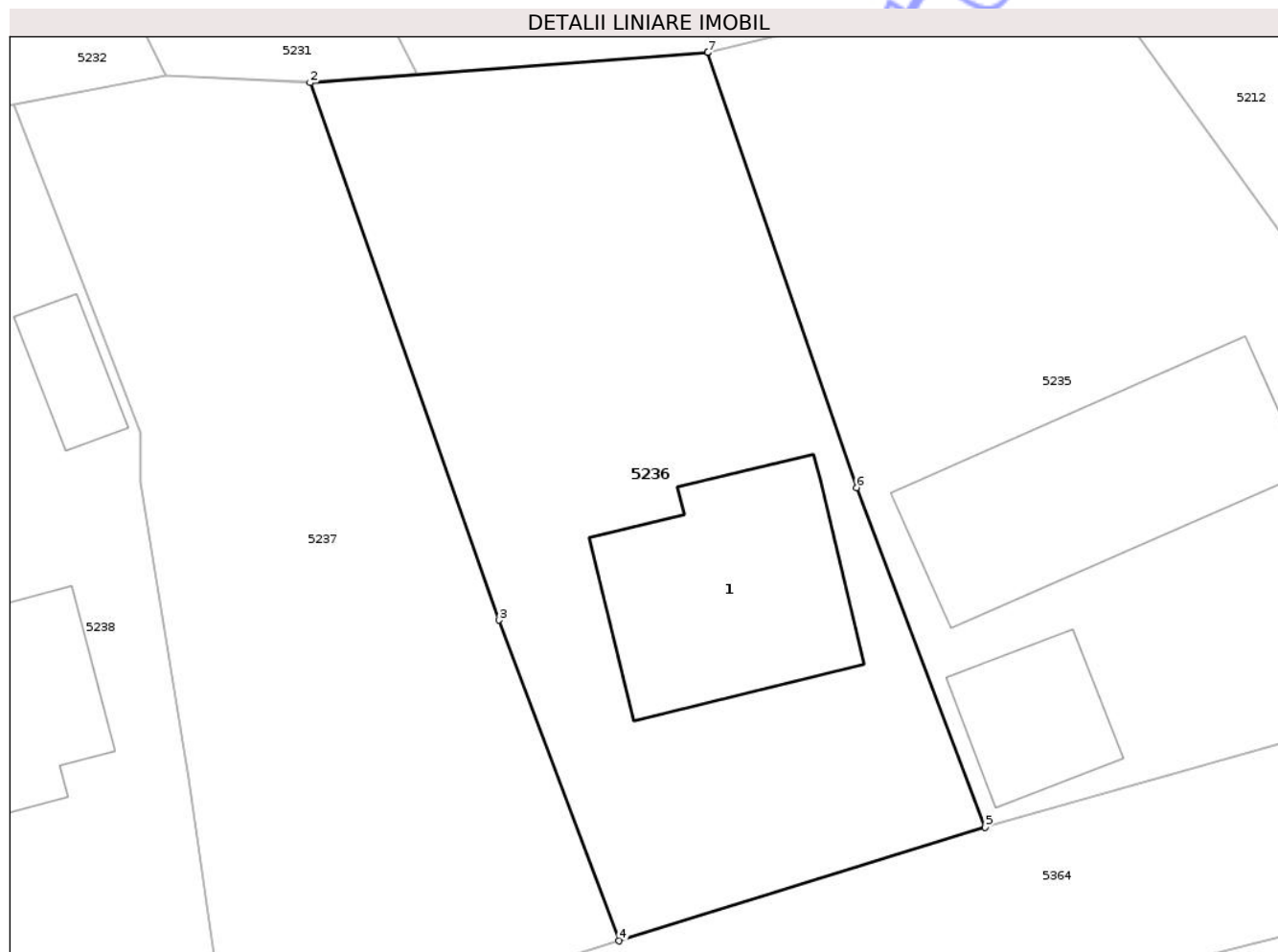
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	35	2497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.347,889 390.388,472	2	608.329,125 390.387,029	18.819
2	608.329,125 390.387,029	3	608.338,042 390.361,653	26.897
3	608.338,042 390.361,653	4	608.343,71 390.346,508	16.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.343,71 390.346,508	5	608.361,0 390.351,874	18.104
5	608.361,0 390.351,874	6	608.354,93 390.367,909	17.145
6	608.354,93 390.367,909	7	608.347,893 390.388,46	21.722
7	608.347,893 390.388,46	1	608.347,889 390.388,472	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 938 Masurata: 1.162	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1311, din 28/11/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE-CĂLUȚ CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE-CĂLUȚ CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 938 Masurata: 1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	35	2506	-	
2	arabil	DA	429	35	2507	-	
3	vie	DA	215	35	2504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.290,629 390.383,738	2	608.296,229 390.365,01	19.547
2	608.296,229 390.365,01	3	608.301,671 390.348,681	17.212
3	608.301,671 390.348,681	4	608.308,149 390.332,183	17.724
4	608.308,149 390.332,183	5	608.316,598 390.334,414	8.739
5	608.316,598 390.334,414	6	608.315,663 390.338,094	3.797
6	608.315,663 390.338,094	7	608.325,303 390.340,848	10.026
7	608.325,303 390.340,848	8	608.323,392 390.354,175	13.463
8	608.323,392 390.354,175	9	608.321,103 390.368,164	14.175
9	608.321,103 390.368,164	10	608.321,103 390.370,504	2.34
10	608.321,103 390.370,504	11	608.315,151 390.386,018	16.617
11	608.315,151 390.386,018	1	608.290,629 390.383,738	24.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:96/1

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20577	517	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86549 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 699, din 28/05/2024 emis de BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VALENTIN-EDUARD 2) POPESCU SIMONA-ANDREEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VALENTIN-EDUARD 2) POPESCU SIMONA-ANDREEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

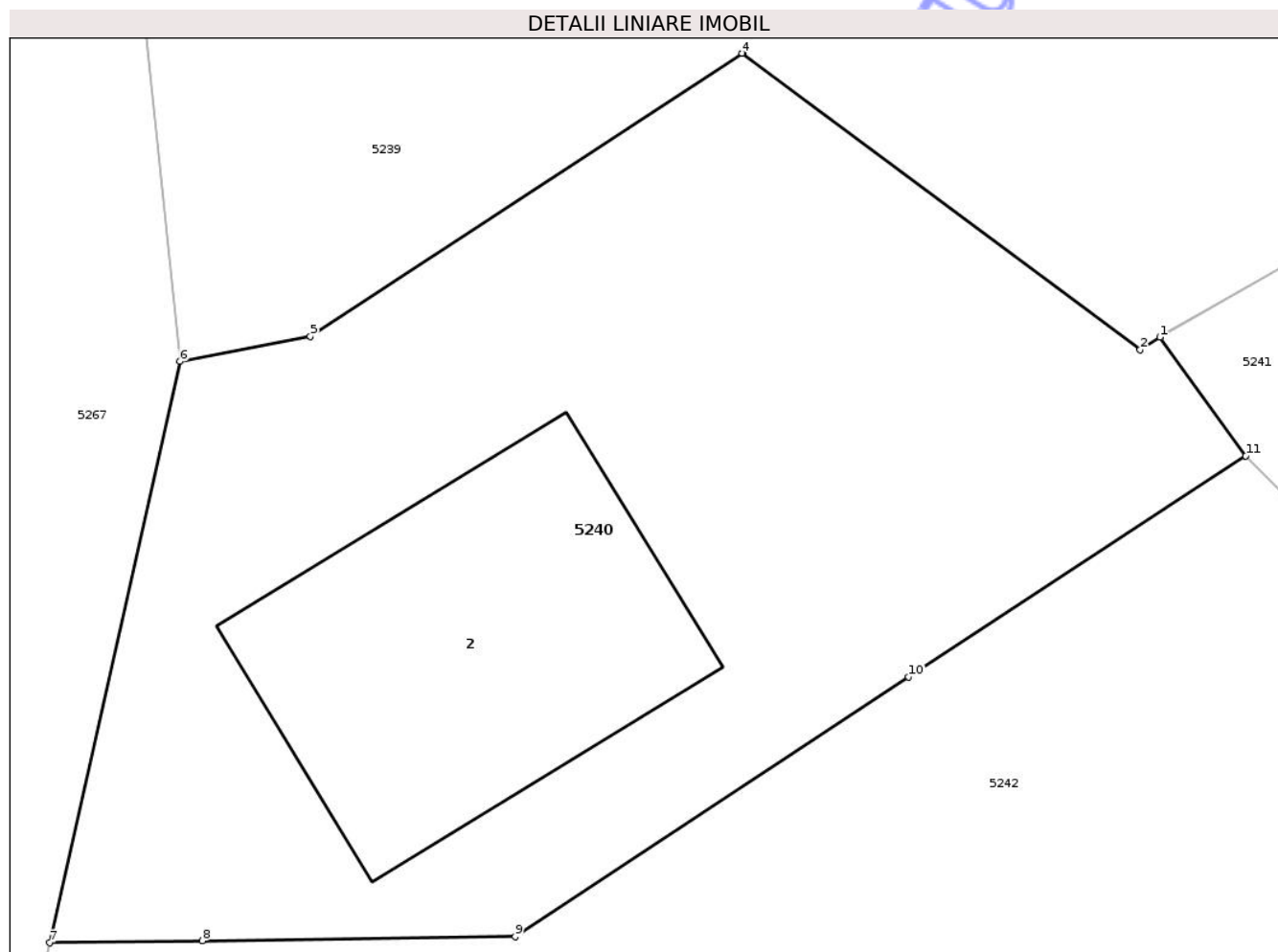
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20577	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	35	2513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.288,716 390.309,785	2	608.288,137 390.309,42	0.684
2	608.288,137 390.309,42	3	608.276,551 390.318,049	14.446
3	608.276,551 390.318,049	4	608.276,544 390.318,046	0.008
4	608.276,544 390.318,046	5	608.263,967 390.309,805	15.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.263,967 390.309,805	6	608.260,169 390.309,079	3.867
6	608.260,169 390.309,079	7	608.256,369 390.292,154	17.346
7	608.256,369 390.292,154	8	608.260,816 390.292,214	4.447
8	608.260,816 390.292,214	9	608.269,93 390.292,336	9.115
9	608.269,93 390.292,336	10	608.281,392 390.299,899	13.732
10	608.281,392 390.299,899	11	608.291,213 390.306,33	11.739
11	608.291,213 390.306,33	1	608.288,716 390.309,785	4.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096

Nr. cadastral vechi:10094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20134	Din acte: 695 Masurata: 677	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20134-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA, P+M, Construita in anul 2012, Sup. desfasurata = 208 mp
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 29A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56785 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 4426, din 06/09/2010 emis de PRIMARIA FANTANELE (proces - verbal nr.4945/06.11.2009 emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan vie in teren intravilan arabil	A1
56790 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 4426, din 06/09/2010 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B4	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume:com.Fintanele,sat Fintinele,nr.628A	A1
Act Notarial nr. 1979, din 10/09/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LASCU NICULINA	A1
130878 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 5088, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 24107 din 06.03.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11 din 08.12.2011, emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr 5085 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 3056 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr seria C6 nr.343364 din 07.06.1980, emis de CONSILIUL POPULAR FINTINELE);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LASCU NICULINA	A1.1
92530 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 165, din 18/06/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LASCU MARIUS-TEODOR	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LASCU MARIUS-TEODOR	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LASCU CONSTANTIN NARCIS	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LASCU CONSTANTIN NARCIS	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) LASCU NICULINA 2) LASCU CONSTANTIN NARCIS 3) LASCU MARIUS-TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

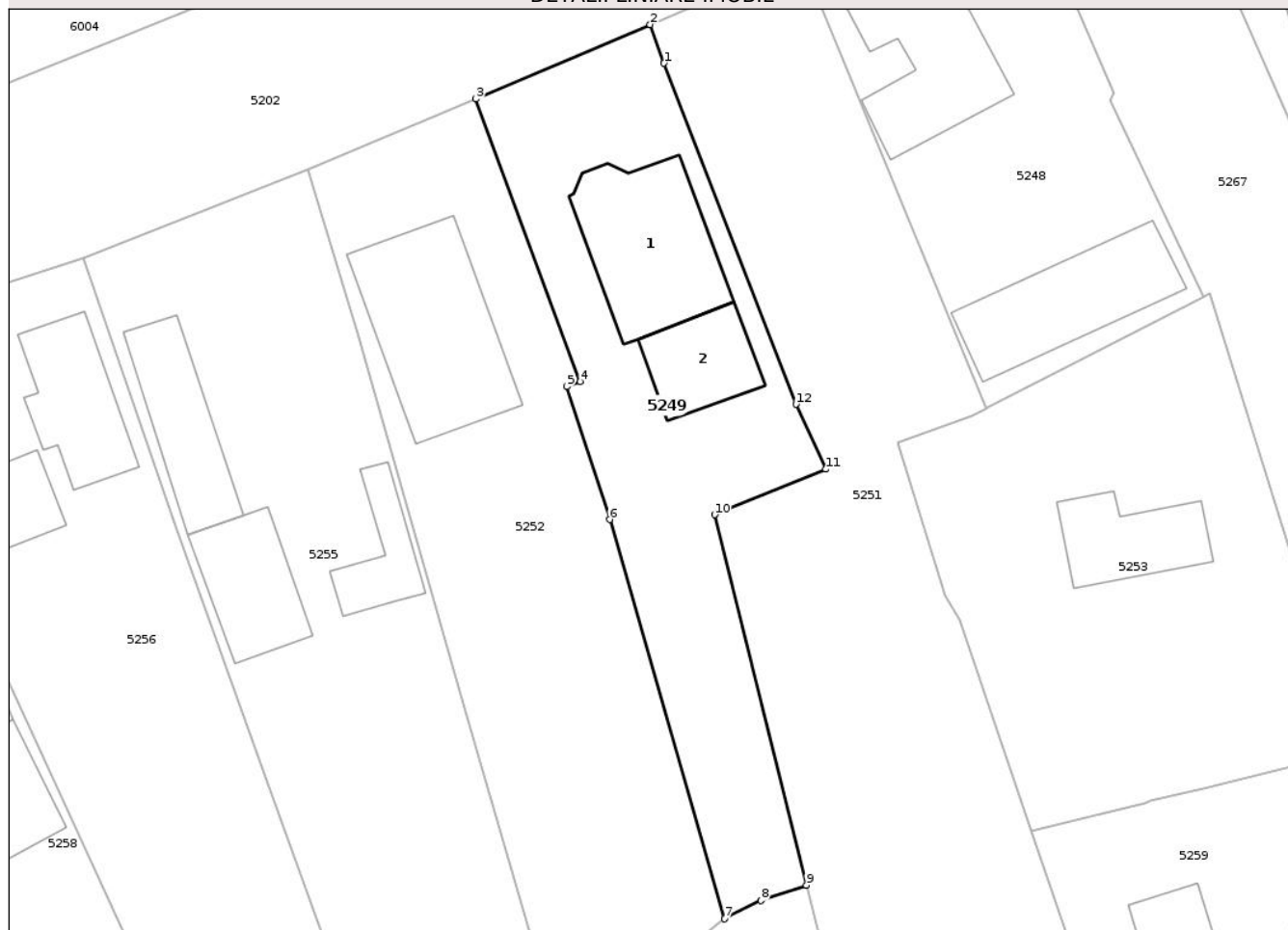
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20134	Din acte: 695 Masurata: 677	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	34	2475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20134-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA, P+M, Construita in anul 2012, Sup. desfasurata = 208 mp
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.203,612 390.364,9	2	608.202,616 390.367,676	2.949
2	608.202,616 390.367,676	3	608.190,09 390.362,32	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.190,09 390.362,32	4	608.197,579 390.342,0	21.656
4	608.197,579 390.342,0	5	608.196,637 390.341,635	1.01
5	608.196,637 390.341,635	6	608.199,701 390.332,073	10.041
6	608.199,701 390.332,073	7	608.207,959 390.303,355	29.882
7	608.207,959 390.303,355	8	608.210,577 390.304,664	2.927
8	608.210,577 390.304,664	9	608.213,85 390.305,769	3.454
9	608.213,85 390.305,769	10	608.207,254 390.332,427	27.462
10	608.207,254 390.332,427	11	608.215,231 390.335,7	8.622
11	608.215,231 390.335,7	12	608.213,091 390.340,364	5.132
12	608.213,091 390.340,364	1	608.203,612 390.364,9	26.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 535 Masurata: 707	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22325, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIANA 2) NEAGU NICOLAE 3) ANGHELESCU ELENA 4) UNGUREANU NICOLAE 5) POMETCU ELENA 6) TRANDAFIR ALEXANDRU 7) UNGUREANU CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIANA 2) NEAGU NICOLAE 3) ANGHELESCU ELENA 4) UNGUREANU NICOLAE 5) POMETCU ELENA 6) TRANDAFIR ALEXANDRU 7) UNGUREANU CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

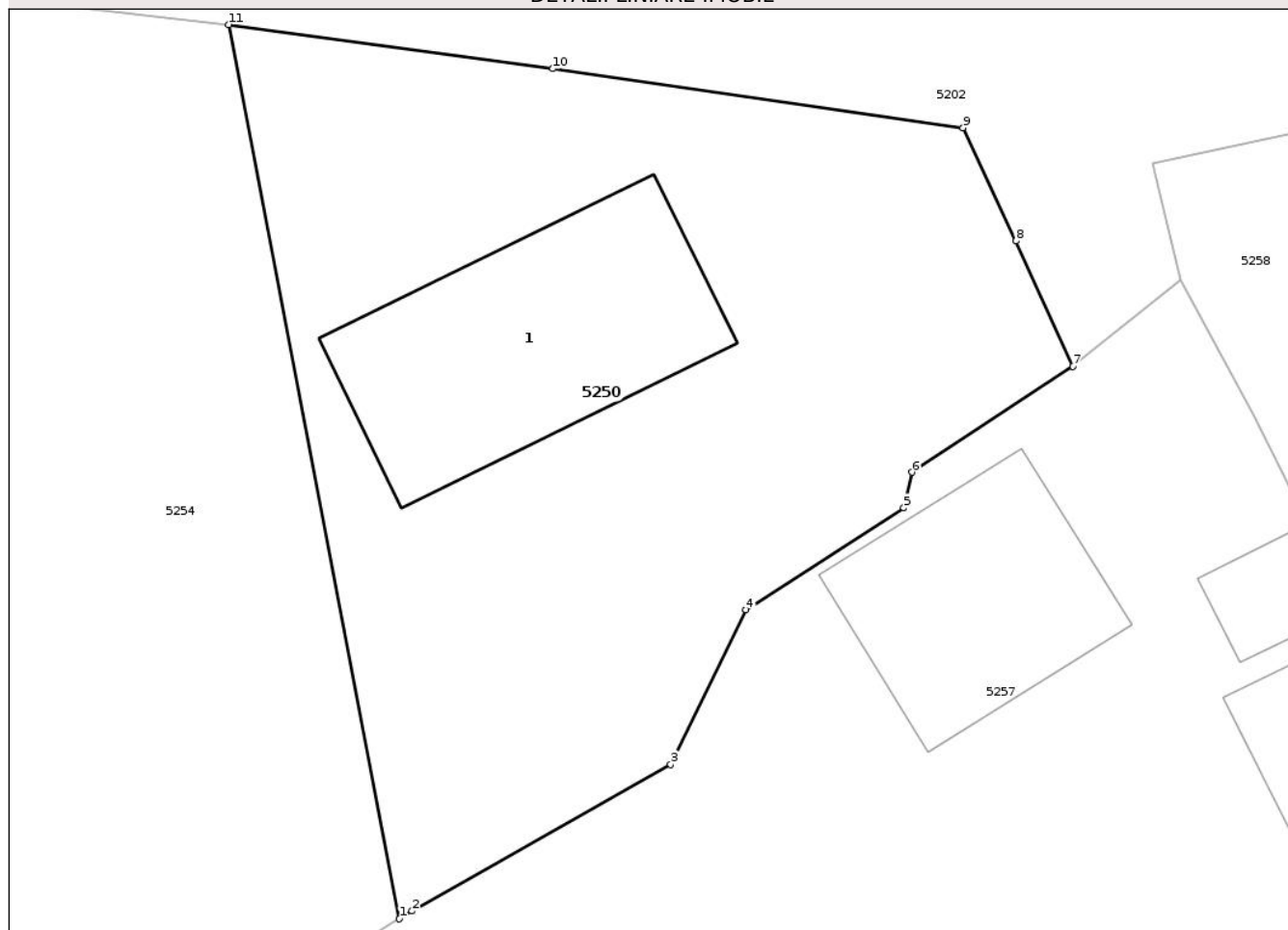
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 535 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	34	2452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.098,713 390.311,783	2	608.099,221 390.312,097	0.597
2	608.099,221 390.312,097	3	608.109,611 390.317,987	11.943
3	608.109,611 390.317,987	4	608.112,638 390.324,205	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.112,638 390.324,205	5	608.118,978 390.328,295	7.545
5	608.118,978 390.328,295	6	608.119,305 390.329,727	1.469
6	608.119,305 390.329,727	7	608.125,771 390.333,988	7.744
7	608.125,771 390.333,988	8	608.123,486 390.339,025	5.531
8	608.123,486 390.339,025	9	608.121,358 390.343,574	5.022
9	608.121,358 390.343,574	10	608.104,884 390.345,944	16.644
10	608.104,884 390.345,944	11	608.091,854 390.347,715	13.15
11	608.091,854 390.347,715	1	608.098,713 390.311,783	36.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 659 Masurata: 553	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42439, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA C CONSTANTIN 2) VOICA C DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA C CONSTANTIN 2) VOICA C DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

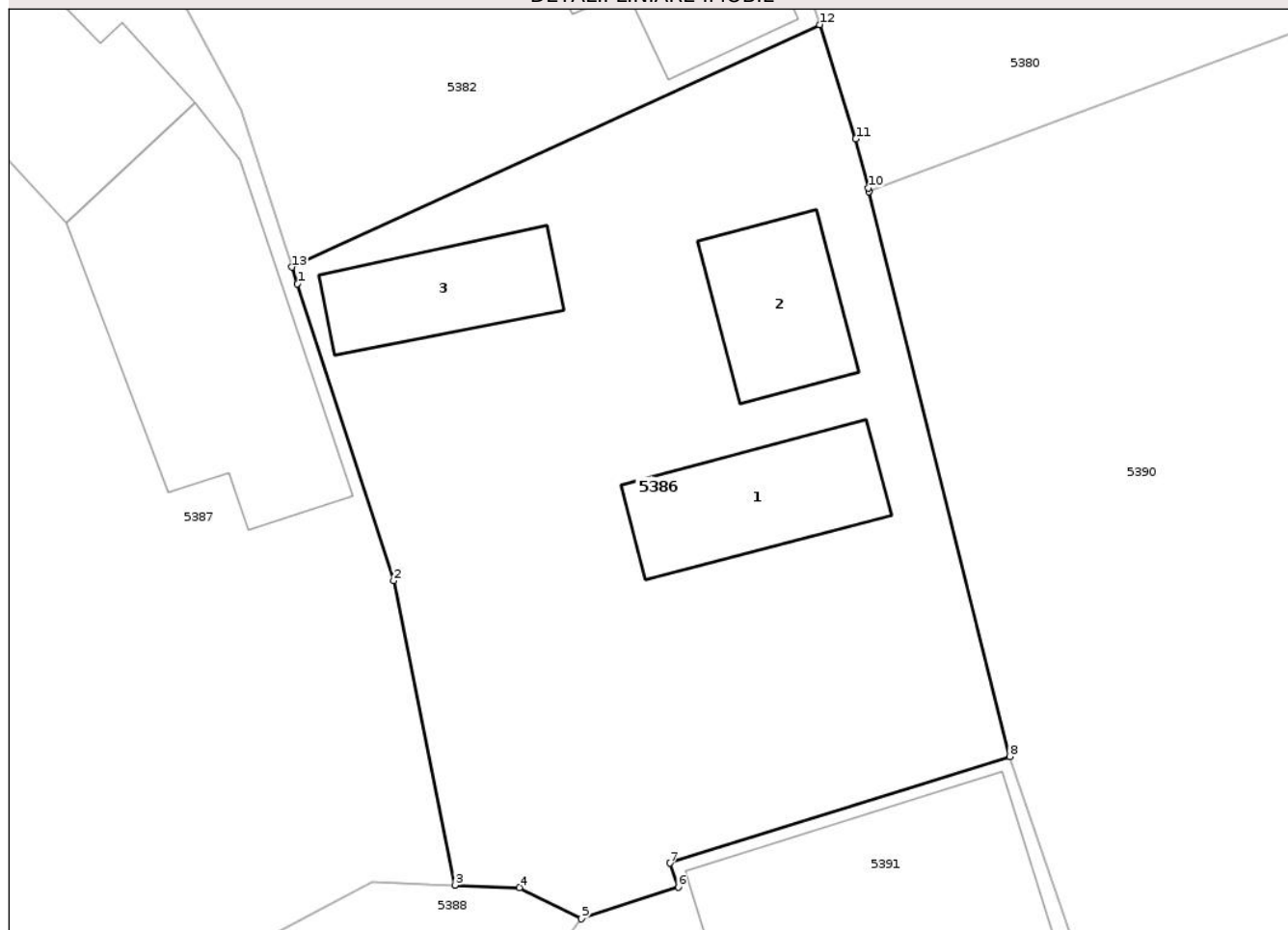
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 659 Masurata: 553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	36	2552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.261,736 390.143,789	2	608.265,284 390.132,848	11.502
2	608.265,284 390.132,848	3	608.267,536 390.121,627	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.267,536 390.121,627	4	608.269,913 390.121,538	2.379
4	608.269,913 390.121,538	5	608.272,185 390.120,385	2.548
5	608.272,185 390.120,385	6	608.275,763 390.121,555	3.764
6	608.275,763 390.121,555	7	608.275,457 390.122,437	0.934
7	608.275,457 390.122,437	8	608.287,971 390.126,371	13.118
8	608.287,971 390.126,371	9	608.282,792 390.147,179	21.443
9	608.282,792 390.147,179	10	608.282,759 390.147,313	0.138
10	608.282,759 390.147,313	11	608.282,308 390.149,126	1.868
11	608.282,308 390.149,126	12	608.280,972 390.153,336	4.417
12	608.280,972 390.153,336	13	608.261,538 390.144,402	21.389
13	608.261,538 390.144,402	1	608.261,736 390.143,789	0.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90

Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20627	1.125	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20627-C1	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1 - alocuinta - (2 camere, sala, bucatarie, prispă) - Sc=55,89 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
688 / 08/12/2000		
Act Notarial nr. 1068, din 08/12/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHEORGHE 2) STAN IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHEORGHE 2) STAN IOANA	A1.2

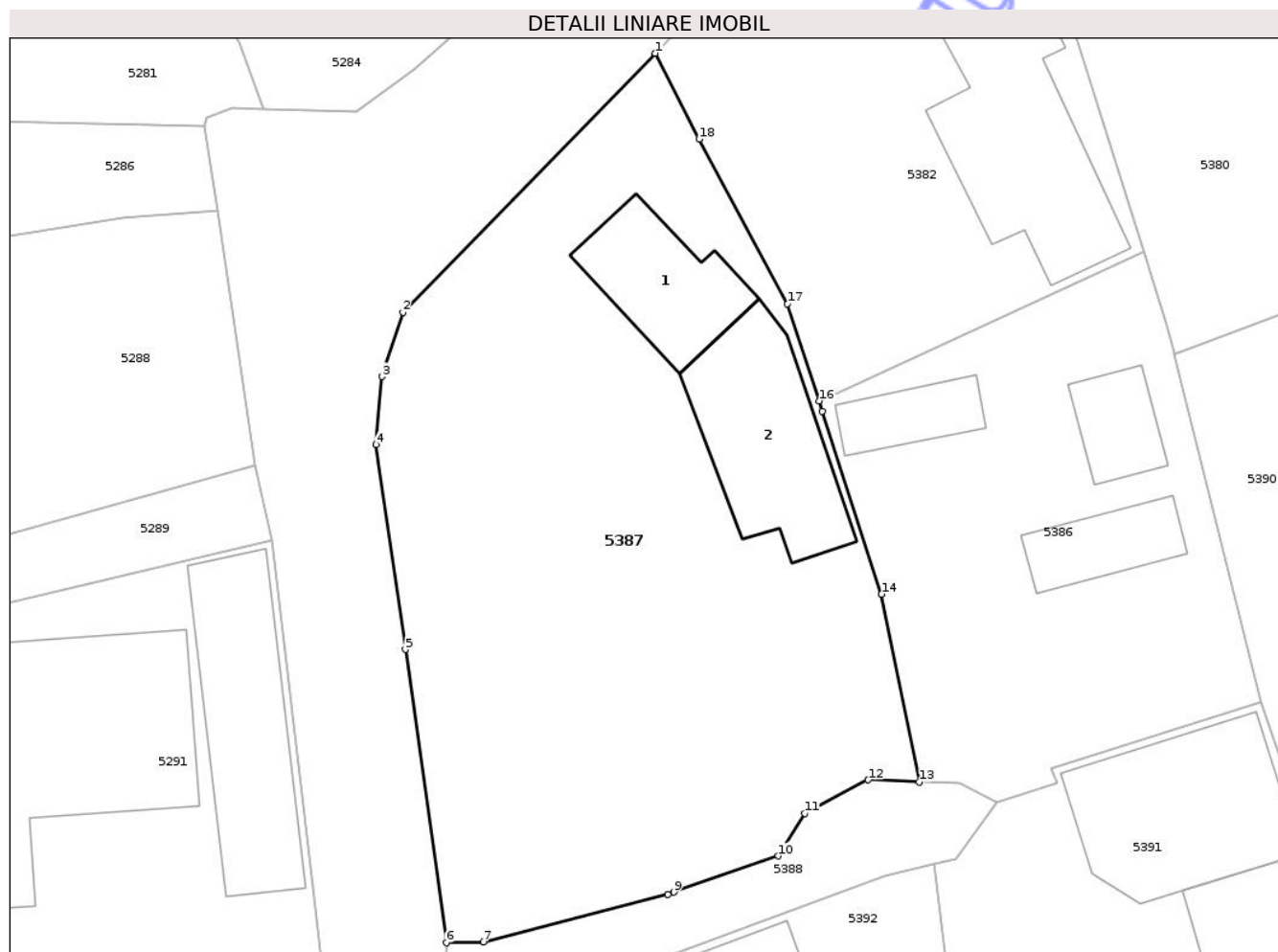
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20627	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	36	2556	-	
2	arabil	DA	613	36	2556	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20627-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1 - alocuinta - (2 camere, sala, bucatarie, prisa) - Sc=55,89 mp.
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.251,745 390.165,184	2	608.236,648 390.149,691	21.632
2	608.236,648 390.149,691	3	608.235,403 390.145,85	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.235,403 390.145,85	4	608.235,036 390.141,784	4.083
4	608.235,036 390.141,784	5	608.236,785 390.129,538	12.37
5	608.236,785 390.129,538	6	608.239,242 390.112,001	17.708
6	608.239,242 390.112,001	7	608.241,461 390.112,043	2.219
7	608.241,461 390.112,043	8	608.252,482 390.114,891	11.383
8	608.252,482 390.114,891	9	608.252,865 390.115,025	0.406
9	608.252,865 390.115,025	10	608.259,095 390.117,197	6.598
10	608.259,095 390.117,197	11	608.260,689 390.119,741	3.002
11	608.260,689 390.119,741	12	608.264,487 390.121,742	4.293
12	608.264,487 390.121,742	13	608.267,536 390.121,627	3.051
13	608.267,536 390.121,627	14	608.265,284 390.132,848	11.445
14	608.265,284 390.132,848	15	608.261,736 390.143,789	11.502
15	608.261,736 390.143,789	16	608.261,538 390.144,402	0.644
16	608.261,538 390.144,402	17	608.259,654 390.150,211	6.107
17	608.259,654 390.150,211	18	608.254,364 390.160,045	11.167
18	608.254,364 390.160,045	1	608.251,745 390.165,184	5.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7617, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

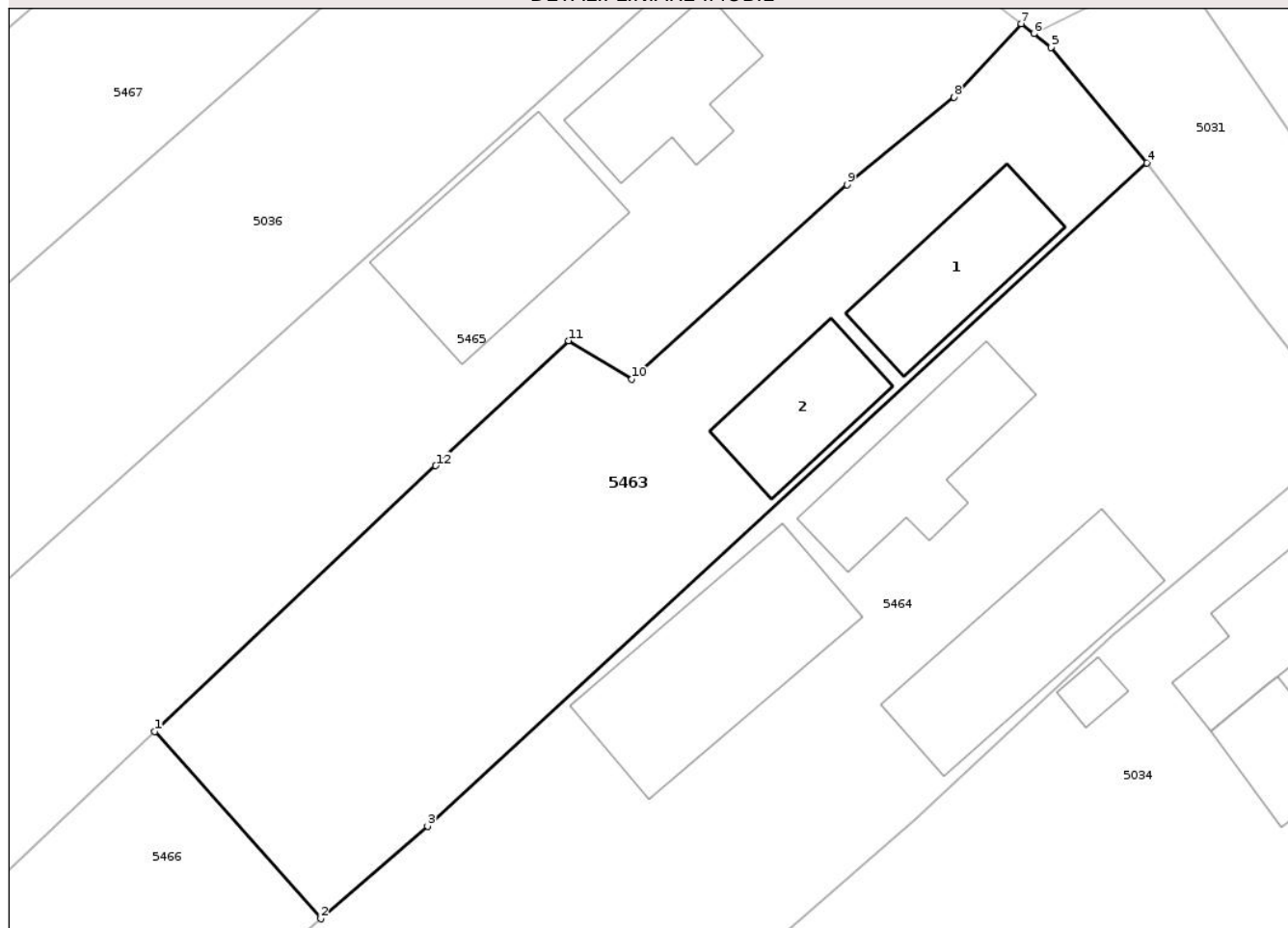
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	29	2260	-	
2	arabil	DA	181	29	2261	-	
3	vie	DA	258	29	2263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.739,102 390.292,289	2	607.748,602 390.281,572	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.748,602 390.281,572	3	607.754,725 390.286,868	8.096
3	607.754,725 390.286,868	4	607.795,938 390.324,861	56.053
4	607.795,938 390.324,861	5	607.790,473 390.331,479	8.583
5	607.790,473 390.331,479	6	607.789,474 390.332,263	1.27
6	607.789,474 390.332,263	7	607.788,747 390.332,833	0.924
7	607.788,747 390.332,833	8	607.784,89 390.328,63	5.705
8	607.784,89 390.328,63	9	607.778,778 390.323,605	7.912
9	607.778,778 390.323,605	10	607.766,441 390.312,468	16.62
10	607.766,441 390.312,468	11	607.762,804 390.314,68	4.257
11	607.762,804 390.314,68	12	607.755,192 390.307,518	10.452
12	607.755,192 390.307,518	1	607.739,102 390.292,289	22.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7627, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI PETRE IOANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI PETRE IOANA	A1.1, A1.2

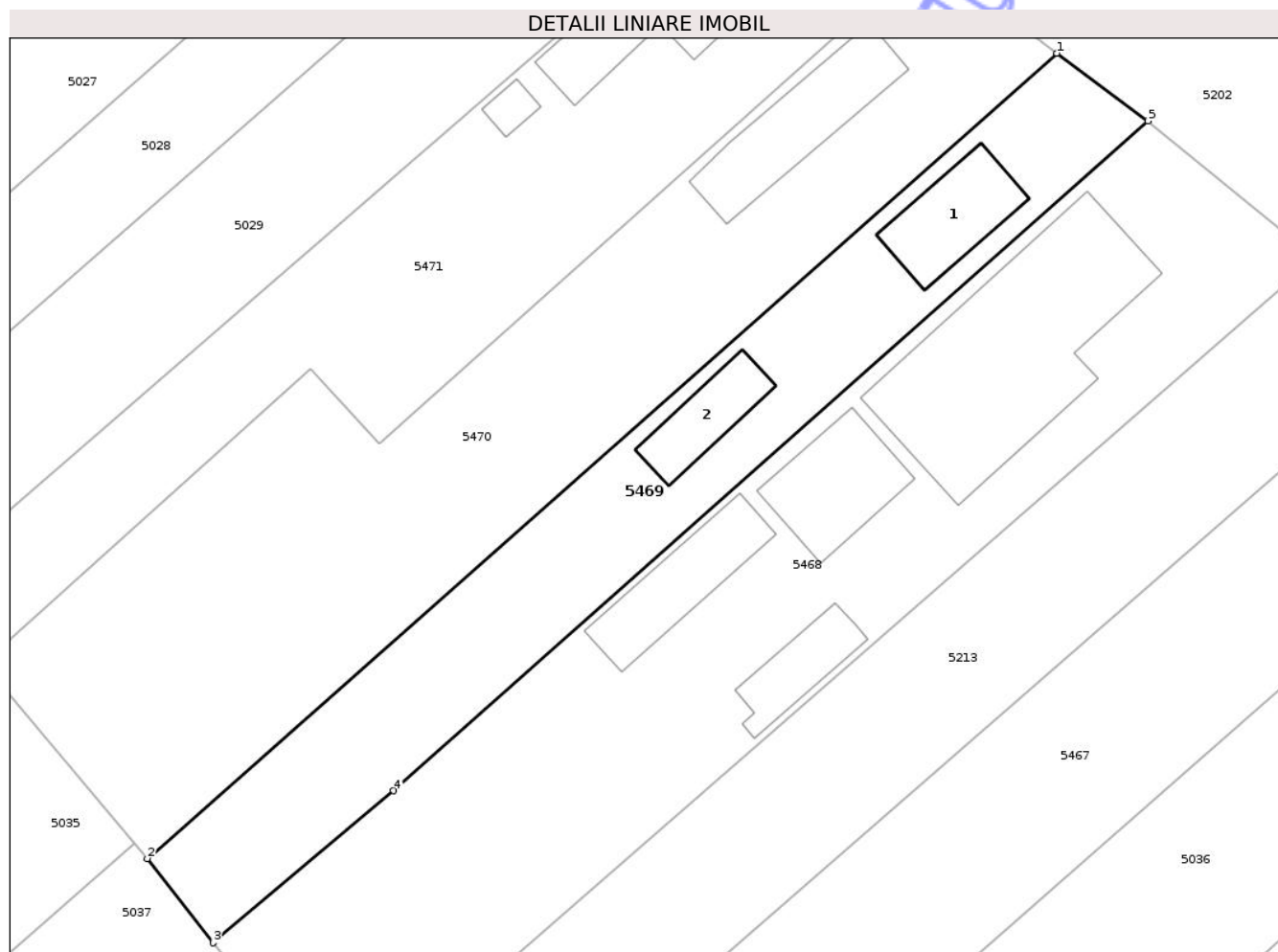
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	29	2245	-	
2	vie	DA	329	29	2246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.731,444 390.373,891	2	607.671,0 390.320,43	80.694
2	607.671,0 390.320,43	3	607.675,386 390.314,84	7.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.675,386 390.314,84	4	607.687,366 390.324,938	15.668
4	607.687,366 390.324,938	5	607.737,502 390.369,4	67.011
5	607.737,502 390.369,4	1	607.731,444 390.373,891	7.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 693 Masurata: 441	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7680, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ NAE MIRCEA 2) RĂDUȚĂ I EUZEFINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚĂ NAE MIRCEA 2) RĂDUȚĂ I EUZEFINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

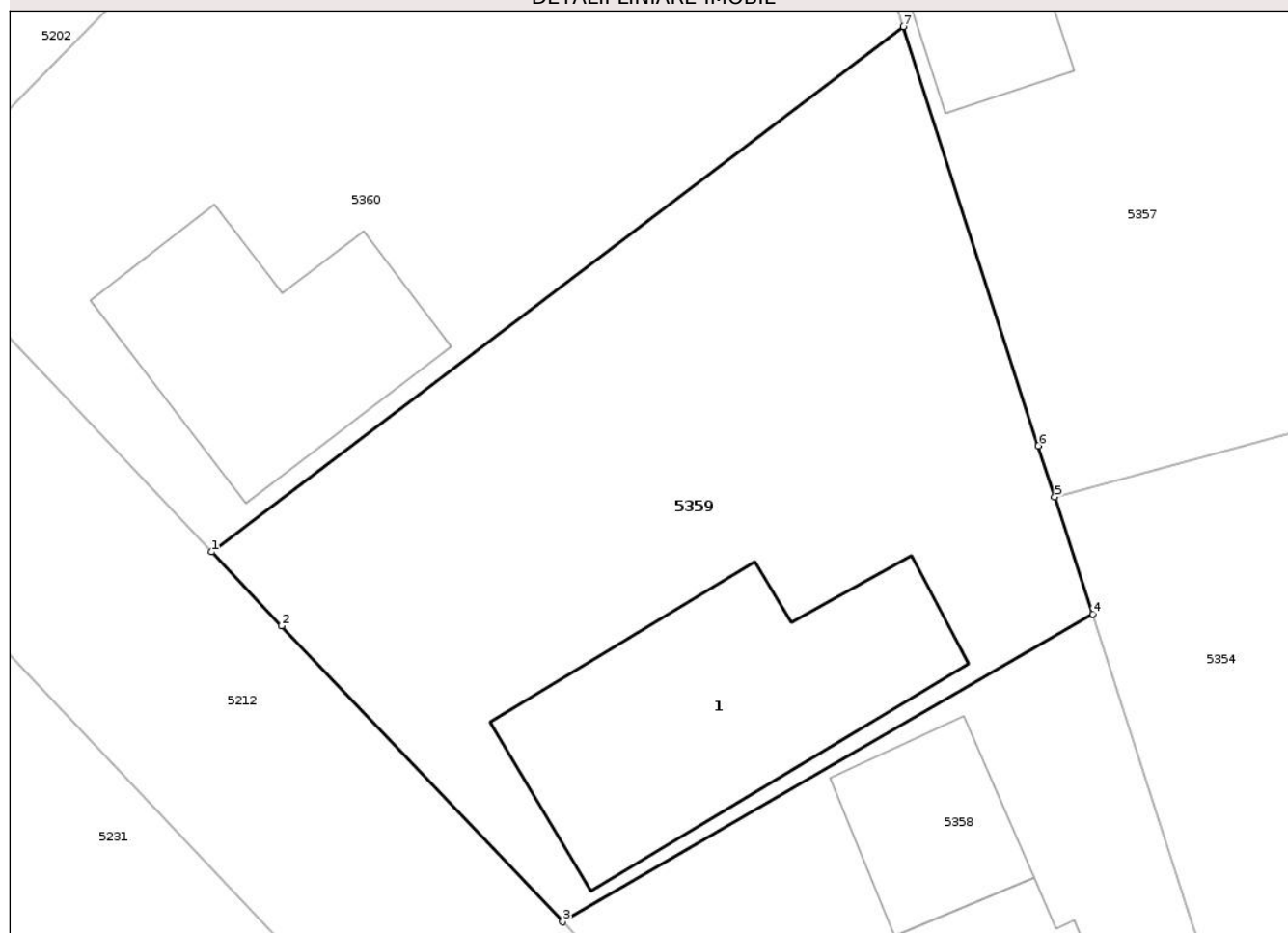
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 693 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	37	2645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.342,821 390.426,677	2	608.345,126 390.424,234	3.359
2	608.345,126 390.424,234	3	608.354,403 390.414,465	13.472
3	608.354,403 390.414,465	4	608.371,894 390.424,62	20.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.371,894 390.424,62	5	608.370,646 390.428,489	4.065
5	608.370,646 390.428,489	6	608.370,102 390.430,177	1.773
6	608.370,102 390.430,177	7	608.365,647 390.444,014	14.536
7	608.365,647 390.444,014	1	608.342,821 390.426,677	28.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145

Nr. cadastral vechi:10126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20165	Din acte: 651 Masurata: 656	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83931 / 19/12/2008			
Act Administrativ nr. 7, din 16/02/2007 emis de PRIM FANTANELE (adeverinta nr 5103 din 07.10.2008, emis de PRIM FANTANELE;proces verbal nr 7401 din 17.12.2008, emis de PRIM FANTANELE;adeverinta nr 6447 din 17.11.2008, emis de PRIM FANTANELE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418		A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:9999999999999		A1
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418 2) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:9999999999999		A1.1, A1.2

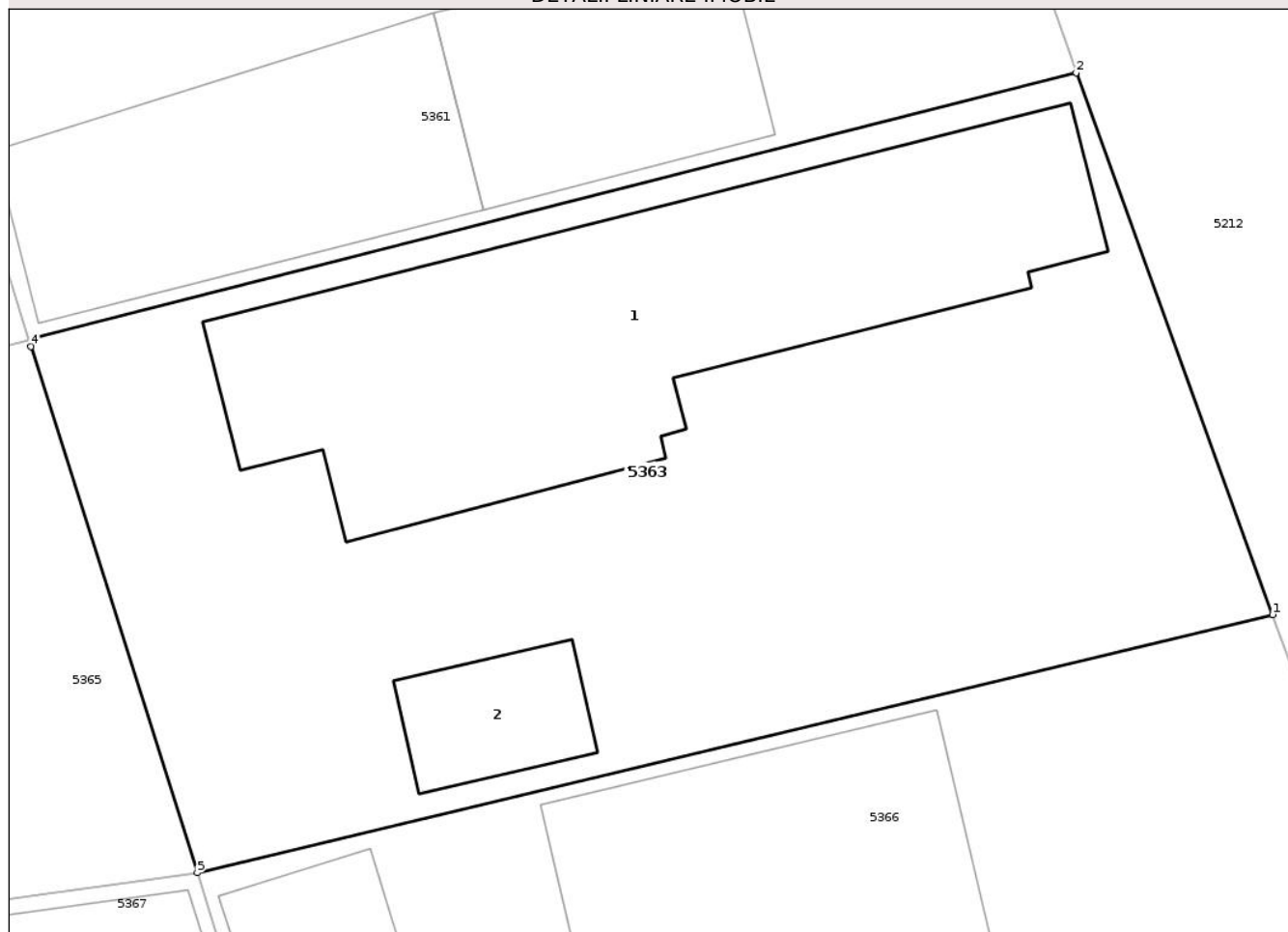
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18594 / 17/04/2009			
Act Administrativ nr. 15, din 21/09/1992 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act aditional nr 5081 din 01.10.2008, emis de PRIMARIA FANTANELE);			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 15, din 21/09/1992 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;			
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliul Local Fantanele		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20165	Din acte: 651 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	36	A 2582	-	
2	arabil	DA	425	36	A 2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.404,019 390.313,13	2	608.397,62 390.330,77	18.765
2	608.397,62 390.330,77	3	608.363,717 390.322,131	34.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.363,717 390.322,131	4	608.363,58 390.321,85	0.313
4	608.363,58 390.321,85	5	608.368,996 390.304,719	17.967
5	608.368,996 390.304,719	1	608.404,019 390.313,13	36.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171

Nr. cadastral vechi:10142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20188	Din acte: 672 Masurata: 664	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30375 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 14/05/2009 emis de Consiliul Local Fantanele (hotarare nr.7/16.02.2007 emis de Consiliul Local Fantanele;hotarare nr.52/18.08.2008 emis de Consiliul Local Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:2843418 2) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2

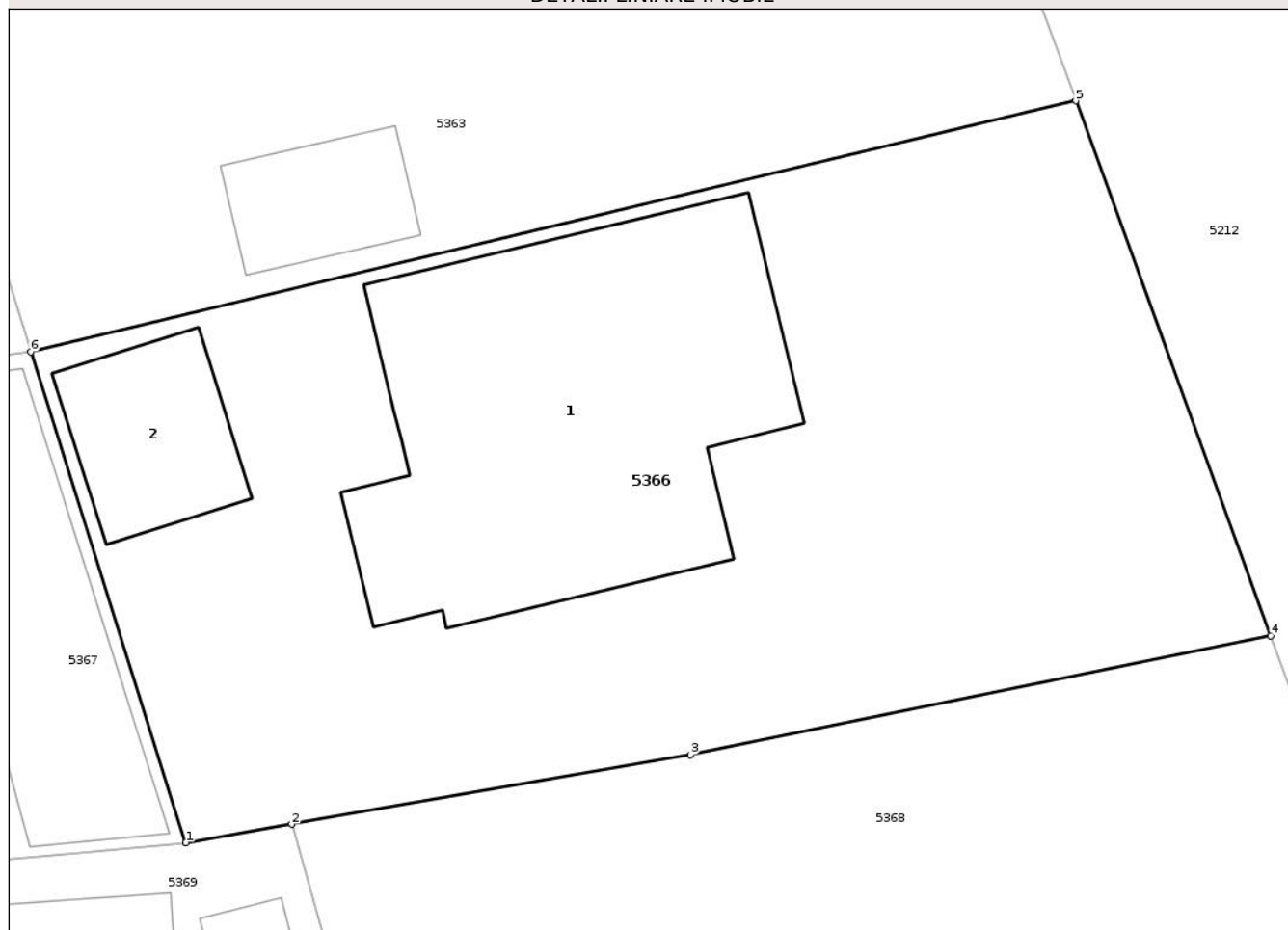
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36986 / 27/07/2009		
Act Administrativ nr. 1950, din 13/05/2009 emis de CONS.LOC.FANTANELE (concesiune nr.1949/13.05.2009 emis de CONS.LOC.FANTANELE);		
C2	se noteaza contractul de concesiune nr.1949/13.05.2009, incheiat intre Consiliul Local Fantanele si Urateanu Cristian	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20188	Din acte: 672 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	36	A 2582	-	
2	arabil	DA	459	36	A 2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.374,189 390.288,253	2	608.377,743 390.288,872	3.608
2	608.377,743 390.288,872	3	608.391,098 390.291,2	13.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.391,098 390.291,2	4	608.410,554 390.295,185	19.86
4	608.410,554 390.295,185	5	608.404,019 390.313,13	19.098
5	608.404,019 390.313,13	6	608.368,996 390.304,719	36.019
6	608.368,996 390.304,719	1	608.374,189 390.288,253	17.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 36 ; din A 2582

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22183	698	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22183-C1	Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 36 ; din A 2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 39 MP ; An constr. - 1991 .
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 36 ; din A 2582	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147814 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 7, din 16/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act administrativ nr 5519 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA COM. FANTANELE;act administrativ nr 583 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA COM. FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418, (domeniu privat)	A1
53937 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 3188, din 21/07/2020 emis de PRIMARIA COM. FANTANELE (act administrativ nr 11 din 01.10.1991, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. FANTANELE;act administrativ nr 53937 din 18.06.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10218 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 10, din 21/09/1992 emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE (act administrativ nr 741 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 147814 din 11.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MUȘAT MARIA	A1
C2	se noteaza REDEVENTA 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418	A1

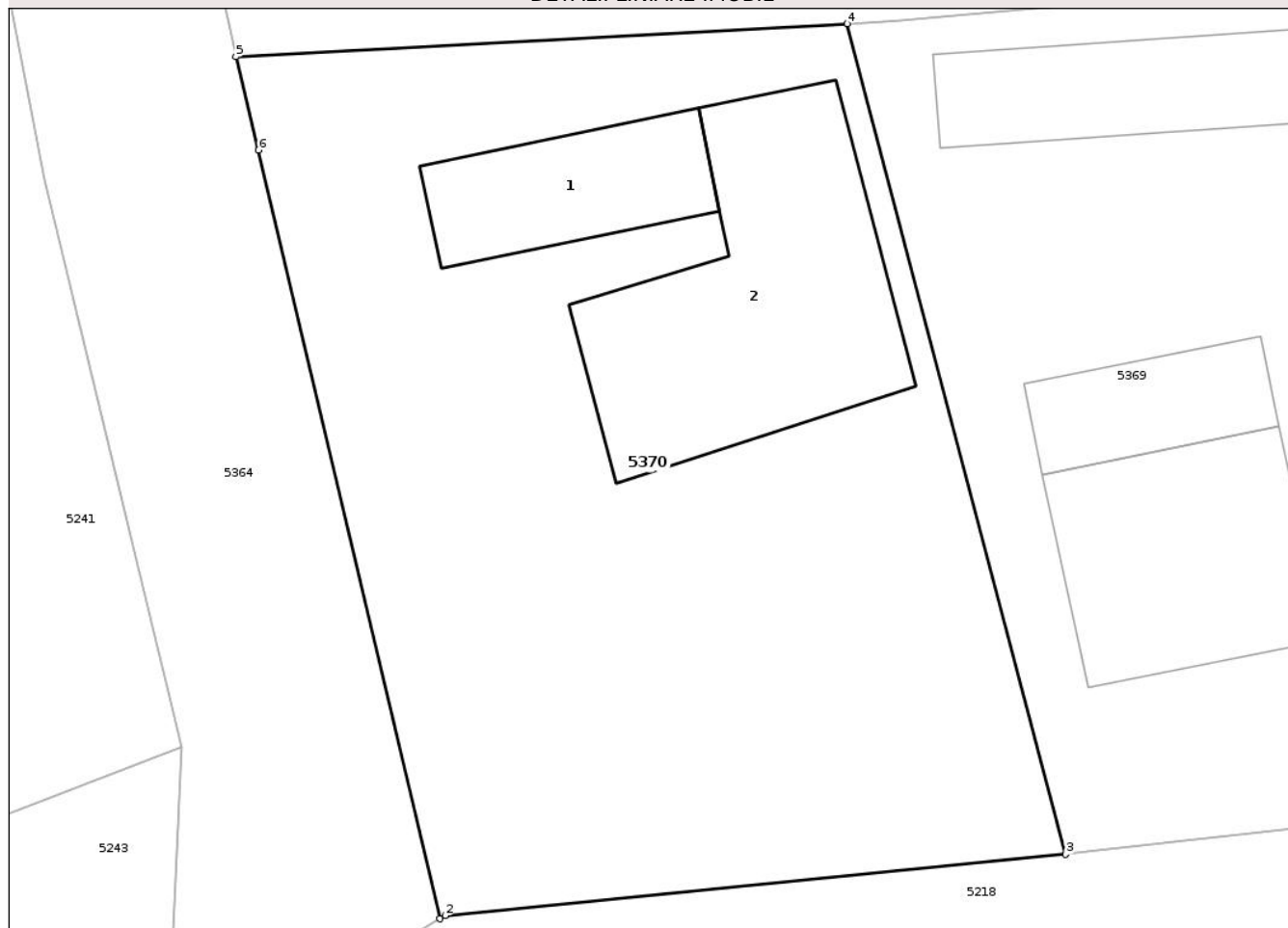
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22183	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	156	36	2582	-	
2	arabil	DA	542	36	2582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22183-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 39 MP ; An constr. - 1991 .
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.342,525 390.254,381	2	608.342,714 390.254,493	0.22
2	608.342,714 390.254,493	3	608.365,186 390.256,711	22.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.365,186 390.256,711	4	608.357,279 390.286,77	31.082
4	608.357,279 390.286,77	5	608.335,133 390.285,578	22.178
5	608.335,133 390.285,578	6	608.335,958 390.282,195	3.482
6	608.335,958 390.282,195	1	608.342,525 390.254,381	28.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155

Nr. cadastral vechi:10133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20180	Din acte: 570 Masurata: 597	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8550 / 24/02/2009		
Act Administrativ nr. 7, din 16/02/2007 emis de PRIMĂRIA FINTINELE (hotarare nr.52/18.08.2008 emis de PRIMĂRIA FINTINELE;hotarare nr.76/11.12.2008 emis de PRIMĂRIA FINTINELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:2843418	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:2843418 2) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14442 / 27/03/2009		
Act Administrativ nr. 8, din 21/09/1992 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act aditional nr.1/27.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;proces - verbal nr.425/27.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 8, din 21/09/1992 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;		
C3	se noteaza redeventa in favoarea Consiliul Local Fantanele	A1

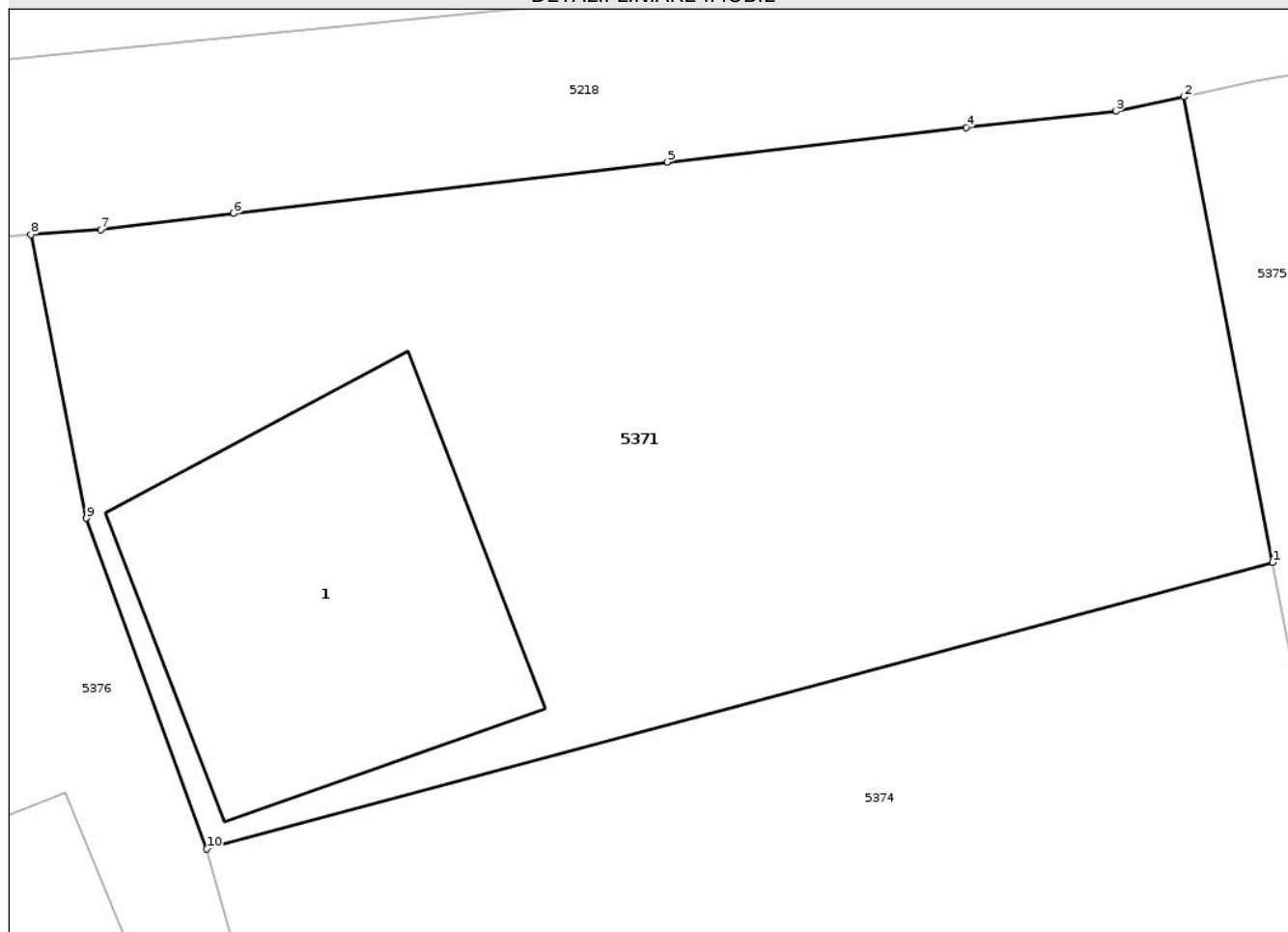
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20180	Din acte: 570 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	36	2590	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.384,407 390.239,274	2	608.381,674 390.253,601	14.585
2	608.381,674 390.253,601	3	608.379,582 390.253,155	2.139
3	608.379,582 390.253,155	4	608.374,976 390.252,651	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.374,976 390.252,651	5	608.365,783 390.251,59	9.254
5	608.365,783 390.251,59	6	608.352,43 390.250,01	13.446
6	608.352,43 390.250,01	7	608.348,344 390.249,514	4.116
7	608.348,344 390.249,514	8	608.346,194 390.249,362	2.155
8	608.346,194 390.249,362	9	608.347,903 390.240,636	8.892
9	608.347,903 390.240,636	10	608.351,609 390.230,468	10.822
10	608.351,609 390.230,468	1	608.384,407 390.239,274	33.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 1.695	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 422, din 19/04/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

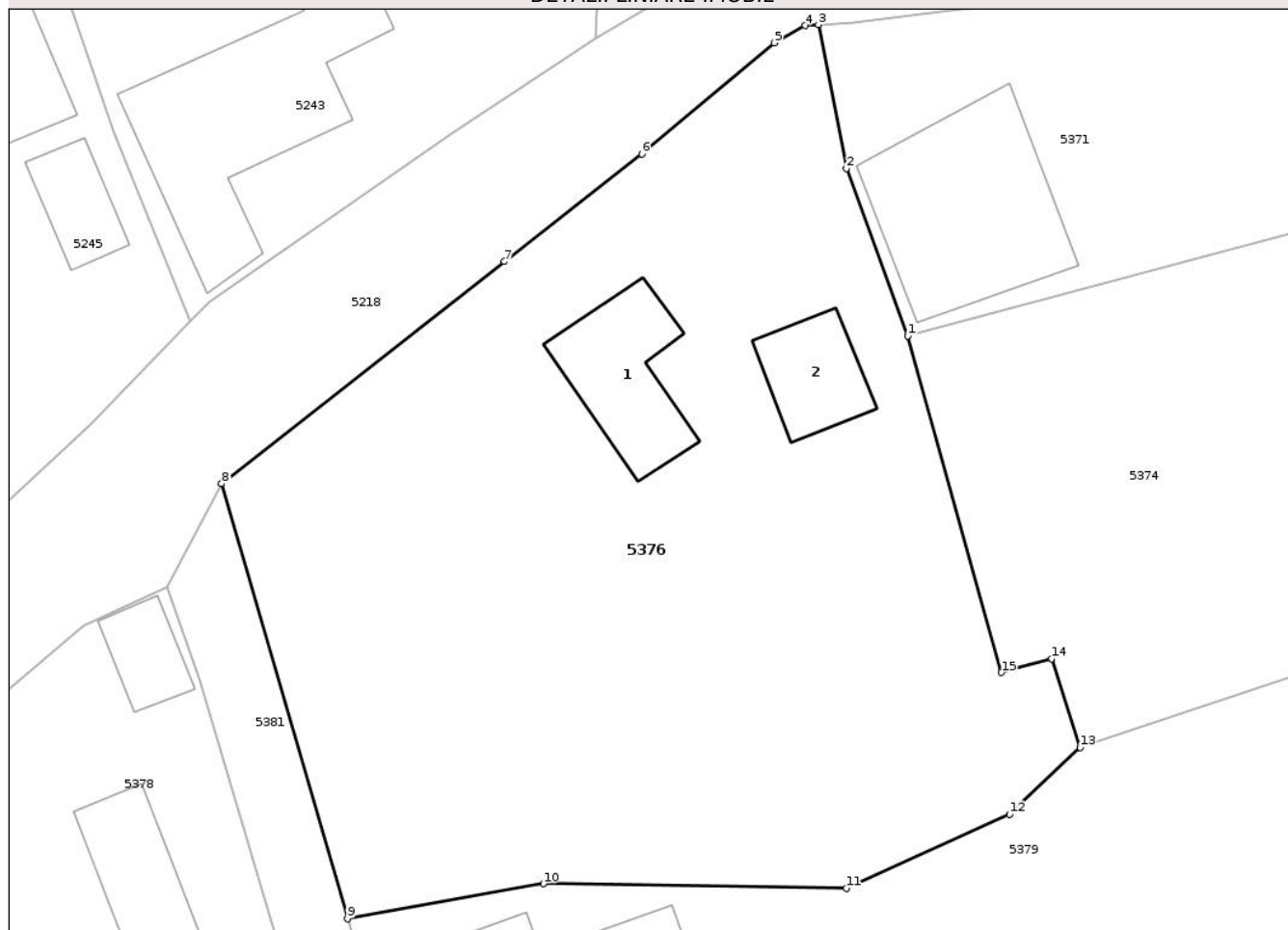
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.453 Masurata: 1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	36	2581	-	
2	arabil	DA	882	36	2579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.351,609 390.230,468	2	608.347,903 390.240,636	10.822
2	608.347,903 390.240,636	3	608.346,194 390.249,362	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.346,194 390.249,362	4	608.345,383 390.249,305	0.813
4	608.345,383 390.249,305	5	608.343,53 390.248,262	2.126
5	608.343,53 390.248,262	6	608.335,477 390.241,518	10.504
6	608.335,477 390.241,518	7	608.327,147 390.234,978	10.591
7	608.327,147 390.234,978	8	608.309,982 390.221,501	21.824
8	608.309,982 390.221,501	9	608.317,618 390.195,079	27.503
9	608.317,618 390.195,079	10	608.329,513 390.197,213	12.085
10	608.329,513 390.197,213	11	608.347,894 390.196,942	18.383
11	608.347,894 390.196,942	12	608.357,796 390.201,418	10.867
12	608.357,796 390.201,418	13	608.362,069 390.205,487	5.9
13	608.362,069 390.205,487	14	608.360,363 390.210,869	5.646
14	608.360,363 390.210,869	15	608.357,305 390.210,032	3.17
15	608.357,305 390.210,032	1	608.351,609 390.230,468	21.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 36, Cc 2539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22189	699	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22189-C1	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 36, Cc 2539	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 50 mp
A1.2	22189-C2	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 36, Cc 2539	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA, P
A1.4	22189-C4	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 36, Cc 2539	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 24 mp
A1.5		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 36, Cc 2539	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52883 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 1483, din 16/06/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ NICUȘOR-ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ NICUȘOR-ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ NICUȘOR-ALEXANDRU	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22189	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	36	2539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22189-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 50 mp
A1.2	22189-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA, P
A1.4	22189-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 24 mp
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.317,225 390.180,857	2	608.308,635 390.209,539	29.941
2	608.308,635 390.209,539	3	608.306,656 390.215,244	6.038
3	608.306,656 390.215,244	4	608.301,56 390.212,848	5.631
4	608.301,56 390.212,848	5	608.288,535 390.201,897	17.017
5	608.288,535 390.201,897	6	608.294,109 390.184,801	17.982
6	608.294,109 390.184,801	7	608.297,161 390.174,424	10.817
7	608.297,161 390.174,424	1	608.317,225 390.180,857	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16084, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GRIGORE MAREȘ	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GRIGORE MAREȘ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	36	2540	-	
2	arabil	DA	560	36	2542	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.334,022 390.136,264	2	608.333,187 390.138,068	1.988
2	608.333,187 390.138,068	3	608.330,425 390.142,567	5.279
3	608.330,425 390.142,567	4	608.324,149 390.157,92	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.324,149 390.157,92	5	608.317,225 390.180,857	23.959
5	608.317,225 390.180,857	6	608.297,161 390.174,424	21.07
6	608.297,161 390.174,424	7	608.303,241 390.154,987	20.366
7	608.303,241 390.154,987	8	608.303,282 390.154,856	0.137
8	608.303,282 390.154,856	9	608.311,269 390.129,321	26.755
9	608.311,269 390.129,321	1	608.334,022 390.136,264	23.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.829	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38164, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ M FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ M FILOFTEIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

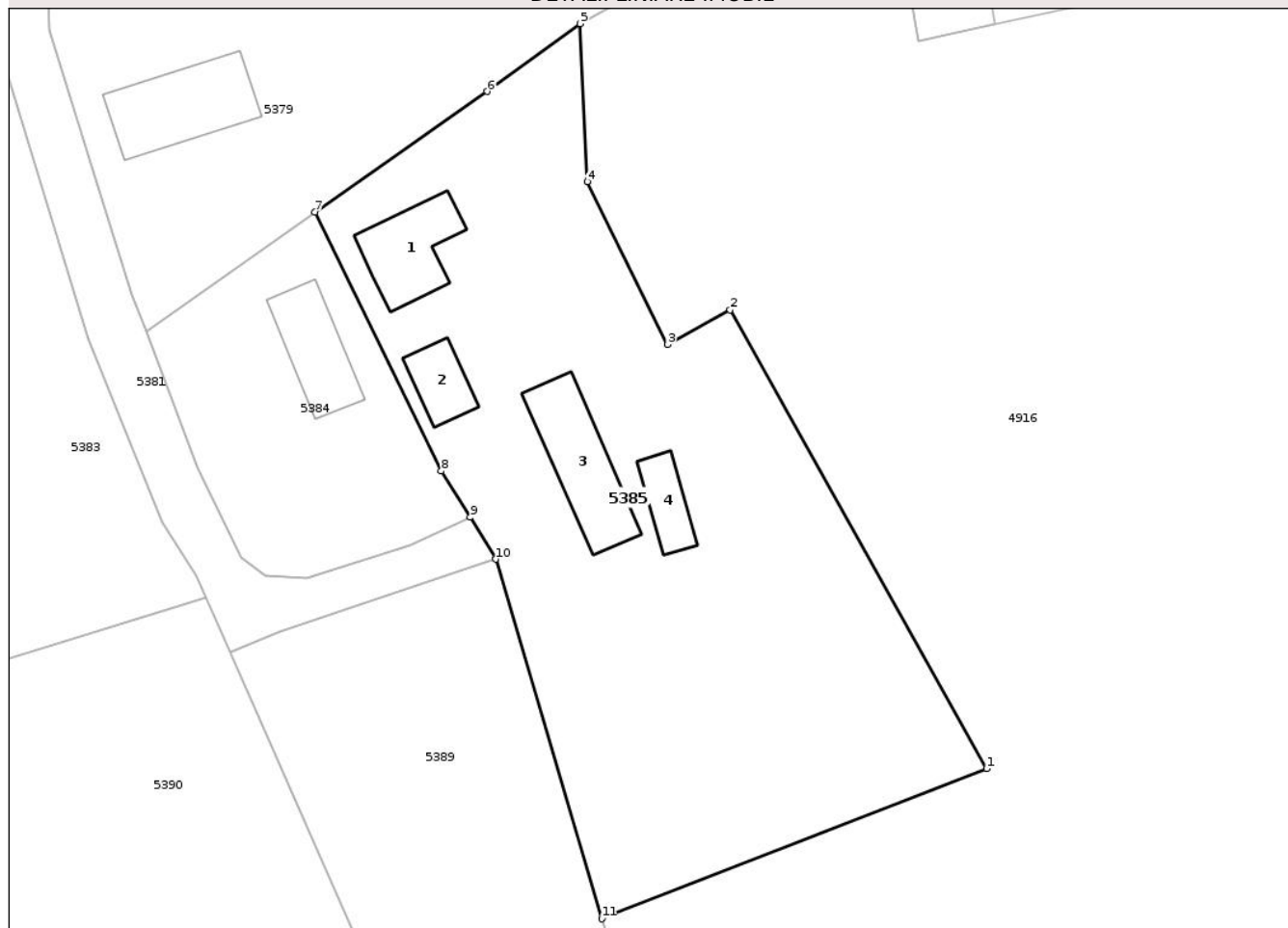
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	844	36	2571	-	
2	curti constructii	DA	985	36	2573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.399,266 390.122,006	2	608.377,837 390.160,316	43.896
2	608.377,837 390.160,316	3	608.372,604 390.157,43	5.976
3	608.372,604 390.157,43	4	608.365,9 390.171,023	15.156
4	608.365,9 390.171,023	5	608.365,281 390.184,224	13.216
5	608.365,281 390.184,224	6	608.357,526 390.178,565	9.6
6	608.357,526 390.178,565	7	608.343,16 390.168,481	17.552
7	608.343,16 390.168,481	8	608.353,706 390.146,855	24.06
8	608.353,706 390.146,855	9	608.356,114 390.143,007	4.539
9	608.356,114 390.143,007	10	608.358,23 390.139,488	4.106
10	608.358,23 390.139,488	11	608.367,106 390.109,466	31.307
11	608.367,106 390.109,466	1	608.399,266 390.122,006	34.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.625 Masurata: 1.808	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ferigei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42411, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PETRE AURICĂ	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PETRE AURICĂ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

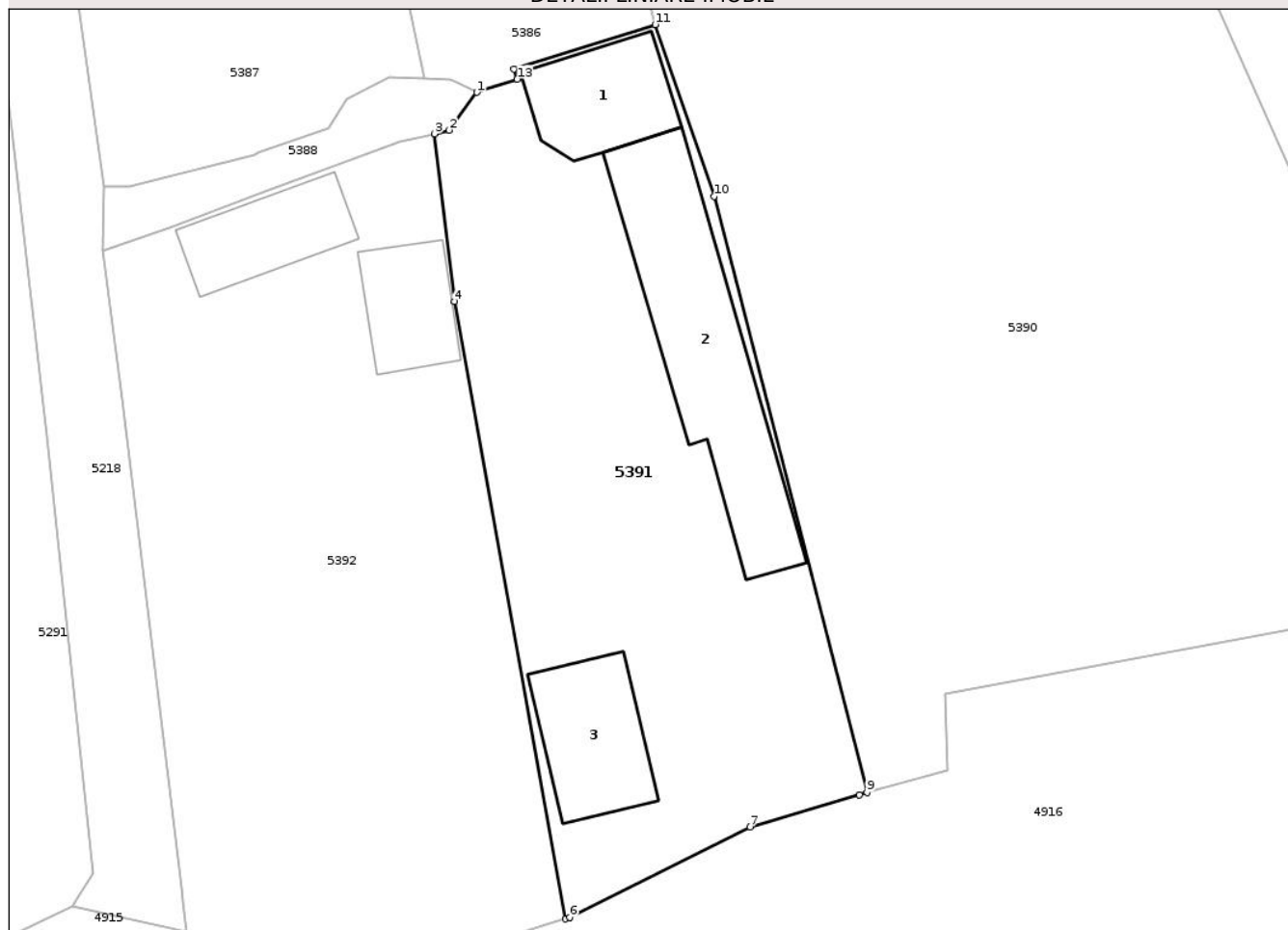
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.625 Masurata: 1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	719	36	2565	-	
2	neproductiv	DA	1.089	36	2564	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		construcții anexa	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;
A1.3		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.272,185 390.120,385	2	608.269,743 390.117,028	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.269,743 390.117,028	3	608.268,461 390.116,715	1.32
3	608.268,461 390.116,715	4	608.270,235 390.101,886	14.935
4	608.270,235 390.101,886	5	608.280,014 390.047,265	55.489
5	608.280,014 390.047,265	6	608.280,403 390.047,386	0.407
6	608.280,403 390.047,386	7	608.296,378 390.055,374	17.861
7	608.296,378 390.055,374	8	608.306,021 390.058,252	10.063
8	608.306,021 390.058,252	9	608.306,698 390.058,439	0.702
9	608.306,698 390.058,439	10	608.293,193 390.111,178	54.441
10	608.293,193 390.111,178	11	608.287,971 390.126,371	16.065
11	608.287,971 390.126,371	12	608.275,457 390.122,437	13.118
12	608.275,457 390.122,437	13	608.275,763 390.121,555	0.934
13	608.275,763 390.121,555	1	608.272,185 390.120,385	3.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20668	2.176	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 11/01/2000		
Act Notarial nr. 642, din 16/12/1999 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

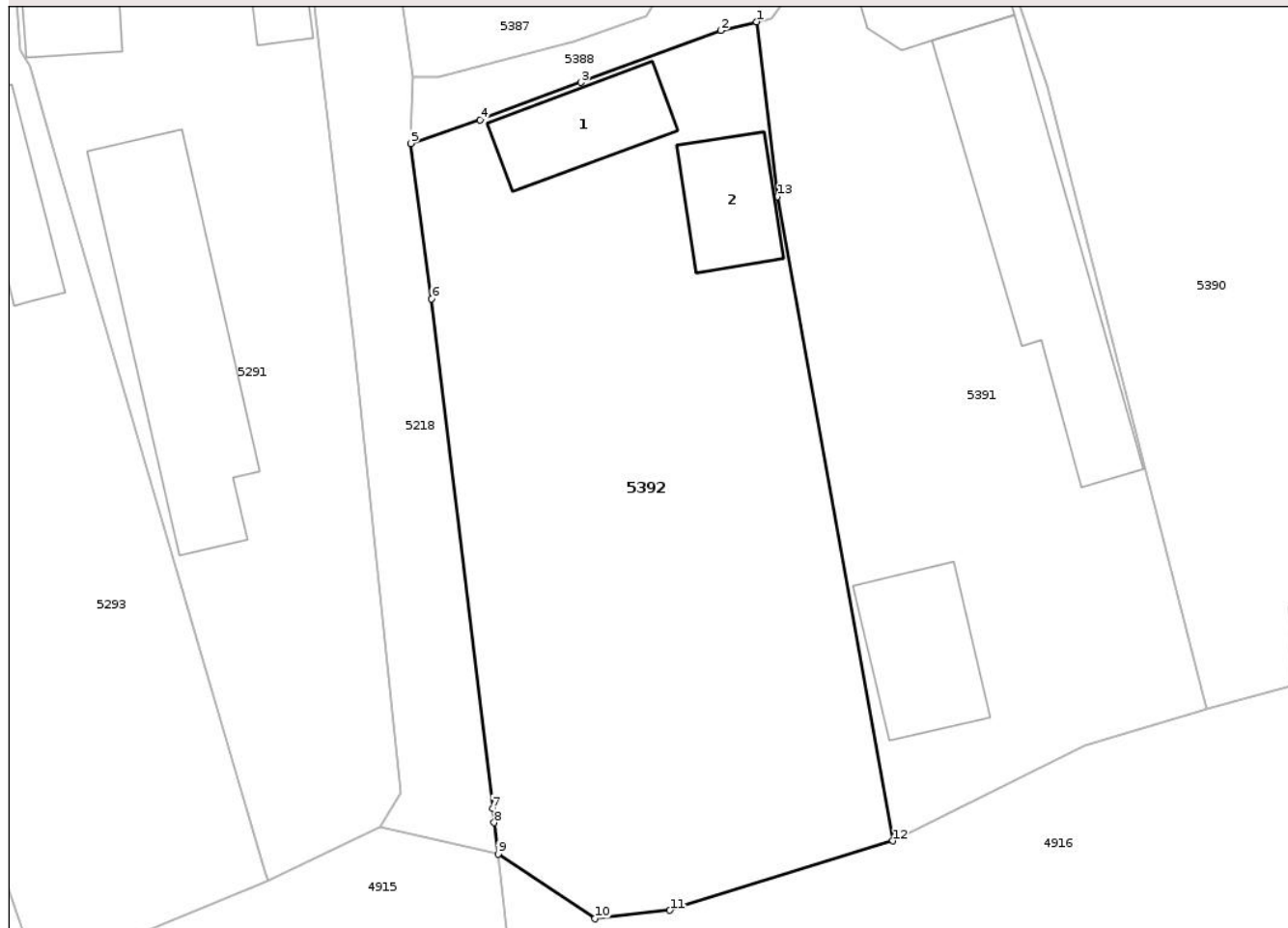
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20668	2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	36	2561	-	
2	arabil	DA	1.076	36	2562	-	
3	neproductiv	DA	600	36	2563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.268,461 390.116,715	2	608.265,436 390.115,977	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.265,436 390.115,977	3	608.253,534 390.111,575	12.69
3	608.253,534 390.111,575	4	608.244,987 390.108,414	9.113
4	608.244,987 390.108,414	5	608.239,102 390.106,406	6.218
5	608.239,102 390.106,406	6	608.240,857 390.093,228	13.294
6	608.240,857 390.093,228	7	608.246,042 390.050,024	43.514
7	608.246,042 390.050,024	8	608.246,189 390.048,803	1.23
8	608.246,189 390.048,803	9	608.246,509 390.046,138	2.684
9	608.246,509 390.046,138	10	608.254,722 390.040,66	9.872
10	608.254,722 390.040,66	11	608.261,082 390.041,378	6.4
11	608.261,082 390.041,378	12	608.280,014 390.047,265	19.826
12	608.280,014 390.047,265	13	608.270,235 390.101,886	55.489
13	608.270,235 390.101,886	1	608.268,461 390.116,715	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42476, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3

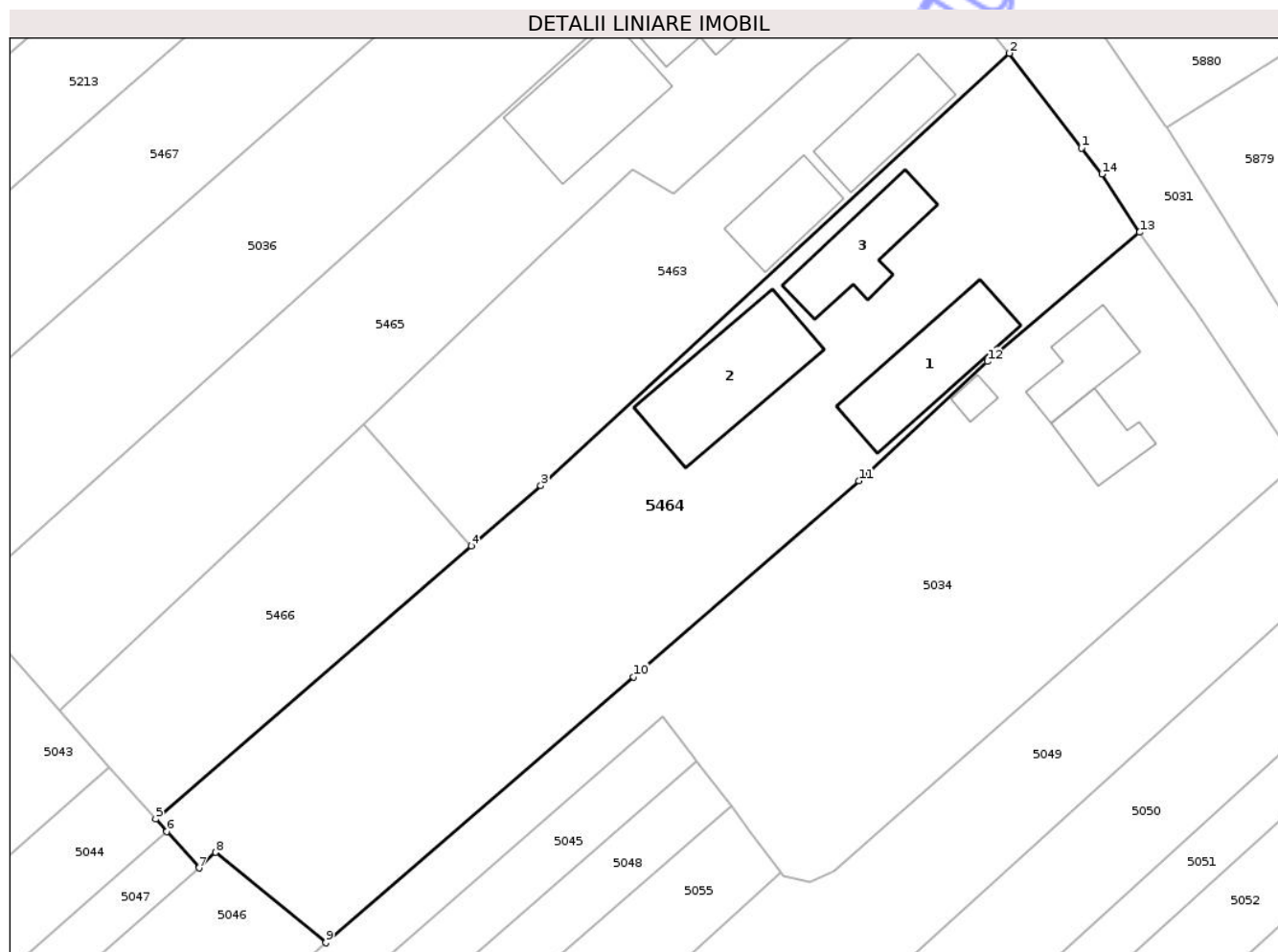
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.005	29	2265	-	
2	vie	DA	795	29	264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.3		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.802,257 390.316,522	2	607.795,938 390.324,861	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.795,938 390.324,861	3	607.754,725 390.286,868	56.053
3	607.754,725 390.286,868	4	607.748,602 390.281,572	8.096
4	607.748,602 390.281,572	5	607.720,866 390.257,583	36.671
5	607.720,866 390.257,583	6	607.721,844 390.256,479	1.475
6	607.721,844 390.256,479	7	607.724,685 390.253,275	4.282
7	607.724,685 390.253,275	8	607.726,126 390.254,648	1.99
8	607.726,126 390.254,648	9	607.735,823 390.246,702	12.537
9	607.735,823 390.246,702	10	607.762,882 390.270,078	35.758
10	607.762,882 390.270,078	11	607.782,702 390.287,284	26.247
11	607.782,702 390.287,284	12	607.793,995 390.297,782	15.419
12	607.793,995 390.297,782	13	607.807,385 390.309,126	17.549
13	607.807,385 390.309,126	14	607.804,074 390.314,236	6.089
14	607.804,074 390.314,236	1	607.802,257 390.316,522	2.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 1.303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26713, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU V STELIANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU V STELIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

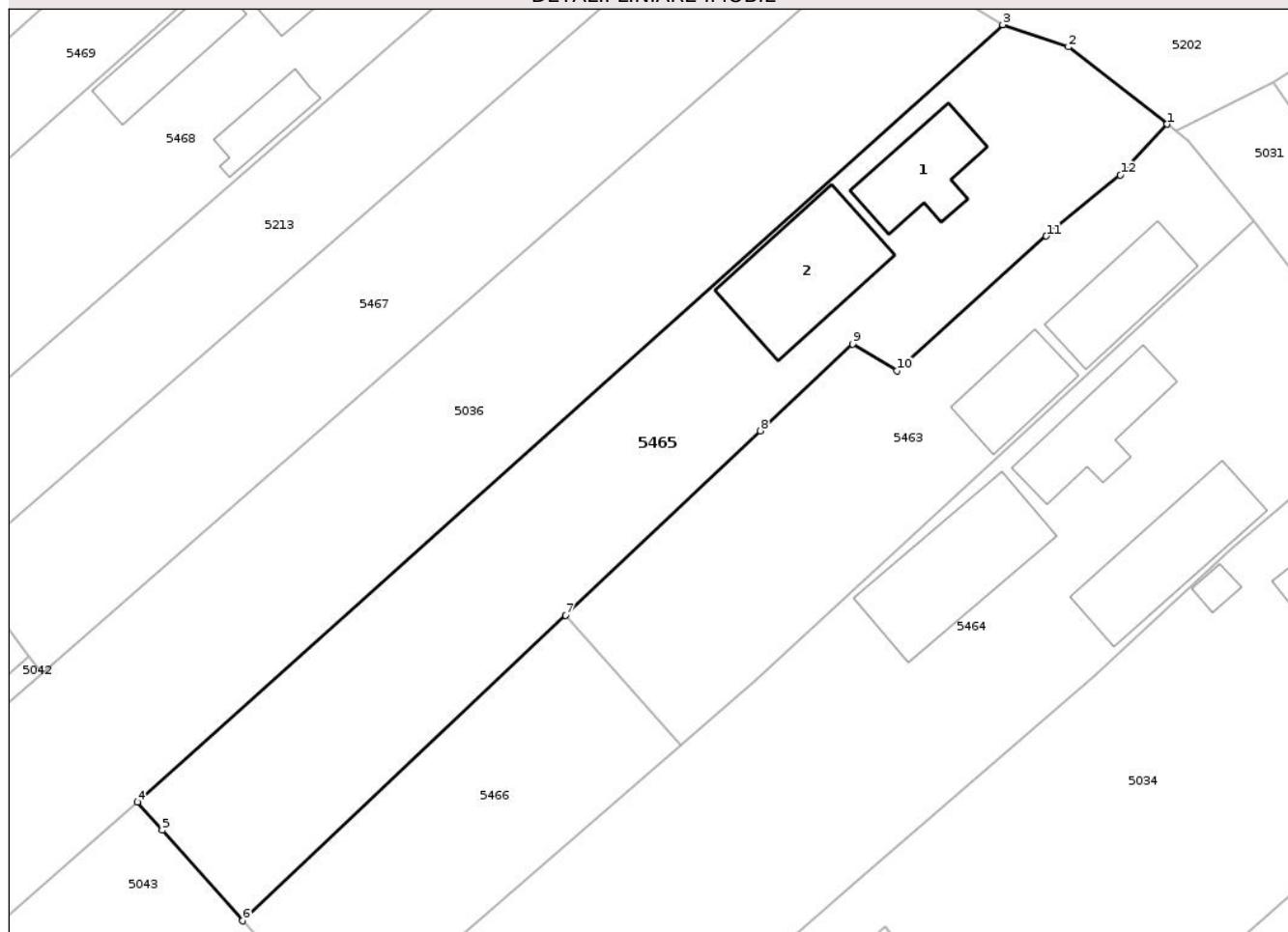
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.303	29	2258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.788,747 390.332,833	2	607.780,607 390.339,221	10.347
2	607.780,607 390.339,221	3	607.775,172 390.341,052	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.775,172 390.341,052	4	607.703,771 390.276,865	96.011
4	607.703,771 390.276,865	5	607.705,823 390.274,55	3.094
5	607.705,823 390.274,55	6	607.712,456 390.267,069	9.998
6	607.712,456 390.267,069	7	607.739,102 390.292,289	36.689
7	607.739,102 390.292,289	8	607.755,192 390.307,518	22.154
8	607.755,192 390.307,518	9	607.762,804 390.314,68	10.452
9	607.762,804 390.314,68	10	607.766,441 390.312,468	4.257
10	607.766,441 390.312,468	11	607.778,778 390.323,605	16.62
11	607.778,778 390.323,605	12	607.784,89 390.328,63	7.912
12	607.784,89 390.328,63	1	607.788,747 390.332,833	5.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.141 Masurata: 1.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 42429, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU TASE VASILE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU TASE VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

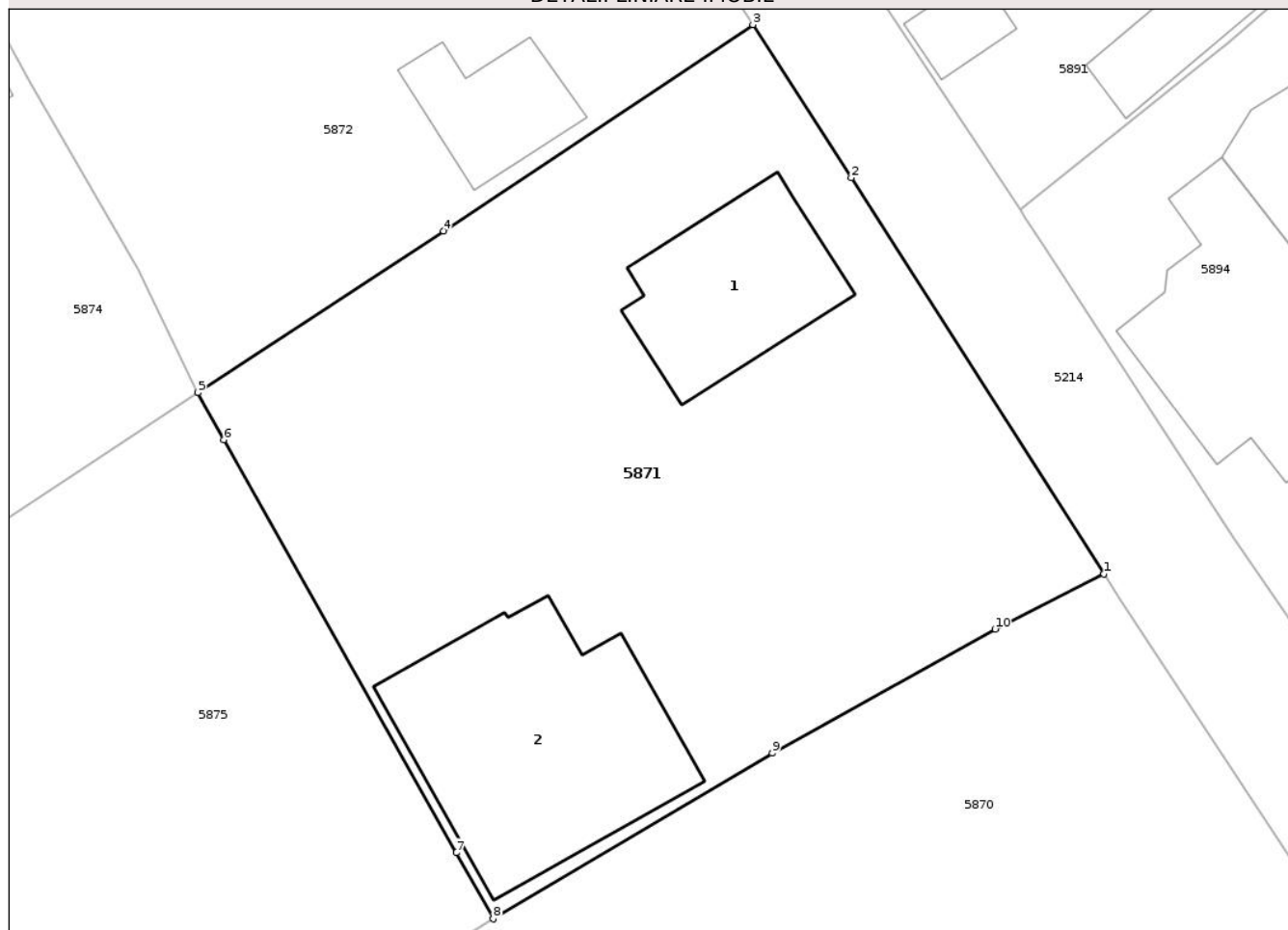
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.141 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	28	2209	-	
2	vie	DA	386	28	2211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.941,808 390.337,849	2	607.929,1 390.357,788	23.644
2	607.929,1 390.357,788	3	607.924,151 390.365,495	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.924,151 390.365,495	4	607.908,577 390.355,12	18.713
4	607.908,577 390.355,12	5	607.896,215 390.346,975	14.804
5	607.896,215 390.346,975	6	607.897,546 390.344,606	2.717
6	607.897,546 390.344,606	7	607.909,221 390.323,823	23.838
7	607.909,221 390.323,823	8	607.911,086 390.320,504	3.807
8	607.911,086 390.320,504	9	607.925,122 390.328,831	16.32
9	607.925,122 390.328,831	10	607.936,321 390.335,085	12.827
10	607.936,321 390.335,085	1	607.941,808 390.337,849	6.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 962 Masurata: 884	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18671, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IVAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IVAN VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 962 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	27	2156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.051,447 390.408,699	2	608.051,111 390.409,658	1.016
2	608.051,111 390.409,658	3	608.049,278 390.415,339	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.049,278 390.415,339	4	608.046,248 390.424,448	9.6
4	608.046,248 390.424,448	5	608.042,239 390.429,426	6.392
5	608.042,239 390.429,426	6	608.040,835 390.429,997	1.516
6	608.040,835 390.429,997	7	608.037,279 390.430,072	3.557
7	608.037,279 390.430,072	8	608.035,523 390.430,156	1.758
8	608.035,523 390.430,156	9	608.032,589 390.429,549	2.996
9	608.032,589 390.429,549	10	608.023,903 390.426,486	9.21
10	608.023,903 390.426,486	11	608.010,88 390.421,741	13.861
11	608.010,88 390.421,741	12	608.010,64 390.421,658	0.254
12	608.010,64 390.421,658	13	608.017,374 390.403,637	19.238
13	608.017,374 390.403,637	14	608.017,657 390.403,292	0.446
14	608.017,657 390.403,292	15	608.017,048 390.403,065	0.65
15	608.017,048 390.403,065	16	608.019,641 390.394,022	9.407
16	608.019,641 390.394,022	17	608.023,223 390.395,159	3.758
17	608.023,223 390.395,159	18	608.022,21 390.397,991	3.008
18	608.022,21 390.397,991	1	608.051,447 390.408,699	31.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.222 Masurata: 1.215	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34850, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE M ALEXANDRINA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE M ALEXANDRINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

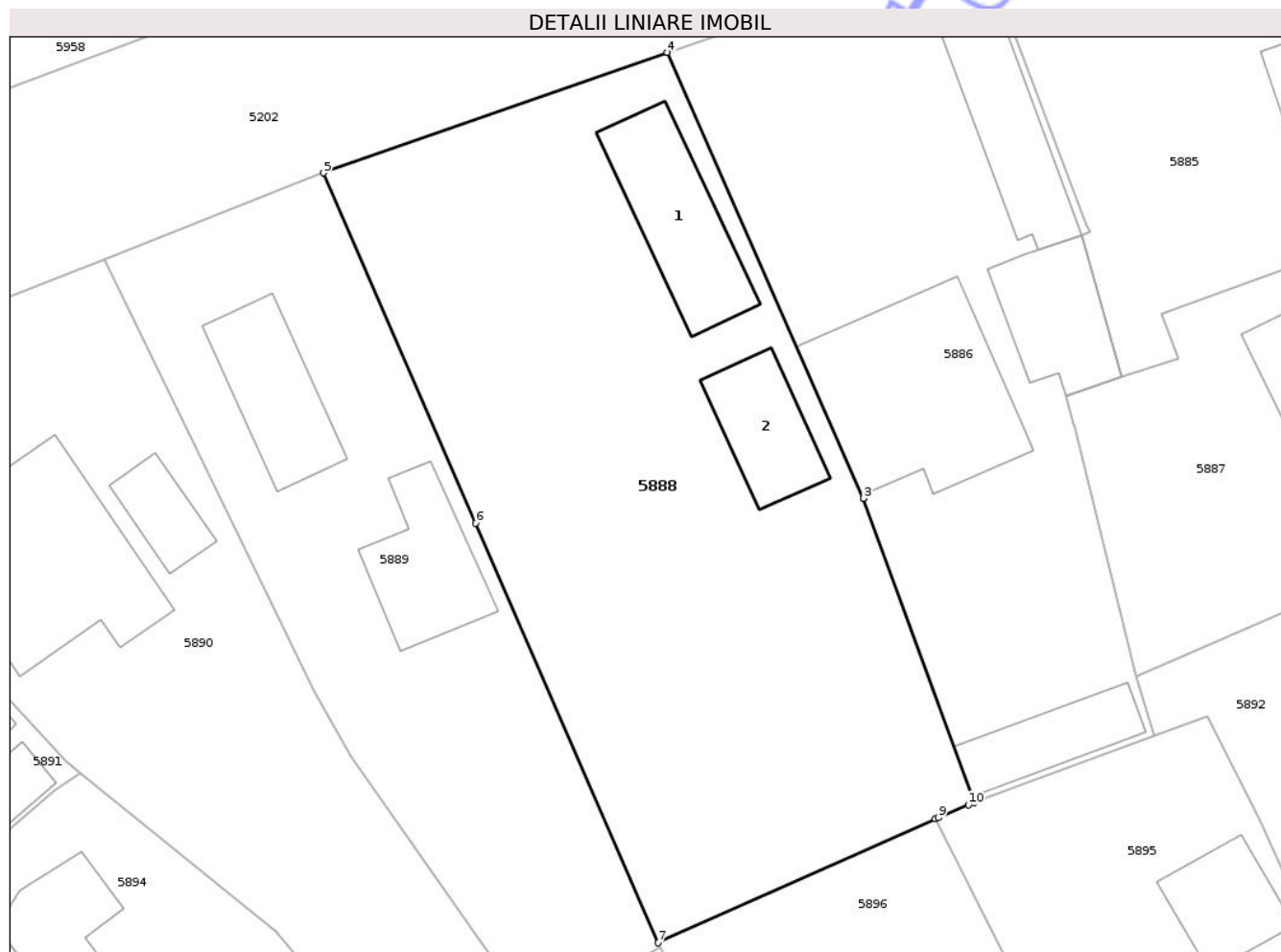
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.222 Masurata: 1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.186	27	2149	-	
2	vie	DA	29	27	2146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.010,182 390.366,779	2	608.003,116 390.386,221	20.686
2	608.003,116 390.386,221	3	608.003,136 390.386,228	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.003,136 390.386,228	4	607.990,596 390.414,721	31.13
4	607.990,596 390.414,721	5	607.968,62 390.407,02	23.286
5	607.968,62 390.407,02	6	607.978,341 390.384,647	24.394
6	607.978,341 390.384,647	7	607.990,003 390.357,826	29.247
7	607.990,003 390.357,826	8	608.007,716 390.365,747	19.403
8	608.007,716 390.365,747	9	608.007,893 390.365,826	0.194
9	608.007,893 390.365,826	10	608.009,829 390.366,648	2.103
10	608.009,829 390.366,648	1	608.010,182 390.366,779	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:296/N
Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20794	Din acte: 649 Masurata: 590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6		Loc. Fântânele, Str Ceptura, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
864 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. 2774, din 21/09/2004 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN 2) COSTACHE ANGELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296/N)	A1
47396 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 29808, din 25/03/2016 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa postala a imobilului este 'Comuna Fantanele, ,sat Fantanele, nr.591, tarla 27, parcela Cc 2197 , judetul Prahova '	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CONSTANTIN 2) COSTACHE ANGELA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

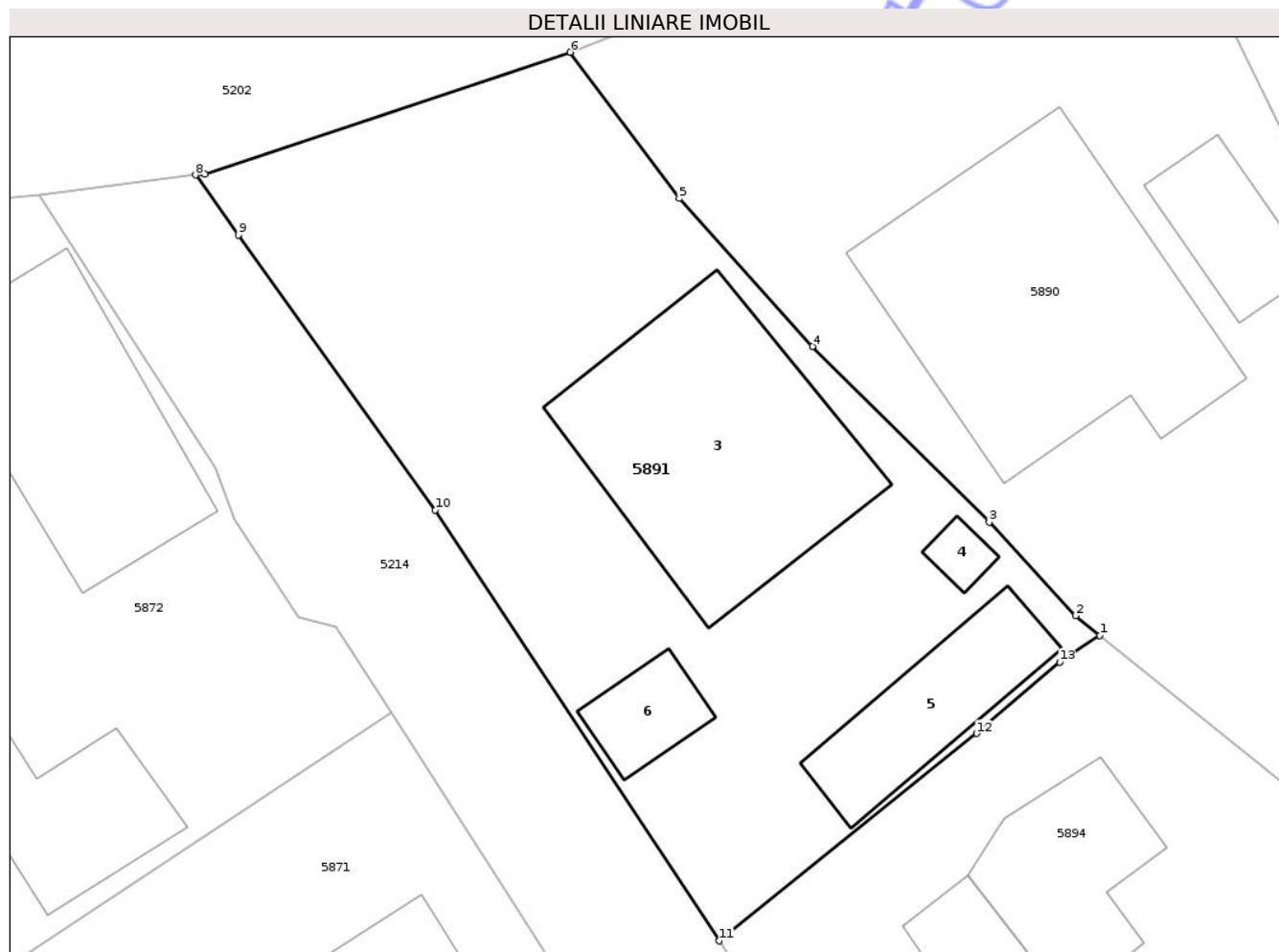
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29808 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 137518, din 01/02/2012 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ seria DZ Nr. 468762/14-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;;)		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 in scris prin incheierea nr 864/2004	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20794	Din acte: 649 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	27	2197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.953,112 390.368,647	2	607.952,124 390.369,448	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.952,124 390.369,448	3	607.948,597 390.373,266	5.198
3	607.948,597 390.373,266	4	607.941,37 390.380,45	10.19
4	607.941,37 390.380,45	5	607.935,93 390.386,49	8.129
5	607.935,93 390.386,49	6	607.931,48 390.392,47	7.454
6	607.931,48 390.392,47	7	607.916,545 390.387,499	15.741
7	607.916,545 390.387,499	8	607.916,175 390.387,453	0.373
8	607.916,175 390.387,453	9	607.917,919 390.385,001	3.009
9	607.917,919 390.385,001	10	607.925,97 390.373,76	13.827
10	607.925,97 390.373,76	11	607.937,572 390.356,162	21.078
11	607.937,572 390.356,162	12	607.948,082 390.364,637	13.501
12	607.948,082 390.364,637	13	607.951,47 390.367,558	4.473
13	607.951,47 390.367,558	1	607.953,112 390.368,647	1.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22380	615	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22380-C1	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Construcție de locuințe, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1966, Suprafata desfasurata = 117 mp.
A1.2	22380-C2	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1966, Suprafata desfasurata= 43 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139867 / 11/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 257, din 08/04/2022 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act administrativ nr 4318 din 01.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE; act administrativ nr 4878 din 06.10.2023, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE; act administrativ nr 4317 din 01.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NECULAI 2) COSTACHE FLORICĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NECULAI 2) COSTACHE FLORICĂ	A1.1, A1.2
178541 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 178540, din 17/09/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.178540/17.09.2025.	A1
237298 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. 237297, din 12/11/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.237297/12.11.2025.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE NECULAI 2) COSTACHE FLORICĂ	A1.3

C. Partea III. SARCINI

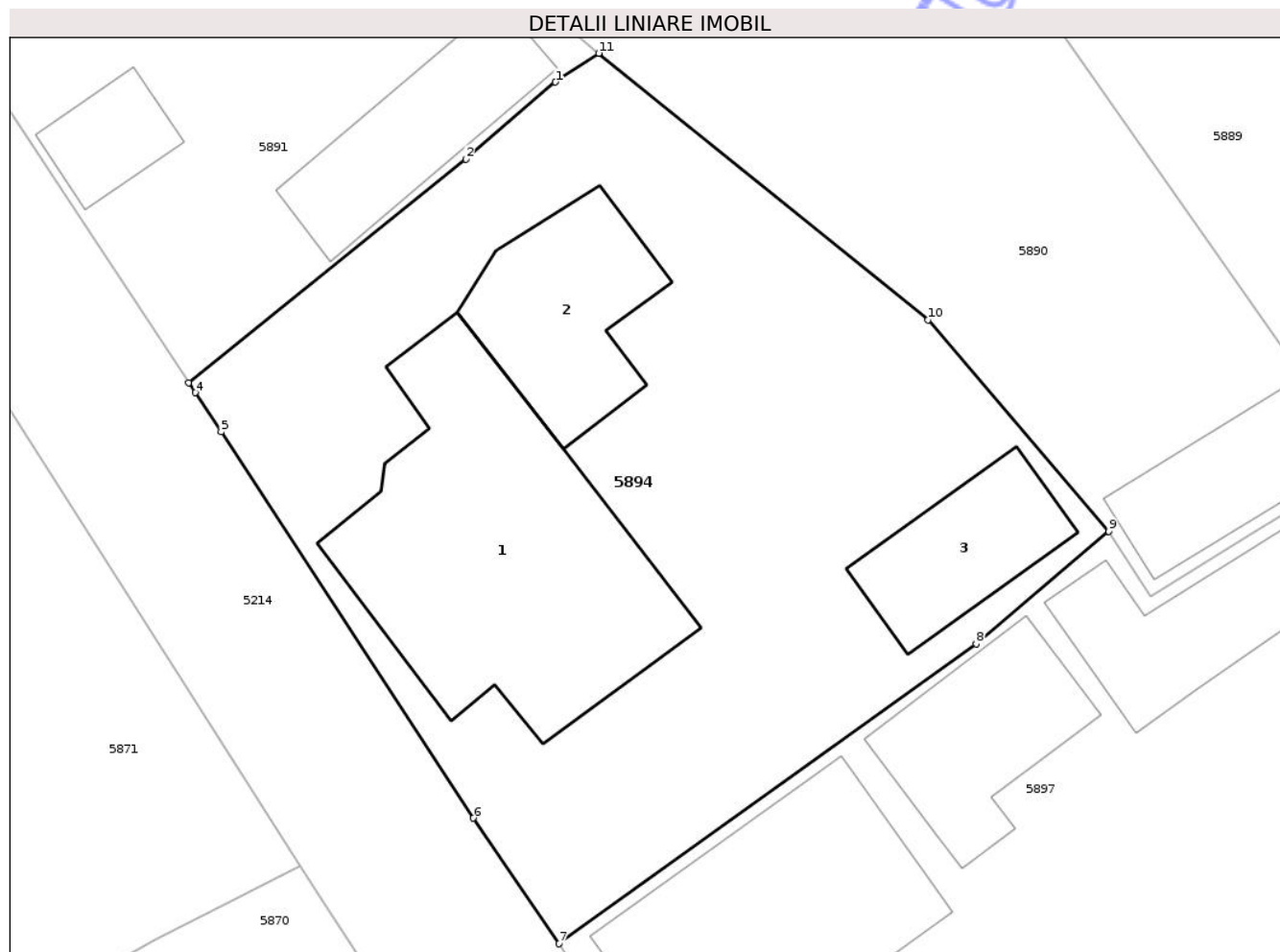
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
197344 / 29/09/2025		
Act Administrativ nr. f.n., din 24/02/2025 emis de Executor Judecătoresc POPESCU SILVIU ANDREI (act administrativ nr 1/2025 din 24.02.2025, emis de Executor Judecătoresc POPESCU SILVIU ANDREI);		
C3	se radiază drepturile de ipotecă legală reprezentând sultă de sub C.1 și C.2 înscrise prin încheierea nr.139867/11.09.2023	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22380	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	27	2134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22380-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Construcție de locuințe, Regim de înălțime Parter, Anul construirii 1966, Suprafața desfășurată = 117 mp.
A1.2	22380-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Măsurată: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Construcție Anexa, Regim de înălțime Parter, Anul construirii 1966, Suprafața desfășurată= 43 mp.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.951,47 390.367,558	2	607.948,082 390.364,637	4.473
2	607.948,082 390.364,637	3	607.937,572 390.356,162	13.501
3	607.937,572 390.356,162	4	607.937,817 390.355,789	0.446
4	607.937,817 390.355,789	5	607.938,8 390.354,299	1.785
5	607.938,8 390.354,299	6	607.948,357 390.339,67	17.474
6	607.948,357 390.339,67	7	607.951,602 390.334,909	5.762
7	607.951,602 390.334,909	8	607.967,414 390.346,268	19.469
8	607.967,414 390.346,268	9	607.972,432 390.350,541	6.591
9	607.972,432 390.350,541	10	607.965,578 390.358,54	10.534
10	607.965,578 390.358,54	11	607.953,112 390.368,647	16.048
11	607.953,112 390.368,647	1	607.951,47 390.367,558	1.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 531 Masurata: 668	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 26795, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE S VICTORIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE S VICTORIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

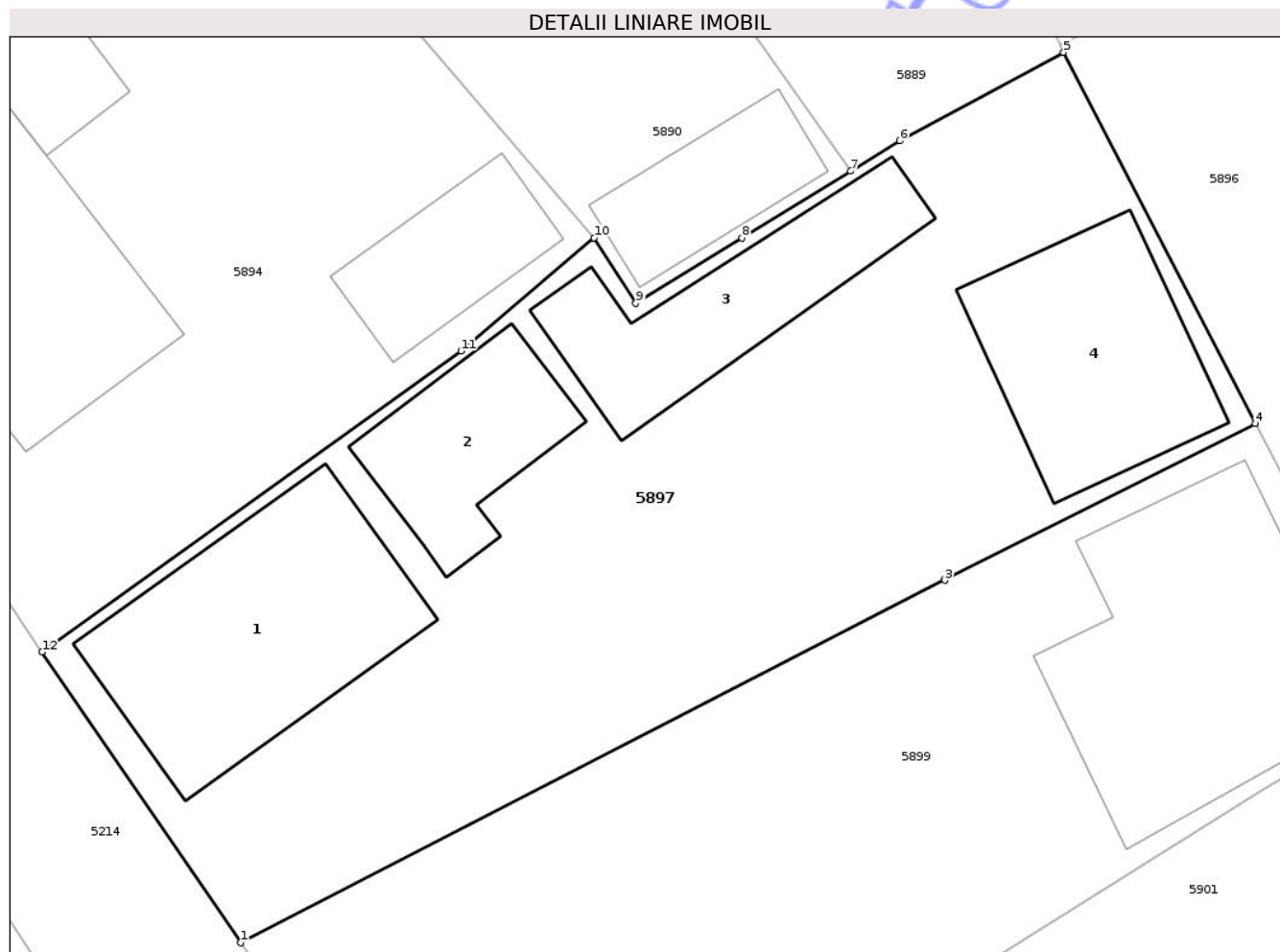
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 531 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	27	2192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.959,084 390.323,933	2	607.985,646 390.337,65	29.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.985,646 390.337,65	3	607.985,667 390.337,614	0.042
3	607.985,667 390.337,614	4	607.997,387 390.343,536	13.131
4	607.997,387 390.343,536	5	607.990,154 390.357,536	15.758
5	607.990,154 390.357,536	6	607.983,977 390.354,195	7.023
6	607.983,977 390.354,195	7	607.982,119 390.353,053	2.181
7	607.982,119 390.353,053	8	607.978,019 390.350,531	4.814
8	607.978,019 390.350,531	9	607.974,014 390.348,068	4.702
9	607.974,014 390.348,068	10	607.972,432 390.350,541	2.936
10	607.972,432 390.350,541	11	607.967,414 390.346,268	6.591
11	607.967,414 390.346,268	12	607.951,602 390.334,909	19.469
12	607.951,602 390.334,909	1	607.959,084 390.323,933	13.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Caisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

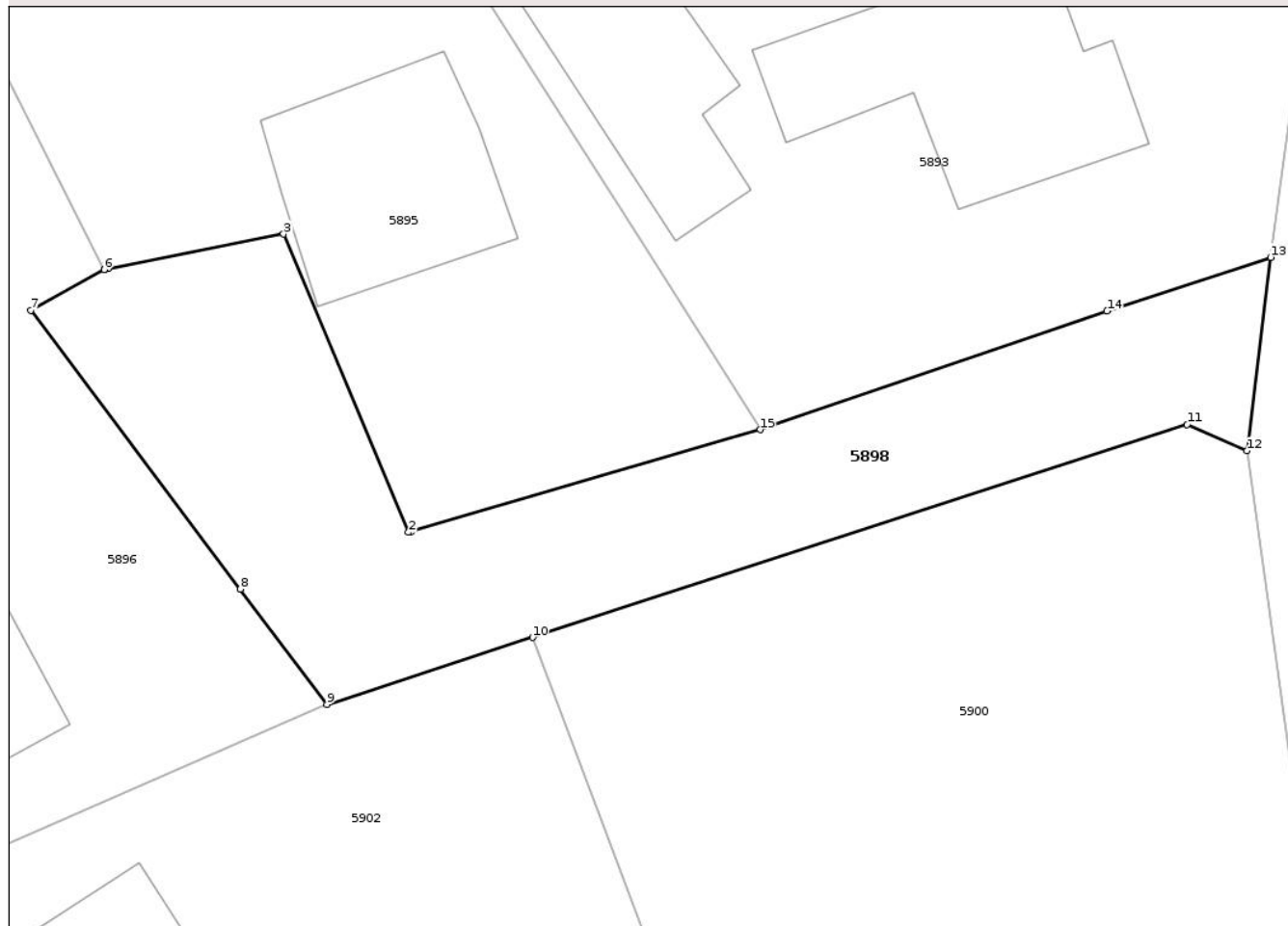
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	352	27	Ds 2172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.032,564 390.330,828	2	608.032,441 390.330,787	0.13
2	608.032,441 390.330,787	3	608.027,344 390.342,947	13.185
3	608.027,344 390.342,947	4	608.020,217 390.341,55	7.263
4	608.020,217 390.341,55	5	608.020,056 390.341,518	0.164
5	608.020,056 390.341,518	6	608.020,025 390.341,501	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.020,025 390.341,501	7	608.017,038 390.339,846	3.415
7	608.017,038 390.339,846	8	608.025,58 390.328,473	14.224
8	608.025,58 390.328,473	9	608.029,11 390.323,774	5.877
9	608.029,11 390.323,774	10	608.037,498 390.326,504	8.821
10	608.037,498 390.326,504	11	608.064,198 390.335,192	28.078
11	608.064,198 390.335,192	12	608.066,636 390.334,111	2.667
12	608.066,636 390.334,111	13	608.067,602 390.342,0	7.948
13	608.067,602 390.342,0	14	608.060,926 390.339,809	7.026
14	608.060,926 390.339,809	15	608.046,781 390.334,973	14.949
15	608.046,781 390.334,973	1	608.032,564 390.330,828	14.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 779 Masurata: 871	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69935, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU FLOAREA 2) CALUT C DUMITRU 3) TRIPON NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNESCU FLOAREA 2) CALUT C DUMITRU 3) TRIPON NICULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

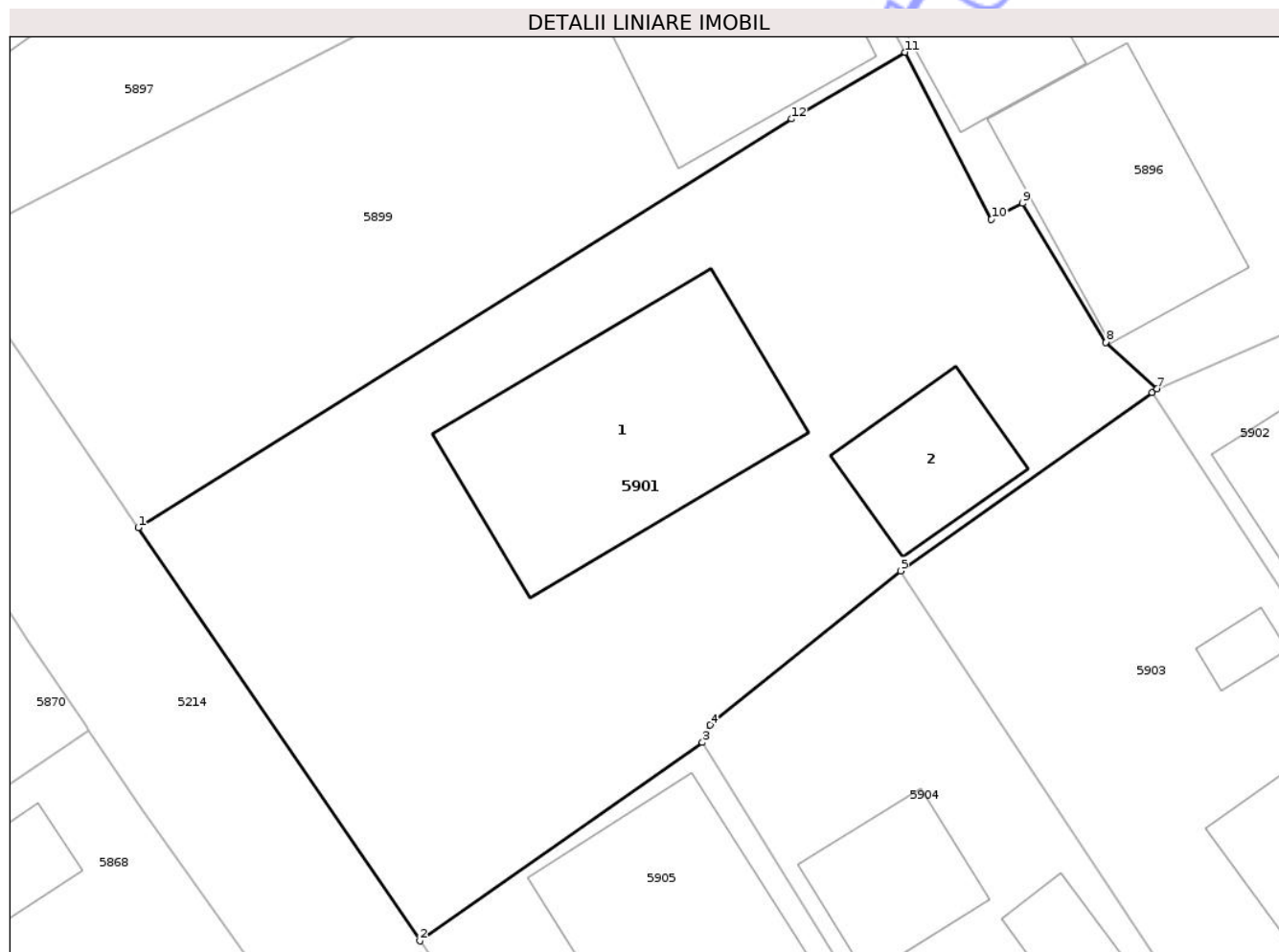
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 779 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	27	2186	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.967,854 390.311,066	2	607.980,741 390.292,158	22.882
2	607.980,741 390.292,158	3	607.993,658 390.301,23	15.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.993,658 390.301,23	4	607.994,021 390.302,03	0.879
4	607.994,021 390.302,03	5	608.002,712 390.309,084	11.193
5	608.002,712 390.309,084	6	608.014,222 390.317,245	14.11
6	608.014,222 390.317,245	7	608.014,456 390.317,411	0.287
7	608.014,456 390.317,411	8	608.012,111 390.319,538	3.166
8	608.012,111 390.319,538	9	608.008,293 390.325,901	7.421
9	608.008,293 390.325,901	10	608.006,875 390.325,174	1.594
10	608.006,875 390.325,174	11	608.002,93 390.332,809	8.594
11	608.002,93 390.332,809	12	607.997,735 390.329,759	6.024
12	607.997,735 390.329,759	1	607.967,854 390.311,066	35.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 753 Masurata: 740	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42428, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ALECU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU ALECU ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

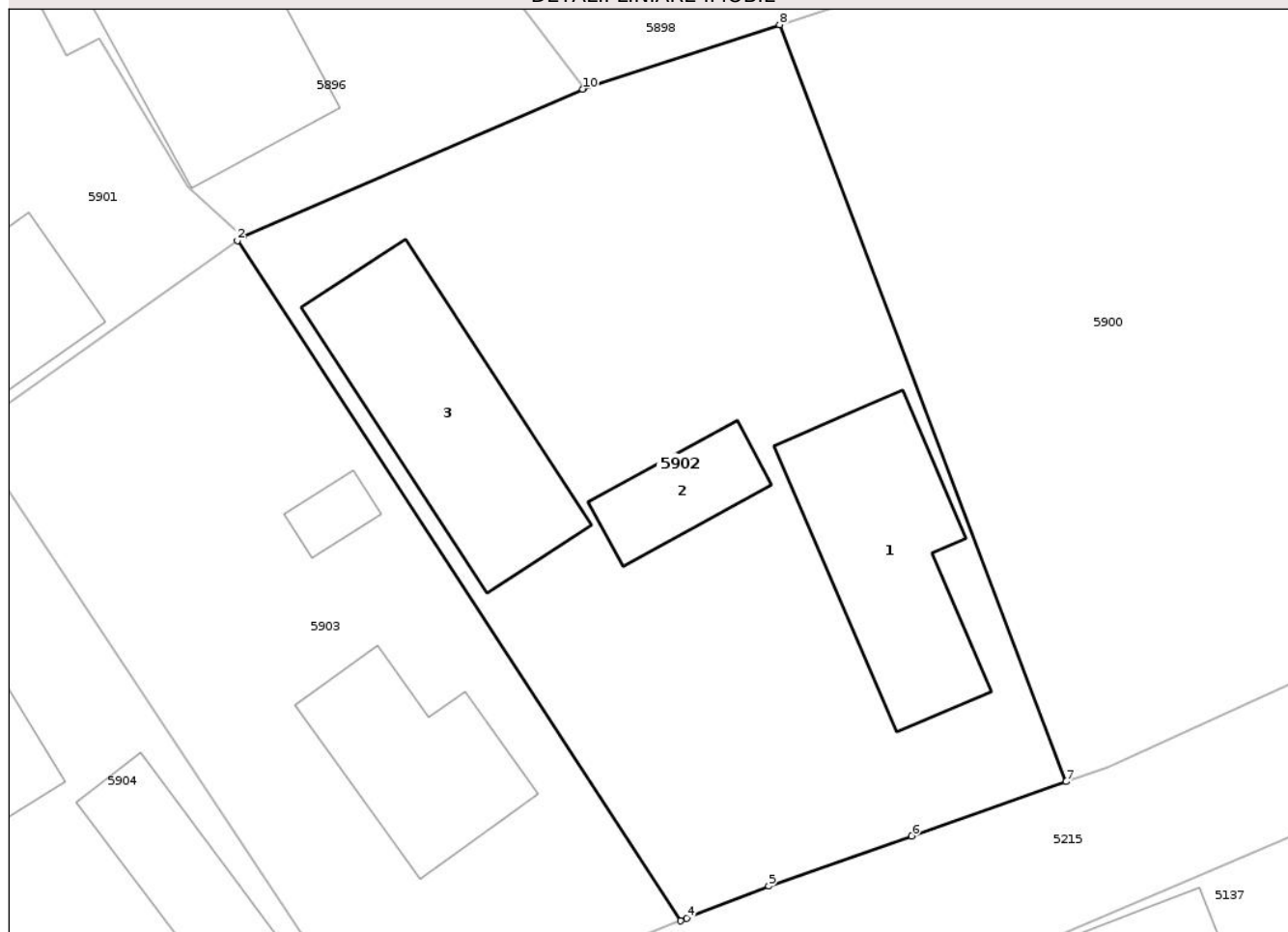
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 753 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	27	2177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.014,456 390.317,411	2	608.014,222 390.317,245	0.287
2	608.014,222 390.317,245	3	608.033,239 390.288,047	34.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.033,239 390.288,047	4	608.033,512 390.288,154	0.293
4	608.033,512 390.288,154	5	608.037,034 390.289,54	3.785
5	608.037,034 390.289,54	6	608.043,168 390.291,691	6.5
6	608.043,168 390.291,691	7	608.049,802 390.294,02	7.031
7	608.049,802 390.294,02	8	608.037,498 390.326,504	34.736
8	608.037,498 390.326,504	9	608.029,11 390.323,774	8.821
9	608.029,11 390.323,774	10	608.029,04 390.323,744	0.076
10	608.029,04 390.323,744	1	608.014,456 390.317,411	15.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.134 Masurata: 1.167	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 76, din 26/09/2012 emis de BIN TERZEA-MATEI TIBERIU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANIȘOARA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ANIȘOARA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

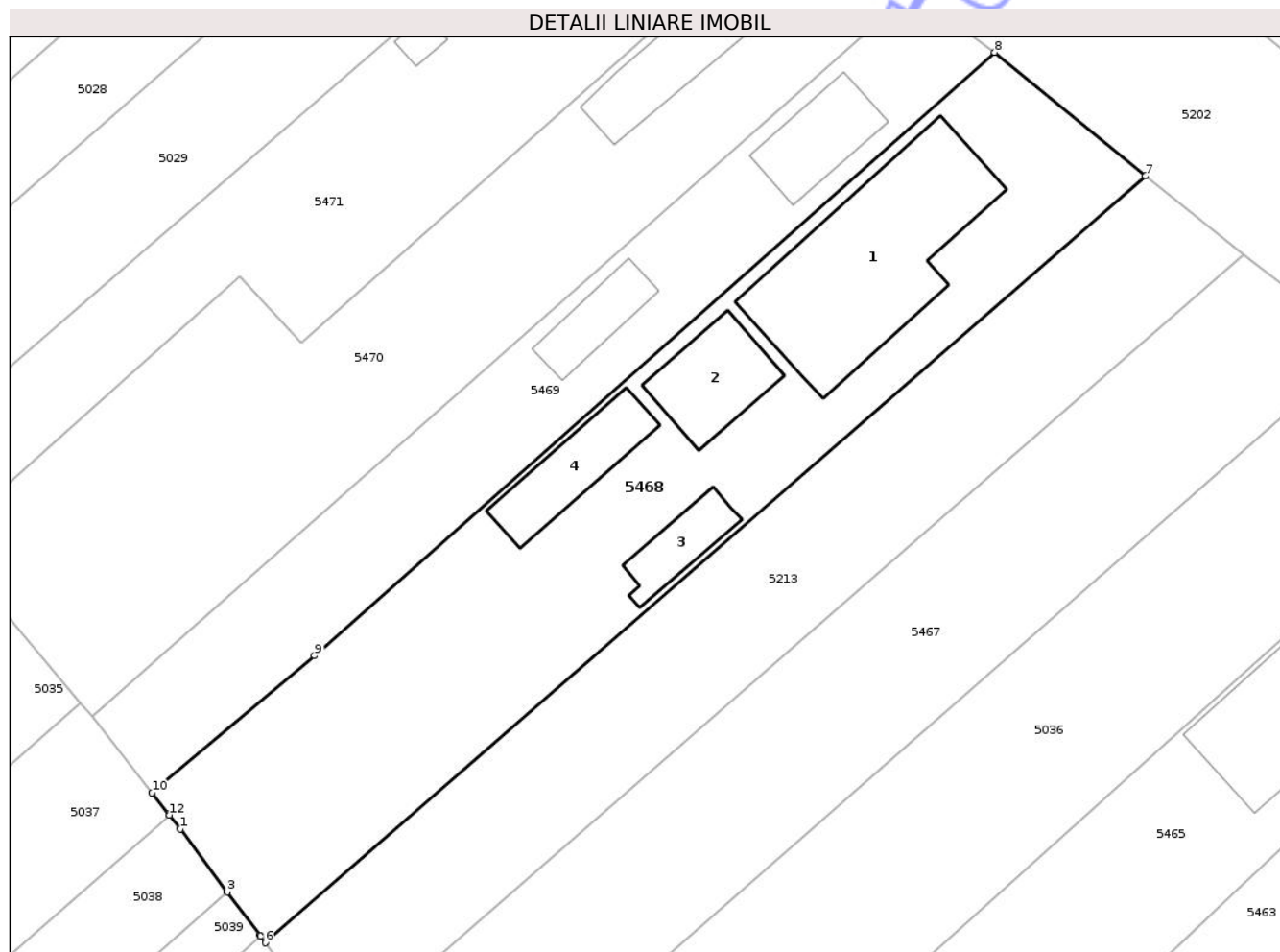
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.134 Masurata: 1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	29	2249	-	
2	vie	DA	502	29	2247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.677,489 390.312,16	2	607.680,893 390.307,592	5.697
2	607.680,893 390.307,592	3	607.680,943 390.307,524	0.084
3	607.680,943 390.307,524	4	607.683,327 390.304,325	3.99
4	607.683,327 390.304,325	5	607.683,377 390.304,258	0.084
5	607.683,377 390.304,258	6	607.683,735 390.303,778	0.599
6	607.683,735 390.303,778	7	607.748,613 390.360,291	86.04
7	607.748,613 390.360,291	8	607.737,502 390.369,4	14.368
8	607.737,502 390.369,4	9	607.687,366 390.324,938	67.011
9	607.687,366 390.324,938	10	607.675,386 390.314,84	15.668
10	607.675,386 390.314,84	11	607.676,624 390.313,263	2.005
11	607.676,624 390.313,263	12	607.676,675 390.313,197	0.083
12	607.676,675 390.313,197	1	607.677,489 390.312,16	1.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 496 Masurata: 560	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69933, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ SEREMNIȚA 2) VASILE ZOIA 3) TATU VASILE 4) TATU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ SEREMNIȚA 2) VASILE ZOIA 3) TATU VASILE 4) TATU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 496 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	24	1880	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.356,292 390.545,223	2	608.347,885 390.539,92	9.94
2	608.347,885 390.539,92	3	608.356,685 390.519,471	22.262
3	608.356,685 390.519,471	4	608.371,172 390.488,969	33.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.371,172 390.488,969	5	608.378,837 390.492,042	8.258
5	608.378,837 390.492,042	6	608.375,252 390.502,633	11.181
6	608.375,252 390.502,633	7	608.363,146 390.530,662	30.532
7	608.363,146 390.530,662	1	608.356,292 390.545,223	16.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18585, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDA N ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	27	2181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.994,021 390.302,03	2	607.993,658 390.301,23	0.879
2	607.993,658 390.301,23	3	608.008,19 390.277,9	27.486
3	608.008,19 390.277,9	4	608.013,485 390.280,063	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.013,485 390.280,063	5	608.020,133 390.282,78	7.182
5	608.020,133 390.282,78	6	608.019,634 390.283,507	0.882
6	608.019,634 390.283,507	7	608.003,86 390.307,324	28.567
7	608.003,86 390.307,324	8	608.002,712 390.309,084	2.101
8	608.002,712 390.309,084	1	607.994,021 390.302,03	11.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 588, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20847	Din acte: 363 Masurata: 393	Sector cadastral: 25 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20847-C1	Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 588, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Locuinta, Parter, construita in anul 1968, din caramida, invelitoare de tabla, compusa din 3 camere si un hol.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 588, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110024 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 689, din 22/11/2016 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE LAURA-VIORICA 2) STROE ALEXANDRU-CRISTIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE LAURA-VIORICA 2) STROE ALEXANDRU-CRISTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
180717 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 18/2016, din 17/12/2021 emis de Ex Jud TRIFINA ELENA CORNELIA (act administrativ nr 18/2016 din 04.01.2016, emis de Ex Jud TRIFINA ELENA CORNELIA);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 18/2016, pentru recuperarea sumei totale de 9733,35 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd., la cererea executorului judecatoresc Trifina Elena Cornelia, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitei STROE LAURA-VIORICA)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20847	Din acte: 363 Masurata: 393	Teren imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	27	2182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20847-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, Parter, construita in anul 1968, din caramida, invelitoare de tabla, compusa din 3 camere si un hol.
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.980,741 390.292,158	2	607.994,343 390.272,202	24.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.994,343 390.272,202	3	608.000,764 390.274,866	6.952
3	608.000,764 390.274,866	4	608.008,19 390.277,9	8.022
4	608.008,19 390.277,9	5	607.993,658 390.301,23	27.486
5	607.993,658 390.301,23	1	607.980,741 390.292,158	15.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22477	Din acte: 2.680 Masurata: 2.896	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239549 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 69995, din 25/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 1802 din 03.10.2025, emis de N.P. ILIE LOREDANA-IONELA;act notarial nr 130 din 03.10.2025, emis de N.P. ILIE LOREDANA-IONELA;act administrativ nr 4798 din 21.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

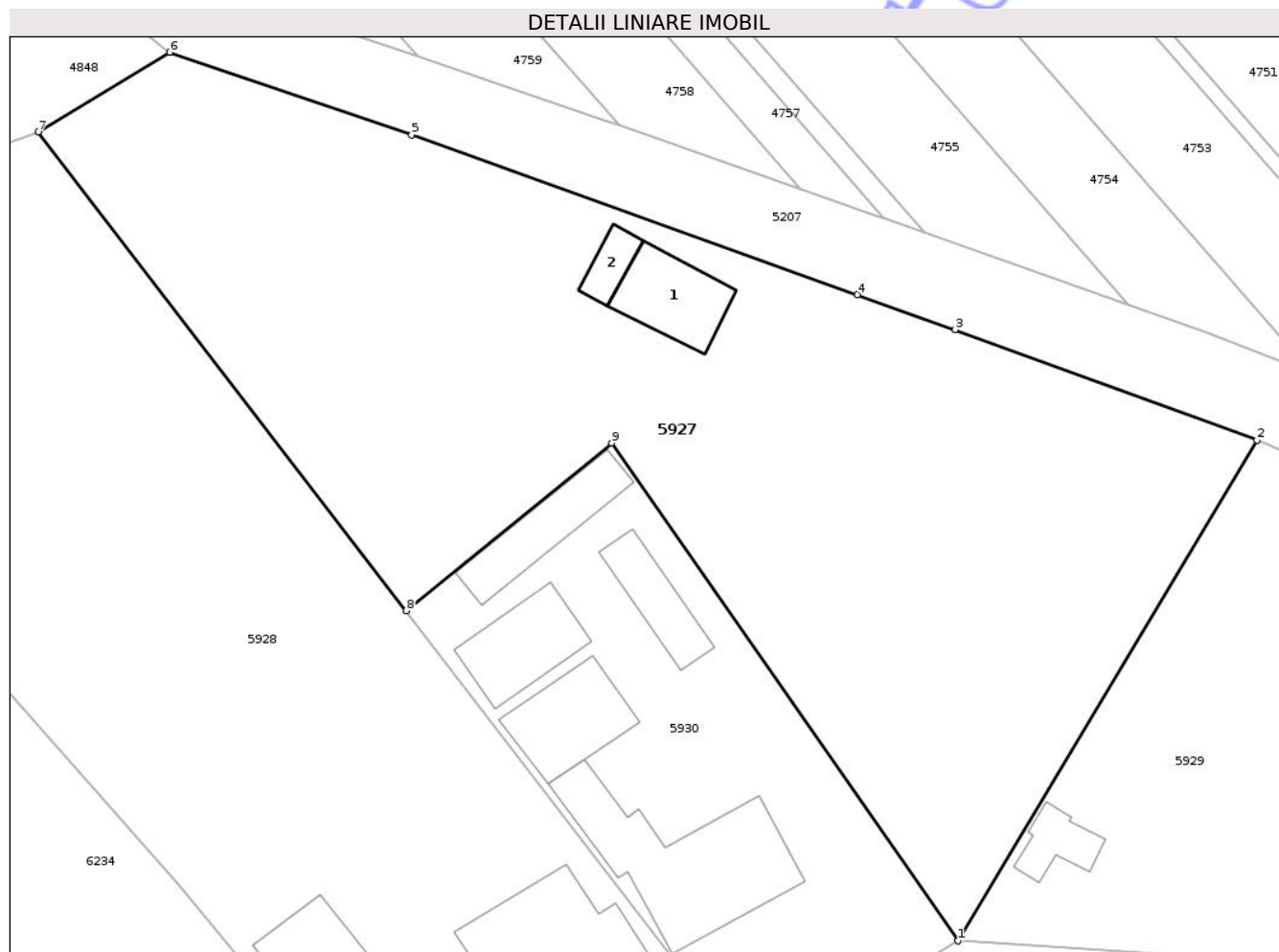
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22477	Din acte: 2.680 Masurata: 2.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.202	26	2057	-	
2	arabil	DA	1.694	26	2060	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.011,153 390.630,155	2	608.036,197 390.672,038	48.799
2	608.036,197 390.672,038	3	608.010,919 390.681,299	26.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.010,919 390.681,299	4	608.002,752 390.684,228	8.676
4	608.002,752 390.684,228	5	607.965,477 390.697,598	39.6
5	607.965,477 390.697,598	6	607.945,238 390.704,506	21.385
6	607.945,238 390.704,506	7	607.934,249 390.697,852	12.847
7	607.934,249 390.697,852	8	607.965,022 390.657,79	50.517
8	607.965,022 390.657,79	9	607.982,2 390.671,811	22.174
9	607.982,2 390.671,811	1	608.011,153 390.630,155	50.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 579	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22369, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

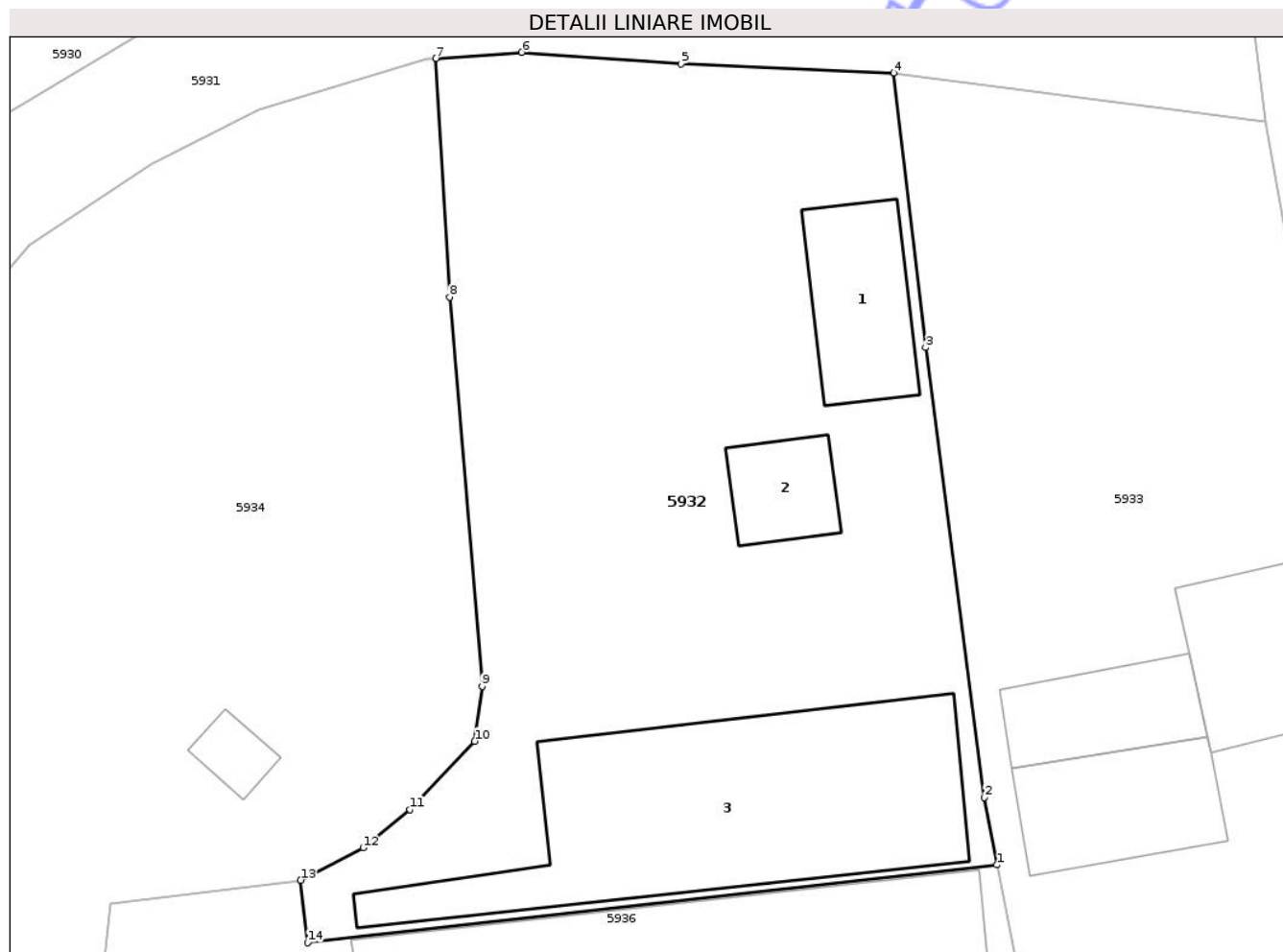
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	26	2051	-	
2	arabil	DA	535	26	2051	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.032,913 390.593,247	2	608.032,451 390.595,756	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.032,451 390.595,756	3	608.030,269 390.612,454	16.84
3	608.030,269 390.612,454	4	608.029,092 390.622,65	10.264
4	608.029,092 390.622,65	5	608.021,187 390.622,986	7.912
5	608.021,187 390.622,986	6	608.015,266 390.623,42	5.937
6	608.015,266 390.623,42	7	608.012,085 390.623,195	3.189
7	608.012,085 390.623,195	8	608.012,597 390.614,336	8.874
8	608.012,597 390.614,336	9	608.013,797 390.599,882	14.504
9	608.013,797 390.599,882	10	608.013,525 390.597,837	2.063
10	608.013,525 390.597,837	11	608.011,125 390.595,301	3.492
11	608.011,125 390.595,301	12	608.009,379 390.593,883	2.249
12	608.009,379 390.593,883	13	608.007,061 390.592,683	2.61
13	608.007,061 390.592,683	14	608.007,319 390.590,357	2.34
14	608.007,319 390.590,357	1	608.032,913 390.593,247	25.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		475	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 207778, din 09/02/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VALENTIN-MIHAI 2) NEAGU GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VALENTIN-MIHAI 2) NEAGU GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	26	2053	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.047,699 390.589,66	2	608.047,596 390.590,519	0.865
2	608.047,596 390.590,519	3	608.045,637 390.605,314	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.045,637 390.605,314	4	608.042,904 390.620,825	15.75
4	608.042,904 390.620,825	5	608.029,092 390.622,65	13.932
5	608.029,092 390.622,65	6	608.030,269 390.612,454	10.264
6	608.030,269 390.612,454	7	608.032,451 390.595,756	16.84
7	608.032,451 390.595,756	8	608.032,913 390.593,247	2.551
8	608.032,913 390.593,247	9	608.034,16 390.586,928	6.441
9	608.034,16 390.586,928	1	608.047,699 390.589,66	13.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Prahova, T26, CC2049-A2050

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20245	Din acte: 998 Masurata: 1.008	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Prahova, T26, CC2049-A2050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; FUNDATIE TALPI LEMN. PERETI DIN PAIANTA IN GRADELE. PLANSEU LEMN. PARDOSELI PAMANT. INVELITOARE TIGLA+CARTON. INSTALATIE ELECTRICA. STAREA SATISFACATOARE. ANUL CONSTRUCTIEI 1968. SUPRAFATA UTILA 78.61MP.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Prahova, T26, CC2049-A2050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 9, Jud. Prahova, T26, CC2049-A2050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48267 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 2740, din 11/02/1993 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIOARA 2) OPREA CONSTANTIN	A1, A1.1
11648 / 30/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2043, din 18/11/2024 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B2	se notează din oficiu sentința civilă nr.2043 pronunțată la data de 18.11.2024 în dosar nr.3838/259/2023 de către Judecătoria Mizil având ca obiect 'partaj succesoral', acțiune formulată de reclamantul Oprea Ionuț în contradictoriu cu pârătele Oprea Mioara și Olteanu Georgiana	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIOARA 2) OPREA CONSTANTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

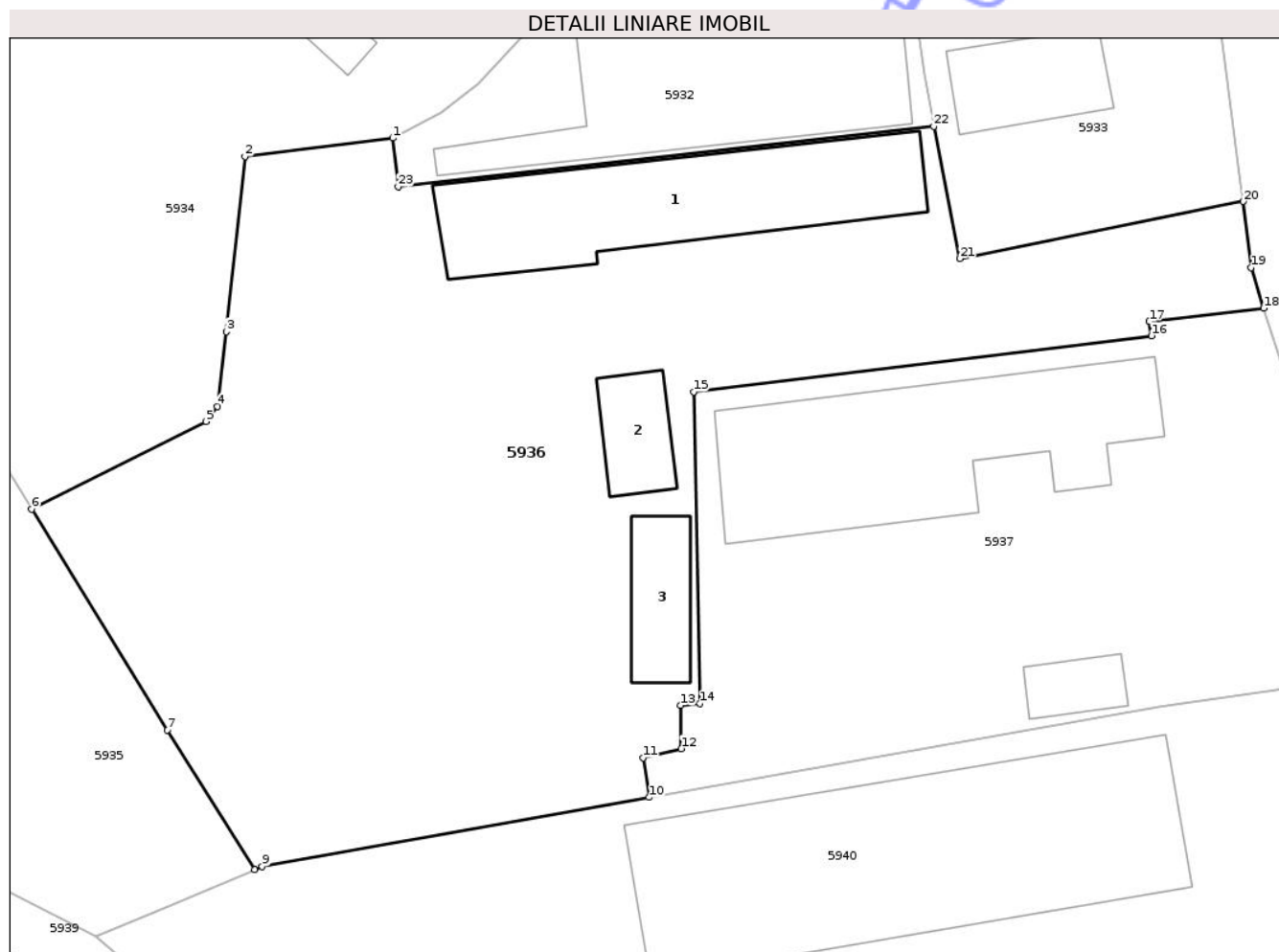
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48267 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 2740, din 11/02/1993 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) OPREA CONSTANTIN 2) OPREA FILOFTEIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20245	Din acte: 998 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	826	26	2049	-	
2	arabil	DA	182	26	2050	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; FUNDATIE TALPI LEMN. PERETI DIN PAIANTA IN GRADELE. PLANSEU LEMN. PARDOSELI PAMANT. INVELITOARE TIGLA+CARTON. INSTALATIE ELECTRICA. STAREA SATISFACATOARE. ANUL CONSTRUCTIEI 1968. SUPRAFATA UTILA 78.61MP.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.007,061 390.592,683	2	607.999,998 390.591,81	7.117
3	607.999,126 390.583,438	4	607.998,689 390.579,865	3.6
5	607.998,144 390.579,156	6	607.989,811 390.574,968	9.326
7	607.996,289 390.564,43	8	608.000,465 390.557,758	7.871
9	608.000,83 390.557,912	10	608.019,306 390.561,207	18.768
11	608.019,02 390.563,094	12	608.020,847 390.563,53	1.878
13	608.020,819 390.565,603	14	608.021,747 390.565,685	0.932
15	608.021,447 390.580,574	16	608.043,318 390.583,247	22.034
17	608.043,209 390.583,929	18	608.048,679 390.584,57	5.507
19	608.048,077 390.586,508	20	608.047,699 390.589,66	3.175
21	608.034,16 390.586,928	22	608.032,913 390.593,247	6.441
23	608.007,319 390.590,357	1	608.007,061 390.592,683	2.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	607.999,998 390.591,81	3	607.999,126 390.583,438	8.417
4	607.998,689 390.579,865	5	607.998,144 390.579,156	0.894
6	607.989,811 390.574,968	7	607.996,289 390.564,43	12.37
8	608.000,465 390.557,758	9	608.000,83 390.557,912	0.396
10	608.019,306 390.561,207	11	608.019,02 390.563,094	1.909
12	608.020,847 390.563,53	13	608.020,819 390.565,603	2.073
14	608.021,747 390.565,685	15	608.021,447 390.580,574	14.892
16	608.043,318 390.583,247	17	608.043,209 390.583,929	0.691
18	608.048,679 390.584,57	19	608.048,077 390.586,508	2.029
20	608.047,699 390.589,66	21	608.034,16 390.586,928	13.812
22	608.032,913 390.593,247	23	608.007,319 390.590,357	25.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.913 Masurata: 2.012	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34815, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION ION		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION ION		A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

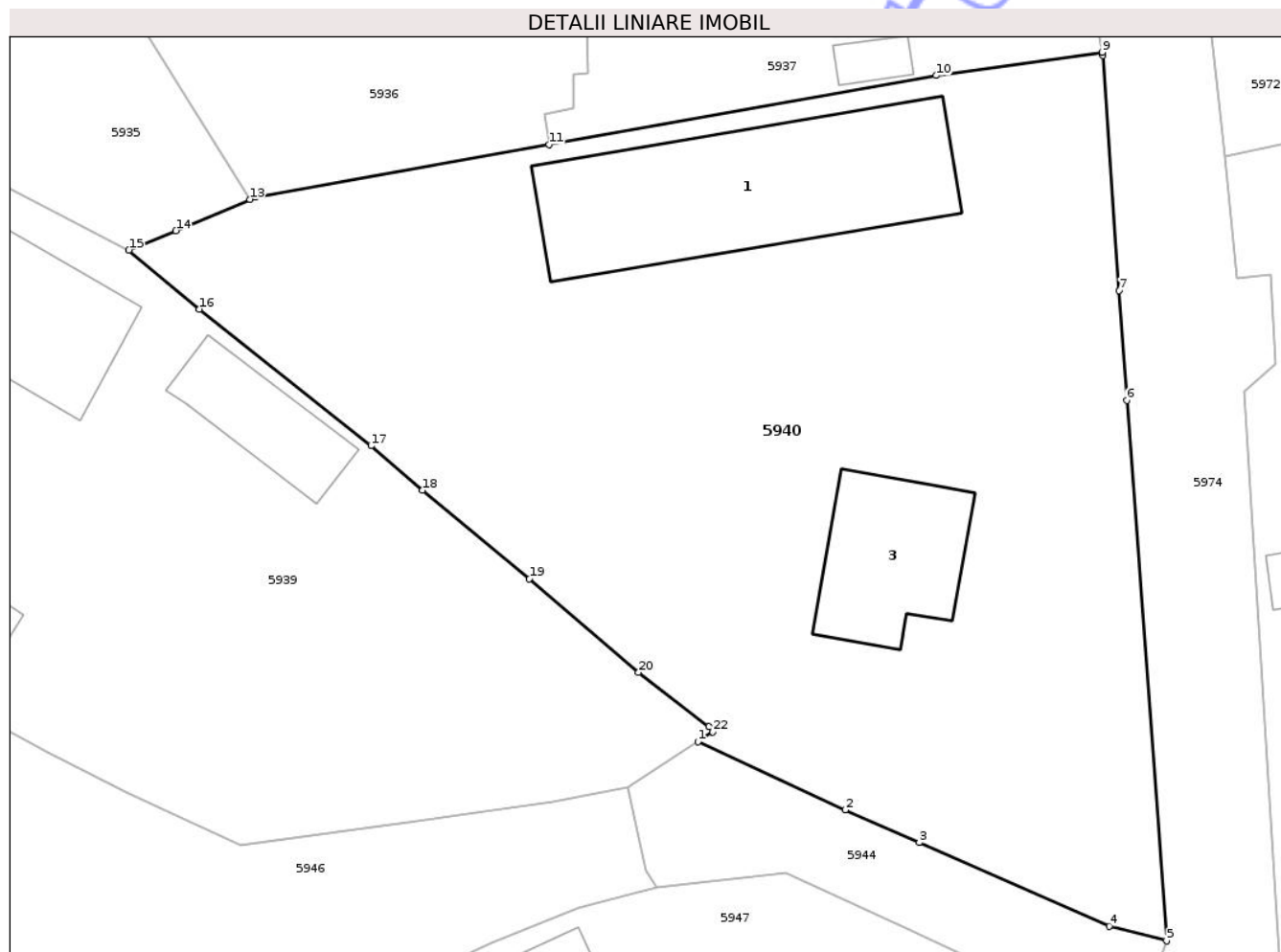
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.913	
	Masurata: 2.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	26	2044	-	
2	arabil	DA	599	26	2045	-	
3	vie	DA	750	26	2046	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp;
A1.3		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.028,663 390.523,625	2	608.037,929 390.519,34	10.209	2	608.037,929 390.519,34	3	608.042,587 390.517,285	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.042,587 390.517,285	4	608.054,525 390.512,017	13.049
5	608.058,138 390.511,093	6	608.055,633 390.545,101	34.1
7	608.055,153 390.552,011	8	608.054,125 390.566,824	14.849
9	608.054,094 390.567,015	10	608.043,645 390.565,548	10.551
11	608.019,306 390.561,207	12	608.000,83 390.557,912	18.768
13	608.000,465 390.557,758	14	607.995,812 390.555,785	5.054
15	607.992,86 390.554,572	16	607.997,283 390.550,848	5.782
17	608.008,095 390.542,252	18	608.011,32 390.539,446	4.275
19	608.018,057 390.533,869	20	608.024,928 390.527,994	9.04
21	608.029,363 390.524,591	22	608.029,592 390.524,238	0.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.054,525 390.512,017	5	608.058,138 390.511,093	3.729
6	608.055,633 390.545,101	7	608.055,153 390.552,011	6.927
8	608.054,125 390.566,824	9	608.054,094 390.567,015	0.193
10	608.043,645 390.565,548	11	608.019,306 390.561,207	24.723
12	608.000,83 390.557,912	13	608.000,465 390.557,758	0.396
14	607.995,812 390.555,785	15	607.992,86 390.554,572	3.192
16	607.997,283 390.550,848	17	608.008,095 390.542,252	13.813
18	608.011,32 390.539,446	19	608.018,057 390.533,869	8.746
20	608.024,928 390.527,994	21	608.029,363 390.524,591	5.59
22	608.029,592 390.524,238	1	608.028,663 390.523,625	1.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.373	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 26737, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU TOMA CRISTUDOR		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU TOMA CRISTUDOR		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

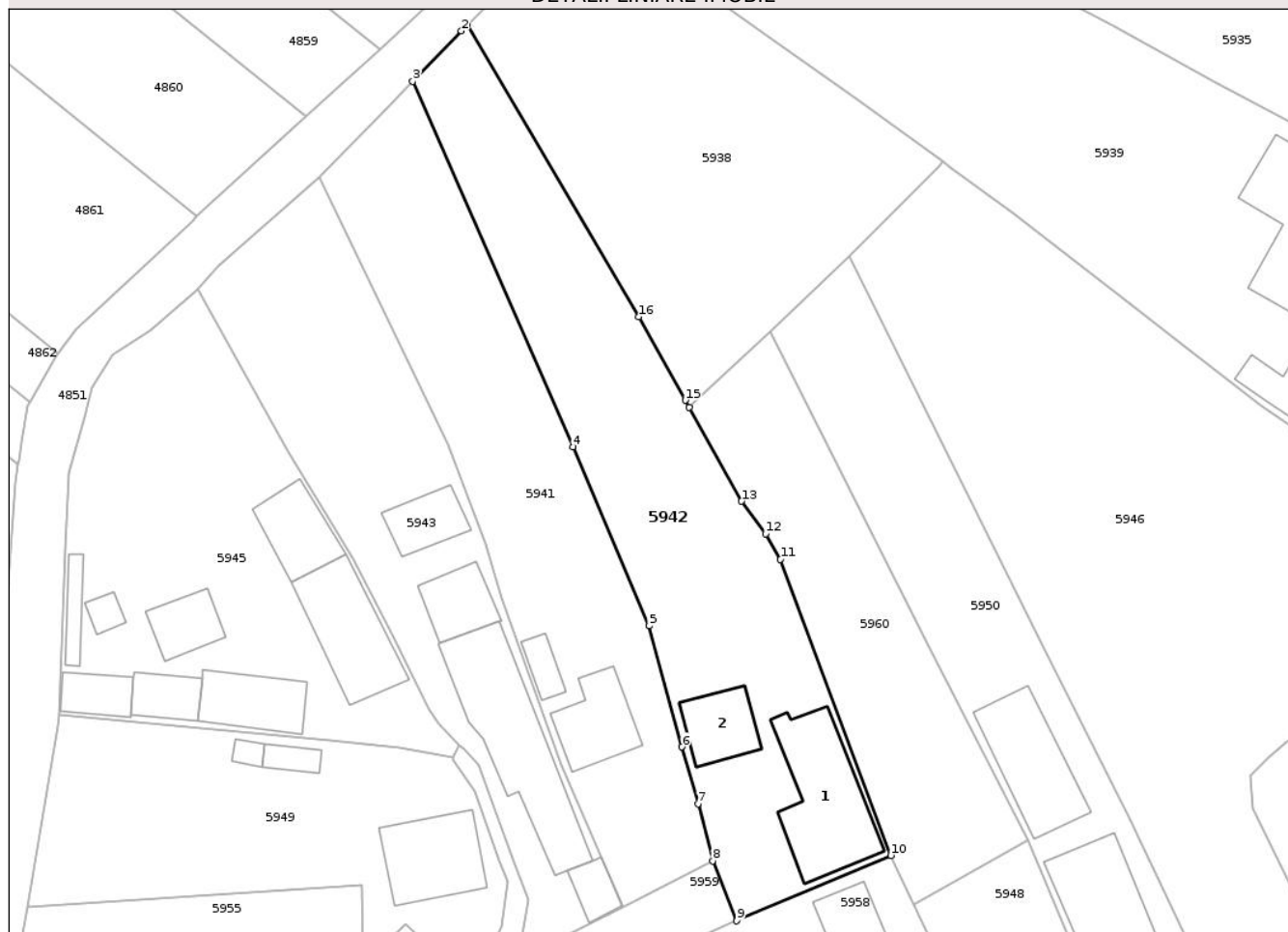
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	26	2102	-	
2	arabil	DA	843	26	2100/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.887,378 390.573,422	2	607.886,711 390.572,755	0.943
2	607.886,711 390.572,755	3	607.881,414 390.567,25	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.881,414 390.567,25	4	607.898,892 390.527,464	43.456
4	607.898,892 390.527,464	5	607.907,155 390.507,966	21.177
5	607.907,155 390.507,966	6	607.910,727 390.494,794	13.648
6	607.910,727 390.494,794	7	607.912,473 390.488,604	6.432
7	607.912,473 390.488,604	8	607.914,072 390.482,402	6.405
8	607.914,072 390.482,402	9	607.916,702 390.475,871	7.041
9	607.916,702 390.475,871	10	607.933,471 390.482,986	18.216
10	607.933,471 390.482,986	11	607.921,472 390.515,22	34.395
11	607.921,472 390.515,22	12	607.919,836 390.518,001	3.227
12	607.919,836 390.518,001	13	607.917,218 390.521,547	4.408
13	607.917,218 390.521,547	14	607.911,508 390.531,797	11.733
14	607.911,508 390.531,797	15	607.911,092 390.532,542	0.853
15	607.911,092 390.532,542	16	607.906,037 390.541,618	10.389
16	607.906,037 390.541,618	1	607.887,378 390.573,422	36.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.263	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.6		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.7		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.8		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.9		Loc. Fântânele, Intr Piersicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34809, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU GHEORGHE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU GHEORGHE NICOLAE	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	26	2110	-	
2	arabil	DA	707	26	2111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.6		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.7		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.8		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.9		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.857,998 390.544,652	2	607.857,726 390.544,351	0.406
2	607.857,726 390.544,351	3	607.852,896 390.540,195	6.372
3	607.852,896 390.540,195	4	607.848,767 390.537,469	4.948
4	607.848,767 390.537,469	5	607.846,446 390.533,881	4.273
5	607.846,446 390.533,881	6	607.845,745 390.530,696	3.261
6	607.845,745 390.530,696	7	607.844,018 390.524,706	6.234
7	607.844,018 390.524,706	8	607.843,559 390.516,286	8.433
8	607.843,559 390.516,286	9	607.842,849 390.498,29	18.01
9	607.842,849 390.498,29	10	607.872,43 390.495,46	29.716
10	607.872,43 390.495,46	11	607.879,952 390.494,658	7.565
11	607.879,952 390.494,658	12	607.885,78 390.493,72	5.903
12	607.885,78 390.493,72	13	607.886,443 390.495,031	1.469
13	607.886,443 390.495,031	14	607.884,181 390.497,33	3.225
14	607.884,181 390.497,33	15	607.883,112 390.498,975	1.962
15	607.883,112 390.498,975	16	607.879,291 390.506,77	8.681
16	607.879,291 390.506,77	17	607.874,986 390.515,208	9.473
17	607.874,986 390.515,208	18	607.867,852 390.527,015	13.795
18	607.867,852 390.527,015	1	607.857,998 390.544,652	20.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110

Nr. cadastral vechi:10096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20136	Din acte: 1.000 Masurata: 935	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2	20136-C2	Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62325 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 913, din 12/09/2008 emis de NP HURDUC P.V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR STEFAN DANIEL, (necasatorit)	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AMARIEI MARIAN LAURENTIU, (necasatorit)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMARIEI MARIAN LAURENTIU 2) TUDOR STEFAN DANIEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

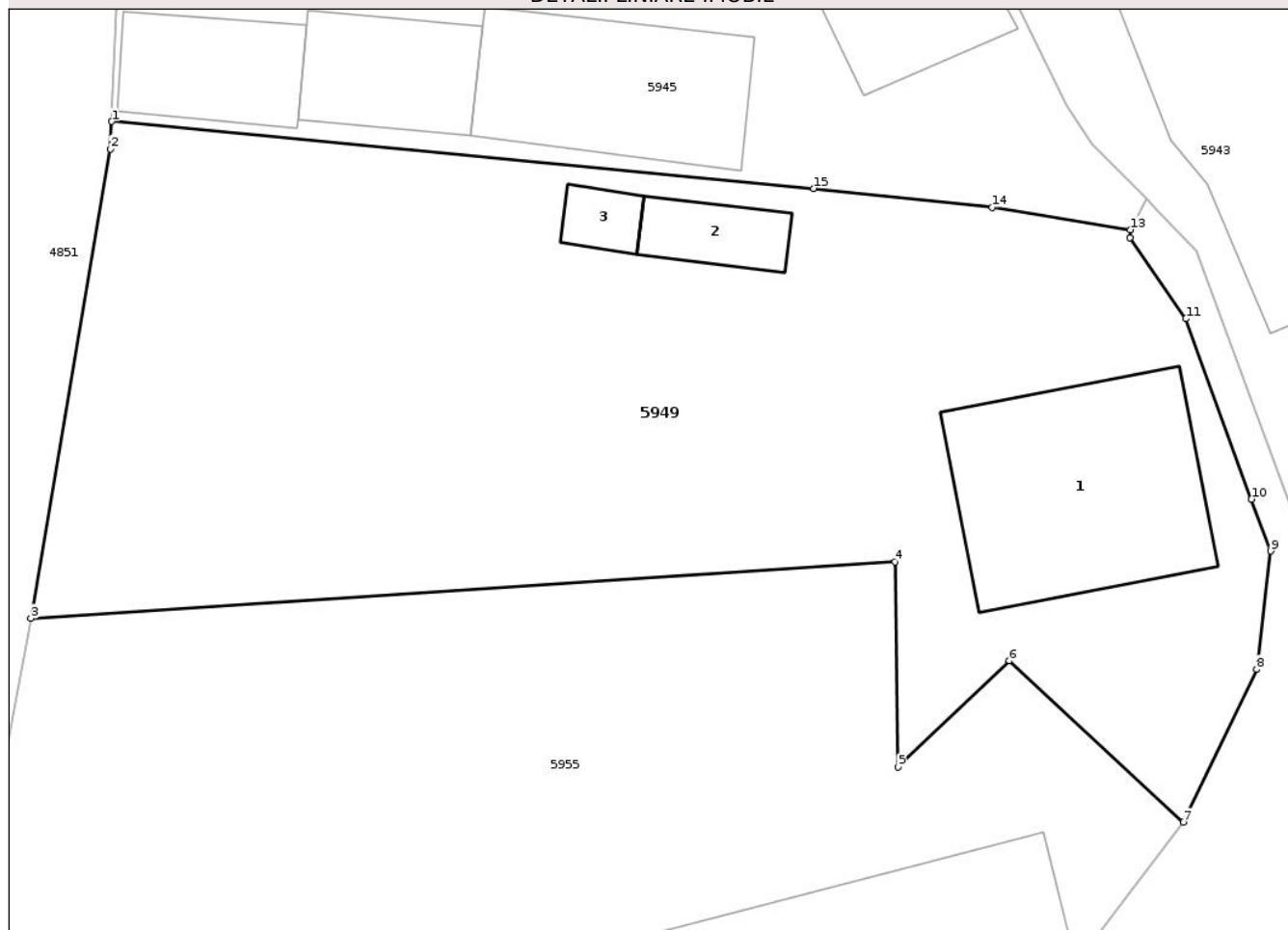
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20136	Din acte: 1.000 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	26	Cc 2115	-	
2	vie	DA	456	26	Vh 2114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA
A1.2	20136-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.842,849 390.498,29	2	607.842,803 390.497,127	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.842,803 390.497,127	3	607.839,44 390.477,33	20.081
3	607.839,44 390.477,33	4	607.875,86 390.479,72	36.498
4	607.875,86 390.479,72	5	607.875,981 390.471,069	8.652
5	607.875,981 390.471,069	6	607.880,68 390.475,55	6.493
6	607.880,68 390.475,55	7	607.888,02 390.468,75	10.006
7	607.888,02 390.468,75	8	607.891,099 390.475,193	7.141
8	607.891,099 390.475,193	9	607.891,694 390.480,172	5.014
9	607.891,694 390.480,172	10	607.890,884 390.482,363	2.336
10	607.890,884 390.482,363	11	607.888,119 390.489,968	8.092
11	607.888,119 390.489,968	12	607.885,754 390.493,394	4.163
12	607.885,754 390.493,394	13	607.885,78 390.493,72	0.327
13	607.885,78 390.493,72	14	607.879,952 390.494,658	5.903
14	607.879,952 390.494,658	15	607.872,43 390.495,46	7.565
15	607.872,43 390.495,46	1	607.842,849 390.498,29	29.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.693 Masurata: 1.604	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69937, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR STELIANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR STELIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.693 Masurata: 1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	26	2095	-	
2	vie	DA	967	26	2093	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.920,296 390.540,053	2	607.937,616 390.505,839	38.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.937,616 390.505,839	3	607.948,361 390.484,677	23.734
3	607.948,361 390.484,677	4	607.953,59 390.472,3	13.436
4	607.953,59 390.472,3	5	607.955,124 390.468,669	3.942
5	607.955,124 390.468,669	6	607.956,067 390.466,468	2.395
6	607.956,067 390.466,468	7	607.964,56 390.446,661	21.551
7	607.964,56 390.446,661	8	607.967,887 390.439,298	8.08
8	607.967,887 390.439,298	9	607.974,482 390.422,523	18.025
9	607.974,482 390.422,523	10	607.987,088 390.427,555	13.573
10	607.987,088 390.427,555	11	607.983,513 390.440,116	13.06
11	607.983,513 390.440,116	12	607.982,122 390.443,879	4.012
12	607.982,122 390.443,879	13	607.979,504 390.449,715	6.396
13	607.979,504 390.449,715	14	607.973,832 390.458,606	10.546
14	607.973,832 390.458,606	15	607.966,687 390.471,859	15.056
15	607.966,687 390.471,859	16	607.959,487 390.486,858	16.638
16	607.959,487 390.486,858	17	607.950,27 390.505,348	20.66
17	607.950,27 390.505,348	18	607.928,929 390.548,193	47.866
18	607.928,929 390.548,193	1	607.920,296 390.540,053	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21229	955	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21229-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108687 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 3284, din 24/11/2017 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21229 a imobilului cu numarul cadastral 21229/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21221 inscris in cartea funciara 21221;	A1
Act Administrativ nr. 69915, din 09/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 3723 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr seria C9 nr.683163 din 28.01.1995, emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE;act administrativ nr 1372 din 04.11.1994, emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL MIZIL;act notarial nr 95 din 28.07.2017, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1479, cota initiala 1000/1479 1) POPA CAMELIA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21221/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 73829 din 09/08/2017;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 479/1479, cota initiala 479/1479 1) POPA CAMELIA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21221/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 73829 din 09/08/2017;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CAMELIA-MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21221/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 73829 din 09/08/2017;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CAMELIA-MIHAELA	A1.2

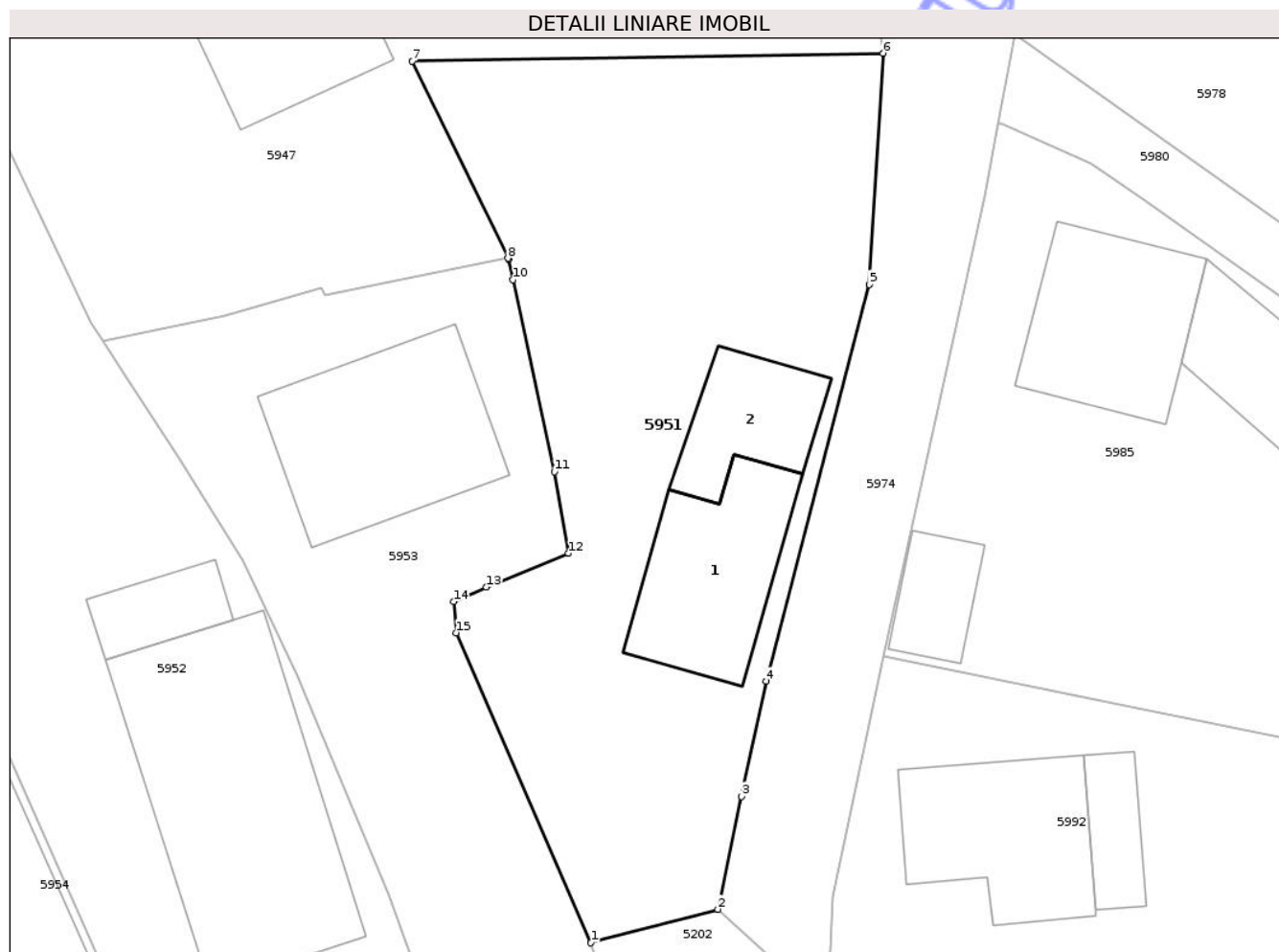
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21229	955	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	26	2039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	construcţii de locuinţe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcţii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.038,341 390.447,17	2	608.046,005 390.449,191	7.926
2	608.046,005 390.449,191	3	608.047,452 390.455,993	6.954
3	608.047,452 390.455,993	4	608.048,934 390.462,958	7.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.048,934 390.462,958	5	608.055,16 390.486,89	24.729
5	608.055,16 390.486,89	6	608.055,988 390.500,837	13.972
6	608.055,988 390.500,837	7	608.027,561 390.500,362	28.431
7	608.027,561 390.500,362	8	608.033,333 390.488,467	13.221
8	608.033,333 390.488,467	9	608.033,366 390.488,4	0.075
9	608.033,366 390.488,4	10	608.033,632 390.487,174	1.255
10	608.033,632 390.487,174	11	608.036,146 390.475,582	11.861
11	608.036,146 390.475,582	12	608.036,991 390.470,673	4.981
12	608.036,991 390.470,673	13	608.032,028 390.468,628	5.368
13	608.032,028 390.468,628	14	608.030,064 390.467,755	2.149
14	608.030,064 390.467,755	15	608.030,201 390.465,873	1.887
15	608.030,201 390.465,873	1	608.038,341 390.447,17	20.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 56, Jud. Prahova, T26, CC2084, din V2087

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21223	Din acte: 1.249 Masurata: 1.130	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 56, Jud. Prahova, T26, CC2084, din V2087	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 56, Jud. Prahova, T26, CC2084, din V2087	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273710 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. 96751, din 20/10/2017 emis de OCPI Prahova (act notarial nr 1066 din 12.10.2017, emis de NP Anton Georgeta);		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr. 96751 din 20.10.2017, în sensul că numele corect al proprietarului tabular de sub B3.2 și B4.2 este GRĂJDEANU FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 12566, din 25/08/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B6	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3.2 și B4.2 din GRĂJDEANU FLORENTINA, în CĂLDĂRARU FLORENTINA	A1
Act Notarial nr. 1249, din 18/11/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA (act notarial nr 1248 din 18.11.2025, emis de NP BURTICĂ ADELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂJDEANU COSTEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂJDEANU COSTEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

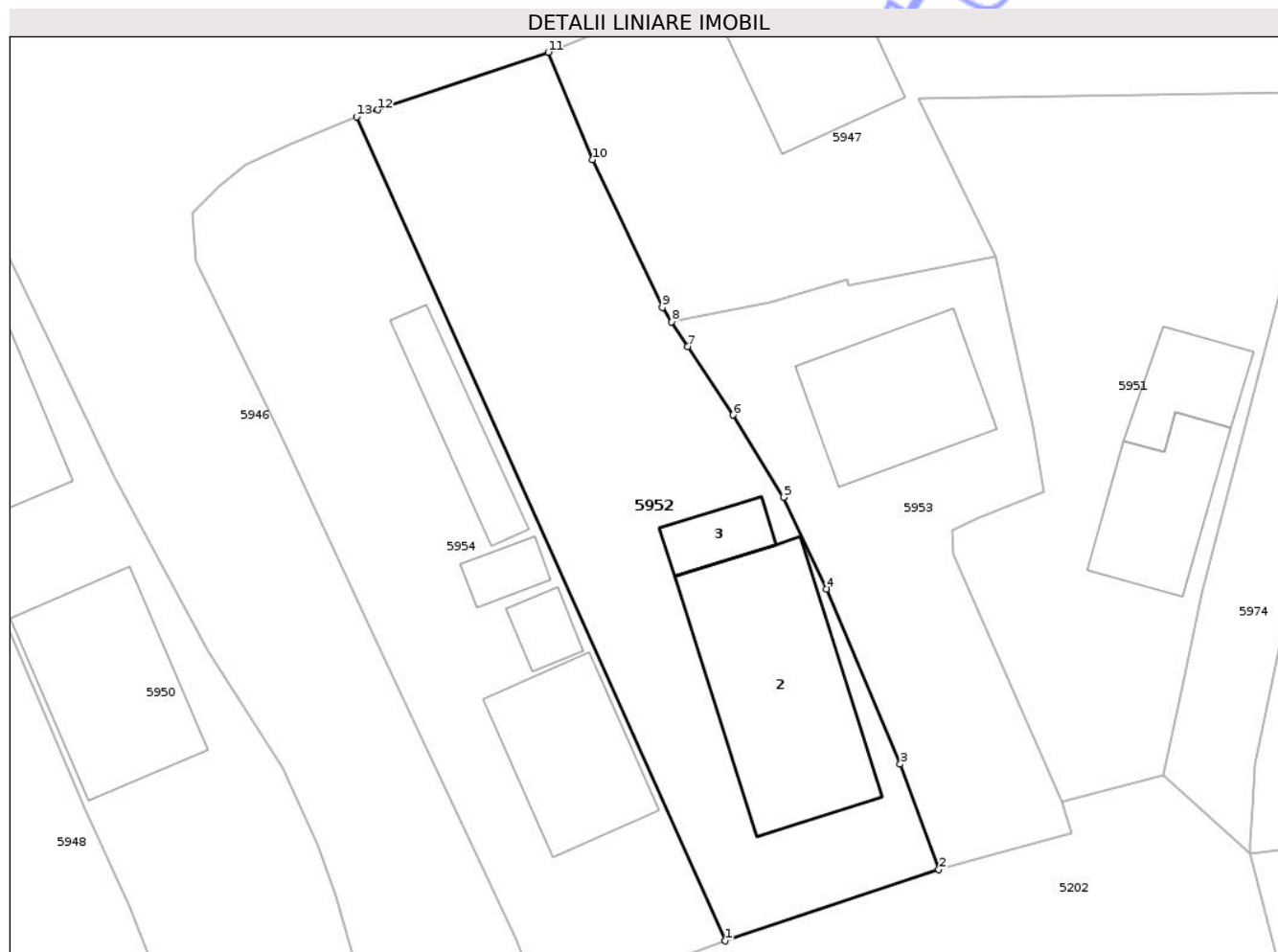
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21223	Din acte: 1.249 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	26	2084	-	
2	vie	DA	530	26	din 2087	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.012,933 390.436,683	2	608.029,068 390.442,068	17.01
2	608.029,068 390.442,068	3	608.026,151 390.450,043	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.026,151 390.450,043	4	608.020,588 390.463,296	14.373
4	608.020,588 390.463,296	5	608.017,315 390.470,223	7.661
5	608.017,315 390.470,223	6	608.013,497 390.476,441	7.297
6	608.013,497 390.476,441	7	608.010,087 390.481,626	6.206
7	608.010,087 390.481,626	8	608.008,866 390.483,483	2.222
8	608.008,866 390.483,483	9	608.008,152 390.484,567	1.298
9	608.008,152 390.484,567	10	608.002,862 390.495,749	12.37
10	608.002,862 390.495,749	11	607.999,535 390.503,875	8.781
11	607.999,535 390.503,875	12	607.986,663 390.499,512	13.591
12	607.986,663 390.499,512	13	607.985,038 390.498,992	1.706
13	607.985,038 390.498,992	1	608.012,933 390.436,683	68.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.133	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42430, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU COSTEA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU COSTEA DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

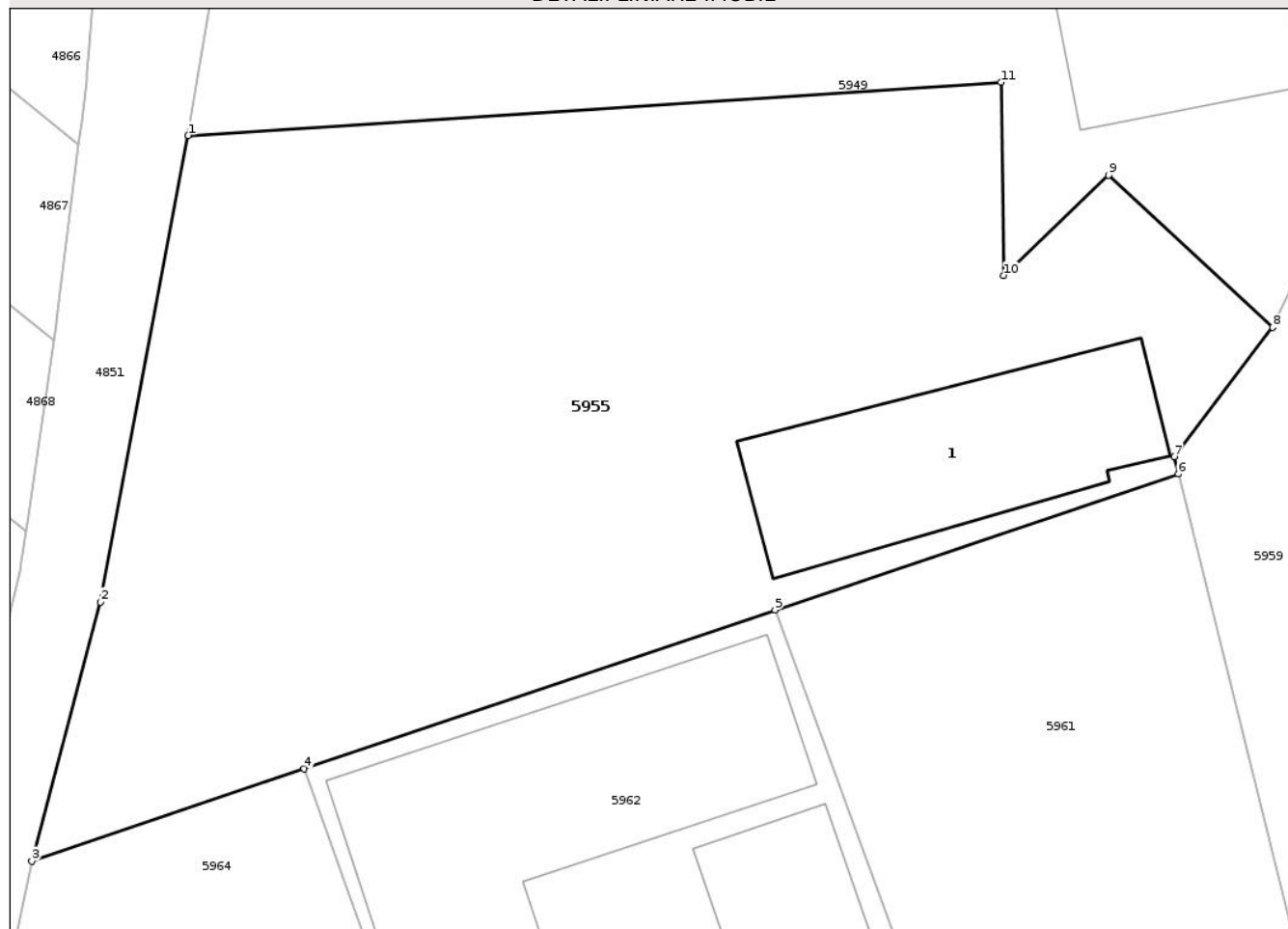
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	26	2116	-	
2	vie	DA	600	26	2117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.839,44 390.477,33	2	607.835,518 390.456,461	21.234
2	607.835,518 390.456,461	3	607.832,441 390.444,858	12.004
3	607.832,441 390.444,858	4	607.844,641 390.448,997	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.844,641 390.448,997	5	607.865,729 390.456,102	22.253
5	607.865,729 390.456,102	6	607.883,805 390.462,193	19.075
6	607.883,805 390.462,193	7	607.883,613 390.462,965	0.796
7	607.883,613 390.462,965	8	607.888,02 390.468,75	7.272
8	607.888,02 390.468,75	9	607.880,68 390.475,55	10.006
9	607.880,68 390.475,55	10	607.875,981 390.471,069	6.493
10	607.875,981 390.471,069	11	607.875,86 390.479,72	8.652
11	607.875,86 390.479,72	1	607.839,44 390.477,33	36.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20562	324	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20562-C1	Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1 - locuinta - (2 camere, hol) - Sc=34,37 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Piersicului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
669 / 05/11/2001		
Act Notarial nr. 746, din 05/11/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

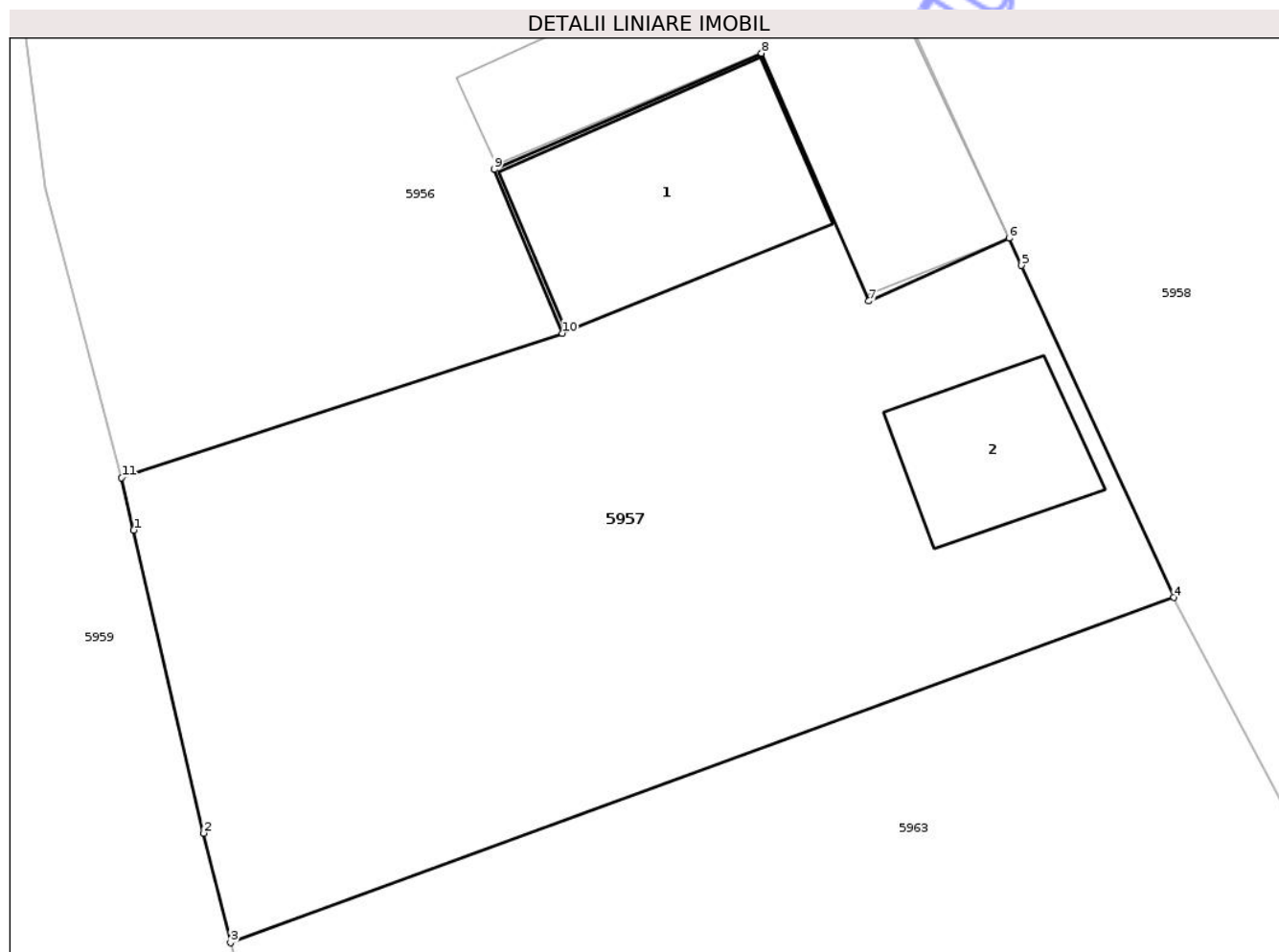
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20562	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	26	2137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20562-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C1 - locuinta - (2 camere, hol) - Sc=34,37 mp.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.894,112 390.449,134	2	607.895,92 390.441,313	8.027
2	607.895,92 390.441,313	3	607.896,607 390.438,486	2.909
3	607.896,607 390.438,486	4	607.920,96 390.447,394	25.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.920,96 390.447,394	5	607.917,029 390.455,96	9.425
5	607.917,029 390.455,96	6	607.916,707 390.456,663	0.773
6	607.916,707 390.456,663	7	607.913,088 390.455,041	3.966
7	607.913,088 390.455,041	8	607.910,321 390.461,433	6.965
8	607.910,321 390.461,433	9	607.903,416 390.458,438	7.527
9	607.903,416 390.458,438	10	607.905,171 390.454,211	4.577
10	607.905,171 390.454,211	11	607.893,801 390.450,486	11.965
11	607.893,801 390.450,486	1	607.894,112 390.449,134	1.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26789, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAN NICOLAE	
	2) DIMA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

