DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 21, Jud. Prahova, T43 Cc2882, V2883

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20839	Din acte: 1.176 Masurata: 1.173	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20839-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 21, Jud. Prahova, T43 Cc2882, V2883	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20839-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 21, Jud. Prahova, T43 Cc2882, V2883	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137858 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 4989, din 17/12/2020 emis de NP Danciu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢĂ TEODOR-TIBERIUS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUŢĂ TEODOR-TIBERIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35369 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 1602, din 24/04/2017 emis de NP DANCIU NARCIS VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA ALPHARI ROYAL SERVICES SRL**, CIF:36382408	
137858 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 4989, din 17/12/2020 emis de NP Danciu Ilie;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEIreprezentand rest pret	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAREŞ VLAD CONSTANTIN** 2) **MAREŞ MARILENA** 3) **MAREŞ RADU-FLORIN**	
31690 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1372, din 07/03/2023 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL (FISCAL ORASENESC MIZIL. act administrativ nr 1371 din 07.03.2023, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158865 LEI (reprezentand sechestru)	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC MIZIL**, CIF:9999999999999	

Document circulație civil

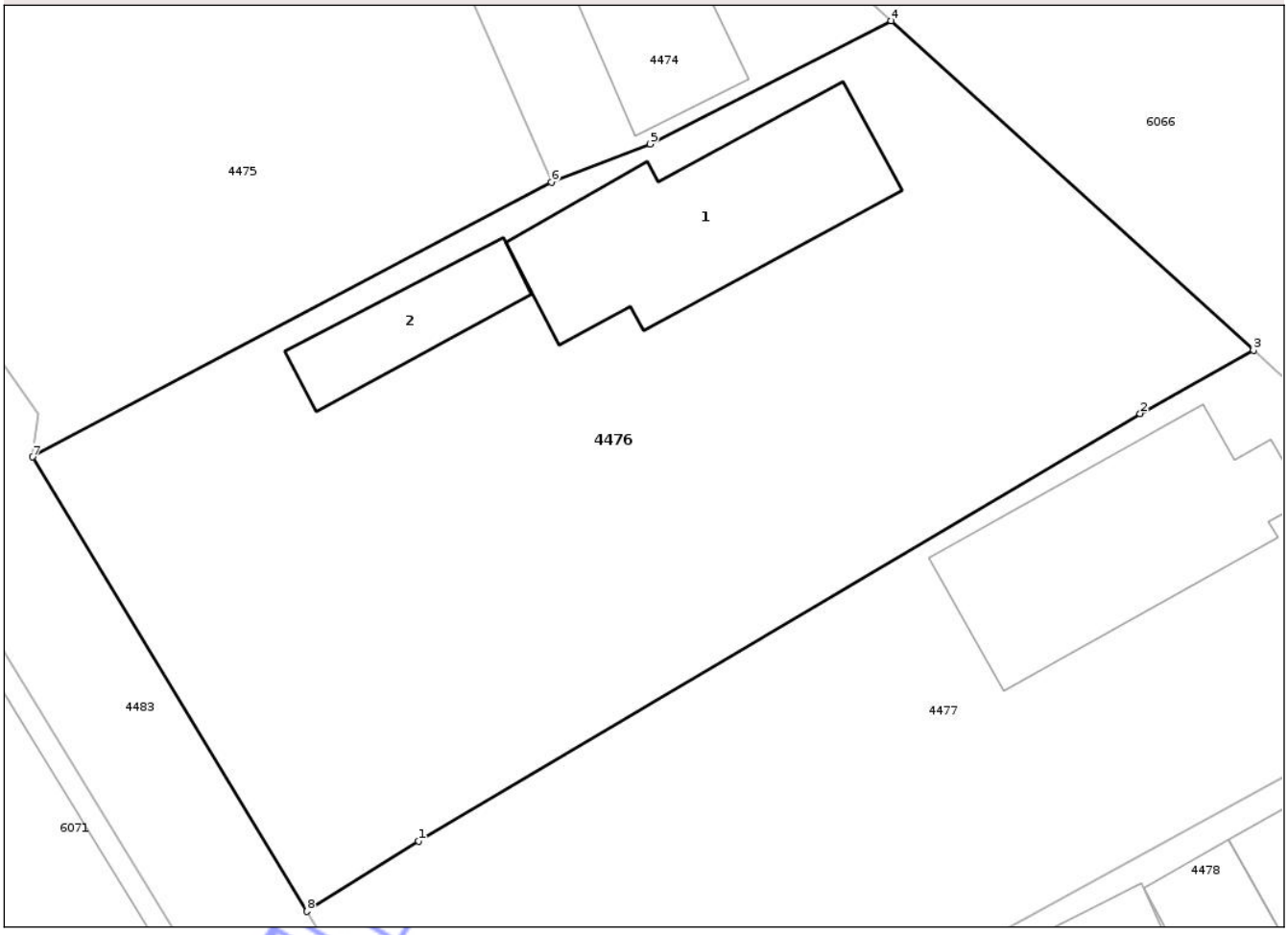
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20839	Din acte: 1.176 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	43	2882	-	
2	vie	DA	740	43	2883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20839-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20839-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.902,422 390.540,808	2	608.936,944 390.561,27	40.131
2	608.936,944 390.561,27	3	608.942,365 390.564,295	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.942,365 390.564,295	4	608.925,036 390.580,06	23.427
4	608.925,036 390.580,06	5	608.913,492 390.574,163	12.963
5	608.913,492 390.574,163	6	608.908,771 390.572,331	5.064
6	608.908,771 390.572,331	7	608.883,964 390.559,193	28.071
7	608.883,964 390.559,193	8	608.897,078 390.537,454	25.388
8	608.897,078 390.537,454	1	608.902,422 390.540,808	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.542	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; irigatii AHC CV1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1872, din 22/12/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1975 din 11.05.2022, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniul public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.542	irigatii AHC CV1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	30.542	96	Hc 3020	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.213,165 390.719,858	2	607.215,696 390.717,541	3.431
4	607.217,664 390.802,41	5	607.219,062 390.833,736	31.357
7	607.223,373 390.904,156	8	607.223,97 390.911,719	7.587
10	607.226,678 390.920,136	11	607.233,333 390.924,565	7.994
13	607.237,656 390.926,605	14	607.255,215 390.933,972	19.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.215,696 390.717,541	3	607.217,122 390.790,252	72.725
5	607.219,062 390.833,736	6	607.221,838 390.884,712	51.052
8	607.223,97 390.911,719	9	607.224,109 390.913,48	1.766
11	607.233,333 390.924,565	12	607.233,827 390.924,894	0.594
14	607.255,215 390.933,972	15	607.266,665 390.938,776	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.217,122 390.790,252	4	607.217,664 390.802,41	12.17
6	607.221,838 390.884,712	7	607.223,373 390.904,156	19.504
9	607.224,109 390.913,48	10	607.226,678 390.920,136	7.135
12	607.233,827 390.924,894	13	607.237,656 390.926,605	4.194
15	607.266,665 390.938,776	16	607.266,668 390.938,777	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	607.266,668 390.938,777	17	607.269,577 390.939,998	3.155
19	607.306,676 390.955,435	20	607.310,162 390.956,885	3.776
22	607.325,869 390.963,904	23	607.329,807 390.965,664	4.313
25	607.356,469 390.977,578	26	607.375,297 390.986,155	20.69
28	607.395,502 390.995,36	29	607.406,48 391.000,361	12.063
31	607.425,446 391.008,87	32	607.443,192 391.016,763	19.422
34	607.456,432 391.022,751	35	607.465,843 391.027,184	10.403
37	607.490,971 391.039,02	38	607.495,137 391.040,982	4.605
40	607.526,598 391.054,546	41	607.540,171 391.060,397	14.78
43	607.555,134 391.066,848	44	607.558,738 391.068,53	3.977
46	607.573,061 391.075,212	47	607.596,74 391.086,261	26.13
49	607.614,764 391.094,649	50	607.619,425 391.096,727	5.103
52	607.632,552 391.102,58	53	607.640,143 391.105,964	8.311
55	607.645,346 391.108,284	56	607.653,856 391.112,079	9.318
58	607.669,539 391.119,071	59	607.670,69 391.119,584	1.26
61	607.690,617 391.128,712	62	607.699,131 391.132,623	9.369
64	607.714,92 391.139,875	65	607.715,947 391.140,346	1.13
67	607.727,52 391.145,603	68	607.731,201 391.147,274	4.043
70	607.741,309 391.151,865	71	607.744,645 391.153,381	3.664
73	607.750,892 391.156,273	74	607.760,568 391.160,872	10.713
76	607.773,851 391.167,187	77	607.780,389 391.170,295	7.239
79	607.789,319 391.174,54	80	607.789,52 391.174,628	0.219
82	607.800,361 391.179,362	83	607.801,764 391.179,975	1.531
85	607.813,833 391.185,245	86	607.821,802 391.188,726	8.696
88	607.843,638 391.198,261	89	607.844,062 391.198,452	0.465
91	607.860,438 391.205,825	92	607.870,023 391.210,14	10.511
94	607.890,729 391.219,462	95	607.892,405 391.220,216	1.838
97	607.904,44 391.225,687	98	607.913,875 391.229,975	10.364
100	607.929,555 391.237,102	101	607.935,907 391.239,989	6.977
103	607.943,065 391.243,243	104	607.954,841 391.248,568	12.924
106	607.973,457 391.256,984	107	607.981,64 391.260,684	8.981
109	608.001,104 391.269,452	110	608.004,946 391.271,146	4.199
112	608.014,798 391.275,489	113	608.016,945 391.276,435	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	607.269,577 390.939,998	18	607.288,279 390.947,782	20.257
20	607.310,162 390.956,885	21	607.323,009 390.962,626	14.071
23	607.329,807 390.965,664	24	607.356,314 390.977,509	29.033
26	607.375,297 390.986,155	27	607.386,916 390.991,448	12.768
29	607.406,48 391.000,361	30	607.413,248 391.003,444	7.437
32	607.443,192 391.016,763	33	607.452,679 391.020,983	10.383
35	607.465,843 391.027,184	36	607.480,892 391.034,272	16.635
38	607.495,137 391.040,982	39	607.506,439 391.045,854	12.307
41	607.540,171 391.060,397	42	607.552,425 391.065,68	13.344
44	607.558,738 391.068,53	45	607.564,355 391.071,151	6.198
47	607.596,74 391.086,261	48	607.613,68 391.094,165	18.693
50	607.619,425 391.096,727	51	607.624,025 391.098,778	5.037
53	607.640,143 391.105,964	54	607.643,62 391.107,515	3.807
56	607.653,856 391.112,079	57	607.661,349 391.115,42	8.204
59	607.670,69 391.119,584	60	607.672,542 391.120,41	2.028
62	607.699,131 391.132,623	63	607.711,333 391.138,227	13.427
65	607.715,947 391.140,346	66	607.723,86 391.143,94	8.691
68	607.731,201 391.147,274	69	607.735,188 391.149,086	4.379
71	607.744,645 391.153,381	72	607.748,311 391.155,046	4.026
74	607.760,568 391.160,872	75	607.763,974 391.162,492	3.772
77	607.780,389 391.170,295	78	607.783,954 391.171,99	3.947
80	607.789,52 391.174,628	81	607.790,696 391.175,142	1.283
83	607.801,764 391.179,975	84	607.808,682 391.182,996	7.549
86	607.821,802 391.188,726	87	607.835,977 391.194,916	15.468
89	607.844,062 391.198,452	90	607.851,532 391.201,815	8.192
92	607.870,023 391.210,14	93	607.889,024 391.218,694	20.838
95	607.892,405 391.220,216	96	607.898,05 391.222,782	6.201
98	607.913,875 391.229,975	99	607.920,273 391.232,883	7.028
101	607.935,907 391.239,989	102	607.940,805 391.242,216	5.381
104	607.954,841 391.248,568	105	607.964,166 391.252,783	10.233
107	607.981,64 391.260,684	108	607.993,65 391.266,114	13.18
110	608.004,946 391.271,146	111	608.010,322 391.273,516	5.875
113	608.016,945 391.276,435	114	608.022,307 391.278,799	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	607.288,279 390.947,782	19	607.306,676 390.955,435	19.925
21	607.323,009 390.962,626	22	607.325,869 390.963,904	3.133
24	607.356,314 390.977,509	25	607.356,469 390.977,578	0.17
27	607.386,916 390.991,448	28	607.395,502 390.995,36	9.435
30	607.413,248 391.003,444	31	607.425,446 391.008,87	13.35
33	607.452,679 391.020,983	34	607.456,432 391.022,751	4.149
36	607.480,892 391.034,272	37	607.490,971 391.039,02	11.141
39	607.506,439 391.045,854	40	607.526,598 391.054,546	21.953
42	607.552,425 391.065,68	43	607.555,134 391.066,848	2.95
45	607.564,355 391.071,151	46	607.573,061 391.075,212	9.607
48	607.613,68 391.094,165	49	607.614,764 391.094,649	1.187
51	607.624,025 391.098,778	52	607.632,552 391.102,58	9.336
54	607.643,62 391.107,515	55	607.645,346 391.108,284	1.89
57	607.661,349 391.115,42	58	607.669,539 391.119,071	8.967
60	607.672,542 391.120,41	61	607.690,617 391.128,712	19.89
63	607.711,333 391.138,227	64	607.714,92 391.139,875	3.947
66	607.723,86 391.143,94	67	607.727,52 391.145,603	4.02
69	607.735,188 391.149,086	70	607.741,309 391.151,865	6.722
72	607.748,311 391.155,046	73	607.750,892 391.156,273	2.858
75	607.763,974 391.162,492	76	607.773,851 391.167,187	10.936
78	607.783,954 391.171,99	79	607.789,319 391.174,54	5.94
81	607.790,696 391.175,142	82	607.800,361 391.179,362	10.546
84	607.808,682 391.182,996	85	607.813,833 391.185,245	5.621
87	607.835,977 391.194,916	88	607.843,638 391.198,261	8.359
90	607.851,532 391.201,815	91	607.860,438 391.205,825	9.767
93	607.889,024 391.218,694	94	607.890,729 391.219,462	1.87
96	607.898,05 391.222,782	97	607.904,44 391.225,687	7.019
99	607.920,273 391.232,883	100	607.929,555 391.237,102	10.196
102	607.940,805 391.242,216	103	607.943,065 391.243,243	2.482
105	607.964,166 391.252,783	106	607.973,457 391.256,984	10.197
108	607.993,65 391.266,114	109	608.001,104 391.269,452	8.167
111	608.010,322 391.273,516	112	608.014,798 391.275,489	4.892
114	608.022,307 391.278,799	115	608.028,947 391.281,726	7.257

Vezi plăcuța imobilului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	608.028,947 391.281,726	116	608.044,595 391.288,624	17.101
118	608.057,945 391.294,556	119	608.066,856 391.298,519	9.753
121	608.076,056 391.302,61	122	608.085,033 391.306,111	9.636
124	608.097,569 391.311,0	125	608.116,114 391.317,244	19.568
127	608.121,669 391.319,833	128	608.128,515 391.326,039	9.24
130	608.131,384 391.328,501	131	608.147,851 391.338,381	19.204
133	608.168,447 391.352,788	134	608.173,556 391.356,362	6.235
136	608.184,035 391.363,884	137	608.193,233 391.370,487	11.323
139	608.204,315 391.378,442	140	608.228,604 391.396,17	30.071
142	608.274,785 391.427,967	143	608.303,49 391.448,786	35.46
145	608.393,635 391.514,157	146	608.413,523 391.526,963	23.654
148	608.409,852 391.555,671	149	608.379,195 391.529,055	40.599
151	608.114,706 391.337,623	152	608.073,324 391.323,91	43.595
154	608.025,011 391.317,773	155	608.001,768 391.311,843	23.988
157	607.951,595 391.272,024	158	607.940,213 391.262,39	14.912
160	607.854,291 391.220,994	161	607.665,236 391.136,938	206.899
163	607.641,342 391.127,526	164	607.637,312 391.125,824	4.375
166	607.528,002 391.075,368	167	607.316,089 390.980,92	232.008
169	607.260,021 390.963,565	170	607.252,797 390.959,654	8.215
172	607.213,062 390.930,5	173	607.209,143 390.922,995	8.467
175	607.196,737 390.734,344	176	607.194,931 390.727,355	7.219
178	607.199,201 390.725,834	179	607.211,376 390.721,495	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	608.044,595 391.288,624	117	608.045,837 391.289,172	1.358
119	608.066,856 391.298,519	120	608.075,783 391.302,488	9.77
122	608.085,033 391.306,111	123	608.095,246 391.310,095	10.963
125	608.116,114 391.317,244	126	608.116,685 391.317,436	0.602
128	608.128,515 391.326,039	129	608.130,93 391.328,229	3.26
131	608.147,851 391.338,381	132	608.150,682 391.340,362	3.455
134	608.173,556 391.356,362	135	608.177,164 391.358,952	4.441
137	608.193,233 391.370,487	138	608.197,459 391.373,521	5.202
140	608.228,604 391.396,17	141	608.246,773 391.408,598	22.013
143	608.303,49 391.448,786	144	608.325,192 391.464,305	26.68
146	608.413,523 391.526,963	147	608.425,929 391.534,132	14.328
149	608.379,195 391.529,055	150	608.139,205 391.351,902	298.292
152	608.073,324 391.323,91	153	608.040,713 391.320,006	32.844
155	608.001,768 391.311,843	156	607.979,108 391.301,447	24.931
158	607.940,213 391.262,39	159	607.926,421 391.253,287	16.525
161	607.665,236 391.136,938	162	607.641,91 391.126,472	25.566
164	607.637,312 391.125,824	165	607.637,919 391.124,682	1.293
167	607.316,089 390.980,92	168	607.284,686 390.971,492	32.788
170	607.252,797 390.959,654	171	607.218,955 390.936,86	40.803
173	607.209,143 390.922,995	174	607.207,728 390.915,018	8.102
176	607.194,931 390.727,355	177	607.196,082 390.726,945	1.222
179	607.211,376 390.721,495	1	607.213,165 390.719,858	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	608.045,837 391.289,172	118	608.057,945 391.294,556	13.251
120	608.075,783 391.302,488	121	608.076,056 391.302,61	0.299
123	608.095,246 391.310,095	124	608.097,569 391.311,0	2.493
126	608.116,685 391.317,436	127	608.121,669 391.319,833	5.53
129	608.130,93 391.328,229	130	608.131,384 391.328,501	0.529
132	608.150,682 391.340,362	133	608.168,447 391.352,788	21.679
135	608.177,164 391.358,952	136	608.184,035 391.363,884	8.458
138	608.197,459 391.373,521	139	608.204,315 391.378,442	8.439
141	608.246,773 391.408,598	142	608.274,785 391.427,967	34.056
144	608.325,192 391.464,305	145	608.393,635 391.514,157	84.674
147	608.425,929 391.534,132	148	608.409,852 391.555,671	26.877
150	608.139,205 391.351,902	151	608.114,706 391.337,623	28.356
153	608.040,713 391.320,006	154	608.025,011 391.317,773	15.86
156	607.979,108 391.301,447	157	607.951,595 391.272,024	40.282
159	607.926,421 391.253,287	160	607.854,291 391.220,994	79.029
162	607.641,91 391.126,472	163	607.641,342 391.127,526	1.197
165	607.637,919 391.124,682	166	607.528,002 391.075,368	120.472
168	607.284,686 390.971,492	169	607.260,021 390.963,565	25.908
171	607.218,955 390.936,86	172	607.213,062 390.930,5	8.67
174	607.207,728 390.915,018	175	607.196,737 390.734,344	181.008
177	607.196,082 390.726,945	178	607.199,201 390.725,834	3.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. FN, Jud. Prahova, HCN 3138 (Canal Fantanele Tronson I)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22283	Din acte: 8.146 Masurata: 9.094	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64945 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 1117, din 30/12/2021 emis de AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE (act administrativ nr 138 din 27.04.2004, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act administrativ nr 227 din 31.03.2006, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE;act administrativ nr 572 din 01.07.2005, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE;act normativ nr 1872 din 22.12.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1976 din 11.05.2022, emis de AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22283	Din acte: 8.146 Masurata: 9.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.538	105	Hc 3138	-	
2	curti constructii	DA	3.556	105	Hc 3138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.611,931 390.439,335	2	608.608,418 390.437,004	4.216
4	608.616,265 390.426,562	5	608.617,738 390.424,369	2.642
7	608.628,273 390.408,568	8	608.634,548 390.397,216	12.971
10	608.647,393 390.367,524	11	608.652,208 390.344,715	23.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.608,418 390.437,004	3	608.610,995 390.434,408	3.658
5	608.617,738 390.424,369	6	608.627,902 390.409,239	18.227
8	608.634,548 390.397,216	9	608.641,633 390.383,391	15.535
11	608.652,208 390.344,715	12	608.660,616 390.304,887	40.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.610,995 390.434,408	4	608.616,265 390.426,562	9.452
6	608.627,902 390.409,239	7	608.628,273 390.408,568	0.767
9	608.641,633 390.383,391	10	608.647,393 390.367,524	16.88
12	608.660,616 390.304,887	13	608.660,701 390.304,486	0.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	608.660,701 390.304,486	14	608.666,701 390.264,89	40.048
16	608.689,809 390.147,058	17	608.707,475 390.060,252	88.585
19	608.704,253 390.026,559	20	608.689,322 389.915,962	111.6
22	608.627,541 389.440,739	23	608.619,191 389.414,046	27.969
25	608.618,999 389.401,823	26	608.613,821 389.348,018	54.054
28	608.593,754 389.205,469	29	608.588,861 389.179,949	25.985
31	608.585,135 389.149,34	32	608.594,903 389.147,084	10.025
34	608.603,861 389.198,914	35	608.603,12 389.203,387	4.534
37	608.637,348 389.456,701	38	608.647,65 389.532,943	76.935
40	608.657,192 389.603,565	41	608.660,46 389.627,751	24.406
43	608.671,835 389.721,281	44	608.681,149 389.800,224	79.491
46	608.682,049 389.807,688	47	608.694,897 389.905,898	99.047
49	608.709,405 390.027,534	50	608.709,583 390.035,233	7.701
52	608.694,113 390.149,012	53	608.670,594 390.260,638	114.077
55	608.669,698 390.266,988	56	608.668,952 390.272,227	5.292
58	608.662,637 390.316,553	59	608.659,933 390.332,439	16.114
61	608.655,697 390.356,213	62	608.652,895 390.368,518	12.62
64	608.639,831 390.399,873	65	608.638,563 390.401,648	2.181
67	608.620,407 390.426,879	68	608.620,327 390.426,99	0.137
14	608.666,701 390.264,89	15	608.669,727 390.249,701	15.487
17	608.707,475 390.060,252	18	608.705,225 390.033,302	27.044
20	608.689,322 389.915,962	21	608.635,677 389.503,161	416.272
23	608.619,191 389.414,046	24	608.619,407 389.409,932	4.12
26	608.613,821 389.348,018	27	608.605,238 389.293,872	54.822
29	608.588,861 389.179,949	30	608.585,916 389.158,983	21.172
32	608.594,903 389.147,084	33	608.601,695 389.193,626	47.035
35	608.603,12 389.203,387	36	608.620,209 389.330,068	127.828
38	608.647,65 389.532,943	39	608.652,568 389.569,34	36.728
41	608.660,46 389.627,751	42	608.660,919 389.631,01	3.291
44	608.681,149 389.800,224	45	608.681,735 389.805,19	5.0
47	608.694,897 389.905,898	48	608.706,557 390.003,658	98.453
50	608.709,583 390.035,233	51	608.712,434 390.059,142	24.078
53	608.670,594 390.260,638	54	608.670,23 390.263,253	2.64
56	608.668,952 390.272,227	57	608.664,252 390.305,215	33.321
59	608.659,933 390.332,439	60	608.658,118 390.343,103	10.817
62	608.652,895 390.368,518	63	608.645,608 390.386,007	18.946
65	608.638,563 390.401,648	66	608.620,528 390.426,711	30.877
68	608.620,327 390.426,99	69	608.619,405 390.428,345	1.639
15	608.669,727 390.249,701	16	608.689,809 390.147,058	104.589
18	608.705,225 390.033,302	19	608.704,253 390.026,559	6.813
21	608.635,677 389.503,161	22	608.627,541 389.440,739	62.95
24	608.619,407 389.409,932	25	608.618,999 389.401,823	8.119
27	608.605,238 389.293,872	28	608.593,754 389.205,469	89.146
30	608.585,916 389.158,983	31	608.585,135 389.149,34	9.675
33	608.601,695 389.193,626	34	608.603,861 389.198,914	5.714
36	608.620,209 389.330,068	37	608.637,348 389.456,701	127.788
39	608.652,568 389.569,34	40	608.657,192 389.603,565	34.536
42	608.660,919 389.631,01	43	608.671,835 389.721,281	90.929
45	608.681,735 389.805,19	46	608.682,049 389.807,688	2.518
48	608.706,557 390.003,658	49	608.709,405 390.027,534	24.045
51	608.712,434 390.059,142	52	608.694,113 390.149,012	91.718
54	608.670,23 390.263,253	55	608.669,698 390.266,988	3.773
57	608.664,252 390.305,215	58	608.662,637 390.316,553	11.452
60	608.658,118 390.343,103	61	608.655,697 390.356,213	13.332
63	608.645,608 390.386,007	64	608.639,831 390.399,873	15.021
66	608.620,528 390.426,711	67	608.620,407 390.426,879	0.207
69	608.619,405 390.428,345	1	608.611,931 390.439,335	13.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova, CV 1 Tronson III

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22285	Din acte: 10.888 Masurata: 11.136	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65102 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 1978, din 11/05/2022 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE (act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1872 din 22.12.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

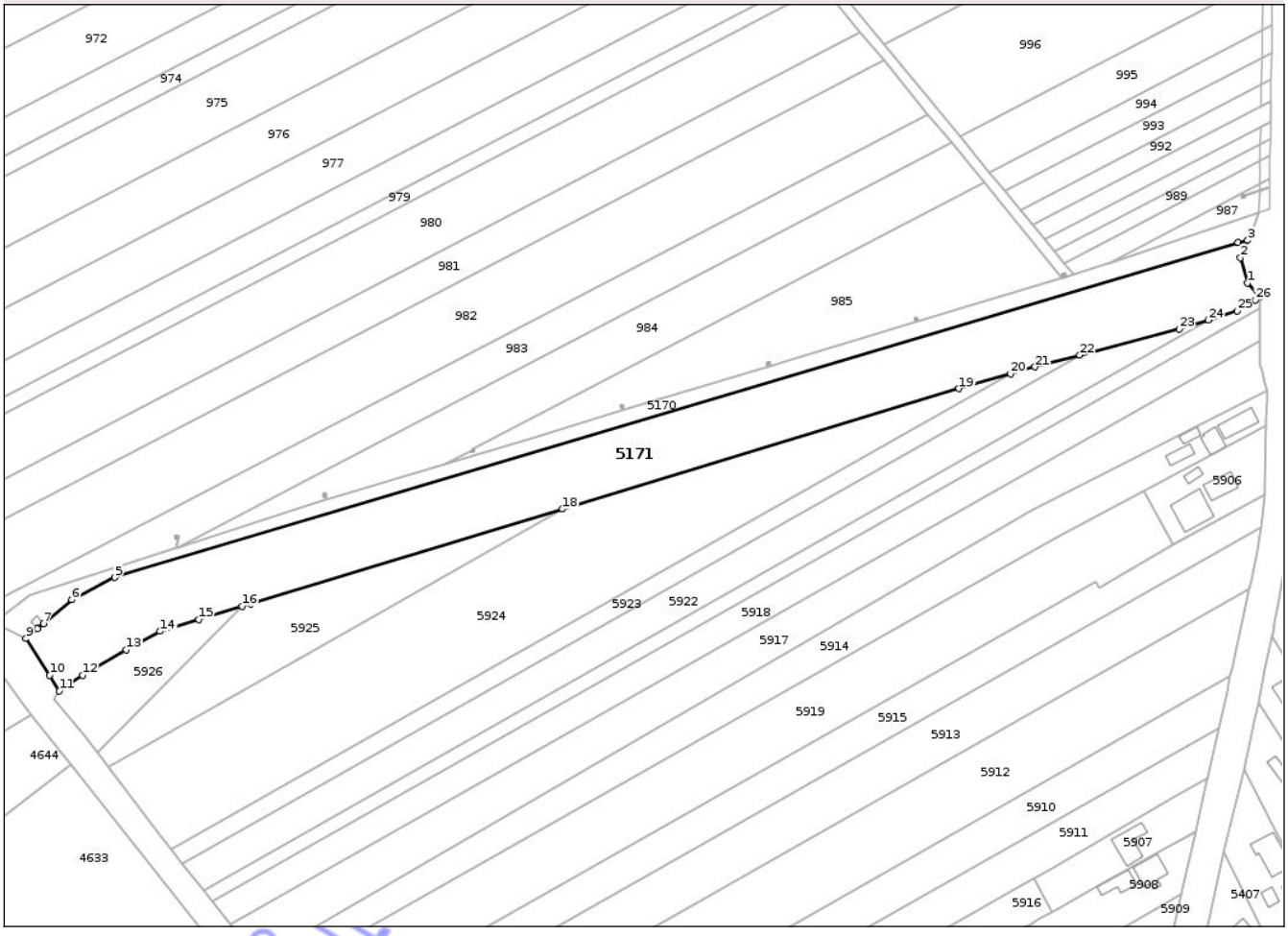
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22285	Din acte: 10.888 Masurata: 11.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8.098	-	NULL	-	
2	curti constructii	DA	3.038	-	NULL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.879,634 391.695,004	2	608.877,075 391.704,381	9.72
3	608.879,723 391.710,861	4	608.876,158 391.710,08	3.65
5	608.457,065 391.585,269	6	608.440,973 391.576,91	18.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.877,075 391.704,381	3	608.879,723 391.710,861	7.0
4	608.876,158 391.710,08	5	608.457,065 391.585,269	437.283
6	608.440,973 391.576,91	7	608.430,489 391.568,103	13.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	608.430,489 391.568,103	8	608.428,192 391.566,173	3.0
9	608.423,844 391.562,521	10	608.432,667 391.548,784	16.326
11	608.436,338 391.543,069	12	608.444,968 391.548,862	10.394
13	608.461,374 391.558,383	14	608.473,881 391.565,235	14.261
15	608.488,306 391.569,61	16	608.504,457 391.574,509	16.878
17	608.507,716 391.575,497	18	608.624,059 391.610,784	121.577
19	608.771,994 391.655,653	20	608.791,237 391.661,155	20.014
21	608.800,332 391.663,756	22	608.817,045 391.668,108	17.27
23	608.854,182 391.677,777	24	608.865,098 391.681,191	11.437
25	608.875,836 391.684,549	26	608.882,593 391.688,708	7.934
27	608.884,406 391.689,823	1	608.879,634 391.695,004	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	608.428,192 391.566,173	9	608.423,844 391.562,521	5.678
10	608.432,667 391.548,784	11	608.436,338 391.543,069	6.792
12	608.444,968 391.548,862	13	608.461,374 391.558,383	18.969
14	608.473,881 391.565,235	15	608.488,306 391.569,61	15.074
16	608.504,457 391.574,509	17	608.507,716 391.575,497	3.405
18	608.624,059 391.610,784	19	608.771,994 391.655,653	154.59
20	608.791,237 391.661,155	21	608.800,332 391.663,756	9.46
22	608.817,045 391.668,108	23	608.854,182 391.677,777	38.375
24	608.865,098 391.681,191	25	608.875,836 391.684,549	11.251
26	608.882,593 391.688,708	27	608.884,406 391.689,823	2.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
Nr. cadastral vechi:10053

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 108, P N3160/281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	Jud. Prahova, T 108, P N3160/281	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Statie epurare, Regim de inaltime P, An constructie 2010, S desfasurata= 99 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62586 / 01/11/2007		
Act Administrativ nr. 07, din 16/02/2007 emis de PRIMARIA FANTANELE (adeverinta nr.3883/30.10.2007 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:2843418	
Act Administrativ nr. 3883, din 30/10/2007 emis de PRIMARIA FANTANELE (hotarare nr.07/16.02.2007 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	
27704 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 999, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 83 din 01.10.2008, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 781 din 29.03.2022, emis de NP BURTICA ADELA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'neproductiv' in 'curti constructii'	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:2843418	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

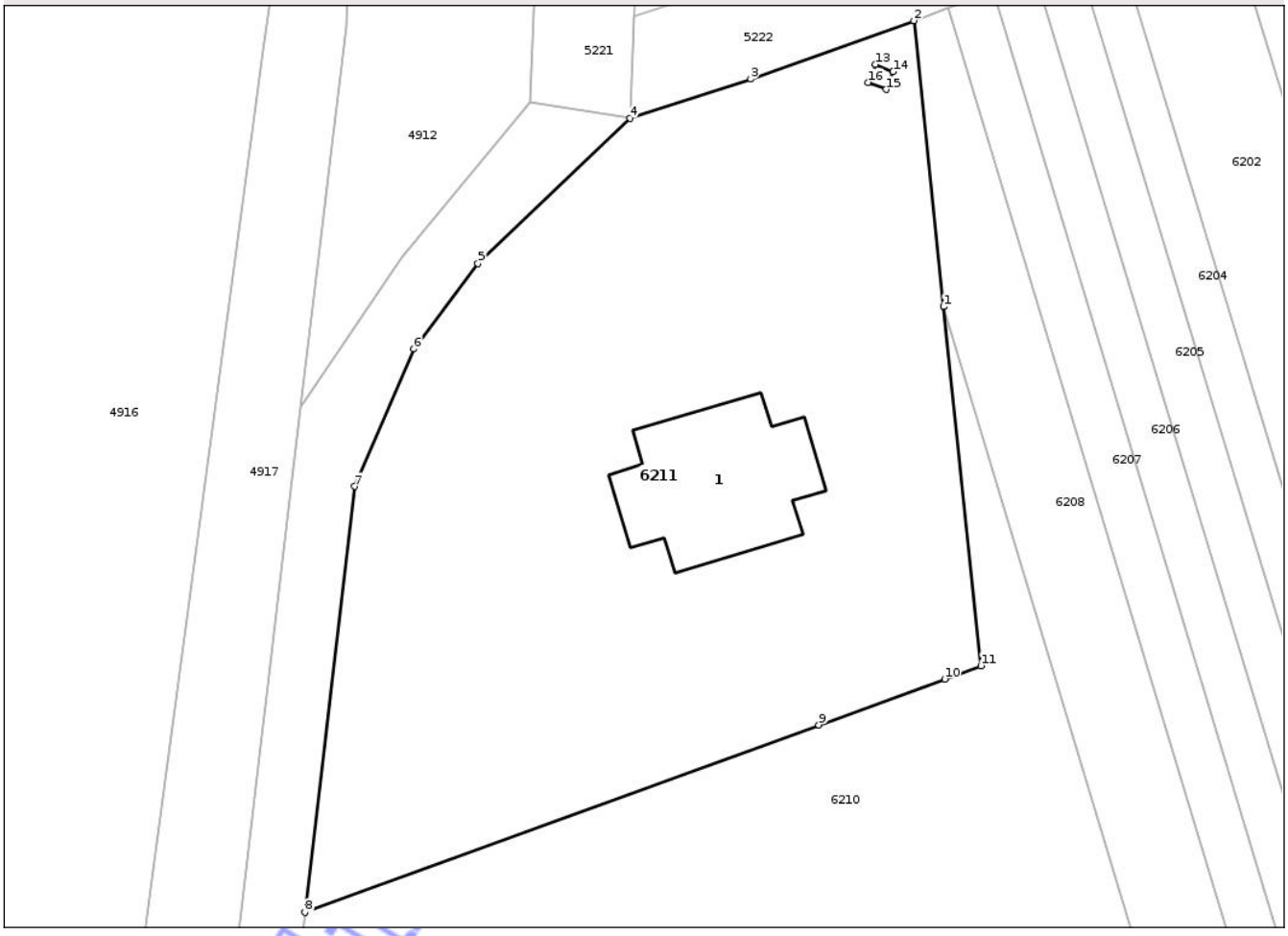
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	1.500	Teren extravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.500	108	3160/281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Statie epurare, Regim de inaltime P, An constructie 2010, S desfasurata= 99 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.746,856 390.009,973	2	608.744,986 390.027,884	18.008
2	608.744,986 390.027,884	3	608.734,762 390.024,232	10.857
3	608.734,762 390.024,232	4	608.727,189 390.021,776	7.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.727,189 390.021,776	5	608.717,654 390.012,668	13.186
5	608.717,654 390.012,668	6	608.713,639 390.007,315	6.691
6	608.713,639 390.007,315	7	608.709,932 389.998,717	9.363
7	608.709,932 389.998,717	8	608.706,813 389.972,033	26.866
8	608.706,813 389.972,033	9	608.739,034 389.983,771	34.292
9	608.739,034 389.983,771	10	608.746,926 389.986,646	8.399
10	608.746,926 389.986,646	11	608.749,205 389.987,476	2.425
11	608.749,205 389.987,476	12	608.746,856 390.009,973	22.619
12	608.746,856 390.009,973	13	608.742,578 390.025,141	15.76
13	608.742,578 390.025,141	14	608.743,692 390.024,695	1.2
14	608.743,692 390.024,695	15	608.743,246 390.023,581	1.2
15	608.743,246 390.023,581	16	608.742,132 390.024,027	1.2
16	608.742,132 390.024,027	1	608.742,578 390.025,141	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22213	Din acte: 870 Masurata: 845	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22213-C1	Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S desfasurata C1 155.00 mp; An edificare constructie 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22059 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 258, din 17/02/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARINELA** 2) **POPA ŞTEFAN-MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARINELA** 2) **POPA ŞTEFAN-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22213	Din acte: 870 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	17	1342	-	
2	arabil	DA	428	17	1341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22213-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S desfasurata C1 155.00 mp; An edificare constructie 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.399,812 390.666,684	2	609.384,528 390.681,709	21.432
2	609.384,528 390.681,709	3	609.350,491 390.661,463	39.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.350,491 390.661,463	4	609.366,164 390.645,519	22.357
4	609.366,164 390.645,519	1	609.399,812 390.666,684	39.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 613 Masurata: 572	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16087, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJINA VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

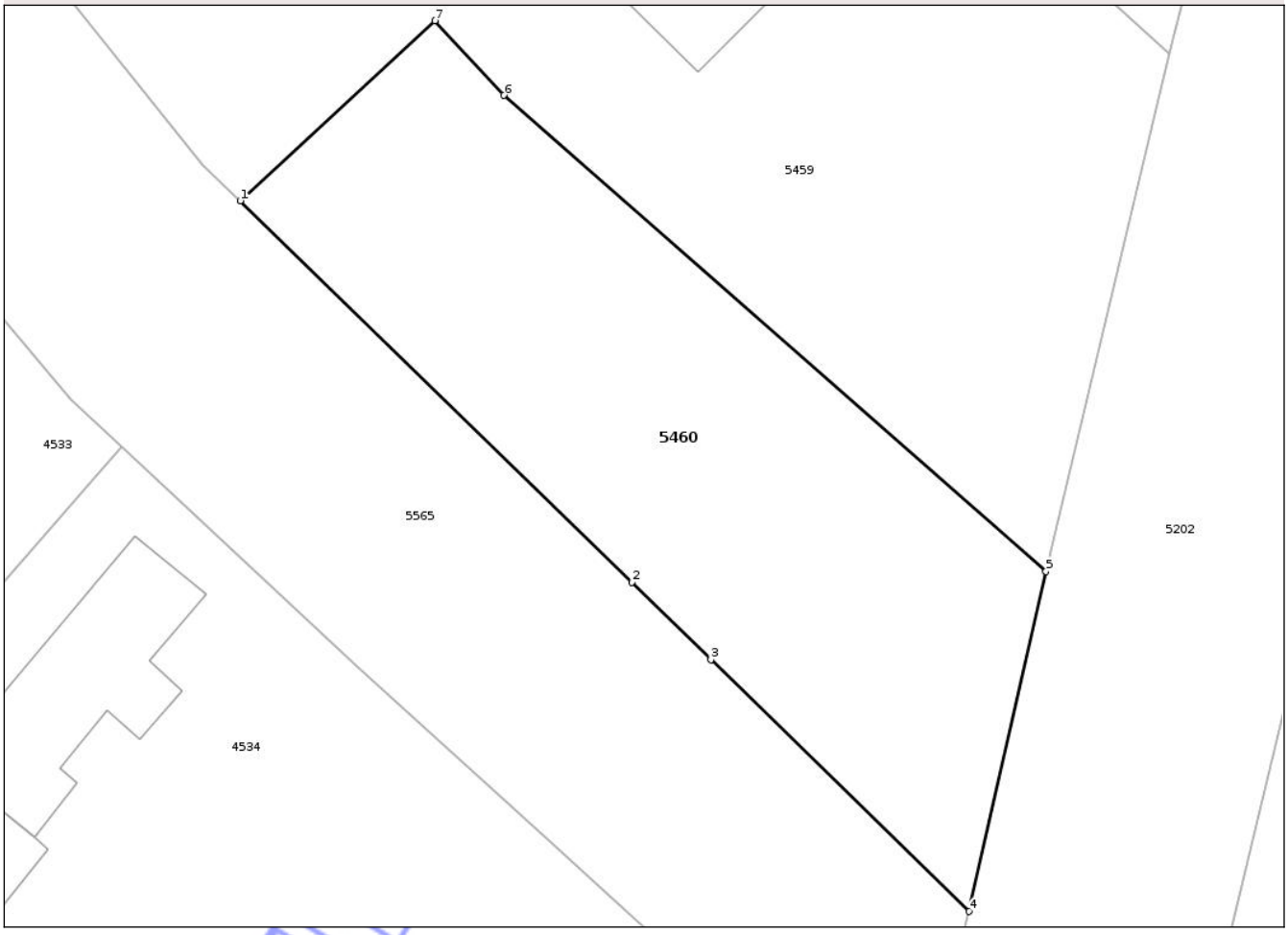
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 613 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	572	1	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.742,034 391.167,389	2	608.760,536 391.149,355	25.837
2	608.760,536 391.149,355	3	608.764,283 391.145,702	5.233
3	608.764,283 391.145,702	4	608.776,482 391.133,812	17.035
4	608.776,482 391.133,812	5	608.780,11 391.149,875	16.468
5	608.780,11 391.149,875	6	608.754,492 391.172,368	34.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.754,492 391.172,368	7	608.751,239 391.175,894	4.797
7	608.751,239 391.175,894	1	608.742,034 391.167,389	12.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

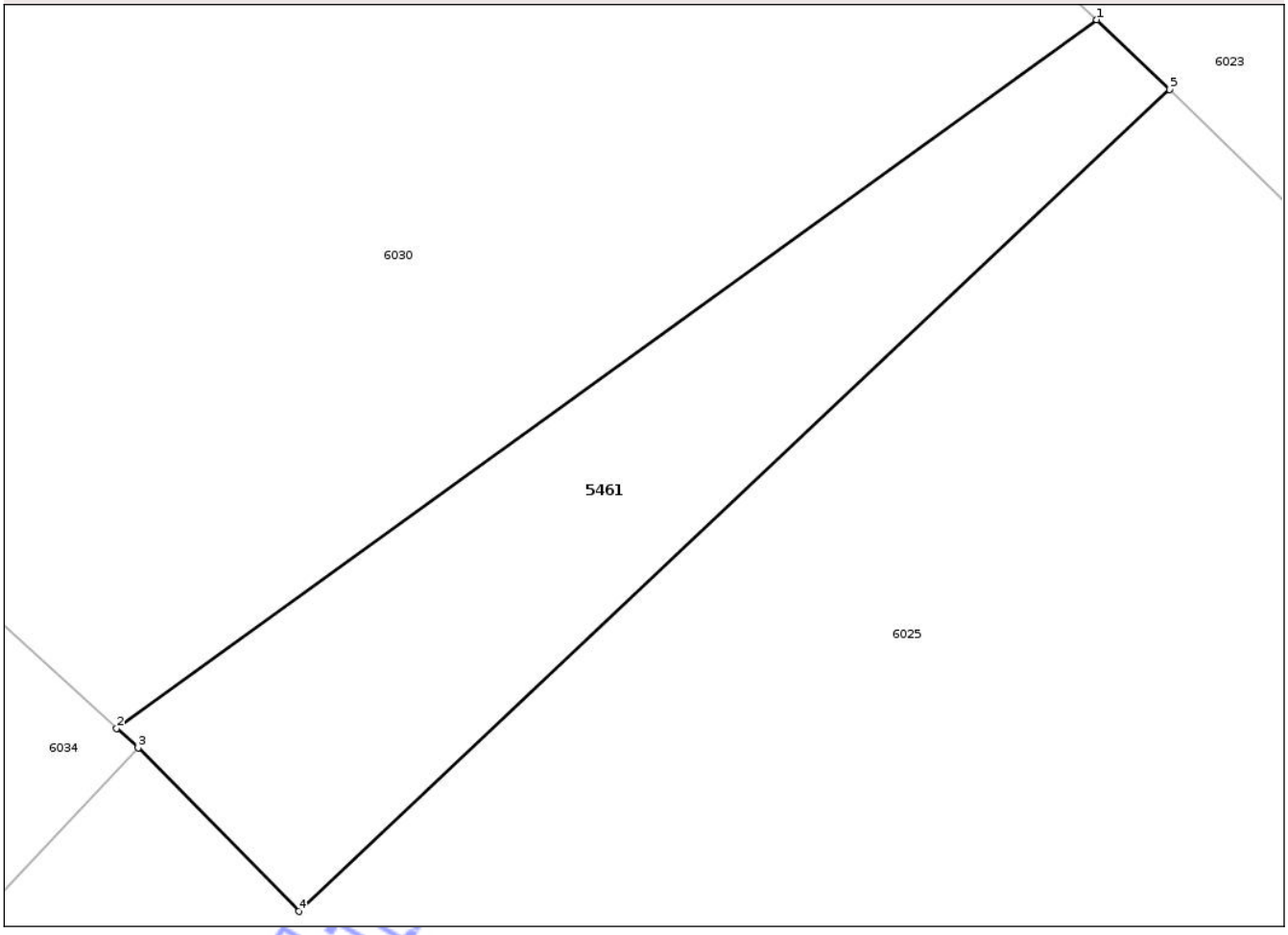
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	19	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.174,616 390.624,756	2	609.156,515 390.611,683	22.328
2	609.156,515 390.611,683	3	609.156,91 390.611,325	0.533
3	609.156,91 390.611,325	4	609.159,88 390.608,308	4.234
4	609.159,88 390.608,308	5	609.175,959 390.623,469	22.1
5	609.175,959 390.623,469	1	609.174,616 390.624,756	1.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 973	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42428, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU ALECU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	43	2900	-	
2	vie	DA	893	43	2901	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.967,847 390.490,122	2	608.957,335 390.484,504	11.919
2	608.957,335 390.484,504	3	608.936,08 390.473,88	23.762
3	608.936,08 390.473,88	4	608.939,666 390.468,166	6.746
4	608.939,666 390.468,166	5	608.950,215 390.451,261	19.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.950,215 390.451,261	6	608.985,134 390.471,182	40.202
6	608.985,134 390.471,182	7	608.985,295 390.471,285	0.191
7	608.985,295 390.471,285	8	608.985,019 390.471,346	0.283
8	608.985,019 390.471,346	1	608.967,847 390.490,122	25.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

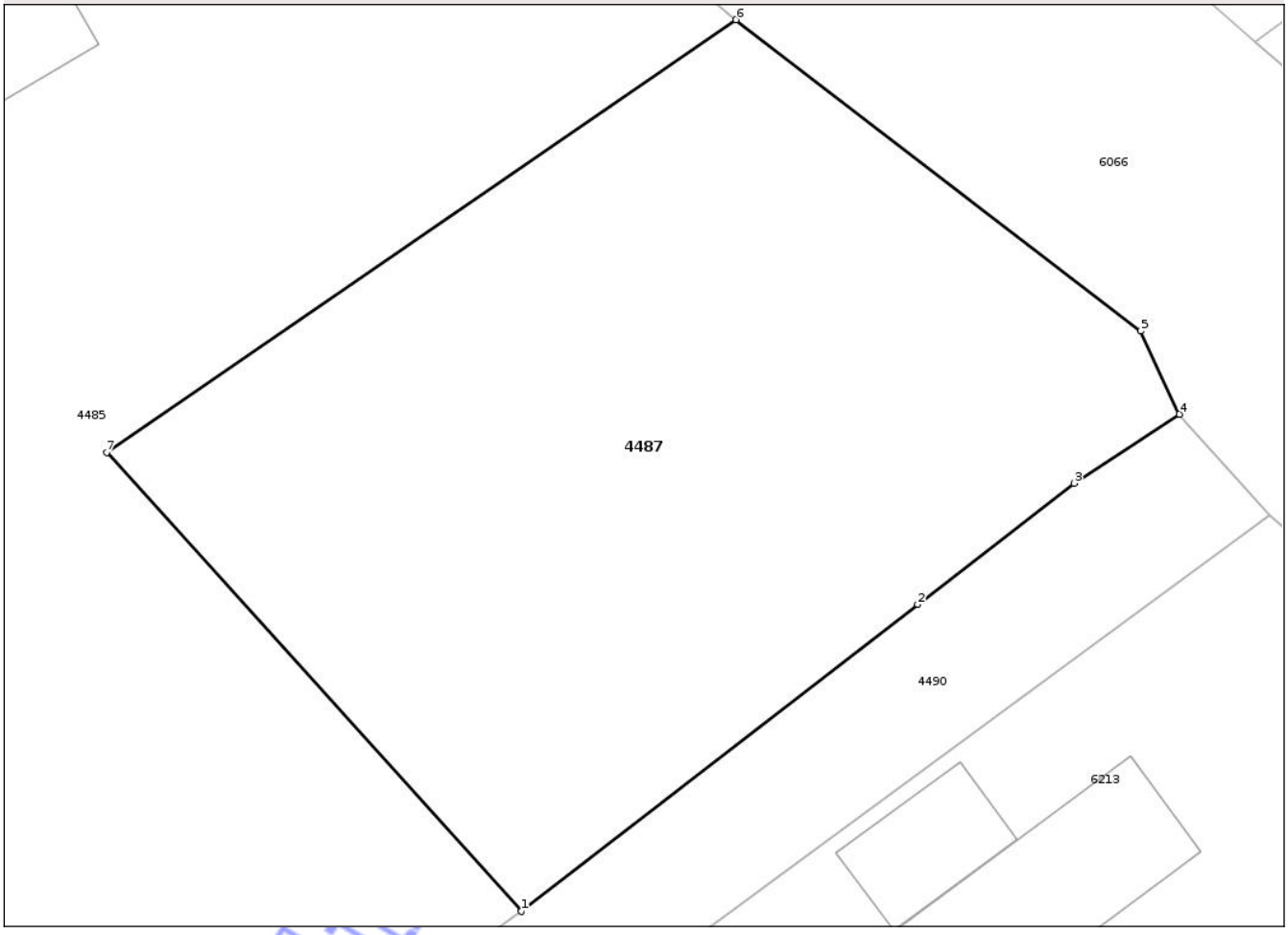
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	43	2915	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.047,301 390.426,002	2	609.064,333 390.439,178	21.534
2	609.064,333 390.439,178	3	609.071,055 390.444,379	8.499
3	609.071,055 390.444,379	4	609.075,589 390.447,347	5.419
4	609.075,589 390.447,347	5	609.073,916 390.450,909	3.935
5	609.073,916 390.450,909	6	609.056,527 390.464,276	21.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.056,527 390.464,276	7	609.029,471 390.445,695	32.822
7	609.029,471 390.445,695	1	609.047,301 390.426,002	26.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	Din acte: 884 Masurata: 963	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1 - locuinta - (2 camere, hol, prispa, bucatarie, magazie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42747 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 255, din 22/02/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA DUMITRU-AURELIAN** 2) **PĂUNA IULIANA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUNA DUMITRU-AURELIAN** 2) **PĂUNA IULIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42747 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 255, din 22/02/2024 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreţinerii	A1, A1.1
	1) **ACHIM VIORICA** 2) **PINTEAN GABRIEL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ACHIM VIORICA** 2) **PINTEAN GABRIEL**	

Document circulație civil

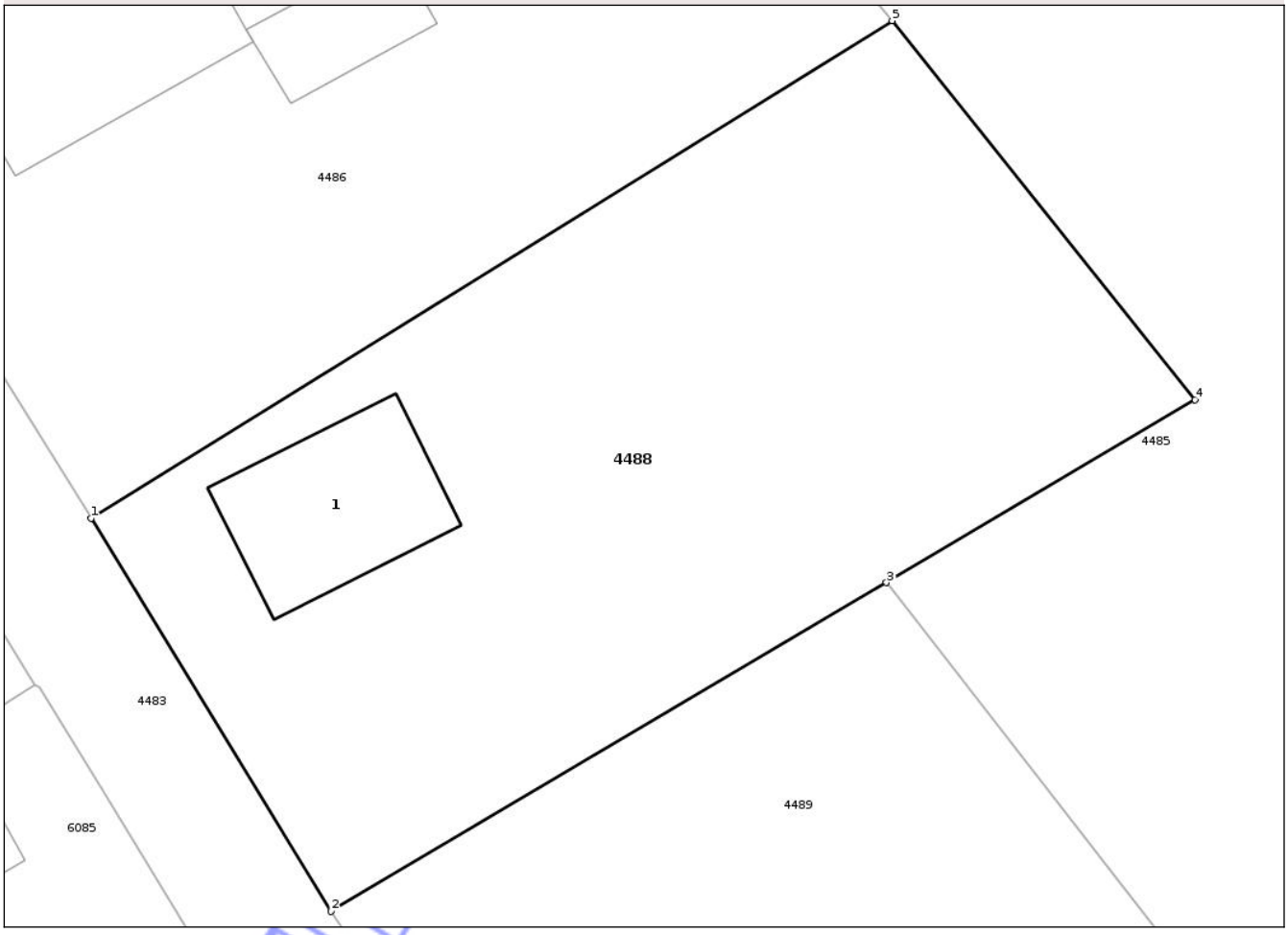
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	Din acte: 884 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	43	2907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1 - locuinta - (2 camere, hol, prispa, bucatarie, magazie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,812 390.431,076	2	608.973,826 390.413,053	21.122
2	608.973,826 390.413,053	3	608.999,279 390.428,119	29.578
3	608.999,279 390.428,119	4	609.013,427 390.436,493	16.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.013,427 390.436,493	5	608.999,534 390.453,872	22.25
5	608.999,534 390.453,872	1	608.962,812 390.431,076	43.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

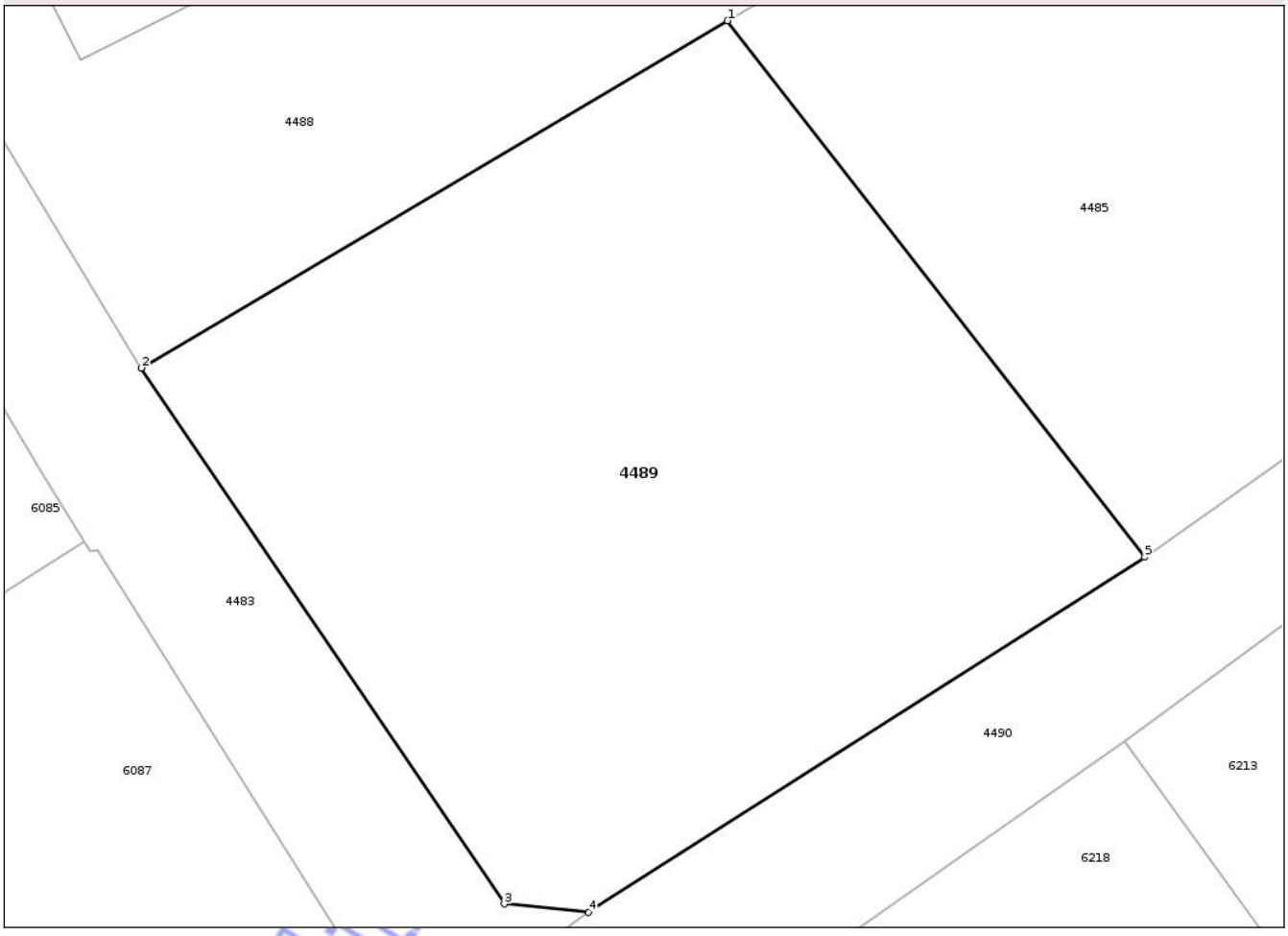
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	43	2908	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.999,279 390.428,119	2	608.973,826 390.413,053	29.578
2	608.973,826 390.413,053	3	608.989,589 390.389,797	28.095
3	608.989,589 390.389,797	4	608.993,25 390.389,432	3.679
4	608.993,25 390.389,432	5	609.017,402 390.404,848	28.653
5	609.017,402 390.404,848	1	608.999,279 390.428,119	29.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.253	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.253	43	Ds 2916	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.813,815 390.259,505	2	608.799,479 390.248,815	17.883
4	608.768,756 390.226,799	5	608.768,273 390.226,453	0.594
7	608.753,99 390.216,218	8	608.741,572 390.207,319	15.277
10	608.732,63 390.200,912	11	608.726,082 390.230,269	30.078
13	608.721,534 390.245,988	14	608.721,57 390.252,008	6.02
16	608.719,991 390.256,451	17	608.717,868 390.270,786	14.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.799,479 390.248,815	3	608.781,69 390.236,068	21.885
5	608.768,273 390.226,453	6	608.755,273 390.217,137	15.993
8	608.741,572 390.207,319	9	608.740,03 390.206,214	1.897
11	608.726,082 390.230,269	12	608.724,249 390.235,698	5.73
14	608.721,57 390.252,008	15	608.720,337 390.253,651	2.054
17	608.717,868 390.270,786	18	608.717,542 390.272,574	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.781,69 390.236,068	4	608.768,756 390.226,799	15.912
6	608.755,273 390.217,137	7	608.753,99 390.216,218	1.578
9	608.740,03 390.206,214	10	608.732,63 390.200,912	9.103
12	608.724,249 390.235,698	13	608.721,534 390.245,988	10.642
15	608.720,337 390.253,651	16	608.719,991 390.256,451	2.821
18	608.717,542 390.272,574	19	608.710,285 390.275,882	7.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.710,285 390.275,882	20	608.712,013 390.269,435	6.675
22	608.728,784 390.190,774	23	608.735,332 390.195,466	8.056
25	608.772,25 390.221,922	26	608.787,319 390.232,72	18.538
28	608.808,941 390.248,416	29	608.897,889 390.311,782	109.211
31	608.951,888 390.350,639	32	608.976,239 390.368,161	30.0
34	609.000,774 390.385,815	35	609.016,519 390.396,855	19.23
37	609.079,46 390.443,002	38	609.075,589 390.447,347	5.819
40	609.064,333 390.439,178	41	609.047,301 390.426,002	21.534
43	608.993,25 390.389,432	44	608.984,94 390.383,408	10.264
46	608.937,129 390.348,747	47	608.921,081 390.337,112	19.822
49	608.900,556 390.322,242	50	608.894,99 390.318,15	6.908
52	608.853,651 390.288,716	53	608.850,23 390.286,28	4.2
55	608.828,061 390.270,245	1	608.813,815 390.259,505	17.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.712,013 390.269,435	21	608.714,089 390.255,346	14.241
23	608.735,332 390.195,466	24	608.757,485 390.211,341	27.254
26	608.787,319 390.232,72	27	608.806,992 390.246,818	24.203
29	608.897,889 390.311,782	30	608.947,79 390.347,69	61.478
32	608.976,239 390.368,161	33	609.000,687 390.385,754	30.12
35	609.016,519 390.396,855	36	609.068,703 390.435,116	64.708
38	609.075,589 390.447,347	39	609.071,055 390.444,379	5.419
41	609.047,301 390.426,002	42	609.017,402 390.404,848	36.626
44	608.984,94 390.383,408	45	608.948,636 390.357,089	44.84
47	608.921,081 390.337,112	48	608.920,847 390.337,448	0.409
50	608.894,99 390.318,15	51	608.859,6 390.292,95	43.445
53	608.850,23 390.286,28	54	608.832,769 390.273,759	21.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.714,089 390.255,346	22	608.728,784 390.190,774	66.223
24	608.757,485 390.211,341	25	608.772,25 390.221,922	18.165
27	608.806,992 390.246,818	28	608.808,941 390.248,416	2.52
30	608.947,79 390.347,69	31	608.951,888 390.350,639	5.049
33	609.000,687 390.385,754	34	609.000,774 390.385,815	0.106
36	609.068,703 390.435,116	37	609.079,46 390.443,002	13.338
39	609.071,055 390.444,379	40	609.064,333 390.439,178	8.499
42	609.017,402 390.404,848	43	608.993,25 390.389,432	28.653
45	608.948,636 390.357,089	46	608.937,129 390.348,747	14.213
48	608.920,847 390.337,448	49	608.900,556 390.322,242	25.356
51	608.859,6 390.292,95	52	608.853,651 390.288,716	7.302
54	608.832,769 390.273,759	55	608.828,061 390.270,245	5.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
Nr. cadastral vechi:10089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20126	Din acte: 1.281 Masurata: 1.336	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2	20126-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA
A1.3	20126-C3	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43854 / 24/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 552, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20126	Din acte: 1.281 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	7	Cc 802, A 803	-	
2	arabil	DA	765	7	Cc 802, A 803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA
A1.2	20126-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA
A1.3	20126-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.885,773 390.969,238	2	608.879,66 390.964,18	7.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.879,66 390.964,18	3	608.887,86 390.950,92	15.591
3	608.887,86 390.950,92	4	608.889,81 390.944,35	6.853
4	608.889,81 390.944,35	5	608.893,7 390.929,89	14.974
5	608.893,7 390.929,89	6	608.908,869 390.925,85	15.698
6	608.908,869 390.925,85	7	608.913,749 390.924,81	4.99
7	608.913,749 390.924,81	8	608.916,343 390.924,445	2.62
8	608.916,343 390.924,445	9	608.922,478 390.924,763	6.143
9	608.922,478 390.924,763	10	608.936,639 390.925,587	14.185
10	608.936,639 390.925,587	11	608.910,06 390.958,13	42.018
11	608.910,06 390.958,13	12	608.909,037 390.957,095	1.455
12	608.909,037 390.957,095	13	608.901,32 390.966,316	12.024
13	608.901,32 390.966,316	14	608.895,864 390.973,27	8.839
14	608.895,864 390.973,27	15	608.895,242 390.973,649	0.728
15	608.895,242 390.973,649	16	608.894,319 390.974,211	1.081
16	608.894,319 390.974,211	1	608.885,773 390.969,238	9.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22347	Din acte: 393 Masurata: 390	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22347-C1	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P-an1935
A1.2	22347-C2	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P-an1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 38, din 17/01/2024 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE-MĂDĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22347	Din acte: 393 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	7	847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22347-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P-an1935
A1.2	22347-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa P-an1935

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,074 391.003,294	2	608.901,157 391.011,529	14.622
2	608.901,157 391.011,529	3	608.896,557 391.017,306	7.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.896,557 391.017,306	4	608.893,898 391.020,657	4.278
4	608.893,898 391.020,657	5	608.885,809 391.030,945	13.087
5	608.885,809 391.030,945	6	608.880,433 391.033,912	6.14
6	608.880,433 391.033,912	7	608.873,455 391.027,998	9.147
7	608.873,455 391.027,998	8	608.877,61 391.020,569	8.512
8	608.877,61 391.020,569	9	608.884,676 391.009,718	12.949
9	608.884,676 391.009,718	1	608.889,074 391.003,294	7.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

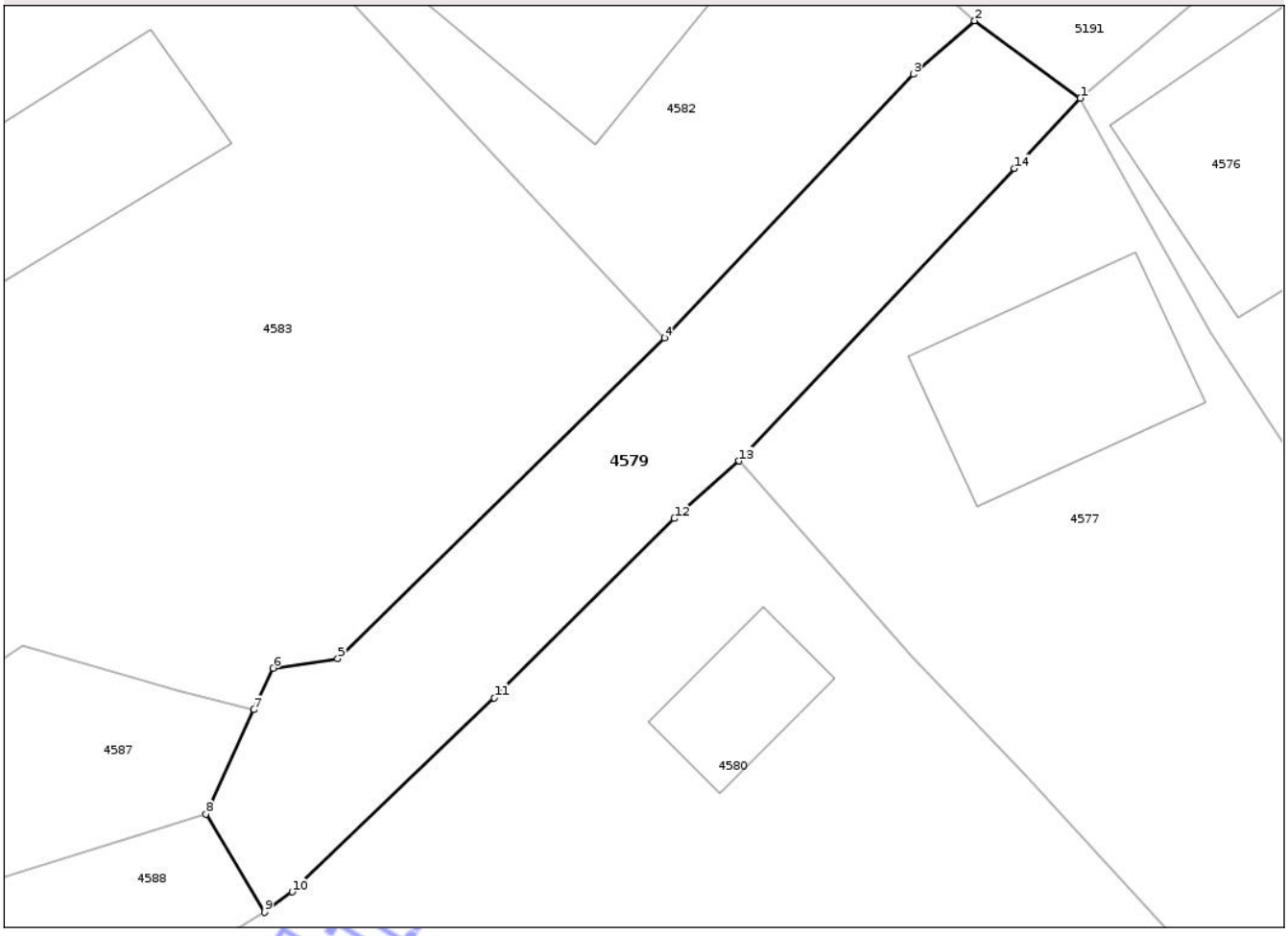
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	159	7	Ds 848	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.873,455 391.027,998	2	608.870,088 391.030,46	4.171
2	608.870,088 391.030,46	3	608.868,139 391.028,761	2.586
3	608.868,139 391.028,761	4	608.860,214 391.020,372	11.54
4	608.860,214 391.020,372	5	608.849,818 391.010,18	14.559
5	608.849,818 391.010,18	6	608.847,757 391.009,88	2.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.847,757 391.009,88	7	608.847,144 391.008,554	1.461
7	608.847,144 391.008,554	8	608.845,613 391.005,243	3.648
8	608.845,613 391.005,243	9	608.847,49 391.002,114	3.649
9	608.847,49 391.002,114	10	608.848,363 391.002,763	1.088
10	608.848,363 391.002,763	11	608.854,801 391.008,933	8.917
11	608.854,801 391.008,933	12	608.860,529 391.014,634	8.082
12	608.860,529 391.014,634	13	608.862,589 391.016,462	2.754
13	608.862,589 391.016,462	14	608.871,359 391.025,764	12.784
14	608.871,359 391.025,764	1	608.873,455 391.027,998	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarlaua 7, parcela CC-814, V-816

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22180	Din acte: 1.283 Masurata: 1.364	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22180-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarlaua 7, parcela CC-814, V-816	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	22180-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 9, Jud. Prahova, Tarlaua 7, parcela CC-814, V-816	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2195, din 11/12/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHITA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22180	Din acte: 1.283 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	7	CC-814	-	
2	vie	DA	757	7	V-816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22180-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	22180-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.853,295 390.983,433	2	608.831,681 390.977,955	22.297
2	608.831,681 390.977,955	3	608.826,817 390.976,722	5.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.826,817 390.976,722	4	608.854,273 390.931,193	53.167
4	608.854,273 390.931,193	5	608.866,892 390.932,752	12.715
5	608.866,892 390.932,752	6	608.877,566 390.933,213	10.684
6	608.877,566 390.933,213	7	608.870,177 390.953,98	22.042
7	608.870,177 390.953,98	8	608.862,958 390.966,437	14.398
8	608.862,958 390.966,437	1	608.853,295 390.983,433	19.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22169	Din acte: 663 Masurata: 626	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22169-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	22169-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116498 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 726, din 20/08/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAREPA SORIN-MARIAN** 2) **PAREPA MĂDĂLINA-LUMINIŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAREPA MĂDĂLINA-LUMINIŢA** 2) **PAREPA SORIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108327 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. Seria D10 nr. 650307, din 25/09/2019 emis de Primaria Comunei Fantanele (act notarial nr 2634 din 30.08.2019, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera si ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) inscrise sub C1.1 si C2.1 in favoarea lui PAREPA TUDOR	A1, A1.1, A1.2
116498 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 726, din 20/08/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C4	se radiaza dreptul de habitatie viagera si ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii)inscrise sub C1.2 si C2.2 prin incheierea nr. 92445/2019	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

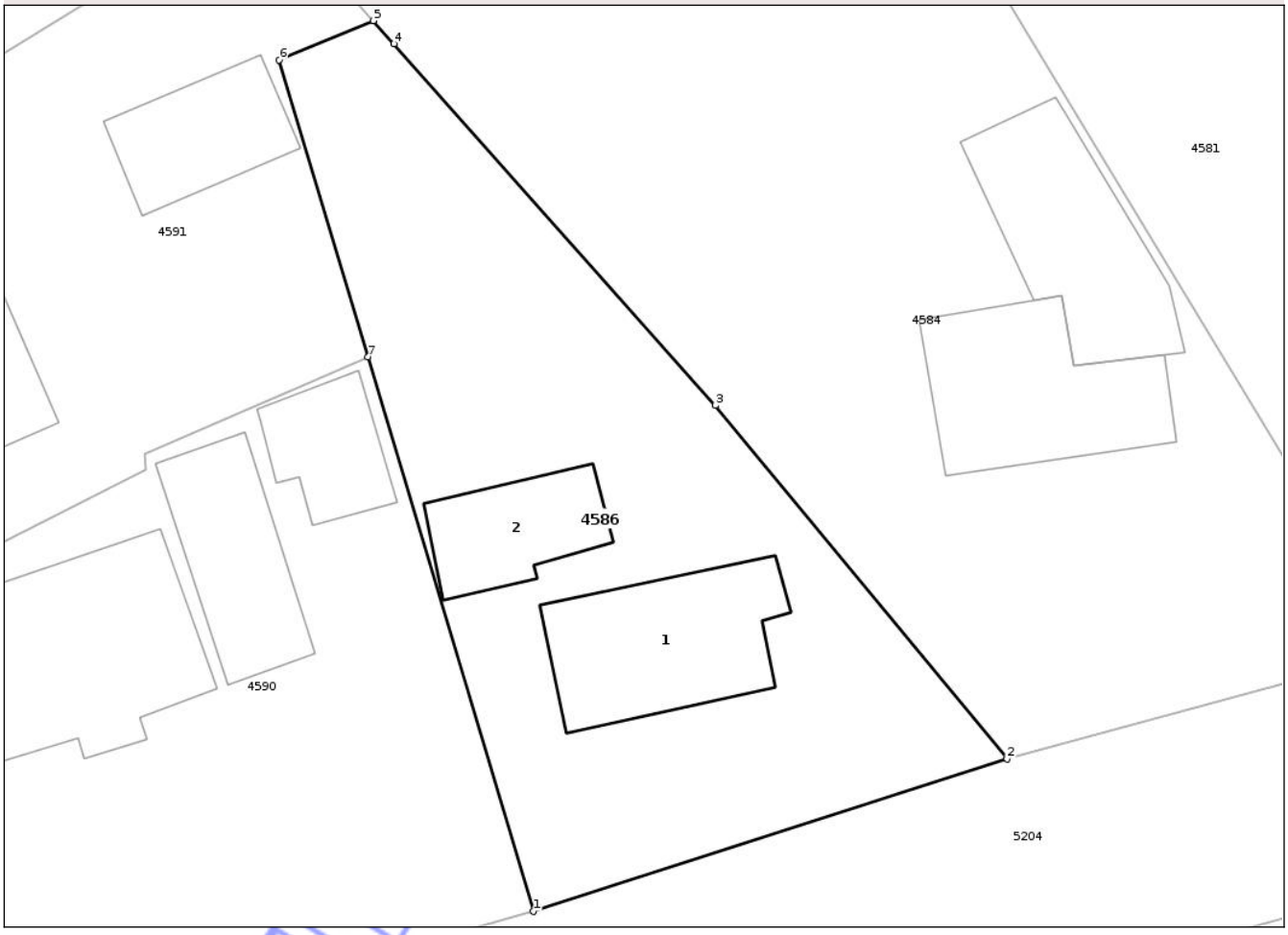
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22169	Din acte: 663 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	7	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22169-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	22169-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.812,722 390.918,766	2	608.835,409 390.926,084	23.838
2	608.835,409 390.926,084	3	608.821,433 390.943,019	21.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.821,433 390.943,019	4	608.806,03 390.960,353	23.189
4	608.806,03 390.960,353	5	608.805,044 390.961,456	1.479
5	608.805,044 390.961,456	6	608.800,526 390.959,581	4.892
6	608.800,526 390.959,581	7	608.804,783 390.945,335	14.868
7	608.804,783 390.945,335	1	608.812,722 390.918,766	27.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20527	610	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 147, din 20/03/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 684/912, cota initiala 684/912	A1
	1) **GULAN ELENA** 2) **STOIAN MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	
166477 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 267, din 16/10/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafață de 228 mp indiviz din suprafața totală de 912 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 228/912, cota initiala 228/912	A1
	1) **TEODORESCU ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

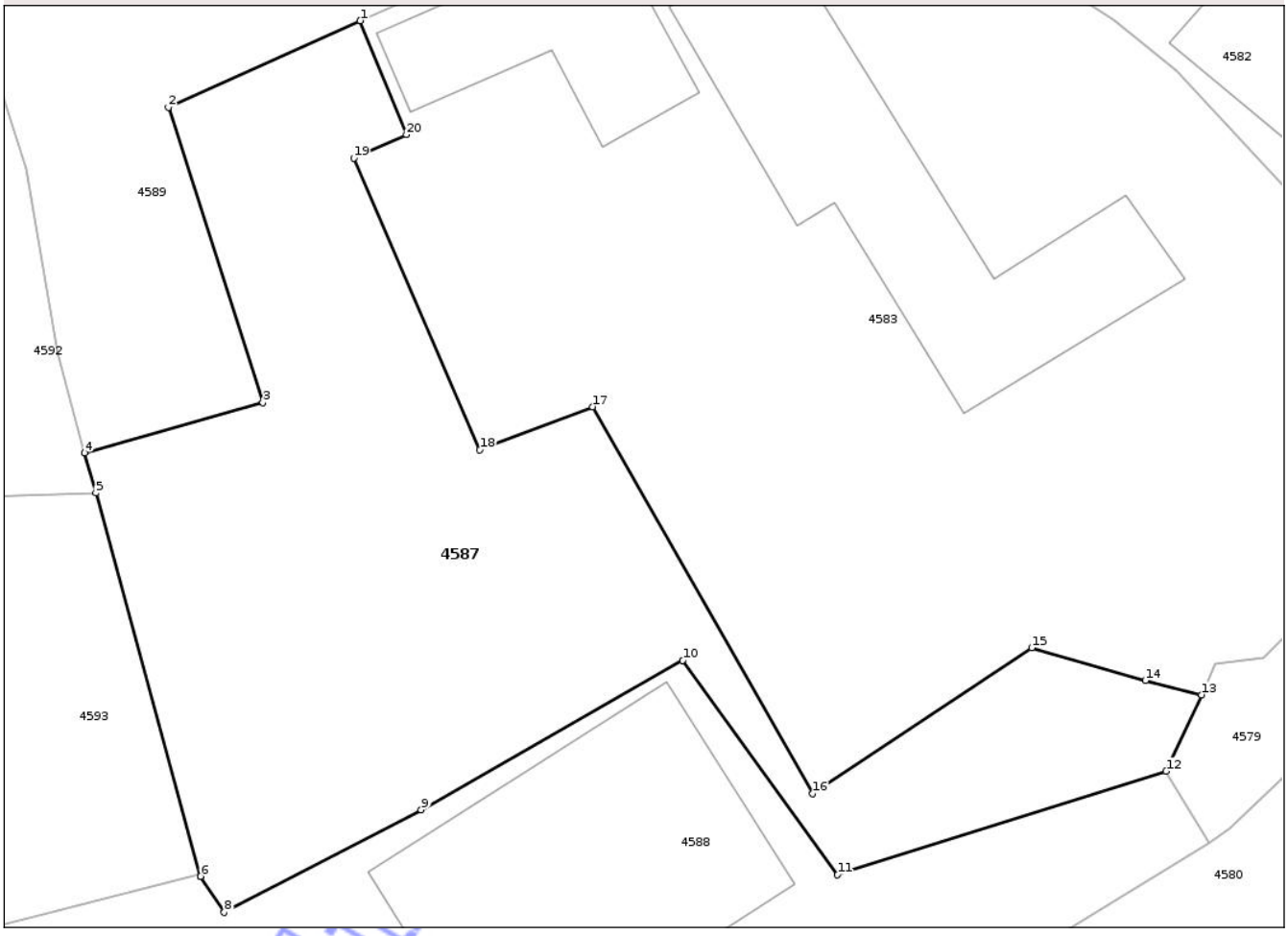
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20527	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	7	859,852,853, 856/1, 854,856,857	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.810,653 391.037,758	2	608.802,329 391.034,001	9.133
2	608.802,329 391.034,001	3	608.806,428 391.021,21	13.432
3	608.806,428 391.021,21	4	608.798,703 391.019,033	8.026
4	608.798,703 391.019,033	5	608.799,18 391.017,29	1.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.799,18 391.017,29	6	608.803,723 391.000,683	17.217
6	608.803,723 391.000,683	7	608.803,713 391.000,671	0.016
7	608.803,713 391.000,671	8	608.804,751 390.999,126	1.861
8	608.804,751 390.999,126	9	608.813,297 391.003,568	9.631
9	608.813,297 391.003,568	10	608.824,644 391.010,039	13.062
10	608.824,644 391.010,039	11	608.831,356 391.000,768	11.446
11	608.831,356 391.000,768	12	608.845,613 391.005,243	14.943
12	608.845,613 391.005,243	13	608.847,144 391.008,554	3.648
13	608.847,144 391.008,554	14	608.844,718 391.009,175	2.504
14	608.844,718 391.009,175	15	608.839,78 391.010,586	5.136
15	608.839,78 391.010,586	16	608.830,287 391.004,267	11.404
16	608.830,287 391.004,267	17	608.820,734 391.021,033	19.297
17	608.820,734 391.021,033	18	608.815,84 391.019,174	5.235
18	608.815,84 391.019,174	19	608.810,381 391.031,811	13.766
19	608.810,381 391.031,811	20	608.812,65 391.032,823	2.484
20	608.812,65 391.032,823	1	608.810,653 391.037,758	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 871 Masurata: 899	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34845, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

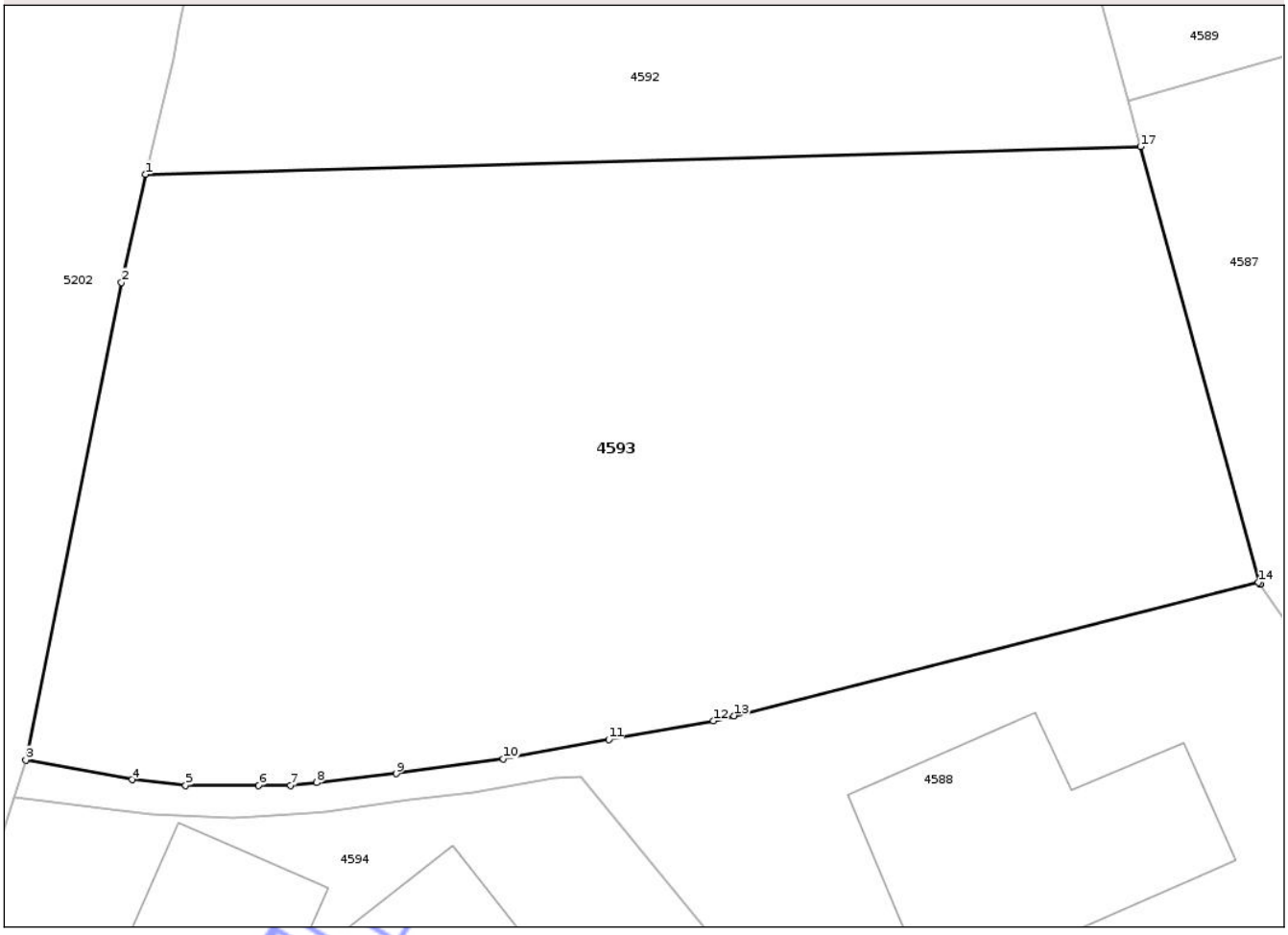
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 871 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	7	860	-	
2	vie	DA	428	7	858	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.761,408 391.016,231	2	608.760,485 391.012,126	4.207
2	608.760,485 391.012,126	3	608.756,856 390.993,997	18.489
3	608.756,856 390.993,997	4	608.760,887 390.993,255	4.099
4	608.760,887 390.993,255	5	608.762,919 390.993,032	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.762,919 390.993,032	6	608.765,694 390.993,036	2.775
6	608.765,694 390.993,036	7	608.766,912 390.993,038	1.218
7	608.766,912 390.993,038	8	608.767,9 390.993,148	0.994
8	608.767,9 390.993,148	9	608.770,922 390.993,485	3.041
9	608.770,922 390.993,485	10	608.774,986 390.994,04	4.102
10	608.774,986 390.994,04	11	608.778,982 390.994,778	4.064
11	608.778,982 390.994,778	12	608.782,962 390.995,485	4.042
12	608.782,962 390.995,485	13	608.783,742 390.995,68	0.804
13	608.783,742 390.995,68	14	608.803,664 391.000,744	20.556
14	608.803,664 391.000,744	15	608.803,713 391.000,671	0.088
15	608.803,713 391.000,671	16	608.803,723 391.000,683	0.016
16	608.803,723 391.000,683	17	608.799,18 391.017,29	17.217
17	608.799,18 391.017,29	1	608.761,408 391.016,231	37.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.864	17	Hc 496	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.616,655 393.720,69	2	607.614,569 393.723,63	3.605
4	607.560,302 393.699,862	5	607.559,272 393.699,349	1.151
7	607.551,488 393.695,469	8	607.550,435 393.694,944	1.177
10	607.544,485 393.691,979	11	607.541,834 393.690,658	2.962
13	607.536,594 393.688,046	14	607.536,34 393.687,942	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.614,569 393.723,63	3	607.612,01 393.725,634	3.25
5	607.559,272 393.699,349	6	607.556,13 393.697,782	3.511
8	607.550,435 393.694,944	9	607.547,014 393.693,239	3.822
11	607.541,834 393.690,658	12	607.539,068 393.689,279	3.091
14	607.536,34 393.687,942	15	607.534,778 393.687,301	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.612,01 393.725,634	4	607.560,302 393.699,862	57.775
6	607.556,13 393.697,782	7	607.551,488 393.695,469	5.186
9	607.547,014 393.693,239	10	607.544,485 393.691,979	2.825
12	607.539,068 393.689,279	13	607.536,594 393.688,046	2.764
15	607.534,778 393.687,301	16	607.533,23 393.686,666	1.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	607.533,23 393.686,666	17	607.529,986 393.685,335	3.506
19	607.519,985 393.681,234	20	607.514,907 393.679,151	5.489
22	607.506,14 393.675,555	23	607.499,288 393.672,744	7.406
25	607.484,718 393.666,768	26	607.483,873 393.666,422	0.913
28	607.467,058 393.656,868	29	607.460,069 393.652,898	8.038
31	607.408,256 393.623,46	32	607.403,04 393.620,497	5.999
34	607.406,735 393.611,6	35	607.408,137 393.612,617	1.732
37	607.420,387 393.620,309	38	607.427,719 393.624,988	8.698
40	607.455,942 393.642,772	41	607.465,922 393.648,095	11.311
43	607.486,826 393.659,244	44	607.492,547 393.661,55	6.168
46	607.530,974 393.677,042	47	607.551,413 393.685,282	22.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	607.529,986 393.685,335	18	607.526,668 393.683,975	3.586
20	607.514,907 393.679,151	21	607.509,966 393.677,124	5.341
23	607.499,288 393.672,744	24	607.492,145 393.669,815	7.72
26	607.483,873 393.666,422	27	607.470,593 393.658,877	15.274
29	607.460,069 393.652,898	30	607.435,765 393.639,089	27.953
32	607.403,04 393.620,497	33	607.400,838 393.618,995	2.665
35	607.408,137 393.612,617	36	607.416,855 393.618,091	10.294
38	607.427,719 393.624,988	39	607.453,779 393.641,618	30.914
41	607.465,922 393.648,095	42	607.479,434 393.655,301	15.313
44	607.492,547 393.661,55	45	607.527,114 393.675,486	37.27
47	607.551,413 393.685,282	1	607.616,655 393.720,69	74.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	607.526,668 393.683,975	19	607.519,985 393.681,234	7.223
21	607.509,966 393.677,124	22	607.506,14 393.675,555	4.135
24	607.492,145 393.669,815	25	607.484,718 393.666,768	8.028
27	607.470,593 393.658,877	28	607.467,058 393.656,868	4.066
30	607.435,765 393.639,089	31	607.408,256 393.623,46	31.639
33	607.400,838 393.618,995	34	607.406,735 393.611,6	9.458
36	607.416,855 393.618,091	37	607.420,387 393.620,309	4.171
39	607.453,779 393.641,618	40	607.455,942 393.642,772	2.452
42	607.479,434 393.655,301	43	607.486,826 393.659,244	8.378
45	607.527,114 393.675,486	46	607.530,974 393.677,042	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.905	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

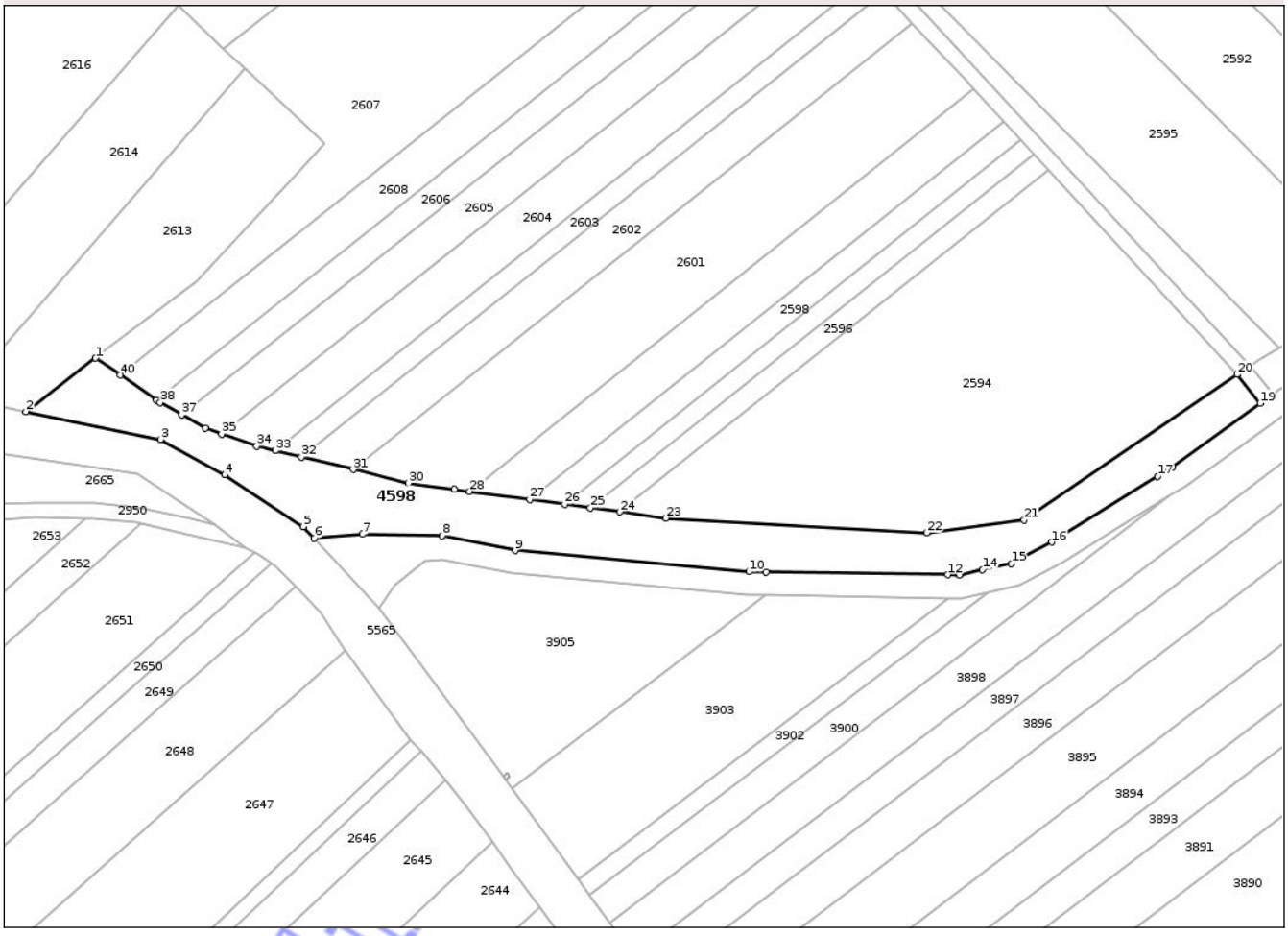
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.905	17	Hc 472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.101,811 393.620,93	2	607.083,751 393.607,142	22.722
3	607.118,585 393.599,916	4	607.135,264 393.590,752	19.031
5	607.155,608 393.577,372	6	607.158,45 393.574,331	4.162
7	607.170,927 393.575,401	8	607.191,632 393.575,001	20.709
9	607.210,459 393.571,15	10	607.271,076 393.565,694	60.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.083,751 393.607,142	3	607.118,585 393.599,916	35.576
4	607.135,264 393.590,752	5	607.155,608 393.577,372	24.35
6	607.158,45 393.574,331	7	607.170,927 393.575,401	12.523
8	607.191,632 393.575,001	9	607.210,459 393.571,15	19.217
10	607.271,076 393.565,694	11	607.275,47 393.565,627	4.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.275,47 393.565,627	12	607.322,595 393.564,92	47.13
13	607.325,479 393.564,878	14	607.331,547 393.566,194	6.209
15	607.339,013 393.567,815	16	607.349,525 393.573,335	11.873
17	607.376,9 393.590,367	18	607.380,84 393.592,817	4.64
19	607.403,479 393.609,238	20	607.397,492 393.616,713	9.577
21	607.342,339 393.579,102	22	607.317,059 393.575,756	25.5
23	607.249,51 393.579,566	24	607.237,541 393.581,193	12.079
25	607.229,946 393.582,226	26	607.223,322 393.583,127	6.685
27	607.214,245 393.584,362	28	607.198,672 393.586,48	15.716
29	607.194,761 393.587,012	30	607.182,887 393.588,627	11.983
31	607.168,513 393.592,122	32	607.155,135 393.595,375	13.768
33	607.148,36 393.597,023	34	607.143,6 393.598,18	4.899
35	607.134,397 393.601,339	36	607.130,2 393.602,78	4.437
37	607.124,096 393.606,257	38	607.118,53 393.609,427	6.405
39	607.117,558 393.610,096	40	607.108,185 393.616,545	11.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.322,595 393.564,92	13	607.325,479 393.564,878	2.884
14	607.331,547 393.566,194	15	607.339,013 393.567,815	7.64
16	607.349,525 393.573,335	17	607.376,9 393.590,367	32.241
18	607.380,84 393.592,817	19	607.403,479 393.609,238	27.967
20	607.397,492 393.616,713	21	607.342,339 393.579,102	66.757
22	607.317,059 393.575,756	23	607.249,51 393.579,566	67.656
24	607.237,541 393.581,193	25	607.229,946 393.582,226	7.665
26	607.223,322 393.583,127	27	607.214,245 393.584,362	9.161
28	607.198,672 393.586,48	29	607.194,761 393.587,012	3.947
30	607.182,887 393.588,627	31	607.168,513 393.592,122	14.793
32	607.155,135 393.595,375	33	607.148,36 393.597,023	6.973
34	607.143,6 393.598,18	35	607.134,397 393.601,339	9.73
36	607.130,2 393.602,78	37	607.124,096 393.606,257	7.025
38	607.118,53 393.609,427	39	607.117,558 393.610,096	1.18
40	607.108,185 393.616,545	1	607.101,811 393.620,93	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

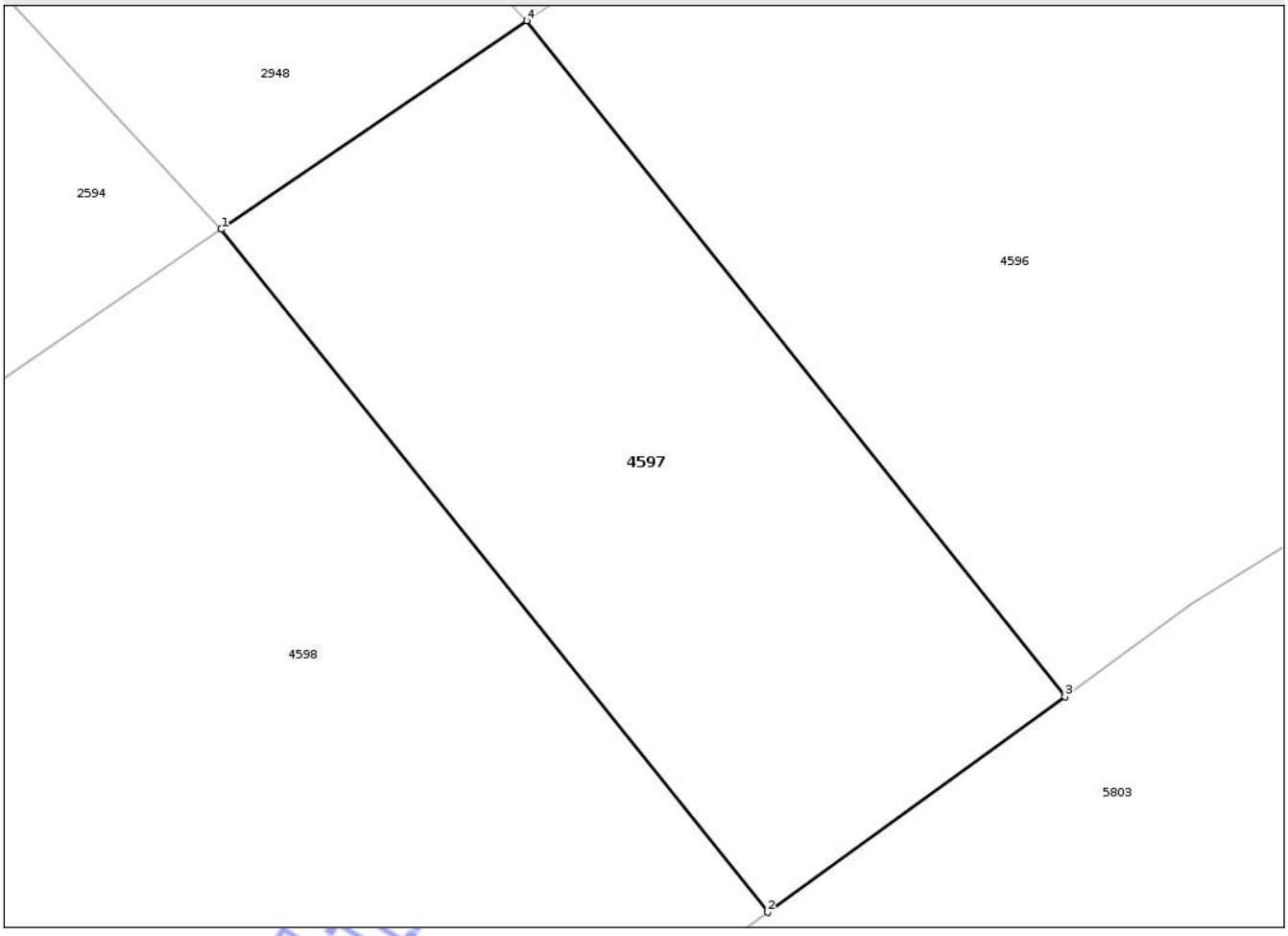
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	38	17	De 486	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.397,492 393.616,713	2	607.403,479 393.609,238	9.577
2	607.403,479 393.609,238	3	607.406,735 393.611,6	4.023
3	607.406,735 393.611,6	4	607.400,838 393.618,995	9.458
4	607.400,838 393.618,995	1	607.397,492 393.616,713	4.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	356	16	Ds 1208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.285,428 390.836,443	2	609.281,655 390.840,731	5.712
3	609.263,703 390.828,885	4	609.262,125 390.827,716	1.964
5	609.262,022 390.827,64	6	609.252,577 390.820,643	11.754
7	609.245,421 390.816,485	8	609.243,286 390.815,398	2.396
9	609.240,664 390.814,312	10	609.237,891 390.813,563	2.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.281,655 390.840,731	3	609.263,703 390.828,885	21.508
4	609.262,125 390.827,716	5	609.262,022 390.827,64	0.128
6	609.252,577 390.820,643	7	609.245,421 390.816,485	8.276
8	609.243,286 390.815,398	9	609.240,664 390.814,312	2.838
10	609.237,891 390.813,563	11	609.236,28 390.813,713	1.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.236,28 390.813,713	12	609.234,782 390.814,986	1.966
13	609.228,038 390.822,779	14	609.225,566 390.819,482	4.121
15	609.228,75 390.814,799	16	609.232,133 390.808,914	6.788
17	609.232,347 390.808,543	18	609.238,865 390.806,332	6.883
19	609.241,285 390.807,913	20	609.248,999 390.812,952	9.214
21	609.249,13 390.813,038	22	609.250,687 390.814,094	1.881
23	609.259,133 390.819,819	24	609.265,151 390.823,905	7.274
25	609.273,257 390.829,41	1	609.285,428 390.836,443	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.234,782 390.814,986	13	609.228,038 390.822,779	10.306
14	609.225,566 390.819,482	15	609.228,75 390.814,799	5.663
16	609.232,133 390.808,914	17	609.232,347 390.808,543	0.428
18	609.238,865 390.806,332	19	609.241,285 390.807,913	2.891
20	609.248,999 390.812,952	21	609.249,13 390.813,038	0.157
22	609.250,687 390.814,094	23	609.259,133 390.819,819	10.203
24	609.265,151 390.823,905	25	609.273,257 390.829,41	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20315	1.686	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45032 / 01/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20315	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.686	42	Ds 2819	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.796,216 390.537,629	2	608.789,54 390.534,742	7.273
3	608.794,352 390.524,635	4	608.809,226 390.493,392	34.603
5	608.816,79 390.478,204	6	608.817,244 390.477,257	1.05
7	608.824,288 390.463,334	8	608.832,377 390.446,879	18.336
9	608.841,311 390.427,887	10	608.847,537 390.414,556	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.789,54 390.534,742	3	608.794,352 390.524,635	11.194
4	608.809,226 390.493,392	5	608.816,79 390.478,204	16.967
6	608.817,244 390.477,257	7	608.824,288 390.463,334	15.603
8	608.832,377 390.446,879	9	608.841,311 390.427,887	20.988
10	608.847,537 390.414,556	11	608.848,214 390.413,136	1.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.848,214 390.413,136	12	608.854,742 390.399,445	15.168
13	608.859,899 390.388,629	14	608.862,897 390.382,793	6.561
15	608.870,629 390.367,211	16	608.877,044 390.354,293	14.423
17	608.879,539 390.349,267	18	608.894,99 390.318,15	34.742
19	608.900,556 390.322,242	20	608.889,98 390.343,241	23.512
21	608.887,981 390.346,407	22	608.884,37 390.354,364	8.738
23	608.884,367 390.354,372	24	608.875,848 390.372,654	20.169
25	608.875,83 390.372,689	26	608.867,19 390.389,921	19.277
27	608.859,162 390.406,093	28	608.858,931 390.406,558	0.519
29	608.850,909 390.424,016	30	608.841,899 390.442,678	20.723
31	608.841,69 390.443,11	32	608.833,64 390.459,85	18.575
33	608.825,186 390.477,71	34	608.806,35 390.516,544	43.161
35	608.800,829 390.528,031	1	608.796,216 390.537,629	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.854,742 390.399,445	13	608.859,899 390.388,629	11.983
14	608.862,897 390.382,793	15	608.870,629 390.367,211	17.395
16	608.877,044 390.354,293	17	608.879,539 390.349,267	5.611
18	608.894,99 390.318,15	19	608.900,556 390.322,242	6.908
20	608.889,98 390.343,241	21	608.887,981 390.346,407	3.744
22	608.884,37 390.354,364	23	608.884,367 390.354,372	0.009
24	608.875,848 390.372,654	25	608.875,83 390.372,689	0.039
26	608.867,19 390.389,921	27	608.859,162 390.406,093	18.055
28	608.858,931 390.406,558	29	608.850,909 390.424,016	19.213
30	608.841,899 390.442,678	31	608.841,69 390.443,11	0.48
32	608.833,64 390.459,85	33	608.825,186 390.477,71	19.76
34	608.806,35 390.516,544	35	608.800,829 390.528,031	12.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

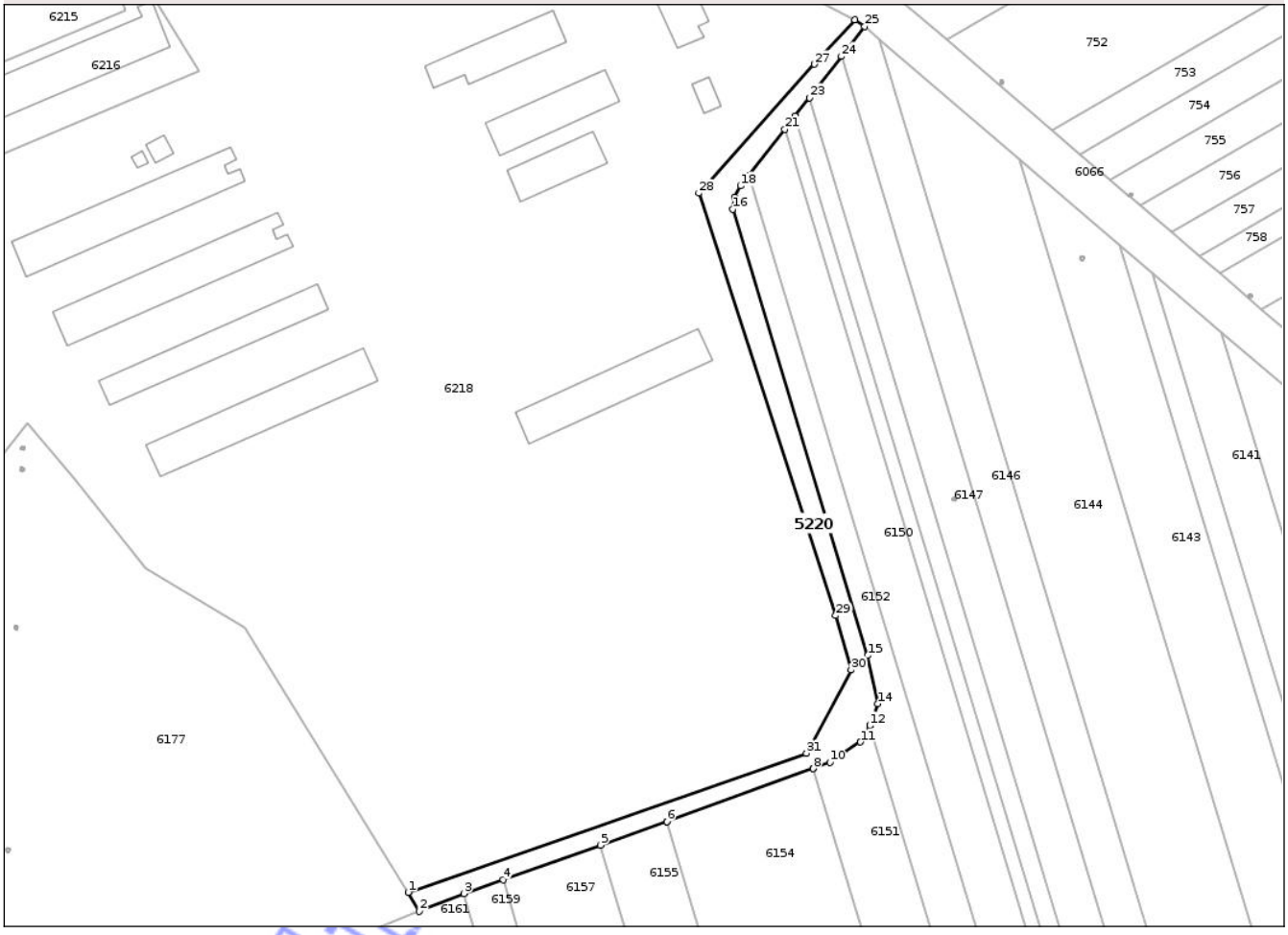
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.450	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.152,899 390.009,141	2	609.156,162 390.003,46	6.551
3	609.169,499 390.008,772	4	609.181,213 390.012,916	12.425
5	609.210,23 390.023,183	6	609.230,11 390.030,218	21.088
7	609.230,116 390.030,22	8	609.273,849 390.045,99	46.489
9	609.273,859 390.045,993	10	609.278,828 390.047,85	5.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.156,162 390.003,46	3	609.169,499 390.008,772	14.356
4	609.181,213 390.012,916	5	609.210,23 390.023,183	30.78
6	609.230,11 390.030,218	7	609.230,116 390.030,22	0.006
8	609.273,849 390.045,99	9	609.273,859 390.045,993	0.01
10	609.278,828 390.047,85	11	609.287,942 390.053,95	10.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.287,942 390.053,95	12	609.290,661 390.058,806	5.565
13	609.290,667 390.058,817	14	609.293,133 390.065,371	7.003
15	609.290,08 390.079,747	16	609.249,812 390.212,778	138.992
17	609.250,273 390.216,425	18	609.252,116 390.219,77	3.819
19	609.254,658 390.222,877	20	609.254,685 390.222,912	0.044
21	609.265,324 390.236,611	22	609.268,41 390.240,584	5.031
23	609.272,68 390.246,083	24	609.282,246 390.258,399	15.595
25	609.289,182 390.267,33	26	609.286,163 390.269,325	3.619
27	609.274,159 390.256,057	28	609.239,632 390.217,594	51.687
29	609.280,549 390.091,685	30	609.285,081 390.075,432	16.873
31	609.271,804 390.050,544	1	609.152,899 390.009,141	125.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.290,661 390.058,806	13	609.290,667 390.058,817	0.013
14	609.293,133 390.065,371	15	609.290,08 390.079,747	14.697
16	609.249,812 390.212,778	17	609.250,273 390.216,425	3.676
18	609.252,116 390.219,77	19	609.254,658 390.222,877	4.014
20	609.254,685 390.222,912	21	609.265,324 390.236,611	17.345
22	609.268,41 390.240,584	23	609.272,68 390.246,083	6.962
24	609.282,246 390.258,399	25	609.289,182 390.267,33	11.308
26	609.286,163 390.269,325	27	609.274,159 390.256,057	17.892
28	609.239,632 390.217,594	29	609.280,549 390.091,685	132.391
30	609.285,081 390.075,432	31	609.271,804 390.050,544	28.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.212	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

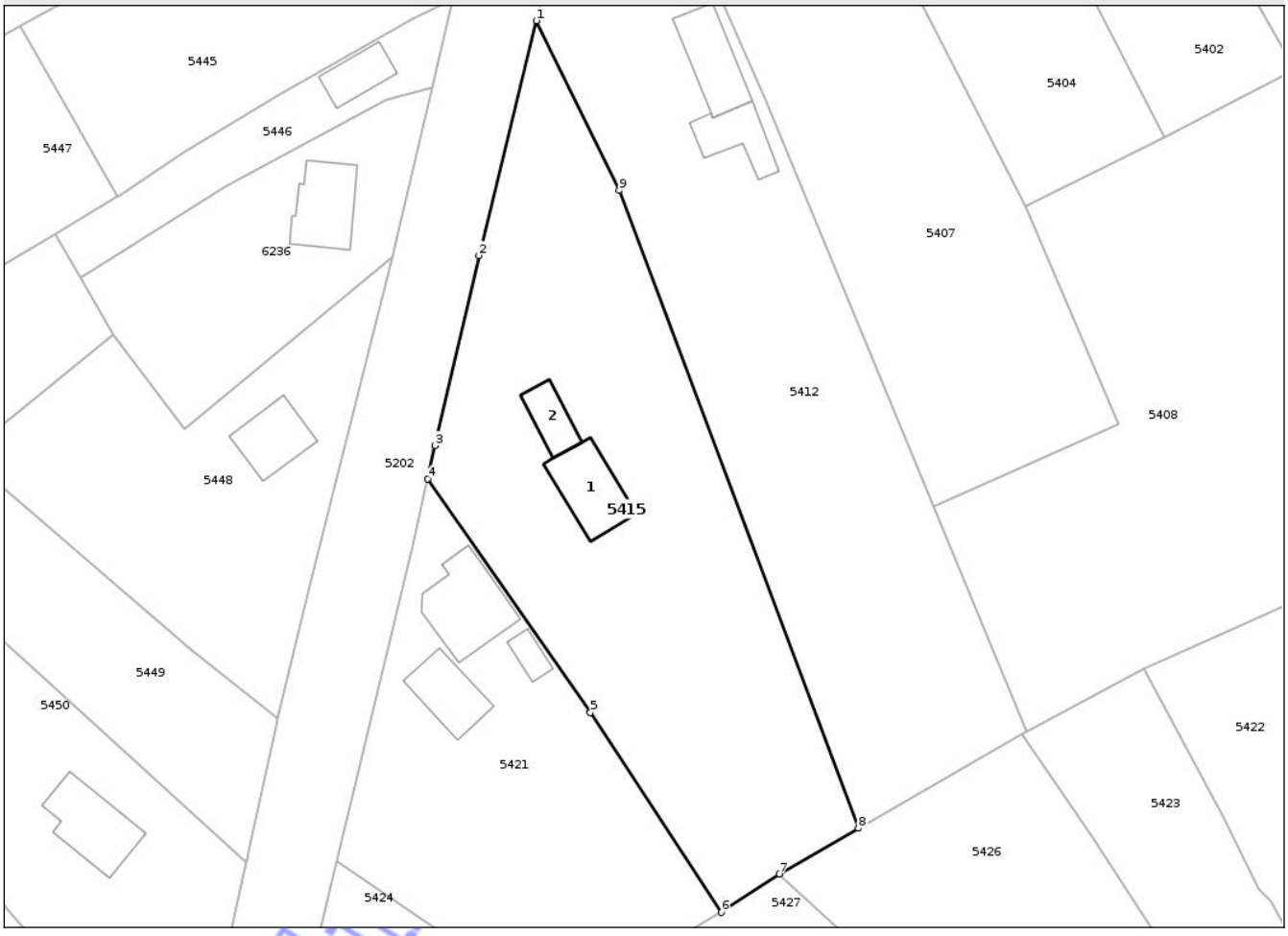
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.212	2	116,117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.853,574 391.408,375	2	608.845,568 391.375,642	33.698
2	608.845,568 391.375,642	3	608.839,474 391.349,161	27.173
3	608.839,474 391.349,161	4	608.838,42 391.344,516	4.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.838,42 391.344,516	5	608.861,147 391.311,951	39.711
5	608.861,147 391.311,951	6	608.879,395 391.284,084	33.31
6	608.879,395 391.284,084	7	608.887,485 391.289,429	9.696
7	608.887,485 391.289,429	8	608.898,56 391.295,789	12.771
8	608.898,56 391.295,789	9	608.865,134 391.384,733	95.018
9	608.865,134 391.384,733	1	608.853,574 391.408,375	26.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22258	Din acte: 700 Masurata: 692	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22258-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1996, S desfasurata= 59 mp.
A1.2	22258-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1996, S desfasurata= 36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40585 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 598, din 22/03/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OBREJAN IONUŢ-CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ TEODORA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OBREJAN IONUŢ-CĂTĂLIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ TEODORA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22258	Din acte: 700 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	2	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22258-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1996, S desfasurata= 59 mp.
A1.2	22258-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1996, S desfasurata= 36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.039,008 391.292,145	2	609.041,682 391.295,865	4.581
2	609.041,682 391.295,865	3	609.050,508 391.302,72	11.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.050,508 391.302,72	4	609.059,49 391.309,524	11.268
4	609.059,49 391.309,524	5	609.046,622 391.331,164	25.177
5	609.046,622 391.331,164	6	609.025,071 391.318,933	24.78
6	609.025,071 391.318,933	1	609.039,008 391.292,145	30.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22259	Din acte: 1.815 Masurata: 2.059	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22259-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - parter, Anul 1960
A1.2	22259-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - parter, Anul 1960
A1.3	22259-C3	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - parter, Anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171371 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 7643, din 04/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 3159 din 21.12.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;act notarial nr 62 din 07.07.2021, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 15381 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 4411 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA FANTANELE;hotarare judecatoreasca nr 6053 din 13.06.1995, emis de JUDECATORIA SEC. 1 BUCURESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GROSU ELENA-LILIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU ELENA-LILIANA**	
15785 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 225, din 27/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GROSU ELENA-LILIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

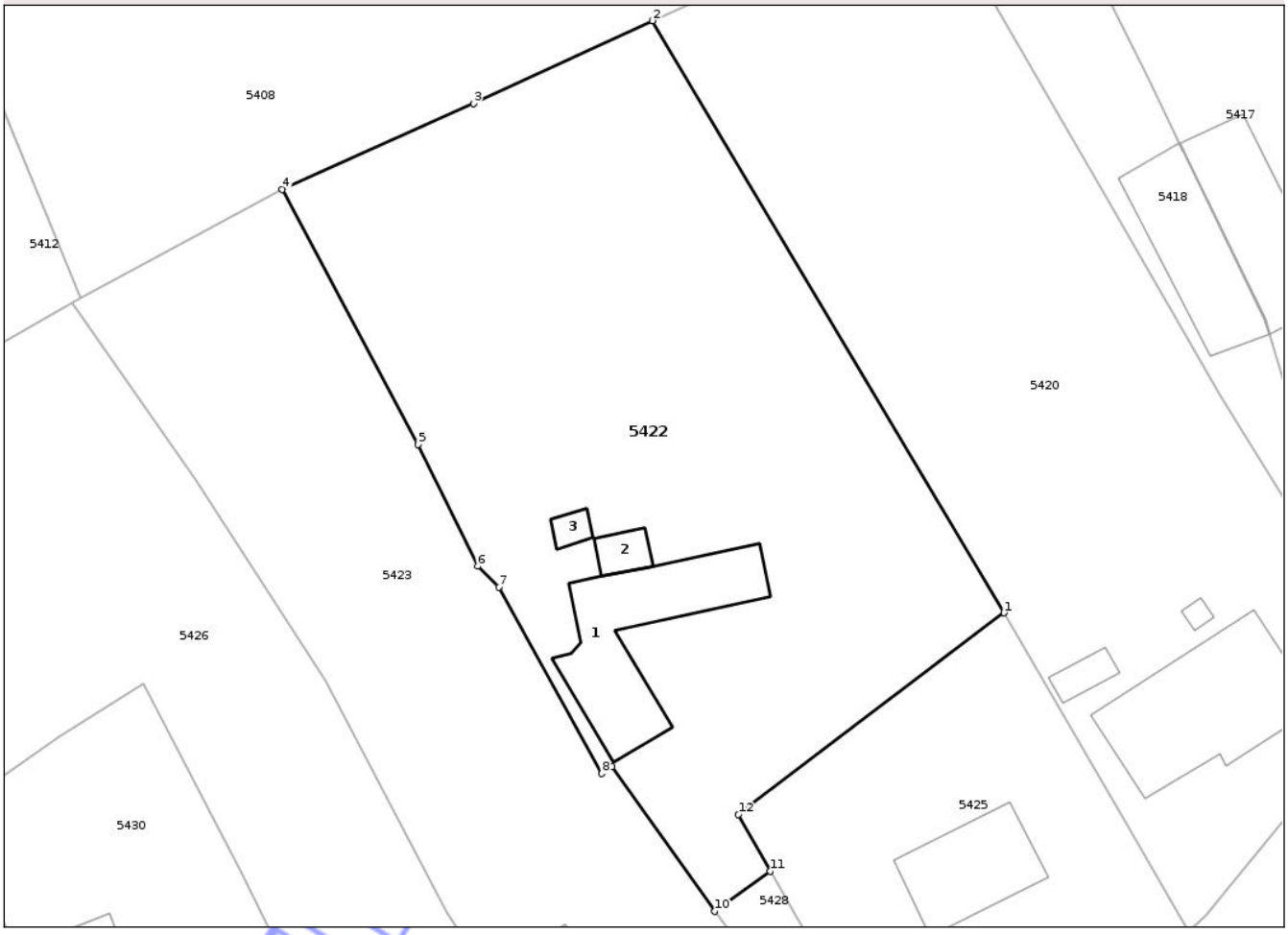
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22259	Din acte: 1.815 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	2	194	-	
2	arabil	DA	1.698	2	193,192,195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22259-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - parter, Anul 1960
A1.2	22259-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - parter, Anul 1960
A1.3	22259-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - parter, Anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.997,143 391.283,62	2	608.968,548 391.331,785	56.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.968,548 391.331,785	3	608.953,981 391.325,038	16.054
3	608.953,981 391.325,038	4	608.938,431 391.318,057	17.045
4	608.938,431 391.318,057	5	608.949,502 391.297,316	23.511
5	608.949,502 391.297,316	6	608.954,343 391.287,423	11.014
6	608.954,343 391.287,423	7	608.956,043 391.285,709	2.414
7	608.956,043 391.285,709	8	608.964,425 391.270,55	17.322
8	608.964,425 391.270,55	9	608.965,25 391.271,096	0.989
9	608.965,25 391.271,096	10	608.973,623 391.259,338	14.435
10	608.973,623 391.259,338	11	608.978,148 391.262,613	5.586
11	608.978,148 391.262,613	12	608.975,552 391.267,205	5.275
12	608.975,552 391.267,205	1	608.997,143 391.283,62	27.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20768	Din acte: 1.909 Masurata: 1.845	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20768-C1	Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	20768-C2	Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.3	20768-C3	Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47067 / 07/05/2015		
Actiune In Instanta nr. 1223, din 23/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 1556/28-04-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE ; titlu de proprietate Nr 26723/30.09.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCA GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITURCA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47067 / 07/05/2015		
Actiune In Instanta nr. 1223, din 23/09/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 1556/28-04-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE ; titlu de proprietate Nr 26723/30.09.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MITURCA MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

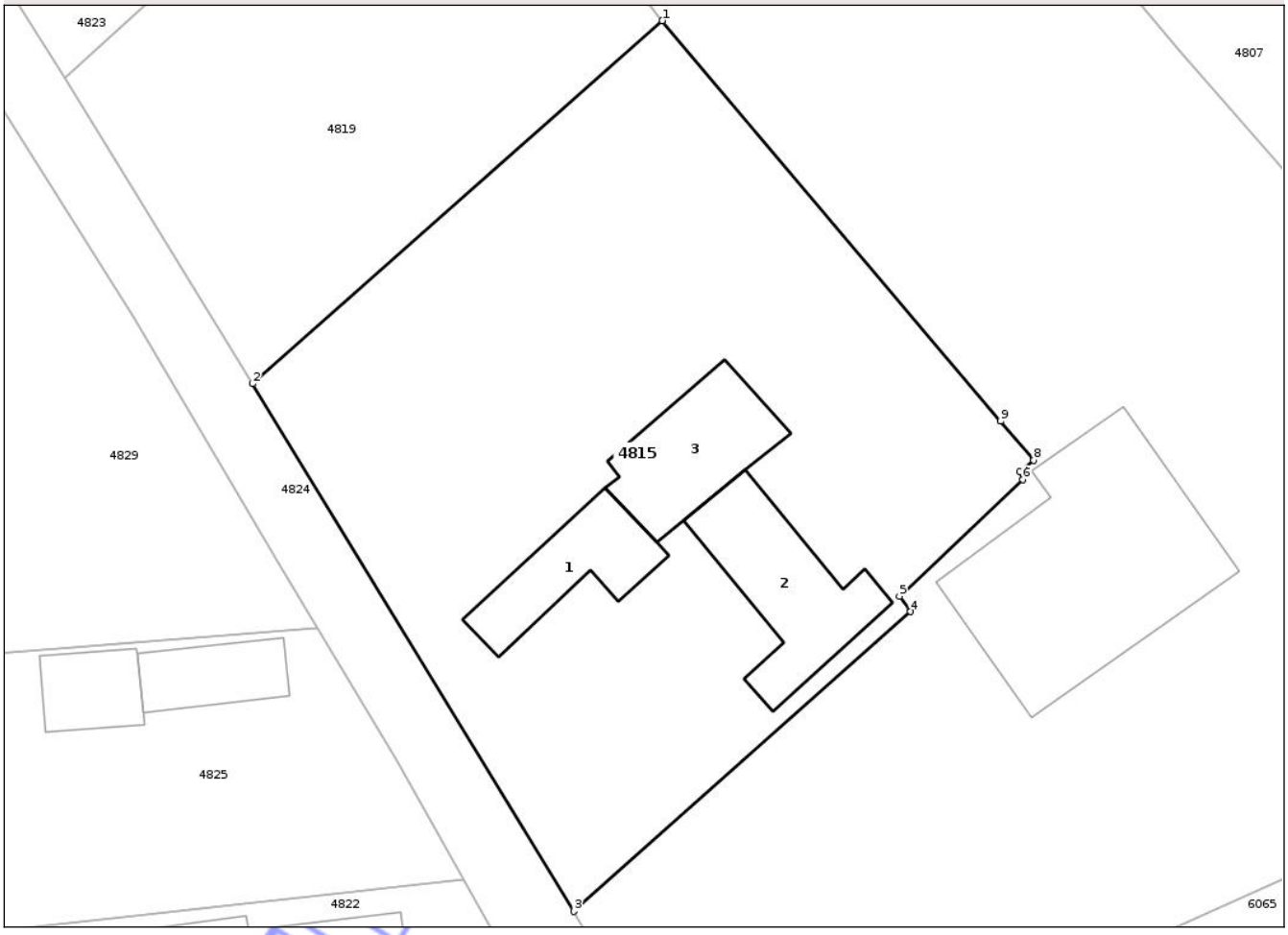
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20768	Din acte: 1.909 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	16	1276	-	
2	vie	DA	796	16	1274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20768-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	20768-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.3	20768-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.156,468 390.758,137	2	609.127,004 390.732,035	39.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.127,004 390.732,035	3	609.150,107 390.694,1	44.416
3	609.150,107 390.694,1	4	609.174,324 390.715,645	32.414
4	609.174,324 390.715,645	5	609.173,523 390.716,762	1.375
5	609.173,523 390.716,762	6	609.182,389 390.725,144	12.201
6	609.182,389 390.725,144	7	609.182,17 390.725,712	0.609
7	609.182,17 390.725,712	8	609.183,16 390.726,533	1.286
8	609.183,16 390.726,533	9	609.180,791 390.729,337	3.671
9	609.180,791 390.729,337	1	609.156,468 390.758,137	37.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 912 Masurata: 863	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69580, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

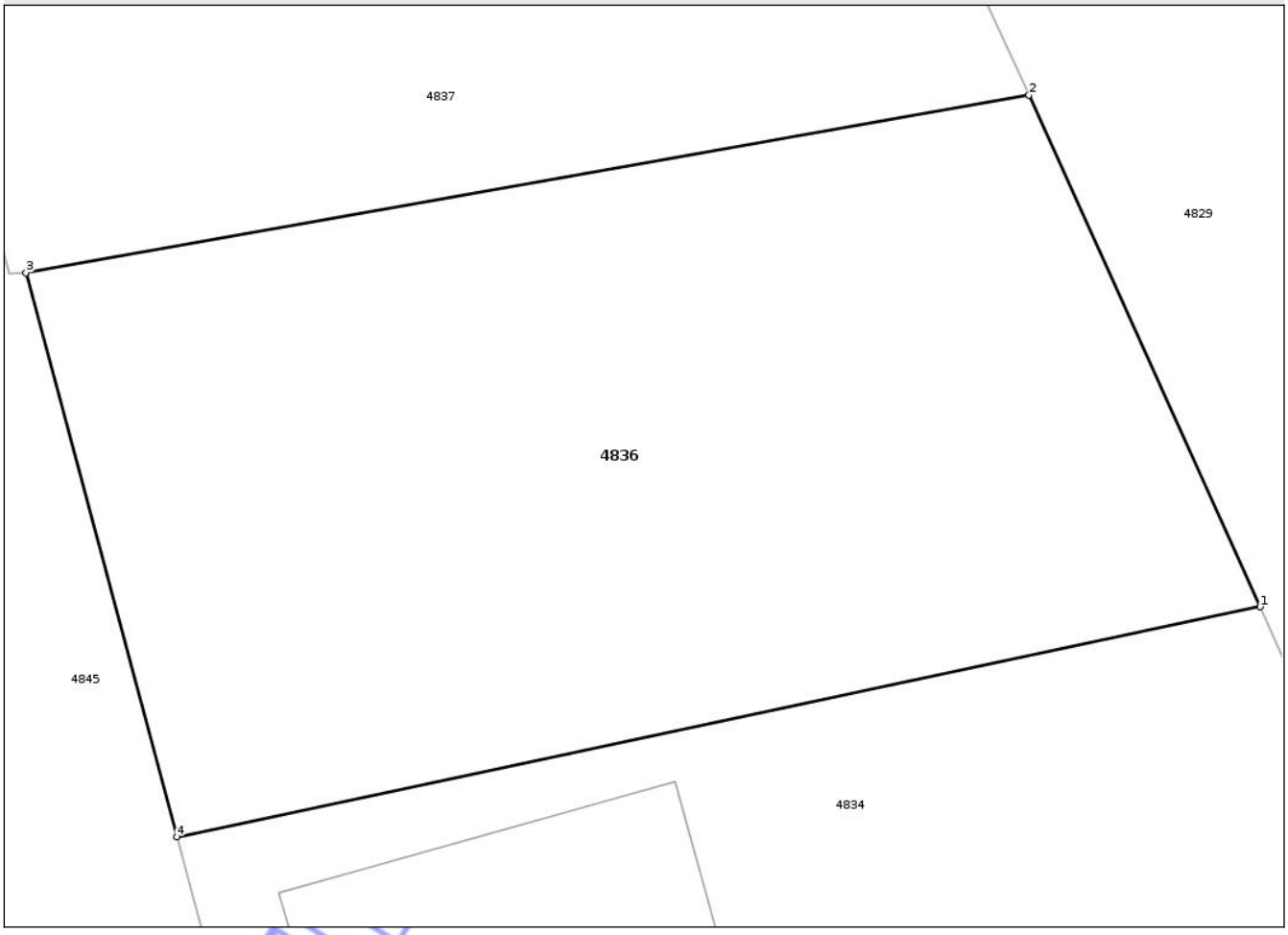
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 912 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	16	1249	-	
2	vie	DA	740	16	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.086,561 390.712,521	2	609.077,795 390.731,918	21.286
2	609.077,795 390.731,918	3	609.039,761 390.725,191	38.624
3	609.039,761 390.725,191	4	609.045,479 390.703,8	22.142
4	609.045,479 390.703,8	1	609.086,561 390.712,521	41.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22218	Din acte: 860 Masurata: 1.026	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 166 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22218-C1	Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 69 mp
A1.2	22218-C2	Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, S+P, Sup. desfasurata = 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42553 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 773, din 25/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 860/1026, cota initiala 860/1026	A1
	1) **COSTACHE IULIANA-CRISTINA** 2) **COSTACHE FLORICĂ**	
B7	se noteaza transmiterea posesiei pentru suprafata de teren de 166 mp	A1
	1) **COSTACHE IULIANA-CRISTINA** 2) **COSTACHE FLORICĂ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE IULIANA-CRISTINA** 2) **COSTACHE FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

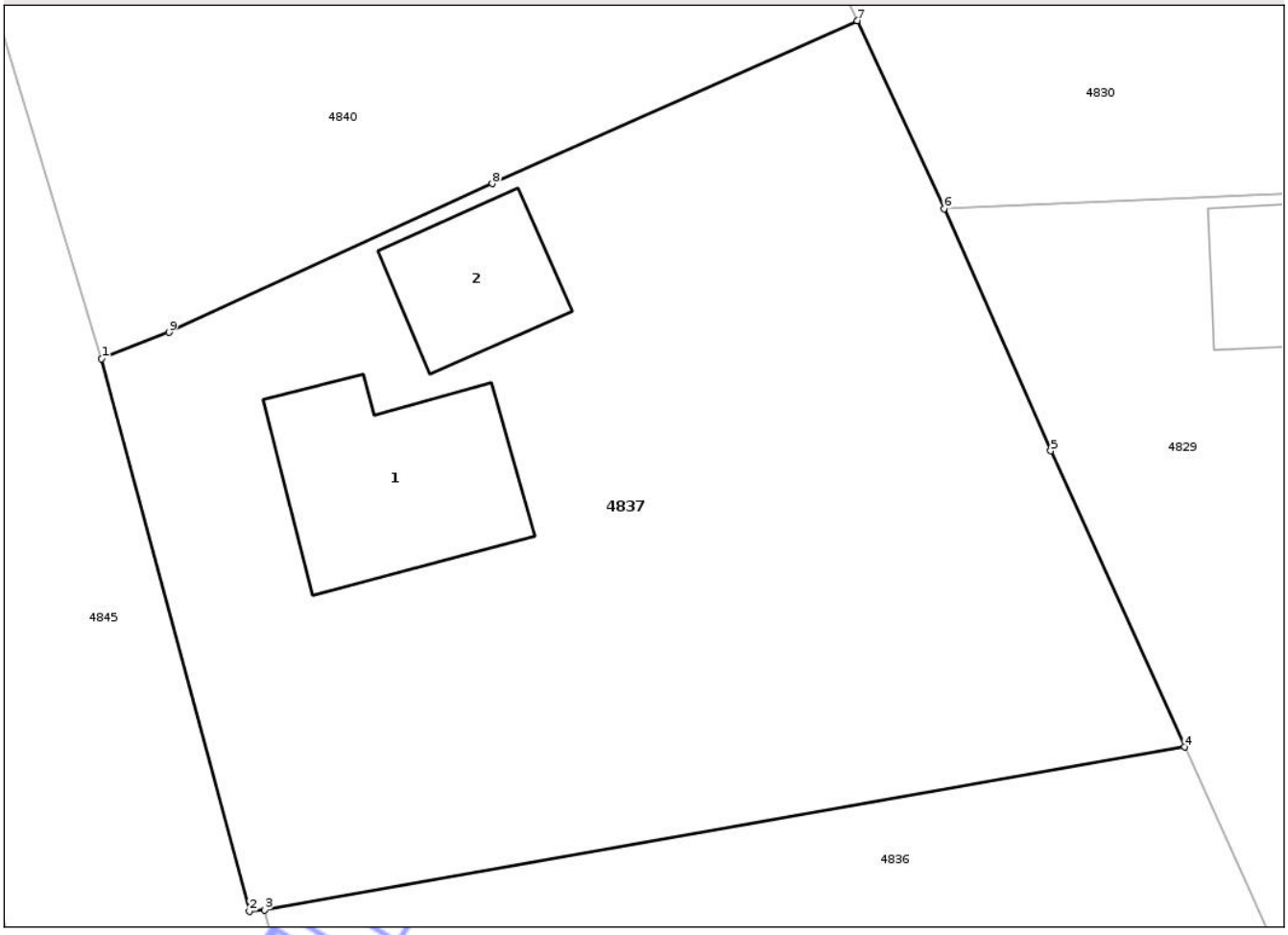
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22218	Din acte: 860 Masurata: 1.026	Se noteaza posesia pentru suprafata de 166 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	16	1246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22218-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 69 mp
A1.2	22218-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, S+P, Sup. desfasurata = 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.033,021 390.747,963	2	609.039,132 390.725,126	23.64
2	609.039,132 390.725,126	3	609.039,761 390.725,191	0.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.039,761 390.725,191	4	609.077,795 390.731,918	38.624
4	609.077,795 390.731,918	5	609.072,255 390.744,163	13.44
5	609.072,255 390.744,163	6	609.067,85 390.754,17	10.934
6	609.067,85 390.754,17	7	609.064,261 390.761,94	8.559
7	609.064,261 390.761,94	8	609.049,17 390.755,203	16.527
8	609.049,17 390.755,203	9	609.035,802 390.749,059	14.712
9	609.035,802 390.749,059	1	609.033,021 390.747,963	2.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22286	Din acte: 898 Masurata: 866	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit la N E S cu gard de lemn si gard de plasa la V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constuctie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 121 mp.
A1.2	22286-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constuctie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54170 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 182, din 09/03/1999 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 2196 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 2195 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU FLORINEL** 2) **DOGARU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOGARU FLORINEL** 2) **DOGARU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22286	Din acte: 898 Masurata: 866	Teren intravilan imprejmuit la N E S cu gard de lemn si gard de plasa la V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	16	1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Constuctie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 121 mp.
A1.2	22286-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Constuctie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.045,073 390.916,045	2	609.026,218 390.915,295	18.87
2	609.026,218 390.915,295	3	609.028,877 390.899,526	15.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.028,877 390.899,526	4	609.034,949 390.868,264	31.846
4	609.034,949 390.868,264	5	609.053,97 390.876,43	20.7
5	609.053,97 390.876,43	1	609.045,073 390.916,045	40.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	2.687	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47505 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	2.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.687	16	Ds 1164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.046,582 390.660,728	2	609.056,018 390.662,613	9.622
3	609.050,662 390.684,399	4	609.050,597 390.684,642	0.252
5	609.045,479 390.703,8	6	609.039,761 390.725,191	22.142
7	609.039,132 390.725,126	8	609.033,021 390.747,963	23.64
9	609.025,333 390.773,388	10	609.021,117 390.789,554	16.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.056,018 390.662,613	3	609.050,662 390.684,399	22.435
4	609.050,597 390.684,642	5	609.045,479 390.703,8	19.83
6	609.039,761 390.725,191	7	609.039,132 390.725,126	0.632
8	609.033,021 390.747,963	9	609.025,333 390.773,388	26.562
10	609.021,117 390.789,554	11	609.015,011 390.812,969	24.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.015,011 390.812,969	12	609.011,915 390.825,099	12.519
13	609.010,835 390.829,328	14	609.004,369 390.854,661	26.145
15	608.998,051 390.876,988	16	608.995,728 390.876,351	2.409
17	608.990,671 390.894,371	18	608.985,988 390.911,267	17.533
19	608.986,924 390.913,365	20	608.972,514 390.913,893	14.42
21	608.975,652 390.911,149	22	608.983,482 390.885,521	26.797
23	608.993,87 390.850,705	24	609.000,1 390.828,621	22.946
25	609.006,406 390.804,495	26	609.008,539 390.798,277	6.574
27	609.013,896 390.779,63	28	609.012,905 390.779,423	1.012
29	609.012,928 390.779,343	30	609.018,263 390.760,333	19.744
31	609.019,21 390.760,588	32	609.031,141 390.716,859	45.327
33	609.035,8 390.699,364	1	609.046,582 390.660,728	40.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.011,915 390.825,099	13	609.010,835 390.829,328	4.365
14	609.004,369 390.854,661	15	608.998,051 390.876,988	23.204
16	608.995,728 390.876,351	17	608.990,671 390.894,371	18.716
18	608.985,988 390.911,267	19	608.986,924 390.913,365	2.297
20	608.972,514 390.913,893	21	608.975,652 390.911,149	4.169
22	608.983,482 390.885,521	23	608.993,87 390.850,705	36.333
24	609.000,1 390.828,621	25	609.006,406 390.804,495	24.937
26	609.008,539 390.798,277	27	609.013,896 390.779,63	19.401
28	609.012,905 390.779,423	29	609.012,928 390.779,343	0.083
30	609.018,263 390.760,333	31	609.019,21 390.760,588	0.981
32	609.031,141 390.716,859	33	609.035,8 390.699,364	18.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

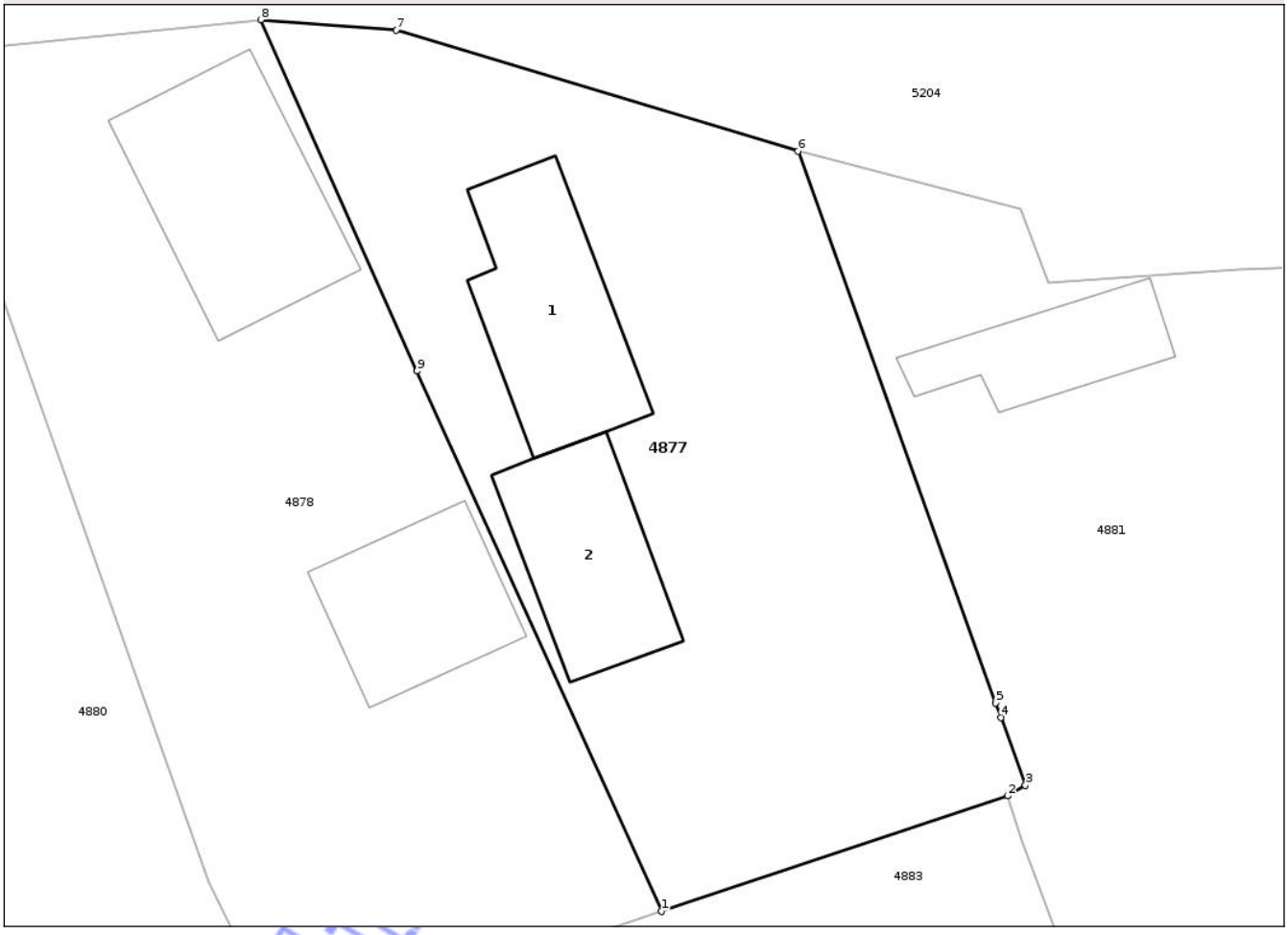
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	15	1160	-	
2	arabil	DA	430	15	1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.892,605 390.883,005	2	608.908,266 390.888,222	16.507
2	608.908,266 390.888,222	3	608.909,07 390.888,697	0.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.909,07 390.888,697	4	608.907,966 390.891,771	3.266
4	608.907,966 390.891,771	5	608.907,731 390.892,423	0.693
5	608.907,731 390.892,423	6	608.898,777 390.917,353	26.489
6	608.898,777 390.917,353	7	608.880,597 390.922,812	18.982
7	608.880,597 390.922,812	8	608.874,478 390.923,287	6.137
8	608.874,478 390.923,287	9	608.881,548 390.907,412	17.378
9	608.881,548 390.907,412	1	608.892,605 390.883,005	26.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22162	907	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22162-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA (P+E) : S.parter= 108 mp, S.etaj= 108 mp, S.construita desfasurata= 216 mp
A1.2	22162-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	22162-C3	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	22162-C4	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	22162-C5	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70972 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. C4 843566, din 05/05/1975 emis de Consiliul Popular Fantanele;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor C2, C3, C4 si C5 in favoarea sotilor vanzatori Matei Dumitru si Matei Constanta	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 2097, din 08/07/2019 emis de Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICUSOR-SORIN** 2) **MATEI MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATEI NICUSOR-SORIN** 2) **MATEI MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22162	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	2	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22162-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA (P+E) : S.parter= 108 mp, S.etaj= 108 mp, S.construita desfasurata= 216 mp
A1.2	22162-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3	22162-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4	22162-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.5	22162-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.869,971 391.146,398	2	608.882,273 391.118,461	30.526
2	608.882,273 391.118,461	3	608.882,492 391.118,555	0.238
3	608.882,492 391.118,555	4	608.889,187 391.121,221	7.206
4	608.889,187 391.121,221	5	608.897,609 391.124,44	9.016
5	608.897,609 391.124,44	6	608.906,518 391.128,027	9.604
6	608.906,518 391.128,027	7	608.898,409 391.141,587	15.8
7	608.898,409 391.141,587	8	608.888,34 391.160,529	21.452
8	608.888,34 391.160,529	9	608.885,5 391.165,586	5.8
9	608.885,5 391.165,586	10	608.878,051 391.158,642	10.184
10	608.878,051 391.158,642	11	608.876,225 391.156,618	2.726
11	608.876,225 391.156,618	12	608.872,581 391.151,884	5.974
12	608.872,581 391.151,884	1	608.869,971 391.146,398	6.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2 ; CC 78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22422	Din acte: 1.309 Masurata: 1.030	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22422-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2 ; CC 78	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 102.50 mp ; An constr. - 1930 .
A1.2	22422-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2 ; CC 78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 11.20 mp ; An constr. - 1930 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92542 / 19/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1851, din 19/11/2009 emis de Judecatoria Mizil (act administrativ nr seria DP nr. 109138 din 26.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BREAZA;act administrativ nr seria DZ nr.018277 din 15.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BALTESTI;act notarial nr 47 din 30.06.2005, emis de NP Steliana Procopie;act administrativ nr 26800 din 07.05.1997, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 43 din 30.06.2021, emis de NP Pauraru Larissa-Andrada);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU-CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **LAZAR ELISABETA**, decedată	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU MISETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1.1, A1.2
	1) **NEGROIU PAULINA** 2) **DUMITRESCU ION** 3) **LAZAR ELISABETA** 4) **ENESCU ZOIA** 5) **DUMITRESCU RADU-CORNELIU** 6) **DUMITRESCU MISETA**	
23425 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 18, din 20/02/2025 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ENESCU IOAN-PAUL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ŞUŢĂ ELEONORA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ENESCU MAGDALENA**	
28358 / 03/03/2025		

Document civil fără circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2025 emis de NP Patrascu Petre;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICOARĂ ANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **NICOARĂ ANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICOARĂ SABIN NICOLAE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1, A1.2
	1) **NICOARĂ SABIN NICOLAE**	
30985 / 07/03/2025		
Certificat Grefa nr. 1881/259/2022, din 20/03/2025 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B16	se notează LITIGIUL din dosar nr. 1881/259/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Mizil având ca obiect ' partaj judiciar (suplimentar), nulitate parţială a T.P. nr.26800/07.05.1997 emis de către Comisia Judeţeană Prahova şi nulitate parţială a certificatului de moştenitor suplimentar nr.47/30.06.2005 emis de notar public Steliana Procopie ', acţiune formulată de reclamanta FLEICUŞ ELENA în contradictoriu cu pârâţii DUMITRESCU RADU CORNELIU, ENESCU IOAN PAUL, ENESCU MAGDALENA, SUTA ELEONORA, NEGROIU PAULINA, DUMITRESCU ION, IONESCU CORNELIA EUGENIA, NICULESCU ELENA, DUMITRESCU MISETA, NICOARĂ ANA şi NICOARĂ SABIN NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

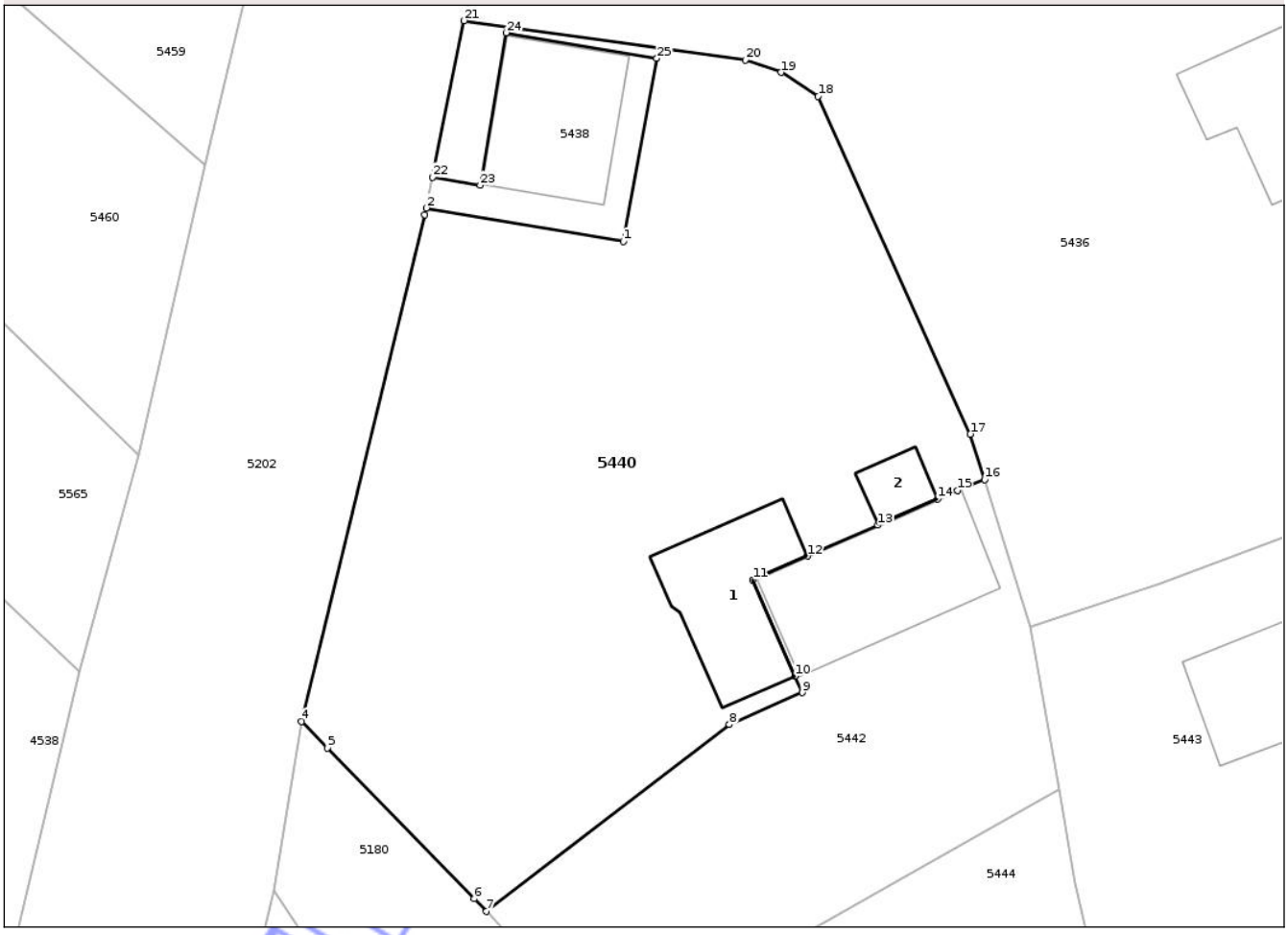
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22422	Din acte: 1.309 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	2	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22422-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 102.50 mp ; An constr. - 1930 .
A1.2	22422-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 11.20 mp ; An constr. - 1930 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.803,263 391.145,637	2	608.792,368 391.147,48	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.792,368 391.147,48	3	608.792,295 391.147,119	0.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.792,295 391.147,119	4	608.785,476 391.119,092	28.845
5	608.786,914 391.117,615	6	608.795,024 391.109,283	11.627
7	608.795,699 391.108,59	8	608.809,137 391.118,922	16.951
9	608.813,166 391.120,688	10	608.812,765 391.121,604	1.0
11	608.810,436 391.126,916	12	608.813,459 391.128,241	3.301
13	608.817,351 391.129,947	14	608.820,648 391.131,392	3.6
15	608.821,748 391.131,874	16	608.823,251 391.132,47	1.617
17	608.822,461 391.134,982	18	608.814,049 391.153,652	20.478
19	608.811,989 391.154,983	20	608.810,014 391.155,669	2.091
21	608.794,462 391.157,843	22	608.792,714 391.149,192	8.826
23	608.795,358 391.148,745	24	608.796,783 391.157,176	8.551
25	608.805,117 391.155,766	1	608.803,263 391.145,637	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.785,476 391.119,092	5	608.786,914 391.117,615	2.061
6	608.795,024 391.109,283	7	608.795,699 391.108,59	0.967
8	608.809,137 391.118,922	9	608.813,166 391.120,688	4.399
10	608.812,765 391.121,604	11	608.810,436 391.126,916	5.8
12	608.813,459 391.128,241	13	608.817,351 391.129,947	4.249
14	608.820,648 391.131,392	15	608.821,748 391.131,874	1.201
16	608.823,251 391.132,47	17	608.822,461 391.134,982	2.633
18	608.814,049 391.153,652	19	608.811,989 391.154,983	2.453
20	608.810,014 391.155,669	21	608.794,462 391.157,843	15.703
22	608.792,714 391.149,192	23	608.795,358 391.148,745	2.682
24	608.796,783 391.157,176	25	608.805,117 391.155,766	8.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	2	82	-	
2	vie	DA	294	2	81	-	
3	arabil	DA	148	2	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,749 391.132,354	2	608.832,976 391.126,698	15.819
2	608.832,976 391.126,698	3	608.825,809 391.124,338	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.825,809 391.124,338	4	608.827,368 391.115,312	9.16
4	608.827,368 391.115,312	5	608.828,255 391.110,174	5.214
5	608.828,255 391.110,174	6	608.830,187 391.102,148	8.255
6	608.830,187 391.102,148	7	608.830,614 391.090,892	11.264
7	608.830,614 391.090,892	8	608.835,061 391.092,191	4.633
8	608.835,061 391.092,191	9	608.846,307 391.097,513	12.442
9	608.846,307 391.097,513	10	608.848,926 391.099,079	3.051
10	608.848,926 391.099,079	11	608.844,307 391.107,878	9.938
11	608.844,307 391.107,878	12	608.855,123 391.113,372	12.131
12	608.855,123 391.113,372	1	608.847,749 391.132,354	20.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2, V 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22426	Din acte: 500 Masurata: 457	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92544 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 43, din 30/06/2021 emis de NP Păduraru Larissa Andrada (hotarare judecatoreasca nr 1851 din 19.11.2009, emis de Judecătoria Mizil;act administrativ nr 26800 din 07.05.1997, emis de Comisia Judeţeană Prahova;act administrativ nr 2693 din 23.05.2024, emis de Primăria Comunei Fântânele;hotarare judecatoreasca nr 763 din 24.06.1999, emis de Judecătoria Mizil;act notarial nr 47 din 30.06.2005, emis de NP Steliana Procopie;act administrativ nr seria DZ nr.018277 din 18.05.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI BALOTEŞTI;act administrativ nr seria DS nr.800589 din 28.06.2009, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI BREAZA;act administrativ nr seria DP nr. 109138 din 26.07.2004, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI BREAZA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU-CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **LAZAR ELISABETA**, decedata	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU MISETA**	
23434 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 18, din 20/02/2025 emis de NP Dragan Florentina Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ENESCU IOAN-PAUL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ŞUŢĂ ELEONORA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **ENESCU MAGDALENA**	
28363 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2025 emis de NP Pătraşcu Petre;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICOARĂ ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICOARĂ SABIN NICOLAE**	
30996 / 07/03/2025		
Certificat Grefa nr. 1881/259/2022, din 20/03/2025 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B13	se notează LITIGIUL din dosar nr. 1881/259/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Mizil având ca obiect ' partaj judiciar (suplimentar), nulitate parţială a T.P. nr.26800/07.05.1997 emis de către Comisia Judeţeană Prahova şi nulitate parţială a certificatului de moştenitor suplimentar nr.47/30.06.2005 emis de notar public Steliana Procopie ', acţiune formulată de reclamanta FLEICUŞ ELENA în contradictoriu cu	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	pârâţii DUMITRESCU RADU CORNELIU, ENESCU IOAN PAUL, ENESCU MAGDALENA, SUTA ELEONORA, NEGROIU PAULINA, DUMITRESCU ION, IONESCU CORNELIA EUGENIA, NICULESCU ELENA, DUMITRESCU MISETA, NICOARĂ ANA şi NICOARĂ SABIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

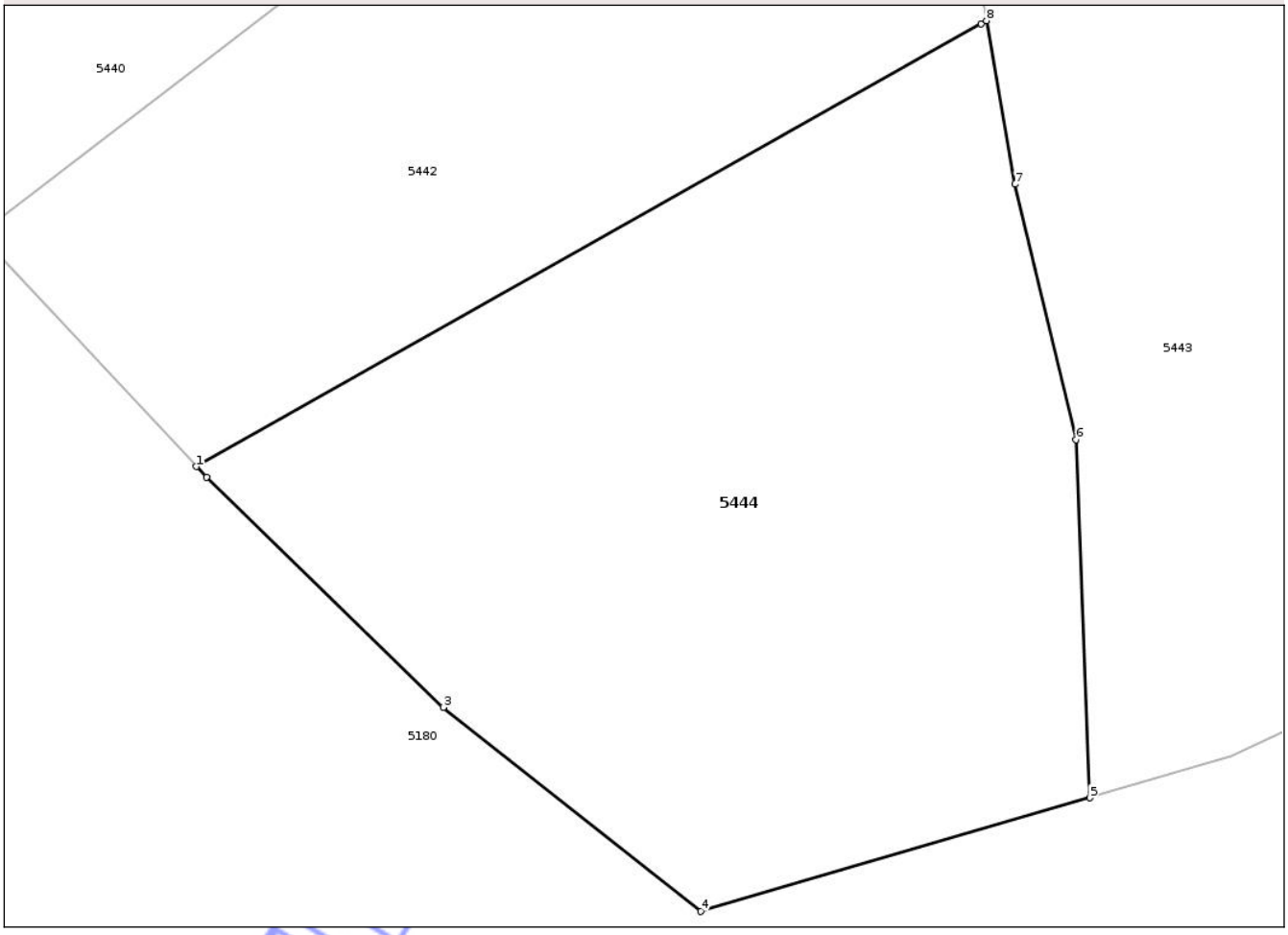
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22426	Din acte: 500 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	457	2	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.802,535 391.101,299	2	608.802,857 391.100,957	0.47
2	608.802,857 391.100,957	3	608.810,294 391.093,734	10.367
3	608.810,294 391.093,734	4	608.818,386 391.087,322	10.324
4	608.818,386 391.087,322	5	608.830,614 391.090,892	12.738
5	608.830,614 391.090,892	6	608.830,187 391.102,148	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.830,187 391.102,148	7	608.828,255 391.110,174	8.255
7	608.828,255 391.110,174	8	608.827,368 391.115,312	5.214
8	608.827,368 391.115,312	9	608.827,201 391.115,22	0.191
9	608.827,201 391.115,22	1	608.802,535 391.101,299	28.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22140	Din acte: 4.725 Masurata: 5.216	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22140-C1	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; parter, an construire 1957, Sdesfasurata= 139mp
A1.2	22140-C2	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter, an construire 1957, Sdesfasurata= 33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132232 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1138, din 24/08/2023 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE-ANDREI DANIEL** 2) **ILIE-ANDREI ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE-ANDREI DANIEL** 2) **ILIE-ANDREI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132232 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1138, din 24/08/2023 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreţinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIULEŢ ATANASE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIULEŢ ATANASE**	

Nevalidat în circuitul civil

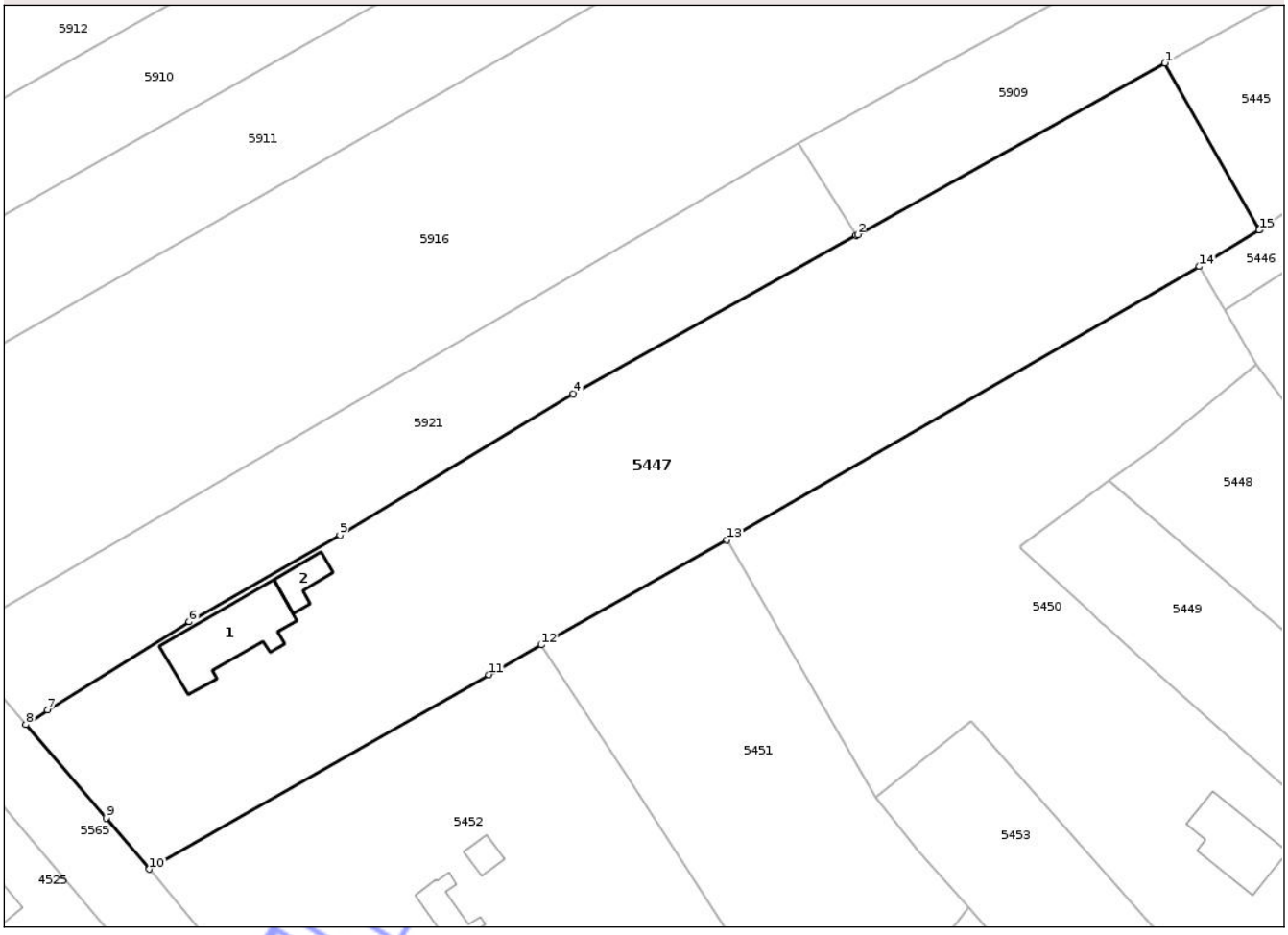
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22140	Din acte: 4.725 Masurata: 5.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	1	21	-	
2	arabil	DA	3.664	1	18,40/5	-	
3	vie	DA	703	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22140-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; parter, an construire 1957, Sdesfasurata= 139mp
A1.2	22140-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter, an construire 1957, Sdesfasurata= 33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.781,541 391.407,673	2	608.737,673 391.383,174	50.245
2	608.737,673 391.383,174	3	608.737,473 391.383,062	0.229
3	608.737,473 391.383,062	4	608.697,111 391.360,482	46.249
4	608.697,111 391.360,482	5	608.663,782 391.340,309	38.959
5	608.663,782 391.340,309	6	608.642,297 391.327,929	24.797
6	608.642,297 391.327,929	7	608.622,062 391.315,333	23.835
7	608.622,062 391.315,333	8	608.618,974 391.313,258	3.72
8	608.618,974 391.313,258	9	608.630,425 391.299,921	17.578
9	608.630,425 391.299,921	10	608.636,58 391.292,629	9.542
10	608.636,58 391.292,629	11	608.685,048 391.320,39	55.855
11	608.685,048 391.320,39	12	608.692,524 391.324,619	8.589
12	608.692,524 391.324,619	13	608.719,025 391.339,61	30.447
13	608.719,025 391.339,61	14	608.786,454 391.378,629	77.905
14	608.786,454 391.378,629	15	608.794,979 391.383,803	9.972
15	608.794,979 391.383,803	16	608.795,141 391.383,912	0.195
16	608.795,141 391.383,912	17	608.795,001 391.384,009	0.17
17	608.795,001 391.384,009	1	608.781,541 391.407,673	27.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 14, Jud. Prahova, T15,P1161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20294	Din acte: 8.491 Masurata: 8.424	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 14, Jud. Prahova, T15,P1161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Biserica
A1.2	20294-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 14, Jud. Prahova, T15,P1161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Clopotnita si anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18751 / 20/03/2013		
Act Administrativ nr. 6189, din 31/01/2013 emis de OCPI PH (hotarare judecatoreasca nr. 1232/22.11.2011 emisa de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA FANTANELE**, CIF:11962540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

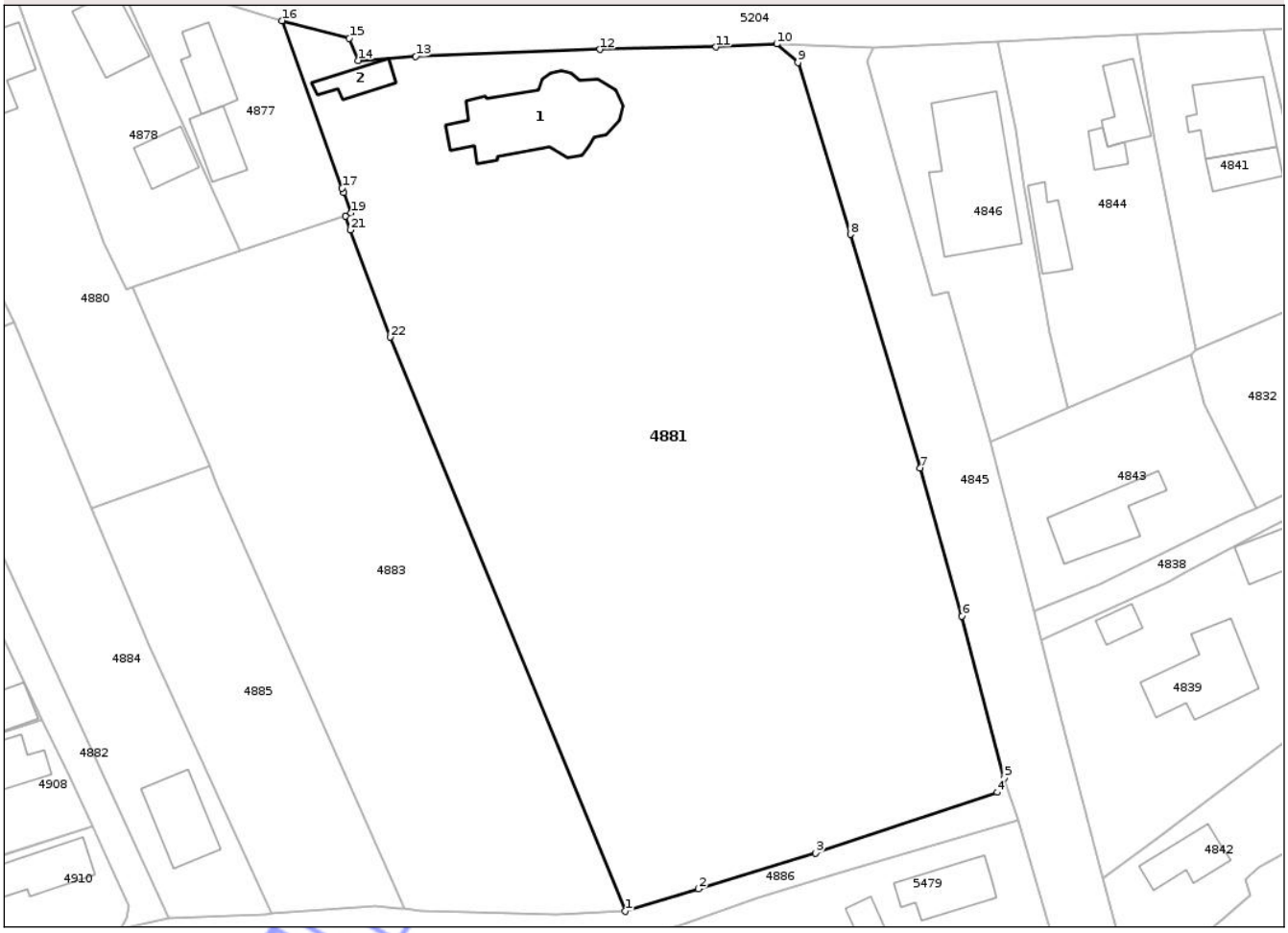
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20294	Din acte: 8.491 Masurata: 8.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.424	15	1161	-	Biserica si Cimitir parohial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Biserica
A1.2	20294-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Clopotnita si anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.949,915 390.784,664	2	608.960,846 390.788,014	11.433
3	608.978,332 390.793,333	4	609.005,376 390.802,38	28.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	608.960,846 390.788,014	3	608.978,332 390.793,333	18.277
4	609.005,376 390.802,38	5	609.006,406 390.804,495	2.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.006,406 390.804,495	6	609.000,1 390.828,621	24.937
7	608.993,87 390.850,705	8	608.983,482 390.885,521	36.333
9	608.975,652 390.911,149	10	608.972,514 390.913,893	4.169
11	608.963,416 390.913,421	12	608.946,133 390.913,072	17.287
13	608.918,71 390.912,023	14	608.910,137 390.911,42	8.594
15	608.908,829 390.914,731	16	608.898,777 390.917,353	10.388
17	608.907,731 390.892,423	18	608.907,966 390.891,771	0.693
19	608.909,07 390.888,697	20	608.908,266 390.888,222	0.934
21	608.908,935 390.886,184	22	608.914,902 390.870,195	17.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.000,1 390.828,621	7	608.993,87 390.850,705	22.946
8	608.983,482 390.885,521	9	608.975,652 390.911,149	26.797
10	608.972,514 390.913,893	11	608.963,416 390.913,421	9.11
12	608.946,133 390.913,072	13	608.918,71 390.912,023	27.443
14	608.910,137 390.911,42	15	608.908,829 390.914,731	3.56
16	608.898,777 390.917,353	17	608.907,731 390.892,423	26.489
18	608.907,966 390.891,771	19	608.909,07 390.888,697	3.266
20	608.908,266 390.888,222	21	608.908,935 390.886,184	2.145
22	608.914,902 390.870,195	1	608.949,915 390.784,664	92.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22445	Din acte: 3.471 Masurata: 3.368	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20131 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. CM nr.131, din 24/05/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 1124 din 12.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU MONICA-GEORGIANA**	
57070 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 57069, din 10/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.57069/10.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22445	Din acte: 3.471 Masurata: 3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.778	15	1157,1158	-	
2	livada	DA	590	15	1158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.919,459 390.784,797	2	608.933,038 390.784,395	13.585
2	608.933,038 390.784,395	3	608.939,689 390.784,198	6.654
3	608.939,689 390.784,198	4	608.949,915 390.784,664	10.237
4	608.949,915 390.784,664	5	608.914,902 390.870,195	92.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.914,902 390.870,195	6	608.908,935 390.886,184	17.066
6	608.908,935 390.886,184	7	608.908,266 390.888,222	2.145
7	608.908,266 390.888,222	8	608.892,605 390.883,005	16.507
8	608.892,605 390.883,005	9	608.876,59 390.877,669	16.881
9	608.876,59 390.877,669	10	608.887,966 390.851,033	28.964
10	608.887,966 390.851,033	11	608.888,807 390.849,062	2.143
11	608.888,807 390.849,062	12	608.889,177 390.848,196	0.942
12	608.889,177 390.848,196	13	608.917,008 390.785,033	69.023
13	608.917,008 390.785,033	1	608.919,459 390.784,797	2.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.353 Masurata: 1.289	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26781, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU ALEXE GHEORGHE DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.353 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	15	1148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.887,966 390.851,033	2	608.870,418 390.844,624	18.682
2	608.870,418 390.844,624	3	608.879,013 390.824,12	22.233
3	608.879,013 390.824,12	4	608.897,147 390.784,304	43.751
4	608.897,147 390.784,304	5	608.912,716 390.785,446	15.611
5	608.912,716 390.785,446	6	608.916,115 390.785,119	3.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.916,115 390.785,119	7	608.917,008 390.785,033	0.897
7	608.917,008 390.785,033	8	608.889,177 390.848,196	69.023
8	608.889,177 390.848,196	9	608.888,807 390.849,062	0.942
9	608.888,807 390.849,062	1	608.887,966 390.851,033	2.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22179	1.521	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22179-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-locuinta P, edificat in anul 1954
A1.2	22179-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-anexa gospodareasca P si beci = 4 mp., edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128716 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2033, din 06/11/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 22179 a imobilului cu nr. cad. 22179/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22154\cf.22154; ~- nr.cad.22159\cf.22159;	A1
7135 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 108, din 17/01/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOVINCESCU CONSTANTIN-ALIN** 2) **DOVINCESCU RAMONA-GEORGIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOVINCESCU CONSTANTIN-ALIN** 2) **DOVINCESCU RAMONA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22179	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	14	1098	-	
2	vie	DA	295	14	1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22179-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-locuinta P, edificat in anul 1954
A1.2	22179-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-anexa gospodareasca P si beci = 4 mp., edificata in anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.735,158 390.906,881	2	608.733,488 390.898,473	8.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.733,488 390.898,473	3	608.731,868 390.891,039	7.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.731,868 390.891,039	4	608.731,744 390.884,742	6.298
5	608.731,514 390.872,998	6	608.731,404 390.870,97	2.031
7	608.731,574 390.867,746	8	608.732,875 390.867,855	1.306
9	608.733,399 390.863,852	10	608.731,988 390.863,785	1.413
11	608.733,107 390.854,889	12	608.745,66 390.861,633	14.25
13	608.761,876 390.870,493	14	608.769,764 390.874,543	8.867
15	608.768,112 390.878,224	16	608.767,181 390.887,669	9.491
17	608.766,86 390.889,603	18	608.765,211 390.893,144	3.906
19	608.763,625 390.896,988	20	608.762,814 390.898,953	2.126
21	608.759,163 390.912,844	22	608.757,515 390.912,549	1.674
23	608.743,094 390.909,503	1	608.735,158 390.906,881	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.731,744 390.884,742	5	608.731,514 390.872,998	11.746
6	608.731,404 390.870,97	7	608.731,574 390.867,746	3.228
8	608.732,875 390.867,855	9	608.733,399 390.863,852	4.037
10	608.731,988 390.863,785	11	608.733,107 390.854,889	8.966
12	608.745,66 390.861,633	13	608.761,876 390.870,493	18.479
14	608.769,764 390.874,543	15	608.768,112 390.878,224	4.035
16	608.767,181 390.887,669	17	608.766,86 390.889,603	1.96
18	608.765,211 390.893,144	19	608.763,625 390.896,988	4.158
20	608.762,814 390.898,953	21	608.759,163 390.912,844	14.363
22	608.757,515 390.912,549	23	608.743,094 390.909,503	14.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26782, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA D. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72	2256/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.497,308 391.145,637	2	609.497,773 391.144,763	0.99
2	609.497,773 391.144,763	3	609.503,796 391.133,544	12.734
3	609.503,796 391.133,544	4	609.504,065 391.133,043	0.569
4	609.504,065 391.133,043	5	609.632,231 391.210,07	149.532
5	609.632,231 391.210,07	6	609.621,312 391.220,163	14.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.621,312 391.220,163	1	609.497,308 391.145,637	144.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20267	Din acte: 1.537 Masurata: 1.472	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20267-C1	Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANUL 1972
A1.2	20267-C2	Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE ANUL 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37529 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 493, din 20/06/2012 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TURCU GHEORGHE** 2) **TURCU IONICA**	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194541 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 1777/2023, din 20/12/2023 emis de Ex. Jud. Costoaie Marcel (hotarare judecatoreasca nr 3744/259/2023 din 16.10.2023, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1777/2023, pentru recuperarea sumei de 4183,29 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului TURCU GHEORGHE)	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

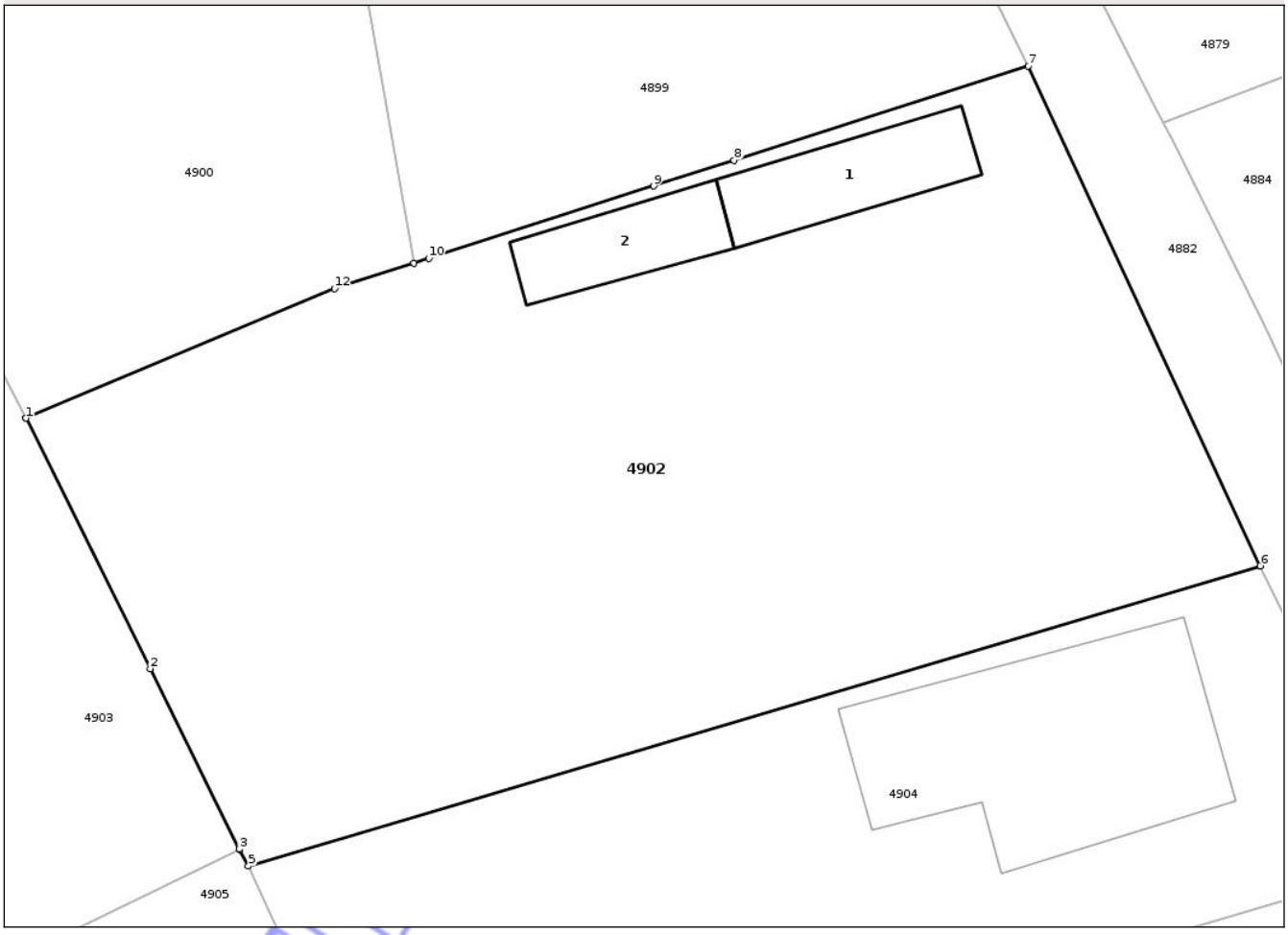
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20267	Din acte: 1.537 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	14	1133	-	
2	vie	DA	790	14	1132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20267-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANUL 1972
A1.2	20267-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE ANUL 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.785,165 390.851,368	2	608.791,529 390.838,553	14.308
2	608.791,529 390.838,553	3	608.796,087 390.829,315	10.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.796,087 390.829,315	4	608.796,099 390.829,293	0.025
4	608.796,099 390.829,293	5	608.796,549 390.828,449	0.956
5	608.796,549 390.828,449	6	608.848,33 390.843,815	54.013
6	608.848,33 390.843,815	7	608.836,455 390.869,394	28.201
7	608.836,455 390.869,394	8	608.821,408 390.864,567	15.802
8	608.821,408 390.864,567	9	608.817,297 390.863,248	4.317
9	608.817,297 390.863,248	10	608.805,785 390.859,555	12.09
10	608.805,785 390.859,555	11	608.805,024 390.859,311	0.799
11	608.805,024 390.859,311	12	608.800,961 390.858,007	4.267
12	608.800,961 390.858,007	13	608.785,171 390.851,372	17.127
13	608.785,171 390.851,372	1	608.785,165 390.851,368	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22348	1.655	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22348-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P-an1926
A1.2	22348-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa S+P. S(beci)=8mp;an1994
A1.3	22348-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P-an1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40511 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 725, din 23/03/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22348 a imobilului cu numarul cadastral 22348 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22204 inscris in cartea funciara 22204;	A1
40518 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 725, din 23/03/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 39 din 27.03.2023, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ION**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

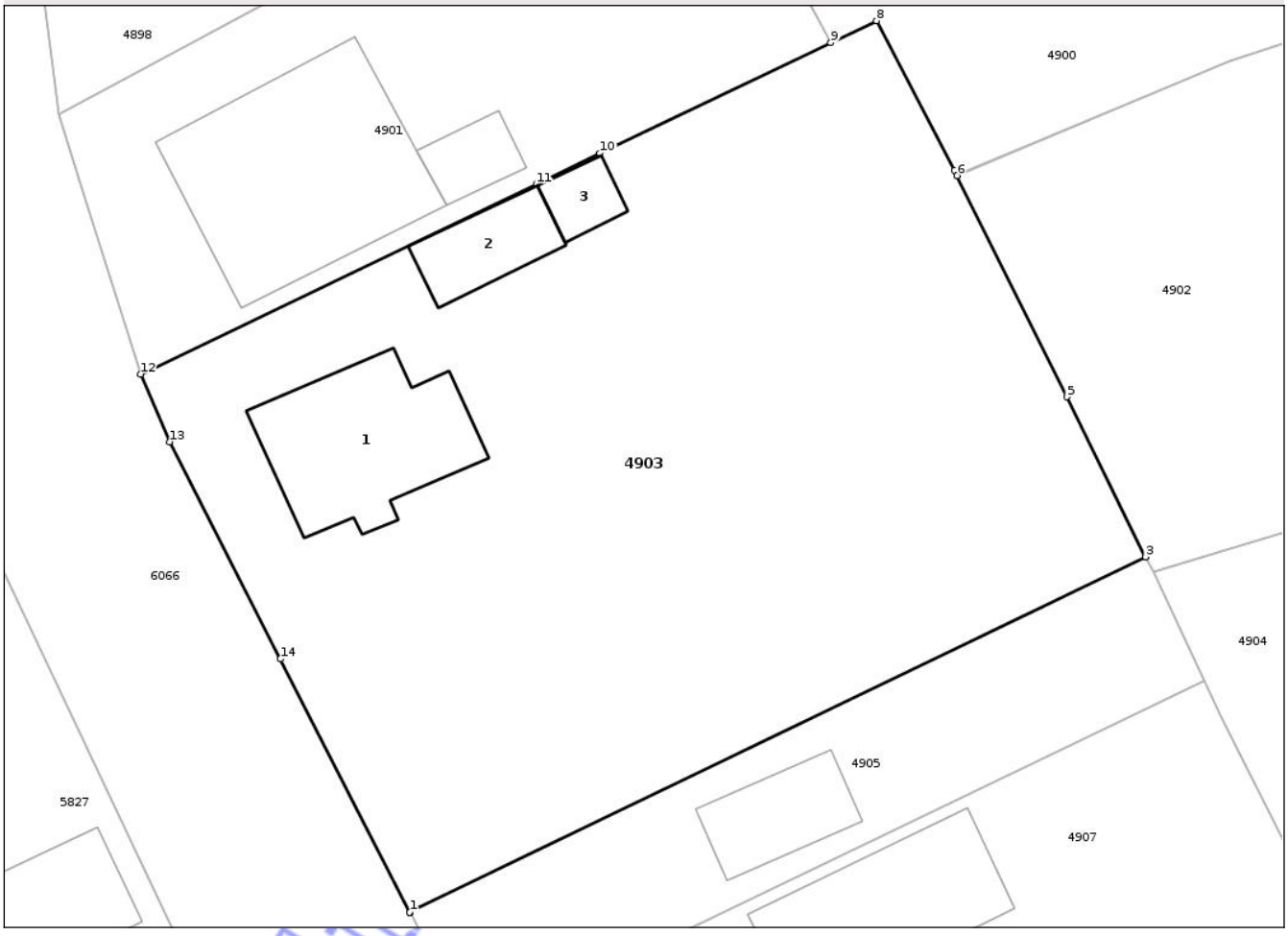
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22348	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	14	1105	-	
2	arabil	DA	1	14	1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22348-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P-an1926
A1.2	22348-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa S+P. S (beci)=8mp;an1994
A1.3	22348-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P-an1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.753,434 390.808,72	2	608.753,442 390.808,704	0.018
2	608.753,442 390.808,704	3	608.796,099 390.829,293	47.366
3	608.796,099 390.829,293	4	608.796,087 390.829,315	0.025
4	608.796,087 390.829,315	5	608.791,529 390.838,553	10.301
5	608.791,529 390.838,553	6	608.785,165 390.851,368	14.308
6	608.785,165 390.851,368	7	608.785,007 390.851,686	0.355
7	608.785,007 390.851,686	8	608.780,494 390.860,331	9.752
8	608.780,494 390.860,331	9	608.777,851 390.859,064	2.931
9	608.777,851 390.859,064	10	608.764,464 390.852,646	14.846
10	608.764,464 390.852,646	11	608.760,767 390.850,874	4.1
11	608.760,767 390.850,874	12	608.737,825 390.839,876	25.442
12	608.737,825 390.839,876	13	608.739,509 390.835,946	4.276
13	608.739,509 390.835,946	14	608.745,94 390.823,375	14.12
14	608.745,94 390.823,375	1	608.753,434 390.808,72	16.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

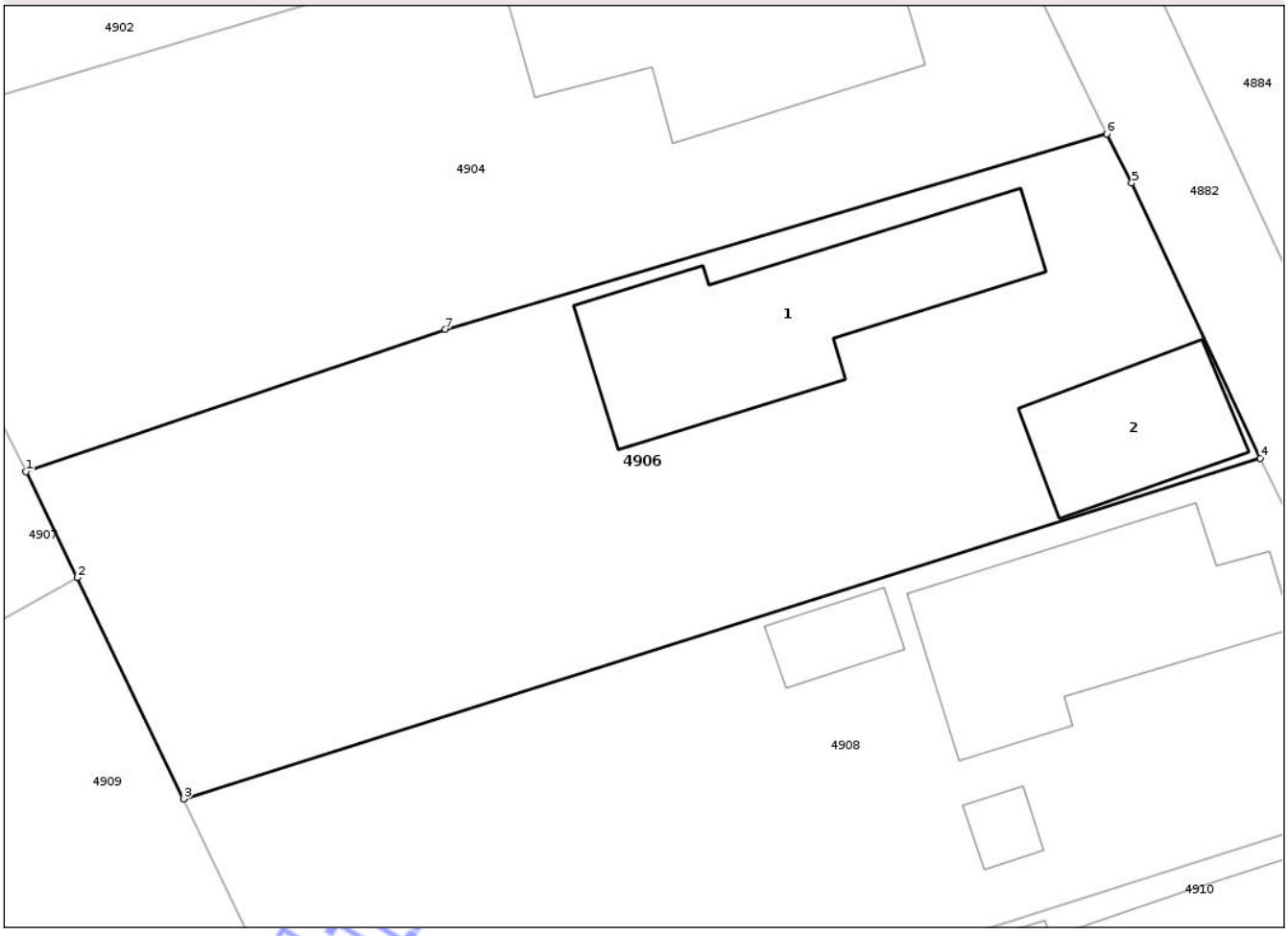
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	14	1128	-	
2	vie	DA	93	14	1126	-	
3	arabil	DA	464	14	1125,1127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.804,287 390.812,5	2	608.806,721 390.807,451	5.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.806,721 390.807,451	3	608.811,792 390.796,935	11.675
3	608.811,792 390.796,935	4	608.863,027 390.813,126	53.732
4	608.863,027 390.813,126	5	608.856,908 390.826,213	14.447
5	608.856,908 390.826,213	6	608.855,711 390.828,534	2.611
6	608.855,711 390.828,534	7	608.824,253 390.819,253	32.799
7	608.824,253 390.819,253	1	608.804,287 390.812,5	21.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

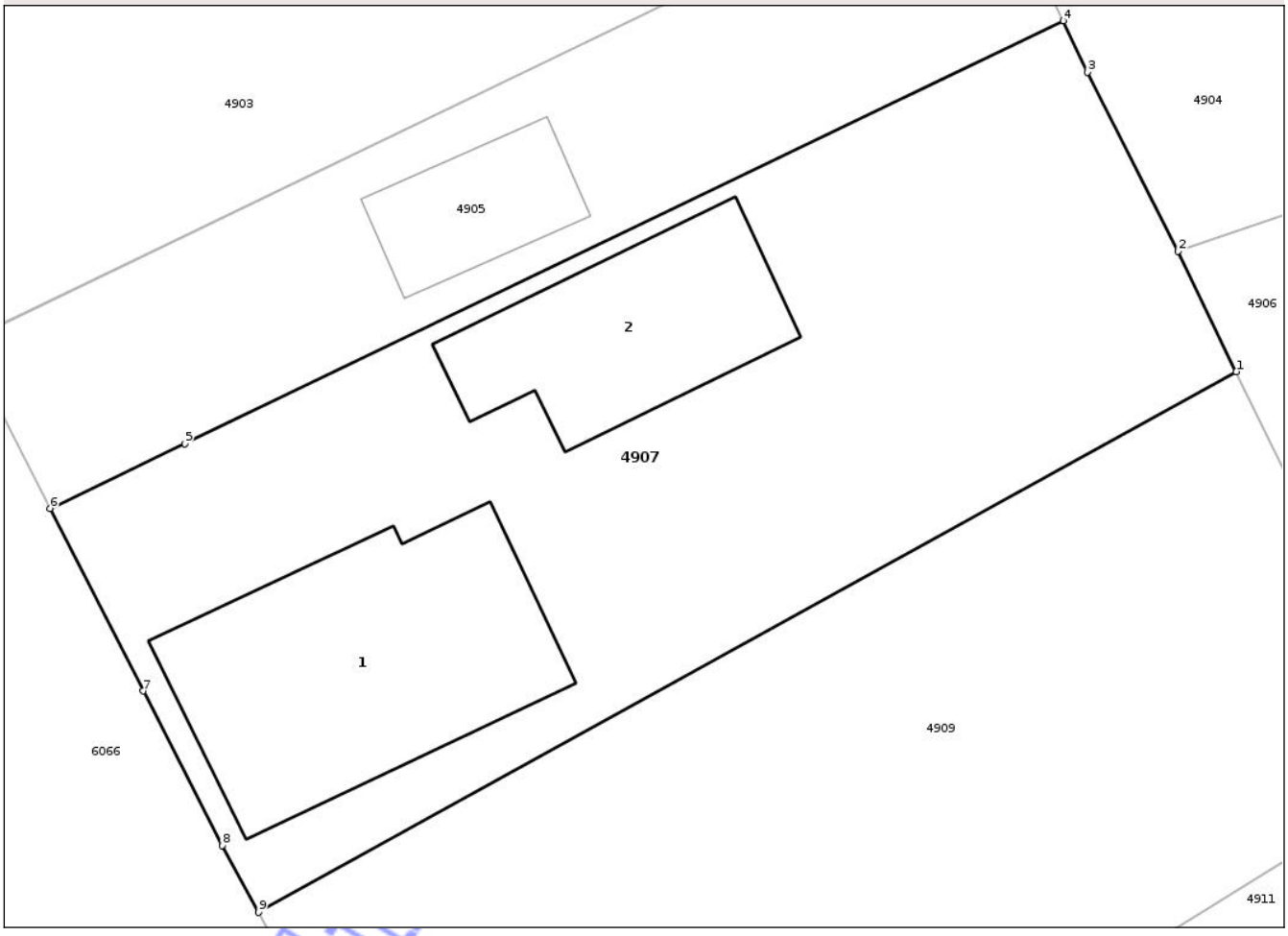
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	14	1108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.806,721 390.807,451	2	608.804,287 390.812,5	5.605
2	608.804,287 390.812,5	3	608.800,484 390.819,985	8.396
3	608.800,484 390.819,985	4	608.799,48 390.822,144	2.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.799,48 390.822,144	5	608.762,666 390.804,443	40.848
5	608.762,666 390.804,443	6	608.757,008 390.801,731	6.274
6	608.757,008 390.801,731	7	608.760,915 390.794,089	8.583
7	608.760,915 390.794,089	8	608.764,223 390.787,619	7.267
8	608.764,223 390.787,619	9	608.765,747 390.784,823	3.184
9	608.765,747 390.784,823	1	608.806,721 390.807,451	46.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20658	Din acte: 1.021 Masurata: 954	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80843 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 355, din 25/08/2016 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VISOIU MISETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE GIGI**	
8213 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 6, din 26/01/2018 emis de NP Calin Maria;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.6/26.01.2018 la certificatul de mostenitor nr.355/25.08.2016 emis de NP Calin MARIA	A1
Act Notarial nr. 25, din 26/01/2018 emis de NP Calin Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IORDACHE GIGI**	
14123 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 8213, din 31/01/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla situat in intravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20658	Din acte: 1.021 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	14	1110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.765,747 390.784,823	2	608.776,899 390.764,355	23.309
2	608.776,899 390.764,355	3	608.788,538 390.772,539	14.228
3	608.788,538 390.772,539	4	608.800,835 390.782,09	15.57
4	608.800,835 390.782,09	5	608.814,794 390.790,709	16.406
5	608.814,794 390.790,709	6	608.811,792 390.796,935	6.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.811,792 390.796,935	7	608.806,721 390.807,451	11.675
7	608.806,721 390.807,451	1	608.765,747 390.784,823	46.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22304	Din acte: 879 Masurata: 843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22304-C1	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta P-an1957
A1.2	22304-C2	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P-an1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79039 / 16/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4, din 04/01/2010 emis de Judecatoria Mizil (act administrativ nr 2891 din 08.06.2022, emis de Primaria Fantanele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJINĂ TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOJINĂ TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

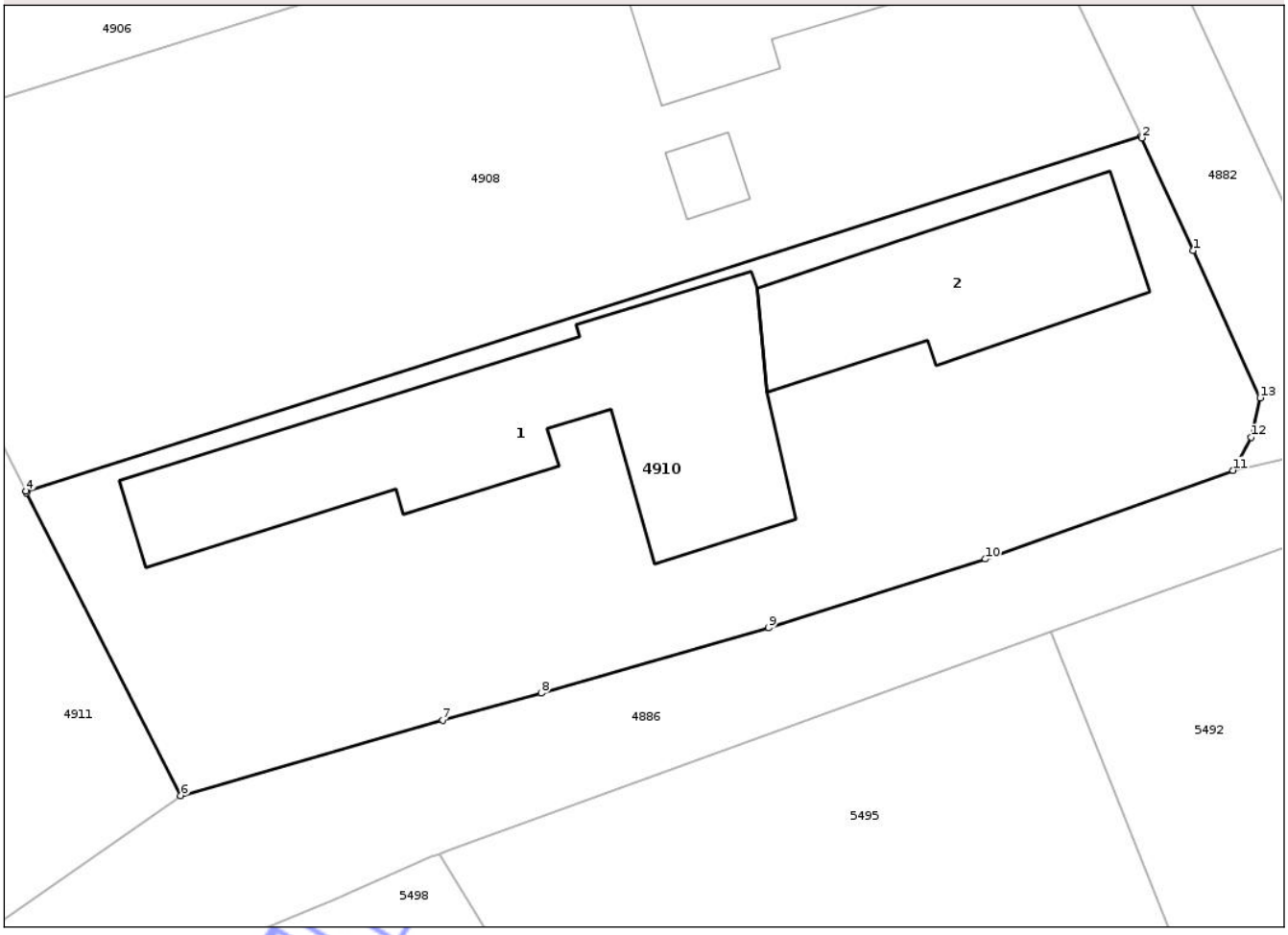
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22304	Din acte: 879 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	14	1119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22304-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta P-an1957
A1.2	22304-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa P-an1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.872,979 390.792,126	2	608.870,636 390.797,268	5.651
2	608.870,636 390.797,268	3	608.870,604 390.797,336	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.870,604 390.797,336	4	608.819,666 390.781,139	53.451
4	608.819,666 390.781,139	5	608.819,7 390.781,072	0.075
5	608.819,7 390.781,072	6	608.826,743 390.767,238	15.524
6	608.826,743 390.767,238	7	608.838,695 390.770,676	12.437
7	608.838,695 390.770,676	8	608.843,195 390.771,91	4.666
8	608.843,195 390.771,91	9	608.853,574 390.774,894	10.799
9	608.853,574 390.774,894	10	608.863,481 390.778,042	10.395
10	608.863,481 390.778,042	11	608.874,8 390.782,086	12.02
11	608.874,8 390.782,086	12	608.875,634 390.783,596	1.725
12	608.875,634 390.783,596	13	608.876,042 390.785,403	1.852
13	608.876,042 390.785,403	1	608.872,979 390.792,126	7.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20770	Din acte: 1.170 Masurata: 1.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20770-C1	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA S.construita desfasurata = 94mp
A1.2	20770-C2	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA S.construita desfasurata = 36 mp
A1.3	20770-C3	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA S.construita desfasurata = 16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57101 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 18591, din 08/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 129/14-05-2014 emis de NP CALIN MARIA; act notarial nr. 2169/19-03-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTOIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTOIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUTOIU GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GUTOIU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COMAN NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GUTOIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20770	Din acte: 1.170 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	14	1115	-	
2	vie	DA	337	14	1117	-	
3	vie	DA	193	14	1114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20770-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA S.construita desfasurata = 94mp
A1.2	20770-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA S.construita desfasurata = 36 mp
A1.3	20770-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA S.construita desfasurata = 16mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.776,899 390.764,355	2	608.790,176 390.741,747	26.218
2	608.790,176 390.741,747	3	608.800,997 390.749,291	13.191
3	608.800,997 390.749,291	4	608.826,743 390.767,238	31.384
4	608.826,743 390.767,238	5	608.819,7 390.781,072	15.524
5	608.819,7 390.781,072	6	608.819,666 390.781,139	0.075
6	608.819,666 390.781,139	7	608.814,794 390.790,709	10.739
7	608.814,794 390.790,709	8	608.800,835 390.782,09	16.406
8	608.800,835 390.782,09	9	608.788,538 390.772,539	15.57
9	608.788,538 390.772,539	1	608.776,899 390.764,355	14.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.934	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.934	105	3125/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.673,756 390.274,209	2	608.670,239 390.272,758	3.805
3	608.668,952 390.272,227	4	608.669,698 390.266,988	5.292
5	608.670,23 390.263,253	6	608.670,594 390.260,638	2.64
7	608.694,113 390.149,012	8	608.712,434 390.059,142	91.718
9	608.709,583 390.035,233	10	608.709,405 390.027,534	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.670,239 390.272,758	3	608.668,952 390.272,227	1.392
4	608.669,698 390.266,988	5	608.670,23 390.263,253	3.773
6	608.670,594 390.260,638	7	608.694,113 390.149,012	114.077
8	608.712,434 390.059,142	9	608.709,583 390.035,233	24.078
10	608.709,405 390.027,534	11	608.706,557 390.003,658	24.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.706,557 390.003,658	12	608.712,896 390.013,09	11.364
13	608.720,904 390.022,814	14	608.728,784 390.190,774	168.145
15	608.714,089 390.255,346	16	608.712,013 390.269,435	14.241
17	608.710,285 390.275,882	18	608.706,1 390.293,617	18.222
19	608.704,134 390.291,766	20	608.695,131 390.286,109	10.633
21	608.679,117 390.276,047	22	608.673,756 390.274,209	5.667
23	608.690,515 390.196,247	24	608.691,705 390.196,096	1.2
25	608.691,553 390.194,905	26	608.690,363 390.195,057	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.712,896 390.013,09	13	608.720,904 390.022,814	12.597
14	608.728,784 390.190,774	15	608.714,089 390.255,346	66.223
16	608.712,013 390.269,435	17	608.710,285 390.275,882	6.675
18	608.706,1 390.293,617	19	608.704,134 390.291,766	2.7
20	608.695,131 390.286,109	21	608.679,117 390.276,047	18.913
22	608.673,756 390.274,209	23	608.690,515 390.196,247	79.743
24	608.691,705 390.196,096	25	608.691,553 390.194,905	1.201
26	608.690,363 390.195,057	1	608.690,515 390.196,247	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

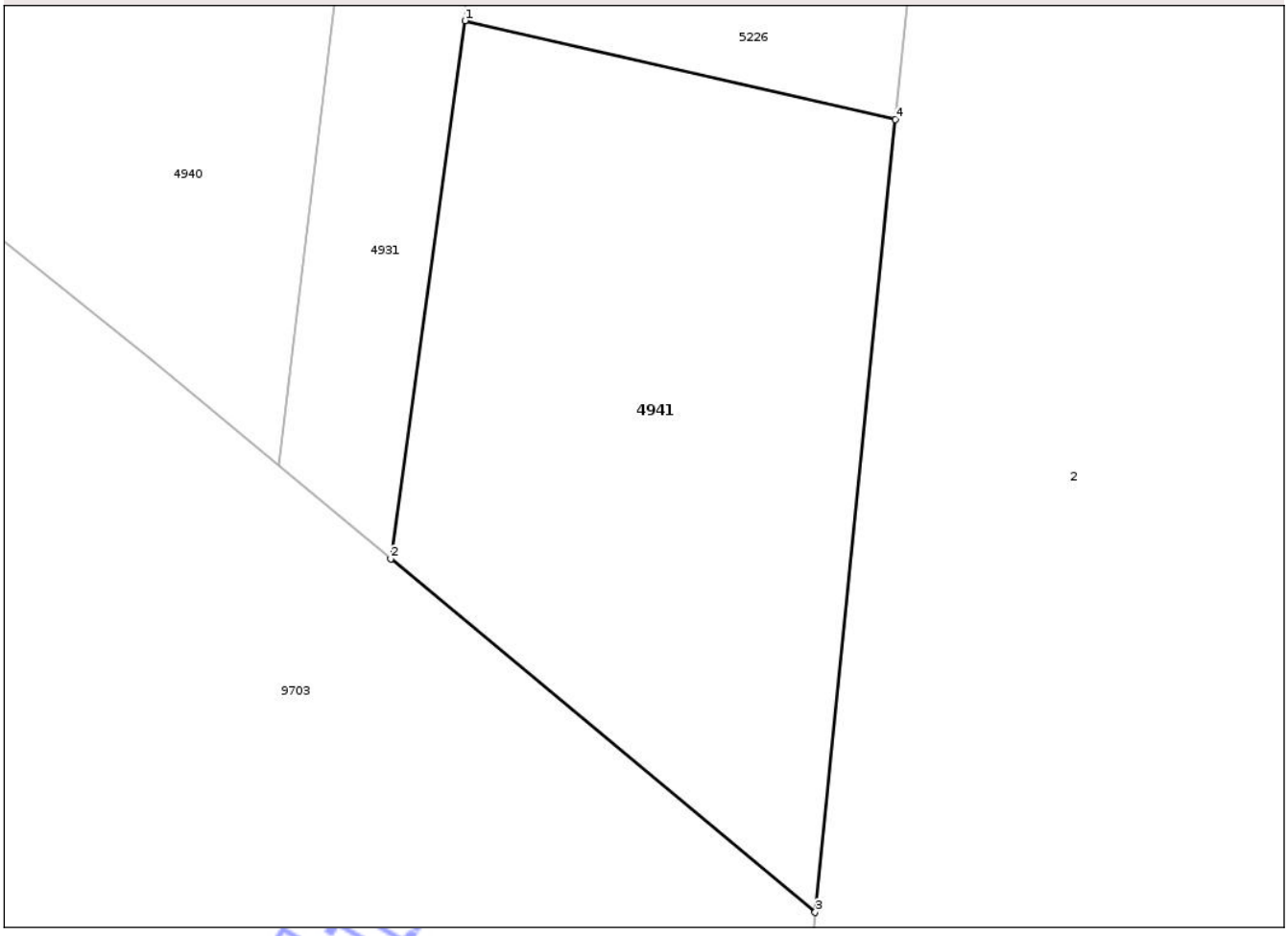
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	348	105	Hc 3138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.585,043 389.142,718	2	608.582,526 389.124,456	18.435
2	608.582,526 389.124,456	3	608.596,943 389.112,464	18.753
3	608.596,943 389.112,464	4	608.599,665 389.139,369	27.042
4	608.599,665 389.139,369	1	608.585,043 389.142,718	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.070	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.070	105	3125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.787,319 390.232,72	2	608.772,25 390.221,922	18.538
4	608.735,332 390.195,466	5	608.734,777 390.190,493	5.004
7	608.732,827 390.029,912	8	608.742,968 390.033,534	10.768
10	608.746,67 390.034,856	11	608.747,148 390.035,108	0.54
13	608.752,289 390.037,814	14	608.754,691 390.039,078	2.714
16	608.764,78 390.044,668	17	608.767,928 390.046,608	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.772,25 390.221,922	3	608.757,485 390.211,341	18.165
5	608.734,777 390.190,493	6	608.727,477 390.028,177	162.48
8	608.742,968 390.033,534	9	608.745,161 390.034,317	2.329
11	608.747,148 390.035,108	12	608.749,725 390.036,464	2.912
14	608.754,691 390.039,078	15	608.761,668 390.042,75	7.884
17	608.767,928 390.046,608	18	608.772,694 390.049,545	5.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.757,485 390.211,341	4	608.735,332 390.195,466	27.254
6	608.727,477 390.028,177	7	608.732,827 390.029,912	5.624
9	608.745,161 390.034,317	10	608.746,67 390.034,856	1.602
12	608.749,725 390.036,464	13	608.752,289 390.037,814	2.898
15	608.761,668 390.042,75	16	608.764,78 390.044,668	3.656
18	608.772,694 390.049,545	19	608.778,918 390.053,381	7.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.778,918 390.053,381	20	608.788,217 390.060,045	11.44
22	608.796,519 390.065,456	23	608.804,971 390.070,658	9.925
25	608.824,736 390.079,922	26	608.837,565 390.085,83	14.124
28	608.850,512 390.091,247	29	608.859,061 390.094,825	9.268
31	608.892,943 390.109,003	32	608.918,112 390.119,535	27.284
34	608.899,43 390.151,125	35	608.858,643 390.123,978	48.995
37	608.810,804 390.243,403	38	608.808,941 390.248,416	5.348
40	608.787,319 390.232,72	41	608.778,993 390.057,744	175.174
43	608.777,346 390.058,149	44	608.778,372 390.058,771	1.2
46	608.818,691 390.087,697	47	608.817,665 390.087,076	1.199
49	608.818,07 390.088,724	50	608.818,691 390.087,697	1.2
52	608.795,629 390.123,739	53	608.795,007 390.124,766	1.201
55	608.796,655 390.124,361	56	608.760,955 390.183,082	68.722
58	608.759,307 390.183,488	59	608.760,334 390.184,109	1.2
20	608.788,217 390.060,045	21	608.791,199 390.062,182	3.669
23	608.804,971 390.070,658	24	608.808,735 390.072,422	4.157
26	608.837,565 390.085,83	27	608.842,381 390.087,845	5.221
29	608.859,061 390.094,825	30	608.865,727 390.097,614	7.226
32	608.918,112 390.119,535	33	608.909,911 390.133,239	15.97
35	608.858,643 390.123,978	36	608.828,179 390.196,646	78.795
38	608.808,941 390.248,416	39	608.806,992 390.246,818	2.52
41	608.778,993 390.057,744	42	608.777,967 390.057,123	1.199
44	608.778,372 390.058,771	45	608.778,993 390.057,744	1.2
47	608.817,665 390.087,076	48	608.817,043 390.088,102	1.2
50	608.818,691 390.087,697	51	608.796,655 390.124,361	42.777
53	608.795,007 390.124,766	54	608.796,034 390.125,387	1.2
56	608.760,955 390.183,082	57	608.759,929 390.182,461	1.199
59	608.760,334 390.184,109	1	608.760,955 390.183,082	1.2
21	608.791,199 390.062,182	22	608.796,519 390.065,456	6.247
24	608.808,735 390.072,422	25	608.824,736 390.079,922	17.672
27	608.842,381 390.087,845	28	608.850,512 390.091,247	8.814
30	608.865,727 390.097,614	31	608.892,943 390.109,003	29.503
33	608.909,911 390.133,239	34	608.899,43 390.151,125	20.731
36	608.828,179 390.196,646	37	608.810,804 390.243,403	49.881
39	608.806,992 390.246,818	40	608.787,319 390.232,72	24.203
42	608.777,967 390.057,123	43	608.777,346 390.058,149	1.199
45	608.778,993 390.057,744	46	608.818,691 390.087,697	49.73
48	608.817,043 390.088,102	49	608.818,07 390.088,724	1.201
51	608.796,655 390.124,361	52	608.795,629 390.123,739	1.2
54	608.796,034 390.125,387	55	608.796,655 390.124,361	1.199
57	608.759,929 390.182,461	58	608.759,307 390.183,488	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

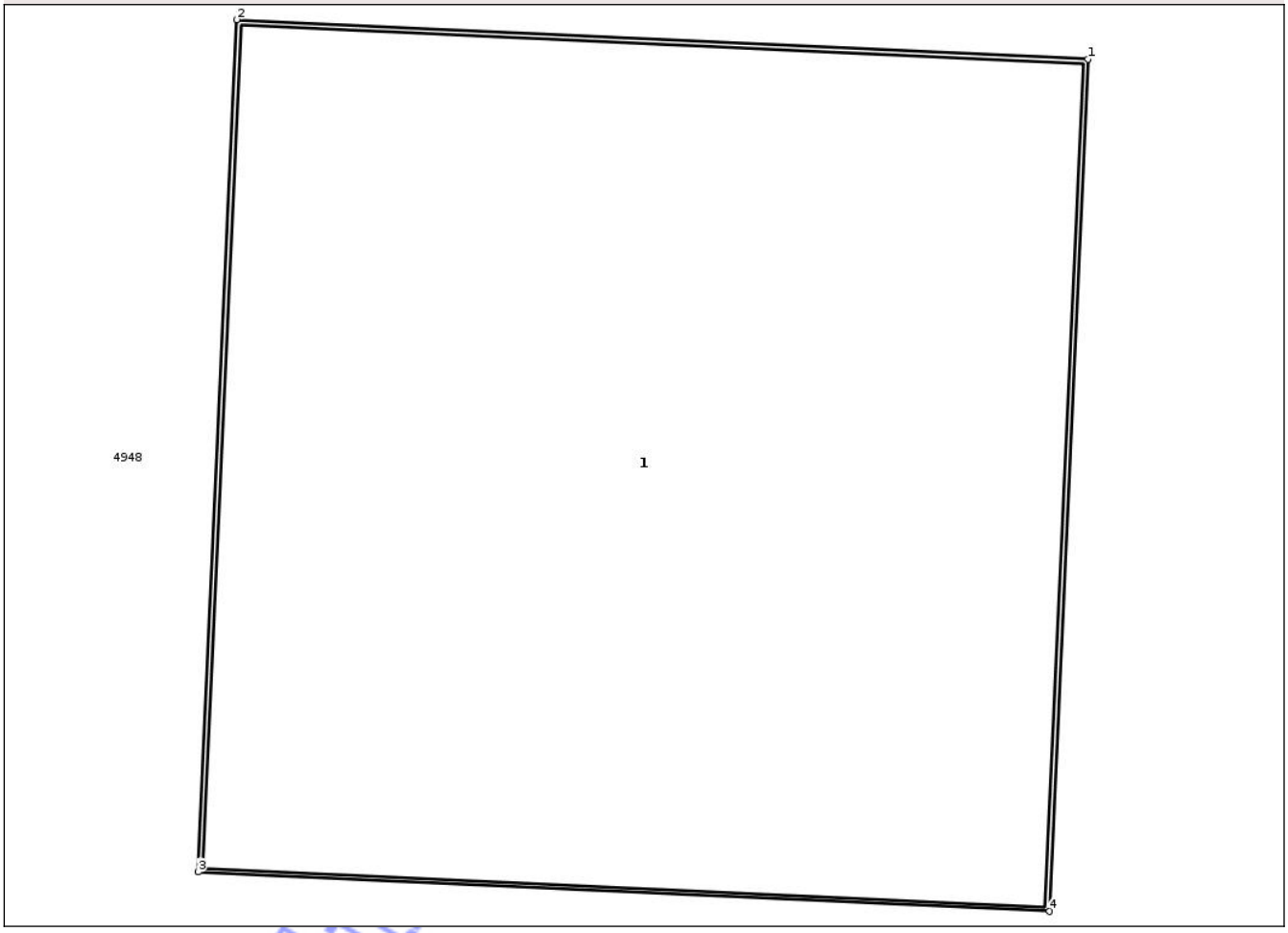
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.161,065 391.738,501	2	609.160,066 391.738,547	1.0
2	609.160,066 391.738,547	3	609.160,021 391.737,548	1.0
3	609.160,021 391.737,548	4	609.161,02 391.737,502	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.161,02 391.737,502	1	609.161,065 391.738,501	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20633	4.304	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
457 / 31/07/2000		
Act Notarial nr. 687, din 27/07/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOVINCESCU MARIAN** 2) **DOVINCESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

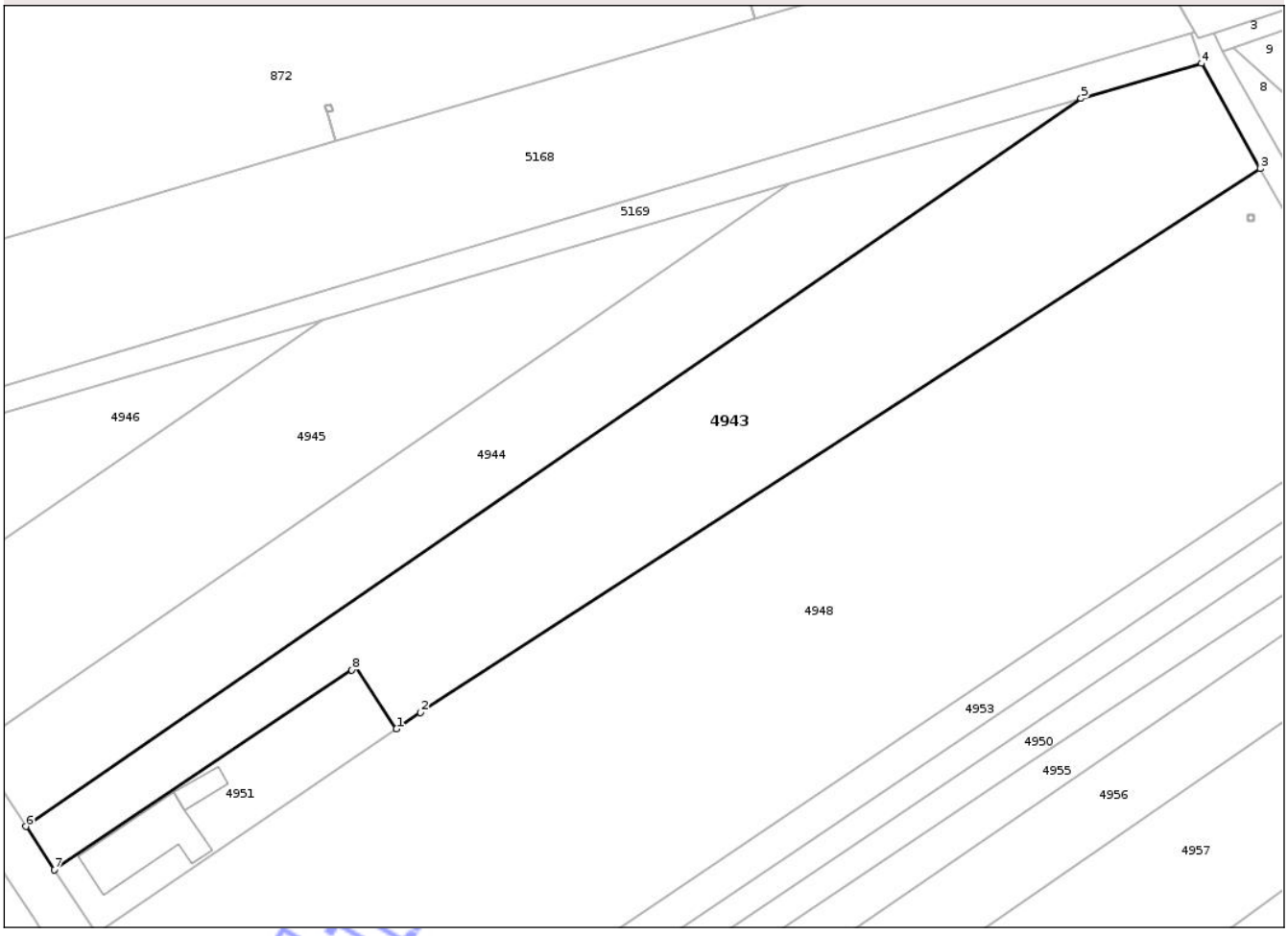
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20633	4.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.304	73	2266/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.023,185 391.656,031	2	609.027,036 391.658,653	4.659
2	609.027,036 391.658,653	3	609.162,01 391.745,957	160.748
3	609.162,01 391.745,957	4	609.152,542 391.762,842	19.358
4	609.152,542 391.762,842	5	609.133,213 391.757,211	20.133
5	609.133,213 391.757,211	6	608.963,611 391.640,357	205.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.963,611 391.640,357	7	608.968,145 391.633,44	8.271
7	608.968,145 391.633,44	8	609.015,974 391.665,482	57.57
8	609.015,974 391.665,482	9	609.016,618 391.665,913	0.775
9	609.016,618 391.665,913	1	609.023,185 391.656,031	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69939, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

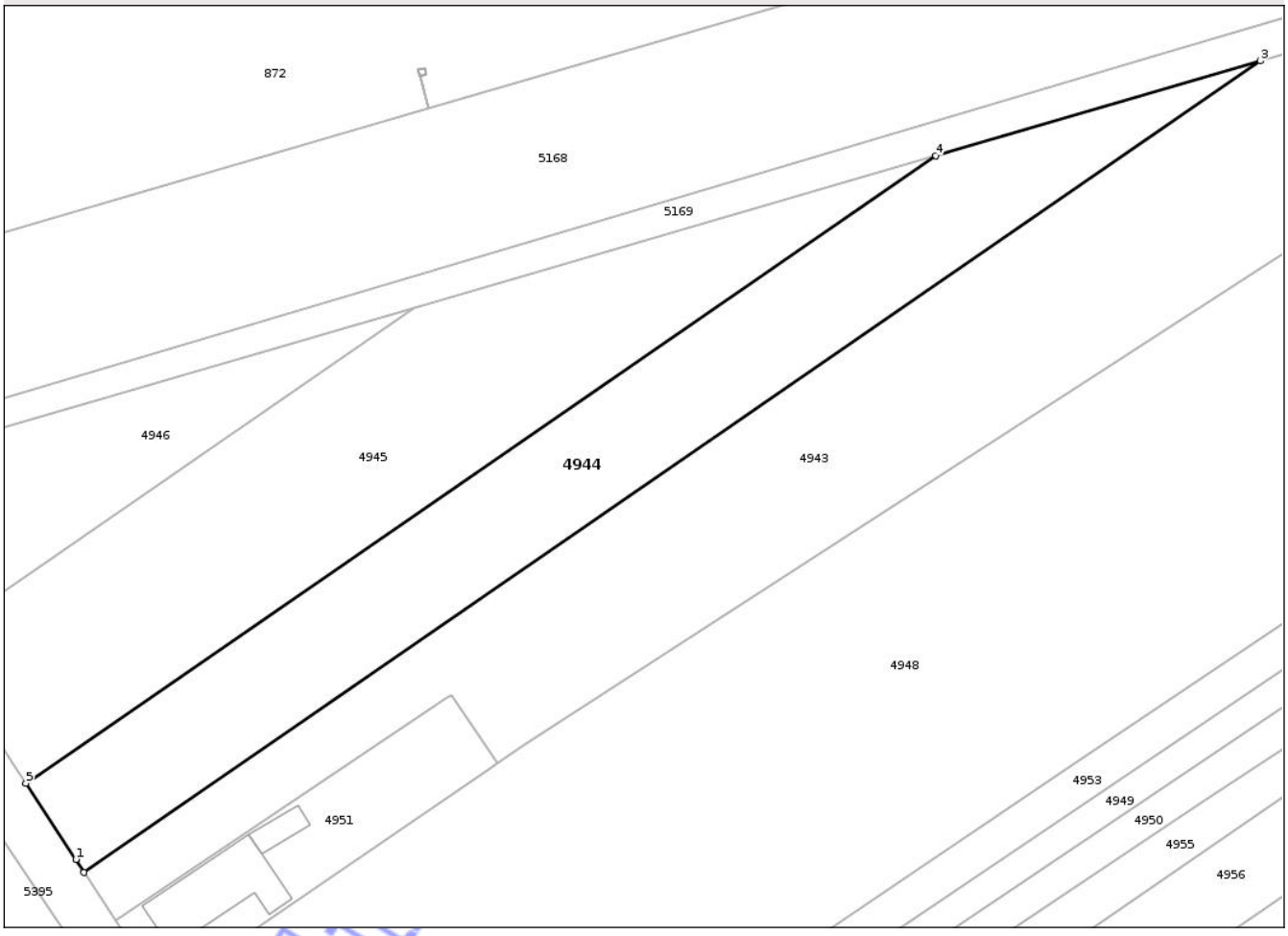
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	73	2266/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,402 391.642,201	2	608.963,611 391.640,357	2.205
2	608.963,611 391.640,357	3	609.133,213 391.757,211	205.96
3	609.133,213 391.757,211	4	609.086,401 391.743,575	48.758
4	609.086,401 391.743,575	5	608.955,203 391.653,182	159.323
5	608.955,203 391.653,182	1	608.962,402 391.642,201	13.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22373, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

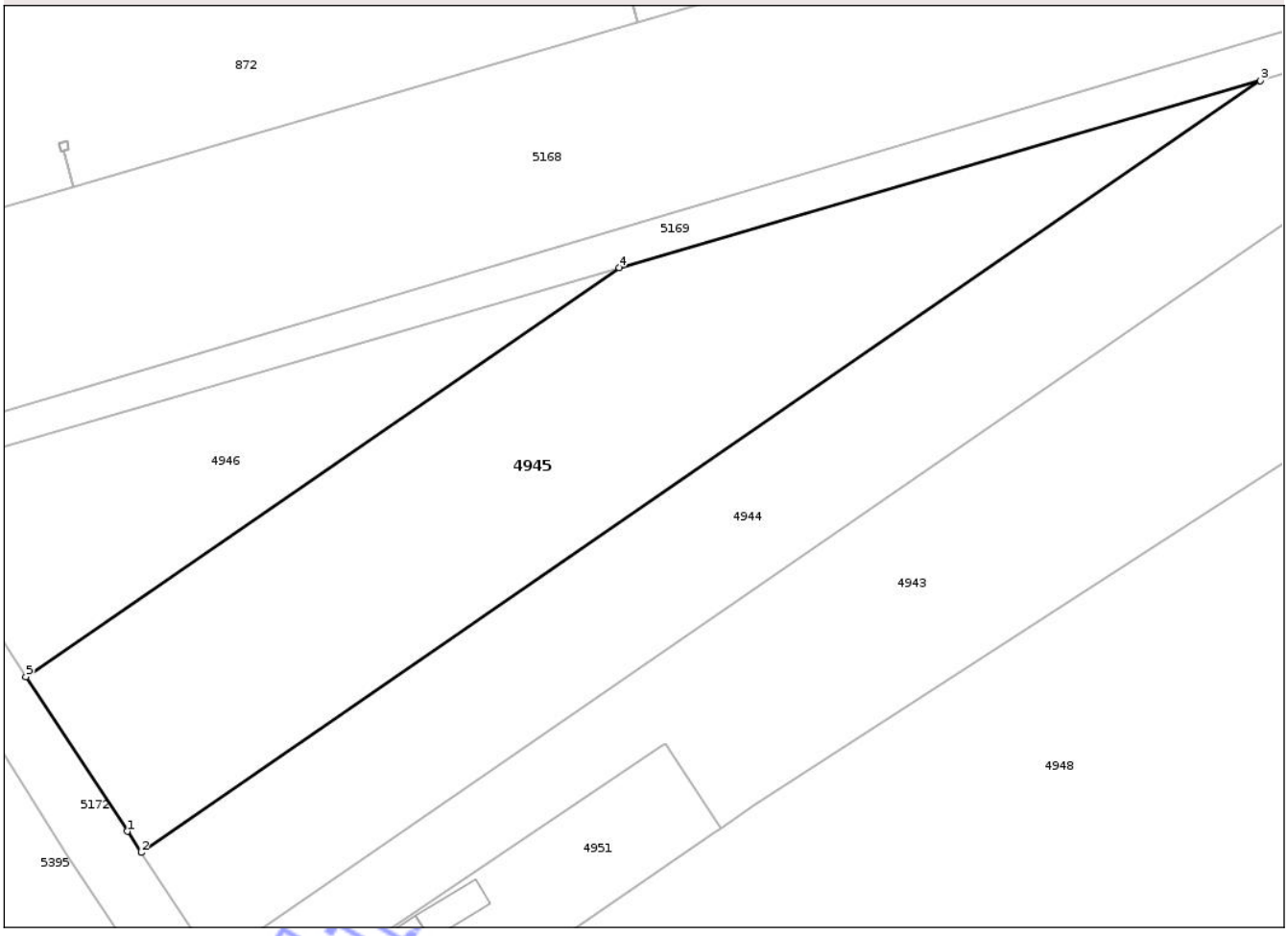
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	73	2266/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.953,579 391.655,66	2	608.955,203 391.653,182	2.963
2	608.955,203 391.653,182	3	609.086,401 391.743,575	159.323
3	609.086,401 391.743,575	4	609.011,242 391.721,682	78.283
4	609.011,242 391.721,682	5	608.941,706 391.673,772	84.443
5	608.941,706 391.673,772	1	608.953,579 391.655,66	21.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

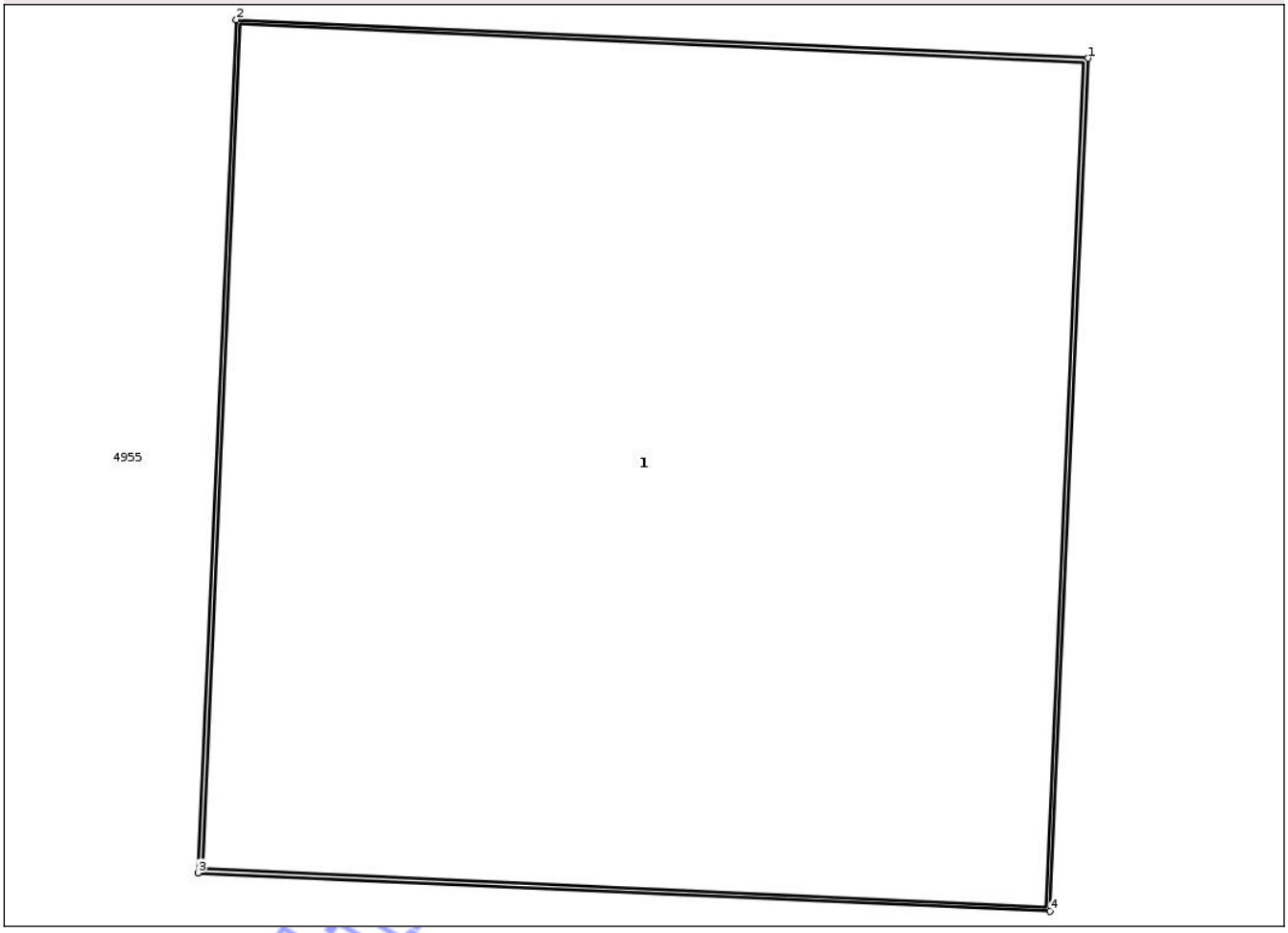
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.186,972 391.688,961	2	609.185,973 391.689,006	1.0
2	609.185,973 391.689,006	3	609.185,928 391.688,007	1.0
3	609.185,928 391.688,007	4	609.186,927 391.687,962	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.186,927 391.687,962	1	609.186,972 391.688,961	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.120	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16063, din 14/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GR. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