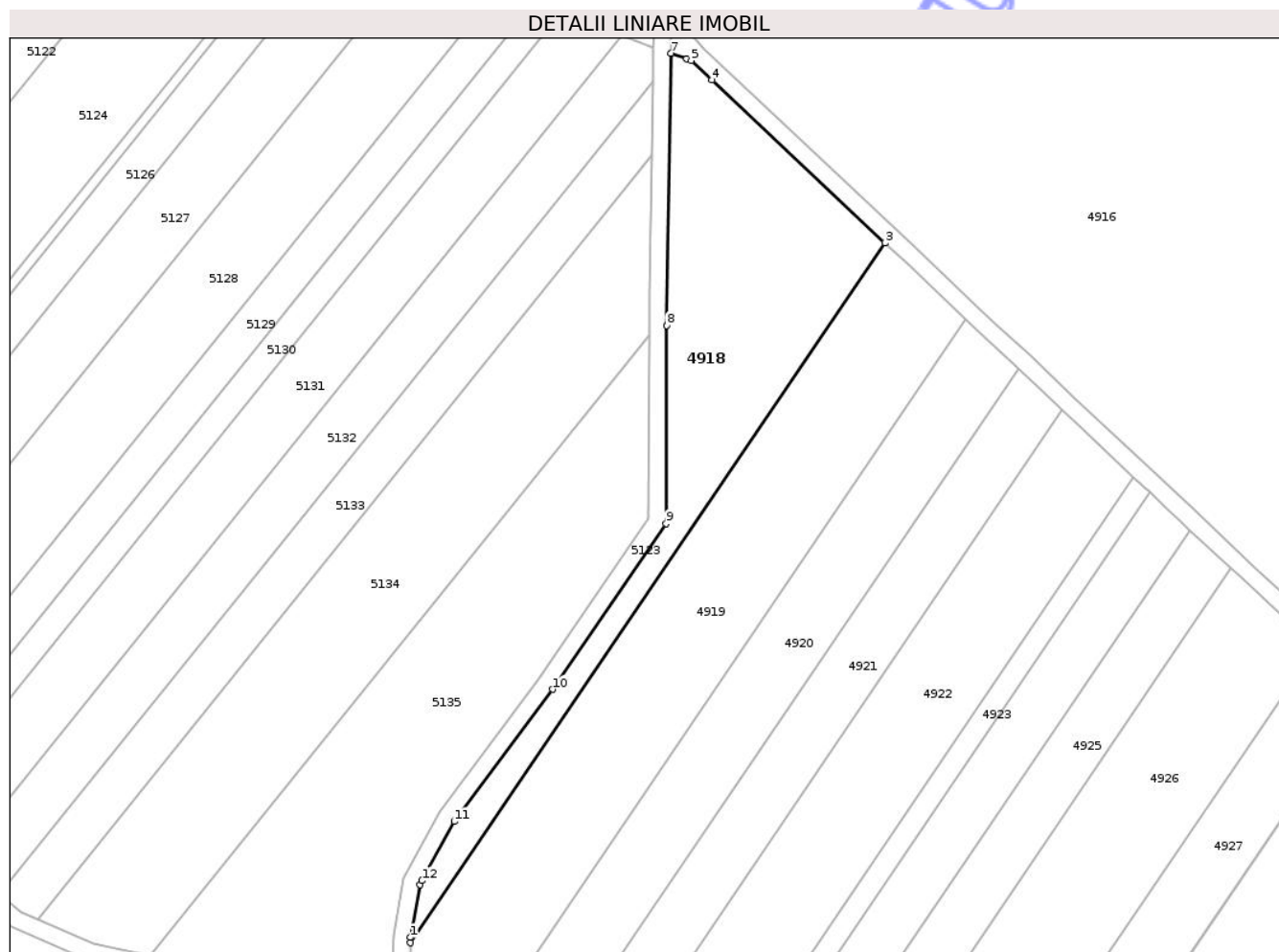
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	105	3129/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.204,331 389.516,969	2	608.204,304 389.515,716	1.253
2	608.204,304 389.515,716	3	608.314,421 389.678,057	196.164
3	608.314,421 389.678,057	4	608.274,257 389.715,853	55.151
4	608.274,257 389.715,853	5	608.269,461 389.720,366	6.585
5	608.269,461 389.720,366	6	608.268,383 389.720,753	1.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.268,383 389.720,753	7	608.264,737 389.722,062	3.874
7	608.264,737 389.722,062	8	608.263,76 389.658,918	63.152
8	608.263,76 389.658,918	9	608.263,634 389.612,99	45.928
9	608.263,634 389.612,99	10	608.237,263 389.574,506	46.652
10	608.237,263 389.574,506	11	608.214,425 389.543,845	38.232
11	608.214,425 389.543,845	12	608.206,962 389.530,105	15.636
12	608.206,962 389.530,105	13	608.206,476 389.529,208	1.02
13	608.206,476 389.529,208	1	608.204,331 389.516,969	12.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 638 Masurata: 659	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 399, din 02/03/1995 emis de BIN CĂLIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SMARANDA SIMION 2) SMARANDA MARIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 399, din 02/03/1995 emis de BIN CĂLIN MARIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere, , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SMARANDA ELEONORA		

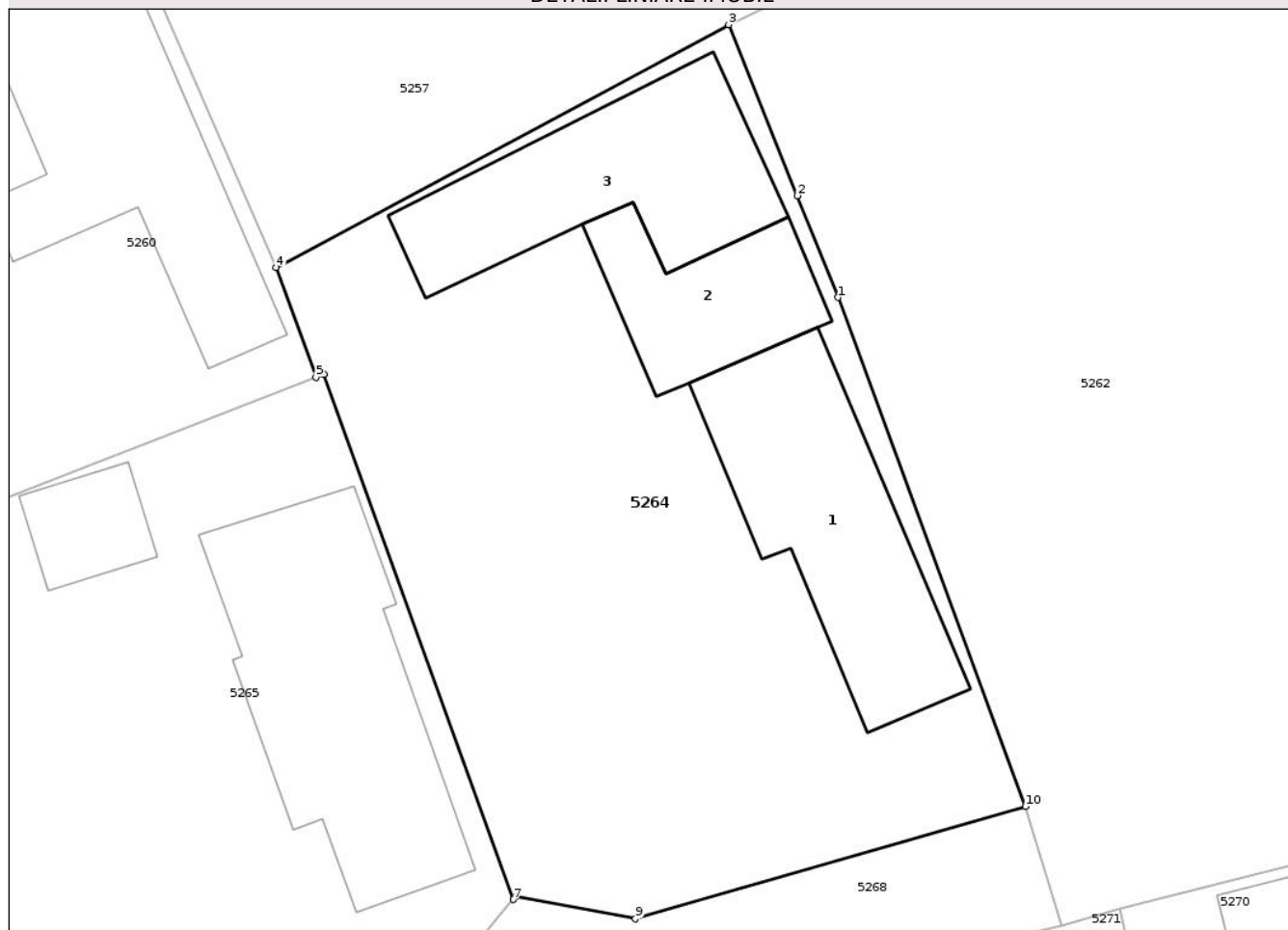
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 638 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	34	2444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.124,03 390.287,737	2	608.122,366 390.291,89	4.474
2	608.122,366 390.291,89	3	608.119,571 390.298,863	7.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.119,571 390.298,863	4	608.101,123 390.288,964	20.936
4	608.101,123 390.288,964	5	608.102,743 390.284,476	4.771
5	608.102,743 390.284,476	6	608.103,07 390.284,599	0.349
6	608.103,07 390.284,599	7	608.110,801 390.263,186	22.766
7	608.110,801 390.263,186	8	608.110,911 390.263,308	0.164
8	608.110,911 390.263,308	9	608.115,766 390.262,4	4.939
9	608.115,766 390.262,4	10	608.131,671 390.266,979	16.551
10	608.131,671 390.266,979	1	608.124,03 390.287,737	22.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.030	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 303, din 23/03/2000 emis de BIN MARIA CALIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN 2) AVRAM EUGENIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 303, din 23/03/2000 emis de BIN MARIA CALIN;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu de intretinere, , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE 2) AVRAM VERGINIA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.023	23	1819	-	
2	arabil	DA	7	23	1820	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.135,618 390.725,655	2	608.135,888 390.725,699	0.274
2	608.135,888 390.725,699	3	608.146,571 390.727,479	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.146,571 390.727,479	4	608.157,202 390.730,175	10.968
4	608.157,202 390.730,175	5	608.139,08 390.774,558	47.94
5	608.139,08 390.774,558	6	608.118,149 390.767,136	22.208
6	608.118,149 390.767,136	7	608.117,912 390.767,053	0.251
7	608.117,912 390.767,053	1	608.135,618 390.725,655	45.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7646, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXANDRU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXANDRU ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	12	1054, 1052, 1052/1, 1053	-	
2	vie	DA	514	12	1054, 1052, 1052/1, 1053	-	
3	arabil	DA	202	12	1054, 1052, 1052/1, 1053	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.647,274 390.926,98	2	608.650,657 390.917,255	10.297
2	608.650,657 390.917,255	3	608.671,114 390.918,132	20.476
3	608.671,114 390.918,132	4	608.674,895 390.919,983	4.21
4	608.674,895 390.919,983	5	608.669,573 390.930,871	12.119
5	608.669,573 390.930,871	6	608.666,75 390.938,273	7.922
6	608.666,75 390.938,273	7	608.660,493 390.950,138	13.414
7	608.660,493 390.950,138	8	608.648,243 390.972,673	25.649
8	608.648,243 390.972,673	9	608.642,387 390.971,815	5.919
9	608.642,387 390.971,815	10	608.627,753 390.967,008	15.403
10	608.627,753 390.967,008	11	608.627,628 390.966,967	0.132
11	608.627,628 390.966,967	12	608.645,579 390.932,163	39.161
12	608.645,579 390.932,163	1	608.647,274 390.926,98	5.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246

Nr. cadastral vechi:289/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20425	Din acte: 487 Masurata: 508	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20425-C3	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA ;Sc=107mp; Smans=111mp(balcon inclus);SD=218MP
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519 / 24/07/2003		
Act Notarial nr. 1314, din 23/07/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VASILE MARIAN 2) SANDU PETRA ZOIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)	A1
13881 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 689, din 17/01/2019 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 3117 din 13.09.2011, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 911 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1 din 15.01.2010, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 146 din 25.01.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 4957 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 120127 din 12.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5 din 27.07.2009, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B2	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Fantanele, nr. 388, judetul Prahova'	A1, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU PETRA-ZOIA 2) SANDU VASILE-MARIAN	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VASILE MARIAN 2) SANDU PETRA ZOIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20425	Din acte: 487 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	12	1065	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20425-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA ; Sc=107mp;Smans=111mp(balcon inclus); SD=218MP
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.689,535 390.925,325	2	608.695,93 390.918,929	9.045
2	608.695,93 390.918,929	3	608.703,55 390.911,371	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.703,55 390.911,371	4	608.713,271 390.901,479	13.869
4	608.713,271 390.901,479	5	608.714,223 390.900,512	1.357
5	608.714,223 390.900,512	6	608.716,451 390.904,18	4.292
6	608.716,451 390.904,18	7	608.718,237 390.907,121	3.441
7	608.718,237 390.907,121	8	608.722,135 390.913,939	7.854
8	608.722,135 390.913,939	9	608.718,067 390.917,61	5.479
9	608.718,067 390.917,61	10	608.714,678 390.921,706	5.316
10	608.714,678 390.921,706	11	608.704,846 390.932,154	14.347
11	608.704,846 390.932,154	12	608.700,146 390.936,528	6.42
12	608.700,146 390.936,528	1	608.689,535 390.925,325	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20266	995	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20266-C1	Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.5	20266-C5	Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20352 / 21/07/2005			
Act Notarial nr. 995, din 14/07/2005 emis de NP HURDUC ION;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ION DALISS 2) STOICA VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)		A1, A1.1, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRUIA ANA 2) GRUIA ANGHEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)		A1, A1.1, A1.5

C. Partea III. SARCINI

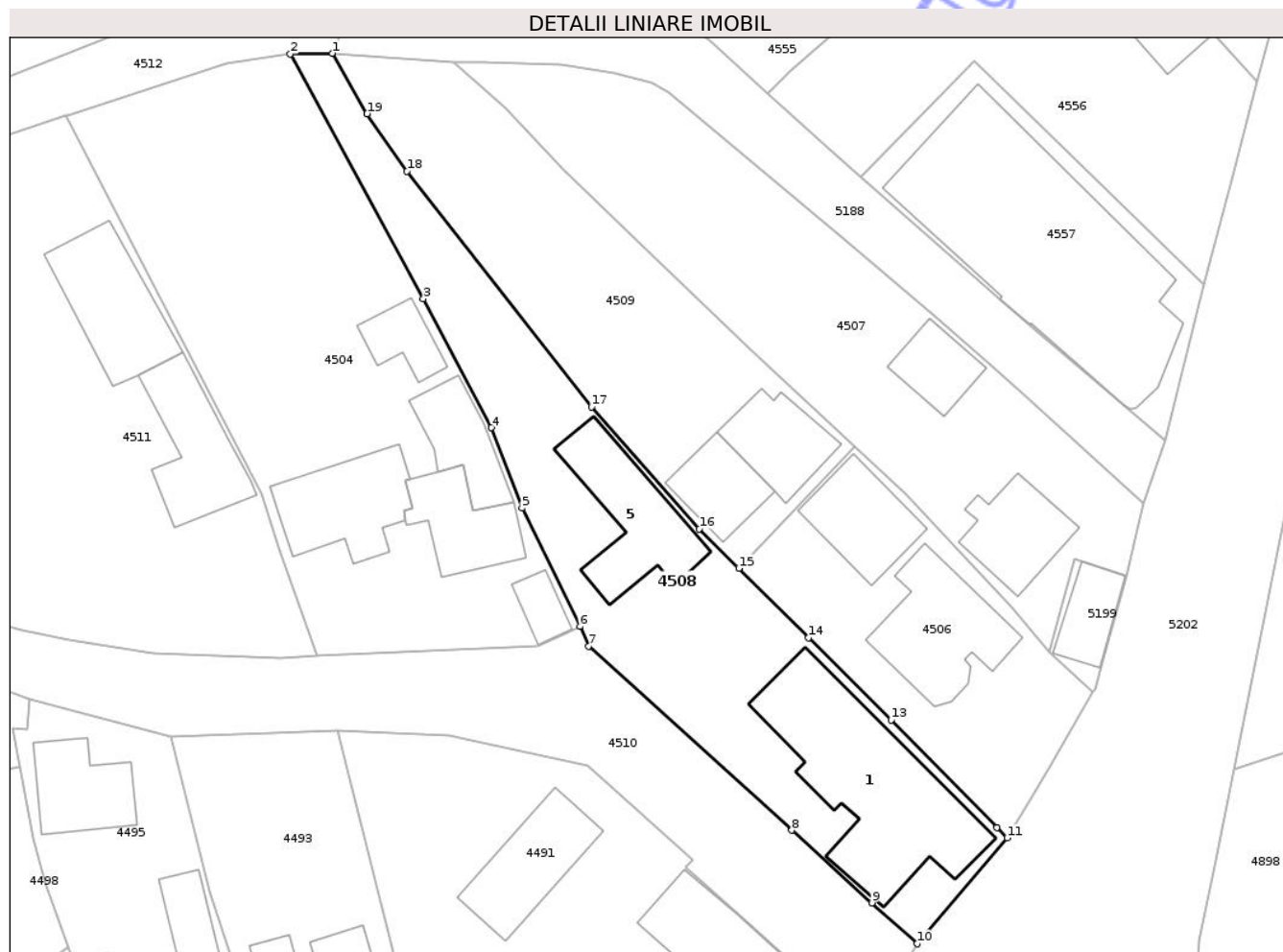
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20352 / 21/07/2005		
Act Notarial nr. 995, din 14/07/2005 emis de NP HURDUC ION;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.5
	1) STOICA TOMA	
	2) STOICA MATILDA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	
41365 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. A EPL 1421, din 08/05/2018 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI (SPECIALE -DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA -SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C4	se radiaza sechestrul asigurator in scris sub C2 prin incheierea nr. 17635/2012 si notarea mentinerii sechestrului asigurator in scrisa sub C3 prin incheierea nr.126081/2015	A1, A1.1, A1.5
47829 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 1421, din 29/05/2018 emis de ANAF-DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI (SPECIALE -DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA -SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C5	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta a fost efectuata conform incheierii nr.41365/2018	A1, A1.1, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20266	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	995	12	1066	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20266-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp;
A1.5	20266-C5	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.652,117 390.972,725	2	608.648,243 390.972,673	3.874
2	608.648,243 390.972,673	3	608.660,493 390.950,138	25.649
3	608.660,493 390.950,138	4	608.666,75 390.938,273	13.414
4	608.666,75 390.938,273	5	608.669,573 390.930,871	7.922
5	608.669,573 390.930,871	6	608.674,895 390.919,983	12.119
6	608.674,895 390.919,983	7	608.675,704 390.918,178	1.978
7	608.675,704 390.918,178	8	608.694,404 390.901,223	25.242
8	608.694,404 390.901,223	9	608.701,775 390.894,539	9.95
9	608.701,775 390.894,539	10	608.705,922 390.890,779	5.598
10	608.705,922 390.890,779	11	608.714,223 390.900,512	12.792
11	608.714,223 390.900,512	12	608.713,271 390.901,479	1.357
12	608.713,271 390.901,479	13	608.703,55 390.911,371	13.869
13	608.703,55 390.911,371	14	608.695,93 390.918,929	10.733
14	608.695,93 390.918,929	15	608.689,535 390.925,325	9.045
15	608.689,535 390.925,325	16	608.685,9 390.928,96	5.141
16	608.685,9 390.928,96	17	608.675,978 390.940,197	14.991
17	608.675,978 390.940,197	18	608.658,983 390.961,859	27.533
18	608.658,983 390.961,859	19	608.655,318 390.967,18	6.461
19	608.655,318 390.967,18	1	608.652,117 390.972,725	6.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21274	Din acte: 778 Masurata: 704	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12739 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 120131, din 12/12/2018 emis de O.C.P.J. PRAHOVA (act administrativ nr 910 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 145 din 25.01.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 33/11 din 31.05.2011, emis de TRIBUNALUL PAPHOS CIPRU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Fantanele, sat Fantanele, nr.388, jud. Prahova'	A1
48641 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 742, din 08/05/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VASILE-MARIAN 2) SANDU PETRA-ZOIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VASILE-MARIAN 2) SANDU PETRA-ZOIA	A1.1, A1.2

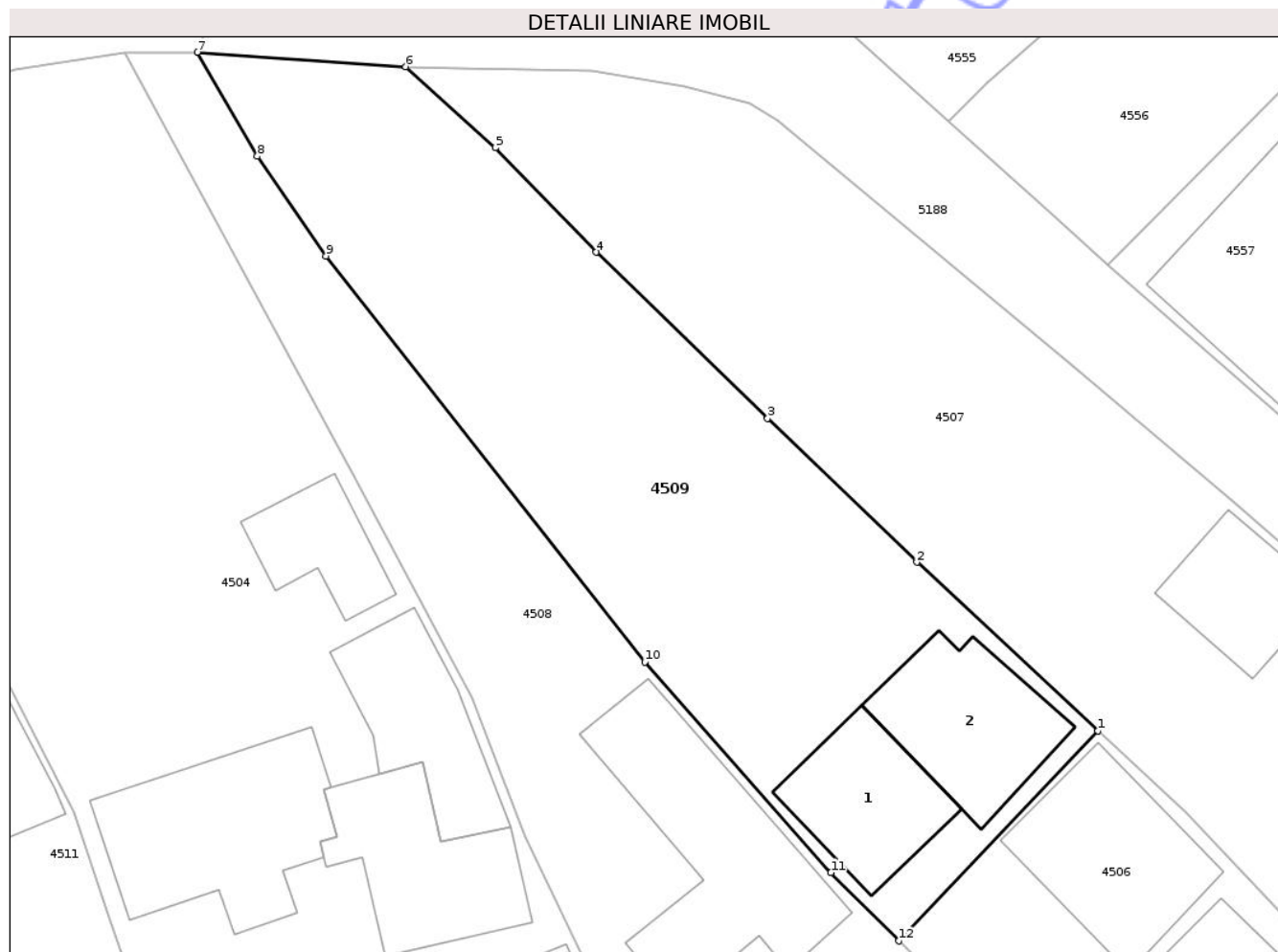
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21274	Din acte: 778 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	12	1059	-	
2	arabil	DA	580	12	1059	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.700,146 390.936,528	2	608.690,48 390.945,521	13.202
2	608.690,48 390.945,521	3	608.682,525 390.953,19	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.682,525 390.953,19	4	608.673,388 390.962,06	12.734
4	608.673,388 390.962,06	5	608.668,009 390.967,63	7.743
5	608.668,009 390.967,63	6	608.663,225 390.971,952	6.447
6	608.663,225 390.971,952	7	608.652,117 390.972,725	11.135
7	608.652,117 390.972,725	8	608.655,318 390.967,18	6.403
8	608.655,318 390.967,18	9	608.658,983 390.961,859	6.461
9	608.658,983 390.961,859	10	608.675,978 390.940,197	27.533
10	608.675,978 390.940,197	11	608.685,9 390.928,96	14.991
11	608.685,9 390.928,96	12	608.689,535 390.925,325	5.141
12	608.689,535 390.925,325	1	608.700,146 390.936,528	15.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20709	1.520	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20709-C1	Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, vestibul, veranda, bucatarie, magazie, grajd) - Sc=137, 00 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98 / 04/02/2000		
Act Notarial nr. 297, din 02/02/2000 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU STELIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU STELIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20709	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	835	12	1048	-	
2	vie	DA	685	12	1045	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20709-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, vestibul, veranda, bucatarie, magazie, grajd) - Sc=137, 00 mp.
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.599,455 390.923,67	2	608.613,298 390.922,456	13.896
2	608.613,298 390.922,456	3	608.612,595 390.932,645	10.213
3	608.612,595 390.932,645	4	608.607,73 390.954,22	22.117
4	608.607,73 390.954,22	5	608.607,711 390.960,21	5.99
5	608.607,711 390.960,21	6	608.604,774 390.963,853	4.679
6	608.604,774 390.963,853	7	608.585,698 390.996,968	38.216
7	608.585,698 390.996,968	8	608.564,06 390.990,217	22.667
8	608.564,06 390.990,217	9	608.567,017 390.985,334	5.709
9	608.567,017 390.985,334	10	608.578,373 390.966,581	21.923
10	608.578,373 390.966,581	11	608.589,732 390.949,098	20.849
11	608.589,732 390.949,098	12	608.596,986 390.930,256	20.19
12	608.596,986 390.930,256	1	608.599,455 390.923,67	7.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22485	Din acte: 777 Masurata: 779	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 43 mp ; An constr. - 1957 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259733 / 02/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 590, din 15/05/2024 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act administrativ nr 5431 din 19.11.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;act administrativ nr O.R. 8/24 din 05.12.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC MUȘAT MIHAELA ALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

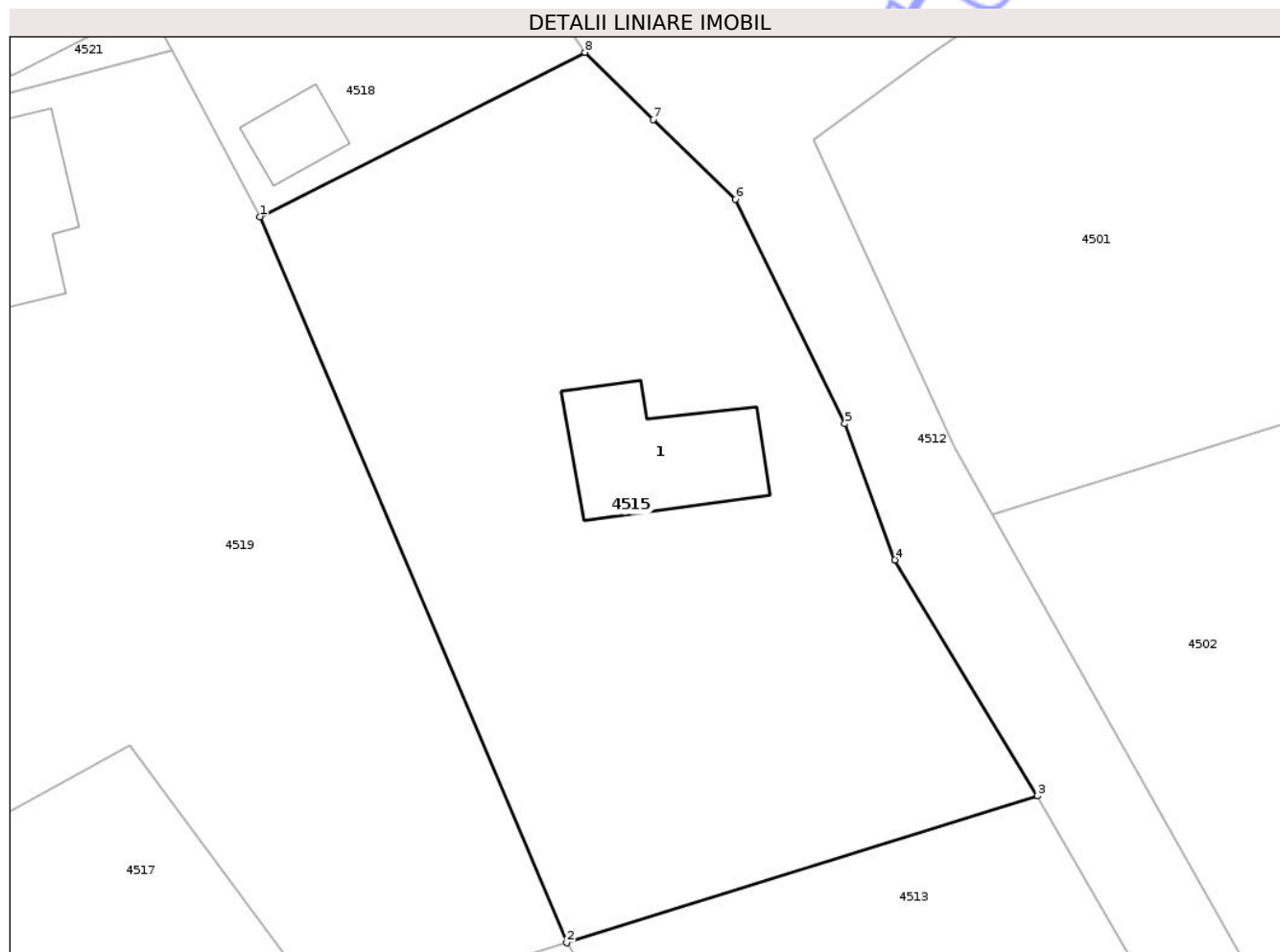
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22485	Din acte: 777 Masurata: 779	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	12	1043	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 43 mp ; An constr. - 1957 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.549,965 391.023,57	2	608.564,06 390.990,217	36.209
2	608.564,06 390.990,217	3	608.585,698 390.996,968	22.667
3	608.585,698 390.996,968	4	608.579,136 391.007,803	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.579,136 391.007,803	5	608.576,847 391.014,06	6.663
5	608.576,847 391.014,06	6	608.571,811 391.024,361	11.466
6	608.571,811 391.024,361	7	608.568,05 391.028,039	5.26
7	608.568,05 391.028,039	8	608.564,906 391.031,113	4.397
8	608.564,906 391.031,113	1	608.549,965 391.023,57	16.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 763 Masurata: 756	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 22317, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU N ALEXANDRU		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU N ALEXANDRU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

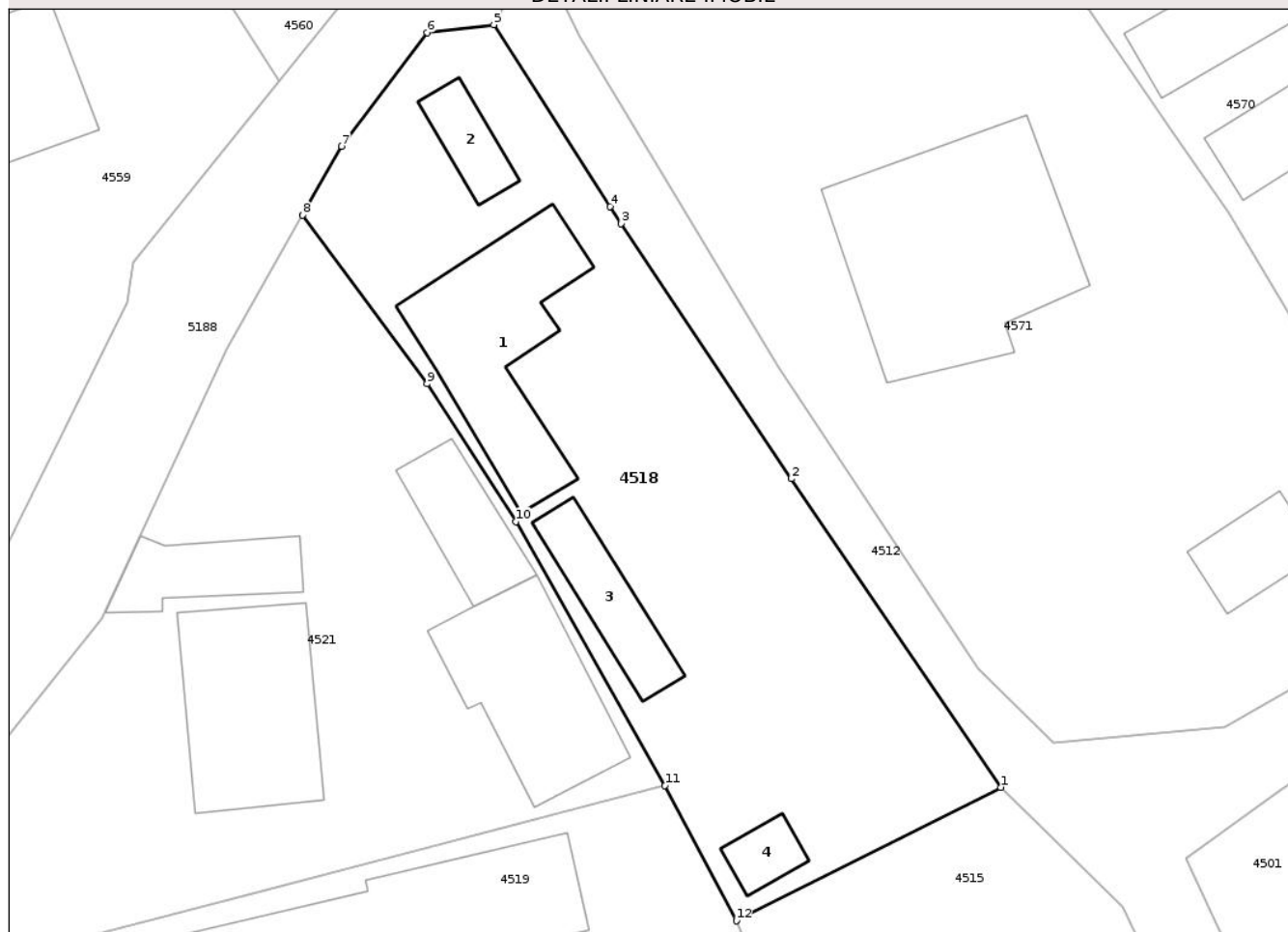
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 763 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	12	1040	-	
2	vie	DA	363	12	1041	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.564,906 391.031,113	2	608.553,079 391.048,548	21.068
2	608.553,079 391.048,548	3	608.543,459 391.062,96	17.328
3	608.543,459 391.062,96	4	608.542,816 391.063,923	1.158
4	608.542,816 391.063,923	5	608.536,254 391.074,196	12.19
5	608.536,254 391.074,196	6	608.532,492 391.073,75	3.788
6	608.532,492 391.073,75	7	608.527,662 391.067,315	8.046
7	608.527,662 391.067,315	8	608.525,457 391.063,43	4.467
8	608.525,457 391.063,43	9	608.532,477 391.053,909	11.829
9	608.532,477 391.053,909	10	608.537,513 391.046,126	9.27
10	608.537,513 391.046,126	11	608.545,93 391.031,218	17.12
11	608.545,93 391.031,218	12	608.549,965 391.023,57	8.647
12	608.549,965 391.023,57	1	608.564,906 391.031,113	16.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21249	Din acte: 1.186 Masurata: 1.210	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21249-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	21249-C2	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta, Scd=214mp, An Constr: 2016; Regim de inaltime:P+1
A1.3		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33202 / 13/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 318, din 30/03/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 870 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI FINTINELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU GEORGIANA-ANCA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU GEORGIANA-ANCA	A1.1
58177 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 2622, din 23/06/2020 emis de Primaria Fantanele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU GEORGIANA-ANCA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU GEORGIANA-ANCA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

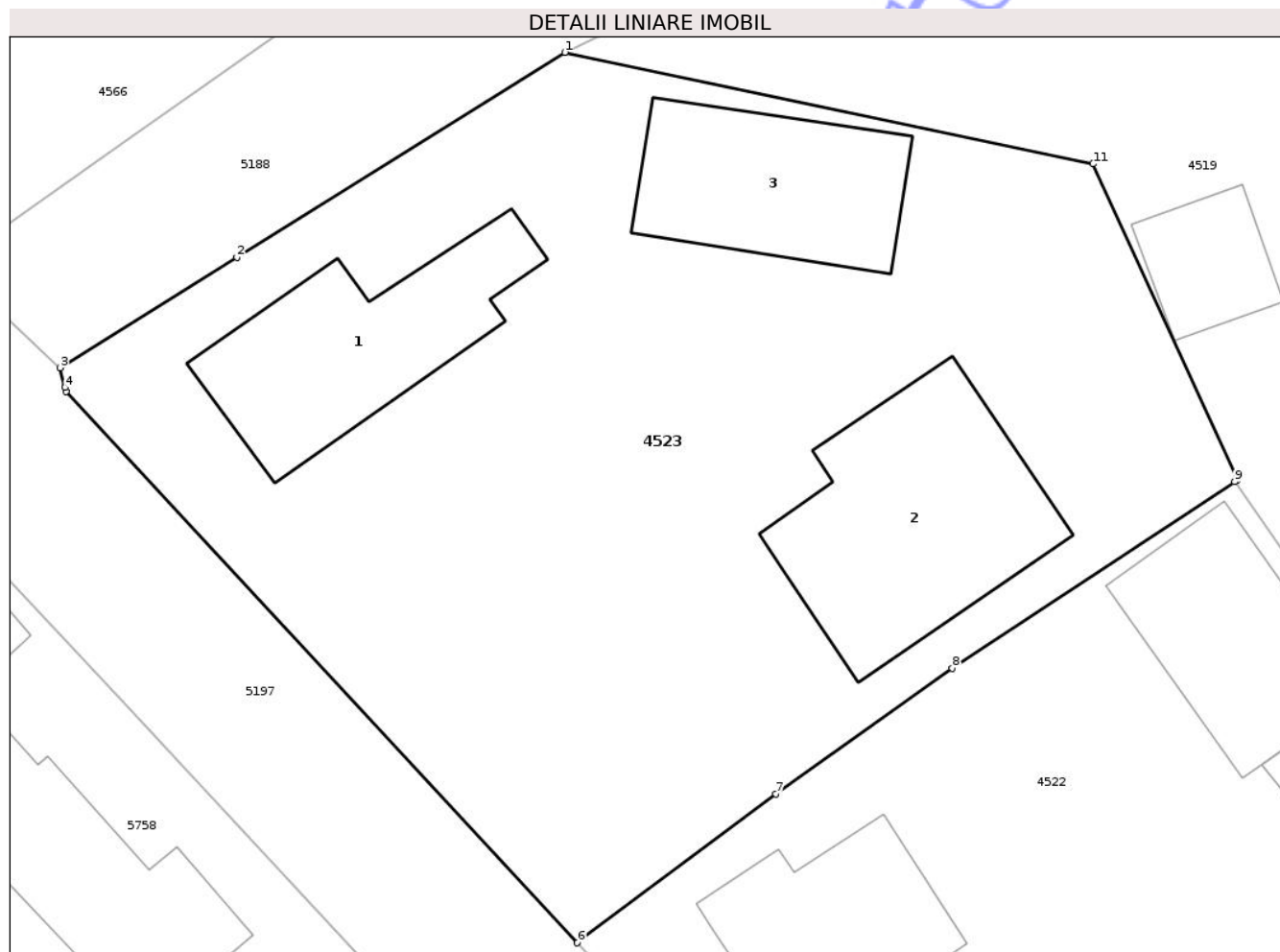
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33202 / 13/04/2018			
Hotarare Judecatoreasca nr. 318, din 30/03/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 870 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI FINTINELE);			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) BOZIANU GEORGETA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21249	Din acte: 1.186 Masurata: 1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	12	1017,1018,1020	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21249-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	21249-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta, Scd=214mp, An Constr:2016; Regim de inaltime:P+1
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.486,496 391.015,145	2	608.471,756 391.005,94	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.471,756 391.005,94	3	608.463,8 391.000,972	9.38
3	608.463,8 391.000,972	4	608.464,035 391.000,082	0.921
4	608.464,035 391.000,082	5	608.464,084 390.999,895	0.193
5	608.464,084 390.999,895	6	608.487,061 390.975,119	33.79
6	608.487,061 390.975,119	7	608.495,986 390.981,805	11.152
7	608.495,986 390.981,805	8	608.503,905 390.987,456	9.729
8	608.503,905 390.987,456	9	608.516,612 390.995,84	15.224
9	608.516,612 390.995,84	10	608.516,738 390.995,923	0.151
10	608.516,738 390.995,923	11	608.510,245 391.010,13	15.62
11	608.510,245 391.010,13	1	608.486,496 391.015,145	24.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10821, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU DUMITRU IOANA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU DUMITRU IOANA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

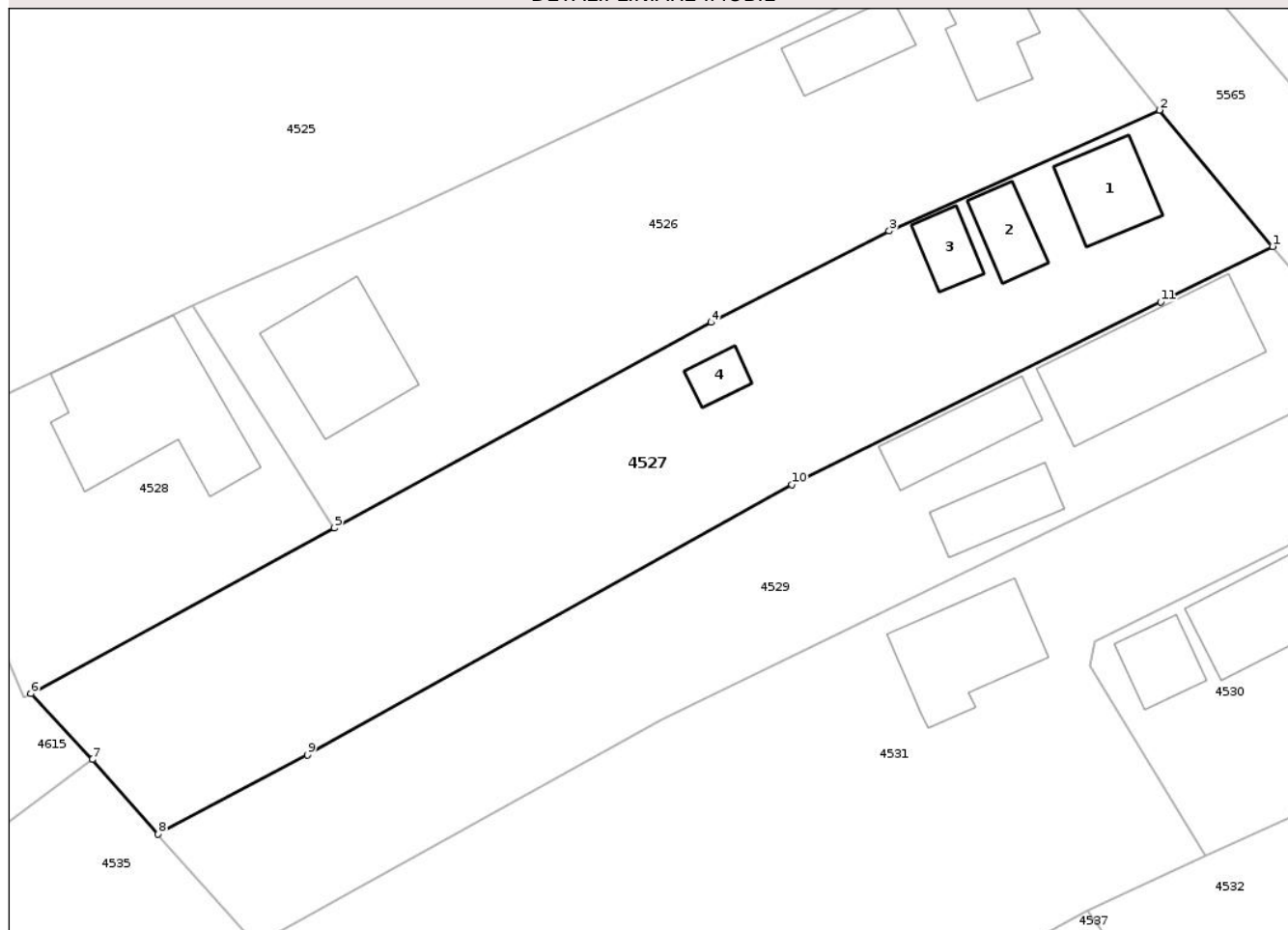
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	8	872	-	
2	arabil	DA	1.183	8	871	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.689,631 391.213,729	2	608.679,701 391.225,662	15.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.679,701 391.225,662	3	608.656,032 391.215,08	25.927
3	608.656,032 391.215,08	4	608.640,396 391.207,09	17.559
4	608.640,396 391.207,09	5	608.607,387 391.189,096	37.595
5	608.607,387 391.189,096	6	608.580,8 391.174,604	30.28
6	608.580,8 391.174,604	7	608.586,204 391.168,836	7.904
7	608.586,204 391.168,836	8	608.591,96 391.162,287	8.719
8	608.591,96 391.162,287	9	608.605,049 391.169,228	14.816
9	608.605,049 391.169,228	10	608.647,493 391.192,898	48.598
10	608.647,493 391.192,898	11	608.679,822 391.208,88	36.064
11	608.679,822 391.208,88	1	608.689,631 391.213,729	10.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgheu, Nr. 5-7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 918 Masurata: 855	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgheu, Nr. 5-7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgheu, Nr. 5-7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgheu, Nr. 5-7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10837, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ION MILICA 2) ANDREI ION CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ION MILICA 2) ANDREI ION CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

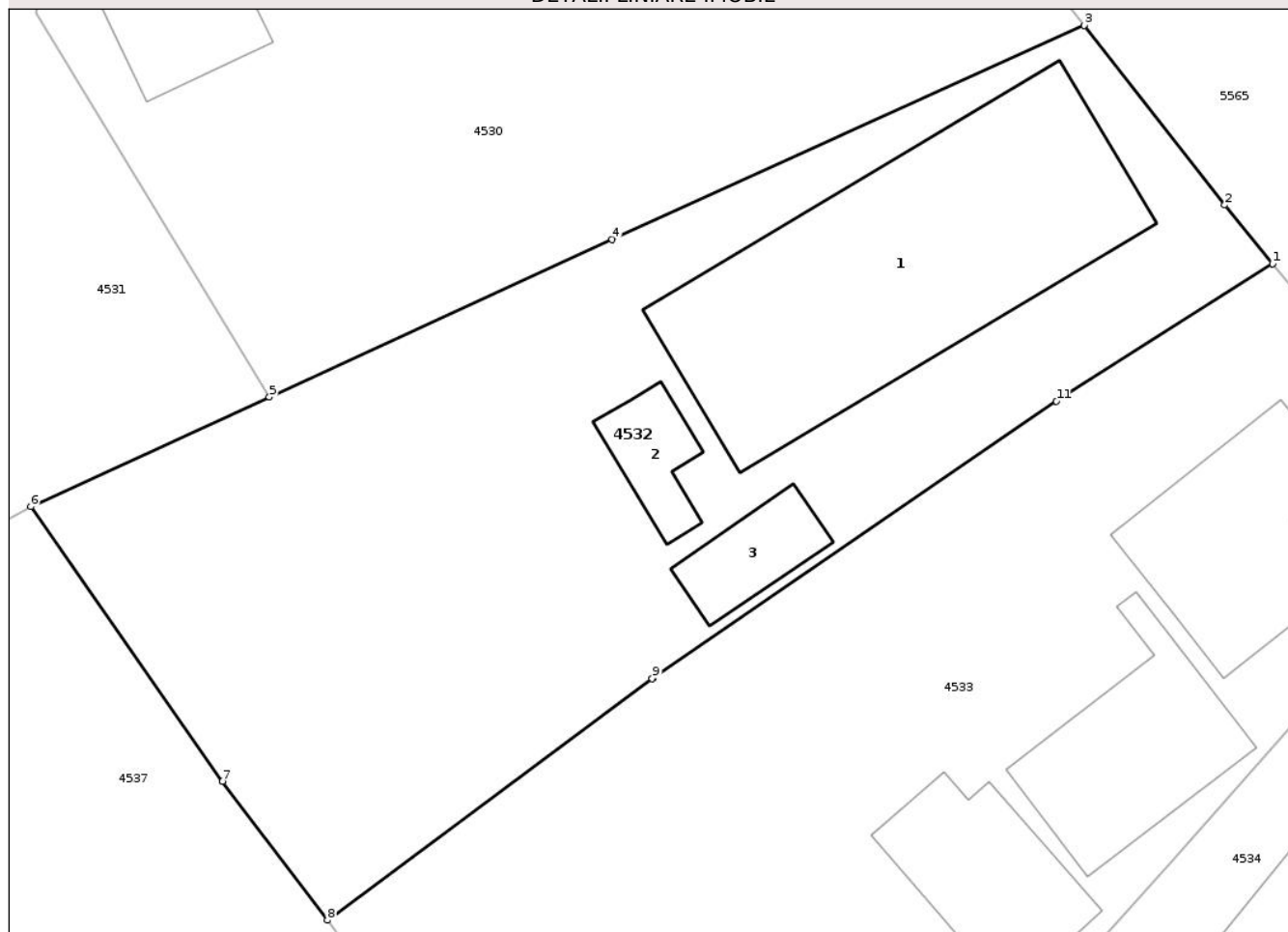
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 918 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	8	885	-	
2	vie	DA	279	8	887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp;
A1.2		construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.727,199 391.166,16	2	608.725,127 391.168,699	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.725,127 391.168,699	3	608.719,034 391.176,485	9.887
3	608.719,034 391.176,485	4	608.698,596 391.167,203	22.447
4	608.698,596 391.167,203	5	608.683,747 391.160,386	16.339
5	608.683,747 391.160,386	6	608.673,416 391.155,643	11.368
6	608.673,416 391.155,643	7	608.681,714 391.143,74	14.51
7	608.681,714 391.143,74	8	608.686,264 391.137,73	7.538
8	608.686,264 391.137,73	9	608.700,327 391.148,189	17.526
9	608.700,327 391.148,189	10	608.700,363 391.148,214	0.044
10	608.700,363 391.148,214	11	608.717,838 391.160,207	21.195
11	608.717,838 391.160,207	1	608.727,199 391.166,16	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 922 Masurata: 1.046	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42450, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU CONSTANTIN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU CONSTANTIN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 922 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.046	8	890	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.715,09 391.131,768	2	608.715,076 391.131,783	0.021
2	608.715,076 391.131,783	3	608.722,781 391.140,19	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.722,781 391.140,19	4	608.736,442 391.155,774	20.724
4	608.736,442 391.155,774	5	608.734,062 391.157,993	3.254
5	608.734,062 391.157,993	6	608.729,438 391.163,417	7.127
6	608.729,438 391.163,417	7	608.727,199 391.166,16	3.541
7	608.727,199 391.166,16	8	608.717,838 391.160,207	11.094
8	608.717,838 391.160,207	9	608.700,363 391.148,214	21.195
9	608.700,363 391.148,214	10	608.700,327 391.148,189	0.044
10	608.700,327 391.148,189	11	608.686,264 391.137,73	17.526
11	608.686,264 391.137,73	12	608.703,117 391.115,47	27.92
12	608.703,117 391.115,47	13	608.704,294 391.116,928	1.874
13	608.704,294 391.116,928	14	608.712,502 391.127,087	13.06
14	608.712,502 391.127,087	15	608.711,529 391.128,174	1.459
15	608.711,529 391.128,174	1	608.715,09 391.131,768	5.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.654 Masurata: 2.526	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 166, din 25/11/1998 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE VASILICA	A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.654 Masurata: 2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.495	8	951	-	
2	vie	DA	1.031	8	953	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.588,338 391.100,961	2	608.593,79 391.098,482	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.593,79 391.098,482	3	608.602,751 391.093,358	10.323
3	608.602,751 391.093,358	4	608.607,017 391.092,564	4.339
4	608.607,017 391.092,564	5	608.623,078 391.102,764	19.026
5	608.623,078 391.102,764	6	608.618,373 391.108,995	7.808
6	608.618,373 391.108,995	7	608.614,1 391.116,32	8.48
7	608.614,1 391.116,32	8	608.610,336 391.124,408	8.921
8	608.610,336 391.124,408	9	608.616,643 391.128,325	7.424
9	608.616,643 391.128,325	10	608.619,645 391.130,792	3.886
10	608.619,645 391.130,792	11	608.600,492 391.152,581	29.01
11	608.600,492 391.152,581	12	608.592,171 391.162,047	12.603
12	608.592,171 391.162,047	13	608.591,96 391.162,287	0.32
13	608.591,96 391.162,287	14	608.586,204 391.168,836	8.719
14	608.586,204 391.168,836	15	608.569,163 391.156,308	21.151
15	608.569,163 391.156,308	16	608.559,489 391.150,763	11.15
16	608.559,489 391.150,763	17	608.558,396 391.148,739	2.3
17	608.558,396 391.148,739	18	608.572,388 391.128,63	24.498
18	608.572,388 391.128,63	19	608.585,41 391.107,265	25.021
19	608.585,41 391.107,265	1	608.588,338 391.100,961	6.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.027	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 23/02/1996 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU SILVIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLAE 2) BARBU SILVIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

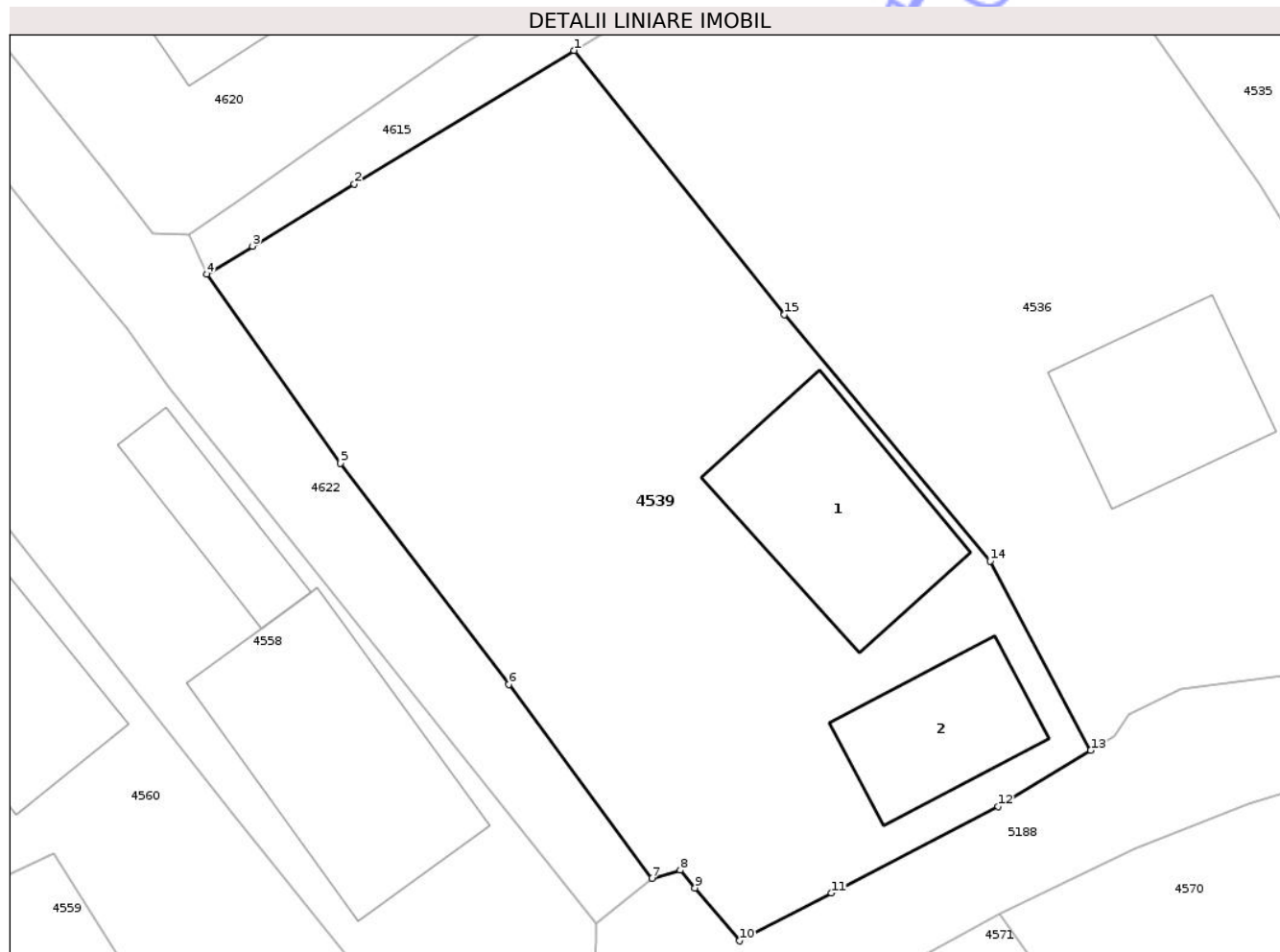
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	8	959	-	
2	vie	DA	325	8	961	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.536,777 391.135,587	2	608.525,35 391.128,635	13.376
2	608.525,35 391.128,635	3	608.520,064 391.125,419	6.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.520,064 391.125,419	4	608.517,676 391.123,967	2.795
4	608.517,676 391.123,967	5	608.524,638 391.114,131	12.051
5	608.524,638 391.114,131	6	608.533,381 391.102,635	14.443
6	608.533,381 391.102,635	7	608.540,817 391.092,563	12.52
7	608.540,817 391.092,563	8	608.542,295 391.092,989	1.538
8	608.542,295 391.092,989	9	608.543,065 391.092,067	1.201
9	608.543,065 391.092,067	10	608.545,365 391.089,313	3.588
10	608.545,365 391.089,313	11	608.550,152 391.091,801	5.395
11	608.550,152 391.091,801	12	608.558,809 391.096,3	9.756
12	608.558,809 391.096,3	13	608.563,631 391.099,206	5.63
13	608.563,631 391.099,206	14	608.558,399 391.109,046	11.144
14	608.558,399 391.109,046	15	608.547,717 391.121,865	16.686
15	608.547,717 391.121,865	1	608.536,777 391.135,587	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.331 Masurata: 1.419	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38139, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUDITU A SOFIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUDITU A SOFIA	A1.1, A1.2, A1.3

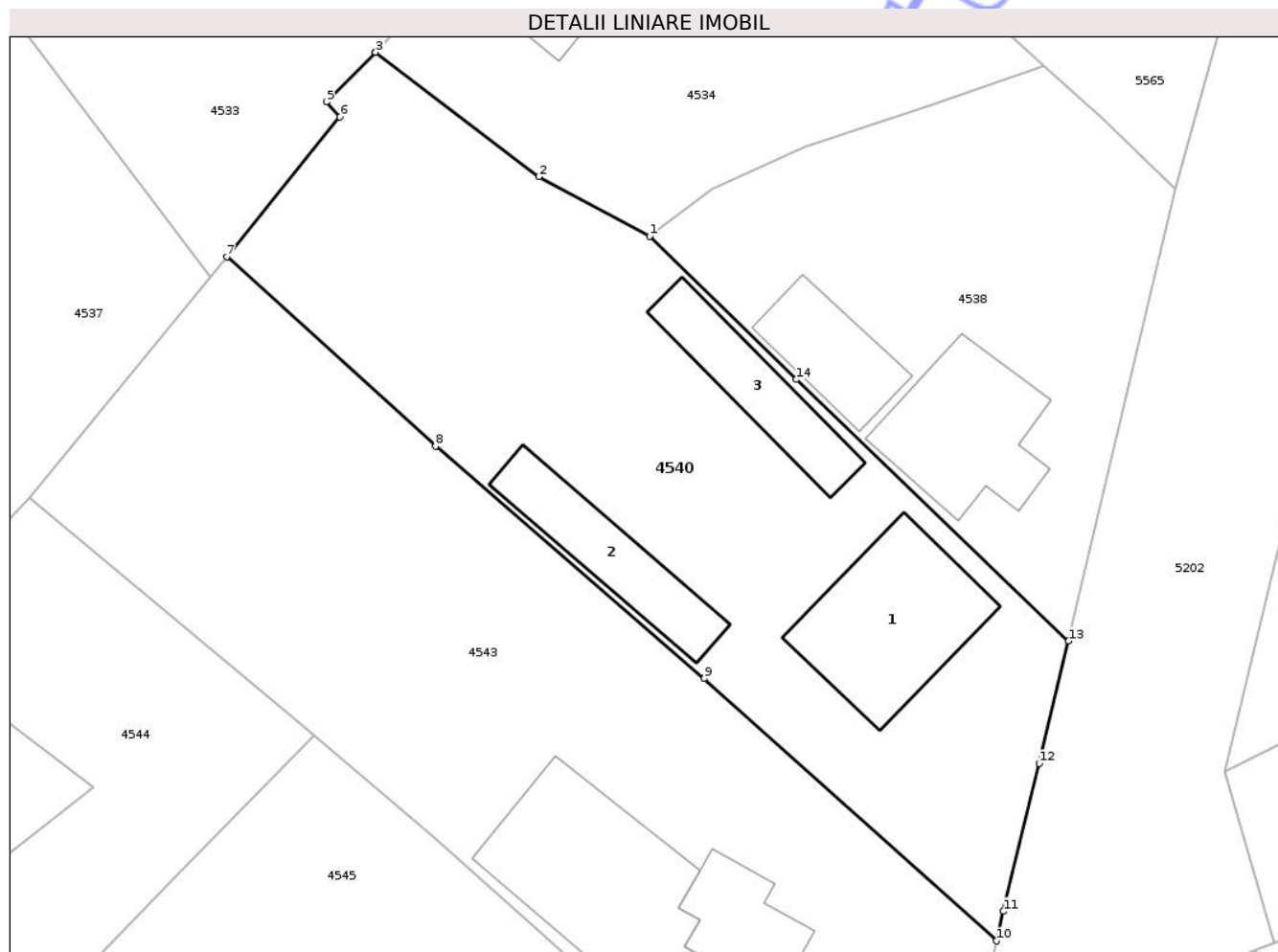
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.331 Masurata: 1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.419	8	899	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.734,992 391.118,416	2	608.726,966 391.122,752	9.122
2	608.726,966 391.122,752	3	608.715,1 391.131,778	14.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.715,1 391.131,778	4	608.715,09 391.131,768	0.014
4	608.715,09 391.131,768	5	608.711,529 391.128,174	5.059
5	608.711,529 391.128,174	6	608.712,502 391.127,087	1.459
6	608.712,502 391.127,087	7	608.704,294 391.116,928	13.06
7	608.704,294 391.116,928	8	608.719,446 391.103,163	20.471
8	608.719,446 391.103,163	9	608.738,962 391.086,29	25.799
9	608.738,962 391.086,29	10	608.760,166 391.067,247	28.5
10	608.760,166 391.067,247	11	608.760,681 391.069,387	2.201
11	608.760,681 391.069,387	12	608.763,269 391.080,136	11.056
12	608.763,269 391.080,136	13	608.765,406 391.089,015	9.133
13	608.765,406 391.089,015	14	608.745,651 391.108,016	27.41
14	608.745,651 391.108,016	1	608.734,992 391.118,416	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.326 Masurata: 2.344	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16039, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU MARIA 2) MOLDOVEANU GH STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU MARIA 2) MOLDOVEANU GH STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

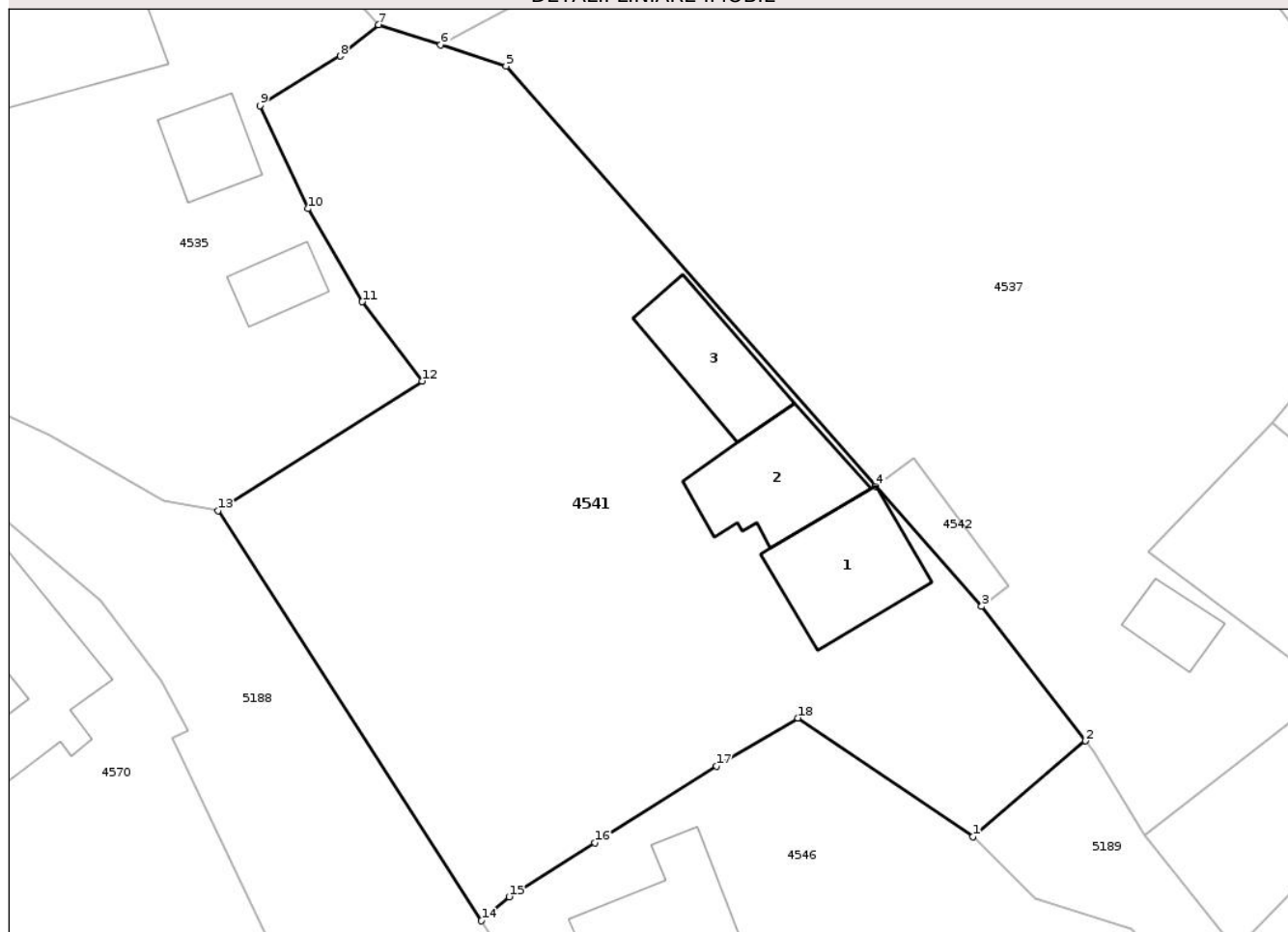
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.326 Masurata: 2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	8	947	-	
2	arabil	DA	1.023	8	948	-	
3	vie	DA	564	8	949	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.666,452 391.066,917	2	608.675,293 391.074,44	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.675,293 391.074,44	3	608.667,121 391.085,026	13.373
3	608.667,121 391.085,026	4	608.658,8 391.094,479	12.594
4	608.658,8 391.094,479	5	608.629,695 391.127,545	44.051
5	608.629,695 391.127,545	6	608.624,543 391.129,209	5.414
6	608.624,543 391.129,209	7	608.619,645 391.130,792	5.147
7	608.619,645 391.130,792	8	608.616,643 391.128,325	3.886
8	608.616,643 391.128,325	9	608.610,336 391.124,408	7.424
9	608.610,336 391.124,408	10	608.614,1 391.116,32	8.921
10	608.614,1 391.116,32	11	608.618,373 391.108,995	8.48
11	608.618,373 391.108,995	12	608.623,078 391.102,764	7.808
12	608.623,078 391.102,764	13	608.607,017 391.092,564	19.026
13	608.607,017 391.092,564	14	608.627,747 391.060,285	38.362
14	608.627,747 391.060,285	15	608.629,919 391.062,183	2.884
15	608.629,919 391.062,183	16	608.636,685 391.066,424	7.985
16	608.636,685 391.066,424	17	608.646,258 391.072,442	11.307
17	608.646,258 391.072,442	18	608.652,651 391.076,246	7.439
18	608.652,651 391.076,246	1	608.666,452 391.066,917	16.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 989	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26781, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU ALEXE GHEORGHE DAN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU ALEXE GHEORGHE DAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.028 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	989	8	918	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.708,905 391.032,453	2	608.711,859 391.028,998	4.546
2	608.711,859 391.028,998	3	608.719,23 391.020,029	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.719,23 391.020,029	4	608.727,949 391.009,883	13.378
4	608.727,949 391.009,883	5	608.735,51 391.001,085	11.601
5	608.735,51 391.001,085	6	608.740,365 390.998,591	5.458
6	608.740,365 390.998,591	7	608.742,923 390.997,277	2.876
7	608.742,923 390.997,277	8	608.743,871 390.996,53	1.207
8	608.743,871 390.996,53	9	608.749,483 391.019,469	23.616
9	608.749,483 391.019,469	10	608.723,708 391.048,161	38.569
10	608.723,708 391.048,161	11	608.723,69 391.048,143	0.025
11	608.723,69 391.048,143	1	608.708,905 391.032,453	21.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 530 Masurata: 574	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22354, din 18/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA M MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA M MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

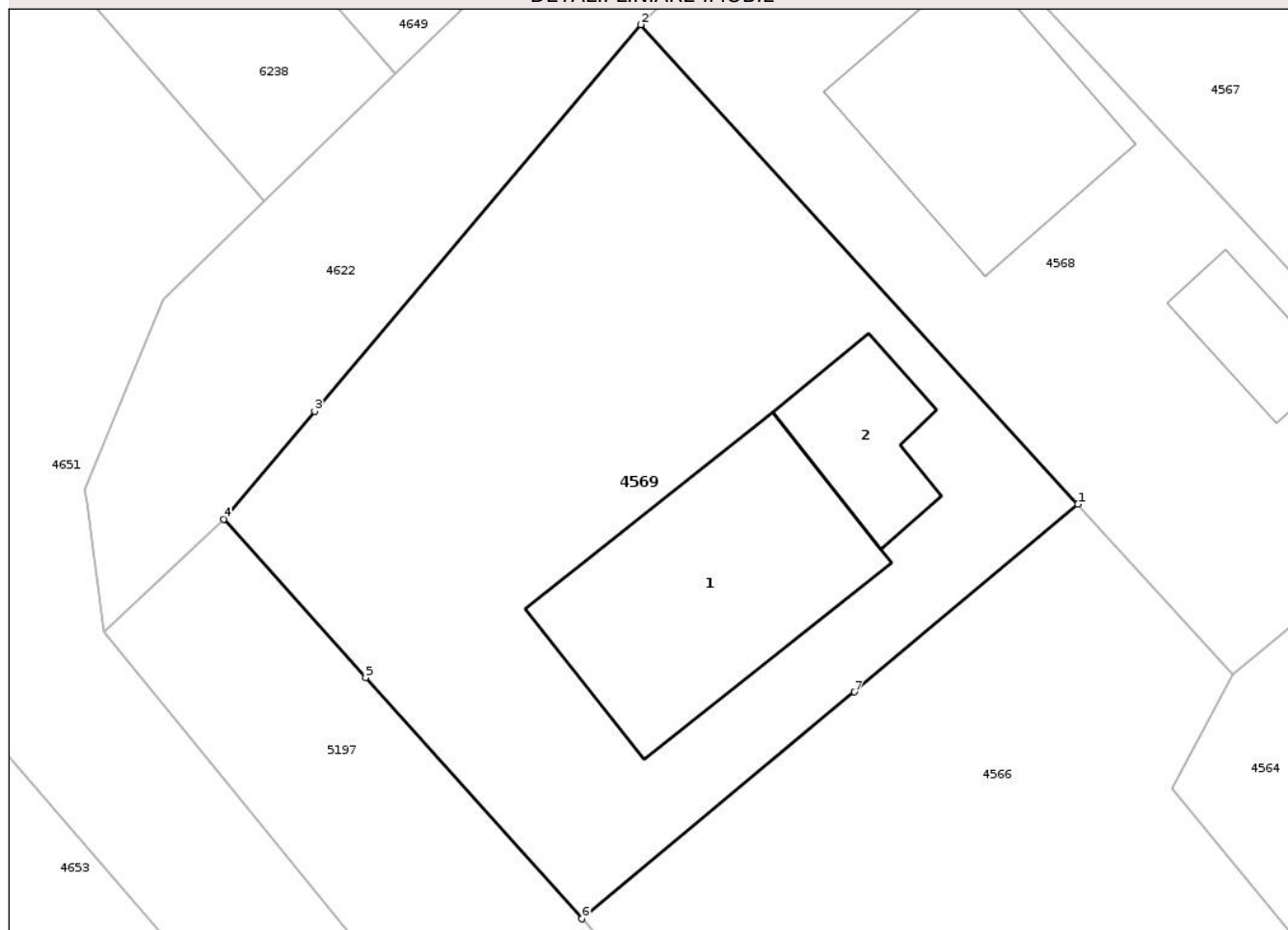
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 530 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	11	1012	-	
2	arabil	DA	443	11	1012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.434,545 391.069,948	2	608.417,596 391.088,549	25.165
2	608.417,596 391.088,549	3	608.404,96 391.073,553	19.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.404,96 391.073,553	4	608.401,437 391.069,372	5.467
4	608.401,437 391.069,372	5	608.406,94 391.063,227	8.249
5	608.406,94 391.063,227	6	608.415,321 391.053,869	12.562
6	608.415,321 391.053,869	7	608.425,892 391.062,666	13.753
7	608.425,892 391.062,666	1	608.434,545 391.069,948	11.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20621	Din acte: 542 Masurata: 581	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20621-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 3 holuri, bucatarie, o camara) - Sc=97,60 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 19/03/2001		
Act Notarial nr. 240, din 19/03/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVA CONSTANTIN 2) CHIVA VIORICA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	A1, A1.1
71859 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 19/03/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL - BIROUL DE CARTE FUNCARA (act notarial nr 240 din 19.03.2001, emis de NP PROCOPIE STELIANA);		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul este in suprafata de masurata de 577 mp si suprafata din acte de 542 mp, cuprinzand parcela curti constructii in suprafata de 266 mp si parcela arabil in suprafata de 311 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVA CONSTANTIN 2) CHIVA VIORICA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
115 / 19/03/2001			
Act Notarial nr. 240, din 19/03/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;			
C1	se noteaza intretinere si uzufruct viager 1) CHIVA GHEORGHE 2) CHIVA IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20621	Din acte: 542 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	8	931,932	-	
2	arabil	DA	315	8	931,932	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20621-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 3 holuri, bucatarie, o camara) - Sc=97,60 mp.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.679,055 390.977,554	2	608.679,413 390.977,583	0.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.679,413 390.977,583	3	608.683,178 390.976,534	3.908
3	608.683,178 390.976,534	4	608.694,243 390.984,622	13.706
4	608.694,243 390.984,622	5	608.709,474 390.995,74	18.857
5	608.709,474 390.995,74	6	608.708,384 390.998,395	2.87
6	608.708,384 390.998,395	7	608.706,909 391.003,062	4.895
7	608.706,909 391.003,062	8	608.705,316 391.009,143	6.286
8	608.705,316 391.009,143	9	608.683,255 391.002,619	23.005
9	608.683,255 391.002,619	10	608.681,207 391.001,899	2.171
10	608.681,207 391.001,899	11	608.679,106 391.001,16	2.227
11	608.679,106 391.001,16	12	608.681,681 390.994,121	7.495
12	608.681,681 390.994,121	13	608.681,295 390.992,49	1.676
13	608.681,295 390.992,49	14	608.680,007 390.988,942	3.775
14	608.680,007 390.988,942	15	608.679,392 390.984,507	4.477
15	608.679,392 390.984,507	1	608.679,055 390.977,554	6.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:365(e:365)

Nr. cadastral vechi:146/1

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20211	Din acte: 758 Masurata: 776	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4955 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 230, din 22/02/2006 emis de NP Maria Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF VASILE 2) IOSIF TANTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF VASILE 2) IOSIF TANTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

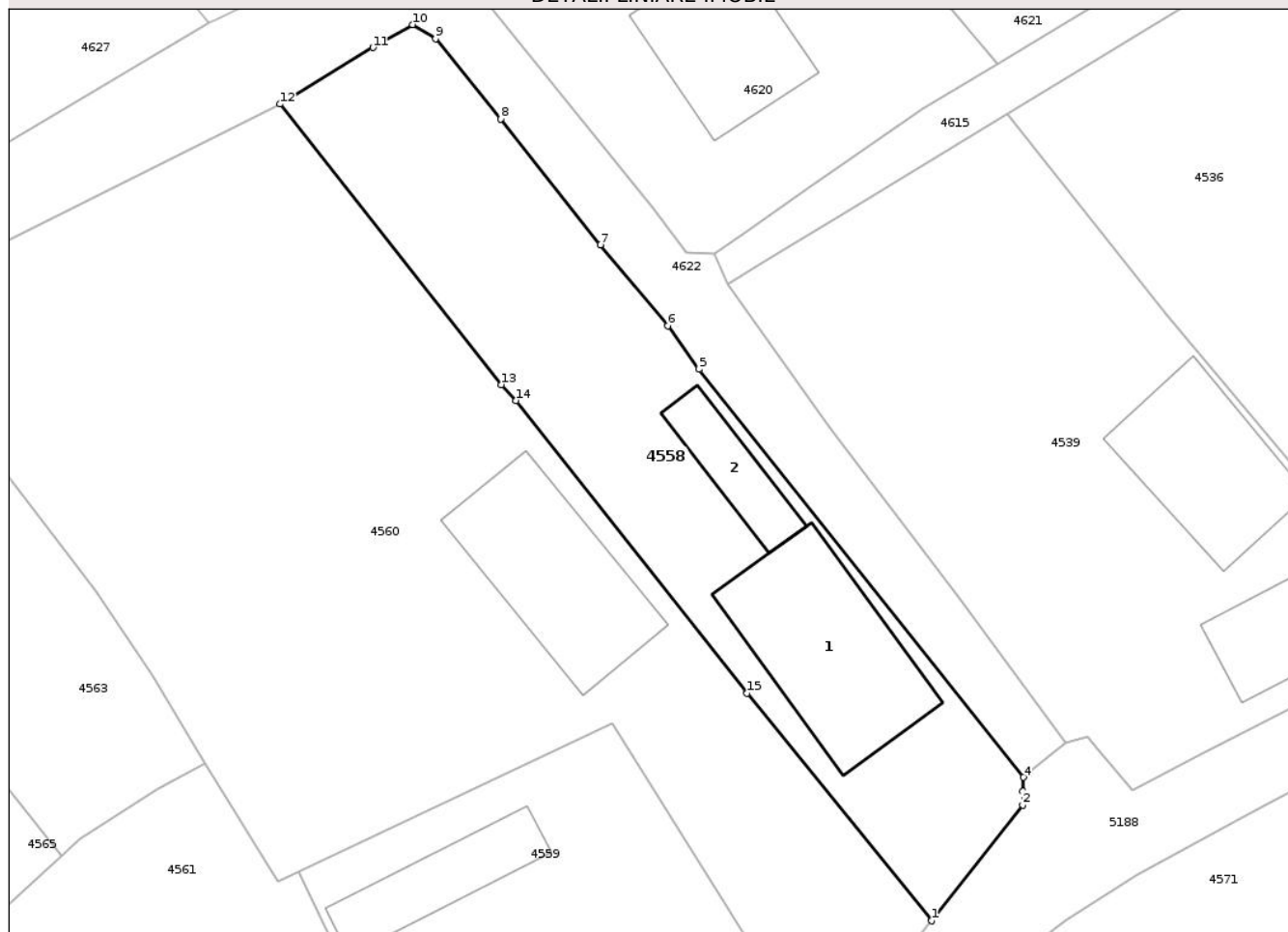
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20211	Din acte: 758 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	185	11	A 991, V 992, Cc 993	-	
2	nedeterminata	DA	591	11	A 991, V 992, Cc 993	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.531,615 391.080,39	2	608.537,856 391.088,31	10.083
2	608.537,856 391.088,31	3	608.537,893 391.089,244	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.537,893 391.089,244	4	608.537,93 391.090,203	0.96
4	608.537,93 391.090,203	5	608.515,713 391.118,128	35.685
5	608.515,713 391.118,128	6	608.513,578 391.121,103	3.662
6	608.513,578 391.121,103	7	608.508,953 391.126,628	7.205
7	608.508,953 391.126,628	8	608.502,133 391.135,24	10.985
8	608.502,133 391.135,24	9	608.497,68 391.140,744	7.08
9	608.497,68 391.140,744	10	608.496,122 391.141,696	1.826
10	608.496,122 391.141,696	11	608.493,39 391.140,137	3.146
11	608.493,39 391.140,137	12	608.487,033 391.136,266	7.443
12	608.487,033 391.136,266	13	608.502,184 391.117,073	24.452
13	608.502,184 391.117,073	14	608.503,202 391.115,98	1.494
14	608.503,202 391.115,98	15	608.519,008 391.095,952	25.514
15	608.519,008 391.095,952	1	608.531,615 391.080,39	20.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20793	1.505	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20793-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1-locuinta compusa din 3 camere,3 holuri,beci,magazie si camara
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7273 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. 58, din 30/07/2012 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL (act notarial nr. 1/25-01-2016 emis de NP CALIN MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU MARILENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU MARILENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU MARILENA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20793	1.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	10	985	-	
2	vie	DA	1.032	10	983	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20793-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1-locuinta compusa din 3 camere,3 holuri,beci, magazie si camara
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.566,355 391.080,29	2	608.574,644 391.068,128	14.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.574,644 391.068,128	3	608.577,744 391.063,58	5.504
3	608.577,744 391.063,58	4	608.590,665 391.041,998	25.154
4	608.590,665 391.041,998	5	608.591,383 391.042,406	0.826
5	608.591,383 391.042,406	6	608.609,287 391.053,337	20.977
6	608.609,287 391.053,337	7	608.610,191 391.053,89	1.06
7	608.610,191 391.053,89	8	608.612,581 391.055,413	2.834
8	608.612,581 391.055,413	9	608.610,031 391.060,768	5.931
9	608.610,031 391.060,768	10	608.603,409 391.074,677	15.405
10	608.603,409 391.074,677	11	608.604,634 391.075,207	1.335
11	608.604,634 391.075,207	12	608.602,533 391.079,187	4.501
12	608.602,533 391.079,187	13	608.597,758 391.085,45	7.876
13	608.597,758 391.085,45	14	608.589,671 391.092,394	10.659
14	608.589,671 391.092,394	15	608.588,586 391.093,326	1.43
15	608.588,586 391.093,326	16	608.580,839 391.097,815	8.954
16	608.580,839 391.097,815	17	608.576,854 391.097,95	3.987
17	608.576,854 391.097,95	18	608.571,835 391.096,453	5.237
18	608.571,835 391.096,453	19	608.565,917 391.094,095	6.37
19	608.565,917 391.094,095	20	608.558,884 391.090,71	7.805
20	608.558,884 391.090,71	1	608.566,355 391.080,29	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr. Margaritului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 1.962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr. Margaritului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr. Margaritului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10840, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MIHAI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MIHAI GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.852 Masurata: 1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	96	964	-	In act T8 P964
2	vie	DA	1.374	96	965	-	In act T8 P965

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.499,194 391.145,699	2	608.512,575 391.129,104	21.318
2	608.512,575 391.129,104	3	608.514,893 391.126,101	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.514,893 391.126,101	4	608.516,737 391.125,996	1.847
4	608.516,737 391.125,996	5	608.519,15 391.127,676	2.94
5	608.519,15 391.127,676	6	608.523,441 391.130,664	5.229
6	608.523,441 391.130,664	7	608.530,962 391.135,9	9.164
7	608.530,962 391.135,9	8	608.536,156 391.139,037	6.068
8	608.536,156 391.139,037	9	608.480,148 391.204,958	86.501
9	608.480,148 391.204,958	10	608.479,643 391.204,393	0.758
10	608.479,643 391.204,393	11	608.479,334 391.204,047	0.464
11	608.479,334 391.204,047	12	608.478,272 391.202,856	1.596
12	608.478,272 391.202,856	13	608.464,983 391.187,962	19.961
13	608.464,983 391.187,962	1	608.499,194 391.145,699	54.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr. Margaritarului, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

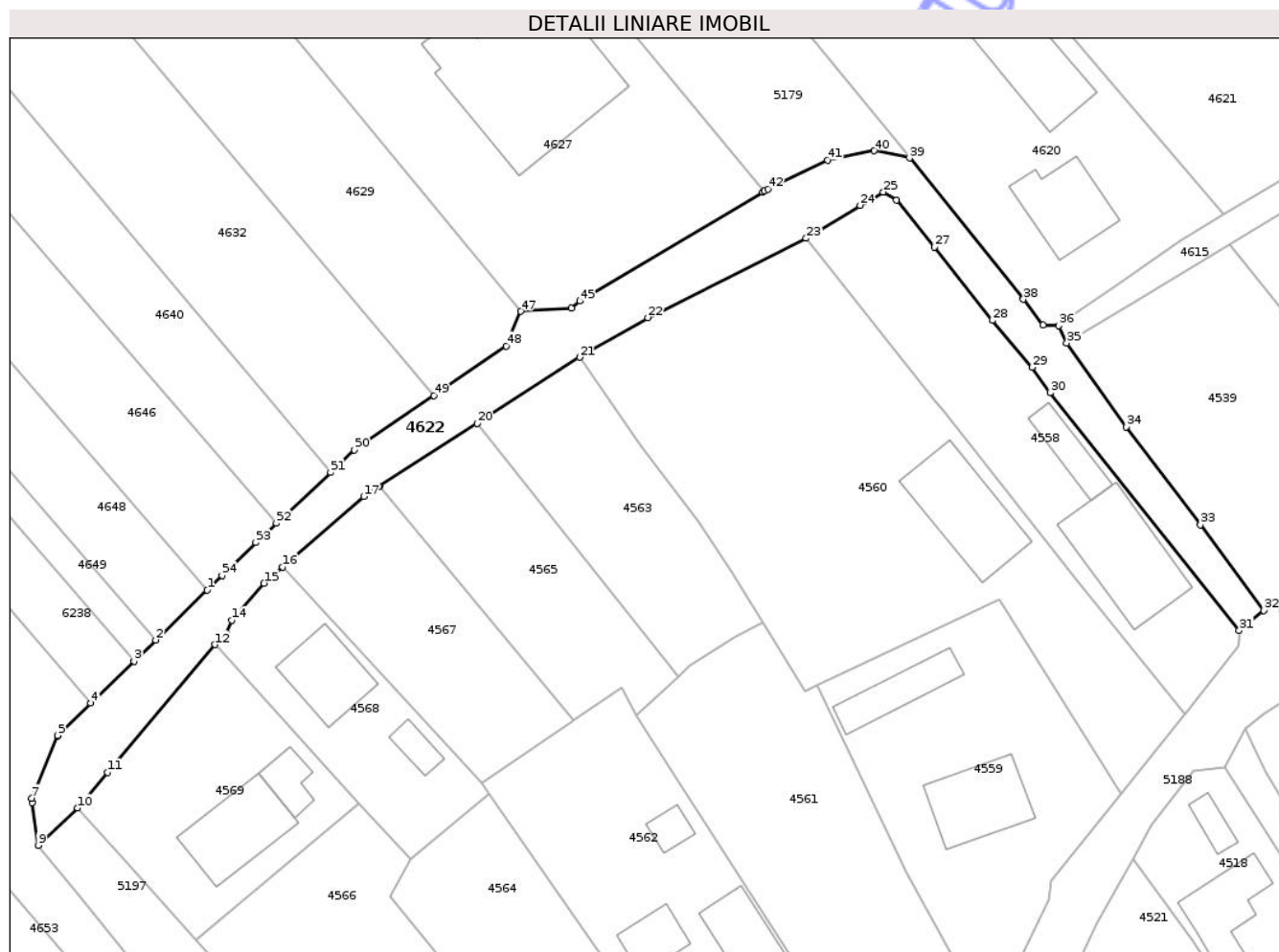
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.037	96	Ds 967	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.416,667 391.094,99	2	608.410,619 391.089,107	8.437	2	608.410,619 391.089,107	3	608.408,074 391.086,63	3.551	3	608.408,074 391.086,63	4	608.402,99 391.081,685	7.092
4	608.402,99 391.081,685	5	608.399,097 391.077,897	5.432	5	608.399,097 391.077,897	6	608.399,055 391.077,797	0.108	6	608.399,055 391.077,797	7	608.396,041 391.070,521	7.876
7	608.396,041 391.070,521	8	608.396,111 391.070,012	0.514	8	608.396,111 391.070,012	9	608.396,805 391.064,998	5.062	9	608.396,805 391.064,998	10	608.401,437 391.069,372	6.371
10	608.401,437 391.069,372	11	608.404,96 391.073,553	5.467	11	608.404,96 391.073,553	12	608.417,596 391.088,549	19.61	12	608.417,596 391.088,549	13	608.418,932 391.089,844	1.861
13	608.418,932 391.089,844	14	608.419,579 391.091,423	1.706	14	608.419,579 391.091,423	15	608.423,344 391.095,754	5.739	15	608.423,344 391.095,754	16	608.425,548 391.097,67	2.92
16	608.425,548 391.097,67	17	608.435,082 391.105,954	12.63	17	608.435,082 391.105,954	18	608.436,797 391.107,06	2.041	18	608.436,797 391.107,06	19	608.436,915 391.107,137	0.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.436,915 391.107,137	20	608.448,379 391.114,53	13.641	20	608.448,379 391.114,53	21	608.460,43 391.122,302	14.34	21	608.460,43 391.122,302	22	608.468,438 391.126,952	9.26
22	608.468,438 391.126,952	23	608.487,033 391.136,266	20.797	23	608.487,033 391.136,266	24	608.493,39 391.140,137	7.443	24	608.493,39 391.140,137	25	608.496,122 391.141,696	3.146
25	608.496,122 391.141,696	26	608.497,68 391.140,744	1.826	26	608.497,68 391.140,744	27	608.502,133 391.135,24	7.08	27	608.502,133 391.135,24	28	608.508,953 391.126,628	10.985
28	608.508,953 391.126,628	29	608.513,578 391.121,103	7.205	29	608.513,578 391.121,103	30	608.515,713 391.118,128	3.662	30	608.515,713 391.118,128	31	608.537,93 391.090,203	35.685
31	608.537,93 391.090,203	32	608.540,817 391.092,563	3.729	32	608.540,817 391.092,563	33	608.533,381 391.102,635	12.52	33	608.533,381 391.102,635	34	608.524,638 391.114,131	14.443
34	608.524,638 391.114,131	35	608.517,676 391.123,967	12.051	35	608.517,676 391.123,967	36	608.516,737 391.125,996	2.236	36	608.516,737 391.125,996	37	608.514,893 391.126,101	1.847
37	608.514,893 391.126,101	38	608.512,575 391.129,104	3.794	38	608.512,575 391.129,104	39	608.499,194 391.145,699	21.318	39	608.499,194 391.145,699	40	608.495,032 391.146,542	4.247
40	608.495,032 391.146,542	41	608.489,553 391.145,436	5.59	41	608.489,553 391.145,436	42	608.482,575 391.142,019	7.77	42	608.482,575 391.142,019	43	608.482,176 391.141,824	0.444
43	608.482,176 391.141,824	44	608.481,914 391.141,695	0.292	44	608.481,914 391.141,695	45	608.460,472 391.128,894	24.972	45	608.460,472 391.128,894	46	608.459,471 391.128,051	1.309
46	608.459,471 391.128,051	47	608.453,518 391.127,682	5.964	47	608.453,518 391.127,682	48	608.451,779 391.123,625	4.414	48	608.451,779 391.123,625	49	608.443,304 391.117,808	10.279
49	608.443,304 391.117,808	50	608.433,973 391.111,403	11.318	50	608.433,973 391.111,403	51	608.431,159 391.108,768	3.855	51	608.431,159 391.108,768	52	608.424,805 391.102,818	8.705
52	608.424,805 391.102,818	53	608.422,382 391.100,55	3.319	53	608.422,382 391.100,55	54	608.418,416 391.096,691	5.534	54	608.418,416 391.096,691	1	608.416,667 391.094,99	2.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377(e:1028)

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20095	Din acte: 1.778 Masurata: 2.093	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9078 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 537, din 03/04/2006 emis de NP Ion Hurduc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCA MARIUS 2) BIRCA MIHAELA , (soti)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCA MARIUS 2) BIRCA MIHAELA	A1.1, A1.2

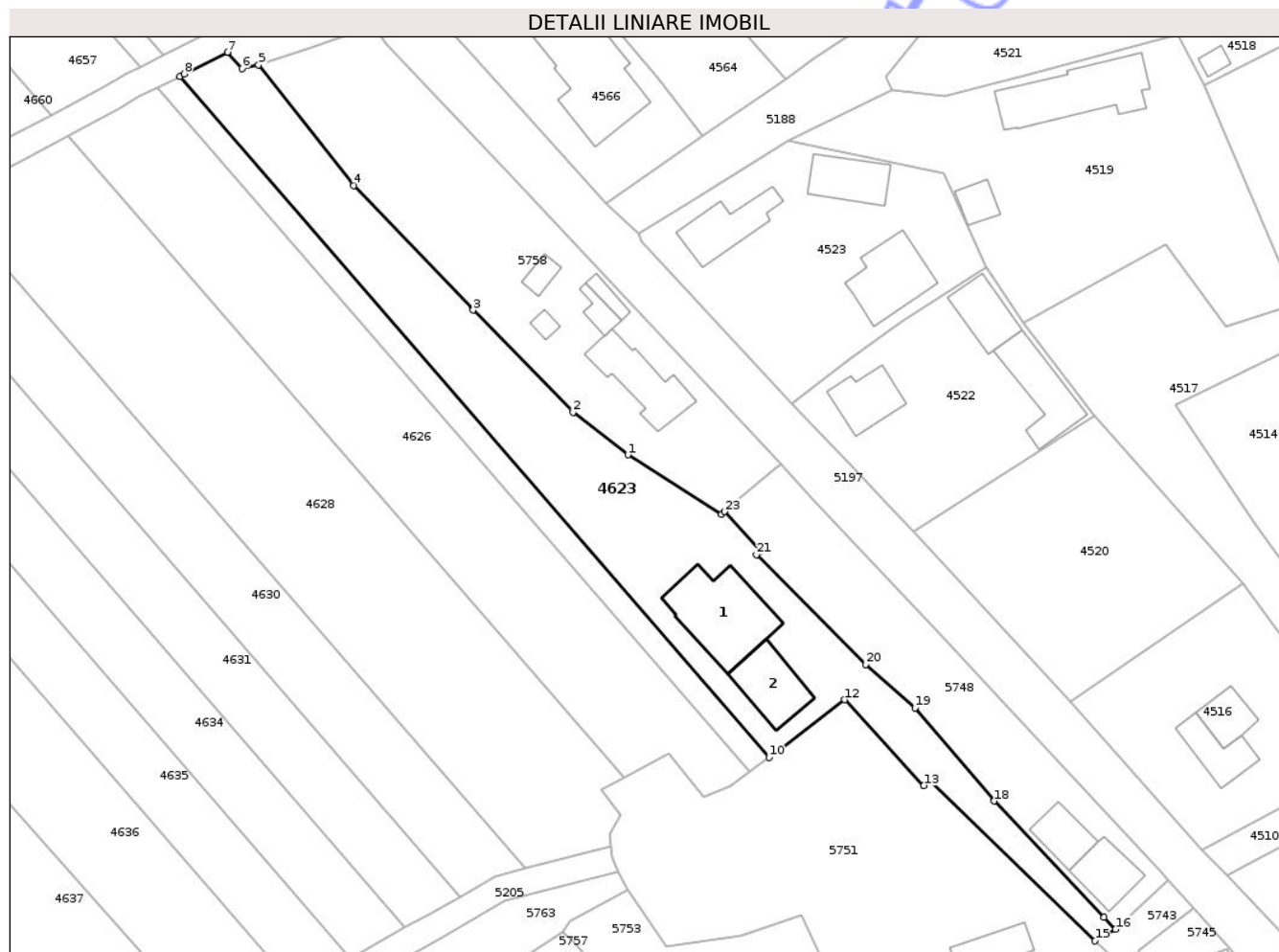
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20095	Din acte: 1.778 Masurata: 2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	96,23	A 3020/15, A 1693,V 1691, Cc 1694	-	
2	arabil	DA	1.814	96,23	A 3020/15, A 1693,V 1691, Cc 1694	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.462,115 390.967,24	2	608.453,718 390.973,712	10.602	2	608.453,718 390.973,712	3	608.438,507 390.989,304	21.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.438,507 390.989,304	4	608.420,337 391.008,302	26.288	4	608.420,337 391.008,302	5	608.405,795 391.026,67	23.428
5	608.405,795 391.026,67	6	608.403,286 391.026,113	2.57	6	608.403,286 391.026,113	7	608.401,049 391.028,611	3.353
7	608.401,049 391.028,611	8	608.394,513 391.025,313	7.321	8	608.394,513 391.025,313	9	608.393,795 391.024,959	0.801
9	608.393,795 391.024,959	10	608.483,622 390.921,131	137.292	10	608.483,622 390.921,131	11	608.485,222 390.922,317	1.992
11	608.485,222 390.922,317	12	608.495,157 390.929,887	12.49	12	608.495,157 390.929,887	13	608.507,213 390.916,801	17.793
13	608.507,213 390.916,801	14	608.508,091 390.917,717	1.269	14	608.508,091 390.917,717	15	608.533,287 390.893,13	35.205
15	608.533,287 390.893,13	16	608.536,437 390.894,902	3.614	16	608.536,437 390.894,902	17	608.534,667 390.896,767	2.571
17	608.534,667 390.896,767	18	608.517,895 390.914,436	24.362	18	608.517,895 390.914,436	19	608.505,878 390.928,666	18.625
19	608.505,878 390.928,666	20	608.498,371 390.935,261	9.992	20	608.498,371 390.935,261	21	608.481,707 390.951,993	23.615
21	608.481,707 390.951,993	22	608.482,259 390.952,548	0.783	22	608.482,259 390.952,548	23	608.476,857 390.958,585	8.101
23	608.476,857 390.958,585	24	608.476,38 390.958,177	0.628	24	608.476,38 390.958,177	1	608.462,115 390.967,24	16.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.941	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16080, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR D C-TIN 2) STOICA D MATILDA 3) MATEI D ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR D C-TIN 2) STOICA D MATILDA 3) MATEI D ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

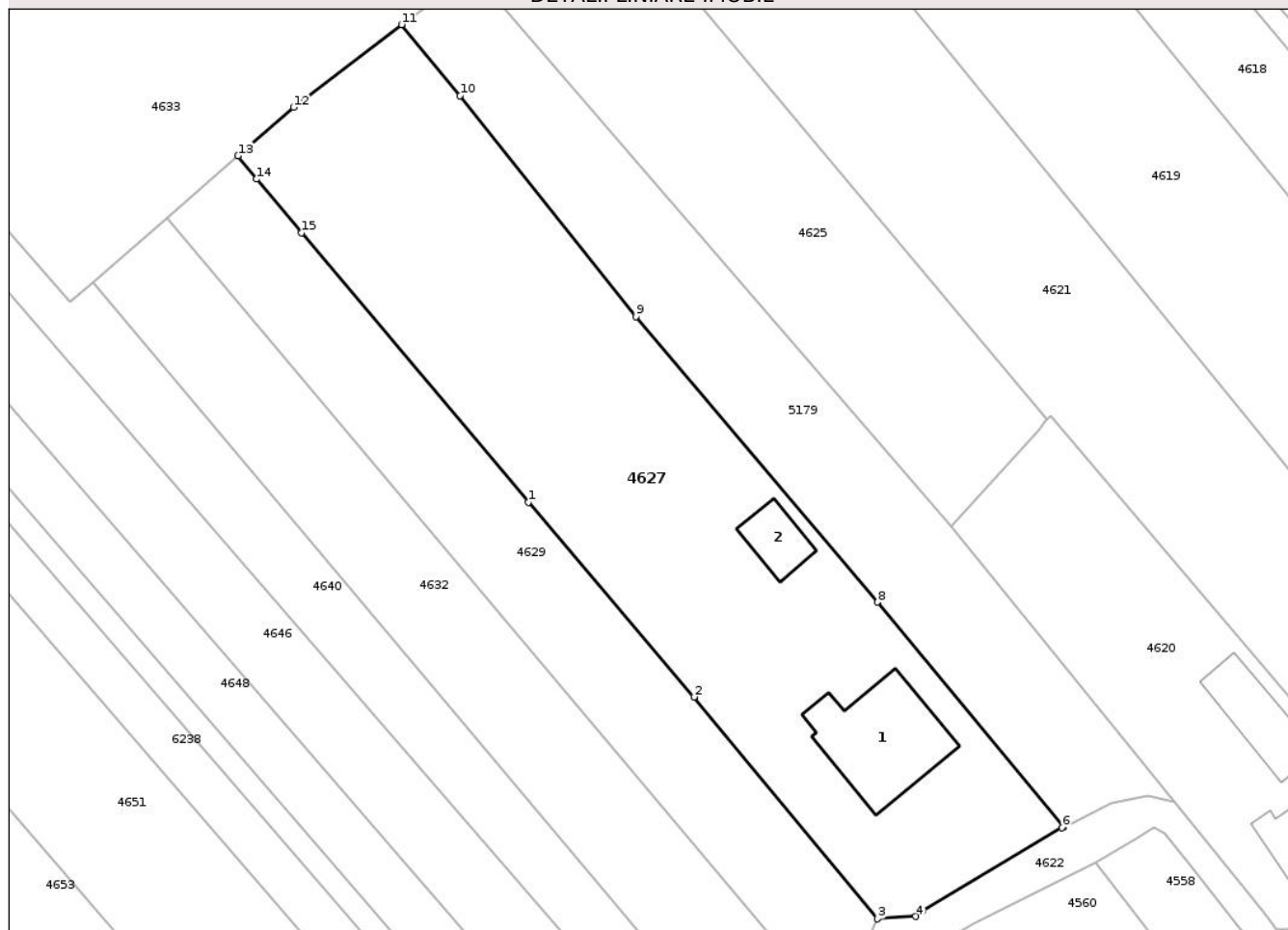
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	96	3020/7	-	
2	arabil	DA	4.549	96	3020/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	279	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.399,903 391.191,764	2	608.425,346 391.161,805	39.305
2	608.425,346 391.161,805	3	608.453,518 391.127,682	44.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.453,518 391.127,682	4	608.459,471 391.128,051	5.964
4	608.459,471 391.128,051	5	608.460,472 391.128,894	1.309
5	608.460,472 391.128,894	6	608.481,914 391.141,695	24.972
6	608.481,914 391.141,695	7	608.482,176 391.141,824	0.292
7	608.482,176 391.141,824	8	608.453,554 391.176,393	44.88
8	608.453,554 391.176,393	9	608.416,445 391.220,293	57.483
9	608.416,445 391.220,293	10	608.389,397 391.254,274	43.432
10	608.389,397 391.254,274	11	608.380,39 391.265,191	14.153
11	608.380,39 391.265,191	12	608.363,807 391.252,489	20.889
12	608.363,807 391.252,489	13	608.355,251 391.245,021	11.357
13	608.355,251 391.245,021	14	608.358,101 391.241,446	4.572
14	608.358,101 391.241,446	15	608.365,048 391.233,189	10.791
15	608.365,048 391.233,189	1	608.399,903 391.191,764	54.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 96, PA 3020/15- LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22444	Din acte: 2.000 Masurata: 1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151261 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 816, din 29/07/2025 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MARIUS 2) BÎRCĂ MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

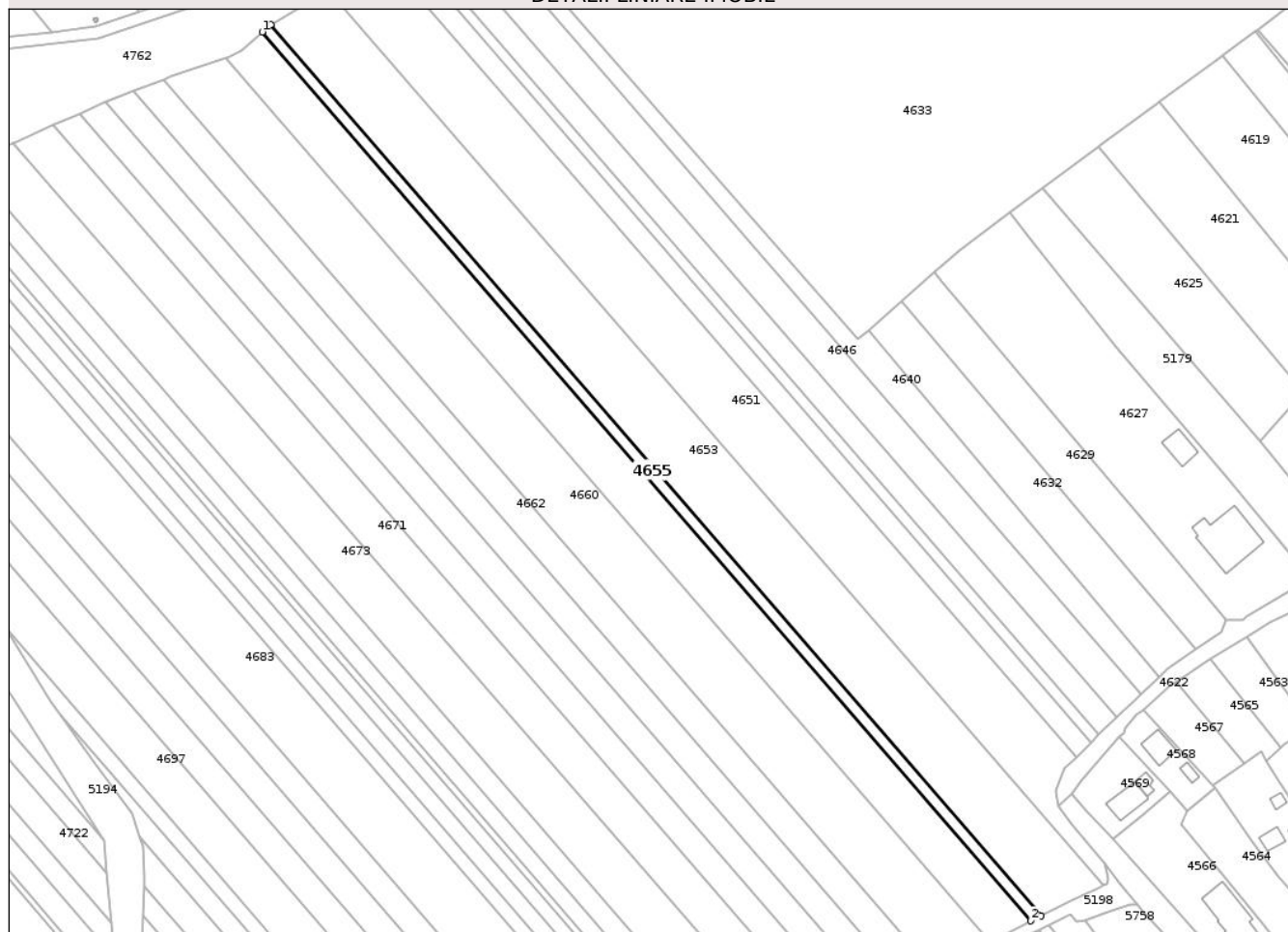
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22444	Din acte: 2.000 Masurata: 1.500	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	96	3020/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.128,515 391.326,039	2	608.387,721 391.026,428	396.175
2	608.387,721 391.026,428	3	608.391,228 391.028,154	3.909
3	608.391,228 391.028,154	4	608.131,384 391.328,501	397.149
4	608.131,384 391.328,501	5	608.130,93 391.328,229	0.529
5	608.130,93 391.328,229	1	608.128,515 391.326,039	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 995	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 208, din 10/10/2018 emis de BIN STOICESCU GABRIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR AURICĂ		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR VASILE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OPREA MARIOARA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR AURICĂ 2) DRAGOMIR VASILE 3) OPREA MARIOARA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

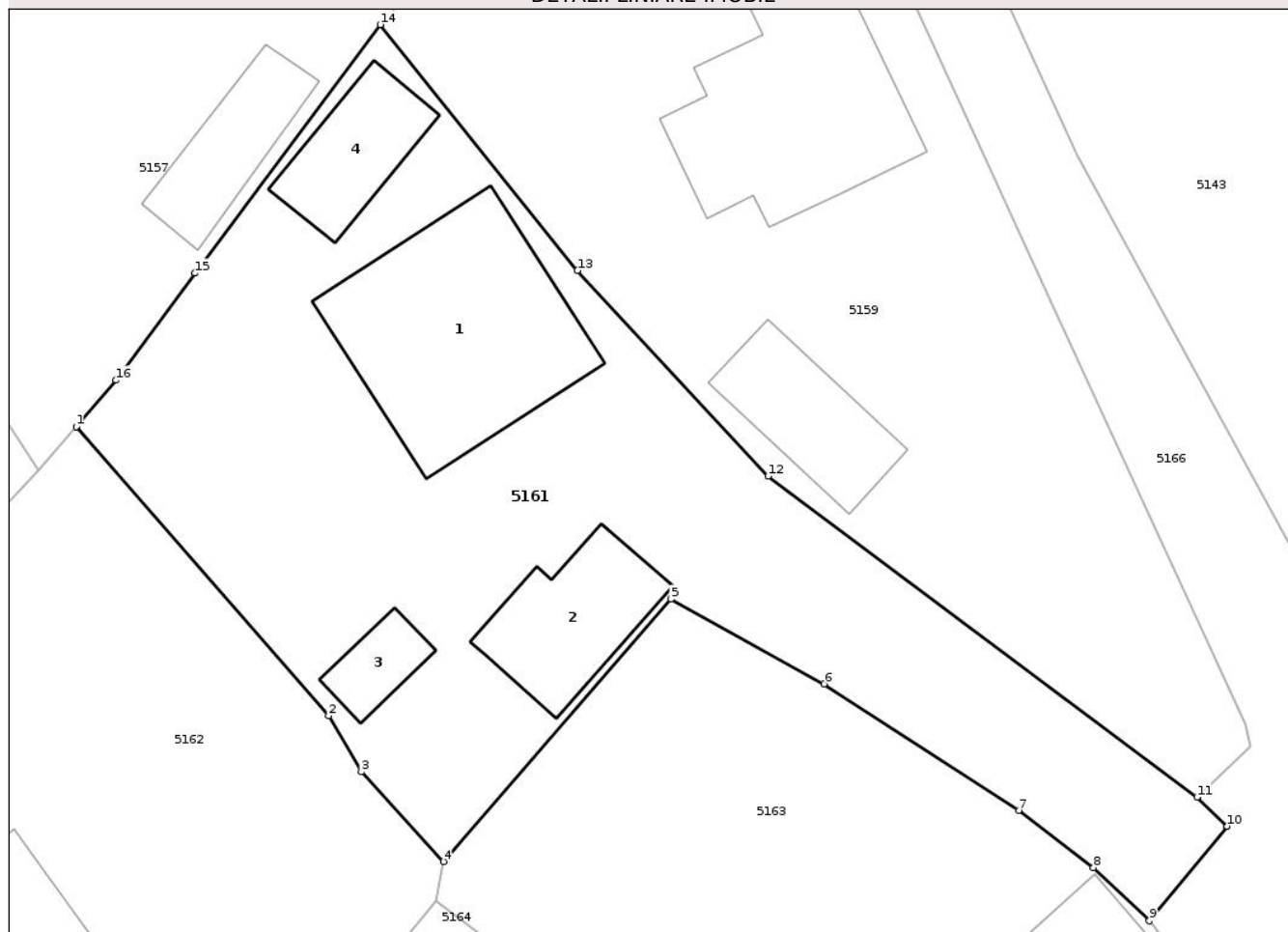
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.060 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	30	2304	-	
2	arabil	DA	382	30	2305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.917,199 390.208,103	2	607.930,493 390.192,87	20.218
2	607.930,493 390.192,87	3	607.932,23 390.189,927	3.417
3	607.932,23 390.189,927	4	607.936,539 390.185,2	6.396
4	607.936,539 390.185,2	5	607.948,538 390.199,017	18.3
5	607.948,538 390.199,017	6	607.956,61 390.194,545	9.228
6	607.956,61 390.194,545	7	607.966,864 390.187,891	12.224
7	607.966,864 390.187,891	8	607.970,791 390.184,873	4.953
8	607.970,791 390.184,873	9	607.973,736 390.182,073	4.064
9	607.973,736 390.182,073	10	607.977,845 390.187,054	6.457
10	607.977,845 390.187,054	11	607.976,245 390.188,581	2.212
11	607.976,245 390.188,581	12	607.953,647 390.205,489	28.223
12	607.953,647 390.205,489	13	607.943,611 390.216,325	14.77
13	607.943,611 390.216,325	14	607.933,212 390.229,269	16.604
14	607.933,212 390.229,269	15	607.923,467 390.216,179	16.319
15	607.923,467 390.216,179	16	607.919,286 390.210,544	7.017
16	607.919,286 390.210,544	1	607.917,199 390.208,103	3.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42494, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICA M MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICA M MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

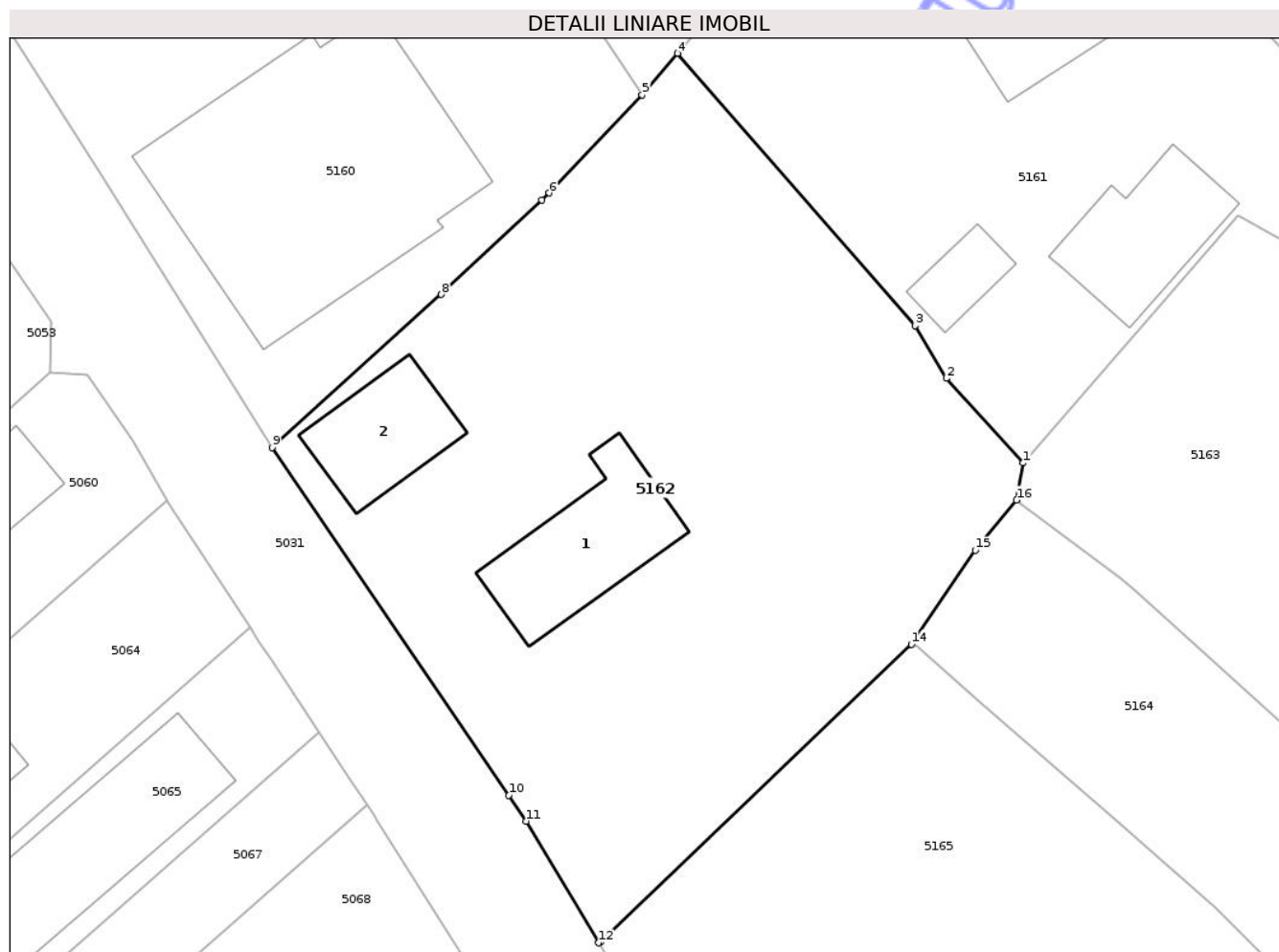
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	30	2286	-	
2	curți constructii	DA	679	30	2290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.936,539 390.185,2	2	607.932,23 390.189,927	6.396
2	607.932,23 390.189,927	3	607.930,493 390.192,87	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.930,493 390.192,87	4	607.917,199 390.208,103	20.218
4	607.917,199 390.208,103	5	607.915,213 390.205,78	3.056
5	607.915,213 390.205,78	6	607.910,014 390.200,29	7.561
6	607.910,014 390.200,29	7	607.909,595 390.199,896	0.575
7	607.909,595 390.199,896	8	607.903,978 390.194,617	7.708
8	607.903,978 390.194,617	9	607.894,509 390.186,051	12.769
9	607.894,509 390.186,051	10	607.907,753 390.166,62	23.515
10	607.907,753 390.166,62	11	607.908,74 390.165,173	1.752
11	607.908,74 390.165,173	12	607.912,782 390.158,375	7.909
12	607.912,782 390.158,375	13	607.912,882 390.158,424	0.111
13	607.912,882 390.158,424	14	607.930,272 390.175,071	24.074
14	607.930,272 390.175,071	15	607.933,855 390.180,313	6.35
15	607.933,855 390.180,313	16	607.936,159 390.183,118	3.63
16	607.936,159 390.183,118	1	607.936,539 390.185,2	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.283 Masurata: 1.269	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34859, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE SPIREA DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE SPIREA DUMITRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

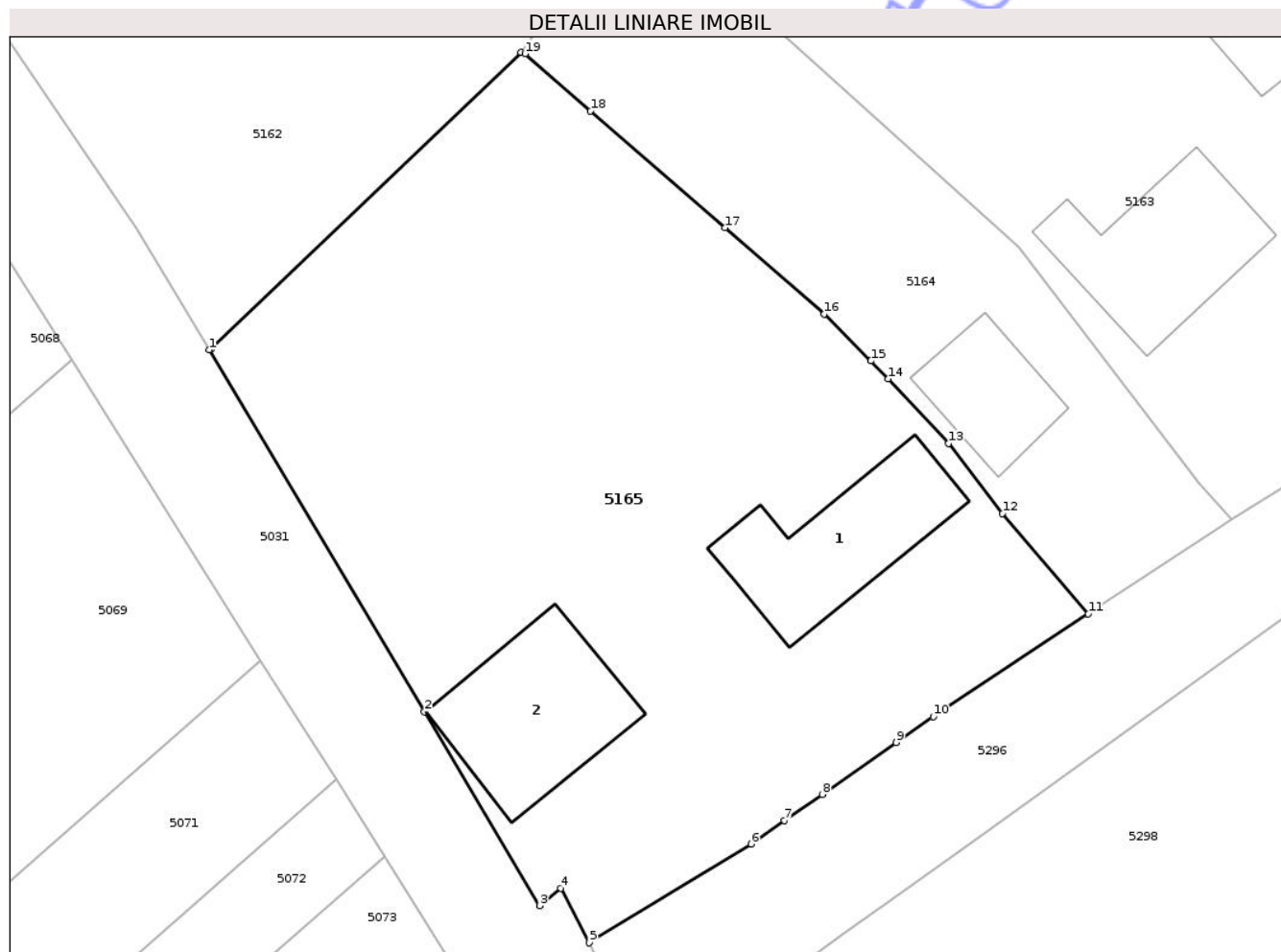
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.283 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	30	2292	-	
2	vie	DA	519	30	2291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.912,782 390.158,375	2	607.924,863 390.138,062	23.634
3	607.931,326 390.127,195	4	607.932,51 390.128,163	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.924,863 390.138,062	3	607.931,326 390.127,195	12.644
4	607.932,51 390.128,163	5	607.934,111 390.125,108	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.934,111 390.125,108	6	607.943,188 390.130,656	10.638
7	607.945,069 390.131,967	8	607.947,178 390.133,439	2.572
9	607.951,341 390.136,342	10	607.953,423 390.137,794	2.538
11	607.962,115 390.143,559	12	607.957,298 390.149,19	7.41
13	607.954,273 390.153,126	14	607.950,898 390.156,756	4.957
15	607.949,909 390.157,754	16	607.947,299 390.160,387	3.707
17	607.941,723 390.165,224	18	607.934,191 390.171,788	9.991
19	607.930,516 390.174,991	20	607.930,272 390.175,071	0.257
21	607.912,882 390.158,424	1	607.912,782 390.158,375	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.943,188 390.130,656	7	607.945,069 390.131,967	2.293
8	607.947,178 390.133,439	9	607.951,341 390.136,342	5.075
10	607.953,423 390.137,794	11	607.962,115 390.143,559	10.43
12	607.957,298 390.149,19	13	607.954,273 390.153,126	4.964
14	607.950,898 390.156,756	15	607.949,909 390.157,754	1.405
16	607.947,299 390.160,387	17	607.941,723 390.165,224	7.382
18	607.934,191 390.171,788	19	607.930,516 390.174,991	4.875
20	607.930,272 390.175,071	21	607.912,882 390.158,424	24.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.969 Masurata: 1.928	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38190, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU VASILE GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU VASILE GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

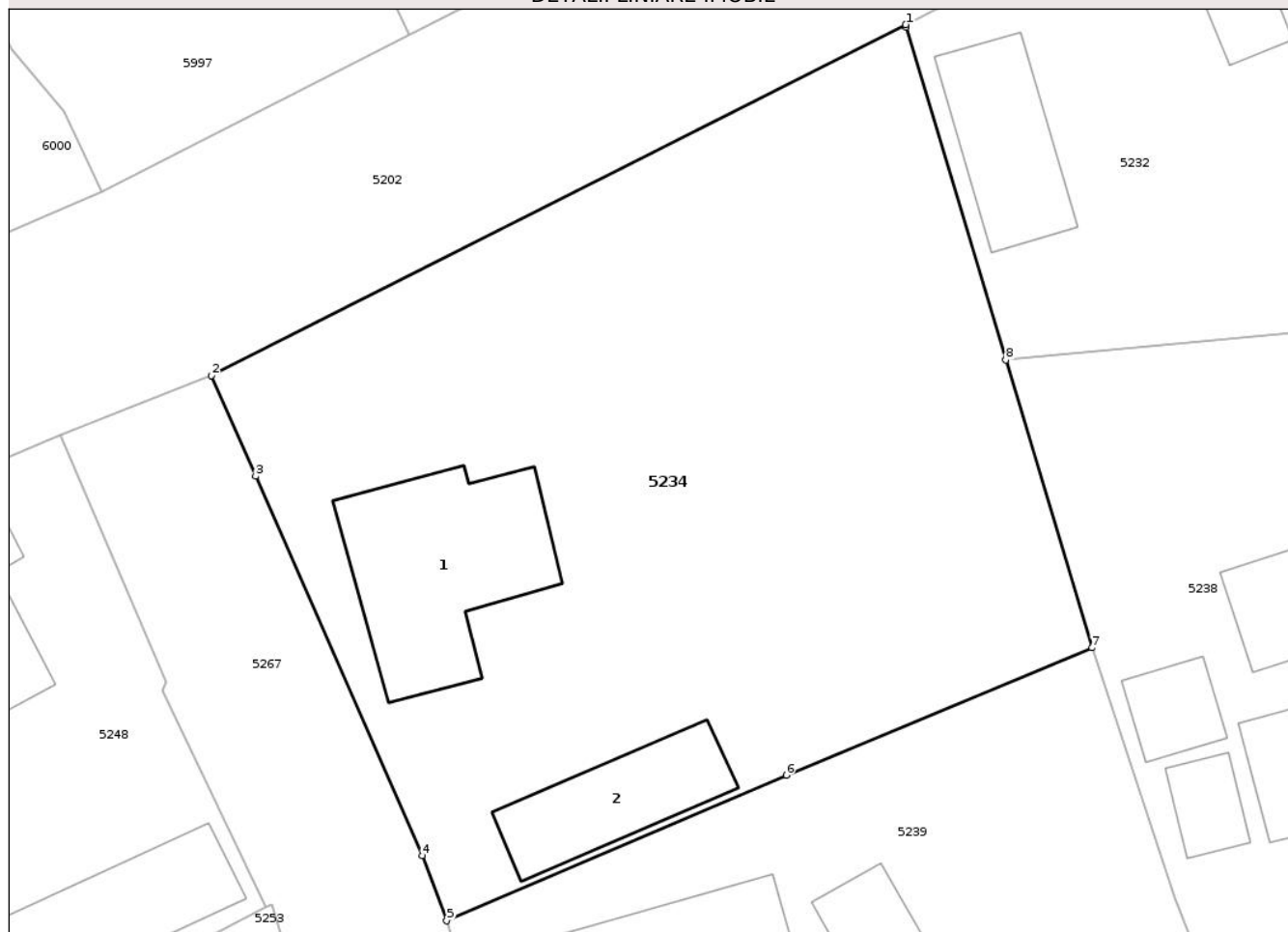
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.969 Masurata: 1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	35	2484	-	
2	vie	DA	1.159	35	2485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.284,108 390.405,555	2	608.238,934 390.382,728	50.614
2	608.238,934 390.382,728	3	608.241,807 390.376,183	7.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.241,807 390.376,183	4	608.252,644 390.351,499	26.958
4	608.252,644 390.351,499	5	608.254,231 390.347,249	4.537
5	608.254,231 390.347,249	6	608.276,339 390.356,718	24.05
6	608.276,339 390.356,718	7	608.296,229 390.365,01	21.549
7	608.296,229 390.365,01	8	608.290,629 390.383,738	19.547
8	608.290,629 390.383,738	9	608.284,156 390.405,391	22.6
9	608.284,156 390.405,391	1	608.284,108 390.405,555	0.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 887 Masurata: 907	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42447, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCA DUMITRU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCA DUMITRU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

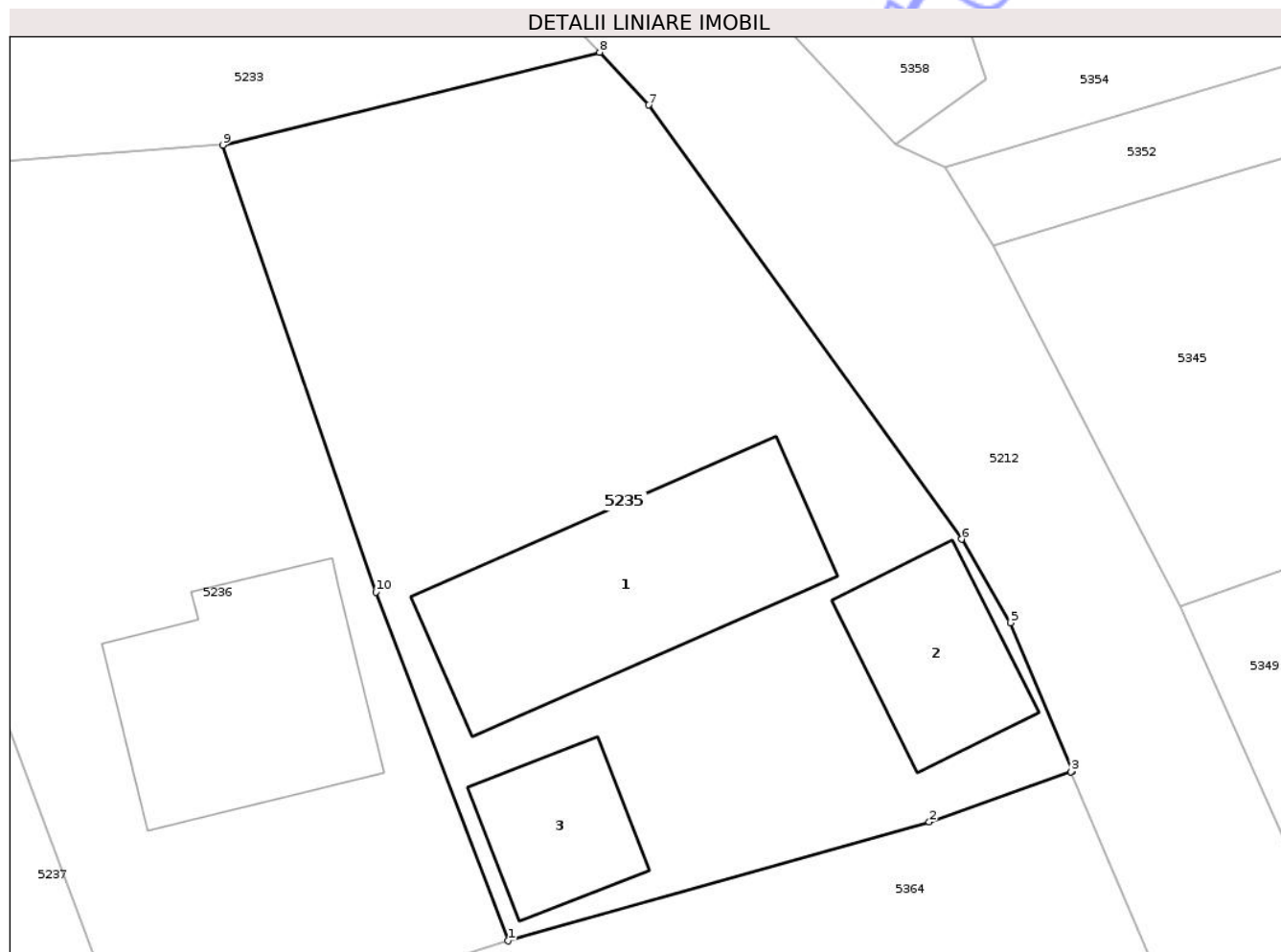
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 887 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	35	2496	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.361,0 390.351,874	2	608.380,355 390.357,343	20.113
2	608.380,355 390.357,343	3	608.386,863 390.359,655	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.386,863 390.359,655	4	608.386,939 390.359,682	0.081
4	608.386,939 390.359,682	5	608.384,075 390.366,502	7.397
5	608.384,075 390.366,502	6	608.381,832 390.370,335	4.441
6	608.381,832 390.370,335	7	608.367,45 390.390,294	24.601
7	608.367,45 390.390,294	8	608.365,199 390.392,724	3.312
8	608.365,199 390.392,724	9	608.347,893 390.388,46	17.824
9	608.347,893 390.388,46	10	608.354,93 390.367,909	21.722
10	608.354,93 390.367,909	1	608.361,0 390.351,874	17.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.975 Masurata: 2.089	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 42433, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU PETRE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU PETRE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

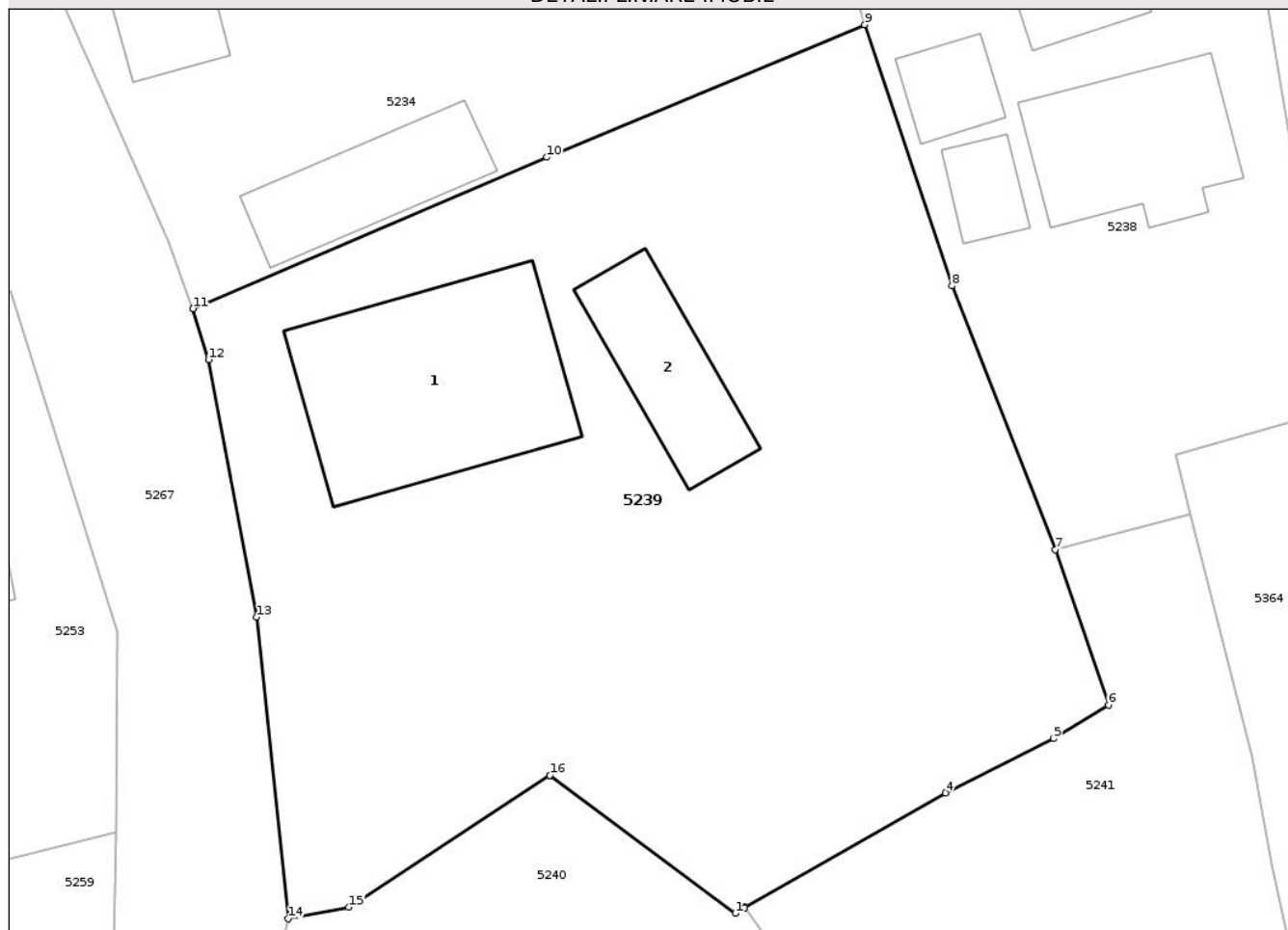
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.975 Masurata: 2.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.052	35	2511	-	
2	vie	DA	37	35	2509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.288,137 390.309,42	2	608.288,716 390.309,785	0.684
2	608.288,716 390.309,785	3	608.288,709 390.309,795	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.288,709 390.309,795	4	608.301,258 390.316,963	14.452
4	608.301,258 390.316,963	5	608.308,027 390.320,343	7.566
5	608.308,027 390.320,343	6	608.311,464 390.322,45	4.031
6	608.311,464 390.322,45	7	608.308,149 390.332,183	10.282
7	608.308,149 390.332,183	8	608.301,671 390.348,681	17.724
8	608.301,671 390.348,681	9	608.296,229 390.365,01	17.212
9	608.296,229 390.365,01	10	608.276,339 390.356,718	21.549
10	608.276,339 390.356,718	11	608.254,231 390.347,249	24.05
11	608.254,231 390.347,249	12	608.255,188 390.344,062	3.328
12	608.255,188 390.344,062	13	608.258,21 390.327,953	16.39
13	608.258,21 390.327,953	14	608.260,169 390.309,079	18.975
14	608.260,169 390.309,079	15	608.263,967 390.309,805	3.867
15	608.263,967 390.309,805	16	608.276,544 390.318,046	15.036
16	608.276,544 390.318,046	17	608.276,551 390.318,049	0.008
17	608.276,551 390.318,049	1	608.288,137 390.309,42	14.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.790 Masurata: 1.451	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26741, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SMARANDA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE SMARANDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.790 Masurata: 1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	35	2524	-	
2	arabil	DA	537	35	2523	-	
3	vie	DA	271	35	2522	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.288,954 390.287,249	2	608.292,04 390.277,347	10.372
2	608.292,04 390.277,347	3	608.296,313 390.263,884	14.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.296,313 390.263,884	4	608.303,401 390.242,859	22.188
4	608.303,401 390.242,859	5	608.308,085 390.231,321	12.453
5	608.308,085 390.231,321	6	608.309,241 390.232,511	1.659
6	608.309,241 390.232,511	7	608.323,993 390.242,766	17.966
7	608.323,993 390.242,766	8	608.332,659 390.248,533	10.41
8	608.332,659 390.248,533	9	608.333,156 390.260,576	12.053
9	608.333,156 390.260,576	10	608.324,935 390.257,441	8.798
10	608.324,935 390.257,441	11	608.319,475 390.271,514	15.095
11	608.319,475 390.271,514	12	608.308,216 390.295,66	26.642
12	608.308,216 390.295,66	13	608.307,199 390.297,423	2.035
13	608.307,199 390.297,423	14	608.306,148 390.297,83	1.127
14	608.306,148 390.297,83	15	608.304,995 390.297,423	1.223
15	608.304,995 390.297,423	16	608.301,879 390.295,483	3.671
16	608.301,879 390.295,483	17	608.299,06 390.293,727	3.321
17	608.299,06 390.293,727	1	608.288,954 390.287,249	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.163 Masurata: 1.645	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42436, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ ION NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ ION NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.163 Masurata: 1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.645	35	2530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp;
A1.2		construcții anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.255,404 390.287,861	2	608.253,972 390.282,733	5.324
2	608.253,972 390.282,733	3	608.250,837 390.277,462	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.250,837 390.277,462	4	608.241,556 390.270,261	11.747
4	608.241,556 390.270,261	5	608.236,618 390.266,43	6.25
5	608.236,618 390.266,43	6	608.239,633 390.259,605	7.461
6	608.239,633 390.259,605	7	608.254,178 390.226,619	36.05
7	608.254,178 390.226,619	8	608.270,674 390.232,75	17.598
8	608.270,674 390.232,75	9	608.274,748 390.234,264	4.346
9	608.274,748 390.234,264	10	608.284,003 390.237,704	9.874
10	608.284,003 390.237,704	11	608.280,883 390.244,588	7.558
11	608.280,883 390.244,588	12	608.281,121 390.246,962	2.386
12	608.281,121 390.246,962	13	608.280,341 390.252,117	5.214
13	608.280,341 390.252,117	14	608.277,323 390.261,985	10.319
14	608.277,323 390.261,985	15	608.271,557 390.274,736	13.994
15	608.271,557 390.274,736	16	608.267,403 390.272,684	4.633
16	608.267,403 390.272,684	17	608.262,418 390.284,452	12.78
17	608.262,418 390.284,452	1	608.255,404 390.287,861	7.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.184	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34808, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ DUMITRU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ DUMITRU VASILE	A1.1, A1.2

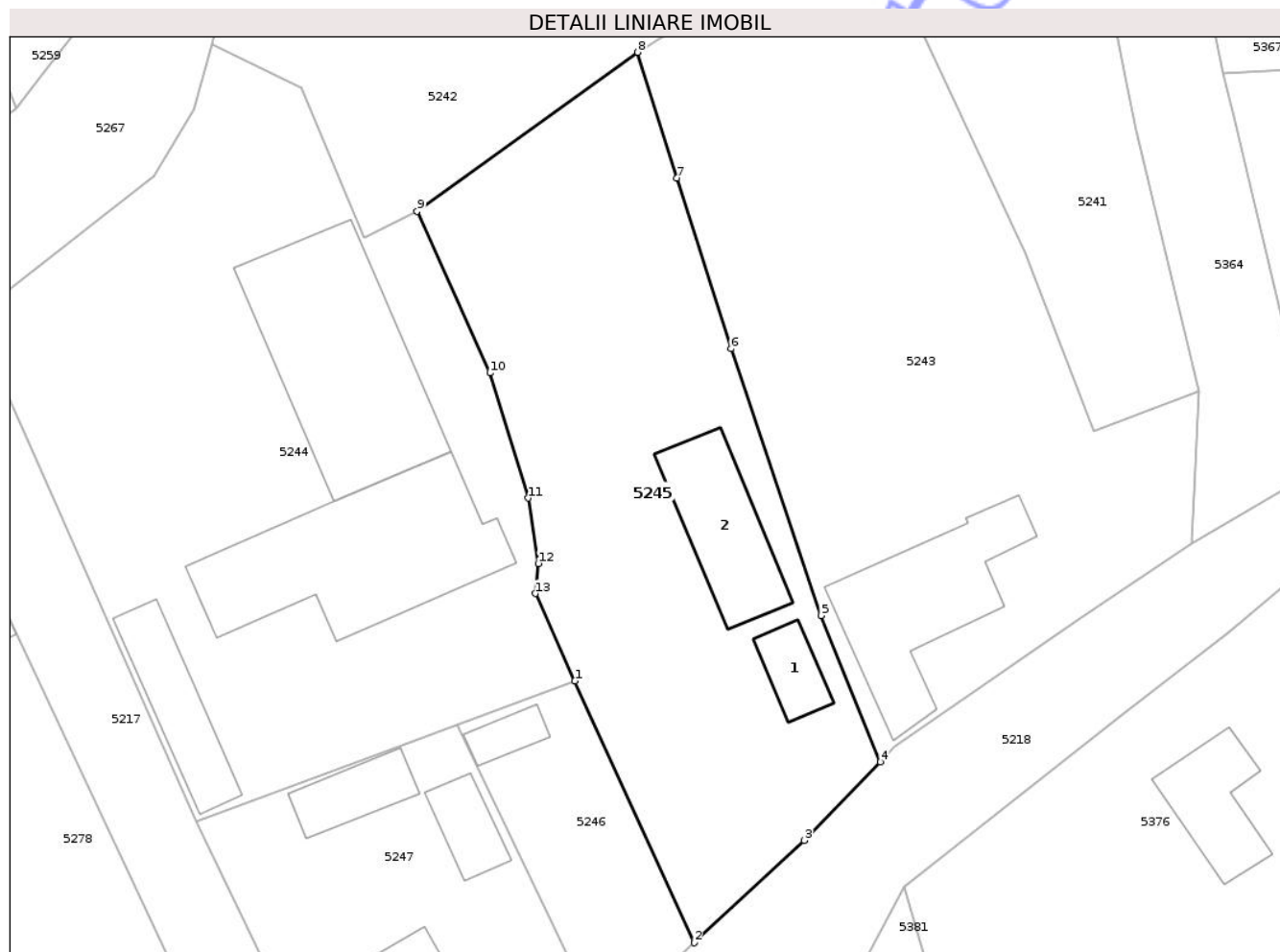
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	35	2526	-	
2	arabil	DA	337	35	2528	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.284,003 390.237,704	2	608.293,405 390.217,072	22.673
2	608.293,405 390.217,072	3	608.302,081 390.225,136	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.302,081 390.225,136	4	608.308,085 390.231,321	8.62
4	608.308,085 390.231,321	5	608.303,401 390.242,859	12.453
5	608.303,401 390.242,859	6	608.296,313 390.263,884	22.188
6	608.296,313 390.263,884	7	608.292,04 390.277,347	14.125
7	608.292,04 390.277,347	8	608.288,954 390.287,249	10.372
8	608.288,954 390.287,249	9	608.271,557 390.274,736	21.43
9	608.271,557 390.274,736	10	608.277,323 390.261,985	13.994
10	608.277,323 390.261,985	11	608.280,341 390.252,117	10.319
11	608.280,341 390.252,117	12	608.281,121 390.246,962	5.214
12	608.281,121 390.246,962	13	608.280,883 390.244,588	2.386
13	608.280,883 390.244,588	1	608.284,003 390.237,704	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 179 Masurata: 237	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16086, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU SPIREA ANICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICU SPIREA ANICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

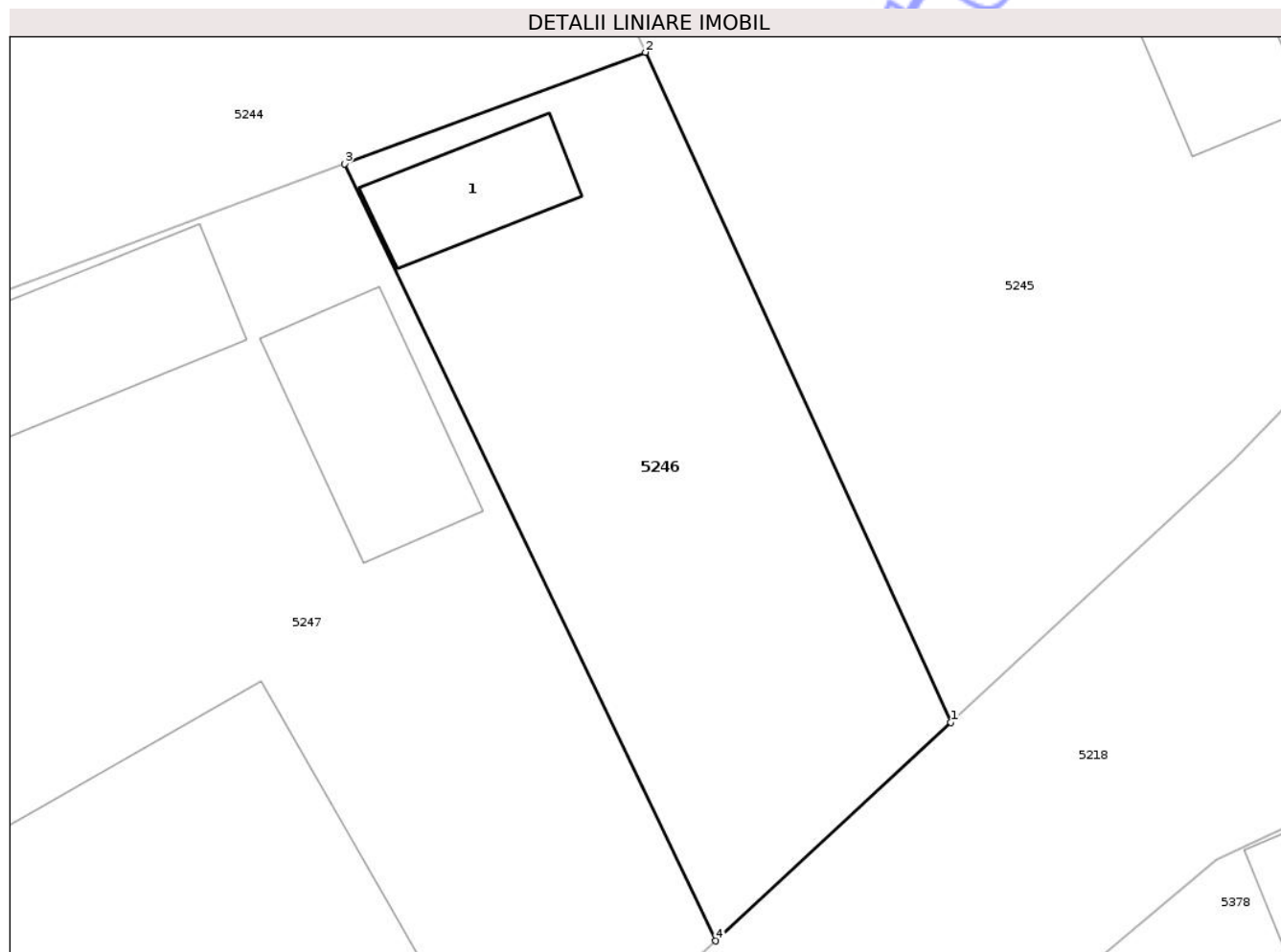
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 179 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	35	2533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.293,405 390.217,072	2	608.284,003 390.237,704	22.673
2	608.284,003 390.237,704	3	608.274,748 390.234,264	9.874
3	608.274,748 390.234,264	4	608.286,171 390.210,35	26.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.286,171 390.210,35	1	608.293,405 390.217,072	9.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20729	Din acte: 659 Masurata: 673	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20729-C3	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C3-Locuinta-Suprafata construita desfasurata P+M=138+63=201mp, an construire 2007
A1.4	20729-C4	Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C4-Anexa-Suprafata construita desfasurata P=30mp, an construire 2009
A1.5		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12845 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 529, din 12/01/2021 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 941 din 07.03.2007, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1 din 21.02.2006, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 4 din 21.02.2006, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 527 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1, A1.3, A1.4
179527 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2815, din 17/12/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ALEXANDRU 2) MICU MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ALEXANDRU 2) MICU MARIANA	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ALEXANDRU 2) MICU MARIANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

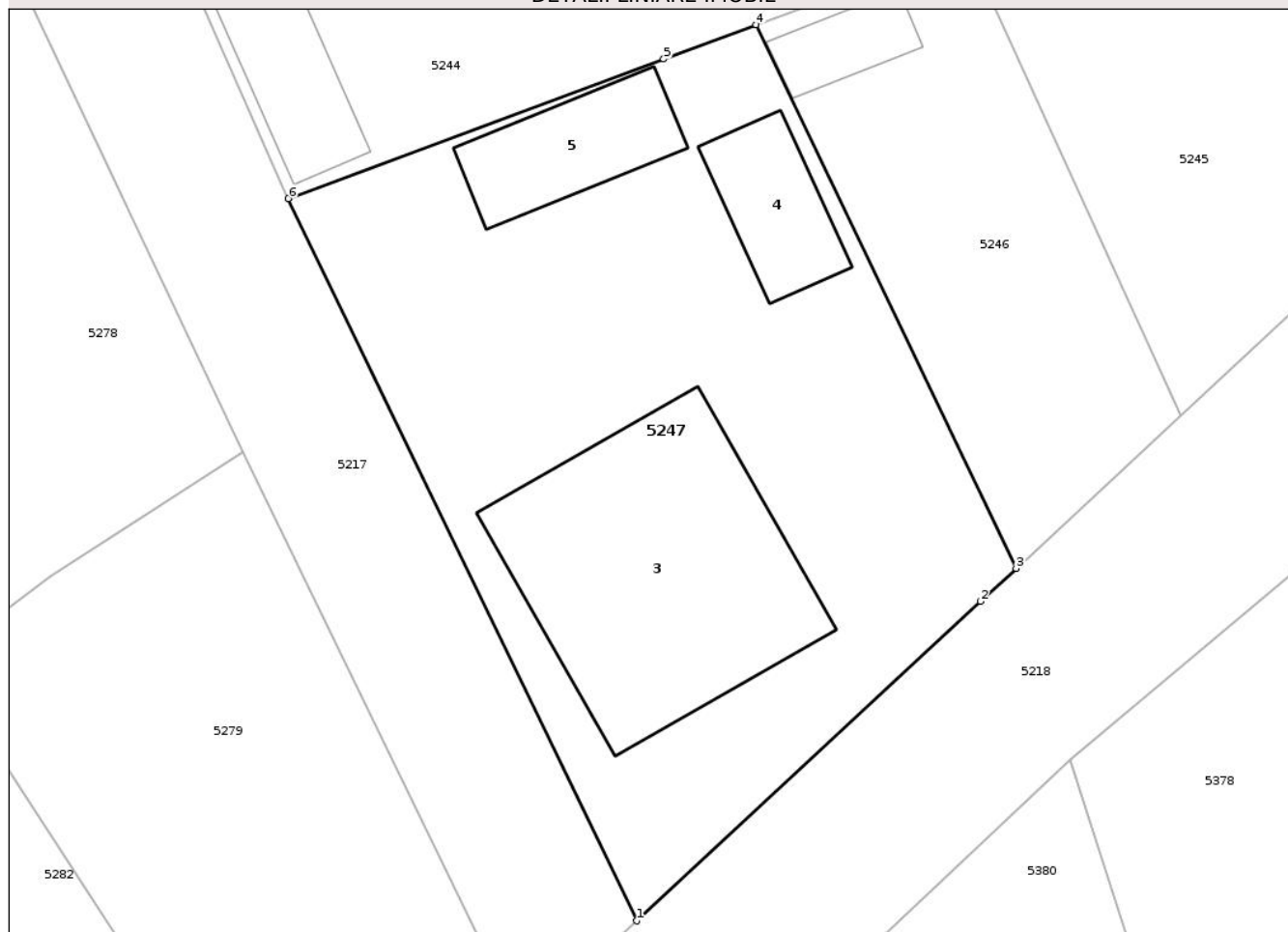
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20729	Din acte: 659 Masurata: 673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	35	2534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20729-C3	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C3-Locuinta- Suprafata construita desfasurata P+M=138+63=201mp, an construire 2007
A1.4	20729-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C4-Anexa- Suprafata construita desfasurata P=30mp, an construire 2009
A1.5		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.269,483 390.194,841	2	608.284,602 390.208,891	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.284,602 390.208,891	3	608.286,171 390.210,35	2.143
3	608.286,171 390.210,35	4	608.274,748 390.234,264	26.502
4	608.274,748 390.234,264	5	608.270,674 390.232,75	4.346
5	608.270,674 390.232,75	6	608.254,178 390.226,619	17.598
6	608.254,178 390.226,619	1	608.269,483 390.194,841	35.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.455 Masurata: 851	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 232, din 04/03/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.455 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	34	2473	-	Diferența de suprafață de 695 mp se afla la ID-ul 5249
2	vie	DA	462	34	2475	-	Diferența de suprafață de 695 mp se afla la ID-ul 5249

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.207,959 390.303,355	2	608.199,701 390.332,073	29.882
2	608.199,701 390.332,073	3	608.196,637 390.341,635	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.196,637 390.341,635	4	608.197,579 390.342,0	1.01
4	608.197,579 390.342,0	5	608.190,09 390.362,32	21.656
5	608.190,09 390.362,32	6	608.177,997 390.357,266	13.107
6	608.177,997 390.357,266	7	608.181,555 390.345,489	12.303
7	608.181,555 390.345,489	8	608.189,368 390.318,245	28.342
8	608.189,368 390.318,245	9	608.195,054 390.298,529	20.52
9	608.195,054 390.298,529	10	608.195,099 390.298,364	0.171
10	608.195,099 390.298,364	11	608.199,901 390.299,641	4.969
11	608.199,901 390.299,641	12	608.203,317 390.300,541	3.533
12	608.203,317 390.300,541	13	608.205,894 390.301,686	2.82
13	608.205,894 390.301,686	1	608.207,959 390.303,355	2.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22217	Din acte: 1.059 Masurata: 1.087	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la E S V cu gard de plasa si gard de lemn la N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22217-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1955, S desfasurata= 63 mp.
A1.2	22217-C2	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1955, S desfasurata= 59 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23081 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 42437, din 12/06/1995 emis de Comisia Județeană Prahova (act notarial nr 324 din 11.11.1996, emis de NP Maria Calin;act notarial nr 106 din 30.11.2001, emis de NP Ion Hurduc;act administrativ nr seria DS 461223 din 24.11.2010, emis de SPCLEP PITEȘTI;act administrativ nr 1010 din 15.02.2021, emis de Primaria Fantanele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIA, (decedata)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIA, (decedata)	A1.1, A1.2
49810 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 392, din 12/04/2021 emis de Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS MADALINA 2) OPRIS TIBERIU-ANTON	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS MADALINA 2) OPRIS TIBERIU-ANTON	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIS MADALINA 2) OPRIS TIBERIU-ANTON 3) DUMITRU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49810 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 392, din 12/04/2021 emis de Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE(asupra cotei de 1/2 din constructia C1, proprietatea lui OPRIS MADALINA si OPRIS TIBERIU-ANTON) 1) CIOBANU ANA	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

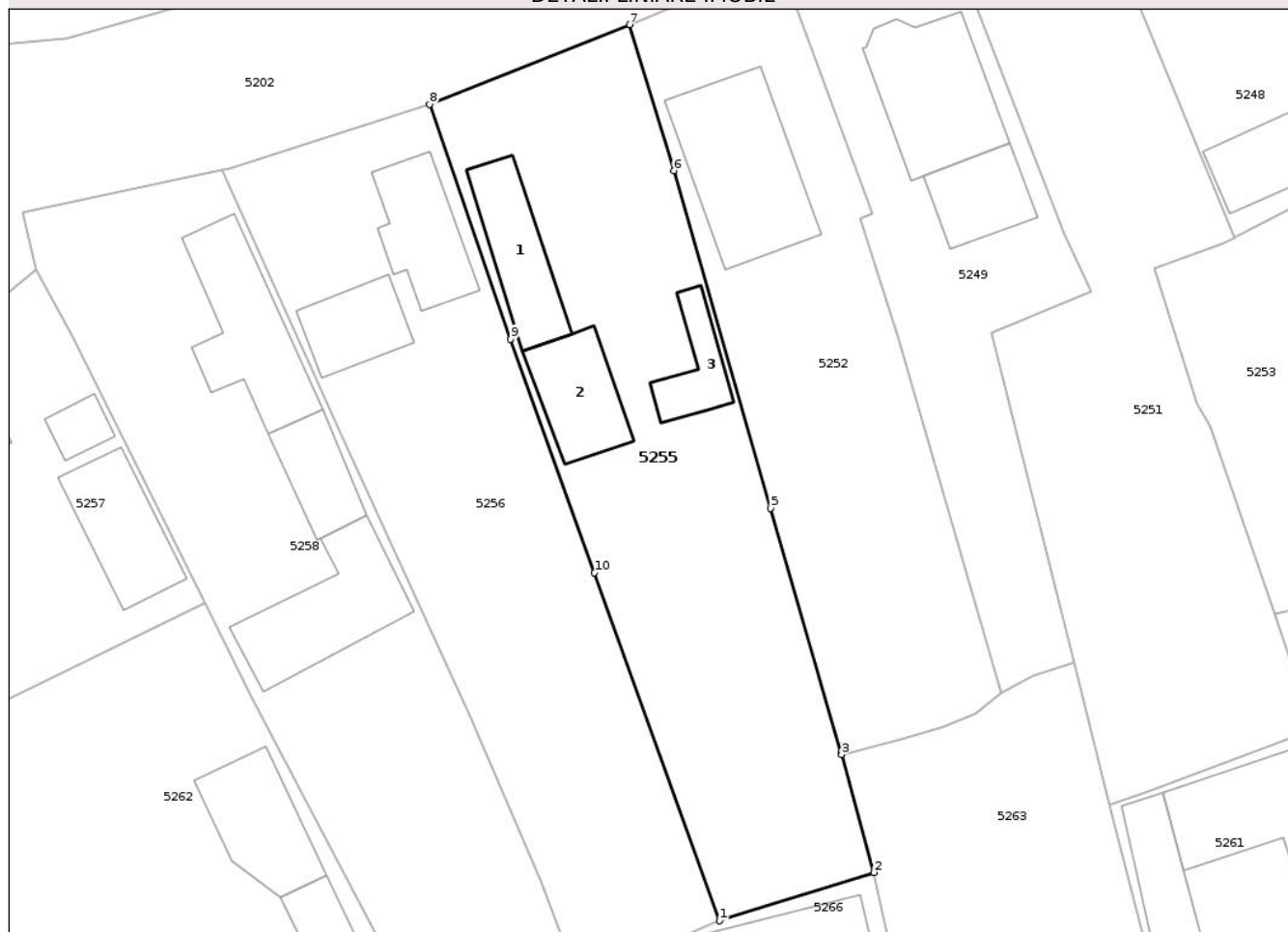
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22217	Din acte: 1.059 Masurata: 1.087	Teren intravilan imprejmuit la E S V cu gard de plasa si gard de lemn la N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	34	2470	-	
2	livada	DA	531	34	2472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22217-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Construcție de locuit, Regim de înaltă Parter, An construcție 1955, S desfășurată= 63 mp.
A1.2	22217-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Construcție anexa, Regim de înaltă Parter, An construcție 1955, S desfășurată= 59 mp.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.185,246 390.284,939	2	608.197,735 390.288,837	13.083
2	608.197,735 390.288,837	3	608.195,099 390.298,364	9.885
3	608.195,099 390.298,364	4	608.195,054 390.298,529	0.171
4	608.195,054 390.298,529	5	608.189,368 390.318,245	20.52
5	608.189,368 390.318,245	6	608.181,555 390.345,489	28.342
6	608.181,555 390.345,489	7	608.177,997 390.357,266	12.303
7	608.177,997 390.357,266	8	608.161,825 390.350,839	17.402
8	608.161,825 390.350,839	9	608.168,393 390.331,875	20.069
9	608.168,393 390.331,875	10	608.175,163 390.313,037	20.018
10	608.175,163 390.313,037	1	608.185,246 390.284,939	29.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.026	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 517, din 16/04/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.026	34	2467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.173,946 390.280,08	2	608.185,246 390.284,939	12.3
2	608.185,246 390.284,939	3	608.175,163 390.313,037	29.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.175,163 390.313,037	4	608.168,393 390.331,875	20.018
4	608.168,393 390.331,875	5	608.161,825 390.350,839	20.069
5	608.161,825 390.350,839	6	608.145,713 390.345,681	16.917
6	608.145,713 390.345,681	7	608.145,07 390.345,546	0.657
7	608.145,07 390.345,546	8	608.154,935 390.323,714	23.957
8	608.154,935 390.323,714	9	608.165,141 390.301,481	24.464
9	608.165,141 390.301,481	10	608.170,827 390.288,248	14.403
10	608.170,827 390.288,248	1	608.173,946 390.280,08	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.161	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16020, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

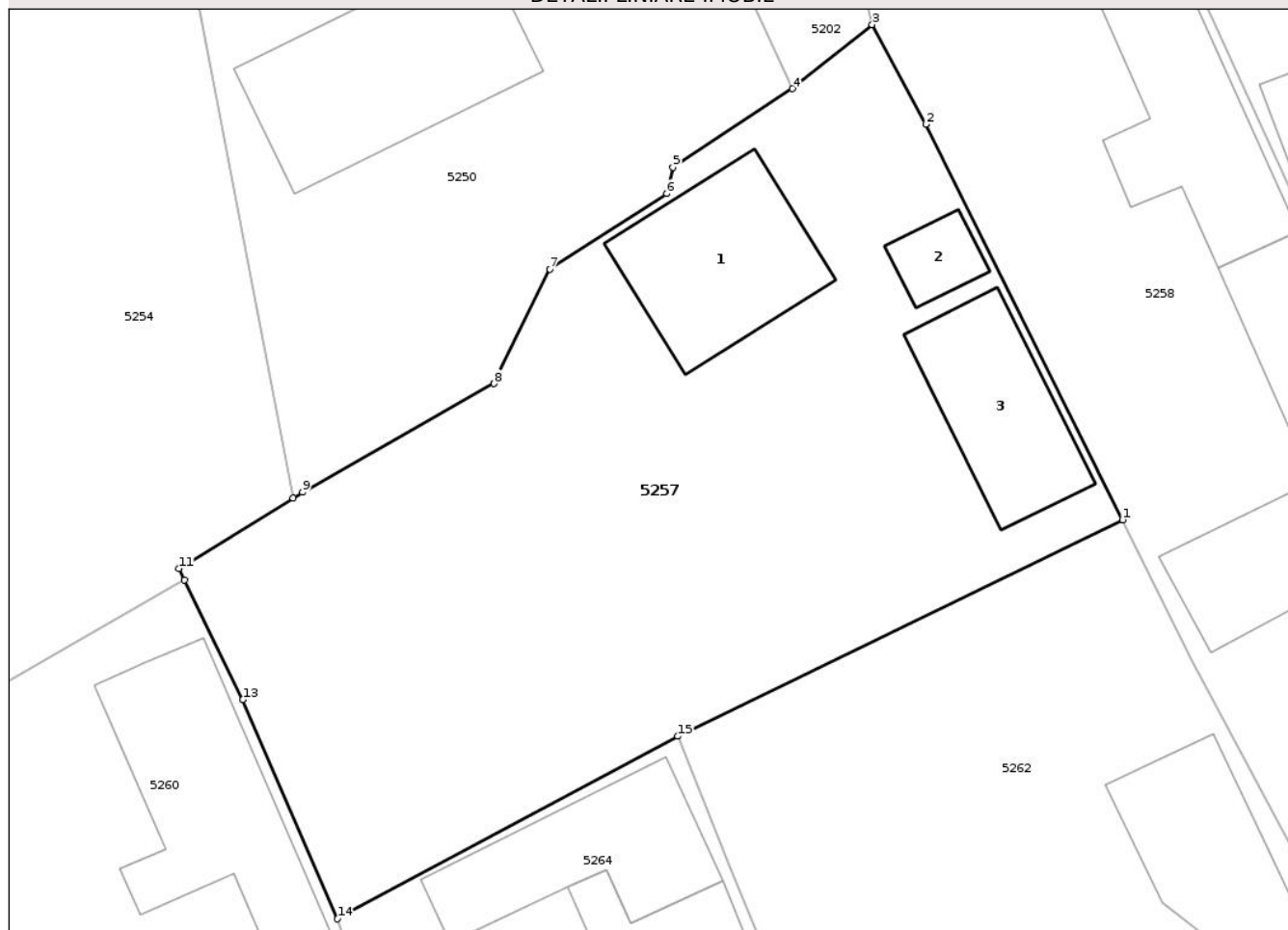
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	34	2455	-	
2	vie	DA	561	34	2453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.143,674 390.310,609	2	608.133,009 390.332,059	23.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.133,009 390.332,059	3	608.130,107 390.337,46	6.131
3	608.130,107 390.337,46	4	608.125,771 390.333,988	5.555
4	608.125,771 390.333,988	5	608.119,305 390.329,727	7.744
5	608.119,305 390.329,727	6	608.118,978 390.328,295	1.469
6	608.118,978 390.328,295	7	608.112,638 390.324,205	7.545
7	608.112,638 390.324,205	8	608.109,611 390.317,987	6.916
8	608.109,611 390.317,987	9	608.099,221 390.312,097	11.943
9	608.099,221 390.312,097	10	608.098,713 390.311,783	0.597
10	608.098,713 390.311,783	11	608.092,532 390.307,965	7.265
11	608.092,532 390.307,965	12	608.092,832 390.307,349	0.685
12	608.092,832 390.307,349	13	608.095,989 390.300,847	7.228
13	608.095,989 390.300,847	14	608.101,123 390.288,964	12.945
14	608.101,123 390.288,964	15	608.119,571 390.298,863	20.936
15	608.119,571 390.298,863	1	608.143,674 390.310,609	26.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.166	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38169, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU I GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	34	2457	-	
2	arabil	DA	466	34	2458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.164,34 390.271,003	2	608.168,955 390.272,471	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.168,955 390.272,471	3	608.173,946 390.280,08	9.1
3	608.173,946 390.280,08	4	608.170,827 390.288,248	8.743
4	608.170,827 390.288,248	5	608.165,141 390.301,481	14.403
5	608.165,141 390.301,481	6	608.154,935 390.323,714	24.464
6	608.154,935 390.323,714	7	608.145,07 390.345,546	23.957
7	608.145,07 390.345,546	8	608.128,982 390.342,155	16.441
8	608.128,982 390.342,155	9	608.130,107 390.337,46	4.828
9	608.130,107 390.337,46	10	608.133,009 390.332,059	6.131
10	608.133,009 390.332,059	11	608.143,674 390.310,609	23.955
11	608.143,674 390.310,609	12	608.147,449 390.303,015	8.481
12	608.147,449 390.303,015	1	608.164,34 390.271,003	36.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 314 Masurata: 365	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34848, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MIHAI PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MIHAI PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

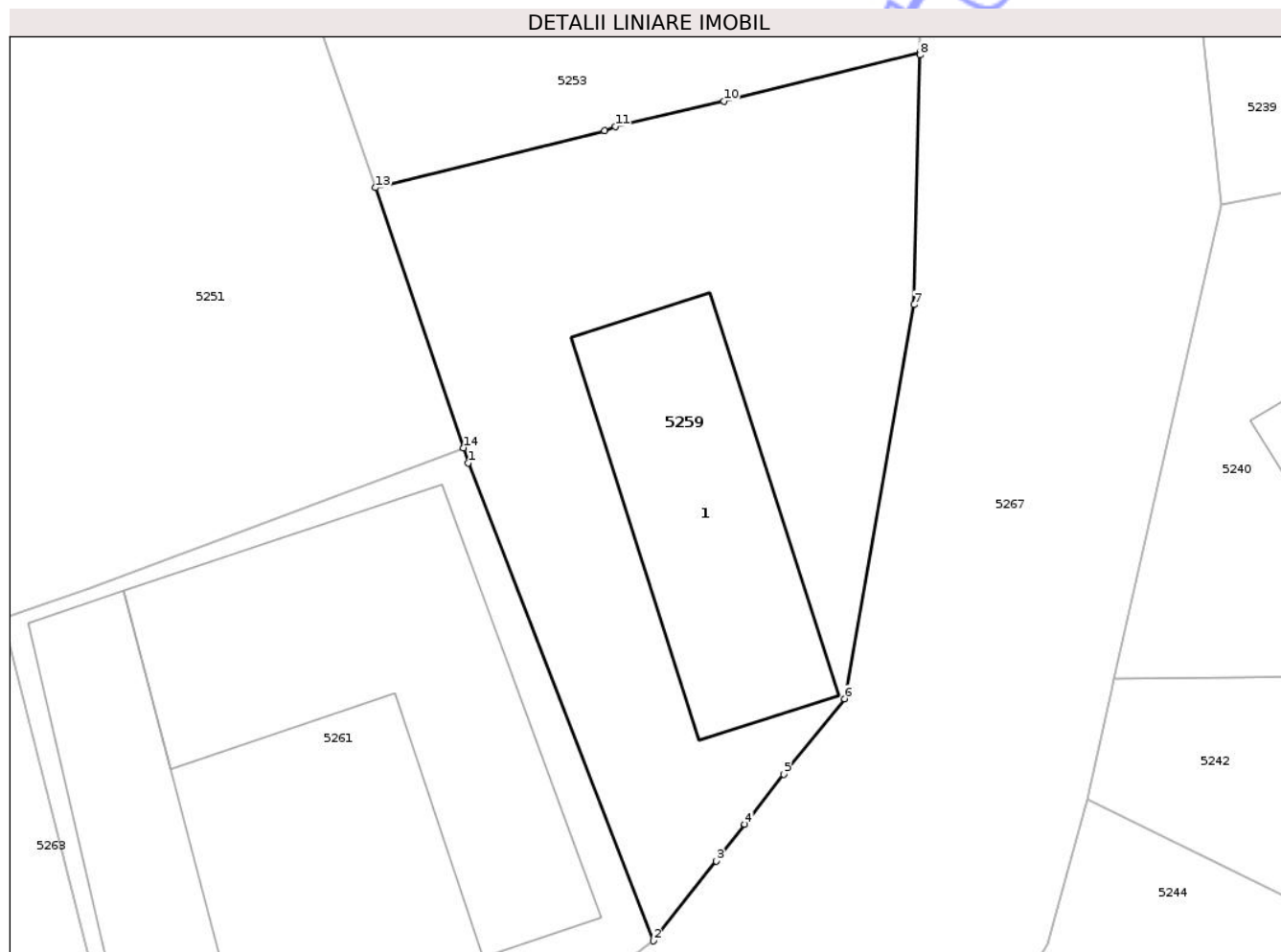
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 314 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	34	2478	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.233,352 390.299,866	2	608.239,938 390.282,831	18.264
2	608.239,938 390.282,831	3	608.242,192 390.285,679	3.632
3	608.242,192 390.285,679	4	608.243,197 390.286,99	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.243,197 390.286,99	5	608.244,58 390.288,776	2.259
5	608.244,58 390.288,776	6	608.246,749 390.291,463	3.453
6	608.246,749 390.291,463	7	608.249,232 390.305,504	14.259
7	608.249,232 390.305,504	8	608.249,44 390.314,4	8.898
8	608.249,44 390.314,4	9	608.249,441 390.314,499	0.099
9	608.249,441 390.314,499	10	608.242,452 390.312,759	7.202
10	608.242,452 390.312,759	11	608.238,588 390.311,851	3.969
11	608.238,588 390.311,851	12	608.238,214 390.311,703	0.402
12	608.238,214 390.311,703	13	608.230,046 390.309,67	8.417
13	608.230,046 390.309,67	14	608.233,172 390.300,4	9.783
14	608.233,172 390.300,4	1	608.233,352 390.299,866	0.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20736	434	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 457, din 27/01/2004 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VASILE 2) DRAGOMIR MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	A1
68604 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 70, din 06/02/2004 emis de JUDECATORIA MIZIL-BIROUL DE CARTE FUNCARA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul cadastral corect al imobilului este 410	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VASILE 2) DRAGOMIR MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

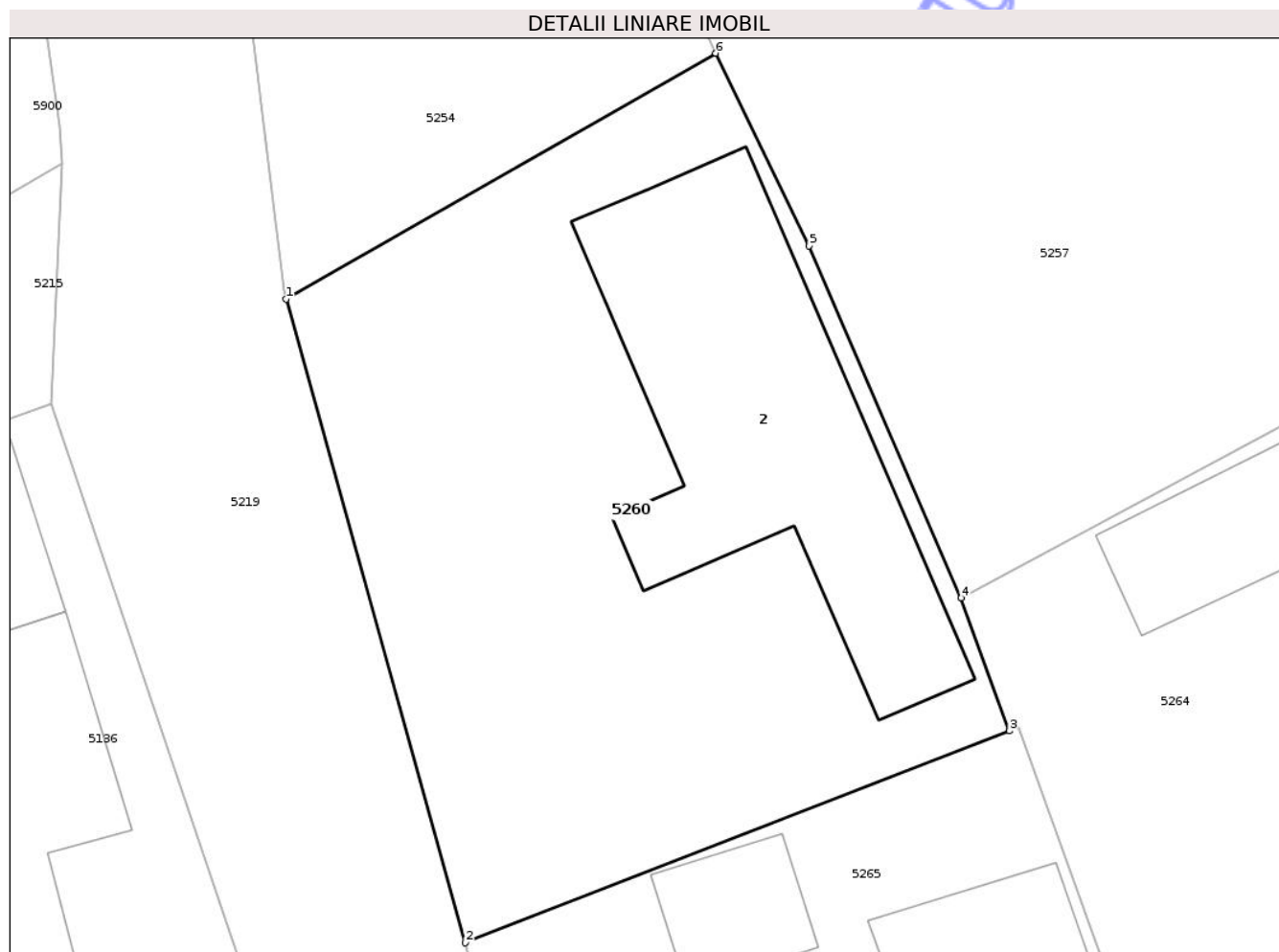
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20736	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	34	2448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.078,322 390.299,052	2	608.084,373 390.277,329	22.55
2	608.084,373 390.277,329	3	608.102,743 390.284,476	19.711
3	608.102,743 390.284,476	4	608.101,123 390.288,964	4.771
4	608.101,123 390.288,964	5	608.095,989 390.300,847	12.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.095,989 390.300,847	6	608.092,832 390.307,349	7.228
6	608.092,832 390.307,349	1	608.078,322 390.299,052	16.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.225	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Leandruului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42417, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DUMITRU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DUMITRU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

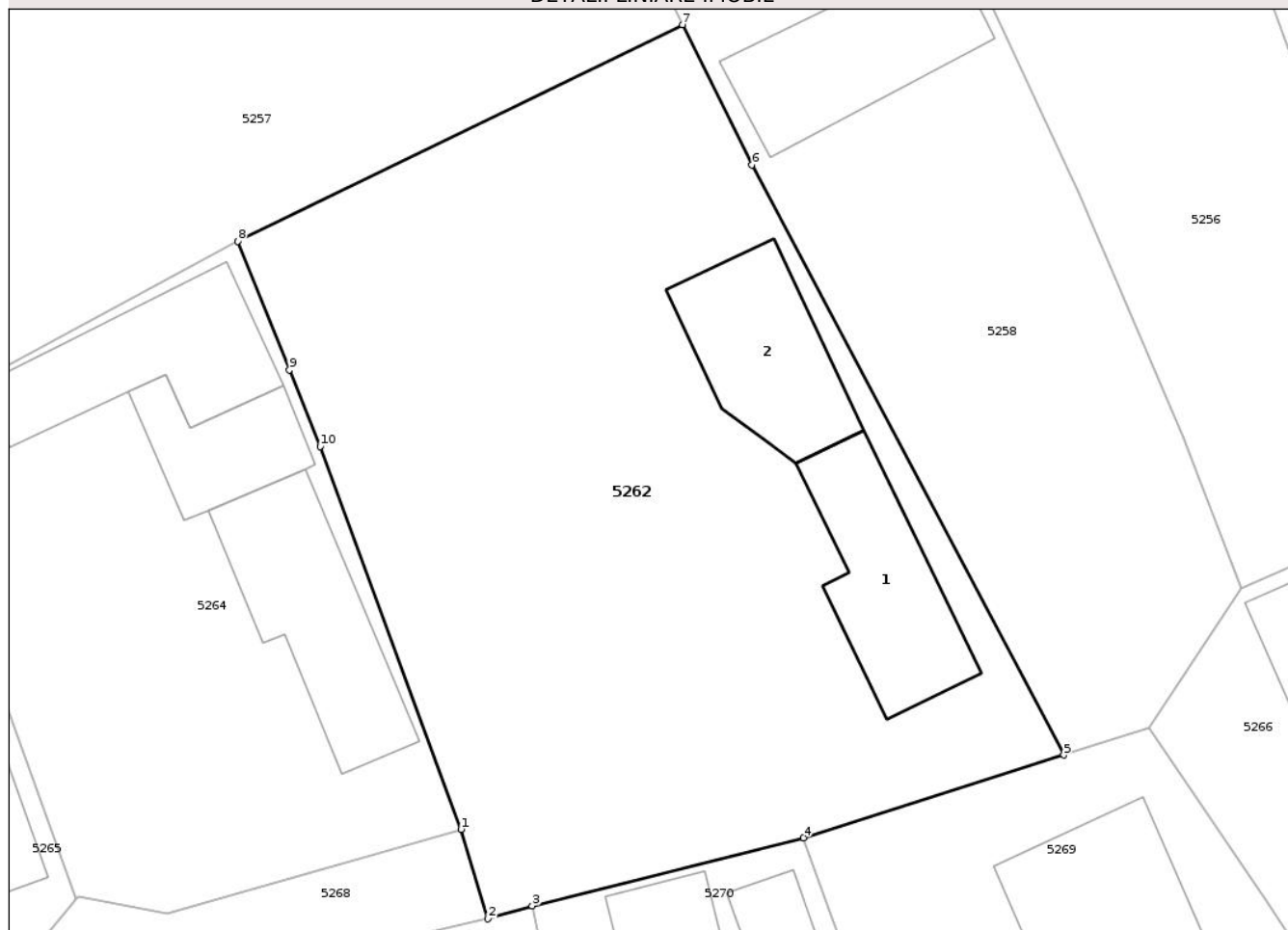
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	34	2439	-	
2	vie	DA	233	34	2440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.131,671 390.266,979	2	608.133,131 390.262,124	5.07
2	608.133,131 390.262,124	3	608.135,525 390.262,828	2.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.135,525 390.262,828	4	608.150,241 390.266,519	15.172
4	608.150,241 390.266,519	5	608.164,34 390.271,003	14.795
5	608.164,34 390.271,003	6	608.147,449 390.303,015	36.195
6	608.147,449 390.303,015	7	608.143,674 390.310,609	8.481
7	608.143,674 390.310,609	8	608.119,571 390.298,863	26.813
8	608.119,571 390.298,863	9	608.122,366 390.291,89	7.512
9	608.122,366 390.291,89	10	608.124,03 390.287,737	4.474
10	608.124,03 390.287,737	1	608.131,671 390.266,979	22.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Prahova, T34, Cc2445/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20746	Din acte: 460 Masurata: 486	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20746-C1	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Prahova, T34, Cc2445/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; an construire 1973, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20746-C2	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 3, Jud. Prahova, T34, Cc2445/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; an construire 1973, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63052 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 1782, din 19/08/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) IACOV EMILIA	A1, A1.1, A1.2
60870 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 84, din 17/06/2016 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IACOV EMILIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOV CLAUDIU VICTOR	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IACOV EMILIA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOV CLAUDIU VICTOR	A1.1, A1.2
60879 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 1447, din 17/06/2016 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOV CLAUDIU VICTOR	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IACOV CLAUDIU VICTOR	A1.1, A1.2
70163 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. 60879, din 21/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala in sensul ca IACOV EMILIA detine cota de 8/16 cu titlu de cumparareconform incheierii nr.63052/2014,cota de 2/16 prin mostenire conform incheierii numar 60870/2016,IACOV CLAUDIU VIC TOR detine cota de 3/16 prin succesiune conform incheierii numar 60870/2016 si cota de 3/16 prin partaj conform incheierii numar 60879/2016	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

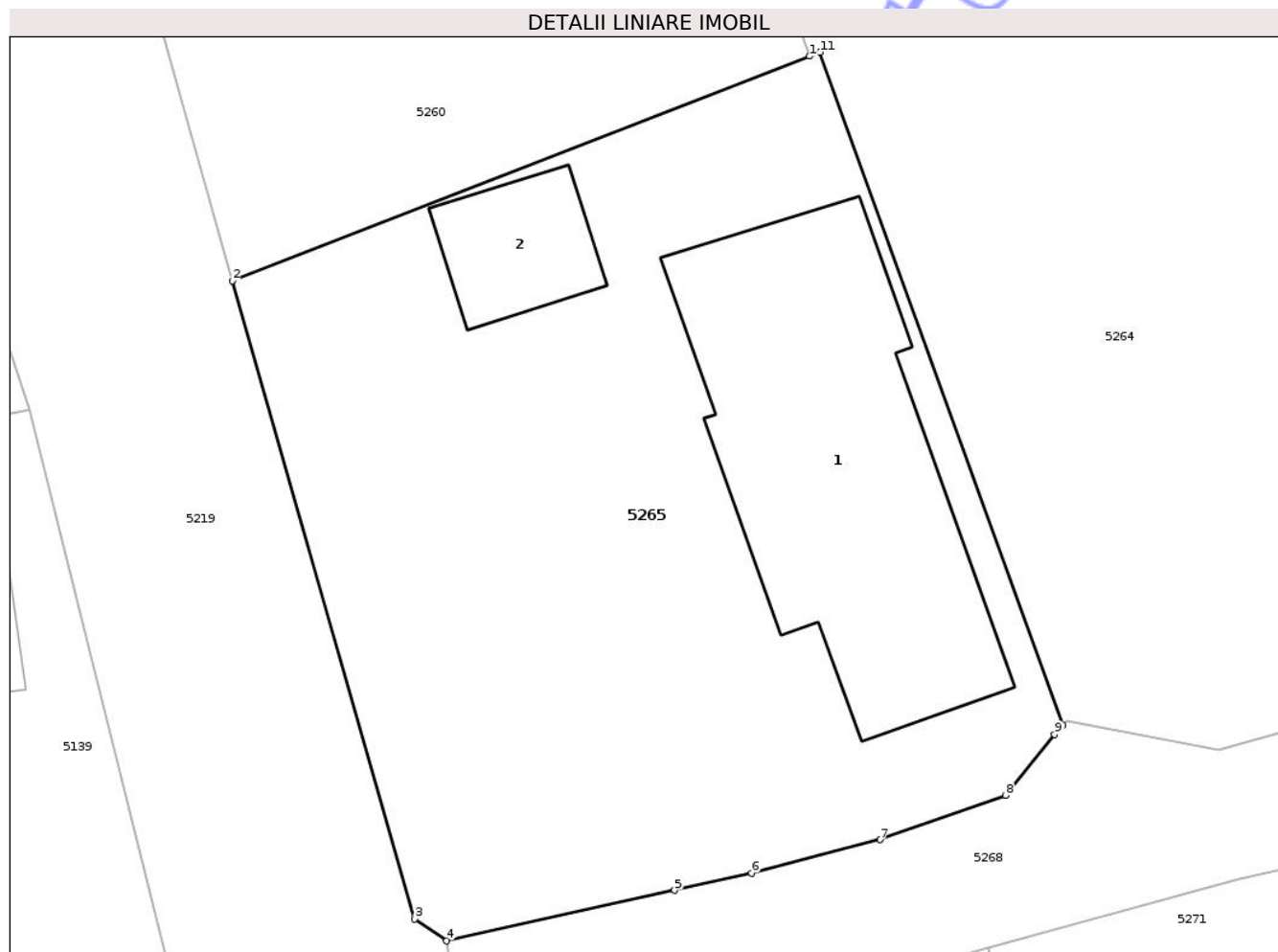
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74229 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 63052, din 20/08/2014 emis de OCPI Prahova;		
C2	se îndreapta eroarea materială strecurată în prezenta carte funciara și în cuprinsul încheierii nr.63052/20.08.2014 în sensul că numele corect al beneficiarului ipotecii legale este Frusinoiu Daniela	A1, A1.1, A1.2
58025 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 1361, din 10/06/2016 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C3	se radiază ipoteca legală reprezentând rest pret de sub C1 înscrisă prin încheierea nr.63052/2014	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20746	Din acte: 460 Masurata: 486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	34	2445/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20746-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; an construire 1973, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20746-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; an construire 1973, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.102,743 390.284,476	2	608.084,373 390.277,329	19.711
2	608.084,373 390.277,329	3	608.090,179 390.257,02	21.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.090,179 390.257,02	4	608.091,189 390.256,326	1.225
4	608.091,189 390.256,326	5	608.098,443 390.257,937	7.431
5	608.098,443 390.257,937	6	608.100,887 390.258,48	2.504
6	608.100,887 390.258,48	7	608.104,984 390.259,547	4.234
7	608.104,984 390.259,547	8	608.108,969 390.260,96	4.228
8	608.108,969 390.260,96	9	608.110,535 390.262,891	2.486
9	608.110,535 390.262,891	10	608.110,801 390.263,186	0.397
10	608.110,801 390.263,186	11	608.103,07 390.284,599	22.766
11	608.103,07 390.284,599	1	608.102,743 390.284,476	0.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 930 Masurata: 910	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 42423, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI FLOREA NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI FLOREA NICOLAE		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

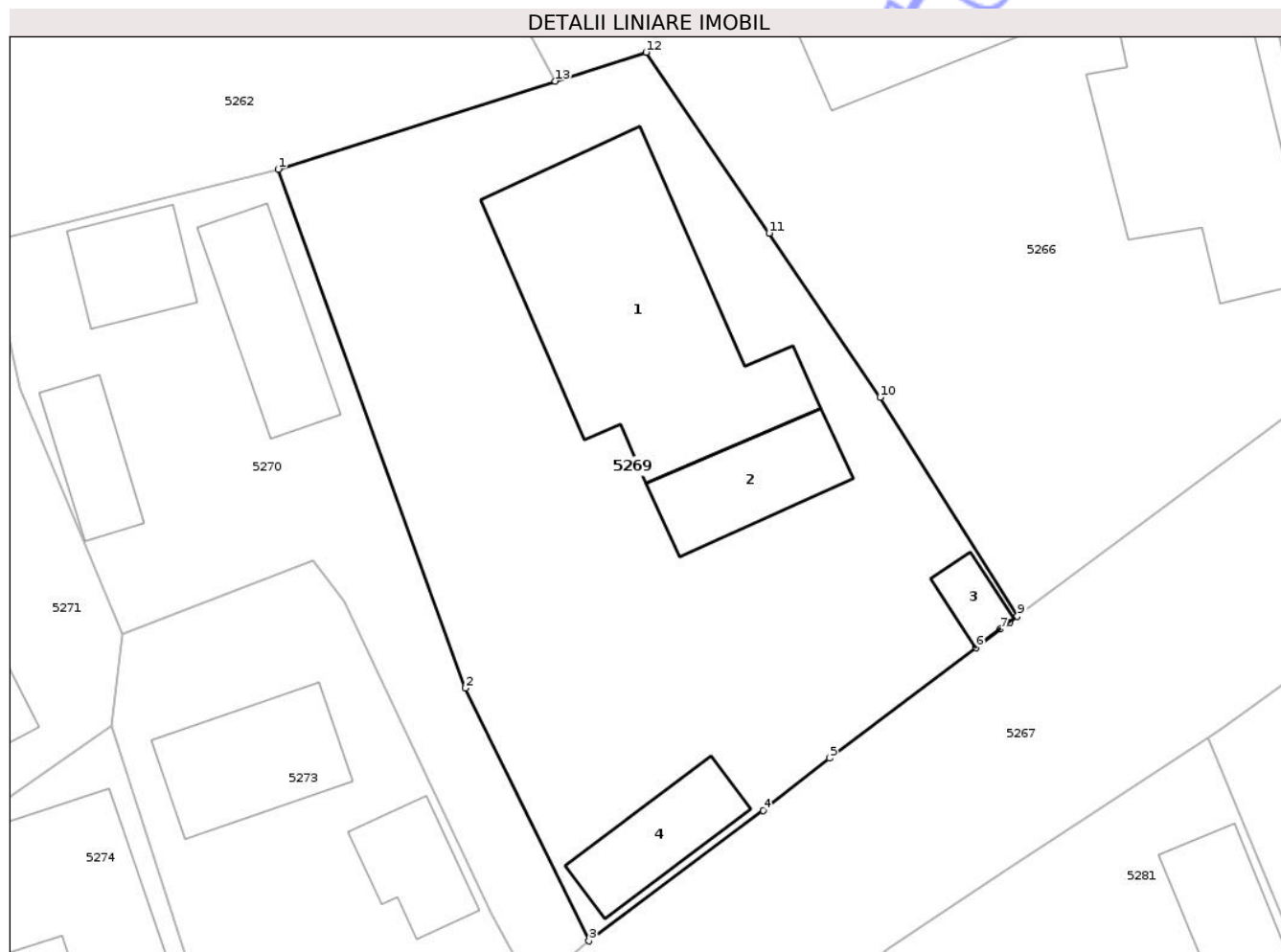
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 930 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	34	2459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.150,241 390.266,519	2	608.159,772 390.240,114	28.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.159,772 390.240,114	3	608.166,053 390.227,247	14.318
3	608.166,053 390.227,247	4	608.174,906 390.233,89	11.068
4	608.174,906 390.233,89	5	608.178,278 390.236,544	4.291
5	608.178,278 390.236,544	6	608.185,74 390.242,177	9.349
6	608.185,74 390.242,177	7	608.186,973 390.243,108	1.545
7	608.186,973 390.243,108	8	608.187,457 390.243,473	0.606
8	608.187,457 390.243,473	9	608.187,84 390.243,762	0.48
9	608.187,84 390.243,762	10	608.180,859 390.254,902	13.147
10	608.180,859 390.254,902	11	608.175,214 390.263,267	10.092
11	608.175,214 390.263,267	12	608.168,955 390.272,471	11.131
12	608.168,955 390.272,471	13	608.164,34 390.271,003	4.843
13	608.164,34 390.271,003	1	608.150,241 390.266,519	14.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 564 Masurata: 411	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42451, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU VASILE TACHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU VASILE TACHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

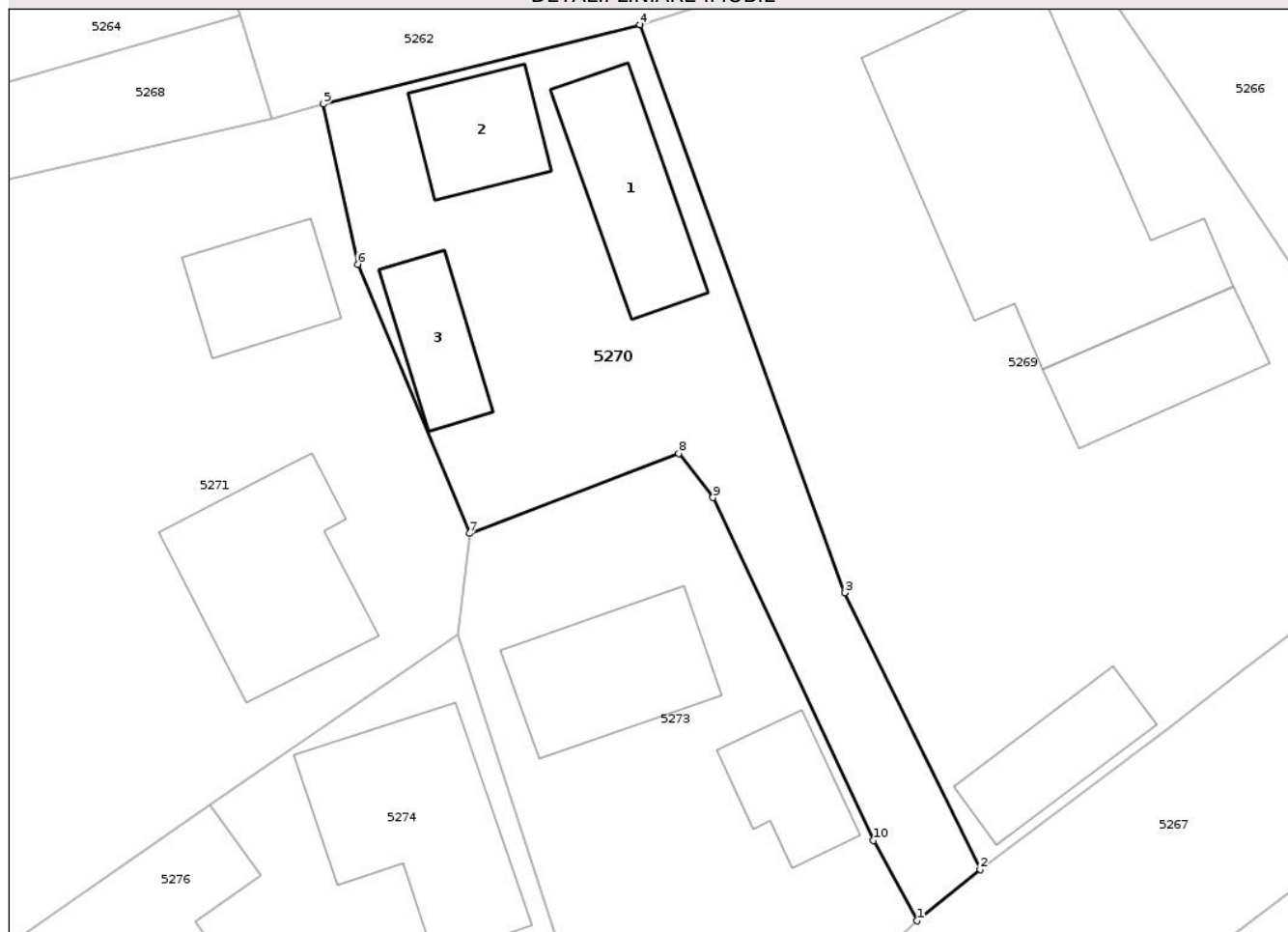
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 564 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	34	2431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.163,135 390.224,859	2	608.166,053 390.227,247	3.771
2	608.166,053 390.227,247	3	608.159,772 390.240,114	14.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.159,772 390.240,114	4	608.150,241 390.266,519	28.072
4	608.150,241 390.266,519	5	608.135,525 390.262,828	15.172
5	608.135,525 390.262,828	6	608.137,12 390.255,383	7.614
6	608.137,12 390.255,383	7	608.142,315 390.242,865	13.553
7	608.142,315 390.242,865	8	608.152,041 390.246,578	10.411
8	608.152,041 390.246,578	9	608.153,636 390.244,532	2.594
9	608.153,636 390.244,532	10	608.161,101 390.228,599	17.595
10	608.161,101 390.228,599	1	608.163,135 390.224,859	4.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Leandului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 790 Masurata: 881	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Leandului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Leandului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Leandului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26739, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA DUMITRU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA DUMITRU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

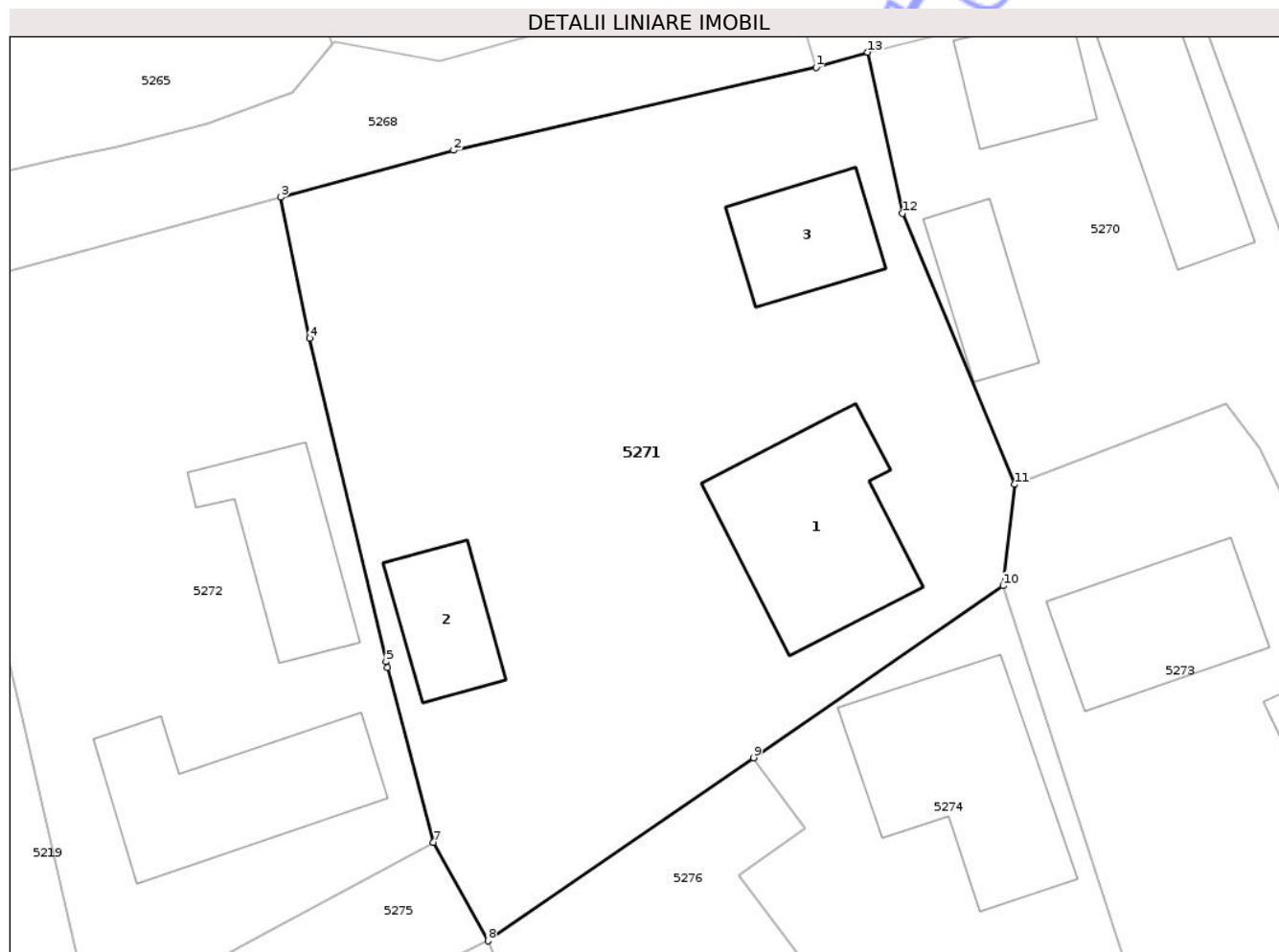
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 790 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	881	34	2433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.133,131 390.262,124	2	608.116,397 390.258,296	17.166
2	608.116,397 390.258,296	3	608.108,406 390.256,126	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.108,406 390.256,126	4	608.109,748 390.249,626	6.637
4	608.109,748 390.249,626	5	608.113,276 390.234,674	15.363
5	608.113,276 390.234,674	6	608.113,354 390.234,398	0.287
6	608.113,354 390.234,398	7	608.115,465 390.226,339	8.331
7	608.115,465 390.226,339	8	608.117,99 390.221,78	5.212
8	608.117,99 390.221,78	9	608.130,253 390.230,24	14.898
9	608.130,253 390.230,24	10	608.141,769 390.238,184	13.99
10	608.141,769 390.238,184	11	608.142,315 390.242,865	4.713
11	608.142,315 390.242,865	12	608.137,12 390.255,383	13.553
12	608.137,12 390.255,383	13	608.135,525 390.262,828	7.614
13	608.135,525 390.262,828	1	608.133,131 390.262,124	2.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 418 Masurata: 400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 42452, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU VASILE PETRE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU VASILE PETRE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

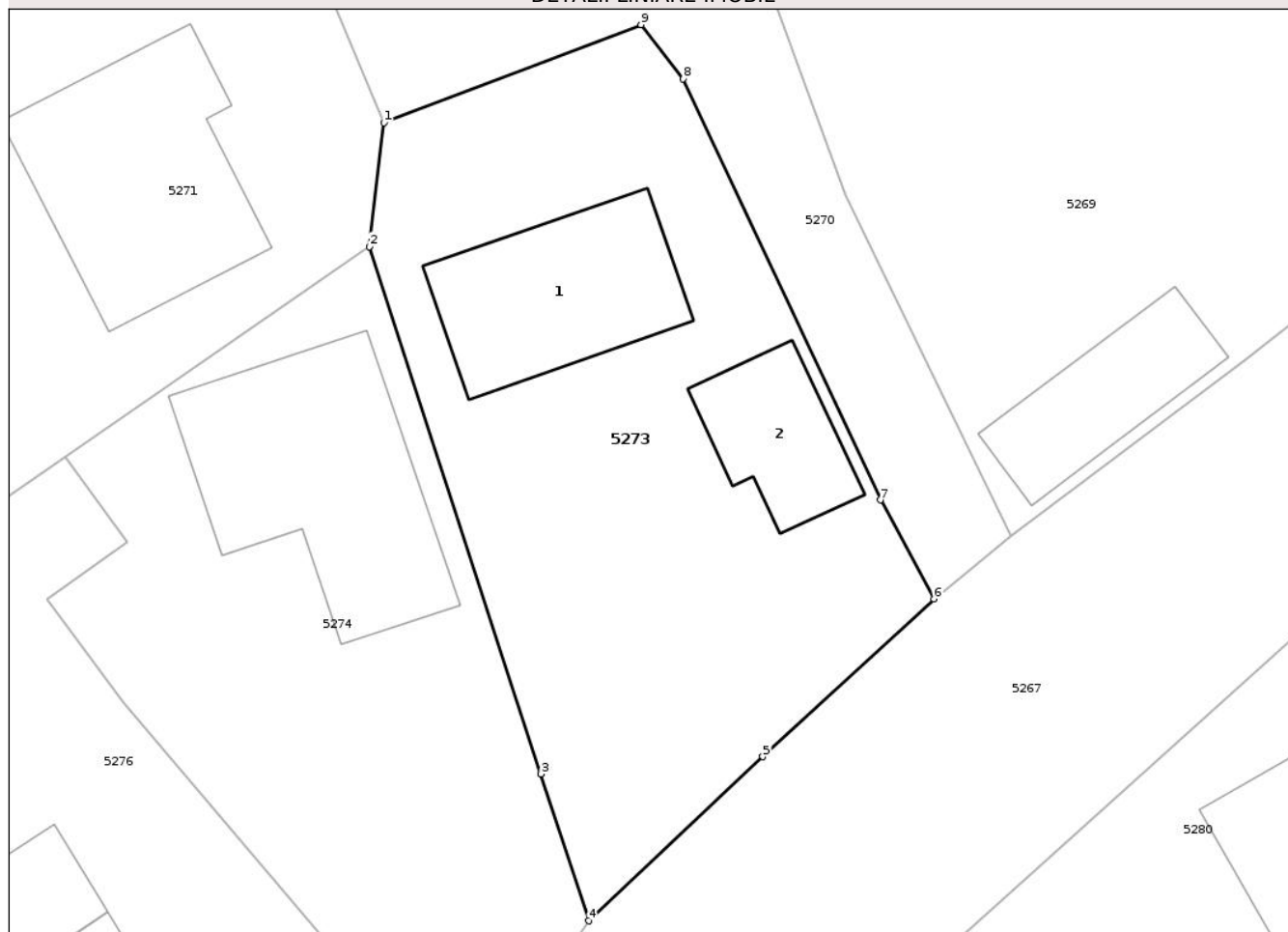
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 418 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	34	2430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.142,315 390.242,865	2	608.141,769 390.238,184	4.713
2	608.141,769 390.238,184	3	608.148,247 390.218,24	20.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.148,247 390.218,24	4	608.150,066 390.212,682	5.848
4	608.150,066 390.212,682	5	608.156,651 390.218,889	9.049
5	608.156,651 390.218,889	6	608.163,135 390.224,859	8.814
6	608.163,135 390.224,859	7	608.161,101 390.228,599	4.257
7	608.161,101 390.228,599	8	608.153,636 390.244,532	17.595
8	608.153,636 390.244,532	9	608.152,041 390.246,578	2.594
9	608.152,041 390.246,578	1	608.142,315 390.242,865	10.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20304	Din acte: 474 Masurata: 487	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20304-C2	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1963;nu are certificat energetic
A1.3	20304-C3	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1963;nu are certificat energetic
A1.4		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 22, Jud. Prahova, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40334 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 892, din 11/06/2013 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU (act administrativ seria Ce nr. 852864/19.10.1958 emis de Sfatul Popular Fantanele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20304 a imobilului cu numarul cadastral 20304/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20298 inscris in cartea funciara 20298;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 751, din 13/05/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza certificatul de casatorie seria C e nr.852864/19.10.1958 Sfatul Popular Fantanele in sensul ca APOSTOL ION este casatorit cu APOSTOL GEORGETA	A1, A1.2, A1.3
40340 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 894, din 11/06/2013 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GHEORGHE 2) APOSTOL NICOLETA	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GHEORGHE 2) APOSTOL NICOLETA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40340 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 894, din 11/06/2013 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ION 2) APOSTOL GEORGETA	A1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii) 1) APOSTOL ION	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) APOSTOL GEORGETA	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20304	Din acte: 474 Masurata: 487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	34	2429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20304-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1963; nu are certificat energetic
A1.3	20304-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1963; nu are certificat energetic
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.130,253 390.230,24	2	608.117,99 390.221,78	14.898
2	608.117,99 390.221,78	3	608.125,769 390.203,534	19.835
3	608.125,769 390.203,534	4	608.130,499 390.191,59	12.846
4	608.130,499 390.191,59	5	608.136,088 390.195,952	7.09
5	608.136,088 390.195,952	6	608.145,182 390.205,423	13.13
6	608.145,182 390.205,423	7	608.145,383 390.205,722	0.36
7	608.145,383 390.205,722	8	608.132,457 390.220,94	19.967
8	608.132,457 390.220,94	9	608.129,552 390.224,826	4.852
9	608.129,552 390.224,826	10	608.132,62 390.226,994	3.757
10	608.132,62 390.226,994	1	608.130,253 390.230,24	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 778 Masurata: 785	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 42488, din 10/01/1996 emis de CJS DAPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL T TEODOR 2) APOSTOL T TĂNASE	A1
Act Notarial nr. 44, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 45, din 06/03/2020 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) APOSTOL STELIANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL T TEODOR 2) APOSTOL T TĂNASE 3) APOSTOL CONSTANTIN 4) APOSTOL STELIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

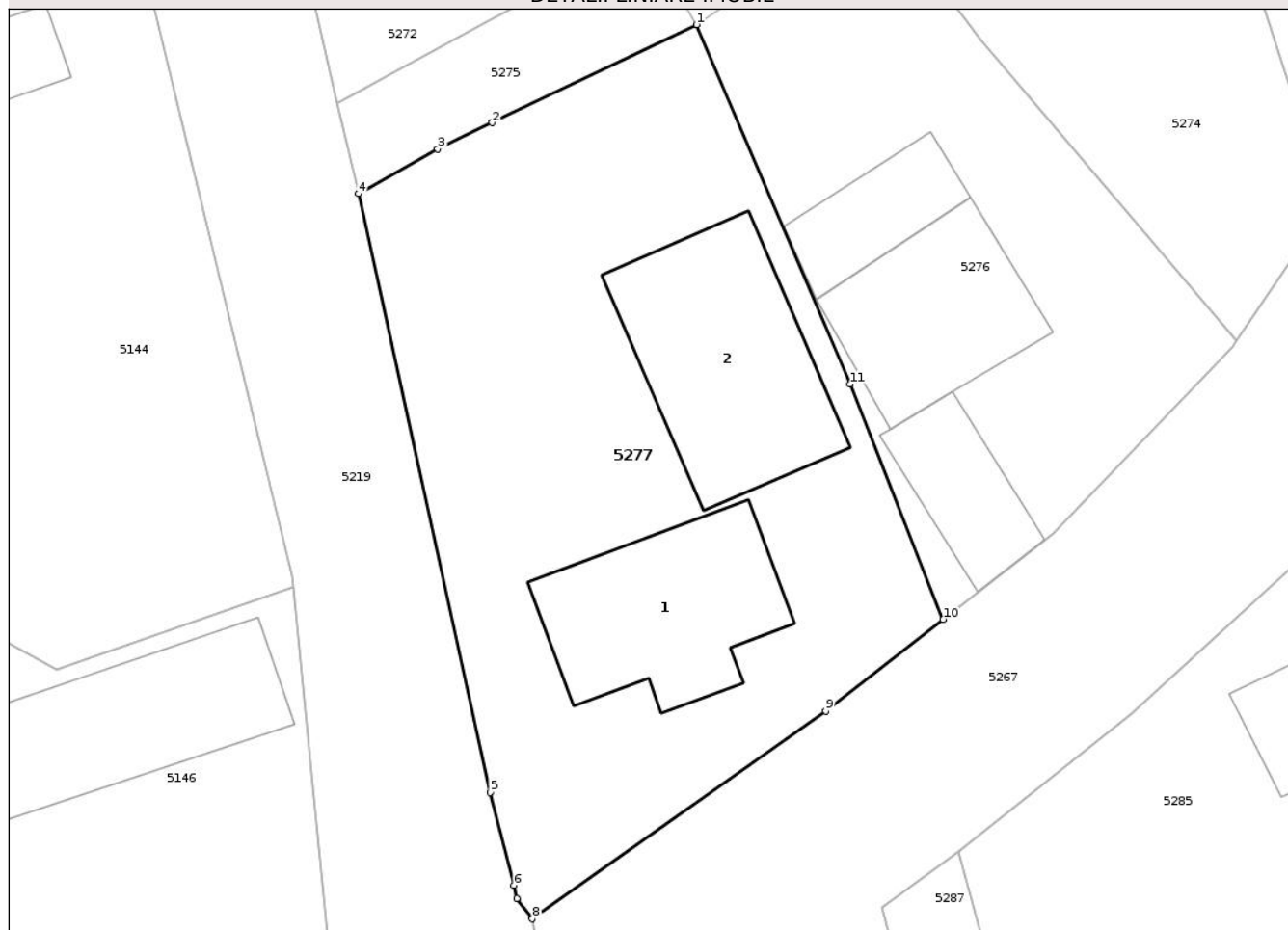
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 778 Masurata: 785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	34	2426	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.117,99 390.221,78	2	608.107,614 390.216,799	11.51
2	608.107,614 390.216,799	3	608.104,853 390.215,473	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.104,853 390.215,473	4	608.100,829 390.213,197	4.623
4	608.100,829 390.213,197	5	608.107,511 390.182,81	31.113
5	608.107,511 390.182,81	6	608.108,726 390.178,088	4.876
6	608.108,726 390.178,088	7	608.108,861 390.177,413	0.688
7	608.108,861 390.177,413	8	608.109,656 390.176,384	1.3
8	608.109,656 390.176,384	9	608.124,539 390.186,939	18.246
9	608.124,539 390.186,939	10	608.130,499 390.191,59	7.56
10	608.130,499 390.191,59	11	608.125,769 390.203,534	12.846
11	608.125,769 390.203,534	1	608.117,99 390.221,78	19.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.107 Masurata: 2.077	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16057, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ C NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ C NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

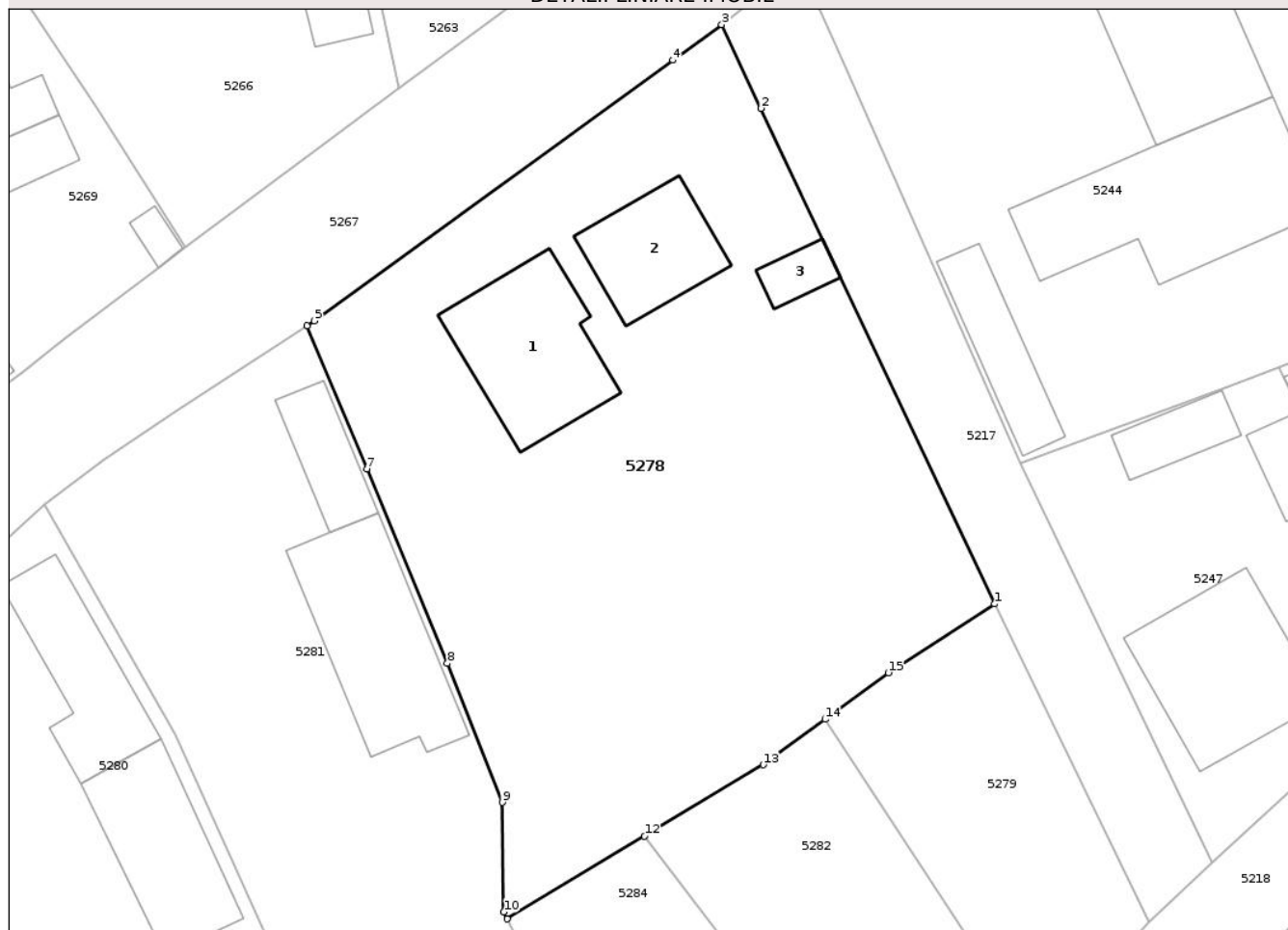
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.107 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	33	2405	-	
2	vie	DA	1.470	33	2403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.252,185 390.215,442	2	608.233,624 390.254,841	43.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.233,624 390.254,841	3	608.230,49 390.261,493	7.353
3	608.230,49 390.261,493	4	608.226,61 390.258,671	4.798
4	608.226,61 390.258,671	5	608.198,124 390.237,947	35.227
5	608.198,124 390.237,947	6	608.197,528 390.237,559	0.711
6	608.197,528 390.237,559	7	608.202,292 390.226,191	12.326
7	608.202,292 390.226,191	8	608.208,701 390.210,727	16.739
8	608.208,701 390.210,727	9	608.213,042 390.199,672	11.877
9	608.213,042 390.199,672	10	608.213,178 390.190,956	8.717
10	608.213,178 390.190,956	11	608.213,449 390.190,414	0.606
11	608.213,449 390.190,414	12	608.224,358 390.196,977	12.731
12	608.224,358 390.196,977	13	608.233,796 390.202,656	11.015
13	608.233,796 390.202,656	14	608.238,713 390.206,28	6.108
14	608.238,713 390.206,28	15	608.243,733 390.209,981	6.237
15	608.243,733 390.209,981	1	608.252,185 390.215,442	10.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 833	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 42426, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GH FILOFTEIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GH FILOFTEIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

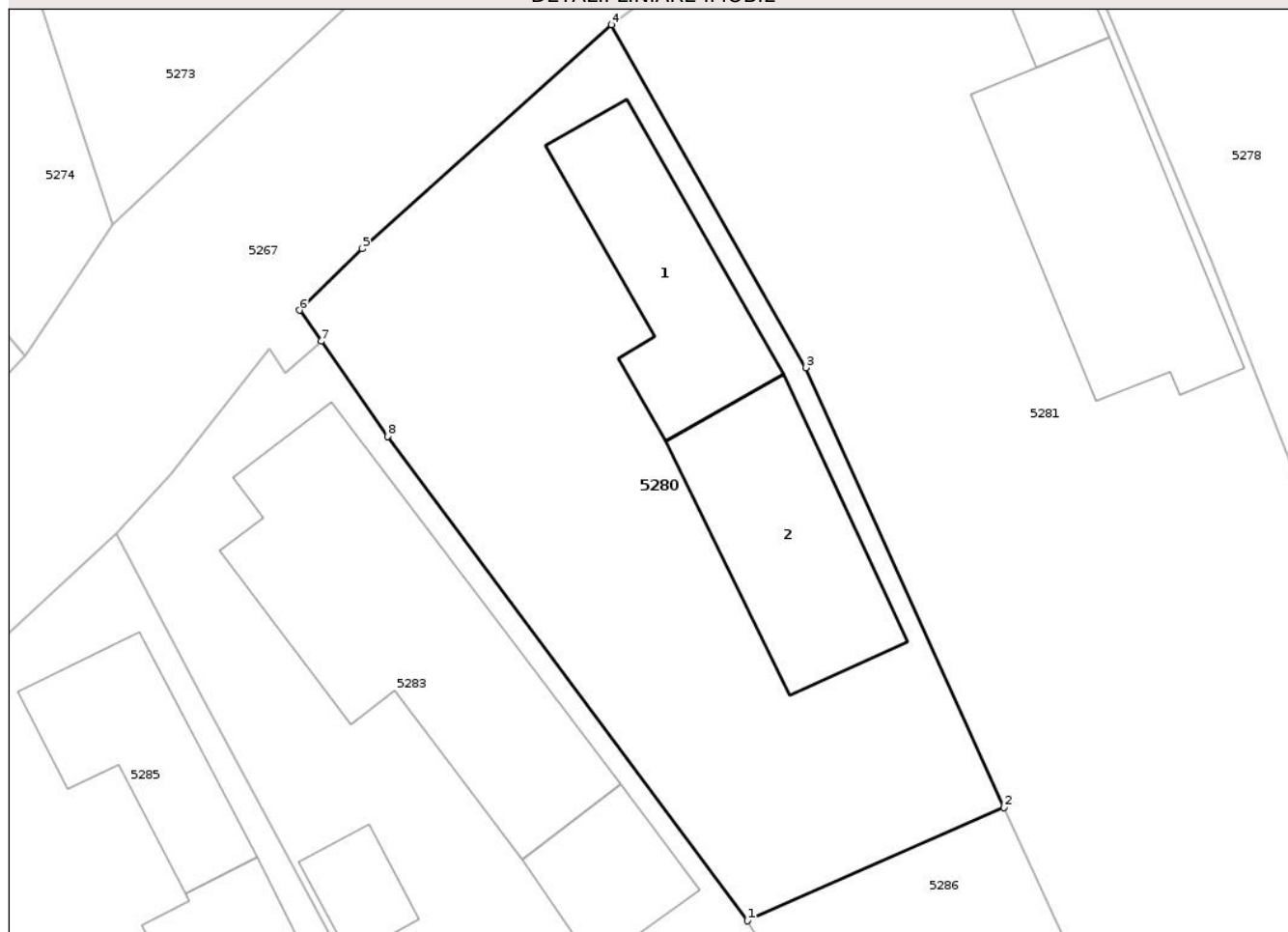
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	33	2414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.183,946 390.175,56	2	608.197,646 390.181,596	14.971
2	608.197,646 390.181,596	3	608.187,066 390.205,064	25.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.187,066 390.205,064	4	608.176,705 390.223,362	21.028
4	608.176,705 390.223,362	5	608.163,403 390.211,41	17.883
5	608.163,403 390.211,41	6	608.160,049 390.208,124	4.695
6	608.160,049 390.208,124	7	608.161,205 390.206,469	2.019
7	608.161,205 390.206,469	8	608.164,751 390.201,401	6.185
8	608.164,751 390.201,401	1	608.183,946 390.175,56	32.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.596	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A VASILE 3) STOICA A GHEORGHE 4) VOICA A PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A VASILE 3) STOICA A GHEORGHE 4) VOICA A PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

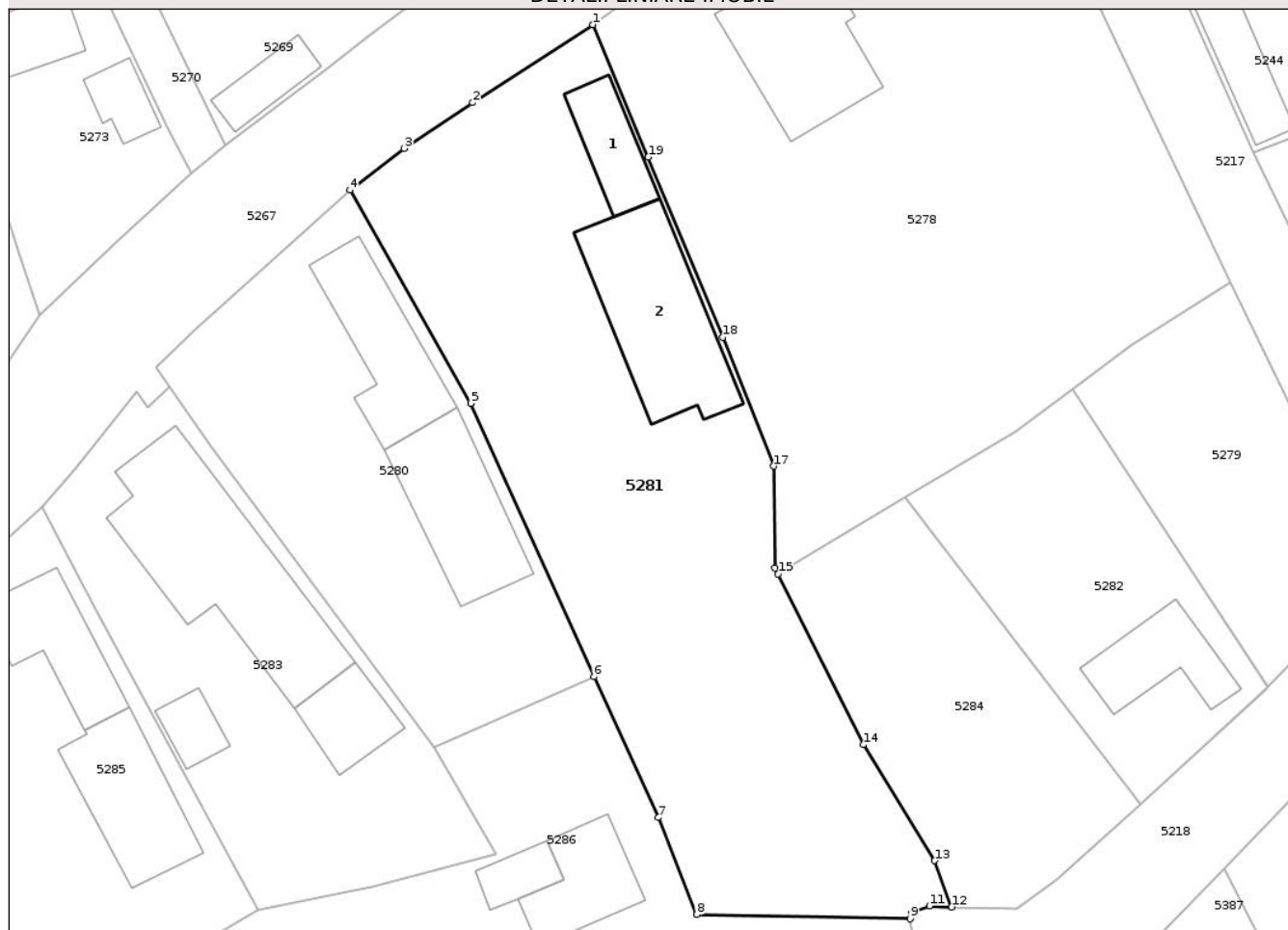
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	33	2407	-	
2	arabil	DA	831	33	2412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.197,528 390.237,559	2	608.187,246 390.230,858	12.273
2	608.187,246 390.230,858	3	608.181,372 390.226,93	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.181,372 390.226,93	4	608.176,705 390.223,362	5.875
4	608.176,705 390.223,362	5	608.187,066 390.205,064	21.028
5	608.187,066 390.205,064	6	608.197,646 390.181,596	25.743
6	608.197,646 390.181,596	7	608.203,174 390.169,524	13.277
7	608.203,174 390.169,524	8	608.206,463 390.161,181	8.968
8	608.206,463 390.161,181	9	608.224,785 390.160,832	18.325
9	608.224,785 390.160,832	10	608.224,94 390.161,361	0.551
10	608.224,94 390.161,361	11	608.226,416 390.161,937	1.584
11	608.226,416 390.161,937	12	608.228,332 390.161,857	1.918
12	608.228,332 390.161,857	13	608.226,878 390.165,827	4.228
13	608.226,878 390.165,827	14	608.220,774 390.175,764	11.662
14	608.220,774 390.175,764	15	608.213,449 390.190,414	16.379
15	608.213,449 390.190,414	16	608.213,178 390.190,956	0.606
16	608.213,178 390.190,956	17	608.213,042 390.199,672	8.717
17	608.213,042 390.199,672	18	608.208,701 390.210,727	11.877
18	608.208,701 390.210,727	19	608.202,292 390.226,191	16.739
19	608.202,292 390.226,191	1	608.197,528 390.237,559	12.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 533 Masurata: 503	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69569, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU F MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU F MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

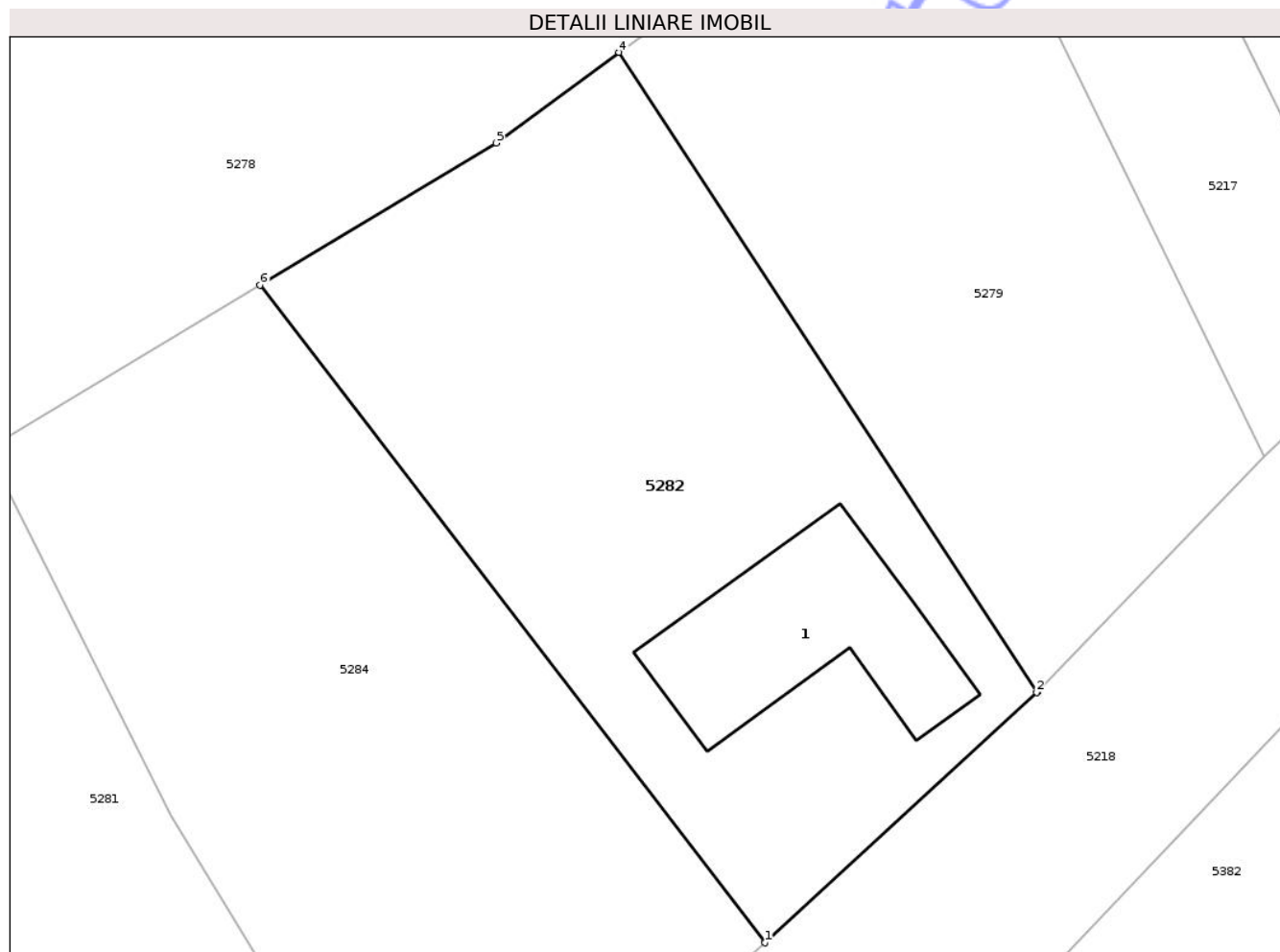
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 533 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	33	2399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.244,553 390.170,685	2	608.255,413 390.180,693	14.768
2	608.255,413 390.180,693	3	608.255,437 390.180,718	0.035
3	608.255,437 390.180,718	4	608.238,713 390.206,28	30.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.238,713 390.206,28	5	608.233,796 390.202,656	6.108
5	608.233,796 390.202,656	6	608.224,358 390.196,977	11.015
6	608.224,358 390.196,977	1	608.244,553 390.170,685	33.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20690	794	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20690-C1	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 366, din 12/05/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NITU VINTILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) NITU VINTILA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20690	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	794	33	2416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20690-C1	construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.161,205 390.206,469	2	608.159,316 390.204,762	2.546
2	608.159,316 390.204,762	3	608.158,463 390.206,071	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.158,463 390.206,071	4	608.153,165 390.199,371	8.542
4	608.153,165 390.199,371	5	608.150,261 390.196,19	4.307
5	608.150,261 390.196,19	6	608.155,023 390.187,215	10.16
6	608.155,023 390.187,215	7	608.166,33 390.166,173	23.888
7	608.166,33 390.166,173	8	608.168,855 390.161,588	5.234
8	608.168,855 390.161,588	9	608.178,655 390.163,623	10.009
9	608.178,655 390.163,623	10	608.189,27 390.166,336	10.956
10	608.189,27 390.166,336	11	608.183,946 390.175,56	10.65
11	608.183,946 390.175,56	12	608.164,751 390.201,401	32.19
12	608.164,751 390.201,401	1	608.161,205 390.206,469	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.139	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42414, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUGULAN L MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUGULAN L MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

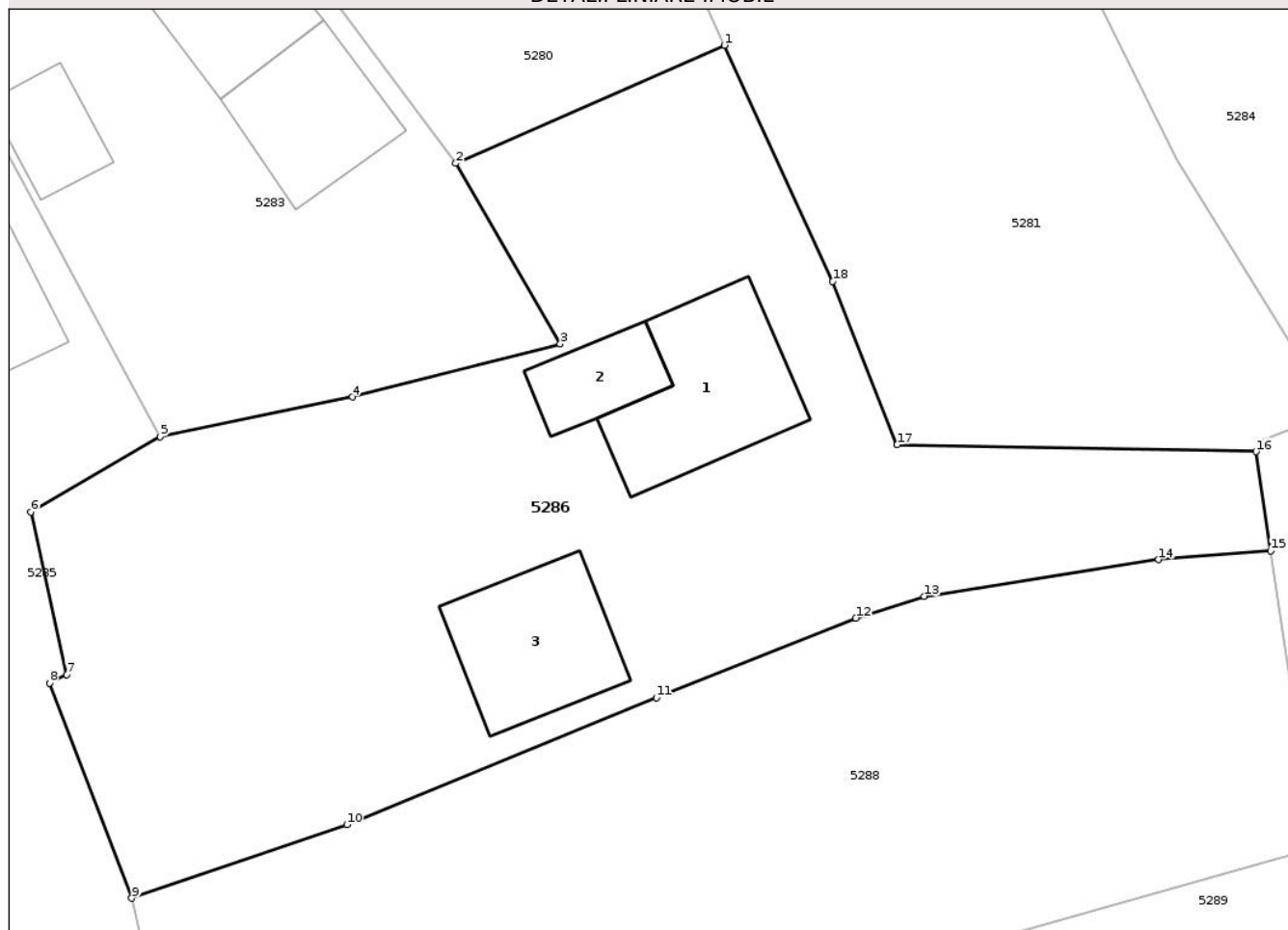
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.139	33	2396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.197,646 390.181,596	2	608.183,946 390.175,56	14.971
2	608.183,946 390.175,56	3	608.189,27 390.166,336	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.189,27 390.166,336	4	608.178,655 390.163,623	10.956
4	608.178,655 390.163,623	5	608.168,855 390.161,588	10.009
5	608.168,855 390.161,588	6	608.162,242 390.157,756	7.643
6	608.162,242 390.157,756	7	608.164,073 390.149,448	8.507
7	608.164,073 390.149,448	8	608.163,191 390.149,007	0.986
8	608.163,191 390.149,007	9	608.167,397 390.138,019	11.765
9	608.167,397 390.138,019	10	608.178,384 390.141,784	11.614
10	608.178,384 390.141,784	11	608.194,187 390.148,261	17.079
11	608.194,187 390.148,261	12	608.204,361 390.152,33	10.958
12	608.204,361 390.152,33	13	608.207,854 390.153,449	3.668
13	608.207,854 390.153,449	14	608.219,825 390.155,315	12.116
14	608.219,825 390.155,315	15	608.225,542 390.155,772	5.735
15	608.225,542 390.155,772	16	608.224,785 390.160,832	5.116
16	608.224,785 390.160,832	17	608.206,463 390.161,181	18.325
17	608.206,463 390.161,181	18	608.203,174 390.169,524	8.968
18	608.203,174 390.169,524	1	608.197,646 390.181,596	13.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.179	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 381, din 02/12/2017 emis de BNP CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION ALEXE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BICLINERU MAGDALENA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ALEXE 2) BICLINERU MAGDALENA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

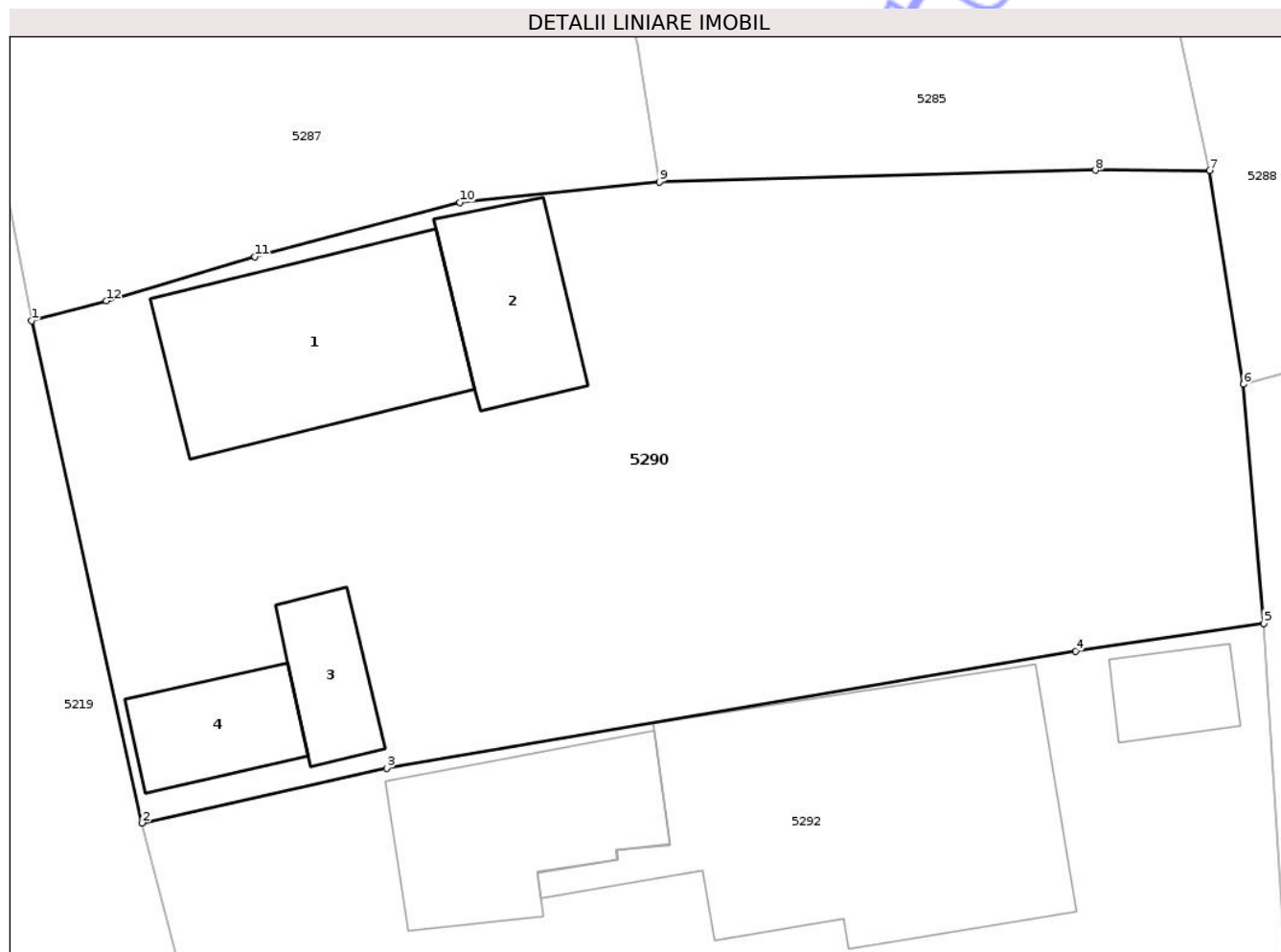
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	33	2375	-	
2	vie	DA	527	33	2373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.116,873 390.123,766	2	608.121,761 390.101,499	22.797
2	608.121,761 390.101,499	3	608.132,6 390.103,925	11.107
3	608.132,6 390.103,925	4	608.163,116 390.109,12	30.955
4	608.163,116 390.109,12	5	608.171,461 390.110,347	8.435
5	608.171,461 390.110,347	6	608.170,561 390.120,942	10.633
6	608.170,561 390.120,942	7	608.169,045 390.130,423	9.601
7	608.169,045 390.130,423	8	608.164,0 390.130,431	5.045
8	608.164,0 390.130,431	9	608.144,686 390.129,907	19.321
9	608.144,686 390.129,907	10	608.135,842 390.128,992	8.891
10	608.135,842 390.128,992	11	608.126,765 390.126,596	9.388
11	608.126,765 390.126,596	12	608.120,189 390.124,64	6.861
12	608.120,189 390.124,64	1	608.116,873 390.123,766	3.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 91301, din 05/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU P DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU P DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3

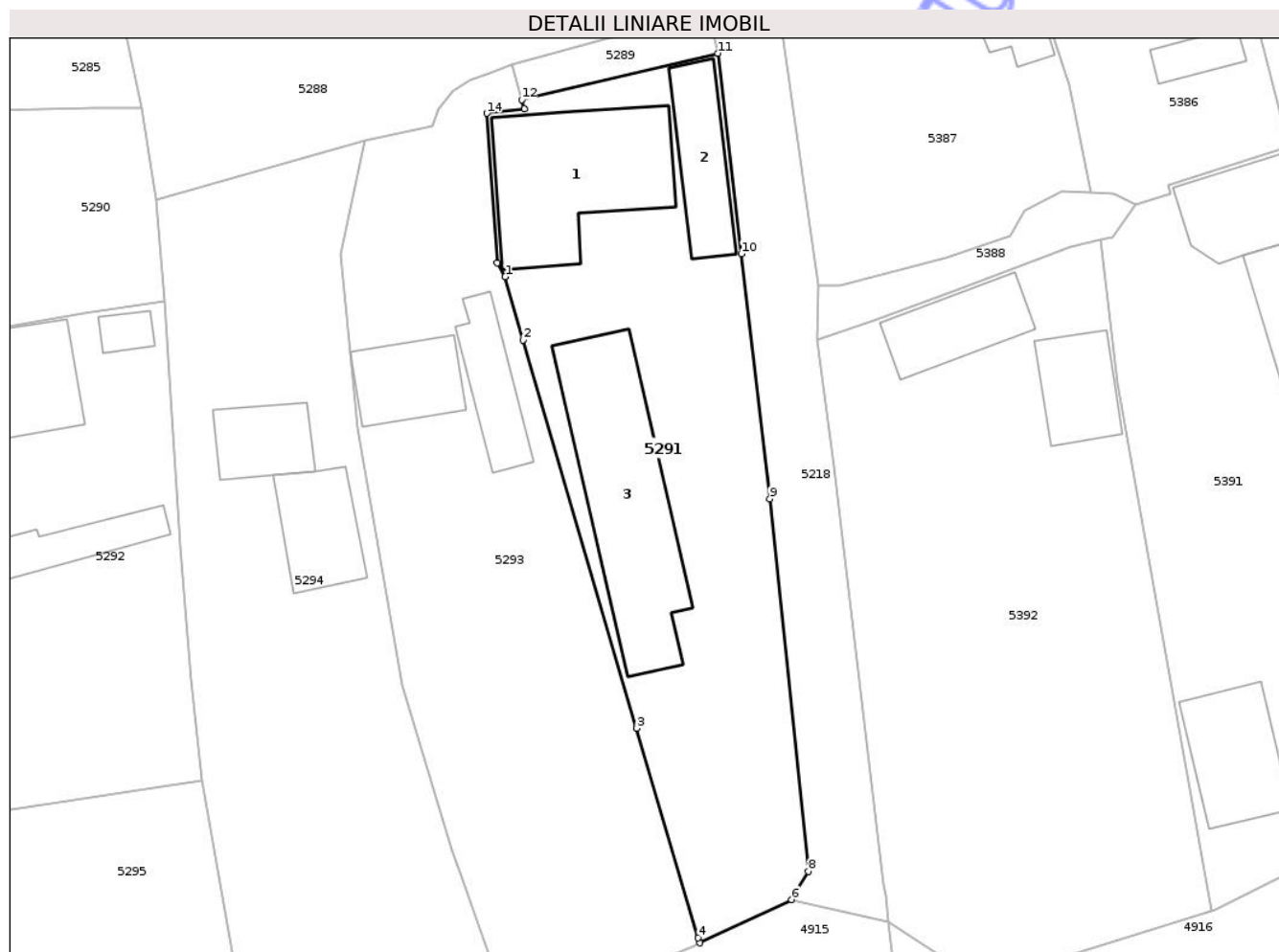
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.390	33	2386	-	
2	arabil	DA	360	33	2386/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp;
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		construcții de locuințe	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.206,763 390.112,924	2	608.208,62 390.106,357	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.208,62 390.106,357	3	608.220,416 390.066,146	41.905
3	608.220,416 390.066,146	4	608.226,787 390.044,427	22.634
4	608.226,787 390.044,427	5	608.226,974 390.043,913	0.547
5	608.226,974 390.043,913	6	608.236,477 390.048,388	10.504
6	608.236,477 390.048,388	7	608.236,785 390.048,904	0.601
7	608.236,785 390.048,904	8	608.238,217 390.051,307	2.797
8	608.238,217 390.051,307	9	608.234,219 390.089,918	38.817
9	608.234,219 390.089,918	10	608.231,246 390.115,311	25.566
10	608.231,246 390.115,311	11	608.228,813 390.136,087	20.918
11	608.228,813 390.136,087	12	608.208,494 390.131,267	20.883
12	608.208,494 390.131,267	13	608.208,767 390.130,309	0.996
13	608.208,767 390.130,309	14	608.204,881 390.129,859	3.912
14	608.204,881 390.129,859	15	608.205,946 390.114,339	15.556
15	608.205,946 390.114,339	1	608.206,763 390.112,924	1.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 653 Masurata: 711	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18505, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOMIR N MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOMIR N MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

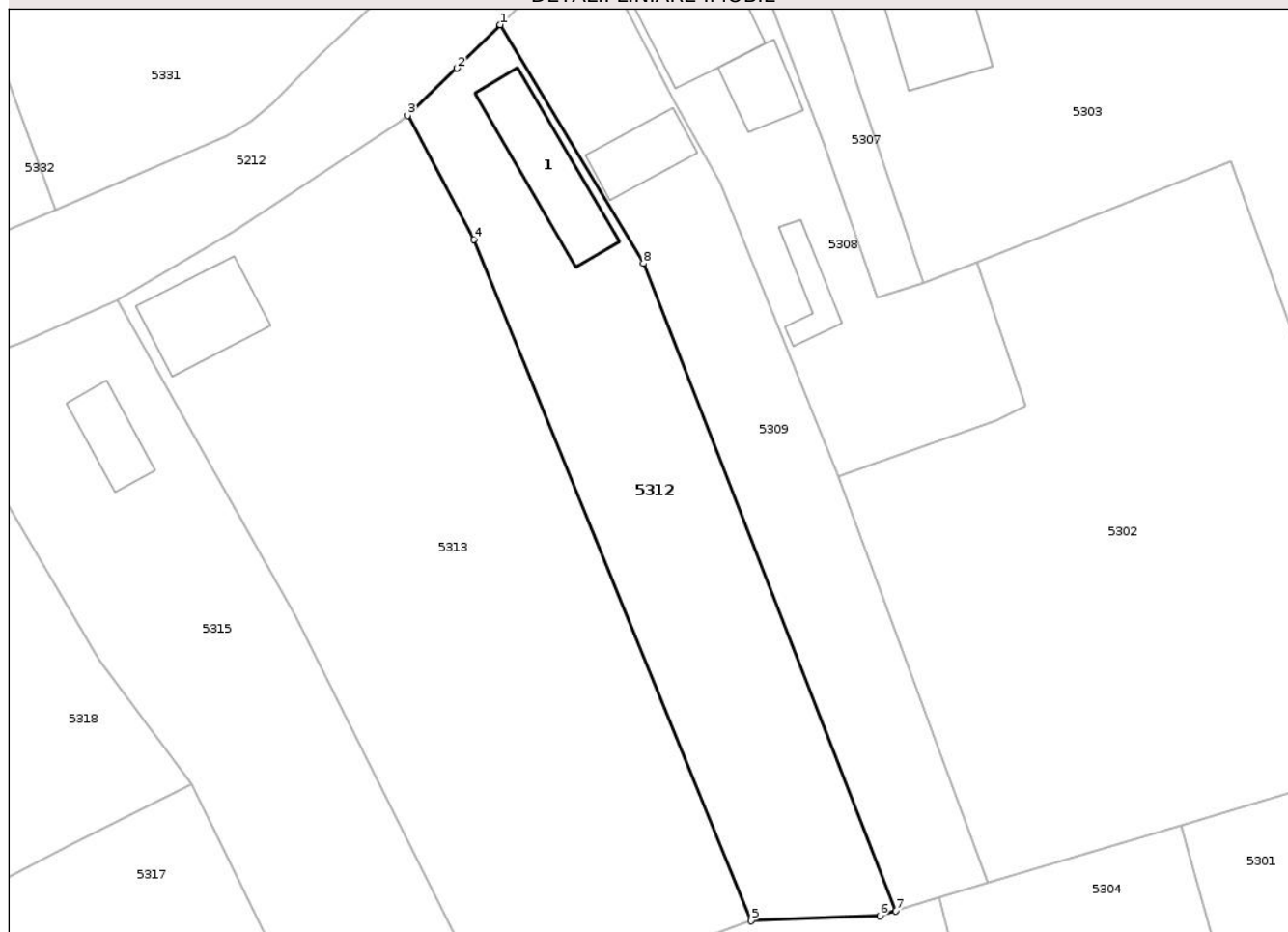
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 653 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	39	2690	-	
2	pasune	DA	373	39	2684/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.572,795 390.395,204	2	608.569,601 390.391,985	4.535
2	608.569,601 390.391,985	3	608.565,938 390.388,509	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.565,938 390.388,509	4	608.570,852 390.379,337	10.405
4	608.570,852 390.379,337	5	608.591,328 390.328,972	54.368
5	608.591,328 390.328,972	6	608.600,845 390.329,332	9.524
6	608.600,845 390.329,332	7	608.602,049 390.329,695	1.258
7	608.602,049 390.329,695	8	608.583,37 390.377,576	51.395
8	608.583,37 390.377,576	1	608.572,795 390.395,204	20.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69567, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA 2) MITURCĂ A ION 3) MITURCĂ A DUMITRU 4) MITURCĂ A MIHAI 5) NEDELCU ȘTEFANIA 6) MITURCĂ A CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA 2) MITURCĂ A ION 3) MITURCĂ A DUMITRU 4) MITURCĂ A MIHAI 5) NEDELCU ȘTEFANIA 6) MITURCĂ A CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	951	39	2720	-	
2	pasune	DA	341	39	2726/3	-	
3	faneata	DA	1.508	39	2721	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.513,841 390.267,7	2	608.514,465 390.268,133	0.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.514,465 390.268,133	3	608.506,844 390.274,465	9.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.506,844 390.274,465	4	608.485,329 390.295,308	29.955
5	608.483,565 390.297,017	6	608.478,384 390.302,036	7.213
7	608.475,276 390.295,699	8	608.473,764 390.293,524	2.649
9	608.462,26 390.276,981	10	608.454,954 390.270,306	9.896
11	608.483,678 390.243,099	12	608.478,666 390.238,477	6.818
13	608.485,418 390.232,035	14	608.515,495 390.236,231	30.368
15	608.539,911 390.242,138	16	608.533,236 390.250,568	10.753
17	608.522,123 390.261,32	18	608.513,841 390.267,7	10.454
19	608.486,351 390.234,273	20	608.486,76 390.235,401	1.2
21	608.487,888 390.234,991	22	608.487,478 390.233,863	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.485,329 390.295,308	5	608.483,565 390.297,017	2.456
6	608.478,384 390.302,036	7	608.475,276 390.295,699	7.058
8	608.473,764 390.293,524	9	608.462,26 390.276,981	20.15
10	608.454,954 390.270,306	11	608.483,678 390.243,099	39.564
12	608.478,666 390.238,477	13	608.485,418 390.232,035	9.332
14	608.515,495 390.236,231	15	608.539,911 390.242,138	25.12
16	608.533,236 390.250,568	17	608.522,123 390.261,32	15.463
18	608.513,841 390.267,7	19	608.486,351 390.234,273	43.279
20	608.486,76 390.235,401	21	608.487,888 390.234,991	1.2
22	608.487,478 390.233,863	1	608.486,351 390.234,273	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.177	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10859, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU A ANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU A ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	37	2616	-	
2	vie	DA	398	37	2614	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.471,604 390.407,207	2	608.481,842 390.387,452	22.25
2	608.481,842 390.387,452	3	608.495,544 390.363,358	27.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.495,544 390.363,358	4	608.496,223 390.362,224	1.322
4	608.496,223 390.362,224	5	608.515,315 390.371,713	21.32
5	608.515,315 390.371,713	6	608.506,021 390.389,561	20.123
6	608.506,021 390.389,561	7	608.500,697 390.400,453	12.124
7	608.500,697 390.400,453	8	608.498,15 390.405,663	5.799
8	608.498,15 390.405,663	9	608.492,131 390.419,965	15.517
9	608.492,131 390.419,965	10	608.482,305 390.413,843	11.577
10	608.482,305 390.413,843	1	608.471,604 390.407,207	12.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 782 Masurata: 812	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69581, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCA ALEXANDRU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCA ALEXANDRU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

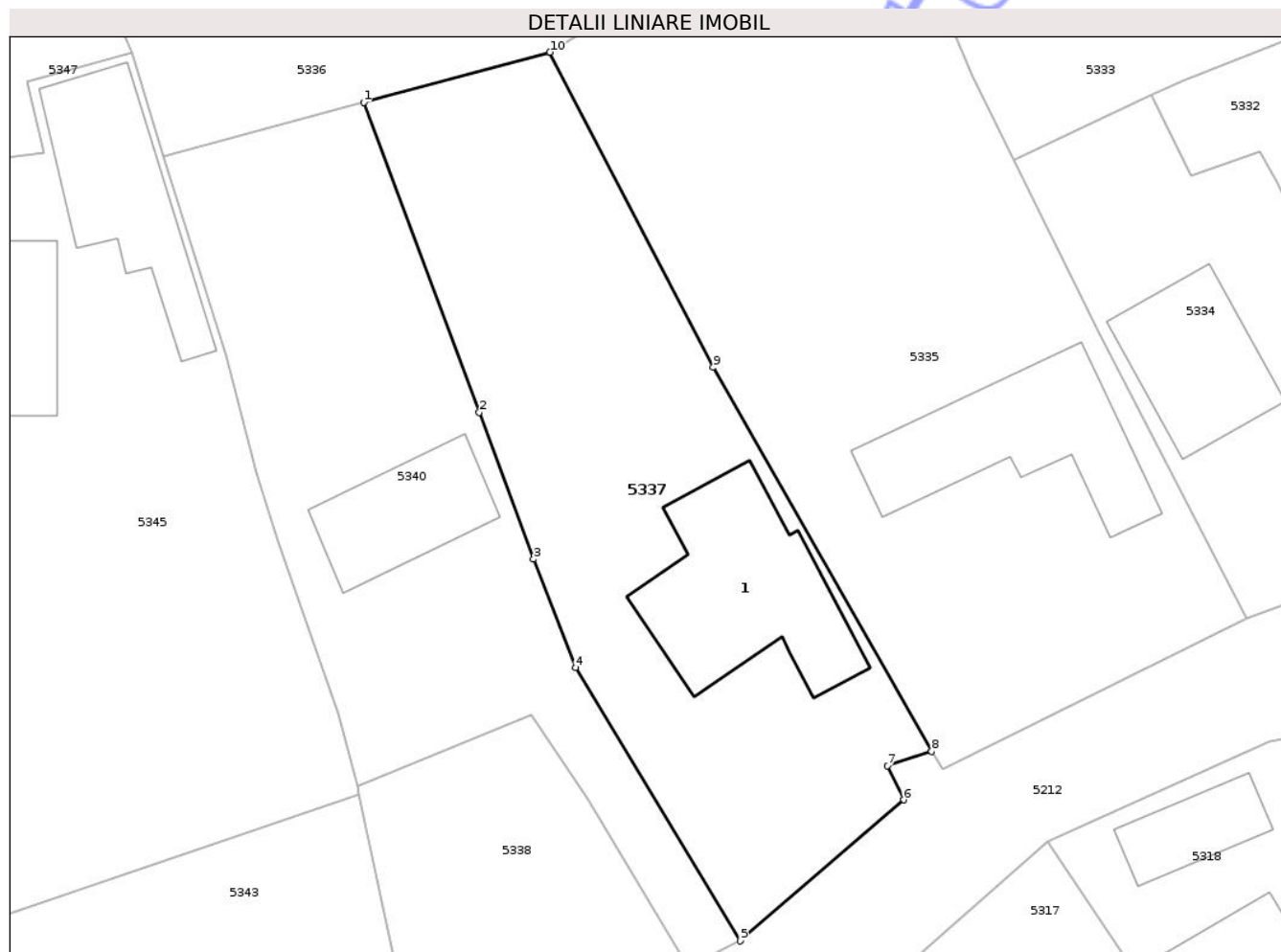
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 782 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	37	2611	-	
2	vie	DA	380	37	2612	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.459,926 390.404,069	2	608.467,18 390.384,622	20.756
2	608.467,18 390.384,622	3	608.470,575 390.375,413	9.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.470,575 390.375,413	4	608.473,199 390.368,623	7.279
4	608.473,199 390.368,623	5	608.483,543 390.351,477	20.025
5	608.483,543 390.351,477	6	608.493,773 390.360,325	13.526
6	608.493,773 390.360,325	7	608.492,749 390.362,452	2.361
7	608.492,749 390.362,452	8	608.495,544 390.363,358	2.938
8	608.495,544 390.363,358	9	608.481,842 390.387,452	27.718
9	608.481,842 390.387,452	10	608.471,604 390.407,207	22.25
10	608.471,604 390.407,207	1	608.459,926 390.404,069	12.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 719 Masurata: 659	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22347, din 18/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANITĂ R STANA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANITĂ R STANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 719 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	37	2608	-	
2	arabil	DA	190	37	2609	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.459,541 390.361,195	2	608.459,658 390.360,644	0.563
2	608.459,658 390.360,644	3	608.463,667 390.341,897	19.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.463,667 390.341,897	4	608.464,841 390.336,821	5.21
4	608.464,841 390.336,821	5	608.465,39 390.336,905	0.555
5	608.465,39 390.336,905	6	608.471,71 390.307,28	30.292
6	608.471,71 390.307,28	7	608.476,028 390.320,173	13.597
7	608.476,028 390.320,173	8	608.481,241 390.344,927	25.297
8	608.481,241 390.344,927	9	608.480,252 390.349,858	5.029
9	608.480,252 390.349,858	10	608.473,97 390.360,34	12.22
10	608.473,97 390.360,34	11	608.470,421 390.365,639	6.378
11	608.470,421 390.365,639	1	608.459,541 390.361,195	11.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 975 Masurata: 1.051	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69577, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU D GHEORGHE 2) ZAMFIR D ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU D GHEORGHE 2) ZAMFIR D ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

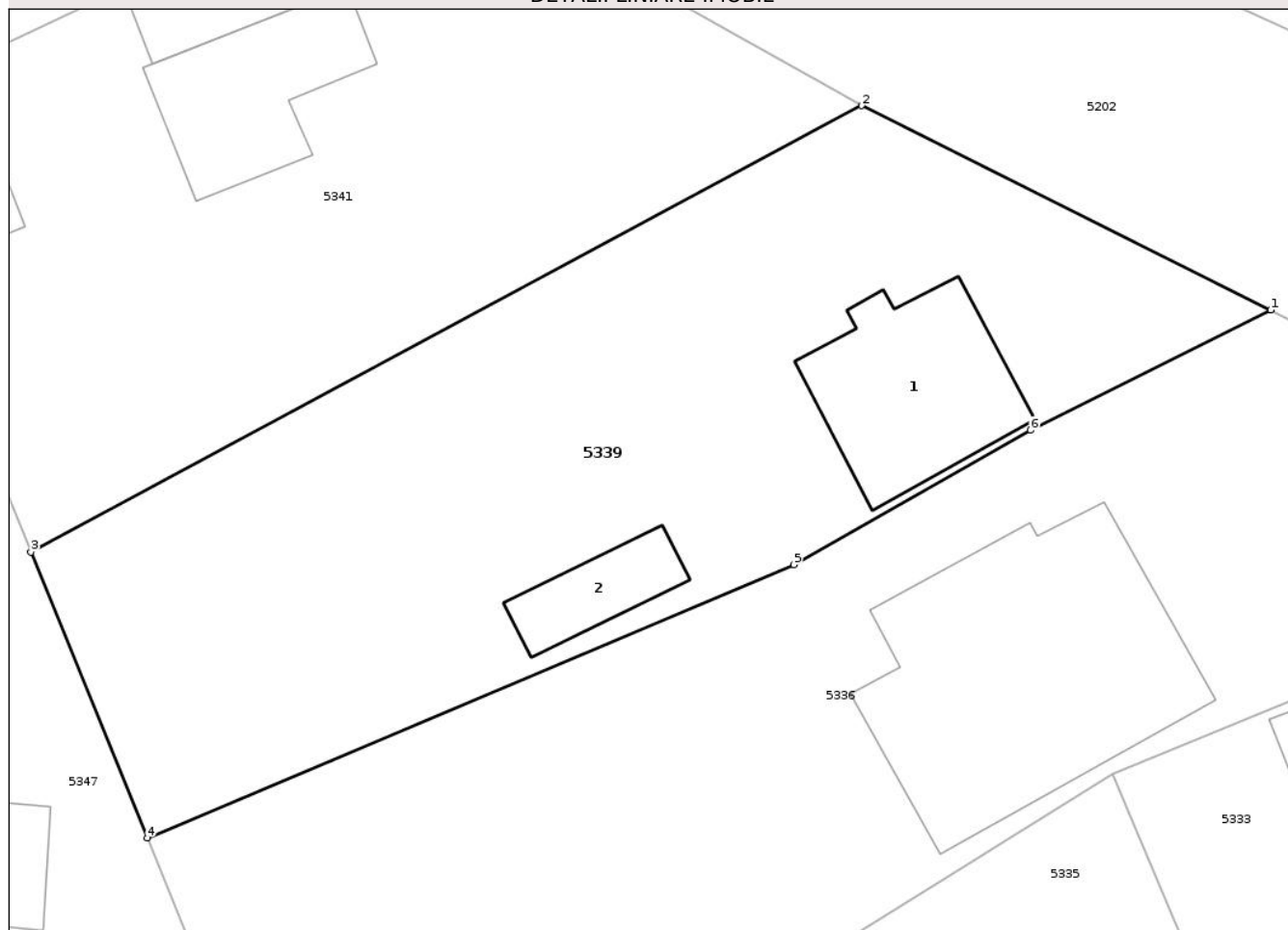
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 975 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	37	2631	-	
2	arabil	DA	426	37	2632	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.500,389 390.444,268	2	608.478,952 390.454,978	23.963
2	608.478,952 390.454,978	3	608.435,43 390.431,581	49.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.435,43 390.431,581	4	608.441,53 390.416,609	16.167
4	608.441,53 390.416,609	5	608.475,411 390.430,923	36.781
5	608.475,411 390.430,923	6	608.487,809 390.437,971	14.261
6	608.487,809 390.437,971	1	608.500,389 390.444,268	14.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 1.004	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18555, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ N ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANIȚĂ N ALEXANDRINA	A1.1, A1.2, A1.3

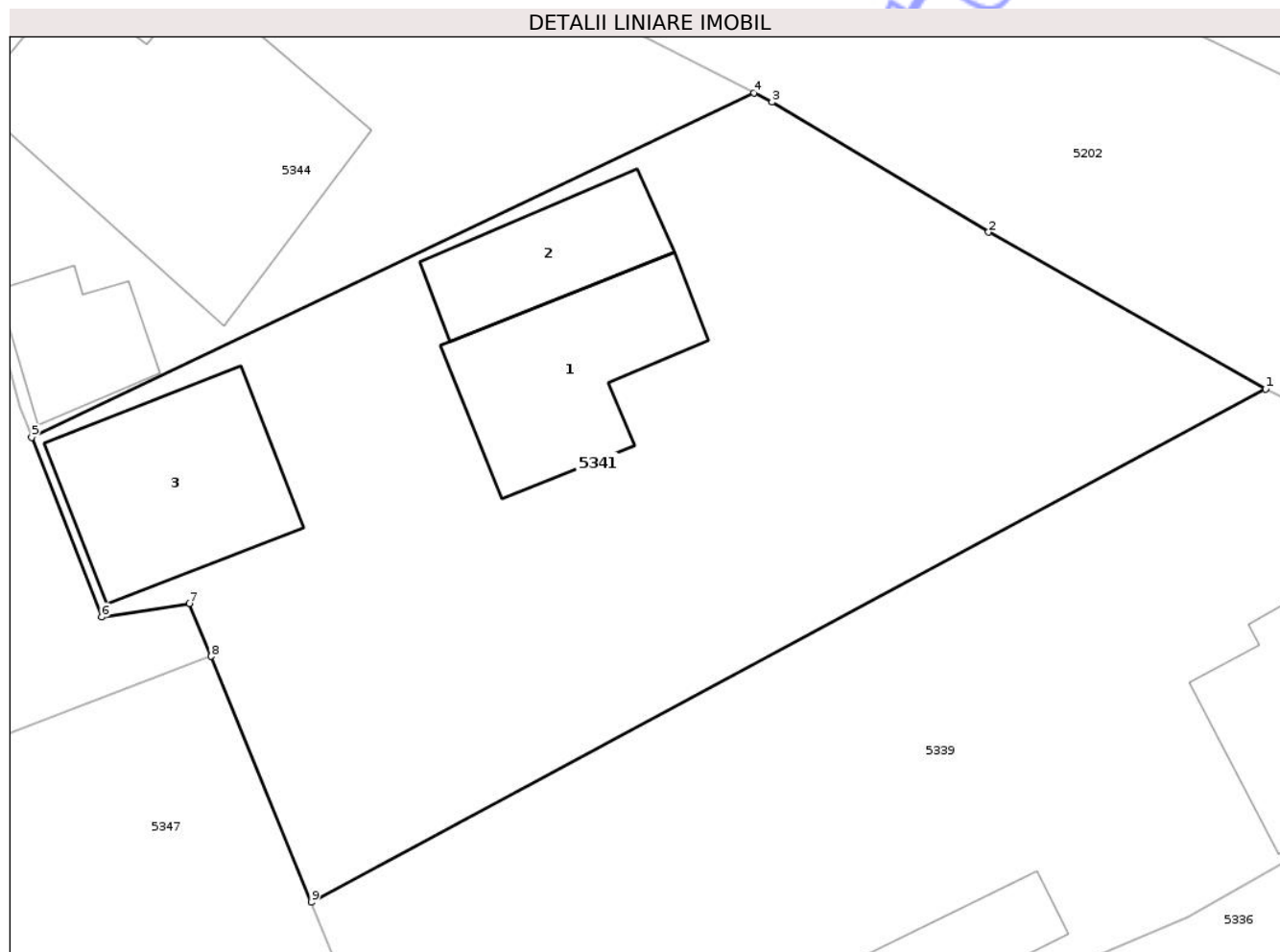
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 885 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	416	37	2659	-	
2	arabil	DA	588	37	2658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcţii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		construcţii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.478,952 390.454,978	2	608.466,313 390.462,131	14.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.466,313 390.462,131	3	608.456,436 390.468,058	11.519
3	608.456,436 390.468,058	4	608.455,615 390.468,481	0.924
4	608.455,615 390.468,481	5	608.422,682 390.452,773	36.487
5	608.422,682 390.452,773	6	608.425,869 390.444,582	8.789
6	608.425,869 390.444,582	7	608.429,882 390.445,199	4.06
7	608.429,882 390.445,199	8	608.430,862 390.442,792	2.599
8	608.430,862 390.442,792	9	608.435,43 390.431,581	12.106
9	608.435,43 390.431,581	1	608.478,952 390.454,978	49.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.943 Masurata: 1.867	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7676, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU AURICĂ TĂNASE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU AURICĂ TĂNASE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

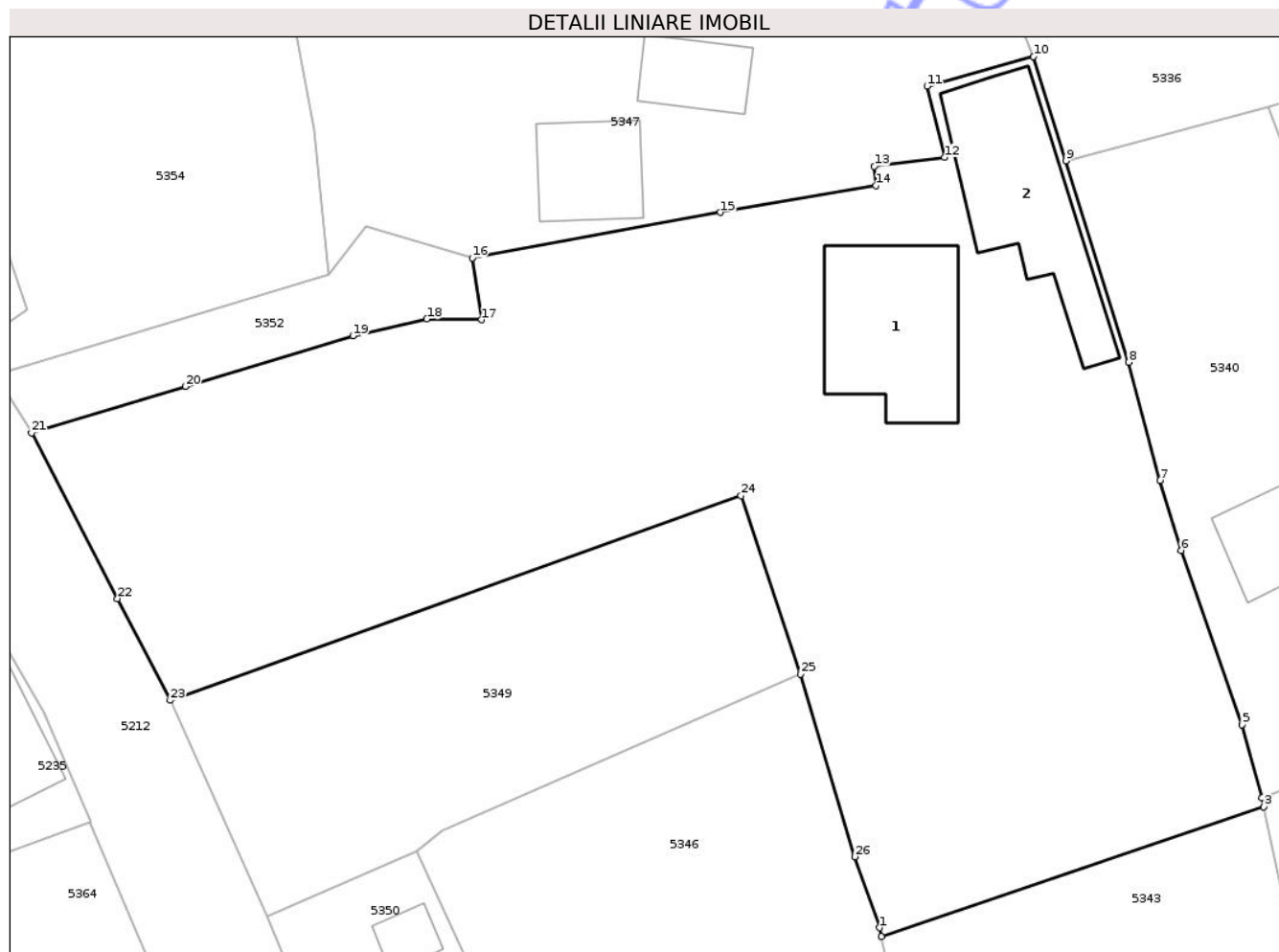
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.943 Masurata: 1.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	37	2604	-	
2	arabil	DA	54	37	2602	-	
3	vie	DA	1.300	37	2603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.435,836 390.353,132	2	608.435,963 390.352,585	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.435,963 390.352,585	3	608.459,658 390.360,644	25.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.459,658 390.360,644	4	608.459,541 390.361,195	0.563
5	608.458,301 390.365,728	6	608.454,536 390.376,538	11.447
7	608.453,214 390.380,862	8	608.451,281 390.388,212	7.6
9	608.447,394 390.400,693	10	608.445,38 390.407,16	6.773
11	608.438,793 390.405,329	12	608.439,861 390.400,904	4.552
13	608.435,512 390.400,344	14	608.435,613 390.399,149	1.199
15	608.425,974 390.397,495	16	608.410,586 390.394,672	15.645
17	608.411,146 390.390,832	18	608.407,763 390.390,883	3.383
19	608.403,185 390.389,84	20	608.392,791 390.386,702	10.857
21	608.383,271 390.383,827	22	608.388,599 390.373,541	11.584
23	608.391,863 390.367,24	24	608.427,246 390.379,921	37.587
25	608.430,934 390.368,857	26	608.434,291 390.357,539	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.459,541 390.361,195	5	608.458,301 390.365,728	4.7
6	608.454,536 390.376,538	7	608.453,214 390.380,862	4.522
8	608.451,281 390.388,212	9	608.447,394 390.400,693	13.072
10	608.445,38 390.407,16	11	608.438,793 390.405,329	6.837
12	608.439,861 390.400,904	13	608.435,512 390.400,344	4.385
14	608.435,613 390.399,149	15	608.425,974 390.397,495	9.78
16	608.410,586 390.394,672	17	608.411,146 390.390,832	3.881
18	608.407,763 390.390,883	19	608.403,185 390.389,84	4.695
20	608.392,791 390.386,702	21	608.383,271 390.383,827	9.945
22	608.388,599 390.373,541	23	608.391,863 390.367,24	7.096
24	608.427,246 390.379,921	25	608.430,934 390.368,857	11.662
26	608.434,291 390.357,539	1	608.435,836 390.353,132	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 827	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7677, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MIHAI VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MIHAI VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

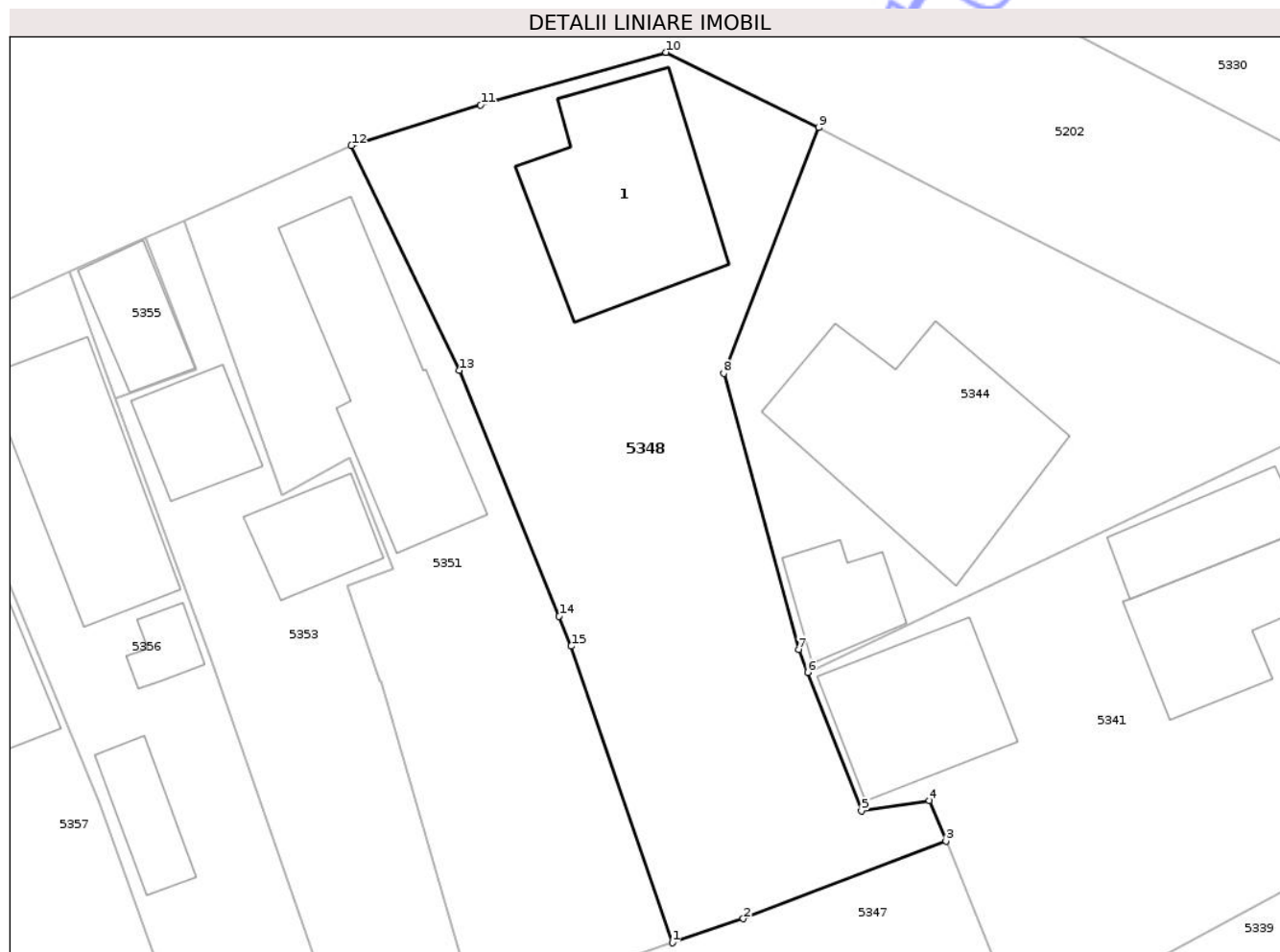
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.013 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	37	2664	-	
2	arabil	DA	34	37	2663	-	
3	vie	DA	310	37	2657	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.414,671 390.436,781	2	608.418,872 390.438,203	4.435
2	608.418,872 390.438,203	3	608.430,862 390.442,792	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.430,862 390.442,792	4	608.429,882 390.445,199	2.599
4	608.429,882 390.445,199	5	608.425,869 390.444,582	4.06
5	608.425,869 390.444,582	6	608.422,682 390.452,773	8.789
6	608.422,682 390.452,773	7	608.422,15 390.454,142	1.469
7	608.422,15 390.454,142	8	608.417,715 390.470,459	16.909
8	608.417,715 390.470,459	9	608.423,334 390.485,003	15.592
9	608.423,334 390.485,003	10	608.414,302 390.489,453	10.069
10	608.414,302 390.489,453	11	608.403,329 390.486,332	11.408
11	608.403,329 390.486,332	12	608.395,692 390.483,934	8.005
12	608.395,692 390.483,934	13	608.402,075 390.470,639	14.748
13	608.402,075 390.470,639	14	608.407,973 390.456,09	15.699
14	608.407,973 390.456,09	15	608.408,686 390.454,331	1.898
15	608.408,686 390.454,331	1	608.414,671 390.436,781	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcamului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

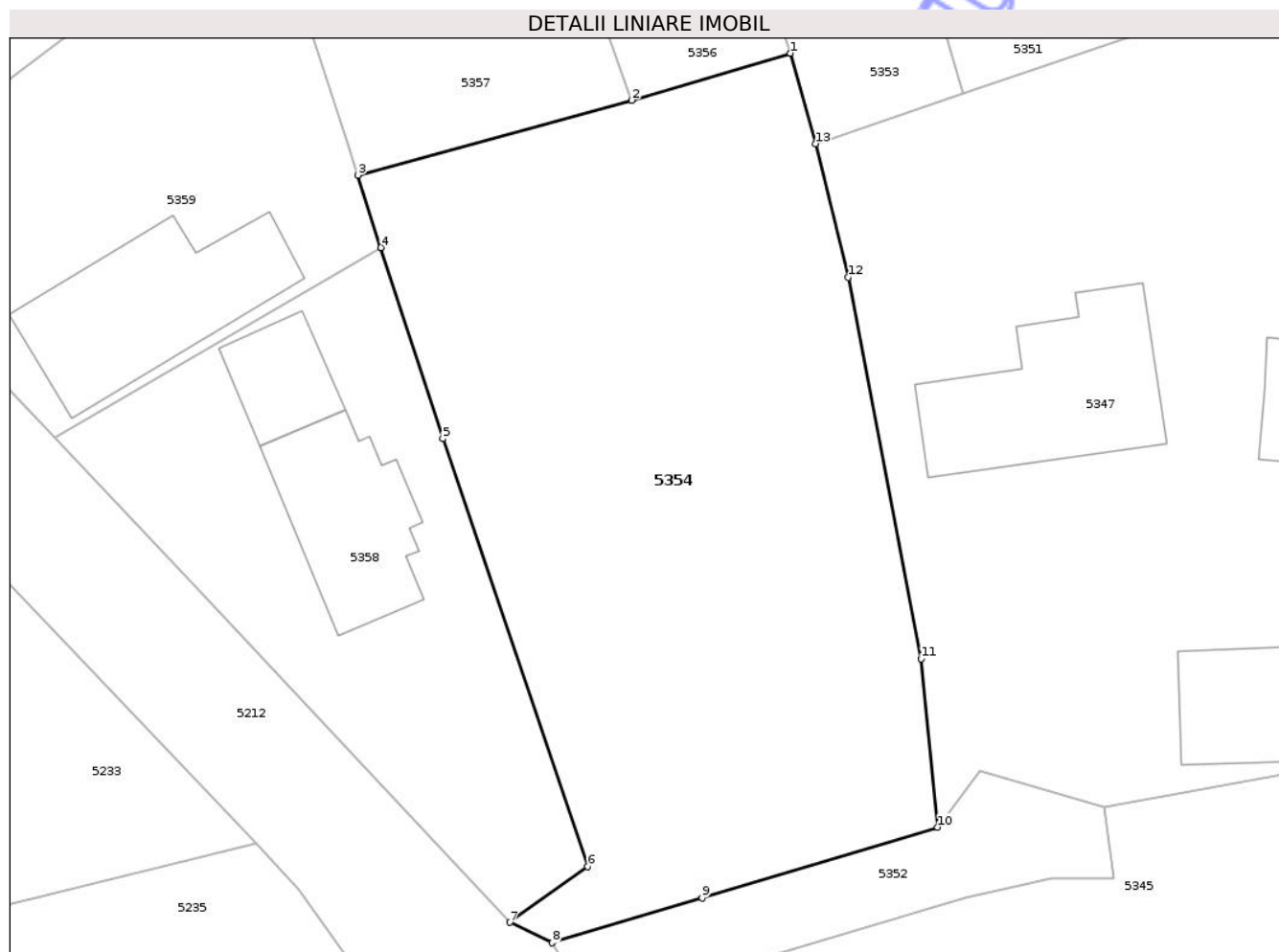
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	934	37	2639	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.393,818 390.435,013	2	608.385,33 390.432,492	8.854
2	608.385,33 390.432,492	3	608.370,646 390.428,489	15.22
3	608.370,646 390.428,489	4	608.371,894 390.424,62	4.065
4	608.371,894 390.424,62	5	608.375,195 390.414,383	10.756
5	608.375,195 390.414,383	6	608.382,963 390.391,49	24.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.382,963 390.391,49	7	608.378,801 390.388,505	5.122
7	608.378,801 390.388,505	8	608.381,054 390.387,414	2.503
8	608.381,054 390.387,414	9	608.389,083 390.389,821	8.382
9	608.389,083 390.389,821	10	608.401,695 390.393,601	13.166
10	608.401,695 390.393,601	11	608.400,815 390.402,602	9.044
11	608.400,815 390.402,602	12	608.396,905 390.423,026	20.795
12	608.396,905 390.423,026	13	608.395,156 390.430,177	7.362
13	608.395,156 390.430,177	1	608.393,818 390.435,013	5.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	37	2654	-	
2	arabil	DA	130	37	2654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.378,998 390.476,481	2	608.368,436 390.471,687	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.368,436 390.471,687	3	608.373,6 390.457,855	14.765
3	608.373,6 390.457,855	4	608.375,298 390.458,421	1.79
4	608.375,298 390.458,421	5	608.380,803 390.445,045	14.465
5	608.380,803 390.445,045	6	608.385,33 390.432,492	13.344
6	608.385,33 390.432,492	7	608.393,818 390.435,013	8.854
7	608.393,818 390.435,013	8	608.387,388 390.453,585	19.654
8	608.387,388 390.453,585	9	608.381,75 390.468,971	16.386
9	608.381,75 390.468,971	1	608.378,998 390.476,481	7.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 367 Masurata: 603	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34819, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUȚĂ C DUMITRU 2) DOBRE A ION	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUȚĂ C DUMITRU 2) DOBRE A ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 367 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	37	2648	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.365,647 390.444,014	2	608.358,311 390.466,803	23.941
2	608.358,311 390.466,803	3	608.347,941 390.454,651	15.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.347,941 390.454,651	4	608.344,803 390.450,383	5.297
4	608.344,803 390.450,383	5	608.342,234 390.447,532	3.838
5	608.342,234 390.447,532	6	608.332,394 390.437,498	14.054
6	608.332,394 390.437,498	7	608.333,86 390.435,784	2.255
7	608.333,86 390.435,784	8	608.335,857 390.434,057	2.64
8	608.335,857 390.434,057	9	608.338,08 390.431,702	3.238
9	608.338,08 390.431,702	10	608.342,821 390.426,677	6.909
10	608.342,821 390.426,677	1	608.365,647 390.444,014	28.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048

Nr. cadastral vechi:10075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20106	Din acte: 722 Masurata: 723	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15807 / 07/03/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 27/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE (adeverinta nr 1979 din 27.06.2006, emis de COMUNA FINTINELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418	A1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FINTINELE, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418 2) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FINTINELE, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

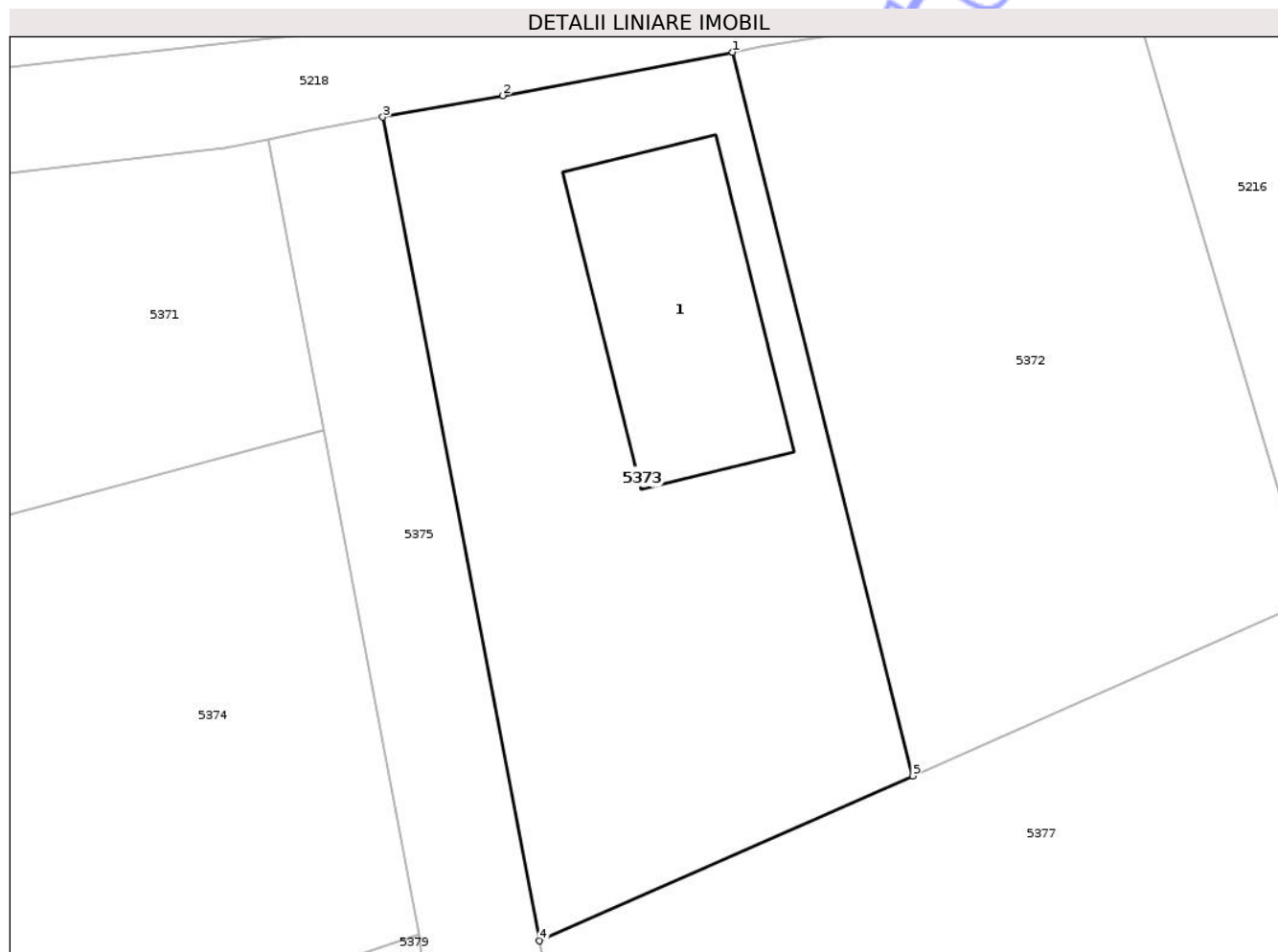
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15807 / 07/03/2008		
Act Administrativ nr. 1812, din 06/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE (hotarare nr 30/25.05.2006 din 30.12.1899, emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE; hotarare nr 38 din 27.07.2006, emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANITA ION	A1
Act Normativ nr. 38, din 27/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE (hotarare nr.30/25.05.2006/30.12.1899 emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE; ; hotarare nr 30/25.05.2006 din 30.12.1899, emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE);		
C3	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIULUI LOCAL FINTINELE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20106	Din acte: 722 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	36	A 2587	-	
2	arabil	DA	585	36	A 2587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.404,533 390.257,88	2	608.393,236 390.255,745	11.497
2	608.393,236 390.255,745	3	608.387,331 390.254,689	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.387,331 390.254,689	4	608.395,031 390.214,169	41.245
4	608.395,031 390.214,169	5	608.413,377 390.222,286	20.061
5	608.413,377 390.222,286	1	608.404,533 390.257,88	36.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:26 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Musetelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69566, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU T VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU T VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

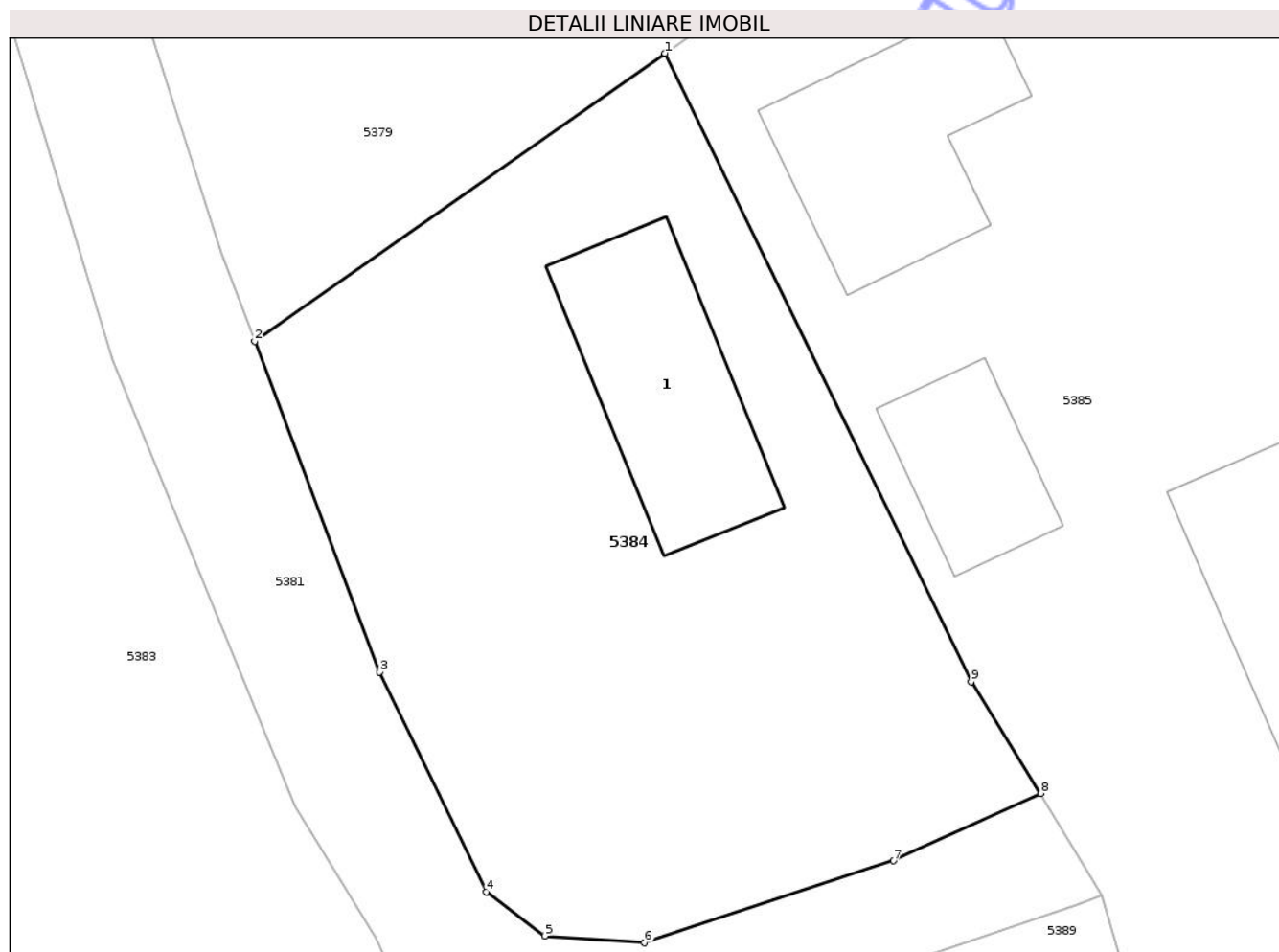
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	36	2574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.343,16 390.168,481	2	608.329,033 390.158,564	17.26
2	608.329,033 390.158,564	3	608.333,345 390.147,185	12.169
3	608.333,345 390.147,185	4	608.337,016 390.139,627	8.402
4	608.337,016 390.139,627	5	608.339,029 390.138,107	2.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.339,029 390.138,107	6	608.342,462 390.137,87	3.441
6	608.342,462 390.137,87	7	608.351,027 390.140,692	9.018
7	608.351,027 390.140,692	8	608.356,114 390.143,007	5.589
8	608.356,114 390.143,007	9	608.353,706 390.146,855	4.539
9	608.353,706 390.146,855	1	608.343,16 390.168,481	24.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22170	1.496	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22170-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 62 mp
A1.2	22170-C2	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 41 mp
A1.3	22170-C3	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 13 mp
A1.4	22170-C4	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 17 mp
A1.5		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83479 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1321, din 07/08/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr C 8203 din 23.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Se infiinteaza cf. 22170 a imobilului cu nr. cad. 22170/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.22142\cf.22142; ~~ nr.cad.22150\cf.22150;	A1
Act Notarial nr. 825, din 22/05/2019 emis de STOICESCU ISABELA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 22150 a imobilului cu numarul cadastral 22150/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22147 inscris in cartea funciara 22147; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22150/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 54879 din 23/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1321, din 07/08/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr C 8203 din 23.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA MARCEL 2) ALDEA IOANA-AURORA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA MARCEL 2) ALDEA IOANA-AURORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA MARCEL 2) ALDEA IOANA-AURORA	A1.5

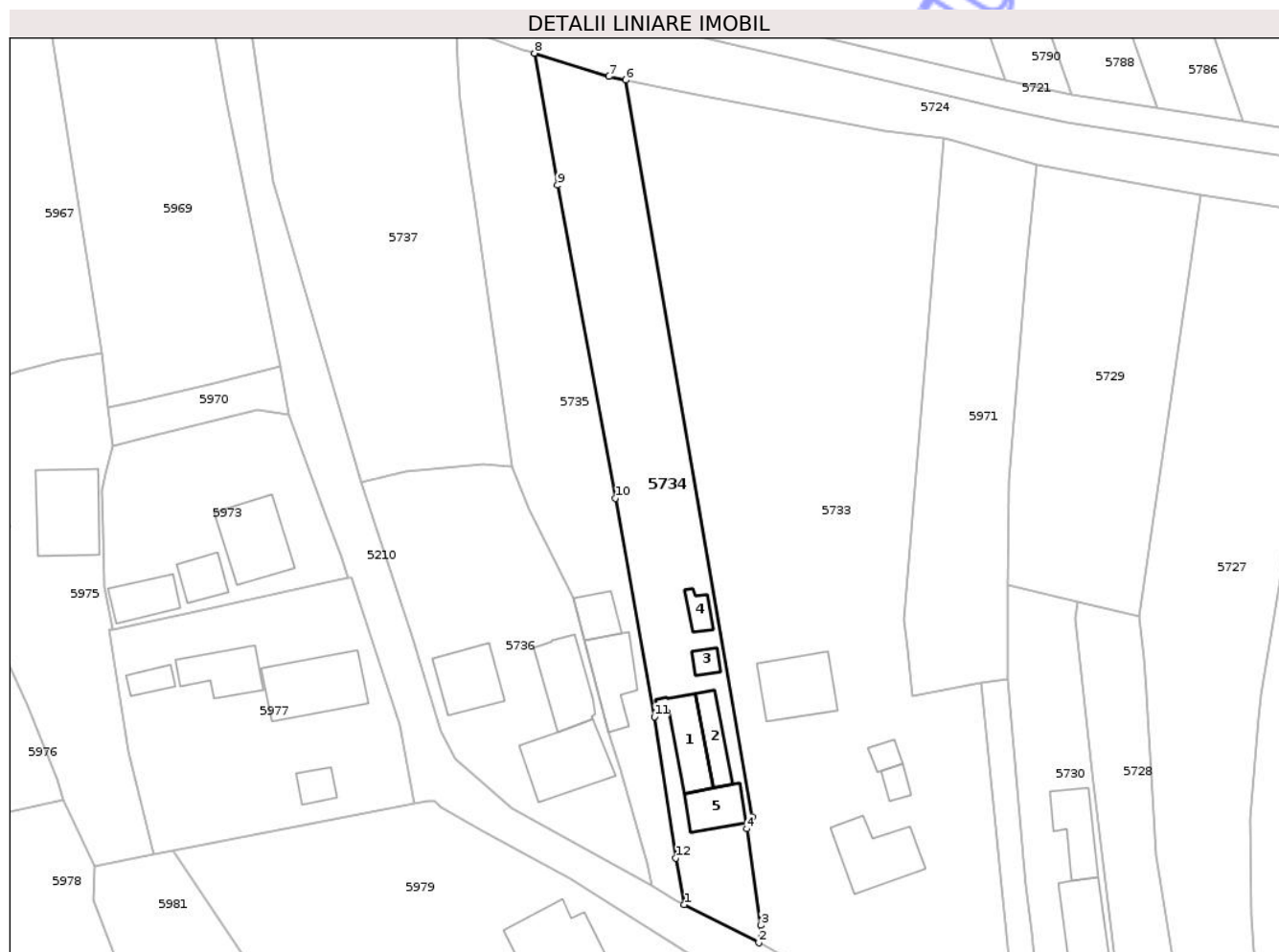
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22170	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	24	din1928, din1920	-	
2	arabil	DA	665	24	din1926, din1917	-	
3	vie	DA	142	24	din1925	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22170-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 62 mp
A1.2	22170-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 41 mp
A1.3	22170-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 13 mp
A1.4	22170-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 17 mp
A1.5		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.195,084 390.508,48	2	608.205,936 390.502,944	12.182
2	608.205,936 390.502,944	3	608.206,268 390.505,508	2.585
3	608.206,268 390.505,508	4	608.204,183 390.519,522	14.168
4	608.204,183 390.519,522	5	608.204,964 390.521,235	1.883
5	608.204,964 390.521,235	6	608.186,598 390.628,448	108.775
6	608.186,598 390.628,448	7	608.184,095 390.628,981	2.559
7	608.184,095 390.628,981	8	608.173,255 390.632,371	11.358
8	608.173,255 390.632,371	9	608.176,634 390.613,192	19.474
9	608.176,634 390.613,192	10	608.185,029 390.567,618	46.341
10	608.185,029 390.567,618	11	608.190,733 390.535,848	32.278
11	608.190,733 390.535,848	12	608.193,885 390.515,286	20.802
12	608.193,885 390.515,286	1	608.195,084 390.508,48	6.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.277	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1648, din 10/11/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ ALEXANDRU PETRE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

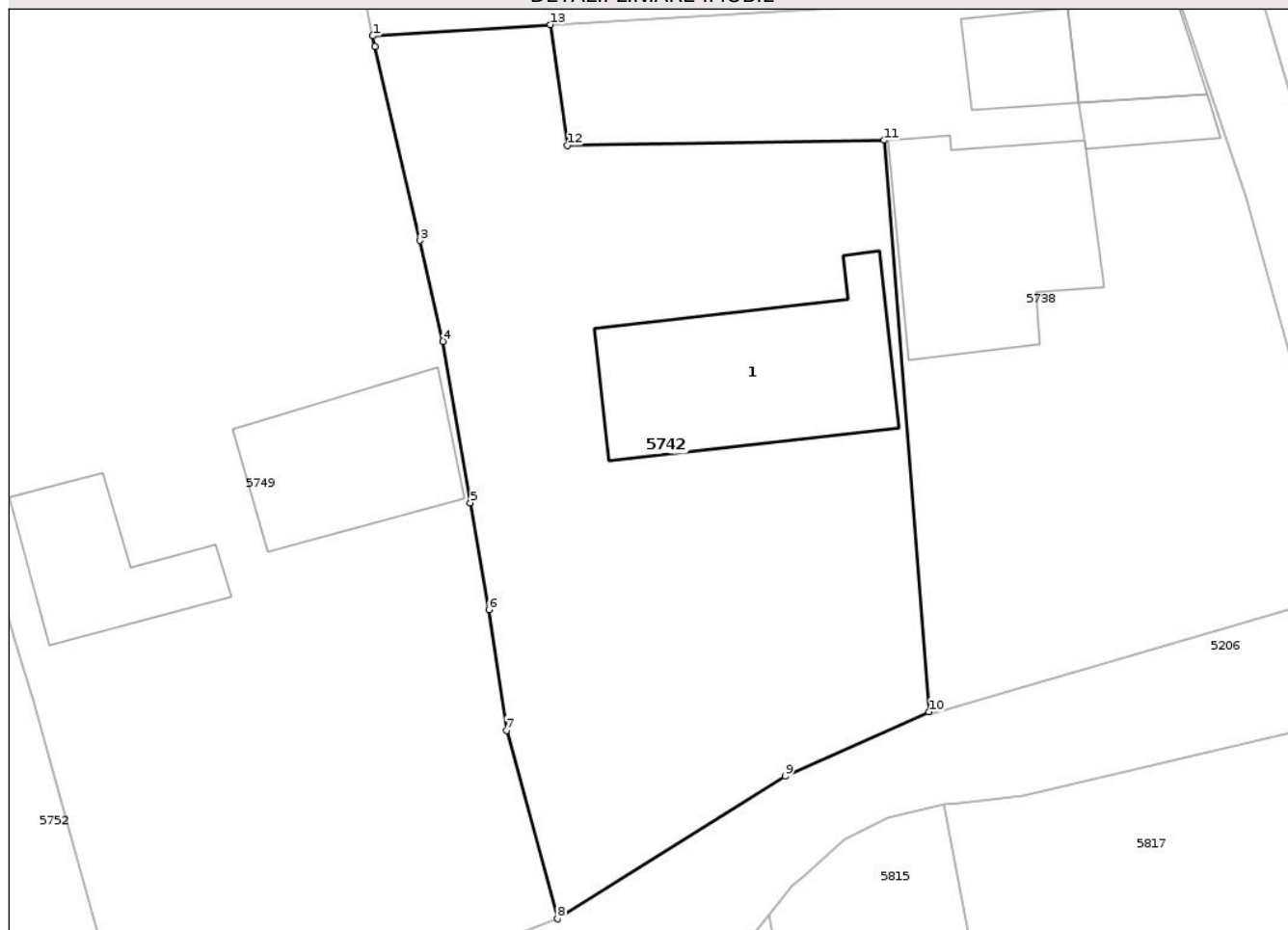
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	179	23	1750	-	
2	arabil	DA	640	23	1748	-	
3	vie	DA	203	23	1747	-	
4	vie	DA	255	23	1749	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.523,37 390.730,666	2	608.523,504 390.729,989	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.523,504 390.729,989	3	608.526,367 390.717,695	12.623
3	608.526,367 390.717,695	4	608.527,799 390.711,3	6.553
4	608.527,799 390.711,3	5	608.529,549 390.701,067	10.382
5	608.529,549 390.701,067	6	608.530,721 390.694,294	6.874
6	608.530,721 390.694,294	7	608.531,84 390.686,637	7.738
7	608.531,84 390.686,637	8	608.535,067 390.674,683	12.382
8	608.535,067 390.674,683	9	608.549,519 390.683,718	17.044
9	608.549,519 390.683,718	10	608.558,608 390.687,813	9.969
10	608.558,608 390.687,813	11	608.555,768 390.724,048	36.346
11	608.555,768 390.724,048	12	608.535,698 390.723,728	20.073
12	608.535,698 390.723,728	13	608.534,633 390.731,381	7.727
13	608.534,633 390.731,381	1	608.523,37 390.730,666	11.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.380 Masurata: 2.236	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38154, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA T ION 2) CURELEA T CONSTANTIN 3) CURELEA T GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA T ION 2) CURELEA T CONSTANTIN 3) CURELEA T GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

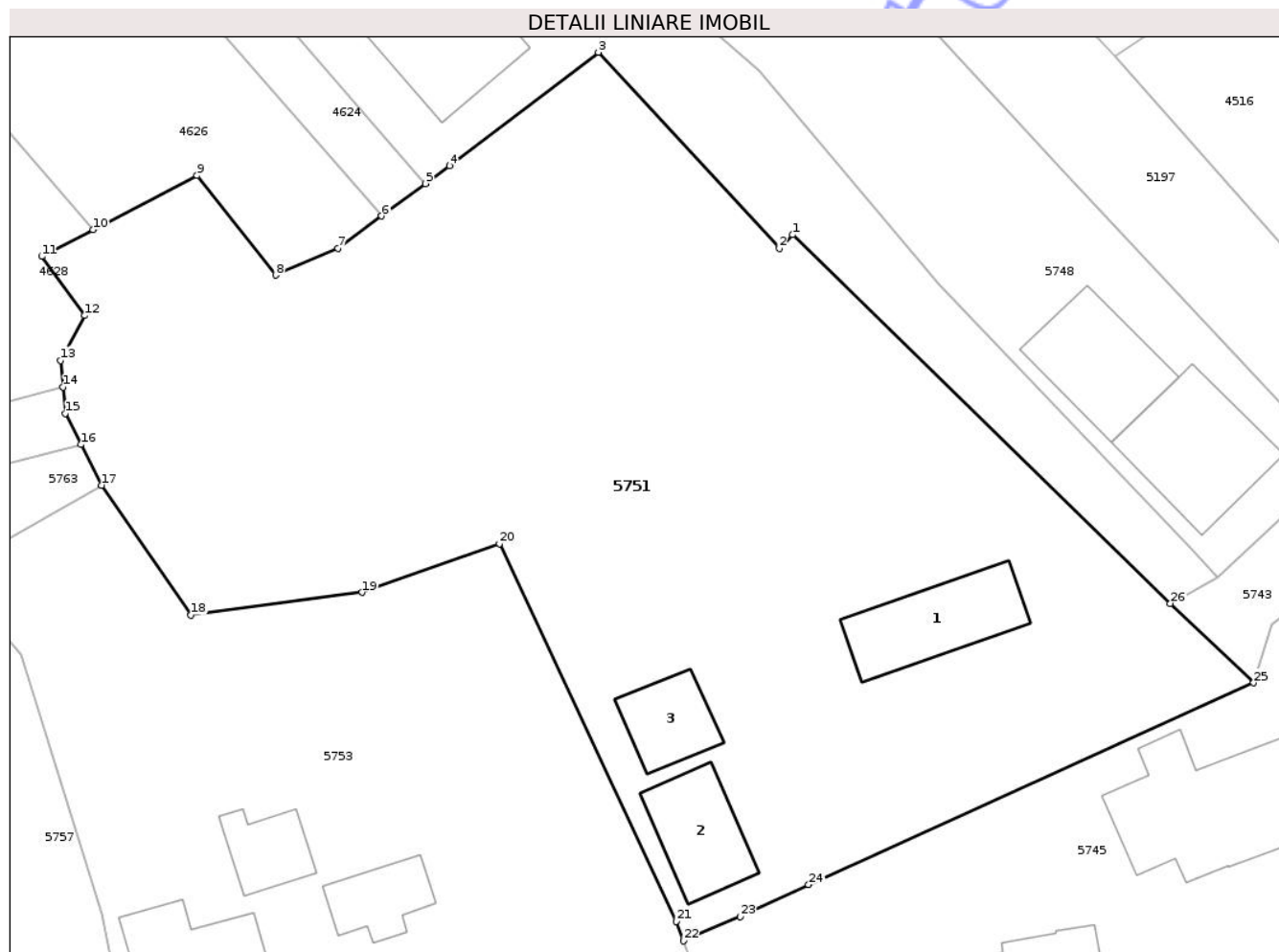
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.380 Masurata: 2.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	23	1694	-	
2	arabil	DA	518	23	1693	-	
3	vie	DA	658	23	1691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,091 390.917,717	2	608.507,213 390.916,801	1.269
3	608.495,157 390.929,887	4	608.485,222 390.922,317	12.49
5	608.483,622 390.921,131	6	608.480,696 390.918,961	3.643
7	608.477,794 390.916,809	8	608.473,638 390.915,028	4.522
9	608.468,403 390.921,666	10	608.461,47 390.918,055	7.817
11	608.458,041 390.916,269	12	608.460,901 390.912,329	4.869
13	608.459,309 390.909,334	14	608.459,458 390.907,549	1.791
15	608.459,604 390.905,806	16	608.460,651 390.903,726	2.329
17	608.462,042 390.901,006	18	608.467,994 390.892,346	10.508
19	608.479,401 390.893,872	20	608.488,557 390.897,115	9.713
21	608.500,346 390.871,935	22	608.500,84 390.870,626	1.399
23	608.504,618 390.872,242	24	608.509,174 390.874,379	5.032
25	608.538,837 390.887,838	26	608.533,287 390.893,13	7.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.507,213 390.916,801	3	608.495,157 390.929,887	17.793
4	608.485,222 390.922,317	5	608.483,622 390.921,131	1.992
6	608.480,696 390.918,961	7	608.477,794 390.916,809	3.613
8	608.473,638 390.915,028	9	608.468,403 390.921,666	8.454
10	608.461,47 390.918,055	11	608.458,041 390.916,269	3.866
12	608.460,901 390.912,329	13	608.459,309 390.909,334	3.392
14	608.459,458 390.907,549	15	608.459,604 390.905,806	1.749
16	608.460,651 390.903,726	17	608.462,042 390.901,006	3.055
18	608.467,994 390.892,346	19	608.479,401 390.893,872	11.509
20	608.488,557 390.897,115	21	608.500,346 390.871,935	27.803
22	608.500,84 390.870,626	23	608.504,618 390.872,242	4.109
24	608.509,174 390.874,379	25	608.538,837 390.887,838	32.574
26	608.533,287 390.893,13	1	608.508,091 390.917,717	35.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 813 Masurata: 883	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18600, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU GH CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU GH CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 813 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	23	1706	-	
2	vie	DA	419	23	1708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.437,511 390.884,945	2	608.448,464 390.844,736	41.674
2	608.448,464 390.844,736	3	608.466,69 390.849,212	18.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.466,69 390.849,212	4	608.462,08 390.872,393	23.635
4	608.462,08 390.872,393	5	608.456,663 390.889,714	18.148
5	608.456,663 390.889,714	6	608.453,687 390.893,185	4.572
6	608.453,687 390.893,185	7	608.452,237 390.894,559	1.998
7	608.452,237 390.894,559	1	608.437,511 390.884,945	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 2.069	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22371, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA V VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA V VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.336,351 390.733,357	4	608.335,509 390.735,39	2.2
4	608.335,509 390.735,39	5	608.326,923 390.756,099	22.418
5	608.326,923 390.756,099	6	608.312,07 390.789,57	36.619
6	608.312,07 390.789,57	7	608.290,926 390.837,428	52.321
7	608.290,926 390.837,428	8	608.286,035 390.835,888	5.128
8	608.286,035 390.835,888	9	608.278,571 390.833,538	7.825
9	608.278,571 390.833,538	10	608.301,082 390.777,871	60.046
10	608.301,082 390.777,871	11	608.315,122 390.746,129	34.708
11	608.315,122 390.746,129	12	608.316,548 390.742,112	4.263
12	608.316,548 390.742,112	13	608.320,718 390.730,36	12.47
13	608.320,718 390.730,36	14	608.321,382 390.728,267	2.196
14	608.321,382 390.728,267	15	608.327,432 390.709,199	20.005
15	608.327,432 390.709,199	16	608.328,653 390.702,179	7.125
16	608.328,653 390.702,179	17	608.329,643 390.702,42	1.019
17	608.329,643 390.702,42	1	608.343,23 390.706,176	14.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 2.053	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34897, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANACHE ION TUDORA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANACHE ION TUDORA		A1.1, A1.2

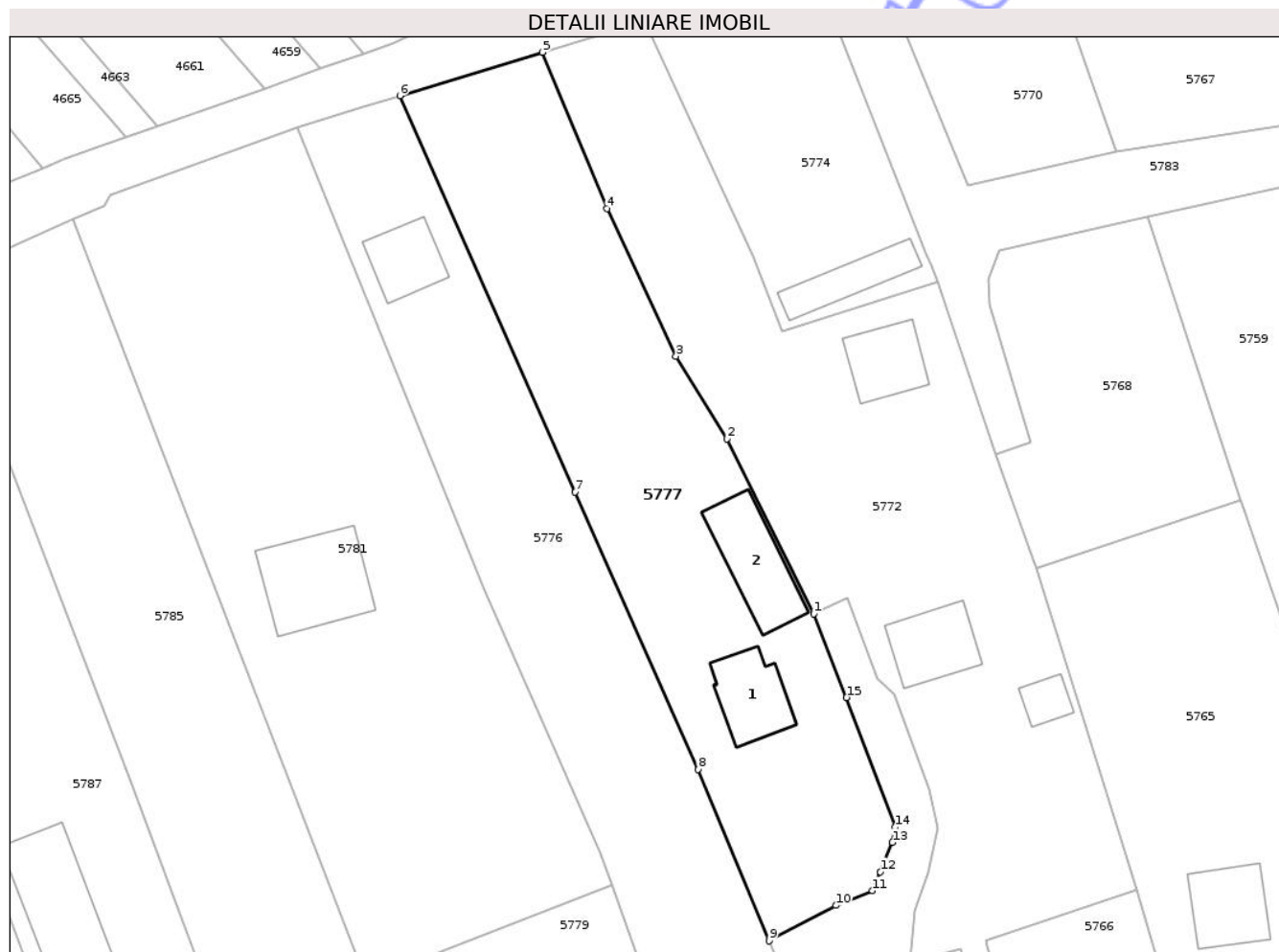
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.130 Masurata: 2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	23	1779	-	
2	vie	DA	1.023	23	1778	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.340,887 390.774,857	2	608.330,408 390.796,018	23.613
2	608.330,408 390.796,018	3	608.324,253 390.805,988	11.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.324,253 390.805,988	4	608.315,911 390.823,792	19.661
4	608.315,911 390.823,792	5	608.308,108 390.842,676	20.433
5	608.308,108 390.842,676	6	608.290,926 390.837,428	17.966
6	608.290,926 390.837,428	7	608.312,07 390.789,57	52.321
7	608.312,07 390.789,57	8	608.326,923 390.756,099	36.619
8	608.326,923 390.756,099	9	608.335,509 390.735,39	22.418
9	608.335,509 390.735,39	10	608.343,563 390.739,664	9.118
10	608.343,563 390.739,664	11	608.347,957 390.741,454	4.745
11	608.347,957 390.741,454	12	608.348,902 390.743,739	2.473
12	608.348,902 390.743,739	13	608.350,368 390.747,282	3.834
13	608.350,368 390.747,282	14	608.350,738 390.749,134	1.889
14	608.350,738 390.749,134	15	608.344,827 390.764,766	16.712
15	608.344,827 390.764,766	1	608.340,887 390.774,857	10.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22178	Din acte: 2.324 Masurata: 1.917	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111547 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2131, din 22/08/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIU ANDREEA-GEORGIANA 2) CHIU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIU ANDREEA-GEORGIANA 2) CHIU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22178	Din acte: 2.324 Masurata: 1.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	23	1814, 1835/6	-	
2	arabil	DA	1.828	23	1814, 1835/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.183,332 390.710,584	2	608.183,344 390.710,553	0.033
2	608.183,344 390.710,553	3	608.187,771 390.698,271	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.187,771 390.698,271	4	608.194,113 390.682,778	16.741
4	608.194,113 390.682,778	5	608.197,772 390.674,352	9.186
5	608.197,772 390.674,352	6	608.200,714 390.666,643	8.251
6	608.200,714 390.666,643	7	608.201,039 390.663,431	3.228
7	608.201,039 390.663,431	8	608.211,923 390.635,513	29.965
8	608.211,923 390.635,513	9	608.241,874 390.628,391	30.786
9	608.241,874 390.628,391	10	608.224,691 390.678,271	52.757
10	608.224,691 390.678,271	11	608.224,116 390.678,242	0.576
11	608.224,116 390.678,242	12	608.214,009 390.675,906	10.373
12	608.214,009 390.675,906	13	608.204,552 390.701,992	27.747
13	608.204,552 390.701,992	14	608.202,779 390.707,018	5.33
14	608.202,779 390.707,018	15	608.199,707 390.715,723	9.231
15	608.199,707 390.715,723	16	608.199,542 390.716,153	0.461
16	608.199,542 390.716,153	1	608.183,332 390.710,584	17.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 745	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 38127, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA NICOLAE VICTORIA		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA NICOLAE VICTORIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	23	1805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.203,62 390.759,915	2	608.190,858 390.795,095	37.423
2	608.190,858 390.795,095	3	608.190,821 390.795,077	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.190,821 390.795,077	4	608.190,231 390.794,788	0.657
4	608.190,231 390.794,788	5	608.171,571 390.787,322	20.098
5	608.171,571 390.787,322	6	608.185,308 390.752,955	37.011
6	608.185,308 390.752,955	7	608.194,419 390.757,063	9.994
7	608.194,419 390.757,063	1	608.203,62 390.759,915	9.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 948 Masurata: 1.001	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7605, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NICOLAE NICOLAE 2) AVRAM N SMARANDA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM NICOLAE NICOLAE 2) AVRAM N SMARANDA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 948 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	23	1817	-	
2	vie	DA	629	23	1818	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.174,207 390.734,244	2	608.176,155 390.735,265	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.176,155 390.735,265	3	608.158,136 390.781,514	49.635
3	608.158,136 390.781,514	4	608.157,902 390.782,062	0.596
4	608.157,902 390.782,062	5	608.139,08 390.774,558	20.263
5	608.139,08 390.774,558	6	608.157,202 390.730,175	47.94
6	608.157,202 390.730,175	7	608.158,216 390.728,07	2.336
7	608.158,216 390.728,07	1	608.174,207 390.734,244	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.926 Masurata: 2.420	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10817, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V DUMITRA 2) BUCUR NIȚA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V DUMITRA 2) BUCUR NIȚA CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

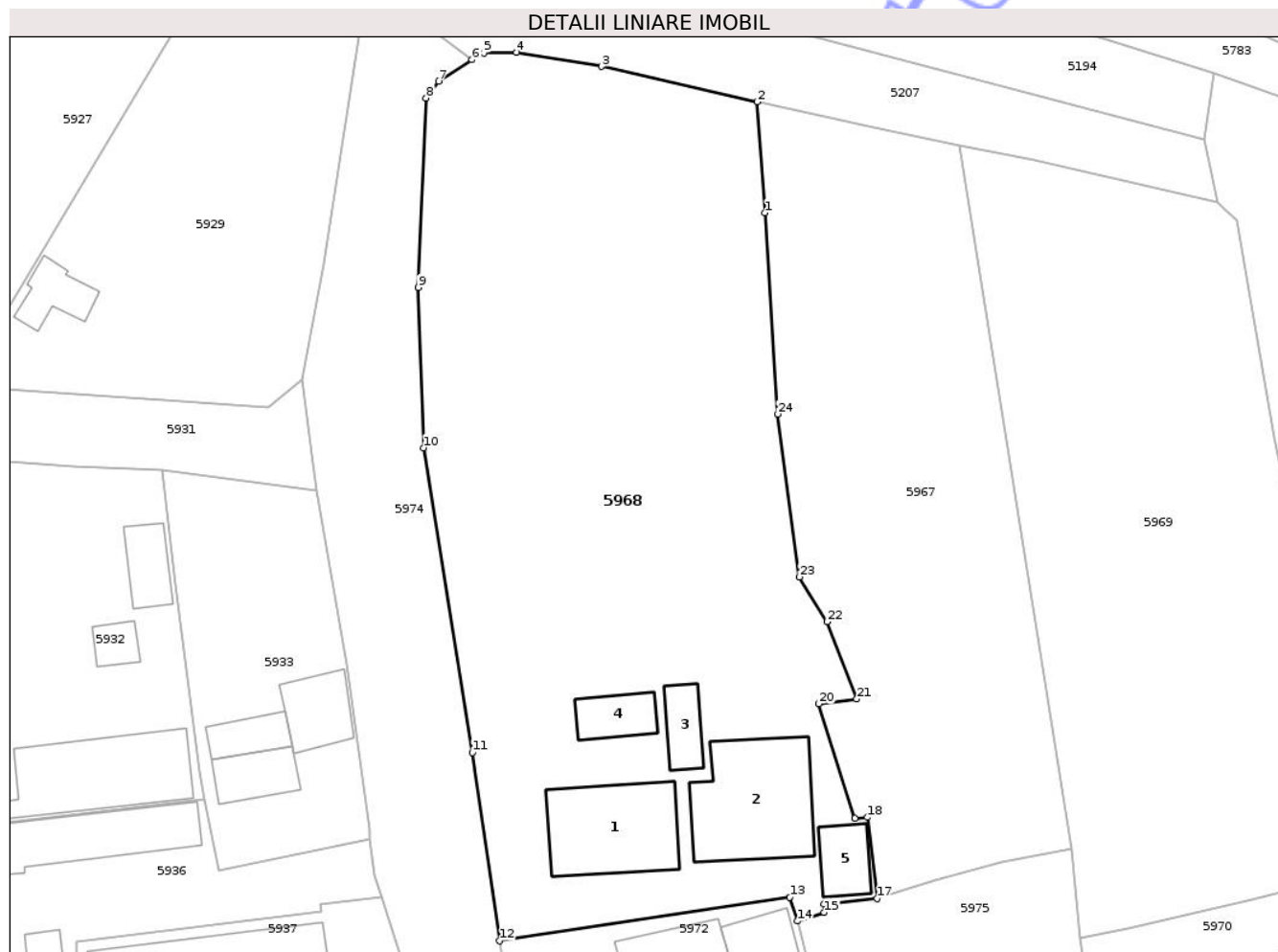
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.926 Masurata: 2.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	25	1939	-	
2	arabil	DA	2.118	25	1939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.082,965 390.645,679	2	608.082,239 390.655,585	9.933
3	608.068,383 390.658,75	4	608.060,774 390.660,018	7.714
5	608.057,832 390.659,964	6	608.056,801 390.659,342	1.204
7	608.053,813 390.657,438	8	608.052,705 390.655,916	1.883
9	608.052,003 390.638,997	10	608.052,45 390.624,662	14.342
11	608.056,824 390.597,452	12	608.059,266 390.580,613	17.015
13	608.085,195 390.584,504	14	608.085,849 390.582,377	2.225
15	608.088,263 390.583,154	16	608.088,222 390.583,89	0.737
17	608.092,967 390.584,422	18	608.092,126 390.591,647	7.274
19	608.090,995 390.591,558	20	608.087,78 390.601,803	10.738
21	608.091,156 390.602,24	22	608.088,506 390.609,128	7.38
23	608.086,051 390.613,133	24	608.084,111 390.627,68	14.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.082,239 390.655,585	3	608.068,383 390.658,75	14.213
4	608.060,774 390.660,018	5	608.057,832 390.659,964	2.942
6	608.056,801 390.659,342	7	608.053,813 390.657,438	3.543
8	608.052,705 390.655,916	9	608.052,003 390.638,997	16.934
10	608.052,45 390.624,662	11	608.056,824 390.597,452	27.559
12	608.059,266 390.580,613	13	608.085,195 390.584,504	26.219
14	608.085,849 390.582,377	15	608.088,263 390.583,154	2.536
16	608.088,222 390.583,89	17	608.092,967 390.584,422	4.775
18	608.092,126 390.591,647	19	608.090,995 390.591,558	1.134
20	608.087,78 390.601,803	21	608.091,156 390.602,24	3.404
22	608.088,506 390.609,128	23	608.086,051 390.613,133	4.698
24	608.084,111 390.627,68	1	608.082,965 390.645,679	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135/N
Nr. cadastral vechi:206/2

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20825	1.287	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20825-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - locuinta, cu Sc=113,43 mp, Su=100,32 mp
A1.2		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24396 / 01/09/2005			
Act Notarial nr. 817, din 30/08/2005 emis de NP CALIN MARIA (certificat de mostenitor nr. 186 din 05.10.1998 emis de NP HURDUC ION, contract de vanzare cumparare nr. 412 din 18.07.2001 emis de NP HURDUC ION);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BARCA PANDELE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135/N)		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDOR GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135/N)		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDOR GEORGETA 2) TUDOR LEONIDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135/N)		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARCA PANDELE 2) TUDOR GEORGETA 3) TUDOR LEONIDA		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

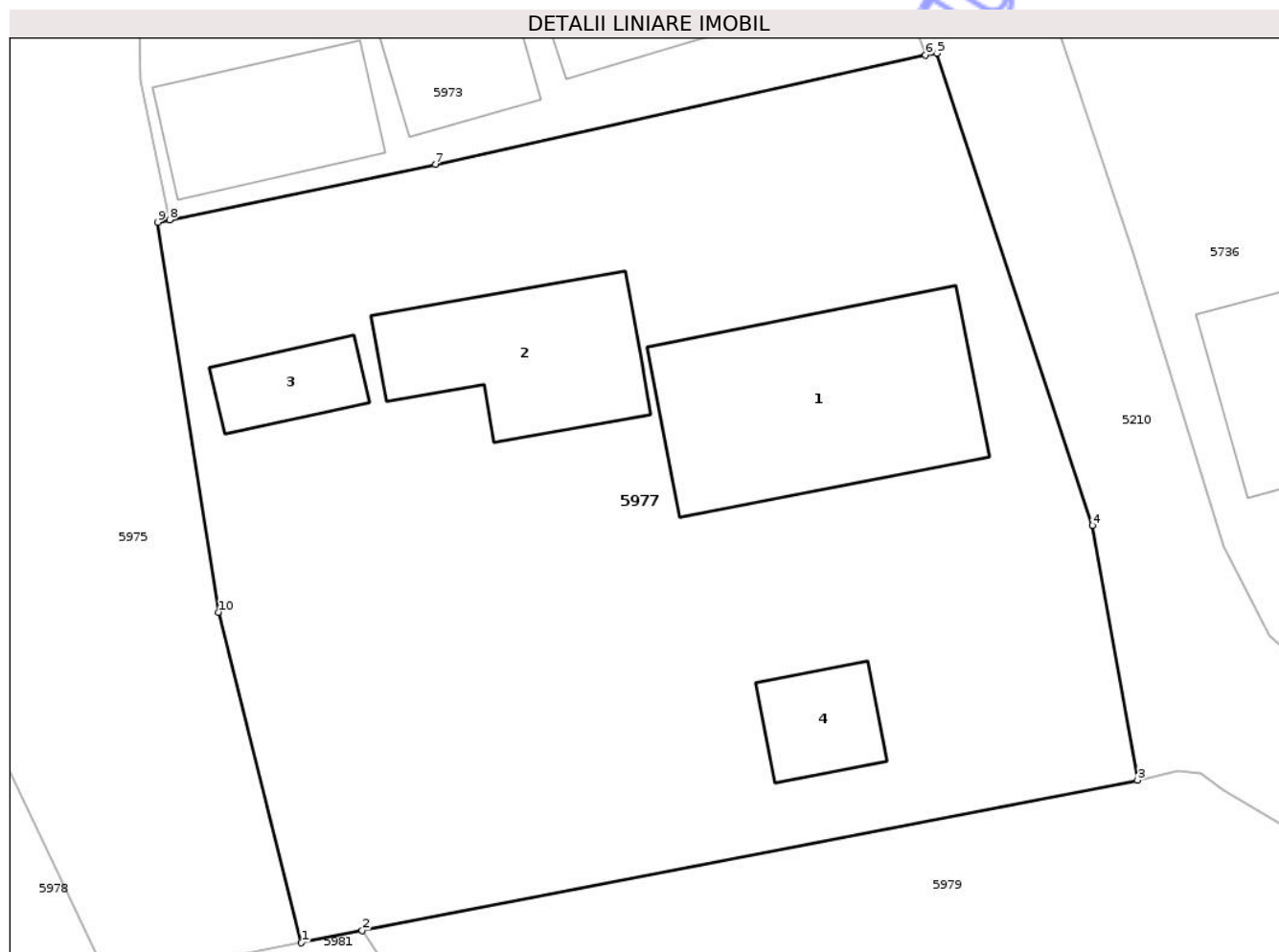
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20825	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	25	Cc1960	-	
2	arabil	DA	1.044	25	A1959	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20825-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - locuinta, cu Sc=113,43 mp, Su=100,32 mp
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		construcții administrative si social culturale	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.117,916 390.515,824	2	608.120,681 390.516,375	2.819
2	608.120,681 390.516,375	3	608.155,807 390.523,195	35.782
3	608.155,807 390.523,195	4	608.153,753 390.534,716	11.703
4	608.153,753 390.534,716	5	608.146,703 390.556,101	22.517
5	608.146,703 390.556,101	6	608.146,201 390.556,015	0.509
6	608.146,201 390.556,015	7	608.123,994 390.551,063	22.752
7	608.123,994 390.551,063	8	608.111,944 390.548,555	12.308
8	608.111,944 390.548,555	9	608.111,416 390.548,445	0.539
9	608.111,416 390.548,445	10	608.114,156 390.530,794	17.862
10	608.114,156 390.530,794	1	608.117,916 390.515,824	15.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.042 Masurata: 1.242	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69953, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE C-TIN DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE C-TIN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

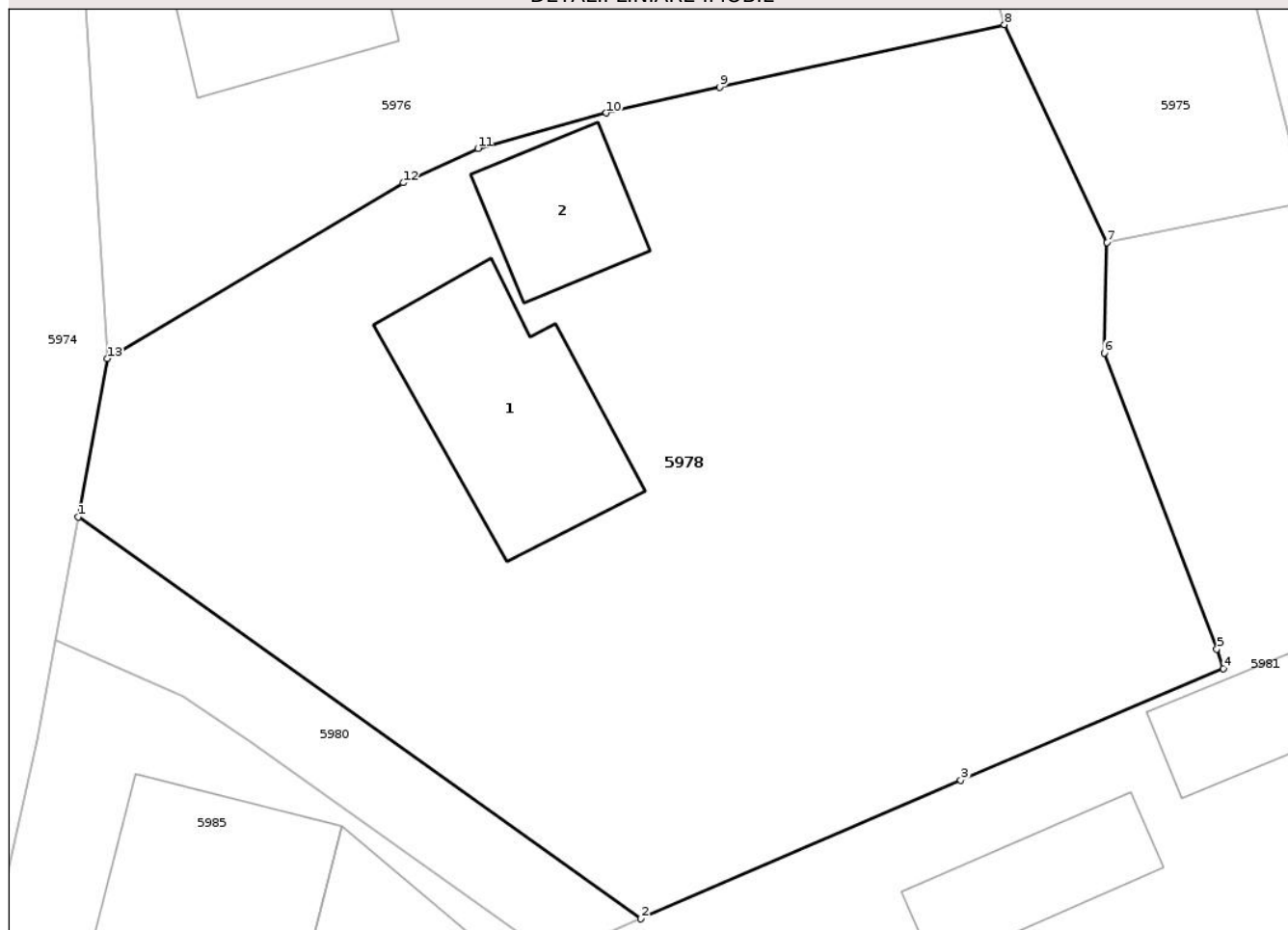
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.042 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	25	1947	-	
2	vie	DA	832	25	1949	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.063,971 390.502,01	2	608.088,703 390.484,345	30.393
2	608.088,703 390.484,345	3	608.102,764 390.490,44	15.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.102,764 390.490,44	4	608.114,3 390.495,349	12.537
4	608.114,3 390.495,349	5	608.114,013 390.496,208	0.906
5	608.114,013 390.496,208	6	608.109,064 390.509,216	13.918
6	608.109,064 390.509,216	7	608.109,186 390.514,084	4.87
7	608.109,186 390.514,084	8	608.104,684 390.523,657	10.579
8	608.104,684 390.523,657	9	608.092,169 390.520,915	12.812
9	608.092,169 390.520,915	10	608.087,179 390.519,77	5.12
10	608.087,179 390.519,77	11	608.081,534 390.518,215	5.855
11	608.081,534 390.518,215	12	608.078,261 390.516,702	3.606
12	608.078,261 390.516,702	13	608.065,264 390.508,978	15.119
13	608.065,264 390.508,978	1	608.063,971 390.502,01	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.442	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22312, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN N ION 2) BANITA N NICULINA 3) STAN N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN N ION 2) BANITA N NICULINA 3) STAN N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

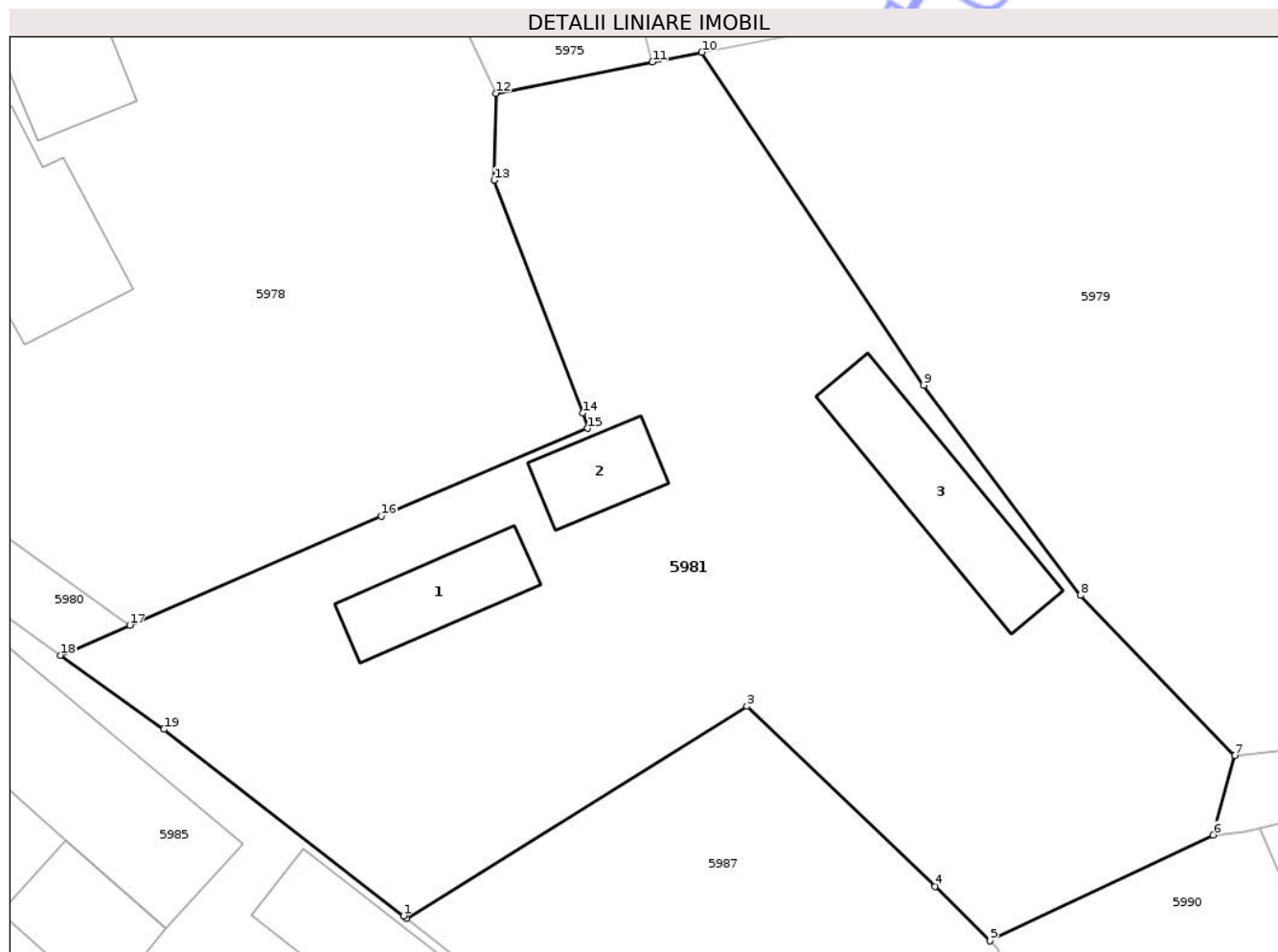
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	928	25	1971	-	
2	arabil	DA	248	25	1972	-	
3	vie	DA	266	25	1970	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.104,003 390.468,095	2	608.104,191 390.467,949	0.238
2	608.104,191 390.467,949	3	608.123,199 390.479,809	22.405
3	608.123,199 390.479,809	4	608.133,71 390.469,742	14.554
4	608.133,71 390.469,742	5	608.136,786 390.466,702	4.325
5	608.136,786 390.466,702	6	608.149,249 390.472,614	13.794
6	608.149,249 390.472,614	7	608.150,472 390.477,074	4.625
7	608.150,472 390.477,074	8	608.141,829 390.486,022	12.441
8	608.141,829 390.486,022	9	608.133,076 390.497,762	14.644
9	608.133,076 390.497,762	10	608.120,681 390.516,375	22.362
10	608.120,681 390.516,375	11	608.117,916 390.515,824	2.819
11	608.117,916 390.515,824	12	608.109,186 390.514,084	8.902
12	608.109,186 390.514,084	13	608.109,064 390.509,216	4.87
13	608.109,064 390.509,216	14	608.114,013 390.496,208	13.918
14	608.114,013 390.496,208	15	608.114,3 390.495,349	0.906
15	608.114,3 390.495,349	16	608.102,764 390.490,44	12.537
16	608.102,764 390.490,44	17	608.088,703 390.484,345	15.325
17	608.088,703 390.484,345	18	608.084,827 390.482,664	4.225
18	608.084,827 390.482,664	19	608.090,619 390.478,527	7.118
19	608.090,619 390.478,527	1	608.104,003 390.468,095	16.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20544	840	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52883 / 20/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 12/04/2021 emis de PFA GHITA ALIN ALEXANDRU;		
B2	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
71220 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 31/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE DUMITRU	
	2) IORDACHE IORDANA	
248667 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. 5415, din 25/11/2025 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE (act administrativ nr fiscal din 25.11.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE; act administrativ nr 3 din 20.03.2023, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE; act administrativ nr 5505 din 25.11.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE; act administrativ nr 409 din 16.01.2026, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Fântânele, sat Fântânele, Intr. Palmierului, nr.5, tarla 25, parcela 1980, județul Prahova	A1, A1.1
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice anexate, în sensul schimbării categoriei de folosință din arabil în curți-construcții pentru suprafața de 246 m.p.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IORDACHE DUMITRU	
	2) IORDACHE IORDANA	

C. Partea III. SARCINI .

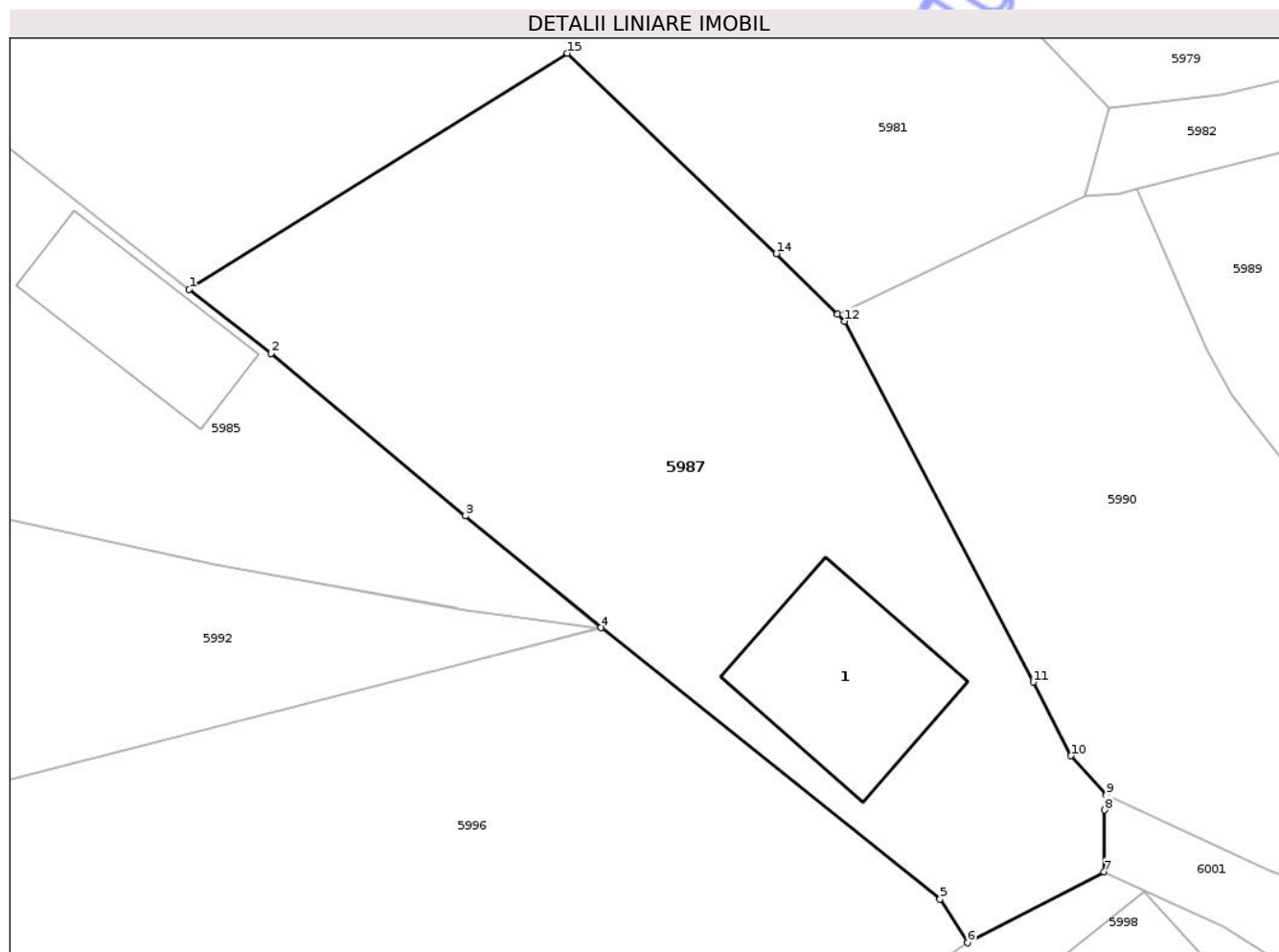
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20544	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	84	25	1980	-	
2	arabil	DA	756	25	1980	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.104,191 390.467,949	2	608.108,315 390.464,734	5.229
2	608.108,315 390.464,734	3	608.118,071 390.456,547	12.736
3	608.118,071 390.456,547	4	608.124,896 390.450,937	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.124,896 390.450,937	5	608.141,943 390.437,303	21.829
5	608.141,943 390.437,303	6	608.143,32 390.435,104	2.595
6	608.143,32 390.435,104	7	608.150,199 390.438,672	7.749
7	608.150,199 390.438,672	8	608.150,233 390.441,777	3.105
8	608.150,233 390.441,777	9	608.150,295 390.442,52	0.746
9	608.150,295 390.442,52	10	608.148,528 390.444,502	2.655
10	608.148,528 390.444,502	11	608.146,636 390.448,204	4.157
11	608.146,636 390.448,204	12	608.137,146 390.466,346	20.474
12	608.137,146 390.466,346	13	608.136,786 390.466,702	0.506
13	608.136,786 390.466,702	14	608.133,71 390.469,742	4.325
14	608.133,71 390.469,742	15	608.123,199 390.479,809	14.554
15	608.123,199 390.479,809	1	608.104,191 390.467,949	22.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 913	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Socului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22338, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRCĂ ION CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRCĂ ION CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

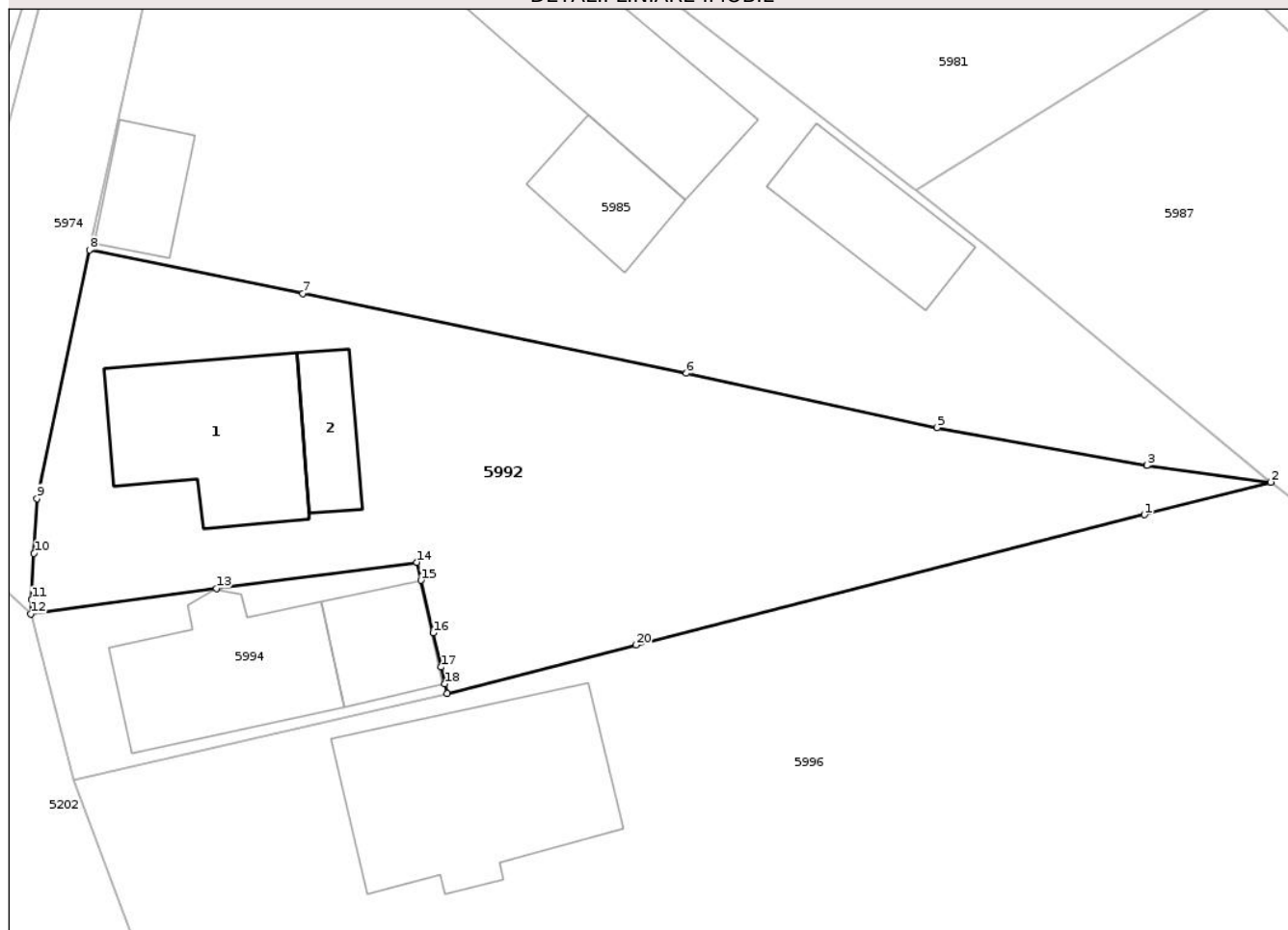
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	25	2035	-	
2	arabil	DA	777	25	2035	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.117,508 390.449,041	2	608.124,875 390.450,932	7.606
2	608.124,875 390.450,932	3	608.117,671 390.451,902	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.117,671 390.451,902	4	608.117,672 390.451,911	0.009
4	608.117,672 390.451,911	5	608.105,427 390.454,12	12.443
5	608.105,427 390.454,12	6	608.090,81 390.457,283	14.955
6	608.090,81 390.457,283	7	608.068,448 390.461,946	22.843
7	608.068,448 390.461,946	8	608.055,997 390.464,481	12.706
8	608.055,997 390.464,481	9	608.052,951 390.449,986	14.812
9	608.052,951 390.449,986	10	608.052,774 390.446,779	3.212
10	608.052,774 390.446,779	11	608.052,626 390.444,092	2.691
11	608.052,626 390.444,092	12	608.052,579 390.443,261	0.832
12	608.052,579 390.443,261	13	608.063,4 390.444,739	10.921
13	608.063,4 390.444,739	14	608.075,09 390.446,26	11.789
14	608.075,09 390.446,26	15	608.075,331 390.445,218	1.07
15	608.075,331 390.445,218	16	608.076,042 390.442,147	3.152
16	608.076,042 390.442,147	17	608.076,503 390.440,154	2.046
17	608.076,503 390.440,154	18	608.076,73 390.439,174	1.006
18	608.076,73 390.439,174	19	608.076,86 390.438,61	0.579
19	608.076,86 390.438,61	20	608.087,868 390.441,435	11.365
20	608.087,868 390.441,435	1	608.117,508 390.449,041	30.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084

Nr. cadastral vechi:10087

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20124	Din acte: 200 Masurata: 201	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39888 / 09/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413, din 01/04/2008 emis de JUD MIZIL (sentinta civila nr.1231/15.10.2007 emis de JUD MIZIL;titlu proprietate nr.22338/17.08.1994 emis de COM JUD.PH.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARCA CIPRIAN VALENTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARCA CIPRIAN VALENTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

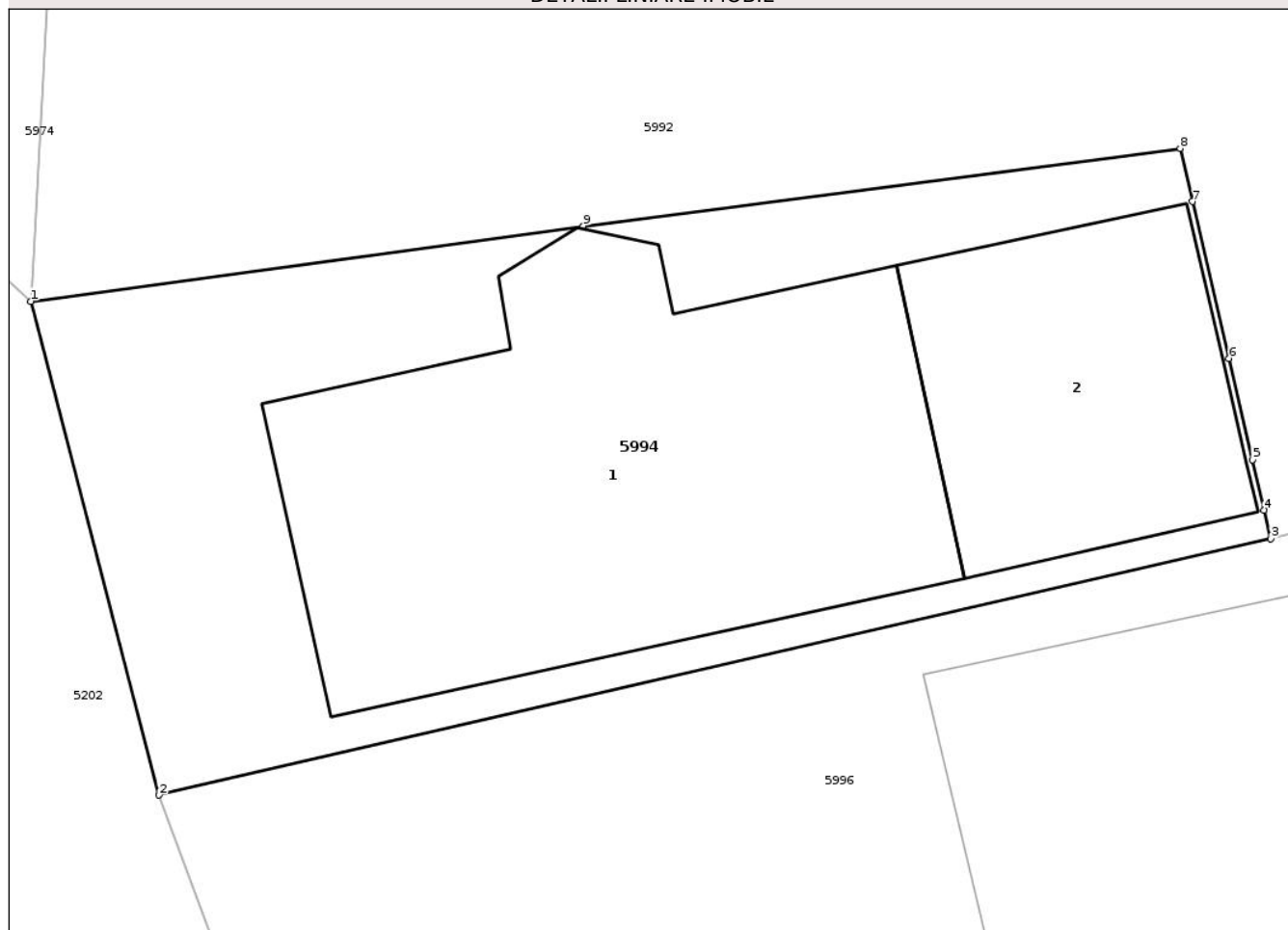
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20124	Din acte: 200 Masurata: 201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	25	2036	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.052,579 390.443,261	2	608.055,089 390.433,589	9.992
2	608.055,089 390.433,589	3	608.076,86 390.438,61	22.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.076,86 390.438,61	4	608.076,73 390.439,174	0.579
4	608.076,73 390.439,174	5	608.076,503 390.440,154	1.006
5	608.076,503 390.440,154	6	608.076,042 390.442,147	2.046
6	608.076,042 390.442,147	7	608.075,331 390.445,218	3.152
7	608.075,331 390.445,218	8	608.075,09 390.446,26	1.07
8	608.075,09 390.446,26	9	608.063,4 390.444,739	11.789
9	608.063,4 390.444,739	1	608.052,579 390.443,261	10.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22223	Din acte: 346 Masurata: 421	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22223-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-Locuinta S. construita desfasurata P=62mp, an construire 1975
A1.3		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88789 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1342, din 06/07/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GIORGIAN-VALENTIN 2) BARBU ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GIORGIAN-VALENTIN 2) BARBU ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GIORGIAN-VALENTIN 2) BARBU ELENA	A1.3

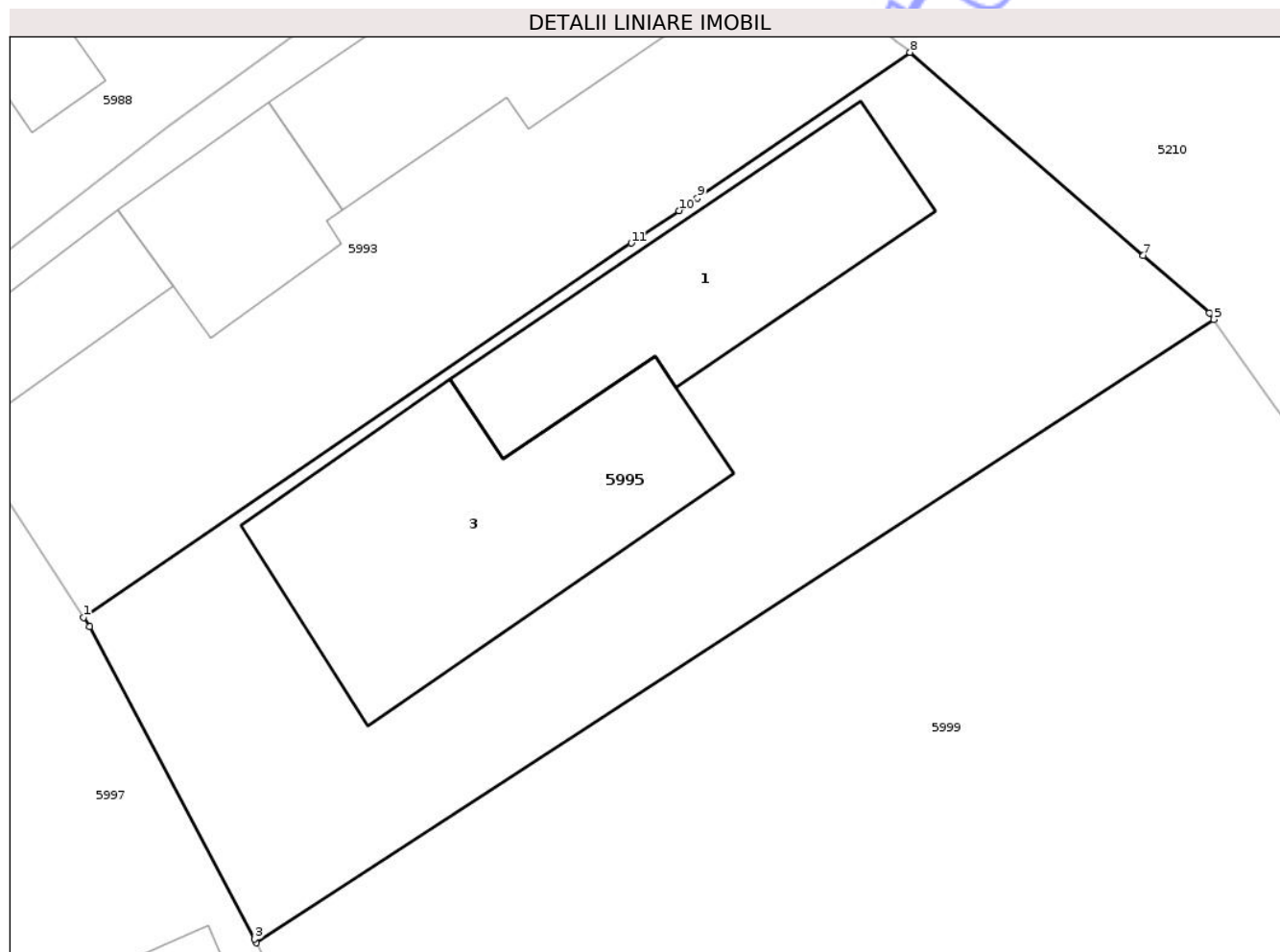
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
88789 / 07/07/2021			
Act Notarial nr. 1342, din 06/07/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU AURELIA 2) BARBU GHEORGHE		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22223	Din acte: 346 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	421	25	1992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22223-C1	construcţii de locuinţe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-Locuinta S. construita desfasurata P=62mp, an construire 1975
A1.3		construcţii de locuinţe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.237,783 390.433,733	2	608.237,977 390.433,435	0.356
2	608.237,977 390.433,435	3	608.243,295 390.423,372	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.243,295 390.423,372	4	608.243,349 390.423,254	0.13
4	608.243,349 390.423,254	5	608.274,189 390.443,333	36.8
5	608.274,189 390.443,333	6	608.274,046 390.443,535	0.247
6	608.274,046 390.443,535	7	608.271,919 390.445,388	2.821
7	608.271,919 390.445,388	8	608.264,406 390.451,931	9.963
8	608.264,406 390.451,931	9	608.257,551 390.447,245	8.304
9	608.257,551 390.447,245	10	608.256,96 390.446,834	0.72
10	608.256,96 390.446,834	11	608.255,423 390.445,791	1.857
11	608.255,423 390.445,791	1	608.237,783 390.433,733	21.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22190	Din acte: 1.357 Masurata: 1.310	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24887 / 11/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 77, din 29/01/2020 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1173 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU MARCEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIXANDRU MARCEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22190	Din acte: 1.357 Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	25	1997	-	
2	vie	DA	470	25	1999	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.231,805 390.394,654	2	608.251,81 390.404,858	22.457
2	608.251,81 390.404,858	3	608.243,349 390.423,254	20.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.243,349 390.423,254	4	608.243,295 390.423,372	0.13
4	608.243,295 390.423,372	5	608.237,977 390.433,435	11.382
5	608.237,977 390.433,435	6	608.237,783 390.433,733	0.356
6	608.237,783 390.433,733	7	608.237,746 390.433,79	0.068
7	608.237,746 390.433,79	8	608.231,838 390.442,868	10.831
8	608.231,838 390.442,868	9	608.224,108 390.454,747	14.173
9	608.224,108 390.454,747	10	608.223,496 390.455,688	1.123
10	608.223,496 390.455,688	11	608.221,124 390.458,878	3.975
11	608.221,124 390.458,878	12	608.215,151 390.459,533	6.009
12	608.215,151 390.459,533	13	608.207,508 390.455,364	8.706
13	608.207,508 390.455,364	14	608.206,152 390.454,624	1.545
14	608.206,152 390.454,624	15	608.219,815 390.425,335	32.319
15	608.219,815 390.425,335	16	608.222,228 390.419,854	5.989
16	608.222,228 390.419,854	17	608.219,28 390.416,47	4.488
17	608.219,28 390.416,47	18	608.225,96 390.403,92	14.217
18	608.225,96 390.403,92	19	608.229,31 390.399,91	5.225
19	608.229,31 390.399,91	1	608.231,805 390.394,654	5.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 580 Masurata: 591	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Palmierului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22379, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDOIU GHEORGHE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDOIU GHEORGHE CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

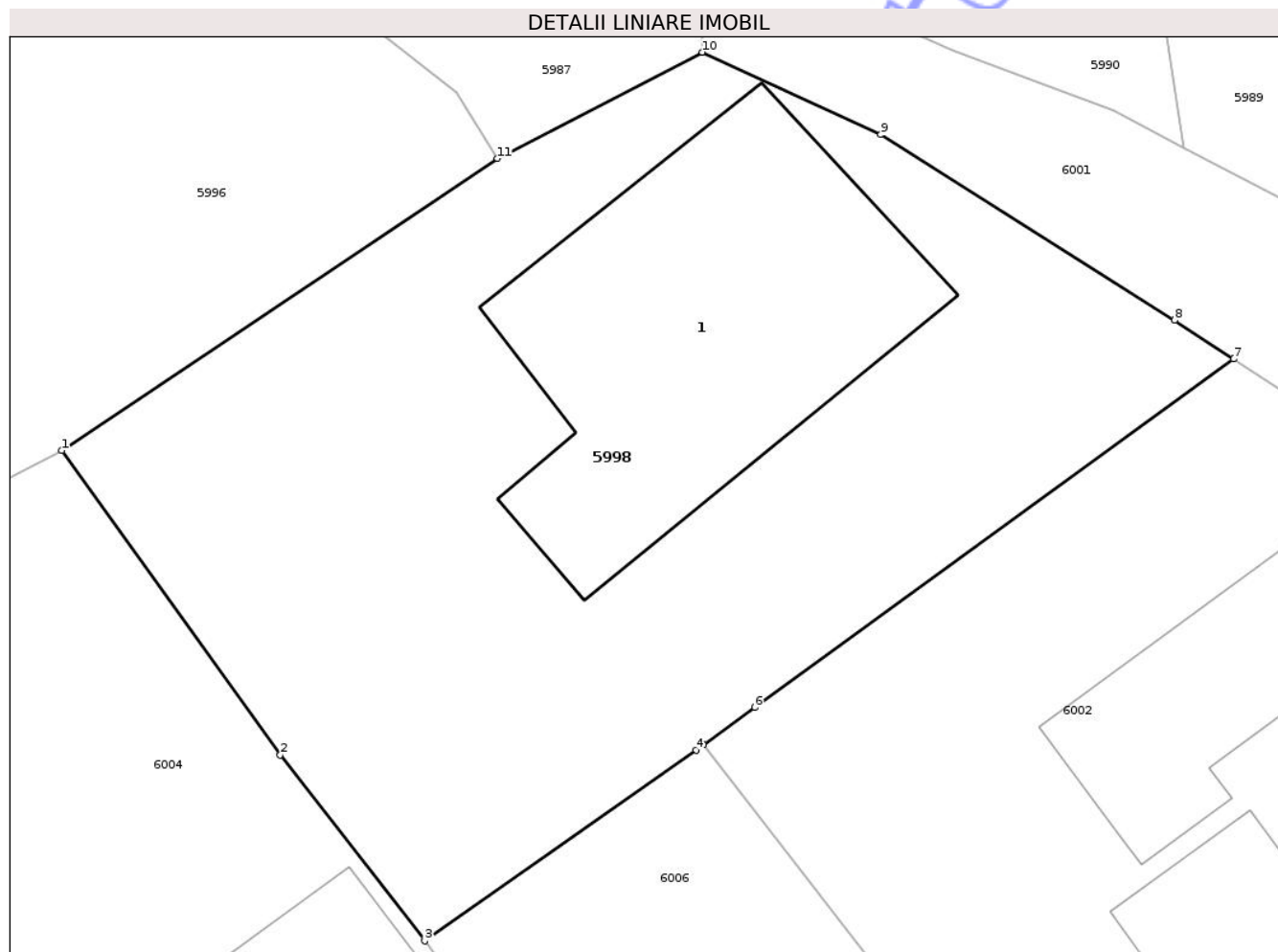
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 580 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	25	2011	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.128,689 390.425,294	2	608.136,025 390.415,068	12.585
2	608.136,025 390.415,068	3	608.140,879 390.408,823	7.91
3	608.140,879 390.408,823	4	608.149,988 390.415,231	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.149,988 390.415,231	5	608.150,228 390.415,406	0.297
5	608.150,228 390.415,406	6	608.151,957 390.416,665	2.139
6	608.151,957 390.416,665	7	608.168,039 390.428,372	19.892
7	608.168,039 390.428,372	8	608.166,062 390.429,674	2.367
8	608.166,062 390.429,674	9	608.156,195 390.435,91	11.672
9	608.156,195 390.435,91	10	608.150,199 390.438,672	6.602
10	608.150,199 390.438,672	11	608.143,32 390.435,104	7.749
11	608.143,32 390.435,104	1	608.128,689 390.425,294	17.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 989	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42404, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU N CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU N CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

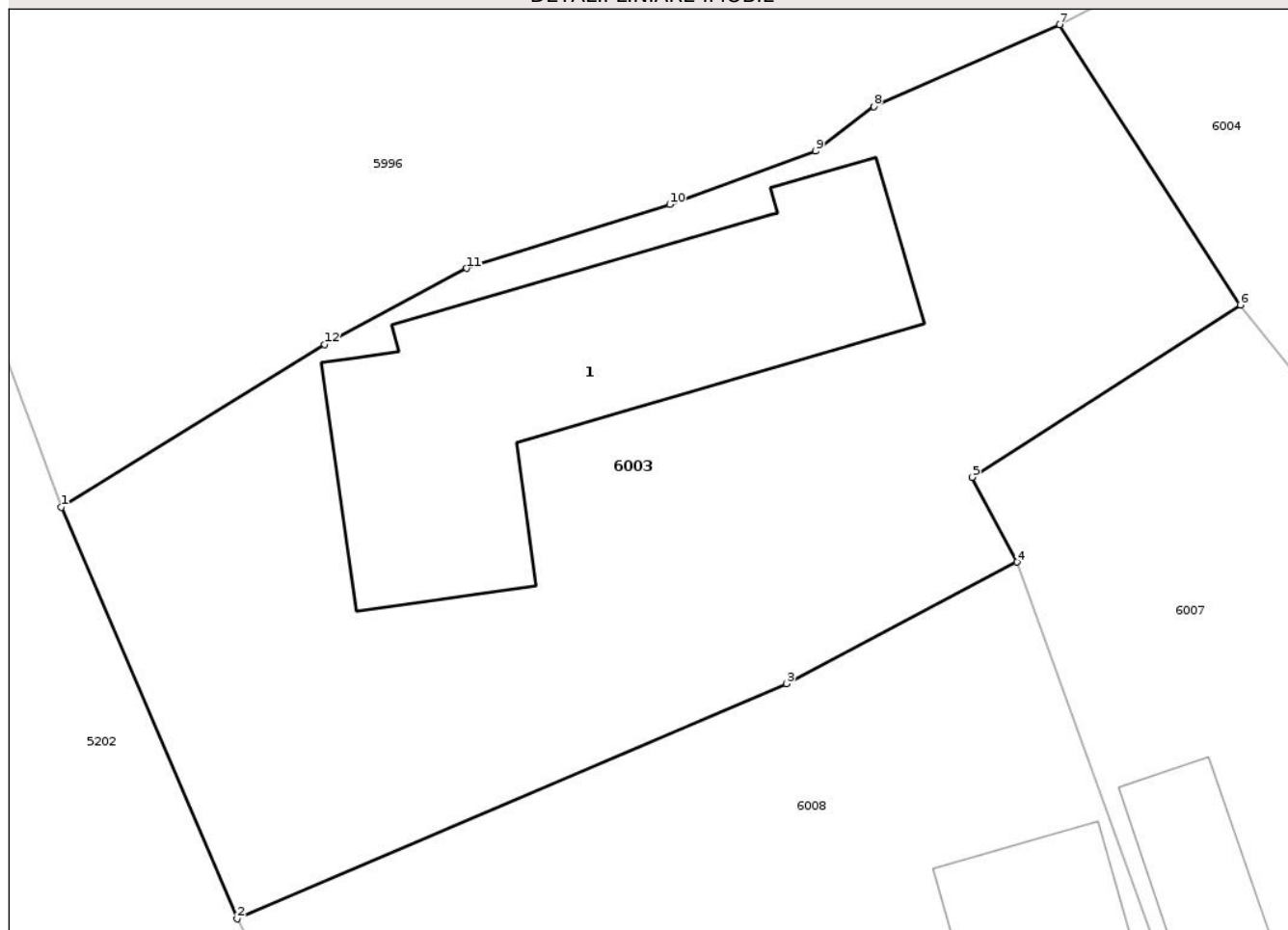
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	25	2027	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.069,083 390.395,884	2	608.076,808 390.377,778	19.685
2	608.076,808 390.377,778	3	608.100,955 390.388,124	26.27
3	608.100,955 390.388,124	4	608.111,1 390.393,469	11.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.111,1 390.393,469	5	608.109,136 390.397,205	4.221
5	608.109,136 390.397,205	6	608.120,917 390.404,787	14.01
6	608.120,917 390.404,787	7	608.112,981 390.417,113	14.66
7	608.112,981 390.417,113	8	608.104,8 390.413,513	8.938
8	608.104,8 390.413,513	9	608.102,237 390.411,55	3.228
9	608.102,237 390.411,55	10	608.095,828 390.409,205	6.825
10	608.095,828 390.409,205	11	608.086,91 390.406,396	9.35
11	608.086,91 390.406,396	12	608.080,665 390.403,041	7.089
12	608.080,665 390.403,041	1	608.069,083 390.395,884	13.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:202

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 34, Jud. Prahova, T 25, A 2007, Cc 2008

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20277	797	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20277-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 34, Jud. Prahova, T 25, A 2007, Cc 2008	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; 2012; beton; caramida; gresie, parchet; tabla, fara lift, fara cert. energ.
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 34, Jud. Prahova, T 25, A 2007, Cc 2008	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 34, Jud. Prahova, T 25, A 2007, Cc 2008	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 04/07/2001		
Act Notarial nr. 536, din 04/07/2001 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU DORINA 2) PATRASCU GHEORGHE-DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	A1
58469 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 361, din 04/07/2001 emis de OCPI PH;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului este PATRASCU GHEORGHE-DUMITRU si actul in baza caruia s-a efectuat inscrierea este contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr. 556/04.07.2001 emis de NP MARIA CALIN	A1
68067 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. 58469, din 02/10/2012 emis de OCPI PH;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are categoria de folosinta arabil si curti constructii	A1
71769 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 13/09/2001 emis de Primăria Fântânele (act administrativ nr. 3639/19-10-2012 emis de Primăria Fântânele);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU DORINA 2) PĂTRAȘCU GHEORGHE DUMITRU	A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU DORINA 2) PATRASCU GHEORGHE-DUMITRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

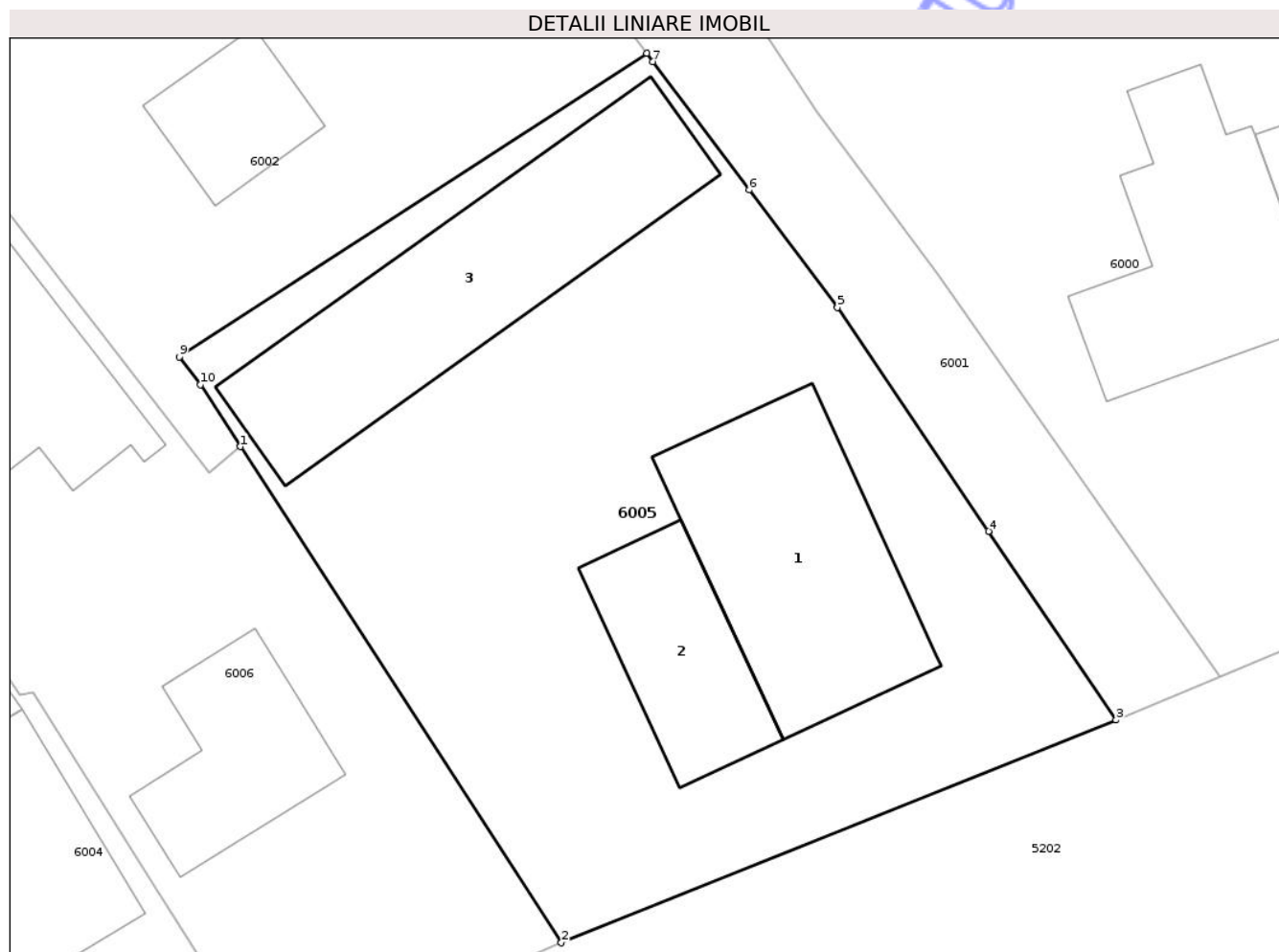
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20277	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	25	Cc 2008	-	
2	arabil	DA	23	25	A 2007	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20277-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; 2012; beton; caramida; gresie, parchet; tabla, fara lift, fara cert. energ.
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.168,065 390.395,262	2	608.181,79 390.374,04	25.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.181,79 390.374,04	3	608.205,536 390.383,562	25.584
3	608.205,536 390.383,562	4	608.200,075 390.391,641	9.752
4	608.200,075 390.391,641	5	608.193,609 390.401,206	11.545
5	608.193,609 390.401,206	6	608.189,835 390.406,238	6.29
6	608.189,835 390.406,238	7	608.185,716 390.411,73	6.865
7	608.185,716 390.411,73	8	608.185,451 390.412,084	0.442
8	608.185,451 390.412,084	9	608.165,442 390.399,098	23.854
9	608.165,442 390.399,098	10	608.166,35 390.397,914	1.492
10	608.166,35 390.397,914	1	608.168,065 390.395,262	3.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 696 Masurata: 630	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 26789, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 696 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	25	2016	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.149,988 390.415,231	2	608.140,879 390.408,823	11.137
2	608.140,879 390.408,823	3	608.149,197 390.397,56	14.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.149,197 390.397,56	4	608.149,579 390.397,86	0.486
4	608.149,579 390.397,86	5	608.158,605 390.384,661	15.99
5	608.158,605 390.384,661	6	608.159,178 390.384,77	0.583
6	608.159,178 390.384,77	7	608.164,032 390.377,025	9.14
7	608.164,032 390.377,025	8	608.169,347 390.368,674	9.899
8	608.169,347 390.368,674	9	608.169,88 390.368,888	0.574
9	608.169,88 390.368,888	10	608.181,79 390.374,04	12.977
10	608.181,79 390.374,04	11	608.168,065 390.395,262	25.273
11	608.168,065 390.395,262	12	608.166,742 390.394,151	1.728
12	608.166,742 390.394,151	13	608.150,228 390.415,406	26.916
13	608.150,228 390.415,406	1	608.149,988 390.415,231	0.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.044	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 18559, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCA PETRE PANDELE		A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCA PETRE PANDELE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

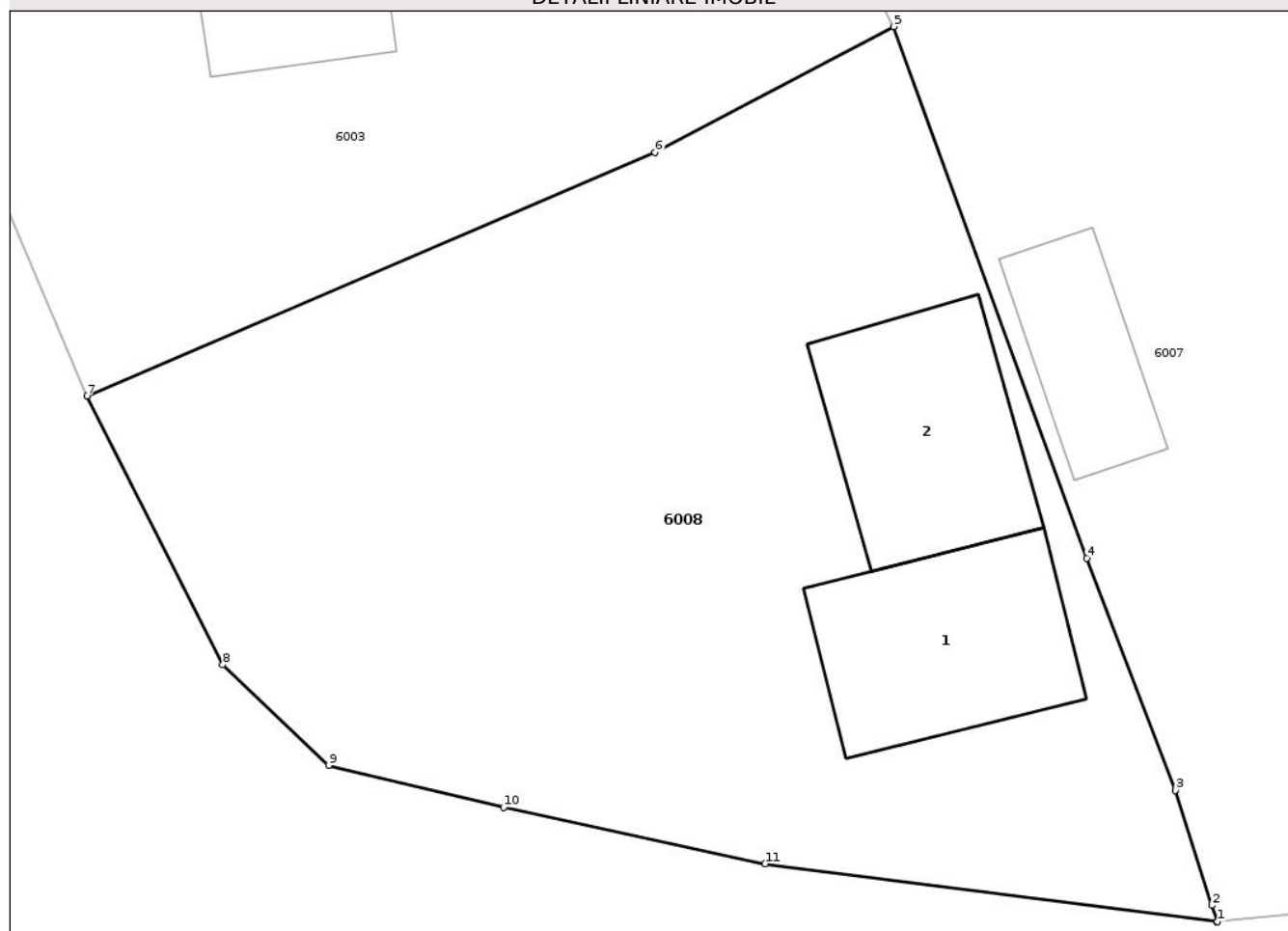
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.043	25	2023	-	
2	arabil	DA	1	25	2024	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.124,854 390.355,438	2	608.124,606 390.356,125	0.73
2	608.124,606 390.356,125	3	608.123,071 390.361,017	5.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.123,071 390.361,017	4	608.119,284 390.370,874	10.559
4	608.119,284 390.370,874	5	608.111,1 390.393,469	24.031
5	608.111,1 390.393,469	6	608.100,955 390.388,124	11.467
6	608.100,955 390.388,124	7	608.076,808 390.377,778	26.27
7	608.076,808 390.377,778	8	608.082,586 390.366,36	12.797
8	608.082,586 390.366,36	9	608.087,085 390.362,084	6.207
9	608.087,085 390.362,084	10	608.094,519 390.360,305	7.644
10	608.094,519 390.360,305	11	608.105,622 390.357,901	11.36
11	608.105,622 390.357,901	12	608.124,823 390.355,435	19.359
12	608.124,823 390.355,435	1	608.124,854 390.355,438	0.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 2.534	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 4649

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18549, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU TĂNASE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

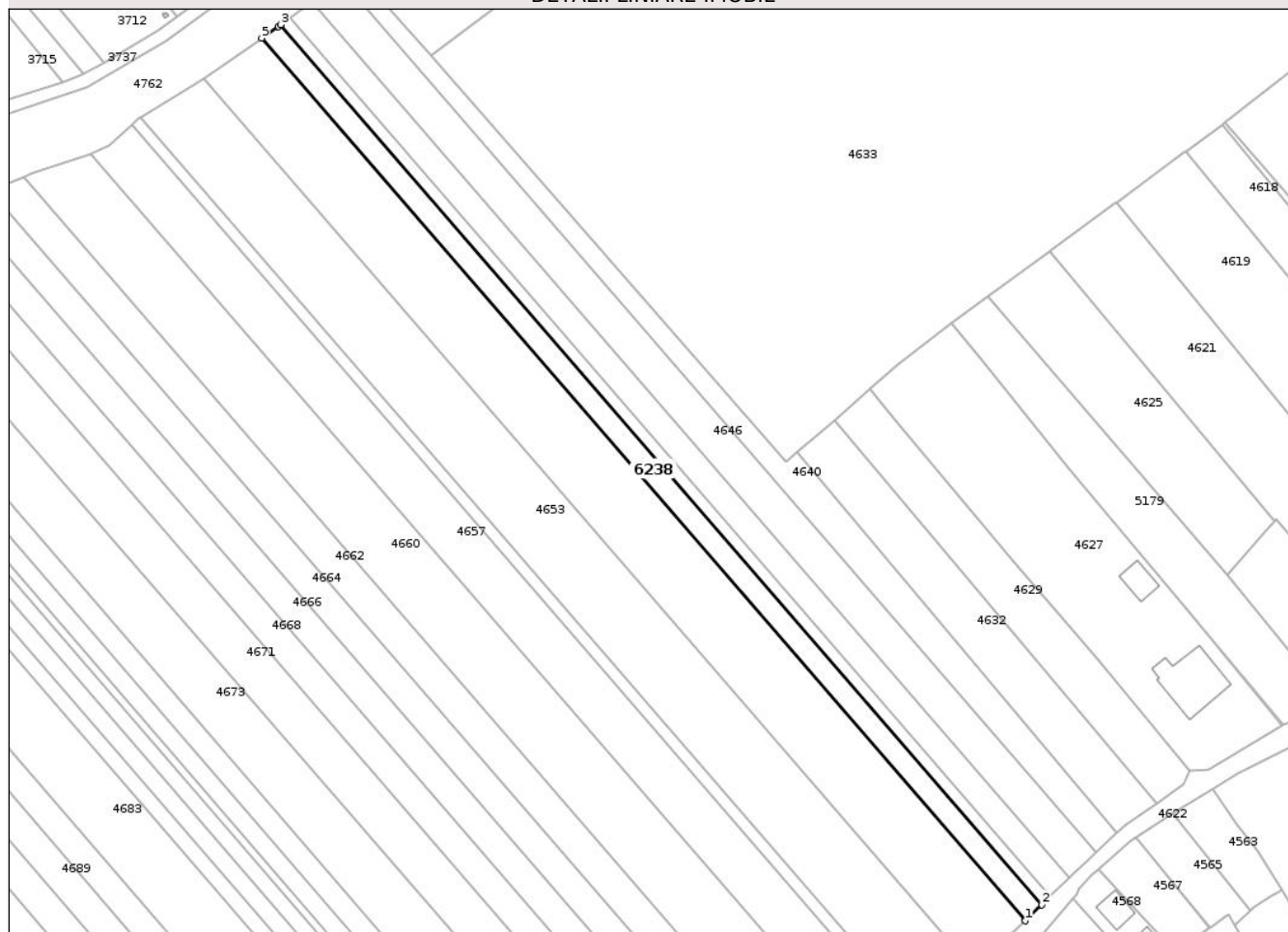
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 2.534	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 4649

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.534	96	3020/2	-	In act T96 P3020/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.402,99 391.081,685	2	608.408,074 391.086,63	7.092
2	608.408,074 391.086,63	3	608.174,273 391.356,876	357.346
3	608.174,273 391.356,876	4	608.173,556 391.356,362	0.882
4	608.173,556 391.356,362	5	608.168,447 391.352,788	6.235
5	608.168,447 391.352,788	1	608.402,99 391.081,685	358.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, hol)
A1.2		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7674, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE M ZOIE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE M ZOIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

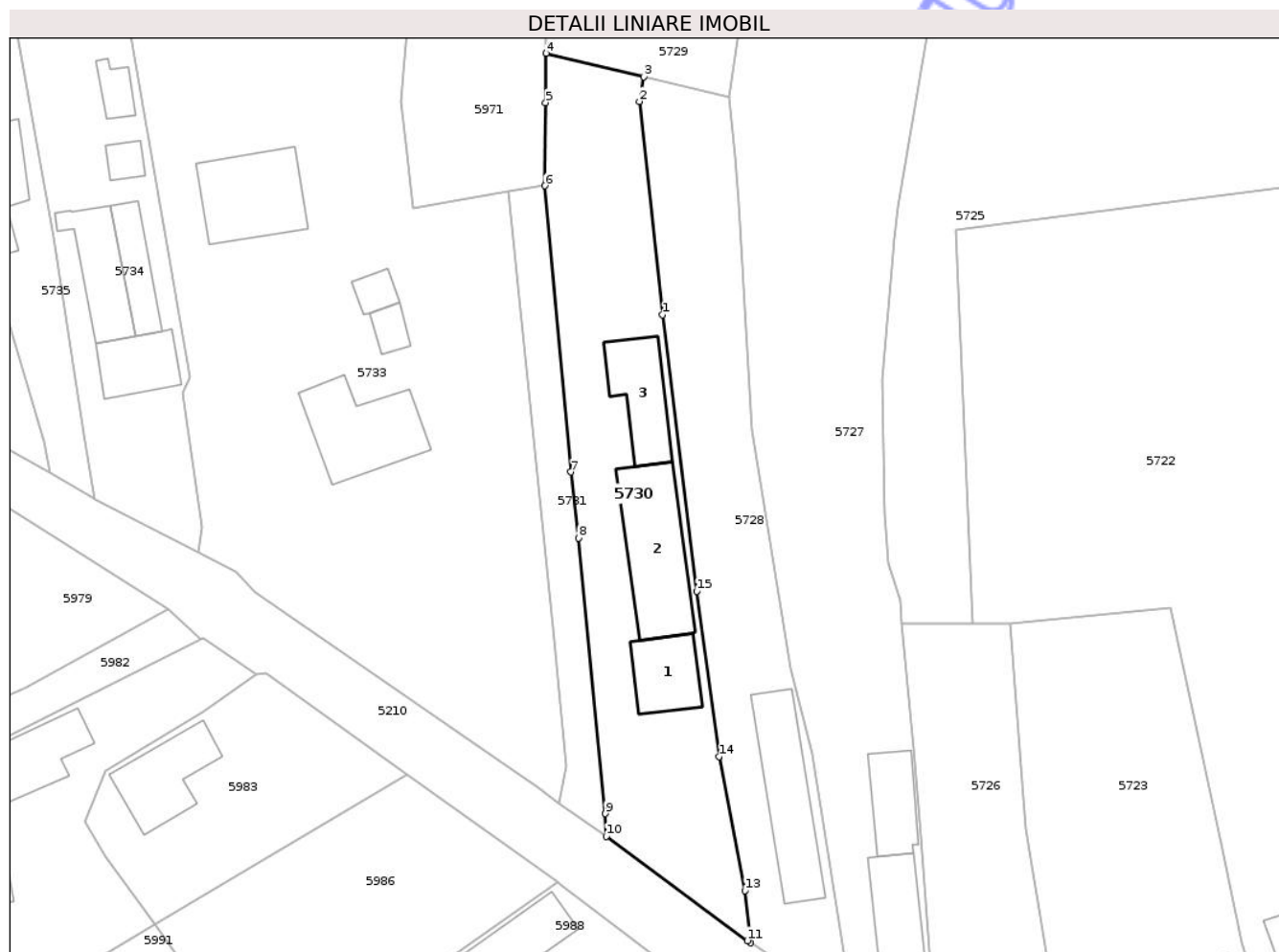
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	24	1914	-	
2	arabil	DA	86	24	1913	-	
3	arabil	DA	180	24	1915	-	
4	vie	DA	134	24	1912	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, hol)
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.254,415 390.527,737	2	608.252,003 390.550,043	22.436
2	608.252,003 390.550,043	3	608.252,443 390.552,615	2.609
3	608.252,443 390.552,615	4	608.242,23 390.555,077	10.506
4	608.242,23 390.555,077	5	608.242,186 390.549,918	5.159
5	608.242,186 390.549,918	6	608.242,111 390.541,23	8.688
6	608.242,111 390.541,23	7	608.244,844 390.511,311	30.044
7	608.244,844 390.511,311	8	608.245,627 390.504,413	6.942
8	608.245,627 390.504,413	9	608.248,45 390.475,602	28.949
9	608.248,45 390.475,602	10	608.248,539 390.473,248	2.356
10	608.248,539 390.473,248	11	608.263,305 390.462,317	18.372
11	608.263,305 390.462,317	12	608.263,623 390.462,105	0.382
12	608.263,623 390.462,105	13	608.263,037 390.467,56	5.486
13	608.263,037 390.467,56	14	608.260,316 390.481,574	14.276
14	608.260,316 390.481,574	15	608.258,001 390.498,844	17.424
15	608.258,001 390.498,844	1	608.254,415 390.527,737	29.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22290	4.778	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22290-C1	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, S+P, Sup. desfasurata = 99 mp
A1.2	22290-C2	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 15 mp
A1.3	22290-C3	Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 15 mp
A1.4		Loc. Fântânele, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
84109 / 28/06/2022			
Act Notarial nr. 2710, din 27/06/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (Act de dezlipire);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22290 a imobilului cu numarul cadastral 22290 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22151 inscris in cartea funciara 22151;		A1
100687 / 04/08/2022			
Act Notarial nr. 3273, din 03/08/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MILETA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MILETA		A1.1, A1.2, A1.3
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE MILETA		A1.4

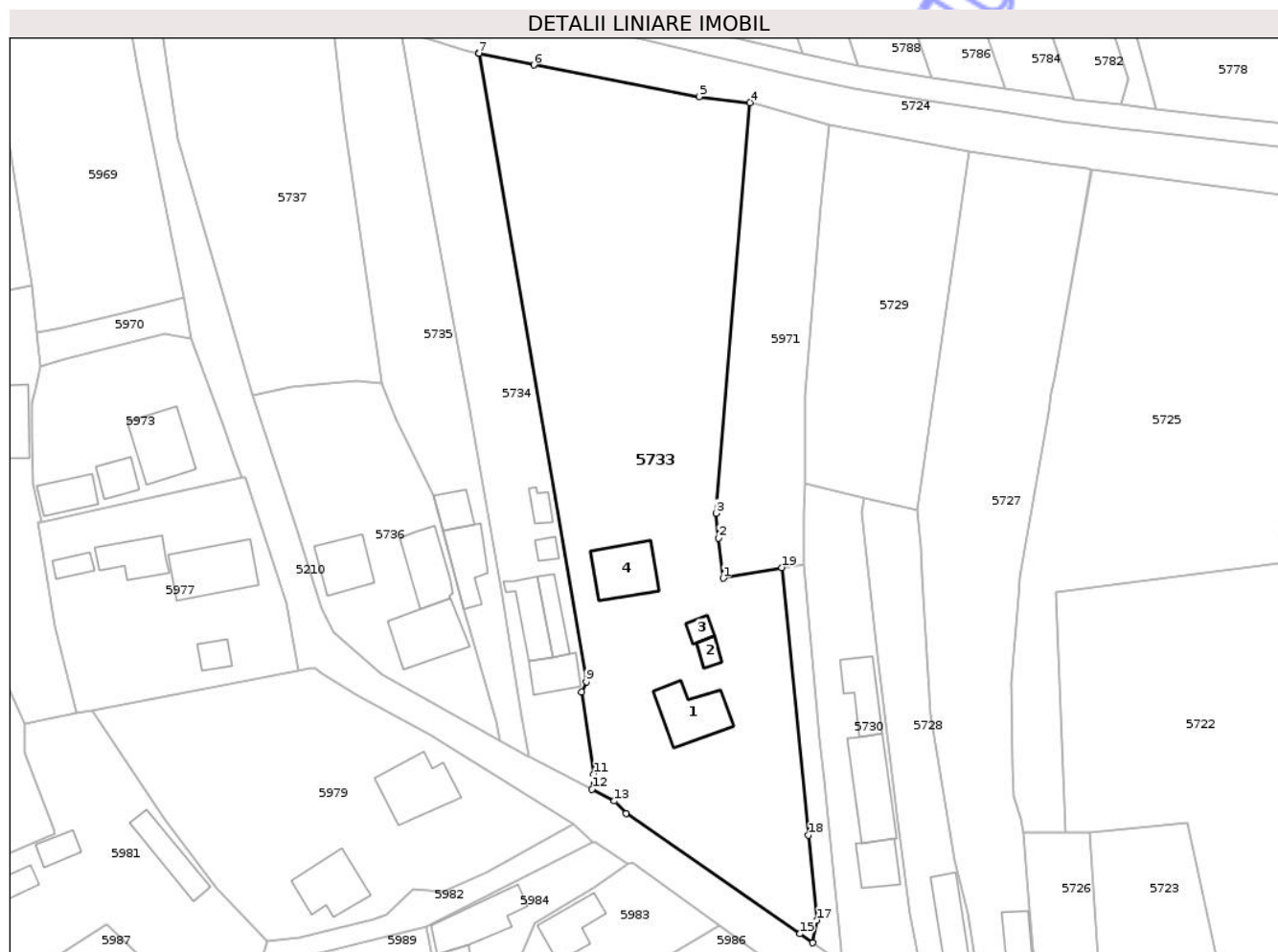
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22290	4.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.675	24	1920	-	
2	arabil	DA	2.464	24	1917	-	
3	vie	DA	639	24	1922	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22290-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:99 mp; LOCUINTA, S+P, Sup. desfășurată = 99 mp
A1.2	22290-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; ANEXA, parter, Sup. desfășurată = 15 mp
A1.3	22290-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; ANEXA, parter, Sup. desfășurată = 15 mp
A1.4		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.228,319 390.538,915	2	608.227,58 390.545,723	6.848
2	608.227,58 390.545,723	3	608.227,117 390.549,984	4.286
3	608.227,117 390.549,984	4	608.232,922 390.620,02	70.276
4	608.232,922 390.620,02	5	608.224,262 390.621,055	8.722
5	608.224,262 390.621,055	6	608.195,994 390.626,448	28.778
6	608.195,994 390.626,448	7	608.186,626 390.628,442	9.578
7	608.186,626 390.628,442	8	608.186,598 390.628,448	0.029
8	608.186,598 390.628,448	9	608.204,964 390.521,235	108.775
9	608.204,964 390.521,235	10	608.204,183 390.519,522	1.883
10	608.204,183 390.519,522	11	608.206,268 390.505,508	14.168
11	608.206,268 390.505,508	12	608.205,936 390.502,944	2.585
12	608.205,936 390.502,944	13	608.209,77 390.500,909	4.341
13	608.209,77 390.500,909	14	608.211,746 390.498,77	2.912
14	608.211,746 390.498,77	15	608.241,401 390.478,253	36.061
15	608.241,401 390.478,253	16	608.243,588 390.476,72	2.671
16	608.243,588 390.476,72	17	608.244,292 390.480,582	3.926
17	608.244,292 390.480,582	18	608.242,919 390.495,08	14.563
18	608.242,919 390.495,08	19	608.238,341 390.540,708	45.857
19	608.238,341 390.540,708	1	608.228,319 390.538,915	10.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22241	Din acte: 1.169 Masurata: 1.158	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la N V cu gard de plasa gard de metal la S partial la V si gard de beton la E.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22241-C1	Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime S+P, An constructie 1964, S desfasurata= 169 mp.
A1.2	22241-C2	Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1964, S desfasurata= 40 mp.
A1.3	22241-C3	Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1964, S desfasurata= 24 mp.
A1.4		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
142499 / 13/10/2021			
Act Notarial nr. 2364, din 12/10/2021 emis de STOICESCU ISABELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ALEXANDRU-GABRIEL		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ALEXANDRU-GABRIEL		A1.1, A1.2, A1.3
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ALEXANDRU-GABRIEL		A1.4

C. Partea III. SARCINI

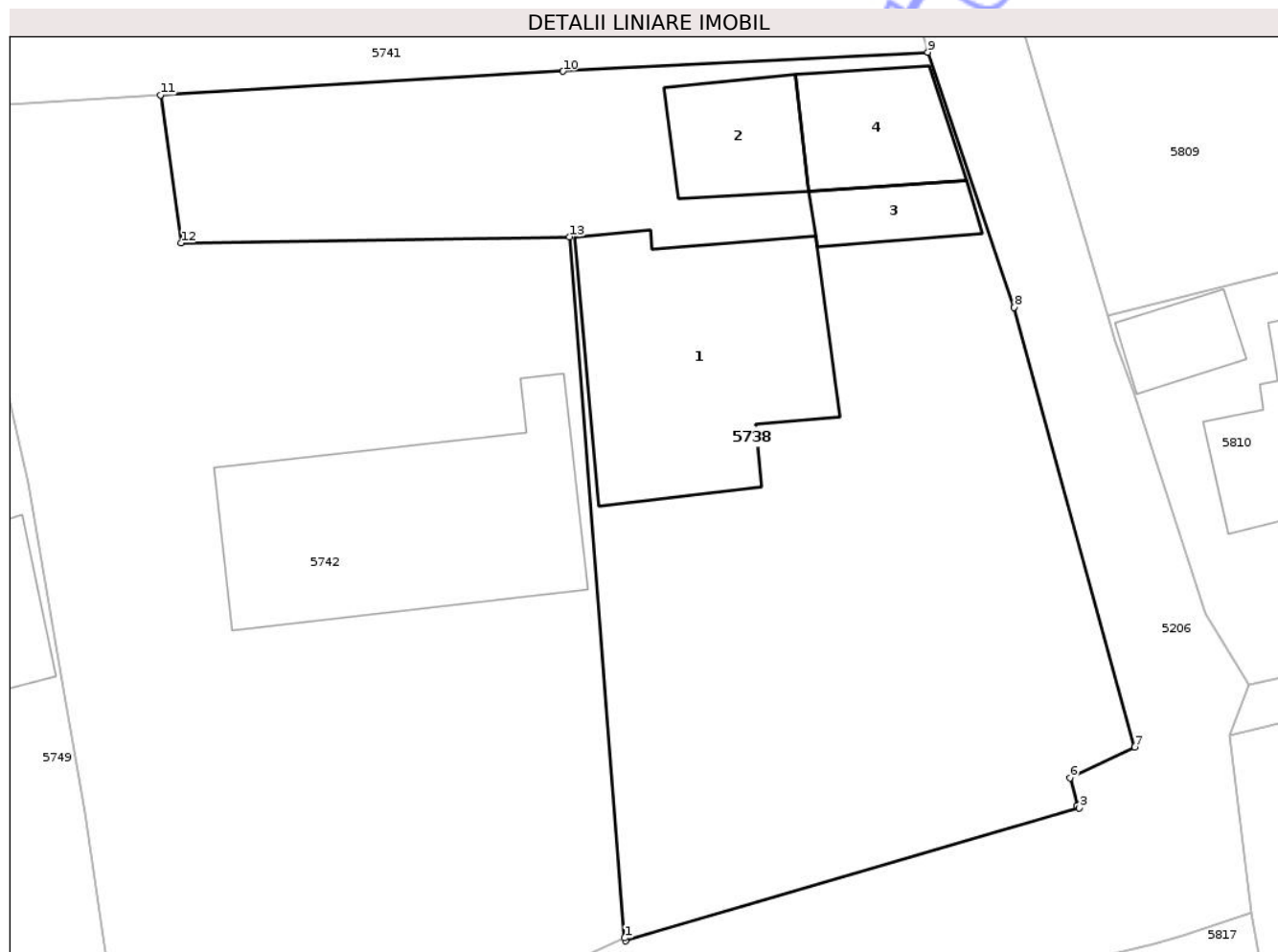
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
142499 / 13/10/2021			
Act Notarial nr. 2364, din 12/10/2021 emis de STOICESCU ISABELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) NIȚU VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22241	Din acte: 1.169 Masurata: 1.158	Teren intravilan împrejmuit la N V cu gard de plasa gard de metal la S partial la V si gard de beton la E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	23	1744	-	
2	arabil	DA	174	23	1746	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22241-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Construcție de locuit, Regim de inaltime S+P, An construcție 1964, S desfasurata= 169 mp.
A1.2	22241-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcție anexa, Regim de inaltime Parter, An construcție 1964, S desfasurata= 40 mp.
A1.3	22241-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție anexa, Regim de inaltime Parter, An construcție 1964, S desfasurata= 24 mp.
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.558,608 390.687,813	2	608.558,661 390.687,658	0.164
2	608.558,661 390.687,658	3	608.582,086 390.694,523	24.41
3	608.582,086 390.694,523	4	608.581,974 390.694,661	0.178
4	608.581,974 390.694,661	5	608.582,051 390.694,684	0.08
5	608.582,051 390.694,684	6	608.581,628 390.696,089	1.467
6	608.581,628 390.696,089	7	608.584,978 390.697,682	3.709
7	608.584,978 390.697,682	8	608.578,744 390.720,4	23.558
8	608.578,744 390.720,4	9	608.574,287 390.733,585	13.918
9	608.574,287 390.733,585	10	608.555,43 390.732,598	18.883
10	608.555,43 390.732,598	11	608.534,633 390.731,381	20.833
11	608.534,633 390.731,381	12	608.535,698 390.723,728	7.727
12	608.535,698 390.723,728	13	608.555,768 390.724,048	20.073
13	608.555,768 390.724,048	1	608.558,608 390.687,813	36.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.823 Masurata: 1.813	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18536, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN NICOLAE	A1.1, A1.2