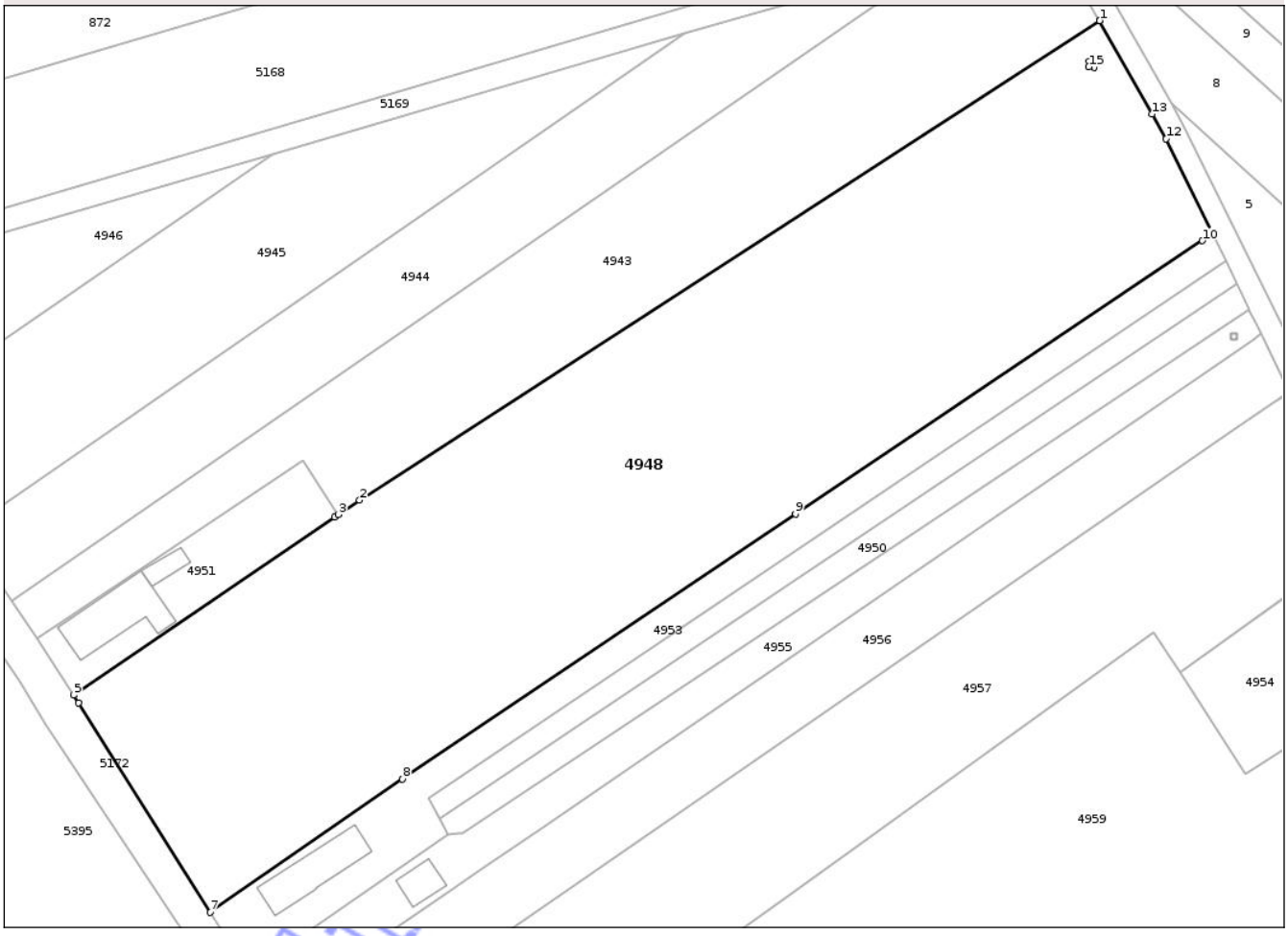
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.120	73	2266/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.162,01 391.745,957	2	609.027,036 391.658,653	160.748
2	609.027,036 391.658,653	3	609.023,185 391.656,031	4.659
3	609.023,185 391.656,031	4	609.022,483 391.655,553	0.849
4	609.022,483 391.655,553	5	608.974,893 391.623,146	57.576
5	608.974,893 391.623,146	6	608.975,804 391.621,699	1.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.975,804 391.621,699	7	608.999,782 391.583,593	45.022
7	608.999,782 391.583,593	8	609.034,88 391.607,853	42.666
8	609.034,88 391.607,853	9	609.106,519 391.656,152	86.4
9	609.106,519 391.656,152	10	609.180,738 391.705,896	89.347
10	609.180,738 391.705,896	11	609.182,586 391.707,08	2.195
11	609.182,586 391.707,08	12	609.174,096 391.724,427	19.313
12	609.174,096 391.724,427	13	609.171,541 391.728,961	5.204
13	609.171,541 391.728,961	14	609.162,01 391.745,957	19.486
14	609.162,01 391.745,957	15	609.160,021 391.737,548	8.641
15	609.160,021 391.737,548	16	609.160,066 391.738,547	1.0
16	609.160,066 391.738,547	17	609.161,065 391.738,501	1.0
17	609.161,065 391.738,501	18	609.161,02 391.737,502	1.0
18	609.161,02 391.737,502	1	609.160,021 391.737,548	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	779	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25356 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 449, din 23/02/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE TUDOR** 2) **IORDACHE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

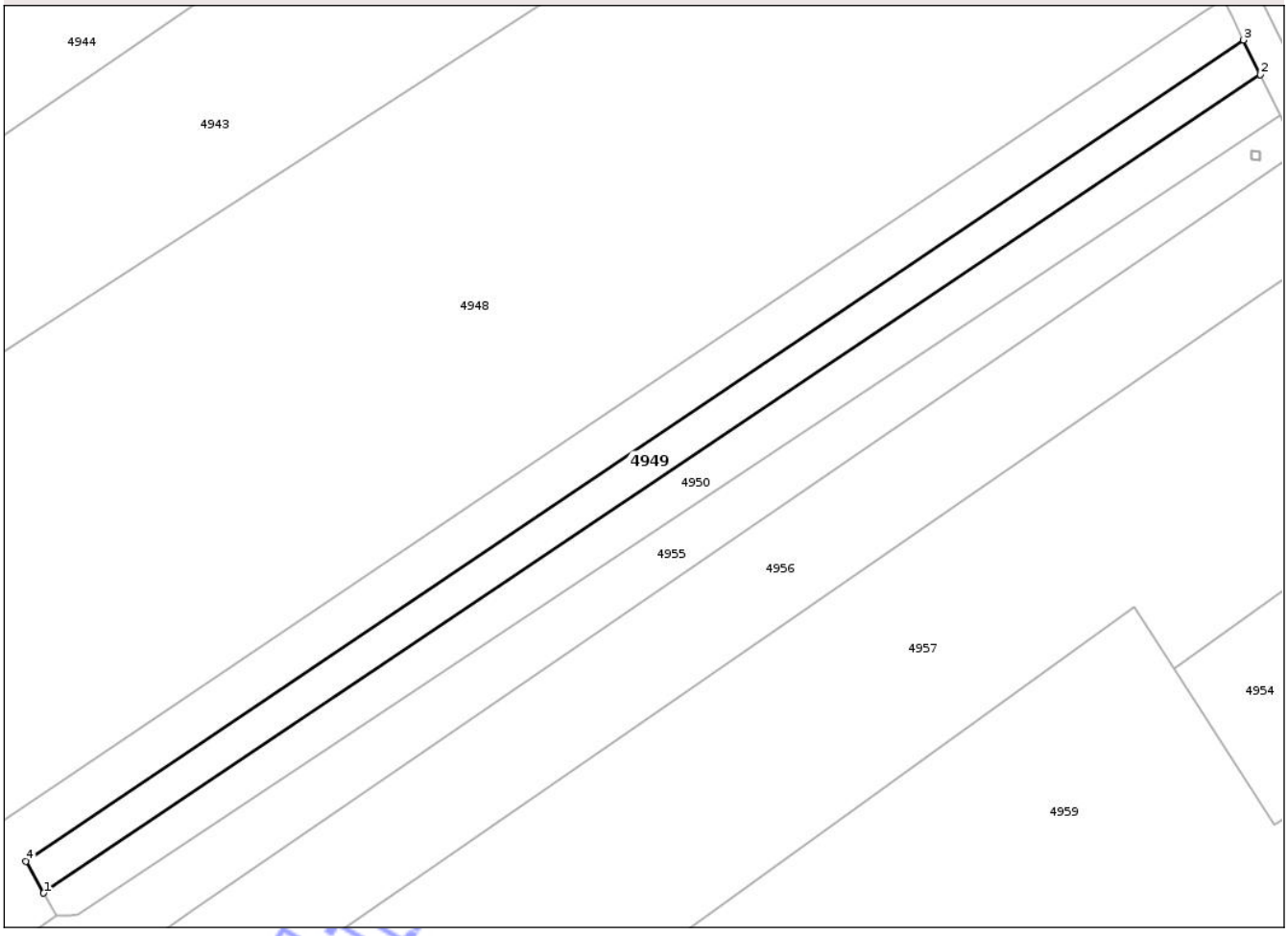
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	779	73	2272/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.041,716 391.600,542	2	609.186,962 391.698,136	174.989
2	609.186,962 391.698,136	3	609.184,942 391.702,265	4.597
3	609.184,942 391.702,265	4	609.039,609 391.604,359	175.235
4	609.039,609 391.604,359	1	609.041,716 391.600,542	4.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20450	852	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25371 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 449, din 23/02/2021 emis de Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANA GEORGE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

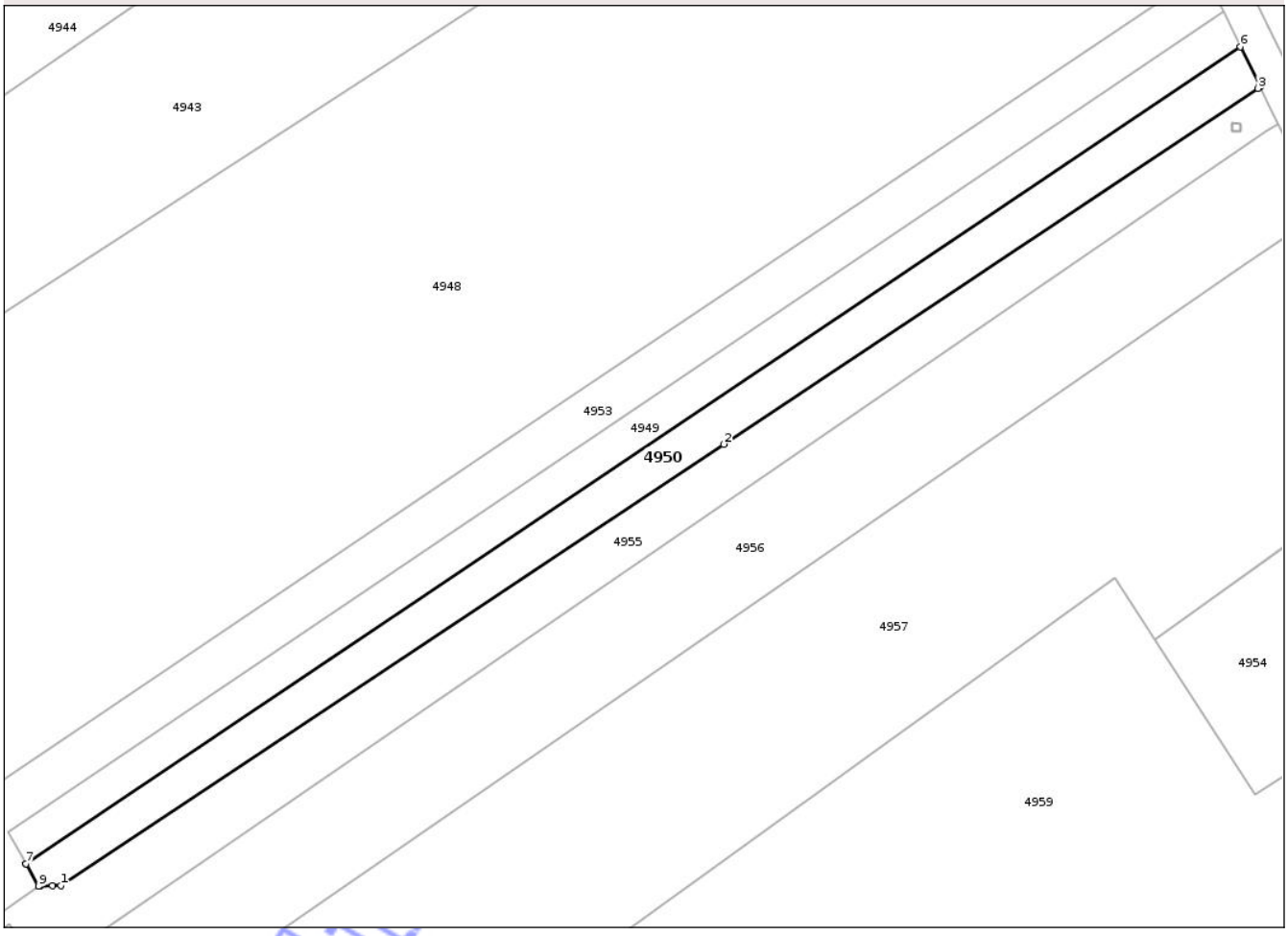
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20450	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	852	73	2272/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.045,884 391.597,97	2	609.125,155 391.650,658	95.184
2	609.125,155 391.650,658	3	609.189,048 391.693,134	76.724
3	609.189,048 391.693,134	4	609.189,321 391.693,316	0.328
4	609.189,321 391.693,316	5	609.189,227 391.693,509	0.215
5	609.189,227 391.693,509	6	609.186,962 391.698,136	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.186,962 391.698,136	7	609.041,716 391.600,542	174.989
7	609.041,716 391.600,542	8	609.041,738 391.600,503	0.045
8	609.041,738 391.600,503	9	609.043,221 391.597,841	3.047
9	609.043,221 391.597,841	10	609.043,216 391.597,837	0.006
10	609.043,216 391.597,837	11	609.043,394 391.597,846	0.178
11	609.043,394 391.597,846	12	609.044,871 391.597,919	1.479
12	609.044,871 391.597,919	1	609.045,884 391.597,97	1.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

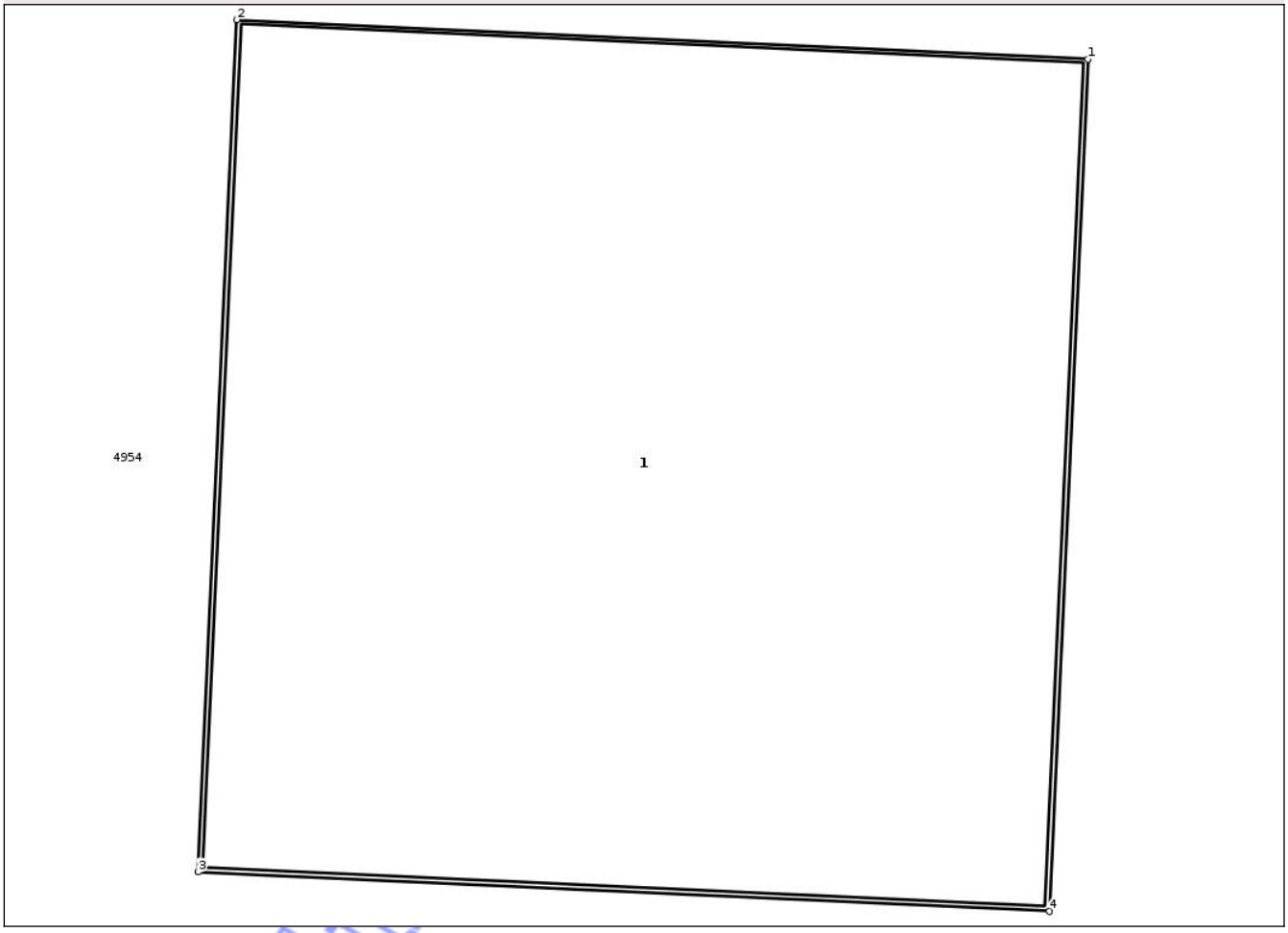
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.213,666 391.639,166	2	609.212,667 391.639,212	1.0
2	609.212,667 391.639,212	3	609.212,622 391.638,213	1.0
3	609.212,622 391.638,213	4	609.213,621 391.638,167	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.213,621 391.638,167	1	609.213,666 391.639,166	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 73, parcela Cc2260/, V2272/3, 2269/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	Din acte: 1.551 Masurata: 1.544	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Prahova, Tarla 73, parcela Cc2260/, V2272/3, 2269/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta - Suprafata desfasurata (Parter) = 124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52895 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. 2792, din 14/06/2018 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 51480 din 12.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5587 din 21.10.2008, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 16 din 19.11.2007, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
65753 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 982, din 05/07/2018 emis de NP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE TUDOR** 2) **IORDACHE VIOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE TUDOR** 2) **IORDACHE VIOLETA**	
81867 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 65753, din 23/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 65753/2018 in sensul ca inscrierea s-a tarifat cu suma de 88 lei conform bon fiscal nr.0020/05.07.2018 si nu suma de 60 lei cum din eroare a fost mentionat in cuprinsul incheierii sus mentionate.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

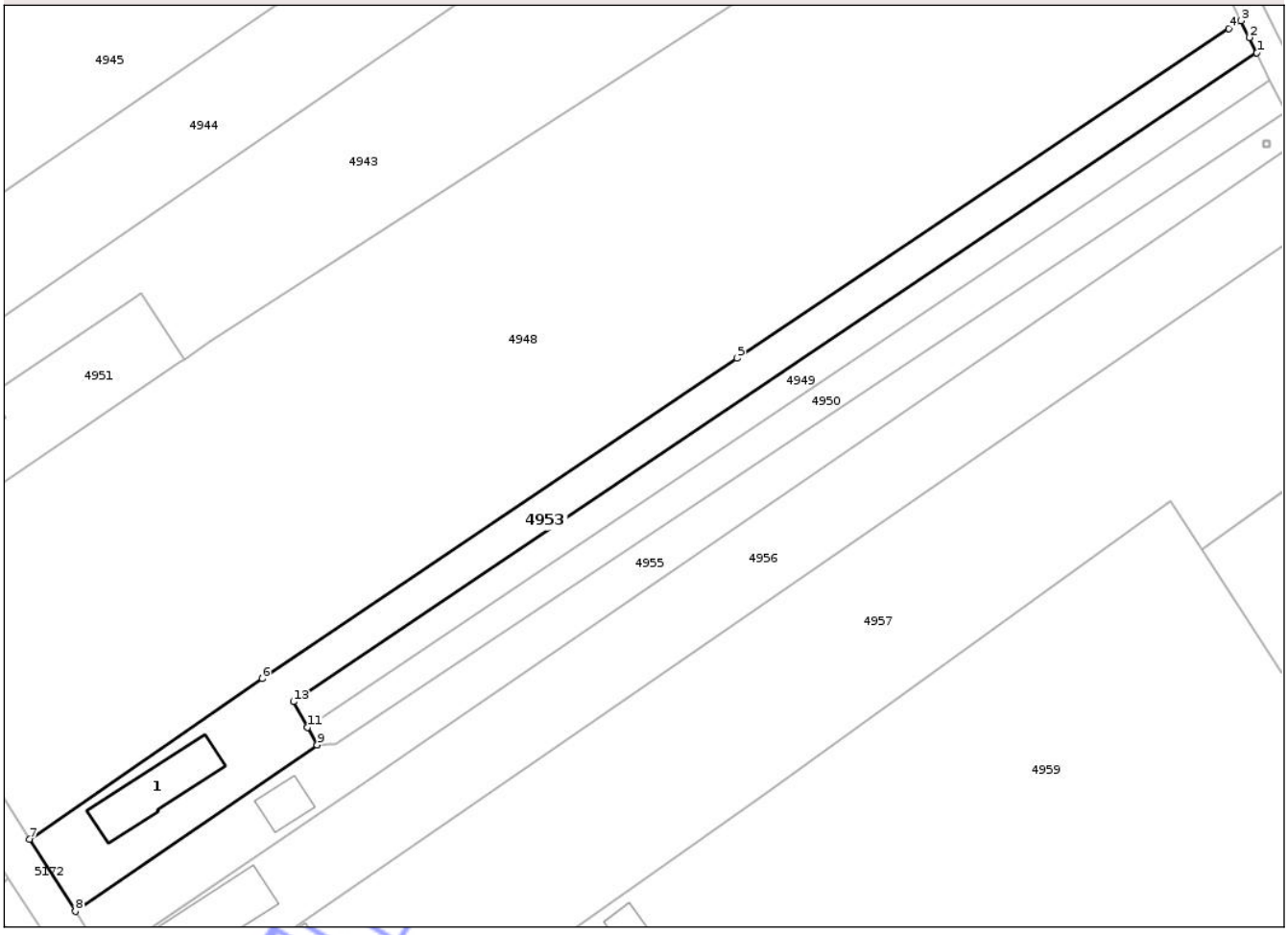
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	Din acte: 1.551 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	73	2260	-	
2	vie	DA	964	73	2272/3, 2269/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta -Suprafata desfasurata (Parter) = 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.184,942 391.702,265	2	609.183,832 391.704,533	2.525
2	609.183,832 391.704,533	3	609.182,586 391.707,08	2.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.182,586 391.707,08	4	609.180,738 391.705,896	2.195
4	609.180,738 391.705,896	5	609.106,519 391.656,152	89.347
5	609.106,519 391.656,152	6	609.034,88 391.607,853	86.4
6	609.034,88 391.607,853	7	608.999,782 391.583,593	42.666
7	608.999,782 391.583,593	8	609.006,716 391.572,727	12.89
8	609.006,716 391.572,727	9	609.043,216 391.597,837	44.303
9	609.043,216 391.597,837	10	609.043,221 391.597,841	0.006
10	609.043,221 391.597,841	11	609.041,738 391.600,503	3.047
11	609.041,738 391.600,503	12	609.041,716 391.600,542	0.045
12	609.041,716 391.600,542	13	609.039,609 391.604,359	4.36
13	609.039,609 391.604,359	1	609.184,942 391.702,265	175.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

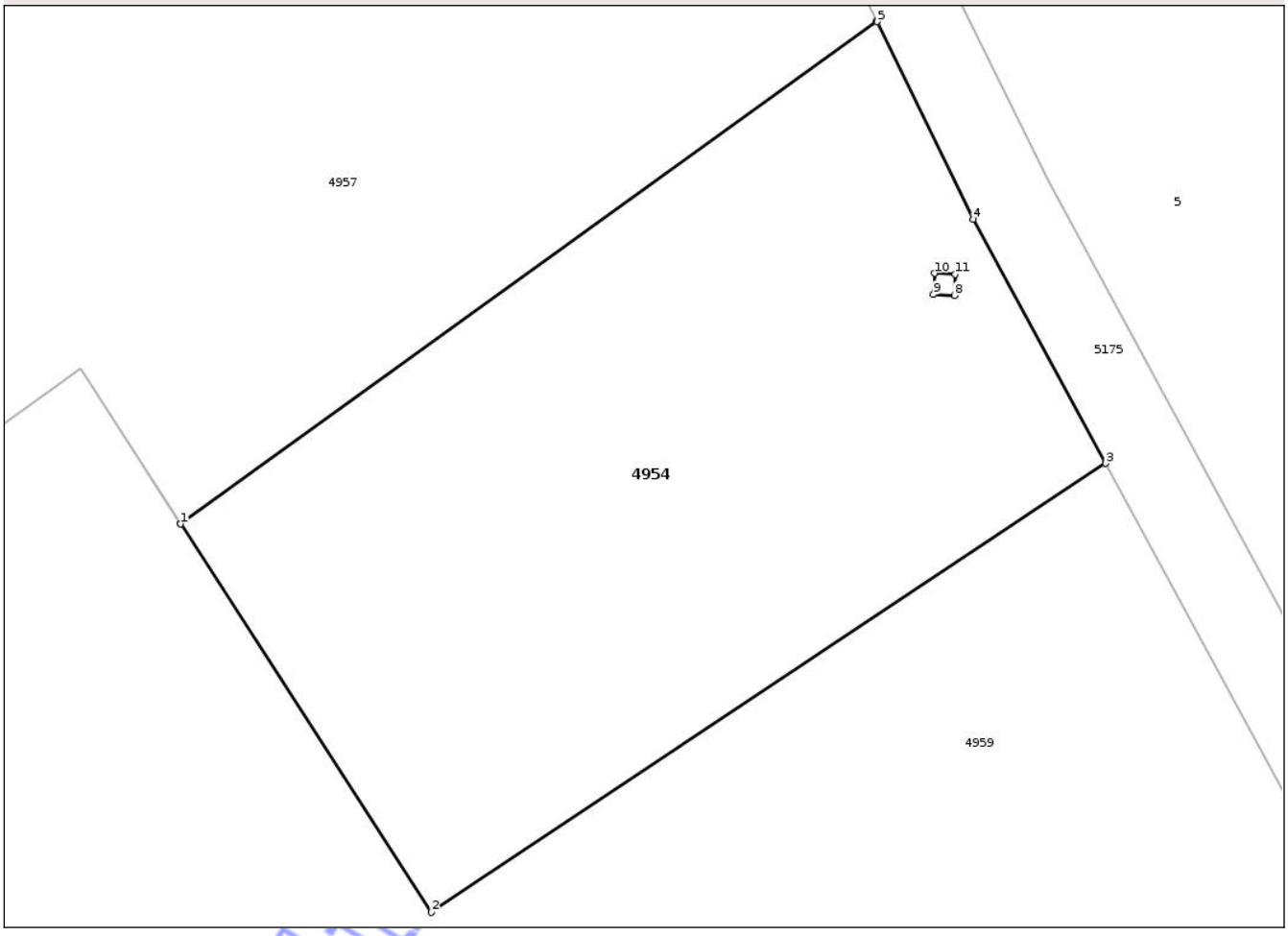
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	73	2274/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.176,684 391.627,271	2	609.188,658 391.608,748	22.056
2	609.188,658 391.608,748	3	609.220,836 391.630,156	38.649
3	609.220,836 391.630,156	4	609.214,532 391.641,798	13.239
4	609.214,532 391.641,798	5	609.209,923 391.651,217	10.486
5	609.209,923 391.651,217	6	609.209,902 391.651,26	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.209,902 391.651,26	7	609.176,684 391.627,271	40.974
7	609.176,684 391.627,271	8	609.213,621 391.638,167	38.511
8	609.213,621 391.638,167	9	609.212,622 391.638,213	1.0
9	609.212,622 391.638,213	10	609.212,667 391.639,212	1.0
10	609.212,667 391.639,212	11	609.213,666 391.639,166	1.0
11	609.213,666 391.639,166	1	609.213,621 391.638,167	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

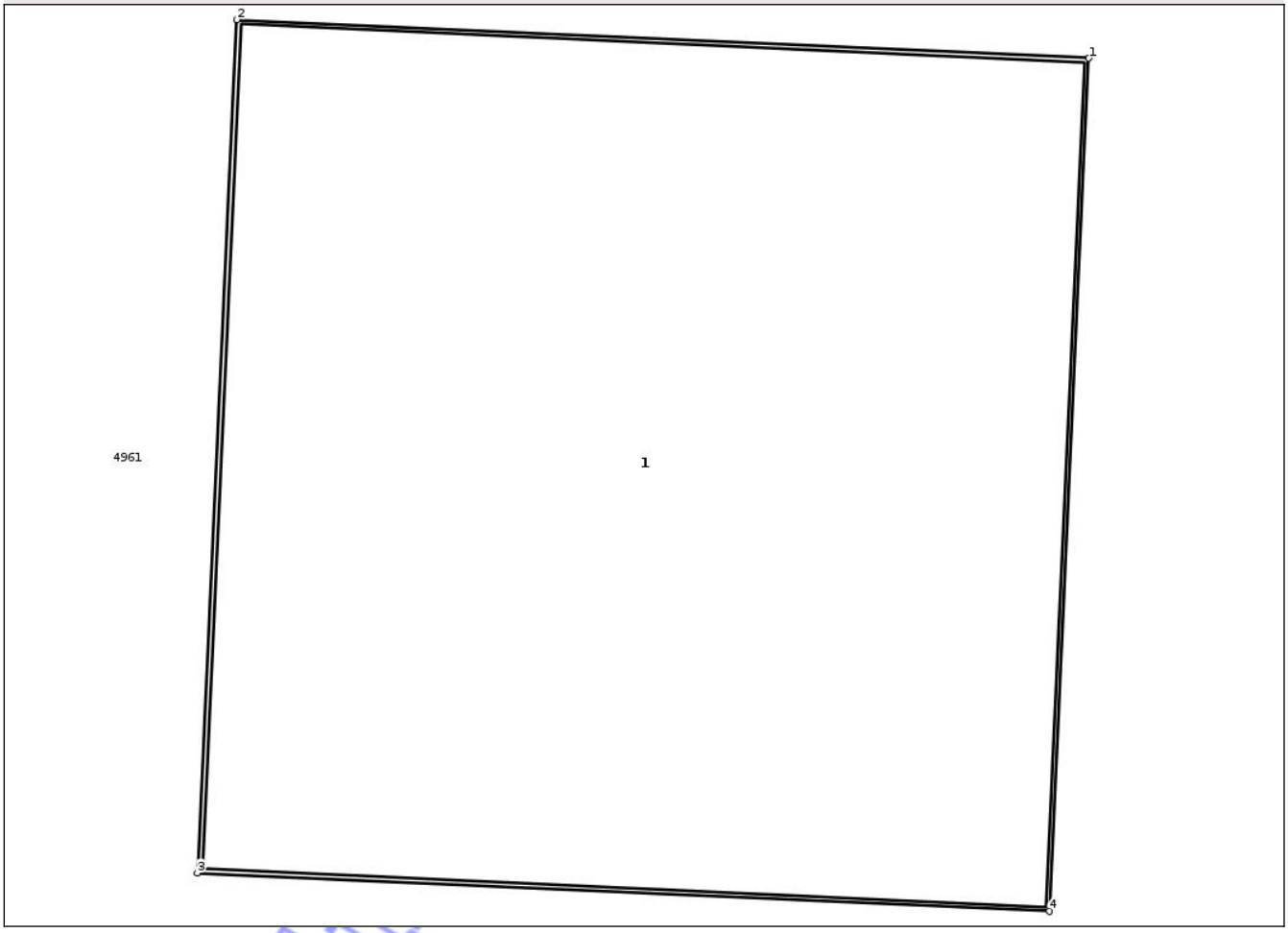
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.240,513 391.587,988	2	609.239,514 391.588,033	1.0
2	609.239,514 391.588,033	3	609.239,468 391.587,034	1.0
3	609.239,468 391.587,034	4	609.240,467 391.586,989	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.240,467 391.586,989	1	609.240,513 391.587,988	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

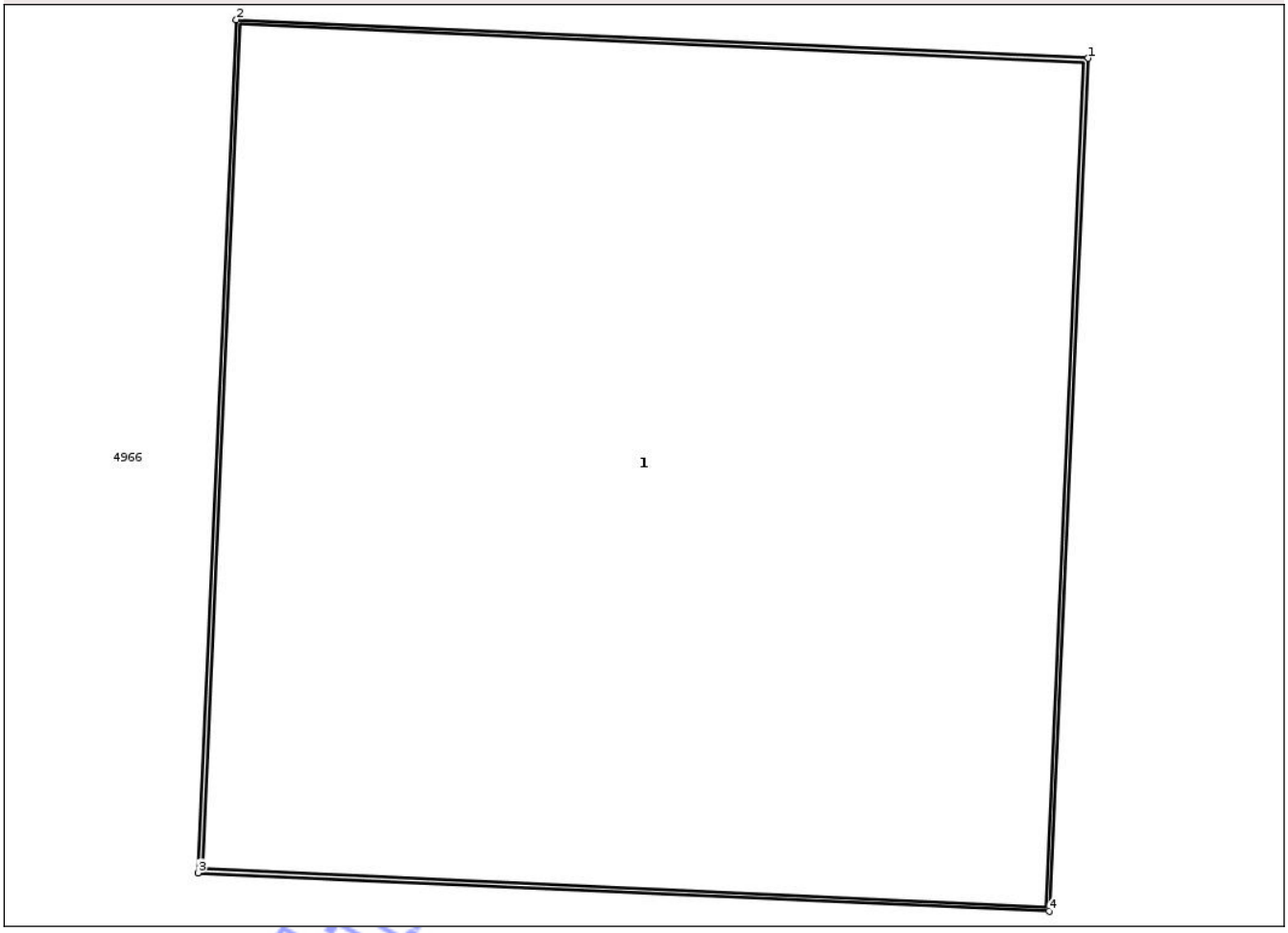
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.267,588 391.538,054	2	609.266,589 391.538,099	1.0
2	609.266,589 391.538,099	3	609.266,544 391.537,1	1.0
3	609.266,544 391.537,1	4	609.267,542 391.537,055	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.267,542 391.537,055	1	609.267,588 391.538,054	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.025 Masurata: 1.257	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16006, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIŢEANU DUMITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

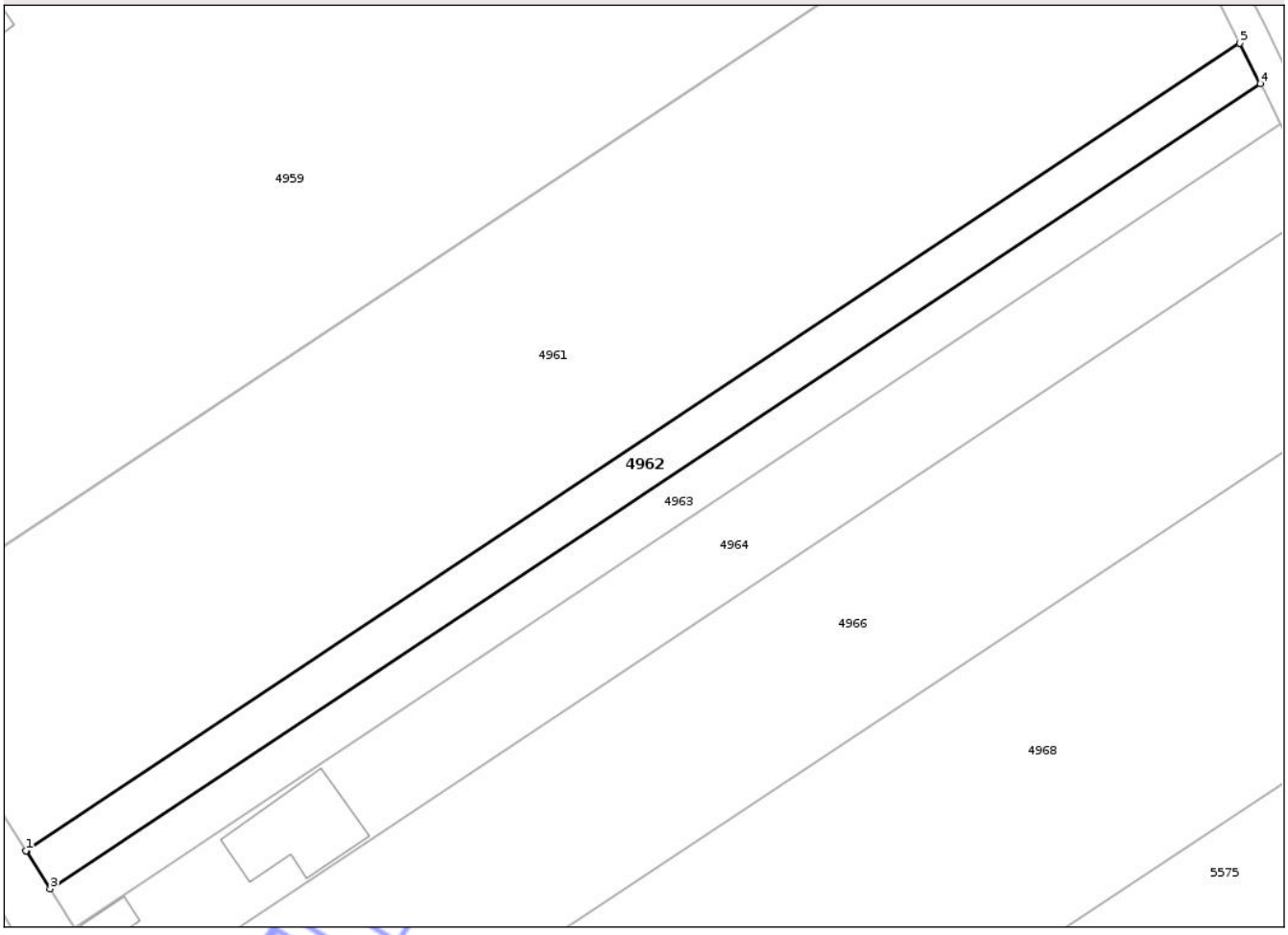
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.025 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	73	2276/3	-	Diferenta de suprafata de 3768 mp se regaseste la ID-ul 4964, 4963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.088,36 391.450,801	2	609.088,41 391.450,723	0.093
2	609.088,41 391.450,723	3	609.091,72 391.445,541	6.149
3	609.091,72 391.445,541	4	609.259,328 391.557,033	201.303
4	609.259,328 391.557,033	5	609.256,502 391.562,634	6.274
5	609.256,502 391.562,634	1	609.088,36 391.450,801	201.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Prahova, Tarla 73, Parcela A2276/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22227	1.256	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89913 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1375, din 08/07/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIŢEANU VASILE** 2) **POLIŢEANU HILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

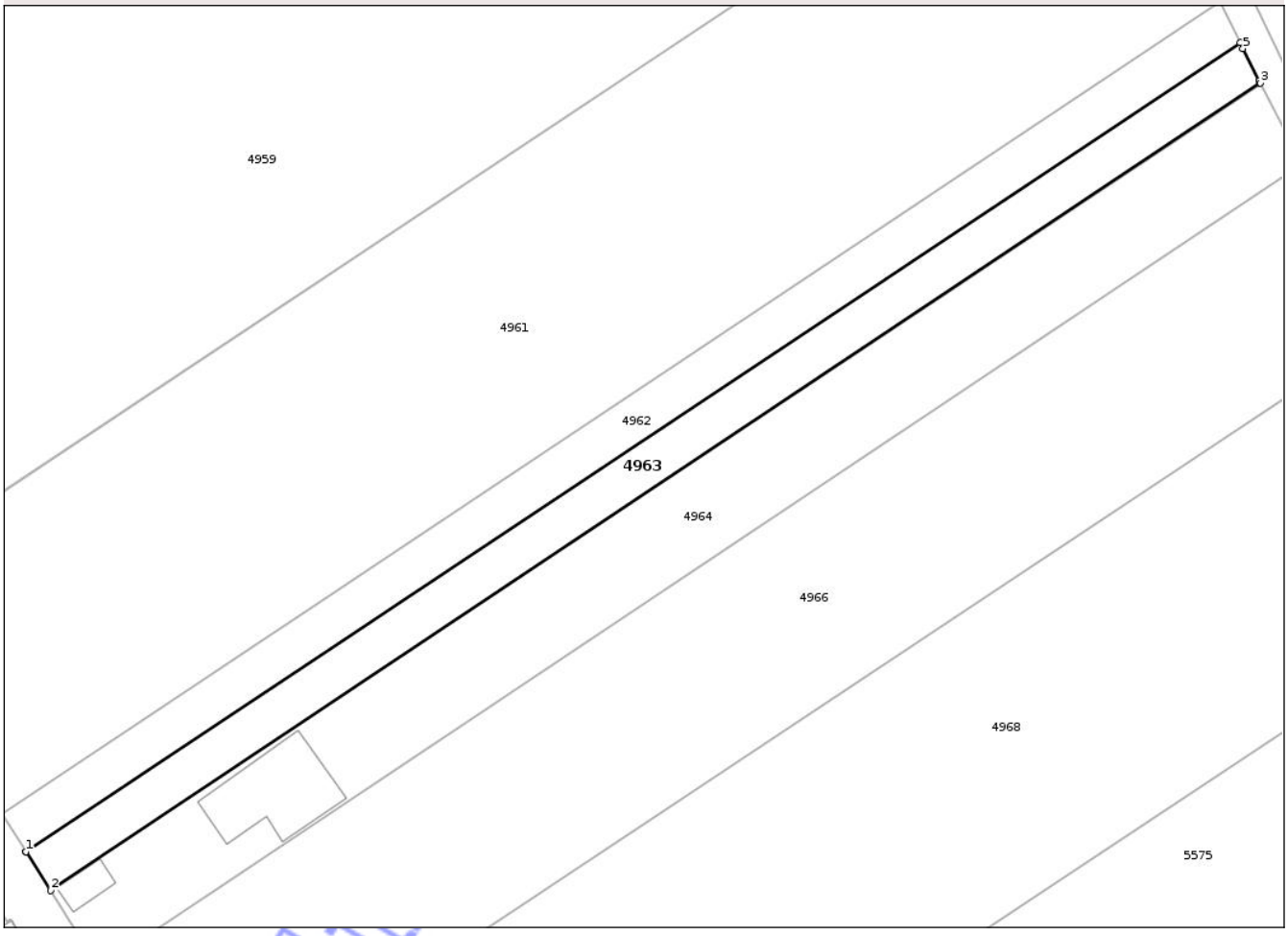
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22227	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	73	2276/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.091,723 391.445,537	2	609.095,14 391.440,192	6.344
2	609.095,14 391.440,192	3	609.262,12 391.551,503	200.68
3	609.262,12 391.551,503	4	609.261,965 391.551,81	0.344
4	609.261,965 391.551,81	5	609.259,723 391.556,25	4.974
5	609.259,723 391.556,25	6	609.259,328 391.557,033	0.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.259,328 391.557,033	7	609.091,72 391.445,541	201.303
7	609.091,72 391.445,541	1	609.091,723 391.445,537	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

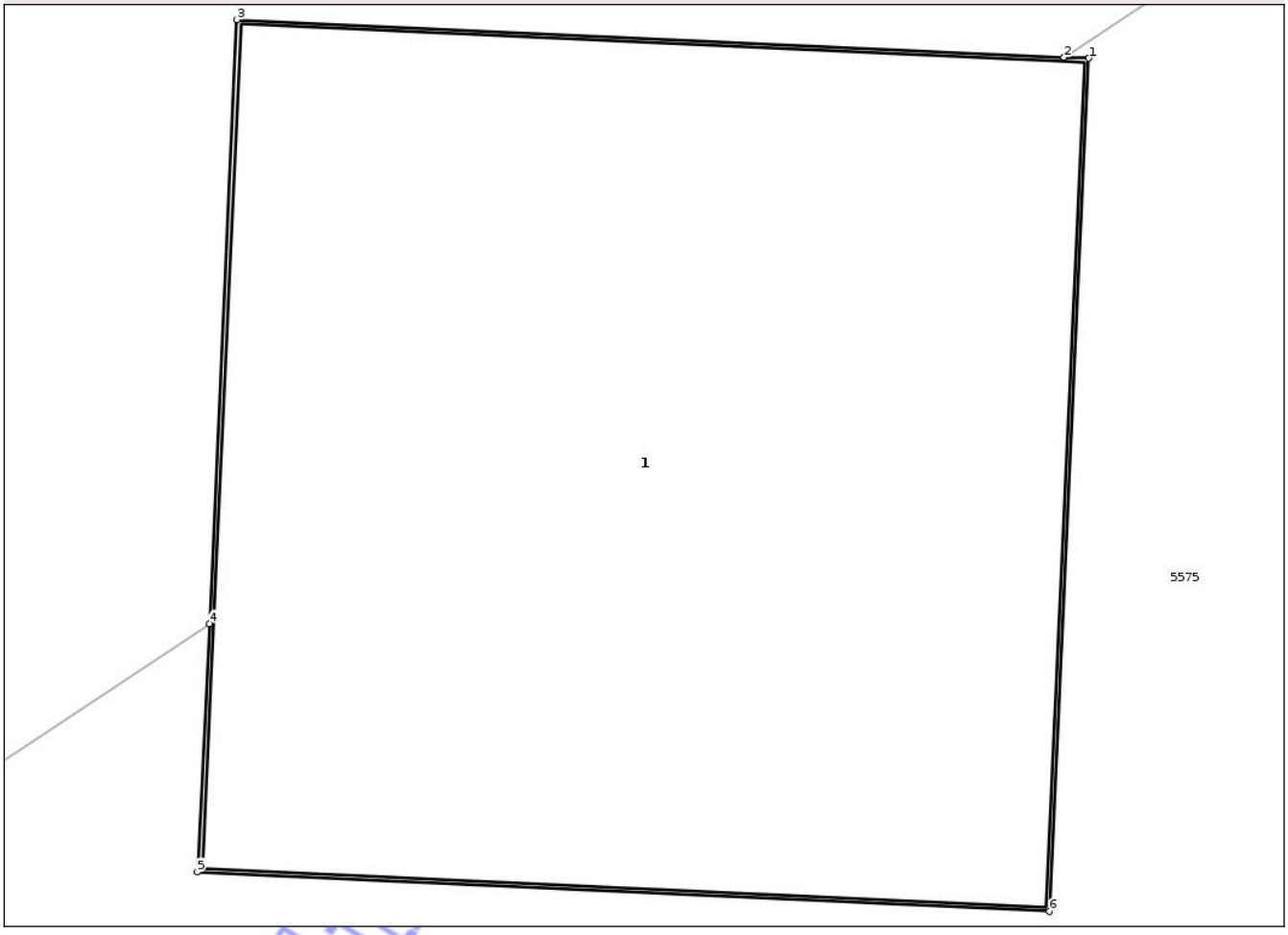
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.298,308 391.483,865	2	609.298,279 391.483,866	0.029
2	609.298,279 391.483,866	3	609.297,309 391.483,91	0.971
3	609.297,309 391.483,91	4	609.297,277 391.483,203	0.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.297,277 391.483,203	5	609.297,263 391.482,912	0.291
5	609.297,263 391.482,912	6	609.298,262 391.482,866	1.0
6	609.298,262 391.482,866	1	609.298,308 391.483,865	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

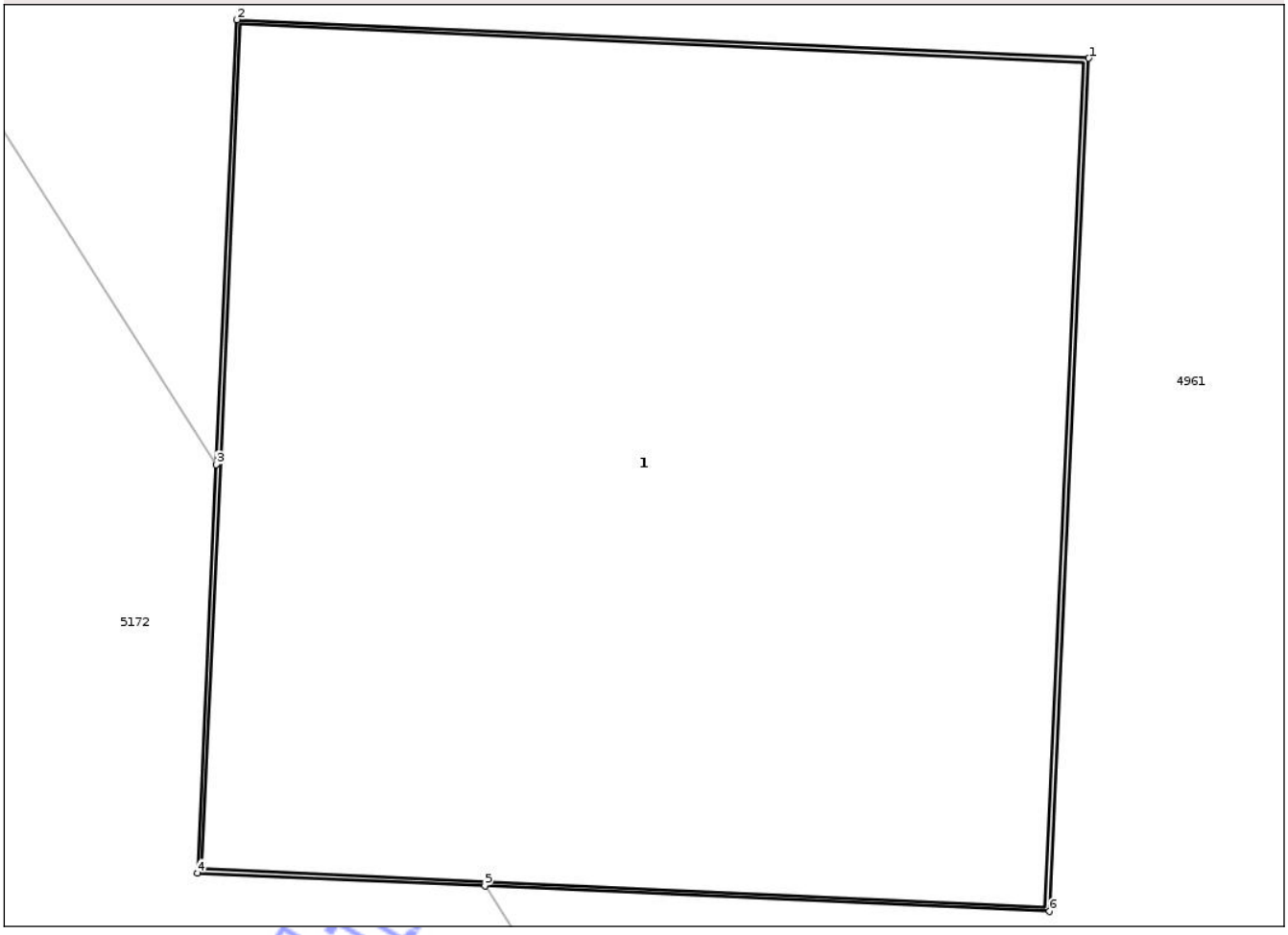
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.078,786 391.467,864	2	609.077,787 391.467,909	1.0
2	609.077,787 391.467,909	3	609.077,763 391.467,388	0.522
3	609.077,763 391.467,388	4	609.077,741 391.466,91	0.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.077,741 391.466,91	5	609.078,078 391.466,895	0.337
5	609.078,078 391.466,895	6	609.078,74 391.466,865	0.663
6	609.078,74 391.466,865	1	609.078,786 391.467,864	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.465	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91387, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA V. PETRE** 2) **NEGOIŢĂ V. GHEORGHE** 3) **NEGOITA V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

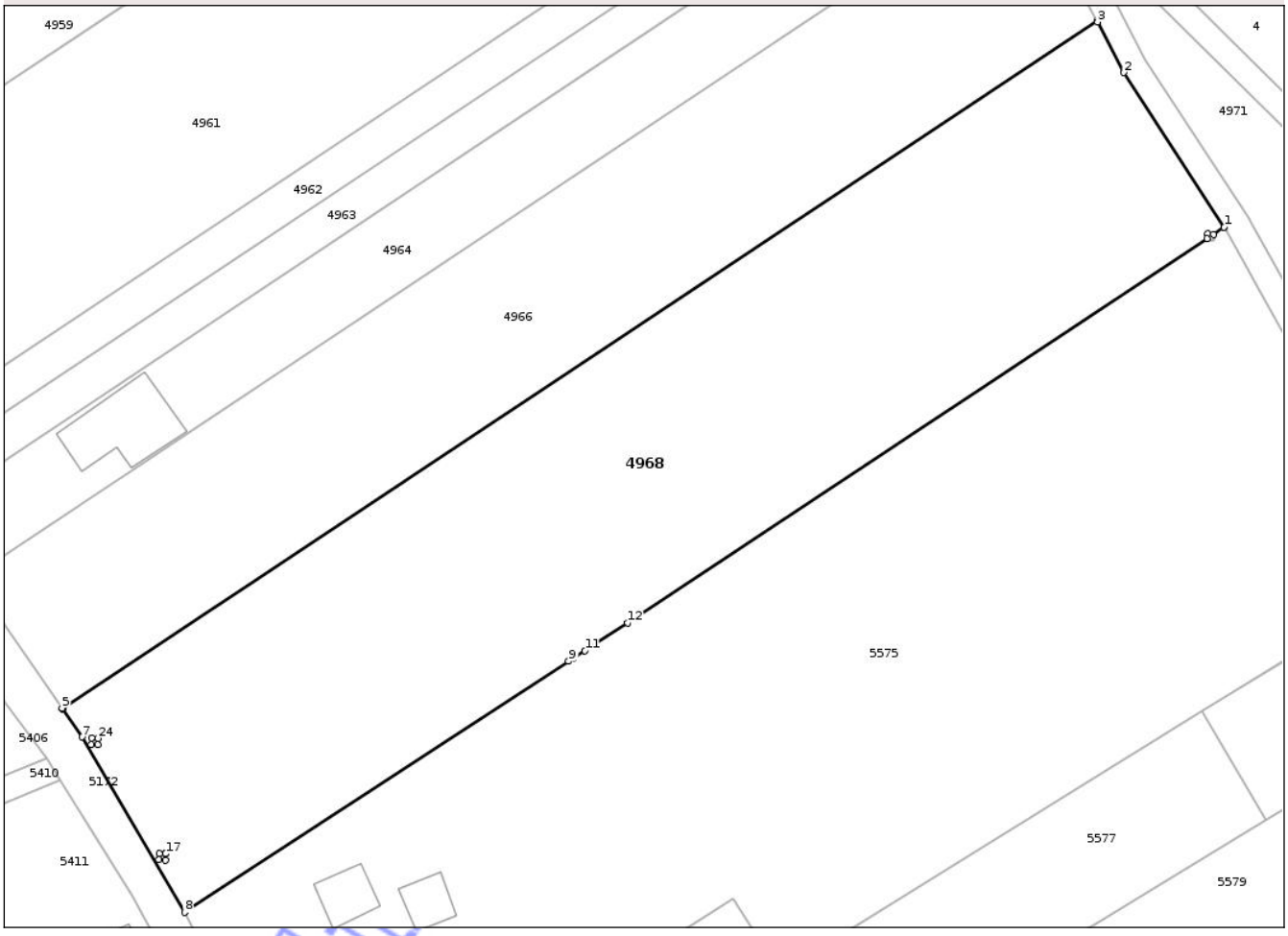
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.465	73	2276/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,938 391.484,965	2	609.284,07 391.509,389	29.126
3	609.279,912 391.517,369	4	609.279,807 391.517,571	0.228
5	609.116,23 391.409,075	6	609.116,36 391.408,889	0.227
7	609.119,41 391.404,519	8	609.135,628 391.376,819	32.098
9	609.196,32 391.416,459	10	609.196,961 391.416,877	0.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.284,07 391.509,389	3	609.279,912 391.517,369	8.998
4	609.279,807 391.517,571	5	609.116,23 391.409,075	196.288
6	609.116,36 391.408,889	7	609.119,41 391.404,519	5.329
8	609.135,628 391.376,819	9	609.196,32 391.416,459	72.49
10	609.196,961 391.416,877	11	609.198,9 391.418,141	2.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.198,9 391.418,141	12	609.205,622 391.422,524	8.025
13	609.297,277 391.483,203	14	609.297,309 391.483,91	0.708
15	609.298,279 391.483,866	16	609.299,938 391.484,965	1.99
17	609.132,606 391.386,073	18	609.132,56 391.385,074	1.0
19	609.131,561 391.385,12	20	609.131,607 391.386,119	1.0
21	609.132,606 391.386,073	22	609.120,894 391.403,337	20.862
23	609.120,939 391.404,336	24	609.121,938 391.404,291	1.0
25	609.121,893 391.403,292	1	609.120,894 391.403,337	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.205,622 391.422,524	13	609.297,277 391.483,203	109.921
14	609.297,309 391.483,91	15	609.298,279 391.483,866	0.971
16	609.299,938 391.484,965	17	609.132,606 391.386,073	194.37
18	609.132,56 391.385,074	19	609.131,561 391.385,12	1.0
20	609.131,607 391.386,119	21	609.132,606 391.386,073	1.0
22	609.120,894 391.403,337	23	609.120,939 391.404,336	1.0
24	609.121,938 391.404,291	25	609.121,893 391.403,292	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

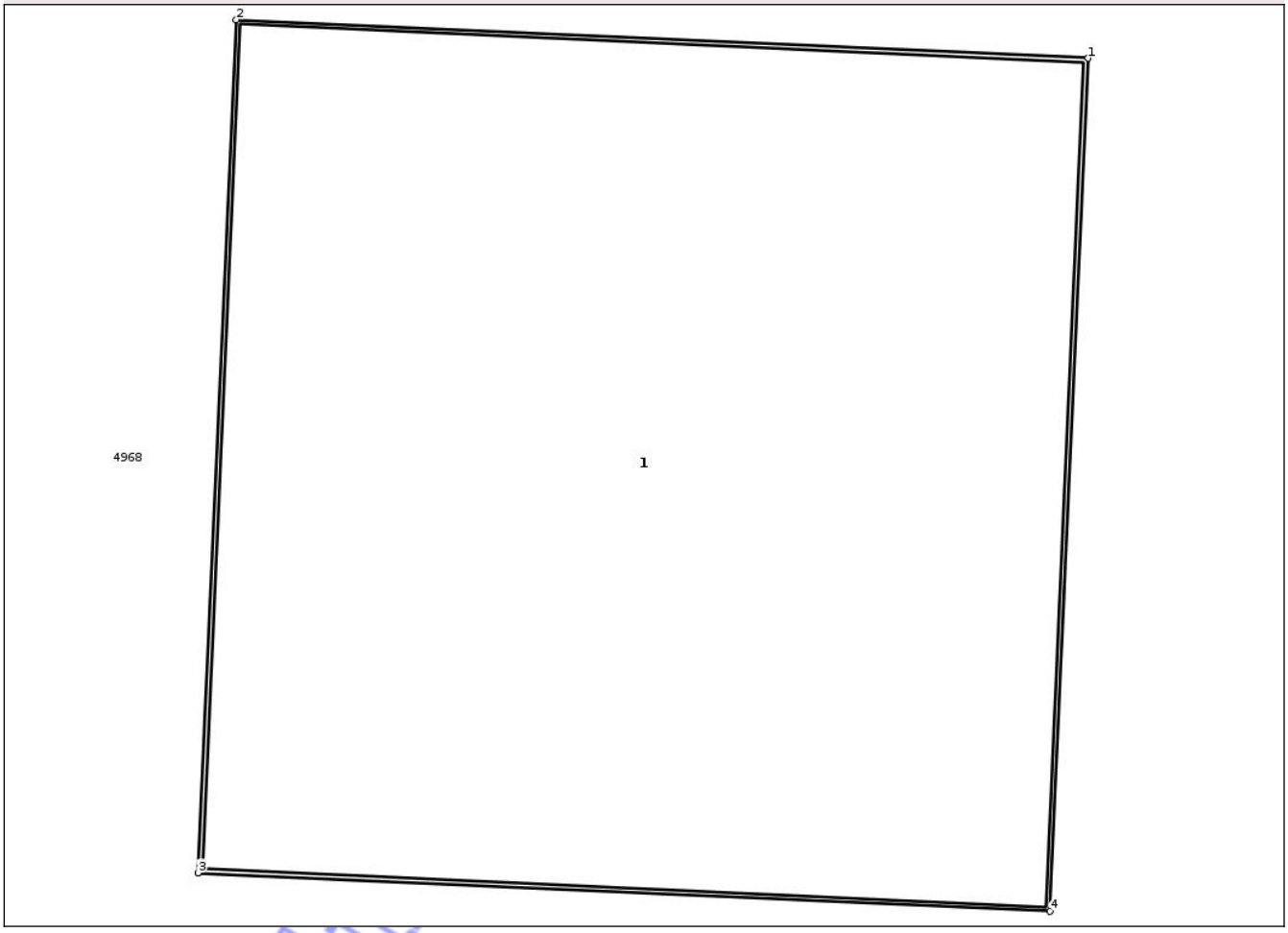
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.121,938 391.404,291	2	609.120,939 391.404,336	1.0
2	609.120,939 391.404,336	3	609.120,894 391.403,337	1.0
3	609.120,894 391.403,337	4	609.121,893 391.403,292	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.121,893 391.403,292	1	609.121,938 391.404,291	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

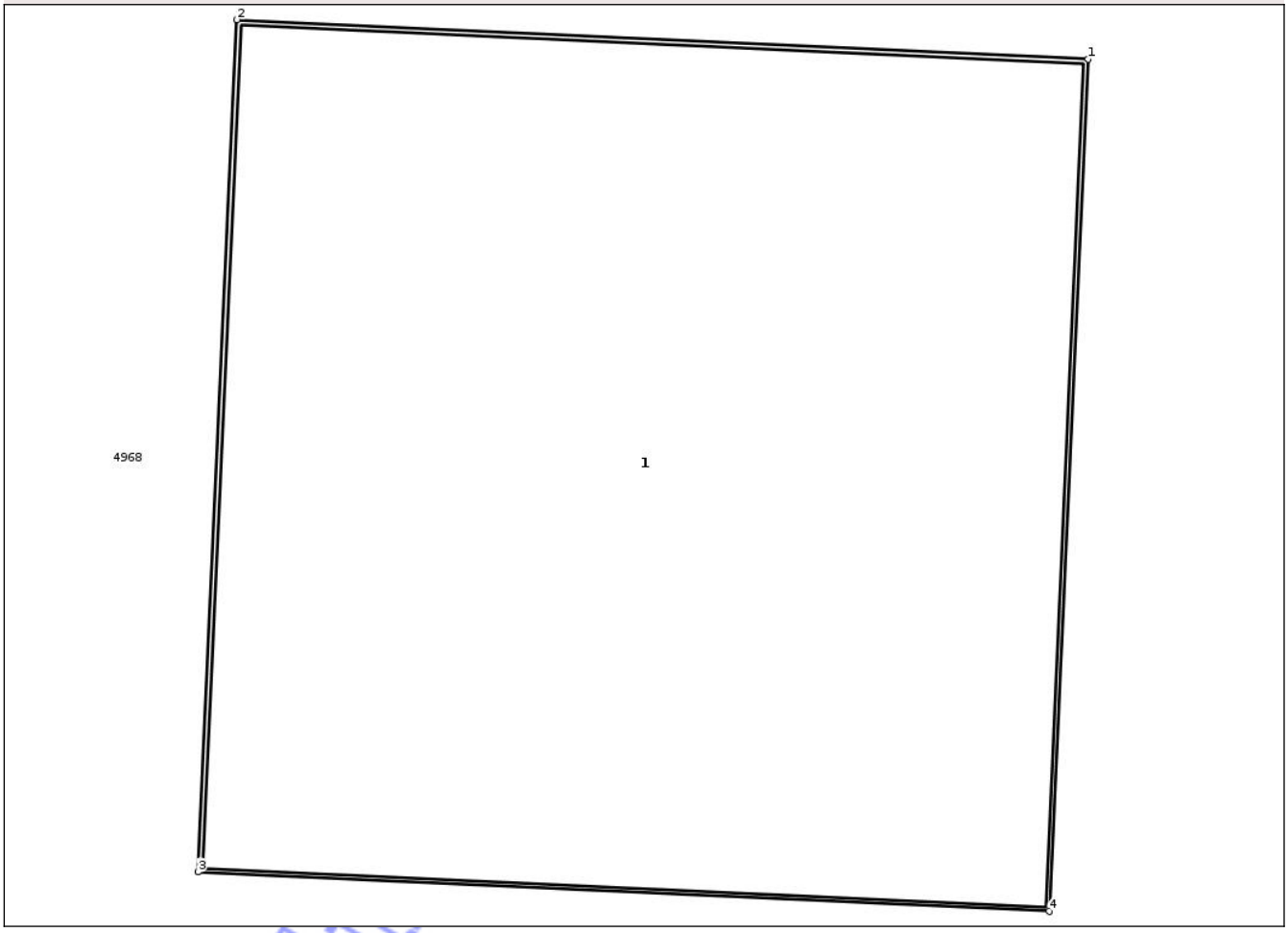
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	73	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.132,606 391.386,073	2	609.131,607 391.386,119	1.0
2	609.131,607 391.386,119	3	609.131,561 391.385,12	1.0
3	609.131,561 391.385,12	4	609.132,56 391.385,074	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.132,56 391.385,074	1	609.132,606 391.386,073	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10823, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAT GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

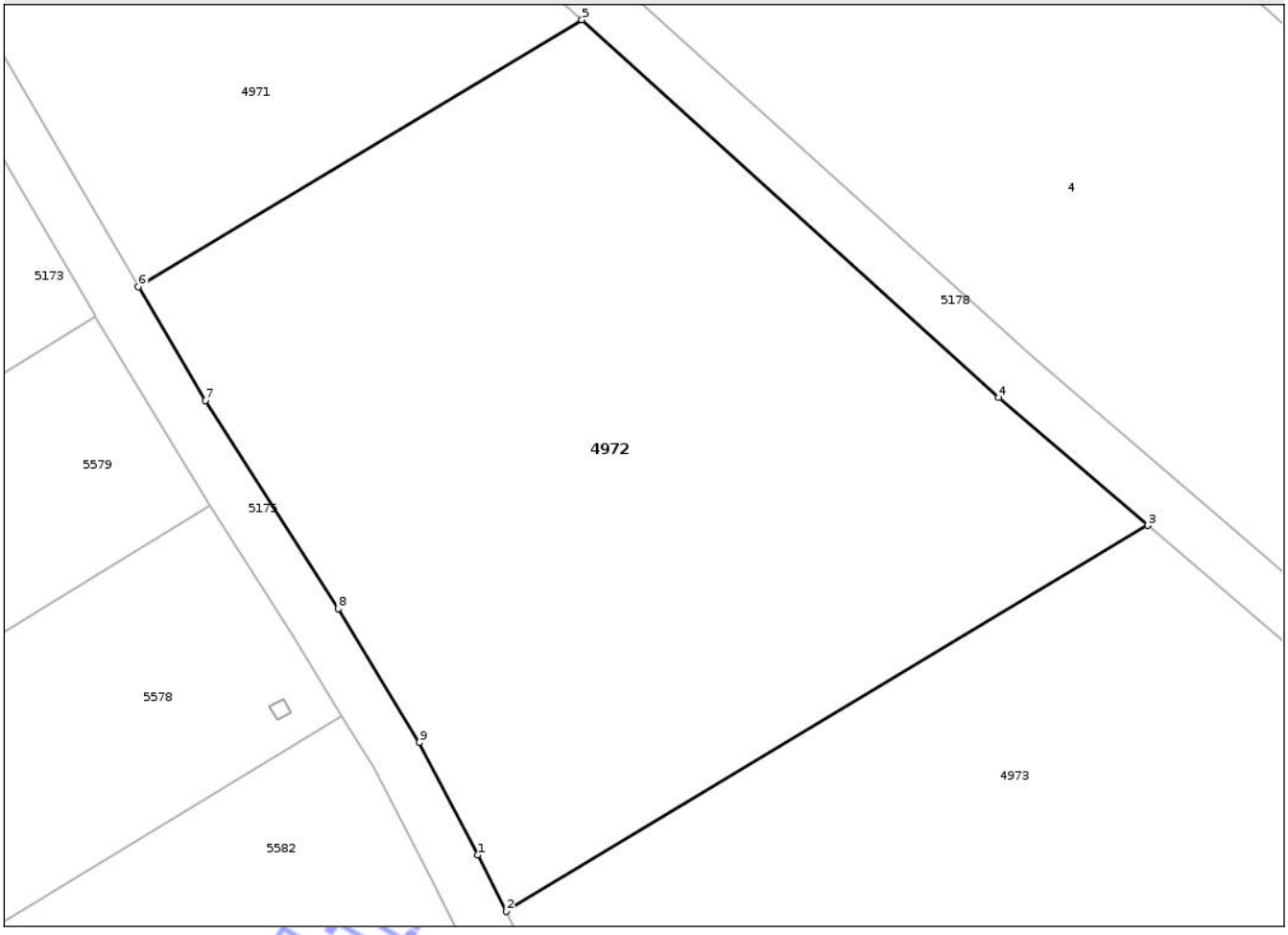
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.650	72	2256/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.370,331 391.371,244	2	609.372,491 391.366,936	4.819
2	609.372,491 391.366,936	3	609.421,537 391.396,412	57.222
3	609.421,537 391.396,412	4	609.410,157 391.406,165	14.988
4	609.410,157 391.406,165	5	609.378,28 391.435,029	43.003
5	609.378,28 391.435,029	6	609.344,367 391.414,647	39.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.344,367 391.414,647	7	609.349,472 391.405,956	10.079
7	609.349,472 391.405,956	8	609.359,638 391.390,049	18.878
8	609.359,638 391.390,049	9	609.365,854 391.379,83	11.961
9	609.365,854 391.379,83	1	609.370,331 391.371,244	9.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.005	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34821, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU ION ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

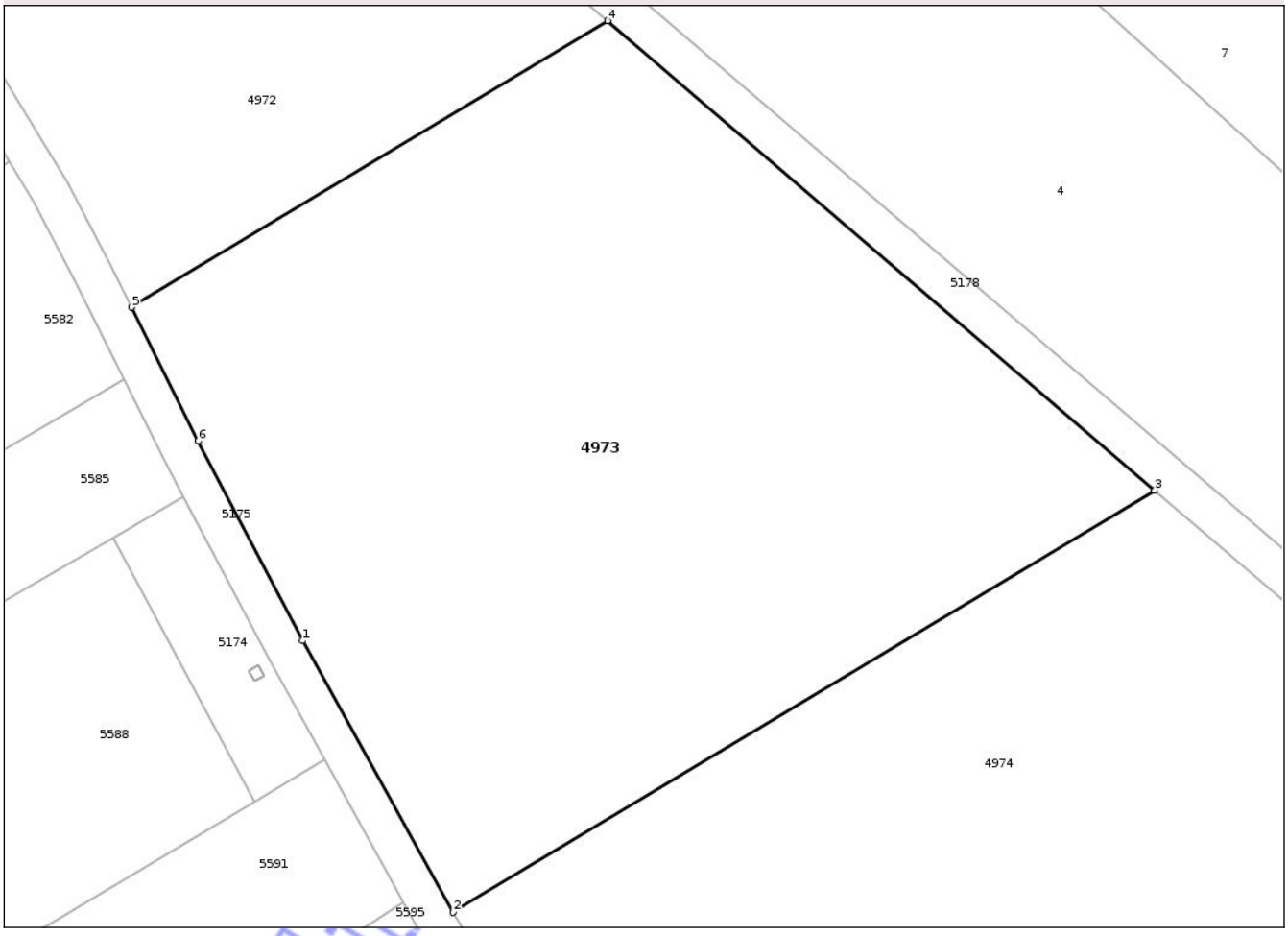
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.005	72	2256/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.390,136 391.332,635	2	609.405,643 391.304,702	31.949
2	609.405,643 391.304,702	3	609.477,886 391.348,119	84.286
3	609.477,886 391.348,119	4	609.421,537 391.396,412	74.212
4	609.421,537 391.396,412	5	609.372,491 391.366,936	57.222
5	609.372,491 391.366,936	6	609.379,39 391.353,178	15.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.379,39 391.353,178	1	609.390,136 391.332,635	23.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.030	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34878, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

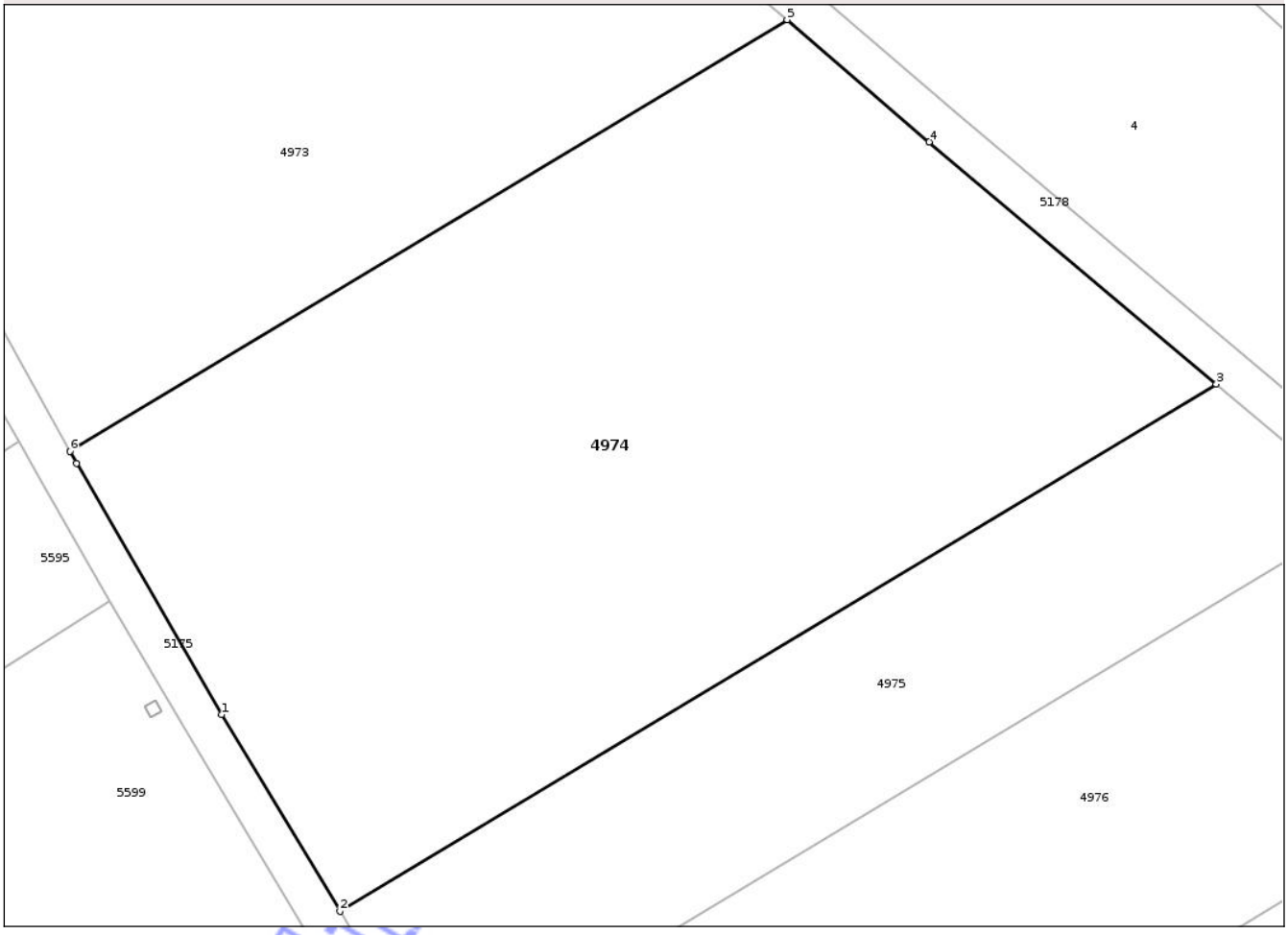
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.030	72	2256/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.420,95 391.278,224	2	609.432,857 391.258,423	23.105
2	609.432,857 391.258,423	3	609.521,112 391.311,463	102.967
3	609.521,112 391.311,463	4	609.492,221 391.335,834	37.797
4	609.492,221 391.335,834	5	609.477,886 391.348,119	18.879
5	609.477,886 391.348,119	6	609.405,643 391.304,702	84.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.405,643 391.304,702	7	609.406,306 391.303,507	1.367
7	609.406,306 391.303,507	1	609.420,95 391.278,224	29.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42402, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂTEANU CONSTANTIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

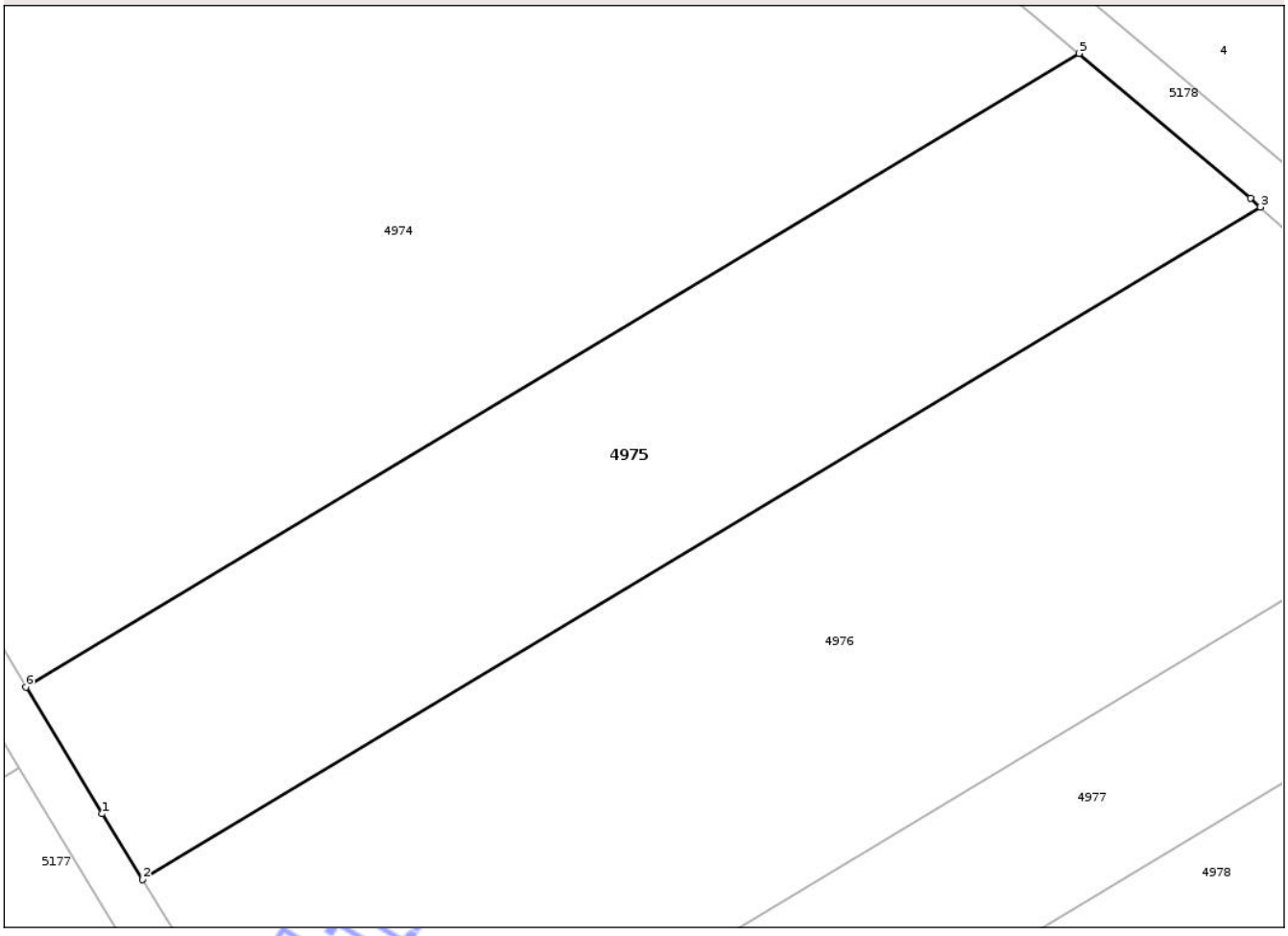
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72	2256/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.439,227 391.247,831	2	609.442,637 391.242,321	6.48
2	609.442,637 391.242,321	3	609.536,281 391.298,601	109.255
3	609.536,281 391.298,601	4	609.535,453 391.299,366	1.127
4	609.535,453 391.299,366	5	609.521,112 391.311,463	18.762
5	609.521,112 391.311,463	6	609.432,857 391.258,423	102.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.432,857 391.258,423	1	609.439,227 391.247,831	12.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.306	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ M. ANDREIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

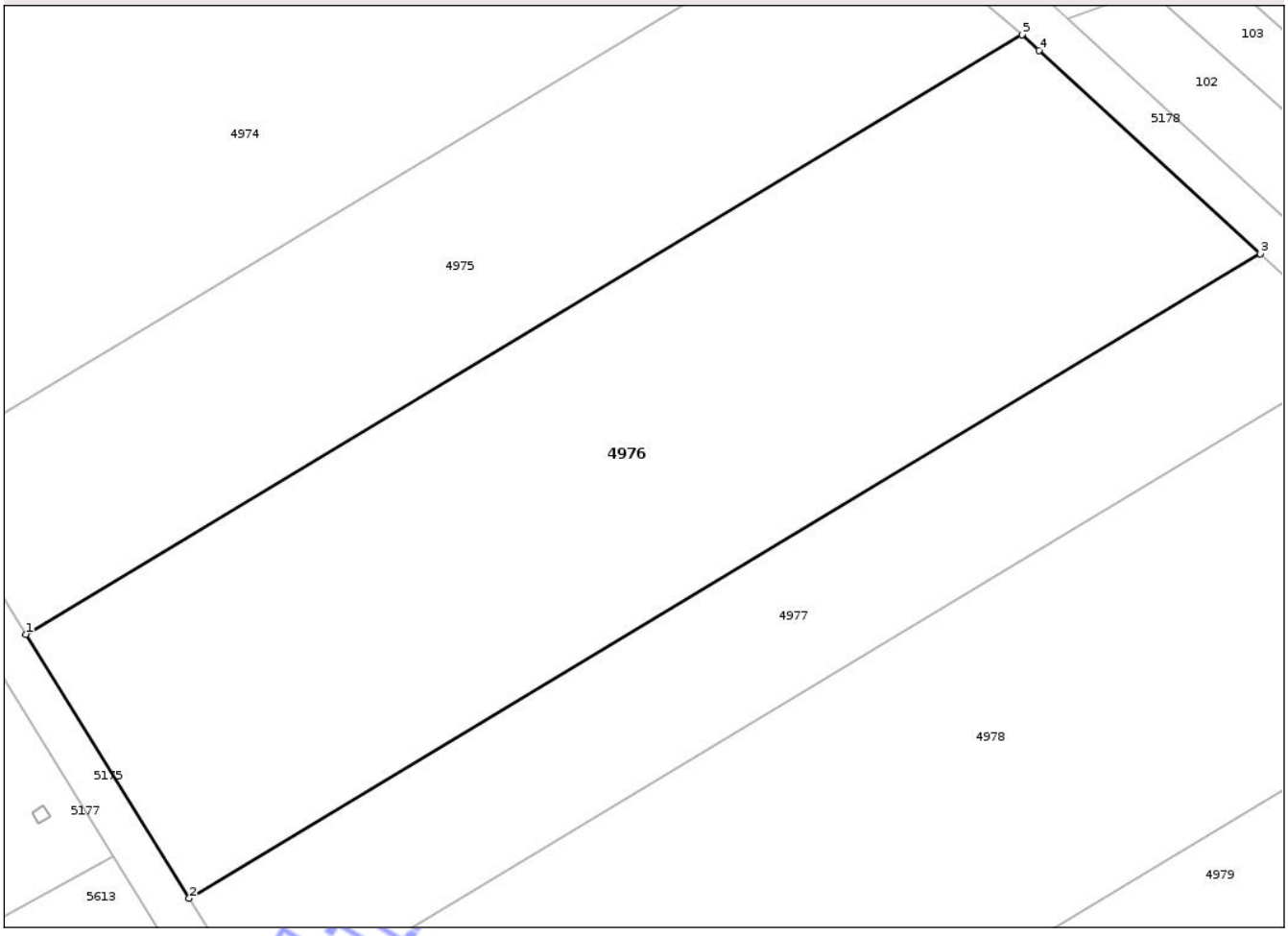
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.306	72	2256/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.442,637 391.242,321	2	609.457,984 391.217,521	29.165
2	609.457,984 391.217,521	3	609.558,683 391.278,04	117.485
3	609.558,683 391.278,04	4	609.537,877 391.297,125	28.233
4	609.537,877 391.297,125	5	609.536,281 391.298,601	2.174
5	609.536,281 391.298,601	1	609.442,637 391.242,321	109.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10888, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ DUMITRU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

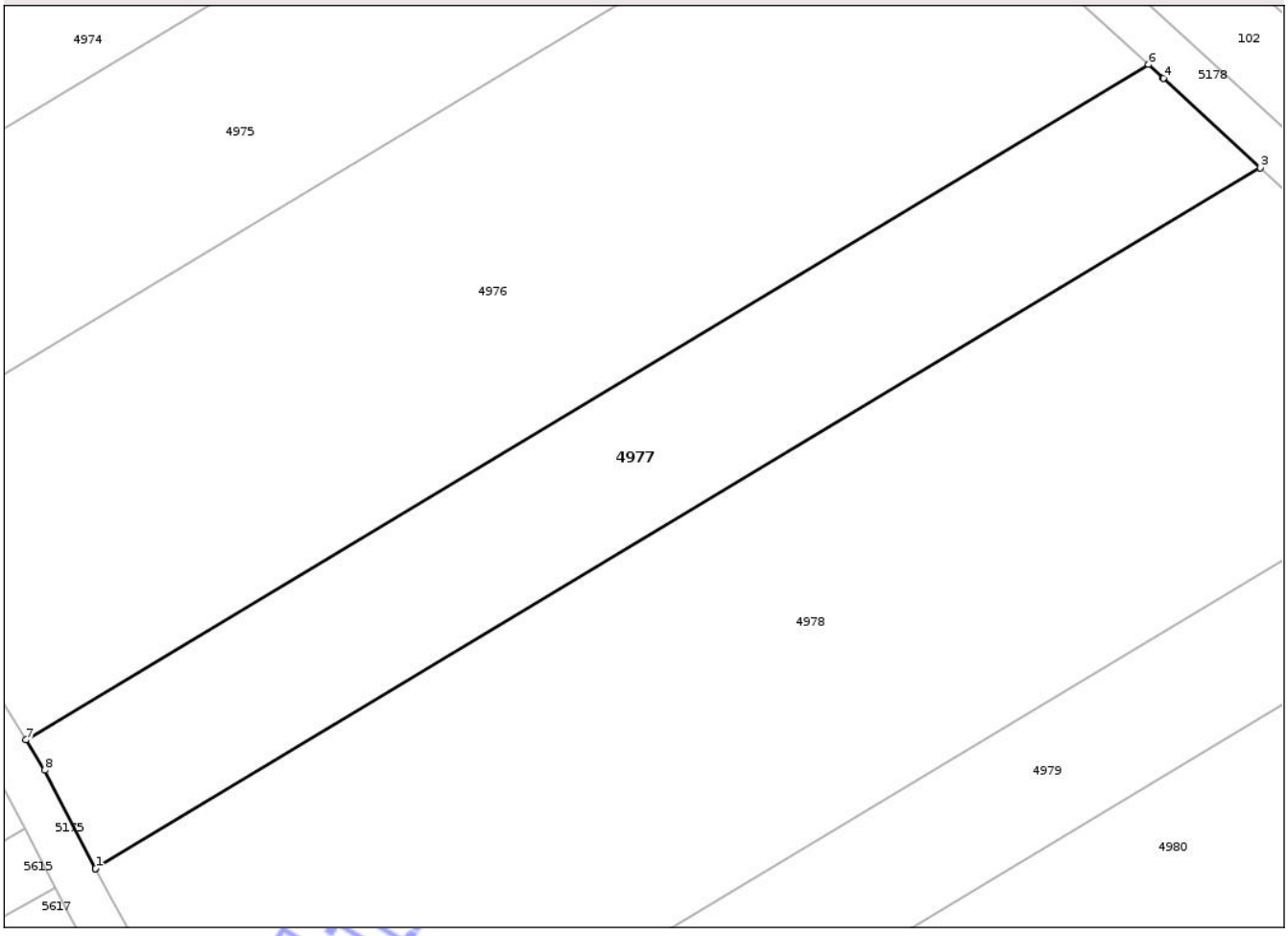
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.566	72	2256/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.464,224 391.206,007	2	609.464,229 391.205,998	0.01
2	609.464,229 391.205,998	3	609.568,704 391.268,786	121.891
3	609.568,704 391.268,786	4	609.560,02 391.276,814	11.826
4	609.560,02 391.276,814	5	609.559,994 391.276,837	0.035
5	609.559,994 391.276,837	6	609.558,683 391.278,04	1.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.558,683 391.278,04	7	609.457,984 391.217,521	117.485
7	609.457,984 391.217,521	8	609.459,664 391.214,805	3.194
8	609.459,664 391.214,805	1	609.464,224 391.206,007	9.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22338	3.950	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165853 / 28/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1361, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr Dosar 1567/259/2012 din 31.01.2013, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

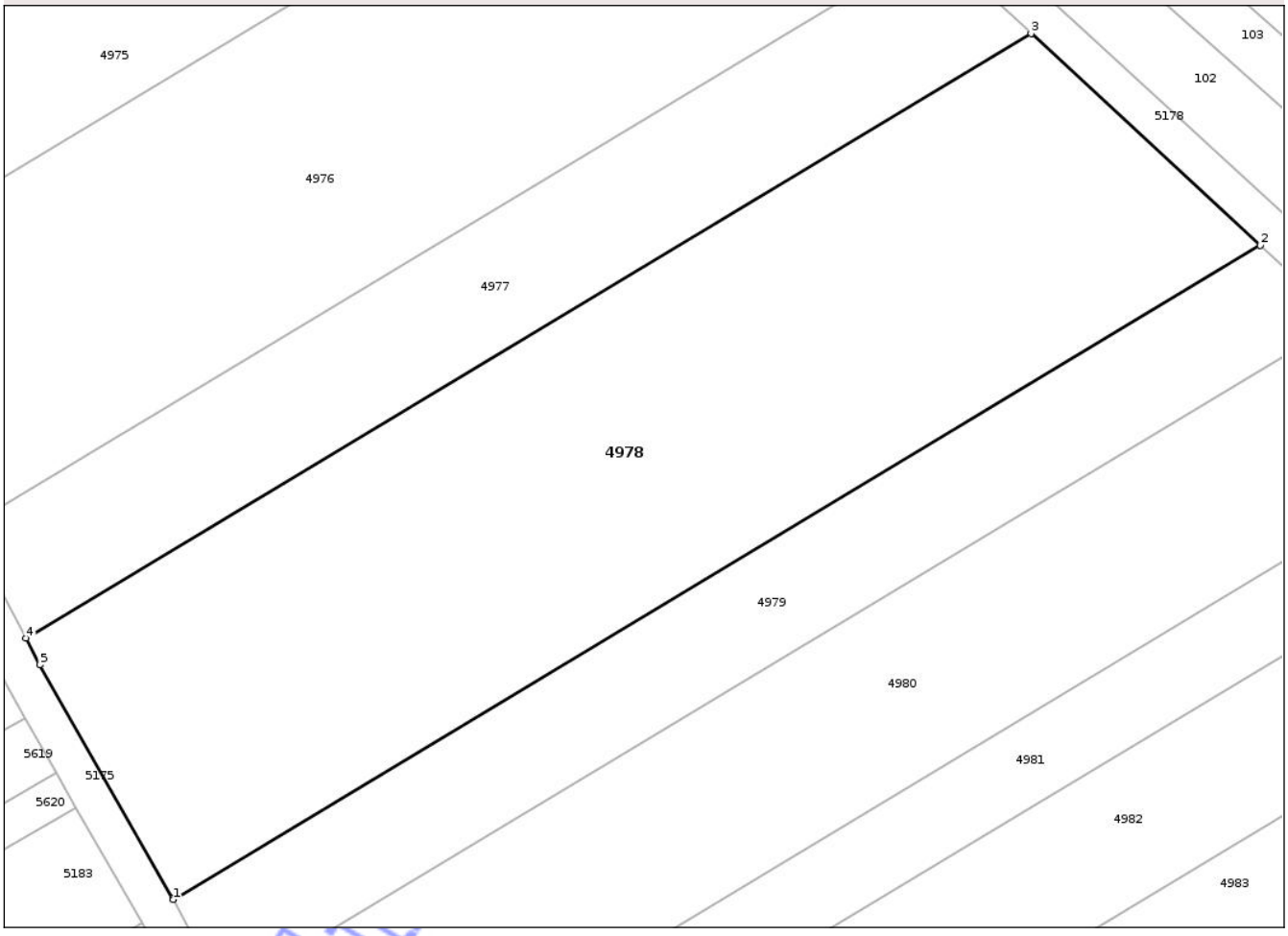
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22338	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.950	72	2256/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.479,523 391.178,877	2	609.592,511 391.246,782	131.823
2	609.592,511 391.246,782	3	609.568,704 391.268,786	32.418
3	609.568,704 391.268,786	4	609.464,229 391.205,998	121.891
4	609.464,229 391.205,998	5	609.465,661 391.203,235	3.112
5	609.465,661 391.203,235	6	609.479,458 391.178,991	27.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.479,458 391.178,991	1	609.479,523 391.178,877	0.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16018, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN N. FLOAREA** 2) **CURELEA N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

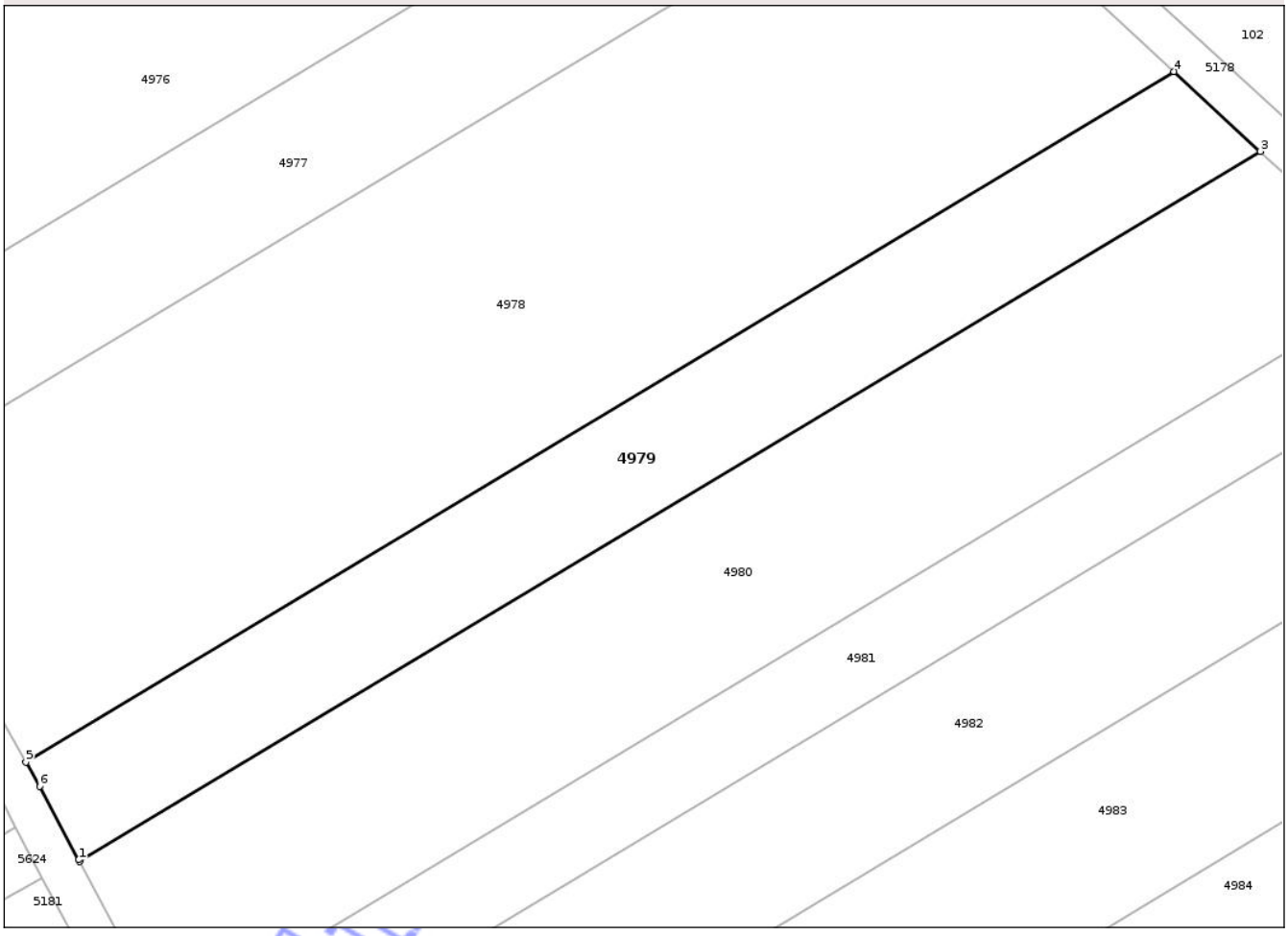
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.485	72	2256/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.484,721 391.169,276	2	609.484,817 391.169,097	0.203
2	609.484,817 391.169,097	3	609.601,009 391.238,927	135.561
3	609.601,009 391.238,927	4	609.592,511 391.246,782	11.572
4	609.592,511 391.246,782	5	609.479,523 391.178,877	131.823
5	609.479,523 391.178,877	6	609.480,867 391.176,515	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.480,867 391.176,515	1	609.484,721 391.169,276	8.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.529	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26775, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.529	72	2256/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.493,235 391.153,287	2	609.493,398 391.152,98	0.348
2	609.493,398 391.152,98	3	609.614,957 391.226,036	141.823
3	609.614,957 391.226,036	4	609.601,009 391.238,927	18.993
4	609.601,009 391.238,927	5	609.484,817 391.169,097	135.561
5	609.484,817 391.169,097	1	609.493,235 391.153,287	17.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16031, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECARĂ A. MARIA** 2) **CURELEA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

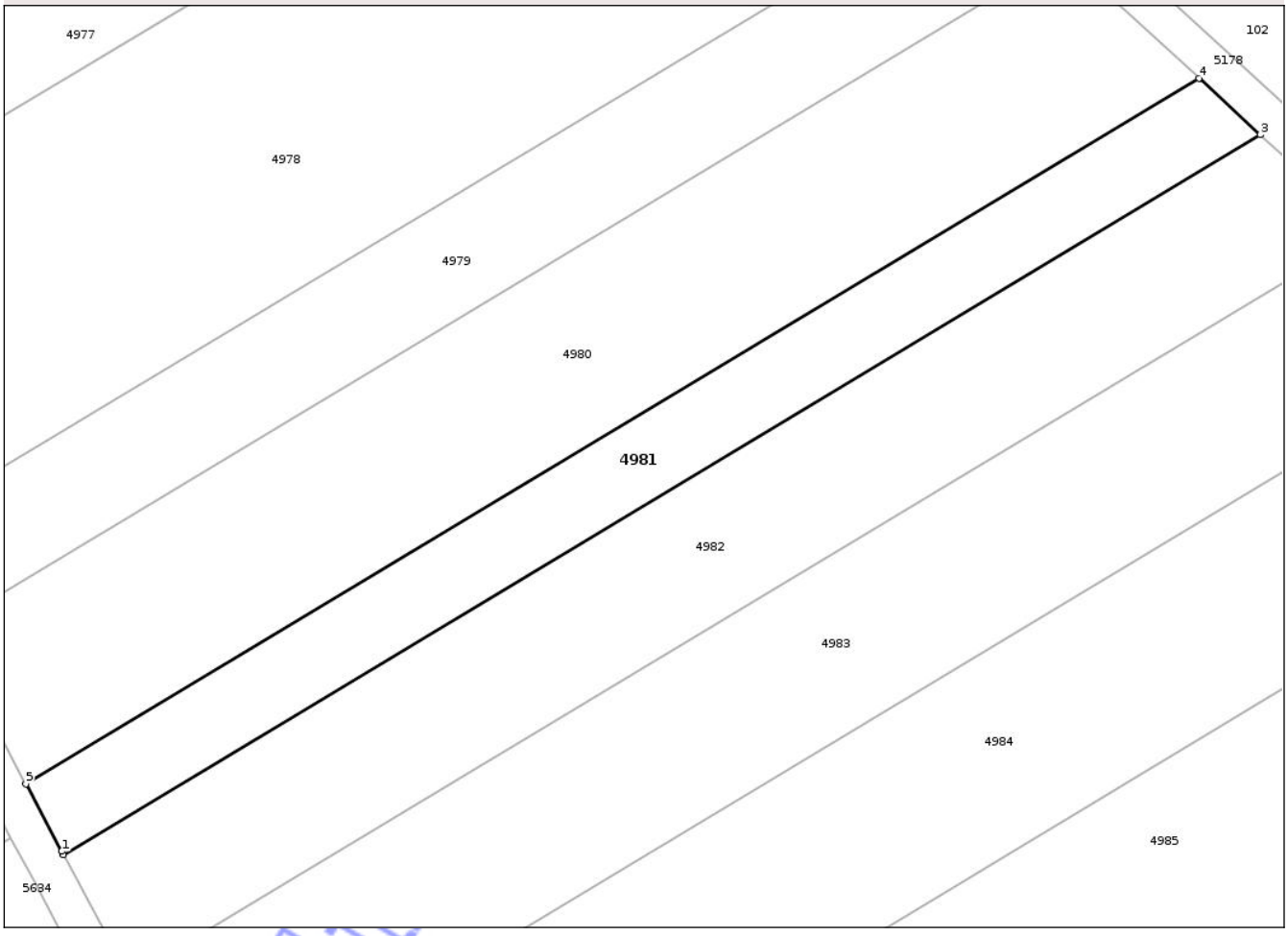
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.190	72	2256/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.497,108 391.146,012	2	609.497,308 391.145,637	0.425
2	609.497,308 391.145,637	3	609.621,312 391.220,163	144.676
3	609.621,312 391.220,163	4	609.614,957 391.226,036	8.653
4	609.614,957 391.226,036	5	609.493,398 391.152,98	141.823
5	609.493,398 391.152,98	1	609.497,108 391.146,012	7.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10846, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.050	72	2256/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.659,989 391.184,676	2	609.645,133 391.198,226	20.107
2	609.645,133 391.198,226	3	609.512,019 391.118,226	155.304
3	609.512,019 391.118,226	4	609.512,364 391.117,584	0.729
4	609.512,364 391.117,584	5	609.521,252 391.102,448	17.553
5	609.521,252 391.102,448	6	609.521,752 391.101,597	0.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.521,752 391.101,597	1	609.659,989 391.184,676	161.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.070	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10847, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢĂ NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

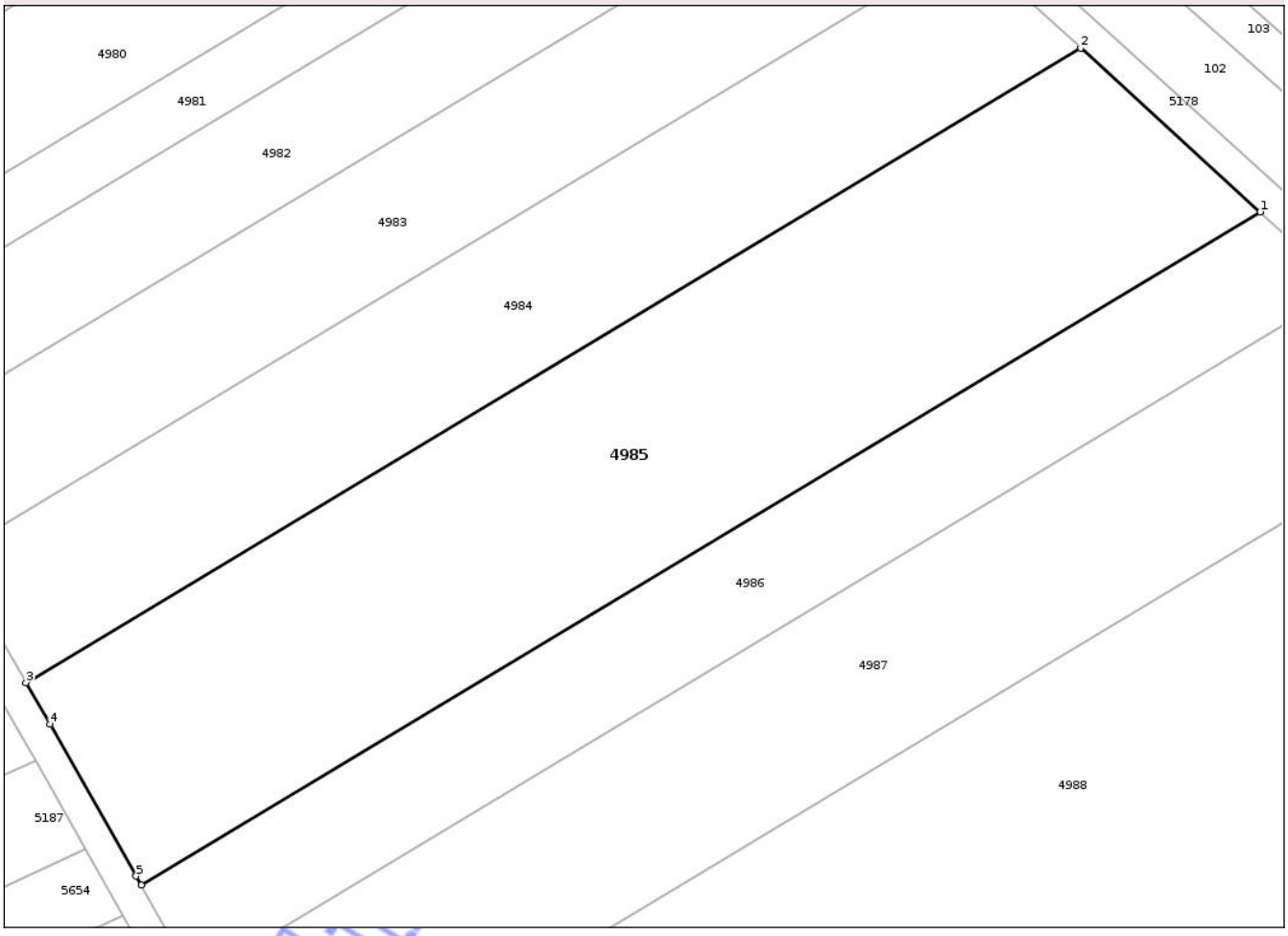
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.070	72	2256/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.683,518 391.163,214	2	609.659,989 391.184,676	31.847
2	609.659,989 391.184,676	3	609.521,752 391.101,597	161.281
3	609.521,752 391.101,597	4	609.524,952 391.096,146	6.321
4	609.524,952 391.096,146	5	609.536,203 391.076,277	22.833
5	609.536,203 391.076,277	6	609.536,878 391.075,084	1.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.536,878 391.075,084	1	609.683,518 391.163,214	171.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.464	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16099, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE V. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.464	72	2256/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.694,475 391.153,22	2	609.683,518 391.163,214	14.83
2	609.683,518 391.163,214	3	609.536,878 391.075,084	171.085
3	609.536,878 391.075,084	4	609.543,116 391.064,068	12.66
4	609.543,116 391.064,068	5	609.543,882 391.062,714	1.556
5	609.543,882 391.062,714	1	609.694,475 391.153,22	175.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34833, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

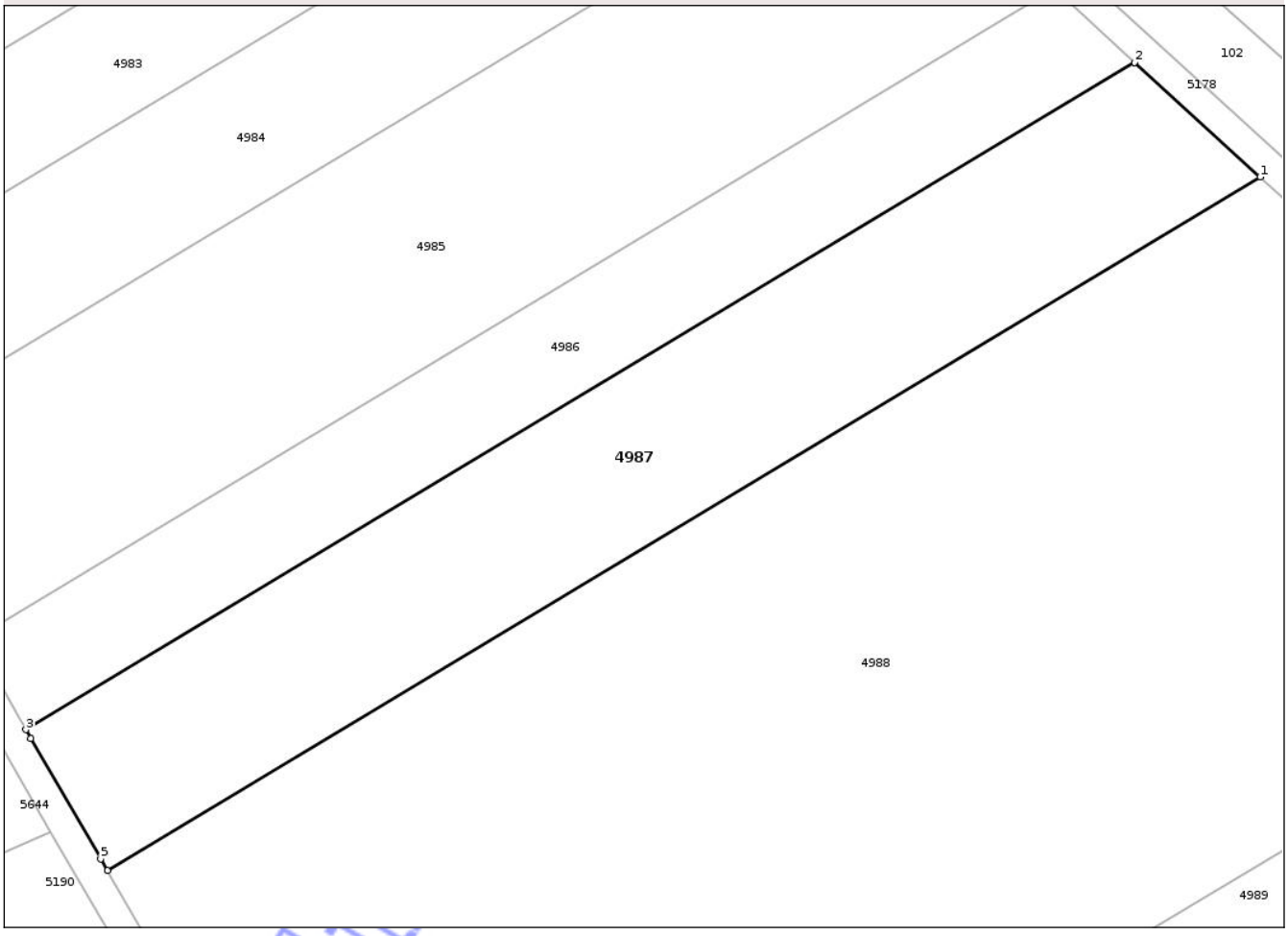
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.960	72	2256/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.711,517 391.137,677	2	609.694,475 391.153,22	23.065
2	609.694,475 391.153,22	3	609.543,882 391.062,714	175.697
3	609.543,882 391.062,714	4	609.544,547 391.061,54	1.349
4	609.544,547 391.061,54	5	609.554,037 391.045,192	18.903
5	609.554,037 391.045,192	6	609.554,966 391.043,591	1.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.554,966 391.043,591	1	609.711,517 391.137,677	182.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69916, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION Z. ELENA** 2) **DUMITRESCU Z. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

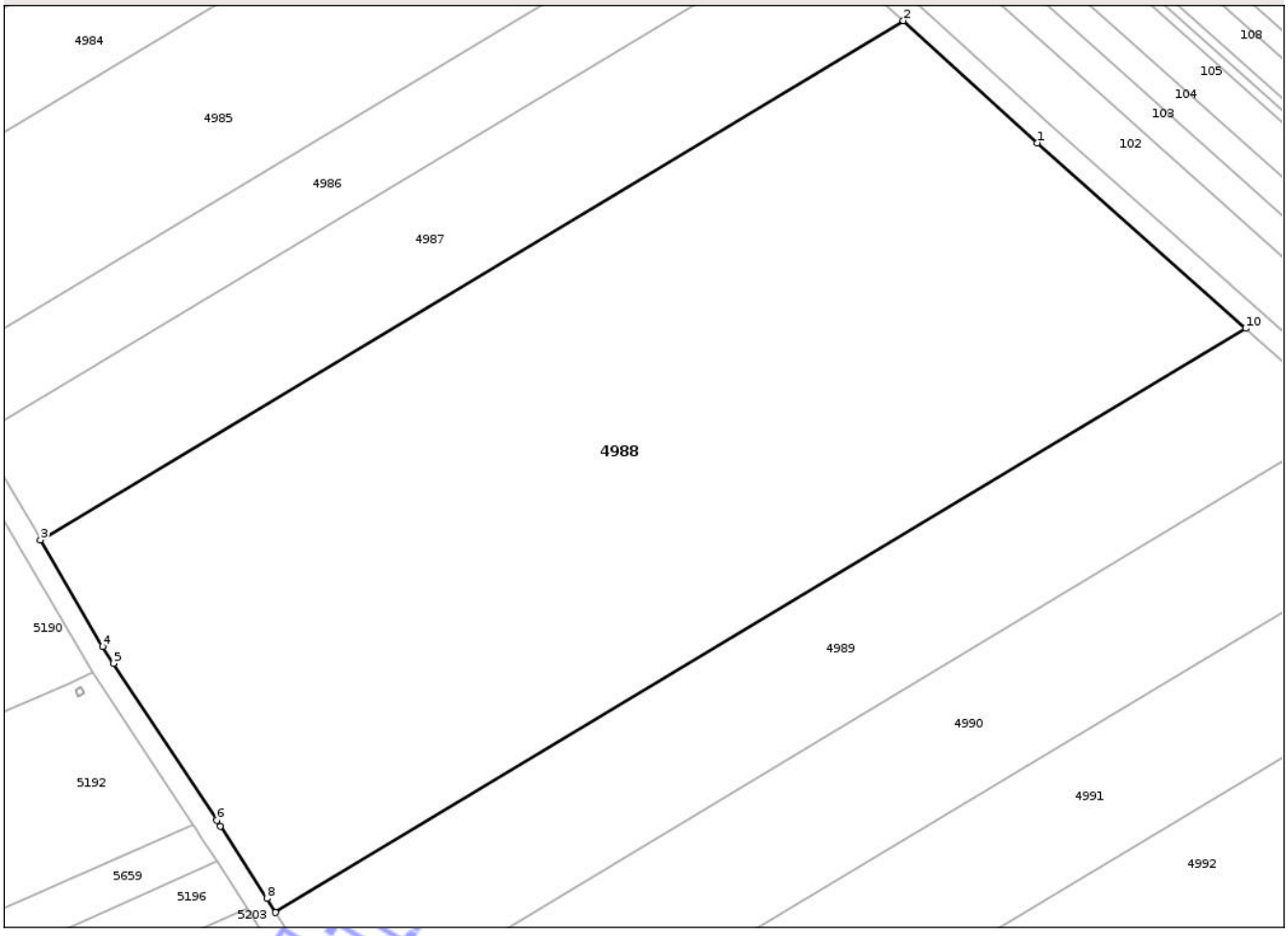
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	72	2256/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.735,773 391.115,551	2	609.711,517 391.137,677	32.832
2	609.711,517 391.137,677	3	609.554,966 391.043,591	182.648
3	609.554,966 391.043,591	4	609.566,195 391.024,248	22.366
4	609.566,195 391.024,248	5	609.568,194 391.021,217	3.631
5	609.568,194 391.021,217	6	609.586,954 390.992,779	34.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.586,954 390.992,779	7	609.587,633 390.991,748	1.235
7	609.587,633 390.991,748	8	609.596,018 390.978,599	15.595
8	609.596,018 390.978,599	9	609.597,606 390.976,109	2.953
9	609.597,606 390.976,109	10	609.773,633 391.081,901	205.371
10	609.773,633 391.081,901	1	609.735,773 391.115,551	50.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.031	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26779, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ STELIANA** 2) **DUMITRESCU MIŞETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

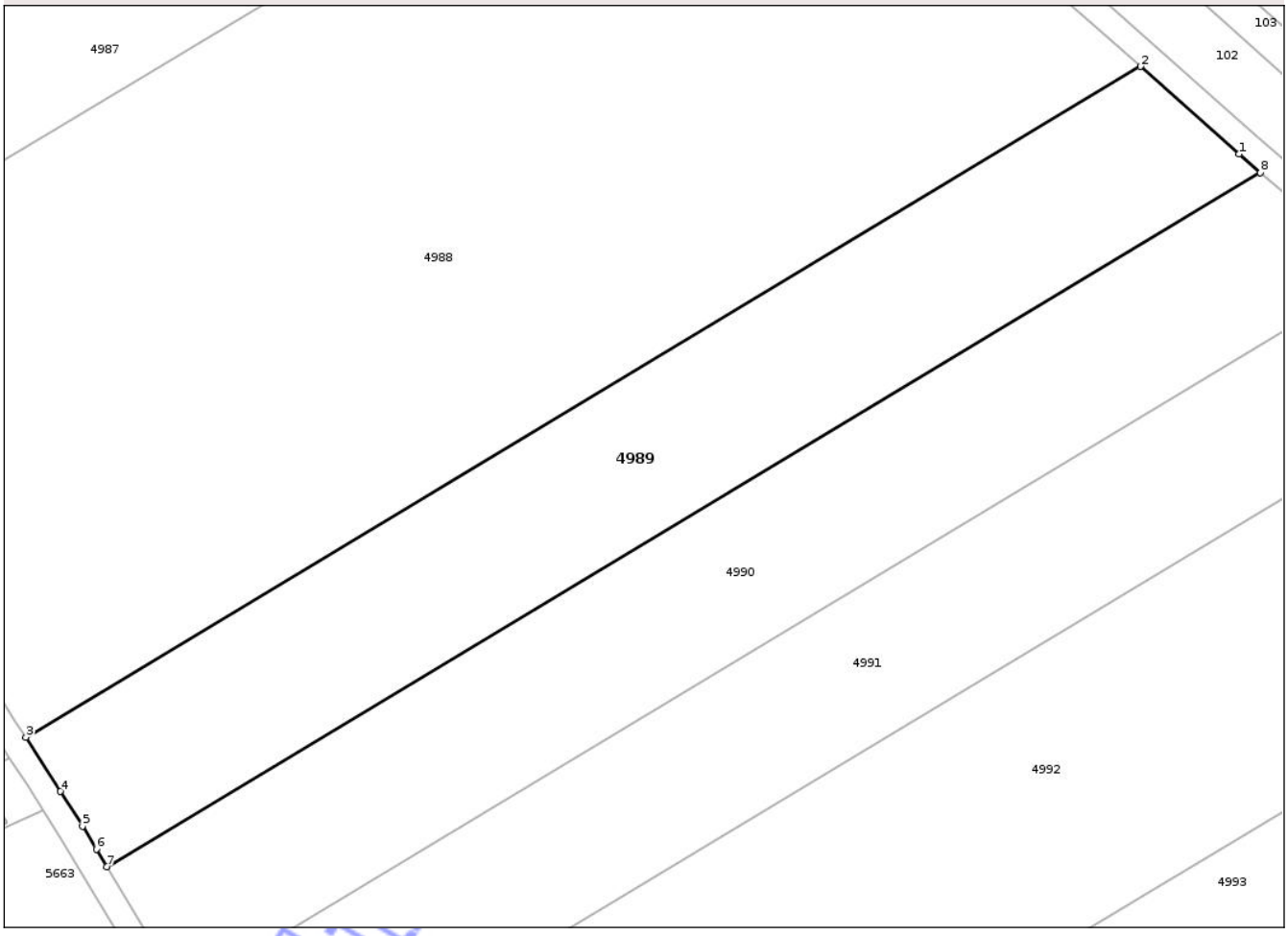
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.031	72	2256/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.789,174 391.068,088	2	609.773,633 391.081,901	20.792
2	609.773,633 391.081,901	3	609.597,606 390.976,109	205.371
3	609.597,606 390.976,109	4	609.603,056 390.967,562	10.137
4	609.603,056 390.967,562	5	609.606,543 390.962,093	6.486
5	609.606,543 390.962,093	6	609.608,734 390.958,467	4.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.608,734 390.958,467	7	609.610,408 390.955,699	3.235
7	609.610,408 390.955,699	8	609.792,546 391.065,163	212.501
8	609.792,546 391.065,163	1	609.789,174 391.068,088	4.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69957, din 21/05/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGULESCU IOAN** 2) **MĂNESCU EMILIA** 3) **NEGULESCU MIHAI-CONSTANTIN** 4) **ISPAS MIŞETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

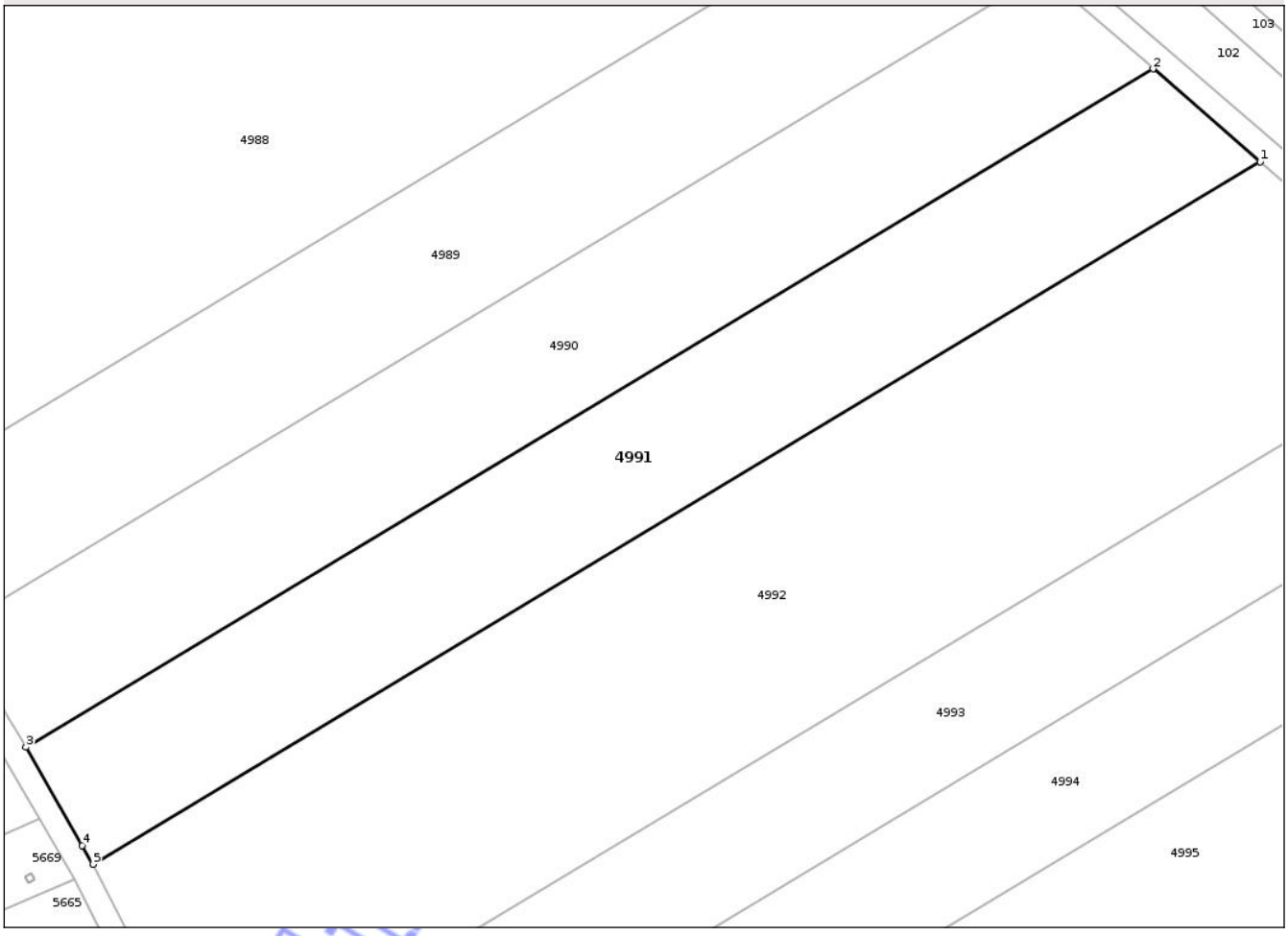
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.060	72	2256/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.829,008 391.033,532	2	609.811,067 391.049,096	23.751
2	609.811,067 391.049,096	3	609.622,36 390.935,684	220.165
3	609.622,36 390.935,684	4	609.631,799 390.919,234	18.966
4	609.631,799 390.919,234	5	609.633,601 390.916,094	3.62
5	609.633,601 390.916,094	1	609.829,008 391.033,532	227.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38139, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU A. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

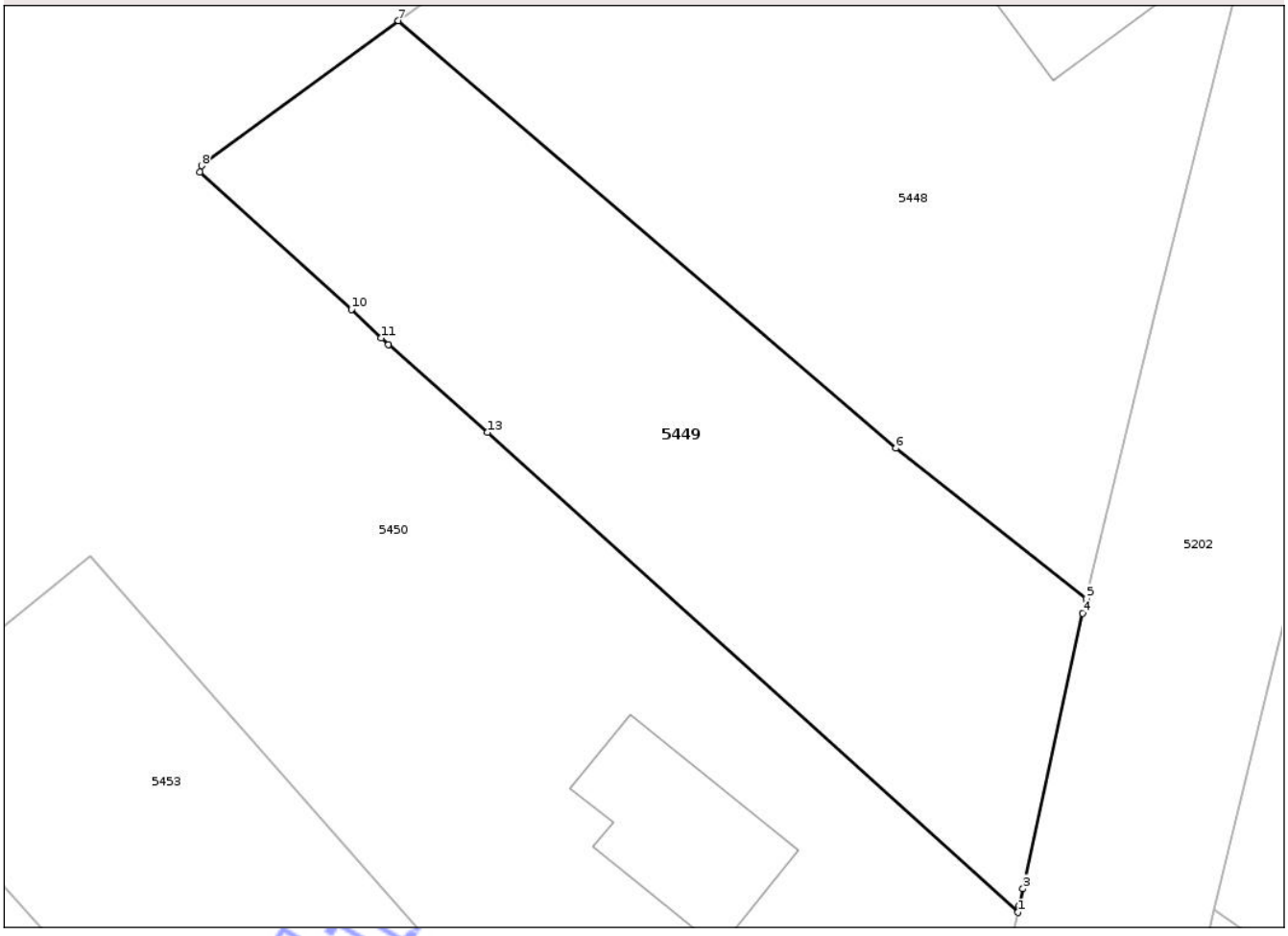
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.061	1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.813,167 391.291,116	2	608.813,263 391.291,534	0.429
2	608.813,263 391.291,534	3	608.813,499 391.292,62	1.111
3	608.813,499 391.292,62	4	608.817,317 391.310,196	17.986
4	608.817,317 391.310,196	5	608.817,546 391.311,141	0.972
5	608.817,546 391.311,141	6	608.805,363 391.320,731	15.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.805,363 391.320,731	7	608.773,588 391.348,004	41.874
7	608.773,588 391.348,004	8	608.761,016 391.338,754	15.608
8	608.761,016 391.338,754	9	608.760,902 391.338,353	0.417
9	608.760,902 391.338,353	10	608.770,593 391.329,594	13.063
10	608.770,593 391.329,594	11	608.772,503 391.327,767	2.643
11	608.772,503 391.327,767	12	608.772,973 391.327,349	0.629
12	608.772,973 391.327,349	13	608.779,279 391.321,743	8.438
13	608.779,279 391.321,743	1	608.813,167 391.291,116	45.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22325	1.986	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153140 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1214, din 09/10/2023 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (donatie cu dezmembrare ; act notarial nr 23 din 26.10.2023, emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22325 a imobilului cu numarul cadastral 22325 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20845 inscris in cartea funciara 20845;	A1
Act Notarial nr. 23, din 26/10/2023 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (rectificare ; act notarial nr 1214 din 09.10.2023, emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153140 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1129, din 01/10/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20845/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141104 din 11/10/2021;	
Act Notarial nr. 23, din 26/10/2023 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (rectificare ; act notarial nr 1214 din 09.10.2023, emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina);		
C2	se radiază ipoteca legală, reprezentând contravaloarea întreținerii de sub C1.2, înscrisă prin încheierea nr. 153140 din 09.10.2023	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

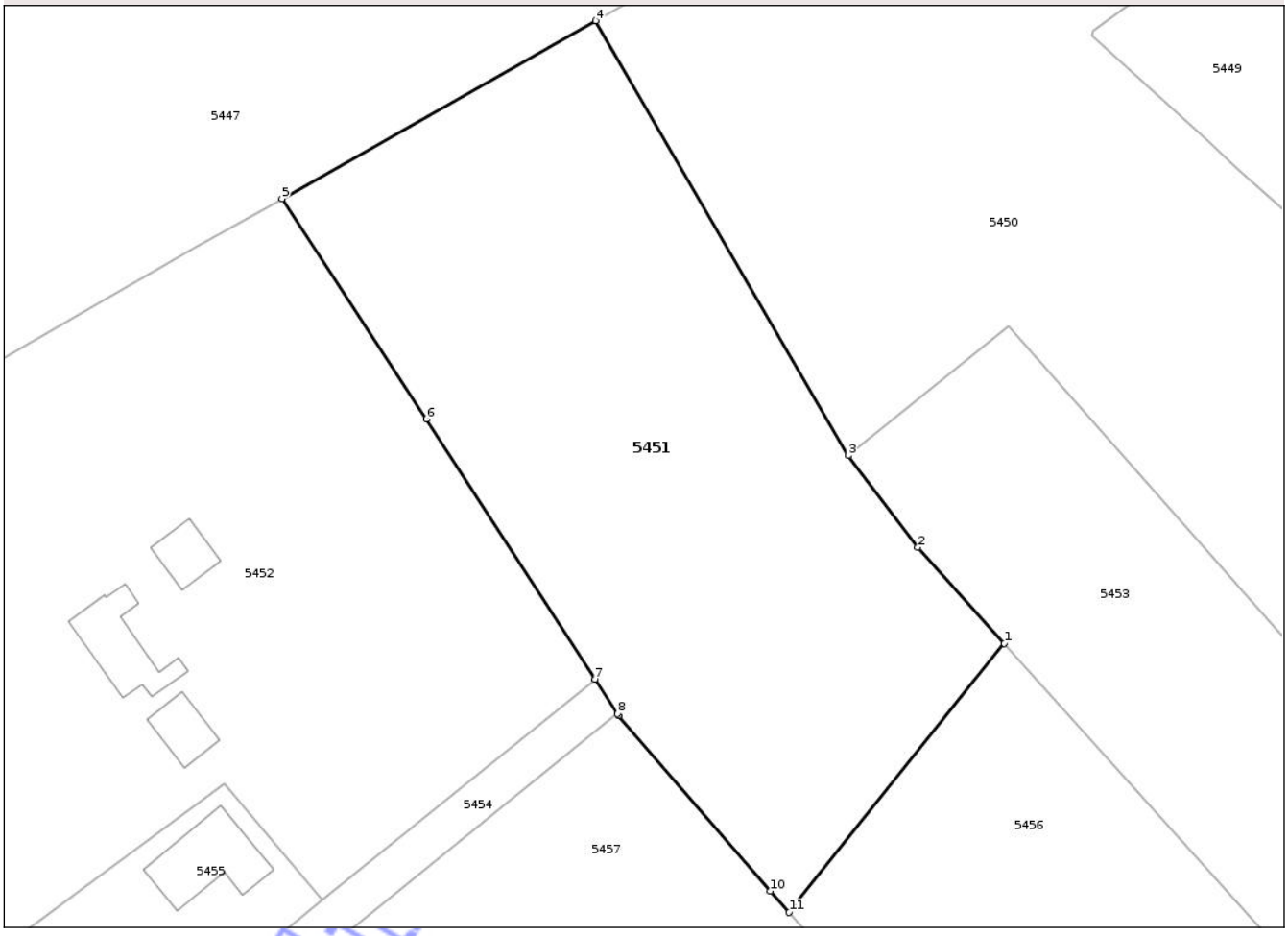
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22325	1.986	LOTUL 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.847	1	58,40/2	-	
2	vie	DA	139	1	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.753,501 391.287,117	2	608.746,212 391.295,212	10.893
2	608.746,212 391.295,212	3	608.740,324 391.302,958	9.73
3	608.740,324 391.302,958	4	608.719,025 391.339,61	42.391
4	608.719,025 391.339,61	5	608.692,524 391.324,619	30.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.692,524 391.324,619	6	608.704,719 391.306,038	22.225
6	608.704,719 391.306,038	7	608.718,941 391.284,091	26.152
7	608.718,941 391.284,091	8	608.720,851 391.281,183	3.479
8	608.720,851 391.281,183	9	608.720,951 391.281,029	0.184
9	608.720,951 391.281,029	10	608.733,749 391.266,232	19.564
10	608.733,749 391.266,232	11	608.735,345 391.264,433	2.405
11	608.735,345 391.264,433	1	608.753,501 391.287,117	29.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20468	197	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18778 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 1064, din 30/06/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	
33661 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 32729, din 30/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul cadastral corect este 405	A1
153148 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1215, din 09/10/2023 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

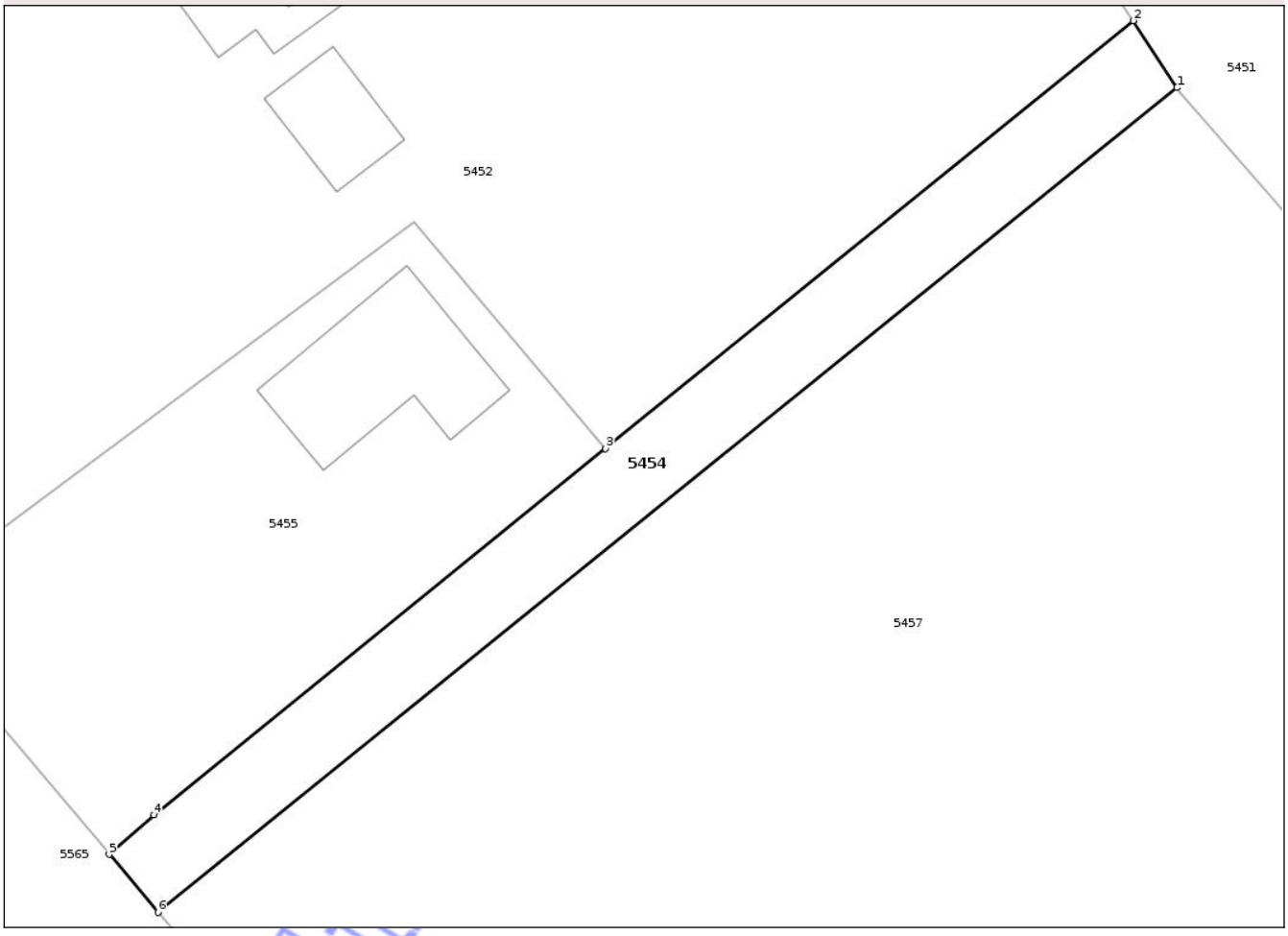
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20468	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	1	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.720,851 391.281,183	2	608.718,941 391.284,091	3.479
2	608.718,941 391.284,091	3	608.695,977 391.265,497	29.548
3	608.695,977 391.265,497	4	608.676,315 391.249,577	25.299
4	608.676,315 391.249,577	5	608.674,371 391.247,85	2.6
5	608.674,371 391.247,85	6	608.676,498 391.245,331	3.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.676,498 391.245,331	1	608.720,851 391.281,183	57.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69560, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU I. ION** 2) **NEGROI I. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

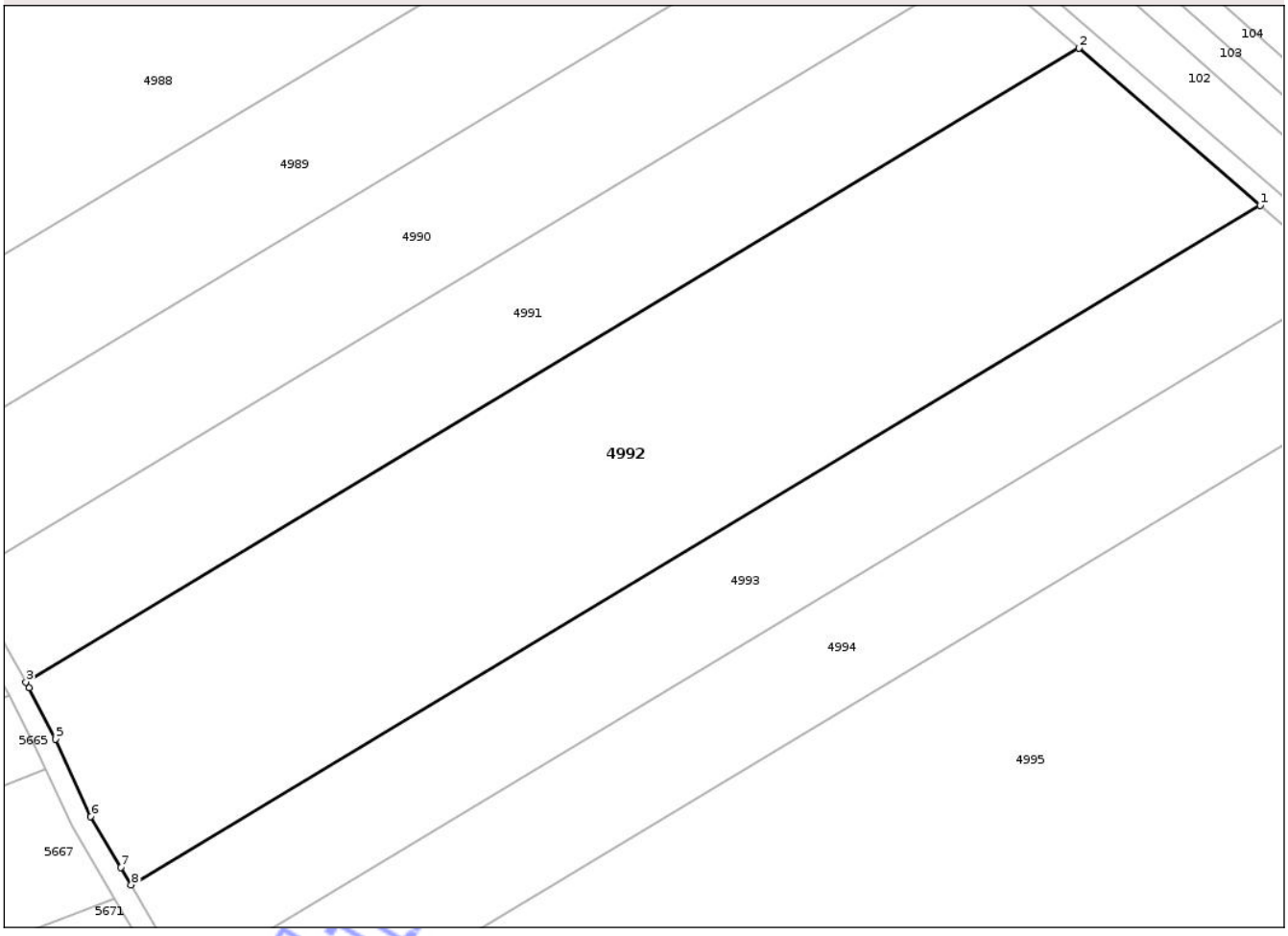
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	72	2256/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.862,604 391.004,388	2	609.829,008 391.033,532	44.475
2	609.829,008 391.033,532	3	609.633,601 390.916,094	227.982
3	609.633,601 390.916,094	4	609.634,196 390.915,056	1.196
4	609.634,196 390.915,056	5	609.639,042 390.905,522	10.695
5	609.639,042 390.905,522	6	609.645,626 390.891,195	15.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.645,626 390.891,195	7	609.651,207 390.881,751	10.97
7	609.651,207 390.881,751	8	609.653,131 390.878,496	3.781
8	609.653,131 390.878,496	1	609.862,604 391.004,388	244.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.090	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38134, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

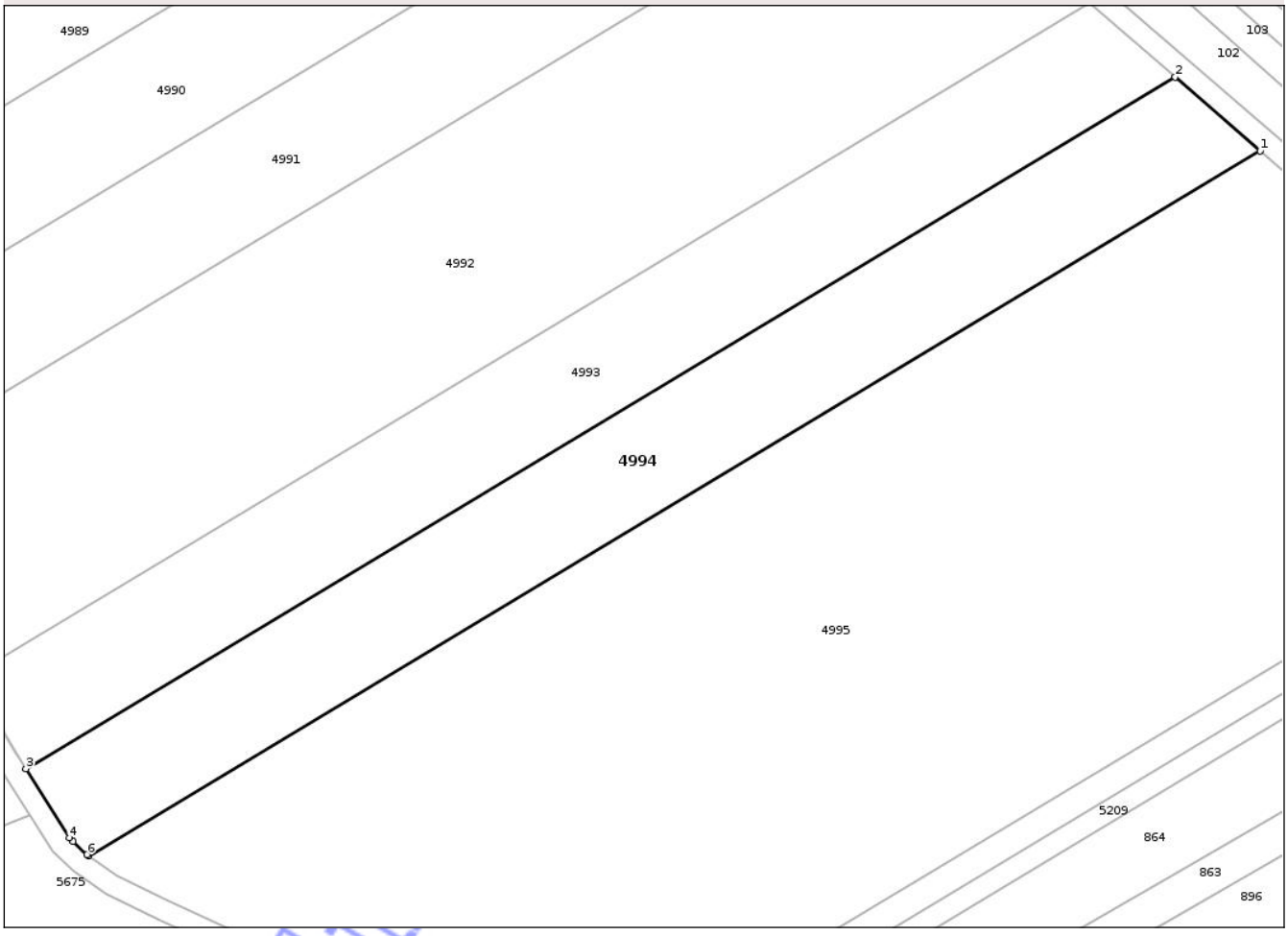
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.090	72	2256/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.894,596 390.976,636	2	609.878,671 390.990,451	21.082
2	609.878,671 390.990,451	3	609.663,514 390.861,143	251.024
3	609.663,514 390.861,143	4	609.671,647 390.848,214	15.274
4	609.671,647 390.848,214	5	609.672,33 390.847,575	0.935
5	609.672,33 390.847,575	6	609.674,965 390.845,106	3.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.674,965 390.845,106	7	609.675,323 390.844,854	0.438
7	609.675,323 390.844,854	1	609.894,596 390.976,636	255.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.442	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38139, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUDITU A. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

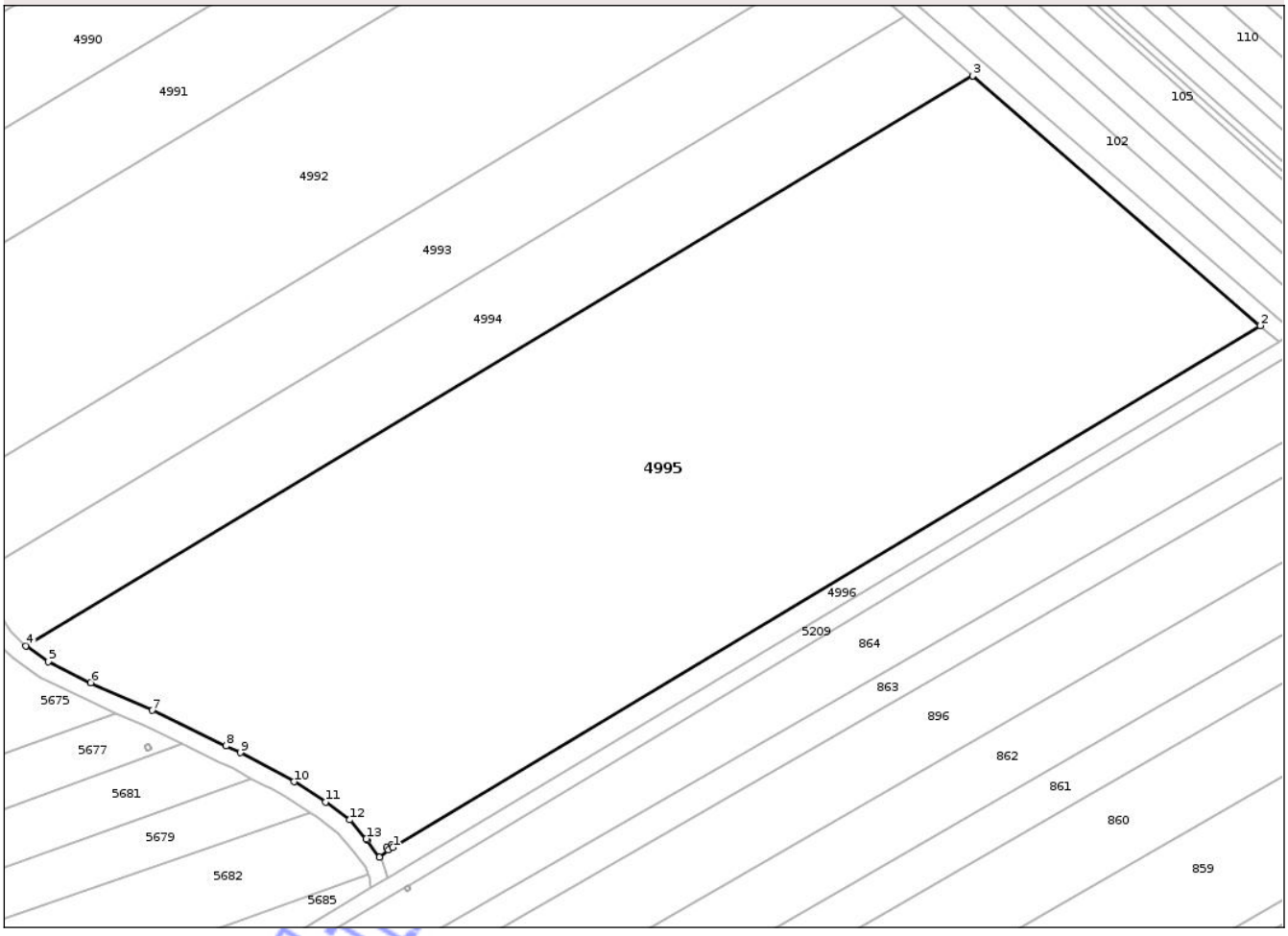
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.442	72	2254/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.760,287 390.798,22	2	609.961,125 390.918,923	234.318
2	609.961,125 390.918,923	3	609.894,596 390.976,636	88.073
3	609.894,596 390.976,636	4	609.675,323 390.844,854	255.826
4	609.675,323 390.844,854	5	609.680,496 390.841,209	6.328
5	609.680,496 390.841,209	6	609.690,346 390.836,363	10.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.690,346 390.836,363	7	609.704,568 390.829,937	15.606
7	609.704,568 390.829,937	8	609.721,638 390.821,732	18.94
8	609.721,638 390.821,732	9	609.724,952 390.820,139	3.677
9	609.724,952 390.820,139	10	609.737,436 390.813,45	14.163
10	609.737,436 390.813,45	11	609.744,757 390.808,762	8.693
11	609.744,757 390.808,762	12	609.750,288 390.804,601	6.921
12	609.750,288 390.804,601	13	609.754,133 390.800,229	5.822
13	609.754,133 390.800,229	14	609.754,398 390.799,866	0.449
14	609.754,398 390.799,866	15	609.757,213 390.796,012	4.773
15	609.757,213 390.796,012	16	609.759,258 390.797,602	2.59
16	609.759,258 390.797,602	17	609.758,894 390.798,236	0.731
17	609.758,894 390.798,236	18	609.759,935 390.798,833	1.2
18	609.759,935 390.798,833	1	609.760,287 390.798,22	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

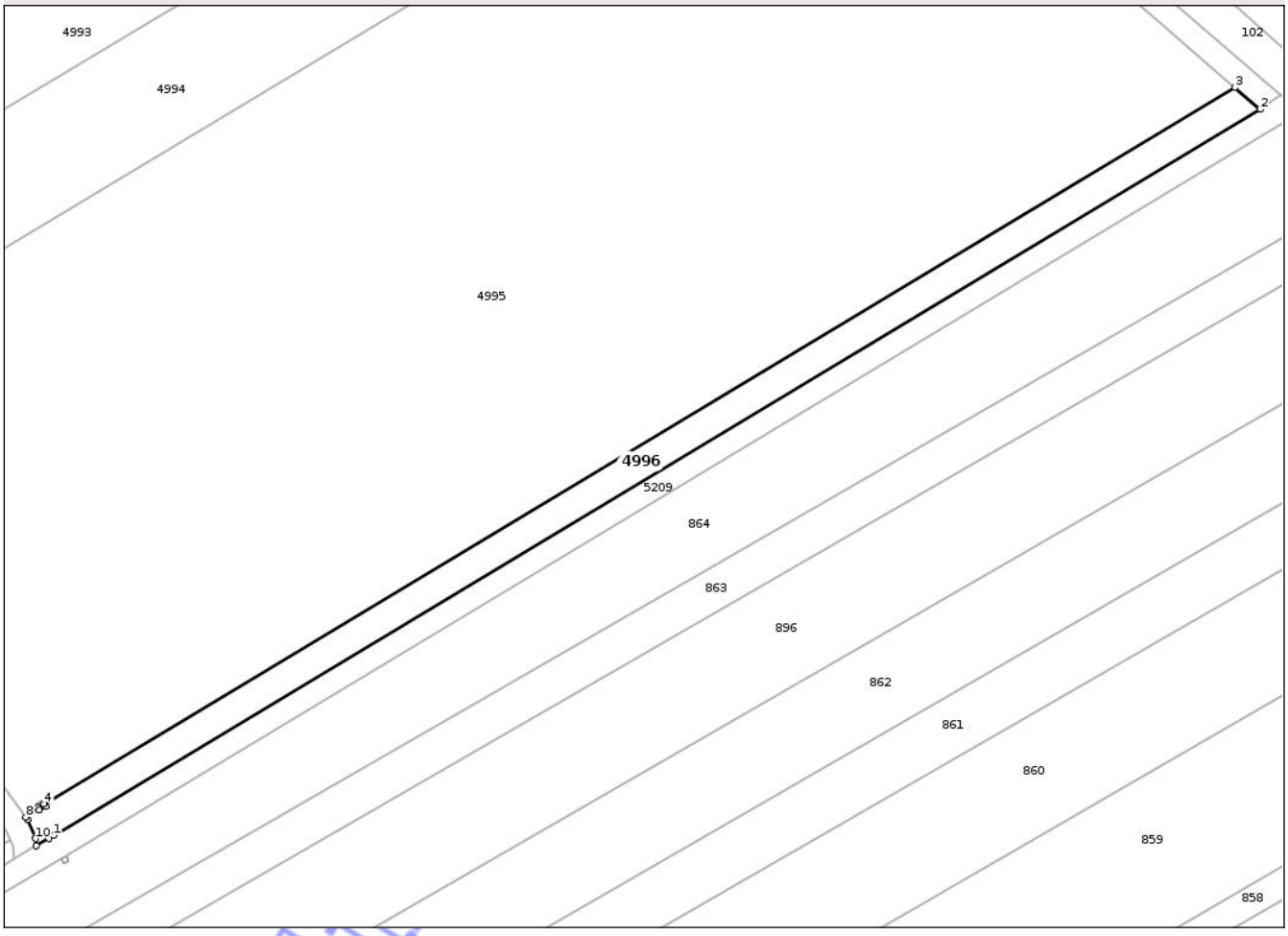
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.284	72	2254/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.761,894 390.792,923	2	609.965,391 390.915,221	237.419
2	609.965,391 390.915,221	3	609.961,125 390.918,923	5.648
3	609.961,125 390.918,923	4	609.760,287 390.798,22	234.318
4	609.760,287 390.798,22	5	609.760,532 390.797,792	0.493
5	609.760,532 390.797,792	6	609.759,491 390.797,195	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.759,491 390.797,195	7	609.759,258 390.797,602	0.469
7	609.759,258 390.797,602	8	609.757,213 390.796,012	2.59
8	609.757,213 390.796,012	9	609.757,557 390.795,541	0.583
9	609.757,557 390.795,541	10	609.758,821 390.792,381	3.403
10	609.758,821 390.792,381	11	609.758,985 390.791,205	1.187
11	609.758,985 390.791,205	12	609.761,046 390.792,422	2.393
12	609.761,046 390.792,422	1	609.761,894 390.792,923	0.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

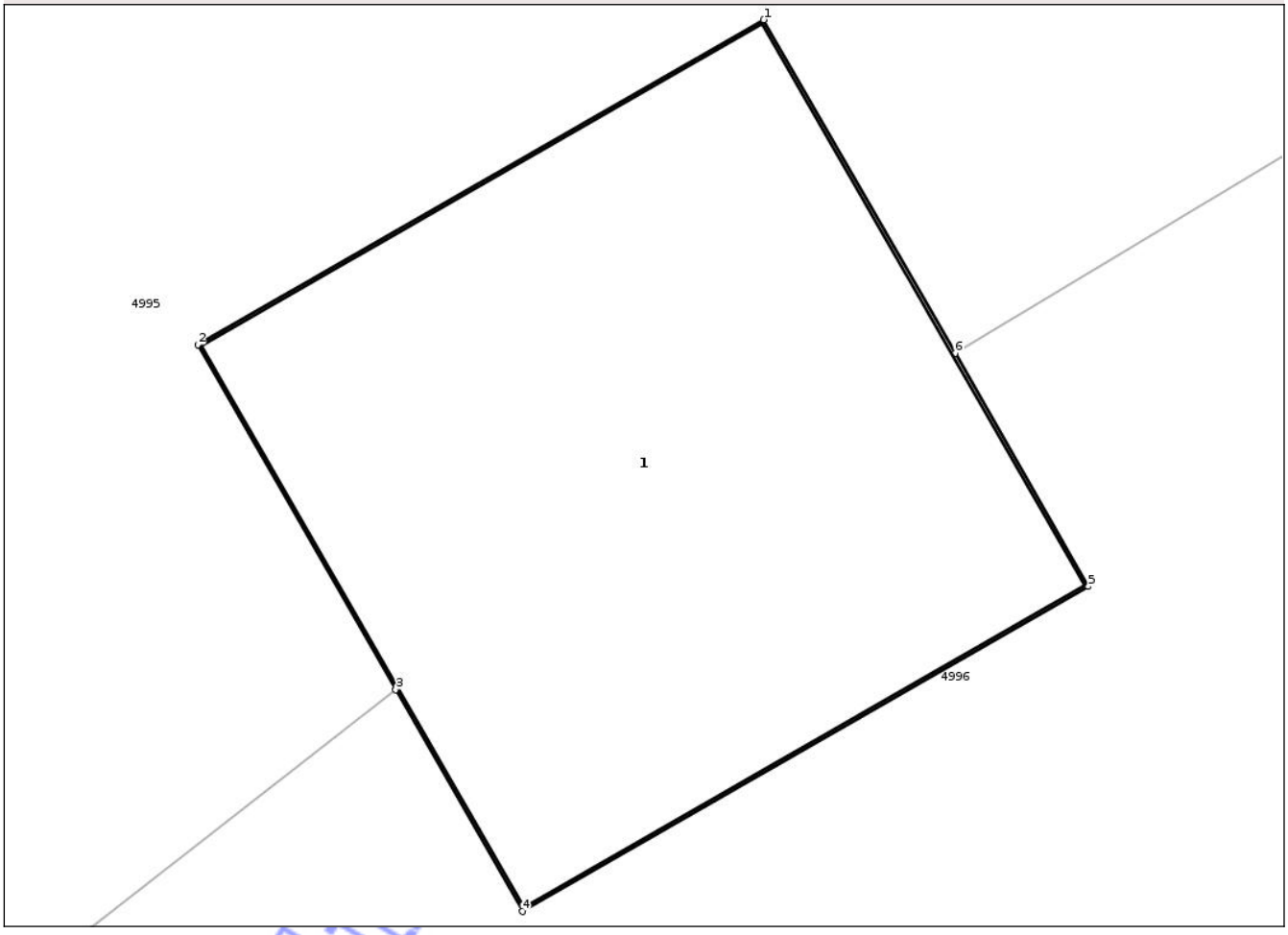
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	72	2254/27/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.759,935 390.798,833	2	609.758,894 390.798,236	1.2
2	609.758,894 390.798,236	3	609.759,258 390.797,602	0.731
3	609.759,258 390.797,602	4	609.759,491 390.797,195	0.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.759,491 390.797,195	5	609.760,532 390.797,792	1.2
5	609.760,532 390.797,792	6	609.760,287 390.798,22	0.493
6	609.760,287 390.798,22	1	609.759,935 390.798,833	0.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20326	3.023	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47518 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniul public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	
99578 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 47518, din 10/07/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 2099 din 15.11.2016, emis de NP Calin Maria);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei conform documentatiei cadastrale avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

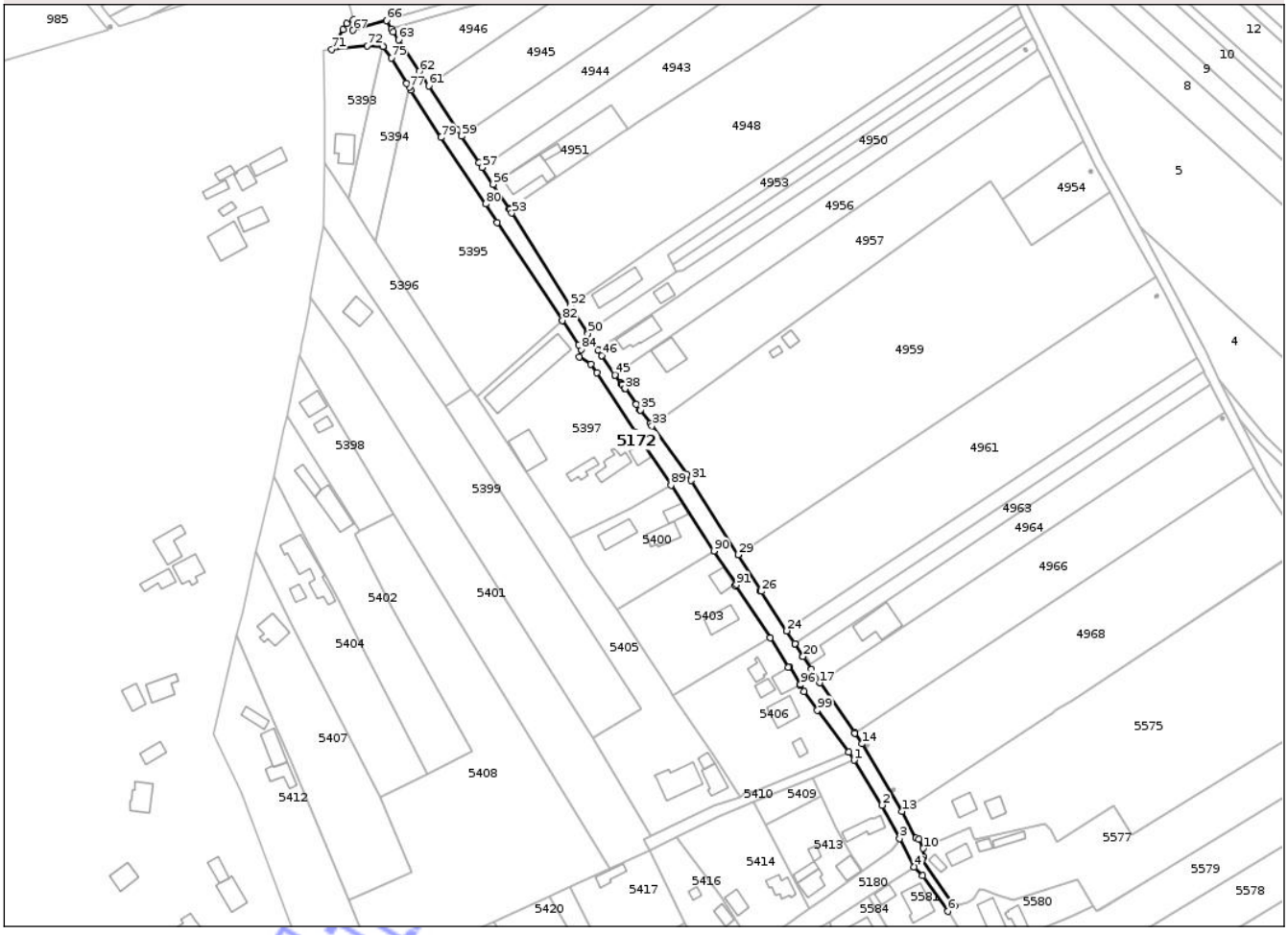
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20326	3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.023	2	Ds 306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.115,991 391.397,775	2	609.127,474 391.379,352	21.709
4	609.140,709 391.354,168	5	609.144,173 391.350,52	5.031
7	609.157,104 391.338,166	8	609.143,786 391.357,293	23.307
10	609.144,414 391.361,657	11	609.142,485 391.365,489	4.29
13	609.135,628 391.376,819	14	609.119,41 391.404,519	32.098
16	609.116,23 391.409,075	17	609.101,998 391.429,473	24.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.127,474 391.379,352	3	609.134,683 391.365,766	15.38
5	609.144,173 391.350,52	6	609.154,466 391.335,934	17.852
8	609.143,786 391.357,293	9	609.144,637 391.358,156	1.212
11	609.142,485 391.365,489	12	609.141,339 391.365,923	1.225
14	609.119,41 391.404,519	15	609.116,36 391.408,889	5.329
17	609.101,998 391.429,473	18	609.101,87 391.429,656	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.134,683 391.365,766	4	609.140,709 391.354,168	13.07
6	609.154,466 391.335,934	7	609.157,104 391.338,166	3.456
9	609.144,637 391.358,156	10	609.144,414 391.361,657	3.508
12	609.141,339 391.365,923	13	609.135,628 391.376,819	12.302
15	609.116,36 391.408,889	16	609.116,23 391.409,075	0.227
18	609.101,87 391.429,656	19	609.098,505 391.434,922	6.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.098,505 391.434,922	20	609.095,14 391.440,189	6.25
22	609.091,723 391.445,537	23	609.091,72 391.445,541	0.005
25	609.088,36 391.450,801	26	609.078,078 391.466,895	19.098
28	609.077,763 391.467,388	29	609.068,535 391.481,831	17.139
31	609.049,236 391.512,256	32	609.047,424 391.514,785	3.111
34	609.032,557 391.535,523	35	609.028,491 391.541,139	6.933
37	609.026,819 391.543,45	38	609.022,191 391.549,842	7.892
40	609.021,021 391.551,458	41	609.020,872 391.551,663	0.253
43	609.018,152 391.555,421	44	609.018,149 391.555,425	0.005
46	609.012,736 391.563,425	47	609.012,543 391.563,711	0.345
49	609.011,217 391.565,673	50	609.006,957 391.572,349	7.919
52	608.999,782 391.583,593	53	608.975,804 391.621,699	45.022
55	608.974,655 391.623,51	56	608.968,145 391.633,44	11.874
58	608.962,402 391.642,201	59	608.955,203 391.653,182	13.13
61	608.941,706 391.673,772	62	608.937,855 391.679,646	7.024
64	608.927,212 391.695,881	65	608.926,562 391.697,015	1.307
67	608.910,707 391.696,487	68	608.910,958 391.700,799	4.319
70	608.906,726 391.696,774	71	608.902,063 391.688,736	9.293
73	608.923,0 391.689,784	74	608.923,07 391.689,78	0.07
76	608.932,724 391.674,872	77	608.933,801 391.673,153	2.029
79	608.946,681 391.652,599	80	608.965,081 391.625,467	32.783
82	608.996,546 391.577,771	83	609.003,147 391.567,729	12.017
85	609.003,557 391.562,914	86	609.008,182 391.559,95	5.493
88	609.026,564 391.532,079	89	609.041,008 391.510,298	26.135
91	609.067,764 391.469,612	92	609.067,359 391.469,176	0.595
94	609.089,067 391.435,792	95	609.089,621 391.436,128	0.648
97	609.093,828 391.428,596	98	609.095,539 391.425,997	3.112
100	609.113,855 391.401,109	1	609.115,991 391.397,775	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.095,14 391.440,189	21	609.095,14 391.440,192	0.003
23	609.091,72 391.445,541	24	609.088,41 391.450,723	6.149
26	609.078,078 391.466,895	27	609.077,741 391.466,91	0.337
29	609.068,535 391.481,831	30	609.068,49 391.481,902	0.084
32	609.047,424 391.514,785	33	609.033,253 391.534,561	24.329
35	609.028,491 391.541,139	36	609.028,344 391.541,342	0.251
38	609.022,191 391.549,842	39	609.022,043 391.550,046	0.252
41	609.020,872 391.551,663	42	609.020,529 391.552,137	0.585
44	609.018,149 391.555,425	45	609.017,956 391.555,71	0.344
47	609.012,543 391.563,711	48	609.011,249 391.565,623	2.309
50	609.006,957 391.572,349	51	609.006,716 391.572,727	0.448
53	608.975,804 391.621,699	54	608.974,893 391.623,146	1.71
56	608.968,145 391.633,44	57	608.963,611 391.640,357	8.271
59	608.955,203 391.653,182	60	608.953,579 391.655,66	2.963
62	608.937,855 391.679,646	63	608.929,385 391.692,567	15.45
65	608.926,562 391.697,015	66	608.924,469 391.700,567	4.123
68	608.910,958 391.700,799	69	608.908,182 391.699,229	3.189
71	608.902,063 391.688,736	72	608.916,64 391.690,17	14.647
74	608.923,07 391.689,78	75	608.926,405 391.685,194	5.67
77	608.933,801 391.673,153	78	608.934,435 391.672,142	1.193
80	608.965,081 391.625,467	81	608.969,772 391.617,766	9.017
83	609.003,147 391.567,729	84	609.004,186 391.565,888	2.114
86	609.008,182 391.559,95	87	609.010,638 391.556,361	4.349
89	609.041,008 391.510,298	90	609.058,564 391.483,424	32.1
92	609.067,359 391.469,176	93	609.081,69 391.447,943	25.617
95	609.089,621 391.436,128	96	609.094,094 391.428,771	8.61
98	609.095,539 391.425,997	99	609.100,966 391.418,254	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.095,14 391.440,192	22	609.091,723 391.445,537	6.344
24	609.088,41 391.450,723	25	609.088,36 391.450,801	0.093
27	609.077,741 391.466,91	28	609.077,763 391.467,388	0.479
30	609.068,49 391.481,902	31	609.049,236 391.512,256	35.946
33	609.033,253 391.534,561	34	609.032,557 391.535,523	1.187
36	609.028,344 391.541,342	37	609.026,819 391.543,45	2.602
39	609.022,043 391.550,046	40	609.021,021 391.551,458	1.743
42	609.020,529 391.552,137	43	609.018,152 391.555,421	4.054
45	609.017,956 391.555,71	46	609.012,736 391.563,425	9.315
48	609.011,249 391.565,623	49	609.011,217 391.565,673	0.059
51	609.006,716 391.572,727	52	608.999,782 391.583,593	12.89
54	608.974,893 391.623,146	55	608.974,655 391.623,51	0.435
57	608.963,611 391.640,357	58	608.962,402 391.642,201	2.205
60	608.953,579 391.655,66	61	608.941,706 391.673,772	21.657
63	608.929,385 391.692,567	64	608.927,212 391.695,881	3.963
66	608.924,469 391.700,567	67	608.910,707 391.696,487	14.354
69	608.908,182 391.699,229	70	608.906,726 391.696,774	2.854
72	608.916,64 391.690,17	73	608.923,0 391.689,784	6.372
75	608.926,405 391.685,194	76	608.932,724 391.674,872	12.103
78	608.934,435 391.672,142	79	608.946,681 391.652,599	23.063
81	608.969,772 391.617,766	82	608.996,546 391.577,771	48.129
84	609.004,186 391.565,888	85	609.003,557 391.562,914	3.04
87	609.010,638 391.556,361	88	609.026,564 391.532,079	29.039
90	609.058,564 391.483,424	91	609.067,764 391.469,612	16.596
93	609.081,69 391.447,943	94	609.089,067 391.435,792	14.215
96	609.094,094 391.428,771	97	609.093,828 391.428,596	0.318
99	609.100,966 391.418,254	100	609.113,855 391.401,109	21.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

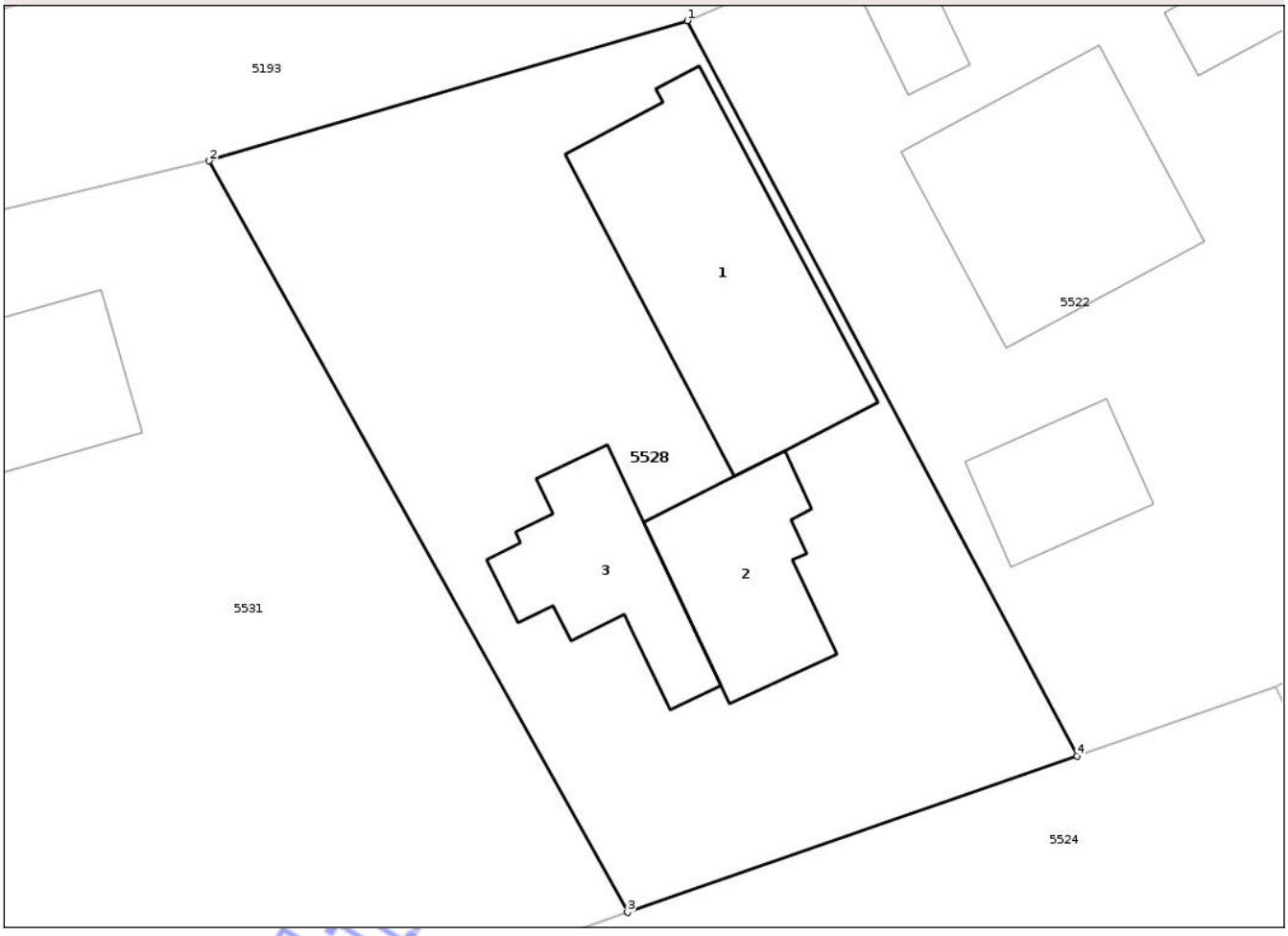
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	6	689	-	
2	arabil	DA	419	6	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.063,809 391.129,655	2	609.042,043 391.123,286	22.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.042,043 391.123,286	3	609.061,092 391.089,108	39.128
3	609.061,092 391.089,108	4	609.081,557 391.096,222	21.666
4	609.081,557 391.096,222	1	609.063,809 391.129,655	37.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 5, Jud. Prahova, T 6 ; A 715 ; 716

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21252	Din acte: 884 Masurata: 857	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21252-C1	Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 5, Jud. Prahova, T 6 ; A 715 ; 716	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; parter, an constr.2019, Sconstr desfas=135mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74386 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2471, din 22/08/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE MARIA**	
125122 / 03/10/2022		
Act Administrativ nr. 4273, din 22/09/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 4428 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 515 mp din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21252	Din acte: 884 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	6	715	-	
2	arabil	DA	342	6	716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21252-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; parter, an constr.2019, Sconstr desfas=135mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.055,25 390.991,672	2	609.070,861 390.979,424	19.842
2	609.070,861 390.979,424	3	609.079,655 390.984,762	10.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.079,655 390.984,762	4	609.067,95 391.000,41	19.541
4	609.067,95 391.000,41	5	609.054,305 391.019,146	23.178
5	609.054,305 391.019,146	6	609.044,669 391.033,759	17.504
6	609.044,669 391.033,759	7	609.037,357 391.030,348	8.068
7	609.037,357 391.030,348	8	609.031,877 391.027,089	6.376
8	609.031,877 391.027,089	1	609.055,25 390.991,672	42.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16005, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USU CONSTANTIN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	6	702/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.994,627 391.051,519	2	608.994,944 391.050,963	0.64
2	608.994,944 391.050,963	3	609.001,431 391.037,257	15.164
3	609.001,431 391.037,257	4	609.004,083 391.030,077	7.654
4	609.004,083 391.030,077	5	609.008,362 391.019,138	11.746
5	609.008,362 391.019,138	6	609.013,12 391.001,654	18.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.013,12 391.001,654	7	609.032,022 391.007,534	19.795
7	609.032,022 391.007,534	8	609.035,647 391.009,8	4.275
8	609.035,647 391.009,8	9	609.007,427 391.058,701	56.46
9	609.007,427 391.058,701	1	608.994,627 391.051,519	14.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	6	694	-	
2	vie	DA	589	6	696	-	
3	arabil	DA	118	6	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.004,934 391.071,463	2	609.012,804 391.073,926	8.246
2	609.012,804 391.073,926	3	609.030,501 391.078,73	18.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.030,501 391.078,73	4	609.032,65 391.079,237	2.208
4	609.032,65 391.079,237	5	609.030,622 391.083,1	4.363
5	609.030,622 391.083,1	6	609.020,868 391.102,848	22.026
6	609.020,868 391.102,848	7	609.013,607 391.116,597	15.549
7	609.013,607 391.116,597	8	608.986,385 391.110,664	27.861
8	608.986,385 391.110,664	9	608.997,836 391.086,673	26.584
9	608.997,836 391.086,673	1	609.004,934 391.071,463	16.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22450	Din acte: 698 Masurata: 683	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22450-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 89 mp.;An constr. : 1953
A1.2	22450-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 7 mp.;An constr. : 1953
A1.3	22450-C3	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 7 mp.;An constr. : 1953
A1.4	22450-C4	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 6 mp.;An constr. : 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38172 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 449, din 24/02/2025 emis de N.P. NECULAE DIANA;		
B1	se deschide carte funciară colectivă la cererea STAVRE ANA-CONSTAȚA, BOZIANU CRISTIAN-FLORIAN, BOZIANU DAN-ADRIAN, BOZIANU BOGDAN-IONUȚ	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMOBIL**, CIF:9999999999999	
70599 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1168, din 08/05/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CORNEL** 2) **COMAN NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN CORNEL** 2) **COMAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Circuitul Civil

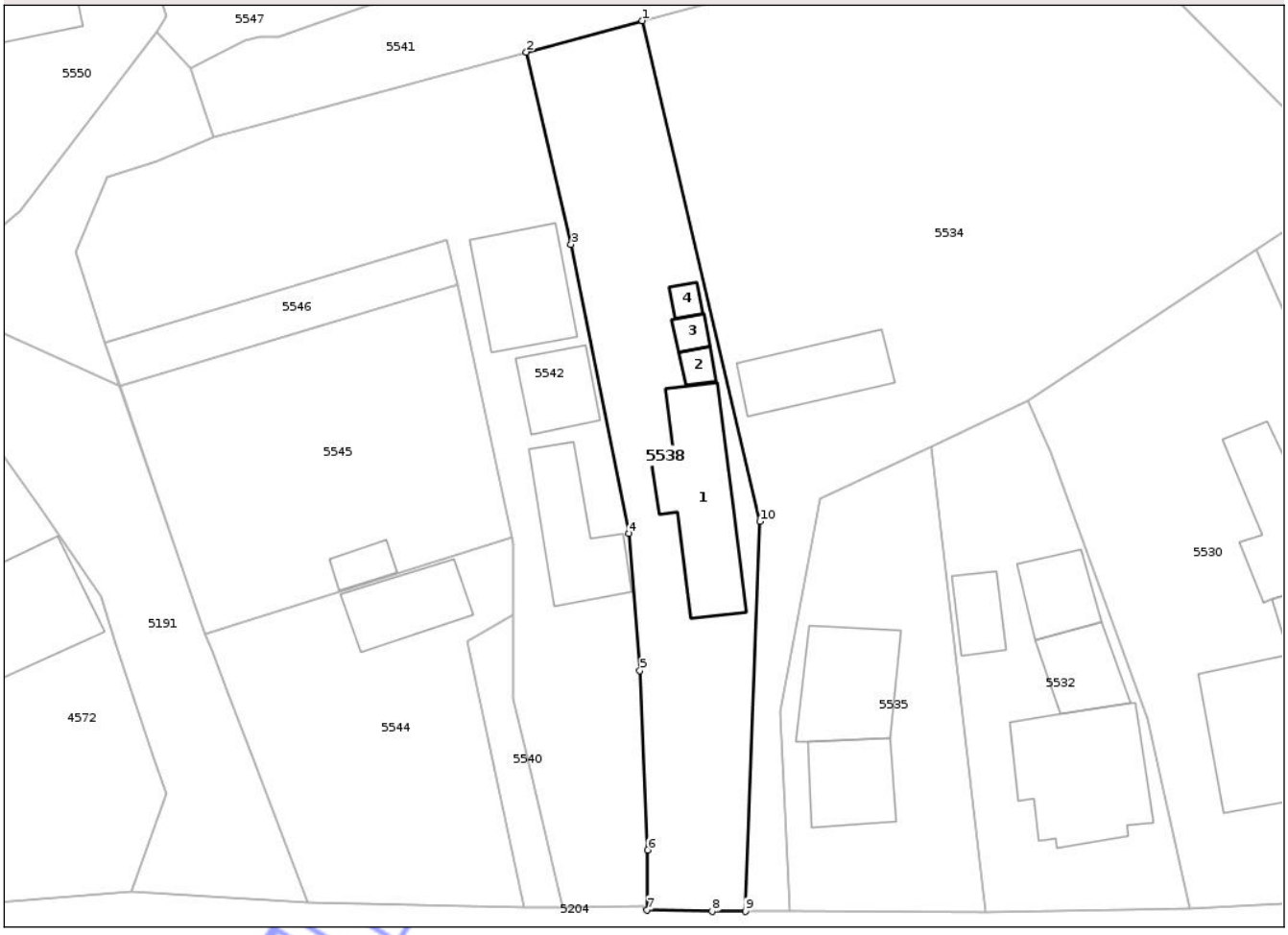
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22450	Din acte: 698 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	6	738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22450-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 89 mp.;An constr. : 1953
A1.2	22450-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 7 mp.;An constr. : 1953
A1.3	22450-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 7 mp.;An constr. : 1953
A1.4	22450-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 6 mp.;An constr. : 1953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.997,164 390.997,329	2	608.987,808 390.994,793	9.694
2	608.987,808 390.994,793	3	608.991,414 390.979,287	15.92
3	608.991,414 390.979,287	4	608.996,098 390.955,965	23.788
4	608.996,098 390.955,965	5	608.996,967 390.944,908	11.091
5	608.996,967 390.944,908	6	608.997,595 390.930,447	14.475
6	608.997,595 390.930,447	7	608.997,541 390.925,607	4.84
7	608.997,541 390.925,607	8	609.002,802 390.925,489	5.262
8	609.002,802 390.925,489	9	609.005,478 390.925,49	2.676
9	609.005,478 390.925,49	10	609.006,647 390.956,952	31.484
10	609.006,647 390.956,952	1	608.997,164 390.997,329	41.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.252 Masurata: 4.216	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69576, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU GH. ZOIA** 2) **DOROBANŢU GH. GHEROGHE** 3) **BICLINERU PAULINA** 4) **DOROBANŢU GH. EMIL** 5) **DOROBANŢU GH. CONSTANTIN** 6) **BOZIANU GEORGETA** 7) **PAREPA GH. MICHETA** 8) **DOROBANŢU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

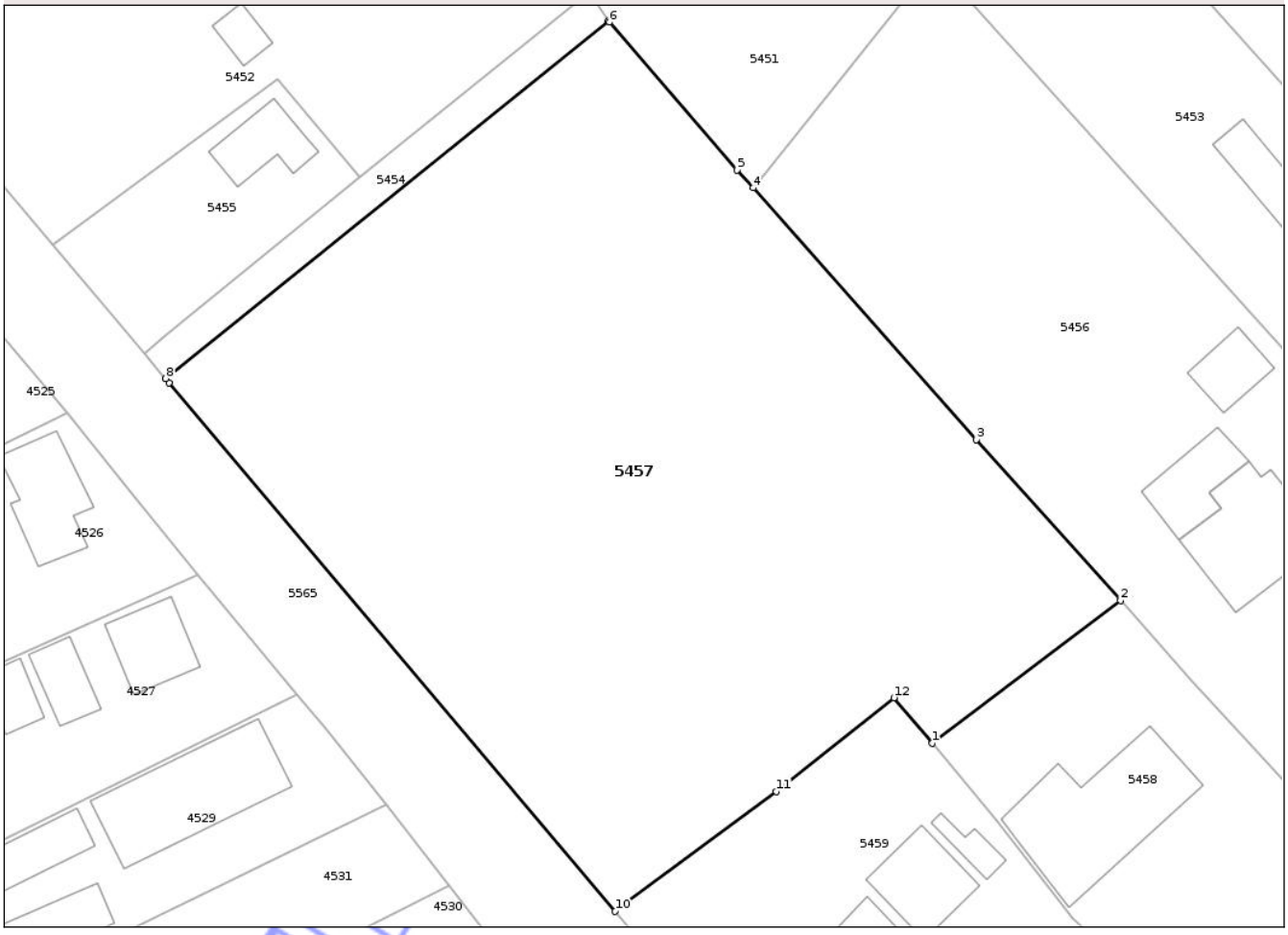
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.252 Masurata: 4.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	1	65	-	
2	arabil	DA	2.840	1	64	-	
3	vie	DA	459	1	62	-	
4	vie	DA	164	1	67	-	
5	vie	DA	258	1	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.753,29 391.208,813	2	608.772,139 391.223,124	23.666
2	608.772,139 391.223,124	3	608.757,722 391.239,207	21.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.757,722 391.239,207	4	608.735,345 391.264,433	33.721
4	608.735,345 391.264,433	5	608.733,749 391.266,232	2.405
5	608.733,749 391.266,232	6	608.720,951 391.281,029	19.564
6	608.720,951 391.281,029	7	608.720,851 391.281,183	0.184
7	608.720,851 391.281,183	8	608.676,498 391.245,331	57.031
8	608.676,498 391.245,331	9	608.676,853 391.244,91	0.551
9	608.676,853 391.244,91	10	608.721,532 391.191,97	69.274
10	608.721,532 391.191,97	11	608.737,667 391.203,985	20.117
11	608.737,667 391.203,985	12	608.749,456 391.213,371	15.069
12	608.749,456 391.213,371	1	608.753,29 391.208,813	5.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Violetei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

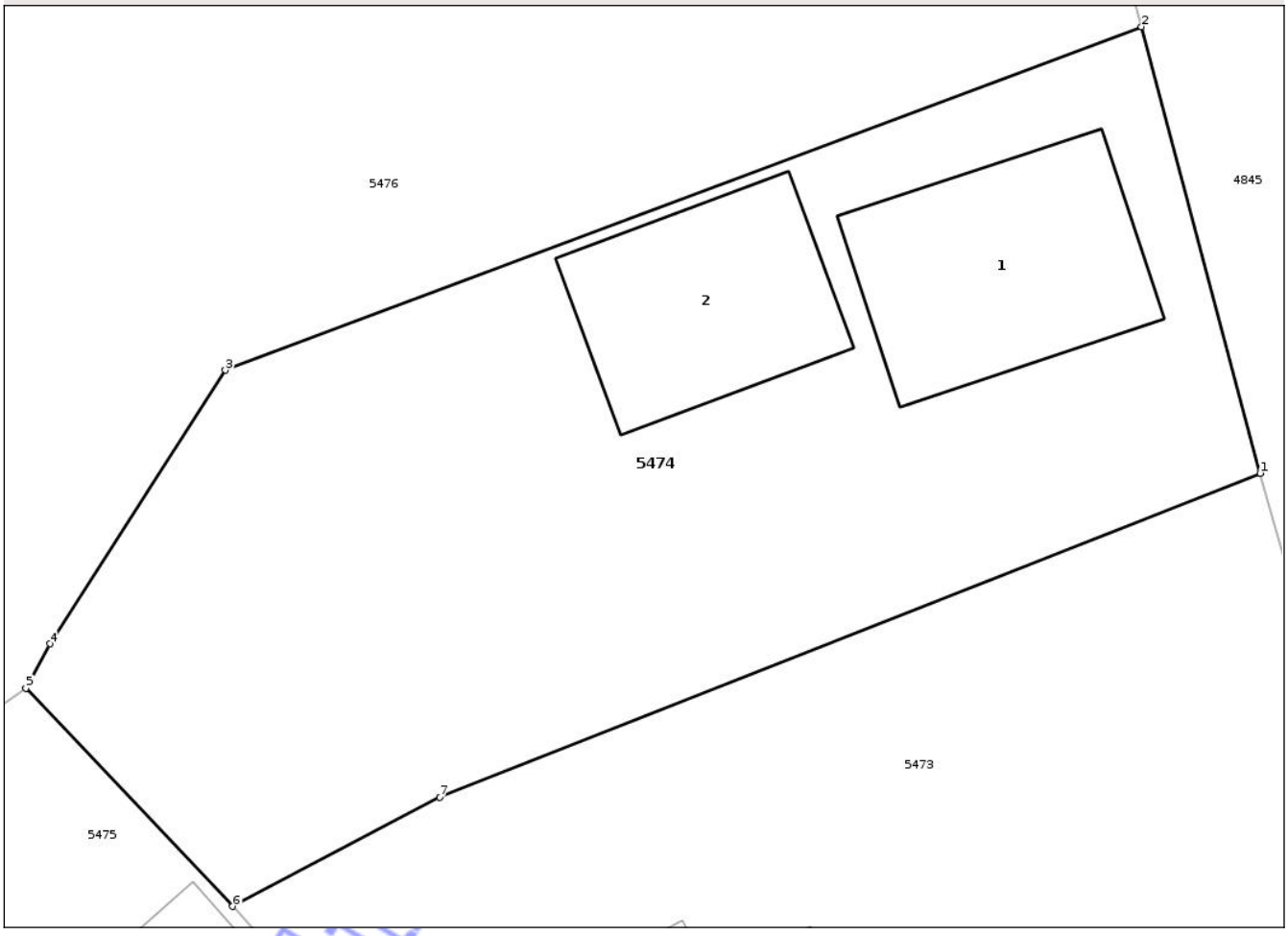
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	20	1480	-	
2	arabil	DA	336	20	1479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.035,8 390.699,364	2	609.031,141 390.716,859	18.105
2	609.031,141 390.716,859	3	608.995,205 390.703,402	38.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.995,205 390.703,402	4	608.988,324 390.692,683	12.738
4	608.988,324 390.692,683	5	608.987,382 390.690,944	1.978
5	608.987,382 390.690,944	6	608.995,494 390.682,398	11.783
6	608.995,494 390.682,398	7	609.003,606 390.686,671	9.169
7	609.003,606 390.686,671	1	609.035,8 390.699,364	34.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

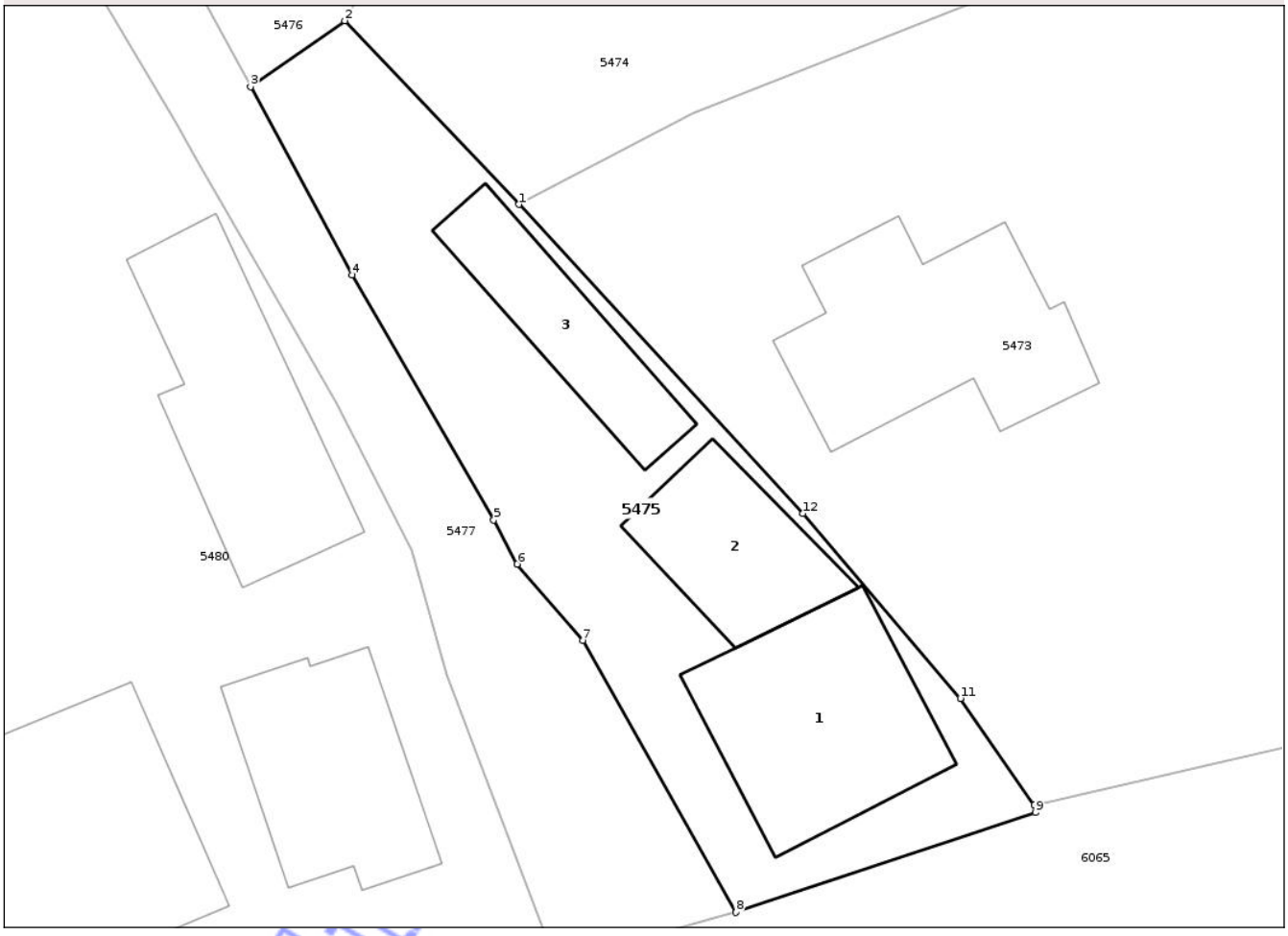
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	20	1475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.995,494 390.682,398	2	608.987,382 390.690,944	11.783
2	608.987,382 390.690,944	3	608.982,997 390.687,881	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.982,997 390.687,881	4	608.987,73 390.679,113	9.964
4	608.987,73 390.679,113	5	608.994,323 390.667,724	13.16
5	608.994,323 390.667,724	6	608.995,422 390.665,676	2.324
6	608.995,422 390.665,676	7	608.998,469 390.662,13	4.675
7	608.998,469 390.662,13	8	609.005,603 390.649,477	14.526
8	609.005,603 390.649,477	9	609.019,558 390.654,116	14.706
9	609.019,558 390.654,116	10	609.019,491 390.654,465	0.355
10	609.019,491 390.654,465	11	609.016,056 390.659,422	6.031
11	609.016,056 390.659,422	12	609.008,729 390.668,028	11.303
12	609.008,729 390.668,028	1	608.995,494 390.682,398	19.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 5, Jud. Prahova, T20, PA 1487, PCc 1489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22404	Din acte: 1.032 Masurata: 1.046	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64541 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 709, din 23/04/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE IULIANA-CRISTINA** 2) **COSTACHE FLORICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

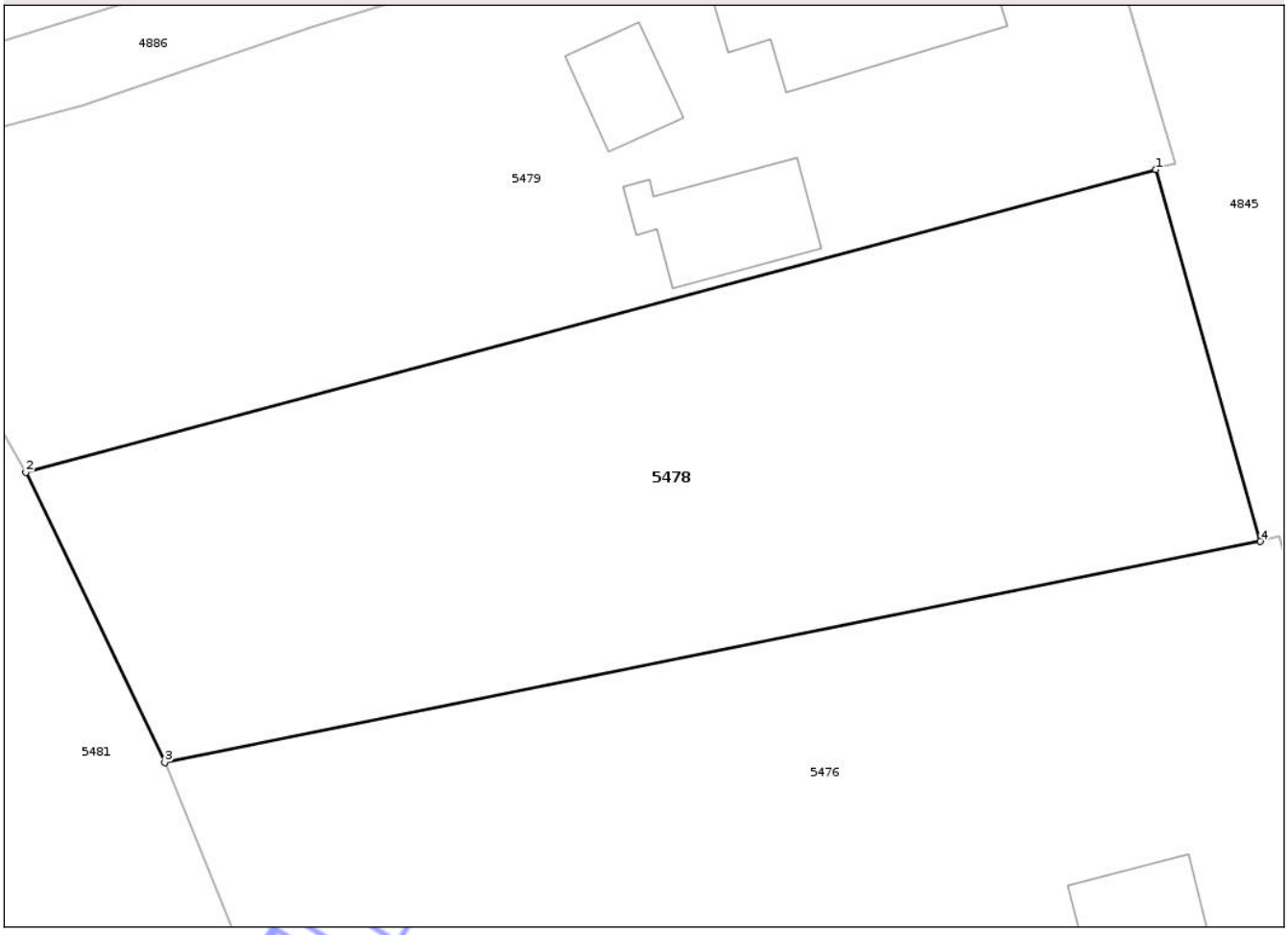
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22404	Din acte: 1.032 Masurata: 1.046	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	20	1489	-	
2	arabil	DA	504	20	1487	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.012,928 390.779,343	2	608.955,163 390.763,863	59.803
2	608.955,163 390.763,863	3	608.962,258 390.749,034	16.439
3	608.962,258 390.749,034	4	609.018,263 390.760,333	57.133
4	609.018,263 390.760,333	1	609.012,928 390.779,343	19.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 987 Masurata: 824	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69958, din 22/07/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLITEANU GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 987 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	20	1467/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.950,337 390.630,434	2	608.963,864 390.635,233	14.353
2	608.963,864 390.635,233	3	608.958,357 390.648,991	14.819
3	608.958,357 390.648,991	4	608.950,209 390.666,808	19.592
4	608.950,209 390.666,808	5	608.945,139 390.679,953	14.089
5	608.945,139 390.679,953	6	608.945,429 390.681,909	1.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.945,429 390.681,909	7	608.944,904 390.686,345	4.467
7	608.944,904 390.686,345	8	608.943,781 390.690,003	3.826
8	608.943,781 390.690,003	9	608.939,035 390.700,681	11.685
9	608.939,035 390.700,681	10	608.938,551 390.700,42	0.55
10	608.938,551 390.700,42	11	608.923,19 390.691,639	17.694
11	608.923,19 390.691,639	12	608.942,703 390.660,525	36.727
12	608.942,703 390.660,525	13	608.945,215 390.661,218	2.606
13	608.945,215 390.661,218	14	608.952,927 390.643,889	18.968
14	608.952,927 390.643,889	15	608.945,908 390.640,943	7.612
15	608.945,908 390.640,943	1	608.950,337 390.630,434	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20535	495	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20535-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 - locuinta - (3 camere,2 holuri, bucatarie) - Sc=70,33 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. 466, din 08/06/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMIRASU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20535	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	6	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20535-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 - locuinta - (3 camere,2 holuri, bucatarie) - Sc=70,33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.993,732 391.067,073	2	609.004,934 391.071,463	12.031
2	609.004,934 391.071,463	3	608.997,836 391.086,673	16.785
3	608.997,836 391.086,673	4	608.986,385 391.110,664	26.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.986,385 391.110,664	5	608.976,408 391.108,452	10.219
5	608.976,408 391.108,452	6	608.985,137 391.086,818	23.329
6	608.985,137 391.086,818	1	608.993,732 391.067,073	21.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20412	68	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 13/02/2003		
Act Notarial nr. 444, din 13/02/2003 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU MIRCEA** 2) **BOZIANU ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

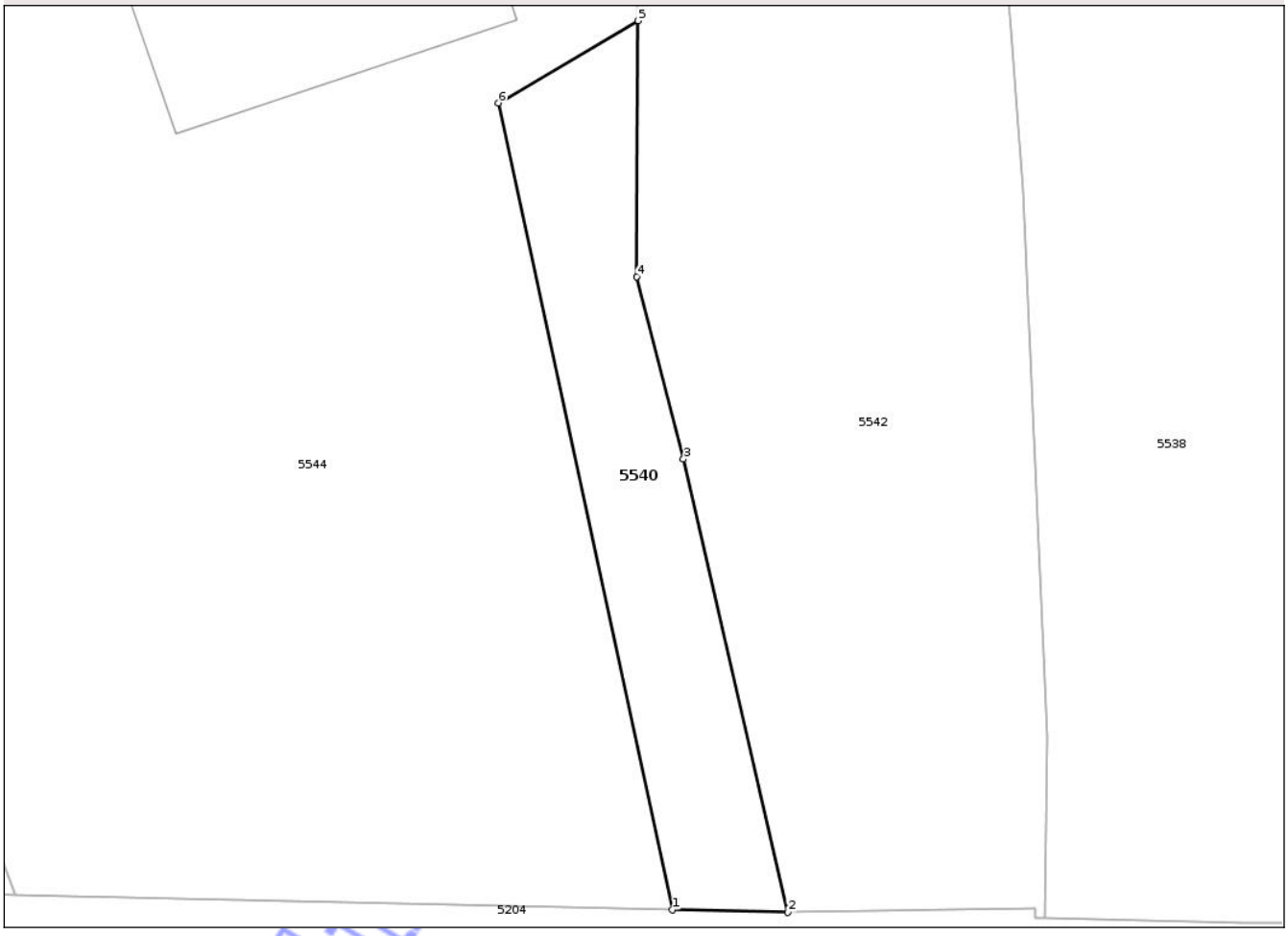
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20412	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	6	742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.987,642 390.925,835	2	608.990,716 390.925,768	3.075
2	608.990,716 390.925,768	3	608.987,938 390.937,786	12.335
3	608.987,938 390.937,786	4	608.986,706 390.942,615	4.984
4	608.986,706 390.942,615	5	608.986,733 390.949,406	6.791
5	608.986,733 390.949,406	6	608.983,021 390.947,225	4.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.983,021 390.947,225	1	608.987,642 390.925,835	21.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 2.381 Masurata: 2.221	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; an construire 1967, parter, Sdesfasurata= 195mp
A1.2	21238-C2	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; an construire 1967, parter, Sdesfasurata= 98mp
A1.3	21238-C3	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; an construire 1967, parter, Sdesfasurata= 54mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108479 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. 18502, din 17/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 515 din 03.01.2018, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 5488 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

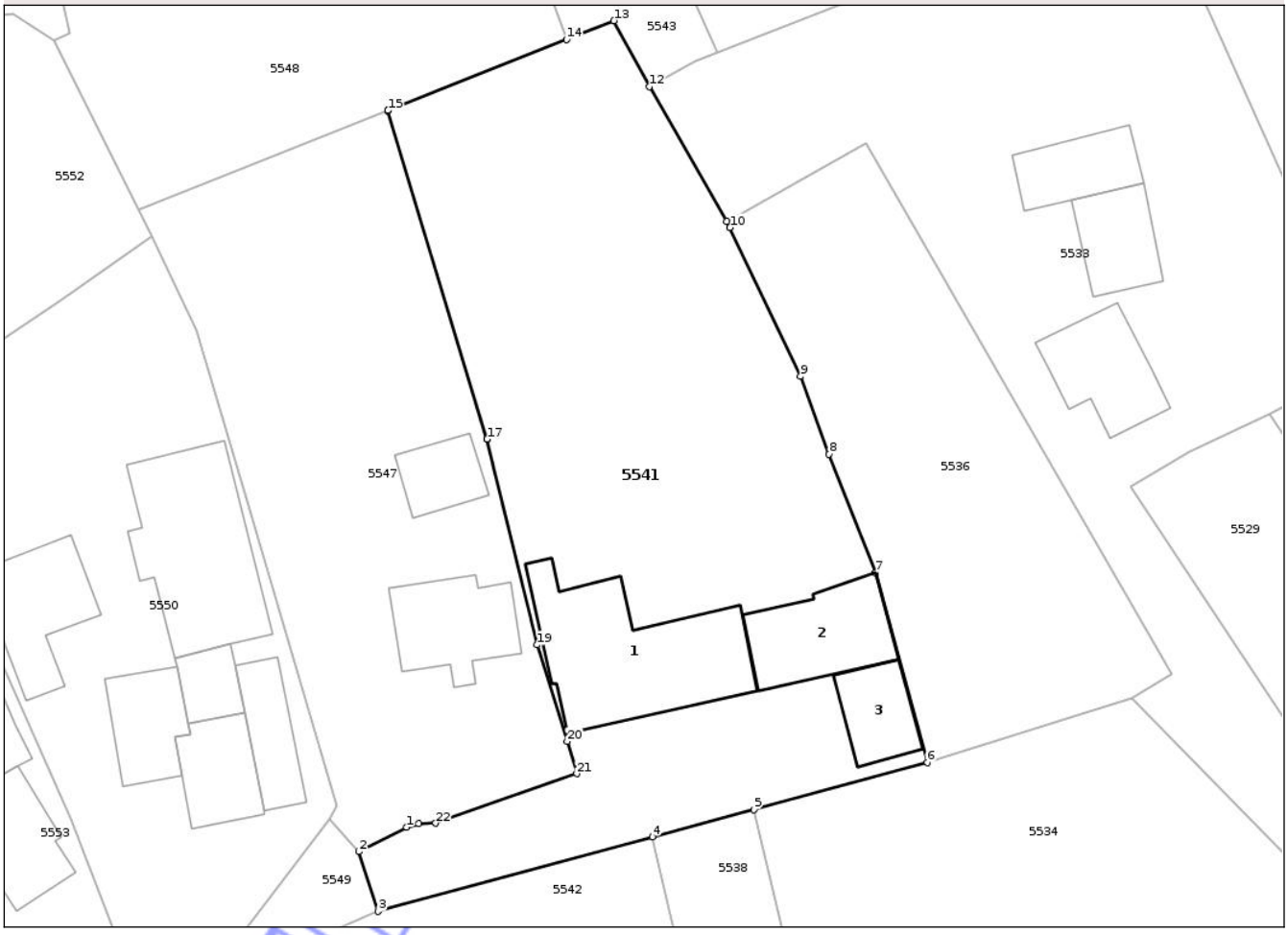
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 2.381 Masurata: 2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	6	747	-	
2	arabil	DA	433	6	748	-	
3	vie	DA	771	6	749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; an construire 1967, parter, Sdesfasurata= 195mp
A1.2	21238-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; an construire 1967, parter, Sdesfasurata= 98mp
A1.3	21238-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; an construire 1967, parter, Sdesfasurata= 54mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,141 390.995,698	2	608.960,746 390.993,454	4.935
3	608.962,53 390.987,941	4	608.987,808 390.994,793	26.19
5	608.997,164 390.997,329	6	609.013,12 391.001,654	16.532
7	609.008,362 391.019,138	8	609.004,083 391.030,077	11.746
9	609.001,431 391.037,257	10	608.994,944 391.050,963	15.164
11	608.994,627 391.051,519	12	608.987,529 391.063,955	14.319
13	608.984,242 391.070,022	14	608.979,87 391.068,284	4.705
15	608.963,412 391.061,74	16	608.963,383 391.061,728	0.031
17	608.972,559 391.031,462	18	608.972,59 391.031,469	0.032
19	608.977,176 391.012,501	20	608.979,937 391.003,609	9.311
21	608.980,822 391.000,635	22	608.967,82 390.996,058	13.784
23	608.966,264 390.996,012	1	608.965,141 390.995,698	1.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.960,746 390.993,454	3	608.962,53 390.987,941	5.794
4	608.987,808 390.994,793	5	608.997,164 390.997,329	9.694
6	609.013,12 391.001,654	7	609.008,362 391.019,138	18.12
8	609.004,083 391.030,077	9	609.001,431 391.037,257	7.654
10	608.994,944 391.050,963	11	608.994,627 391.051,519	0.64
12	608.987,529 391.063,955	13	608.984,242 391.070,022	6.9
14	608.979,87 391.068,284	15	608.963,412 391.061,74	17.711
16	608.963,383 391.061,728	17	608.972,559 391.031,462	31.626
18	608.972,59 391.031,469	19	608.977,176 391.012,501	19.515
20	608.979,937 391.003,609	21	608.980,822 391.000,635	3.103
22	608.967,82 390.996,058	23	608.966,264 390.996,012	1.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237
Nr. cadastral vechi:10174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20233	Din acte: 569 Masurata: 570	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20233-C1	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72070 / 14/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1114, din 05/10/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HURDUIALA TIBERIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

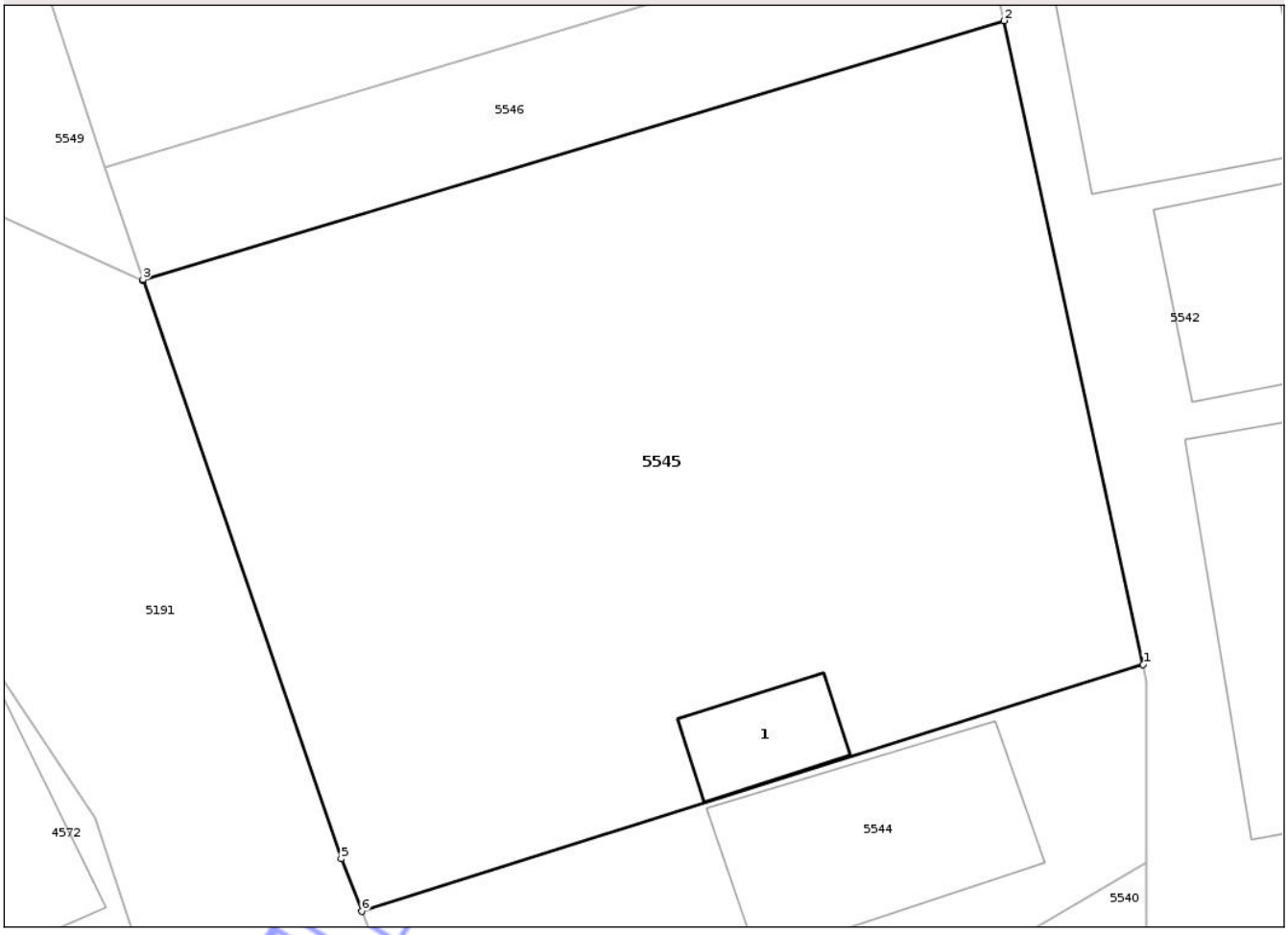
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20233	Din acte: 569 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	6	CC 743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20233-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,641 390.955,668	2	608.982,236 390.976,019	20.822
2	608.982,236 390.976,019	3	608.955,01 390.967,83	28.431
3	608.955,01 390.967,83	4	608.955,02 390.967,8	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.955,02 390.967,8	5	608.961,277 390.949,52	19.321
5	608.961,277 390.949,52	6	608.961,93 390.947,859	1.785
6	608.961,93 390.947,859	1	608.986,641 390.955,668	25.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20413	108	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 13/02/2003		
Act Notarial nr. 444, din 13/02/2003 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU MIRCEA** 2) **BOZIANU ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

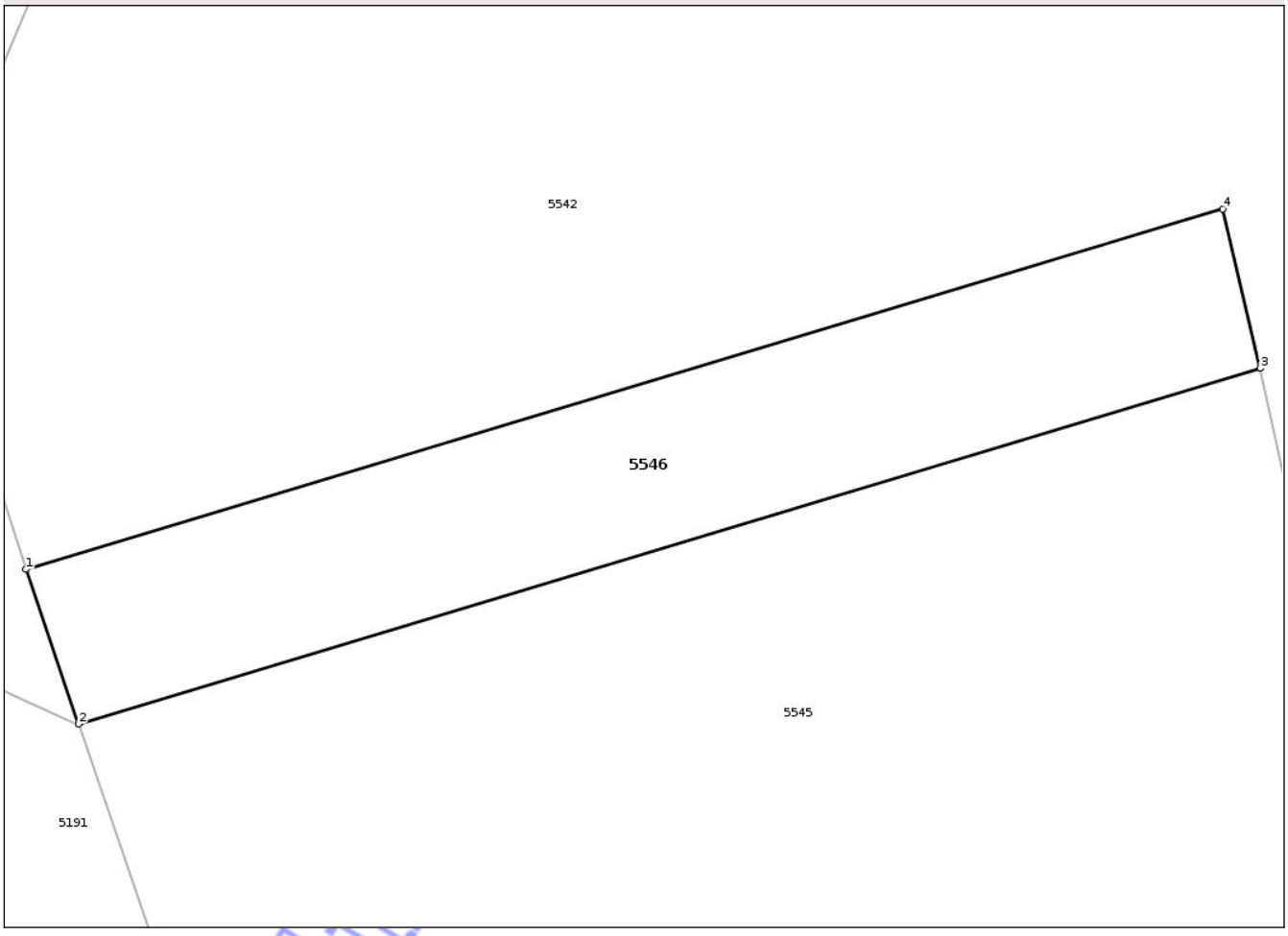
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20413	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	6	742	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.953,792 390.971,39	2	608.955,01 390.967,83	3.763
2	608.955,01 390.967,83	3	608.982,236 390.976,019	28.431
3	608.982,236 390.976,019	4	608.981,369 390.979,683	3.765
4	608.981,369 390.979,683	1	608.953,792 390.971,39	28.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22363	Din acte: 1.507 Masurata: 1.428	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22363-C1	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf.= 89 mp.;An constr. : 1953
A1.2	22363-C2	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf.= 44 mp.;An constr. : 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74480 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1040, din 29/06/2021 emis de N.P.IONESCU DIANA CRISTINA (act administrativ nr 2588 din 28.04.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADAR LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22363	Din acte: 1.507 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	6	752	-	
2	arabil	DA	321	6	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22363-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf.= 89 mp.;An constr. : 1953
A1.2	22363-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf.= 44 mp.;An constr. : 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.972,59 391.031,469	2	608.972,559 391.031,462	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.972,559 391.031,462	3	608.963,383 391.061,728	31.626
3	608.963,383 391.061,728	4	608.940,387 391.052,584	24.747
4	608.940,387 391.052,584	5	608.941,618 391.050,108	2.765
5	608.941,618 391.050,108	6	608.945,803 391.041,448	9.618
6	608.945,803 391.041,448	7	608.950,336 391.026,104	16.0
7	608.950,336 391.026,104	8	608.958,725 390.997,706	29.611
8	608.958,725 390.997,706	9	608.958,011 390.996,396	1.492
9	608.958,011 390.996,396	10	608.960,746 390.993,454	4.017
10	608.960,746 390.993,454	11	608.965,141 390.995,698	4.935
11	608.965,141 390.995,698	12	608.966,264 390.996,012	1.166
12	608.966,264 390.996,012	13	608.967,82 390.996,058	1.557
13	608.967,82 390.996,058	14	608.980,822 391.000,635	13.784
14	608.980,822 391.000,635	15	608.979,937 391.003,609	3.103
15	608.979,937 391.003,609	16	608.977,176 391.012,501	9.311
16	608.977,176 391.012,501	1	608.972,59 391.031,469	19.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22254	Din acte: 1.456 Masurata: 1.468	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22254-C1	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 55 mp
A1.2	22254-C2	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5133 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 49, din 11/01/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGONEA PETRUȚA CAMELIA** 2) **GOGONEA NICOLAE DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGONEA PETRUȚA CAMELIA** 2) **GOGONEA NICOLAE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

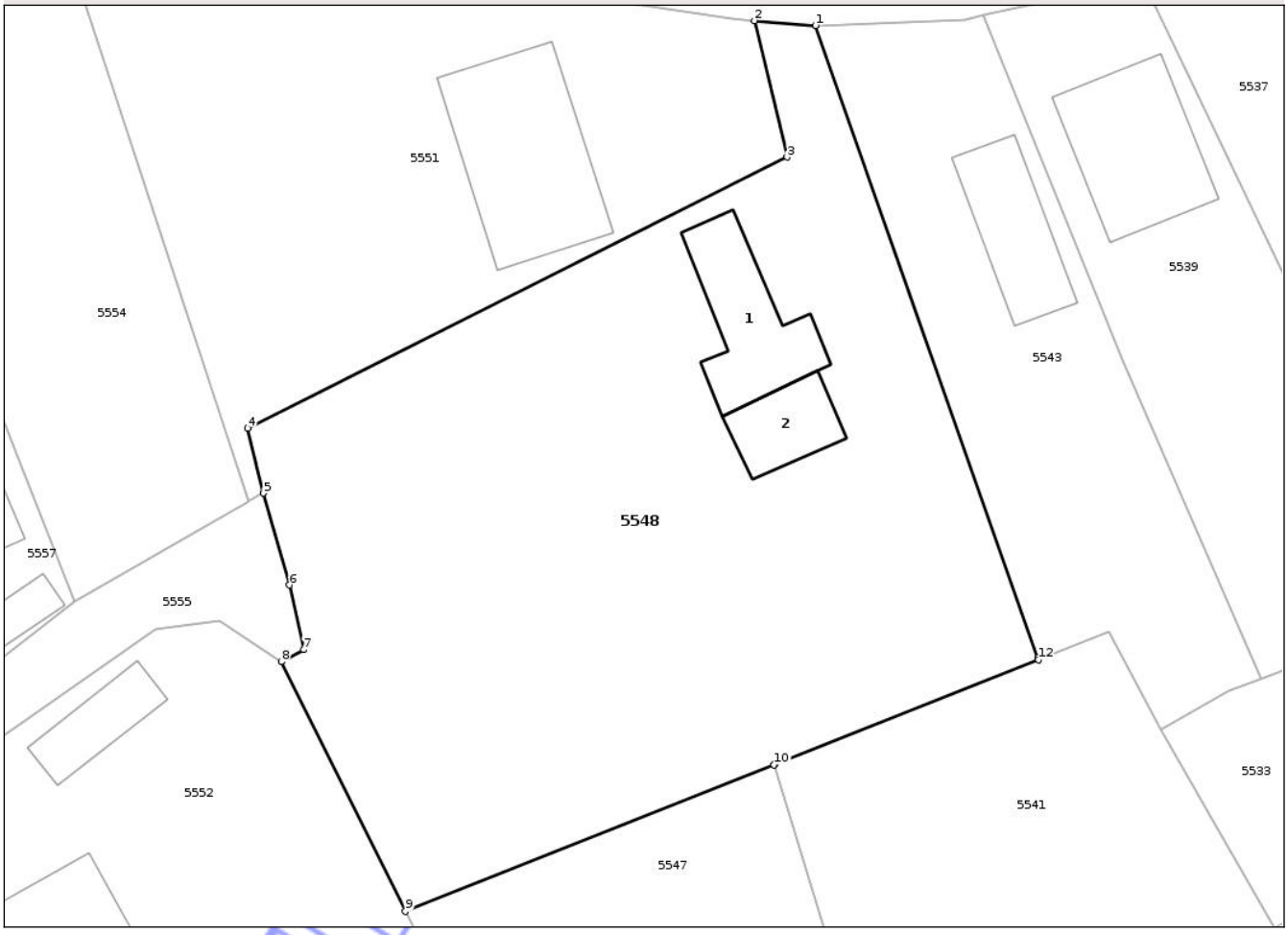
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22254	Din acte: 1.456 Masurata: 1.468	Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	6	769	-	
2	arabil	DA	463	6	771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22254-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 55 mp
A1.2	22254-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, construita in anul 1958, Sup. desfasurata = 29 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,973 391.107,835	2	608.962,156 391.108,129	3.828
2	608.962,156 391.108,129	3	608.964,194 391.099,63	8.74
3	608.964,194 391.099,63	4	608.930,556 391.082,708	37.655
4	608.930,556 391.082,708	5	608.931,545 391.078,67	4.157
5	608.931,545 391.078,67	6	608.933,158 391.072,932	5.96
6	608.933,158 391.072,932	7	608.934,043 391.068,906	4.122
7	608.934,043 391.068,906	8	608.932,642 391.068,162	1.586
8	608.932,642 391.068,162	9	608.940,387 391.052,584	17.397
9	608.940,387 391.052,584	10	608.963,383 391.061,728	24.747
10	608.963,383 391.061,728	11	608.963,412 391.061,74	0.031
11	608.963,412 391.061,74	12	608.979,87 391.068,284	17.711
12	608.979,87 391.068,284	13	608.979,829 391.068,396	0.119
13	608.979,829 391.068,396	1	608.965,973 391.107,835	41.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394(e:394)
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20141	Din acte: 761 Masurata: 840	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58287 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1317, din 21/08/2008 emis de NP CALIN M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URLATEANU PETRICA** 2) **URLATEANU NICOLETA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19996 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 900, din 06/07/2006 emis de NP Maria Calin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera pentru camera nr. 1 si bucatarie cu acces la dependinte, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URLATEANU ALEXANDRU** 2) **URLATEANU ELENA**	
58287 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 1317, din 21/08/2008 emis de NP CALIN M.;		
C3	se mentine dreptul de abitatie viagera inregistrat cu nr.19996/2006 sub C1,2 si se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui URLATEANU ALEXANDRU si URLATEANU ELENA,	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

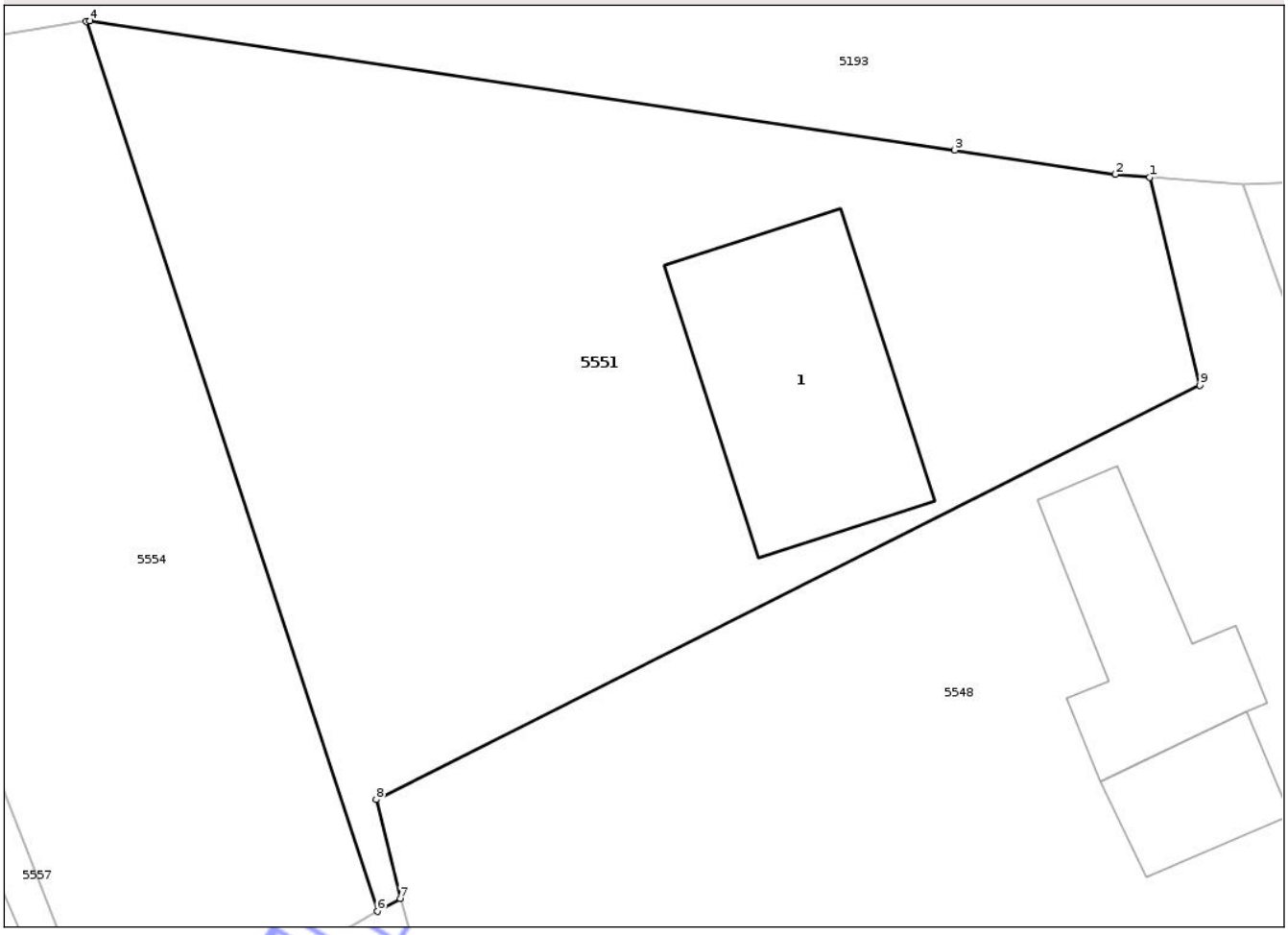
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20141	Din acte: 761 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	6	Cc 775, A 776	-	
2	arabil	DA	528	6	Cc 775; A 776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,156 391.108,129	2	608.960,74 391.108,237	1.42
2	608.960,74 391.108,237	3	608.954,188 391.109,23	6.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.954,188 391.109,23	4	608.918,869 391.114,515	35.712
4	608.918,869 391.114,515	5	608.918,721 391.114,492	0.15
5	608.918,721 391.114,492	6	608.930,607 391.078,148	38.238
6	608.930,607 391.078,148	7	608.931,545 391.078,67	1.073
7	608.931,545 391.078,67	8	608.930,556 391.082,708	4.157
8	608.930,556 391.082,708	9	608.964,194 391.099,63	37.655
9	608.964,194 391.099,63	1	608.962,156 391.108,129	8.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20735	767	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1 - locuinta - (3 camere,2 holuri, bucatarie)
A1.2	20735-C2	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - 2 grajduri - Sc=26,10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
908 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 1723, din 21/11/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
908 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 1723, din 21/11/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere dreptul de abitatie viagera asupra incaperilor 1 si 2 si acces la dependinte	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264)	