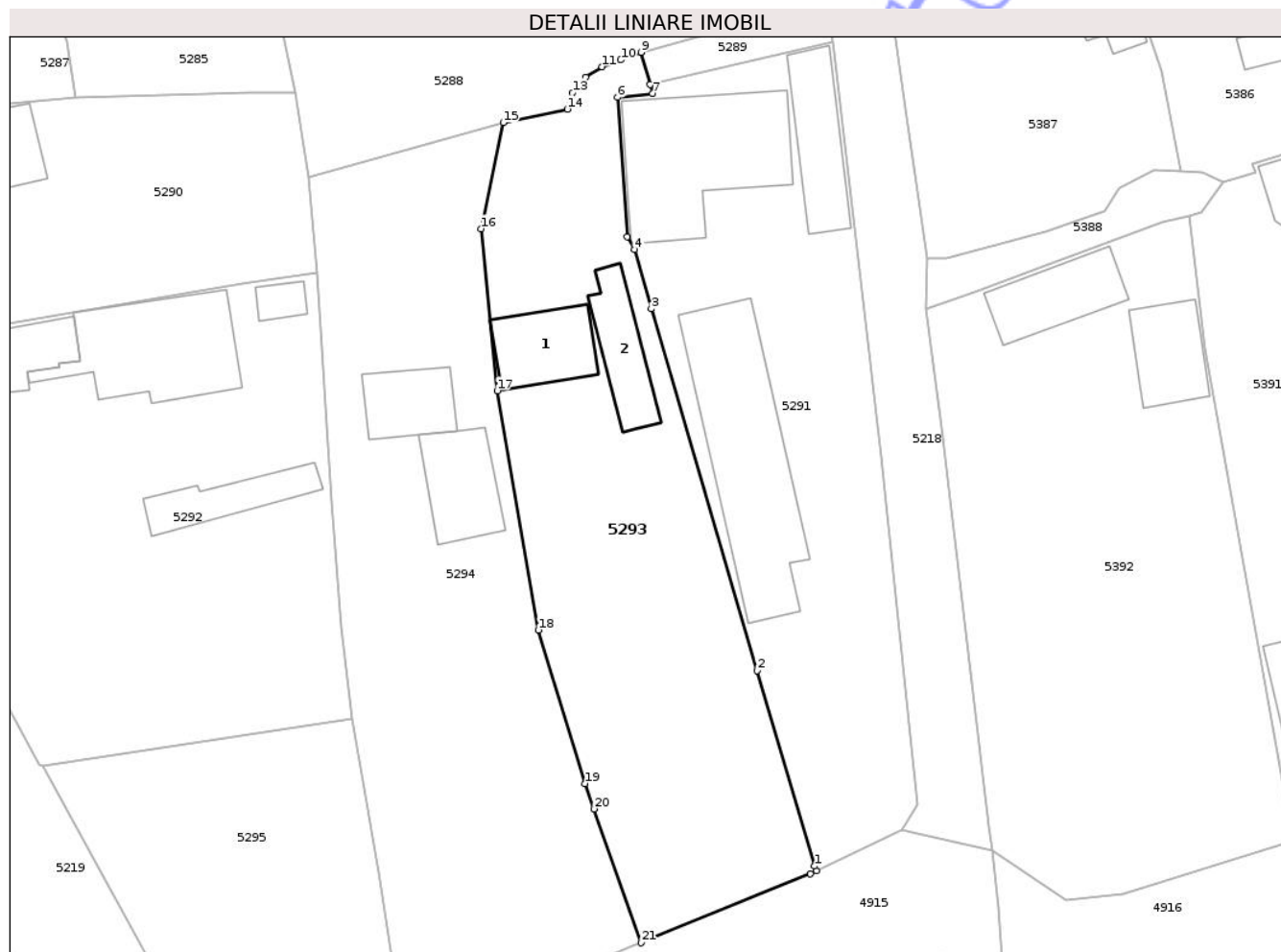
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.823 Masurata: 1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	33	2383	-	In act T23
2	curți constructii	DA	730	33	2382	-	In act T23
3	arabil	DA	655	33	2382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.226,787 390.044,427	2	608.220,416 390.066,146	22.634	2	608.220,416 390.066,146	3	608.208,62 390.106,357	41.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.208,62 390.106,357	4	608.206,763 390.112,924	6.825
5	608.205,946 390.114,339	6	608.204,881 390.129,859	15.556
7	608.208,767 390.130,309	8	608.208,494 390.131,267	0.996
9	608.207,469 390.134,867	10	608.205,249 390.134,032	2.372
11	608.203,163 390.133,255	12	608.201,322 390.132,109	2.169
13	608.199,85 390.130,35	14	608.199,277 390.128,55	1.889
15	608.192,18 390.127,052	16	608.189,705 390.115,256	12.053
17	608.191,505 390.097,257	18	608.196,086 390.070,668	26.981
19	608.201,282 390.053,61	20	608.202,271 390.050,785	2.993
21	608.207,483 390.035,902	22	608.226,308 390.043,6	20.338
23	608.226,974 390.043,913	1	608.226,787 390.044,427	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.206,763 390.112,924	5	608.205,946 390.114,339	1.634
6	608.204,881 390.129,859	7	608.208,767 390.130,309	3.912
8	608.208,494 390.131,267	9	608.207,469 390.134,867	3.743
10	608.205,249 390.134,032	11	608.203,163 390.133,255	2.226
12	608.201,322 390.132,109	13	608.199,85 390.130,35	2.294
14	608.199,277 390.128,55	15	608.192,18 390.127,052	7.253
16	608.189,705 390.115,256	17	608.191,505 390.097,257	18.089
18	608.196,086 390.070,668	19	608.201,282 390.053,61	17.832
20	608.202,271 390.050,785	21	608.207,483 390.035,902	15.769
22	608.226,308 390.043,6	23	608.226,974 390.043,913	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Sofranului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.124 Masurata: 2.074	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Sofranului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Sofranului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26703, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NAE CALINACHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NAE CALINACHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.124 Masurata: 2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	33	2378	-	
2	arabil	DA	843	33	2380	-	
3	vie	DA	433	33	2376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.171,461 390.110,347	2	608.173,097 390.085,026	25.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.173,097 390.085,026	3	608.174,202 390.071,077	13.993
3	608.174,202 390.071,077	4	608.175,306 390.060,769	10.367
4	608.175,306 390.060,769	5	608.178,374 390.043,752	17.291
5	608.178,374 390.043,752	6	608.181,196 390.025,149	18.816
6	608.181,196 390.025,149	7	608.186,01 390.027,121	5.202
7	608.186,01 390.027,121	8	608.207,483 390.035,902	23.199
8	608.207,483 390.035,902	9	608.202,271 390.050,785	15.769
9	608.202,271 390.050,785	10	608.201,282 390.053,61	2.993
10	608.201,282 390.053,61	11	608.196,086 390.070,668	17.832
11	608.196,086 390.070,668	12	608.191,505 390.097,257	26.981
12	608.191,505 390.097,257	13	608.189,705 390.115,256	18.089
13	608.189,705 390.115,256	14	608.192,18 390.127,052	12.053
14	608.192,18 390.127,052	15	608.170,561 390.120,942	22.466
15	608.170,561 390.120,942	1	608.171,461 390.110,347	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.959	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69931, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NICOLAE ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUȚ NICOLAE ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

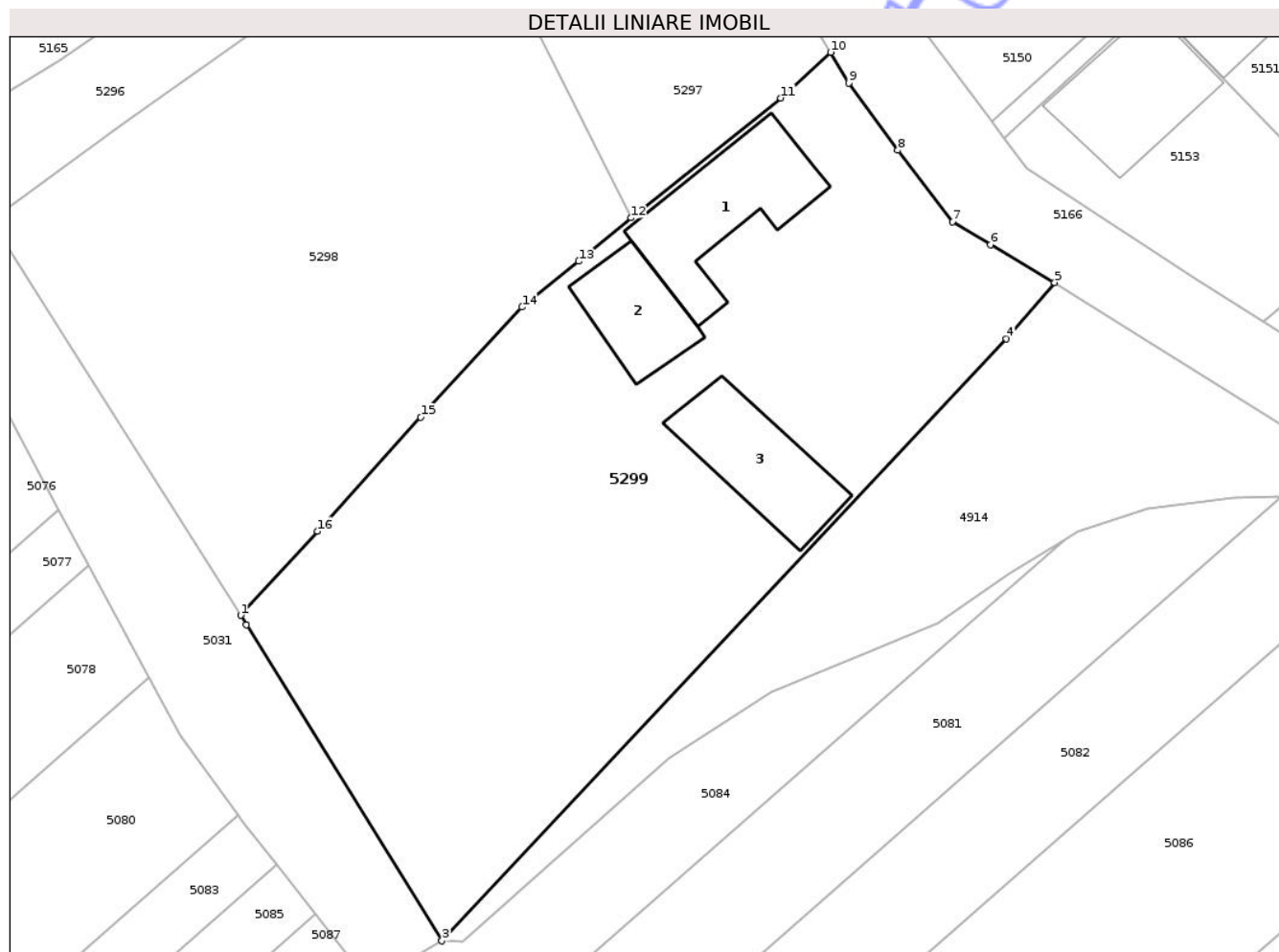
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.920 Masurata: 1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	32	2364	-	
2	arabil	DA	567	32	2366	-	
3	vie	DA	735	32	2363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,84 390.086,21	2	607.958,304 390.085,458	0.884
2	607.958,304 390.085,458	3	607.973,994 390.060,074	29.842
3	607.973,994 390.060,074	4	608.019,292 390.108,388	66.228
4	608.019,292 390.108,388	5	608.023,163 390.112,919	5.959
5	608.023,163 390.112,919	6	608.018,017 390.115,947	5.971
6	608.018,017 390.115,947	7	608.014,943 390.117,792	3.585
7	608.014,943 390.117,792	8	608.010,572 390.123,529	7.212
8	608.010,572 390.123,529	9	608.006,655 390.128,925	6.668
9	608.006,655 390.128,925	10	608.005,183 390.131,4	2.88
10	608.005,183 390.131,4	11	608.001,183 390.127,735	5.425
11	608.001,183 390.127,735	12	607.989,17 390.118,113	15.391
12	607.989,17 390.118,113	13	607.984,973 390.114,617	5.462
13	607.984,973 390.114,617	14	607.980,434 390.110,938	5.843
14	607.980,434 390.110,938	15	607.972,292 390.102,111	12.009
15	607.972,292 390.102,111	16	607.964,024 390.092,948	12.342
16	607.964,024 390.092,948	1	607.957,84 390.086,21	9.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 702 Masurata: 498	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16090, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATELUS PAVEL ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATELUS PAVEL ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

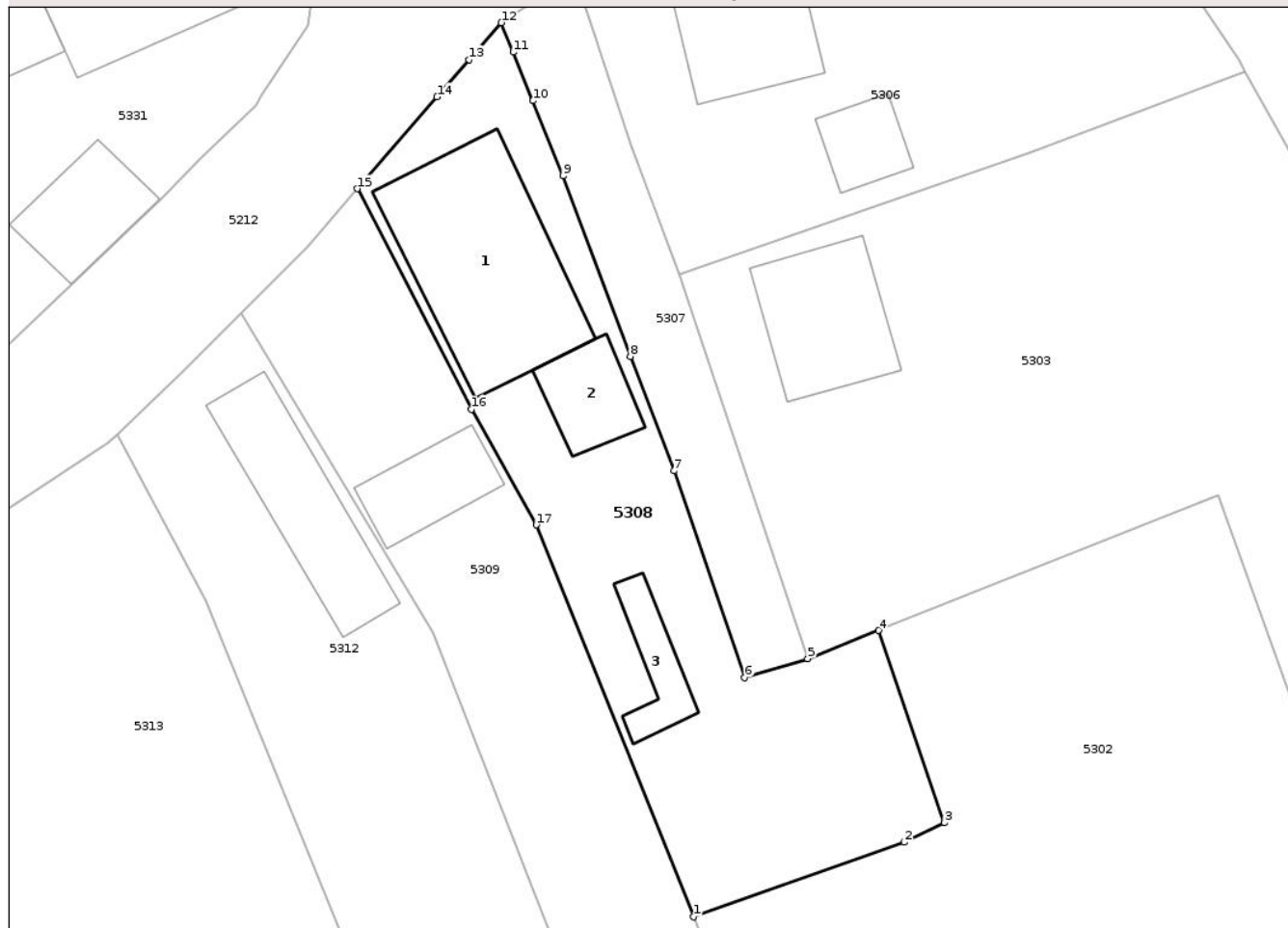
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 702 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	39	2687	-	
2	pasune	DA	111	39	2684/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.597,81 390.361,846	2	608.609,436 390.365,961	12.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.609,436 390.365,961	3	608.611,649 390.367,042	2.463
3	608.611,649 390.367,042	4	608.608,024 390.377,672	11.231
4	608.608,024 390.377,672	5	608.604,102 390.376,108	4.222
5	608.604,102 390.376,108	6	608.600,629 390.375,066	3.626
6	608.600,629 390.375,066	7	608.596,719 390.386,487	12.072
7	608.596,719 390.386,487	8	608.594,301 390.392,815	6.774
8	608.594,301 390.392,815	9	608.590,597 390.402,795	10.645
9	608.590,597 390.402,795	10	608.588,922 390.406,945	4.475
10	608.588,922 390.406,945	11	608.587,841 390.409,621	2.886
11	608.587,841 390.409,621	12	608.587,183 390.411,251	1.758
12	608.587,183 390.411,251	13	608.585,408 390.409,206	2.708
13	608.585,408 390.409,206	14	608.583,628 390.407,154	2.716
14	608.583,628 390.407,154	15	608.579,22 390.402,074	6.726
15	608.579,22 390.402,074	16	608.585,514 390.389,883	13.72
16	608.585,514 390.389,883	17	608.589,116 390.383,504	7.326
17	608.589,116 390.383,504	1	608.597,81 390.361,846	23.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 725 Masurata: 574	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26712, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN P MARIA 2) IACOMIR P IOANA 3) CĂȚELUȘ P ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN P MARIA 2) IACOMIR P IOANA 3) CĂȚELUȘ P ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 725 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	39	2688	-	
2	pasune	DA	337	39	2684/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.602,049 390.329,695	2	608.605,277 390.330,667	3.371
2	608.605,277 390.330,667	3	608.608,871 390.331,75	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.608,871 390.331,75	4	608.597,81 390.361,846	32.064
4	608.597,81 390.361,846	5	608.589,116 390.383,504	23.338
5	608.589,116 390.383,504	6	608.585,514 390.389,883	7.326
6	608.585,514 390.389,883	7	608.579,22 390.402,074	13.72
7	608.579,22 390.402,074	8	608.576,469 390.398,905	4.196
8	608.576,469 390.398,905	9	608.572,795 390.395,204	5.215
9	608.572,795 390.395,204	10	608.583,37 390.377,576	20.557
10	608.583,37 390.377,576	1	608.602,049 390.329,695	51.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.069	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22383, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGOI I LUCREȚIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGOI I LUCREȚIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 988 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	39	2707	-	
2	arabil	DA	381	39	2704	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.543,175 390.348,213	2	608.530,794 390.369,105	24.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.530,794 390.369,105	3	608.526,357 390.367,337	4.776
3	608.526,357 390.367,337	4	608.520,204 390.364,665	6.708
4	608.520,204 390.364,665	5	608.516,696 390.364,018	3.567
5	608.516,696 390.364,018	6	608.502,832 390.357,677	15.245
6	608.502,832 390.357,677	7	608.513,943 390.341,164	19.903
7	608.513,943 390.341,164	8	608.524,335 390.325,936	18.436
8	608.524,335 390.325,936	9	608.541,158 390.334,63	18.937
9	608.541,158 390.334,63	10	608.549,937 390.339,1	9.851
10	608.549,937 390.339,1	1	608.543,175 390.348,213	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.266 Masurata: 1.366	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38137, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA ION GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA ION GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

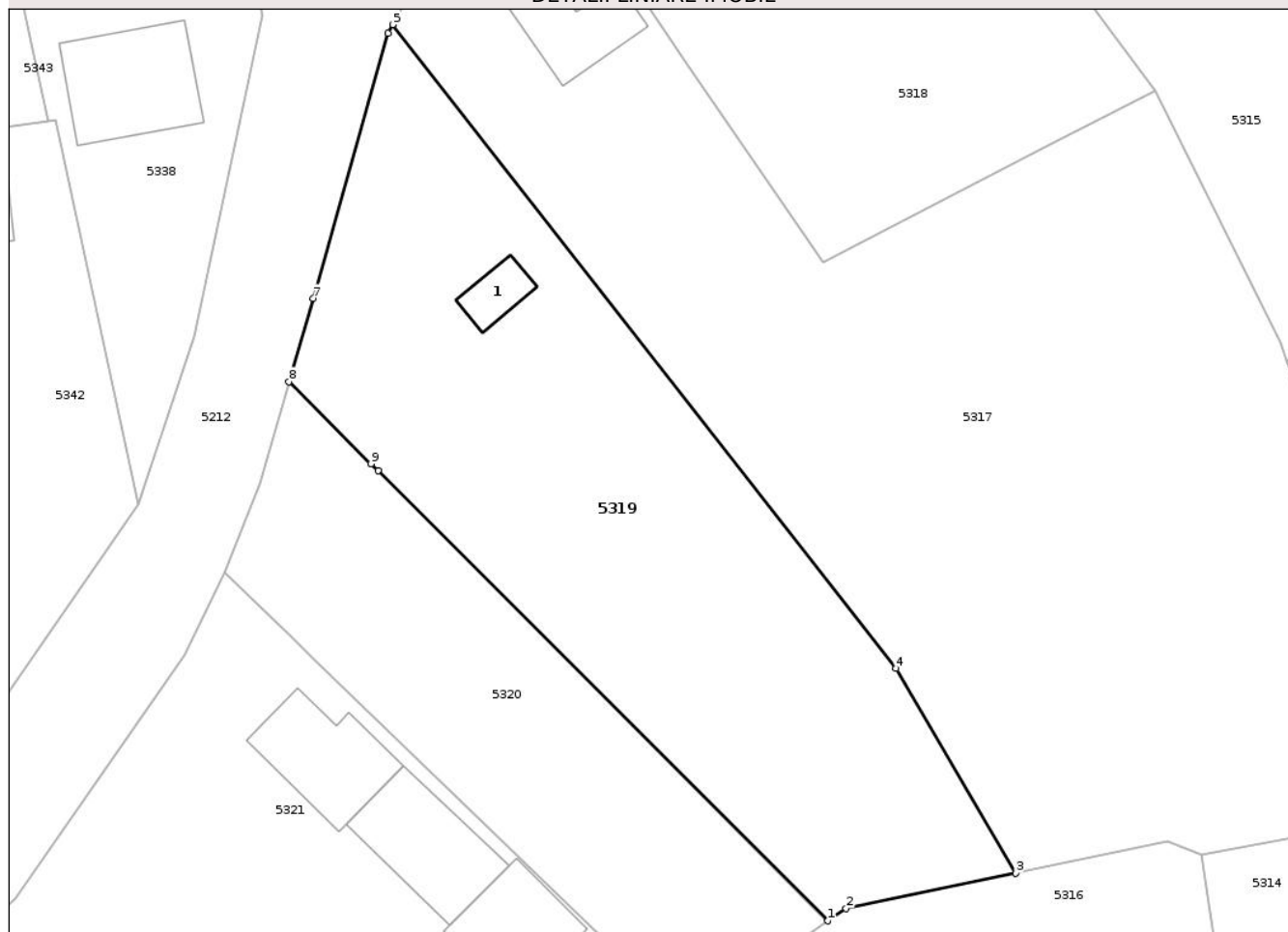
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.266	
	Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	39	2713	-	
2	faneata	DA	1.346	39	2713	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.524,748 390.275,275	2	608.526,136 390.276,24	1.69
2	608.526,136 390.276,24	3	608.539,158 390.278,952	13.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.539,158 390.278,952	4	608.529,985 390.294,677	18.205
4	608.529,985 390.294,677	5	608.491,28 390.344,199	62.853
5	608.491,28 390.344,199	6	608.490,931 390.343,526	0.758
6	608.490,931 390.343,526	7	608.485,176 390.323,137	21.186
7	608.485,176 390.323,137	8	608.483,314 390.316,742	6.661
8	608.483,314 390.316,742	9	608.489,618 390.310,433	8.919
9	608.489,618 390.310,433	10	608.490,16 390.309,891	0.767
10	608.490,16 390.309,891	1	608.524,748 390.275,275	48.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 657 Masurata: 764	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10817, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V DUMITRA 2) BUCUR NIȚA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V DUMITRA 2) BUCUR NIȚA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 657 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	96	37	2623	-	
2	arabil	DA	33	37	2623	-	
3	vie	DA	635	37	2622	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.528,07 390.376,642	2	608.539,871 390.381,468	12.75
2	608.539,871 390.381,468	3	608.533,464 390.399,055	18.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.533,464 390.399,055	4	608.532,576 390.402,014	3.089
4	608.532,576 390.402,014	5	608.542,496 390.407,052	11.126
5	608.542,496 390.407,052	6	608.542,238 390.407,721	0.717
6	608.542,238 390.407,721	7	608.561,87 390.416,911	21.677
7	608.561,87 390.416,911	8	608.561,258 390.417,09	0.638
8	608.561,258 390.417,09	9	608.558,727 390.417,829	2.637
9	608.558,727 390.417,829	10	608.550,712 390.420,283	8.382
10	608.550,712 390.420,283	11	608.549,893 390.420,647	0.896
11	608.549,893 390.420,647	12	608.511,371 390.405,458	41.408
12	608.511,371 390.405,458	13	608.509,34 390.404,505	2.243
13	608.509,34 390.404,505	14	608.511,834 390.399,438	5.648
14	608.511,834 390.399,438	15	608.516,13 390.401,008	4.574
15	608.516,13 390.401,008	16	608.517,159 390.399,053	2.209
16	608.517,159 390.399,053	1	608.528,07 390.376,642	24.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 463 Masurata: 431	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10817, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V DUMITRA 2) BUCUR NIȚA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR V DUMITRA 2) BUCUR NIȚA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 463 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	37	2618	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.509,34 390.404,505	2	608.500,697 390.400,453	9.546
2	608.500,697 390.400,453	3	608.506,021 390.389,561	12.124
3	608.506,021 390.389,561	4	608.515,315 390.371,713	20.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.515,315 390.371,713	5	608.524,254 390.375,099	9.559
5	608.524,254 390.375,099	6	608.528,07 390.376,642	4.116
6	608.528,07 390.376,642	7	608.517,159 390.399,053	24.926
7	608.517,159 390.399,053	8	608.516,13 390.401,008	2.209
8	608.516,13 390.401,008	9	608.511,834 390.399,438	4.574
9	608.511,834 390.399,438	1	608.509,34 390.404,505	5.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 642	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18575, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPUȘ GH ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPUȘ GH ELENA	A1.1

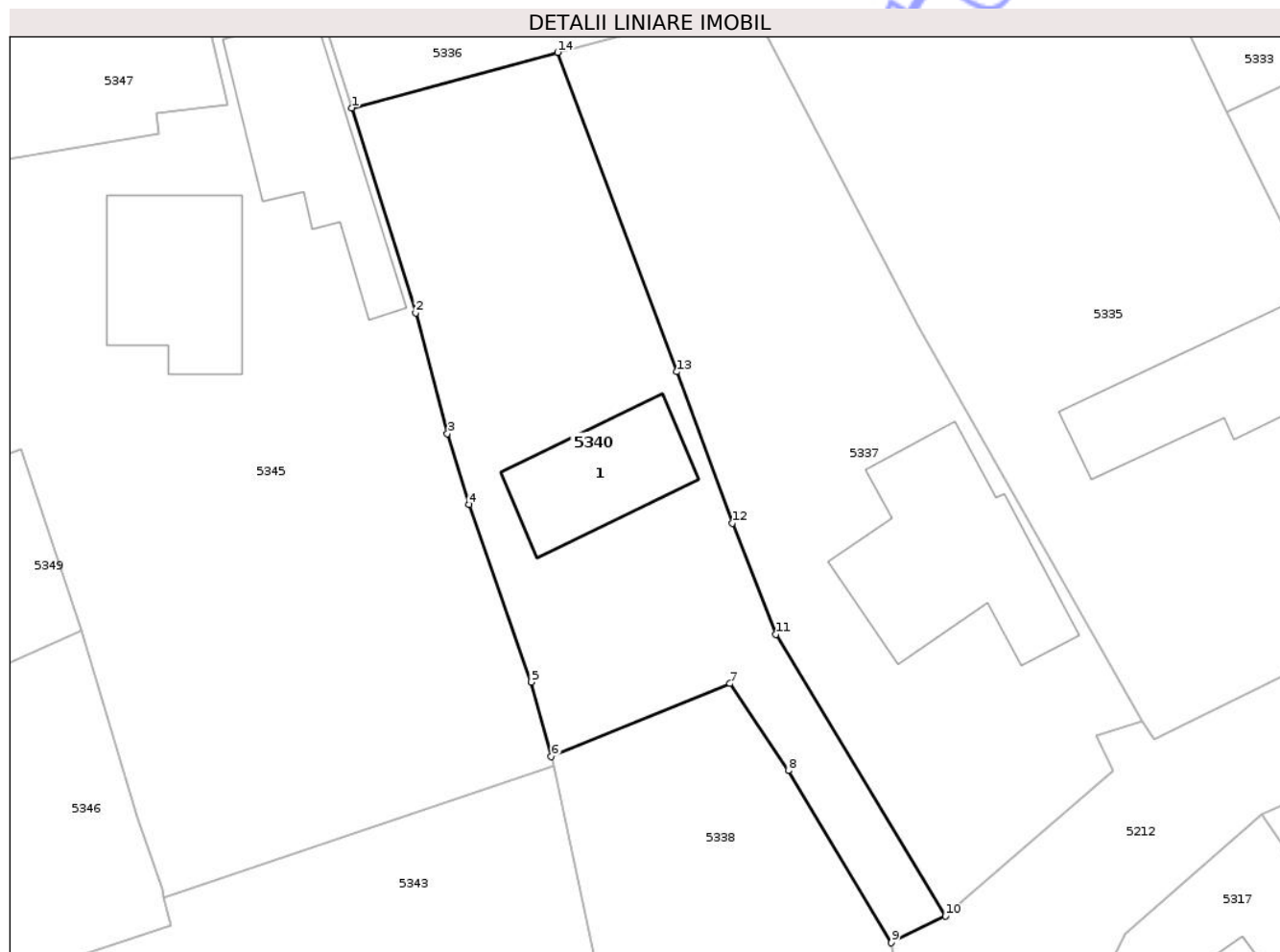
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	37	2606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.447,394 390.400,693	2	608.451,281 390.388,212	13.072
2	608.451,281 390.388,212	3	608.453,214 390.380,862	7.6
3	608.453,214 390.380,862	4	608.454,536 390.376,538	4.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.454,536 390.376,538	5	608.458,301 390.365,728	11.447
5	608.458,301 390.365,728	6	608.459,541 390.361,195	4.7
6	608.459,541 390.361,195	7	608.470,421 390.365,639	11.753
7	608.470,421 390.365,639	8	608.473,97 390.360,34	6.378
8	608.473,97 390.360,34	9	608.480,252 390.349,858	12.22
9	608.480,252 390.349,858	10	608.483,543 390.351,477	3.668
10	608.483,543 390.351,477	11	608.473,199 390.368,623	20.025
11	608.473,199 390.368,623	12	608.470,575 390.375,413	7.279
12	608.470,575 390.375,413	13	608.467,18 390.384,622	9.815
13	608.467,18 390.384,622	14	608.459,926 390.404,069	20.756
14	608.459,926 390.404,069	1	608.447,394 390.400,693	12.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193

Nr. cadastral vechi:10151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20202	Din acte: 2.597 Masurata: 2.612	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20202-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; BISERICA
A1.2	20202-C2	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CLOPOTNITA
A1.3	20202-C3	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4	20202-C4	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MONUMENT
A1.5		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49504 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 445, din 15/07/2009 emis de PROTOIERIA URLATI (adeverinta nr.2277/09.06.2009 emis de PRIMARIA FANTANELE;adeverinta nr.3635/14.09.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;sentinta civila nr.1967/17.12.2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA 'ADORMIREA MAICII DOMNULUI' UNGURENI, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA 'ADORMIREA MAICII DOMNULUI' UNGURENI, CIF:9999999999999	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

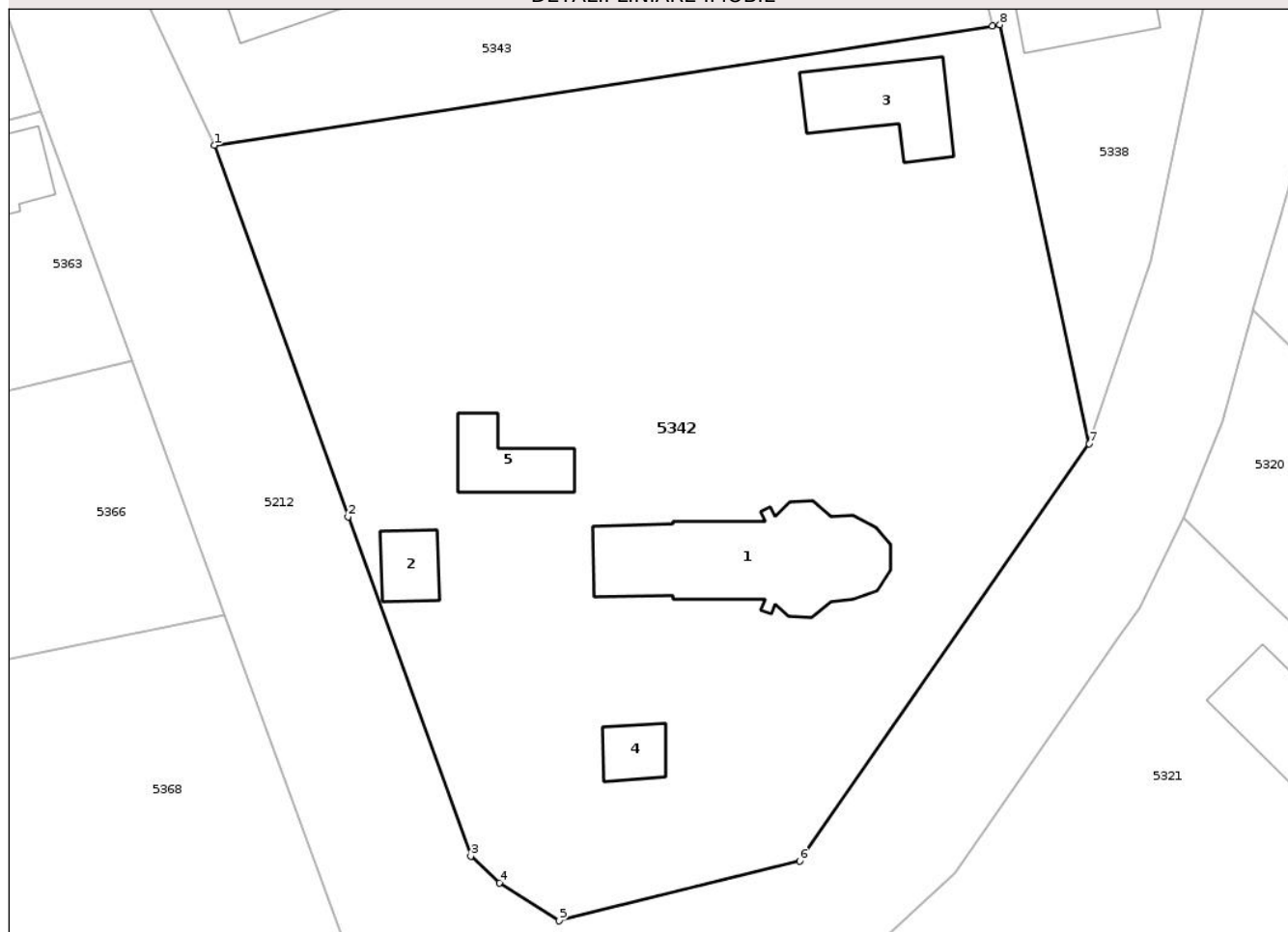
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20202	Din acte: 2.597 Masurata: 2.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	37	CC 2593	-	
2	arabil	DA	1.290	37	A 2594	-	
3	faneata	DA	482	37	F 2592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20202-C1	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; BISERICA
A1.2	20202-C2	construcții administrative si social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CLOPOTNITA
A1.3	20202-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA
A1.4	20202-C4	construcții administrative si social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MONUMENT
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.409,85 390.328,38	2	608.419,32 390.302,14	27.897
2	608.419,32 390.302,14	3	608.427,98 390.278,15	25.505
3	608.427,98 390.278,15	4	608.430,0 390.276,25	2.773
4	608.430,0 390.276,25	5	608.434,24 390.273,58	5.011
5	608.434,24 390.273,58	6	608.451,23 390.277,8	17.506
6	608.451,23 390.277,8	7	608.471,71 390.307,28	35.896
7	608.471,71 390.307,28	8	608.465,39 390.336,905	30.292
8	608.465,39 390.336,905	9	608.464,841 390.336,821	0.555
9	608.464,841 390.336,821	1	608.409,85 390.328,38	55.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:466

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20455	613	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1129 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 880, din 12/11/2004 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULHAC GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULHAC GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

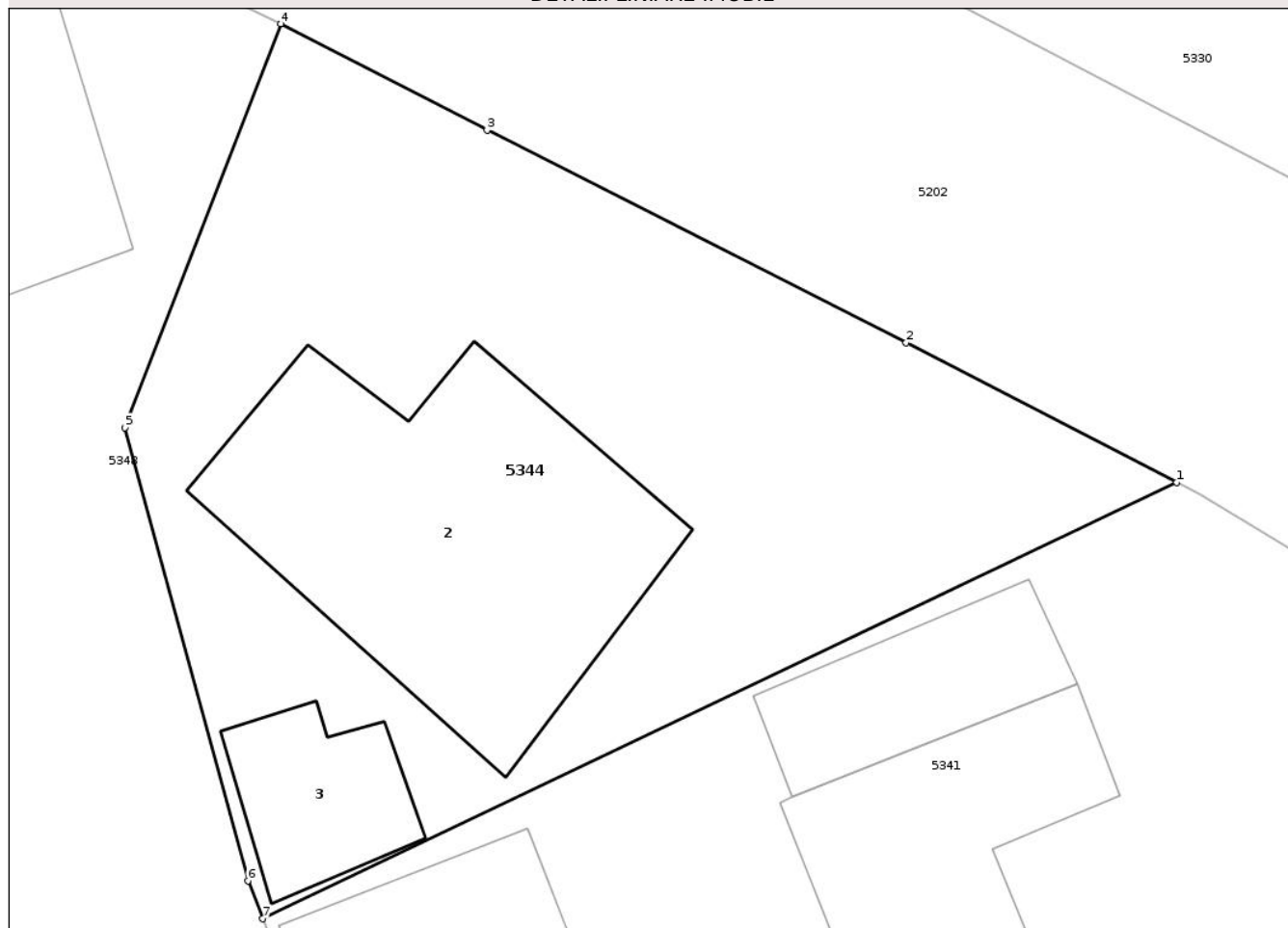
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20455	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	37	2662	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.455,615 390.468,481	2	608.445,864 390.473,511	10.972
2	608.445,864 390.473,511	3	608.430,77 390.481,167	16.925
3	608.430,77 390.481,167	4	608.423,334 390.485,003	8.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.423,334 390.485,003	5	608.417,715 390.470,459	15.592
5	608.417,715 390.470,459	6	608.422,15 390.454,142	16.909
6	608.422,15 390.454,142	7	608.422,682 390.452,773	1.469
7	608.422,682 390.452,773	1	608.455,615 390.468,481	36.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 446 Masurata: 433	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2254, din 03/11/1995 emis de BIN CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIU MIRCEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIU ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEIU MIRCEA 2) MATEIU ALEXANDRINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

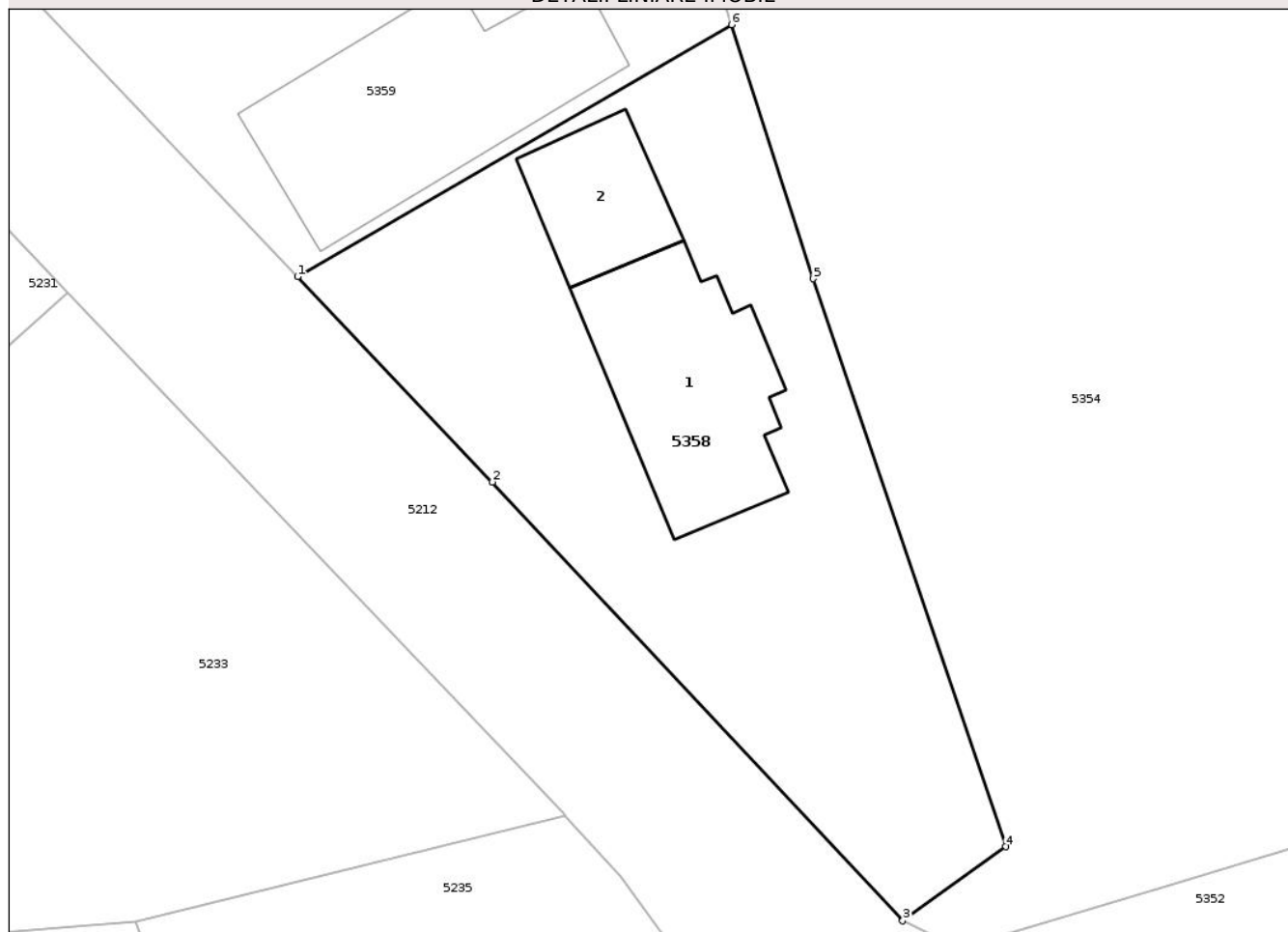
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 446 Masurata: 433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	99	37	2643	-	
2	vie	DA	334	37	2643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.354,403 390.414,465	2	608.362,261 390.406,189	11.412
2	608.362,261 390.406,189	3	608.378,801 390.388,505	24.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.378,801 390.388,505	4	608.382,963 390.391,49	5.122
4	608.382,963 390.391,49	5	608.375,195 390.414,383	24.175
5	608.375,195 390.414,383	6	608.371,894 390.424,62	10.756
6	608.371,894 390.424,62	1	608.354,403 390.414,465	20.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.630 Masurata: 1.451	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7621, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

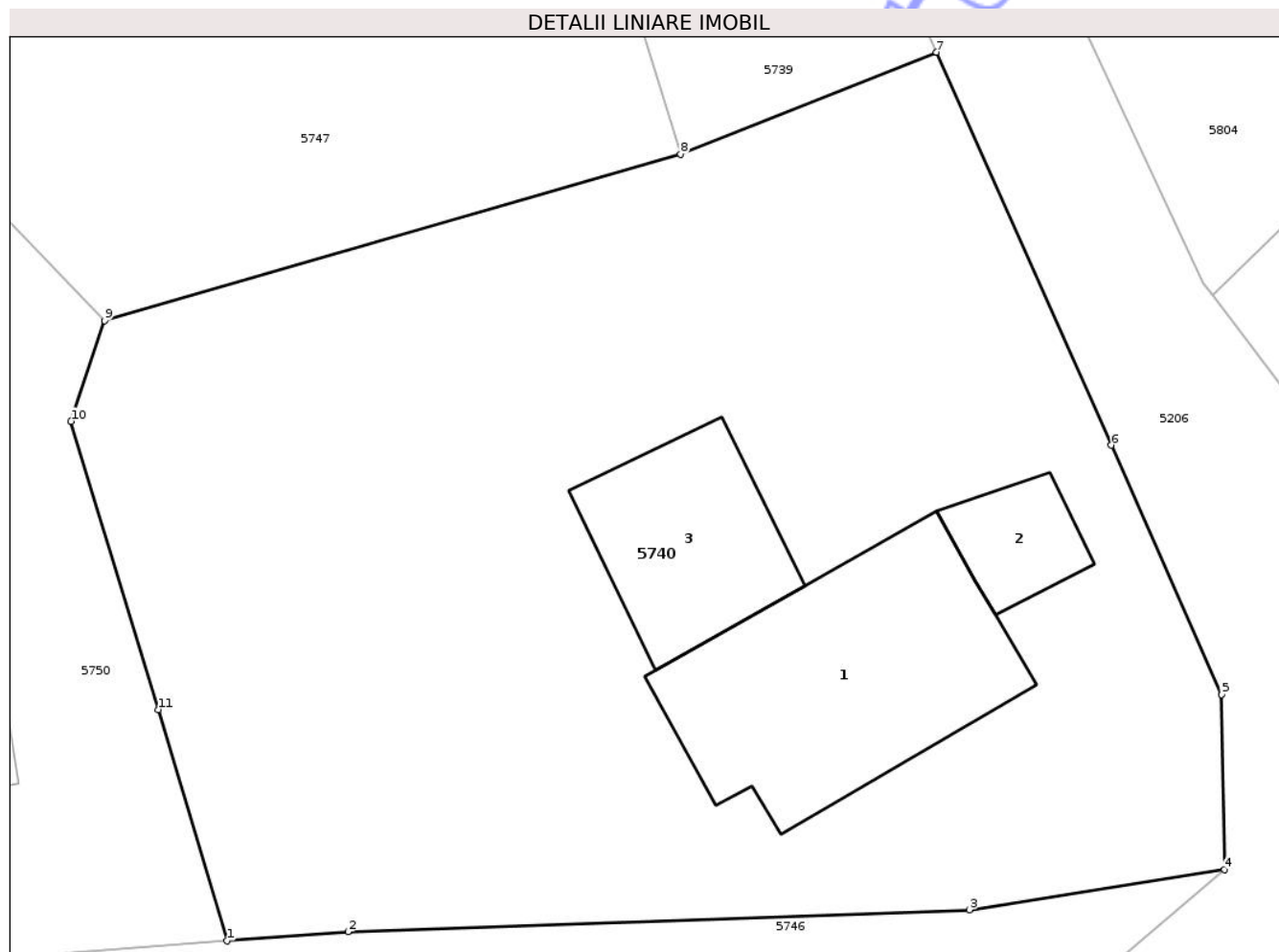
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.630 Masurata: 1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	23	1724	-	
2	arabil	DA	56	23	1723	-	
3	vie	DA	948	23	1726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.527,555 390.791,83	2	608.532,937 390.792,238	5.397
2	608.532,937 390.792,238	3	608.560,563 390.793,215	27.643
3	608.560,563 390.793,215	4	608.571,878 390.795,001	11.455
4	608.571,878 390.795,001	5	608.571,754 390.802,788	7.788
5	608.571,754 390.802,788	6	608.566,864 390.813,869	12.112
6	608.566,864 390.813,869	7	608.559,091 390.831,336	19.118
7	608.559,091 390.831,336	8	608.547,717 390.826,806	12.243
8	608.547,717 390.826,806	9	608.522,104 390.819,404	26.661
9	608.522,104 390.819,404	10	608.520,629 390.814,928	4.713
10	608.520,629 390.814,928	11	608.524,495 390.802,109	13.389
11	608.524,495 390.802,109	1	608.527,555 390.791,83	10.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.639 Masurata: 1.681	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42481, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARBĂ VALERIA 2) IACOMIR TĂNASE 3) IACOMIR ELENA 4) JILĂVEANU ELENA 5) IACOMIR CONSTANTIN 6) IACOMIR GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARBĂ VALERIA 2) IACOMIR TĂNASE 3) IACOMIR ELENA 4) JILĂVEANU ELENA 5) IACOMIR CONSTANTIN 6) IACOMIR GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

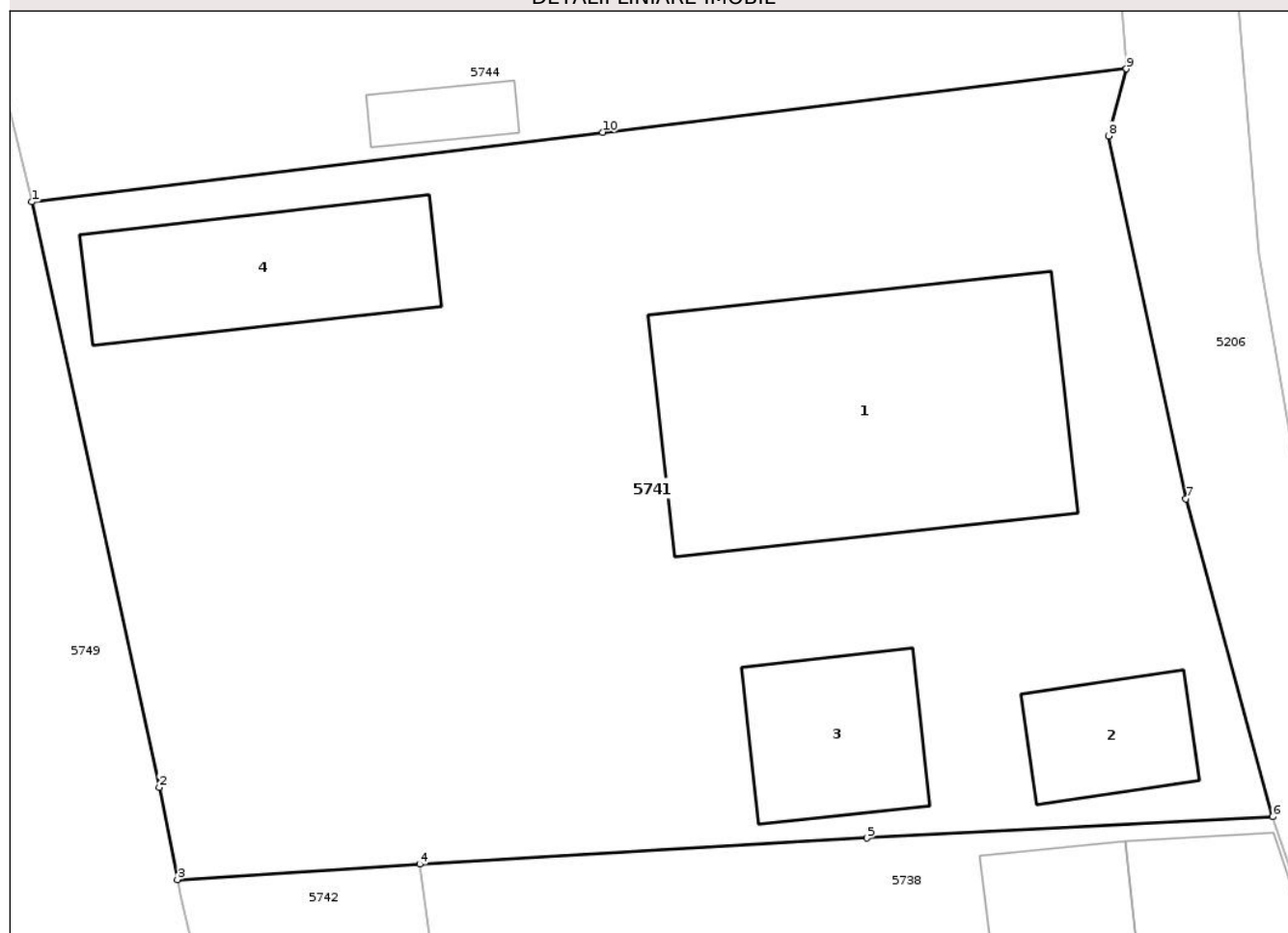
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.639 Masurata: 1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.089	23	1743	-	
2	arabil	DA	592	23	1741	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.4		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.516,605 390.762,166	2	608.522,526 390.734,955	27.848
2	608.522,526 390.734,955	3	608.523,37 390.730,666	4.371
3	608.523,37 390.730,666	4	608.534,633 390.731,381	11.286
4	608.534,633 390.731,381	5	608.555,43 390.732,598	20.833
5	608.555,43 390.732,598	6	608.574,287 390.733,585	18.883
6	608.574,287 390.733,585	7	608.570,258 390.748,37	15.324
7	608.570,258 390.748,37	8	608.566,658 390.765,242	17.252
8	608.566,658 390.765,242	9	608.567,49 390.768,357	3.224
9	608.567,49 390.768,357	10	608.543,138 390.765,408	24.53
10	608.543,138 390.765,408	1	608.516,605 390.762,166	26.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.226	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18573, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHITESCU ALEXANDRINA 2) CONSTANTINESCU I VASILICA 3) BONTEA I CONSTANȚA 4) PĂTRAȘCU I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHITESCU ALEXANDRINA 2) CONSTANTINESCU I VASILICA 3) BONTEA I CONSTANȚA 4) PĂTRAȘCU I MARIA	A1.1, A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	23	1738	-	
2	vie	DA	660	23	1740	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.567,49 390.768,357	2	608.565,89 390.789,917	21.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.565,89 390.789,917	3	608.550,326 390.789,151	15.583
3	608.550,326 390.789,151	4	608.526,043 390.787,093	24.37
4	608.526,043 390.787,093	5	608.510,855 390.785,665	15.255
5	608.510,855 390.785,665	6	608.516,605 390.762,166	24.192
6	608.516,605 390.762,166	7	608.543,138 390.765,408	26.73
7	608.543,138 390.765,408	1	608.567,49 390.768,357	24.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 1.626	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 208294, din 16/05/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAJNEANU DOMNICA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAJNEANU DOMNICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

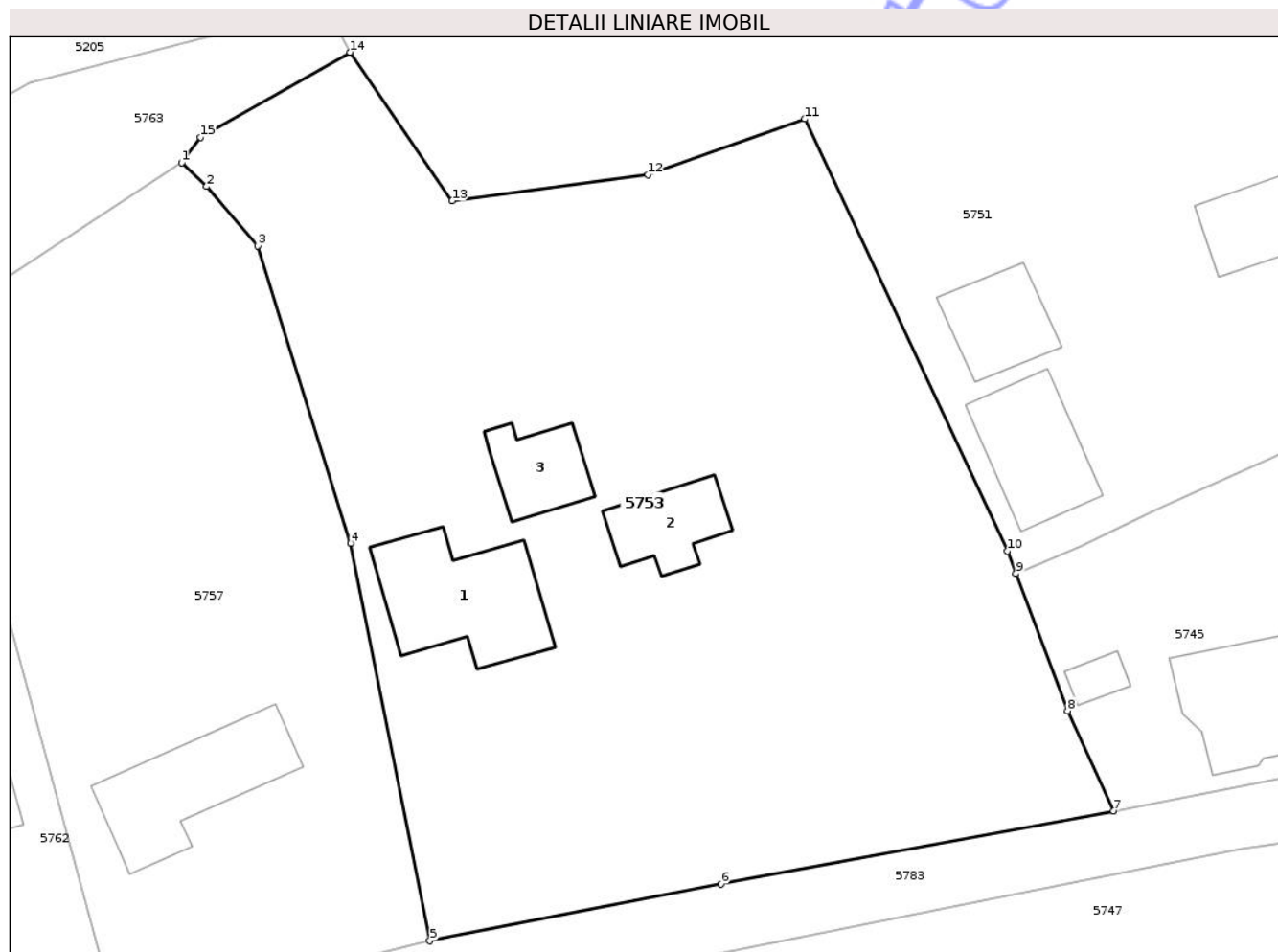
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.612 Masurata: 1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.626	23	1703	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.452,237 390.894,559	2	608.453,687 390.893,185	1.998
2	608.453,687 390.893,185	3	608.456,663 390.889,714	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.456,663 390.889,714	4	608.462,08 390.872,393	18.148
4	608.462,08 390.872,393	5	608.466,69 390.849,212	23.635
5	608.466,69 390.849,212	6	608.483,656 390.852,516	17.285
6	608.483,656 390.852,516	7	608.506,536 390.856,788	23.275
7	608.506,536 390.856,788	8	608.503,856 390.862,626	6.424
8	608.503,856 390.862,626	9	608.500,84 390.870,626	8.55
9	608.500,84 390.870,626	10	608.500,346 390.871,935	1.399
10	608.500,346 390.871,935	11	608.488,557 390.897,115	27.803
11	608.488,557 390.897,115	12	608.479,401 390.893,872	9.713
12	608.479,401 390.893,872	13	608.467,994 390.892,346	11.509
13	608.467,994 390.892,346	14	608.462,042 390.901,006	10.508
14	608.462,042 390.901,006	15	608.453,344 390.896,047	10.012
15	608.453,344 390.896,047	1	608.452,237 390.894,559	1.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.146	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26729, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCĂ ILIE PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCĂ ILIE PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

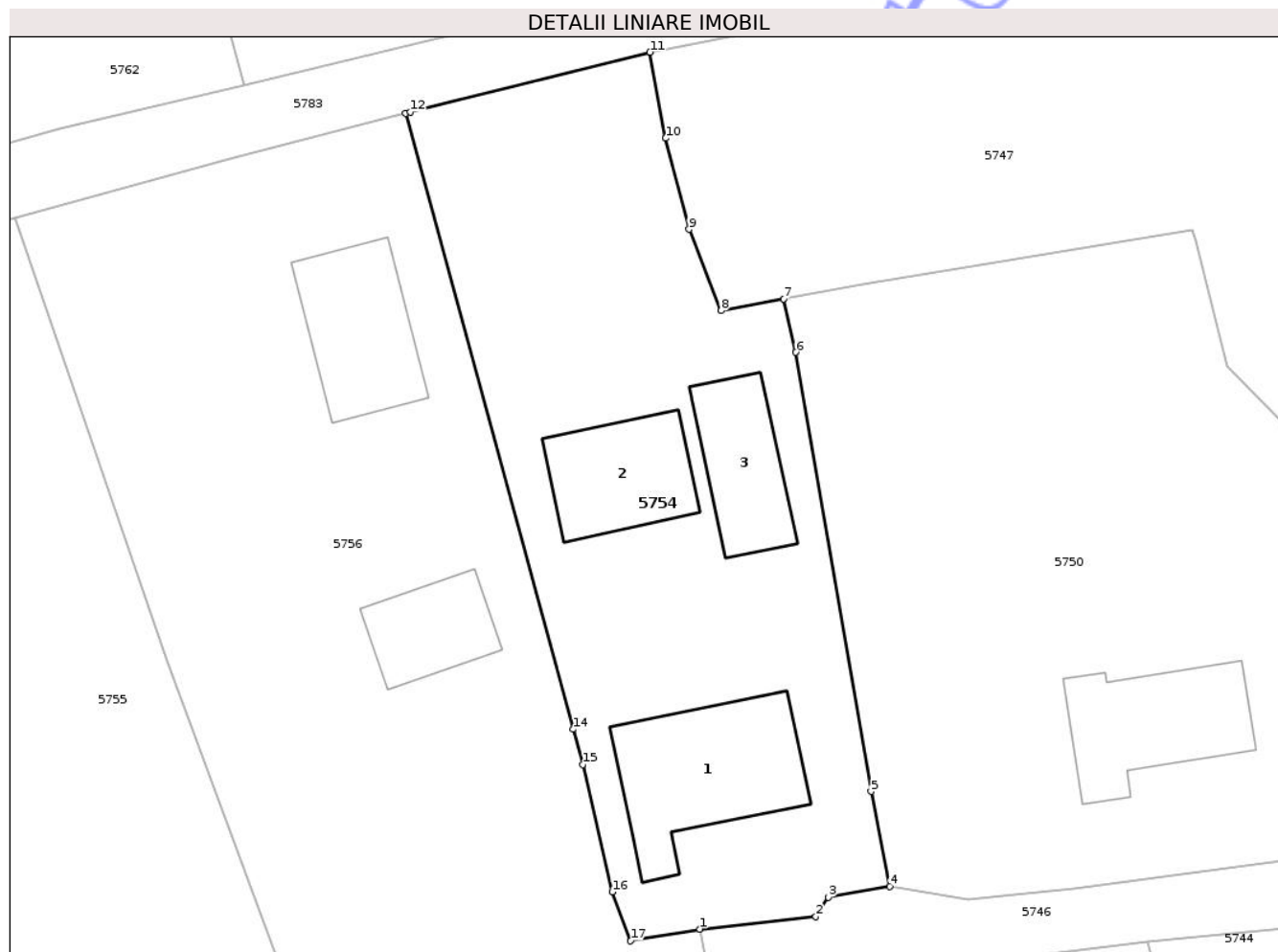
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	23	1735	-	
2	vie	DA	646	23	1732	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.479,923 390.786,502	2	608.487,918 390.787,368	8.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.487,918 390.787,368	3	608.488,797 390.788,688	1.586
3	608.488,797 390.788,688	4	608.493,015 390.789,46	4.288
4	608.493,015 390.789,46	5	608.491,736 390.796,005	6.669
5	608.491,736 390.796,005	6	608.486,548 390.826,323	30.759
6	608.486,548 390.826,323	7	608.485,726 390.830,011	3.778
7	608.485,726 390.830,011	8	608.481,385 390.829,197	4.417
8	608.481,385 390.829,197	9	608.479,172 390.834,818	6.041
9	608.479,172 390.834,818	10	608.477,569 390.841,1	6.483
10	608.477,569 390.841,1	11	608.476,486 390.847,036	6.034
11	608.476,486 390.847,036	12	608.459,948 390.842,919	17.043
12	608.459,948 390.842,919	13	608.459,626 390.842,835	0.333
13	608.459,626 390.842,835	14	608.471,174 390.800,299	44.076
14	608.471,174 390.800,299	15	608.471,854 390.797,858	2.534
15	608.471,854 390.797,858	16	608.473,873 390.789,063	9.024
16	608.473,873 390.789,063	17	608.475,153 390.785,686	3.611
17	608.475,153 390.785,686	1	608.479,923 390.786,502	4.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20831	Din acte: 788 Masurata: 774	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70242 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1702, din 18/07/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPETEANU SILVIA ALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPETEANU SILVIA ALINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

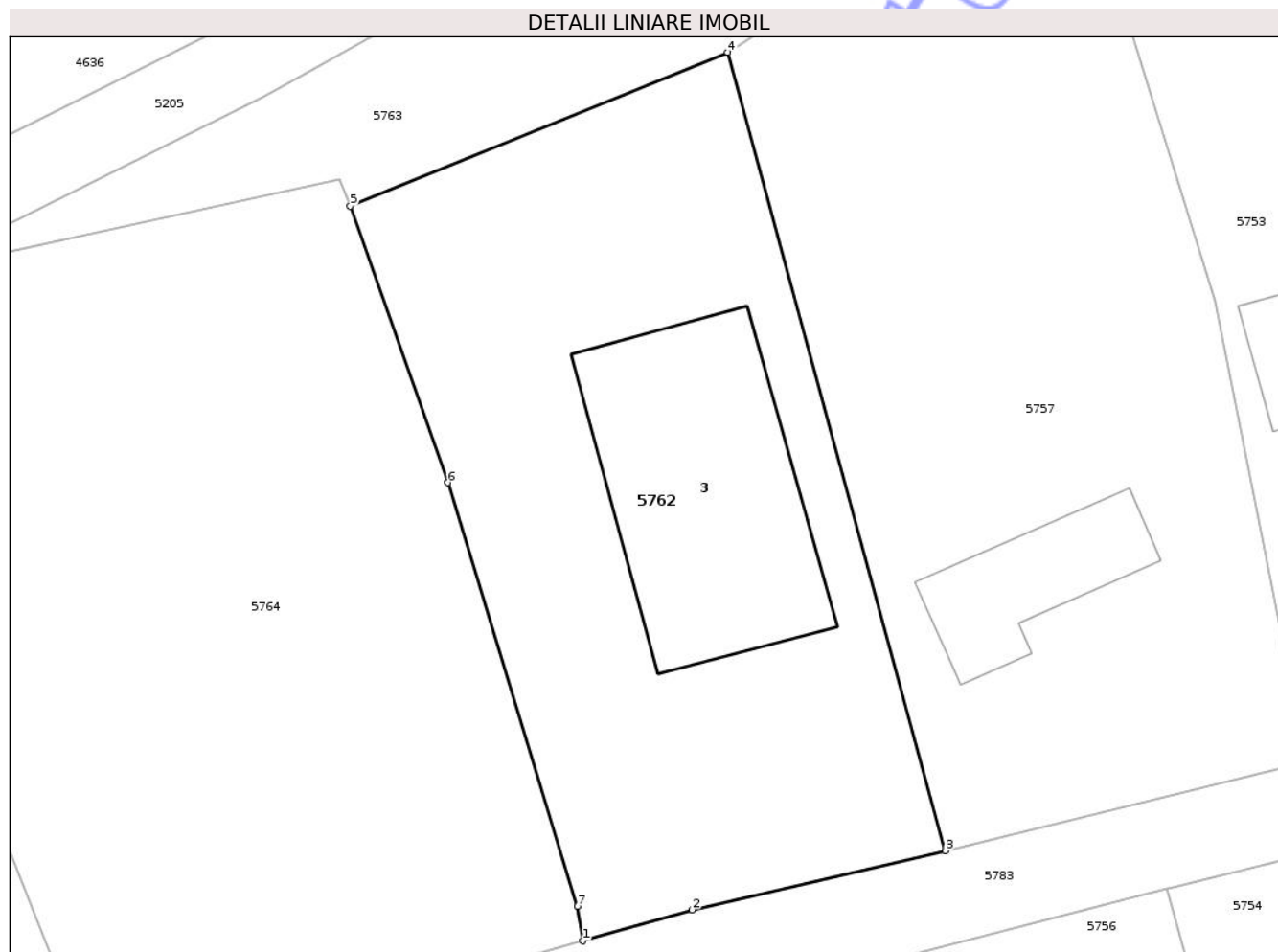
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20831	Din acte: 788 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	23	1709	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.430,211 390.840,202	2	608.435,725 390.841,764	5.731
2	608.435,725 390.841,764	3	608.448,464 390.844,736	13.081
3	608.448,464 390.844,736	4	608.437,511 390.884,945	41.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.437,511 390.884,945	5	608.418,512 390.877,2	20.517
5	608.418,512 390.877,2	6	608.423,433 390.863,275	14.769
6	608.423,433 390.863,275	7	608.429,957 390.841,949	22.302
7	608.429,957 390.841,949	1	608.430,211 390.840,202	1.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 7-9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.503 Masurata: 3.830	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 7-9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42489, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TOMA STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TOMA STELIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.361,788 390.734,752	2	608.361,622 390.735,399	0.668
3	608.379,852 390.741,538	4	608.367,727 390.780,337	40.649
5	608.367,389 390.781,419	6	608.362,887 390.794,161	13.514
7	608.355,784 390.814,892	8	608.337,136 390.809,032	19.547
9	608.333,573 390.818,066	10	608.320,54 390.846,406	31.193
11	608.308,108 390.842,676	12	608.315,911 390.823,792	20.433
13	608.324,253 390.805,988	14	608.330,408 390.796,018	11.717
15	608.340,887 390.774,857	16	608.344,855 390.776,841	4.436
17	608.348,517 390.767,074	18	608.350,552 390.765,192	2.772
19	608.354,876 390.753,594	20	608.355,791 390.748,914	4.769
21	608.354,723 390.743,573	22	608.353,146 390.739,046	4.794
23	608.352,434 390.732,789	24	608.354,618 390.733,354	2.256
25	608.358,634 390.734,393	26	608.387,915 390.607,923	129.815
27	608.404,079 390.604,484	28	608.378,884 390.689,722	88.884
29	608.378,756 390.690,172	30	608.375,015 390.703,282	13.633
31	608.370,699 390.702,837	1	608.361,788 390.734,752	33.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.361,622 390.735,399	3	608.379,852 390.741,538	19.236
4	608.367,727 390.780,337	5	608.367,389 390.781,419	1.134
6	608.362,887 390.794,161	7	608.355,784 390.814,892	21.914
8	608.337,136 390.809,032	9	608.333,573 390.818,066	9.711
10	608.320,54 390.846,406	11	608.308,108 390.842,676	12.98
12	608.315,911 390.823,792	13	608.324,253 390.805,988	19.661
14	608.330,408 390.796,018	15	608.340,887 390.774,857	23.613
16	608.344,855 390.776,841	17	608.348,517 390.767,074	10.431
18	608.350,552 390.765,192	19	608.354,876 390.753,594	12.378
20	608.355,791 390.748,914	21	608.354,723 390.743,573	5.447
22	608.353,146 390.739,046	23	608.352,434 390.732,789	6.297
24	608.354,618 390.733,354	25	608.358,634 390.734,393	4.148
26	608.387,915 390.607,923	27	608.404,079 390.604,484	16.526
28	608.378,884 390.689,722	29	608.378,756 390.690,172	0.468
30	608.375,015 390.703,282	31	608.370,699 390.702,837	4.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.965 Masurata: 3.008	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18539, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU NICOLAE COSTEA	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU NICOLAE COSTEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.965 Masurata: 3.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	23	1788	-	
2	arabil	DA	408	23	1785	-	
3	arabil	DA	381	23	1787	-	
4	arabil	DA	506	23	1784/2	-	
5	vie	DA	823	23	1786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.316,548 390.742,112	2	608.315,122 390.746,129	4.263
2	608.315,122 390.746,129	3	608.301,082 390.777,871	34.708
3	608.301,082 390.777,871	4	608.278,571 390.833,538	60.046
4	608.278,571 390.833,538	5	608.255,954 390.825,424	24.028
5	608.255,954 390.825,424	6	608.255,29 390.824,103	1.478
6	608.255,29 390.824,103	7	608.251,4 390.822,57	4.181
7	608.251,4 390.822,57	8	608.286,843 390.730,649	98.517
8	608.286,843 390.730,649	1	608.316,548 390.742,112	31.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22303	Din acte: 1.275 Masurata: 1.290	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la N V S cu gard de plasa si gard de beton la E.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22303-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; Constructie administrativ sociala (Gradinita), Regim de inaltime Parter, An constructie 1971, S desfasurata= 436 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76427 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act administrativ nr 2983 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act normativ nr 744 din 11.07.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2867 din 07.06.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FINTINELE, CIF:2843418	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

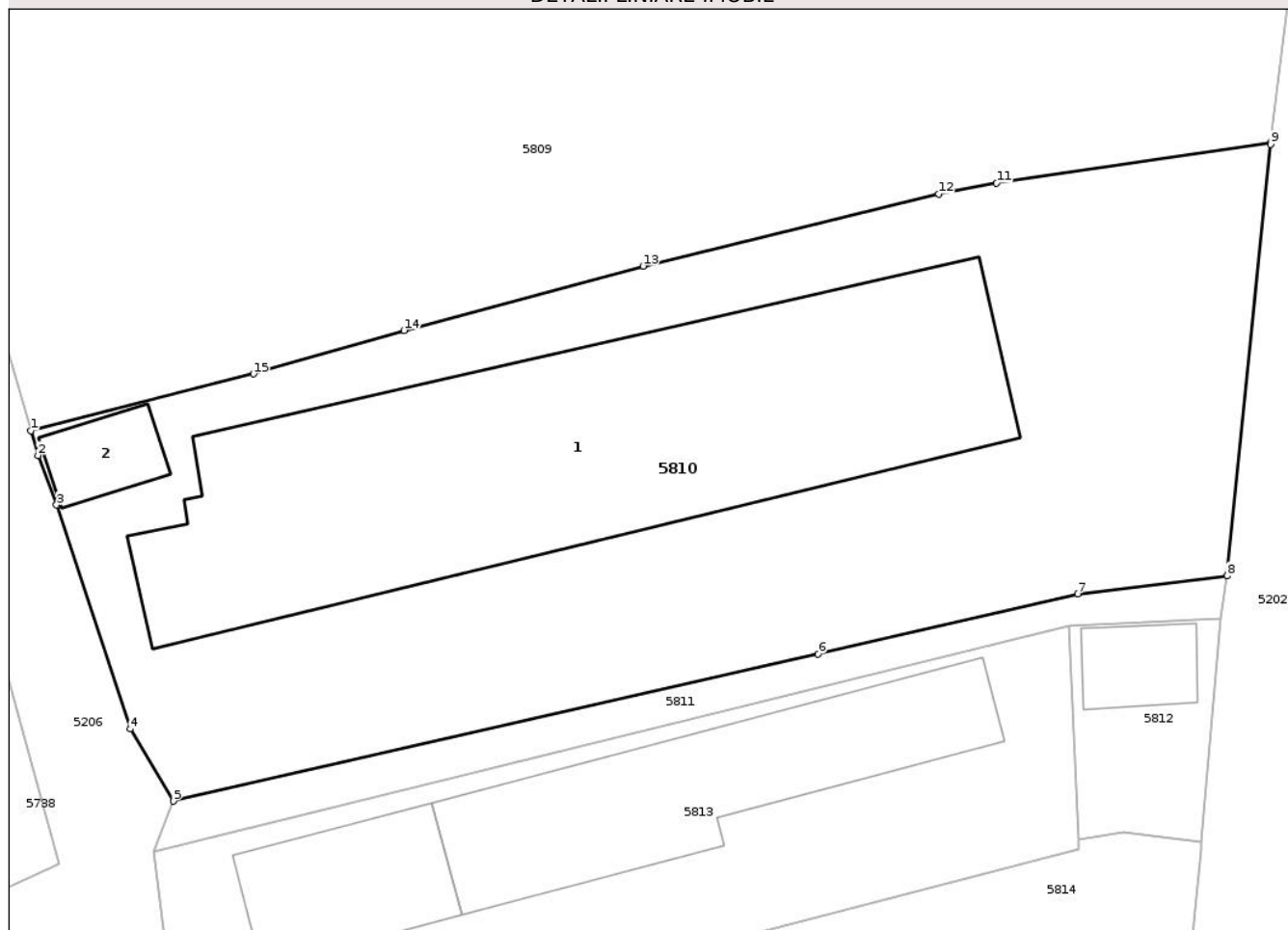
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22303	Din acte: 1.275 Masurata: 1.290	Teren intravilan împrejmuit la N V S cu gard de plasa si gard de beton la E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	22	1671	-	In act T13

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22303-C1	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:436 mp; Construcție administrativ sociala (Gradinita), Regim de inaltime Parter, An constructie 1971, S desfasurata= 436 mp.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.583,552 390.719,943	2	608.583,925 390.718,673	1.324
2	608.583,925 390.718,673	3	608.584,871 390.716,121	2.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.584,871 390.716,121	4	608.588,659 390.704,591	12.136
4	608.588,659 390.704,591	5	608.590,875 390.700,882	4.321
5	608.590,875 390.700,882	6	608.624,047 390.708,459	34.026
6	608.624,047 390.708,459	7	608.637,423 390.711,546	13.728
7	608.637,423 390.711,546	8	608.645,095 390.712,478	7.728
8	608.645,095 390.712,478	9	608.647,326 390.734,677	22.311
9	608.647,326 390.734,677	10	608.647,337 390.734,783	0.107
10	608.647,337 390.734,783	11	608.633,23 390.732,69	14.261
11	608.633,23 390.732,69	12	608.630,246 390.732,124	3.037
12	608.630,246 390.732,124	13	608.615,044 390.728,42	15.647
13	608.615,044 390.728,42	14	608.602,749 390.725,102	12.735
14	608.602,749 390.725,102	15	608.595,006 390.722,864	8.06
15	608.595,006 390.722,864	1	608.583,552 390.719,943	11.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181

Nr. cadastral vechi:10147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 16, Jud. Prahova, T22, Cc1676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20194	Din acte: 523 Masurata: 574	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 16, Jud. Prahova, T22, Cc1676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; an construire 1965, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 16, Jud. Prahova, T22, Cc1676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
98683 / 30/07/2021			
Act Notarial nr. 372, din 20/07/2021 emis de BURTICA ADELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU NICULINA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU NICULINA		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
98683 / 30/07/2021			
Act Notarial nr. 372, din 20/07/2021 emis de BURTICA ADELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire 1) UNGUREANU STOICA 2) UNGUREANU ELENA		A1

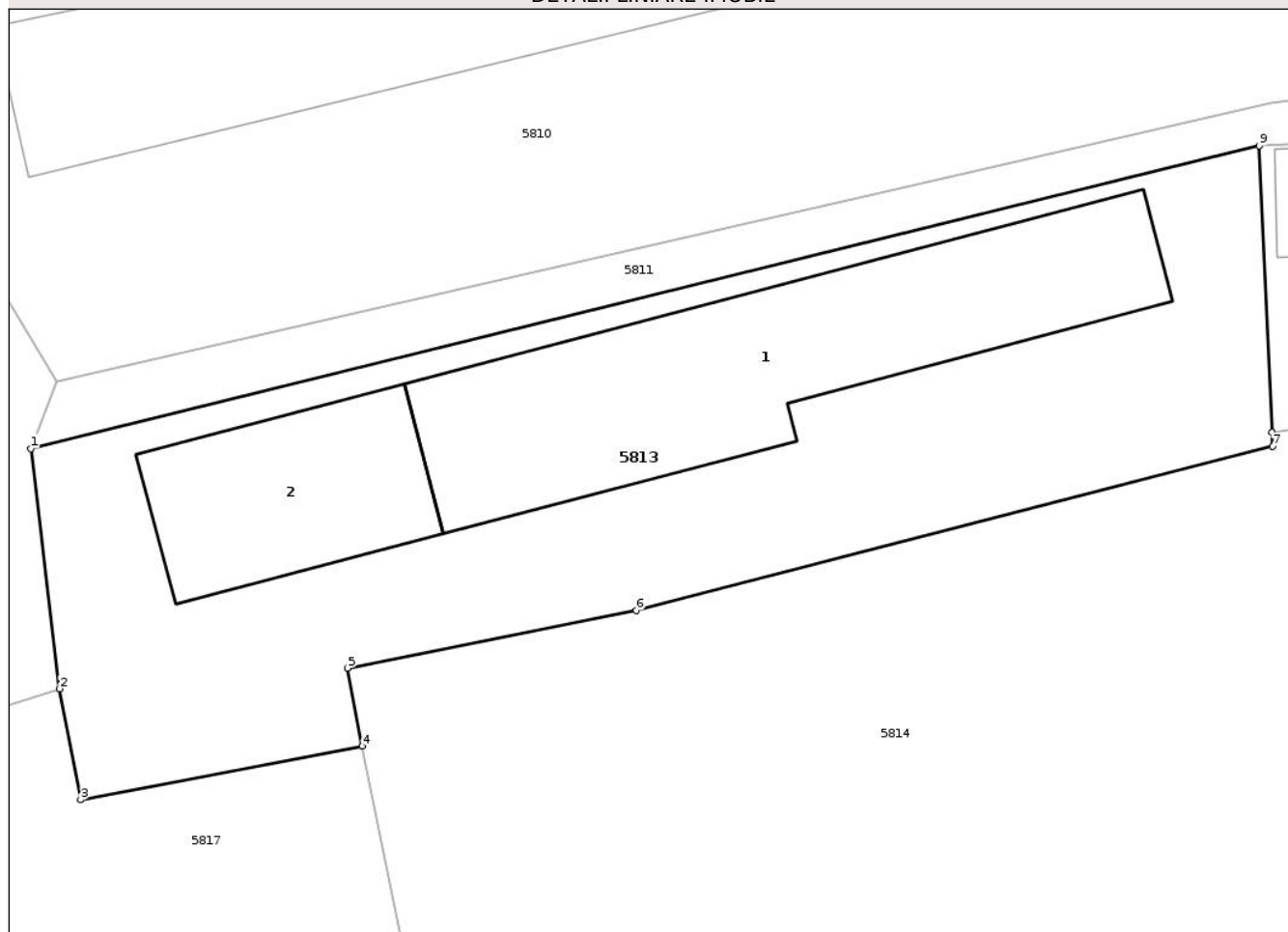
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20194	Din acte: 523 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	22	1676	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; an construire 1965, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.589,889 390.698,299	2	608.590,981 390.689,093	9.271
2	608.590,981 390.689,093	3	608.591,791 390.684,846	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.591,791 390.684,846	4	608.602,594 390.686,903	10.997
4	608.602,594 390.686,903	5	608.602,028 390.689,887	3.037
5	608.602,028 390.689,887	6	608.613,089 390.692,099	11.28
6	608.613,089 390.692,099	7	608.637,477 390.698,382	25.184
7	608.637,477 390.698,382	8	608.637,453 390.698,915	0.534
8	608.637,453 390.698,915	9	608.636,96 390.709,9	10.996
9	608.636,96 390.709,9	1	608.589,889 390.698,299	48.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 77799, din 05/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCĂ D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITURCĂ D GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

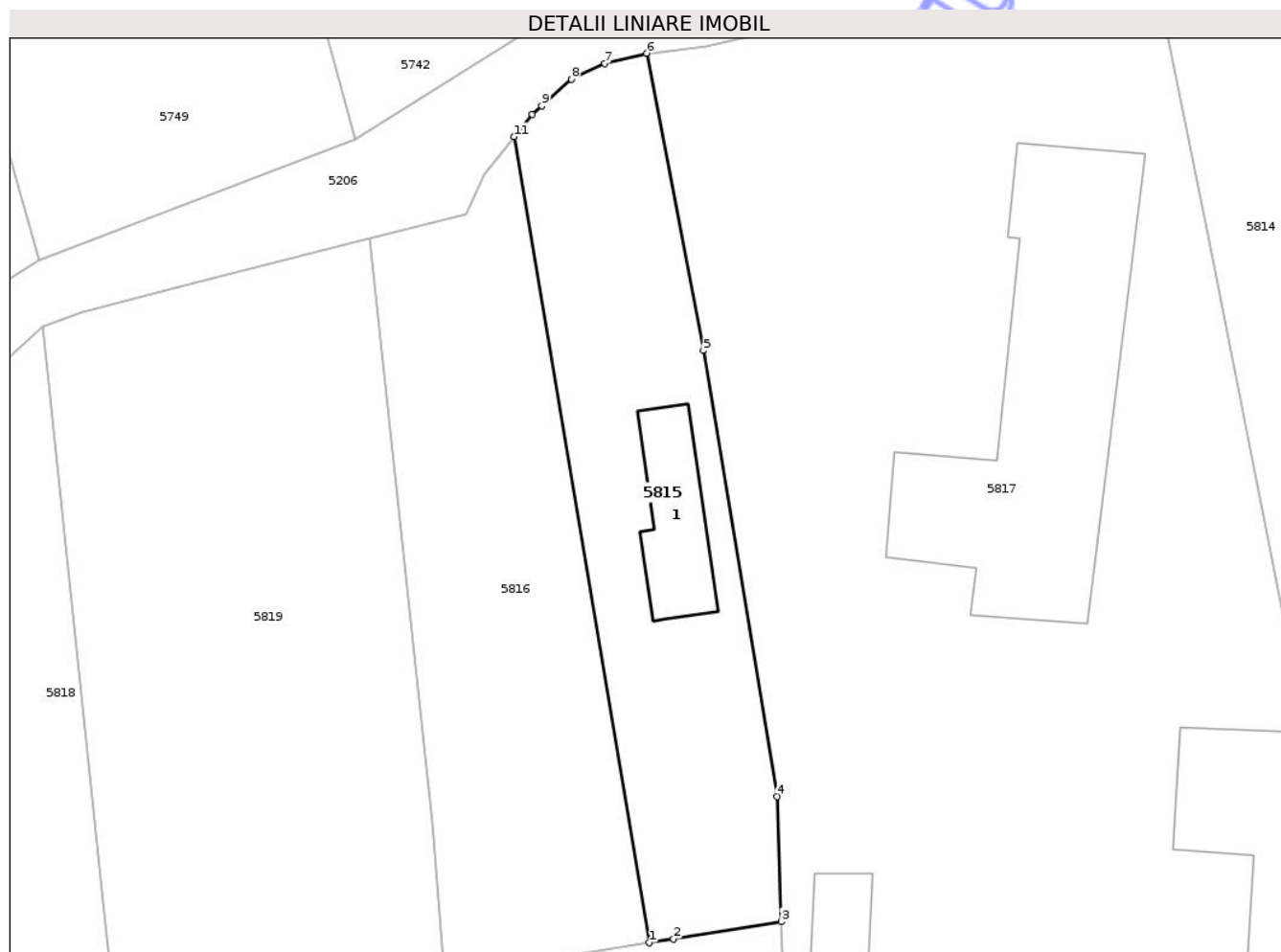
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	22	1661/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.559,809 390.607,241	2	608.561,839 390.607,565	2.056
2	608.561,839 390.607,565	3	608.570,869 390.609,006	9.144
3	608.570,869 390.609,006	4	608.570,534 390.619,529	10.528
4	608.570,534 390.619,529	5	608.564,34 390.656,976	37.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.564,34 390.656,976	6	608.559,57 390.681,92	25.396
6	608.559,57 390.681,92	7	608.556,066 390.681,063	3.607
7	608.556,066 390.681,063	8	608.553,25 390.679,742	3.11
8	608.553,25 390.679,742	9	608.550,763 390.677,499	3.349
9	608.550,763 390.677,499	10	608.549,957 390.676,772	1.085
10	608.549,957 390.676,772	11	608.548,463 390.674,919	2.38
11	608.548,463 390.674,919	1	608.559,809 390.607,241	68.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.622 Masurata: 1.928	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 263, din 28/12/2004 emis de BIN ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.622 Masurata: 1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.923	28	2216	-	
2	vie	DA	5	28	2214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.965,598 390.301,805	2	607.965,485 390.301,972	0.202
2	607.965,485 390.301,972	3	607.962,843 390.305,876	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.962,843 390.305,876	4	607.952,688 390.321,245	18.421
4	607.952,688 390.321,245	5	607.942,625 390.336,568	18.332
5	607.942,625 390.336,568	6	607.941,808 390.337,849	1.519
6	607.941,808 390.337,849	7	607.936,321 390.335,085	6.144
7	607.936,321 390.335,085	8	607.925,122 390.328,831	12.827
8	607.925,122 390.328,831	9	607.911,086 390.320,504	16.32
9	607.911,086 390.320,504	10	607.908,647 390.319,026	2.852
10	607.908,647 390.319,026	11	607.927,816 390.273,79	49.13
11	607.927,816 390.273,79	12	607.940,193 390.283,87	15.962
12	607.940,193 390.283,87	13	607.944,262 390.287,281	5.31
13	607.944,262 390.287,281	1	607.965,598 390.301,805	25.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.096 Masurata: 4.919	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42452, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU VASILE PETRE	A1

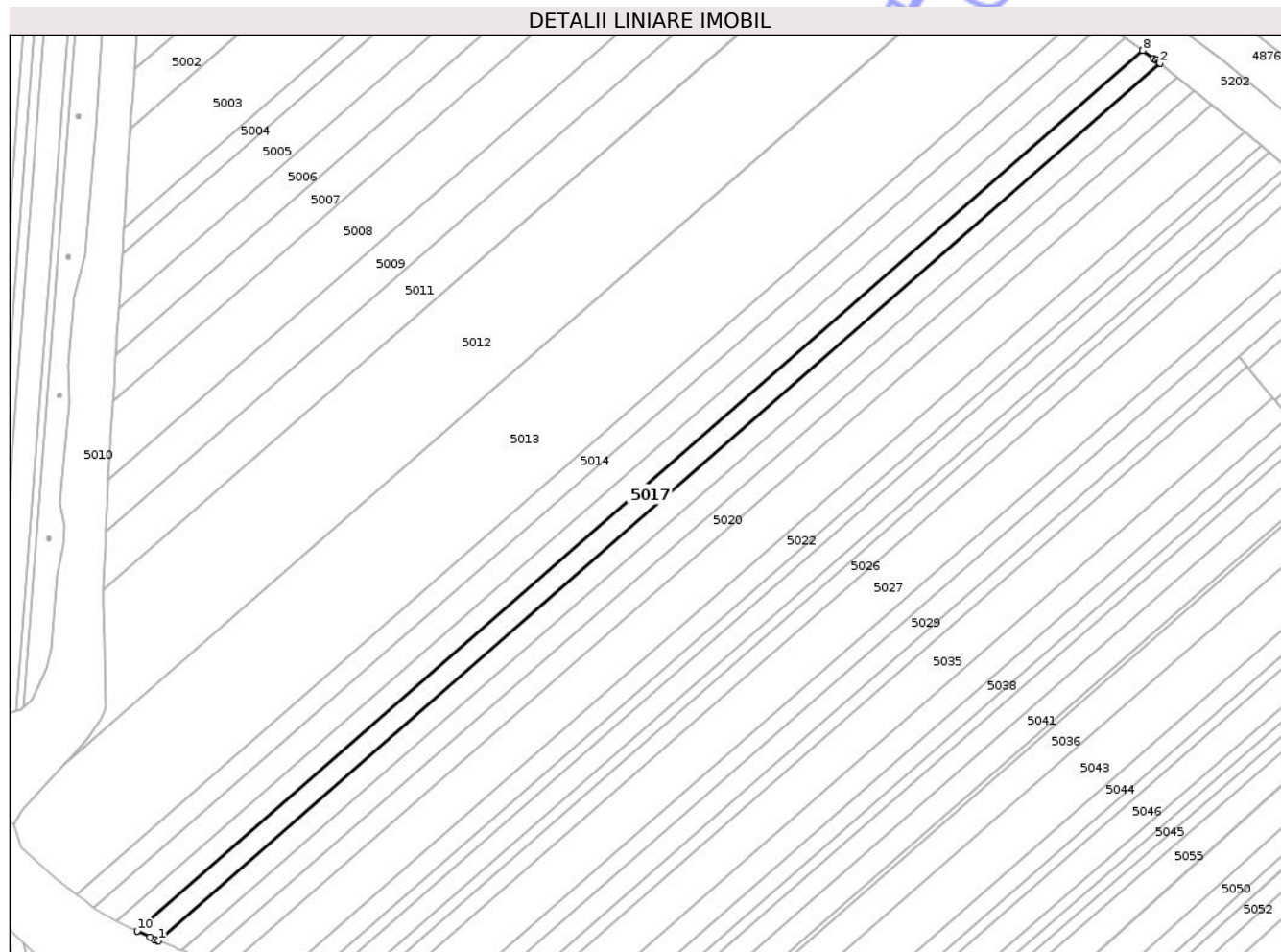
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.096 Masurata: 4.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	789	102	3058/13	-	
2	arabil	NU	4.130	102	3058/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.206,479 390.095,289	2	607.623,17 390.460,342	553.981
2	607.623,17 390.460,342	3	607.623,018 390.460,465	0.196
3	607.623,018 390.460,465	4	607.622,594 390.460,81	0.547
4	607.622,594 390.460,81	5	607.621,677 390.461,554	1.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.621,677 390.461,554	6	607.621,474 390.461,718	0.261
6	607.621,474 390.461,718	7	607.620,469 390.462,422	1.227
7	607.620,469 390.462,422	8	607.615,92 390.465,61	5.555
8	607.615,92 390.465,61	9	607.615,816 390.465,683	0.127
9	607.615,816 390.465,683	10	607.197,711 390.099,391	555.861
10	607.197,711 390.099,391	11	607.197,83 390.099,333	0.132
11	607.197,83 390.099,333	12	607.203,02 390.096,823	5.765
12	607.203,02 390.096,823	13	607.204,861 390.095,933	2.045
13	607.204,861 390.095,933	14	607.205,715 390.095,593	0.919
14	607.205,715 390.095,593	15	607.206,278 390.095,369	0.606
15	607.206,278 390.095,369	1	607.206,479 390.095,289	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:182

Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20579	7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
83473 / 20/10/2014			
Act Notarial nr. 332, din 14/10/2014 emis de NP CALIN MARIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) AVRAM VASILE		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1
	1) AVRAM ION		
83488 / 20/10/2014			
Act Notarial nr. 333, din 14/10/2014 emis de NP CALIN MARIA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16		A1
	1) AVRAM VASILE		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16		A1
	1) AVRAM ION		

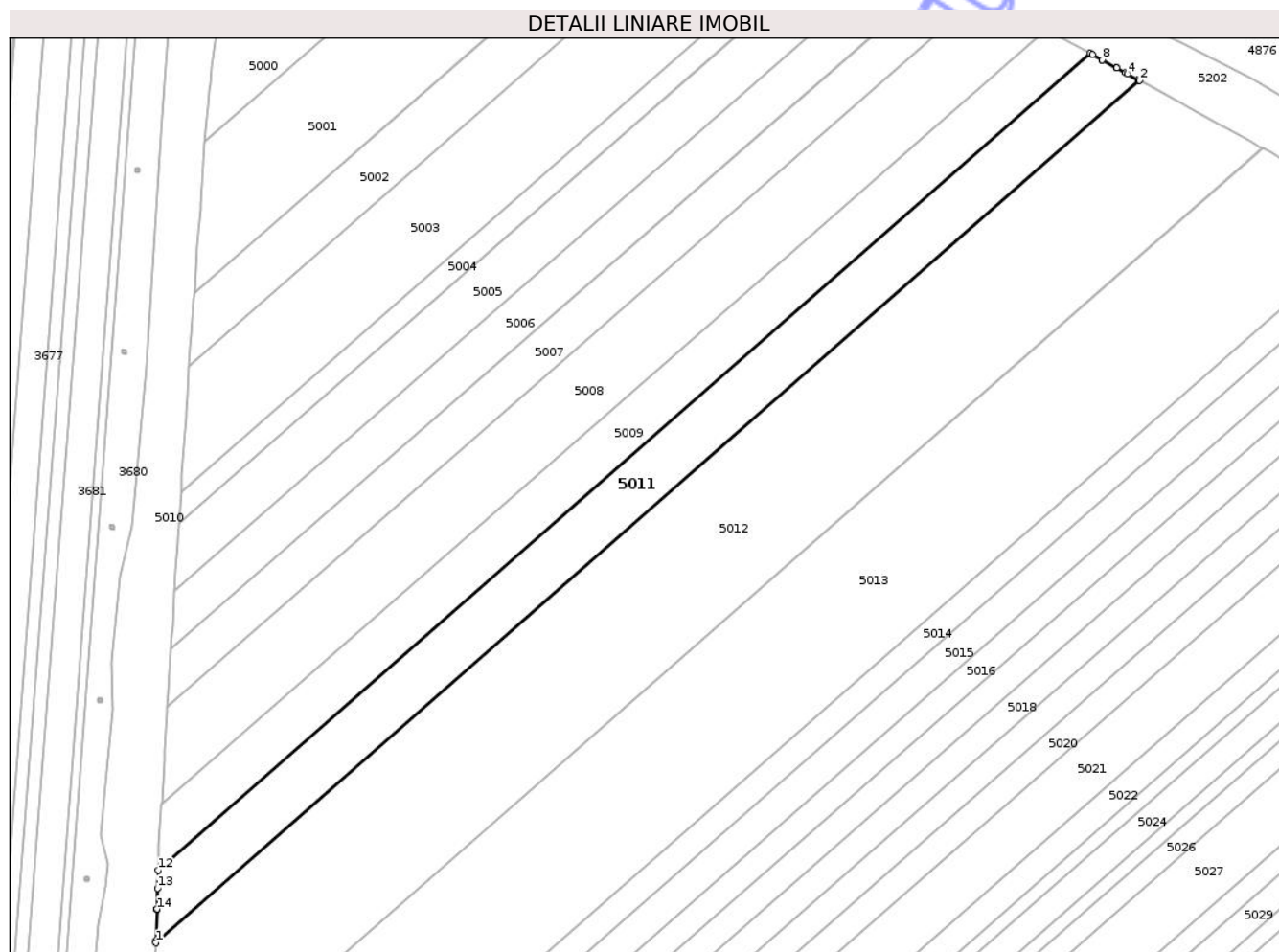
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78632 / 26/07/2019		
Somatie nr. 2155/2018, din 16/07/2019 emis de EX.JUD.CALIMAN HABET EMANUEL (actiune in instanta nr 793/303/2019 din 22.01.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executare nr. 2155/2018 pentru suma de 24.161,07 lei si 300.643,52 Euro in favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale SA ,la cererea Ex. Jud.Caliman Habet Emanuel (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Avram Ion)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20579	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	102	3058/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.183,718 390.241,427	2	607.511,447 390.528,543	435.708
2	607.511,447 390.528,543	3	607.511,022 390.528,776	0.485
3	607.511,022 390.528,776	4	607.507,469 390.530,728	4.054
4	607.507,469 390.530,728	5	607.506,866 390.531,059	0.688
5	607.506,866 390.531,059	6	607.503,911 390.532,682	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.503,911 390.532,682	7	607.503,857 390.532,712	0.062
7	607.503,857 390.532,712	8	607.499,059 390.535,348	5.474
8	607.499,059 390.535,348	9	607.498,897 390.535,437	0.185
9	607.498,897 390.535,437	10	607.495,863 390.537,104	3.462
10	607.495,863 390.537,104	11	607.494,957 390.537,601	1.033
11	607.494,957 390.537,601	12	607.184,514 390.265,63	412.726
12	607.184,514 390.265,63	13	607.184,316 390.259,61	6.023
13	607.184,316 390.259,61	14	607.184,088 390.252,661	6.953
14	607.184,088 390.252,661	15	607.184,085 390.252,58	0.081
15	607.184,085 390.252,58	16	607.183,739 390.242,051	10.535
16	607.183,739 390.242,051	1	607.183,718 390.241,427	0.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 102, A 3058/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22221	20.370	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109254 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2720, din 19/08/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOS ION	
	2) DRAGOS CRISTINA	

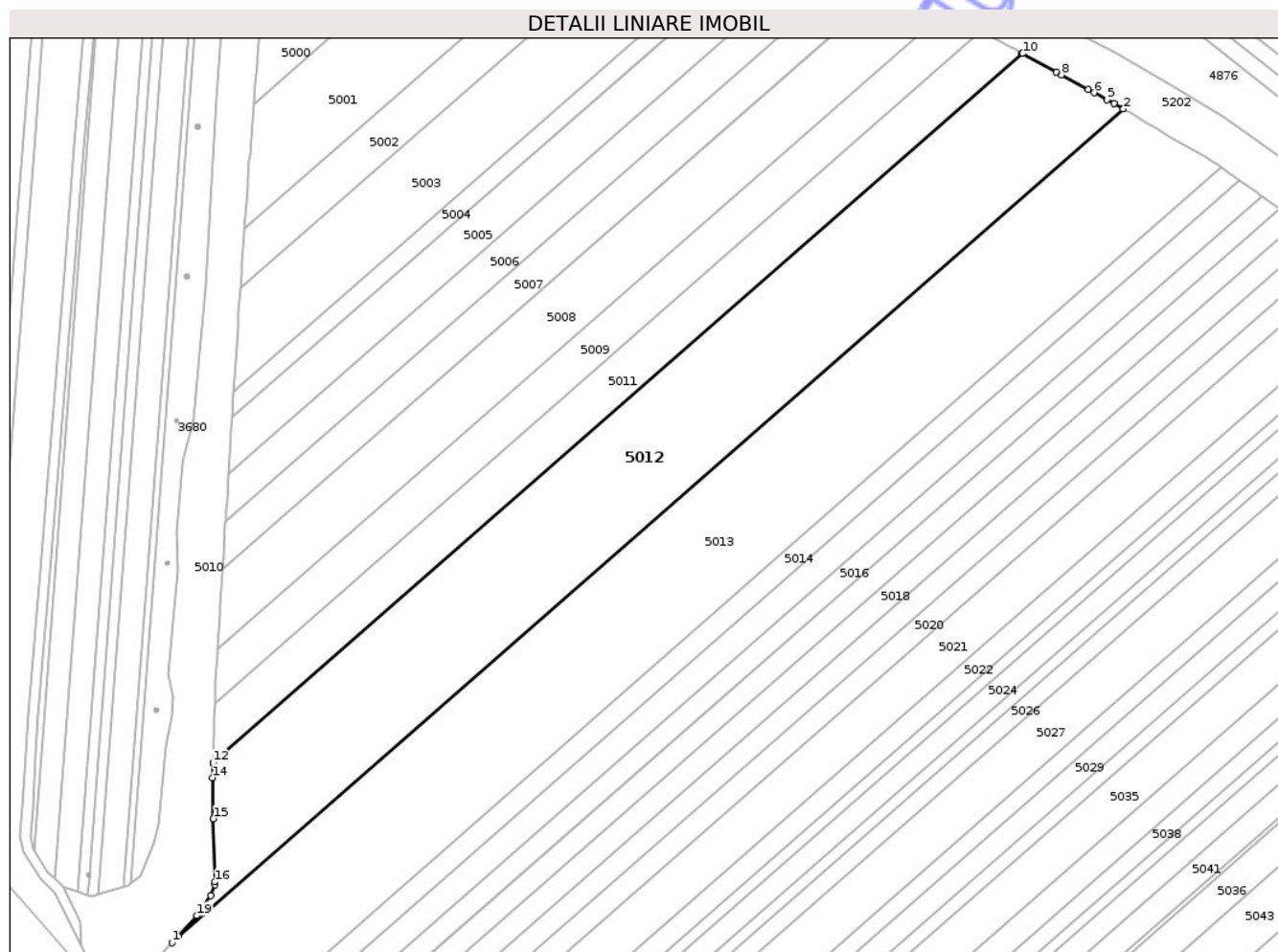
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22221	20.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.370	102	3058/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.167,126 390.168,472	2	607.552,43 390.506,028	512.253
2	607.552,43 390.506,028	3	607.552,067 390.506,227	0.414
3	607.552,067 390.506,227	4	607.548,675 390.508,091	3.87
4	607.548,675 390.508,091	5	607.545,832 390.509,653	3.244
5	607.545,832 390.509,653	6	607.540,571 390.512,543	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.540,571 390.512,543	7	607.538,275 390.513,804	2.619
7	607.538,275 390.513,804	8	607.527,465 390.519,743	12.334
8	607.527,465 390.519,743	9	607.525,29 390.520,938	2.482
9	607.525,29 390.520,938	10	607.511,628 390.528,443	15.588
10	607.511,628 390.528,443	11	607.511,447 390.528,543	0.207
11	607.511,447 390.528,543	12	607.183,718 390.241,427	435.708
12	607.183,718 390.241,427	13	607.183,709 390.241,161	0.266
13	607.183,709 390.241,161	14	607.183,517 390.235,316	5.848
14	607.183,517 390.235,316	15	607.183,861 390.218,72	16.6
15	607.183,861 390.218,72	16	607.184,392 390.193,106	25.62
16	607.184,392 390.193,106	17	607.184,417 390.191,889	1.217
17	607.184,417 390.191,889	18	607.182,76 390.187,663	4.539
18	607.182,76 390.187,663	19	607.177,208 390.179,461	9.904
19	607.177,208 390.179,461	20	607.169,543 390.171,107	11.338
20	607.169,543 390.171,107	1	607.167,126 390.168,472	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.826	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7645, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȚ NAE VASILE	A1

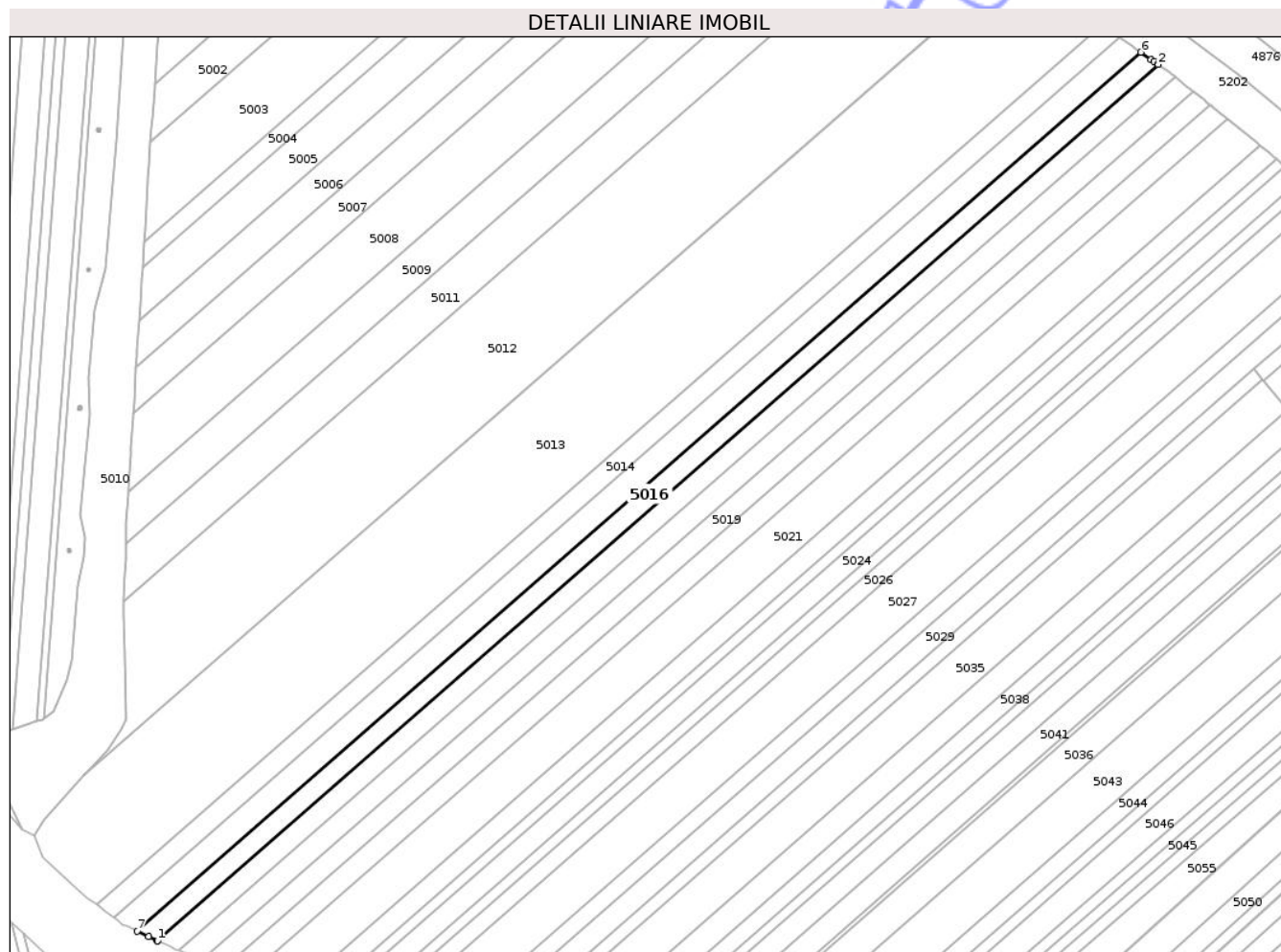
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.826	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	102	3058/14	-	
2	arabil	NU	4.054	102	3058/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.197,711 390.099,391	2	607.615,816 390.465,683	555.861
2	607.615,816 390.465,683	3	607.615,639 390.465,807	0.216
3	607.615,639 390.465,807	4	607.614,068 390.466,908	1.918
4	607.614,068 390.466,908	5	607.612,737 390.467,84	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.612,737 390.467,84	6	607.608,506 390.470,806	5.167
6	607.608,506 390.470,806	7	607.189,232 390.103,49	557.415
7	607.189,232 390.103,49	8	607.194,053 390.101,159	5.355
8	607.194,053 390.101,159	9	607.197,505 390.099,49	3.834
9	607.197,505 390.099,49	1	607.197,711 390.099,391	0.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 237
Nr. cadastral vechi: 370

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20421	5.084	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359 / 16/05/2003		
Act Notarial nr. 901, din 16/05/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL FLORIN-CRISTIAN 2) ANGHEL ELENA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	A1

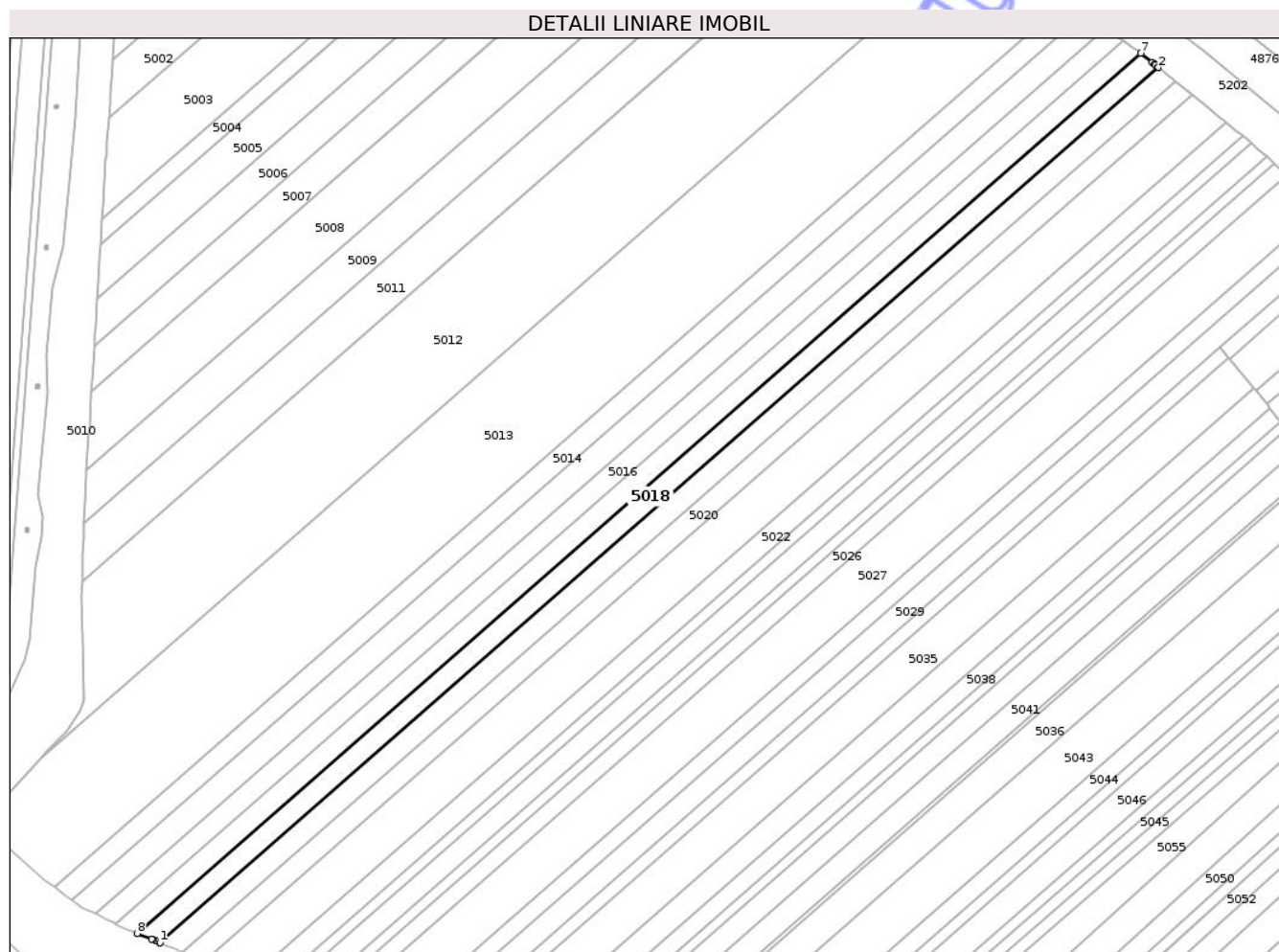
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20421	5.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	102	3058/12	-	
2	arabil	NU	4.269	102	3058/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.216,083 390.091,468	2	607.630,421 390.454,459	550.852
2	607.630,421 390.454,459	3	607.630,269 390.454,583	0.196
3	607.630,269 390.454,583	4	607.629,051 390.455,571	1.568
4	607.629,051 390.455,571	5	607.628,822 390.455,757	0.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.628,822 390.455,757	6	607.627,771 390.456,61	1.354
6	607.627,771 390.456,61	7	607.623,17 390.460,342	5.924
7	607.623,17 390.460,342	8	607.206,479 390.095,289	553.981
8	607.206,479 390.095,289	9	607.212,481 390.092,901	6.46
9	607.212,481 390.092,901	10	607.212,985 390.092,7	0.543
10	607.212,985 390.092,7	11	607.214,268 390.092,19	1.381
11	607.214,268 390.092,19	12	607.215,881 390.091,548	1.736
12	607.215,881 390.091,548	1	607.216,083 390.091,468	0.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.060 Masurata: 4.885	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26732, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU V. PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

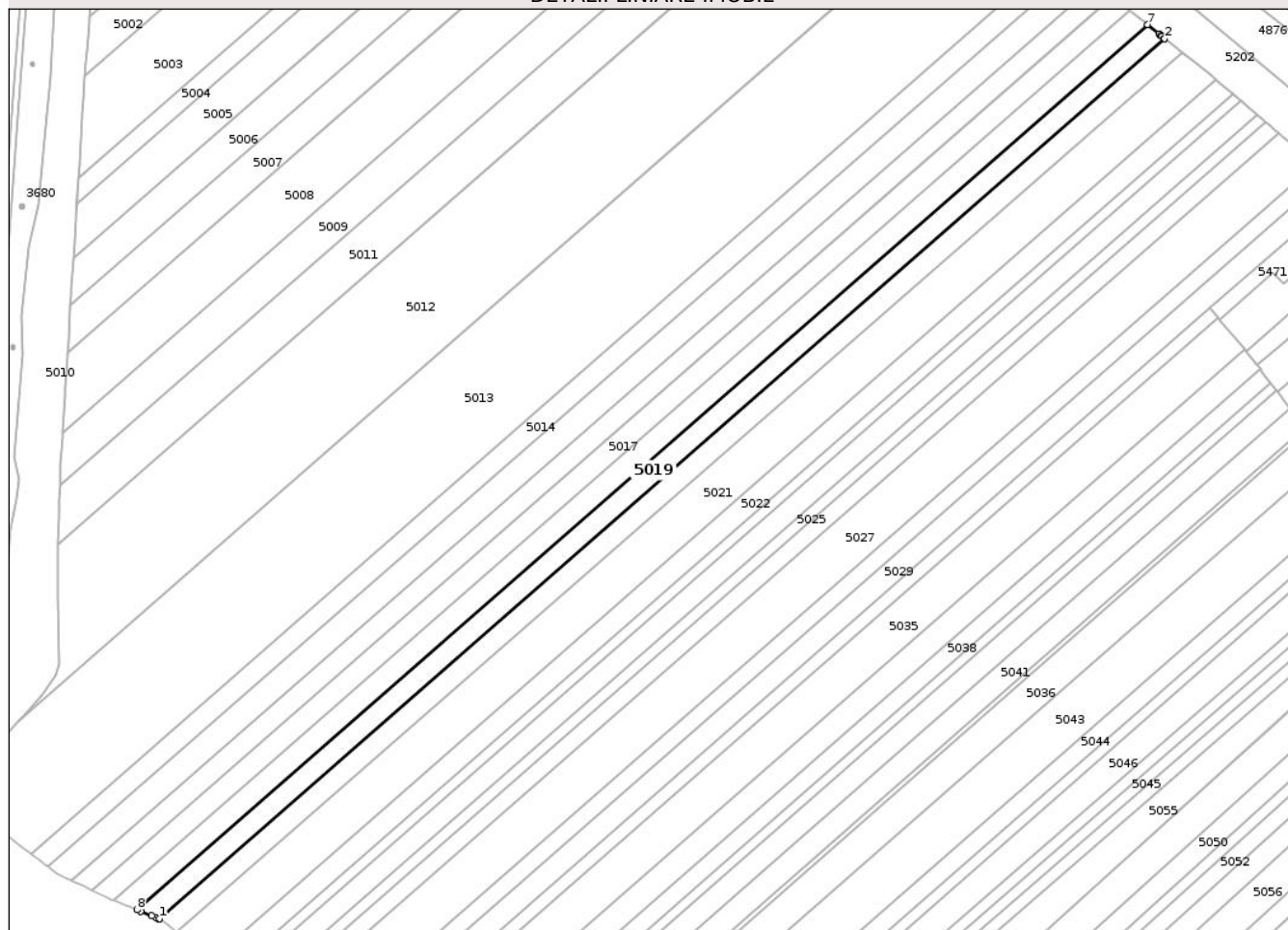
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.060 Masurata: 4.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	102	3058/11	-	
2	arabil	NU	4.103	102	3058/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.225,326 390.087,744	2	607.637,427 390.448,776	547.879
2	607.637,427 390.448,776	3	607.637,288 390.448,889	0.179
3	607.637,288 390.448,889	4	607.636,336 390.449,661	1.226
4	607.636,336 390.449,661	5	607.635,944 390.449,979	0.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.635,944 390.449,979	6	607.635,014 390.450,734	1.198
6	607.635,014 390.450,734	7	607.630,421 390.454,459	5.914
7	607.630,421 390.454,459	8	607.216,083 390.091,468	550.852
8	607.216,083 390.091,468	9	607.217,631 390.090,852	1.666
9	607.217,631 390.090,852	10	607.222,074 390.089,084	4.782
10	607.222,074 390.089,084	11	607.223,917 390.088,35	1.984
11	607.223,917 390.088,35	12	607.225,177 390.087,849	1.356
12	607.225,177 390.087,849	13	607.225,198 390.087,841	0.022
13	607.225,198 390.087,841	1	607.225,326 390.087,744	0.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.060 Masurata: 4.884	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69912, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MIHAI TUDOR	A1

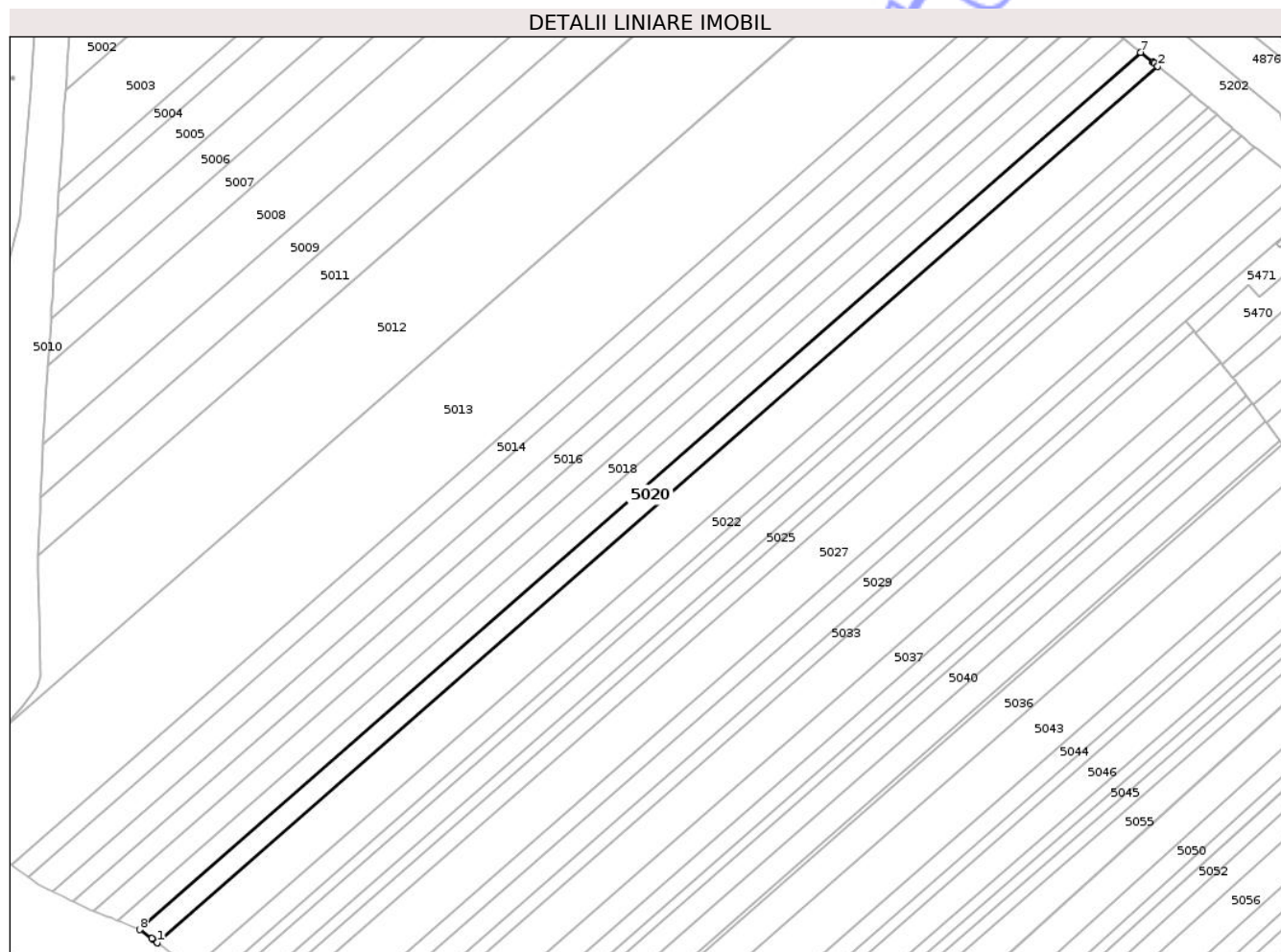
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.060 Masurata: 4.884	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	102	3058/10	-	
2	arabil	NU	4.106	102	3058/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.232,622 390.082,28	2	607.644,454 390.443,075	547.52
2	607.644,454 390.443,075	3	607.644,329 390.443,177	0.161
3	607.644,329 390.443,177	4	607.643,096 390.444,177	1.588
4	607.643,096 390.444,177	5	607.642,807 390.444,411	0.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.642,807 390.444,411	6	607.642,289 390.444,831	0.667
6	607.642,289 390.444,831	7	607.637,427 390.448,776	6.261
7	607.637,427 390.448,776	8	607.225,326 390.087,744	547.879
8	607.225,326 390.087,744	9	607.230,303 390.084,017	6.218
9	607.230,303 390.084,017	10	607.230,912 390.083,56	0.761
10	607.230,912 390.083,56	11	607.232,492 390.082,377	1.974
11	607.232,492 390.082,377	1	607.232,622 390.082,28	0.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.008 Masurata: 9.661	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42434, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

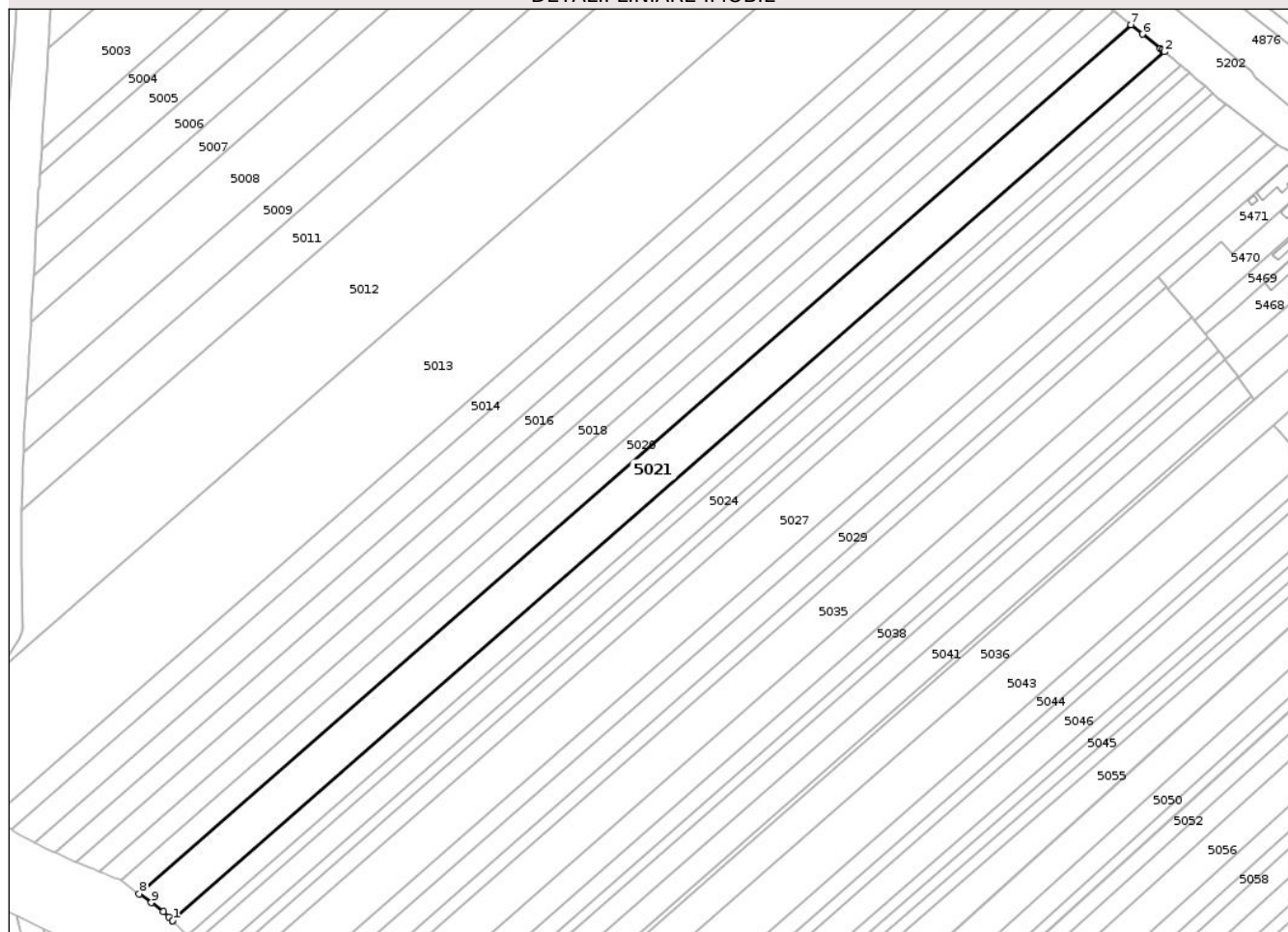
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.008 Masurata: 9.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.524	102	3058/9	-	
2	arabil	NU	8.137	102	3058/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.246,565 390.071,026	2	607.658,363 390.431,792	547.476
2	607.658,363 390.431,792	3	607.658,266 390.431,87	0.124
3	607.658,266 390.431,87	4	607.657,293 390.432,66	1.253
4	607.657,293 390.432,66	5	607.656,697 390.433,143	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.656,697 390.433,143	6	607.649,283 390.439,158	9.547
6	607.649,283 390.439,158	7	607.644,454 390.443,075	6.218
7	607.644,454 390.443,075	8	607.232,622 390.082,28	547.52
8	607.232,622 390.082,28	9	607.237,636 390.078,525	6.264
9	607.237,636 390.078,525	10	607.242,623 390.074,79	6.231
10	607.242,623 390.074,79	11	607.244,967 390.072,552	3.241
11	607.244,967 390.072,552	12	607.246,476 390.071,111	2.087
12	607.246,476 390.071,111	1	607.246,565 390.071,026	0.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.004 Masurata: 4.830	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42426, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GH. FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

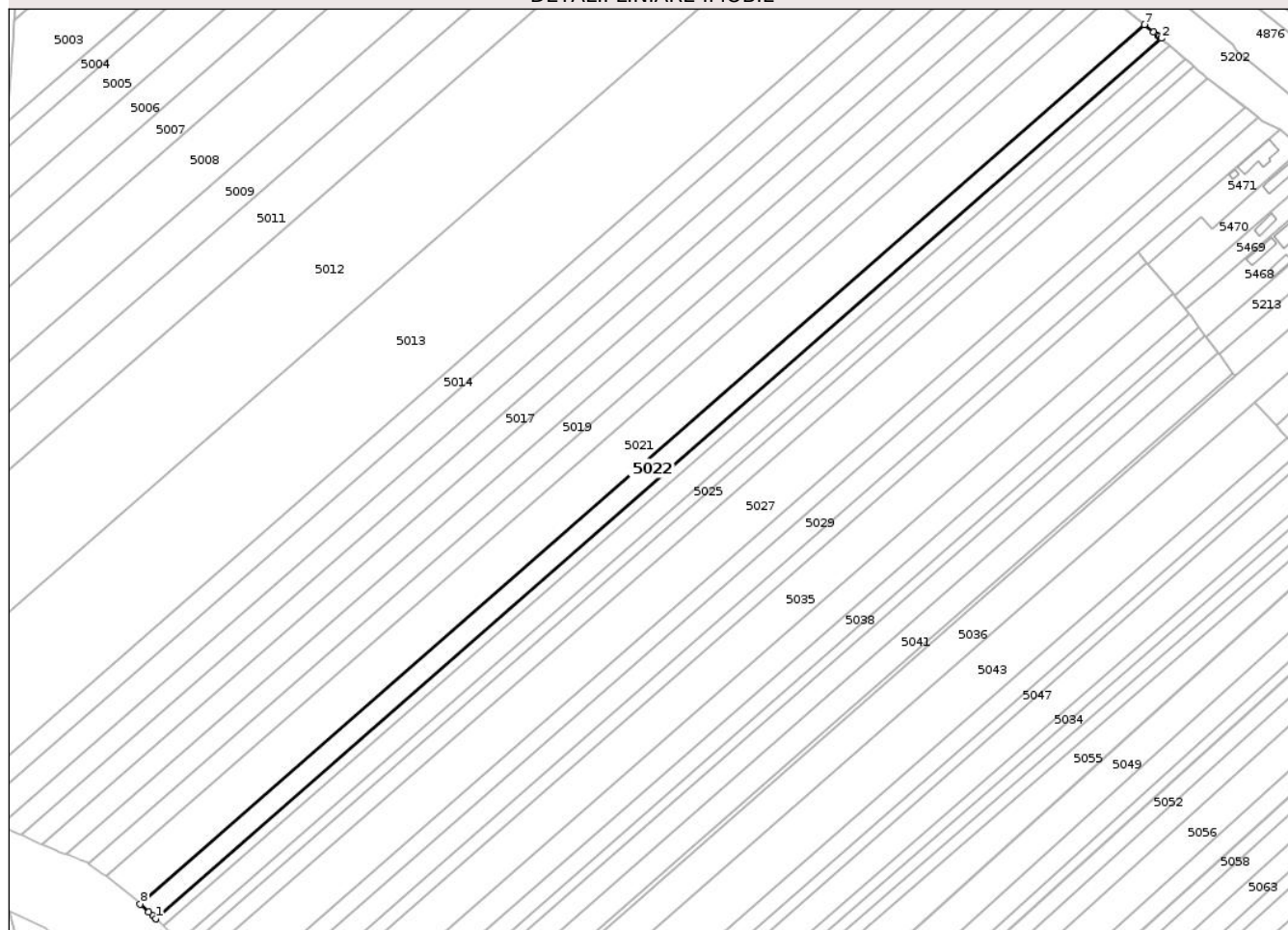
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.004 Masurata: 4.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	102	3058/8	-	
2	arabil	NU	4.077	102	3058/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.252,967 390.064,913	2	607.665,31 390.426,156	548.2
2	607.665,31 390.426,156	3	607.665,228 390.426,222	0.105
3	607.665,228 390.426,222	4	607.664,39 390.426,902	1.079
4	607.664,39 390.426,902	5	607.663,896 390.427,302	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.663,896 390.427,302	6	607.662,092 390.428,766	2.323
6	607.662,092 390.428,766	7	607.658,363 390.431,792	4.802
7	607.658,363 390.431,792	8	607.246,565 390.071,026	547.476
8	607.246,565 390.071,026	9	607.250,002 390.067,744	4.752
9	607.250,002 390.067,744	10	607.251,601 390.066,217	2.211
10	607.251,601 390.066,217	11	607.252,891 390.064,985	1.784
11	607.252,891 390.064,985	1	607.252,967 390.064,913	0.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.413	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7619, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU NICOLAE ION	A1

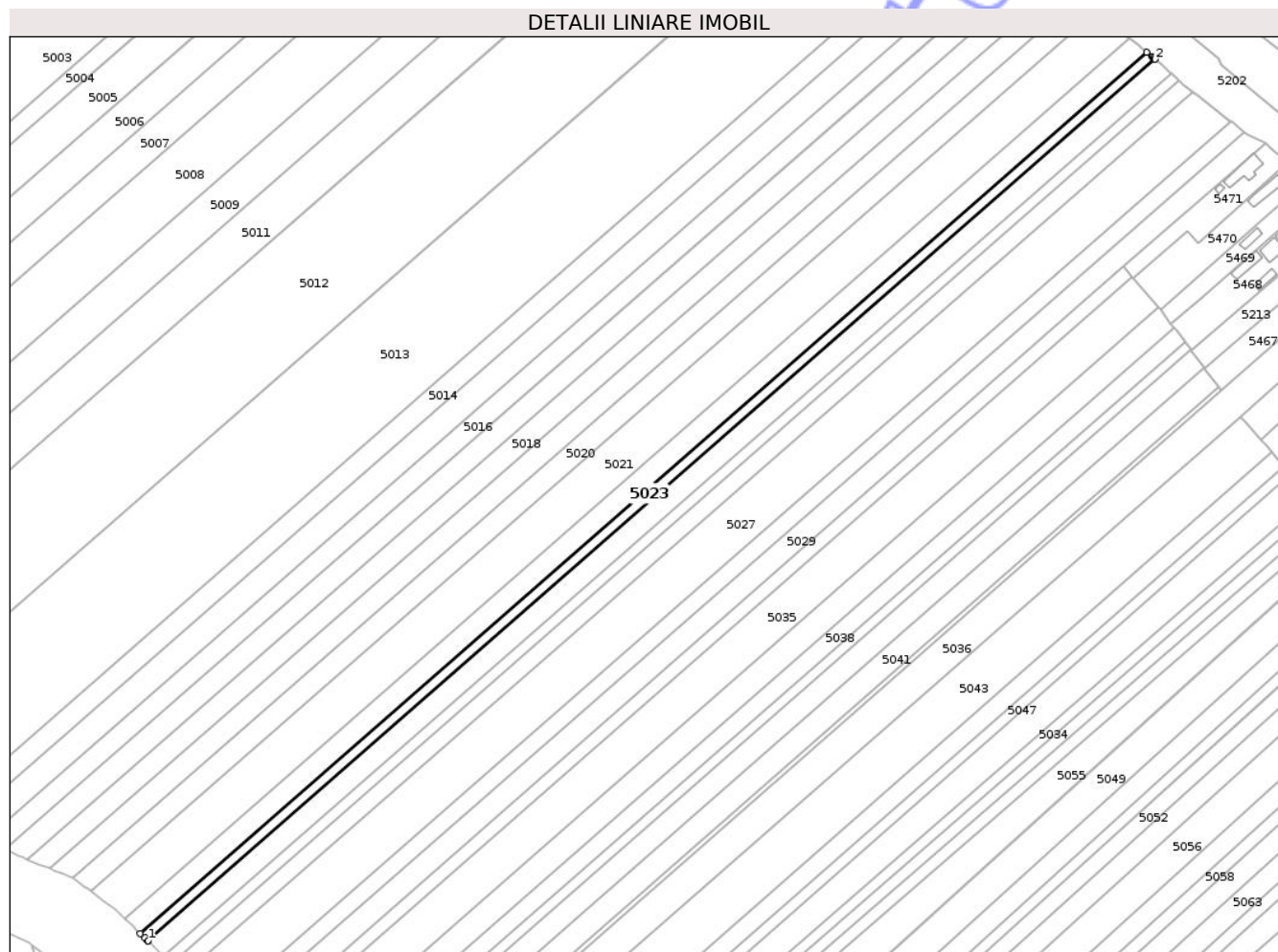
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	373	102	3058/7	-	
2	arabil	NU	2.040	102	3058/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.256,163 390.061,862	2	607.668,743 390.423,313	548.515
2	607.668,743 390.423,313	3	607.668,671 390.423,376	0.096
3	607.668,671 390.423,376	4	607.668,465 390.423,558	0.275
4	607.668,465 390.423,558	5	607.667,935 390.424,025	0.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.667,935 390.424,025	6	607.667,489 390.424,387	0.574
6	607.667,489 390.424,387	7	607.665,31 390.426,156	2.807
7	607.665,31 390.426,156	8	607.252,967 390.064,913	548.2
8	607.252,967 390.064,913	9	607.254,912 390.063,055	2.69
9	607.254,912 390.063,055	10	607.255,896 390.062,117	1.359
10	607.255,896 390.062,117	11	607.256,094 390.061,928	0.274
11	607.256,094 390.061,928	1	607.256,163 390.061,862	0.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.002 Masurata: 4.829	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26796, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU GR. DUMITRU 2) ONUȚU AURELIA 3) BICLINERU GR. GRIGORE 4) DEACONESCU STELIANA	A1

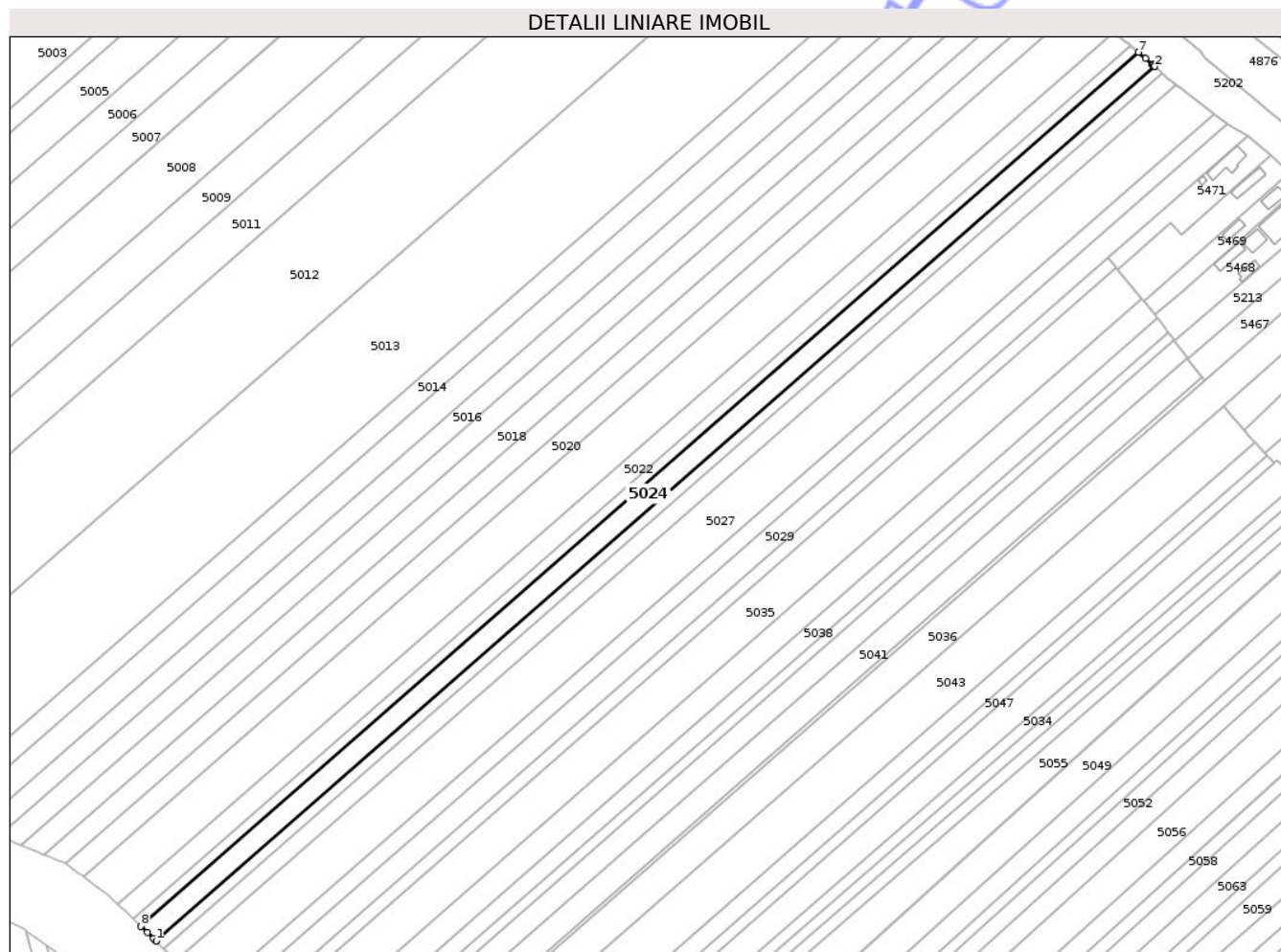
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.002 Masurata: 4.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	102	3058/6	-	
2	arabil	NU	4.088	102	3058/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.262,532 390.055,742	2	607.675,398 390.417,444	548.896
2	607.675,398 390.417,444	3	607.675,34 390.417,496	0.078
3	607.675,34 390.417,496	4	607.674,74 390.418,024	0.799
4	607.674,74 390.418,024	5	607.674,402 390.418,322	0.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.674,402 390.418,322	6	607.671,529 390.420,856	3.831
6	607.671,529 390.420,856	7	607.668,743 390.423,313	3.715
7	607.668,743 390.423,313	8	607.256,163 390.061,862	548.515
8	607.256,163 390.061,862	9	607.258,838 390.059,307	3.699
9	607.258,838 390.059,307	10	607.261,533 390.056,734	3.726
10	607.261,533 390.056,734	11	607.262,017 390.056,272	0.669
11	607.262,017 390.056,272	12	607.262,478 390.055,797	0.662
12	607.262,478 390.055,797	1	607.262,532 390.055,742	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Viorelei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.640	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69920, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URLĂȚEANU ST. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

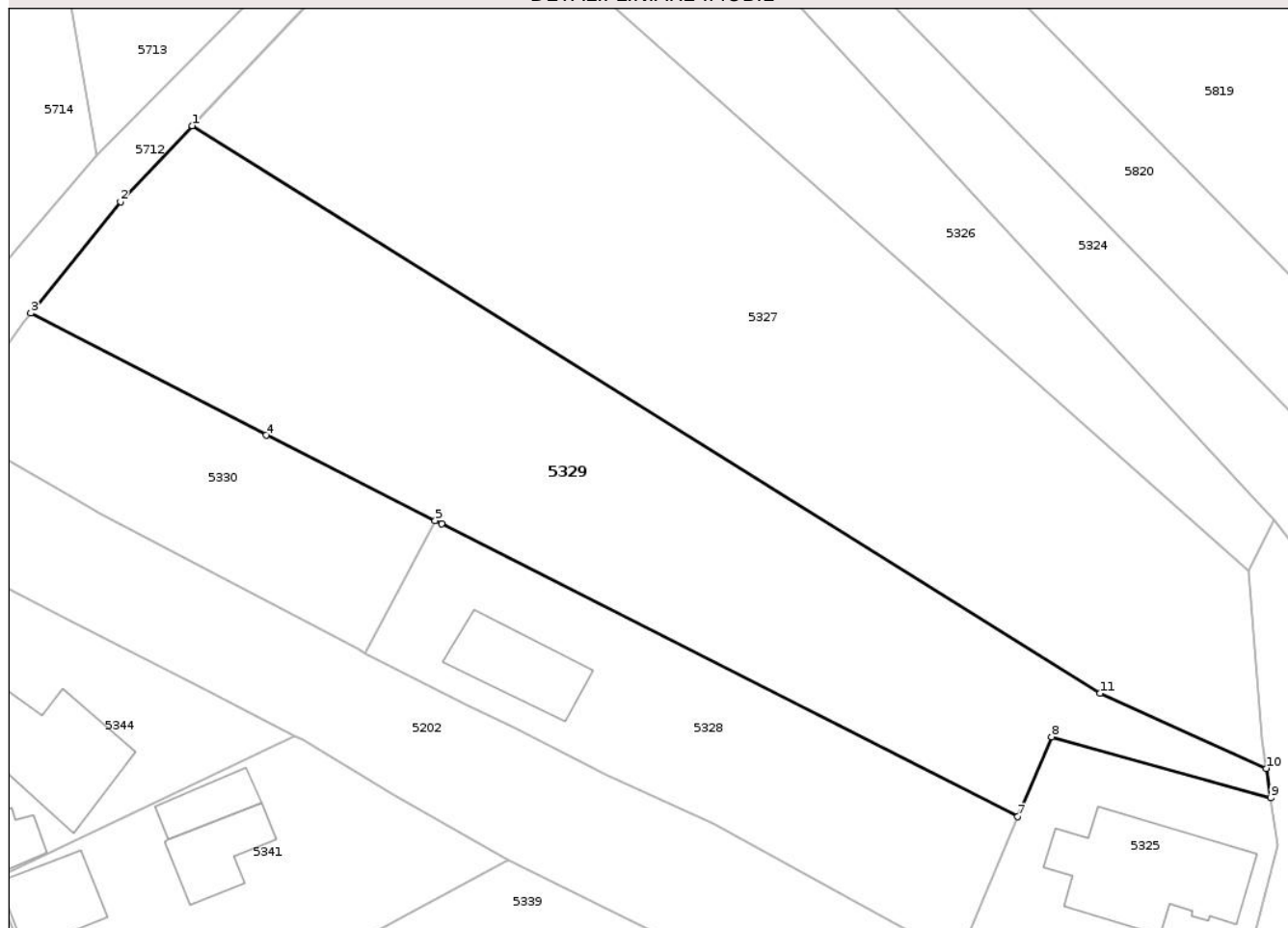
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.640	38	2667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.444,38 390.535,135	2	608.436,548 390.526,851	11.4
2	608.436,548 390.526,851	3	608.426,752 390.514,681	15.623
3	608.426,752 390.514,681	4	608.452,464 390.501,334	28.97
4	608.452,464 390.501,334	5	608.470,943 390.492,02	20.694
5	608.470,943 390.492,02	6	608.471,643 390.491,666	0.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.471,643 390.491,666	7	608.534,619 390.459,675	70.636
7	608.534,619 390.459,675	8	608.538,291 390.468,399	9.465
8	608.538,291 390.468,399	9	608.562,259 390.461,718	24.882
9	608.562,259 390.461,718	10	608.561,764 390.464,959	3.279
10	608.561,764 390.464,959	11	608.543,606 390.473,15	19.92
11	608.543,606 390.473,15	1	608.444,38 390.535,135	116.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26754, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU N. ALEXANDRU 2) RADU N. MARIA 3) OPRESCU N. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

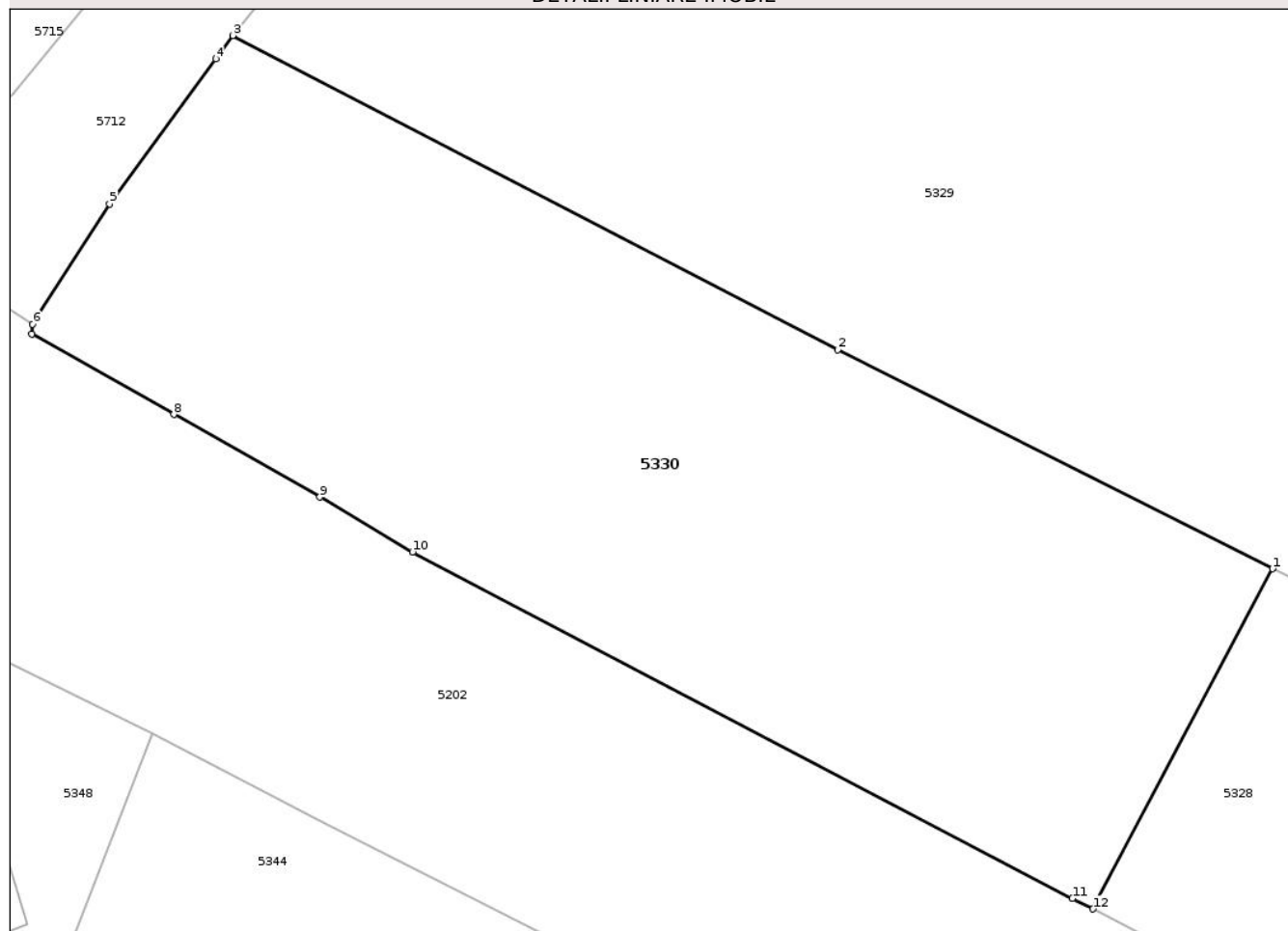
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	38	2666	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.470,943 390.492,02	2	608.452,464 390.501,334	20.694
2	608.452,464 390.501,334	3	608.426,752 390.514,681	28.97
3	608.426,752 390.514,681	4	608.426,025 390.513,685	1.233
4	608.426,025 390.513,685	5	608.421,517 390.507,516	7.641
5	608.421,517 390.507,516	6	608.418,241 390.502,407	6.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.418,241 390.502,407	7	608.418,211 390.501,984	0.424
7	608.418,211 390.501,984	8	608.424,243 390.498,575	6.929
8	608.424,243 390.498,575	9	608.430,451 390.495,066	7.131
9	608.430,451 390.495,066	10	608.434,391 390.492,728	4.581
10	608.434,391 390.492,728	11	608.462,427 390.478,009	31.665
11	608.462,427 390.478,009	12	608.463,308 390.477,556	0.991
12	608.463,308 390.477,556	1	608.470,943 390.492,02	16.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21224	Din acte: 775 Masurata: 868	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21224-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1 Sc desf=230.00 mp
A1.2	21224-C2	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta Parter Sc desf=167mp
A1.3	21224-C3	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter Sc desf=32.00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
91763 / 05/10/2017			
Act Notarial nr. 5338, din 04/10/2017 emis de NP Ivan Constantin;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE CONSTANTIN 2) ANGHELACHE LUMINIȚA-FLORENTINA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELACHE CONSTANTIN 2) ANGHELACHE LUMINIȚA-FLORENTINA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91763 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. DC 953547, din 06/02/2017 emis de PRIMARIA COM. FINTINELE;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitare viagera transmise sub nr. 629-630/1995 de sub C1 prin incheierea nr. 78972/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 5338, din 04/10/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ANGHELACHE ION	
	2) ANGHELACHE ELENA	
148698 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1314, din 22/10/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C4	se noteaza inchirierea incheiata intre ANGHELACHE CONSTANTIN, ANGHELACHE LUMINITA FLORENTINA in calitate de proprietari si SC RAZAL SHOP&GO SRL in calitate de chirias pe un an de zile cu incepere de la data de 01.11.2021 pana in noiembrie 2022 cu posibilitatea prelungirii acestui termen	A1.1

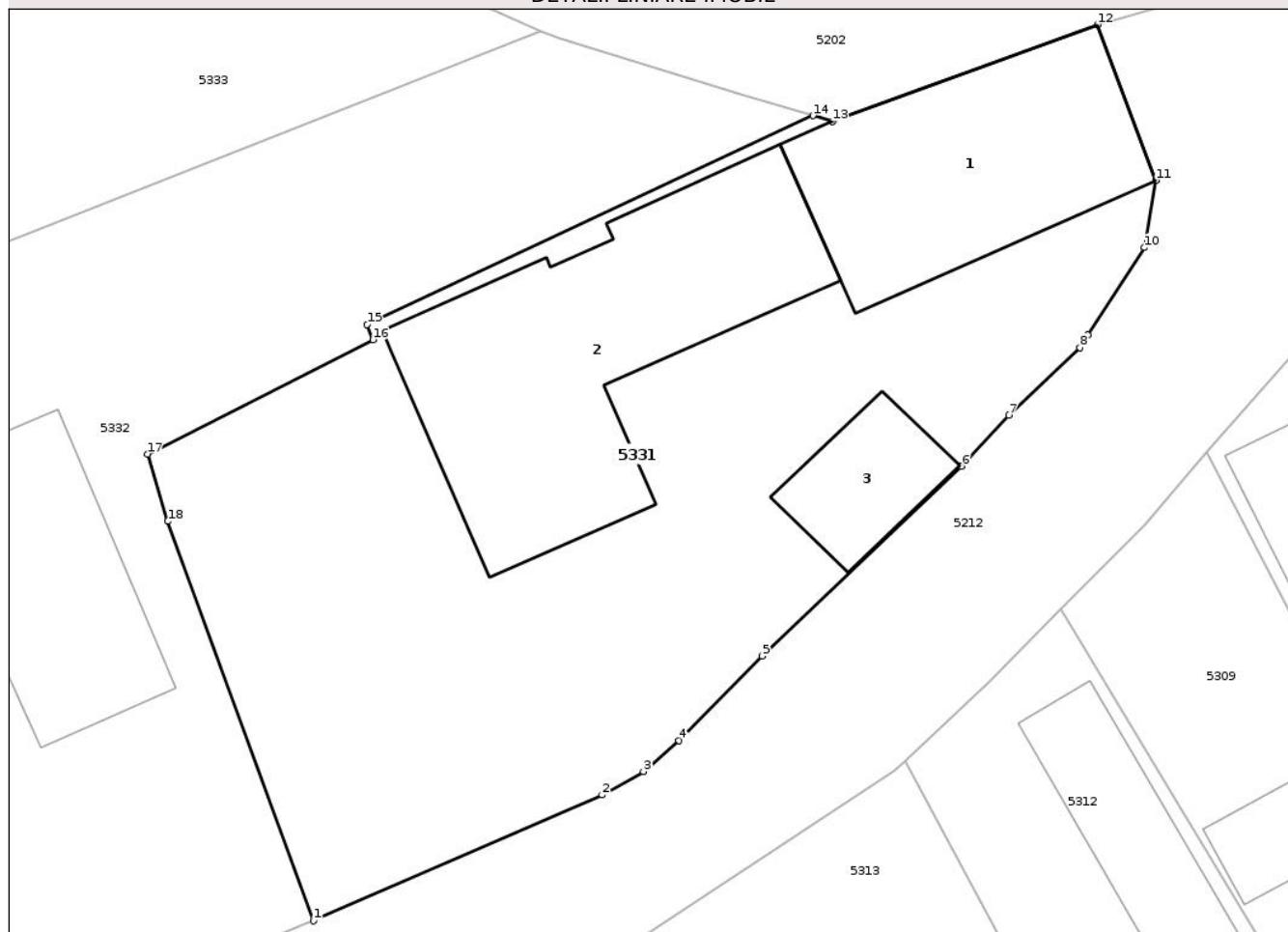
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21224	Din acte: 775 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	37	2621	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21224-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P+1 Sc desf=230.00 mp
A1.2	21224-C2	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta Parter Sc desf=167mp
A1.3	21224-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa Parter Sc desf=32.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.539,871 390.381,468	2	608.552,585 390.387,006	13.868
2	608.552,585 390.387,006	3	608.554,406 390.388,038	2.093
3	608.554,406 390.388,038	4	608.555,959 390.389,403	2.068
4	608.555,959 390.389,403	5	608.559,628 390.393,126	5.227
5	608.559,628 390.393,126	6	608.568,406 390.401,475	12.114
6	608.568,406 390.401,475	7	608.570,503 390.403,714	3.068
7	608.570,503 390.403,714	8	608.573,614 390.406,701	4.313
8	608.573,614 390.406,701	9	608.573,975 390.407,257	0.663
9	608.573,975 390.407,257	10	608.576,463 390.411,096	4.575
10	608.576,463 390.411,096	11	608.576,962 390.414,063	3.009
11	608.576,962 390.414,063	12	608.574,391 390.420,911	7.315
12	608.574,391 390.420,911	13	608.562,724 390.416,662	12.417
13	608.562,724 390.416,662	14	608.561,87 390.416,911	0.89
14	608.561,87 390.416,911	15	608.542,238 390.407,721	21.677
15	608.542,238 390.407,721	16	608.542,496 390.407,052	0.717
16	608.542,496 390.407,052	17	608.532,576 390.402,014	11.126
17	608.532,576 390.402,014	18	608.533,464 390.399,055	3.089
18	608.533,464 390.399,055	1	608.539,871 390.381,468	18.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorguiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.713	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

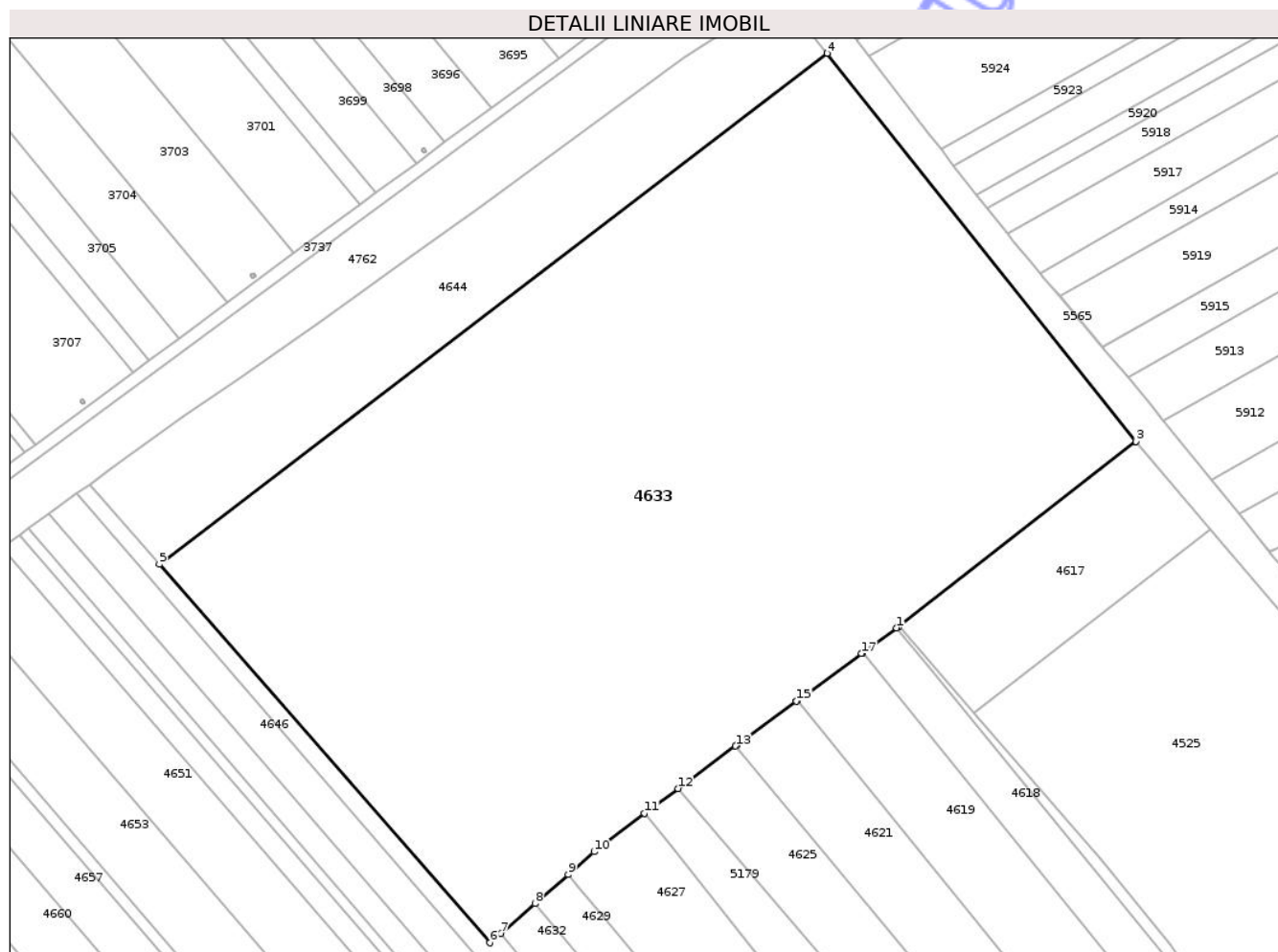
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44.713	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	44.713	96	3013	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.463,479 391.326,255	2	608.464,185 391.326,774	0.876
2	608.464,185 391.326,774	3	608.542,473 391.387,695	99.199
3	608.542,473 391.387,695	4	608.440,689 391.515,586	163.451
4	608.440,689 391.515,586	5	608.220,431 391.347,239	277.226
5	608.220,431 391.347,239	6	608.329,45 391.222,504	165.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.329,45 391.222,504	7	608.333,018 391.225,618	4.736
7	608.333,018 391.225,618	8	608.344,29 391.235,455	14.961
8	608.344,29 391.235,455	9	608.355,251 391.245,021	14.548
9	608.355,251 391.245,021	10	608.363,807 391.252,489	11.357
10	608.363,807 391.252,489	11	608.380,39 391.265,191	20.889
11	608.380,39 391.265,191	12	608.391,462 391.273,351	13.754
12	608.391,462 391.273,351	13	608.410,456 391.287,304	23.568
13	608.410,456 391.287,304	14	608.410,825 391.287,576	0.458
14	608.410,825 391.287,576	15	608.430,556 391.302,07	24.482
15	608.430,556 391.302,07	16	608.430,921 391.302,338	0.453
16	608.430,921 391.302,338	17	608.451,976 391.317,805	26.125
17	608.451,976 391.317,805	18	608.452,321 391.318,059	0.428
18	608.452,321 391.318,059	1	608.463,479 391.326,255	13.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.268	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38106, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU D. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

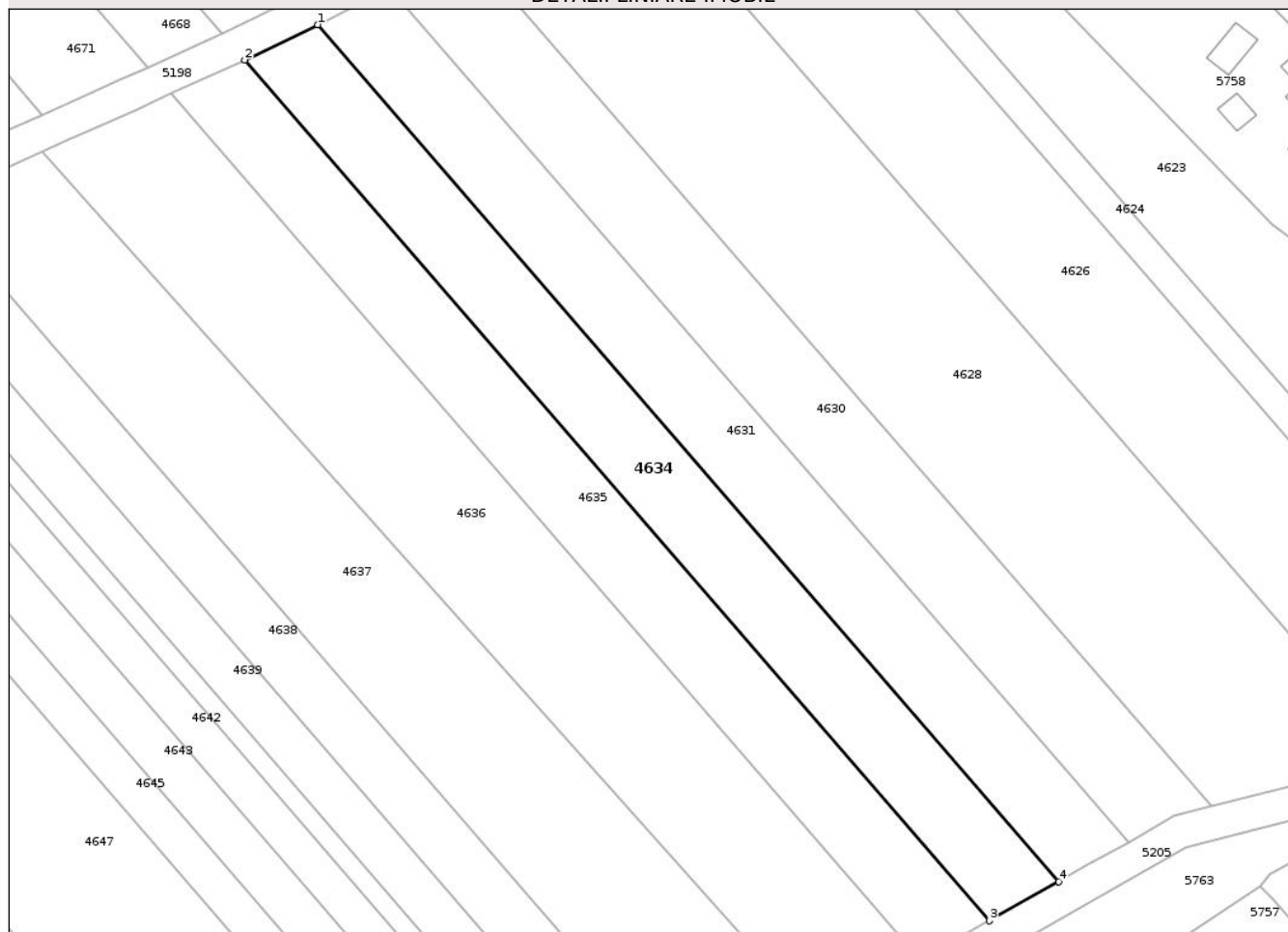
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	96	3020/20	-	Diferența de suprafață de 3732 mp se afla la ID-ul 4666

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.339,609 390.997,537	2	608.330,886 390.993,333	9.683
2	608.330,886 390.993,333	3	608.419,848 390.890,504	135.971
3	608.419,848 390.890,504	4	608.428,161 390.895,181	9.538
4	608.428,161 390.895,181	1	608.339,609 390.997,537	135.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 96, PA 3020/21- LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22470	Din acte: 5.000 Masurata: 1.273	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97614 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 444, din 18/11/2016 emis de NP CĂLIN MARIA (act administrativ nr 3015 din 20.06.2025, emis de Primăria comunei Fântânele; act notarial nr 2121 din 18.11.2016, emis de NP CĂLIN MARIA; act administrativ nr 34842 din 13.03.1995, emis de COM. JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

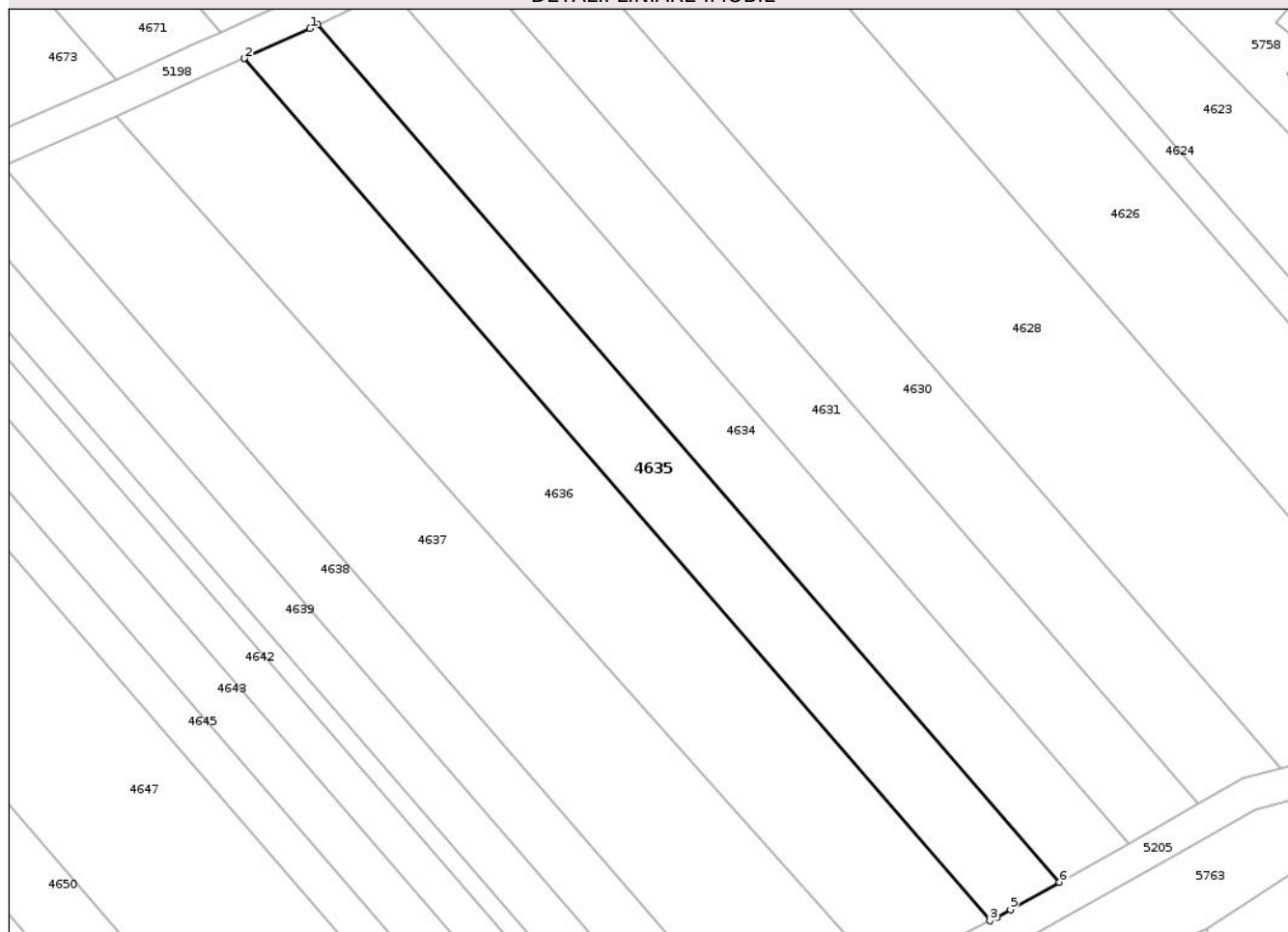
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22470	Din acte: 5.000 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.273	96	3020/21-LOT1	-	Diferenta de suprafata de 3727 mp se afla la ID-ul 4668

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.329,94 390.992,877	2	608.322,045 390.989,29	8.672
2	608.322,045 390.989,29	3	608.411,517 390.885,87	136.751
3	608.411,517 390.885,87	4	608.412,345 390.886,283	0.925
4	608.412,345 390.886,283	5	608.413,982 390.887,204	1.878
5	608.413,982 390.887,204	6	608.419,848 390.890,504	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.419,848 390.890,504	7	608.330,886 390.993,333	135.971
7	608.330,886 390.993,333	1	608.329,94 390.992,877	1.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 2.063	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69994, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

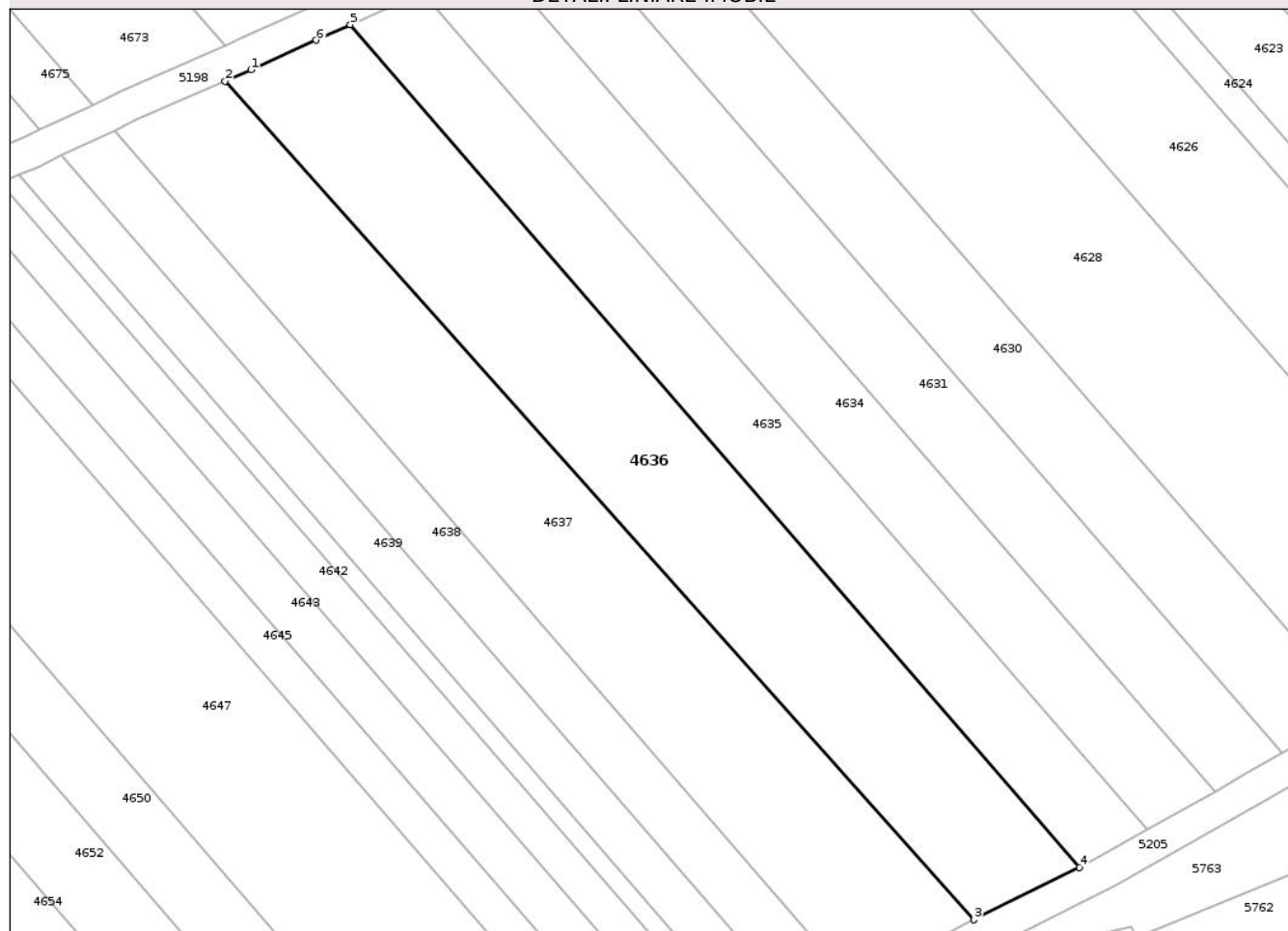
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 2.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.063	96	3020/22	-	Diferența de suprafață de 5585 mp se afla la ID-ul 4671

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.309,878 390.983,761	2	608.306,699 390.982,366	3.472
2	608.306,699 390.982,366	3	608.398,605 390.879,432	137.993
3	608.398,605 390.879,432	4	608.411,517 390.885,87	14.428
4	608.411,517 390.885,87	5	608.322,045 390.989,29	136.751
5	608.322,045 390.989,29	6	608.317,858 390.987,388	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.317,858 390.987,388	1	608.309,878 390.983,761	8.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 96, PA 3020/23- LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22467	Din acte: 8.780 Masurata: 2.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93525 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 74583, din 11/09/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (act notarial nr 40 din 19.06.2020, emis de NP MEIROȘU CARMEN;act notarial nr 289 din 20.10.2014, emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;act notarial nr 16 din 09.08.2004, emis de NP STELIANA PROCOPIE;act administrativ nr 2947 din 16.06.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM CONSTANȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM TUDOR	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM VALERICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) GABUREAC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

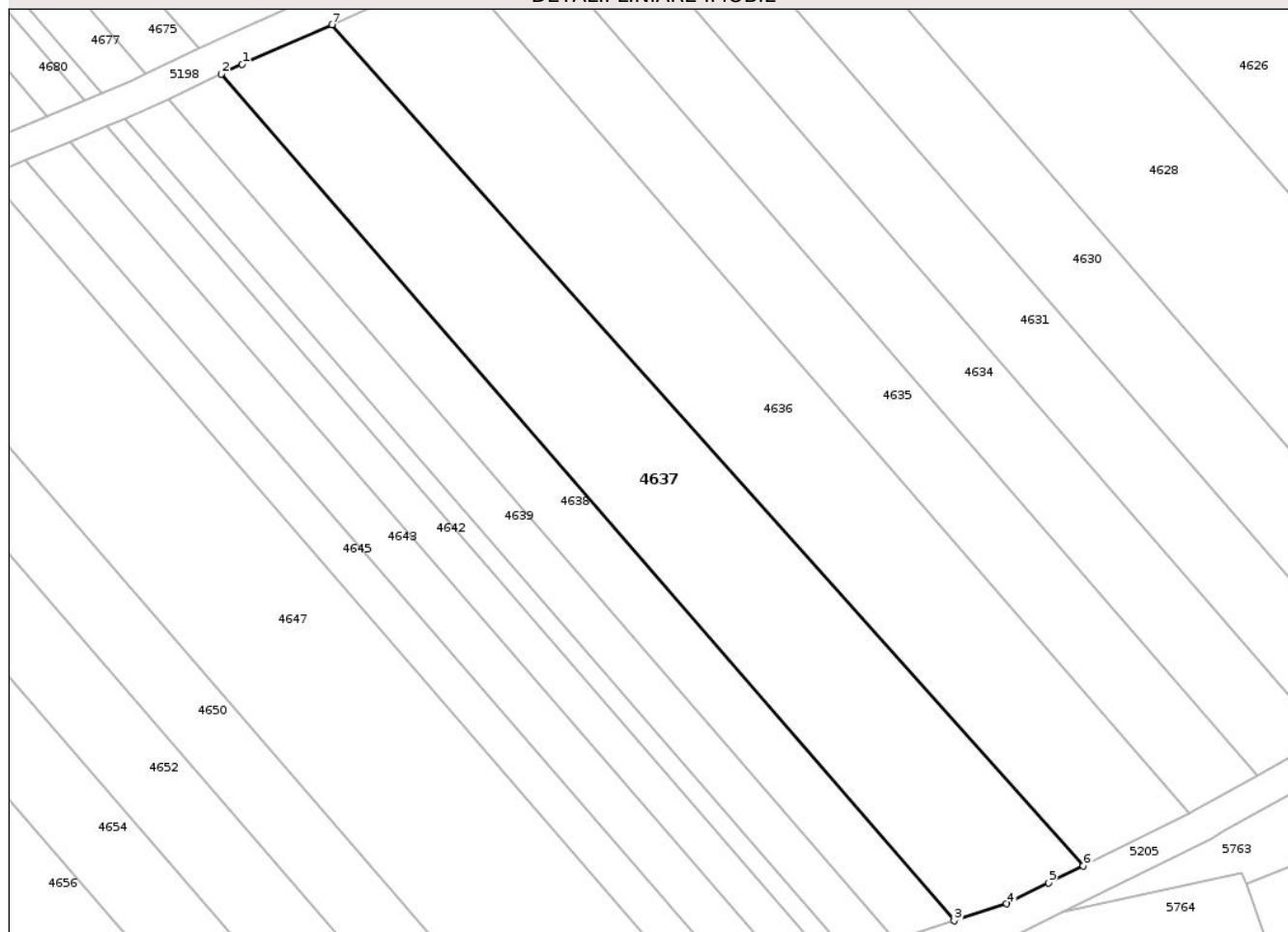
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22467	Din acte: 8.780 Masurata: 2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	96	3020/23-LOT1	-	Diferența de suprafață de 6532 mp se afla la ID-ul 4673

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.295,714 390.977,546	2	608.293,157 390.976,332	2.831
2	608.293,157 390.976,332	3	608.382,814 390.872,699	137.033
3	608.382,814 390.872,699	4	608.389,248 390.874,767	6.758
4	608.389,248 390.874,767	5	608.394,365 390.877,318	5.718
5	608.394,365 390.877,318	6	608.398,605 390.879,432	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.398,605 390.879,432	7	608.306,699 390.982,366	137.993
7	608.306,699 390.982,366	1	608.295,714 390.977,546	11.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 630	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18573, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHITESCU ALEXANDRINA 2) CONSTANTINESCU I. VASILICA 3) BONTEA I. CONSTANȚA 4) PĂTRAȘCU I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

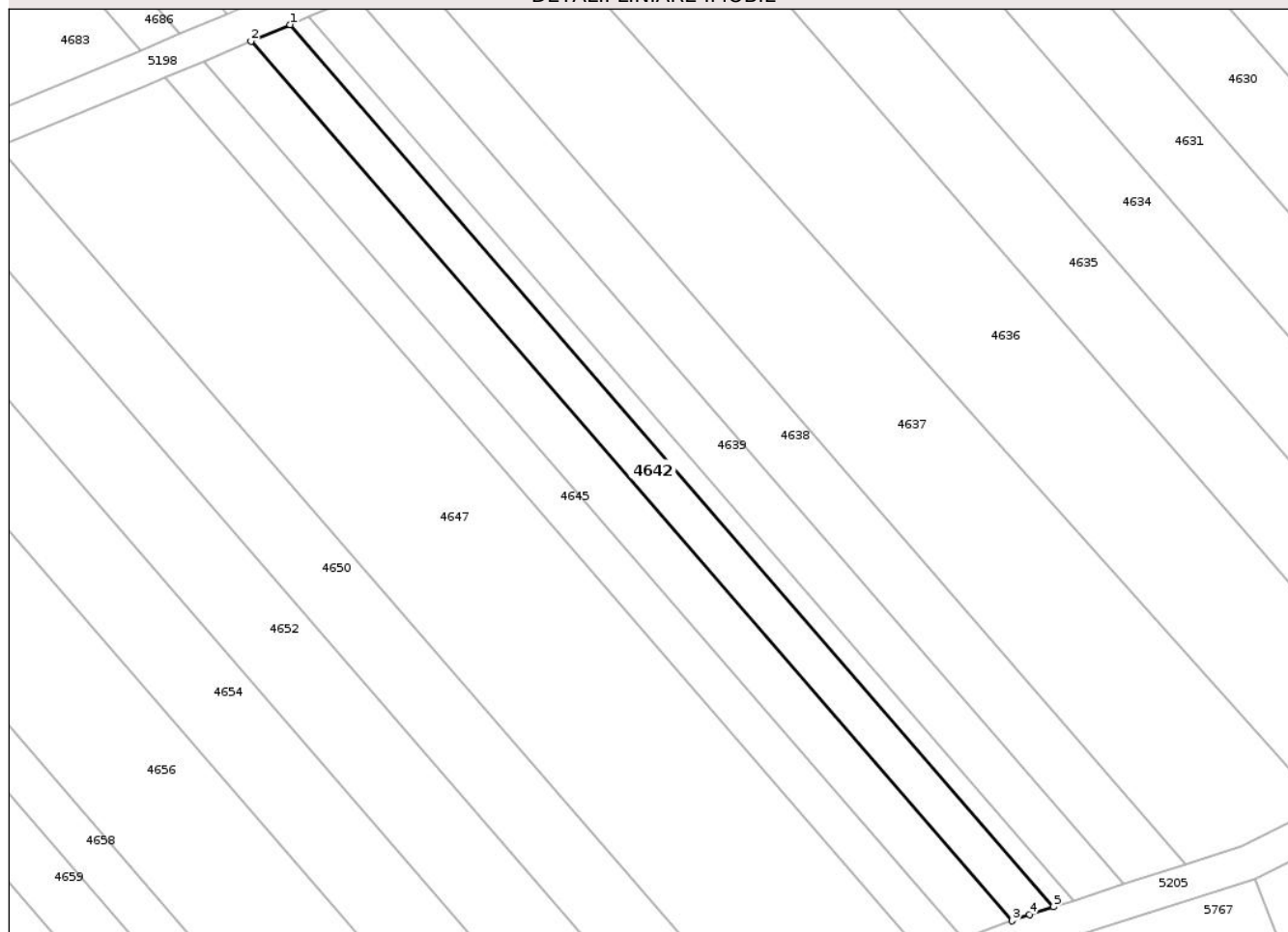
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	96	3020/27	-	Diferenta de suprafata de 1869 mp se afla la ID-ul 4680

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.279,156 390.969,923	2	608.274,626 390.968,013	4.916
2	608.274,626 390.968,013	3	608.362,728 390.866,177	134.657
3	608.362,728 390.866,177	4	608.364,728 390.866,886	2.122
4	608.364,728 390.866,886	5	608.367,521 390.867,784	2.934
5	608.367,521 390.867,784	1	608.279,156 390.969,923	135.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 755	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42481, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARBĂ VALERIA 2) IACOMIR TĂNASE 3) IACOMIR ELENA 4) JILĂVEANU ELENA 5) IACOMIR CONSTANTIN 6) IACOMIR GHEORGHE	A1

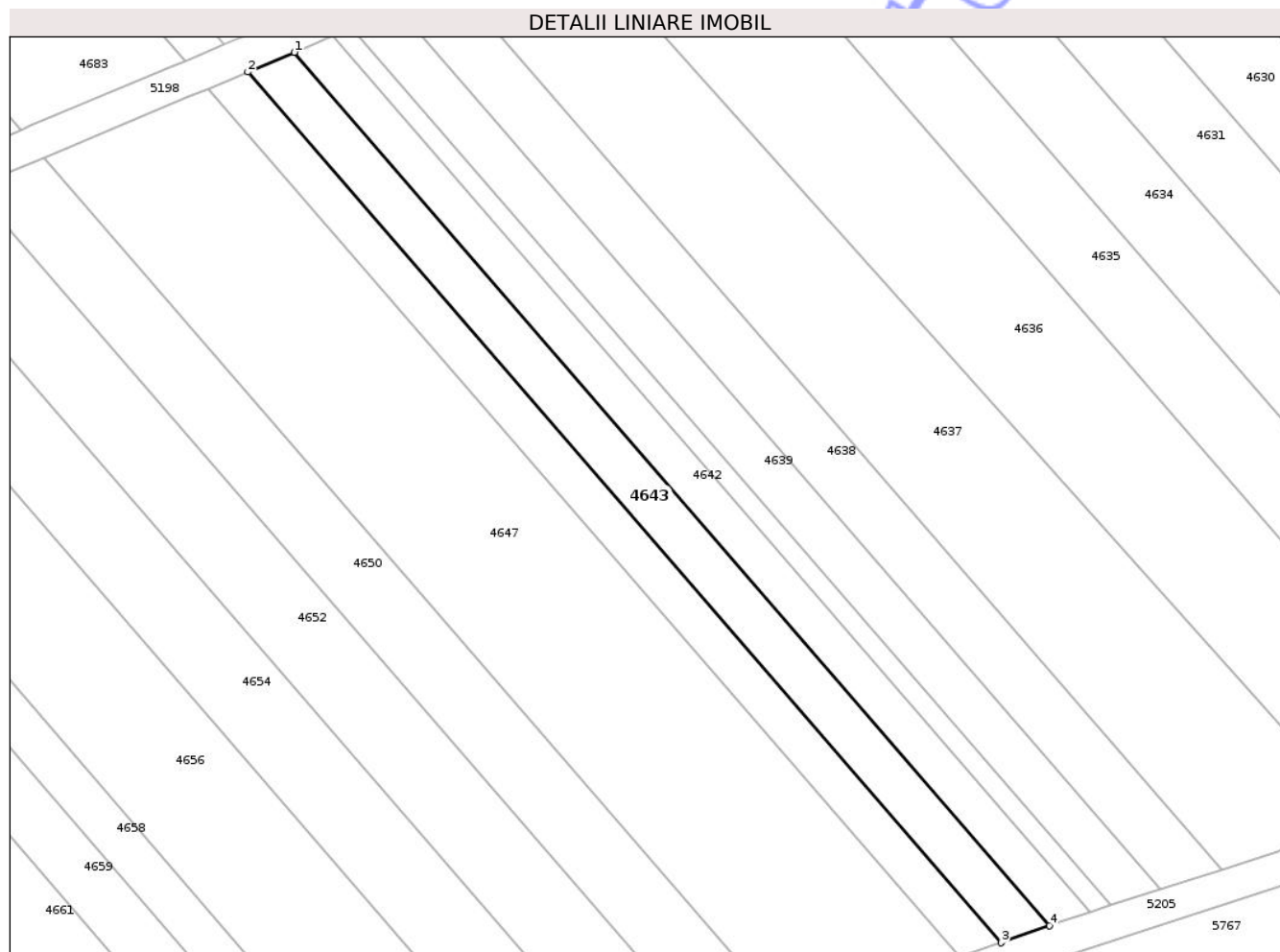
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	96	3020/28	-	Diferenta de suprafata de 2245 mp se afla la ID-ul 4681

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.274,626 390.968,013	2	608.269,184 390.965,719	5.906
2	608.269,184 390.965,719	3	608.357,046 390.864,161	134.29
3	608.357,046 390.864,161	4	608.362,728 390.866,177	6.029
4	608.362,728 390.866,177	1	608.274,626 390.968,013	134.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.370	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10879, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON CONSTANTIN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.370	96	3020/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.197,459 391.373,521	2	608.220,431 391.347,239	34.906
2	608.220,431 391.347,239	3	608.440,689 391.515,586	277.226
3	608.440,689 391.515,586	4	608.425,929 391.534,132	23.703
4	608.425,929 391.534,132	5	608.413,523 391.526,963	14.328
5	608.413,523 391.526,963	6	608.393,635 391.514,157	23.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.393,635 391.514,157	7	608.325,192 391.464,305	84.674
7	608.325,192 391.464,305	8	608.303,49 391.448,786	26.68
8	608.303,49 391.448,786	9	608.274,785 391.427,967	35.46
9	608.274,785 391.427,967	10	608.246,773 391.408,598	34.056
10	608.246,773 391.408,598	11	608.228,604 391.396,17	22.013
11	608.228,604 391.396,17	12	608.204,315 391.378,442	30.071
12	608.204,315 391.378,442	1	608.197,459 391.373,521	8.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 629	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 88928, din 19/02/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU GHEORGHE 2) DOROBANȚU ECATERINA 3) DOROBANȚU MATEI 4) ANDREI TEOFIL 5) DOROBANȚU COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

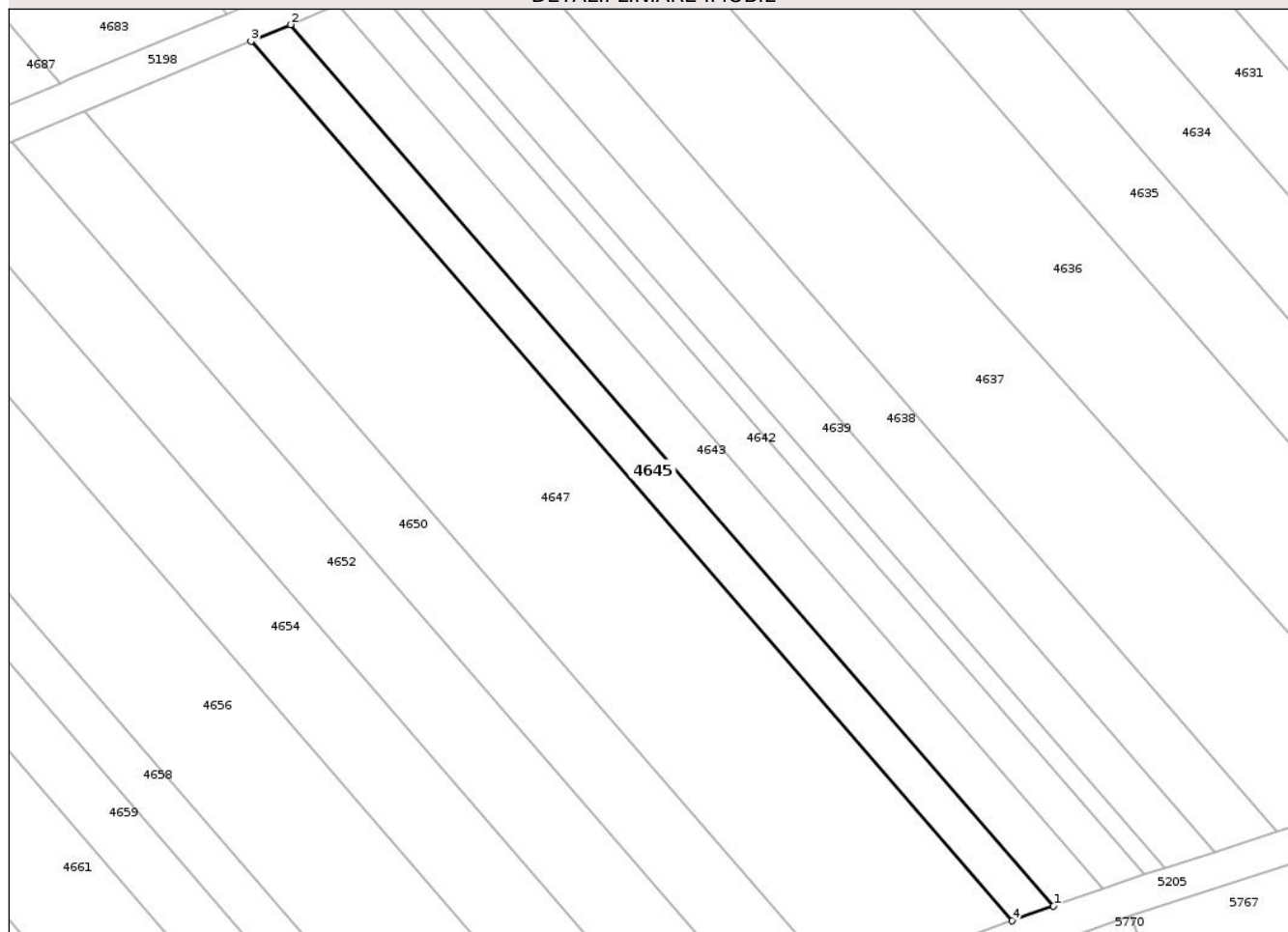
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	629	96	3020/29	-	Diferenta de suprafata de 1871 mp se afla la ID-ul 4686

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.357,046 390.864,161	2	608.269,184 390.965,719	134.29
2	608.269,184 390.965,719	3	608.264,644 390.963,805	4.927
3	608.264,644 390.963,805	4	608.352,305 390.862,479	133.983
4	608.352,305 390.862,479	1	608.357,046 390.864,161	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.620	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26756, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCA Z. VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

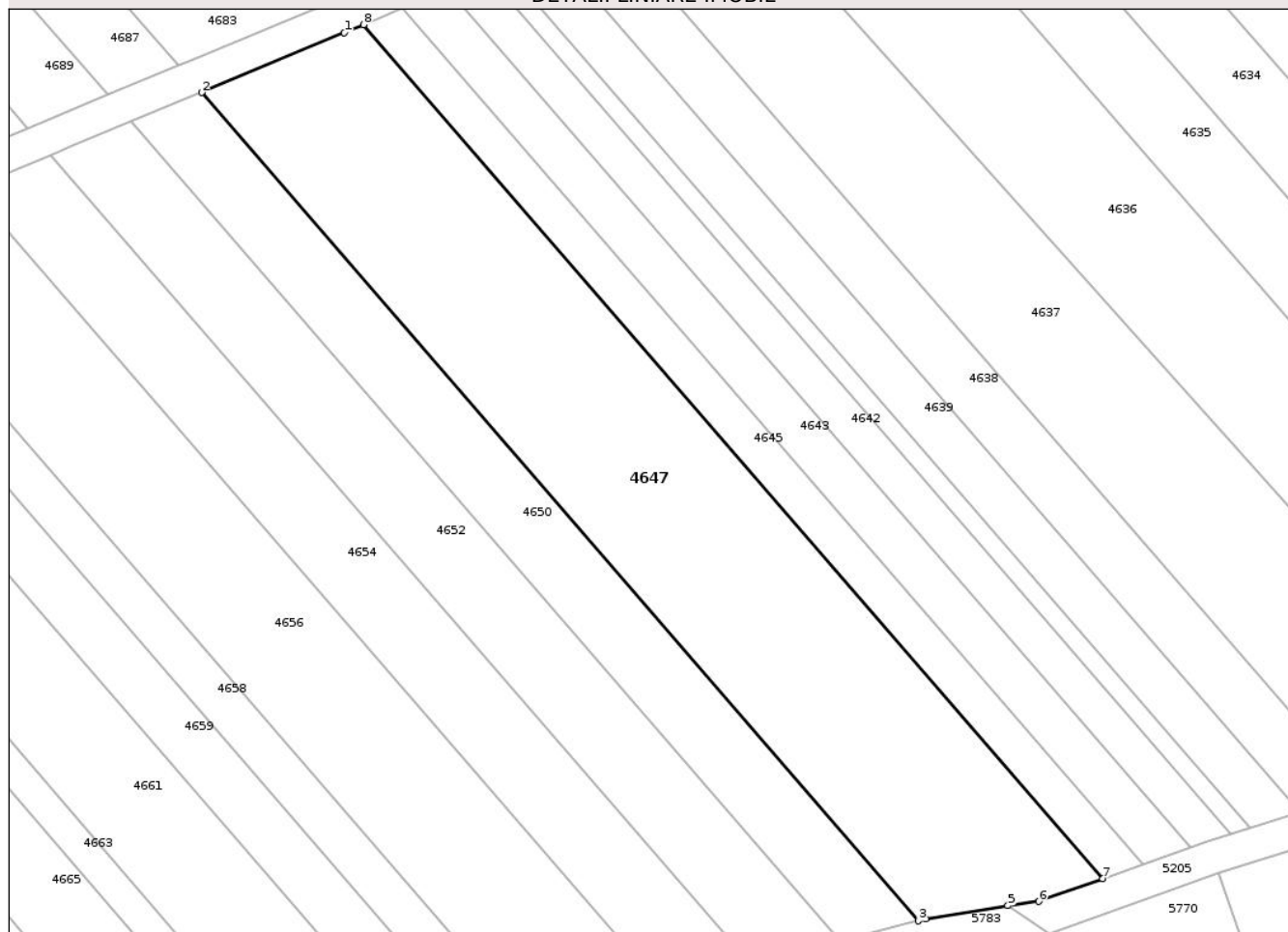
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.620	96	3020/30	-	Diferenta de suprafata de 7380 mp se afla la ID-ul 4720 ,4683

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.262,372 390.962,847	2	608.245,439 390.955,765	18.354
2	608.245,439 390.955,765	3	608.330,463 390.857,487	129.952
3	608.330,463 390.857,487	4	608.331,269 390.857,693	0.832
4	608.331,269 390.857,693	5	608.341,051 390.859,294	9.912
5	608.341,051 390.859,294	6	608.344,7 390.859,781	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.344,7 390.859,781	7	608.352,305 390.862,479	8.069
7	608.352,305 390.862,479	8	608.264,644 390.963,805	133.983
8	608.264,644 390.963,805	1	608.262,372 390.962,847	2.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 1.113	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7698, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU TOMA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

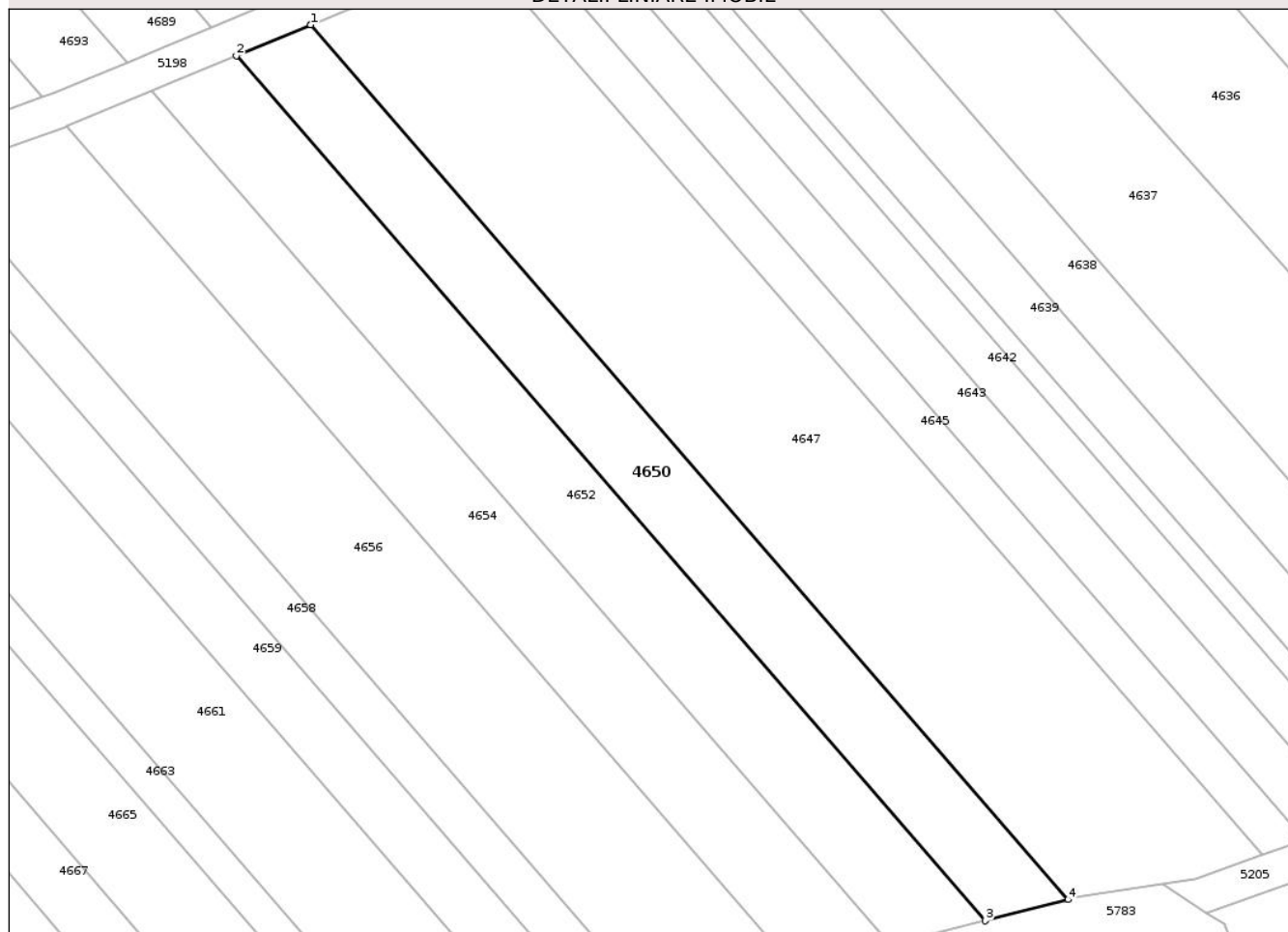
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	96	3020/31	-	Diferenta de suprafata de 3287 mp se afla la ID-ul 4719 ,4687

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.245,401 390.955,749	2	608.237,064 390.952,287	9.027
2	608.237,064 390.952,287	3	608.321,14 390.855,105	128.503
3	608.321,14 390.855,105	4	608.330,463 390.857,487	9.622
4	608.330,463 390.857,487	5	608.245,439 390.955,765	129.952
5	608.245,439 390.955,765	1	608.245,401 390.955,749	0.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22354, din 18/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA M. MARIA	A1

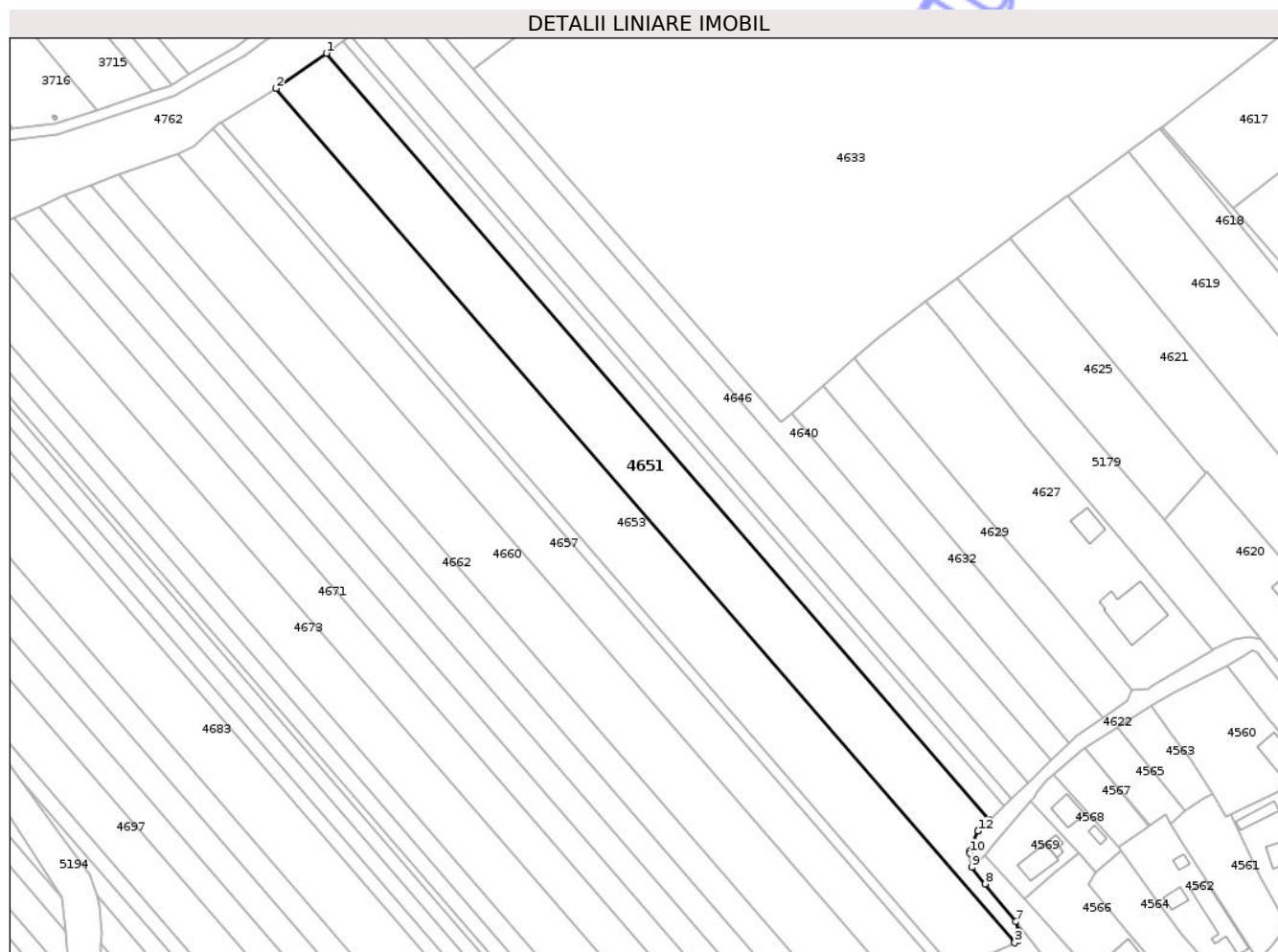
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.000	96	3020/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.168,447 391.352,788	2	608.150,682 391.340,362	21.679
2	608.150,682 391.340,362	3	608.412,001 391.038,309	399.404
3	608.412,001 391.038,309	4	608.413,351 391.039,073	1.551
4	608.413,351 391.039,073	5	608.413,634 391.040,398	1.355
5	608.413,634 391.040,398	6	608.413,445 391.042,386	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.413,445 391.042,386	7	608.412,438 391.045,751	3.512
7	608.412,438 391.045,751	8	608.401,59 391.059,107	17.206
8	608.401,59 391.059,107	9	608.396,805 391.064,998	7.589
9	608.396,805 391.064,998	10	608.396,111 391.070,012	5.062
10	608.396,111 391.070,012	11	608.396,041 391.070,521	0.514
11	608.396,041 391.070,521	12	608.399,055 391.077,797	7.876
12	608.399,055 391.077,797	13	608.399,097 391.077,897	0.108
13	608.399,097 391.077,897	14	608.402,99 391.081,685	5.432
14	608.402,99 391.081,685	1	608.168,447 391.352,788	358.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.249	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42489, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TOMA STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

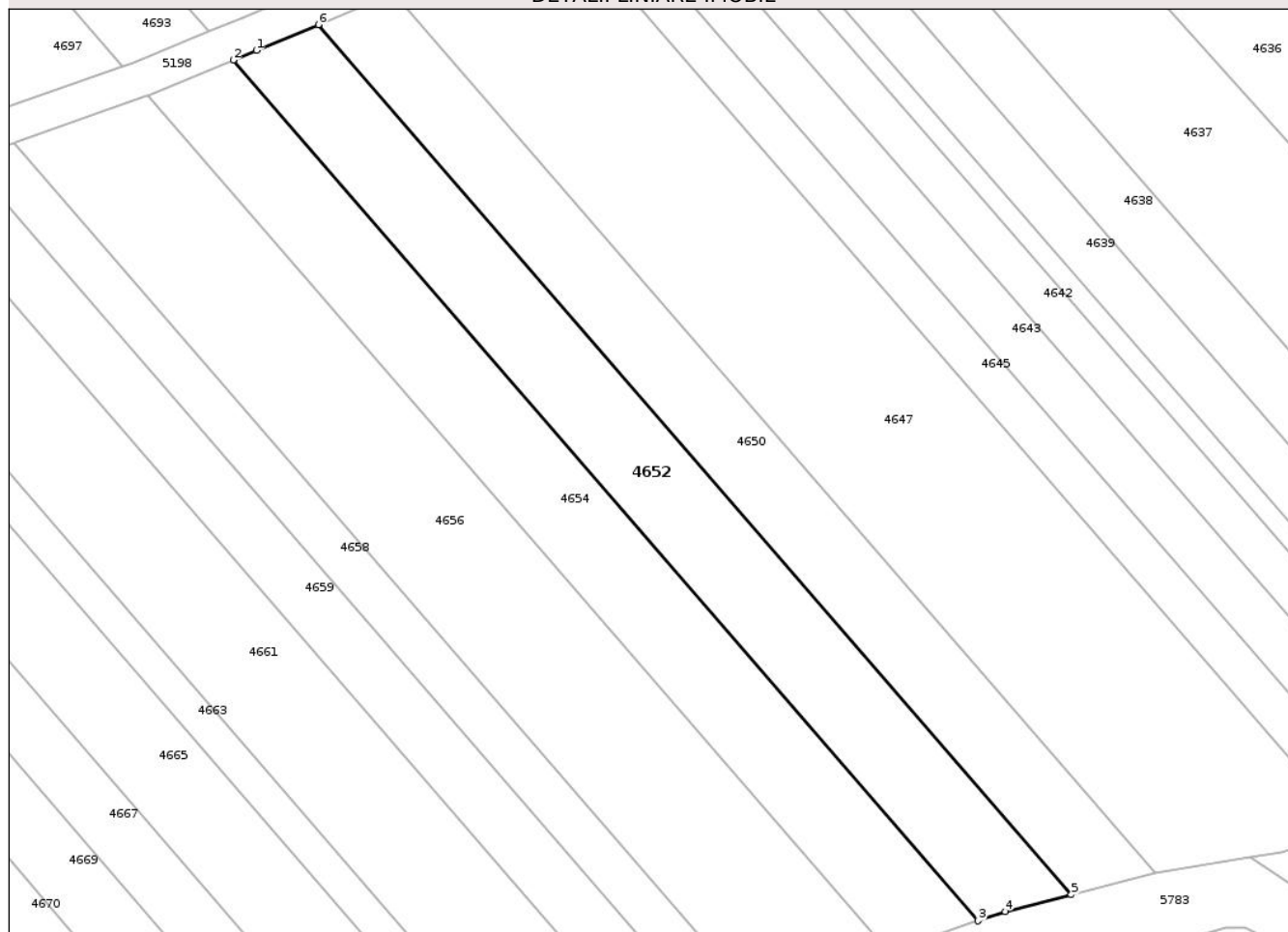
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.249	96	3020/32	-	Diferenta de suprafata de 3752 mp se afla la ID-ul 4721 ,4689

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.230,134 390.949,409	2	608.227,558 390.948,334	2.791
2	608.227,558 390.948,334	3	608.310,744 390.852,181	127.143
3	608.310,744 390.852,181	4	608.313,752 390.853,218	3.182
4	608.313,752 390.853,218	5	608.321,14 390.855,105	7.625
5	608.321,14 390.855,105	6	608.237,064 390.952,287	128.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.237,064 390.952,287	1	608.230,134 390.949,409	7.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26748, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOVINCESCU SUZANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

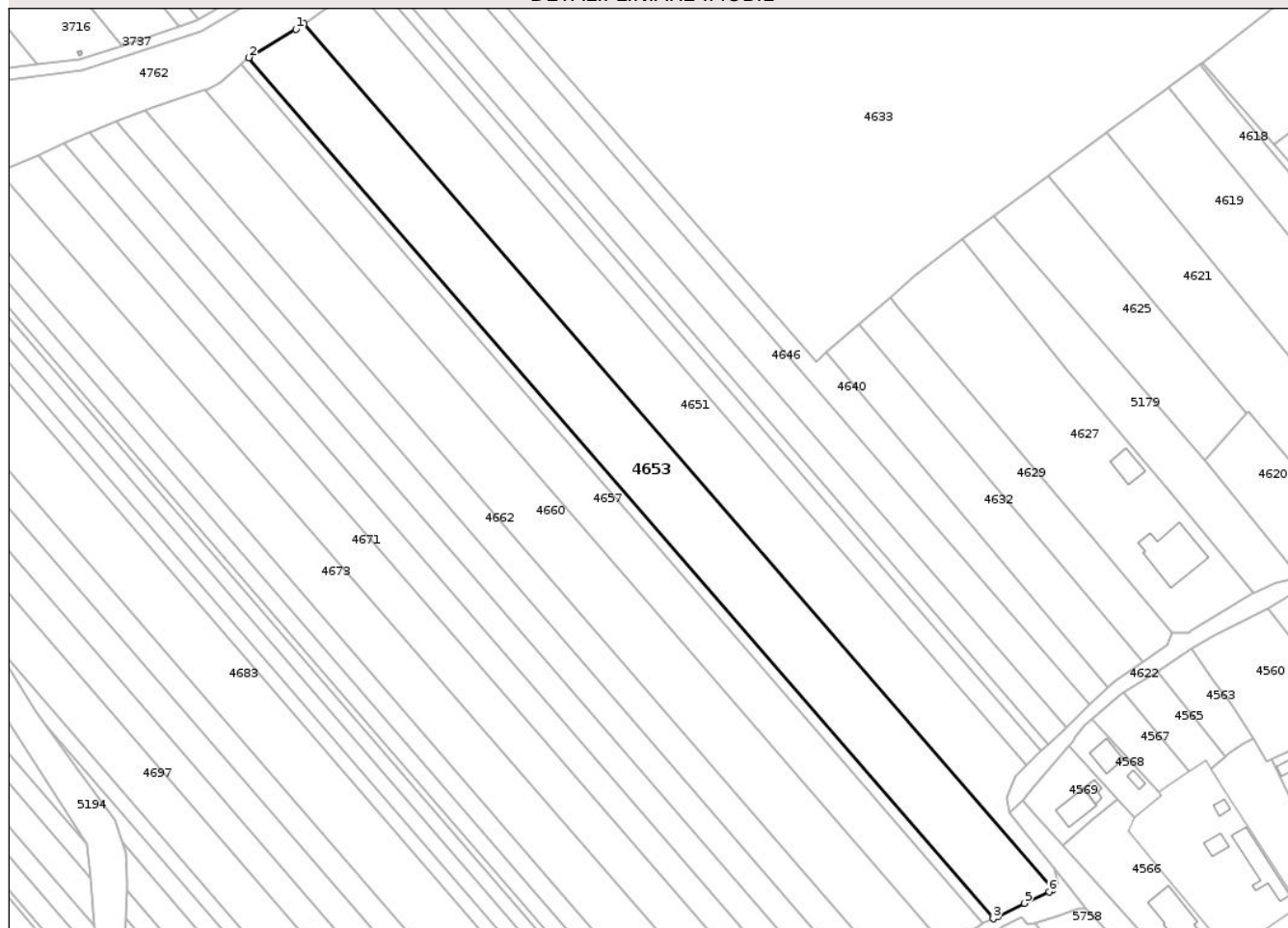
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.900	96	3020/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.147,851 391.338,381	2	608.131,384 391.328,501	19.204
2	608.131,384 391.328,501	3	608.391,228 391.028,154	397.149
3	608.391,228 391.028,154	4	608.392,728 391.028,893	1.672
4	608.392,728 391.028,893	5	608.401,984 391.033,563	10.367
5	608.401,984 391.033,563	6	608.410,732 391.037,591	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.410,732 391.037,591	7	608.412,001 391.038,309	1.458
7	608.412,001 391.038,309	8	608.150,682 391.340,362	399.404
8	608.150,682 391.340,362	1	608.147,851 391.338,381	3.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.244	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34897, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANACHE ION TUDORA	A1

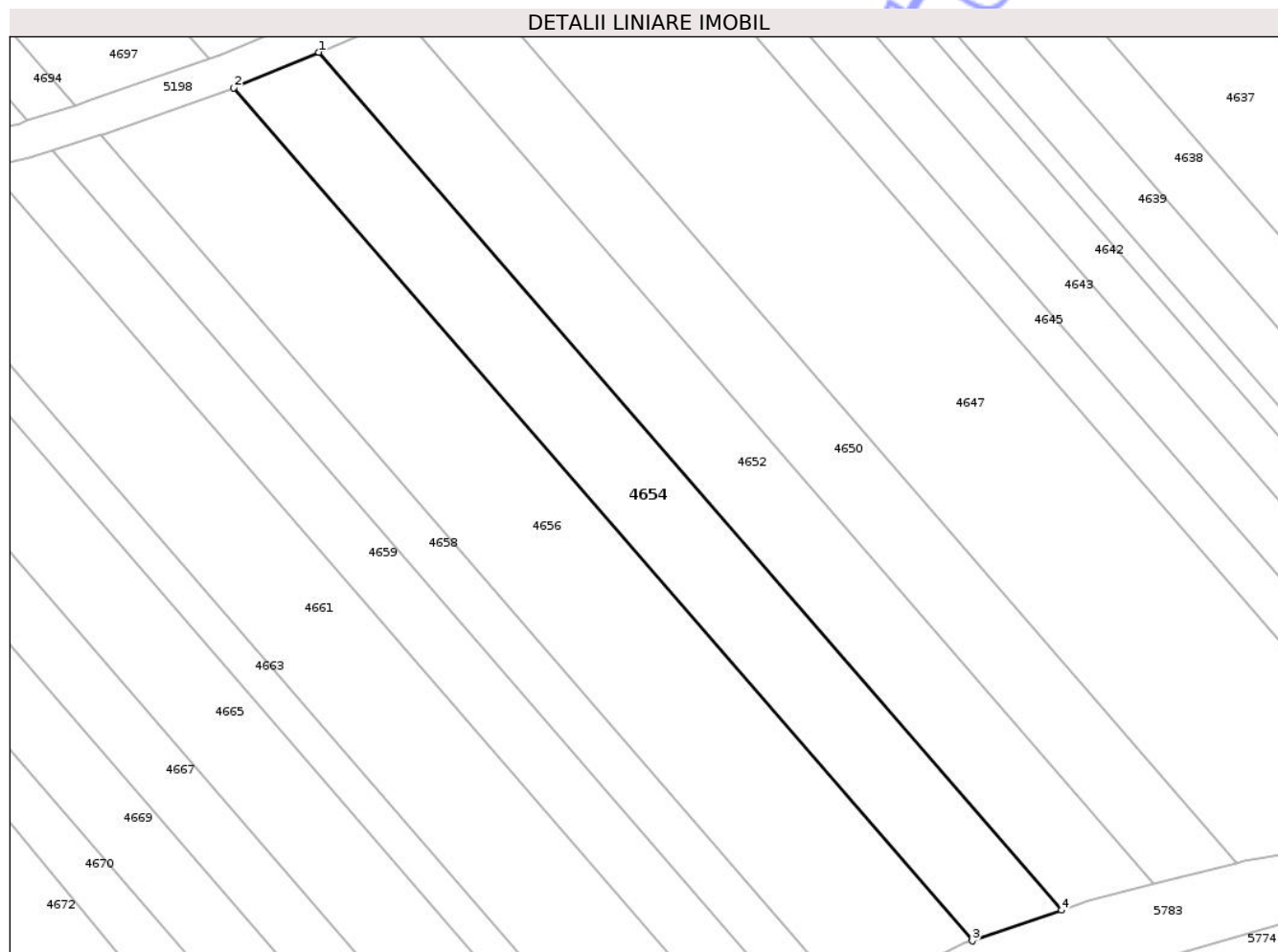
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.244	96	3020/33	-	Diferenta de suprafata de 3756 mp se afla la ID-ul 4724 ,4693

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.227,558 390.948,334	2	608.218,029 390.944,355	10.326
2	608.218,029 390.944,355	3	608.300,752 390.848,737	126.435
3	608.300,752 390.848,737	4	608.310,744 390.852,181	10.569
4	608.310,744 390.852,181	1	608.227,558 390.948,334	127.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 1.878	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU ELEONORA	A1

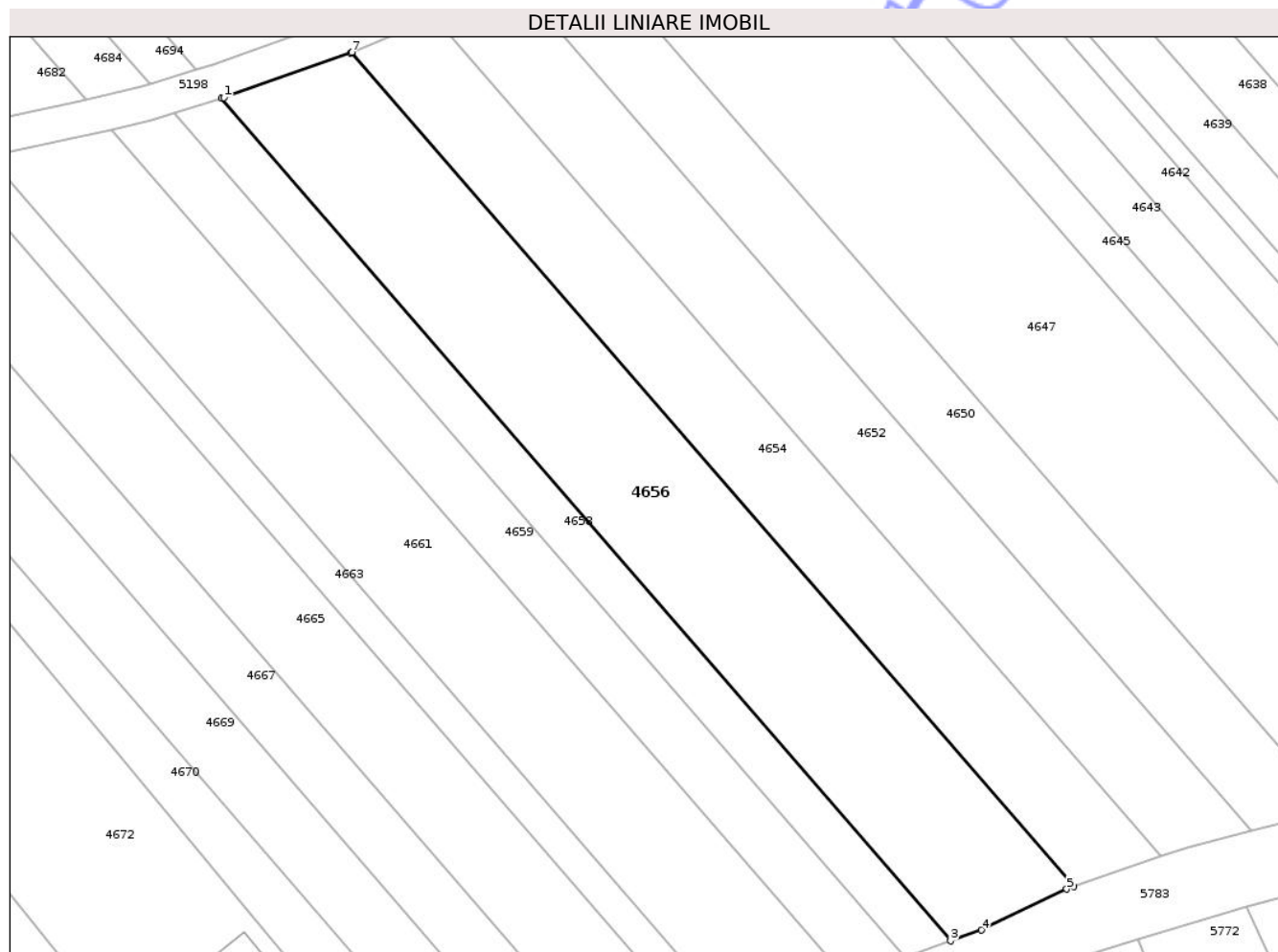
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.878	96	3020/34	-	Diferenta de suprafata de 5622 mp se afla la ID-ul 4727 ,4697

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.203,353 390.939,157	2	608.203,072 390.939,067	0.295
2	608.203,072 390.939,067	3	608.286,605 390.842,514	127.672
3	608.286,605 390.842,514	4	608.290,131 390.843,756	3.738
4	608.290,131 390.843,756	5	608.299,923 390.848,451	10.859
5	608.299,923 390.848,451	6	608.300,752 390.848,737	0.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.300,752 390.848,737	7	608.218,029 390.944,355	126.435
7	608.218,029 390.944,355	8	608.217,895 390.944,299	0.145
8	608.217,895 390.944,299	1	608.203,353 390.939,157	15.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 5.973	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38154, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA T. ION 2) CURELEA T. CONSTANTIN 3) CURELEA T. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

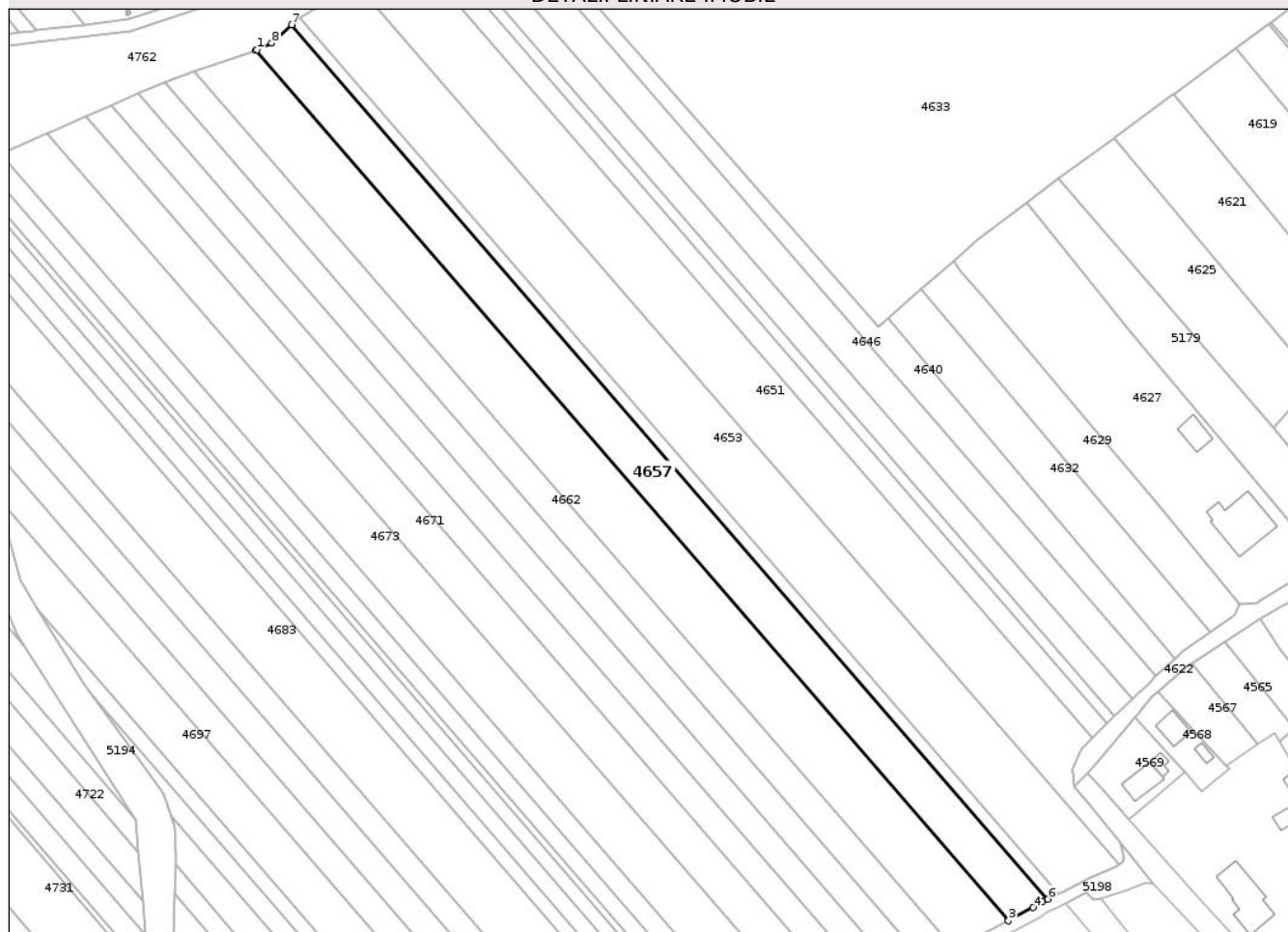
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 5.973	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.973	96	3020/15	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 4623, 4624, 4655, 4626

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.116,685 391.317,436	2	608.116,114 391.317,244	0.602
2	608.116,114 391.317,244	3	608.374,145 391.018,992	394.378
3	608.374,145 391.018,992	4	608.382,637 391.023,53	9.628
4	608.382,637 391.023,53	5	608.385,774 391.025,469	3.688
5	608.385,774 391.025,469	6	608.387,721 391.026,428	2.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.387,721 391.026,428	7	608.128,515 391.326,039	396.175
7	608.128,515 391.326,039	8	608.121,669 391.319,833	9.24
8	608.121,669 391.319,833	1	608.116,685 391.317,436	5.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 659	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10819, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

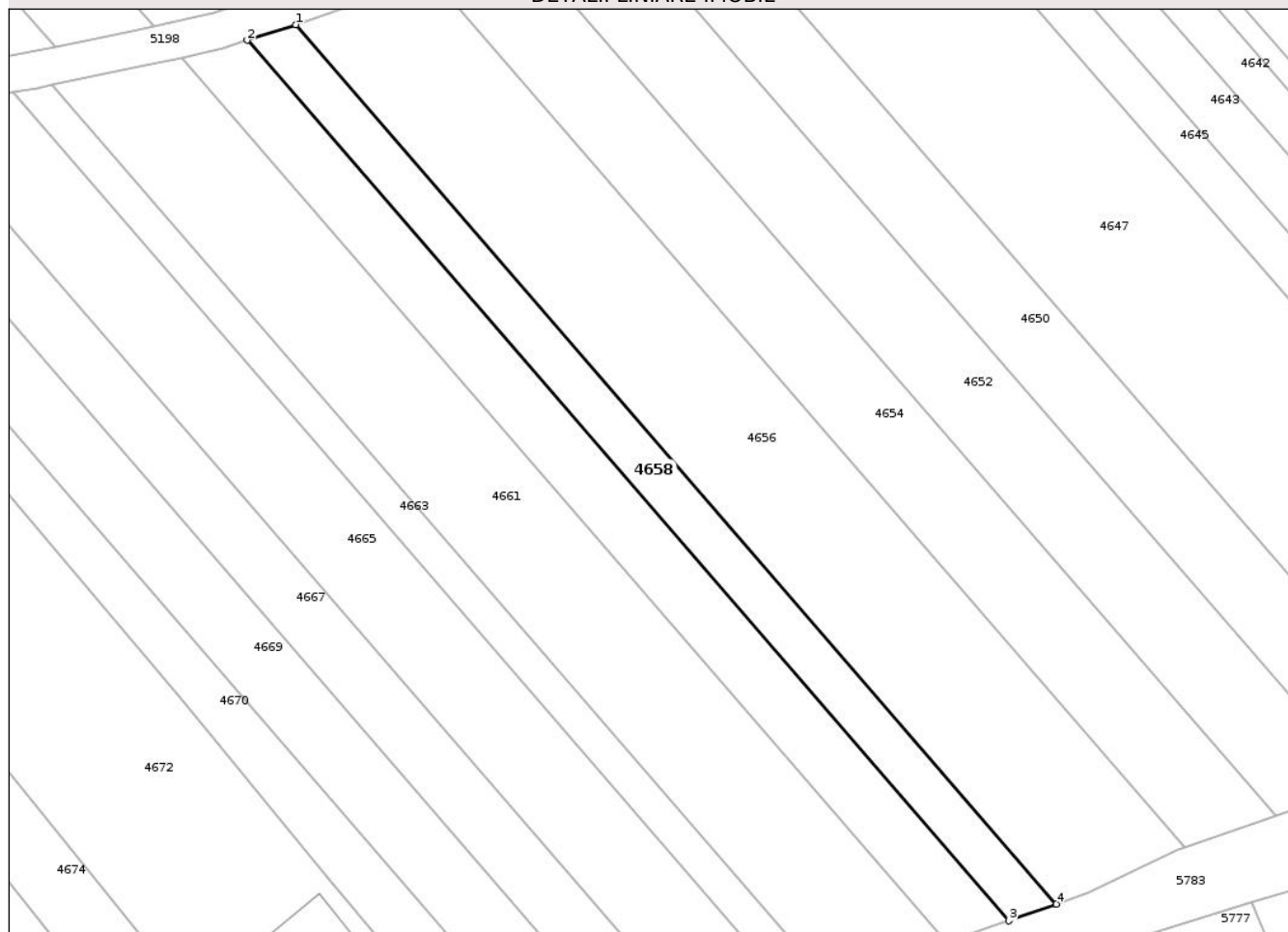
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	96	3020/35	-	Diferența de suprafață de 1840 mp se afla la ID-ul 4730 ,4694

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.203,072 390.939,067	2	608.197,725 390.937,36	5.613
2	608.197,725 390.937,36	3	608.281,373 390.840,672	127.85
3	608.281,373 390.840,672	4	608.286,605 390.842,514	5.547
4	608.286,605 390.842,514	1	608.203,072 390.939,067	127.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.864 Masurata: 8.103	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 208294, din 16/05/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAJNEANU DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.864	
	Masurata: 8.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.103	96	3020/17	-	Diferenta de suprafata de 2761 mp se afla la ID-ul 4628

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.097,569 391.311,0	2	608.095,246 391.310,095	2.493
2	608.095,246 391.310,095	3	608.355,267 391.009,543	397.42
3	608.355,267 391.009,543	4	608.367,84 391.015,622	13.965
4	608.367,84 391.015,622	5	608.374,145 391.018,992	7.149
5	608.374,145 391.018,992	6	608.116,114 391.317,244	394.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.116,114 391.317,244	1	608.097,569 391.311,0	19.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.644	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A. VASILE 3) STOICA A. GHEORGHE 4) VAOICA A. PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	A1

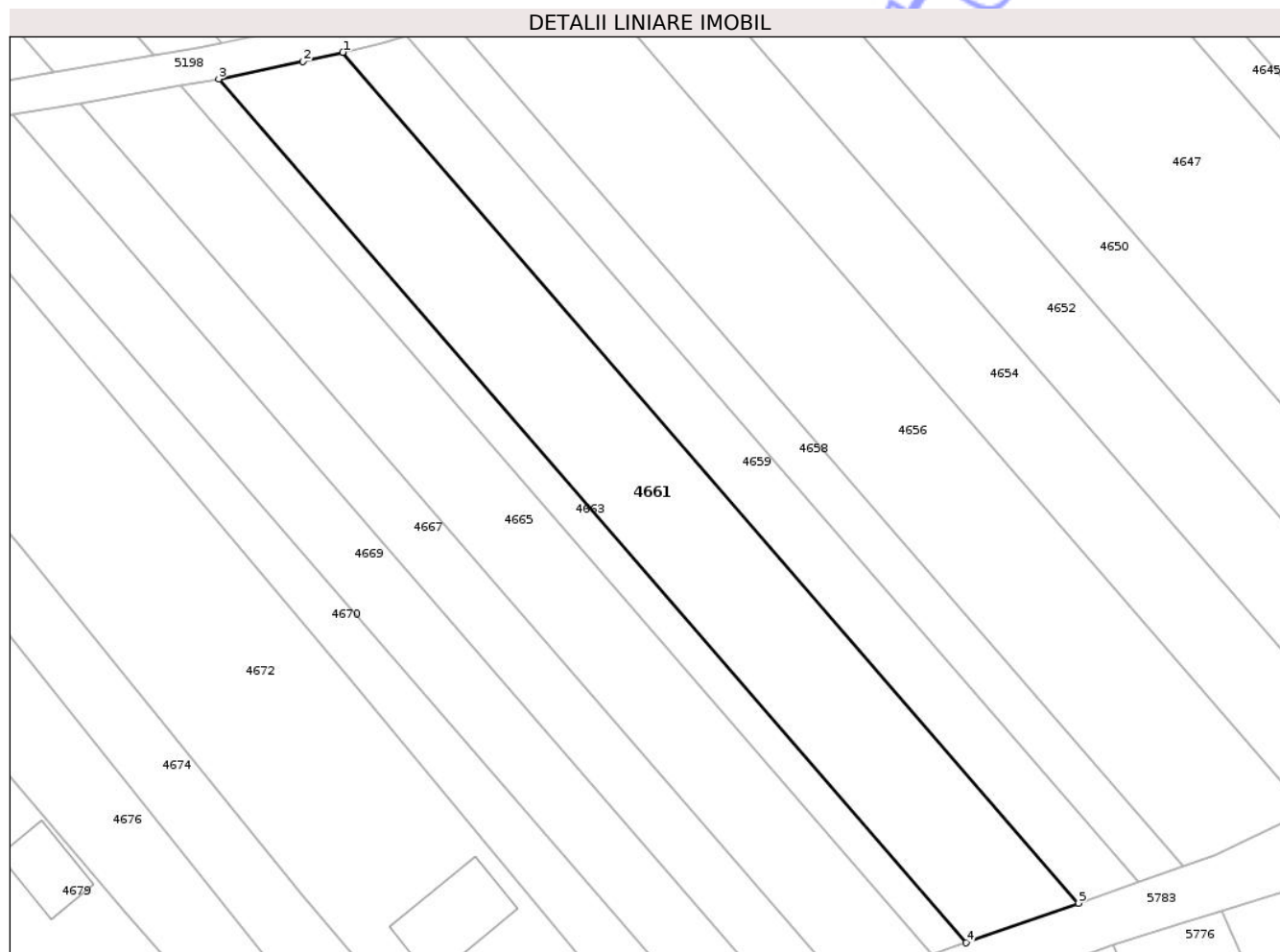
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.644	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.644	96	3020/37	-	Diferenta de suprafata de 3356 mp se afla la ID-ul 4723 ,4682

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.190,511 390.935,469	2	608.185,94 390.934,425	4.689
2	608.185,94 390.934,425	3	608.176,333 390.932,445	9.809
3	608.176,333 390.932,445	4	608.261,717 390.833,752	130.502
4	608.261,717 390.833,752	5	608.274,59 390.838,284	13.647
5	608.274,59 390.838,284	1	608.190,511 390.935,469	128.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T96, PA 3020/38-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22402	Din acte: 3.000 Masurata: 500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19661 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 69946, din 02/04/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

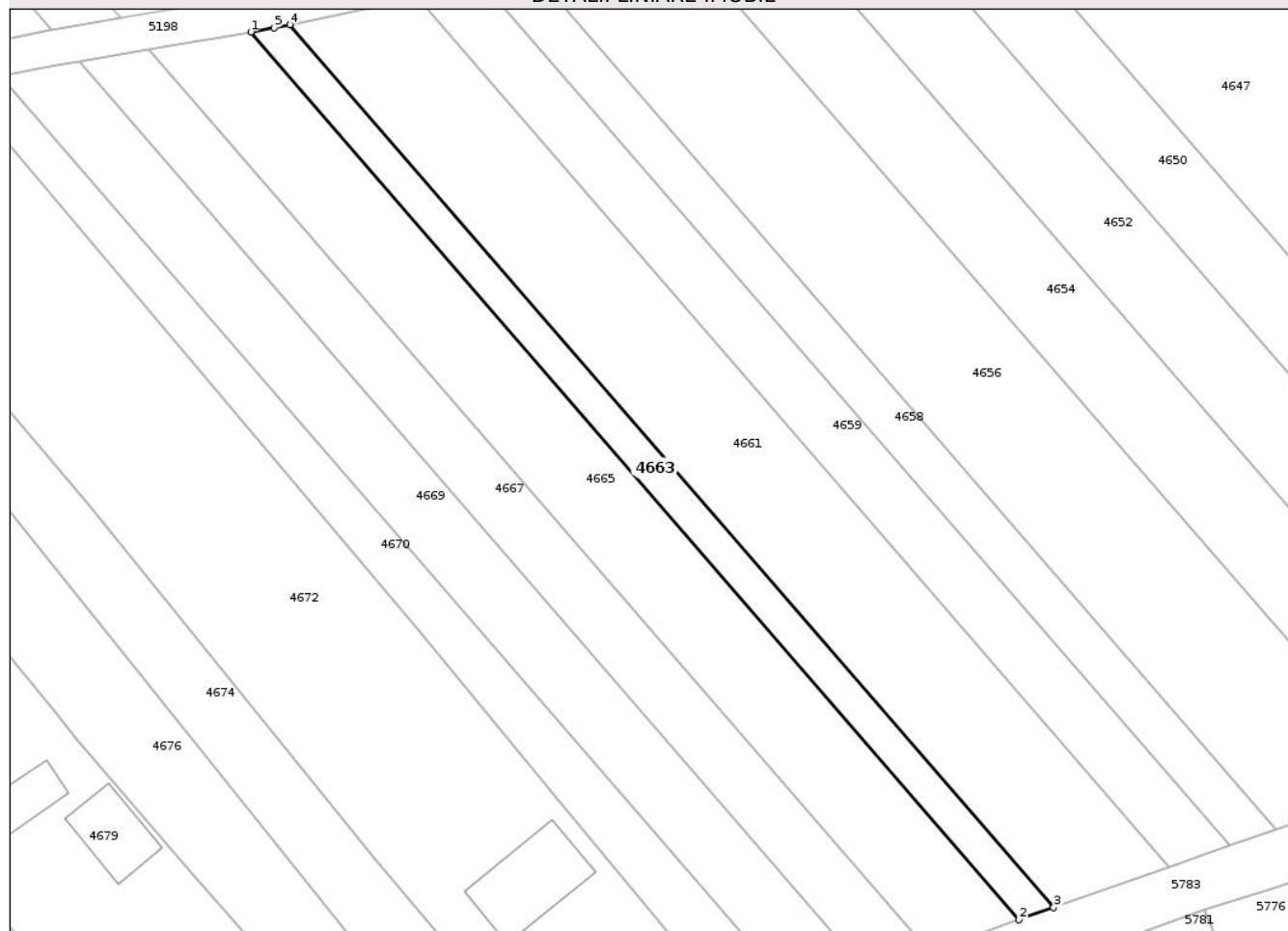
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22402	Din acte: 3.000 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	96	3020/38LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.171,98 390.931,637	2	608.257,844 390.832,388	131.236
2	608.257,844 390.832,388	3	608.261,717 390.833,752	4.106
3	608.261,717 390.833,752	4	608.176,333 390.932,445	130.502
4	608.176,333 390.932,445	5	608.174,616 390.932,091	1.753
5	608.174,616 390.932,091	1	608.171,98 390.931,637	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20587	3.734	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26199 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 8, din 23/02/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA CIPRIAN IULIUS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANA MIHAELA-TEODORA	A1

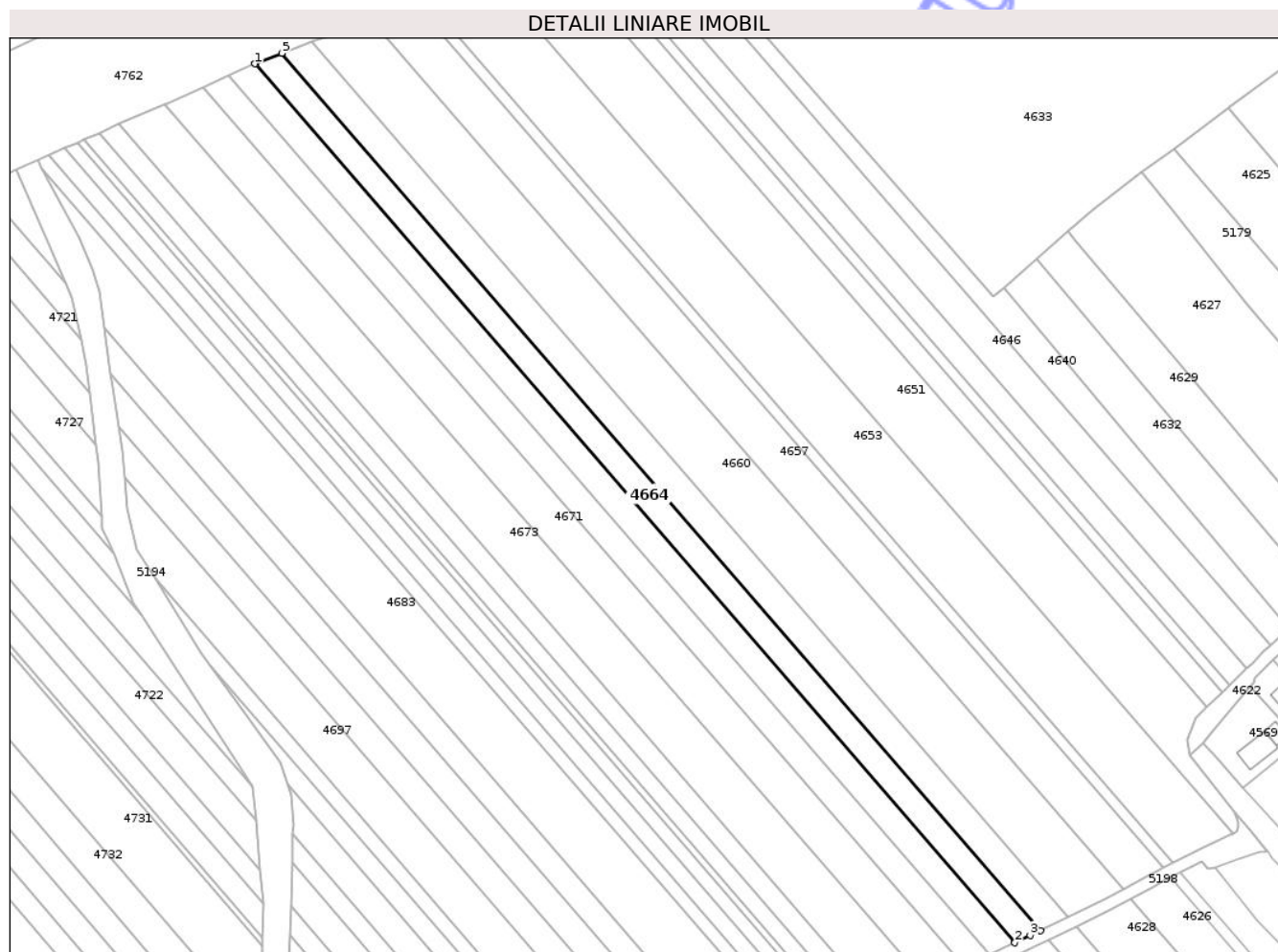
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	3.734	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.734	96	3020/19	-	Diferenta de suprafata de 1265 mp se afla la ID-ul 4631

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.075,783 391.302,488	2	608.336,898 391.000,67	399.093
2	608.336,898 391.000,67	3	608.342,143 391.003,198	5.822
3	608.342,143 391.003,198	4	608.345,636 391.004,886	3.879
4	608.345,636 391.004,886	5	608.085,033 391.306,111	398.309
5	608.085,033 391.306,111	6	608.076,056 391.302,61	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.076,056 391.302,61	1	608.075,783 391.302,488	0.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.315	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26759, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU Z. GHEORGHE 2) MINCULESCU Z. PETRE	A1

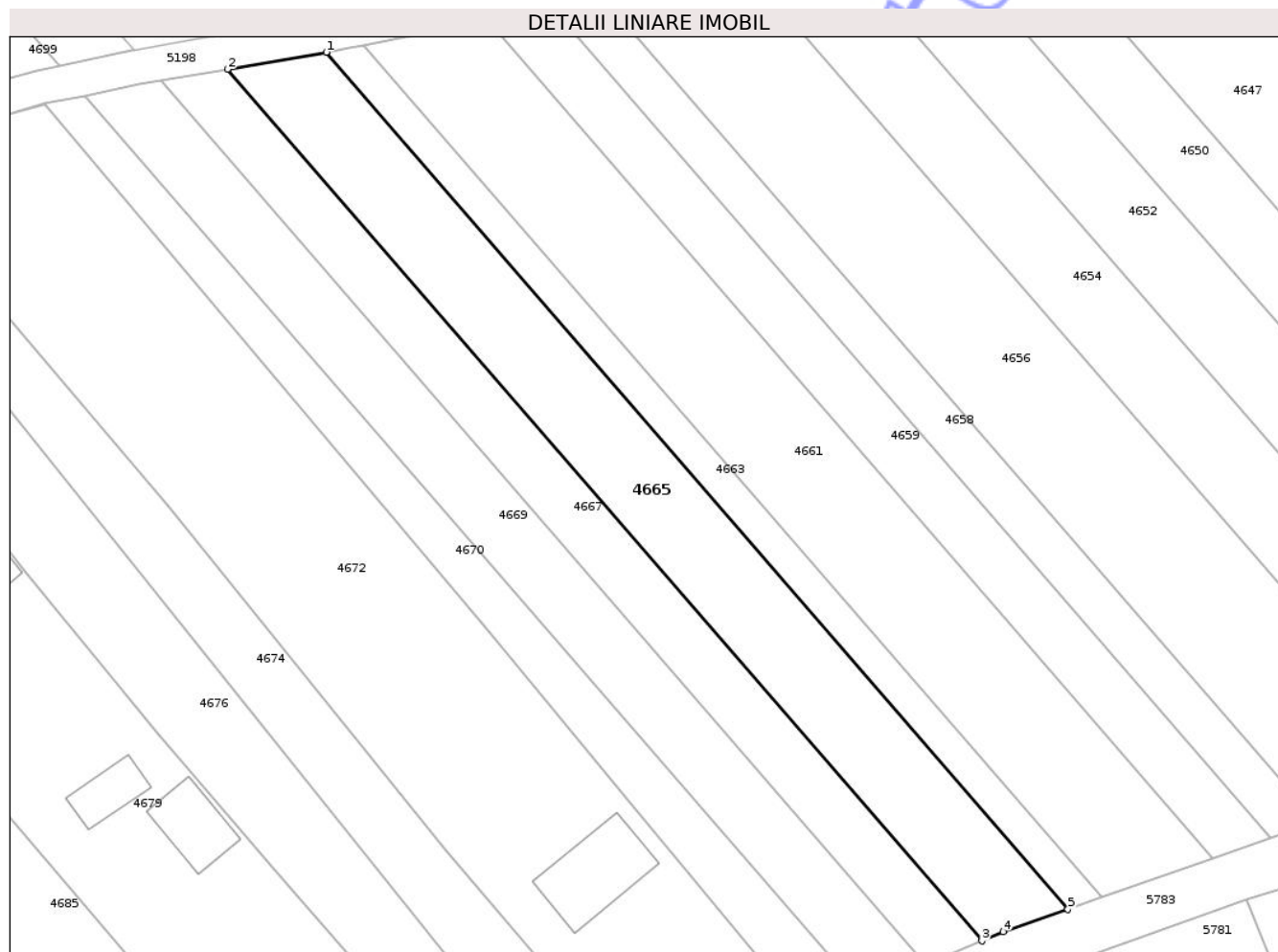
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	96	3020/38/1	-	Diferenta de suprafata de 3685 mp se afla la ID-urile 4722 ,4692

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.171,98 390.931,637	2	608.160,54 390.929,666	11.609
2	608.160,54 390.929,666	3	608.247,879 390.828,714	133.489
3	608.247,879 390.828,714	4	608.250,39 390.829,764	2.722
4	608.250,39 390.829,764	5	608.257,844 390.832,388	7.902
5	608.257,844 390.832,388	1	608.171,98 390.931,637	131.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.732	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38106, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU D. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

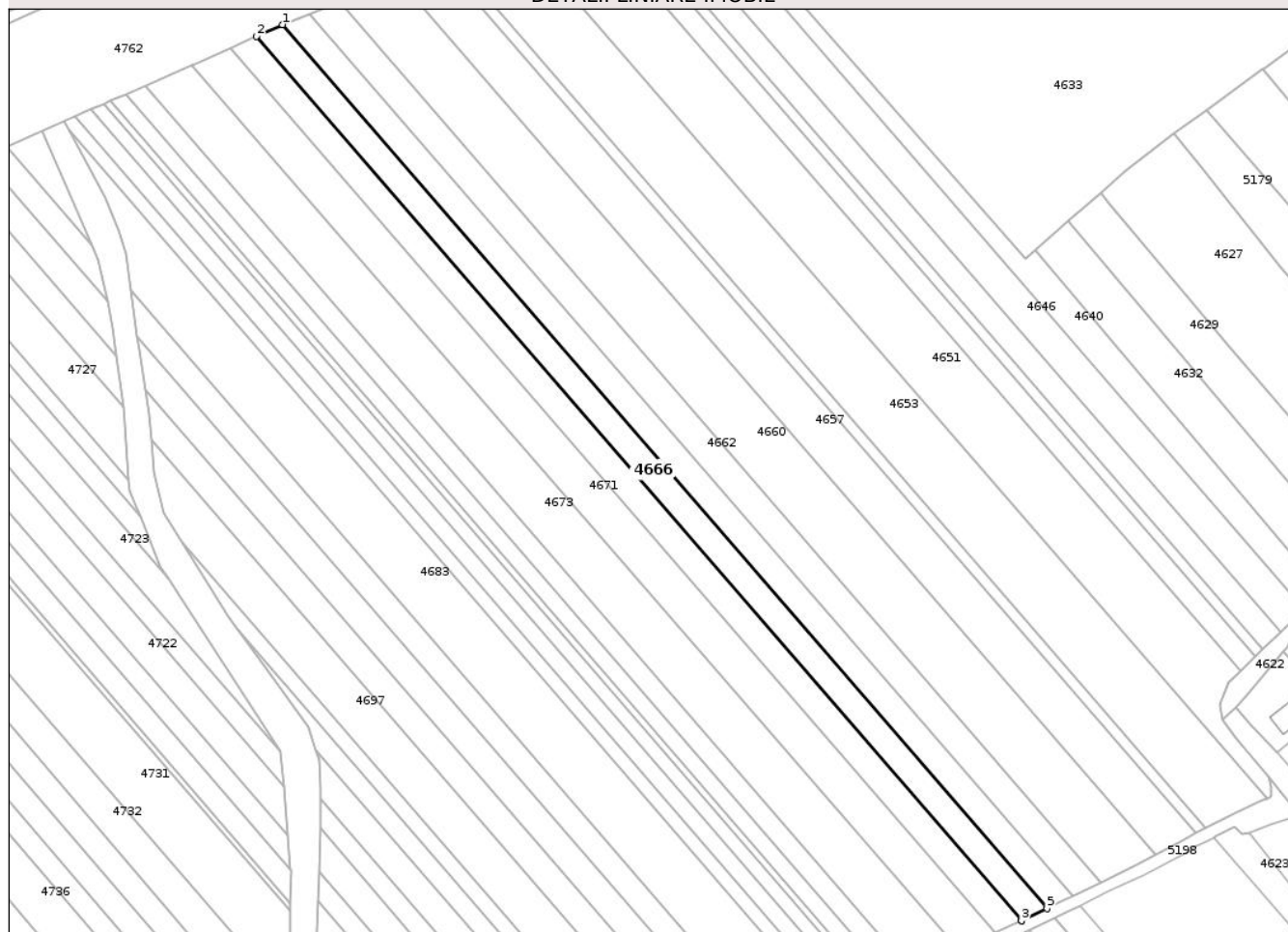
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.732	96	3020/20	-	Diferenta de suprafata de 1268 mp se afla la ID-ul 4634

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.075,783 391.302,488	2	608.066,856 391.298,519	9.77
2	608.066,856 391.298,519	3	608.328,174 390.996,468	399.402
3	608.328,174 390.996,468	4	608.328,244 390.996,5	0.077
4	608.328,244 390.996,5	5	608.336,898 391.000,67	9.606
5	608.336,898 391.000,67	1	608.075,783 391.302,488	399.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 4, Jud. Prahova, T.13,Cc1079

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20830	Din acte: 643 Masurata: 684	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20830-C3	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 4, Jud. Prahova, T.13,Cc1079	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta P+1, Sup. construita la sol=135.4mp, Sup. desfasurata=271.9mp, an edificare 2018
A1.4	20830-C4	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 4, Jud. Prahova, T.13,Cc1079	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Sup. construita la sol=48.7mp, Sup. desfasurata=48.7mp, an edificare 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44259 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 73, din 17/06/2011 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL (act administrativ nr. 18550/19-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA ;act notarial aut.nr.1302/17.06.2011 emis de NP Hurdud Petre Viorel ; act administrativ nr.2447/13.06.2016 emis de Primaria Fantanele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU ION-MARIAN	A1
74991 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 3042, din 17/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE (act administrativ nr 1842 din 27.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;act administrativ nr 1842 din 27.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Fântânele, Sat Fântânele, Str Molidului, Nr. 3, Jud. Prahova	A1, A1.3, A1.4
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcțiilor C1, C2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU MARIA 2) NITU ION-MARIAN	A1.3, A1.4

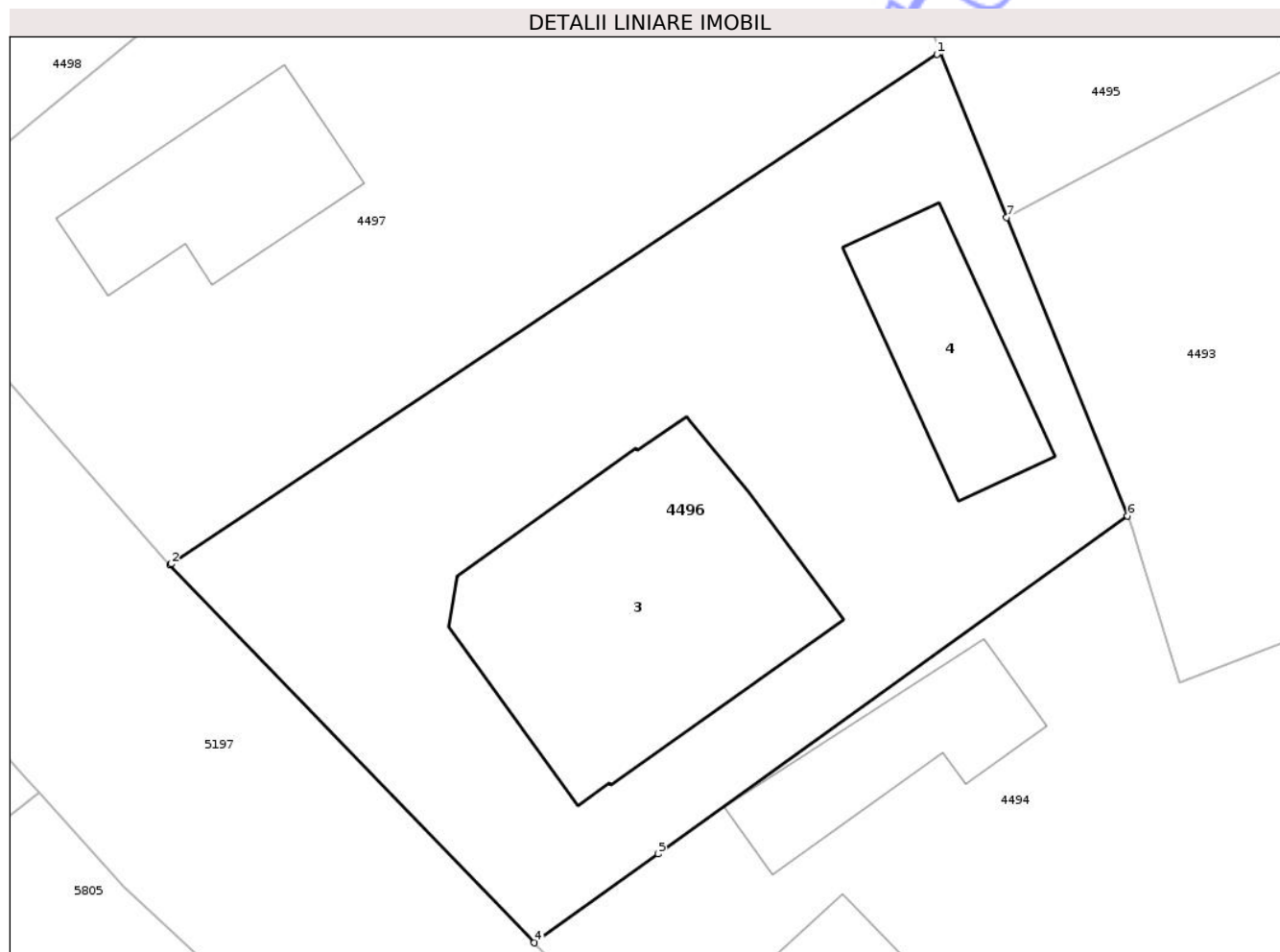
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20830	Din acte: 643 Masurata: 684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	13	Cc1079	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20830-C3	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta P+1, Sup. construita la sol=135.4mp, Sup. desfasurata=271.9mp, an edificare 2018
A1.4	20830-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa P, Sup. construita la sol=48.7mp, Sup. desfasurata=48.7mp, an edificare 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.634,776 390.870,47	2	608.603,759 390.849,832	37.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.603,759 390.849,832	3	608.603,7 390.849,79	0.072
3	608.603,7 390.849,79	4	608.618,465 390.834,494	21.26
4	608.618,465 390.834,494	5	608.623,49 390.838,084	6.176
5	608.623,49 390.838,084	6	608.642,498 390.851,771	23.423
6	608.642,498 390.851,771	7	608.637,605 390.863,865	13.046
7	608.637,605 390.863,865	8	608.634,9 390.870,55	7.212
8	608.634,9 390.870,55	1	608.634,776 390.870,47	0.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22358	Din acte: 782 Masurata: 790	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22358-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA; SD=57.0 MP; An construire: 1962
A1.2	22358-C2	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA; SD=47.0 MP; An construire: 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53599 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 57, din 19/04/2018 emis de STOICESCU ISABELA (act notarial nr 8 din 03.04.2023, emis de STOICESCU ISABELA;act notarial nr 432 din 07.04.2023, emis de ILIE LOREDANA IONELA;hotarare judecatoreasca nr 2131/259/2015 din 08.12.2022, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 266 din 01.04.2016, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 2158 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOMIR ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOMIR ION	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOMIR ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOMIR ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

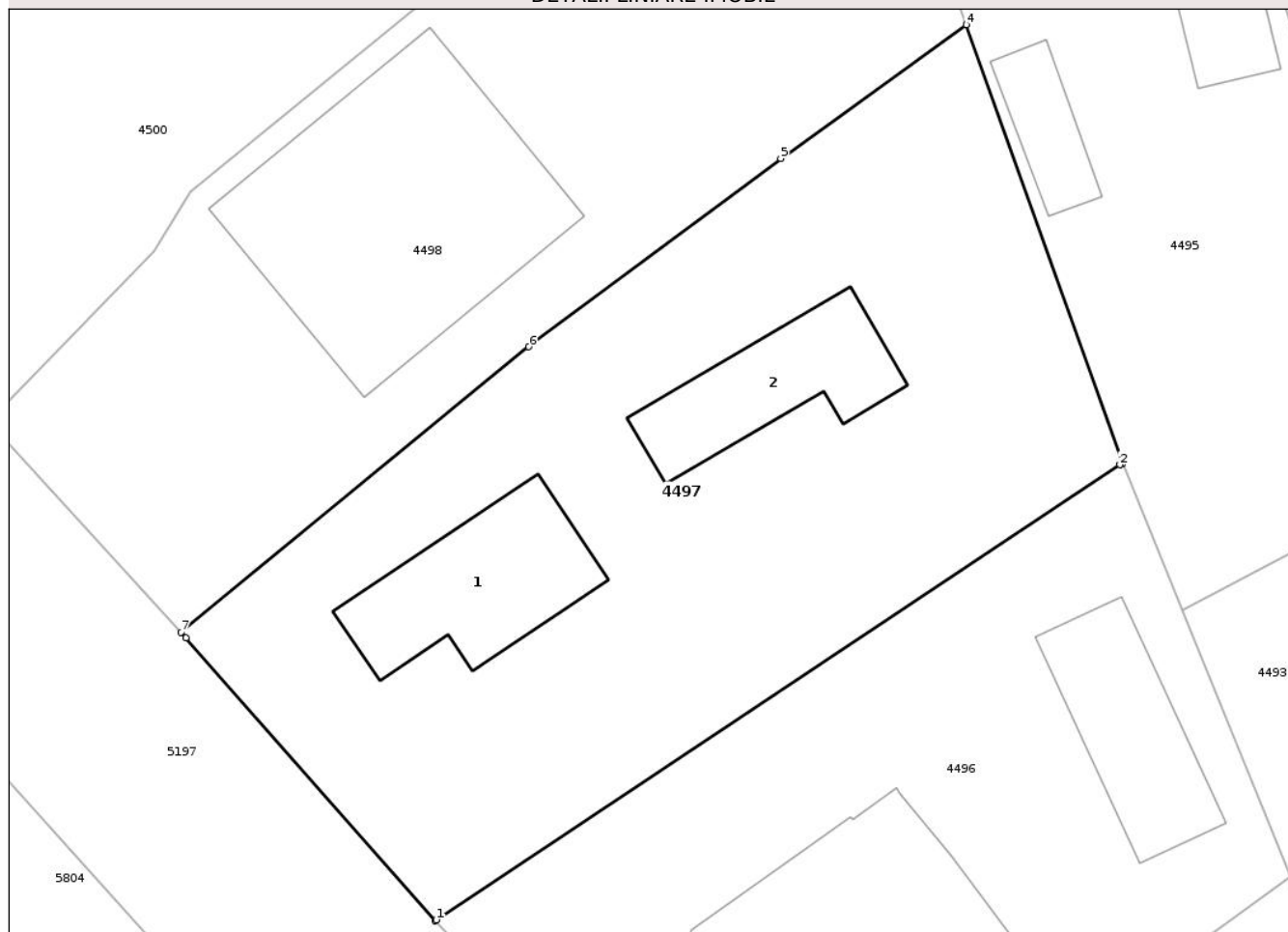
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22358	Din acte: 782 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	13	1074	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22358-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA; SD=57.0 MP; An construire: 1962
A1.2	22358-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA; SD=47.0 MP; An construire: 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.603,759 390.849,832	2	608.634,776 390.870,47	37.256
2	608.634,776 390.870,47	3	608.634,9 390.870,55	0.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.634,9 390.870,55	4	608.627,805 390.890,43	21.108
4	608.627,805 390.890,43	5	608.619,396 390.884,361	10.37
5	608.619,396 390.884,361	6	608.607,959 390.875,82	14.274
6	608.607,959 390.875,82	7	608.592,185 390.862,876	20.405
7	608.592,185 390.862,876	8	608.592,418 390.862,621	0.345
8	608.592,418 390.862,621	9	608.603,7 390.849,79	17.086
9	608.603,7 390.849,79	1	608.603,759 390.849,832	0.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180/N
Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 8, Jud. Prahova, T13,Cc1071,A1073

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20296	861	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20296-C3	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 8, Jud. Prahova, T13,Cc1071,A1073	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; an construire 2013, parter, pereti caramida, Sc desfasurata=143mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. 104, din 04/02/2002 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA CORNEL FLORIN 2) CRISTEA SOFIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180/N)</i>	A1
44729 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 2, din 26/07/2013 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 5239 din 14.10.2013, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 16 din 26.07.2013, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1943 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 2/26.07.2013 si a procesului verbal nr. 5239/14.10.2013 emise de PRIMARIA FANTANELE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA CORNEL-FLORIN 2) CRISTEA SOFIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

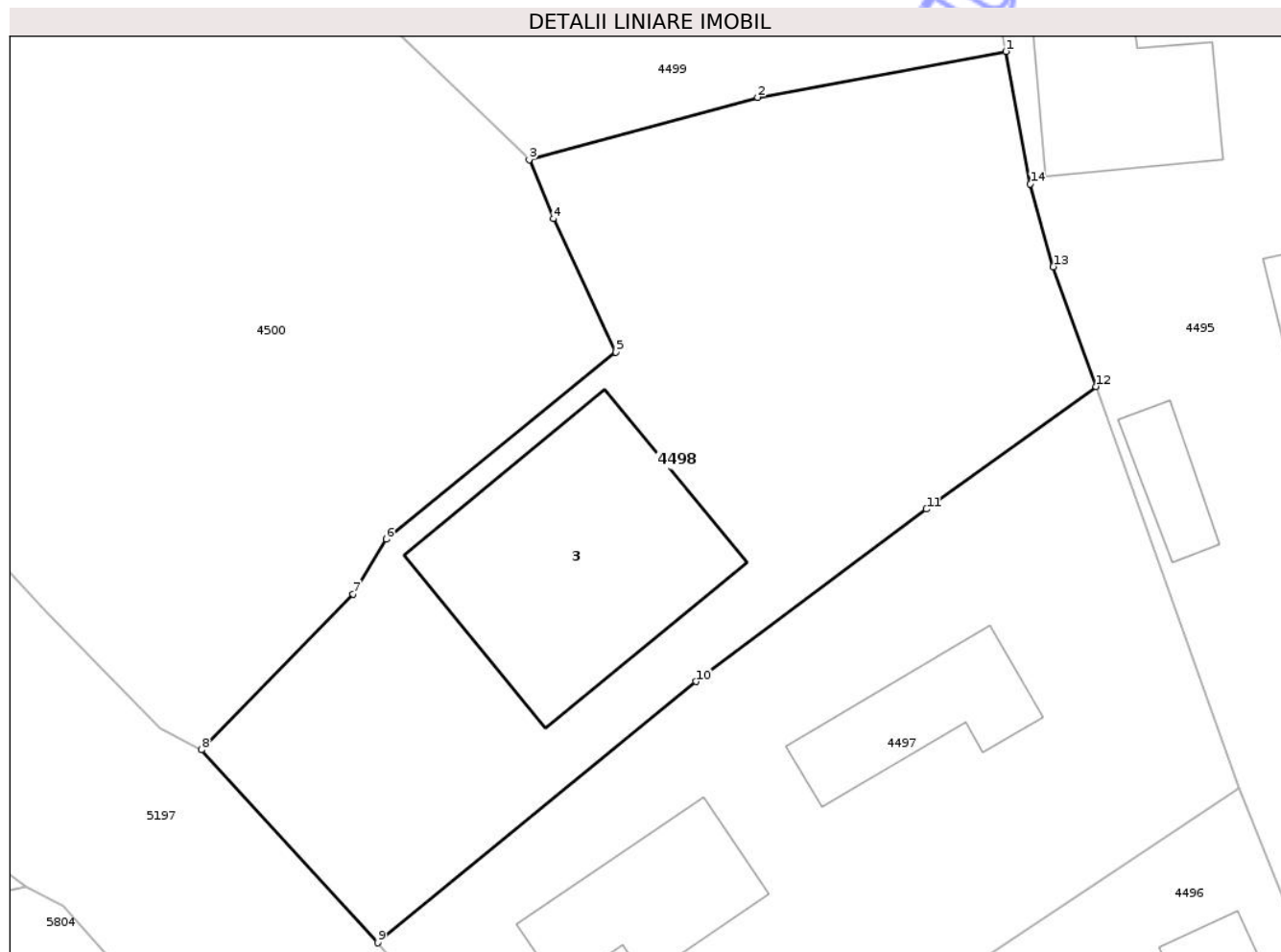
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20296	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	370	13	1071	-	
2	arabil	DA	491	13	1073	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20296-C3	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; an construire 2013, parter, pereti caramida, Sc desfasurata=143mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.623,33 390.907,036	2	608.611,027 390.904,764	12.511
2	608.611,027 390.904,764	3	608.599,692 390.901,673	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.599,692 390.901,673	4	608.600,887 390.898,75	3.158
4	608.600,887 390.898,75	5	608.603,988 390.892,136	7.305
5	608.603,988 390.892,136	6	608.592,6 390.882,866	14.684
6	608.592,6 390.882,866	7	608.590,959 390.880,157	3.167
7	608.590,959 390.880,157	8	608.583,436 390.872,432	10.783
8	608.583,436 390.872,432	9	608.592,185 390.862,876	12.956
9	608.592,185 390.862,876	10	608.607,959 390.875,82	20.405
10	608.607,959 390.875,82	11	608.619,396 390.884,361	14.274
11	608.619,396 390.884,361	12	608.627,805 390.890,43	10.37
12	608.627,805 390.890,43	13	608.625,689 390.896,365	6.301
13	608.625,689 390.896,365	14	608.624,544 390.900,46	4.252
14	608.624,544 390.900,46	1	608.623,33 390.907,036	6.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 361 Masurata: 404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10835, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU N. CHIRIACHIȚA 2) BOZIANU NICOLAE EFTIMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

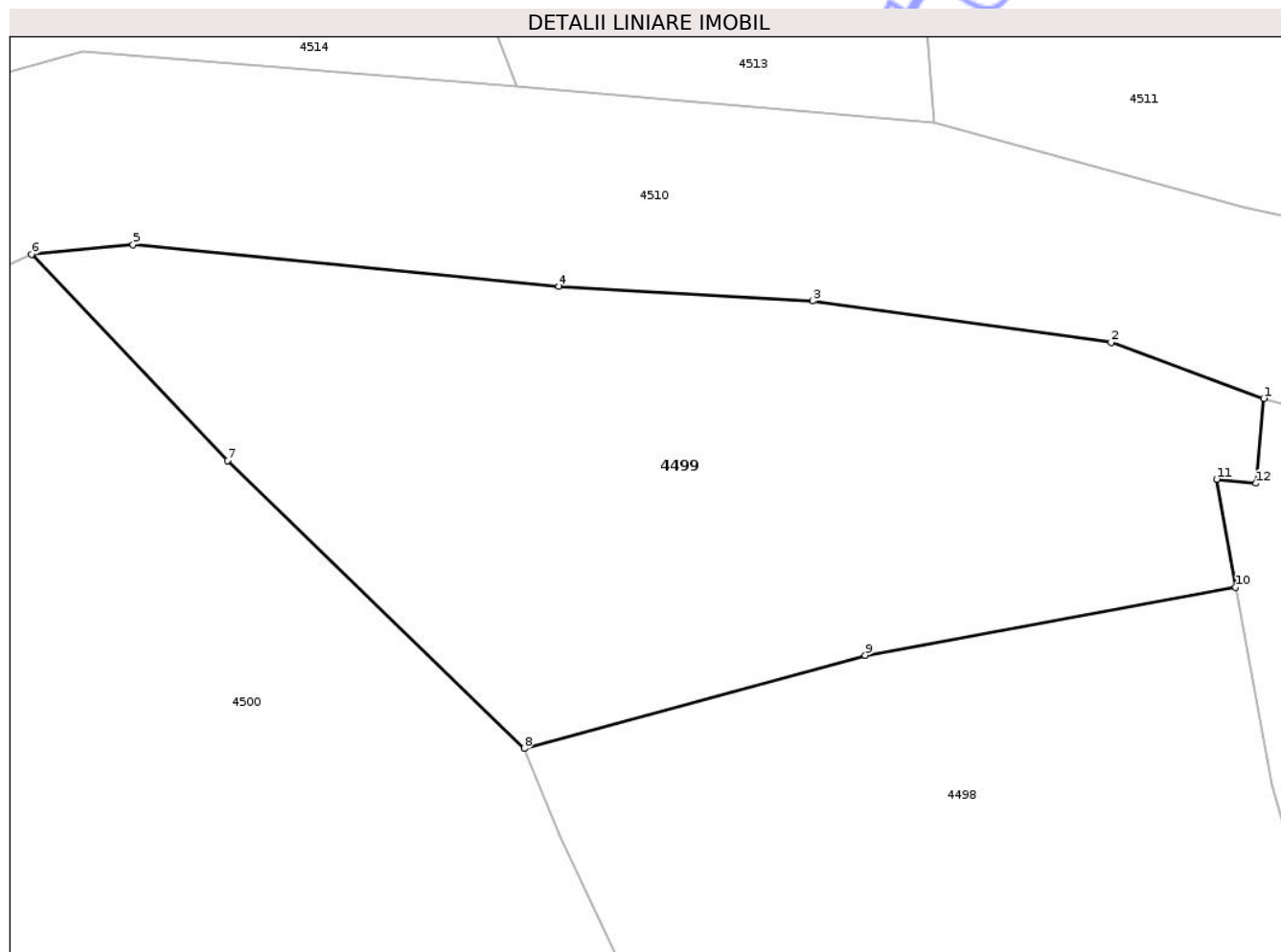
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 361 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	404	13	1072/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.624,268 390.913,308	2	608.619,188 390.915,17	5.41
2	608.619,188 390.915,17	3	608.609,271 390.916,546	10.012
3	608.609,271 390.916,546	4	608.600,852 390.917,032	8.433
4	608.600,852 390.917,032	5	608.586,702 390.918,416	14.218
5	608.586,702 390.918,416	6	608.583,329 390.918,101	3.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.583,329 390.918,101	7	608.589,834 390.911,243	9.452
7	608.589,834 390.911,243	8	608.599,692 390.901,673	13.739
8	608.599,692 390.901,673	9	608.611,027 390.904,764	11.749
9	608.611,027 390.904,764	10	608.623,33 390.907,036	12.511
10	608.623,33 390.907,036	11	608.622,701 390.910,621	3.64
11	608.622,701 390.910,621	12	608.624,017 390.910,487	1.323
12	608.624,017 390.910,487	1	608.624,268 390.913,308	2.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20270	Din acte: 1.459 Masurata: 1.207	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132734 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 3209, din 21/09/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU ION MARIAN 2) NIȚU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

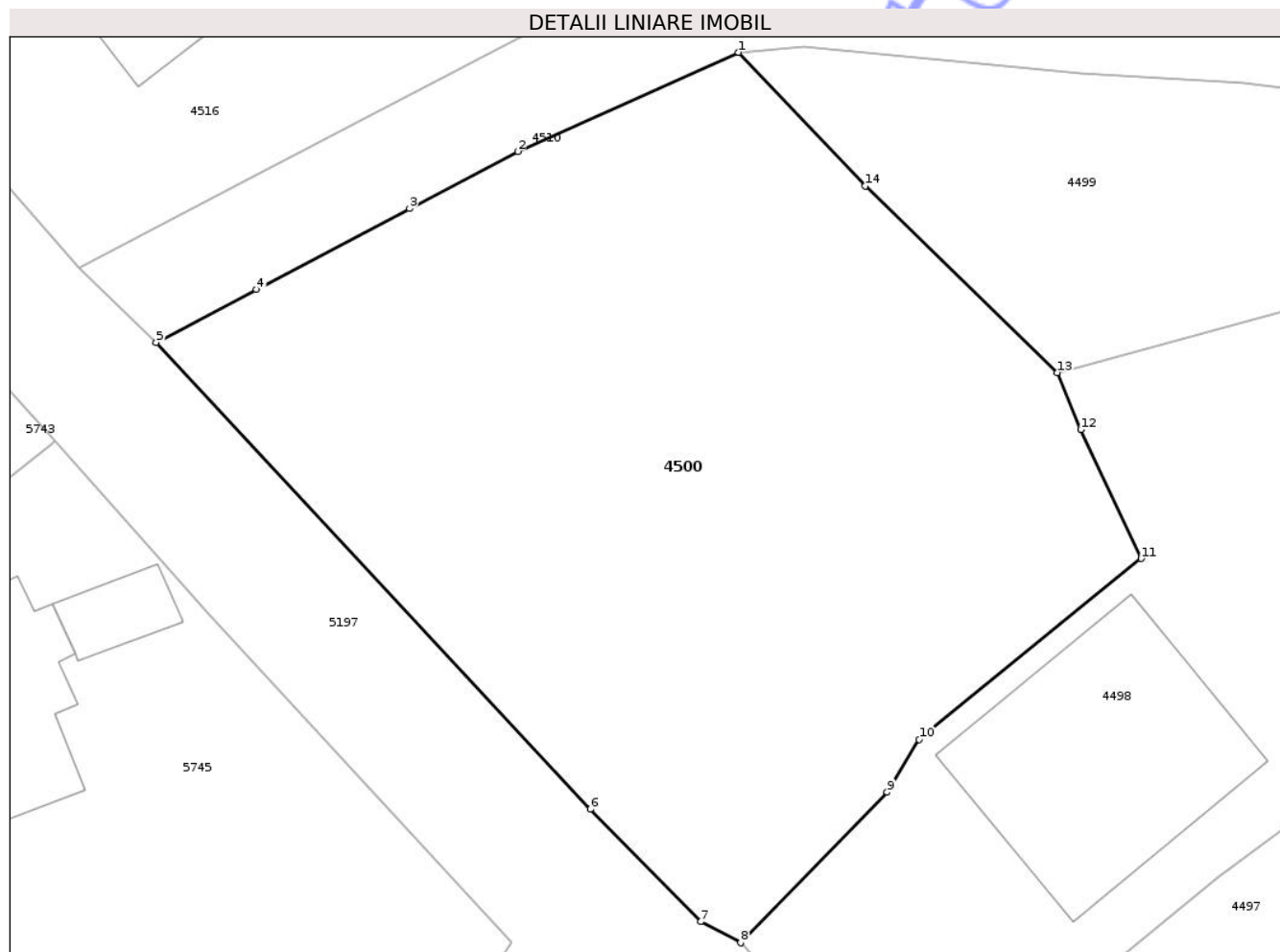
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20270	Din acte: 1.459 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.207	13	1068	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.583,329 390.918,101	2	608.572,005 390.913,02	12.412
2	608.572,005 390.913,02	3	608.566,454 390.910,085	6.279
3	608.566,454 390.910,085	4	608.558,602 390.905,932	8.883
4	608.558,602 390.905,932	5	608.553,458 390.903,212	5.819
5	608.553,458 390.903,212	6	608.575,731 390.879,288	32.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.575,731 390.879,288	7	608.581,394 390.873,51	8.09
7	608.581,394 390.873,51	8	608.583,436 390.872,432	2.309
8	608.583,436 390.872,432	9	608.590,959 390.880,157	10.783
9	608.590,959 390.880,157	10	608.592,6 390.882,866	3.167
10	608.592,6 390.882,866	11	608.603,988 390.892,136	14.684
11	608.603,988 390.892,136	12	608.600,887 390.898,75	7.305
12	608.600,887 390.898,75	13	608.599,692 390.901,673	3.158
13	608.599,692 390.901,673	14	608.589,834 390.911,243	13.739
14	608.589,834 390.911,243	1	608.583,329 390.918,101	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20330	1.174	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47421 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, -domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

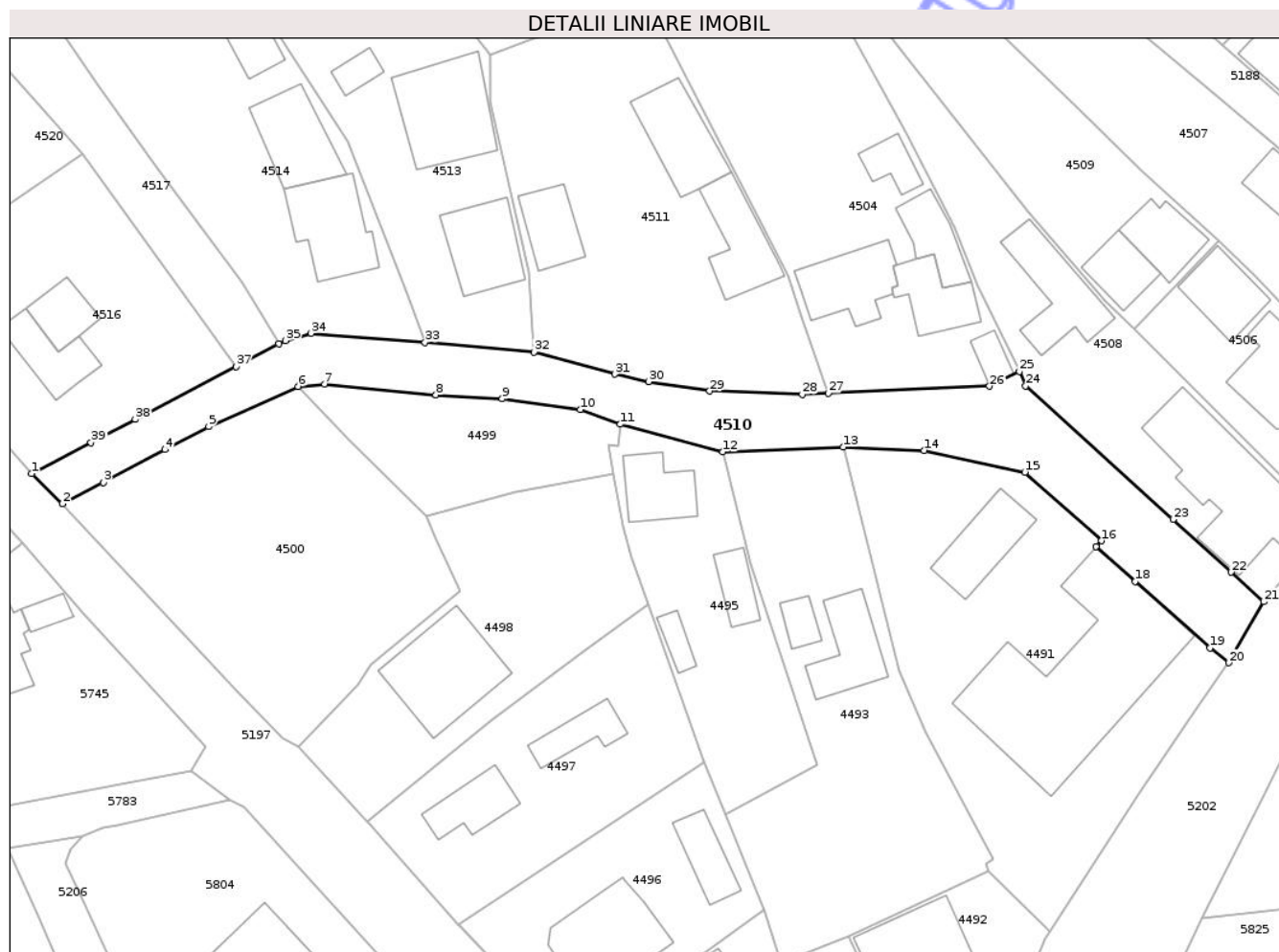
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20330	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.174	12	Ds 1067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.549,527 390.907,043	2	608.553,458 390.903,212	5.489	2	608.553,458 390.903,212	3	608.558,602 390.905,932	5.819
3	608.558,602 390.905,932	4	608.566,454 390.910,085	8.883	4	608.566,454 390.910,085	5	608.572,005 390.913,02	6.279
5	608.572,005 390.913,02	6	608.583,329 390.918,101	12.412	6	608.583,329 390.918,101	7	608.586,702 390.918,416	3.388
7	608.586,702 390.918,416	8	608.600,852 390.917,032	14.218	8	608.600,852 390.917,032	9	608.609,271 390.916,546	8.433
9	608.609,271 390.916,546	10	608.619,188 390.915,17	10.012	10	608.619,188 390.915,17	11	608.624,268 390.913,308	5.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.624,268 390.913,308	12	608.637,265 390.909,804	13.461
13	608.652,555 390.910,425	14	608.662,829 390.909,993	10.283
15	608.675,574 390.907,223	16	608.685,327 390.898,527	13.067
17	608.684,602 390.897,808	18	608.689,59 390.893,377	6.672
19	608.699,094 390.884,936	20	608.701,456 390.883,047	3.024
21	608.705,922 390.890,779	22	608.701,775 390.894,539	5.598
23	608.694,404 390.901,223	24	608.675,704 390.918,178	25.242
25	608.674,895 390.919,983	26	608.671,114 390.918,132	4.21
27	608.650,657 390.917,255	28	608.647,34 390.917,113	3.32
29	608.635,581 390.917,517	30	608.627,87 390.918,711	7.803
31	608.623,58 390.919,663	32	608.613,298 390.922,456	10.655
33	608.599,455 390.923,67	34	608.585,005 390.924,844	14.498
35	608.581,726 390.923,913	36	608.580,887 390.923,473	0.947
37	608.575,475 390.920,637	38	608.562,661 390.913,924	14.466
39	608.557,061 390.910,99	1	608.549,527 390.907,043	8.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.637,265 390.909,804	13	608.652,555 390.910,425	15.303
14	608.662,829 390.909,993	15	608.675,574 390.907,223	13.043
16	608.685,327 390.898,527	17	608.684,602 390.897,808	1.021
18	608.689,59 390.893,377	19	608.699,094 390.884,936	12.711
20	608.701,456 390.883,047	21	608.705,922 390.890,779	8.929
22	608.701,775 390.894,539	23	608.694,404 390.901,223	9.95
24	608.675,704 390.918,178	25	608.674,895 390.919,983	1.978
26	608.671,114 390.918,132	27	608.650,657 390.917,255	20.476
28	608.647,34 390.917,113	29	608.635,581 390.917,517	11.766
30	608.627,87 390.918,711	31	608.623,58 390.919,663	4.394
32	608.613,298 390.922,456	33	608.599,455 390.923,67	13.896
34	608.585,005 390.924,844	35	608.581,726 390.923,913	3.409
36	608.580,887 390.923,473	37	608.575,475 390.920,637	6.11
38	608.562,661 390.913,924	39	608.557,061 390.910,99	6.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Margaretelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

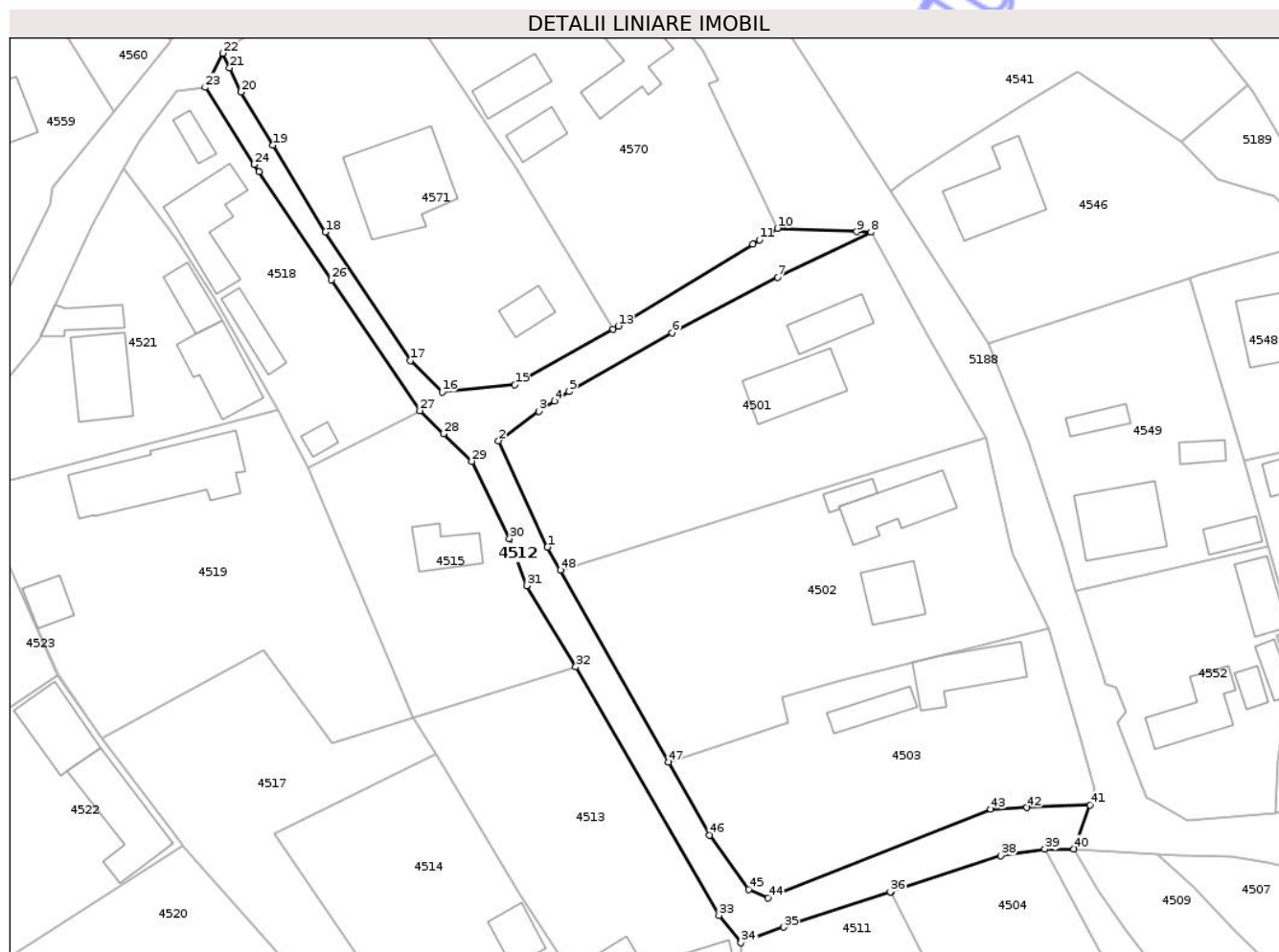
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.061	12	Ds 990	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.581,921 391.012,954	2	608.575,397 391.027,108	15.585	2	608.575,397 391.027,108	3	608.580,774 391.031,02	6.65	3	608.580,774 391.031,02	4	608.582,847 391.032,402	2.491
4	608.582,847 391.032,402	5	608.584,793 391.033,657	2.316	5	608.584,793 391.033,657	6	608.598,538 391.041,506	15.828	6	608.598,538 391.041,506	7	608.612,574 391.048,897	15.863
7	608.612,574 391.048,897	8	608.625,055 391.054,89	13.845	8	608.625,055 391.054,89	9	608.623,166 391.054,969	1.891	9	608.623,166 391.054,969	10	608.612,581 391.055,413	10.594
10	608.612,581 391.055,413	11	608.610,191 391.053,89	2.834	11	608.610,191 391.053,89	12	608.609,287 391.053,337	1.06	12	608.609,287 391.053,337	13	608.591,383 391.042,406	20.977
13	608.591,383 391.042,406	14	608.590,665 391.041,998	0.826	14	608.590,665 391.041,998	15	608.577,572 391.034,547	15.065	15	608.577,572 391.034,547	16	608.567,881 391.033,631	9.734
16	608.567,881 391.033,631	17	608.563,609 391.037,79	5.962	17	608.563,609 391.037,79	18	608.552,316 391.054,92	20.518	18	608.552,316 391.054,92	19	608.545,336 391.066,49	13.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.545,336 391.066,49	20	608.541,061 391.073,576	8.276	20	608.541,061 391.073,576	21	608.539,53 391.076,798	3.567	21	608.539,53 391.076,798	22	608.538,605 391.078,745	2.156
22	608.538,605 391.078,745	23	608.536,254 391.074,196	5.121	23	608.536,254 391.074,196	24	608.542,816 391.063,923	12.19	24	608.542,816 391.063,923	25	608.543,459 391.062,96	1.158
25	608.543,459 391.062,96	26	608.553,079 391.048,548	17.328	26	608.553,079 391.048,548	27	608.564,906 391.031,113	21.068	27	608.564,906 391.031,113	28	608.568,05 391.028,039	4.397
28	608.568,05 391.028,039	29	608.571,811 391.024,361	5.26	29	608.571,811 391.024,361	30	608.576,847 391.014,06	11.466	30	608.576,847 391.014,06	31	608.579,136 391.007,803	6.663
31	608.579,136 391.007,803	32	608.585,698 390.996,968	12.667	32	608.585,698 390.996,968	33	608.604,774 390.963,853	38.216	33	608.604,774 390.963,853	34	608.607,711 390.960,21	4.679
34	608.607,711 390.960,21	35	608.613,4 390.962,293	6.058	35	608.613,4 390.962,293	36	608.627,628 390.966,967	14.976	36	608.627,628 390.966,967	37	608.627,753 390.967,008	0.132
37	608.627,753 390.967,008	38	608.642,387 390.971,815	15.403	38	608.642,387 390.971,815	39	608.648,243 390.972,673	5.919	39	608.648,243 390.972,673	40	608.652,117 390.972,725	3.874
40	608.652,117 390.972,725	41	608.654,312 390.978,559	6.233	41	608.654,312 390.978,559	42	608.645,865 390.978,22	8.454	42	608.645,865 390.978,22	43	608.641,017 390.978,026	4.852
43	608.641,017 390.978,026	44	608.611,353 390.966,174	31.944	44	608.611,353 390.966,174	45	608.608,741 390.967,344	2.862	45	608.608,741 390.967,344	46	608.603,553 390.974,574	8.899
46	608.603,553 390.974,574	47	608.598,074 390.984,295	11.159	47	608.598,074 390.984,295	48	608.583,647 391.009,891	29.382	48	608.583,647 391.009,891	1	608.581,921 391.012,954	3.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	684	12	1038	-	
2	arabil	DA	171	12	1037	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.545,93 391.031,218	2	608.537,513 391.046,126	17.12
2	608.537,513 391.046,126	3	608.532,477 391.053,909	9.27
3	608.532,477 391.053,909	4	608.525,457 391.063,43	11.829
4	608.525,457 391.063,43	5	608.521,18 391.055,894	8.665
5	608.521,18 391.055,894	6	608.514,116 391.040,63	16.819
6	608.514,116 391.040,63	7	608.501,363 391.024,8	20.328
7	608.501,363 391.024,8	8	608.502,289 391.022,849	2.16
8	608.502,289 391.022,849	9	608.510,476 391.021,943	8.237
9	608.510,476 391.021,943	10	608.522,593 391.025,096	12.521
10	608.522,593 391.025,096	1	608.545,93 391.031,218	24.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22395, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOARU ȘTEFAN BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.088	12	1029	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.557,814 390.956,523	2	608.545,511 390.974,813	22.043
2	608.545,511 390.974,813	3	608.567,017 390.985,334	23.942
3	608.567,017 390.985,334	4	608.564,06 390.990,217	5.709
4	608.564,06 390.990,217	5	608.553,219 390.986,885	11.341
5	608.553,219 390.986,885	6	608.543,991 390.999,263	15.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.543,991 390.999,263	7	608.533,093 390.993,273	12.436
7	608.533,093 390.993,273	8	608.522,431 390.987,414	12.166
8	608.522,431 390.987,414	9	608.533,078 390.973,391	17.607
9	608.533,078 390.973,391	10	608.533,262 390.973,183	0.278
10	608.533,262 390.973,183	11	608.544,709 390.960,3	17.234
11	608.544,709 390.960,3	12	608.555,926 390.947,539	16.99
12	608.555,926 390.947,539	13	608.575,475 390.920,637	33.255
13	608.575,475 390.920,637	14	608.580,887 390.923,473	6.11
14	608.580,887 390.923,473	15	608.576,241 390.931,344	9.14
15	608.576,241 390.931,344	16	608.565,54 390.945,822	18.003
16	608.565,54 390.945,822	1	608.557,814 390.956,523	13.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1036 ; A 1034

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22153	Din acte: 1.846 Masurata: 1.693	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22153-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1036 ; A 1034	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 156 MP ; An construire - 1953 ; Pereti - gradele .
A1.2	22153-C2	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1036 ; A 1034	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P) ; SC DESF. = 29 MP ; An construire - 1953 ; Pereti - caramida .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54580 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1282, din 21/04/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU COSMIN 2) GROSU ANA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU COSMIN 2) GROSU ANA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165614 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. seria D11 422221, din 09/09/2021 emis de Primaria Comunei Fantanele (certificat de deces);		
C3	se radiaza ipoteca legala si dreptul de abitatie viagera inscrite sub C1 si C2 prin incheierea nr.54580/2021	A1, A1.1, A1.2

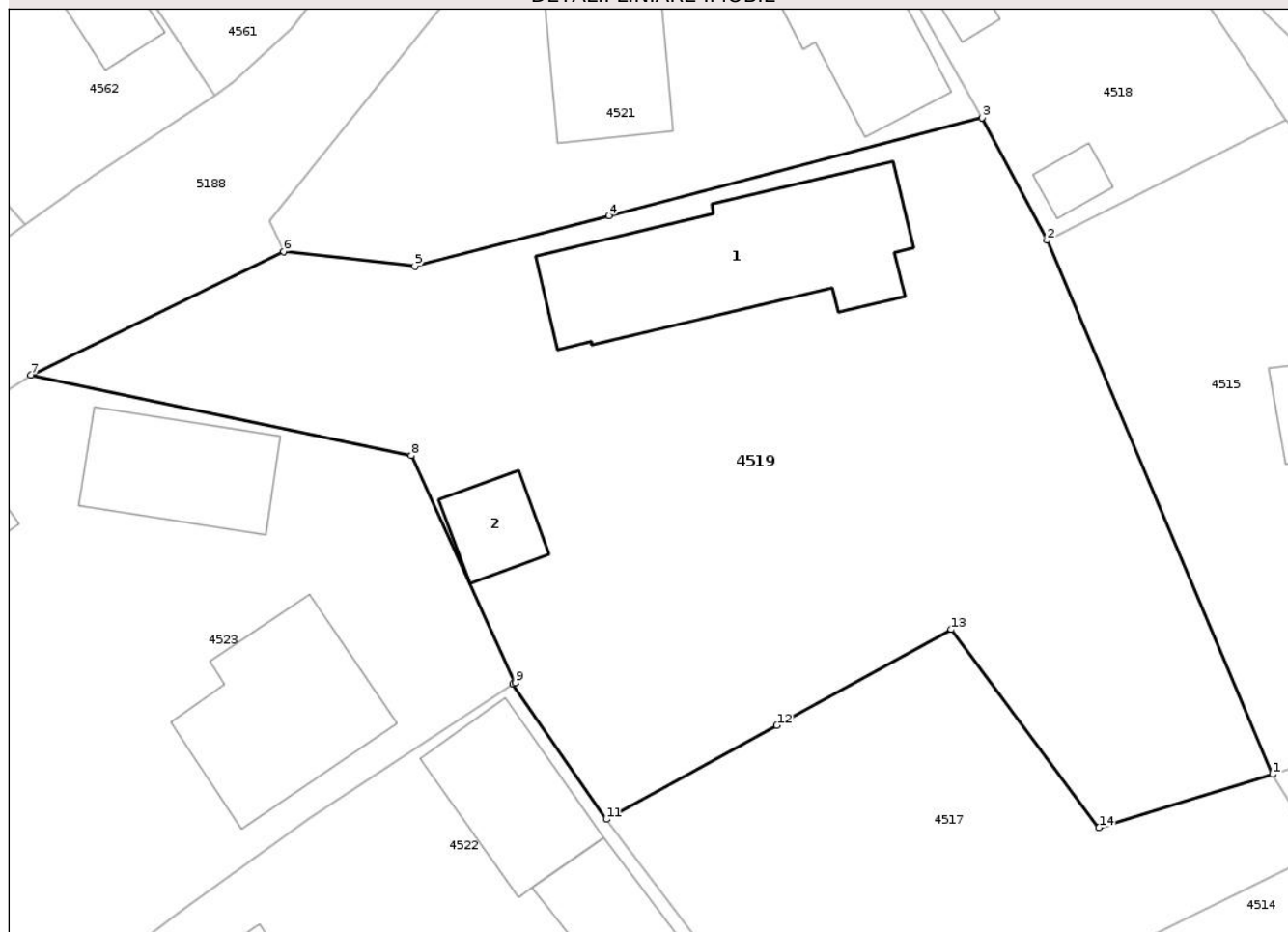
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22153	Din acte: 1.846 Masurata: 1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	12	CC 1036	-	
2	arabil	DA	1.063	12	A 1034	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22153-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 156 MP ; An construire - 1953 ; Pereti - gradele .
A1.2	22153-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P) ; SC DESF. = 29 MP ; An construire - 1953 ; Pereti - caramida .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.564,06 390.990,217	2	608.549,965 391.023,57	36.209
2	608.549,965 391.023,57	3	608.545,93 391.031,218	8.647
3	608.545,93 391.031,218	4	608.522,593 391.025,096	24.127
4	608.522,593 391.025,096	5	608.510,476 391.021,943	12.521
5	608.510,476 391.021,943	6	608.502,289 391.022,849	8.237
6	608.502,289 391.022,849	7	608.486,496 391.015,145	17.572
7	608.486,496 391.015,145	8	608.510,245 391.010,13	24.273
8	608.510,245 391.010,13	9	608.516,738 390.995,923	15.62
9	608.516,738 390.995,923	10	608.516,612 390.995,84	0.151
10	608.516,612 390.995,84	11	608.522,431 390.987,414	10.24
11	608.522,431 390.987,414	12	608.533,093 390.993,273	12.166
12	608.533,093 390.993,273	13	608.543,991 390.999,263	12.436
13	608.543,991 390.999,263	14	608.553,219 390.986,885	15.439
14	608.553,219 390.986,885	1	608.564,06 390.990,217	11.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16020, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU ALEXE GHEORGHE	A1

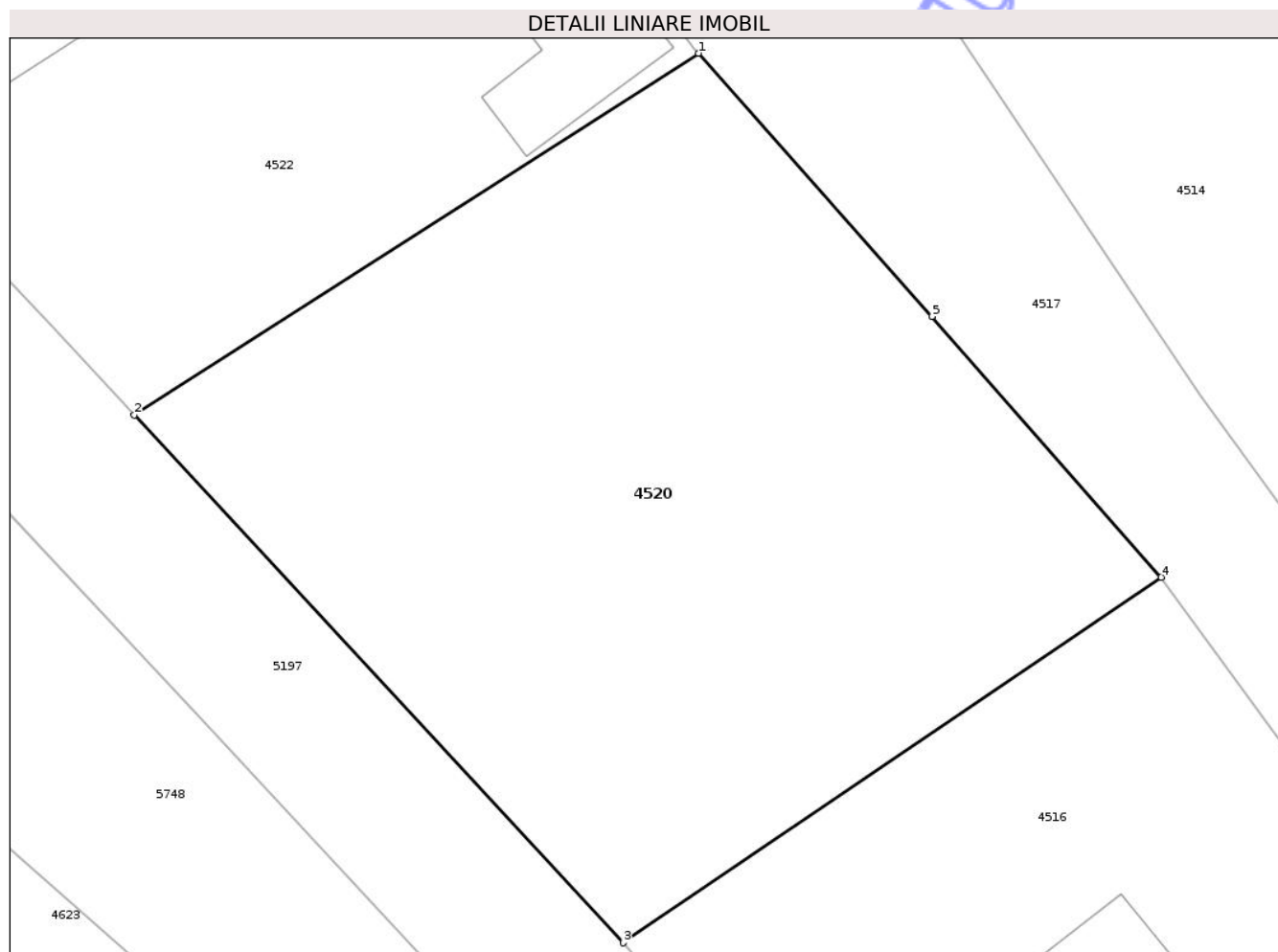
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	12	1025	-	
2	vie	DA	493	12	1024	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.533,262 390.973,183	2	608.505,622 390.955,47	32.829
2	608.505,622 390.955,47	3	608.529,567 390.929,639	35.222
3	608.529,567 390.929,639	4	608.555,926 390.947,539	31.862
4	608.555,926 390.947,539	5	608.544,709 390.960,3	16.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.544,709 390.960,3	1	608.533,262 390.973,183	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22379	Din acte: 1.962 Masurata: 1.653	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22379-C1	Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 75 mp.
A1.2	22379-C2	Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desasurata = 50 mp.
A1.3	22379-C3	Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 106 mp, Anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132226 / 25/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 590, din 21/04/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 4158 din 23.08.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FĂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ION	A1.1, A1.2
56114 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 1697, din 25/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FĂNTÂNELE (act administrativ nr 1697 din 25.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FĂNTÂNELE;act administrativ nr 1837 din 03.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FĂNTÂNELE;act administrativ nr 2002 din 03.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FĂNTÂNELE;act administrativ nr SERIA C.9, NR. 053194 din 25.07.1992, emis de CONSILIUL LOCAL FĂNTÂNELE);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Fântânele, sat Fântânele, str. Profesor Titisor Ghiorgheu, nr.17, tarla 8, parcela 870, județul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ION 2) ȘERBAN MARINELA, soți	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

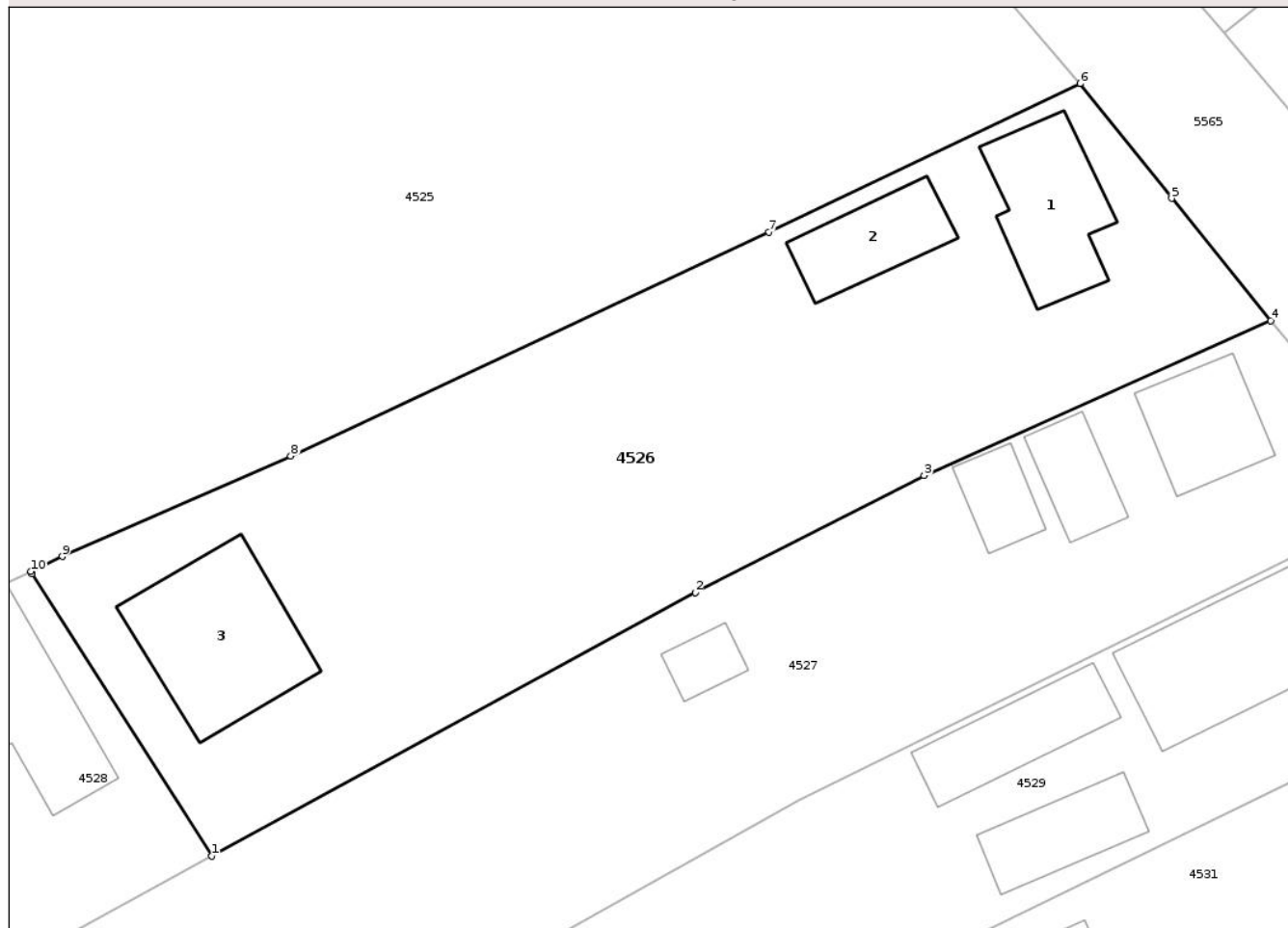
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22379	Din acte: 1.962 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	8	870	-	
2	arabil	DA	535	8	870	-	
3	curți construcții	DA	559	8	867	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22379-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Construcție de locuințe, Regim de înălțime Parter, Anul construirii 1973, Suprafața desfurată = 75 mp.
A1.2	22379-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcție Anexa, Regim de înălțime Parter, Anul construirii 1973, Suprafața desfurată = 50 mp.
A1.3	22379-C3	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Construcție de locuințe, Regim de înălțime Parter, Suprafața desfurată = 106 mp, Anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.607,387 391.189,096	2	608.640,396 391.207,09	37.595
2	608.640,396 391.207,09	3	608.656,032 391.215,08	17.559
3	608.656,032 391.215,08	4	608.679,701 391.225,662	25.927
4	608.679,701 391.225,662	5	608.672,932 391.234,036	10.768
5	608.672,932 391.234,036	6	608.666,689 391.241,883	10.027
6	608.666,689 391.241,883	7	608.645,435 391.231,74	23.55
7	608.645,435 391.231,74	8	608.612,777 391.216,428	36.069
8	608.612,777 391.216,428	9	608.597,161 391.209,561	17.059
9	608.597,161 391.209,561	10	608.595,016 391.208,544	2.374
10	608.595,016 391.208,544	11	608.595,08 391.208,387	0.17
11	608.595,08 391.208,387	1	608.607,387 391.189,096	22.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorguiu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

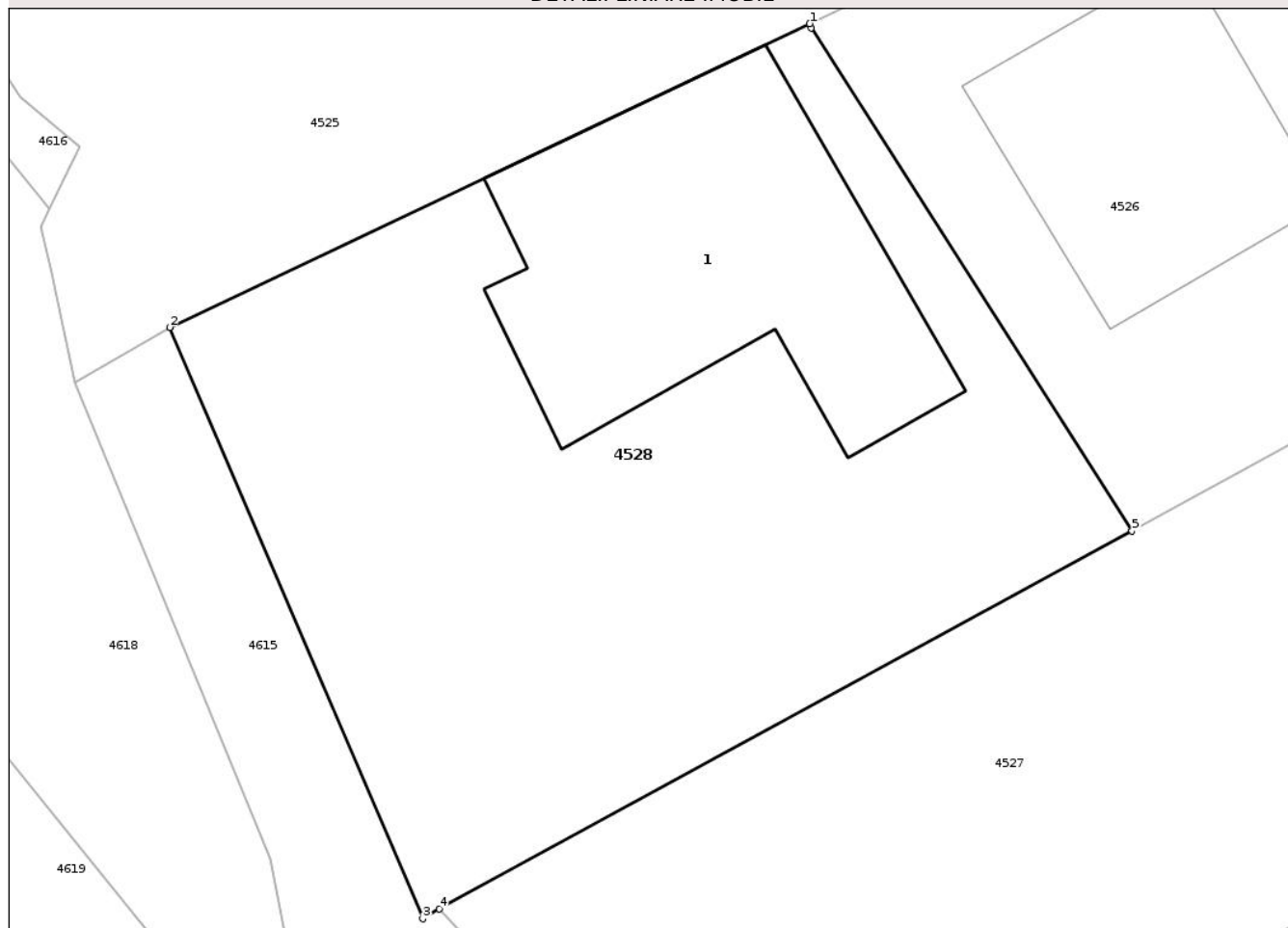
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	8	870	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.595,016 391.208,544	2	608.570,452 391.196,901	27.184
2	608.570,452 391.196,901	3	608.580,173 391.174,219	24.677
3	608.580,173 391.174,219	4	608.580,8 391.174,604	0.736
4	608.580,8 391.174,604	5	608.607,387 391.189,096	30.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.607,387 391.189,096	6	608.595,08 391.208,387	22.882
6	608.595,08 391.208,387	1	608.595,016 391.208,544	0.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgheu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

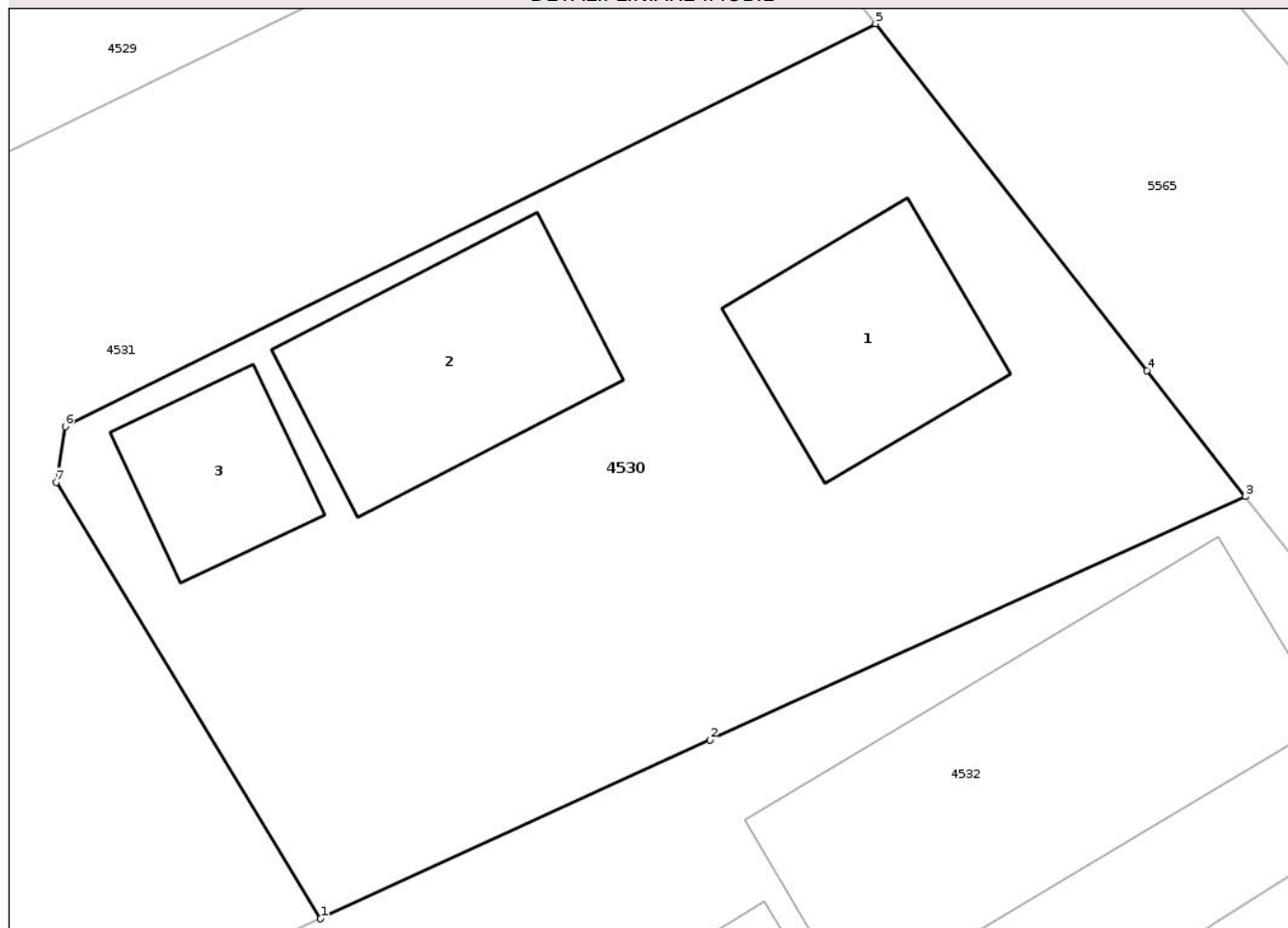
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	8	-	-	
2	arabil	DA	607	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.683,747 391.160,386	2	608.698,596 391.167,203	16.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.698,596 391.167,203	3	608.719,034 391.176,485	22.447
3	608.719,034 391.176,485	4	608.715,281 391.181,282	6.091
4	608.715,281 391.181,282	5	608.704,919 391.194,514	16.806
5	608.704,919 391.194,514	6	608.674,003 391.179,149	34.524
6	608.674,003 391.179,149	7	608.673,659 391.177,032	2.145
7	608.673,659 391.177,032	1	608.683,747 391.160,386	19.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20857	Din acte: 982 Masurata: 886	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20857-C1	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1968, din caramida, invelitoare de tabla, compusa din 4 camere, un hol si o veranda.
A1.2	20857-C2	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorgiu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca, parter, construita in anul 1968, din paianta, invelitoare de tigla, compusa din o camera, o veranda, o magazie si o pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
100010 / 31/10/2018			
Act Notarial nr. 1864, din 26/10/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE-ANDREI GHEORGHE 2) ILIE ANDREI MARIANA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE-ANDREI GHEORGHE 2) ILIE ANDREI MARIANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

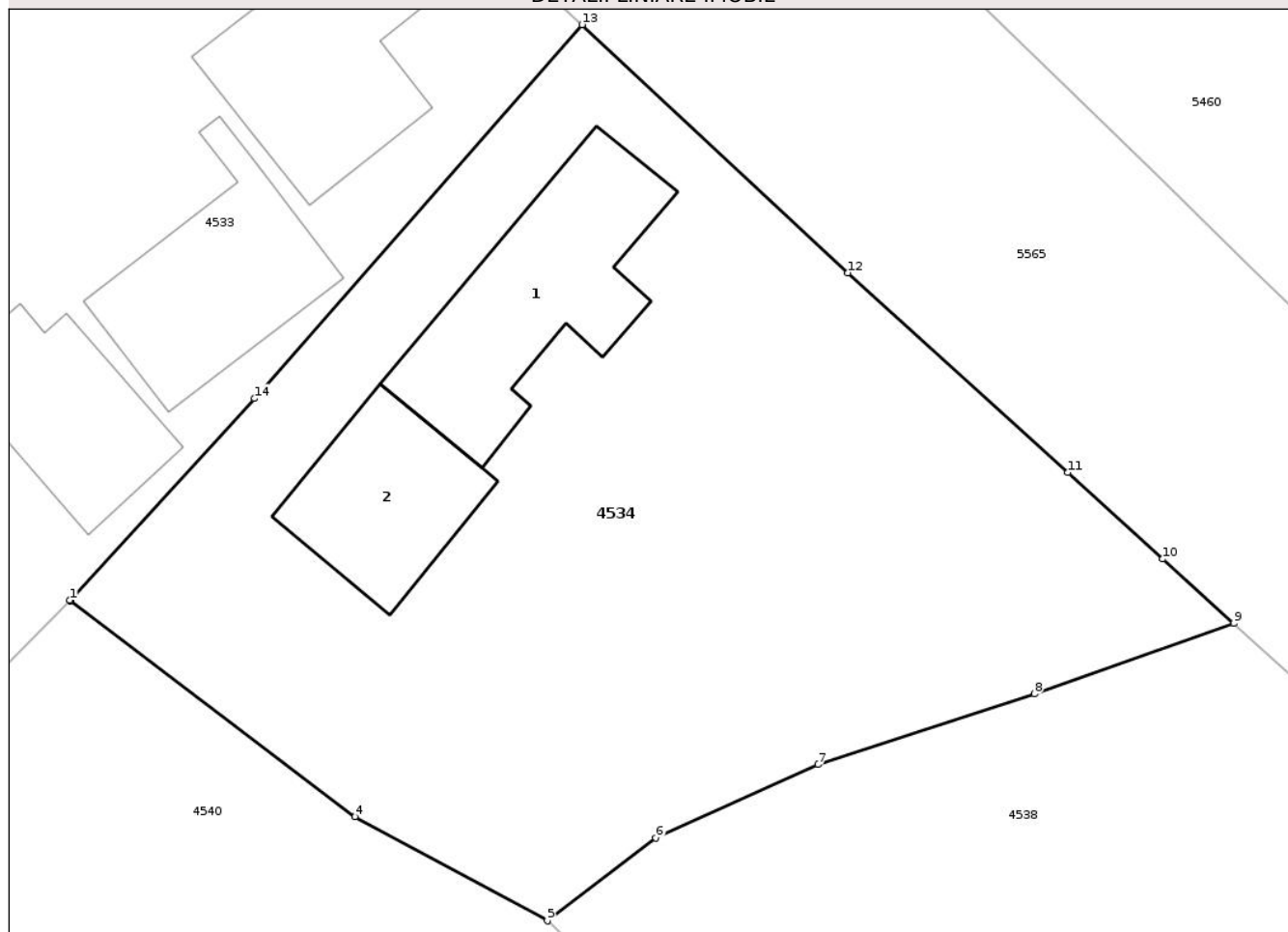
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20857	Din acte: 982 Masurata: 886	Teren imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	8	892	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20857-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, parter, construita în anul 1968, din caramida, invelitoare de tabla, compusa din 4 camere, un hol si o veranda.
A1.2	20857-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca, parter, construita în anul 1968, din paianta, invelitoare de tigla, compusa din o camera, o veranda, o magazie si o pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.715,076 391.131,783	2	608.715,09 391.131,768	0.021
2	608.715,09 391.131,768	3	608.715,1 391.131,778	0.014
3	608.715,1 391.131,778	4	608.726,966 391.122,752	14.909
4	608.726,966 391.122,752	5	608.734,992 391.118,416	9.122
5	608.734,992 391.118,416	6	608.739,511 391.121,869	5.687
6	608.739,511 391.121,869	7	608.746,28 391.124,927	7.428
7	608.746,28 391.124,927	8	608.755,298 391.127,87	9.486
8	608.755,298 391.127,87	9	608.763,614 391.130,815	8.822
9	608.763,614 391.130,815	10	608.760,659 391.133,5	3.993
10	608.760,659 391.133,5	11	608.756,689 391.137,109	5.365
11	608.756,689 391.137,109	12	608.747,531 391.145,434	12.376
12	608.747,531 391.145,434	13	608.736,442 391.155,774	15.162
13	608.736,442 391.155,774	14	608.722,781 391.140,19	20.724
14	608.722,781 391.140,19	1	608.715,076 391.131,783	11.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Beadului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

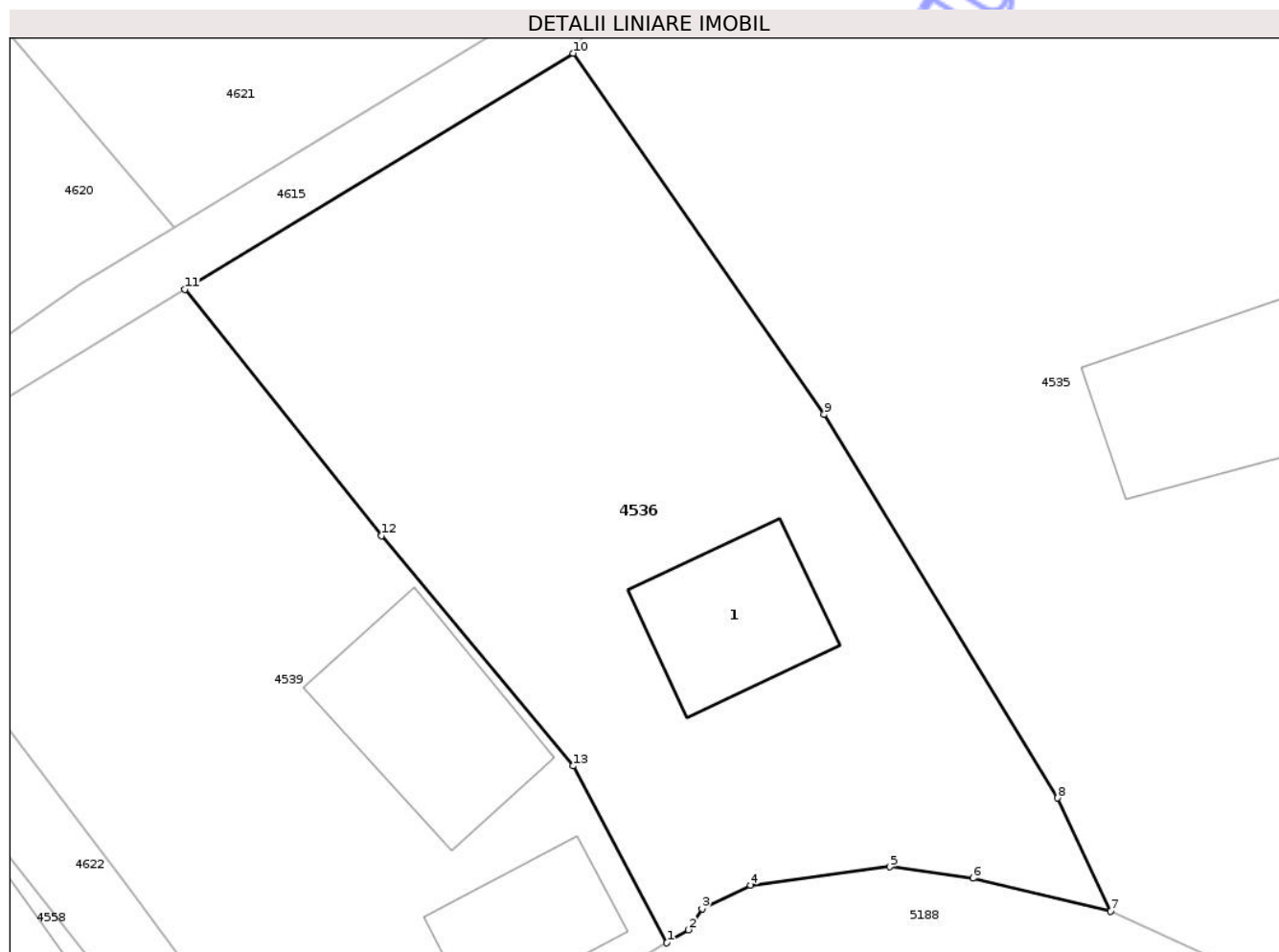
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	8	958	-	
2	vie	DA	342	8	957	-	
3	arabil	DA	228	8	956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.563,631 391.099,206	2	608.564,83 391.099,929	1.4
2	608.564,83 391.099,929	3	608.565,586 391.101,098	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.565,586 391.101,098	4	608.568,299 391.102,41	3.014
4	608.568,299 391.102,41	5	608.576,058 391.103,439	7.827
5	608.576,058 391.103,439	6	608.580,685 391.102,808	4.67
6	608.580,685 391.102,808	7	608.588,338 391.100,961	7.873
7	608.588,338 391.100,961	8	608.585,41 391.107,265	6.951
8	608.585,41 391.107,265	9	608.572,388 391.128,63	25.021
9	608.572,388 391.128,63	10	608.558,396 391.148,739	24.498
10	608.558,396 391.148,739	11	608.536,777 391.135,587	25.305
11	608.536,777 391.135,587	12	608.547,717 391.121,865	17.549
12	608.547,717 391.121,865	13	608.558,399 391.109,046	16.686
13	608.558,399 391.109,046	1	608.563,631 391.099,206	11.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051

Nr. cadastral vechi:10064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20091	3.124	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21738 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 846, din 28/03/2008 emis de NP PRICOPIE STELIANA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1051 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10064 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10057 din cartea funciara nr. 1018 a acelelasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43315 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 696, din 14/05/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA NICOLAE ADRIAN 2) GHEORGHITA CRISTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA NICOLAE ADRIAN 2) GHEORGHITA CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

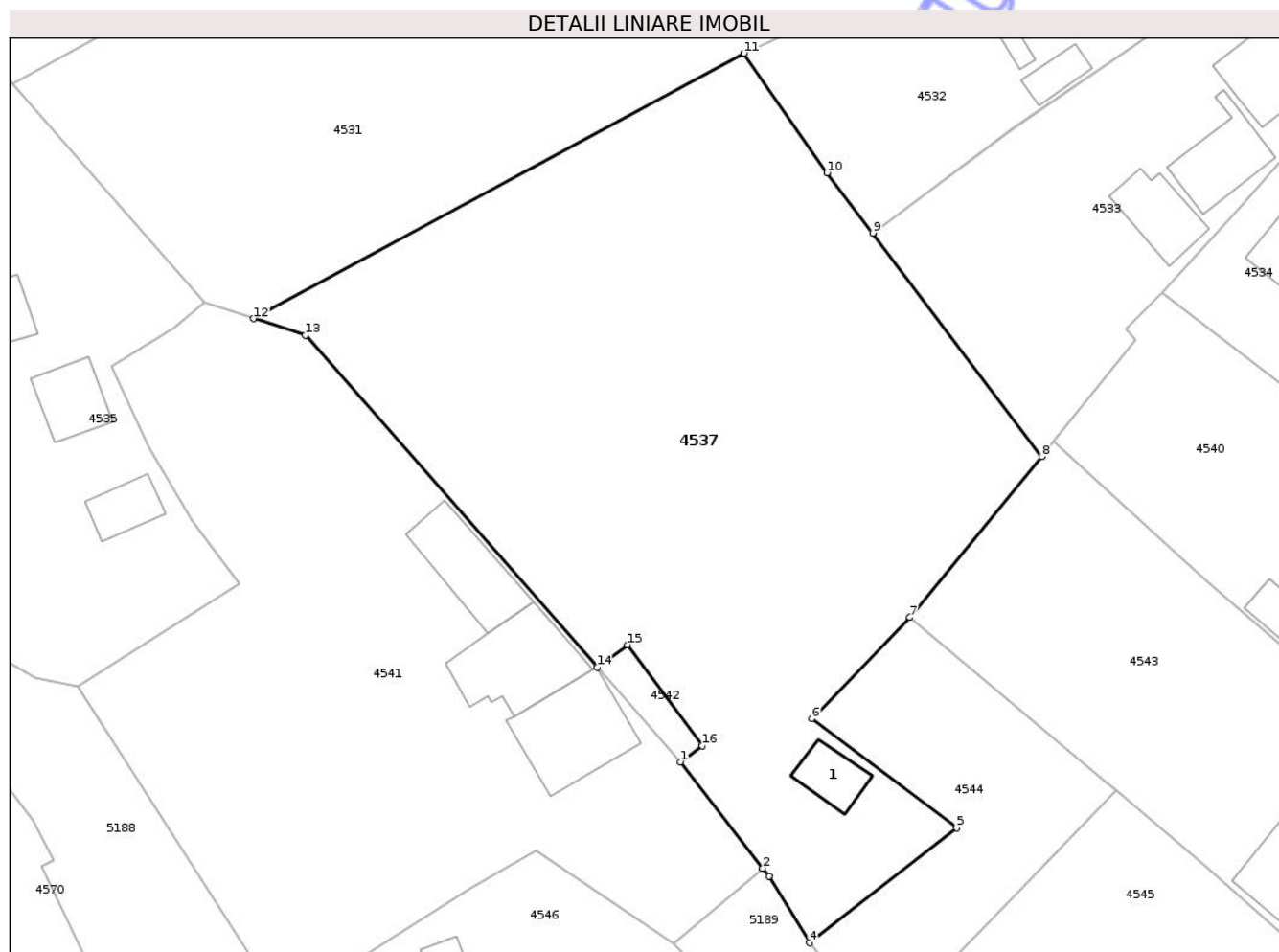
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20091	3.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	856	8	904,905,906	-	
2	vie	DA	886	8	904,905,906	-	
3	livada	DA	1.382	8	904,905,906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.667,121 391.085,026	2	608.675,293 391.074,44	13.373
2	608.675,293 391.074,44	3	608.675,94 391.073,63	1.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.675,94 391.073,63	4	608.679,962 391.067,007	7.749
4	608.679,962 391.067,007	5	608.694,647 391.078,444	18.613
5	608.694,647 391.078,444	6	608.680,2 391.089,321	18.084
6	608.680,2 391.089,321	7	608.689,962 391.099,425	14.049
7	608.689,962 391.099,425	8	608.703,117 391.115,47	20.748
8	608.703,117 391.115,47	9	608.686,264 391.137,73	27.92
9	608.686,264 391.137,73	10	608.681,714 391.143,74	7.538
10	608.681,714 391.143,74	11	608.673,416 391.155,643	14.51
11	608.673,416 391.155,643	12	608.624,543 391.129,209	55.564
12	608.624,543 391.129,209	13	608.629,695 391.127,545	5.414
13	608.629,695 391.127,545	14	608.658,8 391.094,479	44.051
14	608.658,8 391.094,479	15	608.661,814 391.096,685	3.735
15	608.661,814 391.096,685	16	608.669,253 391.086,642	12.498
16	608.669,253 391.086,642	1	608.667,121 391.085,026	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052

Nr. cadastral vechi:10065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20092	40	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21744 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 846, din 28/03/2008 emis de NP PRICOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU STELIAN 2) MOLDOVEANU IOANA	A1
21738 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 846, din 28/03/2008 emis de NP PRICOPIE STELIANA;		
B4	Se infiintează cartea funciara nr. 1052 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10065 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10057 din cartea funciara nr. 1018 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

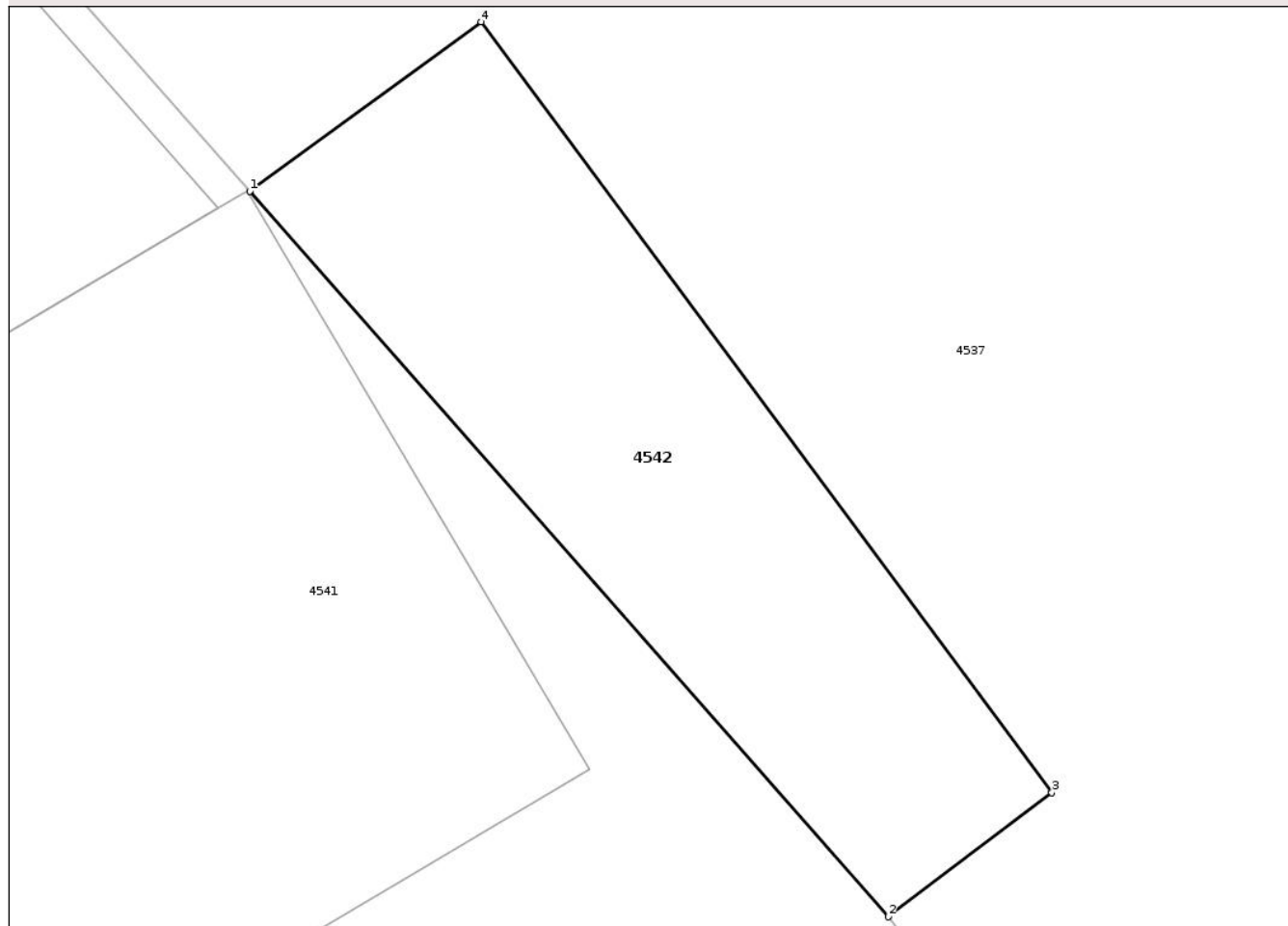
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20092	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	8	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.658,8 391.094,479	2	608.667,121 391.085,026	12.594
2	608.667,121 391.085,026	3	608.669,253 391.086,642	2.675
3	608.669,253 391.086,642	4	608.661,814 391.096,685	12.498
4	608.661,814 391.096,685	1	608.658,8 391.094,479	3.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20712	558	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418 / 17/07/2000		
Act Notarial nr. 649, din 13/07/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICULINA 2) POPESCU IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	A1

C. Partea III. SARCINI .

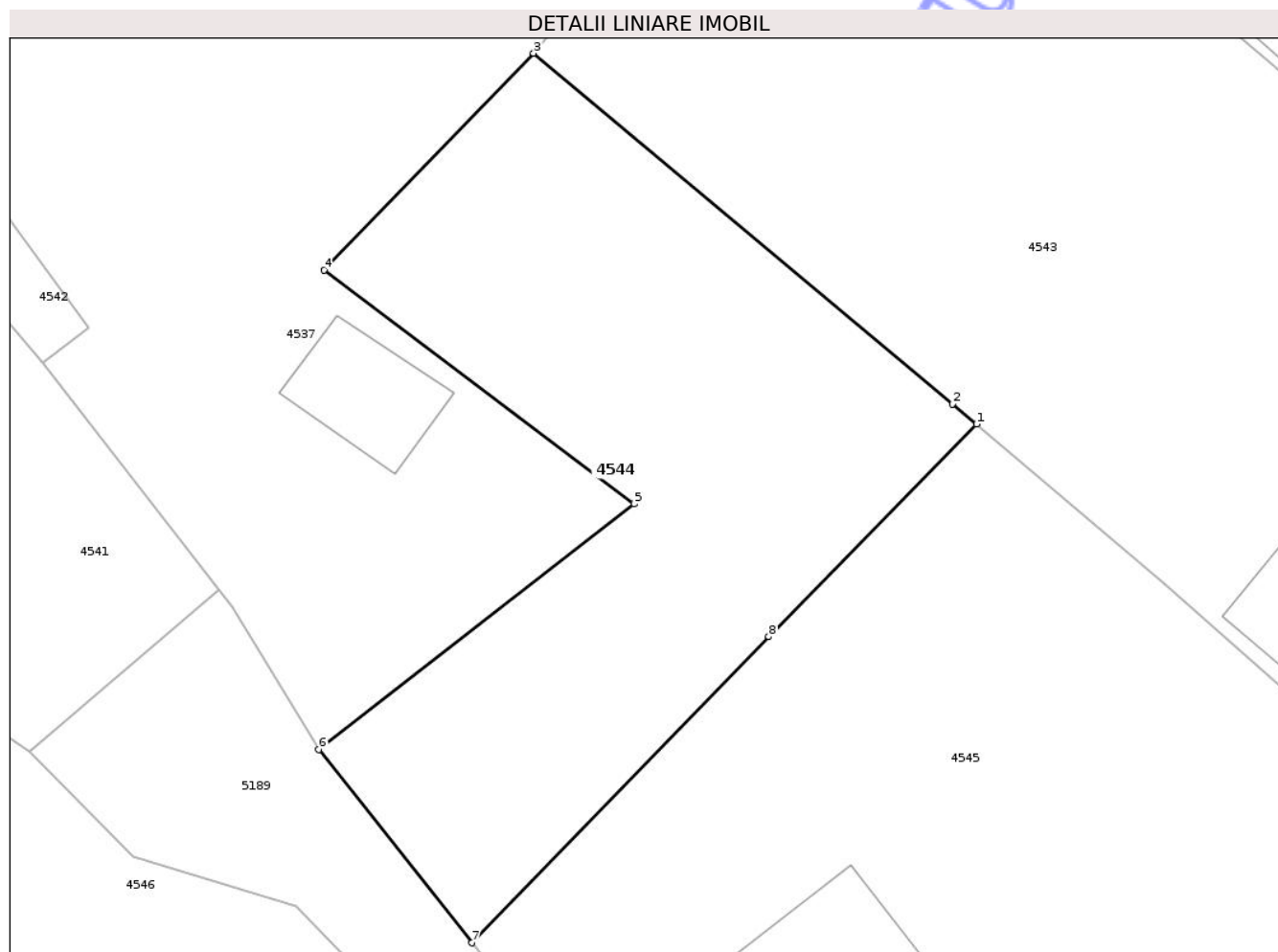
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20712	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	558	8	907	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.710,6 391.082,152	2	608.709,483 391.083,094	1.461
2	608.709,483 391.083,094	3	608.689,962 391.099,425	25.451
3	608.689,962 391.099,425	4	608.680,2 391.089,321	14.049
4	608.680,2 391.089,321	5	608.694,647 391.078,444	18.084
5	608.694,647 391.078,444	6	608.679,962 391.067,007	18.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.679,962 391.067,007	7	608.687,1 391.058,003	11.49
7	608.687,1 391.058,003	8	608.700,928 391.072,25	19.854
8	608.700,928 391.072,25	1	608.710,6 391.082,152	13.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

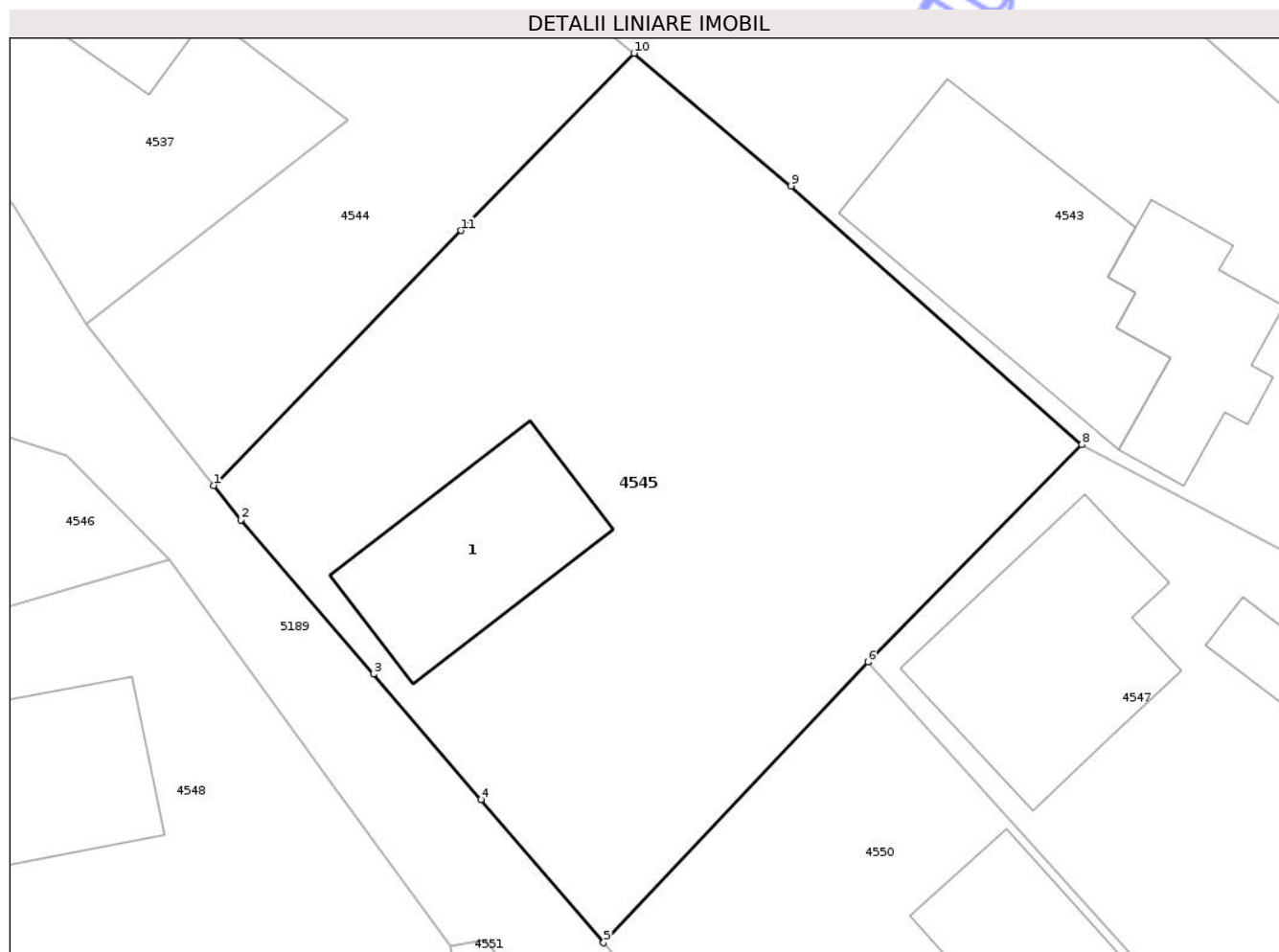
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	8	910	-	
2	vie	DA	482	8	912	-	
3	arabil	DA	361	8	913	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.687,1 391.058,003	2	608.688,622 391.056,083	2.45
2	608.688,622 391.056,083	3	608.696,052 391.047,469	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.696,052 391.047,469	4	608.702,061 391.040,454	9.237
4	608.702,061 391.040,454	5	608.708,905 391.032,453	10.529
5	608.708,905 391.032,453	6	608.723,69 391.048,143	21.559
6	608.723,69 391.048,143	7	608.723,708 391.048,161	0.025
7	608.723,708 391.048,161	8	608.735,65 391.060,275	17.011
8	608.735,65 391.060,275	9	608.719,384 391.074,739	21.767
9	608.719,384 391.074,739	10	608.710,6 391.082,152	11.494
10	608.710,6 391.082,152	11	608.700,928 391.072,25	13.842
11	608.700,928 391.072,25	1	608.687,1 391.058,003	19.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113/N
Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22225	1.076	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22225-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1 - locuinta cu Sc=99,00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85 / 26/02/2001		
Act Notarial nr. 146, din 22/02/2001 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOLDOVEANU STELIAN 2) MOLDOVEANU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/120, cota initiala 86/120 1) MOLDOVEANU STELIAN 2) MOLDOVEANU IOANA	A1.1
641 / 31/10/2001		
Act Notarial nr. 1038, din 26/10/2001 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOLDOVEANU STELIAN 2) MOLDOVEANU IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/120, cota initiala 34/120 1) MOLDOVEANU STELIAN 2) MOLDOVEANU IOANA	A1.1

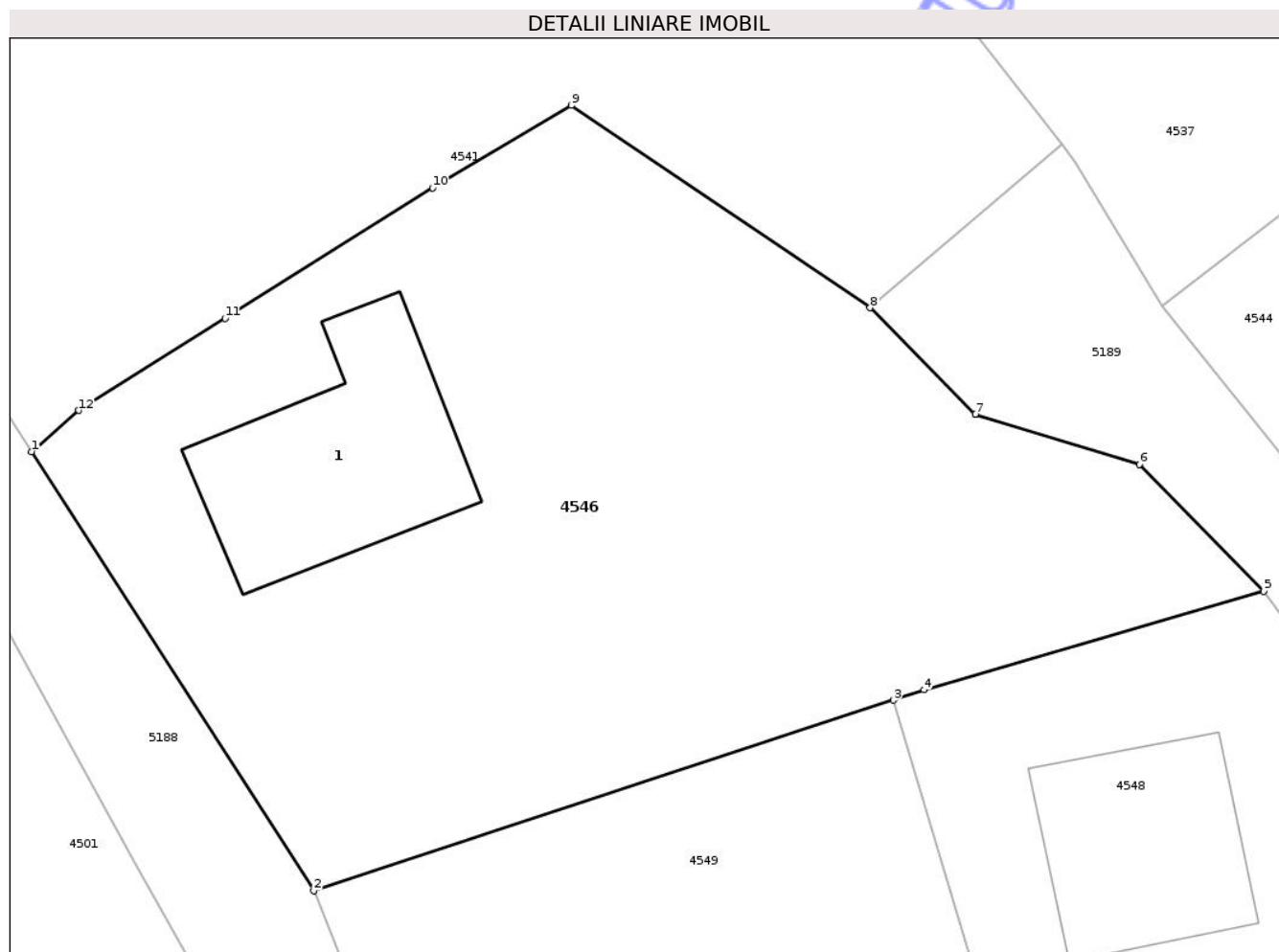
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22225	1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	8	944,946	-	
2	arabil	DA	455	8	944,946	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22225-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1 - locuinta cu Sc=99,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.627,747 391.060,285	2	608.640,777 391.040,036	24.079
2	608.640,777 391.040,036	3	608.667,519 391.048,819	28.147
3	608.667,519 391.048,819	4	608.668,948 391.049,288	1.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.668,948 391.049,288	5	608.684,626 391.053,833	16.324
5	608.684,626 391.053,833	6	608.678,884 391.059,694	8.205
6	608.678,884 391.059,694	7	608.671,306 391.062,003	7.922
7	608.671,306 391.062,003	8	608.666,452 391.066,917	6.907
8	608.666,452 391.066,917	9	608.652,651 391.076,246	16.658
9	608.652,651 391.076,246	10	608.646,258 391.072,442	7.439
10	608.646,258 391.072,442	11	608.636,685 391.066,424	11.307
11	608.636,685 391.066,424	12	608.629,919 391.062,183	7.985
12	608.629,919 391.062,183	1	608.627,747 391.060,285	2.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Prahova, T8, Cc915

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20833	Din acte: 617 Masurata: 665	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20833-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Prahova, T8, Cc915	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 33mp; anul edificarii: 1938.
A1.3	20833-C3	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Prahova, T8, Cc915	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 143mp; anul edificarii:2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86774 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 13/08/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CARMEN , (fosta MINCULESCU CARMEN)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CARMEN , (fosta MINCULESCU CARMEN)	A1.2
93604 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 86774, din 13/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 86774/2019 in sensul ca adresa corecta a solicitantului este: Ploiesti, Pta Victoriei, nr. 3, bl. E, sc. B, et. 3, ap. 6, Jud. Prahova	A1, A1.2
54428 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr. 072543, din 05/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B3 si B4 din MINCULESCU CARMEN in GRIGORE CARMEN	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1998, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 1990 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr 3517 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr 2 din 02.08.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CARMEN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20833	Din acte: 617 Masurata: 665	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	8	915	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20833-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 33mp; anul edificarii:1938.
A1.3	20833-C3	construcții de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 143mp; anul edificarii:2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.723,708 391.048,161	2	608.749,483 391.019,469	38.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.749,483 391.019,469	3	608.755,812 391.049,598	30.787
3	608.755,812 391.049,598	4	608.735,65 391.060,275	22.815
4	608.735,65 391.060,275	1	608.723,708 391.048,161	17.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 96, PA 3020/21- LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22469	Din acte: 5.000 Masurata: 3.728	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97622 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 444, din 18/11/2016 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 34842 din 13.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3015 din 20.06.2025, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 2121 din 18.11.2016, emis de NP CALIN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCURA MARIA	A1

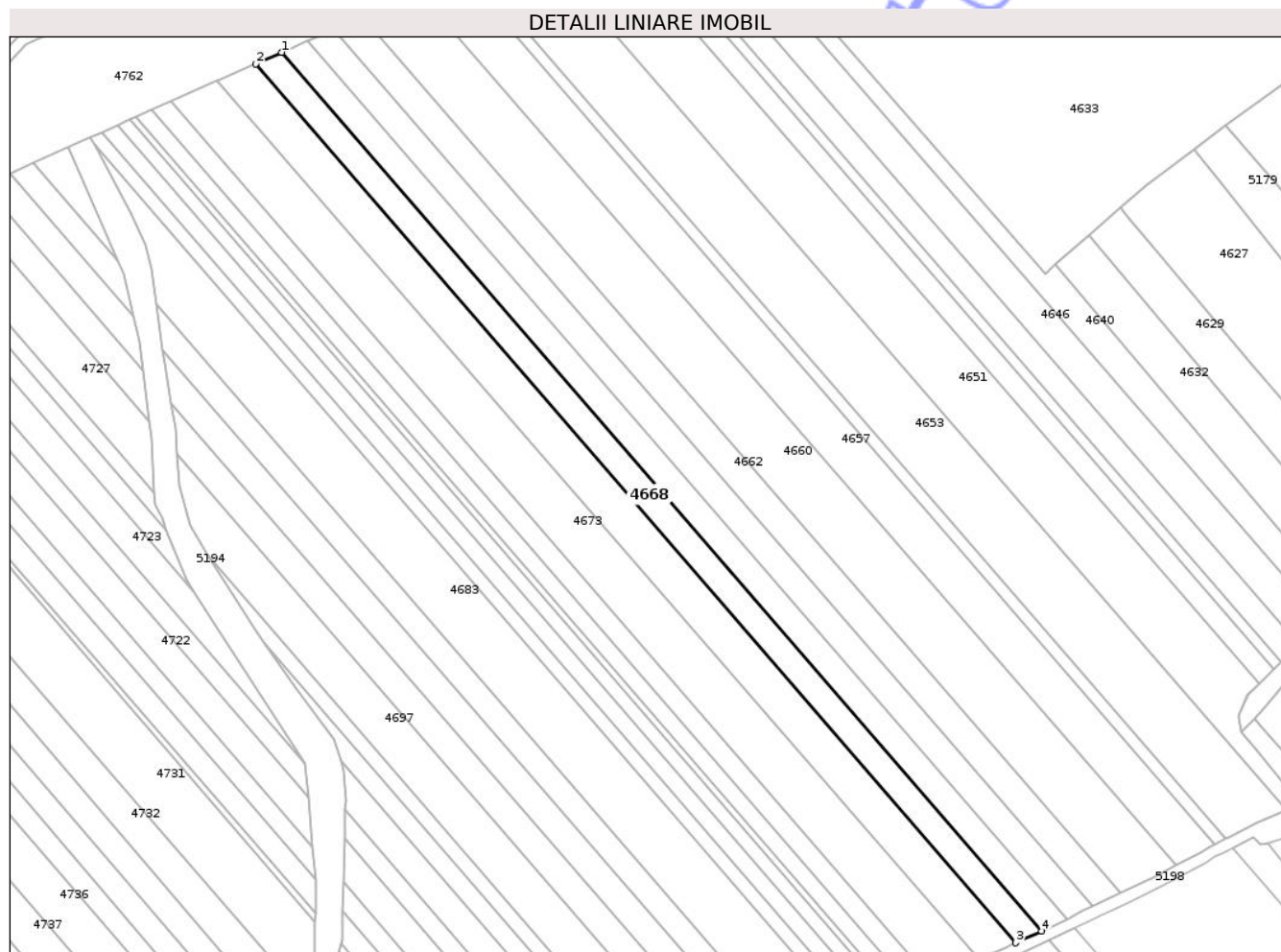
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22469	Din acte: 5.000 Masurata: 3.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.728	96	3020/21-LOT2	-	Diferenta de suprafata de 1273 mp se afla la ID-ul 4635

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.066,856 391.298,519	2	608.057,945 391.294,556	9.753
2	608.057,945 391.294,556	3	608.319,316 390.992,444	399.483
3	608.319,316 390.992,444	4	608.328,174 390.996,468	9.729
4	608.328,174 390.996,468	1	608.066,856 391.298,519	399.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 905	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22367, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA N. CONSTANTIN 2) VOICA MARIA 3) MEI-ROSU VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

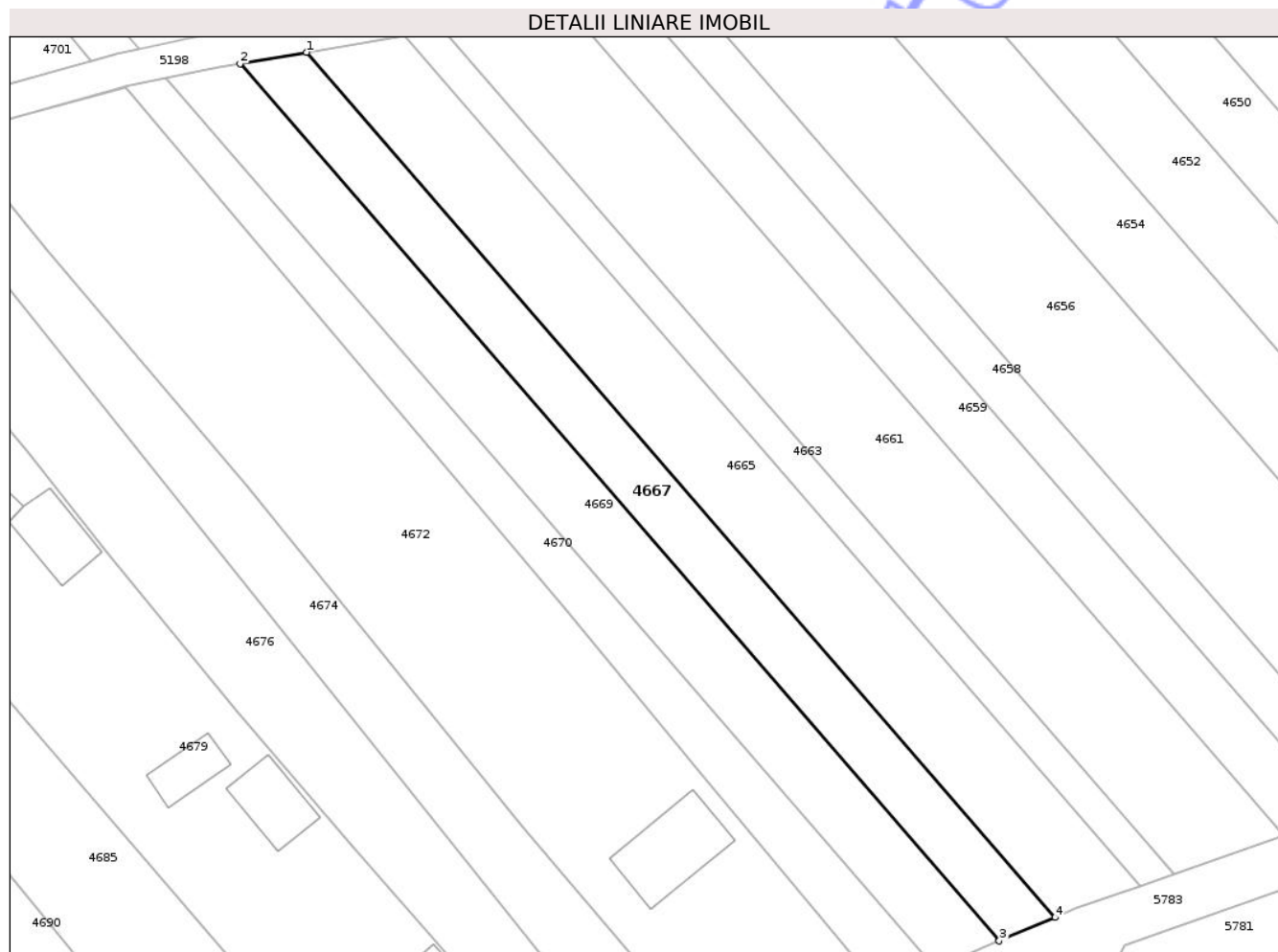
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	905	96	3020/39	-	Diferenta de suprafata de 2495 mp se afla la ID-urile 4725 ,4696

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.160,54 390.929,666	2	608.152,792 390.928,331	7.862
2	608.152,792 390.928,331	3	608.241,341 390.825,979	135.34
3	608.241,341 390.825,979	4	608.247,879 390.828,714	7.087
4	608.247,879 390.828,714	1	608.160,54 390.929,666	133.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 1.051	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34861, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA 2) BICLINERU VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

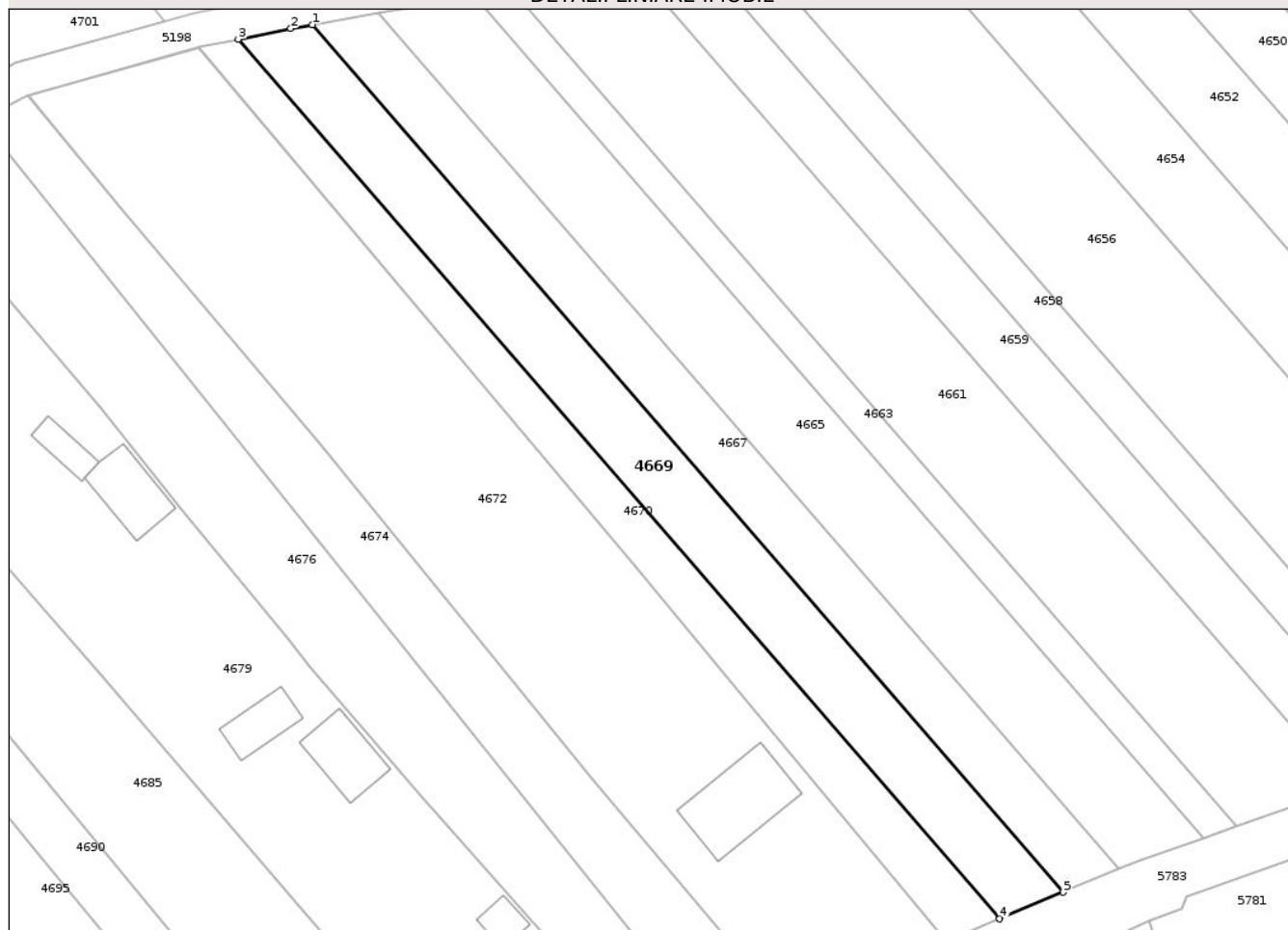
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	96	3020/40	-	Diferența de suprafață de 2849 mp se afla la ID-urile 4726 ,4698

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.152,792 390.928,331	2	608.150,264 390.927,896	2.565
2	608.150,264 390.927,896	3	608.144,075 390.926,626	6.318
3	608.144,075 390.926,626	4	608.233,856 390.822,85	137.223
4	608.233,856 390.822,85	5	608.241,341 390.825,979	8.113
5	608.241,341 390.825,979	1	608.152,792 390.928,331	135.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova, T 96 ; A 3020/23 ; LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22462	Din acte: 8.780 Masurata: 6.680	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93798 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 40, din 19/06/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 2947 din 16.06.2025, emis de PRIMARIA FANTANELE; act notarial nr 289- CERTIFICAT MOSTENITOR din 20.10.2014, emis de NP LUPU MARIA-LUIZA; act administrativ nr 74583 din 11.09.2003, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr 16 din 09.08.2004, emis de NP STELIANA PROCOPIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM TUDOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) GABUREAC MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM VALERICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) AVRAM CONSTANȚA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

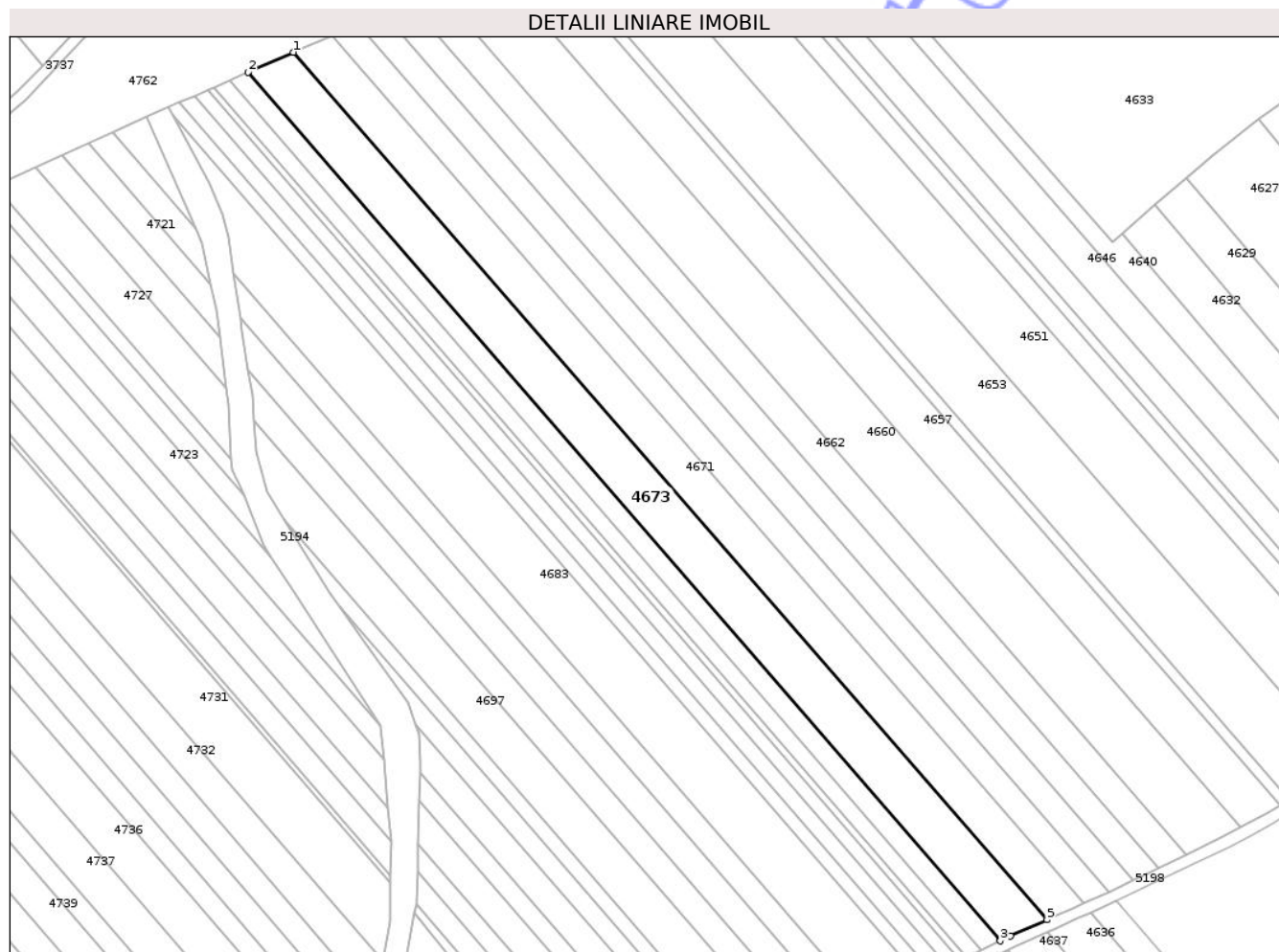
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22462	Din acte: 8.780 Masurata: 6.680	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.680	96	3020/23	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.044,595 391.288,624	2	608.028,947 391.281,726	17.101
2	608.028,947 391.281,726	3	608.290,442 390.979,47	399.673
3	608.290,442 390.979,47	4	608.294,052 390.981,185	3.997
4	608.294,052 390.981,185	5	608.306,736 390.986,751	13.852
5	608.306,736 390.986,751	1	608.044,595 391.288,624	399.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201367, din 16/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU M TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

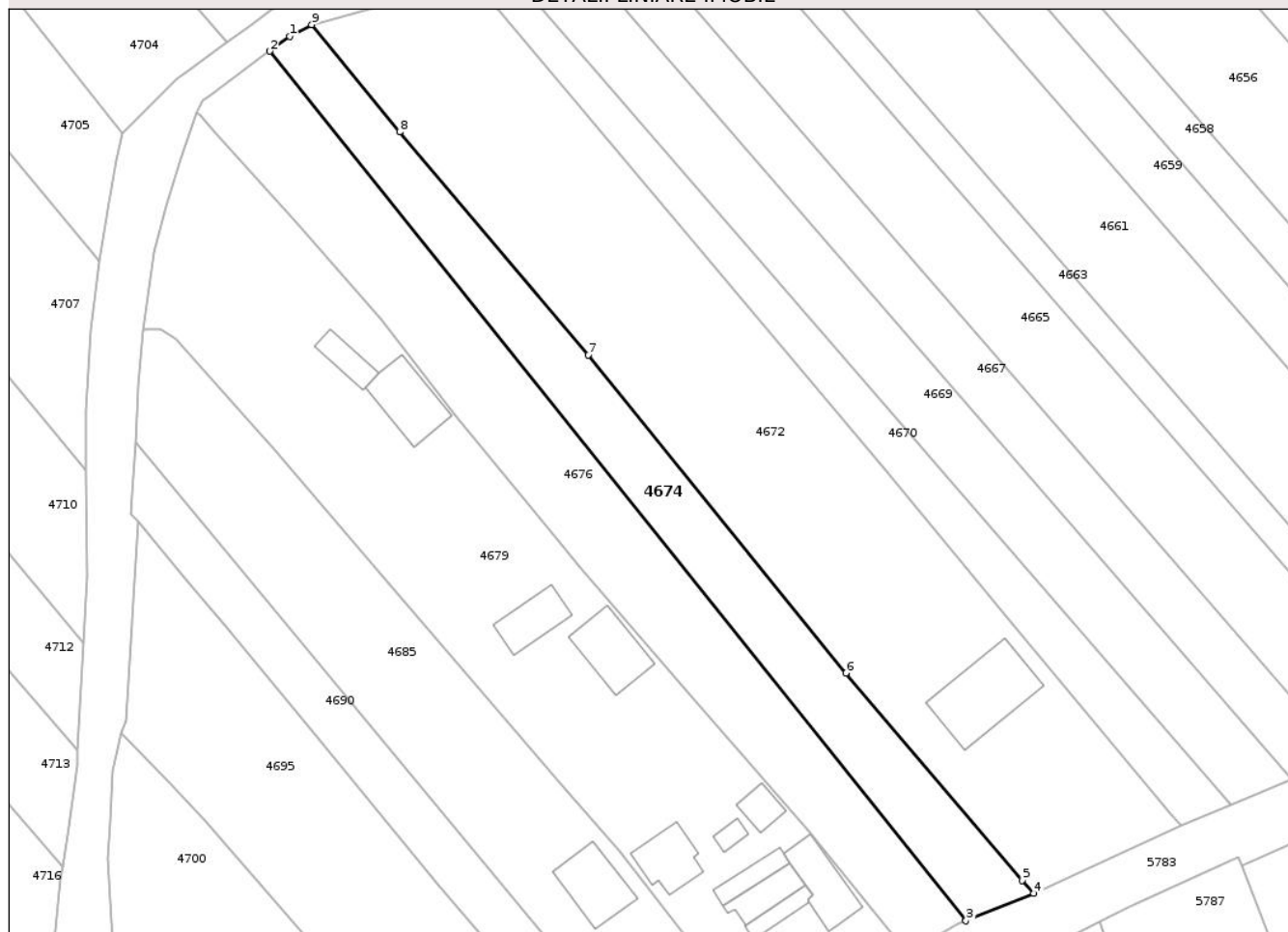
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.023	96	3020/42	-	Diferenta de suprafata de 3977 mp se afla la ID-ul 4732 ,4703

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.116,511 390.918,59	2	608.114,045 390.916,725	3.092
2	608.114,045 390.916,725	3	608.200,79 390.808,403	138.774
3	608.200,79 390.808,403	4	608.209,238 390.811,798	9.105
4	608.209,238 390.811,798	5	608.207,765 390.813,43	2.198
5	608.207,765 390.813,43	6	608.185,843 390.839,257	33.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.185,843 390.839,257	7	608.153,759 390.878,884	50.987
7	608.153,759 390.878,884	8	608.130,227 390.906,677	36.417
8	608.130,227 390.906,677	9	608.119,258 390.920,026	17.278
9	608.119,258 390.920,026	1	608.116,511 390.918,59	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.720 Masurata: 2.773	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69994, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CONSTANTIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

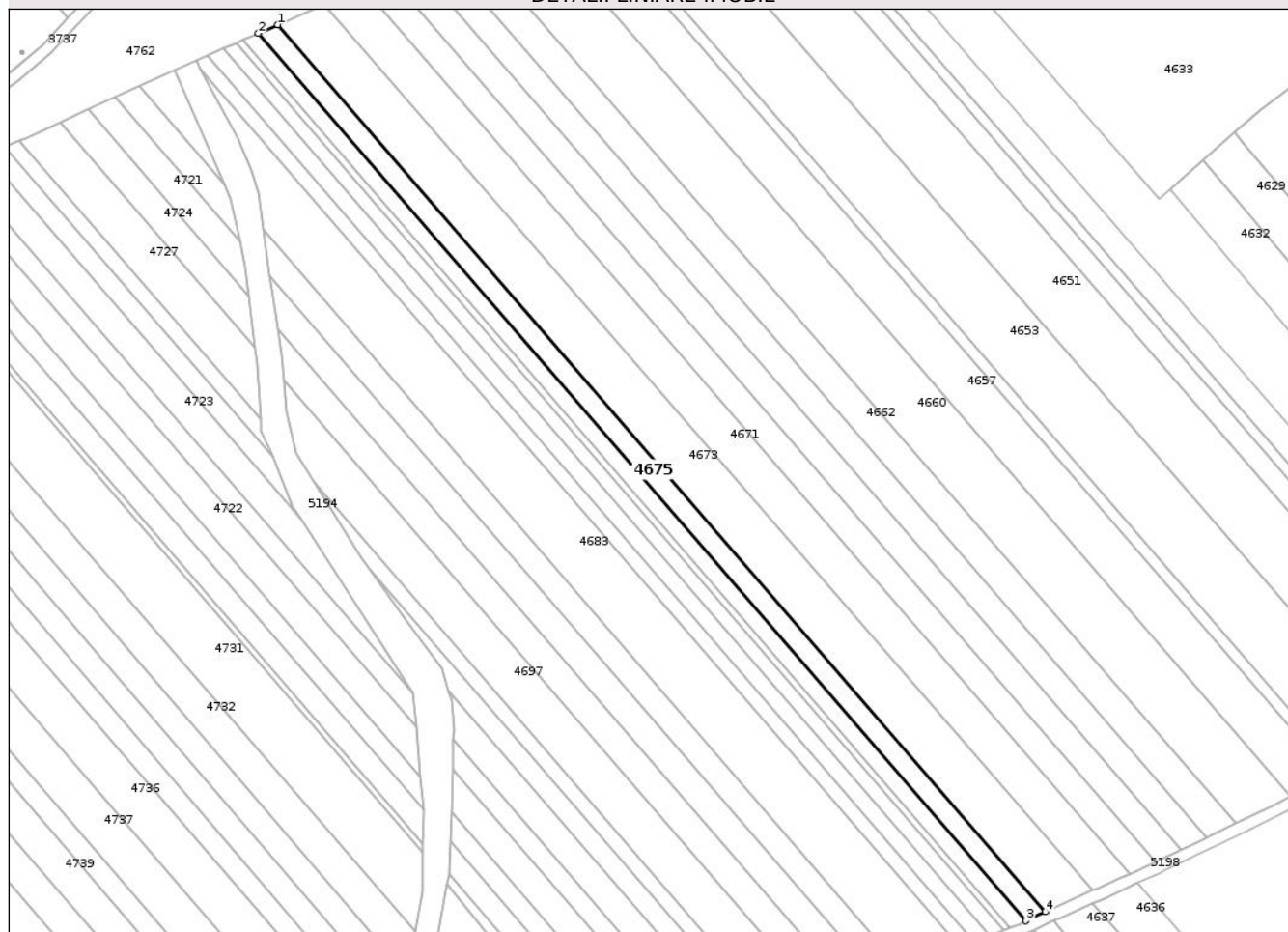
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.720 Masurata: 2.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.773	96	3020/24	-	Diferența de suprafață de 947 mp se afla la ID-ul 4638

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.028,947 391.281,726	2	608.022,307 391.278,799	7.257
2	608.022,307 391.278,799	3	608.283,942 390.976,382	399.886
3	608.283,942 390.976,382	4	608.290,442 390.979,47	7.196
4	608.290,442 390.979,47	1	608.028,947 391.281,726	399.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.350	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7692, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A ION 2) POPA MIHAITA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	96	3020/43	-	Diferenta de suprafata de 3649 mp se afla la ID-urile 4704 ,4733

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.193,589 390.804,391	2	608.199,736 390.807,98	7.118
2	608.199,736 390.807,98	3	608.200,79 390.808,403	1.136
3	608.200,79 390.808,403	4	608.114,045 390.916,725	138.774
4	608.114,045 390.916,725	5	608.106,541 390.911,203	9.317
5	608.106,541 390.911,203	6	608.105,692 390.910,578	1.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.105,692 390.910,578	7	608.104,887 390.909,001	1.771
7	608.104,887 390.909,001	8	608.105,314 390.908,746	0.497
8	608.105,314 390.908,746	9	608.107,194 390.906,683	2.791
9	608.107,194 390.906,683	10	608.117,165 390.895,625	14.89
10	608.117,165 390.895,625	11	608.127,869 390.883,243	16.367
11	608.127,869 390.883,243	12	608.137,176 390.871,362	15.092
12	608.137,176 390.871,362	13	608.149,942 390.855,814	20.117
13	608.149,942 390.855,814	14	608.152,469 390.852,737	3.982
14	608.152,469 390.852,737	15	608.165,784 390.837,175	20.481
15	608.165,784 390.837,175	16	608.181,267 390.819,56	23.452
16	608.181,267 390.819,56	17	608.188,37 390.810,711	11.347
17	608.188,37 390.810,711	1	608.193,589 390.804,391	8.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.240	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10865, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU M. CRISTIAN 2) BÎRCĂ N. ECATERINA	A1

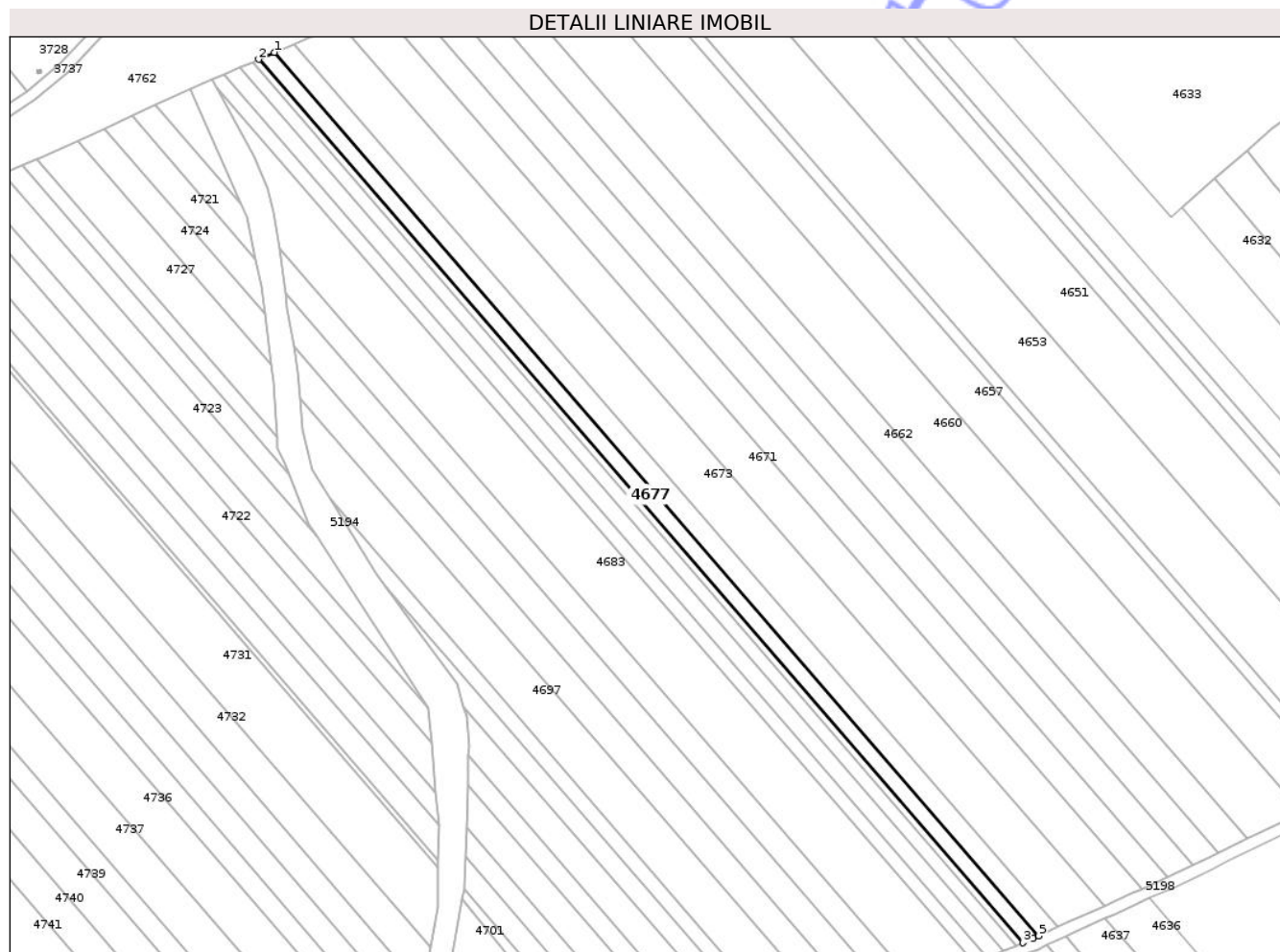
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.240	96	3020/25	-	Diferenta de suprafata de 760 mp se afla la ID-ul 4639

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.022,307 391.278,799	2	608.016,945 391.276,435	5.86
2	608.016,945 391.276,435	3	608.278,578 390.974,02	399.883
3	608.278,578 390.974,02	4	608.282,06 390.975,488	3.779
4	608.282,06 390.975,488	5	608.283,942 390.976,382	2.084
5	608.283,942 390.976,382	1	608.022,307 391.278,799	399.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 897	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7685, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI NAE PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

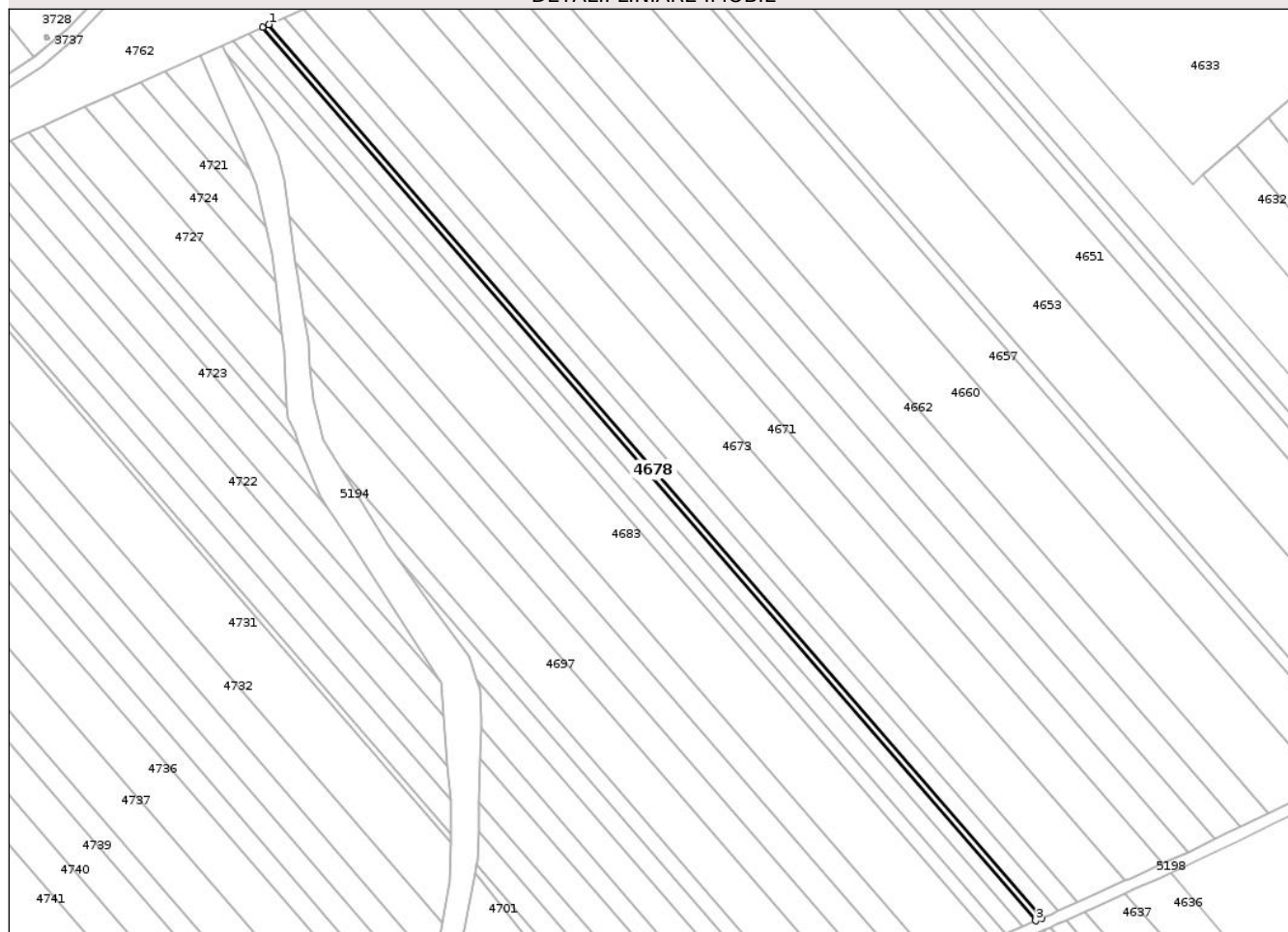
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	96	3020/26	-	Diferenta de suprafata de 303 mp se afla la ID-ul 4641

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.016,945 391.276,435	2	608.014,798 391.275,489	2.346
2	608.014,798 391.275,489	3	608.276,405 390.973,104	399.844
3	608.276,405 390.973,104	4	608.278,578 390.974,02	2.358
4	608.278,578 390.974,02	1	608.016,945 391.276,435	399.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.870	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18573, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHITESCU ALEXANDRINA 2) CONSTANTINESCU I. VASILICA 3) BONTEA I. CONSTANȚA 4) PĂTRAȘCU I. MARIA	A1

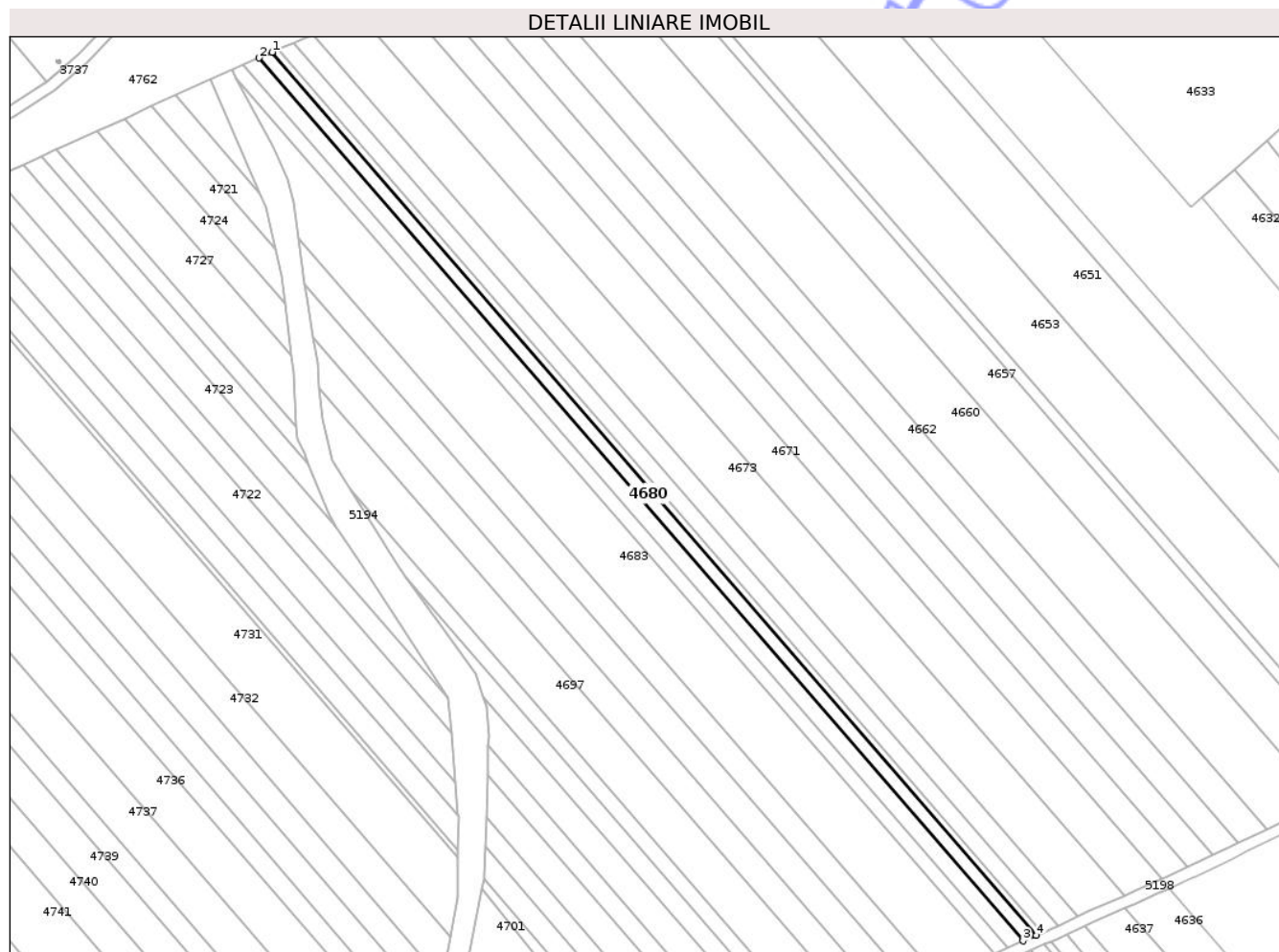
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.870	96	3020/27	-	Diferenta de suprafata de 631 mp se afla la ID-ul 4642

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.014,798 391.275,489	2	608.010,322 391.273,516	4.892
2	608.010,322 391.273,516	3	608.271,874 390.971,194	399.76
3	608.271,874 390.971,194	4	608.276,405 390.973,104	4.917
4	608.276,405 390.973,104	1	608.014,798 391.275,489	399.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.245	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42481, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARBĂ VALERIA 2) IACOMIR TĂNASE 3) IACOMIR ELENA 4) JILĂVEANU ELENA 5) IACOMIR CONSTANTIN 6) IACOMIR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

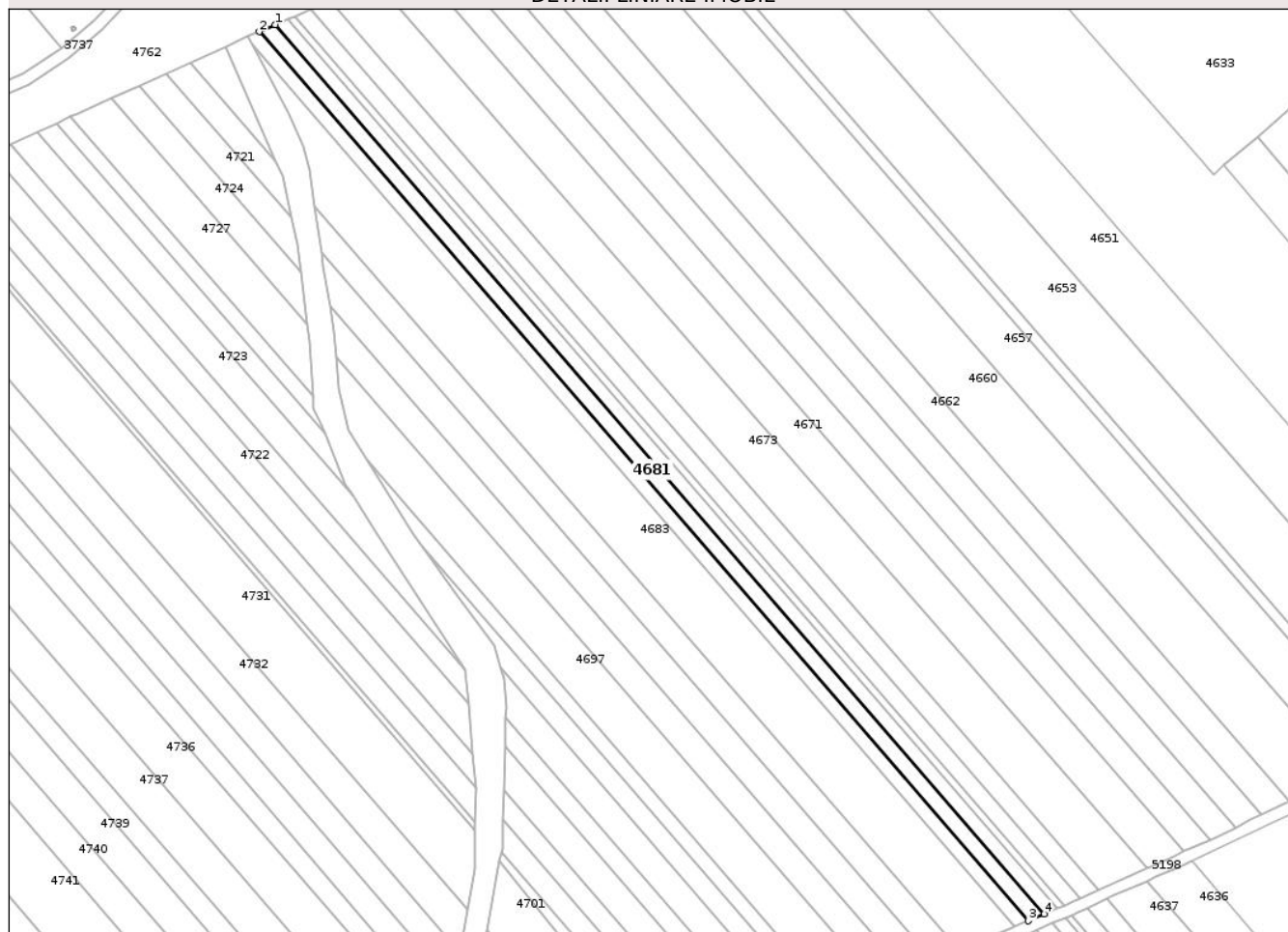
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.245	96	3020/28	-	Diferența de suprafață de 755 mp se afla la ID-ul 4643