Neautorizat în circuitul civil

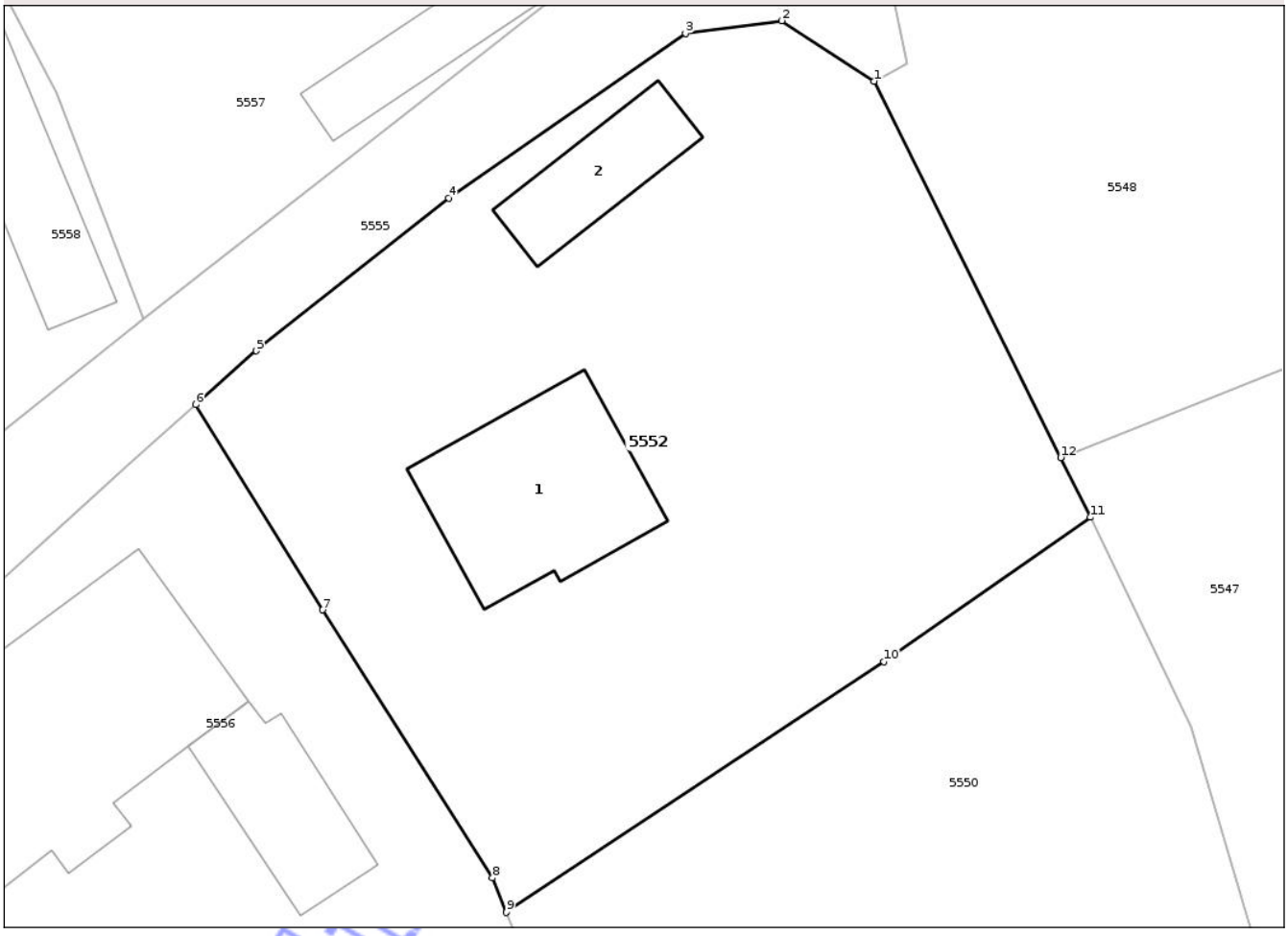
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20735	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	6	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1 - locuinta - (3 camere,2 holuri, bucatarie)
A1.2	20735-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - 2 grajduri - Sc=26,10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.932,642 391.068,162	2	608.928,82 391.070,669	4.571
2	608.928,82 391.070,669	3	608.924,837 391.070,144	4.017
3	608.924,837 391.070,144	4	608.915,012 391.063,321	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.915,012 391.063,321	5	608.907,04 391.056,999	10.175
5	608.907,04 391.056,999	6	608.904,527 391.054,766	3.362
6	608.904,527 391.054,766	7	608.909,782 391.046,276	9.985
7	608.909,782 391.046,276	8	608.916,832 391.035,171	13.154
8	608.916,832 391.035,171	9	608.917,41 391.033,75	1.534
9	608.917,41 391.033,75	10	608.933,056 391.044,128	18.775
10	608.933,056 391.044,128	11	608.941,618 391.050,108	10.444
11	608.941,618 391.050,108	12	608.940,387 391.052,584	2.765
12	608.940,387 391.052,584	1	608.932,642 391.068,162	17.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	6	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.919,15 391.029,473	2	608.916,277 391.027,638	3.409
2	608.916,277 391.027,638	3	608.903,715 391.017,233	16.312
3	608.903,715 391.017,233	4	608.910,613 391.008,268	11.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.910,613 391.008,268	5	608.928,803 390.983,641	30.616
5	608.928,803 390.983,641	6	608.937,887 390.975,58	12.145
6	608.937,887 390.975,58	7	608.940,299 390.976,447	2.563
7	608.940,299 390.976,447	8	608.941,512 390.977,45	1.574
8	608.941,512 390.977,45	9	608.934,19 390.996,398	20.314
9	608.934,19 390.996,398	10	608.925,716 391.015,422	20.826
10	608.925,716 391.015,422	11	608.922,723 391.022,375	7.57
11	608.922,723 391.022,375	1	608.919,15 391.029,473	7.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22220	632	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22220-C1	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1968, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=82mp.
A1.2	22220-C2	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1969, ANEXA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132058 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DRAGOŞ-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA DRAGOŞ-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22220	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	20	1496	-	
2	vie	DA	348	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22220-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1968, LOCUINTA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=82mp.
A1.2	22220-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; NR. NIVELE=1, ANUL CONSTRUIRII=1969, ANEXA P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=50mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.950,022 390.772,664	2	608.948,077 390.780,496	8.07
2	608.948,077 390.780,496	3	608.932,707 390.780,613	15.37
3	608.932,707 390.780,613	4	608.929,608 390.780,635	3.099
4	608.929,608 390.780,635	5	608.915,202 390.780,506	14.407
5	608.915,202 390.780,506	6	608.901,928 390.780,07	13.281
6	608.901,928 390.780,07	7	608.906,923 390.760,959	19.753
7	608.906,923 390.760,959	8	608.913,025 390.762,616	6.323
8	608.913,025 390.762,616	9	608.931,167 390.767,543	18.799
9	608.931,167 390.767,543	1	608.950,022 390.772,664	19.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7653, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU DUMITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

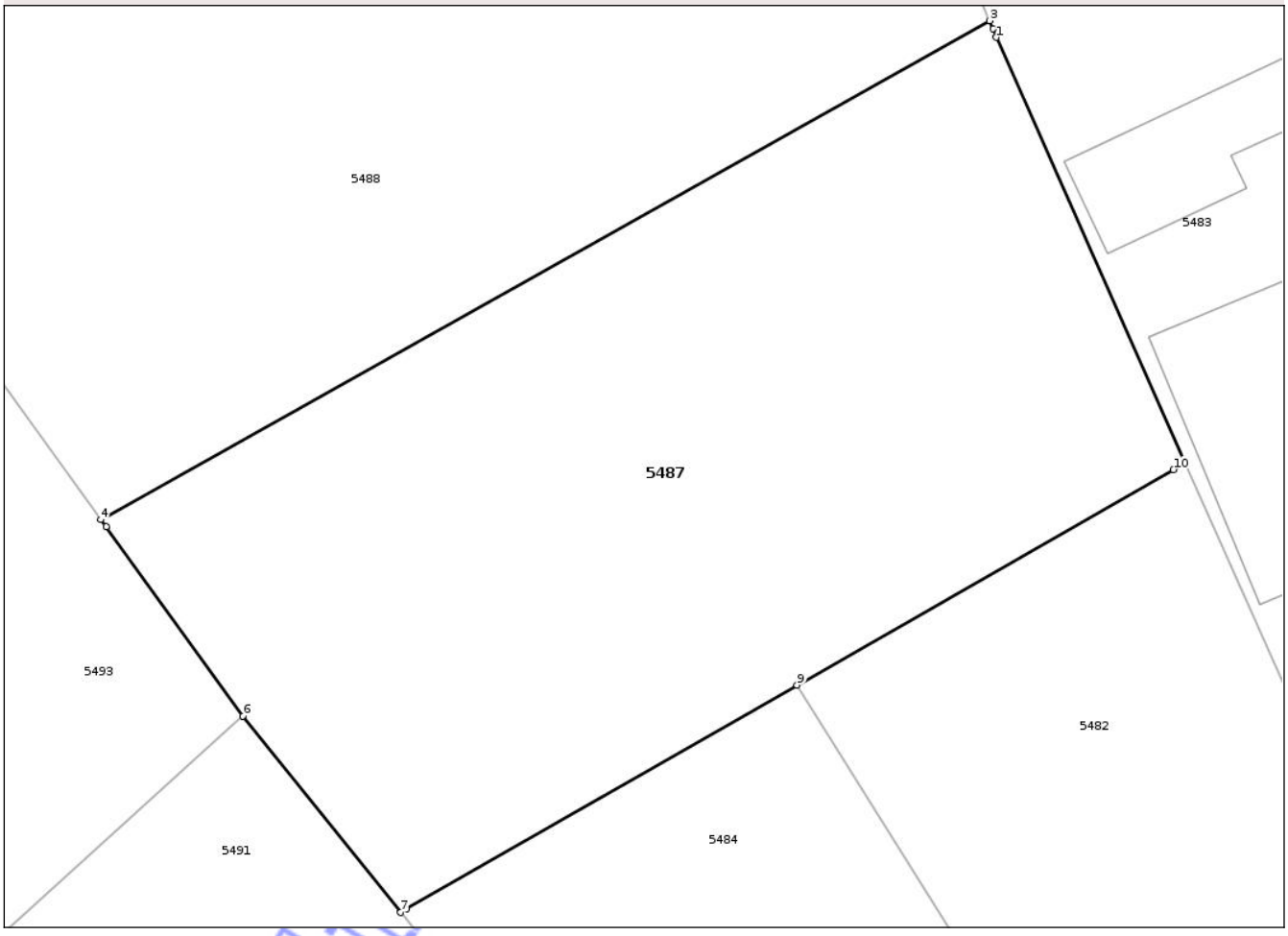
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	20	1514	-	
2	arabil	DA	29	20	1514/2	-	
3	vie	DA	709	20	1514/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.931,324 390.718,032	2	608.931,183 390.718,376	0.372
2	608.931,183 390.718,376	3	608.931,044 390.718,712	0.364
3	608.931,044 390.718,712	4	608.894,781 390.698,377	41.575
4	608.894,781 390.698,377	5	608.894,995 390.698,083	0.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.894,995 390.698,083	6	608.900,58 390.690,37	9.523
6	608.900,58 390.690,37	7	608.907,023 390.682,379	10.265
7	608.907,023 390.682,379	8	608.907,263 390.682,534	0.286
8	608.907,263 390.682,534	9	608.923,19 390.691,639	18.346
9	608.923,19 390.691,639	10	608.938,551 390.700,42	17.694
10	608.938,551 390.700,42	11	608.939,035 390.700,681	0.55
11	608.939,035 390.700,681	1	608.931,324 390.718,032	18.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

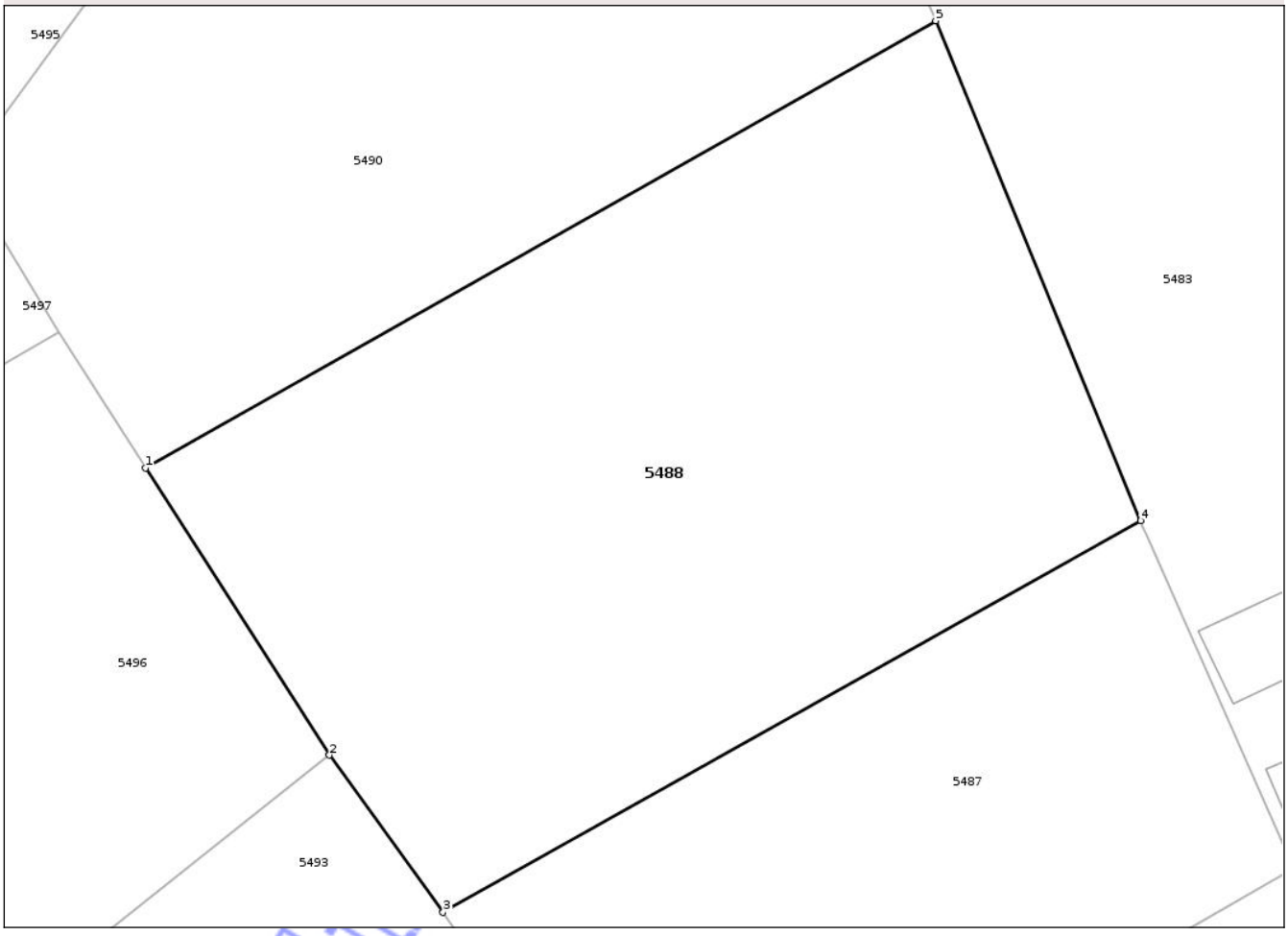
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.238	20	1512	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.879,315 390.721,445	2	608.888,87 390.706,54	17.705
2	608.888,87 390.706,54	3	608.894,781 390.698,377	10.078
3	608.894,781 390.698,377	4	608.931,044 390.718,712	41.575
4	608.931,044 390.718,712	5	608.920,388 390.744,676	28.066
5	608.920,388 390.744,676	1	608.879,315 390.721,445	47.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.060 Masurata: 1.152	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22390, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU D-TRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.060 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.152	20	1510	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.920,388 390.744,676	2	608.913,025 390.762,616	19.392
2	608.913,025 390.762,616	3	608.906,923 390.760,959	6.323
3	608.906,923 390.760,959	4	608.901,928 390.780,07	19.753
4	608.901,928 390.780,07	5	608.898,683 390.780,024	3.245
5	608.898,683 390.780,024	6	608.903,458 390.760,492	20.107

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.903,458 390.760,492	7	608.885,203 390.752,266	20.023
7	608.885,203 390.752,266	8	608.877,45 390.747,32	9.196
8	608.877,45 390.747,32	9	608.869,75 390.736,85	12.997
9	608.869,75 390.736,85	10	608.874,794 390.728,498	9.757
10	608.874,794 390.728,498	11	608.879,315 390.721,445	8.378
11	608.879,315 390.721,445	1	608.920,388 390.744,676	47.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	20	1516	-	
2	arabil	DA	503	20	1515,1522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.911,894 390.676,099	2	608.908,147 390.680,986	6.158
2	608.908,147 390.680,986	3	608.907,023 390.682,379	1.79
3	608.907,023 390.682,379	4	608.900,58 390.690,37	10.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.900,58 390.690,37	5	608.874,428 390.666,753	35.238
5	608.874,428 390.666,753	6	608.873,299 390.665,733	1.522
6	608.873,299 390.665,733	7	608.862,742 390.656,199	14.225
7	608.862,742 390.656,199	8	608.870,608 390.649,063	10.621
8	608.870,608 390.649,063	1	608.911,894 390.676,099	49.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 20, Jud. Prahova, T 20, Cc 1523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21239	115	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110086 / 04/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 745, din 27/05/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 413 din 05.04.2007, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

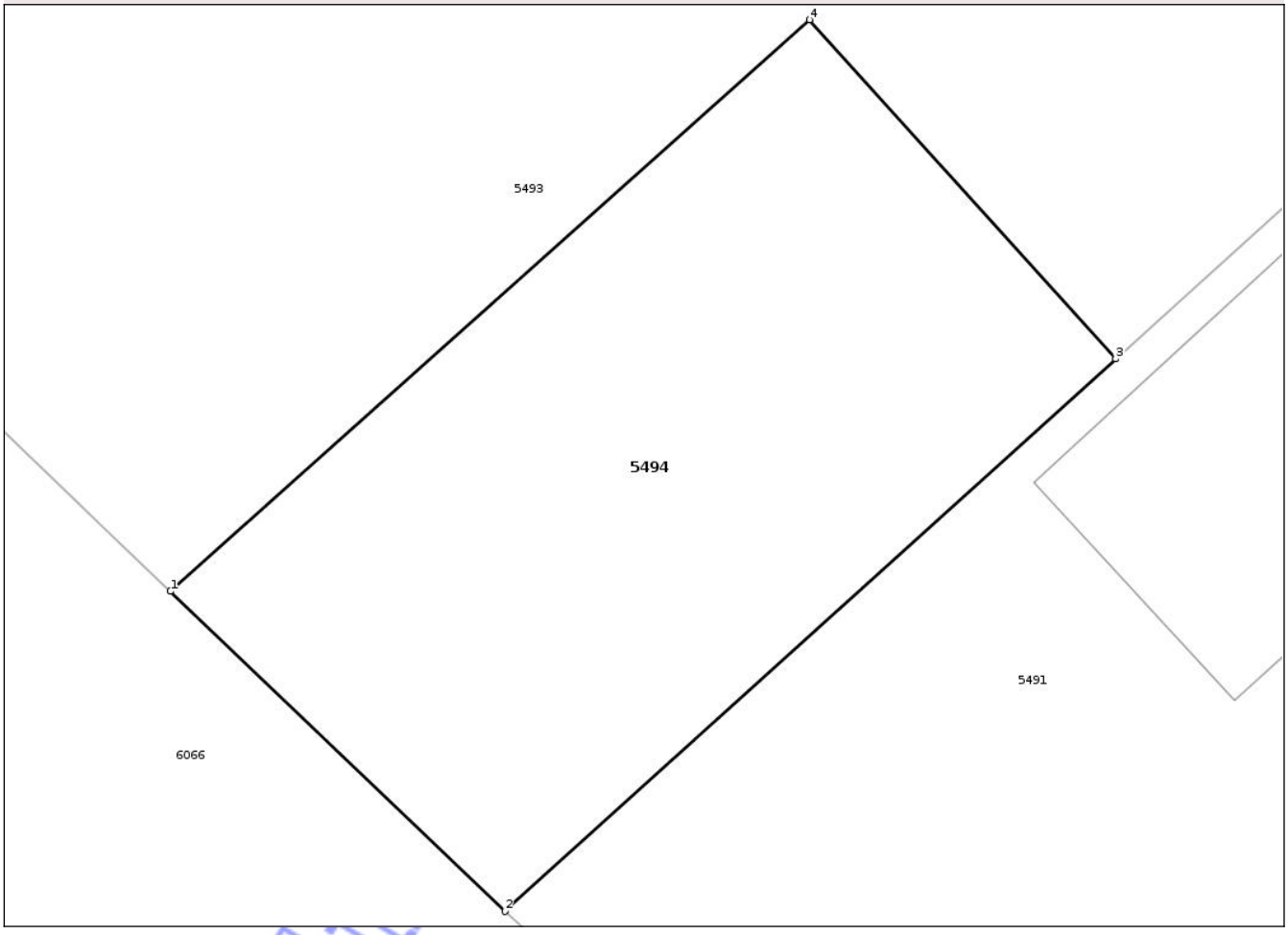
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21239	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	20	1523	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.856,962 390.661,723	2	608.862,742 390.656,199	7.995
2	608.862,742 390.656,199	3	608.873,299 390.665,733	14.225
3	608.873,299 390.665,733	4	608.868,01 390.671,589	7.891
4	608.868,01 390.671,589	1	608.856,962 390.661,723	14.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149
Nr. cadastral vechi:10129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	Din acte: 950 Masurata: 940	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3937 / 28/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413, din 05/04/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

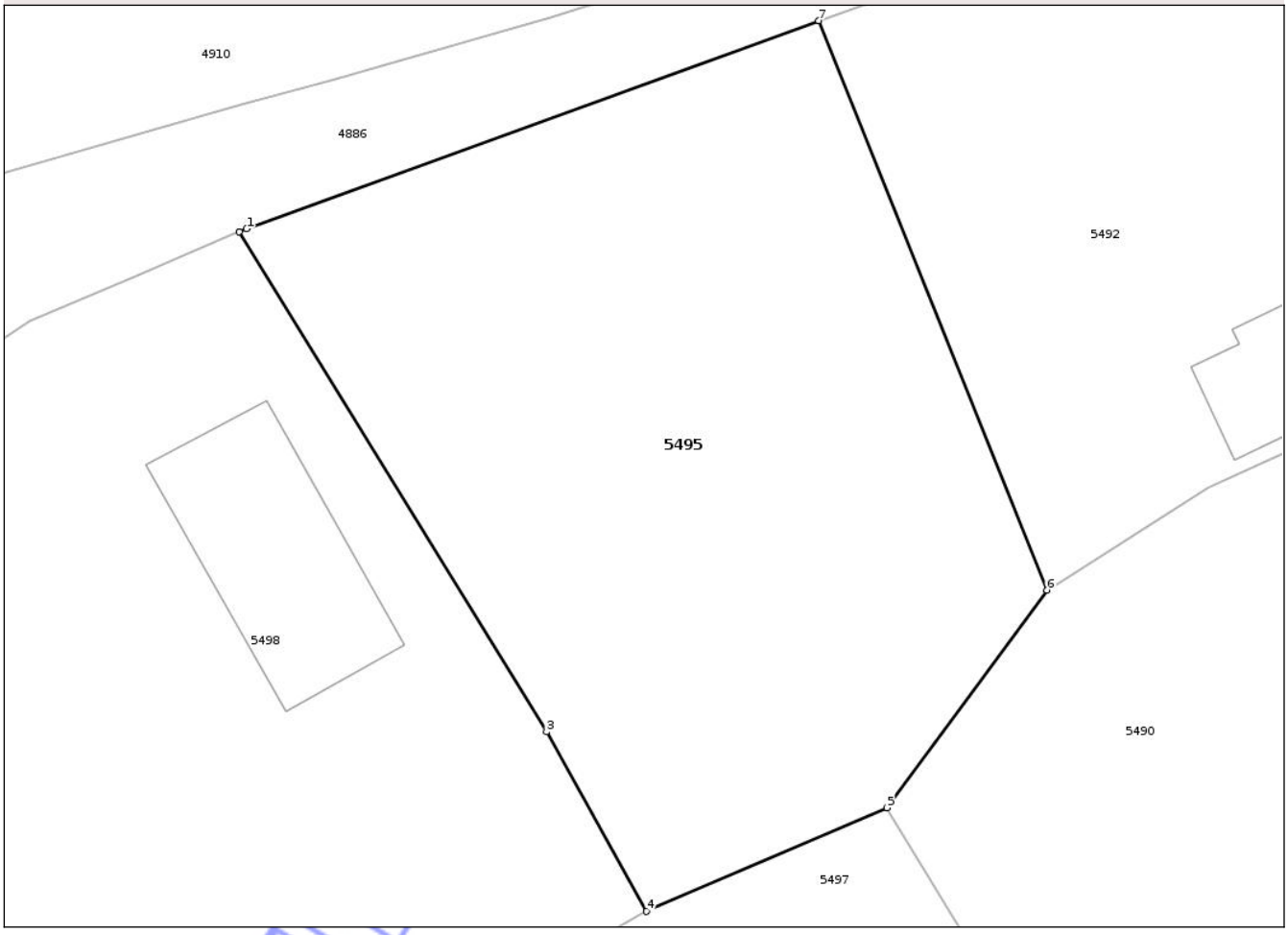
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	Din acte: 950 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	940	20	Vh 1507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.838,94 390.764,71	2	608.838,577 390.764,578	0.386
2	608.838,577 390.764,578	3	608.853,37 390.740,503	28.257
3	608.853,37 390.740,503	4	608.858,183 390.731,866	9.888
4	608.858,183 390.731,866	5	608.869,75 390.736,85	12.595
5	608.869,75 390.736,85	6	608.877,45 390.747,32	12.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.877,45 390.747,32	7	608.866,47 390.774,72	29.518
7	608.866,47 390.774,72	1	608.838,94 390.764,71	29.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 4, Jud. Prahova, T 20 ; CC 1532 ; V 1533/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22406	Din acte: 1.229 Masurata: 1.230	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22406-C1	Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 4, Jud. Prahova, T 20 ; CC 1532 ; V 1533/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta (P), Sup. constr. desfasurata=89 mp. Nr. niveluri 1. Anul edificarii 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87008 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 962, din 06/06/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22406 a imobilului cu numarul cadastral 22406 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22329 inscris in cartea funciara 22329;	A1
87052 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 963, din 06/06/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGETA** 2) **PETRE MARCEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE GEORGETA** 2) **PETRE MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

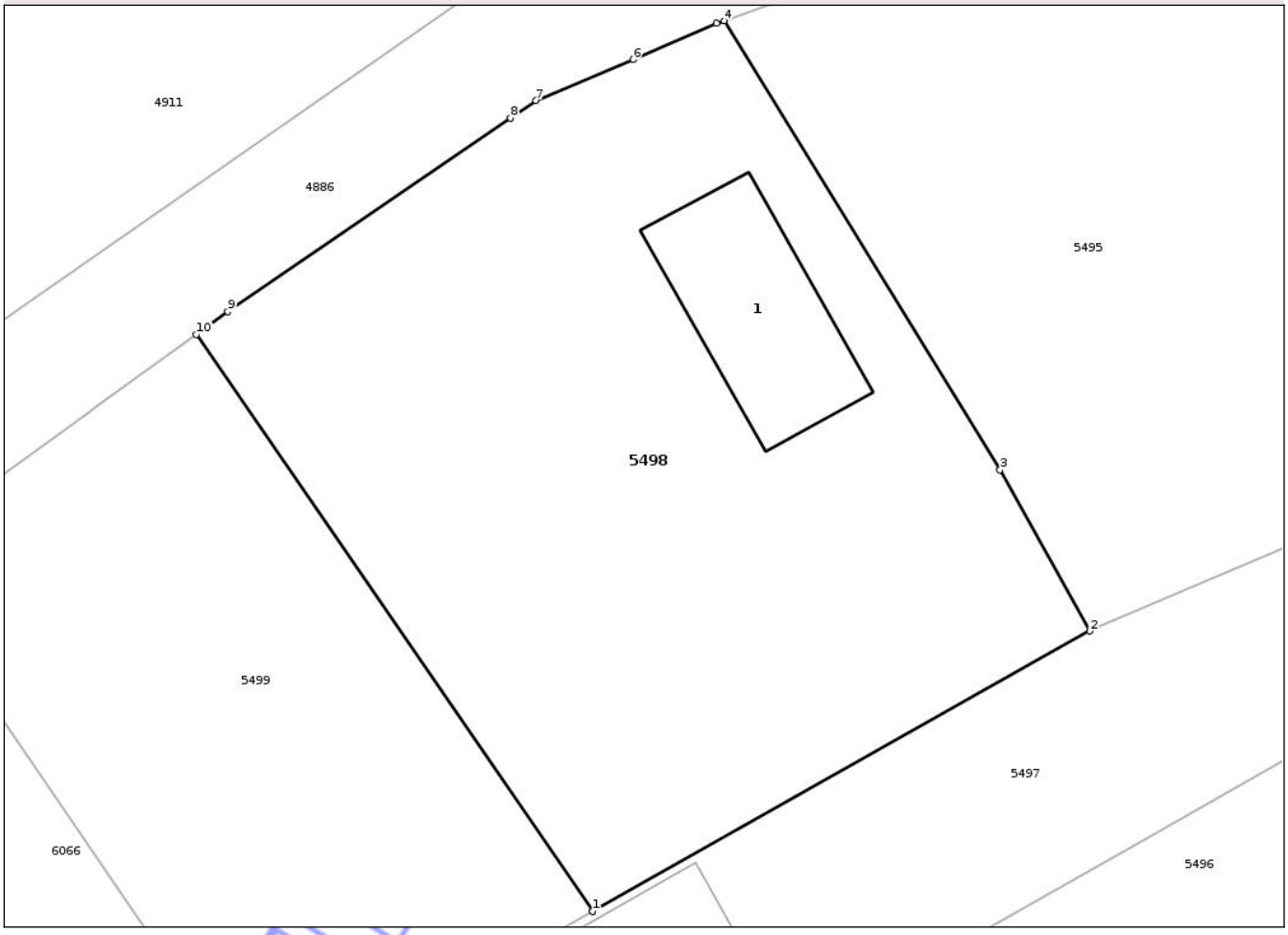
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22406	Din acte: 1.229 Masurata: 1.230	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	20	1532	-	
2	vie	DA	738	20	1533/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22406-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta (P), Sup. constr. desfasurata=89 mp. Nr. niveluri 1. Anul edificarii 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.831,527 390.716,837	2	608.858,183 390.731,866	30.601
2	608.858,183 390.731,866	3	608.853,37 390.740,503	9.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.853,37 390.740,503	4	608.838,577 390.764,578	28.257
4	608.838,577 390.764,578	5	608.838,17 390.764,43	0.433
5	608.838,17 390.764,43	6	608.833,712 390.762,491	4.861
6	608.833,712 390.762,491	7	608.828,483 390.760,293	5.672
7	608.828,483 390.760,293	8	608.827,124 390.759,362	1.647
8	608.827,124 390.759,362	9	608.811,969 390.748,98	18.37
9	608.811,969 390.748,98	10	608.810,287 390.747,766	2.074
10	608.810,287 390.747,766	11	608.831,522 390.716,842	37.513
11	608.831,522 390.716,842	1	608.831,527 390.716,837	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T 20 ; A 1534/1 ; V 1533/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22405	737	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87008 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 962, din 06/06/2024 emis de ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22405 a imobilului cu numarul cadastral 22405 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22329 inscris in cartea funciara 22329;	A1
87038 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 963, din 06/06/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

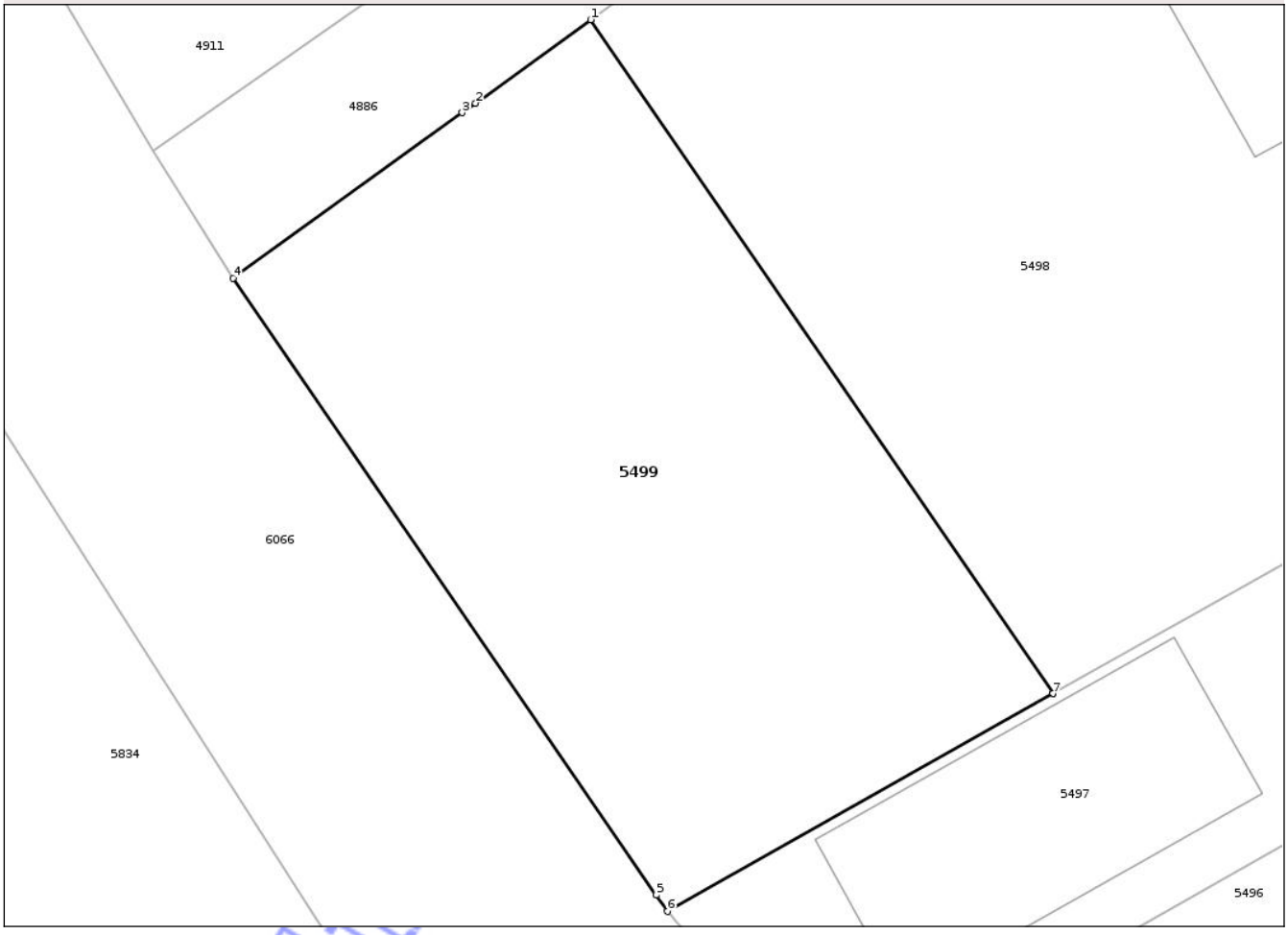
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22405	737	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	20	1534/1	-	
2	vie	DA	264	20	1533/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.810,287 390.747,766	2	608.804,99 390.743,941	6.534
2	608.804,99 390.743,941	3	608.804,382 390.743,502	0.75
3	608.804,382 390.743,502	4	608.793,858 390.735,903	12.981
4	608.793,858 390.735,903	5	608.813,299 390.707,591	34.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.813,299 390.707,591	6	608.813,81 390.706,847	0.903
6	608.813,81 390.706,847	7	608.831,527 390.716,837	20.339
7	608.831,527 390.716,837	8	608.831,522 390.716,842	0.007
8	608.831,522 390.716,842	1	608.810,287 390.747,766	37.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284/N
Nr. cadastral vechi:418/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20821	472	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20821-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta compusa din patru camere, hol si bucatarie, Sc=76,61 mp, Su=65,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 15/07/2004		
Act Notarial nr. 4707, din 08/06/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DRAGOI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **DRAGOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

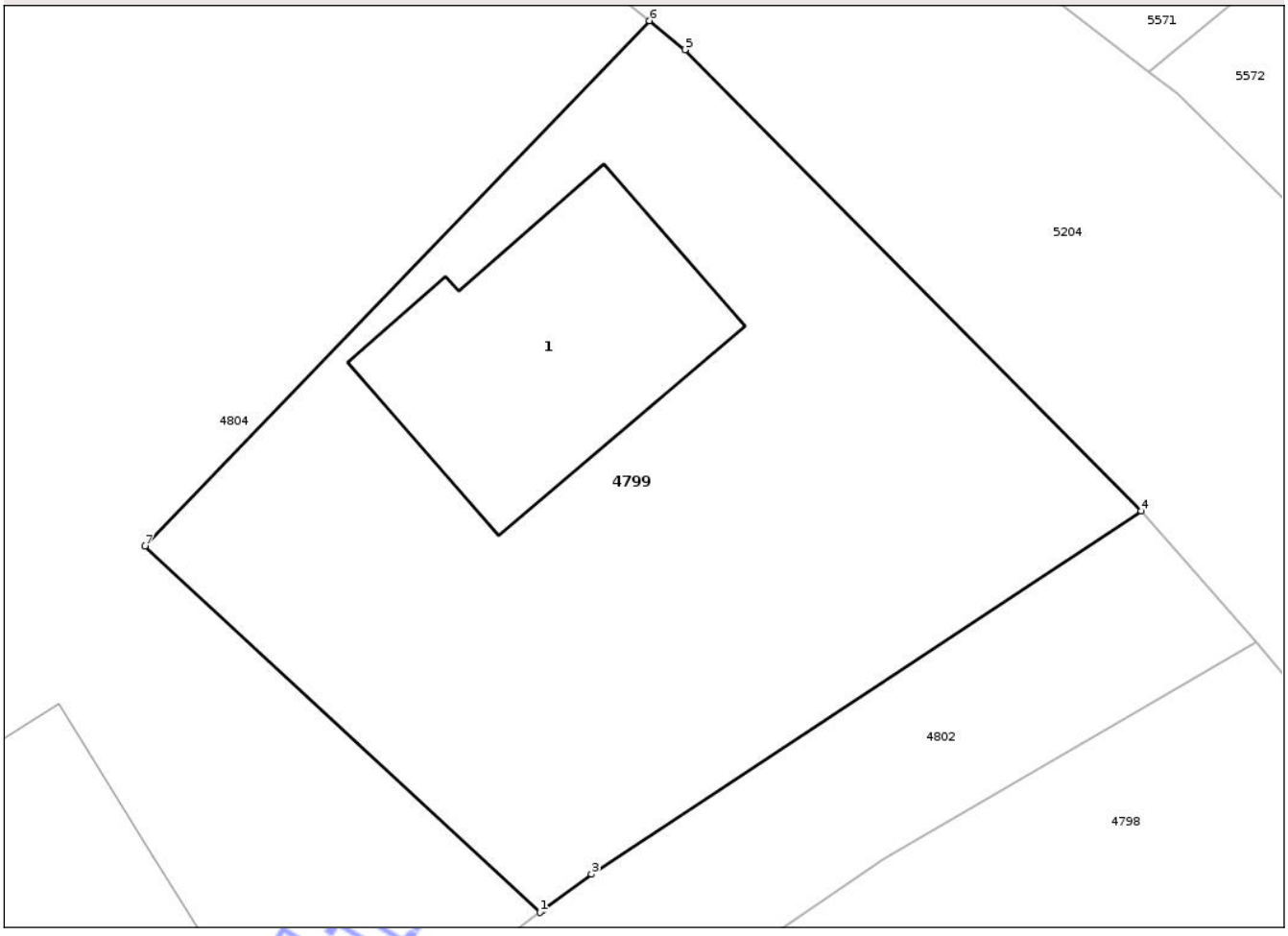
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20821	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	16	1201,1202,1205,1206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20821-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1-locuinta compusa din patru camere, hol si bucatarie, Sc=76,61 mp, Su=65,94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.262,022 390.827,64	2	609.262,125 390.827,716	0.128
2	609.262,125 390.827,716	3	609.263,703 390.828,885	1.964
3	609.263,703 390.828,885	4	609.281,655 390.840,731	21.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.281,655 390.840,731	5	609.266,755 390.855,776	21.175
5	609.266,755 390.855,776	6	609.265,588 390.856,723	1.503
6	609.265,588 390.856,723	7	609.249,12 390.839,59	23.764
7	609.249,12 390.839,59	1	609.262,022 390.827,64	17.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.878 Masurata: 1.737	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42462, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA MIHAI** 2) **IONESCU VASILE** 3) **IONESCU CANTEMIR** 4) **NIŢĂ FLORICA** 5) **IONESCU ION** 6) **IONESCU GHEORGHE** 7) **IONESCU ZISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

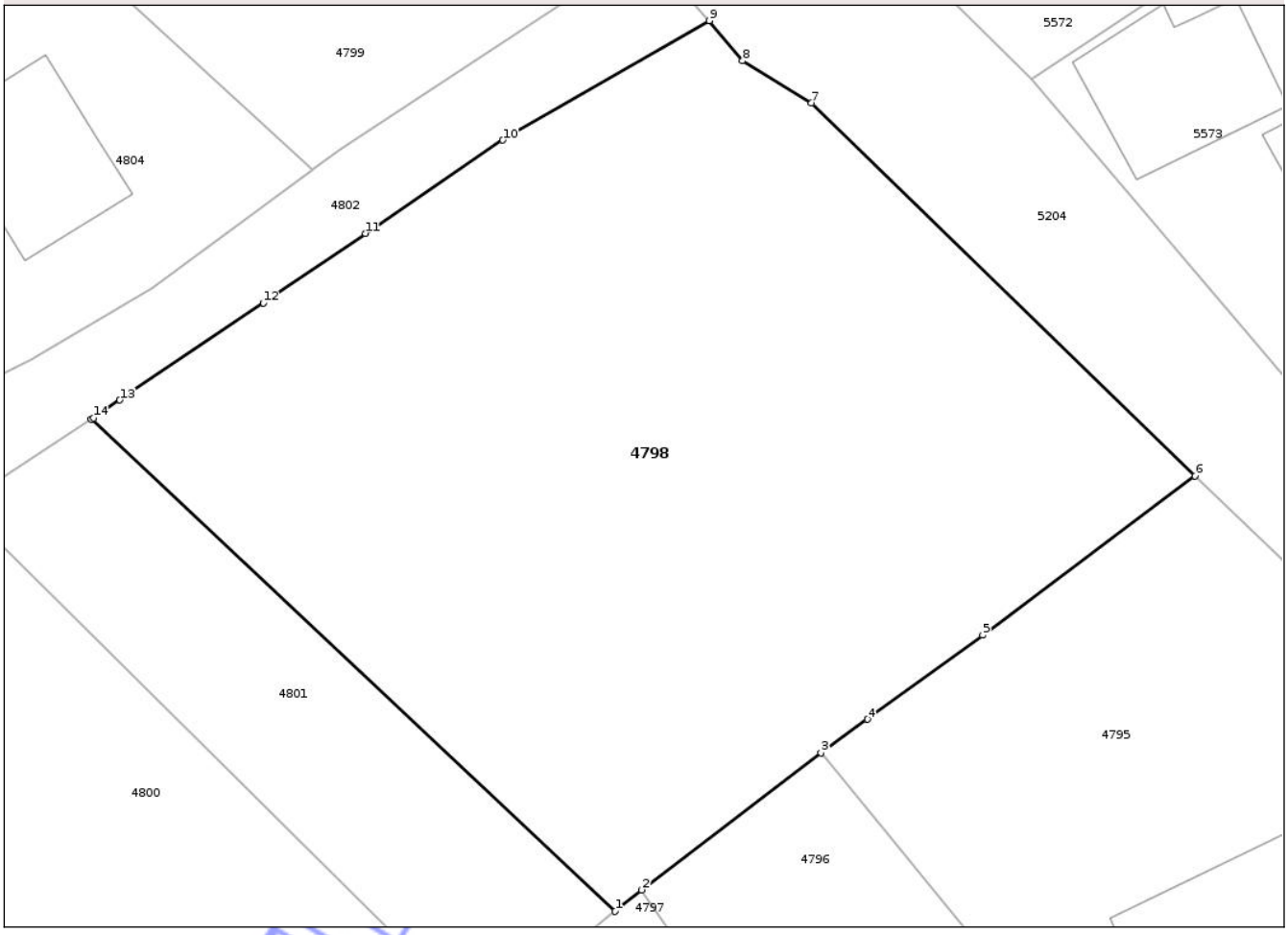
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.878 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	16	1304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.279,882 390.783,965	2	609.281,446 390.785,223	2.007
2	609.281,446 390.785,223	3	609.292,01 390.793,3	13.298
3	609.292,01 390.793,3	4	609.294,738 390.795,286	3.374
4	609.294,738 390.795,286	5	609.301,535 390.800,235	8.408
5	609.301,535 390.800,235	6	609.314,046 390.809,611	15.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.314,046 390.809,611	7	609.291,436 390.831,585	31.529
7	609.291,436 390.831,585	8	609.287,396 390.834,077	4.747
8	609.287,396 390.834,077	9	609.285,428 390.836,443	3.077
9	609.285,428 390.836,443	10	609.273,257 390.829,41	14.057
10	609.273,257 390.829,41	11	609.265,151 390.823,905	9.799
11	609.265,151 390.823,905	12	609.259,133 390.819,819	7.274
12	609.259,133 390.819,819	13	609.250,687 390.814,094	10.203
13	609.250,687 390.814,094	14	609.249,13 390.813,038	1.881
14	609.249,13 390.813,038	15	609.248,999 390.812,952	0.157
15	609.248,999 390.812,952	1	609.279,882 390.783,965	42.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42462, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA MIHAI** 2) **IONESCU VASILE** 3) **IONESCU CANTEMIR** 4) **NIŢĂ FLORICA** 5) **IONESCU ION** 6) **IONESCU GHEORGHE** 7) **IONESCU ZISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

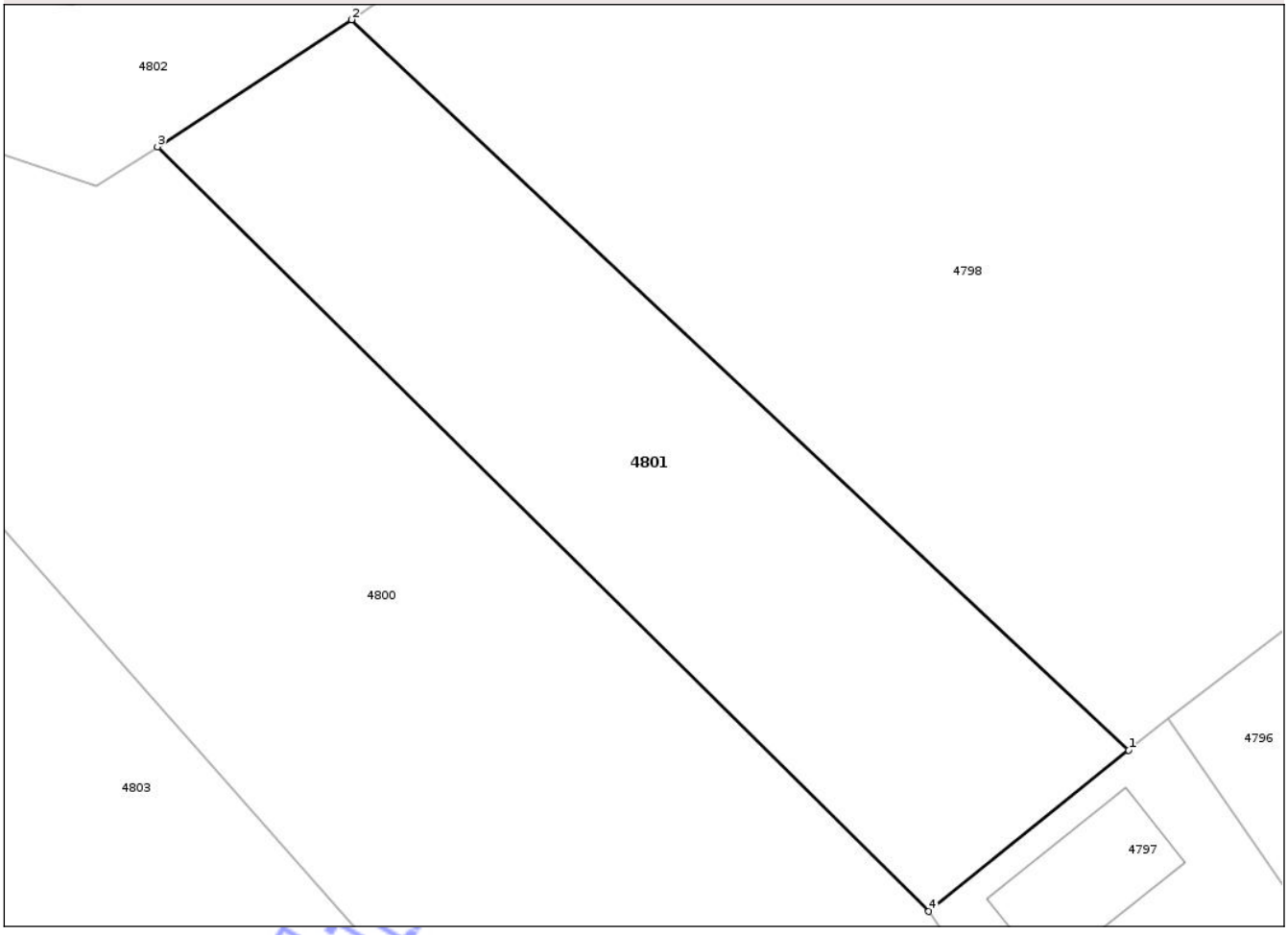
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	408	16	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.279,882 390.783,965	2	609.248,999 390.812,952	42.356
2	609.248,999 390.812,952	3	609.241,285 390.807,913	9.214
3	609.241,285 390.807,913	4	609.271,932 390.777,571	43.126
4	609.271,932 390.777,571	1	609.279,882 390.783,965	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298/N
Nr. cadastral vechi:418/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20820	2.297	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20820-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
775 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 9429, din 31/08/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **IONESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20820	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	16	1201,1202,1205,1206	-	
2	arabil	DA	918	16	1201,1202,1205,1206	-	
3	vie	DA	398	16	1201,1202,1205,1206	-	
4	vie	DA	45	16	1201,1202,1205,1206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20820-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.265,588 390.856,723	2	609.263,152 390.858,701	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.263,152 390.858,701	3	609.262,003 390.859,634	1.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.262,003 390.859,634	4	609.251,812 390.865,69	11.855
5	609.222,999 390.880,188	6	609.221,34 390.880,403	1.673
7	609.217,961 390.879,086	8	609.205,025 390.865,172	18.998
9	609.212,107 390.852,195	10	609.217,532 390.838,836	14.419
11	609.217,59 390.838,694	12	609.217,853 390.838,047	0.698
13	609.228,038 390.822,779	14	609.234,782 390.814,986	10.306
15	609.236,28 390.813,713	16	609.237,891 390.813,563	1.618
17	609.240,664 390.814,312	18	609.243,286 390.815,398	2.838
19	609.245,421 390.816,485	20	609.252,577 390.820,643	8.276
21	609.262,022 390.827,64	22	609.249,12 390.839,59	17.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.251,812 390.865,69	5	609.222,999 390.880,188	32.255
6	609.221,34 390.880,403	7	609.217,961 390.879,086	3.627
8	609.205,025 390.865,172	9	609.212,107 390.852,195	14.784
10	609.217,532 390.838,836	11	609.217,59 390.838,694	0.153
12	609.217,853 390.838,047	13	609.228,038 390.822,779	18.353
14	609.234,782 390.814,986	15	609.236,28 390.813,713	1.966
16	609.237,891 390.813,563	17	609.240,664 390.814,312	2.872
18	609.243,286 390.815,398	19	609.245,421 390.816,485	2.396
20	609.252,577 390.820,643	21	609.262,022 390.827,64	11.754
22	609.249,12 390.839,59	1	609.265,588 390.856,723	23.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.724	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7624, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GHEORGHE MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.724	16	1289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.244,754 390.717,578	2	609.262,488 390.726,253	19.742
2	609.262,488 390.726,253	3	609.263,62 390.726,806	1.26
3	609.263,62 390.726,806	4	609.212,01 390.790,76	82.181
4	609.212,01 390.790,76	5	609.210,835 390.790,26	1.277
5	609.210,835 390.790,26	6	609.201,822 390.786,431	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.201,822 390.786,431	7	609.197,669 390.784,741	4.484
7	609.197,669 390.784,741	8	609.191,843 390.781,976	6.449
8	609.191,843 390.781,976	9	609.212,71 390.756,084	33.254
9	609.212,71 390.756,084	10	609.231,783 390.734,162	29.058
10	609.231,783 390.734,162	11	609.244,298 390.717,95	20.481
11	609.244,298 390.717,95	1	609.244,754 390.717,578	0.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125/N
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	Din acte: 1.417 Masurata: 1.748	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - locuinta, compusa din trei camere, doua holuri, magazie, bucatarie cu Su=74,17 mp; Sc=84,07 mp
A1.2	21206-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - anexa ompusa din bucatarie si camara; Su=17,31 mp; Sc=20,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84199 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 851, din 24/08/2020 emis de NP Calin Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGHEAN LUCIANA-IONELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGHEAN LUCIANA-IONELA**	
71849 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 304, din 10/06/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B12	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata construita la sol a constructiei C1 este de 84,07 mp iar suprafata construita la sol a constructiei C2 este de 20,48 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21206	Din acte: 1.417 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	16	1194	-	
2	arabil	DA	1.091	16	1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - locuinta, compusa din trei camere, doua holuri, magazie, bucatarie cu Su=74,17 mp; Sc=84,07 mp
A1.2	21206-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - anexa ompusa din bucatarie si camara; Su=17, 31 mp; Sc=20,48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.148,129 390.921,409	2	609.158,474 390.895,325	28.061
2	609.158,474 390.895,325	3	609.164,944 390.876,494	19.911
3	609.164,944 390.876,494	4	609.165,669 390.872,68	3.882
4	609.165,669 390.872,68	5	609.191,213 390.861,045	28.069
5	609.191,213 390.861,045	6	609.206,422 390.875,19	20.77
6	609.206,422 390.875,19	7	609.212,692 390.884,733	11.418
7	609.212,692 390.884,733	8	609.191,216 390.896,967	24.716
8	609.191,216 390.896,967	9	609.175,353 390.907,234	18.896
9	609.175,353 390.907,234	10	609.174,02 390.908,154	1.62
10	609.174,02 390.908,154	11	609.164,153 390.914,963	11.988
11	609.164,153 390.914,963	12	609.155,431 390.920,185	10.166
12	609.155,431 390.920,185	13	609.152,099 390.921,104	3.456
13	609.152,099 390.921,104	1	609.148,129 390.921,409	3.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20405	599	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1 - locuinta - (camera, hol si magazie) - Sc=34,70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17 / 10/01/2003		
Act Notarial nr. 1316, din 18/12/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ANDREI** 2) **BARBU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

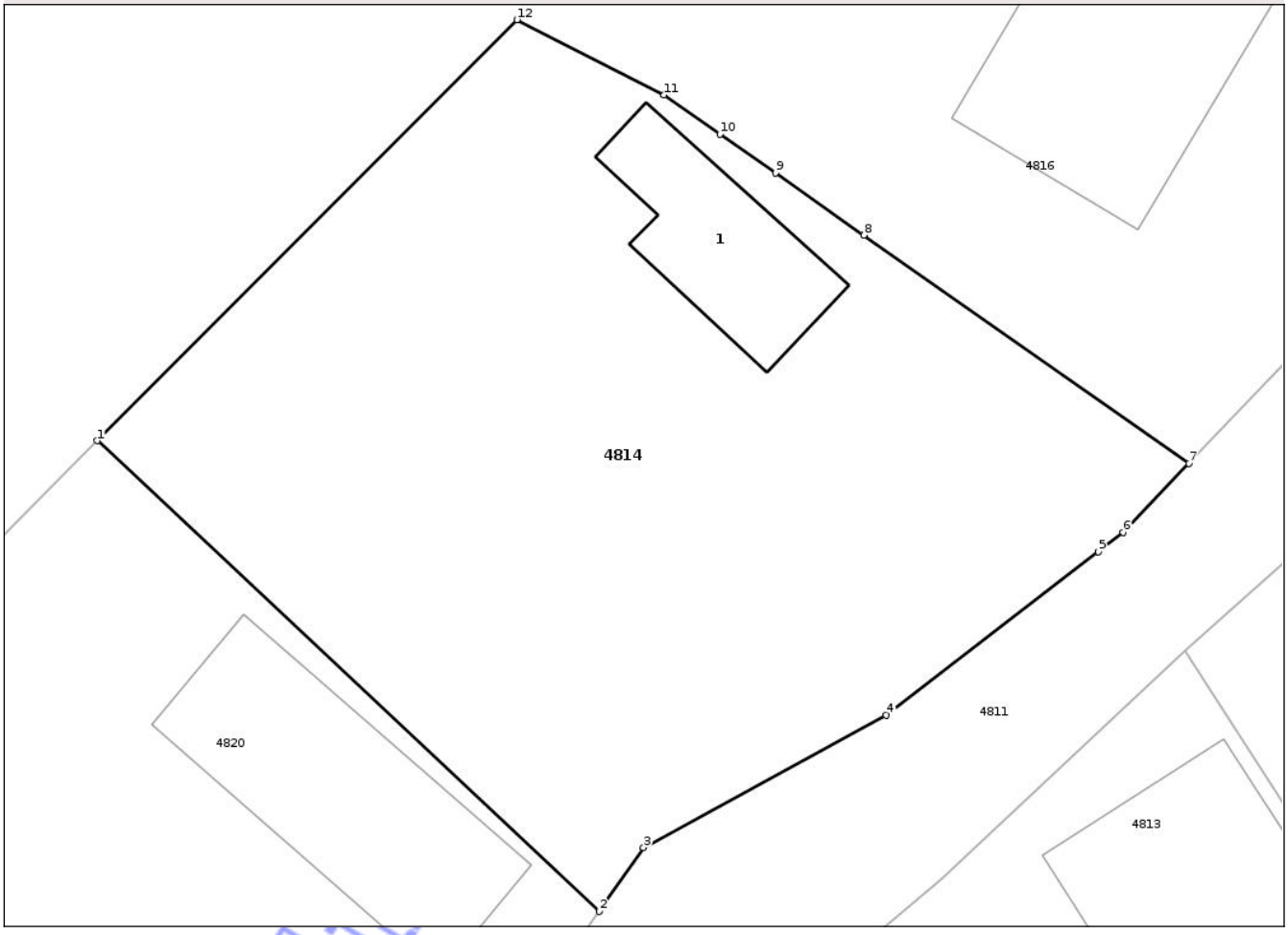
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20405	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	16	1198	-	
2	vie	DA	561	16	1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20405-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C1 - locuinta - (camera, hol si magazie) - Sc=34,70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.139,386 390.847,867	2	609.156,831 390.831,53	23.9
2	609.156,831 390.831,53	3	609.158,372 390.833,746	2.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.158,372 390.833,746	4	609.166,808 390.838,348	9.61
4	609.166,808 390.838,348	5	609.174,17 390.844,019	9.293
5	609.174,17 390.844,019	6	609.175,044 390.844,692	1.103
6	609.175,044 390.844,692	7	609.177,325 390.847,086	3.307
7	609.177,325 390.847,086	8	609.166,032 390.855,004	13.792
8	609.166,032 390.855,004	9	609.162,962 390.857,157	3.75
9	609.162,962 390.857,157	10	609.161,026 390.858,515	2.365
10	609.161,026 390.858,515	11	609.159,09 390.859,872	2.364
11	609.159,09 390.859,872	12	609.153,972 390.862,48	5.744
12	609.153,972 390.862,48	1	609.139,386 390.847,867	20.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Prahova, T 6 ; V 777

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22201	Din acte: 550 Masurata: 552	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109661 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 2880, din 20/10/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICUSOR-SORIN** 2) **MATEI MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22201	Din acte: 550 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	552	6	777	-	Imprejmuit la N E S si V cu gard de plasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.919,746 391.071,929	2	608.930,508 391.078,093	12.402
2	608.930,508 391.078,093	3	608.930,607 391.078,148	0.113
3	608.930,607 391.078,148	4	608.918,721 391.114,492	38.238
4	608.918,721 391.114,492	5	608.918,618 391.114,476	0.104
5	608.918,618 391.114,476	6	608.903,831 391.112,158	14.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.903,831 391.112,158	1	608.919,746 391.071,929	43.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21247	1.015	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25774 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 569, din 19/03/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 21247 a imobilului cu nr. cad. 21247/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20796\cf.20796; ~- nr.cad.20797\cf.20797; ~- nr.cad.21226\cf.21226;	A1
Act Notarial nr. 936, din 25/03/2016 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20796 a imobilului cu numarul cadastral 20796/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20350 inscris in cartea funciara 20350;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20796/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 31852 din 31/03/2016;	
Act Notarial nr. 569, din 19/03/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOIU CRISTIAN** 2) **VISINOIU NICOLETA ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

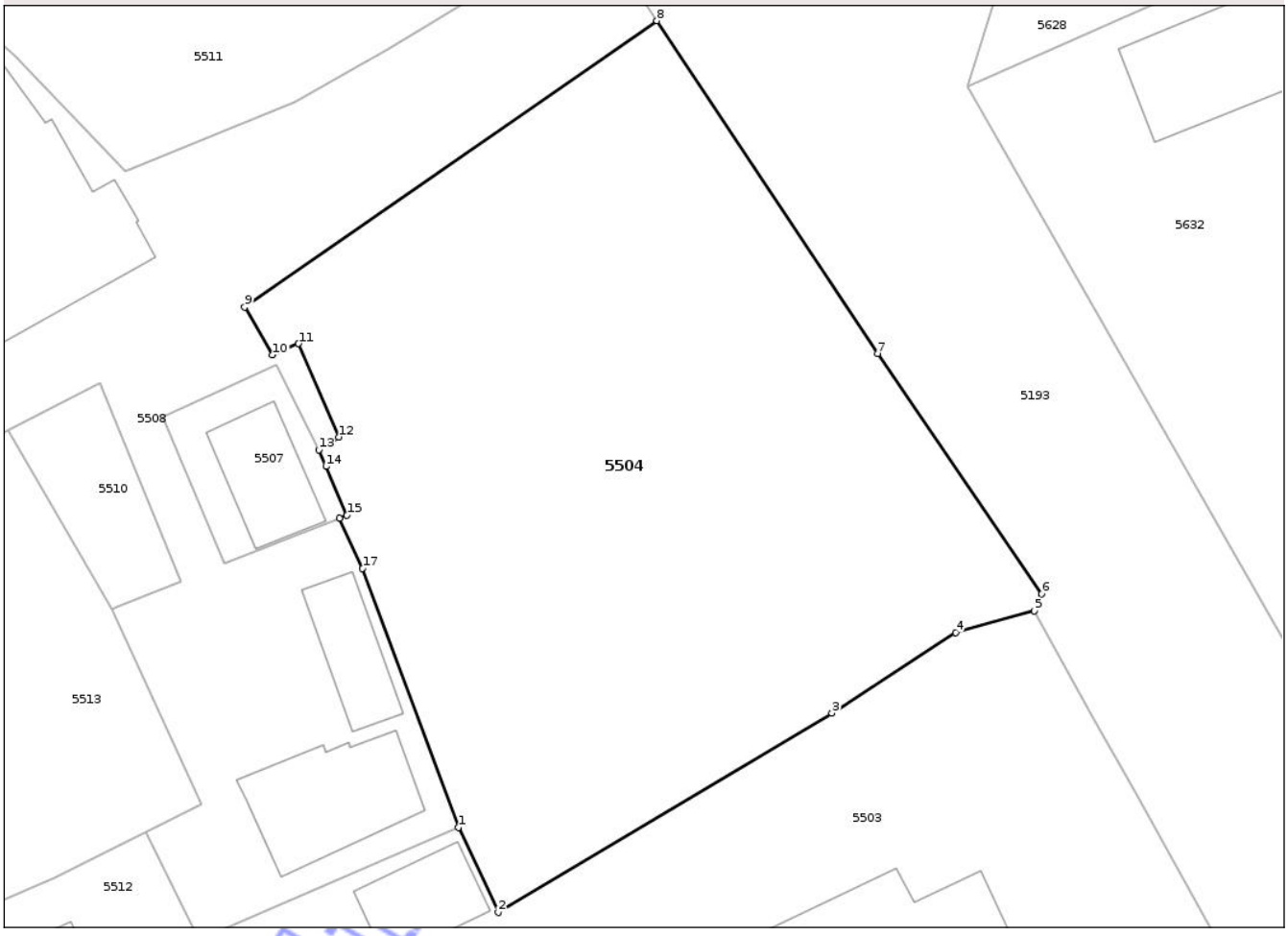
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21247	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	6	668,667/1	-	
2	arabil	DA	1.009	6	667,667/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.152,022 391.070,69	2	609.154,09 391.066,237	4.91
2	609.154,09 391.066,237	3	609.171,577 391.076,654	20.355
3	609.171,577 391.076,654	4	609.178,073 391.080,88	7.75
4	609.178,073 391.080,88	5	609.182,18 391.082,018	4.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.182,18 391.082,018	6	609.182,561 391.082,919	0.978
6	609.182,561 391.082,919	7	609.173,976 391.095,482	15.216
7	609.173,976 391.095,482	8	609.162,406 391.112,907	20.916
8	609.162,406 391.112,907	9	609.140,799 391.097,93	26.29
9	609.140,799 391.097,93	10	609.142,258 391.095,41	2.912
10	609.142,258 391.095,41	11	609.143,631 391.096,011	1.499
11	609.143,631 391.096,011	12	609.145,734 391.091,118	5.326
12	609.145,734 391.091,118	13	609.144,687 391.090,44	1.247
13	609.144,687 391.090,44	14	609.145,066 391.089,58	0.94
14	609.145,066 391.089,58	15	609.146,152 391.087,024	2.777
15	609.146,152 391.087,024	16	609.145,78 391.086,876	0.4
16	609.145,78 391.086,876	17	609.146,979 391.084,25	2.887
17	609.146,979 391.084,25	1	609.152,022 391.070,69	14.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22297	58	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit de peretele constructiei. Se noteaza posesia pentru suprafata de 19 mp. [S.mas.(58 mp) - S.acte (39 mp) = 19 mp]

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22297-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, construita in anul 1975, Sup. desfasurata = 26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94004 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 20/07/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22297 a imobilului cu numarul cadastral 22297 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22268 inscris in cartea funciara 22268;	A1
15656 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/58, cota initiala 39/58	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	
B16	se noteaza transmiterea posesiei pentru terenul in suprafata de 19 mp	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat. Imprimatul CVI

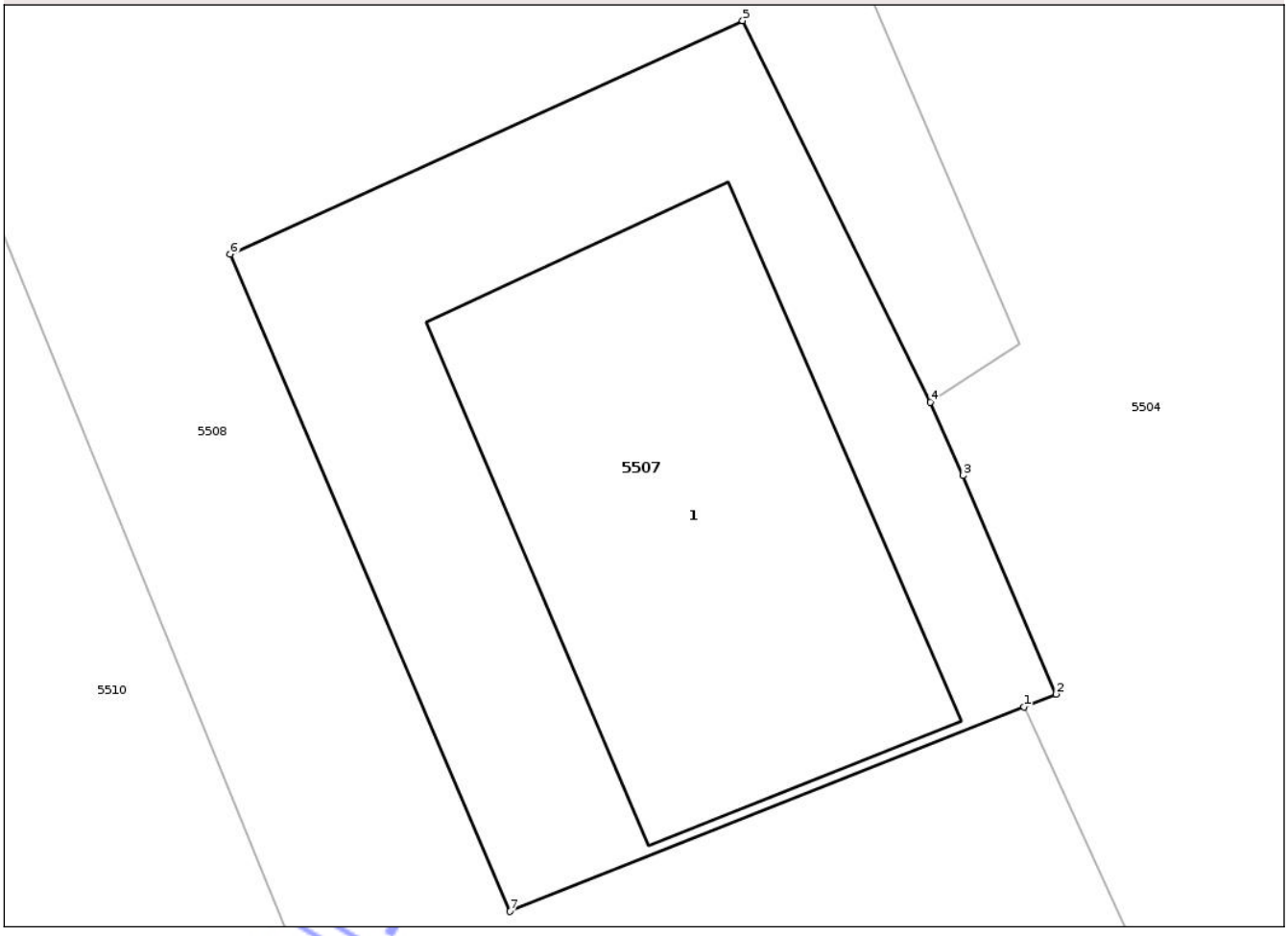
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22297	58	Teren partial imprejmuit de peretele constructiei. Se noteaza posesia pentru suprafata de 19 mp. [S.mas.(58 mp) - S.acte (39 mp) = 19 mp]

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	6	674	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22297-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, construita in anul 1975, Sup. desfasurata = 26 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.145,78 391.086,876	2	609.146,152 391.087,024	0.4
2	609.146,152 391.087,024	3	609.145,066 391.089,58	2.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.145,066 391.089,58	4	609.144,687 391.090,44	0.94
4	609.144,687 391.090,44	5	609.142,489 391.094,901	4.973
5	609.142,489 391.094,901	6	609.136,496 391.092,171	6.586
6	609.136,496 391.092,171	7	609.139,765 391.084,483	8.354
7	609.139,765 391.084,483	1	609.145,78 391.086,876	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22318	51	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 17 mp. [S.mas.(51 mp) - S.acte (34 mp) = 17 mp]

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128752 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2142, din 10/10/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22318 a imobilului cu numarul cadastral 22318 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22296 inscris in cartea funciara 22296;	A1
15641 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 34 mp indiviz din 51 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/51, cota initiala 34/51	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	
B10	se transmite posesia pentru terenul in suprafata de 17 mp	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22318	51	Teren neimprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 17 mp. [S.mas.(51 mp) - S.acte (34 mp) = 17 mp]

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	6	674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.133,208 391.093,932	2	609.128,398 391.091,481	5.398
2	609.128,398 391.091,481	3	609.133,836 391.082,124	10.822
3	609.133,836 391.082,124	4	609.134,092 391.082,226	0.276
4	609.134,092 391.082,226	5	609.137,432 391.083,555	3.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.137,432 391.083,555	1	609.133,208 391.093,932	11.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22300	514	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de metal si gard de plasa. Se noteaza posesia pentru suprafata de 170 mp. [S.mas.(514 mp) - S.acte (344 mp) = 170 mp]

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94014 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1537, din 20/07/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22300 a imobilului cu numarul cadastral 22300 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22269 inscris in cartea funciara 22269;	A1
Act Notarial nr. 789, din 15/04/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22269 a imobilului cu numarul cadastral 22269 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22253 inscris in cartea funciara 22253;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22269/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022;	
15629 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/514, cota initiala 344/514	A1
	1) **VIŞINOIU GEORGETA**	
B10	se noteaza transmiterea posesiei pentru suprafata de 170 mp	A1
	1) **VIŞINOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22300	514	Teren partial imprejmuit cu gard de metal si gard de plasa. Se noteaza posesia pentru suprafata de 170 mp. [S.mas.(514 mp) - S.acte (344 mp) = 170 mp]

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	6	674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.105,635 391.096,786	2	609.101,561 391.094,803	4.531
2	609.101,561 391.094,803	3	609.101,254 391.094,663	0.337
3	609.101,254 391.094,663	4	609.112,362 391.072,895	24.438
4	609.112,362 391.072,895	5	609.112,666 391.073,04	0.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.112,666 391.073,04	6	609.116,98 391.075,18	4.816
6	609.116,98 391.075,18	7	609.122,746 391.064,577	12.069
7	609.122,746 391.064,577	8	609.130,838 391.068,056	8.808
8	609.130,838 391.068,056	9	609.135,651 391.070,437	5.37
9	609.135,651 391.070,437	10	609.138,561 391.071,877	3.247
10	609.138,561 391.071,877	11	609.133,836 391.082,124	11.284
11	609.133,836 391.082,124	12	609.128,398 391.091,481	10.822
12	609.128,398 391.091,481	13	609.113,283 391.083,446	17.118
13	609.113,283 391.083,446	1	609.105,635 391.096,786	15.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22228	Din acte: 1.295 Masurata: 1.262	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22228-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter, an constr.1978, Sconstr desfas=115mp
A1.2	22228-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter, an constr.1978, Sconstr desfas=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94020 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 282, din 07/07/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICHIFOR AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRICA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOBRICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94020 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 282, din 07/07/2021 emis de BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELDIMAN CONSTANTIN** 2) **BELDIMAN GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22228	Din acte: 1.295 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	6	657/8	-	
2	arabil	DA	476	6	657/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22228-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; parter, an constr.1978, Sconstr desfas=115mp
A1.2	22228-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter, an constr.1978, Sconstr desfas=18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.113,176 391.001,005	2	609.098,214 390.991,618	17.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.098,214 390.991,618	3	609.105,819 390.974,362	18.858
3	609.105,819 390.974,362	4	609.106,076 390.973,769	0.646
4	609.106,076 390.973,769	5	609.107,009 390.971,62	2.343
5	609.107,009 390.971,62	6	609.111,334 390.961,657	10.861
6	609.111,334 390.961,657	7	609.111,34 390.961,644	0.014
7	609.111,34 390.961,644	8	609.113,25 390.957,245	4.796
8	609.113,25 390.957,245	9	609.113,385 390.956,934	0.339
9	609.113,385 390.956,934	10	609.115,771 390.951,438	5.992
10	609.115,771 390.951,438	11	609.124,829 390.930,077	23.202
11	609.124,829 390.930,077	12	609.132,056 390.930,754	7.259
12	609.132,056 390.930,754	13	609.138,501 390.931,07	6.453
13	609.138,501 390.931,07	14	609.144,008 390.931,148	5.508
14	609.144,008 390.931,148	1	609.113,176 391.001,005	76.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21235	353	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21235-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109803 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21235 a imobilului cu numarul cadastral 21235/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20234 inscris in cartea funciara 20234;	A1
Act Administrativ nr. 18509, din 17/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr.188/11.12.1995 emis de NP MARIA CALIN;certificat mostenitor nr.289/20.11.2006 emis de NP MARIA CALIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRU** 2) **LAU STELA** 3) **TITEICA GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 48018 din 23/08/2010;	
Act Administrativ nr. 18509, din 17/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr.188/11.12.1995 emis de NP MARIA CALIN;autorizatie construire nr.8/28.07.1992 emis de PRIMARIA FINTINELE;certificat mostenitor nr.289/20.11.2006 emis de NP MARIA CALIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 48018 din 23/08/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B4	se noteaza sentinta civila nr 559/23.06.2016 de Judecatoria Mizil, avand ca obiect ' partaj judiciar' formulat de reclamanta Titeica Georgeta in contradictoriu cu paratii Matei Alexandru, Lau Stela	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 88286 din 22/09/2016;	
Act Administrativ nr. 24260, din 27/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 6875 din 14.12.2010, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 27080 din 29/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

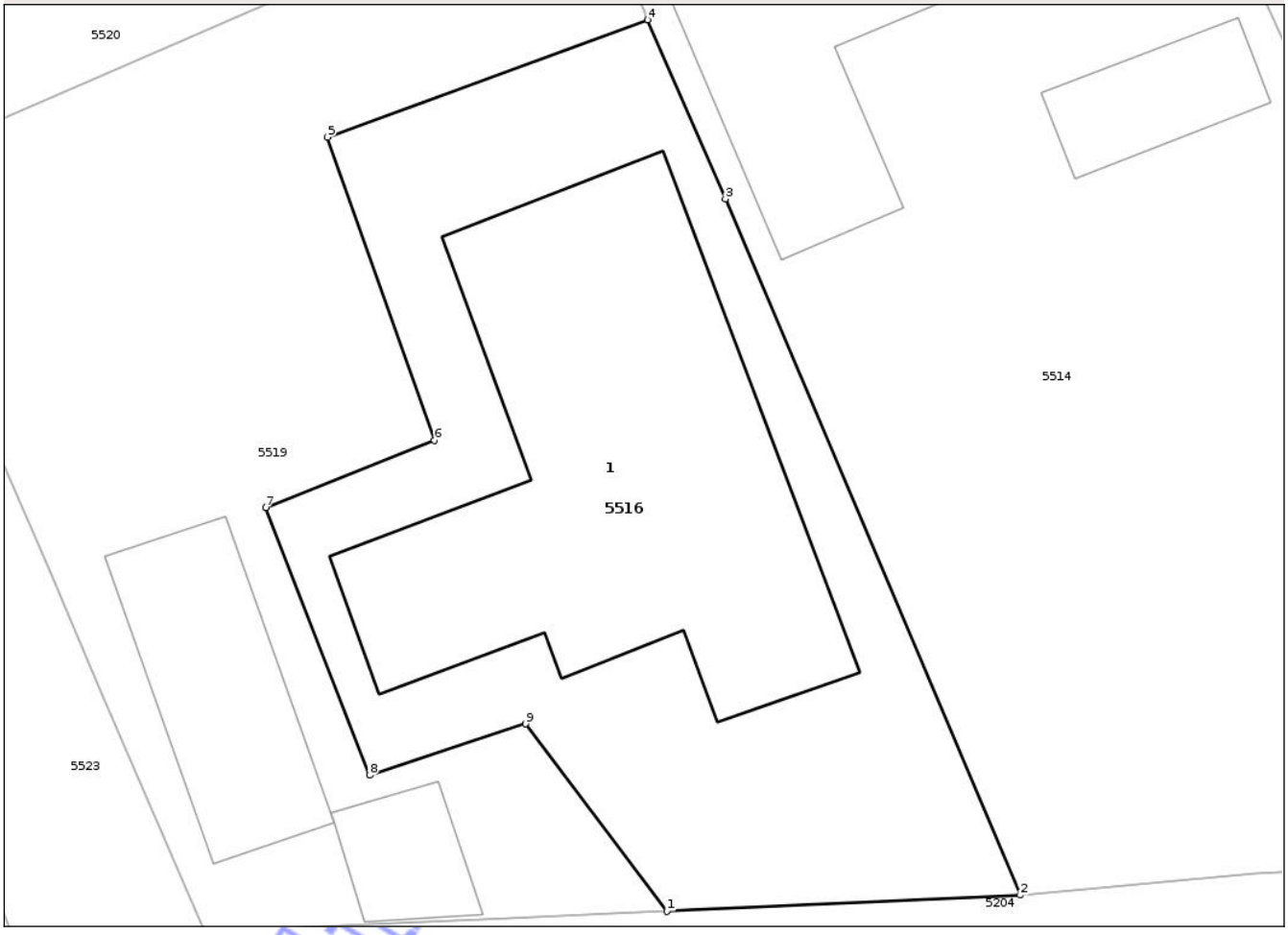
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21235	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	6	659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21235-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.113,976 390.929,577	2	609.124,829 390.930,077	10.865
2	609.124,829 390.930,077	3	609.115,771 390.951,438	23.202
3	609.115,771 390.951,438	4	609.113,385 390.956,934	5.992
4	609.113,385 390.956,934	5	609.103,544 390.953,334	10.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.103,544 390.953,334	6	609.106,839 390.944,027	9.873
6	609.106,839 390.944,027	7	609.101,661 390.941,973	5.571
7	609.101,661 390.941,973	8	609.104,842 390.933,752	8.815
8	609.104,842 390.933,752	9	609.109,639 390.935,329	5.05
9	609.109,639 390.935,329	1	609.113,976 390.929,577	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 376 Masurata: 398	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34856, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

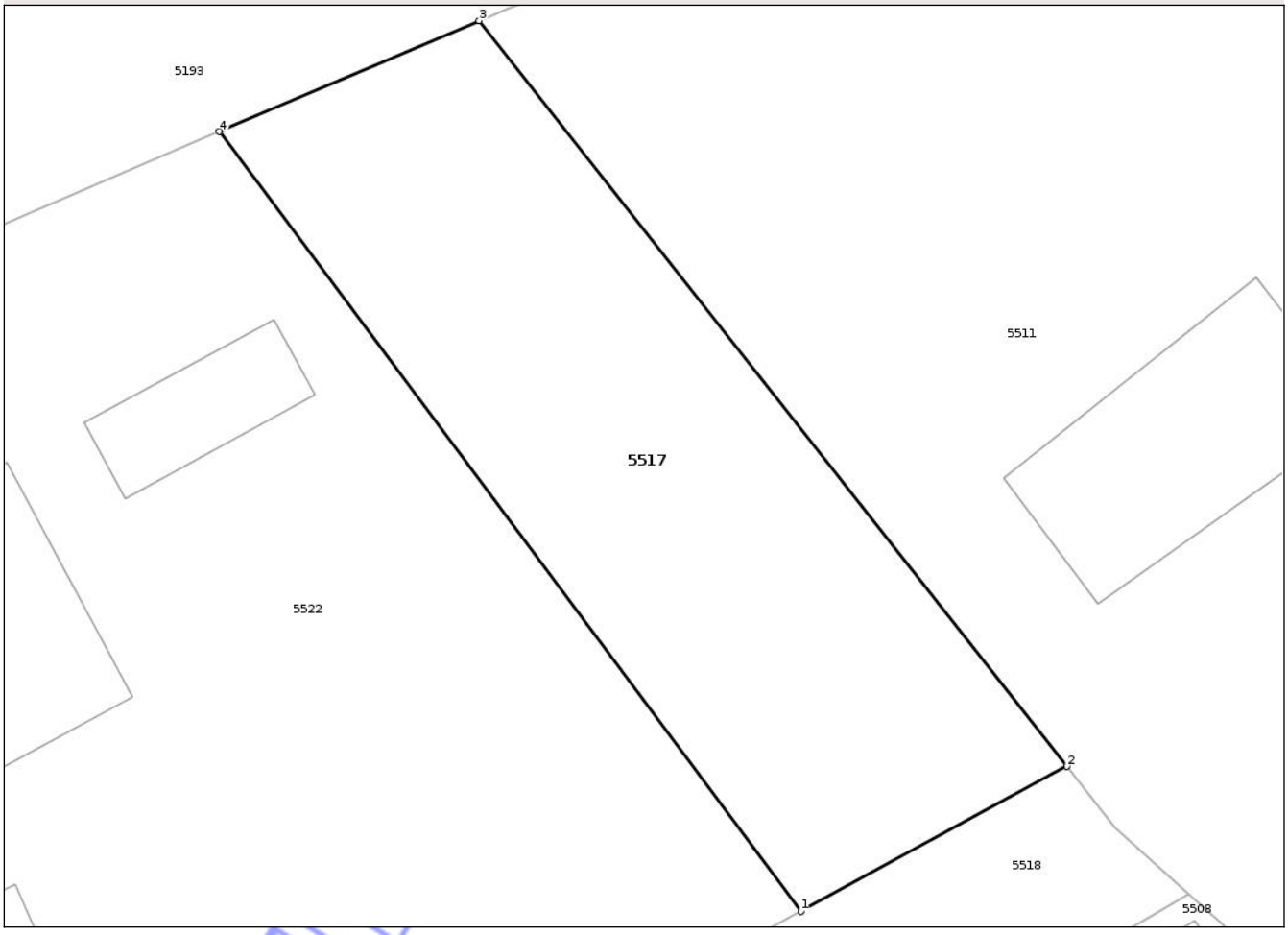
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 376 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	398	6	685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.112,787 391.111,459	2	609.122,905 391.116,975	11.524
2	609.122,905 391.116,975	3	609.100,55 391.145,335	36.111
3	609.100,55 391.145,335	4	609.090,669 391.141,118	10.743
4	609.090,669 391.141,118	1	609.112,787 391.111,459	36.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22299	570	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 188 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94014 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1537, din 20/07/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22299 a imobilului cu numarul cadastral 22299 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22269 inscris in cartea funciara 22269;	A1
Act Notarial nr. 789, din 15/04/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22269 a imobilului cu numarul cadastral 22269 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22253 inscris in cartea funciara 22253;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22269/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022;	
15647 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 382/570, cota initiala 382/570	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	
B10	se transmite posesia asupra terenului in suprafata de 188 mp.	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

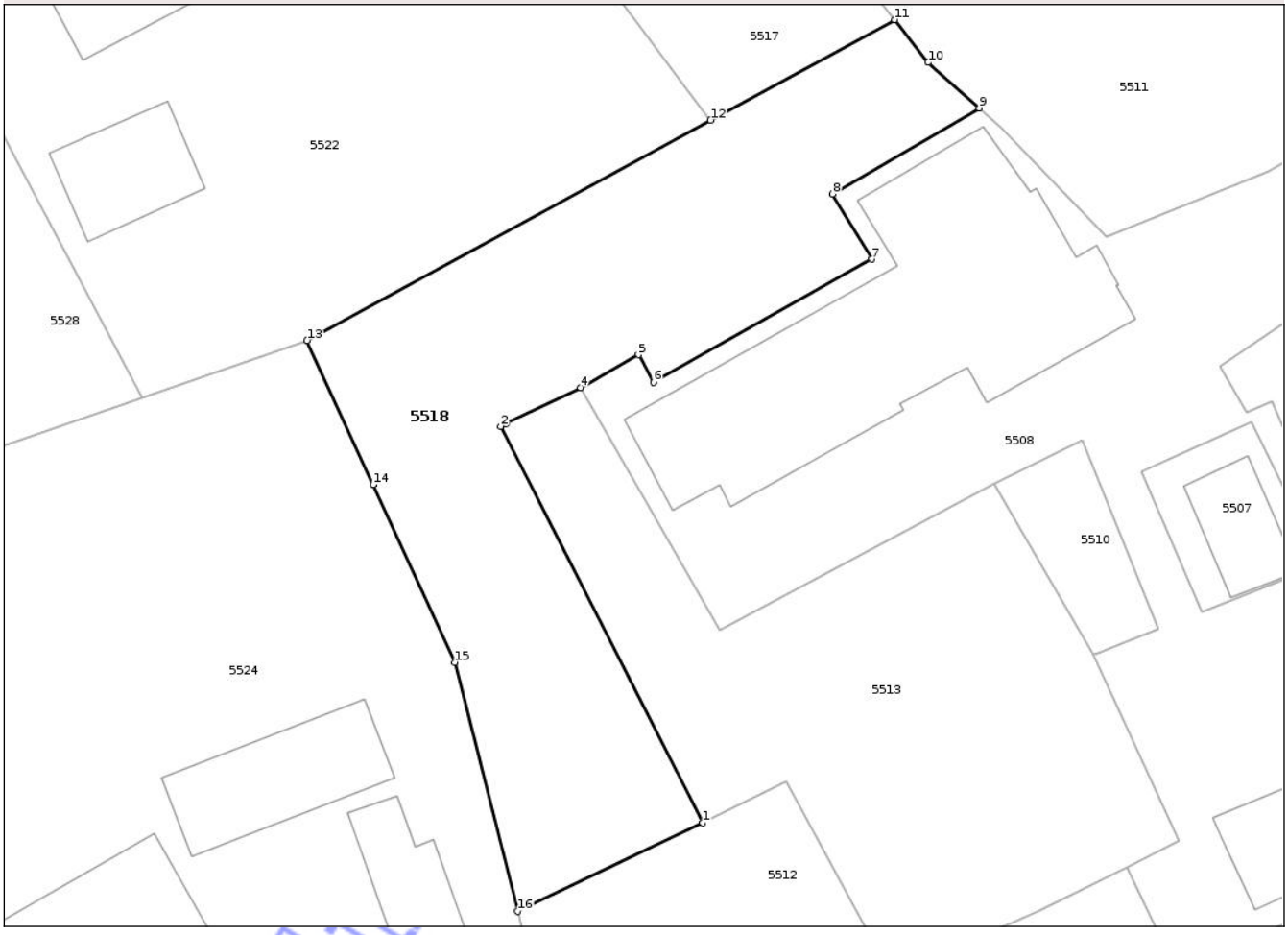
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22299	570	Se noteaza posesia pentru suprafata de 188 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	6	674	-	
2	livada	DA	354	6	674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.112,362 391.072,895	2	609.101,254 391.094,663	24.438
2	609.101,254 391.094,663	3	609.101,561 391.094,803	0.337
3	609.101,561 391.094,803	4	609.105,635 391.096,786	4.531
4	609.105,635 391.096,786	5	609.108,824 391.098,585	3.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.108,824 391.098,585	6	609.109,649 391.097,074	1.722
6	609.109,649 391.097,074	7	609.121,658 391.103,84	13.784
7	609.121,658 391.103,84	8	609.119,493 391.107,406	4.172
8	609.119,493 391.107,406	9	609.127,546 391.112,135	9.339
9	609.127,546 391.112,135	10	609.124,753 391.114,63	3.745
10	609.124,753 391.114,63	11	609.122,905 391.116,975	2.986
11	609.122,905 391.116,975	12	609.112,787 391.111,459	11.524
12	609.112,787 391.111,459	13	609.090,616 391.099,372	25.252
13	609.090,616 391.099,372	14	609.094,249 391.091,456	8.71
14	609.094,249 391.091,456	15	609.098,728 391.081,699	10.736
15	609.098,728 391.081,699	16	609.102,188 391.068,034	14.096
16	609.102,188 391.068,034	1	609.112,362 391.072,895	11.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	6	660/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.095,281 390.968,673	2	609.096,273 390.969,141	1.097

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.096,273 390.969,141	3	609.096,003 390.969,728	0.646
3	609.096,003 390.969,728	4	609.103,467 390.973,251	8.254
4	609.103,467 390.973,251	5	609.104,366 390.973,676	0.994
5	609.104,366 390.973,676	6	609.105,819 390.974,362	1.607
6	609.105,819 390.974,362	7	609.098,214 390.991,618	18.858
7	609.098,214 390.991,618	8	609.094,599 390.998,486	7.761
8	609.094,599 390.998,486	9	609.090,805 390.991,216	8.2
9	609.090,805 390.991,216	10	609.088,209 390.986,66	5.244
10	609.088,209 390.986,66	11	609.081,639 390.975,13	13.27
11	609.081,639 390.975,13	12	609.080,409 390.970,319	4.966
12	609.080,409 390.970,319	13	609.083,82 390.963,3	7.804
13	609.083,82 390.963,3	14	609.083,835 390.963,269	0.034
14	609.083,835 390.963,269	15	609.084,264 390.963,472	0.475
15	609.084,264 390.963,472	16	609.091,233 390.966,762	7.707
16	609.091,233 390.966,762	17	609.093,659 390.967,907	2.683
17	609.093,659 390.967,907	1	609.095,281 390.968,673	1.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T6, Cc711, Vh712

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20347	Din acte: 1.241 Masurata: 1.312	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20347-C1	Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T6, Cc711, Vh712	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; an construire 1964, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20347-C2	Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 9, Jud. Prahova, T6, Cc711, Vh712	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; an construire 1964, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 9, din 03/01/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORIN** 2) **MIHAI ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI FLORIN** 2) **MIHAI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20347	Din acte: 1.241 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	6	711	-	
2	vie	DA	741	6	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20347-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; an construire 1964, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20347-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; an construire 1964, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.091,701 391.010,162	2	609.093,475 391.014,642	4.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.093,475 391.014,642	3	609.099,726 391.024,547	11.713
3	609.099,726 391.024,547	4	609.103,564 391.029,862	6.556
4	609.103,564 391.029,862	5	609.089,271 391.053,68	27.777
5	609.089,271 391.053,68	6	609.080,472 391.049,194	9.877
6	609.080,472 391.049,194	7	609.069,084 391.065,589	19.962
7	609.069,084 391.065,589	8	609.067,338 391.067,511	2.597
8	609.067,338 391.067,511	9	609.046,083 391.055,208	24.559
9	609.046,083 391.055,208	10	609.054,448 391.038,985	18.253
10	609.054,448 391.038,985	11	609.055,937 391.036,153	3.2
11	609.055,937 391.036,153	12	609.062,006 391.037,462	6.209
12	609.062,006 391.037,462	13	609.072,758 391.039,882	11.021
13	609.072,758 391.039,882	1	609.091,701 391.010,162	35.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164
Nr. cadastral vechi:10139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20185	Din acte: 846 Masurata: 793	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20185-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1203 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION GHEORGHE** 2) **ION GEORGIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1203 / 12/01/2011		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIONCAU VASILE** 2) **CIONCAU SERMENITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

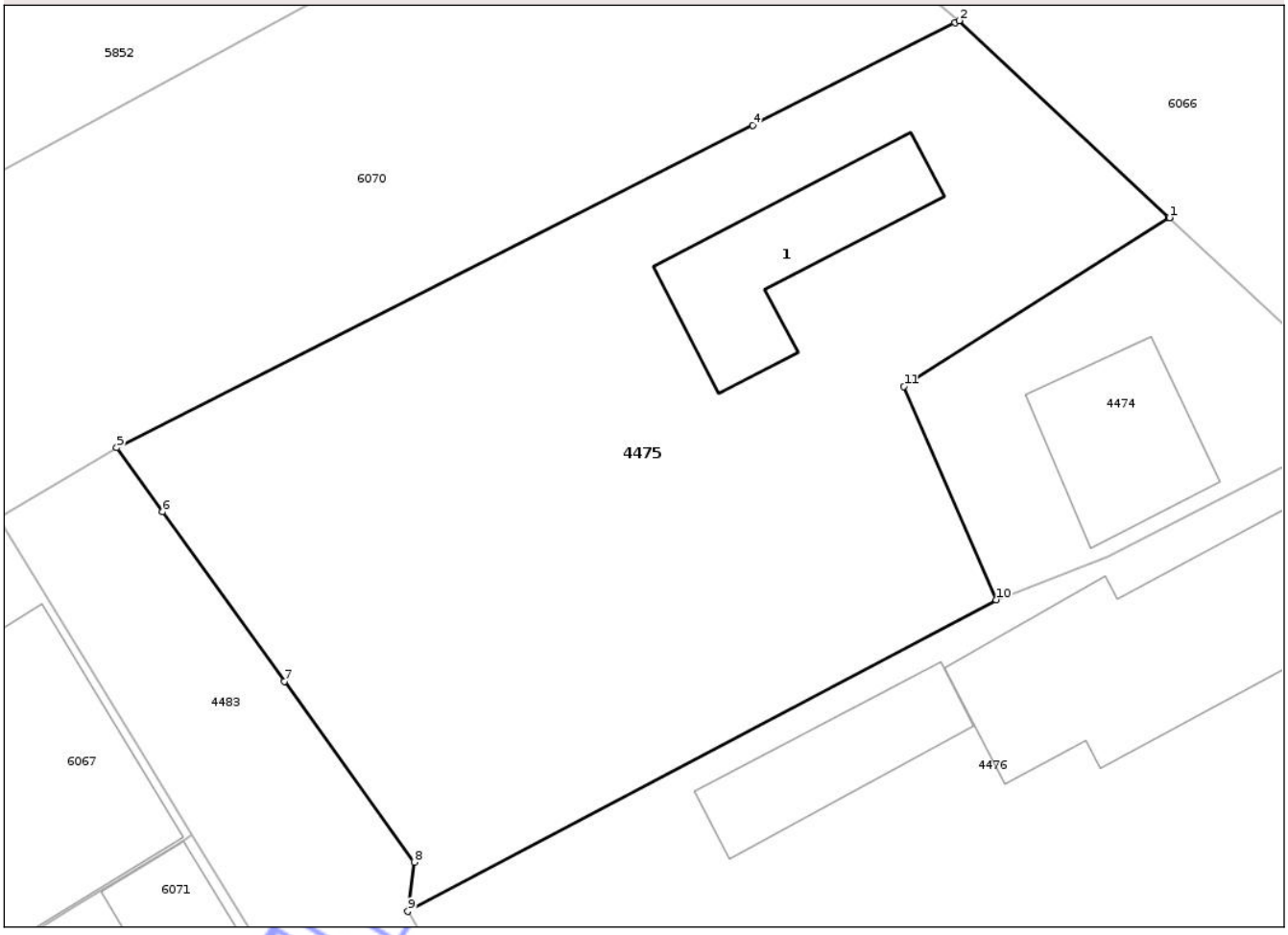
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20185	Din acte: 846 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	43	Cc 2879, Vh 2877, A 2878	-	
2	arabil	DA	92	43	Cc 2879, Vh 2877, A 2878	-	
3	vie	DA	304	43	Cc 2879, Vh 2877, A 2878	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20185-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.916,084 390.588,441	2	608.907,217 390.596,742	12.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.907,217 390.596,742	3	608.907,033 390.596,649	0.206
3	608.907,033 390.596,649	4	608.898,517 390.592,334	9.547
4	608.898,517 390.592,334	5	608.871,689 390.578,74	30.076
5	608.871,689 390.578,74	6	608.873,632 390.576,036	3.33
6	608.873,632 390.576,036	7	608.878,764 390.568,892	8.796
7	608.878,764 390.568,892	8	608.884,239 390.561,271	9.384
8	608.884,239 390.561,271	9	608.883,964 390.559,193	2.096
9	608.883,964 390.559,193	10	608.908,771 390.572,331	28.071
10	608.908,771 390.572,331	11	608.904,883 390.581,318	9.792
11	608.904,883 390.581,318	12	608.916,049 390.588,44	13.244
12	608.916,049 390.588,44	1	608.916,084 390.588,441	0.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 1.031 Masurata: 1.048	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20279-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; an construire 1948, pereti paianta, Sdesfasurata=27mp
A1.4	20279-C4	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; an construire 2014, pereti caramida, P+M, Sdesfasurata=198mp; in proportie de 90%
A1.5	20279-C5	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Dp+P, an construire 2017, Sdesfasurata=40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25921 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 690, din 16/04/2015 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr. 19341/05-03-2015 emis de OCPI PRAHOVA,act administrativ nr. 3/08-10-2013 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 756/27-02-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 17/06-08-2013 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 4382/02-10-2014 emis de PRIMARIA FANTANELE;; act administrativ nr. 3/08-10-2013 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 756/27-02-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 17/06-08-2013 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 4382/02-10-2014 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B4	se radiaza constructia C1 si partial constructia C2	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 si partial (in proportie de 75%) a constructiei C2	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 214 mp	A1
66227 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 3, din 08/10/2013 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 89085 din 27.08.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3062 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2641 din 12.05.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 13 din 16.03.2016, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 3175 din 02.10.2014, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C2 in baza autorizatiei de desfintare nr. 03/08.10.2013 si a procesului verbal nr. 3175/02.10.2014 emise de PRIMARIA FANTANELE	A1, A1.3, A1.4, A1.5
86389 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. Seria C5 Nr. 270387, din 06/11/1976 emis de Consiliul Local Buzau;		
B10	se noteaza faptul ca numita Draghici Ioana era casatorita cu Draghici Gheorghe la data dobandirii imobilului, conform certificatului de casatorie Seria C5 Nr. 270387 din 06.11.1976 emis de Consiliul Local Buzau	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 875, din 31/08/2020 emis de NP Calin Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IONUŢ-VALENTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRĂGHICI IONUŢ-VALENTIN**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86389 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. seria D11 Nr. 110656, din 19/04/2017 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera de sub C1, inscris prin incheierea nr. 30196/2013	A1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 875, din 31/08/2020 emis de NP Calin Maria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGHICI IOANA** 2) **DRAGHICI GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, (asupra cotei de 1/2 din locuinta C4)	A1.4
	1) **DRAGHICI IOANA** 2) **DRAGHICI GHEORGHE**	

Neutilizabil in circuitul civil

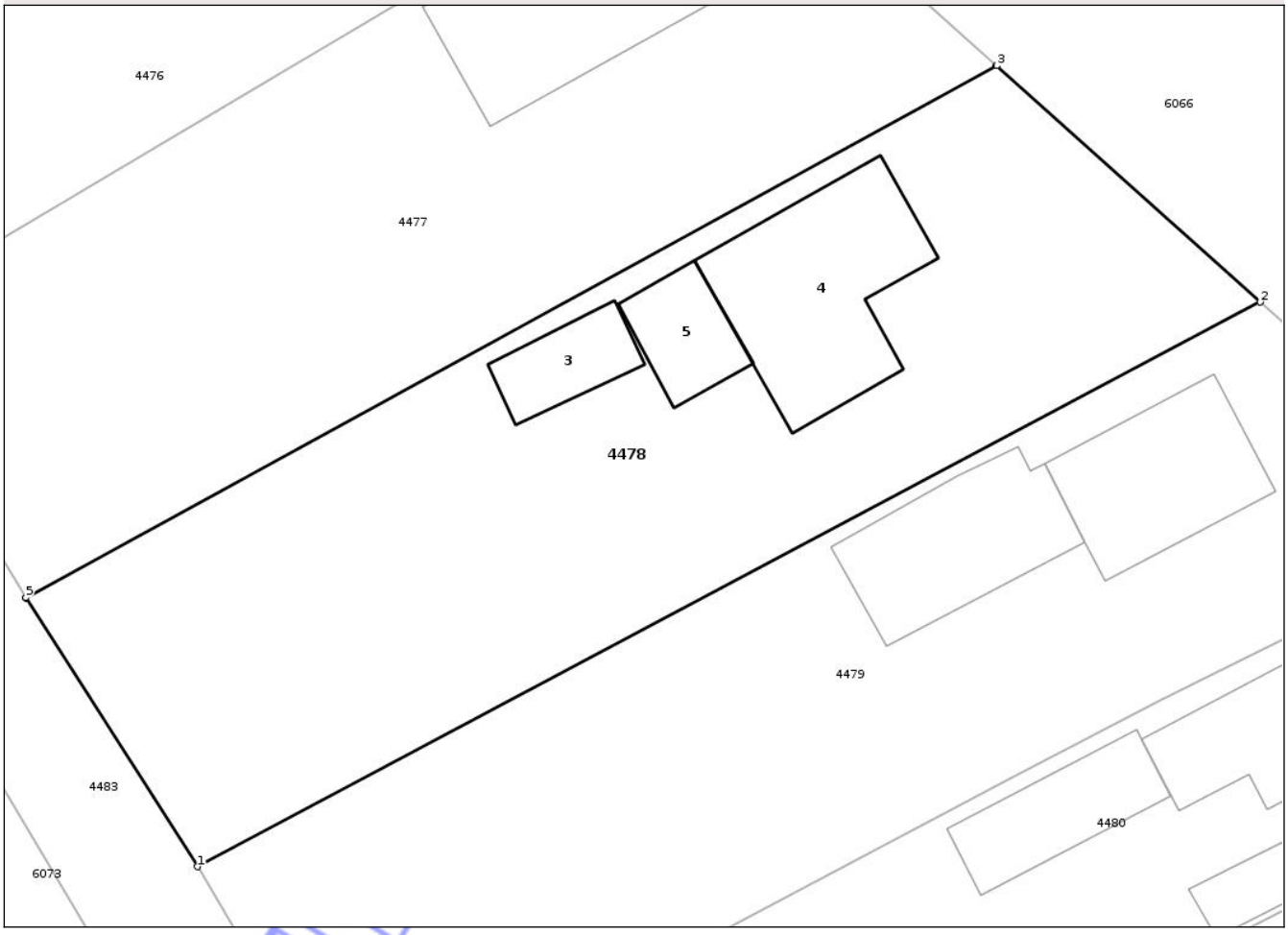
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 1.031 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	43	2887	-	
2	arabil	DA	526	43	2886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20279-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; an construire 1948, pereti paianta, Sdesfasurata=27mp
A1.4	20279-C4	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; an construire 2014, pereti caramida, P+M, Sdesfasurata=198mp; in proportie de 90%
A1.5	20279-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Dp+P, an construire 2017, Sdesfasurata=40mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.914,935 390.508,938	2	608.971,029 390.538,727	63.513
2	608.971,029 390.538,727	3	608.957,115 390.551,202	18.688
3	608.957,115 390.551,202	4	608.957,102 390.551,214	0.018
4	608.957,102 390.551,214	5	608.905,89 390.523,125	58.409
5	608.905,89 390.523,125	6	608.905,899 390.523,11	0.017
6	608.905,899 390.523,11	1	608.914,935 390.508,938	16.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22307	Din acte: 1.092 Masurata: 1.064	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa gard de lemn si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22307-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1953, Sup. desfasurata = 71 mp
A1.2	22307-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, P, construita in anul 1953, Sup. desfasurata = 72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144670 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1132, din 28/08/2024 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA ŞTEFAN-CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA ŞTEFAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

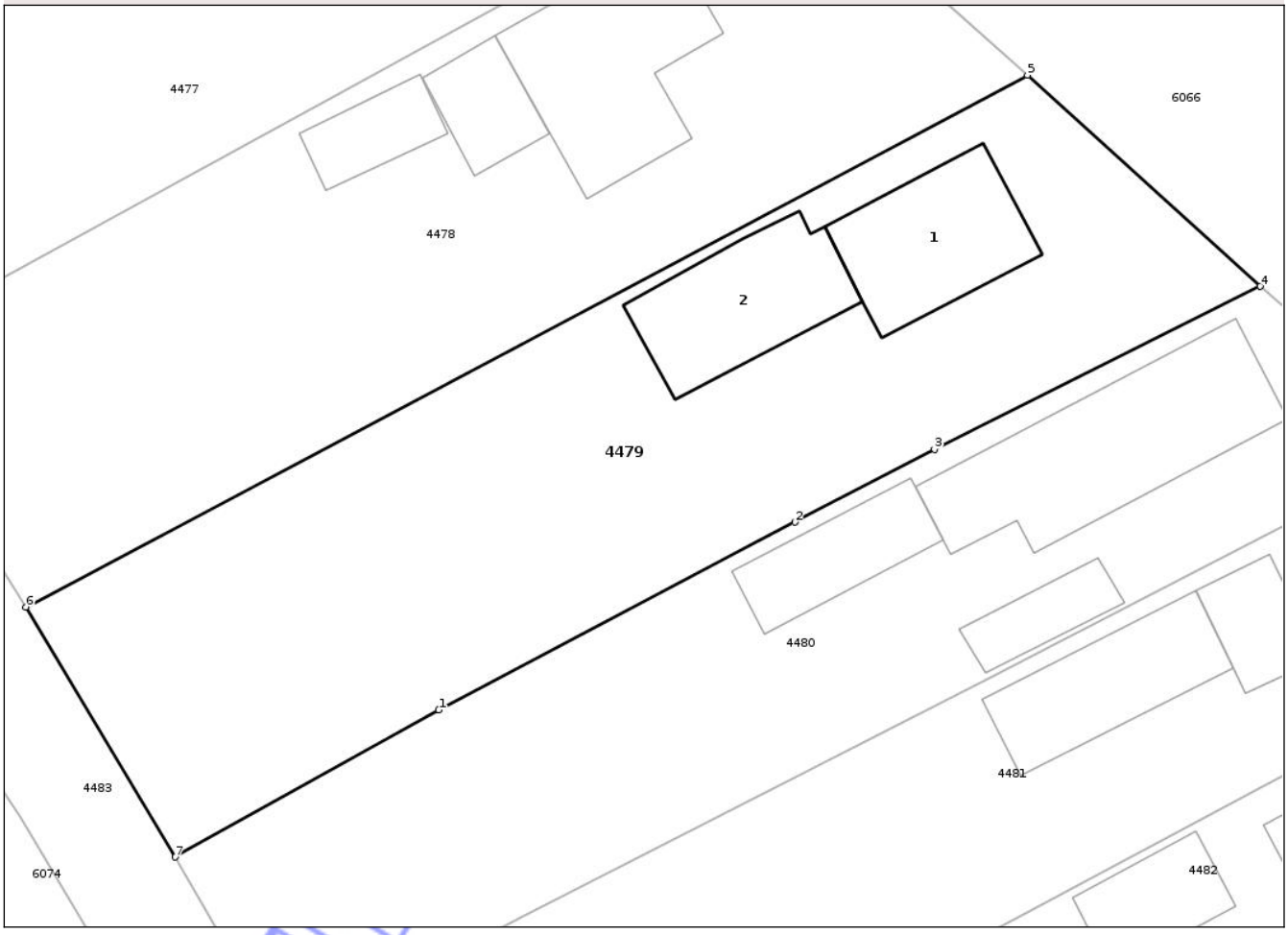
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22307	Din acte: 1.092 Masurata: 1.064	Teren imprejmuit cu gard de plasa gard de lemn si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	43	2891	-	
2	arabil	DA	437	43	2890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22307-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1953, Sup. desfasurata = 71 mp
A1.2	22307-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, P, construita in anul 1953, Sup. desfasurata = 72 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.938,052 390.503,17	2	608.957,999 390.513,684	22.548
2	608.957,999 390.513,684	3	608.965,828 390.517,764	8.828
3	608.965,828 390.517,764	4	608.984,073 390.526,892	20.401
4	608.984,073 390.526,892	5	608.971,029 390.538,727	17.613
5	608.971,029 390.538,727	6	608.914,935 390.508,938	63.513
6	608.914,935 390.508,938	7	608.923,294 390.494,936	16.307
7	608.923,294 390.494,936	1	608.938,052 390.503,17	16.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20272	Din acte: 864 Masurata: 887	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20272-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; an construire 2005, pereti beton, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20272-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; an construire 1984, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	20272-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; an construire 1984, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72167 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1984, din 23/11/2012 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA FLORENTINA**	
35850 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 93, din 08/04/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA ANDREEA CATALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MARIUS MIHAEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72167 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1984, din 23/11/2012 emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA GEORGETA**	

Document civil fără circuit juridic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

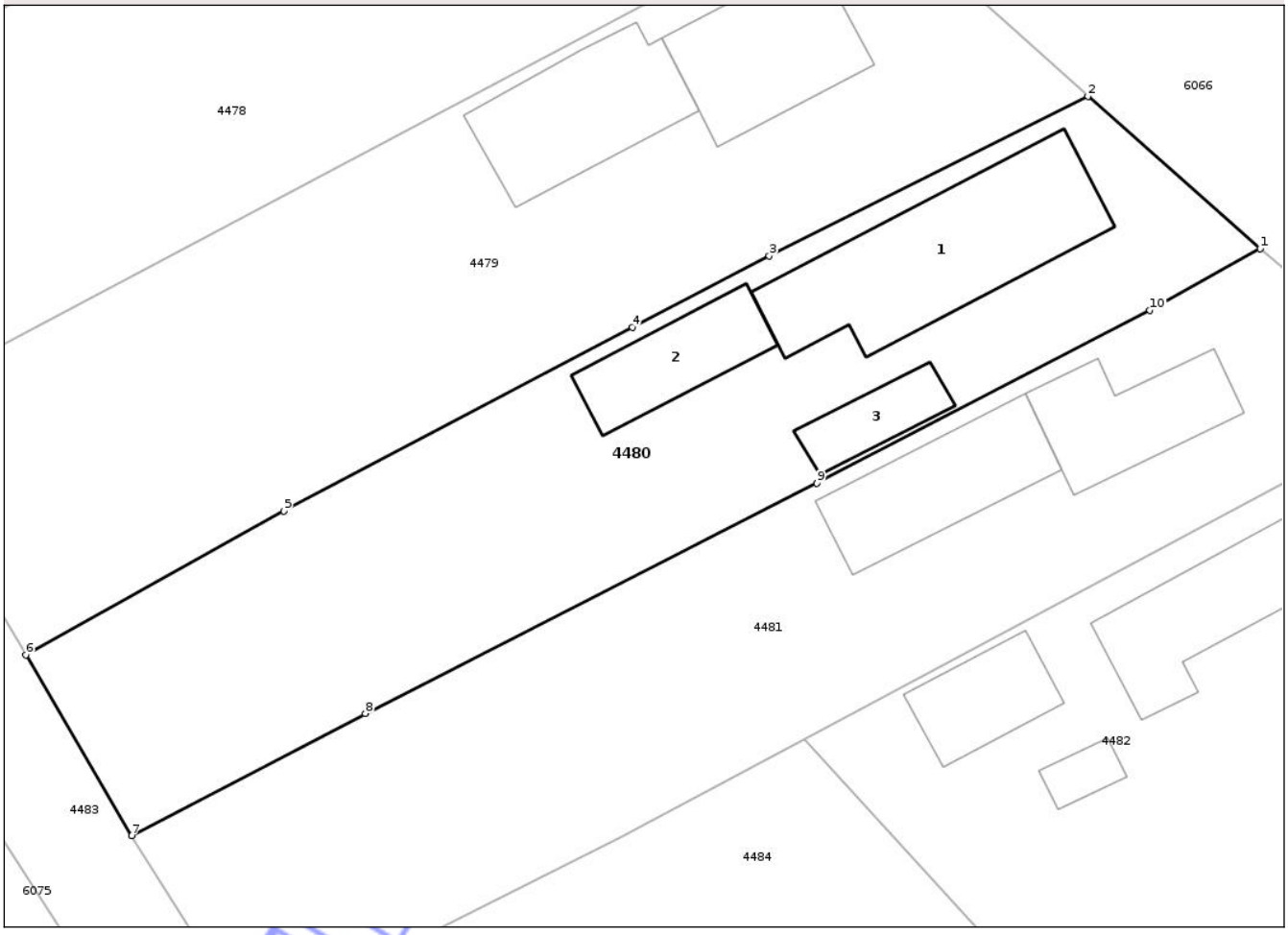
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20272	Din acte: 864 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	43	2893	-	
2	arabil	DA	108	43	2895	-	
3	vie	DA	353	43	2894	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20272-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; an construire 2005, pereti beton, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20272-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; an construire 1984, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	20272-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; an construire 1984, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.993,932 390.518,18	2	608.984,073 390.526,892	13.157
2	608.984,073 390.526,892	3	608.965,828 390.517,764	20.401
3	608.965,828 390.517,764	4	608.957,999 390.513,684	8.828
4	608.957,999 390.513,684	5	608.938,052 390.503,17	22.548
5	608.938,052 390.503,17	6	608.923,294 390.494,936	16.9
6	608.923,294 390.494,936	7	608.929,356 390.484,597	11.985
7	608.929,356 390.484,597	8	608.942,714 390.491,585	15.075
8	608.942,714 390.491,585	9	608.968,568 390.504,755	29.015
9	608.968,568 390.504,755	10	608.987,612 390.514,659	21.465
10	608.987,612 390.514,659	1	608.993,932 390.518,18	7.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20740	986	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20740-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	20740-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	20740-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita la sol:11 mp; C3 - anexa - (bucatarie) - SC=11,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 14/06/2004		
Act Notarial nr. 1390, din 14/06/2004 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARU DUMITRU MITEL** 2) **DOGARU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278)	
151272 / 05/10/2023		
Certificat Grefa nr. 3340/259/2023, din 27/09/2023 emis de Judecătoria Mizil;		
B2	se notează LITIGIUL în baza certificatului de grefă emis în dosar nr. 3340/259/2023 din data de 27.09.2023 emis de Judecătoria Mizil având ca obiect ''rezoluțiune contract de vânzare cumpărare'' acțiune formulată de reclamanții Parepa Ștefana, Dogaru Ion și Dogaru Victor în contradictoriu cu pârâții DOGARU DUMITRU MITEL și DOGARU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132924 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. seria DC nr. 620330, din 10/12/2015 emis de Primaria Comunei Fantanele;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si clauza de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 530 din 14.06.2004	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Utilizarea în circuitul civil

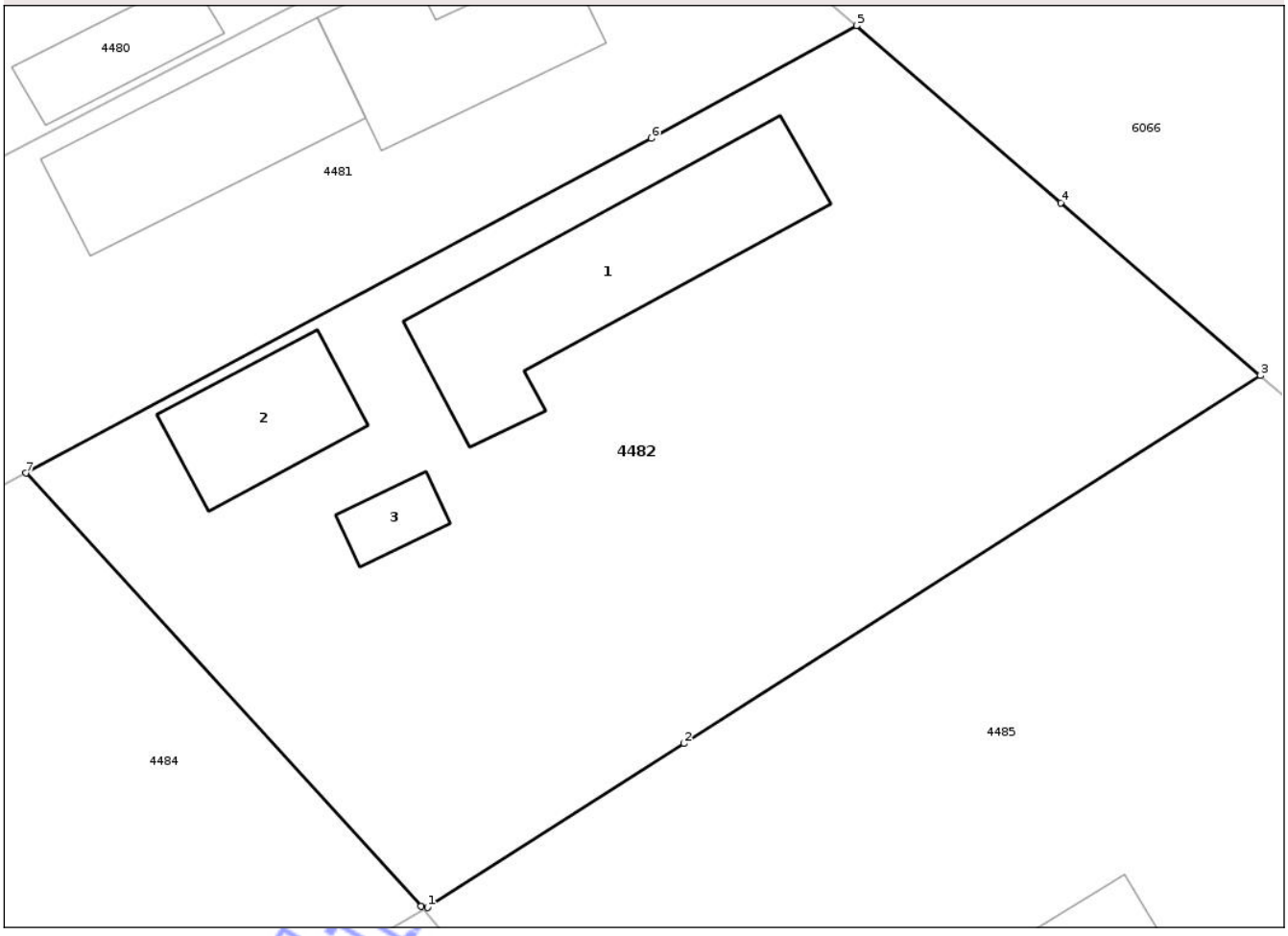
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20740	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	43	2902	-	
2	arabil	DA	521	43	2903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20740-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	20740-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3	20740-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita la sol:11 mp; C3 - anexa - (bucatarie) - SC=11,40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.985,295 390.471,285	2	608.996,432 390.478,388	13.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.996,432 390.478,388	3	609.021,463 390.494,354	29.689
3	609.021,463 390.494,354	4	609.012,797 390.501,854	11.461
4	609.012,797 390.501,854	5	609.003,923 390.509,533	11.735
5	609.003,923 390.509,533	6	608.995,019 390.504,647	10.156
6	608.995,019 390.504,647	7	608.967,847 390.490,122	30.811
7	608.967,847 390.490,122	8	608.985,019 390.471,346	25.444
8	608.985,019 390.471,346	1	608.985,295 390.471,285	0.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 7C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20331	Din acte: 1.442 Masurata: 1.397	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47502 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20331	Din acte: 1.442 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.397	43	Ds 2876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.955,347 390.431,525	2	608.955,274 390.431,511	0.074
4	608.960,438 390.423,333	5	608.963,292 390.418,741	5.407
7	608.971,34 390.405,533	8	608.971,589 390.405,124	0.479
10	608.983,917 390.386,098	11	608.984,94 390.383,408	2.878
13	608.989,589 390.389,797	14	608.973,826 390.413,053	28.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.955,274 390.431,511	3	608.960,224 390.423,415	9.489
5	608.963,292 390.418,741	6	608.969,415 390.408,692	11.767
8	608.971,589 390.405,124	9	608.971,925 390.405,154	0.337
11	608.984,94 390.383,408	12	608.993,25 390.389,432	10.264
14	608.973,826 390.413,053	15	608.962,812 390.431,076	21.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.960,224 390.423,415	4	608.960,438 390.423,333	0.229
6	608.969,415 390.408,692	7	608.971,34 390.405,533	3.699
9	608.971,925 390.405,154	10	608.983,917 390.386,098	22.515
12	608.993,25 390.389,432	13	608.989,589 390.389,797	3.679
15	608.962,812 390.431,076	16	608.950,215 390.451,261	23.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.950,215 390.451,261	17	608.939,666 390.468,166	19.926
19	608.929,356 390.484,597	20	608.923,294 390.494,936	11.985
22	608.905,899 390.523,11	23	608.905,89 390.523,125	0.017
25	608.883,964 390.559,193	26	608.884,239 390.561,271	2.096
28	608.873,632 390.576,036	29	608.871,689 390.578,74	3.33
31	608.867,661 390.574,216	32	608.872,823 390.565,777	9.893
34	608.890,909 390.536,206	35	608.891,837 390.534,689	1.778
37	608.911,259 390.502,104	38	608.914,628 390.497,203	5.947
40	608.921,417 390.485,224	41	608.926,332 390.477,701	8.986
43	608.935,3 390.464,593	44	608.941,022 390.455,185	11.011
46	608.944,9 390.449,703	47	608.950,325 390.439,606	11.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.939,666 390.468,166	18	608.936,08 390.473,88	6.746
20	608.923,294 390.494,936	21	608.914,935 390.508,938	16.307
23	608.905,89 390.523,125	24	608.897,078 390.537,454	16.822
26	608.884,239 390.561,271	27	608.878,764 390.568,892	9.384
29	608.871,689 390.578,74	30	608.866,706 390.575,777	5.797
32	608.872,823 390.565,777	33	608.874,876 390.562,42	3.935
35	608.891,837 390.534,689	36	608.901,359 390.518,582	18.711
38	608.914,628 390.497,203	39	608.919,542 390.488,934	9.619
41	608.926,332 390.477,701	42	608.931,283 390.470,121	9.054
44	608.941,022 390.455,185	45	608.941,193 390.454,944	0.296
47	608.950,325 390.439,606	1	608.955,347 390.431,525	9.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.936,08 390.473,88	19	608.929,356 390.484,597	12.652
21	608.914,935 390.508,938	22	608.905,899 390.523,11	16.808
24	608.897,078 390.537,454	25	608.883,964 390.559,193	25.388
27	608.878,764 390.568,892	28	608.873,632 390.576,036	8.796
30	608.866,706 390.575,777	31	608.867,661 390.574,216	1.83
33	608.874,876 390.562,42	34	608.890,909 390.536,206	30.728
36	608.901,359 390.518,582	37	608.911,259 390.502,104	19.223
39	608.919,542 390.488,934	40	608.921,417 390.485,224	4.157
42	608.931,283 390.470,121	43	608.935,3 390.464,593	6.833
45	608.941,193 390.454,944	46	608.944,9 390.449,703	6.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22138	Din acte: 439 Masurata: 440	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22138-C1	Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA; SD=44MP
A1.2	22138-C2	Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA; SD=32 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53677 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 787, din 14/05/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GABRIEL LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU GABRIEL LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

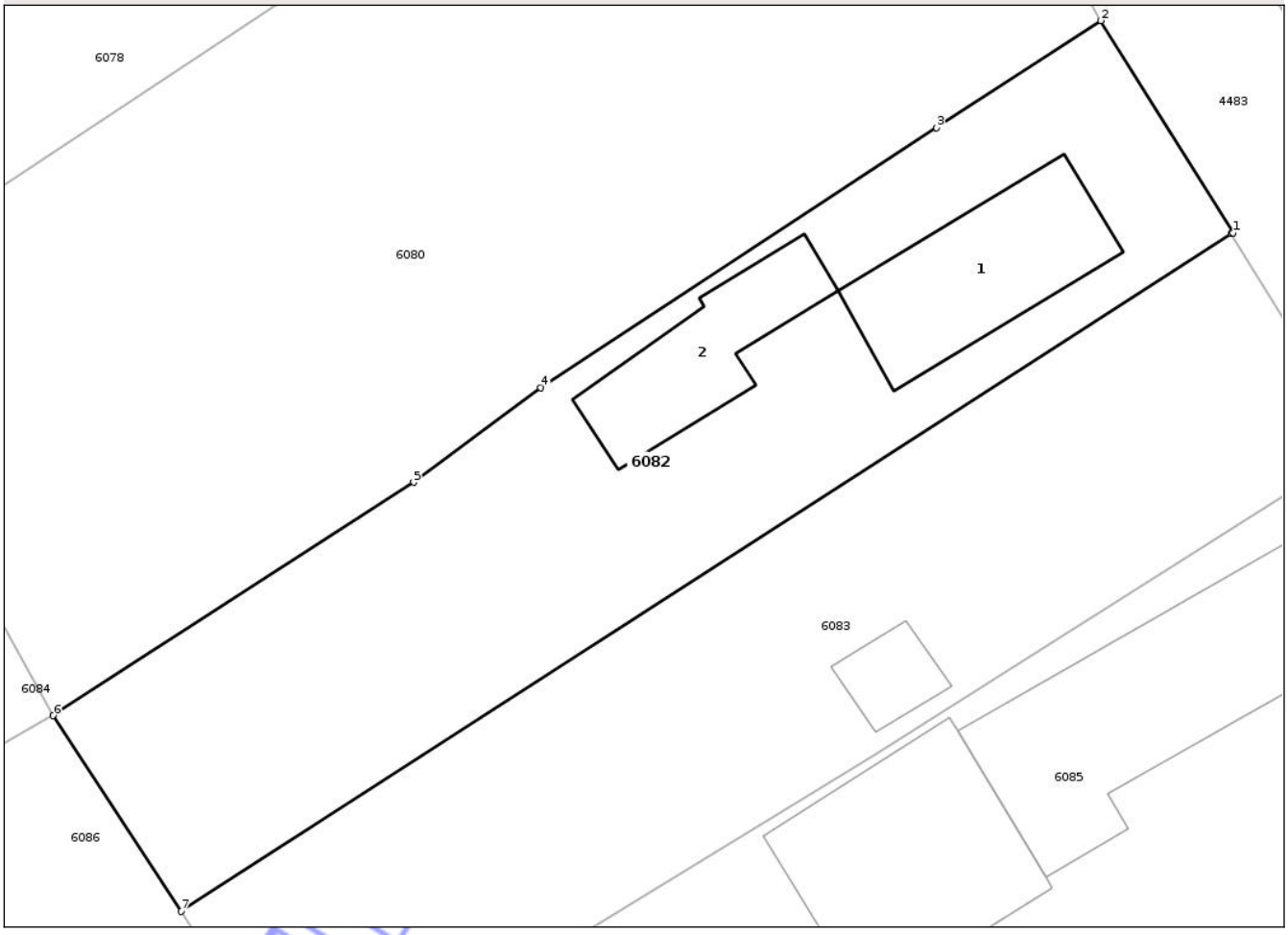
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22138	Din acte: 439 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	42	2860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22138-C1	constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA; SD=44MP
A1.2	22138-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA; SD=32 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.955,347 390.431,525	2	608.950,325 390.439,606	9.514
2	608.950,325 390.439,606	3	608.944,052 390.435,54	7.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.944,052 390.435,54	4	608.928,999 390.425,632	18.021
4	608.928,999 390.425,632	5	608.924,161 390.422,037	6.027
5	608.924,161 390.422,037	6	608.910,438 390.413,156	16.346
6	608.910,438 390.413,156	7	608.915,297 390.405,703	8.897
7	608.915,297 390.405,703	8	608.955,274 390.431,511	47.584
8	608.955,274 390.431,511	1	608.955,347 390.431,525	0.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20255	Din acte: 804 Masurata: 806	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20255-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; an construire 1947, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77613 / 29/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 787, din 07/09/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANITA MARIUS AUREL** 2) **BANITA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77613 / 29/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 787, din 07/09/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ELENA**	
C2	se intabuleaza IPOTECA LEGALA reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20255	Din acte: 804 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	42	2850	-	
2	arabil	DA	457	42	2851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20255-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; an construire 1947, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.903,024 390.365,157	2	608.884,37 390.354,364	21.551
2	608.884,37 390.354,364	3	608.887,981 390.346,407	8.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.887,981 390.346,407	4	608.889,98 390.343,241	3.744
4	608.889,98 390.343,241	5	608.900,556 390.322,242	23.512
5	608.900,556 390.322,242	6	608.920,847 390.337,448	25.356
6	608.920,847 390.337,448	1	608.903,024 390.365,157	32.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20854	1.473	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22770 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1433, din 17/03/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20854 a imobilului cu numarul cadastral 20854/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20027 inscris in cartea funciara 20027;	A1
Act Administrativ nr. 102271, din 02/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 234 din 12.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din masuratori a imobilului este 2699 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20027/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 17/01/2017;	
Act Administrativ nr. C300, din 13/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca la geometria imobilului nu corespunde suprafata de 2699 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20027/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 9829 din 09/02/2017;	
46910 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 1706, din 06/04/2021 emis de Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20854	1.473	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	41	2762/1	-	LOT 2
2	vie	DA	997	41	2762	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.741,458 390.508,873	2	608.727,222 390.501,325	16.113
2	608.727,222 390.501,325	3	608.730,095 390.489,553	12.118
3	608.730,095 390.489,553	4	608.735,697 390.465,534	24.664
4	608.735,697 390.465,534	5	608.740,952 390.441,159	24.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.740,952 390.441,159	6	608.743,508 390.429,001	12.424
6	608.743,508 390.429,001	7	608.747,042 390.415,59	13.869
7	608.747,042 390.415,59	8	608.763,585 390.421,161	17.456
8	608.763,585 390.421,161	1	608.741,458 390.508,873	90.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

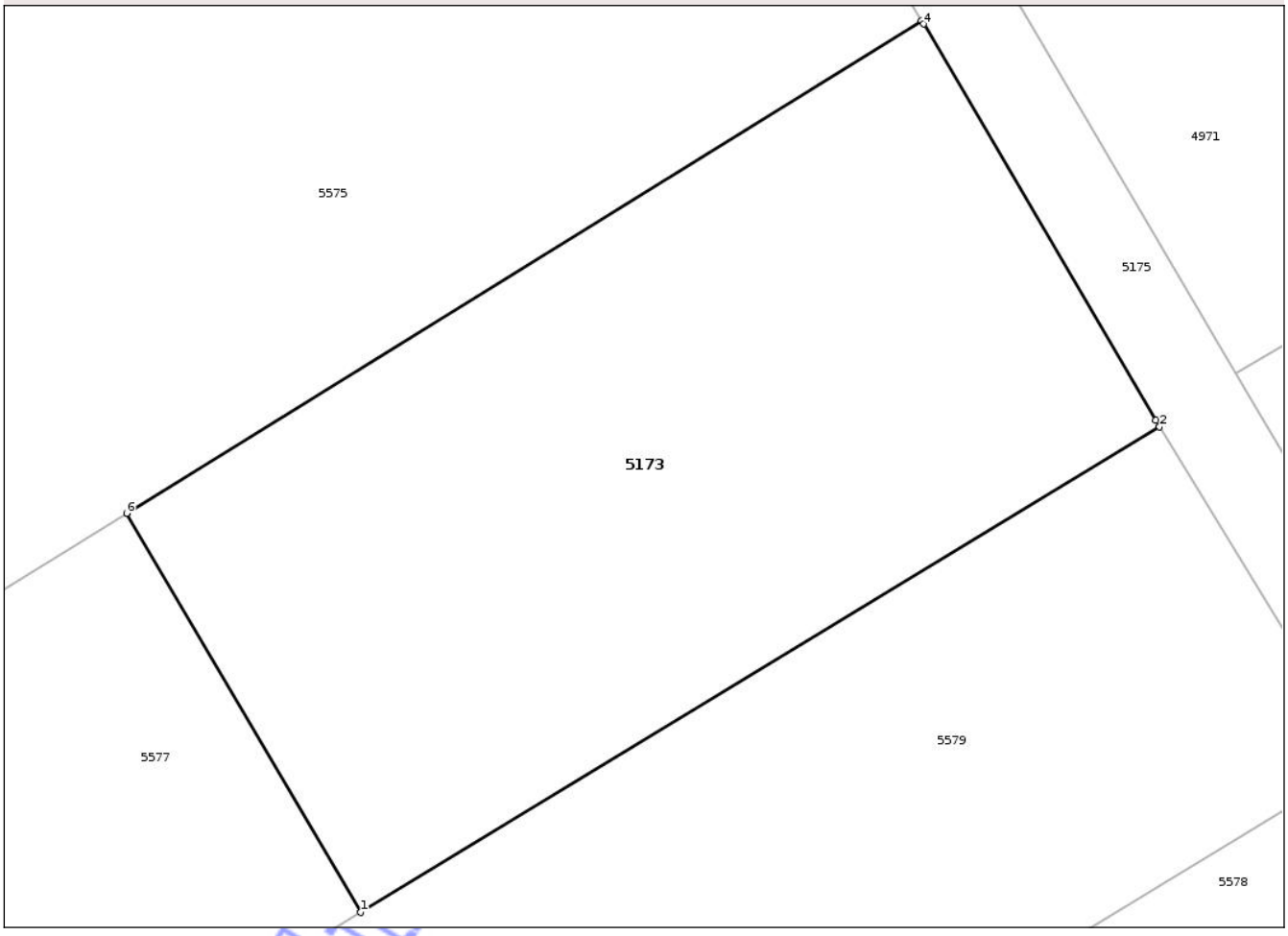
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	-	316/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.306,584 391.391,409	2	609.341,078 391.412,35	40.353
2	609.341,078 391.412,35	3	609.340,916 391.412,625	0.319
3	609.340,916 391.412,625	4	609.330,883 391.429,708	19.811
4	609.330,883 391.429,708	5	609.330,798 391.429,853	0.168
5	609.330,798 391.429,853	6	609.296,48 391.408,612	40.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.296,48 391.408,612	1	609.306,584 391.391,409	19.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

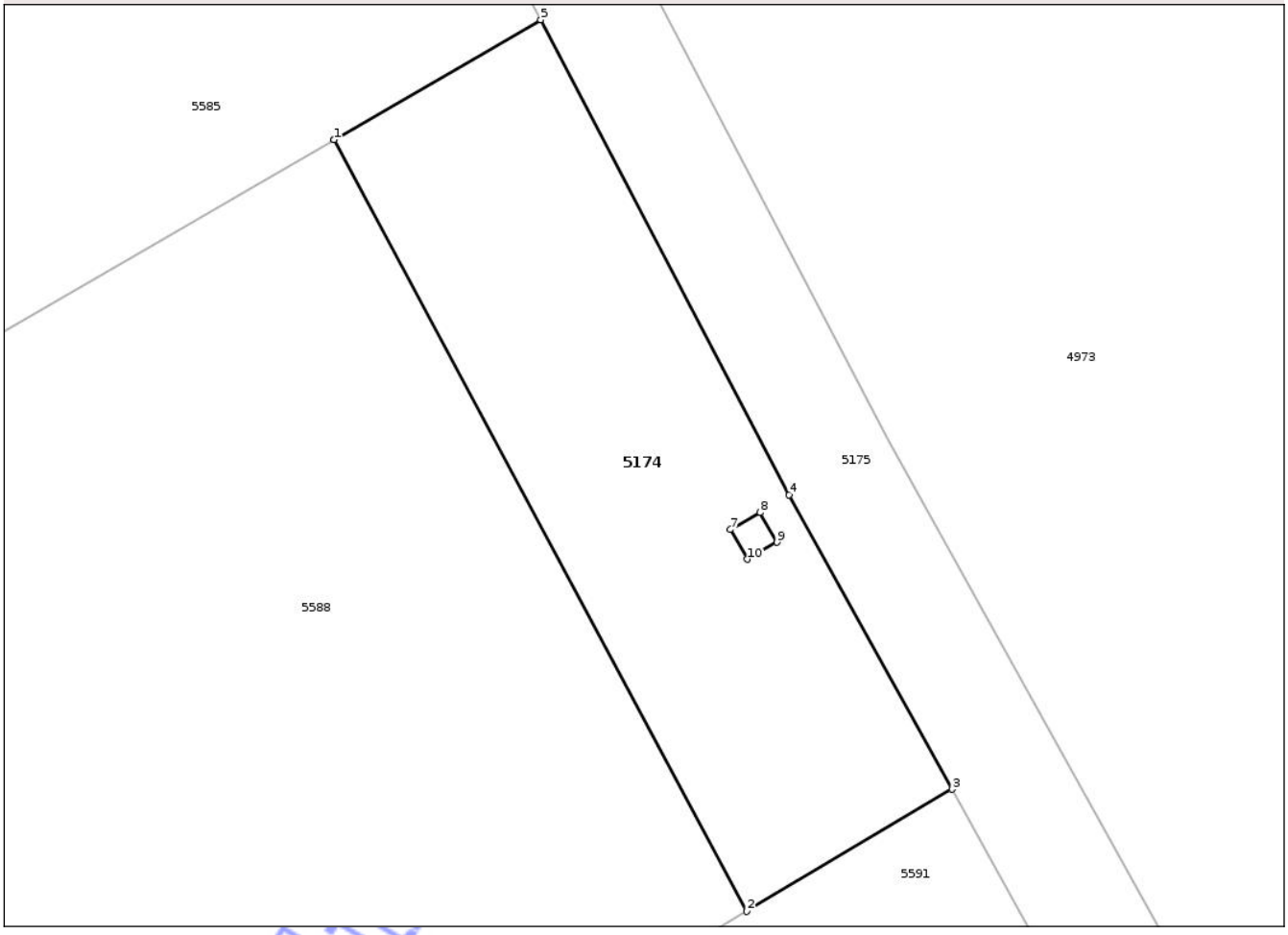
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	-	333/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.370,579 391.343,247	2	609.385,124 391.316,077	30.818
2	609.385,124 391.316,077	3	609.392,365 391.320,378	8.422
3	609.392,365 391.320,378	4	609.386,614 391.330,737	11.848
4	609.386,614 391.330,737	5	609.377,862 391.347,47	18.884
5	609.377,862 391.347,47	6	609.370,579 391.343,247	8.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.370,579 391.343,247	7	609.384,551 391.329,516	19.59
7	609.384,551 391.329,516	8	609.385,592 391.330,113	1.2
8	609.385,592 391.330,113	9	609.386,189 391.329,072	1.2
9	609.386,189 391.329,072	10	609.385,148 391.328,475	1.2
10	609.385,148 391.328,475	1	609.384,551 391.329,516	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20732	1.194	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20732-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 3 holuri, bucatarie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117081 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 6222, din 21/12/2017 emis de NP POPOVICI MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAGLĂ ALINA-MARIANA** 2) **ŢAGLĂ CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢAGLĂ ALINA-MARIANA** 2) **ŢAGLĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

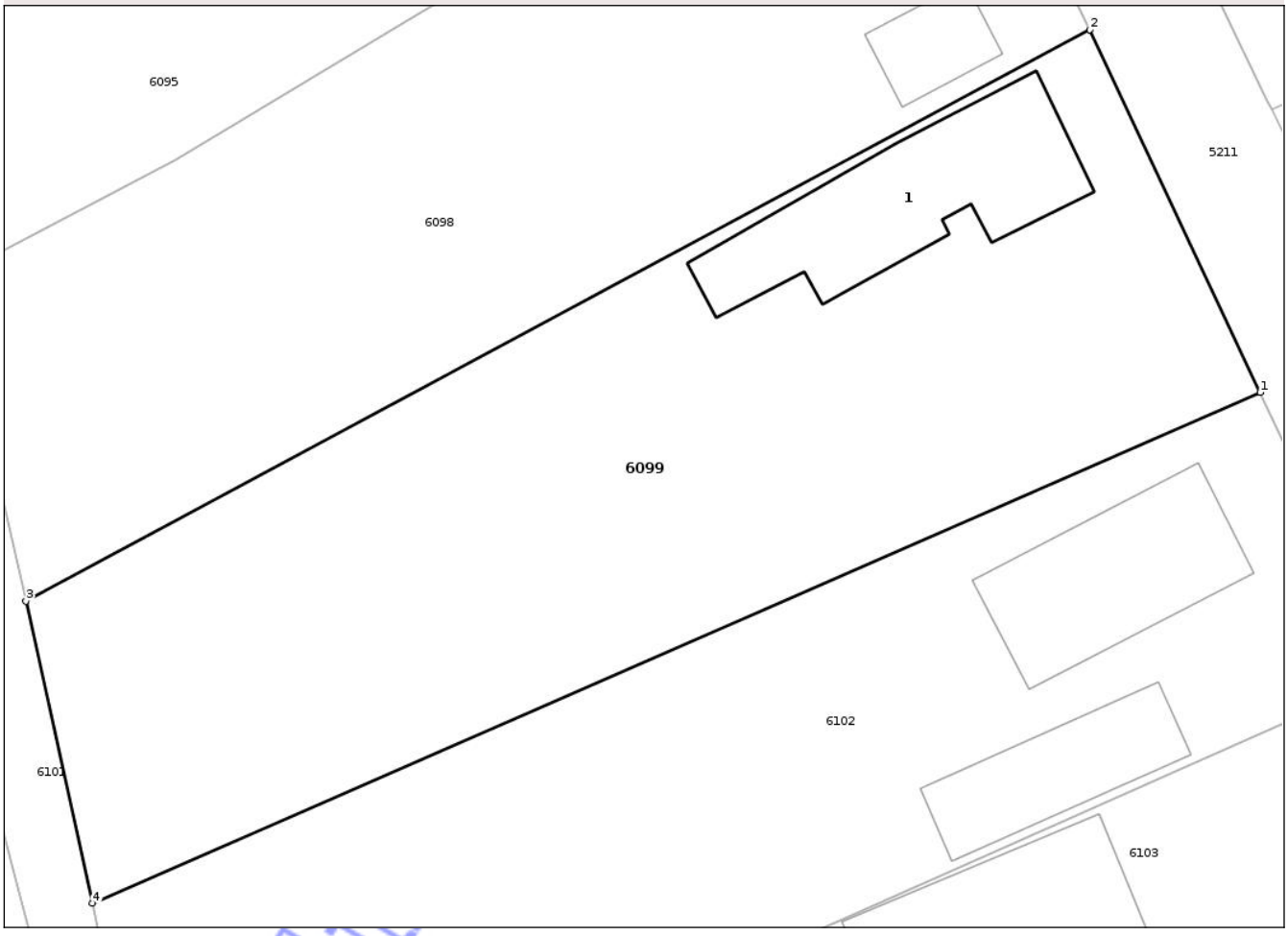
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20732	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	41	2805/1	-	
2	vie	DA	778	41	2805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20732-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1 - locuinta - (5 camere, 3 holuri, bucatarie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.841,311 390.427,887	2	608.832,377 390.446,879	20.988
2	608.832,377 390.446,879	3	608.776,623 390.416,972	63.269
3	608.776,623 390.416,972	4	608.780,109 390.401,142	16.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.780,109 390.401,142	1	608.841,311 390.427,887	66.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20841	Din acte: 2.600 Masurata: 2.454	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20841-C1	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	20841-C2	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20841-C3	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81663 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1430, din 29/08/2017 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9291 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 1048/2021, din 19/01/2022 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 8247 din 03.11.2021, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1048/2021 pentru suma totala de 32906,63 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea executorului judecatoresc Petcu Alexandru	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

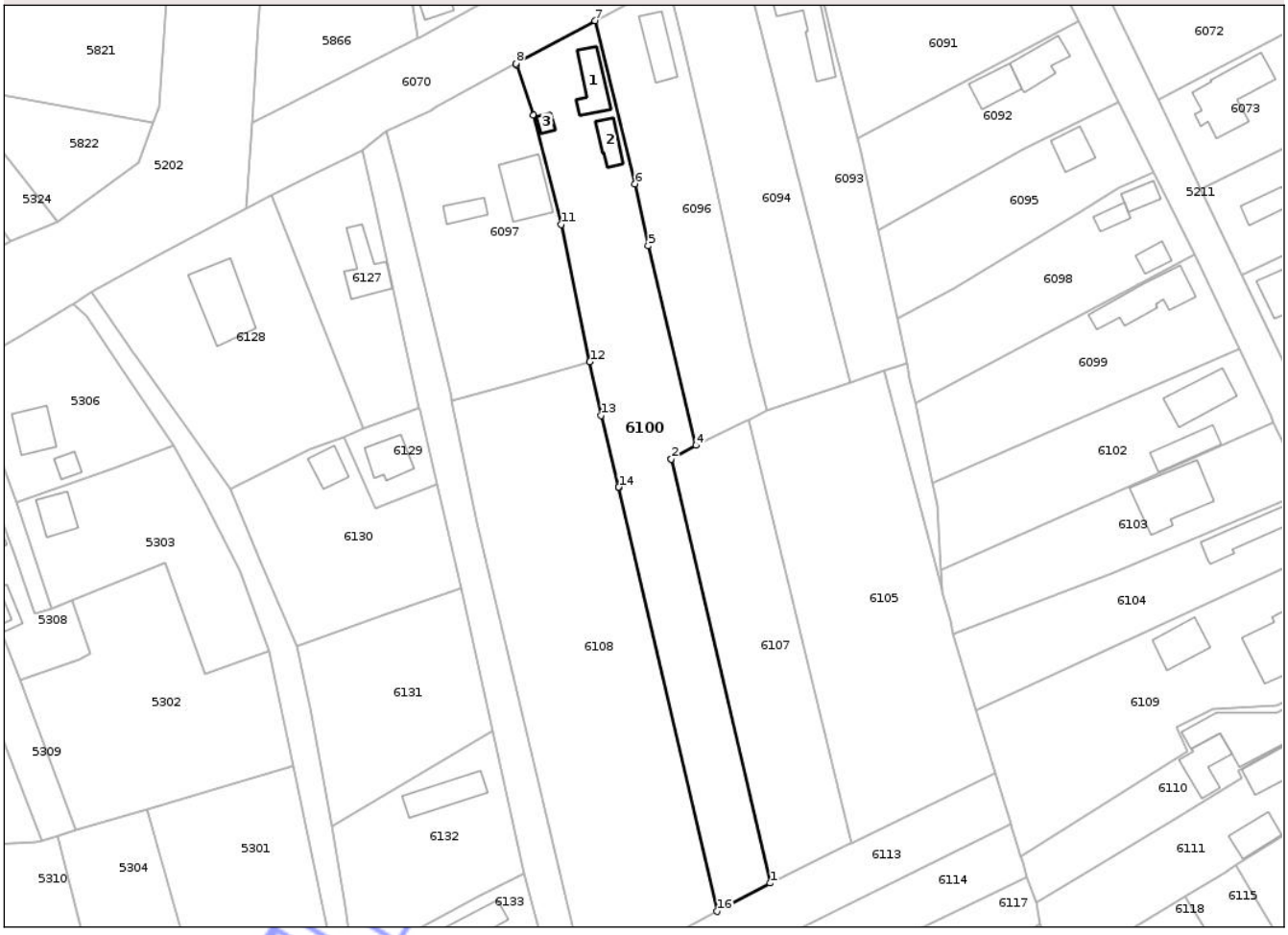
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20841	Din acte: 2.600 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	41	2757	-	
2	arabil	DA	1.842	41	2755, 2756,2768/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20841-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	20841-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20841-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.747,578 390.321,181	2	608.727,861 390.405,949	87.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.727,861 390.405,949	3	608.727,872 390.405,954	0.012
3	608.727,872 390.405,954	4	608.732,796 390.408,655	5.616
4	608.732,796 390.408,655	5	608.723,22 390.448,532	41.011
5	608.723,22 390.448,532	6	608.720,586 390.460,884	12.63
6	608.720,586 390.460,884	7	608.712,607 390.493,5	33.578
7	608.712,607 390.493,5	8	608.696,816 390.484,907	17.978
8	608.696,816 390.484,907	9	608.696,926 390.484,604	0.322
9	608.696,926 390.484,604	10	608.700,337 390.474,584	10.585
10	608.700,337 390.474,584	11	608.705,802 390.452,77	22.488
11	608.705,802 390.452,77	12	608.711,561 390.425,333	28.035
12	608.711,561 390.425,333	13	608.713,802 390.414,658	10.908
13	608.713,802 390.414,658	14	608.717,311 390.400,292	14.788
14	608.717,311 390.400,292	15	608.717,339 390.400,178	0.117
15	608.717,339 390.400,178	16	608.737,028 390.315,53	86.908
16	608.737,028 390.315,53	1	608.747,578 390.321,181	11.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

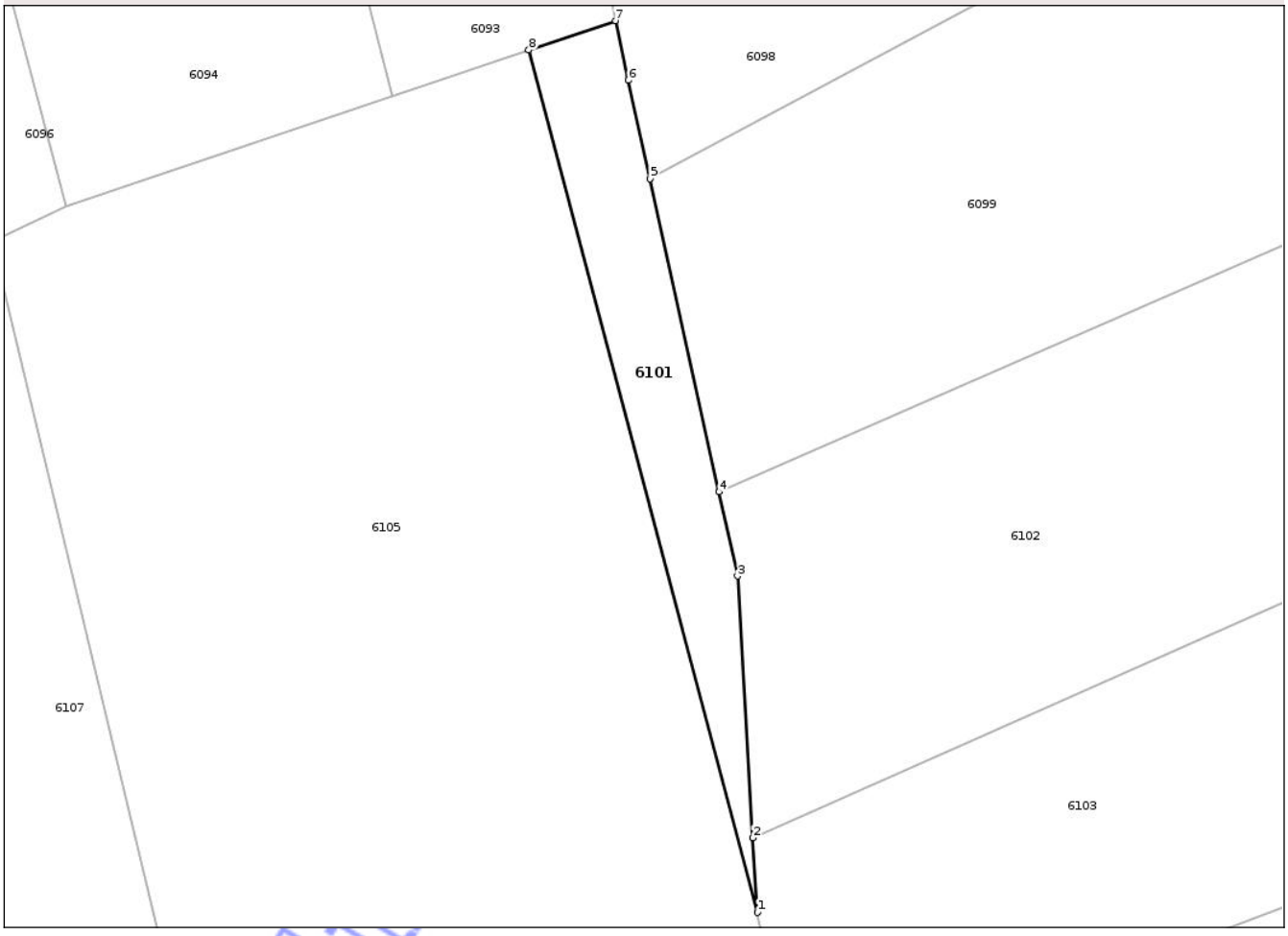
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	41	2766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.782,05 390.379,89	2	608.781,828 390.383,655	3.772
2	608.781,828 390.383,655	3	608.781,045 390.396,89	13.258
3	608.781,045 390.396,89	4	608.780,109 390.401,142	4.354
4	608.780,109 390.401,142	5	608.776,623 390.416,972	16.209
5	608.776,623 390.416,972	6	608.775,527 390.421,951	5.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.775,527 390.421,951	7	608.774,865 390.424,959	3.08
7	608.774,865 390.424,959	8	608.770,48 390.423,483	4.627
8	608.770,48 390.423,483	1	608.782,05 390.379,89	45.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

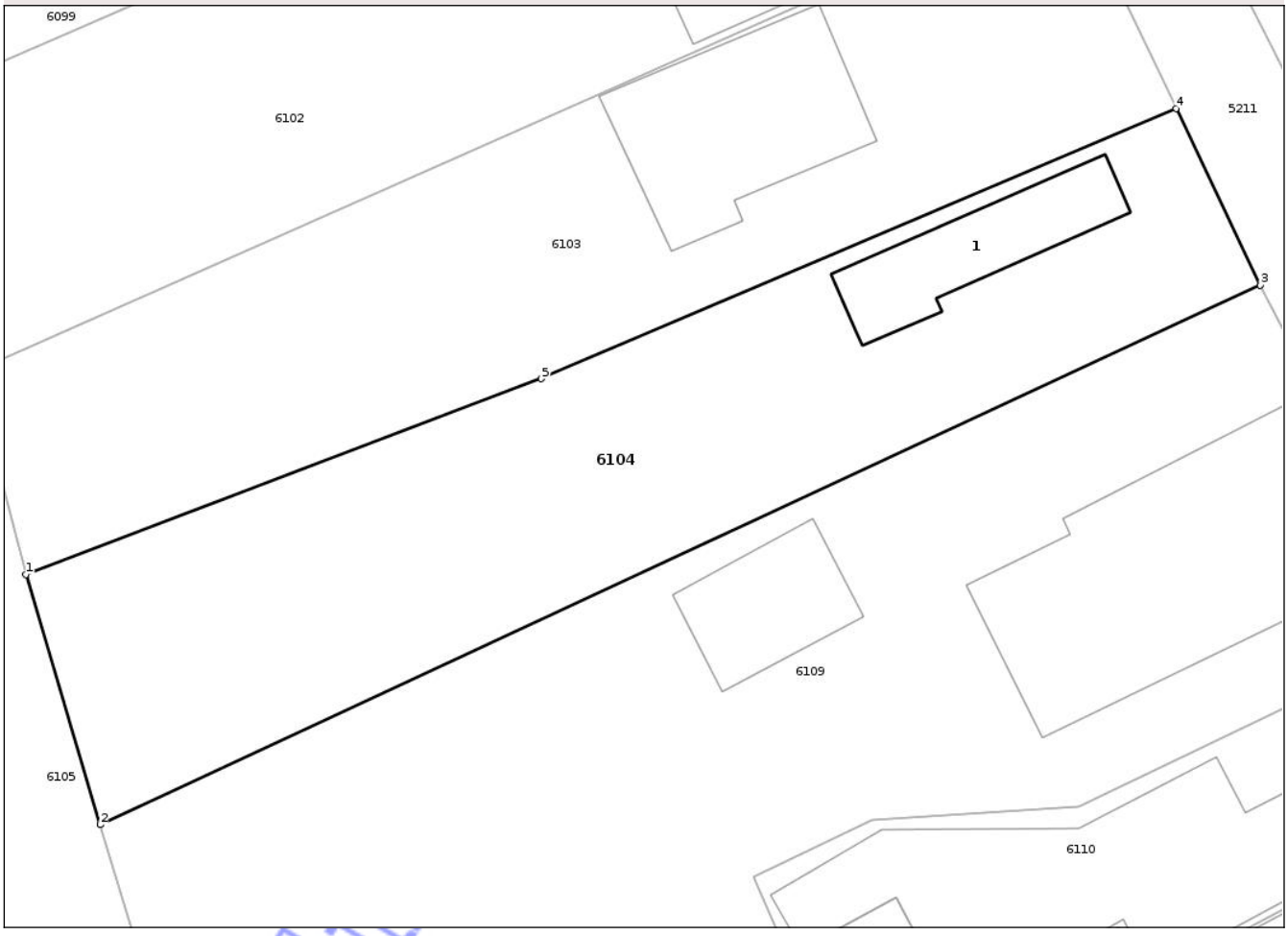
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	41	2796	-	
2	vie	DA	733	41	2797	-	
3	faneata	DA	104	41	2798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.784,249 390.370,906	2	608.788,794 390.355,597	15.969
2	608.788,794 390.355,597	3	608.859,899 390.388,629	78.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.859,899 390.388,629	4	608.854,742 390.399,445	11.983
4	608.854,742 390.399,445	5	608.815,821 390.382,898	42.292
5	608.815,821 390.382,898	1	608.784,249 390.370,906	33.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22390, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU D-TRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

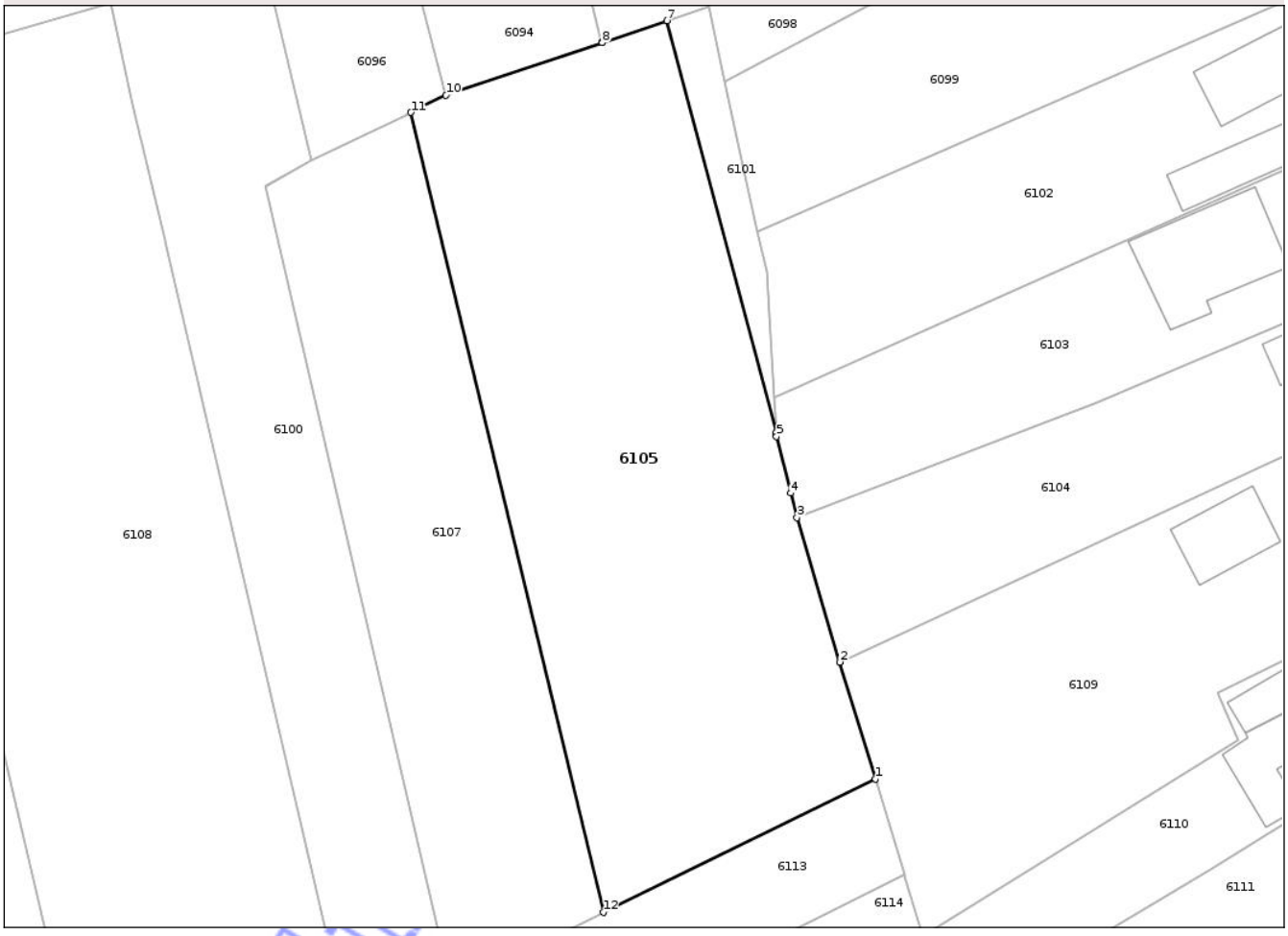
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.542	41	2767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.792,557 390.343,235	2	608.788,794 390.355,597	12.922
2	608.788,794 390.355,597	3	608.784,249 390.370,906	15.969
3	608.784,249 390.370,906	4	608.783,595 390.373,478	2.654
4	608.783,595 390.373,478	5	608.782,075 390.379,464	6.176
5	608.782,075 390.379,464	6	608.782,05 390.379,89	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.782,05 390.379,89	7	608.770,48 390.423,483	45.102
7	608.770,48 390.423,483	8	608.763,596 390.421,165	7.264
8	608.763,596 390.421,165	9	608.763,585 390.421,161	0.012
9	608.763,585 390.421,161	10	608.747,042 390.415,59	17.456
10	608.747,042 390.415,59	11	608.743,332 390.413,784	4.126
11	608.743,332 390.413,784	12	608.763,742 390.329,107	87.102
12	608.763,742 390.329,107	1	608.792,557 390.343,235	32.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20342	1.285	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47513 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20342	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.285	41	Ds 2750	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.666,044 390.467,521	2	608.666,32 390.466,729	0.839
3	608.668,134 390.458,459	4	608.677,418 390.416,146	43.32
5	608.677,541 390.415,587	6	608.680,973 390.400,854	15.127
7	608.685,78 390.380,217	8	608.692,215 390.351,52	29.41
9	608.698,46 390.323,128	10	608.706,1 390.293,617	30.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.666,32 390.466,729	3	608.668,134 390.458,459	8.467
4	608.677,418 390.416,146	5	608.677,541 390.415,587	0.572
6	608.680,973 390.400,854	7	608.685,78 390.380,217	21.189
8	608.692,215 390.351,52	9	608.698,46 390.323,128	29.071
10	608.706,1 390.293,617	11	608.710,285 390.275,882	18.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.710,285 390.275,882	12	608.717,542 390.272,574	7.975
13	608.717,523 390.272,682	14	608.715,565 390.283,432	10.927
15	608.713,122 390.292,272	16	608.712,392 390.295,126	2.946
17	608.710,729 390.301,63	18	608.688,931 390.393,089	94.021
19	608.684,031 390.417,643	20	608.683,917 390.418,214	0.582
21	608.673,451 390.461,247	22	608.670,962 390.471,481	10.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.717,542 390.272,574	13	608.717,523 390.272,682	0.11
14	608.715,565 390.283,432	15	608.713,122 390.292,272	9.171
16	608.712,392 390.295,126	17	608.710,729 390.301,63	6.713
18	608.688,931 390.393,089	19	608.684,031 390.417,643	25.038
20	608.683,917 390.418,214	21	608.673,451 390.461,247	44.287
22	608.670,962 390.471,481	1	608.666,044 390.467,521	6.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26717, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIŢEANU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

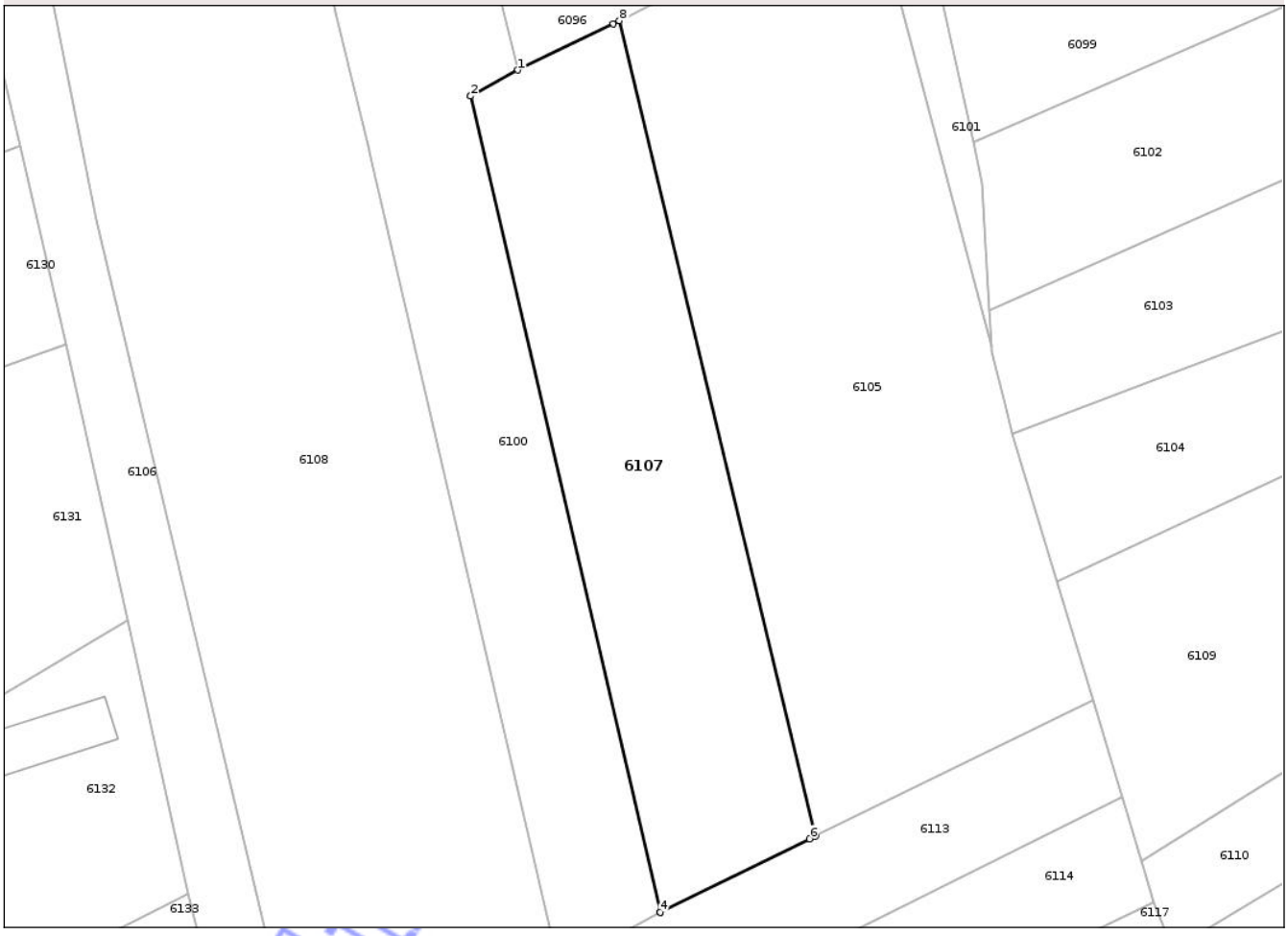
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	41	2768/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.732,796 390.408,655	2	608.727,872 390.405,954	5.616
2	608.727,872 390.405,954	3	608.727,861 390.405,949	0.012
3	608.727,861 390.405,949	4	608.747,578 390.321,181	87.031
4	608.747,578 390.321,181	5	608.747,588 390.321,187	0.012
5	608.747,588 390.321,187	6	608.763,129 390.328,806	17.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.763,129 390.328,806	7	608.763,742 390.329,107	0.683
7	608.763,742 390.329,107	8	608.743,332 390.413,784	87.102
8	608.743,332 390.413,784	9	608.742,719 390.413,485	0.682
9	608.742,719 390.413,485	1	608.732,796 390.408,655	11.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.343 Masurata: 3.357	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7666, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE T. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.343 Masurata: 3.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.685	41	2771	-	
2	vie	DA	672	41	2770	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.697,154 390.421,206	2	608.684,031 390.417,643	13.598
2	608.684,031 390.417,643	3	608.688,931 390.393,089	25.038
3	608.688,931 390.393,089	4	608.710,729 390.301,63	94.021
4	608.710,729 390.301,63	5	608.737,028 390.315,53	29.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.737,028 390.315,53	6	608.717,339 390.400,178	86.908
6	608.717,339 390.400,178	7	608.717,311 390.400,292	0.117
7	608.717,311 390.400,292	8	608.713,802 390.414,658	14.788
8	608.713,802 390.414,658	9	608.711,561 390.425,333	10.908
9	608.711,561 390.425,333	1	608.697,154 390.421,206	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
Nr. cadastral vechi:10034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	1.596	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52507 / 24/09/2007		
Act Administrativ nr. 10827, din 04/11/1993 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (certificat nr 1641 din 04.05.2007, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABALEANU MANDA**	
Act Notarial nr. 1341, din 19/09/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 987 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10034 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10027 din cartea funciara nr. 968 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

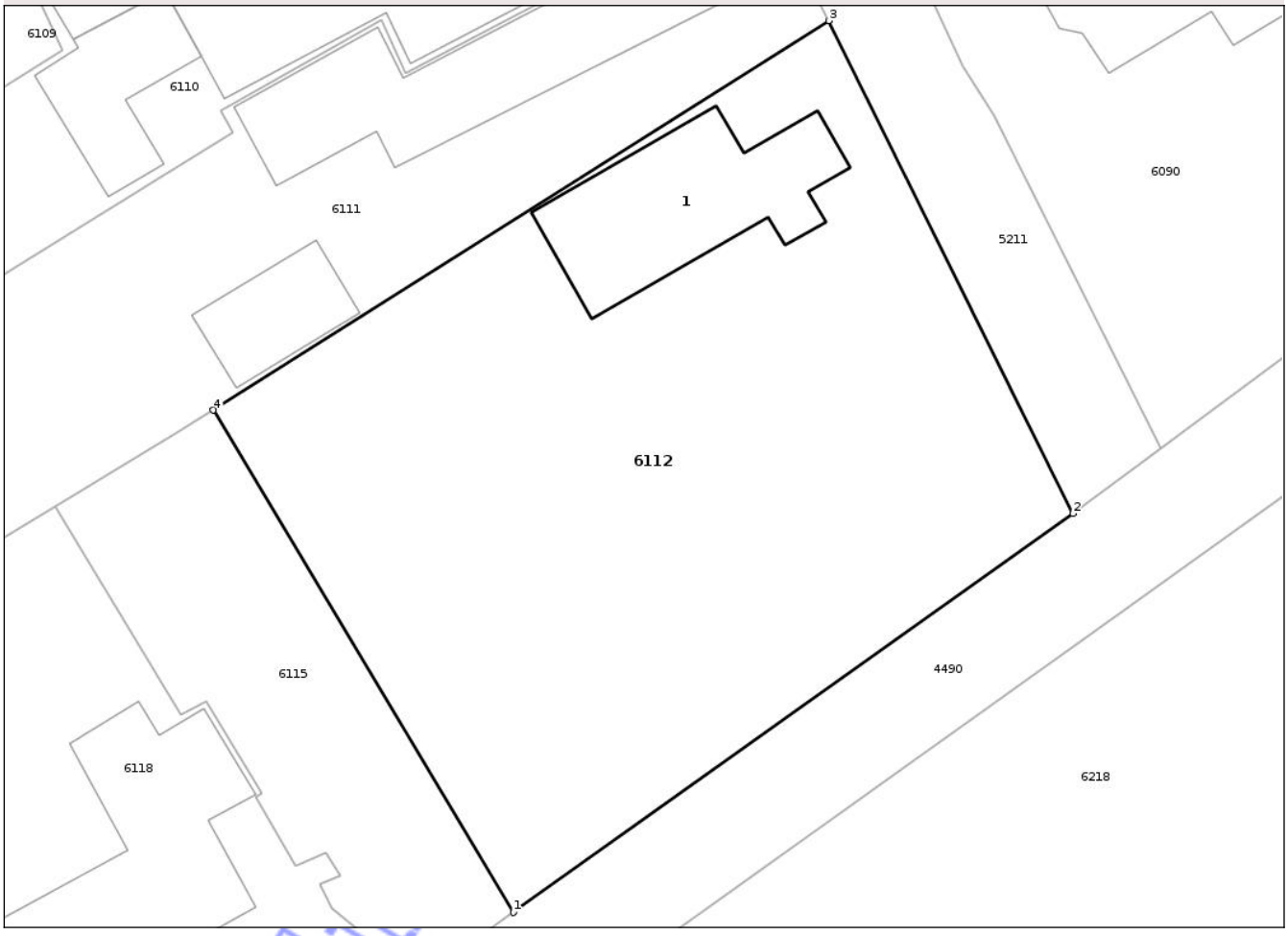
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	41	Cc 2787	-	
2	arabil	DA	536	41	A 2786	-	
3	vie	DA	640	41	Vh 2785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.859,6 390.292,95	2	608.894,99 390.318,15	43.445
2	608.894,99 390.318,15	3	608.879,539 390.349,267	34.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.879,539 390.349,267	4	608.840,62 390.324,673	46.039
4	608.840,62 390.324,673	1	608.859,6 390.292,95	36.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988
Nr. cadastral vechi:10035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	385	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52507 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1341, din 19/09/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 988 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10035 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10027 din cartea funciara nr. 968 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55604 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1342, din 19/09/2007 emis de NP M.CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABALEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

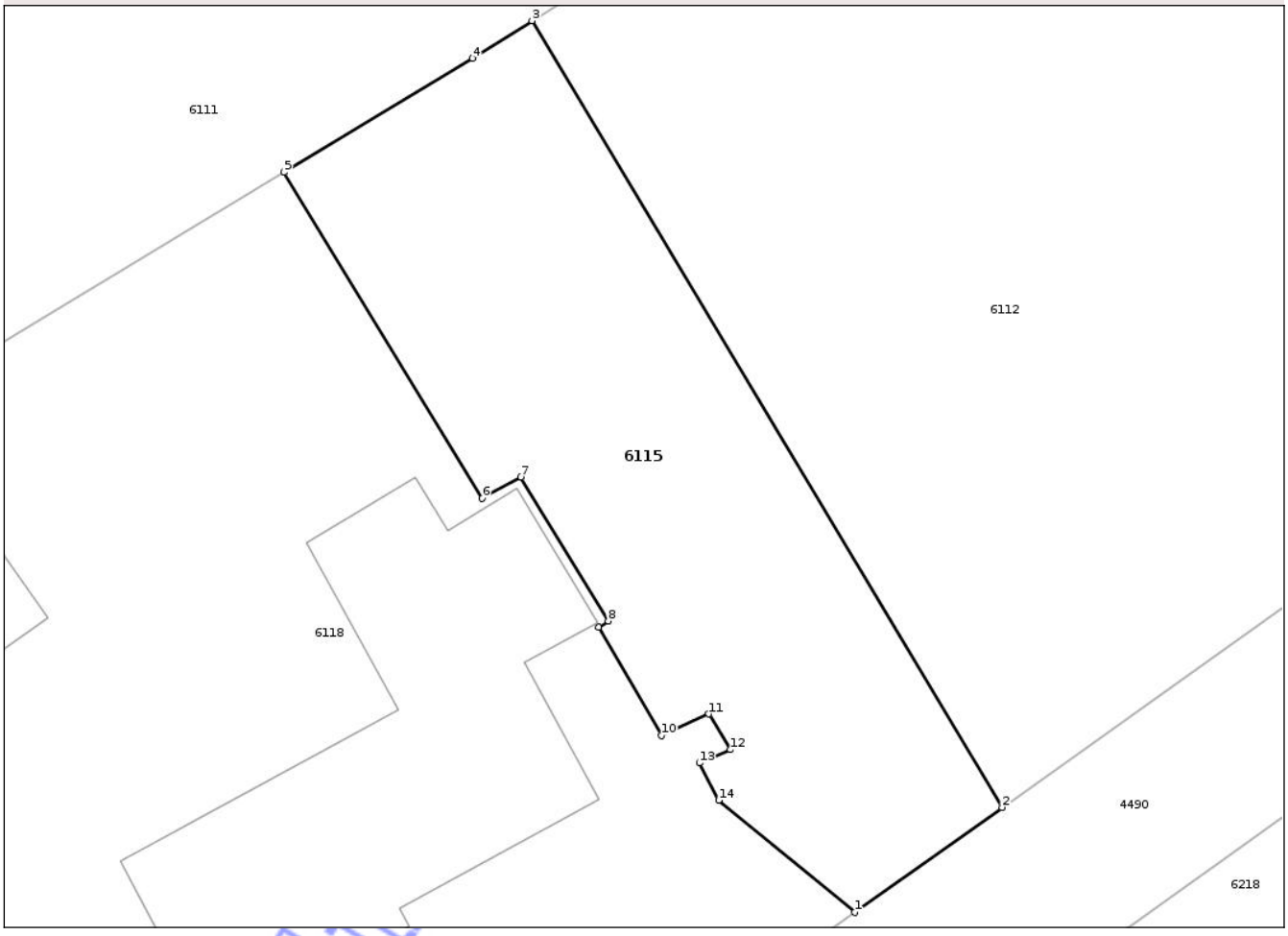
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	41	2785,2786,2787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.853,651 390.288,716	2	608.859,6 390.292,95	7.302
2	608.859,6 390.292,95	3	608.840,62 390.324,673	36.967
3	608.840,62 390.324,673	4	608.838,215 390.323,153	2.845
4	608.838,215 390.323,153	5	608.830,617 390.318,568	8.874
5	608.830,617 390.318,568	6	608.838,606 390.305,416	15.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.838,606 390.305,416	7	608.840,178 390.306,264	1.786
7	608.840,178 390.306,264	8	608.843,698 390.300,47	6.779
8	608.843,698 390.300,47	9	608.843,311 390.300,212	0.465
9	608.843,311 390.300,212	10	608.845,844 390.295,856	5.039
10	608.845,844 390.295,856	11	608.847,754 390.296,715	2.094
11	608.847,754 390.296,715	12	608.848,633 390.295,277	1.685
12	608.848,633 390.295,277	13	608.847,389 390.294,74	1.355
13	608.847,389 390.294,74	14	608.848,161 390.293,238	1.689
14	608.848,161 390.293,238	1	608.853,651 390.288,716	7.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

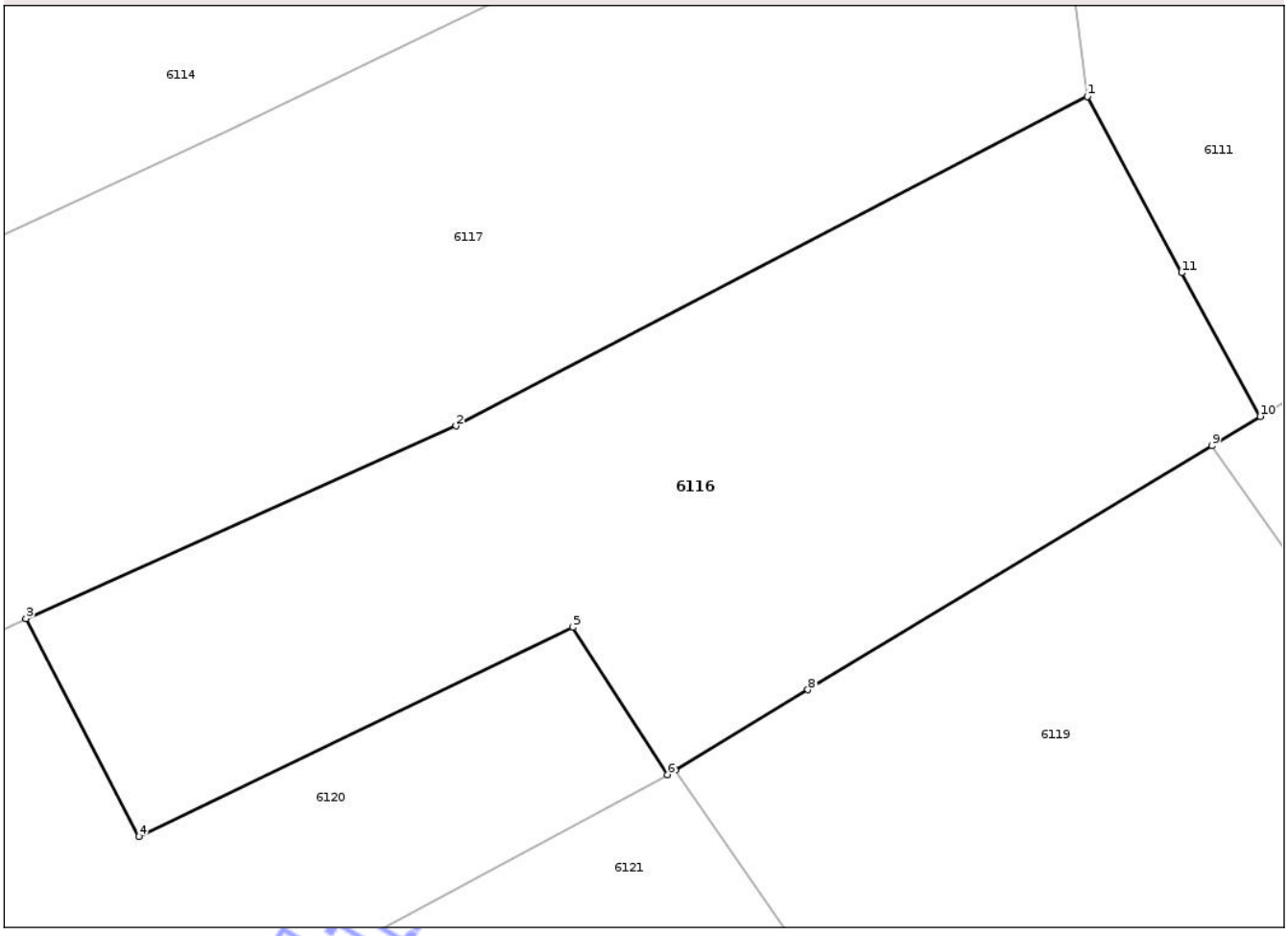
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	41	2774	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.801,475 390.312,852	2	608.783,787 390.303,638	19.944
2	608.783,787 390.303,638	3	608.771,745 390.298,247	13.194
3	608.771,745 390.298,247	4	608.774,91 390.292,148	6.871
4	608.774,91 390.292,148	5	608.787,065 390.298,002	13.491
5	608.787,065 390.298,002	6	608.789,715 390.293,882	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.789,715 390.293,882	7	608.789,935 390.294,014	0.257
7	608.789,935 390.294,014	8	608.793,648 390.296,255	4.337
8	608.793,648 390.296,255	9	608.804,956 390.303,08	13.208
9	608.804,956 390.303,08	10	608.806,316 390.303,901	1.589
10	608.806,316 390.303,901	11	608.804,11 390.307,921	4.586
11	608.804,11 390.307,921	1	608.801,475 390.312,852	5.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42463, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU PETRE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

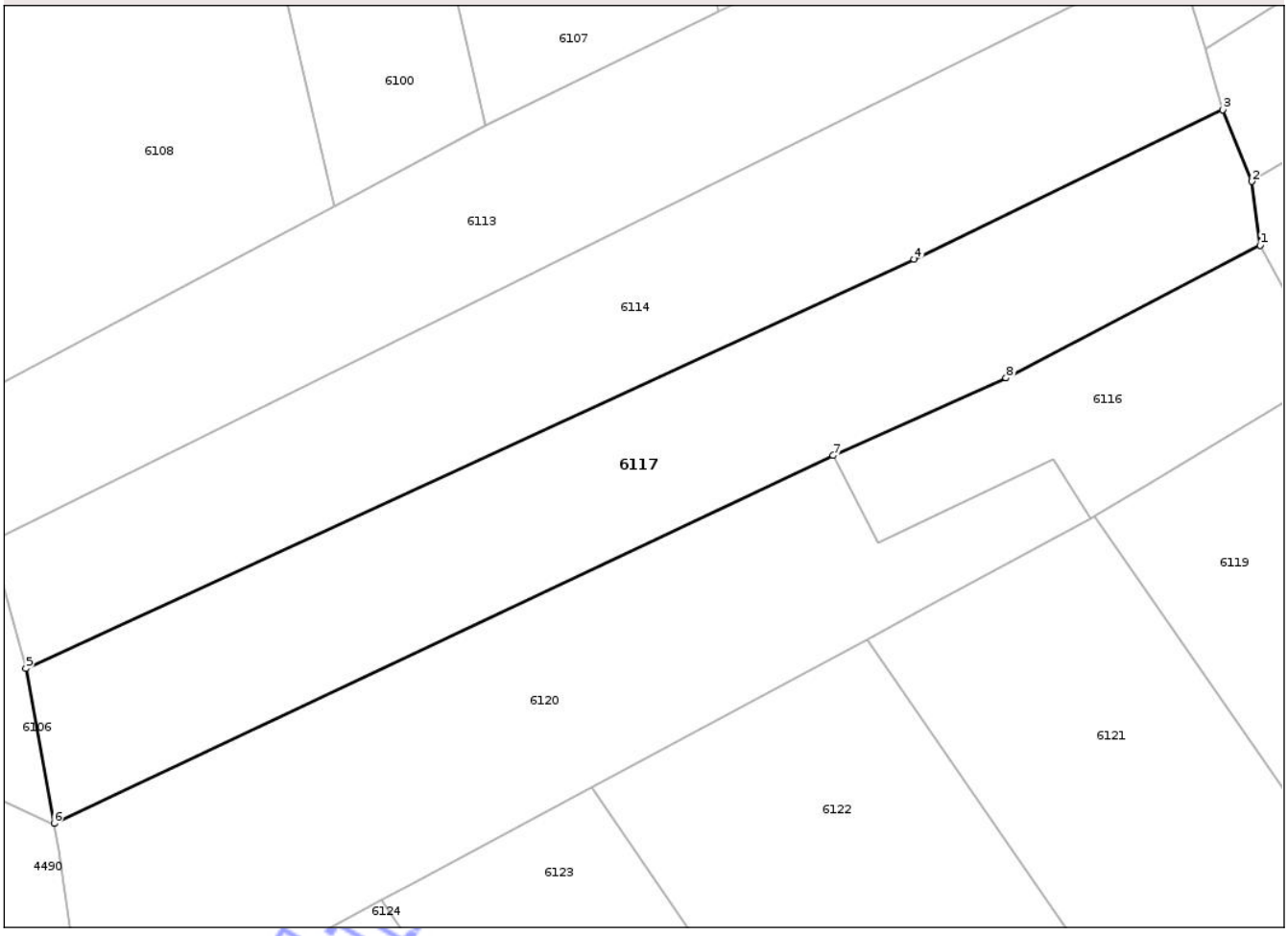
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	41	2773/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.801,475 390.312,852	2	608.800,885 390.317,297	4.484
2	608.800,885 390.317,297	3	608.798,856 390.322,281	5.381
3	608.798,856 390.322,281	4	608.777,385 390.311,881	23.857
4	608.777,385 390.311,881	5	608.715,565 390.283,432	68.052
5	608.715,565 390.283,432	6	608.717,523 390.272,682	10.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.717,523 390.272,682	7	608.771,745 390.298,247	59.947
7	608.771,745 390.298,247	8	608.783,787 390.303,638	13.194
8	608.783,787 390.303,638	1	608.801,475 390.312,852	19.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

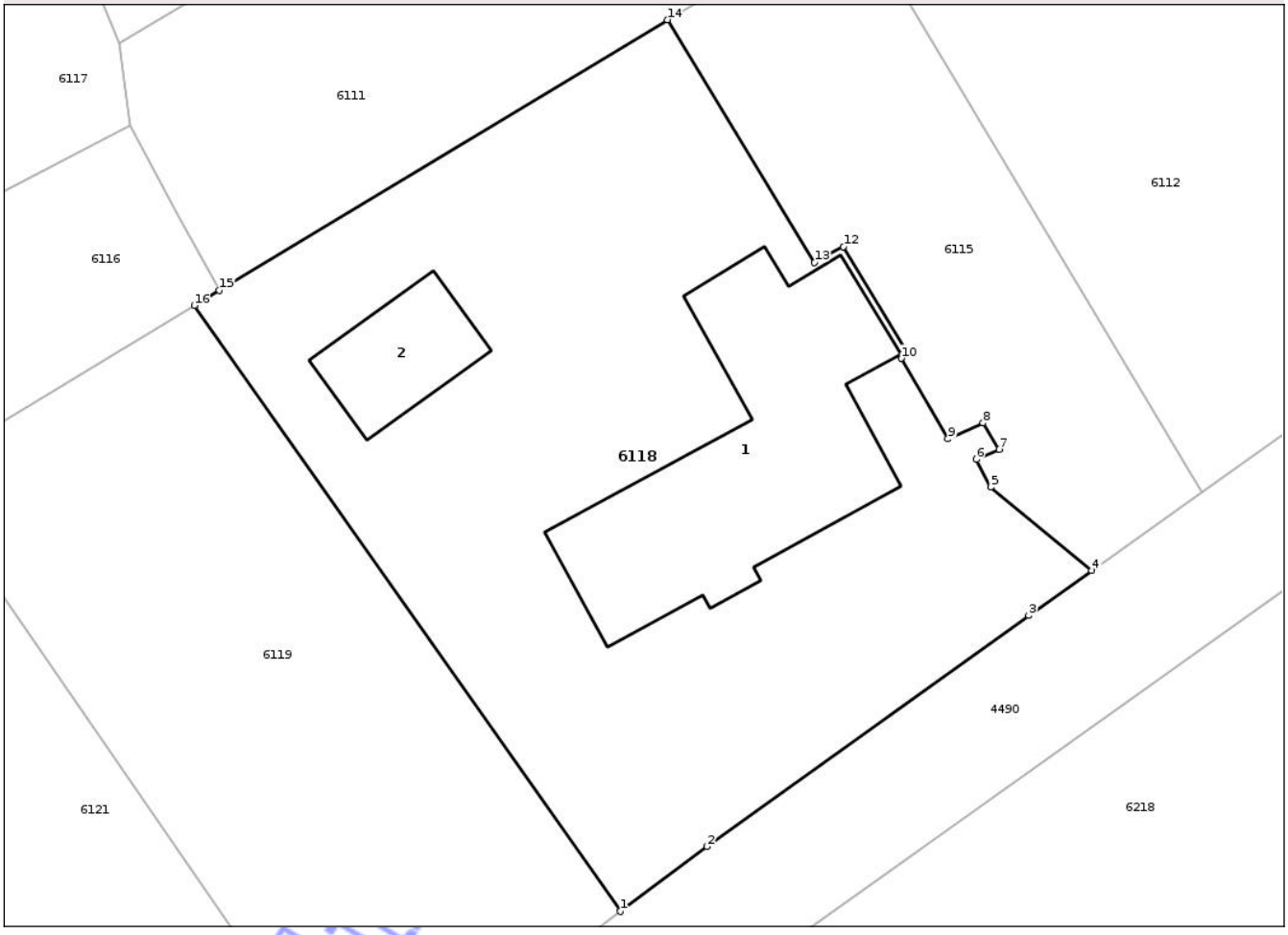
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	41	2783	-	
2	vie	DA	465	41	2784	-	
3	arabil	DA	349	41	2781,2782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.828,061 390.270,245	2	608.832,769 390.273,759	5.875

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.832,769 390.273,759	3	608.850,23 390.286,28	21.486
3	608.850,23 390.286,28	4	608.853,651 390.288,716	4.2
4	608.853,651 390.288,716	5	608.848,161 390.293,238	7.113
5	608.848,161 390.293,238	6	608.847,389 390.294,74	1.689
6	608.847,389 390.294,74	7	608.848,633 390.295,277	1.355
7	608.848,633 390.295,277	8	608.847,754 390.296,715	1.685
8	608.847,754 390.296,715	9	608.845,844 390.295,856	2.094
9	608.845,844 390.295,856	10	608.843,311 390.300,212	5.039
10	608.843,311 390.300,212	11	608.843,698 390.300,47	0.465
11	608.843,698 390.300,47	12	608.840,178 390.306,264	6.779
12	608.840,178 390.306,264	13	608.838,606 390.305,416	1.786
13	608.838,606 390.305,416	14	608.830,617 390.318,568	15.388
14	608.830,617 390.318,568	15	608.806,316 390.303,901	28.384
15	608.806,316 390.303,901	16	608.804,956 390.303,08	1.589
16	608.804,956 390.303,08	1	608.828,061 390.270,245	40.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 593 Masurata: 701	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26726, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCĂ D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

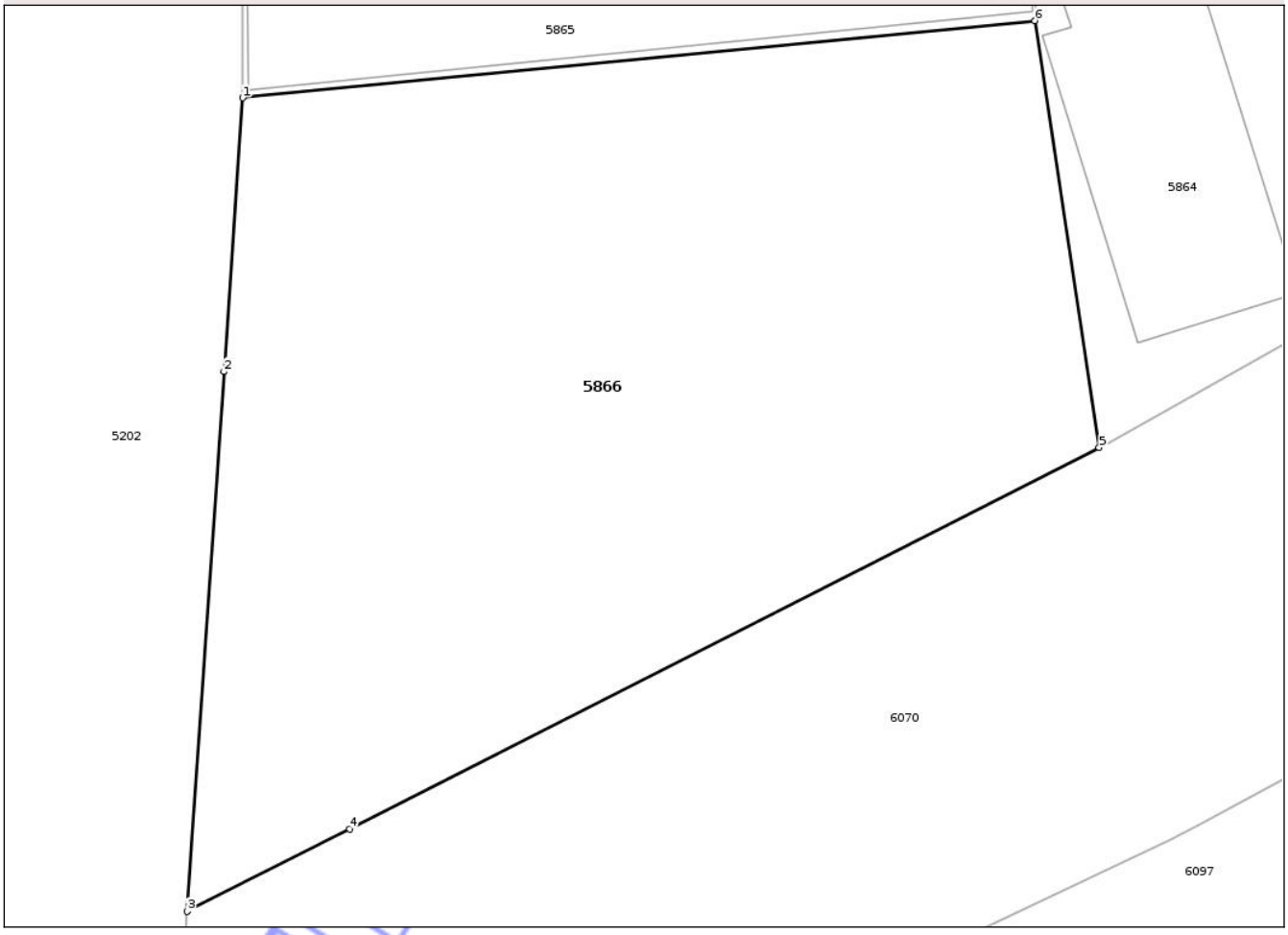
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 593 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	21	1645	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.646,053 390.502,641	2	608.645,372 390.492,678	9.986
2	608.645,372 390.492,678	3	608.644,029 390.473,049	19.675
3	608.644,029 390.473,049	4	608.649,938 390.476,054	6.629
4	608.649,938 390.476,054	5	608.677,202 390.489,921	30.588
5	608.677,202 390.489,921	6	608.674,862 390.505,444	15.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.674,862 390.505,444	1	608.646,053 390.502,641	28.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 81 ; PARC. 2375 (SPP6M/CV1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22364	11	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; T 81 ; PARC. 2375 (SPP6M/CV1)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22364-C1	Jud. Prahova, T 81 ; PARC. 2375 (SPP6M/CV1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Nr. niveluri - 1 ; Sc desf. = 1 mp ; Sc = 1 mp ; An constr. - 1990 ; (Ruina) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89140 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 1867, din 29/05/2023 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE (act administrativ nr FN din 31.10.2022, emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

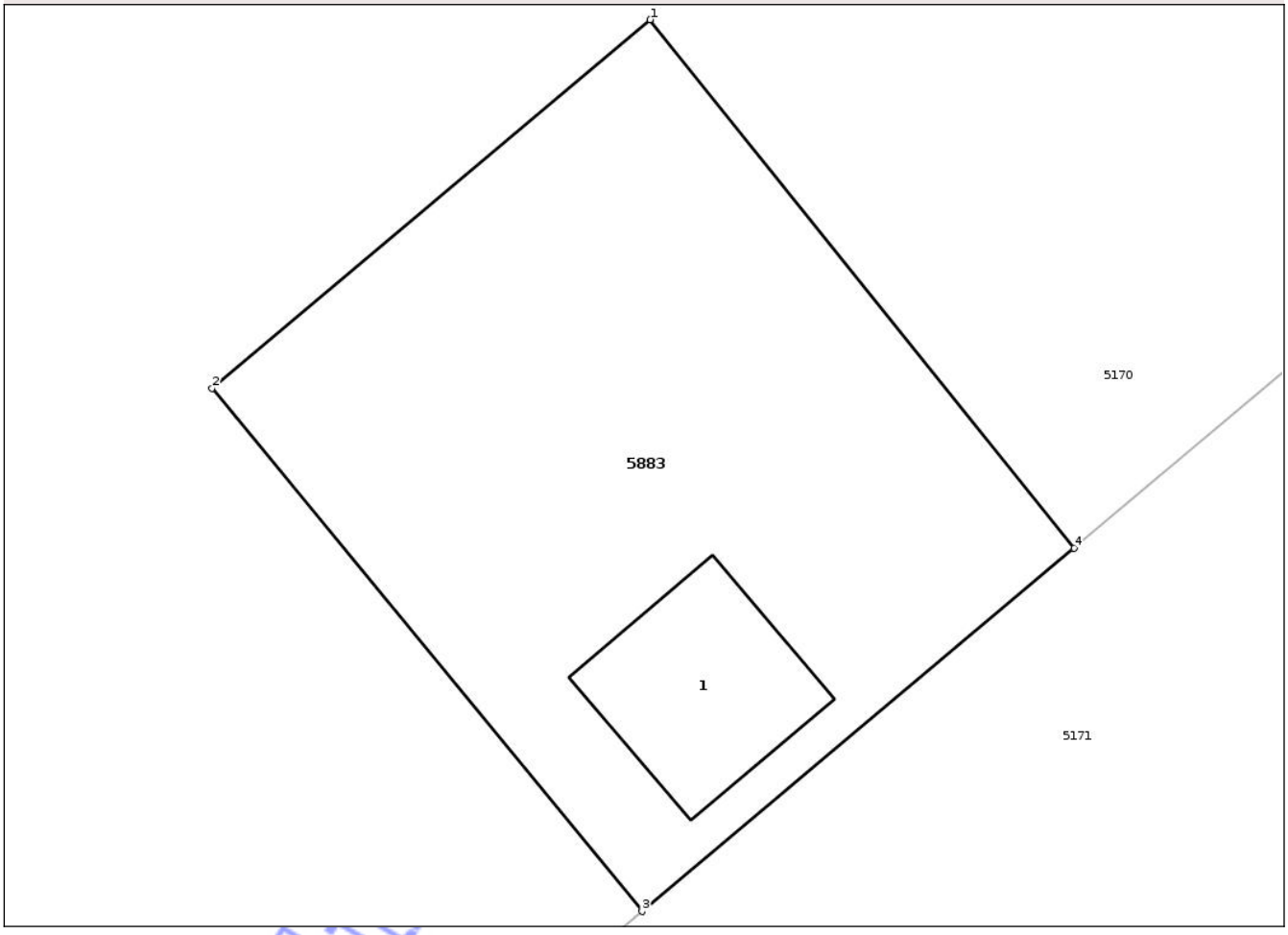
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22364	11	T 81 ; PARC. 2375 (SPP6M/CV1)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	81	2375	-	T 81 ; PARC 2375 (SPP6M/CV1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22364-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Nr. niveluri - 1 ; Sc desf. = 1 mp ; Sc = 1 mp ; An constr. - 1990 ; (Ruina) .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.428,235 391.570,91	2	608.425,905 391.568,953	3.043
2	608.425,905 391.568,953	3	608.428,192 391.566,173	3.6
3	608.428,192 391.566,173	4	608.430,489 391.568,103	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.430,489 391.568,103	1	608.428,235 391.570,91	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143
Nr. cadastral vechi:10125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 328, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20164	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20164-C2	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	20164-C3	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Nr. 328, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:265 mp; an construire 2010, parter si mansarda, Sbalcon-8mp, Sterasa-21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61560 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1166, din 03/07/2017 emis de NP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61560 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1166, din 03/07/2017 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIESCU NECULAI** 2) **ILIESCU ELEONORA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **ILIESCU NECULAI** 2) **ILIESCU ELEONORA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20164	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	80	Cc 2429/8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20164-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA
A1.3	20164-C3	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:265 mp; an construire 2010, parter si mansarda, Sbalcon-8mp, Sterasa-21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.852,029 391.597,615	2	608.852,21 391.597,713	0.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.852,21 391.597,713	3	608.886,23 391.616,143	38.691
3	608.886,23 391.616,143	4	608.886,274 391.619,211	3.068
4	608.886,274 391.619,211	5	608.886,597 391.641,749	22.54
5	608.886,597 391.641,749	6	608.841,089 391.617,409	51.608
6	608.841,089 391.617,409	7	608.841,092 391.617,404	0.006
7	608.841,092 391.617,404	1	608.852,029 391.597,615	22.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10122

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova, T80, Cc2429/14, A2429/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20161	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova, T80, Cc2429/14, A2429/14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; an construire 2011, parter si mansarda, pereti caramida, Sdesfasurata=217mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119568 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 116638, din 23/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 24/28-12-2009 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 277/26-01-2011 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 4674/25-11-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 4791/25-11-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
128837 / 31/12/2015		
Act Notarial nr. 2910, din 30/12/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIERU CRISTIAN-ROBERT** 2) **VIERU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60355 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 15, din 16/06/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 128837/2015	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

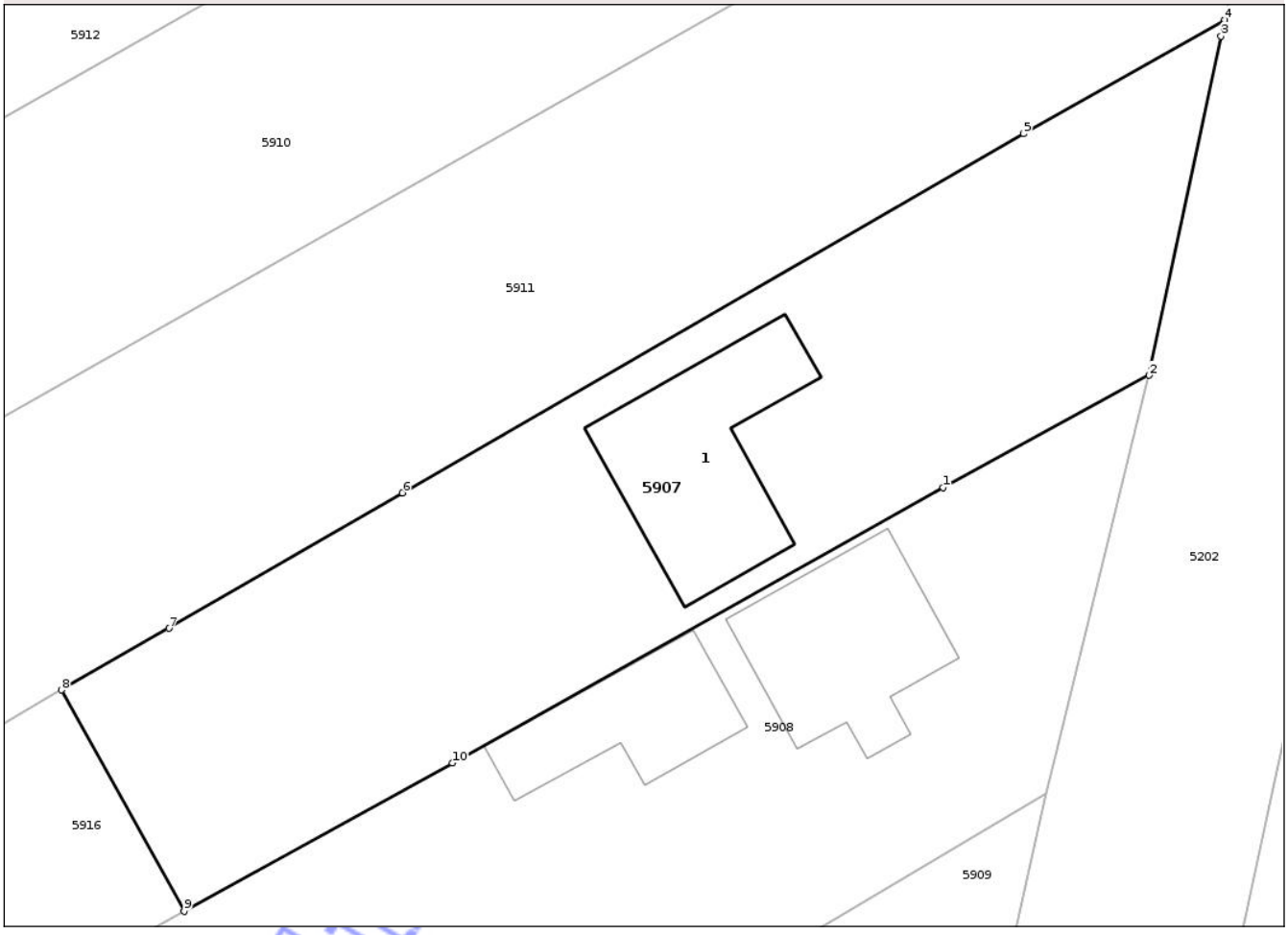
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20161	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	80	2429/14	-	
2	arabil	DA	185	80	2429/14	-	
3	arabil	DA	490	80	2429/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; an construire 2011, parter si mansarda, pereti caramida, Sdesfasurata=217mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.849,021 391.484,384	2	608.860,506 391.490,63	13.074
2	608.860,506 391.490,63	3	608.864,532 391.509,525	19.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.864,532 391.509,525	4	608.864,738 391.510,441	0.939
4	608.864,738 391.510,441	5	608.853,505 391.504,092	12.903
5	608.853,505 391.504,092	6	608.818,851 391.484,074	40.02
6	608.818,851 391.484,074	7	608.805,82 391.476,532	15.056
7	608.805,82 391.476,532	8	608.799,821 391.473,094	6.914
8	608.799,821 391.473,094	9	608.806,667 391.460,758	14.108
9	608.806,667 391.460,758	10	608.821,641 391.469,019	17.102
10	608.821,641 391.469,019	1	608.849,021 391.484,384	31.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22347, din 18/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANITĂ R. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	41	2780	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.793,648 390.296,255	2	608.789,935 390.294,014	4.337
2	608.789,935 390.294,014	3	608.813,815 390.259,505	41.966
3	608.813,815 390.259,505	4	608.828,061 390.270,245	17.841
4	608.828,061 390.270,245	5	608.804,956 390.303,08	40.149
5	608.804,956 390.303,08	1	608.793,648 390.296,255	13.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69932, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA C. STELIANA** 2) **VULPE C. ROMUL** 3) **BĂBĂLEANU MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

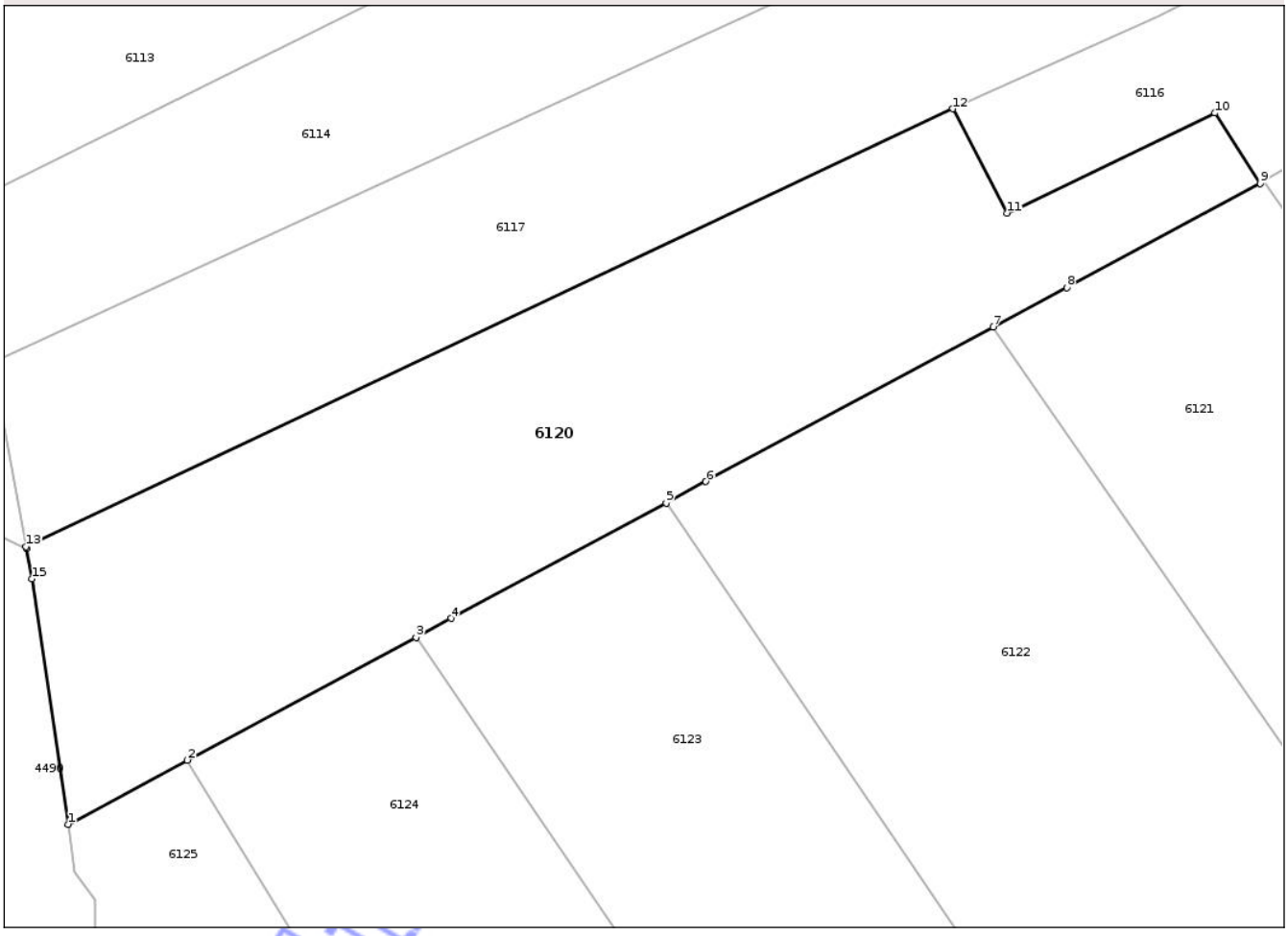
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	41	2774	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.719,991 390.256,451	2	608.726,96 390.260,192	7.91
2	608.726,96 390.260,192	3	608.740,342 390.267,376	15.188
3	608.740,342 390.267,376	4	608.742,394 390.268,478	2.329
4	608.742,394 390.268,478	5	608.754,964 390.275,226	14.267
5	608.754,964 390.275,226	6	608.757,29 390.276,475	2.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.757,29 390.276,475	7	608.774,088 390.285,492	19.065
7	608.774,088 390.285,492	8	608.778,391 390.287,803	4.884
8	608.778,391 390.287,803	9	608.789,715 390.293,882	12.853
9	608.789,715 390.293,882	10	608.787,065 390.298,002	4.899
10	608.787,065 390.298,002	11	608.774,91 390.292,148	13.491
11	608.774,91 390.292,148	12	608.771,745 390.298,247	6.871
12	608.771,745 390.298,247	13	608.717,523 390.272,682	59.947
13	608.717,523 390.272,682	14	608.717,542 390.272,574	0.11
14	608.717,542 390.272,574	15	608.717,868 390.270,786	1.817
15	608.717,868 390.270,786	1	608.719,991 390.256,451	14.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42422, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

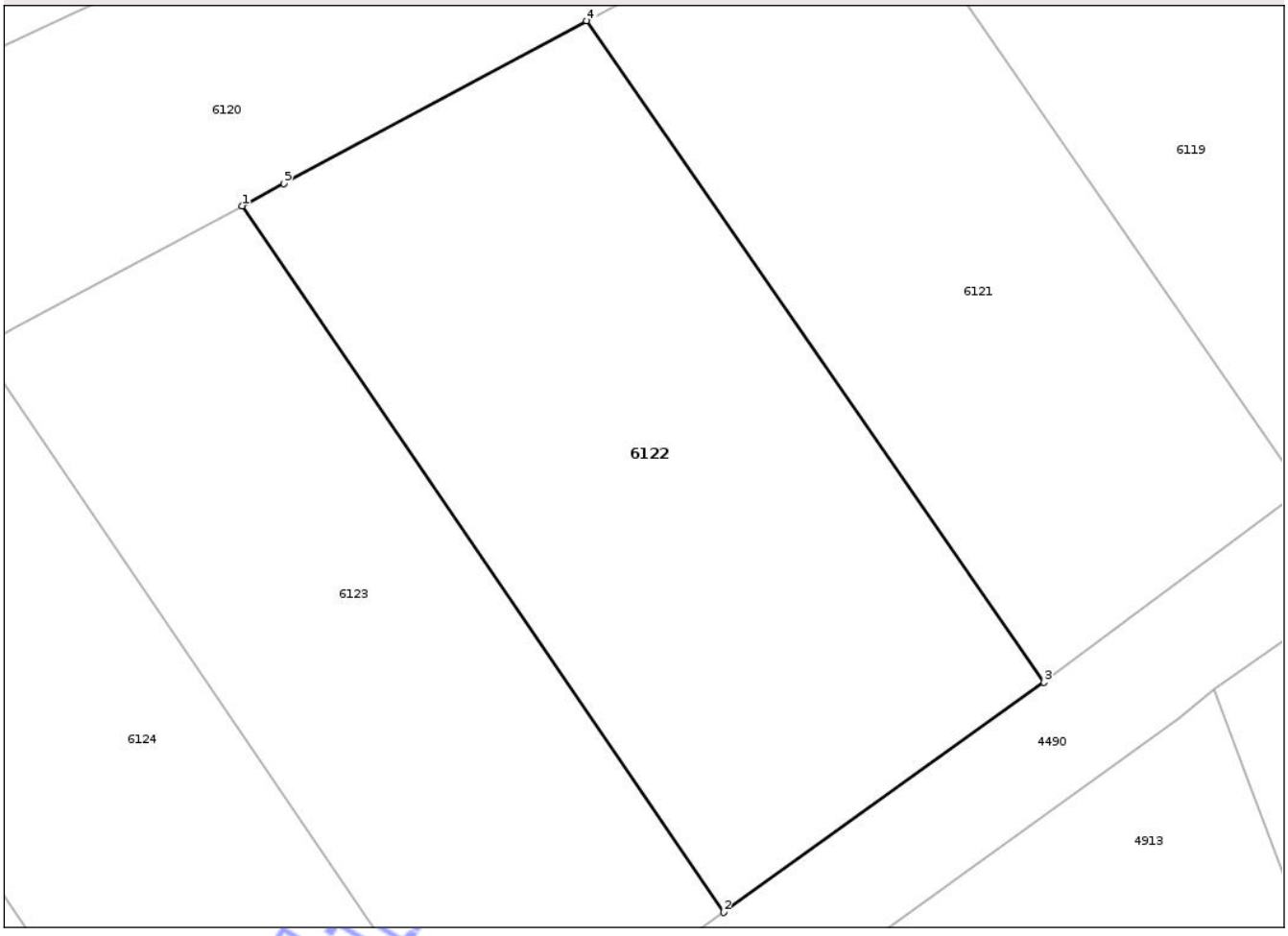
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	2777/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.754,964 390.275,226	2	608.781,69 390.236,068	47.409
2	608.781,69 390.236,068	3	608.799,479 390.248,815	21.885
3	608.799,479 390.248,815	4	608.774,088 390.285,492	44.608
4	608.774,088 390.285,492	5	608.757,29 390.276,475	19.065
5	608.757,29 390.276,475	1	608.754,964 390.275,226	2.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34808, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢĂ DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

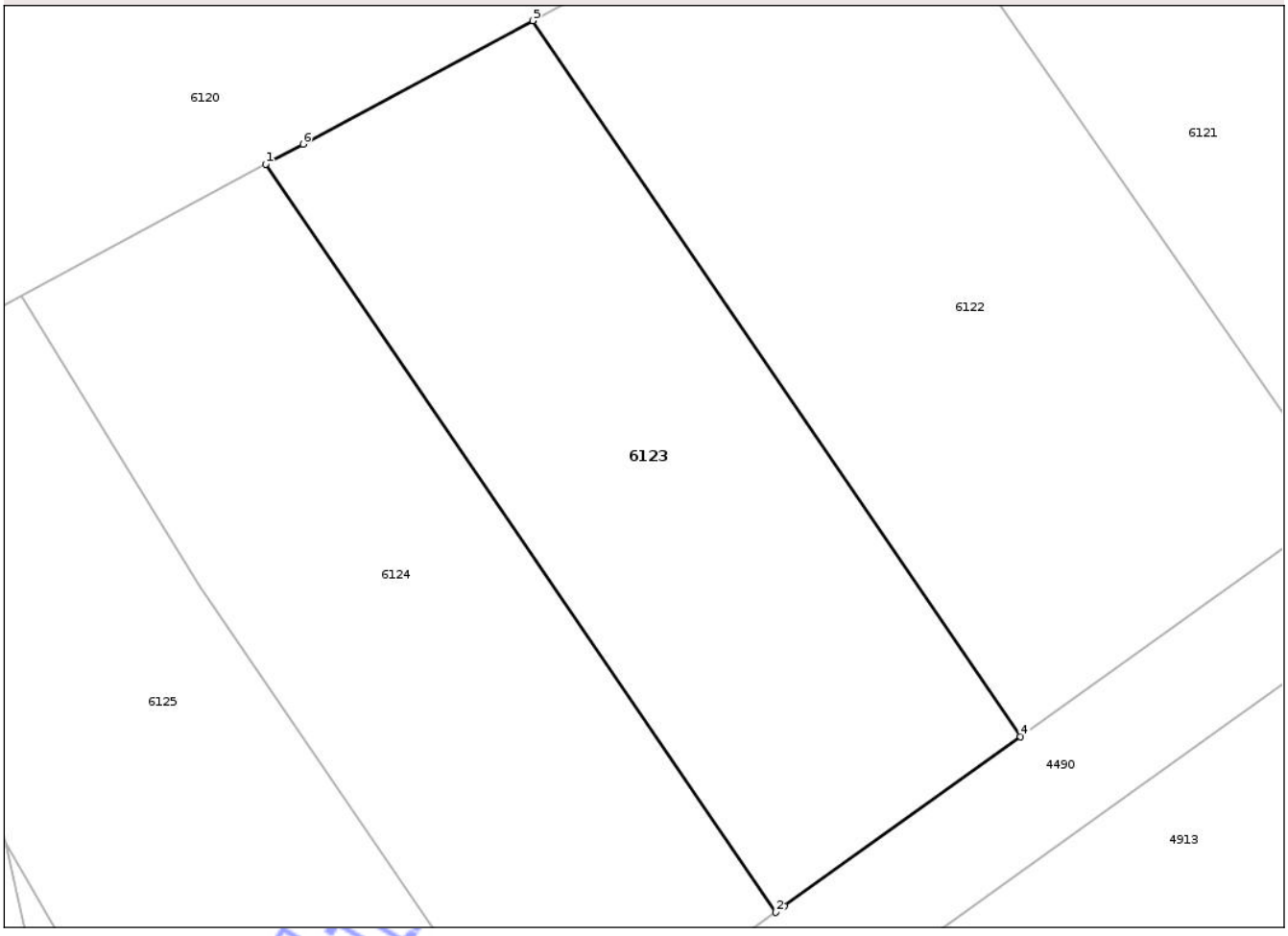
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	41	2777/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.740,342 390.267,376	2	608.768,273 390.226,453	49.546
2	608.768,273 390.226,453	3	608.768,756 390.226,799	0.594
3	608.768,756 390.226,799	4	608.781,69 390.236,068	15.912
4	608.781,69 390.236,068	5	608.754,964 390.275,226	47.409
5	608.754,964 390.275,226	6	608.742,394 390.268,478	14.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.742,394 390.268,478	1	608.740,342 390.267,376	2.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2024 emis de BIN ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHALCEA LUCREȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLȚ CONSTANȚA**	
Act Notarial nr. 12, din 22/01/1996 emis de BIN MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **PANDELEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

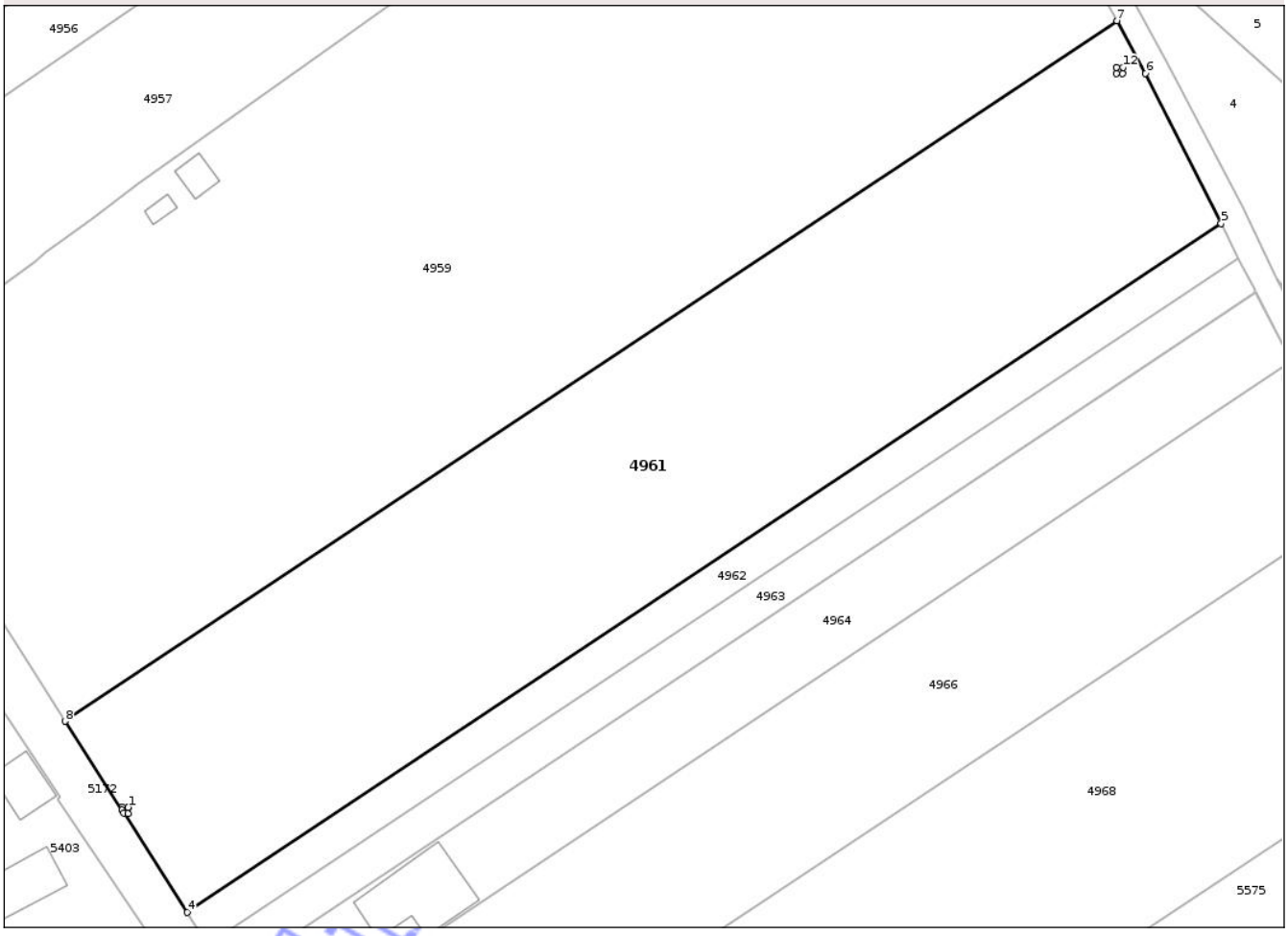
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	73	2276/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.078,786 391.467,864	2	609.078,74 391.466,865	1.0
2	609.078,74 391.466,865	3	609.078,078 391.466,895	0.663
3	609.078,078 391.466,895	4	609.088,36 391.450,801	19.098
4	609.088,36 391.450,801	5	609.256,502 391.562,634	201.937
5	609.256,502 391.562,634	6	609.244,196 391.587,016	27.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.244,196 391.587,016	7	609.239,559 391.595,58	9.739
7	609.239,559 391.595,58	8	609.068,535 391.481,831	205.397
8	609.068,535 391.481,831	9	609.077,763 391.467,388	17.139
9	609.077,763 391.467,388	10	609.077,787 391.467,909	0.522
10	609.077,787 391.467,909	11	609.078,786 391.467,864	1.0
11	609.078,786 391.467,864	12	609.240,513 391.587,988	201.458
12	609.240,513 391.587,988	13	609.240,467 391.586,989	1.0
13	609.240,467 391.586,989	14	609.239,468 391.587,034	1.0
14	609.239,468 391.587,034	15	609.239,514 391.588,033	1.0
15	609.239,514 391.588,033	1	609.240,513 391.587,988	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 23/07/2021 emis de BIN ANGHEL ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POLIŢEANU SUZANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POLIEŢEANU MANUEL-MIHAI**	
Act Notarial nr. 52, din 05/03/1998 emis de BIN ION HURDUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IOAN ZOICA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POLIEŢEANU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 25, din 20/04/2000 emis de BIN ION HURDUC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POLIEŢEANU PETRE** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IOAN ZOICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

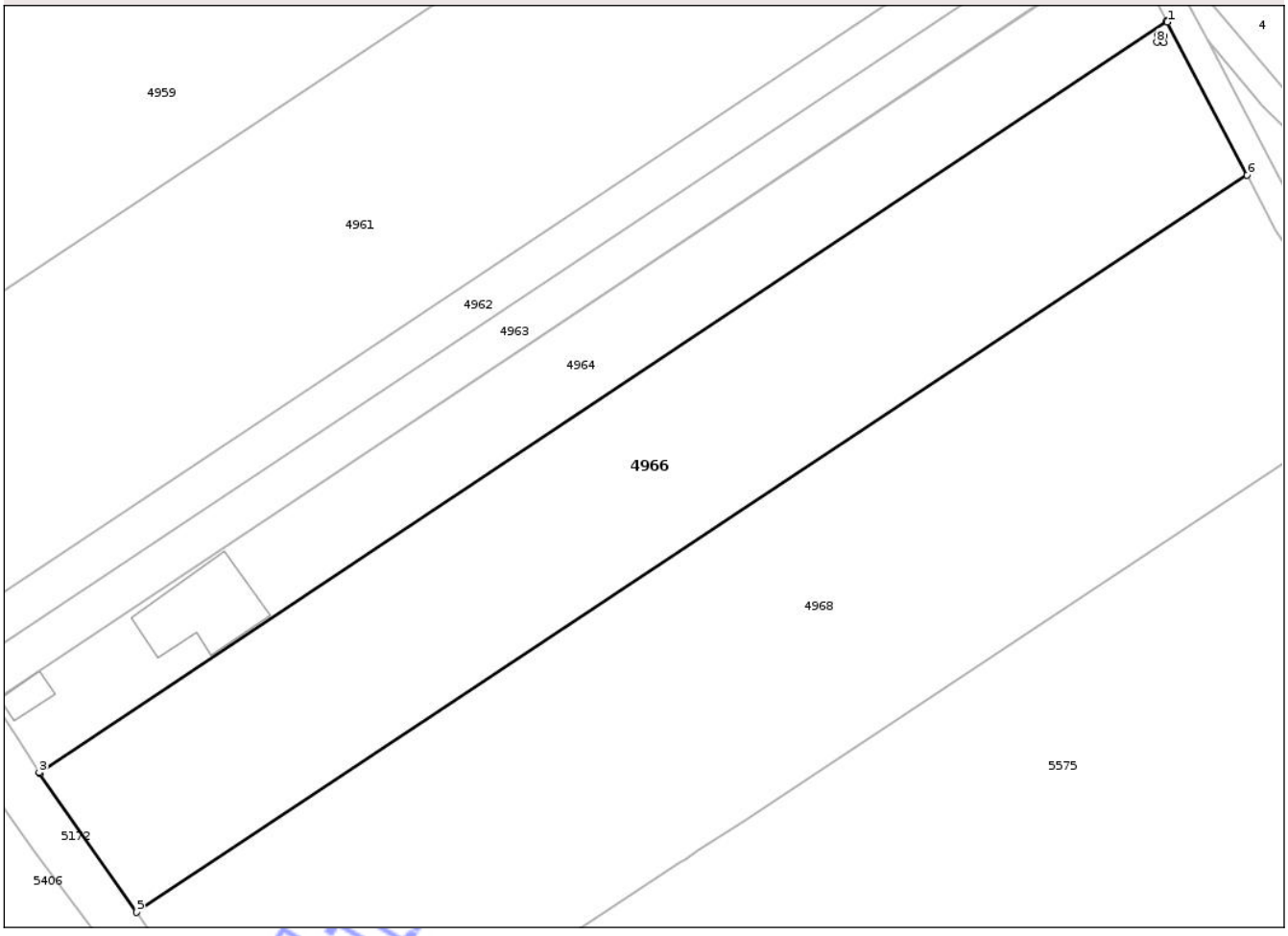
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	73	2276/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.268,085 391.540,065	2	609.267,981 391.540,263	0.224
2	609.267,981 391.540,263	3	609.101,87 391.429,656	199.566
3	609.101,87 391.429,656	4	609.101,998 391.429,473	0.223
4	609.101,998 391.429,473	5	609.116,23 391.409,075	24.872
5	609.116,23 391.409,075	6	609.279,807 391.517,571	196.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.279,807 391.517,571	7	609.268,085 391.540,065	25.365
7	609.268,085 391.540,065	8	609.266,544 391.537,1	3.342
8	609.266,544 391.537,1	9	609.266,589 391.538,099	1.0
9	609.266,589 391.538,099	10	609.267,588 391.538,054	1.0
10	609.267,588 391.538,054	11	609.267,542 391.537,055	1.0
11	609.267,542 391.537,055	1	609.266,544 391.537,1	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 197, din 05/09/2009 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURELEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

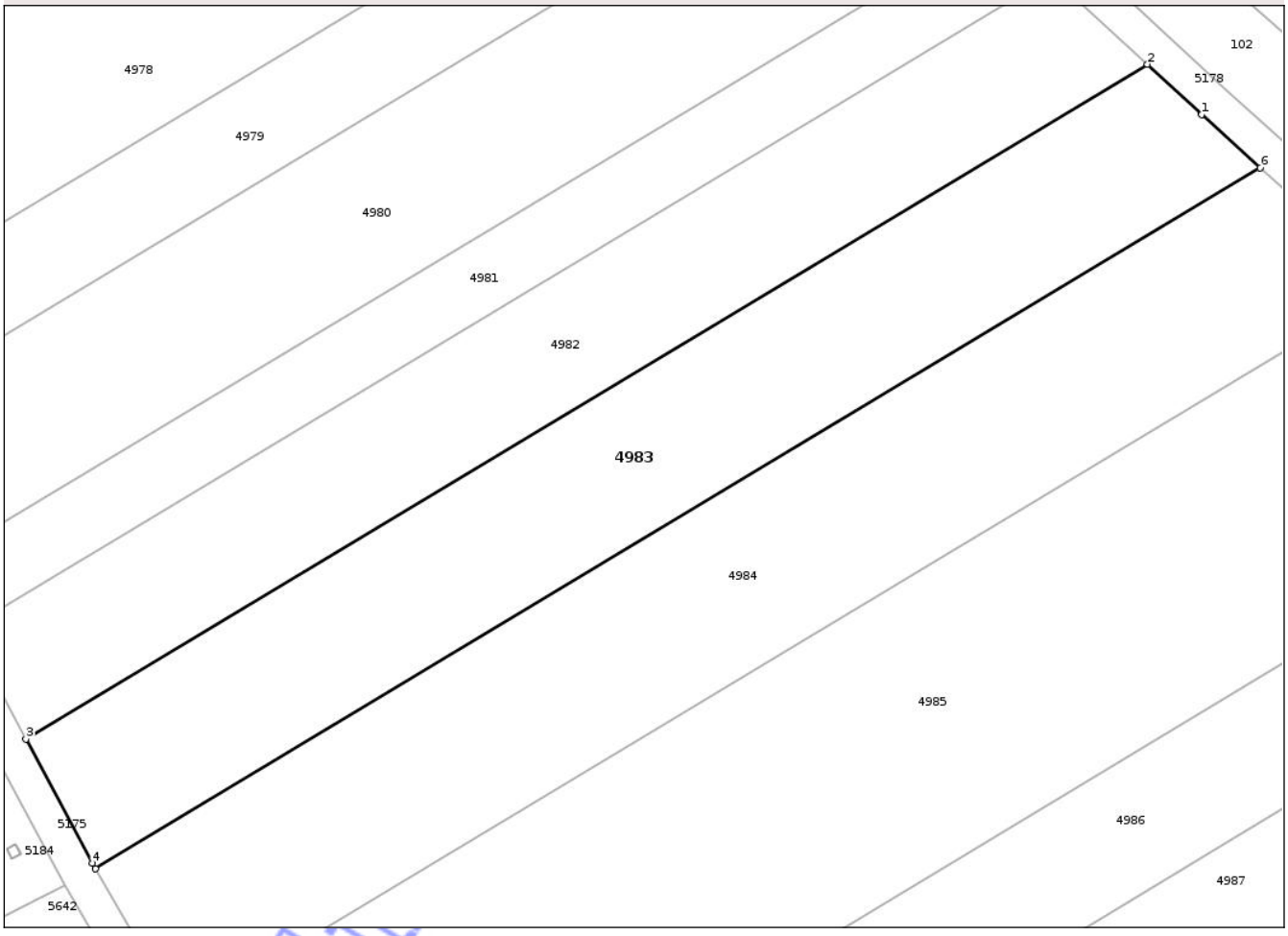
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.560	72	2256/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.638,443 391.204,329	2	609.632,231 391.210,07	8.459
2	609.632,231 391.210,07	3	609.504,065 391.133,043	149.532
3	609.504,065 391.133,043	4	609.511,661 391.118,893	16.06
4	609.511,661 391.118,893	5	609.512,019 391.118,226	0.757
5	609.512,019 391.118,226	6	609.645,133 391.198,226	155.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.645,133 391.198,226	1	609.638,443 391.204,329	9.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.042	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2005 emis de BIN PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **LAZĂR ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **ENESCU ZOIA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU MISETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NICOARĂ STELIANA-EMILIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 43, din 30/06/2021 emis de BIN PĂDURARU LARISSA-ANDRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