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.010,322 391.273,516	2	608.004,946 391.271,146	5.875
2	608.004,946 391.271,146	3	608.266,433 390.968,9	399.66
3	608.266,433 390.968,9	4	608.271,874 390.971,194	5.905
4	608.271,874 390.971,194	1	608.010,322 391.273,516	399.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.399	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISINOIU ALEXANDRINA 2) STOICA A. VASILE 3) STOICA A. GHEORGHE 4) VAOICA A. PAULINA 5) STOENESCU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

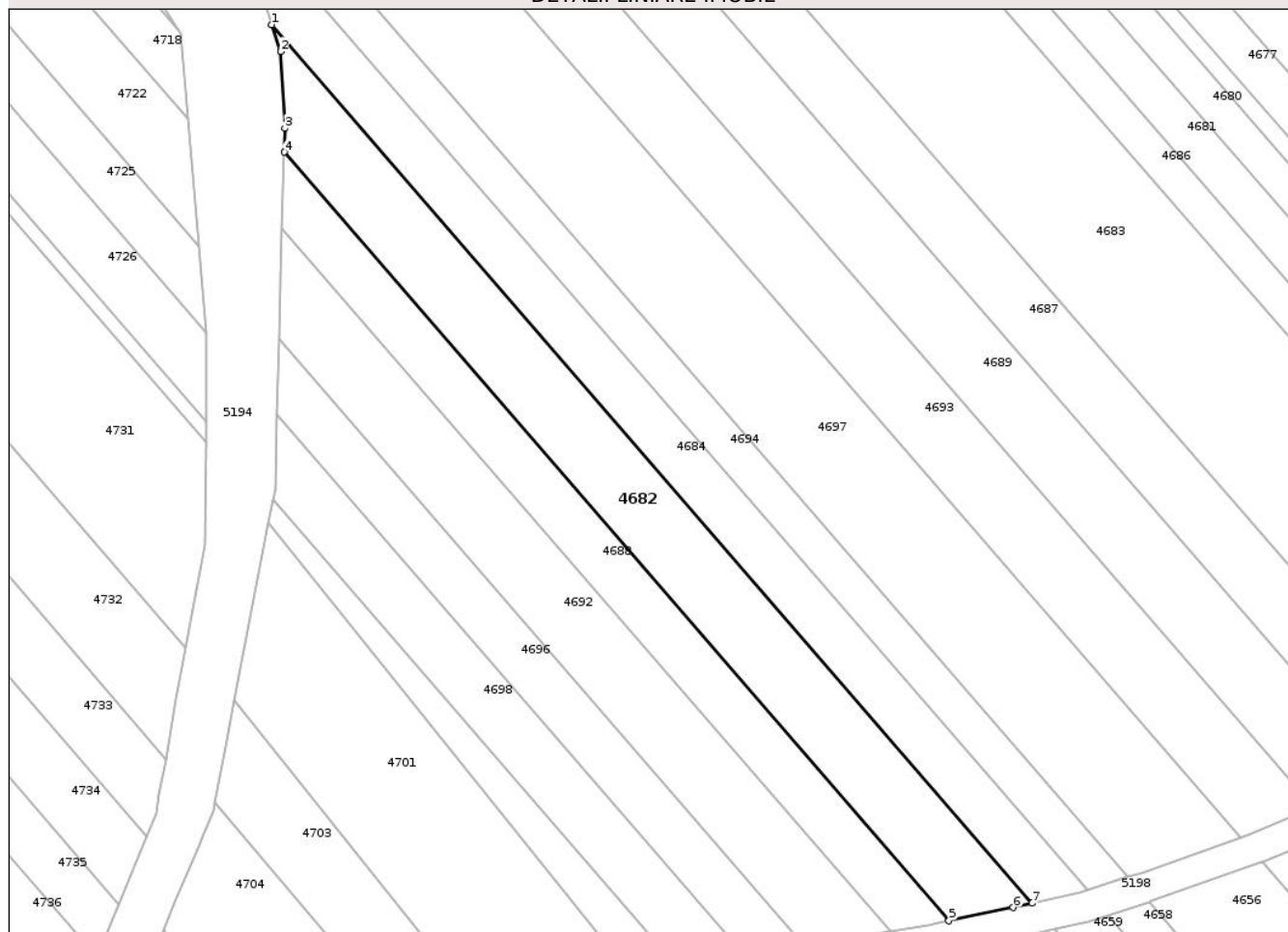
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.399	96	3020/37	-	Diferența de suprafață de 3601 mp se afla la ID-urile 4723 ,4661

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.087,155 391.054,936	2	608.088,303 391.051,391	3.726
2	608.088,303 391.051,391	3	608.088,871 391.041,234	10.173
3	608.088,871 391.041,234	4	608.088,786 391.038,103	3.132
4	608.088,786 391.038,103	5	608.176,611 390.936,587	134.234
5	608.176,611 390.936,587	6	608.185,091 390.938,334	8.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.185,091 390.938,334	7	608.187,547 390.938,895	2.519
7	608.187,547 390.938,895	1	608.087,155 391.054,936	153.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 7.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26756, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIȚURCA Z. VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

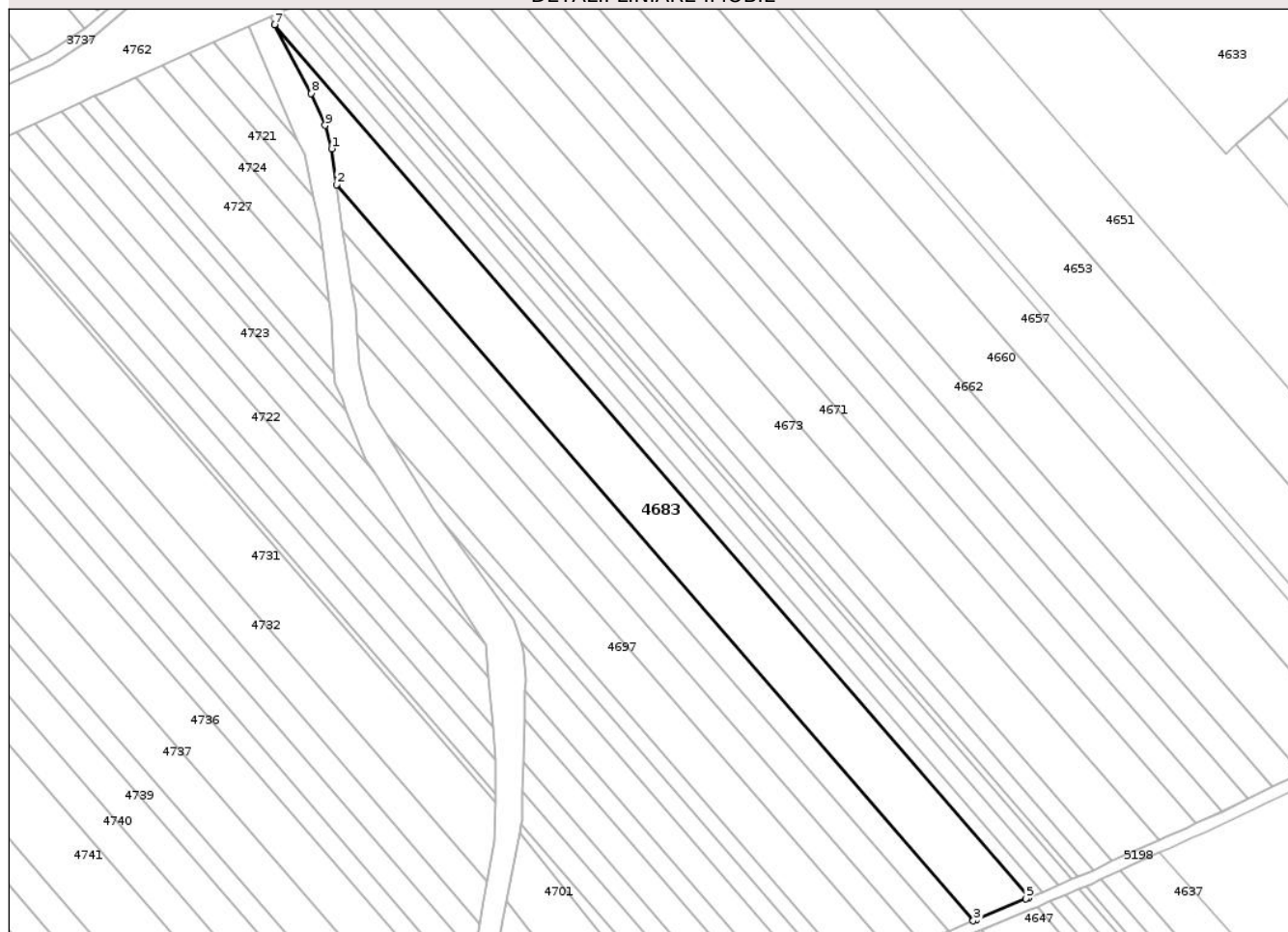
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.100	96	3020/30	-	Diferenta de suprafata de 2900 mp se afla la ID-urile 4720 ,4647

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.022,186 391.224,191	2	608.023,903 391.211,833	12.477
2	608.023,903 391.211,833	3	608.242,682 390.958,951	334.385
3	608.242,682 390.958,951	4	608.243,862 390.959,441	1.278
4	608.243,862 390.959,441	5	608.260,823 390.966,535	18.385
5	608.260,823 390.966,535	6	608.261,892 390.966,986	1.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.261,892 390.966,986	7	608.002,559 391.266,744	396.369
7	608.002,559 391.266,744	8	608.015,231 391.243,152	26.78
8	608.015,231 391.243,152	9	608.019,951 391.232,16	11.963
9	608.019,951 391.232,16	1	608.022,186 391.224,191	8.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

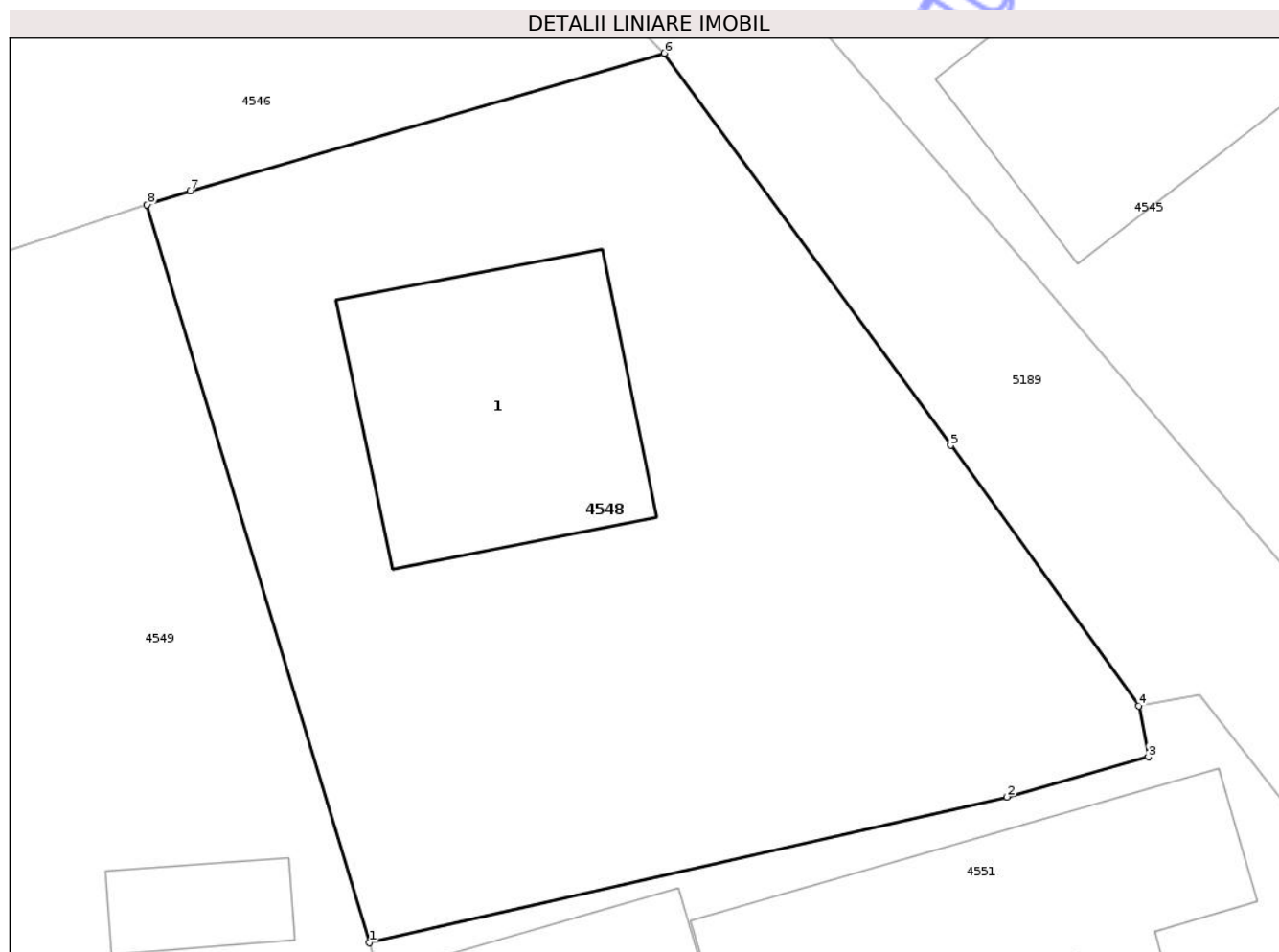
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	8	939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.674,864 391.024,426	2	608.695,959 391.029,246	21.639
2	608.695,959 391.029,246	3	608.700,639 391.030,569	4.863
3	608.700,639 391.030,569	4	608.700,325 391.032,254	1.714
4	608.700,325 391.032,254	5	608.694,099 391.040,868	10.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.694,099 391.040,868	6	608.684,626 391.053,833	16.057
6	608.684,626 391.053,833	7	608.668,948 391.049,288	16.324
7	608.668,948 391.049,288	8	608.667,519 391.048,819	1.504
8	608.667,519 391.048,819	1	608.674,864 391.024,426	25.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20711	759	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20711-C1	Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - locuinta - (3 camere, bucatarie, camera, 2 verande) - Sc=85,00 mp.
A1.2	20711-C2	Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - anexa - (magazie) - Sc=36,42 mp.
A1.3	20711-C3	Loc. Fântânele, Intr Gladiolei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C3 - anexa - (magazie+grajd) - Sc=11,69 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
418 / 17/07/2000			
Act Notarial nr. 649, din 13/07/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPESCU NICULINA		
	2) POPESCU IOAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

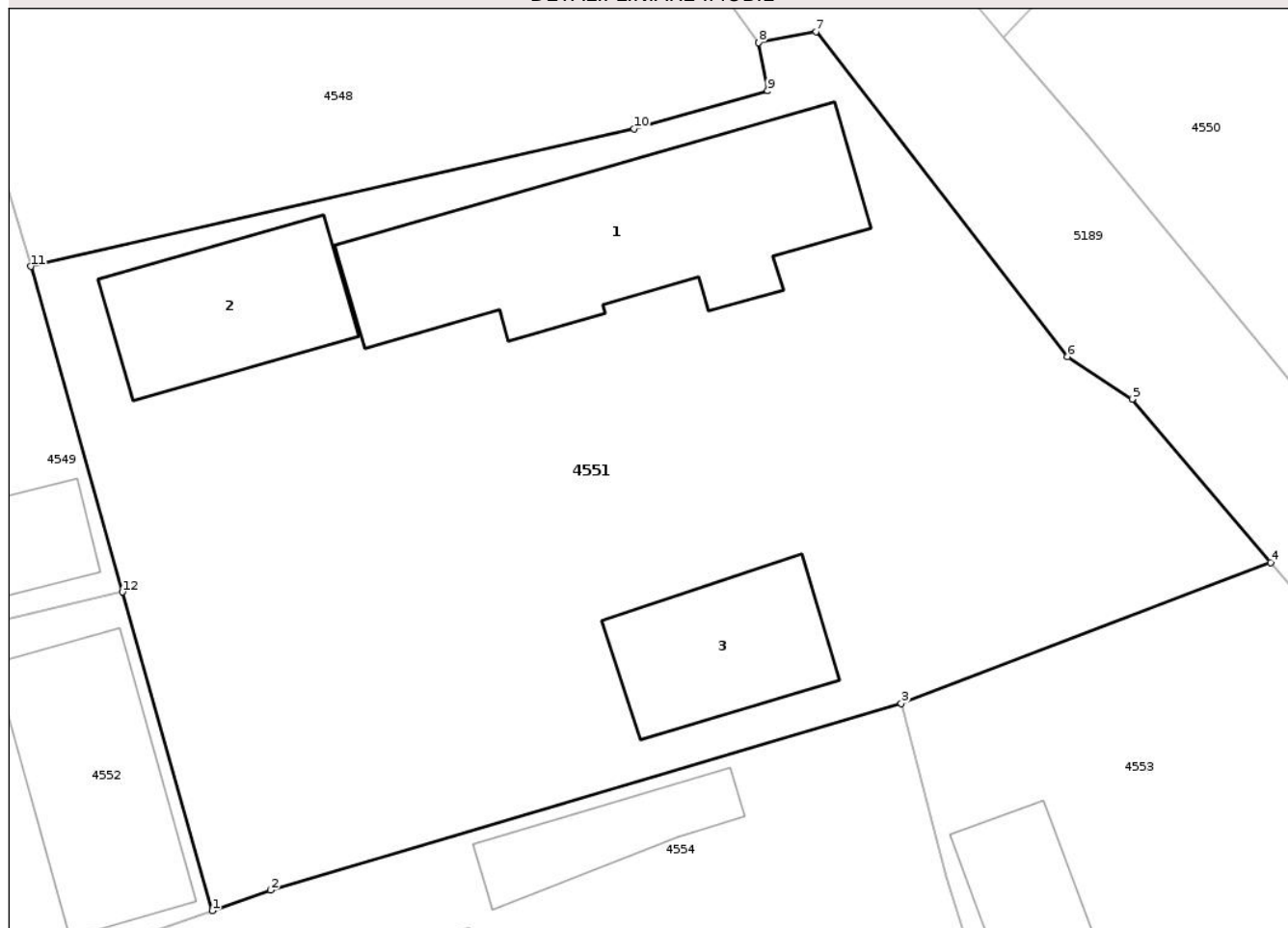
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20711	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	8	938	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20711-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - locuinta - (3 camere,bucatarie, camera, 2 verande) - Sc=85,00 mp.
A1.2	20711-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - anexa - (magazie) - Sc=36,42 mp.
A1.3	20711-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C3 - anexa - (magazie+grajd) - Sc=11,69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.681,207 391.001,899	2	608.683,255 391.002,619	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.683,255 391.002,619	3	608.705,316 391.009,143	23.005
3	608.705,316 391.009,143	4	608.718,243 391.014,077	13.837
4	608.718,243 391.014,077	5	608.713,398 391.019,793	7.493
5	608.713,398 391.019,793	6	608.711,138 391.021,274	2.702
6	608.711,138 391.021,274	7	608.702,331 391.032,637	14.376
7	608.702,331 391.032,637	8	608.700,325 391.032,254	2.042
8	608.700,325 391.032,254	9	608.700,639 391.030,569	1.714
9	608.700,639 391.030,569	10	608.695,959 391.029,246	4.863
10	608.695,959 391.029,246	11	608.674,864 391.024,426	21.639
11	608.674,864 391.024,426	12	608.678,069 391.013,043	11.826
12	608.678,069 391.013,043	1	608.681,207 391.001,899	11.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

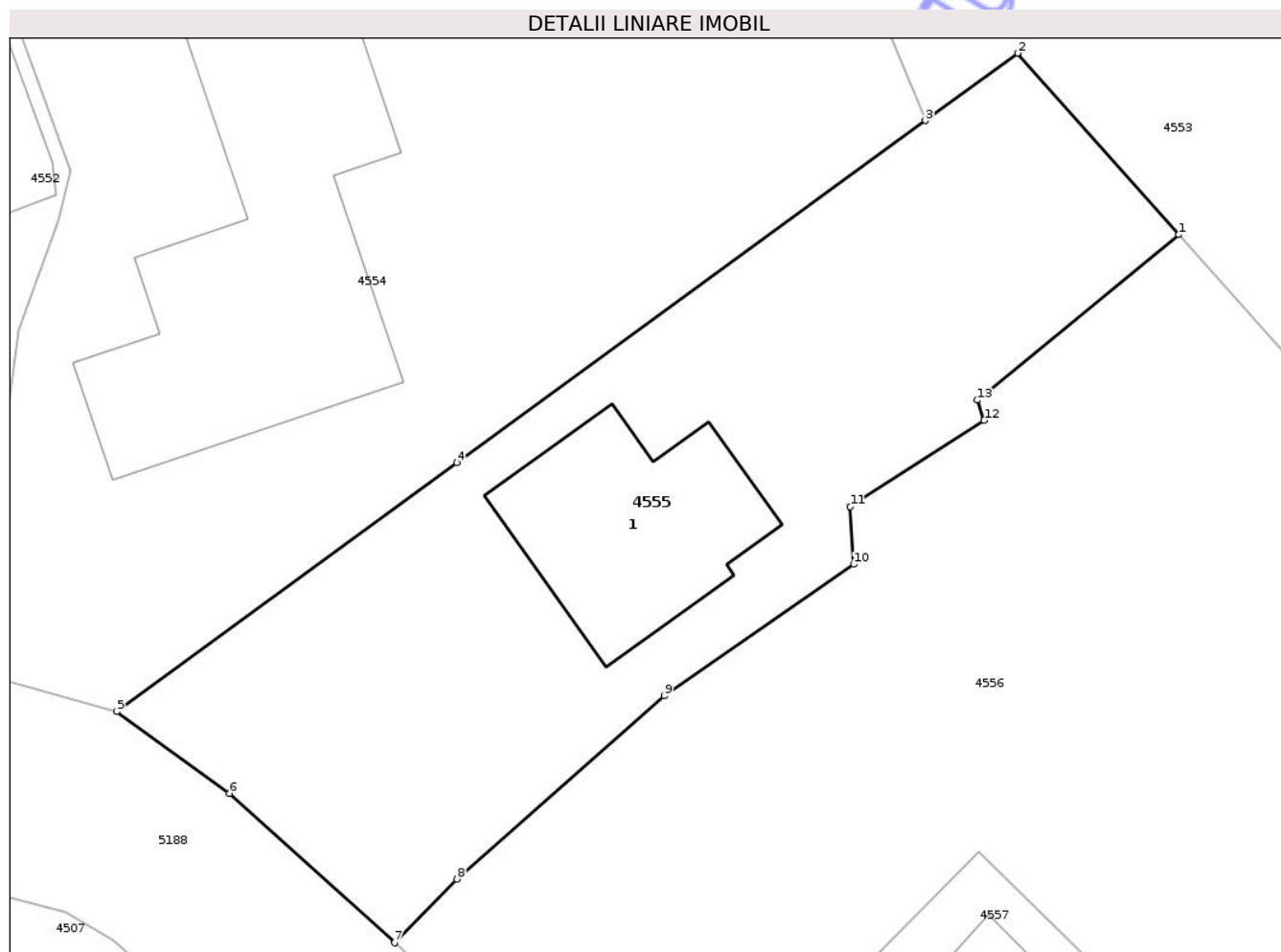
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	272	8	929	-	
2	vie	DA	68	8	930	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.717,714 390.992,032	2	608.712,469 390.997,927	7.891
2	608.712,469 390.997,927	3	608.709,474 390.995,74	3.709
3	608.709,474 390.995,74	4	608.694,243 390.984,622	18.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.694,243 390.984,622	5	608.683,178 390.976,534	13.706
5	608.683,178 390.976,534	6	608.686,85 390.973,878	4.532
6	608.686,85 390.973,878	7	608.692,21 390.969,019	7.235
7	608.692,21 390.969,019	8	608.694,243 390.971,091	2.903
8	608.694,243 390.971,091	9	608.700,983 390.977,043	8.992
9	608.700,983 390.977,043	10	608.707,138 390.981,316	7.493
10	608.707,138 390.981,316	11	608.707,036 390.983,198	1.885
11	608.707,036 390.983,198	12	608.711,385 390.985,996	5.171
12	608.711,385 390.985,996	13	608.711,156 390.986,657	0.7
13	608.711,156 390.986,657	1	608.717,714 390.992,032	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86(e:86)
Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Prahova, T 8, PCc 928

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20004	Din acte: 483 Masurata: 467	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la N E si neimprejmuit la S E.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20004-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazul, Nr. 5, Jud. Prahova, T 8, PCc 928	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; Constructie industrială si edilitara, Brutarie, Regim de inaltime Parter+ Mansarda, Anul construirii 2011, Suprafata desfasurata = 728 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15188 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. 614, din 24/05/2006 emis de BNP Procopie Steliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.'CRAN SAC PROD'S.R.L., CIF:9999999999999	A1, A1.1
57895 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 634, din 09/04/2025 emis de NP ILIE LOREDANA IONELA (act administrativ nr 1421 din 05.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 1688 din 21.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FANTANELE);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Fântânele, sat Fântânele, strada Mihai Viteazul, nr.5, Județul Prahova'	A1, A1.1
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul extinderii construcției C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

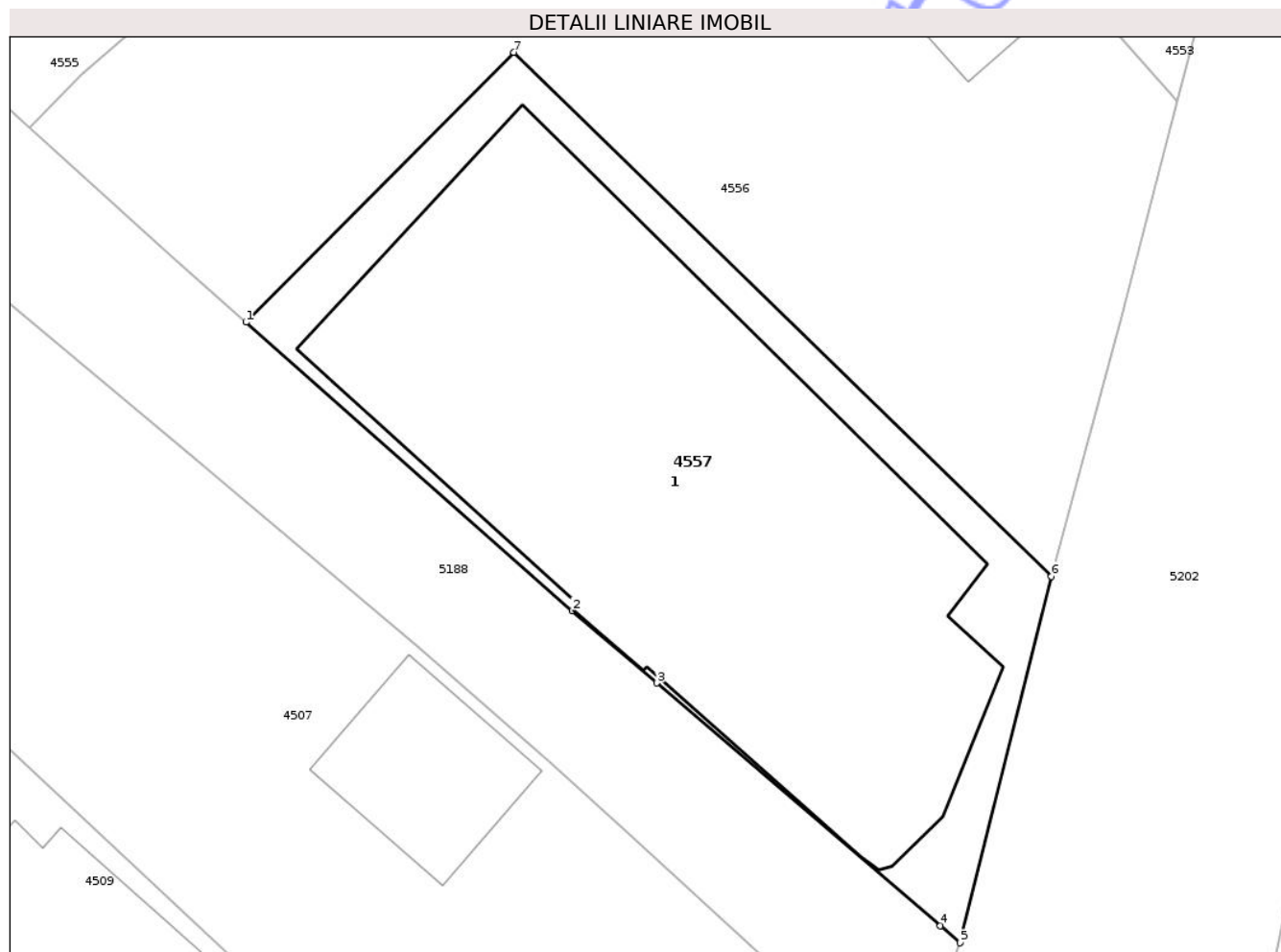
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20004	Din acte: 483 Masurata: 467	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa la N E si neimprejmuit la S E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	8	928	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20004-C1	construcții industriale si edilitare	364	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; Construcție industrială si edilitară, Brutarie, Regim de înaltă Parter+ Mansarda, Anul construirii 2011, Suprafața desfășurată = 728 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.700,699 390.961,394	2	608.713,506 390.950,085	17.085
2	608.713,506 390.950,085	3	608.716,821 390.947,247	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.716,821 390.947,247	4	608.727,944 390.937,724	14.643
4	608.727,944 390.937,724	5	608.728,721 390.937,058	1.023
5	608.728,721 390.937,058	6	608.732,302 390.951,429	14.81
6	608.732,302 390.951,429	7	608.711,207 390.971,982	29.452
7	608.711,207 390.971,982	1	608.700,699 390.961,394	14.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22203	1.760	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22203-C1	Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA (Garaj), P , construita in anul 2024, Sup.desfasurata= 116.4 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107040 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1869, din 14/10/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22203 a imobilului cu numarul cadastral 22203/UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20823 inscris in cartea funciara 20823;	A1
Act Administrativ nr. 3128, din 13/07/2020 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr Adeverinta nr.3128 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr Extras Informare nr.62153 din 09.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in ' Comuna Fantanele, sat Fantanele, nr.372, tarla 11, parcele 991,992 si 993 , judetul Prahova '	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20823/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 72047 din 03/08/2020;		
107044 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1872, din 14/10/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDEAȚĂ ELENA-ALEXANDRA	A1
56251 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 1338, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE (act administrativ nr 1261 din 21.02.2024, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 4239 din 20.02.2024, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 15 din 07.09.2021, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'comuna Fântânele, sat Fântânele, strada Bradului, nr. 18A, judet Prahova'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERDEAȚĂ ELENA-ALEXANDRA	A1.1

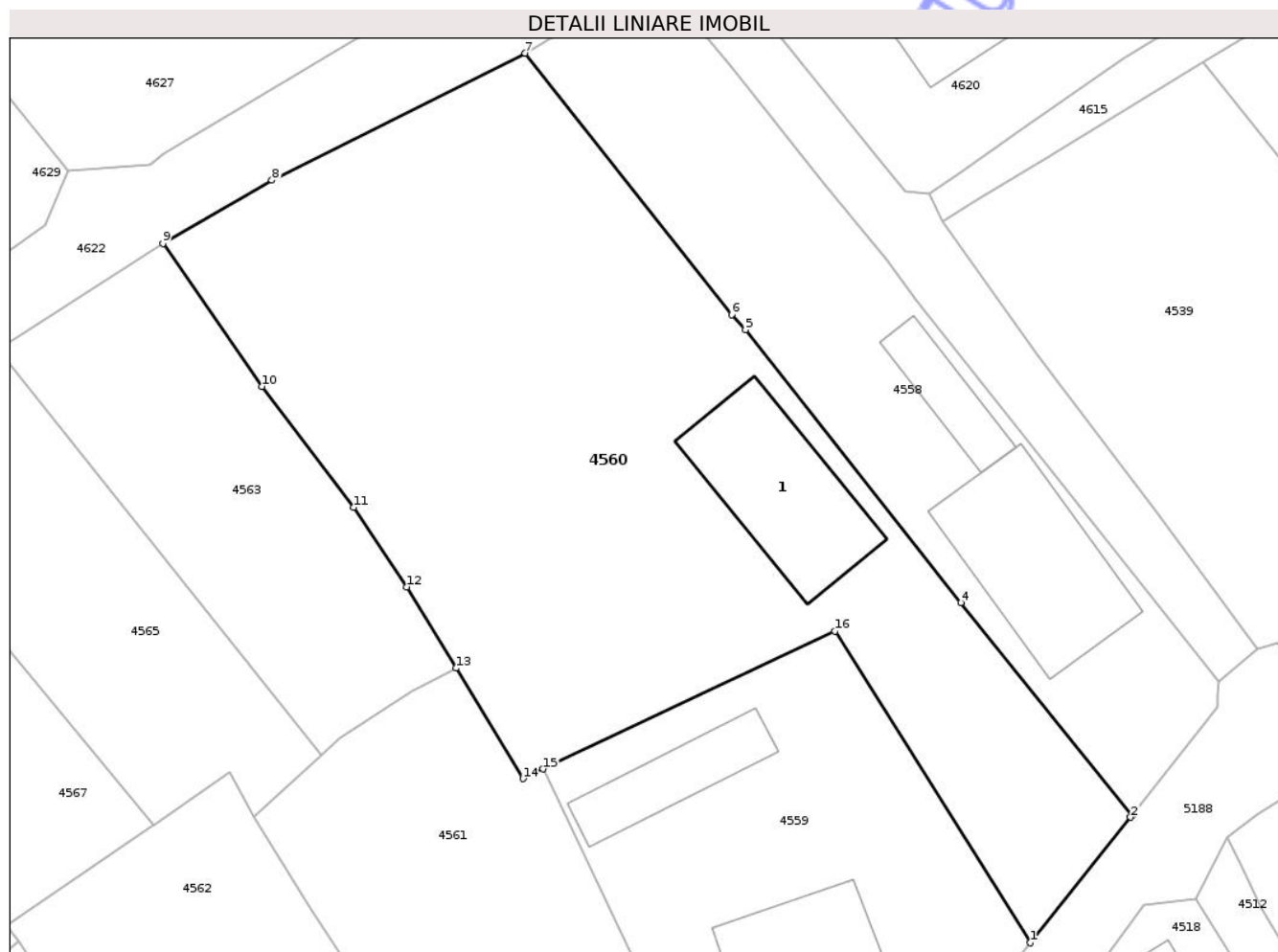
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22203	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.760	11	991,992,993	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22203-C1	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA (Garaj), P , construita in anul 2024, Sup.desfasurata=116.4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.524,101 391.071,016	2	608.531,476 391.080,217	11.792
2	608.531,476 391.080,217	3	608.531,615 391.080,39	0.222
3	608.531,615 391.080,39	4	608.519,008 391.095,952	20.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.519,008 391.095,952	5	608.503,202 391.115,98	25.514
5	608.503,202 391.115,98	6	608.502,184 391.117,073	1.494
6	608.502,184 391.117,073	7	608.487,033 391.136,266	24.452
7	608.487,033 391.136,266	8	608.468,438 391.126,952	20.797
8	608.468,438 391.126,952	9	608.460,43 391.122,302	9.26
9	608.460,43 391.122,302	10	608.467,716 391.111,826	12.761
10	608.467,716 391.111,826	11	608.474,452 391.102,952	11.141
11	608.474,452 391.102,952	12	608.478,321 391.097,129	6.991
12	608.478,321 391.097,129	13	608.481,946 391.091,156	6.987
13	608.481,946 391.091,156	14	608.486,863 391.083,053	9.478
14	608.486,863 391.083,053	15	608.488,354 391.083,757	1.649
15	608.488,354 391.083,757	16	608.509,758 391.093,867	23.672
16	608.509,758 391.093,867	1	608.524,101 391.071,016	26.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.871	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 88928, din 19/02/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANȚU GHEORGHE 2) DOROBANȚU ECATERINA 3) DOROBANȚU MATEI 4) ANDREI TEOFIL 5) DOROBANȚU COSTEL	A1

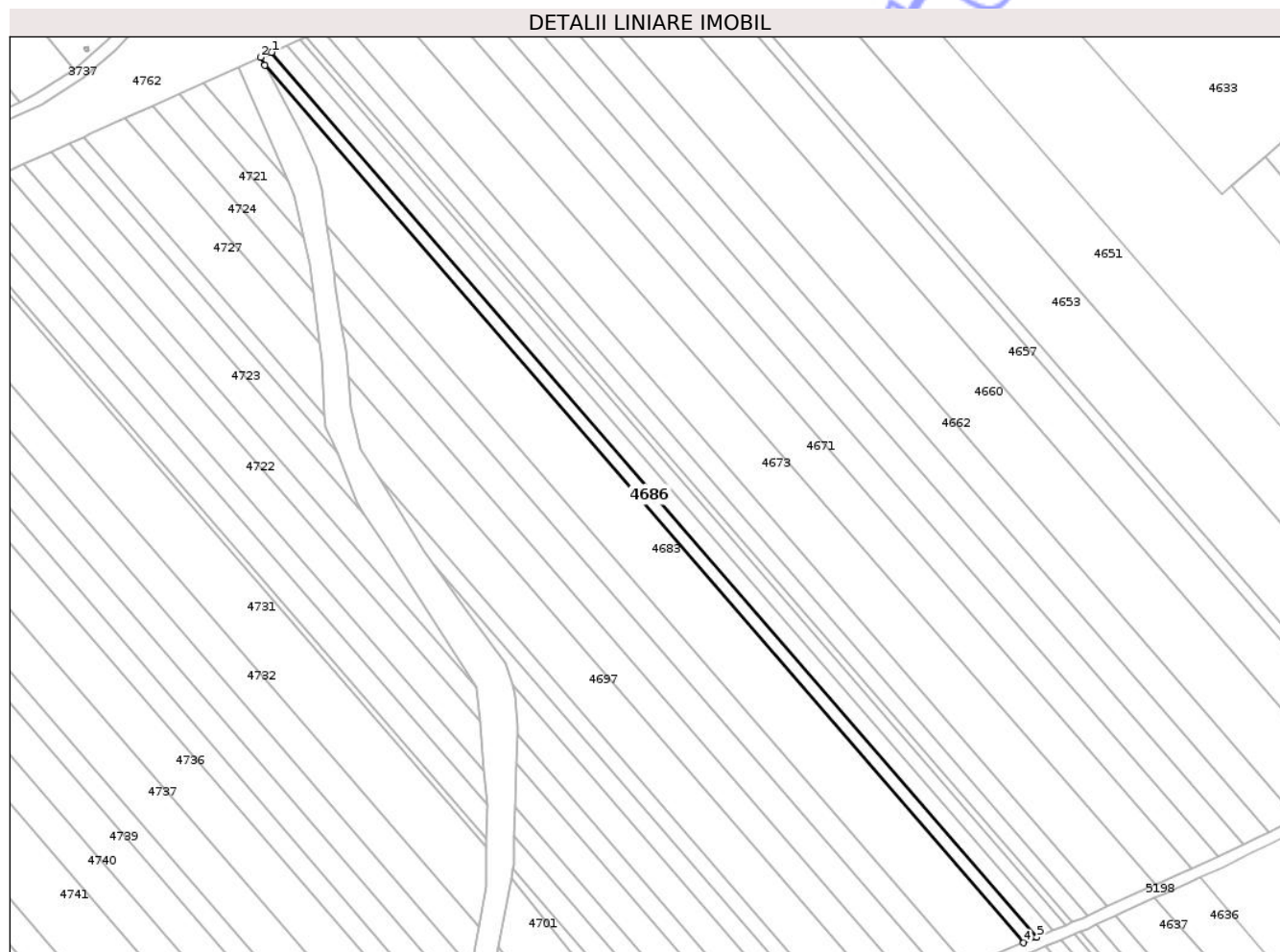
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.871	96	3020/29	-	Diferența de suprafață de 629 mp se afla la ID-ul 4645

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.004,946 391.271,146	2	608.001,104 391.269,452	4.199
2	608.001,104 391.269,452	3	608.002,559 391.266,744	3.074
3	608.002,559 391.266,744	4	608.261,892 390.966,986	396.369
4	608.261,892 390.966,986	5	608.266,433 390.968,9	4.928
5	608.266,433 390.968,9	1	608.004,946 391.271,146	399.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 2.809	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7698, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU TOMA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

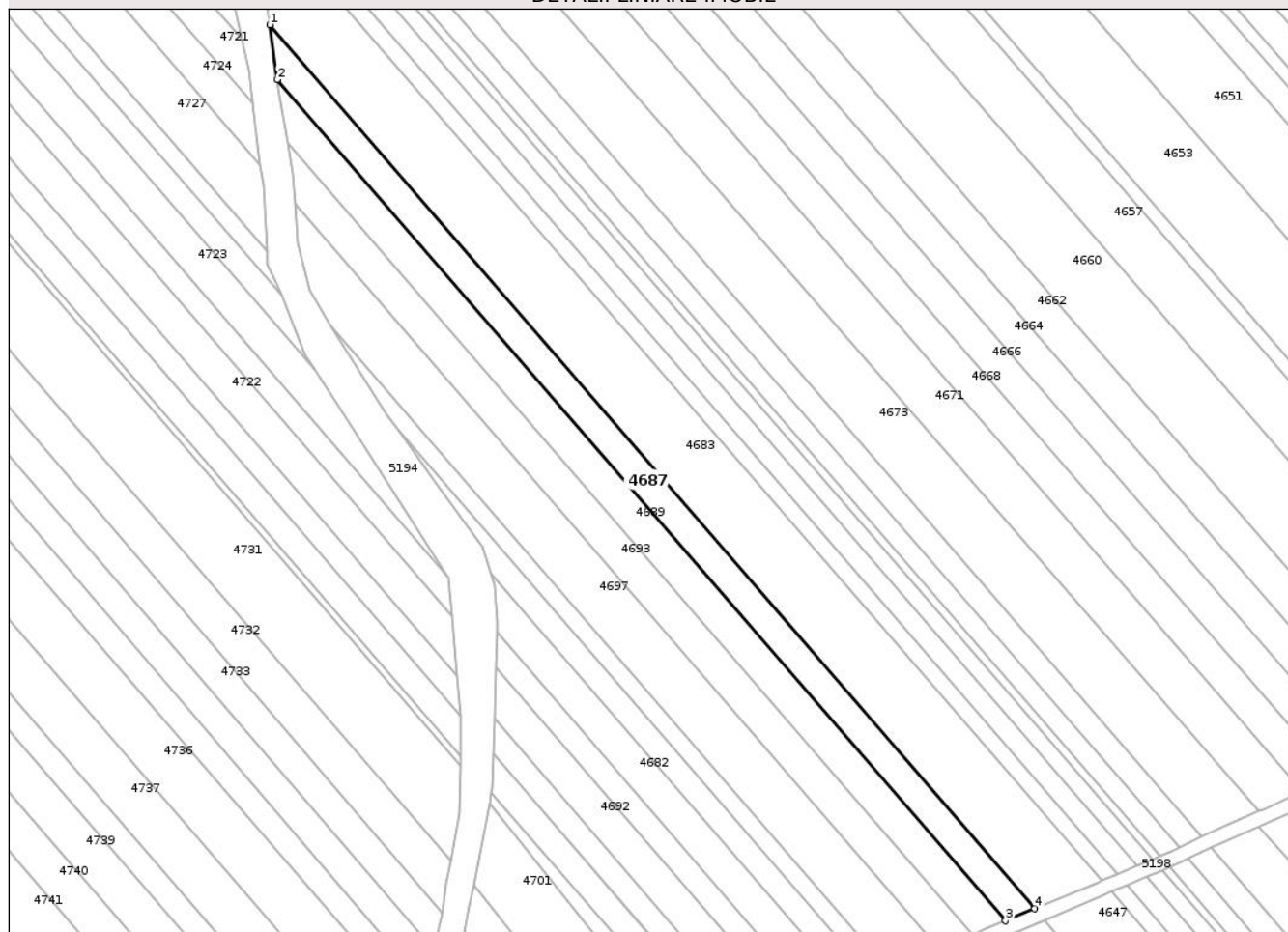
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.809	96	3020/31	-	Diferenta de suprafata de 1591 mp se afla la ID-urile 4719 ,4650

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.023,903 391.211,833	2	608.026,082 391.196,157	15.827
2	608.026,082 391.196,157	3	608.234,308 390.955,473	318.256
3	608.234,308 390.955,473	4	608.242,682 390.958,951	9.068
4	608.242,682 390.958,951	1	608.023,903 391.211,833	334.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96, PA 3020/38-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22395	Din acte: 3.000 Masurata: 867	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 444, din 19/03/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPETEANU GHEORGHE 2) SPETEANU ERIKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

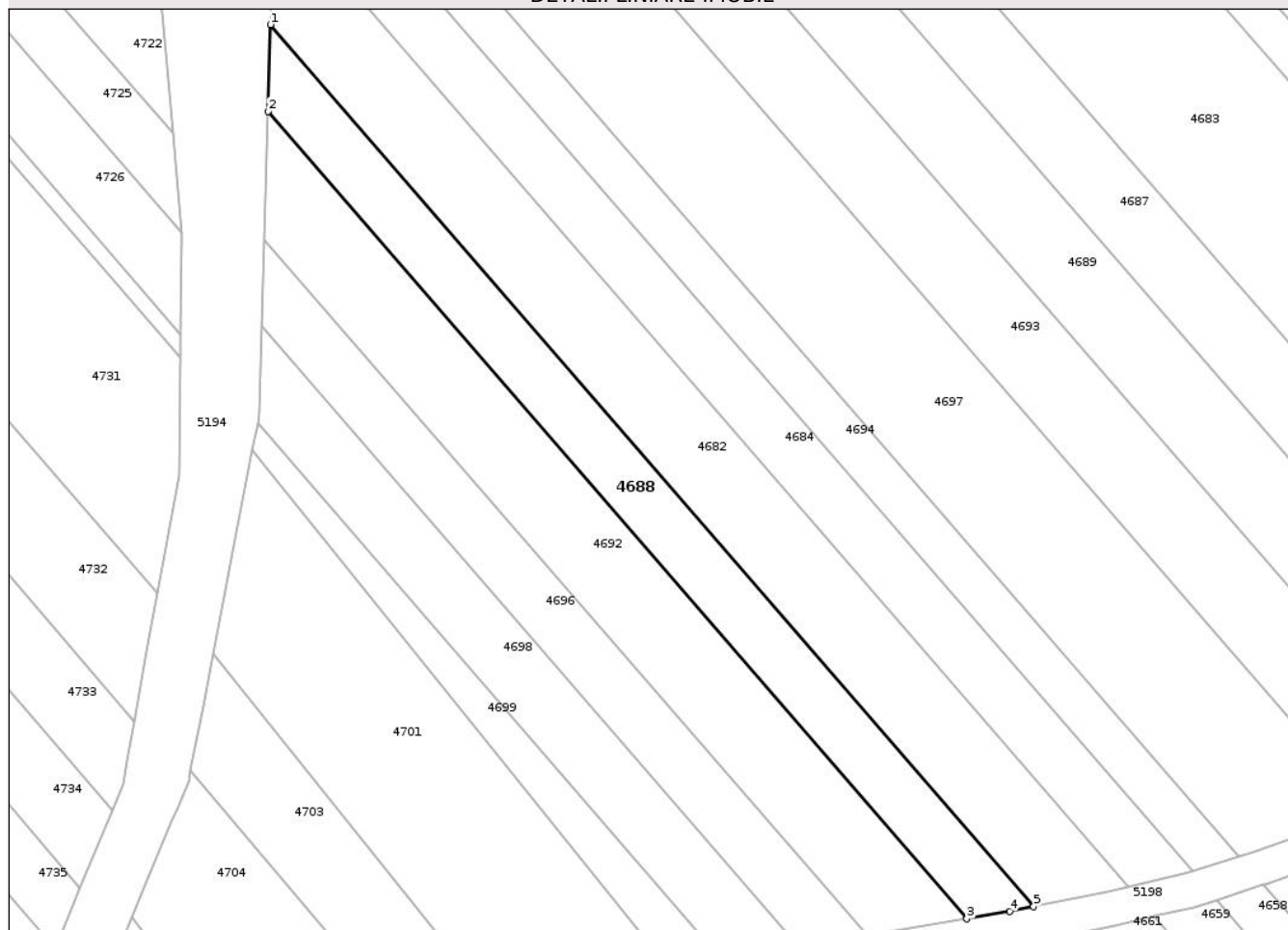
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22395	Din acte: 3.000 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	867	96	3020/38-LOT1	-	Diferența de suprafață de 1633 mp se afla la ID-ul 4718

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.088,786 391.038,103	2	608.088,514 391.028,113	9.994
2	608.088,514 391.028,113	3	608.168,924 390.935,169	122.9
3	608.168,924 390.935,169	4	608.173,872 390.936,022	5.021
4	608.173,872 390.936,022	5	608.176,611 390.936,587	2.797
5	608.176,611 390.936,587	1	608.088,786 391.038,103	134.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.020	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42489, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TOMA STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

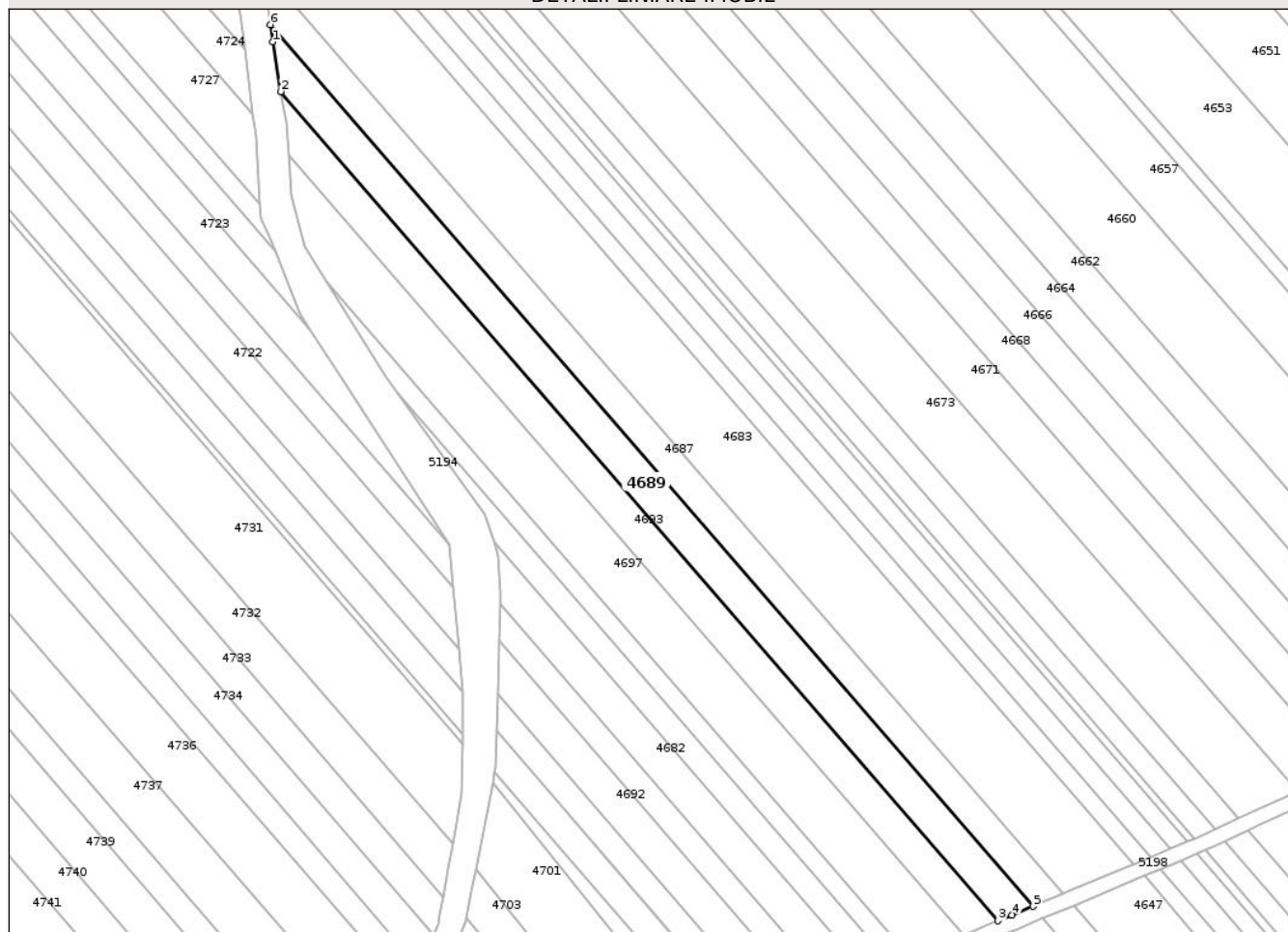
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.020	96	3020/32	-	Diferenta de suprafata de 1981 mp se afla la ID-urile 4721 ,4652

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.026,73 391.191,493	2	608.028,935 391.177,917	13.754
2	608.028,935 391.177,917	3	608.224,803 390.951,518	299.367
3	608.224,803 390.951,518	4	608.228,596 390.953,102	4.11
4	608.228,596 390.953,102	5	608.234,308 390.955,473	6.185
5	608.234,308 390.955,473	6	608.026,082 391.196,157	318.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.026,082 391.196,157	1	608.026,73 391.191,493	4.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22305, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIMITROVICI A. SOFIA 2) DOGARU A. ALEXANDRU 3) DOGARU A. ION	

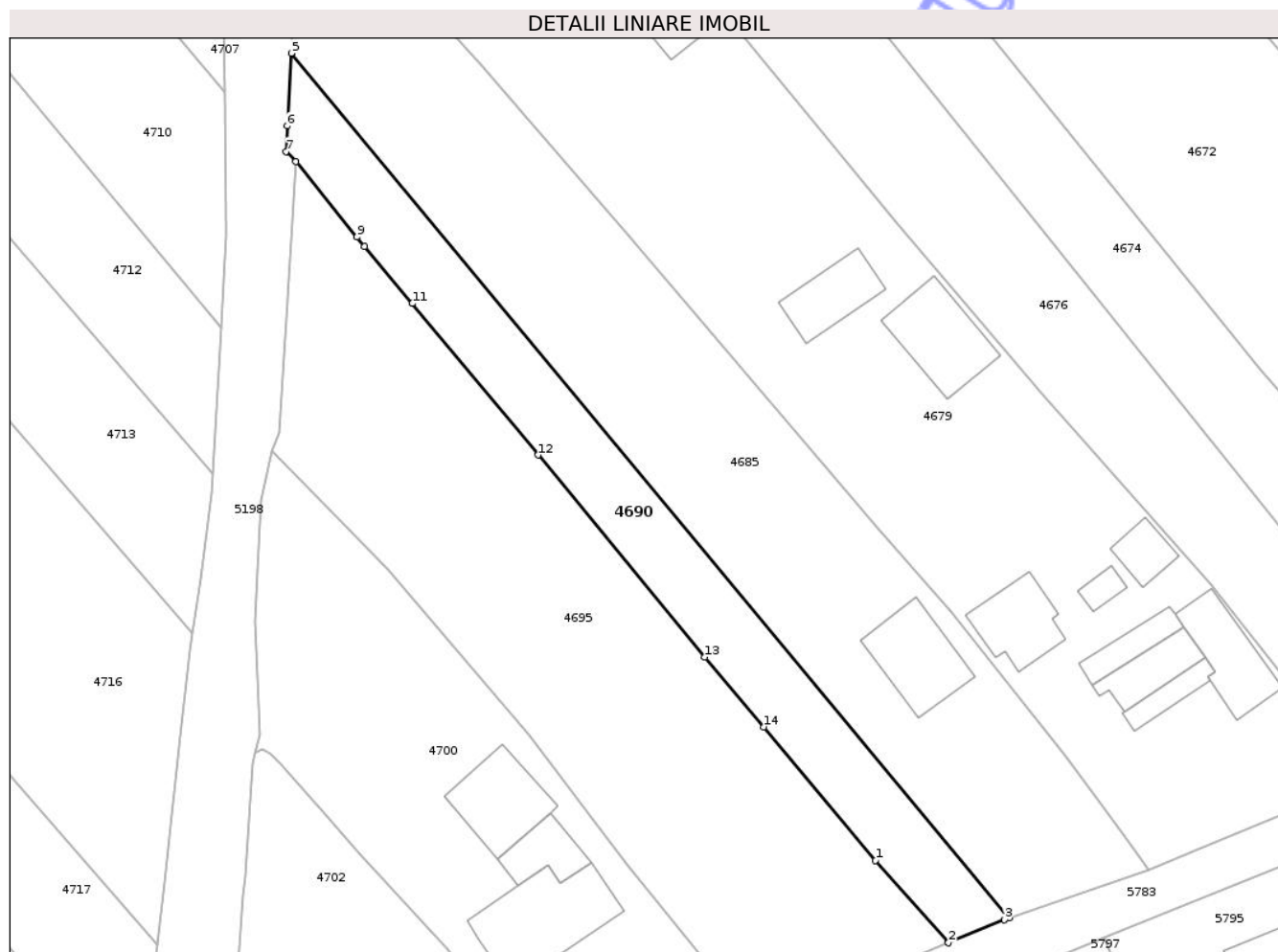
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	96	3028/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.150,693 390.794,295	2	608.157,356 390.786,788	10.037
2	608.157,356 390.786,788	3	608.162,461 390.788,897	5.523
3	608.162,461 390.788,897	4	608.162,912 390.789,053	0.477
4	608.162,912 390.789,053	5	608.097,27 390.868,067	102.723
5	608.097,27 390.868,067	6	608.096,907 390.861,416	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.096,907 390.861,416	7	608.096,796 390.859,09	2.329
7	608.096,796 390.859,09	8	608.097,703 390.858,175	1.288
8	608.097,703 390.858,175	9	608.103,268 390.851,275	8.864
9	608.103,268 390.851,275	10	608.103,981 390.850,419	1.114
10	608.103,981 390.850,419	11	608.108,329 390.845,2	6.793
11	608.108,329 390.845,2	12	608.119,838 390.831,353	18.005
12	608.119,838 390.831,353	13	608.135,061 390.812,884	23.934
13	608.135,061 390.812,884	14	608.140,453 390.806,5	8.356
14	608.140,453 390.806,5	1	608.150,693 390.794,295	15.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.138	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26759, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCULESCU Z. GHEORGHE 2) MINCULESCU Z. PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

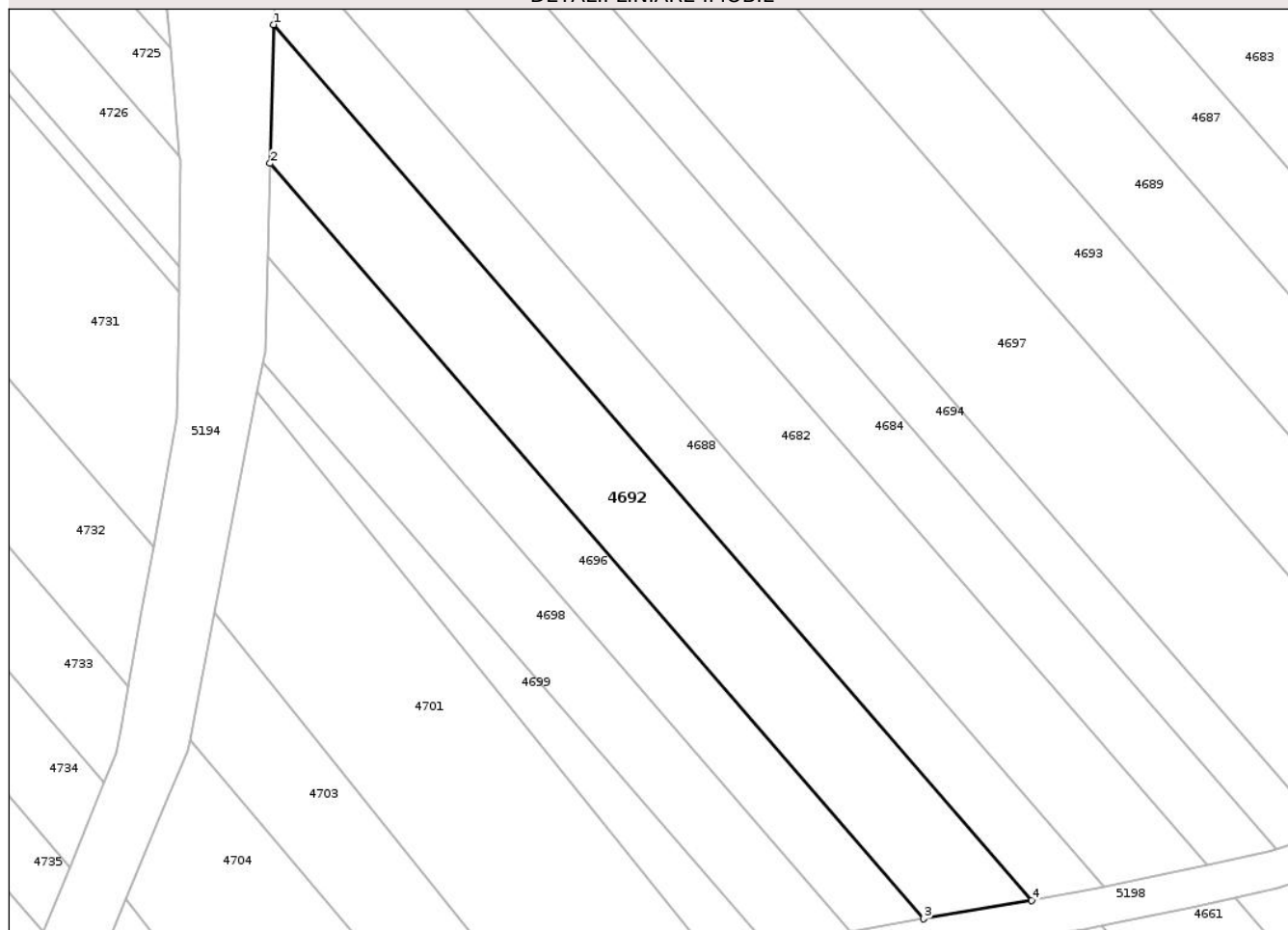
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.138	96	3020/38/1	-	Diferenta de suprafata de 3862 mp se afla la ID-ul 4722 ,4665

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.088,514 391.028,113	2	608.088,113 391.013,389	14.729
2	608.088,113 391.013,389	3	608.157,484 390.933,199	106.032
3	608.157,484 390.933,199	4	608.168,924 390.935,169	11.608
4	608.168,924 390.935,169	1	608.088,514 391.028,113	122.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.846	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34897, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANACHE ION TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

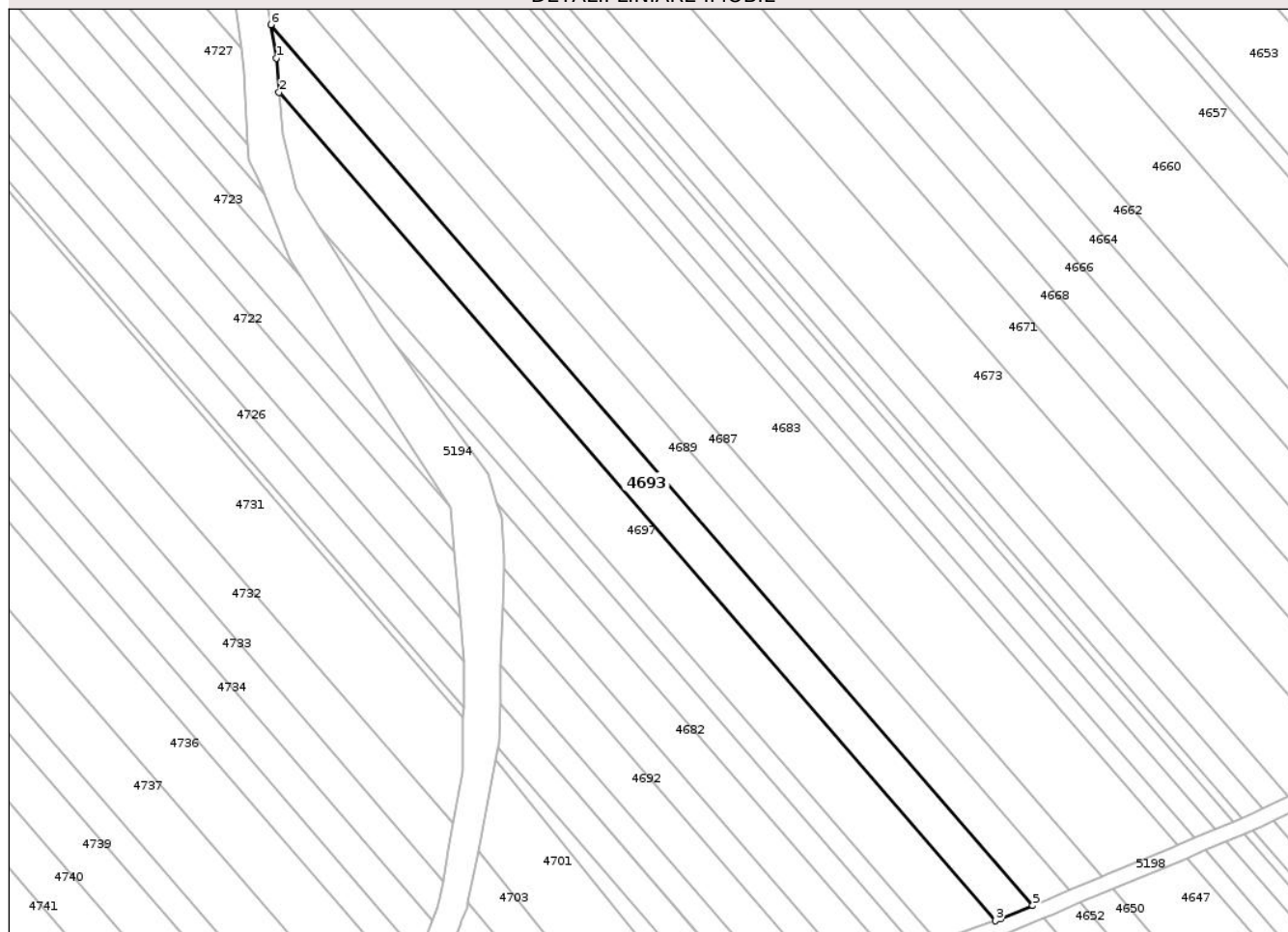
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.413	96	3020/33	-	Diferenta de suprafata de 2154 mp se afla la ID-urile 4724 ,4654
2	arabil	NU	433	96	3020/33	-	Diferenta de suprafata de 2154 mp se afla la ID-urile 4724 ,4654

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.030,325 391.169,367	2	608.031,025 391.160,509	8.886
2	608.031,025 391.160,509	3	608.215,224 390.947,597	281.533
3	608.215,224 390.947,597	4	608.216,456 390.948,033	1.307
4	608.216,456 390.948,033	5	608.224,803 390.951,518	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.224,803 390.951,518	6	608.028,935 391.177,917	299.367
6	608.028,935 391.177,917	1	608.030,325 391.169,367	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.161	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10819, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE ELENA	A1

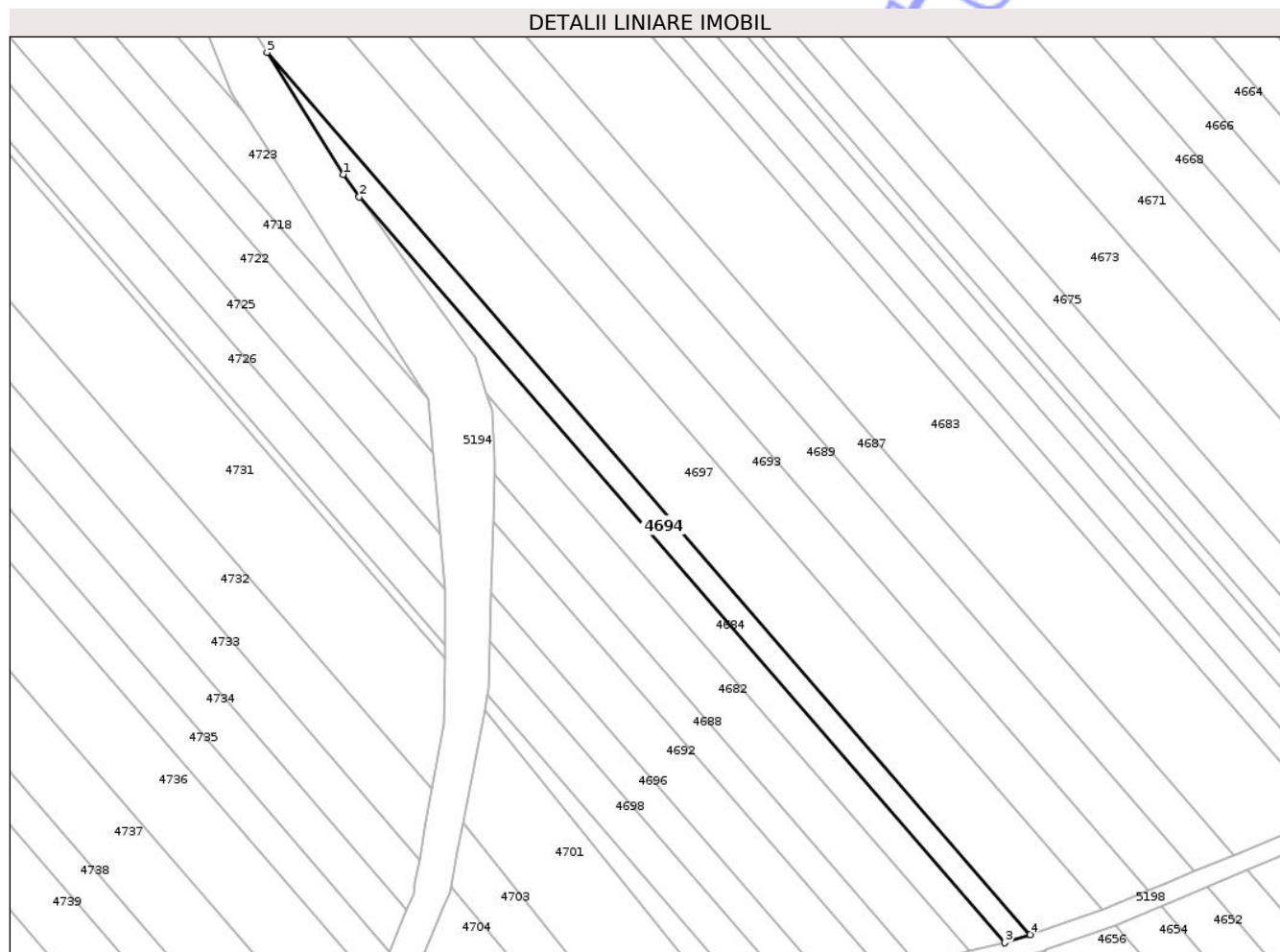
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.161	96	3020/35	-	Diferenta de suprafata de 1338 mp se afla la ID-urile 4730 ,4658

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.057,271 391.100,518	2	608.060,64 391.095,813	5.787
2	608.060,64 391.095,813	3	608.194,879 390.940,65	205.172
3	608.194,879 390.940,65	4	608.200,226 390.942,357	5.613
4	608.200,226 390.942,357	5	608.041,451 391.125,882	242.675
5	608.041,451 391.125,882	1	608.057,271 391.100,518	29.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 24A, Jud. Prahova, T 96 ; A 3028

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22191	Din acte: 1.500 Masurata: 1.413	Sector cadastral: 23 Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit la N - E - S și V cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65231 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 998, din 14/07/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR NARCIS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22191	Din acte: 1.500 Masurata: 1.413	Teren intravilan imprejmuit la N E S si V cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.413	96	3028	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.097,703 390.858,175	2	608.096,961 390.845,683	12.514
2	608.096,961 390.845,683	3	608.096,954 390.845,557	0.126
3	608.096,954 390.845,557	4	608.096,165 390.833,35	12.232
4	608.096,165 390.833,35	5	608.095,543 390.831,776	1.692
5	608.095,543 390.831,776	6	608.101,44 390.825,662	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.101,44 390.825,662	7	608.106,052 390.820,881	6.643
7	608.106,052 390.820,881	8	608.119,045 390.805,851	19.868
8	608.119,045 390.805,851	9	608.127,894 390.793,993	14.796
9	608.127,894 390.793,993	10	608.134,57 390.785,84	10.538
10	608.134,57 390.785,84	11	608.139,814 390.779,559	8.182
11	608.139,814 390.779,559	12	608.157,356 390.786,788	18.973
12	608.157,356 390.786,788	13	608.150,693 390.794,295	10.037
13	608.150,693 390.794,295	14	608.140,453 390.806,5	15.932
14	608.140,453 390.806,5	15	608.135,061 390.812,884	8.356
15	608.135,061 390.812,884	16	608.119,838 390.831,353	23.934
16	608.119,838 390.831,353	17	608.108,329 390.845,2	18.005
17	608.108,329 390.845,2	18	608.103,981 390.850,419	6.793
18	608.103,981 390.850,419	19	608.103,268 390.851,275	1.114
19	608.103,268 390.851,275	1	608.097,703 390.858,175	8.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 676	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22367, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICA N. CONSTANTIN 2) VOICA MARIA 3) MEI-ROSU VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

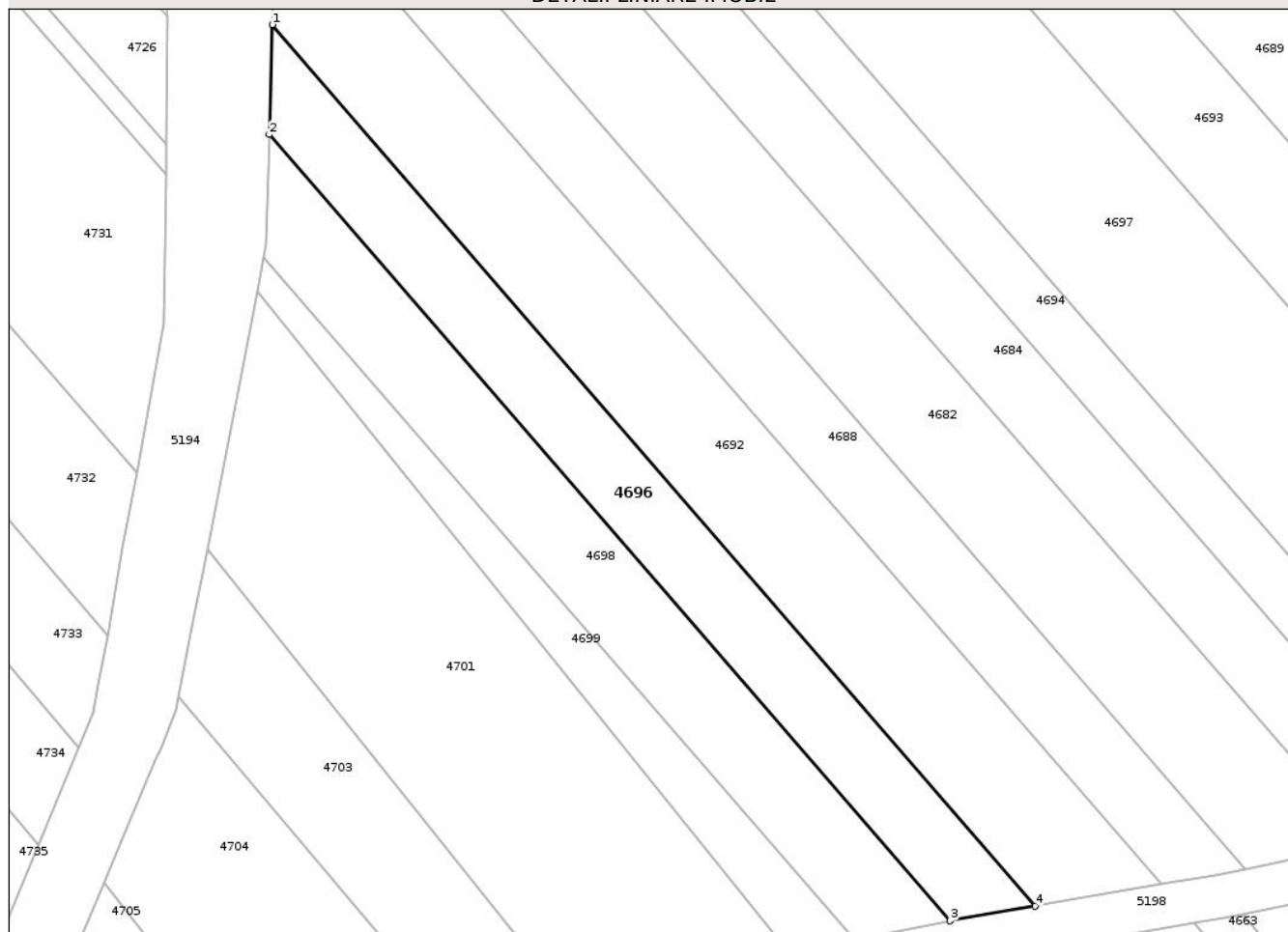
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	676	96	3020/39	-	Diferenta de suprafata de 2724 mp se afla la ID-ul 4725 ,4667

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.088,113 391.013,389	2	608.087,842 391.003,405	9.988
2	608.087,842 391.003,405	3	608.149,736 390.931,864	94.599
3	608.149,736 390.931,864	4	608.157,484 390.933,199	7.862
4	608.157,484 390.933,199	1	608.088,113 391.013,389	106.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 3.940	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUȚU ELEONORA	A1

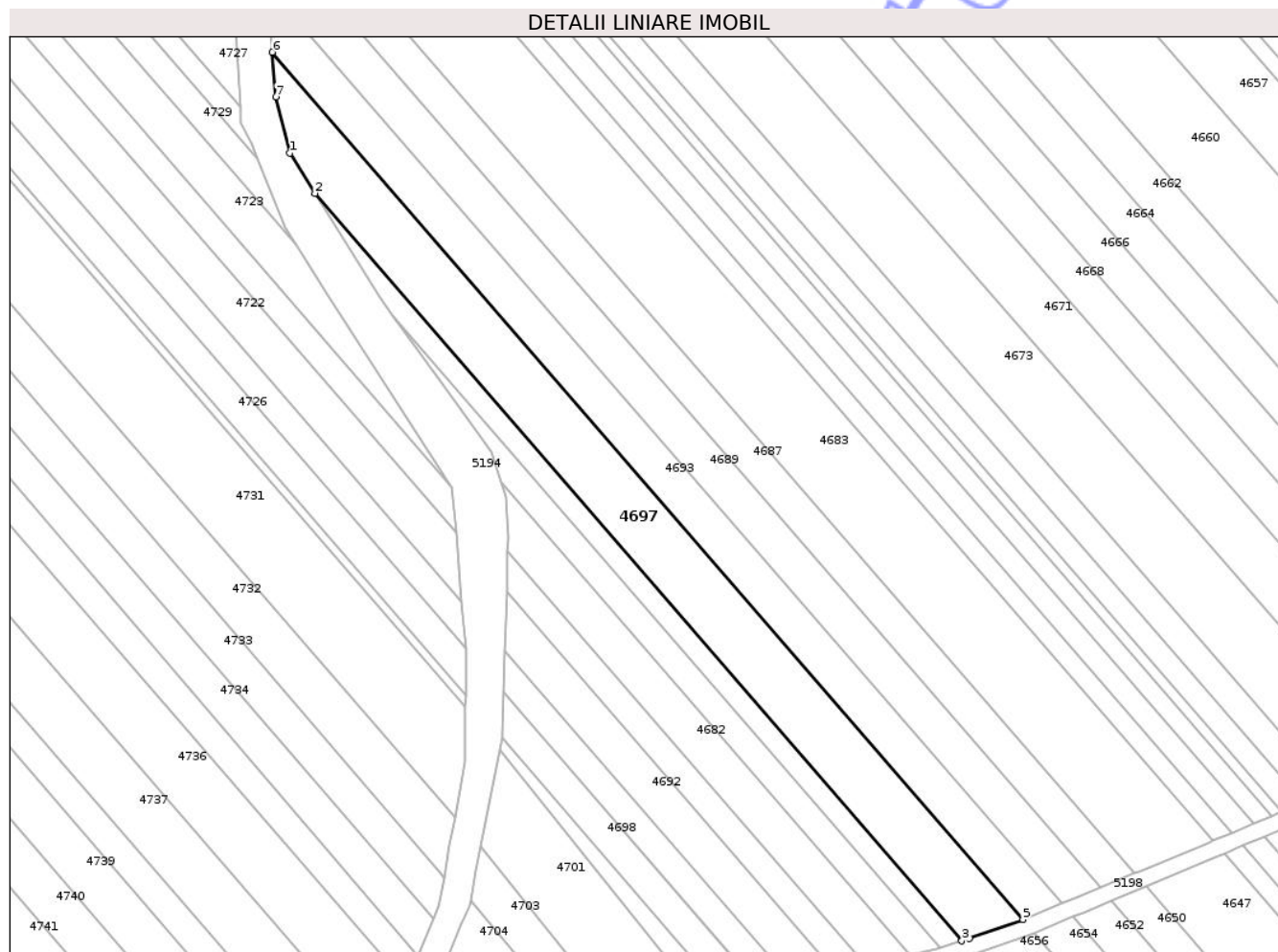
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.500 Masurata: 3.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.940	96	3020/34	-	Diferenta de suprafata de 3560 mp se afla la ID-urile 4727 ,4656

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.035,304 391.135,737	2	608.041,451 391.125,882	11.615
2	608.041,451 391.125,882	3	608.200,226 390.942,357	242.675
3	608.200,226 390.942,357	4	608.202,077 390.942,949	1.943
4	608.202,077 390.942,949	5	608.215,224 390.947,597	13.944
5	608.215,224 390.947,597	6	608.031,025 391.160,509	281.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.031,025 391.160,509	7	608.031,888 391.149,594	10.949
7	608.031,888 391.149,594	1	608.035,304 391.135,737	14.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 680	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34861, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA 2) BICLINERU VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

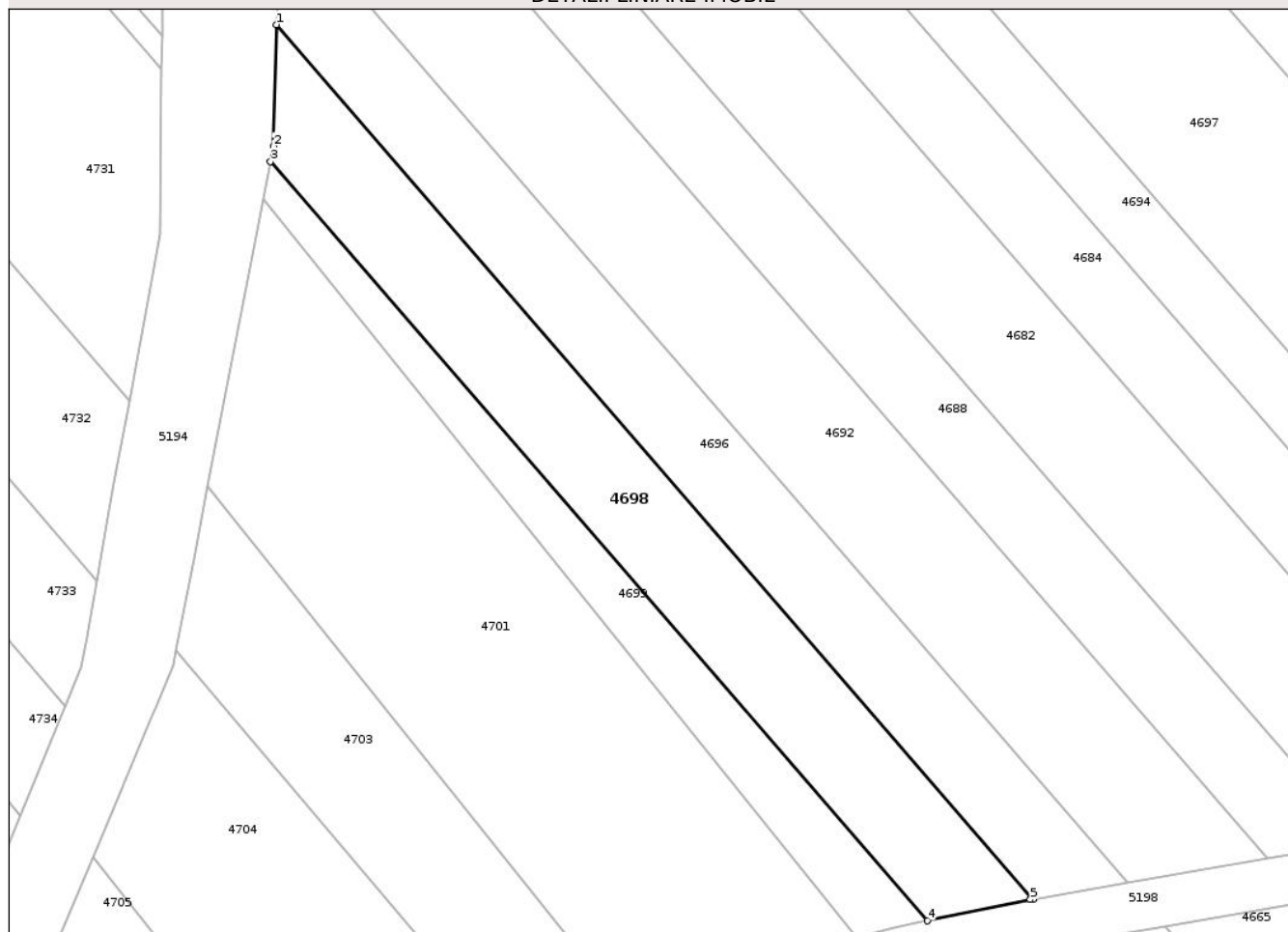
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	680	96	3020/40	-	Diferenta de suprafata de 3220 mp se afla la ID-ul 4726 ,4669

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.087,842 391.003,405	2	608.087,571 390.993,454	9.955
2	608.087,571 390.993,454	3	608.087,332 390.992,213	1.264
3	608.087,332 390.992,213	4	608.141,074 390.930,093	82.141
4	608.141,074 390.930,093	5	608.149,522 390.931,827	8.624
5	608.149,522 390.931,827	6	608.149,736 390.931,864	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.149,736 390.931,864	1	608.087,842 391.003,405	94.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.545 Masurata: 309	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10853, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU I. VIRGINIA 2) POPA I. CORNELIA	A1

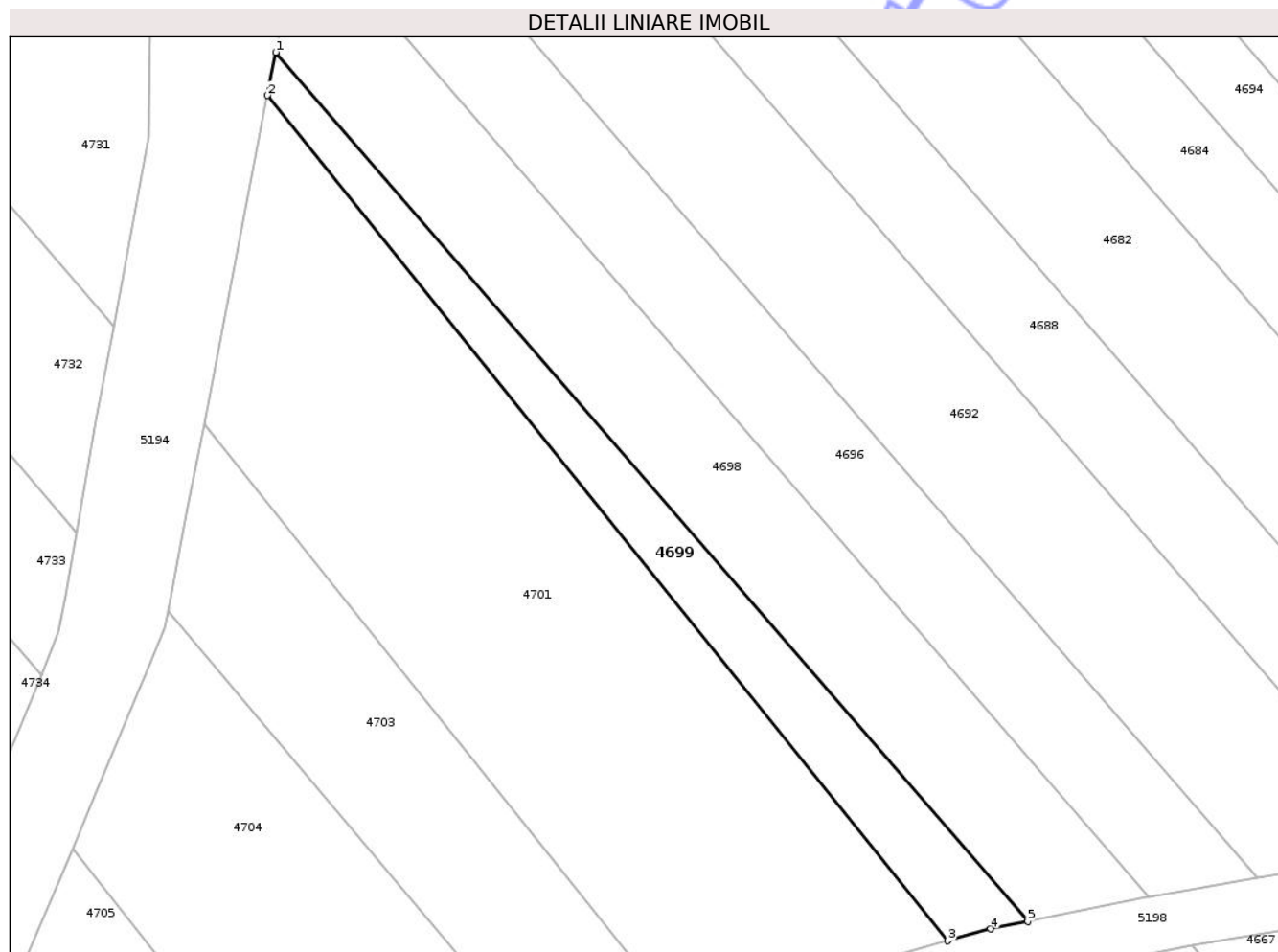
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.545 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	309	96	3020/40/1	-	Diferenta de suprafata de 1236 mp se regaseste la ID-urile 4728 ,4670

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.087,332 390.992,213	2	608.086,736 390.989,126	3.144
2	608.086,736 390.989,126	3	608.135,341 390.928,688	77.558
3	608.135,341 390.928,688	4	608.138,407 390.929,546	3.184
4	608.138,407 390.929,546	5	608.141,074 390.930,093	2.723
5	608.141,074 390.930,093	1	608.087,332 390.992,213	82.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	185	96	3028/2	-	
2	arabil	DA	854	96	3028/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.111,456 390.786,274	2	608.117,498 390.778,889	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.117,498 390.778,889	3	608.122,258 390.773,142	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.122,258 390.773,142	4	608.139,428 390.779,4	18.275
5	608.139,814 390.779,559	6	608.134,57 390.785,84	8.182
7	608.127,894 390.793,993	8	608.119,045 390.805,851	14.796
9	608.106,052 390.820,881	10	608.101,44 390.825,662	6.643
11	608.095,543 390.831,776	12	608.094,525 390.827,167	4.72
13	608.094,17 390.820,792	14	608.093,91 390.816,134	4.665
15	608.094,415 390.805,788	16	608.093,97 390.804,11	1.736
17	608.094,601 390.804,447	18	608.095,419 390.804,044	0.912
19	608.096,322 390.803,153	20	608.100,545 390.798,247	6.473
21	608.103,527 390.794,928	22	608.107,465 390.790,545	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.139,428 390.779,4	5	608.139,814 390.779,559	0.417
6	608.134,57 390.785,84	7	608.127,894 390.793,993	10.538
8	608.119,045 390.805,851	9	608.106,052 390.820,881	19.868
10	608.101,44 390.825,662	11	608.095,543 390.831,776	8.494
12	608.094,525 390.827,167	13	608.094,17 390.820,792	6.385
14	608.093,91 390.816,134	15	608.094,415 390.805,788	10.358
16	608.093,97 390.804,11	17	608.094,601 390.804,447	0.715
18	608.095,419 390.804,044	19	608.096,322 390.803,153	1.269
20	608.100,545 390.798,247	21	608.103,527 390.794,928	4.462
22	608.107,465 390.790,545	1	608.111,456 390.786,274	5.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 1.205	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7692, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A ION 2) POPA MIHAITA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

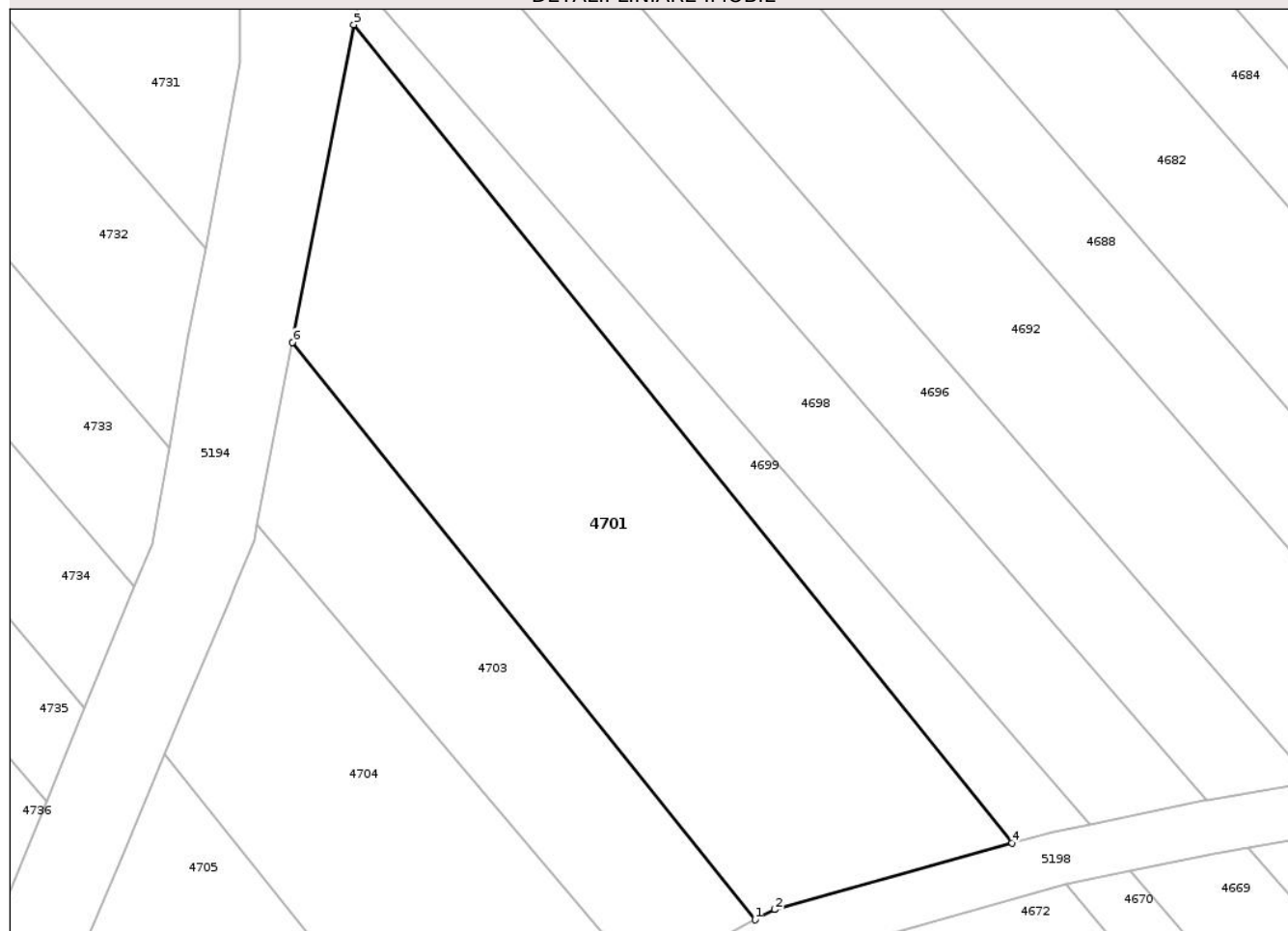
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.205	96	3020/41	-	Diferenta de suprafata de 8795 mp se regaseste la ID-urile 4731, 4672

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.116,359 390.923,024	2	608.117,806 390.923,78	1.633
2	608.117,806 390.923,78	3	608.117,83 390.923,787	0.025
3	608.117,83 390.923,787	4	608.135,341 390.928,688	18.184
4	608.135,341 390.928,688	5	608.086,736 390.989,126	77.558
5	608.086,736 390.989,126	6	608.082,212 390.965,663	23.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.082,212 390.965,663	1	608.116,359 390.923,024	54.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	46	96	3028/3	-	
2	arabil	DA	629	96	3028/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.111,456 390.786,274	2	608.107,465 390.790,545	5.845
2	608.107,465 390.790,545	3	608.103,527 390.794,928	5.892
3	608.103,527 390.794,928	4	608.100,545 390.798,247	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.100,545 390.798,247	5	608.096,322 390.803,153	6.473
5	608.096,322 390.803,153	6	608.095,419 390.804,044	1.269
6	608.095,419 390.804,044	7	608.094,601 390.804,447	0.912
7	608.094,601 390.804,447	8	608.093,97 390.804,11	0.715
8	608.093,97 390.804,11	9	608.093,721 390.803,17	0.972
9	608.093,721 390.803,17	10	608.093,027 390.792,886	10.307
10	608.093,027 390.792,886	11	608.092,889 390.791,111	1.78
11	608.092,889 390.791,111	12	608.091,733 390.776,263	14.893
12	608.091,733 390.776,263	13	608.091,223 390.768,402	7.878
13	608.091,223 390.768,402	14	608.090,984 390.762,282	6.125
14	608.090,984 390.762,282	15	608.122,258 390.773,142	33.106
15	608.122,258 390.773,142	16	608.117,498 390.778,889	7.462
16	608.117,498 390.778,889	1	608.111,456 390.786,274	9.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 491	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201367, din 16/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU M TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

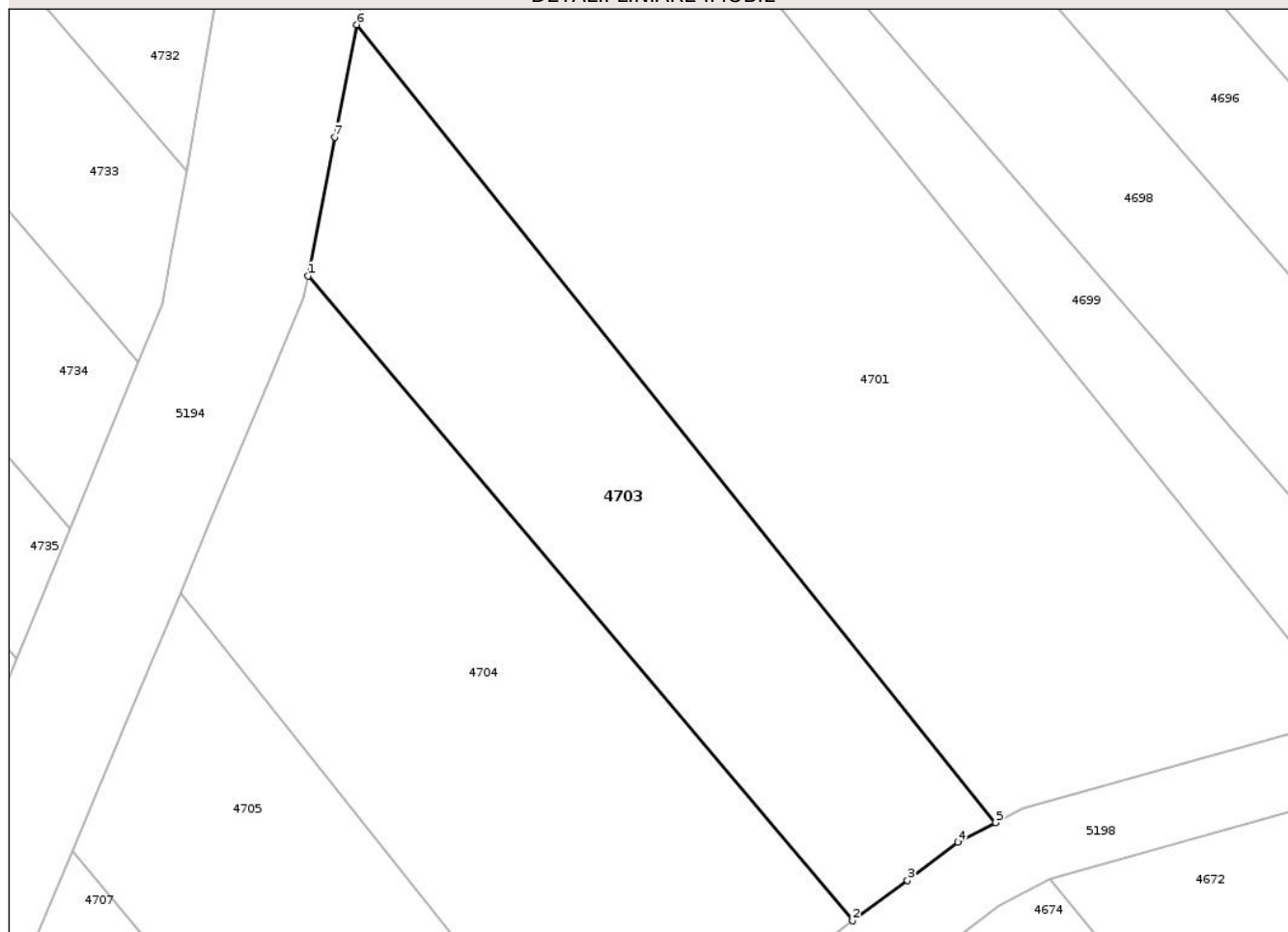
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	491	96	3020/42	-	Diferenta de suprafata de 4509 mp se afla la ID-urile 4732 ,4674

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.079,623 390.952,241	2	608.108,729 390.917,779	45.109
2	608.108,729 390.917,779	3	608.111,659 390.919,935	3.638
3	608.111,659 390.919,935	4	608.114,364 390.921,981	3.392
4	608.114,364 390.921,981	5	608.116,359 390.923,024	2.251
5	608.116,359 390.923,024	6	608.082,212 390.965,663	54.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.082,212 390.965,663	7	608.081,035 390.959,653	6.124
7	608.081,035 390.959,653	1	608.079,623 390.952,241	7.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 489	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18516, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA N. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

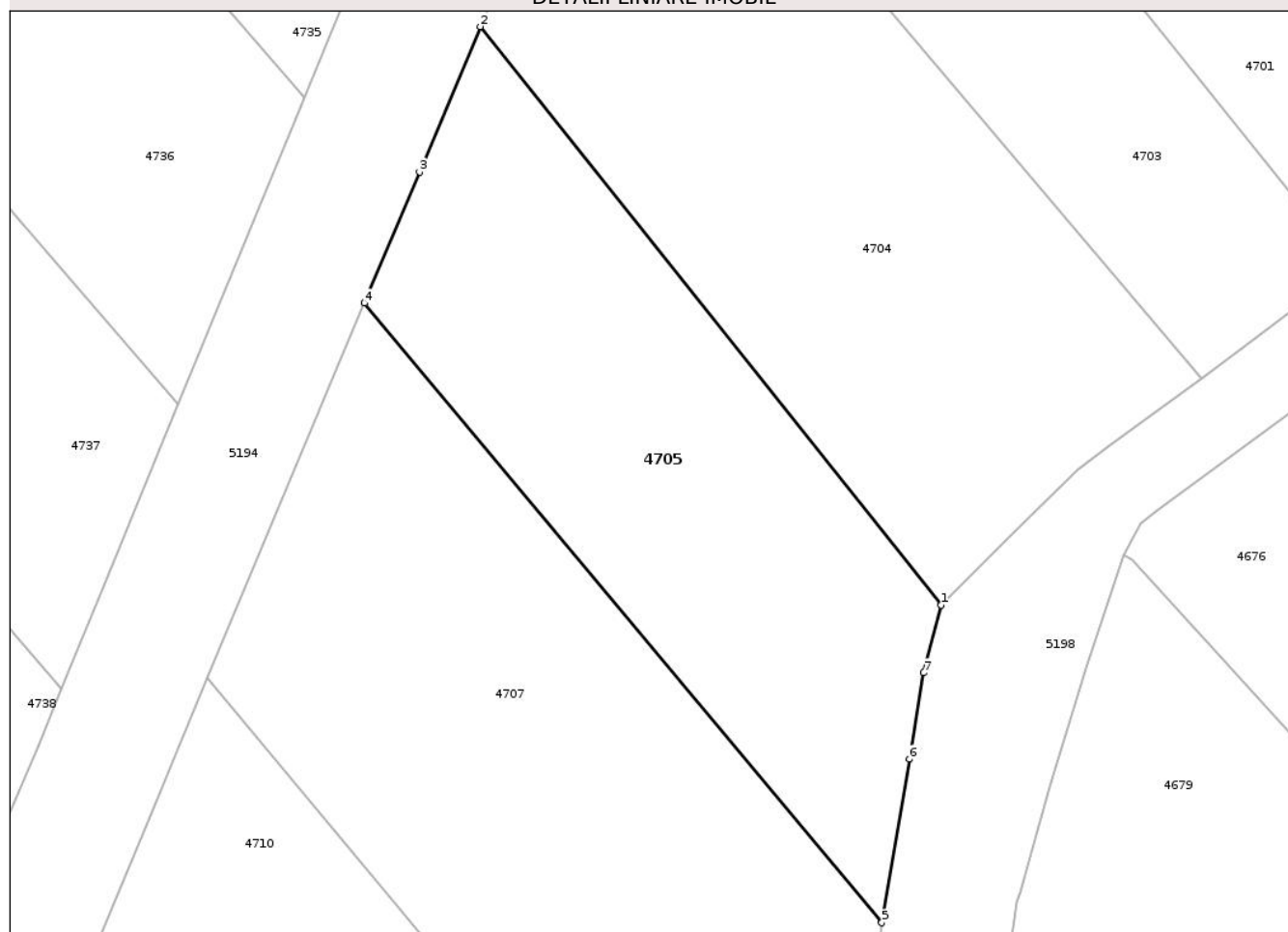
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.900 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	489	96	3020/44	-	Diferența de suprafață de 5411 mp se afla la ID-urile 4679, 4734

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.095,747 390.906,477	2	608.072,796 390.935,3	36.844
2	608.072,796 390.935,3	3	608.069,764 390.928,058	7.851
3	608.069,764 390.928,058	4	608.067,03 390.921,528	7.079
4	608.067,03 390.921,528	5	608.092,798 390.890,653	40.215
5	608.092,798 390.890,653	6	608.094,173 390.898,811	8.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.094,173 390.898,811	7	608.094,896 390.903,102	4.351
7	608.094,896 390.903,102	1	608.095,747 390.906,477	3.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

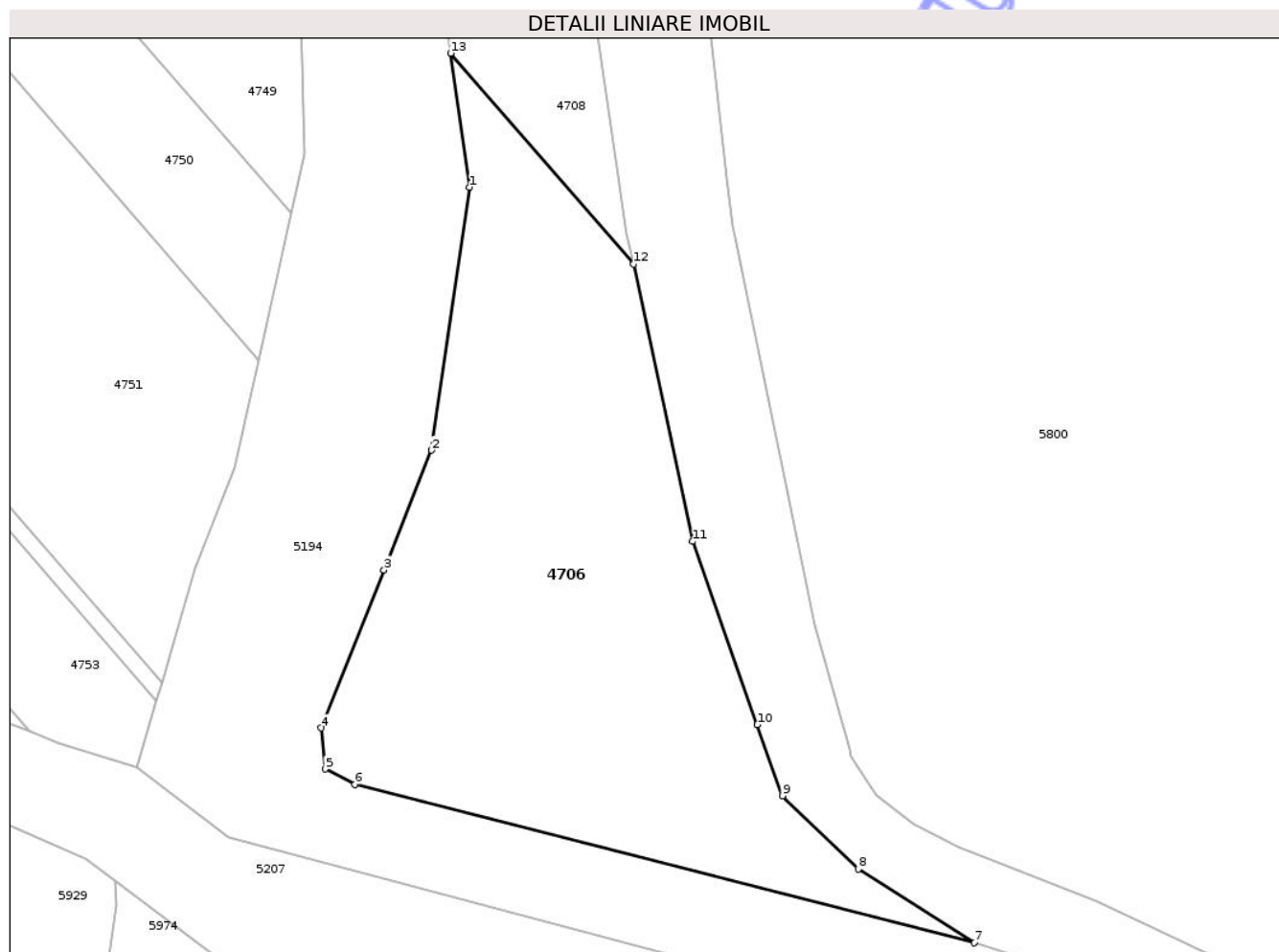
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.124	96	3020/57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.073,349 390.717,999	2	608.070,518 390.698,519	19.685
2	608.070,518 390.698,519	3	608.067,003 390.689,658	9.533
3	608.067,003 390.689,658	4	608.062,361 390.677,955	12.59
4	608.062,361 390.677,955	5	608.062,64 390.674,922	3.046
5	608.062,64 390.674,922	6	608.064,862 390.673,793	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.064,862 390.673,793	7	608.110,71 390.662,052	47.327
7	608.110,71 390.662,052	8	608.102,137 390.667,51	10.163
8	608.102,137 390.667,51	9	608.096,521 390.672,934	7.808
9	608.096,521 390.672,934	10	608.094,659 390.678,203	5.588
10	608.094,659 390.678,203	11	608.089,866 390.691,765	14.384
11	608.089,866 390.691,765	12	608.085,471 390.712,305	21.005
12	608.085,471 390.712,305	13	608.071,945 390.727,913	20.653
13	608.071,945 390.727,913	1	608.073,349 390.717,999	10.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

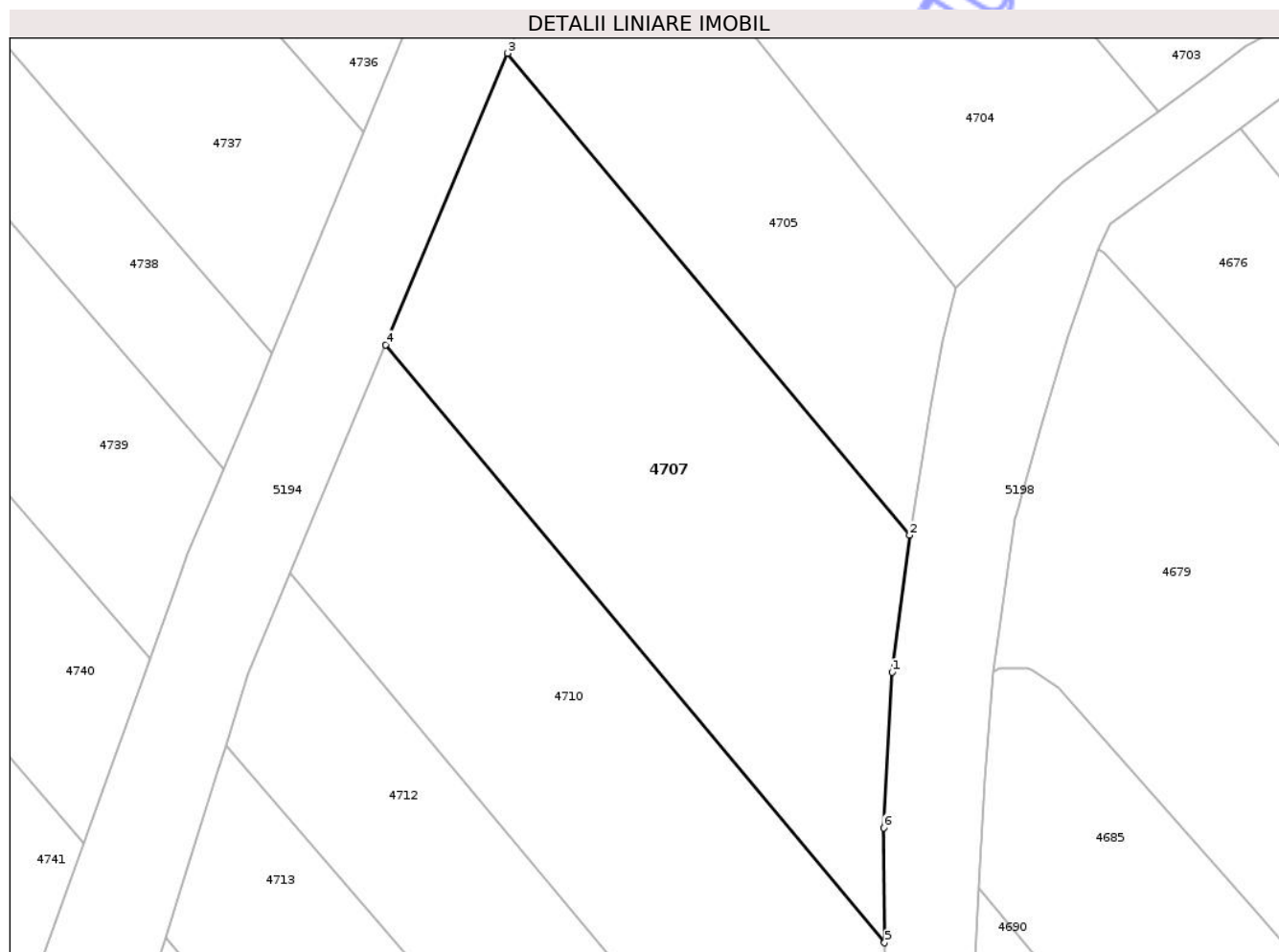
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	96	3020/44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.091,678 390.881,873	2	608.092,798 390.890,653	8.851
2	608.092,798 390.890,653	3	608.067,03 390.921,528	40.215
3	608.067,03 390.921,528	4	608.059,21 390.902,852	20.247
4	608.059,21 390.902,852	5	608.091,192 390.864,532	49.913
5	608.091,192 390.864,532	6	608.091,139 390.871,898	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.091,139 390.871,898	1	608.091,678 390.881,873	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 194	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207778, din 09/02/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VALENTIN-MIHAI 2) NEAGU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

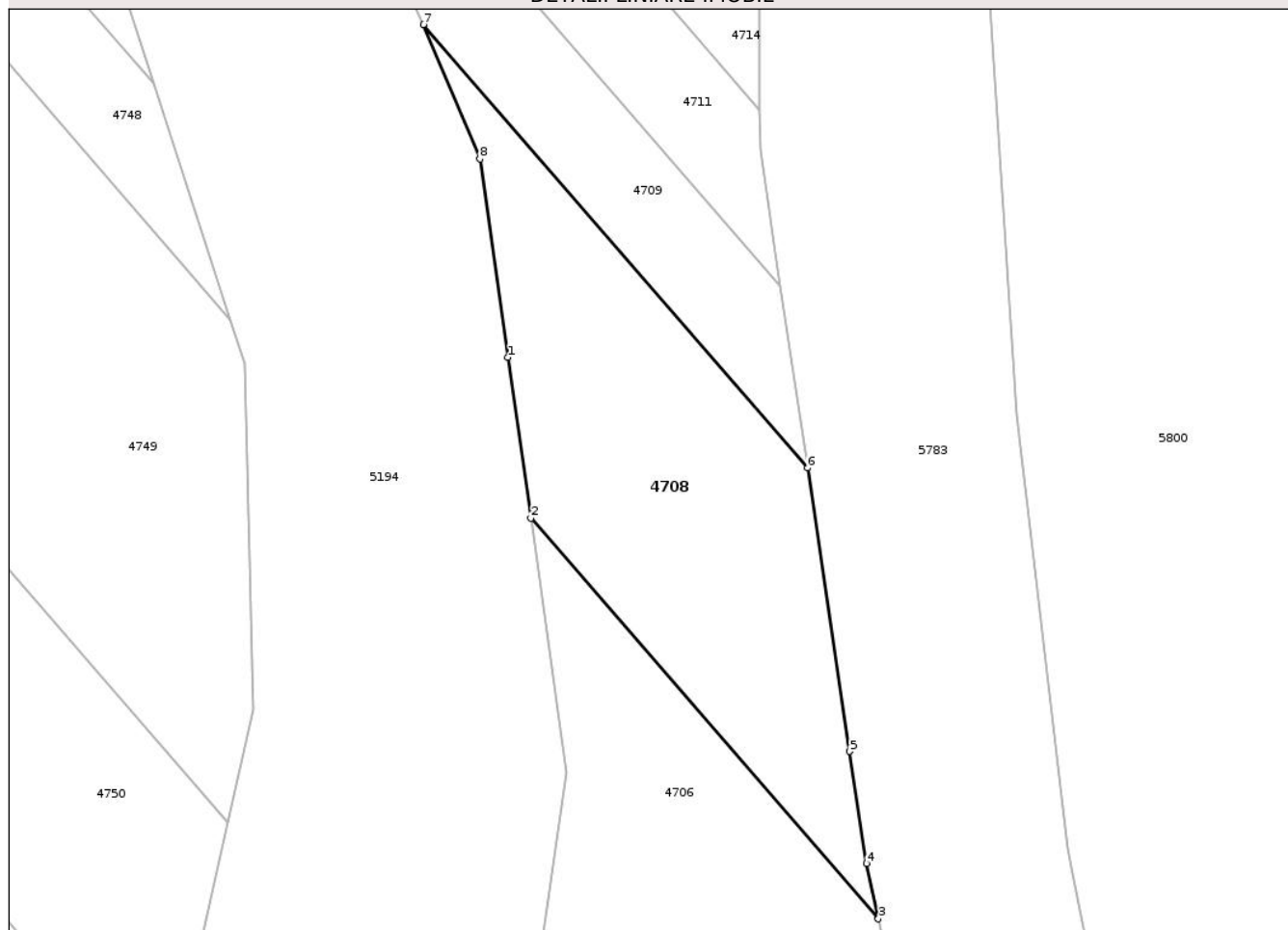
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	194	96	3020/57	-	Diferenta de suprafata de 4806 mp se afla la ID-ul 4747

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.071,058 390.734,173	2	608.071,945 390.727,913	6.323
2	608.071,945 390.727,913	3	608.085,471 390.712,305	20.653
3	608.085,471 390.712,305	4	608.085,01 390.714,461	2.205
4	608.085,01 390.714,461	5	608.084,361 390.718,823	4.41
5	608.084,361 390.718,823	6	608.082,719 390.729,863	11.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.082,719 390.729,863	7	608.067,753 390.747,132	22.852
7	608.067,753 390.747,132	8	608.069,964 390.741,901	5.679
8	608.069,964 390.741,901	1	608.071,058 390.734,173	7.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 477 Masurata: 498	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7653, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZIANU DUMITRU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

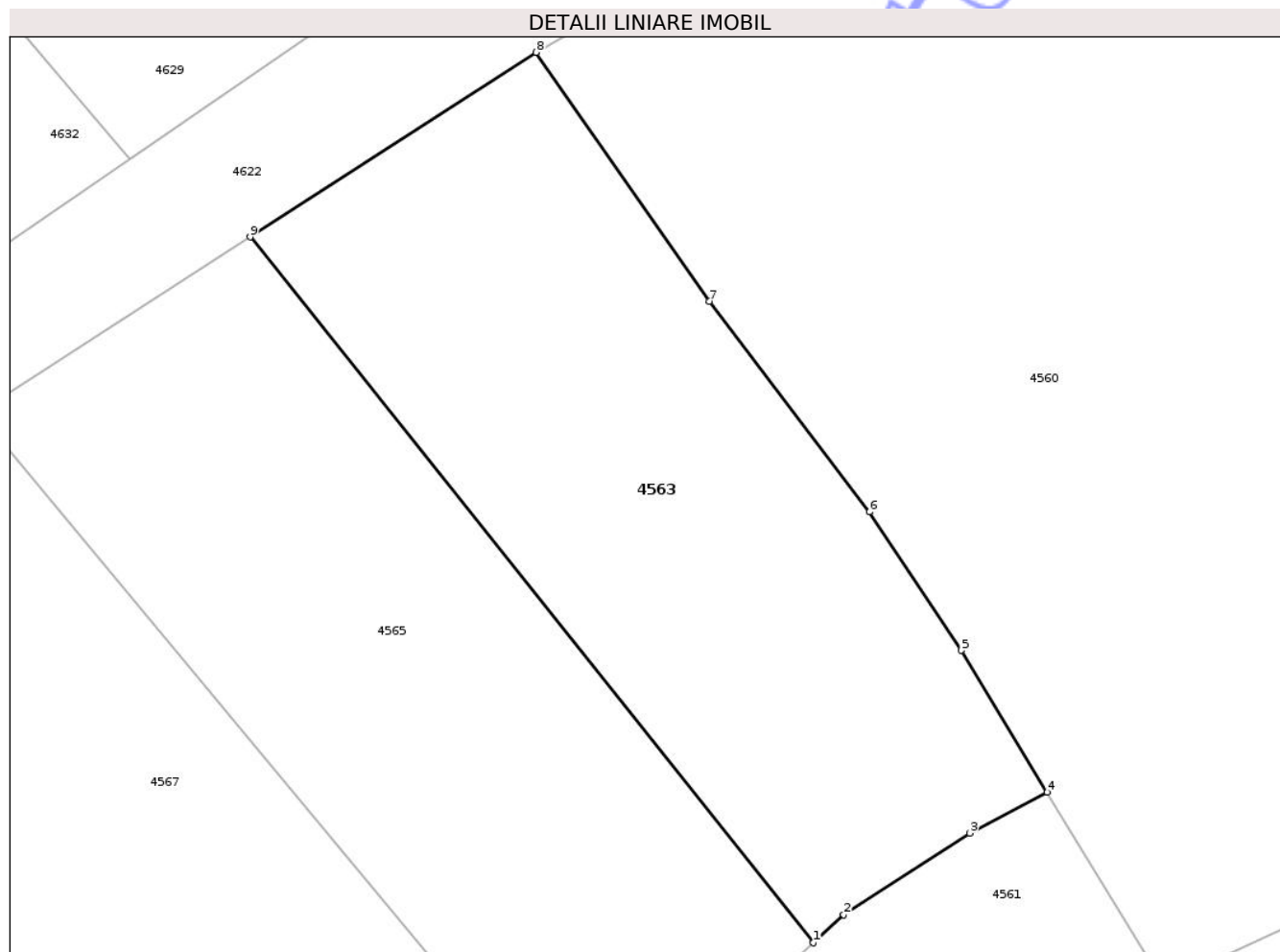
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 477 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	11	998	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.472,102 391.084,818	2	608.473,376 391.085,999	1.737
2	608.473,376 391.085,999	3	608.478,67 391.089,432	6.31
3	608.478,67 391.089,432	4	608.481,946 391.091,156	3.702
4	608.481,946 391.091,156	5	608.478,321 391.097,129	6.987
5	608.478,321 391.097,129	6	608.474,452 391.102,952	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.474,452 391.102,952	7	608.467,716 391.111,826	11.141
7	608.467,716 391.111,826	8	608.460,43 391.122,302	12.761
8	608.460,43 391.122,302	9	608.448,379 391.114,53	14.34
9	608.448,379 391.114,53	1	608.472,102 391.084,818	38.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 910 Masurata: 876	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22368, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU A. ZENOBIA 2) GROSU STELIANA 3) OLTEANU A. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

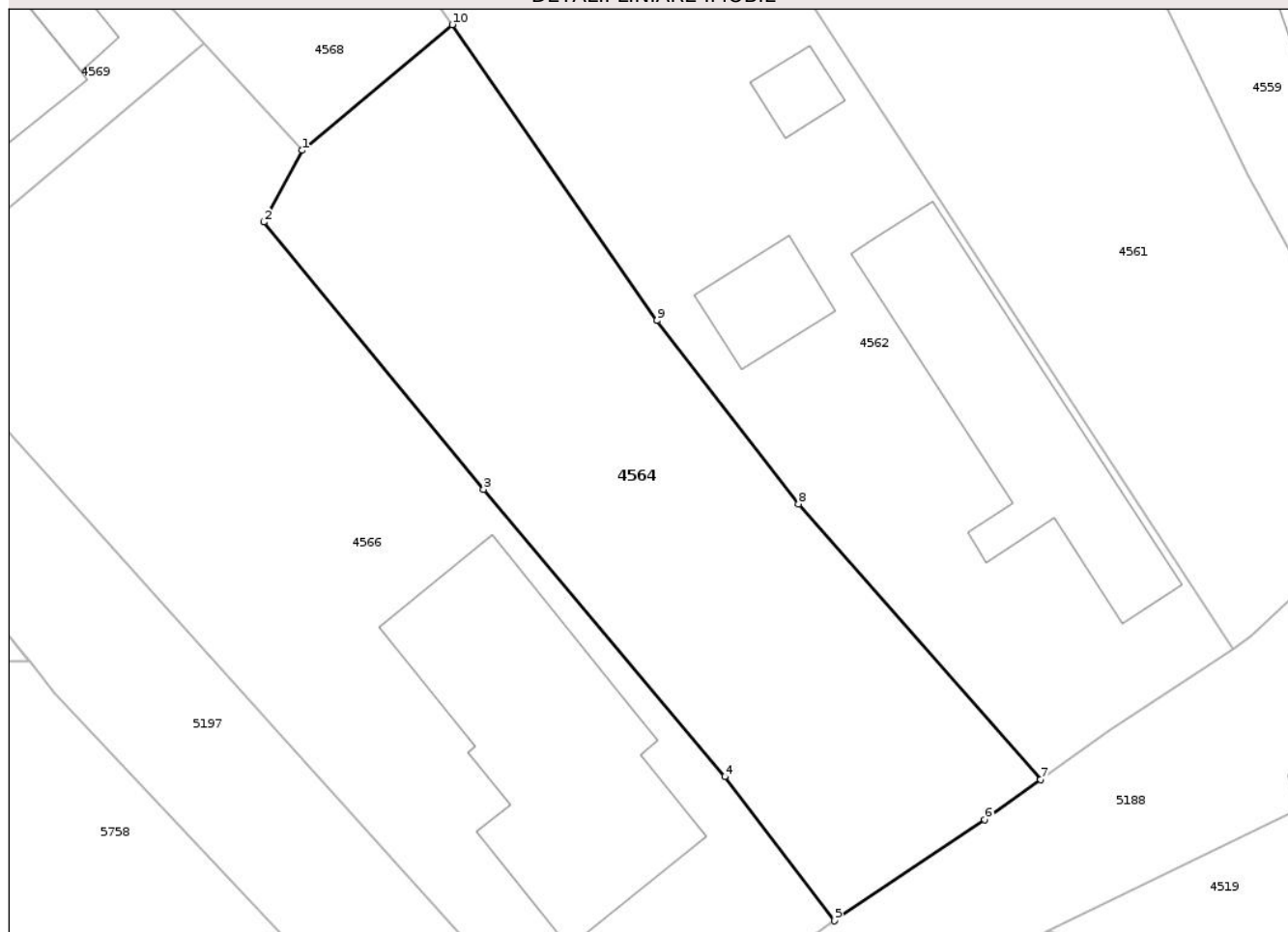
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 910 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	876	11	1010	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.440,565 391.063,346	2	608.438,214 391.058,917	5.014
2	608.438,214 391.058,917	3	608.451,755 391.042,424	21.34
3	608.451,755 391.042,424	4	608.466,631 391.024,697	23.142
4	608.466,631 391.024,697	5	608.473,412 391.015,807	11.181
5	608.473,412 391.015,807	6	608.482,663 391.022,045	11.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.482,663 391.022,045	7	608.486,109 391.024,512	4.238
7	608.486,109 391.024,512	8	608.471,188 391.041,533	22.635
8	608.471,188 391.041,533	9	608.462,46 391.052,836	14.281
9	608.462,46 391.052,836	10	608.449,828 391.071,091	22.199
10	608.449,828 391.071,091	1	608.440,565 391.063,346	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 470 Masurata: 489	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16083, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM N. NICOLAE 2) ACHIM N. VASILE 3) DRAGOMIR N. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

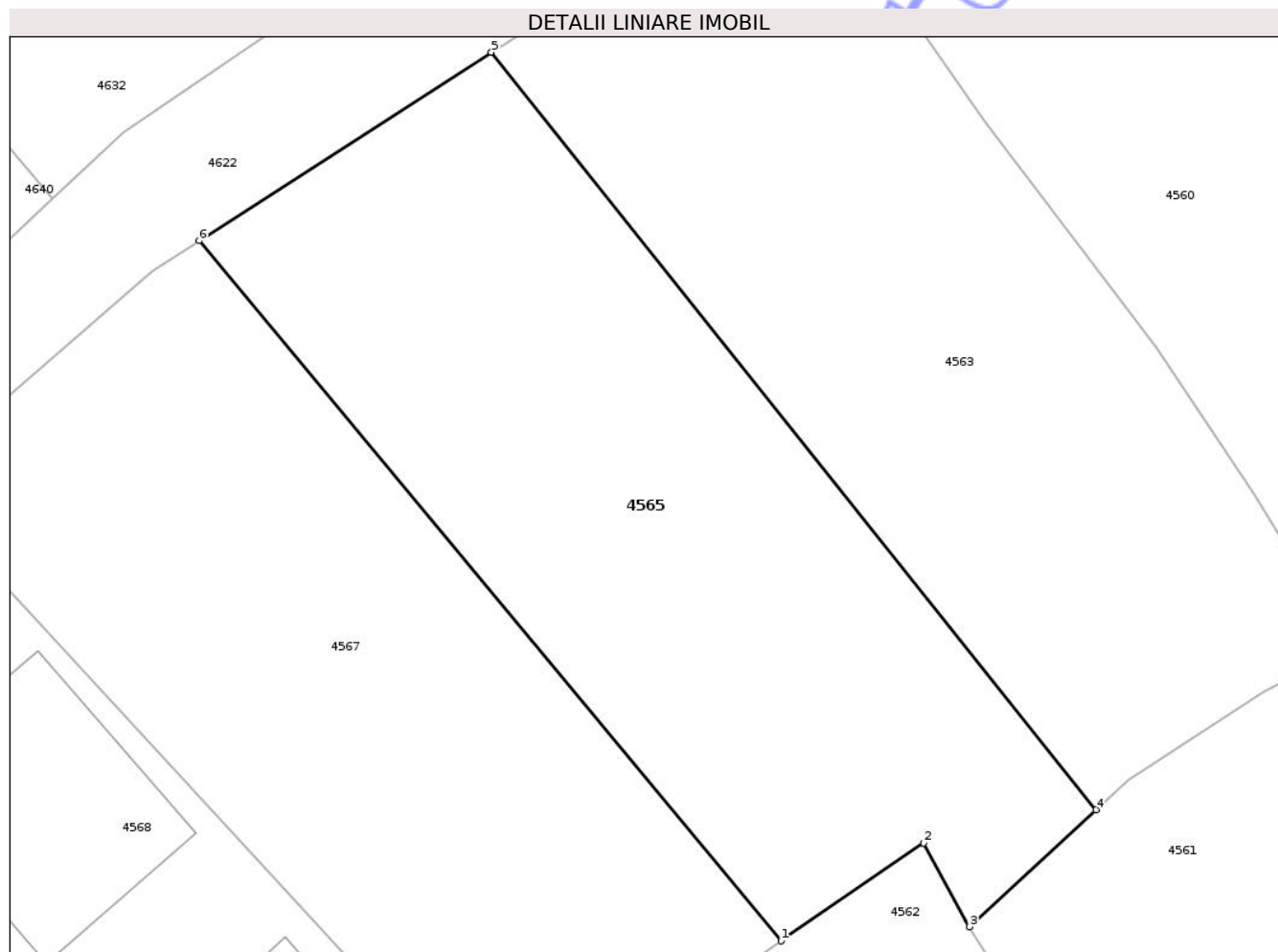
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 470 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	11	1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.459,745 391.079,668	2	608.465,336 391.083,509	6.783
2	608.465,336 391.083,509	3	608.467,139 391.080,219	3.752
3	608.467,139 391.080,219	4	608.472,102 391.084,818	6.766
4	608.472,102 391.084,818	5	608.448,379 391.114,53	38.021
5	608.448,379 391.114,53	6	608.436,915 391.107,137	13.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.436,915 391.107,137	1	608.459,745 391.079,668	35.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22389	Din acte: 1.290 Masurata: 1.322	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22389-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta Sp+P.Suprafata construita desfasurata=250mp(Scbeci=23mp,Scparter=227mp).An: 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
169985 / 09/11/2023			
Act Notarial nr. 94, din 25/08/2023 emis de NP ILIE LOREDANA IONELA (act administrativ nr 4231 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 22354 din 18.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCESCU RODICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCESCU RODICA		A1.1

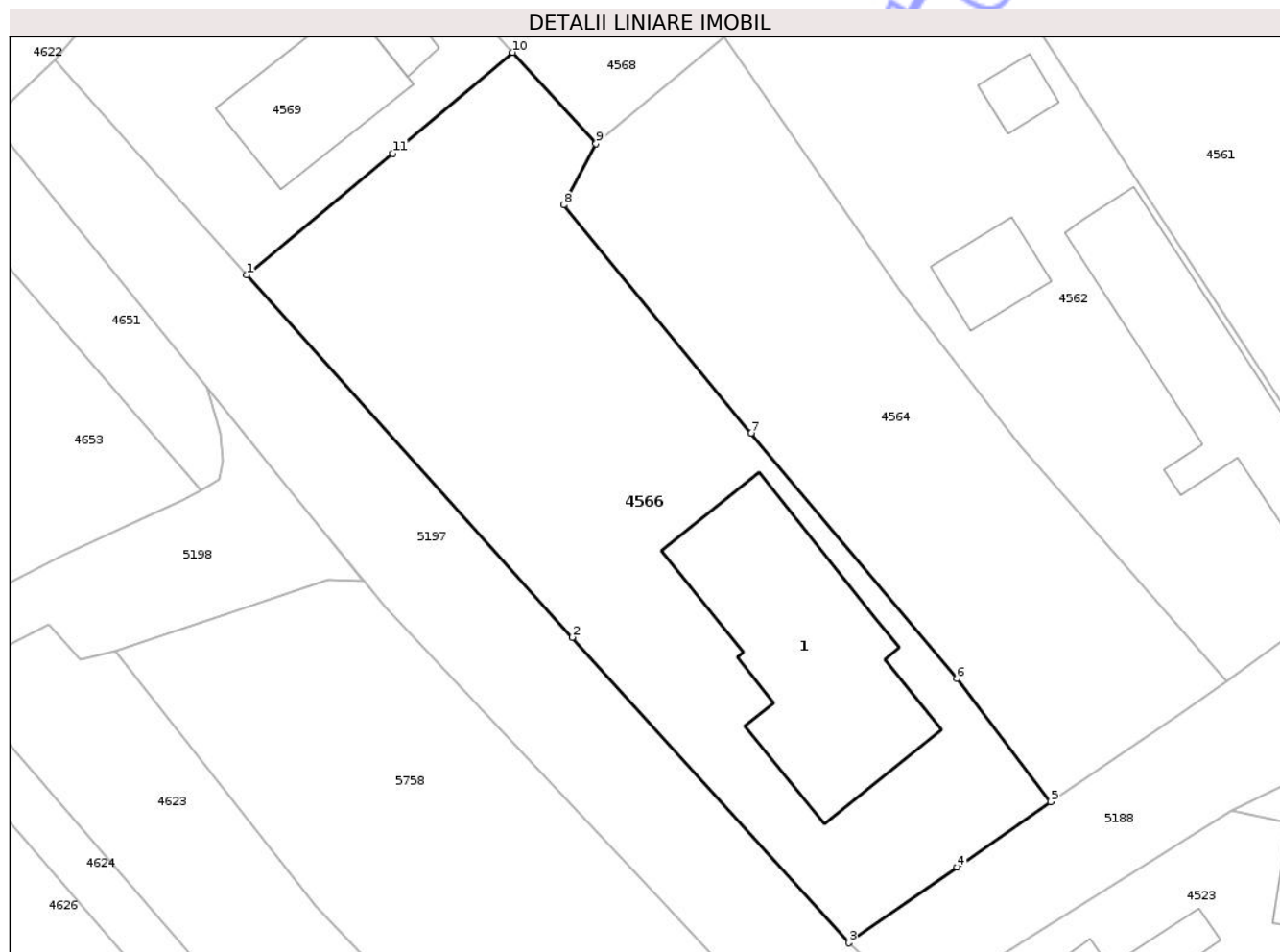
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22389	Din acte: 1.290 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	11	1015	-	
2	livada	DA	742	11	1013	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22389-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta Sp+P.Suprafata construita desfasurata=250mp (Scbeci=23mp,Scparter=227mp).An:2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.415,321 391.053,869	2	608.438,846 391.027,677	35.206
2	608.438,846 391.027,677	3	608.458,842 391.005,611	29.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.458,842 391.005,611	4	608.466,67 391.011,089	9.554
4	608.466,67 391.011,089	5	608.473,412 391.015,807	8.229
5	608.473,412 391.015,807	6	608.466,631 391.024,697	11.181
6	608.466,631 391.024,697	7	608.451,755 391.042,424	23.142
7	608.451,755 391.042,424	8	608.438,214 391.058,917	21.34
8	608.438,214 391.058,917	9	608.440,565 391.063,346	5.014
9	608.440,565 391.063,346	10	608.434,545 391.069,948	8.935
10	608.434,545 391.069,948	11	608.425,892 391.062,666	11.309
11	608.425,892 391.062,666	1	608.415,321 391.053,869	13.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

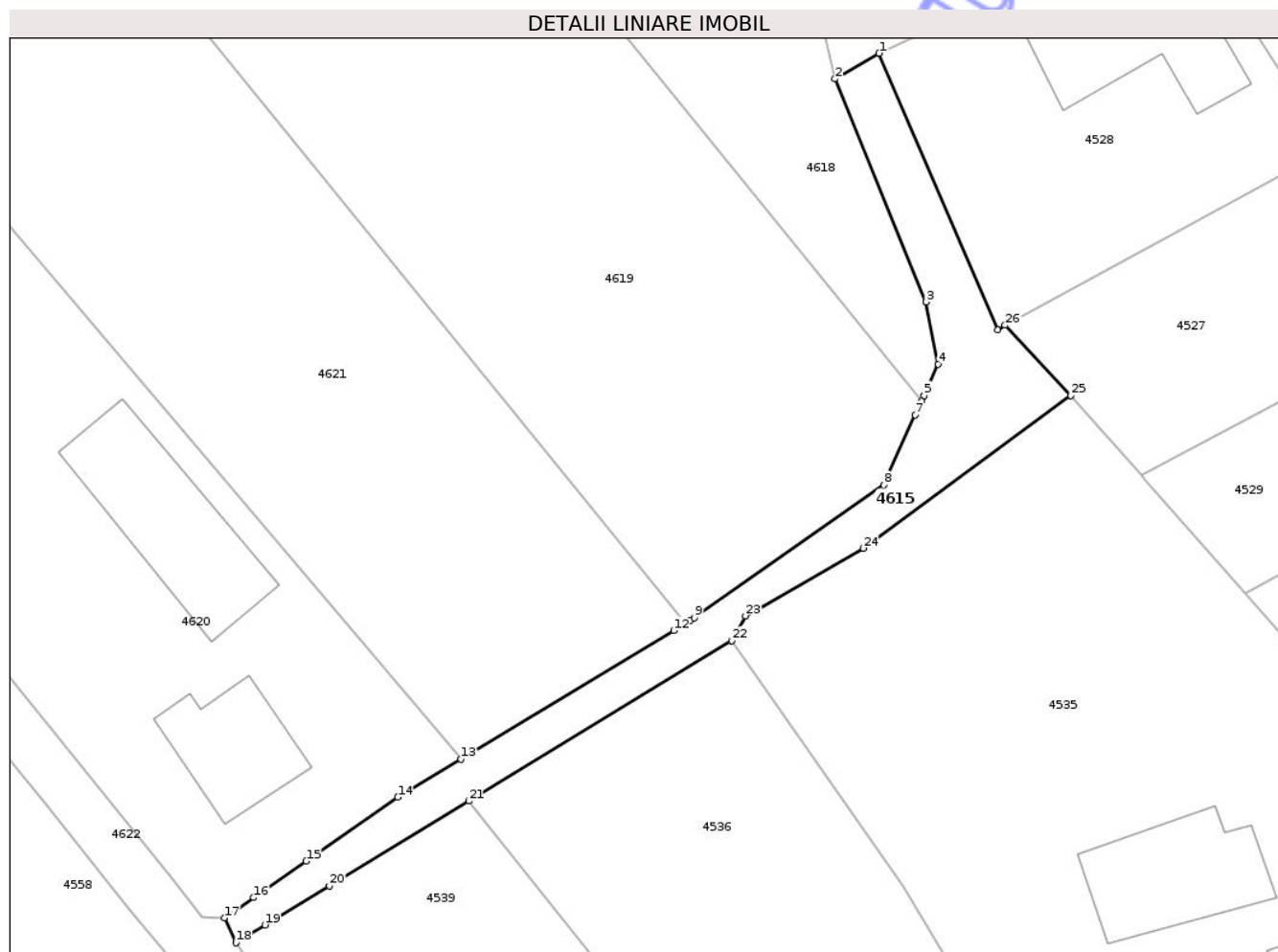
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	417	96	Ds 962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.570,452 391.196,901	2	608.566,839 391.194,8	4.179
3	608.574,32 391.176,519	4	608.575,321 391.171,409	5.207
5	608.574,158 391.168,837	6	608.573,96 391.168,399	0.481
7	608.573,436 391.167,239	8	608.570,843 391.161,504	6.294
9	608.555,301 391.150,599	10	608.554,96 391.150,393	0.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.566,839 391.194,8	3	608.574,32 391.176,519	19.752
4	608.575,321 391.171,409	5	608.574,158 391.168,837	2.823
6	608.573,96 391.168,399	7	608.573,436 391.167,239	1.273
8	608.570,843 391.161,504	9	608.555,301 391.150,599	18.986
10	608.554,96 391.150,393	11	608.554,567 391.150,155	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.554,567 391.150,155	12	608.553,599 391.149,571	1.131
13	608.536,156 391.139,037	14	608.530,962 391.135,9	6.068
15	608.523,441 391.130,664	16	608.519,15 391.127,676	5.229
17	608.516,737 391.125,996	18	608.517,676 391.123,967	2.236
19	608.520,064 391.125,419	20	608.525,35 391.128,635	6.187
21	608.536,777 391.135,587	22	608.558,396 391.148,739	25.305
23	608.559,489 391.150,763	24	608.569,163 391.156,308	11.15
25	608.586,204 391.168,836	26	608.580,8 391.174,604	7.904
27	608.580,173 391.174,219	1	608.570,452 391.196,901	24.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.553,599 391.149,571	13	608.536,156 391.139,037	20.377
14	608.530,962 391.135,9	15	608.523,441 391.130,664	9.164
16	608.519,15 391.127,676	17	608.516,737 391.125,996	2.94
18	608.517,676 391.123,967	19	608.520,064 391.125,419	2.795
20	608.525,35 391.128,635	21	608.536,777 391.135,587	13.376
22	608.558,396 391.148,739	23	608.559,489 391.150,763	2.3
24	608.569,163 391.156,308	25	608.586,204 391.168,836	21.151
26	608.580,8 391.174,604	27	608.580,173 391.174,219	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

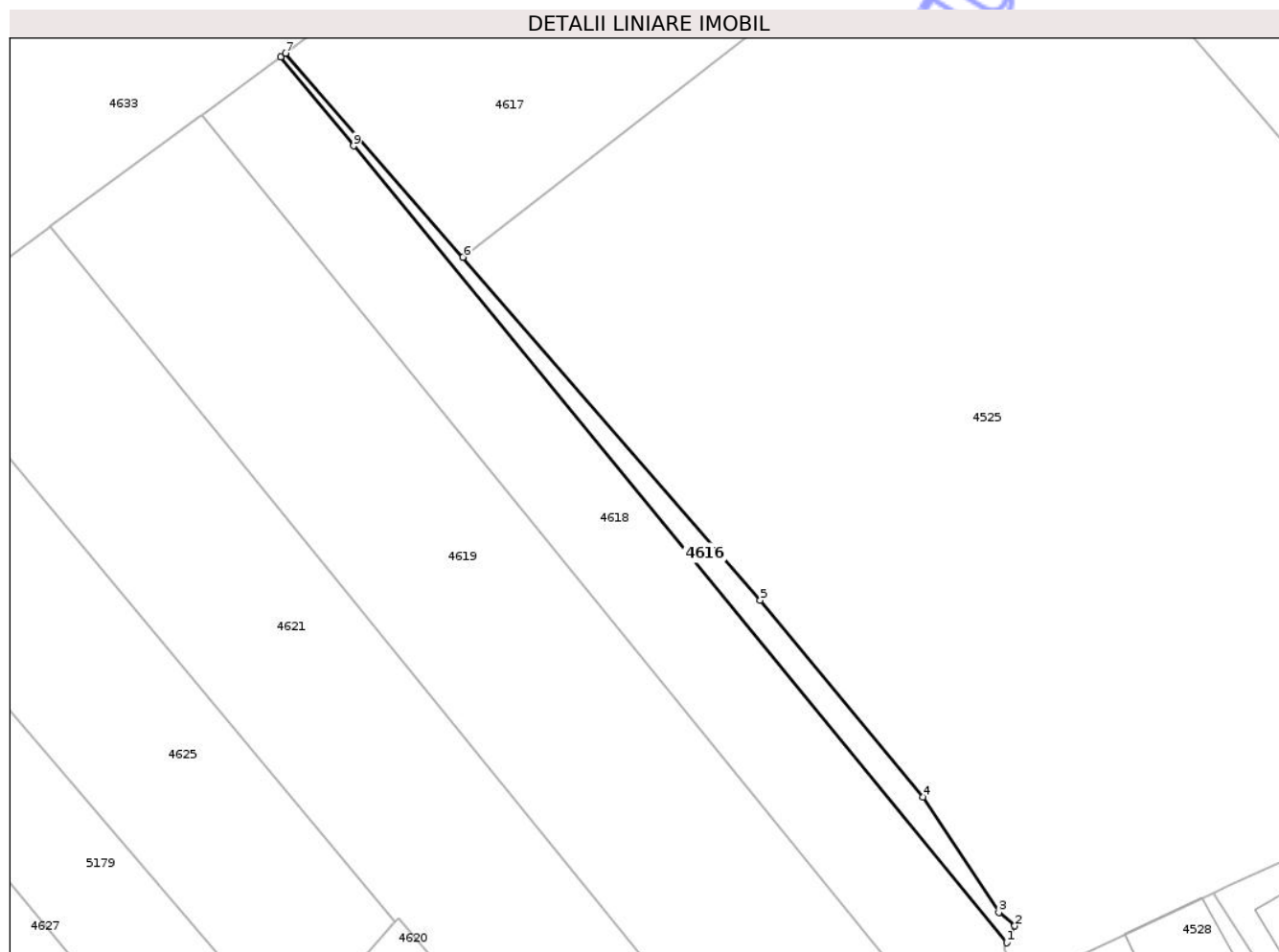
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	96	3020/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.565,85 391.201,441	2	608.566,996 391.203,813	2.634
2	608.566,996 391.203,813	3	608.564,74 391.205,71	2.948
3	608.564,74 391.205,71	4	608.554,02 391.221,99	19.492
4	608.554,02 391.221,99	5	608.531,1 391.249,72	35.976
5	608.531,1 391.249,72	6	608.489,214 391.298,048	63.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.489,214 391.298,048	7	608.464,185 391.326,774	38.1
7	608.464,185 391.326,774	8	608.463,479 391.326,255	0.876
8	608.463,479 391.326,255	9	608.473,765 391.313,715	16.219
9	608.473,765 391.313,715	1	608.565,85 391.201,441	145.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.545	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91389, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MIHAI ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

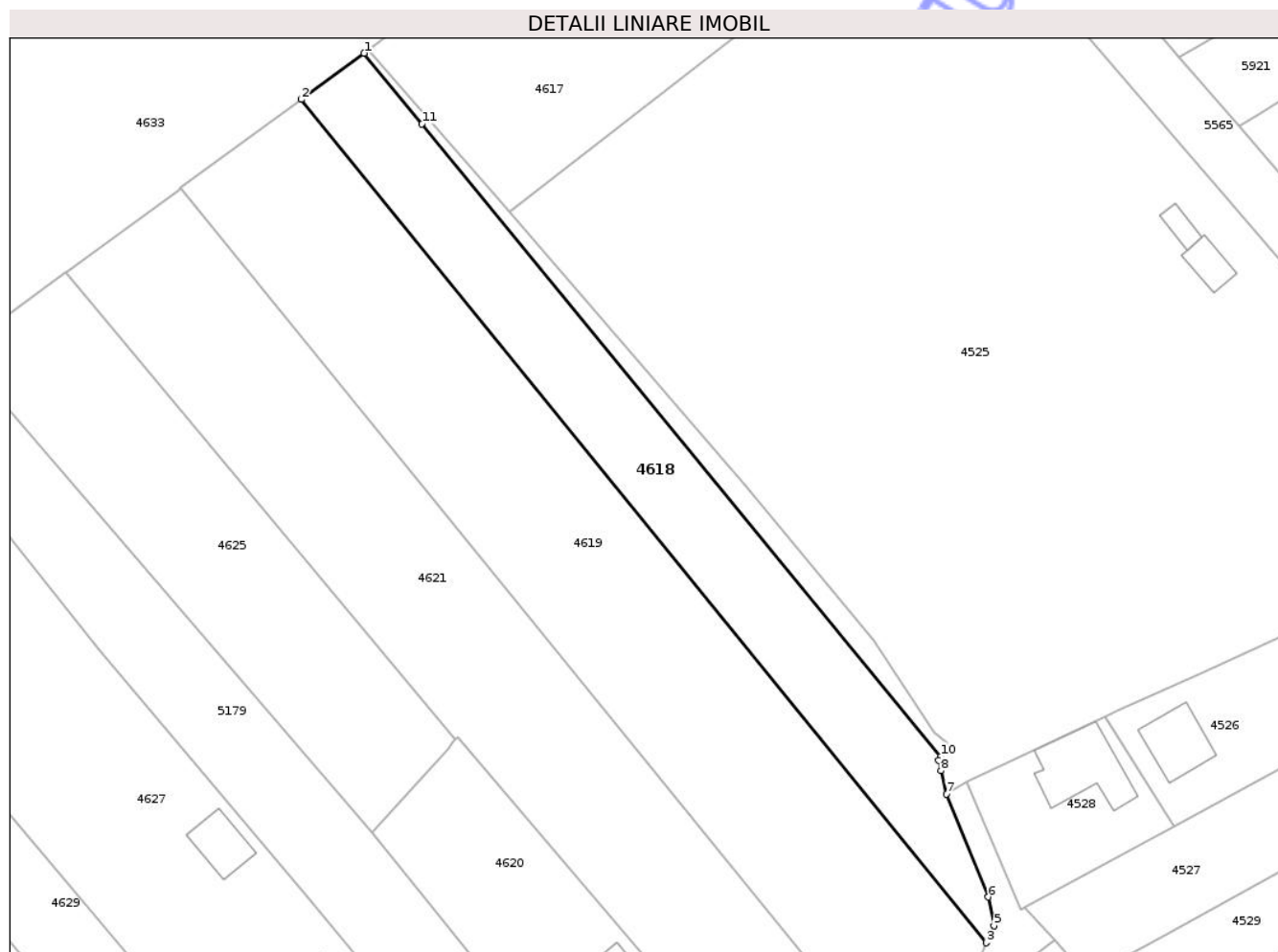
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.545	96	3020/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.463,479 391.326,255	2	608.452,321 391.318,059	13.845
2	608.452,321 391.318,059	3	608.573,96 391.168,399	192.858
3	608.573,96 391.168,399	4	608.574,158 391.168,837	0.481
4	608.574,158 391.168,837	5	608.575,321 391.171,409	2.823
5	608.575,321 391.171,409	6	608.574,32 391.176,519	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.574,32 391.176,519	7	608.566,839 391.194,8	19.752
7	608.566,839 391.194,8	8	608.565,919 391.198,958	4.259
8	608.565,919 391.198,958	9	608.565,521 391.200,761	1.846
9	608.565,521 391.200,761	10	608.565,85 391.201,441	0.755
10	608.565,85 391.201,441	11	608.473,765 391.313,715	145.207
11	608.473,765 391.313,715	1	608.463,479 391.326,255	16.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10836, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDACHE I. DUMITRA	
	2) IORDACHE GHEORGHE MATEI	

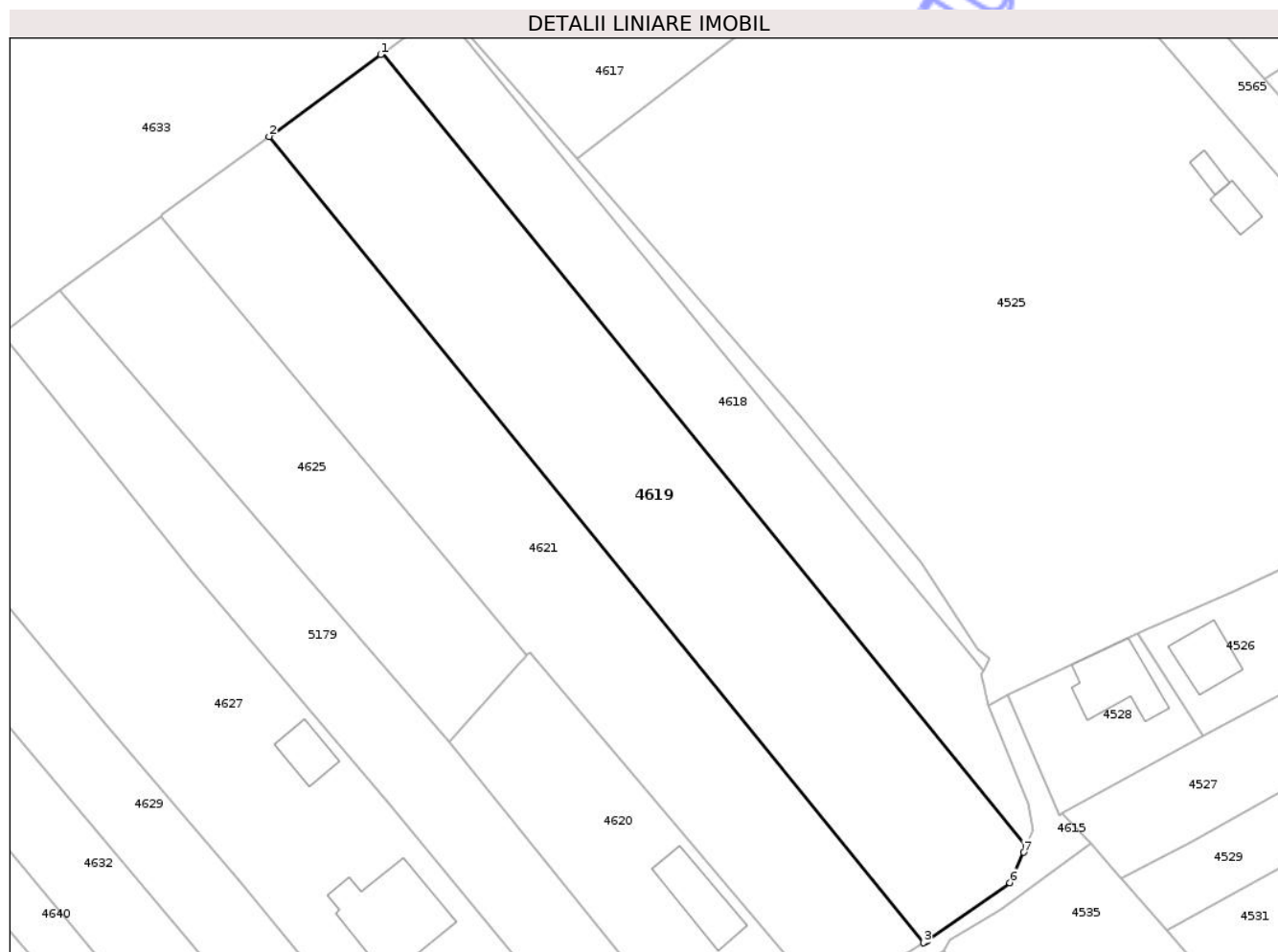
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.200	96	3020/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.451,976 391.317,805	2	608.430,921 391.302,338	26.125
2	608.430,921 391.302,338	3	608.554,567 391.150,155	196.082
3	608.554,567 391.150,155	4	608.554,96 391.150,393	0.459
4	608.554,96 391.150,393	5	608.555,301 391.150,599	0.398
5	608.555,301 391.150,599	6	608.570,843 391.161,504	18.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.570,843 391.161,504	7	608.573,436 391.167,239	6.294
7	608.573,436 391.167,239	8	608.573,96 391.168,399	1.273
8	608.573,96 391.168,399	9	608.452,321 391.318,059	192.858
9	608.452,321 391.318,059	1	608.451,976 391.317,805	0.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96, P A3020/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22292	Din acte: 6.000 Masurata: 769	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138558 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1135, din 06/09/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR NARCIS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

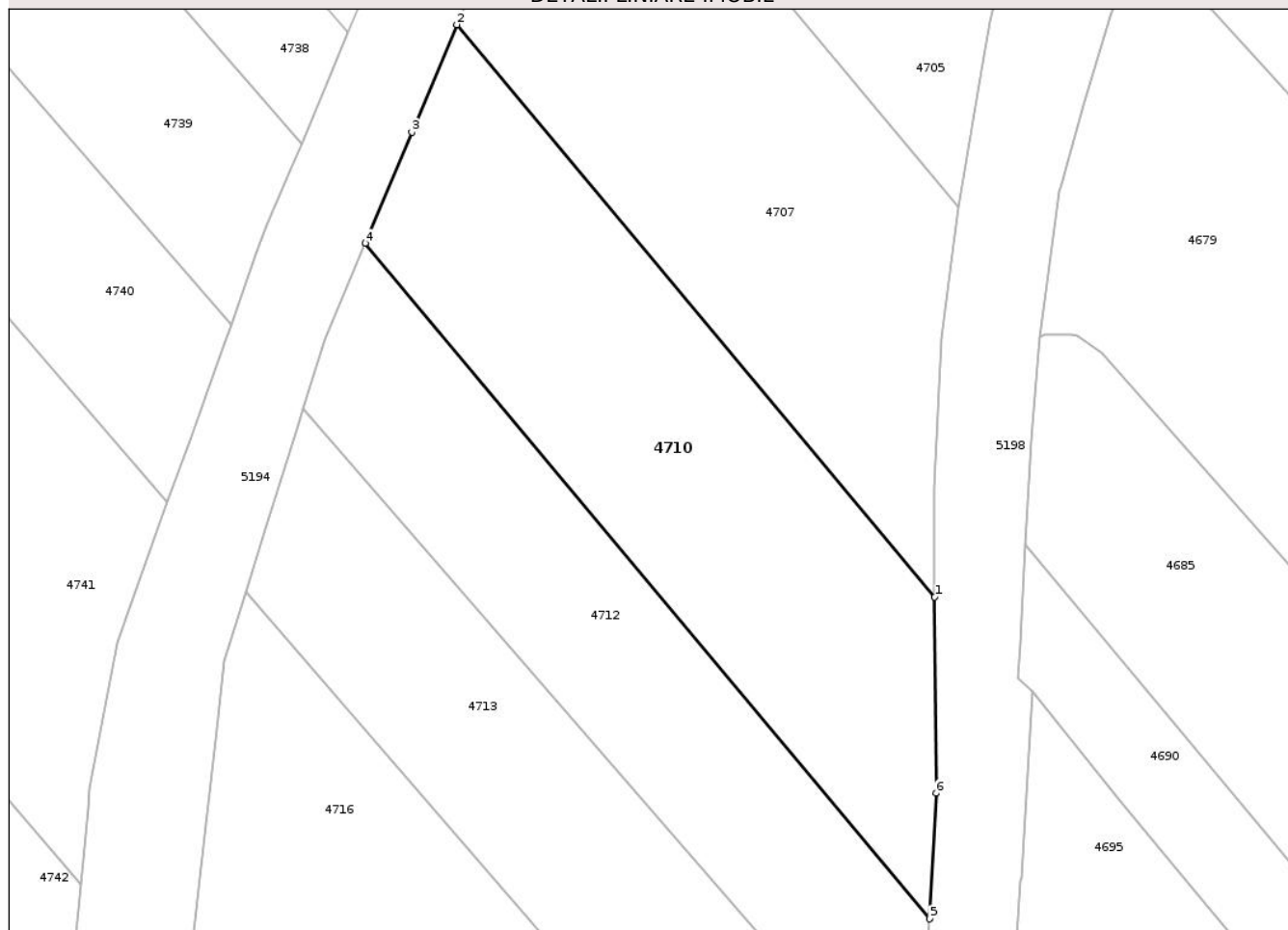
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22292	Din acte: 6.000 Masurata: 769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	769	96	3020/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.091,192 390.864,532	2	608.059,21 390.902,852	49.913
2	608.059,21 390.902,852	3	608.056,196 390.895,654	7.804
3	608.056,196 390.895,654	4	608.053,087 390.888,229	8.05
4	608.053,087 390.888,229	5	608.090,84 390.842,993	58.92
5	608.090,84 390.842,993	6	608.091,286 390.851,394	8.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.091,286 390.851,394	1	608.091,192 390.864,532	13.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96 ,P A 3020/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22323	Din acte: 5.000 Masurata: 500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111611 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 22341, din 17/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 167 din 23.08.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 3969 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act notarial nr 511 din 03.08.2021, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr seria DA nr.630756 din 13.06.1996, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 4255 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act notarial nr 166 din 23.08.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BICLINERU DUMITRU, (decedat) 2) BOZIANU ELENA	A1
139940 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 5140, din 02/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DINCA PETRE EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

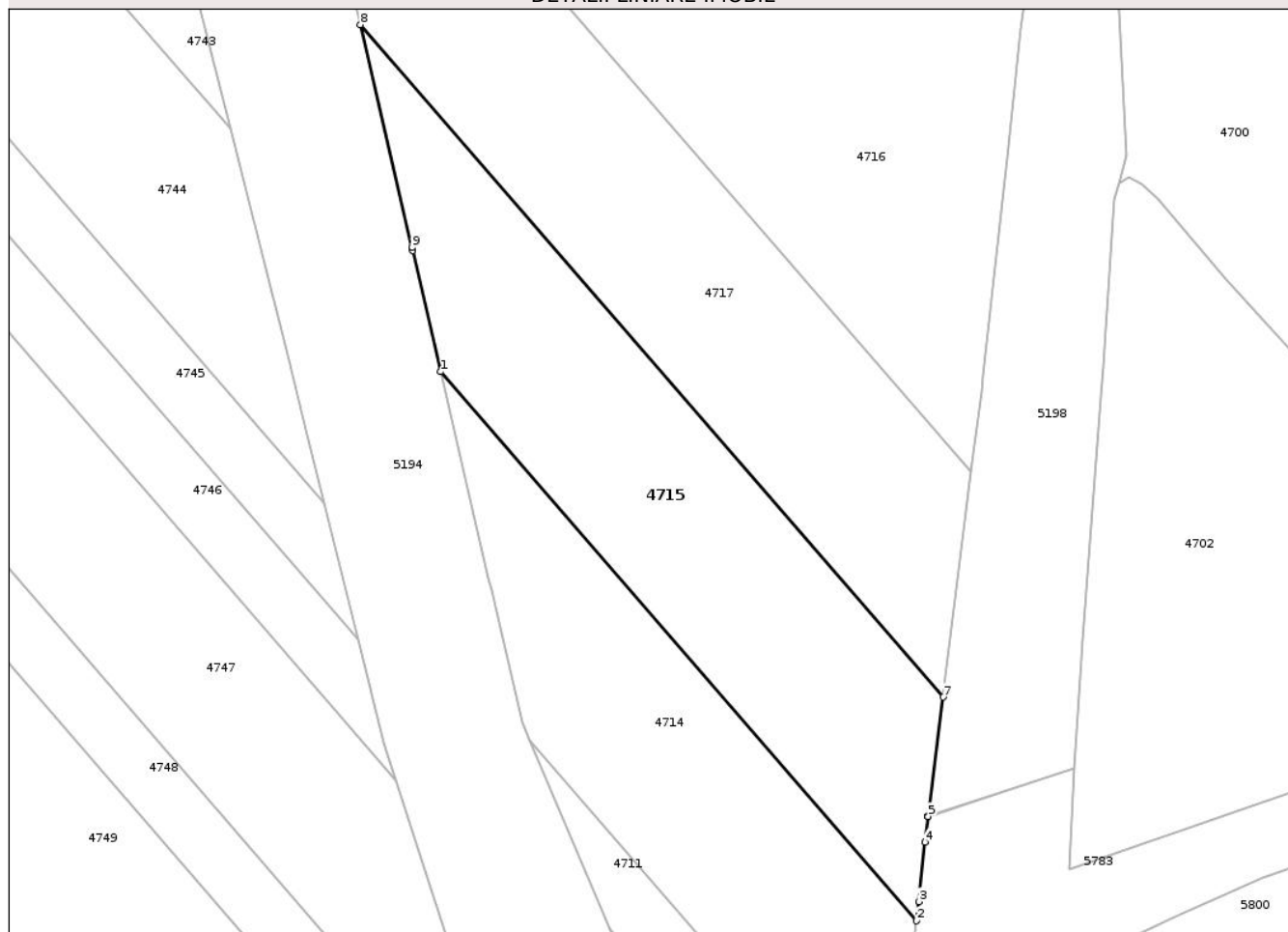
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22323	Din acte: 5.000 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	96	3020/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.052,616 390.792,617	2	608.081,628 390.759,141	44.298
2	608.081,628 390.759,141	3	608.081,759 390.760,314	1.18
3	608.081,759 390.760,314	4	608.082,161 390.763,93	3.638
4	608.082,161 390.763,93	5	608.082,337 390.765,504	1.584
5	608.082,337 390.765,504	6	608.082,337 390.765,507	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.082,337 390.765,507	7	608.083,247 390.772,778	7.328
7	608.083,247 390.772,778	8	608.047,722 390.813,769	54.243
8	608.047,722 390.813,769	9	608.050,866 390.800,179	13.949
9	608.050,866 390.800,179	10	608.050,91 390.799,99	0.194
10	608.050,91 390.799,99	1	608.052,616 390.792,617	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 96, PA 3020/38-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22395	Din acte: 3.000 Masurata: 1.633	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44942 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 444, din 19/03/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPETEANU GHEORGHE 2) SPETEANU ERIKA	A1

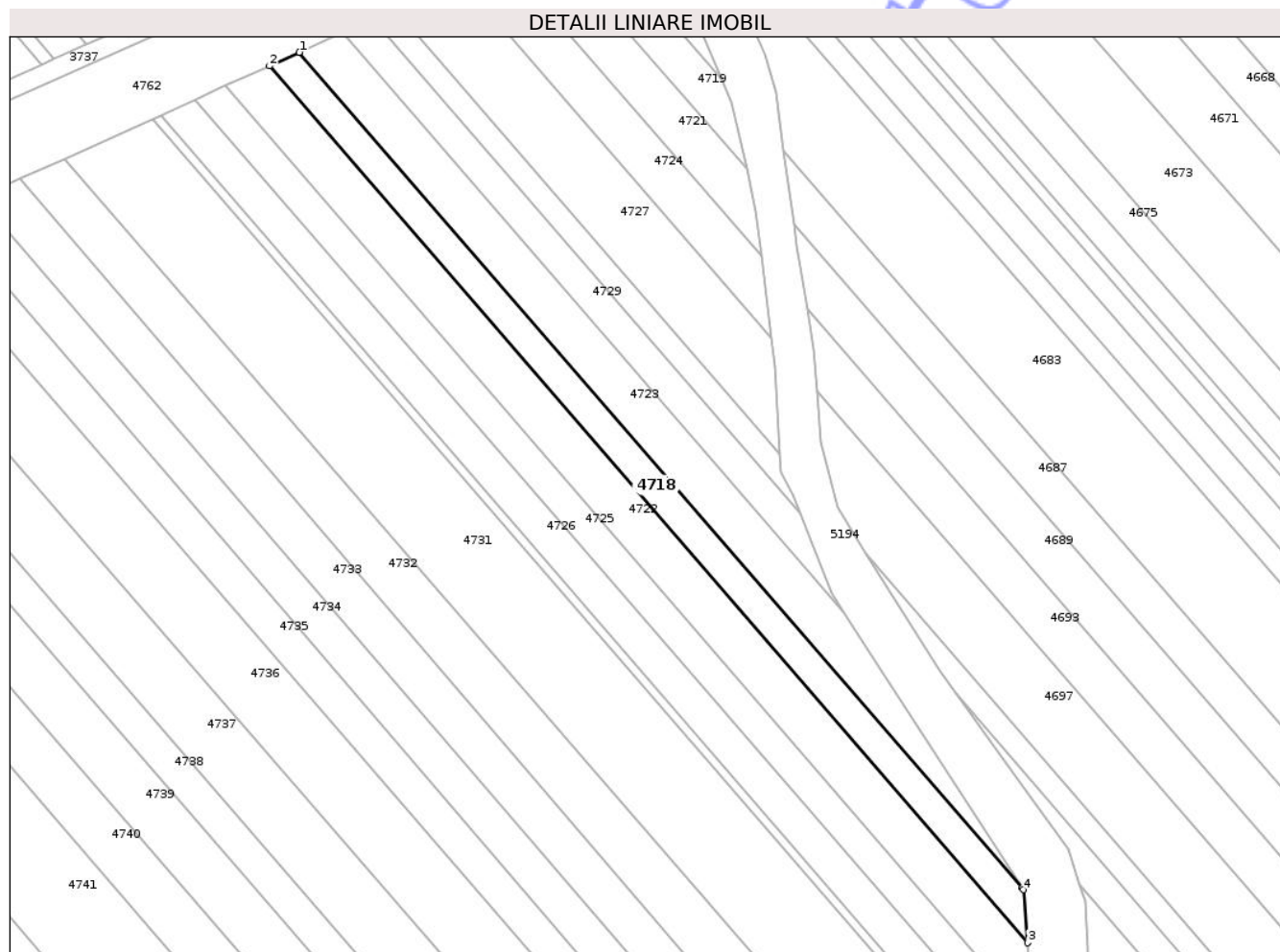
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22395	Din acte: 3.000 Masurata: 1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.633	96	3020/38-LOT1	-	Diferenta de suprafata de 867 mp se afla la ID-ul 4688

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.920,273 391.232,883	2	607.913,875 391.229,975	7.028
2	607.913,875 391.229,975	3	608.076,071 391.042,496	247.903
3	608.076,071 391.042,496	4	608.075,088 391.053,836	11.383
4	608.075,088 391.053,836	5	608.074,835 391.054,227	0.466
5	608.074,835 391.054,227	1	607.920,273 391.232,883	236.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 478	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7698, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU TOMA MARIN	A1

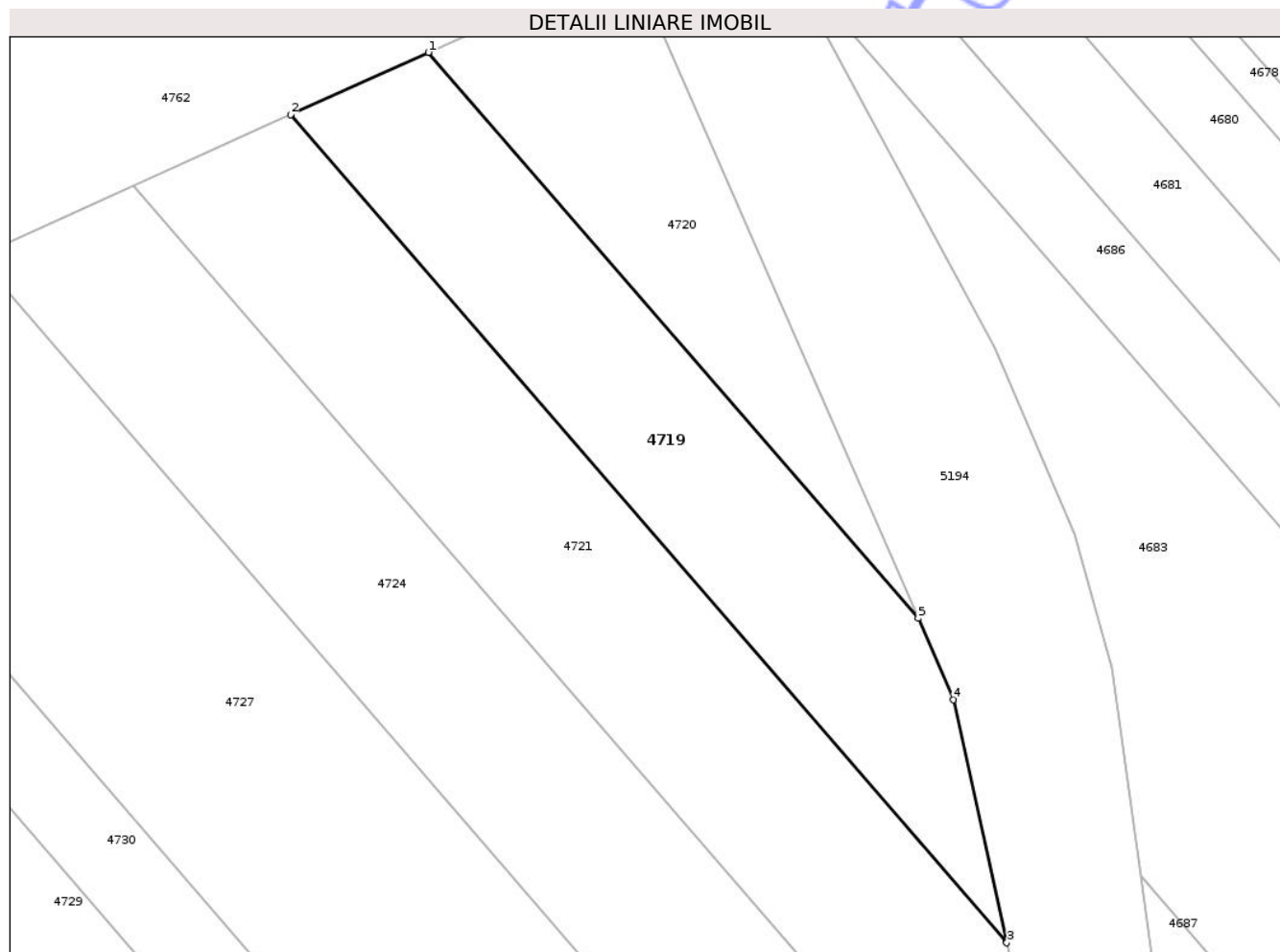
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	478	96	3020/31	-	Diferenta de suprafata de 3922 mp se afla la ID-urile 4687 ,4650

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.981,64 391.260,684	2	607.973,457 391.256,984	8.981
2	607.973,457 391.256,984	3	608.015,945 391.207,874	64.939
3	608.015,945 391.207,874	4	608.012,786 391.222,298	14.766
4	608.012,786 391.222,298	5	608.010,682 391.227,115	5.256
5	608.010,682 391.227,115	1	607.981,64 391.260,684	44.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87

Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20722	Din acte: 1.057 Masurata: 1.052	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20722-C3	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 2018, Sup. desfasurata = 141 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74415 / 10/08/2017			
Act Notarial nr. 997, din 07/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;			
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul cadastral corect al terenului este 139 si nu 139-C1 asa cum din eroare s-a mentionat		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU NICOLAIE		A1
87586 / 26/05/2023			
Act Administrativ nr. 2811, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 1716 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE);			
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Fantanele, sat Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 16, Jud. Prahova”		A1, A1.3
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din "curti constructii si vie" in "curti constructii si arabil"		A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2		A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate intrucat imobilul este situat in tarla nr. 37, parcelele nr. 2598 si nr. 2596 a localitatii Fantanele		A1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU NICOLAIE		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

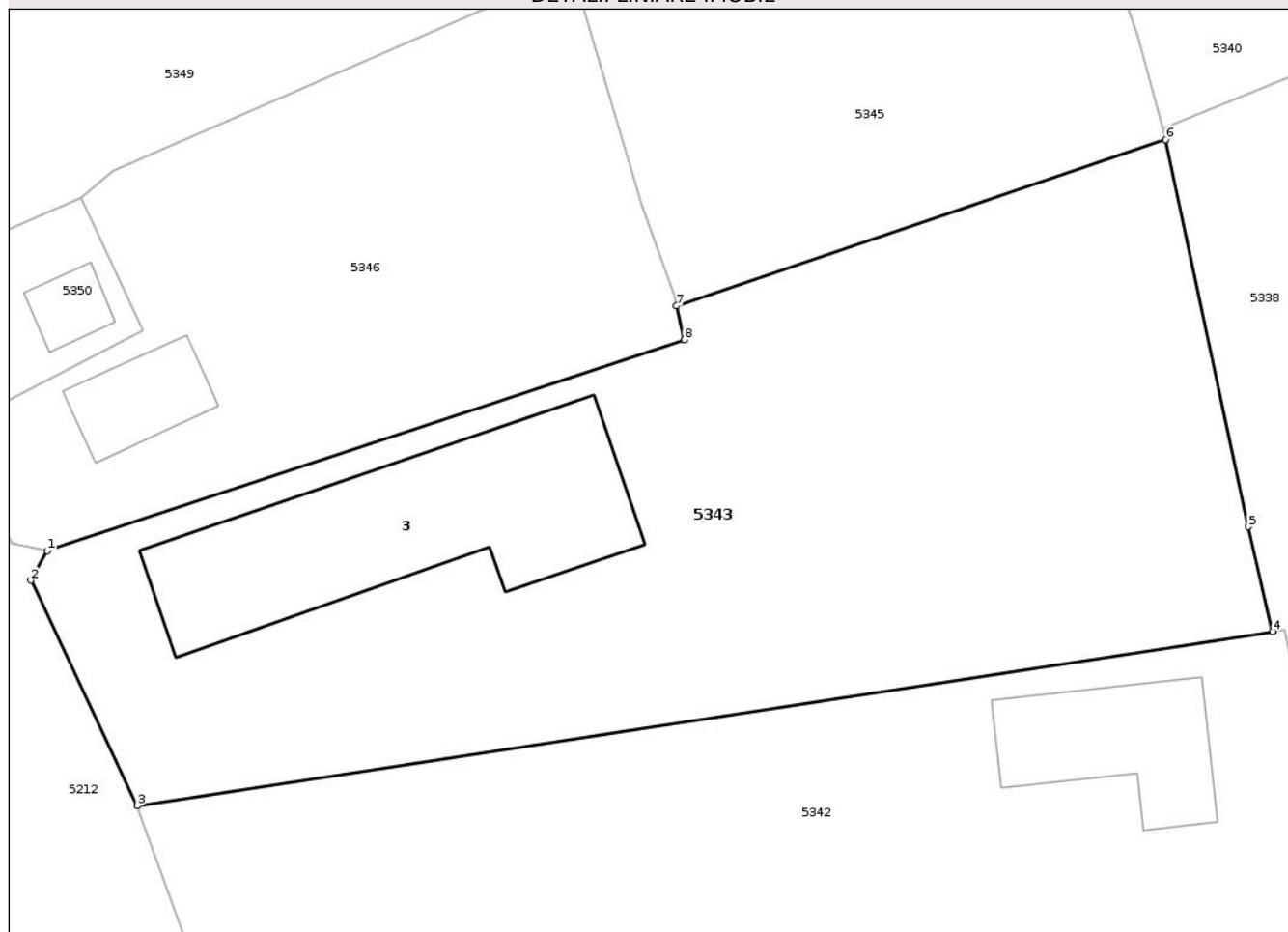
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20722	Din acte: 1.057 Masurata: 1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	37	2598	-	
2	arabil	DA	578	37	2596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20722-C3	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 2018, Sup. desfasurata = 141 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.405,492 390.340,738	2	608.404,701 390.339,303	1.639
2	608.404,701 390.339,303	3	608.409,85 390.328,38	12.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.409,85 390.328,38	4	608.464,841 390.336,821	55.635
4	608.464,841 390.336,821	5	608.463,667 390.341,897	5.21
5	608.463,667 390.341,897	6	608.459,658 390.360,644	19.171
6	608.459,658 390.360,644	7	608.435,963 390.352,585	25.028
7	608.435,963 390.352,585	8	608.436,345 390.350,945	1.684
8	608.436,345 390.350,945	1	608.405,492 390.340,738	32.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.861	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34892, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE I. CONSTANTIN 2) POPESCU I. FLORICA 3) COSTACHE I. GHEORGHE	A1

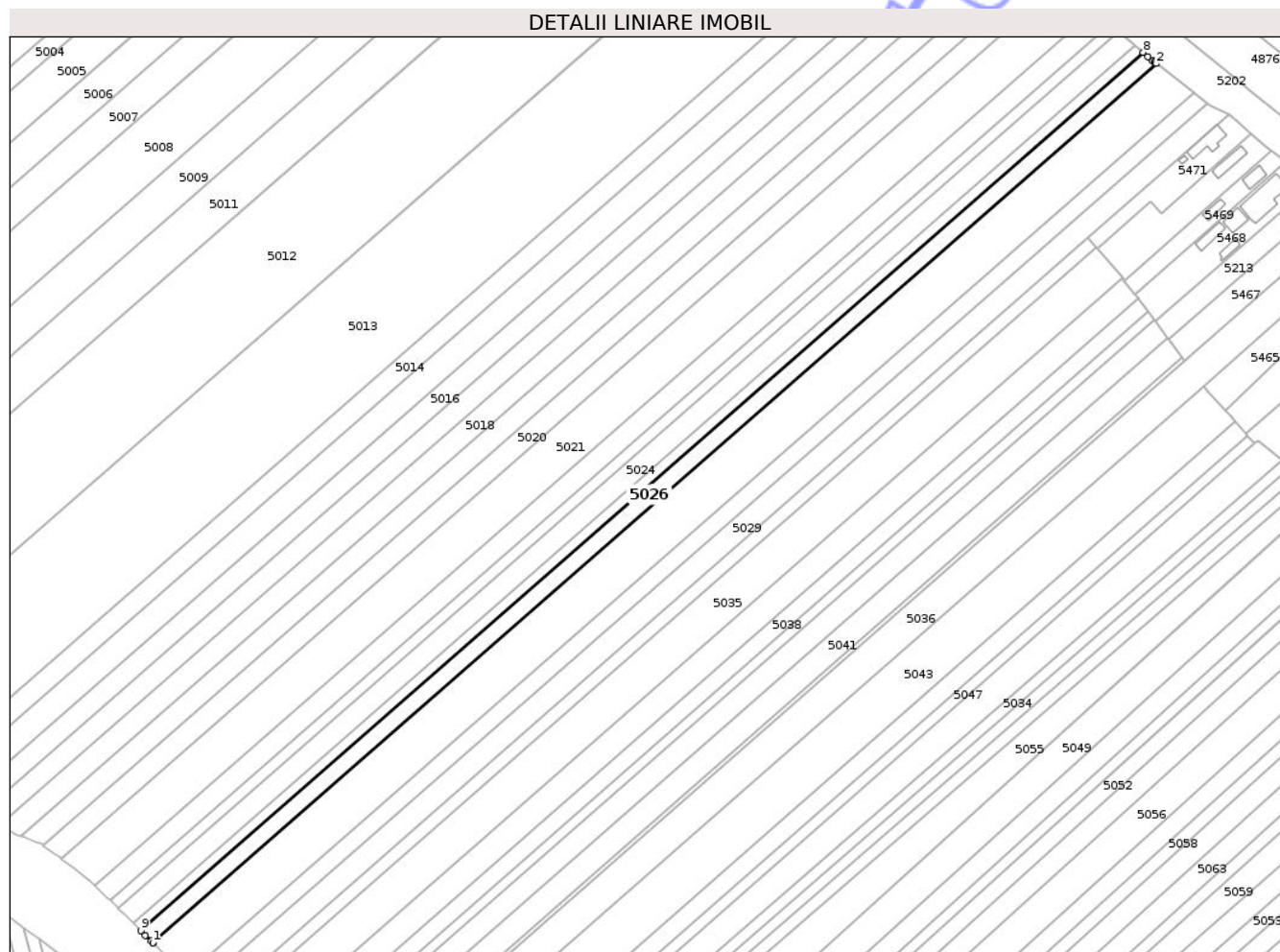
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	102	3058/4	-	
2	arabil	NU	3.280	102	3058/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.270,499 390.047,533	2	607.684,132 390.409,906	549.915
2	607.684,132 390.409,906	3	607.684,089 390.409,94	0.055
3	607.684,089 390.409,94	4	607.683,648 390.410,279	0.556
4	607.683,648 390.410,279	5	607.683,402 390.410,469	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.683,402 390.410,469	6	607.682,664 390.411,038	0.932
6	607.682,664 390.411,038	7	607.680,72 390.412,751	2.591
7	607.680,72 390.412,751	8	607.678,725 390.414,511	2.66
8	607.678,725 390.414,511	9	607.265,599 390.052,581	549.242
9	607.265,599 390.052,581	10	607.267,439 390.050,686	2.641
10	607.267,439 390.050,686	11	607.269,808 390.048,246	3.401
11	607.269,808 390.048,246	12	607.270,462 390.047,571	0.94
12	607.270,462 390.047,571	1	607.270,499 390.047,533	0.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.028 Masurata: 10.645	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18515, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV COSTEA VASILE	A1

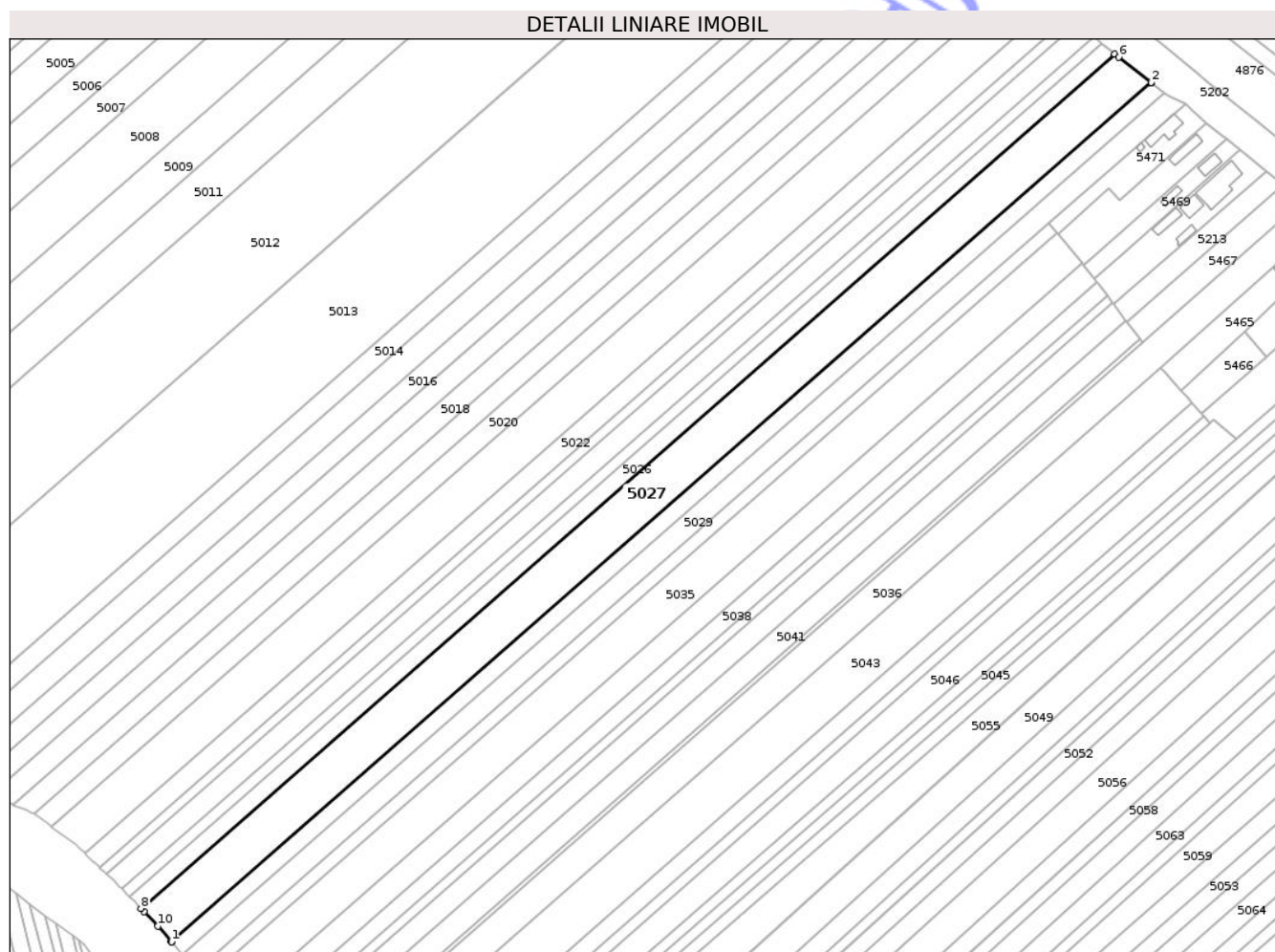
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.028 Masurata: 10.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.584	102	3058/3	-	
2	arabil	NU	9.061	102	3058/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.283,551 390.033,303	2	607.699,722 390.397,899	553.289
2	607.699,722 390.397,899	3	607.699,71 390.397,908	0.015
3	607.699,71 390.397,908	4	607.699,649 390.397,955	0.077
4	607.699,649 390.397,955	5	607.699,555 390.398,028	0.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.699,555 390.398,028	6	607.685,813 390.408,612	17.345
6	607.685,813 390.408,612	7	607.684,132 390.409,906	2.121
7	607.684,132 390.409,906	8	607.270,499 390.047,533	549.915
8	607.270,499 390.047,533	9	607.271,951 390.046,038	2.084
9	607.271,951 390.046,038	10	607.277,827 390.039,983	8.437
10	607.277,827 390.039,983	11	607.283,359 390.033,527	8.502
11	607.283,359 390.033,527	12	607.283,542 390.033,314	0.281
12	607.283,542 390.033,314	1	607.283,551 390.033,303	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.861	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7676, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) ONUȚU AURICĂ TÂNASE	A1

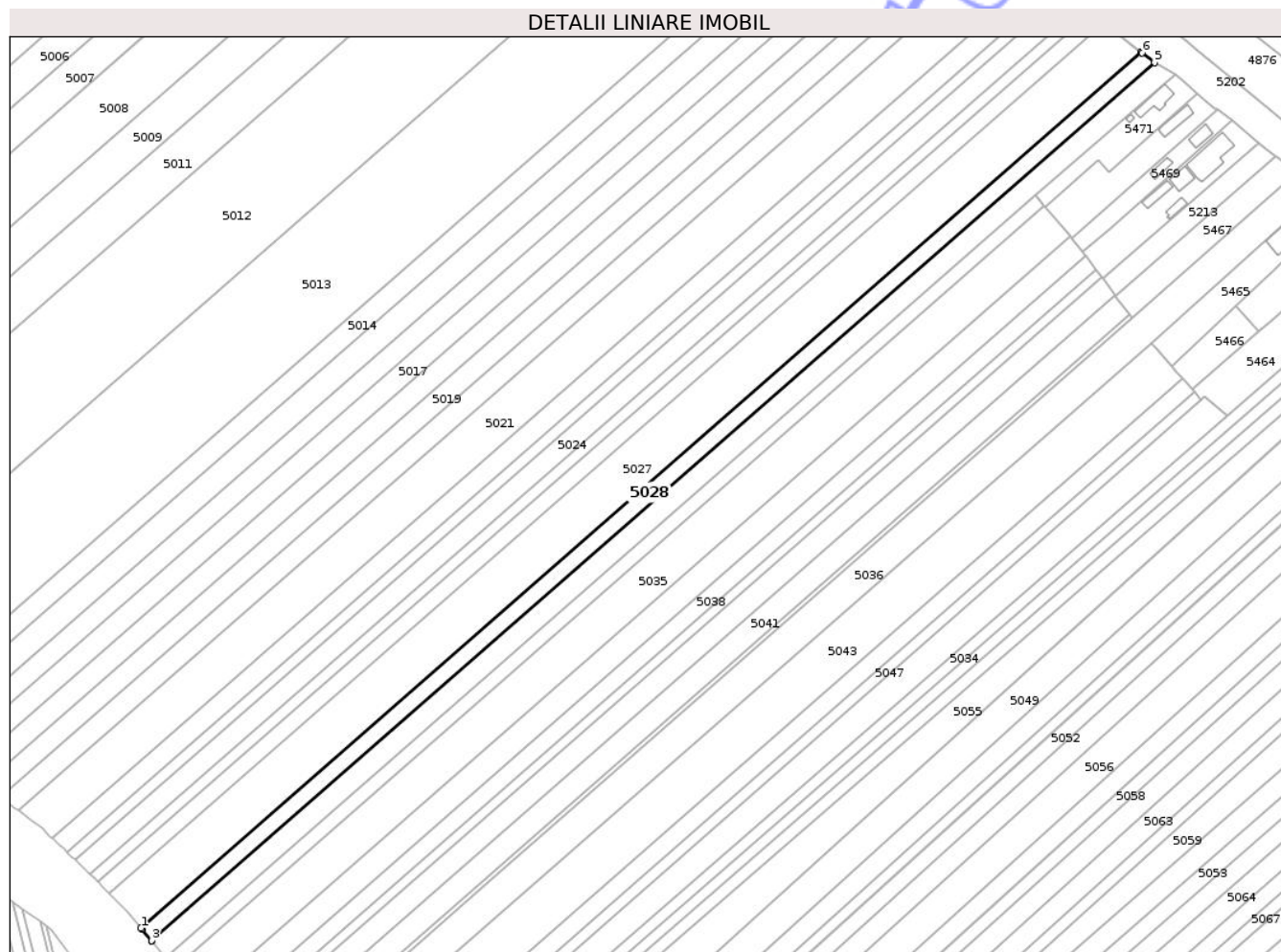
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.861	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	102	3058/2	-	
2	arabil	NU	3.294	102	3058/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.283,551 390.033,303	2	607.283,91 390.032,885	0.551
2	607.283,91 390.032,885	3	607.288,058 390.028,044	6.375
3	607.288,058 390.028,044	4	607.288,087 390.028,01	0.045
4	607.288,087 390.028,01	5	607.705,35 390.393,564	554.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.705,35 390.393,564	6	607.700,166 390.397,557	6.544
6	607.700,166 390.397,557	7	607.699,722 390.397,899	0.56
7	607.699,722 390.397,899	1	607.283,551 390.033,303	553.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla 102, Parcela 3058/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22351	5.040	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106413 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 830, din 30/06/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRUCERU MARIANA	
	2) CRUCERU ION-VALENTIN	

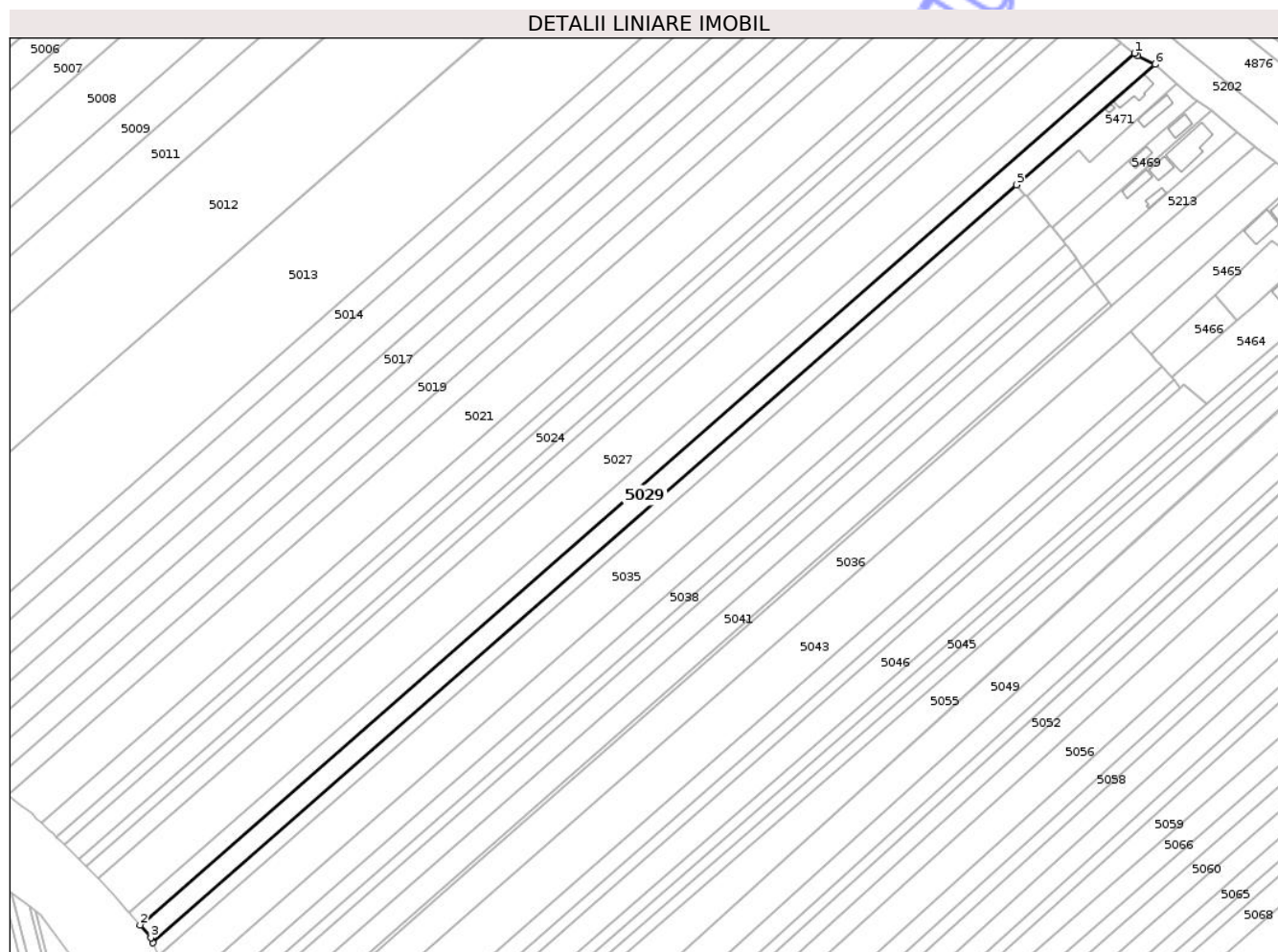
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22351	5.040	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	102	3058/1	-	
2	arabil	NU	4.298	102	3058/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.705,35 390.393,564	2	607.288,087 390.028,01	554.742
2	607.288,087 390.028,01	3	607.292,628 390.022,711	6.979
3	607.292,628 390.022,711	4	607.293,546 390.020,54	2.357
4	607.293,546 390.020,54	5	607.655,838 390.338,367	481.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.655,838 390.338,367	6	607.714,125 390.388,924	77.158
6	607.714,125 390.388,924	7	607.706,773 390.392,468	8.162
7	607.706,773 390.392,468	1	607.705,35 390.393,564	1.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:254

Nr. cadastral vechi:144/2

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20432	698	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 21/08/2003		
Act Notarial nr. 1429, din 21/08/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)	A1

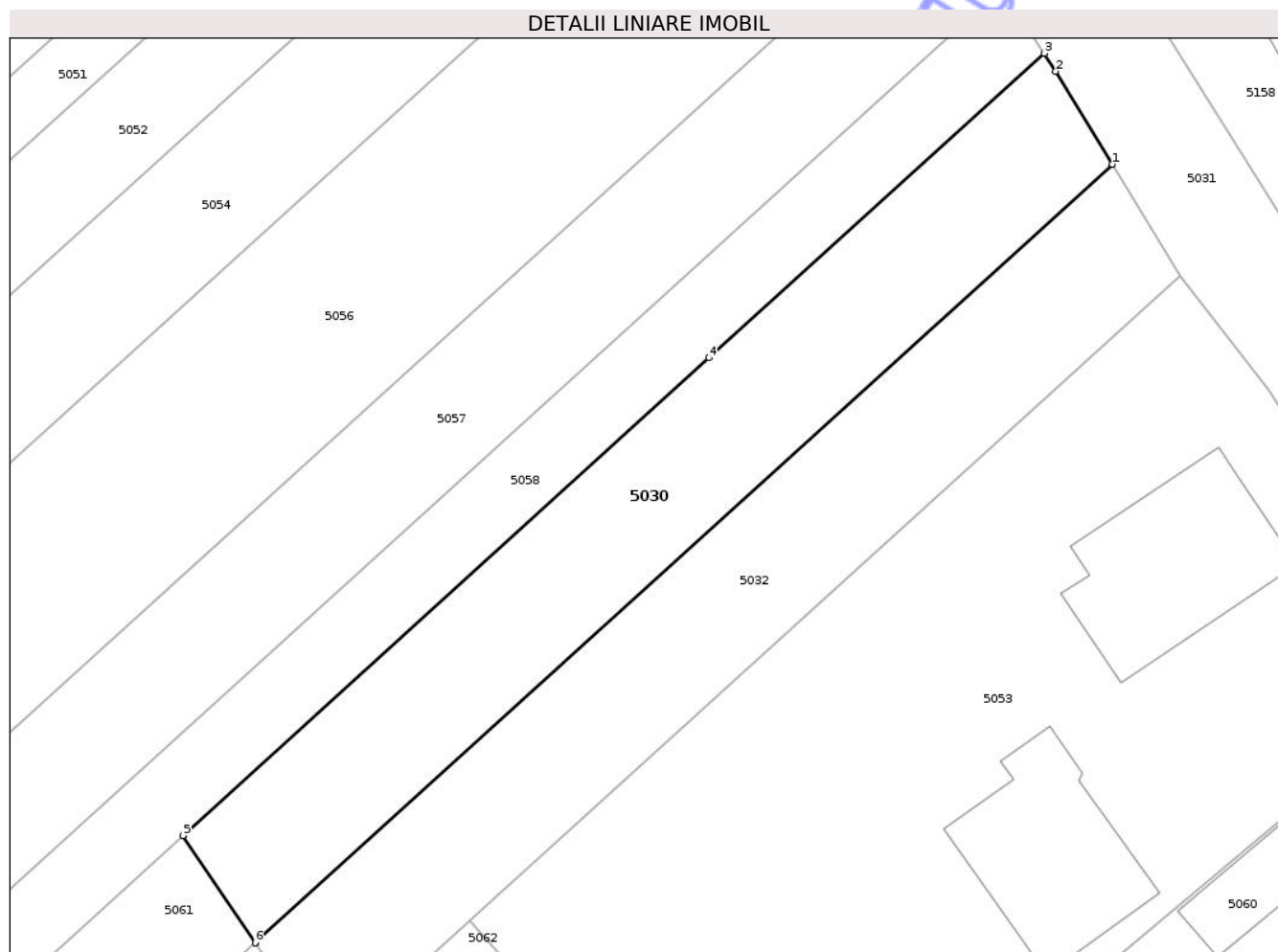
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20432	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	698	102	3065/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.860,396 390.225,515	2	607.856,507 390.231,886	7.464
2	607.856,507 390.231,886	3	607.855,729 390.233,119	1.458
3	607.855,729 390.233,119	4	607.832,726 390.212,25	31.059
4	607.832,726 390.212,25	5	607.796,65 390.179,518	48.712
5	607.796,65 390.179,518	6	607.801,603 390.172,168	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.801,603 390.172,168	7	607.801,612 390.172,176	0.012
7	607.801,612 390.172,176	1	607.860,396 390.225,515	79.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20419	694	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 21/08/2003		
Act Notarial nr. 1431, din 21/08/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	A1