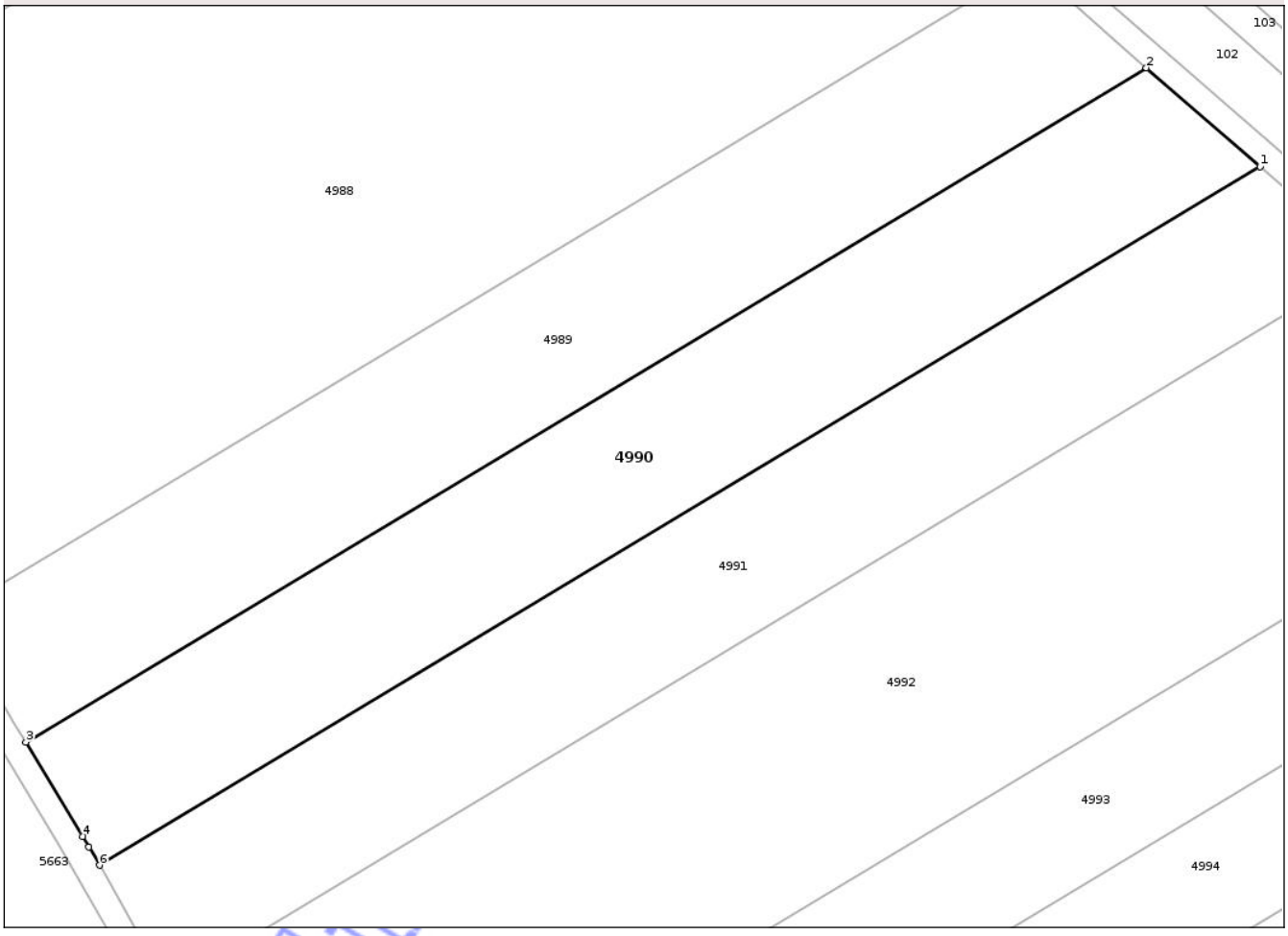
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.042	72	2256/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.811,067 391.049,096	2	609.792,546 391.065,163	24.519
2	609.792,546 391.065,163	3	609.610,408 390.955,699	212.501
3	609.610,408 390.955,699	4	609.619,659 390.940,392	17.885
4	609.619,659 390.940,392	5	609.620,639 390.938,684	1.969
5	609.620,639 390.938,684	6	609.622,36 390.935,684	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.622,36 390.935,684	1	609.811,067 391.049,096	220.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.010	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 30/06/2021 emis de BIN PĂDURARU LARISSA-ANDRADA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 74788, din 24/01/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

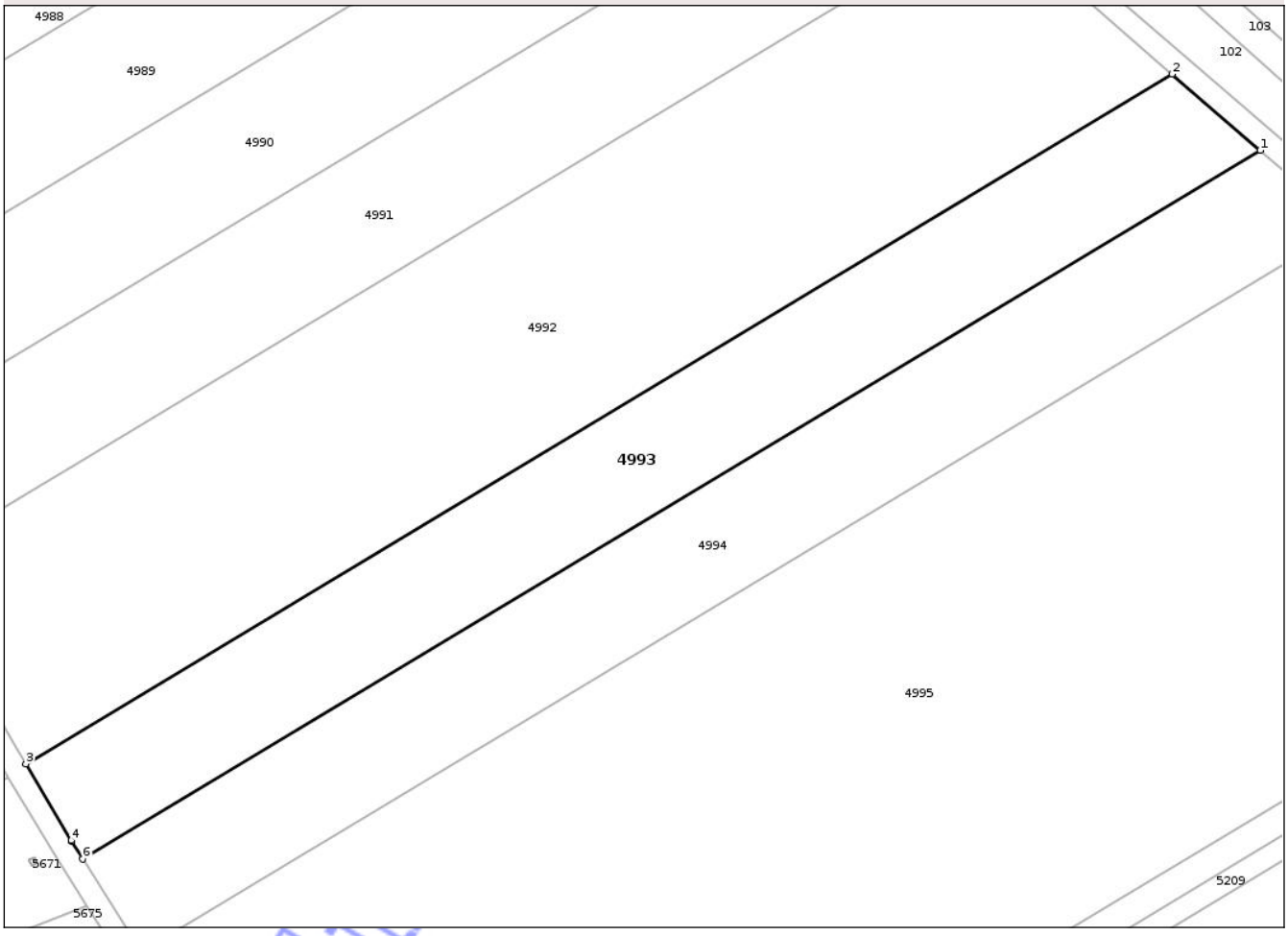
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.010	72	2256/24	-	In act T73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.878,671 390.990,451	2	609.862,604 391.004,388	21.269
2	609.862,604 391.004,388	3	609.653,131 390.878,496	244.393
3	609.653,131 390.878,496	4	609.661,376 390.864,543	16.207
4	609.661,376 390.864,543	5	609.661,474 390.864,387	0.184
5	609.661,474 390.864,387	6	609.663,514 390.861,143	3.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.663,514 390.861,143	1	609.878,671 390.990,451	251.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

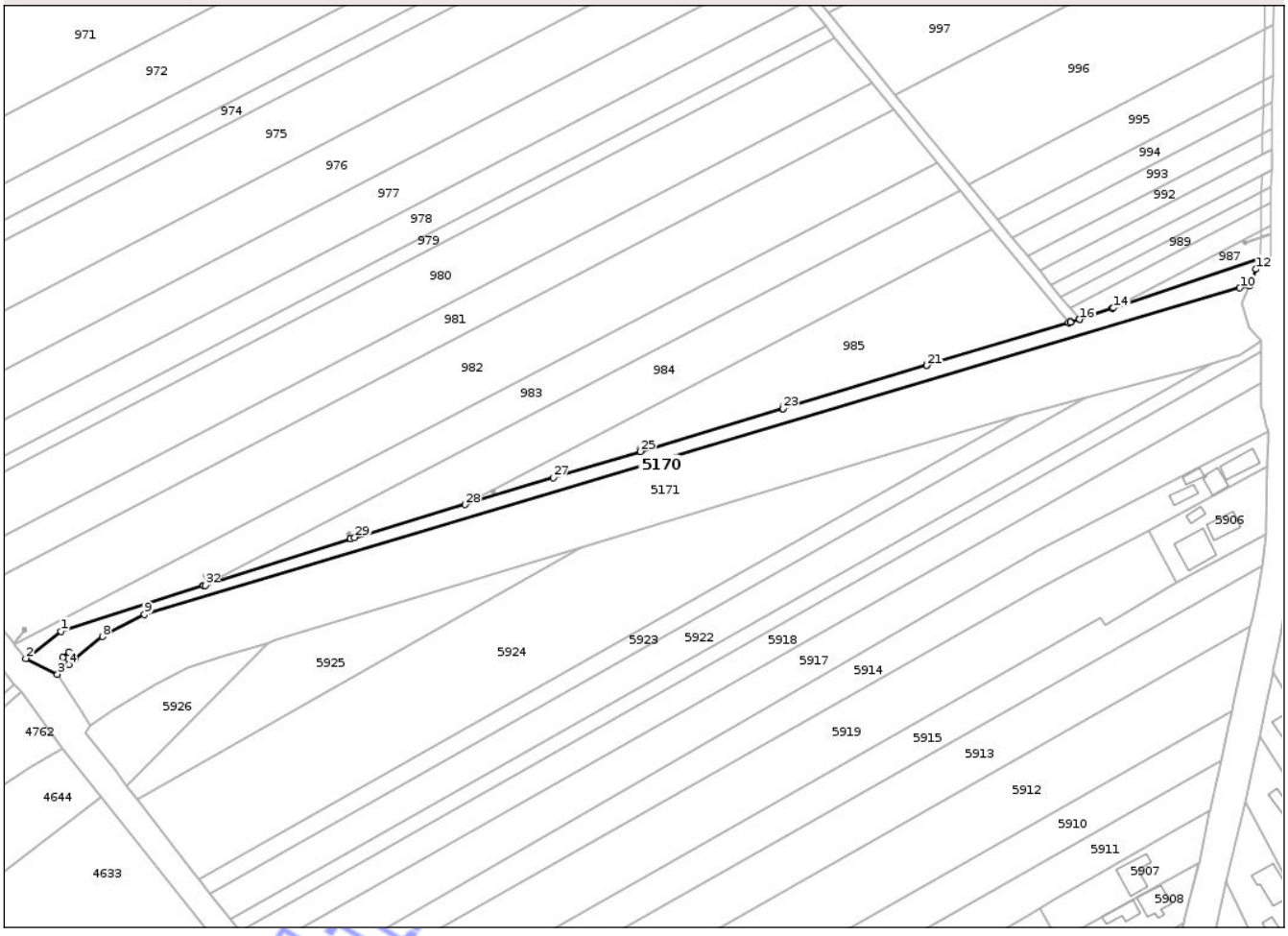
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.877	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.425,203 391.578,899	2	608.411,728 391.568,463	17.044
3	608.423,844 391.562,521	4	608.428,192 391.566,173	5.678
5	608.425,905 391.568,953	6	608.428,235 391.570,91	3.043
7	608.430,489 391.568,103	8	608.440,973 391.576,91	13.692
9	608.457,065 391.585,269	10	608.876,158 391.710,08	437.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.411,728 391.568,463	3	608.423,844 391.562,521	13.495
4	608.428,192 391.566,173	5	608.425,905 391.568,953	3.6
6	608.428,235 391.570,91	7	608.430,489 391.568,103	3.6
8	608.440,973 391.576,91	9	608.457,065 391.585,269	18.134
10	608.876,158 391.710,08	11	608.879,723 391.710,861	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.879,723 391.710,861	12	608.882,325 391.717,229	6.879
13	608.883,932 391.721,16	14	608.827,781 391.702,436	59.191
15	608.827,36 391.702,296	16	608.814,754 391.698,087	13.29
17	608.814,712 391.698,073	18	608.811,292 391.697,045	3.571
19	608.811,29 391.697,044	20	608.810,561 391.696,825	0.761
21	608.756,288 391.680,514	22	608.756,286 391.680,514	0.002
23	608.701,376 391.664,011	24	608.701,374 391.664,011	0.002
25	608.646,802 391.647,61	26	608.646,8 391.647,609	0.002
27	608.613,435 391.637,525	28	608.579,776 391.627,308	35.175
29	608.537,541 391.614,773	30	608.535,958 391.614,268	1.662
31	608.535,956 391.614,267	32	608.480,315 391.596,499	58.409
33	608.479,698 391.596,301	34	608.479,696 391.596,301	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.882,325 391.717,229	13	608.883,932 391.721,16	4.247
14	608.827,781 391.702,436	15	608.827,36 391.702,296	0.444
16	608.814,754 391.698,087	17	608.814,712 391.698,073	0.044
18	608.811,292 391.697,045	19	608.811,29 391.697,044	0.002
20	608.810,561 391.696,825	21	608.756,288 391.680,514	56.671
22	608.756,286 391.680,514	23	608.701,376 391.664,011	57.336
24	608.701,374 391.664,011	25	608.646,802 391.647,61	56.983
26	608.646,8 391.647,609	27	608.613,435 391.637,525	34.856
28	608.579,776 391.627,308	29	608.537,541 391.614,773	44.056
30	608.535,958 391.614,268	31	608.535,956 391.614,267	0.002
32	608.480,315 391.596,499	33	608.479,698 391.596,301	0.648
34	608.479,696 391.596,301	1	608.425,203 391.578,899	57.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.334	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 451, din 27/10/2021 emis de BIN SAMOILĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

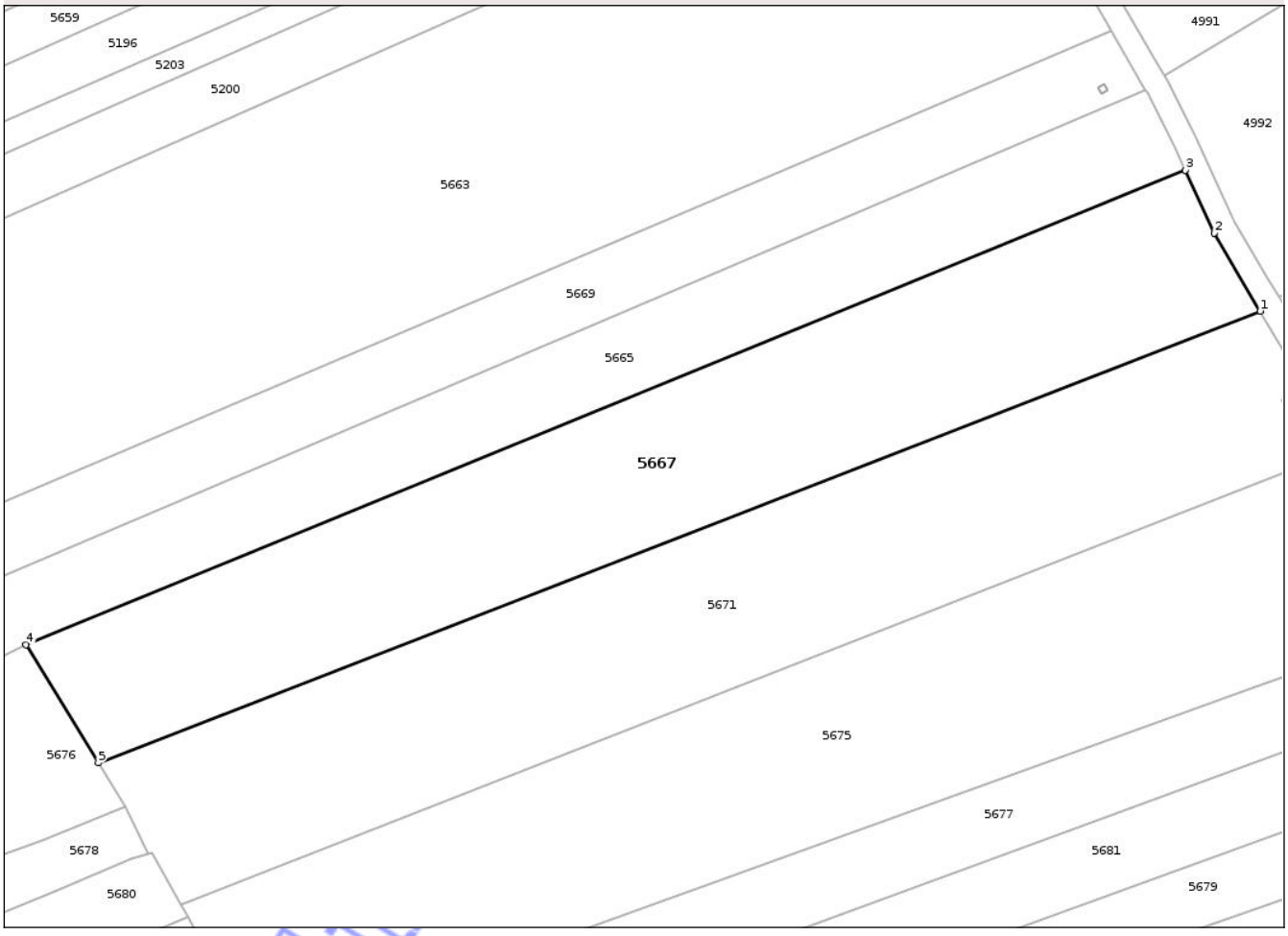
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.334	4	584/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.649,935 390.876,041	2	609.642,078 390.889,338	15.445
2	609.642,078 390.889,338	3	609.637,161 390.900,037	11.775
3	609.637,161 390.900,037	4	609.439,814 390.819,322	213.215
4	609.439,814 390.819,322	5	609.452,15 390.799,236	23.572
5	609.452,15 390.799,236	1	609.649,935 390.876,041	212.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 576 Masurata: 628	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 708, din 26/04/1996 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URLĂTEANU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URLĂTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

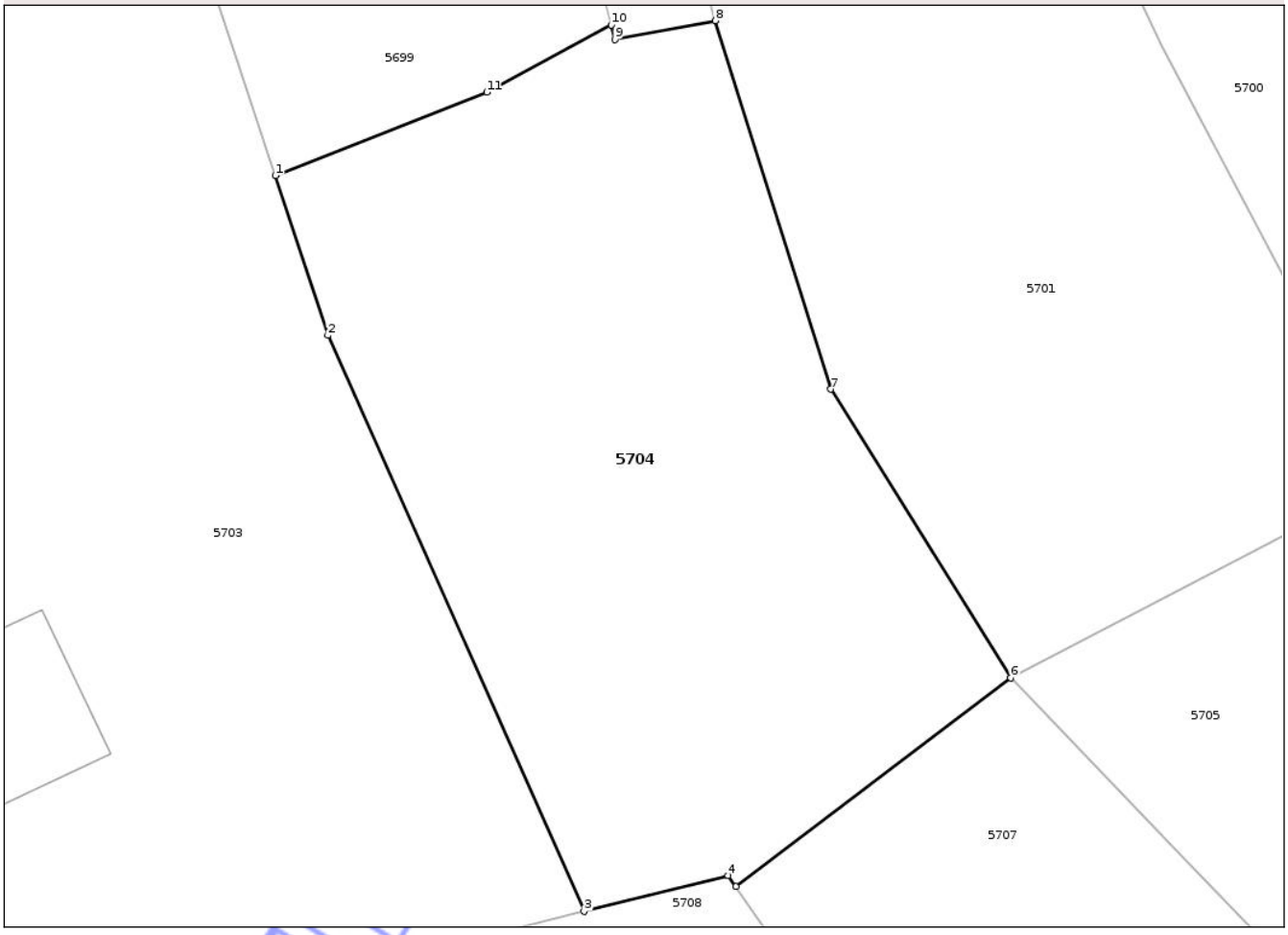
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 576 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	3	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.018,017 391.214,059	2	609.020,193 391.207,431	6.976
2	609.020,193 391.207,431	3	609.030,824 391.183,54	26.15
3	609.030,824 391.183,54	4	609.036,803 391.185,027	6.161
4	609.036,803 391.185,027	5	609.037,125 391.184,569	0.56
5	609.037,125 391.184,569	6	609.048,521 391.193,224	14.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.048,521 391.193,224	7	609.041,052 391.205,199	14.113
7	609.041,052 391.205,199	8	609.036,265 391.220,485	16.018
8	609.036,265 391.220,485	9	609.032,102 391.219,708	4.235
9	609.032,102 391.219,708	10	609.031,952 391.220,309	0.619
10	609.031,952 391.220,309	11	609.026,785 391.217,523	5.87
11	609.026,785 391.217,523	1	609.018,017 391.214,059	9.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

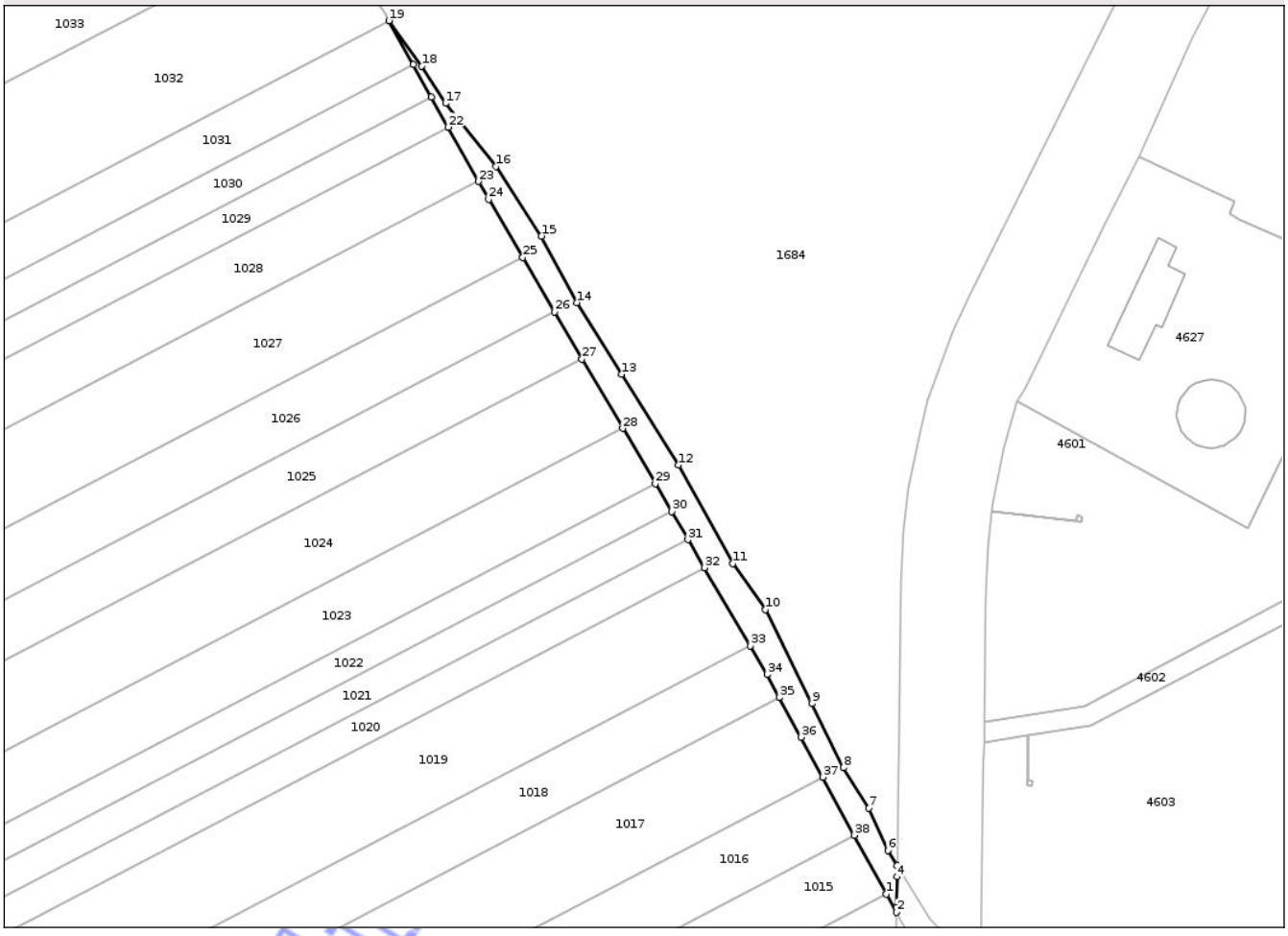
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	872	81	De 2370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,022 392.208,02	2	608.890,956 392.204,475	4.038
3	608.890,969 392.205,438	4	608.891,05 392.211,334	5.897
5	608.891,08 392.213,522	6	608.889,284 392.216,422	3.411
7	608.885,566 392.224,566	8	608.880,711 392.232,355	9.178
9	608.874,637 392.244,72	10	608.865,674 392.262,786	20.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.890,956 392.204,475	3	608.890,969 392.205,438	0.963
4	608.891,05 392.211,334	5	608.891,08 392.213,522	2.188
6	608.889,284 392.216,422	7	608.885,566 392.224,566	8.953
8	608.880,711 392.232,355	9	608.874,637 392.244,72	13.776
10	608.865,674 392.262,786	11	608.859,414 392.271,708	10.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.859,414 392.271,708	12	608.848,936 392.290,671	21.665
13	608.837,919 392.308,127	14	608.829,279 392.321,96	16.31
15	608.822,462 392.334,77	16	608.813,633 392.348,171	16.048
17	608.803,961 392.360,327	18	608.799,364 392.367,542	8.555
19	608.793,046 392.376,262	20	608.797,772 392.367,796	9.696
21	608.801,228 392.361,603	22	608.804,488 392.355,763	6.688
23	608.810,335 392.345,289	24	608.812,255 392.341,849	3.94
25	608.818,836 392.330,632	26	608.824,98 392.320,159	12.142
27	608.830,288 392.311,113	28	608.838,137 392.297,735	15.511
29	608.844,405 392.287,051	30	608.847,559 392.281,674	6.234
31	608.850,722 392.276,284	32	608.853,892 392.270,88	6.265
33	608.862,747 392.255,787	34	608.865,97 392.250,293	6.37
35	608.868,376 392.245,882	36	608.872,548 392.238,231	8.715
37	608.876,738 392.230,547	38	608.882,853 392.219,332	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.848,936 392.290,671	13	608.837,919 392.308,127	20.642
14	608.829,279 392.321,96	15	608.822,462 392.334,77	14.511
16	608.813,633 392.348,171	17	608.803,961 392.360,327	15.534
18	608.799,364 392.367,542	19	608.793,046 392.376,262	10.768
20	608.797,772 392.367,796	21	608.801,228 392.361,603	7.092
22	608.804,488 392.355,763	23	608.810,335 392.345,289	11.996
24	608.812,255 392.341,849	25	608.818,836 392.330,632	13.005
26	608.824,98 392.320,159	27	608.830,288 392.311,113	10.488
28	608.838,137 392.297,735	29	608.844,405 392.287,051	12.387
30	608.847,559 392.281,674	31	608.850,722 392.276,284	6.25
32	608.853,892 392.270,88	33	608.862,747 392.255,787	17.499
34	608.865,97 392.250,293	35	608.868,376 392.245,882	5.025
36	608.872,548 392.238,231	37	608.876,738 392.230,547	8.752
38	608.882,853 392.219,332	1	608.889,022 392.208,02	12.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 12/02/2016 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **URLĂŢEANU ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URLĂŢEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

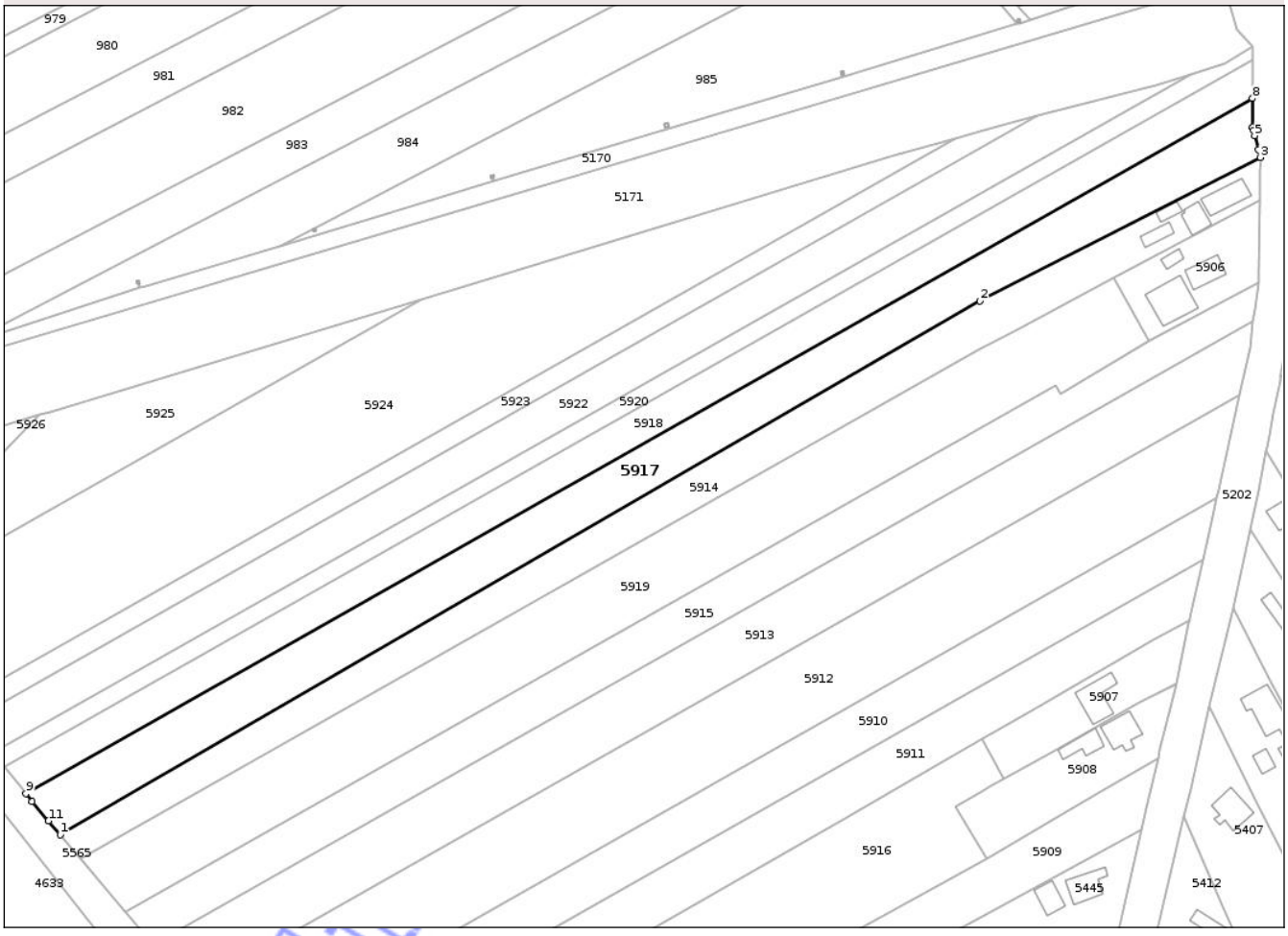
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	80	2429/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.510,838 391.443,194	2	608.799,016 391.610,159	333.052
2	608.799,016 391.610,159	3	608.886,848 391.655,141	98.68
3	608.886,848 391.655,141	4	608.886,24 391.657,513	2.449
4	608.886,24 391.657,513	5	608.885,099 391.661,967	4.598
5	608.885,099 391.661,967	6	608.884,675 391.663,62	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.884,675 391.663,62	7	608.884,459 391.664,464	0.871
7	608.884,459 391.664,464	8	608.884,44 391.673,601	9.137
8	608.884,44 391.673,601	9	608.500,114 391.456,041	441.632
9	608.500,114 391.456,041	10	608.502,06 391.453,569	3.146
10	608.502,06 391.453,569	11	608.507,182 391.447,516	7.929
11	608.507,182 391.447,516	1	608.510,838 391.443,194	5.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 12/02/2016 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂȚEANU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

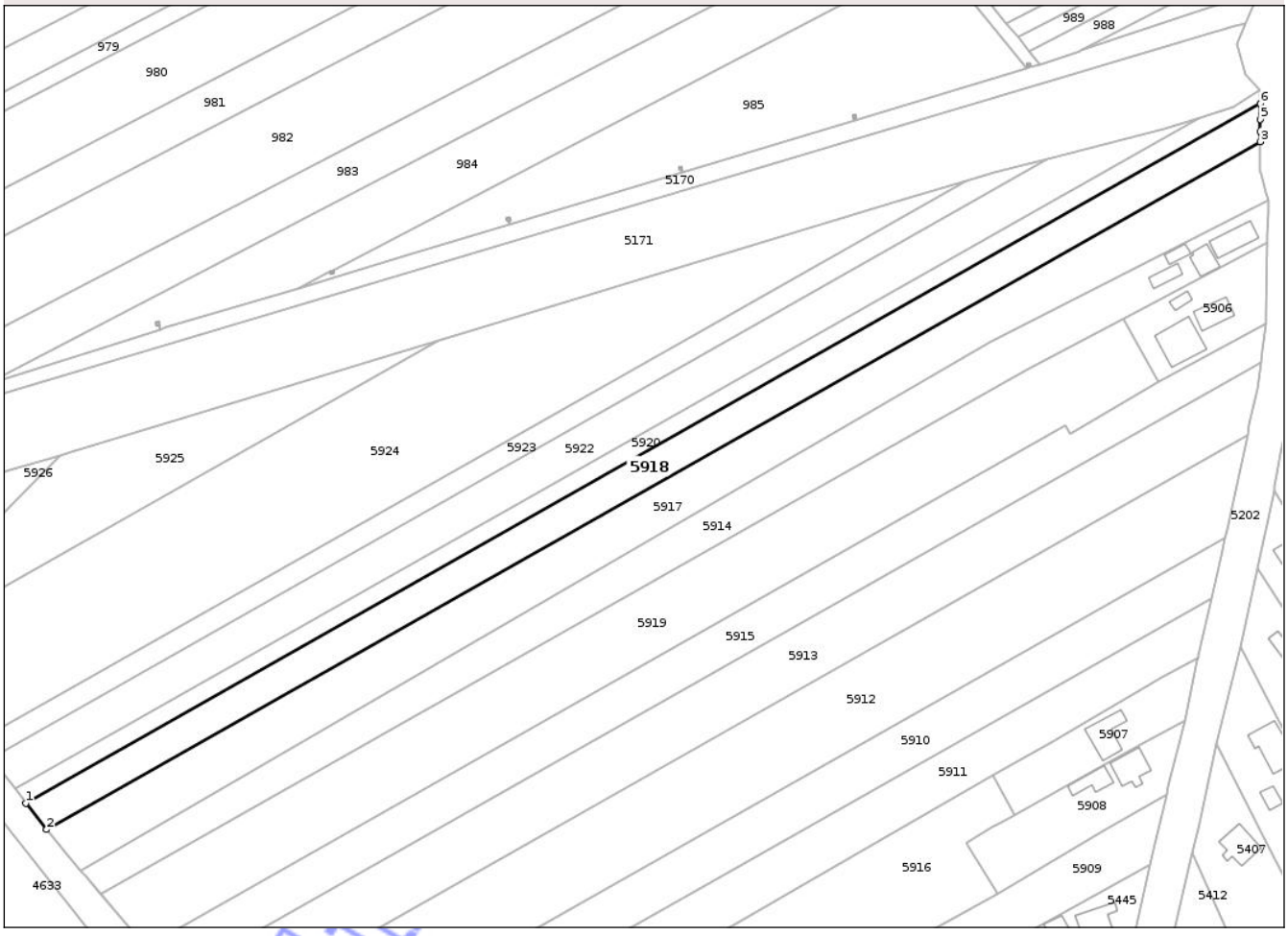
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.700	80	2429/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.493,512 391.464,429	2	608.500,114 391.456,041	10.674
2	608.500,114 391.456,041	3	608.884,44 391.673,601	441.632
3	608.884,44 391.673,601	4	608.884,433 391.676,817	3.216
4	608.884,433 391.676,817	5	608.884,425 391.680,688	3.871
5	608.884,425 391.680,688	6	608.884,414 391.685,713	5.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.884,414 391.685,713	1	608.493,512 391.464,429	449.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20449	4.999	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
780 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 370, din 08/09/2004 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20449	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.999	80	2429/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.576,459 391.363,695	2	608.868,976 391.529,284	336.134
2	608.868,976 391.529,284	3	608.871,995 391.542,706	13.757
3	608.871,995 391.542,706	4	608.873,242 391.548,403	5.832
4	608.873,242 391.548,403	5	608.567,256 391.375,19	351.611
5	608.567,256 391.375,19	1	608.576,459 391.363,695	14.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38112, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŢURCA DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

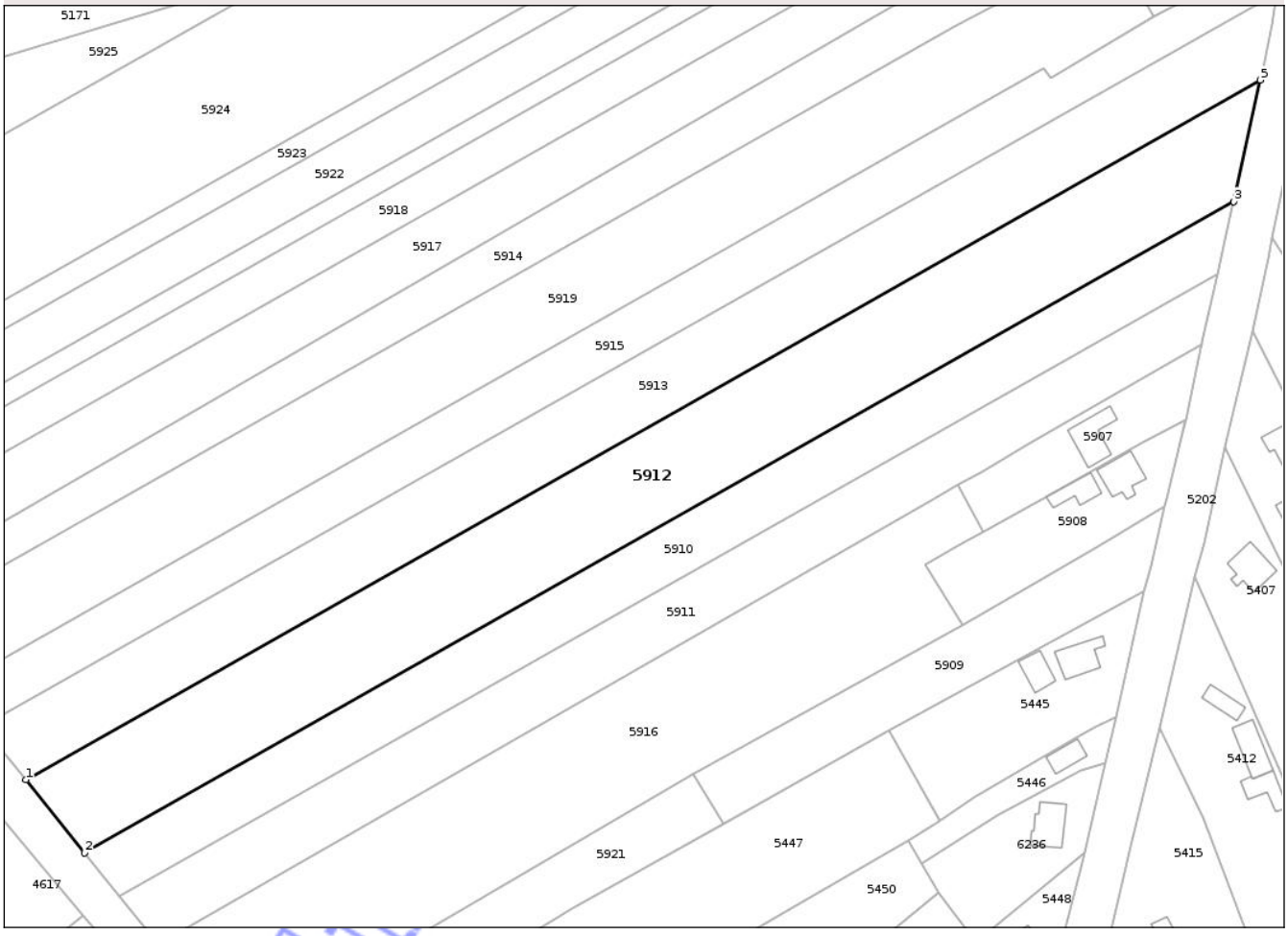
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	80	2429/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.551,631 391.394,705	2	608.567,256 391.375,19	25.0
2	608.567,256 391.375,19	3	608.873,242 391.548,403	351.611
3	608.873,242 391.548,403	4	608.873,818 391.551,032	2.691
4	608.873,818 391.551,032	5	608.880,329 391.580,775	30.447
5	608.880,329 391.580,775	1	608.551,631 391.394,705	377.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26723, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŢURCĂ M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

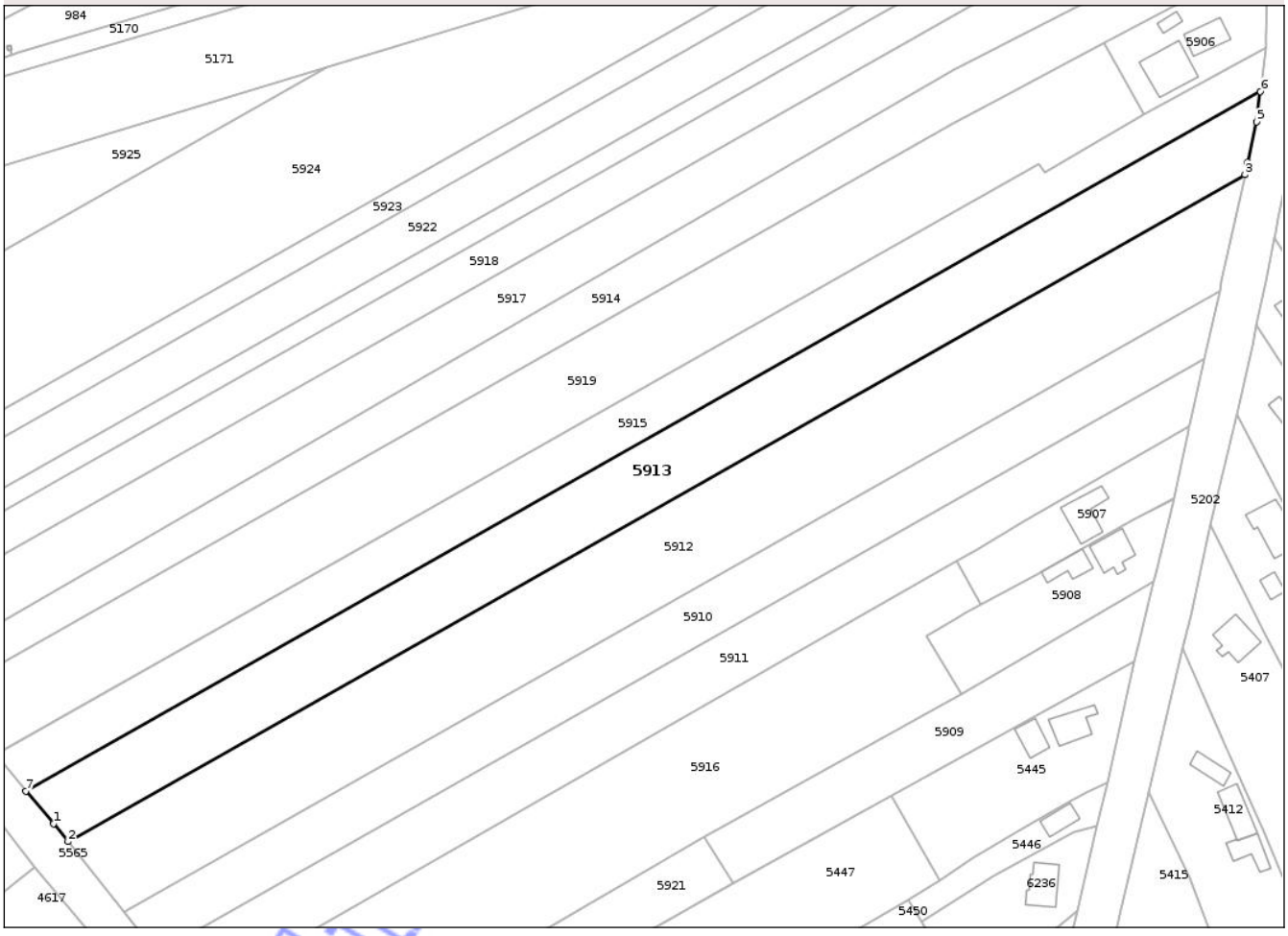
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	80	2429/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.547,598 391.399,743	2	608.551,631 391.394,705	6.453
2	608.551,631 391.394,705	3	608.880,329 391.580,775	377.709
3	608.880,329 391.580,775	4	608.881,072 391.584,171	3.476
4	608.881,072 391.584,171	5	608.883,55 391.595,492	11.589
5	608.883,55 391.595,492	6	608.884,627 391.603,984	8.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.884,627 391.603,984	7	608.539,901 391.408,84	396.128
7	608.539,901 391.408,84	1	608.547,598 391.399,743	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74587, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOIU ALEXANDRINA** 2) **STOICA A. VASILE** 3) **STOICA A. GHEORGHE** 4) **VAOICA A. PAULINA** 5) **STOENESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

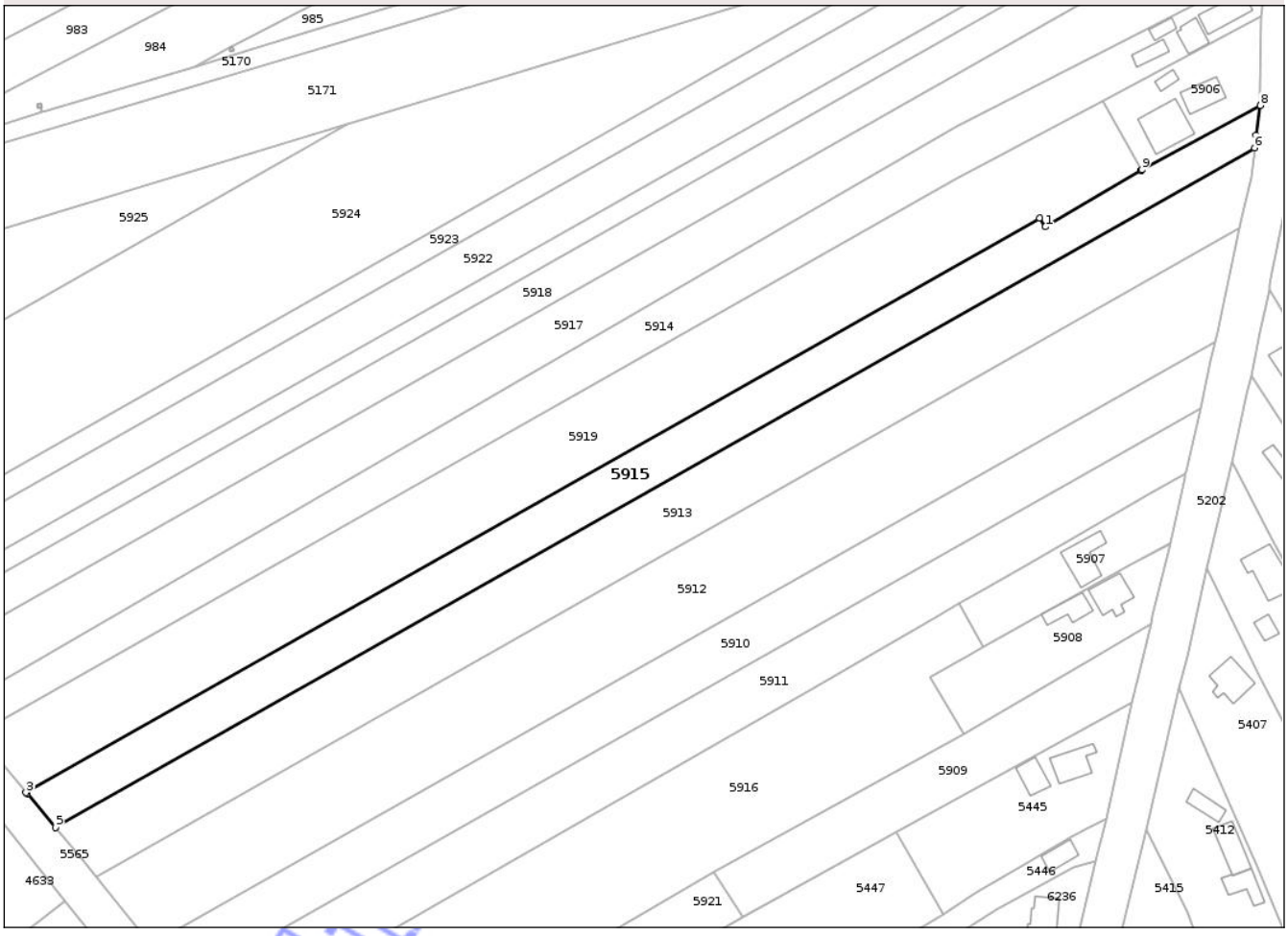
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	80	2429/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.824,447 391.581,299	2	608.822,804 391.583,839	3.025
2	608.822,804 391.583,839	3	608.531,405 391.418,883	334.849
3	608.531,405 391.418,883	4	608.531,724 391.418,506	0.494
4	608.531,724 391.418,506	5	608.539,901 391.408,84	12.661
5	608.539,901 391.408,84	6	608.884,627 391.603,984	396.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.884,627 391.603,984	7	608.885,093 391.607,658	3.703
7	608.885,093 391.607,658	8	608.886,23 391.616,143	8.561
8	608.886,23 391.616,143	9	608.852,21 391.597,713	38.691
9	608.852,21 391.597,713	10	608.852,029 391.597,615	0.206
10	608.852,029 391.597,615	11	608.852,023 391.597,612	0.007
11	608.852,023 391.597,612	1	608.824,447 391.581,299	32.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. cadastral vechi:10123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20162	7.502	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84154 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 1962, din 15/12/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1141 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10123 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10118 din cartea funciara nr. 1126 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31862 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 767, din 30/03/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU CRISTIAN-ROBERT** 2) **VIERU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

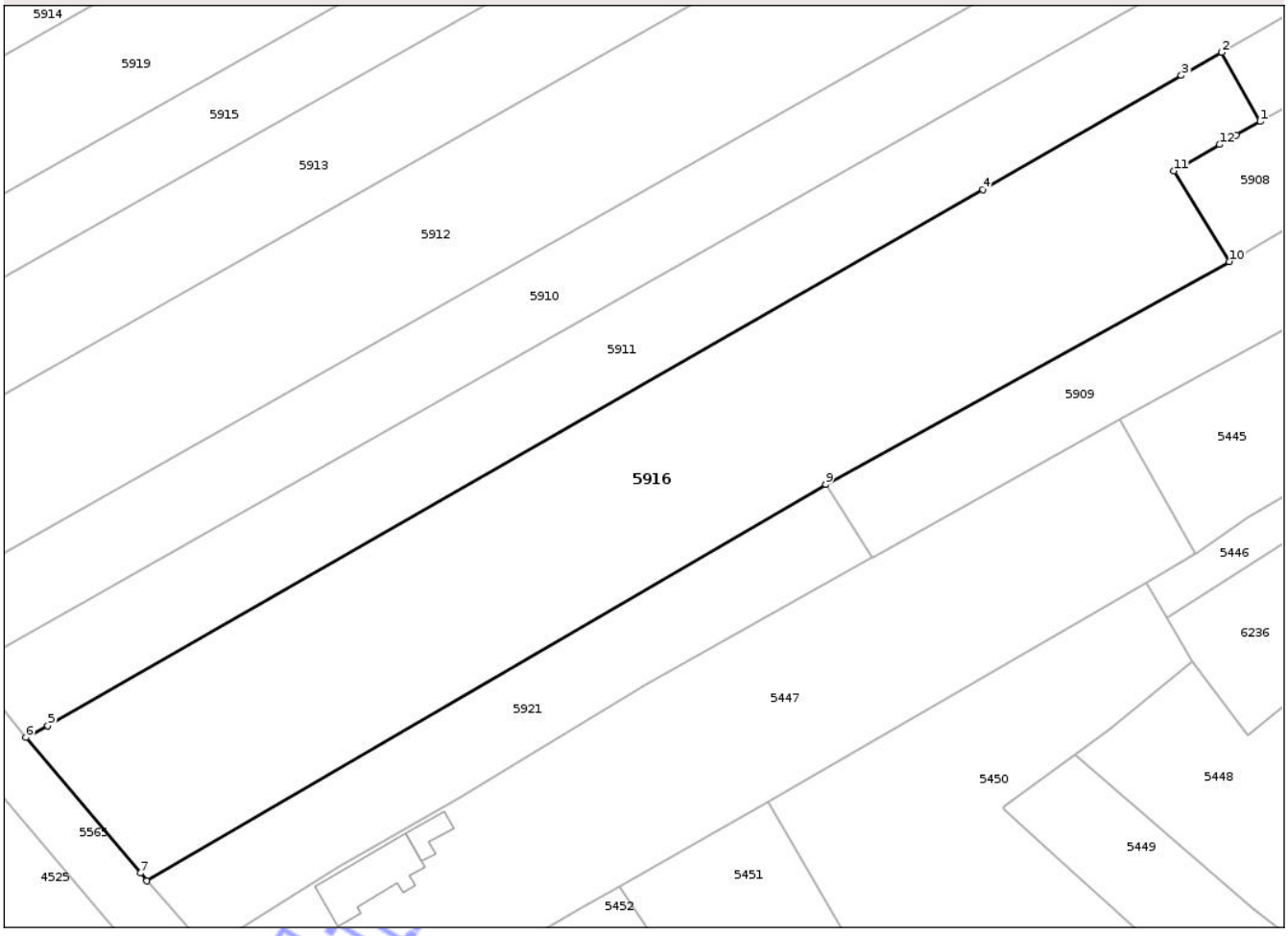
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20162	7.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.502	80	A 2429/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.806,667 391.460,758	2	608.799,821 391.473,094	14.108
2	608.799,821 391.473,094	3	608.792,602 391.468,957	8.32
3	608.792,602 391.468,957	4	608.757,21 391.448,675	40.792
4	608.757,21 391.448,675	5	608.590,508 391.353,191	192.111
5	608.590,508 391.353,191	6	608.586,587 391.351,063	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.586,587 391.351,063	7	608.607,003 391.326,928	31.612
7	608.607,003 391.326,928	8	608.608,158 391.325,563	1.788
8	608.608,158 391.325,563	9	608.729,191 391.396,15	140.112
9	608.729,191 391.396,15	10	608.801,12 391.435,84	82.153
10	608.801,12 391.435,84	11	608.791,252 391.451,959	18.9
11	608.791,252 391.451,959	12	608.799,413 391.456,678	9.427
12	608.799,413 391.456,678	13	608.802,355 391.458,379	3.398
13	608.802,355 391.458,379	1	608.806,667 391.460,758	4.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.000 Masurata: 8.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34888, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

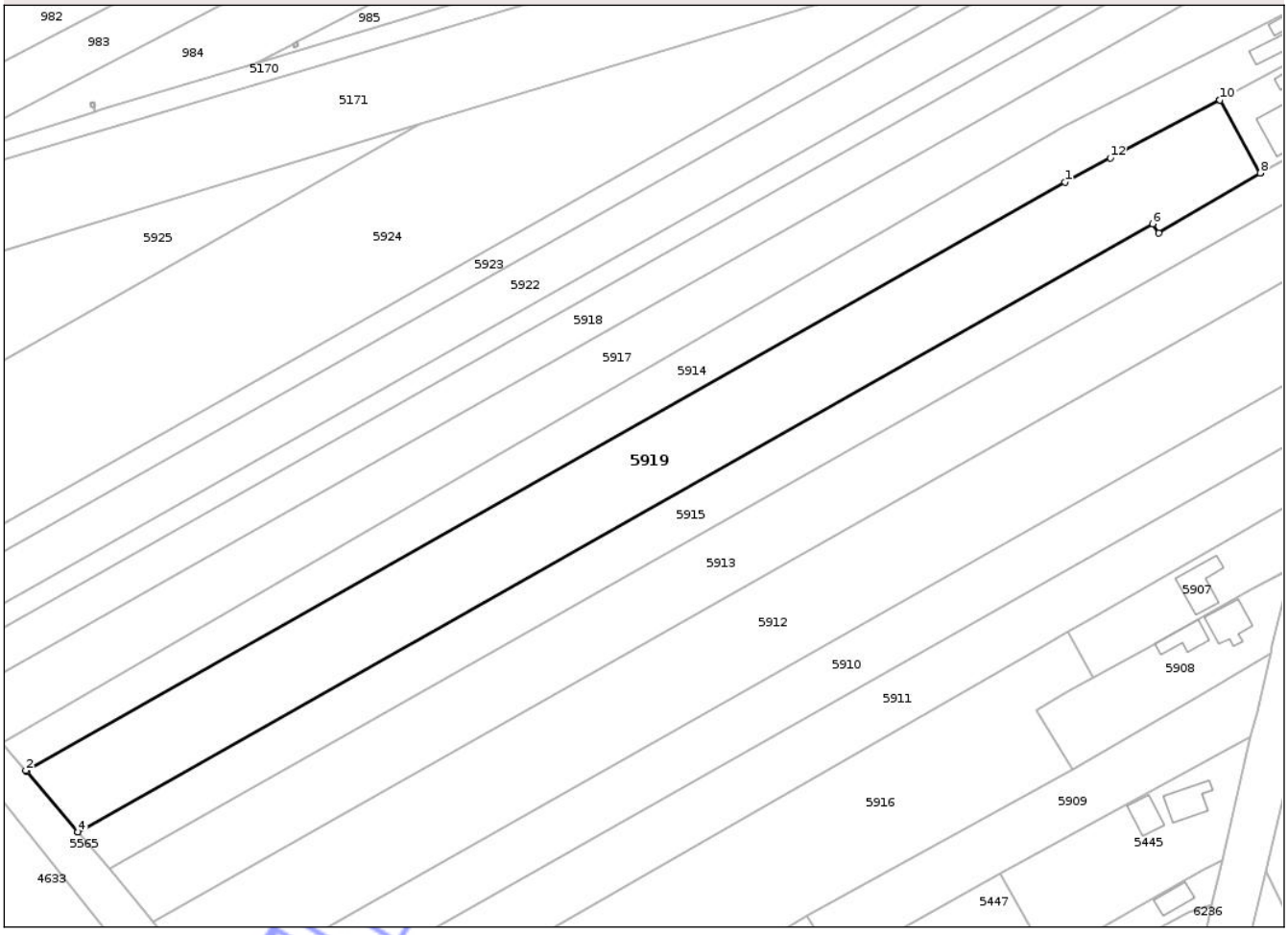
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.000 Masurata: 8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	80	2429/8	-	Diferenta de suprafata de 1000 mp se regaseste la ID-ul 5906

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,079 391.595,126	2	608.517,265 391.435,597	323.834
2	608.517,265 391.435,597	3	608.517,468 391.435,357	0.314
3	608.517,468 391.435,357	4	608.531,359 391.418,938	21.507
4	608.531,359 391.418,938	5	608.531,405 391.418,883	0.072
5	608.531,405 391.418,883	6	608.822,804 391.583,839	334.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.822,804 391.583,839	7	608.824,447 391.581,299	3.025
7	608.824,447 391.581,299	8	608.852,023 391.597,612	32.04
8	608.852,023 391.597,612	9	608.852,029 391.597,615	0.007
9	608.852,029 391.597,615	10	608.841,092 391.617,404	22.61
10	608.841,092 391.617,404	11	608.841,082 391.617,405	0.01
11	608.841,082 391.617,405	12	608.811,386 391.601,717	33.585
12	608.811,386 391.601,717	1	608.799,079 391.595,126	13.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.964 Masurata: 2.482	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16003, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

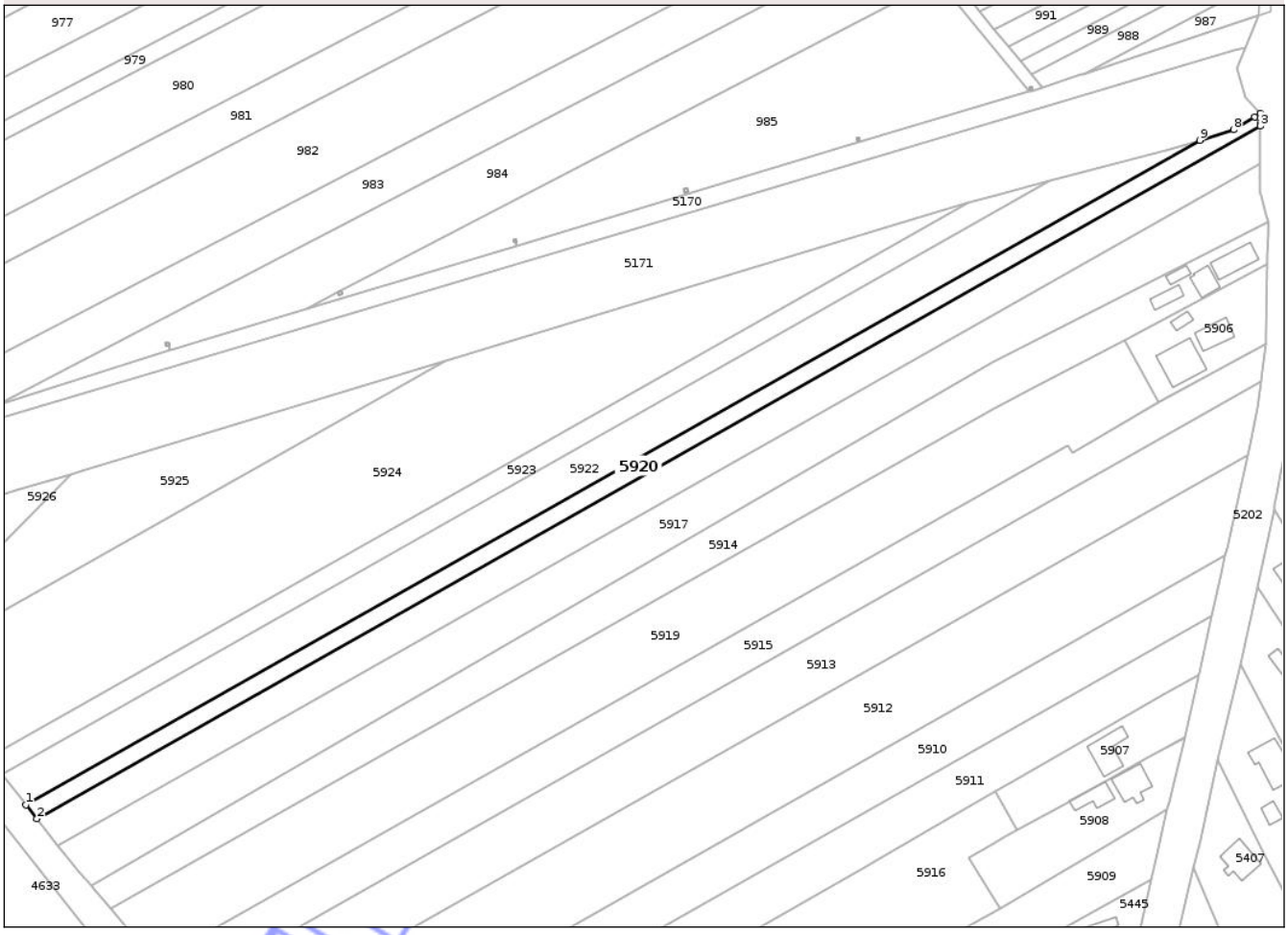
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.964 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.482	80	2429/3	-	Diferenta de suprafata de 2482 mp se regaseste la ID-ul 5923

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.490,019 391.468,866	2	608.493,512 391.464,429	5.647
2	608.493,512 391.464,429	3	608.884,414 391.685,713	449.189
3	608.884,414 391.685,713	4	608.884,413 391.686,555	0.842
4	608.884,413 391.686,555	5	608.884,409 391.688,281	1.726
5	608.884,409 391.688,281	6	608.884,406 391.689,823	1.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.884,406 391.689,823	7	608.882,593 391.688,708	2.128
7	608.882,593 391.688,708	8	608.875,836 391.684,549	7.934
8	608.875,836 391.684,549	9	608.865,098 391.681,191	11.251
9	608.865,098 391.681,191	1	608.490,019 391.468,866	431.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova, T80, PA 2429/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22374	Din acte: 2.250 Masurata: 2.106	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144556 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2396, din 18/09/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAREPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

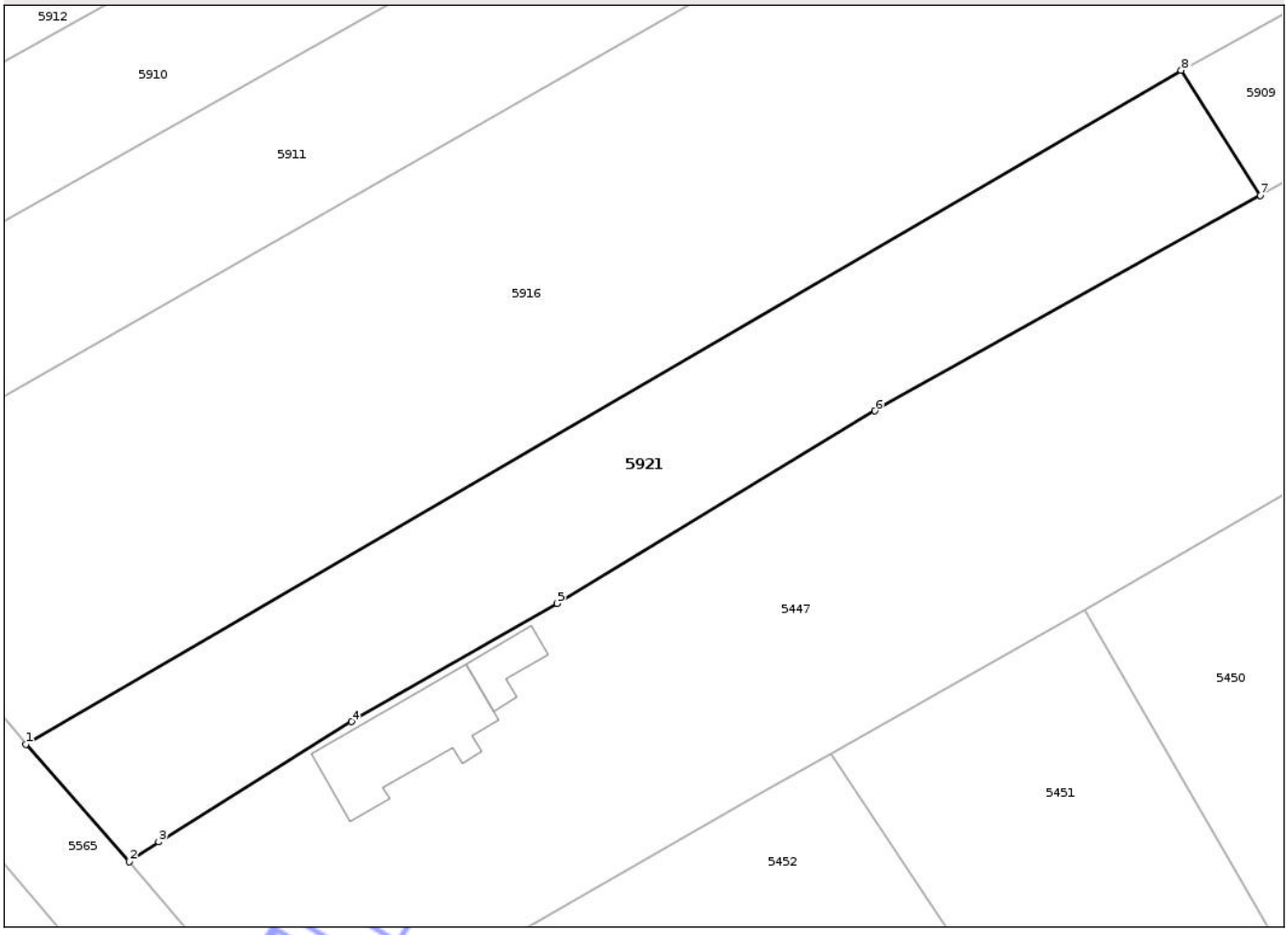
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22374	Din acte: 2.250 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.106	80	2429/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.608,158 391.325,563	2	608.618,974 391.313,258	16.383
2	608.618,974 391.313,258	3	608.622,062 391.315,333	3.72
3	608.622,062 391.315,333	4	608.642,297 391.327,929	23.835
4	608.642,297 391.327,929	5	608.663,782 391.340,309	24.797
5	608.663,782 391.340,309	6	608.697,111 391.360,482	38.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.697,111 391.360,482	7	608.737,473 391.383,062	46.249
7	608.737,473 391.383,062	8	608.729,191 391.396,15	15.488
8	608.729,191 391.396,15	1	608.608,158 391.325,563	140.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34871, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA B. SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

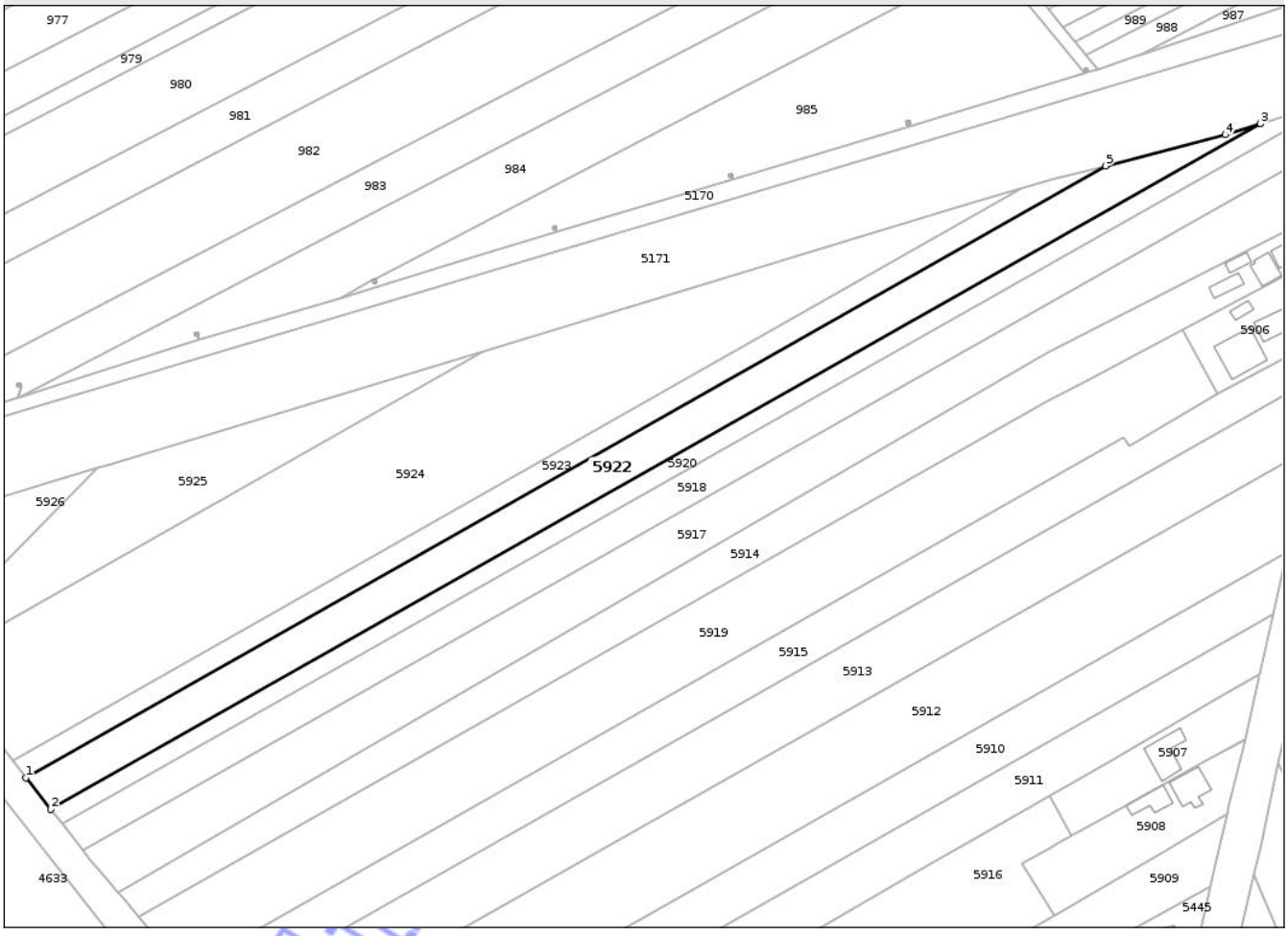
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	80	2429/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.482,332 391.478,632	2	608.490,019 391.468,866	12.428
2	608.490,019 391.468,866	3	608.865,098 391.681,191	431.006
3	608.865,098 391.681,191	4	608.854,182 391.677,777	11.437
4	608.854,182 391.677,777	5	608.817,045 391.668,108	38.375
5	608.817,045 391.668,108	1	608.482,332 391.478,632	384.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20749	2.482	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73771 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1965, din 17/09/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU MAHDESSIAN NELA**, (casatorita cu MAHDESSIAN NAZARET - cetatean cipriot)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100533 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1159, din 26/06/2025 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	se respinge cererea de înscriere a ipotecii întrucât s-a introdus în mod eronat în RGI UAT FÂNTÂNELE în loc de UAT VADU SÂPAT așa cum este corect conform actelor atașate	A1

Neutilizabil în circuitul civil

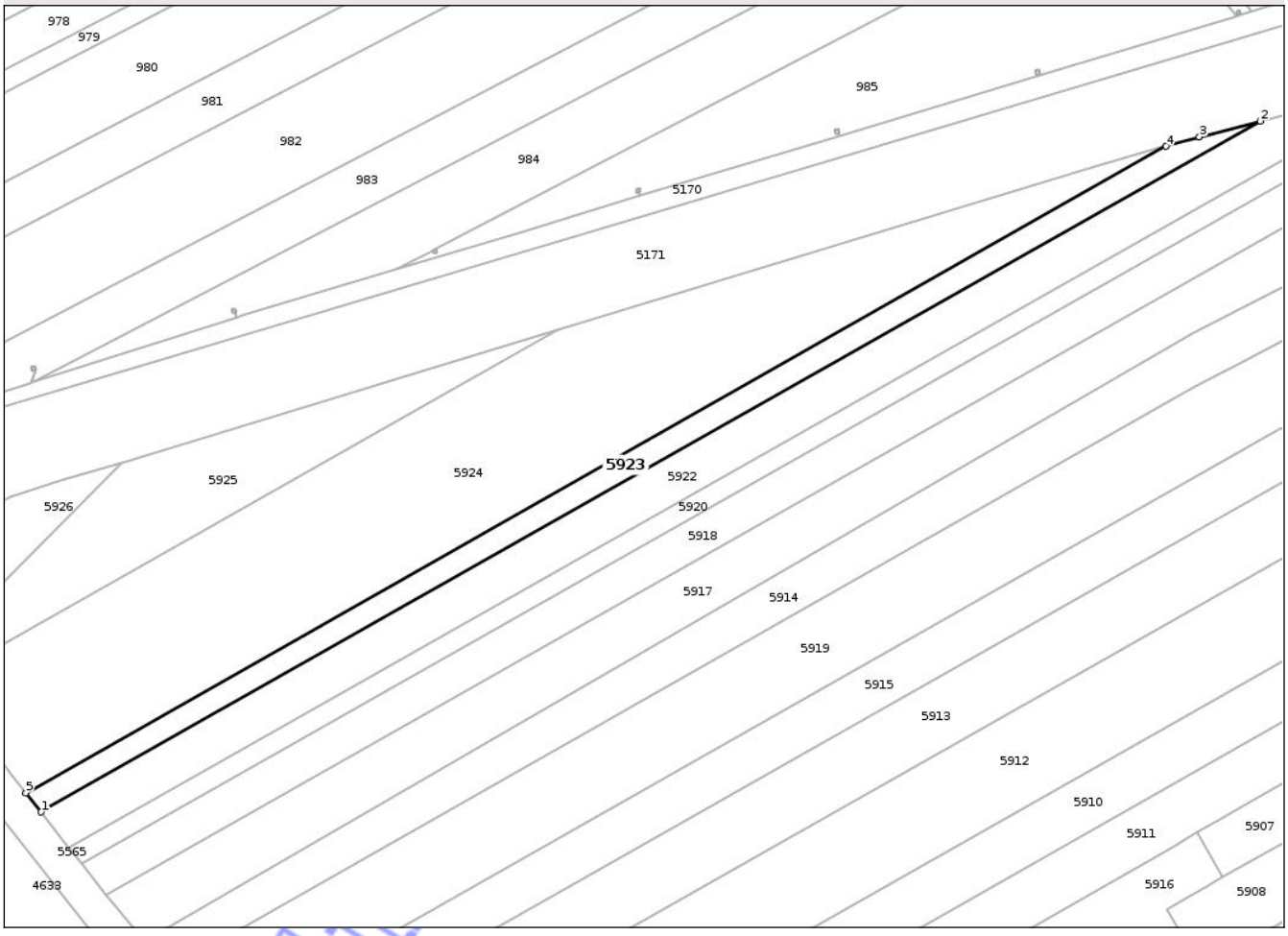
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20749	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.482	80	2429/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.482,332 391.478,632	2	608.817,045 391.668,108	384.622
2	608.817,045 391.668,108	3	608.800,332 391.663,756	17.27
3	608.800,332 391.663,756	4	608.791,237 391.661,155	9.46
4	608.791,237 391.661,155	5	608.478,162 391.483,929	359.757
5	608.478,162 391.483,929	1	608.482,332 391.478,632	6.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.710	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34838, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

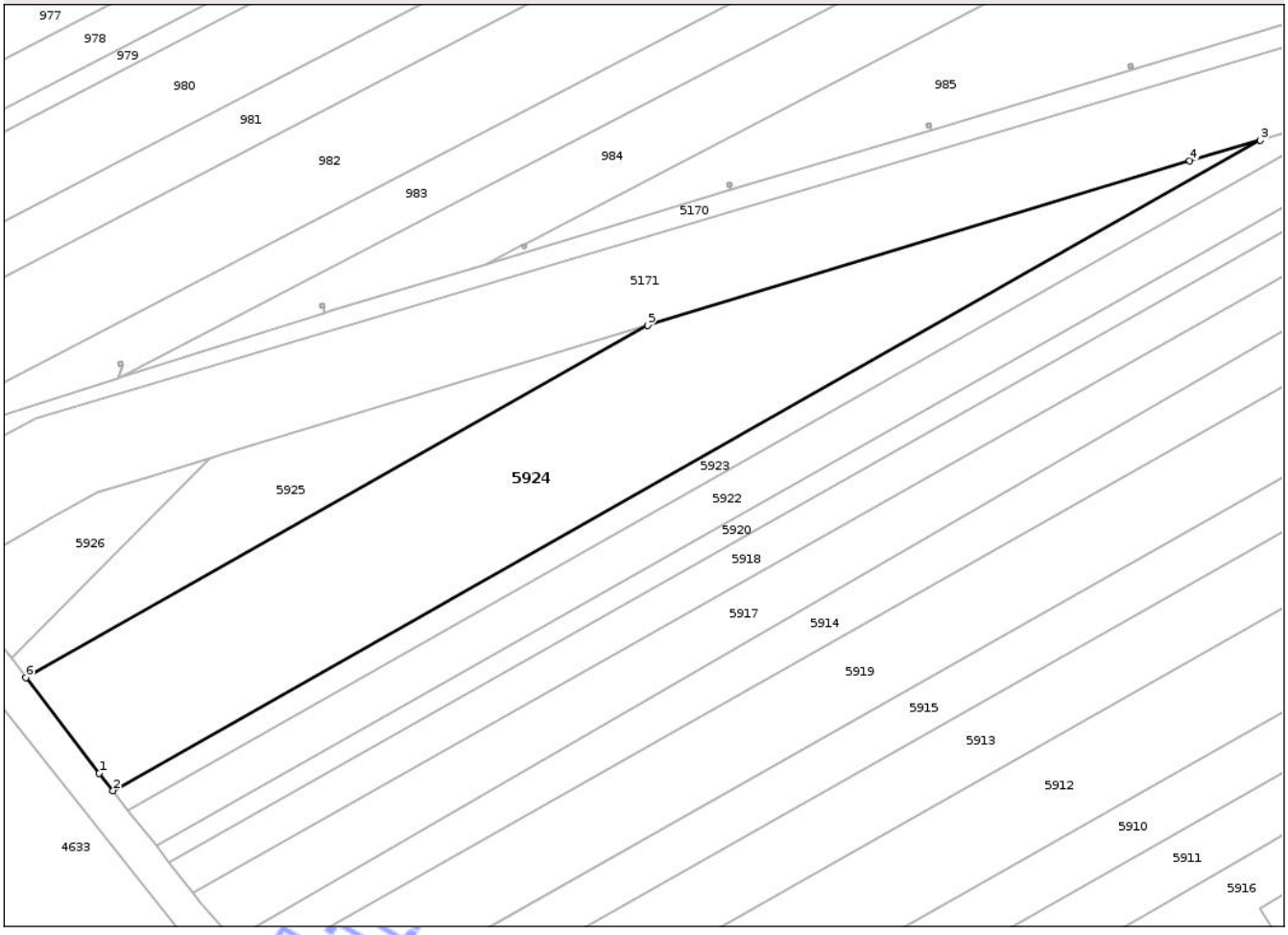
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.710	80	2429/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.474,431 391.488,669	2	608.478,162 391.483,929	6.032
2	608.478,162 391.483,929	3	608.791,237 391.661,155	359.757
3	608.791,237 391.661,155	4	608.771,994 391.655,653	20.014
4	608.771,994 391.655,653	5	608.624,059 391.610,784	154.59
5	608.624,059 391.610,784	6	608.454,405 391.514,746	194.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.454,405 391.514,746	1	608.474,431 391.488,669	32.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.916	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

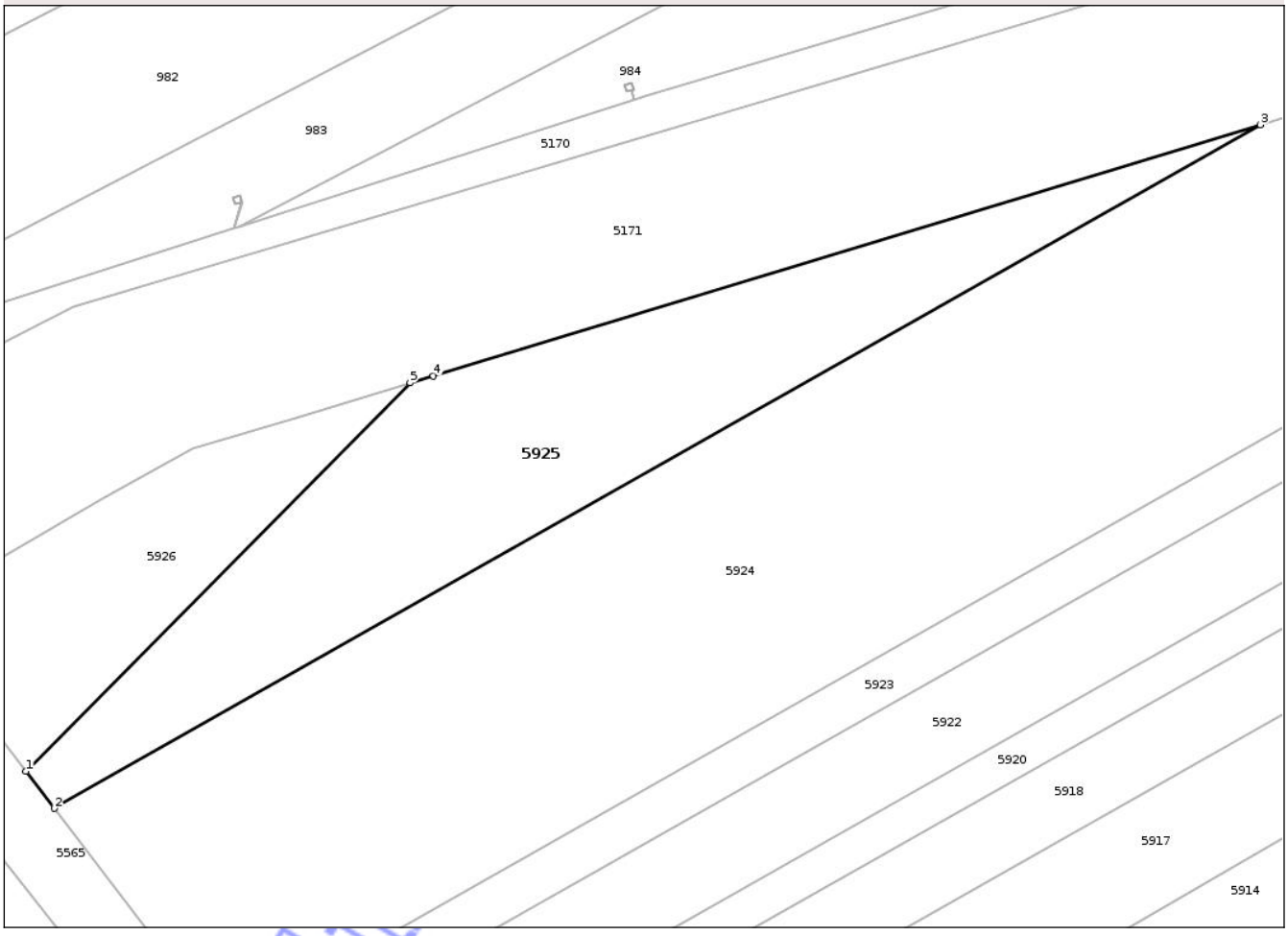
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.916	80	2428/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.450,407 391.519,952	2	608.454,405 391.514,746	6.564
2	608.454,405 391.514,746	3	608.624,059 391.610,784	194.951
3	608.624,059 391.610,784	4	608.507,716 391.575,497	121.577
4	608.507,716 391.575,497	5	608.504,457 391.574,509	3.405
5	608.504,457 391.574,509	1	608.450,407 391.519,952	76.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova, T80,A2428/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22411	1.232	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158839 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 3273, din 10/10/2024 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU CRISTIAN ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

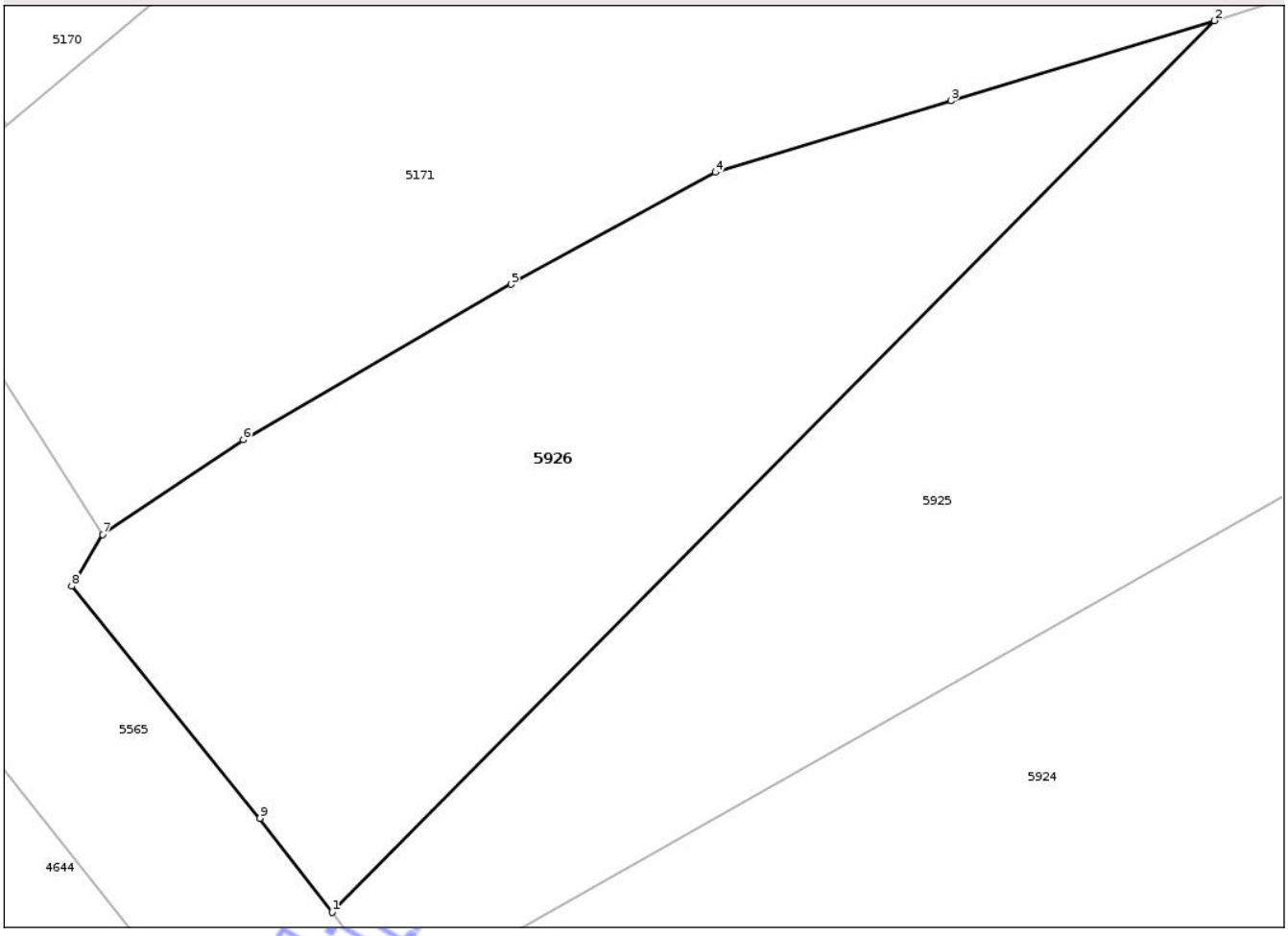
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22411	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	80	2428/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.450,407 391.519,952	2	608.504,457 391.574,509	76.798
2	608.504,457 391.574,509	3	608.488,306 391.569,61	16.878
3	608.488,306 391.569,61	4	608.473,881 391.565,235	15.074
4	608.473,881 391.565,235	5	608.461,374 391.558,383	14.261
5	608.461,374 391.558,383	6	608.444,968 391.548,862	18.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.444,968 391.548,862	7	608.436,338 391.543,069	10.394
7	608.436,338 391.543,069	8	608.434,45 391.539,901	3.688
8	608.434,45 391.539,901	9	608.445,983 391.525,713	18.284
9	608.445,983 391.525,713	1	608.450,407 391.519,952	7.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.304	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26741, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.304	108	3160/212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,987 389.987,619	2	609.300,242 389.798,115	197.964
2	609.300,242 389.798,115	3	609.344,569 389.811,919	46.427
3	609.344,569 389.811,919	4	609.273,849 390.045,99	244.521
4	609.273,849 390.045,99	5	609.230,116 390.030,22	46.489
5	609.230,116 390.030,22	6	609.242,663 389.988,69	43.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.242,663 389.988,69	7	609.243,359 389.988,321	0.788
7	609.243,359 389.988,321	1	609.242,987 389.987,619	0.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20787	1.173	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115521 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1904, din 04/08/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB-GHEORGHITA FLORINA** 2) **GHEORGHITA MARIUS-IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB-GHEORGHITA FLORINA** 2) **GHEORGHITA MARIUS-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

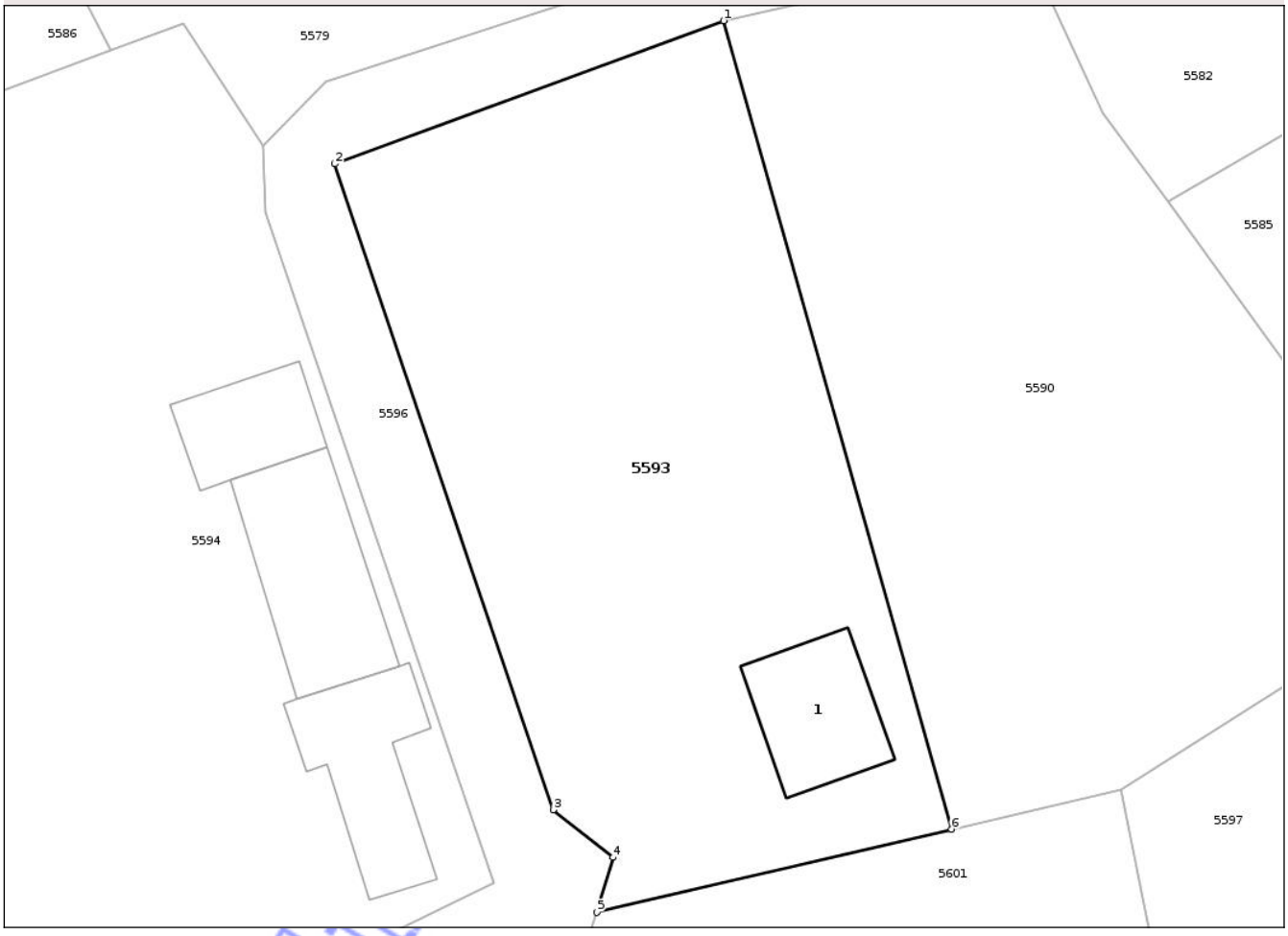
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20787	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	4	343	-	
2	vie	DA	531	4	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20787-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.216,57 391.295,374	2	609.192,942 391.286,682	25.176
2	609.192,942 391.286,682	3	609.206,218 391.247,486	41.383
3	609.206,218 391.247,486	4	609.209,853 391.244,601	4.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.209,853 391.244,601	5	609.208,874 391.241,266	3.476
5	609.208,874 391.241,266	6	609.230,426 391.246,322	22.137
6	609.230,426 391.246,322	1	609.216,57 391.295,374	50.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 637 Masurata: 583	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38152, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCA ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

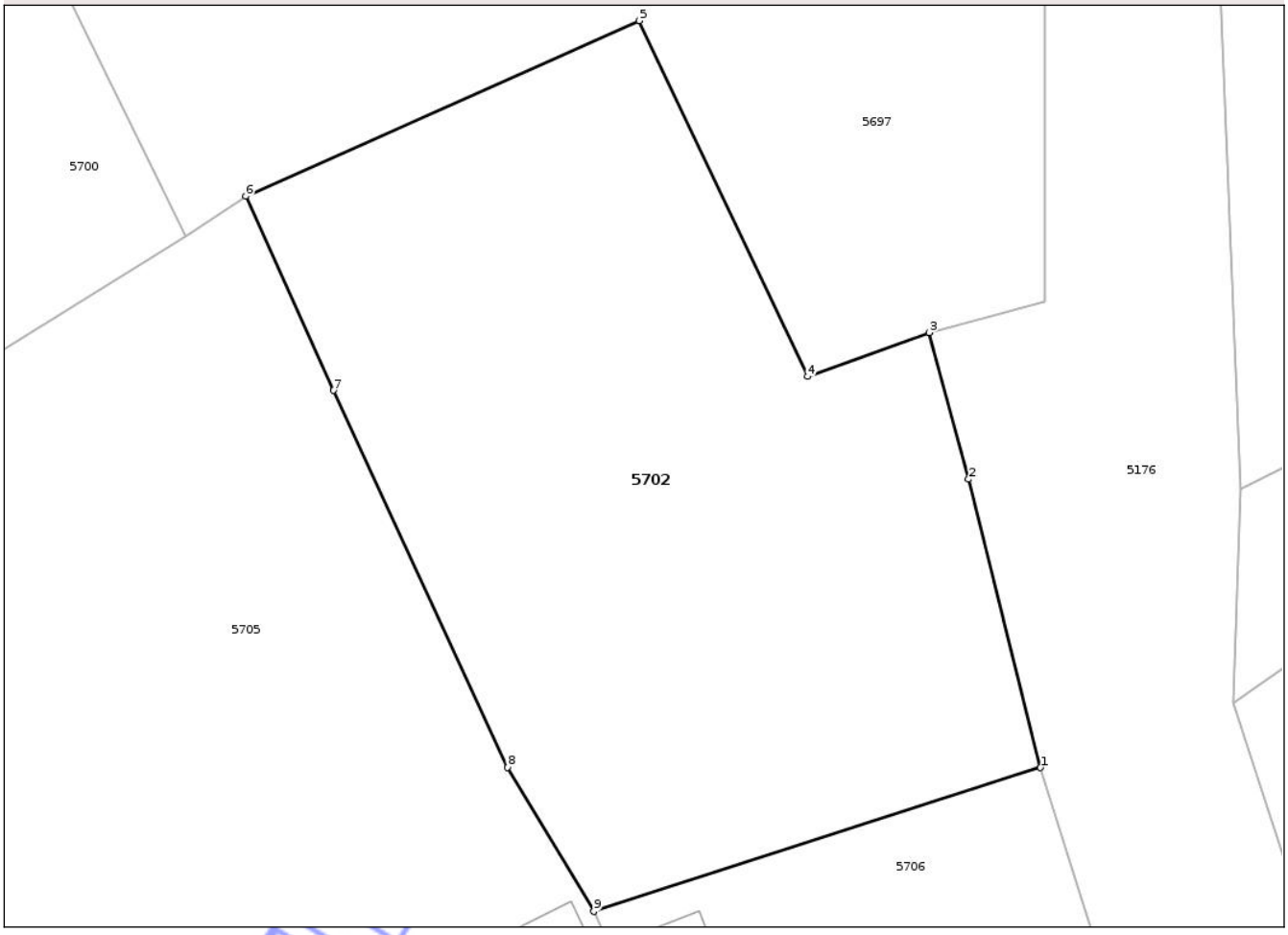
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 637 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	3	273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.118,521 391.194,203	2	609.115,745 391.205,297	11.436
2	609.115,745 391.205,297	3	609.114,243 391.210,947	5.846
3	609.114,243 391.210,947	4	609.109,553 391.209,255	4.986
4	609.109,553 391.209,255	5	609.103,072 391.222,946	15.148
5	609.103,072 391.222,946	6	609.087,921 391.216,186	16.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.087,921 391.216,186	7	609.091,312 391.208,718	8.202
7	609.091,312 391.208,718	8	609.098,007 391.194,211	15.977
8	609.098,007 391.194,211	9	609.101,32 391.188,67	6.456
9	609.101,32 391.188,67	1	609.118,521 391.194,203	18.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 4 ; CC 285

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22436	Din acte: 1.286 Masurata: 1.130	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu garduri de plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22436-C1	Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 4 ; CC 285	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 64 mp ; An constr. - 1952 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166324 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 4186, din 07/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 1383 din 28.10.2024, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 4898 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1130, cota initiala 1000/1130	A1
	1) **BICLINERU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BICLINERU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 130/1130, cota initiala 130/1130	A1
	1) **PROPRIETATR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166324 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. D9 529686, din 27/12/1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÎNTÎNELE (act administrativ nr D9 105381 din 22.11.1991, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÎNTÎNELE);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager transcris cu nr.568/07.03.1990 în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni	A1, A1.1

Neoficial - fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22436	Din acte: 1.286 Masurata: 1.130	Imprejmuit cu garduri de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	4	285	-	Imprejmuit cu garduri de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22436-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 64 mp ; An constr. - 1952 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,598 391.289,516	2	609.125,976 391.270,134	19.386
2	609.125,976 391.270,134	3	609.125,455 391.270,07	0.525
3	609.125,455 391.270,07	4	609.124,541 391.246,829	23.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.124,541 391.246,829	5	609.158,316 391.258,309	35.673
5	609.158,316 391.258,309	6	609.148,574 391.282,174	25.777
6	609.148,574 391.282,174	7	609.152,601 391.283,665	4.294
7	609.152,601 391.283,665	8	609.146,065 391.296,752	14.628
8	609.146,065 391.296,752	1	609.125,598 391.289,516	21.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34823, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

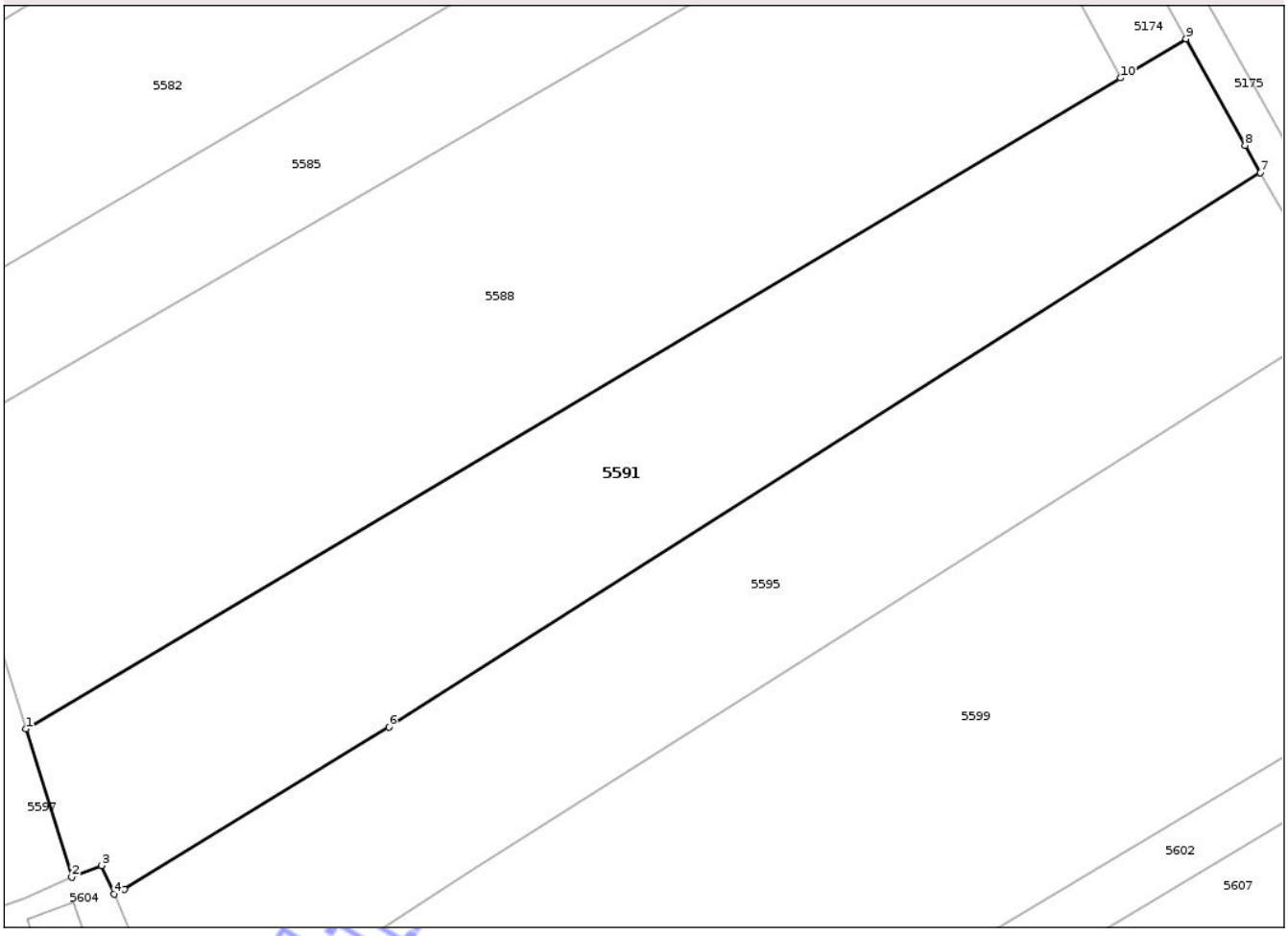
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.850	4	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.264,649 391.244,52	2	609.269,691 391.228,234	17.049
2	609.269,691 391.228,234	3	609.272,986 391.229,501	3.53
3	609.272,986 391.229,501	4	609.274,351 391.226,347	3.437
4	609.274,351 391.226,347	5	609.275,472 391.226,884	1.243
5	609.275,472 391.226,884	6	609.304,609 391.244,709	34.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.304,609 391.244,709	7	609.400,52 391.305,689	113.655
7	609.400,52 391.305,689	8	609.398,864 391.308,671	3.411
8	609.398,864 391.308,671	9	609.392,365 391.320,378	13.39
9	609.392,365 391.320,378	10	609.385,124 391.316,077	8.422
10	609.385,124 391.316,077	1	609.264,649 391.244,52	140.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

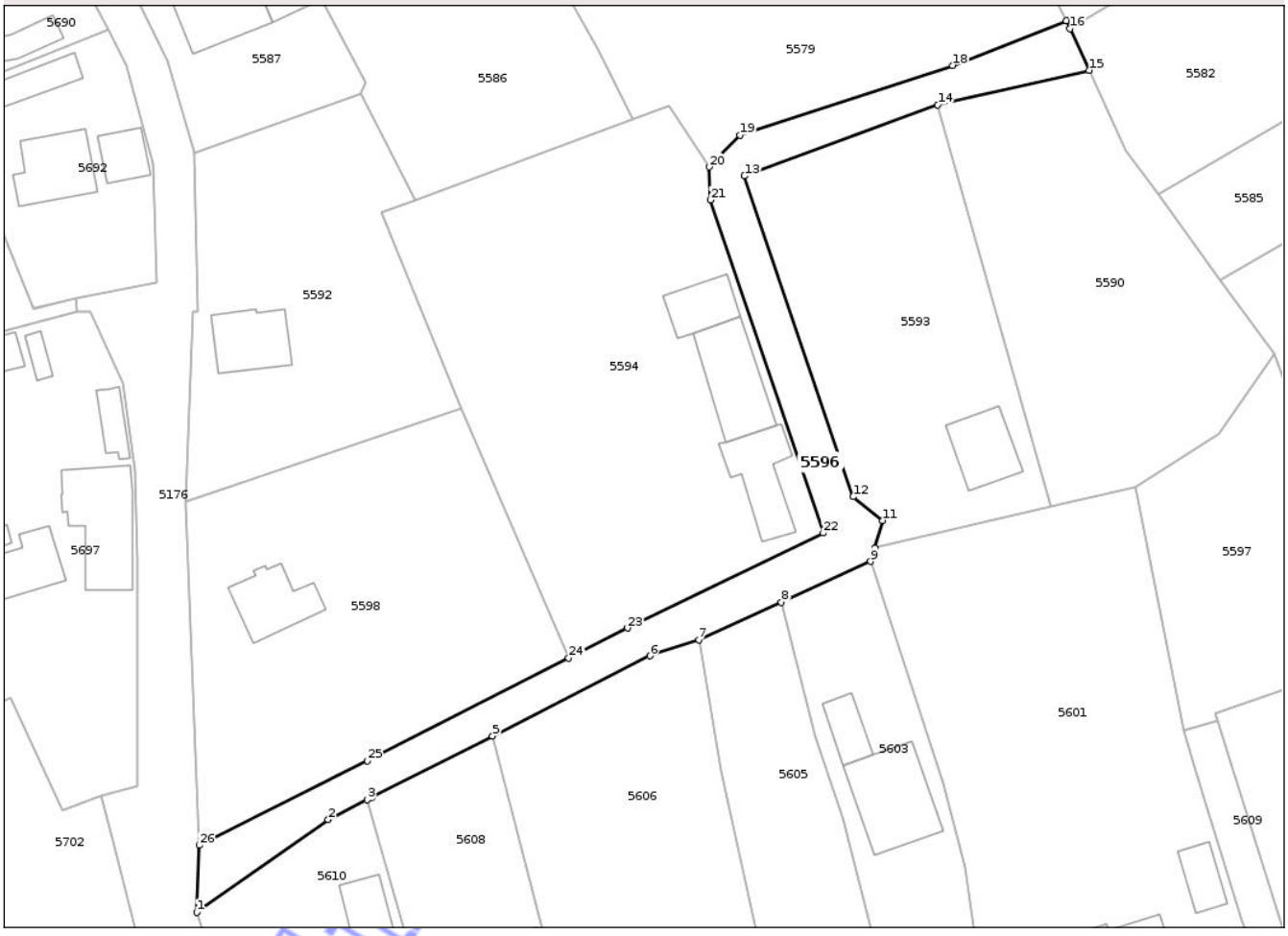
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	4	Ds 341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,936 391.196,707	2	609.141,999 391.208,035	19.656
3	609.146,77 391.210,46	4	609.147,372 391.210,767	0.676
5	609.162,097 391.218,252	6	609.181,365 391.228,046	21.614
7	609.187,331 391.230,021	8	609.197,436 391.234,61	11.098
9	609.208,379 391.239,58	10	609.208,874 391.241,266	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.141,999 391.208,035	3	609.146,77 391.210,46	5.352
4	609.147,372 391.210,767	5	609.162,097 391.218,252	16.518
6	609.181,365 391.228,046	7	609.187,331 391.230,021	6.284
8	609.197,436 391.234,61	9	609.208,379 391.239,58	12.019
10	609.208,874 391.241,266	11	609.209,853 391.244,601	3.476

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.209,853 391.244,601	12	609.206,218 391.247,486	4.641
13	609.192,942 391.286,682	14	609.216,57 391.295,374	25.176
15	609.235,12 391.299,602	16	609.232,771 391.304,68	5.595
17	609.232,318 391.305,659	18	609.218,387 391.300,195	14.964
19	609.192,388 391.291,66	20	609.188,595 391.287,788	5.42
21	609.188,753 391.283,758	22	609.202,583 391.243,06	42.984
23	609.178,638 391.231,444	24	609.171,426 391.227,775	8.092
25	609.146,791 391.215,244	26	609.126,218 391.204,912	23.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.206,218 391.247,486	13	609.192,942 391.286,682	41.383
14	609.216,57 391.295,374	15	609.235,12 391.299,602	19.026
16	609.232,771 391.304,68	17	609.232,318 391.305,659	1.079
18	609.218,387 391.300,195	19	609.192,388 391.291,66	27.364
20	609.188,595 391.287,788	21	609.188,753 391.283,758	4.033
22	609.202,583 391.243,06	23	609.178,638 391.231,444	26.614
24	609.171,426 391.227,775	25	609.146,791 391.215,244	27.639
26	609.126,218 391.204,912	1	609.125,936 391.196,707	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34823, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

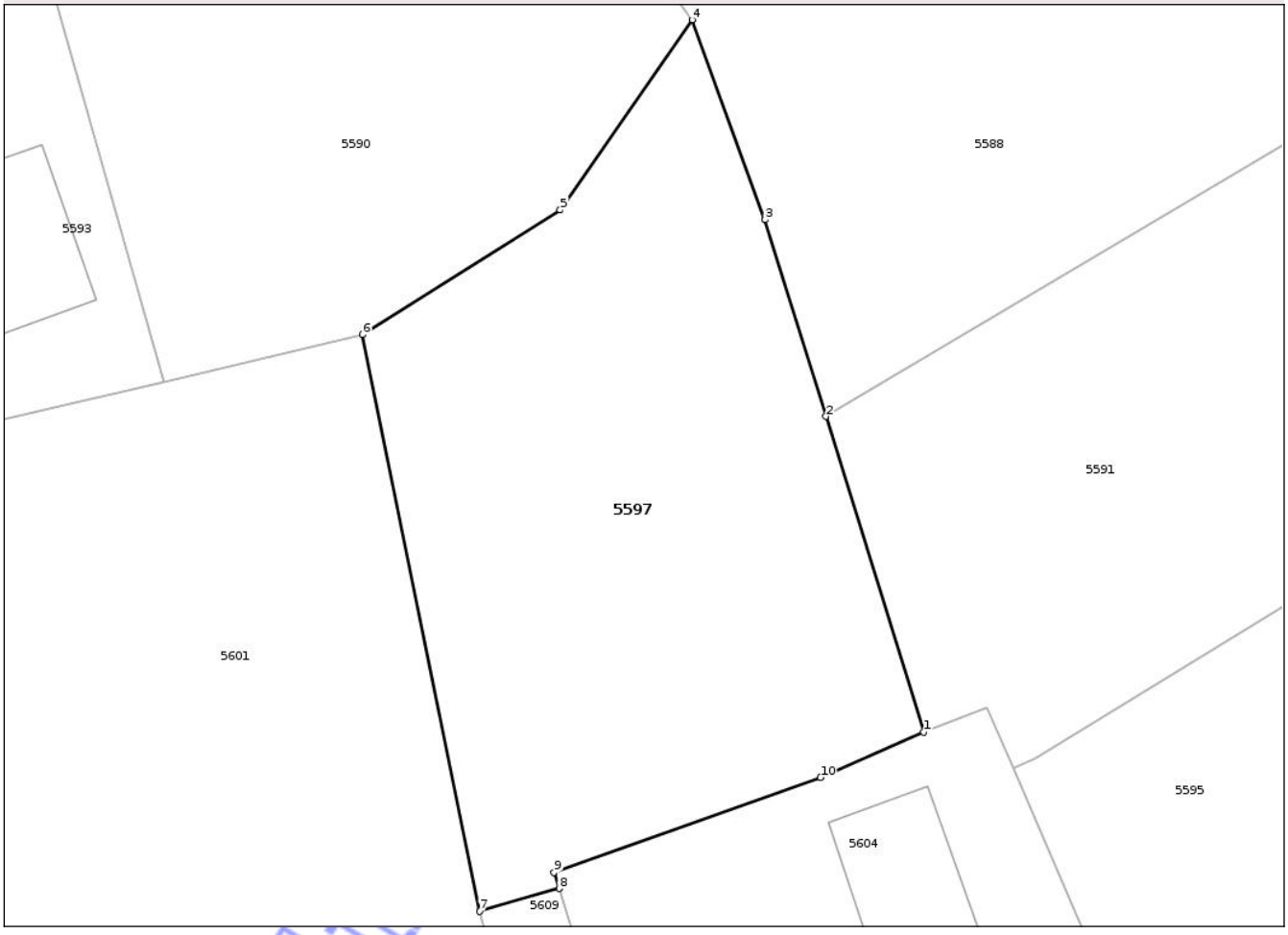
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	759	4	347	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.269,691 391.228,234	2	609.264,649 391.244,52	17.049
2	609.264,649 391.244,52	3	609.261,507 391.254,67	10.625
3	609.261,507 391.254,67	4	609.257,731 391.264,997	10.996
4	609.257,731 391.264,997	5	609.250,917 391.255,172	11.957
5	609.250,917 391.255,172	6	609.240,711 391.248,735	12.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.240,711 391.248,735	7	609.246,742 391.218,972	30.368
7	609.246,742 391.218,972	8	609.250,865 391.220,155	4.289
8	609.250,865 391.220,155	9	609.250,601 391.220,991	0.877
9	609.250,601 391.220,991	10	609.264,368 391.225,88	14.609
10	609.264,368 391.225,88	1	609.269,691 391.228,234	5.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20721	1.560	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20721-C1	Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - locuinta - (2 camere, bucatarie, hol, veranda) - Sc=62,65 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514 / 19/09/2000		
Act Notarial nr. 712, din 18/09/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDELEA TUDOREL** 2) **PANDELEA CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

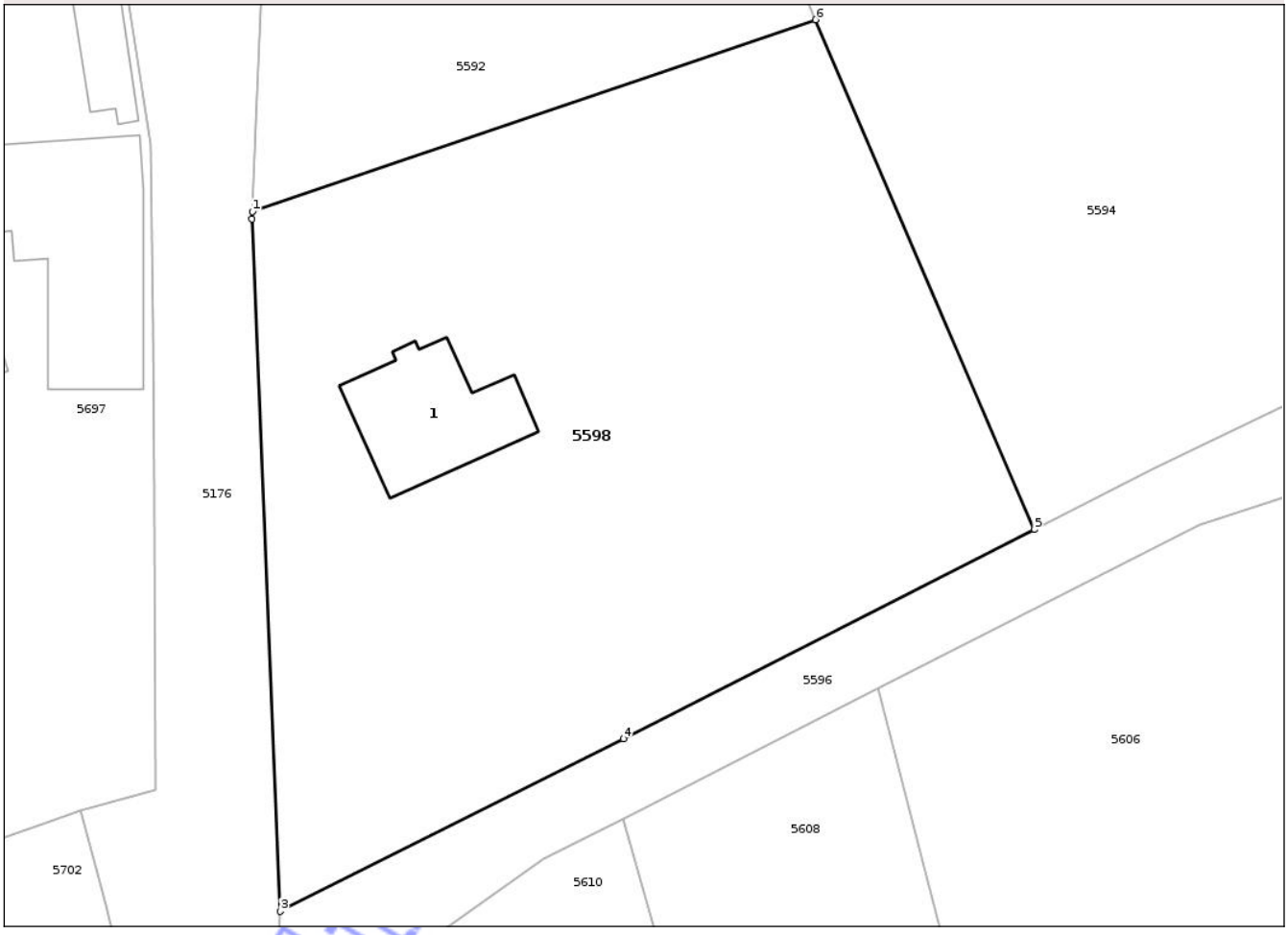
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20721	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	4	288,289,290	-	
2	vie	DA	285	4	288,289,290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20721-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - locuinta - (2 camere, bucatarie, hol, veranda) - Sc=62,65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.124,541 391.246,829	2	609.124,523 391.246,379	0.45
2	609.124,523 391.246,379	3	609.126,218 391.204,912	41.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.126,218 391.204,912	4	609.146,791 391.215,244	23.022
4	609.146,791 391.215,244	5	609.171,426 391.227,775	27.639
5	609.171,426 391.227,775	6	609.158,316 391.258,309	33.229
6	609.158,316 391.258,309	1	609.124,541 391.246,829	35.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.599	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26706, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C. MARIA** 2) **IONESCU C. ELENA** 3) **DOVINCESCU A. TUDORA** 4) **DINU C. VICTORIA** 5) **TACHE C. VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

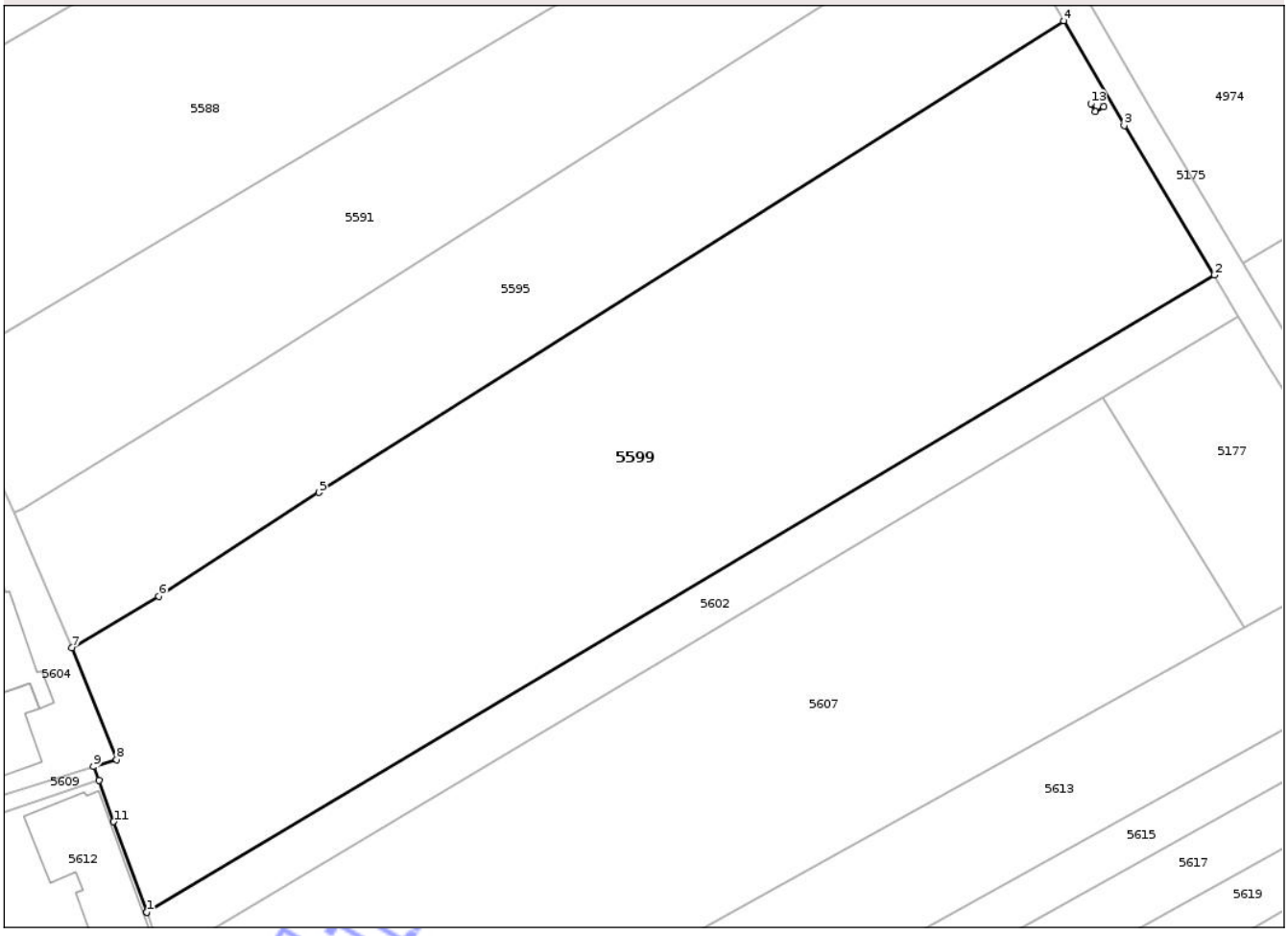
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	4	380	-	
2	vie	DA	2.603	4	377	-	
3	vie	DA	1.591	4	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.291,498 391.174,881	2	609.429,082 391.256,94	160.197
2	609.429,082 391.256,94	3	609.417,505 391.276,191	22.464
3	609.417,505 391.276,191	4	609.409,695 391.289,675	15.583
4	609.409,695 391.289,675	5	609.313,683 391.228,936	113.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.313,683 391.228,936	6	609.293,042 391.215,588	24.581
6	609.293,042 391.215,588	7	609.281,877 391.208,95	12.989
7	609.281,877 391.208,95	8	609.287,598 391.194,559	15.486
8	609.287,598 391.194,559	9	609.284,627 391.193,637	3.111
9	609.284,627 391.193,637	10	609.285,326 391.191,843	1.925
10	609.285,326 391.191,843	11	609.287,251 391.186,555	5.627
11	609.287,251 391.186,555	12	609.291,498 391.174,881	12.423
12	609.291,498 391.174,881	13	609.413,203 391.279,019	160.177
13	609.413,203 391.279,019	14	609.414,244 391.279,616	1.2
14	609.414,244 391.279,616	15	609.414,841 391.278,575	1.2
15	609.414,841 391.278,575	16	609.413,8 391.277,978	1.2
16	609.413,8 391.277,978	1	609.413,203 391.279,019	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

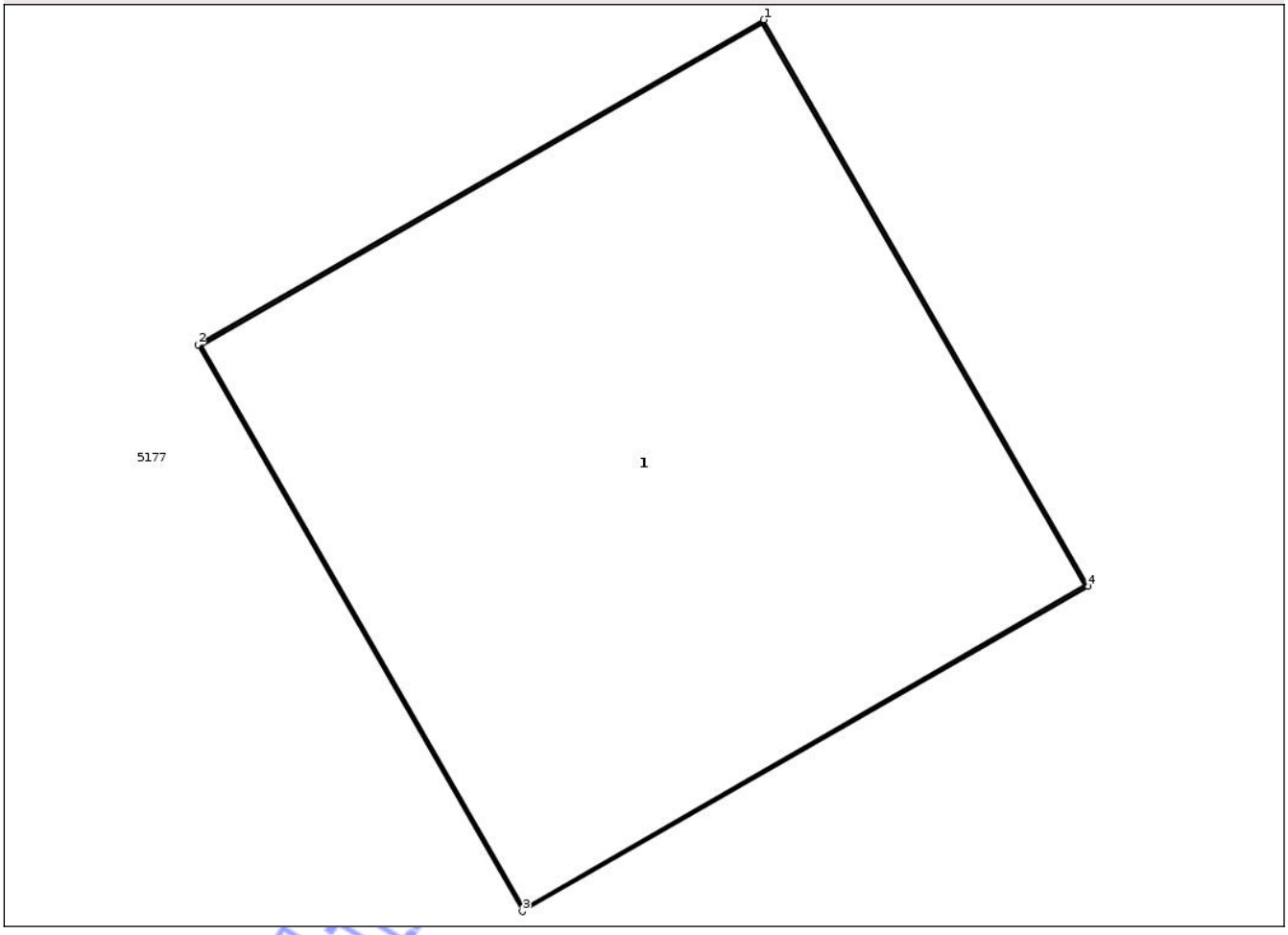
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	389/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.444,293 391.226,206	2	609.443,252 391.225,609	1.2
2	609.443,252 391.225,609	3	609.443,849 391.224,568	1.2
3	609.443,849 391.224,568	4	609.444,89 391.225,165	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.444,89 391.225,165	1	609.444,293 391.226,206	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20718	2.055	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1 - locuinta - (4 camere,bucatarie,hol) - Sc=60,83 mp , de pus mentiune c2: C2 - anexa - (2 magazii) - Sc=9,52 mp
A1.2	20718-C2	Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - anexa - (2 magazii)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 04/02/2000		
Act Notarial nr. 115, din 02/02/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

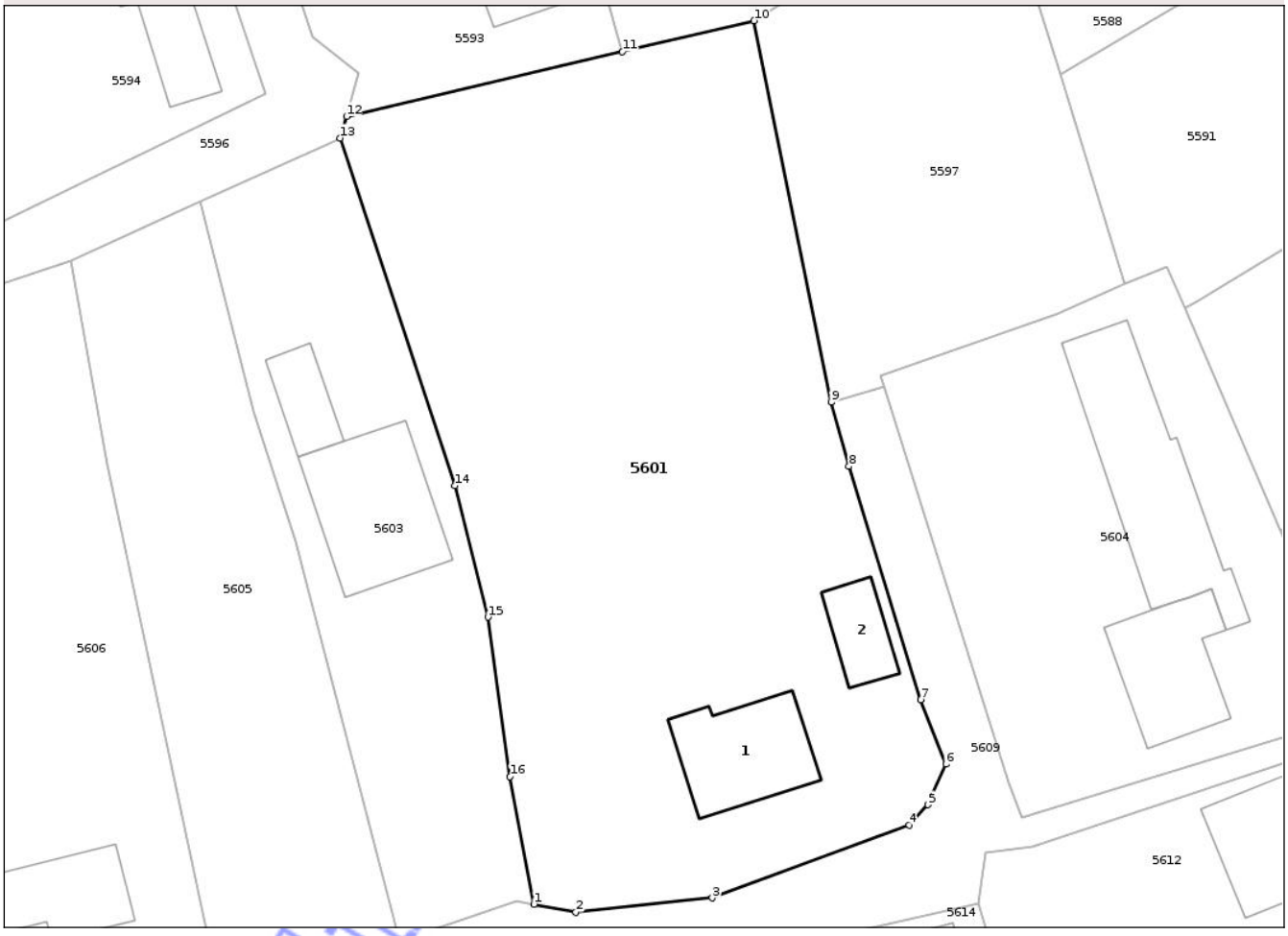
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20718	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	4	348/1, 348,349	-	
2	arabil	DA	522	4	348/1, 348,349	-	
3	vie	DA	646	4	348/1, 348,349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C1 - locuinta - (4 camere,bucatarie,hol) - Sc=60,83 mp , de pus mentiune c2: C2 - anexa - (2 magazii) - Sc=9,52 mp
A1.2	20718-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - anexa - (2 magazii)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.223,516 391.179,786	2	609.226,784 391.179,15	3.329
2	609.226,784 391.179,15	3	609.237,452 391.180,276	10.727
3	609.237,452 391.180,276	4	609.252,822 391.185,965	16.389
4	609.252,822 391.185,965	5	609.254,324 391.187,546	2.181
5	609.254,324 391.187,546	6	609.255,707 391.190,707	3.45
6	609.255,707 391.190,707	7	609.253,729 391.195,733	5.401
7	609.253,729 391.195,733	8	609.248,129 391.213,953	19.061
8	609.248,129 391.213,953	9	609.246,742 391.218,972	5.207
9	609.246,742 391.218,972	10	609.240,711 391.248,735	30.368
10	609.240,711 391.248,735	11	609.230,426 391.246,322	10.564
11	609.230,426 391.246,322	12	609.208,874 391.241,266	22.137
12	609.208,874 391.241,266	13	609.208,379 391.239,58	1.757
13	609.208,379 391.239,58	14	609.217,329 391.212,453	28.565
14	609.217,329 391.212,453	15	609.219,919 391.202,183	10.592
15	609.219,919 391.202,183	16	609.221,639 391.189,733	12.568
16	609.221,639 391.189,733	1	609.223,516 391.179,786	10.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26749, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOVINCESCU A. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

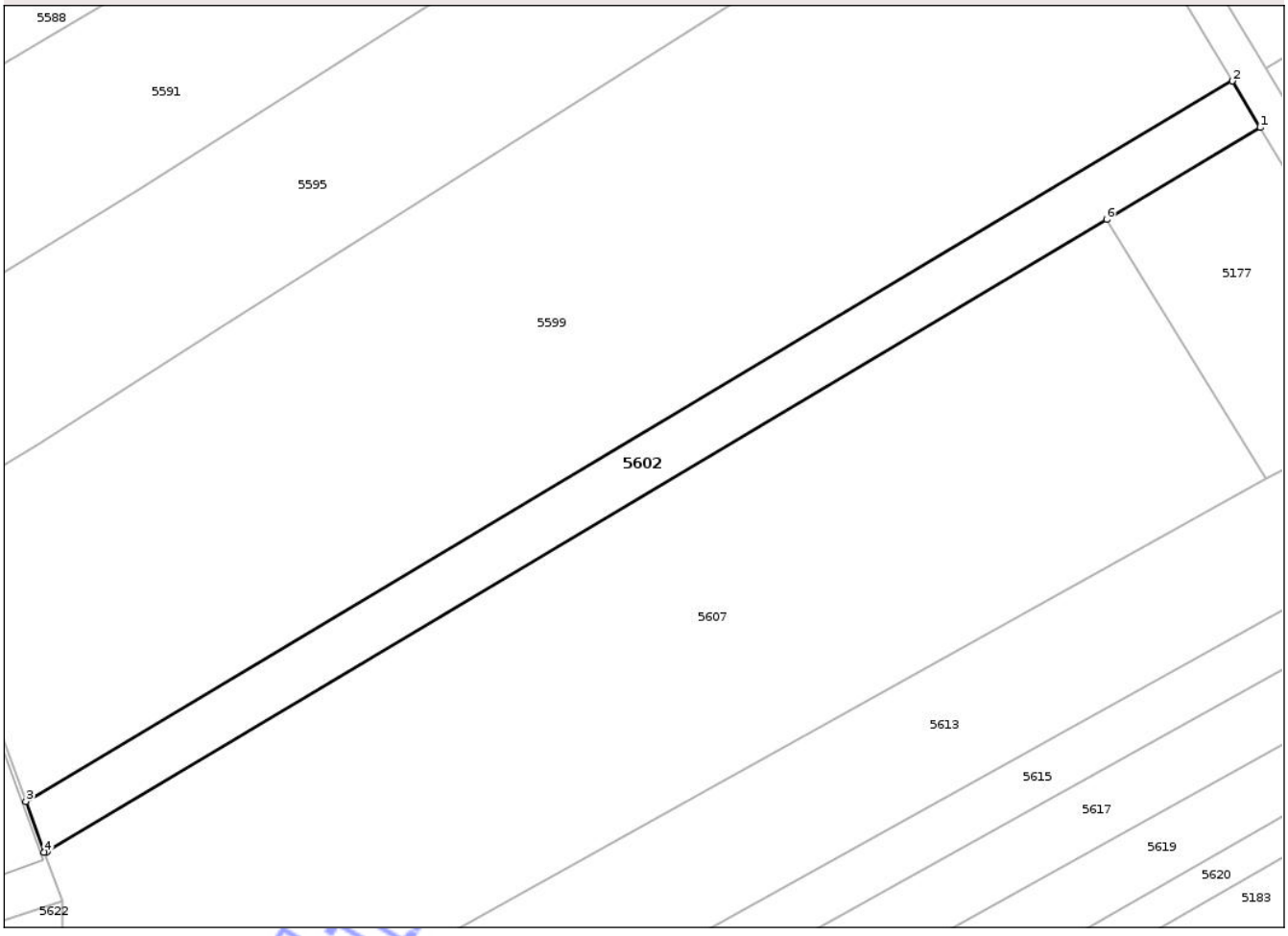
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	995	4	384/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.432,271 391.251,637	2	609.429,082 391.256,94	6.188
2	609.429,082 391.256,94	3	609.291,498 391.174,881	160.197
3	609.291,498 391.174,881	4	609.293,596 391.169,116	6.135
4	609.293,596 391.169,116	5	609.293,942 391.169,134	0.346
5	609.293,942 391.169,134	6	609.414,751 391.241,187	140.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.414,751 391.241,187	1	609.432,271 391.251,637	20.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175/N
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20808	950	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20808-C1	Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1locuinta compusa din 3 camere,hol si magazie cu Sc=77,09 mp
A1.2	20808-C2	Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C2 anexa compusa din 2 camere,bucatarie,magazie,baie si veranda cu Sc=133,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 07/01/2002		
Act Notarial nr. 1355, din 28/12/2001 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATACHE AUREL** 2) **MATACHE SILISTRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

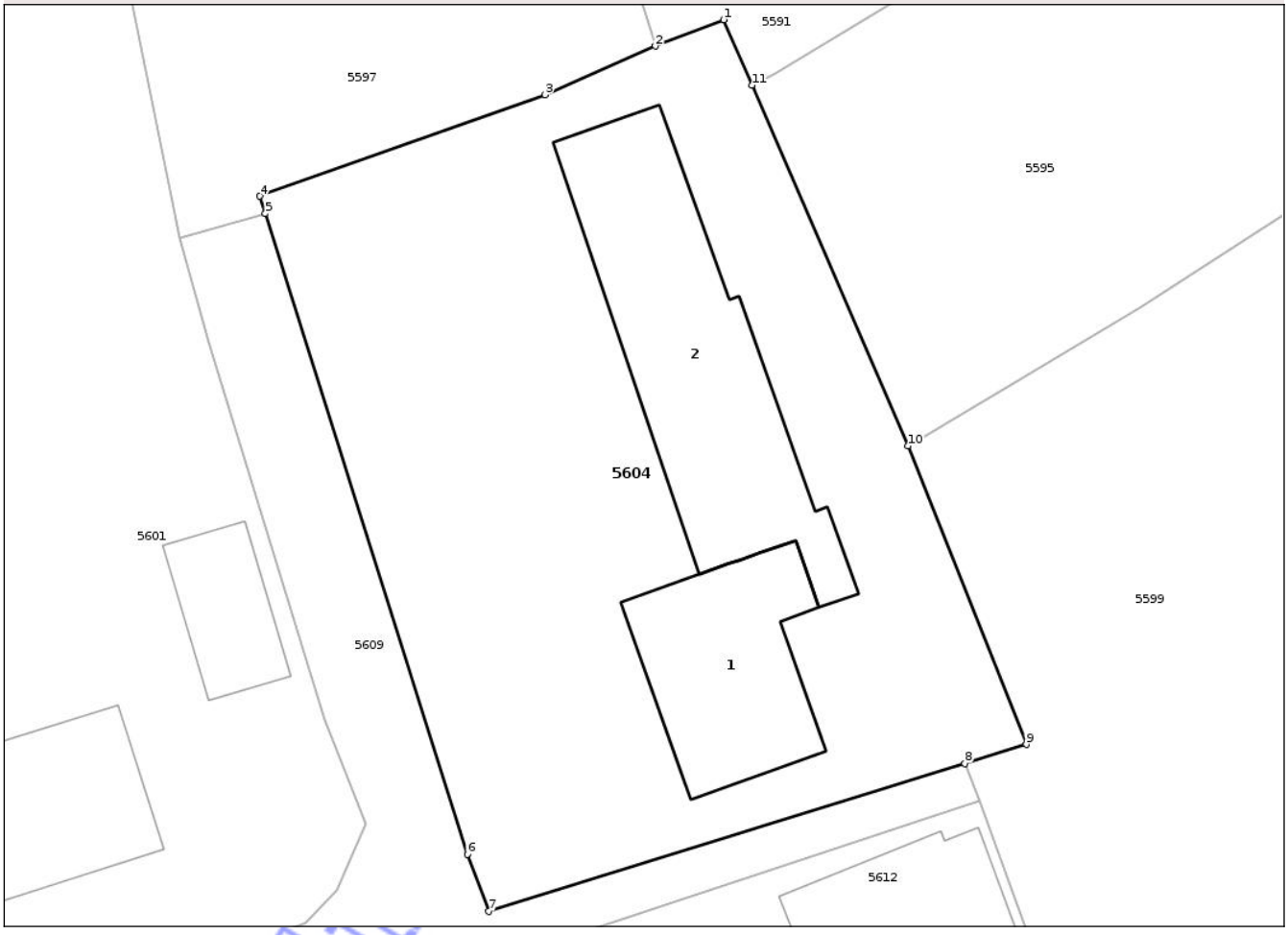
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20808	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	4	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20808-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1locuinta compusa din 3 camere,hol si magazie cu Sc=77,09 mp
A1.2	20808-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C2 anexa compusa din 2 camere,bucatarie, magazie,baie si veranda cu Sc=133,62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.272,986 391.229,501	2	609.269,691 391.228,234	3.53
2	609.269,691 391.228,234	3	609.264,368 391.225,88	5.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.264,368 391.225,88	4	609.250,601 391.220,991	14.609
4	609.250,601 391.220,991	5	609.250,865 391.220,155	0.877
5	609.250,865 391.220,155	6	609.260,618 391.189,265	32.393
6	609.260,618 391.189,265	7	609.261,654 391.186,51	2.943
7	609.261,654 391.186,51	8	609.284,627 391.193,637	24.053
8	609.284,627 391.193,637	9	609.287,598 391.194,559	3.111
9	609.287,598 391.194,559	10	609.281,877 391.208,95	15.486
10	609.281,877 391.208,95	11	609.274,351 391.226,347	18.955
11	609.274,351 391.226,347	1	609.272,986 391.229,501	3.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	4	355	-	
2	arabil	DA	455	4	354,356	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.197,436 391.234,61	2	609.187,331 391.230,021	11.098
2	609.187,331 391.230,021	3	609.190,12 391.214,133	16.131
3	609.190,12 391.214,133	4	609.198,663 391.174,246	40.792
4	609.198,663 391.174,246	5	609.199,244 391.174,369	0.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.199,244 391.174,369	6	609.213,014 391.176,957	14.011
6	609.213,014 391.176,957	7	609.204,932 391.208,103	32.178
7	609.204,932 391.208,103	8	609.201,6 391.218,243	10.673
8	609.201,6 391.218,243	1	609.197,436 391.234,61	16.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

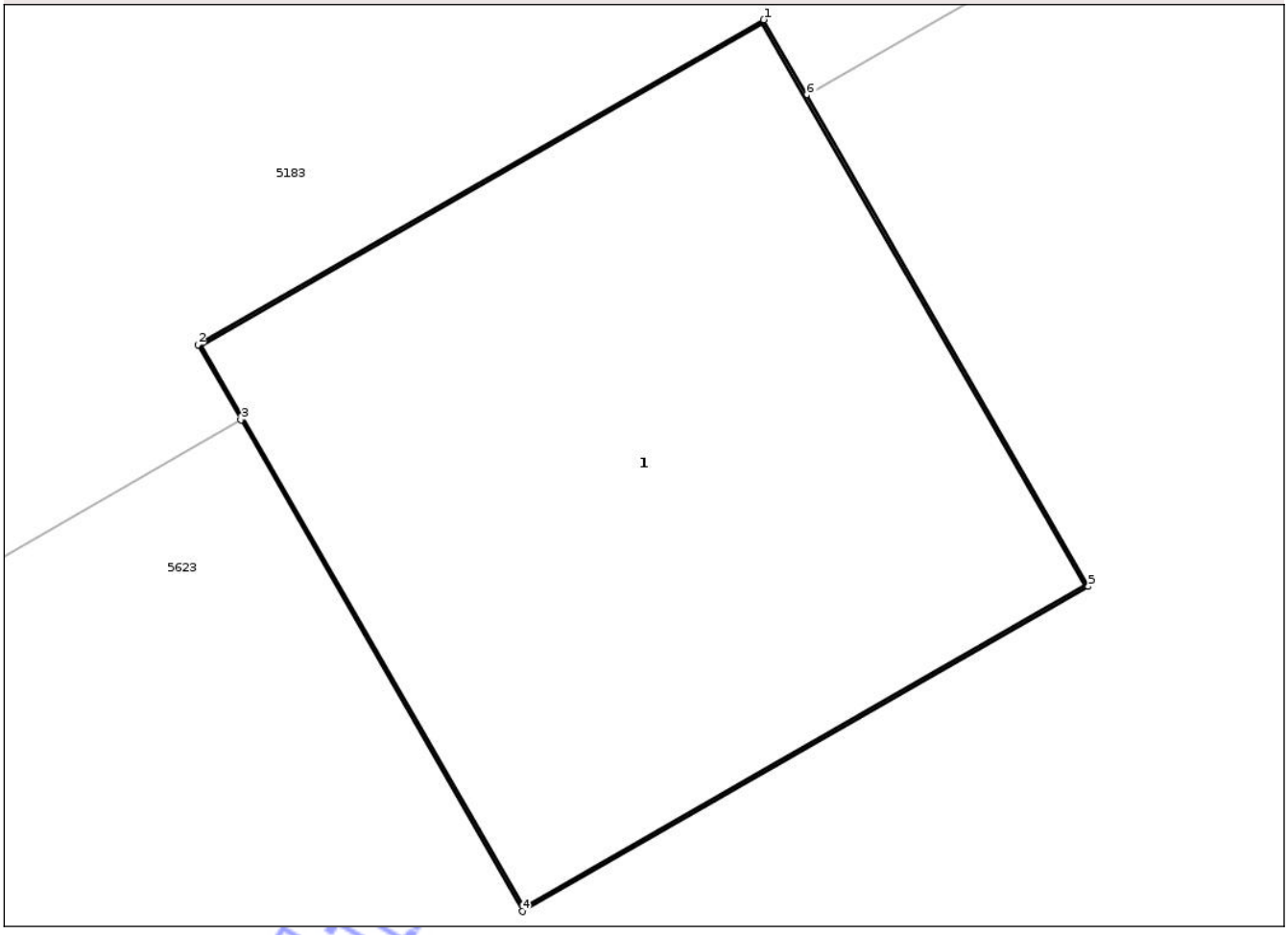
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	444/1, 448,444/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.473,081 391.174,747	2	609.472,04 391.174,15	1.2
2	609.472,04 391.174,15	3	609.472,119 391.174,012	0.159
3	609.472,119 391.174,012	4	609.472,637 391.173,109	1.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.472,637 391.173,109	5	609.473,678 391.173,706	1.2
5	609.473,678 391.173,706	6	609.473,16 391.174,609	1.041
6	609.473,16 391.174,609	1	609.473,081 391.174,747	0.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ M. ANDREIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

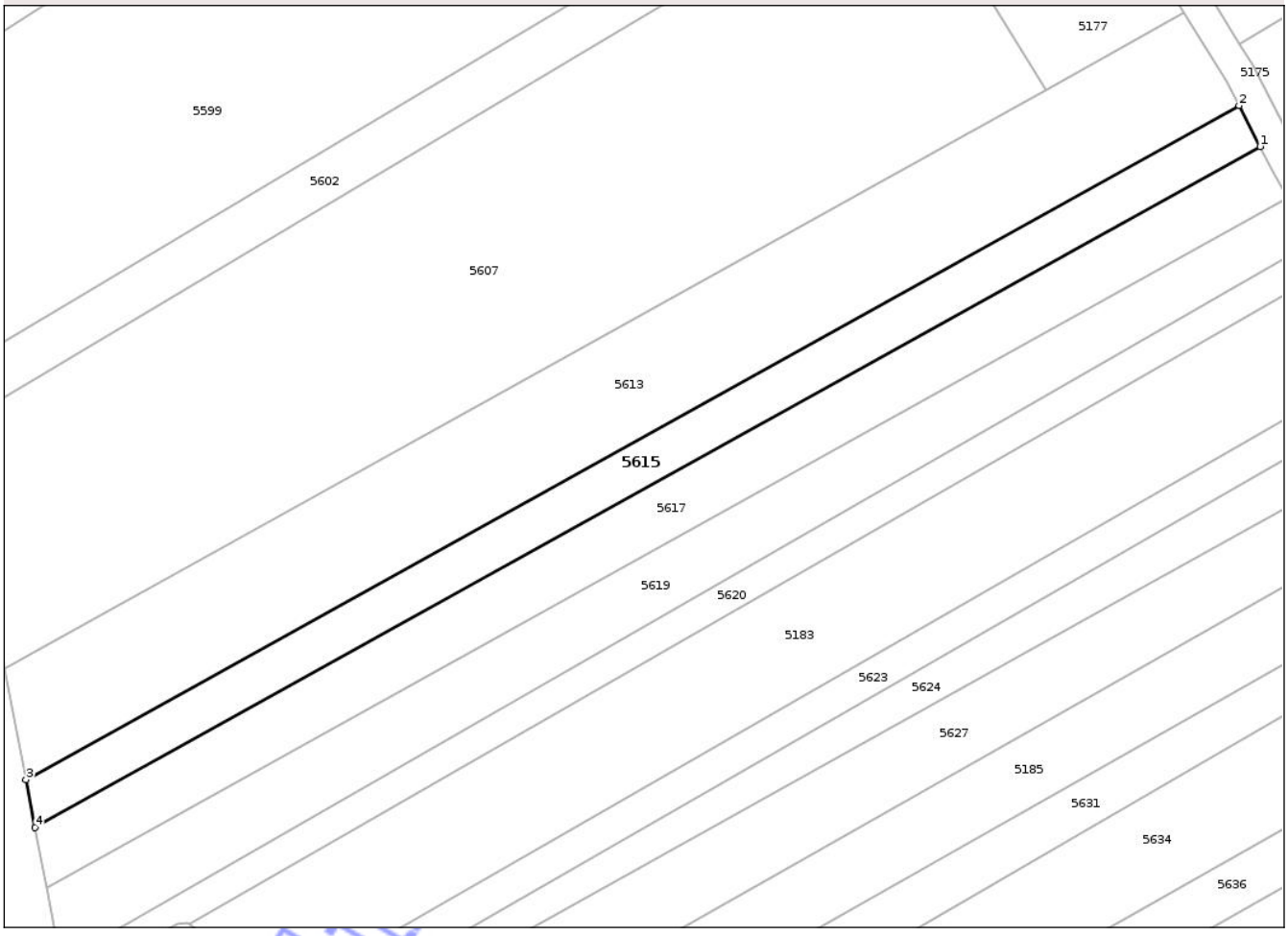
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.068	4	395	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.460,619 391.204,271	2	609.457,883 391.209,549	5.945
2	609.457,883 391.209,549	3	609.301,512 391.122,749	178.847
3	609.301,512 391.122,749	4	609.302,687 391.116,606	6.254
4	609.302,687 391.116,606	1	609.460,619 391.204,271	180.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 7 ; CC 851

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22206	Din acte: 714 Masurata: 888	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22206-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 7 ; CC 851	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 432 MP ; Edificata in 2011 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114463 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 3145, din 14/09/2011 emis de PRIMARIA FÂNTÂNELE (act administrativ nr 8 din 01.08.2003, emis de PRIMARIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr seria CB nr. 404464 din 17.02.2000, emis de PRIMARIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 42412 din 12.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3808 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA FÂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU GR FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPETEANU GR FLORICA** 2) **SPETEANU ELENA**	
92692 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. C5142, din 19/06/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA (PRAHOVA);		
B3	se notează din oficiu propunerea de apartamentare a construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22206	Din acte: 714 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	7	851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22206-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 432 MP ; Edificata in 2011 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.797,923 391.074,301	2	608.787,469 391.069,99	11.308
2	608.787,469 391.069,99	3	608.785,409 391.069,163	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.785,409 391.069,163	4	608.780,362 391.067,139	5.438
4	608.780,362 391.067,139	5	608.778,945 391.066,565	1.529
5	608.778,945 391.066,565	6	608.794,913 391.035,262	35.141
6	608.794,913 391.035,262	7	608.796,15 391.031,348	4.105
7	608.796,15 391.031,348	8	608.797,52 391.023,359	8.106
8	608.797,52 391.023,359	9	608.798,703 391.019,033	4.485
9	608.798,703 391.019,033	10	608.806,428 391.021,21	8.026
10	608.806,428 391.021,21	11	608.802,329 391.034,001	13.432
11	608.802,329 391.034,001	12	608.810,653 391.037,758	9.133
12	608.810,653 391.037,758	13	608.814,809 391.039,633	4.559
13	608.814,809 391.039,633	14	608.809,142 391.051,866	13.482
14	608.809,142 391.051,866	15	608.808,031 391.054,59	2.942
15	608.808,031 391.054,59	1	608.797,923 391.074,301	22.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

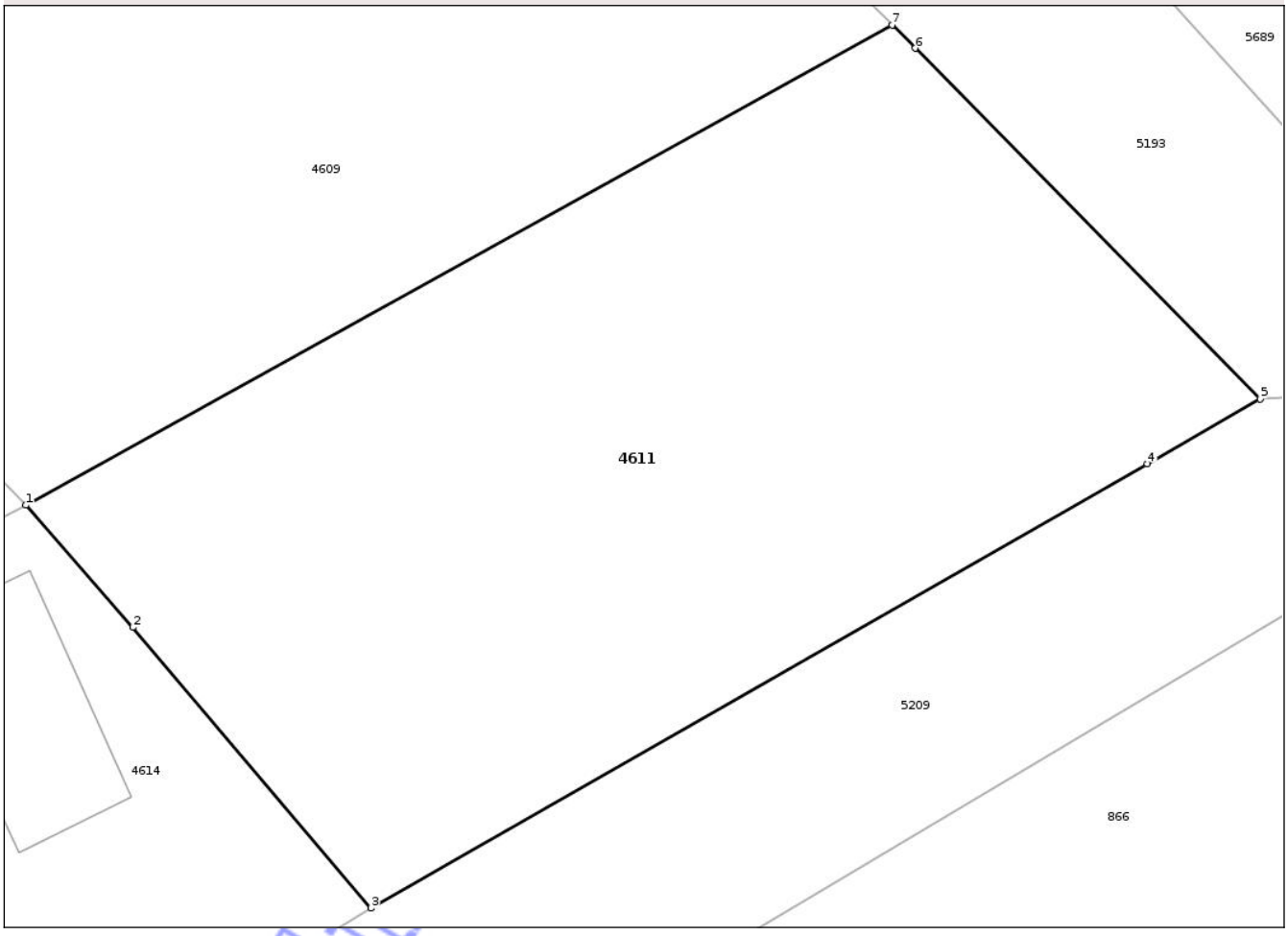
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	17	1330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,838 390.634,681	2	609.436,345 390.629,525	6.848
2	609.436,345 390.629,525	3	609.446,394 390.617,705	15.514
3	609.446,394 390.617,705	4	609.479,156 390.636,423	37.732
4	609.479,156 390.636,423	5	609.483,925 390.639,148	5.493
5	609.483,925 390.639,148	6	609.469,362 390.653,938	20.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.469,362 390.653,938	7	609.468,393 390.654,913	1.375
7	609.468,393 390.654,913	1	609.431,838 390.634,681	41.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21254	Din acte: 464 Masurata: 462	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68624 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1188, din 30/07/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ŞTEFAN-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN ŞTEFAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

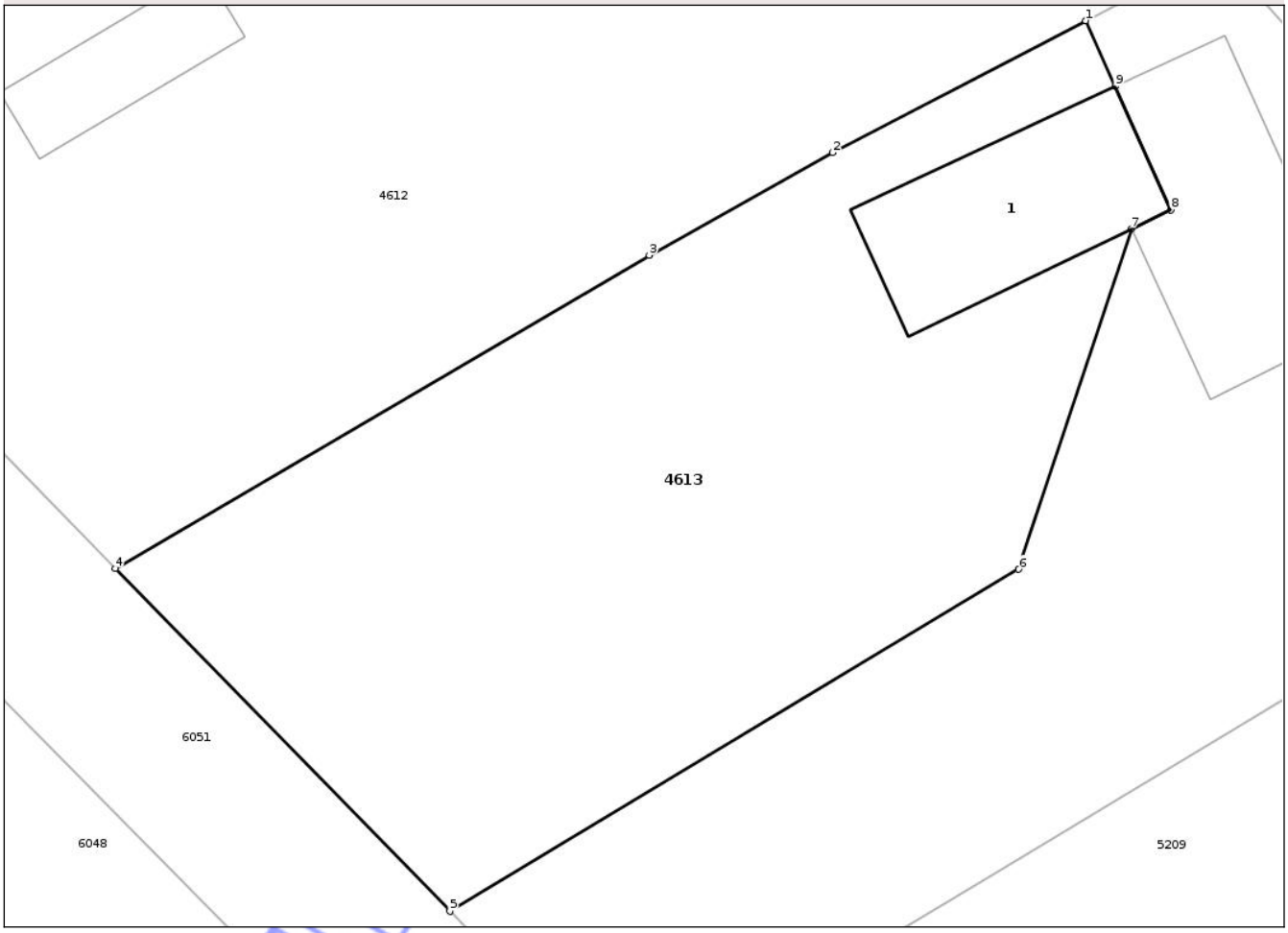
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21254	Din acte: 464 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	17	1333	-	
2	vie	DA	157	17	1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21254-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.427,459 390.632,392	2	609.419,198 390.628,084	9.317
2	609.419,198 390.628,084	3	609.413,215 390.624,739	6.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.413,215 390.624,739	4	609.395,778 390.614,506	20.218
4	609.395,778 390.614,506	5	609.406,703 390.603,316	15.639
5	609.406,703 390.603,316	6	609.425,282 390.614,482	21.676
6	609.425,282 390.614,482	7	609.428,959 390.625,597	11.707
7	609.428,959 390.625,597	8	609.430,252 390.626,221	1.436
8	609.430,252 390.626,221	9	609.428,427 390.630,253	4.426
9	609.428,427 390.630,253	1	609.427,459 390.632,392	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21255	Din acte: 464 Masurata: 462	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21255-C1	Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68648 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1186, din 30/07/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ŞTEFAN-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN ŞTEFAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

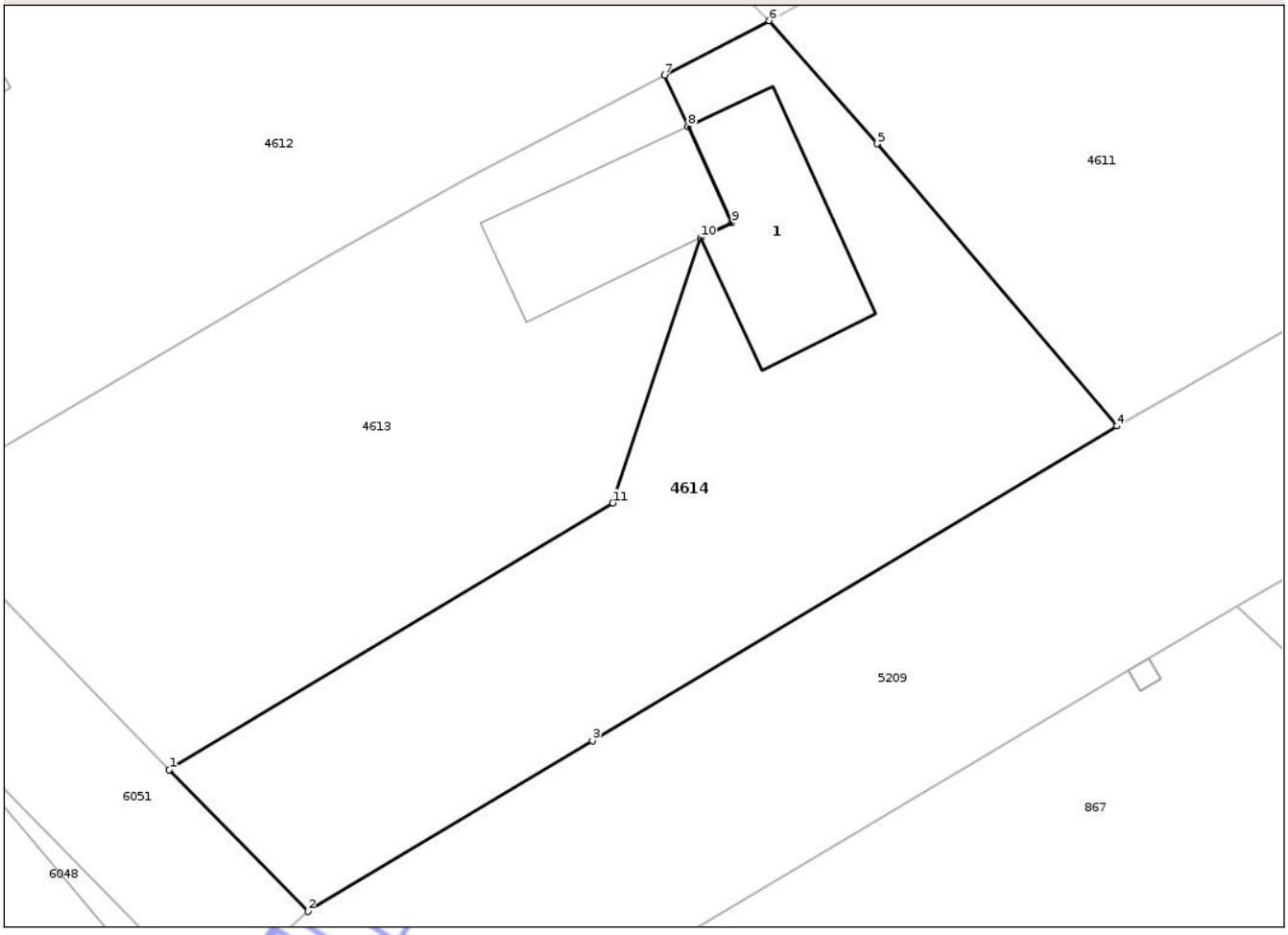
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21255	Din acte: 464 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	17	1333	-	
2	vie	DA	180	17	1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21255-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.406,703 390.603,316	2	609.412,503 390.597,376	8.302
2	609.412,503 390.597,376	3	609.424,425 390.604,527	13.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.424,425 390.604,527	4	609.446,394 390.617,705	25.618
4	609.446,394 390.617,705	5	609.436,345 390.629,525	15.514
5	609.436,345 390.629,525	6	609.431,838 390.634,681	6.848
6	609.431,838 390.634,681	7	609.427,459 390.632,392	4.941
7	609.427,459 390.632,392	8	609.428,427 390.630,253	2.348
8	609.428,427 390.630,253	9	609.430,252 390.626,221	4.426
9	609.430,252 390.626,221	10	609.428,959 390.625,597	1.436
10	609.428,959 390.625,597	11	609.425,282 390.614,482	11.707
11	609.425,282 390.614,482	1	609.406,703 390.603,316	21.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300/N
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20818	1.058	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20818-C1	Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	20818-C2	Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
924 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 3157, din 21/10/2004 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPUS ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
924 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 3157, din 21/10/2004 emis de NP HURDUC ION;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEPUS VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300/N)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20818	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	16	1196	-	
2	arabil	DA	554	16	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20818-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	20818-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.153,972 390.862,48	2	609.159,09 390.859,872	5.744
2	609.159,09 390.859,872	3	609.161,026 390.858,515	2.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.161,026 390.858,515	4	609.162,962 390.857,157	2.365
4	609.162,962 390.857,157	5	609.166,032 390.855,004	3.75
5	609.166,032 390.855,004	6	609.177,325 390.847,086	13.792
6	609.177,325 390.847,086	7	609.186,079 390.856,271	12.688
7	609.186,079 390.856,271	8	609.191,213 390.861,045	7.011
8	609.191,213 390.861,045	9	609.165,669 390.872,68	28.069
9	609.165,669 390.872,68	10	609.162,965 390.873,452	2.812
10	609.162,965 390.873,452	11	609.159,488 390.873,742	3.489
11	609.159,488 390.873,742	12	609.147,513 390.871,424	12.197
12	609.147,513 390.871,424	13	609.144,71 390.870,346	3.003
13	609.144,71 390.870,346	14	609.138,726 390.868,044	6.412
14	609.138,726 390.868,044	15	609.132,449 390.865,437	6.797
15	609.132,449 390.865,437	16	609.126,171 390.859,836	8.413
16	609.126,171 390.859,836	17	609.124,626 390.857,615	2.706
17	609.124,626 390.857,615	18	609.125,157 390.848,924	8.707
18	609.125,157 390.848,924	19	609.129,583 390.838,045	11.745
19	609.129,583 390.838,045	20	609.139,386 390.847,867	13.877
20	609.139,386 390.847,867	1	609.153,972 390.862,48	20.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	16	1191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.165,669 390.872,68	2	609.164,944 390.876,494	3.882
2	609.164,944 390.876,494	3	609.158,474 390.895,325	19.911
3	609.158,474 390.895,325	4	609.148,129 390.921,409	28.061
4	609.148,129 390.921,409	5	609.119,279 390.919,29	28.928
5	609.119,279 390.919,29	6	609.121,826 390.914,108	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.121,826 390.914,108	7	609.130,033 390.900,471	15.916
7	609.130,033 390.900,471	8	609.147,513 390.871,424	33.901
8	609.147,513 390.871,424	9	609.159,488 390.873,742	12.197
9	609.159,488 390.873,742	10	609.162,965 390.873,452	3.489
10	609.162,965 390.873,452	1	609.165,669 390.872,68	2.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.212	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22366, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GH. STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.212	108	3160/202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.066,268 389.725,253	2	609.088,425 389.732,153	23.207
2	609.088,425 389.732,153	3	609.023,149 389.948,203	225.696
3	609.023,149 389.948,203	4	609.001,657 389.939,231	23.29
4	609.001,657 389.939,231	5	609.001,623 389.939,217	0.037
5	609.001,623 389.939,217	1	609.066,268 389.725,253	223.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.510	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22384, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU V. TACHE** 2) **TATU V. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.510	108	3160/203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.088,425 389.732,153	2	609.119,979 389.741,979	33.049
2	609.119,979 389.741,979	3	609.053,806 389.961,001	228.8
3	609.053,806 389.961,001	4	609.023,183 389.948,217	33.184
4	609.023,183 389.948,217	5	609.023,149 389.948,203	0.037
5	609.023,149 389.948,203	1	609.088,425 389.732,153	225.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

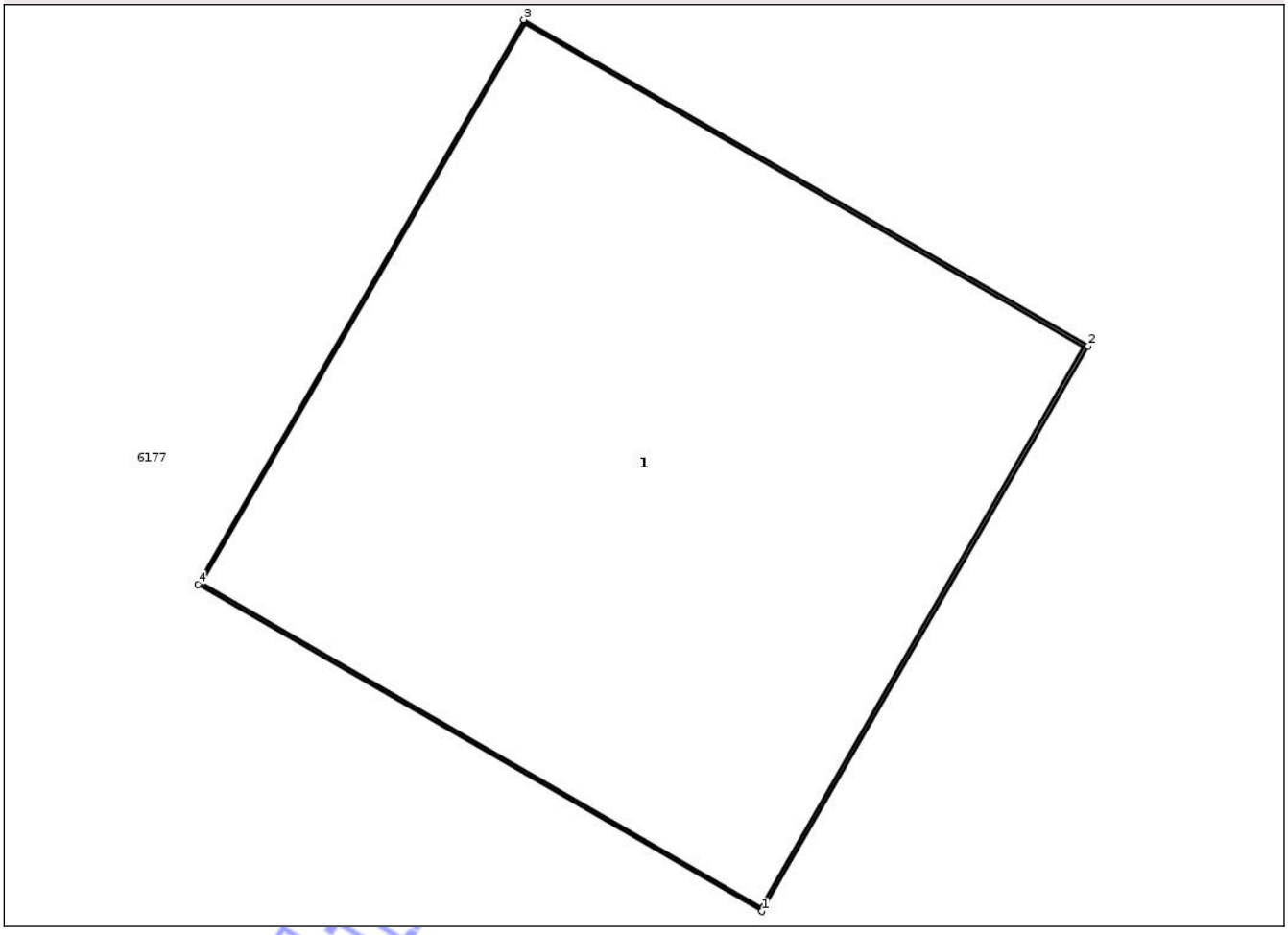
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	108	3160/261/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.038,029 390.140,922	2	609.038,53 390.141,788	1.0
2	609.038,53 390.141,788	3	609.037,664 390.142,288	1.0
3	609.037,664 390.142,288	4	609.037,164 390.141,423	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.037,164 390.141,423	1	609.038,029 390.140,922	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

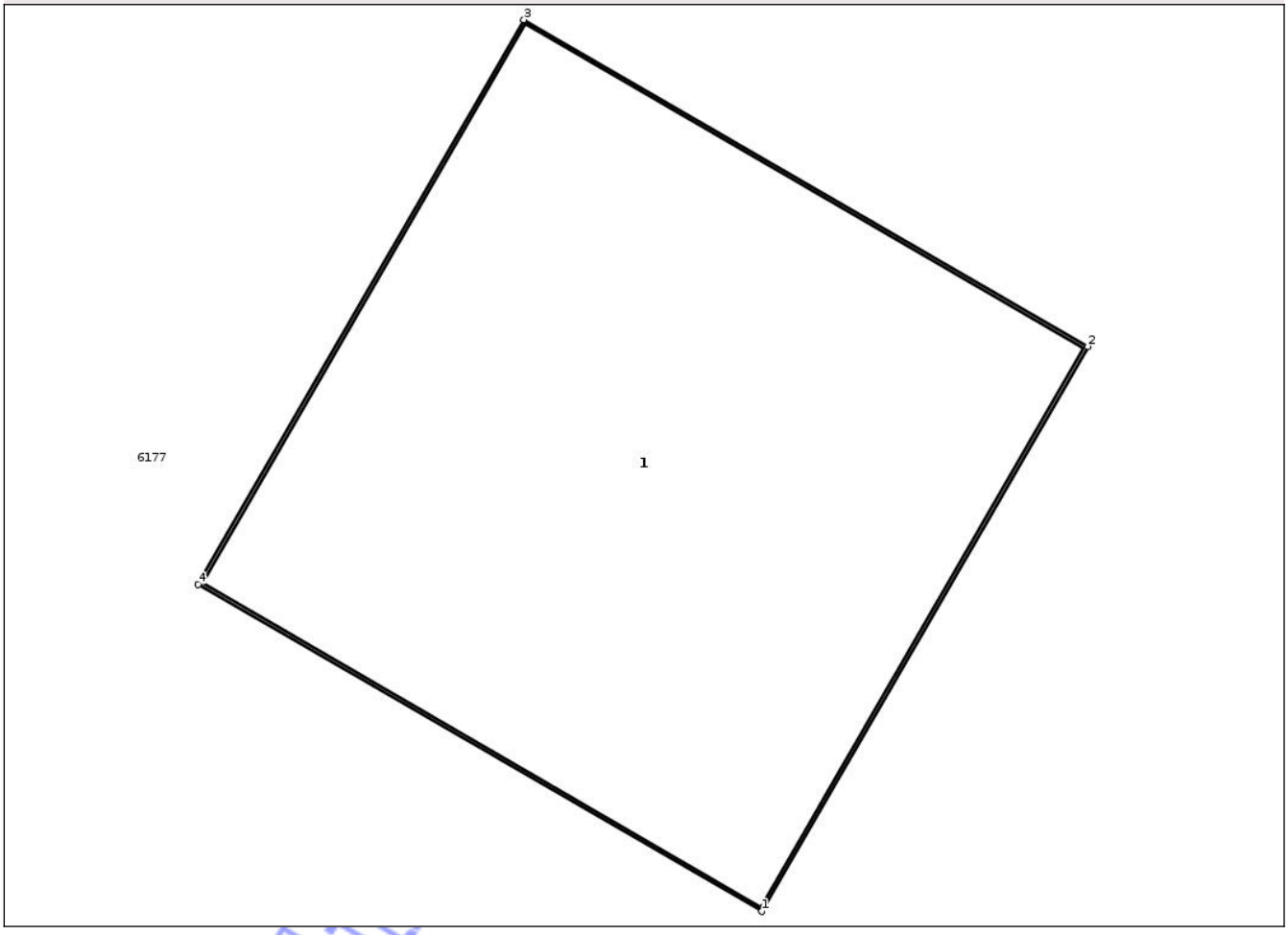
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	108	3160/261/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.037,806 390.134,581	2	609.038,307 390.135,447	1.0
2	609.038,307 390.135,447	3	609.037,441 390.135,948	1.0
3	609.037,441 390.135,948	4	609.036,941 390.135,082	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.036,941 390.135,082	1	609.037,806 390.134,581	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

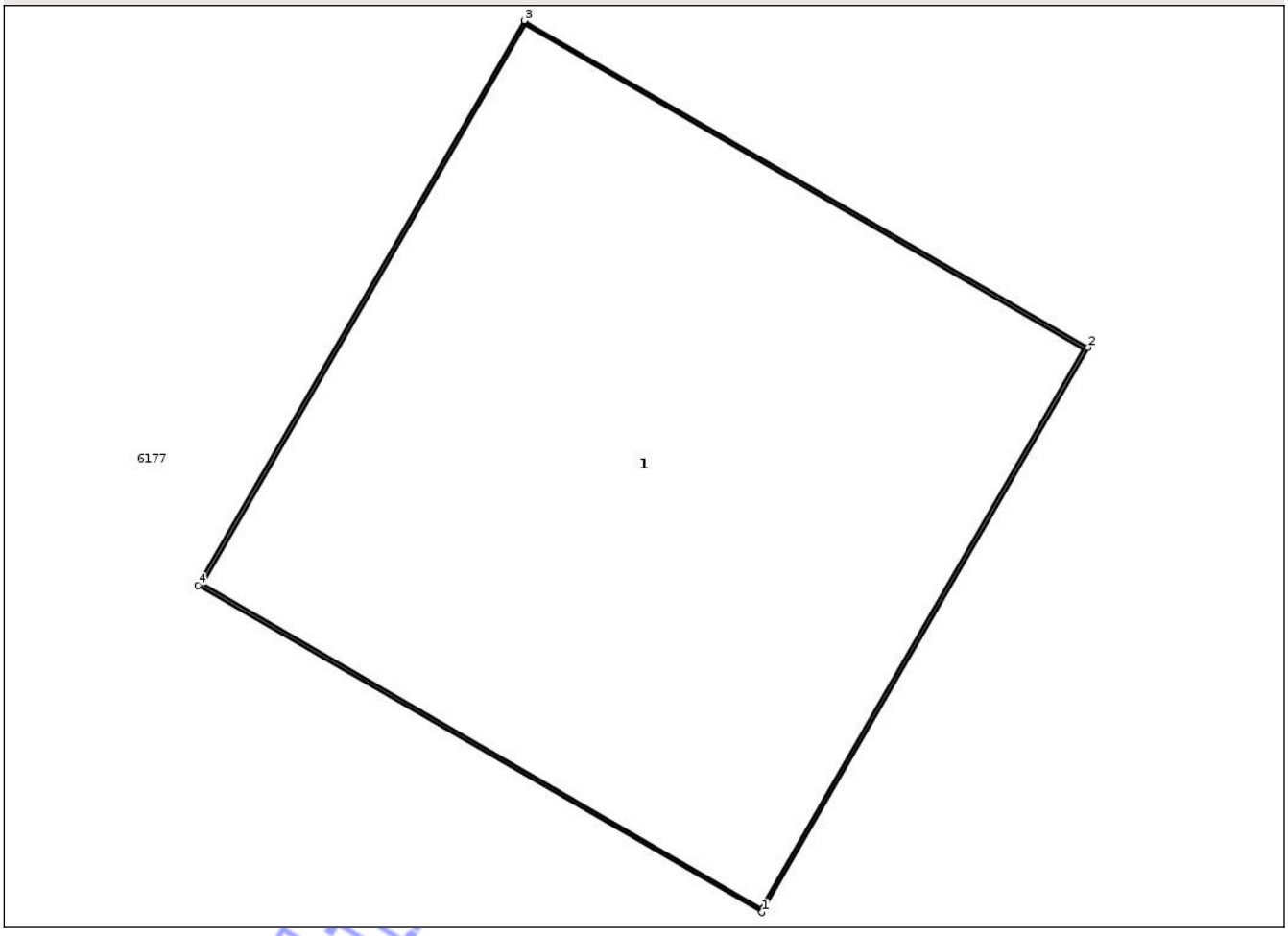
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/261/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.035,958 390.087,377	2	609.036,459 390.088,243	1.0
2	609.036,459 390.088,243	3	609.035,593 390.088,744	1.0
3	609.035,593 390.088,744	4	609.035,092 390.087,878	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.035,092 390.087,878	1	609.035,958 390.087,377	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

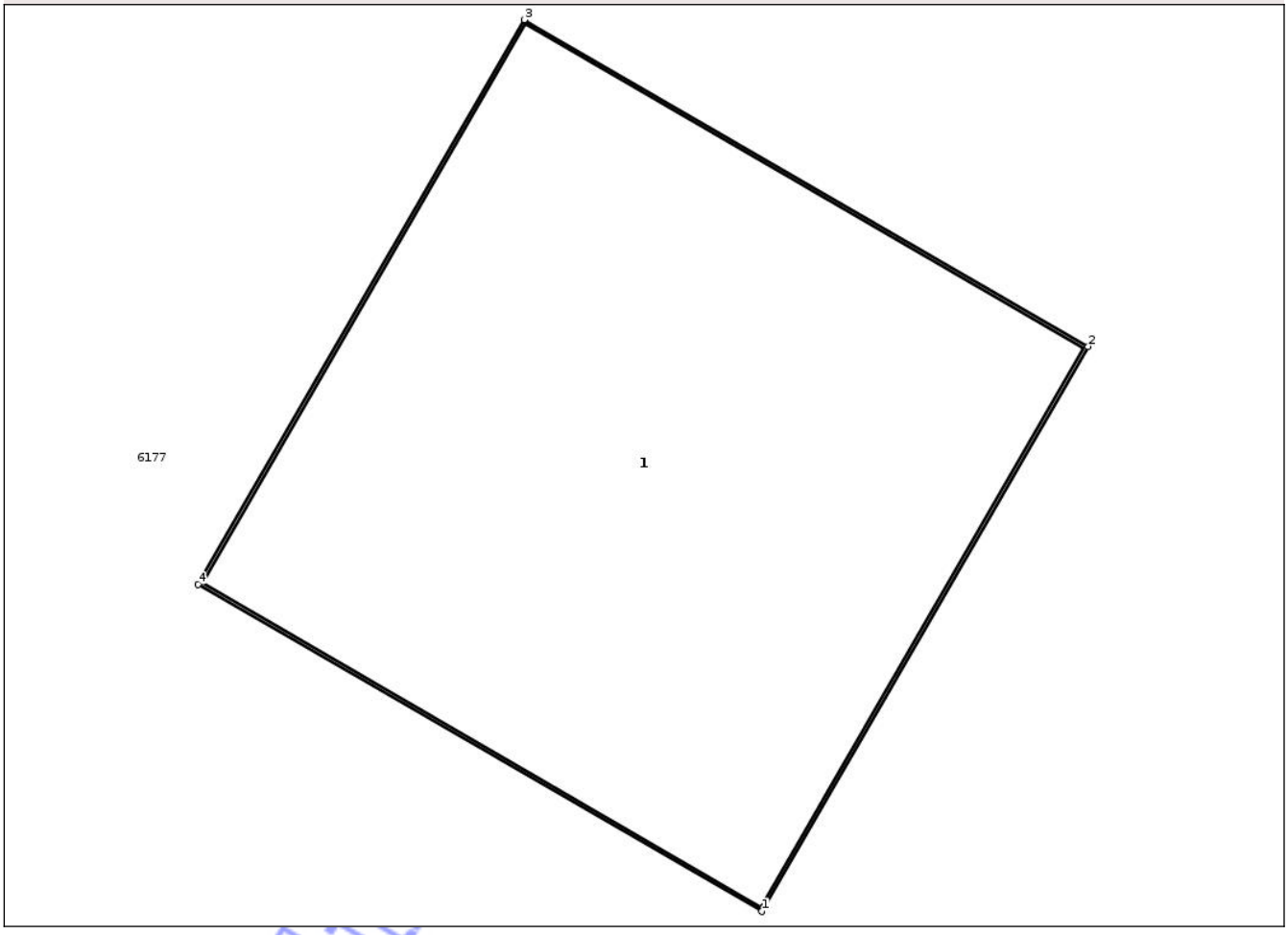
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/261/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.031,651 389.962,659	2	609.032,152 389.963,525	1.0
2	609.032,152 389.963,525	3	609.031,286 389.964,026	1.0
3	609.031,286 389.964,026	4	609.030,785 389.963,16	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.030,785 389.963,16	1	609.031,651 389.962,659	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.868	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

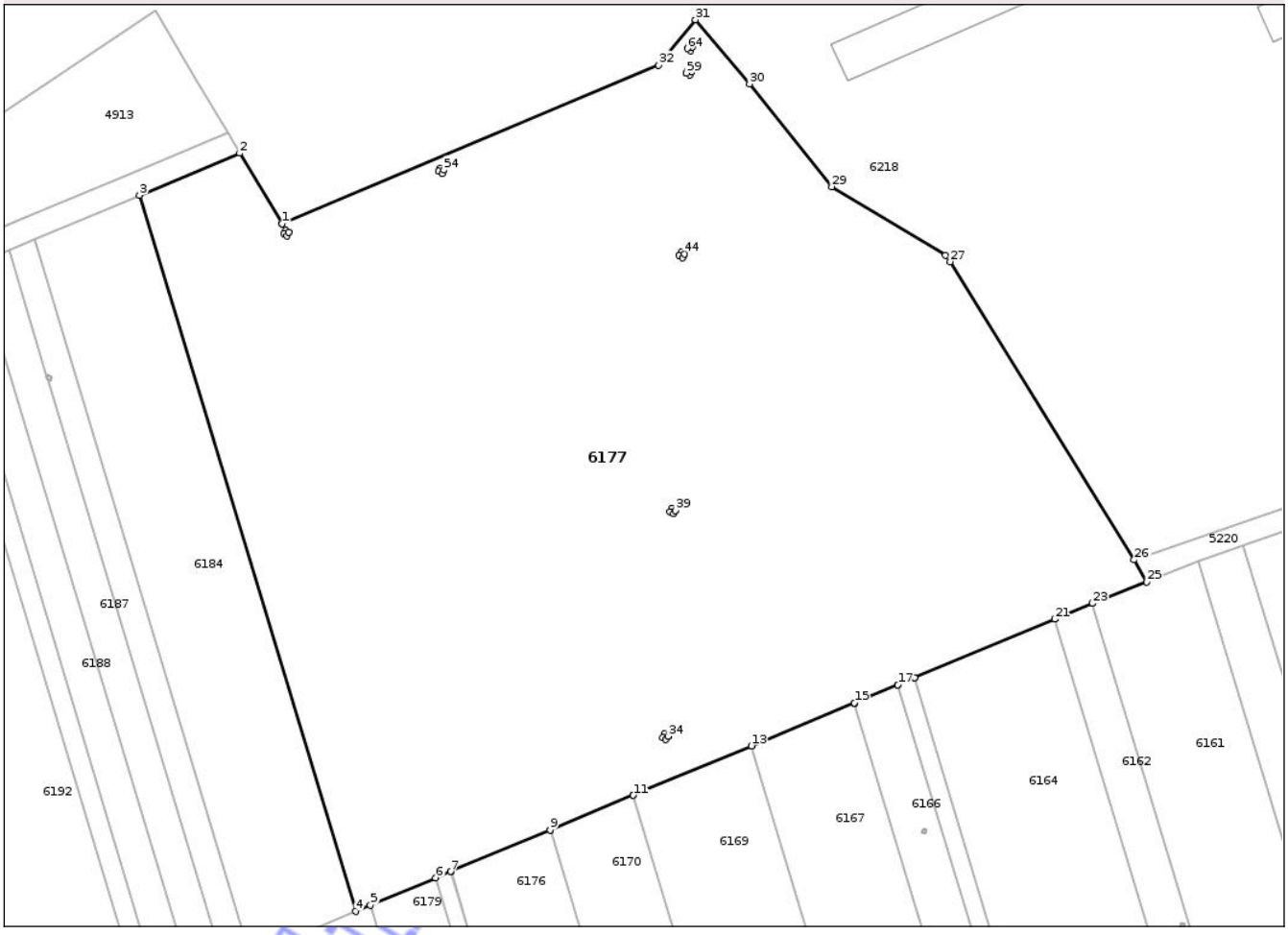
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.868	108	3160/261/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.932,13 390.096,109	2	608.921,225 390.114,333	21.238
4	608.951,239 389.918,184	5	608.955,095 389.919,794	4.179
7	608.975,908 389.928,483	8	608.975,942 389.928,497	0.037
10	609.001,657 389.939,231	11	609.023,149 389.948,203	23.29
13	609.053,806 389.961,001	14	609.053,839 389.961,015	0.036
16	609.080,517 389.972,151	17	609.091,721 389.976,828	12.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.921,225 390.114,333	3	608.895,26 390.103,468	28.147
5	608.955,095 389.919,794	6	608.971,987 389.926,846	18.305
8	608.975,942 389.928,497	9	609.001,623 389.939,217	27.829
11	609.023,149 389.948,203	12	609.023,183 389.948,217	0.037
14	609.053,839 389.961,015	15	609.080,485 389.972,138	28.874
17	609.091,721 389.976,828	18	609.091,749 389.976,84	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.895,26 390.103,468	4	608.951,239 389.918,184	193.556
6	608.971,987 389.926,846	7	608.975,908 389.928,483	4.249
9	609.001,623 389.939,217	10	609.001,657 389.939,231	0.037
12	609.023,183 389.948,217	13	609.053,806 389.961,001	33.184
15	609.080,485 389.972,138	16	609.080,517 389.972,151	0.035
18	609.091,749 389.976,84	19	609.096,015 389.978,621	4.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.096,015 389.978,621	20	609.096,044 389.978,633	0.031
22	609.132,373 389.993,799	23	609.142,124 389.997,869	10.566
25	609.156,162 390.003,46	26	609.152,899 390.009,141	6.551
28	609.104,073 390.087,972	29	609.074,588 390.105,687	34.397
31	609.039,273 390.148,88	32	609.029,77 390.137,179	15.074
34	609.032,152 389.963,525	35	609.031,651 389.962,659	1.0
37	609.031,286 389.964,026	38	609.032,152 389.963,525	1.0
40	609.033,542 390.021,066	41	609.032,676 390.021,567	1.0
43	609.034,042 390.021,931	44	609.036,459 390.088,243	66.356
46	609.035,092 390.087,878	47	609.035,593 390.088,744	1.0
49	608.933,955 390.093,888	50	608.933,454 390.093,023	1.0
52	608.933,09 390.094,389	53	608.933,955 390.093,888	1.0
55	608.973,593 390.109,134	56	608.972,727 390.109,635	1.0
58	608.974,094 390.109,999	59	609.036,941 390.135,082	67.668
61	609.038,307 390.135,447	62	609.037,806 390.134,581	1.0
64	609.037,164 390.141,423	65	609.037,664 390.142,288	0.999
67	609.038,029 390.140,922	1	609.037,164 390.141,423	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.096,044 389.978,633	21	609.132,345 389.993,787	39.337
23	609.142,124 389.997,869	24	609.142,148 389.997,879	0.026
26	609.152,899 390.009,141	27	609.105,257 390.086,254	90.643
29	609.074,588 390.105,687	30	609.053,269 390.132,279	34.083
32	609.029,77 390.137,179	33	608.932,13 390.096,109	105.926
35	609.031,651 389.962,659	36	609.030,785 389.963,16	1.0
38	609.032,152 389.963,525	39	609.034,042 390.021,931	58.437
41	609.032,676 390.021,567	42	609.033,177 390.022,432	1.0
44	609.036,459 390.088,243	45	609.035,958 390.087,377	1.0
47	609.035,593 390.088,744	48	609.036,459 390.088,243	1.0
50	608.933,454 390.093,023	51	608.932,589 390.093,523	0.999
53	608.933,955 390.093,888	54	608.974,094 390.109,999	43.252
56	608.972,727 390.109,635	57	608.973,228 390.110,5	1.0
59	609.036,941 390.135,082	60	609.037,441 390.135,948	1.0
62	609.037,806 390.134,581	63	609.036,941 390.135,082	1.0
65	609.037,664 390.142,288	66	609.038,53 390.141,788	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.132,345 389.993,787	22	609.132,373 389.993,799	0.03
24	609.142,148 389.997,879	25	609.156,162 390.003,46	15.084
27	609.105,257 390.086,254	28	609.104,073 390.087,972	2.086
30	609.053,269 390.132,279	31	609.039,273 390.148,88	21.714
33	608.932,13 390.096,109	34	609.032,152 389.963,525	166.081
36	609.030,785 389.963,16	37	609.031,286 389.964,026	1.0
39	609.034,042 390.021,931	40	609.033,542 390.021,066	0.999
42	609.033,177 390.022,432	43	609.034,042 390.021,931	1.0
45	609.035,958 390.087,377	46	609.035,092 390.087,878	1.0
48	609.036,459 390.088,243	49	608.933,955 390.093,888	102.659
51	608.932,589 390.093,523	52	608.933,09 390.094,389	1.0
54	608.974,094 390.109,999	55	608.973,593 390.109,134	1.0
57	608.973,228 390.110,5	58	608.974,094 390.109,999	1.0
60	609.037,441 390.135,948	61	609.038,307 390.135,447	1.0
63	609.036,941 390.135,082	64	609.037,164 390.141,423	6.345
66	609.038,53 390.141,788	67	609.038,029 390.140,922	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	933	108	3160/200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.035,764 389.715,753	2	609.039,8 389.717,01	4.227
2	609.039,8 389.717,01	3	608.975,908 389.928,483	220.914
3	608.975,908 389.928,483	4	608.971,987 389.926,846	4.249
4	608.971,987 389.926,846	1	609.035,764 389.715,753	220.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69562, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	108	3160/199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.018,377 389.710,339	2	609.035,764 389.715,753	18.21
2	609.035,764 389.715,753	3	608.971,987 389.926,846	220.517
3	608.971,987 389.926,846	4	608.955,095 389.919,794	18.305
4	608.955,095 389.919,794	1	609.018,377 389.710,339	218.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

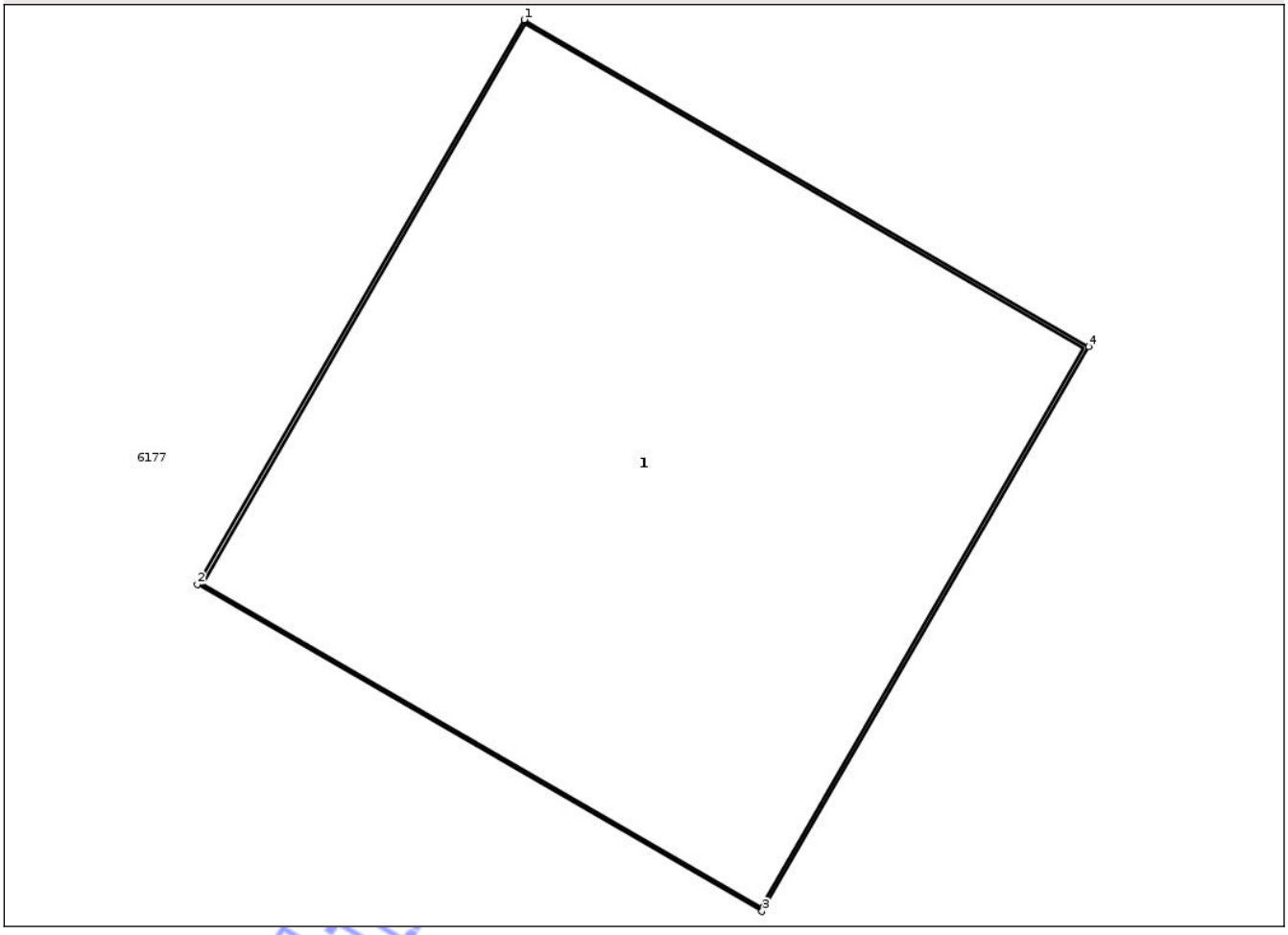
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	108	3160/261/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.973,228 390.110,5	2	608.972,727 390.109,635	1.0
2	608.972,727 390.109,635	3	608.973,593 390.109,134	1.0
3	608.973,593 390.109,134	4	608.974,094 390.109,999	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.974,094 390.109,999	1	608.973,228 390.110,5	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.068	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26737, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU TOMA CRISTUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.068	108	3160/197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.953,705 389.690,199	2	608.985,245 389.700,021	33.034
2	608.985,245 389.700,021	3	608.922,905 389.906,356	215.547
3	608.922,905 389.906,356	4	608.917,351 389.904,027	6.023
4	608.917,351 389.904,027	5	608.908,804 389.900,443	9.268
5	608.908,804 389.900,443	6	608.900,674 389.897,034	8.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.900,674 389.897,034	7	608.895,86 389.895,015	5.22
7	608.895,86 389.895,015	8	608.892,278 389.893,513	3.884
8	608.892,278 389.893,513	1	608.953,705 389.690,199	212.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

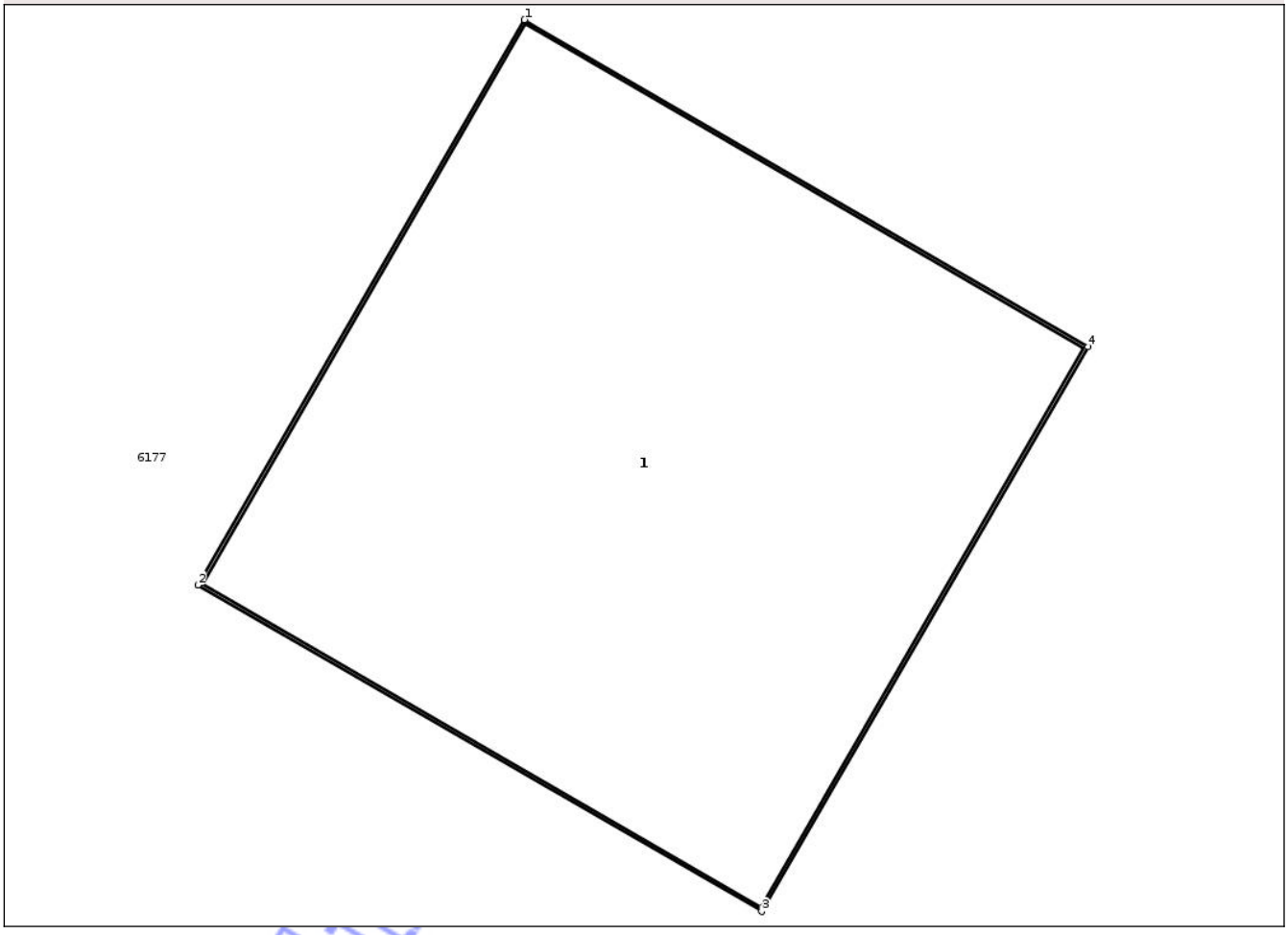
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	108	3160/261/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.933,09 390.094,389	2	608.932,589 390.093,523	1.0
2	608.932,589 390.093,523	3	608.933,454 390.093,023	0.999
3	608.933,454 390.093,023	4	608.933,955 390.093,888	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.933,955 390.093,888	1	608.933,09 390.094,389	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.680	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42436, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOŞ ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

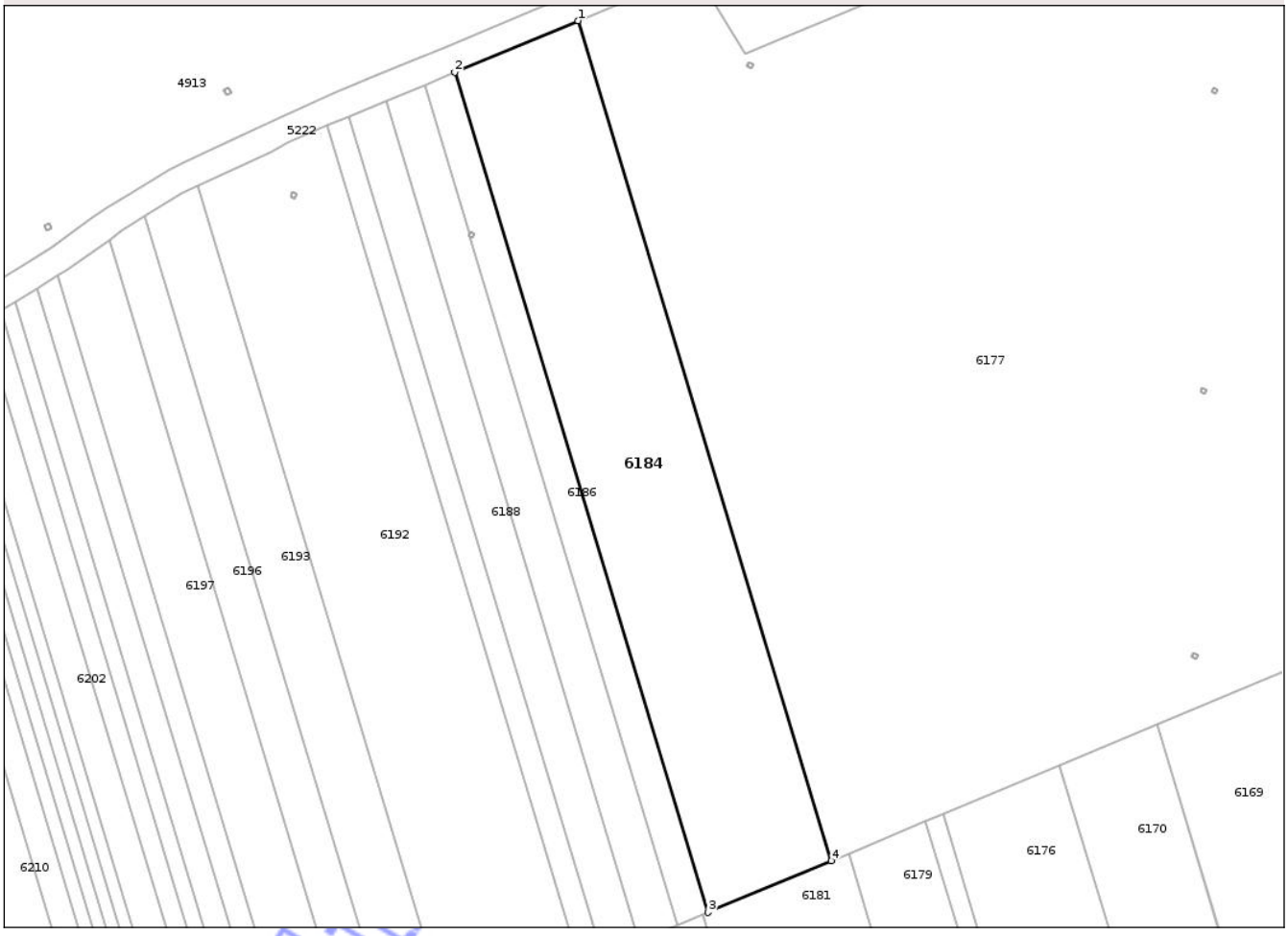
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.680	108	3160/261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.895,26 390.103,468	2	608.868,043 390.092,079	29.504
2	608.868,043 390.092,079	3	608.924,015 389.906,82	193.53
3	608.924,015 389.906,82	4	608.951,239 389.918,184	29.501
4	608.951,239 389.918,184	1	608.895,26 390.103,468	193.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.885	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22381, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU TOMA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.885	108	3160/196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.913,379 389.677,641	2	608.953,705 389.690,199	42.236
2	608.953,705 389.690,199	3	608.892,278 389.893,513	212.391
3	608.892,278 389.893,513	4	608.866,909 389.882,871	27.511
4	608.866,909 389.882,871	5	608.854,816 389.877,798	13.114
5	608.854,816 389.877,798	6	608.853,12 389.877,087	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.853,12 389.877,087	1	608.913,379 389.677,641	208.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.975	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69948, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.975	108	3160/195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.899,819 389.673,419	2	608.913,379 389.677,641	14.202
2	608.913,379 389.677,641	3	608.853,12 389.877,087	208.35
3	608.853,12 389.877,087	4	608.846,371 389.874,255	7.319
4	608.846,371 389.874,255	5	608.834,204 389.869,151	13.194
5	608.834,204 389.869,151	6	608.830,698 389.867,68	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.830,698 389.867,68	7	608.888,214 389.677,313	198.866
7	608.888,214 389.677,313	8	608.899,553 389.673,508	11.96
8	608.899,553 389.673,508	1	608.899,819 389.673,419	0.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

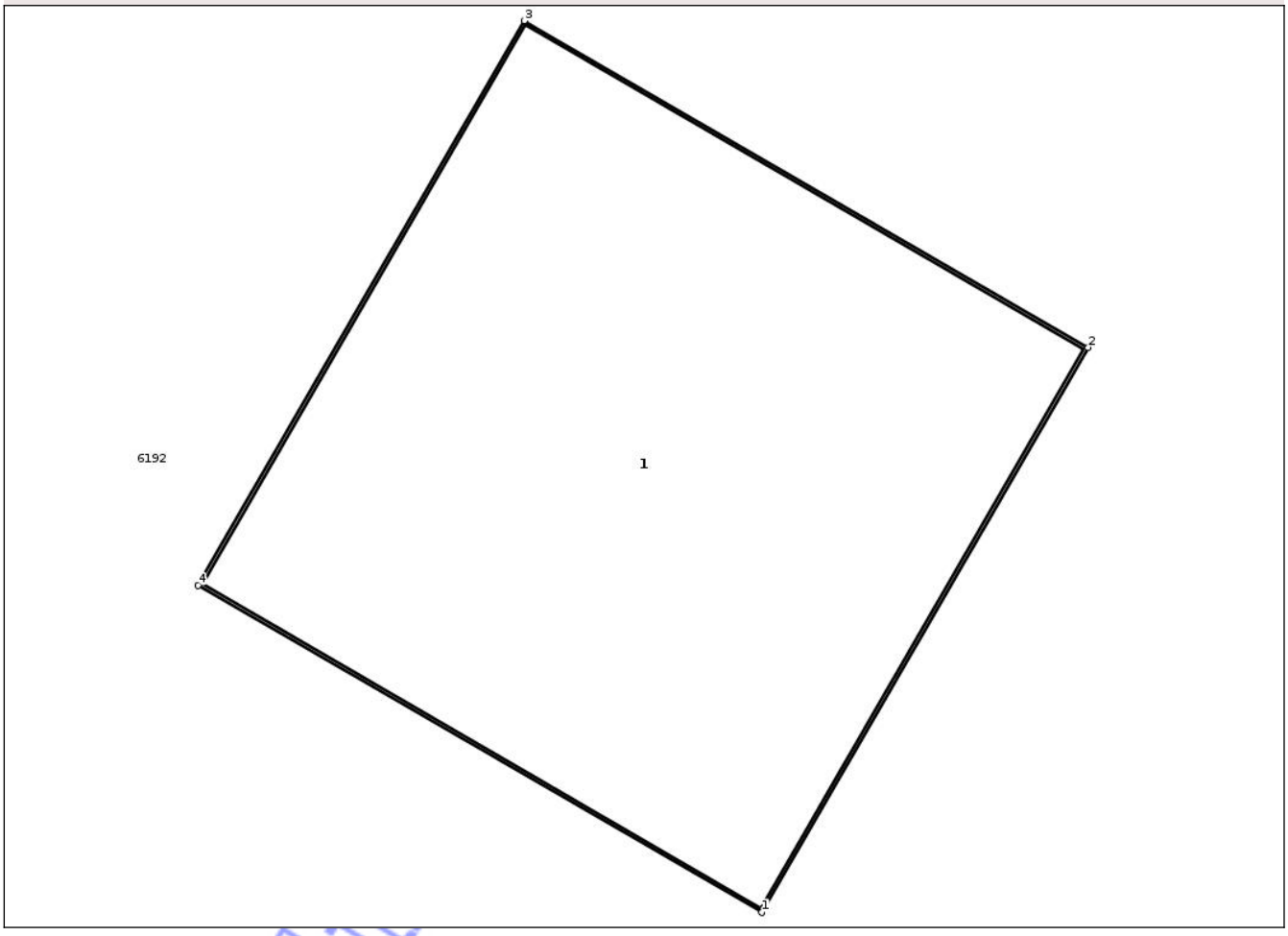
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.832,621 390.064,265	2	608.833,122 390.065,131	1.0
2	608.833,122 390.065,131	3	608.832,256 390.065,632	1.0
3	608.832,256 390.065,632	4	608.831,755 390.064,766	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.831,755 390.064,766	1	608.832,621 390.064,265	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26734, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. DORU** 2) **RADU D. MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

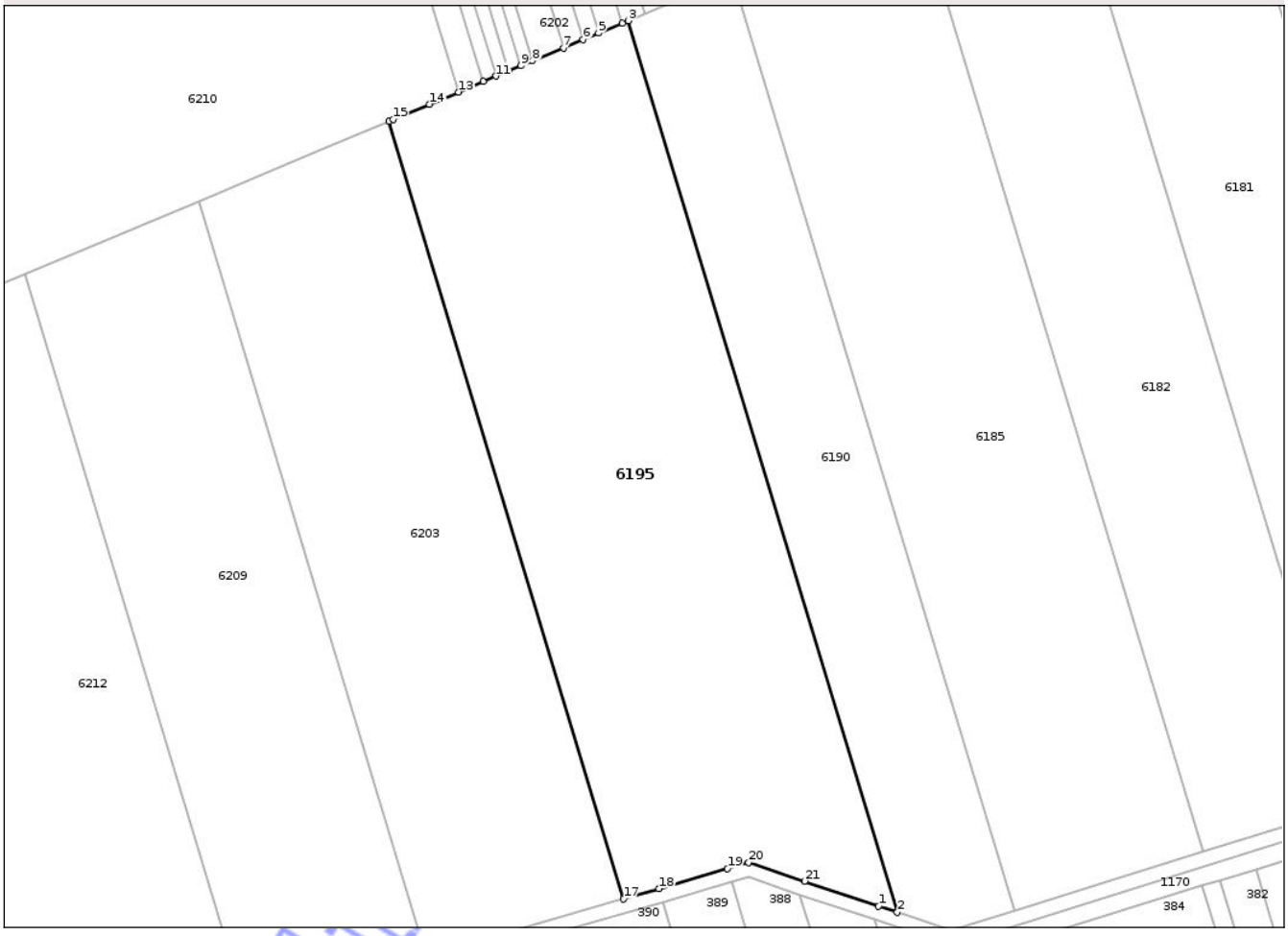
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	108	3160/194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.884,224 389.678,652	2	608.888,214 389.677,313	4.209
3	608.830,698 389.867,68	4	608.829,409 389.867,14	1.398
5	608.824,391 389.865,035	6	608.821,077 389.863,644	3.594
7	608.816,851 389.861,871	8	608.810,257 389.859,105	7.151
9	608.807,786 389.858,069	10	608.805,148 389.856,962	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.888,214 389.677,313	3	608.830,698 389.867,68	198.866
4	608.829,409 389.867,14	5	608.824,391 389.865,035	5.442
6	608.821,077 389.863,644	7	608.816,851 389.861,871	4.583
8	608.810,257 389.859,105	9	608.807,786 389.858,069	2.679
10	608.805,148 389.856,962	11	608.802,497 389.855,85	2.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.802,497 389.855,85	12	608.799,741 389.854,694	2.989
13	608.794,442 389.852,471	14	608.788,25 389.849,873	6.715
15	608.780,474 389.846,611	16	608.779,572 389.846,233	0.978
17	608.829,74 389.680,185	18	608.837,271 389.682,379	7.844
19	608.851,92 389.686,645	20	608.856,458 389.687,968	4.727
21	608.868,386 389.683,965	1	608.884,224 389.678,652	16.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.799,741 389.854,694	13	608.794,442 389.852,471	5.746
14	608.788,25 389.849,873	15	608.780,474 389.846,611	8.432
16	608.779,572 389.846,233	17	608.829,74 389.680,185	173.461
18	608.837,271 389.682,379	19	608.851,92 389.686,645	15.258
20	608.856,458 389.687,968	21	608.868,386 389.683,965	12.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33896, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA RĂDUCANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

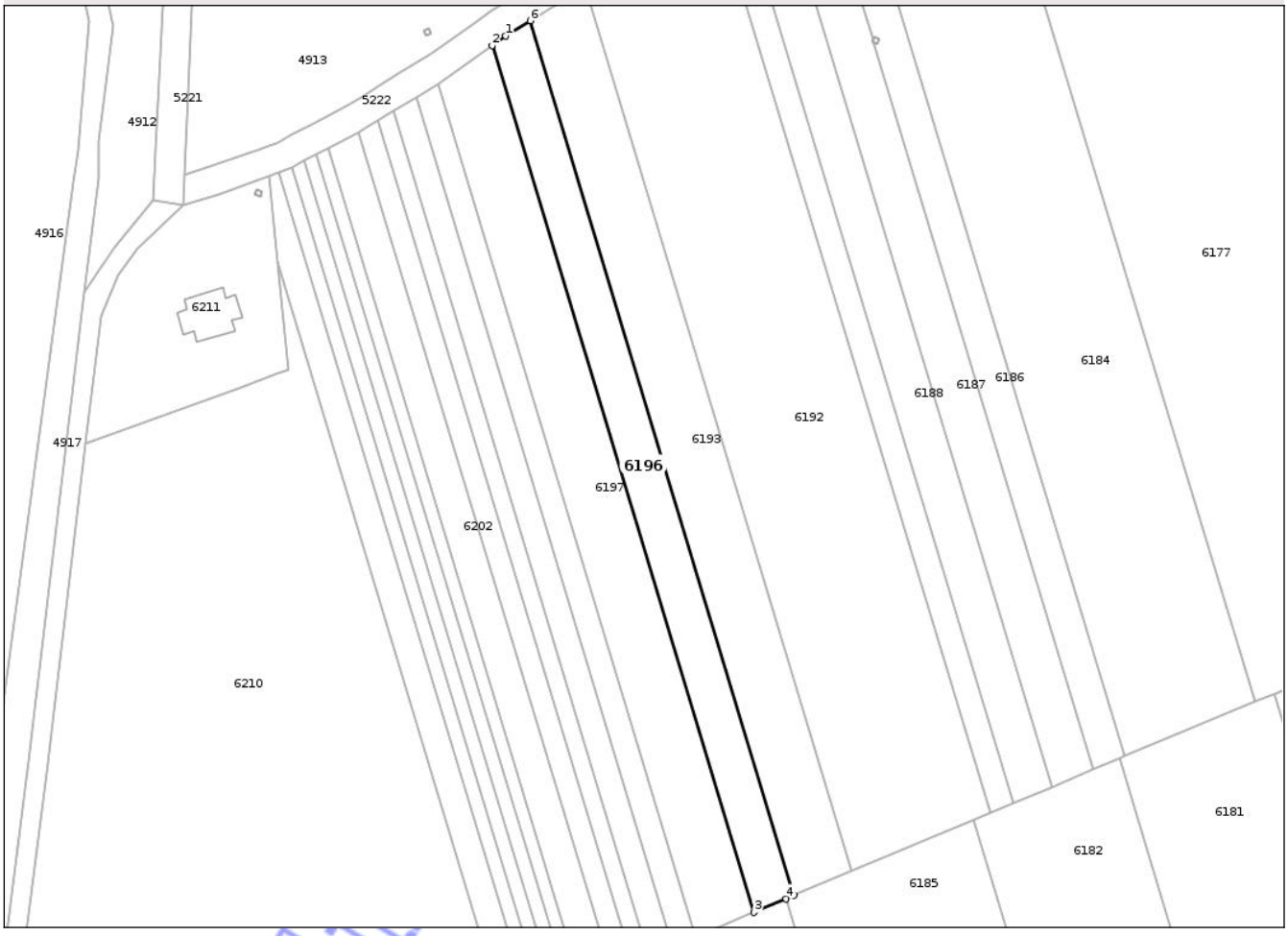
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.730	108	3160/268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,523 390.057,183	2	608.791,712 390.055,168	3.459
2	608.791,712 390.055,168	3	608.846,371 389.874,255	188.99
3	608.846,371 389.874,255	4	608.853,12 389.877,087	7.319
4	608.853,12 389.877,087	5	608.854,816 389.877,798	1.839
5	608.854,816 389.877,798	6	608.799,663 390.060,346	190.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.799,663 390.060,346	1	608.794,523 390.057,183	6.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42420, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA ELENA** 2) **LUCIAN ZOIA** 3) **GEROGESCU ION** 4) **GEORGESCU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	108	3160/271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.775,842 390.044,437	2	608.771,076 390.041,5	5.598
2	608.771,076 390.041,5	3	608.824,391 389.865,035	184.343
3	608.824,391 389.865,035	4	608.829,409 389.867,14	5.442
4	608.829,409 389.867,14	1	608.775,842 390.044,437	185.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38194, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA V. STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

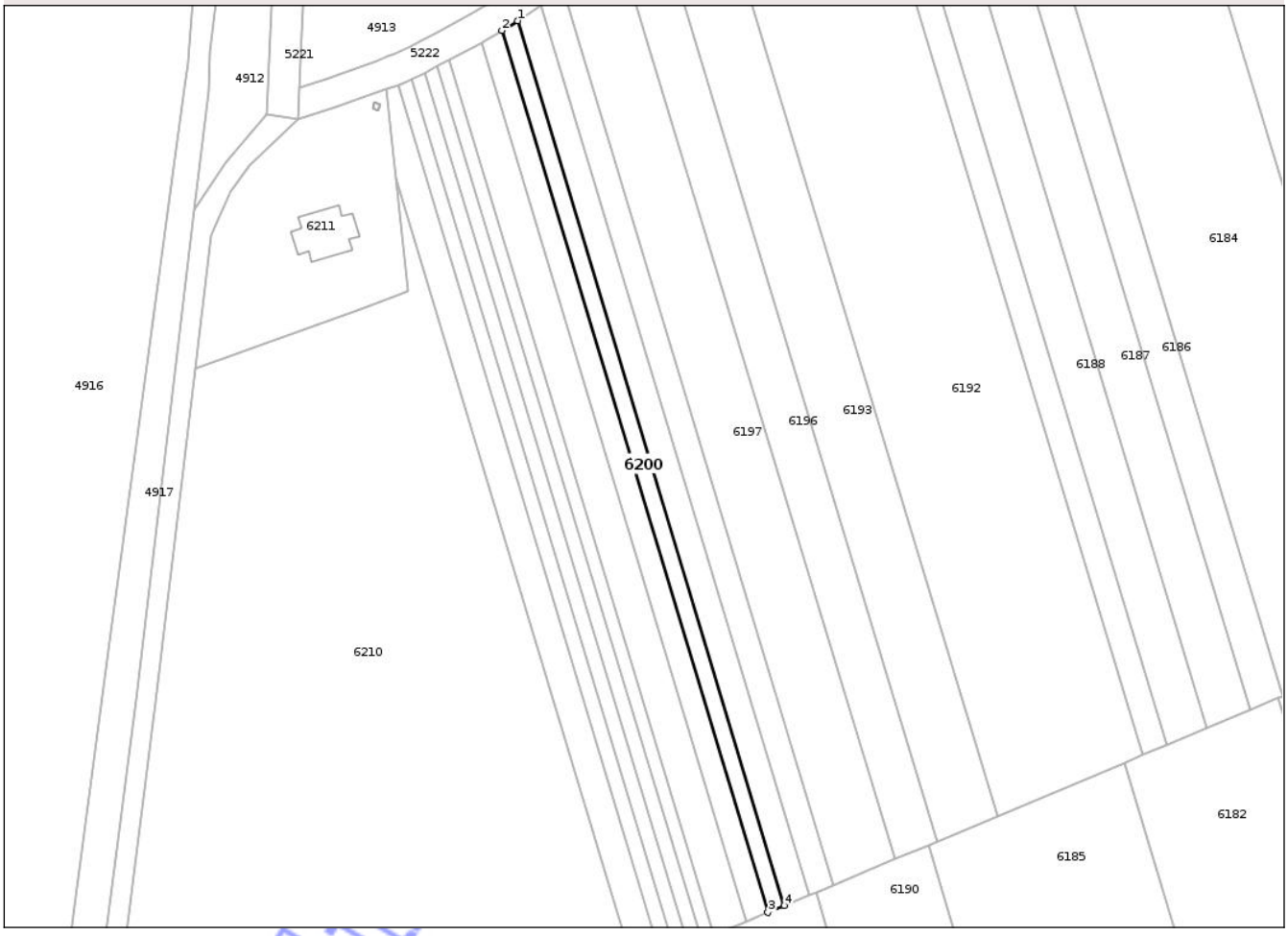
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	108	3160/272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.771,076 390.041,5	2	608.767,928 390.039,56	3.698
2	608.767,928 390.039,56	3	608.821,077 389.863,644	183.77
3	608.821,077 389.863,644	4	608.824,391 389.865,035	3.594
4	608.824,391 389.865,035	1	608.771,076 390.041,5	184.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42463, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU PETRE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

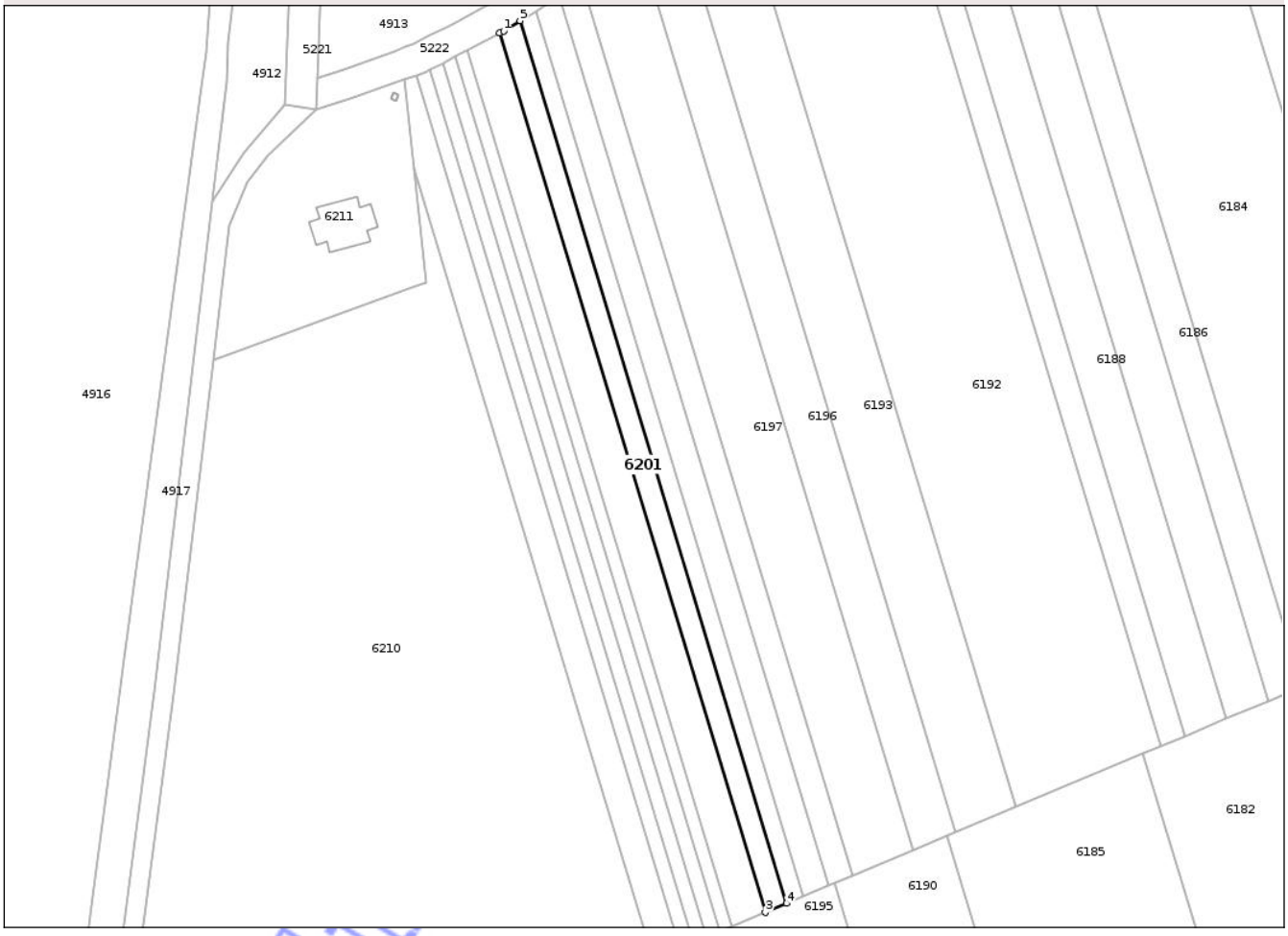
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	836	108	3160/273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.764,642 390.037,535	2	608.763,896 390.037,143	0.843
2	608.763,896 390.037,143	3	608.816,851 389.861,871	183.097
3	608.816,851 389.861,871	4	608.821,077 389.863,644	4.583
4	608.821,077 389.863,644	5	608.767,928 390.039,56	183.77
5	608.767,928 390.039,56	1	608.764,642 390.037,535	3.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69921, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCA TĂNASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

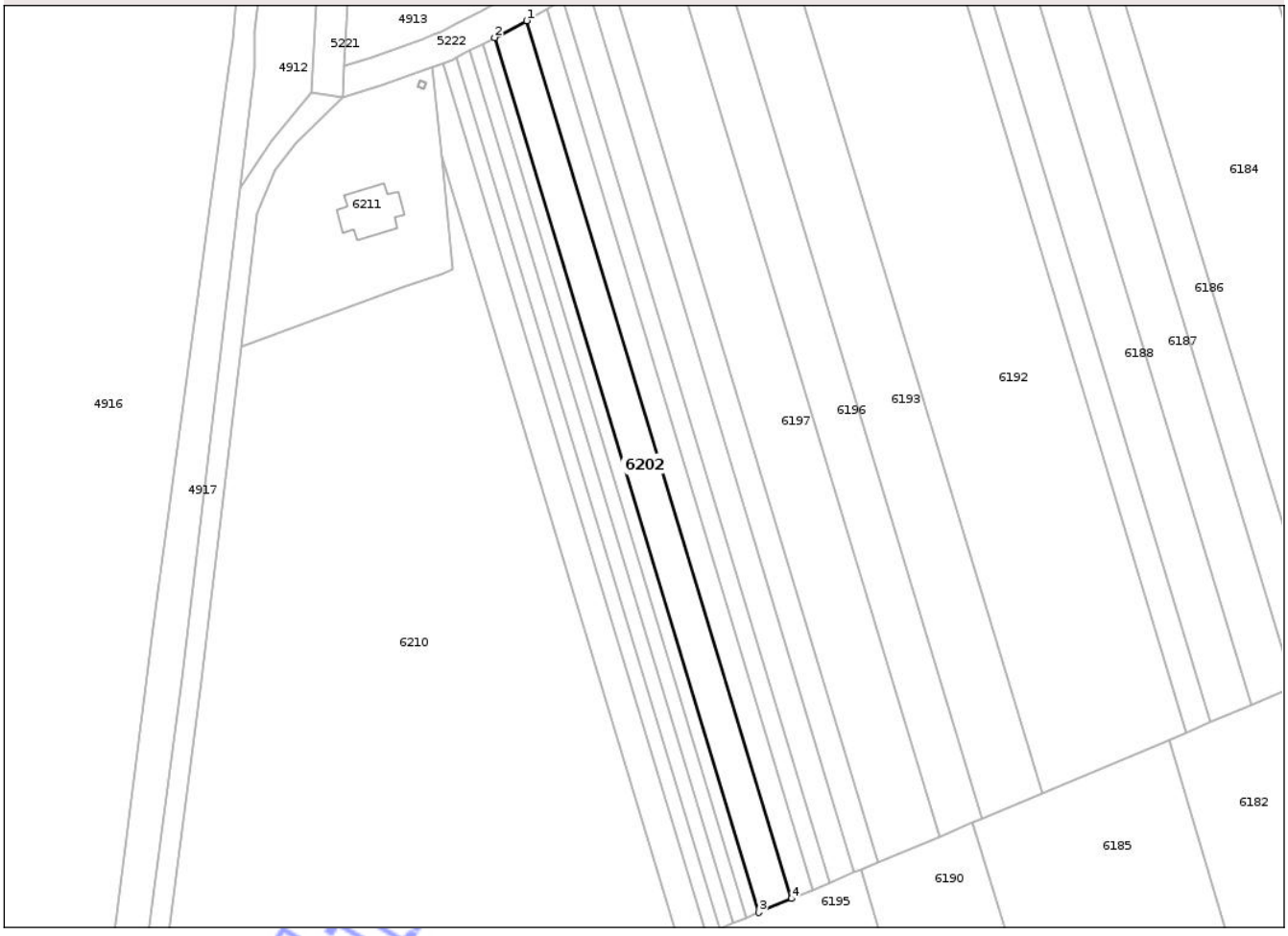
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	108	3160/274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.763,896 390.037,143	2	608.757,486 390.033,769	7.244
2	608.757,486 390.033,769	3	608.810,257 389.859,105	182.462
3	608.810,257 389.859,105	4	608.816,851 389.861,871	7.151
4	608.816,851 389.861,871	1	608.763,896 390.037,143	183.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38191, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE I. FLORICA** 2) **POPA I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

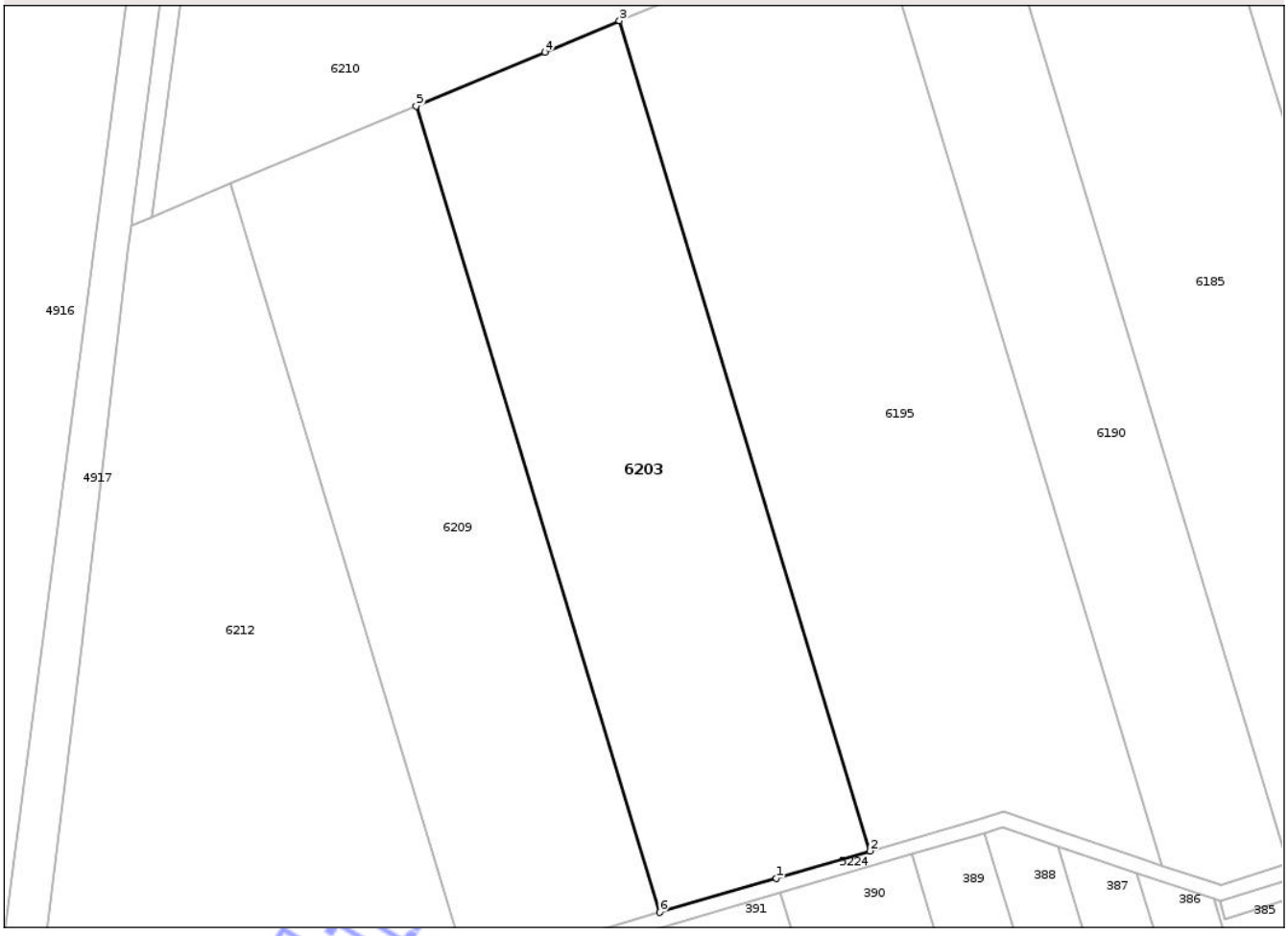
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	108	3160/193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.811,042 389.674,739	2	608.829,74 389.680,185	19.475
2	608.829,74 389.680,185	3	608.779,572 389.846,233	173.461
3	608.779,572 389.846,233	4	608.764,61 389.839,956	16.225
4	608.764,61 389.839,956	5	608.738,898 389.829,17	27.883
5	608.738,898 389.829,17	6	608.787,618 389.667,915	168.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.787,618 389.667,915	1	608.811,042 389.674,739	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38114, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPUŞ ION VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

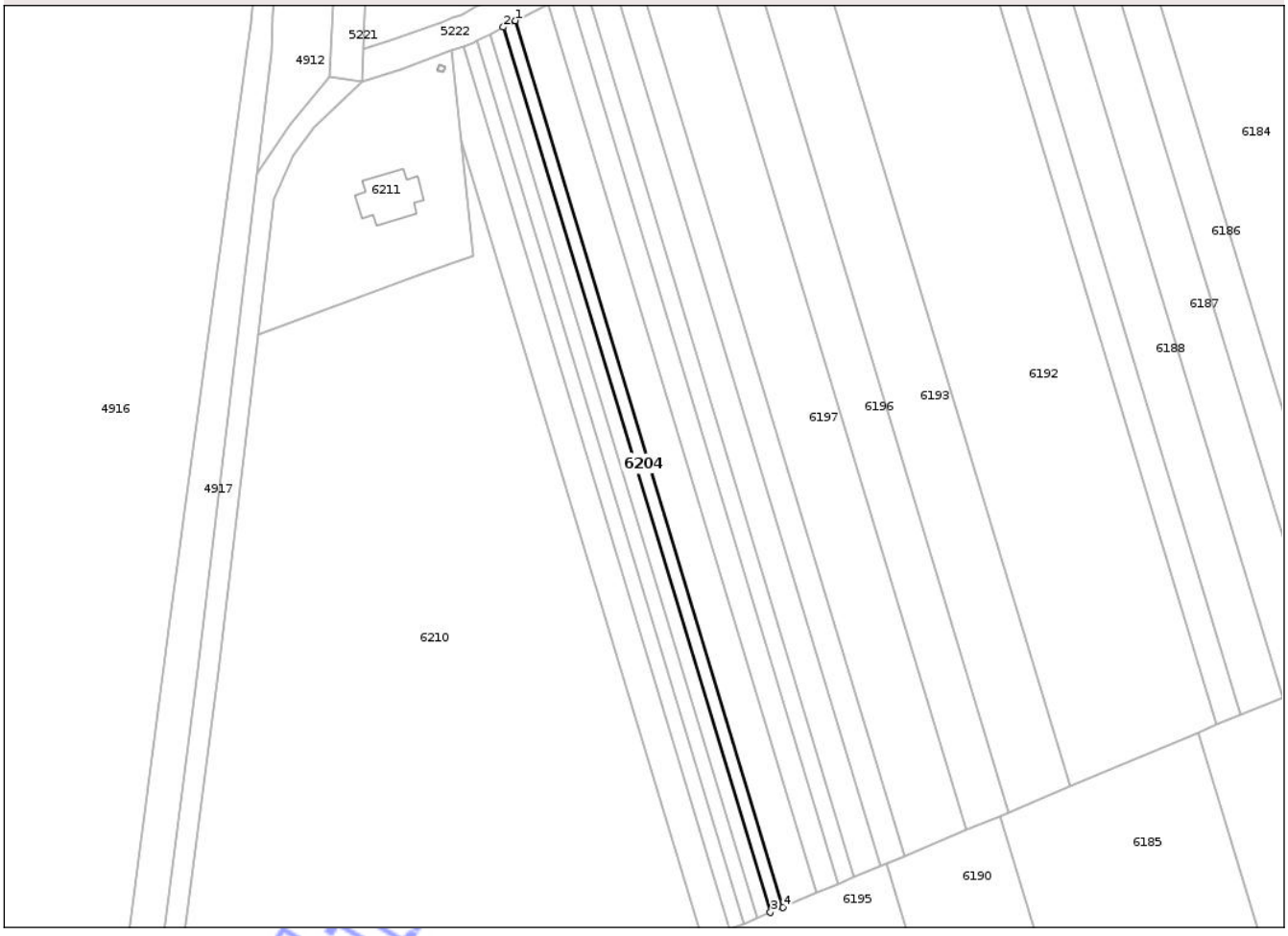
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	486	108	3160/275	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.757,486 390.033,769	2	608.755,084 390.032,504	2.715
2	608.755,084 390.032,504	3	608.807,786 389.858,069	182.223
3	608.807,786 389.858,069	4	608.810,257 389.859,105	2.679
4	608.810,257 389.859,105	1	608.757,486 390.033,769	182.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38130, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

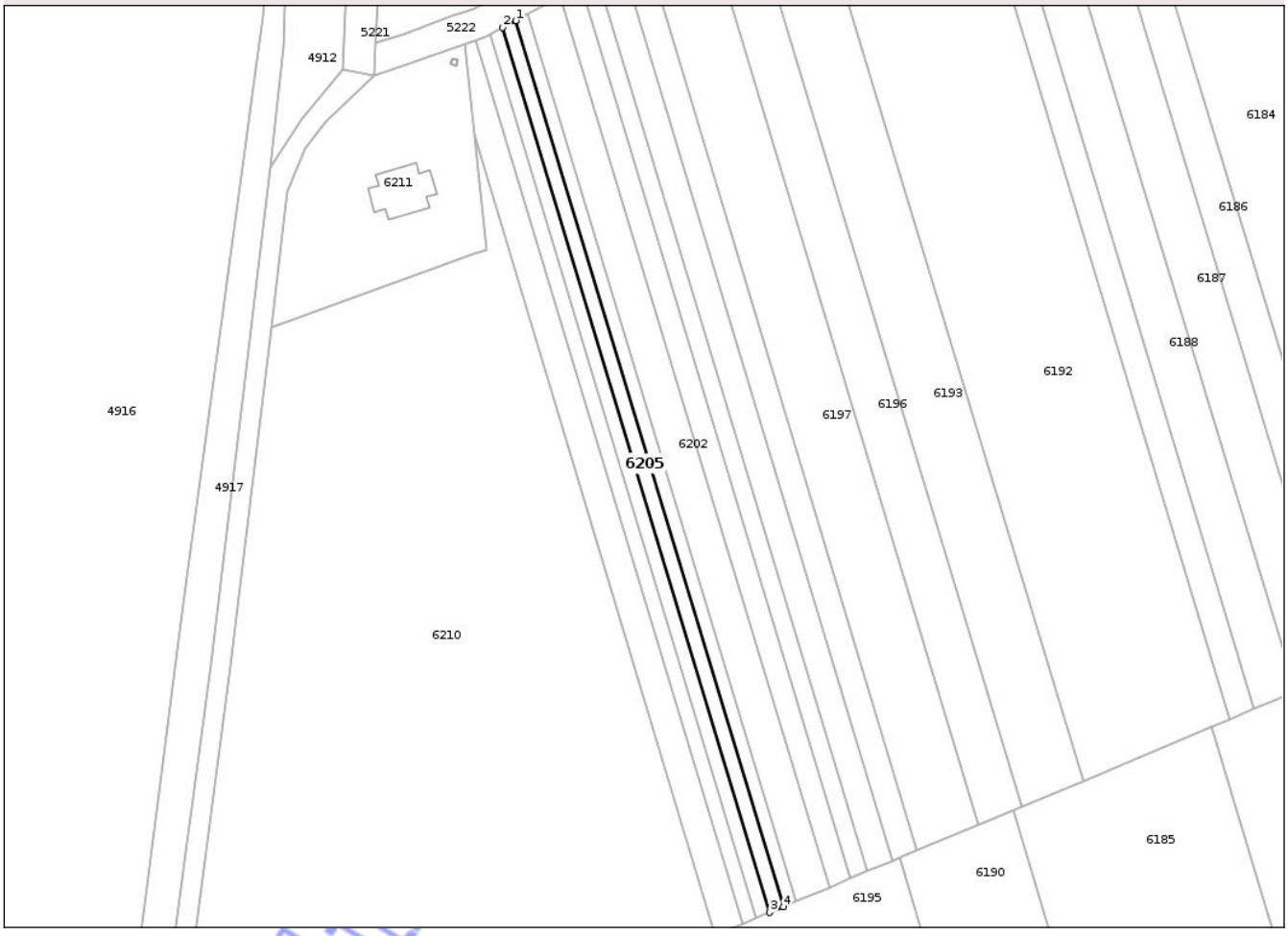
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	518	108	3160/276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.755,084 390.032,504	2	608.752,52 390.031,155	2.897
2	608.752,52 390.031,155	3	608.805,148 389.856,962	181.97
3	608.805,148 389.856,962	4	608.807,786 389.858,069	2.861
4	608.807,786 389.858,069	1	608.755,084 390.032,504	182.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38111, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

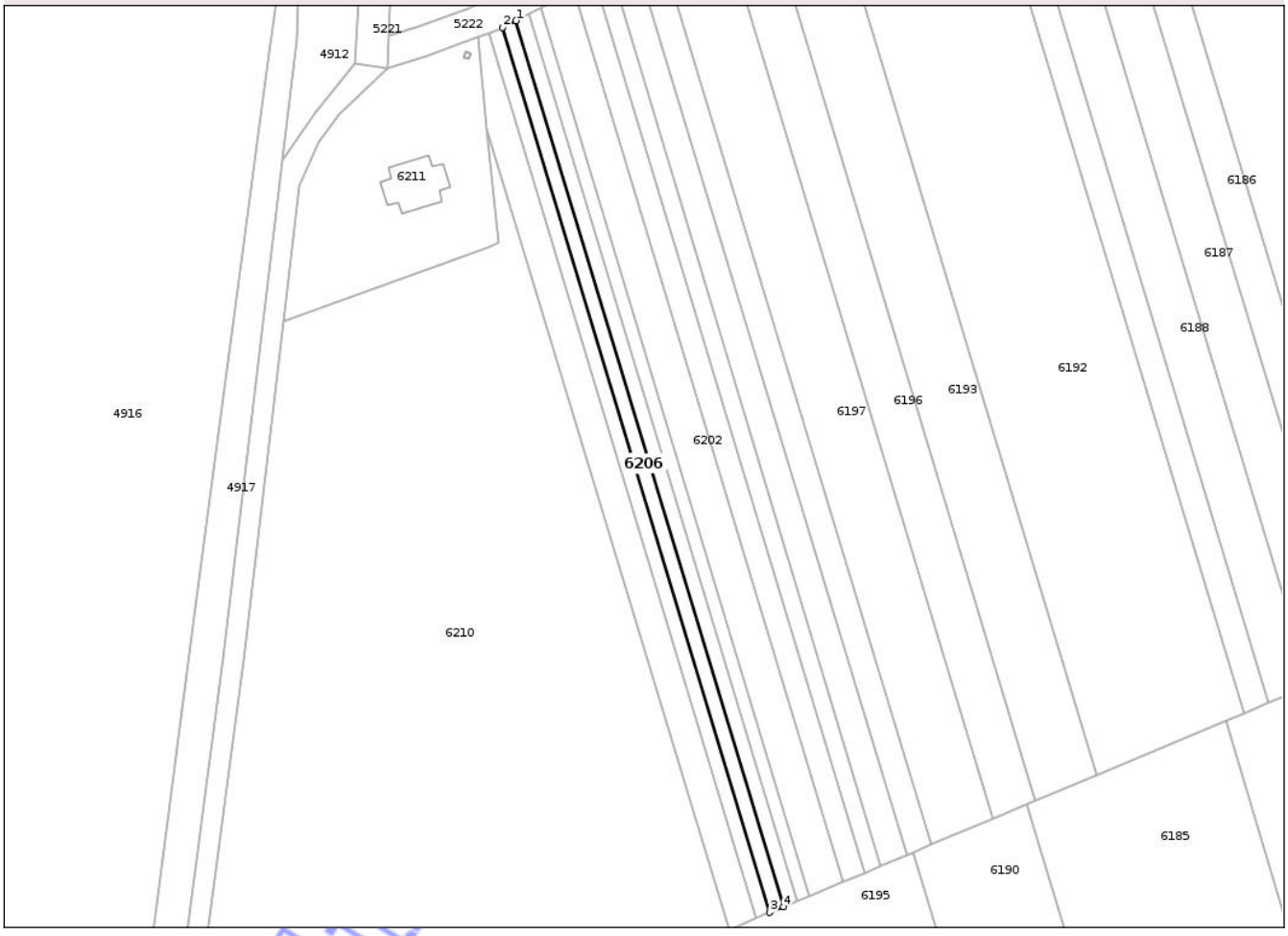
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	520	108	3160/277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.752,52 390.031,155	2	608.749,942 390.029,798	2.913
2	608.749,942 390.029,798	3	608.802,497 389.855,85	181.714
3	608.802,497 389.855,85	4	608.805,148 389.856,962	2.875
4	608.805,148 389.856,962	1	608.752,52 390.031,155	181.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1135
Nr. cadastral vechi:10115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20154	721	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78862 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1886, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU CONSTANTA** 2) **RADUCANU ION**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

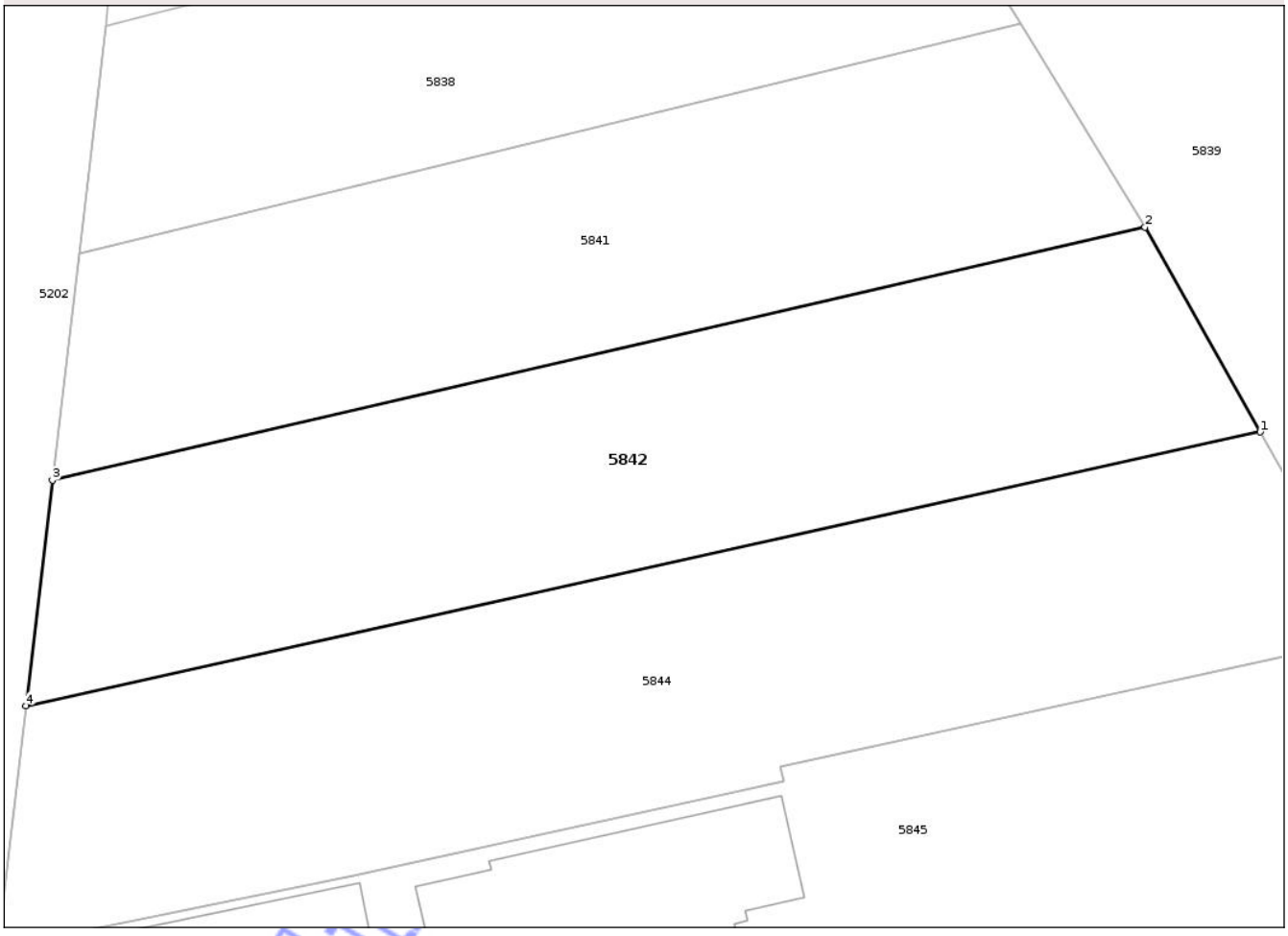
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20154	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	21	1605	-	
2	arabil	DA	124	21	1604	-	
3	arabil	DA	439	21	1606	-	
4	vie	DA	40	21	1603	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.715,456 390.662,279	2	608.709,41 390.673,01	12.317
2	608.709,41 390.673,01	3	608.652,07 390.659,75	58.853
3	608.652,07 390.659,75	4	608.650,69 390.647,93	11.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.650,69 390.647,93	1	608.715,456 390.662,279	66.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22240	Din acte: 697 Masurata: 786	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22240-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter,an constr.1954, Sdesfasurata=119mp
A1.2	22240-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter,an constr.1980, Sdesfasurata=45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135865 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 940, din 14/09/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLUŢU CRISTINA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUŢU CRISTINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 941, din 14/09/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂLUŢU CRISTINA-MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CĂLUŢU CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

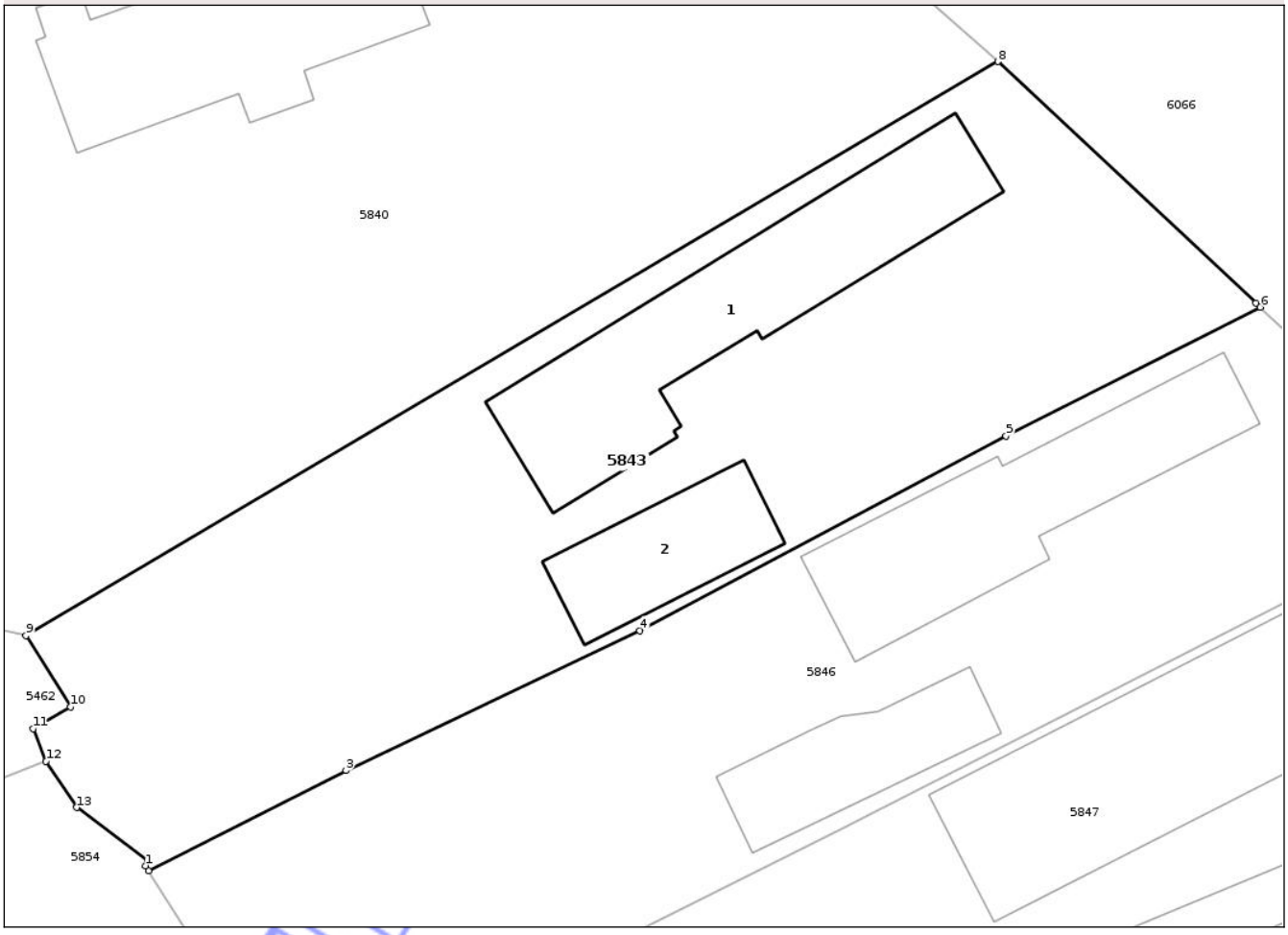
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22240	Din acte: 697 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	21	1551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22240-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; parter,an constr.1954, Sdesfasurata=119mp
A1.2	22240-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; parter,an constr.1980, Sdesfasurata=45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.790,681 390.630,526	2	608.790,818 390.630,308	0.257
2	608.790,818 390.630,308	3	608.799,962 390.634,94	10.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.799,962 390.634,94	4	608.813,561 390.641,408	15.059
4	608.813,561 390.641,408	5	608.830,51 390.650,415	19.194
5	608.830,51 390.650,415	6	608.842,276 390.656,375	13.189
6	608.842,276 390.656,375	7	608.842,077 390.656,561	0.272
7	608.842,077 390.656,561	8	608.830,131 390.667,738	16.359
8	608.830,131 390.667,738	9	608.785,151 390.641,173	52.239
9	608.785,151 390.641,173	10	608.787,216 390.637,878	3.889
10	608.787,216 390.637,878	11	608.785,477 390.636,864	2.013
11	608.785,477 390.636,864	12	608.786,084 390.635,354	1.627
12	608.786,084 390.635,354	13	608.787,491 390.633,22	2.556
13	608.787,491 390.633,22	14	608.790,775 390.630,806	4.076
14	608.790,775 390.630,806	1	608.790,681 390.630,526	0.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10114
Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 11, Jud. Prahova, Cc 1605, A 1604,1606, Vh 1603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20153	849	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78849 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1883, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1134 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10106 din cartea funciara nr. 1114 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43771 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 769, din 26/04/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONUTU VASILE** 2) **ONUTU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20153	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	21	1605	-	
2	arabil	DA	380	21	1603,1604,1606	-	
3	arabil	DA	233	21	1603,1604,1606	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.650,69 390.647,93	2	608.649,3 390.636,12	11.892
2	608.649,3 390.636,12	3	608.649,273 390.635,218	0.902
3	608.649,273 390.635,218	4	608.667,882 390.639,055	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.667,882 390.639,055	5	608.690,443 390.643,98	23.092
5	608.690,443 390.643,98	6	608.690,259 390.644,721	0.764
6	608.690,259 390.644,721	7	608.721,5 390.651,55	31.979
7	608.721,5 390.651,55	8	608.715,456 390.662,279	12.314
8	608.715,456 390.662,279	1	608.650,69 390.647,93	66.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20725	747	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20725-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 - locuinta - (bucatarie, 2 magazii, 3 camere, sala, veranda) - Sc=98,20 mp.
A1.2	20725-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - anexa - Sc=47,41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516 / 17/09/2001		
Act Notarial nr. 904, din 14/09/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLUT CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
516 / 17/09/2001		
Act Notarial nr. 904, din 14/09/2001 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza intretinere si habitatie viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALUT VASILE** 2) **CALUT SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	

Neautorizat în circuitul civil

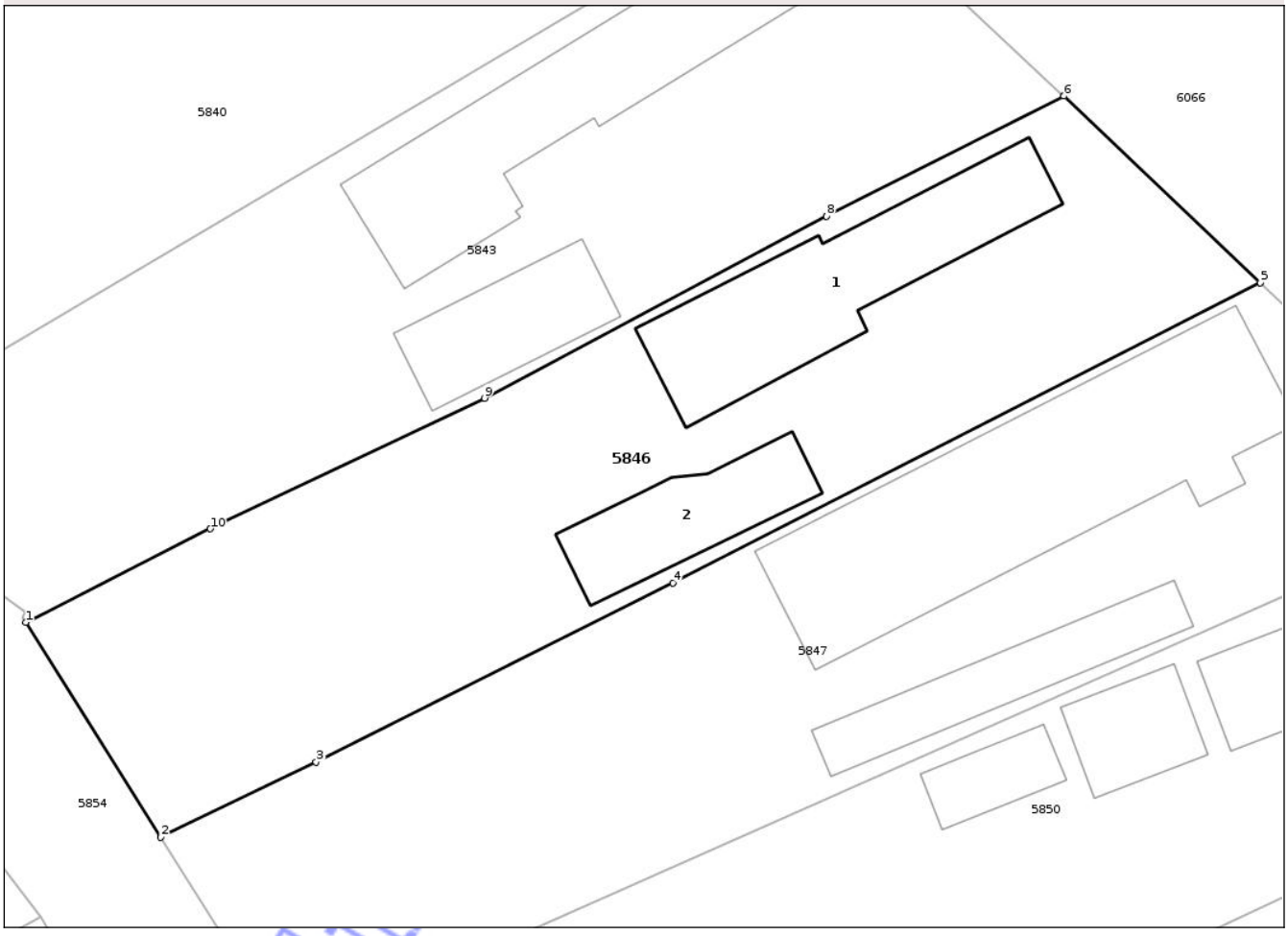
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20725	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	21	1549	-	
2	vie	DA	167	21	1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20725-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 - locuinta - (bucatarie, 2 magazii, 3 camere, sala, veranda) - Sc=98,20 mp.
A1.2	20725-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - anexa - Sc=47,41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.790,818 390.630,308	2	608.797,499 390.619,673	12.559
2	608.797,499 390.619,673	3	608.805,208 390.623,397	8.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.805,208 390.623,397	4	608.822,89 390.632,253	19.776
4	608.822,89 390.632,253	5	608.852,016 390.647,133	32.707
5	608.852,016 390.647,133	6	608.842,285 390.656,366	13.414
6	608.842,285 390.656,366	7	608.842,276 390.656,375	0.013
7	608.842,276 390.656,375	8	608.830,51 390.650,415	13.189
8	608.830,51 390.650,415	9	608.813,561 390.641,408	19.194
9	608.813,561 390.641,408	10	608.799,962 390.634,94	15.059
10	608.799,962 390.634,94	1	608.790,818 390.630,308	10.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69576, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU GH. ZOIA** 2) **DOROBANŢU GH. GHEROGHE** 3) **BICLINERU PAULINA** 4) **DOROBANŢU GH. EMIL** 5) **DOROBANŢU GH. CONSTANTIN** 6) **BOZIANU GEORGETA** 7) **PAREPA GH. MICHETA** 8) **DOROBANŢU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.125	80	2429/15	-	Diferenta de suprafata de 2250 mp se regaseste la ID-ul 5921

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.801,12 391.435,84	2	608.729,191 391.396,15	82.153
2	608.729,191 391.396,15	3	608.737,473 391.383,062	15.488
3	608.737,473 391.383,062	4	608.737,673 391.383,174	0.229
4	608.737,673 391.383,174	5	608.781,541 391.407,673	50.245
5	608.781,541 391.407,673	6	608.849,483 391.444,869	77.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.849,483 391.444,869	7	608.851,205 391.451,618	6.965
7	608.851,205 391.451,618	8	608.854,766 391.467,299	16.08
8	608.854,766 391.467,299	9	608.835,43 391.455,87	22.461
9	608.835,43 391.455,87	1	608.801,12 391.435,84	39.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

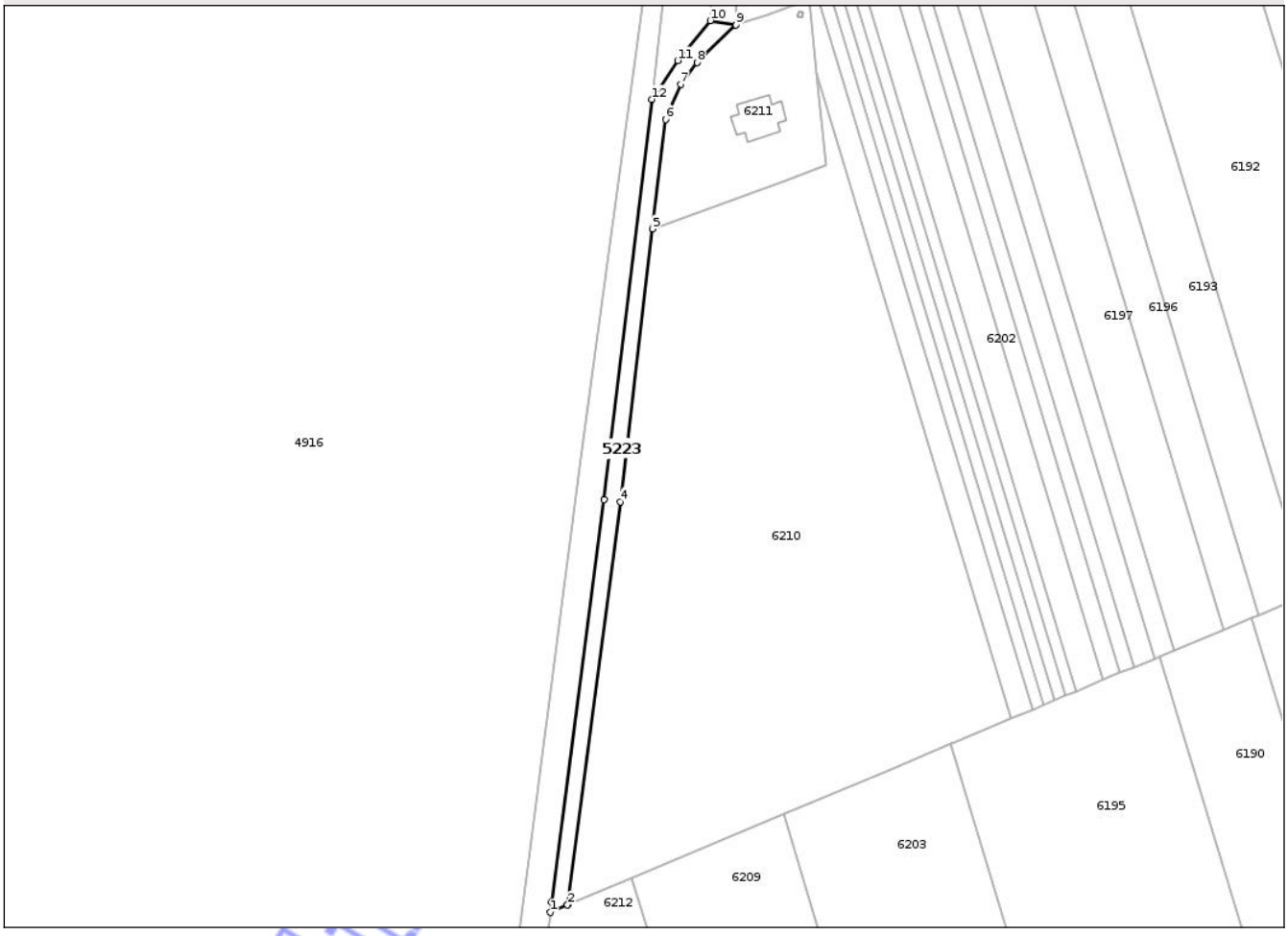
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	903	-	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.681,735 389.805,19	2	608.685,991 389.806,975	4.615
2	608.685,991 389.806,975	3	608.686,017 389.807,179	0.206
3	608.686,017 389.807,179	4	608.698,866 389.905,402	99.06
4	608.698,866 389.905,402	5	608.706,813 389.972,033	67.103
5	608.706,813 389.972,033	6	608.709,932 389.998,717	26.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.709,932 389.998,717	7	608.713,639 390.007,315	9.363
7	608.713,639 390.007,315	8	608.717,654 390.012,668	6.691
8	608.717,654 390.012,668	9	608.727,189 390.021,776	13.186
9	608.727,189 390.021,776	10	608.720,904 390.022,814	6.37
10	608.720,904 390.022,814	11	608.712,896 390.013,09	12.597
11	608.712,896 390.013,09	12	608.706,557 390.003,658	11.364
12	608.706,557 390.003,658	13	608.694,897 389.905,898	98.453
13	608.694,897 389.905,898	14	608.682,049 389.807,688	99.047
14	608.682,049 389.807,688	1	608.681,735 389.805,19	2.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

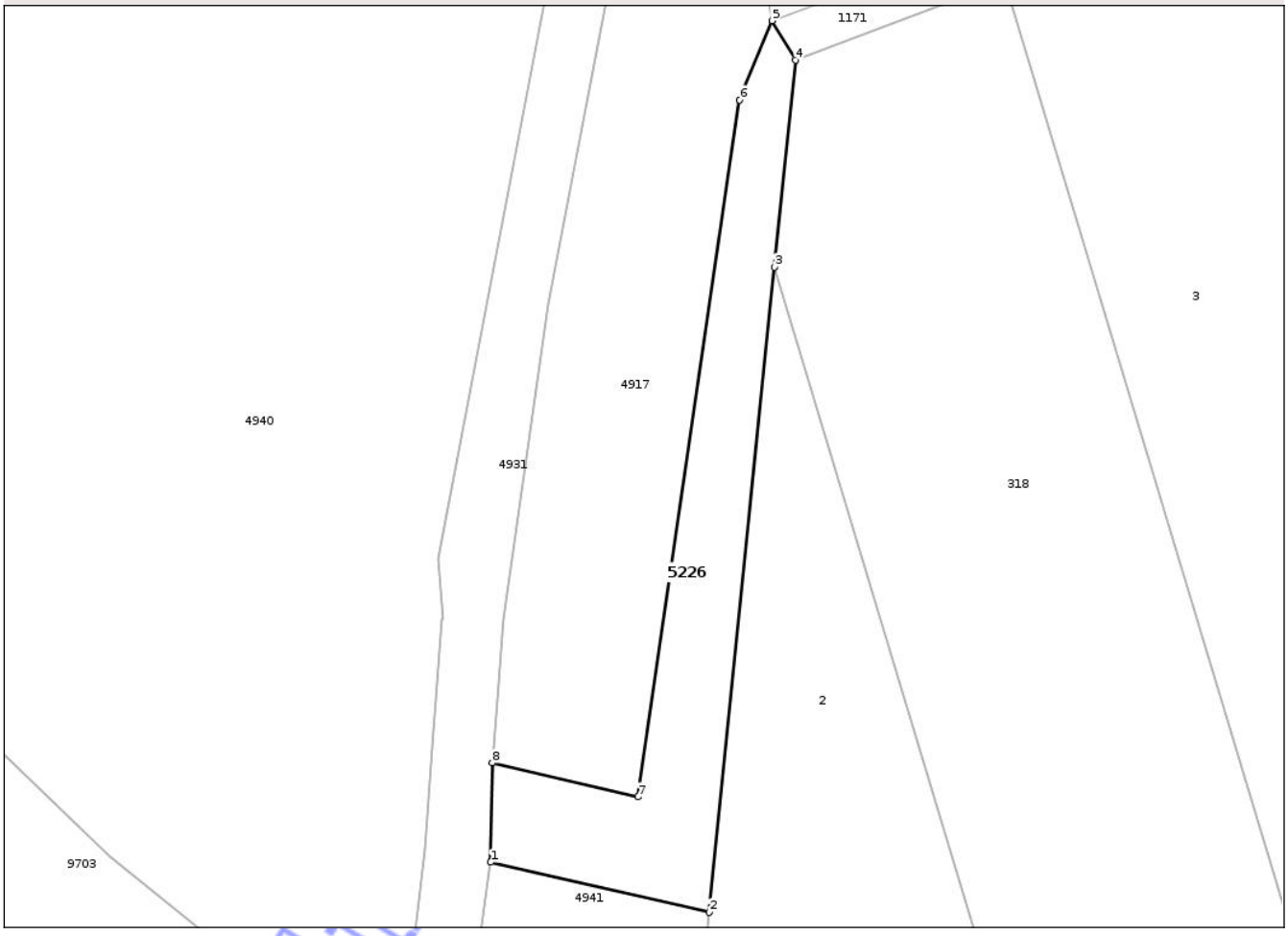
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	323	-	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.585,043 389.142,718	2	608.599,665 389.139,369	15.001
2	608.599,665 389.139,369	3	608.604,025 389.182,453	43.304
3	608.604,025 389.182,453	4	608.605,426 389.196,299	13.917
4	608.605,426 389.196,299	5	608.603,861 389.198,914	3.048
5	608.603,861 389.198,914	6	608.601,695 389.193,626	5.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.601,695 389.193,626	7	608.594,903 389.147,084	47.035
7	608.594,903 389.147,084	8	608.585,135 389.149,34	10.025
8	608.585,135 389.149,34	1	608.585,043 389.142,718	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.537	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

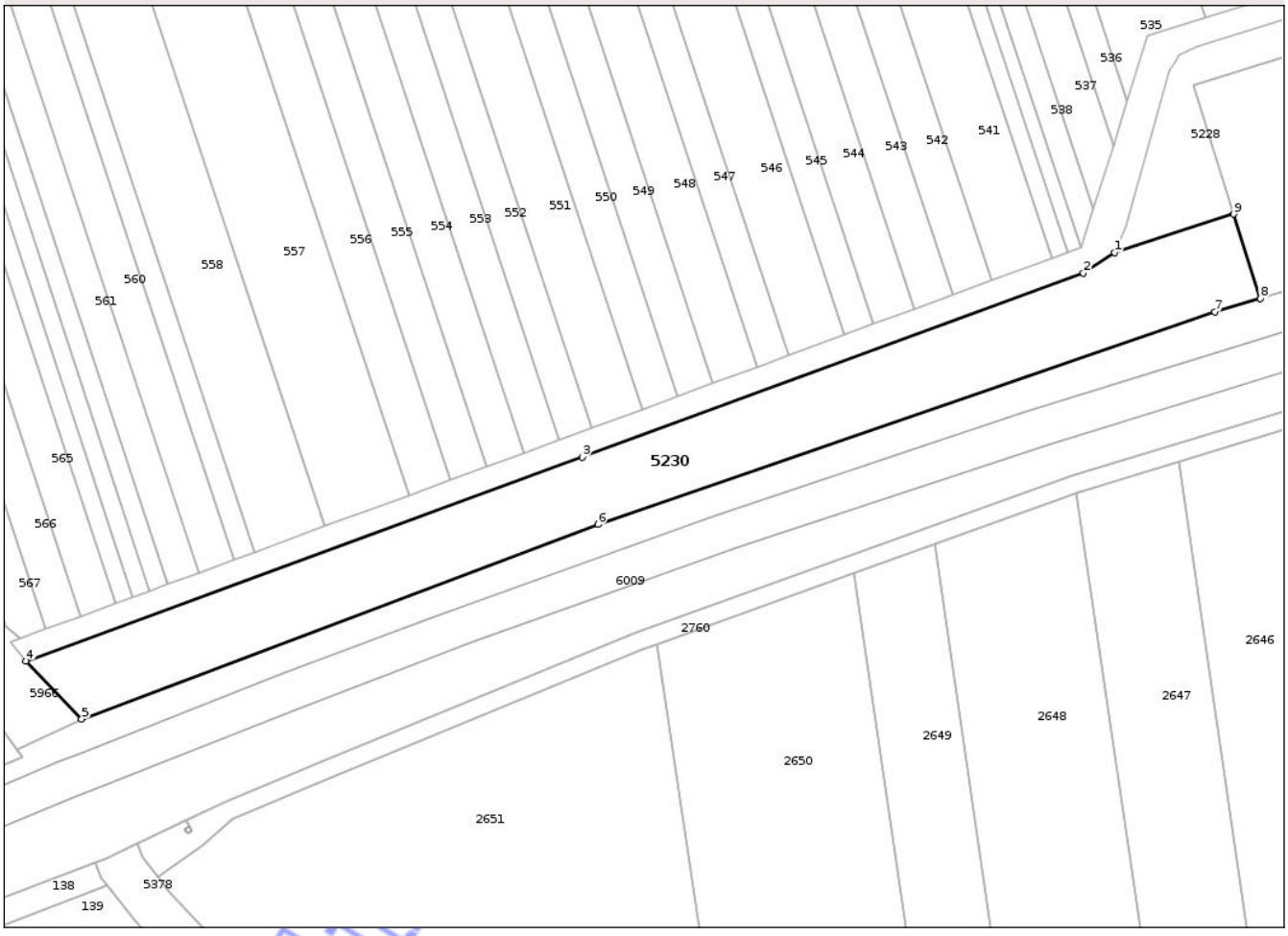
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.537	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.478,402 388.695,837	2	611.471,626 388.691,303	8.153
2	611.471,626 388.691,303	3	611.361,787 388.651,043	116.985
3	611.361,787 388.651,043	4	611.239,808 388.606,333	129.915
4	611.239,808 388.606,333	5	611.252,053 388.593,692	17.599
5	611.252,053 388.593,692	6	611.365,195 388.636,274	120.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.365,195 388.636,274	7	611.500,45 388.682,77	143.024
7	611.500,45 388.682,77	8	611.510,367 388.685,756	10.357
8	611.510,367 388.685,756	9	611.504,537 388.704,203	19.346
9	611.504,537 388.704,203	1	611.478,402 388.695,837	27.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Freziilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

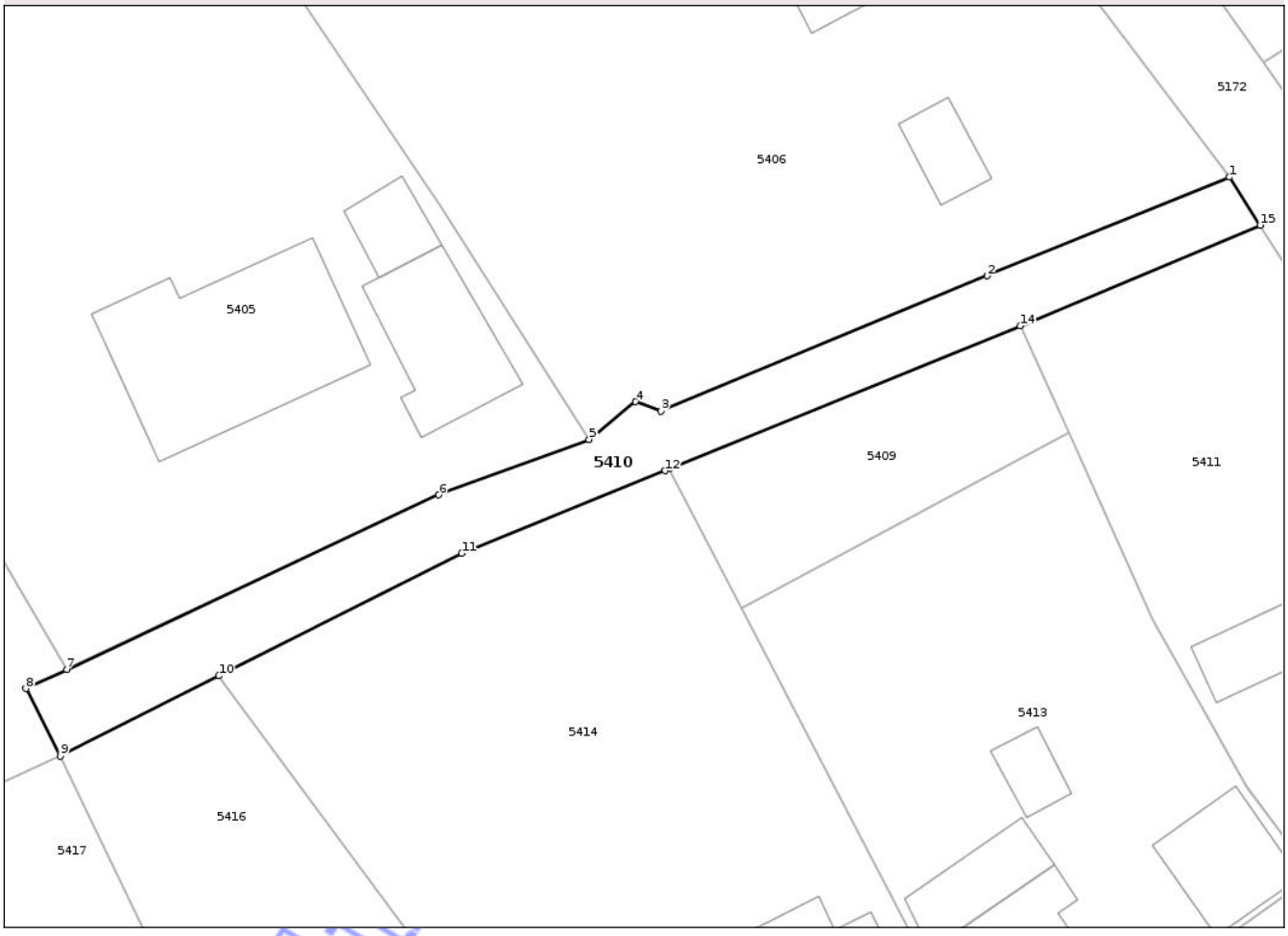
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	397	2	Ds 169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.113,855 391.401,109	2	609.096,945 391.394,24	18.252
2	609.096,945 391.394,24	3	609.074,197 391.384,84	24.614
3	609.074,197 391.384,84	4	609.072,438 391.385,484	1.873
4	609.072,438 391.385,484	5	609.069,208 391.382,862	4.16
5	609.069,208 391.382,862	6	609.058,726 391.378,99	11.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.058,726 391.378,99	7	609.032,799 391.366,846	28.63
7	609.032,799 391.366,846	8	609.029,953 391.365,513	3.143
8	609.029,953 391.365,513	9	609.032,336 391.360,825	5.259
9	609.032,336 391.360,825	10	609.043,397 391.366,396	12.385
10	609.043,397 391.366,396	11	609.060,334 391.374,926	18.964
11	609.060,334 391.374,926	12	609.074,498 391.380,677	15.287
12	609.074,498 391.380,677	13	609.074,796 391.380,799	0.322
13	609.074,796 391.380,799	14	609.099,263 391.390,763	26.418
14	609.099,263 391.390,763	15	609.115,991 391.397,775	18.138
15	609.115,991 391.397,775	1	609.113,855 391.401,109	3.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Primolei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

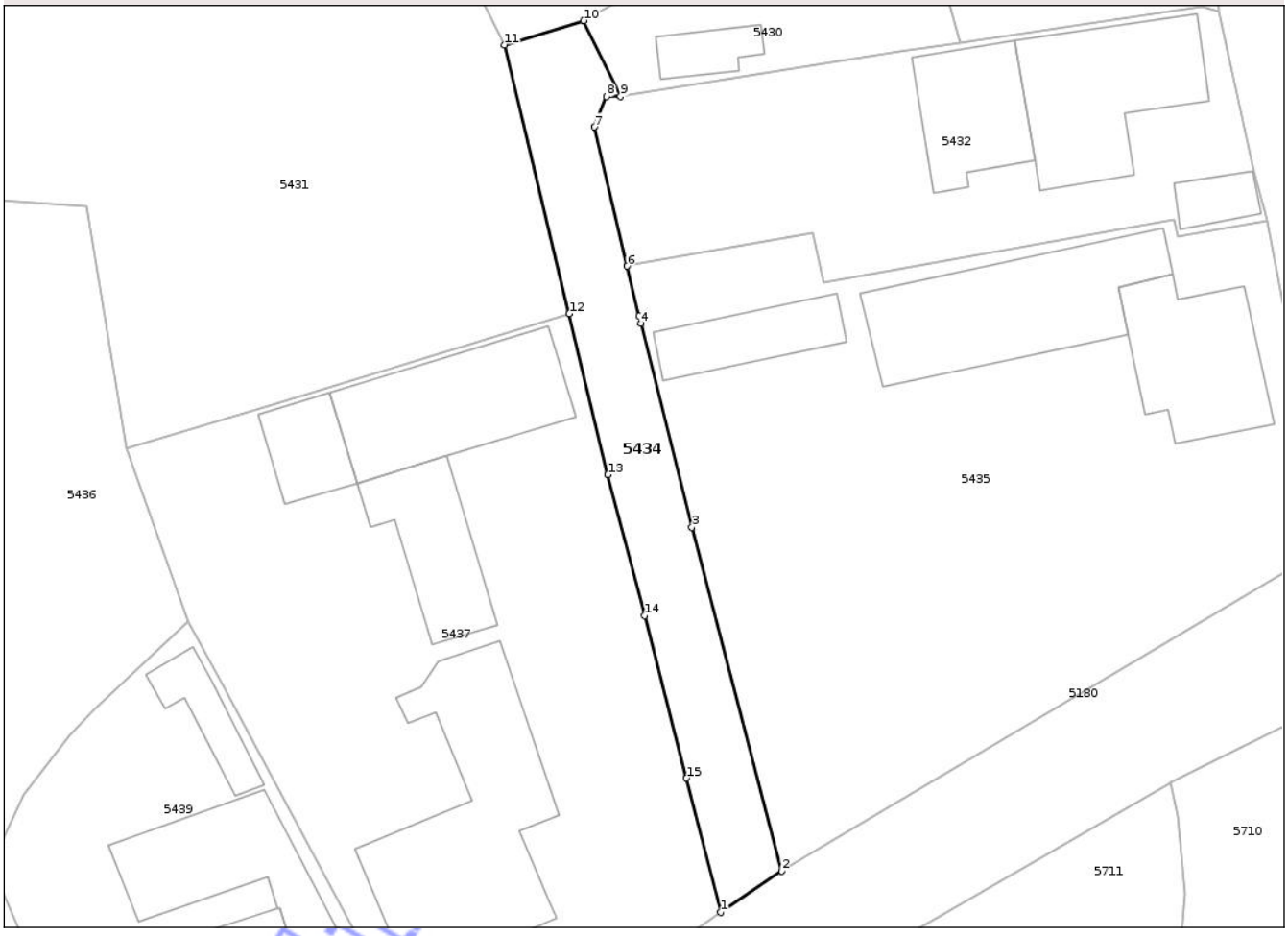
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	388	2	Ds 214	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.927,623 391.142,616	2	608.932,417 391.145,893	5.807
2	608.932,417 391.145,893	3	608.925,351 391.173,0	28.013
3	608.925,351 391.173,0	4	608.921,301 391.189,082	16.584
4	608.921,301 391.189,082	5	608.921,164 391.189,658	0.592
5	608.921,164 391.189,658	6	608.920,231 391.193,597	4.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.920,231 391.193,597	7	608.917,626 391.204,59	11.297
7	608.917,626 391.204,59	8	608.918,614 391.206,981	2.587
8	608.918,614 391.206,981	9	608.919,7 391.207,001	1.086
9	608.919,7 391.207,001	10	608.916,796 391.212,967	6.635
10	608.916,796 391.212,967	11	608.910,553 391.211,07	6.525
11	608.910,553 391.211,07	12	608.915,658 391.189,85	21.825
12	608.915,658 391.189,85	13	608.918,713 391.177,149	13.063
13	608.918,713 391.177,149	14	608.921,617 391.166,027	11.495
14	608.921,617 391.166,027	15	608.924,916 391.153,205	13.24
15	608.924,916 391.153,205	1	608.927,623 391.142,616	10.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

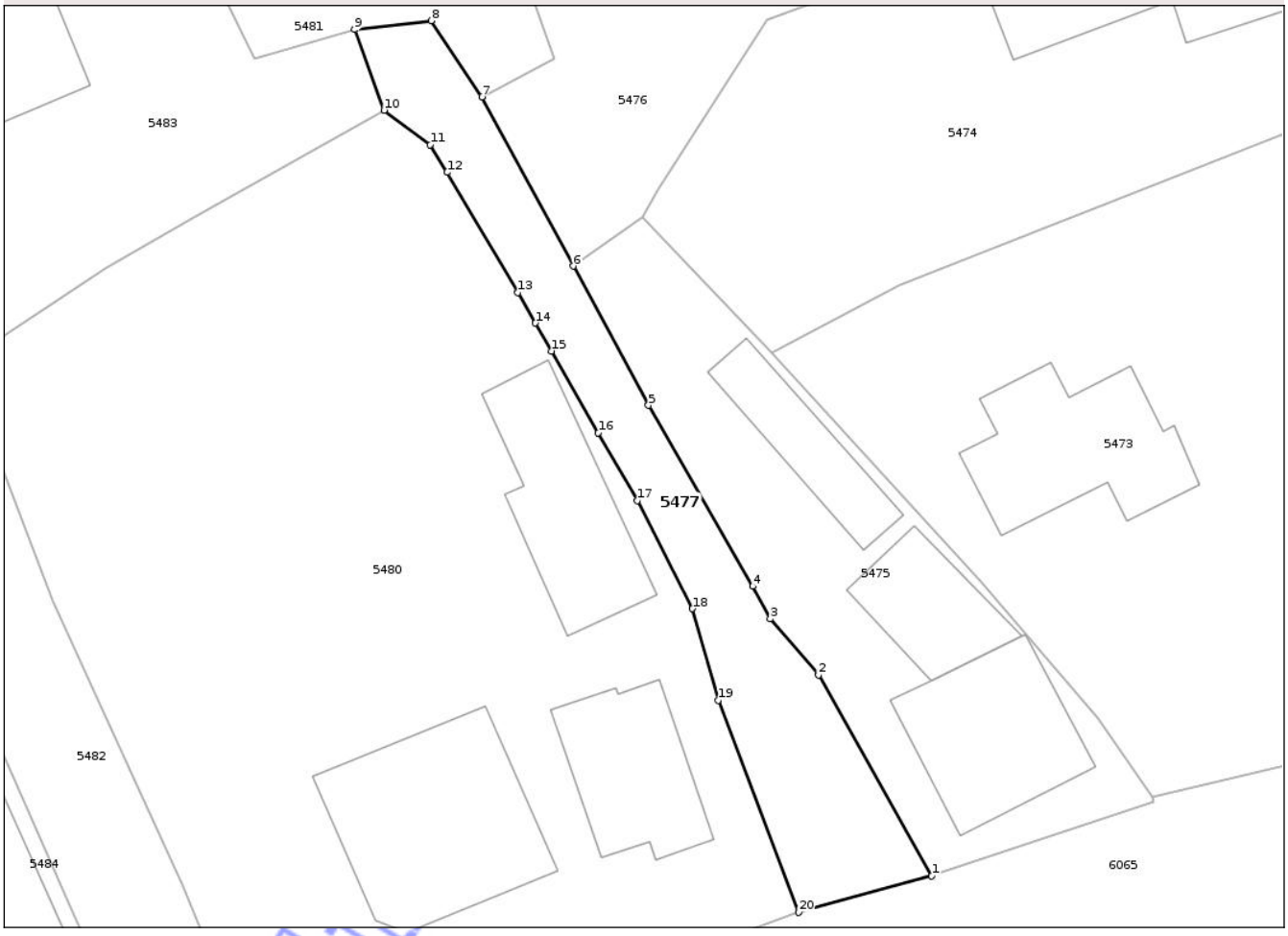
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	309	20	Ds 1474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.005,603 390.649,477	2	608.998,469 390.662,13	14.526
2	608.998,469 390.662,13	3	608.995,422 390.665,676	4.675
3	608.995,422 390.665,676	4	608.994,323 390.667,724	2.324
4	608.994,323 390.667,724	5	608.987,73 390.679,113	13.16
5	608.987,73 390.679,113	6	608.982,997 390.687,881	9.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.982,997 390.687,881	7	608.977,24 390.698,544	12.118
7	608.977,24 390.698,544	8	608.974,043 390.703,339	5.763
8	608.974,043 390.703,339	9	608.969,198 390.702,79	4.876
9	608.969,198 390.702,79	10	608.971,074 390.697,704	5.421
10	608.971,074 390.697,704	11	608.973,979 390.695,527	3.63
11	608.973,979 390.695,527	12	608.975,039 390.693,795	2.031
12	608.975,039 390.693,795	13	608.979,511 390.686,224	8.793
13	608.979,511 390.686,224	14	608.980,614 390.684,303	2.215
14	608.980,614 390.684,303	15	608.981,627 390.682,54	2.033
15	608.981,627 390.682,54	16	608.984,572 390.677,386	5.936
16	608.984,572 390.677,386	17	608.987,036 390.673,119	4.927
17	608.987,036 390.673,119	18	608.990,523 390.666,314	7.646
18	608.990,523 390.666,314	19	608.992,125 390.660,528	6.004
19	608.992,125 390.660,528	20	608.997,221 390.647,183	14.285
20	608.997,221 390.647,183	1	609.005,603 390.649,477	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	860	6	Ds 720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.099,839 390.928,835	2	609.096,577 390.936,388	8.227
4	609.091,985 390.946,942	5	609.090,783 390.948,676	2.11
7	609.084,2 390.962,502	8	609.083,835 390.963,269	0.849
10	609.080,409 390.970,319	11	609.081,639 390.975,13	4.966
13	609.090,805 390.991,216	14	609.094,599 390.998,486	8.2
16	609.096,495 391.008,707	17	609.098,251 391.012,711	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.096,577 390.936,388	3	609.095,023 390.939,986	3.919
5	609.090,783 390.948,676	6	609.089,201 390.951,998	3.679
8	609.083,835 390.963,269	9	609.083,82 390.963,3	0.034
11	609.081,639 390.975,13	12	609.088,209 390.986,66	13.27
14	609.094,599 390.998,486	15	609.095,266 391.004,246	5.798
17	609.098,251 391.012,711	18	609.100,71 391.016,925	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.095,023 390.939,986	4	609.091,985 390.946,942	7.59
6	609.089,201 390.951,998	7	609.084,2 390.962,502	11.634
9	609.083,82 390.963,3	10	609.080,409 390.970,319	7.804
12	609.088,209 390.986,66	13	609.090,805 390.991,216	5.244
15	609.095,266 391.004,246	16	609.096,495 391.008,707	4.627
18	609.100,71 391.016,925	19	609.107,383 391.025,741	11.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.107,383 391.025,741	20	609.114,934 391.034,346	11.448
22	609.111,563 391.041,195	23	609.107,453 391.035,54	6.991
25	609.099,726 391.024,547	26	609.093,475 391.014,642	11.713
28	609.087,954 390.999,414	29	609.084,413 390.991,912	8.296
31	609.070,861 390.979,424	32	609.055,25 390.991,672	19.842
34	609.055,375 390.984,62	35	609.061,233 390.981,459	6.656
37	609.071,685 390.971,724	38	609.079,904 390.960,386	14.004
40	609.091,03 390.936,363	41	609.093,984 390.928,469	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.114,934 391.034,346	21	609.112,405 391.041,511	7.598
23	609.107,453 391.035,54	24	609.103,564 391.029,862	6.882
26	609.093,475 391.014,642	27	609.091,701 391.010,162	4.818
29	609.084,413 390.991,912	30	609.079,655 390.984,762	8.588
32	609.055,25 390.991,672	33	609.050,696 390.988,456	5.575
35	609.061,233 390.981,459	36	609.066,333 390.977,624	6.381
38	609.079,904 390.960,386	39	609.090,817 390.936,823	25.967
41	609.093,984 390.928,469	1	609.099,839 390.928,835	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.112,405 391.041,511	22	609.111,563 391.041,195	0.899
24	609.103,564 391.029,862	25	609.099,726 391.024,547	6.556
27	609.091,701 391.010,162	28	609.087,954 390.999,414	11.382
30	609.079,655 390.984,762	31	609.070,861 390.979,424	10.287
33	609.050,696 390.988,456	34	609.055,375 390.984,62	6.05
36	609.066,333 390.977,624	37	609.071,685 390.971,724	7.966
39	609.090,817 390.936,823	40	609.091,03 390.936,363	0.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	306	6	Ds 778	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.877,56 391.039,918	2	608.886,563 391.038,587	9.101
3	608.901,762 391.052,311	4	608.904,527 391.054,766	3.698
5	608.907,04 391.056,999	6	608.915,012 391.063,321	10.175
7	608.924,837 391.070,144	8	608.928,82 391.070,669	4.017
9	608.932,642 391.068,162	10	608.934,043 391.068,906	1.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.886,563 391.038,587	3	608.901,762 391.052,311	20.478
4	608.904,527 391.054,766	5	608.907,04 391.056,999	3.362
6	608.915,012 391.063,321	7	608.924,837 391.070,144	11.962
8	608.928,82 391.070,669	9	608.932,642 391.068,162	4.571
10	608.934,043 391.068,906	11	608.933,158 391.072,932	4.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.933,158 391.072,932	12	608.931,545 391.078,67	5.96
13	608.930,607 391.078,148	14	608.930,508 391.078,093	0.113
15	608.919,746 391.071,929	16	608.902,346 391.058,318	22.091
17	608.893,939 391.051,642	18	608.884,123 391.044,548	12.111
19	608.883,889 391.044,305	20	608.882,111 391.042,459	2.563
21	608.880,92 391.041,794	1	608.877,56 391.039,918	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.931,545 391.078,67	13	608.930,607 391.078,148	1.073
14	608.930,508 391.078,093	15	608.919,746 391.071,929	12.402
16	608.902,346 391.058,318	17	608.893,939 391.051,642	10.735
18	608.884,123 391.044,548	19	608.883,889 391.044,305	0.337
20	608.882,111 391.042,459	21	608.880,92 391.041,794	1.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

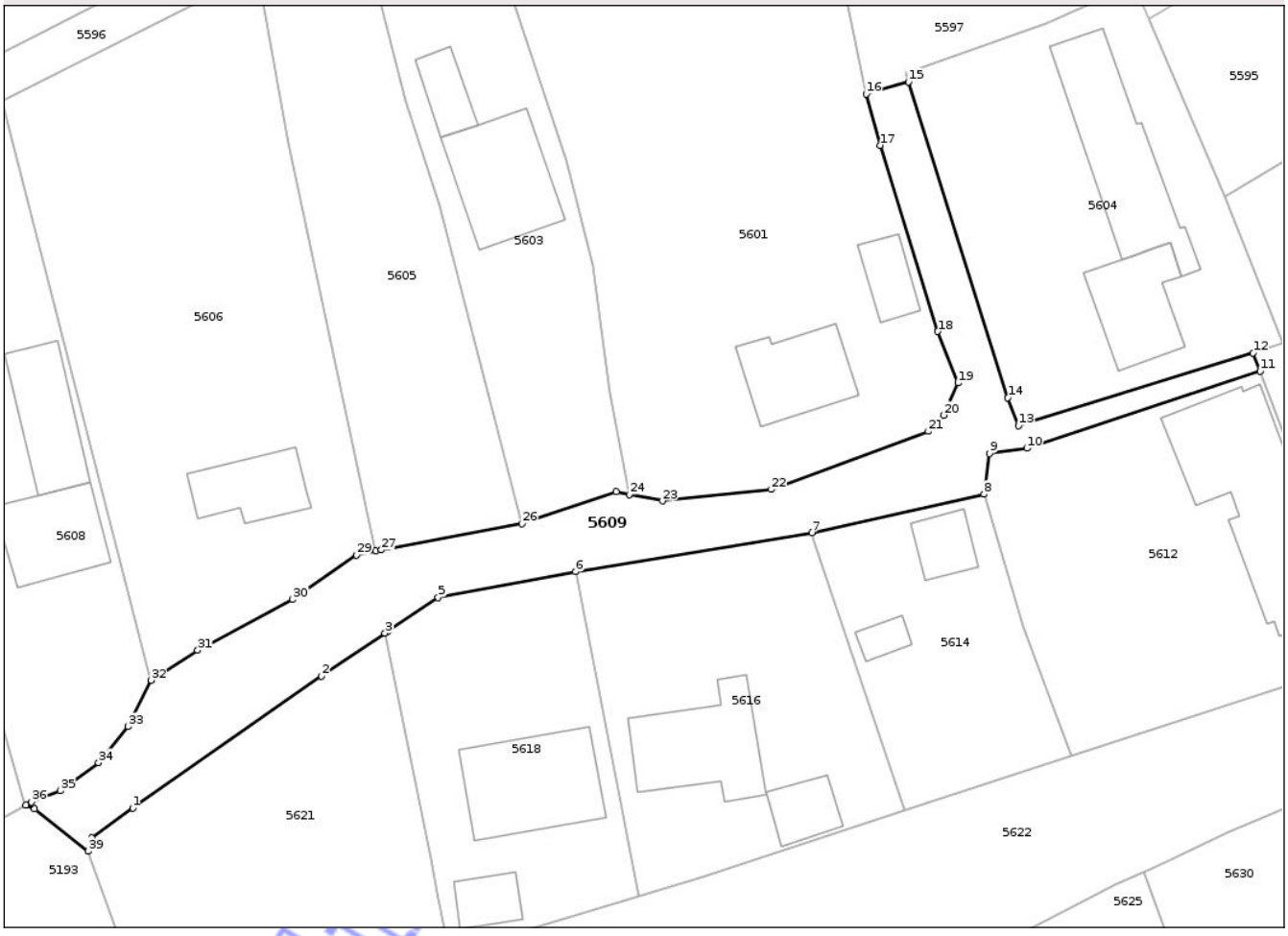
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	888	4	Ds 370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.174,871 391.149,135	2	609.193,393 391.162,028	22.568
3	609.199,592 391.166,233	4	609.199,844 391.166,404	0.305
5	609.204,793 391.169,697	6	609.218,266 391.172,233	13.71
7	609.241,406 391.176,061	8	609.258,255 391.179,801	17.259
9	609.258,808 391.183,792	10	609.262,483 391.184,306	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.193,393 391.162,028	3	609.199,592 391.166,233	7.491
4	609.199,844 391.166,404	5	609.204,793 391.169,697	5.944
6	609.218,266 391.172,233	7	609.241,406 391.176,061	23.454
8	609.258,255 391.179,801	9	609.258,808 391.183,792	4.029
10	609.262,483 391.184,306	11	609.285,326 391.191,843	24.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.285,326 391.191,843	12	609.284,627 391.193,637	1.925
13	609.261,654 391.186,51	14	609.260,618 391.189,265	2.943
15	609.250,865 391.220,155	16	609.246,742 391.218,972	4.289
17	609.248,129 391.213,953	18	609.253,729 391.195,733	19.061
19	609.255,707 391.190,707	20	609.254,324 391.187,546	3.45
21	609.252,822 391.185,965	22	609.237,452 391.180,276	16.389
23	609.226,784 391.179,15	24	609.223,516 391.179,786	3.329
25	609.222,22 391.180,039	26	609.213,014 391.176,957	9.708
27	609.199,244 391.174,369	28	609.198,663 391.174,246	0.594
29	609.196,814 391.173,855	30	609.190,551 391.169,528	7.612
31	609.181,246 391.164,55	32	609.176,663 391.161,626	5.436
33	609.174,41 391.157,082	34	609.171,526 391.153,565	4.548
35	609.167,772 391.150,8	36	609.164,967 391.149,693	3.016
37	609.164,425 391.149,401	38	609.165,277 391.149,025	0.931
39	609.170,527 391.144,892	40	609.170,892 391.146,231	1.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.284,627 391.193,637	13	609.261,654 391.186,51	24.053
14	609.260,618 391.189,265	15	609.250,865 391.220,155	32.393
16	609.246,742 391.218,972	17	609.248,129 391.213,953	5.207
18	609.253,729 391.195,733	19	609.255,707 391.190,707	5.401
20	609.254,324 391.187,546	21	609.252,822 391.185,965	2.181
22	609.237,452 391.180,276	23	609.226,784 391.179,15	10.727
24	609.223,516 391.179,786	25	609.222,22 391.180,039	1.32
26	609.213,014 391.176,957	27	609.199,244 391.174,369	14.011
28	609.198,663 391.174,246	29	609.196,814 391.173,855	1.89
30	609.190,551 391.169,528	31	609.181,246 391.164,55	10.553
32	609.176,663 391.161,626	33	609.174,41 391.157,082	5.072
34	609.171,526 391.153,565	35	609.167,772 391.150,8	4.662
36	609.164,967 391.149,693	37	609.164,425 391.149,401	0.616
38	609.165,277 391.149,025	39	609.170,527 391.144,892	6.682
40	609.170,892 391.146,231	1	609.174,871 391.149,135	4.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Azaleei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

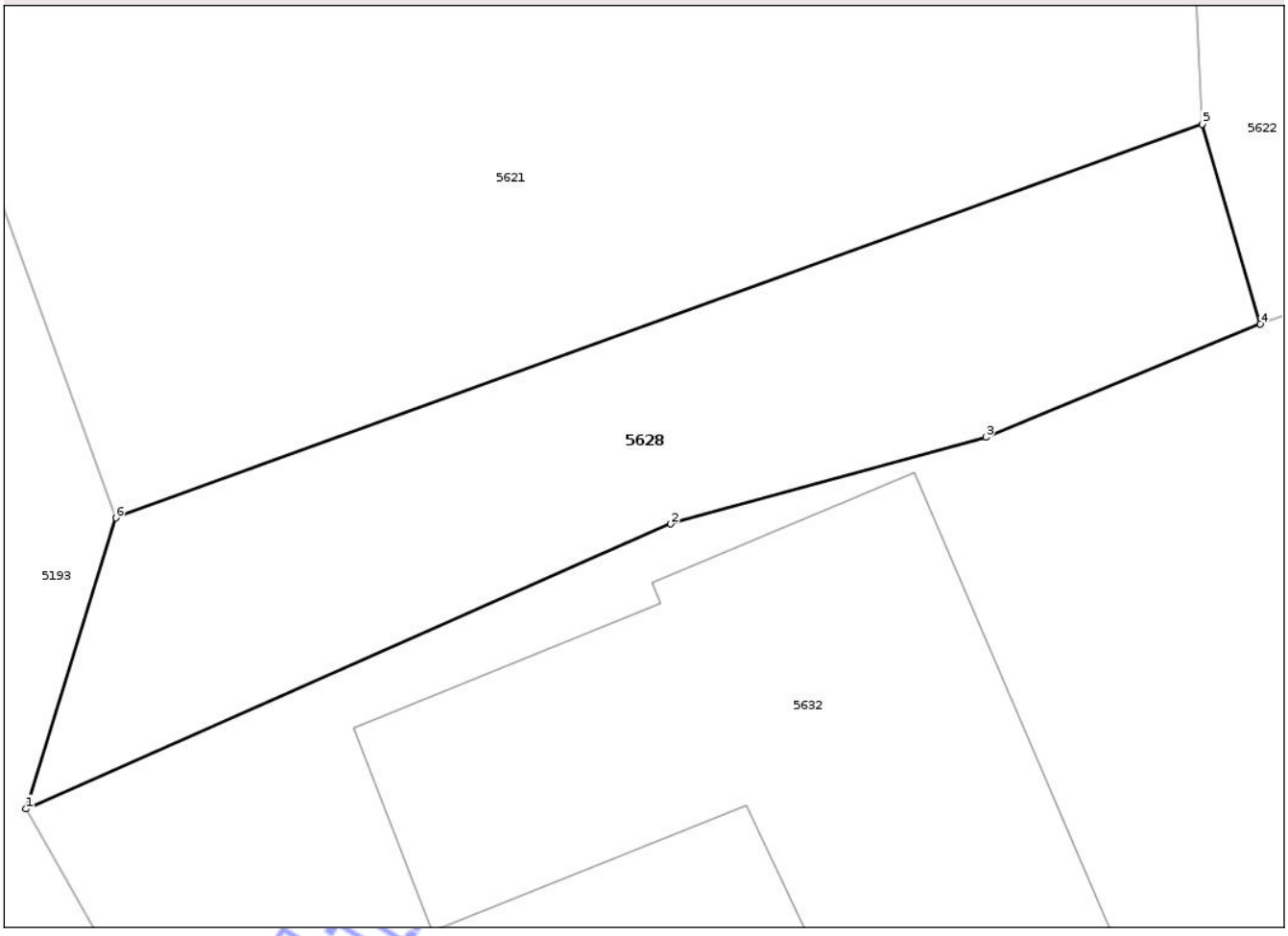
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	4	Ds 414	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.178,693 391.109,493	2	609.194,211 391.116,341	16.962
2	609.194,211 391.116,341	3	609.201,79 391.118,424	7.86
3	609.201,79 391.118,424	4	609.208,396 391.121,142	7.143
4	609.208,396 391.121,142	5	609.206,997 391.125,95	5.007
5	609.206,997 391.125,95	6	609.180,853 391.116,486	27.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.180,853 391.116,486	1	609.178,693 391.109,493	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

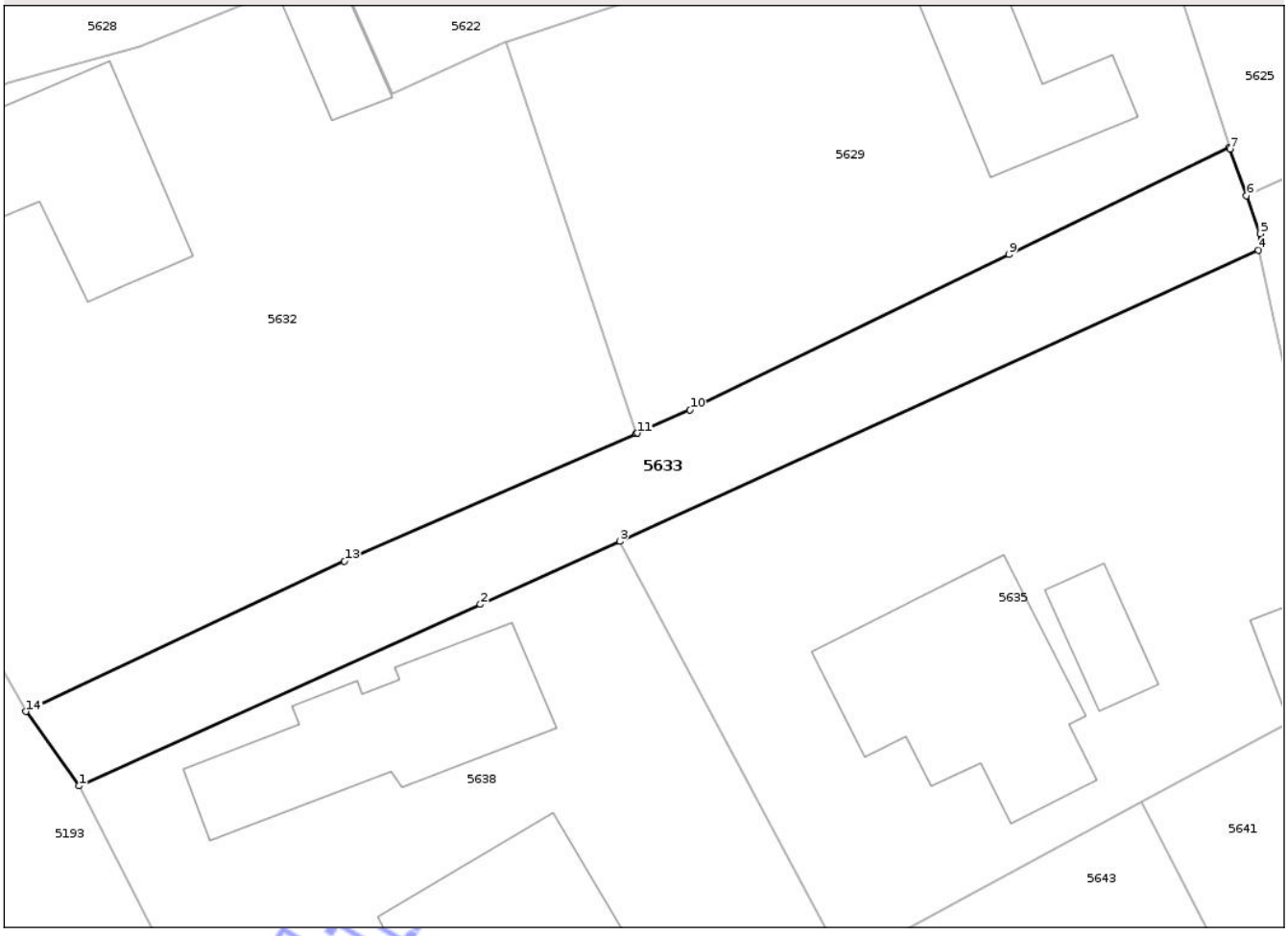
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	410	4	Ds 430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.198,283 391.076,162	2	609.221,256 391.086,545	25.21
2	609.221,256 391.086,545	3	609.229,23 391.090,148	8.75
3	609.229,23 391.090,148	4	609.265,804 391.106,793	40.183
4	609.265,804 391.106,793	5	609.265,901 391.107,731	0.943
5	609.265,901 391.107,731	6	609.265,121 391.109,905	2.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.265,121 391.109,905	7	609.264,159 391.112,588	2.85
7	609.264,159 391.112,588	8	609.264,123 391.112,69	0.108
8	609.264,123 391.112,69	9	609.251,499 391.106,546	14.04
9	609.251,499 391.106,546	10	609.233,264 391.097,656	20.287
10	609.233,264 391.097,656	11	609.230,245 391.096,338	3.294
11	609.230,245 391.096,338	12	609.230,167 391.096,304	0.085
12	609.230,167 391.096,304	13	609.213,486 391.089,021	18.202
13	609.213,486 391.089,021	14	609.195,247 391.080,422	20.164
14	609.195,247 391.080,422	1	609.198,283 391.076,162	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

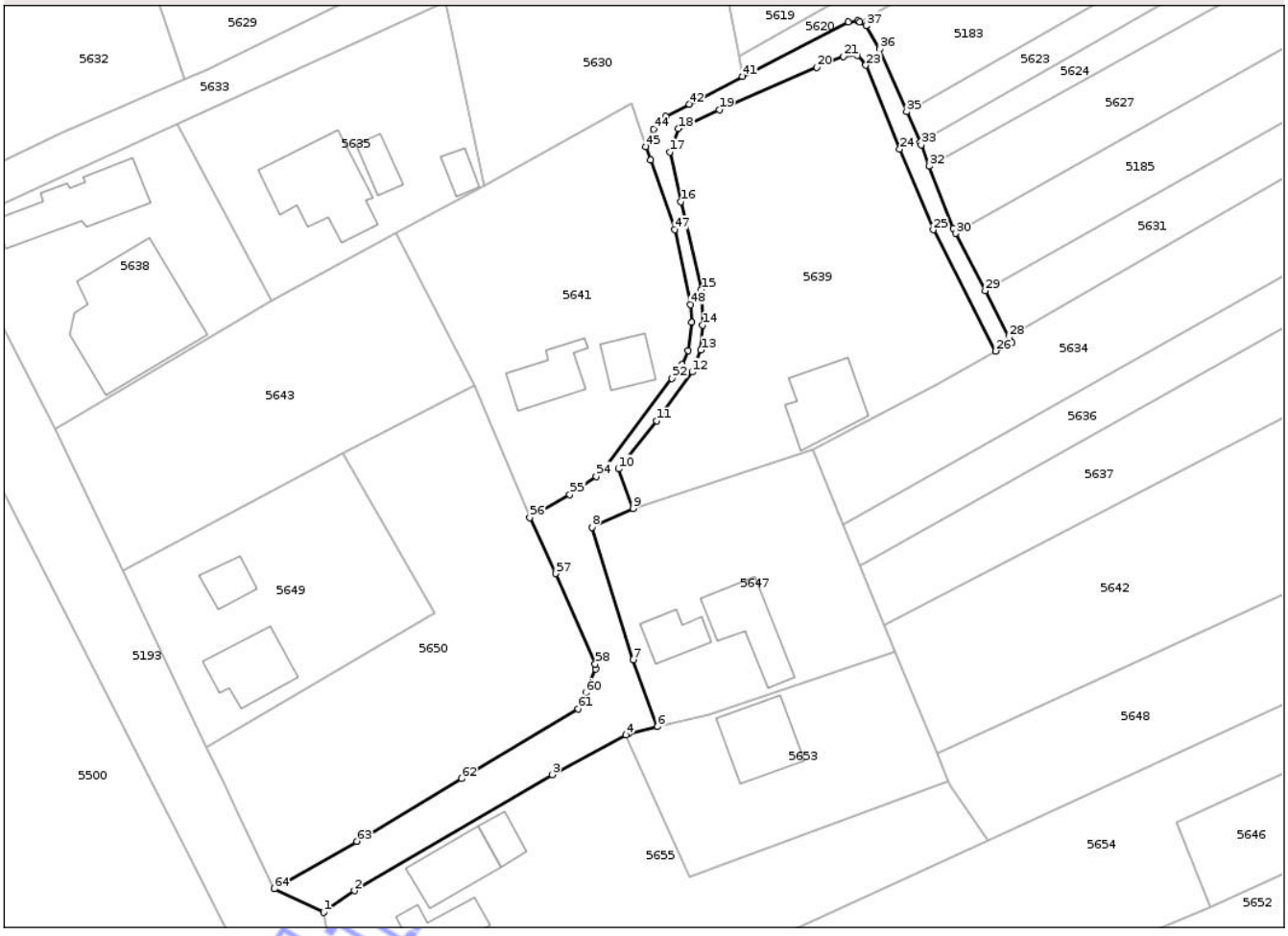
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	852	4	Ds 442	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.249,211 390.982,511	2	609.253,415 390.985,461	5.136
4	609.290,554 391.006,744	5	609.290,872 391.006,916	0.362
7	609.291,544 391.016,992	8	609.285,894 391.035,088	18.958
10	609.289,529 391.043,07	11	609.294,745 391.049,629	8.38
13	609.300,829 391.059,309	14	609.301,066 391.062,707	3.406
16	609.298,024 391.079,539	17	609.296,562 391.086,336	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.253,415 390.985,461	3	609.280,481 391.001,305	31.362
5	609.290,872 391.006,916	6	609.294,863 391.007,864	4.102
8	609.285,894 391.035,088	9	609.291,544 391.037,657	6.207
11	609.294,745 391.049,629	12	609.299,605 391.056,306	8.258
14	609.301,066 391.062,707	15	609.300,908 391.067,567	4.863
17	609.296,562 391.086,336	18	609.297,708 391.089,536	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.280,481 391.001,305	4	609.290,554 391.006,744	11.448
6	609.294,863 391.007,864	7	609.291,544 391.016,992	9.713
9	609.291,544 391.037,657	10	609.289,529 391.043,07	5.776
12	609.299,605 391.056,306	13	609.300,829 391.059,309	3.243
15	609.300,908 391.067,567	16	609.298,024 391.079,539	12.314
18	609.297,708 391.089,536	19	609.303,319 391.092,144	6.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.303,319 391.092,144	20	609.316,634 391.097,913	14.511
22	609.322,205 391.099,533	23	609.323,351 391.098,189	1.766
25	609.332,558 391.075,707	26	609.341,092 391.059,151	18.626
28	609.342,916 391.061,09	29	609.339,664 391.067,402	7.1
31	609.335,284 391.075,904	32	609.332,023 391.084,415	9.114
34	609.330,76 391.087,662	35	609.328,94 391.091,835	4.553
37	609.323,391 391.103,602	38	609.322,527 391.104,127	1.011
40	609.320,981 391.104,116	41	609.306,504 391.096,654	16.287
43	609.296,009 391.091,196	44	609.294,31 391.089,457	2.431
46	609.293,913 391.085,29	47	609.297,22 391.075,745	10.102
49	609.299,567 391.063,07	50	609.299,071 391.059,23	3.872
52	609.296,821 391.055,457	53	609.287,157 391.042,617	16.07
55	609.282,879 391.039,585	56	609.277,408 391.036,442	6.31
58	609.286,368 391.016,448	59	609.286,395 391.015,748	0.701
61	609.284,037 391.010,294	62	609.268,084 391.000,76	18.585
64	609.242,456 390.985,746	1	609.249,211 390.982,511	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.316,634 391.097,913	21	609.320,309 391.099,375	3.955
23	609.323,351 391.098,189	24	609.327,974 391.086,731	12.355
26	609.341,092 391.059,151	27	609.343,344 391.060,258	2.509
29	609.339,664 391.067,402	30	609.335,634 391.075,225	8.8
32	609.332,023 391.084,415	33	609.330,911 391.087,317	3.108
35	609.328,94 391.091,835	36	609.325,212 391.100,382	9.325
38	609.322,527 391.104,127	39	609.322,284 391.104,274	0.284
41	609.306,504 391.096,654	42	609.299,209 391.092,895	8.207
44	609.294,31 391.089,457	45	609.293,312 391.087,096	2.563
47	609.297,22 391.075,745	48	609.299,404 391.065,505	10.47
50	609.299,071 391.059,23	51	609.298,261 391.057,314	2.08
53	609.287,157 391.042,617	54	609.286,497 391.042,058	0.865
56	609.277,408 391.036,442	57	609.280,972 391.028,784	8.447
59	609.286,395 391.015,748	60	609.285,064 391.012,527	3.485
62	609.268,084 391.000,76	63	609.253,751 390.992,237	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.320,309 391.099,375	22	609.322,205 391.099,533	1.903
24	609.327,974 391.086,731	25	609.332,558 391.075,707	11.939
27	609.343,344 391.060,258	28	609.342,916 391.061,09	0.936
30	609.335,634 391.075,225	31	609.335,284 391.075,904	0.764
33	609.330,911 391.087,317	34	609.330,76 391.087,662	0.377
36	609.325,212 391.100,382	37	609.323,391 391.103,602	3.699
39	609.322,284 391.104,274	40	609.320,981 391.104,116	1.313
42	609.299,209 391.092,895	43	609.296,009 391.091,196	3.623
45	609.293,312 391.087,096	46	609.293,913 391.085,29	1.903
48	609.299,404 391.065,505	49	609.299,567 391.063,07	2.44
51	609.298,261 391.057,314	52	609.296,821 391.055,457	2.35
54	609.286,497 391.042,058	55	609.282,879 391.039,585	4.382
57	609.280,972 391.028,784	58	609.286,368 391.016,448	13.465
60	609.285,064 391.012,527	61	609.284,037 391.010,294	2.458
63	609.253,751 390.992,237	64	609.242,456 390.985,746	13.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Zambilei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

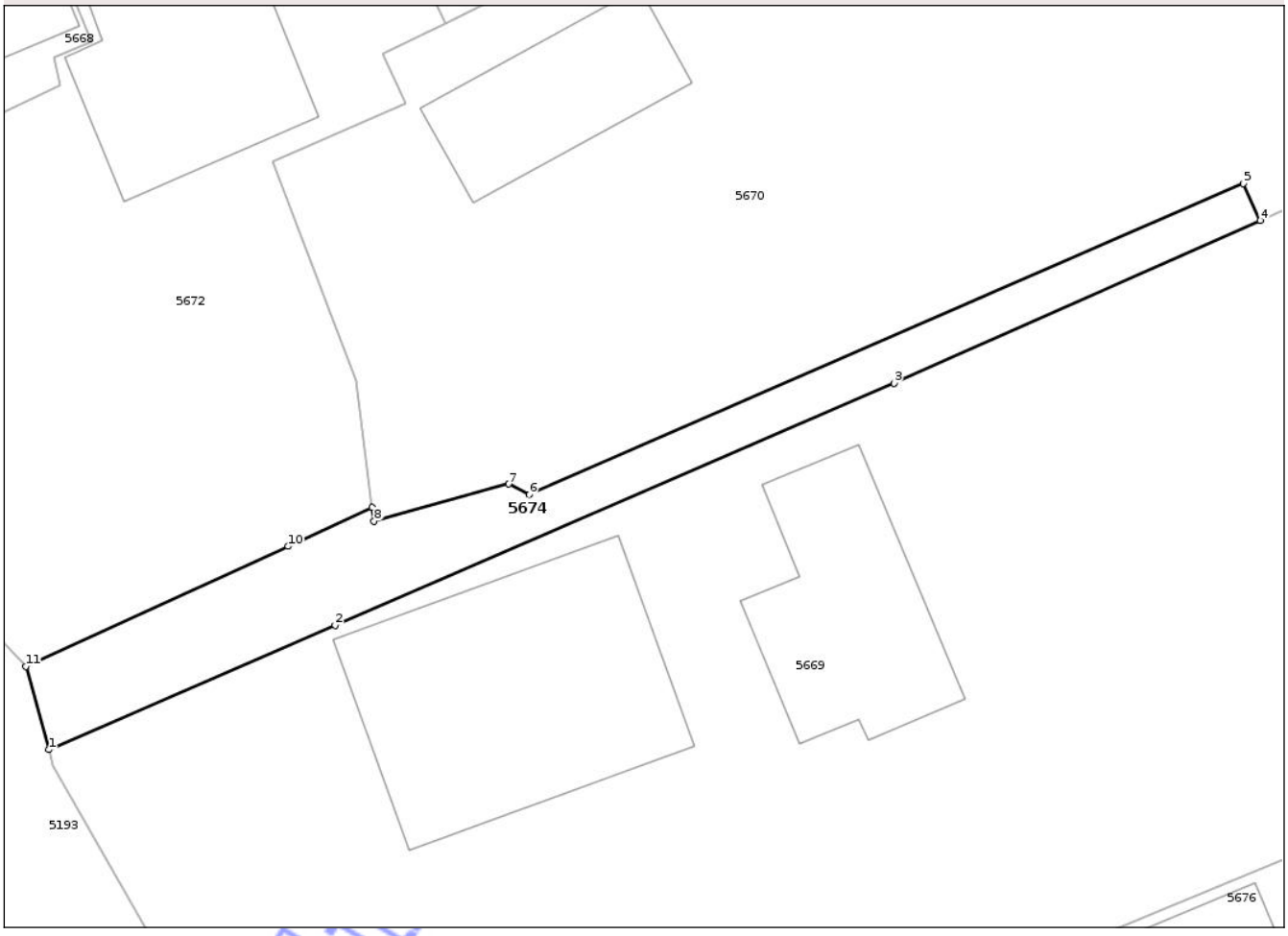
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	129	4	Ds 565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.346,276 390.804,373	2	609.357,928 390.809,417	12.697
2	609.357,928 390.809,417	3	609.380,641 390.819,25	24.75
3	609.380,641 390.819,25	4	609.395,539 390.825,859	16.298
4	609.395,539 390.825,859	5	609.394,855 390.827,361	1.65
5	609.394,855 390.827,361	6	609.365,811 390.814,723	31.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.365,811 390.814,723	7	609.364,978 390.815,157	0.939
7	609.364,978 390.815,157	8	609.359,51 390.813,655	5.671
8	609.359,51 390.813,655	9	609.359,438 390.814,198	0.548
9	609.359,438 390.814,198	10	609.356,003 390.812,626	3.778
10	609.356,003 390.812,626	11	609.345,353 390.807,752	11.712
11	609.345,353 390.807,752	1	609.346,276 390.804,373	3.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

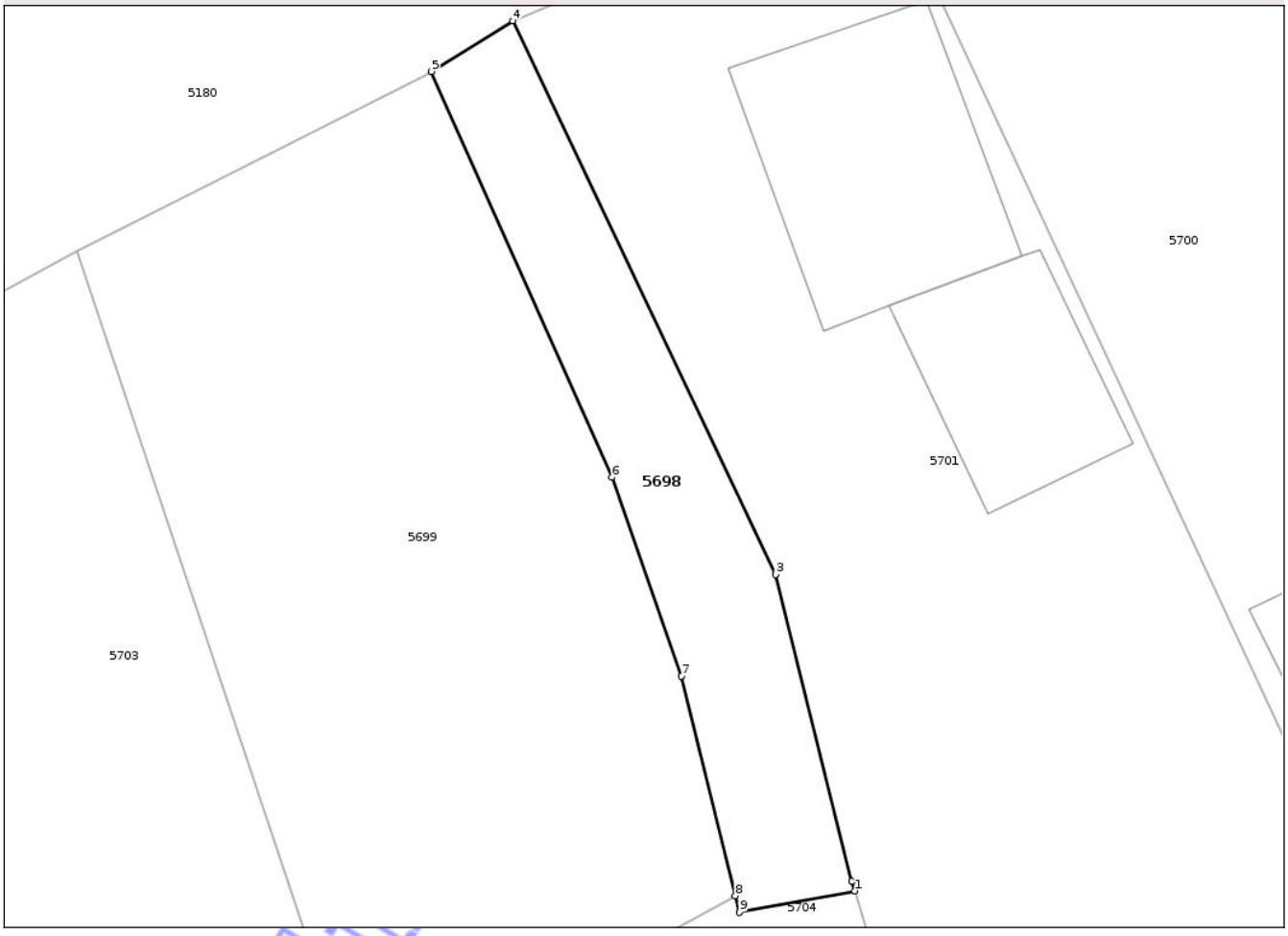
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	130	3	Ds 237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.036,265 391.220,485	2	609.036,16 391.220,822	0.353
2	609.036,16 391.220,822	3	609.033,413 391.231,895	11.409
3	609.033,413 391.231,895	4	609.023,9 391.251,879	22.133
4	609.023,9 391.251,879	5	609.020,961 391.250,05	3.462
5	609.020,961 391.250,05	6	609.027,495 391.235,411	16.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.027,495 391.235,411	7	609.029,993 391.228,237	7.596
7	609.029,993 391.228,237	8	609.031,952 391.220,309	8.166
8	609.031,952 391.220,309	9	609.032,102 391.219,708	0.619
9	609.032,102 391.219,708	1	609.036,265 391.220,485	4.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

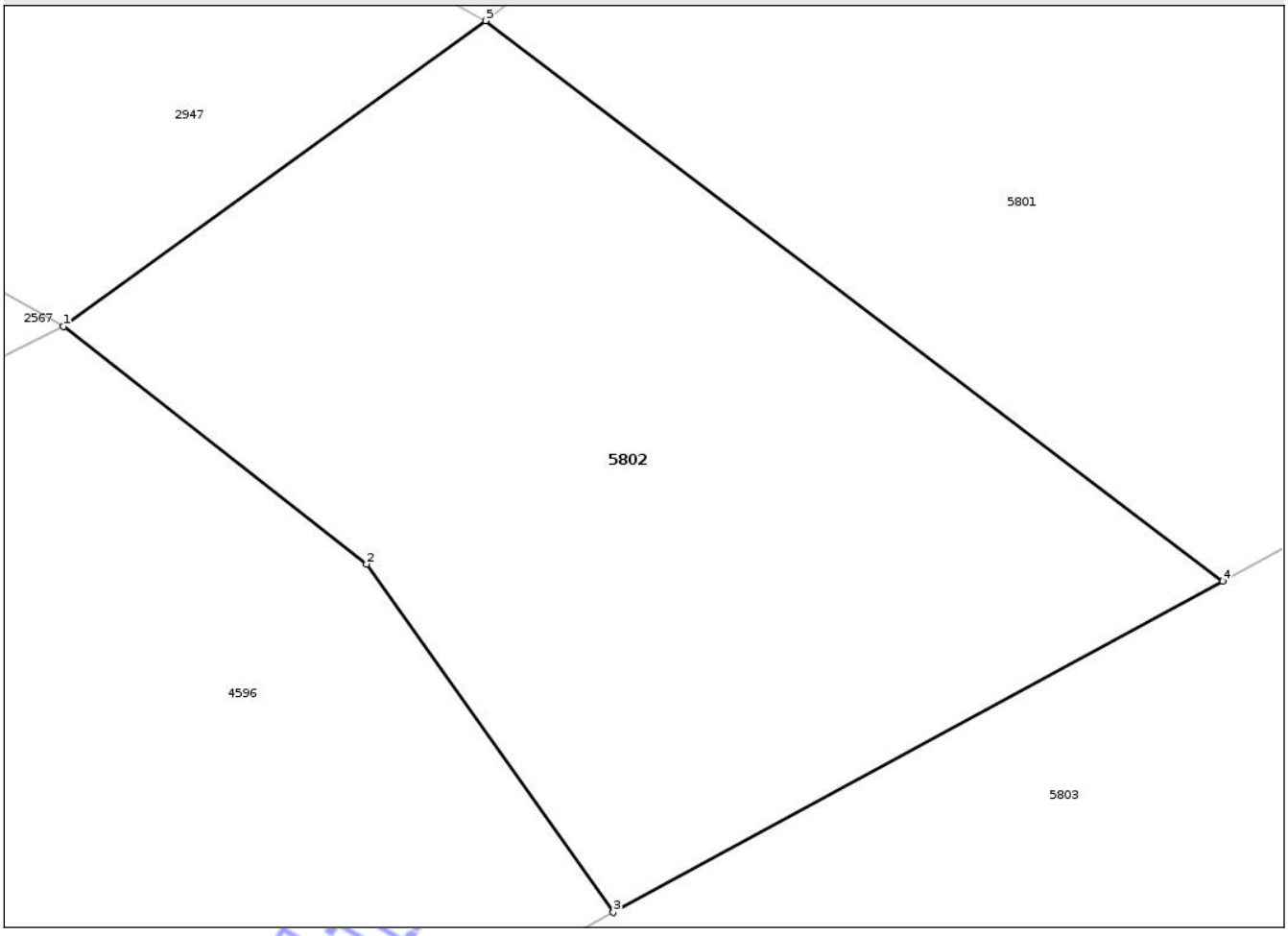
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	34	22	De 666	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.612,01 393.725,634	2	607.614,569 393.723,63	3.25
2	607.614,569 393.723,63	3	607.616,655 393.720,69	3.605
3	607.616,655 393.720,69	4	607.621,804 393.723,484	5.858
4	607.621,804 393.723,484	5	607.615,576 393.728,215	7.821
5	607.615,576 393.728,215	1	607.612,01 393.725,634	4.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

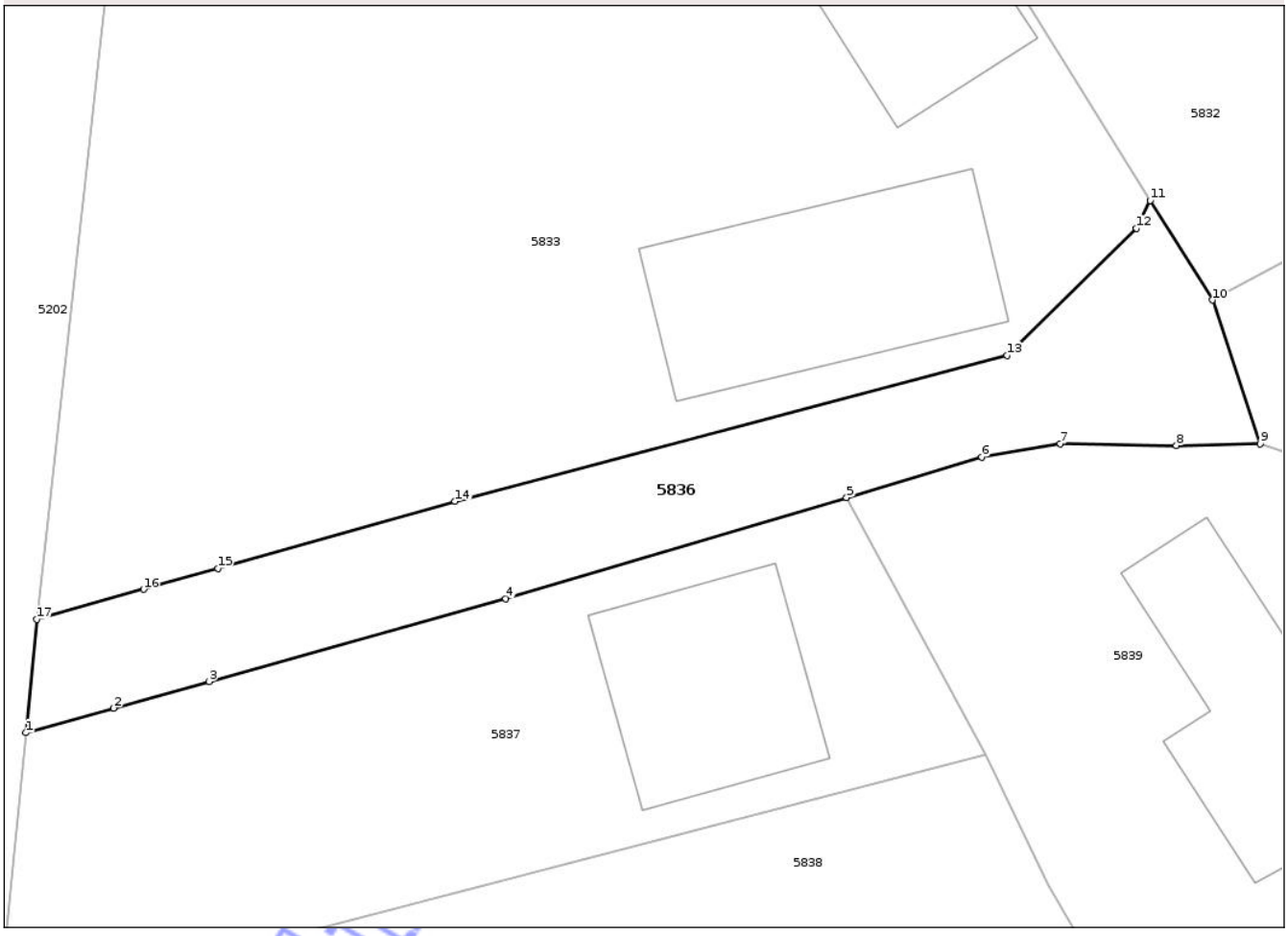
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	261	21	Ds 1592	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.656,022 390.695,445	2	608.659,768 390.696,489	3.889
2	608.659,768 390.696,489	3	608.663,863 390.697,629	4.251
3	608.663,863 390.697,629	4	608.676,546 390.701,161	13.166
4	608.676,546 390.701,161	5	608.691,118 390.705,491	15.202
5	608.691,118 390.705,491	6	608.696,899 390.707,209	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.696,899 390.707,209	7	608.700,266 390.707,788	3.416
7	608.700,266 390.707,788	8	608.705,228 390.707,716	4.963
8	608.705,228 390.707,716	9	608.708,813 390.707,788	3.586
9	608.708,813 390.707,788	10	608.706,76 390.713,924	6.47
10	608.706,76 390.713,924	11	608.704,108 390.718,179	5.014
11	608.704,108 390.718,179	12	608.703,526 390.716,986	1.327
12	608.703,526 390.716,986	13	608.697,985 390.711,554	7.759
13	608.697,985 390.711,554	14	608.674,374 390.705,326	24.419
14	608.674,374 390.705,326	15	608.664,228 390.702,465	10.542
15	608.664,228 390.702,465	16	608.661,055 390.701,571	3.297
16	608.661,055 390.701,571	17	608.656,49 390.700,284	4.743
17	608.656,49 390.700,284	1	608.656,022 390.695,445	4.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Brandusei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	706	21	Ds 1553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.832,69 390.572,828	2	608.817,979 390.592,051	24.206
2	608.817,979 390.592,051	3	608.817,511 390.592,662	0.77
3	608.817,511 390.592,662	4	608.808,728 390.604,643	14.855
4	608.808,728 390.604,643	5	608.804,431 390.610,044	6.902
5	608.804,431 390.610,044	6	608.800,228 390.615,329	6.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.800,228 390.615,329	7	608.797,499 390.619,673	5.13
7	608.797,499 390.619,673	8	608.790,818 390.630,308	12.559
8	608.790,818 390.630,308	9	608.790,681 390.630,526	0.257
9	608.790,681 390.630,526	10	608.790,775 390.630,806	0.295
10	608.790,775 390.630,806	11	608.787,491 390.633,22	4.076
11	608.787,491 390.633,22	12	608.786,084 390.635,354	2.556
12	608.786,084 390.635,354	13	608.783,025 390.634,192	3.272
13	608.783,025 390.634,192	14	608.779,886 390.632,404	3.613
14	608.779,886 390.632,404	15	608.785,045 390.624,782	9.204
15	608.785,045 390.624,782	16	608.788,458 390.619,745	6.084
16	608.788,458 390.619,745	17	608.791,527 390.615,7	5.077
17	608.791,527 390.615,7	18	608.801,979 390.598,991	19.709
18	608.801,979 390.598,991	19	608.813,758 390.579,656	22.64
19	608.813,758 390.579,656	20	608.821,519 390.566,918	14.916
20	608.821,519 390.566,918	1	608.832,69 390.572,828	12.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.282	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.282	81	De 2370	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.378,057 392.923,576	2	608.374,197 392.919,398	5.688
4	608.394,101 392.897,43	5	608.446,899 392.832,643	83.576
7	608.461,055 392.807,369	8	608.462,189 392.805,404	2.269
10	608.473,754 392.791,663	11	608.485,758 392.777,401	18.641
13	608.510,394 392.748,13	14	608.524,927 392.730,863	22.569
16	608.549,255 392.701,959	17	608.553,742 392.696,628	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.374,197 392.919,398	3	608.379,467 392.913,582	7.848
5	608.446,899 392.832,643	6	608.453,148 392.821,083	13.141
8	608.462,189 392.805,404	9	608.466,248 392.800,58	6.304
11	608.485,758 392.777,401	12	608.495,37 392.765,98	14.927
14	608.524,927 392.730,863	15	608.526,749 392.728,698	2.83
17	608.553,742 392.696,628	18	608.554,106 392.696,196	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.379,467 392.913,582	4	608.394,101 392.897,43	21.795
6	608.453,148 392.821,083	7	608.461,055 392.807,369	15.83
9	608.466,248 392.800,58	10	608.473,754 392.791,663	11.656
12	608.495,37 392.765,98	13	608.510,394 392.748,13	23.331
15	608.526,749 392.728,698	16	608.549,255 392.701,959	34.95
18	608.554,106 392.696,196	19	608.561,458 392.687,124	11.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.561,458 392.687,124	20	608.566,266 392.681,192	7.636
22	608.579,357 392.665,04	23	608.583,471 392.659,966	6.532
25	608.598,095 392.641,922	26	608.605,409 392.632,898	11.616
28	608.613,494 392.622,922	29	608.616,12 392.619,683	4.17
31	608.636,765 392.594,21	32	608.638,087 392.592,602	2.082
34	608.658,323 392.567,987	35	608.663,411 392.563,55	6.751
37	608.677,317 392.551,424	38	608.680,094 392.549,003	3.684
40	608.693,54 392.528,526	41	608.700,572 392.518,027	12.636
43	608.718,67 392.491,007	44	608.721,739 392.486,425	5.515
46	608.728,811 392.475,867	47	608.737,653 392.462,665	15.889
49	608.747,354 392.446,548	50	608.757,076 392.430,395	18.853
52	608.758,284 392.429,265	53	608.752,528 392.441,685	13.689
55	608.736,442 392.470,988	56	608.732,603 392.478,521	8.455
58	608.721,806 392.494,924	59	608.713,808 392.506,503	14.073
61	608.701,913 392.523,375	62	608.697,941 392.531,314	8.877
64	608.687,13 392.549,681	65	608.681,609 392.558,23	10.177
67	608.678,352 392.562,594	68	608.676,323 392.565,314	3.393
70	608.669,609 392.573,689	71	608.666,868 392.571,651	3.416
73	608.594,615 392.660,847	74	608.522,637 392.746,176	111.633
76	608.515,183 392.754,066	77	608.505,808 392.766,642	15.686
79	608.490,657 392.787,797	80	608.479,674 392.800,619	16.883
82	608.448,884 392.837,215	83	608.430,45 392.859,089	28.606
85	608.379,098 392.922,007	1	608.378,057 392.923,576	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.566,266 392.681,192	21	608.574,28 392.671,304	12.728
23	608.583,471 392.659,966	24	608.590,782 392.650,944	11.612
26	608.605,409 392.632,898	27	608.609,836 392.627,436	7.031
29	608.616,12 392.619,683	30	608.630,755 392.601,626	23.243
32	608.638,087 392.592,602	33	608.652,811 392.574,692	23.185
35	608.663,411 392.563,55	36	608.672,746 392.555,41	12.386
38	608.680,094 392.549,003	39	608.692,981 392.529,378	23.478
41	608.700,572 392.518,027	42	608.713,352 392.498,947	22.965
44	608.721,739 392.486,425	45	608.725,73 392.480,466	7.172
47	608.737,653 392.462,665	48	608.741,385 392.456,465	7.237
50	608.757,076 392.430,395	51	608.761,714 392.422,688	8.995
53	608.752,528 392.441,685	54	608.743,838 392.457,526	18.068
56	608.732,603 392.478,521	57	608.725,811 392.489,22	12.673
59	608.713,808 392.506,503	60	608.708,25 392.514,596	9.818
62	608.697,941 392.531,314	63	608.692,374 392.542,07	12.111
65	608.681,609 392.558,23	66	608.680,755 392.559,374	1.428
68	608.676,323 392.565,314	69	608.672,113 392.570,566	6.731
71	608.666,868 392.571,651	72	608.596,88 392.657,56	110.809
74	608.522,637 392.746,176	75	608.519,864 392.749,111	4.038
77	608.505,808 392.766,642	78	608.496,67 392.778,581	15.035
80	608.479,674 392.800,619	81	608.451,636 392.833,949	43.555
83	608.430,45 392.859,089	84	608.395,719 392.901,654	54.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.574,28 392.671,304	22	608.579,357 392.665,04	8.063
24	608.590,782 392.650,944	25	608.598,095 392.641,922	11.614
27	608.609,836 392.627,436	28	608.613,494 392.622,922	5.81
30	608.630,755 392.601,626	31	608.636,765 392.594,21	9.546
33	608.652,811 392.574,692	34	608.658,323 392.567,987	8.68
36	608.672,746 392.555,41	37	608.677,317 392.551,424	6.065
39	608.692,981 392.529,378	40	608.693,54 392.528,526	1.019
42	608.713,352 392.498,947	43	608.718,67 392.491,007	9.556
45	608.725,73 392.480,466	46	608.728,811 392.475,867	5.536
48	608.741,385 392.456,465	49	608.747,354 392.446,548	11.575
51	608.761,714 392.422,688	52	608.758,284 392.429,265	7.418
54	608.743,838 392.457,526	55	608.736,442 392.470,988	15.36
57	608.725,811 392.489,22	58	608.721,806 392.494,924	6.97
60	608.708,25 392.514,596	61	608.701,913 392.523,375	10.827
63	608.692,374 392.542,07	64	608.687,13 392.549,681	9.243
66	608.680,755 392.559,374	67	608.678,352 392.562,594	4.018
69	608.672,113 392.570,566	70	608.669,609 392.573,689	4.003
72	608.596,88 392.657,56	73	608.594,615 392.660,847	3.992
75	608.519,864 392.749,111	76	608.515,183 392.754,066	6.816
78	608.496,67 392.778,581	79	608.490,657 392.787,797	11.004
81	608.451,636 392.833,949	82	608.448,884 392.837,215	4.271
84	608.395,719 392.901,654	85	608.379,098 392.922,007	26.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.357	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16067, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

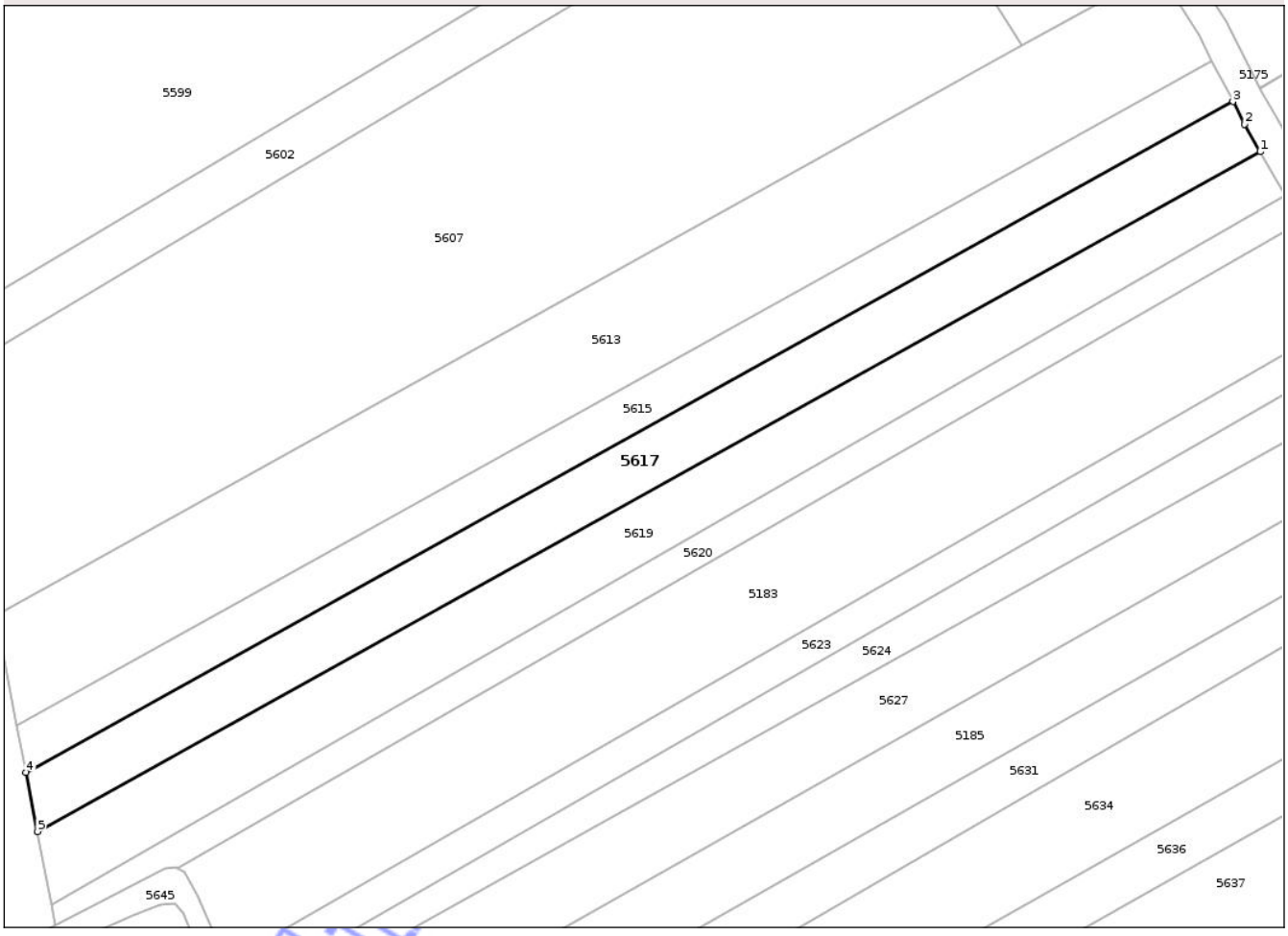
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	4	396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.464,197 391.197,72	2	609.462,146 391.201,325	4.148
2	609.462,146 391.201,325	3	609.460,619 391.204,271	3.318
3	609.460,619 391.204,271	4	609.302,687 391.116,606	180.631
4	609.302,687 391.116,606	5	609.304,164 391.108,888	7.858
5	609.304,164 391.108,888	1	609.464,197 391.197,72	183.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42484, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITĂ ILIE** 2) **NEGOITĂ FLOARE** 3) **VASILE MARIA** 4) **NEGOITĂ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

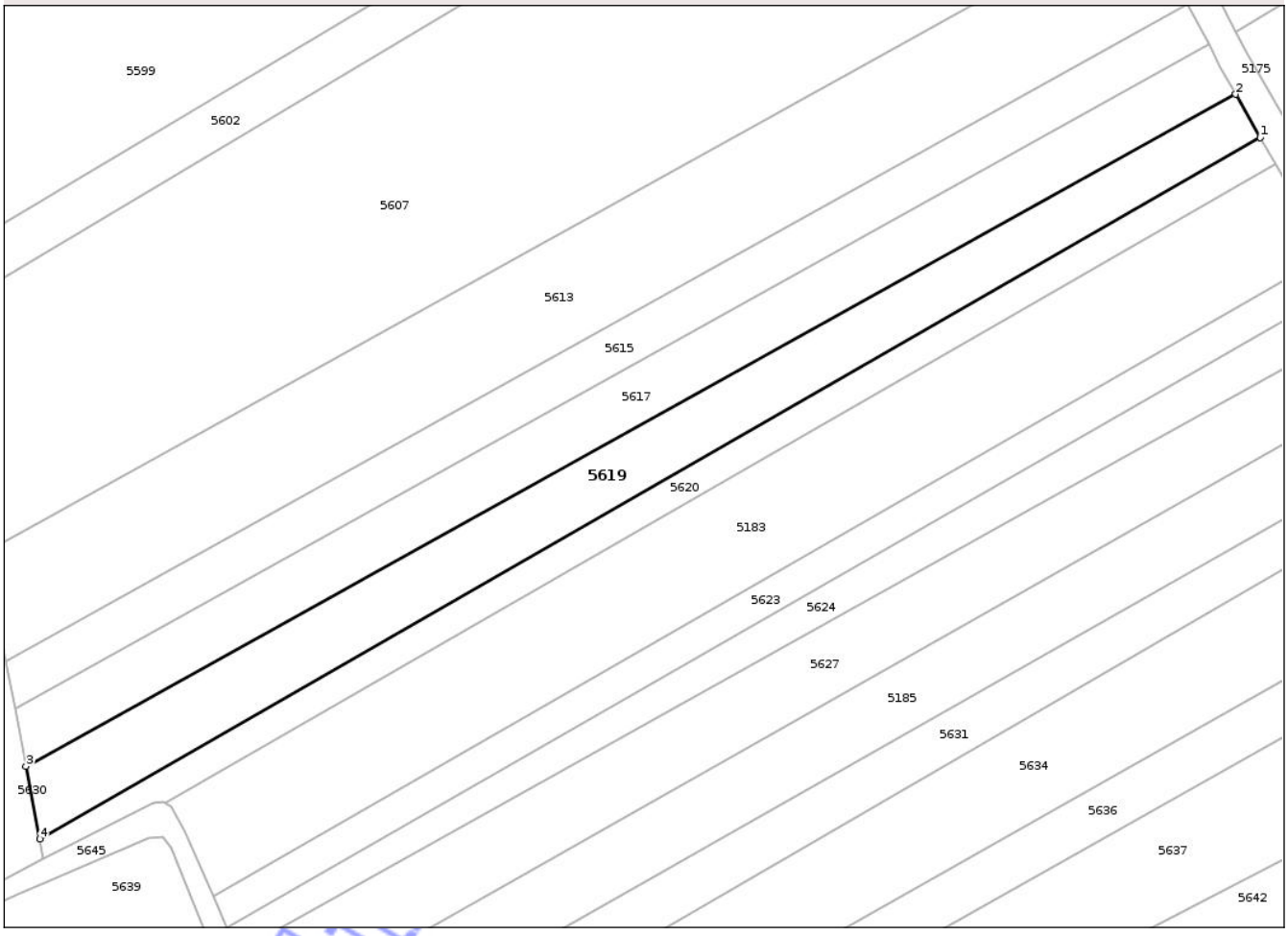
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.456	4	397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.467,446 391.192,012	2	609.464,197 391.197,72	6.568
2	609.464,197 391.197,72	3	609.304,164 391.108,888	183.035
3	609.304,164 391.108,888	4	609.305,989 391.099,345	9.716
4	609.305,989 391.099,345	1	609.467,446 391.192,012	186.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10862, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢ I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

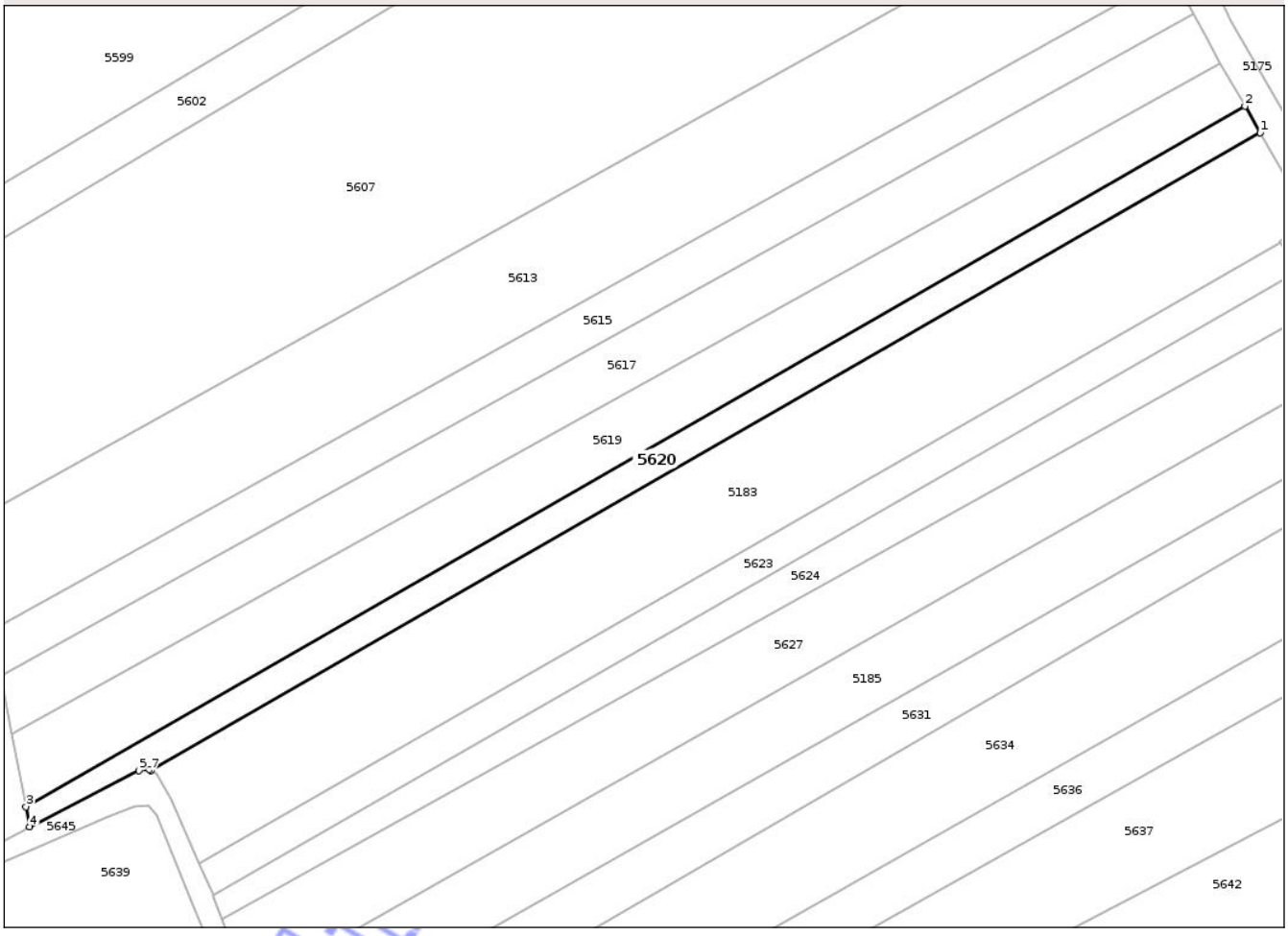
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	744	4	398	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.469,466 391.188,461	2	609.467,446 391.192,012	4.085
2	609.467,446 391.192,012	3	609.305,989 391.099,345	186.16
3	609.305,989 391.099,345	4	609.306,504 391.096,654	2.74
4	609.306,504 391.096,654	5	609.320,981 391.104,116	16.287
5	609.320,981 391.104,116	6	609.322,284 391.104,274	1.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.322,284 391.104,274	7	609.322,527 391.104,127	0.284
7	609.322,527 391.104,127	1	609.469,466 391.188,461	169.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 2, Jud. Prahova, T 4, P A412

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22262	Din acte: 1.114 Masurata: 1.116	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44955 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 712, din 21/03/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELEA NEMO-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

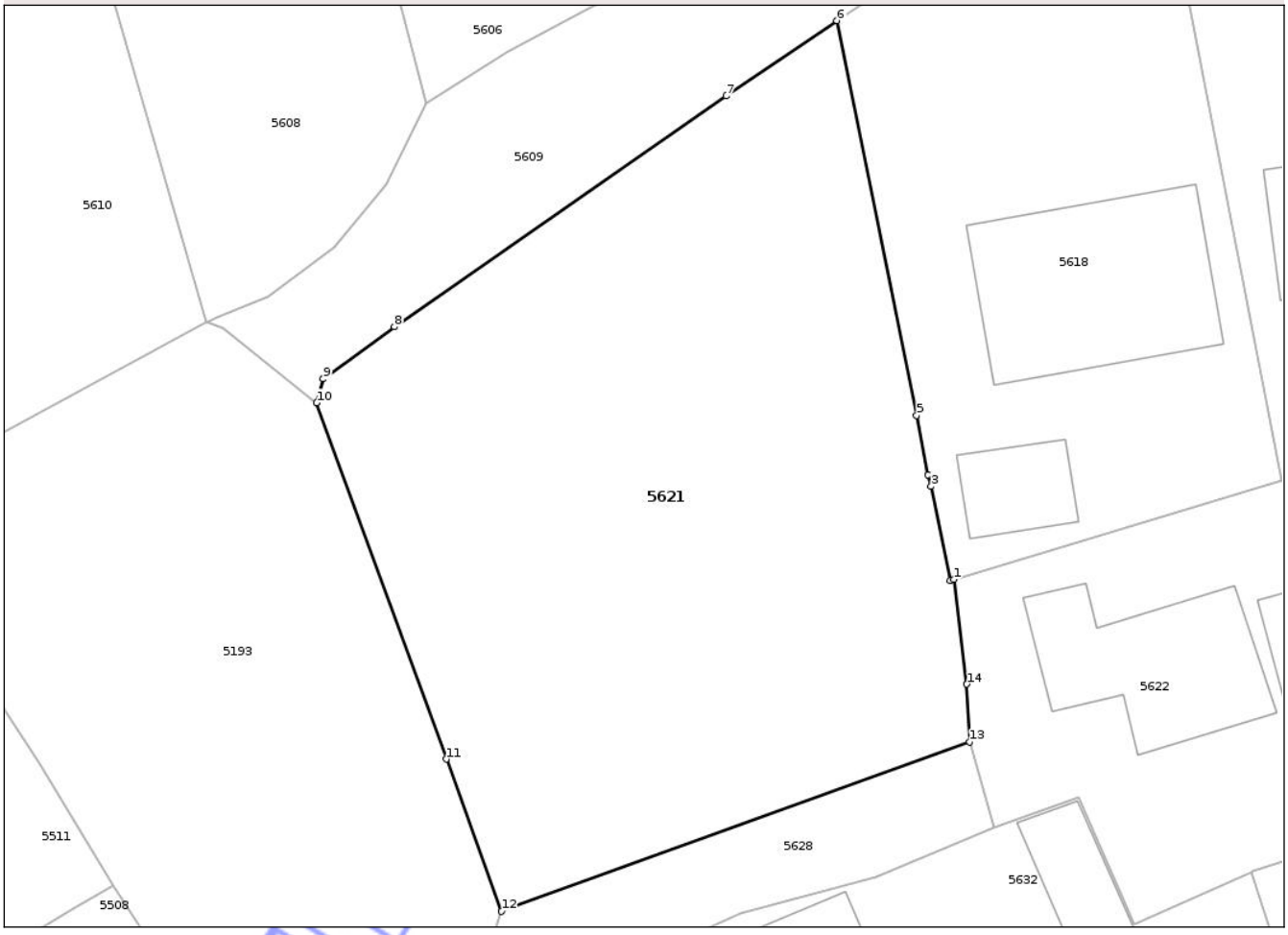
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22262	Din acte: 1.114 Masurata: 1.116	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	4	412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.206,123 391.135,033	2	609.205,917 391.134,96	0.219
2	609.205,917 391.134,96	3	609.204,853 391.140,223	5.369
3	609.204,853 391.140,223	4	609.204,678 391.140,873	0.673
4	609.204,678 391.140,873	5	609.204,049 391.144,194	3.38
5	609.204,049 391.144,194	6	609.199,592 391.166,233	22.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.199,592 391.166,233	7	609.193,393 391.162,028	7.491
7	609.193,393 391.162,028	8	609.174,871 391.149,135	22.568
8	609.174,871 391.149,135	9	609.170,892 391.146,231	4.926
9	609.170,892 391.146,231	10	609.170,527 391.144,892	1.388
10	609.170,527 391.144,892	11	609.177,763 391.124,986	21.18
11	609.177,763 391.124,986	12	609.180,853 391.116,486	9.044
12	609.180,853 391.116,486	13	609.206,997 391.125,95	27.804
13	609.206,997 391.125,95	14	609.206,851 391.129,176	3.229
14	609.206,851 391.129,176	1	609.206,123 391.135,033	5.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16007, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ P. ALEXANDRU** 2) **CRESTEAZĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.672	4	419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.283,144 391.118,037	2	609.265,121 391.109,905	19.773
3	609.265,901 391.107,731	4	609.265,804 391.106,793	0.943
5	609.271,221 391.081,79	6	609.291,392 391.092,908	23.032
7	609.293,312 391.087,096	8	609.294,31 391.089,457	2.563
9	609.296,009 391.091,196	10	609.299,209 391.092,895	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.265,121 391.109,905	3	609.265,901 391.107,731	2.31
4	609.265,804 391.106,793	5	609.271,221 391.081,79	25.583
6	609.291,392 391.092,908	7	609.293,312 391.087,096	6.121
8	609.294,31 391.089,457	9	609.296,009 391.091,196	2.431
10	609.299,209 391.092,895	11	609.306,504 391.096,654	8.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.306,504 391.096,654	12	609.305,989 391.099,345	2.74
13	609.304,164 391.108,888	14	609.302,687 391.116,606	7.858
15	609.301,512 391.122,749	16	609.298,766 391.137,103	14.614
17	609.295,81 391.152,552	18	609.282,194 391.146,757	14.798
19	609.276,978 391.144,322	20	609.274,979 391.143,389	2.206
21	609.273,882 391.142,877	1	609.283,144 391.118,037	26.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.305,989 391.099,345	13	609.304,164 391.108,888	9.716
14	609.302,687 391.116,606	15	609.301,512 391.122,749	6.254
16	609.298,766 391.137,103	17	609.295,81 391.152,552	15.729
18	609.282,194 391.146,757	19	609.276,978 391.144,322	5.756
20	609.274,979 391.143,389	21	609.273,882 391.142,877	1.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16096, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA N. ALEXANDRU** 2) **CURELEA N. SAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

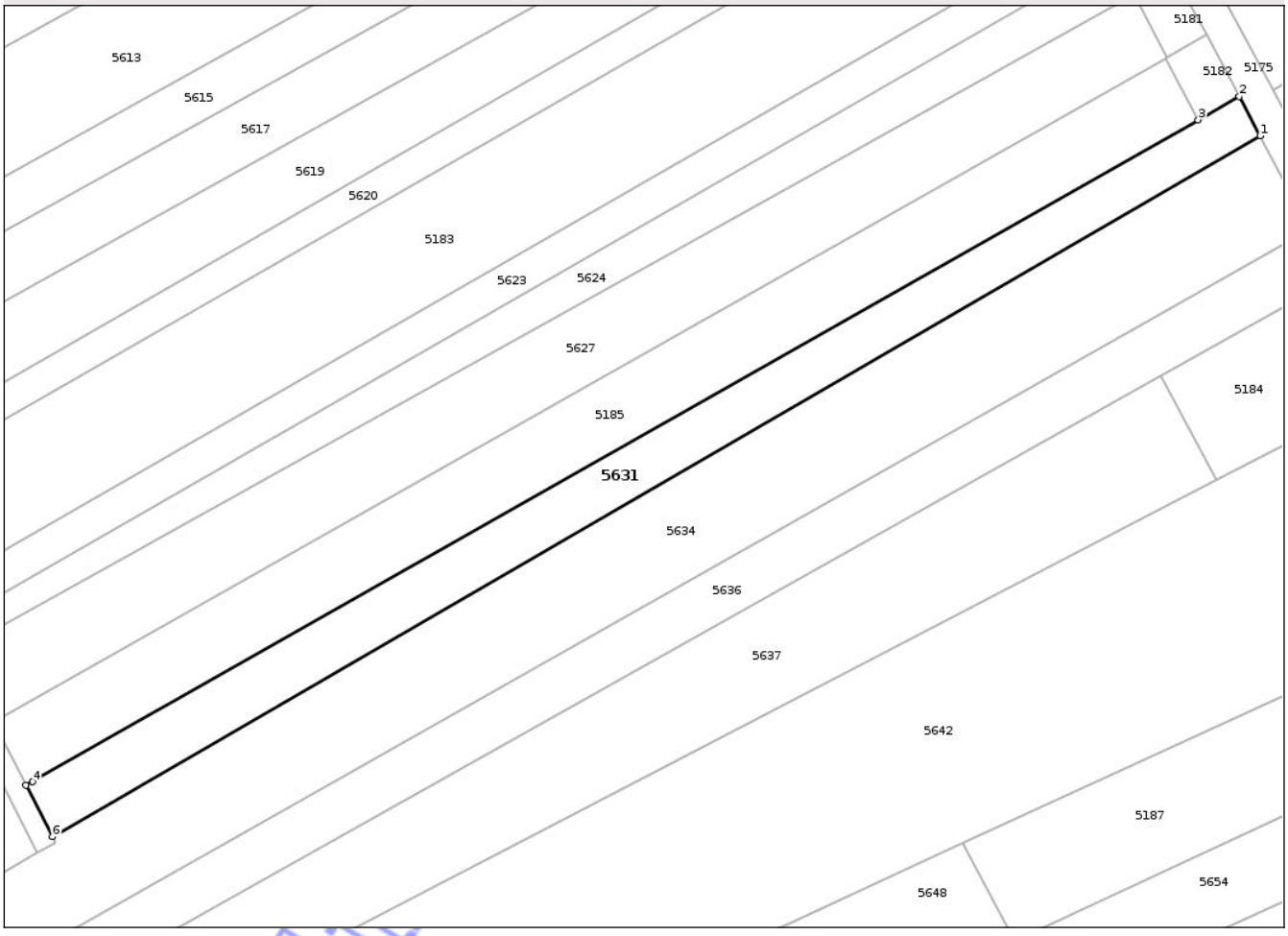
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	4	457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.491,851 391.147,374	2	609.489,262 391.152,237	5.509
2	609.489,262 391.152,237	3	609.484,191 391.149,361	5.83
3	609.484,191 391.149,361	4	609.340,462 391.067,853	165.232
4	609.340,462 391.067,853	5	609.339,664 391.067,402	0.917
5	609.339,664 391.067,402	6	609.342,916 391.061,09	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.342,916 391.061,09	1	609.491,851 391.147,374	172.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20720	Din acte: 1.189 Masurata: 1.279	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la E S partial la N si gard de lemn la V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20720-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 2000, Suprafata desfasurata S= 125mp.
A1.2	20720-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1933, Suprafata desfasurata S =28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 370, din 15/05/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM SOFIA** 2) **AVRAM DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	
56222 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 370, din 15/05/2000 emis de NP ION HURDUC (act administrativ nr 2347 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Fântânele, sat Fântânele, Str. Magnoliei, Nr. 15, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
37607 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2024 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B5	se notează faptul ca pe teren urmează a se executa lucrări de construire (locuință P+M) in baza autorizației de construire nr. 1/05. 01.2024 emisa de Primăria Fânânele	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 370, din 15/05/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20720	Din acte: 1.189 Masurata: 1.279	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la E S partial la N si gard de lemn la V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	4	427	-	
2	arabil	DA	712	4	429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20720-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 2000, Suprafata desfasurata S= 125mp.
A1.2	20720-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1933, Suprafata desfasurata S =28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.208,396 391.121,142	2	609.201,79 391.118,424	7.143
2	609.201,79 391.118,424	3	609.194,211 391.116,341	7.86
3	609.194,211 391.116,341	4	609.178,693 391.109,493	16.962
4	609.178,693 391.109,493	5	609.195,247 391.080,422	33.454
5	609.195,247 391.080,422	6	609.213,486 391.089,021	20.164
6	609.213,486 391.089,021	7	609.230,167 391.096,304	18.202
7	609.230,167 391.096,304	8	609.222,726 391.118,693	23.593
8	609.222,726 391.118,693	9	609.216,227 391.115,748	7.135
9	609.216,227 391.115,748	10	609.213,075 391.122,887	7.804
10	609.213,075 391.122,887	1	609.208,396 391.121,142	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26775, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

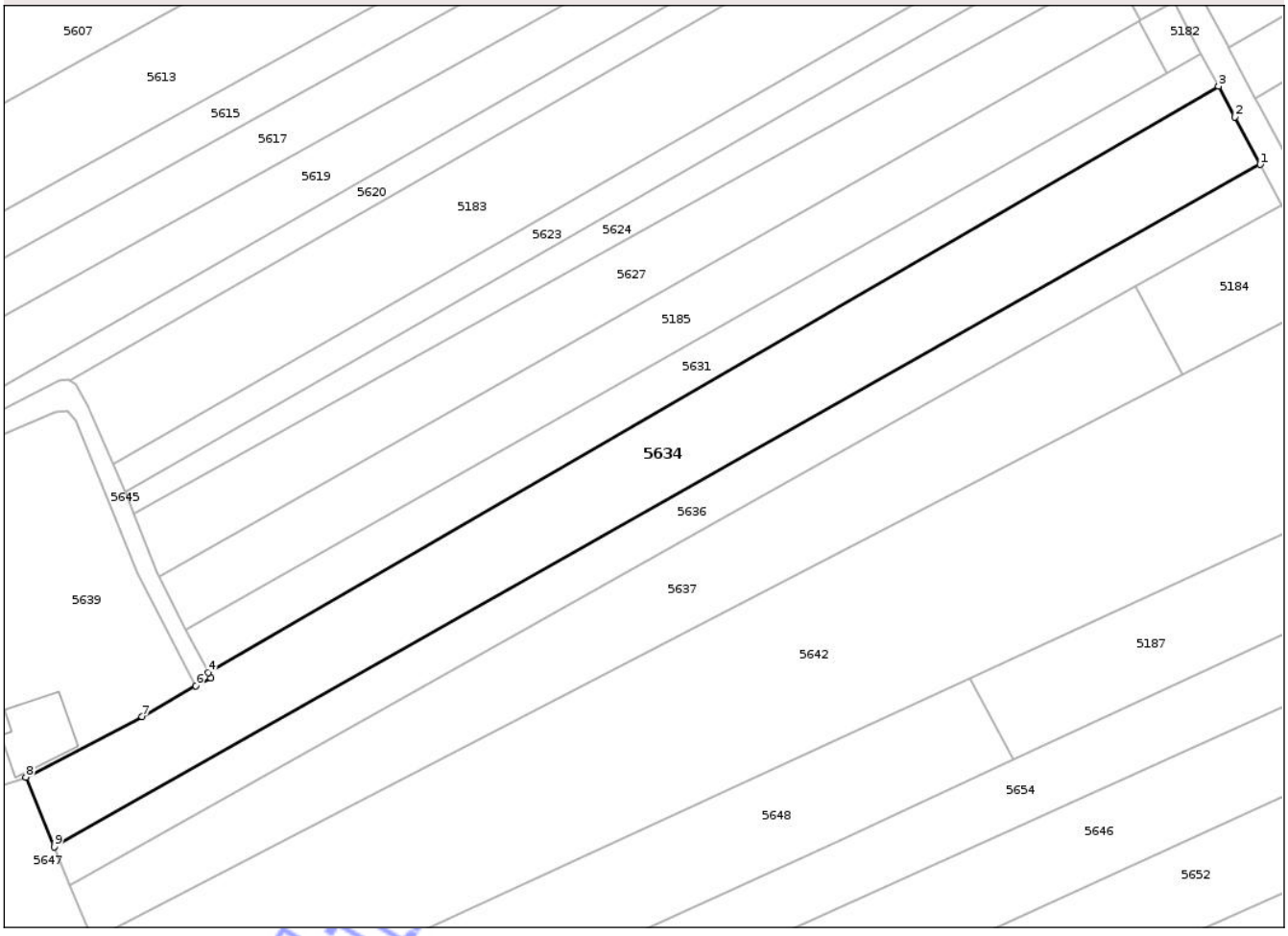
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	4	464/1	-	
2	arabil	DA	340	4	464/2	-	
3	vie	DA	1.894	4	464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.497,997 391.135,89	2	609.494,246 391.142,878	7.931
2	609.494,246 391.142,878	3	609.491,851 391.147,374	5.094
3	609.491,851 391.147,374	4	609.342,916 391.061,09	172.124
4	609.342,916 391.061,09	5	609.343,344 391.060,258	0.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.343,344 391.060,258	6	609.341,092 391.059,151	2.509
6	609.341,092 391.059,151	7	609.333,183 391.054,612	9.119
7	609.333,183 391.054,612	8	609.316,054 391.045,703	19.307
8	609.316,054 391.045,703	9	609.320,258 391.035,45	11.081
9	609.320,258 391.035,45	1	609.497,997 391.135,89	204.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16031, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECARĂ A. MARIA** 2) **CURELEA A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

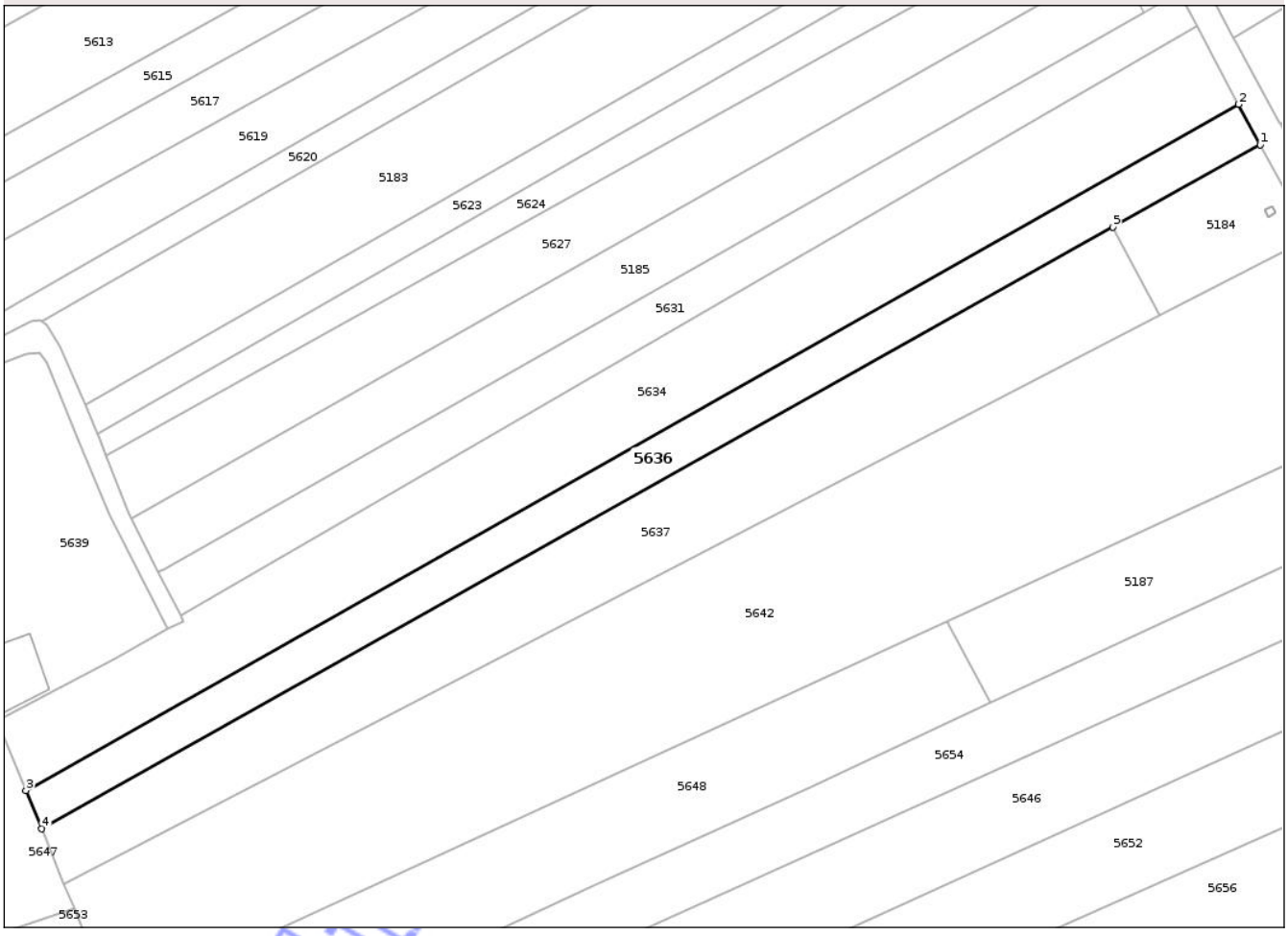
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	4	464/3	-	
2	vie	DA	500	4	467	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.501,167 391.129,985	2	609.497,997 391.135,89	6.702
2	609.497,997 391.135,89	3	609.320,258 391.035,45	204.155
3	609.320,258 391.035,45	4	609.322,559 391.029,841	6.063
4	609.322,559 391.029,841	5	609.479,603 391.117,895	180.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.479,603 391.117,895	1	609.501,167 391.129,985	24.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26782, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA D. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

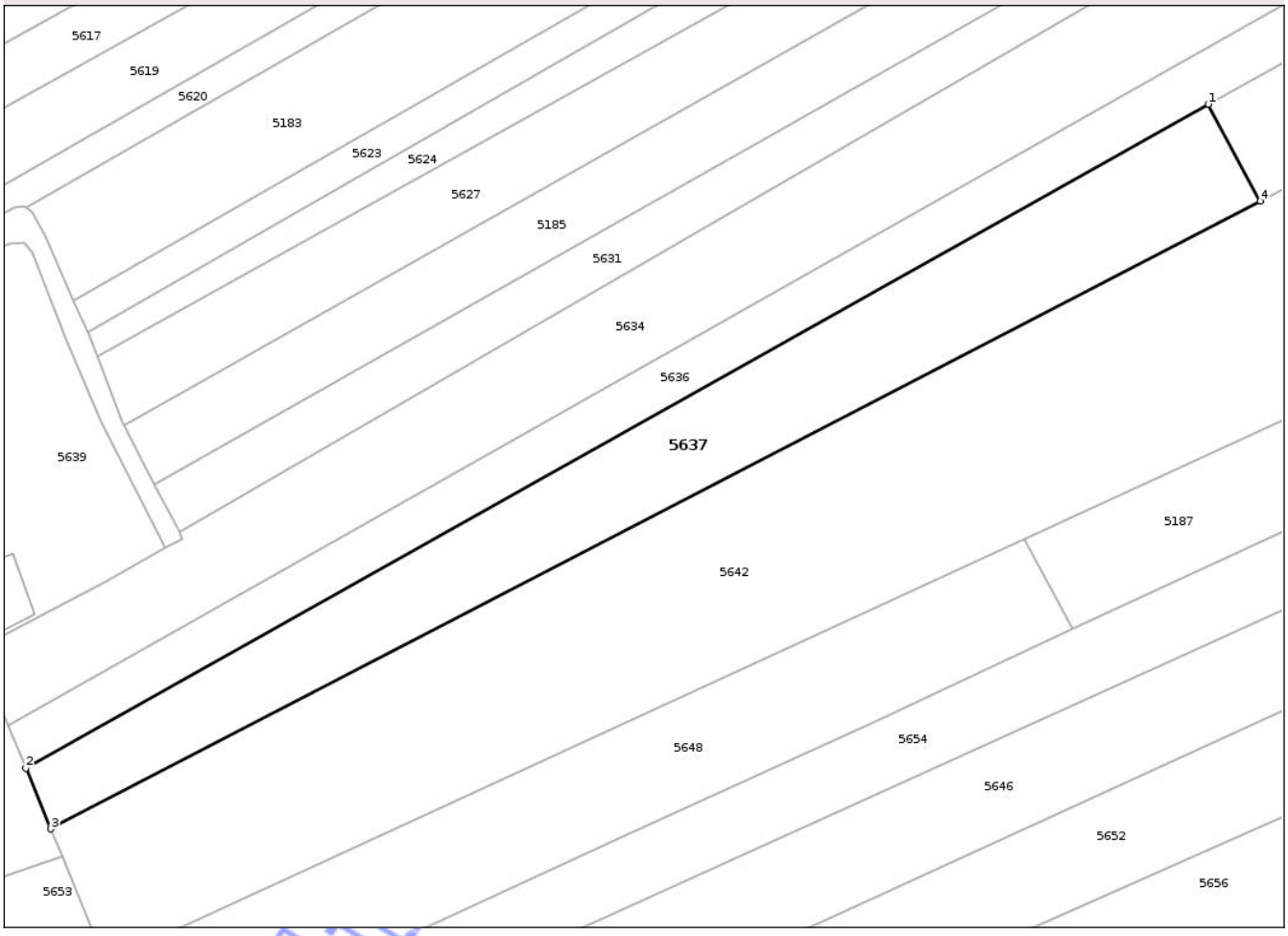
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	4	469	-	
2	arabil	DA	411	4	471	-	
3	vie	DA	943	4	470	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.479,603 391.117,895	2	609.322,559 391.029,841	180.045
2	609.322,559 391.029,841	3	609.325,869 391.021,769	8.724
3	609.325,869 391.021,769	4	609.486,507 391.105,033	180.935
4	609.486,507 391.105,033	1	609.479,603 391.117,895	14.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

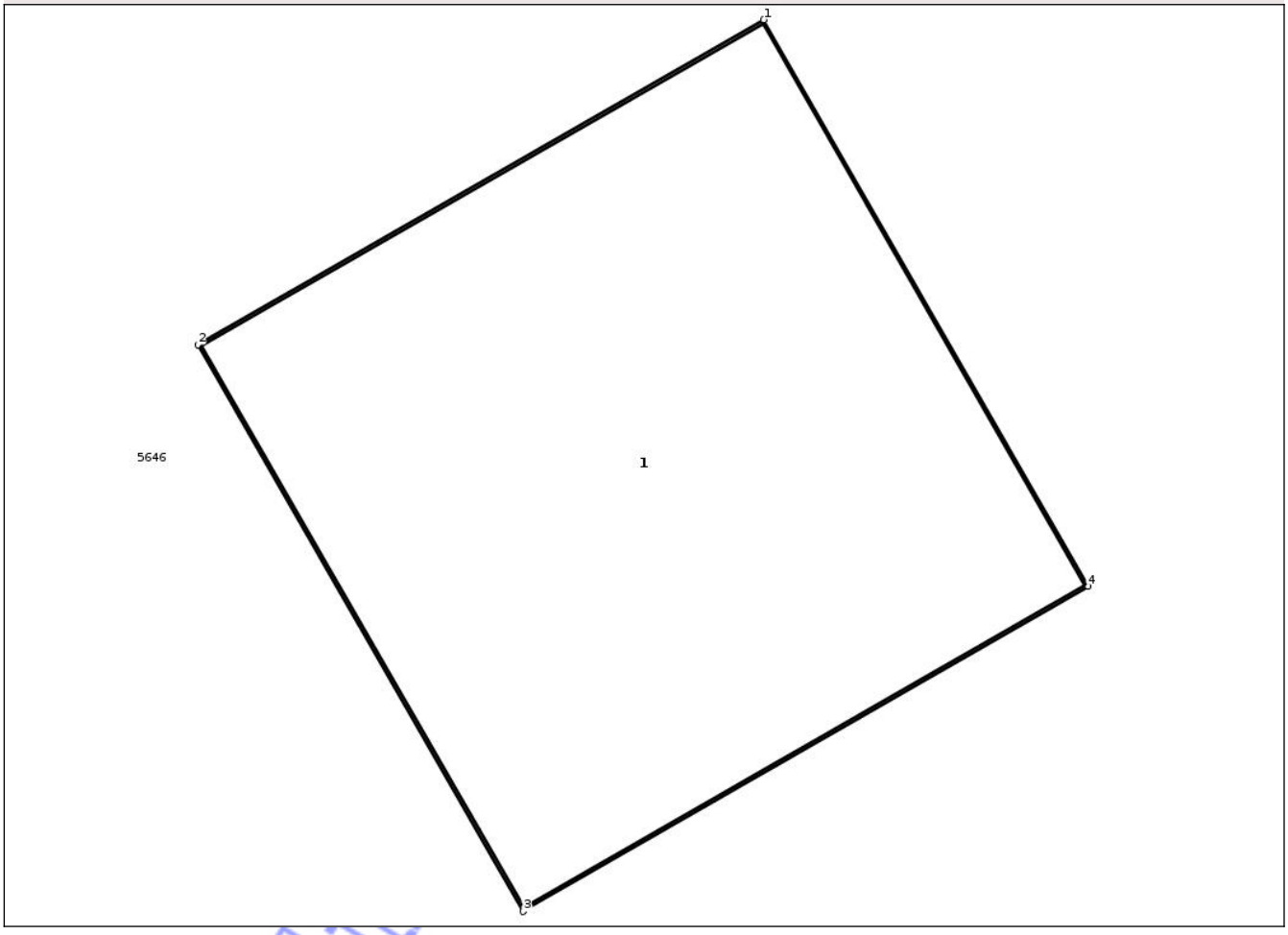
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	499/3/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.532,617 391.067,327	2	609.531,576 391.066,73	1.2
2	609.531,576 391.066,73	3	609.532,174 391.065,689	1.201
3	609.532,174 391.065,689	4	609.533,214 391.066,286	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.533,214 391.066,286	1	609.532,617 391.067,327	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22337	Din acte: 1.186 Masurata: 1.312	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1- Locuinta Sc. desfasurata P=60mp, an construire 1941
A1.2	22337-C2	Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2- Anexa Sc. desfasurata P=41mp, an construire 1941

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165713 / 28/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1361, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 5830 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22337	Din acte: 1.186 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	4	437	-	
2	vie	DA	671	4	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=60mp, an construire 1941
A1.2	22337-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C2-Anexa Sc. desfasurata P=41mp, an construire 1941

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.269,822 391.054,453	2	609.277,408 391.036,442	19.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.277,408 391.036,442	3	609.282,879 391.039,585	6.31
3	609.282,879 391.039,585	4	609.286,497 391.042,058	4.382
4	609.286,497 391.042,058	5	609.287,157 391.042,617	0.865
5	609.287,157 391.042,617	6	609.296,821 391.055,457	16.07
6	609.296,821 391.055,457	7	609.298,261 391.057,314	2.35
7	609.298,261 391.057,314	8	609.299,071 391.059,23	2.08
8	609.299,071 391.059,23	9	609.299,567 391.063,07	3.872
9	609.299,567 391.063,07	10	609.299,404 391.065,505	2.44
10	609.299,404 391.065,505	11	609.297,22 391.075,745	10.47
11	609.297,22 391.075,745	12	609.293,913 391.085,29	10.102
12	609.293,913 391.085,29	13	609.293,312 391.087,096	1.903
13	609.293,312 391.087,096	14	609.291,392 391.092,908	6.121
14	609.291,392 391.092,908	15	609.271,221 391.081,79	23.032
15	609.271,221 391.081,79	16	609.259,129 391.075,263	13.741
16	609.259,129 391.075,263	17	609.259,273 391.075,004	0.296
17	609.259,273 391.075,004	18	609.269,823 391.054,493	23.065
18	609.269,823 391.054,493	1	609.269,822 391.054,453	0.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245(e:245)
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20031	Din acte: 955 Masurata: 951	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52638 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 612, din 22/07/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCA -DAMIAN DANIEL CONSTANTIN** 2) **MITURCA -DAMIAN ELENA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

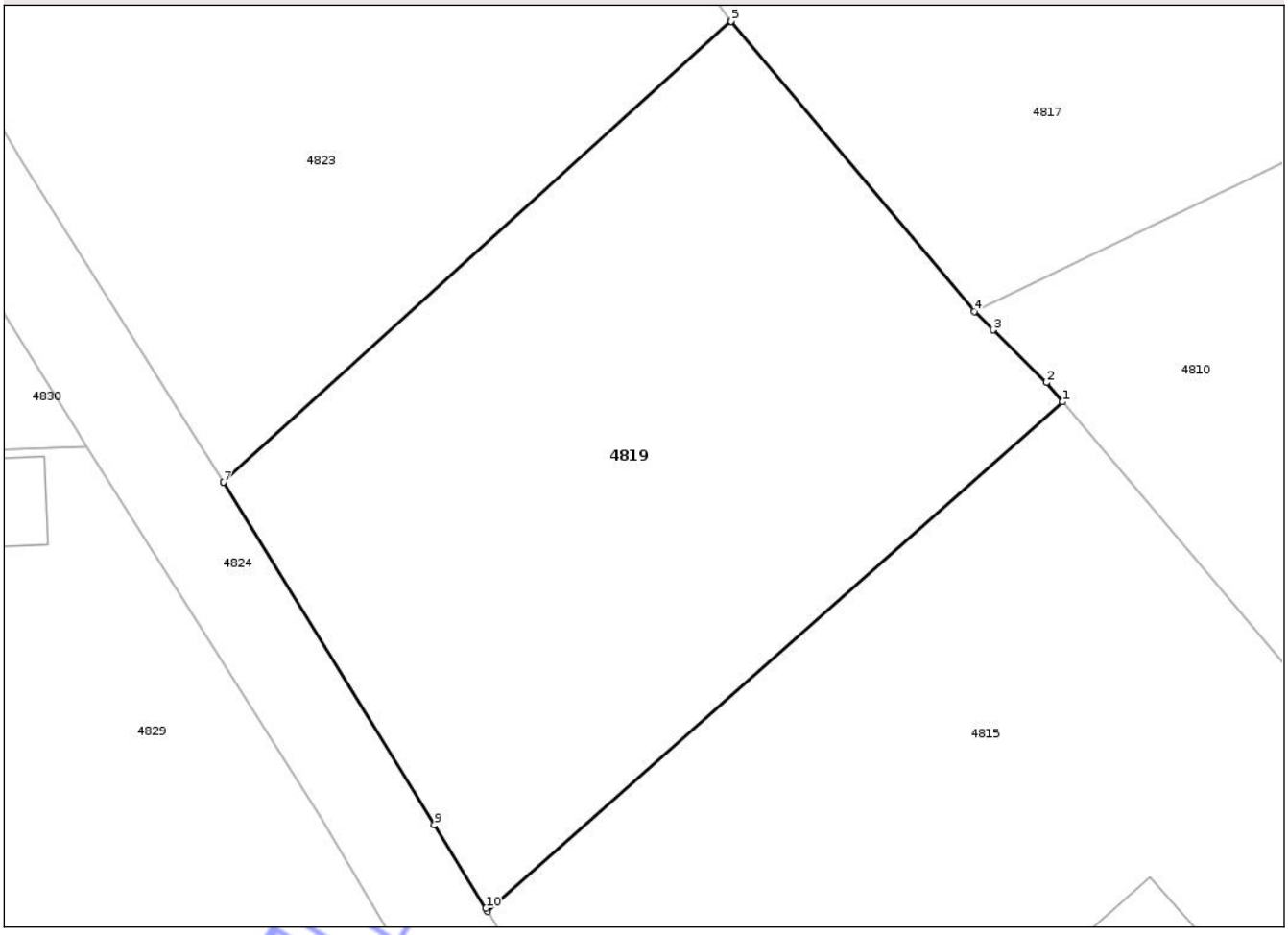
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20031	Din acte: 955 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	0	16	1272	-	
2	vie	DA	951	16	1273	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.156,468 390.758,137	2	609.155,631 390.759,128	1.297
2	609.155,631 390.759,128	3	609.152,904 390.761,823	3.834
3	609.152,904 390.761,823	4	609.151,944 390.762,771	1.349
4	609.151,944 390.762,771	5	609.139,486 390.777,643	19.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.139,486 390.777,643	6	609.139,469 390.777,666	0.029
6	609.139,469 390.777,666	7	609.113,469 390.754,018	35.146
7	609.113,469 390.754,018	8	609.113,485 390.753,993	0.03
8	609.113,485 390.753,993	9	609.124,278 390.736,464	20.585
9	609.124,278 390.736,464	10	609.126,905 390.732,198	5.01
10	609.126,905 390.732,198	11	609.127,004 390.732,035	0.191
11	609.127,004 390.732,035	1	609.156,468 390.758,137	39.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20363	Din acte: 980 Masurata: 974	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta P+Beci, Sutila beci=9mp, anul construirii: 1952 fundatie: talpi lemn,pereti: paianta, acoperis: tabla, instalatii: electrice
A1.2	20363-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa, anul construirii: 1952 fundatie: talpi lemn,pereti: paianta, acoperis: tigla, instalatii: electrice, apa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73374 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 1042, din 10/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

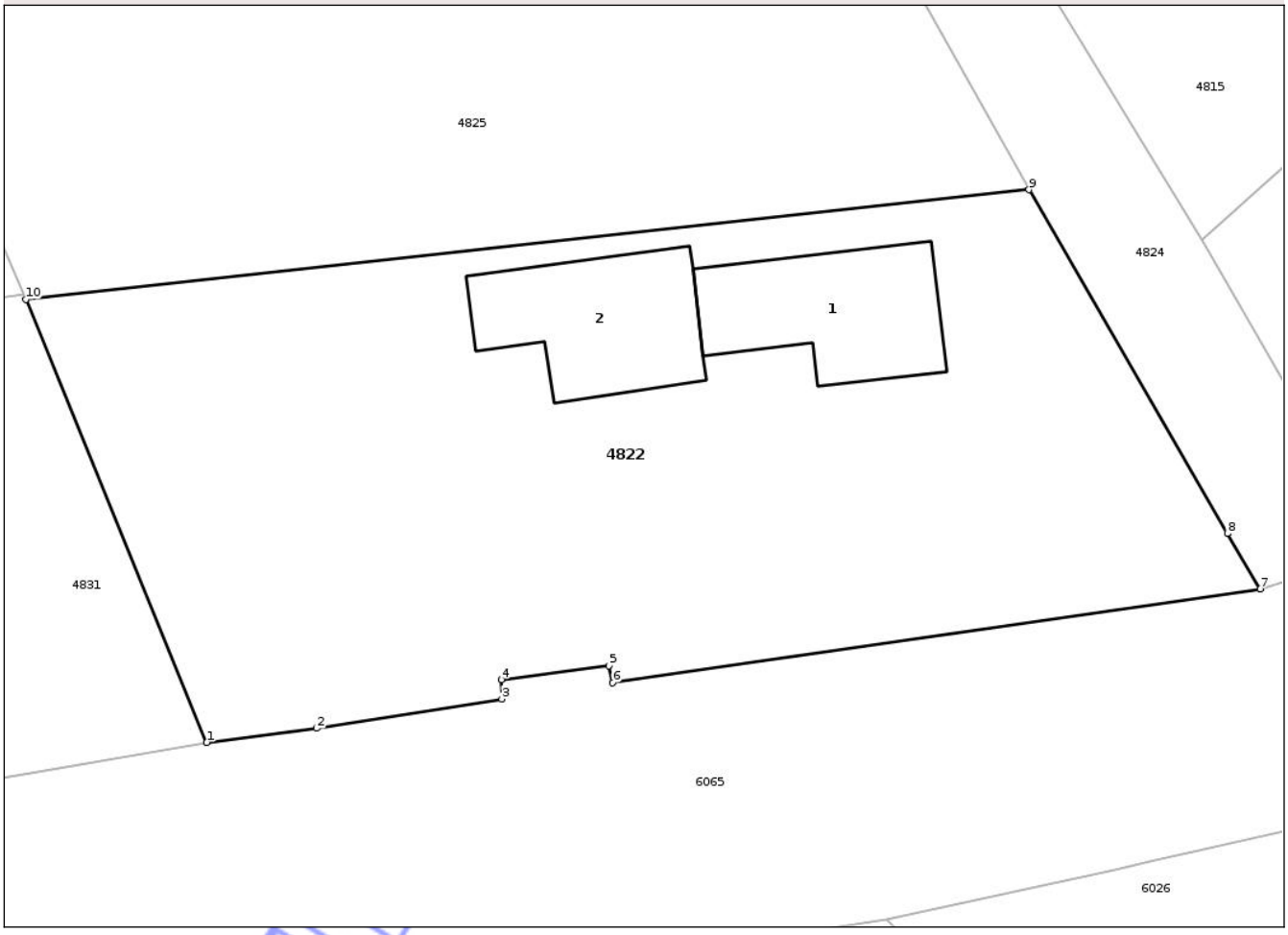
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20363	Din acte: 980 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	16	1259	-	
2	vie	DA	220	16	1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20363-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta P+Beci, Sutila beci=9mp, anul construirii: 1952 fundatie: talpi lemn,pereti: paianta, acoperis: tabla, instalatii: electrice
A1.2	20363-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa, anul construirii: 1952 fundatie: talpi lemn,pereti: paianta, acoperis: tigla, instalatii: electrice, apa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.104,22 390.670,905	2	609.109,296 390.671,551	5.117
2	609.109,296 390.671,551	3	609.117,831 390.672,902	8.641
3	609.117,831 390.672,902	4	609.117,802 390.673,793	0.891
4	609.117,802 390.673,793	5	609.122,773 390.674,443	5.013
5	609.122,773 390.674,443	6	609.122,951 390.673,65	0.813
6	609.122,951 390.673,65	7	609.152,812 390.677,986	30.174
7	609.152,812 390.677,986	8	609.151,293 390.680,53	2.963
8	609.151,293 390.680,53	9	609.142,148 390.696,388	18.306
9	609.142,148 390.696,388	10	609.095,88 390.691,334	46.543
10	609.095,88 390.691,334	1	609.104,22 390.670,905	22.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22311	Din acte: 900 Masurata: 988	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94799 / 22/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.798, din 23/06/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (act notarial nr 778 din 13.02.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 3403 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALIN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

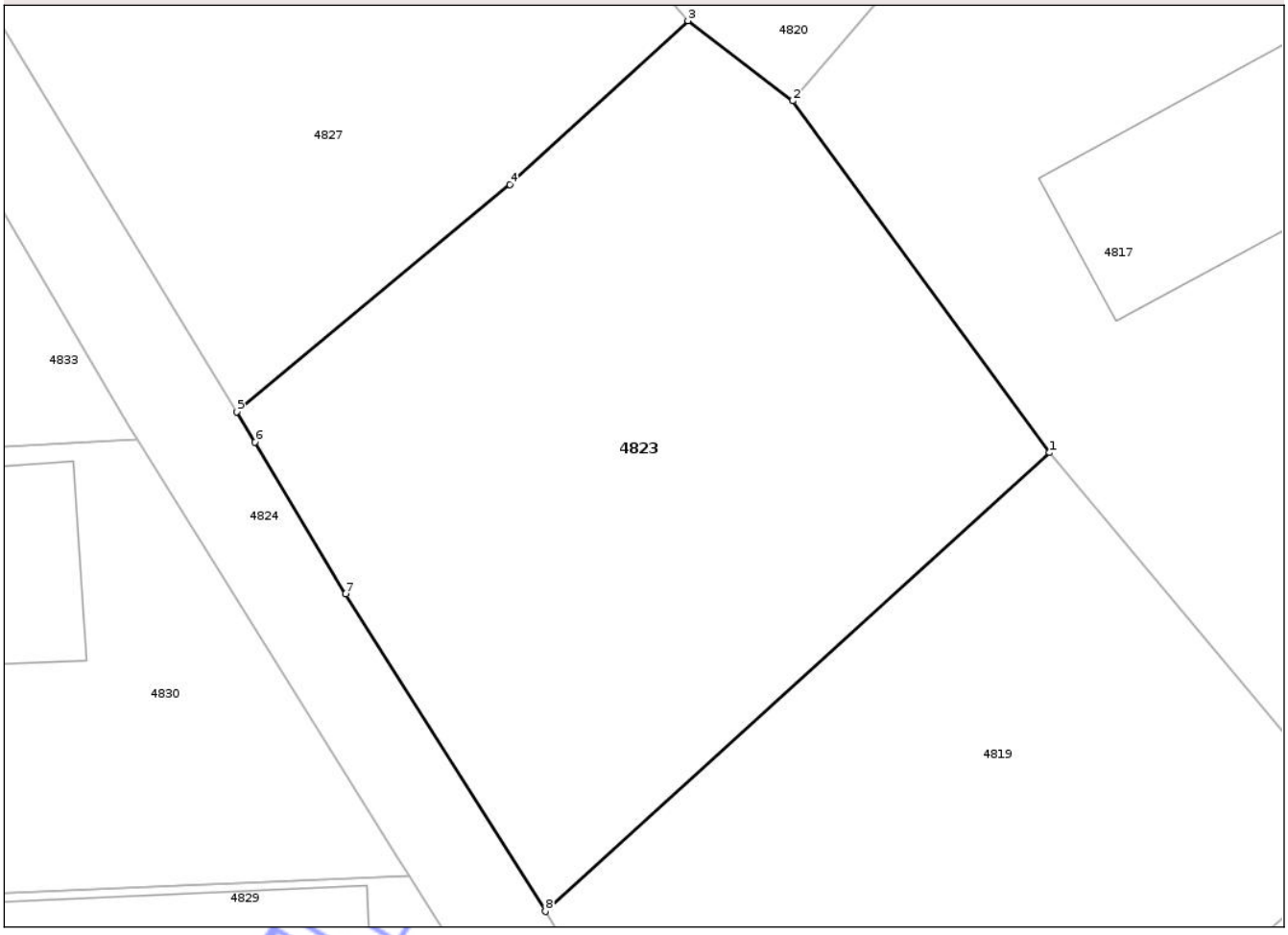
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22311	Din acte: 900 Masurata: 988	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	326	16	1271	-	
2	arabil	DA	286	16	1271	-	
3	livada	DA	376	16	1271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.139,469 390.777,666	2	609.126,232 390.795,798	22.45
2	609.126,232 390.795,798	3	609.120,824 390.799,926	6.803
3	609.120,824 390.799,926	4	609.111,65 390.791,477	12.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.111,65 390.791,477	5	609.097,551 390.779,768	18.327
5	609.097,551 390.779,768	6	609.098,503 390.778,203	1.832
6	609.098,503 390.778,203	7	609.103,176 390.770,382	9.111
7	609.103,176 390.770,382	8	609.113,469 390.754,018	19.332
8	609.113,469 390.754,018	1	609.139,469 390.777,666	35.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

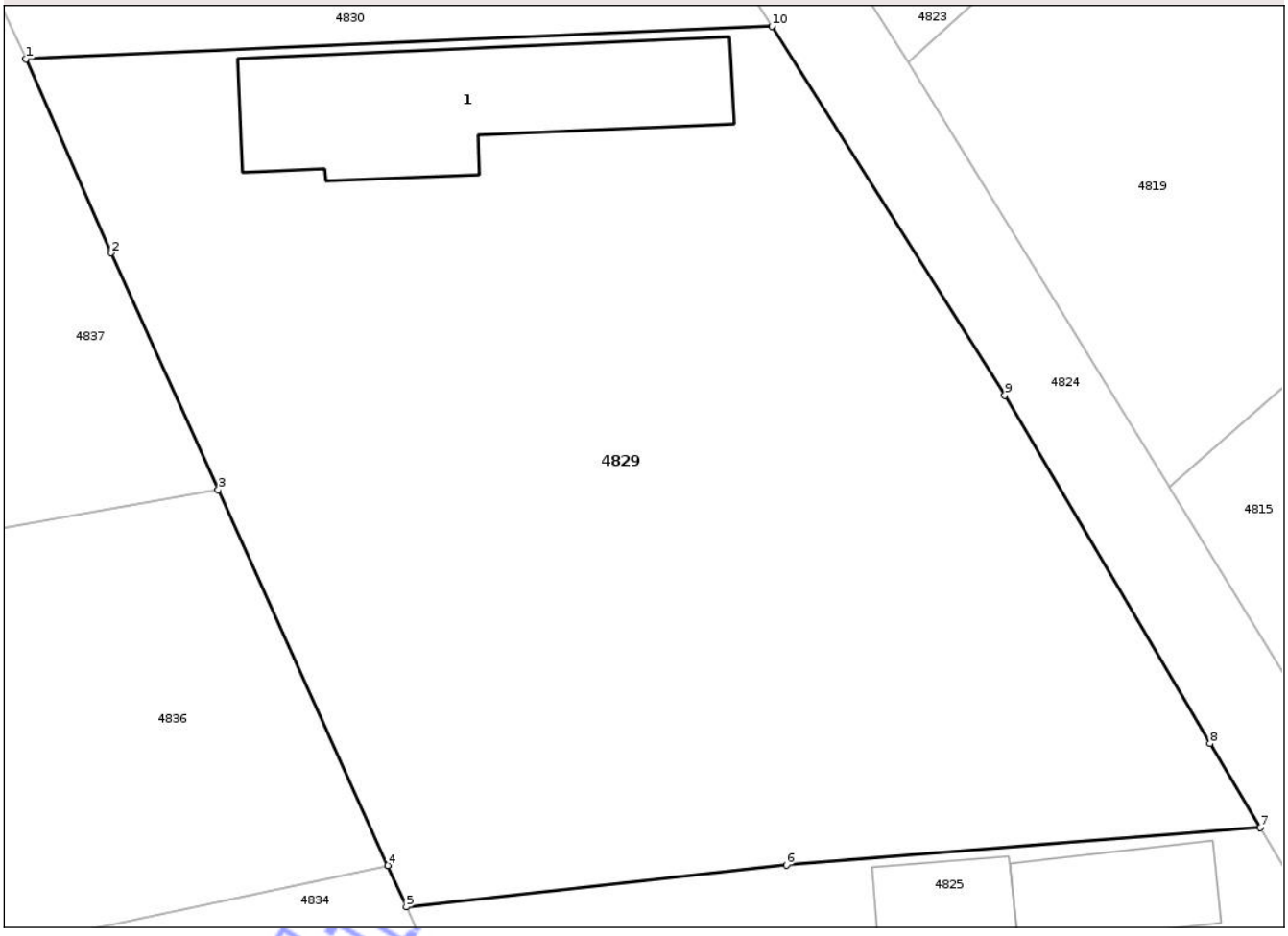
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	16	1266	-	
2	vie	DA	915	16	1263,1265	-	
3	arabil	DA	366	16	1264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.067,85 390.754,17	2	609.072,255 390.744,163	10.934
2	609.072,255 390.744,163	3	609.077,795 390.731,918	13.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.077,795 390.731,918	4	609.086,561 390.712,521	21.286
4	609.086,561 390.712,521	5	609.087,531 390.710,373	2.357
5	609.087,531 390.710,373	6	609.107,177 390.712,537	19.765
6	609.107,177 390.712,537	7	609.131,686 390.714,479	24.586
7	609.131,686 390.714,479	8	609.129,091 390.718,824	5.061
8	609.129,091 390.718,824	9	609.118,477 390.736,807	20.882
9	609.118,477 390.736,807	10	609.106,429 390.755,871	22.552
10	609.106,429 390.755,871	1	609.067,85 390.754,17	38.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22272	Din acte: 1.046 Masurata: 1.050	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmui la N E cu gard de plasa si gard de lemn la S V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22272-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Pater, An constructie 1952, S defasurata= 75 mp
A1.2	22272-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91491 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 3188, din 13/07/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CORNEL-GEORGE** 2) **IORDACHE STELIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE CORNEL-GEORGE** 2) **IORDACHE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22272	Din acte: 1.046 Masurata: 1.050	Teren intravilan imprejmui la N E cu gard de plasa si gard de lemn la S V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	16	1252	-	
2	arabil	DA	4	16	1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22272-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Pater, An constructie 1952, S defasurata= 75 mp
A1.2	22272-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.104,22 390.670,905	2	609.095,88 390.691,334	22.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.095,88 390.691,334	3	609.095,776 390.691,571	0.259
3	609.095,776 390.691,571	4	609.081,142 390.689,327	14.805
4	609.081,142 390.689,327	5	609.075,352 390.688,529	5.845
5	609.075,352 390.688,529	6	609.068,878 390.687,446	6.564
6	609.068,878 390.687,446	7	609.050,597 390.684,642	18.495
7	609.050,597 390.684,642	8	609.050,662 390.684,399	0.252
8	609.050,662 390.684,399	9	609.056,018 390.662,613	22.435
9	609.056,018 390.662,613	1	609.104,22 390.670,905	48.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.047 Masurata: 1.801	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26746, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI P. NICOLAE** 2) **ANDREI P. ŞTEFAN** 3) **TĂNASE P. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

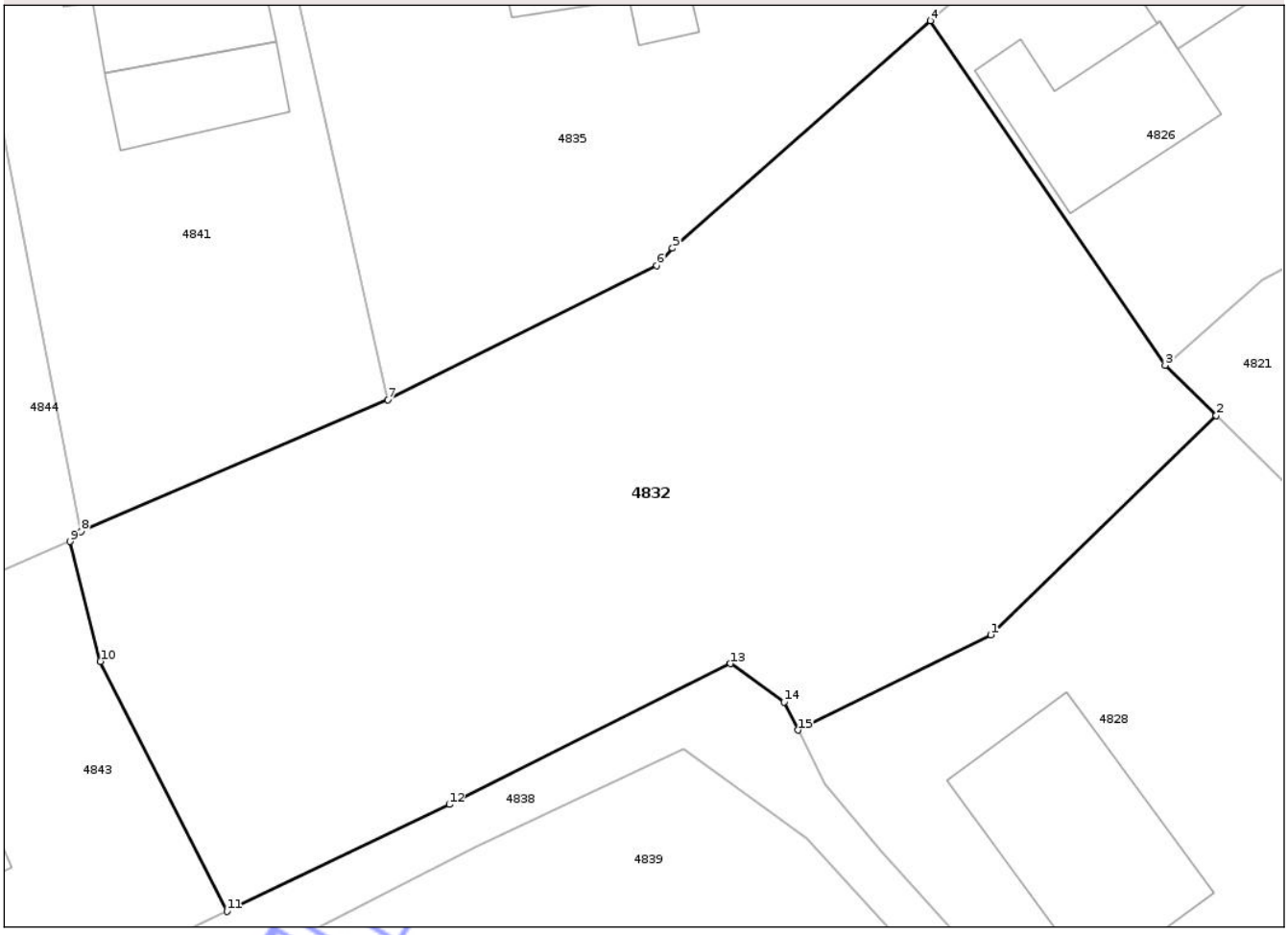
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.047 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	16	1180	-	
2	arabil	DA	824	16	1184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.091,322 390.861,879	2	609.105,293 390.875,459	19.483
2	609.105,293 390.875,459	3	609.102,126 390.878,571	4.44
3	609.102,126 390.878,571	4	609.087,589 390.899,919	25.828
4	609.087,589 390.899,919	5	609.071,609 390.885,813	21.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.071,609 390.885,813	6	609.070,62 390.884,751	1.451
6	609.070,62 390.884,751	7	609.053,97 390.876,43	18.613
7	609.053,97 390.876,43	8	609.034,949 390.868,264	20.7
8	609.034,949 390.868,264	9	609.034,261 390.867,658	0.917
9	609.034,261 390.867,658	10	609.036,144 390.860,222	7.671
10	609.036,144 390.860,222	11	609.043,995 390.844,739	17.36
11	609.043,995 390.844,739	12	609.057,764 390.851,362	15.279
12	609.057,764 390.851,362	13	609.075,183 390.860,09	19.483
13	609.075,183 390.860,09	14	609.078,518 390.857,7	4.103
14	609.078,518 390.857,7	15	609.079,375 390.855,971	1.93
15	609.079,375 390.855,971	1	609.091,322 390.861,879	13.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38160, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

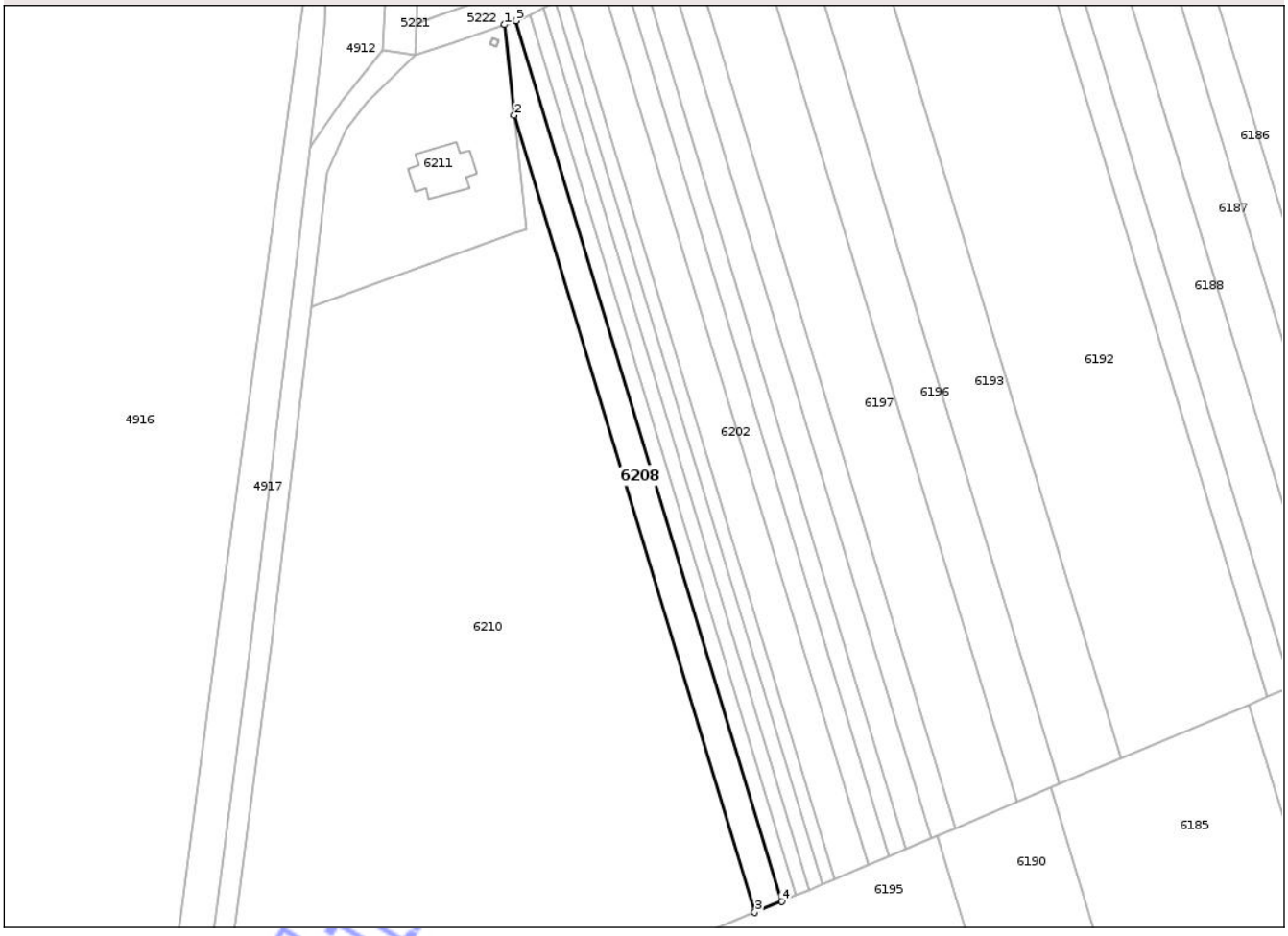
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	108	3160/279	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.744,986 390.027,884	2	608.746,856 390.009,973	18.008
2	608.746,856 390.009,973	3	608.794,442 389.852,471	164.534
3	608.794,442 389.852,471	4	608.799,741 389.854,694	5.746
4	608.799,741 389.854,694	5	608.747,179 390.028,667	181.74
5	608.747,179 390.028,667	1	608.744,986 390.027,884	2.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38103, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

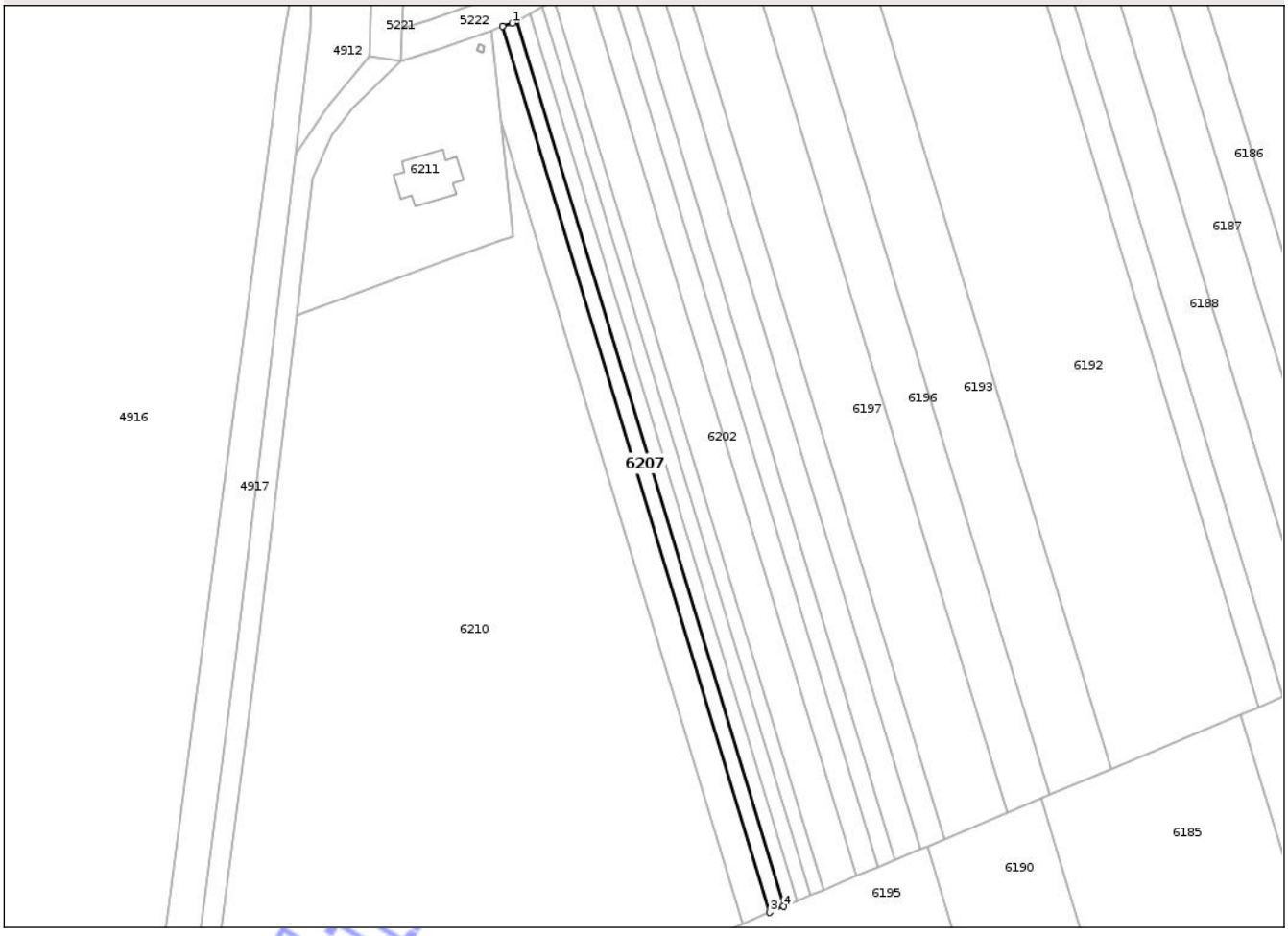
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	108	3160/278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.749,088 390.029,349	2	608.747,179 390.028,667	2.027
2	608.747,179 390.028,667	3	608.799,741 389.854,694	181.74
3	608.799,741 389.854,694	4	608.802,497 389.855,85	2.989
4	608.802,497 389.855,85	5	608.749,942 390.029,798	181.714
5	608.749,942 390.029,798	1	608.749,088 390.029,349	0.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.180	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22359, din 19/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VASILE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

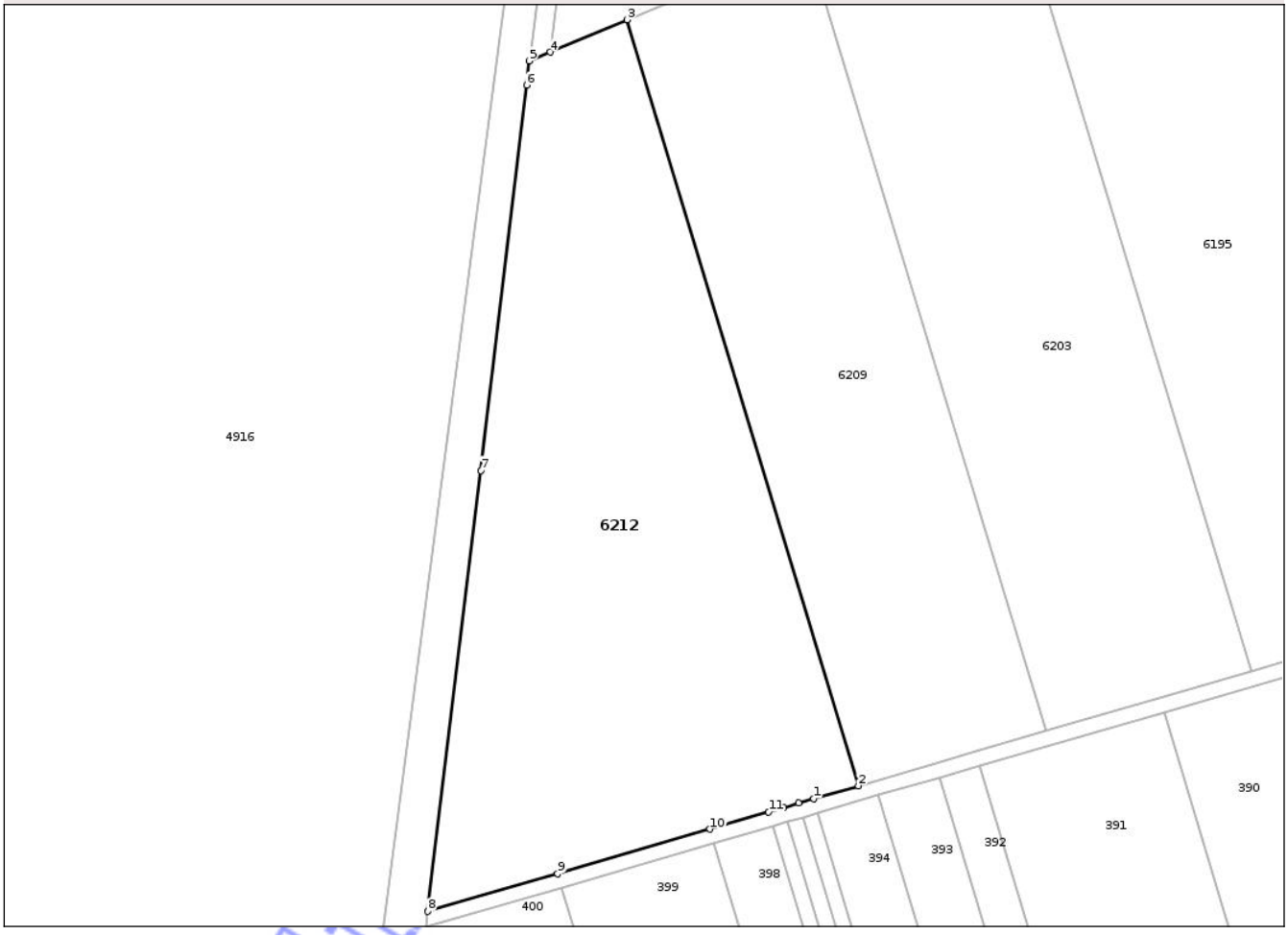
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.180	108	3160/191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.740,041 389.654,057	2	608.749,182 389.656,719	9.521
2	608.749,182 389.656,719	3	608.701,783 389.813,6	163.885
3	608.701,783 389.813,6	4	608.685,991 389.806,975	17.125
4	608.685,991 389.806,975	5	608.681,735 389.805,19	4.615
5	608.681,735 389.805,19	6	608.681,149 389.800,224	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.681,149 389.800,224	7	608.671,835 389.721,281	79.491
7	608.671,835 389.721,281	8	608.660,919 389.631,01	90.929
8	608.660,919 389.631,01	9	608.687,509 389.638,755	27.695
9	608.687,509 389.638,755	10	608.718,753 389.647,856	32.543
10	608.718,753 389.647,856	11	608.730,778 389.651,359	12.525
11	608.730,778 389.651,359	12	608.733,866 389.652,258	3.216
12	608.733,866 389.652,258	13	608.736,953 389.653,157	3.215
13	608.736,953 389.653,157	1	608.740,041 389.654,057	3.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20275	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126617 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2191, din 16/12/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.A. 'AGRO VITIS'**, CIF:1301389	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

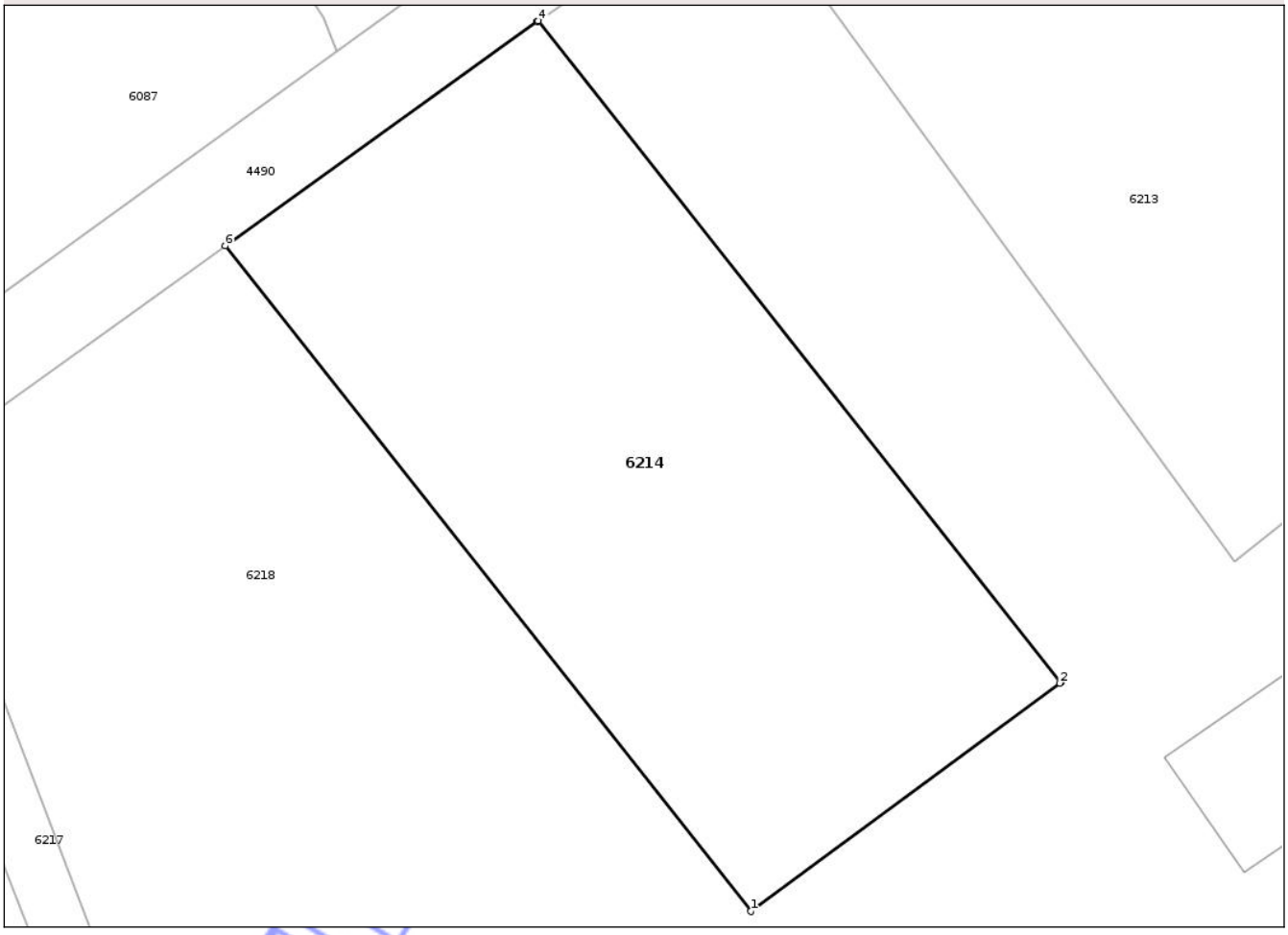
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20275	Din acte: 2.000 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.001	44	2918/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.017,428 390.316,021	2	609.041,653 390.333,897	30.107
2	609.041,653 390.333,897	3	609.041,737 390.333,962	0.106
3	609.041,737 390.333,962	4	609.000,774 390.385,815	66.081
4	609.000,774 390.385,815	5	609.000,687 390.385,754	0.106
5	609.000,687 390.385,754	6	608.976,239 390.368,161	30.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.976,239 390.368,161	1	609.017,428 390.316,021	66.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20777	2.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126615 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2190, din 16/12/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20777 a imobilului cu numarul cadastral 20777/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 468(e:10159) (identificator electronic 20284) inscris in cartea funciara 306(e:306) (identificator electronic 20284);	A1
Act Notarial nr. 3361,3359, din 28/12/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '468' in '10159'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20284/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 67532 din 28/12/2009;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20284/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 67532 din 28/12/2009;	
Act Administrativ nr. C 10613, din 27/11/2015 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20284/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 120178 din 03/12/2015;	
126622 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2191, din 16/12/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA (act notarial nr. 12/14-01-2016 emis de NP RADU FLORINA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. OMEGA SERV S.R.L.**, CIF:18349144	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126615 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2189, din 16/12/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierile nr.49572/2010,77631/2012 si renotate prin incheierea numar 126615/2015	A1

Document generat de OCPI Prahova

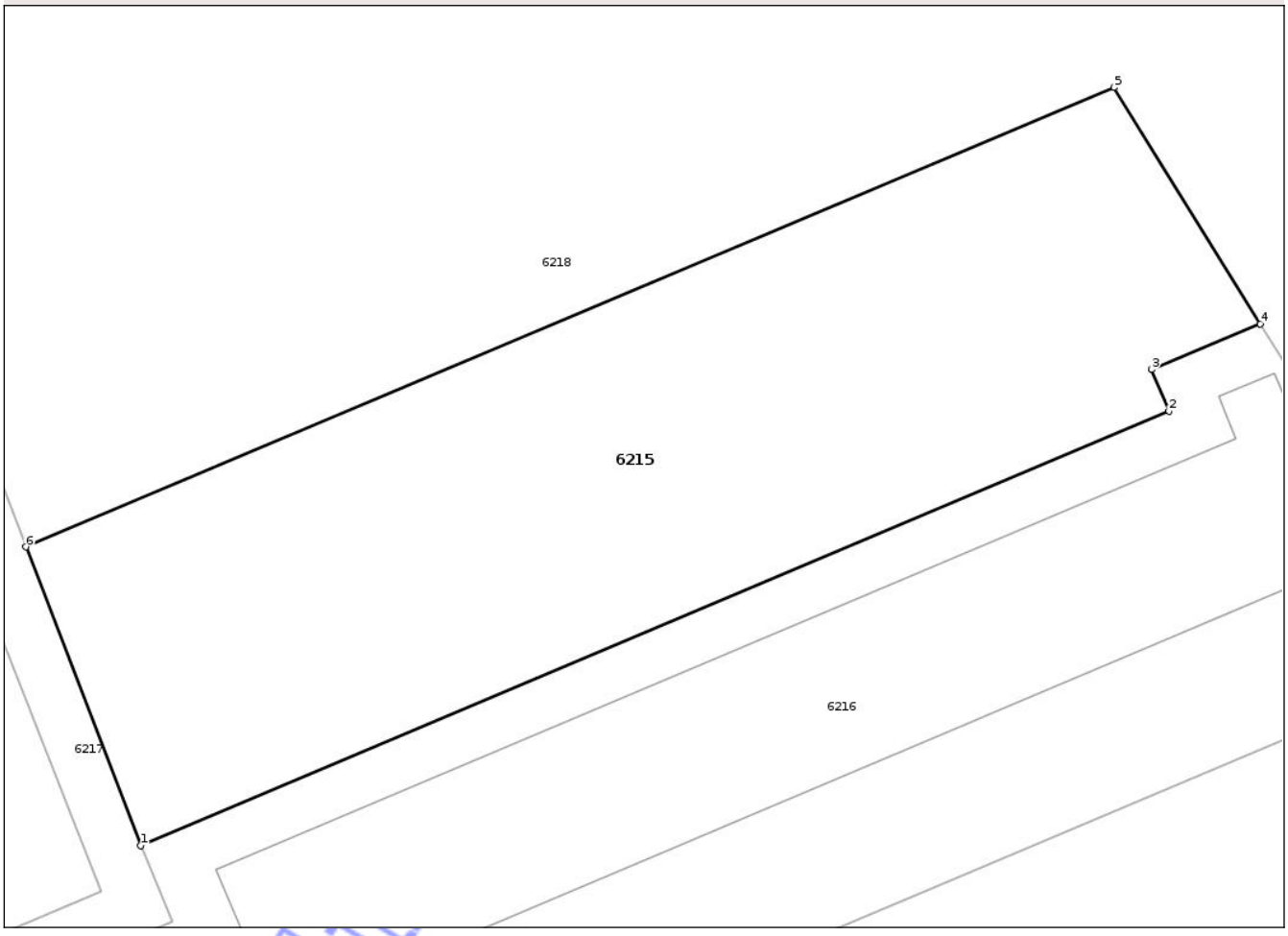
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20777	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	44	A 2918/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.994,058 390.240,781	2	609.068,551 390.272,211	80.852
2	609.068,551 390.272,211	3	609.067,281 390.275,227	3.272
3	609.067,281 390.275,227	4	609.075,163 390.278,514	8.54
4	609.075,163 390.278,514	5	609.064,566 390.295,632	20.133
5	609.064,566 390.295,632	6	608.985,765 390.262,385	85.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.985,765 390.262,385	1	608.994,058 390.240,781	23.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova, T44, CC2918/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20242	2.419	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20242-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova, T44, CC2918/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:981 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46274 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 579, din 08/08/2011 emis de NP.TERZEA MATEI TIBERIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC OMEGA SERV SRL**, CIF:18349144	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

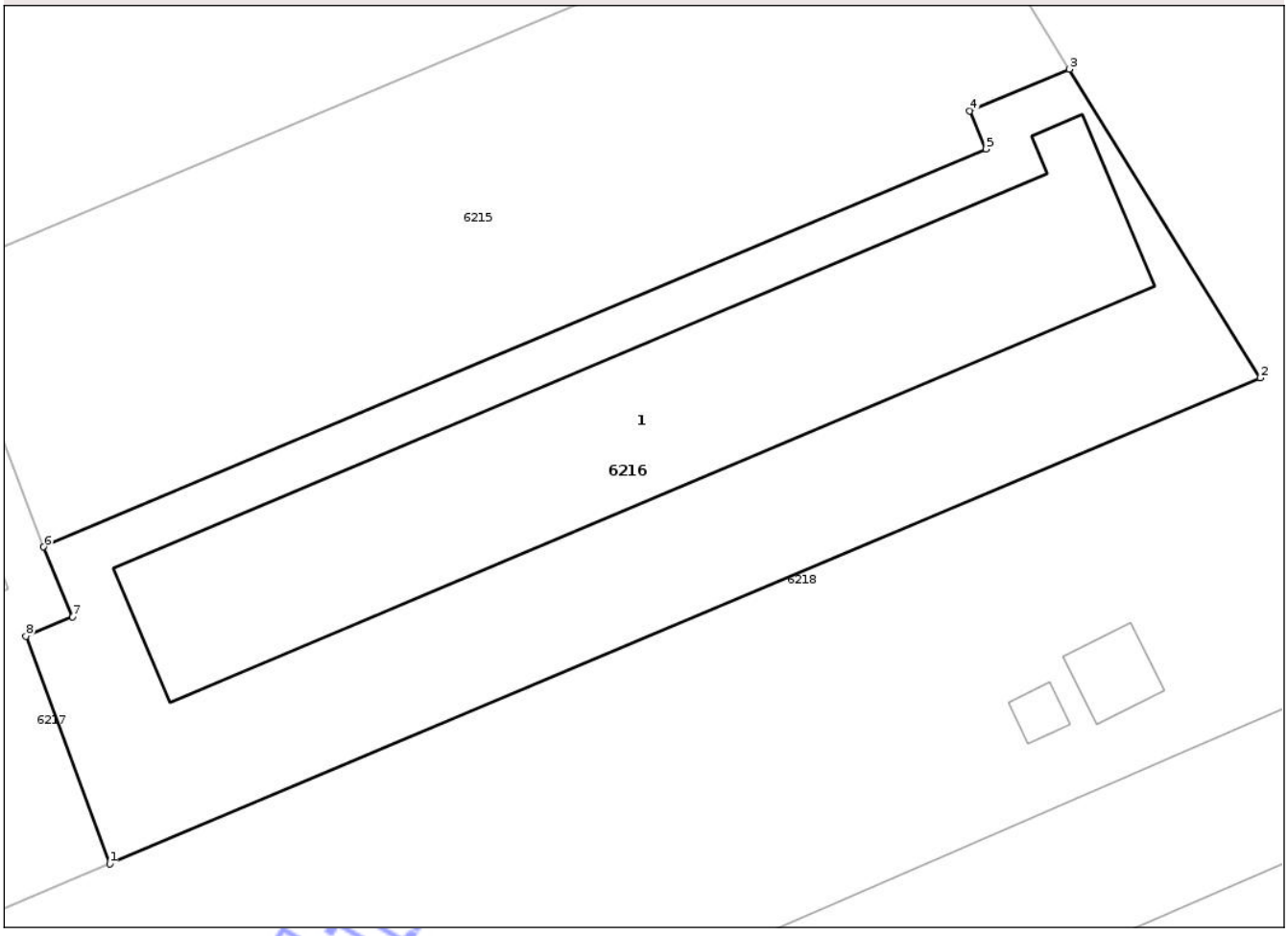
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20242	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.419	44	2918/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20242-C1	constructii anexa	981	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:981 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.999,274 390.215,753	2	609.090,256 390.254,133	98.746
2	609.090,256 390.254,133	3	609.075,163 390.278,514	28.675
3	609.075,163 390.278,514	4	609.067,281 390.275,227	8.54
4	609.067,281 390.275,227	5	609.068,551 390.272,211	3.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.068,551 390.272,211	6	608.994,058 390.240,781	80.852
6	608.994,058 390.240,781	7	608.996,352 390.235,251	5.987
7	608.996,352 390.235,251	8	608.992,654 390.233,726	4.0
8	608.992,654 390.233,726	1	608.999,274 390.215,753	19.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

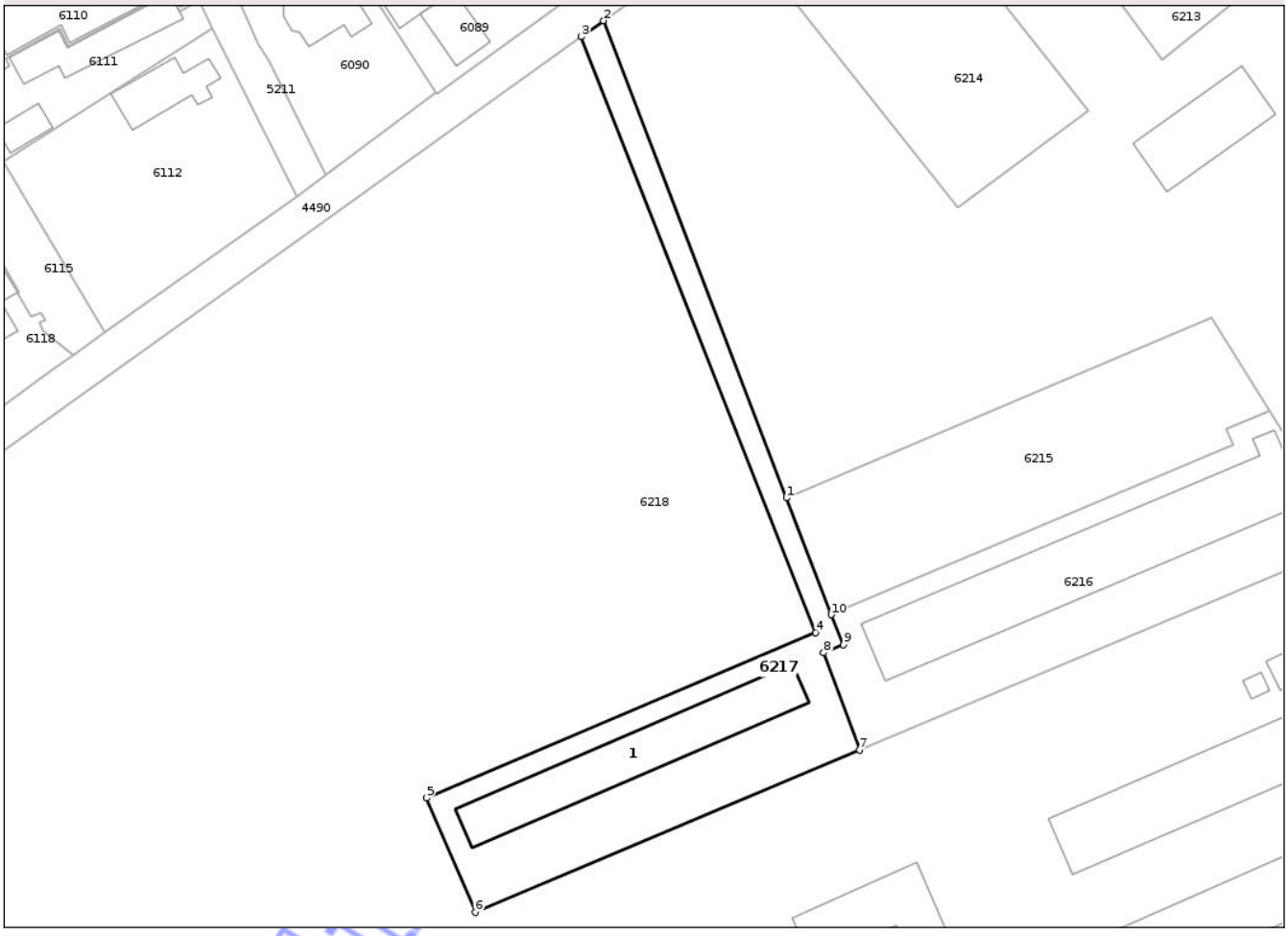
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.329	44	2920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	531	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.985,765 390.262,385	2	608.951,888 390.350,639	94.533
2	608.951,888 390.350,639	3	608.947,79 390.347,69	5.049
3	608.947,79 390.347,69	4	608.991,204 390.237,454	118.477
4	608.991,204 390.237,454	5	608.919,14 390.206,855	78.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.919,14 390.206,855	6	608.928,109 390.185,732	22.948
6	608.928,109 390.185,732	7	608.999,274 390.215,753	77.238
7	608.999,274 390.215,753	8	608.992,654 390.233,726	19.153
8	608.992,654 390.233,726	9	608.996,352 390.235,251	4.0
9	608.996,352 390.235,251	10	608.994,058 390.240,781	5.987
10	608.994,058 390.240,781	1	608.985,765 390.262,385	23.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20776	Din acte: 101.719 Masurata: 101.960	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20776-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; ATELIERE S.construita desfasurata = 272 mp
A1.2	20776-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC S.construita desfasurata = 4 mp
A1.3	20776-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; GRUP SOCIAL S.construita desfasurata = 446 mp
A1.4	20776-C4	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; REMIZA S.construita desfasurata = 96 mp
A1.5	20776-C5	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA S.construita desfasurata = 11 mp
A1.6	20776-C6	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CANTAR S.construita desfasurata = 107 mp
A1.7	20776-C7	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; GARAJE S.construita desfasurata = 313 mp
A1.8	20776-C8	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; DEPOZIT CARBURANTI S.construita desfasurata = 53 mp
A1.9	20776-C9	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; MAGAZIE S.construita desfasurata = 397 mp
A1.10	20776-C10	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; MAGAZIE S.construita desfasurata = 410 mp
A1.11	20776-C11	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; SOPRON FANAR S.construita desfasurata = 290 mp
A1.12	20776-C12	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; SOPRON FANAR S.construita desfasurata = 604 mp
A1.14	20776-C14	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:742 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 742 mp
A1.15	20776-C15	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 580 mp
A1.16	20776-C16	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 809 mp
A1.17	20776-C17	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 787 mp
A1.18	20776-C18	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; REZERVOR APA S.construita desfasurata = 36 mp
A1.19	20776-C19	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASTEL APA S.construita desfasurata = 13 mp
A1.20	20776-C20	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; ATELIER S.construita desfasurata = 292 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126615 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2190, din 16/12/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20776 a imobilului cu numarul cadastral 20776/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 468(e:10159) (identificator electronic 20284) inscris in cartea funciara 306(e:306) (identificator electronic 20284);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
Act Administrativ nr. titlu proprietate nr.42496, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act aditional nr.. /11.01.1992;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	18, A1.19, A1.20
	1) **S.A. 'AGRO VITIS'**, CIF:1301389	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20284/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 2843 din 08/02/2005;	
Act Notarial nr. 3361,3359, din 28/12/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '468' in '10159'	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20284/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 67532 din 28/12/2009;	
Act Administrativ nr. C 10613, din 27/11/2015 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20284/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 120178 din 03/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126615 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2189, din 16/12/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierile nr.49572/2010,77631/2012 si renotate prin incheierea numar 126615/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
169714 / 04/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1690, din 31/05/2022 emis de S.C. RCS & RDS S.A. (act administrativ nr 182193 din 16.05.2024, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREŞTI;act administrativ nr 76925 din 15.05.2024, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREŞTI;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.11.2024, emis de S.C. RCS & RDS S.A.;inscris sub semnatura privata nr 10208 din 10.05.2024, emis de S.C. RCS & RDS S.A.;act administrativ nr 182193 din 14.05.2024, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREŞTI);		
C5	se notează locaţiunea încheiată între SOC AGRICOLA AGRO-VITIS FINTINELE în calitate de locator si DIGI ROMANIA S.A. (fostă S.C. RCS & RDS S.A.DIGI) în calitate de locatar, pentru o durată de 15 ani începând cu data de 31.05.2022 (având ca obiect terenul în suprafaţă de 225 mp din totalul suprafeţei de 101.719 mp)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
83098 / 27/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 23/05/2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA AGRO-VITIS FINTINELE și SC (BRAVEN WIND SRL);		
C6	se respinge cererea de radiere, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
105134 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1214, din 04/07/2025 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C7	se radiază contractul de închiriere înscris sub C4 prin încheierea nr. 26289 din 12.03.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Document valabil în circuitul civil

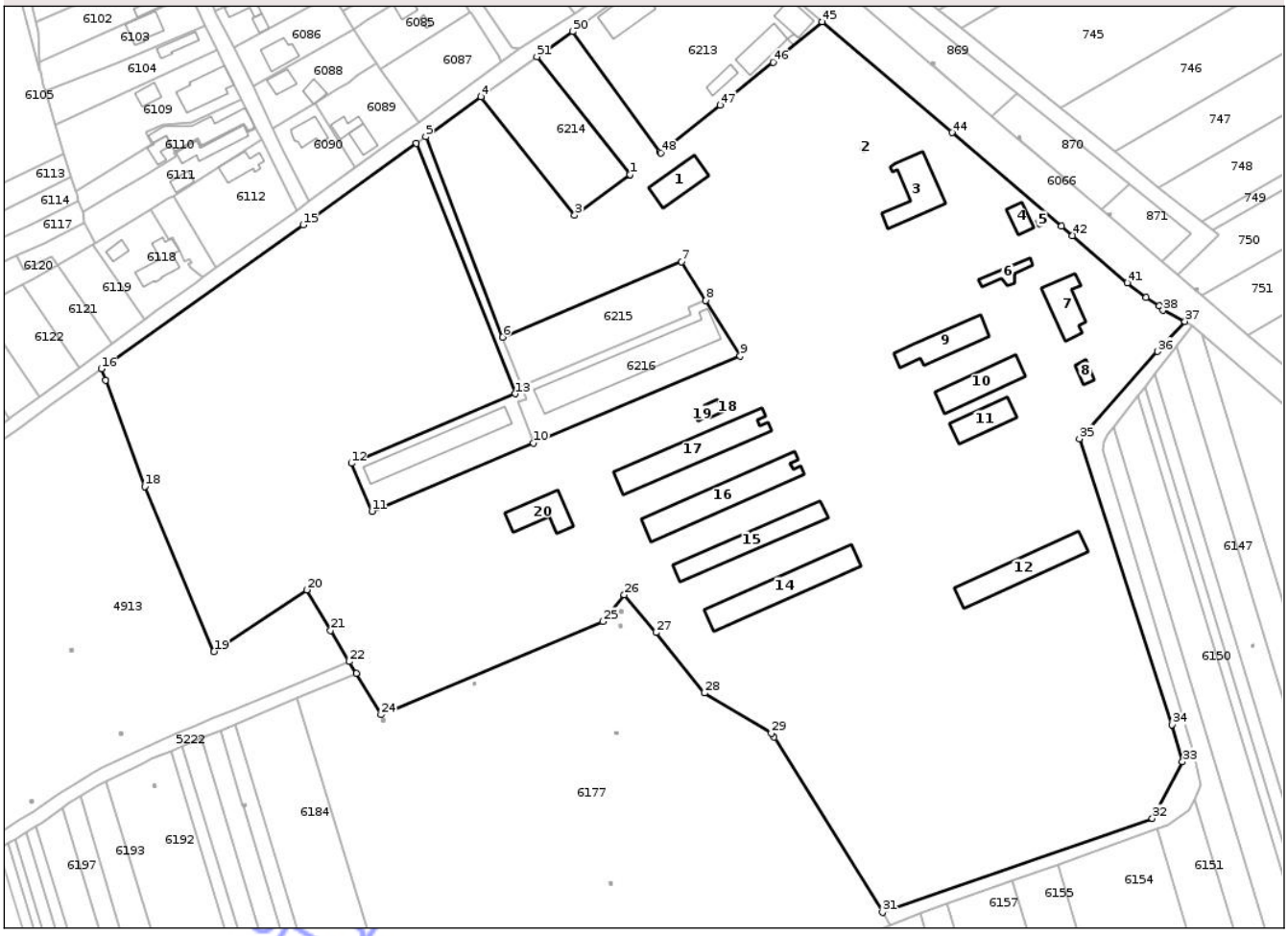
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20776	Din acte: 101.719 Masurata: 101.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.837	45,44	A 2918/3	-	In act T44+45 P2935/1
2	arabil	DA	19.826	45,44	A 2918/2	-	In act T44+45 P2935/1
3	curti constructii	DA	50.471	45,44	CC 2935/1	-	In act T44+45 P2935/1
4	arabil	DA	19.826	45,44	A 2918/2	-	In act T44+45 P2935/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20776-C1	constructii anexa	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; ATELIERE S.construita desfasurata = 272 mp
A1.2	20776-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC S.construita desfasurata = 4 mp
A1.3	20776-C3	constructii administrative si social culturale	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; GRUP SOCIAL S.construita desfasurata = 446 mp
A1.4	20776-C4	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; REMIZA S.construita desfasurata = 96 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20776-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA S.construita desfasurata = 11 mp
A1.6	20776-C6	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CANTAR S.construita desfasurata = 107 mp
A1.7	20776-C7	constructii anexa	313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; GARAJE S.construita desfasurata = 313 mp
A1.8	20776-C8	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; DEPOZIT CARBURANTI S.construita desfasurata = 53 mp
A1.9	20776-C9	constructii anexa	397	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; MAGAZIE S.construita desfasurata = 397 mp
A1.10	20776-C10	constructii anexa	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; MAGAZIE S.construita desfasurata = 410 mp
A1.11	20776-C11	constructii anexa	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; SOPRON FANAR S.construita desfasurata = 290 mp
A1.12	20776-C12	constructii anexa	604	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; SOPRON FANAR S.construita desfasurata = 604 mp
A1.14	20776-C14	constructii industriale si edilitare	742	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:742 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 742 mp
A1.15	20776-C15	constructii industriale si edilitare	580	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 580 mp
A1.16	20776-C16	constructii industriale si edilitare	809	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 809 mp
A1.17	20776-C17	constructii industriale si edilitare	787	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; GRAJD S.construita desfasurata = 787 mp
A1.18	20776-C18	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; REZERVOR APA S.construita desfasurata = 36 mp
A1.19	20776-C19	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CASTEL APA S.construita desfasurata = 13 mp
A1.20	20776-C20	constructii anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; ATELIER S.construita desfasurata = 292 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.041,737 390.333,962	2	609.041,653 390.333,897	0.106
4	608.976,239 390.368,161	5	608.951,888 390.350,639	30.0
7	609.064,566 390.295,632	8	609.075,163 390.278,514	20.133
10	608.999,274 390.215,753	11	608.928,109 390.185,732	77.238
13	608.991,204 390.237,454	14	608.947,79 390.347,69	118.477
16	608.808,941 390.248,416	17	608.810,804 390.243,403	5.348
19	608.858,643 390.123,978	20	608.899,43 390.151,125	48.995
22	608.918,112 390.119,535	23	608.921,225 390.114,333	6.062
25	609.029,77 390.137,179	26	609.039,273 390.148,88	15.074
28	609.074,588 390.105,687	29	609.104,073 390.087,972	34.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.041,653 390.333,897	3	609.017,428 390.316,021	30.107
5	608.951,888 390.350,639	6	608.985,765 390.262,385	94.533
8	609.075,163 390.278,514	9	609.090,256 390.254,133	28.675
11	608.928,109 390.185,732	12	608.919,14 390.206,855	22.948
14	608.947,79 390.347,69	15	608.897,889 390.311,782	61.478
17	608.810,804 390.243,403	18	608.828,179 390.196,646	49.881
20	608.899,43 390.151,125	21	608.909,911 390.133,239	20.731
23	608.921,225 390.114,333	24	608.932,13 390.096,109	21.238
26	609.039,273 390.148,88	27	609.053,269 390.132,279	21.714
29	609.104,073 390.087,972	30	609.105,257 390.086,254	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.017,428 390.316,021	4	608.976,239 390.368,161	66.446
6	608.985,765 390.262,385	7	609.064,566 390.295,632	85.528
9	609.090,256 390.254,133	10	608.999,274 390.215,753	98.746
12	608.919,14 390.206,855	13	608.991,204 390.237,454	78.291
15	608.897,889 390.311,782	16	608.808,941 390.248,416	109.211
18	608.828,179 390.196,646	19	608.858,643 390.123,978	78.795
21	608.909,911 390.133,239	22	608.918,112 390.119,535	15.97
24	608.932,13 390.096,109	25	609.029,77 390.137,179	105.926
27	609.053,269 390.132,279	28	609.074,588 390.105,687	34.083
30	609.105,257 390.086,254	31	609.152,899 390.009,141	90.643

Verificat în sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
31	609.152,899 390.009,141	32	609.271,804 390.050,544	125.907
34	609.280,549 390.091,685	35	609.239,632 390.217,594	132.391
37	609.286,163 390.269,325	38	609.276,492 390.274,159	10.812
40	609.269,129 390.279,961	41	609.260,729 390.286,229	10.481
43	609.231,752 390.311,221	44	609.183,504 390.352,401	63.432
46	609.104,756 390.383,374	47	609.081,424 390.364,521	29.997
49	609.054,897 390.344,095	50	609.016,519 390.396,855	65.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
32	609.271,804 390.050,544	33	609.285,081 390.075,432	28.208
35	609.239,632 390.217,594	36	609.274,159 390.256,057	51.687
38	609.276,492 390.274,159	39	609.274,871 390.276,155	2.571
41	609.260,729 390.286,229	42	609.236,688 390.307,1	31.837
44	609.183,504 390.352,401	45	609.126,337 390.401,24	75.189
47	609.081,424 390.364,521	48	609.055,359 390.343,46	33.51
50	609.016,519 390.396,855	51	609.000,774 390.385,815	19.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
33	609.285,081 390.075,432	34	609.280,549 390.091,685	16.873
36	609.274,159 390.256,057	37	609.286,163 390.269,325	17.892
39	609.274,871 390.276,155	40	609.269,129 390.279,961	6.889
42	609.236,688 390.307,1	43	609.231,752 390.311,221	6.43
45	609.126,337 390.401,24	46	609.104,756 390.383,374	28.017
48	609.055,359 390.343,46	49	609.054,897 390.344,095	0.785
51	609.000,774 390.385,815	1	609.041,737 390.333,962	66.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.946	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

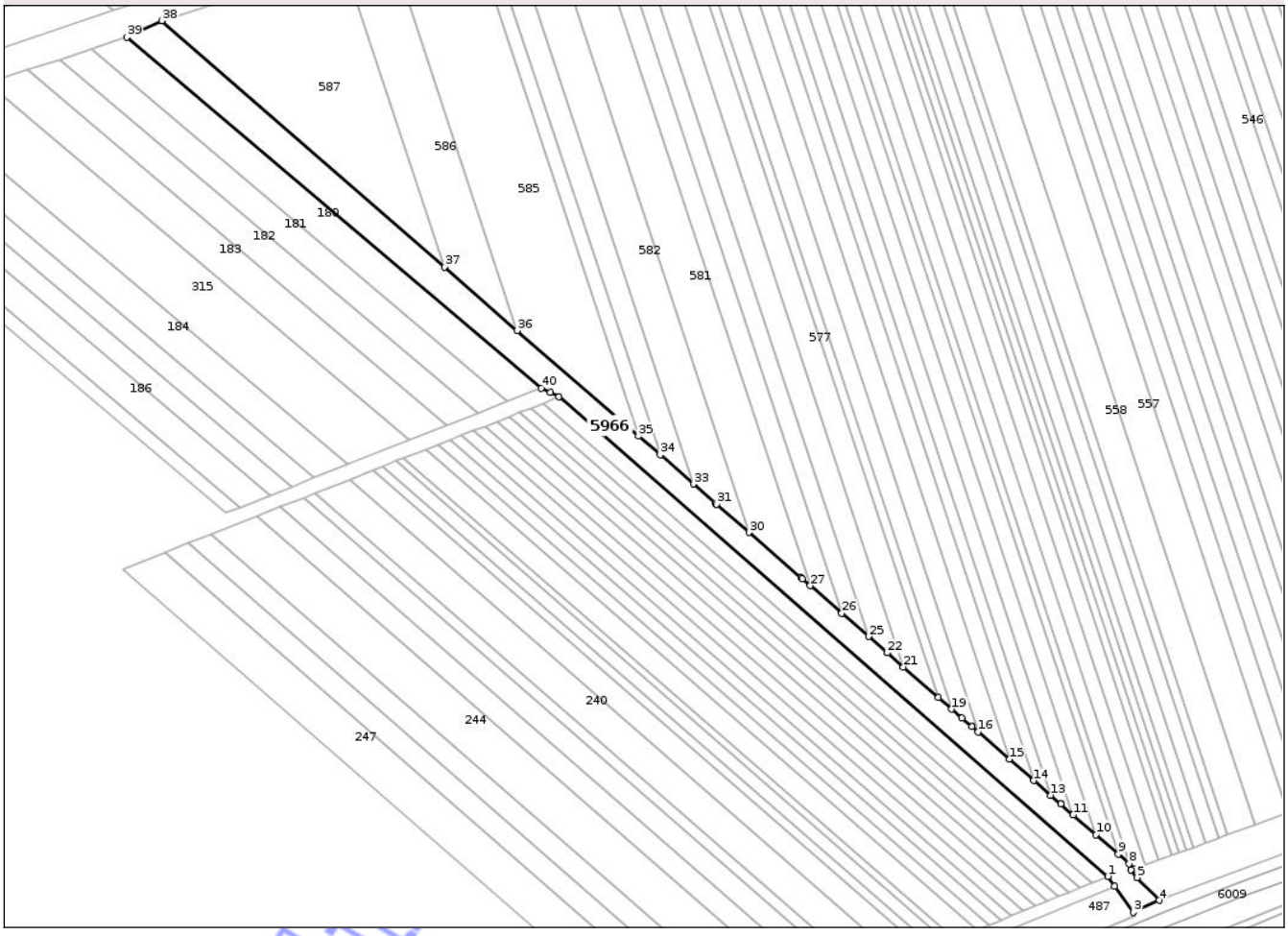
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.946	111	De 3165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.223,555 388.607,095	2	611.227,217 388.601,509	6.679
4	611.252,053 388.593,692	5	611.239,808 388.606,333	17.599
7	611.238,52 388.611,305	8	611.235,306 388.614,103	4.261
10	611.216,878 388.630,143	11	611.204,228 388.641,153	16.77
13	611.191,735 388.652,027	14	611.182,247 388.660,284	12.578
16	611.151,249 388.687,264	17	611.147,907 388.690,174	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.227,217 388.601,509	3	611.237,852 388.587,029	17.966
5	611.239,808 388.606,333	6	611.236,327 388.610,498	5.428
8	611.235,306 388.614,103	9	611.229,234 388.619,388	8.05
11	611.204,228 388.641,153	12	611.197,277 388.647,202	9.214
14	611.182,247 388.660,284	15	611.168,66 388.672,11	18.013
17	611.147,907 388.690,174	18	611.142,259 388.695,019	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.237,852 388.587,029	4	611.252,053 388.593,692	15.686
6	611.236,327 388.610,498	7	611.238,52 388.611,305	2.337
9	611.229,234 388.619,388	10	611.216,878 388.630,143	16.381
12	611.197,277 388.647,202	13	611.191,735 388.652,027	7.348
15	611.168,66 388.672,11	16	611.151,249 388.687,264	23.082
18	611.142,259 388.695,019	19	611.136,702 388.699,926	7.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	611.136,702 388.699,926	20	611.129,246 388.706,415	9.884
22	611.100,799 388.731,175	23	611.101,156 388.731,588	0.546
25	611.090,342 388.740,276	26	611.075,518 388.753,18	19.654
28	611.053,496 388.772,347	29	611.052,742 388.773,004	1.0
31	611.005,895 388.813,778	32	611.005,14 388.814,435	1.001
34	610.974,393 388.841,196	35	610.962,412 388.851,625	15.884
37	610.854,421 388.945,618	38	610.697,277 389.082,393	208.331
40	610.908,334 388.878,25	41	610.913,273 388.875,784	5.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	611.129,246 388.706,415	21	611.109,703 388.723,425	25.909
23	611.101,156 388.731,588	24	611.100,797 388.731,177	0.546
26	611.075,518 388.753,18	27	611.057,933 388.768,485	23.313
29	611.052,742 388.773,004	30	611.023,898 388.798,108	38.239
32	611.005,14 388.814,435	33	610.992,994 388.825,007	16.103
35	610.962,412 388.851,625	36	610.895,044 388.910,261	89.312
38	610.697,277 389.082,393	39	610.677,882 389.073,19	21.468
41	610.913,273 388.875,784	42	610.918,087 388.873,382	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	611.109,703 388.723,425	22	611.100,799 388.731,175	11.804
24	611.100,797 388.731,177	25	611.090,342 388.740,276	13.86
27	611.057,933 388.768,485	28	611.053,496 388.772,347	5.882
30	611.023,898 388.798,108	31	611.005,895 388.813,778	23.867
33	610.992,994 388.825,007	34	610.974,393 388.841,196	24.659
36	610.895,044 388.910,261	37	610.854,421 388.945,618	53.855
39	610.677,882 389.073,19	40	610.908,334 388.878,25	301.844
42	610.918,087 388.873,382	1	611.223,555 388.607,095	405.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