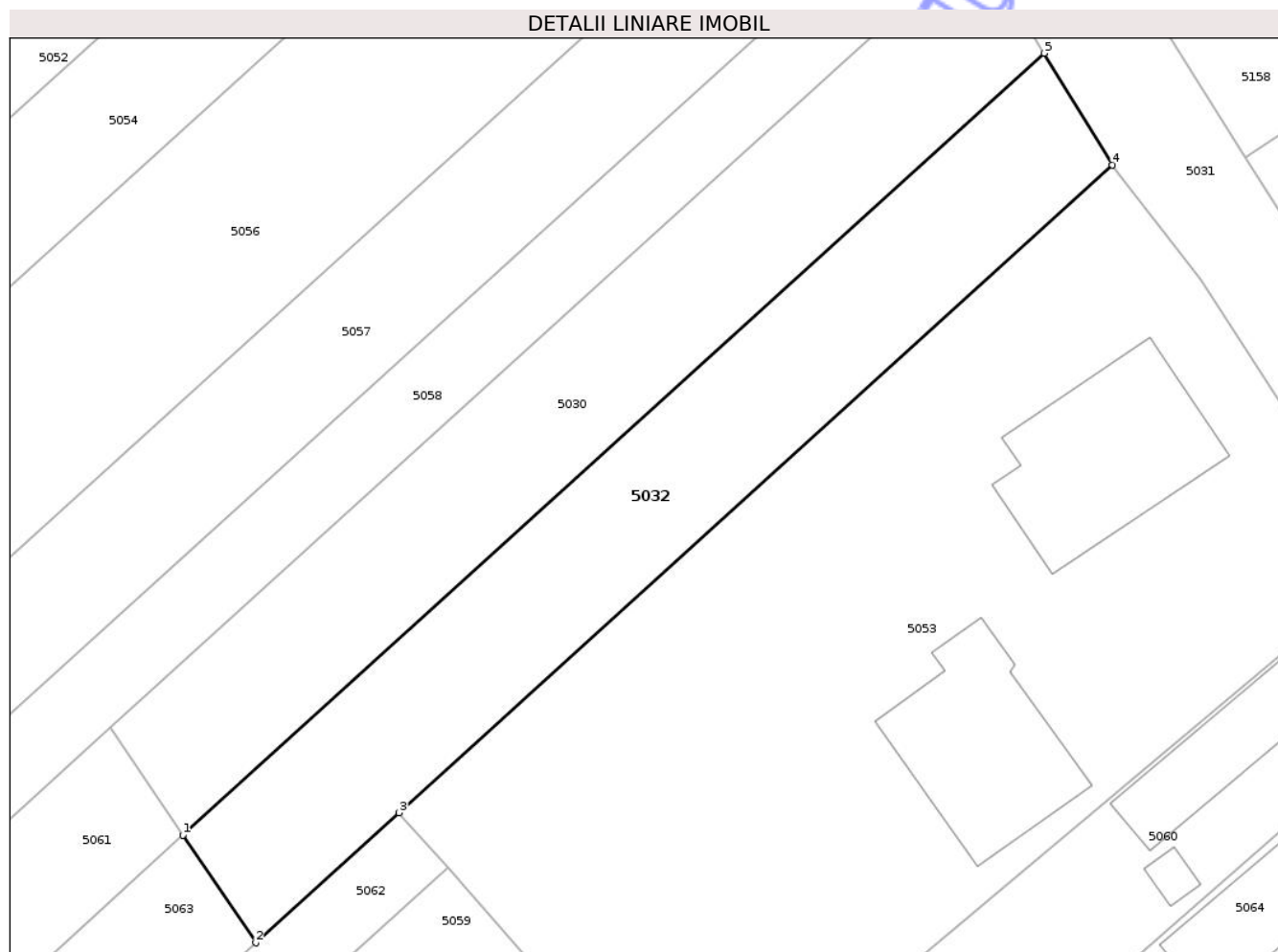
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20419	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	694	102	3065/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,612 390.172,176	2	607.806,574 390.164,842	8.855
2	607.806,574 390.164,842	3	607.816,357 390.173,718	13.209
3	607.816,357 390.173,718	4	607.865,047 390.217,897	65.746
4	607.865,047 390.217,897	5	607.860,396 390.225,515	8.926
5	607.860,396 390.225,515	1	607.801,612 390.172,176	79.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42440, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU N. MARIA	A1

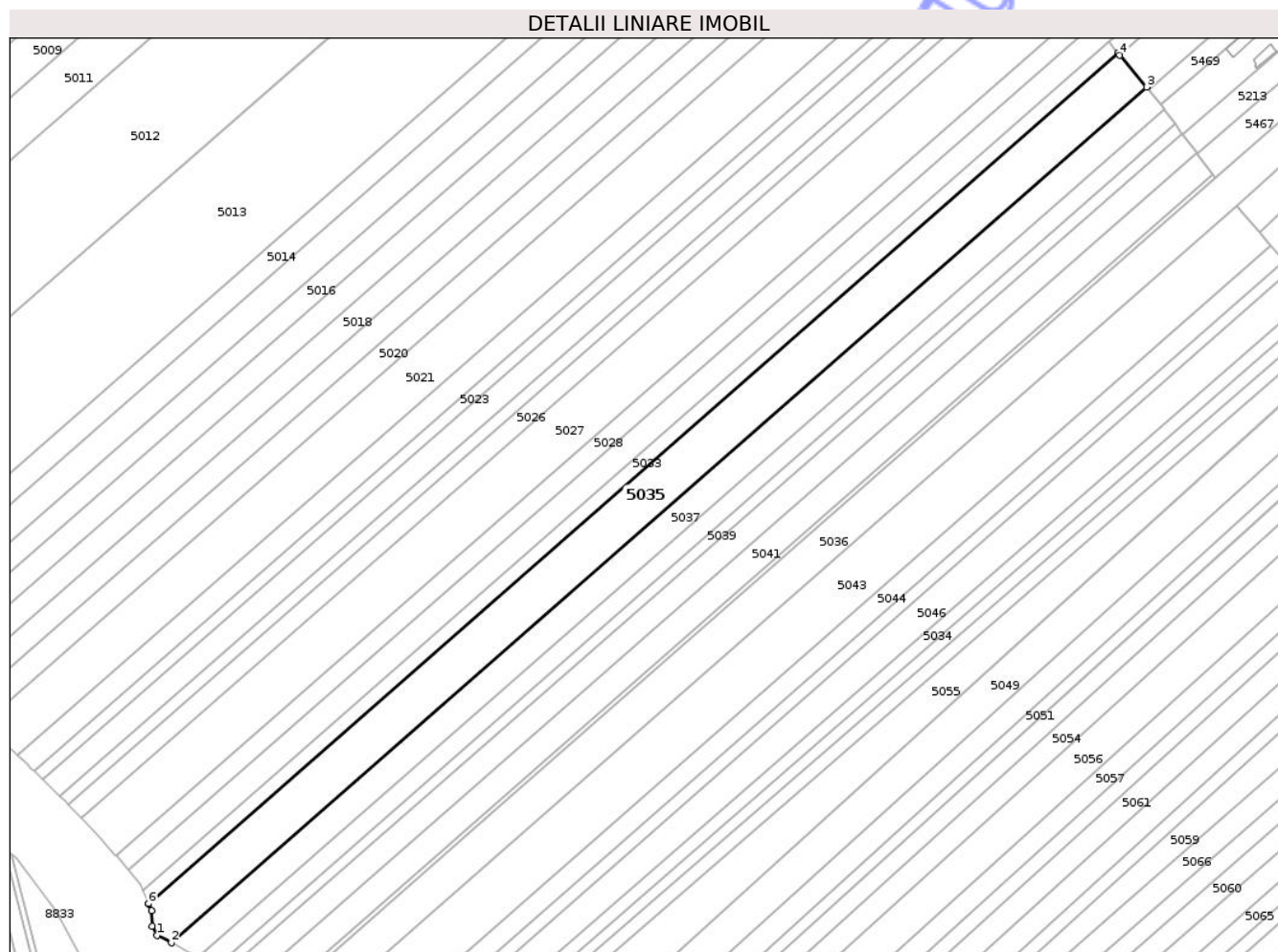
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	102	3065/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.298,969 390.003,491	2	607.304,262 390.000,702	5.983
2	607.304,262 390.000,702	3	607.670,14 390.321,449	486.565
3	607.670,14 390.321,449	4	607.660,044 390.333,392	15.639
4	607.660,044 390.333,392	5	607.659,376 390.334,14	1.003
5	607.659,376 390.334,14	6	607.295,738 390.015,355	483.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.295,738 390.015,355	7	607.295,772 390.015,274	0.088
7	607.295,772 390.015,274	8	607.296,842 390.012,745	2.746
8	607.296,842 390.012,745	9	607.297,158 390.006,929	5.825
9	607.297,158 390.006,929	1	607.298,969 390.003,491	3.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22222	7.325	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36583 / 17/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 719, din 21/09/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 946 din 26.11.2015, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr 1409 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ION	A1

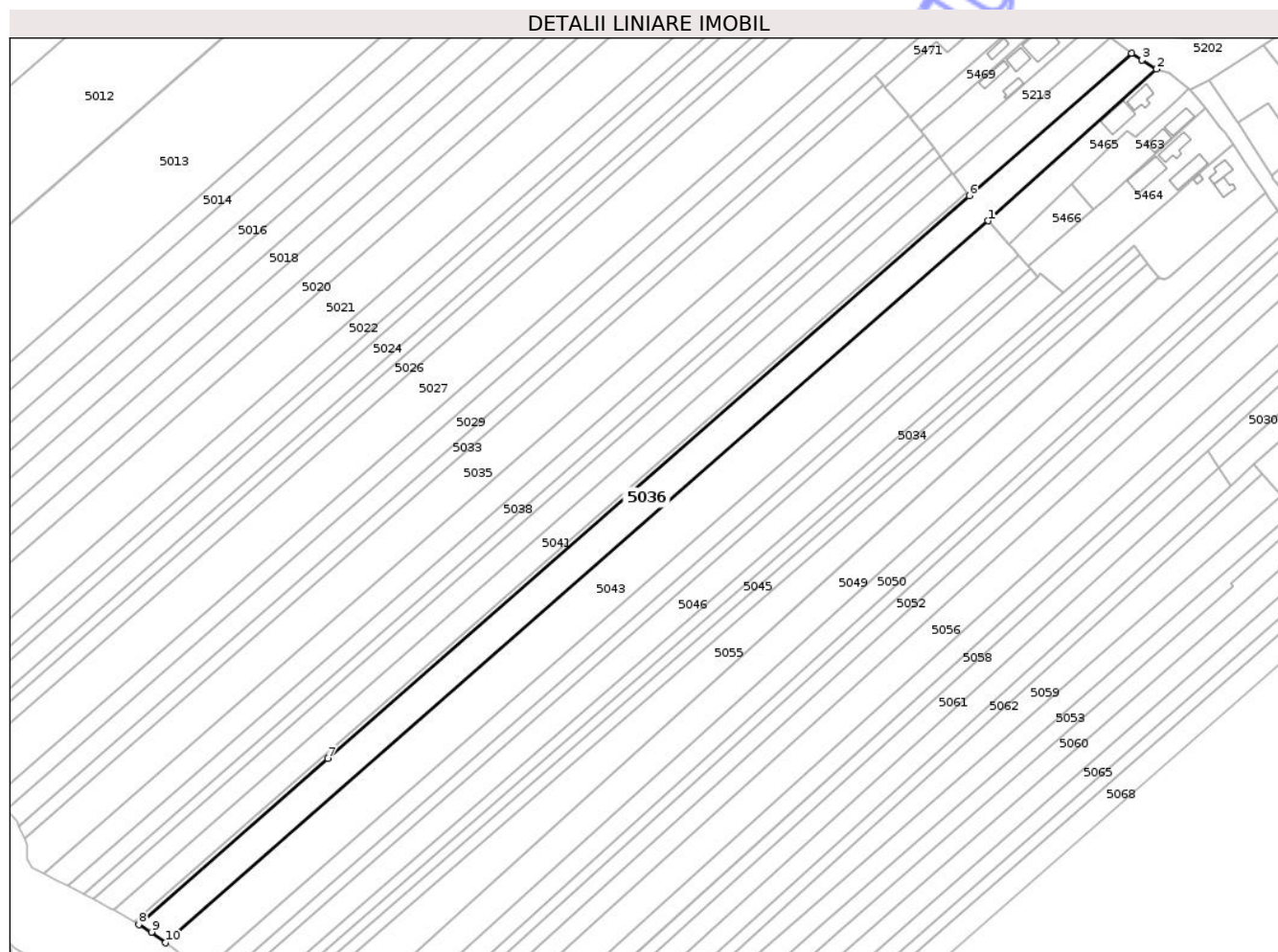
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22222	7.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	475	29	2254	-	
2	arabil	DA	639	29	2255	-	
3	arabil	NU	6.211	102	3065/8, 3065/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.703,771 390.276,865	2	607.775,172 390.341,052	96.011
2	607.775,172 390.341,052	3	607.768,979 390.344,868	7.274
3	607.768,979 390.344,868	4	607.768,973 390.344,872	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.768,973 390.344,872	5	607.764,61 390.347,779	5.243
5	607.764,61 390.347,779	6	607.695,868 390.287,495	91.431
6	607.695,868 390.287,495	7	607.424,332 390.049,371	361.158
7	607.424,332 390.049,371	8	607.344,202 389.979,098	106.579
8	607.344,202 389.979,098	9	607.349,562 389.975,941	6.221
9	607.349,562 389.975,941	10	607.355,488 389.971,435	7.445
10	607.355,488 389.971,435	1	607.703,771 390.276,865	463.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.092	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7627, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI PETRE IOANA	A1

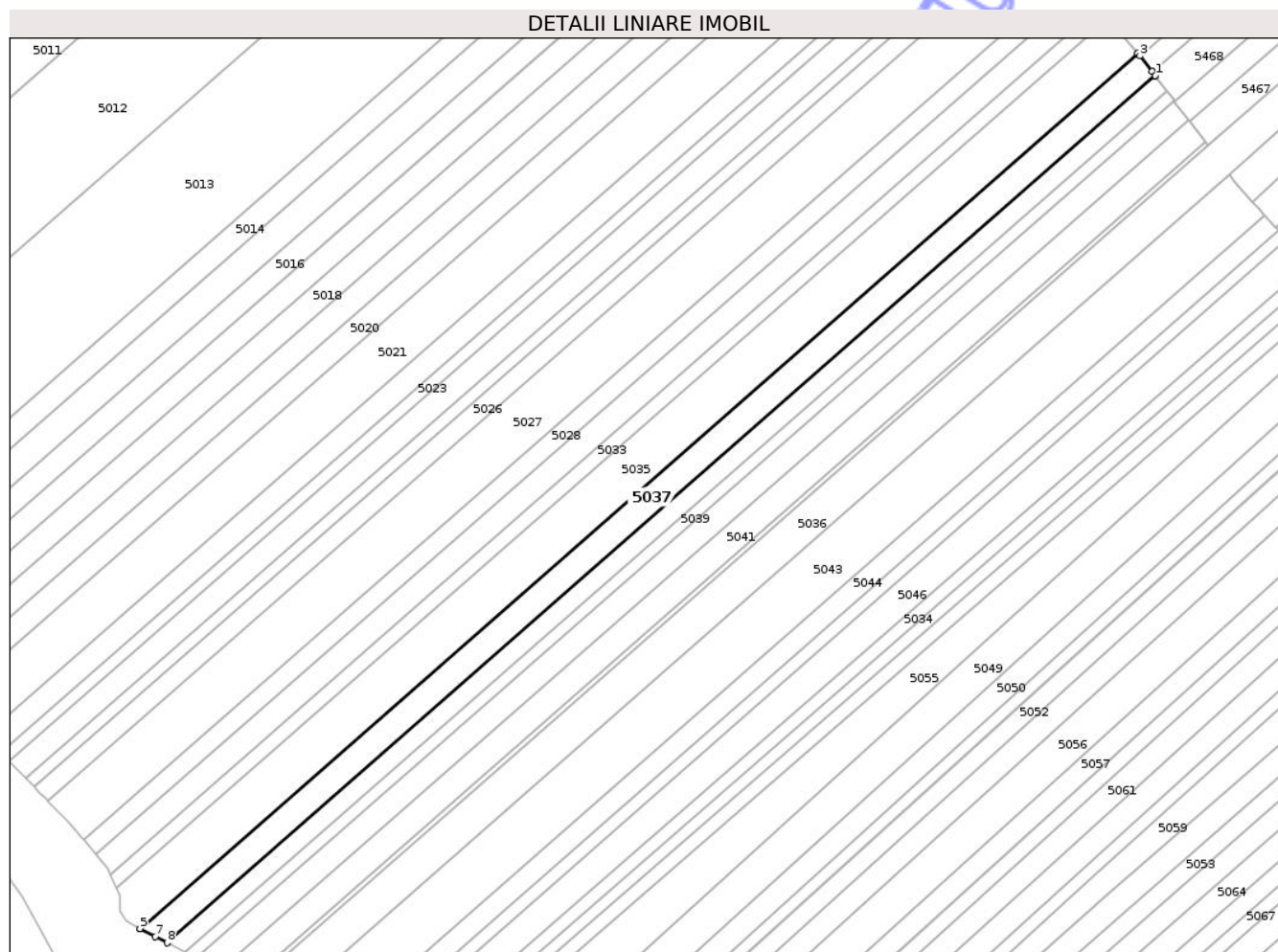
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.092	102	3065/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.676,624 390.313,263	2	607.675,386 390.314,84	2.005
2	607.675,386 390.314,84	3	607.671,0 390.320,43	7.105
3	607.671,0 390.320,43	4	607.670,14 390.321,449	1.333
4	607.670,14 390.321,449	5	607.304,262 390.000,702	486.565
5	607.304,262 390.000,702	6	607.304,342 390.000,66	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.304,342 390.000,66	7	607.309,846 389.997,759	6.222
7	607.309,846 389.997,759	8	607.314,25 389.995,475	4.961
8	607.314,25 389.995,475	9	607.676,675 390.313,197	481.974
9	607.676,675 390.313,197	1	607.676,624 390.313,263	0.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.325	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7603, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MALINEANU P. RADUCU 2) CLOTAN NICOLAE ION	

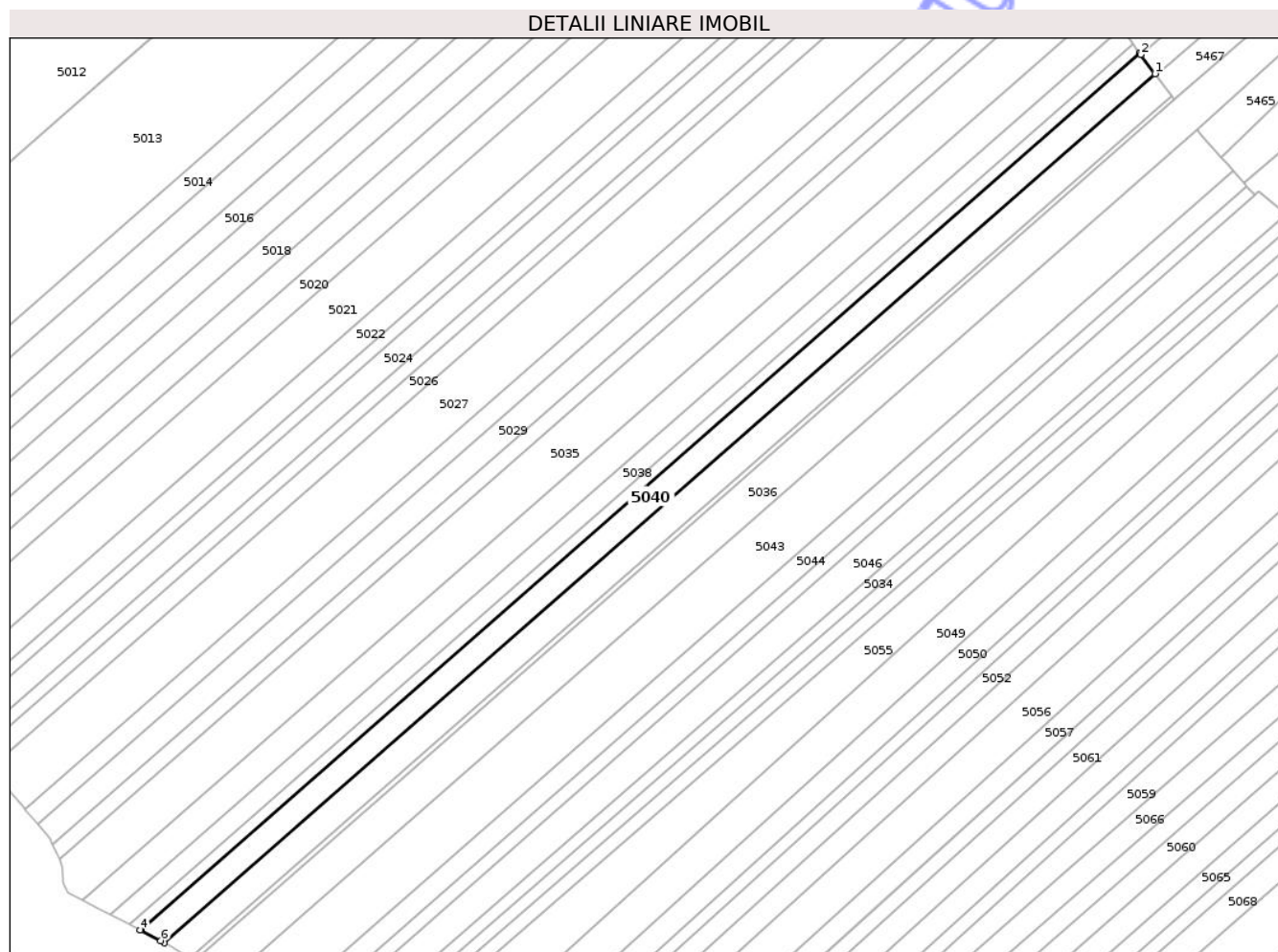
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.325	102	3065/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.688,839 390.296,928	2	607.683,735 390.303,778	8.542
2	607.683,735 390.303,778	3	607.683,377 390.304,258	0.599
3	607.683,377 390.304,258	4	607.324,867 389.989,97	476.767
4	607.324,867 389.989,97	5	607.324,946 389.989,929	0.089
5	607.324,946 389.989,929	6	607.332,22 389.986,157	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.332,22 389.986,157	7	607.333,488 389.985,409	1.472
7	607.333,488 389.985,409	1	607.688,839 390.296,928	472.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18576, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORIE D. VALERICA 2) MANOLE D. GHEORGHE 3) SOBARU D. MARIA	A1

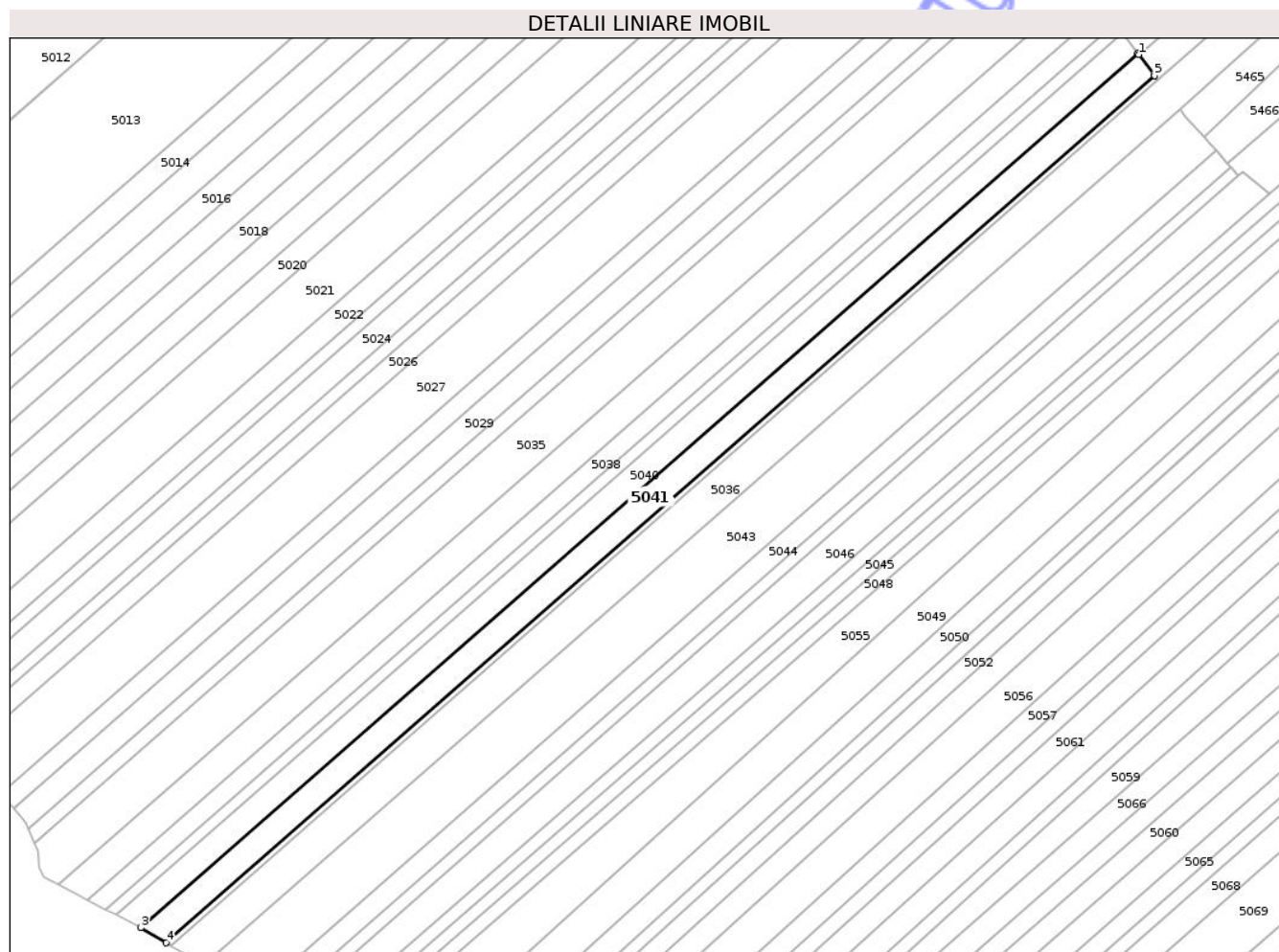
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	102	3065/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.689,191 390.296,456	2	607.688,839 390.296,928	0.589
2	607.688,839 390.296,928	3	607.333,488 389.985,409	472.566
3	607.333,488 389.985,409	4	607.342,551 389.980,071	10.518
4	607.342,551 389.980,071	5	607.694,826 390.288,893	468.475
5	607.694,826 390.288,893	1	607.689,191 390.296,456	9.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

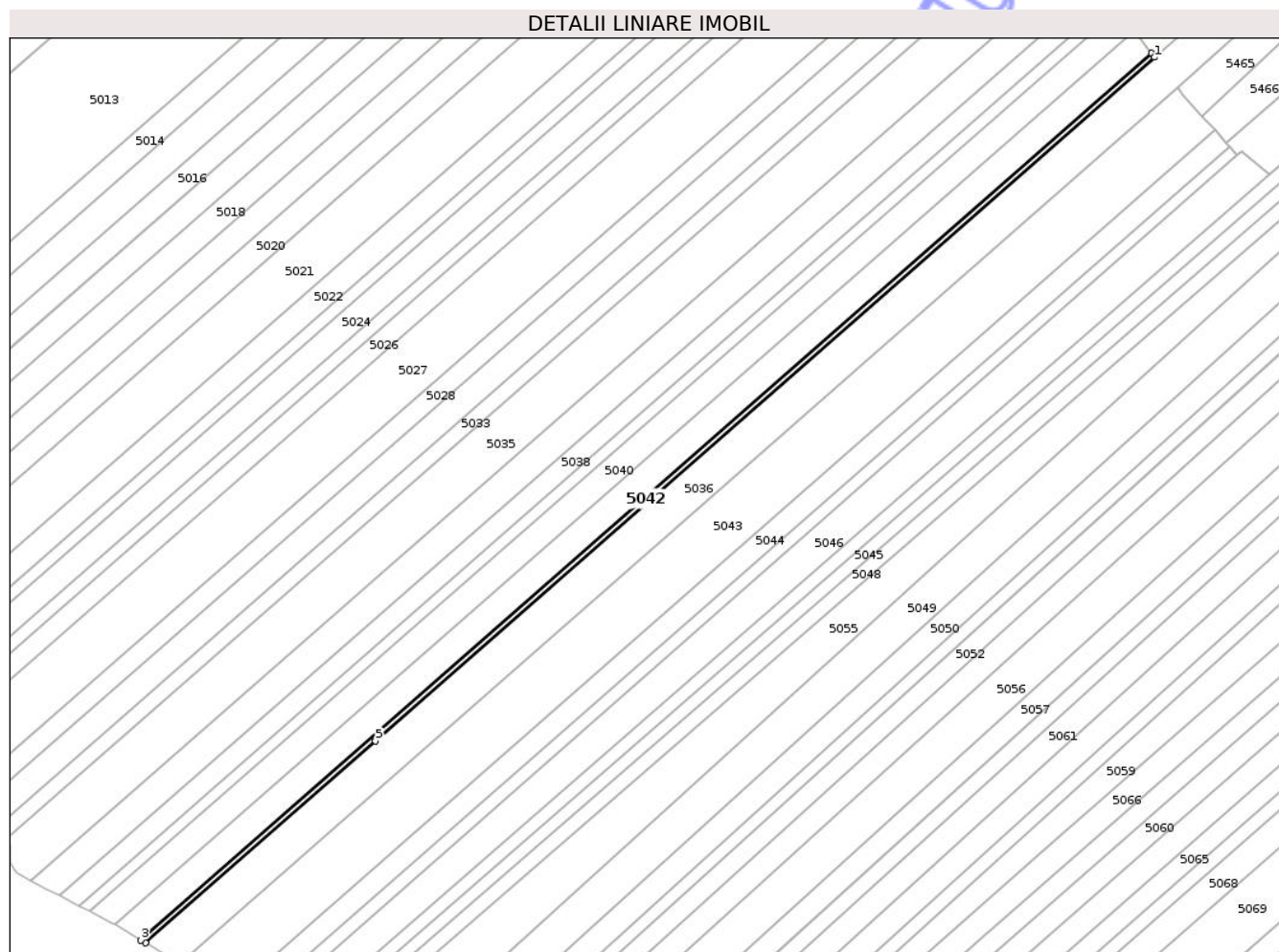
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	832	102	3065/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.695,868 390.287,495	2	607.694,826 390.288,893	1.744
2	607.694,826 390.288,893	3	607.342,551 389.980,071	468.475
3	607.342,551 389.980,071	4	607.344,202 389.979,098	1.916
4	607.344,202 389.979,098	5	607.424,332 390.049,371	106.579
5	607.424,332 390.049,371	1	607.695,868 390.287,495	361.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.785 Masurata: 9.070	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26713, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU V. STELIANA	A1

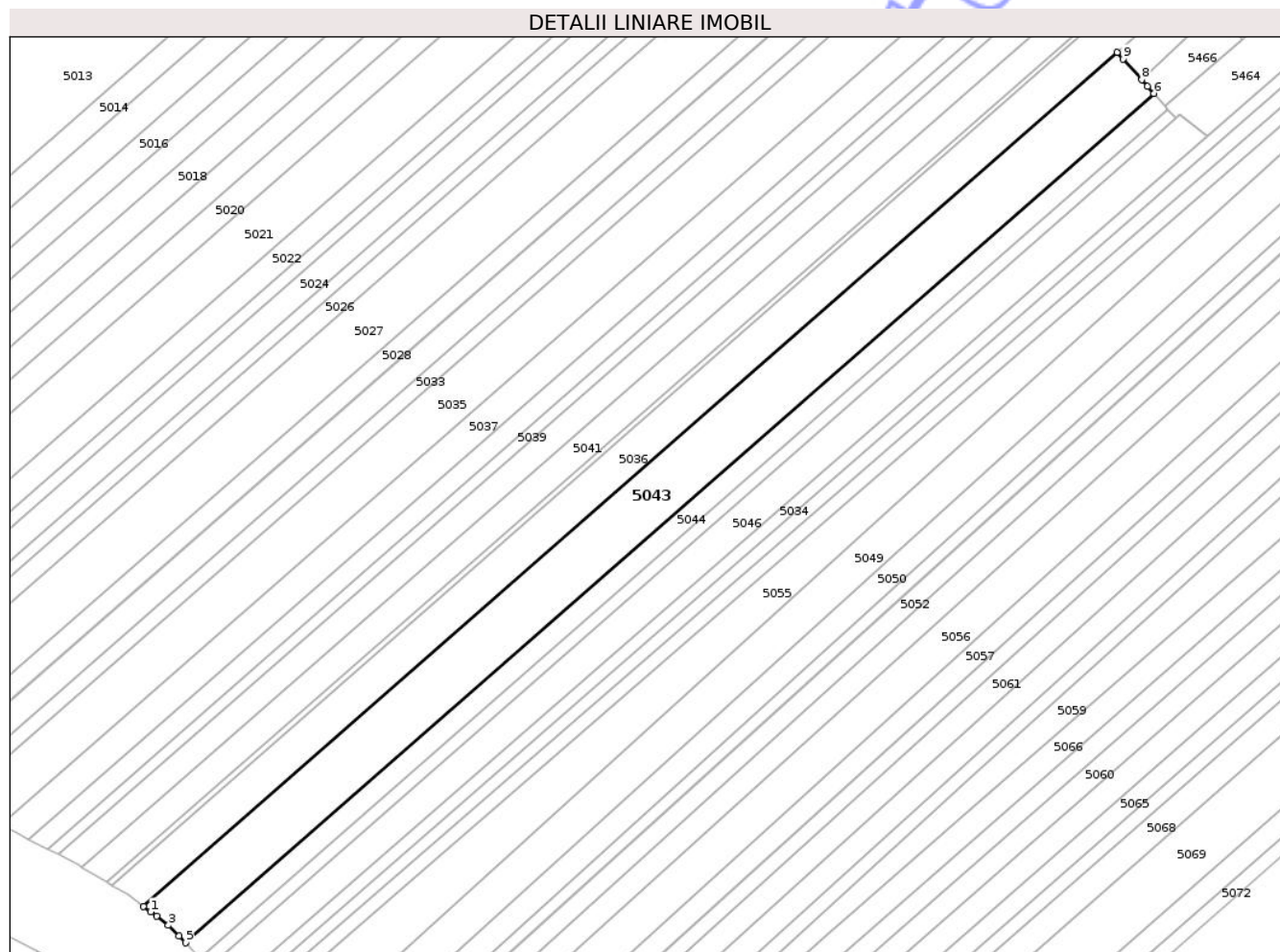
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.785 Masurata: 9.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.081	102	3065/9/1	-	
2	vie	NU	1.557	102	3065/9/2	-	
3	vie	NU	1.432	102	3065/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.358,001 389.969,525	2	607.360,109 389.967,923	2.648
2	607.360,109 389.967,923	3	607.364,359 389.964,691	5.339
3	607.364,359 389.964,691	4	607.368,108 389.960,862	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.368,108 389.960,862	5	607.370,476 389.958,443	3.385
5	607.370,476 389.958,443	6	607.716,807 390.262,161	460.641
6	607.716,807 390.262,161	7	607.714,565 390.264,69	3.38
7	607.714,565 390.264,69	8	607.712,456 390.267,069	3.179
8	607.712,456 390.267,069	9	607.705,823 390.274,55	9.998
9	607.705,823 390.274,55	10	607.703,771 390.276,865	3.094
10	607.703,771 390.276,865	11	607.355,488 389.971,435	463.237
11	607.355,488 389.971,435	1	607.358,001 389.969,525	3.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.772 Masurata: 3.497	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7617, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU NICOLAE TUDOR	A1

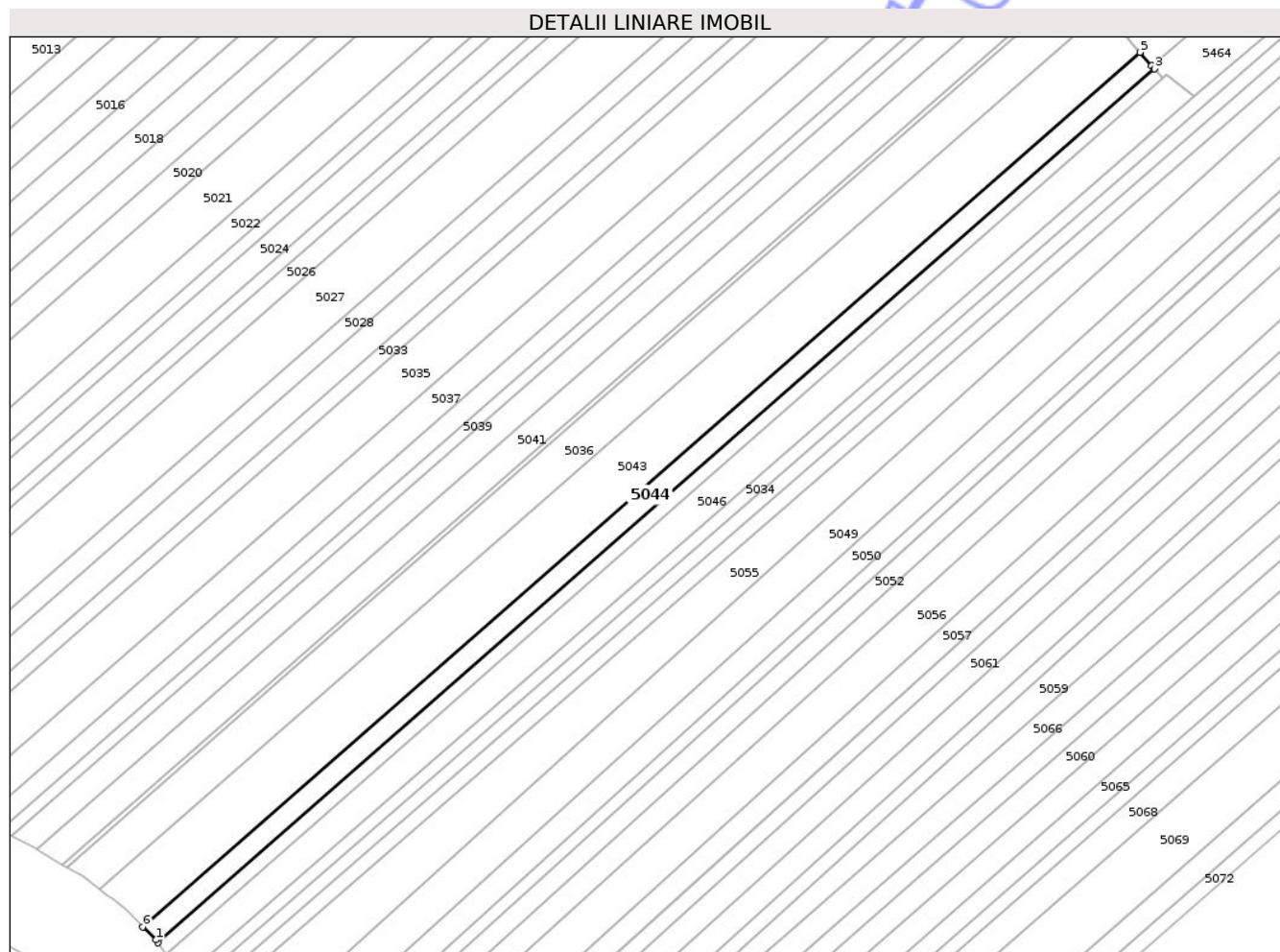
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.772 Masurata: 3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.497	102	3065/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.374,946 389.953,878	2	607.375,641 389.952,872	1.223
2	607.375,641 389.952,872	3	607.721,844 390.256,479	460.471
3	607.721,844 390.256,479	4	607.720,866 390.257,583	1.475
4	607.720,866 390.257,583	5	607.716,807 390.262,161	6.118
5	607.716,807 390.262,161	6	607.370,476 389.958,443	460.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.370,476 389.958,443	1	607.374,946 389.953,878	6.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 2.075	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42476, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ELISABETA	A1

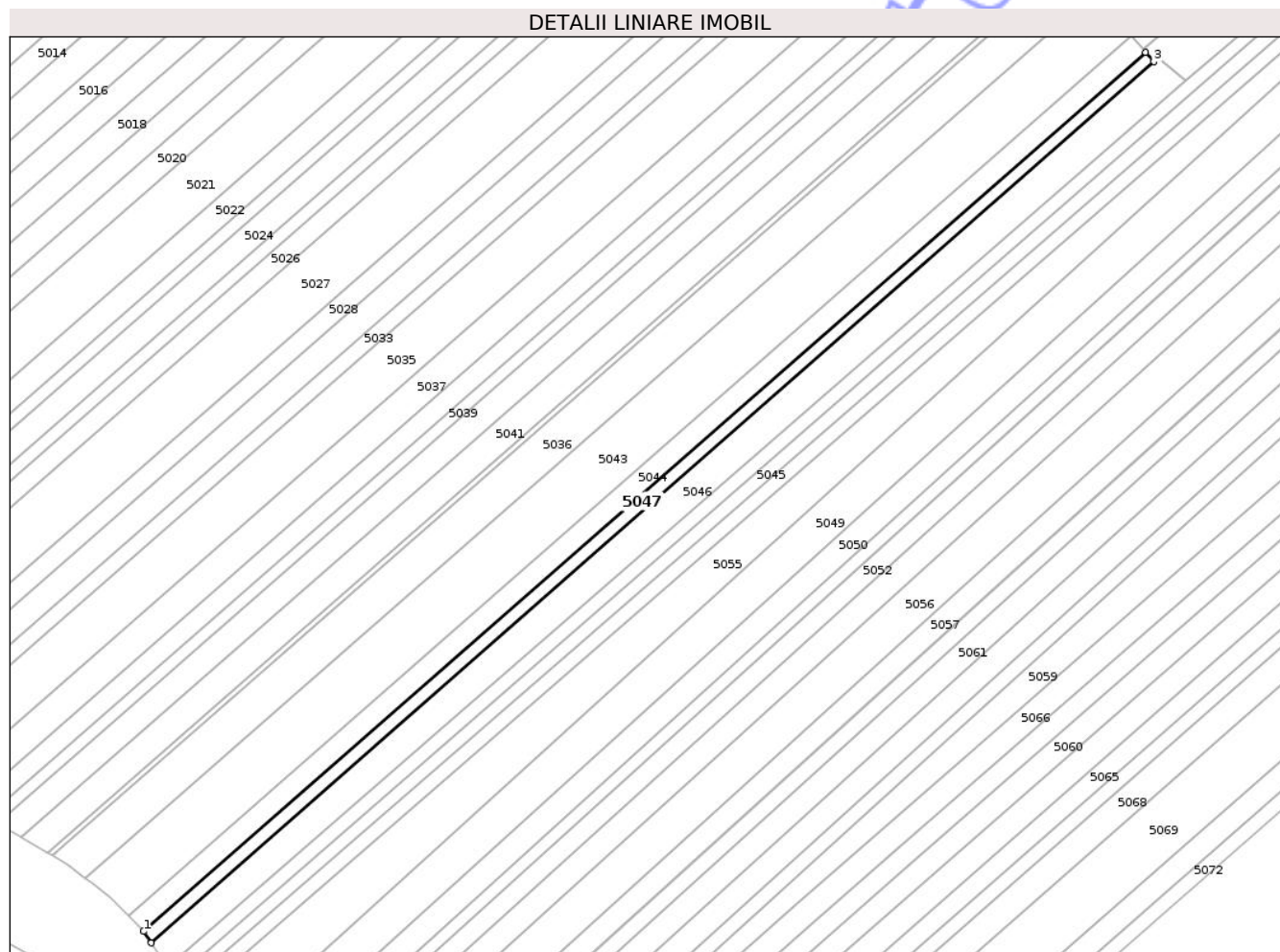
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.350 Masurata: 2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.075	102	3065/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.375,641 389.952,872	2	607.378,348 389.948,959	4.758
2	607.378,348 389.948,959	3	607.724,685 390.253,275	461.04
3	607.724,685 390.253,275	4	607.721,844 390.256,479	4.282
4	607.721,844 390.256,479	1	607.375,641 389.952,872	460.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18671, din 01/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU IVAN VASILE	A1

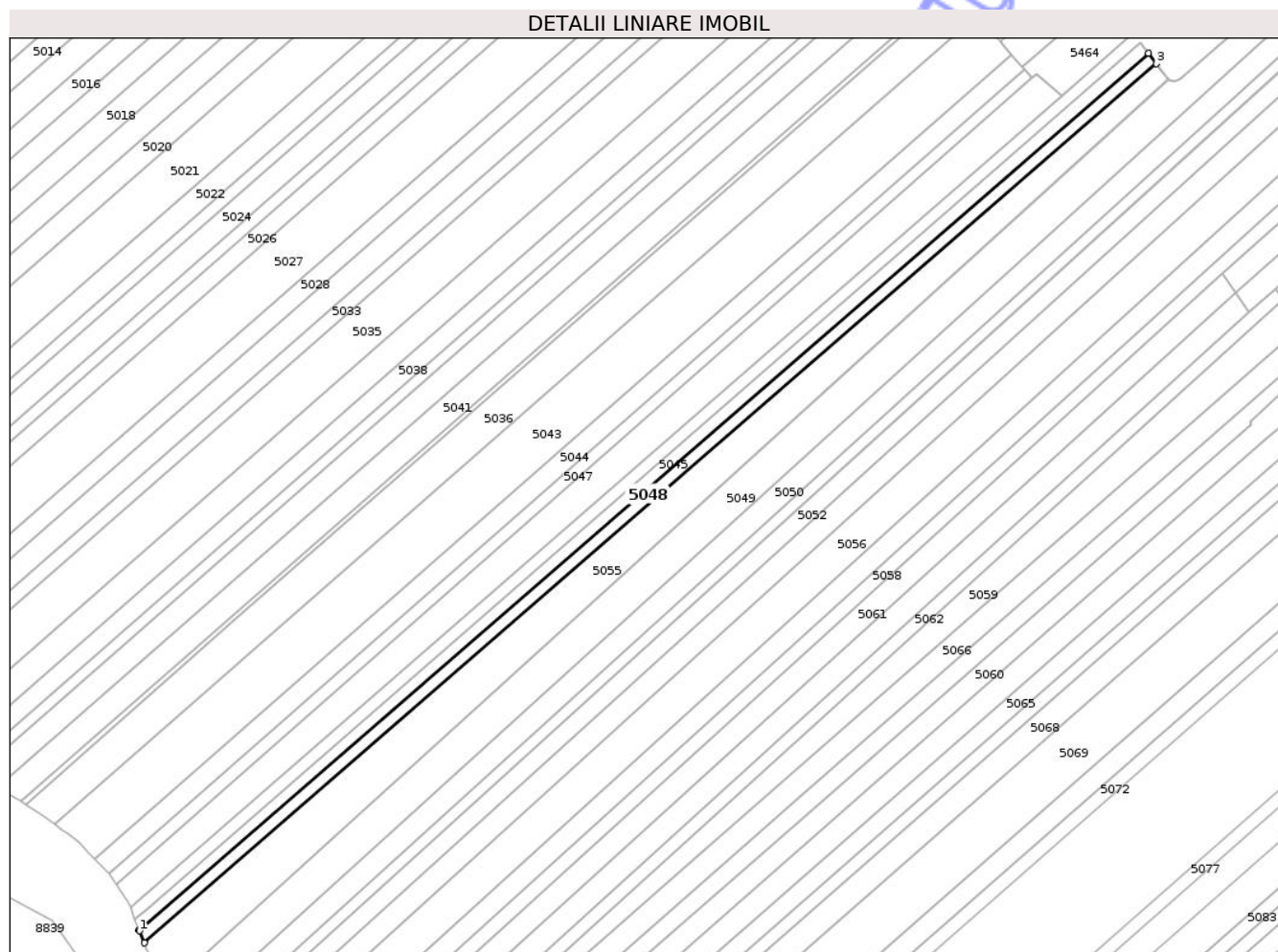
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.500	102	3065/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.387,318 389.931,298	2	607.389,078 389.926,802	4.828
2	607.389,078 389.926,802	3	607.771,452 390.258,693	506.322
3	607.771,452 390.258,693	4	607.768,47 390.262,652	4.956
4	607.768,47 390.262,652	5	607.387,165 389.931,689	504.906
5	607.387,165 389.931,689	1	607.387,318 389.931,298	0.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.410	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16093, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ION TUDOR	A1

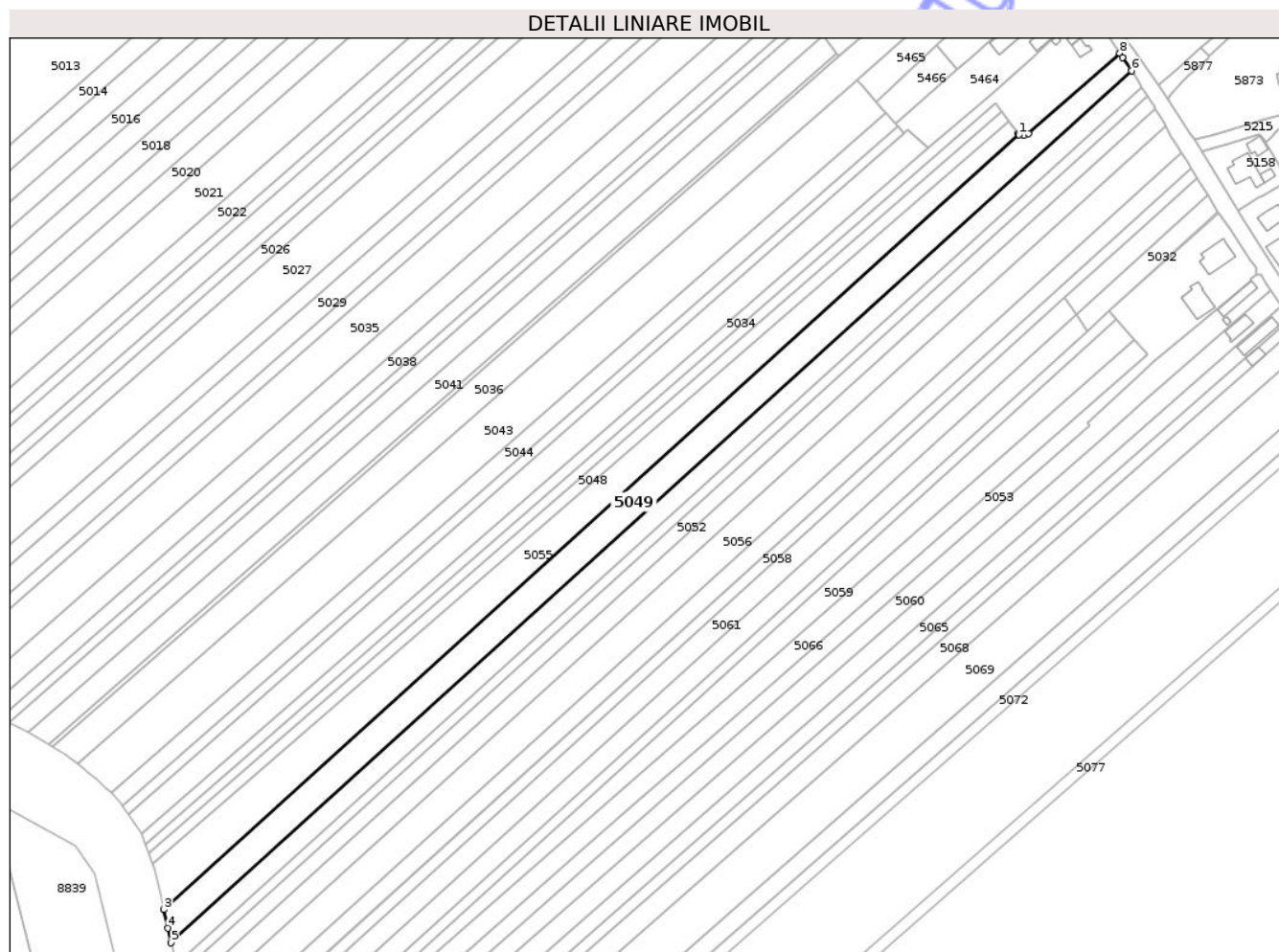
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.410	102	3065/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.776,094 390.252,528	2	607.775,824 390.252,886	0.448
2	607.775,824 390.252,886	3	607.394,055 389.906,515	515.481
3	607.394,055 389.906,515	4	607.395,857 389.898,251	8.458
4	607.395,857 389.898,251	5	607.397,298 389.891,646	6.76
5	607.397,298 389.891,646	6	607.826,41 390.280,97	579.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.826,41 390.280,97	7	607.822,514 390.286,912	7.105
7	607.822,514 390.286,912	8	607.821,226 390.288,877	2.35
8	607.821,226 390.288,877	9	607.780,546 390.253,014	54.231
9	607.780,546 390.253,014	10	607.778,36 390.252,083	2.376
10	607.778,36 390.252,083	1	607.776,094 390.252,528	2.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74756, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONUȚU GHEORGHE 2) ONUȚU PETRE 3) ONUȚU ION 4) COMAN MARIA 5) ONUȚU VICTOR 6) IOSIF FILOFTEIA 7) ONUȚU NICOLAE	

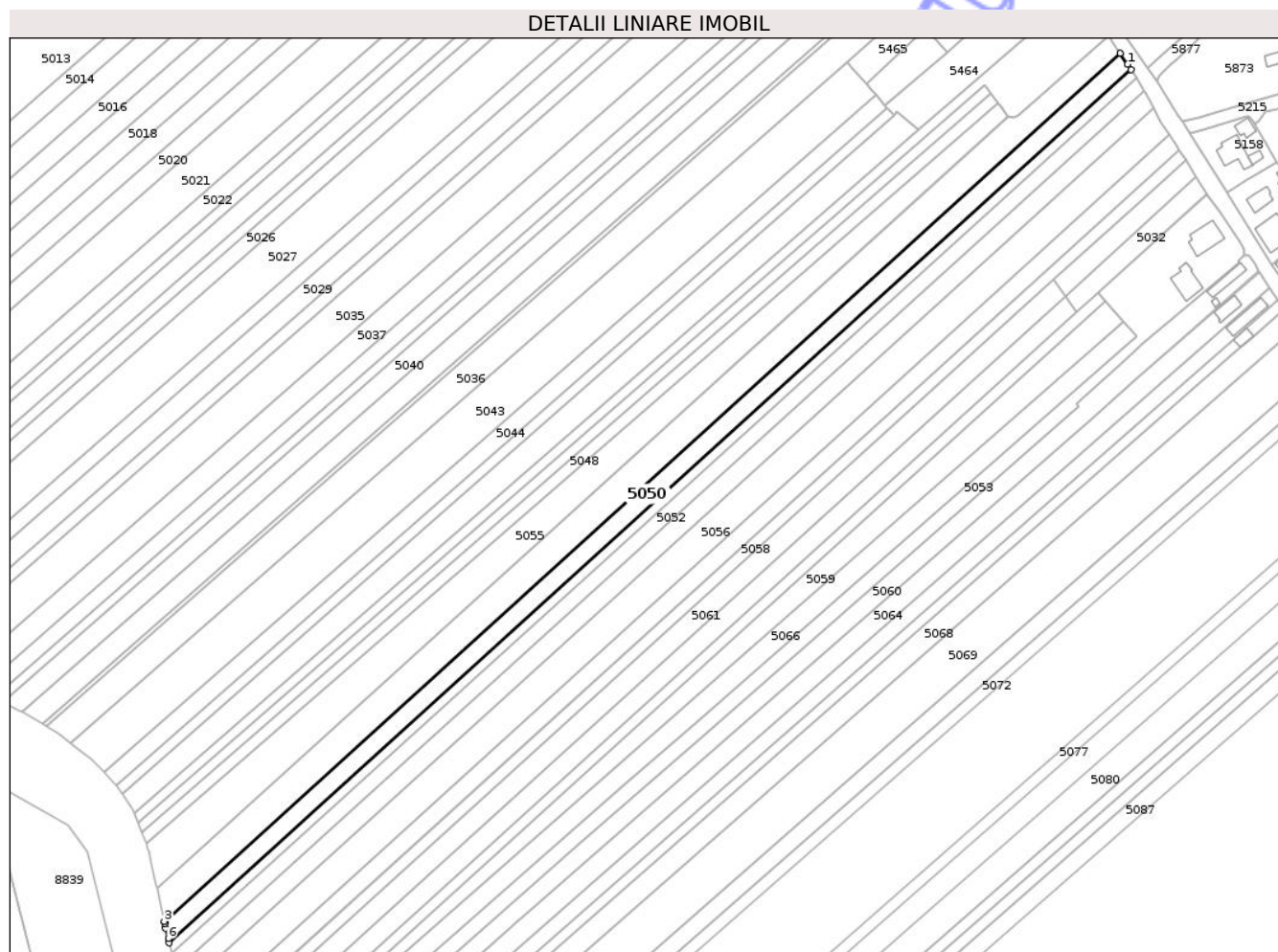
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	102	3065/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.829,676 390.275,988	2	607.826,41 390.280,97	5.957
2	607.826,41 390.280,97	3	607.397,298 389.891,646	579.405
3	607.397,298 389.891,646	4	607.397,509 389.890,679	0.99
4	607.397,509 389.890,679	5	607.397,994 389.888,621	2.114
5	607.397,994 389.888,621	6	607.399,113 389.883,875	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.399,113 389.883,875	7	607.399,541 389.882,063	1.862
7	607.399,541 389.882,063	8	607.831,186 390.273,685	582.825
8	607.831,186 390.273,685	1	607.829,676 390.275,988	2.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 74582, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUTU CHIRIAC VICTOR	A1

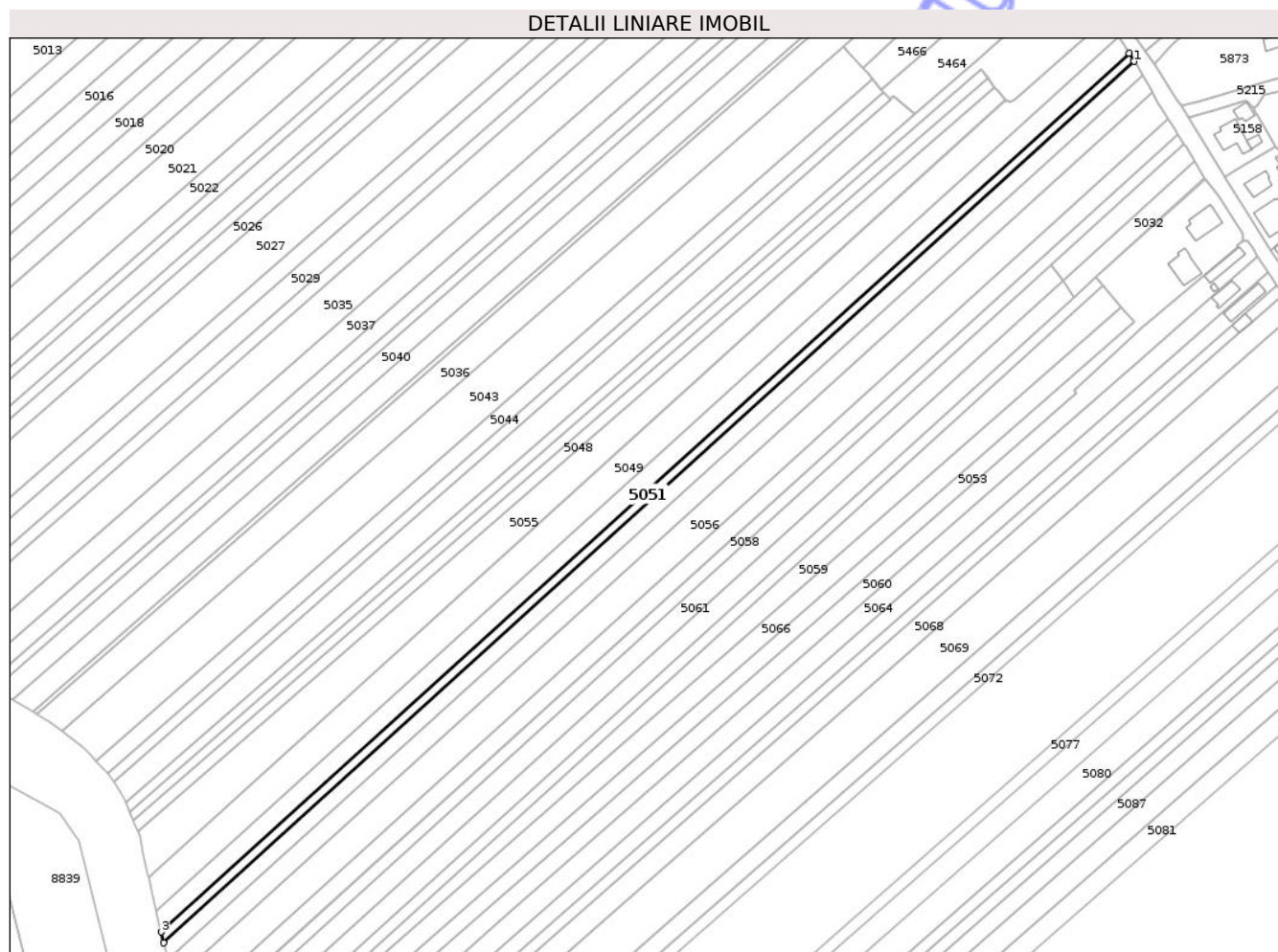
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	102	3065/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.833,563 390.270,059	2	607.831,186 390.273,685	4.336
2	607.831,186 390.273,685	3	607.399,541 389.882,063	582.825
3	607.399,541 389.882,063	4	607.400,664 389.877,299	4.895
4	607.400,664 389.877,299	1	607.833,563 390.270,059	584.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacănului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38174, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICLINERU P. NICOLAE	A1

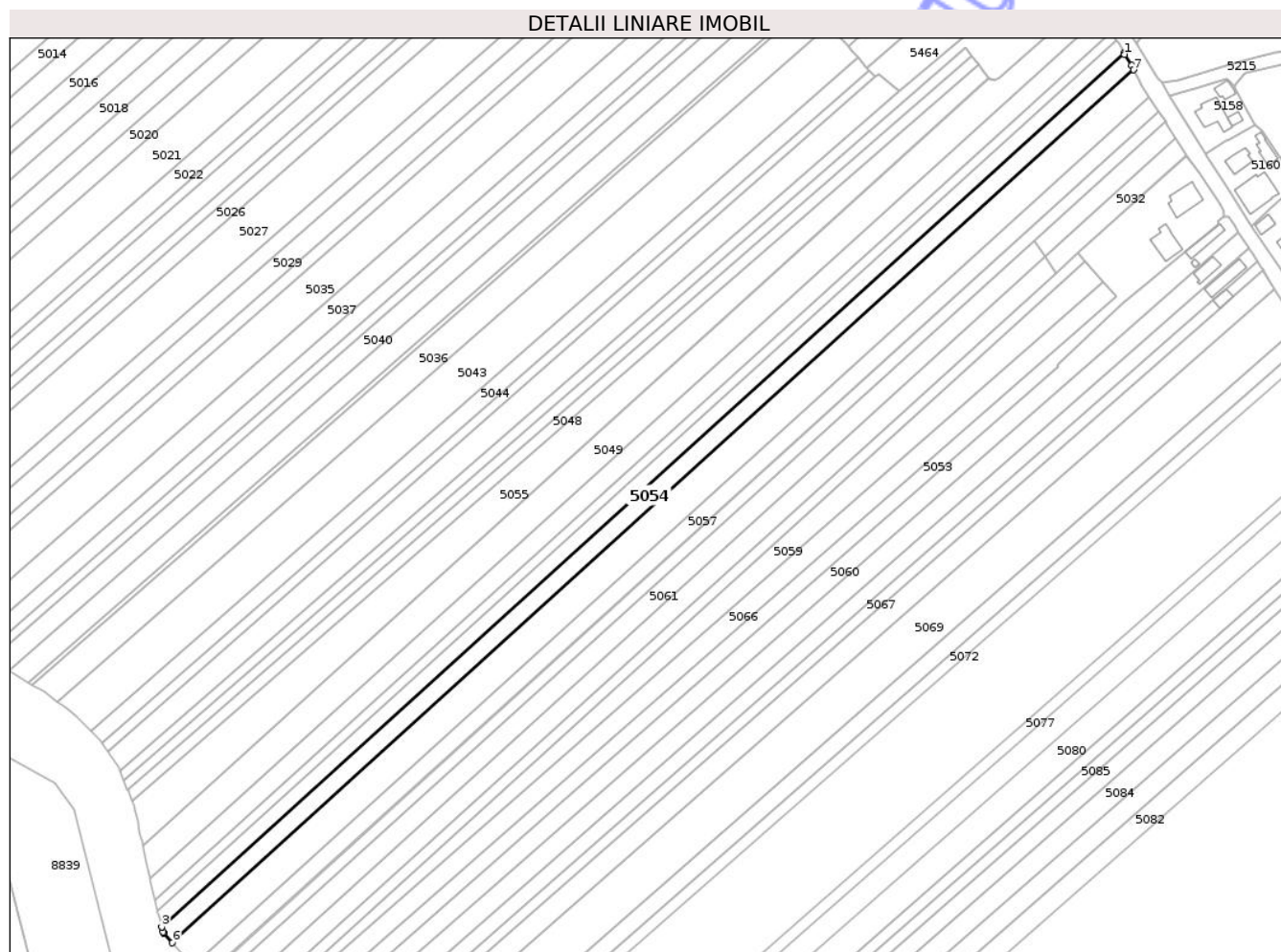
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	102	3065/19	-	
2	arabil	NU	4.456	102	3065/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.837,363 390.263,576	2	607.837,093 390.264,039	0.536
2	607.837,093 390.264,039	3	607.402,548 389.869,786	586.741
3	607.402,548 389.869,786	4	607.403,094 389.867,643	2.211
4	607.403,094 389.867,643	5	607.403,482 389.867,196	0.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.403,482 389.867,196	6	607.407,394 389.862,679	5.976
6	607.407,394 389.862,679	7	607.841,482 390.256,517	586.124
7	607.841,482 390.256,517	8	607.840,457 390.258,525	2.254
8	607.840,457 390.258,525	1	607.837,363 390.263,576	5.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18524, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚUCĂR NICOLAE PETRE	A1

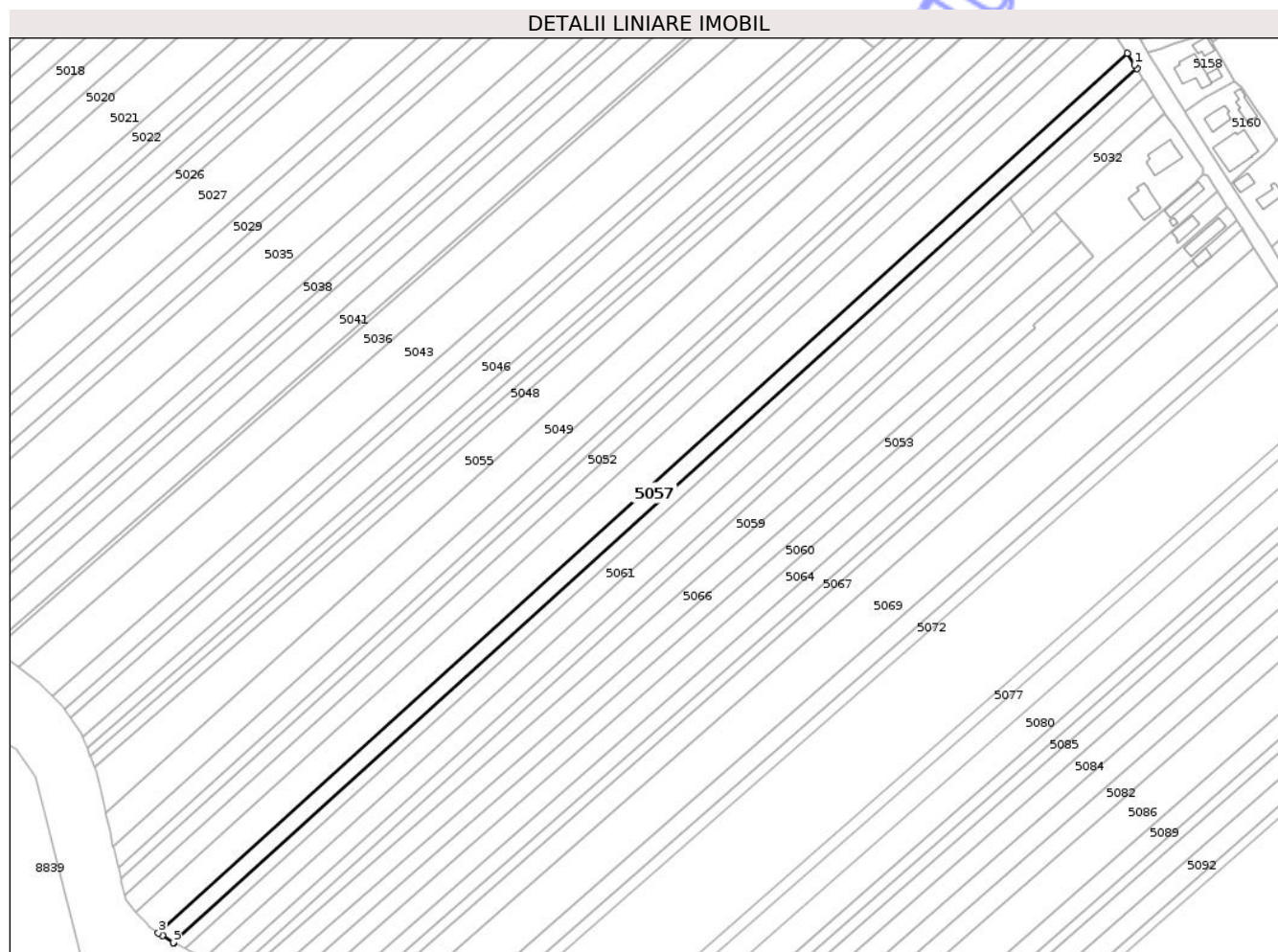
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	102	3065/20/1	-	
2	arabil	NU	4.134	102	3065/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.851,785 390.239,364	2	607.848,495 390.244,395	6.011
2	607.848,495 390.244,395	3	607.417,412 389.853,283	582.066
3	607.417,412 389.853,283	4	607.419,16 389.852,148	2.084
4	607.419,16 389.852,148	5	607.423,997 389.849,005	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.423,997 389.849,005	6	607.424,322 389.848,85	0.36
6	607.424,322 389.848,85	7	607.852,864 390.237,658	578.636
7	607.852,864 390.237,658	1	607.851,785 390.239,364	2.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

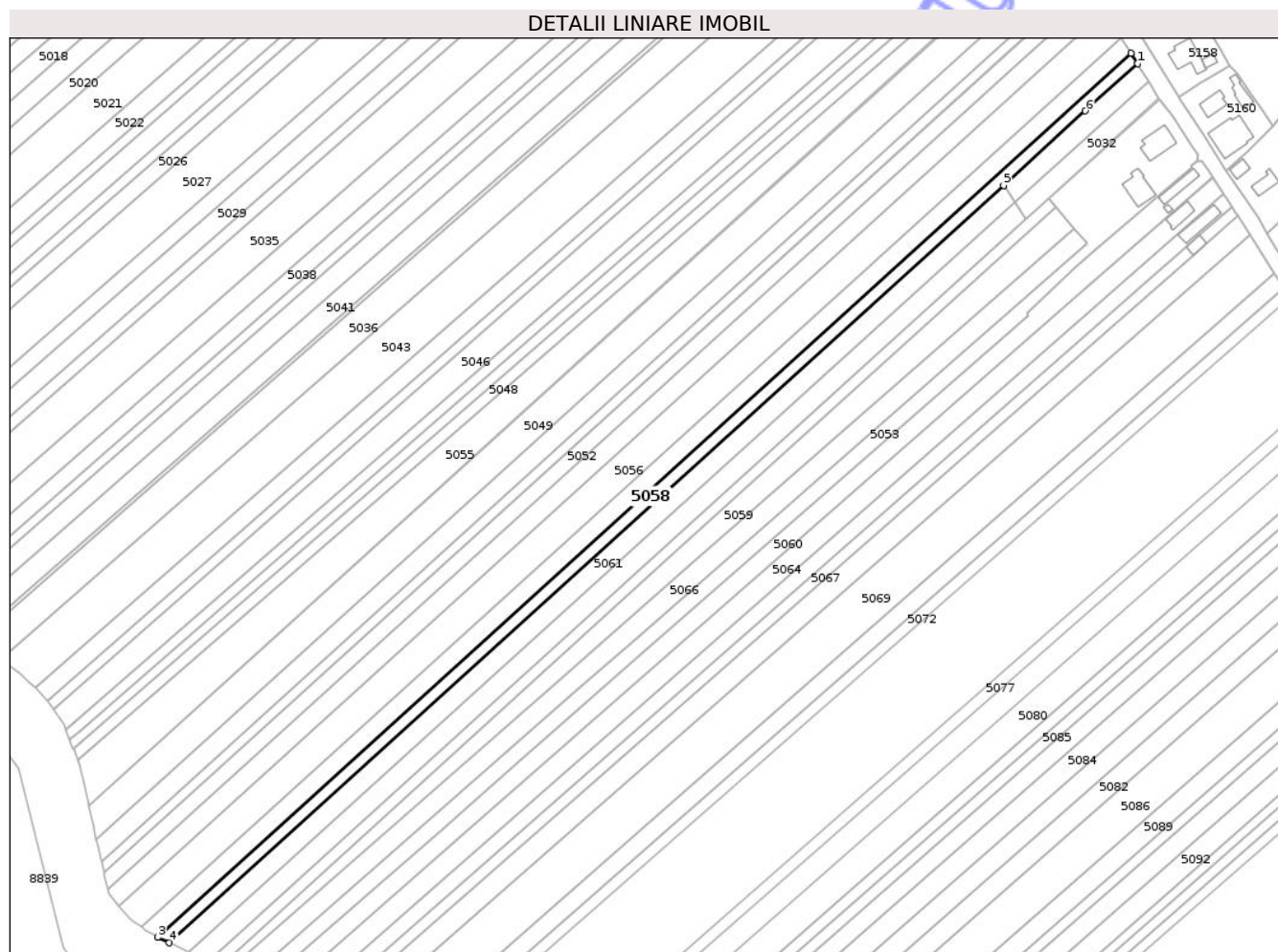
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.050	102	3065/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.855,729 390.233,119	2	607.852,864 390.237,658	5.368
2	607.852,864 390.237,658	3	607.424,322 389.848,85	578.636
3	607.424,322 389.848,85	4	607.429,479 389.846,393	5.712
4	607.429,479 389.846,393	5	607.796,65 390.179,518	495.769
5	607.796,65 390.179,518	6	607.832,726 390.212,25	48.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.832,726 390.212,25	1	607.855,729 390.233,119	31.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.478	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34848, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRCĂ MIHAI PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

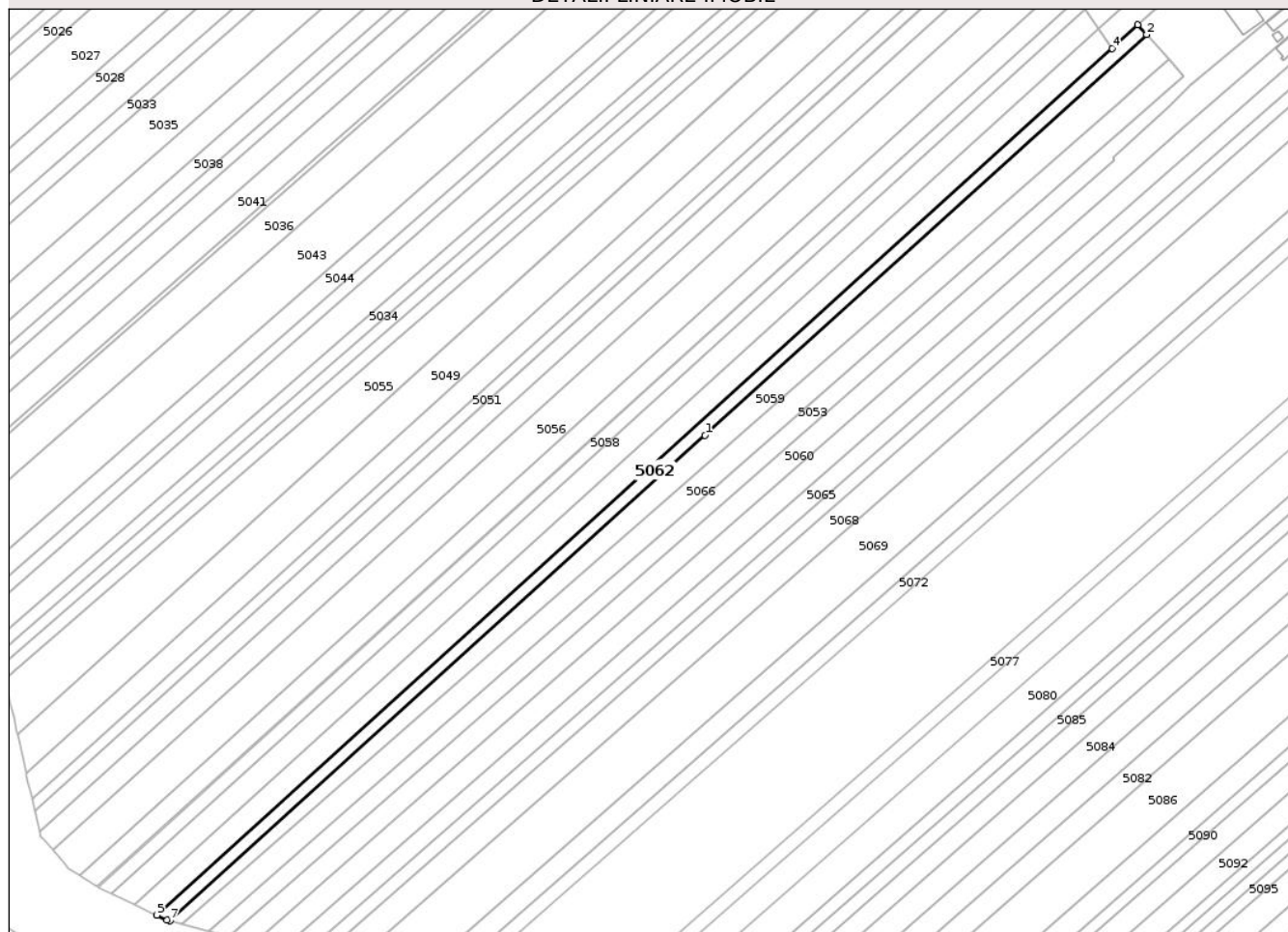
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.478	102	3065/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.653,207 390.018,966	2	607.819,668 390.169,978	224.753
2	607.819,668 390.169,978	3	607.816,357 390.173,718	4.995
3	607.816,357 390.173,718	4	607.806,574 390.164,842	13.209
4	607.806,574 390.164,842	5	607.446,61 389.838,23	486.055
5	607.446,61 389.838,23	6	607.450,377 389.836,435	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.450,377 389.836,435	7	607.451,633 389.836,1	1.3
7	607.451,633 389.836,1	1	607.653,207 390.018,966	272.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:236

Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20420	4.280	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 21/08/2003		
Act Notarial nr. 1432, din 21/08/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	A1

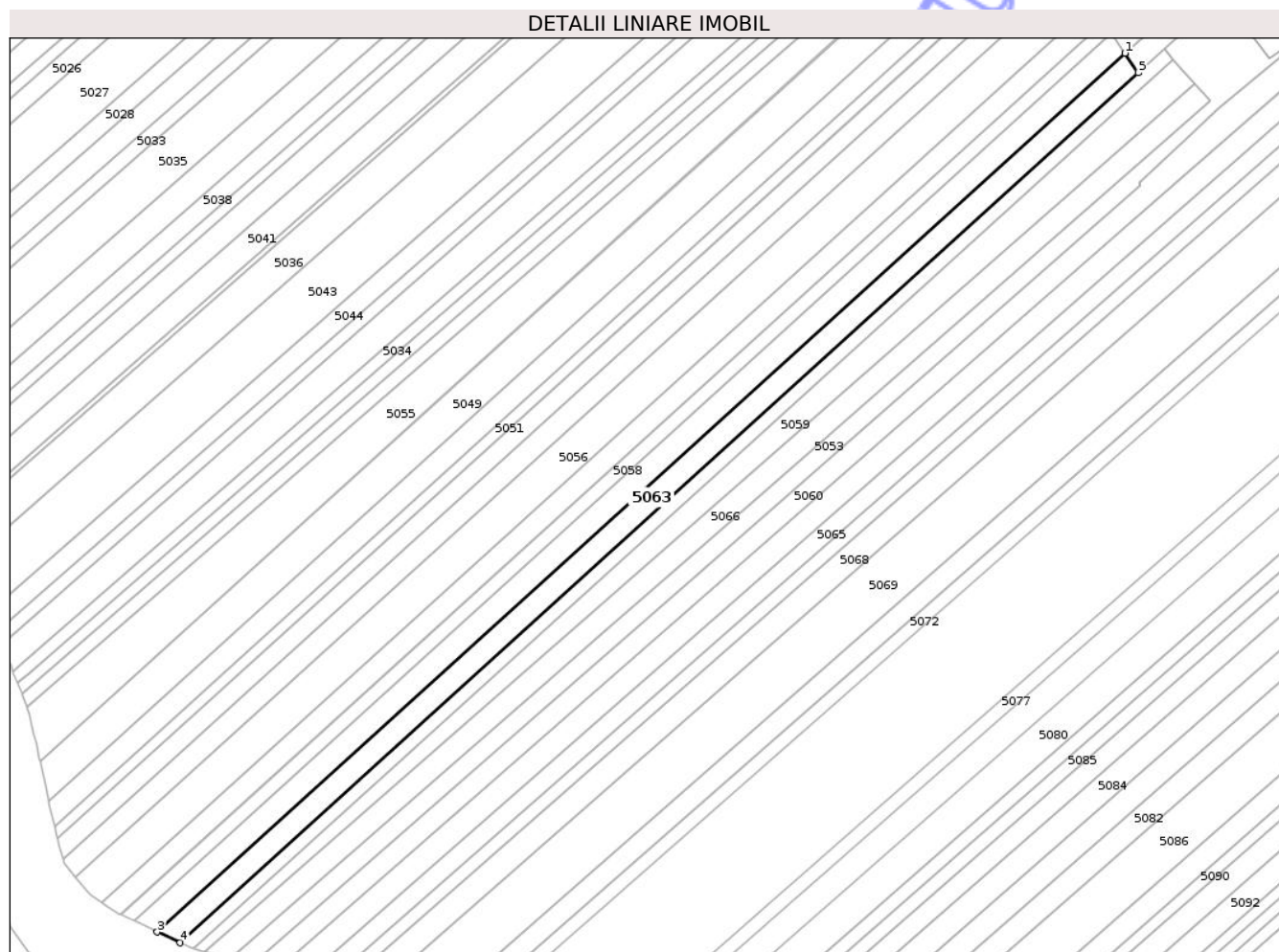
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20420	4.280	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.280	102	3065/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.801,612 390.172,176	2	607.801,603 390.172,168	0.012
2	607.801,603 390.172,168	3	607.438,064 389.842,302	490.889
3	607.438,064 389.842,302	4	607.446,61 389.838,23	9.467
4	607.446,61 389.838,23	5	607.806,574 390.164,842	486.055
5	607.806,574 390.164,842	1	607.801,612 390.172,176	8.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138/N
Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanolui, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20256	Din acte: 4.767 Masurata: 4.690	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20256-C1	Loc. Fântânele, Str Mesteacanolui, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; an construire 2003, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12670 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 19/02/2002 emis de PRIMARIA FINTINELE (act administrativ nr. 692/24-02-2012 emis de PRIMARIA FINTINELE; declaratie nr.249/09.03.2012 emisa de NP HURDUC PETRE-VIOREL);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1, A1.1
4752 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 118, din 19/01/2017 emis de NP Calin Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIȚURCĂ ADRIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIȚURCĂ ADRIAN	A1.1
1936 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 219, din 08/08/2024 emis de BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA CORNEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA CORNEL	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA NICOLETA-DORUȚA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA NICOLETA-DORUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

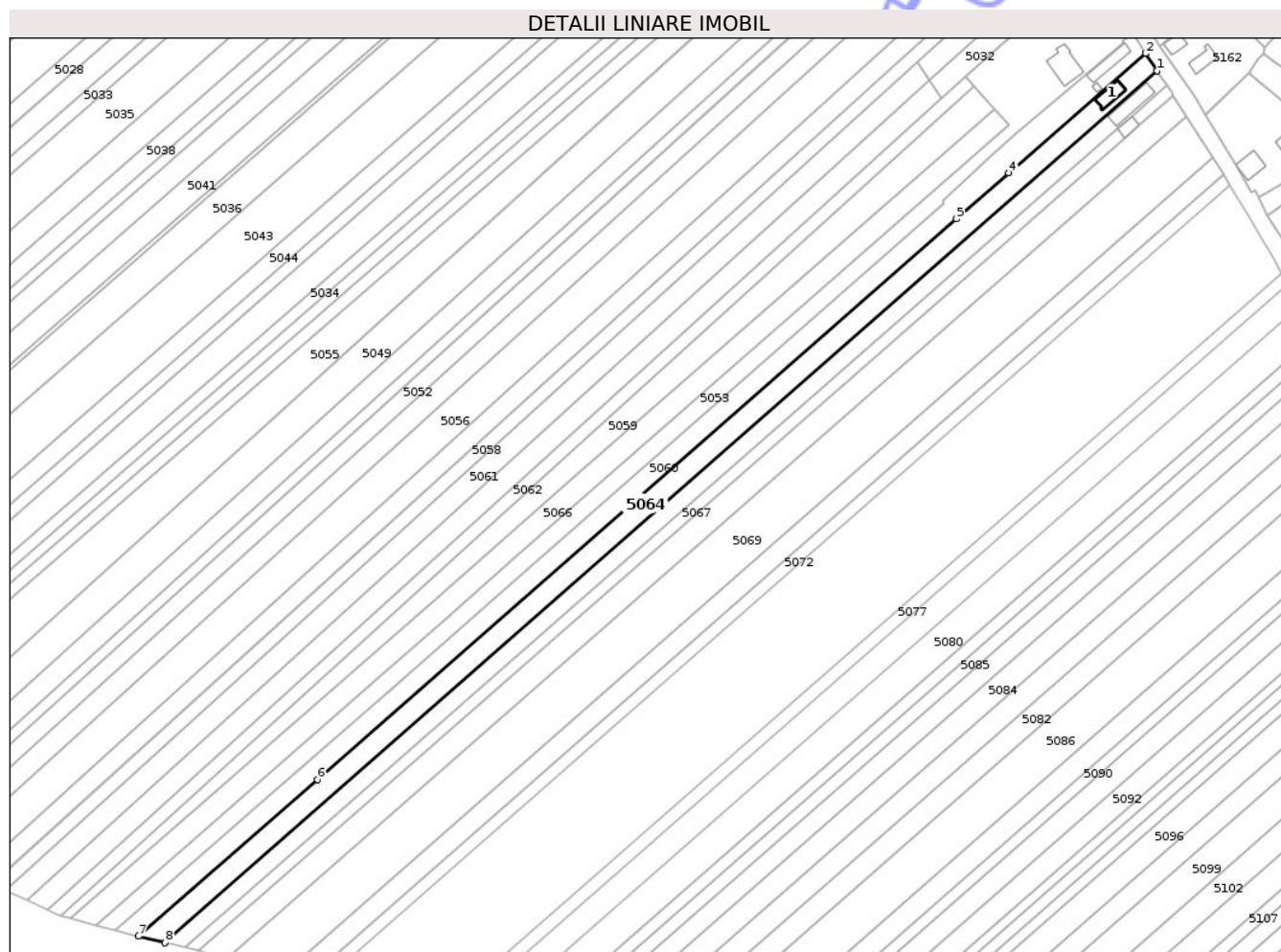
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4752 / 25/01/2017			
Act Notarial nr. 118, din 19/01/2017 emis de NP Calin Maria;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei indivize de 1/2 din constructia C1 proprietatea lui Miturca Adrian) 1) NEAGU ECATERINA		A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea lui Miturca Adrian) 1) NEAGU ECATERINA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20256	Din acte: 4.767 Masurata: 4.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	102	CC 3065/28/2	-	
2	arabil	DA	2.190	102	A 3065/28/1	-	
3	vie	DA	1.700	102	V 3065/28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20256-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; an construire 2003, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.893,29 390.175,99	2	607.888,712 390.182,994	8.367
2	607.888,712 390.182,994	3	607.888,643 390.183,111	0.136
3	607.888,643 390.183,111	4	607.833,606 390.134,896	73.169
4	607.833,606 390.134,896	5	607.812,475 390.116,384	28.093
5	607.812,475 390.116,384	6	607.555,051 389.890,867	342.235
6	607.555,051 389.890,867	7	607.483,005 389.827,75	95.783
7	607.483,005 389.827,75	8	607.493,81 389.825,125	11.119
8	607.493,81 389.825,125	1	607.893,29 390.175,99	531.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.646 Masurata: 4.264	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26701, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRCĂ V. CONSTANTIN 2) OPREA FLORIN 3) BIRCĂ V. GHEORGHE 4) CURELEA GEORGETA	A1

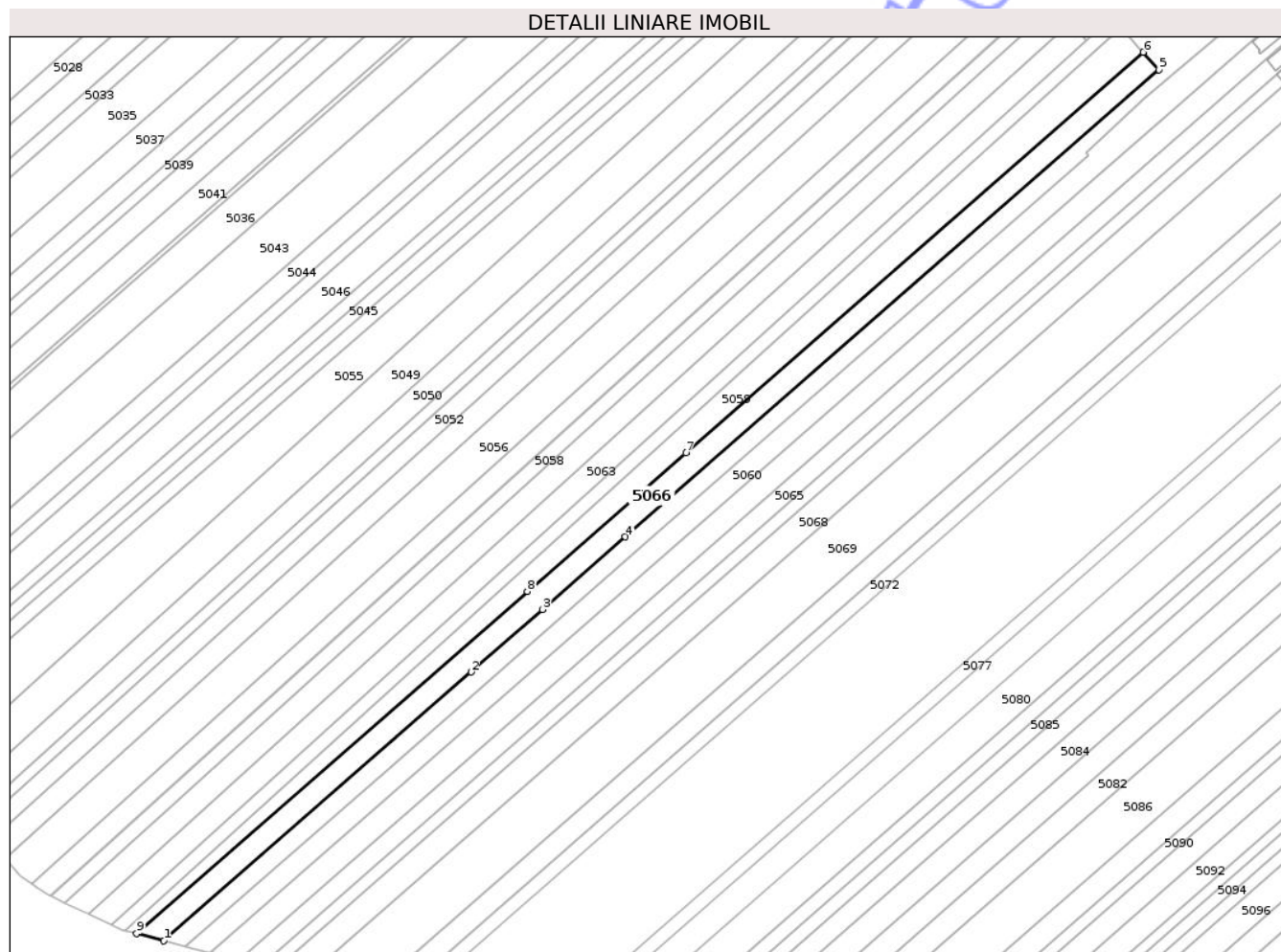
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.646 Masurata: 4.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.639	102	3065/25	-	
2	vie	NU	2.625	102	3065/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.465,975 389.832,276	2	607.579,486 389.931,678	150.882
2	607.579,486 389.931,678	3	607.605,865 389.954,778	35.064
3	607.605,865 389.954,778	4	607.636,501 389.981,606	40.722
4	607.636,501 389.981,606	5	607.833,617 390.154,221	262.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.833,617 390.154,221	6	607.827,867 390.160,716	8.675
6	607.827,867 390.160,716	7	607.658,819 390.012,681	224.703
7	607.658,819 390.012,681	8	607.600,317 389.961,449	77.764
8	607.600,317 389.961,449	9	607.455,882 389.834,967	191.987
9	607.455,882 389.834,967	1	607.465,975 389.832,276	10.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235

Nr. cadastral vechi:10173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorgiu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20231	3.762	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69417 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 2595, din 26/11/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE, CIF:9999999999999	

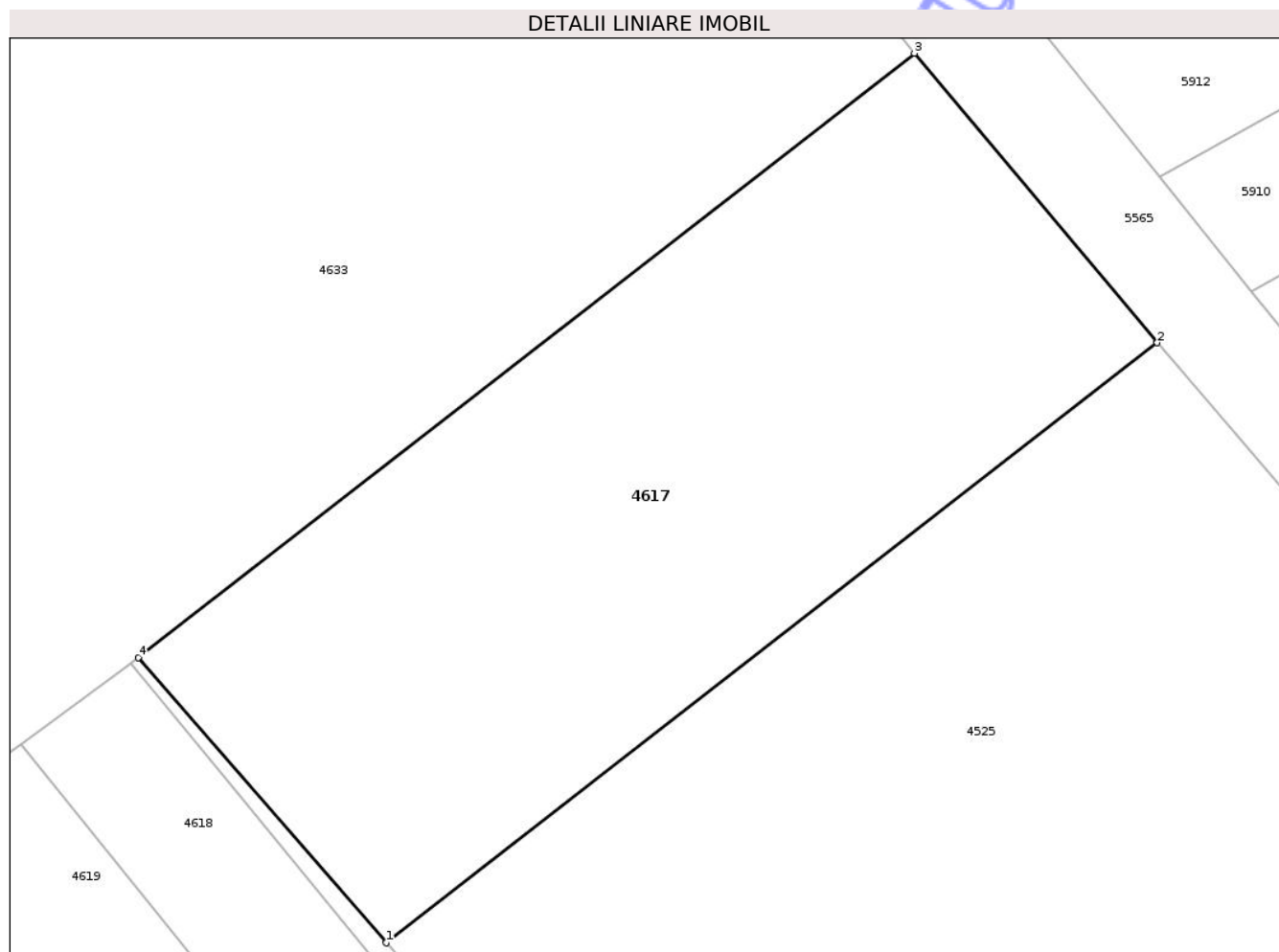
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57537 / 08/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 442, din 07/04/1999 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea sumei datorate cu titlu de SULTA	A1
	1) ZET CONSTANTIN 2) ZET MARIN	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20231	3.762	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.762	96	A 3020/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.489,214 391.298,048	2	608.566,964 391.358,51	98.492
2	608.566,964 391.358,51	3	608.542,473 391.387,695	38.1
3	608.542,473 391.387,695	4	608.464,185 391.326,774	99.199
4	608.464,185 391.326,774	1	608.489,214 391.298,048	38.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

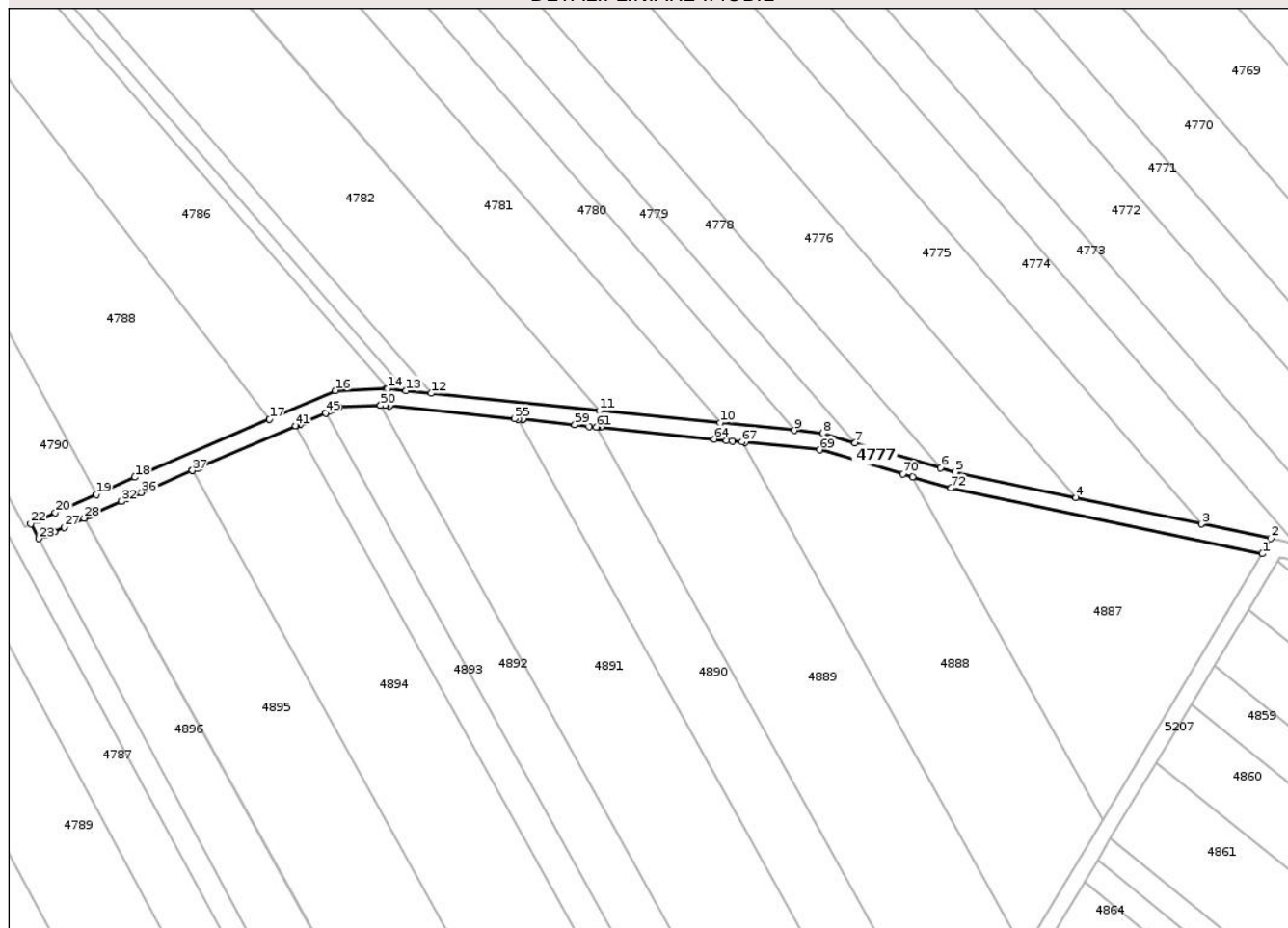
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.222	96	De 3032	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.641,232 390.797,907	2	607.643,236 390.801,572	4.177	2	607.643,236 390.801,572	3	607.626,66 390.805,065	16.94	3	607.626,66 390.805,065	4	607.596,581 390.811,402	30.73
4	607.596,581 390.811,402	5	607.567,559 390.817,517	29.65	5	607.567,559 390.817,517	6	607.564,055 390.818,538	3.65	6	607.564,055 390.818,538	7	607.543,571 390.824,507	21.33
7	607.543,571 390.824,507	8	607.535,823 390.826,765	8.07	8	607.535,823 390.826,765	9	607.529,038 390.827,458	6.82	9	607.529,038 390.827,458	10	607.511,257 390.829,276	17.87
10	607.511,257 390.829,276	11	607.482,206 390.832,245	29.20	11	607.482,206 390.832,245	12	607.441,861 390.836,368	40.55	12	607.441,861 390.836,368	13	607.435,866 390.836,981	6.026
13	607.435,866 390.836,981	14	607.431,514 390.837,426	4.375	14	607.431,514 390.837,426	15	607.430,981 390.837,48	0.536	15	607.430,981 390.837,48	16	607.418,887 390.837,024	12.10
16	607.418,887 390.837,024	17	607.403,084 390.830,201	17.21	17	607.403,084 390.830,201	18	607.370,773 390.816,252	35.19	18	607.370,773 390.816,252	19	607.361,525 390.812,115	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	607.361,525 390.812,115	20	607.351,739 390.807,737	10.72 1	20	607.351,739 390.807,737	21	607.347,621 390.805,895	4.511	21	607.347,621 390.805,895	22	607.345,849 390.805,102	1.941
22	607.345,849 390.805,102	23	607.347,741 390.801,566	4.01	23	607.347,741 390.801,566	24	607.349,309 390.802,268	1.718	24	607.349,309 390.802,268	25	607.350,507 390.802,804	1.312
25	607.350,507 390.802,804	26	607.351,46 390.803,23	1.044	26	607.351,46 390.803,23	27	607.353,81 390.804,281	2.574	27	607.353,81 390.804,281	28	607.358,621 390.806,434	5.271
28	607.358,621 390.806,434	29	607.358,782 390.806,506	0.176	29	607.358,782 390.806,506	30	607.359,886 390.807,0	1.209	30	607.359,886 390.807,0	31	607.360,893 390.807,45	1.103
31	607.360,893 390.807,45	32	607.367,595 390.810,448	7.342	32	607.367,595 390.810,448	33	607.367,673 390.810,483	0.085	33	607.367,673 390.810,483	34	607.368,844 390.811,007	1.283
34	607.368,844 390.811,007	35	607.369,79 390.811,43	1.036	35	607.369,79 390.811,43	36	607.372,383 390.812,59	2.841	36	607.372,383 390.812,59	37	607.384,617 390.817,872	13.32 6
37	607.384,617 390.817,872	38	607.384,636 390.817,88	0.021	38	607.384,636 390.817,88	39	607.385,825 390.818,393	1.295	39	607.385,825 390.818,393	40	607.386,617 390.818,735	0.863
40	607.386,617 390.818,735	41	607.409,379 390.828,562	24.79 3	41	607.409,379 390.828,562	42	607.409,403 390.828,572	0.026	42	607.409,403 390.828,572	43	607.410,48 390.829,037	1.173
43	607.410,48 390.829,037	44	607.411,237 390.829,364	0.825	44	607.411,237 390.829,364	45	607.416,534 390.831,651	5.77	45	607.416,534 390.831,651	46	607.416,584 390.831,673	0.055
46	607.416,584 390.831,673	47	607.417,611 390.832,116	1.118	47	607.417,611 390.832,116	48	607.418,387 390.832,451	0.845	48	607.418,387 390.832,451	49	607.419,785 390.833,055	1.523
49	607.419,785 390.833,055	50	607.429,715 390.833,429	9.937	50	607.429,715 390.833,429	51	607.429,737 390.833,43	0.022	51	607.429,737 390.833,43	52	607.430,853 390.833,472	1.117
52	607.430,853 390.833,472	53	607.430,986 390.833,459	0.134	53	607.430,986 390.833,459	54	607.431,888 390.833,367	0.907	54	607.431,888 390.833,367	55	607.461,878 390.830,301	30.14 6
55	607.461,878 390.830,301	56	607.462,749 390.830,212	0.876	56	607.462,749 390.830,212	57	607.463,849 390.830,1	1.106	57	607.463,849 390.830,1	58	607.463,887 390.830,096	0.038
58	607.463,887 390.830,096	59	607.476,345 390.828,823	12.52 3	59	607.476,345 390.828,823	60	607.479,816 390.828,468	3.489	60	607.479,816 390.828,468	61	607.481,451 390.828,301	1.644
61	607.481,451 390.828,301	62	607.481,602 390.828,285	0.152	62	607.481,602 390.828,285	63	607.482,475 390.828,196	0.878	63	607.482,475 390.828,196	64	607.509,821 390.825,401	27.48 8
64	607.509,821 390.825,401	65	607.512,697 390.825,107	2.891	65	607.512,697 390.825,107	66	607.514,175 390.824,956	1.486	66	607.514,175 390.824,956	67	607.516,392 390.824,73	2.228
67	607.516,392 390.824,73	68	607.517,203 390.824,647	0.815	68	607.517,203 390.824,647	69	607.535,054 390.822,822	17.94 4	69	607.535,054 390.822,822	70	607.554,98 390.817,016	20.75 5
70	607.554,98 390.817,016	71	607.557,339 390.816,329	2.457	71	607.557,339 390.816,329	72	607.566,586 390.813,634	9.632	72	607.566,586 390.813,634	1	607.641,232 390.797,907	76.28 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

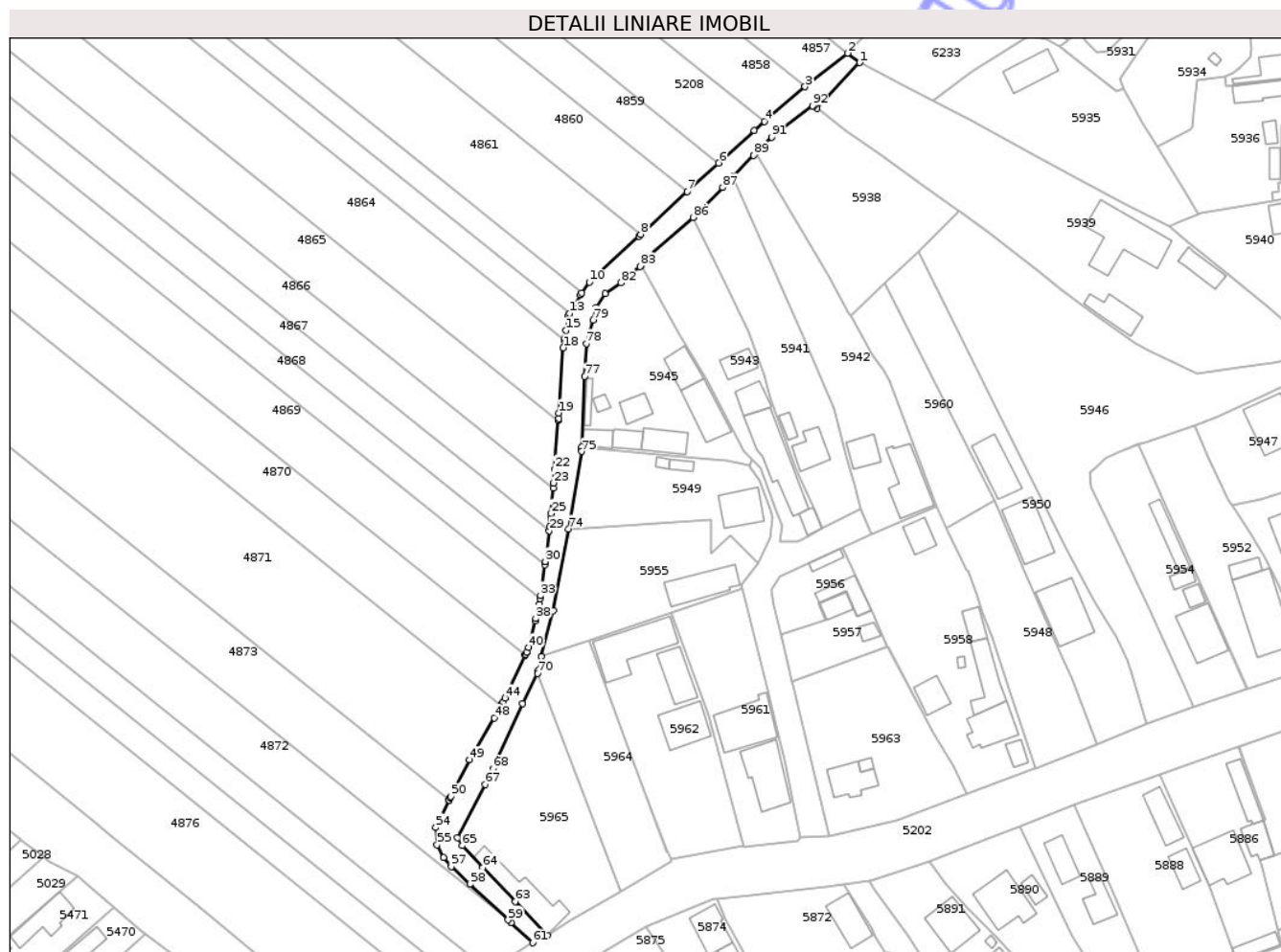
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.420	101	Ds 2113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.913,841 390.596,395	2	607.910,716 390.598,785	3.934	2	607.910,716 390.598,785	3	607.899,876 390.590,243	13.801	3	607.899,876 390.590,243	4	607.889,519 390.581,363	13.643
4	607.889,519 390.581,363	5	607.886,887 390.579,106	3.467	5	607.886,887 390.579,106	6	607.877,793 390.570,766	12.339	6	607.877,793 390.570,766	7	607.869,805 390.563,441	10.838
7	607.869,805 390.563,441	8	607.857,913 390.552,537	16.134	8	607.857,913 390.552,537	9	607.857,435 390.552,099	0.648	9	607.857,435 390.552,099	10	607.844,806 390.540,327	17.265
10	607.844,806 390.540,327	11	607.842,794 390.537,634	3.362	11	607.842,794 390.537,634	12	607.842,461 390.537,189	0.556	12	607.842,461 390.537,189	13	607.839,682 390.532,307	5.618
13	607.839,682 390.532,307	14	607.839,451 390.531,9	0.468	14	607.839,451 390.531,9	15	607.838,823 390.528,023	3.928	15	607.838,823 390.528,023	16	607.838,496 390.526,009	2.04
16	607.838,496 390.526,009	17	607.838,417 390.525,521	0.494	17	607.838,417 390.525,521	18	607.838,107 390.523,606	1.94	18	607.838,107 390.523,606	19	607.837,002 390.506,934	16.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	607.837,002 390.506,934	20	607.836,909 390.505,524	1.413	20	607.836,909 390.505,524	21	607.836,879 390.505,129	0.396	21	607.836,879 390.505,129	22	607.835,928 390.492,616	12.54 9
22	607.835,928 390.492,616	23	607.835,643 390.489,09	3.537	23	607.835,643 390.489,09	24	607.835,533 390.487,73	1.364	24	607.835,533 390.487,73	25	607.835,016 390.481,326	6.425
25	607.835,016 390.481,326	26	607.834,921 390.480,154	1.176	26	607.834,921 390.480,154	27	607.834,894 390.479,816	0.339	27	607.834,894 390.479,816	28	607.834,665 390.477,987	1.843
28	607.834,665 390.477,987	29	607.834,532 390.476,924	1.071	29	607.834,532 390.476,924	30	607.833,547 390.469,043	7.942	30	607.833,547 390.469,043	31	607.833,532 390.468,923	0.121
31	607.833,532 390.468,923	32	607.833,42 390.468,158	0.773	32	607.833,42 390.468,158	33	607.832,272 390.460,356	7.886	33	607.832,272 390.460,356	34	607.832,162 390.459,609	0.755
34	607.832,162 390.459,609	35	607.831,967 390.458,284	1.339	35	607.831,967 390.458,284	36	607.831,898 390.457,813	0.476	36	607.831,898 390.457,813	37	607.831,842 390.457,586	0.234
37	607.831,842 390.457,586	38	607.831,078 390.454,469	3.209	38	607.831,078 390.454,469	39	607.830,929 390.453,863	0.624	39	607.830,929 390.453,863	40	607.829,268 390.447,096	6.968
40	607.829,268 390.447,096	41	607.828,735 390.445,948	1.266	41	607.828,735 390.445,948	42	607.828,494 390.445,428	0.573	42	607.828,494 390.445,428	43	607.828,312 390.445,037	0.431
43	607.828,312 390.445,037	44	607.823,281 390.434,196	11.95 1	44	607.823,281 390.434,196	45	607.822,77 390.433,257	1.069	45	607.822,77 390.433,257	46	607.822,392 390.432,562	0.791
46	607.822,392 390.432,562	47	607.822,294 390.432,383	0.204	47	607.822,294 390.432,383	48	607.820,515 390.429,11	3.725	48	607.820,515 390.429,11	49	607.814,143 390.418,489	12.38 6
49	607.814,143 390.418,489	50	607.809,375 390.409,059	10.56 7	50	607.809,375 390.409,059	51	607.809,186 390.408,685	0.419	51	607.809,186 390.408,685	52	607.808,931 390.408,156	0.587
52	607.808,931 390.408,156	53	607.808,898 390.408,087	0.076	53	607.808,898 390.408,087	54	607.805,537 390.401,115	7.74	54	607.805,537 390.401,115	55	607.805,918 390.396,758	4.374
55	607.805,918 390.396,758	56	607.807,607 390.393,544	3.631	56	607.807,607 390.393,544	57	607.809,513 390.391,148	3.062	57	607.809,513 390.391,148	58	607.814,262 390.386,709	6.501
58	607.814,262 390.386,709	59	607.824,043 390.377,566	13.38 9	59	607.824,043 390.377,566	60	607.824,766 390.376,891	0.989	60	607.824,766 390.376,891	61	607.830,291 390.371,726	7.563
61	607.830,291 390.371,726	62	607.834,114 390.373,565	4.242	62	607.834,114 390.373,565	63	607.825,845 390.382,25	11.99 2	63	607.825,845 390.382,25	64	607.817,577 390.390,936	11.99 2
64	607.817,577 390.390,936	65	607.812,332 390.396,536	7.673	65	607.812,332 390.396,536	66	607.811,146 390.398,496	2.291	66	607.811,146 390.398,496	67	607.818,122 390.412,147	15.33
67	607.818,122 390.412,147	68	607.820,123 390.416,107	4.437	68	607.820,123 390.416,107	69	607.827,731 390.432,77	18.31 8	69	607.827,731 390.432,77	70	607.831,498 390.440,469	8.571
70	607.831,498 390.440,469	71	607.831,673 390.441,283	0.833	71	607.831,673 390.441,283	72	607.832,441 390.444,858	3.657	72	607.832,441 390.444,858	73	607.835,518 390.456,461	12.00 4
73	607.835,518 390.456,461	74	607.839,44 390.477,33	21.23 4	74	607.839,44 390.477,33	75	607.842,803 390.497,127	20.08 1	75	607.842,803 390.497,127	76	607.842,849 390.498,29	1.164
76	607.842,849 390.498,29	77	607.843,559 390.516,286	18.01	77	607.843,559 390.516,286	78	607.844,018 390.524,706	8.433	78	607.844,018 390.524,706	79	607.845,745 390.530,696	6.234
79	607.845,745 390.530,696	80	607.846,446 390.533,881	3.261	80	607.846,446 390.533,881	81	607.848,767 390.537,469	4.273	81	607.848,767 390.537,469	82	607.852,896 390.540,195	4.948
82	607.852,896 390.540,195	83	607.857,726 390.544,351	6.372	83	607.857,726 390.544,351	84	607.857,998 390.544,652	0.406	84	607.857,998 390.544,652	85	607.860,236 390.547,13	3.339
85	607.860,236 390.547,13	86	607.871,272 390.556,872	14.72 1	86	607.871,272 390.556,872	87	607.878,801 390.564,535	10.74 3	87	607.878,801 390.564,535	88	607.881,414 390.567,25	3.768
88	607.881,414 390.567,25	89	607.886,711 390.572,755	7.64	89	607.886,711 390.572,755	90	607.887,378 390.573,422	0.943	90	607.887,378 390.573,422	91	607.891,362 390.577,406	5.634
91	607.891,362 390.577,406	92	607.901,787 390.585,364	13.11 5	92	607.901,787 390.585,364	93	607.902,103 390.585,275	0.328	93	607.902,103 390.585,275	94	607.902,886 390.584,69	0.977
94	607.902,886 390.584,69	1	607.913,841 390.596,395	16.03 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

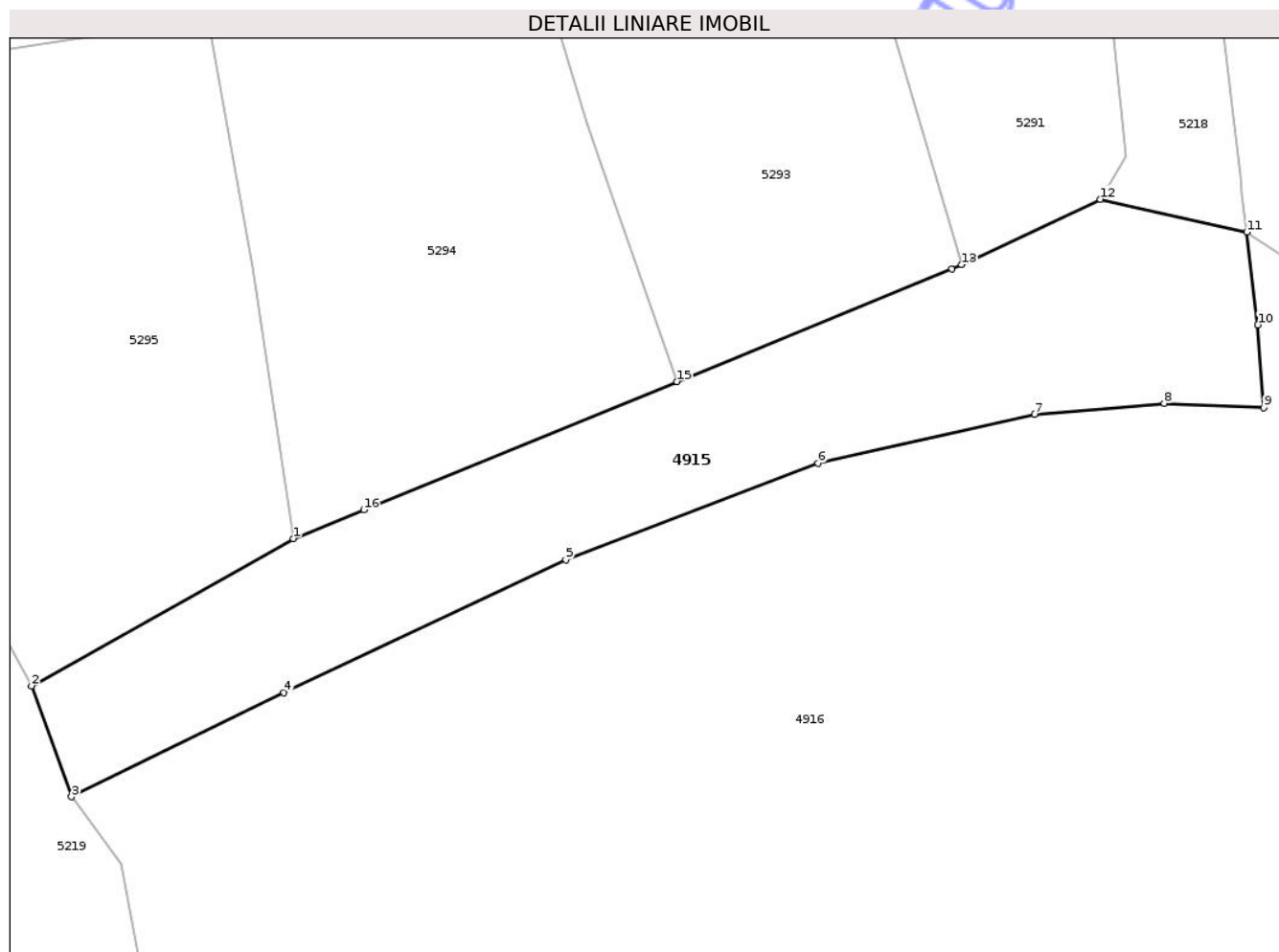
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	862	105	Ds 2356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.181,196 390.025,149	2	608.163,255 390.015,077	20.575
2	608.163,255 390.015,077	3	608.165,982 390.007,479	8.073
3	608.165,982 390.007,479	4	608.180,546 390.014,611	16.217
4	608.180,546 390.014,611	5	608.199,851 390.023,696	21.336
5	608.199,851 390.023,696	6	608.217,138 390.030,32	18.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.217,138 390.030,32	7	608.231,963 390.033,664	15.197
7	608.231,963 390.033,664	8	608.240,859 390.034,421	8.928
8	608.240,859 390.034,421	9	608.247,672 390.034,105	6.82
9	608.247,672 390.034,105	10	608.247,271 390.039,787	5.696
10	608.247,271 390.039,787	11	608.246,509 390.046,138	6.397
11	608.246,509 390.046,138	12	608.236,477 390.048,388	10.281
12	608.236,477 390.048,388	13	608.226,974 390.043,913	10.504
13	608.226,974 390.043,913	14	608.226,308 390.043,6	0.736
14	608.226,308 390.043,6	15	608.207,483 390.035,902	20.338
15	608.207,483 390.035,902	16	608.186,01 390.027,121	23.199
16	608.186,01 390.027,121	1	608.181,196 390.025,149	5.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:398(e:398)

Nr. cadastral vechi:554

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20006	Din acte: 815 Masurata: 981	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20006-C1	Loc. Fântânele, Str Ciresului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61992 / 29/10/2010			
Act Notarial nr. 22, din 26/10/2010 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NITU VICTORIA 2) NITU PAUL-COSMIN 3) NITU VALENTIN-CLAUDIU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

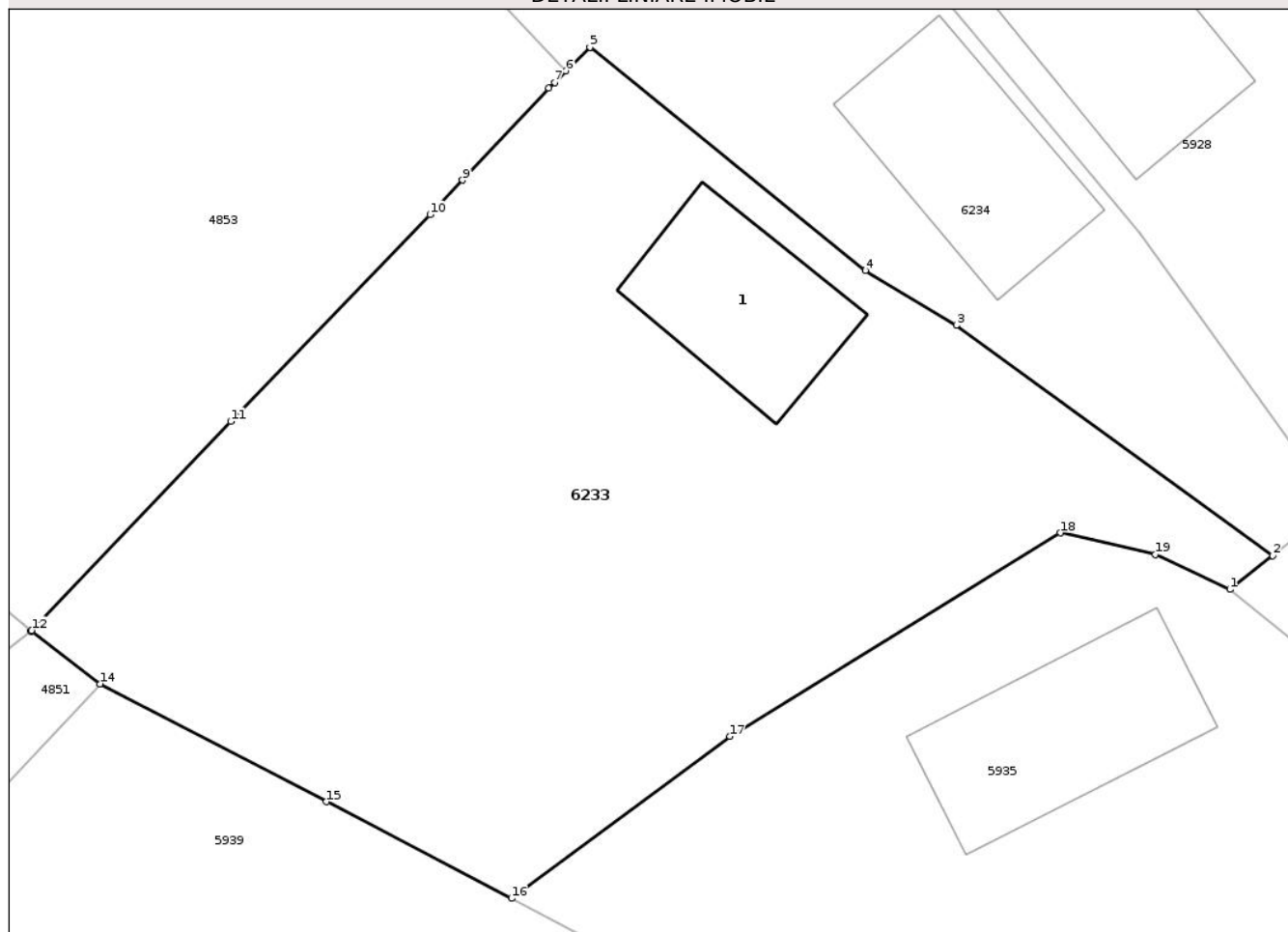
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20006	Din acte: 815 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	26	Cc2067; V2070/1; 2069	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20006-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.965,014 390.600,667	2	607.966,952 390.602,198	2.47
2	607.966,952 390.602,198	3	607.952,627 390.612,631	17.722
3	607.952,627 390.612,631	4	607.948,512 390.615,111	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.948,512 390.615,111	5	607.936,03 390.625,222	16.063
5	607.936,03 390.625,222	6	607.934,951 390.624,146	1.524
6	607.934,951 390.624,146	7	607.934,431 390.623,627	0.735
7	607.934,431 390.623,627	8	607.934,175 390.623,355	0.374
8	607.934,175 390.623,355	9	607.930,262 390.619,2	5.708
9	607.930,262 390.619,2	10	607.928,79 390.617,637	2.147
10	607.928,79 390.617,637	11	607.919,768 390.608,273	13.003
11	607.919,768 390.608,273	12	607.910,749 390.598,819	13.066
12	607.910,749 390.598,819	13	607.910,716 390.598,785	0.047
13	607.910,716 390.598,785	14	607.913,841 390.596,395	3.934
14	607.913,841 390.596,395	15	607.924,104 390.591,062	11.566
15	607.924,104 390.591,062	16	607.932,486 390.586,682	9.457
16	607.932,486 390.586,682	17	607.942,38 390.594,018	12.317
17	607.942,38 390.594,018	18	607.957,341 390.603,229	17.569
18	607.957,341 390.603,229	19	607.961,647 390.602,248	4.416
19	607.961,647 390.602,248	1	607.965,014 390.600,667	3.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38123, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHEORGHE CONSTANTIN	A1

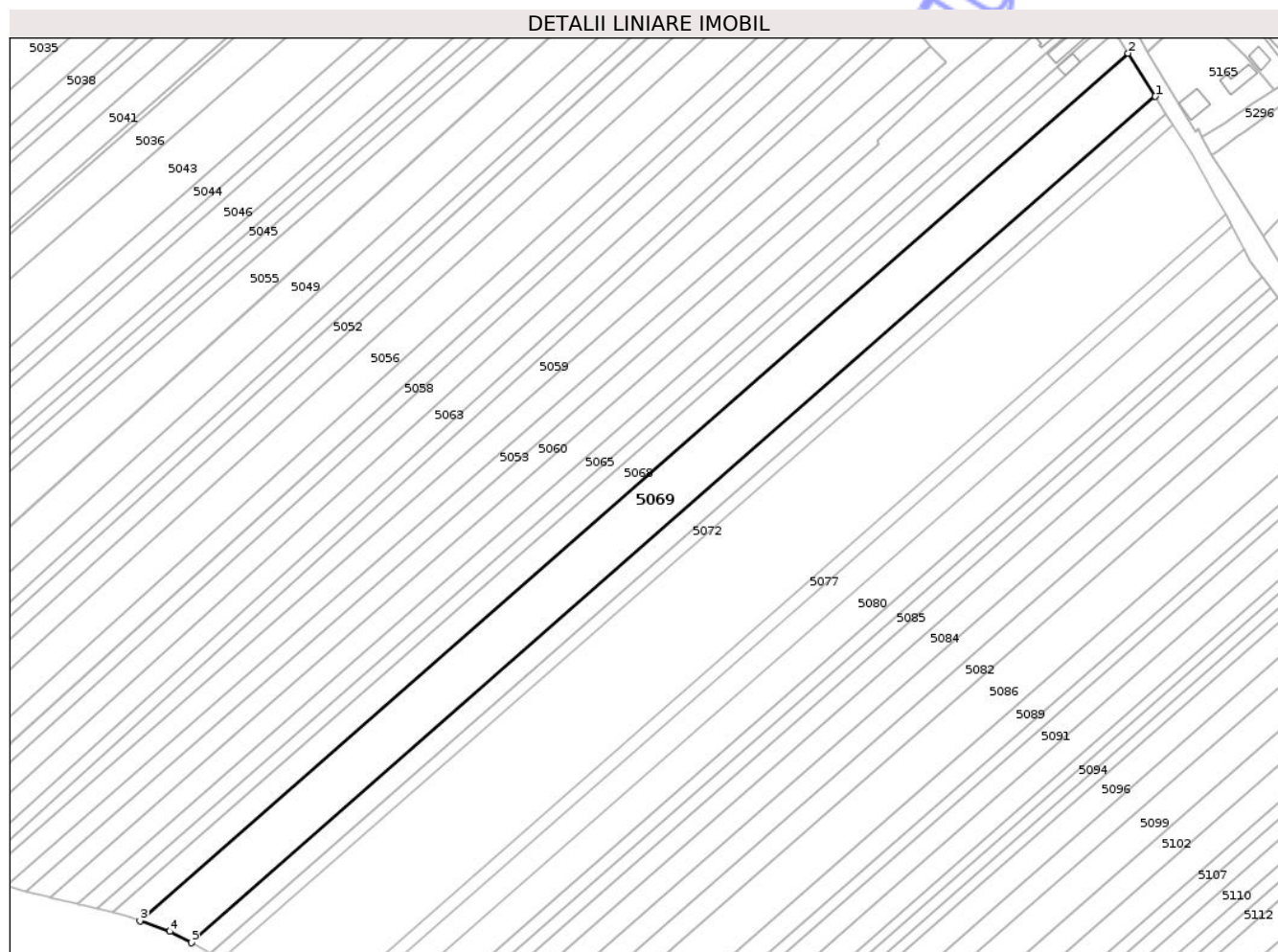
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	102	3065/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	607.915,681 390.140,954	2	607.905,05 390.157,83	19.945
2	607.905,05 390.157,83	3	607.518,34 389.818,542	514.452
3	607.518,34 389.818,542	4	607.530,077 389.814,412	12.442
4	607.530,077 389.814,412	5	607.538,417 389.809,955	9.456
5	607.538,417 389.809,955	1	607.915,681 390.140,954	501.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.032	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

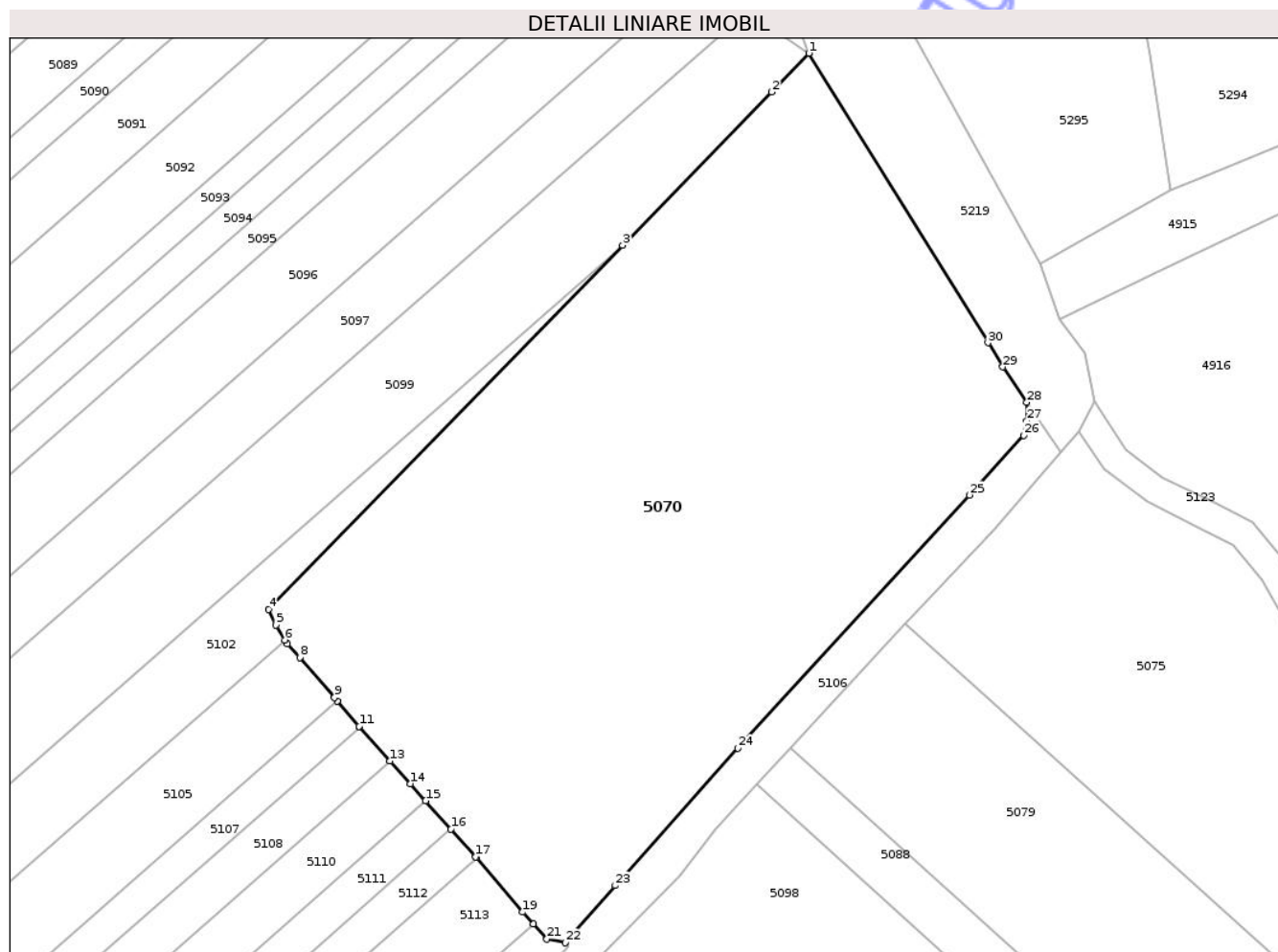
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.032	102	2368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.131,573 390.043,897	2	608.126,48 390.038,578	7.364
3	608.106,085 390.017,622	4	608.057,583 389.967,787	69.541
5	608.058,554 389.965,632	6	608.059,813 389.963,599	2.391
7	608.060,133 389.963,082	8	608.061,863 389.961,2	2.556
9	608.066,606 389.955,714	10	608.067,001 389.955,257	0.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	608.126,48 390.038,578	3	608.106,085 390.017,622	29.242
4	608.057,583 389.967,787	5	608.058,554 389.965,632	2.364
6	608.059,813 389.963,599	7	608.060,133 389.963,082	0.608
8	608.061,863 389.961,2	9	608.066,606 389.955,714	7.252
10	608.067,001 389.955,257	11	608.069,999 389.951,789	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.069,999 389.951,789	12	608.070,081 389.951,697	0.123
13	608.074,245 389.947,034	14	608.077,023 389.943,924	4.17
15	608.079,108 389.941,589	16	608.082,585 389.937,695	5.22
17	608.085,968 389.933,908	18	608.086,063 389.933,795	0.148
19	608.092,373 389.926,349	20	608.093,84 389.924,735	2.181
21	608.095,712 389.922,675	22	608.098,262 389.922,159	2.602
23	608.105,063 389.929,992	24	608.121,881 389.948,783	25.218
25	608.153,605 389.983,422	26	608.161,043 389.991,588	11.046
27	608.161,437 389.993,592	28	608.161,444 389.996,11	2.518
29	608.158,159 390.000,969	30	608.156,114 390.004,267	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.070,081 389.951,697	13	608.074,245 389.947,034	6.252
14	608.077,023 389.943,924	15	608.079,108 389.941,589	3.13
16	608.082,585 389.937,695	17	608.085,968 389.933,908	5.078
18	608.086,063 389.933,795	19	608.092,373 389.926,349	9.76
20	608.093,84 389.924,735	21	608.095,712 389.922,675	2.784
22	608.098,262 389.922,159	23	608.105,063 389.929,992	10.373
24	608.121,881 389.948,783	25	608.153,605 389.983,422	46.971
26	608.161,043 389.991,588	27	608.161,437 389.993,592	2.042
28	608.161,444 389.996,11	29	608.158,159 390.000,969	5.865
30	608.156,114 390.004,267	1	608.131,573 390.043,897	46.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34829, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOICA ALEXANDRU NICOLAE	A1

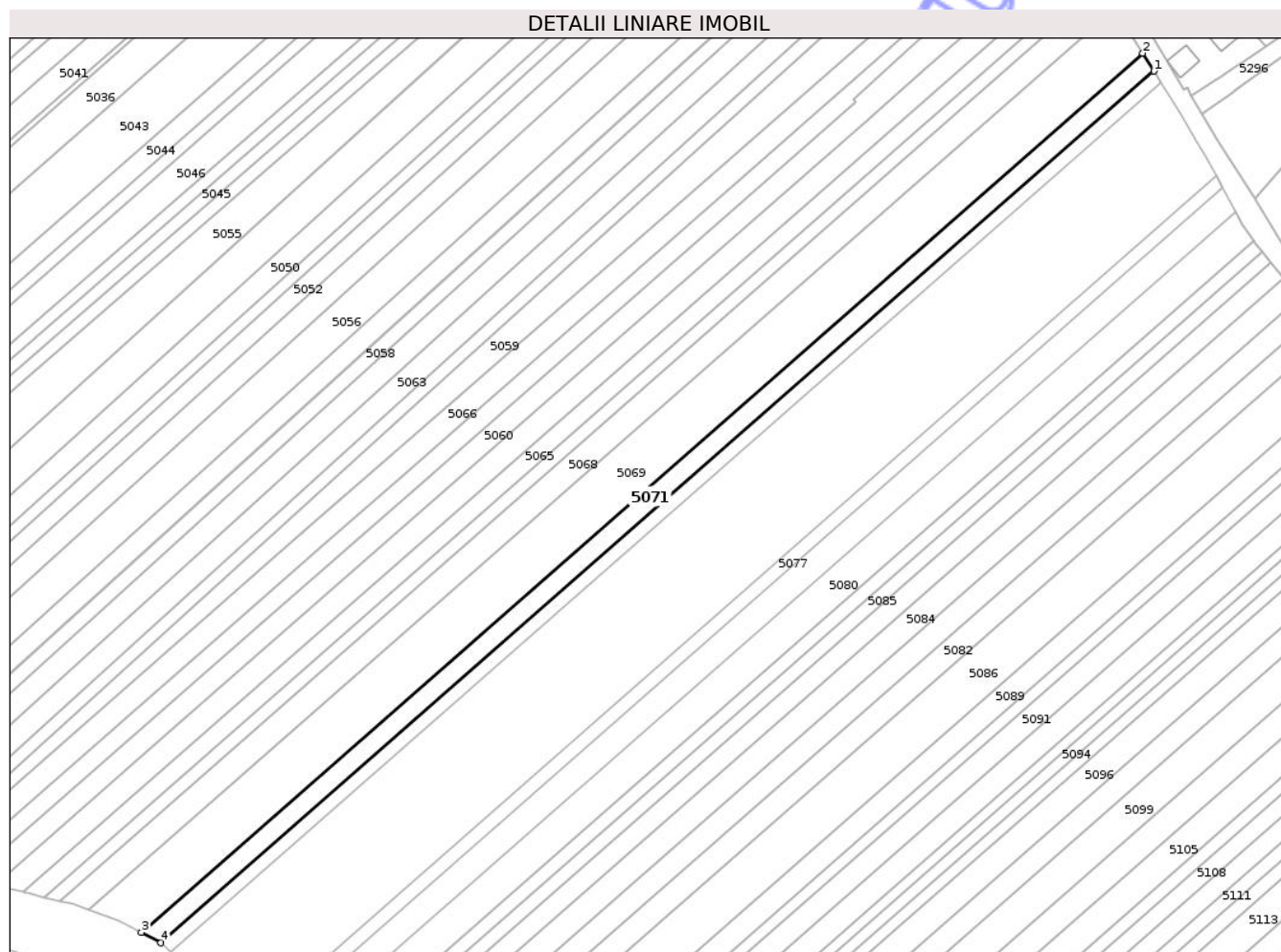
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	102	3065/32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.919,892 390.134,268	2	607.915,681 390.140,954	7.902
2	607.915,681 390.140,954	3	607.538,417 389.809,955	501.885
3	607.538,417 389.809,955	4	607.545,77 389.806,025	8.337
4	607.545,77 389.806,025	1	607.919,892 390.134,268	497.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42430, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIBLINERU COSTEA DUMITRU	A1

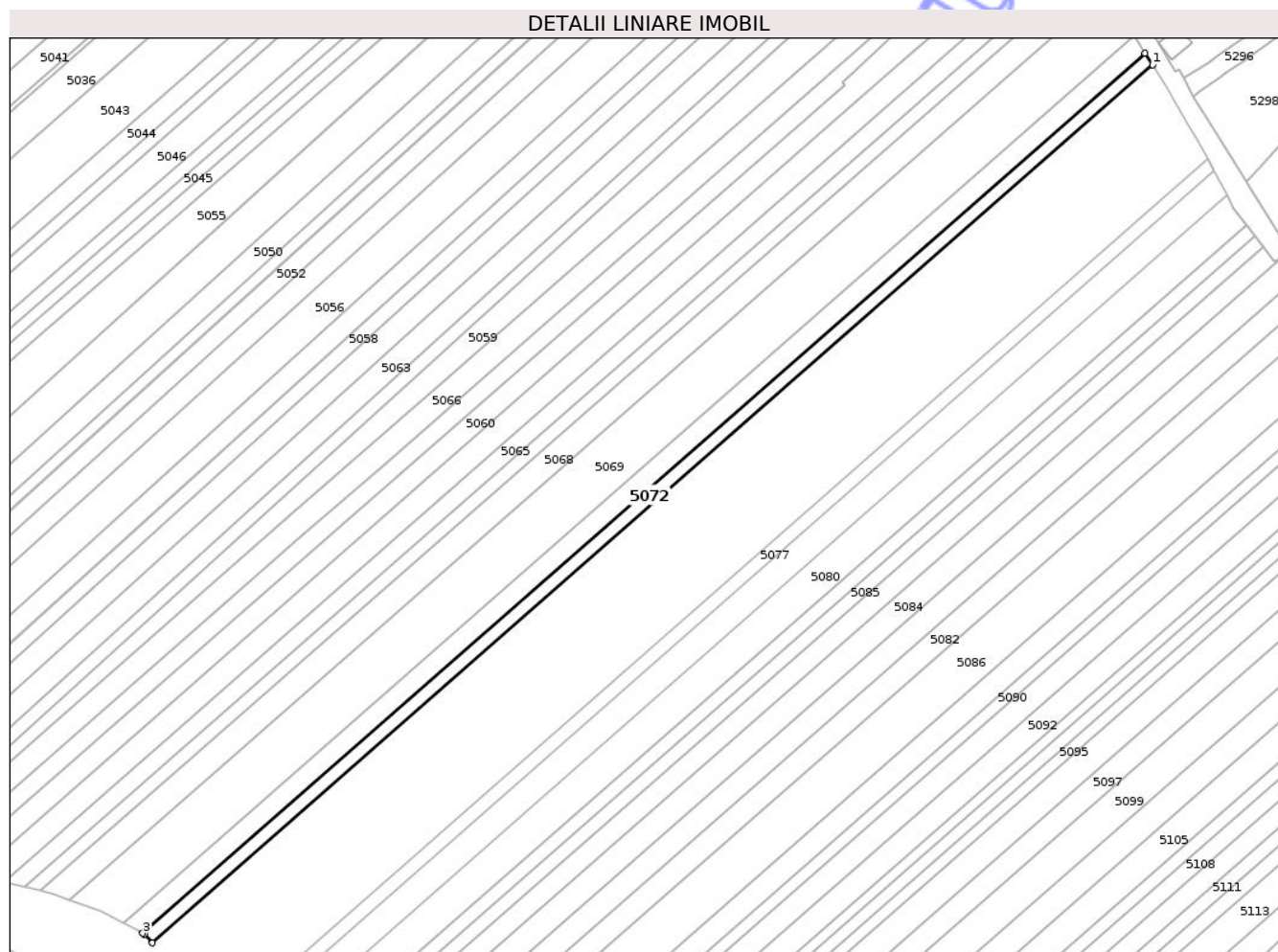
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	102	3065/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.922,607 390.129,959	2	607.919,892 390.134,268	5.093
2	607.919,892 390.134,268	3	607.545,77 389.806,025	497.705
3	607.545,77 389.806,025	4	607.546,369 389.805,705	0.679
4	607.546,369 389.805,705	5	607.549,364 389.802,487	4.396
5	607.549,364 389.802,487	1	607.922,607 390.129,959	496.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18569, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUȚ ION ION	A1

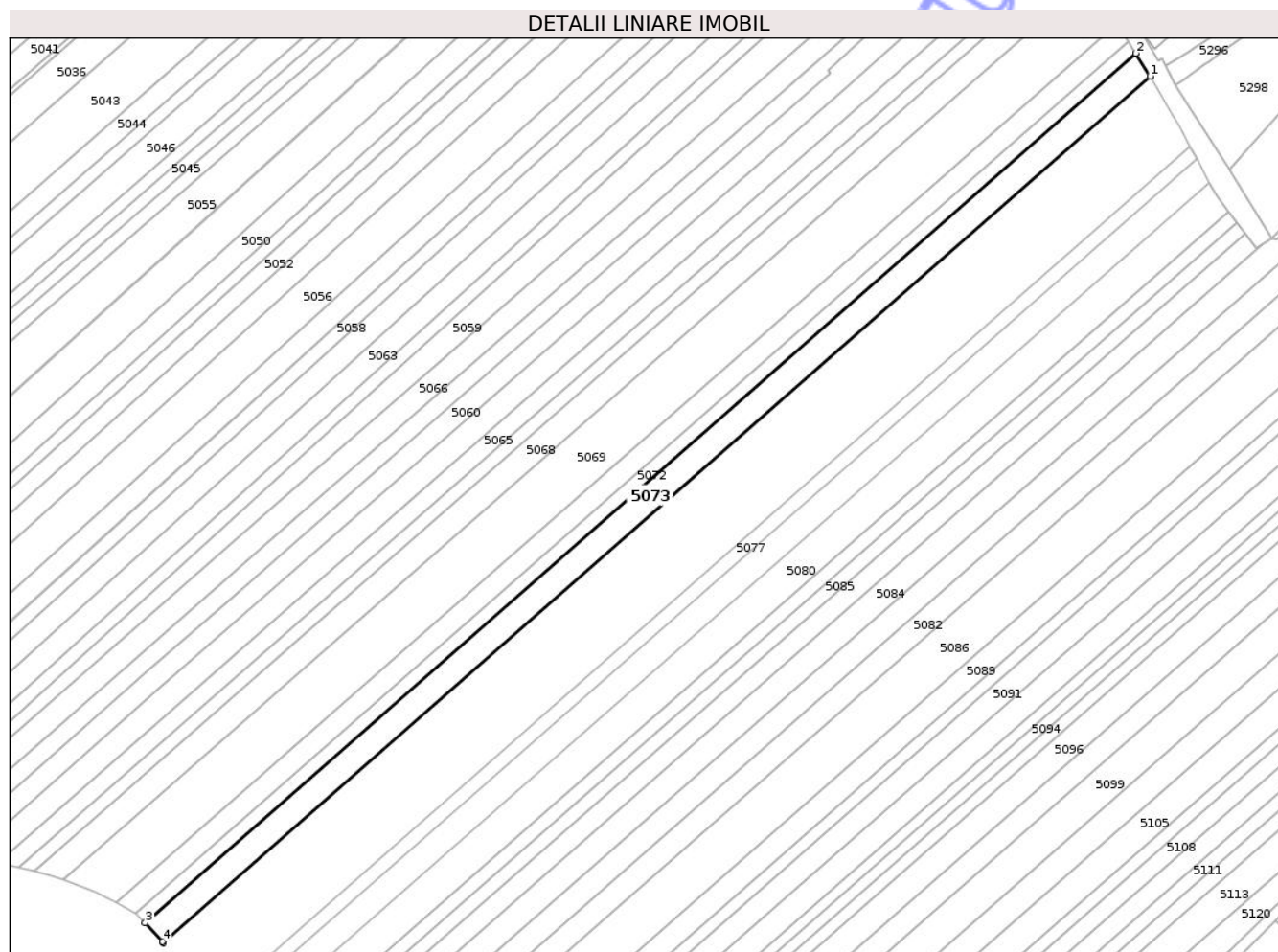
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	102	3065/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.928,053 390.121,315	2	607.922,607 390.129,959	10.217
2	607.922,607 390.129,959	3	607.549,364 389.802,487	496.536
3	607.549,364 389.802,487	4	607.555,835 389.795,537	9.496
4	607.555,835 389.795,537	5	607.556,076 389.794,954	0.631
5	607.556,076 389.794,954	1	607.928,053 390.121,315	494.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 91398, din 02/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU NIȚĂ ION	A1

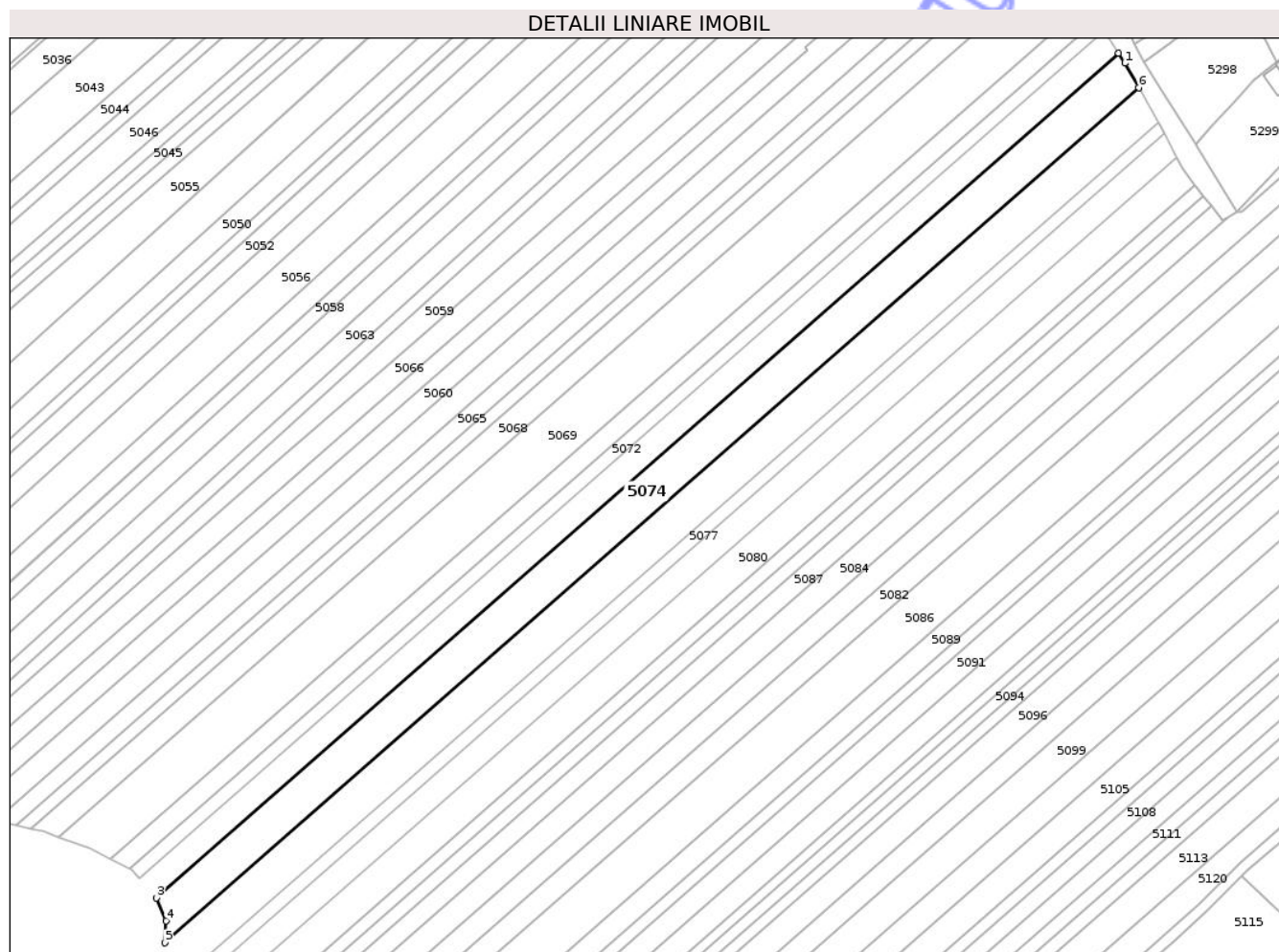
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	102	3065/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.930,477 390.117,466	2	607.928,053 390.121,315	4.549
2	607.928,053 390.121,315	3	607.556,076 389.794,954	494.852
3	607.556,076 389.794,954	4	607.559,695 389.786,168	9.502
4	607.559,695 389.786,168	5	607.559,22 389.777,631	8.55
5	607.559,22 389.777,631	6	607.935,854 390.108,078	501.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.935,854 390.108,078	1	607.930,477 390.117,466	10.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69915, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM C-TIN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

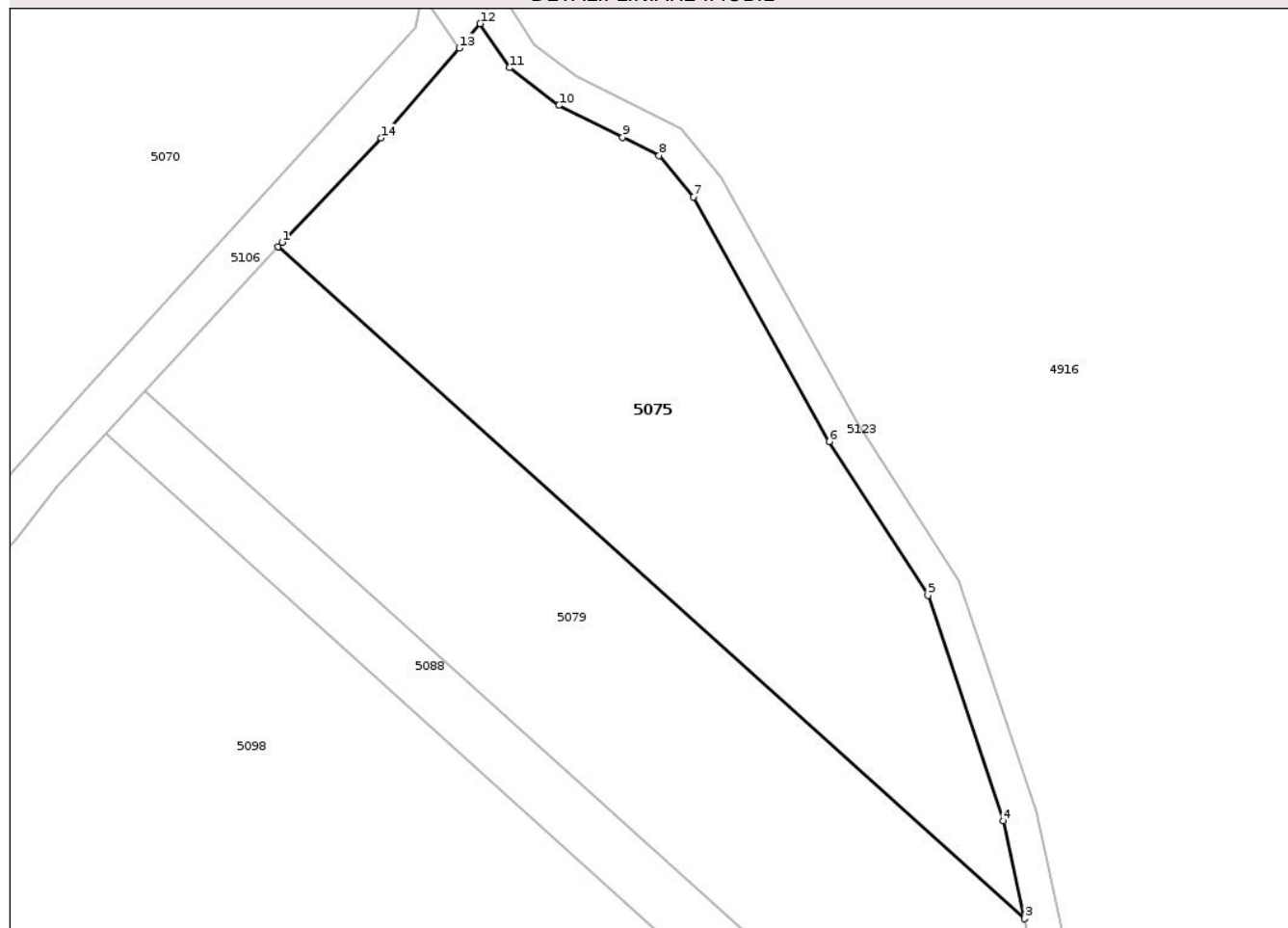
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	102	3085/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.145,29 389.966,369	2	608.144,817 389.965,858	0.696
2	608.144,817 389.965,858	3	608.232,804 389.886,706	118.35
3	608.232,804 389.886,706	4	608.230,308 389.898,226	11.787
4	608.230,308 389.898,226	5	608.221,451 389.924,797	28.008
5	608.221,451 389.924,797	6	608.209,793 389.942,904	21.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.209,793 389.942,904	7	608.193,758 389.971,717	32.974
7	608.193,758 389.971,717	8	608.189,735 389.976,587	6.317
8	608.189,735 389.976,587	9	608.185,445 389.978,732	4.796
9	608.185,445 389.978,732	10	608.177,919 389.982,495	8.414
10	608.177,919 389.982,495	11	608.172,101 389.986,914	7.306
11	608.172,101 389.986,914	12	608.168,642 389.992,113	6.245
12	608.168,642 389.992,113	13	608.166,143 389.989,238	3.809
13	608.166,143 389.989,238	14	608.156,941 389.978,651	14.027
14	608.156,941 389.978,651	1	608.145,29 389.966,369	16.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38117, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU M. LUCREȚIA	A1

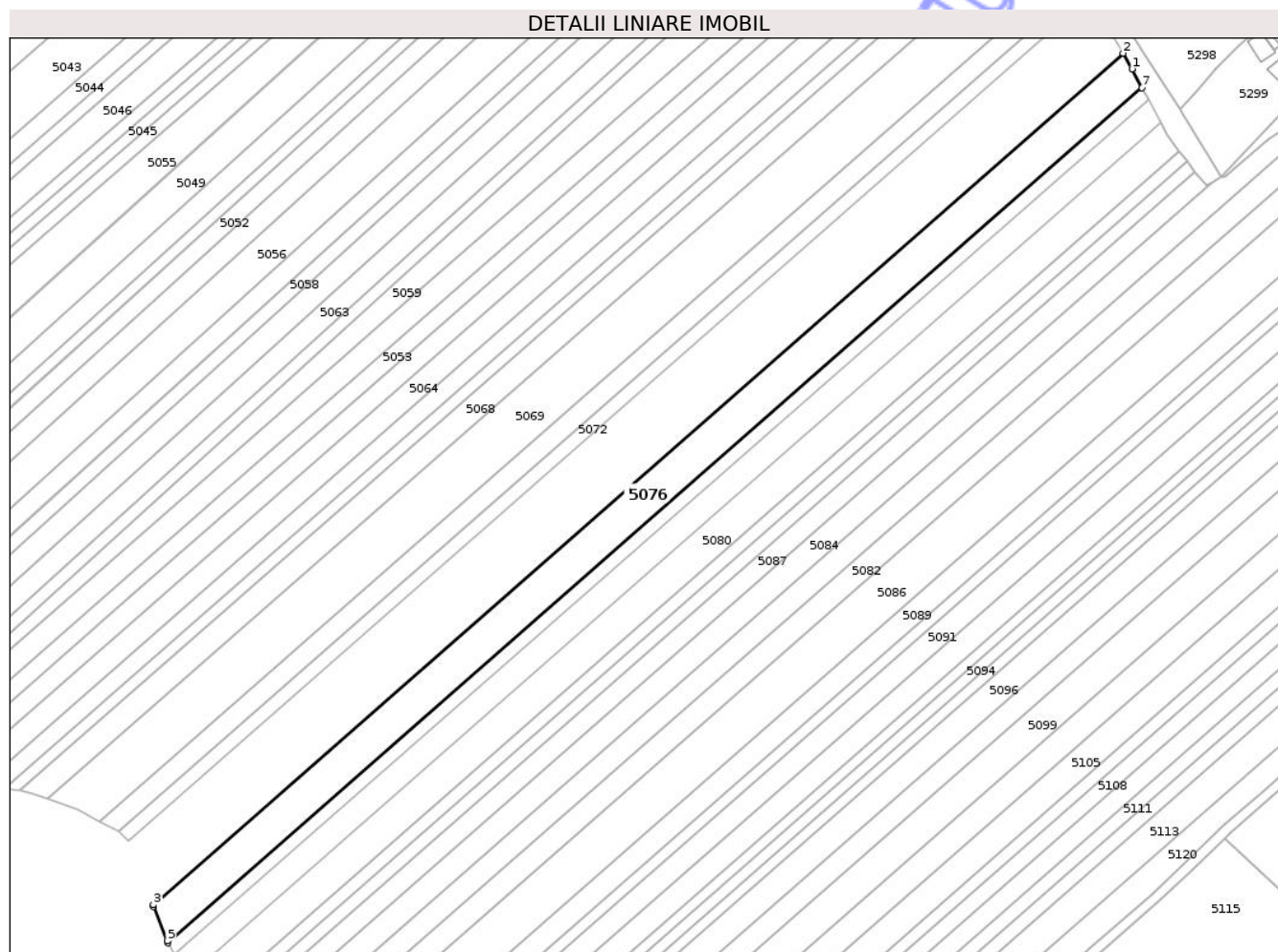
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	102	3065/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.939,34 390.101,992	2	607.935,854 390.108,078	7.014
2	607.935,854 390.108,078	3	607.559,22 389.777,631	501.047
3	607.559,22 389.777,631	4	607.559,183 389.776,976	0.656
4	607.559,183 389.776,976	5	607.564,547 389.763,551	14.457
5	607.564,547 389.763,551	6	607.564,974 389.762,82	0.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.564,974 389.762,82	7	607.943,254 390.094,711	503.237
7	607.943,254 390.094,711	1	607.939,34 390.101,992	8.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42417, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DUMITRU NICOLAE	A1

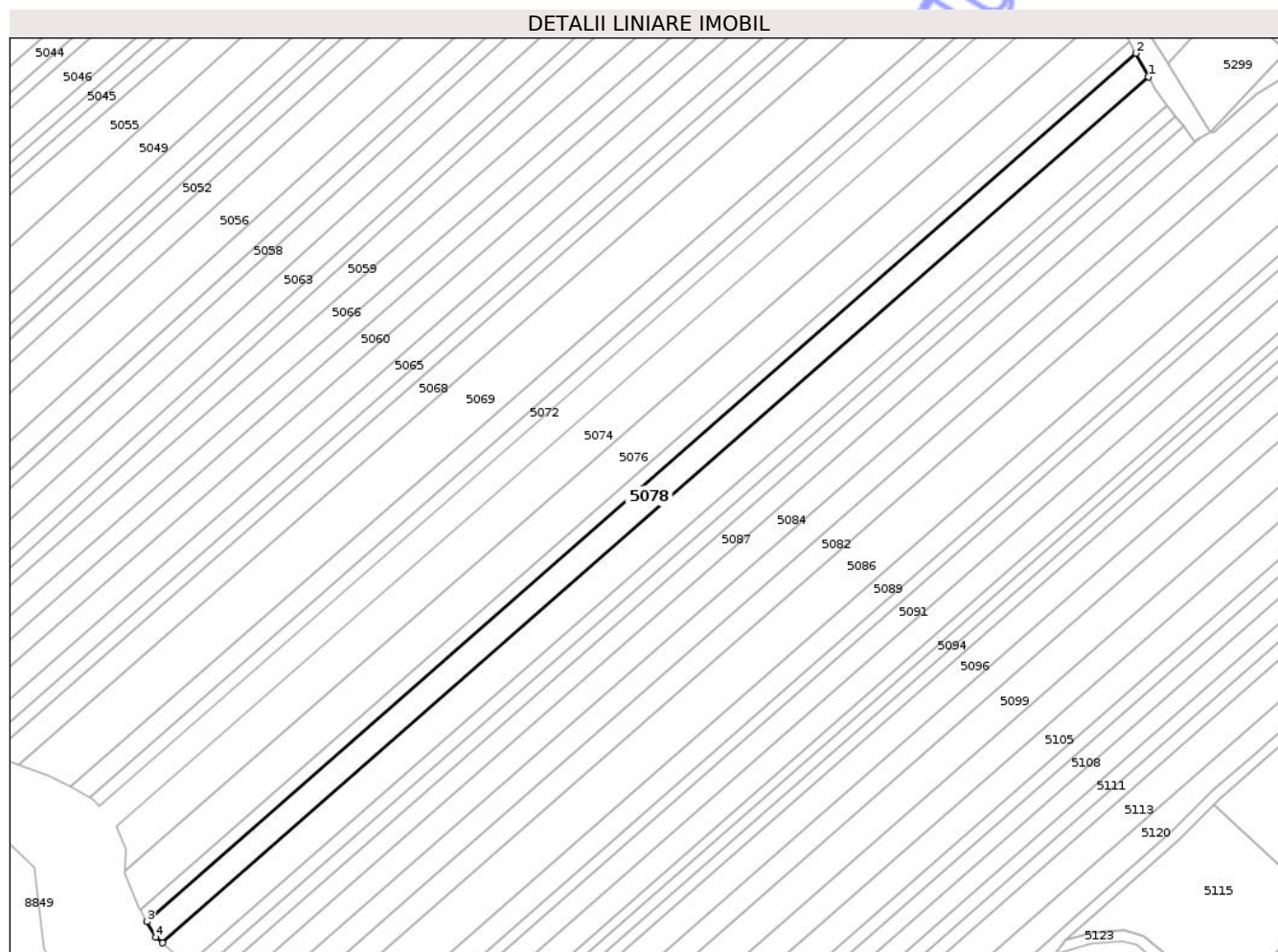
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	102	3065/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.950,502 390.081,228	2	607.945,668 390.090,219	10.208
2	607.945,668 390.090,219	3	607.567,526 389.758,449	503.053
3	607.567,526 389.758,449	4	607.570,952 389.752,58	6.796
4	607.570,952 389.752,58	5	607.573,461 389.750,424	3.308
5	607.573,461 389.750,424	1	607.950,502 390.081,228	501.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26731, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREASCU ALEXANDRU OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

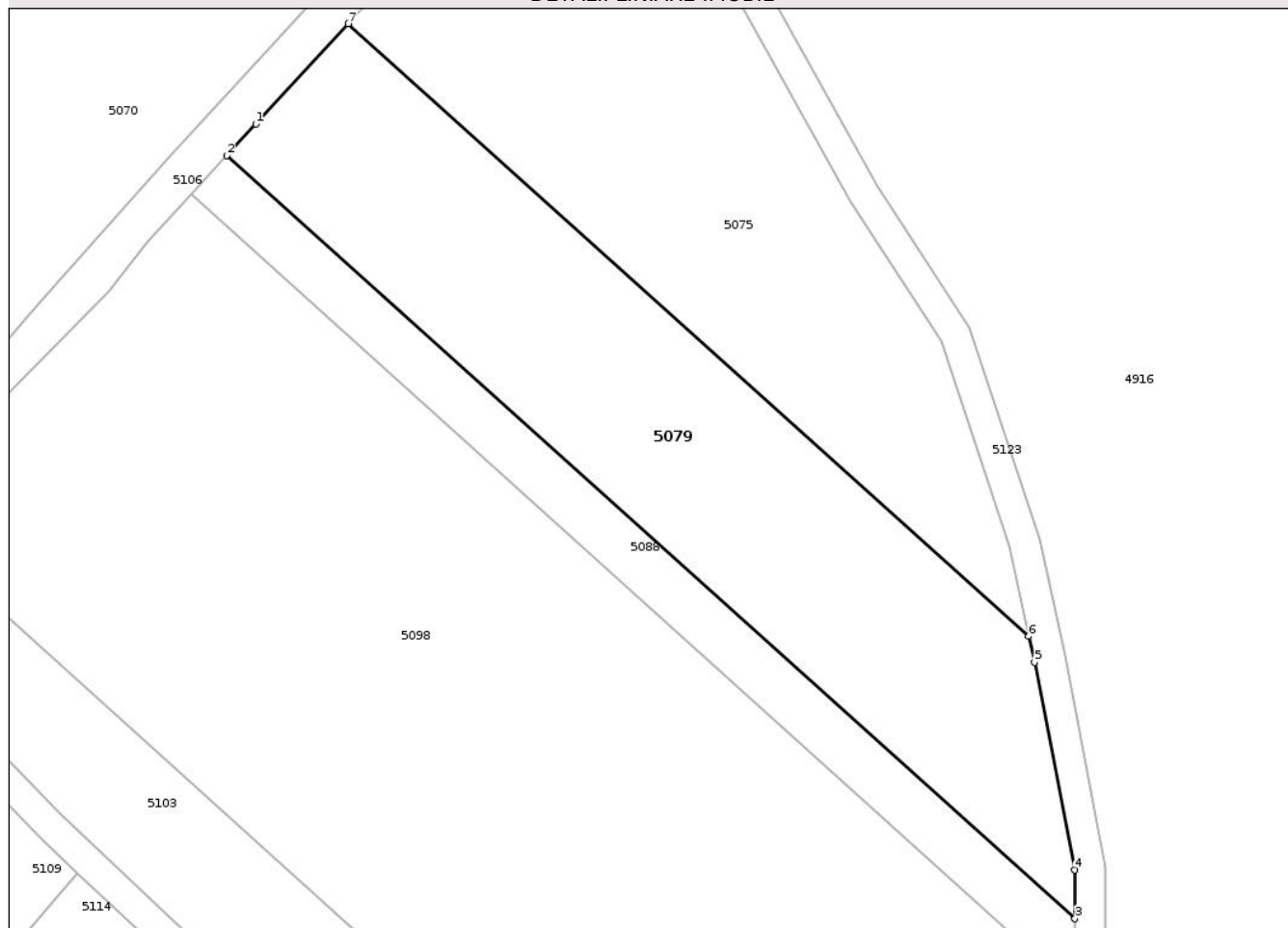
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	102	3085/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.132,841 389.952,911	2	608.129,087 389.948,842	5.536
2	608.129,087 389.948,842	3	608.238,751 389.850,189	147.508
3	608.238,751 389.850,189	4	608.238,751 389.856,505	6.316
4	608.238,751 389.856,505	5	608.233,534 389.883,339	27.336
5	608.233,534 389.883,339	6	608.232,804 389.886,706	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.232,804 389.886,706	7	608.144,817 389.965,858	118.35
7	608.144,817 389.965,858	1	608.132,841 389.952,911	17.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223

Nr. cadastral vechi:10166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20222	Din acte: 344 Masurata: 520	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20222-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20222-C2	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35972 / 28/06/2010			
Act Notarial nr. 450, din 07/04/1998 emis de NP CALIN MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI LUMINITA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35972 / 28/06/2010			
Act Notarial nr. 450, din 07/04/1998 emis de NP CALIN MARIA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Barbu Constantin		A1, A1.1, A1.2

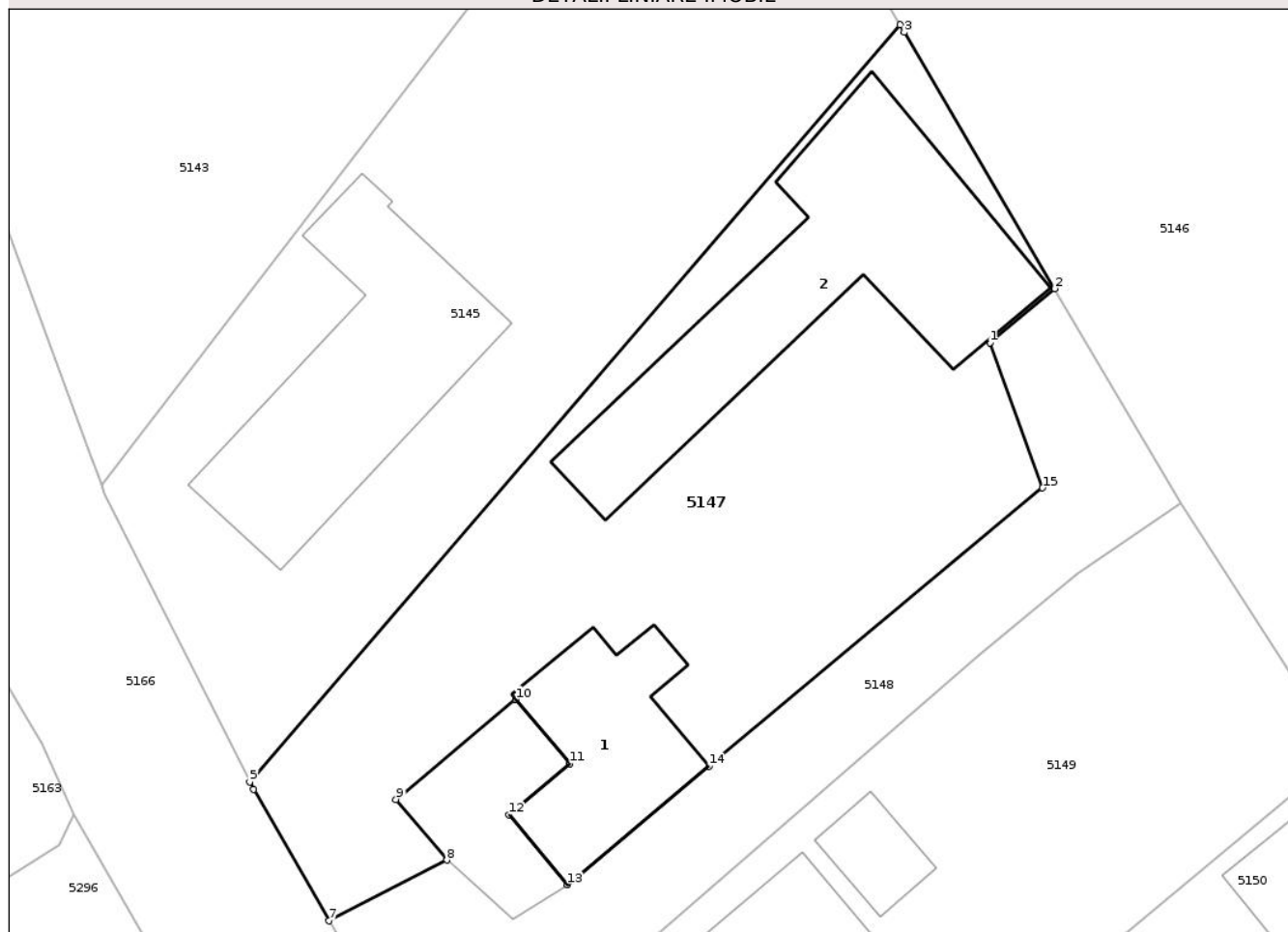
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20222	Din acte: 344 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	31	CC 2354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20222-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20222-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.025,555 390.180,229	2	608.028,263 390.182,491	3.528
2	608.028,263 390.182,491	3	608.021,988 390.193,181	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.021,988 390.193,181	4	608.021,81 390.193,49	0.357
4	608.021,81 390.193,49	5	607.994,704 390.161,911	41.617
5	607.994,704 390.161,911	6	607.994,861 390.161,598	0.35
6	607.994,861 390.161,598	7	607.998,02 390.156,126	6.318
7	607.998,02 390.156,126	8	608.002,924 390.158,656	5.518
8	608.002,924 390.158,656	9	608.000,809 390.161,189	3.3
9	608.000,809 390.161,189	10	608.005,798 390.165,356	6.5
10	608.005,798 390.165,356	11	608.008,041 390.162,669	3.5
11	608.008,041 390.162,669	12	608.005,509 390.160,554	3.299
12	608.005,509 390.160,554	13	608.007,944 390.157,637	3.8
13	608.007,944 390.157,637	14	608.013,854 390.162,573	7.7
14	608.013,854 390.162,573	15	608.027,747 390.174,175	18.1
15	608.027,747 390.174,175	1	608.025,555 390.180,229	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207

Nr. cadastral vechi:397(e:10164)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20212	Din acte: 266 Masurata: 243	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20212-C1	Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6529 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 1882, din 22/10/2003 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI LUMINITA 2) LAAKKO VEIKKO	A1, A1.1
25501 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 185, din 30/03/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '397' in '10164'	A1, A1.1
B4	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform noii documentatii	A1, A1.1

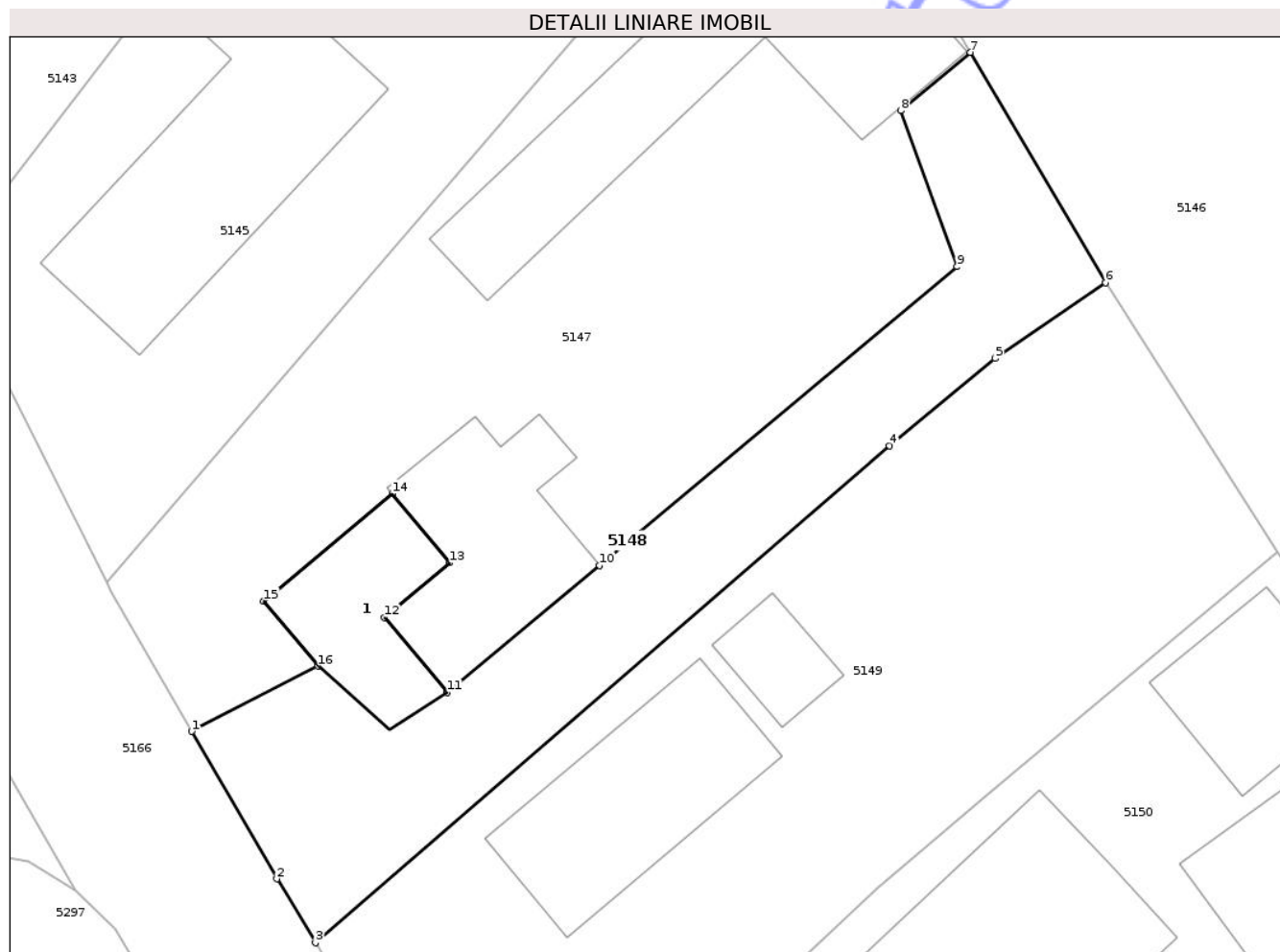
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6529 / 10/02/2010			
Act Notarial nr. 1882, din 22/10/2003 emis de NP ION HURDUC;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului		A1
	1) LAAKKO VEIKKO		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20212	Din acte: 266 Masurata: 243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	31	Cc 2353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20212-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.998,02 390.156,126	2	608.001,328 390.150,396	6.616
2	608.001,328 390.150,396	3	608.002,827 390.147,914	2.9
3	608.002,827 390.147,914	4	608.025,115 390.167,219	29.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.025,115 390.167,219	5	608.029,223 390.170,601	5.321
5	608.029,223 390.170,601	6	608.033,514 390.173,546	5.204
6	608.033,514 390.173,546	7	608.028,263 390.182,491	10.372
7	608.028,263 390.182,491	8	608.025,555 390.180,229	3.528
8	608.025,555 390.180,229	9	608.027,747 390.174,175	6.439
9	608.027,747 390.174,175	10	608.013,854 390.162,573	18.1
10	608.013,854 390.162,573	11	608.007,944 390.157,637	7.7
11	608.007,944 390.157,637	12	608.005,509 390.160,554	3.8
12	608.005,509 390.160,554	13	608.008,041 390.162,669	3.299
13	608.008,041 390.162,669	14	608.005,798 390.165,356	3.5
14	608.005,798 390.165,356	15	608.000,809 390.161,189	6.5
15	608.000,809 390.161,189	16	608.002,924 390.158,656	3.3
16	608.002,924 390.158,656	1	607.998,02 390.156,126	5.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20769	Din acte: 568 Masurata: 557	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20769-C1	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 60 MP Fundatie - piatra , pereti - caramida , invelitoare - tabla .
A1.2	20769-C2	Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP Fundatie - piatra , pereti - paianta , invelitoare - tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
71671 / 08/07/2015			
Act Notarial nr. 955, din 08/07/2015 emis de NP Tudose Ioana Adriana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DRAGOS NICOLAE STELIAN		
	2) DRAGOS FLORINA		

C. Partea III. SARCINI .

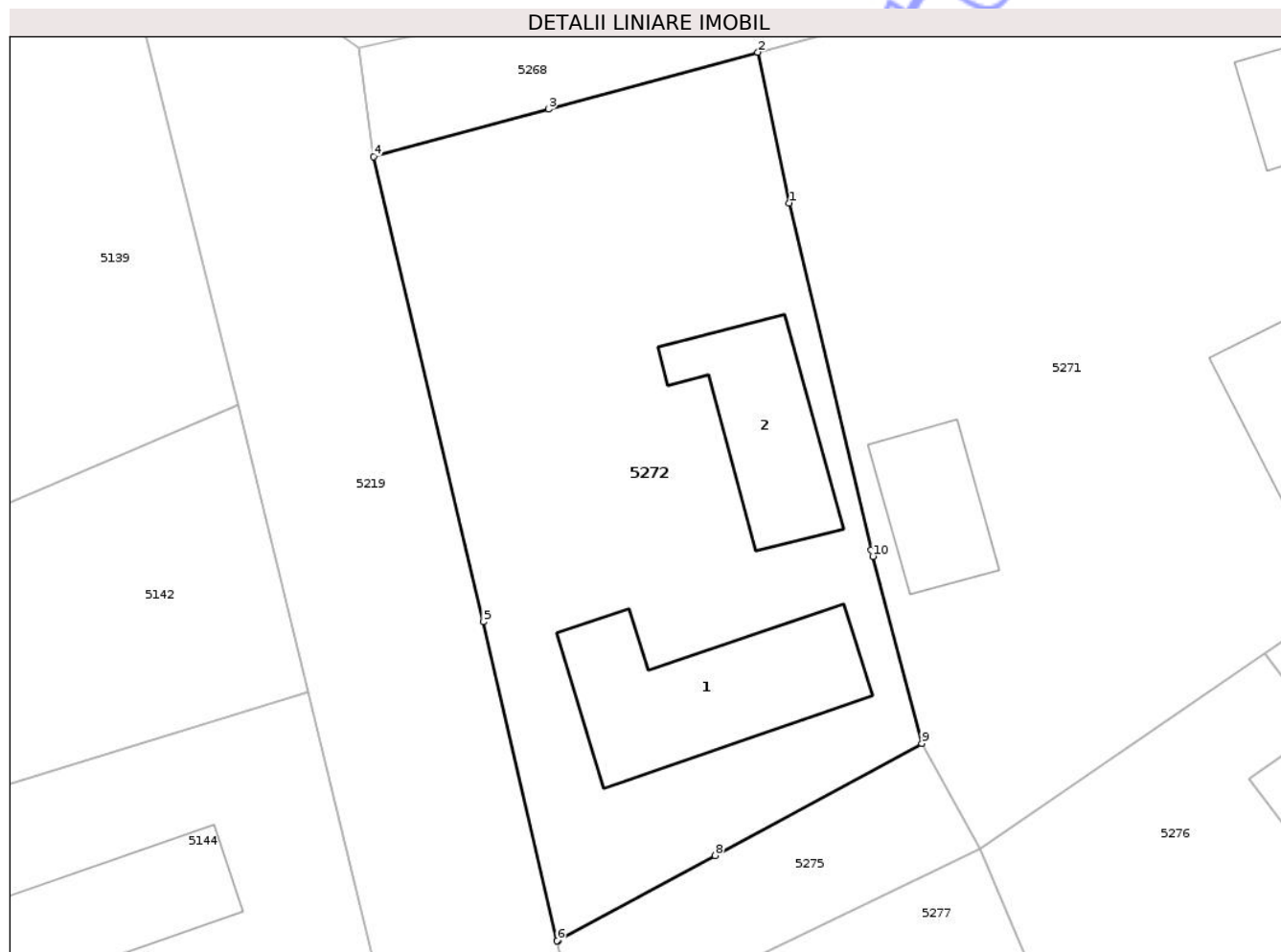
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20769	Din acte: 568 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	34	CC 2435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20769-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 60 MP Fundatie - piatra , pereti - caramida , invelitoare - tabla .
A1.2	20769-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP Fundatie - piatra , pereti - paianta , invelitoare - tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.109,748 390.249,626	2	608.108,406 390.256,126	6.637
2	608.108,406 390.256,126	3	608.099,392 390.253,679	9.34
3	608.099,392 390.253,679	4	608.091,857 390.251,634	7.808
4	608.091,857 390.251,634	5	608.096,574 390.231,578	20.603
5	608.096,574 390.231,578	6	608.099,757 390.217,827	14.115
6	608.099,757 390.217,827	7	608.099,807 390.217,833	0.05
7	608.099,807 390.217,833	8	608.106,565 390.221,504	7.691
8	608.106,565 390.221,504	9	608.115,465 390.226,339	10.129
9	608.115,465 390.226,339	10	608.113,354 390.234,398	8.331
10	608.113,354 390.234,398	11	608.113,276 390.234,674	0.287
11	608.113,276 390.234,674	1	608.109,748 390.249,626	15.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 20, Jud. Prahova, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20303	Din acte: 364 Masurata: 335	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20303-C1	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 20, Jud. Prahova, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 2006;nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40334 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 892, din 11/06/2013 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU (act administrativ seria Ce nr. 852864/19.10.1958 emis de Sfatul Popular Fantanele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20303 a imobilului cu numarul cadastral 20303/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20298 inscris in cartea funciara 20298;	A1, A1.1
40338 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 893, din 11/06/2013 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL NICOLAE	A1, A1.1

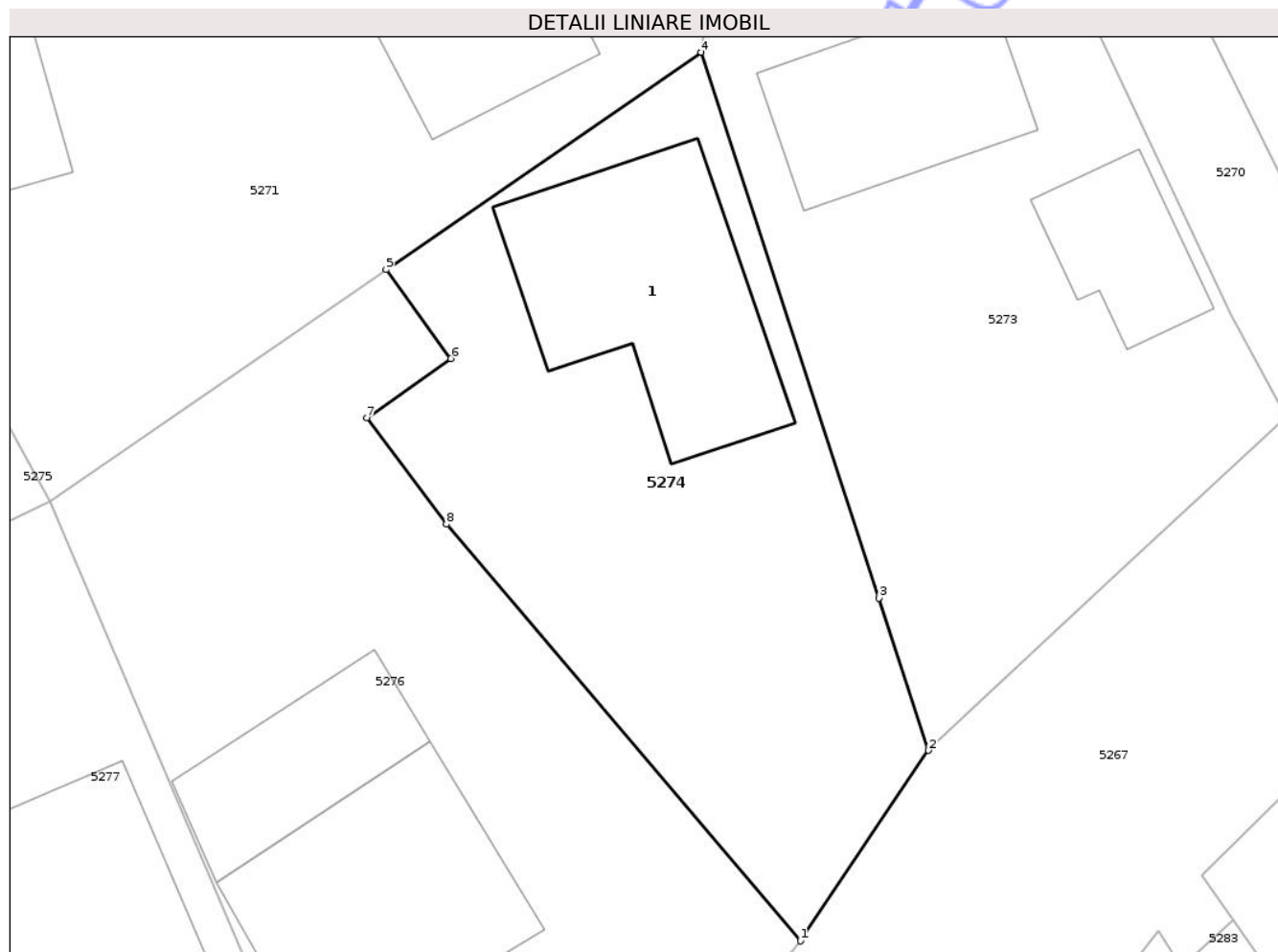
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40338 / 12/06/2013			
Act Notarial nr. 893, din 11/06/2013 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ION 2) APOSTOL GEORGETA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii 1) APOSTOL ION 2) APOSTOL GEORGETA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20303	Din acte: 364 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	34	2429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20303-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 2006; nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.145,383 390.205,722	2	608.150,066 390.212,682	8.389
2	608.150,066 390.212,682	3	608.148,247 390.218,24	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.148,247 390.218,24	4	608.141,769 390.238,184	20.97
4	608.141,769 390.238,184	5	608.130,253 390.230,24	13.99
5	608.130,253 390.230,24	6	608.132,62 390.226,994	4.017
6	608.132,62 390.226,994	7	608.129,552 390.224,826	3.757
7	608.129,552 390.224,826	8	608.132,457 390.220,94	4.852
8	608.132,457 390.220,94	1	608.145,383 390.205,722	19.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Malinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

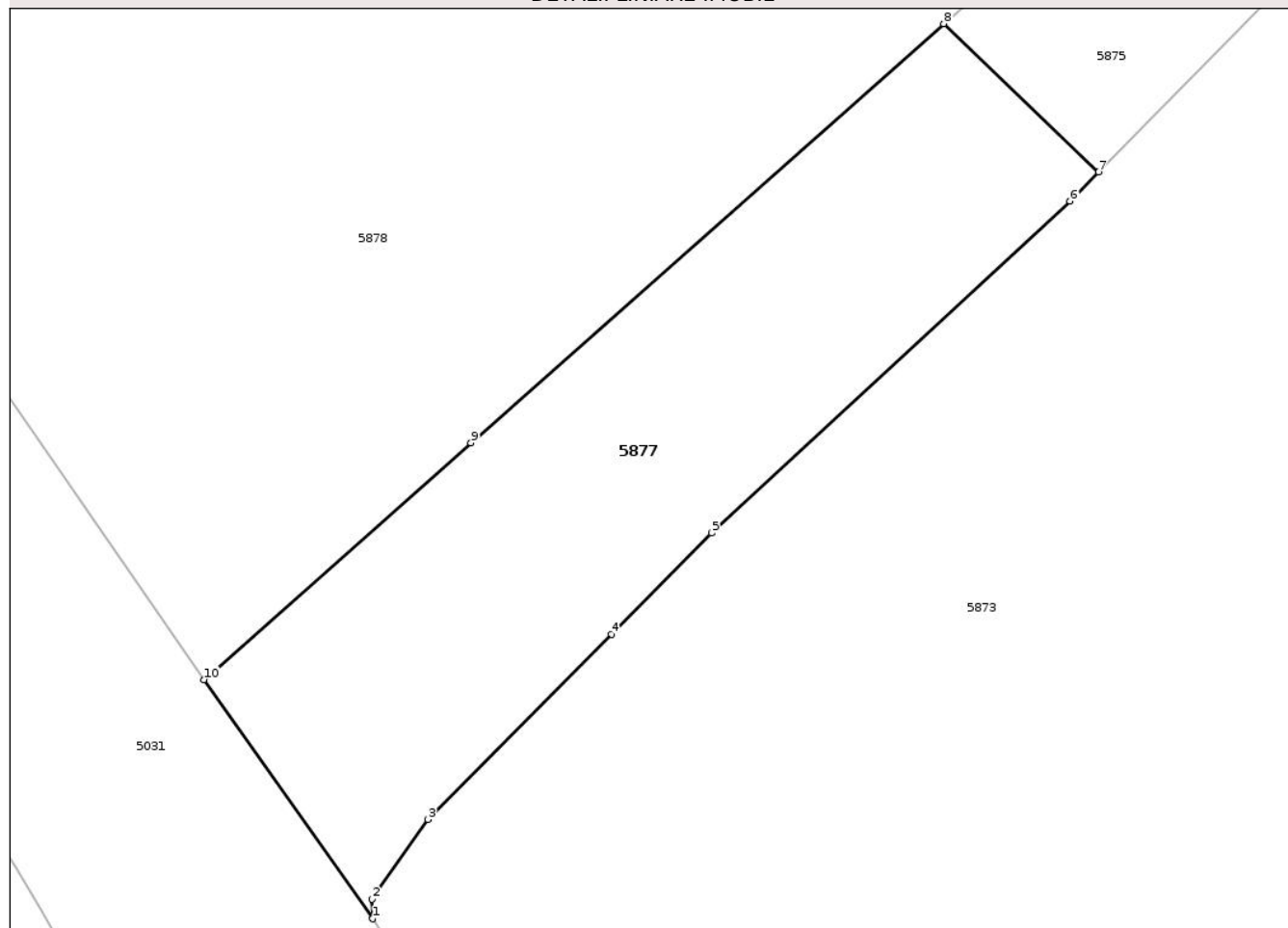
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	152	28	Ds 2227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.842,827 390.268,436	2	607.842,821 390.268,929	0.493
2	607.842,821 390.268,929	3	607.844,234 390.270,952	2.468
3	607.844,234 390.270,952	4	607.848,892 390.275,651	6.616
4	607.848,892 390.275,651	5	607.851,434 390.278,215	3.611
5	607.851,434 390.278,215	6	607.860,54 390.286,632	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.860,54 390.286,632	7	607.861,268 390.287,373	1.039
7	607.861,268 390.287,373	8	607.857,328 390.291,131	5.445
8	607.857,328 390.291,131	9	607.845,325 390.280,501	16.033
9	607.845,325 390.280,501	10	607.838,544 390.274,495	9.058
10	607.838,544 390.274,495	1	607.842,827 390.268,436	7.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cedrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

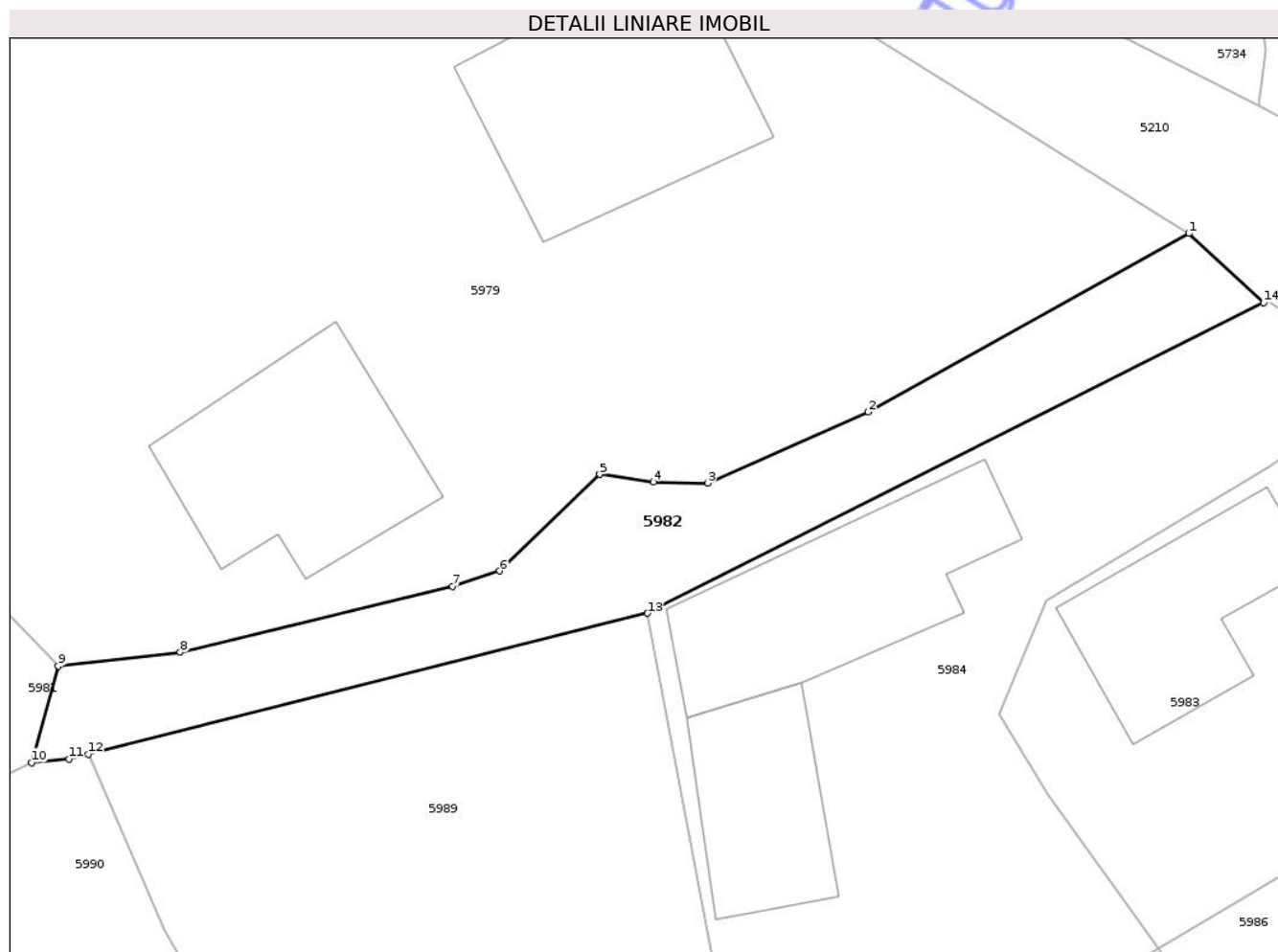
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	240	25	Ds 1969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.202,706 390.497,038	2	608.187,888 390.488,796	16.956
2	608.187,888 390.488,796	3	608.180,468 390.485,52	8.111
3	608.180,468 390.485,52	4	608.177,981 390.485,56	2.487
4	608.177,981 390.485,56	5	608.175,495 390.485,915	2.511
5	608.175,495 390.485,915	6	608.170,877 390.481,455	6.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.170,877 390.481,455	7	608.168,706 390.480,745	2.284
7	608.168,706 390.480,745	8	608.156,116 390.477,706	12.952
8	608.156,116 390.477,706	9	608.150,472 390.477,074	5.679
9	608.150,472 390.477,074	10	608.149,249 390.472,614	4.625
10	608.149,249 390.472,614	11	608.150,986 390.472,772	1.744
11	608.150,986 390.472,772	12	608.151,857 390.472,992	0.898
12	608.151,857 390.472,992	13	608.177,7 390.479,51	26.652
13	608.177,7 390.479,51	14	608.206,17 390.493,85	31.878
14	608.206,17 390.493,85	1	608.202,706 390.497,038	4.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