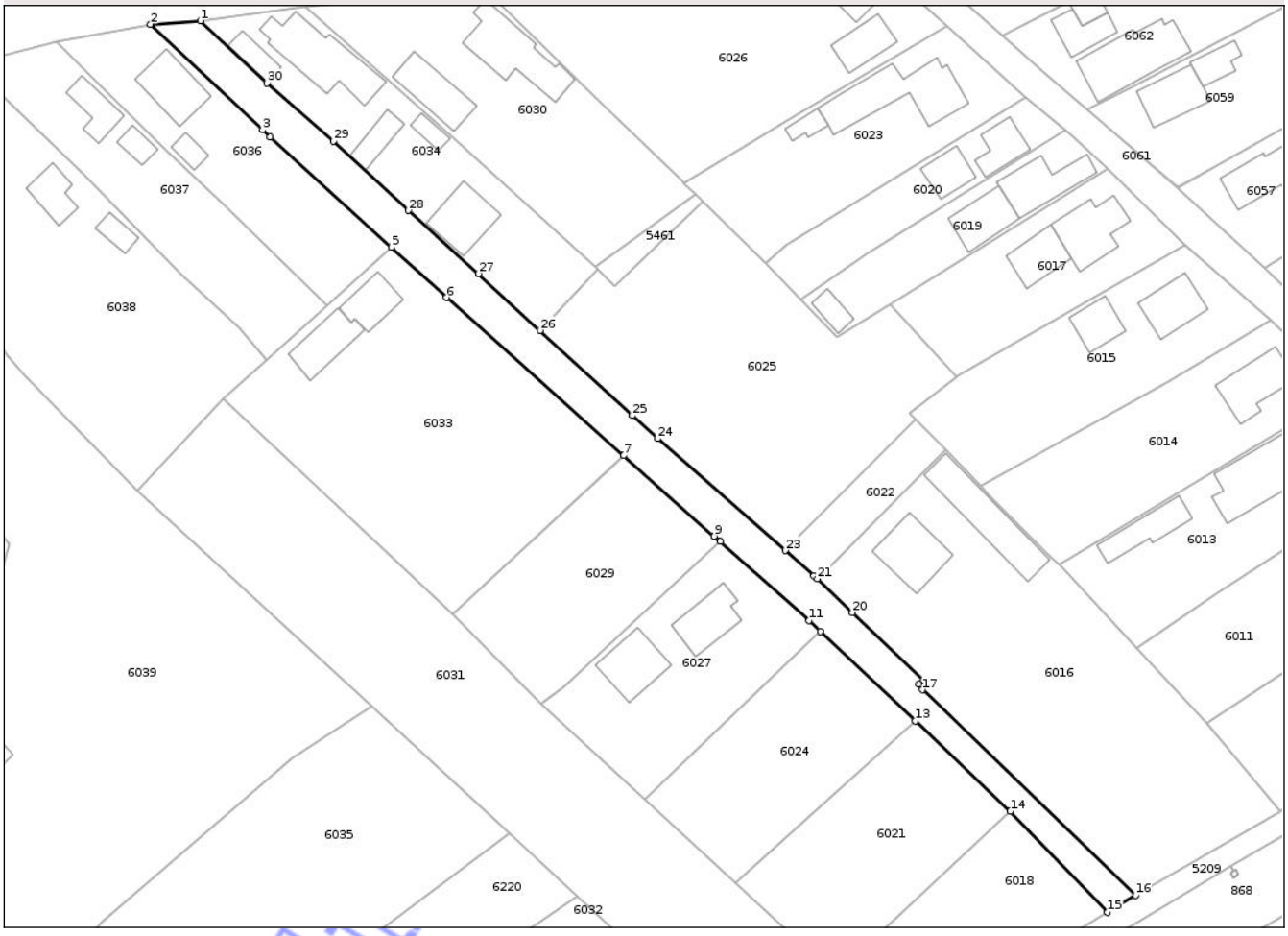
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.486	19	Ds 1427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.084,883 390.656,223	2	609.075,89 390.655,6	9.015
3	609.096,16 390.636,47	4	609.097,52 390.635,19	1.868
5	609.119,52 390.615,25	6	609.129,46 390.606,16	13.47
7	609.161,535 390.577,604	8	609.161,552 390.577,588	0.023
9	609.177,951 390.563,025	10	609.179,039 390.562,057	1.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.075,89 390.655,6	3	609.096,16 390.636,47	27.872
4	609.097,52 390.635,19	5	609.119,52 390.615,25	29.692
6	609.129,46 390.606,16	7	609.161,535 390.577,604	42.945
8	609.161,552 390.577,588	9	609.177,951 390.563,025	21.932
10	609.179,039 390.562,057	11	609.195,119 390.547,751	21.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.195,119 390.547,751	12	609.197,169 390.545,811	2.822
13	609.214,284 390.529,614	14	609.231,528 390.513,296	23.741
15	609.249,105 390.495,012	16	609.254,205 390.498,077	5.95
17	609.215,662 390.535,259	18	609.215,011 390.536,266	1.199
19	609.215,899 390.536,976	20	609.202,934 390.549,231	17.84
21	609.196,577 390.555,316	22	609.195,997 390.555,872	0.803
23	609.190,79 390.560,436	24	609.167,709 390.580,667	30.692
25	609.163,092 390.584,811	26	609.146,429 390.600,197	22.68
27	609.135,267 390.610,504	28	609.122,598 390.621,93	17.06
29	609.108,981 390.634,421	30	609.096,964 390.644,959	15.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.197,169 390.545,811	13	609.214,284 390.529,614	23.564
14	609.231,528 390.513,296	15	609.249,105 390.495,012	25.362
16	609.254,205 390.498,077	17	609.215,662 390.535,259	53.554
18	609.215,011 390.536,266	19	609.215,899 390.536,976	1.137
20	609.202,934 390.549,231	21	609.196,577 390.555,316	8.8
22	609.195,997 390.555,872	23	609.190,79 390.560,436	6.924
24	609.167,709 390.580,667	25	609.163,092 390.584,811	6.204
26	609.146,429 390.600,197	27	609.135,267 390.610,504	15.193
28	609.122,598 390.621,93	29	609.108,981 390.634,421	18.478
30	609.096,964 390.644,959	1	609.084,883 390.656,223	16.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.407	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

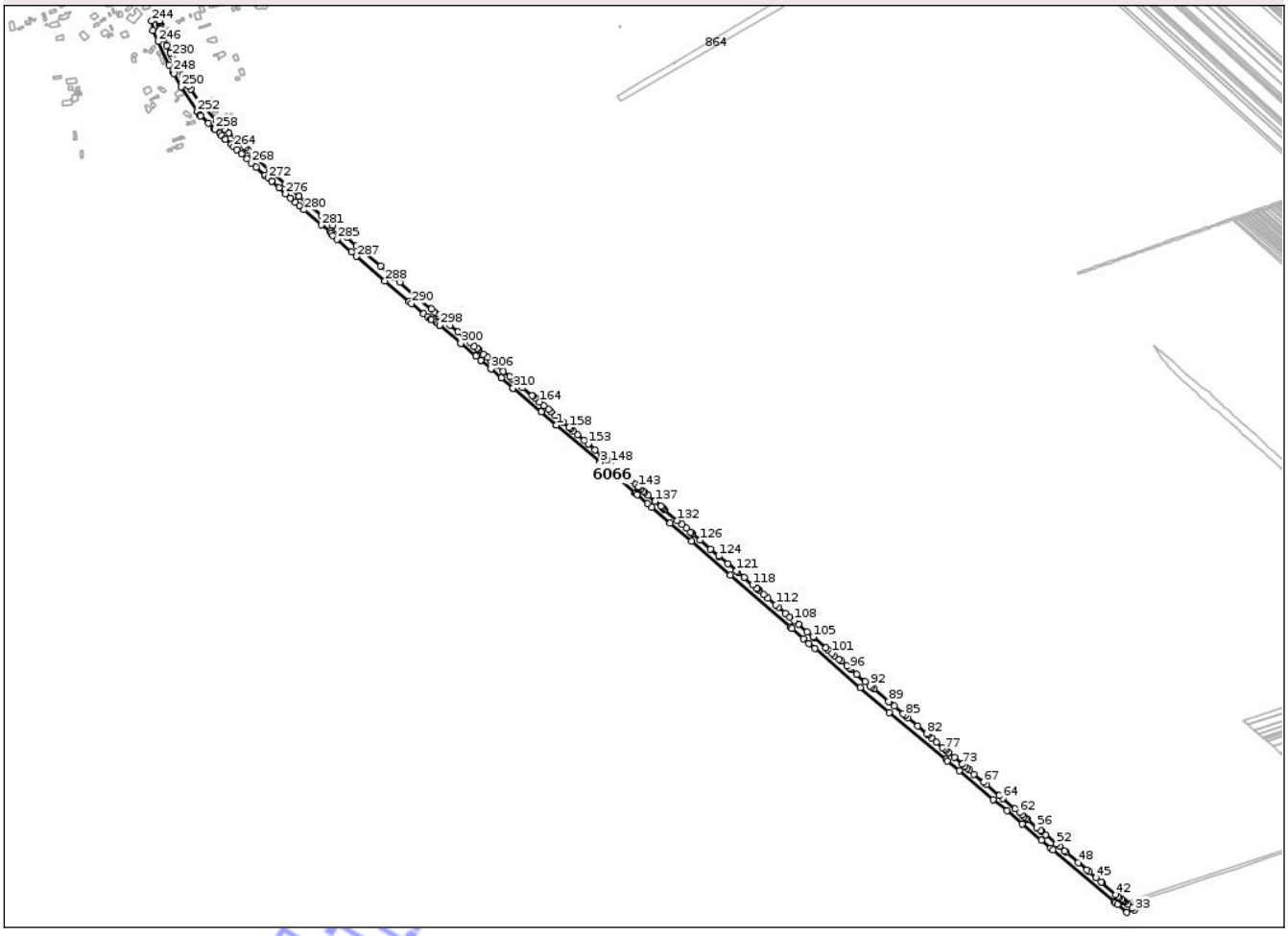
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	37.407	113	De 3168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.527,302 390.063,589	2	609.614,257 389.989,209	114.427
4	609.685,016 389.928,536	5	609.687,112 389.926,308	3.059
7	609.709,653 389.906,749	8	609.718,47 389.899,162	11.632
10	609.797,816 389.830,88	11	609.875,859 389.763,72	102.962
13	609.999,633 389.657,204	14	609.998,659 389.656,984	0.999
16	610.033,547 389.626,845	17	610.045,223 389.616,758	15.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.614,257 389.989,209	3	609.614,335 389.989,142	0.103
5	609.687,112 389.926,308	6	609.688,688 389.924,791	2.187
8	609.718,47 389.899,162	9	609.754,856 389.867,85	48.004
11	609.875,859 389.763,72	12	609.996,803 389.659,64	159.562
14	609.998,659 389.656,984	15	610.022,351 389.636,517	31.308
17	610.045,223 389.616,758	18	610.136,02 389.538,32	119.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.614,335 389.989,142	4	609.685,016 389.928,536	93.107
6	609.688,688 389.924,791	7	609.709,653 389.906,749	27.659
9	609.754,856 389.867,85	10	609.797,816 389.830,88	56.678
12	609.996,803 389.659,64	13	609.999,633 389.657,204	3.734
15	610.022,351 389.636,517	16	610.033,547 389.626,845	14.795
18	610.136,02 389.538,32	19	610.194,059 389.488,181	76.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	610.194,059 389.488,181	20	610.307,9 389.394,862	147.201
22	610.334,291 389.371,592	23	610.402,372 389.314,413	88.907
25	610.461,114 389.265,077	26	610.499,135 389.233,145	49.651
28	610.522,591 389.213,423	29	610.645,08 389.109,99	160.318
31	610.651,704 389.104,354	32	610.670,53 389.088,35	24.709
34	610.681,014 389.096,5	35	610.672,002 389.104,161	11.828
37	610.664,0 389.110,964	38	610.663,04 389.111,78	1.26
40	610.655,732 389.117,996	41	610.653,485 389.119,908	2.95
43	610.620,348 389.147,889	44	610.618,76 389.149,23	2.078
46	610.594,754 389.169,573	47	610.590,249 389.173,391	5.905
49	610.549,26 389.208,131	50	610.545,701 389.211,147	4.665
52	610.529,524 389.224,858	53	610.507,311 389.243,684	29.118
55	610.497,614 389.251,903	56	610.489,98 389.258,373	10.007
58	610.471,601 389.273,95	59	610.468,117 389.276,906	4.569
61	610.460,056 389.283,747	62	610.455,232 389.287,84	6.326
64	610.421,27 389.316,658	65	610.414,662 389.322,265	8.666
67	610.383,62 389.348,606	68	610.363,923 389.365,32	25.833
70	610.350,566 389.376,653	71	610.346,118 389.380,428	5.834
73	610.340,953 389.384,811	74	610.324,41 389.398,848	21.696
76	610.308,135 389.412,659	77	610.305,124 389.415,213	3.948
79	610.288,553 389.429,275	80	610.279,157 389.437,247	12.322
82	610.269,632 389.445,337	83	610.250,805 389.461,326	24.7
85	610.226,322 389.481,972	86	610.221,51 389.486,205	6.409
88	610.194,993 389.508,724	89	610.193,102 389.510,331	2.482
91	610.159,549 389.538,826	92	610.155,85 389.541,967	4.853
94	610.128,694 389.565,029	95	610.117,454 389.574,576	14.747
97	610.108,882 389.581,855	98	610.097,971 389.591,121	14.315
100	610.084,375 389.602,668	101	610.079,067 389.607,176	6.964
103	610.066,498 389.617,912	104	610.042,543 389.638,596	31.649
106	610.029,524 389.649,838	107	610.012,175 389.664,818	22.921
109	609.994,83 389.679,795	110	609.985,987 389.687,43	11.683
112	609.966,895 389.703,915	113	609.951,236 389.717,436	20.689
115	609.933,258 389.732,959	116	609.930,137 389.735,61	4.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	610.307,9 389.394,862	21	610.310,354 389.391,696	4.006
23	610.402,372 389.314,413	24	610.429,687 389.291,472	35.671
26	610.499,135 389.233,145	27	610.517,87 389.217,41	24.466
29	610.645,08 389.109,99	30	610.647,307 389.108,096	2.923
32	610.670,53 389.088,35	33	610.685,211 389.092,932	15.379
35	610.672,002 389.104,161	36	610.665,974 389.109,285	7.912
38	610.663,04 389.111,78	39	610.660,124 389.114,259	3.827
41	610.653,485 389.119,908	42	610.648,825 389.123,843	6.099
44	610.618,76 389.149,23	45	610.608,456 389.157,961	13.506
47	610.590,249 389.173,391	48	610.573,0 389.188,011	22.611
50	610.545,701 389.211,147	51	610.535,103 389.220,13	13.893
53	610.507,311 389.243,684	54	610.499,416 389.250,376	10.35
56	610.489,98 389.258,373	57	610.472,055 389.273,565	23.497
59	610.468,117 389.276,906	60	610.464,18 389.280,247	5.164
62	610.455,232 389.287,84	63	610.446,29 389.295,427	11.727
65	610.414,662 389.322,265	66	610.388,788 389.344,22	33.934
68	610.363,923 389.365,32	69	610.355,018 389.372,876	11.679
71	610.346,118 389.380,428	72	610.346,03 389.380,503	0.116
74	610.324,41 389.398,848	75	610.312,944 389.408,578	15.038
77	610.305,124 389.415,213	78	610.301,216 389.418,53	5.126
80	610.279,157 389.437,247	81	610.271,187 389.444,017	10.457
83	610.250,805 389.461,326	84	610.231,33 389.477,865	25.55
86	610.221,51 389.486,205	87	610.203,828 389.501,222	23.198
89	610.193,102 389.510,331	90	610.163,958 389.535,081	38.235
92	610.155,85 389.541,967	93	610.146,319 389.550,062	12.505
95	610.117,454 389.574,576	96	610.115,395 389.576,324	2.701
98	610.097,971 389.591,121	99	610.093,397 389.595,006	6.001
101	610.079,067 389.607,176	102	610.070,883 389.614,126	10.737
104	610.042,543 389.638,596	105	610.041,37 389.639,61	1.551
107	610.012,175 389.664,818	108	610.003,501 389.672,308	11.46
110	609.985,987 389.687,43	111	609.972,122 389.699,402	18.318
113	609.951,236 389.717,436	114	609.942,574 389.724,915	11.444
116	609.930,137 389.735,61	117	609.928,46 389.737,034	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	610.310,354 389.391,696	22	610.334,291 389.371,592	31.259
24	610.429,687 389.291,472	25	610.461,114 389.265,077	41.041
27	610.517,87 389.217,41	28	610.522,591 389.213,423	6.179
30	610.647,307 389.108,096	31	610.651,704 389.104,354	5.774
33	610.685,211 389.092,932	34	610.681,014 389.096,5	5.509
36	610.665,974 389.109,285	37	610.664,0 389.110,964	2.591
39	610.660,124 389.114,259	40	610.655,732 389.117,996	5.767
42	610.648,825 389.123,843	43	610.620,348 389.147,889	37.271
45	610.608,456 389.157,961	46	610.594,754 389.169,573	17.961
48	610.573,0 389.188,011	49	610.549,26 389.208,131	31.119
51	610.535,103 389.220,13	52	610.529,524 389.224,858	7.313
54	610.499,416 389.250,376	55	610.497,614 389.251,903	2.362
57	610.472,055 389.273,565	58	610.471,601 389.273,95	0.595
60	610.464,18 389.280,247	61	610.460,056 389.283,747	5.409
63	610.446,29 389.295,427	64	610.421,27 389.316,658	32.814
66	610.388,788 389.344,22	67	610.383,62 389.348,606	6.778
69	610.355,018 389.372,876	70	610.350,566 389.376,653	5.838
72	610.346,03 389.380,503	73	610.340,953 389.384,811	6.658
75	610.312,944 389.408,578	76	610.308,135 389.412,659	6.307
78	610.301,216 389.418,53	79	610.288,553 389.429,275	16.607
81	610.271,187 389.444,017	82	610.269,632 389.445,337	2.04
84	610.231,33 389.477,865	85	610.226,322 389.481,972	6.477
87	610.203,828 389.501,222	88	610.194,993 389.508,724	11.59
90	610.163,958 389.535,081	91	610.159,549 389.538,826	5.785
93	610.146,319 389.550,062	94	610.128,694 389.565,029	23.123
96	610.115,395 389.576,324	97	610.108,882 389.581,855	8.545
99	610.093,397 389.595,006	100	610.084,375 389.602,668	11.836
102	610.070,883 389.614,126	103	610.066,498 389.617,912	5.793
105	610.041,37 389.639,61	106	610.029,524 389.649,838	15.651
108	610.003,501 389.672,308	109	609.994,83 389.679,795	11.456
111	609.972,122 389.699,402	112	609.966,895 389.703,915	6.906
114	609.942,574 389.724,915	115	609.933,258 389.732,959	12.308
117	609.928,46 389.737,034	118	609.920,499 389.743,796	10.445

Vizualizat în sistemul eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.920,499 389.743,796	119	609.902,99 389.758,667	22.972
121	609.887,837 389.771,537	122	609.870,353 389.786,387	22.939
124	609.852,472 389.801,574	125	609.835,86 389.815,684	21.796
127	609.800,982 389.845,306	128	609.797,466 389.848,332	4.639
130	609.787,159 389.857,202	131	609.778,382 389.864,755	11.579
133	609.744,175 389.894,192	134	609.741,198 389.896,754	3.928
136	609.736,213 389.901,044	137	609.724,556 389.911,076	15.379
139	609.703,51 389.929,187	140	609.701,068 389.931,288	3.221
142	609.693,303 389.938,7	143	609.692,071 389.939,753	1.621
145	609.676,604 389.952,984	146	609.665,839 389.962,192	14.166
148	609.635,869 389.987,829	149	609.629,131 389.993,592	8.866
151	609.604,708 390.014,484	152	609.591,337 390.025,921	17.595
154	609.583,108 390.032,961	155	609.569,698 390.044,432	17.647
157	609.556,288 390.055,902	158	609.552,855 390.058,838	4.517
160	609.524,354 390.083,218	161	609.515,603 390.090,704	11.516
163	609.502,05 390.102,297	164	609.493,087 390.109,964	11.795
166	609.479,697 390.121,418	167	609.478,429 390.122,502	1.668
169	609.440,635 390.154,832	170	609.437,668 390.157,369	3.904
172	609.421,025 390.171,606	173	609.407,688 390.183,014	17.55
175	609.395,159 390.193,731	176	609.389,256 390.198,781	7.768
178	609.371,533 390.213,942	179	609.368,731 390.216,338	3.687
181	609.362,566 390.221,612	182	609.353,603 390.229,279	11.795
184	609.329,626 390.249,789	185	609.313,667 390.263,439	21.0
187	609.290,999 390.282,83	188	609.286,653 390.286,361	5.6
190	609.276,006 390.295,655	191	609.252,631 390.315,65	30.76
193	609.213,007 390.349,544	194	609.201,273 390.359,581	15.441
196	609.135,972 390.415,439	197	609.130,867 390.419,807	6.719
199	609.107,569 390.438,571	200	609.088,865 390.454,604	24.635
202	609.057,456 390.482,02	203	609.028,645 390.507,168	38.243
205	609.011,257 390.521,952	206	608.987,658 390.542,972	31.603
208	608.951,75 390.574,865	209	608.927,75 390.596,652	32.414
211	608.909,254 390.613,722	212	608.904,573 390.618,123	6.425
214	608.894,255 390.627,61	215	608.870,608 390.649,063	31.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	609.902,99 389.758,667	120	609.890,554 389.769,23	16.317
122	609.870,353 389.786,387	123	609.852,884 389.801,224	22.919
125	609.835,86 389.815,684	126	609.814,734 389.833,626	27.717
128	609.797,466 389.848,332	129	609.796,07 389.849,533	1.842
131	609.778,382 389.864,755	132	609.768,99 389.872,837	12.391
134	609.741,198 389.896,754	135	609.738,536 389.898,84	3.382
137	609.724,556 389.911,076	138	609.711,206 389.922,563	17.612
140	609.701,068 389.931,288	141	609.696,907 389.934,869	5.49
143	609.692,071 389.939,753	144	609.685,604 389.945,285	8.51
146	609.665,839 389.962,192	147	609.658,747 389.968,259	9.333
149	609.629,131 389.993,592	150	609.618,082 390.003,044	14.54
152	609.591,337 390.025,921	153	609.591,055 390.026,163	0.372
155	609.569,698 390.044,432	156	609.560,736 390.052,097	11.793
158	609.552,855 390.058,838	159	609.540,681 390.069,253	16.021
161	609.515,603 390.090,704	162	609.510,942 390.094,691	6.134
164	609.493,087 390.109,964	165	609.484,207 390.117,56	11.686
167	609.478,429 390.122,502	168	609.459,262 390.138,898	25.223
170	609.437,668 390.157,369	171	609.433,724 390.160,743	5.19
173	609.407,688 390.183,014	174	609.403,887 390.186,266	5.002
176	609.389,256 390.198,781	177	609.380,929 390.205,904	10.958
179	609.368,731 390.216,338	180	609.367,972 390.216,988	0.999
182	609.353,603 390.229,279	183	609.345,187 390.236,478	11.075
185	609.313,667 390.263,439	186	609.293,71 390.280,511	26.263
188	609.286,653 390.286,361	189	609.282,883 390.289,772	5.084
191	609.252,631 390.315,65	192	609.249,451 390.318,37	4.185
194	609.201,273 390.359,581	195	609.174,889 390.382,15	34.72
197	609.130,867 390.419,807	198	609.126,788 390.421,599	4.455
200	609.088,865 390.454,604	201	609.078,851 390.463,345	13.292
203	609.028,645 390.507,168	204	609.011,63 390.521,62	22.324
206	608.987,658 390.542,972	207	608.984,764 390.545,549	3.875
209	608.927,75 390.596,652	210	608.919,617 390.604,035	10.984
212	608.904,573 390.618,123	213	608.900,715 390.621,75	5.295
215	608.870,608 390.649,063	216	608.862,742 390.656,199	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	609.890,554 389.769,23	121	609.887,837 389.771,537	3.564
123	609.852,884 389.801,224	124	609.852,472 389.801,574	0.541
126	609.814,734 389.833,626	127	609.800,982 389.845,306	18.043
129	609.796,07 389.849,533	130	609.787,159 389.857,202	11.757
132	609.768,99 389.872,837	133	609.744,175 389.894,192	32.739
135	609.738,536 389.898,84	136	609.736,213 389.901,044	3.202
138	609.711,206 389.922,563	139	609.703,51 389.929,187	10.154
141	609.696,907 389.934,869	142	609.693,303 389.938,7	5.26
144	609.685,604 389.945,285	145	609.676,604 389.952,984	11.844
147	609.658,747 389.968,259	148	609.635,869 389.987,829	30.106
150	609.618,082 390.003,044	151	609.604,708 390.014,484	17.599
153	609.591,055 390.026,163	154	609.583,108 390.032,961	10.458
156	609.560,736 390.052,097	157	609.556,288 390.055,902	5.853
159	609.540,681 390.069,253	160	609.524,354 390.083,218	21.485
162	609.510,942 390.094,691	163	609.502,05 390.102,297	11.701
165	609.484,207 390.117,56	166	609.479,697 390.121,418	5.935
168	609.459,262 390.138,898	169	609.440,635 390.154,832	24.512
171	609.433,724 390.160,743	172	609.421,025 390.171,606	16.711
174	609.403,887 390.186,266	175	609.395,159 390.193,731	11.485
177	609.380,929 390.205,904	178	609.371,533 390.213,942	12.365
180	609.367,972 390.216,988	181	609.362,566 390.221,612	7.114
183	609.345,187 390.236,478	184	609.329,626 390.249,789	20.477
186	609.293,71 390.280,511	187	609.290,999 390.282,83	3.568
189	609.282,883 390.289,772	190	609.276,006 390.295,655	9.05
192	609.249,451 390.318,37	193	609.213,007 390.349,544	47.958
195	609.174,889 390.382,15	196	609.135,972 390.415,439	51.212
198	609.126,788 390.421,599	199	609.107,569 390.438,571	25.64
201	609.078,851 390.463,345	202	609.057,456 390.482,02	28.399
204	609.011,63 390.521,62	205	609.011,257 390.521,952	0.499
207	608.984,764 390.545,549	208	608.951,75 390.574,865	44.151
210	608.919,617 390.604,035	211	608.909,254 390.613,722	14.186
213	608.900,715 390.621,75	214	608.894,255 390.627,61	8.722
216	608.862,742 390.656,199	217	608.856,962 390.661,723	7.995

Verificat în SIPA

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	608.856,962 390.661,723	218	608.855,95 390.662,69	1.4
220	608.821,716 390.698,327	221	608.814,247 390.706,376	10.981
223	608.813,299 390.707,591	224	608.793,858 390.735,903	34.344
226	608.776,899 390.764,355	227	608.765,747 390.784,823	23.309
229	608.760,915 390.794,089	230	608.757,008 390.801,731	8.583
232	608.753,434 390.808,72	233	608.745,94 390.823,375	16.46
235	608.737,825 390.839,876	236	608.734,428 390.850,633	11.281
238	608.731,988 390.863,785	239	608.733,399 390.863,852	1.413
241	608.731,574 390.867,746	242	608.731,404 390.870,97	3.228
244	608.716,305 390.872,221	245	608.718,261 390.853,012	19.308
247	608.750,545 390.784,774	248	608.757,985 390.770,616	15.994
250	608.775,53 390.741,01	251	608.807,52 390.691,22	59.181
253	608.812,764 390.683,256	254	608.813,55 390.682,553	1.055
256	608.842,077 390.656,561	257	608.842,276 390.656,375	0.272
259	608.852,016 390.647,133	260	608.856,693 390.642,611	6.506
262	608.864,02 390.635,73	263	608.875,396 390.625,916	15.024
265	608.886,525 390.614,763	266	608.895,956 390.606,262	12.697
268	608.916,084 390.588,441	269	608.925,036 390.580,06	12.263
271	608.943,423 390.563,333	272	608.948,997 390.558,48	7.391
274	608.957,115 390.551,202	275	608.971,029 390.538,727	18.688
277	608.993,932 390.518,18	278	609.003,923 390.509,533	13.213
280	609.021,463 390.494,354	281	609.056,527 390.464,276	46.197
283	609.075,589 390.447,347	284	609.079,46 390.443,002	5.819
286	609.116,149 390.410,316	287	609.126,337 390.401,24	13.644
289	609.231,752 390.311,221	290	609.236,688 390.307,1	6.43
292	609.269,129 390.279,961	293	609.274,871 390.276,155	6.889
295	609.286,163 390.269,325	296	609.289,182 390.267,33	3.619
298	609.293,517 390.263,569	299	609.335,485 390.227,67	55.227
301	609.365,468 390.202,022	302	609.365,487 390.202,005	0.025
304	609.375,248 390.193,656	305	609.395,768 390.176,103	27.003
307	609.416,548 390.158,328	308	609.416,571 390.158,308	0.03
310	609.440,336 390.137,98	311	609.496,279 390.090,127	73.617
313	609.527,264 390.063,622	1	609.527,302 390.063,589	0.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	608.855,95 390.662,69	219	608.845,72 390.672,46	14.146
221	608.814,247 390.706,376	222	608.813,81 390.706,847	0.643
224	608.793,858 390.735,903	225	608.790,176 390.741,747	6.907
227	608.765,747 390.784,823	228	608.764,223 390.787,619	3.184
230	608.757,008 390.801,731	231	608.753,442 390.808,704	7.832
233	608.745,94 390.823,375	234	608.739,509 390.835,946	14.12
236	608.734,428 390.850,633	237	608.733,107 390.854,889	4.456
239	608.733,399 390.863,852	240	608.732,875 390.867,855	4.037
242	608.731,404 390.870,97	243	608.731,514 390.872,998	2.031
245	608.718,261 390.853,012	246	608.728,587 390.831,186	24.145
248	608.757,985 390.770,616	249	608.760,063 390.767,066	4.113
251	608.807,52 390.691,22	252	608.807,342 390.690,961	0.314
254	608.813,55 390.682,553	255	608.830,131 390.667,738	22.235
257	608.842,276 390.656,375	258	608.842,285 390.656,366	0.013
260	608.856,693 390.642,611	261	608.863,515 390.636,203	9.36
263	608.875,396 390.625,916	264	608.880,397 390.620,903	7.081
266	608.895,956 390.606,262	267	608.907,217 390.596,742	14.746
269	608.925,036 390.580,06	270	608.942,365 390.564,295	23.427
272	608.948,997 390.558,48	273	608.957,102 390.551,214	10.885
275	608.971,029 390.538,727	276	608.984,073 390.526,892	17.613
278	609.003,923 390.509,533	279	609.012,797 390.501,854	11.735
281	609.056,527 390.464,276	282	609.073,916 390.450,909	21.933
284	609.079,46 390.443,002	285	609.087,791 390.435,58	11.158
287	609.126,337 390.401,24	288	609.183,504 390.352,401	75.189
290	609.236,688 390.307,1	291	609.260,729 390.286,229	31.837
293	609.274,871 390.276,155	294	609.276,492 390.274,159	2.571
296	609.289,182 390.267,33	297	609.293,495 390.263,588	5.71
299	609.335,485 390.227,67	300	609.335,506 390.227,651	0.028
302	609.365,487 390.202,005	303	609.375,228 390.193,673	12.818
305	609.395,768 390.176,103	306	609.395,79 390.176,085	0.028
308	609.416,571 390.158,308	309	609.440,311 390.138,001	31.24
311	609.496,279 390.090,127	312	609.496,31 390.090,1	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	608.845,72 390.672,46	220	608.821,716 390.698,327	35.289
222	608.813,81 390.706,847	223	608.813,299 390.707,591	0.903
225	608.790,176 390.741,747	226	608.776,899 390.764,355	26.218
228	608.764,223 390.787,619	229	608.760,915 390.794,089	7.267
231	608.753,442 390.808,704	232	608.753,434 390.808,72	0.018
234	608.739,509 390.835,946	235	608.737,825 390.839,876	4.276
237	608.733,107 390.854,889	238	608.731,988 390.863,785	8.966
240	608.732,875 390.867,855	241	608.731,574 390.867,746	1.306
243	608.731,514 390.872,998	244	608.716,305 390.872,221	15.229
246	608.728,587 390.831,186	247	608.750,545 390.784,774	51.344
249	608.760,063 390.767,066	250	608.775,53 390.741,01	30.301
252	608.807,342 390.690,961	253	608.812,764 390.683,256	9.422
255	608.830,131 390.667,738	256	608.842,077 390.656,561	16.359
258	608.842,285 390.656,366	259	608.852,016 390.647,133	13.414
261	608.863,515 390.636,203	262	608.864,02 390.635,73	0.692
264	608.880,397 390.620,903	265	608.886,525 390.614,763	8.675
267	608.907,217 390.596,742	268	608.916,084 390.588,441	12.146
270	608.942,365 390.564,295	271	608.943,423 390.563,333	1.43
273	608.957,102 390.551,214	274	608.957,115 390.551,202	0.018
276	608.984,073 390.526,892	277	608.993,932 390.518,18	13.157
279	609.012,797 390.501,854	280	609.021,463 390.494,354	11.461
282	609.073,916 390.450,909	283	609.075,589 390.447,347	3.935
285	609.087,791 390.435,58	286	609.116,149 390.410,316	37.98
288	609.183,504 390.352,401	289	609.231,752 390.311,221	63.432
291	609.260,729 390.286,229	292	609.269,129 390.279,961	10.481
294	609.276,492 390.274,159	295	609.286,163 390.269,325	10.812
297	609.293,495 390.263,588	298	609.293,517 390.263,569	0.029
300	609.335,506 390.227,651	301	609.365,468 390.202,022	39.428
303	609.375,228 390.193,673	304	609.375,248 390.193,656	0.026
306	609.395,79 390.176,085	307	609.416,548 390.158,328	27.317
309	609.440,311 390.138,001	310	609.440,336 390.137,98	0.033
312	609.496,31 390.090,1	313	609.527,264 390.063,622	40.734

Vizualizat în cadrul Proiectului ANCPI

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.994	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.994	42	Ds 1646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.644,029 390.473,049	2	608.642,861 390.455,961	17.128
4	608.648,034 390.458,607	5	608.656,564 390.462,969	9.581
7	608.666,044 390.467,521	8	608.670,962 390.471,481	6.314
10	608.680,893 390.476,242	11	608.696,816 390.484,907	18.128
13	608.727,222 390.501,325	14	608.741,458 390.508,873	16.113
16	608.754,294 390.515,892	17	608.789,516 390.534,792	39.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.642,861 390.455,961	3	608.646,977 390.458,066	4.623
5	608.656,564 390.462,969	6	608.662,559 390.465,847	6.65
8	608.670,962 390.471,481	9	608.679,798 390.475,646	9.768
11	608.696,816 390.484,907	12	608.712,607 390.493,5	17.978
14	608.741,458 390.508,873	15	608.741,468 390.508,878	0.011
17	608.789,516 390.534,792	18	608.789,54 390.534,742	0.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.646,977 390.458,066	4	608.648,034 390.458,607	1.187
6	608.662,559 390.465,847	7	608.666,044 390.467,521	3.866
9	608.679,798 390.475,646	10	608.680,893 390.476,242	1.247
12	608.712,607 390.493,5	13	608.727,222 390.501,325	16.578
15	608.741,468 390.508,878	16	608.754,294 390.515,892	14.619
18	608.789,54 390.534,742	19	608.796,216 390.537,629	7.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.796,216 390.537,629	20	608.796,22 390.538,279	0.65
22	608.829,3 390.555,494	23	608.841,294 390.561,998	13.644
25	608.866,706 390.575,777	26	608.871,689 390.578,74	5.797
28	608.907,033 390.596,649	29	608.907,217 390.596,742	0.206
31	608.887,738 390.601,794	32	608.860,296 390.586,874	31.236
34	608.832,69 390.572,828	35	608.821,519 390.566,918	12.638
37	608.787,988 390.548,845	38	608.766,074 390.537,725	24.574
40	608.746,045 390.527,163	41	608.726,235 390.516,565	22.467
43	608.700,615 390.503,081	44	608.677,46 390.490,052	26.569
46	608.649,938 390.476,054	1	608.644,029 390.473,049	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.796,22 390.538,279	21	608.796,221 390.538,355	0.076
23	608.841,294 390.561,998	24	608.852,841 390.568,259	13.135
26	608.871,689 390.578,74	27	608.898,517 390.592,334	30.076
29	608.907,217 390.596,742	30	608.895,956 390.606,262	14.746
32	608.860,296 390.586,874	33	608.856,734 390.585,133	3.965
35	608.821,519 390.566,918	36	608.807,002 390.558,917	16.576
38	608.766,074 390.537,725	39	608.748,781 390.528,627	19.54
41	608.726,235 390.516,565	42	608.703,932 390.504,948	25.147
44	608.677,46 390.490,052	45	608.677,202 390.489,921	0.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.796,221 390.538,355	22	608.829,3 390.555,494	37.255
24	608.852,841 390.568,259	25	608.866,706 390.575,777	15.772
27	608.898,517 390.592,334	28	608.907,033 390.596,649	9.547
30	608.895,956 390.606,262	31	608.887,738 390.601,794	9.354
33	608.856,734 390.585,133	34	608.832,69 390.572,828	27.01
36	608.807,002 390.558,917	37	608.787,988 390.548,845	21.517
39	608.748,781 390.528,627	40	608.746,045 390.527,163	3.103
42	608.703,932 390.504,948	43	608.700,615 390.503,081	3.806
45	608.677,202 390.489,921	46	608.649,938 390.476,054	30.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.958	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22324, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

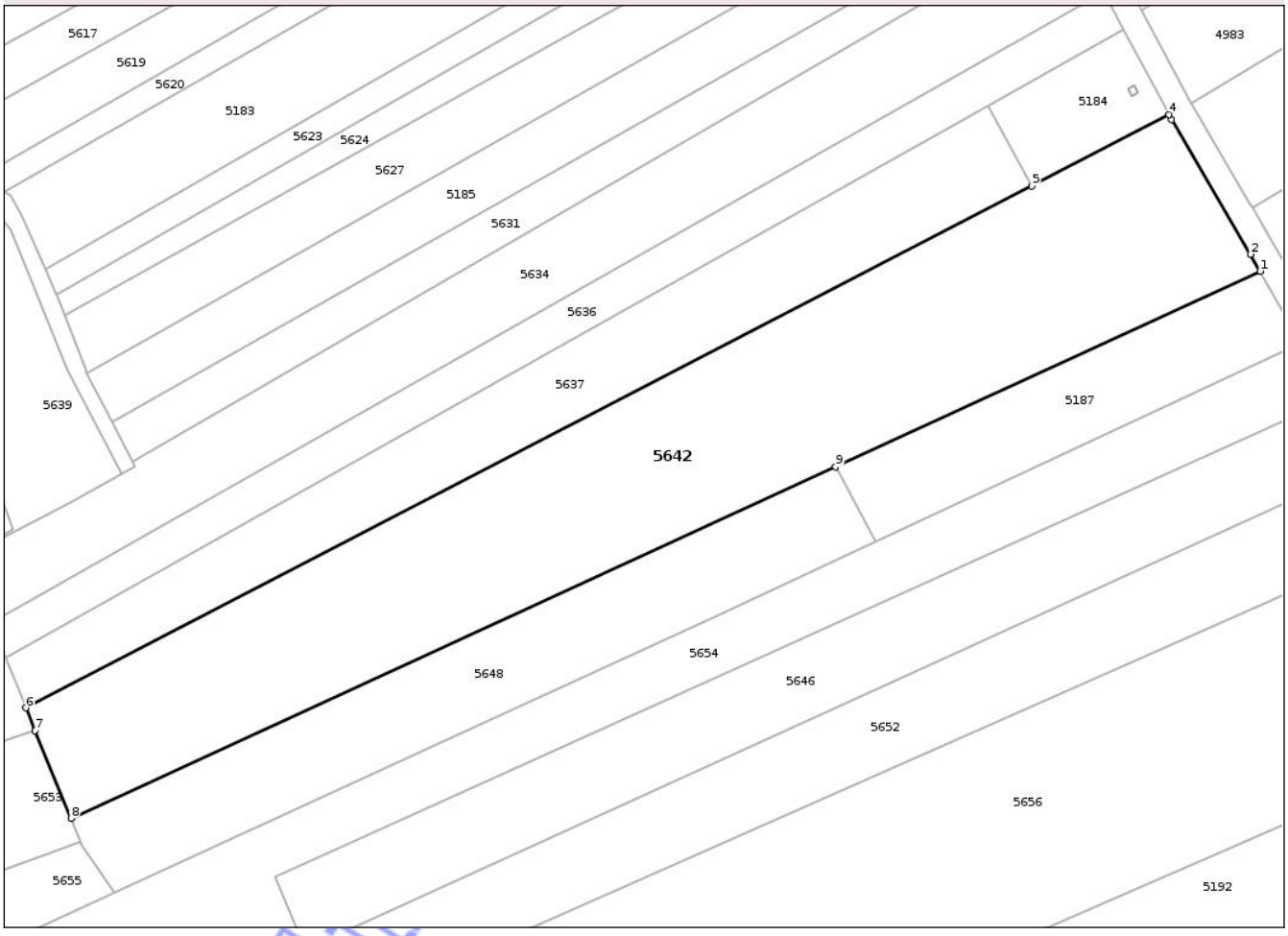
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.838	4	481	-	
2	vie	DA	1.120	4	482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.523,024 391.091,433	2	609.521,487 391.094,148	3.12
2	609.521,487 391.094,148	3	609.508,876 391.115,625	24.906
3	609.508,876 391.115,625	4	609.508,454 391.116,41	0.891
4	609.508,454 391.116,41	5	609.486,507 391.105,033	24.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.486,507 391.105,033	6	609.325,869 391.021,769	180.935
6	609.325,869 391.021,769	7	609.327,355 391.018,146	3.916
7	609.327,355 391.018,146	8	609.333,093 391.004,153	15.124
8	609.333,093 391.004,153	9	609.455,191 391.060,261	134.373
9	609.455,191 391.060,261	1	609.523,024 391.091,433	74.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.192 Masurata: 1.220	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7662, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA SPIREA CONSTANTIN** 2) **CURELEA A. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

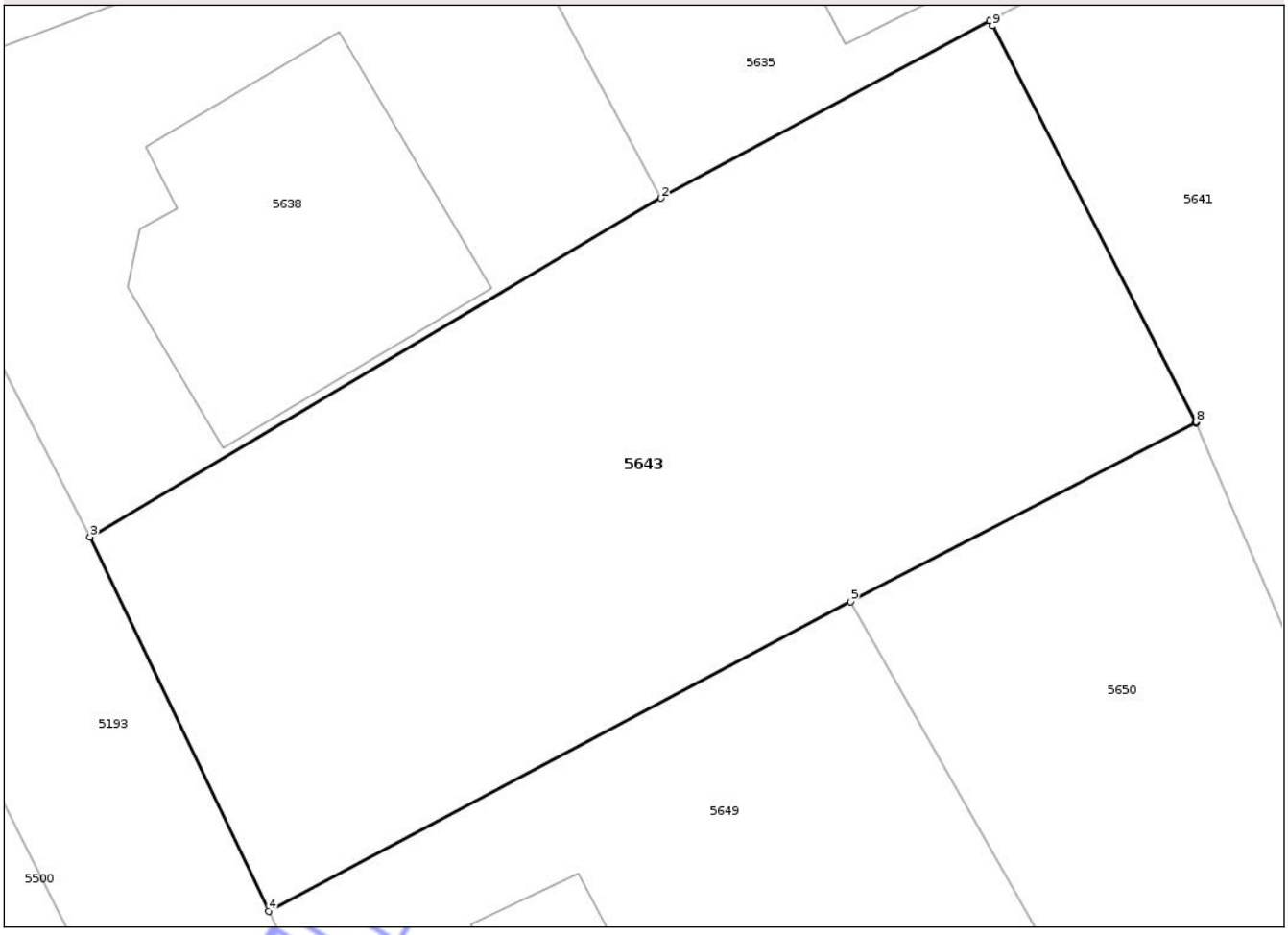
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.192 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	4	434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.259,129 391.075,263	2	609.242,105 391.066,073	19.346
2	609.242,105 391.066,073	3	609.212,532 391.048,53	34.385
3	609.212,532 391.048,53	4	609.221,787 391.029,138	21.487
4	609.221,787 391.029,138	5	609.251,919 391.045,178	34.135
5	609.251,919 391.045,178	6	609.269,809 391.054,485	20.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.269,809 391.054,485	7	609.269,822 391.054,453	0.035
7	609.269,822 391.054,453	8	609.269,823 391.054,493	0.04
8	609.269,823 391.054,493	9	609.259,273 391.075,004	23.065
9	609.259,273 391.075,004	1	609.259,129 391.075,263	0.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

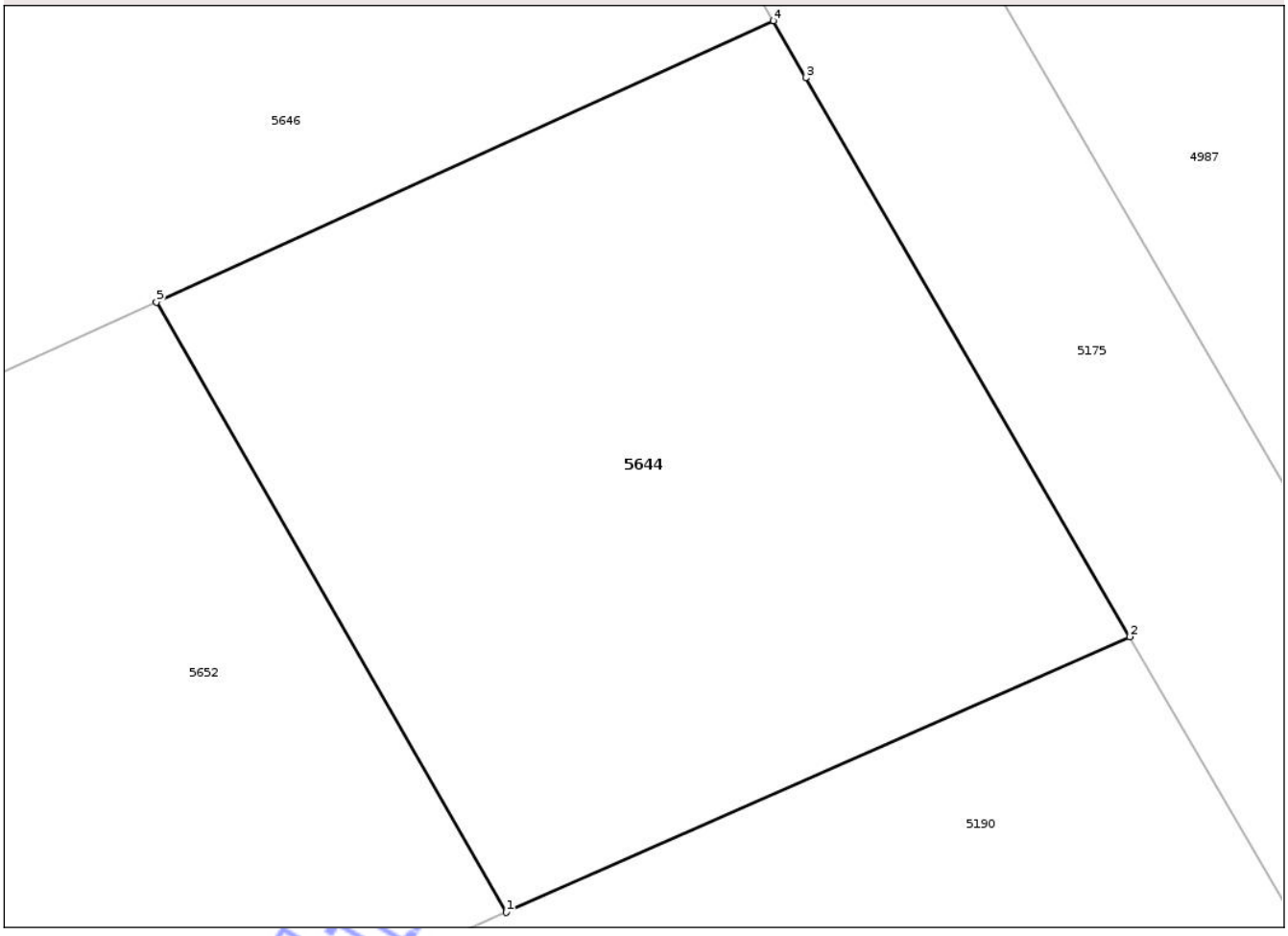
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	174	4	499/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.535,353 391.043,622	2	609.547,27 391.048,882	13.026
2	609.547,27 391.048,882	3	609.541,077 391.059,55	12.335
3	609.541,077 391.059,55	4	609.540,462 391.060,637	1.249
4	609.540,462 391.060,637	5	609.528,673 391.055,267	12.954
5	609.528,673 391.055,267	1	609.535,353 391.043,622	13.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.280	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18521, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA SP CONSTANTIN** 2) **SAMOILA SP PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

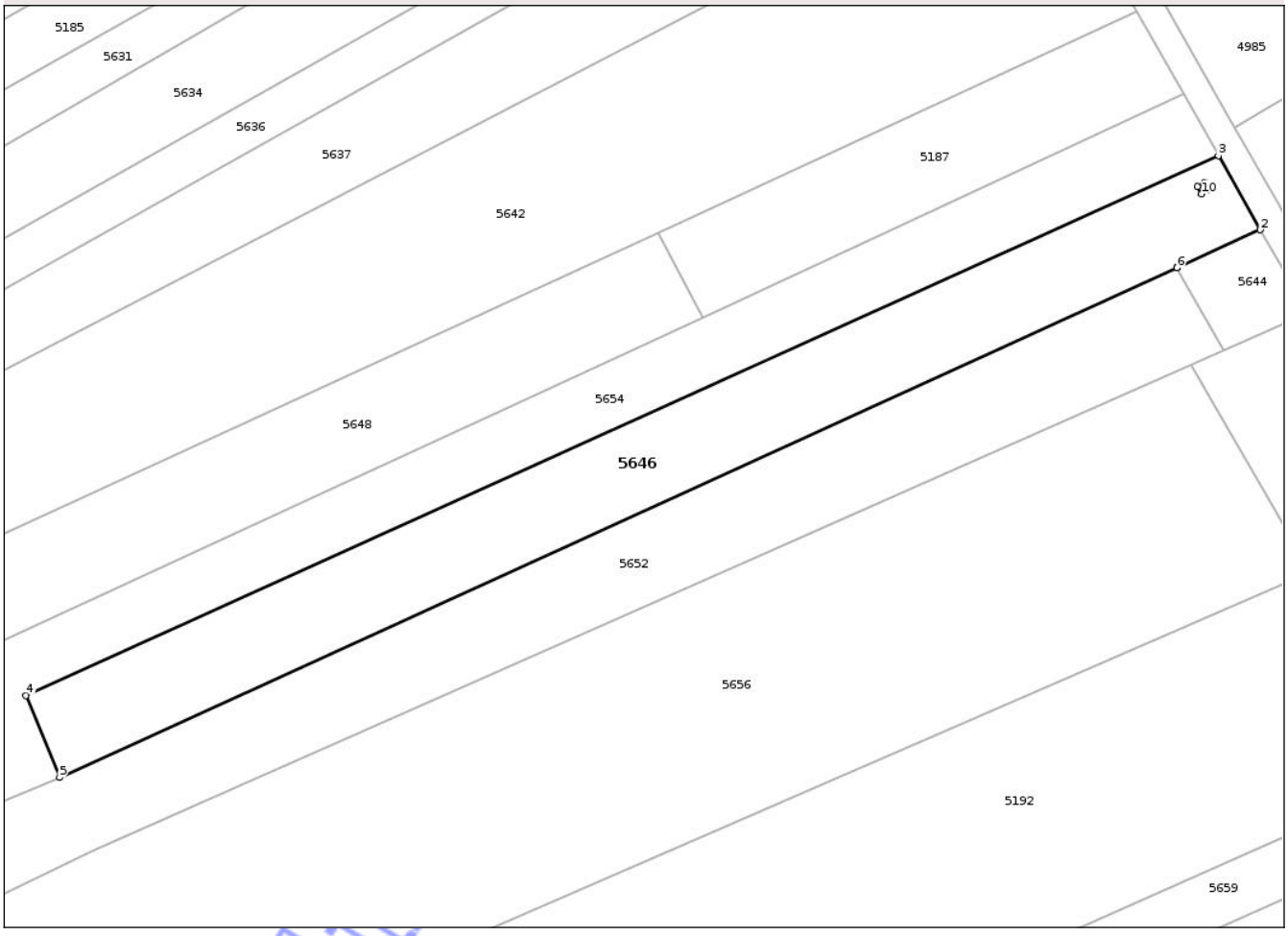
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.280	4	499/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.528,673 391.055,267	2	609.540,462 391.060,637	12.954
2	609.540,462 391.060,637	3	609.534,528 391.071,116	12.042
3	609.534,528 391.071,116	4	609.365,765 390.994,834	185.202
4	609.365,765 390.994,834	5	609.370,519 390.983,225	12.545
5	609.370,519 390.983,225	6	609.528,673 391.055,267	173.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.528,673 391.055,267	7	609.531,576 391.066,73	11.825
7	609.531,576 391.066,73	8	609.532,617 391.067,327	1.2
8	609.532,617 391.067,327	9	609.533,214 391.066,286	1.2
9	609.533,214 391.066,286	10	609.532,174 391.065,689	1.199
10	609.532,174 391.065,689	1	609.531,576 391.066,73	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22199	906	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22199-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1966, S desfasurata= 78 mp.
A1.2	22199-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1966, S desfasurata= 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101848 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 991, din 01/10/2020 emis de NP Calin Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22199 a imobilului cu numarul cadastral 22199/UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22197 inscris in cartea funciara 22197;	A1
Act Notarial nr. 125, din 16/07/2020 emis de NP Calin Maria (act notarial nr 126 din 16.07.2020, emis de NP Calin Maria;act administrativ nr 3343 din 29.07.2020, emis de Primaria Fantanele;act administrativ nr 26782 din 06.12.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 71342 din 30/07/2020;	
Act Notarial nr. 125, din 16/07/2020 emis de NP Calin Maria (act notarial nr 126 din 16.07.2020, emis de NP Calin Maria;act administrativ nr 26782 din 06.12.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 3343 din 29.07.2020, emis de Primaria Fantanele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROSU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22197/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 71342 din 30/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

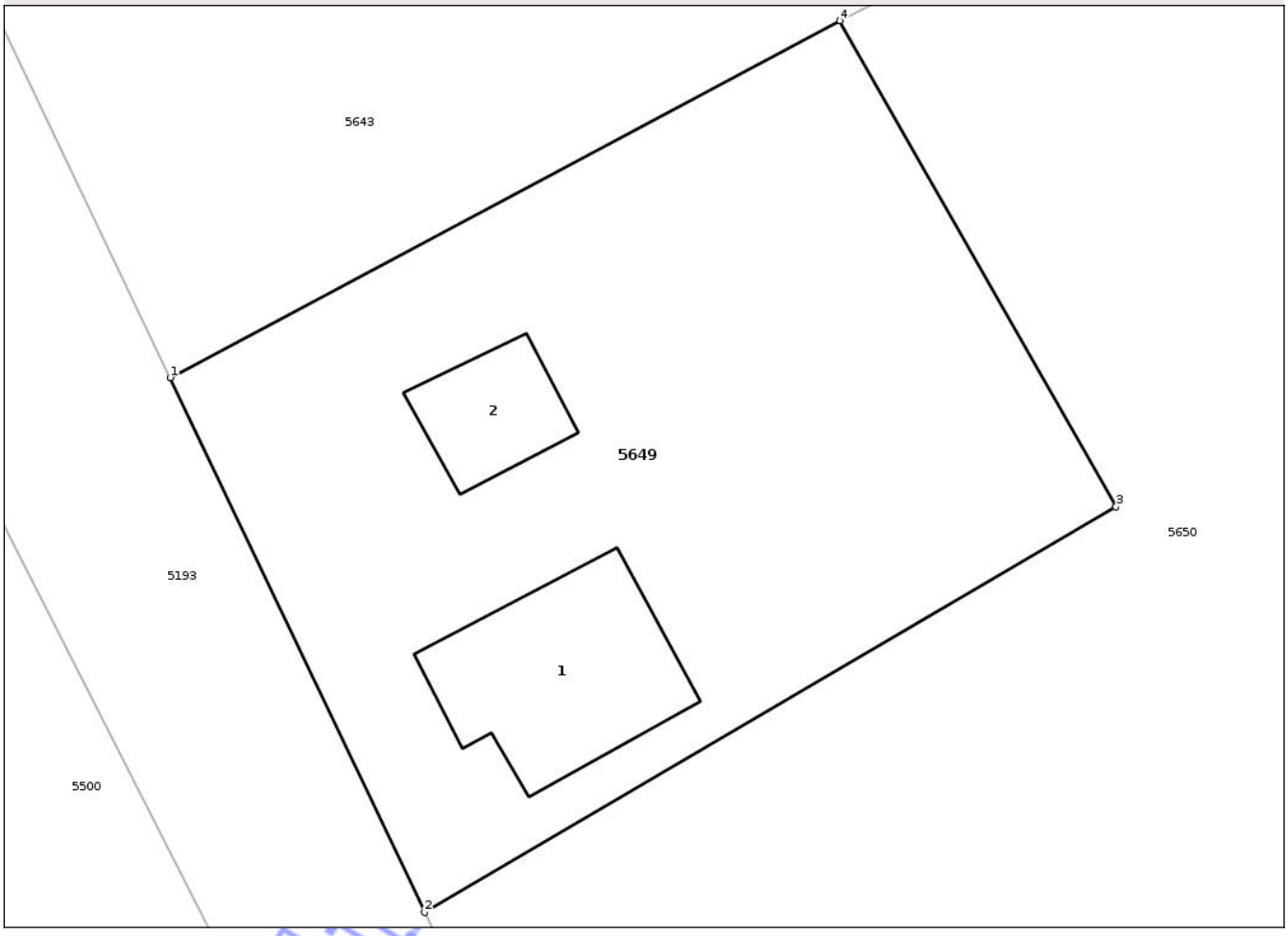
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22199	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	4	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22199-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1966, S desfasurata= 78 mp.
A1.2	22199-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1966, S desfasurata= 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,787 391.029,138	2	609.233,228 391.005,119	26.605
2	609.233,228 391.005,119	3	609.264,34 391.023,341	36.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.264,34 391.023,341	4	609.251,919 391.045,178	25.122
4	609.251,919 391.045,178	1	609.221,787 391.029,138	34.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

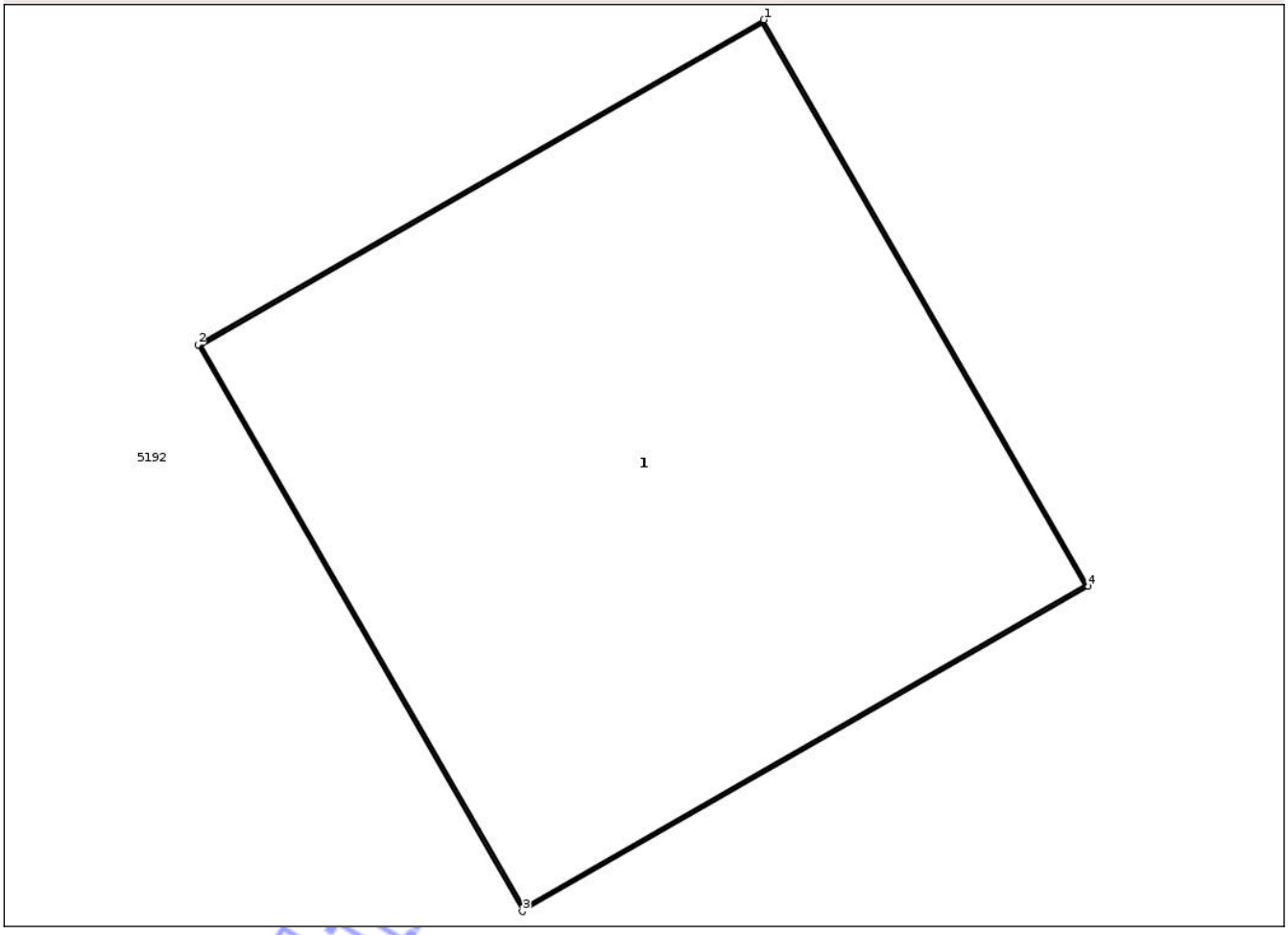
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	514/2(lot3)/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.562,313 391.016,903	2	609.561,272 391.016,306	1.2
2	609.561,272 391.016,306	3	609.561,869 391.015,265	1.2
3	609.561,869 391.015,265	4	609.562,91 391.015,862	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.562,91 391.015,862	1	609.562,313 391.016,903	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69591, din 27/04/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ST. ANDREIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

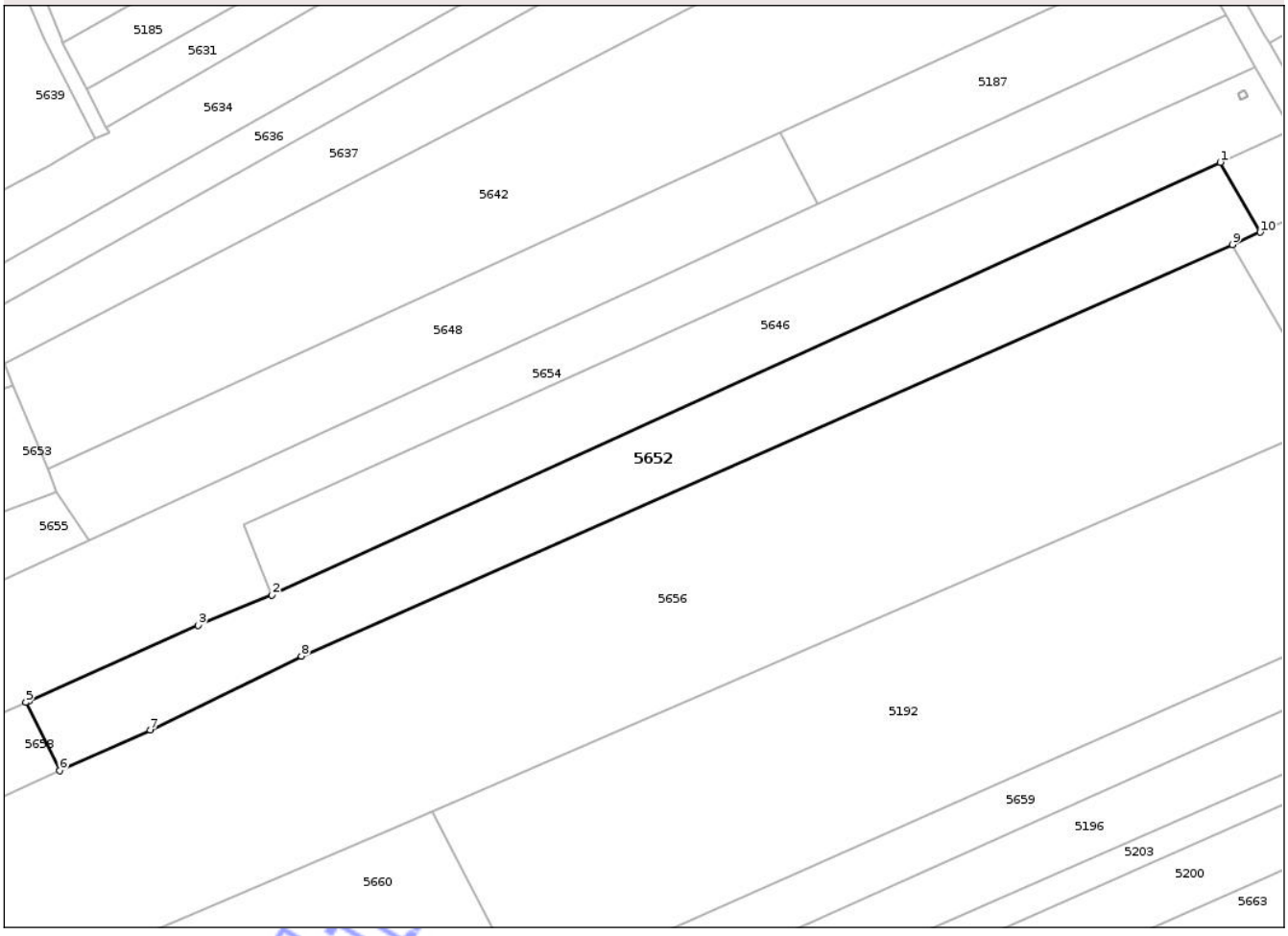
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	4	499/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.528,673 391.055,267	2	609.370,519 390.983,225	173.789
2	609.370,519 390.983,225	3	609.358,243 390.978,155	13.282
3	609.358,243 390.978,155	4	609.329,975 390.965,535	30.957
4	609.329,975 390.965,535	5	609.329,479 390.965,319	0.541
5	609.329,479 390.965,319	6	609.335,125 390.953,932	12.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.335,125 390.953,932	7	609.350,221 390.960,727	16.555
7	609.350,221 390.960,727	8	609.375,418 390.973,02	28.036
8	609.375,418 390.973,02	9	609.530,685 391.041,561	169.722
9	609.530,685 391.041,561	10	609.535,353 391.043,622	5.103
10	609.535,353 391.043,622	1	609.528,673 391.055,267	13.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

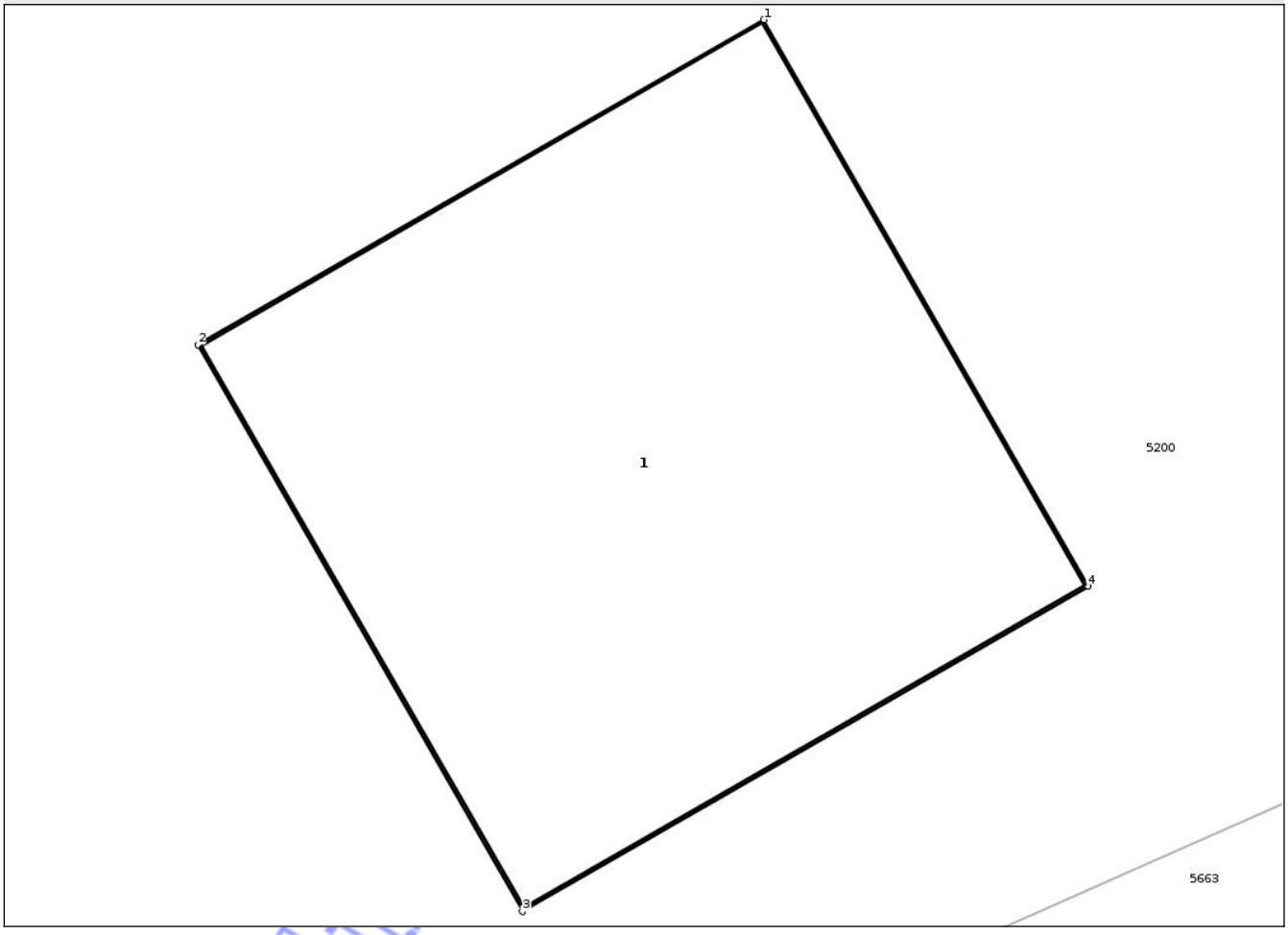
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	528; 538,531,532 /9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.594,06 390.963,683	2	609.593,019 390.963,086	1.2
2	609.593,019 390.963,086	3	609.593,616 390.962,045	1.2
3	609.593,616 390.962,045	4	609.594,657 390.962,642	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.594,657 390.962,642	1	609.594,06 390.963,683	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34862, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

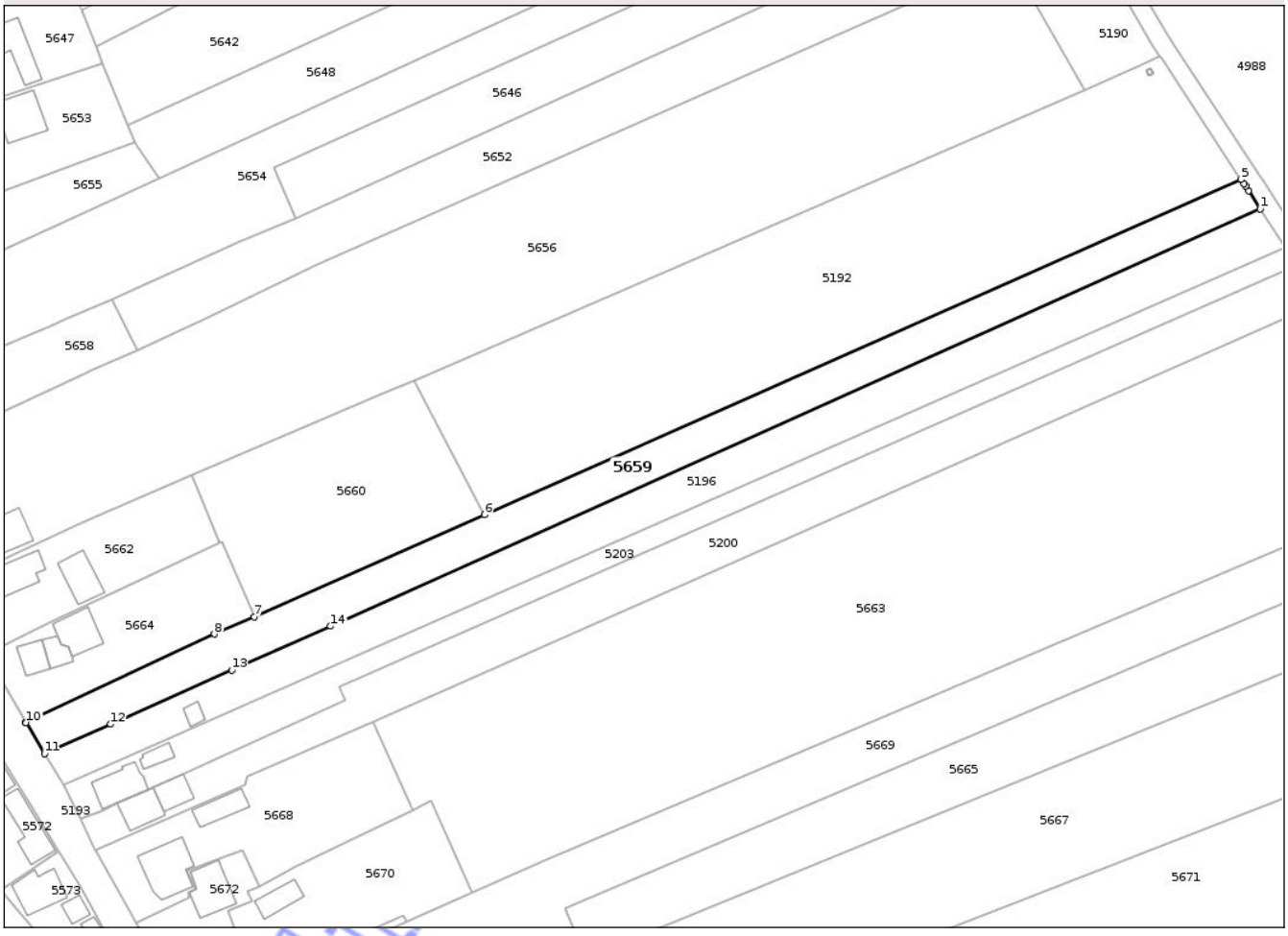
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.500	4	525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.586,912 390.985,44	2	609.584,277 390.989,572	4.901
2	609.584,277 390.989,572	3	609.583,615 390.990,576	1.203
3	609.583,615 390.990,576	4	609.583,269 390.991,1	0.628
4	609.583,269 390.991,1	5	609.582,63 390.992,068	1.16
5	609.582,63 390.992,068	6	609.412,981 390.916,957	185.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.412,981 390.916,957	7	609.361,349 390.894,097	56.466
7	609.361,349 390.894,097	8	609.352,441 390.890,264	9.698
8	609.352,441 390.890,264	9	609.310,154 390.870,54	46.661
9	609.310,154 390.870,54	10	609.310,207 390.870,446	0.108
10	609.310,207 390.870,446	11	609.314,333 390.863,525	8.058
11	609.314,333 390.863,525	12	609.329,137 390.870,106	16.201
12	609.329,137 390.870,106	13	609.356,284 390.882,252	29.74
13	609.356,284 390.882,252	14	609.378,494 390.892,058	24.278
14	609.378,494 390.892,058	1	609.586,912 390.985,44	228.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Violetei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

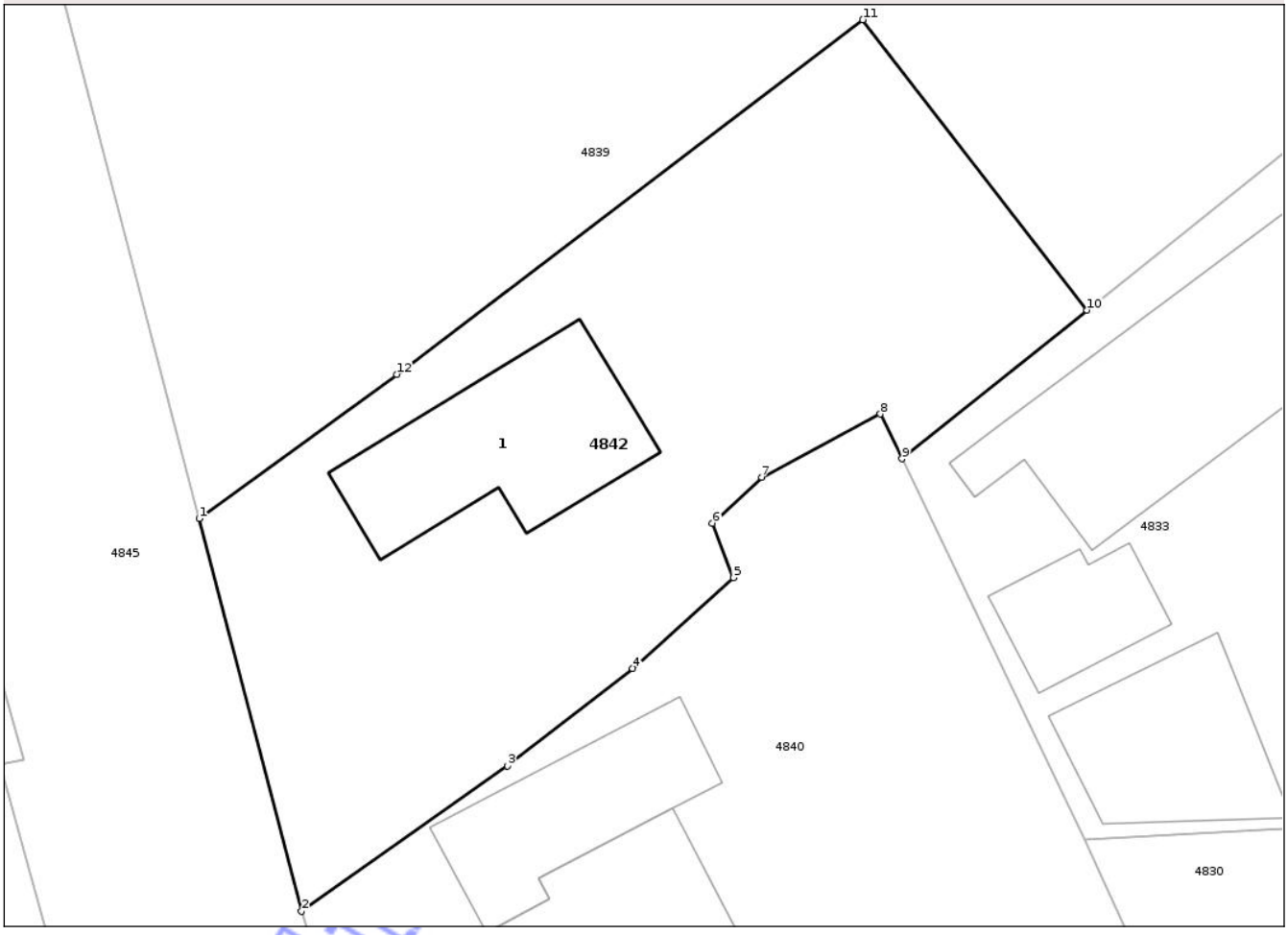
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	16	1241	-	
2	vie	DA	167	16	1240	-	
3	arabil	DA	55	16	1242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.021,117 390.789,554	2	609.025,333 390.773,388	16.707
2	609.025,333 390.773,388	3	609.033,826 390.779,369	10.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.033,826 390.779,369	4	609.038,969 390.783,389	6.528
4	609.038,969 390.783,389	5	609.043,133 390.787,119	5.59
5	609.043,133 390.787,119	6	609.042,264 390.789,364	2.407
6	609.042,264 390.789,364	7	609.044,292 390.791,247	2.767
7	609.044,292 390.791,247	8	609.049,181 390.793,855	5.541
8	609.049,181 390.793,855	9	609.050,068 390.792,011	2.046
9	609.050,068 390.792,011	10	609.057,695 390.798,131	9.779
10	609.057,695 390.798,131	11	609.048,457 390.810,078	15.102
11	609.048,457 390.810,078	12	609.029,264 390.795,484	24.111
12	609.029,264 390.795,484	1	609.021,117 390.789,554	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

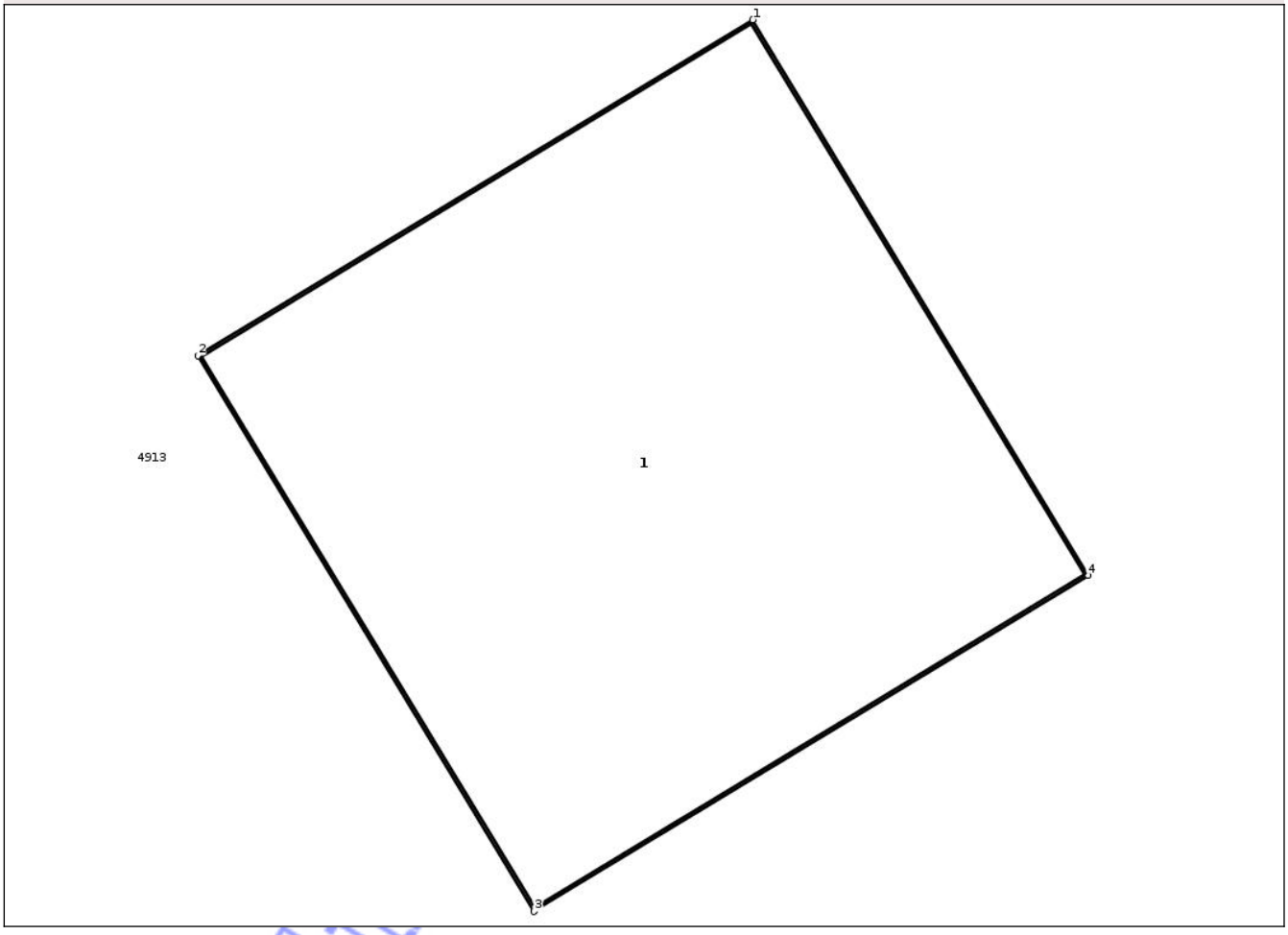
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	105	3125/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.760,334 390.184,109	2	608.759,307 390.183,488	1.2
2	608.759,307 390.183,488	3	608.759,929 390.182,461	1.201
3	608.759,929 390.182,461	4	608.760,955 390.183,082	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.760,955 390.183,082	1	608.760,334 390.184,109	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

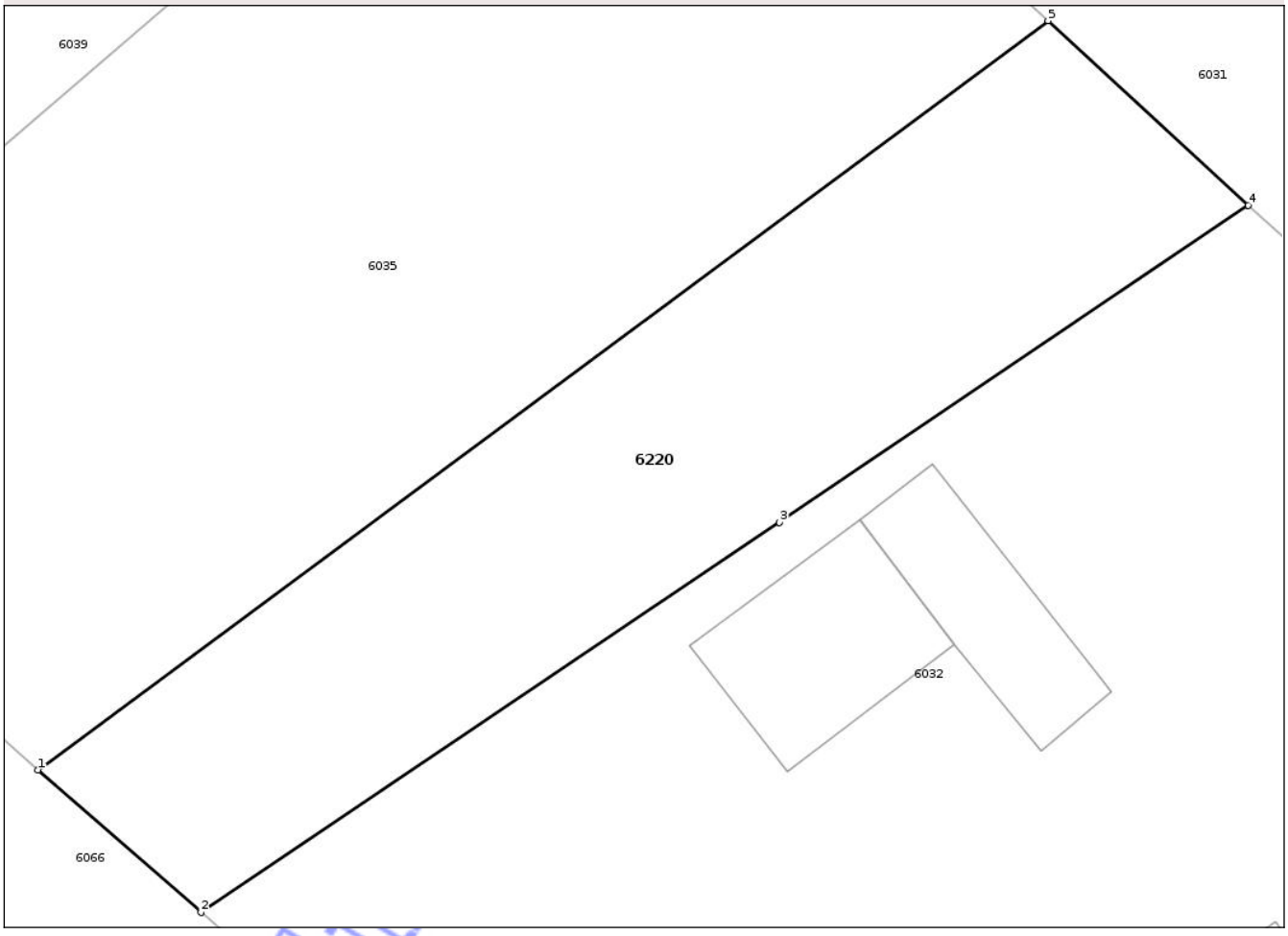
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.132	19	1420/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.078,851 390.463,345	2	609.088,865 390.454,604	13.292
2	609.088,865 390.454,604	3	609.124,371 390.478,507	42.802
3	609.124,371 390.478,507	4	609.153,142 390.497,948	34.724
4	609.153,142 390.497,948	5	609.140,847 390.509,256	16.704
5	609.140,847 390.509,256	1	609.078,851 390.463,345	77.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.471	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26788, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ION STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

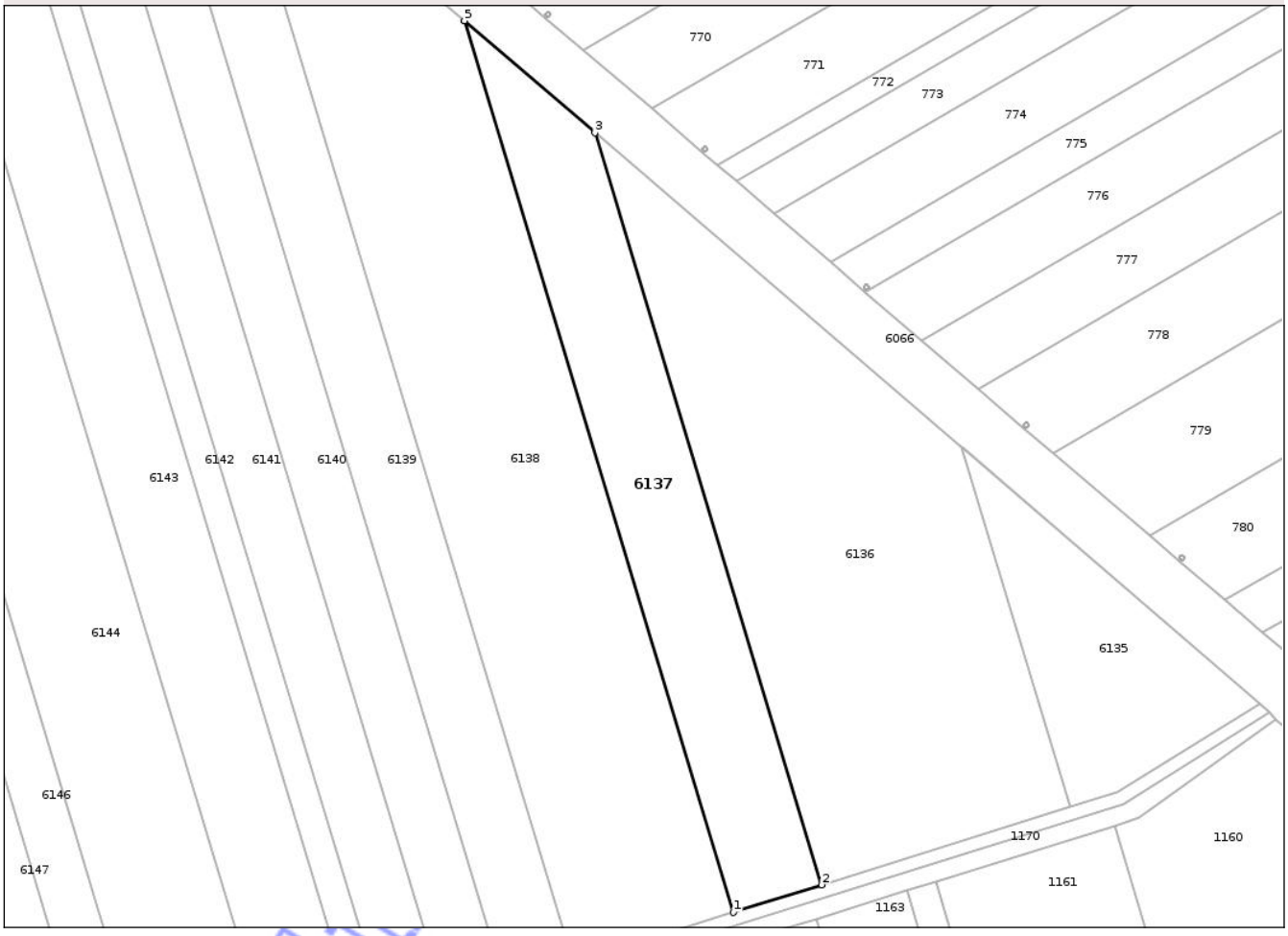
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.842	108	3160/258	-	
2	arabil	NU	2.629	108	3160/258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.560,059 389.879,025	2	609.581,061 389.885,565	21.997
2	609.581,061 389.885,565	3	609.527,264 390.063,622	186.006
3	609.527,264 390.063,622	4	609.496,31 390.090,1	40.734
4	609.496,31 390.090,1	5	609.496,279 390.090,127	0.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.496,279 390.090,127	1	609.560,059 389.879,025	220.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20652	10.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71273 / 09/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 09/08/2018 emis de SC TOPO HANS IMPEX SRL;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Fantanele, T. 108, P. A 3160/257	A1
32353 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 364, din 28/02/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

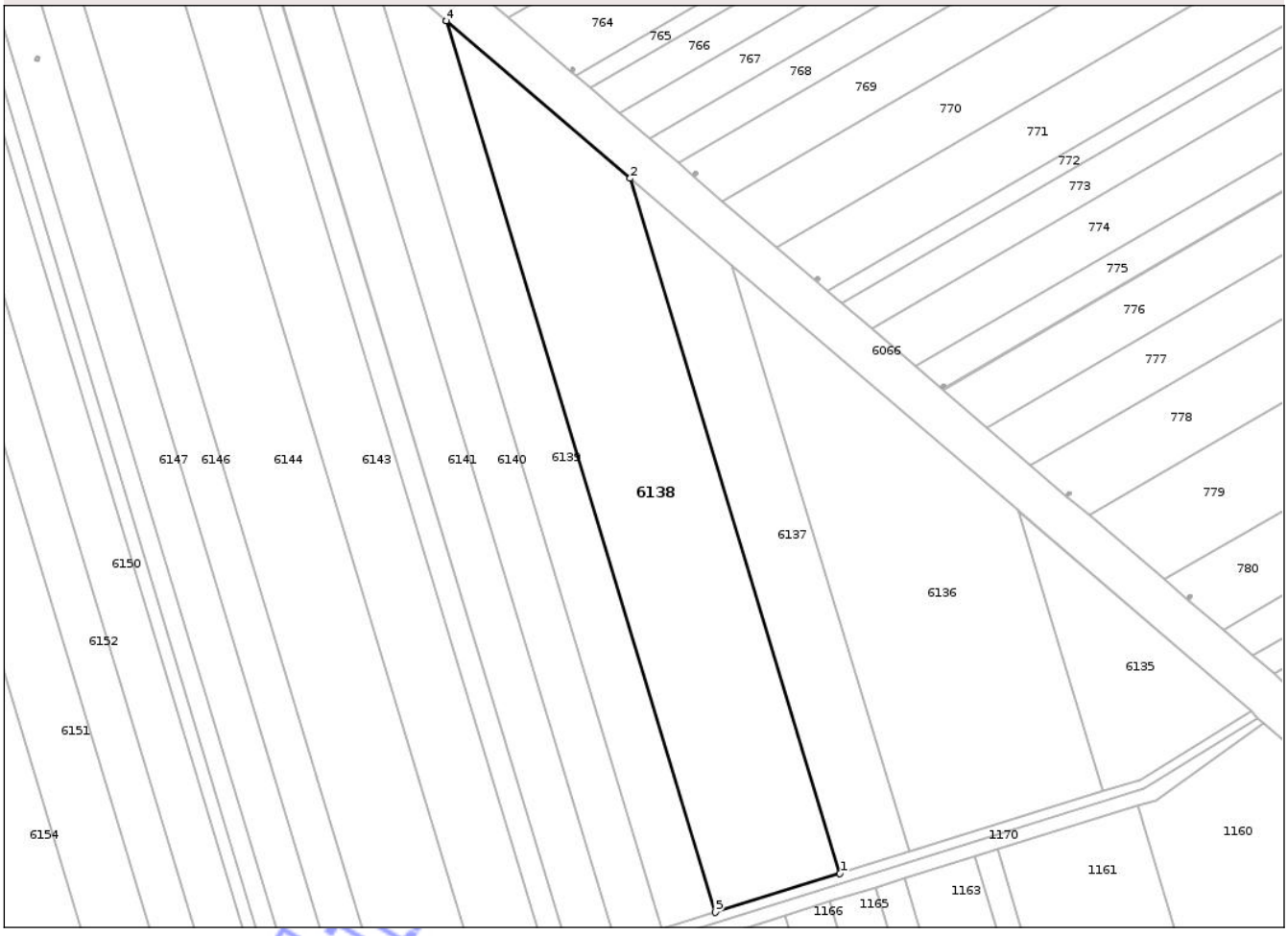
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20652	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.248	108	3160/257	-	
2	arabil	NU	4.752	108	3160/257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.560,059 389.879,025	2	609.496,279 390.090,127	220.527
2	609.496,279 390.090,127	3	609.440,336 390.137,98	73.617
3	609.440,336 390.137,98	4	609.440,311 390.138,001	0.033
4	609.440,311 390.138,001	5	609.522,125 389.867,212	282.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.522,125 389.867,212	1	609.560,059 389.879,025	39.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.995	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26791, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE GHE. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.975	108	3160/256	-	
2	arabil	NU	2.020	108	3160/256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.506,019 389.862,196	2	609.522,125 389.867,212	16.869
2	609.522,125 389.867,212	3	609.440,311 390.138,001	282.878
3	609.440,311 390.138,001	4	609.416,571 390.158,308	31.24
4	609.416,571 390.158,308	5	609.416,548 390.158,328	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.416,548 390.158,328	1	609.506,019 389.862,196	309.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova, T 108, P A3160/254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22281	5.015	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162707 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 252, din 19/12/2022 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂNDREANU MIHAI** 2) **MÂNDREANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22281	5.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.268	108	3160/254	-	
2	arabil	NU	1.747	108	3160/254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.491,934 389.857,81	2	609.395,768 390.176,103	332.503
2	609.395,768 390.176,103	3	609.375,248 390.193,656	27.003
3	609.375,248 390.193,656	4	609.375,228 390.193,673	0.026
4	609.375,228 390.193,673	5	609.478,012 389.853,475	355.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.478,012 389.853,475	1	609.491,934 389.857,81	14.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38132, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.669	108	3160/253	-	
2	arabil	NU	831	108	3160/253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.471,397 389.851,414	2	609.478,012 389.853,475	6.929
2	609.478,012 389.853,475	3	609.375,228 390.193,673	355.386
3	609.375,228 390.193,673	4	609.365,487 390.202,005	12.818
4	609.365,487 390.202,005	5	609.365,468 390.202,022	0.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.365,468 390.202,022	1	609.471,397 389.851,414	366.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.150	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69576, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU GH. ZOIA** 2) **DOROBANŢU GH. GHEROGHE** 3) **BICLINERU PAULINA** 4) **DOROBANŢU GH. EMIL** 5) **DOROBANŢU GH. CONSTANTIN** 6) **BOZIANU GEORGETA** 7) **PAREPA GH. MICHETA** 8) **DOROBANŢU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.598	108	3160/253/2	-	
2	arabil	NU	2.552	108	3160/253/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.335,485 390.227,67	2	609.451,075 389.845,086	399.664
2	609.451,075 389.845,086	3	609.471,397 389.851,414	21.284
3	609.471,397 389.851,414	4	609.365,468 390.202,022	366.261
4	609.365,468 390.202,022	5	609.335,506 390.227,651	39.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.335,506 390.227,651	6	609.335,485 390.227,67	0.028
6	609.335,485 390.227,67	7	609.354,777 390.198,425	35.035
7	609.354,777 390.198,425	8	609.354,309 390.197,541	1.0
8	609.354,309 390.197,541	9	609.353,425 390.198,01	1.001
9	609.353,425 390.198,01	10	609.353,894 390.198,893	1.0
10	609.353,894 390.198,893	1	609.354,777 390.198,425	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 12, Jud. Prahova, T 19 ; A 1454

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22341	918	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51593 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 440, din 04/04/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 22341 a imobilului cu nr. cad. 22341/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20264\cf.20264; ~- nr.cad.22279\cf.22279;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI IONUŢ-VALENTIN** 2) **DRĂGHICI MARIANA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

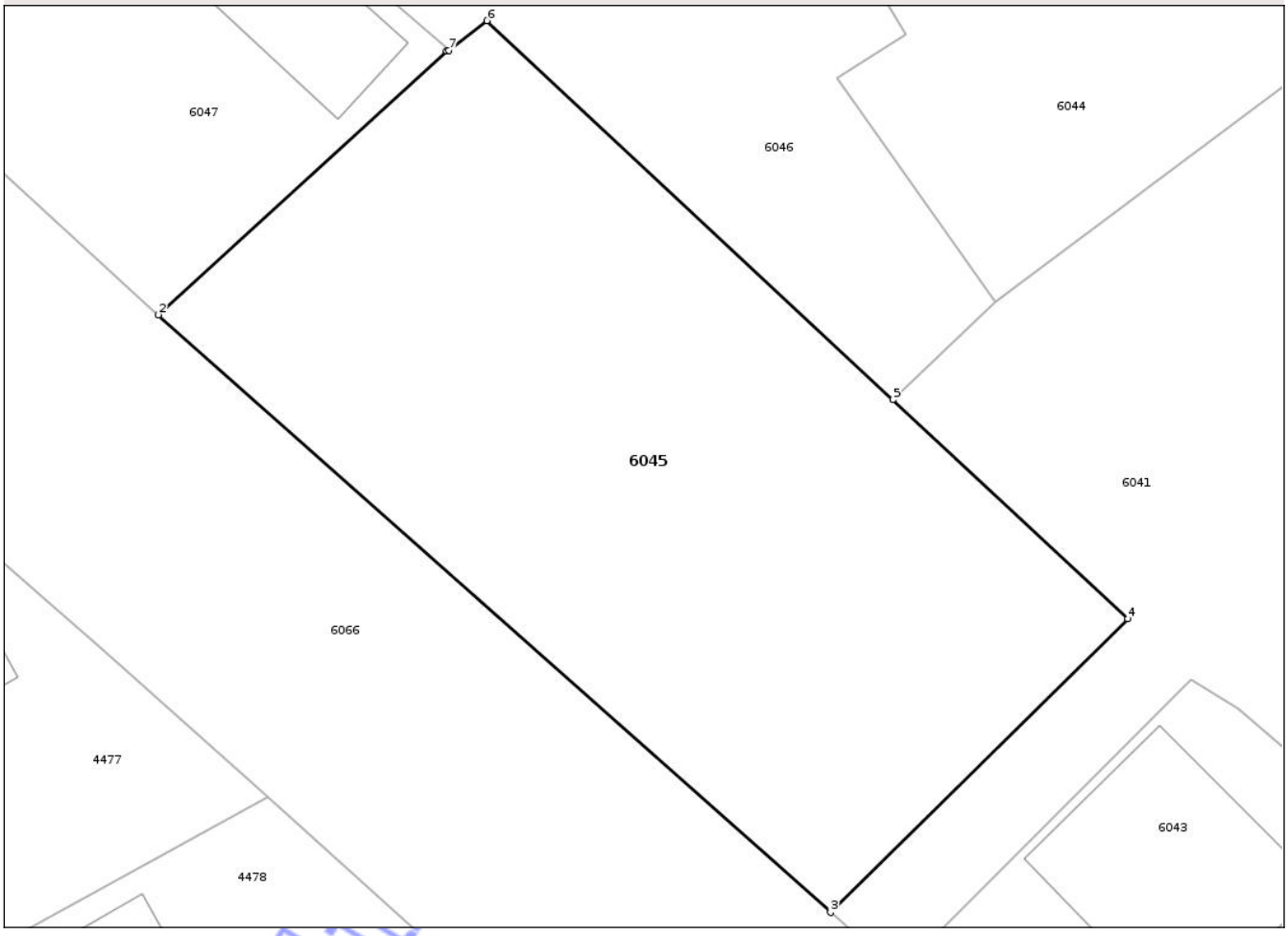
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22341	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	19	1454	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,89 390.587,815	2	608.951,75 390.574,865	19.174
2	608.951,75 390.574,865	3	608.984,764 390.545,549	44.151
3	608.984,764 390.545,549	4	608.999,358 390.559,95	20.503
4	608.999,358 390.559,95	5	608.987,827 390.570,7	15.765
5	608.987,827 390.570,7	6	608.967,879 390.589,295	27.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.967,879 390.589,295	7	608.966,023 390.587,838	2.36
7	608.966,023 390.587,838	1	608.965,89 390.587,815	0.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22278	754	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22278-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; an construire 1972, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	22278-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	22278-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97049 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 954, din 06/05/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22278 a imobilului cu numarul cadastral 22278 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20263 inscris in cartea funciara 20263;	A1
Act Notarial nr. 214, din 28/02/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE NICOLAE-LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 17928 din 06/03/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE NICOLAE-LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 17928 din 06/03/2017;	
30396 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 342, din 28/02/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B6	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare şi construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97049 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 214, din 28/02/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALACEANU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20263/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 17928 din 06/03/2017;	
Act Administrativ nr. D11 232031, din 31/07/2020 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris initial in favoarea uzufructuarului BALACEANU CONSTANTIN prin incheierea nr. 17928/2017 si reinscrise sub C1.1 prin incheierea nr.97049/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30396 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 342, din 28/02/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LEIşi celelalte obligaţii de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	plată aferente creditului 1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
69542 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 729/259/2025, din 20/02/2025 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 185/2025 din 05.05.2025, emis de BEJ ȚĂREAN CĂLIN);		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 185/2025 pentru recuperarea sumei de 2.484,53 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA, la cererea Ex. Jud. Țărean Călin	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

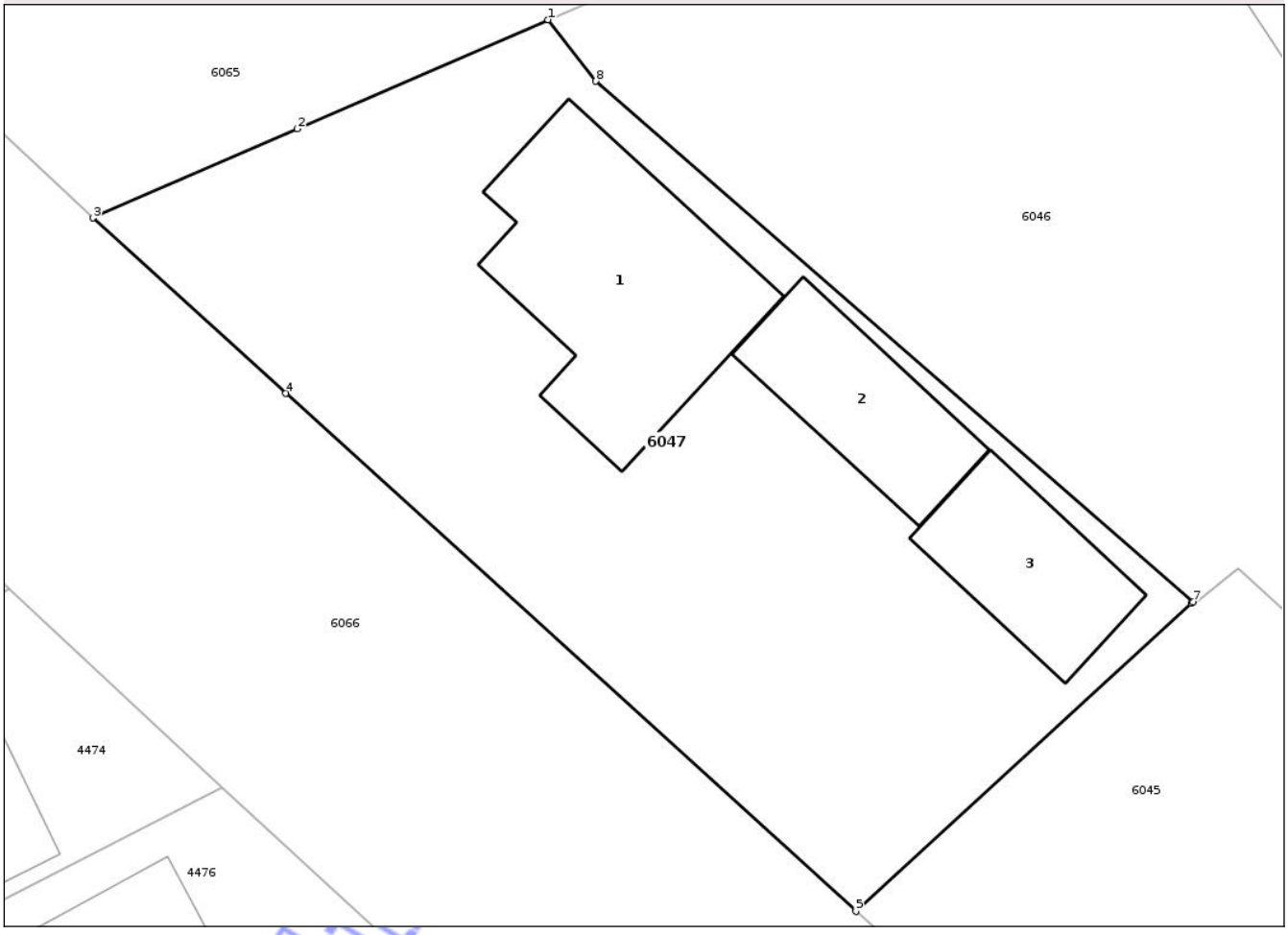
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22278	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	19	1457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22278-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; an construire 1972, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	22278-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	22278-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; an construire 1972, pereti gradele, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.938,79 390.612,37	2	608.928,236 390.607,782	11.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.928,236 390.607,782	3	608.919,617 390.604,035	9.398
3	608.919,617 390.604,035	4	608.927,75 390.596,652	10.984
4	608.927,75 390.596,652	5	608.951,75 390.574,865	32.414
5	608.951,75 390.574,865	6	608.965,89 390.587,815	19.174
6	608.965,89 390.587,815	7	608.965,968 390.587,886	0.105
7	608.965,968 390.587,886	8	608.940,8 390.609,782	33.36
8	608.940,8 390.609,782	1	608.938,79 390.612,37	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.452 Masurata: 2.758	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 111, din 08/02/2018 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

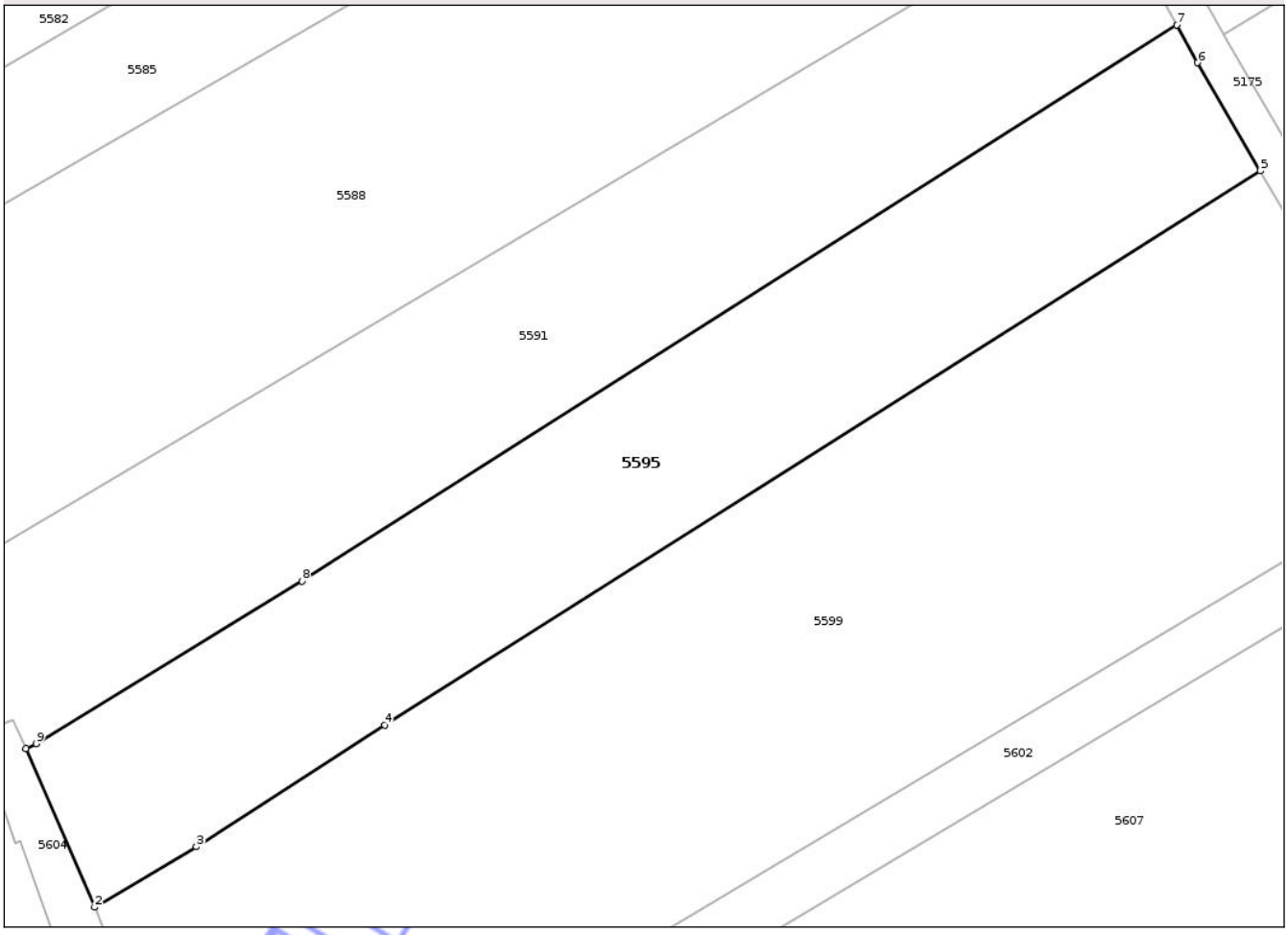
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.452 Masurata: 2.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.308	4	335	-	
2	vie	DA	450	4	334/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.274,351 391.226,347	2	609.281,877 391.208,95	18.955
2	609.281,877 391.208,95	3	609.293,042 391.215,588	12.989
3	609.293,042 391.215,588	4	609.313,683 391.228,936	24.581
4	609.313,683 391.228,936	5	609.409,695 391.289,675	113.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.409,695 391.289,675	6	609.402,827 391.301,534	13.704
6	609.402,827 391.301,534	7	609.400,52 391.305,689	4.753
7	609.400,52 391.305,689	8	609.304,609 391.244,709	113.655
8	609.304,609 391.244,709	9	609.275,472 391.226,884	34.157
9	609.275,472 391.226,884	1	609.274,351 391.226,347	1.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2024 emis de BIN ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLŢ CONSTANŢA** 2) **MIHALCEA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

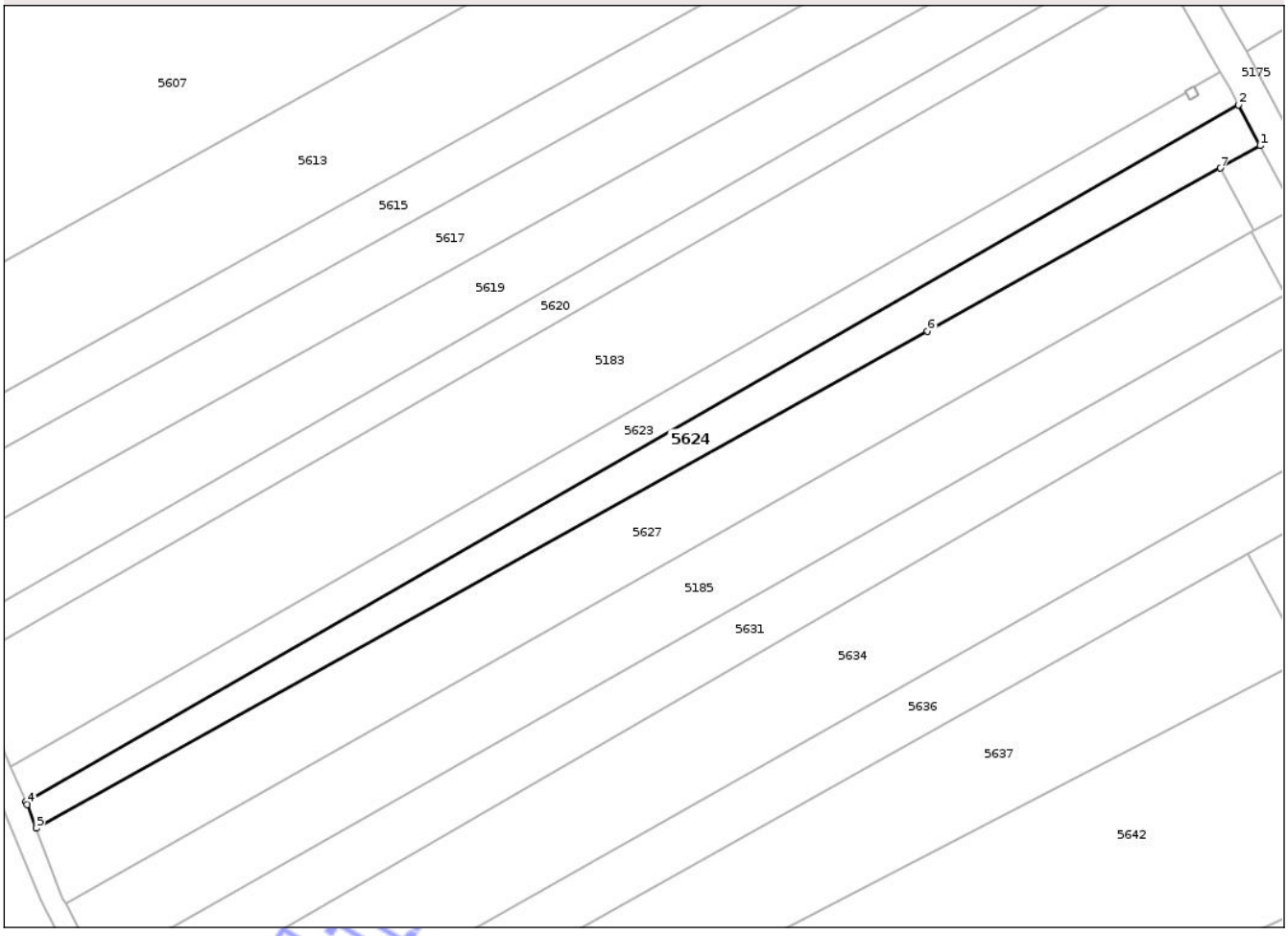
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	775	4	450	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.481,155 391.167,462	2	609.478,503 391.172,444	5.644
2	609.478,503 391.172,444	3	609.330,76 391.087,662	170.341
3	609.330,76 391.087,662	4	609.330,911 391.087,317	0.377
4	609.330,911 391.087,317	5	609.332,023 391.084,415	3.108
5	609.332,023 391.084,415	6	609.440,622 391.144,89	124.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.440,622 391.144,89	7	609.476,282 391.164,748	40.816
7	609.476,282 391.164,748	1	609.481,155 391.167,462	5.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 197, din 05/09/2009 emis de BNP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURELEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

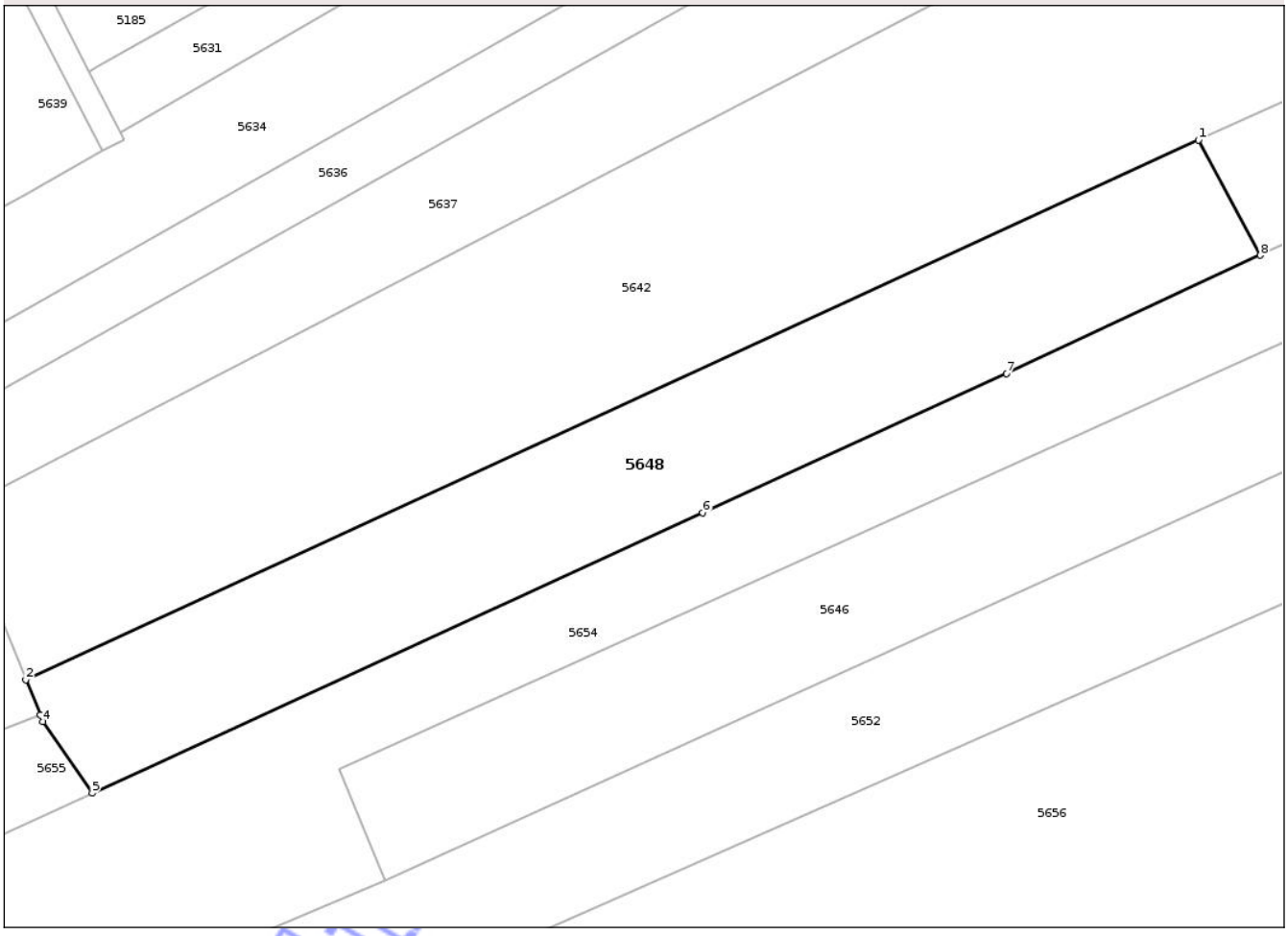
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	798	4	494	-	
2	arabil	DA	624	4	499/1	-	
3	vie	DA	413	4	497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.455,191 391.060,261	2	609.333,093 391.004,153	134.373
2	609.333,093 391.004,153	3	609.334,613 391.000,448	4.005
3	609.334,613 391.000,448	4	609.334,885 390.999,784	0.718
4	609.334,885 390.999,784	5	609.340,003 390.992,364	9.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.340,003 390.992,364	6	609.403,563 391.021,492	69.916
6	609.403,563 391.021,492	7	609.435,2 391.035,99	34.801
7	609.435,2 391.035,99	8	609.461,621 391.048,283	29.141
8	609.461,621 391.048,283	1	609.455,191 391.060,261	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

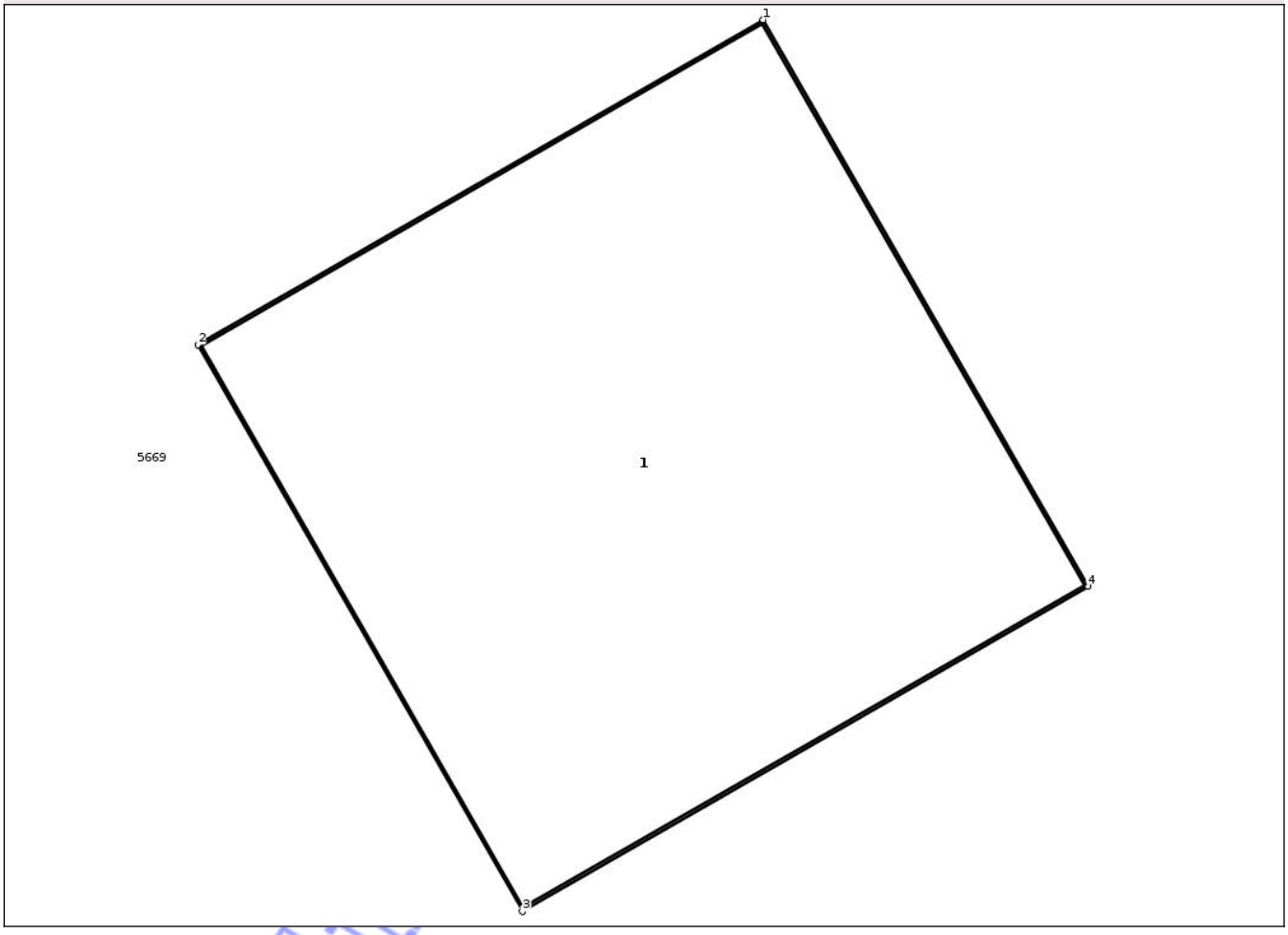
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	567,568,570 /10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.623,319 390.914,675	2	609.622,279 390.914,078	1.199
2	609.622,279 390.914,078	3	609.622,876 390.913,037	1.2
3	609.622,876 390.913,037	4	609.623,917 390.913,634	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.623,917 390.913,634	1	609.623,319 390.914,675	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

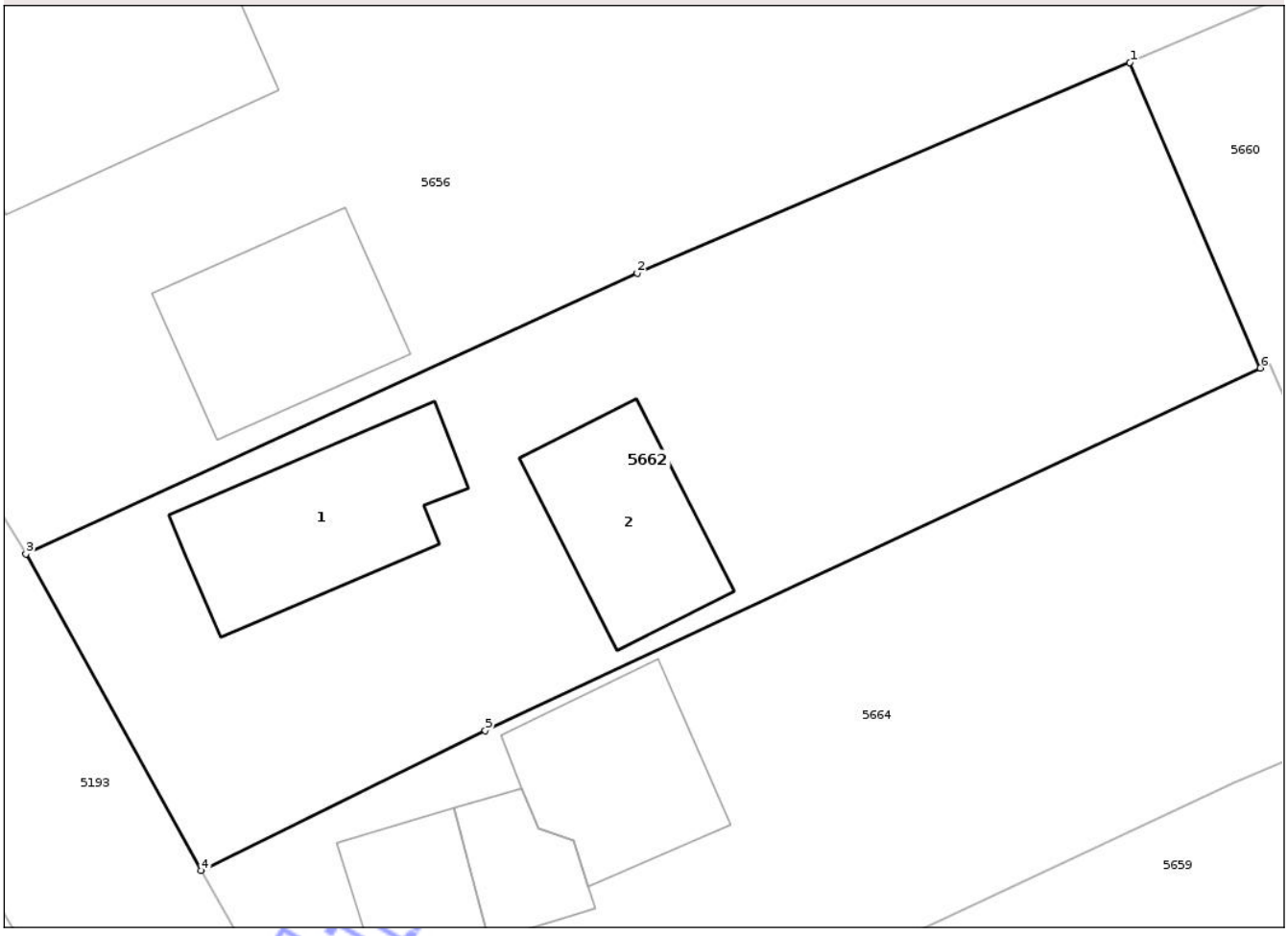
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	4	519	-	
2	vie	DA	202	4	516	-	
3	arabil	DA	303	4	515,517,518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.347,269 390.925,772	2	609.322,934 390.915,379	26.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.322,934 390.915,379	3	609.292,75 390.901,524	33.212
3	609.292,75 390.901,524	4	609.301,402 390.885,911	17.85
4	609.301,402 390.885,911	5	609.315,438 390.892,818	15.643
5	609.315,438 390.892,818	6	609.353,703 390.910,698	42.236
6	609.353,703 390.910,698	1	609.347,269 390.925,772	16.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.580	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42462, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA MIHAI** 2) **IONESCU VASILE** 3) **IONESCU CANTEMIR** 4) **NIŢĂ FLORICA** 5) **IONESCU ION** 6) **IONESCU GHEORGHE** 7) **IONESCU ZISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

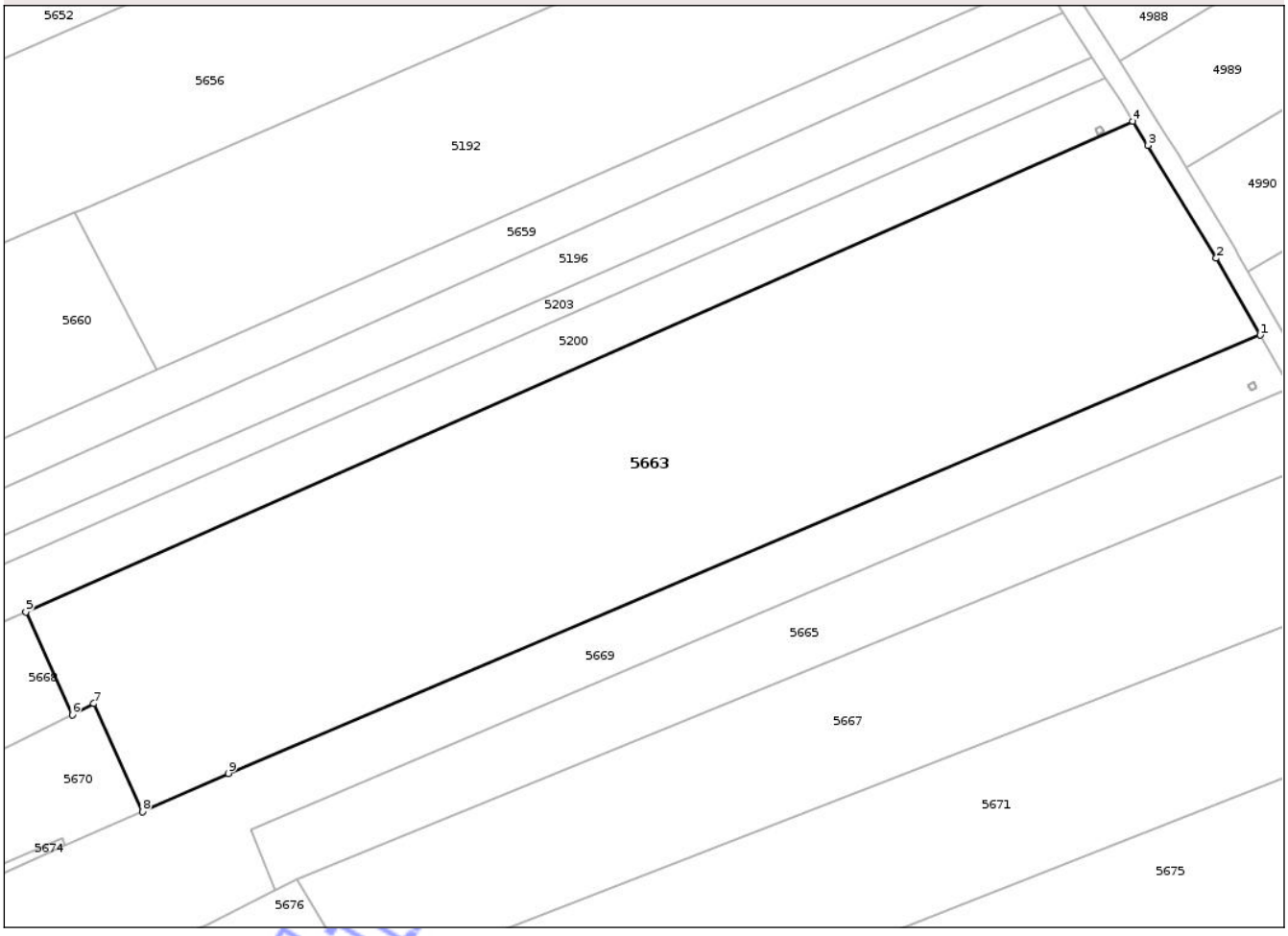
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.180	4	550	-	
2	arabil	DA	3.970	4	553	-	
3	vie	DA	2.660	4	551	-	
4	vie	DA	1.770	4	552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.624,651 390.923,655	2	609.616,212 390.938,362	16.956
2	609.616,212 390.938,362	3	609.603,145 390.959,983	25.263
3	609.603,145 390.959,983	4	609.600,232 390.964,552	5.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.600,232 390.964,552	5	609.387,949 390.870,645	232.126
5	609.387,949 390.870,645	6	609.396,828 390.850,937	21.616
6	609.396,828 390.850,937	7	609.400,957 390.853,073	4.649
7	609.400,957 390.853,073	8	609.410,292 390.832,404	22.679
8	609.410,292 390.832,404	9	609.426,759 390.839,71	18.015
9	609.426,759 390.839,71	1	609.624,651 390.923,655	214.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.968	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26782, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA D. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

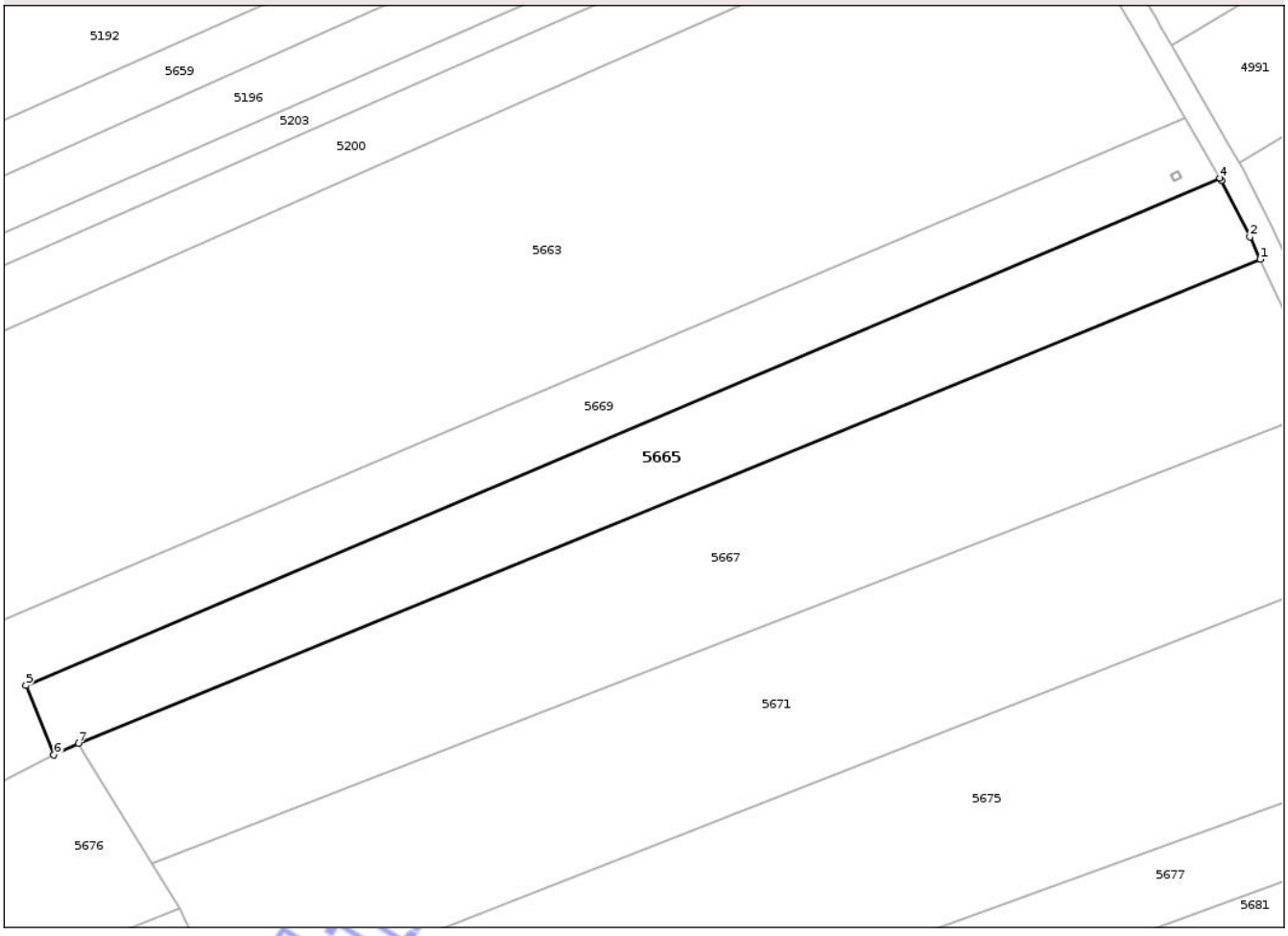
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.531	4	575	-	
2	vie	DA	1.437	4	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.637,161 390.900,037	2	609.635,441 390.903,78	4.119
2	609.635,441 390.903,78	3	609.630,676 390.913,153	10.515
3	609.630,676 390.913,153	4	609.630,443 390.913,561	0.47
4	609.630,443 390.913,561	5	609.431,076 390.828,991	216.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.431,076 390.828,991	6	609.435,758 390.817,366	12.532
6	609.435,758 390.817,366	7	609.439,814 390.819,322	4.503
7	609.439,814 390.819,322	1	609.637,161 390.900,037	213.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

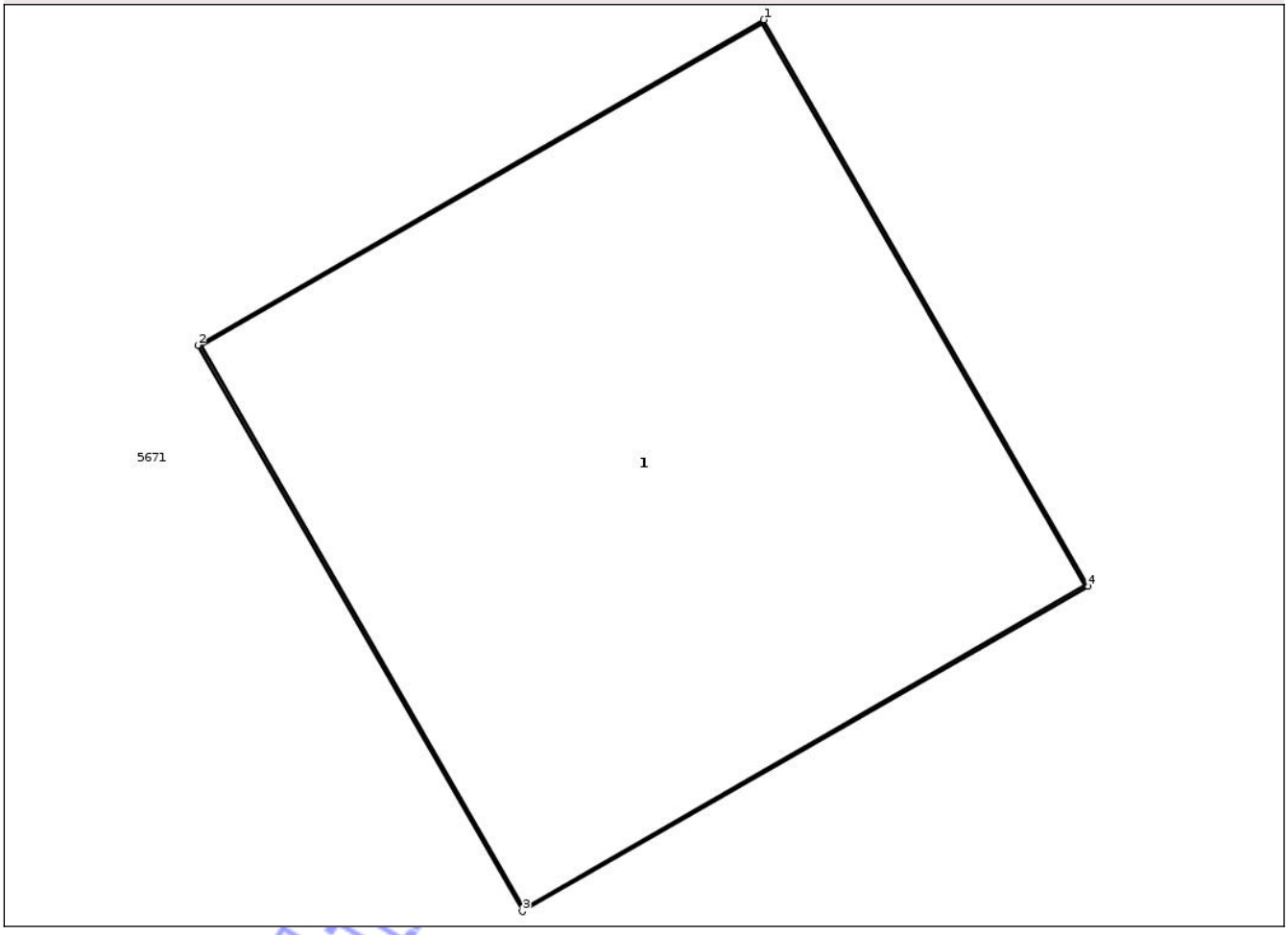
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	584/2/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.654,667 390.861,492	2	609.653,626 390.860,894	1.201
2	609.653,626 390.860,894	3	609.654,223 390.859,854	1.199
3	609.654,223 390.859,854	4	609.655,264 390.860,451	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.655,264 390.860,451	1	609.654,667 390.861,492	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.806	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34813, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. SERMENŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

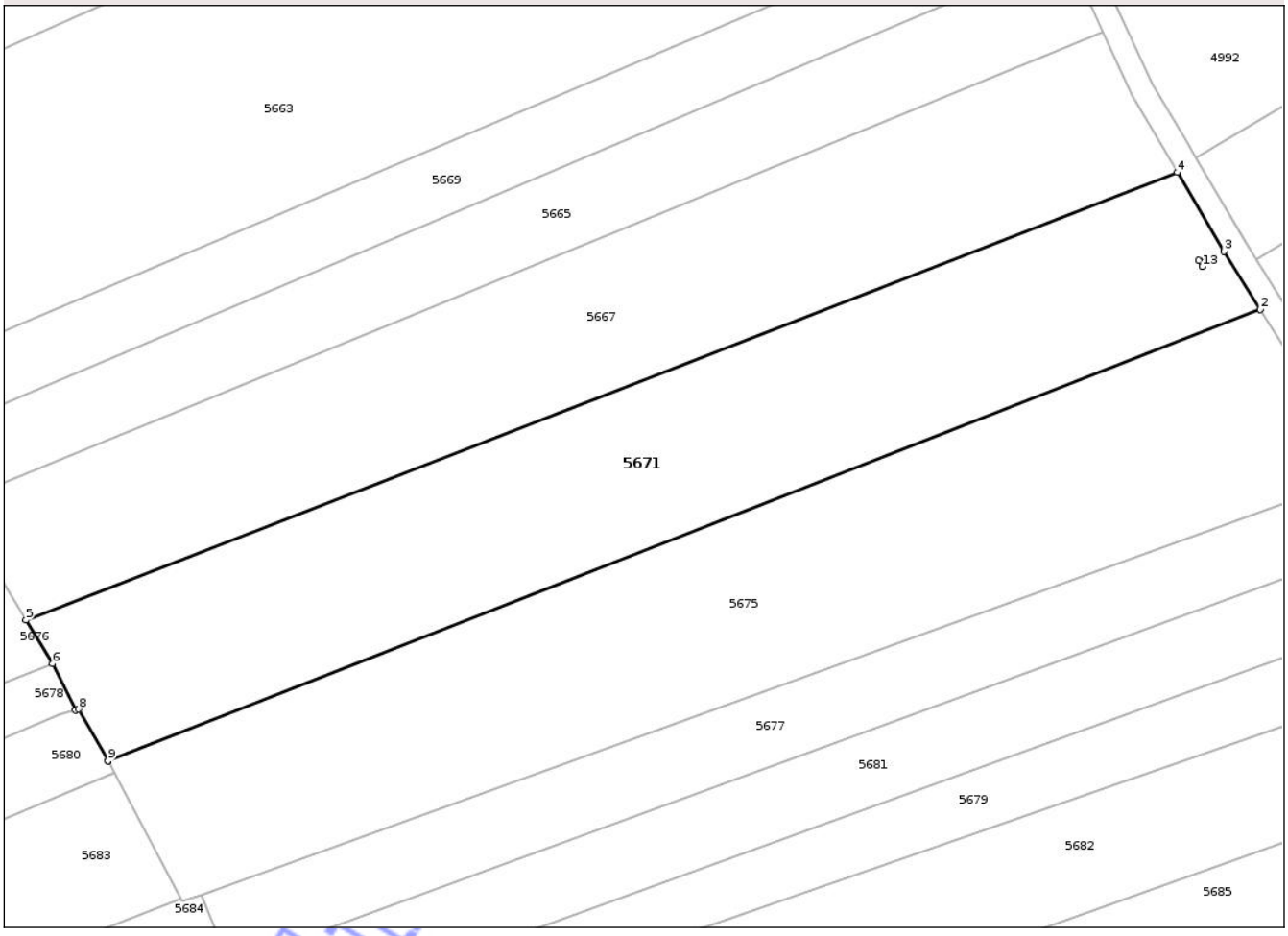
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.806	4	584/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.466,245 390.775,079	2	609.664,205 390.852,532	212.573
2	609.664,205 390.852,532	3	609.657,96 390.862,46	11.729
3	609.657,96 390.862,46	4	609.649,935 390.876,041	15.775
4	609.649,935 390.876,041	5	609.452,15 390.799,236	212.174
5	609.452,15 390.799,236	6	609.456,762 390.791,727	8.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.456,762 390.791,727	7	609.460,623 390.783,77	8.844
7	609.460,623 390.783,77	8	609.461,224 390.783,929	0.622
8	609.461,224 390.783,929	9	609.466,245 390.775,079	10.175
9	609.466,245 390.775,079	10	609.653,626 390.860,894	206.097
10	609.653,626 390.860,894	11	609.654,667 390.861,492	1.201
11	609.654,667 390.861,492	12	609.655,264 390.860,451	1.2
12	609.655,264 390.860,451	13	609.654,223 390.859,854	1.2
13	609.654,223 390.859,854	1	609.653,626 390.860,894	1.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22312	Din acte: 462 Masurata: 505	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal la V gard de plasa la S partial la E gard de lemn partial la N si calcan partial la N E.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22312-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructi 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97263 / 27/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 435, din 06/05/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 3474 din 25.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

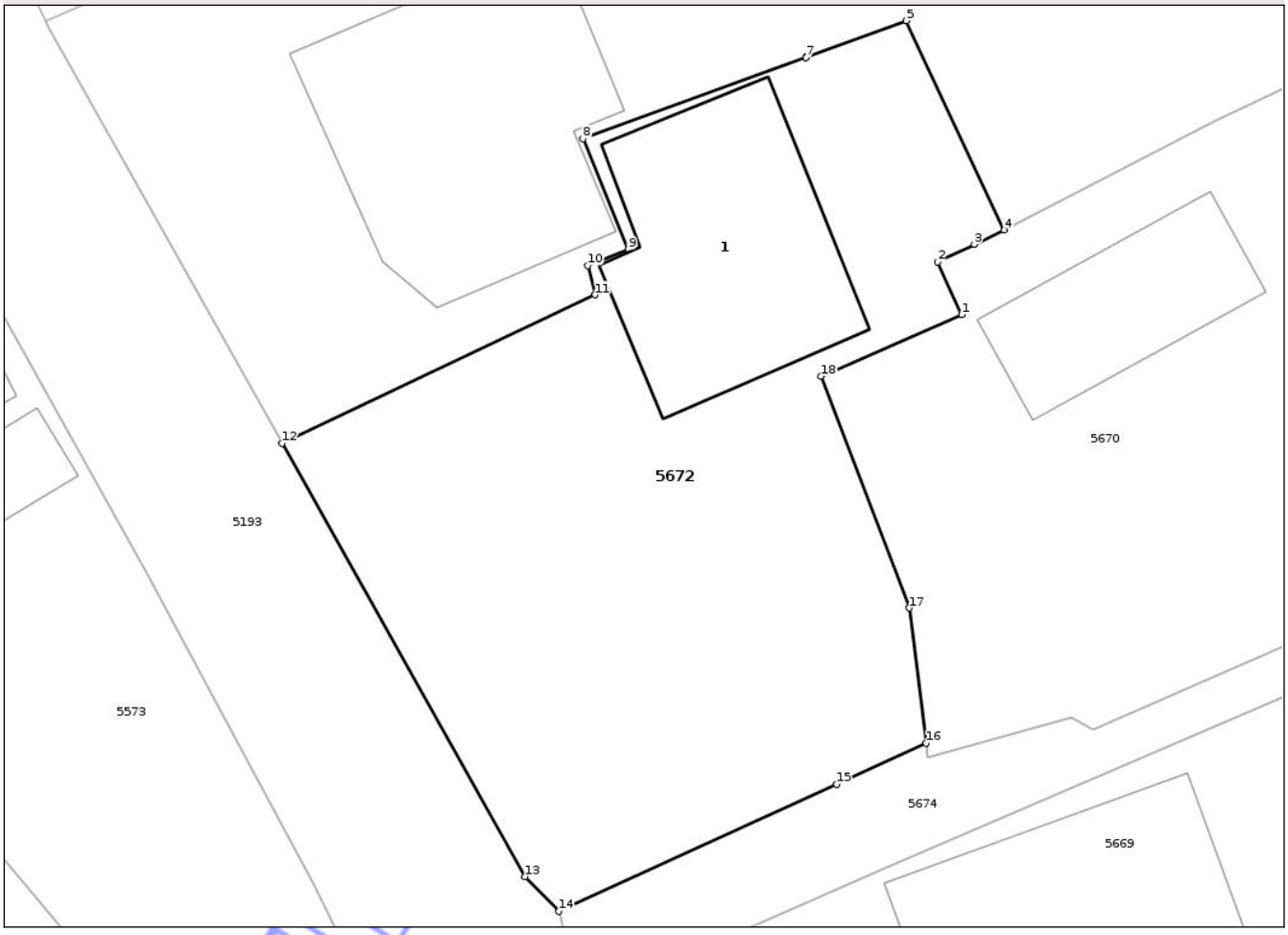
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22312	Din acte: 462 Masurata: 505	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal la V gard de plasa la S partial la E gard de lemn partial la N si calcan partial la N E.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	4	539	-	In act T6
2	arabil	DA	281	4	543	-	In act T6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructi 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.360,792 390.830,603	2	609.359,864 390.832,624	2.224
2	609.359,864 390.832,624	3	609.361,282 390.833,299	1.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.361,282 390.833,299	4	609.362,424 390.833,842	1.265
4	609.362,424 390.833,842	5	609.358,67 390.841,861	8.854
5	609.358,67 390.841,861	6	609.354,832 390.840,459	4.086
6	609.354,832 390.840,459	7	609.354,822 390.840,455	0.011
7	609.354,822 390.840,455	8	609.346,292 390.837,338	9.082
8	609.346,292 390.837,338	9	609.348,03 390.833,101	4.58
9	609.348,03 390.833,101	10	609.346,473 390.832,486	1.674
10	609.346,473 390.832,486	11	609.346,763 390.831,363	1.16
11	609.346,763 390.831,363	12	609.334,761 390.825,678	13.28
12	609.334,761 390.825,678	13	609.344,073 390.809,08	19.032
13	609.344,073 390.809,08	14	609.345,353 390.807,752	1.844
14	609.345,353 390.807,752	15	609.356,003 390.812,626	11.712
15	609.356,003 390.812,626	16	609.359,438 390.814,198	3.778
16	609.359,438 390.814,198	17	609.358,784 390.819,369	5.212
17	609.358,784 390.819,369	18	609.355,404 390.828,246	9.499
18	609.355,404 390.828,246	1	609.360,792 390.830,603	5.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

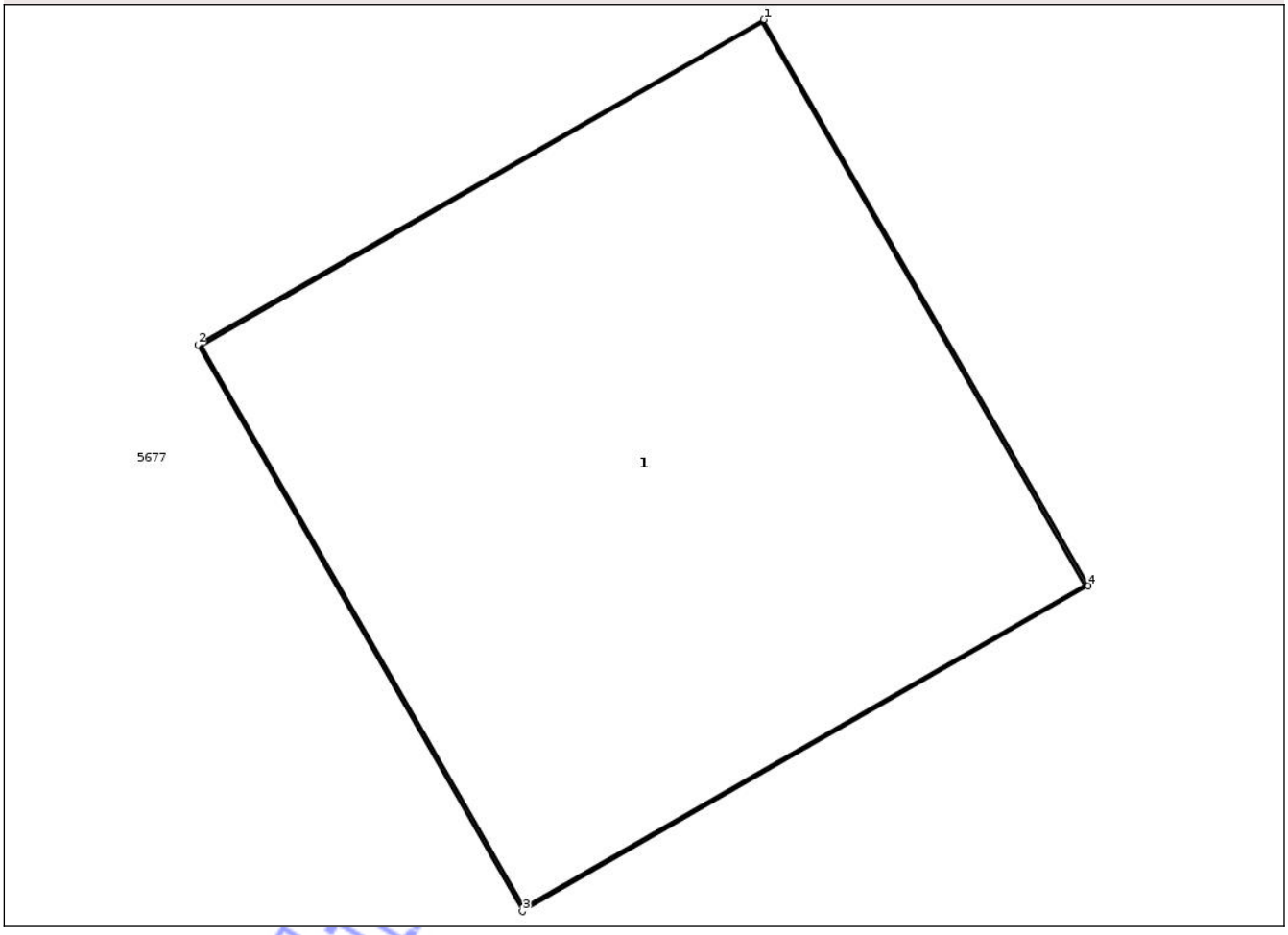
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	593/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.703,784 390.822,139	2	609.702,743 390.821,542	1.2
2	609.702,743 390.821,542	3	609.703,34 390.820,501	1.2
3	609.703,34 390.820,501	4	609.704,381 390.821,099	1.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.704,381 390.821,099	1	609.703,784 390.822,139	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.567	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.567	4	584/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.696,229 390.829,315	2	609.688,639 390.832,745	8.329
2	609.688,639 390.832,745	3	609.678,448 390.837,758	11.357
3	609.678,448 390.837,758	4	609.672,434 390.841,997	7.358
4	609.672,434 390.841,997	5	609.668,536 390.845,647	5.34
5	609.668,536 390.845,647	6	609.664,205 390.852,532	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.664,205 390.852,532	7	609.466,245 390.775,079	212.573
7	609.466,245 390.775,079	8	609.467,407 390.773,032	2.354
8	609.467,407 390.773,032	9	609.478,797 390.751,349	24.493
9	609.478,797 390.751,349	10	609.479,022 390.750,919	0.485
10	609.479,022 390.750,919	11	609.482,278 390.752,117	3.469
11	609.482,278 390.752,117	12	609.674,328 390.821,412	204.169
12	609.674,328 390.821,412	1	609.696,229 390.829,315	23.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.895 Masurata: 2.894	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18574, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU M. LUCREŢIA** 2) **PAVEL M. ŞTEFANA** 3) **IONESCU M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

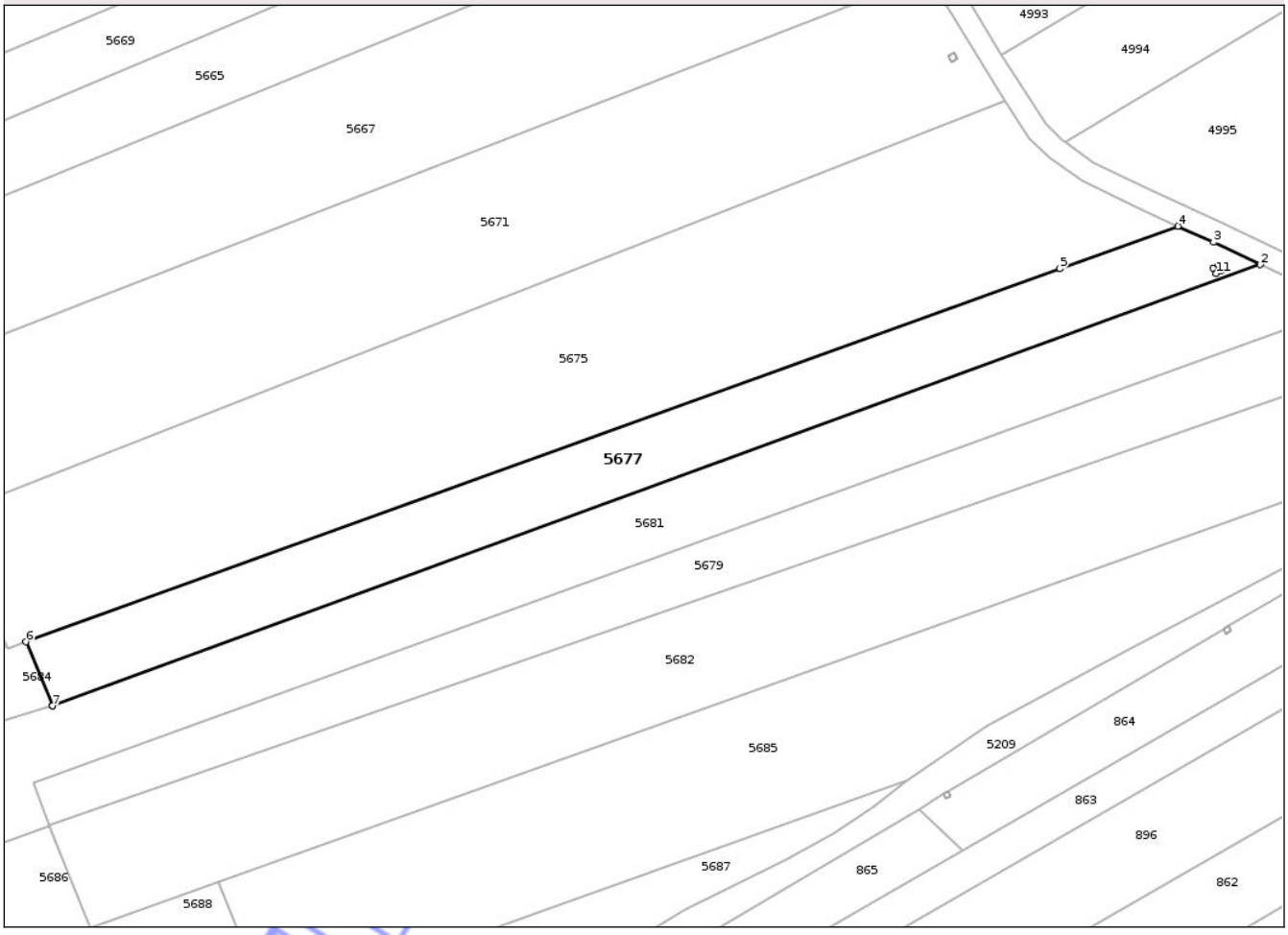
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.895 Masurata: 2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.894	4	593	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.487,204 390.740,209	2	609.711,539 390.822,148	238.831
2	609.711,539 390.822,148	3	609.702,877 390.826,311	9.61
3	609.702,877 390.826,311	4	609.696,229 390.829,315	7.295
4	609.696,229 390.829,315	5	609.674,328 390.821,412	23.283
5	609.674,328 390.821,412	6	609.482,278 390.752,117	204.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.482,278 390.752,117	7	609.487,204 390.740,209	12.887
7	609.487,204 390.740,209	8	609.702,743 390.821,542	230.374
8	609.702,743 390.821,542	9	609.703,784 390.822,139	1.2
9	609.703,784 390.822,139	10	609.704,381 390.821,099	1.199
10	609.704,381 390.821,099	11	609.703,34 390.820,501	1.201
11	609.703,34 390.820,501	1	609.702,743 390.821,542	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	18	1367	-	
2	vie	DA	401	18	1368	-	
3	arabil	DA	80	18	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.391,44 390.610,912	2	609.376,648 390.626,528	21.51

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.376,648 390.626,528	3	609.376,298 390.626,905	0.514
3	609.376,298 390.626,905	4	609.345,393 390.605,868	37.385
4	609.345,393 390.605,868	5	609.359,089 390.589,445	21.384
5	609.359,089 390.589,445	6	609.368,217 390.596,761	11.698
6	609.368,217 390.596,761	7	609.380,53 390.604,004	14.285
7	609.380,53 390.604,004	1	609.391,44 390.610,912	12.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20339	990	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47489 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, -domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20339	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	990	17	Ds 1354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.282,152 390.723,314	2	609.298,189 390.707,153	22.768
3	609.298,248 390.707,094	4	609.312,213 390.691,813	20.701
5	609.329,209 390.674,888	6	609.346,232 390.658,079	23.923
7	609.361,803 390.642,51	8	609.361,868 390.642,441	0.095
9	609.376,298 390.626,905	10	609.376,648 390.626,528	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.298,189 390.707,153	3	609.298,248 390.707,094	0.083
4	609.312,213 390.691,813	5	609.329,209 390.674,888	23.986
6	609.346,232 390.658,079	7	609.361,803 390.642,51	22.019
8	609.361,868 390.642,441	9	609.376,298 390.626,905	21.204
10	609.376,648 390.626,528	11	609.391,44 390.610,912	21.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.391,44 390.610,912	12	609.407,75 390.594,409	23.203
13	609.407,582 390.592,888	14	609.412,503 390.597,376	6.66
15	609.406,703 390.603,316	16	609.395,778 390.614,506	15.639
17	609.382,234 390.628,377	18	609.382,094 390.628,521	0.201
19	609.366,164 390.645,519	20	609.350,491 390.661,463	22.357
21	609.334,244 390.677,821	22	609.318,204 390.693,952	22.748
23	609.302,591 390.710,23	24	609.287,255 390.726,22	22.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.407,75 390.594,409	13	609.407,582 390.592,888	1.53
14	609.412,503 390.597,376	15	609.406,703 390.603,316	8.302
16	609.395,778 390.614,506	17	609.382,234 390.628,377	19.387
18	609.382,094 390.628,521	19	609.366,164 390.645,519	23.296
20	609.350,491 390.661,463	21	609.334,244 390.677,821	23.055
22	609.318,204 390.693,952	23	609.302,591 390.710,23	22.555
24	609.287,255 390.726,22	1	609.282,152 390.723,314	5.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Prahova, Strada Bujorului, nr.9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22354	899	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit : gard lemn pe latura de nord; gard plasa pe latuta de est; gard plasa pe latura de sud; gard lemn pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22354-C1	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Prahova, Strada Bujorului, nr.9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P-an1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108295 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 2318, din 05/07/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAGLĂ NICOLETA-DENISSA** 2) **ŢAGLĂ MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢAGLĂ NICOLETA-DENISSA** 2) **ŢAGLĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22354	899	Teren intravilan imprejmuit : gard lemn pe latura de nord; gard plasa pe latuta de est; gard plasa pe latura de sud; gard lemn pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	18	1382	-	
2	vie	DA	500	18	1381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22354-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta P-an1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.291,027 390.619,797	2	609.311,873 390.631,962	24.136
2	609.311,873 390.631,962	3	609.316,181 390.634,108	4.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.316,181 390.634,108	4	609.301,858 390.648,714	20.457
4	609.301,858 390.648,714	5	609.272,476 390.632,01	33.798
5	609.272,476 390.632,01	6	609.272,047 390.631,758	0.498
6	609.272,047 390.631,758	7	609.271,121 390.631,239	1.062
7	609.271,121 390.631,239	8	609.261,951 390.626,026	10.548
8	609.261,951 390.626,026	9	609.277,505 390.611,538	21.256
9	609.277,505 390.611,538	10	609.285,745 390.616,533	9.636
10	609.285,745 390.616,533	1	609.291,027 390.619,797	6.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 862 Masurata: 753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10802, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU STELIAN** 2) **NAN Z. MARIA** 3) **GROSU ALEXANDRU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

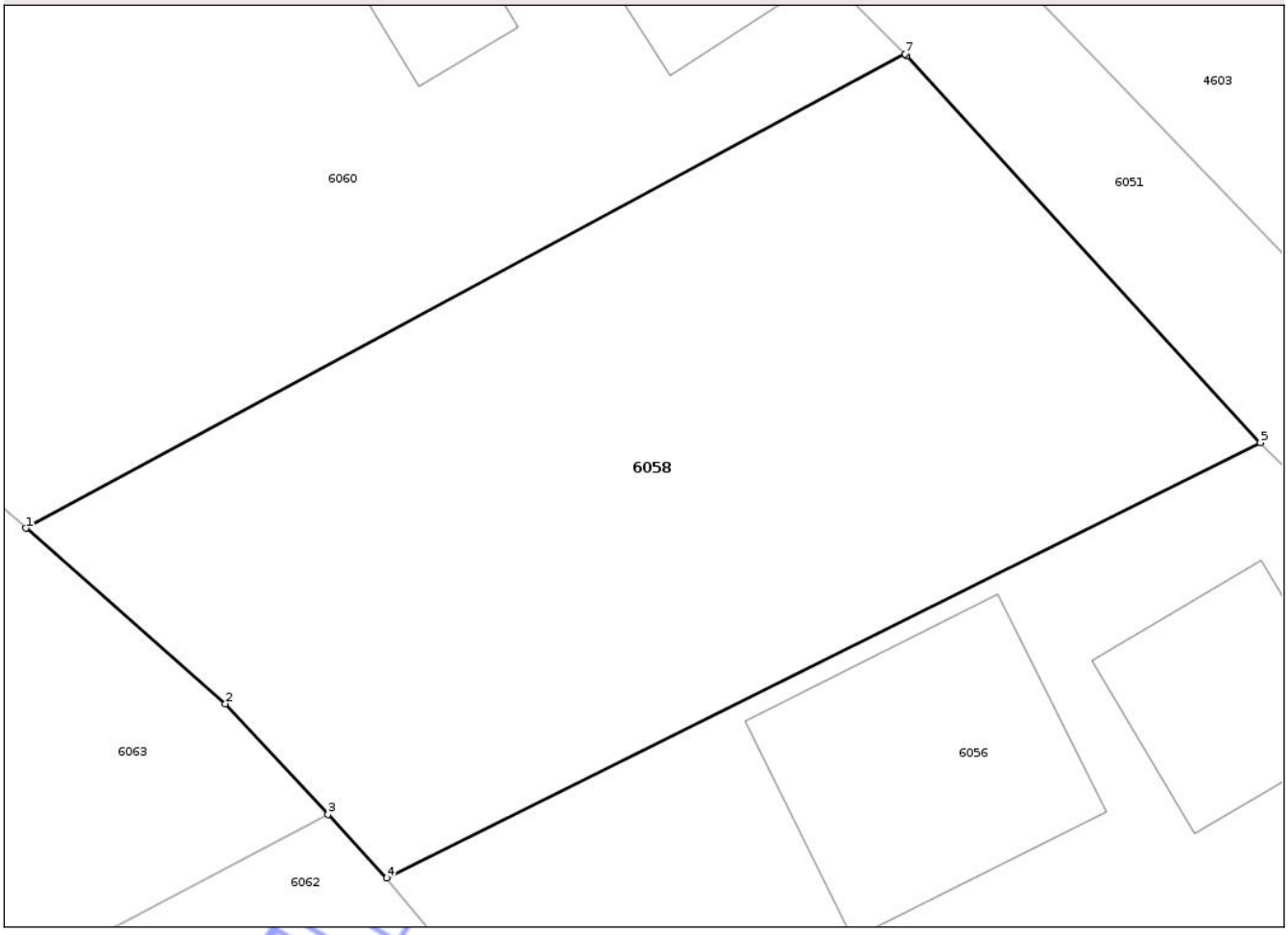
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 862 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	18	1359	-	
2	arabil	DA	633	18	1358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.263,465 390.688,429	2	609.271,345 390.681,502	10.492
2	609.271,345 390.681,502	3	609.275,398 390.677,127	5.964
3	609.275,398 390.677,127	4	609.277,719 390.674,621	3.416
4	609.277,719 390.674,621	5	609.312,213 390.691,813	38.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.312,213 390.691,813	6	609.298,248 390.707,094	20.701
6	609.298,248 390.707,094	7	609.298,189 390.707,153	0.083
7	609.298,189 390.707,153	1	609.263,465 390.688,429	39.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1384 ; V 1383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22160	Din acte: 930 Masurata: 913	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22160-C1	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1384 ; V 1383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 80 MP .
A1.2	22160-C2	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1384 ; V 1383	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68370 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 951, din 02/07/2019 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAGLĂ MARIUS** 2) **ŢAGLĂ NICOLETA-DENISSA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢAGLĂ MARIUS** 2) **ŢAGLĂ NICOLETA-DENISSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

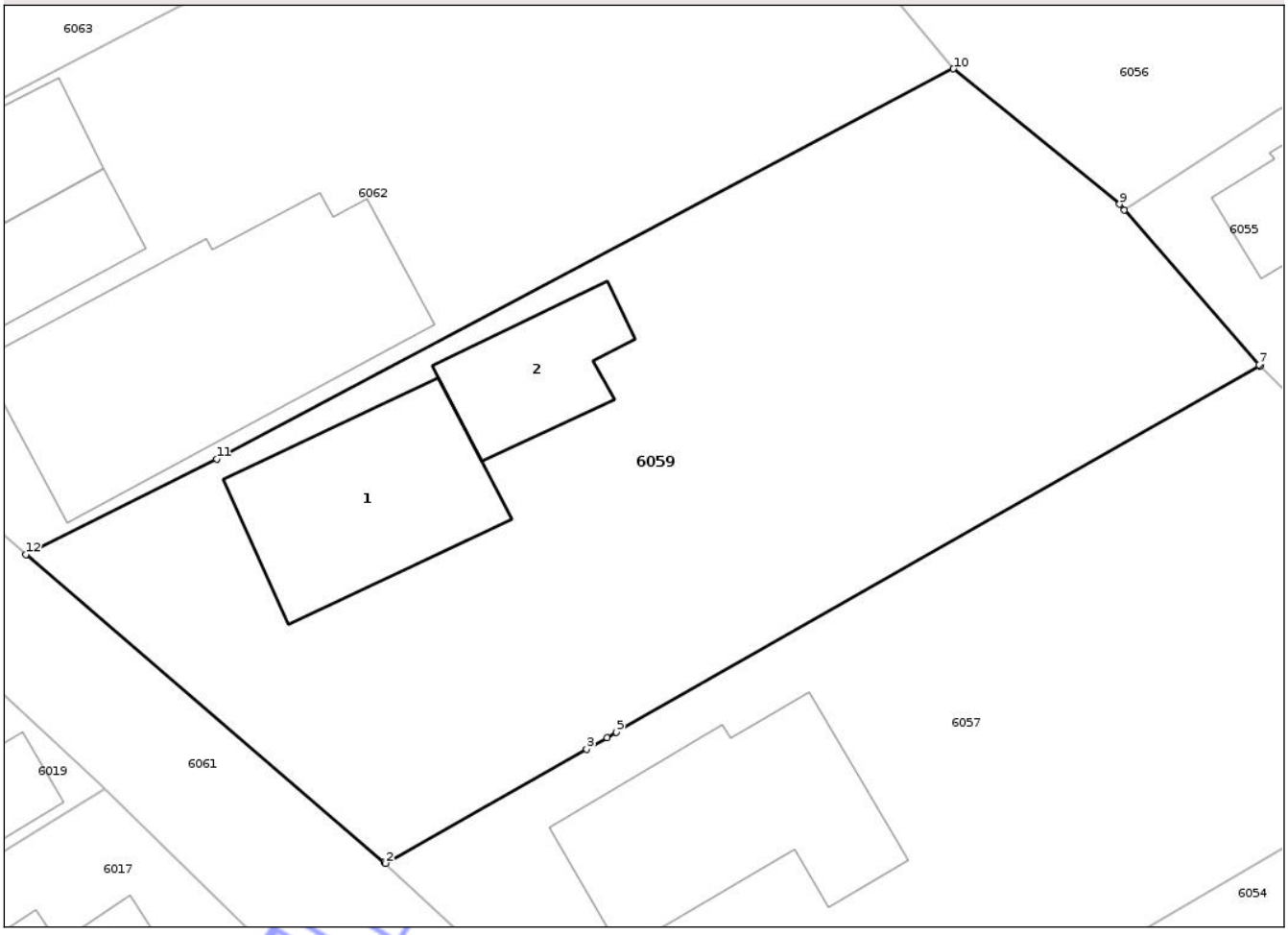
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22160	Din acte: 930 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	18	CC 1384	-	
2	vie	DA	4	18	V 1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22160-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 80 MP .
A1.2	22160-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.261,896 390.626,077	2	609.261,951 390.626,026	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.261,951 390.626,026	3	609.271,121 390.631,239	10.548
3	609.271,121 390.631,239	4	609.272,047 390.631,758	1.062
4	609.272,047 390.631,758	5	609.272,476 390.632,01	0.498
5	609.272,476 390.632,01	6	609.301,858 390.648,714	33.798
6	609.301,858 390.648,714	7	609.301,806 390.648,767	0.074
7	609.301,806 390.648,767	8	609.295,666 390.655,839	9.366
8	609.295,666 390.655,839	9	609.295,446 390.656,092	0.335
9	609.295,446 390.656,092	10	609.287,858 390.662,269	9.784
10	609.287,858 390.662,269	11	609.254,235 390.644,467	38.045
11	609.254,235 390.644,467	12	609.245,534 390.640,11	9.731
12	609.245,534 390.640,11	1	609.261,896 390.626,077	21.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263/N
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20822	1.056	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20822-C1	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-locuinta compusa din doua camere, camara si hol, Sc=59,33 mp, Su=51,81 mp
A1.2	20822-C2	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C2-anexa compusa din doua bucatarii, baie, magazie, camera si sala, Sc=93,76 mp, Su=82,95 mp.
A1.3	20822-C3	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-magazie cu Sc=21,18 mp, Su=19,31 mp.
A1.4	20822-C4	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
923 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 2145, din 26/11/2003 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURELEA ALEXANDRU** 2) **CURELEA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CURELEA ALEXANDRU** 2) **CURELEA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURELEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CURELEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

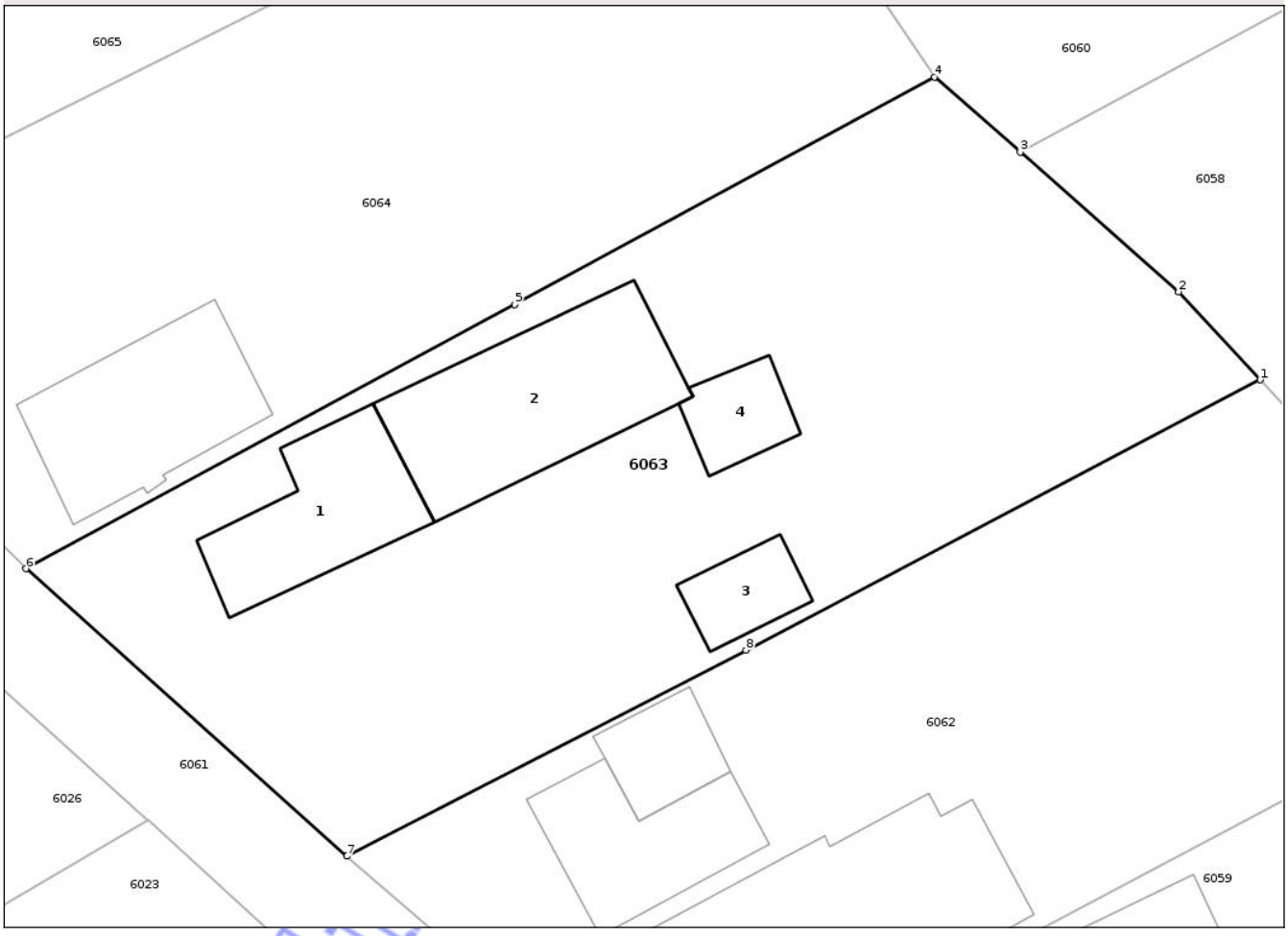
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20822	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	18	1390	-	
2	arabil	DA	276	18	1388,1389	-	
3	vie	DA	117	18	1391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20822-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-locuinta compusa din doua camere, camara si hol, Sc=59,33 mp, Su=51,81 mp
A1.2	20822-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C2-anexa compusa din doua bucatarii, baie, magazie, camera si sala, Sc=93,76 mp, Su=82,95 mp.
A1.3	20822-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-magazie cu Sc=21,18 mp, Su=19,31 mp.
A1.4	20822-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.275,398 390.677,127	2	609.271,345 390.681,502	5.964
2	609.271,345 390.681,502	3	609.263,465 390.688,429	10.492
3	609.263,465 390.688,429	4	609.259,214 390.692,167	5.661
4	609.259,214 390.692,167	5	609.238,355 390.680,868	23.723
5	609.238,355 390.680,868	6	609.214,065 390.667,756	27.603
6	609.214,065 390.667,756	7	609.230,02 390.653,494	21.4
7	609.230,02 390.653,494	8	609.249,835 390.663,721	22.299
8	609.249,835 390.663,721	1	609.275,398 390.677,127	28.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22248	Din acte: 820 Masurata: 1.065	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22248-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 148 M DIN ANUL 1995
A1.2	22248-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 46 MP IN ANUL 1995 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38741 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 370, din 22/03/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANIŢĂ FLORIN-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANIŢĂ CARMEN-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BANIŢĂ FLORIN-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BANIŢĂ CARMEN-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38741 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 370, din 22/03/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANIŢĂ ION** 2) **BANIŢĂ STELIANA**	
139403 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 1085/2024., din 09/09/2024 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 1986/259/2024. din 30.05.2024, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1085/2024 pentru recuperarea sumei de 3.654,60 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, Sucursala București, la cererea Ex. Jud. Petcu Alexandru (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului BANIŢĂ FLORIN-ALEXANDRU)	A1, A1.1, A1.2

Document emis în circuitul civil

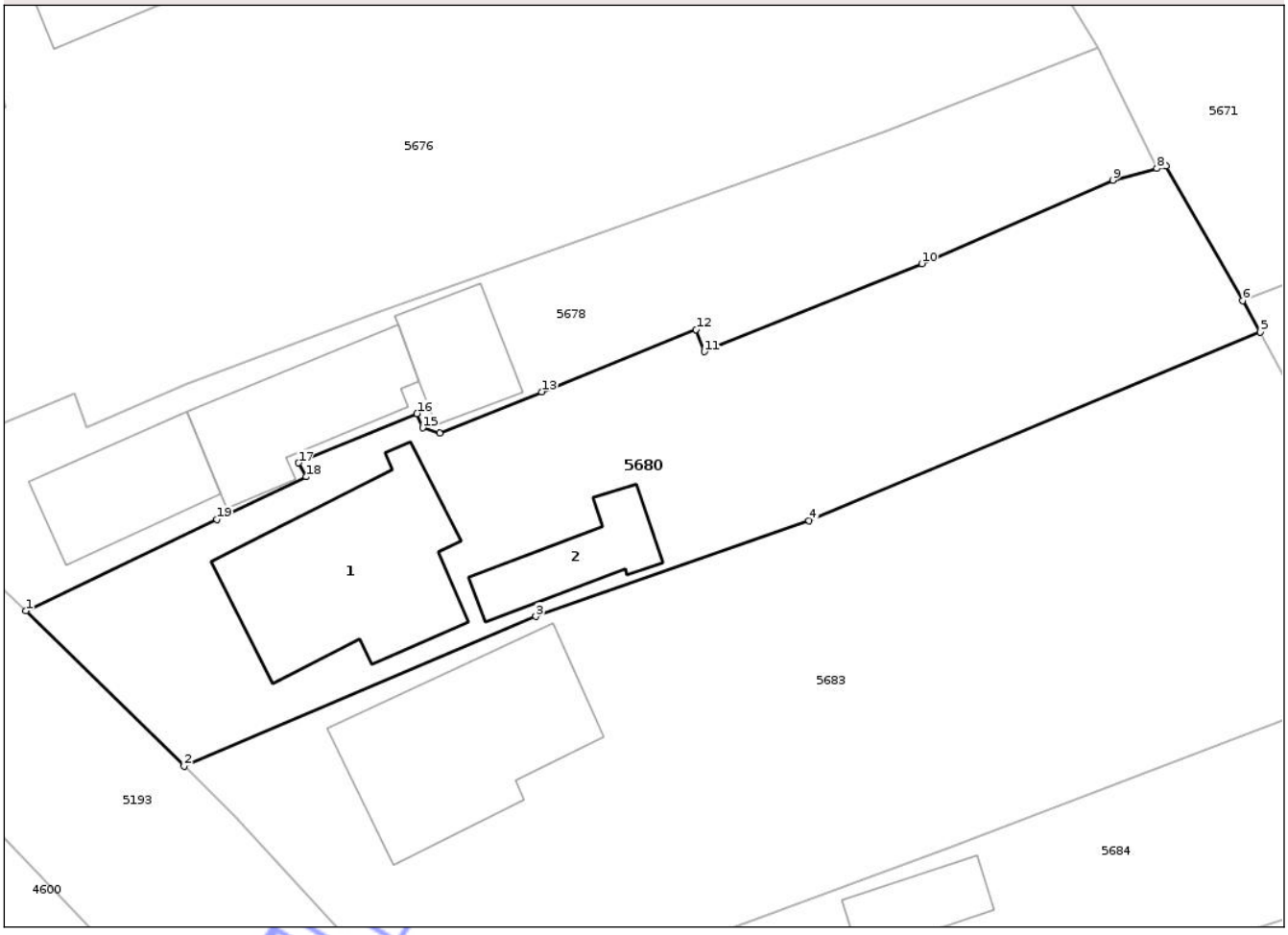
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22248	Din acte: 820 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	4	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22248-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 148 M DIN ANUL 1995
A1.2	22248-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA PARTER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 46 MP IN ANUL 1995 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.386,312 390.754,71	2	609.396,709 390.744,515	14.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.396,709 390.744,515	3	609.419,817 390.754,344	25.112
3	609.419,817 390.754,344	4	609.437,761 390.760,629	19.013
4	609.437,761 390.760,629	5	609.467,407 390.773,032	32.136
5	609.467,407 390.773,032	6	609.466,245 390.775,079	2.354
6	609.466,245 390.775,079	7	609.461,224 390.783,929	10.175
7	609.461,224 390.783,929	8	609.460,623 390.783,77	0.622
8	609.460,623 390.783,77	9	609.457,71 390.783,0	3.013
9	609.457,71 390.783,0	10	609.445,178 390.777,524	13.676
10	609.445,178 390.777,524	11	609.430,876 390.771,728	15.432
11	609.430,876 390.771,728	12	609.430,351 390.773,177	1.541
12	609.430,351 390.773,177	13	609.420,193 390.769,096	10.947
13	609.420,193 390.769,096	14	609.413,489 390.766,387	7.231
14	609.413,489 390.766,387	15	609.412,383 390.766,726	1.157
15	609.412,383 390.766,726	16	609.411,997 390.767,668	1.018
16	609.411,997 390.767,668	17	609.404,226 390.764,43	8.419
17	609.404,226 390.764,43	18	609.404,721 390.763,508	1.046
18	609.404,721 390.763,508	19	609.398,851 390.760,718	6.499
19	609.398,851 390.760,718	1	609.386,312 390.754,71	13.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.280	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38116, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU P. ORTANSA** 2) **GEORGESCU P. ION** 3) **GEORGESCU P. DORINA** 4) **GEORGESCU GHEORGHE PETRE** 5) **IONESCU P. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

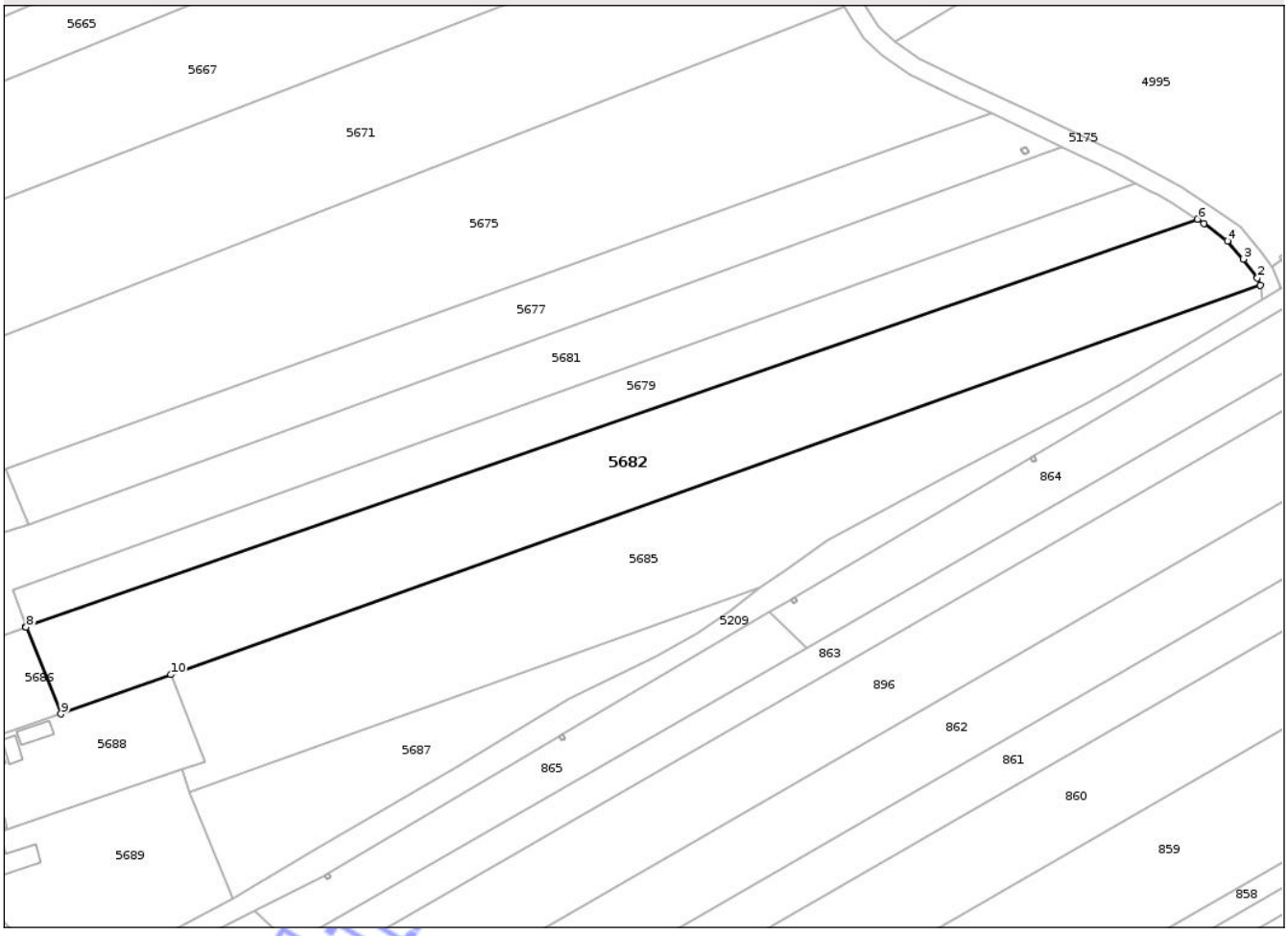
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.380	4	616/2	-	
2	vie	DA	900	4	604/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.754,671 390.791,985	2	609.754,03 390.793,588	1.726
2	609.754,03 390.793,588	3	609.751,01 390.797,723	5.12
3	609.751,01 390.797,723	4	609.747,555 390.801,651	5.231
4	609.747,555 390.801,651	5	609.742,473 390.805,475	6.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.742,473 390.805,475	6	609.741,05 390.806,386	1.69
6	609.741,05 390.806,386	7	609.486,567 390.718,062	269.375
7	609.486,567 390.718,062	8	609.486,619 390.717,916	0.155
8	609.486,619 390.717,916	9	609.494,164 390.699,054	20.315
9	609.494,164 390.699,054	10	609.518,015 390.707,575	25.327
10	609.518,015 390.707,575	1	609.754,671 390.791,985	251.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 61, Jud. Prahova, T4 P590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22215	Din acte: 900 Masurata: 895	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22215-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 61, Jud. Prahova, T4 P590	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie P, Sup. Desfasurata =65mp, Casa de Locuit acoperita cu tabla edificata in anul 1945
A1.2	22215-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 61, Jud. Prahova, T4 P590	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P, Sup. Desfasurata =35mp, Anexa acoperita cu tigla edificata in 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109787 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1715, din 25/08/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU VASILE-ALEXANDRU** 2) **BAICU SONIA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICU SONIA-ELENA** 2) **BAICU VASILE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

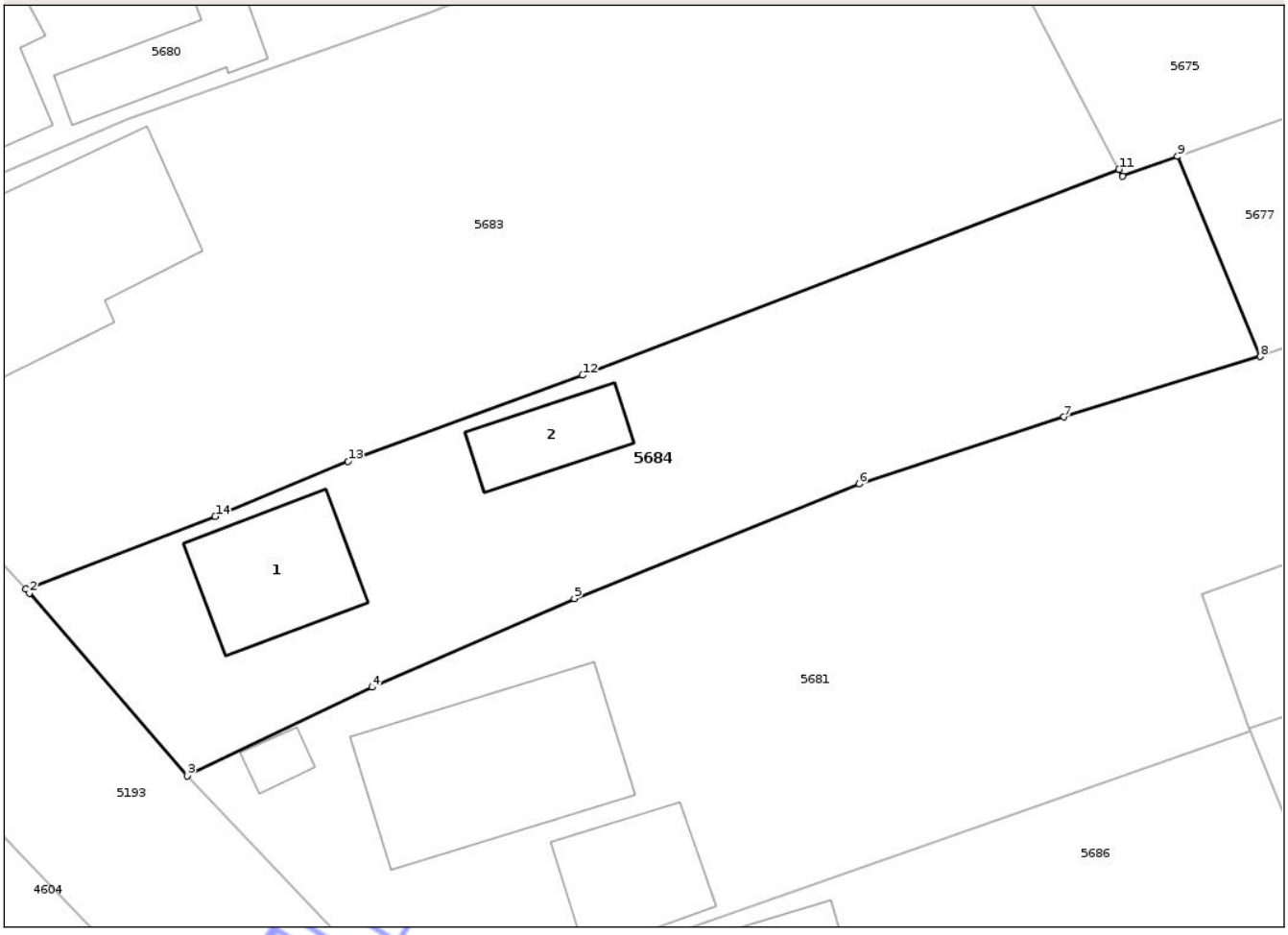
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22215	Din acte: 900 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	4	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22215-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie P, Sup. Desfasurata =65mp, Casa de Locuit acoperita cu tabla edificata in anul 1945
A1.2	22215-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie P, Sup. Desfasurata =35mp, Anexa acoperita cu tigla edificata in 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.413,761 390.726,37	2	609.413,974 390.726,139	0.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.413,974 390.726,139	3	609.423,349 390.715,269	14.354
3	609.423,349 390.715,269	4	609.434,37 390.720,534	12.214
4	609.434,37 390.720,534	5	609.446,397 390.725,81	13.133
5	609.446,397 390.725,81	6	609.463,339 390.732,616	18.258
6	609.463,339 390.732,616	7	609.475,516 390.736,608	12.815
7	609.475,516 390.736,608	8	609.487,204 390.740,209	12.23
8	609.487,204 390.740,209	9	609.482,278 390.752,117	12.887
9	609.482,278 390.752,117	10	609.479,022 390.750,919	3.469
10	609.479,022 390.750,919	11	609.478,797 390.751,349	0.485
11	609.478,797 390.751,349	12	609.446,887 390.739,093	34.183
12	609.446,887 390.739,093	13	609.432,931 390.733,957	14.871
13	609.432,931 390.733,957	14	609.425,019 390.730,694	8.558
14	609.425,019 390.730,694	1	609.413,761 390.726,37	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.945	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38200, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.945	4	616/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.645,932 390.726,376	2	609.651,456 390.730,184	6.709
2	609.651,456 390.730,184	3	609.660,742 390.736,583	11.277
3	609.660,742 390.736,583	4	609.686,588 390.750,494	29.352
4	609.686,588 390.750,494	5	609.717,826 390.766,904	35.286
5	609.717,826 390.766,904	6	609.726,247 390.771,577	9.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.726,247 390.771,577	7	609.755,253 390.789,002	33.838
7	609.755,253 390.789,002	8	609.754,926 390.791,347	2.368
8	609.754,926 390.791,347	9	609.754,671 390.791,985	0.687
9	609.754,671 390.791,985	10	609.518,015 390.707,575	251.259
10	609.518,015 390.707,575	11	609.525,548 390.688,744	20.282
11	609.525,548 390.688,744	12	609.520,45 390.687,019	5.382
12	609.520,45 390.687,019	13	609.522,017 390.682,146	5.119
13	609.522,017 390.682,146	1	609.645,932 390.726,376	131.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34862, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

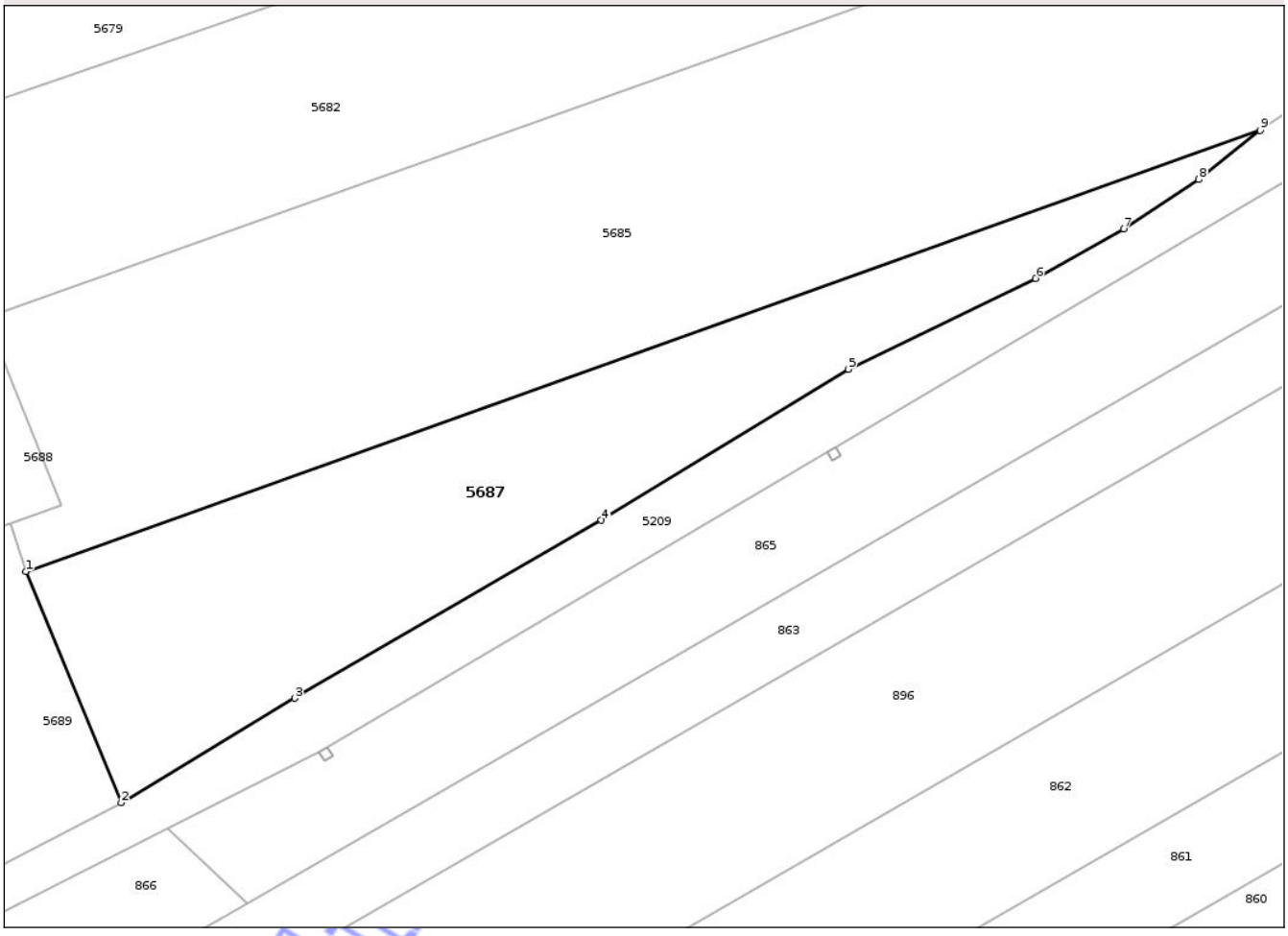
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	4	616/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.522,017 390.682,146	2	609.531,578 390.658,981	25.061
2	609.531,578 390.658,981	3	609.548,987 390.669,451	20.315
3	609.548,987 390.669,451	4	609.579,783 390.687,282	35.586
4	609.579,783 390.687,282	5	609.604,574 390.702,424	29.05
5	609.604,574 390.702,424	6	609.623,371 390.711,533	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.623,371 390.711,533	7	609.632,223 390.716,5	10.15
7	609.632,223 390.716,5	8	609.639,762 390.721,468	9.029
8	609.639,762 390.721,468	9	609.645,932 390.726,376	7.884
9	609.645,932 390.726,376	1	609.522,017 390.682,146	131.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	4	613,615/1	-	
2	vie	DA	982	4	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.520,45 390.687,019	2	609.467,853 390.669,218	55.528
2	609.467,853 390.669,218	3	609.478,313 390.657,951	15.374
3	609.478,313 390.657,951	4	609.491,054 390.643,816	19.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.491,054 390.643,816	5	609.493,852 390.640,662	4.216
5	609.493,852 390.640,662	6	609.494,703 390.639,702	1.283
6	609.494,703 390.639,702	7	609.531,578 390.658,981	41.611
7	609.531,578 390.658,981	8	609.522,017 390.682,146	25.061
8	609.522,017 390.682,146	1	609.520,45 390.687,019	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21259	402	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85239 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 2913, din 26/09/2018 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21259 a imobilului cu numarul cadastral 21259/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21256 inscris in cartea funciara 21256;	A1
85244 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 2914, din 26/09/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU LAURENŢIU** 2) **TURCU CORINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21259	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	3	263/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.083,362 391.285,758	2	609.083,412 391.285,635	0.133
2	609.083,412 391.285,635	3	609.097,516 391.290,82	15.027
3	609.097,516 391.290,82	4	609.097,459 391.290,941	0.134
4	609.097,459 391.290,941	5	609.096,312 391.293,335	2.655
5	609.096,312 391.293,335	6	609.095,038 391.296,609	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.095,038 391.296,609	7	609.086,55 391.318,42	23.404
7	609.086,55 391.318,42	8	609.074,454 391.308,179	15.849
8	609.074,454 391.308,179	9	609.074,191 391.307,95	0.349
9	609.074,191 391.307,95	10	609.077,642 391.300,653	8.072
10	609.077,642 391.300,653	1	609.083,362 391.285,758	15.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22148	Din acte: 600 Masurata: 578	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118108 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 4880, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 22 din 30.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;act administrativ nr 46 din 29.09.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;act administrativ nr 14 din 30.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE; act administrativ nr 34024 din 02.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FINTINELE**, CIF:2843418	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139438 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 2112, din 26/11/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BOZIANU ION-COSMIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

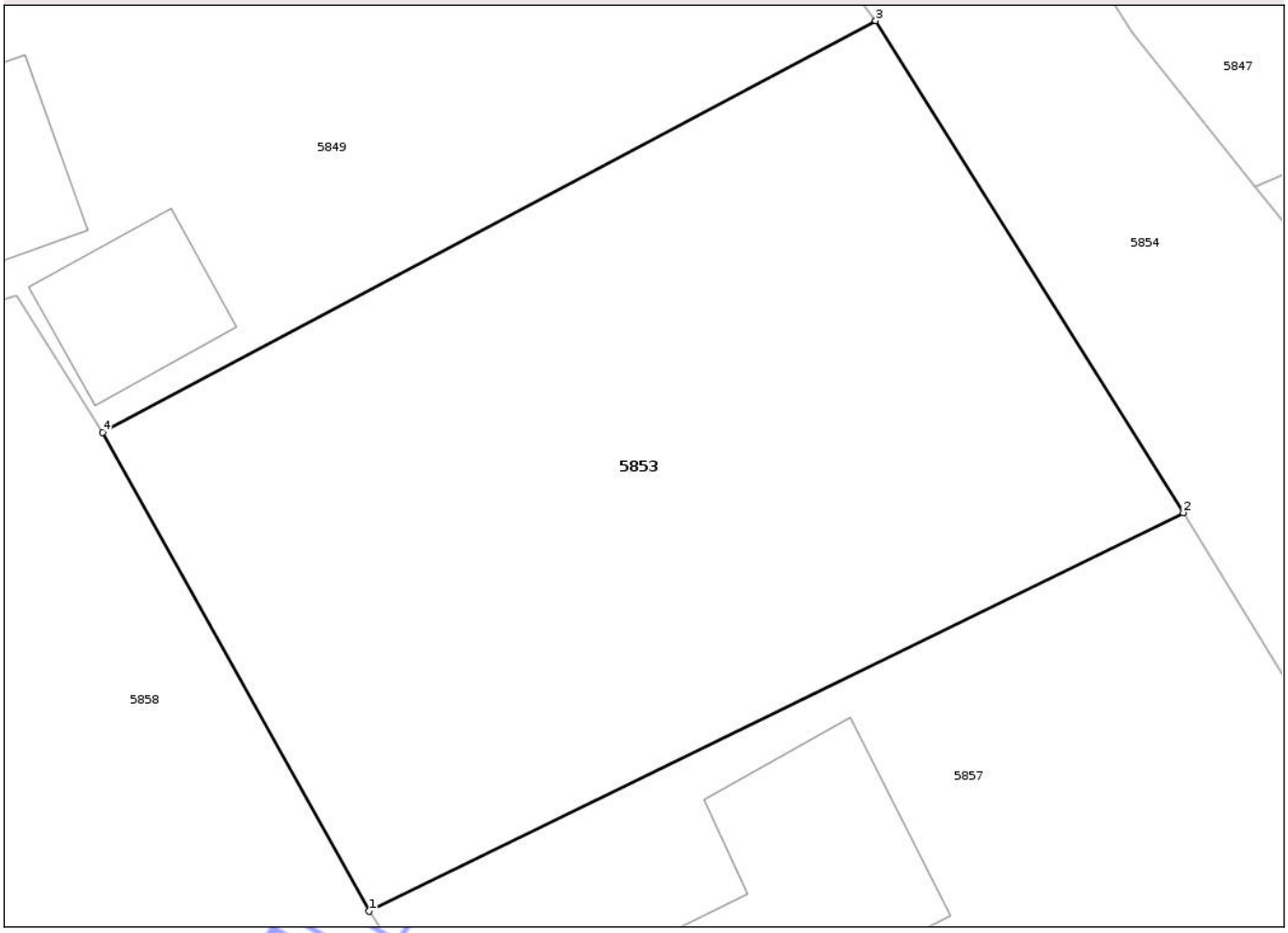
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22148	Din acte: 600 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	21	1557	-	
2	arabil	DA	468	21	1557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.774,33 390.585,458	2	608.801,979 390.598,991	30.783
2	608.801,979 390.598,991	3	608.791,527 390.615,7	19.709
3	608.791,527 390.615,7	4	608.765,276 390.601,719	29.742
4	608.765,276 390.601,719	1	608.774,33 390.585,458	18.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

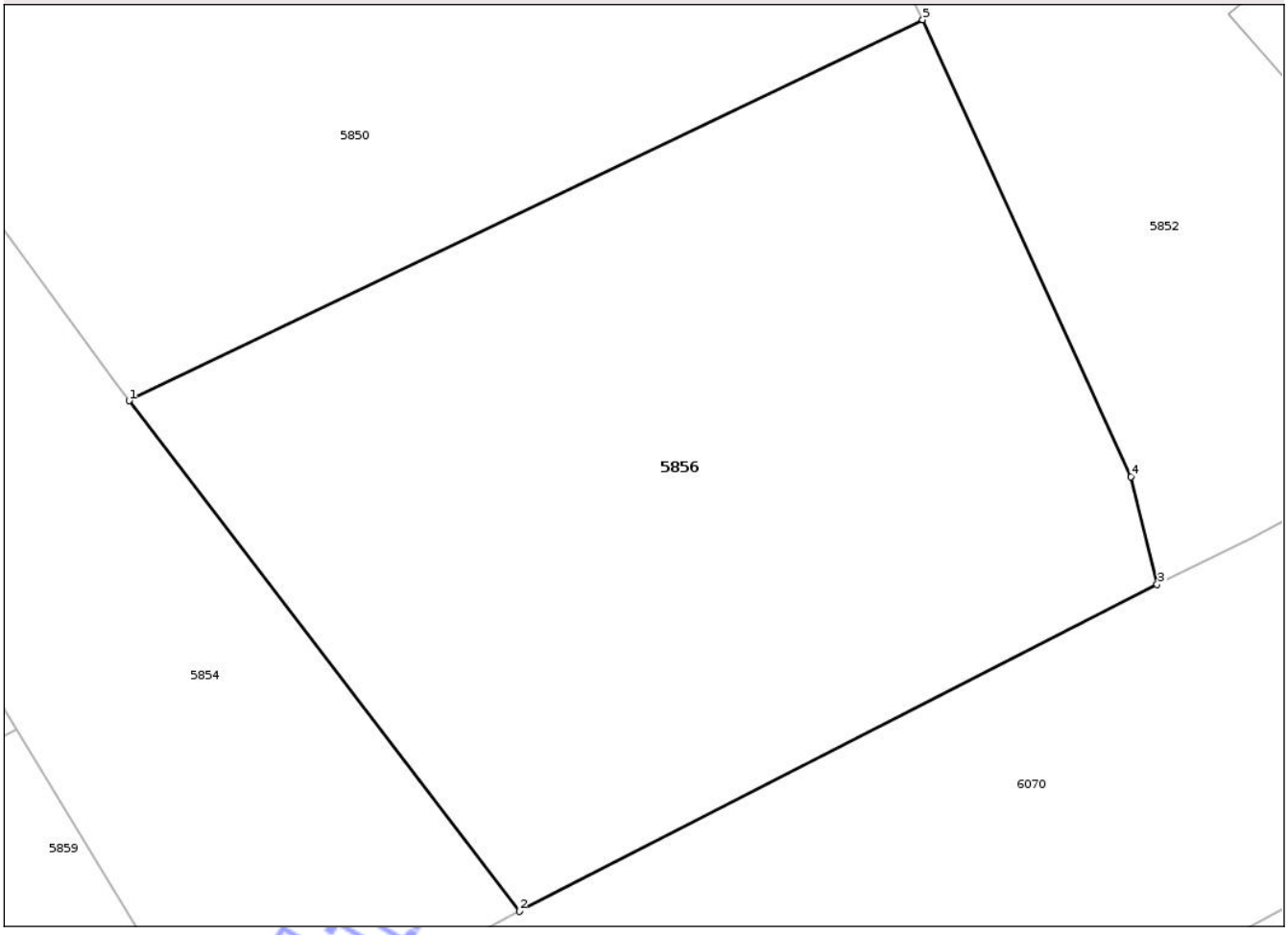
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	21	1540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.817,979 390.592,051	2	608.832,69 390.572,828	24.206
2	608.832,69 390.572,828	3	608.856,734 390.585,133	27.01
3	608.856,734 390.585,133	4	608.855,75 390.589,188	4.173
4	608.855,75 390.589,188	5	608.847,892 390.606,39	18.912
5	608.847,892 390.606,39	1	608.817,979 390.592,051	33.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1624 ; A 1622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22305	Din acte: 2.126 Masurata: 2.110	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22305-C1	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 6, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1624 ; A 1622	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 1935 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104446 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 2409, din 11/08/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU GEORGE-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZIANU GEORGE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22305	Din acte: 2.126 Masurata: 2.110	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	21	1624	-	
2	arabil	DA	1.366	21	1622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22305-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 1935 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.766,074 390.537,725	2	608.787,988 390.548,845	24.574
2	608.787,988 390.548,845	3	608.807,002 390.558,917	21.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.807,002 390.558,917	4	608.799,347 390.572,874	15.918
4	608.799,347 390.572,874	5	608.786,817 390.566,102	14.243
5	608.786,817 390.566,102	6	608.774,33 390.585,458	23.034
6	608.774,33 390.585,458	7	608.765,276 390.601,719	18.612
7	608.765,276 390.601,719	8	608.762,351 390.606,368	5.493
8	608.762,351 390.606,368	9	608.759,822 390.605,582	2.648
9	608.759,822 390.605,582	10	608.738,761 390.599,038	22.054
10	608.738,761 390.599,038	11	608.750,942 390.562,351	38.656
11	608.750,942 390.562,351	12	608.752,119 390.562,848	1.278
12	608.752,119 390.562,848	13	608.755,964 390.562,211	3.897
13	608.755,964 390.562,211	14	608.757,313 390.560,947	1.849
14	608.757,313 390.560,947	1	608.766,074 390.537,725	24.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

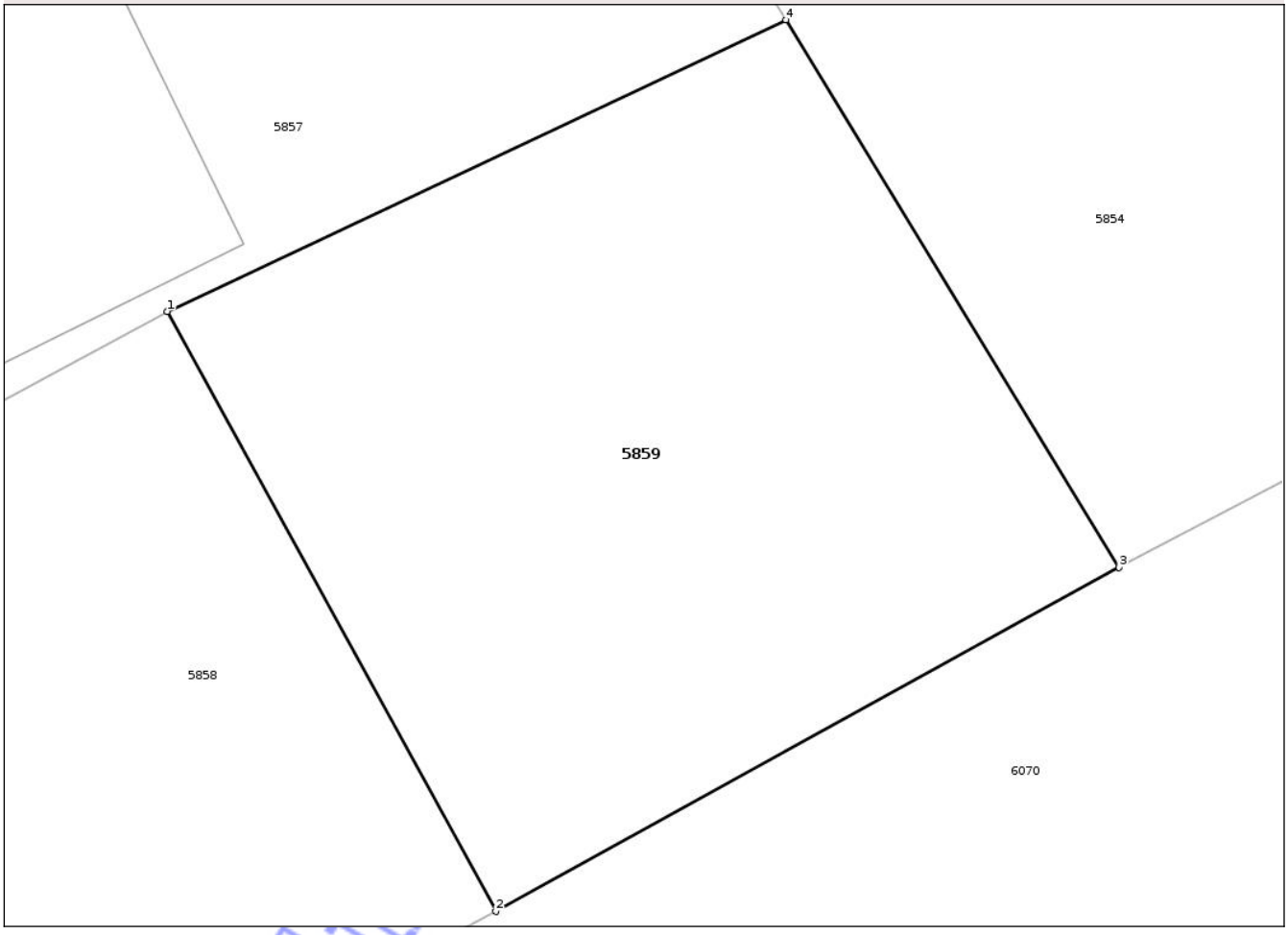
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	21	1555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,347 390.572,874	2	608.807,002 390.558,917	15.918
2	608.807,002 390.558,917	3	608.821,519 390.566,918	16.576
3	608.821,519 390.566,918	4	608.813,758 390.579,656	14.916
4	608.813,758 390.579,656	1	608.799,347 390.572,874	15.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 532 Masurata: 638	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26726, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCĂ D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 532 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	21	1642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.660,017 390.576,671	2	608.647,053 390.573,423	13.365
2	608.647,053 390.573,423	3	608.645,943 390.536,656	36.784
3	608.645,943 390.536,656	4	608.665,773 390.537,203	19.838
4	608.665,773 390.537,203	5	608.665,7 390.540,752	3.55
5	608.665,7 390.540,752	1	608.660,017 390.576,671	36.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20344	Din acte: 5.543 Masurata: 5.536	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47479 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniul public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

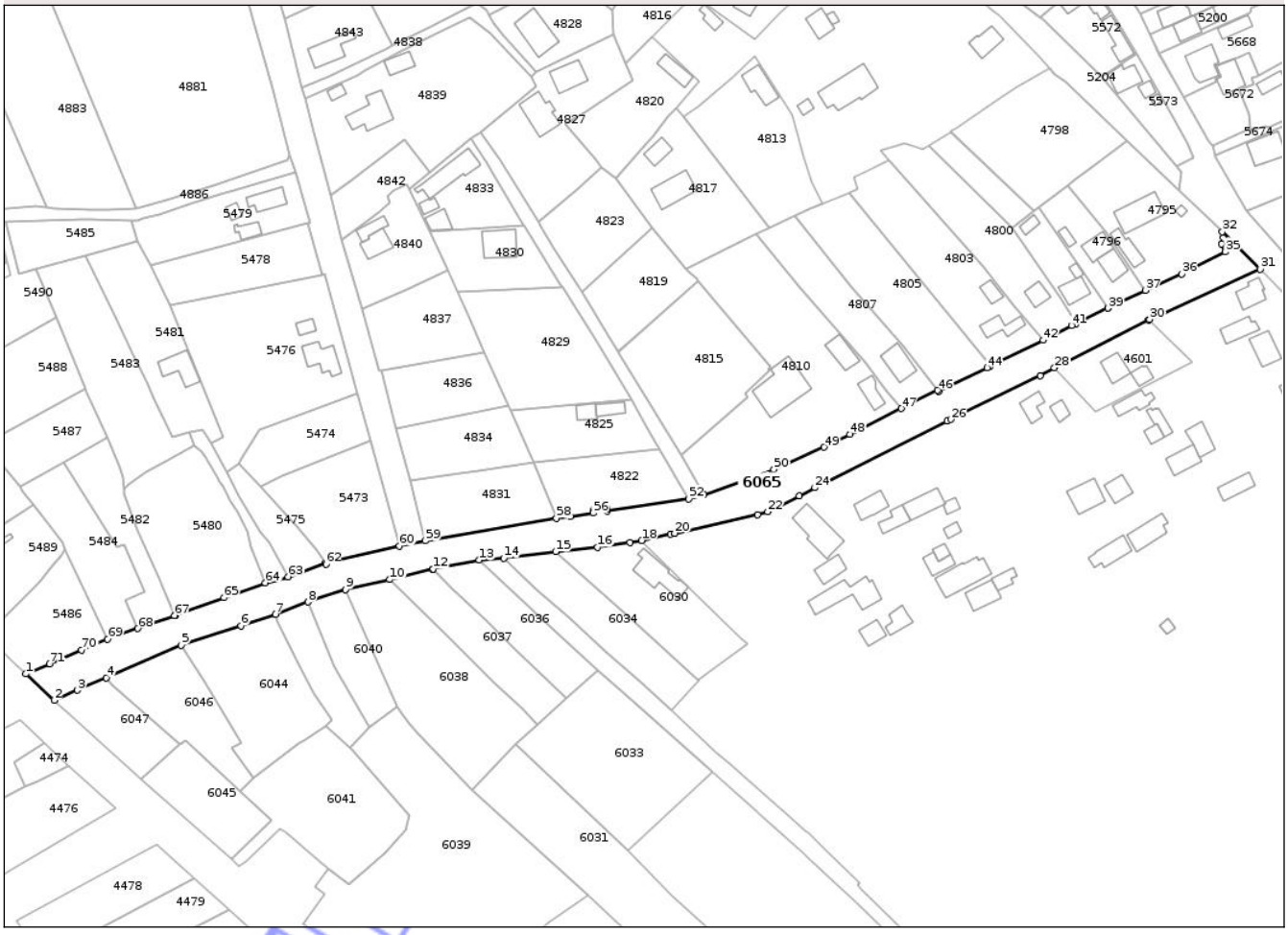
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20344	Din acte: 5.543 Masurata: 5.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.536	16	Ds 1309	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.909,254 390.613,722	2	608.919,617 390.604,035	14.186
4	608.938,79 390.612,37	5	608.966,301 390.624,234	29.96
7	609.001,073 390.635,61	8	609.012,946 390.640,172	12.719
10	609.043,039 390.648,377	11	609.058,809 390.652,33	16.258
13	609.075,89 390.655,6	14	609.084,883 390.656,223	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.919,617 390.604,035	3	608.928,236 390.607,782	9.398
5	608.966,301 390.624,234	6	608.988,209 390.631,365	23.039
8	609.012,946 390.640,172	9	609.026,659 390.644,818	14.479
11	609.058,809 390.652,33	12	609.058,85 390.652,34	0.042
14	609.084,883 390.656,223	15	609.103,96 390.658,674	19.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.928,236 390.607,782	4	608.938,79 390.612,37	11.508
6	608.988,209 390.631,365	7	609.001,073 390.635,61	13.546
9	609.026,659 390.644,818	10	609.043,039 390.648,377	16.762
12	609.058,85 390.652,34	13	609.075,89 390.655,6	17.349
15	609.103,96 390.658,674	16	609.119,4 390.660,32	15.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.119,4 390.660,32	17	609.131,23 390.662,08	11.96
19	609.146,088 390.665,043	20	609.147,747 390.665,41	1.699
22	609.181,898 390.673,377	23	609.193,563 390.679,13	13.007
25	609.247,859 390.706,654	26	609.249,166 390.707,289	1.453
28	609.287,255 390.726,22	29	609.321,786 390.743,692	38.7
31	609.362,92 390.762,454	32	609.348,979 390.776,236	19.603
34	609.348,628 390.771,777	35	609.350,011 390.768,873	3.217
37	609.320,738 390.754,709	38	609.306,911 390.748,144	15.306
40	609.295,129 390.742,55	41	609.293,529 390.741,79	1.771
43	609.263,62 390.726,806	44	609.262,488 390.726,253	1.26
46	609.244,298 390.717,95	47	609.230,92 390.711,26	14.958
49	609.202,613 390.697,048	50	609.184,164 390.688,869	20.181
52	609.152,812 390.677,986	53	609.122,951 390.673,65	30.174
55	609.117,802 390.673,793	56	609.117,831 390.672,902	0.891
58	609.104,22 390.670,905	59	609.056,018 390.662,613	48.91
61	609.019,491 390.654,465	62	609.019,558 390.654,116	0.355
64	608.997,221 390.647,183	65	608.982,054 390.641,75	16.111
67	608.963,864 390.635,233	68	608.950,337 390.630,434	14.353
70	608.929,776 390.622,465	71	608.918,019 390.617,456	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.131,23 390.662,08	18	609.135,552 390.662,756	4.375
20	609.147,747 390.665,41	21	609.178,238 390.672,236	31.246
23	609.193,563 390.679,13	24	609.199,158 390.682,176	6.37
26	609.249,166 390.707,289	27	609.282,152 390.723,314	36.673
29	609.321,786 390.743,692	30	609.322,28 390.743,942	0.554
32	609.348,979 390.776,236	33	609.349,337 390.773,898	2.365
35	609.350,011 390.768,873	36	609.333,997 390.760,764	17.95
38	609.306,911 390.748,144	39	609.306,877 390.748,128	0.038
41	609.293,529 390.741,79	42	609.283,141 390.736,355	11.724
44	609.262,488 390.726,253	45	609.244,754 390.717,578	19.742
47	609.230,92 390.711,26	48	609.212,113 390.701,817	21.045
50	609.184,164 390.688,869	51	609.158,37 390.679,692	27.378
53	609.122,951 390.673,65	54	609.122,773 390.674,443	0.813
56	609.117,831 390.672,902	57	609.109,296 390.671,551	8.641
59	609.056,018 390.662,613	60	609.046,582 390.660,728	9.622
62	609.019,558 390.654,116	63	609.005,603 390.649,477	14.706
65	608.982,054 390.641,75	66	608.964,349 390.635,405	18.808
68	608.950,337 390.630,434	69	608.939,236 390.626,496	11.779
71	608.918,019 390.617,456	1	608.909,254 390.613,722	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.135,552 390.662,756	19	609.146,088 390.665,043	10.781
21	609.178,238 390.672,236	22	609.181,898 390.673,377	3.834
24	609.199,158 390.682,176	25	609.247,859 390.706,654	54.507
27	609.282,152 390.723,314	28	609.287,255 390.726,22	5.872
30	609.322,28 390.743,942	31	609.362,92 390.762,454	44.658
33	609.349,337 390.773,898	34	609.348,628 390.771,777	2.236
36	609.333,997 390.760,764	37	609.320,738 390.754,709	14.576
39	609.306,877 390.748,128	40	609.295,129 390.742,55	13.005
42	609.283,141 390.736,355	43	609.263,62 390.726,806	21.731
45	609.244,754 390.717,578	46	609.244,298 390.717,95	0.588
48	609.212,113 390.701,817	49	609.202,613 390.697,048	10.63
51	609.158,37 390.679,692	52	609.152,812 390.677,986	5.814
54	609.122,773 390.674,443	55	609.117,802 390.673,793	5.013
57	609.109,296 390.671,551	58	609.104,22 390.670,905	5.117
60	609.046,582 390.660,728	61	609.019,491 390.654,465	27.806
63	609.005,603 390.649,477	64	608.997,221 390.647,183	8.69
66	608.964,349 390.635,405	67	608.963,864 390.635,233	0.515
69	608.939,236 390.626,496	70	608.929,776 390.622,465	10.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

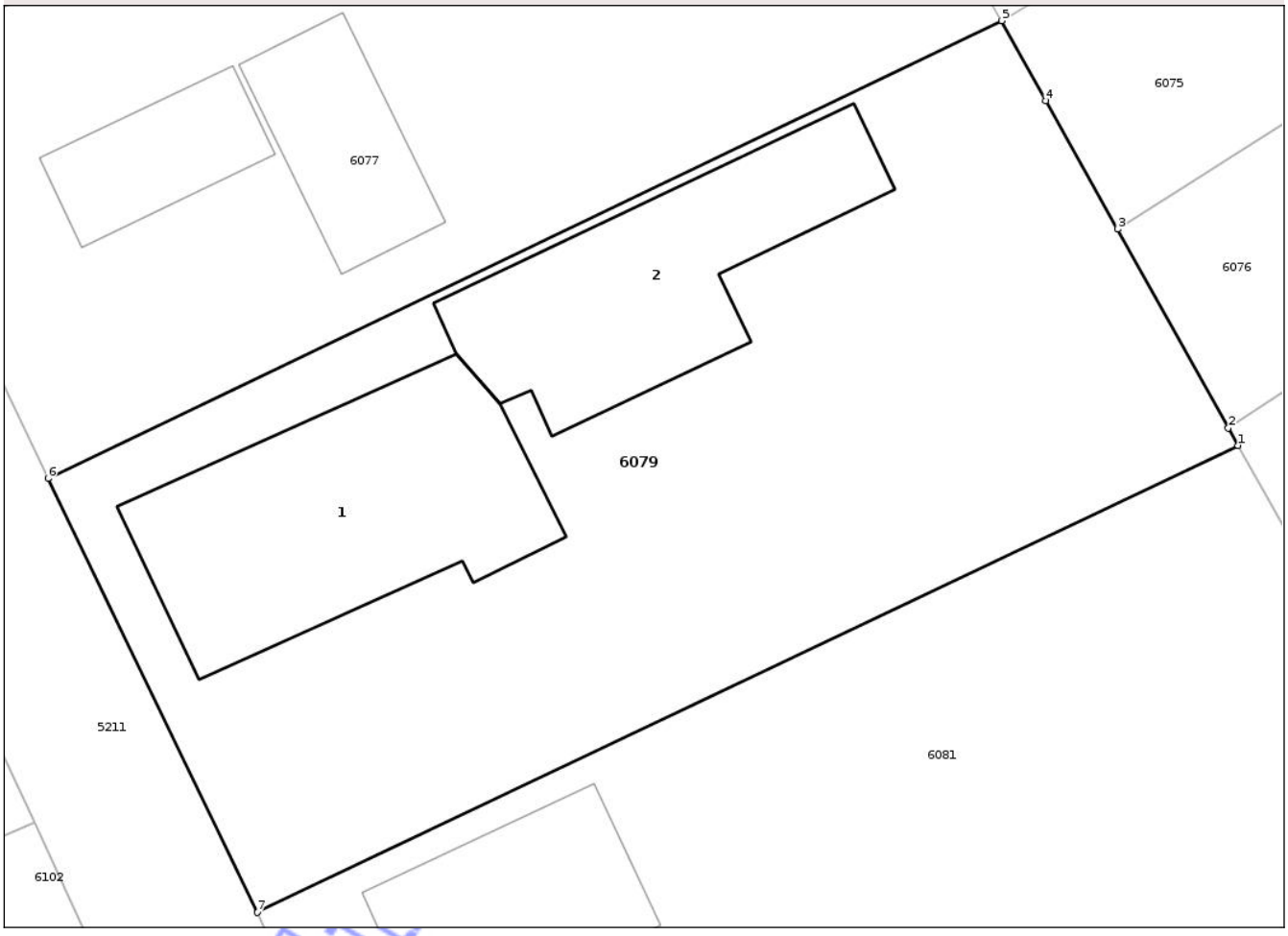
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	42	2834	-	
2	vie	DA	480	42	2835	-	
3	arabil	DA	95	42	2836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.893,141 390.444,095	2	608.892,721 390.444,845	0.86

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.892,721 390.444,845	3	608.887,943 390.453,391	9.791
3	608.887,943 390.453,391	4	608.884,858 390.458,909	6.322
4	608.884,858 390.458,909	5	608.882,95 390.462,354	3.938
5	608.882,95 390.462,354	6	608.841,899 390.442,678	45.523
6	608.841,899 390.442,678	7	608.850,909 390.424,016	20.723
7	608.850,909 390.424,016	1	608.893,141 390.444,095	46.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

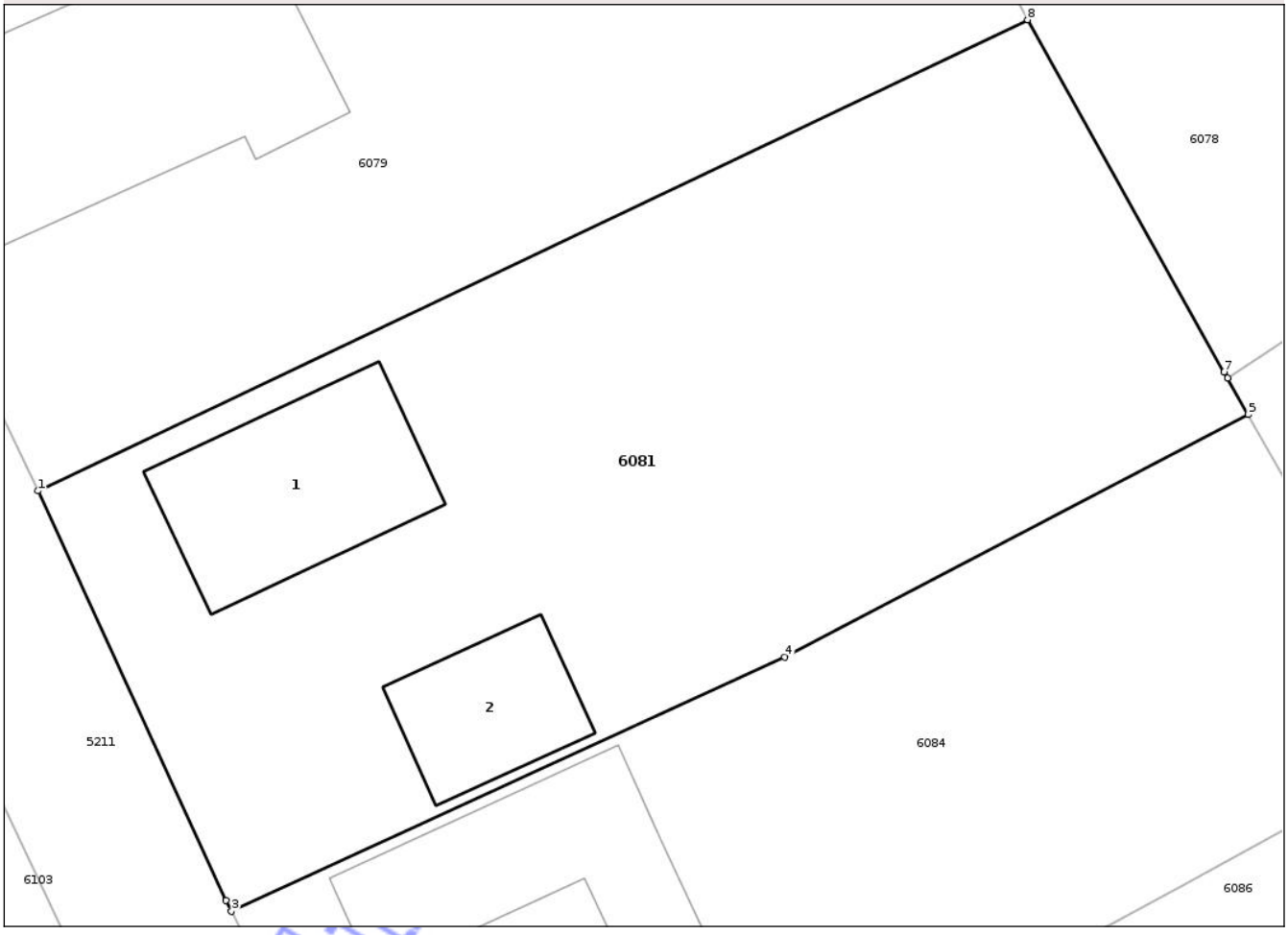
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	42	2837	-	
2	vie	DA	659	42	3838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.850,909 390.424,016	2	608.858,931 390.406,558	19.213
2	608.858,931 390.406,558	3	608.859,162 390.406,093	0.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.859,162 390.406,093	4	608.882,776 390.416,933	25.983
4	608.882,776 390.416,933	5	608.902,548 390.427,269	22.311
5	608.902,548 390.427,269	6	608.901,674 390.428,832	1.791
6	608.901,674 390.428,832	7	608.901,529 390.429,091	0.297
7	608.901,529 390.429,091	8	608.893,141 390.444,095	17.189
8	608.893,141 390.444,095	1	608.850,909 390.424,016	46.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Prahova, T 3 ; CC 243 ; V 244 ; A 242 ; V 241

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22164	Din acte: 1.321 Masurata: 1.053	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26434 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 455, din 13/03/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru lipsa cererii si a chitantei lizibile	A1
30267 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 455, din 13/03/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 26436 din 17.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CORNEL** 2) **OLTEANU NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

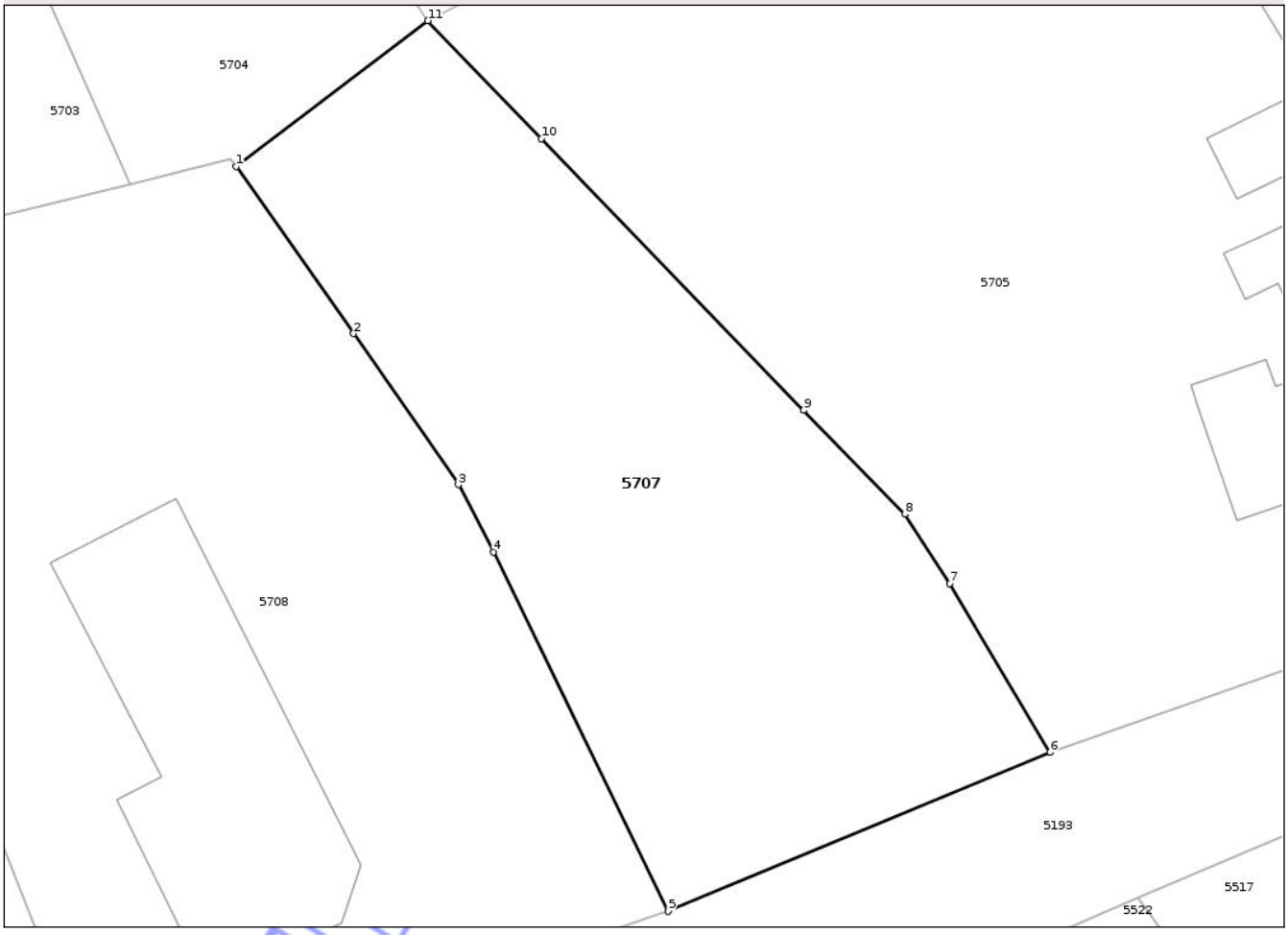
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22164	Din acte: 1.321 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	3	CC 243	-	
2	arabil	DA	306	3	A 242	-	
3	vie	DA	346	3	V 241	-	
4	vie	DA	79	3	V 244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.037,125 391.184,569	2	609.044,1 391.174,64	12.134
2	609.044,1 391.174,64	3	609.050,323 391.165,67	10.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.050,323 391.165,67	4	609.052,426 391.161,678	4.512
4	609.052,426 391.161,678	5	609.062,77 391.140,33	23.722
5	609.062,77 391.140,33	6	609.085,471 391.149,78	24.589
6	609.085,471 391.149,78	7	609.079,509 391.159,79	11.651
7	609.079,509 391.159,79	8	609.076,848 391.163,91	4.905
8	609.076,848 391.163,91	9	609.070,839 391.170,09	8.62
9	609.070,839 391.170,09	10	609.055,259 391.186,228	22.431
10	609.055,259 391.186,228	11	609.048,521 391.193,224	9.713
11	609.048,521 391.193,224	1	609.037,125 391.184,569	14.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20826	Din acte: 1.205 Masurata: 1.168	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20826-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20826-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9517 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 119, din 23/01/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU NICOLAE** 2) **NIŢU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢU NICOLAE** 2) **NIŢU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

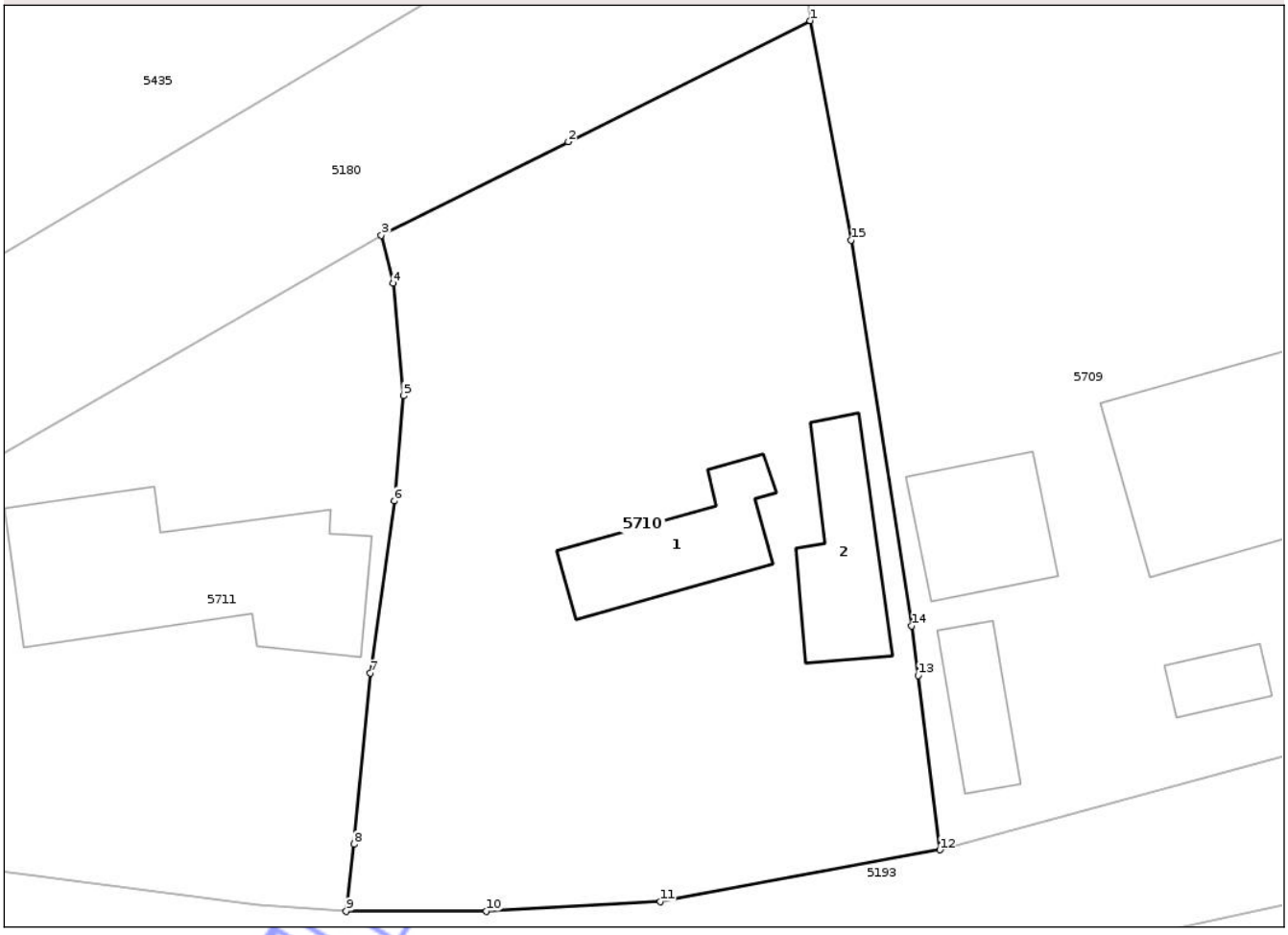
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20826	Din acte: 1.205 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	3	219,220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20826-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA
A1.2	20826-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,539 391.164,555	2	608.973,325 391.157,948	14.774
2	608.973,325 391.157,948	3	608.963,13 391.152,85	11.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.963,13 391.152,85	4	608.963,766 391.150,226	2.7
4	608.963,766 391.150,226	5	608.964,325 391.144,088	6.163
5	608.964,325 391.144,088	6	608.963,825 391.138,337	5.773
6	608.963,825 391.138,337	7	608.962,534 391.128,946	9.479
7	608.962,534 391.128,946	8	608.961,643 391.119,61	9.378
8	608.961,643 391.119,61	9	608.961,215 391.115,945	3.69
9	608.961,215 391.115,945	10	608.968,858 391.115,96	7.643
10	608.968,858 391.115,96	11	608.978,341 391.116,493	9.498
11	608.978,341 391.116,493	12	608.993,608 391.119,302	15.523
12	608.993,608 391.119,302	13	608.992,434 391.128,813	9.583
13	608.992,434 391.128,813	14	608.992,077 391.131,534	2.744
14	608.992,077 391.131,534	15	608.988,758 391.152,58	21.306
15	608.988,758 391.152,58	1	608.986,539 391.164,555	12.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

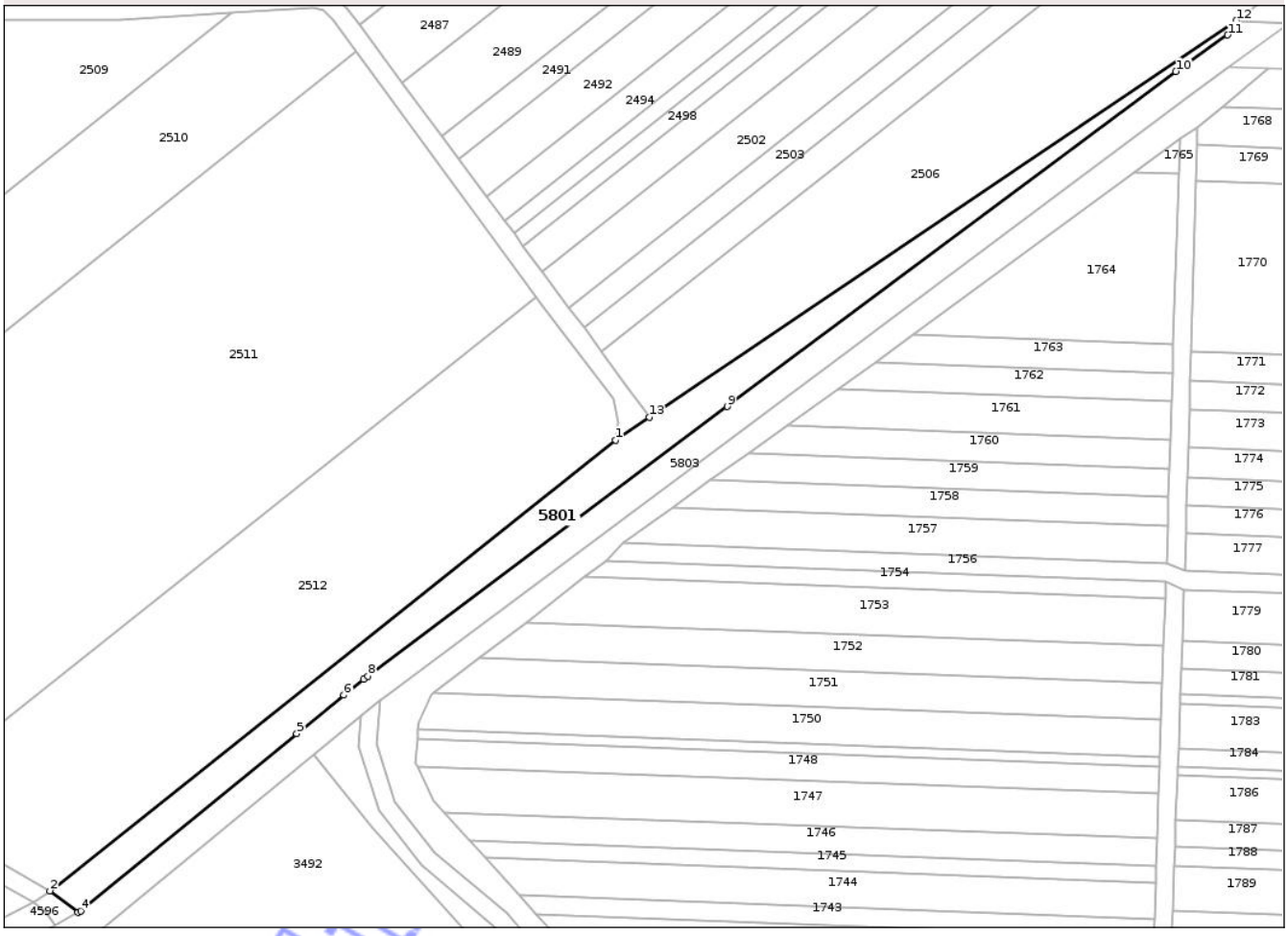
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.986	22	Hc 706	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.740,279 393.827,455	2	607.615,576 393.728,215	159.372
2	607.615,576 393.728,215	3	607.621,804 393.723,484	7.821
3	607.621,804 393.723,484	4	607.622,368 393.723,79	0.642
4	607.622,368 393.723,79	5	607.670,014 393.762,82	61.591
5	607.670,014 393.762,82	6	607.680,401 393.771,328	13.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.680,401 393.771,328	7	607.684,743 393.774,772	5.542
7	607.684,743 393.774,772	8	607.685,646 393.775,489	1.153
8	607.685,646 393.775,489	9	607.764,891 393.834,799	98.982
9	607.764,891 393.834,799	10	607.863,763 393.908,569	123.36
10	607.863,763 393.908,569	11	607.875,159 393.916,6	13.942
11	607.875,159 393.916,6	12	607.877,083 393.919,735	3.678
12	607.877,083 393.919,735	13	607.747,716 393.832,472	156.047
13	607.747,716 393.832,472	1	607.740,279 393.827,455	8.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

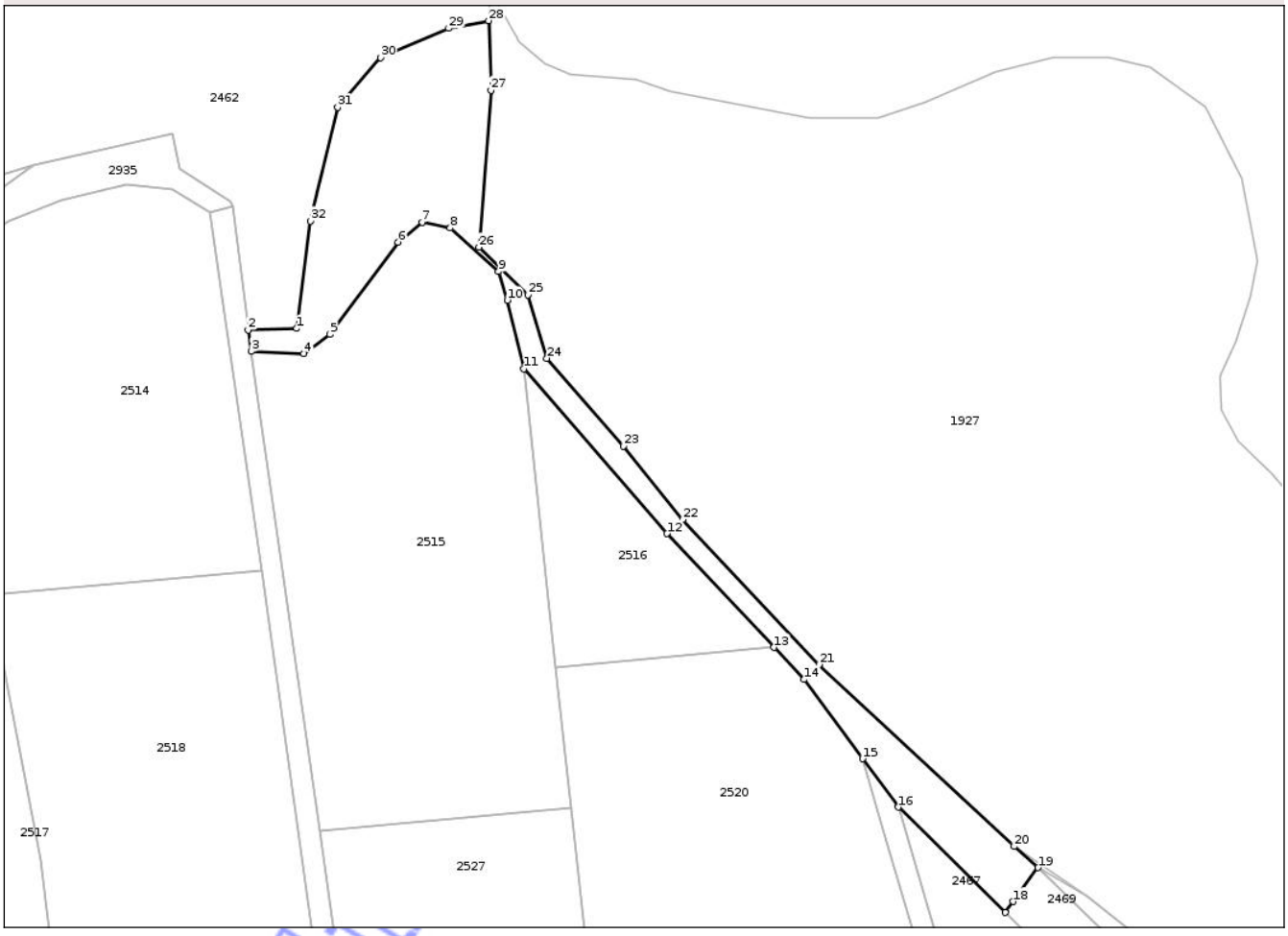
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.221	21	711/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.181,907 394.511,426	2	607.172,683 394.511,113	9.229
3	607.173,257 394.507,084	4	607.183,24 394.506,639	9.993
5	607.188,203 394.510,277	6	607.201,111 394.527,772	21.741
7	607.205,647 394.531,534	8	607.210,998 394.530,448	5.46
9	607.220,164 394.522,195	10	607.221,801 394.516,794	5.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.172,683 394.511,113	3	607.173,257 394.507,084	4.07
4	607.183,24 394.506,639	5	607.188,203 394.510,277	6.154
6	607.201,111 394.527,772	7	607.205,647 394.531,534	5.893
8	607.210,998 394.530,448	9	607.220,164 394.522,195	12.334
10	607.221,801 394.516,794	11	607.224,983 394.503,776	13.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.224,983 394.503,776	12	607.252,087 394.472,593	41.316
13	607.272,392 394.451,048	14	607.278,106 394.444,985	8.331
15	607.289,175 394.429,981	16	607.295,948 394.420,802	11.407
17	607.316,215 394.400,88	18	607.317,73 394.402,921	2.542
19	607.322,43 394.409,345	20	607.317,904 394.413,345	6.04
21	607.280,929 394.447,822	22	607.255,074 394.475,257	37.698
23	607.243,853 394.489,163	24	607.229,316 394.505,778	22.077
25	607.225,68 394.517,785	26	607.216,408 394.526,831	12.954
27	607.218,695 394.556,543	28	607.218,294 394.569,705	13.168
29	607.210,714 394.568,278	30	607.197,752 394.562,719	14.104
31	607.189,671 394.553,303	32	607.184,508 394.531,781	22.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.252,087 394.472,593	13	607.272,392 394.451,048	29.605
14	607.278,106 394.444,985	15	607.289,175 394.429,981	18.645
16	607.295,948 394.420,802	17	607.316,215 394.400,88	28.419
18	607.317,73 394.402,921	19	607.322,43 394.409,345	7.96
20	607.317,904 394.413,345	21	607.280,929 394.447,822	50.555
22	607.255,074 394.475,257	23	607.243,853 394.489,163	17.869
24	607.229,316 394.505,778	25	607.225,68 394.517,785	12.545
26	607.216,408 394.526,831	27	607.218,695 394.556,543	29.8
28	607.218,294 394.569,705	29	607.210,714 394.568,278	7.713
30	607.197,752 394.562,719	31	607.189,671 394.553,303	12.408
32	607.184,508 394.531,781	1	607.181,907 394.511,426	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 47, Jud. Prahova, Strada Anul 1499, nr.47, T 21 P 1584

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22410	Din acte: 600 Masurata: 301	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Parc public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61495 / 18/04/2024		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (HGR744 - Anexa 1 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Fantanele ; act administrativ nr 2223 din 17.04.2024, emis de Primaria Comunei Fantanele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA FANTANELE**, CIF:2843418	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

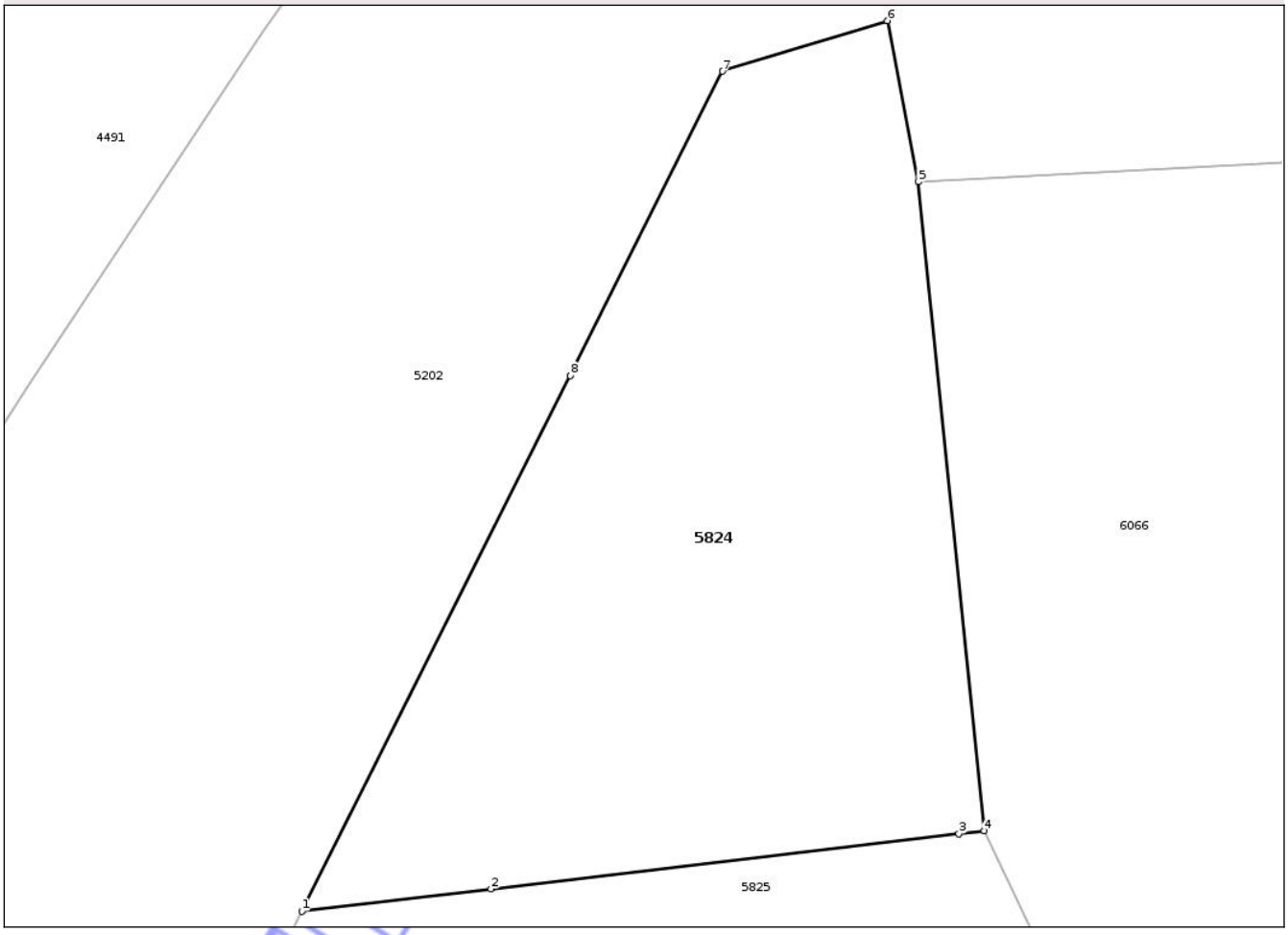
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22410	Din acte: 600 Masurata: 301	Parc public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	21	1584	-	parc public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.698,054 390.850,624	2	608.703,655 390.851,286	5.64
2	608.703,655 390.851,286	3	608.717,507 390.852,923	13.948
3	608.717,507 390.852,923	4	608.718,261 390.853,012	0.759
4	608.718,261 390.853,012	5	608.716,305 390.872,221	19.308
5	608.716,305 390.872,221	6	608.715,392 390.876,983	4.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.715,392 390.876,983	7	608.710,504 390.875,486	5.112
7	608.710,504 390.875,486	8	608.706,003 390.866,477	10.071
8	608.706,003 390.866,477	1	608.698,054 390.850,624	17.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	21	1586	-	
2	vie	DA	409	21	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.683,198 390.819,415	2	608.676,477 390.804,728	16.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.676,477 390.804,728	3	608.667,22 390.784,161	22.554
3	608.667,22 390.784,161	4	608.678,74 390.775,799	14.235
4	608.678,74 390.775,799	5	608.689,837 390.787,277	15.965
5	608.689,837 390.787,277	6	608.698,311 390.798,866	14.357
6	608.698,311 390.798,866	7	608.700,101 390.801,575	3.247
7	608.700,101 390.801,575	8	608.688,682 390.811,412	15.072
8	608.688,682 390.811,412	1	608.683,198 390.819,415	9.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 41, Jud. Prahova, Tarla 21, Parcela 1577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22230	Din acte: 250 Masurata: 356	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51392 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 913, din 12/04/2022 emis de Fieraru Romulus Mihai;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU ALEXANDRU** 2) **DIMULESCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

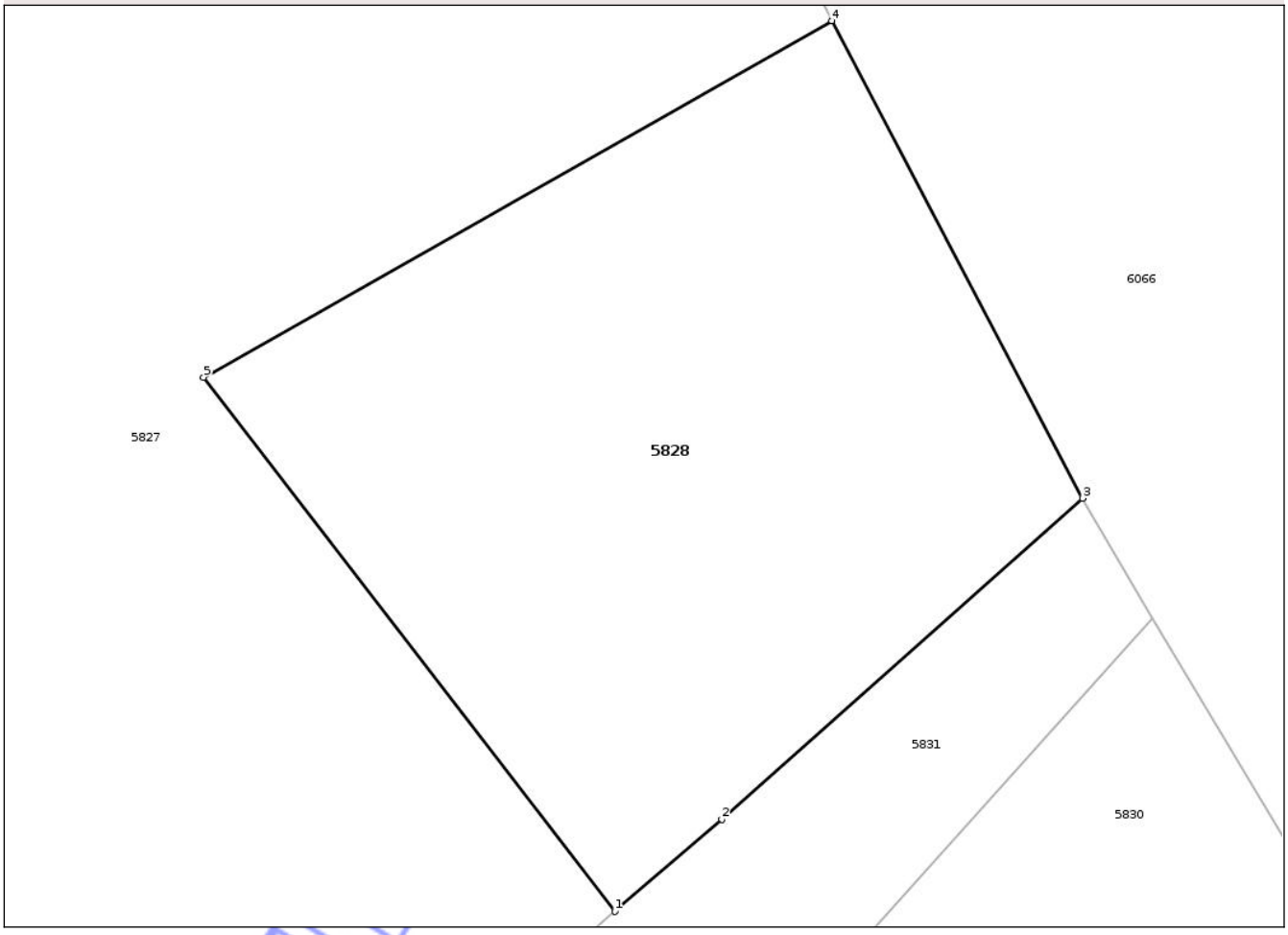
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22230	Din acte: 250 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	21	1577	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.744,117 390.758,365	2	608.747,289 390.761,094	4.184
2	608.747,289 390.761,094	3	608.757,985 390.770,616	14.32
3	608.757,985 390.770,616	4	608.750,545 390.784,774	15.994
4	608.750,545 390.784,774	5	608.731,917 390.774,204	21.418
5	608.731,917 390.774,204	1	608.744,117 390.758,365	19.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 39, Jud. Prahova, T 21 ; V 1575

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22229	750	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51300 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 913, din 12/04/2022 emis de NP Fieraru Romulus Mihai;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU ALEXANDRU** 2) **DIMULESCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

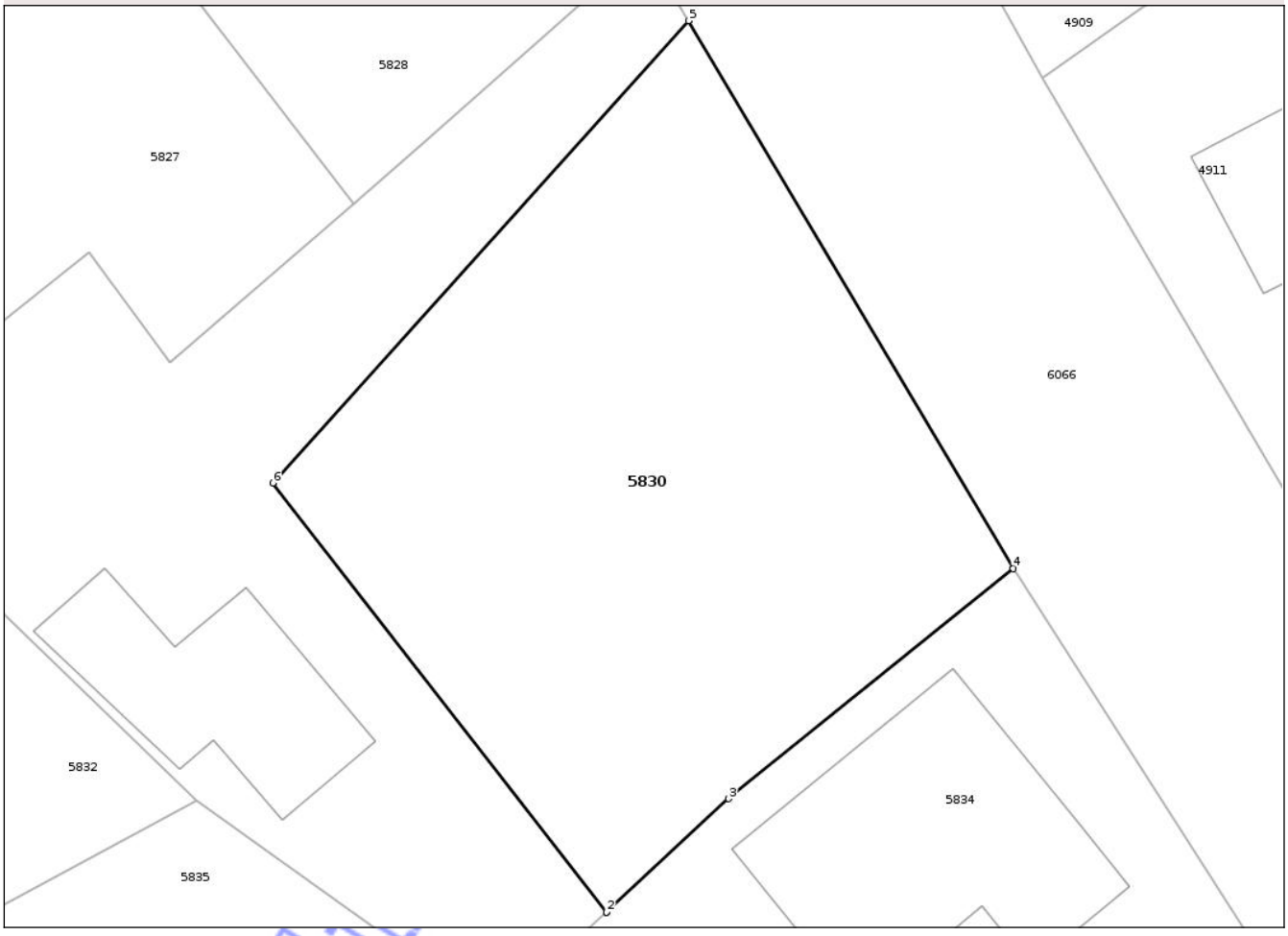
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22229	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	750	21	1575	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.756,163 390.724,664	2	608.756,168 390.724,669	0.007
2	608.756,168 390.724,669	3	608.761,97 390.730,07	7.927
3	608.761,97 390.730,07	4	608.775,53 390.741,01	17.423
4	608.775,53 390.741,01	5	608.760,063 390.767,066	30.301
5	608.760,063 390.767,066	6	608.740,279 390.745,087	29.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.740,279 390.745,087	1	608.756,163 390.724,664	25.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	21	1577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.760,063 390.767,066	2	608.757,985 390.770,616	4.113
2	608.757,985 390.770,616	3	608.747,289 390.761,094	14.32
3	608.747,289 390.761,094	4	608.744,117 390.758,365	4.184
4	608.744,117 390.758,365	5	608.735,357 390.750,828	11.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.735,357 390.750,828	6	608.731,519 390.756,079	6.504
6	608.731,519 390.756,079	7	608.726,195 390.751,806	6.827
7	608.726,195 390.751,806	8	608.720,727 390.745,324	8.48
8	608.720,727 390.745,324	9	608.736,634 390.729,952	22.121
9	608.736,634 390.729,952	10	608.750,902 390.719,827	17.495
10	608.750,902 390.719,827	11	608.756,163 390.724,664	7.147
11	608.756,163 390.724,664	12	608.740,279 390.745,087	25.873
12	608.740,279 390.745,087	1	608.760,063 390.767,066	29.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22210	1.279	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22210-C1	Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta (P), Sup. constr. desfasurata=92mp, numar niveluri=1, An edificare=1966
A1.2	22210-C2	Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, Sup. constr. desfasurata=52 mp, numar niveluri=1, An edificare=1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116518 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 10864, din 07/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr seria CY nr.355969 din 06.06.2017, emis de S.P.C.L.E.P. BARCANESTI;act notarial nr 153 din 17.07.2020, emis de NP POPESCU VIORICA;act administrativ nr 17227 din 12.12.2016, emis de NP ANA-MARIA CRISTINA FILIP;act administrativ nr 4511 din 14.10.2020, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 129 din 19.06.2019, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 115 din 30.08.2017, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **RAICU FELICIA OTILIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2
	1) **RAICU FELICIA OTILIA**	
13681 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 215, din 28/01/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/128, cota initiala 110/128	A1
	1) **RAICU FELICIA OTILIA** 2) **RAICU ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/128, cota initiala 119/128	A1.1, A1.2
	1) **RAICU FELICIA OTILIA** 2) **RAICU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13681 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 215, din 28/01/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU ANETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU ANETA**	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22210	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	21	1596,1597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22210-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta (P), Sup. constr. desfasurata=92mp, numar niveluri=1, An edificare=1966
A1.2	22210-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, Sup. constr. desfasurata=52 mp, numar niveluri=1, An edificare=1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.725,044 390.686,122	2	608.725,167 390.685,859	0.29
2	608.725,167 390.685,859	3	608.763,69 390.709,461	45.178
3	608.763,69 390.709,461	4	608.763,452 390.709,653	0.306
4	608.763,452 390.709,653	5	608.750,902 390.719,827	16.156
5	608.750,902 390.719,827	6	608.736,634 390.729,952	17.495
6	608.736,634 390.729,952	7	608.706,76 390.713,924	33.902
7	608.706,76 390.713,924	8	608.708,813 390.707,788	6.47
8	608.708,813 390.707,788	9	608.710,841 390.707,072	2.151
9	608.710,841 390.707,072	10	608.713,983 390.703,896	4.468
10	608.713,983 390.703,896	11	608.714,789 390.703,492	0.902
11	608.714,789 390.703,492	12	608.718,793 390.697,866	6.905
12	608.718,793 390.697,866	1	608.725,044 390.686,122	13.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20076	Din acte: 1.940 Masurata: 1.129	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20076-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2	20076-C2	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64649 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 3228, din 05/11/2007 emis de NP S.PROCOPIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU MIRCEA** 2) **NEAGU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64649 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 3228, din 05/11/2007 emis de NP S.PROCOPIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULPE GHEORGHE** 2) **VULPE VIOLETA**	

Neautorizat în circuitul civil

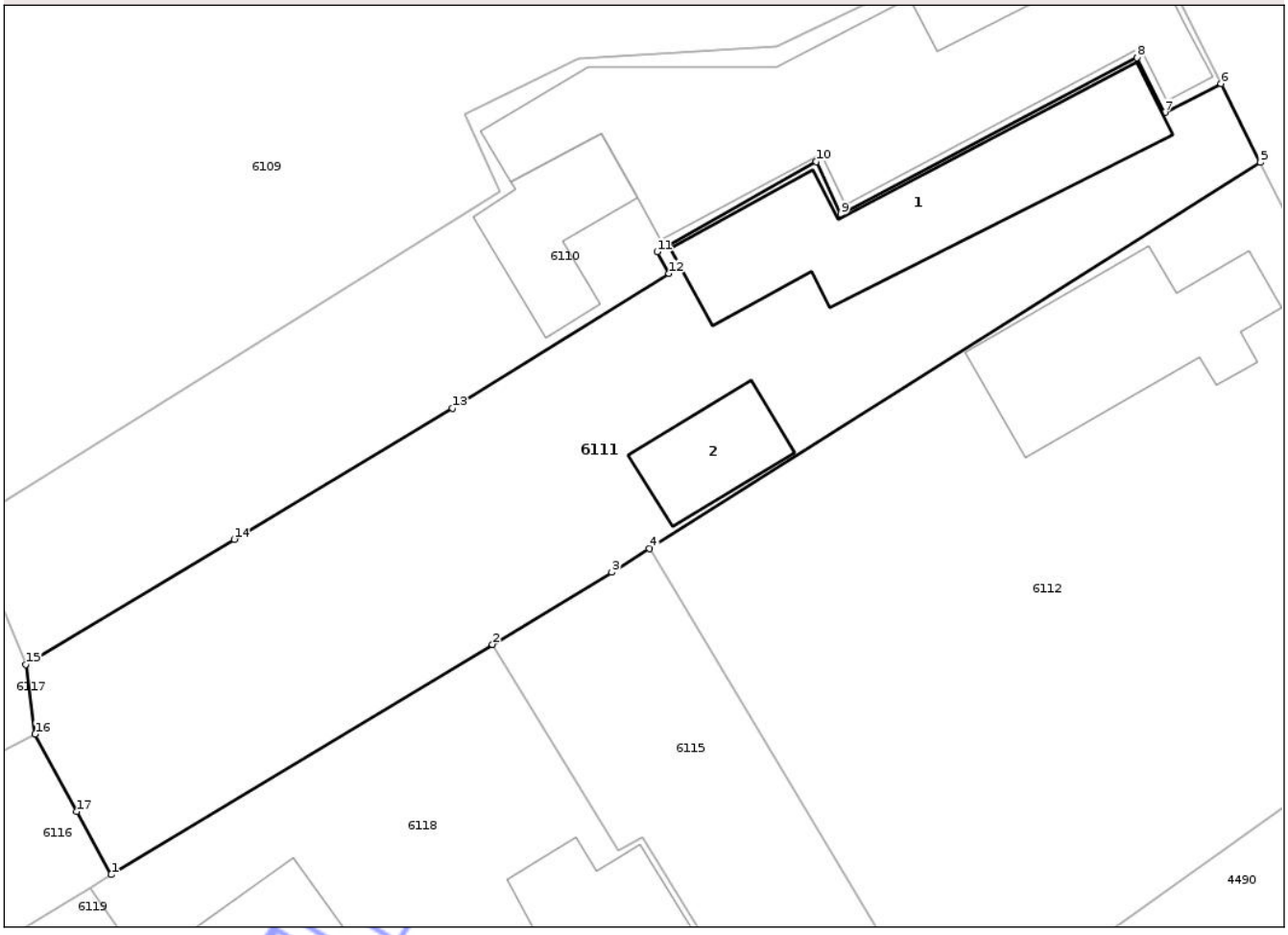
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20076	Din acte: 1.940 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	41	Cc 2788,Vh 2791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20076-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2	20076-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.806,316 390.303,901	2	608.830,617 390.318,568	28.384
2	608.830,617 390.318,568	3	608.838,215 390.323,153	8.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.838,215 390.323,153	4	608.840,62 390.324,673	2.845
4	608.840,62 390.324,673	5	608.879,539 390.349,267	46.039
5	608.879,539 390.349,267	6	608.877,044 390.354,293	5.611
6	608.877,044 390.354,293	7	608.873,447 390.352,457	4.038
7	608.873,447 390.352,457	8	608.871,683 390.355,959	3.921
8	608.871,683 390.355,959	9	608.852,812 390.345,957	21.358
9	608.852,812 390.345,957	10	608.851,25 390.349,32	3.708
10	608.851,25 390.349,32	11	608.841,109 390.343,576	11.655
11	608.841,109 390.343,576	12	608.841,865 390.342,19	1.579
12	608.841,865 390.342,19	13	608.828,058 390.333,624	16.248
13	608.828,058 390.333,624	14	608.814,15 390.325,259	16.23
14	608.814,15 390.325,259	15	608.800,885 390.317,297	15.471
15	608.800,885 390.317,297	16	608.801,475 390.312,852	4.484
16	608.801,475 390.312,852	17	608.804,11 390.307,921	5.591
17	608.804,11 390.307,921	1	608.806,316 390.303,901	4.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16055, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGOI I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

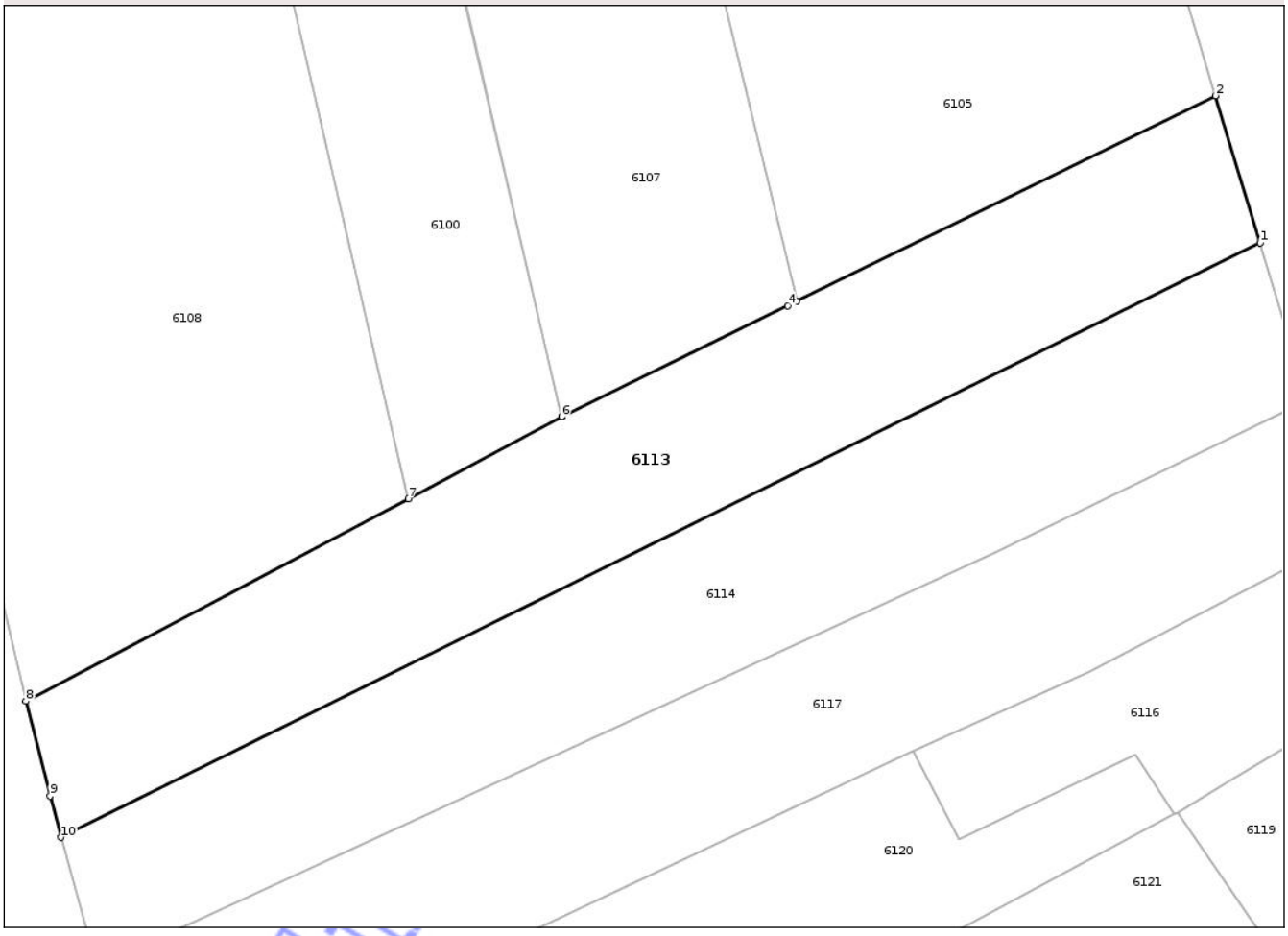
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	41	2772	-	
2	arabil	DA	651	41	2773/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.795,636 390.333,116	2	608.792,557 390.343,235	10.577
2	608.792,557 390.343,235	3	608.763,742 390.329,107	32.092
3	608.763,742 390.329,107	4	608.763,129 390.328,806	0.683
4	608.763,129 390.328,806	5	608.747,588 390.321,187	17.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.747,588 390.321,187	6	608.747,578 390.321,181	0.012
6	608.747,578 390.321,181	7	608.737,028 390.315,53	11.968
7	608.737,028 390.315,53	8	608.710,729 390.301,63	29.746
8	608.710,729 390.301,63	9	608.712,392 390.295,126	6.713
9	608.712,392 390.295,126	10	608.713,122 390.292,272	2.946
10	608.713,122 390.292,272	1	608.795,636 390.333,116	92.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18583, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ANICA TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

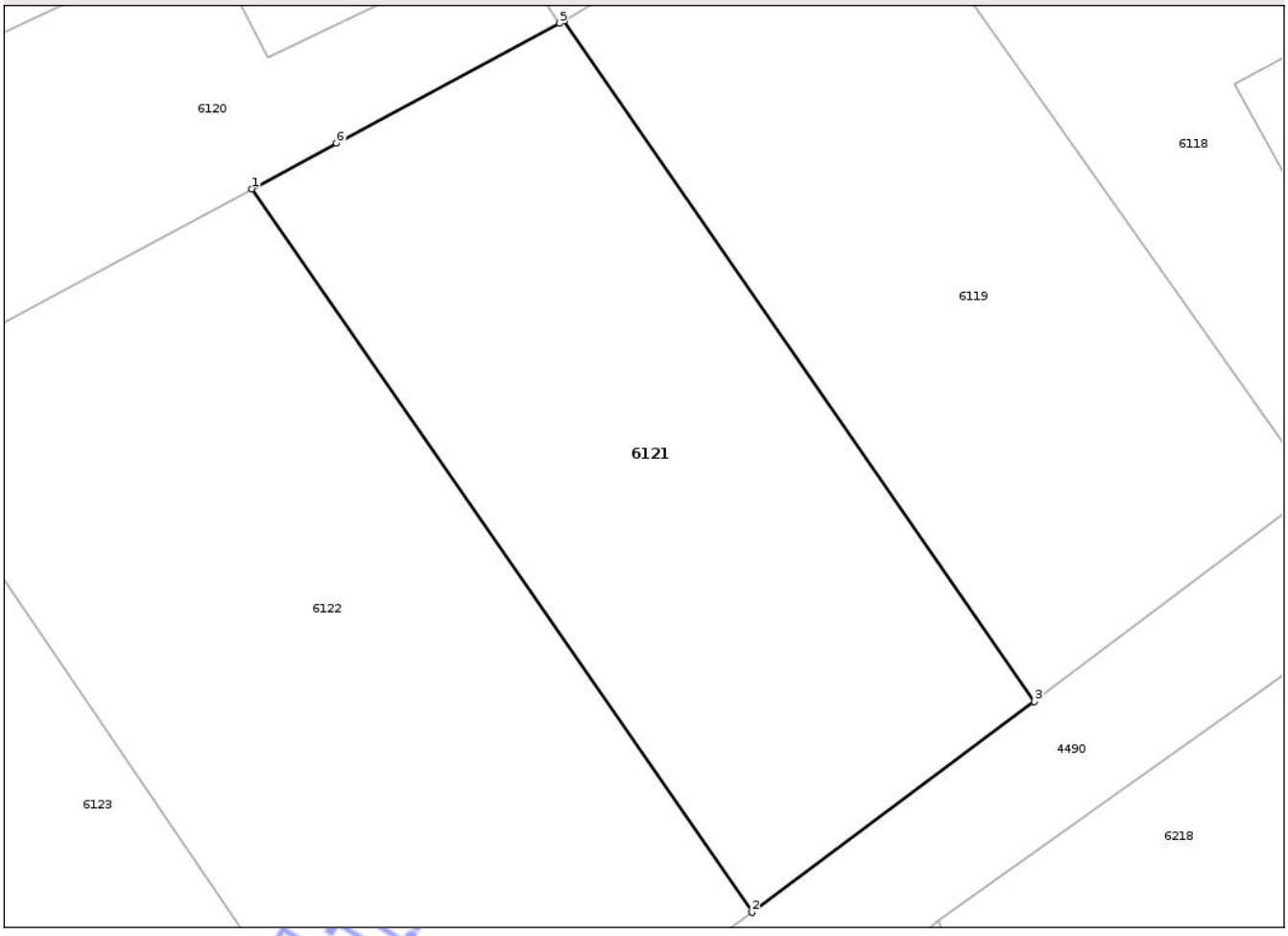
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	41	2778	-	
2	vie	DA	260	41	2779	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.774,088 390.285,492	2	608.799,479 390.248,815	44.608
2	608.799,479 390.248,815	3	608.813,815 390.259,505	17.883
3	608.813,815 390.259,505	4	608.789,935 390.294,014	41.966
4	608.789,935 390.294,014	5	608.789,715 390.293,882	0.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.789,715 390.293,882	6	608.778,391 390.287,803	12.853
6	608.778,391 390.287,803	1	608.774,088 390.285,492	4.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42480, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	41	2777/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.768,273 390.226,453	2	608.740,342 390.267,376	49.546
2	608.740,342 390.267,376	3	608.726,96 390.260,192	15.188
3	608.726,96 390.260,192	4	608.736,685 390.244,371	18.571
4	608.736,685 390.244,371	5	608.755,273 390.217,137	32.973
5	608.755,273 390.217,137	1	608.768,273 390.226,453	15.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69566, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU T. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	41	2777/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.724,249 390.235,698	2	608.726,082 390.230,269	5.73
2	608.726,082 390.230,269	3	608.740,03 390.206,214	27.806
3	608.740,03 390.206,214	4	608.741,572 390.207,319	1.897
4	608.741,572 390.207,319	5	608.753,99 390.216,218	15.277
5	608.753,99 390.216,218	6	608.755,273 390.217,137	1.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.755,273 390.217,137	7	608.736,685 390.244,371	32.973
7	608.736,685 390.244,371	8	608.726,96 390.260,192	18.571
8	608.726,96 390.260,192	9	608.719,991 390.256,451	7.91
9	608.719,991 390.256,451	10	608.720,337 390.253,651	2.821
10	608.720,337 390.253,651	11	608.721,57 390.252,008	2.054
11	608.721,57 390.252,008	12	608.721,534 390.245,988	6.02
12	608.721,534 390.245,988	1	608.724,249 390.235,698	10.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

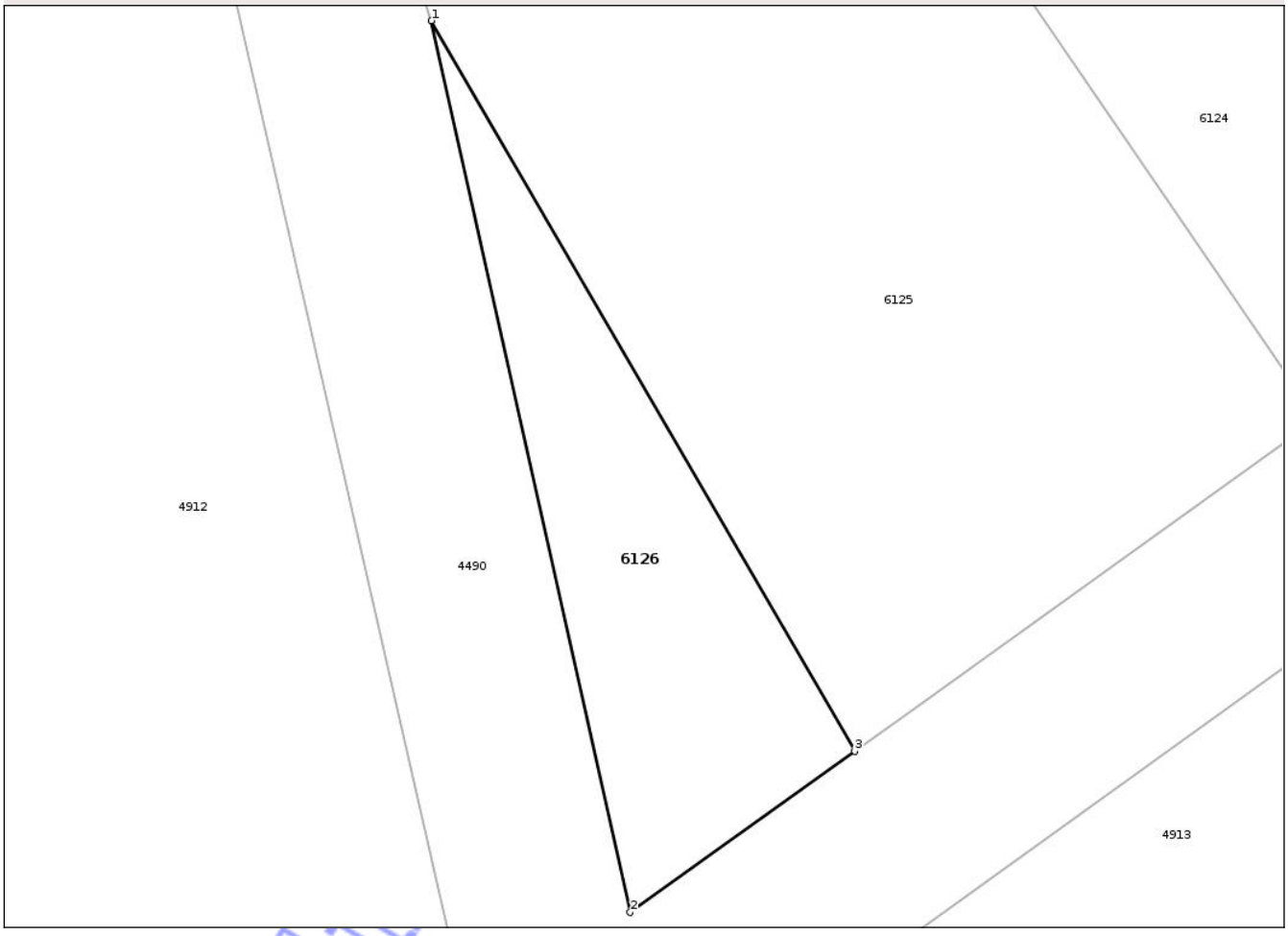
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126	41	2777/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.726,082 390.230,269	2	608.732,63 390.200,912	30.078
2	608.732,63 390.200,912	3	608.740,03 390.206,214	9.103
3	608.740,03 390.206,214	1	608.726,082 390.230,269	27.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	543	16	Ds 1199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.168,695 390.832,629	2	609.177,201 390.840,567	11.635
3	609.194,359 390.856,009	4	609.204,099 390.864,176	12.711
5	609.205,025 390.865,172	6	609.217,961 390.879,086	18.998
7	609.221,34 390.880,403	8	609.212,692 390.884,733	9.671
9	609.206,422 390.875,19	10	609.191,213 390.861,045	20.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.177,201 390.840,567	3	609.194,359 390.856,009	23.084
4	609.204,099 390.864,176	5	609.205,025 390.865,172	1.36
6	609.217,961 390.879,086	7	609.221,34 390.880,403	3.627
8	609.212,692 390.884,733	9	609.206,422 390.875,19	11.418
10	609.191,213 390.861,045	11	609.186,079 390.856,271	7.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.186,079 390.856,271	12	609.177,325 390.847,086	12.688
13	609.175,044 390.844,692	14	609.174,17 390.844,019	1.103
15	609.166,808 390.838,348	16	609.158,372 390.833,746	9.61
17	609.156,831 390.831,53	18	609.156,034 390.830,384	1.396
19	609.148,204 390.821,467	20	609.150,901 390.818,395	4.088
21	609.156,545 390.822,386	1	609.168,695 390.832,629	15.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.177,325 390.847,086	13	609.175,044 390.844,692	3.307
14	609.174,17 390.844,019	15	609.166,808 390.838,348	9.293
16	609.158,372 390.833,746	17	609.156,831 390.831,53	2.699
18	609.156,034 390.830,384	19	609.148,204 390.821,467	11.867
20	609.150,901 390.818,395	21	609.156,545 390.822,386	6.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

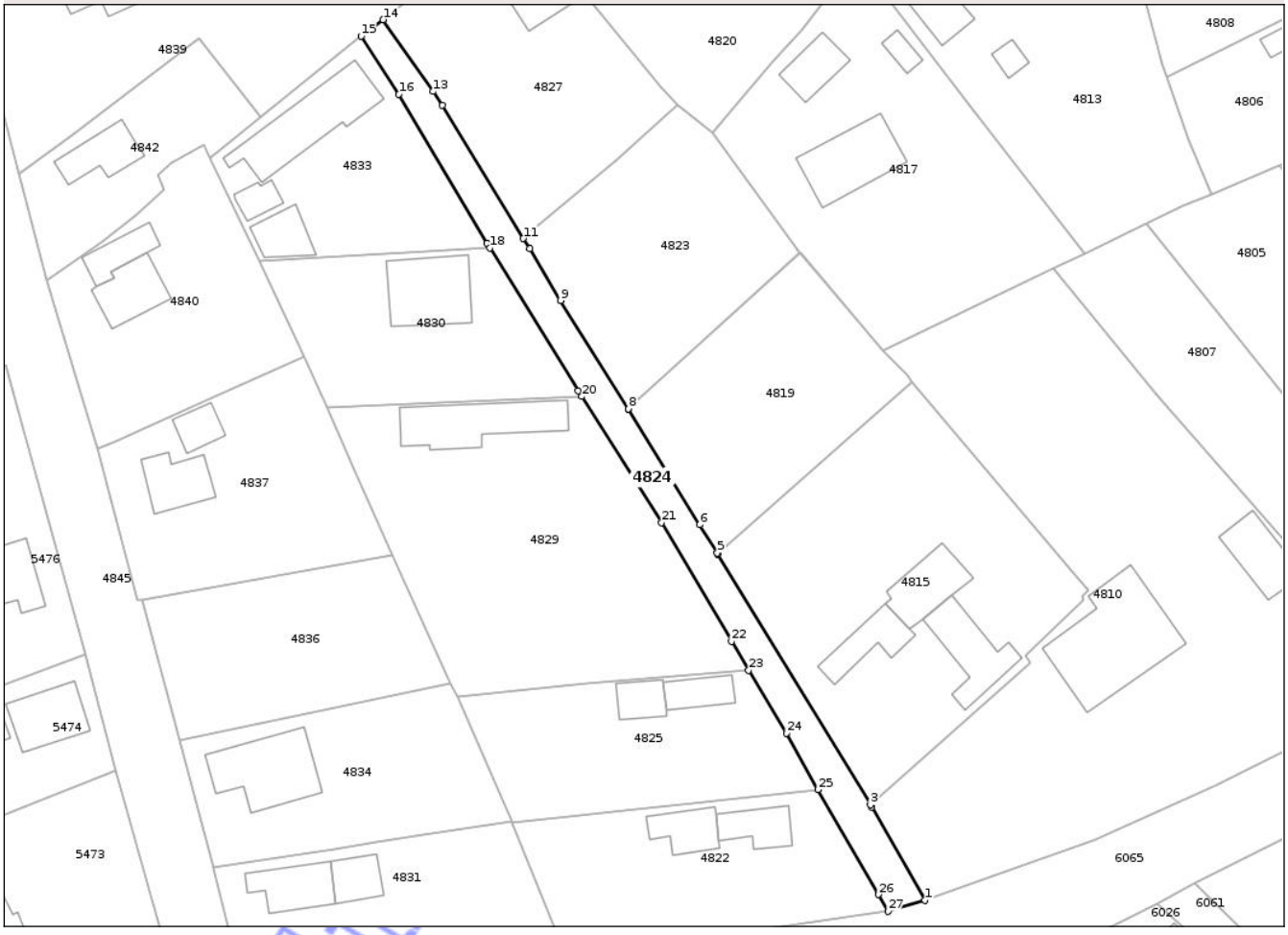
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	785	16	Ds 1270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.158,37 390.679,692	2	609.150,302 390.693,78	16.235
3	609.150,107 390.694,1	4	609.127,004 390.732,035	44.416
5	609.126,905 390.732,198	6	609.124,278 390.736,464	5.01
7	609.113,485 390.753,993	8	609.113,469 390.754,018	0.03
9	609.103,176 390.770,382	10	609.098,503 390.778,203	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.150,302 390.693,78	3	609.150,107 390.694,1	0.375
4	609.127,004 390.732,035	5	609.126,905 390.732,198	0.191
6	609.124,278 390.736,464	7	609.113,485 390.753,993	20.585
8	609.113,469 390.754,018	9	609.103,176 390.770,382	19.332
10	609.098,503 390.778,203	11	609.097,551 390.779,768	1.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.097,551 390.779,768	12	609.085,279 390.799,938	23.61
13	609.083,843 390.802,003	14	609.076,293 390.812,857	13.222
15	609.072,996 390.810,409	16	609.078,691 390.801,618	10.474
17	609.092,02 390.779,04	18	609.092,454 390.778,341	0.823
19	609.105,88 390.756,74	20	609.106,429 390.755,871	1.028
21	609.118,477 390.736,807	22	609.129,091 390.718,824	20.882
23	609.131,686 390.714,479	24	609.137,383 390.704,938	11.112
25	609.142,148 390.696,388	26	609.151,293 390.680,53	18.306
27	609.152,812 390.677,986	1	609.158,37 390.679,692	5.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.085,279 390.799,938	13	609.083,843 390.802,003	2.515
14	609.076,293 390.812,857	15	609.072,996 390.810,409	4.106
16	609.078,691 390.801,618	17	609.092,02 390.779,04	26.219
18	609.092,454 390.778,341	19	609.105,88 390.756,74	25.433
20	609.106,429 390.755,871	21	609.118,477 390.736,807	22.552
22	609.129,091 390.718,824	23	609.131,686 390.714,479	5.061
24	609.137,383 390.704,938	25	609.142,148 390.696,388	9.788
26	609.151,293 390.680,53	27	609.152,812 390.677,986	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

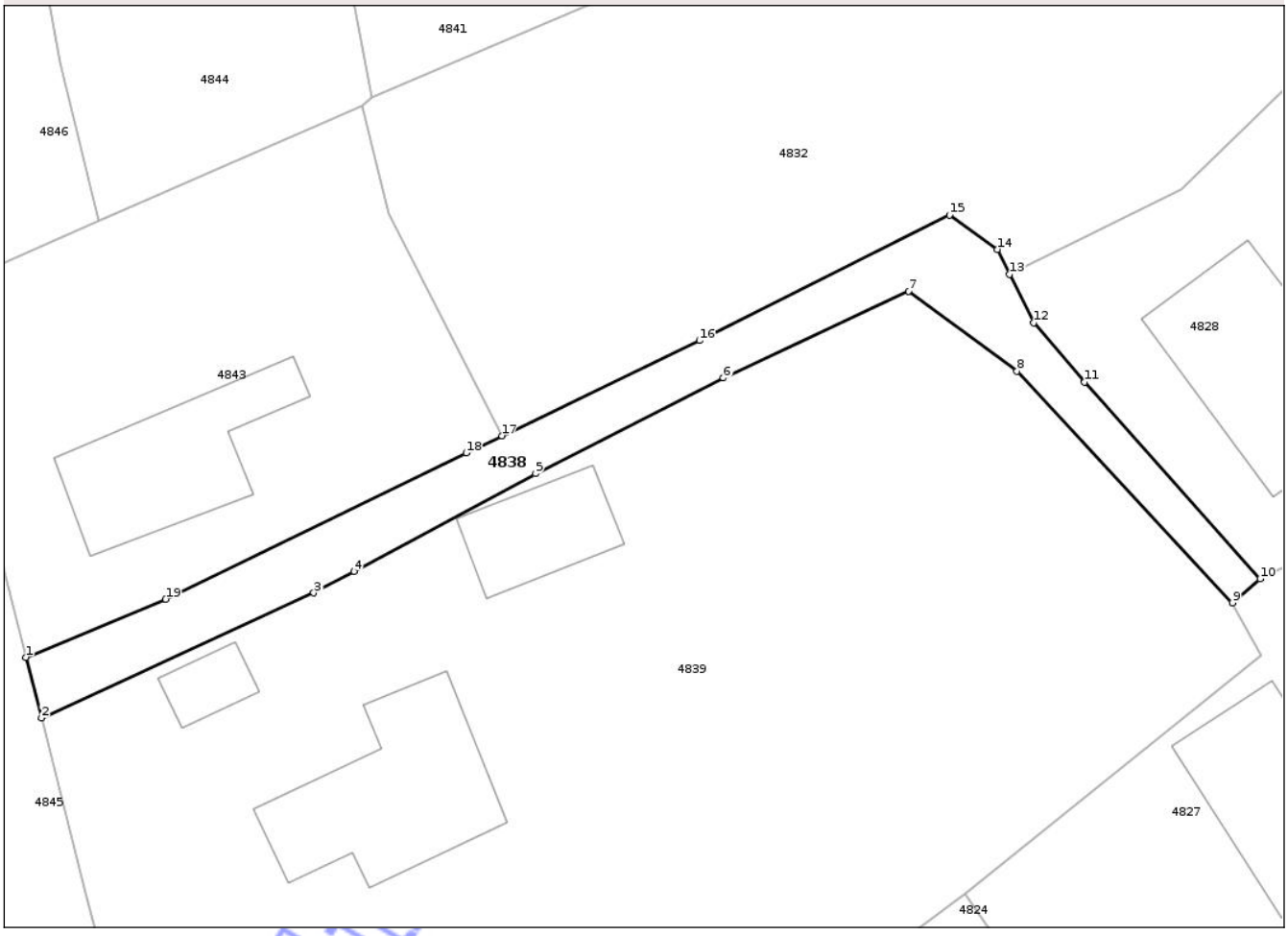
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	363	16	Ds 1234	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.010,835 390.829,328	2	609.011,915 390.825,099	4.365
2	609.011,915 390.825,099	3	609.030,893 390.833,798	20.877
3	609.030,893 390.833,798	4	609.033,69 390.835,298	3.174
4	609.033,69 390.835,298	5	609.046,356 390.842,091	14.373
5	609.046,356 390.842,091	6	609.059,43 390.848,755	14.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.059,43 390.848,755	7	609.072,322 390.854,802	14.24
7	609.072,322 390.854,802	8	609.079,89 390.849,225	9.401
8	609.079,89 390.849,225	9	609.094,883 390.833,11	22.011
9	609.094,883 390.833,11	10	609.096,838 390.834,776	2.569
10	609.096,838 390.834,776	11	609.084,598 390.848,465	18.363
11	609.084,598 390.848,465	12	609.081,049 390.852,593	5.444
12	609.081,049 390.852,593	13	609.079,375 390.855,971	3.77
13	609.079,375 390.855,971	14	609.078,518 390.857,7	1.93
14	609.078,518 390.857,7	15	609.075,183 390.860,09	4.103
15	609.075,183 390.860,09	16	609.057,764 390.851,362	19.483
16	609.057,764 390.851,362	17	609.043,995 390.844,739	15.279
17	609.043,995 390.844,739	18	609.041,504 390.843,54	2.765
18	609.041,504 390.843,54	19	609.020,572 390.833,364	23.274
19	609.020,572 390.833,364	1	609.010,835 390.829,328	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

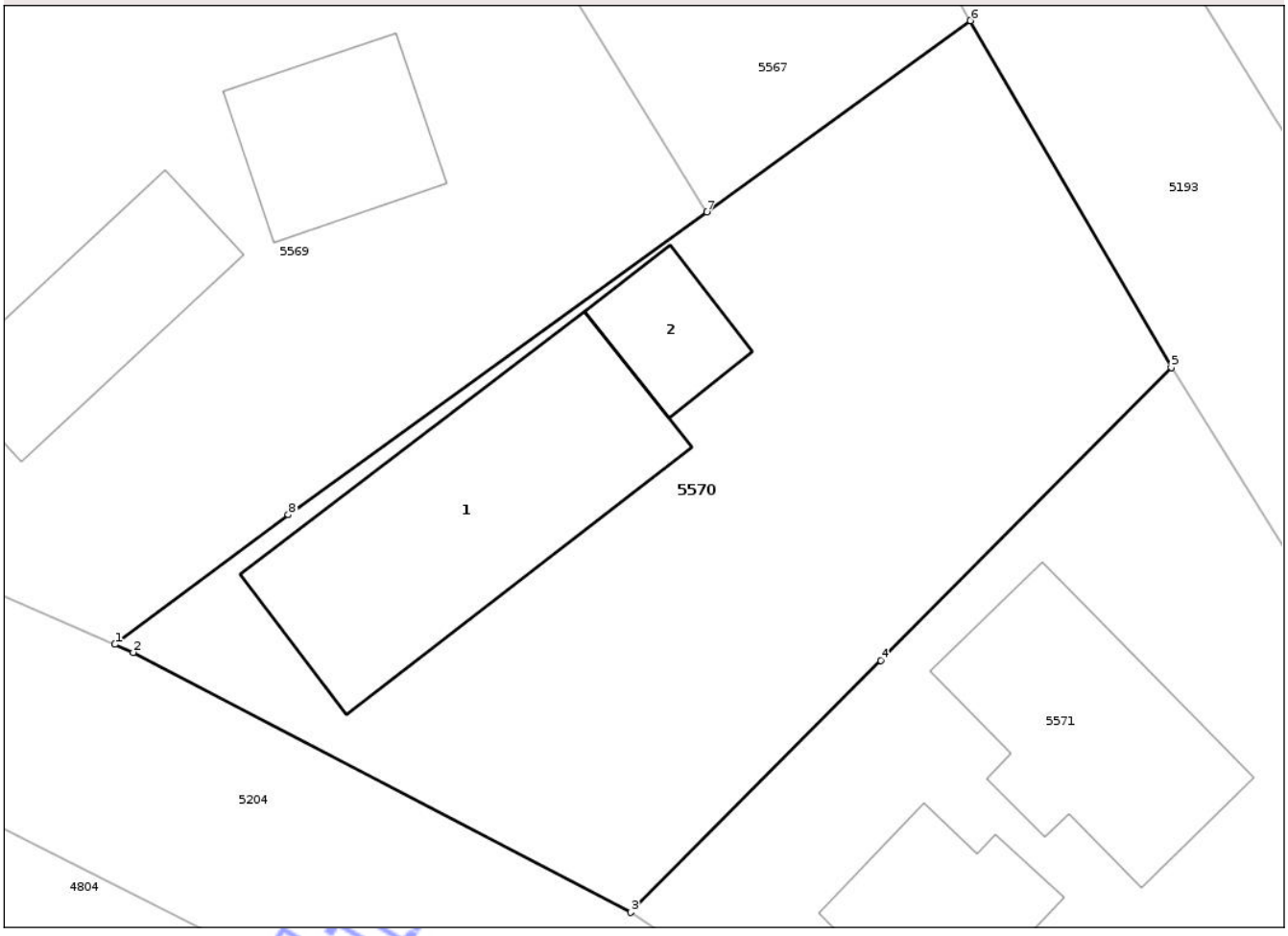
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	5	629	-	
2	vie	DA	281	5	631	-	
3	arabil	DA	94	5	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.231,914 390.886,974	2	609.232,769 390.886,601	0.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.232,769 390.886,601	3	609.256,173 390.874,394	26.396
3	609.256,173 390.874,394	4	609.267,925 390.886,216	16.669
4	609.267,925 390.886,216	5	609.281,57 390.899,98	19.381
5	609.281,57 390.899,98	6	609.272,137 390.916,262	18.817
6	609.272,137 390.916,262	7	609.259,726 390.907,287	15.316
7	609.259,726 390.907,287	8	609.240,064 390.893,068	24.265
8	609.240,064 390.893,068	1	609.231,914 390.886,974	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

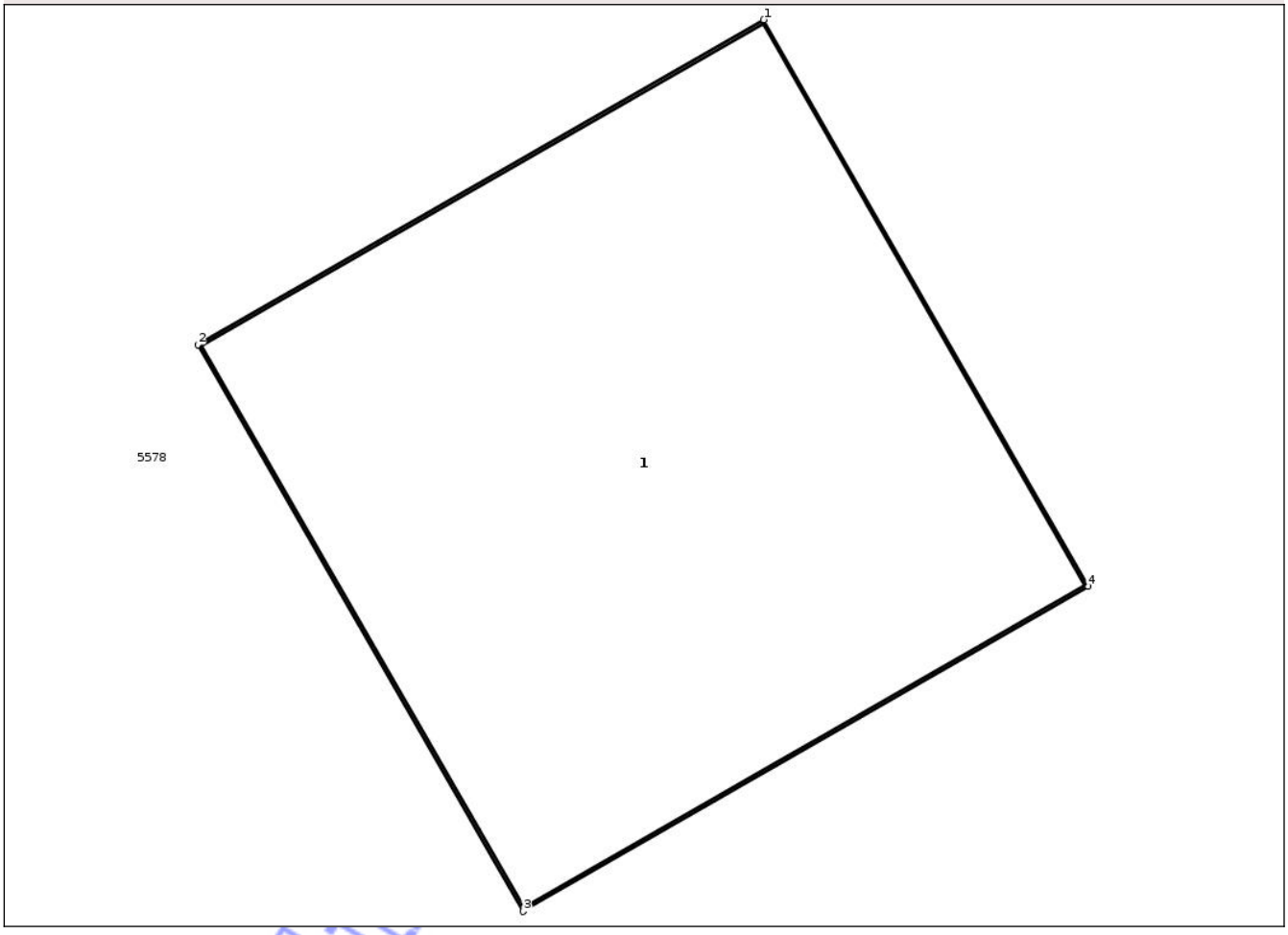
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	325/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.355,424 391.383,169	2	609.354,383 391.382,572	1.2
2	609.354,383 391.382,572	3	609.354,981 391.381,531	1.201
3	609.354,981 391.381,531	4	609.356,021 391.382,128	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.356,021 391.382,128	1	609.355,424 391.383,169	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38179, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU C. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

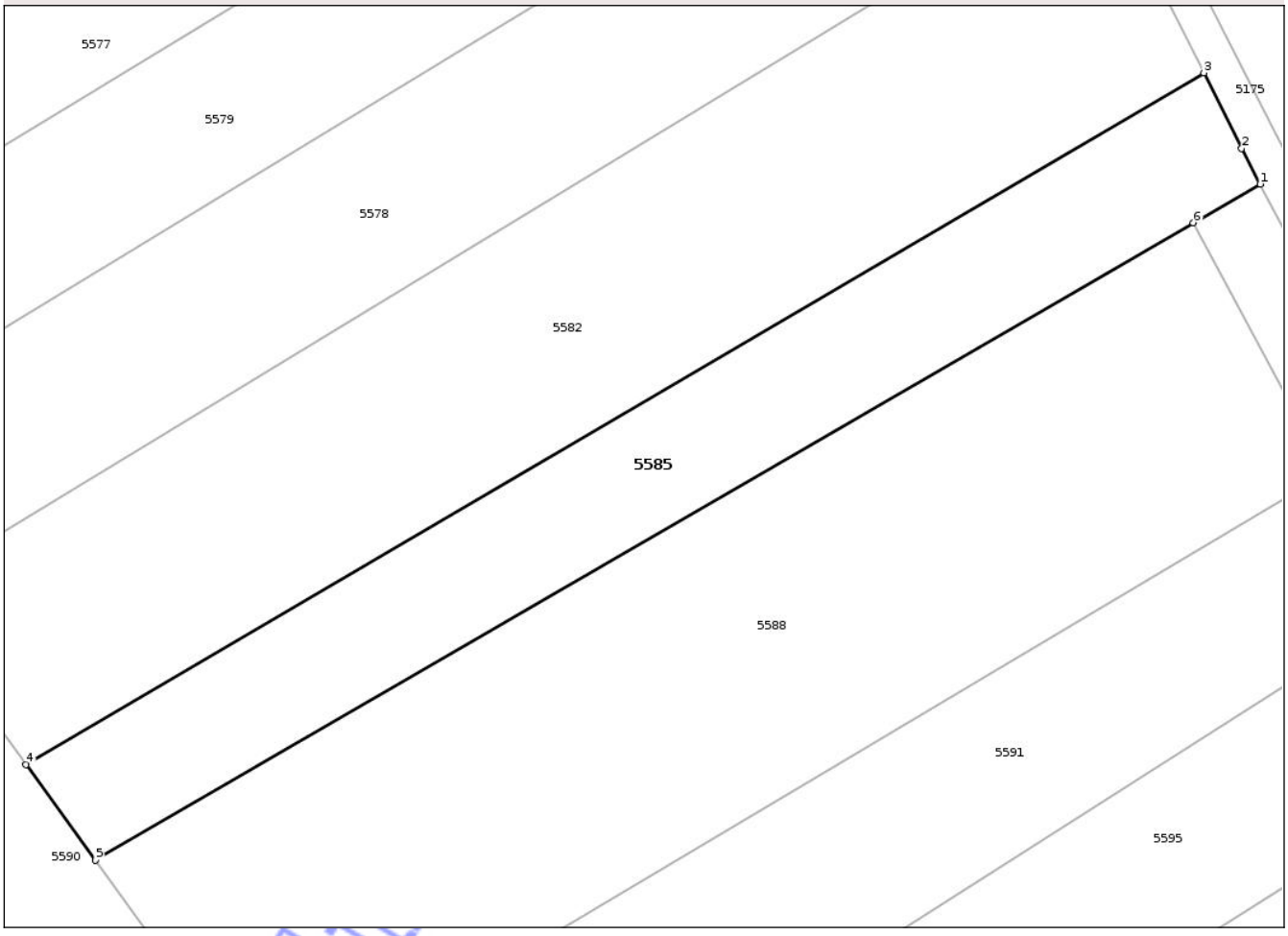
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.941	4	331/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.377,862 391.347,47	2	609.375,83 391.351,354	4.383
2	609.375,83 391.351,354	3	609.371,72 391.359,551	9.17
3	609.371,72 391.359,551	4	609.243,592 391.284,393	148.545
4	609.243,592 391.284,393	5	609.251,167 391.274,002	12.859
5	609.251,167 391.274,002	6	609.370,579 391.343,247	138.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.370,579 391.343,247	1	609.377,862 391.347,47	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 844 Masurata: 998	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42401, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 844 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	4	282	-	
2	vie	DA	832	4	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.137,66 391.315,224	2	609.146,528 391.298,126	19.261
2	609.146,528 391.298,126	3	609.146,003 391.296,877	1.355
3	609.146,003 391.296,877	4	609.146,065 391.296,752	0.14
4	609.146,065 391.296,752	5	609.152,601 391.283,665	14.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.152,601 391.283,665	6	609.179,337 391.293,568	28.511
6	609.179,337 391.293,568	7	609.174,956 391.302,255	9.729
7	609.174,956 391.302,255	8	609.167,46 391.315,799	15.48
8	609.167,46 391.315,799	9	609.165,399 391.318,992	3.8
9	609.165,399 391.318,992	10	609.160,216 391.327,024	9.559
10	609.160,216 391.327,024	1	609.137,66 391.315,224	25.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

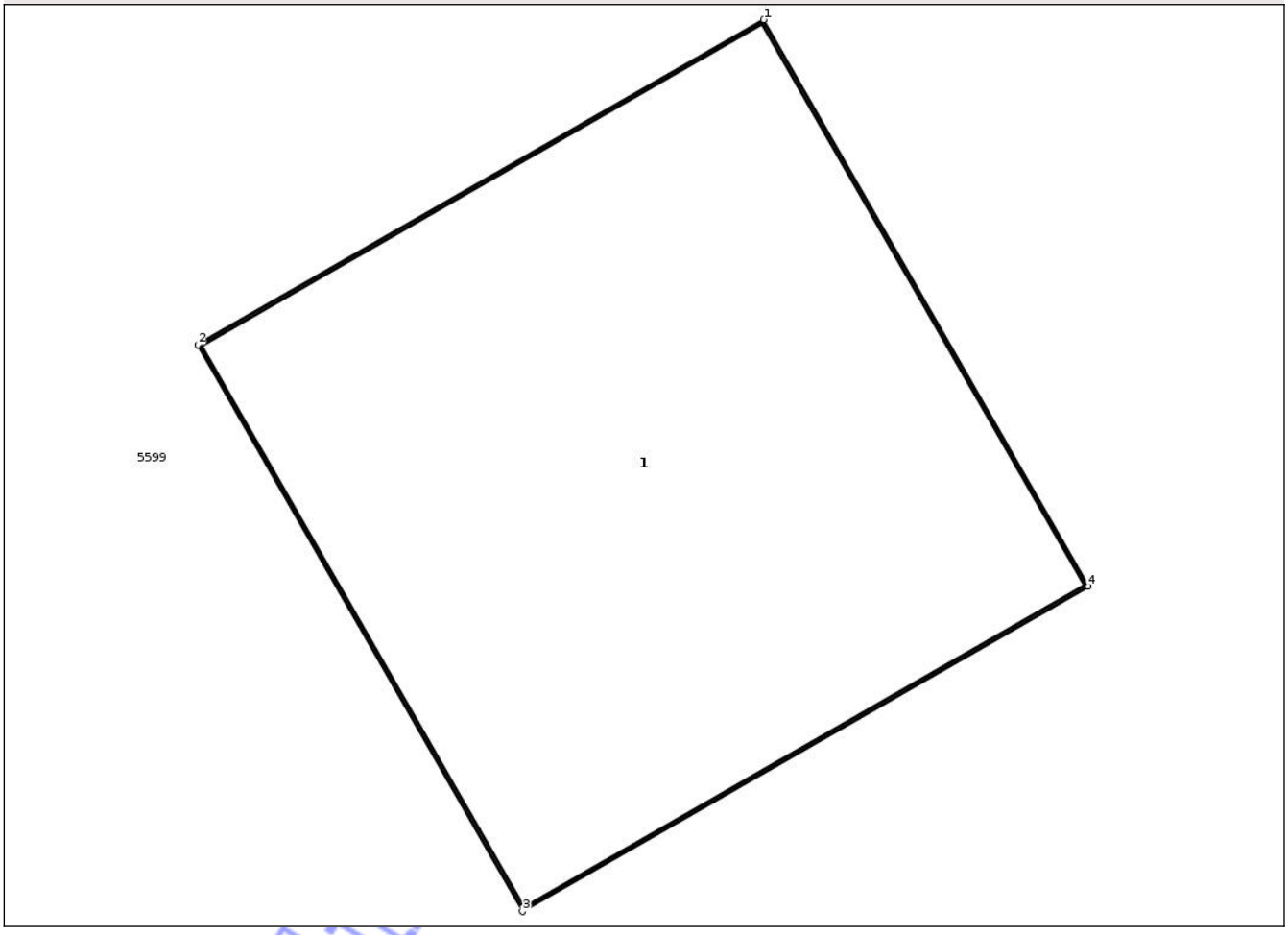
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	380,377,384 /3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.414,244 391.279,616	2	609.413,203 391.279,019	1.2
2	609.413,203 391.279,019	3	609.413,8 391.277,978	1.2
3	609.413,8 391.277,978	4	609.414,841 391.278,575	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.414,841 391.278,575	1	609.414,244 391.279,616	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38152, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCA ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	4	344	-	
2	vie	DA	1.037	4	345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.216,57 391.295,374	2	609.230,426 391.246,322	50.971
2	609.230,426 391.246,322	3	609.240,711 391.248,735	10.564
3	609.240,711 391.248,735	4	609.250,917 391.255,172	12.066
4	609.250,917 391.255,172	5	609.257,731 391.264,997	11.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.257,731 391.264,997	6	609.251,167 391.274,002	11.143
6	609.251,167 391.274,002	7	609.243,592 391.284,393	12.859
7	609.243,592 391.284,393	8	609.239,655 391.289,794	6.684
8	609.239,655 391.289,794	9	609.235,12 391.299,602	10.806
9	609.235,12 391.299,602	1	609.216,57 391.295,374	19.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.982	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22385, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGOI I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

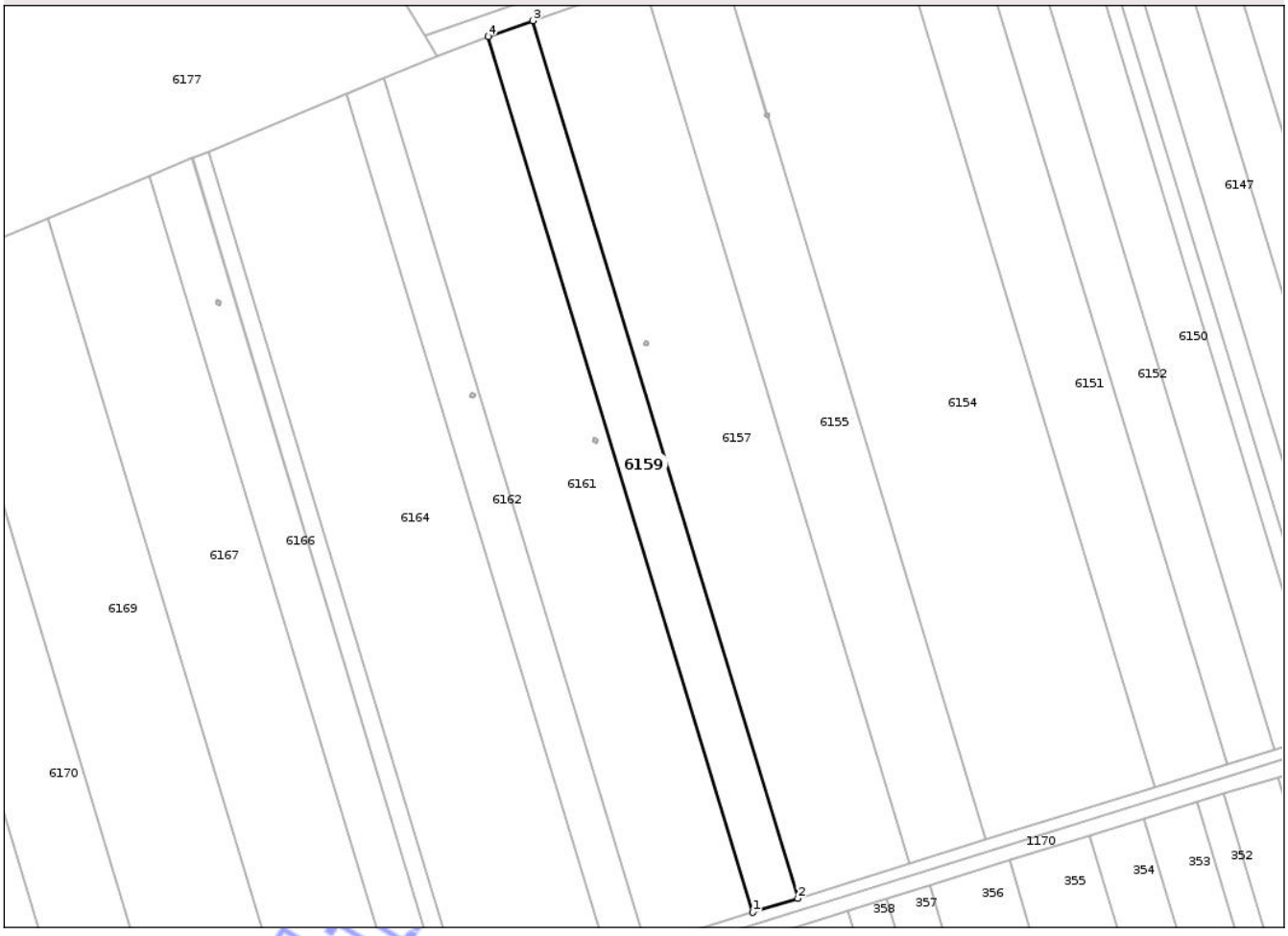
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.982	108	3160/209	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.238,915 389.779,017	2	609.250,766 389.782,708	12.412
2	609.250,766 389.782,708	3	609.181,213 390.012,916	240.486
3	609.181,213 390.012,916	4	609.169,499 390.008,772	12.425
4	609.169,499 390.008,772	1	609.238,915 389.779,017	240.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

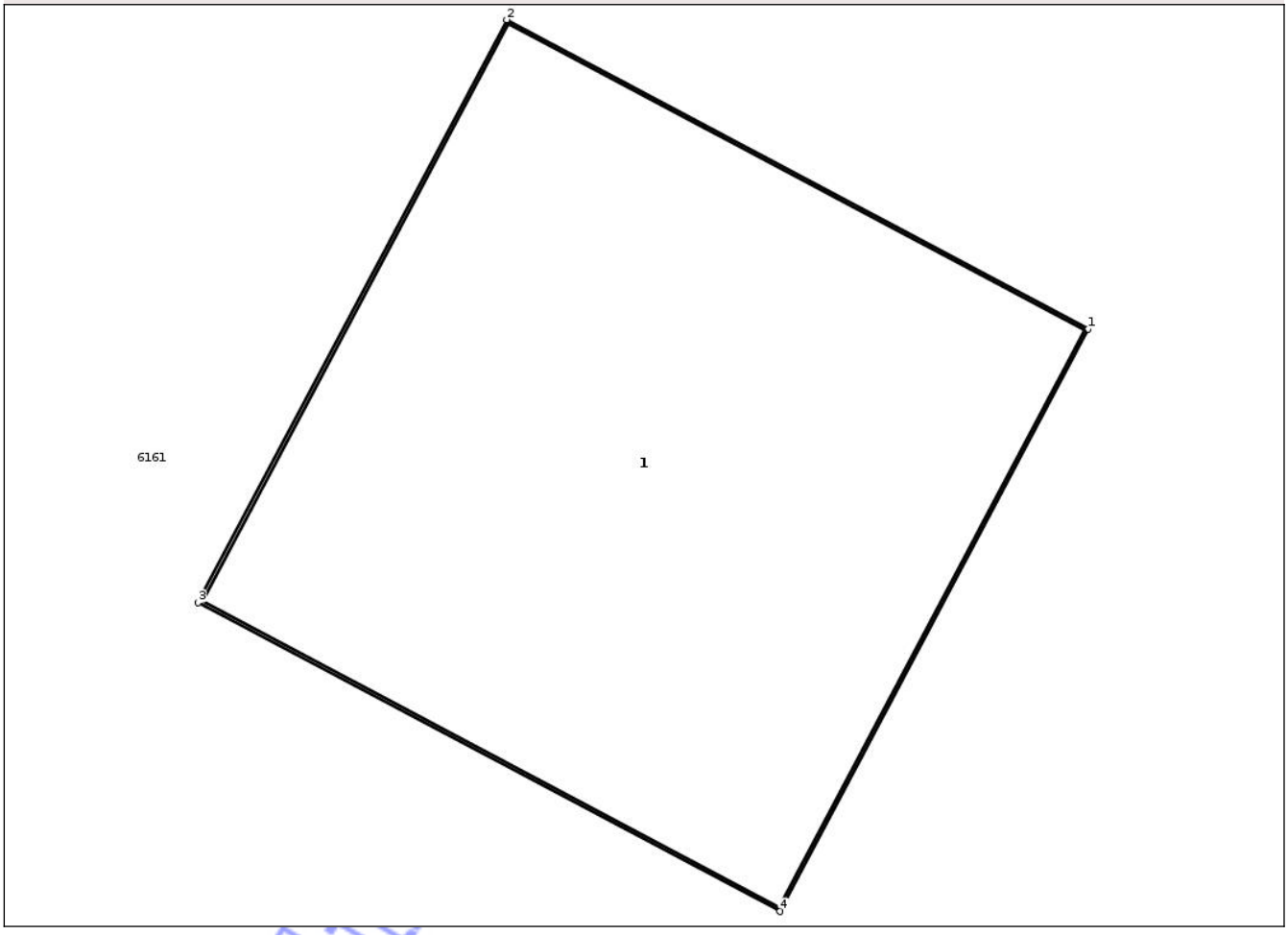
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3167/208/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.198,236 389.903,037	2	609.197,353 389.903,506	1.0
2	609.197,353 389.903,506	3	609.196,884 389.902,622	1.001
3	609.196,884 389.902,622	4	609.197,768 389.902,154	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.197,768 389.902,154	1	609.198,236 389.903,037	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.012	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22383, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGOI I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

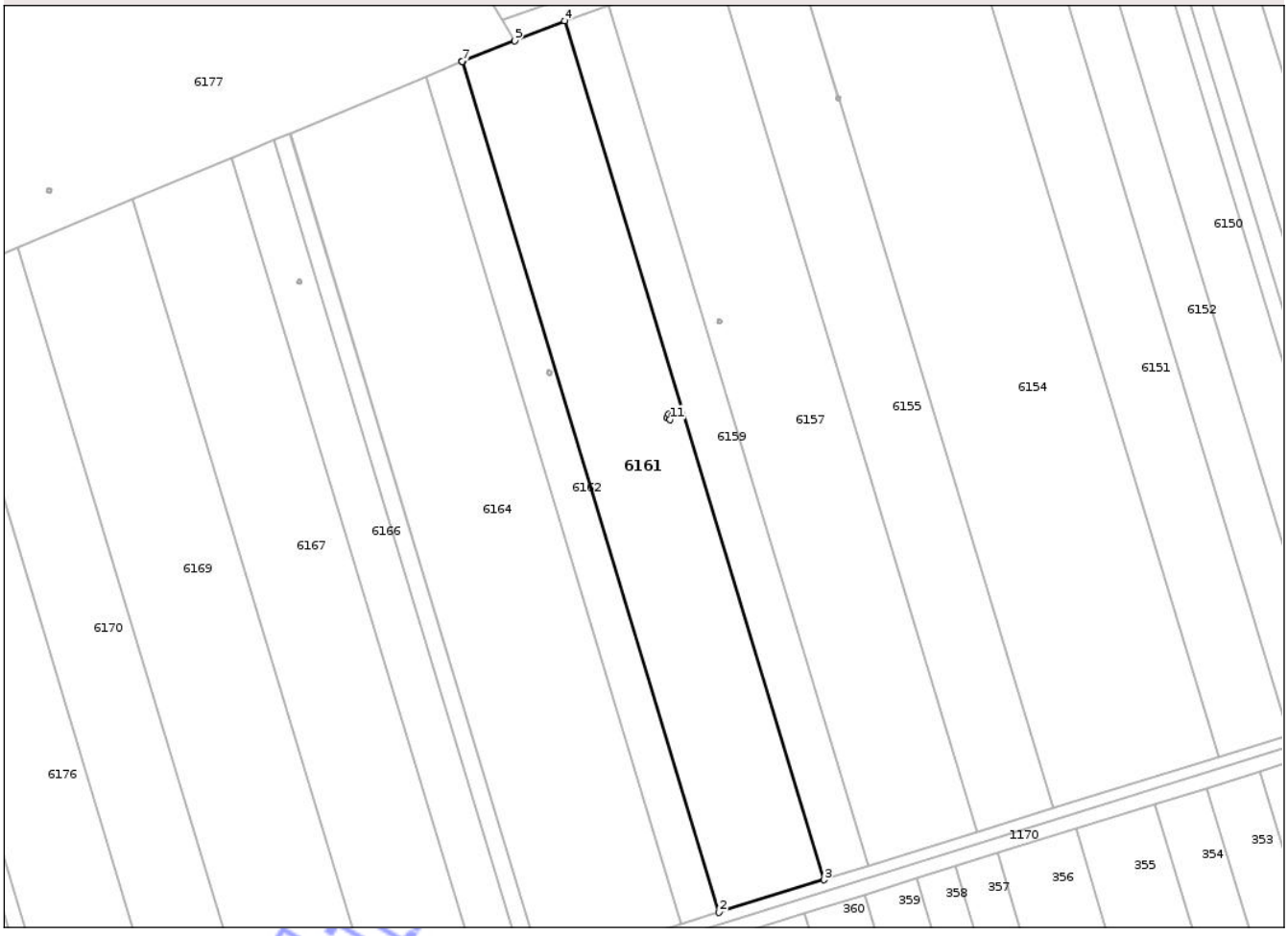
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.012	108	3167/208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.142,124 389.997,869	2	609.210,883 389.770,288	237.741
2	609.210,883 389.770,288	3	609.238,915 389.779,017	29.36
3	609.238,915 389.779,017	4	609.169,499 390.008,772	240.012
4	609.169,499 390.008,772	5	609.156,162 390.003,46	14.356
5	609.156,162 390.003,46	6	609.142,148 389.997,879	15.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.142,148 389.997,879	7	609.142,124 389.997,869	0.026
7	609.142,124 389.997,869	8	609.196,884 389.902,622	109.867
8	609.196,884 389.902,622	9	609.197,353 389.903,506	1.001
9	609.197,353 389.903,506	10	609.198,236 389.903,037	1.0
10	609.198,236 389.903,037	11	609.197,768 389.902,154	0.999
11	609.197,768 389.902,154	1	609.196,884 389.902,622	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42438, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

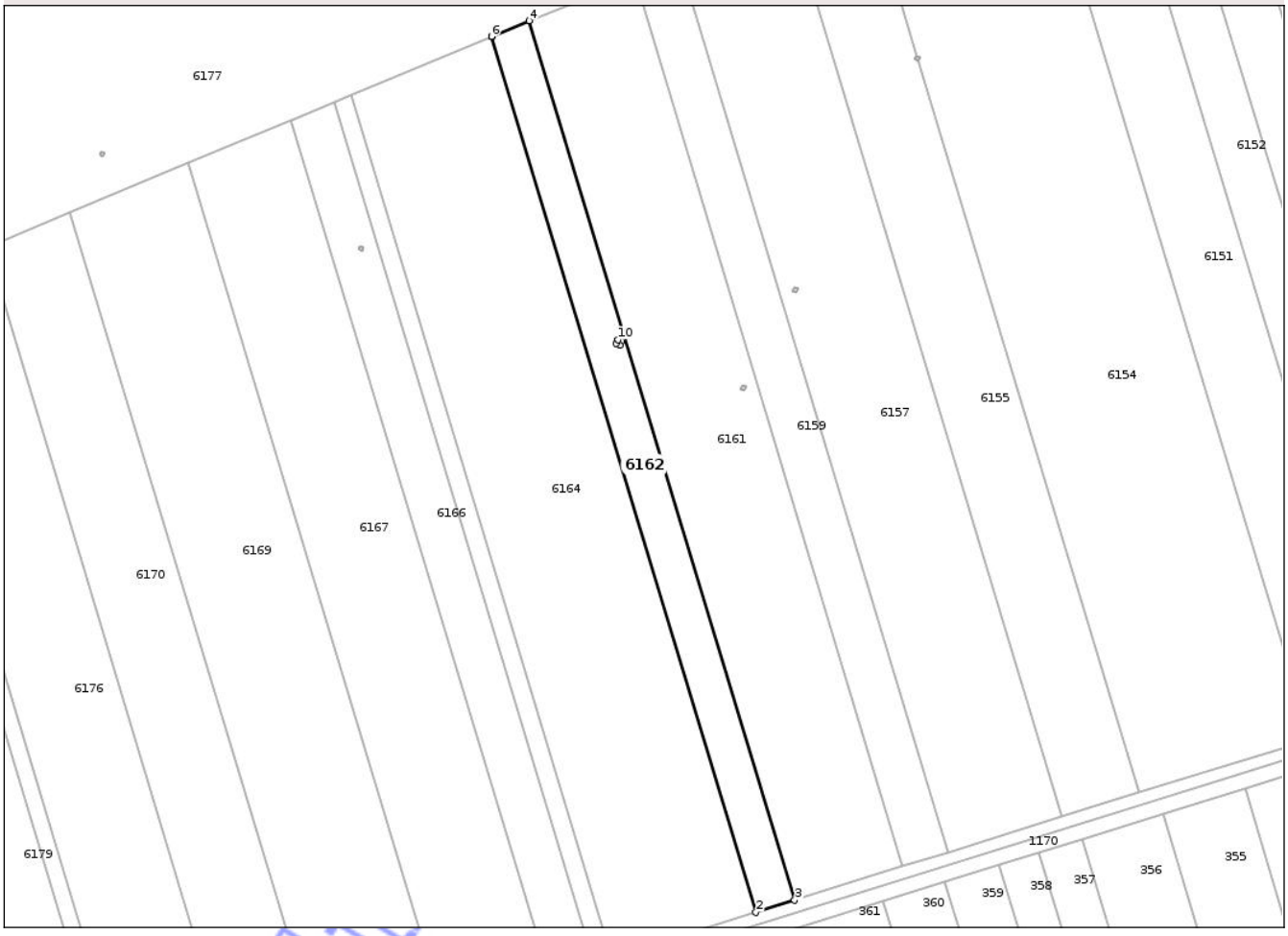
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	108	3160/207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.132,345 389.993,787	2	609.200,818 389.767,153	236.752
2	609.200,818 389.767,153	3	609.210,883 389.770,288	10.542
3	609.210,883 389.770,288	4	609.142,124 389.997,869	237.741
4	609.142,124 389.997,869	5	609.132,373 389.993,799	10.566
5	609.132,373 389.993,799	6	609.132,345 389.993,787	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.132,345 389.993,787	7	609.166,07 389.914,838	85.851
7	609.166,07 389.914,838	8	609.165,602 389.913,954	1.0
8	609.165,602 389.913,954	9	609.164,718 389.914,423	1.001
9	609.164,718 389.914,423	10	609.165,187 389.915,306	1.0
10	609.165,187 389.915,306	1	609.166,07 389.914,838	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26740, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	108	3160/206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.163,424 389.755,508	2	609.200,818 389.767,153	39.165
2	609.200,818 389.767,153	3	609.132,345 389.993,787	236.752
3	609.132,345 389.993,787	4	609.096,044 389.978,633	39.337
4	609.096,044 389.978,633	5	609.096,015 389.978,621	0.031
5	609.096,015 389.978,621	1	609.163,424 389.755,508	233.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69577, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU D. GHEORGHE** 2) **ZAMFIR D. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.078	108	3160/205/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.159,004 389.754,132	2	609.163,424 389.755,508	4.629
2	609.163,424 389.755,508	3	609.096,015 389.978,621	233.074
3	609.096,015 389.978,621	4	609.091,749 389.976,84	4.623
4	609.091,749 389.976,84	5	609.091,721 389.976,828	0.03
5	609.091,721 389.976,828	1	609.159,004 389.754,132	232.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69933, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ SEREMNIŢA** 2) **VASILE ZOIA** 3) **TATU VASILE** 4) **TATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.810	108	3160/205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.080,485 389.972,138	2	609.147,439 389.750,53	231.501
2	609.147,439 389.750,53	3	609.159,004 389.754,132	12.113
3	609.159,004 389.754,132	4	609.091,721 389.976,828	232.638
4	609.091,721 389.976,828	5	609.080,517 389.972,151	12.141
5	609.080,517 389.972,151	6	609.080,485 389.972,138	0.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.080,485 389.972,138	7	609.099,239 389.939,157	37.94
7	609.099,239 389.939,157	8	609.098,771 389.938,274	0.999
8	609.098,771 389.938,274	9	609.097,887 389.938,743	1.001
9	609.097,887 389.938,743	10	609.098,356 389.939,626	1.0
10	609.098,356 389.939,626	1	609.099,239 389.939,157	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.619	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34858, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE TASE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.619	108	3160/204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.119,979 389.741,979	2	609.147,439 389.750,53	28.761
2	609.147,439 389.750,53	3	609.080,485 389.972,138	231.501
3	609.080,485 389.972,138	4	609.053,839 389.961,015	28.874
4	609.053,839 389.961,015	5	609.053,806 389.961,001	0.036
5	609.053,806 389.961,001	1	609.119,979 389.741,979	228.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

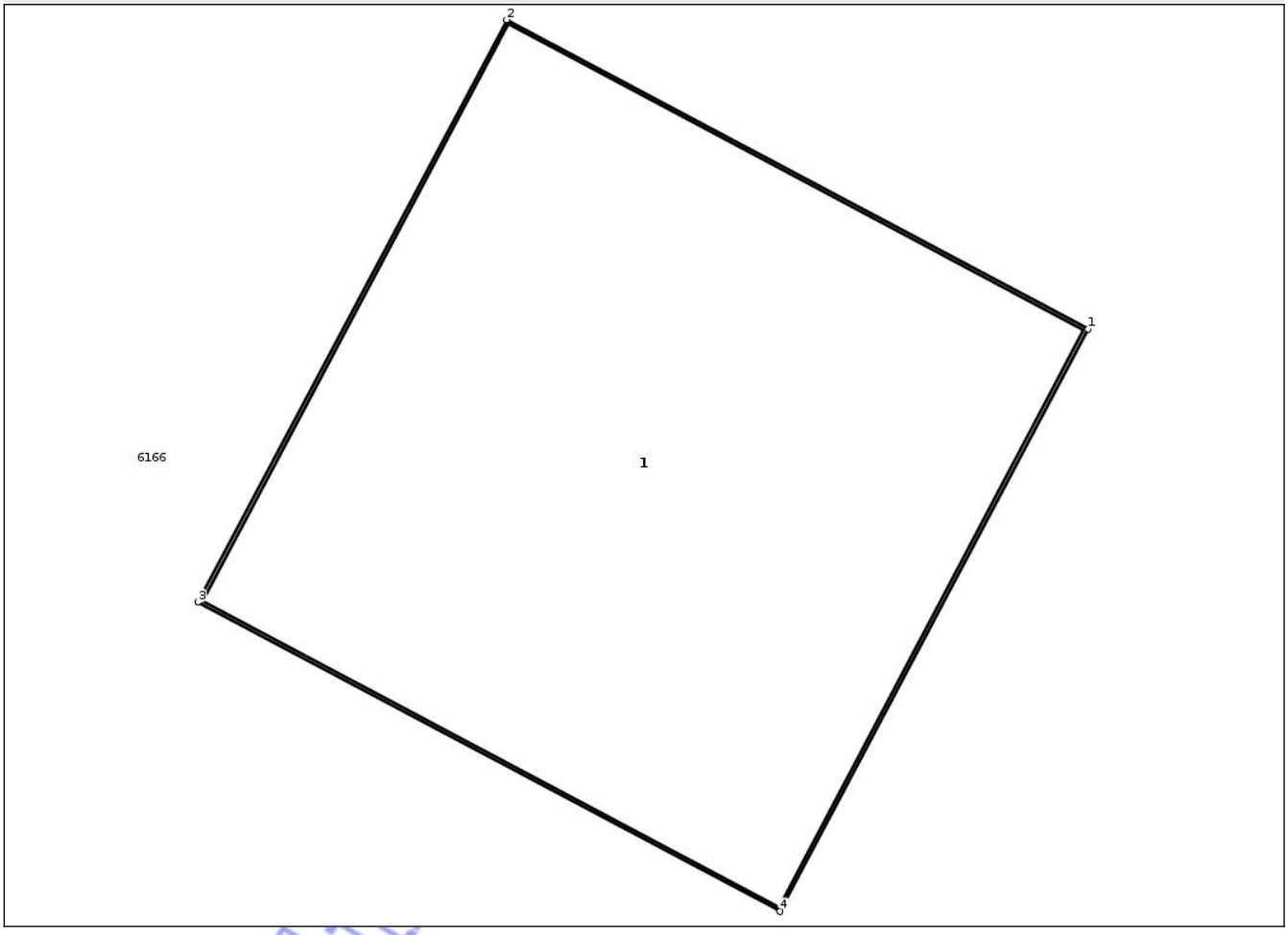
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/205/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.099,239 389.939,157	2	609.098,356 389.939,626	1.0
2	609.098,356 389.939,626	3	609.097,887 389.938,743	1.0
3	609.097,887 389.938,743	4	609.098,771 389.938,274	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.098,771 389.938,274	1	609.099,239 389.939,157	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10117
Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 9, Jud. Prahova, Cc 1605, A 1604,1606, Vh 1603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20156	545	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78849 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1883, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1137 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10106 din cartea funciara nr. 1114 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74600 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 2078, din 05/12/2011 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN FLORINA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20156	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	21	Cc 1605	-	
2	arabil	DA	256	21	A 1604	-	
3	vie	DA	197	21	A 1606	-	
4	vie	DA	44	21	Vh 1603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.699,732 390.688,921	2	608.697,076 390.694,5	6.179
2	608.697,076 390.694,5	3	608.697,065 390.694,52	0.023
3	608.697,065 390.694,52	4	608.654,872 390.683,554	43.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.654,872 390.683,554	5	608.653,47 390.671,61	12.026
5	608.653,47 390.671,61	6	608.702,894 390.683,681	50.877
6	608.702,894 390.683,681	1	608.699,732 390.688,921	6.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20799	4.049	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20799-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1 - locuinta, compusa din 3 camere, o terasa, 3 holuri
A1.2	20799-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C2 - locuinta, compusa din 4 camere, o bucatarie, 2 holuri, Sc=87,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55 / 09/02/2001		
Act Notarial nr. 78, din 09/02/2001 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICLINERU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

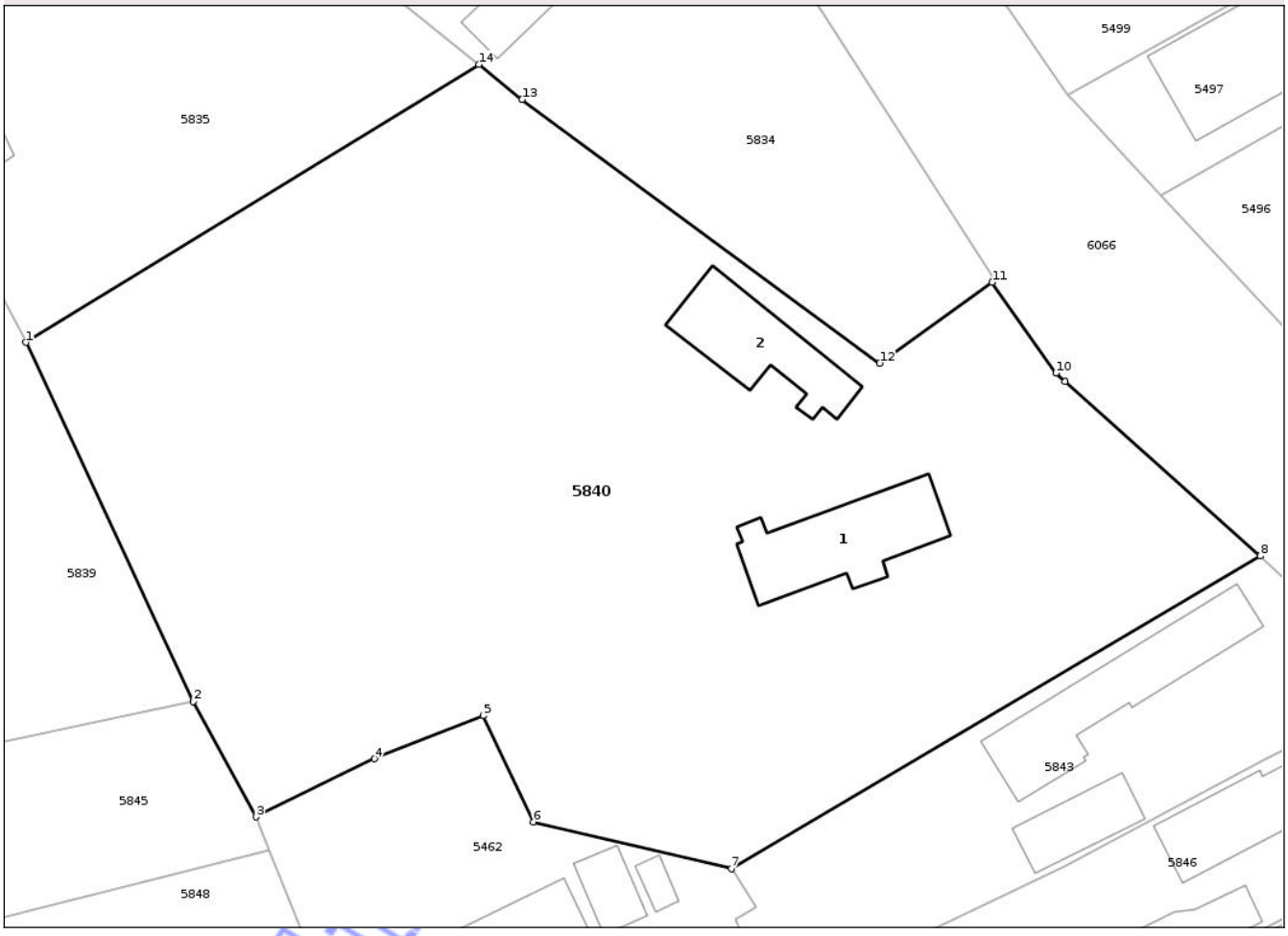
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20799	4.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	21	1564,1565,1566,1567,1568	-	
2	arabil	DA	2.372	21	1564,1565,1566,1567,1568	-	
3	vie	DA	706	21	1564,1565,1566,1567,1568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20799-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1 - locuinta, compusa din 3 camere, o terasa, 3 holuri
A1.2	20799-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C2 - locuinta, compusa din 4 camere, o bucatarie, 2 holuri, Sc=87,61 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.725,167 390.685,859	2	608.739,389 390.655,346	33.665
2	608.739,389 390.655,346	3	608.744,728 390.645,573	11.136
3	608.744,728 390.645,573	4	608.754,795 390.650,498	11.207
4	608.754,795 390.650,498	5	608.764,066 390.654,156	9.967
5	608.764,066 390.654,156	6	608.768,303 390.645,138	9.964
6	608.768,303 390.645,138	7	608.785,151 390.641,173	17.308
7	608.785,151 390.641,173	8	608.830,131 390.667,738	52.239
8	608.830,131 390.667,738	9	608.813,55 390.682,553	22.235
9	608.813,55 390.682,553	10	608.812,764 390.683,256	1.055
10	608.812,764 390.683,256	11	608.807,342 390.690,961	9.422
11	608.807,342 390.690,961	12	608.797,781 390.684,104	11.766
12	608.797,781 390.684,104	13	608.767,361 390.706,485	37.766
13	608.767,361 390.706,485	14	608.763,69 390.709,461	4.726
14	608.763,69 390.709,461	1	608.725,167 390.685,859	45.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

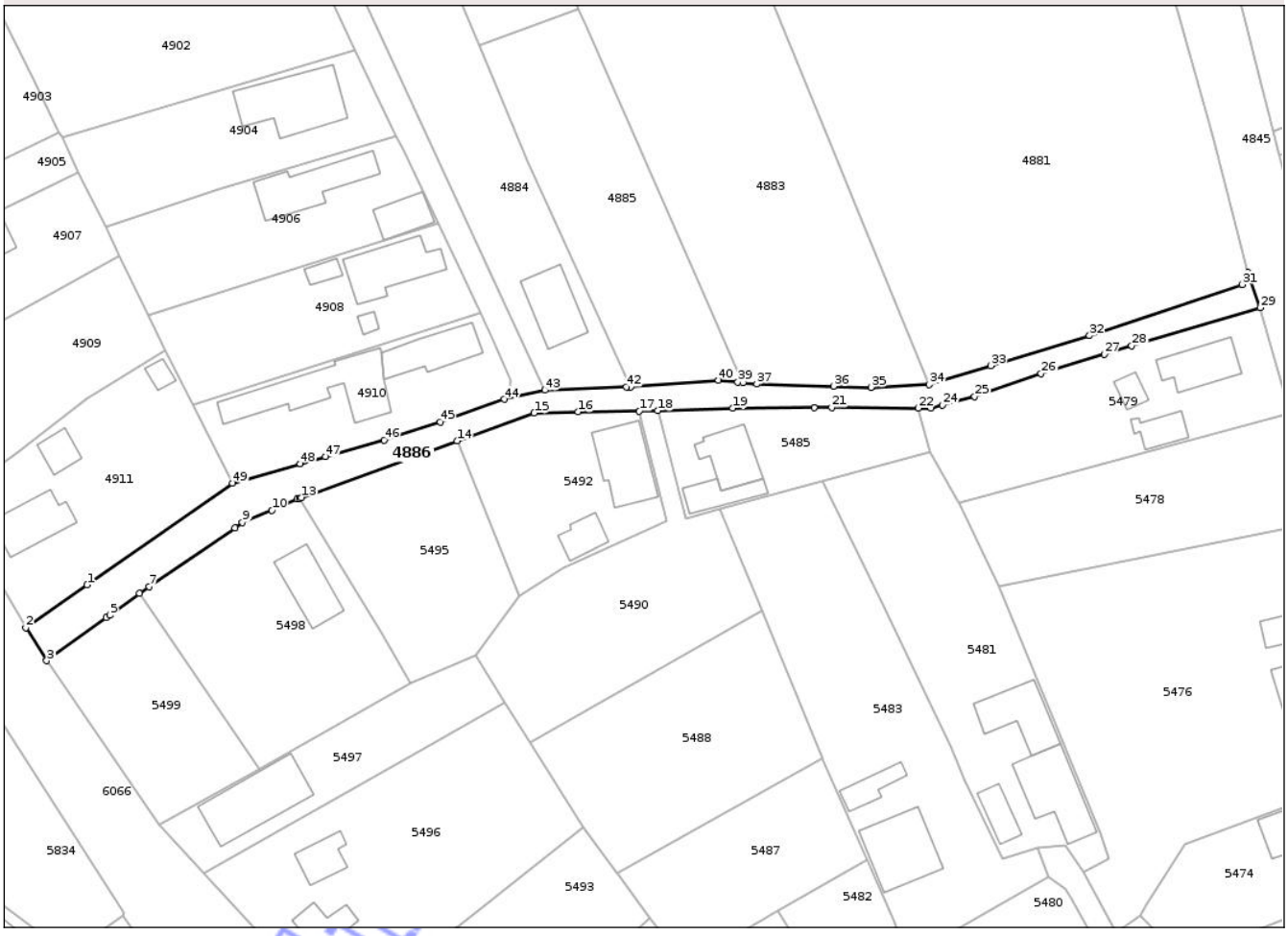
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.113	15	Ds 1163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.800,997 390.749,291	2	608.790,176 390.741,747	13.191
4	608.804,382 390.743,502	5	608.804,99 390.743,941	0.75
7	608.811,969 390.748,98	8	608.827,124 390.759,362	18.37
10	608.833,712 390.762,491	11	608.838,17 390.764,43	4.861
13	608.838,94 390.764,71	14	608.866,47 390.774,72	29.293
16	608.887,84 390.779,871	17	608.898,683 390.780,024	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.790,176 390.741,747	3	608.793,858 390.735,903	6.907
5	608.804,99 390.743,941	6	608.810,287 390.747,766	6.534
8	608.827,124 390.759,362	9	608.828,483 390.760,293	1.647
11	608.838,17 390.764,43	12	608.838,577 390.764,578	0.433
14	608.866,47 390.774,72	15	608.880,098 390.779,659	14.495
17	608.898,683 390.780,024	18	608.901,928 390.780,07	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.793,858 390.735,903	4	608.804,382 390.743,502	12.981
6	608.810,287 390.747,766	7	608.811,969 390.748,98	2.074
9	608.828,483 390.760,293	10	608.833,712 390.762,491	5.672
12	608.838,577 390.764,578	13	608.838,94 390.764,71	0.386
15	608.880,098 390.779,659	16	608.887,84 390.779,871	7.745
18	608.901,928 390.780,07	19	608.915,202 390.780,506	13.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.915,202 390.780,506	20	608.929,608 390.780,635	14.407
22	608.948,077 390.780,496	23	608.950,291 390.780,539	2.214
25	608.958,034 390.782,587	26	608.969,772 390.786,633	12.416
28	608.985,807 390.791,528	29	609.008,539 390.798,277	23.713
31	609.005,376 390.802,38	32	608.978,332 390.793,333	28.517
34	608.949,915 390.784,664	35	608.939,689 390.784,198	10.237
37	608.919,459 390.784,797	38	608.917,008 390.785,033	2.462
40	608.912,716 390.785,446	41	608.897,147 390.784,304	15.611
43	608.881,996 390.783,698	44	608.874,8 390.782,086	7.374
46	608.853,574 390.774,894	47	608.843,195 390.771,91	10.799
49	608.826,743 390.767,238	1	608.800,997 390.749,291	31.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.929,608 390.780,635	21	608.932,707 390.780,613	3.099
23	608.950,291 390.780,539	24	608.952,339 390.781,088	2.12
26	608.969,772 390.786,633	27	608.980,911 390.790,079	11.66
29	609.008,539 390.798,277	30	609.006,406 390.804,495	6.574
32	608.978,332 390.793,333	33	608.960,846 390.788,014	18.277
35	608.939,689 390.784,198	36	608.933,038 390.784,395	6.654
38	608.917,008 390.785,033	39	608.916,115 390.785,119	0.897
41	608.897,147 390.784,304	42	608.896,382 390.784,248	0.767
44	608.874,8 390.782,086	45	608.863,481 390.778,042	12.02
47	608.843,195 390.771,91	48	608.838,695 390.770,676	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.932,707 390.780,613	22	608.948,077 390.780,496	15.37
24	608.952,339 390.781,088	25	608.958,034 390.782,587	5.889
27	608.980,911 390.790,079	28	608.985,807 390.791,528	5.106
30	609.006,406 390.804,495	31	609.005,376 390.802,38	2.352
33	608.960,846 390.788,014	34	608.949,915 390.784,664	11.433
36	608.933,038 390.784,395	37	608.919,459 390.784,797	13.585
39	608.916,115 390.785,119	40	608.912,716 390.785,446	3.415
42	608.896,382 390.784,248	43	608.881,996 390.783,698	14.397
45	608.863,481 390.778,042	46	608.853,574 390.774,894	10.395
48	608.838,695 390.770,676	49	608.826,743 390.767,238	12.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	682	15	Ds 1139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.874,8 390.782,086	2	608.881,996 390.783,698	7.374
3	608.848,491 390.856,215	4	608.843,858 390.865,556	10.427
5	608.843,384 390.866,48	6	608.842,775 390.867,671	1.338
7	608.835,641 390.881,602	8	608.823,178 390.905,816	27.233
9	608.821,438 390.910,002	10	608.817,066 390.908,541	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.881,996 390.783,698	3	608.848,491 390.856,215	79.883
4	608.843,858 390.865,556	5	608.843,384 390.866,48	1.038
6	608.842,775 390.867,671	7	608.835,641 390.881,602	15.651
8	608.823,178 390.905,816	9	608.821,438 390.910,002	4.533
10	608.817,066 390.908,541	11	608.824,465 390.893,447	16.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.824,465 390.893,447	12	608.836,455 390.869,394	26.876
13	608.848,33 390.843,815	14	608.855,711 390.828,534	16.97
15	608.856,908 390.826,213	16	608.863,027 390.813,126	14.447
17	608.867,148 390.804,634	18	608.870,604 390.797,336	8.075
19	608.870,636 390.797,268	20	608.872,979 390.792,126	5.651
21	608.876,042 390.785,403	22	608.875,634 390.783,596	1.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.836,455 390.869,394	13	608.848,33 390.843,815	28.201
14	608.855,711 390.828,534	15	608.856,908 390.826,213	2.611
16	608.863,027 390.813,126	17	608.867,148 390.804,634	9.439
18	608.870,604 390.797,336	19	608.870,636 390.797,268	0.075
20	608.872,979 390.792,126	21	608.876,042 390.785,403	7.388
22	608.875,634 390.783,596	1	608.874,8 390.782,086	1.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.054	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.054	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.374,197 392.919,398	2	608.378,057 392.923,576	5.688
4	608.373,139 392.923,754	5	608.321,17 392.879,387	68.332
7	608.271,102 392.848,726	8	608.244,209 392.833,273	31.017
10	608.232,671 392.826,643	11	608.229,163 392.824,628	4.046
13	608.215,661 392.816,892	14	608.201,342 392.809,179	16.264
16	608.173,303 392.794,077	17	608.164,278 392.789,216	10.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.378,057 392.923,576	3	608.376,151 392.926,45	3.449
5	608.321,17 392.879,387	6	608.314,393 392.873,602	8.91
8	608.244,209 392.833,273	9	608.233,941 392.827,373	11.842
11	608.229,163 392.824,628	12	608.216,256 392.817,212	14.886
14	608.201,342 392.809,179	15	608.175,996 392.795,527	28.789
17	608.164,278 392.789,216	18	608.142,079 392.777,259	25.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.376,151 392.926,45	4	608.373,139 392.923,754	4.042
6	608.314,393 392.873,602	7	608.271,102 392.848,726	49.929
9	608.233,941 392.827,373	10	608.232,671 392.826,643	1.465
12	608.216,256 392.817,212	13	608.215,661 392.816,892	0.676
15	608.175,996 392.795,527	16	608.173,303 392.794,077	3.059
18	608.142,079 392.777,259	19	608.127,017 392.769,909	16.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.127,017 392.769,909	20	608.109,87 392.761,542	19.079
20	608.109,87 392.761,542	21	608.104,067 392.760,176	5.962
21	608.104,067 392.760,176	22	608.079,505 392.745,995	28.362
22	608.079,505 392.745,995	23	608.066,19 392.738,308	15.375
23	608.066,19 392.738,308	24	608.059,529 392.734,463	7.691
24	608.059,529 392.734,463	25	608.052,856 392.730,61	7.705
25	608.052,856 392.730,61	26	608.046,995 392.727,227	6.767
26	608.046,995 392.727,227	27	608.032,53 392.718,876	16.703
27	608.032,53 392.718,876	28	608.021,432 392.712,469	12.815
28	608.021,432 392.712,469	29	608.000,628 392.700,458	24.022
29	608.000,628 392.700,458	30	607.996,258 392.699,915	4.404
30	607.996,258 392.699,915	31	607.996,236 392.699,885	0.037
31	607.996,236 392.699,885	32	607.981,589 392.692,189	16.546
32	607.981,589 392.692,189	33	607.967,81 392.685,229	15.437
33	607.967,81 392.685,229	34	607.964,823 392.683,72	3.347
34	607.964,823 392.683,72	35	607.949,183 392.675,821	17.522
35	607.949,183 392.675,821	36	607.947,293 392.674,926	2.091
36	607.947,293 392.674,926	37	607.926,807 392.665,222	22.668
37	607.926,807 392.665,222	38	607.917,097 392.660,623	10.744
38	607.917,097 392.660,623	39	607.902,653 392.654,095	15.851
39	607.902,653 392.654,095	40	607.883,864 392.645,604	20.619
40	607.883,864 392.645,604	41	607.877,959 392.643,721	6.198
41	607.877,959 392.643,721	42	607.853,774 392.632,334	26.732
42	607.853,774 392.632,334	43	607.851,771 392.631,547	2.152
43	607.851,771 392.631,547	44	607.843,353 392.627,91	9.17
44	607.843,353 392.627,91	45	607.829,997 392.621,084	14.999
45	607.829,997 392.621,084	46	607.804,992 392.610,187	27.276
46	607.804,992 392.610,187	47	607.798,835 392.606,672	7.09
47	607.798,835 392.606,672	48	607.795,729 392.604,899	3.576
48	607.795,729 392.604,899	49	607.789,086 392.602,139	7.194
49	607.789,086 392.602,139	50	607.774,619 392.596,129	15.666
50	607.774,619 392.596,129	51	607.757,05 392.588,829	19.025
51	607.757,05 392.588,829	52	607.727,541 392.576,787	31.871
52	607.727,541 392.576,787	53	607.707,812 392.568,736	21.308
53	607.707,812 392.568,736	54	607.695,96 392.563,9	12.801
54	607.695,96 392.563,9	55	607.688,076 392.560,683	8.515
55	607.688,076 392.560,683	56	607.685,861 392.559,779	2.392
56	607.685,861 392.559,779	57	607.683,643 392.558,874	2.396
57	607.683,643 392.558,874	58	607.681,421 392.557,967	2.4
58	607.681,421 392.557,967	59	607.679,194 392.557,058	2.405
59	607.679,194 392.557,058	60	607.674,24 392.555,036	5.351
60	607.674,24 392.555,036	61	607.671,292 392.553,833	3.184
61	607.671,292 392.553,833	62	607.668,338 392.552,628	3.19
62	607.668,338 392.552,628	63	607.666,361 392.551,821	2.135
63	607.666,361 392.551,821	64	607.664,381 392.551,014	2.138
64	607.664,381 392.551,014	65	607.662,399 392.550,205	2.141
65	607.662,399 392.550,205	66	607.658,444 392.548,591	4.272
66	607.658,444 392.548,591	67	607.650,783 392.545,464	8.275
67	607.650,783 392.545,464	68	607.645,968 392.543,499	5.201
68	607.645,968 392.543,499	69	607.641,152 392.541,534	5.201
69	607.641,152 392.541,534	70	607.640,787 392.541,385	0.394
70	607.640,787 392.541,385	71	607.632,009 392.536,576	10.009
71	607.632,009 392.536,576	72	607.629,726 392.535,325	2.603
72	607.629,726 392.535,325	73	607.627,672 392.533,439	2.789
73	607.627,672 392.533,439	74	607.624,746 392.530,753	3.972
74	607.624,746 392.530,753	75	607.623,394 392.529,511	1.836
75	607.623,394 392.529,511	76	607.625,903 392.526,049	4.276
76	607.625,903 392.526,049	77	607.642,296 392.537,268	19.864
77	607.642,296 392.537,268	78	607.672,535 392.549,384	32.576
78	607.672,535 392.549,384	79	607.766,057 392.588,24	101.273
79	607.766,057 392.588,24	80	607.877,256 392.634,44	120.415
80	607.877,256 392.634,44	81	607.891,855 392.641,38	16.165
81	607.891,855 392.641,38	82	607.902,062 392.646,233	11.302
82	607.902,062 392.646,233	83	607.924,498 392.656,899	24.842
83	607.924,498 392.656,899	84	607.931,686 392.660,316	7.959
84	607.931,686 392.660,316	85	607.938,954 392.664,073	8.182
85	607.938,954 392.664,073	86	607.977,831 392.684,171	43.765
86	607.977,831 392.684,171	87	608.001,446 392.696,378	26.583
87	608.001,446 392.696,378	88	608.007,811 392.699,668	7.165
88	608.007,811 392.699,668	89	608.089,016 392.746,105	93.545
89	608.089,016 392.746,105	90	608.098,668 392.751,625	11.119
90	608.098,668 392.751,625	91	608.128,771 392.766,314	33.496
91	608.128,771 392.766,314	92	608.143,905 392.773,699	16.84
92	608.143,905 392.773,699	93	608.166,175 392.785,694	25.295
93	608.166,175 392.785,694	94	608.175,2 392.790,555	10.251
94	608.175,2 392.790,555	95	608.203,239 392.805,657	31.847
95	608.203,239 392.805,657	96	608.217,558 392.813,37	16.264
96	608.217,558 392.813,37	97	608.218,2 392.813,715	0.729
97	608.218,2 392.813,715	98	608.246,202 392.829,805	32.296
98	608.246,202 392.829,805	99	608.273,095 392.845,258	31.017
99	608.273,095 392.845,258	100	608.316,708 392.870,319	50.301
100	608.316,708 392.870,319	101	608.323,767 392.876,345	9.281
101	608.323,767 392.876,345	1	608.374,197 392.919,398	66.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

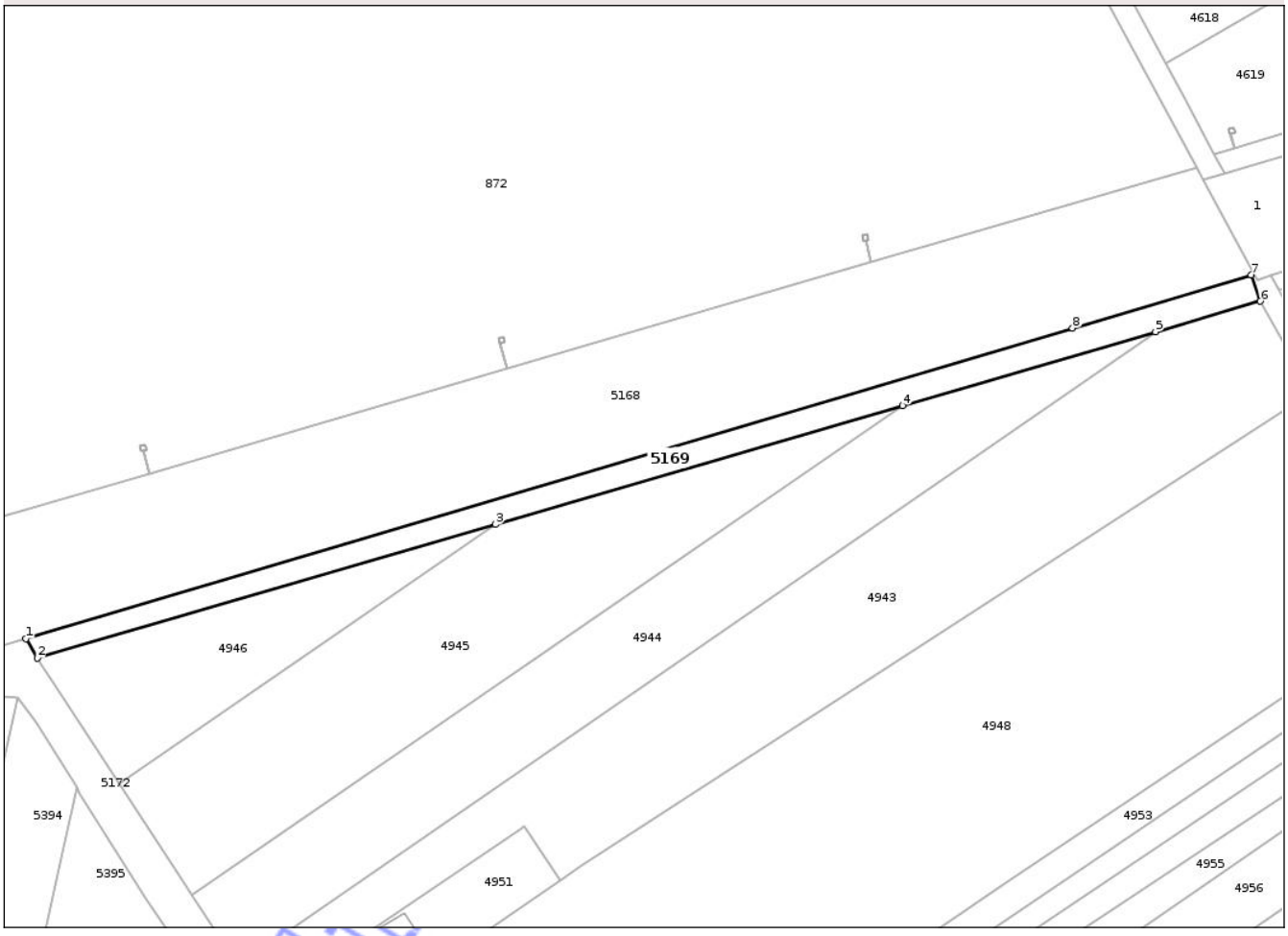
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.075	-	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.924,469 391.700,567	2	608.926,562 391.697,015	4.123
2	608.926,562 391.697,015	3	609.011,242 391.721,682	88.2
3	609.011,242 391.721,682	4	609.086,401 391.743,575	78.283
4	609.086,401 391.743,575	5	609.133,213 391.757,211	48.758
5	609.133,213 391.757,211	6	609.152,542 391.762,842	20.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.152,542 391.762,842	7	609.150,879 391.767,691	5.126
7	609.150,879 391.767,691	8	609.117,855 391.757,898	34.445
8	609.117,855 391.757,898	1	608.924,469 391.700,567	201.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

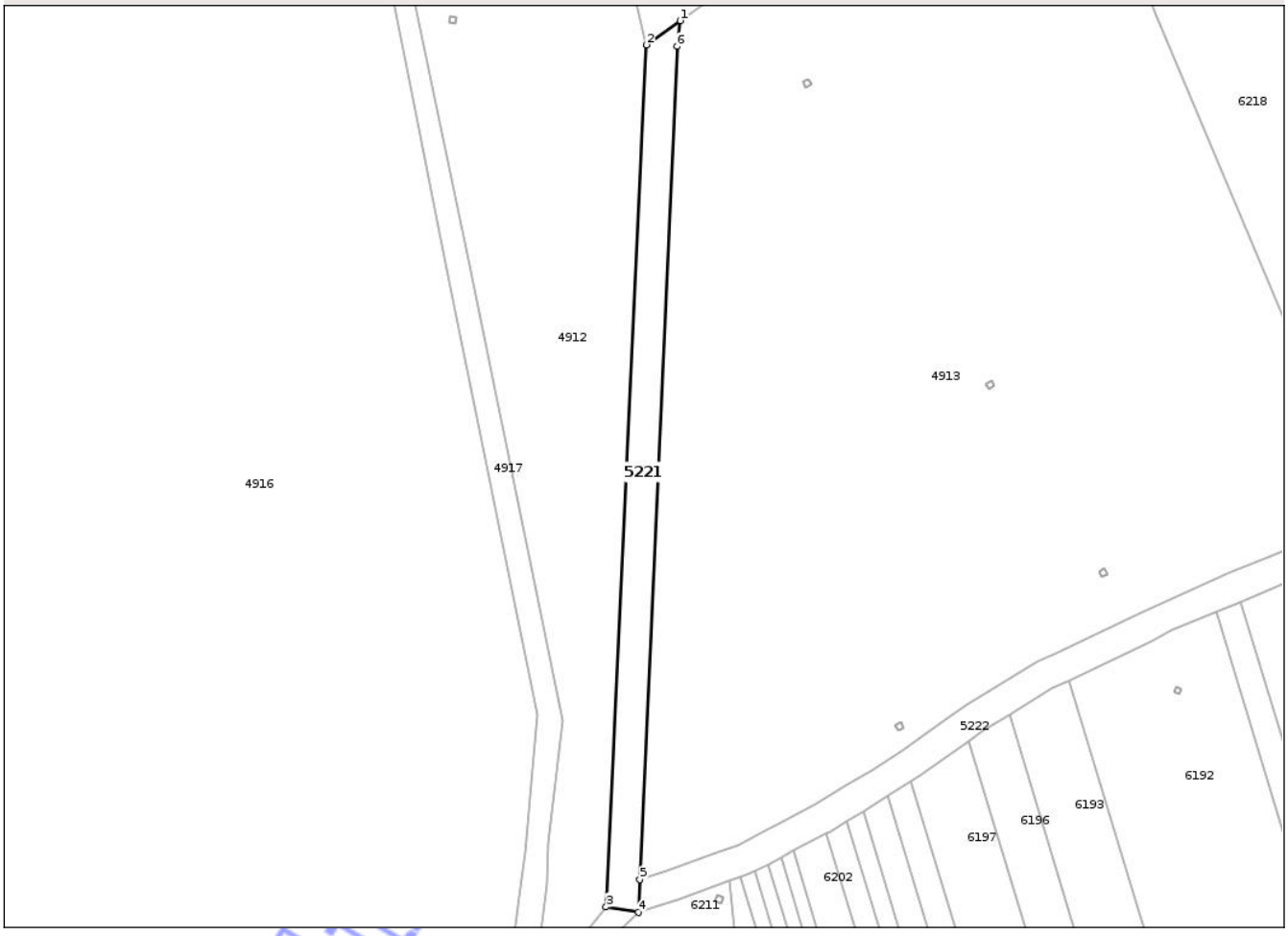
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.054	-	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.735,332 390.195,466	2	608.728,784 390.190,774	8.056
2	608.728,784 390.190,774	3	608.720,904 390.022,814	168.145
3	608.720,904 390.022,814	4	608.727,189 390.021,776	6.37
4	608.727,189 390.021,776	5	608.727,477 390.028,177	6.407
5	608.727,477 390.028,177	6	608.734,777 390.190,493	162.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.734,777 390.190,493	1	608.735,332 390.195,466	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 876 Masurata: 960	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42409, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL COSTEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL COSTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

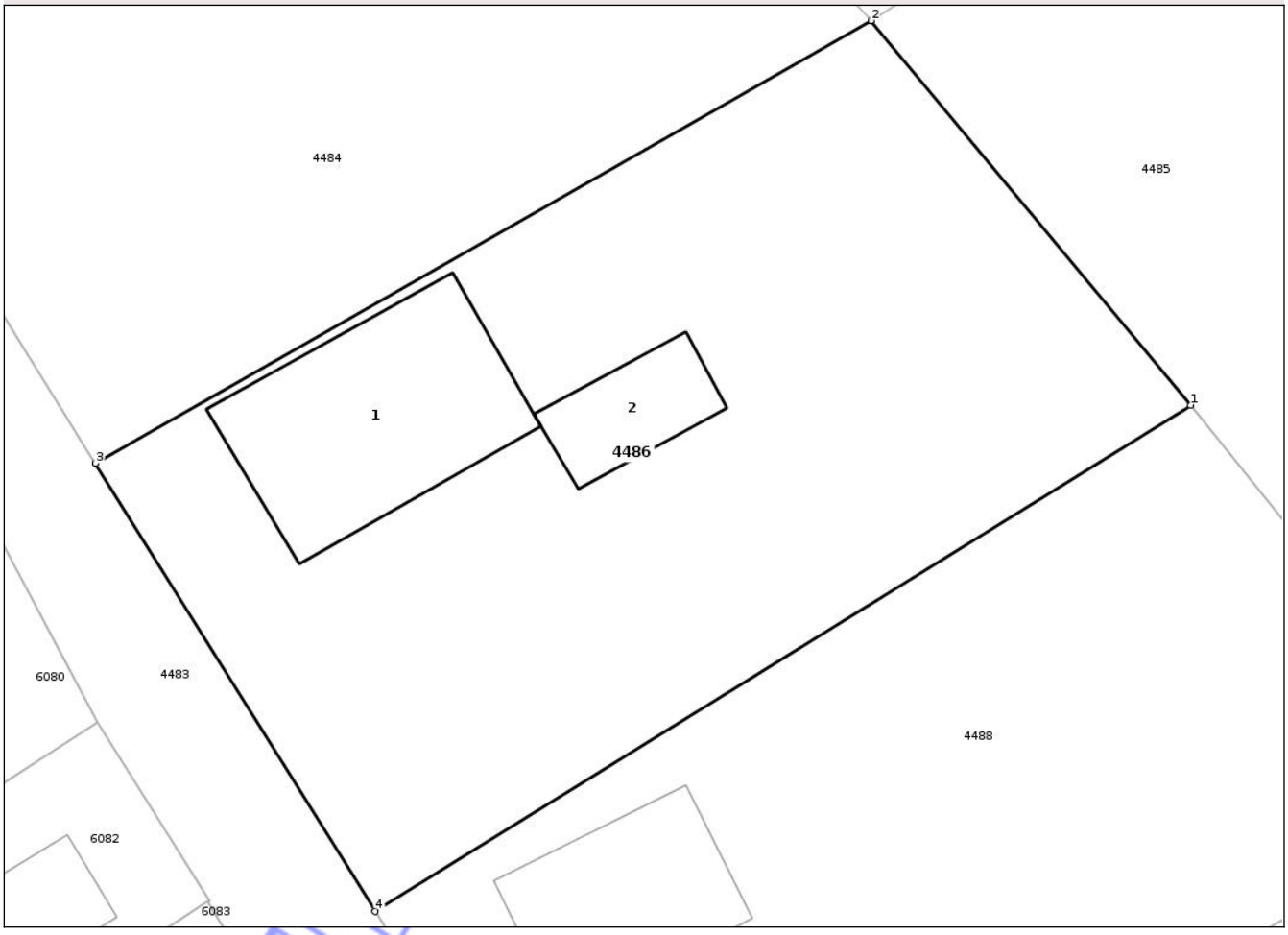
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 876 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	43	2905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.999,534 390.453,872	2	608.985,134 390.471,182	22.517
2	608.985,134 390.471,182	3	608.950,215 390.451,261	40.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.950,215 390.451,261	4	608.962,812 390.431,076	23.793
4	608.962,812 390.431,076	1	608.999,534 390.453,872	43.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 189 Masurata: 170	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22380, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGULAN MARIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUGULAN MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

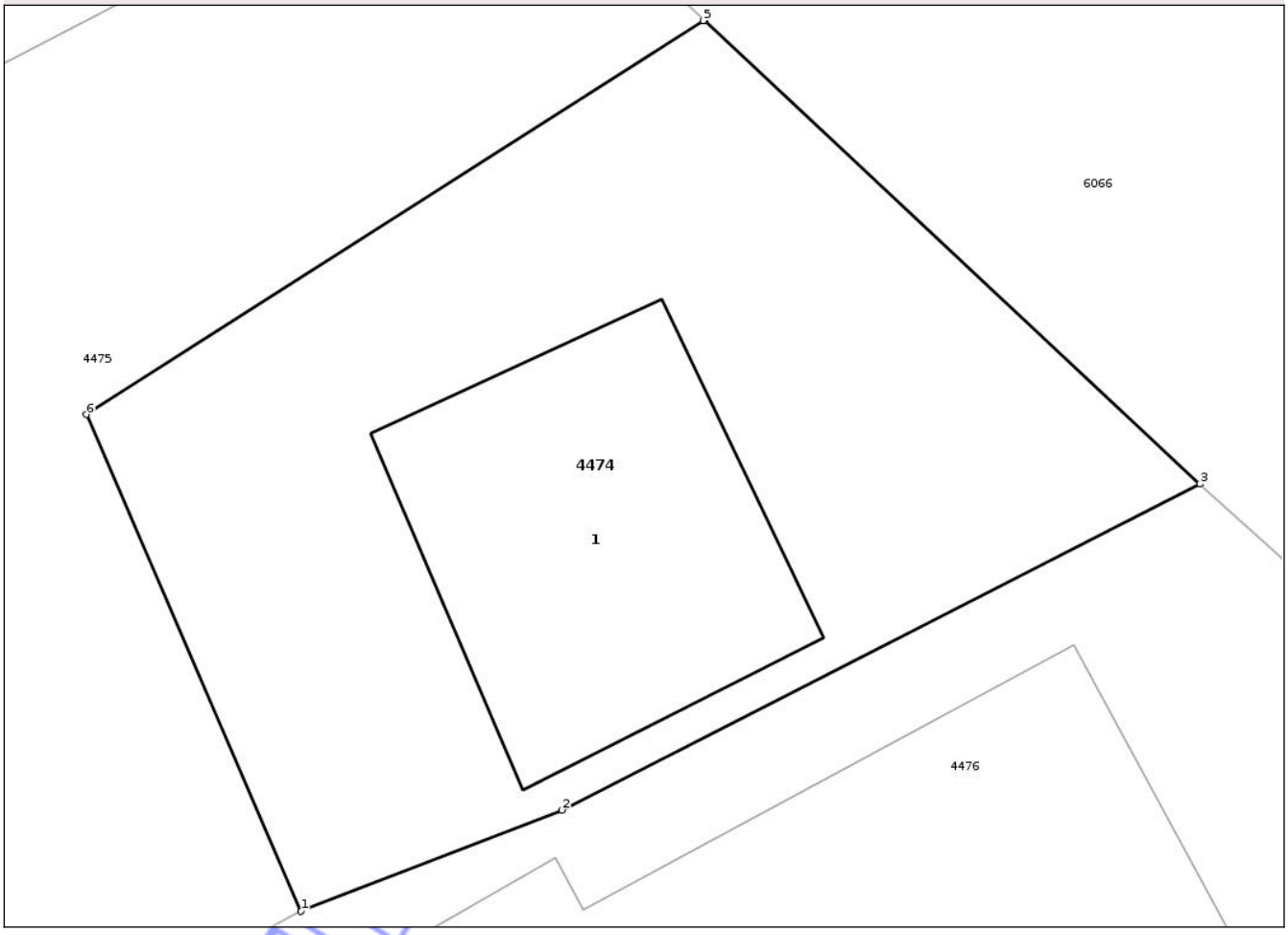
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 189 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	43	2880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.908,771 390.572,331	2	608.913,492 390.574,163	5.064
2	608.913,492 390.574,163	3	608.925,036 390.580,06	12.963
3	608.925,036 390.580,06	4	608.916,084 390.588,441	12.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.916,084 390.588,441	5	608.916,049 390.588,44	0.035
5	608.916,049 390.588,44	6	608.904,883 390.581,318	13.244
6	608.904,883 390.581,318	1	608.908,771 390.572,331	9.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42448, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU N IOANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU N IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

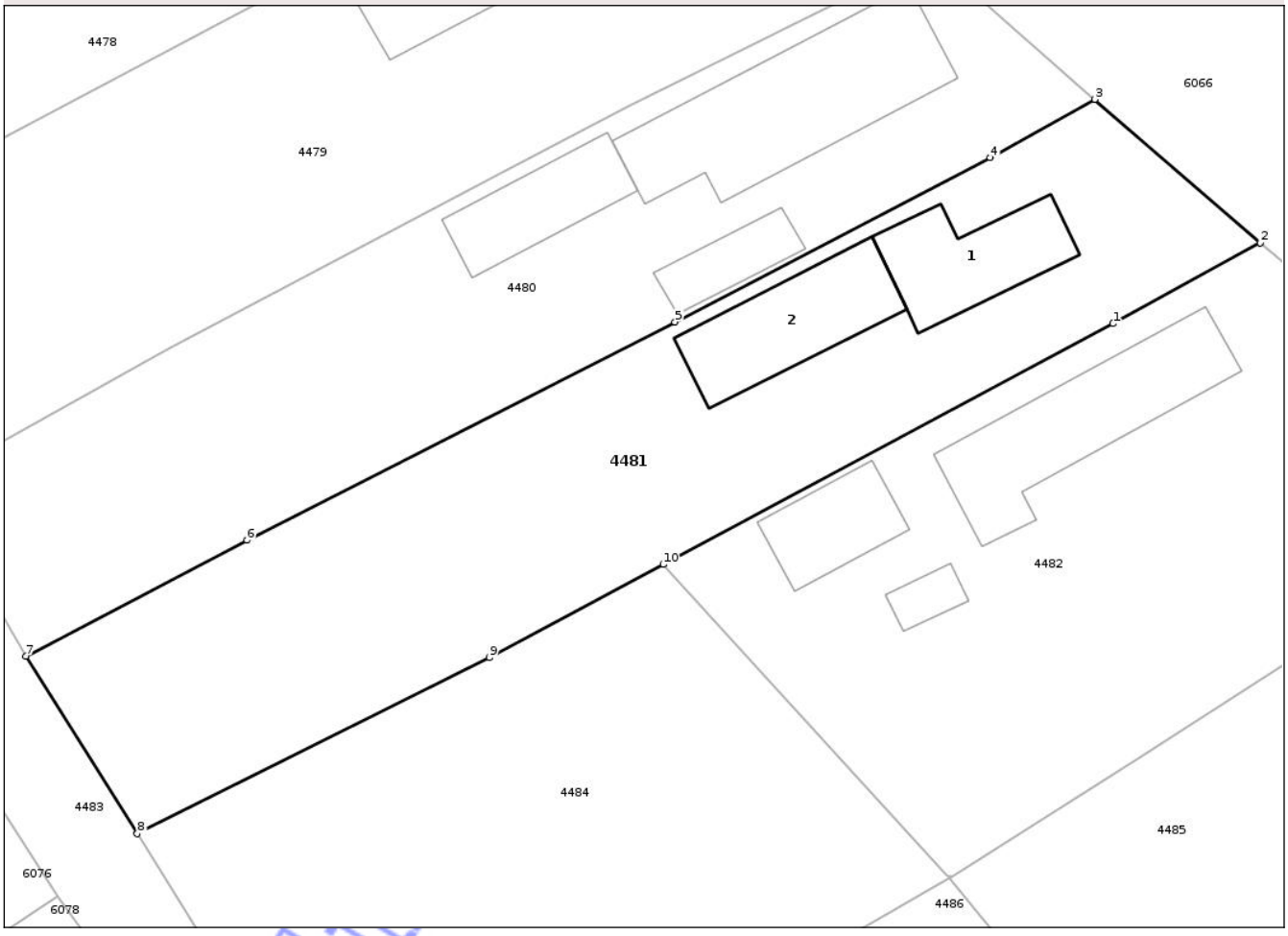
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	43	2897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.995,019 390.504,647	2	609.003,923 390.509,533	10.156
2	609.003,923 390.509,533	3	608.993,932 390.518,18	13.213
3	608.993,932 390.518,18	4	608.987,612 390.514,659	7.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.987,612 390.514,659	5	608.968,568 390.504,755	21.465
5	608.968,568 390.504,755	6	608.942,714 390.491,585	29.015
6	608.942,714 390.491,585	7	608.929,356 390.484,597	15.075
7	608.929,356 390.484,597	8	608.936,08 390.473,88	12.652
8	608.936,08 390.473,88	9	608.957,335 390.484,504	23.762
9	608.957,335 390.484,504	10	608.967,847 390.490,122	11.919
10	608.967,847 390.490,122	1	608.995,019 390.504,647	30.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
Nr. cadastral vechi:10171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20228	Din acte: 3.250 Masurata: 3.109	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20228-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46707 / 16/08/2010		
Act Administrativ nr. 16072, din 15/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 318/01.11.1996 emis de NP MARIA CALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **OLTEANU STEFAN**	
27627 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 823, din 18/05/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **OLTEANU MARIA** 2) **OLTEANU STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OLTEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
514 / 07/01/2014		
Act Administrativ nr. DZ 471701, din 17/05/2012 emis de PRIMARIA FINTINELE;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera precum si obligatia de intretinere de sub C1 inregistrate cu nr. 27627/2011	A1, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20228	Din acte: 3.250 Masurata: 3.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.273	43	Cc 2912, A 2911, A 2914	-	
2	arabil	DA	994	43	Cc 2912, A 2911, A 2914	-	
3	arabil	DA	842	43	Cc 2912, A 2911, A 2914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20228-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.017,402 390.404,848	2	609.047,301 390.426,002	36.626
2	609.047,301 390.426,002	3	609.029,471 390.445,695	26.565
3	609.029,471 390.445,695	4	609.056,527 390.464,276	32.822
4	609.056,527 390.464,276	5	609.021,463 390.494,354	46.197
5	609.021,463 390.494,354	6	608.996,432 390.478,388	29.689
6	608.996,432 390.478,388	7	608.985,295 390.471,285	13.209
7	608.985,295 390.471,285	8	608.985,134 390.471,182	0.191
8	608.985,134 390.471,182	9	608.999,534 390.453,872	22.517
9	608.999,534 390.453,872	10	609.013,427 390.436,493	22.25
10	609.013,427 390.436,493	11	608.999,279 390.428,119	16.44
11	608.999,279 390.428,119	1	609.017,402 390.404,848	29.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998
Nr. cadastral vechi:10045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20071	Din acte: 1.571 Masurata: 1.369	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20071-C1	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA
A1.2	20071-C2	Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51533 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 1374, din 28/12/1998 emis de NP MINEA STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU SORIN GHEORGHE**	
66289 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 3298, din 14/11/2007 emis de NP PROCOPIE S.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU SORIN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU SORIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20071	Din acte: 1.571 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	7	Cc 798, Vh 800	-	
2	vie	DA	398	7	Cc 798, Vh 800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20071-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA
A1.2	20071-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.936,639 390.925,587	2	608.955,99 390.927,07	19.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.955,99 390.927,07	3	608.958,73 390.934,96	8.352
3	608.958,73 390.934,96	4	608.957,834 390.937,674	2.858
4	608.957,834 390.937,674	5	608.954,722 390.947,099	9.925
5	608.954,722 390.947,099	6	608.953,49 390.950,83	3.929
6	608.953,49 390.950,83	7	608.948,646 390.958,031	8.679
7	608.948,646 390.958,031	8	608.945,05 390.963,11	6.223
8	608.945,05 390.963,11	9	608.942,41 390.965,22	3.38
9	608.942,41 390.965,22	10	608.933,52 390.971,61	10.948
10	608.933,52 390.971,61	11	608.931,51 390.973,49	2.752
11	608.931,51 390.973,49	12	608.928,909 390.975,562	3.325
12	608.928,909 390.975,562	13	608.918,172 390.964,626	15.326
13	608.918,172 390.964,626	14	608.915,106 390.962,768	3.585
14	608.915,106 390.962,768	15	608.910,06 390.958,13	6.854
15	608.910,06 390.958,13	1	608.936,639 390.925,587	42.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

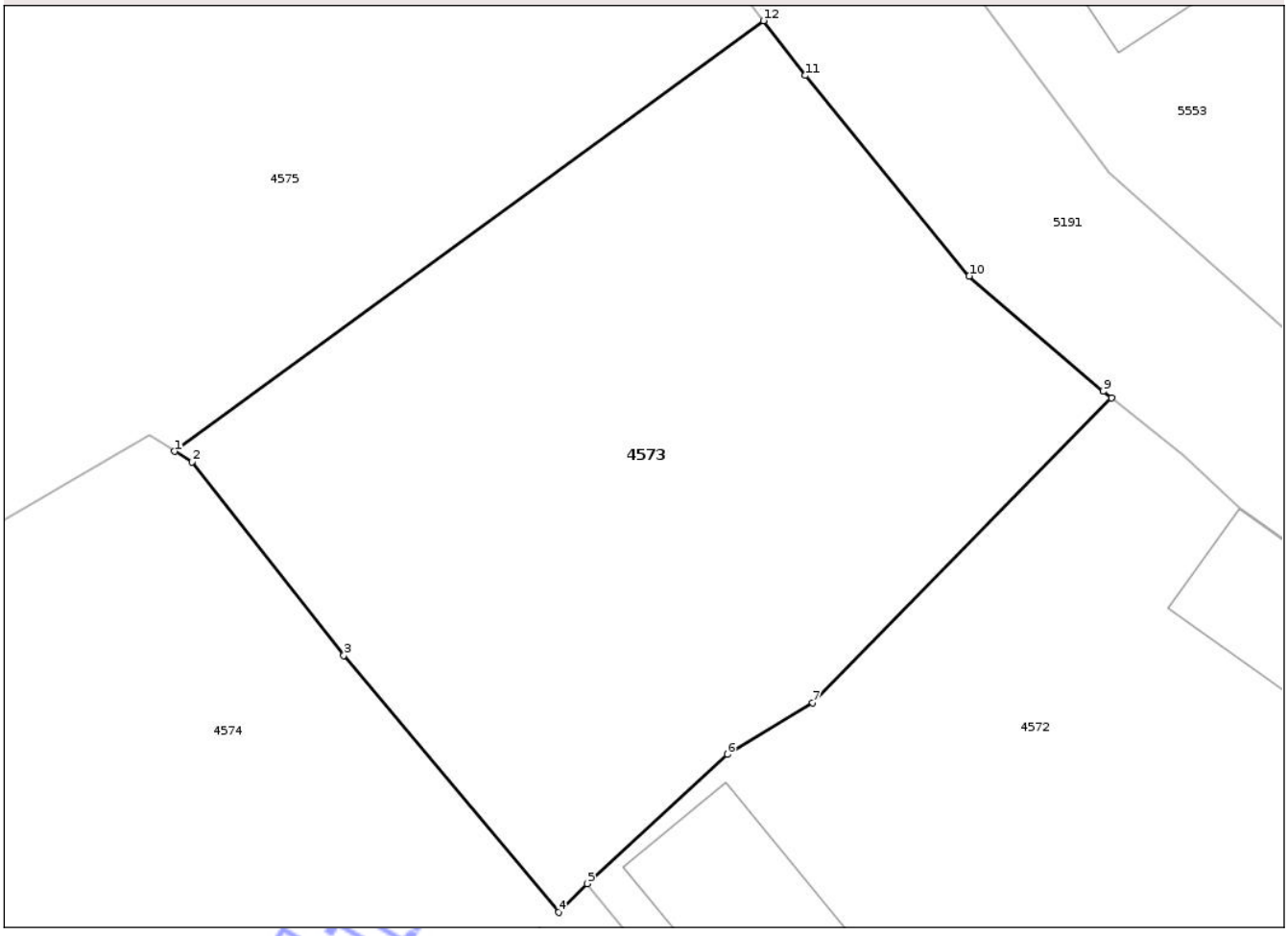
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	530	7	799	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.895,242 390.973,649	2	608.895,864 390.973,27	0.728
2	608.895,864 390.973,27	3	608.901,32 390.966,316	8.839
3	608.901,32 390.966,316	4	608.909,037 390.957,095	12.024
4	608.909,037 390.957,095	5	608.910,06 390.958,13	1.455
5	608.910,06 390.958,13	6	608.915,106 390.962,768	6.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.915,106 390.962,768	7	608.918,172 390.964,626	3.585
7	608.918,172 390.964,626	8	608.928,909 390.975,562	15.326
8	608.928,909 390.975,562	9	608.928,61 390.975,8	0.382
9	608.928,61 390.975,8	10	608.923,8 390.979,94	6.346
10	608.923,8 390.979,94	11	608.917,907 390.987,14	9.304
11	608.917,907 390.987,14	12	608.916,406 390.989,108	2.475
12	608.916,406 390.989,108	1	608.895,242 390.973,649	26.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 356	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38118, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIRBEI A NICULINA** 2) **SAVU TĂNASE ALEXANDRU** 3) **HOLBAN A VASILICA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTIRBEI A NICULINA** 2) **SAVU TĂNASE ALEXANDRU** 3) **HOLBAN A VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

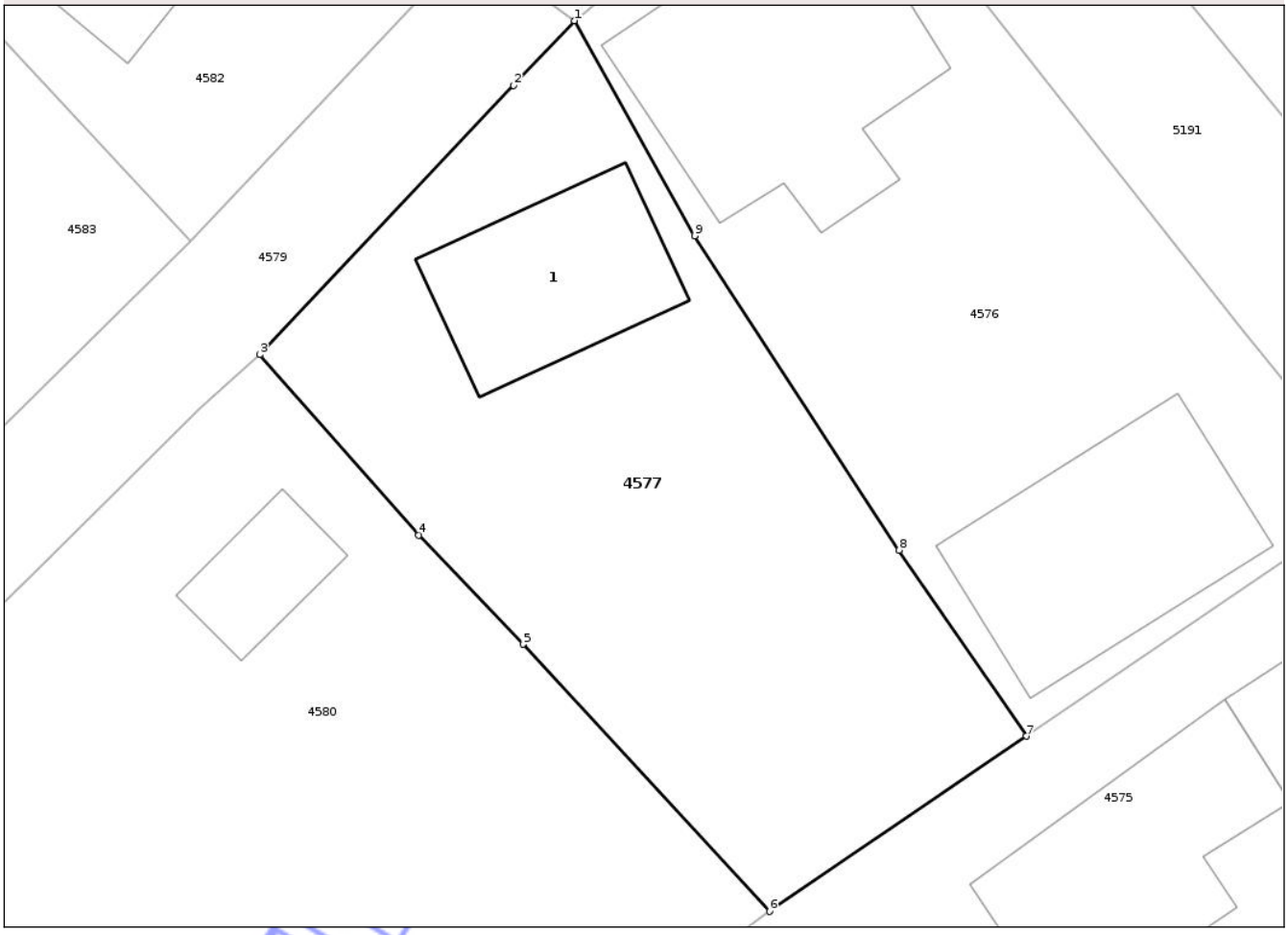
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	7	846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.873,455 391.027,998	2	608.871,359 391.025,764	3.063
2	608.871,359 391.025,764	3	608.862,589 391.016,462	12.784
3	608.862,589 391.016,462	4	608.868,082 391.010,235	8.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.868,082 391.010,235	5	608.871,699 391.006,467	5.223
5	608.871,699 391.006,467	6	608.880,196 390.997,243	12.541
6	608.880,196 390.997,243	7	608.889,074 391.003,294	10.744
7	608.889,074 391.003,294	8	608.884,676 391.009,718	7.785
8	608.884,676 391.009,718	9	608.877,61 391.020,569	12.949
9	608.877,61 391.020,569	1	608.873,455 391.027,998	8.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 961 Masurata: 1.014	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 17/02/2011 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCĂTARU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 961 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	7	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.870,201 390.989,904	2	608.853,295 390.983,433	18.102
2	608.853,295 390.983,433	3	608.862,958 390.966,437	19.551

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.862,958 390.966,437	4	608.870,177 390.953,98	14.398
4	608.870,177 390.953,98	5	608.877,566 390.933,213	22.042
5	608.877,566 390.933,213	6	608.881,315 390.932,865	3.765
6	608.881,315 390.932,865	7	608.893,7 390.929,89	12.737
7	608.893,7 390.929,89	8	608.889,81 390.944,35	14.974
8	608.889,81 390.944,35	9	608.887,86 390.950,92	6.853
9	608.887,86 390.950,92	10	608.879,66 390.964,18	15.591
10	608.879,66 390.964,18	11	608.885,773 390.969,238	7.934
11	608.885,773 390.969,238	12	608.882,417 390.973,897	5.742
12	608.882,417 390.973,897	13	608.877,738 390.980,028	7.712
13	608.877,738 390.980,028	1	608.870,201 390.989,904	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21250	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30982 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1638, din 28/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (act administrativ nr 1860 din 04.04.2018, emis de PRIMARIA FINTINELE;act administrativ nr 21 din 12.12.1995, emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE;act administrativ nr seria C9 nr.334583 din 09.10.1993, emis de CONSILIUL LOCAL FINTINELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOINAC GHEORGHE** 2) **CIOINAC ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOINAC GHEORGHE** 2) **CIOINAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

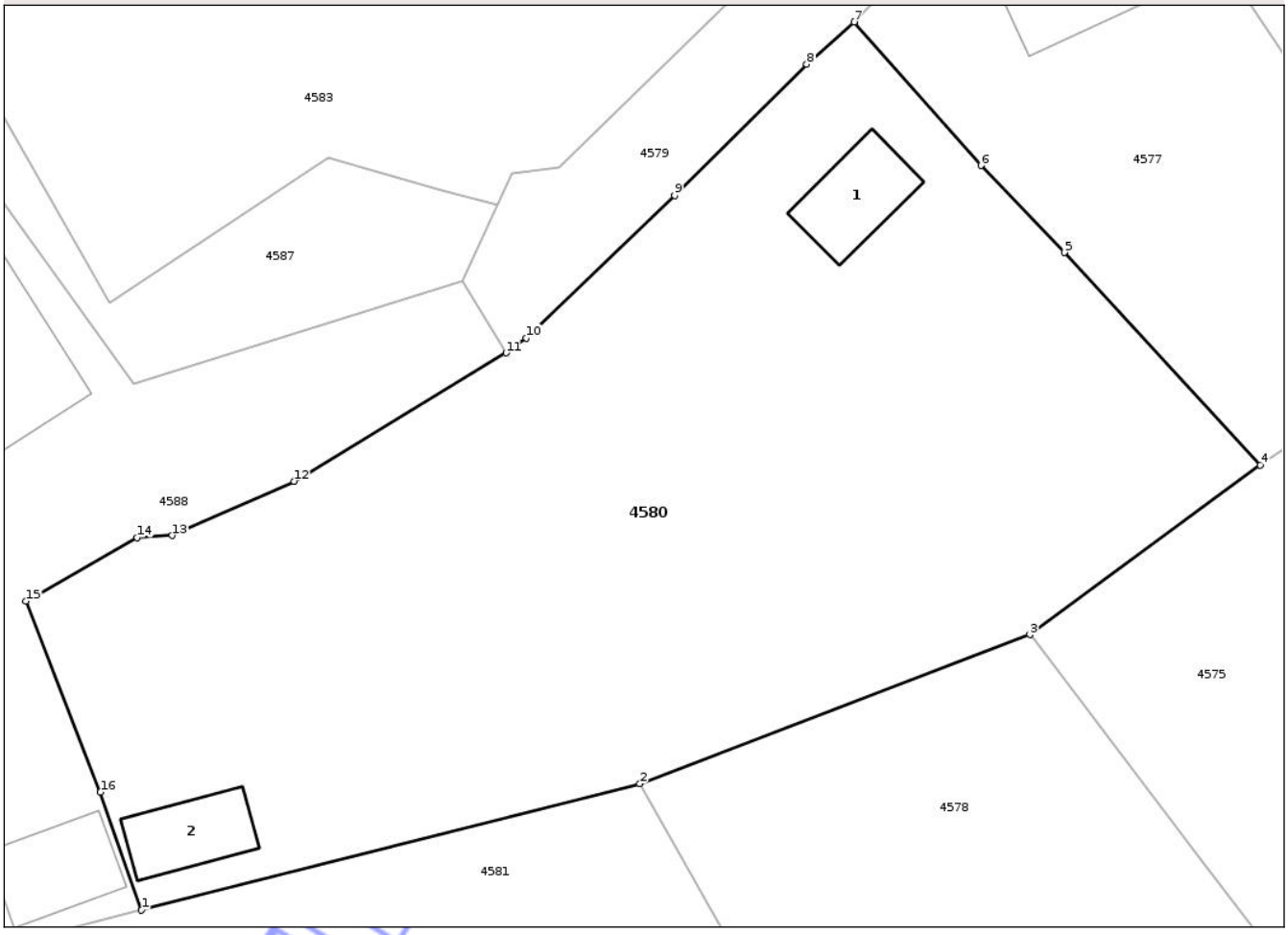
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21250	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	7	din 840	-	
2	vie	DA	731	7	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.831,681 390.977,955	2	608.853,295 390.983,433	22.297
2	608.853,295 390.983,433	3	608.870,201 390.989,904	18.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.870,201 390.989,904	4	608.880,196 390.997,243	12.4
4	608.880,196 390.997,243	5	608.871,699 391.006,467	12.541
5	608.871,699 391.006,467	6	608.868,082 391.010,235	5.223
6	608.868,082 391.010,235	7	608.862,589 391.016,462	8.304
7	608.862,589 391.016,462	8	608.860,529 391.014,634	2.754
8	608.860,529 391.014,634	9	608.854,801 391.008,933	8.082
9	608.854,801 391.008,933	10	608.848,363 391.002,763	8.917
10	608.848,363 391.002,763	11	608.847,49 391.002,114	1.088
11	608.847,49 391.002,114	12	608.838,304 390.996,544	10.743
12	608.838,304 390.996,544	13	608.833,021 390.994,201	5.779
13	608.833,021 390.994,201	14	608.831,5 390.994,104	1.524
14	608.831,5 390.994,104	15	608.826,672 390.991,352	5.557
15	608.826,672 390.991,352	16	608.829,907 390.983,071	8.89
16	608.829,907 390.983,071	1	608.831,681 390.977,955	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20614	1.171	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Gardeniei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 147, din 20/03/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPETEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

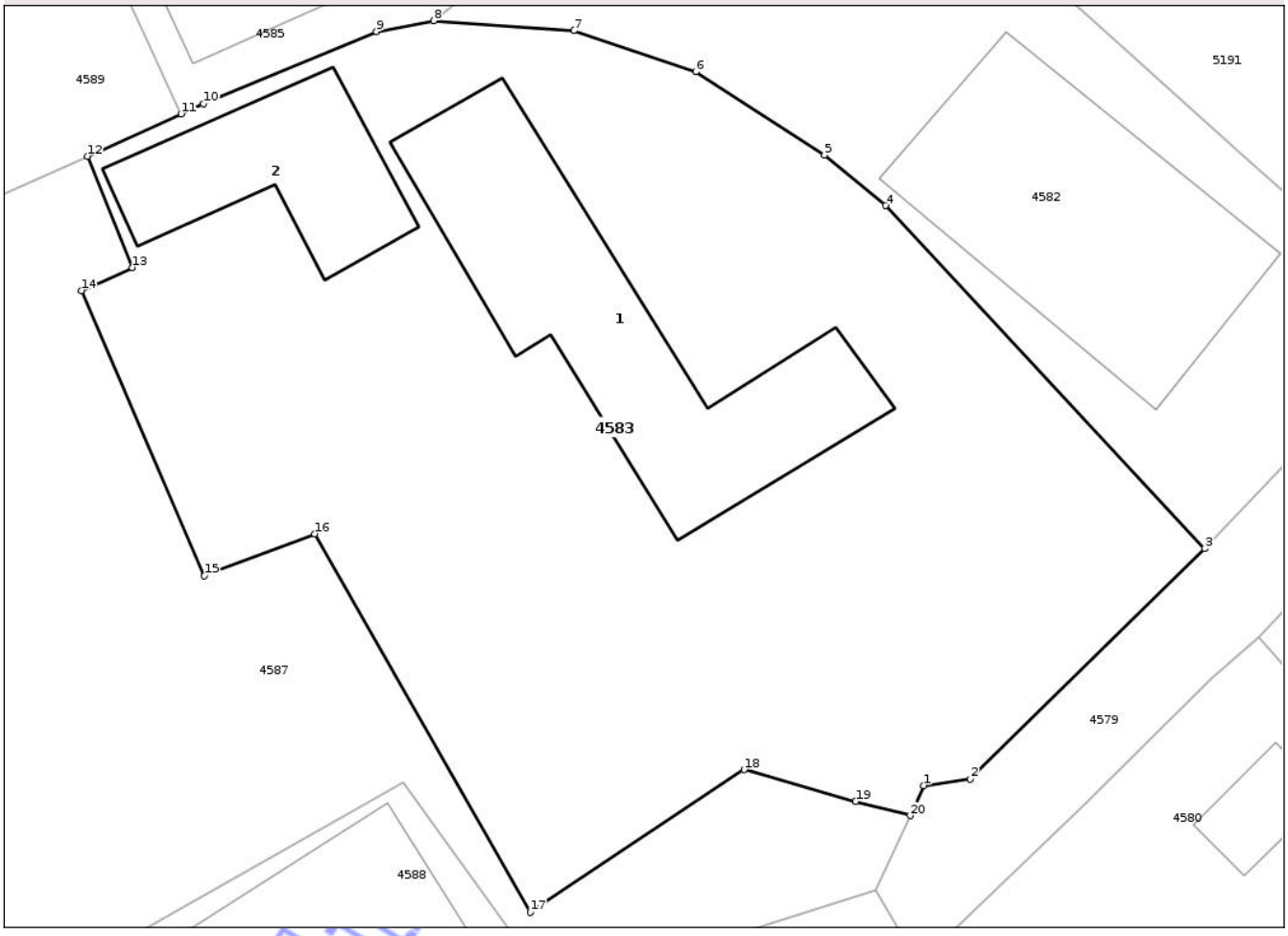
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20614	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	7	855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.847,757 391.009,88	2	608.849,818 391.010,18	2.083
2	608.849,818 391.010,18	3	608.860,214 391.020,372	14.559
3	608.860,214 391.020,372	4	608.846,049 391.035,573	20.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.846,049 391.035,573	5	608.843,348 391.037,812	3.508
5	608.843,348 391.037,812	6	608.837,634 391.041,5	6.801
6	608.837,634 391.041,5	7	608.832,217 391.043,316	5.713
7	608.832,217 391.043,316	8	608.826,01 391.043,761	6.223
8	608.826,01 391.043,761	9	608.823,473 391.043,277	2.583
9	608.823,473 391.043,277	10	608.815,8 391.040,08	8.312
10	608.815,8 391.040,08	11	608.814,809 391.039,633	1.087
11	608.814,809 391.039,633	12	608.810,653 391.037,758	4.559
12	608.810,653 391.037,758	13	608.812,65 391.032,823	5.324
13	608.812,65 391.032,823	14	608.810,381 391.031,811	2.484
14	608.810,381 391.031,811	15	608.815,84 391.019,174	13.766
15	608.815,84 391.019,174	16	608.820,734 391.021,033	5.235
16	608.820,734 391.021,033	17	608.830,287 391.004,267	19.297
17	608.830,287 391.004,267	18	608.839,78 391.010,586	11.404
18	608.839,78 391.010,586	19	608.844,718 391.009,175	5.136
19	608.844,718 391.009,175	20	608.847,144 391.008,554	2.504
20	608.847,144 391.008,554	1	608.847,757 391.009,88	1.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	Din acte: 1.433 Masurata: 1.365	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn gard de plasa gard de metal si peretele anexei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 87 mp
A1.2	21251-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 46 mp
A1.3	21251-C3	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 18 mp
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30973 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 373, din 28/11/2017 emis de NP MARIA CALIN (act administrativ nr 38193 din 10.07.1995, emis de COMISIA JUDETENA PRAHOVA;act administrativ nr 1859 din 04.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI FINTINELE;act notarial nr 30 din 03.05.2018, emis de NP CALIN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOINAC ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOINAC ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIOINAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	Din acte: 1.433 Masurata: 1.365	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn gard de plasa gard de metal si peretele anexei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	7	838,din 840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 87 mp
A1.2	21251-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 46 mp
A1.3	21251-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 18 mp
A1.4		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.760,887 390.993,255	2	608.756,856 390.993,997	4.099
2	608.756,856 390.993,997	3	608.756,4 390.992,606	1.464
3	608.756,4 390.992,606	4	608.761,611 390.991,96	5.251
4	608.761,611 390.991,96	5	608.764,728 390.991,799	3.121
5	608.764,728 390.991,799	6	608.765,522 390.991,855	0.796
6	608.765,522 390.991,855	7	608.767,637 390.992,004	2.12
7	608.767,637 390.992,004	8	608.768,254 390.992,048	0.619
8	608.768,254 390.992,048	9	608.771,419 390.992,471	3.193
9	608.771,419 390.992,471	10	608.773,852 390.992,751	2.449
10	608.773,852 390.992,751	11	608.776,906 390.993,322	3.107
11	608.776,906 390.993,322	12	608.777,915 390.993,386	1.011
12	608.777,915 390.993,386	13	608.793,379 390.974,501	24.409
13	608.793,379 390.974,501	14	608.798,363 390.968,927	7.477
14	608.798,363 390.968,927	15	608.798,37 390.968,931	0.008
15	608.798,37 390.968,931	16	608.820,01 390.978,242	23.558
16	608.820,01 390.978,242	17	608.820,866 390.976,082	2.323
17	608.820,866 390.976,082	18	608.825,996 390.976,758	5.174
18	608.825,996 390.976,758	19	608.826,817 390.976,722	0.822
19	608.826,817 390.976,722	20	608.831,681 390.977,955	5.018
20	608.831,681 390.977,955	21	608.829,907 390.983,071	5.415
21	608.829,907 390.983,071	22	608.826,672 390.991,352	8.89
22	608.826,672 390.991,352	23	608.831,5 390.994,104	5.557
23	608.831,5 390.994,104	24	608.833,021 390.994,201	1.524
24	608.833,021 390.994,201	25	608.838,304 390.996,544	5.779
25	608.838,304 390.996,544	26	608.847,49 391.002,114	10.743
26	608.847,49 391.002,114	27	608.845,613 391.005,243	3.649
27	608.845,613 391.005,243	28	608.831,356 391.000,768	14.943
28	608.831,356 391.000,768	29	608.824,644 391.010,039	11.446
29	608.824,644 391.010,039	30	608.813,297 391.003,568	13.062
30	608.813,297 391.003,568	31	608.804,751 390.999,126	9.631
31	608.804,751 390.999,126	32	608.803,713 391.000,671	1.861
32	608.803,713 391.000,671	33	608.803,664 391.000,744	0.088
33	608.803,664 391.000,744	34	608.783,742 390.995,68	20.556
34	608.783,742 390.995,68	35	608.782,962 390.995,485	0.804
35	608.782,962 390.995,485	36	608.778,982 390.994,778	4.042
36	608.778,982 390.994,778	37	608.774,986 390.994,04	4.064
37	608.774,986 390.994,04	38	608.770,922 390.993,485	4.102
38	608.770,922 390.993,485	39	608.767,9 390.993,148	3.041
39	608.767,9 390.993,148	40	608.766,912 390.993,038	0.994
40	608.766,912 390.993,038	41	608.765,694 390.993,036	1.218
41	608.765,694 390.993,036	42	608.762,919 390.993,032	2.775
42	608.762,919 390.993,032	1	608.760,887 390.993,255	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.090 Masurata: 1.174	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10879, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON CONSTANTIN ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.090 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	7	861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,18 391.017,29	2	608.798,703 391.019,033	1.807
2	608.798,703 391.019,033	3	608.797,52 391.023,359	4.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.797,52 391.023,359	4	608.796,15 391.031,348	8.106
4	608.796,15 391.031,348	5	608.794,913 391.035,262	4.105
5	608.794,913 391.035,262	6	608.778,945 391.066,565	35.141
6	608.778,945 391.066,565	7	608.771,677 391.063,623	7.841
7	608.771,677 391.063,623	8	608.764,507 391.030,233	34.151
8	608.764,507 391.030,233	9	608.762,641 391.021,75	8.686
9	608.762,641 391.021,75	10	608.762,488 391.020,611	1.149
10	608.762,488 391.020,611	11	608.761,408 391.016,231	4.511
11	608.761,408 391.016,231	1	608.799,18 391.017,29	37.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 6-8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 1.189	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 6-8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16042, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAREPA CONSTANTIN TEODOR**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAREPA CONSTANTIN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.151 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	7	835	-	
2	vie	DA	398	7	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.772,065 390.950,175	2	608.782,66 390.957,07	12.641
3	608.799,666 390.967,47	4	608.798,363 390.968,927	1.955
5	608.793,379 390.974,501	6	608.777,915 390.993,386	24.409
7	608.776,906 390.993,322	8	608.773,852 390.992,751	3.107
9	608.771,419 390.992,471	10	608.768,254 390.992,048	3.193
11	608.767,637 390.992,004	12	608.765,522 390.991,855	2.12
13	608.764,728 390.991,799	14	608.761,611 390.991,96	3.121
15	608.756,4 390.992,606	16	608.755,513 390.989,688	3.05
17	608.754,293 390.985,376	18	608.751,849 390.977,279	8.458
19	608.750,704 390.973,223	20	608.756,055 390.970,493	6.007
21	608.761,753 390.966,582	22	608.765,377 390.962,892	5.172
23	608.765,905 390.961,947	24	608.768,368 390.957,263	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.782,66 390.957,07	3	608.799,666 390.967,47	19.934
4	608.798,363 390.968,927	5	608.793,379 390.974,501	7.477
6	608.777,915 390.993,386	7	608.776,906 390.993,322	1.011
8	608.773,852 390.992,751	9	608.771,419 390.992,471	2.449
10	608.768,254 390.992,048	11	608.767,637 390.992,004	0.619
12	608.765,522 390.991,855	13	608.764,728 390.991,799	0.796
14	608.761,611 390.991,96	15	608.756,4 390.992,606	5.251
16	608.755,513 390.989,688	17	608.754,293 390.985,376	4.481
18	608.751,849 390.977,279	19	608.750,704 390.973,223	4.215
20	608.756,055 390.970,493	21	608.761,753 390.966,582	6.911
22	608.765,377 390.962,892	23	608.765,905 390.961,947	1.083
24	608.768,368 390.957,263	1	608.772,065 390.950,175	7.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401(e:401)
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	879	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40708 / 01/12/2006		
Act Notarial nr. 1798, din 24/11/2006 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAREANU GEORGE RAZVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SABAREANU GEORGE RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	17	1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.378,598 390.746,242	2	609.337,857 390.728,405	44.475
2	609.337,857 390.728,405	3	609.353,089 390.713,862	21.06
3	609.353,089 390.713,862	4	609.353,516 390.713,454	0.591
4	609.353,516 390.713,454	5	609.393,392 390.730,945	43.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.393,392 390.730,945	1	609.378,598 390.746,242	21.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 927 Masurata: 892	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22388, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU LAMBRU VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACIU LAMBRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

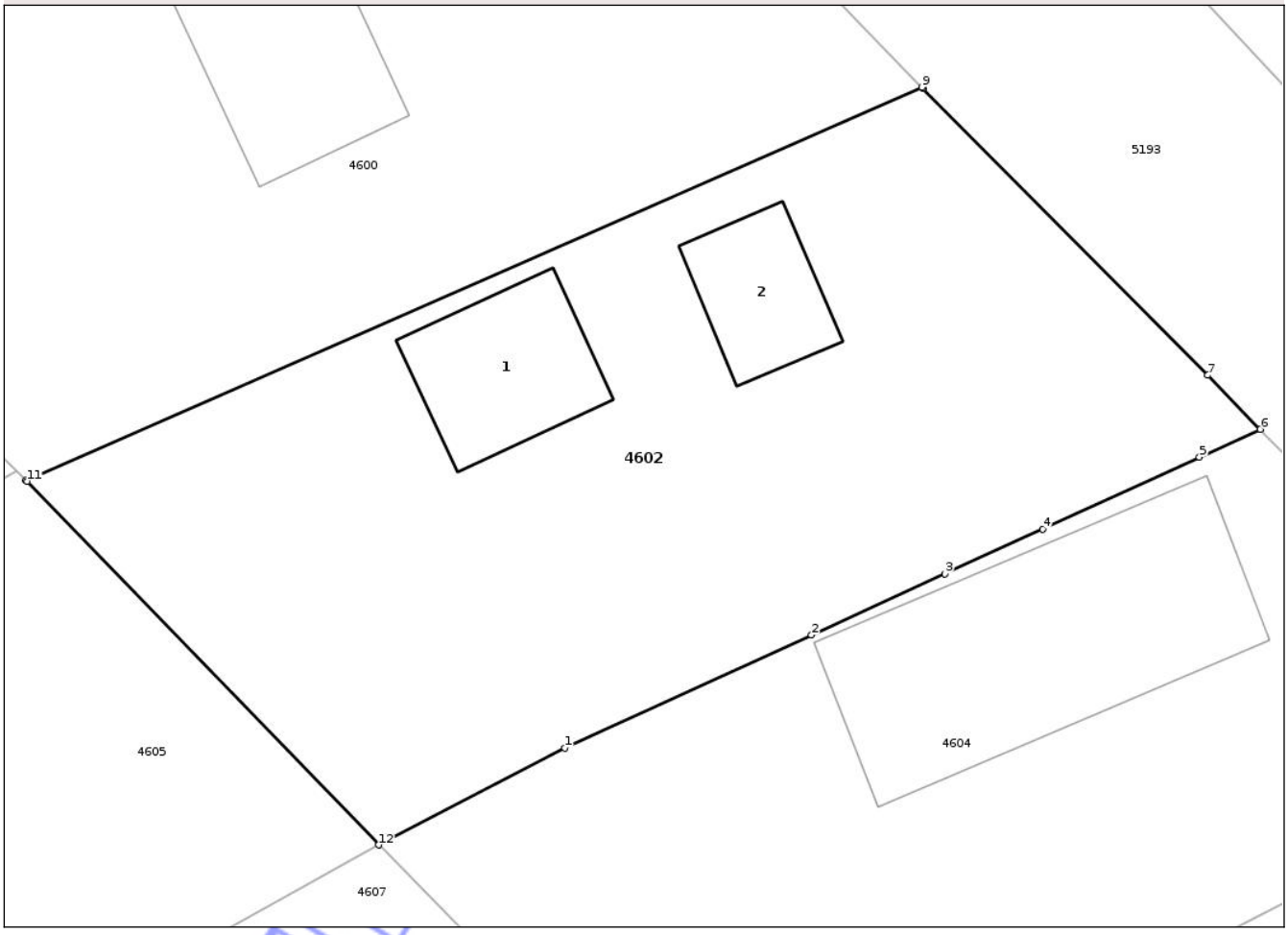
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 927 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	17	1318	-	
2	vie	DA	3	17	1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.377,506 390.701,528	2	609.388,481 390.706,559	12.073
2	609.388,481 390.706,559	3	609.394,431 390.709,286	6.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.394,431 390.709,286	4	609.398,78 390.711,28	4.784
4	609.398,78 390.711,28	5	609.405,755 390.714,477	7.673
5	609.405,755 390.714,477	6	609.408,462 390.715,718	2.978
6	609.408,462 390.715,718	7	609.406,123 390.718,121	3.353
7	609.406,123 390.718,121	8	609.393,443 390.730,892	17.997
8	609.393,443 390.730,892	9	609.393,392 390.730,945	0.074
9	609.393,392 390.730,945	10	609.353,516 390.713,454	43.543
10	609.353,516 390.713,454	11	609.353,57 390.713,402	0.075
11	609.353,57 390.713,402	12	609.369,213 390.697,218	22.508
12	609.369,213 390.697,218	1	609.377,506 390.701,528	9.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	Din acte: 929 Masurata: 862	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1 - locuinta - Sc=122,14 mp.,Su=103,46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30992 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 1853, din 01/11/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, (soti) 2) **POPA DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPA MARIA**, (soti) 2) **POPA DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

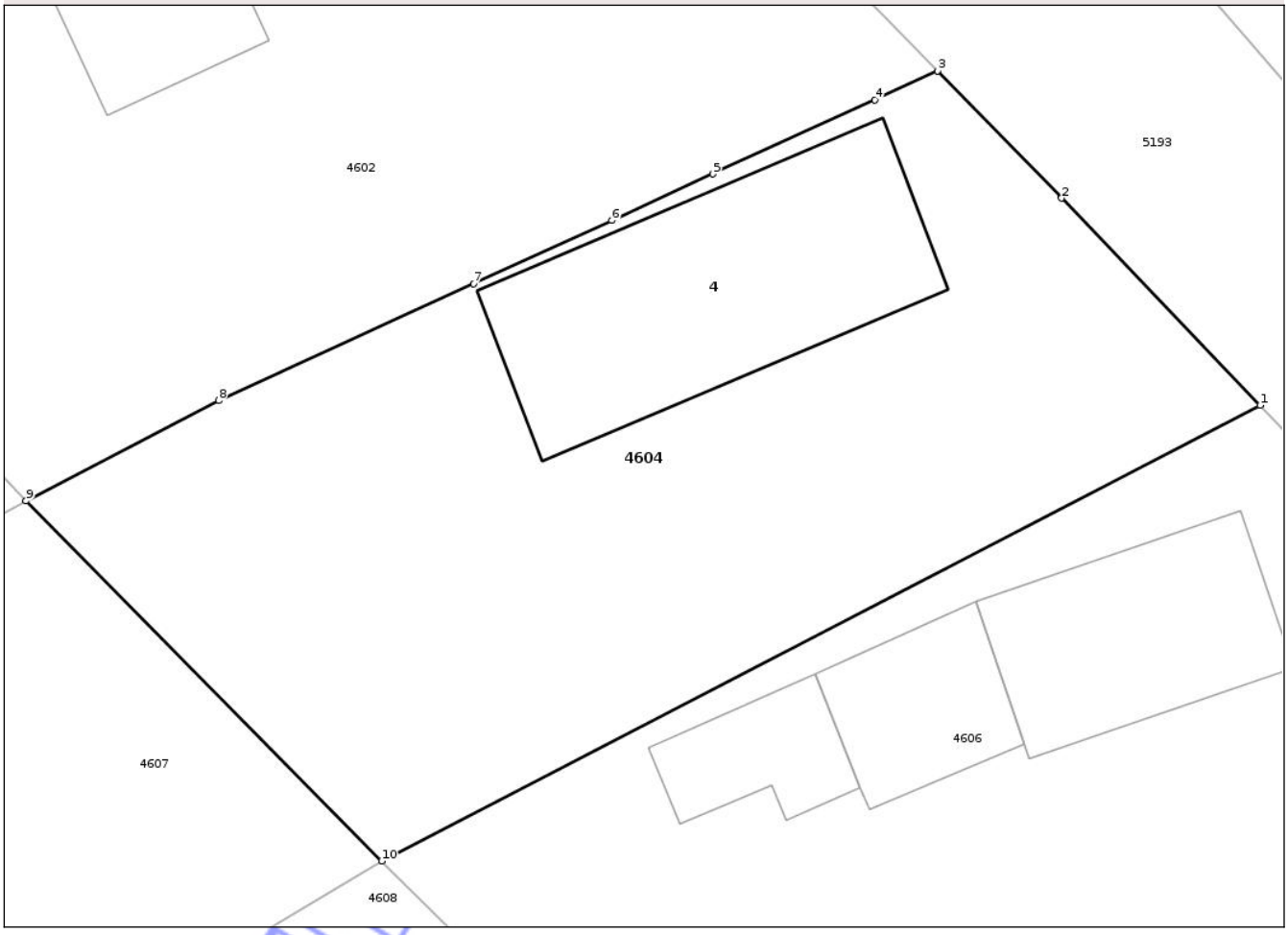
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	Din acte: 929 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	17	1021, 1323, 1324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1 - locuinta - Sc=122,14 mp.,Su=103,46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.422,339 390.701,323	2	609.413,791 390.710,243	12.355
2	609.413,791 390.710,243	3	609.408,462 390.715,718	7.64
3	609.408,462 390.715,718	4	609.405,755 390.714,477	2.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.405,755 390.714,477	5	609.398,78 390.711,28	7.673
5	609.398,78 390.711,28	6	609.394,431 390.709,286	4.784
6	609.394,431 390.709,286	7	609.388,481 390.706,559	6.545
7	609.388,481 390.706,559	8	609.377,506 390.701,528	12.073
8	609.377,506 390.701,528	9	609.369,213 390.697,218	9.346
9	609.369,213 390.697,218	10	609.384,528 390.681,709	21.796
10	609.384,528 390.681,709	1	609.422,339 390.701,323	42.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 886	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18527, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINOIU TUDOR COSTEL**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞINOIU TUDOR COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

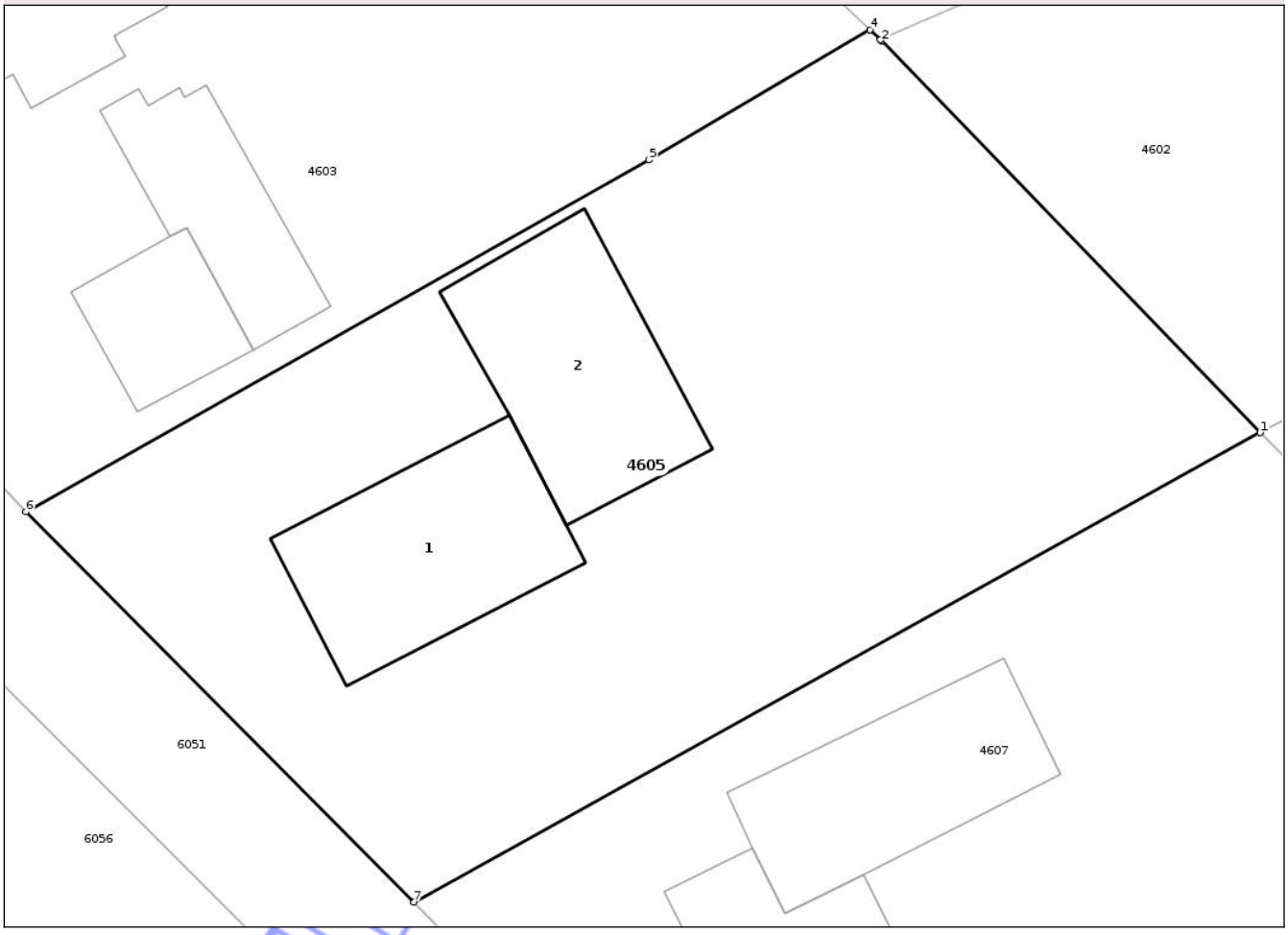
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	17	1347	-	
2	vie	DA	336	17	1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.369,213 390.697,218	2	609.353,57 390.713,402	22.508
2	609.353,57 390.713,402	3	609.353,516 390.713,454	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.353,516 390.713,454	4	609.353,089 390.713,862	0.591
4	609.353,089 390.713,862	5	609.343,936 390.708,481	10.618
5	609.343,936 390.708,481	6	609.318,204 390.693,952	29.55
6	609.318,204 390.693,952	7	609.334,244 390.677,821	22.748
7	609.334,244 390.677,821	1	609.369,213 390.697,218	39.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 815 Masurata: 905	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1193, din 15/10/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POSTOLACHE ANA** 2) **POSTOLACHE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

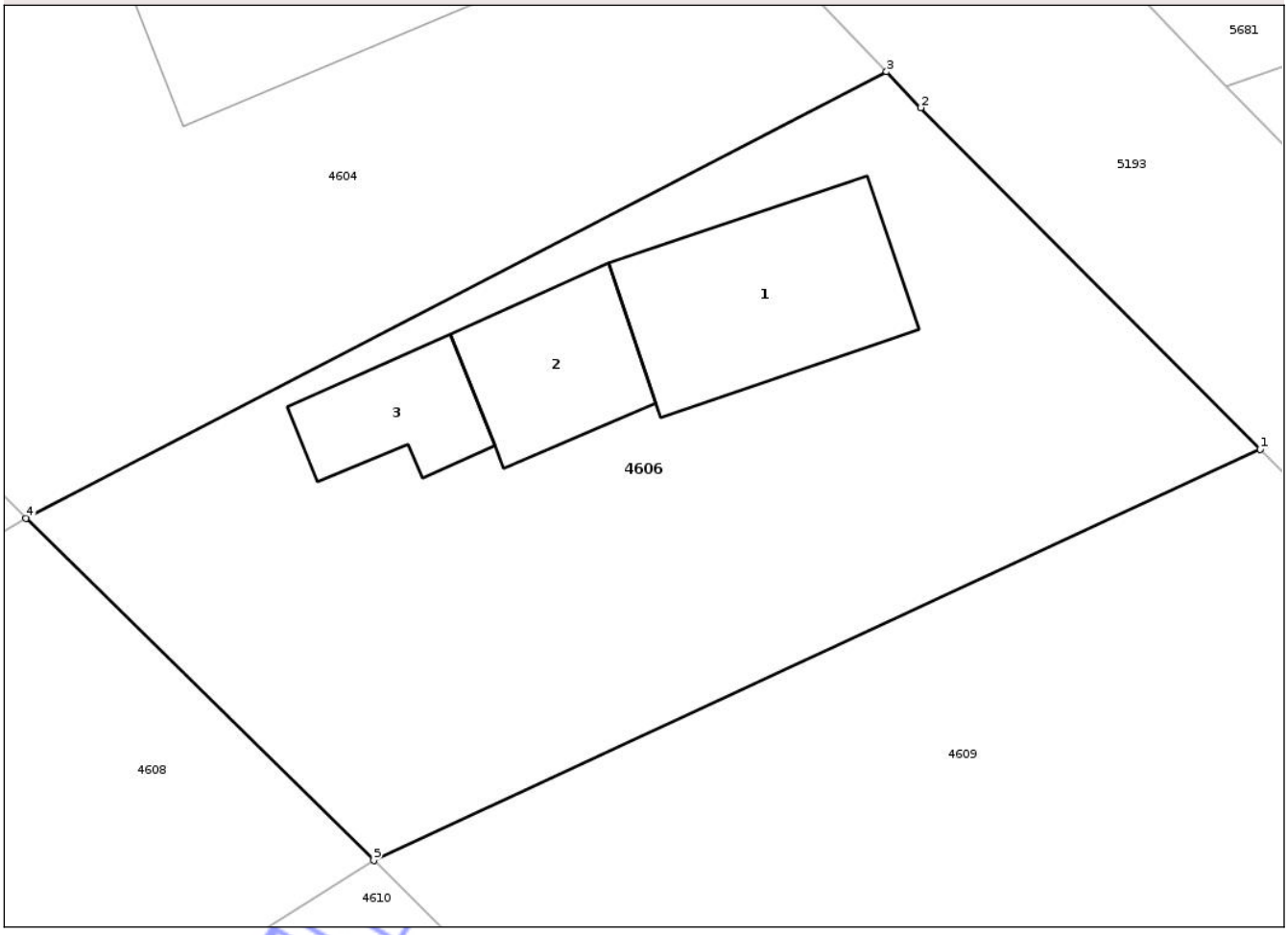
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 815 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	17	1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.438,758 390.684,733	2	609.423,846 390.699,749	21.162
2	609.423,846 390.699,749	3	609.422,339 390.701,323	2.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.422,339 390.701,323	4	609.384,528 390.681,709	42.596
4	609.384,528 390.681,709	5	609.399,812 390.666,684	21.432
5	609.399,812 390.666,684	1	609.438,758 390.684,733	42.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 1.753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1222, din 19/10/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIELENA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.683 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	17	1328	-	
2	vie	DA	1.419	17	1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.468,393 390.654,913	2	609.438,758 390.684,733	42.041
2	609.438,758 390.684,733	3	609.399,812 390.666,684	42.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.399,812 390.666,684	4	609.415,918 390.650,852	22.584
4	609.415,918 390.650,852	5	609.416,059 390.650,709	0.201
5	609.416,059 390.650,709	6	609.431,838 390.634,681	22.492
6	609.431,838 390.634,681	1	609.468,393 390.654,913	41.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 795 Masurata: 824	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18530, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

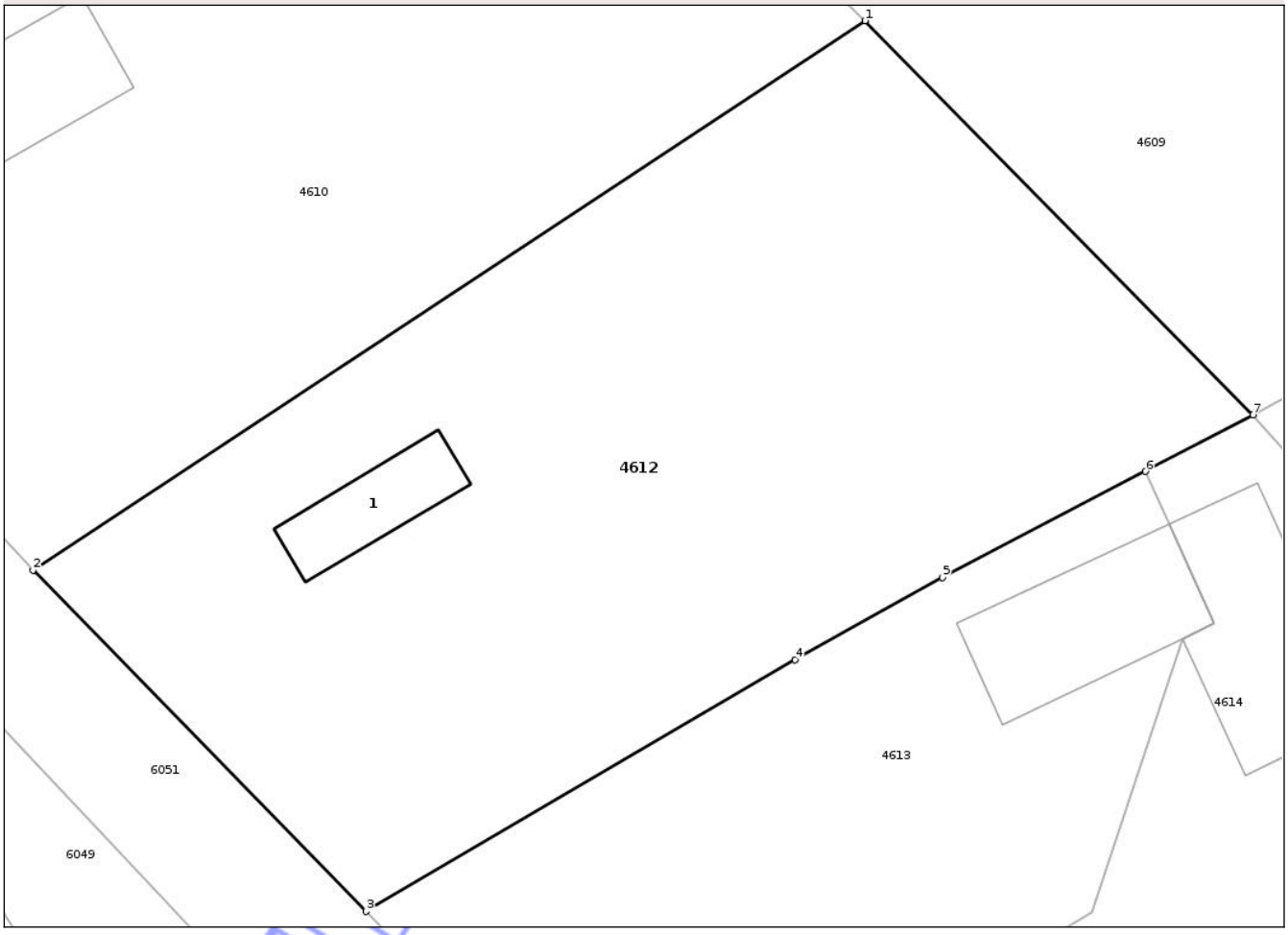
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 795 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	17	1337	-	
2	arabil	DA	379	17	1336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,059 390.650,709	2	609.382,234 390.628,377	40.532
2	609.382,234 390.628,377	3	609.395,778 390.614,506	19.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.395,778 390.614,506	4	609.413,215 390.624,739	20.218
4	609.413,215 390.624,739	5	609.419,198 390.628,084	6.855
5	609.419,198 390.628,084	6	609.427,459 390.632,392	9.317
6	609.427,459 390.632,392	7	609.431,838 390.634,681	4.941
7	609.431,838 390.634,681	1	609.416,059 390.650,709	22.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 639 Masurata: 532	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16034, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA STELIAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZEA STELIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 639 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	16	1300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.281,446 390.785,223	2	609.279,882 390.783,965	2.007
2	609.279,882 390.783,965	3	609.271,932 390.777,571	10.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.271,932 390.777,571	4	609.289,628 390.751,931	31.154
4	609.289,628 390.751,931	5	609.295,129 390.742,55	10.875
5	609.295,129 390.742,55	6	609.306,877 390.748,128	13.005
6	609.306,877 390.748,128	1	609.281,446 390.785,223	44.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.744	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22330, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB GH BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB GH BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	16	1291	-	
2	vie	DA	1.090	16	1290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.263,62 390.726,806	2	609.283,141 390.736,355	21.731
2	609.283,141 390.736,355	3	609.272,415 390.749,42	16.904

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.272,415 390.749,42	4	609.261,116 390.763,423	17.993
4	609.261,116 390.763,423	5	609.226,302 390.802,727	52.505
5	609.226,302 390.802,727	6	609.218,456 390.798,526	8.9
6	609.218,456 390.798,526	7	609.213,555 390.796,353	5.361
7	609.213,555 390.796,353	8	609.215,004 390.792,032	4.557
8	609.215,004 390.792,032	9	609.212,01 390.790,76	3.253
9	609.212,01 390.790,76	1	609.263,62 390.726,806	82.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.221	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10883, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADUŢĂ RADU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADUŢĂ RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	16	1286	-	
2	vie	DA	692	16	1288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.191,843 390.781,976	2	609.182,508 390.777,546	10.333
2	609.182,508 390.777,546	3	609.177,754 390.775,248	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.177,754 390.775,248	4	609.193,613 390.755,987	24.95
4	609.193,613 390.755,987	5	609.211,889 390.735,08	27.769
5	609.211,889 390.735,08	6	609.218,239 390.727,958	9.542
6	609.218,239 390.727,958	7	609.225,53 390.717,89	12.431
7	609.225,53 390.717,89	8	609.230,92 390.711,26	8.545
8	609.230,92 390.711,26	9	609.244,298 390.717,95	14.958
9	609.244,298 390.717,95	10	609.231,783 390.734,162	20.481
10	609.231,783 390.734,162	11	609.212,71 390.756,084	29.058
11	609.212,71 390.756,084	1	609.191,843 390.781,976	33.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20104	Din acte: 1.623 Masurata: 1.595	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20104-C2	Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; an constr.2010,parter,Sdesf=84mp
A1.3	20104-C3	Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:186 mp; an constr.2016, Sp+P, subsol-90mp, Sdesf=186mp
A1.4		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 814, din 19/06/2002 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROIU AUREL** 2) **CHIROIU IOSEFINA**	
75296 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE (act administrativ nr 2487 din 14.05.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 2488 din 14.05.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 2434 din 10.06.2016, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 2534 din 15.05.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE);		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : ' comuna Fântânele, sat Fântânele, strada Intrarea Rozelor, nr.3, județ Prahova'	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIROIU AUREL** 2) **CHIROIU IOSEFINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIROIU AUREL** 2) **CHIROIU IOSEFINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
431 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 814, din 19/06/2002 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROIU ALEXANDRU** 2) **CHIROIU ECATERINA**	

Verificat în Biroul de Cadastru civil

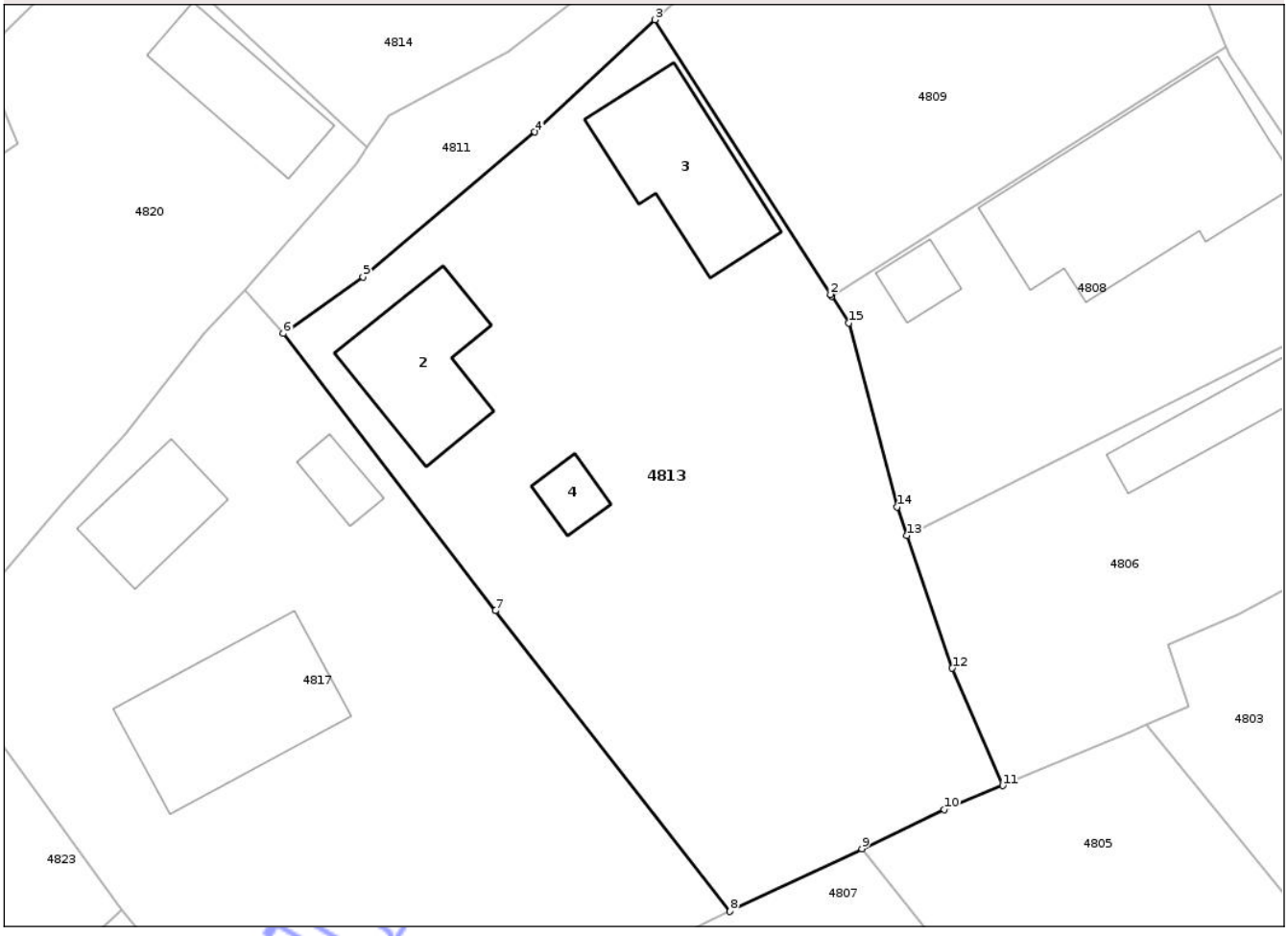
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20104	Din acte: 1.623 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.591	16	1222,1223	-	
2	vie	DA	4	16	1222,1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20104-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; an constr.2010, parter,Sdesf=84mp
A1.3	20104-C3	constructii anexa	Din acte: 186 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:186 mp; an constr. 2016, Sp+P, subsol-90mp,Sdesf=186mp
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.189,703 390.821,03	2	609.189,621 390.821,157	0.151
2	609.189,621 390.821,157	3	609.177,201 390.840,567	23.044
3	609.177,201 390.840,567	4	609.168,695 390.832,629	11.635
4	609.168,695 390.832,629	5	609.156,545 390.822,386	15.892
5	609.156,545 390.822,386	6	609.150,901 390.818,395	6.913
6	609.150,901 390.818,395	7	609.165,898 390.798,792	24.682
7	609.165,898 390.798,792	8	609.182,508 390.777,546	26.968
8	609.182,508 390.777,546	9	609.191,843 390.781,976	10.333
9	609.191,843 390.781,976	10	609.197,669 390.784,741	6.449
10	609.197,669 390.784,741	11	609.201,822 390.786,431	4.484
11	609.201,822 390.786,431	12	609.198,249 390.794,736	9.041
12	609.198,249 390.794,736	13	609.195,029 390.804,117	9.918
13	609.195,029 390.804,117	14	609.194,338 390.806,131	2.129
14	609.194,338 390.806,131	15	609.190,91 390.819,144	13.457
15	609.190,91 390.819,144	1	609.189,703 390.821,03	2.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20536	Din acte: 790 Masurata: 1.097	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. 294, din 06/06/2001 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIAN** 2) **DINU PETRUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	
71925 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 301, din 11/06/2001 emis de JUDECATORIA MIZIL-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este 962 mp si cea din acte este de 790 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU MARIAN** 2) **DINU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20536	Din acte: 790 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	16	1197	-	
2	arabil	DA	624	16	1198/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.139,386 390.847,867	2	609.129,583 390.838,045	13.877
2	609.129,583 390.838,045	3	609.132,111 390.831,831	6.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.132,111 390.831,831	4	609.114,851 390.820,263	20.778
4	609.114,851 390.820,263	5	609.107,511 390.815,941	8.518
5	609.107,511 390.815,941	6	609.118,361 390.802,799	17.042
6	609.118,361 390.802,799	7	609.120,824 390.799,926	3.784
7	609.120,824 390.799,926	8	609.126,232 390.795,798	6.803
8	609.126,232 390.795,798	9	609.135,382 390.806,517	14.093
9	609.135,382 390.806,517	10	609.139,752 390.811,249	6.441
10	609.139,752 390.811,249	11	609.145,28 390.818,395	9.035
11	609.145,28 390.818,395	12	609.148,204 390.821,467	4.241
12	609.148,204 390.821,467	13	609.156,034 390.830,384	11.867
13	609.156,034 390.830,384	14	609.156,831 390.831,53	1.396
14	609.156,831 390.831,53	1	609.139,386 390.847,867	23.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 921 Masurata: 891	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1507, din 22/12/2011 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONCICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

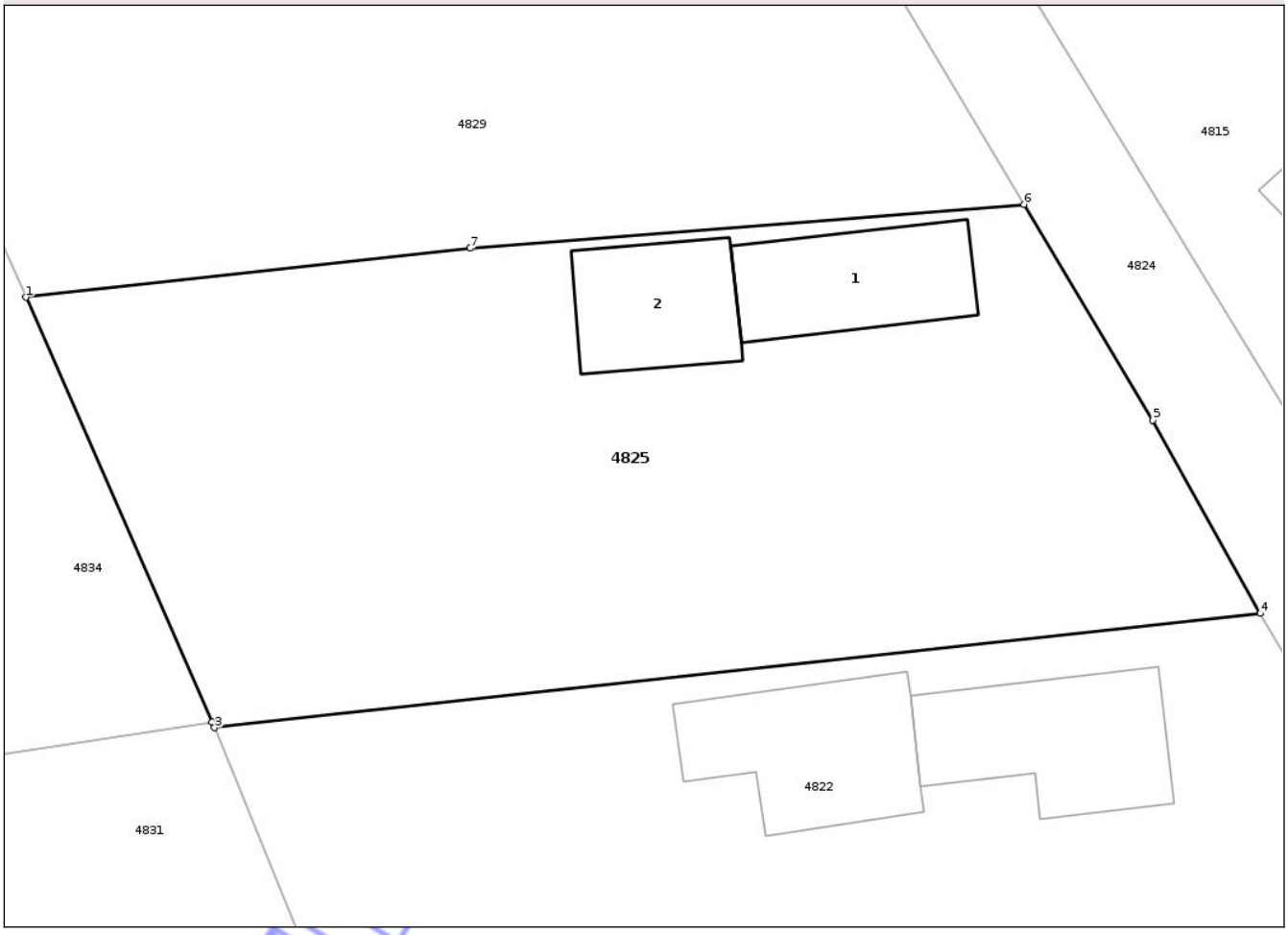
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 921 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	16	1262	-	
2	vie	DA	470	16	1261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.087,531 390.710,373	2	609.095,776 390.691,571	20.53
2	609.095,776 390.691,571	3	609.095,88 390.691,334	0.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.095,88 390.691,334	4	609.142,148 390.696,388	46.543
4	609.142,148 390.696,388	5	609.137,383 390.704,938	9.788
5	609.137,383 390.704,938	6	609.131,686 390.714,479	11.112
6	609.131,686 390.714,479	7	609.107,177 390.712,537	24.586
7	609.107,177 390.712,537	1	609.087,531 390.710,373	19.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 813 Masurata: 1.006	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208030, din 24/03/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI P STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI P STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 813 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	16	1185	-	
2	vie	DA	589	16	1186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.079,375 390.855,971	2	609.081,049 390.852,593	3.77
2	609.081,049 390.852,593	3	609.084,598 390.848,465	5.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.084,598 390.848,465	4	609.096,838 390.834,776	18.363
4	609.096,838 390.834,776	5	609.125,157 390.848,924	31.656
5	609.125,157 390.848,924	6	609.124,626 390.857,615	8.707
6	609.124,626 390.857,615	7	609.118,639 390.862,347	7.631
7	609.118,639 390.862,347	8	609.105,293 390.875,459	18.709
8	609.105,293 390.875,459	9	609.091,322 390.861,879	19.483
9	609.091,322 390.861,879	1	609.079,375 390.855,971	13.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 827 Masurata: 833	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16010, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI I EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

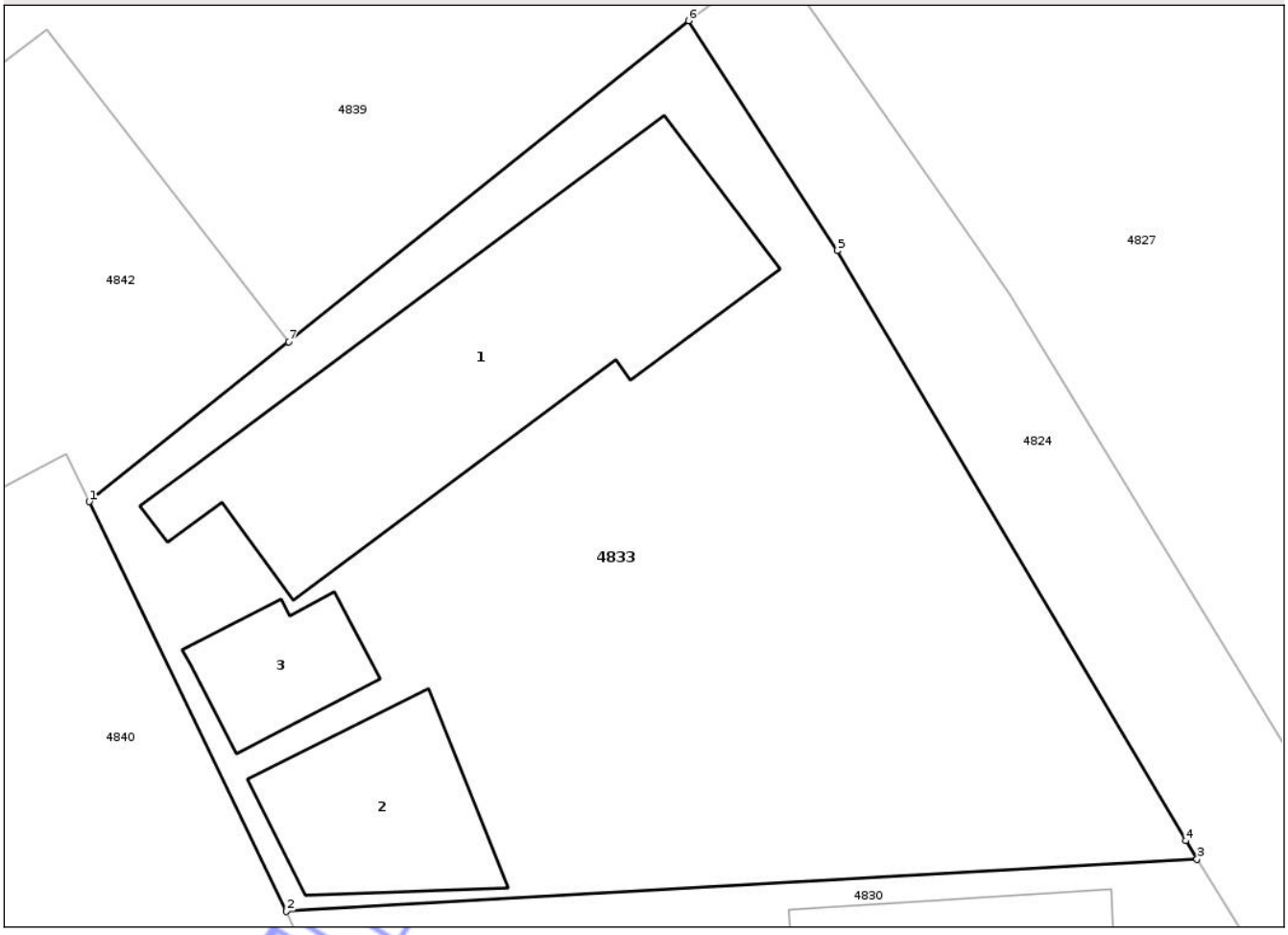
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 827 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	16	1269	-	
2	arabil	DA	118	16	1269	-	
3	vie	DA	462	16	1268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.050,068 390.792,011	2	609.057,61 390.776,34	17.391
2	609.057,61 390.776,34	3	609.092,454 390.778,341	34.901
3	609.092,454 390.778,341	4	609.092,02 390.779,04	0.823
4	609.092,02 390.779,04	5	609.078,691 390.801,618	26.219
5	609.078,691 390.801,618	6	609.072,996 390.810,409	10.474
6	609.072,996 390.810,409	7	609.057,695 390.798,131	19.618
7	609.057,695 390.798,131	1	609.050,068 390.792,011	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	1.287	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1-locuinta cu 5 camere,camara,bucatarie si hol
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423 / 17/07/2000		
Act Notarial nr. 638, din 10/07/2000 emis de NP MARIA CALIN (certificat de mostenitor nr.1461/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR CORNEL ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR CORNEL ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
423 / 17/07/2000		
Act Notarial nr. 638, din 10/07/2000 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **TUDOR FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
71285 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2208, din 15/11/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
C2	se noteaza contractul de comodat aut.nr.2208/15.11.2011 emis de NP Hurduc Petre Viorel,incheiat intre Tudor Cornel Ion -comodant si Tudor I.Irina Aurica- PFA-comodatara	A1

Document oficial fără circuit civil

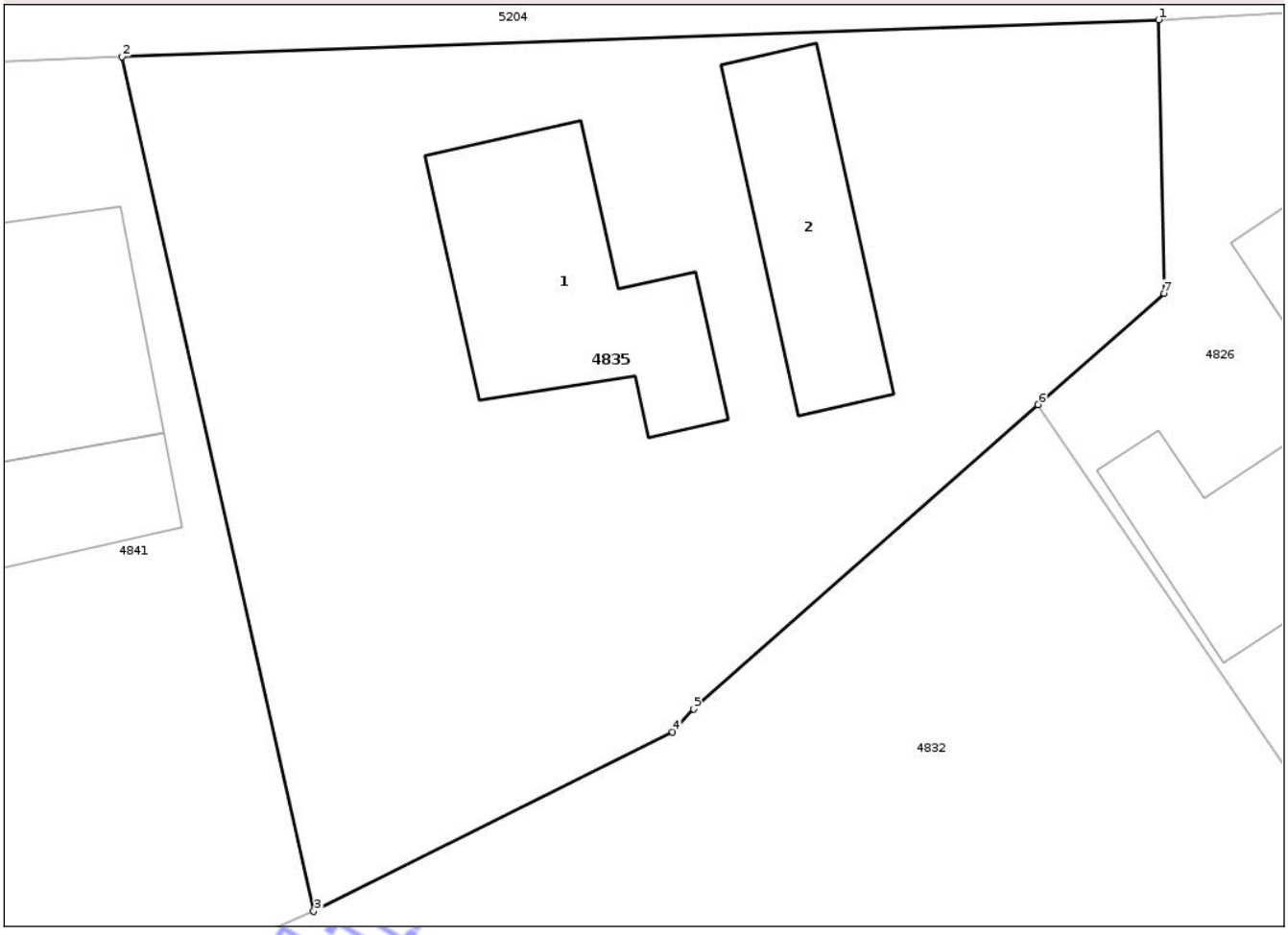
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.287	16	1176,1175/1, 1178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1-locuinta cu 5 camere,camara,bucatarie si hol
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.093,182 390.917,762	2	609.045,073 390.916,045	48.14
2	609.045,073 390.916,045	3	609.053,97 390.876,43	40.602
3	609.053,97 390.876,43	4	609.070,62 390.884,751	18.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.070,62 390.884,751	5	609.071,609 390.885,813	1.451
5	609.071,609 390.885,813	6	609.087,589 390.899,919	21.315
6	609.087,589 390.899,919	7	609.093,434 390.905,079	7.797
7	609.093,434 390.905,079	1	609.093,182 390.917,762	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20241	Din acte: 1.009 Masurata: 947	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34410 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 236, din 07/05/1999 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA FANTANELE**, CIF:11962540	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA FANTANELE**, CIF:11962540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20241	Din acte: 1.009 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	16	1166.1167	-	In act T15
2	vie	DA	460	16	1166.1167	-	In act T15