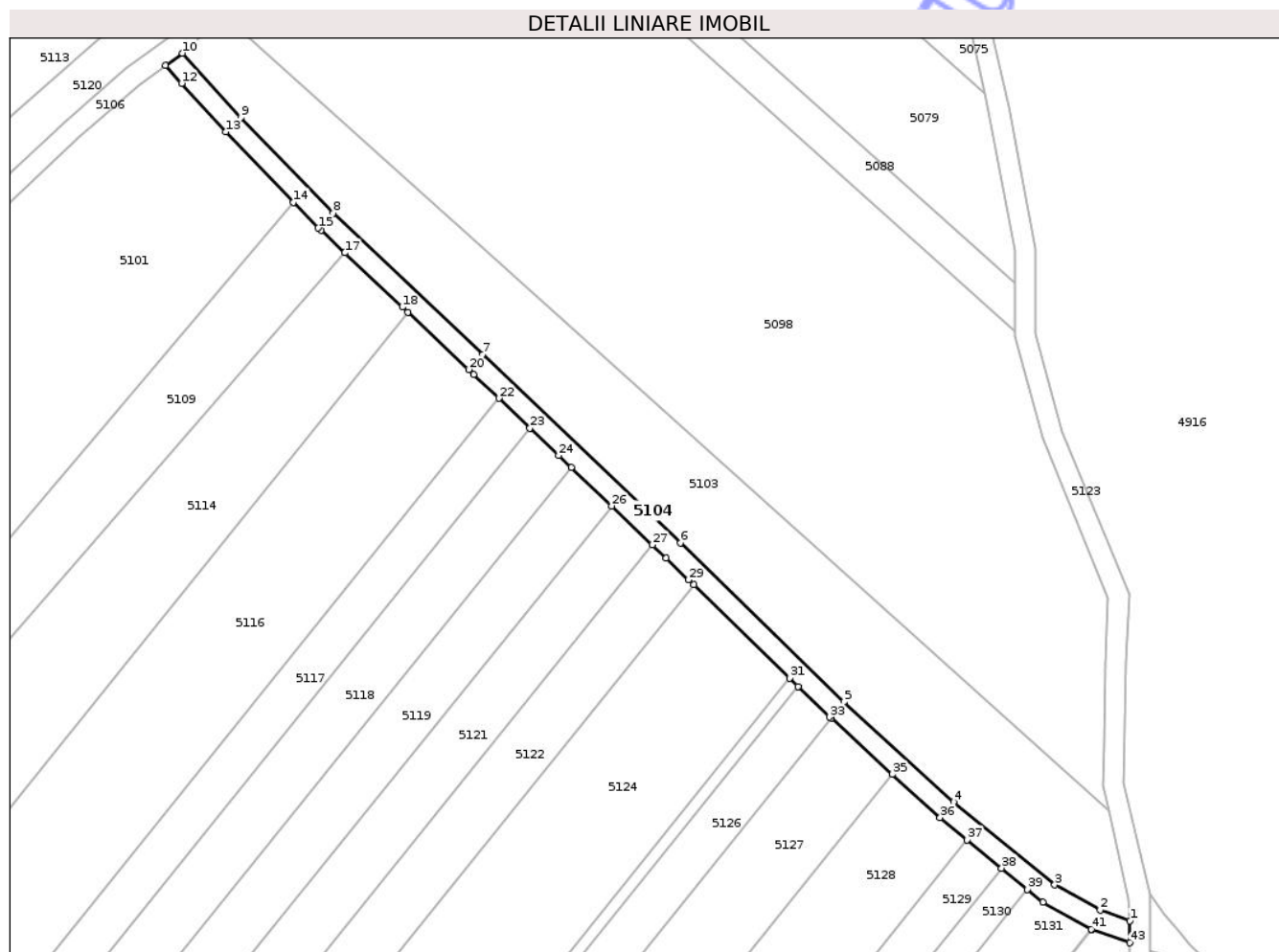
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	999	102	De 3084	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.260,824 389.727,718	2	608.255,117 389.729,767	6.064	2	608.255,117 389.729,767	3	608.246,347 389.734,624	10.025	3	608.246,347 389.734,624	4	608.226,916 389.750,586	25.147
4	608.226,916 389.750,586	5	608.205,845 389.769,765	28.492	5	608.205,845 389.769,765	6	608.174,364 389.800,363	43.901	6	608.174,364 389.800,363	7	608.136,384 389.836,575	52.477
7	608.136,384 389.836,575	8	608.107,553 389.863,703	39.587	8	608.107,553 389.863,703	9	608.089,825 389.882,062	25.521	9	608.089,825 389.882,062	10	608.078,585 389.894,449	16.726
10	608.078,585 389.894,449	11	608.075,331 389.892,082	4.024	11	608.075,331 389.892,082	12	608.078,45 389.888,645	4.641	12	608.078,45 389.888,645	13	608.086,904 389.879,328	12.581
13	608.086,904 389.879,328	14	608.099,948 389.865,82	18.778	14	608.099,948 389.865,82	15	608.104,742 389.860,856	6.901	15	608.104,742 389.860,856	16	608.105,222 389.860,404	0.659
16	608.105,222 389.860,404	17	608.109,807 389.856,09	6.295	17	608.109,807 389.856,09	18	608.120,888 389.845,664	15.215	18	608.120,888 389.845,664	19	608.121,939 389.844,675	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.121,939 389.844,675	20	608.133,634 389.833,671	16.058	20	608.133,634 389.833,671	21	608.134,611 389.832,739	1.35	21	608.134,611 389.832,739	22	608.139,457 389.828,118	6.696
22	608.139,457 389.828,118	23	608.145,433 389.822,42	8.257	23	608.145,433 389.822,42	24	608.150,957 389.817,153	7.633	24	608.150,957 389.817,153	25	608.153,361 389.814,861	3.322
25	608.153,361 389.814,861	26	608.161,159 389.807,426	10.774	26	608.161,159 389.807,426	27	608.168,968 389.799,98	10.79	27	608.168,968 389.799,98	28	608.171,589 389.797,481	3.621
28	608.171,589 389.797,481	29	608.175,941 389.793,251	6.069	29	608.175,941 389.793,251	30	608.176,894 389.792,326	1.328	30	608.176,894 389.792,326	31	608.195,408 389.774,33	25.819
31	608.195,408 389.774,33	32	608.197,026 389.772,758	2.256	32	608.197,026 389.772,758	33	608.203,104 389.766,851	8.476	33	608.203,104 389.766,851	34	608.203,348 389.766,628	0.331
34	608.203,348 389.766,628	35	608.215,145 389.755,891	15.952	35	608.215,145 389.755,891	36	608.224,299 389.747,559	12.378	36	608.224,299 389.747,559	37	608.229,531 389.743,261	6.771
37	608.229,531 389.743,261	38	608.236,137 389.737,835	8.549	38	608.236,137 389.737,835	39	608.241,087 389.733,769	6.406	39	608.241,087 389.733,769	40	608.244,09 389.731,302	3.886
40	608.244,09 389.731,302	41	608.253,445 389.726,12	10.694	41	608.253,445 389.726,12	42	608.253,461 389.726,111	0.018	42	608.253,461 389.726,111	43	608.260,758 389.723,491	7.753
43	608.260,758 389.723,491	1	608.260,824 389.727,718	4.228										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public		

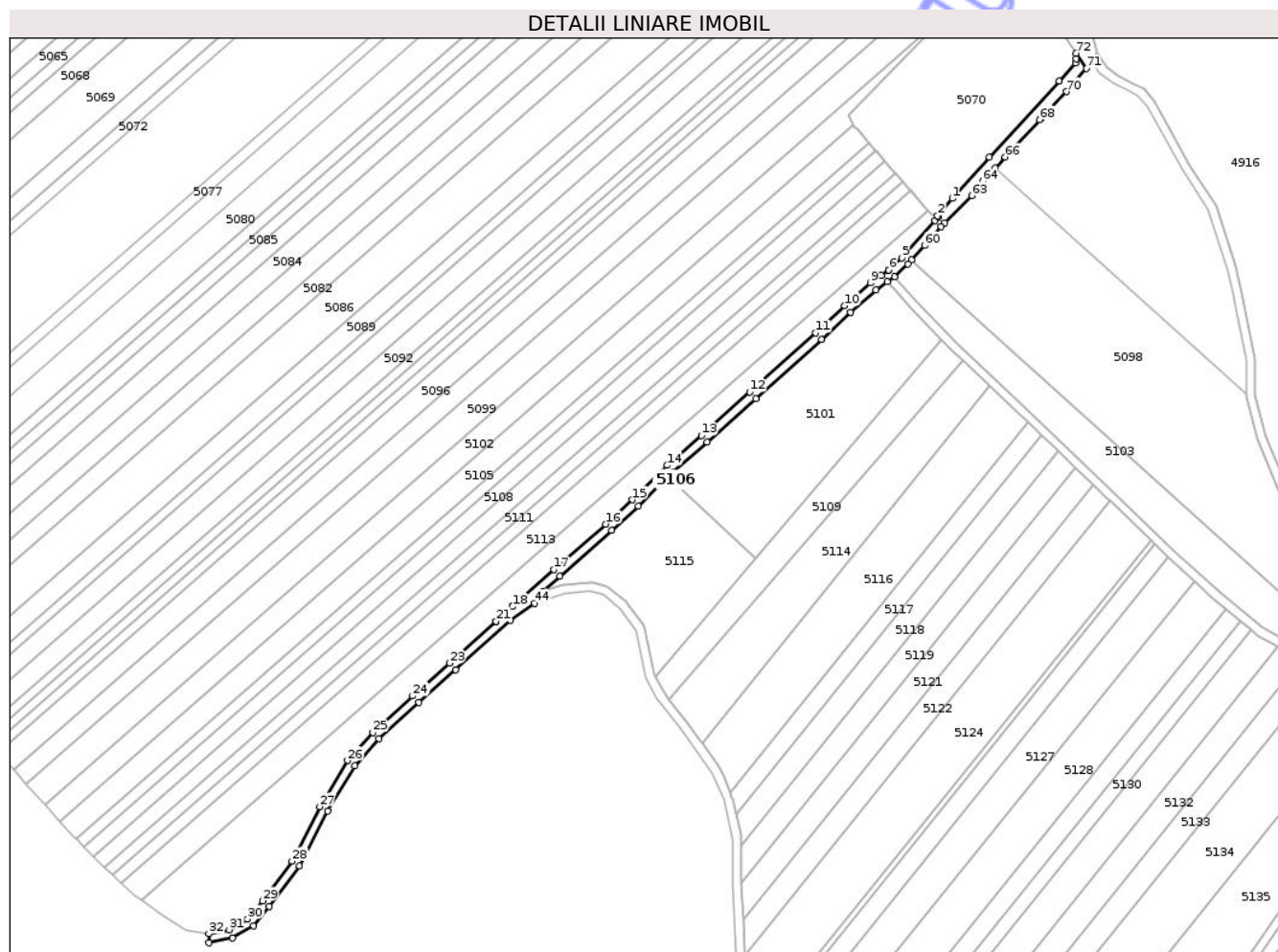
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.422	102	De 3058	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.105,063 389.929,992	2	608.098,262 389.922,159	10.373	2	608.098,262 389.922,159	3	608.098,749 389.921,646	0.707	3	608.098,749 389.921,646	4	608.097,033 389.919,898	2.45
4	608.097,033 389.919,898	5	608.081,867 389.902,972	22.727	5	608.081,867 389.902,972	6	608.076,036 389.897,541	7.968	6	608.076,036 389.897,541	7	608.075,881 389.897,428	0.192
7	608.075,881 389.897,428	8	608.072,627 389.895,062	4.023	8	608.072,627 389.895,062	9	608.067,763 389.891,524	6.015	9	608.067,763 389.891,524	10	608.055,879 389.881,179	15.756
10	608.055,879 389.881,179	11	608.042,738 389.868,796	18.056	11	608.042,738 389.868,796	12	608.012,738 389.841,989	40.232	12	608.012,738 389.841,989	13	607.990,723 389.822,075	29.685
13	607.990,723 389.822,075	14	607.975,097 389.808,561	20.659	14	607.975,097 389.808,561	15	607.959,158 389.792,875	22.363	15	607.959,158 389.792,875	16	607.947,125 389.781,845	16.323
16	607.947,125 389.781,845	17	607.923,594 389.761,087	31.378	17	607.923,594 389.761,087	18	607.904,702 389.744,256	25.302	18	607.904,702 389.744,256	19	607.904,679 389.744,282	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	607.904,679 389.744,282	20	607.900,979 389.740,94	4.986	20	607.900,979 389.740,94	21	607.897,256 389.737,623	4.986	21	607.897,256 389.737,623	22	607.897,279 389.737,597	0.035
22	607.897,279 389.737,597	23	607.876,128 389.718,489	28.50 4	23	607.876,128 389.718,489	24	607.859,244 389.703,6	22.51 1	24	607.859,244 389.703,6	25	607.840,993 389.686,914	24.72 9
25	607.840,993 389.686,914	26	607.829,558 389.674,226	17.08 1	26	607.829,558 389.674,226	27	607.816,931 389.653,204	24.52 3	27	607.816,931 389.653,204	28	607.804,268 389.628,45	27.80 5
28	607.804,268 389.628,45	29	607.790,828 389.610,327	22.56 3	29	607.790,828 389.610,327	30	607.784,017 389.602,088	10.69	30	607.784,017 389.602,088	31	607.775,723 389.597,217	9.619
31	607.775,723 389.597,217	32	607.766,314 389.595,347	9.593	32	607.766,314 389.595,347	33	607.766,376 389.591,281	4.066	33	607.766,376 389.591,281	34	607.777,165 389.593,426	11.0
34	607.777,165 389.593,426	35	607.786,651 389.598,996	11.0	35	607.786,651 389.598,996	36	607.793,978 389.607,859	11.49 9	36	607.793,978 389.607,859	37	607.807,679 389.626,334	23.00 1
37	607.807,679 389.626,334	38	607.820,43 389.651,261	27.99 9	38	607.820,43 389.651,261	39	607.832,788 389.671,835	24.0	39	607.832,788 389.671,835	40	607.843,834 389.684,092	16.5
40	607.843,834 389.684,092	41	607.861,917 389.700,623	24.5	41	607.861,917 389.700,623	42	607.878,792 389.715,505	22.5	42	607.878,792 389.715,505	43	607.903,65 389.737,962	33.5
43	607.903,65 389.737,962	44	607.914,627 389.745,821	13.5	44	607.914,627 389.745,821	45	607.918,593 389.751,275	6.744	45	607.918,593 389.751,275	46	607.926,247 389.758,093	10.25
46	607.926,247 389.758,093	47	607.949,8 389.778,871	31.40 8	47	607.949,8 389.778,871	48	607.961,913 389.789,974	16.43 2	48	607.961,913 389.789,974	49	607.975,514 389.803,359	19.08 3
49	607.975,514 389.803,359	50	607.977,811 389.805,62	3.223	50	607.977,811 389.805,62	51	607.993,373 389.819,079	20.57 5	51	607.993,373 389.819,079	52	608.015,412 389.839,015	29.71 8
52	608.015,412 389.839,015	53	608.045,442 389.865,849	40.27 2	53	608.045,442 389.865,849	54	608.058,565 389.878,214	18.03 1	54	608.058,565 389.878,214	55	608.070,257 389.888,392	15.50 1
55	608.070,257 389.888,392	56	608.075,331 389.892,082	6.274	56	608.075,331 389.892,082	57	608.078,585 389.894,449	4.024	57	608.078,585 389.894,449	58	608.084,725 389.900,169	8.392
58	608.084,725 389.900,169	59	608.086,404 389.902,042	2.515	59	608.086,404 389.902,042	60	608.092,363 389.908,692	8.929	60	608.092,363 389.908,692	61	608.099,951 389.917,16	11.37
61	608.099,951 389.917,16	62	608.101,502 389.918,74	2.214	62	608.101,502 389.918,74	63	608.113,83 389.931,292	17.59 4	63	608.113,83 389.931,292	64	608.118,793 389.937,685	8.093
64	608.118,793 389.937,685	65	608.124,449 389.943,816	8.341	65	608.124,449 389.943,816	66	608.129,087 389.948,842	6.839	66	608.129,087 389.948,842	67	608.132,841 389.952,911	5.536
67	608.132,841 389.952,911	68	608.144,817 389.965,858	17.63 7	68	608.144,817 389.965,858	69	608.145,29 389.966,369	0.696	69	608.145,29 389.966,369	70	608.156,941 389.978,651	16.92 9
70	608.156,941 389.978,651	71	608.166,143 389.989,238	14.02 7	71	608.166,143 389.989,238	72	608.161,444 389.996,11	8.325	72	608.161,444 389.996,11	73	608.161,437 389.993,592	2.518
73	608.161,437 389.993,592	74	608.161,043 389.991,588	2.042	74	608.161,043 389.991,588	75	608.153,605 389.983,422	11.04 6	75	608.153,605 389.983,422	76	608.121,881 389.948,783	46.97 1
76	608.121,881 389.948,783	1	608.105,063 389.929,992	25.21 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

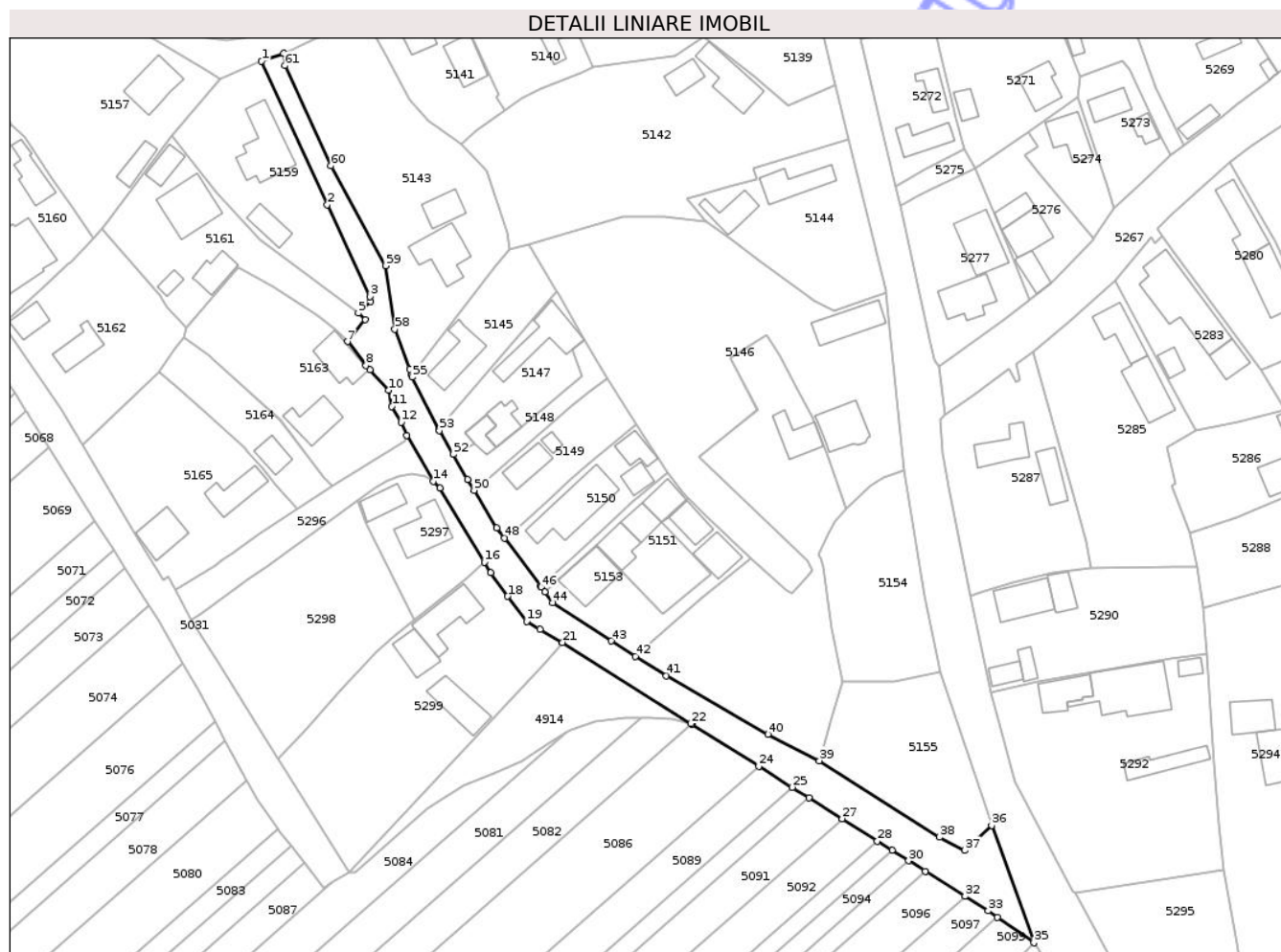
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.947	30	Ds 2310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	607.953,968 390.246,54	2	607.969,087 390.213,522	36.315	2	607.969,087 390.213,522	3	607.978,832 390.192,392	23.269	3	607.978,832 390.192,392	4	607.979,056 390.191,281	1.133
4	607.979,056 390.191,281	5	607.976,245 390.188,581	3.898	5	607.976,245 390.188,581	6	607.977,845 390.187,054	2.212	6	607.977,845 390.187,054	7	607.973,736 390.182,073	6.457
7	607.973,736 390.182,073	8	607.977,991 390.176,546	6.975	8	607.977,991 390.176,546	9	607.978,898 390.175,55	1.347	9	607.978,898 390.175,55	10	607.983,155 390.170,877	6.321
10	607.983,155 390.170,877	11	607.983,91 390.167,119	3.833	11	607.983,91 390.167,119	12	607.986,05 390.163,499	4.205	12	607.986,05 390.163,499	13	607.987,371 390.160,539	3.241
13	607.987,371 390.160,539	14	607.993,507 390.149,963	12.227	14	607.993,507 390.149,963	15	607.995,044 390.148,438	2.165	15	607.995,044 390.148,438	16	608.005,183 390.131,4	19.827
16	608.005,183 390.131,4	17	608.006,655 390.128,925	2.88	17	608.006,655 390.128,925	18	608.010,572 390.123,529	6.668	18	608.010,572 390.123,529	19	608.014,943 390.117,792	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.014,943 390.117,792	20	608.018,017 390.115,947	3.585	20	608.018,017 390.115,947	21	608.023,163 390.112,919	5.971	21	608.023,163 390.112,919	22	608.052,719 390.094,296	34.934
22	608.052,719 390.094,296	23	608.052,929 390.094,164	0.248	23	608.052,929 390.094,164	24	608.068,309 390.084,473	18.179	24	608.068,309 390.084,473	25	608.076,0 390.079,627	9.09
25	608.076,0 390.079,627	26	608.079,829 390.077,214	4.526	26	608.079,829 390.077,214	27	608.087,487 390.072,39	9.051	27	608.087,487 390.072,39	28	608.095,598 390.067,279	9.587
28	608.095,598 390.067,279	29	608.098,958 390.065,162	3.971	29	608.098,958 390.065,162	30	608.102,77 390.062,76	4.506	30	608.102,77 390.062,76	31	608.106,574 390.060,363	4.496
31	608.106,574 390.060,363	32	608.115,733 390.054,592	10.826	32	608.115,733 390.054,592	33	608.121,088 390.051,218	6.329	33	608.121,088 390.051,218	34	608.123,19 390.049,75	2.564
34	608.123,19 390.049,75	35	608.131,573 390.043,897	10.224	35	608.131,573 390.043,897	36	608.121,831 390.070,862	28.671	36	608.121,831 390.070,862	37	608.115,694 390.065,105	8.415
37	608.115,694 390.065,105	38	608.109,888 390.068,156	6.559	38	608.109,888 390.068,156	39	608.082,247 390.085,756	32.769	39	608.082,247 390.085,756	40	608.070,43 390.091,836	13.289
40	608.070,43 390.091,836	41	608.047,047 390.105,246	26.955	41	608.047,047 390.105,246	42	608.039,929 390.109,76	8.429	42	608.039,929 390.109,76	43	608.034,41 390.113,261	6.536
43	608.034,41 390.113,261	44	608.020,931 390.122,072	16.103	44	608.020,931 390.122,072	45	608.019,106 390.124,511	3.046	45	608.019,106 390.124,511	46	608.018,29 390.125,601	1.362
46	608.018,29 390.125,601	47	608.018,112 390.125,838	0.296	47	608.018,112 390.125,838	48	608.009,832 390.136,886	13.806	48	608.009,832 390.136,886	49	608.008,067 390.139,239	2.941
49	608.008,067 390.139,239	50	608.002,827 390.147,914	10.135	50	608.002,827 390.147,914	51	608.001,328 390.150,396	2.9	51	608.001,328 390.150,396	52	607.998,02 390.156,126	6.616
52	607.998,02 390.156,126	53	607.994,861 390.161,598	6.318	53	607.994,861 390.161,598	54	607.994,704 390.161,911	0.35	54	607.994,704 390.161,911	55	607.988,668 390.173,939	13.458
55	607.988,668 390.173,939	56	607.988,534 390.174,302	0.387	56	607.988,534 390.174,302	57	607.987,996 390.175,761	1.555	57	607.987,996 390.175,761	58	607.984,616 390.184,913	9.756
58	607.984,616 390.184,913	59	607.982,475 390.199,485	14.728	59	607.982,475 390.199,485	60	607.969,907 390.222,435	26.166	60	607.969,907 390.222,435	61	607.959,388 390.245,523	25.371
61	607.959,388 390.245,523	62	607.959,006 390.248,329	2.832	62	607.959,006 390.248,329	1	607.953,968 390.246,54	5.346					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		622	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

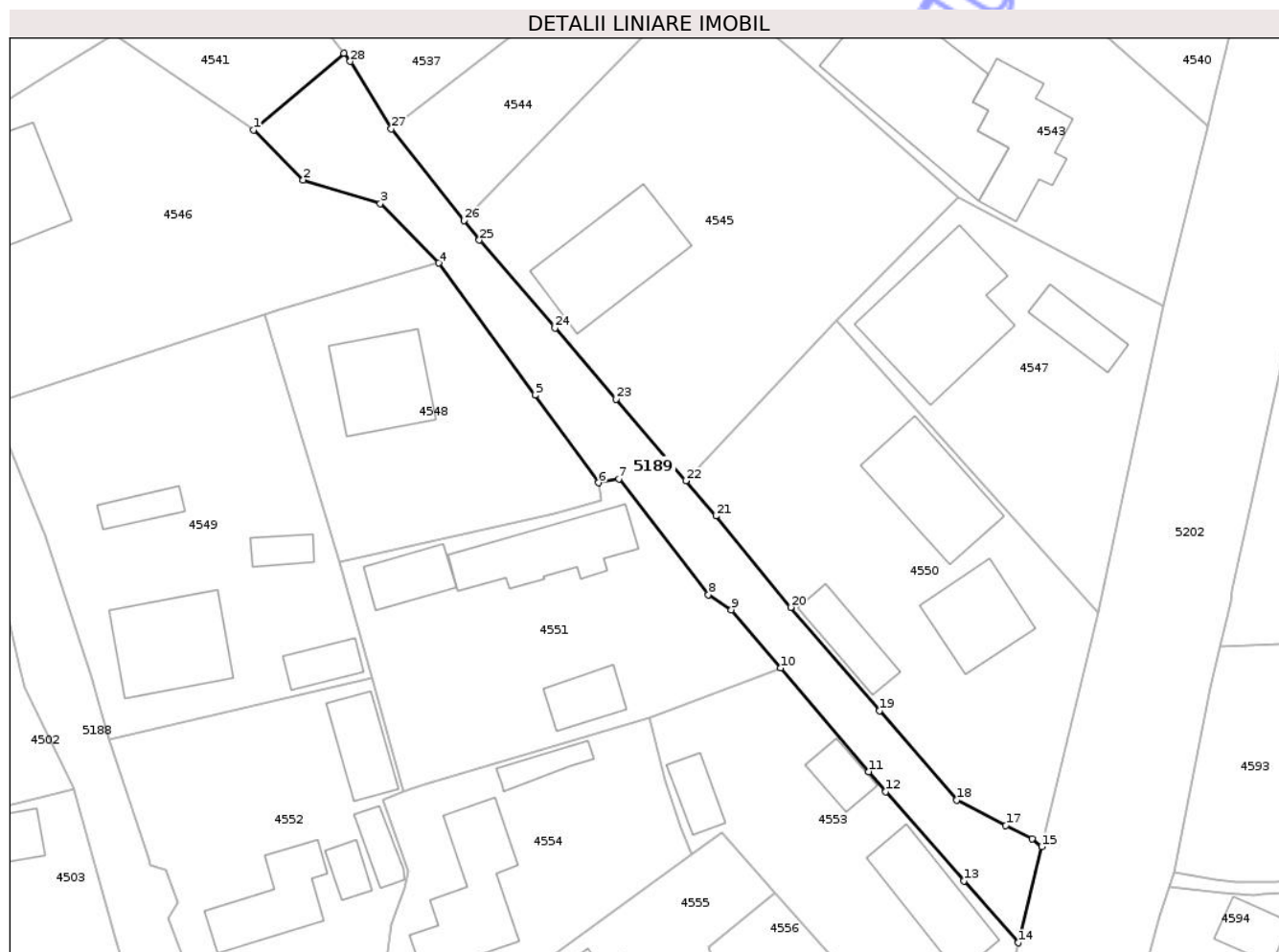
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	622	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.666,452 391.066,917	2	608.671,306 391.062,003	6.907
3	608.678,884 391.059,694	4	608.684,626 391.053,833	8.205
5	608.694,099 391.040,868	6	608.700,325 391.032,254	10.628
7	608.702,331 391.032,637	8	608.711,138 391.021,274	14.376
9	608.713,398 391.019,793	10	608.718,243 391.014,077	7.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.671,306 391.062,003	3	608.678,884 391.059,694	7.922
4	608.684,626 391.053,833	5	608.694,099 391.040,868	16.057
6	608.700,325 391.032,254	7	608.702,331 391.032,637	2.042
8	608.711,138 391.021,274	9	608.713,398 391.019,793	2.702
10	608.718,243 391.014,077	11	608.726,884 391.003,884	13.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.726,884 391.003,884	12	608.728,554 391.001,914	2.583
13	608.736,231 390.993,161	14	608.741,56 390.987,085	8.082
15	608.743,871 390.996,53	16	608.742,923 390.997,277	1.207
17	608.740,365 390.998,591	18	608.735,51 391.001,085	5.458
19	608.727,949 391.009,883	20	608.719,23 391.020,029	13.378
21	608.711,859 391.028,998	22	608.708,905 391.032,453	4.546
23	608.702,061 391.040,454	24	608.696,052 391.047,469	9.237
25	608.688,622 391.056,083	26	608.687,1 391.058,003	2.45
27	608.679,962 391.067,007	28	608.675,94 391.073,63	7.749
29	608.675,293 391.074,44	1	608.666,452 391.066,917	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.728,554 391.001,914	13	608.736,231 390.993,161	11.643
14	608.741,56 390.987,085	15	608.743,871 390.996,53	9.724
16	608.742,923 390.997,277	17	608.740,365 390.998,591	2.876
18	608.735,51 391.001,085	19	608.727,949 391.009,883	11.601
20	608.719,23 391.020,029	21	608.711,859 391.028,998	11.609
22	608.708,905 391.032,453	23	608.702,061 391.040,454	10.529
24	608.696,052 391.047,469	25	608.688,622 391.056,083	11.376
26	608.687,1 391.058,003	27	608.679,962 391.067,007	11.49
28	608.675,94 391.073,63	29	608.675,293 391.074,44	1.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

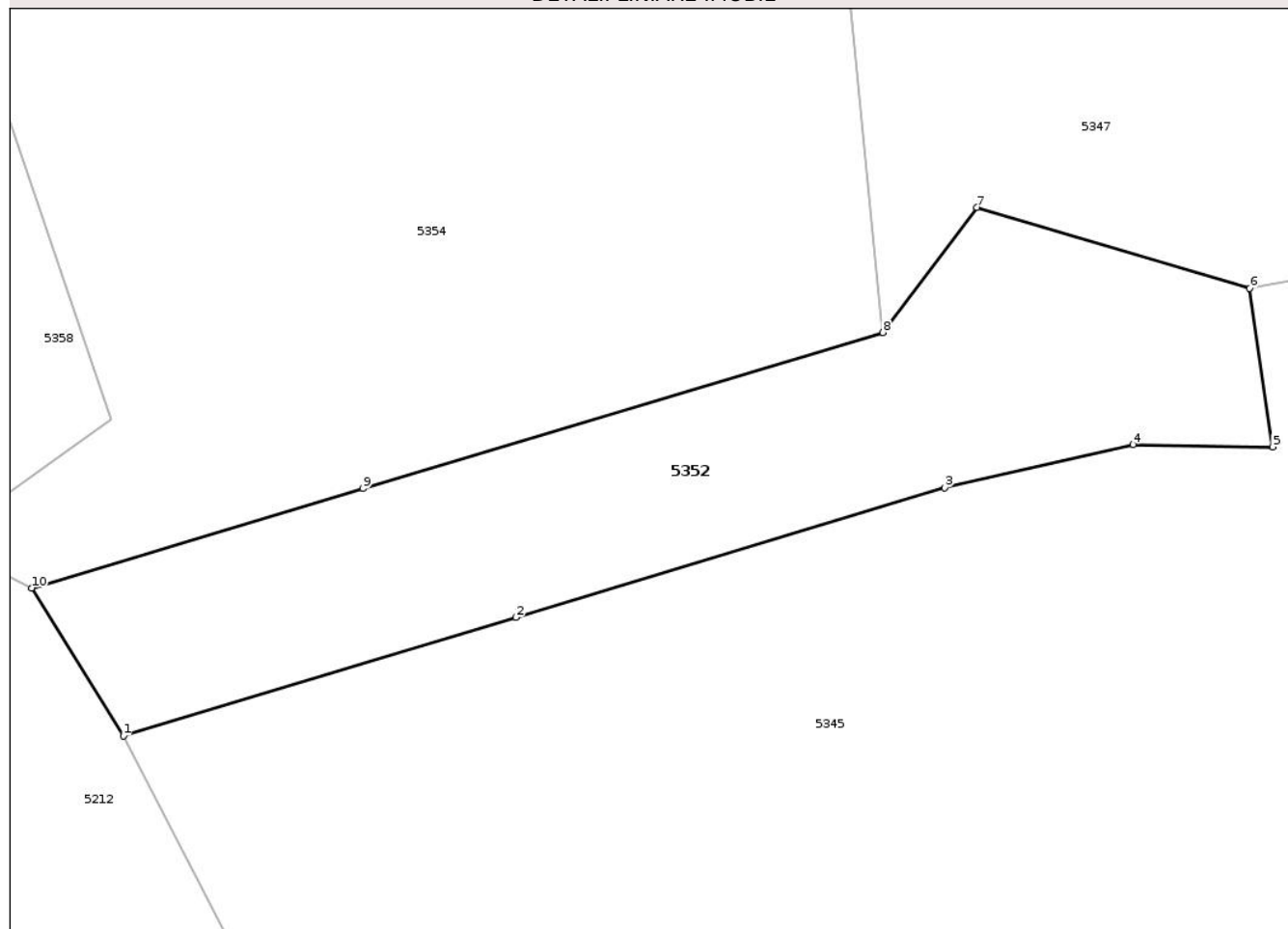
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	129	37	Ds 2642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.383,271 390.383,827	2	608.392,791 390.386,702	9.945
2	608.392,791 390.386,702	3	608.403,185 390.389,84	10.857
3	608.403,185 390.389,84	4	608.407,763 390.390,883	4.695
4	608.407,763 390.390,883	5	608.411,146 390.390,832	3.383
5	608.411,146 390.390,832	6	608.410,586 390.394,672	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.410,586 390.394,672	7	608.403,974 390.396,631	6.896
7	608.403,974 390.396,631	8	608.401,695 390.393,601	3.791
8	608.401,695 390.393,601	9	608.389,083 390.389,821	13.166
9	608.389,083 390.389,821	10	608.381,054 390.387,414	8.382
10	608.381,054 390.387,414	1	608.383,271 390.383,827	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		486	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	486	36	Ds 2578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.306,656 390.215,244	2	608.308,635 390.209,539	6.038
3	608.317,225 390.180,857	4	608.324,149 390.157,92	23.959
5	608.330,425 390.142,567	6	608.333,187 390.138,068	5.279
7	608.334,022 390.136,264	8	608.336,108 390.131,753	4.97
9	608.340,213 390.133,41	10	608.357,344 390.139,19	18.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.308,635 390.209,539	3	608.317,225 390.180,857	29.941
4	608.324,149 390.157,92	5	608.330,425 390.142,567	16.586
6	608.333,187 390.138,068	7	608.334,022 390.136,264	1.988
8	608.336,108 390.131,753	9	608.340,213 390.133,41	4.427
10	608.357,344 390.139,19	11	608.358,23 390.139,488	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.358,23 390.139,488	12	608.356,114 390.143,007	4.106
13	608.351,027 390.140,692	14	608.342,462 390.137,87	9.018
15	608.339,029 390.138,107	16	608.337,016 390.139,627	2.522
17	608.333,345 390.147,185	18	608.329,033 390.158,564	12.169
19	608.327,879 390.161,61	20	608.323,755 390.174,536	13.568
21	608.320,933 390.183,633	22	608.320,854 390.187,698	4.066
23	608.319,709 390.188,014	24	608.317,618 390.195,079	7.368
25	608.309,982 390.221,501	1	608.306,656 390.215,244	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.356,114 390.143,007	13	608.351,027 390.140,692	5.589
14	608.342,462 390.137,87	15	608.339,029 390.138,107	3.441
16	608.337,016 390.139,627	17	608.333,345 390.147,185	8.402
18	608.329,033 390.158,564	19	608.327,879 390.161,61	3.257
20	608.323,755 390.174,536	21	608.320,933 390.183,633	9.525
22	608.320,854 390.187,698	23	608.319,709 390.188,014	1.188
24	608.317,618 390.195,079	25	608.309,982 390.221,501	27.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FANTANELE, CIF:2843418, domeniu public	A1

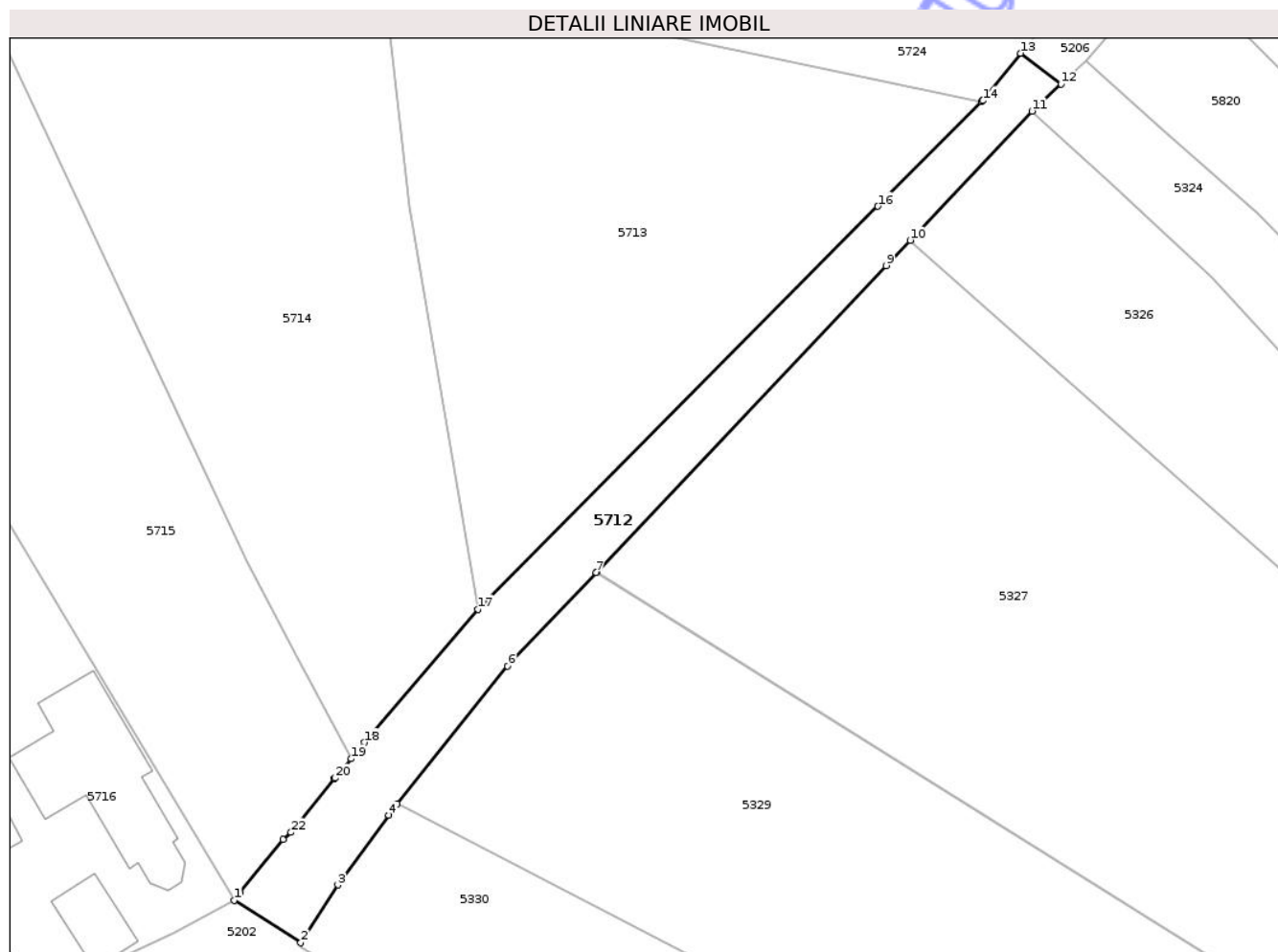
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	506	24	Ds 2665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.412,359 390.506,178	2	608.418,241 390.502,407	6.987
3	608.421,517 390.507,516	4	608.426,025 390.513,685	7.641
5	608.426,752 390.514,681	6	608.436,548 390.526,851	15.623
7	608.444,38 390.535,135	8	608.444,421 390.535,179	0.06
9	608.470,027 390.562,263	10	608.472,145 390.564,503	3.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.418,241 390.502,407	3	608.421,517 390.507,516	6.069
4	608.426,025 390.513,685	5	608.426,752 390.514,681	1.233
6	608.436,548 390.526,851	7	608.444,38 390.535,135	11.4
8	608.444,421 390.535,179	9	608.470,027 390.562,263	37.272
10	608.472,145 390.564,503	11	608.482,927 390.575,908	15.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.482,927 390.575,908	12	608.485,493 390.578,313	3.517
13	608.481,894 390.581,031	14	608.478,57 390.576,837	5.352
15	608.478,475 390.576,741	16	608.469,295 390.567,504	13.023
17	608.433,915 390.531,9	18	608.423,878 390.520,118	15.478
19	608.422,686 390.518,67	20	608.421,282 390.516,964	2.209
21	608.421,239 390.516,911	22	608.417,386 390.512,158	6.119
23	608.416,671 390.511,537	24	608.412,842 390.506,778	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.485,493 390.578,313	13	608.481,894 390.581,031	4.51
14	608.478,57 390.576,837	15	608.478,475 390.576,741	0.135
16	608.469,295 390.567,504	17	608.433,915 390.531,9	50.194
18	608.423,878 390.520,118	19	608.422,686 390.518,67	1.876
20	608.421,282 390.516,964	21	608.421,239 390.516,911	0.068
22	608.417,386 390.512,158	23	608.416,671 390.511,537	0.947
24	608.412,842 390.506,778	1	608.412,359 390.506,178	0.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 465 Masurata: 423	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34814, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGOI I. LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

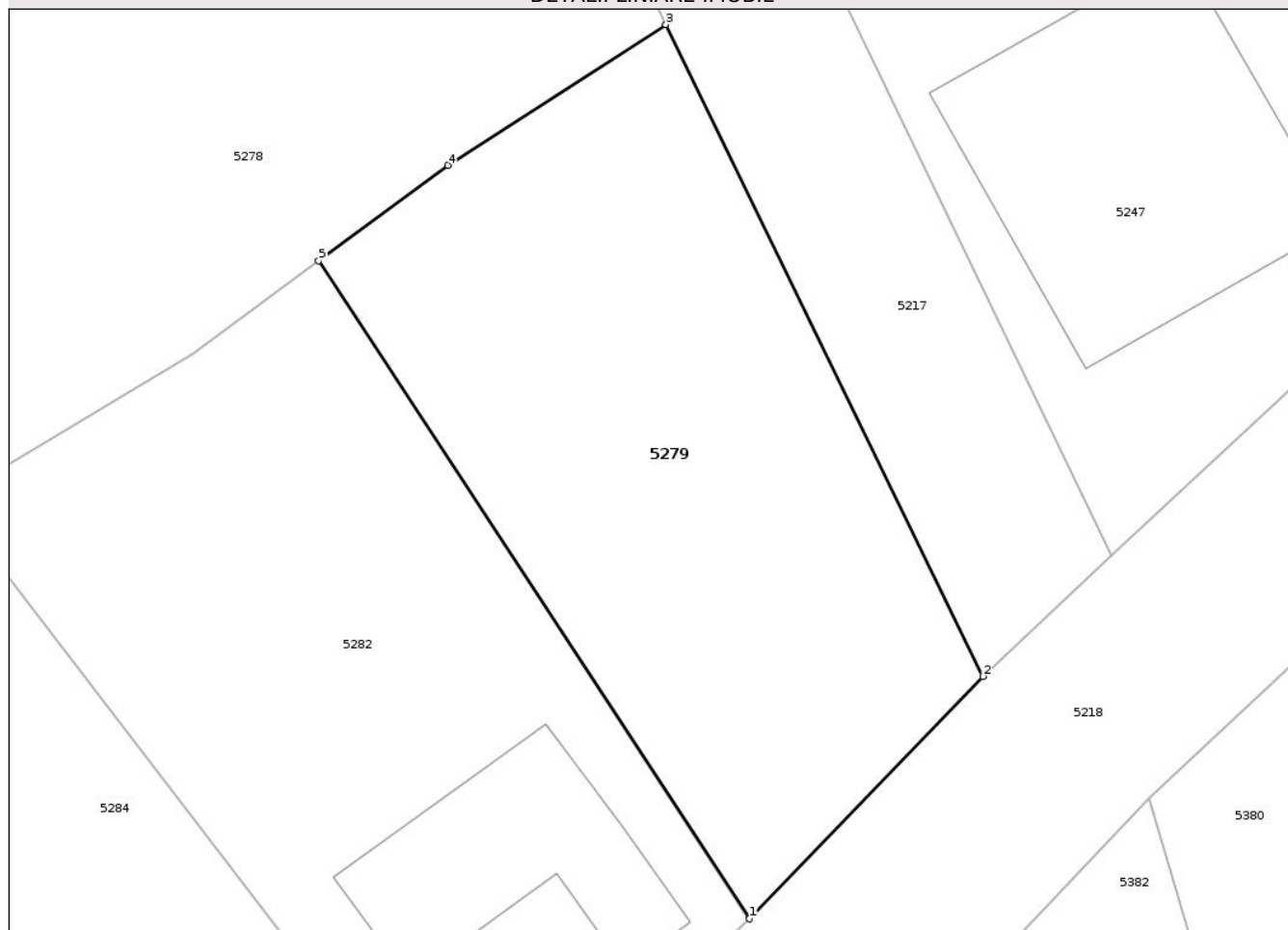
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 465 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	423	33	2402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.255,437 390.180,718	2	608.264,491 390.190,135	13.063
2	608.264,491 390.190,135	3	608.252,185 390.215,442	28.14
3	608.252,185 390.215,442	4	608.243,733 390.209,981	10.063
4	608.243,733 390.209,981	5	608.238,713 390.206,28	6.237
5	608.238,713 390.206,28	1	608.255,437 390.180,718	30.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22397	Din acte: 1.150 Masurata: 1.228	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit : gard lemn pe latura de nord; gard plasa pe latuta de est; gard plasa pe latura de sud; gard lemn pe latura de vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22397-C1	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	22397-C2	Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P-an1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22291 / 13/02/2024			
Act Administrativ nr. 18546, din 18/07/1994 emis de Comisia Județeană Prahova (act administrativ nr 997 din 05.02.2024, emis de Primaria Fantanele; act notarial nr 91 din 29.11.2012, emis de NP Anton Georgeta; act notarial nr 189 din 05.02.2024, emis de NP Moanta Georgeta; act notarial nr 19 din 17.02.1999, emis de NP Minea Octavian);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NIȚU PĂUNA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚU PĂUNA		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NIȚU PĂUNA		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) PĂPĂLICI ELENA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PĂPĂLICI ELENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

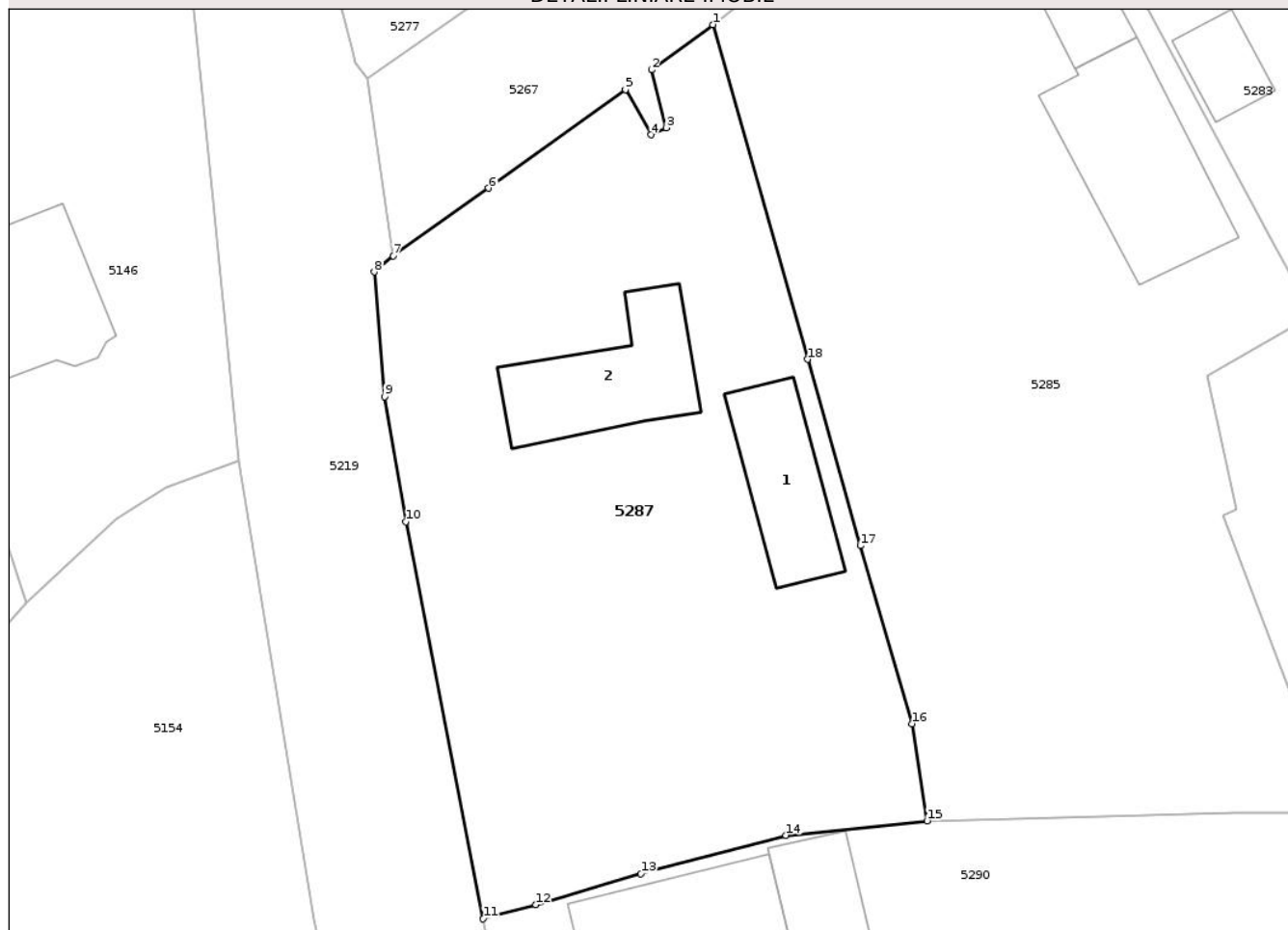
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22397	Din acte: 1.150 Masurata: 1.228	Teren intravilan imprejmuit : gard lemn pe latura de nord; gard plasa pe latuta de est; gard plasa pe latura de sud; gard lemn pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	33	2421	-	
2	arabil	DA	435	33	2420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22397-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	22397-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P-an1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.131,263 390.179,777	2	608.127,422 390.176,944	4.773
2	608.127,422 390.176,944	3	608.128,332 390.173,326	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.128,332 390.173,326	4	608.127,389 390.172,879	1.044
4	608.127,389 390.172,879	5	608.125,787 390.175,711	3.254
5	608.125,787 390.175,711	6	608.117,225 390.169,525	10.563
6	608.117,225 390.169,525	7	608.111,245 390.165,304	7.32
7	608.111,245 390.165,304	8	608.110,064 390.164,286	1.559
8	608.110,064 390.164,286	9	608.110,722 390.156,477	7.837
9	608.110,722 390.156,477	10	608.112,029 390.148,649	7.936
10	608.112,029 390.148,649	11	608.116,873 390.123,766	25.35
11	608.116,873 390.123,766	12	608.120,189 390.124,64	3.429
12	608.120,189 390.124,64	13	608.126,765 390.126,596	6.861
13	608.126,765 390.126,596	14	608.135,842 390.128,992	9.388
14	608.135,842 390.128,992	15	608.144,686 390.129,907	8.891
15	608.144,686 390.129,907	16	608.143,726 390.135,985	6.153
16	608.143,726 390.135,985	17	608.140,504 390.147,142	11.613
17	608.140,504 390.147,142	18	608.137,181 390.158,807	12.129
18	608.137,181 390.158,807	1	608.131,263 390.179,777	21.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1199

Nr. cadastral vechi: 10157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Irisului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20209	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral: 26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158638 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2623, din 12/11/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUGU CORNEL 2) GUGU GEORGIANA-AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

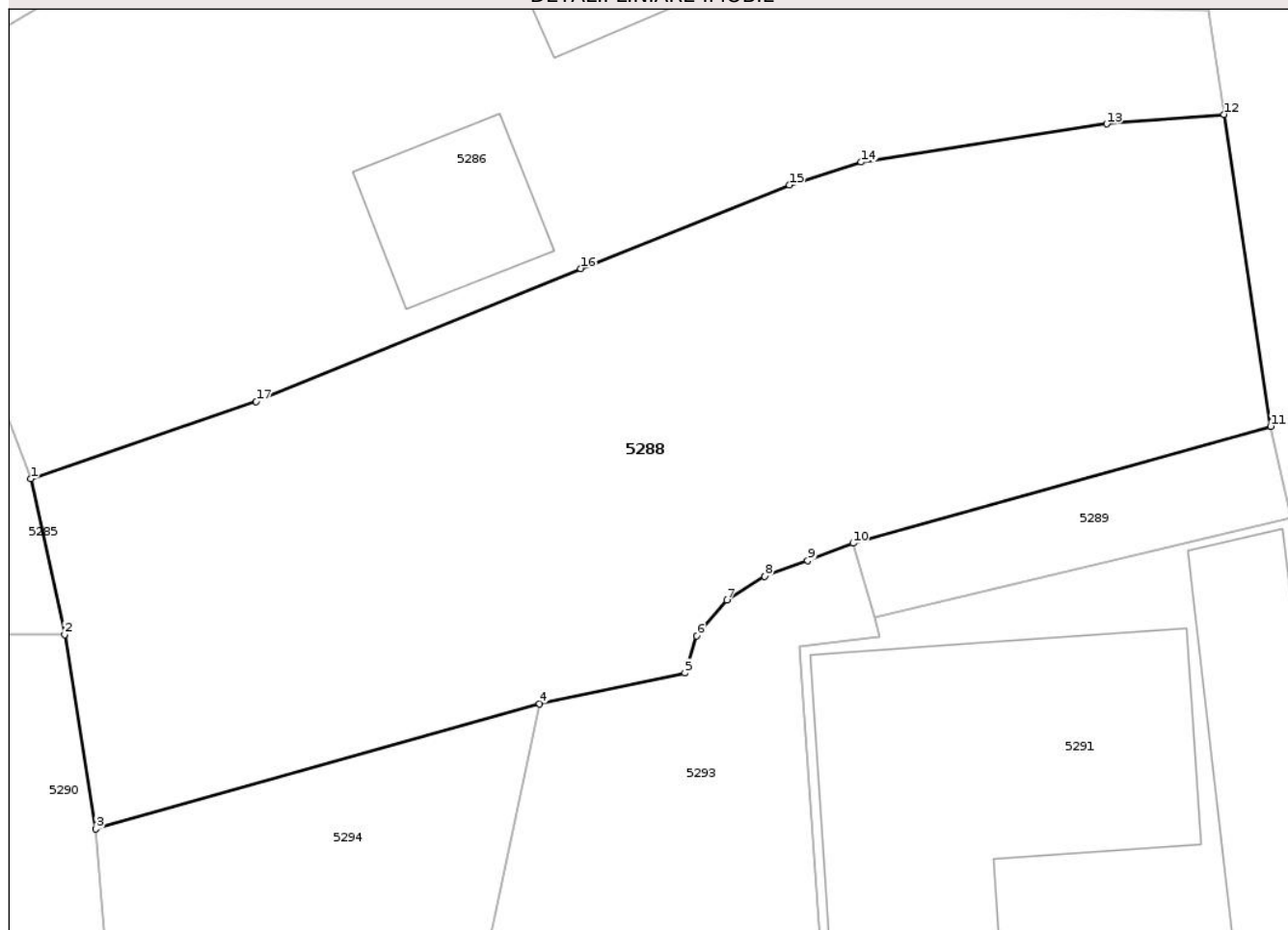
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20209	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.076	33	CC 2391	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.167,397 390.138,019	2	608.169,045 390.130,423	7.773
2	608.169,045 390.130,423	3	608.170,561 390.120,942	9.601
3	608.170,561 390.120,942	4	608.192,18 390.127,052	22.466
4	608.192,18 390.127,052	5	608.199,277 390.128,55	7.253
5	608.199,277 390.128,55	6	608.199,85 390.130,35	1.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.199,85 390.130,35	7	608.201,322 390.132,109	2.294
7	608.201,322 390.132,109	8	608.203,163 390.133,255	2.169
8	608.203,163 390.133,255	9	608.205,249 390.134,032	2.226
9	608.205,249 390.134,032	10	608.207,469 390.134,867	2.372
10	608.207,469 390.134,867	11	608.227,819 390.140,565	21.133
11	608.227,819 390.140,565	12	608.225,542 390.155,772	15.377
12	608.225,542 390.155,772	13	608.219,825 390.155,315	5.735
13	608.219,825 390.155,315	14	608.207,854 390.153,449	12.116
14	608.207,854 390.153,449	15	608.204,361 390.152,33	3.668
15	608.204,361 390.152,33	16	608.194,187 390.148,261	10.958
16	608.194,187 390.148,261	17	608.178,384 390.141,784	17.079
17	608.178,384 390.141,784	1	608.167,397 390.138,019	11.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Castanului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22238	Din acte: 1.200 Masurata: 1.106	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133076 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 434, din 22/09/2021 emis de NP Vasilescu Gavrila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUGU VALENTIN 2) GUGU RALUCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

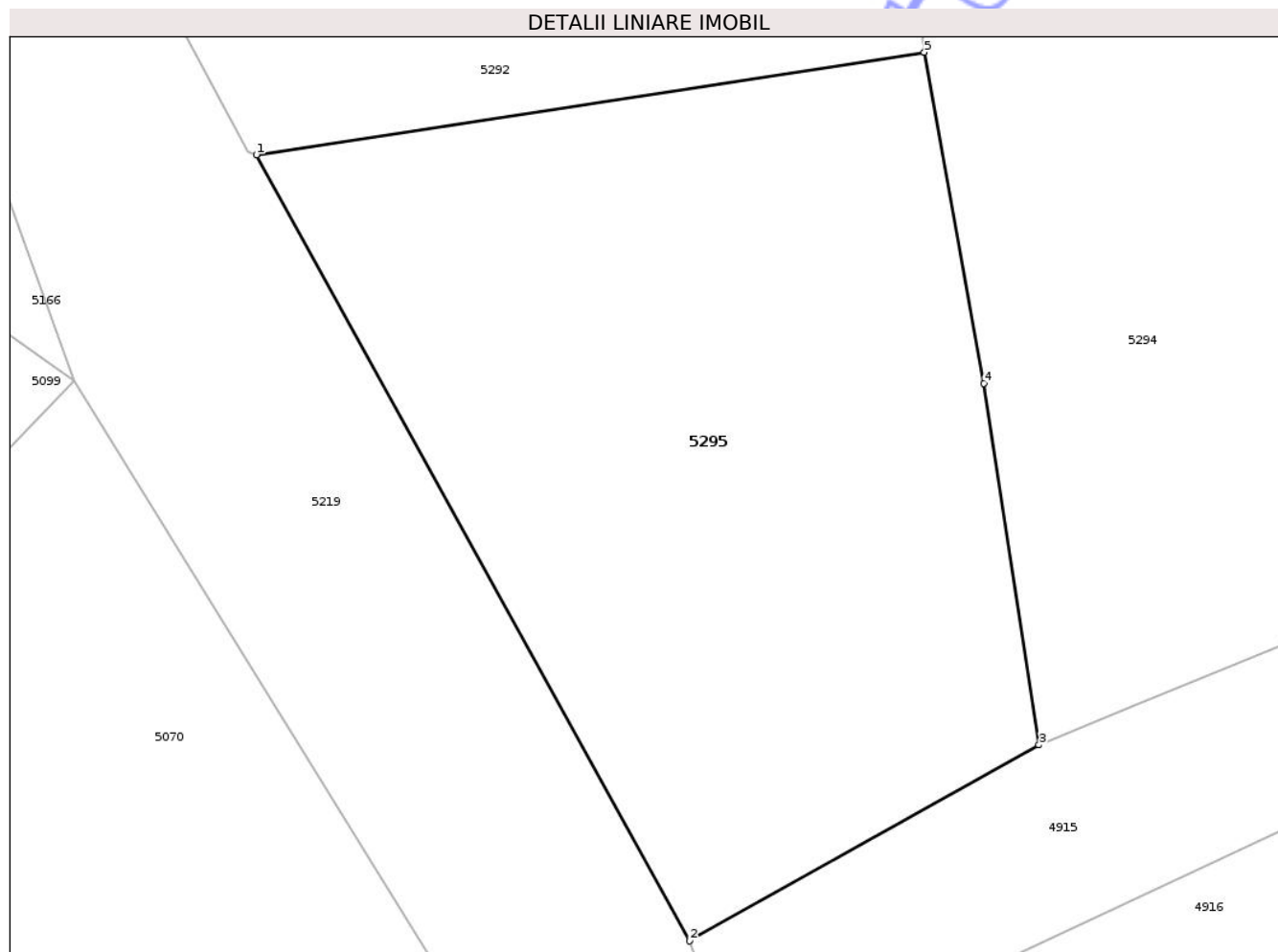
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22238	Din acte: 1.200 Masurata: 1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.106	33	2370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.140,975 390.055,501	2	608.163,255 390.015,077	46.157
2	608.163,255 390.015,077	3	608.181,196 390.025,149	20.575
3	608.181,196 390.025,149	4	608.178,374 390.043,752	18.816
4	608.178,374 390.043,752	5	608.175,306 390.060,769	17.291
5	608.175,306 390.060,769	1	608.140,975 390.055,501	34.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22194	Din acte: 1.502 Masurata: 1.488	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61727 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 942, din 06/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MARIUS 2) MANEA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

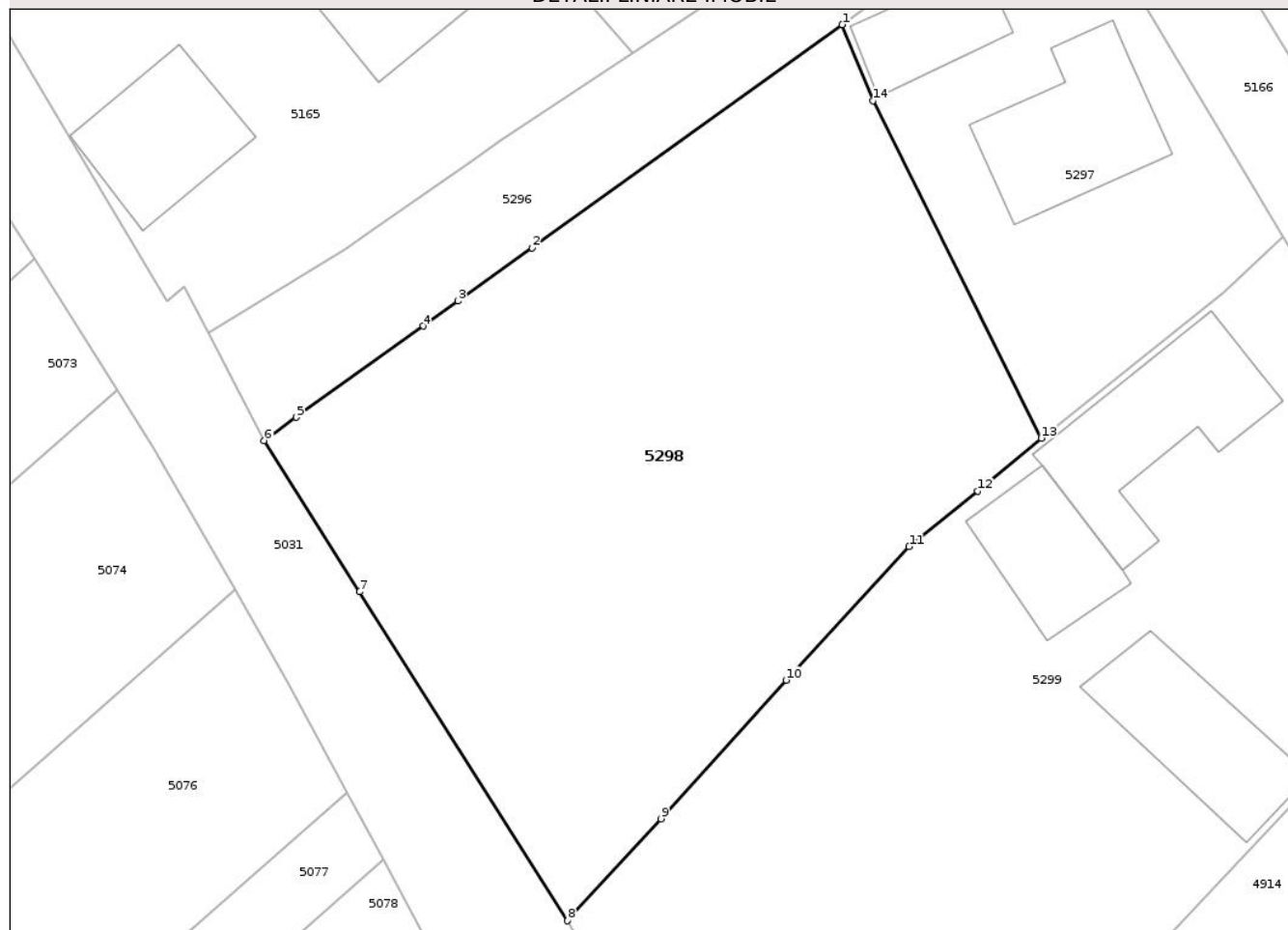
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22194	Din acte: 1.502 Masurata: 1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.488	32	2361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.976,004 390.145,444	2	607.955,493 390.130,696	25.263
2	607.955,493 390.130,696	3	607.950,593 390.127,172	6.036
3	607.950,593 390.127,172	4	607.948,293 390.125,518	2.833
4	607.948,293 390.125,518	5	607.939,905 390.119,487	10.331
5	607.939,905 390.119,487	6	607.937,78 390.117,957	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.937,78 390.117,957	7	607.944,098 390.107,958	11.828
7	607.944,098 390.107,958	8	607.957,84 390.086,21	25.726
8	607.957,84 390.086,21	9	607.964,024 390.092,948	9.146
9	607.964,024 390.092,948	10	607.972,292 390.102,111	12.342
10	607.972,292 390.102,111	11	607.980,434 390.110,938	12.009
11	607.980,434 390.110,938	12	607.984,973 390.114,617	5.843
12	607.984,973 390.114,617	13	607.989,17 390.118,113	5.462
13	607.989,17 390.118,113	14	607.978,025 390.140,419	24.935
14	607.978,025 390.140,419	1	607.976,004 390.145,444	5.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213

Nr. cadastral vechi:10160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20213-C1	Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30008 / 31/05/2010			
Act Notarial nr. 1156, din 26/05/2010 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARU NICOLAE		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARGINT FLORENTINA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1225 / 08/01/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 04/04/2023 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act administrativ nr 1214/2023 din 03.01.2024, emis de BEJ PETCU ALEXANDRU; act administrativ nr 3409/259/2023 din 09.10.2023, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);			
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1214/2023 pentru recuperarea sumei de 2.137,85 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea Ex. Jud. Petcu Alexandru (asupra cotei din imobil proprietatea lui ARGINT FLORENTINA)		A1, A1.1

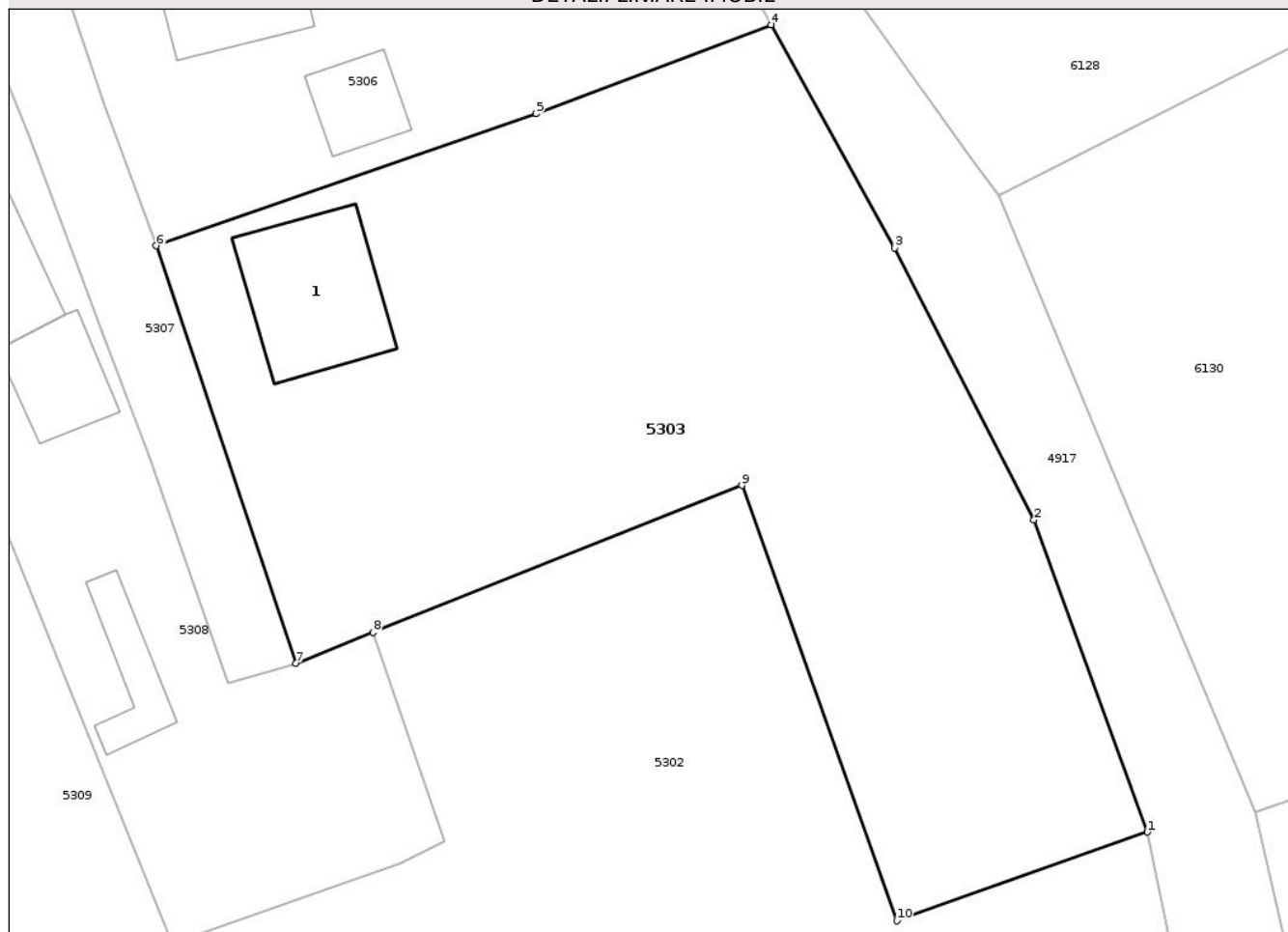
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	39	CC 2679 ; A 2680	-	
2	arabil	DA	440	39	CC 2679 ; A 2680	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20213-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.647,393 390.367,524	2	608.641,633 390.383,391	16.88
2	608.641,633 390.383,391	3	608.634,548 390.397,216	15.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.634,548 390.397,216	4	608.628,273 390.408,568	12.971
4	608.628,273 390.408,568	5	608.616,32 390.404,043	12.781
5	608.616,32 390.404,043	6	608.597,002 390.397,329	20.451
6	608.597,002 390.397,329	7	608.604,102 390.376,108	22.377
7	608.604,102 390.376,108	8	608.608,024 390.377,672	4.222
8	608.608,024 390.377,672	9	608.626,774 390.385,146	20.185
9	608.626,774 390.385,146	10	608.634,668 390.363,017	23.495
10	608.634,668 390.363,017	1	608.647,393 390.367,524	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 727 Masurata: 768	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18511, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU GHEORGHE 2) NICOLESCU ALEXANDRU 3) NICOLESCU FILOFTEIA LUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

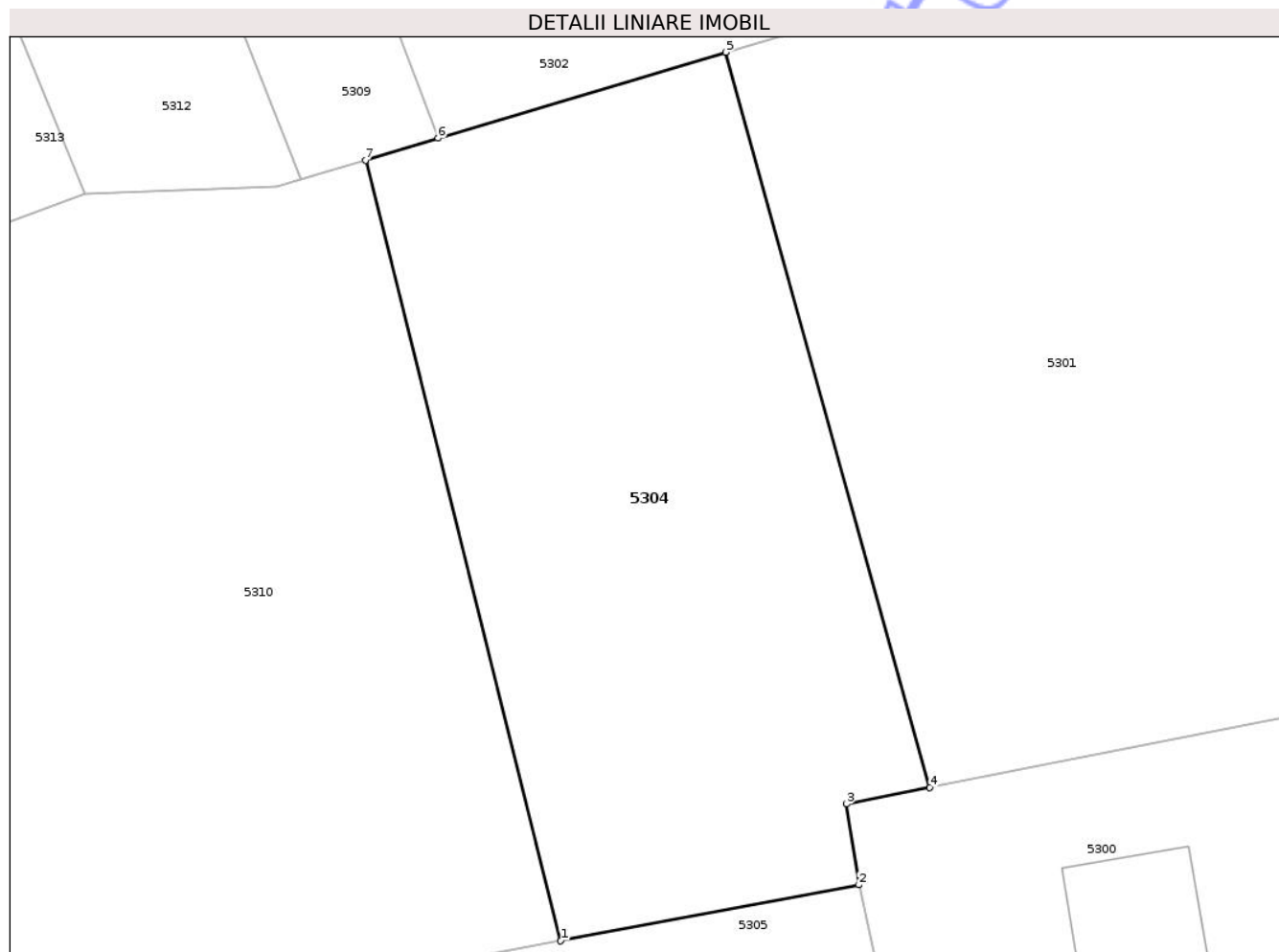
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 727 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	768	39	2683	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.614,971 390.291,892	2	608.629,773 390.294,67	15.06
2	608.629,773 390.294,67	3	608.629,156 390.298,683	4.06
3	608.629,156 390.298,683	4	608.633,3 390.299,5	4.224
4	608.633,3 390.299,5	5	608.623,155 390.336,023	37.906
5	608.623,155 390.336,023	6	608.608,871 390.331,75	14.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.608,871 390.331,75	7	608.605,277 390.330,667	3.754
7	608.605,277 390.330,667	1	608.614,971 390.291,892	39.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Nr. FN, Jud. Prahova, T39,A2729

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22196	Din acte: 1.373 Masurata: 1.167	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143824 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 111, din 18/09/2023 emis de NP Preda Popescu Razvan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU LAURENȚIU-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

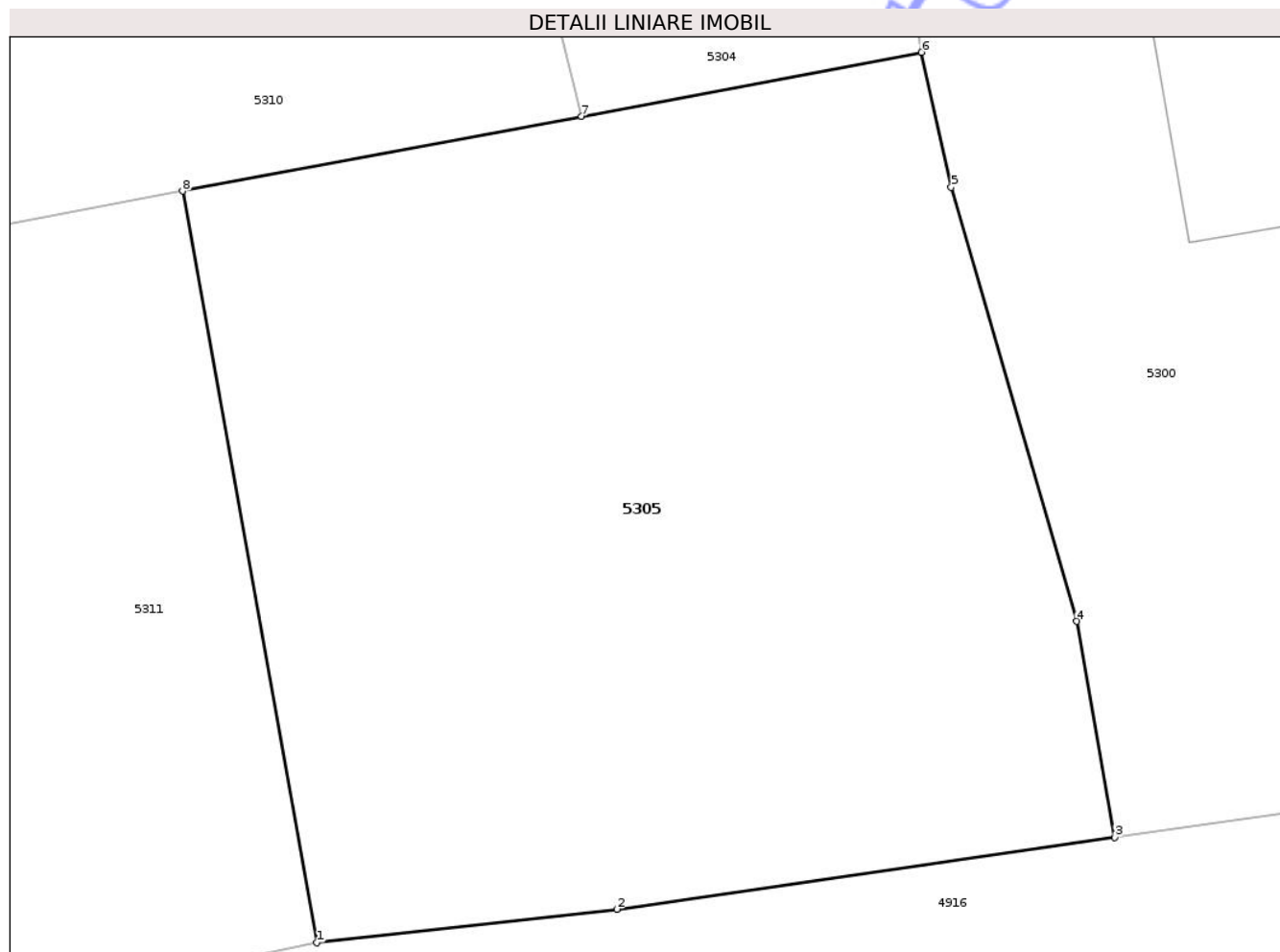
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22196	Din acte: 1.373 Masurata: 1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.167	39	2729	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.603,454 390.255,944	2	608.616,507 390.257,407	13.135
2	608.616,507 390.257,407	3	608.638,177 390.260,53	21.894
3	608.638,177 390.260,53	4	608.636,512 390.269,925	9.541
4	608.636,512 390.269,925	5	608.631,059 390.288,805	19.652
5	608.631,059 390.288,805	6	608.629,773 390.294,67	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.629,773 390.294,67	7	608.614,971 390.291,892	15.06
7	608.614,971 390.291,892	8	608.597,617 390.288,635	17.657
8	608.597,617 390.288,635	1	608.603,454 390.255,944	33.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

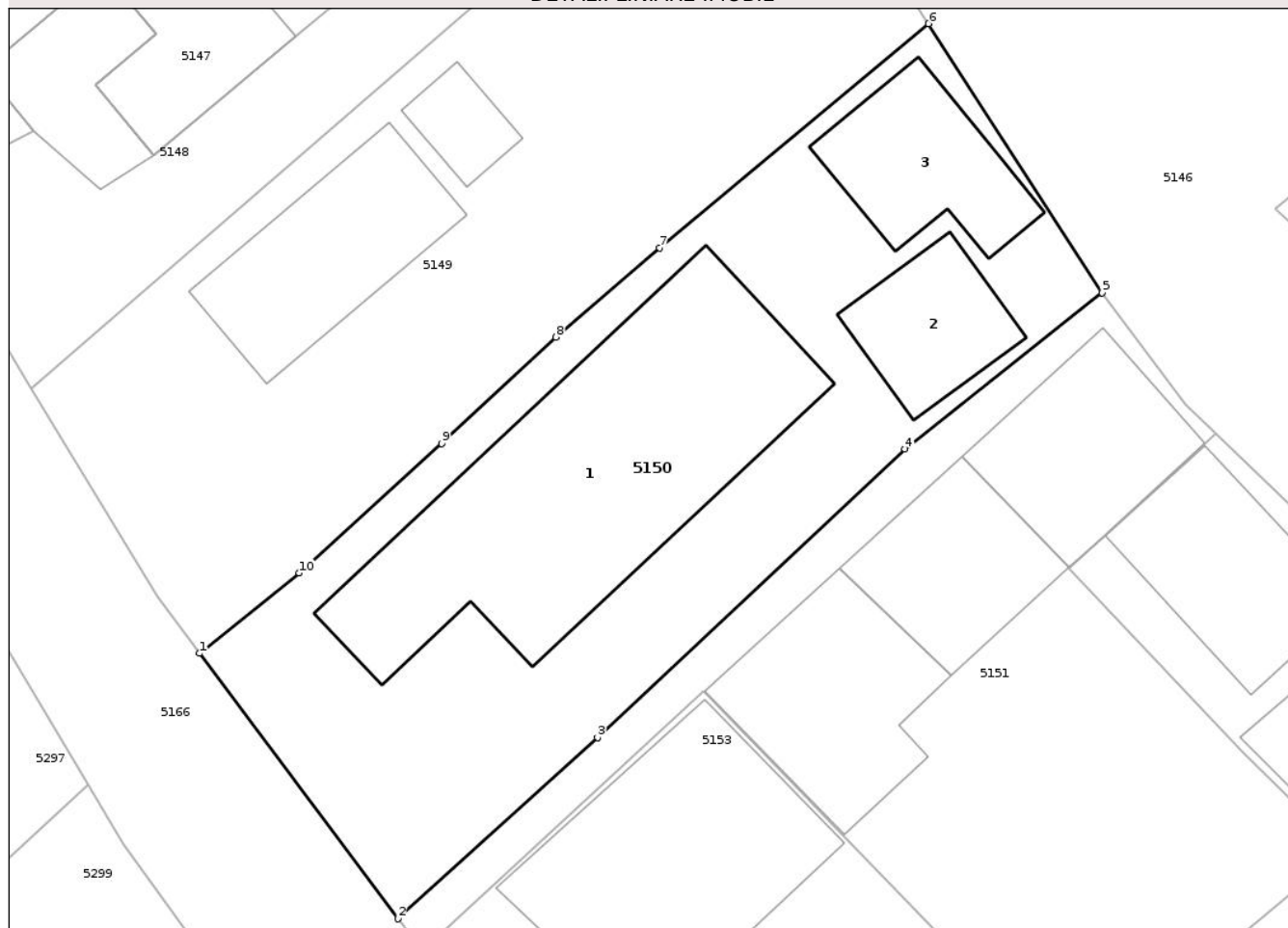
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	31	2350	-	
2	arabil	DA	264	31	2349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.009,832 390.136,886	2	608.018,112 390.125,838	13.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.018,112 390.125,838	3	608.026,415 390.133,385	11.22
3	608.026,415 390.133,385	4	608.039,223 390.145,403	17.564
4	608.039,223 390.145,403	5	608.047,44 390.151,911	10.482
5	608.047,44 390.151,911	6	608.040,204 390.163,11	13.333
6	608.040,204 390.163,11	7	608.029,005 390.153,766	14.585
7	608.029,005 390.153,766	8	608.024,678 390.150,057	5.699
8	608.024,678 390.150,057	9	608.019,915 390.145,621	6.509
9	608.019,915 390.145,621	10	608.013,988 390.140,239	8.006
10	608.013,988 390.140,239	1	608.009,832 390.136,886	5.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122

Nr. cadastral vechi:185

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacramioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20534	2.508	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. 286, din 01/06/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA 2) MIHAI NICULAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	A1

C. Partea III. SARCINI .

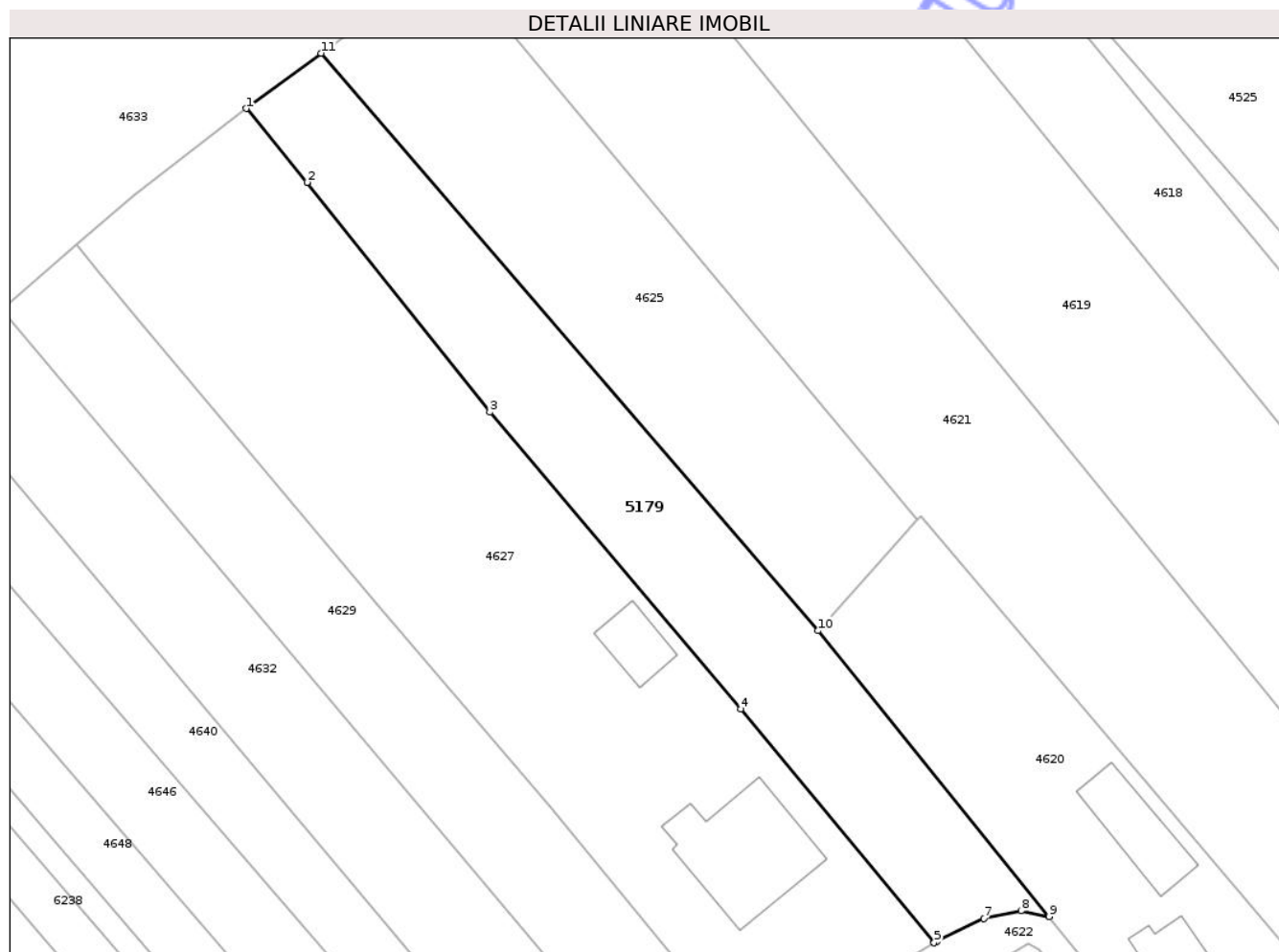
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20534	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.508	96	3020/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.380,39 391.265,191	2	608.389,397 391.254,274	14.153
2	608.389,397 391.254,274	3	608.416,445 391.220,293	43.432
3	608.416,445 391.220,293	4	608.453,554 391.176,393	57.483
4	608.453,554 391.176,393	5	608.482,176 391.141,824	44.88
5	608.482,176 391.141,824	6	608.482,575 391.142,019	0.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.482,575 391.142,019	7	608.489,553 391.145,436	7.77
7	608.489,553 391.145,436	8	608.495,032 391.146,542	5.59
8	608.495,032 391.146,542	9	608.499,194 391.145,699	4.247
9	608.499,194 391.145,699	10	608.464,983 391.187,962	54.374
10	608.464,983 391.187,962	11	608.391,462 391.273,351	112.679
11	608.391,462 391.273,351	1	608.380,39 391.265,191	13.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20337	Din acte: 2.757 Masurata: 2.774	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47415 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.552,947 391.087,452	17	608.558,884 391.090,71	6.772	17	608.558,884 391.090,71	18	608.565,917 391.094,095	7.805	18	608.565,917 391.094,095	19	608.571,835 391.096,453	6.37
19	608.571,835 391.096,453	20	608.576,854 391.097,95	5.237	20	608.576,854 391.097,95	21	608.580,839 391.097,815	3.987	21	608.580,839 391.097,815	22	608.588,586 391.093,326	8.954
22	608.588,586 391.093,326	23	608.589,671 391.092,394	1.43	23	608.589,671 391.092,394	24	608.597,758 391.085,45	10.65 9	24	608.597,758 391.085,45	25	608.602,533 391.079,187	7.876
25	608.602,533 391.079,187	26	608.604,634 391.075,207	4.501	26	608.604,634 391.075,207	27	608.603,409 391.074,677	1.335	27	608.603,409 391.074,677	28	608.610,031 391.060,768	15.40 5
28	608.610,031 391.060,768	29	608.612,581 391.055,413	5.931	29	608.612,581 391.055,413	30	608.623,166 391.054,969	10.59 4	30	608.623,166 391.054,969	31	608.625,055 391.054,89	1.891
31	608.625,055 391.054,89	32	608.632,637 391.041,066	15.76 7	32	608.632,637 391.041,066	33	608.640,34 391.027,506	15.59 5	33	608.640,34 391.027,506	34	608.643,473 391.014,003	13.86 2
34	608.643,473 391.014,003	35	608.643,903 391.012,152	1.9	35	608.643,903 391.012,152	36	608.648,739 391.002,129	11.12 9	36	608.648,739 391.002,129	37	608.648,745 391.002,118	0.013
37	608.648,745 391.002,118	38	608.648,77 391.002,029	0.092	38	608.648,77 391.002,029	39	608.652,886 390.987,639	14.96 7	39	608.652,886 390.987,639	40	608.654,884 390.980,654	7.265
40	608.654,884 390.980,654	41	608.654,312 390.978,559	2.172	41	608.654,312 390.978,559	42	608.652,117 390.972,725	6.233	42	608.652,117 390.972,725	43	608.663,225 390.971,952	11.13 5
43	608.663,225 390.971,952	44	608.666,059 390.971,883	2.835	44	608.666,059 390.971,883	45	608.673,171 390.971,709	7.114	45	608.673,171 390.971,709	46	608.678,112 390.970,903	5.006
46	608.678,112 390.970,903	47	608.681,537 390.970,009	3.54	47	608.681,537 390.970,009	48	608.683,045 390.969,094	1.764	48	608.683,045 390.969,094	49	608.698,664 390.956,074	20.33 4
49	608.698,664 390.956,074	50	608.707,418 390.948,683	11.45 7	50	608.707,418 390.948,683	51	608.712,679 390.944,106	6.973	51	608.712,679 390.944,106	52	608.715,764 390.941,295	4.174
52	608.715,764 390.941,295	53	608.726,716 390.931,315	14.81 7	53	608.726,716 390.931,315	54	608.728,721 390.937,058	6.083	54	608.728,721 390.937,058	55	608.727,944 390.937,724	1.023
55	608.727,944 390.937,724	56	608.716,821 390.947,247	14.64 3	56	608.716,821 390.947,247	57	608.713,506 390.950,085	4.364	57	608.713,506 390.950,085	58	608.700,699 390.961,394	17.08 5
58	608.700,699 390.961,394	59	608.697,748 390.964,0	3.937	59	608.697,748 390.964,0	60	608.692,21 390.969,019	7.474	60	608.692,21 390.969,019	61	608.686,85 390.973,878	7.235
61	608.686,85 390.973,878	62	608.683,178 390.976,534	4.532	62	608.683,178 390.976,534	63	608.679,413 390.977,583	3.908	63	608.679,413 390.977,583	64	608.679,055 390.977,554	0.359
64	608.679,055 390.977,554	65	608.667,287 390.976,594	11.80 7	65	608.667,287 390.976,594	66	608.662,78 390.979,035	5.126	66	608.662,78 390.979,035	67	608.661,813 390.979,559	1.1
67	608.661,813 390.979,559	68	608.657,996 390.989,471	10.62 2	68	608.657,996 390.989,471	69	608.659,038 390.991,054	1.895	69	608.659,038 390.991,054	70	608.657,809 390.994,214	3.391
70	608.657,809 390.994,214	71	608.656,245 390.994,758	1.656	71	608.656,245 390.994,758	72	608.656,158 390.995,312	0.561	72	608.656,158 390.995,312	73	608.652,395 391.006,688	11.98 2
73	608.652,395 391.006,688	74	608.652,287 391.007,064	0.391	74	608.652,287 391.007,064	75	608.650,495 391.013,294	6.483	75	608.650,495 391.013,294	76	608.645,956 391.027,113	14.54 5
76	608.645,956 391.027,113	77	608.640,777 391.040,036	13.92 2	77	608.640,777 391.040,036	78	608.627,747 391.060,285	24.07 9	78	608.627,747 391.060,285	79	608.607,017 391.092,564	38.36 2
79	608.607,017 391.092,564	80	608.602,751 391.093,358	4.339	80	608.602,751 391.093,358	81	608.593,79 391.098,482	10.32 3	81	608.593,79 391.098,482	82	608.588,338 391.100,961	5.989
82	608.588,338 391.100,961	83	608.580,685 391.102,808	7.873	83	608.580,685 391.102,808	84	608.576,058 391.103,439	4.67	84	608.576,058 391.103,439	85	608.568,299 391.102,41	7.827
85	608.568,299 391.102,41	86	608.565,586 391.101,098	3.014	86	608.565,586 391.101,098	87	608.564,83 391.099,929	1.392	87	608.564,83 391.099,929	88	608.563,631 391.099,206	1.4
88	608.563,631 391.099,206	89	608.558,809 391.096,3	5.63	89	608.558,809 391.096,3	90	608.550,152 391.091,801	9.756	90	608.550,152 391.091,801	91	608.545,365 391.089,313	5.395
91	608.545,365 391.089,313	92	608.543,065 391.092,067	3.588	92	608.543,065 391.092,067	93	608.542,295 391.092,989	1.201	93	608.542,295 391.092,989	94	608.540,817 391.092,563	1.538
94	608.540,817 391.092,563	95	608.537,93 391.090,203	3.729	95	608.537,93 391.090,203	96	608.537,893 391.089,244	0.96	96	608.537,893 391.089,244	97	608.537,856 391.088,31	0.935
97	608.537,856 391.088,31	98	608.531,615 391.080,39	10.08 3	98	608.531,615 391.080,39	99	608.531,476 391.080,217	0.222	99	608.531,476 391.080,217	100	608.524,101 391.071,016	11.79 2
100	608.524,101 391.071,016	101	608.515,907 391.060,794	13.10 1	101	608.515,907 391.060,794	102	608.515,537 391.058,53	2.294	102	608.515,537 391.058,53	103	608.508,559 391.044,315	15.83 5
103	608.508,559 391.044,315	104	608.502,729 391.036,78	9.527	104	608.502,729 391.036,78	105	608.499,119 391.033,42	4.932	105	608.499,119 391.033,42	106	608.497,95 391.032,566	1.448
106	608.497,95 391.032,566	107	608.490,354 391.027,55	9.103	107	608.490,354 391.027,55	108	608.486,109 391.024,512	5.22	108	608.486,109 391.024,512	109	608.482,663 391.022,045	4.238
109	608.482,663 391.022,045	110	608.473,412 391.015,807	11.15 8	110	608.473,412 391.015,807	111	608.466,67 391.011,089	8.229	111	608.466,67 391.011,089	1	608.458,842 391.005,611	9.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.598	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16039, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MINCULESCU MARIA	
	2) MOLDOVEANU GH. STELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

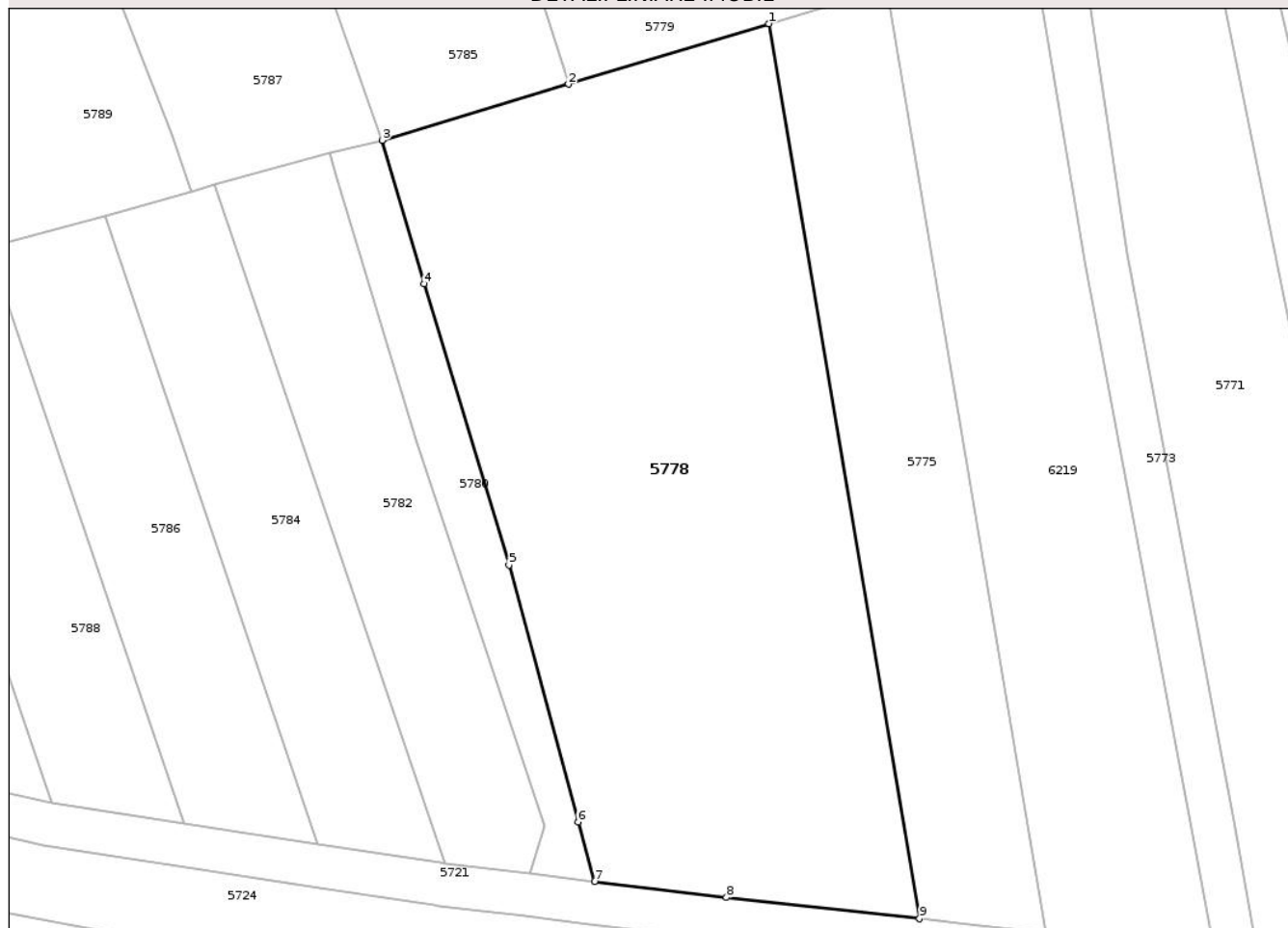
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.598	23	1838/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.318,569 390.699,143	2	608.299,816 390.693,496	19.585
2	608.299,816 390.693,496	3	608.282,363 390.688,241	18.227
3	608.282,363 390.688,241	4	608.286,28 390.674,812	13.989
4	608.286,28 390.674,812	5	608.294,241 390.648,539	27.453
5	608.294,241 390.648,539	6	608.300,726 390.624,503	24.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.300,726 390.624,503	7	608.302,243 390.618,934	5.772
7	608.302,243 390.618,934	8	608.314,603 390.617,439	12.45
8	608.314,603 390.617,439	9	608.332,667 390.615,457	18.172
9	608.332,667 390.615,457	1	608.318,569 390.699,143	84.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20343	Din acte: 3.167 Masurata: 3.105	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47428 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20343	Din acte: 3.167 Masurata: 3.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.105	23	Ds 1683	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.657,607 390.796,902	2	608.650,673 390.803,124	9.316	2	608.650,673 390.803,124	3	608.650,352 390.803,829	0.775	3	608.650,352 390.803,829	4	608.641,701 390.811,702	11.697
4	608.641,701 390.811,702	5	608.641,024 390.811,782	0.682	5	608.641,024 390.811,782	6	608.621,351 390.831,44	27.811	6	608.621,351 390.831,44	7	608.619,107 390.833,816	3.268
7	608.619,107 390.833,816	8	608.618,541 390.834,416	0.825	8	608.618,541 390.834,416	9	608.618,465 390.834,494	0.109	9	608.618,465 390.834,494	10	608.603,7 390.849,79	21.26
10	608.603,7 390.849,79	11	608.592,418 390.862,621	17.086	11	608.592,418 390.862,621	12	608.592,185 390.862,876	0.345	12	608.592,185 390.862,876	13	608.583,436 390.872,432	12.956
13	608.583,436 390.872,432	14	608.581,394 390.873,51	2.309	14	608.581,394 390.873,51	15	608.575,731 390.879,288	8.09	15	608.575,731 390.879,288	16	608.553,458 390.903,212	32.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.553,458 390.903,212	17	608.549,527 390.907,043	5.489	17	608.549,527 390.907,043	18	608.529,567 390.929,639	30.14 9	18	608.529,567 390.929,639	19	608.505,622 390.955,47	35.22 2
19	608.505,622 390.955,47	20	608.505,433 390.955,674	0.278	20	608.505,433 390.955,674	21	608.501,599 390.959,81	5.64	21	608.501,599 390.959,81	22	608.496,202 390.965,493	7.837
22	608.496,202 390.965,493	23	608.491,398 390.970,552	6.977	23	608.491,398 390.970,552	24	608.487,061 390.975,119	6.298	24	608.487,061 390.975,119	25	608.464,084 390.999,895	33.79
25	608.464,084 390.999,895	26	608.464,035 391.000,082	0.193	26	608.464,035 391.000,082	27	608.463,8 391.000,972	0.921	27	608.463,8 391.000,972	28	608.458,842 391.005,611	6.79
28	608.458,842 391.005,611	29	608.438,846 391.027,677	29.77 8	29	608.438,846 391.027,677	30	608.415,321 391.053,869	35.20 6	30	608.415,321 391.053,869	31	608.406,94 391.063,227	12.56 2
31	608.406,94 391.063,227	32	608.401,437 391.069,372	8.249	32	608.401,437 391.069,372	33	608.396,805 391.064,998	6.371	33	608.396,805 391.064,998	34	608.401,59 391.059,107	7.589
34	608.401,59 391.059,107	35	608.412,438 391.045,751	17.20 6	35	608.412,438 391.045,751	36	608.417,541 391.039,469	8.093	36	608.417,541 391.039,469	37	608.423,775 391.031,793	9.889
37	608.423,775 391.031,793	38	608.425,272 391.029,898	2.415	38	608.425,272 391.029,898	39	608.444,915 391.009,021	28.66 5	39	608.444,915 391.009,021	40	608.466,983 390.985,567	32.20 4
40	608.466,983 390.985,567	41	608.485,34 390.965,892	26.90 9	41	608.485,34 390.965,892	42	608.485,345 390.965,896	0.006	42	608.485,345 390.965,896	43	608.490,355 390.960,297	7.513
43	608.490,355 390.960,297	44	608.490,4 390.960,332	0.057	44	608.490,4 390.960,332	45	608.509,305 390.940,208	27.61 1	45	608.509,305 390.940,208	46	608.526,018 390.922,166	24.59 3
46	608.526,018 390.922,166	47	608.543,265 390.903,652	25.30 3	47	608.543,265 390.903,652	48	608.544,443 390.902,388	1.728	48	608.544,443 390.902,388	49	608.548,271 390.898,207	5.669
49	608.548,271 390.898,207	50	608.556,126 390.889,29	11.88 3	50	608.556,126 390.889,29	51	608.571,686 390.872,439	22.93 6	51	608.571,686 390.872,439	52	608.571,342 390.871,887	0.65
52	608.571,342 390.871,887	53	608.569,78 390.869,382	2.952	53	608.569,78 390.869,382	54	608.574,708 390.865,64	6.188	54	608.574,708 390.865,64	55	608.576,574 390.864,698	2.09
55	608.576,574 390.864,698	56	608.582,476 390.858,182	8.792	56	608.582,476 390.858,182	57	608.595,015 390.844,337	18.67 9	57	608.595,015 390.844,337	58	608.597,789 390.841,275	4.132
58	608.597,789 390.841,275	59	608.598,401 390.840,6	0.911	59	608.598,401 390.840,6	60	608.601,864 390.836,776	5.159	60	608.601,864 390.836,776	61	608.627,981 390.812,362	35.75 1
61	608.627,981 390.812,362	62	608.634,894 390.805,933	9.44	62	608.634,894 390.805,933	63	608.638,466 390.802,612	4.877	63	608.638,466 390.802,612	64	608.644,351 390.797,139	8.037
64	608.644,351 390.797,139	65	608.649,67 390.792,194	7.263	65	608.649,67 390.792,194	66	608.653,876 390.788,282	5.744	66	608.653,876 390.788,282	1	608.657,607 390.796,902	9.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1063

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22344	50	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22344-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Prahova, T 12 ; CC 1063	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SPATIU COMERCIAL (P) ; Sc desf. = 38 mp ; An constr. - 1997 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25577 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 1330, din 17/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (act administrativ nr 226 din 22.11.1996, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 677 din 19.06.1996, emis de NP HURDUC ION;act administrativ nr 1331 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘINCAN VALERIU 2) ȘINCAN PETRUȚA	A1
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat nu au fost solutionate cerintele solicitate prin referatul de completare	A1
49069 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 25577, din 24/02/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea intrucat aceasta a fost depusa in perioada de valabilitate a extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 42850/31.03.2023	A1
72593 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 25577, din 24/02/2023 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 582 din 03.04.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 226 din 22.11.1996, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 1331 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1330 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 49069 din 03.04.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIANA 2000 SINCAN SNC, CIF:2699461	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
55114 / 12/04/2023			
Act Notarial nr. 582, din 03/04/2023 emis de NP BURTICA ADELA;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 30 de ani 1) CRISTIANA 2000 SINCAN SNC, CIF:2699461		A1

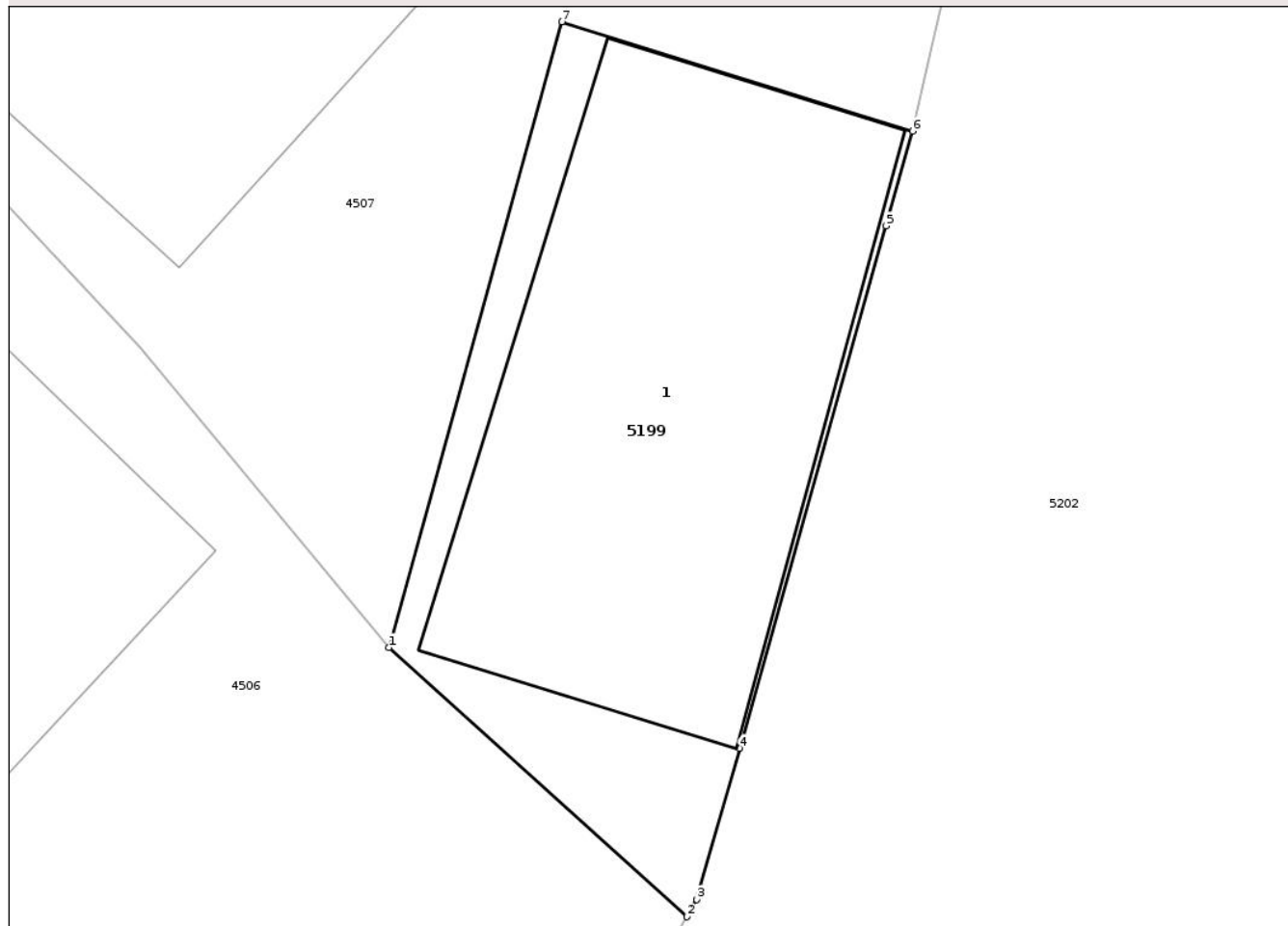
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22344	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	12	1063	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22344-C1	construcții administrative și social culturale	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; SPATIU COMERCIAL (P) ; Sc desf. = 38 mp ; An constr. - 1997 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.718,067 390.917,61	2	608.722,135 390.913,939	5.479
2	608.722,135 390.913,939	3	608.722,269 390.914,174	0.271
3	608.722,269 390.914,174	4	608.722,85 390.916,239	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.722,85 390.916,239	5	608.724,851 390.923,362	7.399
5	608.724,851 390.923,362	6	608.725,213 390.924,653	1.341
6	608.725,213 390.924,653	7	608.720,429 390.926,145	5.011
7	608.720,429 390.926,145	1	608.718,067 390.917,61	8.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20671	3.988	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33 / 06/01/2000		
Act Notarial nr. 1286, din 20/12/1999 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	A1

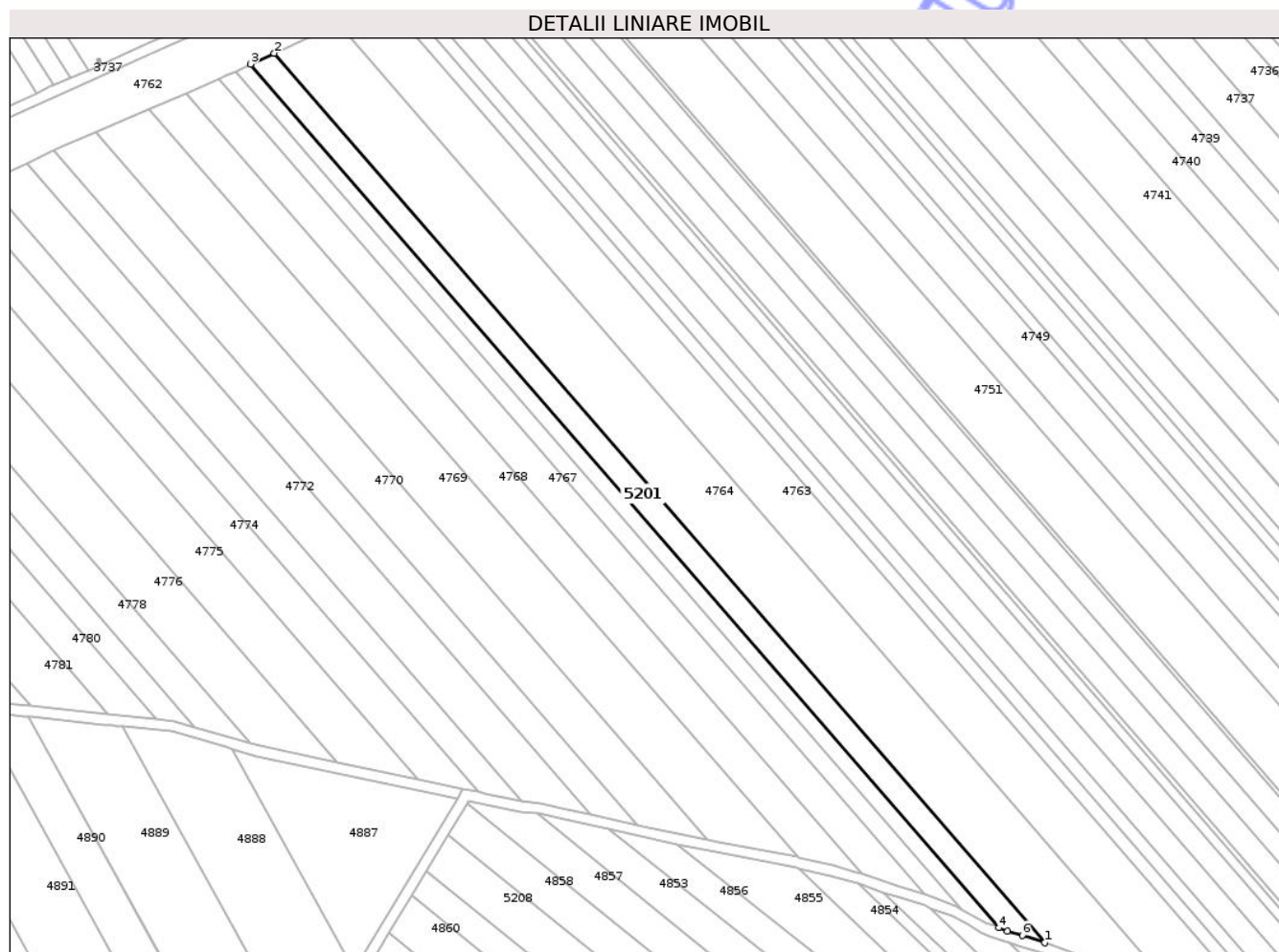
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20671	3.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.988	96	3020/71	-	In act T- P-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.859,927 390.744,205	2	607.573,061 391.075,212	438.016
2	607.573,061 391.075,212	3	607.564,355 391.071,151	9.607
3	607.564,355 391.071,151	4	607.842,848 390.749,805	425.231
4	607.842,848 390.749,805	5	607.846,185 390.748,474	3.593
5	607.846,185 390.748,474	6	607.851,635 390.747,019	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.851,635 390.747,019	1	607.859,927 390.744,205	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20323	Din acte: 2.184 Masurata: 2.188	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47453 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, -domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20323	Din acte: 2.184 Masurata: 2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.188	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.558,661 390.687,658	2	608.558,608 390.687,813	0.164	2	608.558,608 390.687,813	3	608.549,519 390.683,718	9.969	3	608.549,519 390.683,718	4	608.535,067 390.674,683	17.044
4	608.535,067 390.674,683	5	608.508,574 390.664,559	28.361	5	608.508,574 390.664,559	6	608.502,021 390.660,57	7.672	6	608.502,021 390.660,57	7	608.500,973 390.659,407	1.566
7	608.500,973 390.659,407	8	608.498,062 390.656,177	4.348	8	608.498,062 390.656,177	9	608.495,074 390.646,909	9.738	9	608.495,074 390.646,909	10	608.494,404 390.637,747	9.186
10	608.494,404 390.637,747	11	608.497,699 390.608,317	29.614	11	608.497,699 390.608,317	12	608.497,266 390.601,809	6.522	12	608.497,266 390.601,809	13	608.493,619 390.594,625	8.057
13	608.493,619 390.594,625	14	608.491,343 390.591,891	3.557	14	608.491,343 390.591,891	15	608.483,169 390.582,496	12.453	15	608.483,169 390.582,496	16	608.481,894 390.581,031	1.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	608.481,894 390.581,031	17	608.485,493 390.578,313	4.51	17	608.485,493 390.578,313	18	608.487,659 390.580,343	2.969	18	608.487,659 390.580,343	19	608.493,448 390.587,019	8.836
19	608.493,448 390.587,019	20	608.498,121 390.592,407	7.132	20	608.498,121 390.592,407	21	608.502,733 390.601,834	10.49 5	21	608.502,733 390.601,834	22	608.502,875 390.607,968	6.136
22	608.502,875 390.607,968	23	608.499,649 390.637,475	29.68 3	23	608.499,649 390.637,475	24	608.500,284 390.646,261	8.809	24	608.500,284 390.646,261	25	608.502,954 390.653,618	7.827
25	608.502,954 390.653,618	26	608.508,839 390.658,998	7.974	26	608.508,839 390.658,998	27	608.512,164 390.660,153	3.52	27	608.512,164 390.660,153	28	608.522,293 390.662,804	10.47
28	608.522,293 390.662,804	29	608.536,354 390.666,371	14.50 6	29	608.536,354 390.666,371	30	608.544,46 390.668,387	8.353	30	608.544,46 390.668,387	31	608.545,908 390.671,75	3.661
31	608.545,908 390.671,75	32	608.548,463 390.674,919	4.071	32	608.548,463 390.674,919	33	608.549,957 390.676,772	2.38	33	608.549,957 390.676,772	34	608.550,763 390.677,499	1.085
34	608.550,763 390.677,499	35	608.553,25 390.679,742	3.349	35	608.553,25 390.679,742	36	608.556,066 390.681,063	3.11	36	608.556,066 390.681,063	37	608.559,57 390.681,92	3.607
37	608.559,57 390.681,92	38	608.560,583 390.682,037	1.02	38	608.560,583 390.682,037	39	608.564,577 390.682,5	4.021	39	608.564,577 390.682,5	40	608.585,976 390.687,492	21.97 4
40	608.585,976 390.687,492	41	608.587,423 390.687,955	1.519	41	608.587,423 390.687,955	42	608.590,981 390.689,093	3.736	42	608.590,981 390.689,093	43	608.589,889 390.698,299	9.271
43	608.589,889 390.698,299	44	608.590,875 390.700,882	2.765	44	608.590,875 390.700,882	45	608.588,659 390.704,591	4.321	45	608.588,659 390.704,591	46	608.584,871 390.716,121	12.13 6
46	608.584,871 390.716,121	47	608.583,925 390.718,673	2.722	47	608.583,925 390.718,673	48	608.583,552 390.719,943	1.324	48	608.583,552 390.719,943	49	608.576,88 390.742,66	23.67 7
49	608.576,88 390.742,66	50	608.575,203 390.750,883	8.392	50	608.575,203 390.750,883	51	608.573,643 390.759,761	9.014	51	608.573,643 390.759,761	52	608.572,607 390.772,245	12.52 7
52	608.572,607 390.772,245	53	608.572,614 390.781,833	9.588	53	608.572,614 390.781,833	54	608.573,401 390.783,544	1.883	54	608.573,401 390.783,544	55	608.575,155 390.787,349	4.19
55	608.575,155 390.787,349	56	608.582,603 390.806,32	20.38 1	56	608.582,603 390.806,32	57	608.579,968 390.809,604	4.21	57	608.579,968 390.809,604	58	608.574,708 390.816,158	8.404
58	608.574,708 390.816,158	59	608.571,364 390.820,519	5.496	59	608.571,364 390.820,519	60	608.570,944 390.821,067	0.69	60	608.570,944 390.821,067	61	608.558,964 390.846,729	28.32 1
61	608.558,964 390.846,729	62	608.556,467 390.852,026	5.856	62	608.556,467 390.852,026	63	608.553,901 390.857,471	6.019	63	608.553,901 390.857,471	64	608.553,806 390.857,673	0.223
64	608.553,806 390.857,673	65	608.554,395 390.859,334	1.762	65	608.554,395 390.859,334	66	608.556,067 390.861,123	2.449	66	608.556,067 390.861,123	67	608.546,51 390.859,607	9.676
67	608.546,51 390.859,607	68	608.547,771 390.856,773	3.102	68	608.547,771 390.856,773	69	608.550,511 390.850,616	6.739	69	608.550,511 390.850,616	70	608.559,091 390.831,336	21.10 3
70	608.559,091 390.831,336	71	608.566,864 390.813,869	19.11 8	71	608.566,864 390.813,869	72	608.571,754 390.802,788	12.11 2	72	608.571,754 390.802,788	73	608.571,878 390.795,001	7.788
73	608.571,878 390.795,001	74	608.565,89 390.789,917	7.855	74	608.565,89 390.789,917	75	608.567,49 390.768,357	21.61 9	75	608.567,49 390.768,357	76	608.566,658 390.765,242	3.224
76	608.566,658 390.765,242	77	608.570,258 390.748,37	17.25 2	77	608.570,258 390.748,37	78	608.574,287 390.733,585	15.32 4	78	608.574,287 390.733,585	79	608.578,744 390.720,4	13.91 8
79	608.578,744 390.720,4	80	608.584,978 390.697,682	23.55 8	80	608.584,978 390.697,682	81	608.581,628 390.696,089	3.709	81	608.581,628 390.696,089	82	608.582,051 390.694,684	1.467
82	608.582,051 390.694,684	83	608.581,974 390.694,661	0.08	83	608.581,974 390.694,661	84	608.582,086 390.694,523	0.178	84	608.582,086 390.694,523	1	608.558,661 390.687,658	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Fântânele, Str Vicinala 44, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20559	5.012	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
618 / 26/10/2001		
Act Notarial nr. 705, din 24/10/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL CONSTANTIN MARIAN 2) APOSTOL ANISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	A1

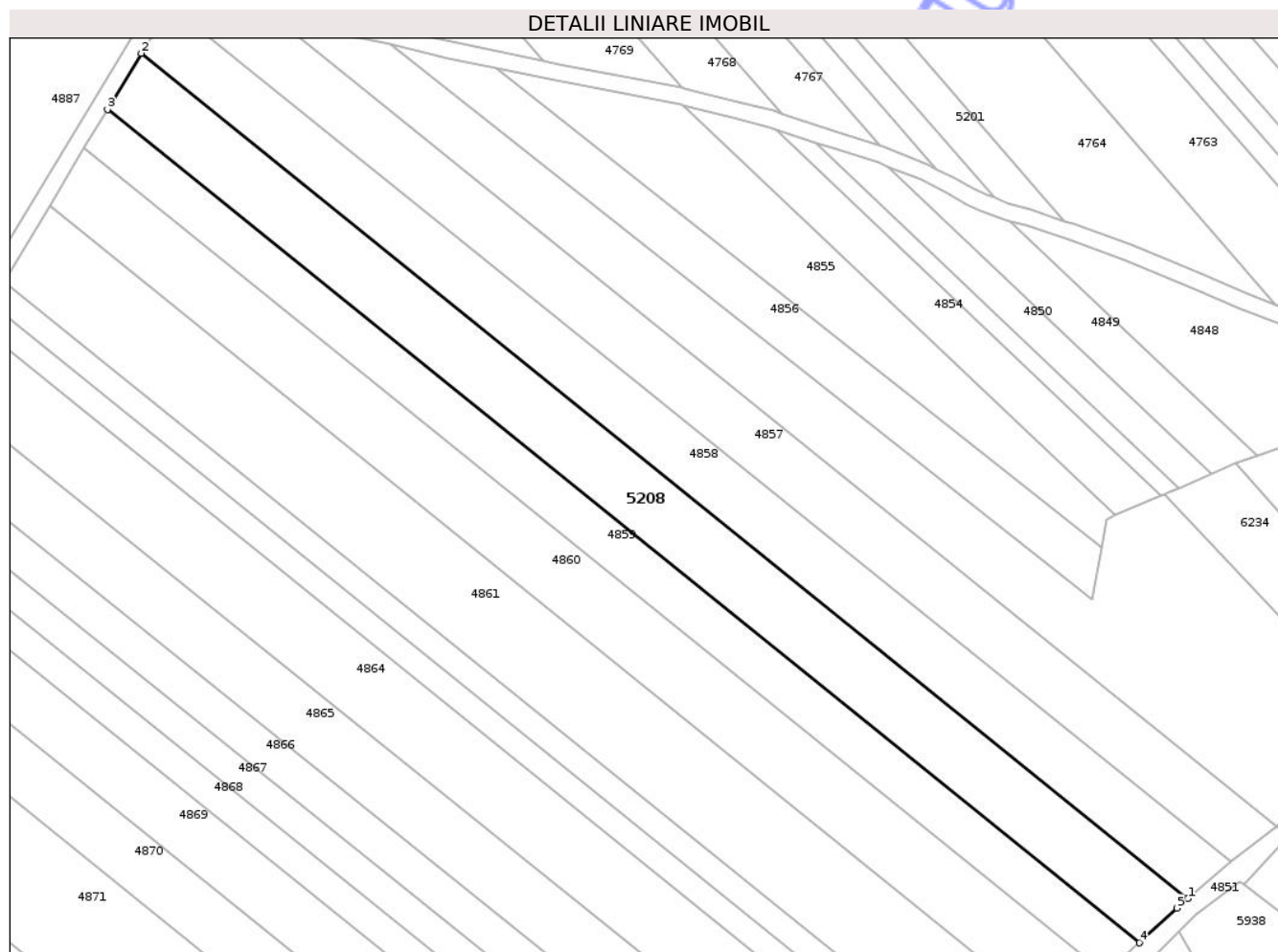
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20559	5.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.012	101	3050/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.889,519 390.581,363	2	607.637,829 390.784,485	323.429
2	607.637,829 390.784,485	3	607.629,706 390.770,981	15.759
3	607.629,706 390.770,981	4	607.877,793 390.570,766	318.8
4	607.877,793 390.570,766	5	607.886,887 390.579,106	12.339
5	607.886,887 390.579,106	1	607.889,519 390.581,363	3.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Teiului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20318	Din acte: 1.943 Masurata: 2.092	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45027 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. 33, din 30/06/2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele (act normativ nr. 744/11-07-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20318	Din acte: 1.943 Masurata: 2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.092	24	Ds 1936	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.134,154 390.644,122	2	608.132,149 390.654,89	10.953	2	608.132,149 390.654,89	3	608.123,055 390.658,167	9.666	3	608.123,055 390.658,167	4	608.122,158 390.652,237	5.997
4	608.122,158 390.652,237	5	608.123,351 390.646,633	5.73	5	608.123,351 390.646,633	6	608.123,372 390.646,616	0.027	6	608.123,372 390.646,616	7	608.123,972 390.646,088	0.799
7	608.123,972 390.646,088	8	608.125,159 390.645,045	1.58	8	608.125,159 390.645,045	9	608.128,445 390.625,555	19.765	9	608.128,445 390.625,555	10	608.136,317 390.586,868	39.48
10	608.136,317 390.586,868	11	608.137,566 390.579,856	7.122	11	608.137,566 390.579,856	12	608.142,801 390.565,406	15.369	12	608.142,801 390.565,406	13	608.145,027 390.559,428	6.379
13	608.145,027 390.559,428	14	608.146,201 390.556,015	3.609	14	608.146,201 390.556,015	15	608.146,703 390.556,101	0.509	15	608.146,703 390.556,101	16	608.153,753 390.534,716	22.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	608.153,753 390.534,716	17	608.155,807 390.523,195	11.70 3	17	608.155,807 390.523,195	18	608.157,656 390.523,613	1.896	18	608.157,656 390.523,613	19	608.158,695 390.523,518	1.043
19	608.158,695 390.523,518	20	608.159,72 390.522,736	1.289	20	608.159,72 390.522,736	21	608.165,826 390.519,105	7.104	21	608.165,826 390.519,105	22	608.178,382 390.512,274	14.29 4
22	608.178,382 390.512,274	23	608.202,706 390.497,038	28.70 2	23	608.202,706 390.497,038	24	608.206,17 390.493,85	4.708	24	608.206,17 390.493,85	25	608.206,397 390.493,902	0.233
25	608.206,397 390.493,902	26	608.206,404 390.493,896	0.009	26	608.206,404 390.493,896	27	608.211,97 390.490,11	6.732	27	608.211,97 390.490,11	28	608.212,961 390.490,3	1.009
28	608.212,961 390.490,3	29	608.227,693 390.479,747	18.12 2	29	608.227,693 390.479,747	30	608.227,705 390.479,738	0.015	30	608.227,705 390.479,738	31	608.243,497 390.468,426	19.42 5
31	608.243,497 390.468,426	32	608.243,77 390.468,23	0.336	32	608.243,77 390.468,23	33	608.254,708 390.459,852	13.77 8	33	608.254,708 390.459,852	34	608.264,001 390.452,284	11.98 5
34	608.264,001 390.452,284	35	608.264,354 390.451,977	0.468	35	608.264,354 390.451,977	36	608.264,406 390.451,931	0.069	36	608.264,406 390.451,931	37	608.271,919 390.445,388	9.963
37	608.271,919 390.445,388	38	608.274,046 390.443,535	2.821	38	608.274,046 390.443,535	39	608.274,189 390.443,333	0.247	39	608.274,189 390.443,333	40	608.276,173 390.440,526	3.437
40	608.276,173 390.440,526	41	608.276,436 390.440,154	0.456	41	608.276,436 390.440,154	42	608.280,493 390.431,812	9.276	42	608.280,493 390.431,812	43	608.282,713 390.433,033	2.534
43	608.282,713 390.433,033	44	608.283,645 390.430,803	2.417	44	608.283,645 390.430,803	45	608.281,578 390.429,582	2.401	45	608.281,578 390.429,582	46	608.282,446 390.427,797	1.985
46	608.282,446 390.427,797	47	608.283,442 390.425,748	2.278	47	608.283,442 390.425,748	48	608.276,54 390.421,903	7.901	48	608.276,54 390.421,903	49	608.278,348 390.418,658	3.715
49	608.278,348 390.418,658	50	608.296,765 390.428,393	20.83 2	50	608.296,765 390.428,393	51	608.291,108 390.436,444	9.84	51	608.291,108 390.436,444	52	608.284,798 390.445,424	10.97 5
52	608.284,798 390.445,424	53	608.284,232 390.446,535	1.247	53	608.284,232 390.446,535	54	608.283,746 390.447,489	1.071	54	608.283,746 390.447,489	55	608.283,206 390.447,529	0.541
55	608.283,206 390.447,529	56	608.282,626 390.449,944	2.484	56	608.282,626 390.449,944	57	608.275,006 390.454,71	8.988	57	608.275,006 390.454,71	58	608.274,281 390.455,164	0.855
58	608.274,281 390.455,164	59	608.270,472 390.457,545	4.492	59	608.270,472 390.457,545	60	608.263,623 390.462,105	8.228	60	608.263,623 390.462,105	61	608.263,305 390.462,317	0.382
61	608.263,305 390.462,317	62	608.248,539 390.473,248	18.37 2	62	608.248,539 390.473,248	63	608.243,588 390.476,72	6.047	63	608.243,588 390.476,72	64	608.241,401 390.478,253	2.671
64	608.241,401 390.478,253	65	608.211,746 390.498,77	36.06 1	65	608.211,746 390.498,77	66	608.209,77 390.500,909	2.912	66	608.209,77 390.500,909	67	608.205,936 390.502,944	4.341
67	608.205,936 390.502,944	68	608.195,084 390.508,48	12.18 2	68	608.195,084 390.508,48	69	608.194,915 390.508,566	0.19	69	608.194,915 390.508,566	70	608.193,98 390.509,038	1.047
70	608.193,98 390.509,038	71	608.190,294 390.511,207	4.277	71	608.190,294 390.511,207	72	608.170,078 390.522,513	23.16 3	72	608.170,078 390.522,513	73	608.161,771 390.529,714	10.99 4
73	608.161,771 390.529,714	74	608.159,716 390.533,754	4.533	74	608.159,716 390.533,754	75	608.155,617 390.547,066	13.92 9	75	608.155,617 390.547,066	76	608.147,991 390.569,989	24.15 8
76	608.147,991 390.569,989	77	608.135,292 390.613,702	45.52	77	608.135,292 390.613,702	78	608.131,673 390.638,66	25.21 9	78	608.131,673 390.638,66	79	608.134,222 390.643,755	5.697
79	608.134,222 390.643,755	80	608.134,393 390.644,097	0.382	80	608.134,393 390.644,097	1	608.134,154 390.644,122	0.24					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Salcâmului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20327	Din acte: 3.762 Masurata: 3.854	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47444 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	608.410,554 390.295,185	17	608.421,608 390.265,13	32.02 3	17	608.421,608 390.265,13	18	608.424,051 390.261,095	4.717	18	608.424,051 390.261,095	19	608.447,958 390.263,205	24.0
19	608.447,958 390.263,205	20	608.450,994 390.266,687	4.62	20	608.450,994 390.266,687	21	608.454,954 390.270,306	5.365	21	608.454,954 390.270,306	22	608.462,26 390.276,981	9.896
22	608.462,26 390.276,981	23	608.473,764 390.293,524	20.15	23	608.473,764 390.293,524	24	608.475,276 390.295,699	2.649	24	608.475,276 390.295,699	25	608.478,384 390.302,036	7.058
25	608.478,384 390.302,036	26	608.481,088 390.308,855	7.336	26	608.481,088 390.308,855	27	608.483,287 390.316,649	8.098	27	608.483,287 390.316,649	28	608.483,314 390.316,742	0.097
28	608.483,314 390.316,742	29	608.485,176 390.323,137	6.661	29	608.485,176 390.323,137	30	608.490,931 390.343,526	21.18 6	30	608.490,931 390.343,526	31	608.491,28 390.344,199	0.758
31	608.491,28 390.344,199	32	608.491,623 390.344,861	0.746	32	608.491,623 390.344,861	33	608.494,476 390.350,365	6.199	33	608.494,476 390.350,365	34	608.502,832 390.357,677	11.10 4
34	608.502,832 390.357,677	35	608.516,696 390.364,018	15.24 5	35	608.516,696 390.364,018	36	608.520,204 390.364,665	3.567	36	608.520,204 390.364,665	37	608.526,357 390.367,337	6.708
37	608.526,357 390.367,337	38	608.530,794 390.369,105	4.776	38	608.530,794 390.369,105	39	608.537,393 390.371,735	7.104	39	608.537,393 390.371,735	40	608.544,455 390.374,879	7.73
40	608.544,455 390.374,879	41	608.553,034 390.379,857	9.919	41	608.553,034 390.379,857	42	608.565,461 390.388,056	14.88 8	42	608.565,461 390.388,056	43	608.565,938 390.388,509	0.658
43	608.565,938 390.388,509	44	608.569,601 390.391,985	5.05	44	608.569,601 390.391,985	45	608.572,795 390.395,204	4.535	45	608.572,795 390.395,204	46	608.576,469 390.398,905	5.215
46	608.576,469 390.398,905	47	608.579,22 390.402,074	4.196	47	608.579,22 390.402,074	48	608.583,628 390.407,154	6.726	48	608.583,628 390.407,154	49	608.585,408 390.409,206	2.716
49	608.585,408 390.409,206	50	608.587,183 390.411,251	2.708	50	608.587,183 390.411,251	51	608.591,211 390.413,964	4.856	51	608.591,211 390.413,964	52	608.591,12 390.414,236	0.287
52	608.591,12 390.414,236	53	608.590,698 390.415,529	1.36	53	608.590,698 390.415,529	54	608.588,152 390.423,328	8.204	54	608.588,152 390.423,328	55	608.587,68 390.424,774	1.521
55	608.587,68 390.424,774	56	608.574,391 390.420,911	13.83 9	56	608.574,391 390.420,911	57	608.576,962 390.414,063	7.315	57	608.576,962 390.414,063	58	608.576,463 390.411,096	3.009
58	608.576,463 390.411,096	59	608.573,975 390.407,257	4.575	59	608.573,975 390.407,257	60	608.573,614 390.406,701	0.663	60	608.573,614 390.406,701	61	608.570,503 390.403,714	4.313
61	608.570,503 390.403,714	62	608.568,406 390.401,475	3.068	62	608.568,406 390.401,475	63	608.559,628 390.393,126	12.11 4	63	608.559,628 390.393,126	64	608.555,959 390.389,403	5.227
64	608.555,959 390.389,403	65	608.554,406 390.388,038	2.068	65	608.554,406 390.388,038	66	608.552,585 390.387,006	2.093	66	608.552,585 390.387,006	67	608.539,871 390.381,468	13.86 8
67	608.539,871 390.381,468	68	608.528,07 390.376,642	12.75	68	608.528,07 390.376,642	69	608.524,254 390.375,099	4.116	69	608.524,254 390.375,099	70	608.515,315 390.371,713	9.559
70	608.515,315 390.371,713	71	608.496,223 390.362,224	21.32	71	608.496,223 390.362,224	72	608.495,544 390.363,358	1.322	72	608.495,544 390.363,358	73	608.492,749 390.362,452	2.938
73	608.492,749 390.362,452	74	608.493,773 390.360,325	2.361	74	608.493,773 390.360,325	75	608.483,543 390.351,477	13.52 6	75	608.483,543 390.351,477	76	608.480,252 390.349,858	3.668
76	608.480,252 390.349,858	77	608.481,241 390.344,927	5.029	77	608.481,241 390.344,927	78	608.476,028 390.320,173	25.29 7	78	608.476,028 390.320,173	79	608.471,71 390.307,28	13.59 7
79	608.471,71 390.307,28	80	608.451,23 390.277,8	35.89 6	80	608.451,23 390.277,8	81	608.434,24 390.273,58	17.50 6	81	608.434,24 390.273,58	82	608.430,0 390.276,25	5.011
82	608.430,0 390.276,25	83	608.427,98 390.278,15	2.773	83	608.427,98 390.278,15	84	608.419,32 390.302,14	25.50 5	84	608.419,32 390.302,14	85	608.409,85 390.328,38	27.89 7
85	608.409,85 390.328,38	86	608.404,701 390.339,303	12.07 6	86	608.404,701 390.339,303	87	608.405,492 390.340,738	1.639	87	608.405,492 390.340,738	88	608.403,765 390.341,07	1.759
88	608.403,765 390.341,07	89	608.401,09 390.346,722	6.253	89	608.401,09 390.346,722	90	608.400,468 390.348,037	1.455	90	608.400,468 390.348,037	91	608.398,794 390.351,67	4.0
91	608.398,794 390.351,67	92	608.397,841 390.353,812	2.344	92	608.397,841 390.353,812	93	608.391,863 390.367,24	14.69 9	93	608.391,863 390.367,24	94	608.388,599 390.373,541	7.096
94	608.388,599 390.373,541	95	608.383,271 390.383,827	11.58 4	95	608.383,271 390.383,827	96	608.381,054 390.387,414	4.217	96	608.381,054 390.387,414	97	608.378,801 390.388,505	2.503
97	608.378,801 390.388,505	98	608.362,261 390.406,189	24.21 4	98	608.362,261 390.406,189	99	608.354,403 390.414,465	11.41 2	99	608.354,403 390.414,465	100	608.345,126 390.424,234	13.47 2
100	608.345,126 390.424,234	101	608.342,821 390.426,677	3.359	101	608.342,821 390.426,677	102	608.338,08 390.431,702	6.909	102	608.338,08 390.431,702	103	608.335,857 390.434,057	3.238
103	608.335,857 390.434,057	104	608.333,86 390.435,784	2.64	104	608.333,86 390.435,784	105	608.447,072 390.265,308	204.6 44	105	608.447,072 390.265,308	106	608.447,701 390.266,33	1.2
106	608.447,701 390.266,33	107	608.448,723 390.265,7	1.201	107	608.448,723 390.265,7	108	608.448,094 390.264,679	1.199	108	608.448,094 390.264,679	1	608.447,072 390.265,308	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227(e:227)

Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20206	794	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2003 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE PETRE 2) MANOLACHE VIORICA	A1

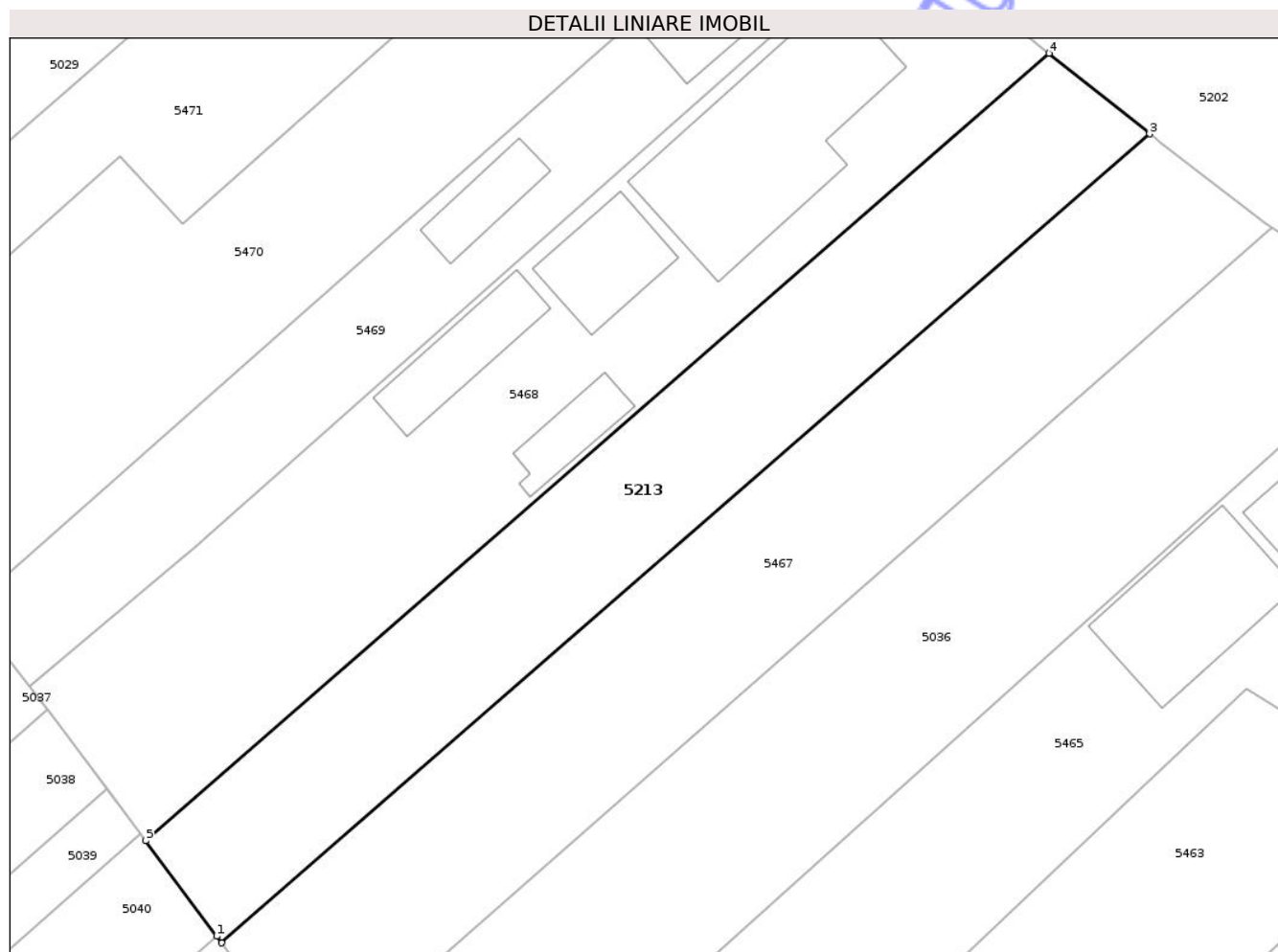
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20206	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	29	2250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.688,839 390.296,928	2	607.689,191 390.296,456	0.589
2	607.689,191 390.296,456	3	607.755,831 390.354,504	88.377
3	607.755,831 390.354,504	4	607.748,613 390.360,291	9.251
4	607.748,613 390.360,291	5	607.683,735 390.303,778	86.04
5	607.683,735 390.303,778	1	607.688,839 390.296,928	8.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Alunului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20317	921	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45036 / 01/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA FANTANELE, CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE, CIF:99999999999999	A1

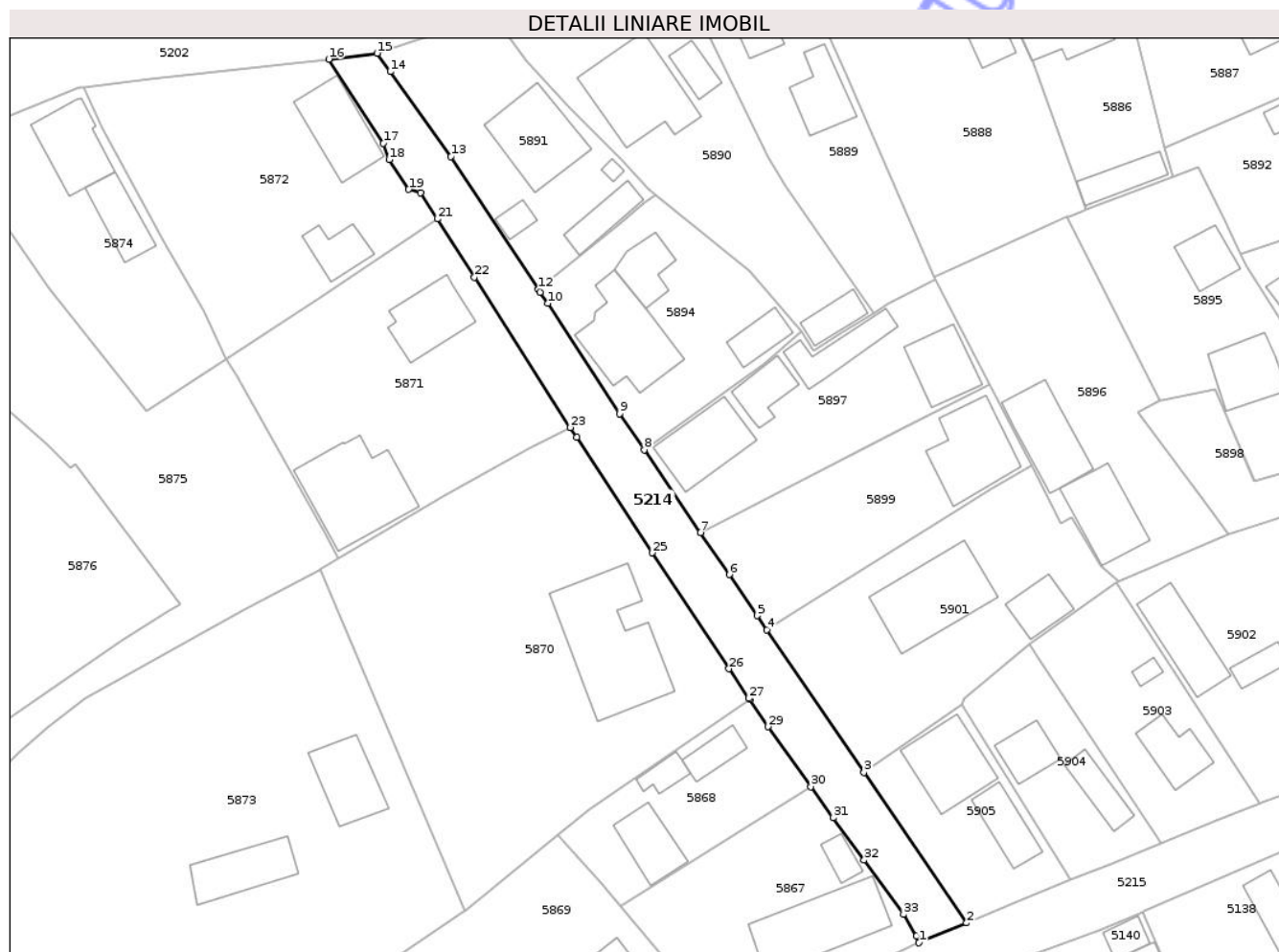
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20317	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	921	27	2200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.988,014 390.269,572	2	607.994,343 390.272,202	6.854
3	607.980,741 390.292,158	4	607.967,854 390.311,066	22.882
5	607.966,588 390.312,922	6	607.962,874 390.318,371	6.594
7	607.959,084 390.323,933	8	607.951,602 390.334,909	13.284
9	607.948,357 390.339,67	10	607.938,8 390.354,299	17.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.994,343 390.272,202	3	607.980,741 390.292,158	24.151
4	607.967,854 390.311,066	5	607.966,588 390.312,922	2.247
6	607.962,874 390.318,371	7	607.959,084 390.323,933	6.731
8	607.951,602 390.334,909	9	607.948,357 390.339,67	5.762
10	607.938,8 390.354,299	11	607.937,817 390.355,789	1.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.937,817 390.355,789	12	607.937,572 390.356,162	0.446	12	607.937,572 390.356,162	13	607.925,97 390.373,76	21.078
13	607.925,97 390.373,76	14	607.917,919 390.385,001	13.827	14	607.917,919 390.385,001	15	607.916,175 390.387,453	3.009
15	607.916,175 390.387,453	16	607.909,769 390.386,655	6.456	16	607.909,769 390.386,655	17	607.916,988 390.375,502	13.285
17	607.916,988 390.375,502	18	607.917,762 390.373,362	2.276	18	607.917,762 390.373,362	19	607.920,357 390.369,4	4.736
19	607.920,357 390.369,4	20	607.921,906 390.368,99	1.602	20	607.921,906 390.368,99	21	607.924,151 390.365,495	4.154
21	607.924,151 390.365,495	22	607.929,1 390.357,788	9.159	22	607.929,1 390.357,788	23	607.941,808 390.337,849	23.644
23	607.941,808 390.337,849	24	607.942,625 390.336,568	1.519	24	607.942,625 390.336,568	25	607.952,688 390.321,245	18.332
25	607.952,688 390.321,245	26	607.962,843 390.305,876	18.421	26	607.962,843 390.305,876	27	607.965,485 390.301,972	4.714
27	607.965,485 390.301,972	28	607.965,598 390.301,805	0.202	28	607.965,598 390.301,805	29	607.968,034 390.298,203	4.348
29	607.968,034 390.298,203	30	607.973,695 390.290,266	9.749	30	607.973,695 390.290,266	31	607.976,641 390.286,136	5.073
31	607.976,641 390.286,136	32	607.980,762 390.280,535	6.954	32	607.980,762 390.280,535	33	607.985,976 390.273,329	8.895
33	607.985,976 390.273,329	34	607.987,695 390.270,437	3.364	34	607.987,695 390.270,437	1	607.988,014 390.269,572	0.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lalelei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20332	1.513	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47410 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Comunei Fântânele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , CIF:3519526, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL FANTANELE , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

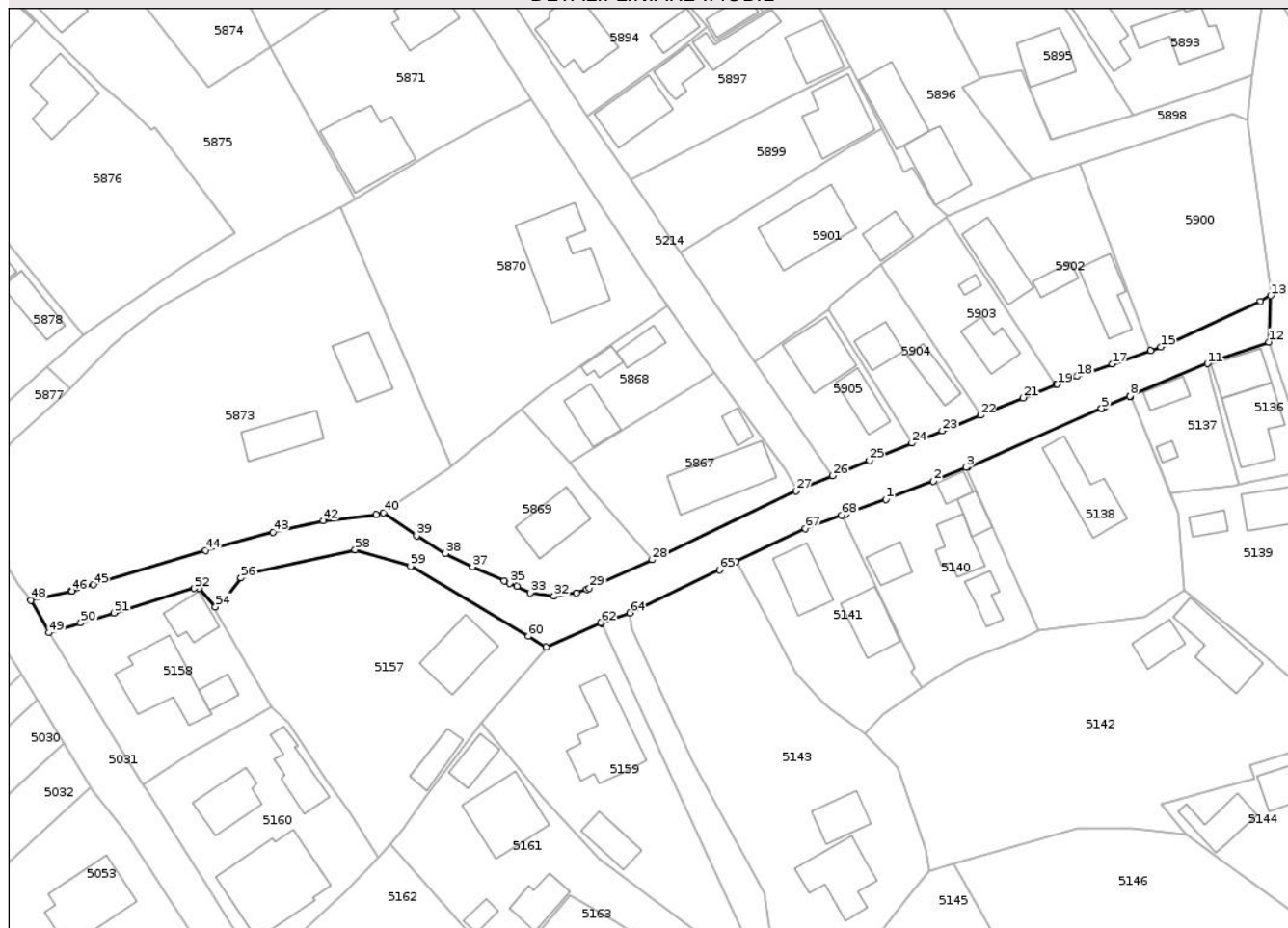
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20332	1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.513	8	2263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1608.003,627 390.268,109		2608.011,961 390.271,297		8.923
4608.017,891 390.273,749		5608.041,252 390.283,941		25.48 8
7608.041,802 390.284,181		8608.046,185 390.286,094		4.782
10608.046,26 390.286,069		11608.059,706 390.291,765		14.60 3
13608.070,753 390.303,615		14608.068,999 390.302,619		2.017
16608.049,802 390.294,02		17608.043,168 390.291,691		7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	608.033,512 390.288,154	20	608.033,239 390.288,047	0.293	20	608.033,239 390.288,047	21	608.027,54 390.285,806	6.124	21	608.027,54 390.285,806	22	608.020,133 390.282,78	8.001
22	608.020,133 390.282,78	23	608.013,485 390.280,063	7.182	23	608.013,485 390.280,063	24	608.008,19 390.277,9	5.72	24	608.008,19 390.277,9	25	608.000,764 390.274,866	8.022
25	608.000,764 390.274,866	26	607.994,343 390.272,202	6.952	26	607.994,343 390.272,202	27	607.988,014 390.269,572	6.854	27	607.988,014 390.269,572	28	607.962,9 390.257,573	27.83 3
28	607.962,9 390.257,573	29	607.951,949 390.252,609	12.02 4	29	607.951,949 390.252,609	30	607.951,445 390.252,436	0.533	30	607.951,445 390.252,436	31	607.949,694 390.251,835	1.851
31	607.949,694 390.251,835	32	607.945,778 390.251,22	3.964	32	607.945,778 390.251,22	33	607.941,634 390.251,79	4.183	33	607.941,634 390.251,79	34	607.939,266 390.252,905	2.617
34	607.939,266 390.252,905	35	607.938,067 390.253,486	1.332	35	607.938,067 390.253,486	36	607.937,103 390.253,953	1.071	36	607.937,103 390.253,953	37	607.931,559 390.256,355	6.042
37	607.931,559 390.256,355	38	607.926,858 390.258,689	5.249	38	607.926,858 390.258,689	39	607.921,837 390.261,762	5.887	39	607.921,837 390.261,762	40	607.916,043 390.265,781	7.051
40	607.916,043 390.265,781	41	607.914,733 390.265,485	1.343	41	607.914,733 390.265,485	42	607.905,581 390.264,392	9.217	42	607.905,581 390.264,392	43	607.896,746 390.262,388	9.059
43	607.896,746 390.262,388	44	607.884,975 390.259,201	12.19 5	44	607.884,975 390.259,201	45	607.865,391 390.253,216	20.47 8	45	607.865,391 390.253,216	46	607.861,728 390.252,097	3.83
46	607.861,728 390.252,097	47	607.861,537 390.252,055	0.196	47	607.861,537 390.252,055	48	607.854,534 390.250,526	7.168	48	607.854,534 390.250,526	49	607.857,704 390.244,874	6.48
49	607.857,704 390.244,874	50	607.863,249 390.246,561	5.796	50	607.863,249 390.246,561	51	607.868,999 390.248,31	6.01	51	607.868,999 390.248,31	52	607.883,034 390.252,581	14.67
52	607.883,034 390.252,581	53	607.883,854 390.252,586	0.82	53	607.883,854 390.252,586	54	607.886,733 390.249,391	4.301	54	607.886,733 390.249,391	55	607.888,289 390.250,508	1.915
55	607.888,289 390.250,508	56	607.891,156 390.254,421	4.851	56	607.891,156 390.254,421	57	607.891,72 390.254,96	0.78	57	607.891,72 390.254,96	58	607.911,102 390.259,336	19.87
58	607.911,102 390.259,336	59	607.920,761 390.256,465	10.07 7	59	607.920,761 390.256,465	60	607.941,287 390.244,26	23.88 1	60	607.941,287 390.244,26	61	607.944,407 390.242,405	3.63
61	607.944,407 390.242,405	62	607.953,93 390.246,629	10.41 8	62	607.953,93 390.246,629	63	607.953,968 390.246,54	0.097	63	607.953,968 390.246,54	64	607.959,006 390.248,329	5.346
64	607.959,006 390.248,329	65	607.974,604 390.255,854	17.31 8	65	607.974,604 390.255,854	66	607.977,519 390.257,247	3.231	66	607.977,519 390.257,247	67	607.989,625 390.263,032	13.41 7
67	607.989,625 390.263,032	68	607.995,979 390.265,336	6.759	68	607.995,979 390.265,336	69	607.996,685 390.265,592	0.751	69	607.996,685 390.265,592	1	608.003,627 390.268,109	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

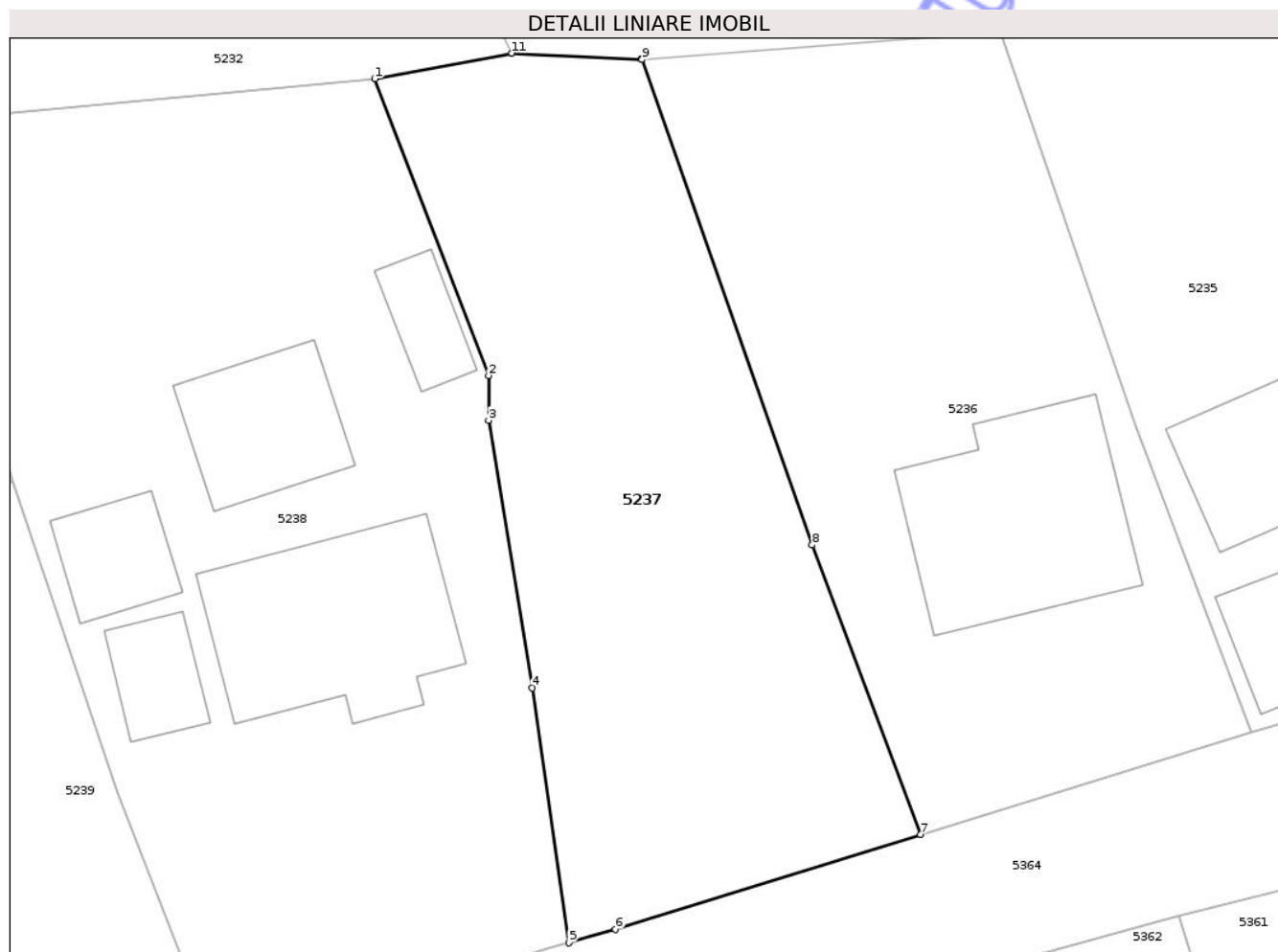
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	35	2502	-	
2	arabil	DA	479	35	2501,2503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.315,151 390.386,018	2	608.321,103 390.370,504	16.617
2	608.321,103 390.370,504	3	608.321,103 390.368,164	2.34
3	608.321,103 390.368,164	4	608.323,392 390.354,175	14.175
4	608.323,392 390.354,175	5	608.325,303 390.340,848	13.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.325,303 390.340,848	6	608.327,753 390.341,548	2.548
6	608.327,753 390.341,548	7	608.343,71 390.346,508	16.71
7	608.343,71 390.346,508	8	608.338,042 390.361,653	16.171
8	608.338,042 390.361,653	9	608.329,125 390.387,029	26.897
9	608.329,125 390.387,029	10	608.329,11 390.387,07	0.044
10	608.329,11 390.387,07	11	608.322,327 390.387,353	6.789
11	608.322,327 390.387,353	1	608.315,151 390.386,018	7.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100

Nr. cadastral vechi:96/2

Adresa: Loc. Fântânele, Str Frasinului, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20824	636	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36964 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 1357, din 22/12/2005 emis de NP CALIN MARIA (contractul de vanzare cumparare nr. 68 din 07.02.2001 emis de NP HURDUC ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ION 2) DRAGOS CRISTINA , soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

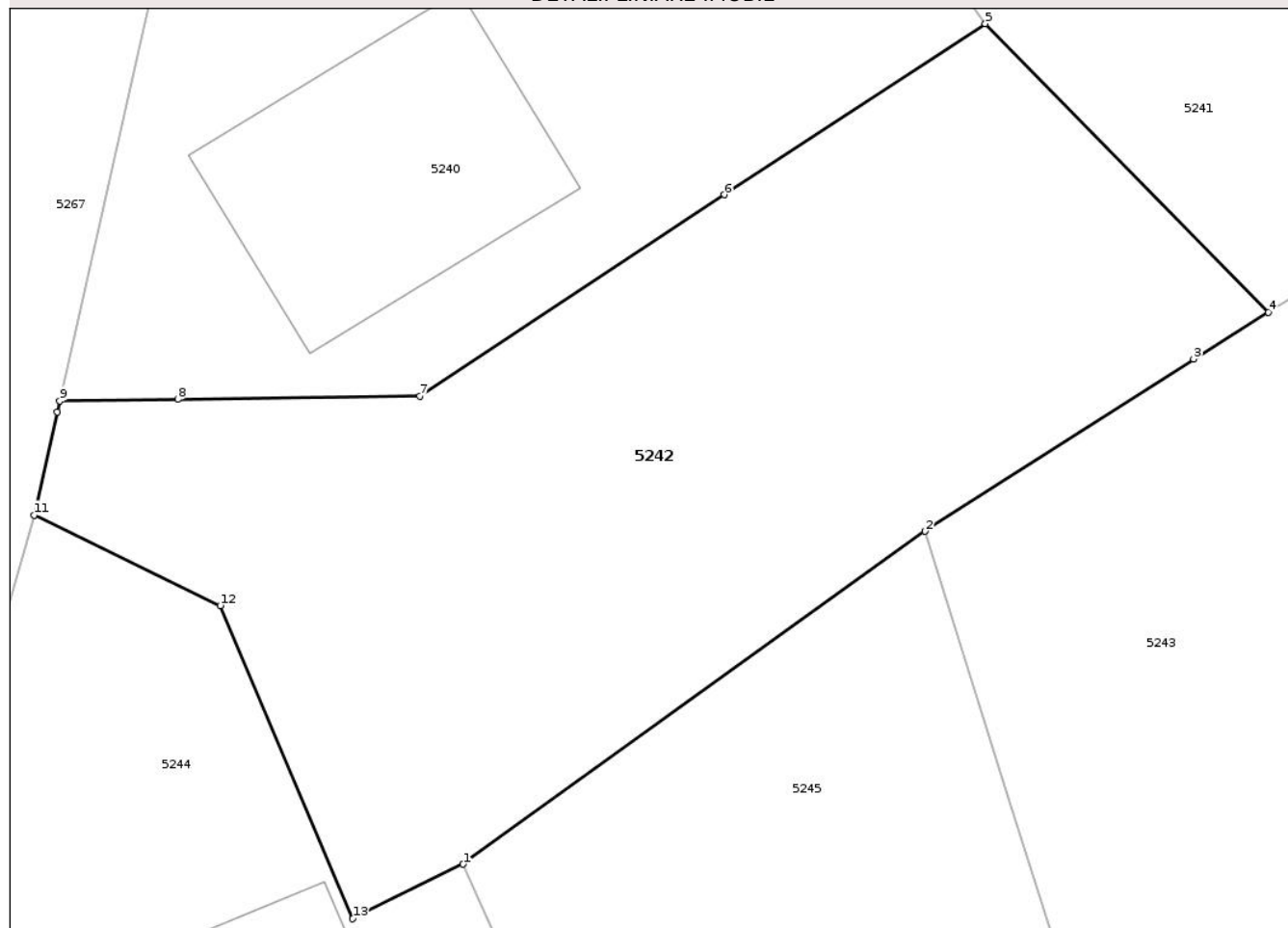
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20824	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	35	2513	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.271,557 390.274,736	2	608.288,954 390.287,249	21.43
2	608.288,954 390.287,249	3	608.299,06 390.293,727	12.004
3	608.299,06 390.293,727	4	608.301,879 390.295,483	3.321
4	608.301,879 390.295,483	5	608.291,213 390.306,33	15.213
5	608.291,213 390.306,33	6	608.281,392 390.299,899	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.281,392 390.299,899	7	608.269,93 390.292,336	13.732
7	608.269,93 390.292,336	8	608.260,816 390.292,214	9.115
8	608.260,816 390.292,214	9	608.256,369 390.292,154	4.447
9	608.256,369 390.292,154	10	608.256,277 390.291,742	0.422
10	608.256,277 390.291,742	11	608.255,404 390.287,861	3.978
11	608.255,404 390.287,861	12	608.262,418 390.284,452	7.799
12	608.262,418 390.284,452	13	608.267,403 390.272,684	12.78
13	608.267,403 390.272,684	1	608.271,557 390.274,736	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 5, Jud. Prahova, T 23, PCc 1690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22439	972	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22439-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 5, Jud. Prahova, T 23, PCc 1690	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcție de Locuințe, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 66 mp.
A1.2	22439-C2	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 5, Jud. Prahova, T 23, PCc 1690	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcție Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1973, Suprafata desfasurata = 54 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191427 / 11/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 572, din 19/04/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 728 din 24.06.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 5868 din 05.12.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr seria D.12 nr. 226299 din 23.03.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr seria Cb nr. 269556 din 30.12.1952, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr seria D.11 nr. 232033 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOGARU VIOLETA 2) BÎRCĂ MIHAELA 3) ȘERBAN FLOAREA, (decedată) 4) VOICU-ȘERBAN STELIAN 5) VOICU-ȘERBAN VASILE 6) VOICU ȘERBAN DANIELA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ȘERBAN FLOAREA, (decedată) 2) ȘERBAN STELIAN, (decedat)	

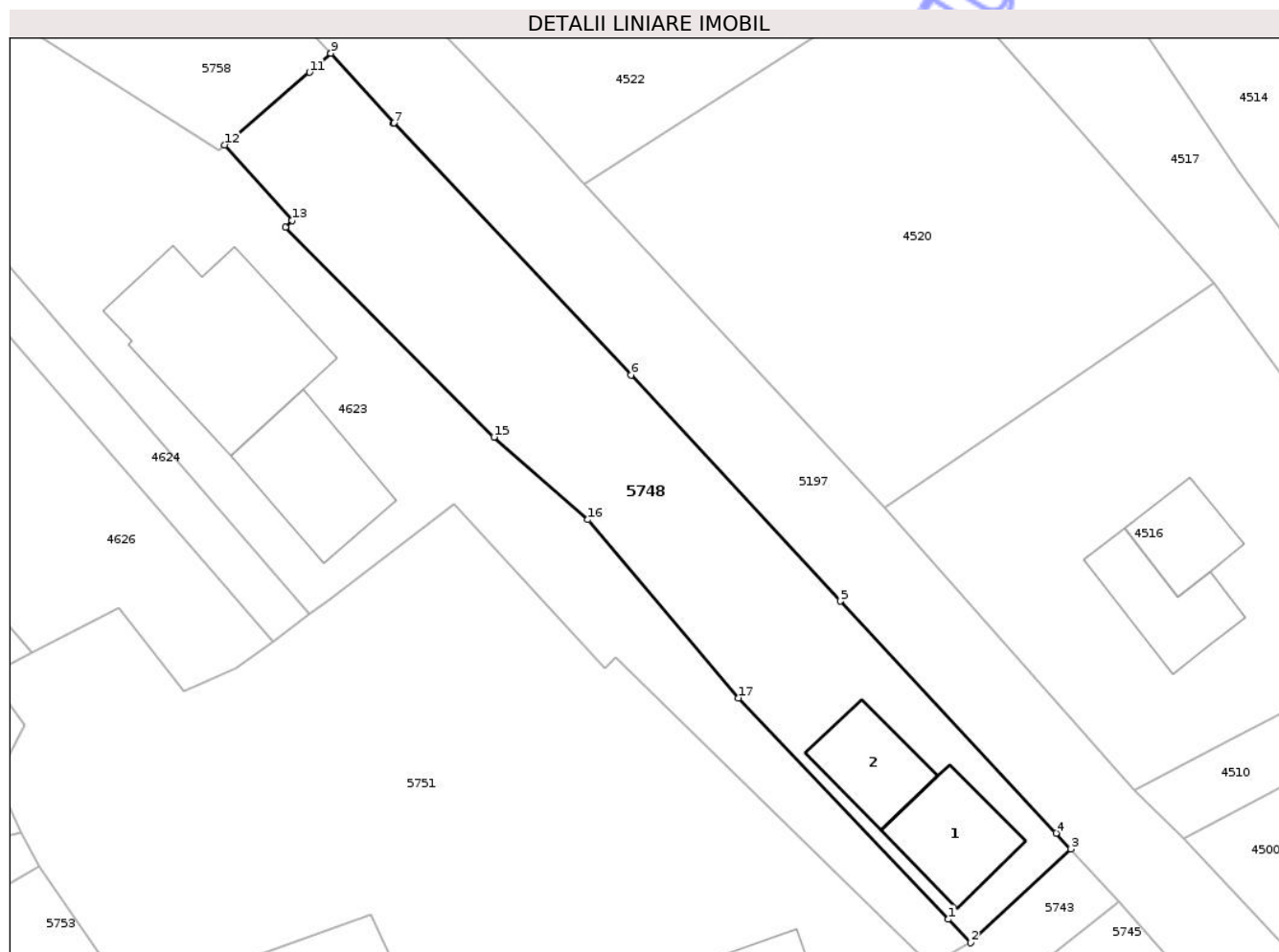
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22439	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	23	1690	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22439-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcție de Locuințe, Regim de înălțime Parter, Anul construirii 1973, Suprafața desfășurată = 66 mp.
A1.2	22439-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Construcție Anexa, Regim de înălțime Parter, Anul construirii 1973, Suprafața desfășurată = 54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.534,667 390.896,767	2	608.536,437 390.894,902	2.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.536,437 390.894,902	3	608.544,443 390.902,388	10.961
3	608.544,443 390.902,388	4	608.543,265 390.903,652	1.728
4	608.543,265 390.903,652	5	608.526,018 390.922,166	25.303
5	608.526,018 390.922,166	6	608.509,305 390.940,208	24.593
6	608.509,305 390.940,208	7	608.490,4 390.960,332	27.611
7	608.490,4 390.960,332	8	608.490,355 390.960,297	0.057
8	608.490,355 390.960,297	9	608.485,345 390.965,896	7.513
9	608.485,345 390.965,896	10	608.485,34 390.965,892	0.006
10	608.485,34 390.965,892	11	608.483,639 390.964,378	2.277
11	608.483,639 390.964,378	12	608.476,857 390.958,585	8.919
12	608.476,857 390.958,585	13	608.482,259 390.952,548	8.101
13	608.482,259 390.952,548	14	608.481,707 390.951,993	0.783
14	608.481,707 390.951,993	15	608.498,371 390.935,261	23.615
15	608.498,371 390.935,261	16	608.505,878 390.928,666	9.992
16	608.505,878 390.928,666	17	608.517,895 390.914,436	18.625
17	608.517,895 390.914,436	1	608.534,667 390.896,767	24.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22195	Din acte: 3.519 Masurata: 3.754	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22195-C1	Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA; P+M+BECI; SD= 190 MP;Sparter= 110 mp; Smansarda= 70 mp; Sbeci=10 mp;An constructie: 1940
A1.2	22195-C2	Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA; SD=80 MP; An constructie: 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63772 / 10/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 259/259/2017 din 18.12.2017, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 2937 din 30.11.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 88928 din 19.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3038 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA COM. FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/3754, cota initiala 250/3754 1) DOROBANTU COSTEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3504/3754, cota initiala 3504/3754 1) DOROBANTU COSTEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU COSTEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22195	Din acte: 3.519 Masurata: 3.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.249	23	1753	-	
2	arabil	DA	2.505	23	1754,1755	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22195-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA; P+M+BECI; SD= 190 MP;Sparter= 110 mp; Smansarda= 70 mp; Sbeci=10 mp;An constructie: 1940
A1.2	22195-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA; SD=80 MP; An constructie: 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.508,574 390.664,559	2	608.535,067 390.674,683	28.361	2	608.535,067 390.674,683	3	608.531,84 390.686,637	12.382
3	608.531,84 390.686,637	4	608.530,721 390.694,294	7.738	4	608.530,721 390.694,294	5	608.529,549 390.701,067	6.874
5	608.529,549 390.701,067	6	608.527,799 390.711,3	10.382	6	608.527,799 390.711,3	7	608.526,367 390.717,695	6.553
7	608.526,367 390.717,695	8	608.523,504 390.729,989	12.623	8	608.523,504 390.729,989	9	608.523,37 390.730,666	0.69
9	608.523,37 390.730,666	10	608.522,526 390.734,955	4.371	10	608.522,526 390.734,955	11	608.516,605 390.762,166	27.848
11	608.516,605 390.762,166	12	608.510,855 390.785,665	24.192	12	608.510,855 390.785,665	13	608.495,295 390.783,721	15.681
13	608.495,295 390.783,721	14	608.486,686 390.782,646	8.676	14	608.486,686 390.782,646	15	608.480,812 390.781,914	5.919
15	608.480,812 390.781,914	16	608.475,573 390.780,996	5.319	16	608.475,573 390.780,996	17	608.476,042 390.779,342	1.719
17	608.476,042 390.779,342	18	608.482,805 390.756,778	23.556	18	608.482,805 390.756,778	19	608.492,823 390.720,132	37.991
19	608.492,823 390.720,132	20	608.500,657 390.692,492	28.729	20	608.500,657 390.692,492	21	608.501,832 390.688,479	4.181
21	608.501,832 390.688,479	22	608.505,731 390.674,59	14.426	22	608.505,731 390.674,59	1	608.508,574 390.664,559	10.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lamaiei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	23	1733	-	
2	arabil	DA	1.903	23	1756	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.490,159 390.686,791	2	608.500,973 390.659,407	29.442
2	608.500,973 390.659,407	3	608.502,021 390.660,57	1.566
3	608.502,021 390.660,57	4	608.508,574 390.664,559	7.672
4	608.508,574 390.664,559	5	608.505,731 390.674,59	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.505,731 390.674,59	6	608.501,832 390.688,479	14.426
6	608.501,832 390.688,479	7	608.500,657 390.692,492	4.181
7	608.500,657 390.692,492	8	608.492,823 390.720,132	28.729
8	608.492,823 390.720,132	9	608.482,805 390.756,778	37.991
9	608.482,805 390.756,778	10	608.476,042 390.779,342	23.556
10	608.476,042 390.779,342	11	608.475,573 390.780,996	1.719
11	608.475,573 390.780,996	12	608.475,547 390.780,992	0.026
12	608.475,547 390.780,992	13	608.453,839 390.776,217	22.227
13	608.453,839 390.776,217	14	608.461,978 390.756,175	21.632
14	608.461,978 390.756,175	1	608.490,159 390.686,791	74.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.990 Masurata: 5.174	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69938, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM N. ION 2) CIUBOTARU CORNELIA 3) MURĂREȚU ELENA 4) AVRAM N. ALEXANDRU 5) AVRAM N. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.990 Masurata: 5.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.380	23	1756/2	-	
2	vie	DA	1.794	23	1767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.408,317 390.829,199	2	608.432,288 390.766,613	67.02
2	608.432,288 390.766,613	3	608.436,766 390.754,554	12.864
3	608.436,766 390.754,554	4	608.438,455 390.755,382	1.881
4	608.438,455 390.755,382	5	608.457,249 390.711,134	48.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.457,249 390.711,134	6	608.467,086 390.684,351	28.532
6	608.467,086 390.684,351	7	608.477,569 390.646,758	39.027
7	608.477,569 390.646,758	8	608.491,343 390.591,891	56.57
8	608.491,343 390.591,891	9	608.493,619 390.594,625	3.557
9	608.493,619 390.594,625	10	608.497,266 390.601,809	8.057
10	608.497,266 390.601,809	11	608.497,699 390.608,317	6.522
11	608.497,699 390.608,317	12	608.494,404 390.637,747	29.614
12	608.494,404 390.637,747	13	608.495,074 390.646,909	9.186
13	608.495,074 390.646,909	14	608.498,062 390.656,177	9.738
14	608.498,062 390.656,177	15	608.500,973 390.659,407	4.348
15	608.500,973 390.659,407	16	608.490,159 390.686,791	29.442
16	608.490,159 390.686,791	17	608.461,978 390.756,175	74.889
17	608.461,978 390.756,175	18	608.453,839 390.776,217	21.632
18	608.453,839 390.776,217	19	608.443,157 390.805,009	30.71
19	608.443,157 390.805,009	20	608.432,639 390.835,622	32.369
20	608.432,639 390.835,622	1	608.408,317 390.829,199	25.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gerberei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	140	23	1734	-	
2	arabil	DA	1.507	23	1734	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.459,626 390.842,835	2	608.447,45 390.839,675	12.579
2	608.447,45 390.839,675	3	608.432,639 390.835,622	15.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.432,639 390.835,622	4	608.443,157 390.805,009	32.369
4	608.443,157 390.805,009	5	608.453,839 390.776,217	30.71
5	608.453,839 390.776,217	6	608.475,547 390.780,992	22.227
6	608.475,547 390.780,992	7	608.475,573 390.780,996	0.026
7	608.475,573 390.780,996	8	608.480,812 390.781,914	5.319
8	608.480,812 390.781,914	9	608.479,923 390.786,502	4.673
9	608.479,923 390.786,502	10	608.475,153 390.785,686	4.839
10	608.475,153 390.785,686	11	608.473,873 390.789,063	3.611
11	608.473,873 390.789,063	12	608.471,854 390.797,858	9.024
12	608.471,854 390.797,858	13	608.471,174 390.800,299	2.534
13	608.471,174 390.800,299	1	608.459,626 390.842,835	44.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22266	Din acte: 1.449 Masurata: 1.625	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22266-C1	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1944, S desfasurata= 99 mp.
A1.2	22266-C2	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1944
A1.3	22266-C3	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1944, S desfasurata= 16 mp.
A1.4	22266-C4	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1944, S desfasurata= 10 mp.
A1.5	22266-C5	Loc. Fântânele, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1944, S desfasurata= 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7059 / 20/01/2022			
Act Notarial nr. 101, din 29/01/1998 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr seria DR nr.753307 din 12.11.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 640 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act notarial nr 9 din 27.01.2006, emis de NP STELIANA PROCOPIE;act administrativ nr 26748 din 09.11.1994, emis de COMISIA JEDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr DM. 457418- CERTF DECES din 01.09.2000, emis de PRIMARIA FANTANELE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 725/1627, cota initiala 725/1627 1) NAFTANAILĂ ION 2) NAFTANAILĂ VIOLETA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAFTANAILĂ ION 2) NAFTANAILĂ VIOLETA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 902/1627, cota initiala 902/1627 1) NAFTANAILĂ VIOLETA		A1, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

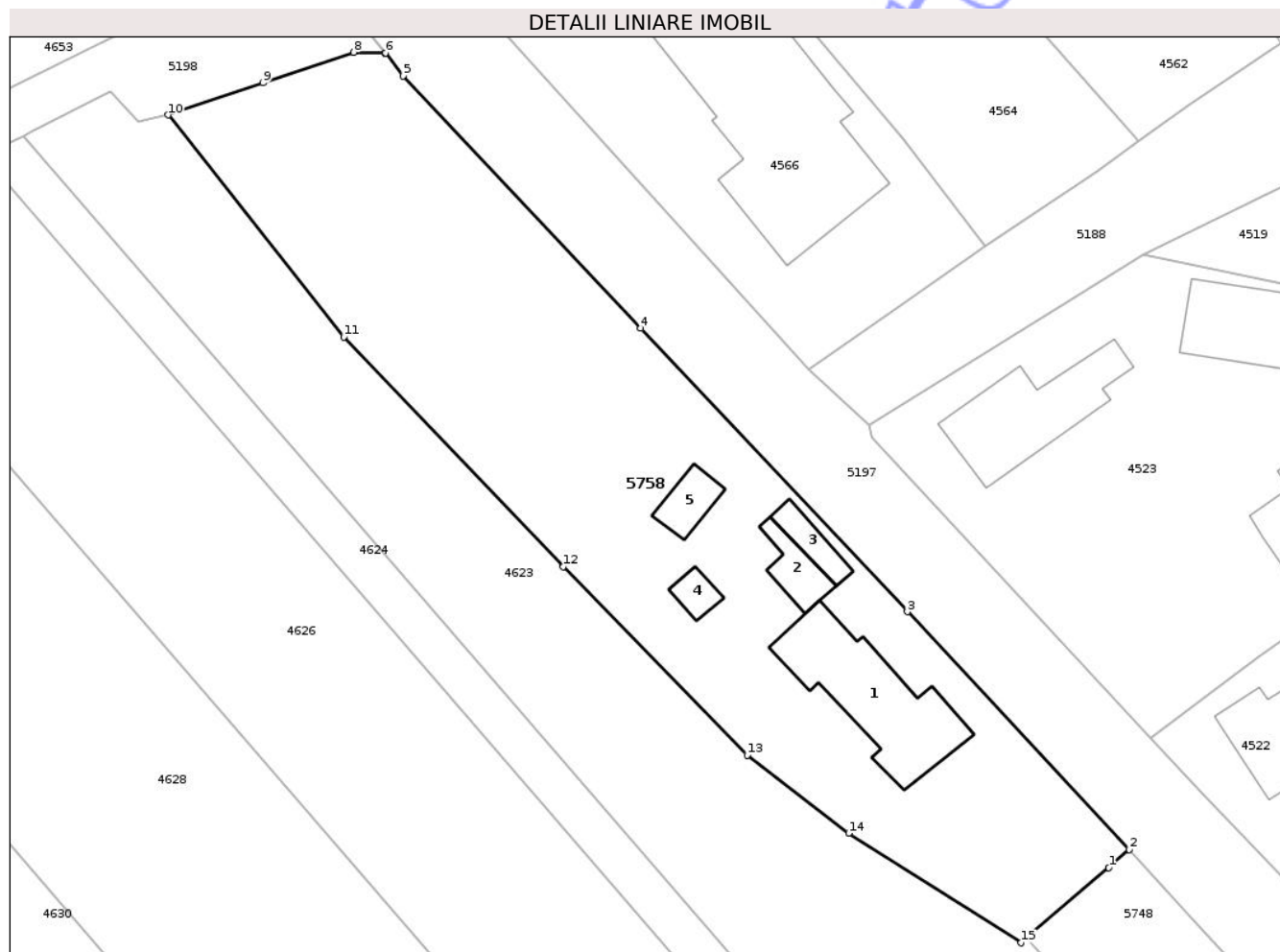
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22266	Din acte: 1.449 Masurata: 1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.623	23	1686	-	
2	arabil	DA	2	23	1684	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22266-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Construcție de locuit, Regim de inaltime Parter, An construcție 1944, S desfasurata= 99 mp.
A1.2	22266-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Construcție anexa, Regim de inaltime Parter, An construcție 1944
A1.3	22266-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Construcție anexa, Regim de inaltime Parter, An construcție 1944, S desfasurata= 16 mp.
A1.4	22266-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Construcție anexa, Regim de inaltime Parter, An construcție 1944, S desfasurata= 10 mp.
A1.5	22266-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexa, Regim de inaltime Parter, An construcție 1944, S desfasurata= 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.483,639 390.964,378	2	608.485,34 390.965,892	2.277
2	608.485,34 390.965,892	3	608.466,983 390.985,567	26.909
3	608.466,983 390.985,567	4	608.444,915 391.009,021	32.204
4	608.444,915 391.009,021	5	608.425,272 391.029,898	28.665
5	608.425,272 391.029,898	6	608.423,775 391.031,793	2.415
6	608.423,775 391.031,793	7	608.423,741 391.031,794	0.034
7	608.423,741 391.031,794	8	608.421,159 391.031,85	2.583
8	608.421,159 391.031,85	9	608.413,649 391.029,318	7.925
9	608.413,649 391.029,318	10	608.405,795 391.026,67	8.288
10	608.405,795 391.026,67	11	608.420,337 391.008,302	23.428
11	608.420,337 391.008,302	12	608.438,507 390.989,304	26.288
12	608.438,507 390.989,304	13	608.453,718 390.973,712	21.783
13	608.453,718 390.973,712	14	608.462,115 390.967,24	10.602
14	608.462,115 390.967,24	15	608.476,38 390.958,177	16.901
15	608.476,38 390.958,177	16	608.476,857 390.958,585	0.628
16	608.476,857 390.958,585	1	608.483,639 390.964,378	8.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

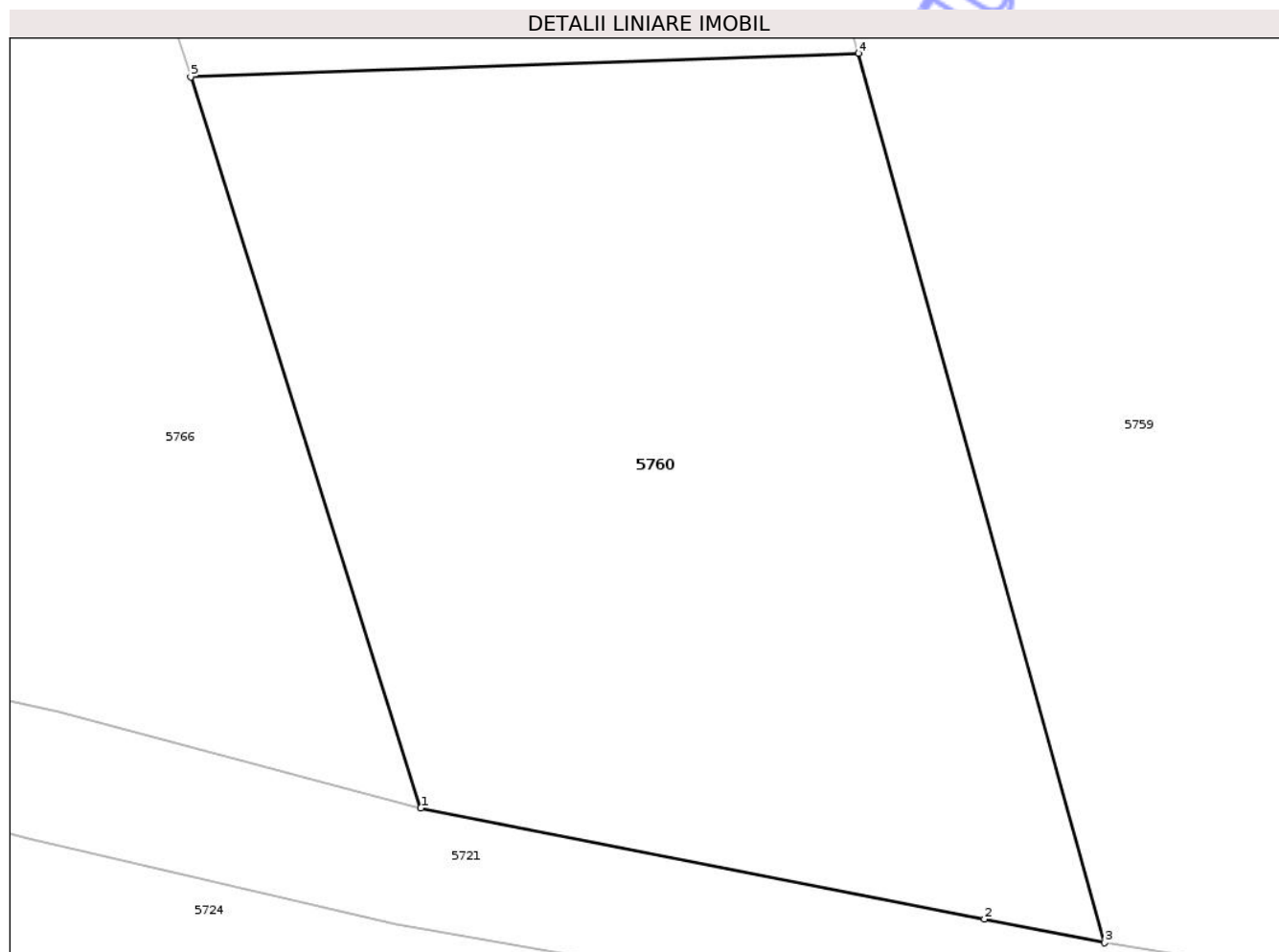
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	23	1863	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.430,53 390.598,118	2	608.452,347 390.593,823	22.236
2	608.452,347 390.593,823	3	608.456,999 390.592,908	4.741
3	608.456,999 390.592,908	4	608.447,462 390.627,315	35.704
4	608.447,462 390.627,315	5	608.421,62 390.626,397	25.858
5	608.421,62 390.626,397	1	608.430,53 390.598,118	29.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

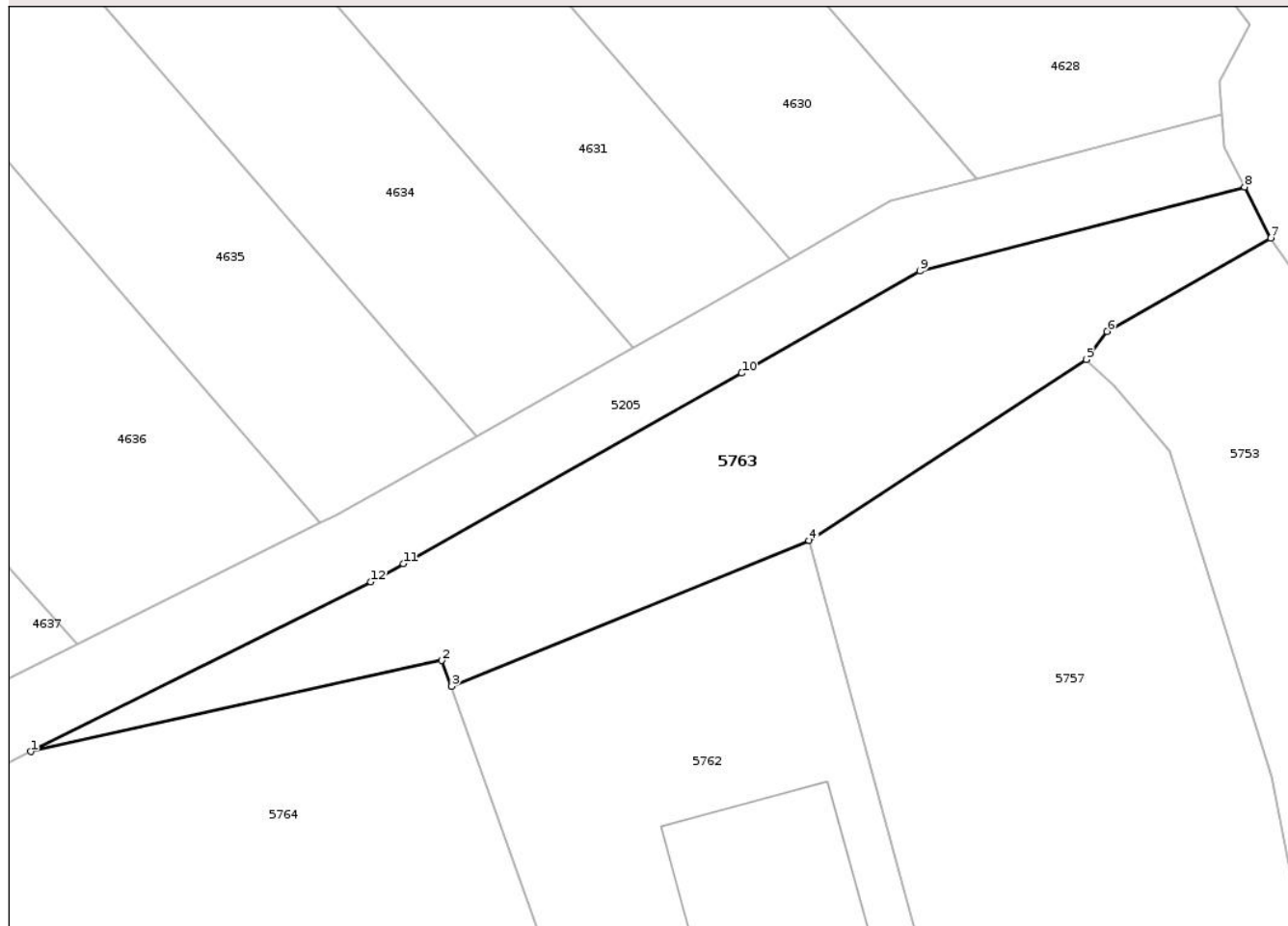
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	23	1712/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.396,15 390.873,738	2	608.417,971 390.878,573	22.35
2	608.417,971 390.878,573	3	608.418,512 390.877,2	1.476
3	608.418,512 390.877,2	4	608.437,511 390.884,945	20.517
4	608.437,511 390.884,945	5	608.452,237 390.894,559	17.586
5	608.452,237 390.894,559	6	608.453,344 390.896,047	1.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.453,344 390.896,047	7	608.462,042 390.901,006	10.012
7	608.462,042 390.901,006	8	608.460,651 390.903,726	3.055
8	608.460,651 390.903,726	9	608.443,386 390.899,252	17.835
9	608.443,386 390.899,252	10	608.433,925 390.893,834	10.903
10	608.433,925 390.893,834	11	608.415,943 390.883,718	20.632
11	608.415,943 390.883,718	12	608.414,219 390.882,748	1.978
12	608.414,219 390.882,748	1	608.396,15 390.873,738	20.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Lacrimioarei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.090	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69938, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM N. ION 2) CIUBOTARU CORNELIA 3) MURĂREȚU ELENA 4) AVRAM N. ALEXANDRU 5) AVRAM N. CONSTANTIN	

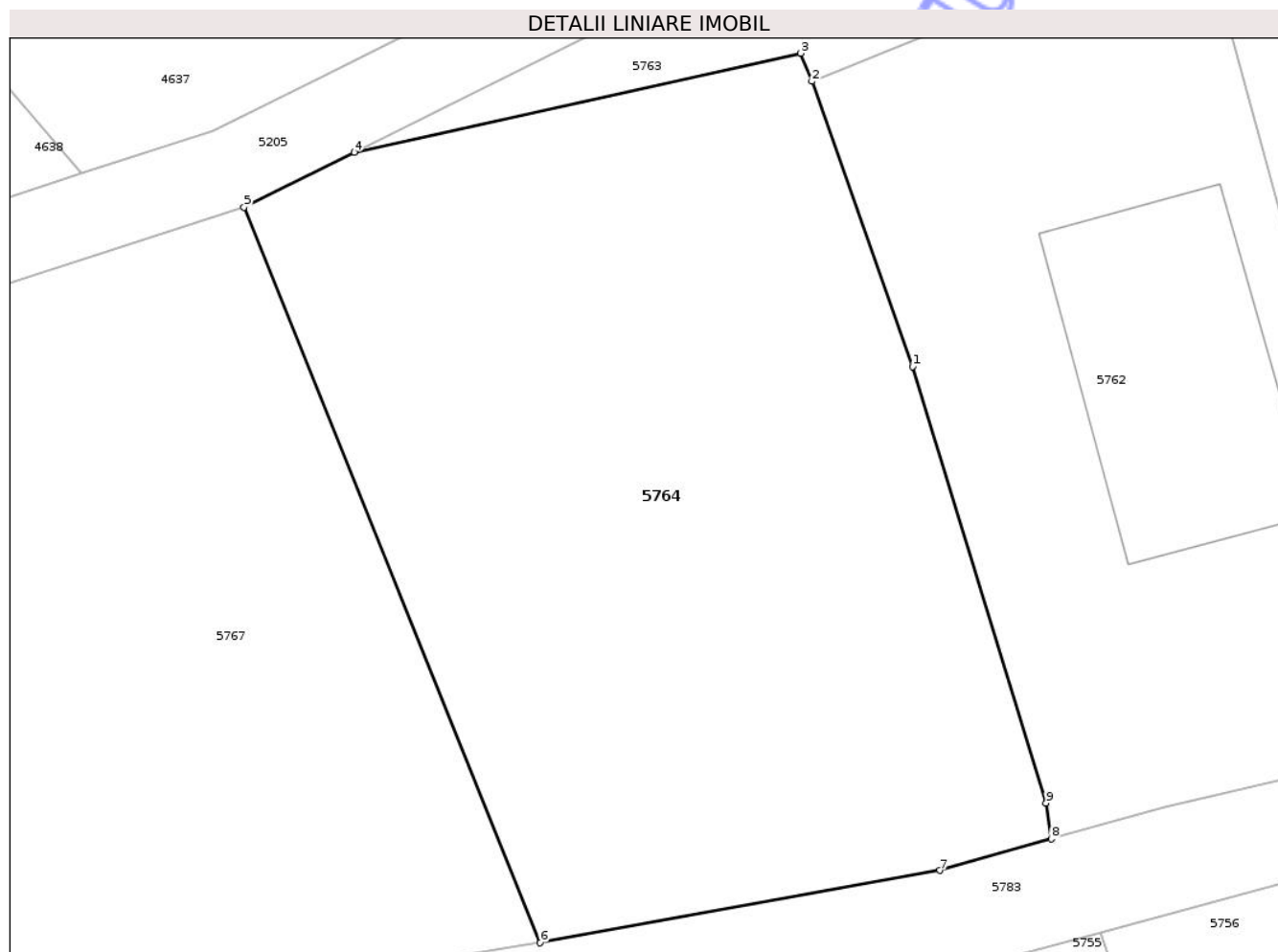
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	773	23	1712	-	
2	vie	DA	317	23	1713	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.423,433 390.863,275	2	608.418,512 390.877,2	14.769
2	608.418,512 390.877,2	3	608.417,971 390.878,573	1.476
3	608.417,971 390.878,573	4	608.396,15 390.873,738	22.35
4	608.396,15 390.873,738	5	608.390,762 390.871,052	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.390,762 390.871,052	6	608.405,237 390.835,13	38.729
6	608.405,237 390.835,13	7	608.424,769 390.838,661	19.849
7	608.424,769 390.838,661	8	608.430,211 390.840,202	5.656
8	608.430,211 390.840,202	9	608.429,957 390.841,949	1.765
9	608.429,957 390.841,949	1	608.423,433 390.863,275	22.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