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.005,506 390.914,227	2	608.986,924 390.913,365	18.602
2	608.986,924 390.913,365	3	608.985,988 390.911,267	2.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.985,988 390.911,267	4	608.990,671 390.894,371	17.533
4	608.990,671 390.894,371	5	608.995,728 390.876,351	18.716
5	608.995,728 390.876,351	6	608.998,051 390.876,988	2.409
6	608.998,051 390.876,988	7	609.004,369 390.854,661	23.204
7	609.004,369 390.854,661	8	609.015,918 390.859,683	12.594
8	609.015,918 390.859,683	9	609.013,185 390.870,748	11.398
9	609.013,185 390.870,748	10	609.009,467 390.892,428	21.996
10	609.009,467 390.892,428	11	609.008,211 390.901,071	8.734
11	609.008,211 390.901,071	1	609.005,506 390.914,227	13.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16016, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAINESCU GR IOANA** 2) **DRAGOMIR GR ALEXANDRU** 3) **GUŢU GR ZOICA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAINESCU GR IOANA** 2) **DRAGOMIR GR ALEXANDRU** 3) **GUŢU GR ZOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	15	1142	-	
2	vie	DA	22	15	1141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.858,789 390.872,367	2	608.858,275 390.873,594	1.33
2	608.858,275 390.873,594	3	608.844,103 390.902,921	32.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.844,103 390.902,921	4	608.838,977 390.915,844	13.903
4	608.838,977 390.915,844	5	608.830,846 390.913,671	8.416
5	608.830,846 390.913,671	6	608.821,155 390.910,724	10.129
6	608.821,155 390.910,724	7	608.821,438 390.910,002	0.775
7	608.821,438 390.910,002	8	608.823,178 390.905,816	4.533
8	608.823,178 390.905,816	9	608.835,641 390.881,602	27.233
9	608.835,641 390.881,602	10	608.842,775 390.867,671	15.651
10	608.842,775 390.867,671	11	608.843,384 390.866,48	1.338
11	608.843,384 390.866,48	1	608.858,789 390.872,367	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.298 Masurata: 1.382	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38126, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.298 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	15	1146	-	
2	vie	DA	644	15	1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.858,789 390.872,367	2	608.843,384 390.866,48	16.492
2	608.843,384 390.866,48	3	608.843,858 390.865,556	1.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.843,858 390.865,556	4	608.848,491 390.856,215	10.427
4	608.848,491 390.856,215	5	608.881,996 390.783,698	79.883
5	608.881,996 390.783,698	6	608.896,382 390.784,248	14.397
6	608.896,382 390.784,248	7	608.897,147 390.784,304	0.767
7	608.897,147 390.784,304	8	608.879,013 390.824,12	43.751
8	608.879,013 390.824,12	9	608.870,418 390.844,624	22.233
9	608.870,418 390.844,624	1	608.858,789 390.872,367	30.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.424	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7687, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ACHIM ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	14	1136	-	
2	vie	DA	822	14	1134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.777,851 390.859,064	2	608.780,494 390.860,331	2.931
2	608.780,494 390.860,331	3	608.785,007 390.851,686	9.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.785,007 390.851,686	4	608.785,165 390.851,368	0.355
4	608.785,165 390.851,368	5	608.785,171 390.851,372	0.007
5	608.785,171 390.851,372	6	608.800,961 390.858,007	17.127
6	608.800,961 390.858,007	7	608.805,024 390.859,311	4.267
7	608.805,024 390.859,311	8	608.801,443 390.879,708	20.709
8	608.801,443 390.879,708	9	608.798,687 390.904,716	25.159
9	608.798,687 390.904,716	10	608.794,658 390.903,668	4.163
10	608.794,658 390.903,668	11	608.782,974 390.901,437	11.895
11	608.782,974 390.901,437	12	608.763,625 390.896,988	19.854
12	608.763,625 390.896,988	13	608.765,211 390.893,144	4.158
13	608.765,211 390.893,144	14	608.766,86 390.889,603	3.906
14	608.766,86 390.889,603	15	608.767,181 390.887,669	1.96
15	608.767,181 390.887,669	16	608.768,112 390.878,224	9.491
16	608.768,112 390.878,224	17	608.769,764 390.874,543	4.035
17	608.769,764 390.874,543	18	608.772,798 390.876,015	3.372
18	608.772,798 390.876,015	19	608.775,84 390.869,822	6.9
19	608.775,84 390.869,822	20	608.772,943 390.868,265	3.289
20	608.772,943 390.868,265	1	608.777,851 390.859,064	10.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20396	912	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23220 / 10/08/2006		
Act Notarial nr. 911, din 07/08/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI PETRE** 2) **MATEI ANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI PETRE** 2) **MATEI ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

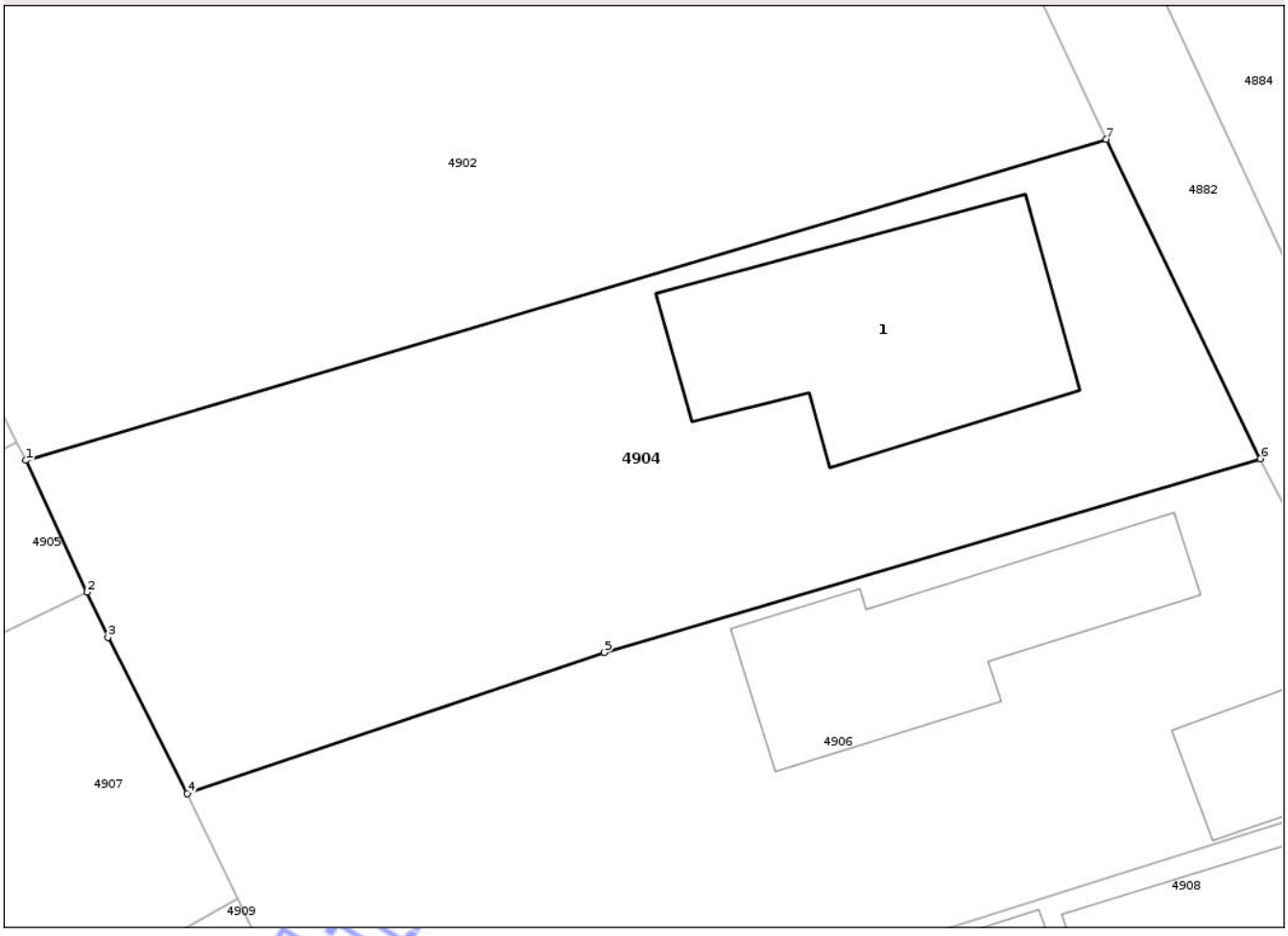
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20396	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	14	1129	-	
2	vie	DA	540	14	1130	-	
3	arabil	DA	193	14	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.796,549 390.828,449	2	608.799,48 390.822,144	6.953
2	608.799,48 390.822,144	3	608.800,484 390.819,985	2.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.800,484 390.819,985	4	608.804,287 390.812,5	8.396
4	608.804,287 390.812,5	5	608.824,253 390.819,253	21.077
5	608.824,253 390.819,253	6	608.855,711 390.828,534	32.799
6	608.855,711 390.828,534	7	608.848,33 390.843,815	16.97
7	608.848,33 390.843,815	1	608.796,549 390.828,449	54.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 897 Masurata: 933	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Floarea Soarelui, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7684, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANDREI FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR ANDREI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

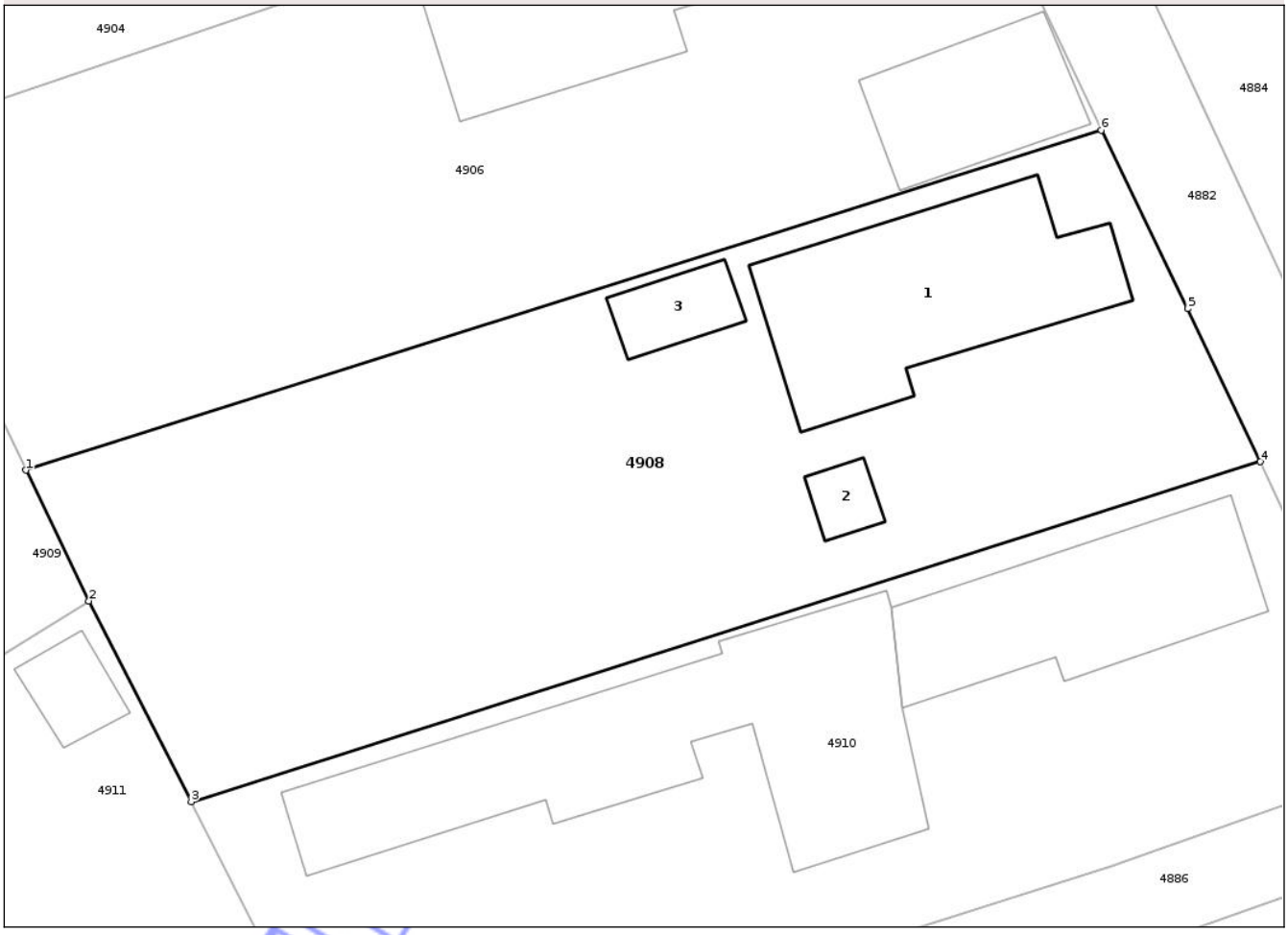
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 897 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	14	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.811,792 390.796,935	2	608.814,794 390.790,709	6.912
2	608.814,794 390.790,709	3	608.819,666 390.781,139	10.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.819,666 390.781,139	4	608.870,604 390.797,336	53.451
4	608.870,604 390.797,336	5	608.867,148 390.804,634	8.075
5	608.867,148 390.804,634	6	608.863,027 390.813,126	9.439
6	608.863,027 390.813,126	1	608.811,792 390.796,935	53.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18521, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA SP CONSTANTIN** 2) **SAMOILA SP PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILA SP CONSTANTIN** 2) **SAMOILA SP PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

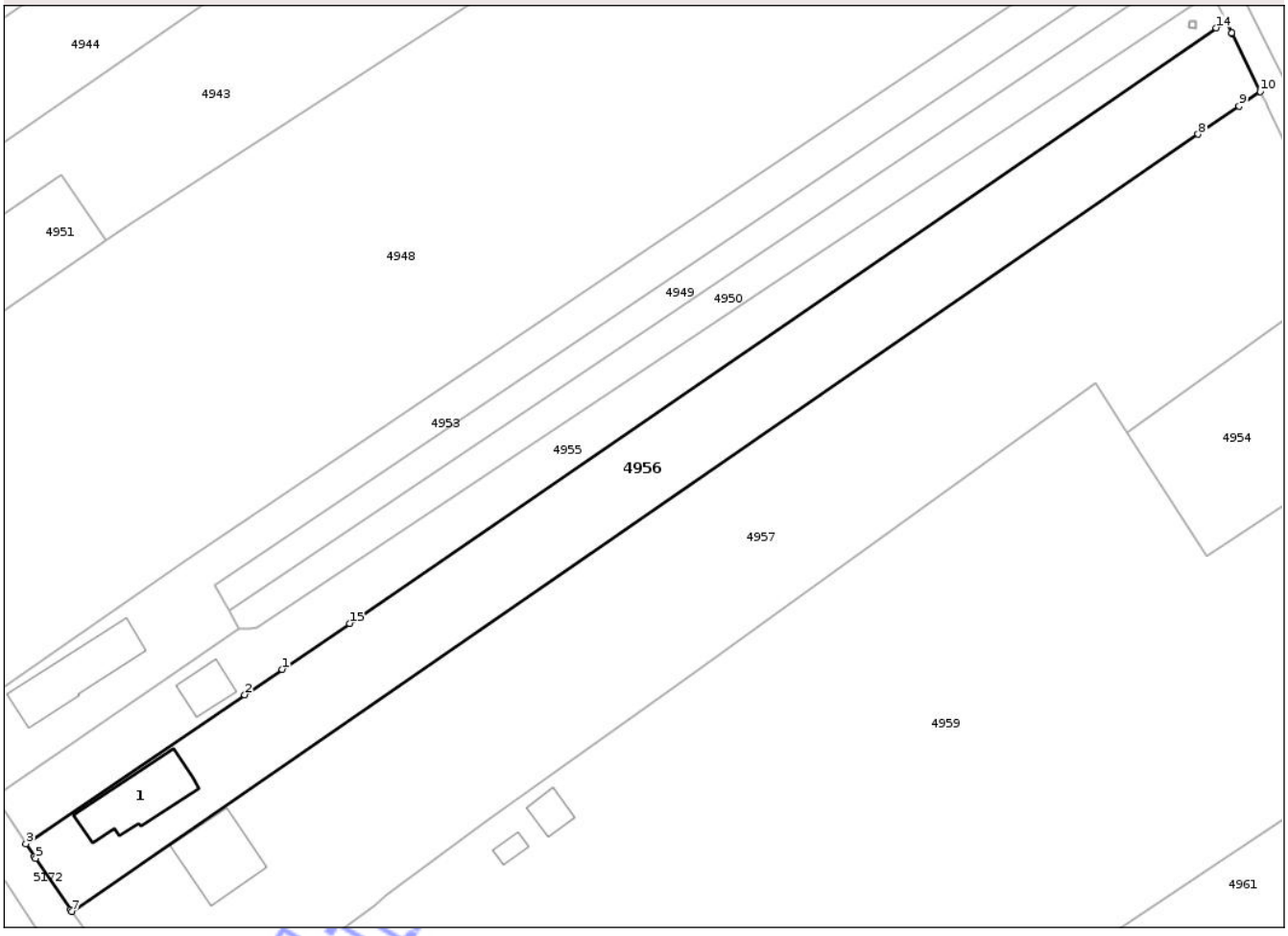
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	73	2270	-	
2	arabil	DA	352	73	2270	-	
3	vie	DA	2.100	73	2272/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.049,76 391.591,749	2	609.044,125 391.587,927	6.809
2	609.044,125 391.587,927	3	609.011,249 391.565,623	39.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.011,249 391.565,623	4	609.012,543 391.563,711	2.309
4	609.012,543 391.563,711	5	609.012,736 391.563,425	0.345
5	609.012,736 391.563,425	6	609.017,956 391.555,71	9.315
6	609.017,956 391.555,71	7	609.018,149 391.555,425	0.344
7	609.018,149 391.555,425	8	609.187,274 391.672,007	205.413
8	609.187,274 391.672,007	9	609.193,42 391.676,239	7.462
9	609.193,42 391.676,239	10	609.196,604 391.678,433	3.867
10	609.196,604 391.678,433	11	609.192,353 391.687,12	9.671
11	609.192,353 391.687,12	12	609.192,311 391.687,205	0.095
12	609.192,311 391.687,205	13	609.191,47 391.688,925	1.915
13	609.191,47 391.688,925	14	609.190,001 391.687,971	1.752
14	609.190,001 391.687,971	15	609.059,836 391.598,662	157.858
15	609.059,836 391.598,662	1	609.049,76 391.591,749	12.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.386	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34802, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN E AUREL** 2) **STOICA E FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLAN E AUREL** 2) **STOICA E FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

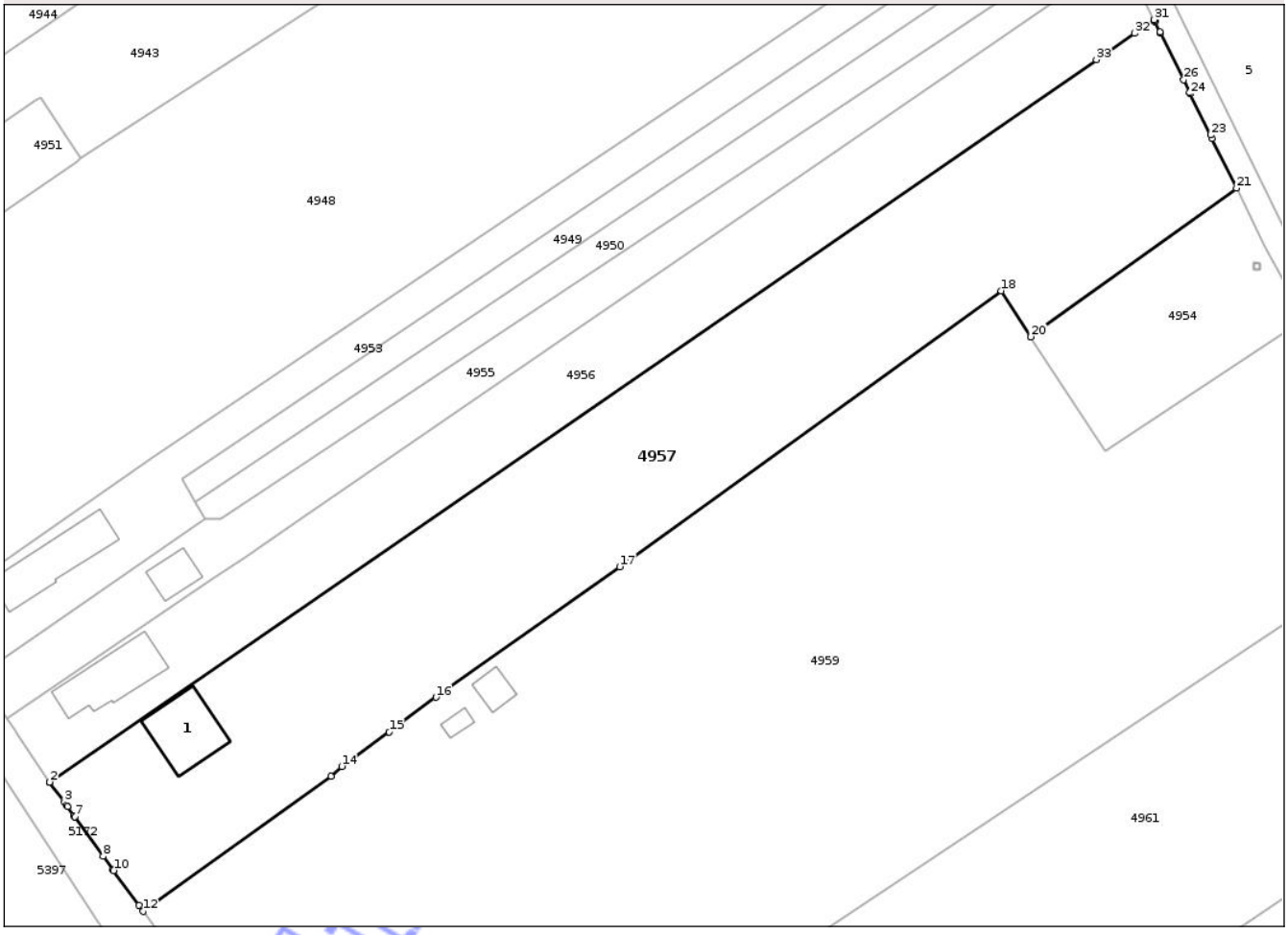
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	73	2271	-	
2	vie	DA	432	73	2271/1	-	
3	vie	DA	2.314	73	2272/1	-	
4	arabil	DA	2.094	73	2273/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.018,149 391.555,425	2	609.018,152 391.555,421	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.018,152 391.555,421	3	609.020,529 391.552,137	4.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.020,529 391.552,137	4	609.020,872 391.551,663	0.585
5	609.021,021 391.551,458	6	609.022,043 391.550,046	1.743
7	609.022,191 391.549,842	8	609.026,819 391.543,45	7.892
9	609.028,344 391.541,342	10	609.028,491 391.541,139	0.251
11	609.032,557 391.535,523	12	609.033,253 391.534,561	1.187
13	609.063,639 391.556,329	14	609.065,354 391.557,94	2.353
15	609.073,007 391.563,527	16	609.080,568 391.569,107	9.397
17	609.110,259 391.590,179	18	609.171,89 391.634,687	76.022
19	609.176,658 391.627,312	20	609.176,684 391.627,271	0.049
21	609.209,902 391.651,26	22	609.205,969 391.659,297	8.948
23	609.205,715 391.659,816	24	609.202,461 391.666,465	7.403
25	609.202,349 391.666,694	26	609.201,352 391.668,73	2.267
27	609.197,67 391.676,255	28	609.197,557 391.676,485	0.256
29	609.196,78 391.678,073	30	609.196,667 391.678,304	0.257
31	609.196,604 391.678,433	32	609.193,42 391.676,239	3.867
33	609.187,274 391.672,007	1	609.018,149 391.555,425	205.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.020,872 391.551,663	5	609.021,021 391.551,458	0.253
6	609.022,043 391.550,046	7	609.022,191 391.549,842	0.252
8	609.026,819 391.543,45	9	609.028,344 391.541,342	2.602
10	609.028,491 391.541,139	11	609.032,557 391.535,523	6.933
12	609.033,253 391.534,561	13	609.063,639 391.556,329	37.379
14	609.065,354 391.557,94	15	609.073,007 391.563,527	9.475
16	609.080,568 391.569,107	17	609.110,259 391.590,179	36.409
18	609.171,89 391.634,687	19	609.176,658 391.627,312	8.782
20	609.176,684 391.627,271	21	609.209,902 391.651,26	40.974
22	609.205,969 391.659,297	23	609.205,715 391.659,816	0.578
24	609.202,461 391.666,465	25	609.202,349 391.666,694	0.255
26	609.201,352 391.668,73	27	609.197,67 391.676,255	8.378
28	609.197,557 391.676,485	29	609.196,78 391.678,073	1.768
30	609.196,667 391.678,304	31	609.196,604 391.678,433	0.144
32	609.193,42 391.676,239	33	609.187,274 391.672,007	7.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA 73, PARCELA DIN A 2276/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20856	2.512	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA 73, PARCELA DIN A 2276/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Prahova, TARLA 73, PARCELA DIN A 2276/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20773 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 548, din 10/03/2017 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 20856 a imobilului cu nr. cad. 20856/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20851\cf.20851; ~- nr.cad.20852\cf.20852;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100, cota initiala 75/100	A1
	1) **POLITEANU VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) **POLITEANU HILDA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POLITEANU VASILE** 2) **POLITEANU HILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

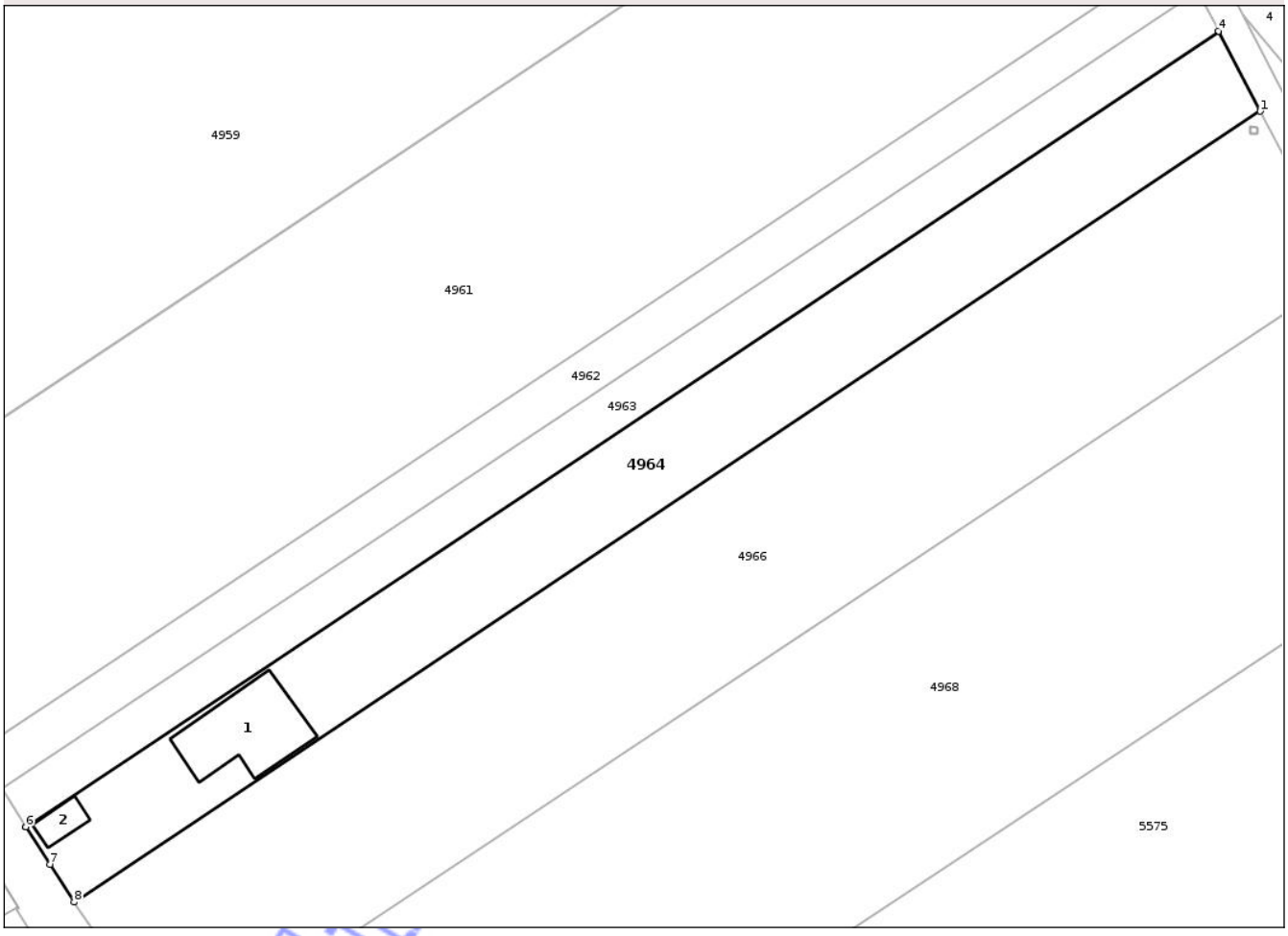
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20856	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	73	DIN 2276/3	-	
2	arabil	DA	2.296	73	DIN 2276/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.267,981 391.540,263	2	609.262,18 391.551,397	12.555
2	609.262,18 391.551,397	3	609.262,163 391.551,417	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.262,163 391.551,417	4	609.262,12 391.551,503	0.096
4	609.262,12 391.551,503	5	609.095,14 391.440,192	200.68
5	609.095,14 391.440,192	6	609.095,14 391.440,189	0.003
6	609.095,14 391.440,189	7	609.098,505 391.434,922	6.25
7	609.098,505 391.434,922	8	609.101,87 391.429,656	6.249
8	609.101,87 391.429,656	1	609.267,981 391.540,263	199.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 1.067	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69590, din 12/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCĂ I MARIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITURCĂ I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

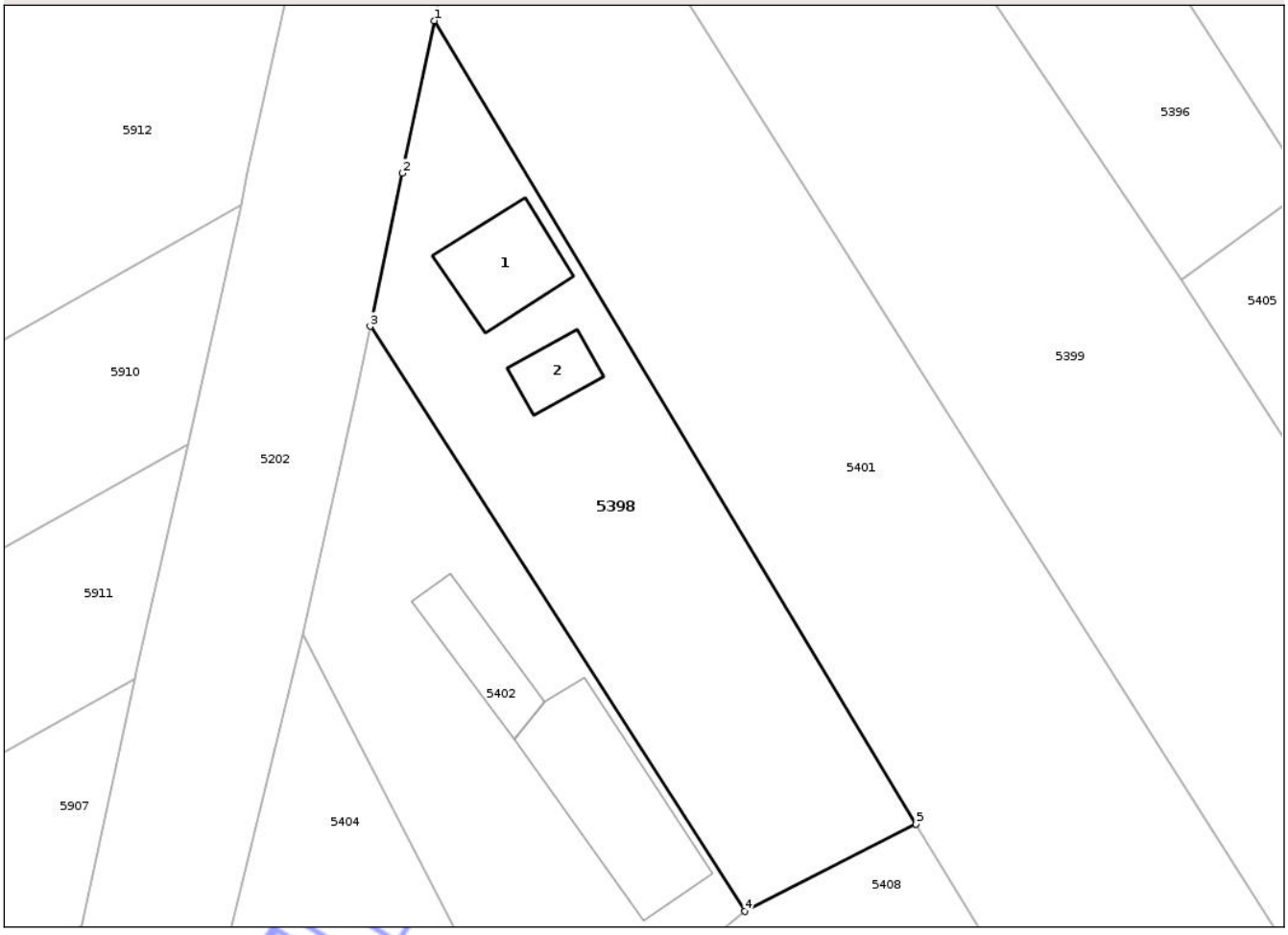
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	2	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.888,755 391.563,208	2	608.886,184 391.550,973	12.502
2	608.886,184 391.550,973	3	608.883,614 391.538,694	12.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.883,614 391.538,694	4	608.913,677 391.491,776	55.723
4	608.913,677 391.491,776	5	608.927,417 391.498,77	15.418
5	608.927,417 391.498,77	1	608.888,755 391.563,208	75.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.285 Masurata: 1.552	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10886, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE T ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

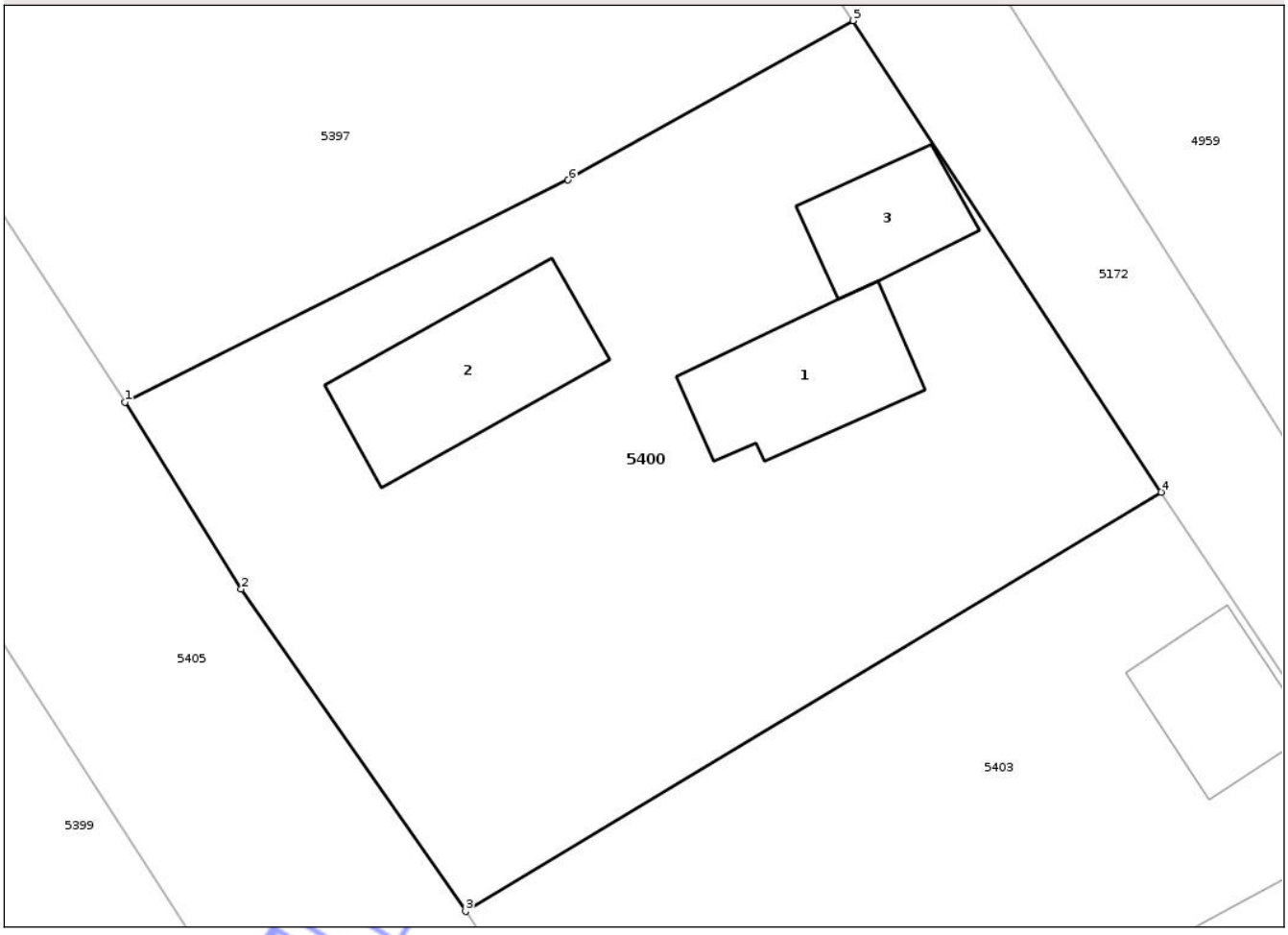
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.285 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	2	156	-	
2	vie	DA	999	2	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.999,49 391.488,55	2	609.006,104 391.477,889	12.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.006,104 391.477,889	3	609.018,908 391.459,519	22.392
3	609.018,908 391.459,519	4	609.058,564 391.483,424	46.304
4	609.058,564 391.483,424	5	609.041,008 391.510,298	32.1
5	609.041,008 391.510,298	6	609.024,754 391.501,218	18.618
6	609.024,754 391.501,218	1	608.999,49 391.488,55	28.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Freziilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20836	Din acte: 4.434 Masurata: 3.849	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20836-C1	Loc. Fântânele, Intr Freziilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 77 MP An construire - 1958 ; pereti - paianta .
A1.2	20836-C2	Loc. Fântânele, Intr Freziilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 26 MP An construire - 1958 ; pereti - paianta .
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Freziilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55681 / 03/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 284, din 17/04/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CURELEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20836	Din acte: 4.434 Masurata: 3.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	2	CC 166	-	
2	arabil	DA	2.012	2	A 145/1	-	
3	vie	DA	823	2	V 167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20836-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 77 MP An construire - 1958 ; pereti - paianta .
A1.2	20836-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 26 MP An construire - 1958 ; pereti - paianta .
A1.3		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.028,679 391.418,981	2	609.028,673 391.418,977	0.007
2	609.028,673 391.418,977	3	609.009,276 391.406,828	22.888
3	609.009,276 391.406,828	4	609.032,754 391.366,877	46.339
4	609.032,754 391.366,877	5	609.032,799 391.366,846	0.055
5	609.032,799 391.366,846	6	609.058,726 391.378,99	28.63
6	609.058,726 391.378,99	7	609.069,208 391.382,862	11.174
7	609.069,208 391.382,862	8	609.058,859 391.399,088	19.245
8	609.058,859 391.399,088	9	609.041,795 391.424,401	30.527
9	609.041,795 391.424,401	10	609.040,605 391.426,226	2.179
10	609.040,605 391.426,226	11	609.018,908 391.459,519	39.739
11	609.018,908 391.459,519	12	609.006,104 391.477,889	22.392
12	609.006,104 391.477,889	13	608.999,49 391.488,55	12.546
13	608.999,49 391.488,55	14	608.986,117 391.508,963	24.403
14	608.986,117 391.508,963	15	608.961,54 391.546,478	44.849
15	608.961,54 391.546,478	16	608.958,823 391.549,815	4.303
16	608.958,823 391.549,815	17	608.948,664 391.542,433	12.558
17	608.948,664 391.542,433	1	609.028,679 391.418,981	147.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.479 Masurata: 2.448	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16053, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PETRE ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILE PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.479 Masurata: 2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	2	163	-	
2	vie	DA	1.414	2	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.069,208 391.382,862	2	609.072,438 391.385,484	4.16
2	609.072,438 391.385,484	3	609.074,197 391.384,84	1.873
3	609.074,197 391.384,84	4	609.096,945 391.394,24	24.614
4	609.096,945 391.394,24	5	609.113,855 391.401,109	18.252
5	609.113,855 391.401,109	6	609.100,966 391.418,254	21.449
6	609.100,966 391.418,254	7	609.095,539 391.425,997	9.455
7	609.095,539 391.425,997	8	609.093,828 391.428,596	3.112
8	609.093,828 391.428,596	9	609.094,094 391.428,771	0.318
9	609.094,094 391.428,771	10	609.089,621 391.436,128	8.61
10	609.089,621 391.436,128	11	609.089,067 391.435,792	0.648
11	609.089,067 391.435,792	12	609.081,69 391.447,943	14.215
12	609.081,69 391.447,943	13	609.041,795 391.424,401	46.323
13	609.041,795 391.424,401	14	609.058,859 391.399,088	30.527
14	609.058,859 391.399,088	1	609.069,208 391.382,862	19.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.409	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 28/08/2013 emis de BIN HURDUC PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALDEA IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

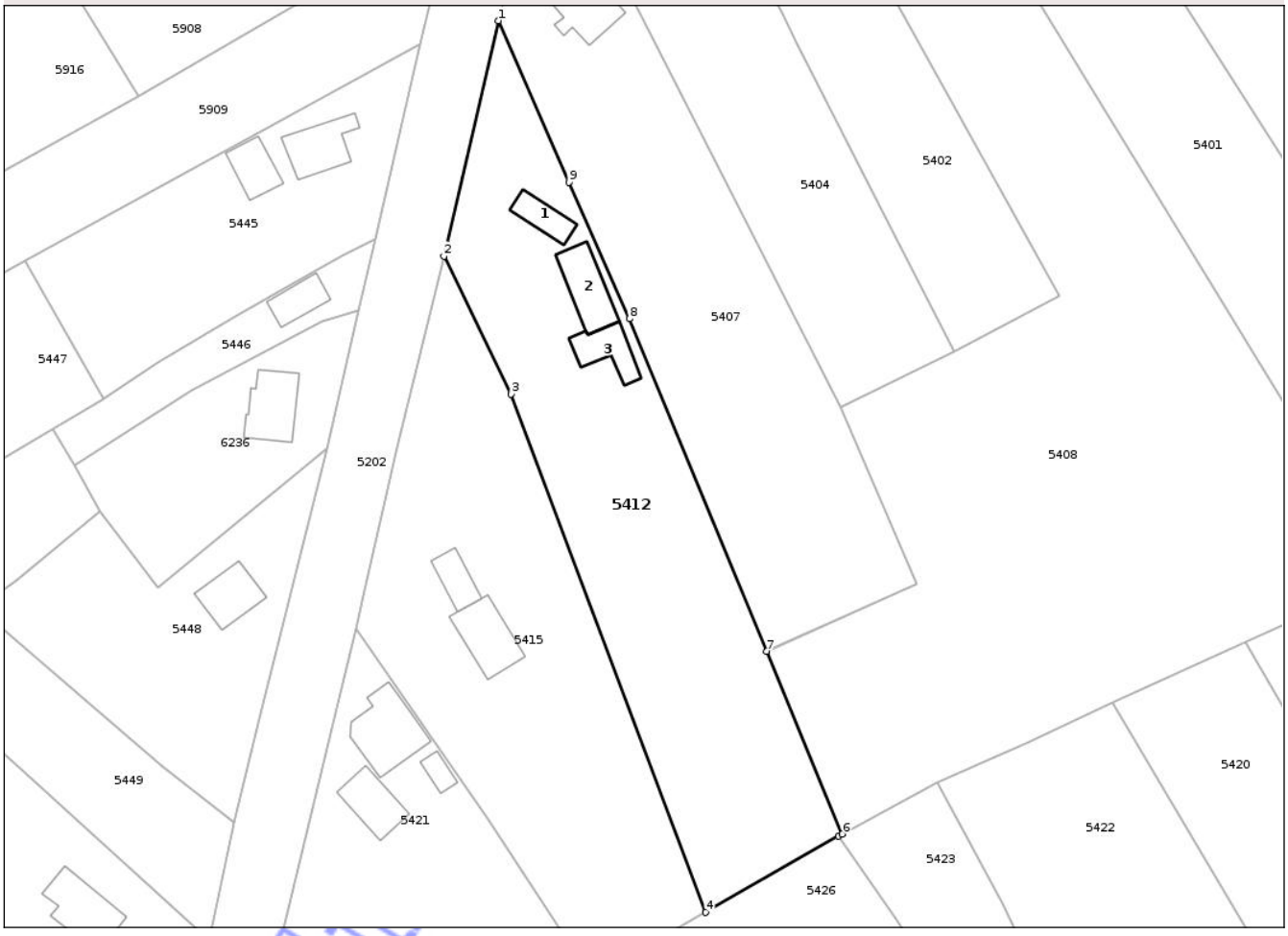
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	2	120	-	
2	arabil	DA	81	2	119	-	
3	arabil	DA	1.641	2	122	-	
4	vie	DA	372	2	118	-	
5	vie	DA	874	2	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.3		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.862,955 391.448,79	2	608.853,574 391.408,375	41.489
2	608.853,574 391.408,375	3	608.865,134 391.384,733	26.317
3	608.865,134 391.384,733	4	608.898,56 391.295,789	95.018
4	608.898,56 391.295,789	5	608.921,368 391.308,863	26.289
5	608.921,368 391.308,863	6	608.922,032 391.309,221	0.754
6	608.922,032 391.309,221	7	608.909,057 391.340,587	33.944
7	608.909,057 391.340,587	8	608.885,457 391.397,642	61.743
8	608.885,457 391.397,642	9	608.875,038 391.421,082	25.651
9	608.875,038 391.421,082	1	608.862,955 391.448,79	30.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21225	Din acte: 900 Masurata: 942	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21225-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	21225-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129568 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 2662, din 20/12/2018 emis de NP Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEŞCHEŞ ELENA-CRISTINA** 2) **CHEŞCHEŞ EMIL VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHEŞCHEŞ EMIL VALENTIN** 2) **CHEŞCHEŞ ELENA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHEŞCHEŞ ELENA-CRISTINA** 2) **CHEŞCHEŞ EMIL VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21225	Din acte: 900 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	2	177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21225-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	21225-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,503 391.383,265	2	609.079,864 391.371,102	25.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.079,864 391.371,102	3	609.097,698 391.336,975	38.506
3	609.097,698 391.336,975	4	609.104,876 391.342,046	8.789
4	609.104,876 391.342,046	5	609.119,627 391.352,473	18.064
5	609.119,627 391.352,473	6	609.115,036 391.358,659	7.703
6	609.115,036 391.358,659	7	609.115,002 391.358,711	0.062
7	609.115,002 391.358,711	8	609.108,512 391.370,381	13.353
8	609.108,512 391.370,381	9	609.102,638 391.383,326	14.215
9	609.102,638 391.383,326	1	609.102,503 391.383,265	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 849 Masurata: 953	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV COSTEA VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV COSTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 849 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	2	184	-	
2	vie	DA	404	2	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.043,397 391.366,396	2	609.032,336 391.360,825	12.385
2	609.032,336 391.360,825	3	609.046,57 391.331,251	32.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.046,57 391.331,251	4	609.046,622 391.331,164	0.101
4	609.046,622 391.331,164	5	609.059,49 391.309,524	25.177
5	609.059,49 391.309,524	6	609.074,976 391.320,707	19.102
6	609.074,976 391.320,707	7	609.061,557 391.341,813	25.011
7	609.061,557 391.341,813	1	609.043,397 391.366,396	30.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 27, Jud. Prahova, T2, Cc186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22152	Din acte: 515 Masurata: 536	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22152-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 27, Jud. Prahova, T2, Cc186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter, pereti paianta, an construire 1950, Sdesfasurata=21mp
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 27, Jud. Prahova, T2, Cc186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110436 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3073, din 07/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22152	Din acte: 515 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	2	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22152-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; parter, pereti paianta, an construire 1950, Sdesfasurata=21mp
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.021,936 391.295,766	2	609.020,437 391.300,672	5.13
2	609.020,437 391.300,672	3	609.018,757 391.306,299	5.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.018,757 391.306,299	4	609.018,409 391.307,465	1.217
4	609.018,409 391.307,465	5	609.011,757 391.321,164	15.229
5	609.011,757 391.321,164	6	609.011,715 391.321,25	0.096
6	609.011,715 391.321,25	7	609.011,421 391.321,832	0.652
7	609.011,421 391.321,832	8	609.011,394 391.321,886	0.06
8	609.011,394 391.321,886	9	609.008,891 391.327,057	5.745
9	609.008,891 391.327,057	10	608.999,526 391.345,882	21.026
10	608.999,526 391.345,882	11	608.991,258 391.342,116	9.085
11	608.991,258 391.342,116	12	609.005,096 391.318,105	27.713
12	609.005,096 391.318,105	13	609.014,844 391.301,189	19.524
13	609.014,844 391.301,189	14	609.023,357 391.287,241	16.341
14	609.023,357 391.287,241	15	609.029,057 391.278,331	10.577
15	609.029,057 391.278,331	16	609.034,586 391.285,933	9.4
16	609.034,586 391.285,933	17	609.031,43 391.290,234	5.335
17	609.031,43 391.290,234	18	609.029,749 391.294,615	4.692
18	609.029,749 391.294,615	19	609.028,362 391.298,231	3.873
19	609.028,362 391.298,231	1	609.021,936 391.295,766	6.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22458	1.288	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22371-C1	Loc. Fântânele, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159333 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 923, din 19/08/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22458 a imobilului cu numarul cadastral 22458 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22371 inscris in cartea funciara 22371;	A1
159336 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 924, din 19/08/2025 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU CORINA-AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURCU CORINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

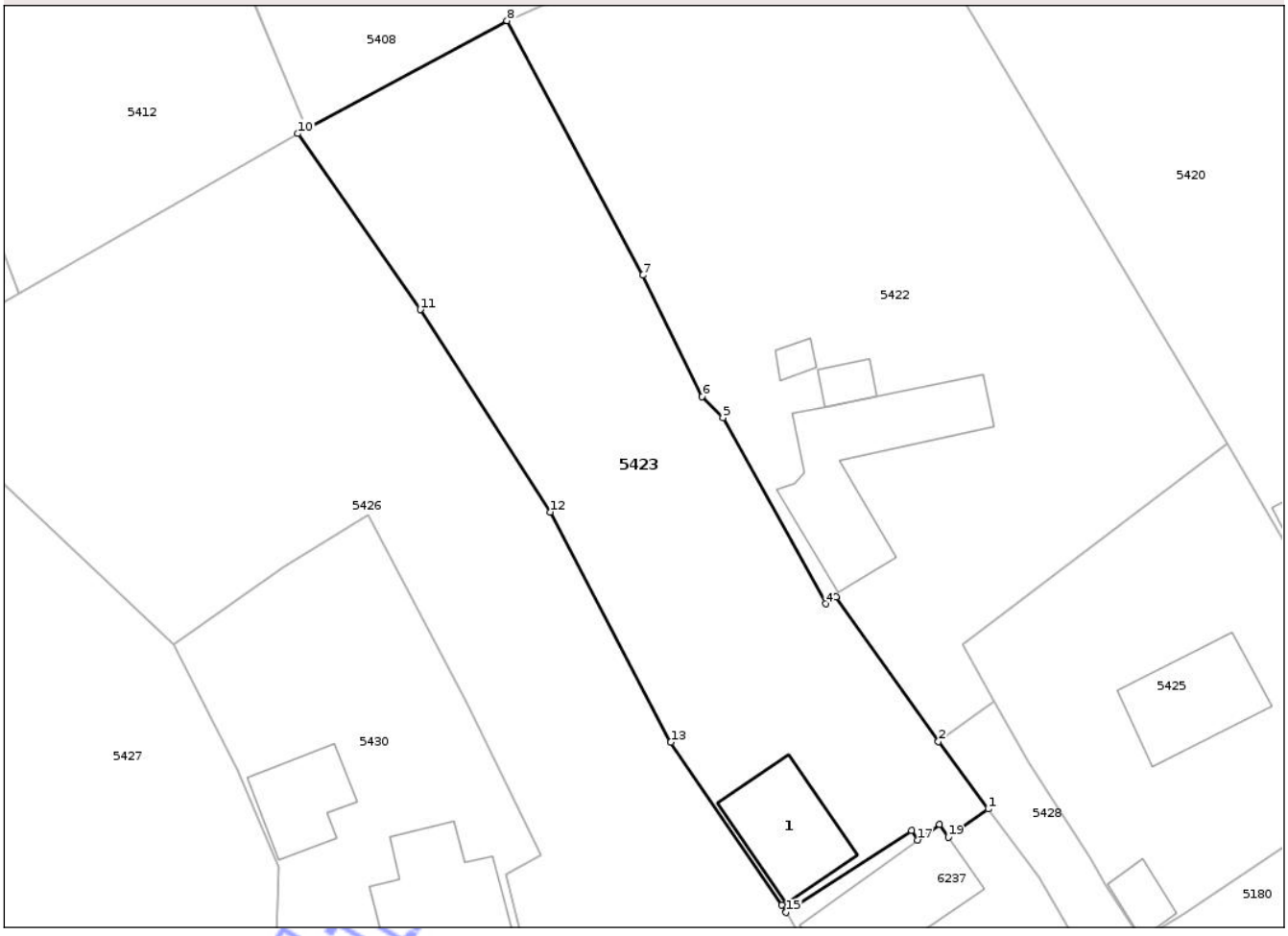
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22458	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	2	200/1	-	In act TNone PNULL/1
2	arabil	DA	924	2	200	-	In act TNone PNULL/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22371-C1	constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.977,68 391.253,829	2	608.973,623 391.259,338	6.842
2	608.973,623 391.259,338	3	608.965,25 391.271,096	14.435
3	608.965,25 391.271,096	4	608.964,425 391.270,55	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.964,425 391.270,55	5	608.956,043 391.285,709	17.322
5	608.956,043 391.285,709	6	608.954,343 391.287,423	2.414
6	608.954,343 391.287,423	7	608.949,502 391.297,316	11.014
7	608.949,502 391.297,316	8	608.938,431 391.318,057	23.511
8	608.938,431 391.318,057	9	608.922,032 391.309,221	18.628
9	608.922,032 391.309,221	10	608.921,368 391.308,863	0.754
10	608.921,368 391.308,863	11	608.931,349 391.294,515	17.478
11	608.931,349 391.294,515	12	608.941,95 391.278,034	19.596
12	608.941,95 391.278,034	13	608.951,779 391.259,278	21.175
13	608.951,779 391.259,278	14	608.960,835 391.246,016	16.059
14	608.960,835 391.246,016	15	608.961,2 391.245,409	0.708
15	608.961,2 391.245,409	16	608.971,42 391.252,073	12.201
16	608.971,42 391.252,073	17	608.971,919 391.251,308	0.913
17	608.971,919 391.251,308	18	608.973,711 391.252,582	2.199
18	608.973,711 391.252,582	19	608.974,434 391.251,556	1.255
19	608.974,434 391.251,556	1	608.977,68 391.253,829	3.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.327 Masurata: 2.450	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10850, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU I ELENA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROSU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.327 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	2	201	-	
2	arabil	DA	1.517	2	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.887,485 391.289,429	2	608.895,296 391.282,219	10.63
3	608.911,177 391.267,197	4	608.920,233 391.273,528	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	608.895,296 391.282,219	3	608.911,177 391.267,197	21.86
4	608.920,233 391.273,528	5	608.927,1 391.277,82	8.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.927,1 391.277,82	6	608.935,212 391.262,368	17.452
7	608.941,178 391.250,05	8	608.938,345 391.248,548	3.207
9	608.942,208 391.232,496	10	608.940,748 391.232,024	1.534
11	608.946,543 391.211,251	12	608.965,599 391.214,062	19.262
13	608.966,981 391.213,694	14	608.966,855 391.216,969	3.277
15	608.970,361 391.230,17	16	608.961,2 391.245,409	17.781
17	608.960,835 391.246,016	18	608.951,779 391.259,278	16.059
19	608.941,95 391.278,034	20	608.931,349 391.294,515	19.596
21	608.921,368 391.308,863	22	608.898,56 391.295,789	26.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.935,212 391.262,368	7	608.941,178 391.250,05	13.687
8	608.938,345 391.248,548	9	608.942,208 391.232,496	16.51
10	608.940,748 391.232,024	11	608.946,543 391.211,251	21.566
12	608.965,599 391.214,062	13	608.966,981 391.213,694	1.43
14	608.966,855 391.216,969	15	608.970,361 391.230,17	13.659
16	608.961,2 391.245,409	17	608.960,835 391.246,016	0.708
18	608.951,779 391.259,278	19	608.941,95 391.278,034	21.175
20	608.931,349 391.294,515	21	608.921,368 391.308,863	17.478
22	608.898,56 391.295,789	1	608.887,485 391.289,429	12.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Lavandei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

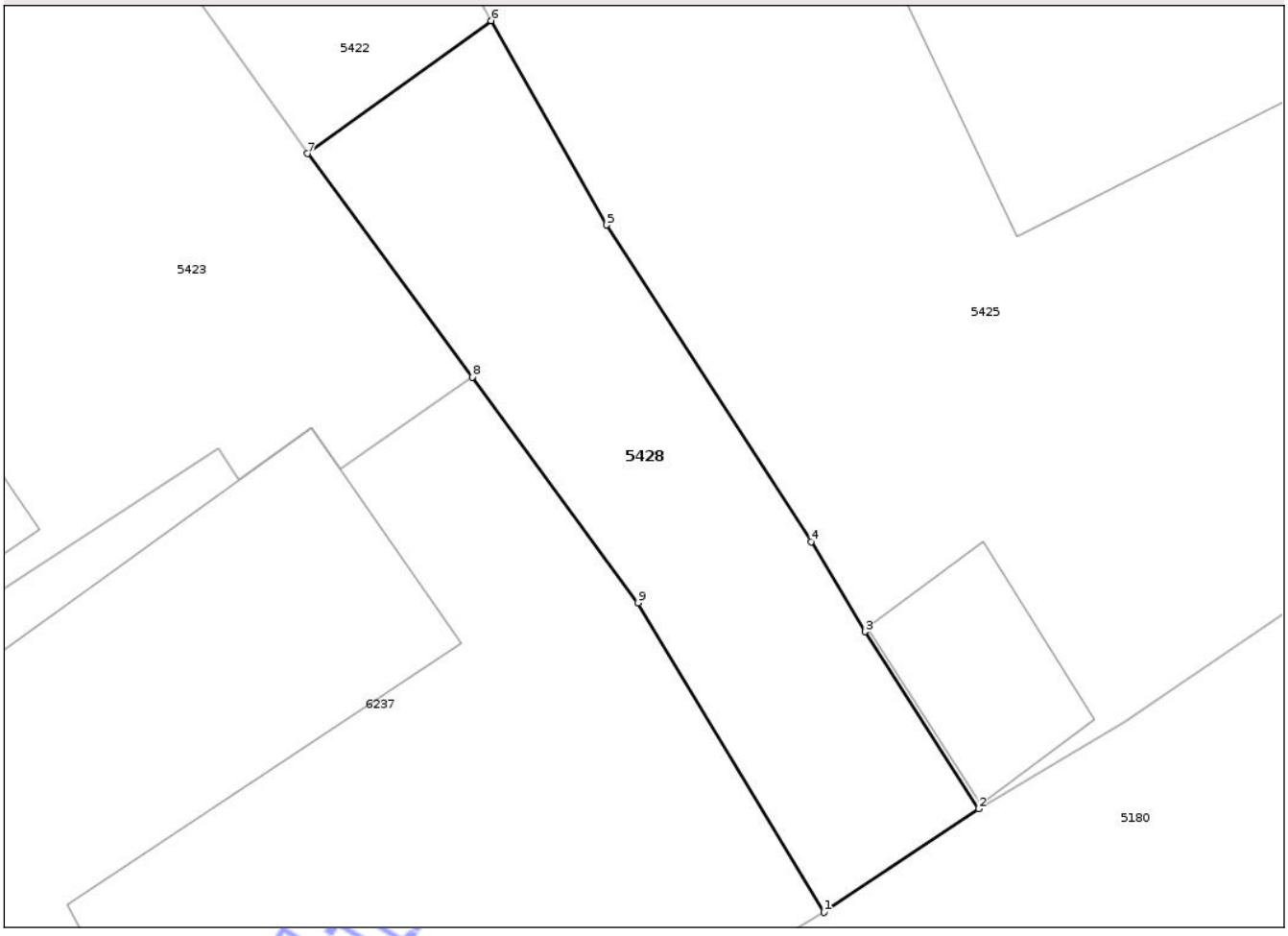
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	107	2	Ds 199	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,357 391.240,645	2	608.990,171 391.243,198	4.59
2	608.990,171 391.243,198	3	608.987,368 391.247,562	5.187
3	608.987,368 391.247,562	4	608.986,042 391.249,775	2.58
4	608.986,042 391.249,775	5	608.980,994 391.257,579	9.294
5	608.980,994 391.257,579	6	608.978,148 391.262,613	5.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.978,148 391.262,613	7	608.973,623 391.259,338	5.586
7	608.973,623 391.259,338	8	608.977,68 391.253,829	6.842
8	608.977,68 391.253,829	9	608.981,774 391.248,271	6.903
9	608.981,774 391.248,271	1	608.986,357 391.240,645	8.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.918 Masurata: 2.502	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22373, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

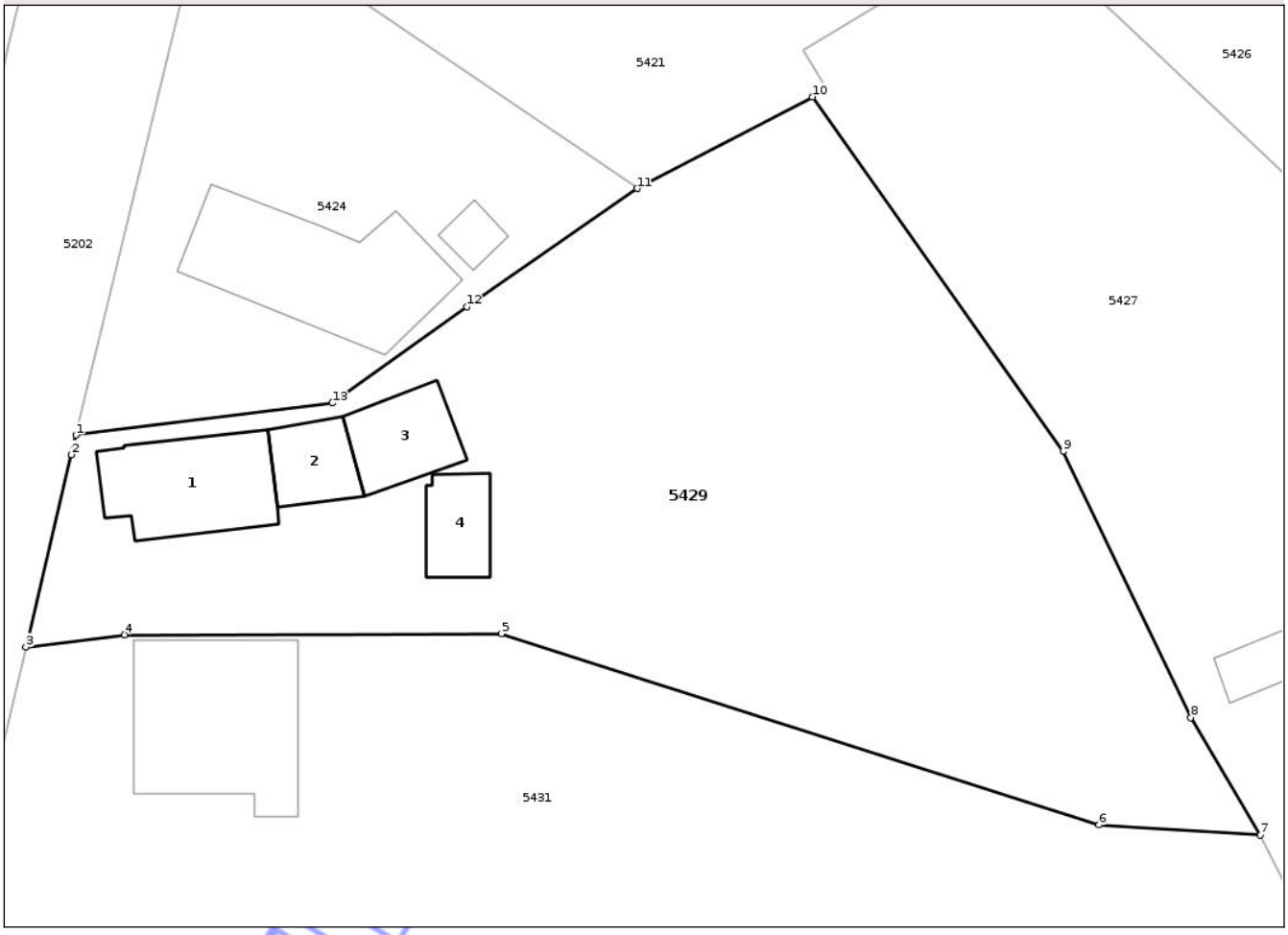
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.918 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.218	2	109	-	
2	vie	DA	1.284	2	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.815,721 391.249,844	2	608.815,361 391.248,351	1.536
2	608.815,361 391.248,351	3	608.811,873 391.233,569	15.188
3	608.811,873 391.233,569	4	608.819,414 391.234,535	7.603
4	608.819,414 391.234,535	5	608.848,342 391.234,621	28.928
5	608.848,342 391.234,621	6	608.894,18 391.219,942	48.131
6	608.894,18 391.219,942	7	608.906,541 391.219,169	12.385
7	608.906,541 391.219,169	8	608.901,219 391.228,183	10.468
8	608.901,219 391.228,183	9	608.891,433 391.248,612	22.652
9	608.891,433 391.248,612	10	608.872,206 391.275,779	33.282
10	608.872,206 391.275,779	11	608.858,745 391.268,763	15.18
11	608.858,745 391.268,763	12	608.845,681 391.259,686	15.908
12	608.845,681 391.259,686	13	608.835,38 391.252,304	12.673
13	608.835,38 391.252,304	1	608.815,721 391.249,844	19.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.423 Masurata: 3.313	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69939, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

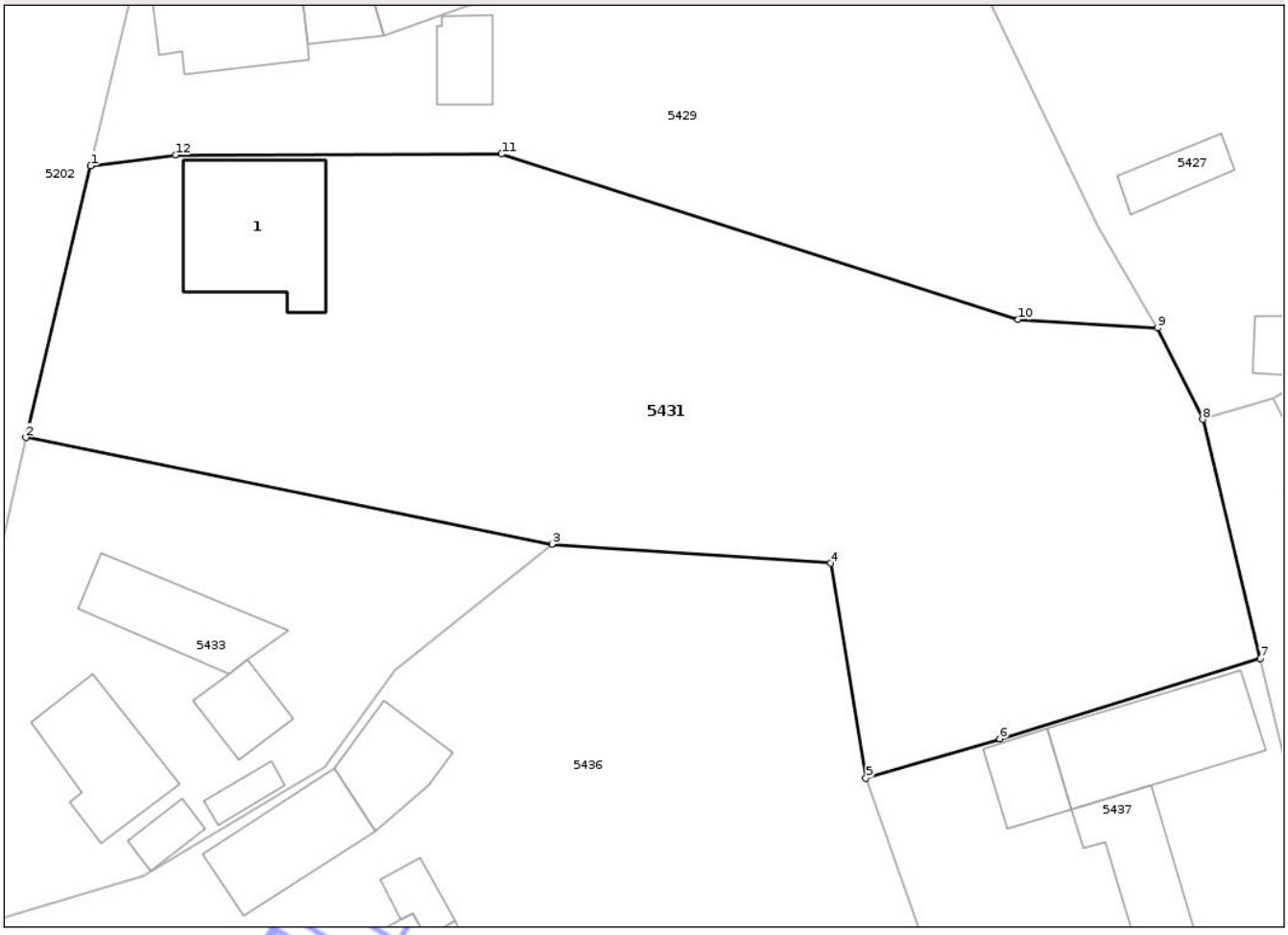
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.423 Masurata: 3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	2	103/1	-	
2	arabil	DA	1.140	2	103	-	
3	vie	DA	1.015	2	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.811,873 391.233,569	2	608.806,132 391.209,47	24.773
2	608.806,132 391.209,47	3	608.852,805 391.200,006	47.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.852,805 391.200,006	4	608.877,527 391.198,31	24.78
4	608.877,527 391.198,31	5	608.880,661 391.179,254	19.312
5	608.880,661 391.179,254	6	608.892,549 391.182,73	12.386
6	608.892,549 391.182,73	7	608.915,658 391.189,85	24.181
7	608.915,658 391.189,85	8	608.910,553 391.211,07	21.825
8	608.910,553 391.211,07	9	608.906,541 391.219,169	9.038
9	608.906,541 391.219,169	10	608.894,18 391.219,942	12.385
10	608.894,18 391.219,942	11	608.848,342 391.234,621	48.131
11	608.848,342 391.234,621	12	608.819,414 391.234,535	28.928
12	608.819,414 391.234,535	1	608.811,873 391.233,569	7.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.329	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7638, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA ALEXE STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CURELEA ALEXE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	2	101	-	
2	arabil	DA	118	2	99	-	
3	arabil	DA	137	2	100	-	In act T- P100
4	vie	DA	613	2	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.5		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.806,132 391.209,47	2	608.795,968 391.164,506	46.098
2	608.795,968 391.164,506	3	608.816,581 391.170,563	21.484
3	608.816,581 391.170,563	4	608.832,633 391.180,177	18.711
4	608.832,633 391.180,177	5	608.838,899 391.188,761	10.628
5	608.838,899 391.188,761	6	608.852,805 391.200,006	17.884
6	608.852,805 391.200,006	1	608.806,132 391.209,47	47.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.559 Masurata: 1.675	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.22		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10872, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOICA C PETRE** 2) **SPÎNU MARIA** 3) **COMSA MARIA** 4) **ZOICA CARMEN** 5) **SERBANESCU ELEONORA** 6) **BUZATU MISETA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.22
	1) **ZOICA C PETRE** 2) **SPÎNU MARIA** 3) **COMSA MARIA** 4) **ZOICA CARMEN** 5) **SERBANESCU ELEONORA** 6) **BUZATU MISETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.559 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	2	90	-	
2	vie	DA	898	2	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp;
A1.3		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.22		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.906,518 391.128,027	2	608.927,623 391.142,616	25.657
2	608.927,623 391.142,616	3	608.924,916 391.153,205	10.93
3	608.924,916 391.153,205	4	608.921,617 391.166,027	13.24
4	608.921,617 391.166,027	5	608.918,713 391.177,149	11.495
5	608.918,713 391.177,149	6	608.915,658 391.189,85	13.063
6	608.915,658 391.189,85	7	608.892,549 391.182,73	24.181
7	608.892,549 391.182,73	8	608.880,661 391.179,254	12.386
8	608.880,661 391.179,254	9	608.885,5 391.165,586	14.499
9	608.885,5 391.165,586	10	608.888,34 391.160,529	5.8
10	608.888,34 391.160,529	11	608.898,409 391.141,587	21.452
11	608.898,409 391.141,587	1	608.906,518 391.128,027	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.017 Masurata: 837	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69996, din 25/06/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.017 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	2	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.844,307 391.107,878	2	608.848,926 391.099,079	9.938
2	608.848,926 391.099,079	3	608.860,239 391.105,845	13.182
3	608.860,239 391.105,845	4	608.863,229 391.108,109	3.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.863,229 391.108,109	5	608.868,049 391.112,316	6.398
5	608.868,049 391.112,316	6	608.877,218 391.116,281	9.99
6	608.877,218 391.116,281	7	608.882,092 391.118,383	5.308
7	608.882,092 391.118,383	8	608.882,273 391.118,461	0.197
8	608.882,273 391.118,461	9	608.869,971 391.146,398	30.526
9	608.869,971 391.146,398	10	608.869,859 391.146,163	0.26
10	608.869,859 391.146,163	11	608.865,939 391.139,317	7.889
11	608.865,939 391.139,317	12	608.847,749 391.132,354	19.477
12	608.847,749 391.132,354	13	608.855,123 391.113,372	20.364
13	608.855,123 391.113,372	1	608.844,307 391.107,878	12.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2005 emis de BIN PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **LAZĂR ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **ENESCU ZOIA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU MISETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NICOARĂ STELIANA-EMILIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 43, din 30/06/2021 emis de BIN PĂDURARU LARISSA-ANDRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGROIU PAULINA** 2) **DUMITRESCU RADU CORNELIU** 3) **LAZĂR ELISABETA** DEFUNCT:Da 4) **ENESCU ZOIA** DEFUNCT:Da 5) **DUMITRESCU ION** 6) **DUMITRESCU MISETA** 7) **NICOARĂ STELIANA-EMILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

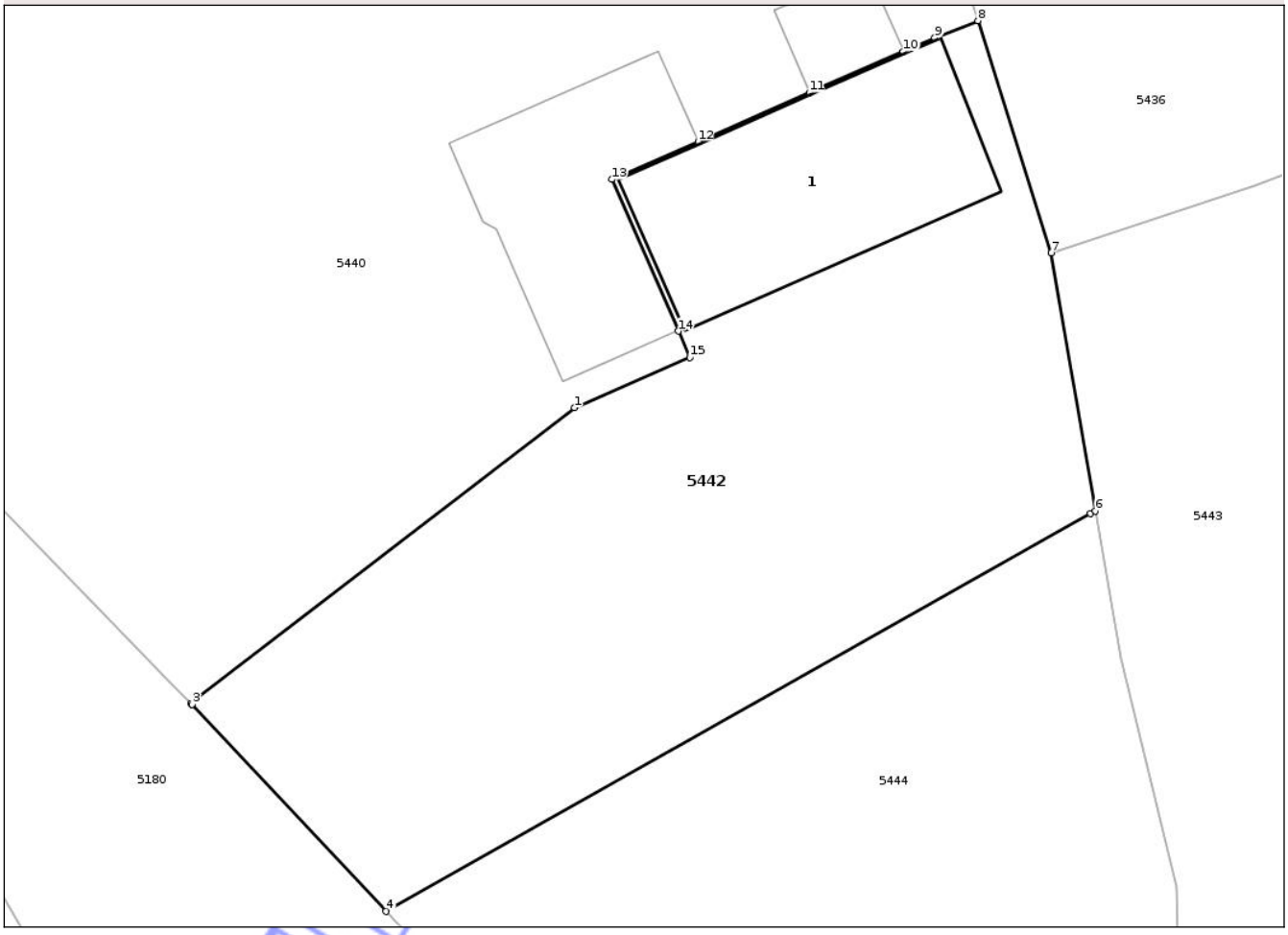
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	2	80	-	
2	vie	DA	366	2	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.809,137 391.118,922	2	608.795,699 391.108,59	16.951
2	608.795,699 391.108,59	3	608.795,744 391.108,543	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.795,744 391.108,543	4	608.802,535 391.101,299	9.929
4	608.802,535 391.101,299	5	608.827,201 391.115,22	28.323
5	608.827,201 391.115,22	6	608.827,368 391.115,312	0.191
6	608.827,368 391.115,312	7	608.825,809 391.124,338	9.16
7	608.825,809 391.124,338	8	608.823,251 391.132,47	8.525
8	608.823,251 391.132,47	9	608.821,748 391.131,874	1.617
9	608.821,748 391.131,874	10	608.820,648 391.131,392	1.201
10	608.820,648 391.131,392	11	608.817,351 391.129,947	3.6
11	608.817,351 391.129,947	12	608.813,459 391.128,241	4.249
12	608.813,459 391.128,241	13	608.810,436 391.126,916	3.301
13	608.810,436 391.126,916	14	608.812,765 391.121,604	5.8
14	608.812,765 391.121,604	15	608.813,166 391.120,688	1.0
15	608.813,166 391.120,688	1	608.809,137 391.118,922	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Prahova, T 1 ; CC 16 ; A 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22141	Din acte: 1.785 Masurata: 1.711	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22141-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Prahova, T 1 ; CC 16 ; A 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 86 MP .
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Prahova, T 1 ; CC 16 ; A 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14900 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 19, din 14/03/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 6539 din 18.06.1982, emis de NP LASLO CRISTINA;act administrativ nr 992 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 34887 din 14.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 120 din 09.06.1998, emis de NP ION HURDUC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22141	Din acte: 1.785 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	1	CC 16	-	
2	arabil	DA	1.111	1	A 17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22141-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 86 MP .
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.795,141 391.383,912	2	608.804,454 391.390,176	11.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.804,454 391.390,176	3	608.817,655 391.397,965	15.328
3	608.817,655 391.397,965	4	608.831,251 391.405,776	15.68
4	608.831,251 391.405,776	5	608.836,389 391.408,686	5.905
5	608.836,389 391.408,686	6	608.841,899 391.411,393	6.139
6	608.841,899 391.411,393	7	608.849,483 391.444,869	34.324
7	608.849,483 391.444,869	8	608.781,541 391.407,673	77.457
8	608.781,541 391.407,673	9	608.795,001 391.384,009	27.224
9	608.795,001 391.384,009	1	608.795,141 391.383,912	0.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20490	Din acte: 400 Masurata: 461	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazul, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32822 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 1187, din 16/11/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNAIANU STEFANIA-DIANA** 2) **CERNAIANU OCTAVIAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32822 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 1187, din 16/11/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera asupra camerei notate cu simbolul '3' cu acces la dependinte	A1.1
	1) **SAMOILA AURELIU** 2) **SAMOILA VIORICA**	

Neautentificat în circuitul civil

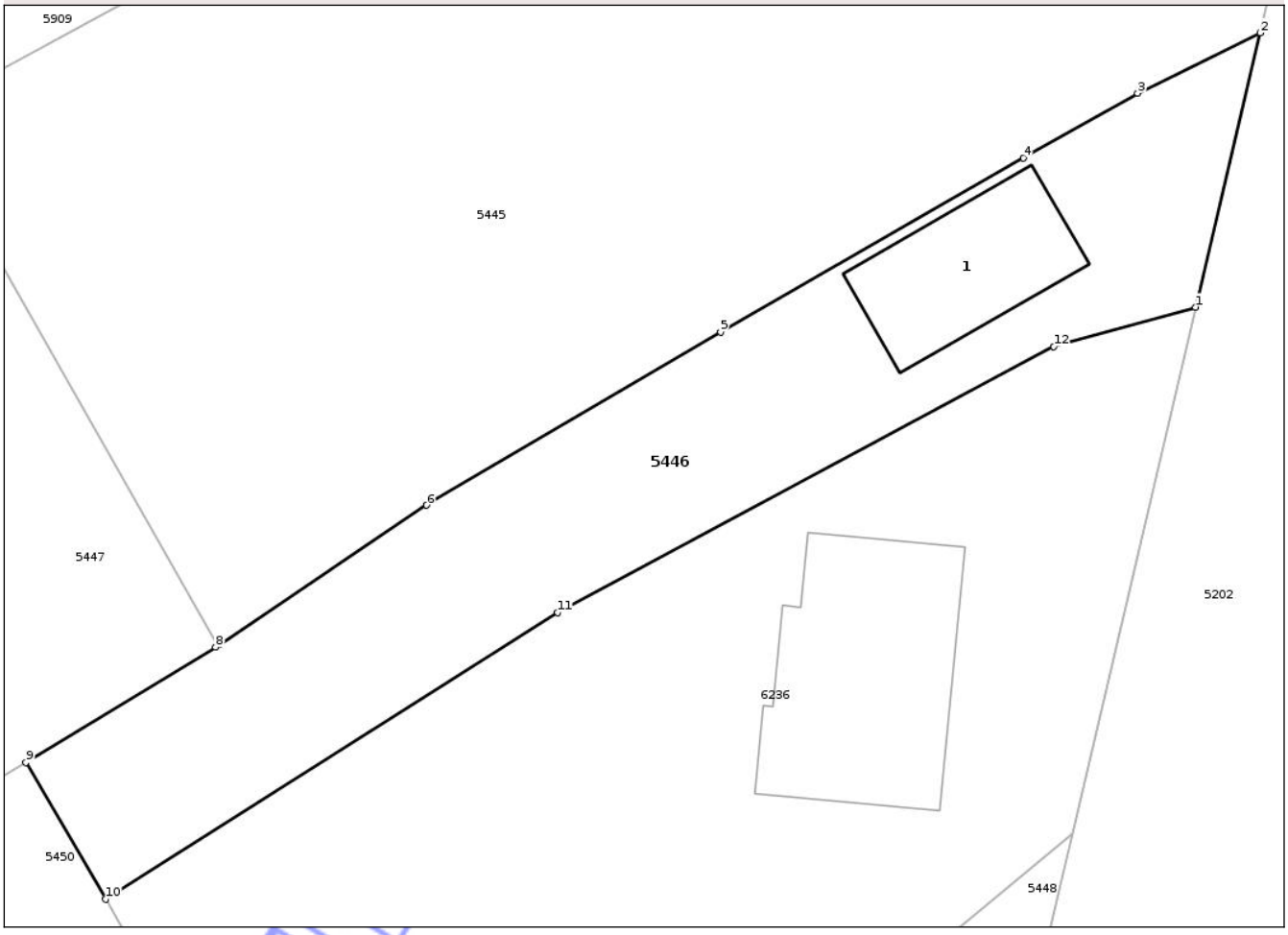
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20490	Din acte: 400 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	1	27/1	-	In act TNone P345/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.838,993 391.399,069	2	608.841,899 391.411,393	12.662
2	608.841,899 391.411,393	3	608.836,389 391.408,686	6.139
3	608.836,389 391.408,686	4	608.831,251 391.405,776	5.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.831,251 391.405,776	5	608.817,655 391.397,965	15.68
5	608.817,655 391.397,965	6	608.804,454 391.390,176	15.328
6	608.804,454 391.390,176	7	608.795,141 391.383,912	11.224
7	608.795,141 391.383,912	8	608.794,979 391.383,803	0.195
8	608.794,979 391.383,803	9	608.786,454 391.378,629	9.972
9	608.786,454 391.378,629	10	608.790,035 391.372,485	7.111
10	608.790,035 391.372,485	11	608.810,34 391.385,353	24.039
11	608.810,34 391.385,353	12	608.832,623 391.397,31	25.288
12	608.832,623 391.397,31	1	608.838,993 391.399,069	6.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.676 Masurata: 1.614	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69906, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

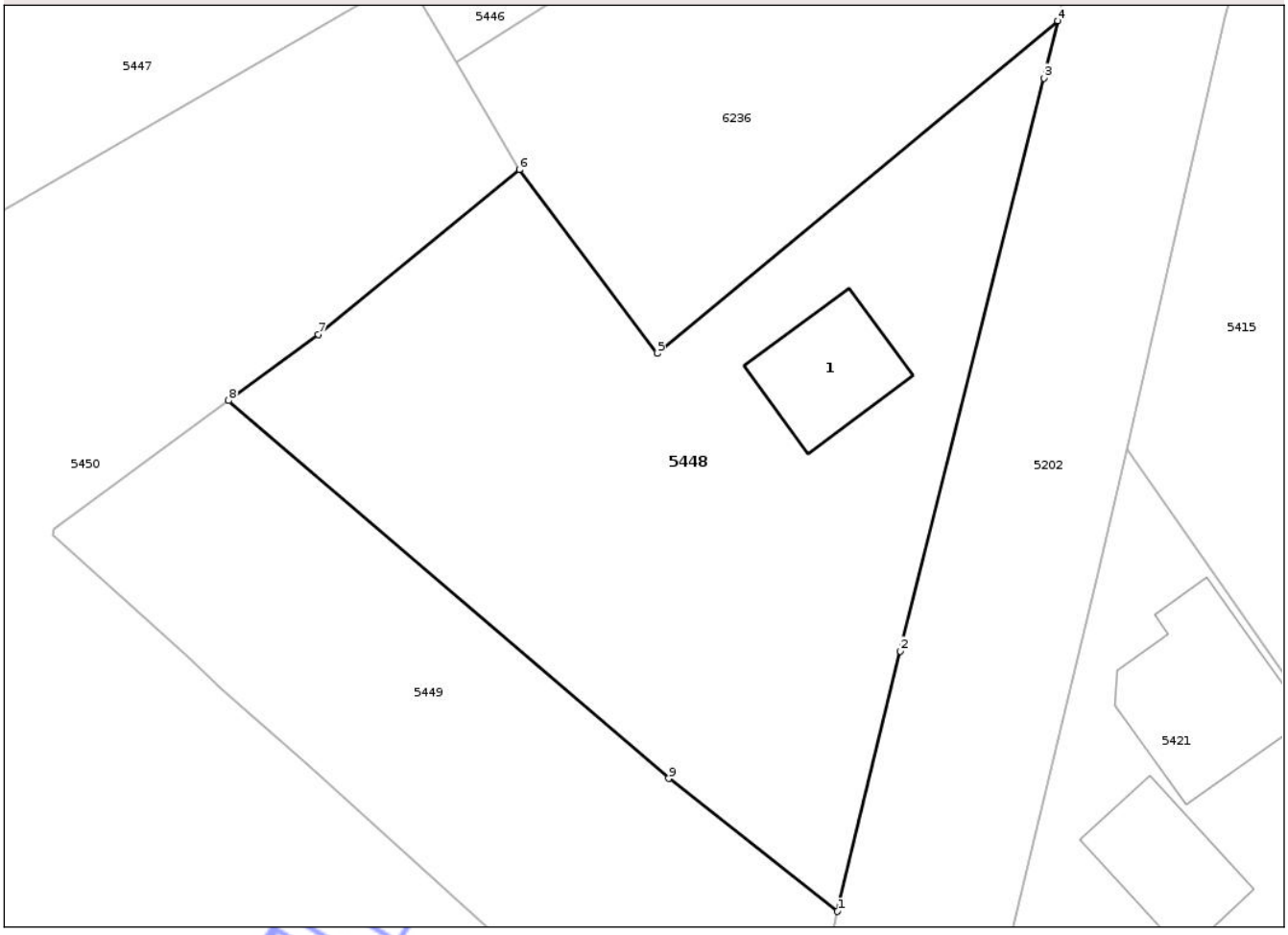
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.676 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.614	1	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.817,546 391.311,141	2	608.822,089 391.329,933	19.333
2	608.822,089 391.329,933	3	608.832,473 391.371,291	42.642
3	608.832,473 391.371,291	4	608.833,447 391.375,44	4.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.833,447 391.375,44	5	608.804,522 391.351,43	37.592
5	608.804,522 391.351,43	6	608.794,58 391.364,687	16.571
6	608.794,58 391.364,687	7	608.780,072 391.352,775	18.772
7	608.780,072 391.352,775	8	608.773,588 391.348,004	8.05
8	608.773,588 391.348,004	9	608.805,363 391.320,731	41.874
9	608.805,363 391.320,731	1	608.817,546 391.311,141	15.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014
Nr. cadastral vechi:10058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	Din acte: 2.963 Masurata: 4.033	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74920 / 19/12/2007		
Act Administrativ nr. 69903, din 07/05/1997 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (certificat mostenitor nr.171/22.10.2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GEORGETA** 2) **DUMBRAVA LAMBINA**	
49078 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. C 5026, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca 'imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 22155 înscris în cartea funciară nr. 22155'	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE GEORGETA** 2) **DUMBRAVA LAMBINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

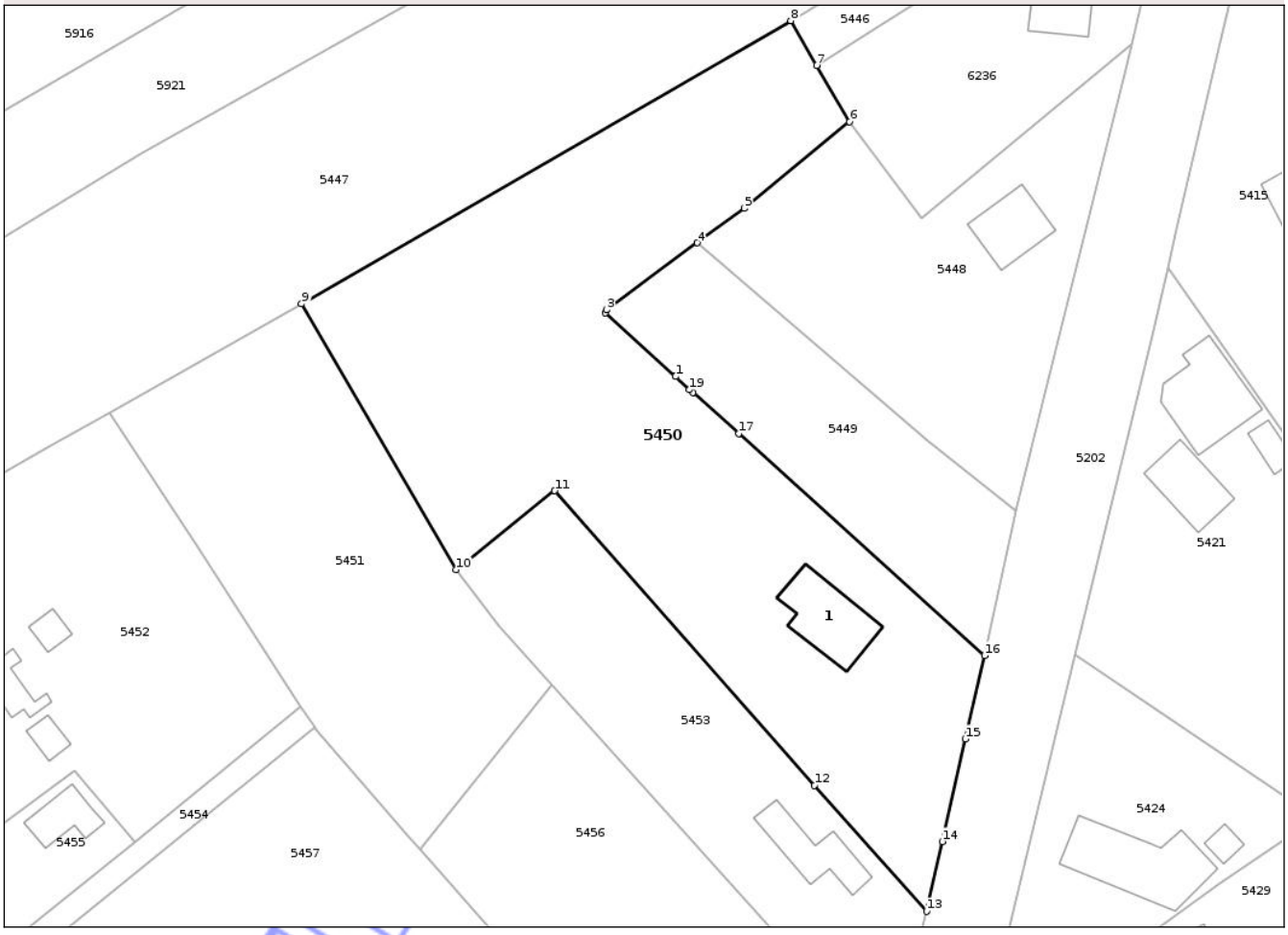
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	Din acte: 2.963 Masurata: 4.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.033	1	A 40/4 ; A 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.770,593 391.329,594	2	608.760,902 391.338,353	13.063
2	608.760,902 391.338,353	3	608.761,016 391.338,754	0.417
3	608.761,016 391.338,754	4	608.773,588 391.348,004	15.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.773,588 391.348,004	5	608.780,072 391.352,775	8.05
5	608.780,072 391.352,775	6	608.794,58 391.364,687	18.772
6	608.794,58 391.364,687	7	608.790,035 391.372,485	9.026
7	608.790,035 391.372,485	8	608.786,454 391.378,629	7.111
8	608.786,454 391.378,629	9	608.719,025 391.339,61	77.905
9	608.719,025 391.339,61	10	608.740,324 391.302,958	42.391
10	608.740,324 391.302,958	11	608.753,92 391.313,832	17.41
11	608.753,92 391.313,832	12	608.789,715 391.273,23	54.128
12	608.789,715 391.273,23	13	608.805,183 391.255,864	23.256
13	608.805,183 391.255,864	14	608.807,342 391.265,476	9.851
14	608.807,342 391.265,476	15	608.810,519 391.279,622	14.498
15	608.810,519 391.279,622	16	608.813,167 391.291,116	11.795
16	608.813,167 391.291,116	17	608.779,279 391.321,743	45.677
17	608.779,279 391.321,743	18	608.772,973 391.327,349	8.438
18	608.772,973 391.327,349	19	608.772,503 391.327,767	0.629
19	608.772,503 391.327,767	1	608.770,593 391.329,594	2.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20469	2.863	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18778 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 1064, din 30/06/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20469	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	1	40/1	-	
2	arabil	DA	2.779	1	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.695,977 391.265,497	2	608.718,941 391.284,091	29.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.718,941 391.284,091	3	608.704,719 391.306,038	26.152
3	608.704,719 391.306,038	4	608.692,524 391.324,619	22.225
4	608.692,524 391.324,619	5	608.685,048 391.320,39	8.589
5	608.685,048 391.320,39	6	608.636,58 391.292,629	55.855
6	608.636,58 391.292,629	7	608.665,21 391.258,706	44.39
7	608.665,21 391.258,706	8	608.687,651 391.275,318	27.921
8	608.687,651 391.275,318	1	608.695,977 391.265,497	12.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20467	376	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Profesor Titisor Ghiorghiu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86655 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 43, din 30/06/2021 emis de NP Paduraru Larissa-Andrada;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU RADU-CORNELIU**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU RADU-CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

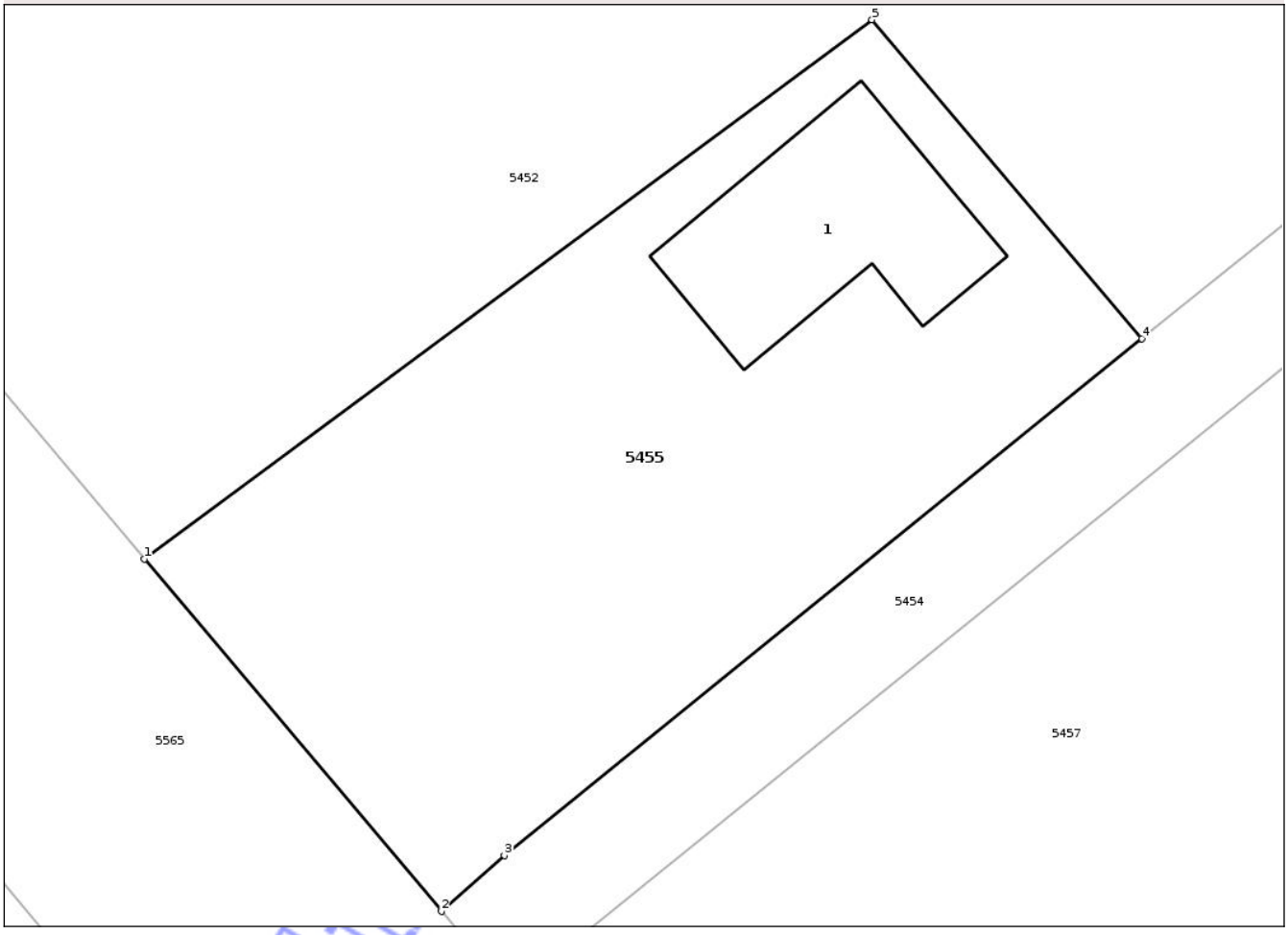
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20467	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	1	40/1	-	
2	arabil	DA	324	1	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.665,21 391.258,706	2	608.674,371 391.247,85	14.205
2	608.674,371 391.247,85	3	608.676,315 391.249,577	2.6
3	608.676,315 391.249,577	4	608.695,977 391.265,497	25.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.695,977 391.265,497	5	608.687,651 391.275,318	12.875
5	608.687,651 391.275,318	1	608.665,21 391.258,706	27.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.183 Masurata: 1.776	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69572, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU MILIAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARDELEANU MILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

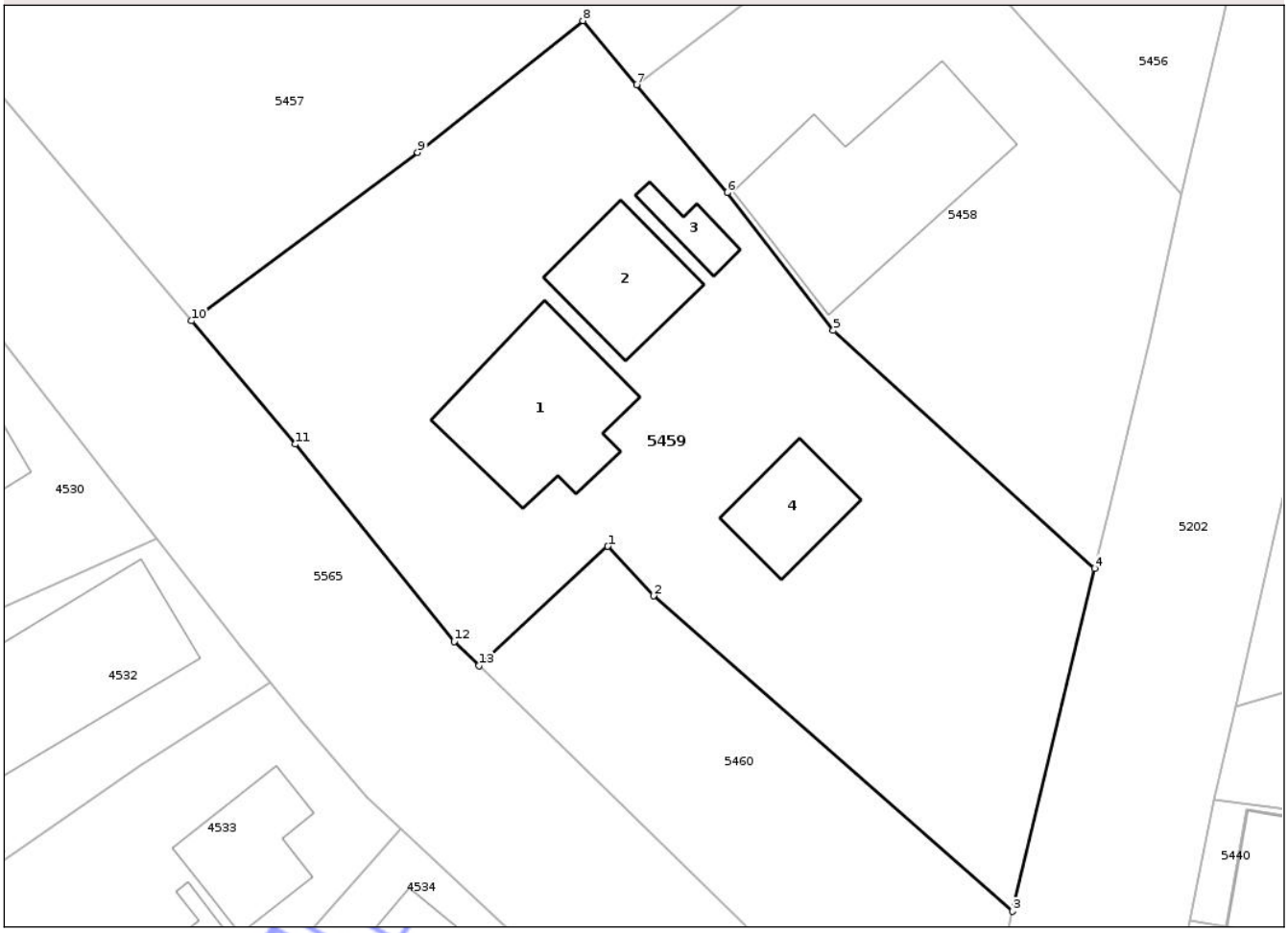
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.183 Masurata: 1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.776	1	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.751,239 391.175,894	2	608.754,492 391.172,368	4.797

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.754,492 391.172,368	3	608.780,11 391.149,875	34.091
3	608.780,11 391.149,875	4	608.785,959 391.174,321	25.136
4	608.785,959 391.174,321	5	608.767,311 391.191,281	25.207
5	608.767,311 391.191,281	6	608.759,757 391.201,124	12.408
6	608.759,757 391.201,124	7	608.753,29 391.208,813	10.047
7	608.753,29 391.208,813	8	608.749,456 391.213,371	5.956
8	608.749,456 391.213,371	9	608.737,667 391.203,985	15.069
9	608.737,667 391.203,985	10	608.721,532 391.191,97	20.117
10	608.721,532 391.191,97	11	608.728,947 391.183,185	11.496
11	608.728,947 391.183,185	12	608.740,281 391.169,099	18.08
12	608.740,281 391.169,099	13	608.742,034 391.167,389	2.449
13	608.742,034 391.167,389	1	608.751,239 391.175,894	12.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.325	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16097, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IRINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

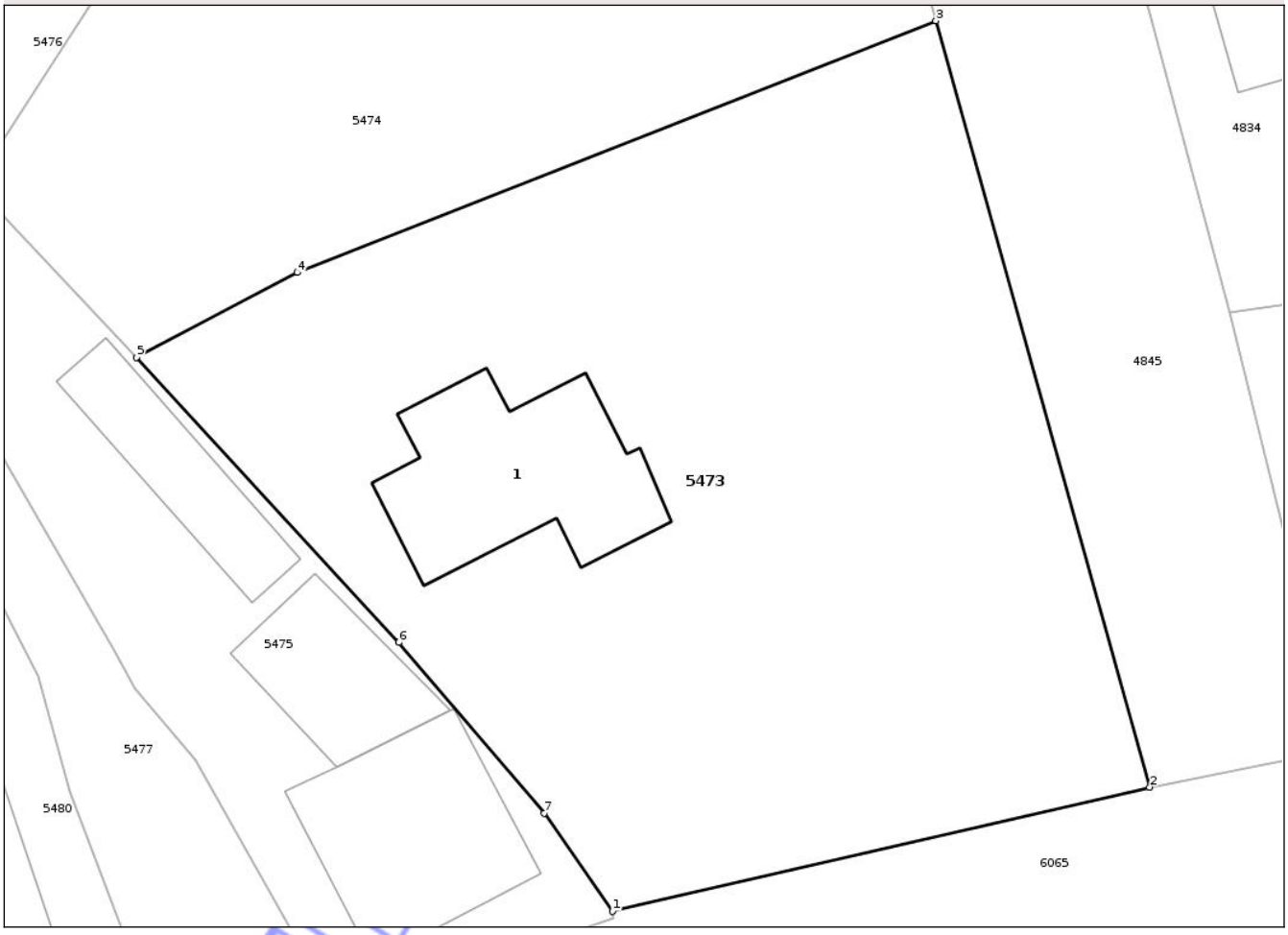
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	20	1476	-	
2	vie	DA	544	20	1477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.019,491 390.654,465	2	609.046,582 390.660,728	27.806
2	609.046,582 390.660,728	3	609.035,8 390.699,364	40.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.035,8 390.699,364	4	609.003,606 390.686,671	34.606
4	609.003,606 390.686,671	5	608.995,494 390.682,398	9.169
5	608.995,494 390.682,398	6	609.008,729 390.668,028	19.536
6	609.008,729 390.668,028	7	609.016,056 390.659,422	11.303
7	609.016,056 390.659,422	1	609.019,491 390.654,465	6.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.153	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10900, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU GH VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPÎNU GH VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

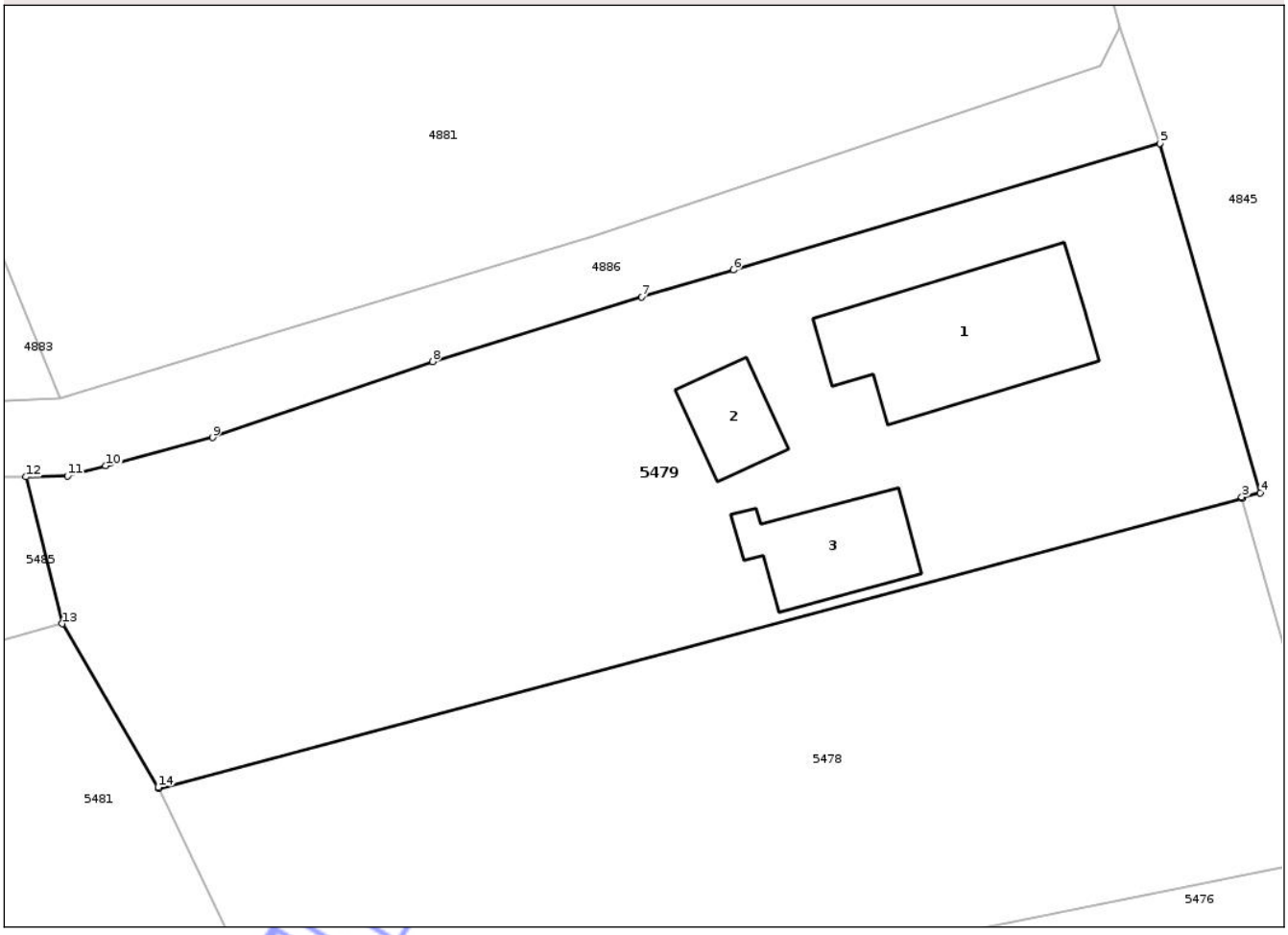
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	20	1492	-	
2	vie	DA	5	20	1494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.955,163 390.763,863	2	609.012,928 390.779,343	59.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.012,928 390.779,343	3	609.012,905 390.779,423	0.083
3	609.012,905 390.779,423	4	609.013,896 390.779,63	1.012
4	609.013,896 390.779,63	5	609.008,539 390.798,277	19.401
5	609.008,539 390.798,277	6	608.985,807 390.791,528	23.713
6	608.985,807 390.791,528	7	608.980,911 390.790,079	5.106
7	608.980,911 390.790,079	8	608.969,772 390.786,633	11.66
8	608.969,772 390.786,633	9	608.958,034 390.782,587	12.416
9	608.958,034 390.782,587	10	608.952,339 390.781,088	5.889
10	608.952,339 390.781,088	11	608.950,291 390.780,539	2.12
11	608.950,291 390.780,539	12	608.948,077 390.780,496	2.214
12	608.948,077 390.780,496	13	608.950,022 390.772,664	8.07
13	608.950,022 390.772,664	14	608.955,126 390.763,94	10.107
14	608.955,126 390.763,94	1	608.955,163 390.763,863	0.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Prahova, T20, Cc1471, Cc1472, A1470, A1468

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22161	Din acte: 2.100 Masurata: 1.891	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa lemn si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22161-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Prahova, T20, Cc1471, Cc1472, A1470, A1468	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Suprafata desfasurata 73 mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii 1962.
A1.2	22161-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Prahova, T20, Cc1471, Cc1472, A1470, A1468	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Suprafata desfasurata 91 mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii 1965.
A1.4		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 7, Jud. Prahova, T20, Cc1471, Cc1472, A1470, A1468	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53279 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 936, din 14/04/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina (act administrativ nr 1558 din 27.03.2019, emis de Primaria comunei Fantanele;act notarial nr 260 din 21.08.2014, emis de NP Calin Maria; act notarial nr 259 din 21.08.2014, emis de NP Calin Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU VASILE**	
227239 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 4539, din 03/10/2025 emis de Primaria Comunei Fantanele (act administrativ nr 4521 din 03.10.2025, emis de Primaria Comunei Fantanele;act administrativ nr 5455 din 21.11.2025, emis de Comuna Fantanele);		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Fântânele, Sat Fântânele, Strada Arţarului numărul 7, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiei C3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OLTEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22161	Din acte: 2.100 Masurata: 1.891	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa lemn si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	20	1471, 1472	-	
2	arabil	DA	511	20	1470, 1468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22161-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Suprafata desfasurata 73 mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii 1962.
A1.2	22161-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Suprafata desfasurata 91 mp, numar niveluri 1, regim de inaltime P, anul edificarii 1965.
A1.4		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.963,864 390.635,233	2	608.964,349 390.635,405	0.515
3	608.982,054 390.641,75	4	608.997,221 390.647,183	16.111
5	608.992,125 390.660,528	6	608.990,523 390.666,314	6.004
7	608.987,036 390.673,119	8	608.984,572 390.677,386	4.927
9	608.981,627 390.682,54	10	608.980,614 390.684,303	2.033
11	608.979,511 390.686,224	12	608.975,039 390.693,795	8.793
13	608.973,979 390.695,527	14	608.971,074 390.697,704	3.63
15	608.959,081 390.690,926	16	608.953,504 390.687,739	6.423
17	608.947,203 390.683,539	18	608.945,429 390.681,909	2.409
19	608.945,139 390.679,953	20	608.950,209 390.666,808	14.089
21	608.958,357 390.648,991	1	608.963,864 390.635,233	14.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.964,349 390.635,405	3	608.982,054 390.641,75	18.808
4	608.997,221 390.647,183	5	608.992,125 390.660,528	14.285
6	608.990,523 390.666,314	7	608.987,036 390.673,119	7.646
8	608.984,572 390.677,386	9	608.981,627 390.682,54	5.936
10	608.980,614 390.684,303	11	608.979,511 390.686,224	2.215
12	608.975,039 390.693,795	13	608.973,979 390.695,527	2.031
14	608.971,074 390.697,704	15	608.959,081 390.690,926	13.776
16	608.953,504 390.687,739	17	608.947,203 390.683,539	7.572
18	608.945,429 390.681,909	19	608.945,139 390.679,953	1.977
20	608.950,209 390.666,808	21	608.958,357 390.648,991	19.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:10002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	Din acte: 1.300 Masurata: 1.296	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20018-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	20018-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37795 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 2540, din 01/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE IOANA**	
37470 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1325, din 17/07/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE IOANA** 2) **COSTACHE NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37470 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1325, din 17/07/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra constructiei C2) cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARSTEA DUMITRA**	

Neautorizată în circuitul civil

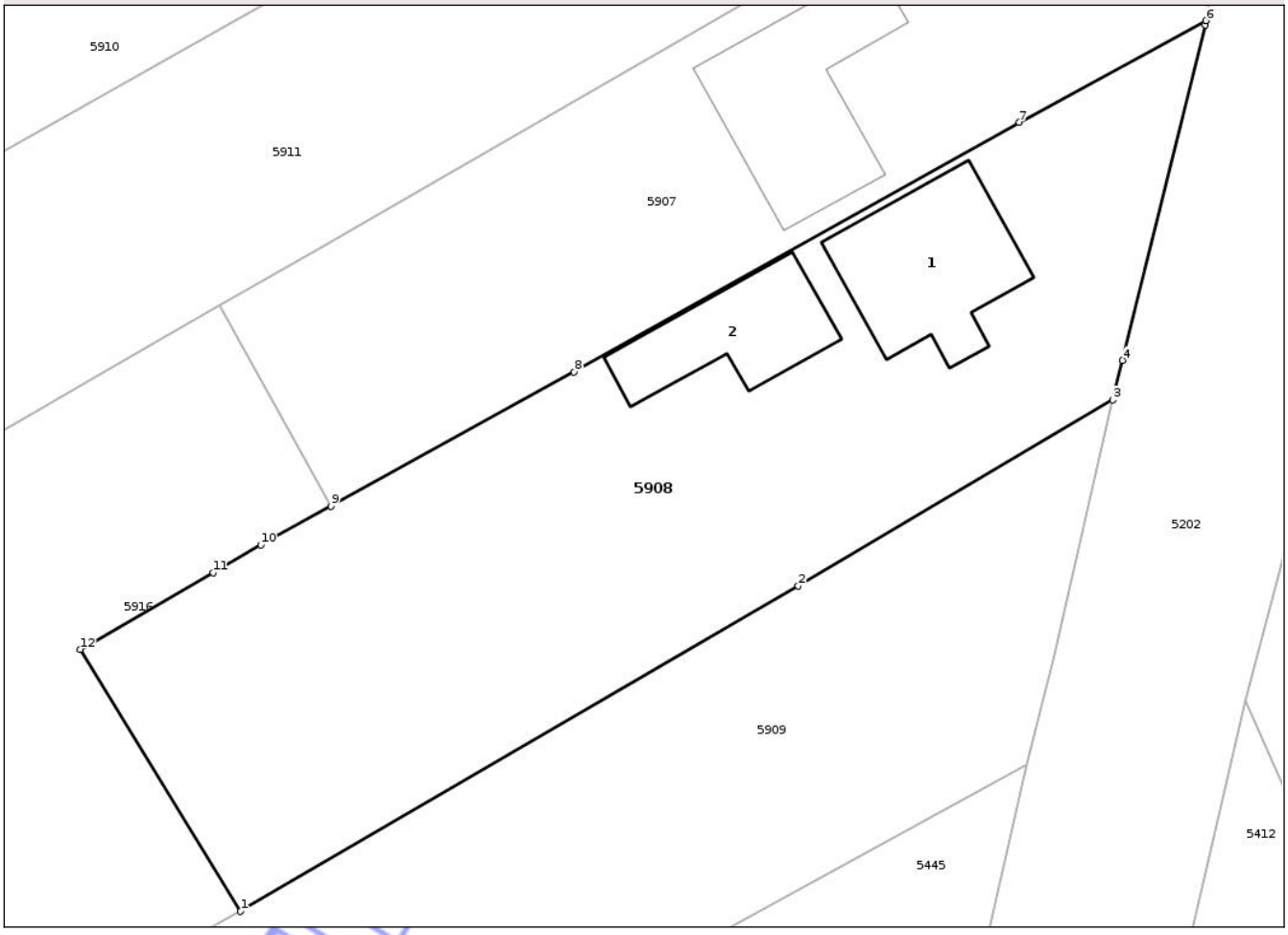
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	Din acte: 1.300 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	80	CC2429/14/1 ; V2429/14/2	-	
2	vie	DA	530	80	CC2429/14/1 ; V2429/14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20018-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	20018-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.801,12 391.435,84	2	608.835,43 391.455,87	39.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.835,43 391.455,87	3	608.854,766 391.467,299	22.461
3	608.854,766 391.467,299	4	608.855,367 391.469,737	2.511
4	608.855,367 391.469,737	5	608.860,451 391.490,375	21.255
5	608.860,451 391.490,375	6	608.860,506 391.490,63	0.261
6	608.860,506 391.490,63	7	608.849,021 391.484,384	13.074
7	608.849,021 391.484,384	8	608.821,641 391.469,019	31.397
8	608.821,641 391.469,019	9	608.806,667 391.460,758	17.102
9	608.806,667 391.460,758	10	608.802,355 391.458,379	4.925
10	608.802,355 391.458,379	11	608.799,413 391.456,678	3.398
11	608.799,413 391.456,678	12	608.791,252 391.451,959	9.427
12	608.791,252 391.451,959	1	608.801,12 391.435,84	18.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21265	1.316	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - Parter, Anul construirii: 2014, Suprafata construita: 101.75 mp, Suprafata utila: 85.51 mp, Suprafata construita desfasurata: 101.75 mp, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti: caramidaTavan gradele si tencuiala, Invelitoare: ta
A1.2	21265-C2	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA INSCRISA BCF
A1.3		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83706 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 4306, din 21/09/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cf. 21265 a imobilului cu nr. cad. 21265/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20367\cf.20367; ~- nr.cad.20828\cf.20828;	A1
Act Administrativ nr. 1719, din 18/04/2016 emis de Primaria Fantanele;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documantatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 60027 din 16/06/2016;	
Act Administrativ nr. 1719, din 18/04/2016 emis de Primaria Fantanele (act administrativ nr. 5365/05.02.2016 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 19/03-07-2014 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 3028/17-07-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 5283/21.01.2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 2420/09-06-2016 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 2421/09-06-2016 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 46139/10.05.2016 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 2930/19.07.2016 emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documantatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 754A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 60027 din 16/06/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20367/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 60027 din 16/06/2016;	
Act Notarial nr. 4306, din 21/09/2018 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA LAVINIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CURELEA LAVINIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83706 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 1098, din 10/06/2016 emis de CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu autoturismul pe terenul inscris in cartea funciara nr.20827 a localitatii FANTANELE, cu nr. cadastral 20827	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20828/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 59871 din 16/06/2016;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21265	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	42	2872	-	
2	vie	DA	176	42	2874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - Parter, Anul construirii: 2014, Suprafata construita: 101.75 mp, Suprafata utila: 85.51 mp, Suprafata construita desfasurata: 101.75 mp, Fundatie: beton, Pardoseala: beton, Pereti: caramidaTavan gradele si tencuiala, Invelitoare: ta
A1.2	21265-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA INSCRISA BCF
A1.3		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.878,879 390.529,884	2	608.878,482 390.529,675	0.449
2	608.878,482 390.529,675	3	608.864,032 390.521,879	16.419
3	608.864,032 390.521,879	4	608.851,962 390.515,368	13.714
4	608.851,962 390.515,368	5	608.863,265 390.497,632	21.031
5	608.863,265 390.497,632	6	608.879,207 390.506,421	18.204
6	608.879,207 390.506,421	7	608.901,359 390.518,582	25.271
7	608.901,359 390.518,582	8	608.891,837 390.534,689	18.711
8	608.891,837 390.534,689	9	608.890,909 390.536,206	1.778
9	608.890,909 390.536,206	10	608.874,876 390.562,42	30.728
10	608.874,876 390.562,42	11	608.874,849 390.562,399	0.034
11	608.874,849 390.562,399	12	608.874,505 390.562,19	0.403
12	608.874,505 390.562,19	13	608.873,585 390.561,63	1.077
13	608.873,585 390.561,63	14	608.870,017 390.559,46	4.176
14	608.870,017 390.559,46	15	608.866,421 390.557,273	4.209
15	608.866,421 390.557,273	16	608.863,593 390.555,553	3.31
16	608.863,593 390.555,553	1	608.878,879 390.529,884	29.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.792 Masurata: 1.771	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7686, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU NAE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU NAE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.792 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	20	1500	-	
2	vie	DA	785	20	1503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.945,429 390.681,909	2	608.947,203 390.683,539	2.409
2	608.947,203 390.683,539	3	608.953,504 390.687,739	7.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.953,504 390.687,739	4	608.959,081 390.690,926	6.423
4	608.959,081 390.690,926	5	608.971,074 390.697,704	13.776
5	608.971,074 390.697,704	6	608.969,198 390.702,79	5.421
6	608.969,198 390.702,79	7	608.962,938 390.700,939	6.528
7	608.962,938 390.700,939	8	608.956,239 390.714,519	15.142
8	608.956,239 390.714,519	9	608.953,776 390.720,712	6.665
9	608.953,776 390.720,712	10	608.948,67 390.731,504	11.939
10	608.948,67 390.731,504	11	608.941,789 390.745,772	15.841
11	608.941,789 390.745,772	12	608.931,167 390.767,543	24.224
12	608.931,167 390.767,543	13	608.913,025 390.762,616	18.799
13	608.913,025 390.762,616	14	608.920,388 390.744,676	19.392
14	608.920,388 390.744,676	15	608.931,044 390.718,712	28.066
15	608.931,044 390.718,712	16	608.931,183 390.718,376	0.364
16	608.931,183 390.718,376	17	608.931,324 390.718,032	0.372
17	608.931,324 390.718,032	18	608.939,035 390.700,681	18.987
18	608.939,035 390.700,681	19	608.943,781 390.690,003	11.685
19	608.943,781 390.690,003	20	608.944,904 390.686,345	3.826
20	608.944,904 390.686,345	1	608.945,429 390.681,909	4.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.067 Masurata: 1.007	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22390, din 24/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU D-TRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZIANU D-TRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.067 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	20	1465	-	
2	vie	DA	200	20	1464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.918,019 390.617,456	2	608.929,776 390.622,465	12.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.929,776 390.622,465	3	608.939,236 390.626,496	10.283
3	608.939,236 390.626,496	4	608.931,903 390.641,73	16.907
4	608.931,903 390.641,73	5	608.923,733 390.659,622	19.669
5	608.923,733 390.659,622	6	608.922,361 390.657,356	2.649
6	608.922,361 390.657,356	7	608.919,138 390.653,771	4.821
7	608.919,138 390.653,771	8	608.914,466 390.647,615	7.728
8	608.914,466 390.647,615	9	608.912,788 390.645,954	2.361
9	608.912,788 390.645,954	10	608.894,255 390.627,61	26.076
10	608.894,255 390.627,61	11	608.900,715 390.621,75	8.722
11	608.900,715 390.621,75	12	608.904,573 390.618,123	5.295
12	608.904,573 390.618,123	13	608.909,254 390.613,722	6.425
13	608.909,254 390.613,722	1	608.918,019 390.617,456	9.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242/N(e:242/N)
Nr. cadastral vechi:377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20113	Din acte: 779 Masurata: 787	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Craitelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27524 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 1072, din 17/04/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU FLORIAN** 2) **UNGUREANU ANCA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU FLORIAN** 2) **UNGUREANU ANCA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

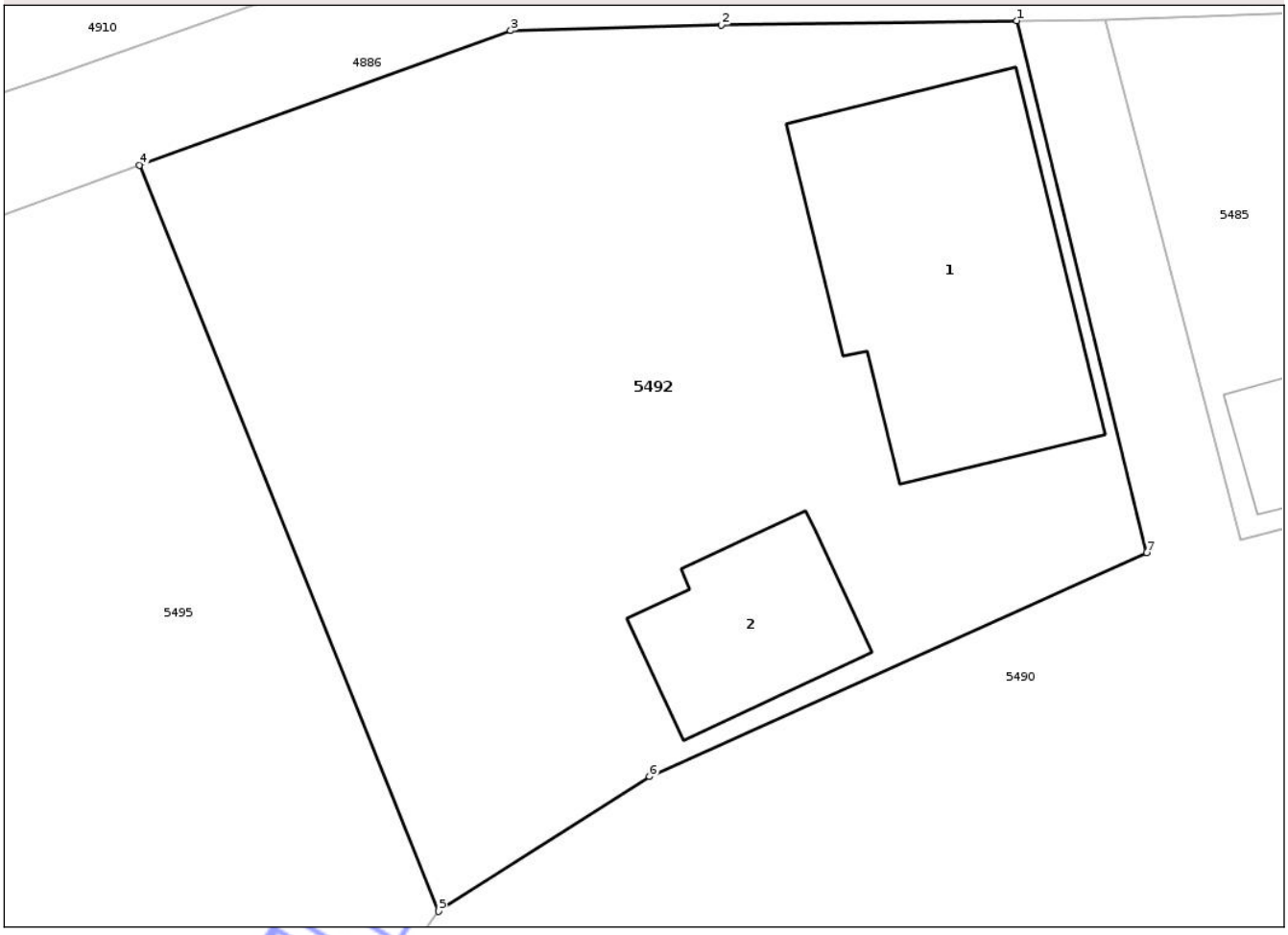
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20113	Din acte: 779 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	20	Vh 1506	-	
2	vie	DA	613	20	Vh 1506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.898,683 390.780,024	2	608.887,84 390.779,871	10.844
2	608.887,84 390.779,871	3	608.880,098 390.779,659	7.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.880,098 390.779,659	4	608.866,47 390.774,72	14.495
4	608.866,47 390.774,72	5	608.877,45 390.747,32	29.518
5	608.877,45 390.747,32	6	608.885,203 390.752,266	9.196
6	608.885,203 390.752,266	7	608.903,458 390.760,492	20.023
7	608.903,458 390.760,492	1	608.898,683 390.780,024	20.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108
Nr. cadastral vechi:10100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20138	Din acte: 1.037 Masurata: 1.032	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20138-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51344 / 24/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1384, din 14/11/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL (sentinta civila nr.413/05.04.2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;sentinta civila nr.745/27.05.2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BOZIANU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOZIANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20138	Din acte: 1.037 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	20	Cc 1523, A 1524	-	
2	arabil	DA	12	20	Cc 1523, A 1524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20138-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.873,299 390.665,733	2	608.874,428 390.666,753	1.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.874,428 390.666,753	3	608.900,58 390.690,37	35.238
3	608.900,58 390.690,37	4	608.894,995 390.698,083	9.523
4	608.894,995 390.698,083	5	608.894,781 390.698,377	0.364
5	608.894,781 390.698,377	6	608.888,87 390.706,54	10.078
6	608.888,87 390.706,54	7	608.845,72 390.672,46	54.985
7	608.845,72 390.672,46	8	608.855,95 390.662,69	14.146
8	608.855,95 390.662,69	9	608.856,962 390.661,723	1.4
9	608.856,962 390.661,723	10	608.868,01 390.671,589	14.812
10	608.868,01 390.671,589	1	608.873,299 390.665,733	7.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 689	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1180, din 23/06/1995 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

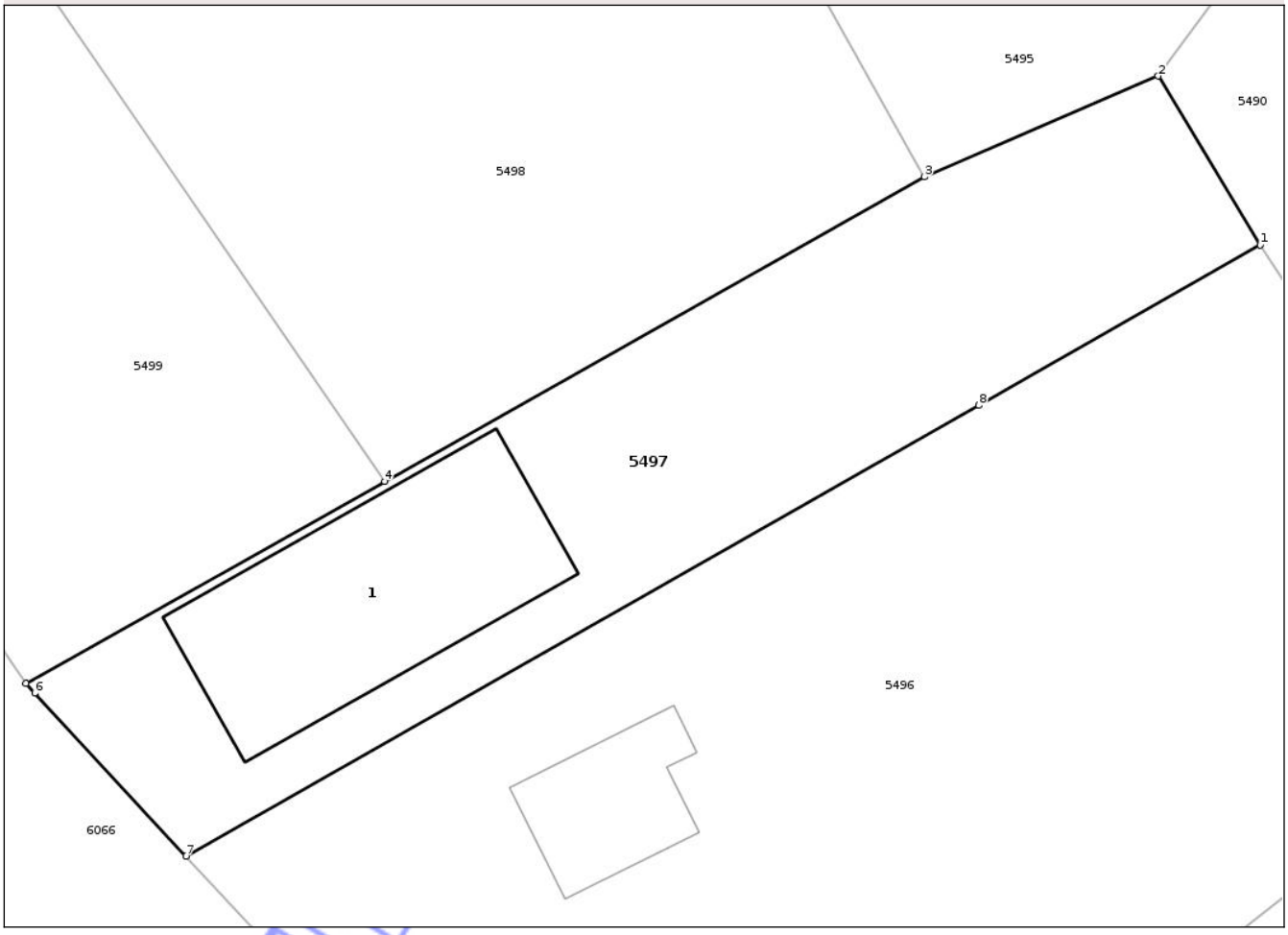
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	20	1530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.874,794 390.728,498	2	608.869,75 390.736,85	9.757
2	608.869,75 390.736,85	3	608.858,183 390.731,866	12.595
3	608.858,183 390.731,866	4	608.831,527 390.716,837	30.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.831,527 390.716,837	5	608.813,81 390.706,847	20.339
5	608.813,81 390.706,847	6	608.814,247 390.706,376	0.643
6	608.814,247 390.706,376	7	608.821,716 390.698,327	10.981
7	608.821,716 390.698,327	8	608.860,888 390.720,585	45.054
8	608.860,888 390.720,585	1	608.874,794 390.728,498	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.310 Masurata: 1.206	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10861, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU I ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RĂDUCANU I ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.310 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	6	651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.164,914 391.031,43	2	609.157,475 391.027,821	8.268
2	609.157,475 391.027,821	3	609.143,996 391.021,281	14.982
3	609.143,996 391.021,281	4	609.159,627 390.983,56	40.831
4	609.159,627 390.983,56	5	609.173,243 390.985,878	13.812
5	609.173,243 390.985,878	6	609.182,007 390.958,404	28.838
6	609.182,007 390.958,404	7	609.185,58 390.945,85	13.053
7	609.185,58 390.945,85	8	609.187,447 390.939,541	6.579
8	609.187,447 390.939,541	9	609.187,782 390.939,676	0.361
9	609.187,782 390.939,676	10	609.192,345 390.941,757	5.015
10	609.192,345 390.941,757	11	609.183,818 390.970,716	30.188
11	609.183,818 390.970,716	12	609.173,823 391.005,385	36.081
12	609.173,823 391.005,385	1	609.164,914 391.031,43	27.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16015, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU D DECEBAL** 2) **VĂSI ANGELA** 3) **DUMITRESCU D ION** 4) **DUMITRESCU D DINU** 5) **DUMITRESCU D MARIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU D DECEBAL** 2) **VĂSI ANGELA** 3) **DUMITRESCU D ION** 4) **DUMITRESCU D DINU** 5) **DUMITRESCU D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	6	656	-	
2	vie	DA	401	6	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.153,083 390.978,829	2	609.171,676 390.933,155	49.313
2	609.171,676 390.933,155	3	609.187,447 390.939,541	17.015
3	609.187,447 390.939,541	4	609.185,58 390.945,85	6.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.185,58 390.945,85	5	609.182,007 390.958,404	13.053
5	609.182,007 390.958,404	6	609.173,243 390.985,878	28.838
6	609.173,243 390.985,878	7	609.159,627 390.983,56	13.812
7	609.159,627 390.983,56	8	609.143,996 391.021,281	40.831
8	609.143,996 391.021,281	9	609.137,532 391.017,029	7.737
9	609.137,532 391.017,029	10	609.128,994 391.011,412	10.22
10	609.128,994 391.011,412	11	609.143,604 390.975,522	38.75
11	609.143,604 390.975,522	1	609.153,083 390.978,829	10.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22317	950	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22317-C1; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si peretele constructiei. Se noteaza posesia pentru suprafata de 314 mp. [S.mas.(950 mp) - S.acte (636 mp) = 314 mp]

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22317-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, construita in anul 1975, Sup. desfasurata = 22 mp
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128752 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2142, din 10/10/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22317 a imobilului cu numarul cadastral 22317 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22296 inscris in cartea funciara 22296;	A1
Act Notarial nr. 186, din 19/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 16050 din 31.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4270 din 21.09.2021, emis de Primaria Fantanele;act notarial nr 2194 din 22.09.2021, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 4269 din 21.09.2021, emis de Primaria Fantanele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 1435 mp indiviz din 2143, dobandit prin Succesiune, cota actuala 236/2143, cota initiala 236/2143	A1
	1) **VIŞINOIU GEORGETA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 94004 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 22268/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 22253/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 148841 din 27/10/2021;*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 1435 mp indiviz din 2143, dobandit prin Succesiune, cota actuala 236/2143, cota initiala 236/2143	A1
	1) **VIŞINOIU CRISTIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 94004 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 22268/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 22253/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 148841 din 27/10/2021;*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 1435 mp indiviz din 2143, dobandit prin Succesiune, cota actuala 236/2143, cota initiala 236/2143	A1
	1) **VIŞINOIU DUMITRU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 94004 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 22268/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 22253/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 148841 din 27/10/2021;*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 1435 mp indiviz din 2143, dobandit prin Succesiune, cota actuala 236/2143, cota initiala 236/2143	A1
	1) **VIŞINOIU VIOREL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 94004 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 22268/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 22253/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 148841 din 27/10/2021;*	
B7	se noteaza posesie pentru suprafata de 708 mp	A1, A1.2
	1) **VIŞINOIU VIOREL** 2) **VIŞINOIU CRISTIAN** 3) **VIŞINOIU GEORGETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	4) **VIŞINOIU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22296/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 94004 din 21/07/2022; pozitie transcrisa din CF 22268/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 53686 din 19/04/2022; pozitie transcrisa din CF 22253/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 148841 din 27/10/2021;	
15571 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului in suprafata de 492,38 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 492/2143, cota initiala 492/2143	A1
	1) **VIŞINOIU GEORGETA**	
15624 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B15	se respinge capatul de cerere prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate ca urmare a partajului, intrucat, in cuprinsul actului de partaj nu este mentionata suprafata de teren detinuta in proprietate, respectiv suprafata de teren detinuta in posesie, aferent apartamentului cu nr. cadastral 22317-C1-U2	A1
15632 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 111, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **VIŞINOIU VIOREL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **VIŞINOIU GEORGETA**	
B18	se respinge capatul de cerere prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate ca urmare a partajului, intrucat, in cuprinsul actului de partaj nu este mentionata suprafata de teren detinuta in proprietate, respectiv suprafata de teren detinuta in posesie, aferent imobilului cu nr. cadastral 22317-C2	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VIŞINOIU GEORGETA** 2) **VIŞINOIU CRISTIAN** 3) **VIŞINOIU VIOREL** 4) **VIŞINOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

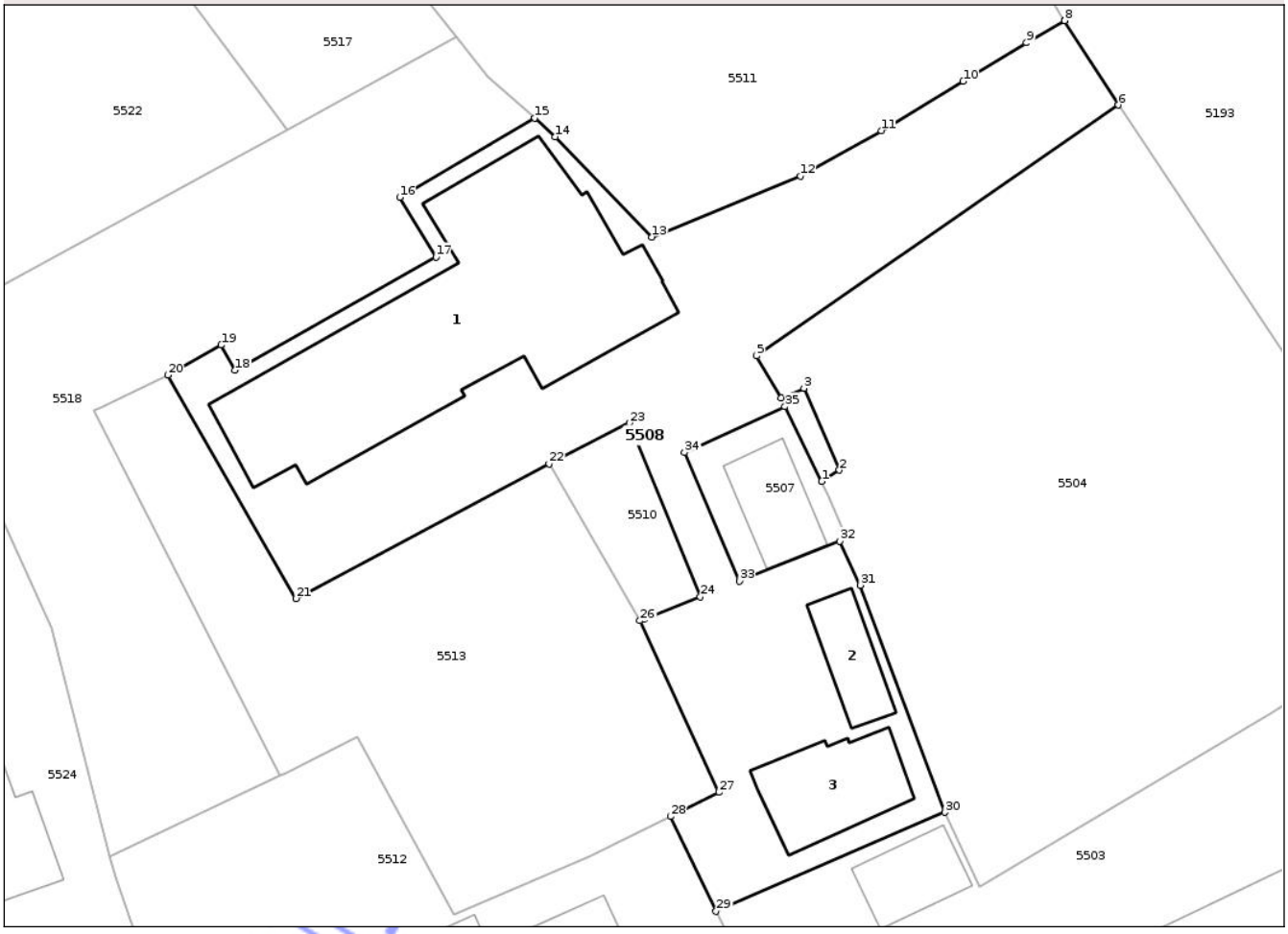
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22317	950	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa si peretele constructiei. Se noteaza posesia pentru suprafata de 314 mp. [S.mas.(950 mp) - S.acte (636 mp) = 314 mp]

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	6	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	22317-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA, S+P, construita in anul 1975, Sup. desfasurata = 247 mp
A1.2	22317-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, construita in anul 1975, Sup. desfasurata = 22 mp
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.144,687 391.090,44	2	609.145,734 391.091,118	1.247
3	609.143,631 391.096,011	4	609.142,258 391.095,41	1.499
5	609.140,799 391.097,93	6	609.162,406 391.112,907	26.29
7	609.159,195 391.117,947	8	609.159,193 391.117,945	0.003
9	609.156,909 391.116,633	10	609.153,134 391.114,326	4.424
11	609.148,244 391.111,381	12	609.143,421 391.108,664	5.536
13	609.134,531 391.105,031	14	609.128,76 391.111,017	8.315
15	609.127,546 391.112,135	16	609.119,493 391.107,406	9.339
17	609.121,658 391.103,84	18	609.109,649 391.097,074	13.784
19	609.108,824 391.098,585	20	609.105,635 391.096,786	3.661
21	609.113,283 391.083,446	22	609.128,398 391.091,481	17.118
23	609.133,208 391.093,932	24	609.137,432 391.083,555	11.204
25	609.134,092 391.082,226	26	609.133,836 391.082,124	0.276
27	609.138,561 391.071,877	28	609.135,651 391.070,437	3.247
29	609.138,381 391.064,777	30	609.152,022 391.070,69	14.867
31	609.146,979 391.084,25	32	609.145,78 391.086,876	2.887
33	609.139,765 391.084,483	34	609.136,496 391.092,171	8.354
35	609.142,489 391.094,901	1	609.144,687 391.090,44	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.145,734 391.091,118	3	609.143,631 391.096,011	5.326
4	609.142,258 391.095,41	5	609.140,799 391.097,93	2.912
6	609.162,406 391.112,907	7	609.159,195 391.117,947	5.976
8	609.159,193 391.117,945	9	609.156,909 391.116,633	2.634
10	609.153,134 391.114,326	11	609.148,244 391.111,381	5.708
12	609.143,421 391.108,664	13	609.134,531 391.105,031	9.604
14	609.128,76 391.111,017	15	609.127,546 391.112,135	1.65
16	609.119,493 391.107,406	17	609.121,658 391.103,84	4.172
18	609.109,649 391.097,074	19	609.108,824 391.098,585	1.722
20	609.105,635 391.096,786	21	609.113,283 391.083,446	15.377
22	609.128,398 391.091,481	23	609.133,208 391.093,932	5.398
24	609.137,432 391.083,555	25	609.134,092 391.082,226	3.595
26	609.133,836 391.082,124	27	609.138,561 391.071,877	11.284
28	609.135,651 391.070,437	29	609.138,381 391.064,777	6.284
30	609.152,022 391.070,69	31	609.146,979 391.084,25	14.467
32	609.145,78 391.086,876	33	609.139,765 391.084,483	6.474
34	609.136,496 391.092,171	35	609.142,489 391.094,901	6.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22317-C1-U1	128	116,1	56.66%	492.38mp	
Apartament (S+P) compus la parter din: 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 vestibul, 1 hol, 1 antreu, 1 magazie si 1 terasa acoperita si la subsol din: 1 beci. Suprafata utila de 116.1 mp. Suprafata construita la sol de 128 mp. Suprafata construita desfasurata de 140 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22317-C1-U1	128	116,1	56.66%	492.38mp	
Apartament (S+P) compus la parter din: 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 vestibul, 1 hol, 1 antreu, 1 magazie si 1 terasa acoperita si la subsol din: 1 beci. Suprafata utila de 116.1 mp. Suprafata construita la sol de 128 mp. Suprafata construita desfasurata de 140 mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Ap. 2, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22317-C1-U2	107	88,8	43.34%	376.62mp	Apartament (P) compus din: 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 vestibul, 1 hol si 1 terasa acoperita. Suprafata utila de 88.8 mp. Suprafata construita la sol de 107 mp. Suprafata construita desfasurata de 107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 22, Ap. 2, Jud. Prahova, T 6 ; CC 674
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22317-C1-U2	107	88,8	43.34%	376.62mp	Apartament (P) compus din: 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 vestibul, 1 hol si 1 terasa acoperita. Suprafata utila de 88.8 mp. Suprafata construita la sol de 107 mp. Suprafata construita desfasurata de 107 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21214	Din acte: 1.359 Masurata: 1.387	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71093 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 212824, din 07/07/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOIU VASILICA**, (decedata)	
47776 / 06/04/2022		
Actiune In Instanta nr. 1378, din 10/11/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B2	se noteaza din oficiu Sentinta Civila nr.1378 pronuntata in dosar nr. 1541/259/2018 la data de 10.11.2021 de Judecatoria Mizil ,avand ca obiect 'partaj succesoral',actiune formulata de reclamantii VISINOIU VASILE,VISINOIU GHEORGHE in contradictoriu cu paratul VISINOIU STELIAN prin care s-a dispus iesirea din indiviziune conform variantei nr.III din raportul de expertiza	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VISINOIU VASILICA**, (decedata)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21214	Din acte: 1.359 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	6	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.134,531 391.105,031	2	609.143,421 391.108,664	9.604
2	609.143,421 391.108,664	3	609.148,244 391.111,381	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.148,244 391.111,381	4	609.153,134 391.114,326	5.708
4	609.153,134 391.114,326	5	609.156,909 391.116,633	4.424
5	609.156,909 391.116,633	6	609.159,193 391.117,945	2.634
6	609.159,193 391.117,945	7	609.159,195 391.117,947	0.003
7	609.159,195 391.117,947	8	609.155,07 391.124,767	7.97
8	609.155,07 391.124,767	9	609.153,017 391.127,876	3.726
9	609.153,017 391.127,876	10	609.147,949 391.133,284	7.412
10	609.147,949 391.133,284	11	609.145,42 391.135,444	3.326
11	609.145,42 391.135,444	12	609.144,366 391.136,729	1.662
12	609.144,366 391.136,729	13	609.130,185 391.147,748	17.959
13	609.130,185 391.147,748	14	609.117,014 391.152,055	13.857
14	609.117,014 391.152,055	15	609.101,614 391.145,789	16.626
15	609.101,614 391.145,789	16	609.100,55 391.145,335	1.157
16	609.100,55 391.145,335	17	609.122,905 391.116,975	36.111
17	609.122,905 391.116,975	18	609.124,753 391.114,63	2.986
18	609.124,753 391.114,63	19	609.127,546 391.112,135	3.745
19	609.127,546 391.112,135	20	609.128,76 391.111,017	1.65
20	609.128,76 391.111,017	1	609.134,531 391.105,031	8.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 963	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10885, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOIU TUDOR VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VISINOIU TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	6	671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.135,651 391.070,437	2	609.130,838 391.068,056	5.37
2	609.130,838 391.068,056	3	609.122,746 391.064,577	8.808
3	609.122,746 391.064,577	4	609.116,98 391.075,18	12.069
4	609.116,98 391.075,18	5	609.112,666 391.073,04	4.816
5	609.112,666 391.073,04	6	609.112,362 391.072,895	0.337
6	609.112,362 391.072,895	7	609.102,188 391.068,034	11.276
7	609.102,188 391.068,034	8	609.102,494 391.066,828	1.244
8	609.102,494 391.066,828	9	609.111,563 391.041,195	27.19
9	609.111,563 391.041,195	10	609.112,405 391.041,511	0.899
10	609.112,405 391.041,511	11	609.114,934 391.034,346	7.598
11	609.114,934 391.034,346	12	609.134,714 391.045,851	22.883
12	609.134,714 391.045,851	13	609.144,668 391.051,835	11.614
13	609.144,668 391.051,835	14	609.141,352 391.058,748	7.667
14	609.141,352 391.058,748	15	609.138,381 391.064,777	6.721
15	609.138,381 391.064,777	1	609.135,651 391.070,437	6.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.061 Masurata: 1.202	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91390, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.061 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	6	687	-	
2	arabil	DA	537	6	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.090,669 391.141,118	2	609.063,809 391.129,655	29.204
2	609.063,809 391.129,655	3	609.081,557 391.096,222	37.852
3	609.081,557 391.096,222	4	609.090,616 391.099,372	9.591
4	609.090,616 391.099,372	5	609.112,787 391.111,459	25.252
5	609.112,787 391.111,459	1	609.090,669 391.141,118	36.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109803 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21234 a imobilului cu numarul cadastral 21234/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20234 inscris in cartea funciara 20234;	A1
B3	se noteaza sentinta civila nr 559/23.06.2016 de Judecatoria Mizil, avand ca obiect ' partaj judiciar' formulat de reclamanta Titeica Georgeta in contradictoriu cu paratii Matei Alexandru, Lau Stela	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 88286 din 22/09/2016;	
Act Administrativ nr. 24260, din 27/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 6875 din 14.12.2010, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 27080 din 29/03/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAU STELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

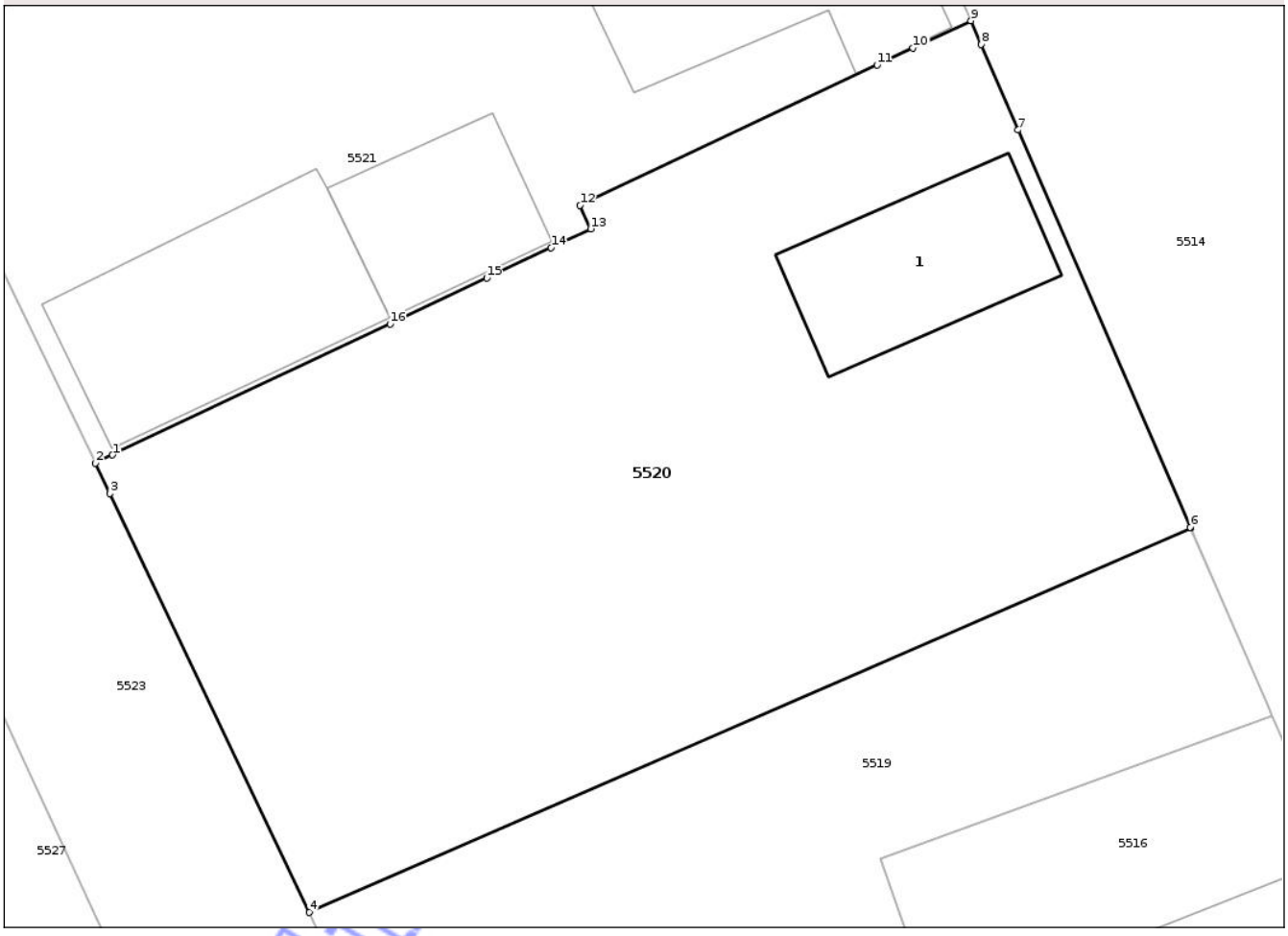
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	6	659, 660/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.084,264 390.963,472	2	609.083,835 390.963,269	0.475
2	609.083,835 390.963,269	3	609.084,2 390.962,502	0.849
3	609.084,2 390.962,502	4	609.089,201 390.951,998	11.634
4	609.089,201 390.951,998	5	609.111,34 390.961,644	24.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.111,34 390.961,644	6	609.111,334 390.961,657	0.014
6	609.111,334 390.961,657	7	609.107,009 390.971,62	10.861
7	609.107,009 390.971,62	8	609.106,076 390.973,769	2.343
8	609.106,076 390.973,769	9	609.105,819 390.974,362	0.646
9	609.105,819 390.974,362	10	609.104,366 390.973,676	1.607
10	609.104,366 390.973,676	11	609.103,467 390.973,251	0.994
11	609.103,467 390.973,251	12	609.096,003 390.969,728	8.254
12	609.096,003 390.969,728	13	609.096,273 390.969,141	0.646
13	609.096,273 390.969,141	14	609.095,281 390.968,673	1.097
14	609.095,281 390.968,673	15	609.093,659 390.967,907	1.794
15	609.093,659 390.967,907	16	609.091,233 390.966,762	2.683
16	609.091,233 390.966,762	1	609.084,264 390.963,472	7.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.276	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16010, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI I EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI I EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	6	719	-	
2	vie	DA	456	6	714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.054,448 391.038,985	2	609.044,669 391.033,759	11.088
2	609.044,669 391.033,759	3	609.054,305 391.019,146	17.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.054,305 391.019,146	4	609.067,95 391.000,41	23.178
4	609.067,95 391.000,41	5	609.079,655 390.984,762	19.541
5	609.079,655 390.984,762	6	609.084,413 390.991,912	8.588
6	609.084,413 390.991,912	7	609.087,954 390.999,414	8.296
7	609.087,954 390.999,414	8	609.091,701 391.010,162	11.382
8	609.091,701 391.010,162	9	609.072,758 391.039,882	35.244
9	609.072,758 391.039,882	10	609.062,006 391.037,462	11.021
10	609.062,006 391.037,462	11	609.055,937 391.036,153	6.209
11	609.055,937 391.036,153	1	609.054,448 391.038,985	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.244 Masurata: 1.267	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 01/04/1999 emis de BIN MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.244 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	6	724	-	
2	vie	DA	545	6	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.071,09 390.927,165	2	609.093,063 390.928,411	22.008
2	609.093,063 390.928,411	3	609.093,984 390.928,469	0.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.093,984 390.928,469	4	609.091,03 390.936,363	8.429
4	609.091,03 390.936,363	5	609.090,817 390.936,823	0.507
5	609.090,817 390.936,823	6	609.079,904 390.960,386	25.967
6	609.079,904 390.960,386	7	609.071,685 390.971,724	14.004
7	609.071,685 390.971,724	8	609.066,333 390.977,624	7.966
8	609.066,333 390.977,624	9	609.061,233 390.981,459	6.381
9	609.061,233 390.981,459	10	609.055,375 390.984,62	6.656
10	609.055,375 390.984,62	11	609.046,671 390.978,849	10.443
11	609.046,671 390.978,849	12	609.057,227 390.955,048	26.037
12	609.057,227 390.955,048	1	609.071,09 390.927,165	31.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.171	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16005, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **USU CONSTANTIN FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **USU CONSTANTIN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	6	692	-	
2	arabil	DA	471	6	691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.042,043 391.123,286	2	609.014,334 391.116,755	28.468
2	609.014,334 391.116,755	3	609.013,607 391.116,597	0.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.013,607 391.116,597	4	609.020,868 391.102,848	15.549
4	609.020,868 391.102,848	5	609.030,622 391.083,1	22.026
5	609.030,622 391.083,1	6	609.032,65 391.079,237	4.363
6	609.032,65 391.079,237	7	609.034,991 391.080,034	2.473
7	609.034,991 391.080,034	8	609.061,092 391.089,108	27.633
8	609.061,092 391.089,108	1	609.042,043 391.123,286	39.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 2.110	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34830, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE C ANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.950 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	6	704	-	
2	arabil	DA	1.188	6	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.032,022 391.007,534	2	609.050,696 390.988,456	26.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.050,696 390.988,456	3	609.055,25 390.991,672	5.575
3	609.055,25 390.991,672	4	609.031,877 391.027,089	42.434
4	609.031,877 391.027,089	5	609.037,357 391.030,348	6.376
5	609.037,357 391.030,348	6	609.044,669 391.033,759	8.068
6	609.044,669 391.033,759	7	609.054,448 391.038,985	11.088
7	609.054,448 391.038,985	8	609.046,083 391.055,208	18.253
8	609.046,083 391.055,208	9	609.034,991 391.080,034	27.191
9	609.034,991 391.080,034	10	609.032,65 391.079,237	2.473
10	609.032,65 391.079,237	11	609.030,501 391.078,73	2.208
11	609.030,501 391.078,73	12	609.012,804 391.073,926	18.337
12	609.012,804 391.073,926	13	609.004,934 391.071,463	8.246
13	609.004,934 391.071,463	14	608.993,732 391.067,073	12.031
14	608.993,732 391.067,073	15	608.991,752 391.066,297	2.127
15	608.991,752 391.066,297	16	608.987,529 391.063,955	4.829
16	608.987,529 391.063,955	17	608.994,627 391.051,519	14.319
17	608.994,627 391.051,519	18	609.007,427 391.058,701	14.677
18	609.007,427 391.058,701	19	609.035,647 391.009,8	56.46
19	609.035,647 391.009,8	1	609.032,022 391.007,534	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.016	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16024, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU R FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZIANU R FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

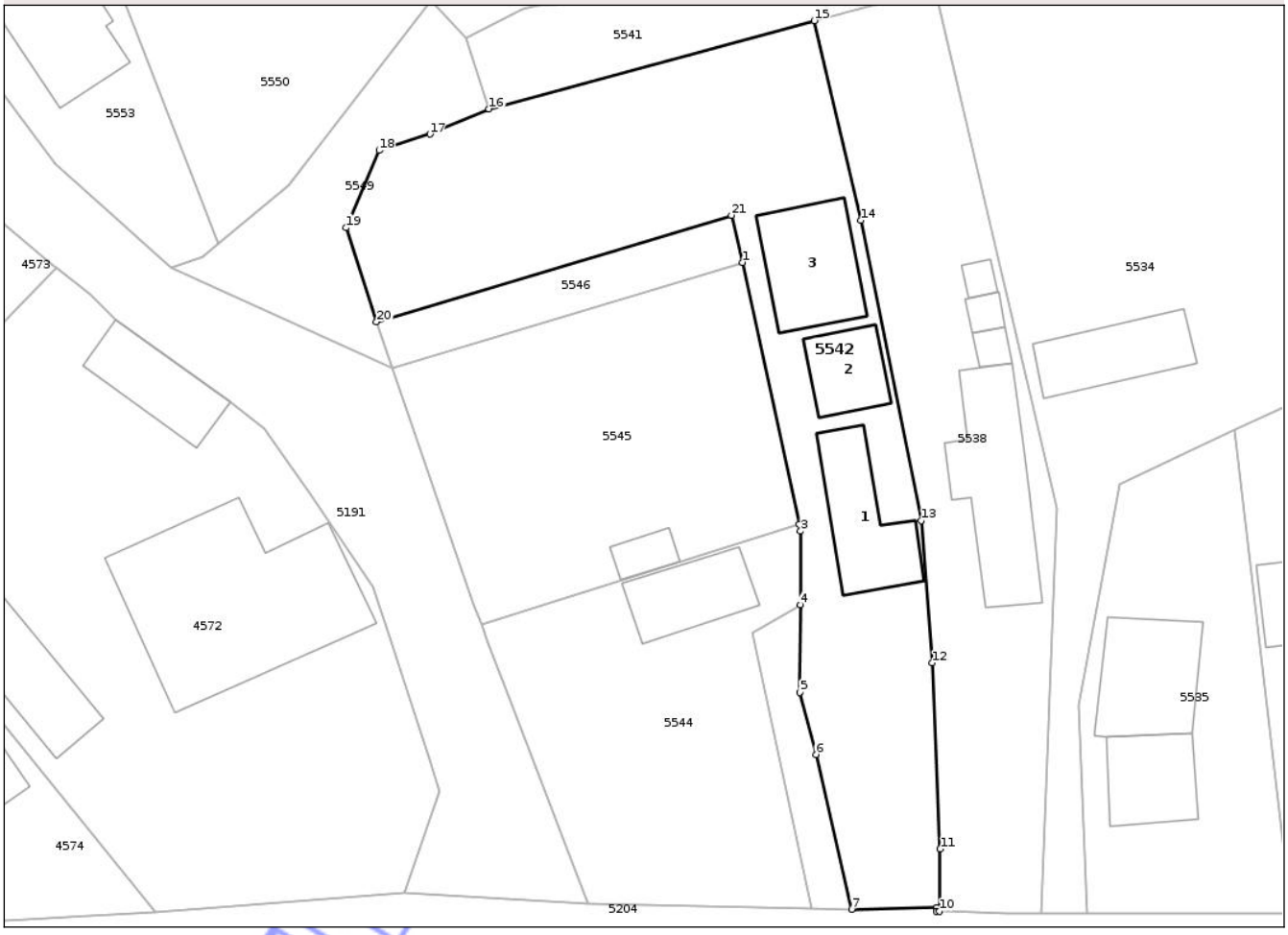
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	6	741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.982,236 390.976,019	2	608.986,641 390.955,668	20.822
3	608.986,755 390.955,145	4	608.986,733 390.949,406	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.986,641 390.955,668	3	608.986,755 390.955,145	0.535
4	608.986,733 390.949,406	5	608.986,706 390.942,615	6.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.986,706 390.942,615	6	608.987,938 390.937,786	4.984
7	608.990,716 390.925,768	8	608.997,279 390.925,887	6.564
9	608.997,278 390.925,613	10	608.997,541 390.925,607	0.263
11	608.997,595 390.930,447	12	608.996,967 390.944,908	14.475
13	608.996,098 390.955,965	14	608.991,414 390.979,287	23.788
15	608.987,808 390.994,793	16	608.962,53 390.987,941	26.19
17	608.957,948 390.985,983	18	608.953,997 390.984,719	4.148
19	608.951,415 390.978,713	20	608.953,792 390.971,39	7.699
21	608.981,369 390.979,683	1	608.982,236 390.976,019	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.987,938 390.937,786	7	608.990,716 390.925,768	12.335
8	608.997,279 390.925,887	9	608.997,278 390.925,613	0.274
10	608.997,541 390.925,607	11	608.997,595 390.930,447	4.84
12	608.996,967 390.944,908	13	608.996,098 390.955,965	11.091
14	608.991,414 390.979,287	15	608.987,808 390.994,793	15.92
16	608.962,53 390.987,941	17	608.957,948 390.985,983	4.983
18	608.953,997 390.984,719	19	608.951,415 390.978,713	6.537
20	608.953,792 390.971,39	21	608.981,369 390.979,683	28.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 502 Masurata: 488	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42461, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ CONSTANTIN ANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂTANĂ CONSTANTIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 502 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	6	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.976,408 391.108,452	2	608.975,298 391.108,206	1.137
2	608.975,298 391.108,206	3	608.965,973 391.107,835	9.332
3	608.965,973 391.107,835	4	608.979,829 391.068,396	41.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.979,829 391.068,396	5	608.979,87 391.068,284	0.119
5	608.979,87 391.068,284	6	608.984,242 391.070,022	4.705
6	608.984,242 391.070,022	7	608.987,529 391.063,955	6.9
7	608.987,529 391.063,955	8	608.991,752 391.066,297	4.829
8	608.991,752 391.066,297	9	608.993,732 391.067,073	2.127
9	608.993,732 391.067,073	10	608.985,137 391.086,818	21.535
10	608.985,137 391.086,818	1	608.976,408 391.108,452	23.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03. 07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

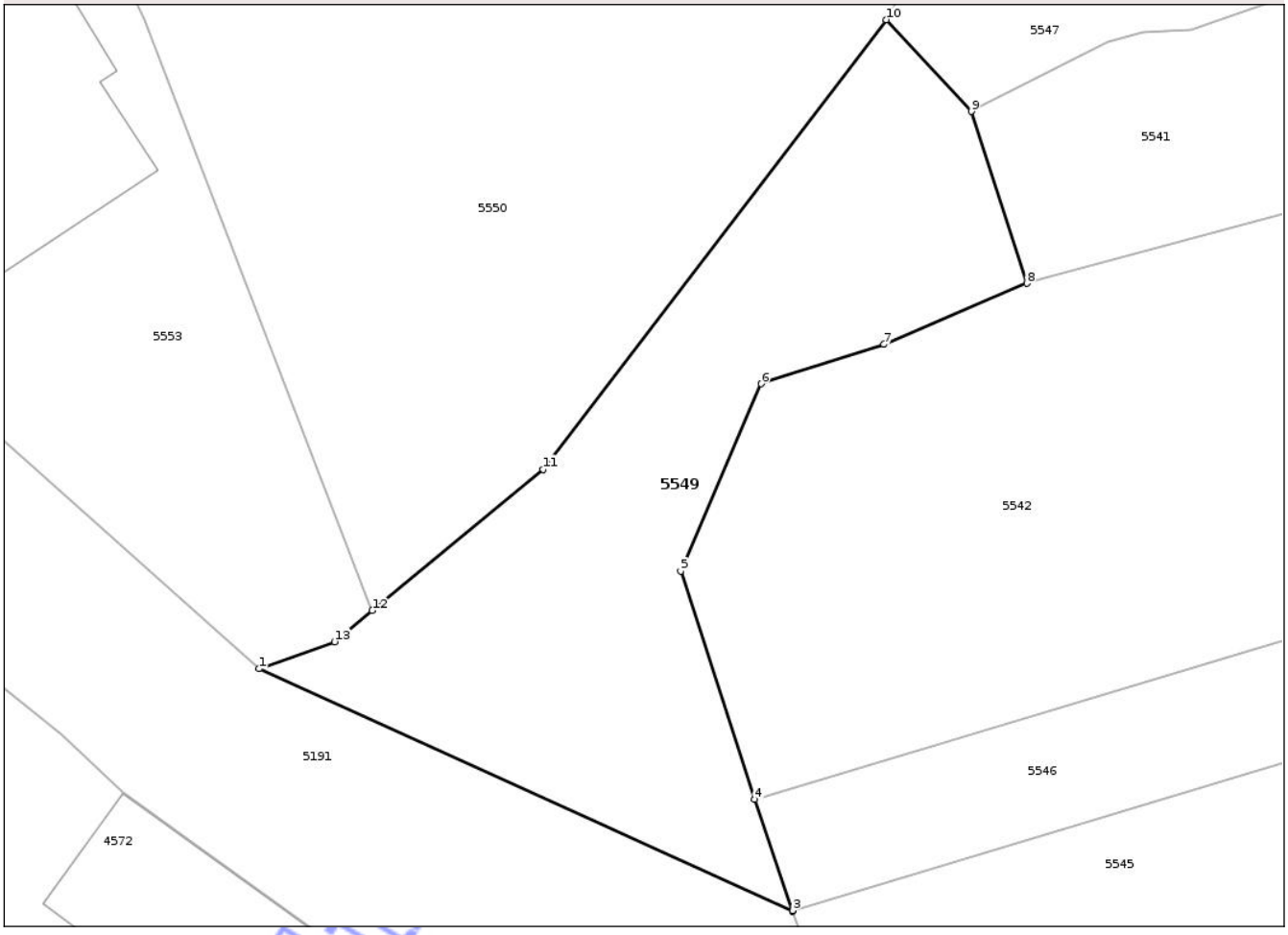
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	207	6	Ds 795	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.937,887 390.975,58	2	608.955,02 390.967,8	18.817
2	608.955,02 390.967,8	3	608.955,01 390.967,83	0.032
3	608.955,01 390.967,83	4	608.953,792 390.971,39	3.763
4	608.953,792 390.971,39	5	608.951,415 390.978,713	7.699
5	608.951,415 390.978,713	6	608.953,997 390.984,719	6.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.953,997 390.984,719	7	608.957,948 390.985,983	4.148
7	608.957,948 390.985,983	8	608.962,53 390.987,941	4.983
8	608.962,53 390.987,941	9	608.960,746 390.993,454	5.794
9	608.960,746 390.993,454	10	608.958,011 390.996,396	4.017
10	608.958,011 390.996,396	11	608.946,99 390.981,979	18.147
11	608.946,99 390.981,979	12	608.941,512 390.977,45	7.108
12	608.941,512 390.977,45	13	608.940,299 390.976,447	1.574
13	608.940,299 390.976,447	1	608.937,887 390.975,58	2.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 662 Masurata: 621	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34820, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ALEXANDRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI ALEXANDRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 662 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	6	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.904,527 391.054,766	2	608.901,762 391.052,311	3.698
2	608.901,762 391.052,311	3	608.886,563 391.038,587	20.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.886,563 391.038,587	4	608.898,838 391.023,572	19.394
4	608.898,838 391.023,572	5	608.903,715 391.017,233	7.998
5	608.903,715 391.017,233	6	608.916,277 391.027,638	16.312
6	608.916,277 391.027,638	7	608.919,15 391.029,473	3.409
7	608.919,15 391.029,473	8	608.917,41 391.033,75	4.617
8	608.917,41 391.033,75	9	608.916,832 391.035,171	1.534
9	608.916,832 391.035,171	10	608.909,782 391.046,276	13.154
10	608.909,782 391.046,276	1	608.904,527 391.054,766	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302/N
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T6, Cc 780, Vh 779

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20816	1.135	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20816-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T6, Cc 780, Vh 779	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; parter, pereti caramida in paianta, Sdesfasurata=122mp
A1.2	20816-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T6, Cc 780, Vh 779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; parter, pereti tabla, Sdesfasurata=19mp
A1.5		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T6, Cc 780, Vh 779	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.6		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T6, Cc 780, Vh 779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.7		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Prahova, T6, Cc 780, Vh 779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1065 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 2501, din 29/11/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHICEANU VIORICA-TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 302/N)	
73886 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 72663, din 26/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2
232235 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 142, din 04/11/2025 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERGHICEANU VIORICA-TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GHERGHICEANU VIORICA-TATIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE ELENA-LOREDANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ELENA-LOREDANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHERGHICEANU VIORICA-TATIANA** 2) **IORDACHE ELENA-LOREDANA** 3) **ŢUGULAN MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232235 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. seria PH nr.2515405, din 03/03/2025 emis de PRIMĂRIA FÂNTANELE (act administrativ nr 137919 din 26.09.2008, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
C2	se rariază obligaţia de întreţinere înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 1065 din 29.11.2004	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20816	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	6	780	-	
2	vie	DA	501	6	779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20816-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; parter, pereti caramida in paianta, Sdesfasurata=122mp
A1.2	20816-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; parter, pereti tabla, Sdesfasurata=19mp
A1.5		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;
A1.6		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.7		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.903,831 391.112,158	2	608.876,87 391.107,2	27.413
2	608.876,87 391.107,2	3	608.882,441 391.098,098	10.672
3	608.882,441 391.098,098	4	608.886,256 391.091,193	7.889
4	608.886,256 391.091,193	5	608.888,088 391.087,734	3.914
5	608.888,088 391.087,734	6	608.891,794 391.081,23	7.486
6	608.891,794 391.081,23	7	608.895,036 391.074,768	7.23
7	608.895,036 391.074,768	8	608.898,756 391.067,681	8.004
8	608.898,756 391.067,681	9	608.902,346 391.058,318	10.028
9	608.902,346 391.058,318	10	608.919,746 391.071,929	22.091
10	608.919,746 391.071,929	1	608.903,831 391.112,158	43.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7688, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

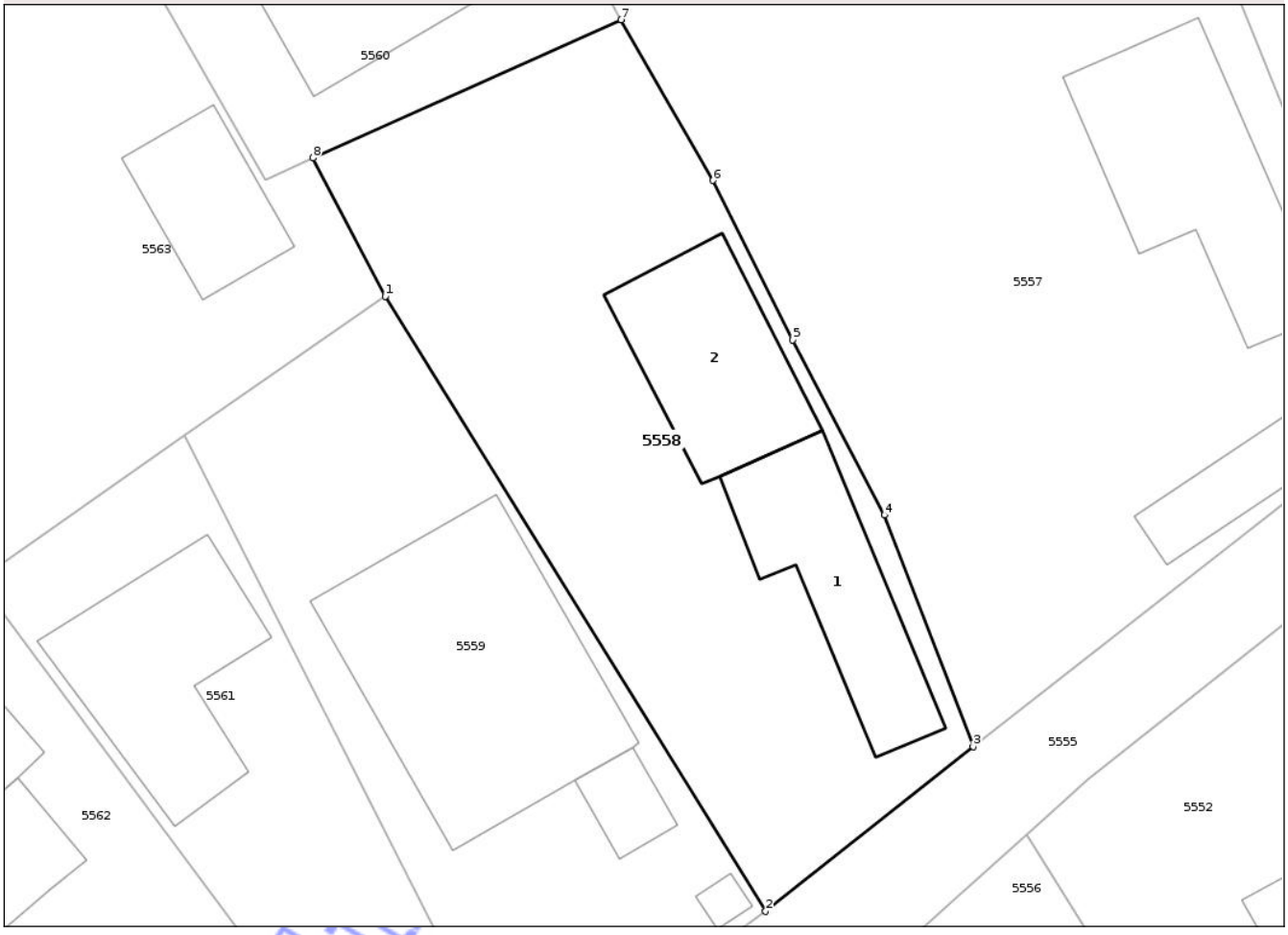
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	6	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.878,516 391.076,535	2	608.893,939 391.051,642	29.284
2	608.893,939 391.051,642	3	608.902,346 391.058,318	10.735
3	608.902,346 391.058,318	4	608.898,756 391.067,681	10.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.898,756 391.067,681	5	608.895,036 391.074,768	8.004
5	608.895,036 391.074,768	6	608.891,794 391.081,23	7.23
6	608.891,794 391.081,23	7	608.888,088 391.087,734	7.486
7	608.888,088 391.087,734	8	608.875,595 391.082,14	13.688
8	608.875,595 391.082,14	1	608.878,516 391.076,535	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 476 Masurata: 413	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10890, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ N ALEXANDRU** 2) **ONCICĂ N ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONCICĂ N ALEXANDRU** 2) **ONCICĂ N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

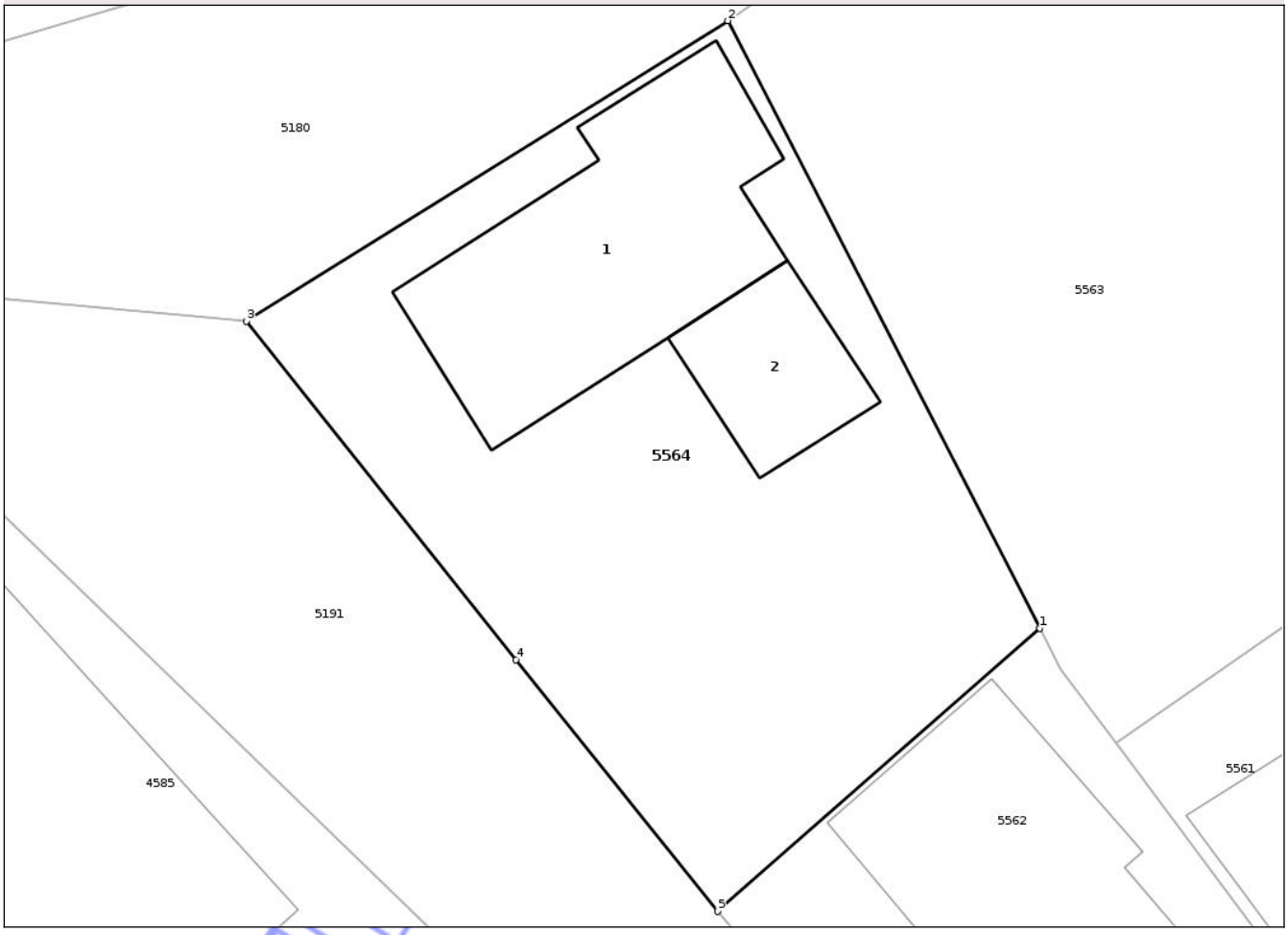
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 476 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	6	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.859,429 391.068,966	2	608.848,791 391.089,673	23.28
2	608.848,791 391.089,673	3	608.832,368 391.079,429	19.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.832,368 391.079,429	4	608.841,571 391.067,892	14.758
4	608.841,571 391.067,892	5	608.848,452 391.059,317	10.994
5	608.848,452 391.059,317	1	608.859,429 391.068,966	14.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 886 Masurata: 811	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18560, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ALEXANDRU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU ALEXANDRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 886 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	5	637	-	
2	arabil	DA	1	5	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.248,078 390.927,346	2	609.250,138 390.922,93	4.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.250,138 390.922,93	3	609.259,726 390.907,287	18.348
3	609.259,726 390.907,287	4	609.272,137 390.916,262	15.316
4	609.272,137 390.916,262	5	609.271,243 390.917,804	1.782
5	609.271,243 390.917,804	6	609.265,417 390.928,912	12.543
6	609.265,417 390.928,912	7	609.260,266 390.938,784	11.135
7	609.260,266 390.938,784	8	609.252,652 390.952,318	15.529
8	609.252,652 390.952,318	9	609.244,871 390.965,218	15.065
9	609.244,871 390.965,218	10	609.235,61 390.959,288	10.997
10	609.235,61 390.959,288	11	609.237,014 390.957,229	2.492
11	609.237,014 390.957,229	12	609.241,822 390.945,197	12.957
12	609.241,822 390.945,197	13	609.246,37 390.931,6	14.337
13	609.246,37 390.931,6	1	609.248,078 390.927,346	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 976 Masurata: 999	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7636, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GRIGORE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IONIŢĂ GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 976 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	7	808	-	
2	arabil	DA	60	7	807	-	
3	vie	DA	402	7	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.916,406 390.989,108	2	608.912,419 390.994,333	6.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.912,419 390.994,333	3	608.908,004 391.000,356	7.468
3	608.908,004 391.000,356	4	608.907,586 391.000,926	0.707
4	608.907,586 391.000,926	5	608.903,016 391.008,119	8.522
5	608.903,016 391.008,119	6	608.901,157 391.011,529	3.884
6	608.901,157 391.011,529	7	608.889,074 391.003,294	14.622
7	608.889,074 391.003,294	8	608.880,196 390.997,243	10.744
8	608.880,196 390.997,243	9	608.870,201 390.989,904	12.4
9	608.870,201 390.989,904	10	608.877,738 390.980,028	12.423
10	608.877,738 390.980,028	11	608.882,417 390.973,897	7.712
11	608.882,417 390.973,897	12	608.885,773 390.969,238	5.742
12	608.885,773 390.969,238	13	608.894,319 390.974,211	9.888
13	608.894,319 390.974,211	14	608.895,242 390.973,649	1.081
14	608.895,242 390.973,649	1	608.916,406 390.989,108	26.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20236	Din acte: 570 Masurata: 546	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24352 / 04/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27, din 13/01/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPETEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20236	Din acte: 570 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	7	A849	-	
2	arabil	DA	373	7	A849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.826,01 391.043,761	2	608.832,217 391.043,316	6.223
2	608.832,217 391.043,316	3	608.837,634 391.041,5	5.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.837,634 391.041,5	4	608.843,348 391.037,812	6.801
4	608.843,348 391.037,812	5	608.846,049 391.035,573	3.508
5	608.846,049 391.035,573	6	608.860,214 391.020,372	20.778
6	608.860,214 391.020,372	7	608.868,139 391.028,761	11.54
7	608.868,139 391.028,761	8	608.870,088 391.030,46	2.586
8	608.870,088 391.030,46	9	608.861,978 391.037,731	10.892
9	608.861,978 391.037,731	10	608.851,438 391.047,222	14.183
10	608.851,438 391.047,222	11	608.840,027 391.057,443	15.319
11	608.840,027 391.057,443	12	608.834,965 391.051,081	8.13
12	608.834,965 391.051,081	1	608.826,01 391.043,761	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

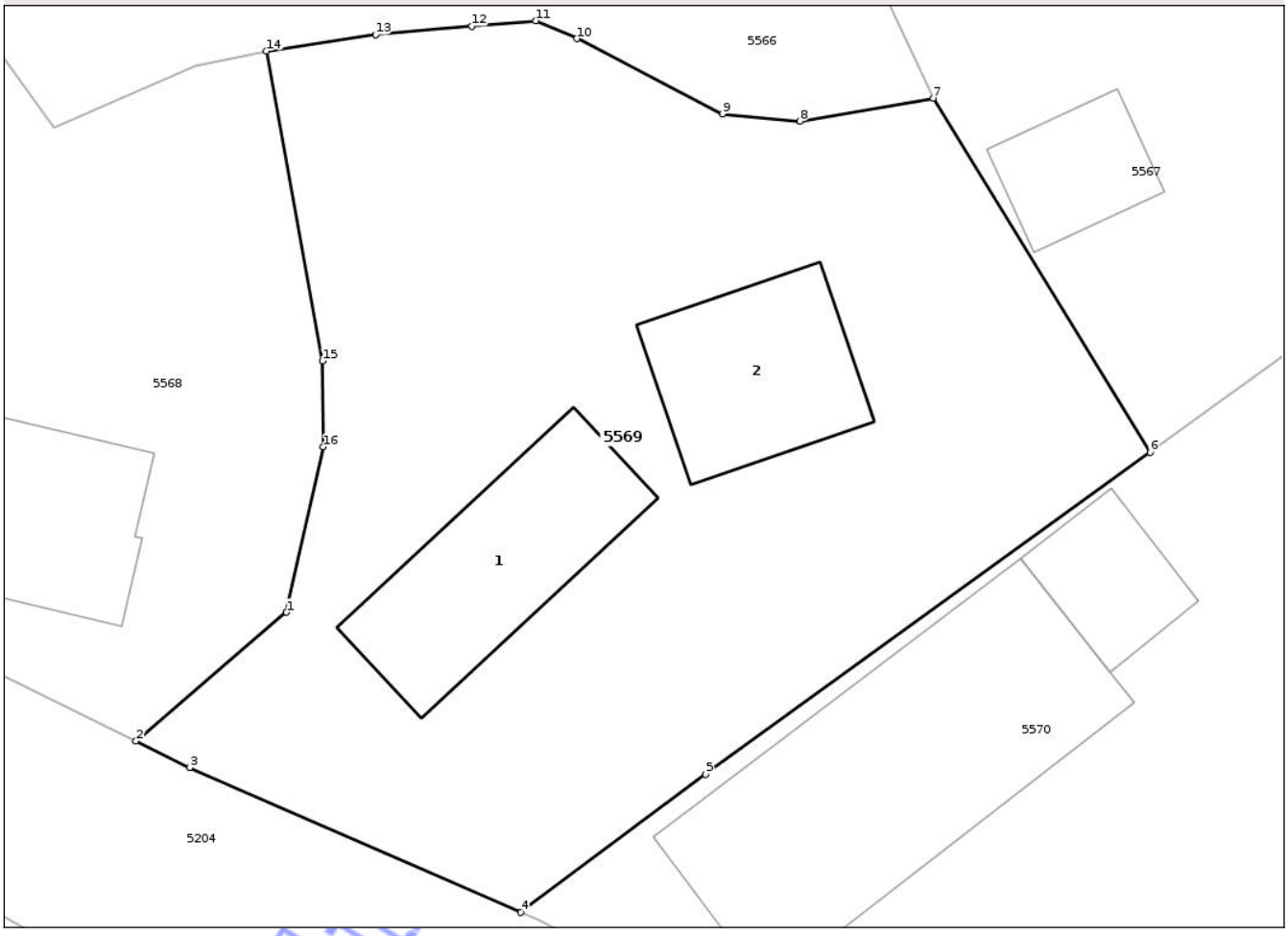
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	5	633	-	
2	vie	DA	84	5	634	-	
3	arabil	DA	287	5	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.221,551 390.900,22	2	609.214,895 390.894,535	8.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.214,895 390.894,535	3	609.217,265 390.893,367	2.642
3	609.217,265 390.893,367	4	609.231,914 390.886,974	15.983
4	609.231,914 390.886,974	5	609.240,064 390.893,068	10.176
5	609.240,064 390.893,068	6	609.259,726 390.907,287	24.265
6	609.259,726 390.907,287	7	609.250,138 390.922,93	18.348
7	609.250,138 390.922,93	8	609.244,239 390.921,912	5.986
8	609.244,239 390.921,912	9	609.240,811 390.922,226	3.442
9	609.240,811 390.922,226	10	609.234,388 390.925,554	7.234
10	609.234,388 390.925,554	11	609.232,575 390.926,342	1.977
11	609.232,575 390.926,342	12	609.229,745 390.926,095	2.841
12	609.229,745 390.926,095	13	609.225,492 390.925,724	4.269
13	609.225,492 390.925,724	14	609.220,666 390.925,0	4.88
14	609.220,666 390.925,0	15	609.223,129 390.911,321	13.899
15	609.223,129 390.911,321	16	609.223,173 390.907,523	3.798
16	609.223,173 390.907,523	1	609.221,551 390.900,22	7.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 405 Masurata: 505	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69910, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REPEZ GHE NICULINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REPEZ GHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 405 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	5	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.304,407 390.833,015	2	609.332,192 390.800,19	43.006
2	609.332,192 390.800,19	3	609.338,546 390.803,62	7.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.338,546 390.803,62	4	609.335,98 390.808,786	5.768
4	609.335,98 390.808,786	5	609.329,573 390.820,69	13.519
5	609.329,573 390.820,69	6	609.322,587 390.833,24	14.363
6	609.322,587 390.833,24	7	609.317,457 390.841,682	9.878
7	609.317,457 390.841,682	8	609.317,356 390.841,619	0.119
8	609.317,356 390.841,619	1	609.304,407 390.833,015	15.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.861	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 85794, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ZAHARIA PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB ZAHARIA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

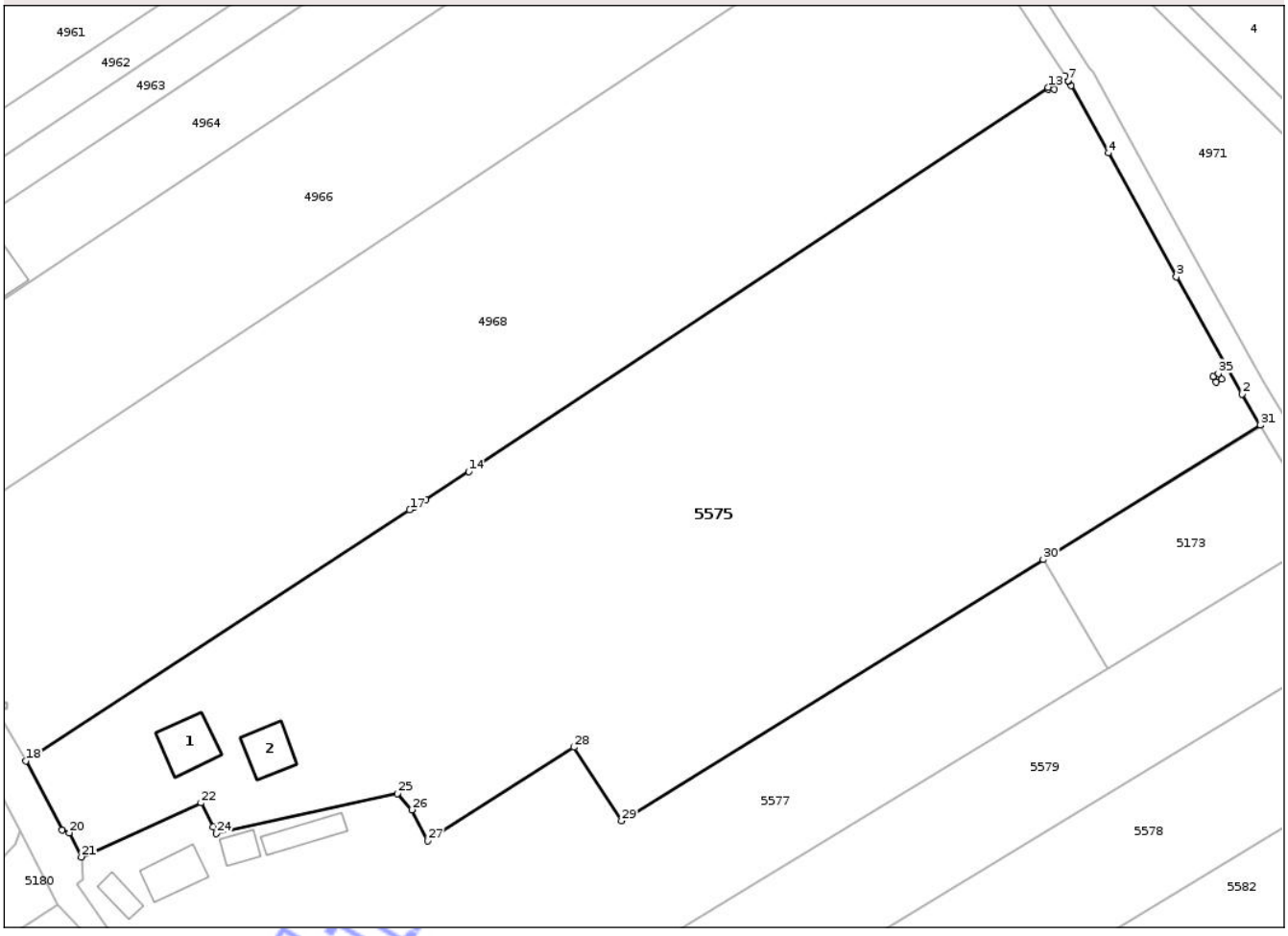
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	4	310	-	
2	arabil	DA	270	4	308	-	
3	arabil	DA	966	4	312	-	
4	arabil	DA	7.800	4	315/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.330,798 391.429,853	2	609.327,936 391.434,725	5.65
3	609.317,532 391.453,263	4	609.306,779 391.472,818	22.316
5	609.300,898 391.483,487	6	609.300,497 391.484,105	0.737
7	609.300,396 391.484,26	8	609.299,938 391.484,965	0.841
9	609.298,279 391.483,866	10	609.298,308 391.483,865	0.029
11	609.298,262 391.482,866	12	609.297,263 391.482,912	1.0
13	609.297,277 391.483,203	14	609.205,622 391.422,524	109.921
15	609.198,9 391.418,141	16	609.196,961 391.416,877	2.315
17	609.196,32 391.416,459	18	609.135,628 391.376,819	72.49
19	609.141,339 391.365,923	20	609.142,485 391.365,489	1.225
21	609.144,414 391.361,657	22	609.163,331 391.370,192	20.753
23	609.165,214 391.366,389	24	609.165,721 391.365,339	1.166
25	609.194,403 391.371,676	26	609.196,648 391.369,105	3.413
27	609.199,12 391.364,229	28	609.222,251 391.378,991	27.44
29	609.229,801 391.367,339	30	609.296,48 391.408,612	78.419
31	609.330,798 391.429,853	32	609.324,662 391.437,129	9.518
33	609.323,788 391.436,643	34	609.323,302 391.437,518	1.001
35	609.324,177 391.438,003	1	609.324,662 391.437,129	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.327,936 391.434,725	3	609.317,532 391.453,263	21.258
4	609.306,779 391.472,818	5	609.300,898 391.483,487	12.183
6	609.300,497 391.484,105	7	609.300,396 391.484,26	0.185
8	609.299,938 391.484,965	9	609.298,279 391.483,866	1.99
10	609.298,308 391.483,865	11	609.298,262 391.482,866	1.0
12	609.297,263 391.482,912	13	609.297,277 391.483,203	0.291
14	609.205,622 391.422,524	15	609.198,9 391.418,141	8.025
16	609.196,961 391.416,877	17	609.196,32 391.416,459	0.765
18	609.135,628 391.376,819	19	609.141,339 391.365,923	12.302
20	609.142,485 391.365,489	21	609.144,414 391.361,657	4.29
22	609.163,331 391.370,192	23	609.165,214 391.366,389	4.244
24	609.165,721 391.365,339	25	609.194,403 391.371,676	29.374
26	609.196,648 391.369,105	27	609.199,12 391.364,229	5.467
28	609.222,251 391.378,991	29	609.229,801 391.367,339	13.884
30	609.296,48 391.408,612	31	609.330,798 391.429,853	40.36
32	609.324,662 391.437,129	33	609.323,788 391.436,643	1.0
34	609.323,302 391.437,518	35	609.324,177 391.438,003	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20265	Din acte: 923 Masurata: 780	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13055 / 14/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 29/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (incheiere nr.FN/02.03.2012 emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr.374/01.02.2012 emis de PRIMARIA FINTINELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU LUMINITA GEORGETA** 2) **MARCOCEANU NICOLAE CATALIN**	
140010 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 13055, din 14/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea de indreptare, intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU LUMINITA GEORGETA** 2) **MARCOCEANU NICOLAE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20265	Din acte: 923 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	4	278	-	
2	vie	DA	607	4	278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.134,761 391.320,797	2	609.134,768 391.320,801	0.008
2	609.134,768 391.320,801	3	609.137,66 391.315,224	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.137,66 391.315,224	4	609.160,216 391.327,024	25.456
4	609.160,216 391.327,024	5	609.154,466 391.335,934	10.604
5	609.154,466 391.335,934	6	609.144,173 391.350,52	17.852
6	609.144,173 391.350,52	7	609.140,709 391.354,168	5.031
7	609.140,709 391.354,168	8	609.123,298 391.342,916	20.73
8	609.123,298 391.342,916	9	609.121,815 391.341,957	1.766
9	609.121,815 391.341,957	1	609.134,761 391.320,797	24.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 662, din 17/07/2017 emis de JUDEŢUL PRAHOVA-JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VASILE MIHAI** 2) **OLTEANU GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU VASILE MIHAI** 2) **OLTEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	4	279	-	
2	arabil	DA	200	4	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.125,595 391.289,662	2	609.125,598 391.289,516	0.146

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.125,598 391.289,516	3	609.146,065 391.296,752	21.708
3	609.146,065 391.296,752	4	609.146,003 391.296,877	0.14
4	609.146,003 391.296,877	5	609.146,528 391.298,126	1.355
5	609.146,528 391.298,126	6	609.137,66 391.315,224	19.261
6	609.137,66 391.315,224	7	609.134,768 391.320,801	6.282
7	609.134,768 391.320,801	8	609.134,761 391.320,797	0.008
8	609.134,761 391.320,797	9	609.117,253 391.311,272	19.931
9	609.117,253 391.311,272	10	609.122,336 391.300,744	11.691
10	609.122,336 391.300,744	1	609.125,595 391.289,662	11.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20433	1.479	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
688 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. 1967, din 05/08/2003 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU GHEORGHE** 2) **MATEESCU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)	
76608 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 688, din 29/08/2003 emis de JUDECATORIA MIZIL BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 1383 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEESCU GHEORGHE** 2) **MATEESCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20433	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	4	359	-	
2	vie	DA	766	4	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.176,663 391.161,626	2	609.181,246 391.164,55	5.436
2	609.181,246 391.164,55	3	609.190,551 391.169,528	10.553
3	609.190,551 391.169,528	4	609.196,814 391.173,855	7.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.196,814 391.173,855	5	609.198,663 391.174,246	1.89
5	609.198,663 391.174,246	6	609.190,12 391.214,133	40.792
6	609.190,12 391.214,133	7	609.187,331 391.230,021	16.131
7	609.187,331 391.230,021	8	609.181,365 391.228,046	6.284
8	609.181,365 391.228,046	9	609.162,097 391.218,252	21.614
9	609.162,097 391.218,252	1	609.176,663 391.161,626	58.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 805 Masurata: 903	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42484, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITĂ ILIE** 2) **NEGOITĂ FLOARE** 3) **VASILE MARIA** 4) **NEGOITĂ MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITĂ ILIE** 2) **NEGOITĂ FLOARE** 3) **VASILE MARIA** 4) **NEGOITĂ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

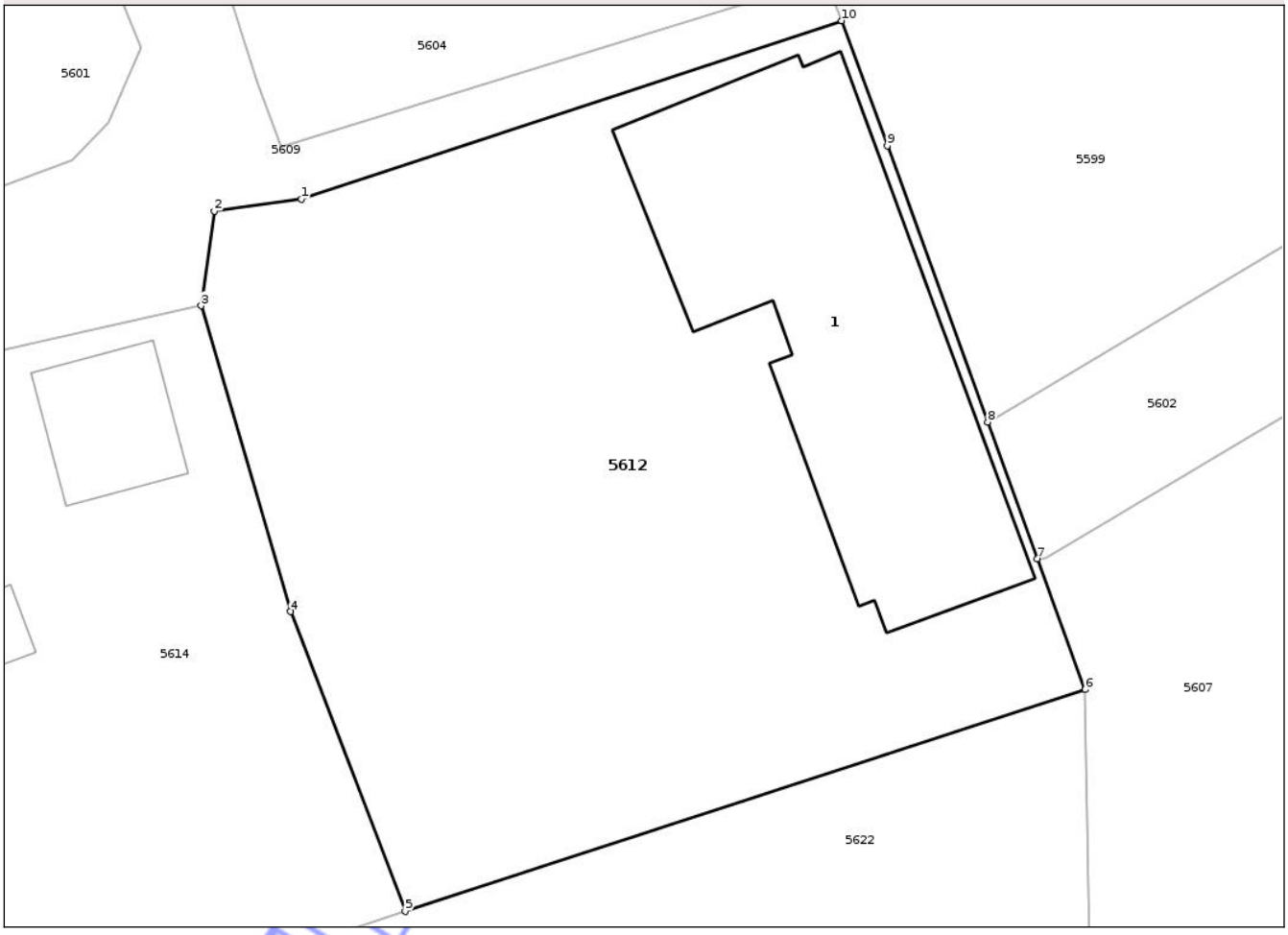
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 805 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	4	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.262,483 391.184,306	2	609.258,808 391.183,792	3.711
2	609.258,808 391.183,792	3	609.258,255 391.179,801	4.029
3	609.258,255 391.179,801	4	609.262,041 391.166,874	13.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.262,041 391.166,874	5	609.266,879 391.154,21	13.557
5	609.266,879 391.154,21	6	609.295,611 391.163,579	30.221
6	609.295,611 391.163,579	7	609.293,596 391.169,116	5.892
7	609.293,596 391.169,116	8	609.291,498 391.174,881	6.135
8	609.291,498 391.174,881	9	609.287,251 391.186,555	12.423
9	609.287,251 391.186,555	10	609.285,326 391.191,843	5.627
10	609.285,326 391.191,843	1	609.262,483 391.184,306	24.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21263	638	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 138 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81590 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1487, din 13/09/2018 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21263 a imobilului cu numarul cadastral 21263/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21258 inscris in cartea funciara 21258;	A1
81594 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1493, din 13/09/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/638, cota initiala 500/638	A1
	1) **PASTRAMĂ GEORGIANA-VIOLETA** 2) **PASTRAMĂ LAURENŢIU**	
B6	se noteaza POSESIA pentru terenul in suprafata de 138 mp	A1
	1) **PASTRAMĂ LAURENŢIU** 2) **PASTRAMĂ GEORGIANA-VIOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASTRAMĂ GEORGIANA-VIOLETA** 2) **PASTRAMĂ LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

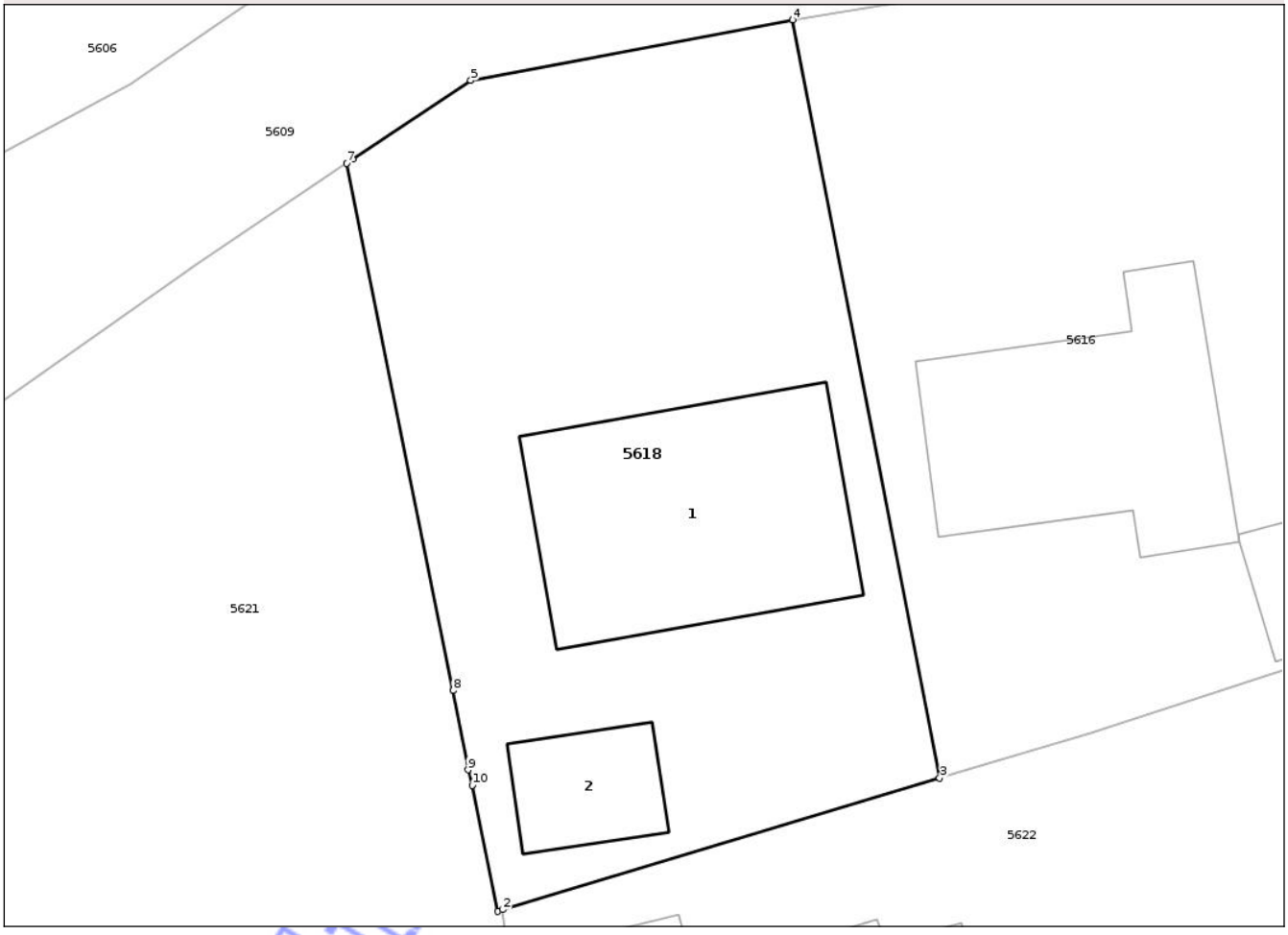
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21263	638	Se noteaza posesia pentru suprafata de 138 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	4	410	-	Se noteaza Posesia pentru Supde 138mp
2	vie	DA	476	4	410	-	Se noteaza Posesia pentru Supde 138mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.205,917 391.134,96	2	609.206,123 391.135,033	0.219
2	609.206,123 391.135,033	3	609.224,419 391.140,528	19.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.224,419 391.140,528	4	609.218,266 391.172,233	32.297
4	609.218,266 391.172,233	5	609.204,793 391.169,697	13.71
5	609.204,793 391.169,697	6	609.199,844 391.166,404	5.944
6	609.199,844 391.166,404	7	609.199,592 391.166,233	0.305
7	609.199,592 391.166,233	8	609.204,049 391.144,194	22.485
8	609.204,049 391.144,194	9	609.204,678 391.140,873	3.38
9	609.204,678 391.140,873	10	609.204,853 391.140,223	0.673
10	609.204,853 391.140,223	1	609.205,917 391.134,96	5.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20424	851	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20424-C1	Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 3 holuri, bucatarie) - Sc=67.70 mp.,Su=54,40 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 1007, din 17/06/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
472 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 1007, din 17/06/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **CATANA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20424	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	4	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20424-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1 - locuinta - (3 camere, 3 holuri, bucatarie) - Sc=67.70 mp.,Su=54,40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.230,962 391.121,438	2	609.222,803 391.118,728	8.597
2	609.222,803 391.118,728	3	609.222,726 391.118,693	0.085
3	609.222,726 391.118,693	4	609.230,167 391.096,304	23.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.230,167 391.096,304	5	609.230,245 391.096,338	0.085
5	609.230,245 391.096,338	6	609.233,264 391.097,656	3.294
6	609.233,264 391.097,656	7	609.251,499 391.106,546	20.287
7	609.251,499 391.106,546	8	609.264,123 391.112,69	14.04
8	609.264,123 391.112,69	9	609.257,149 391.134,429	22.83
9	609.257,149 391.134,429	10	609.238,093 391.124,674	21.408
10	609.238,093 391.124,674	1	609.230,962 391.121,438	7.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.799 Masurata: 1.744	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 876, din 19/07/2008 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU MARIUS**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZIANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.799 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	4	462	-	
2	arabil	DA	761	4	461	-	
3	vie	DA	305	4	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.341,092 391.059,151	2	609.332,558 391.075,707	18.626
2	609.332,558 391.075,707	3	609.327,974 391.086,731	11.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.327,974 391.086,731	4	609.323,351 391.098,189	12.355
4	609.323,351 391.098,189	5	609.322,205 391.099,533	1.766
5	609.322,205 391.099,533	6	609.320,309 391.099,375	1.903
6	609.320,309 391.099,375	7	609.316,634 391.097,913	3.955
7	609.316,634 391.097,913	8	609.303,319 391.092,144	14.511
8	609.303,319 391.092,144	9	609.297,708 391.089,536	6.187
9	609.297,708 391.089,536	10	609.296,562 391.086,336	3.399
10	609.296,562 391.086,336	11	609.298,024 391.079,539	6.952
11	609.298,024 391.079,539	12	609.300,908 391.067,567	12.314
12	609.300,908 391.067,567	13	609.301,066 391.062,707	4.863
13	609.301,066 391.062,707	14	609.300,829 391.059,309	3.406
14	609.300,829 391.059,309	15	609.299,605 391.056,306	3.243
15	609.299,605 391.056,306	16	609.294,745 391.049,629	8.258
16	609.294,745 391.049,629	17	609.289,529 391.043,07	8.38
17	609.289,529 391.043,07	18	609.291,544 391.037,657	5.776
18	609.291,544 391.037,657	19	609.316,054 391.045,703	25.797
19	609.316,054 391.045,703	20	609.333,183 391.054,612	19.307
20	609.333,183 391.054,612	1	609.341,092 391.059,151	9.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 744 Masurata: 753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7694, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU VASILE TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU VASILE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

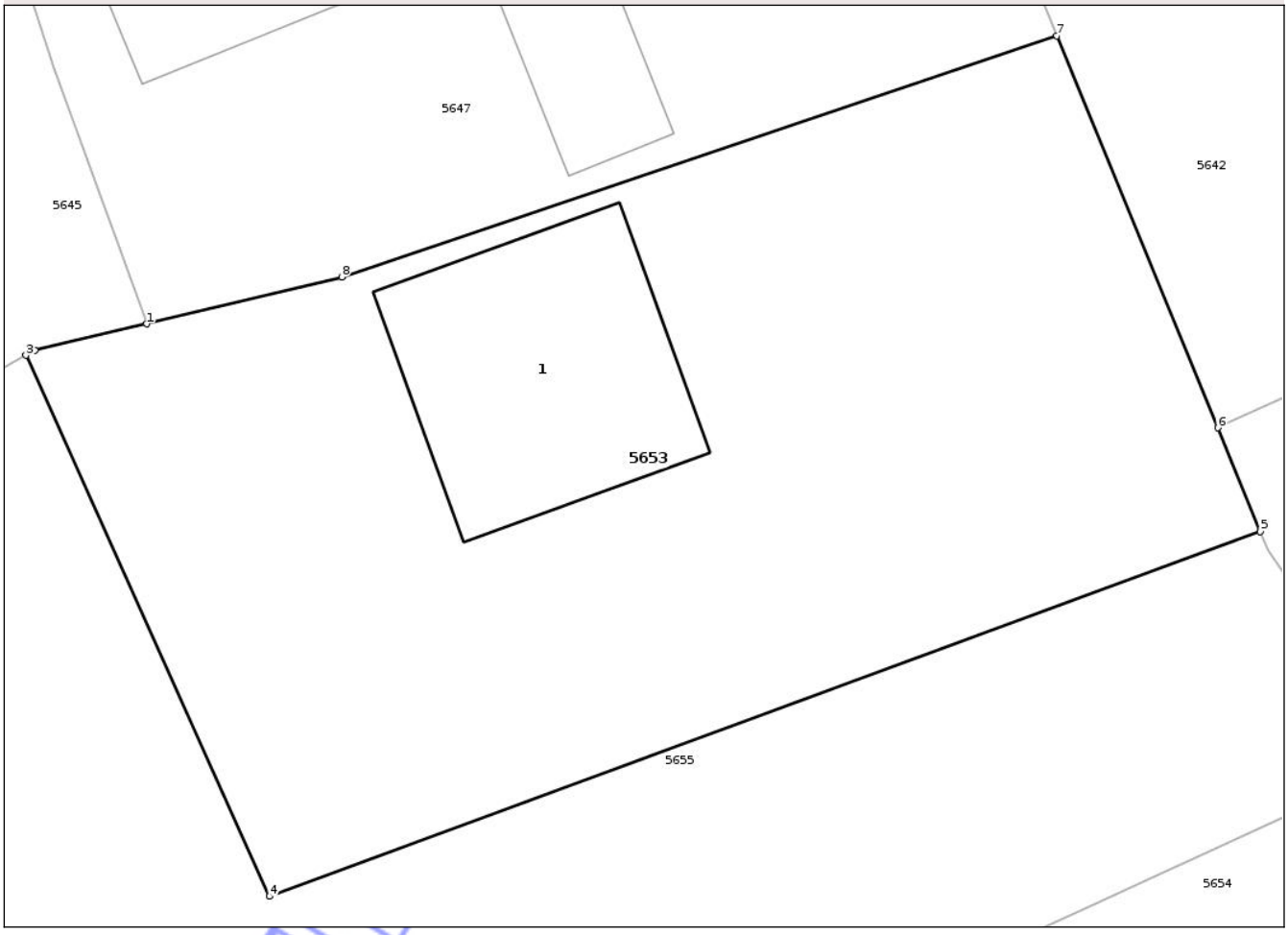
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 744 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	4	487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.294,863 391.007,864	2	609.290,872 391.006,916	4.102
2	609.290,872 391.006,916	3	609.290,554 391.006,744	0.362
3	609.290,554 391.006,744	4	609.299,245 390.987,438	21.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.299,245 390.987,438	5	609.334,613 391.000,448	37.685
5	609.334,613 391.000,448	6	609.333,093 391.004,153	4.005
6	609.333,093 391.004,153	7	609.327,355 391.018,146	15.124
7	609.327,355 391.018,146	8	609.301,824 391.009,535	26.944
8	609.301,824 391.009,535	1	609.294,863 391.007,864	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34836, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ SPIREA PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMOILĂ SPIREA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

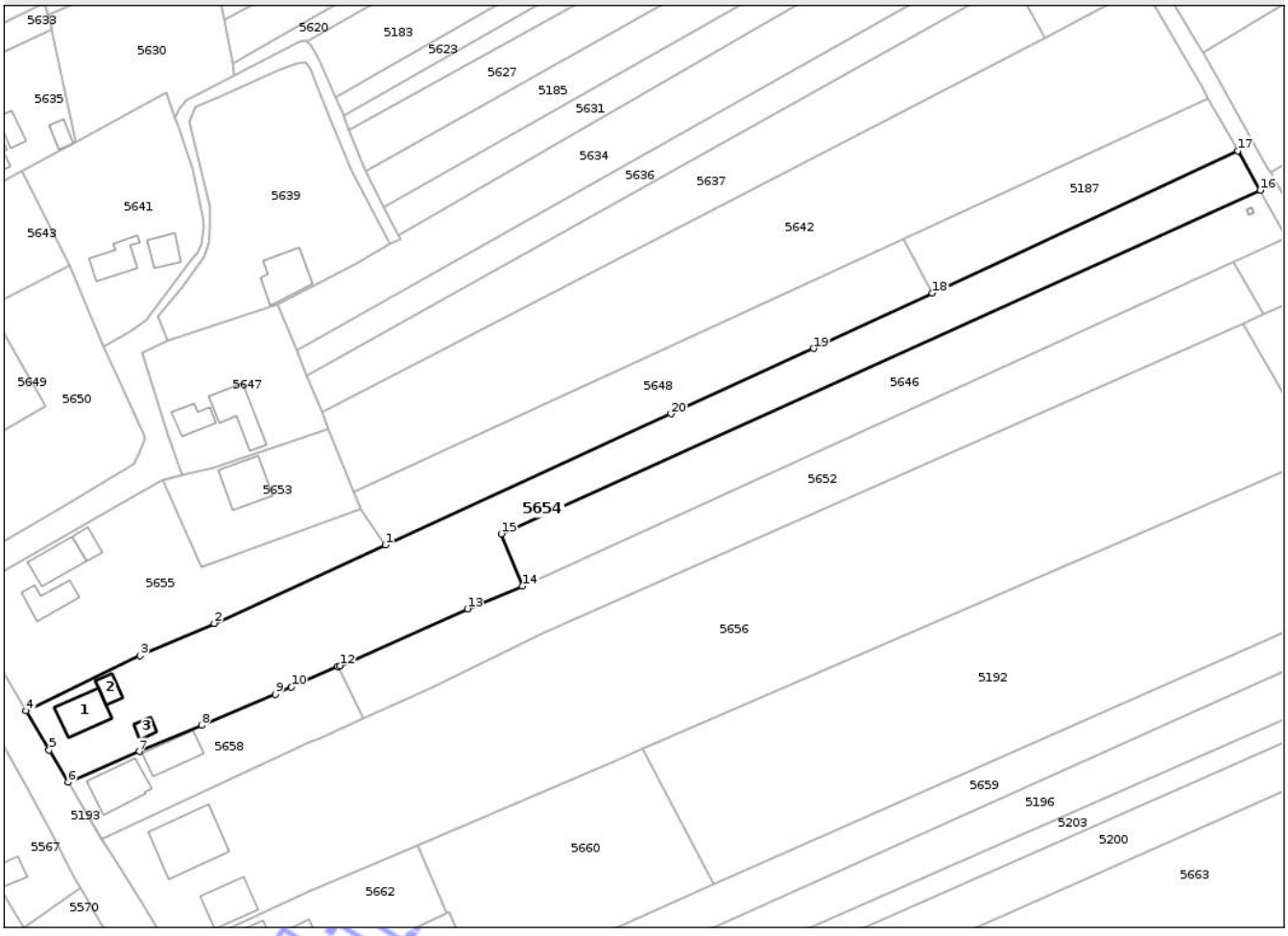
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	4	491	-	
2	arabil	DA	1.380	4	499/2	-	
3	vie	DA	1.100	4	493	-	
4	vie	DA	400	4	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.340,003 390.992,364	2	609.301,985 390.974,941	41.82
2	609.301,985 390.974,941	3	609.285,471 390.967,771	18.003
3	609.285,471 390.967,771	4	609.260,104 390.955,511	28.174
4	609.260,104 390.955,511	5	609.265,242 390.946,804	10.11
5	609.265,242 390.946,804	6	609.269,454 390.939,667	8.287
6	609.269,454 390.939,667	7	609.285,31 390.946,504	17.267
7	609.285,31 390.946,504	8	609.299,151 390.952,339	15.021
8	609.299,151 390.952,339	9	609.315,523 390.959,251	17.771
9	609.315,523 390.959,251	10	609.319,101 390.960,807	3.902
10	609.319,101 390.960,807	11	609.329,479 390.965,319	11.316
11	609.329,479 390.965,319	12	609.329,975 390.965,535	0.541
12	609.329,975 390.965,535	13	609.358,243 390.978,155	30.957
13	609.358,243 390.978,155	14	609.370,519 390.983,225	13.282
14	609.370,519 390.983,225	15	609.365,765 390.994,834	12.545
15	609.365,765 390.994,834	16	609.534,528 391.071,116	185.202
16	609.534,528 391.071,116	17	609.529,56 391.079,891	10.084
17	609.529,56 391.079,891	18	609.461,621 391.048,283	74.932
18	609.461,621 391.048,283	19	609.435,2 391.035,99	29.141
19	609.435,2 391.035,99	20	609.403,563 391.021,492	34.801
20	609.403,563 391.021,492	1	609.340,003 390.992,364	69.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10846, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURELEA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

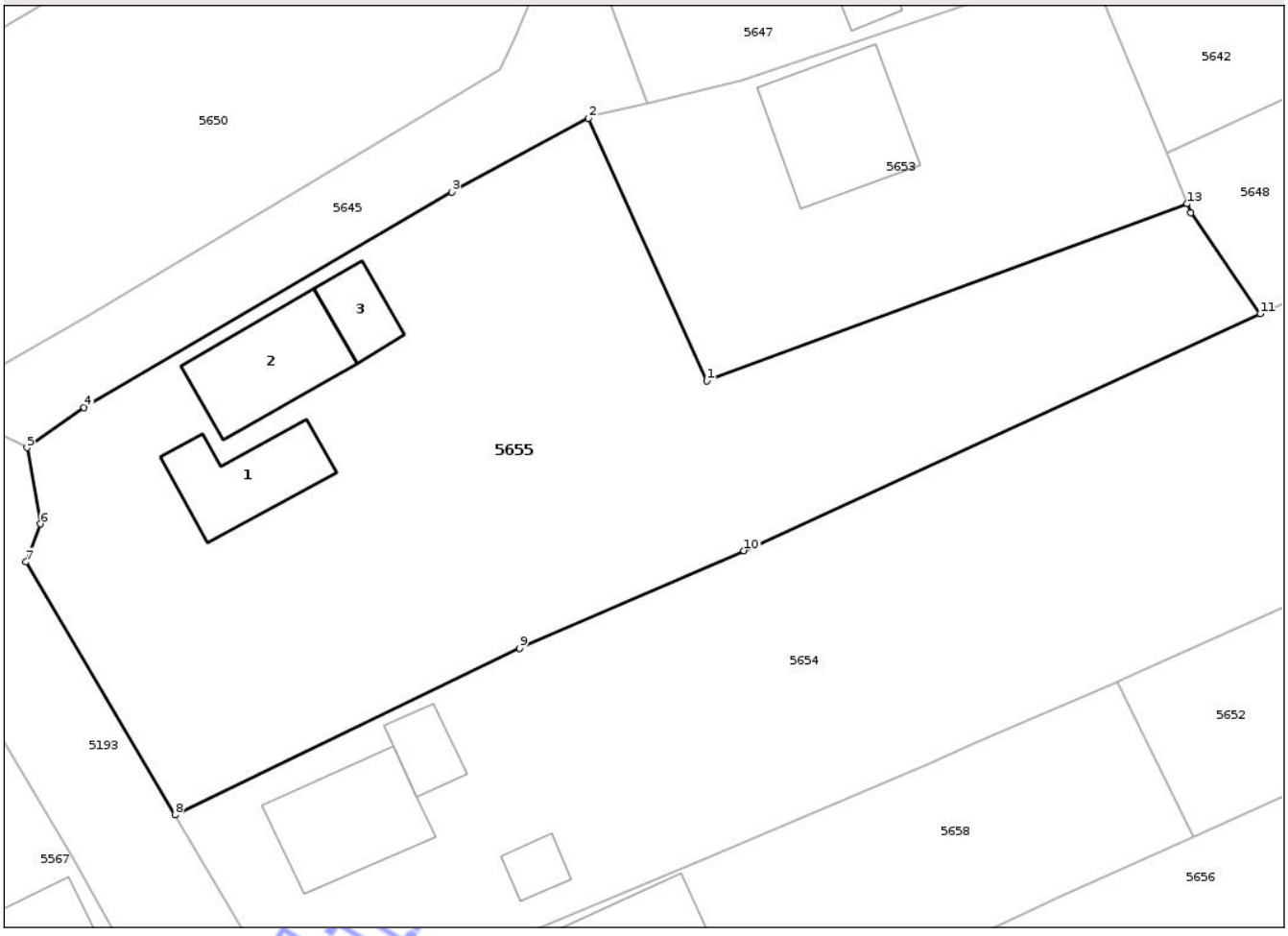
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.955	4	488	-	
2	vie	DA	27	4	490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.299,245 390.987,438	2	609.290,554 391.006,744	21.172

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.290,554 391.006,744	3	609.280,481 391.001,305	11.448
3	609.280,481 391.001,305	4	609.253,415 390.985,461	31.362
4	609.253,415 390.985,461	5	609.249,211 390.982,511	5.136
5	609.249,211 390.982,511	6	609.250,216 390.976,904	5.696
6	609.250,216 390.976,904	7	609.249,134 390.974,098	3.007
7	609.249,134 390.974,098	8	609.260,104 390.955,511	21.583
8	609.260,104 390.955,511	9	609.285,471 390.967,771	28.174
9	609.285,471 390.967,771	10	609.301,985 390.974,941	18.003
10	609.301,985 390.974,941	11	609.340,003 390.992,364	41.82
11	609.340,003 390.992,364	12	609.334,885 390.999,784	9.014
12	609.334,885 390.999,784	13	609.334,613 391.000,448	0.718
13	609.334,613 391.000,448	1	609.299,245 390.987,438	37.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.934	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91386, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE NICOLAE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE NICOLAE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

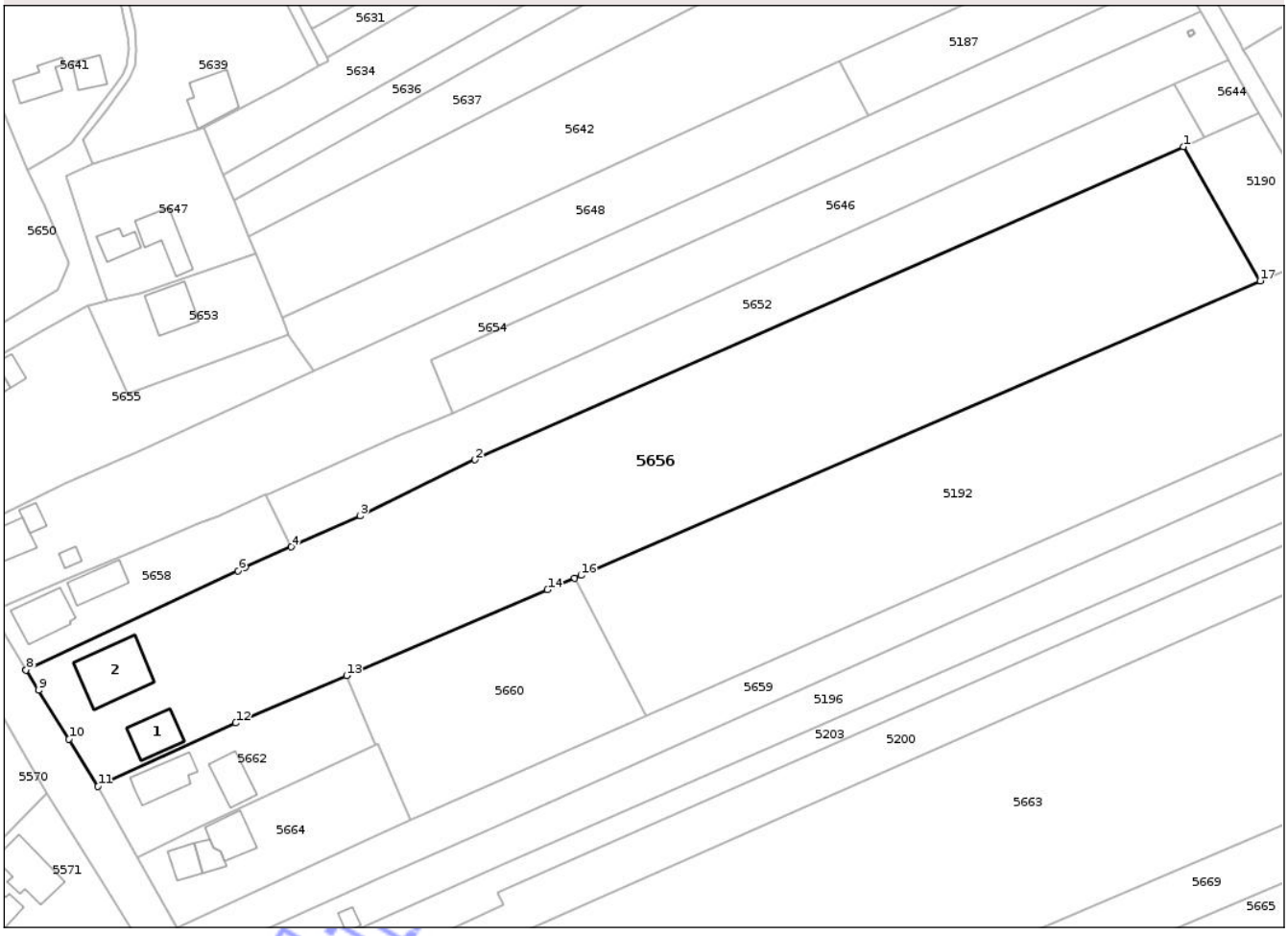
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	4	505	-	
2	arabil	DA	2.375	4	507	-	
3	arabil	DA	3.496	4	514/1	-	
4	arabil	DA	2.208	4	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.530,685 391.041,561	2	609.375,418 390.973,02	169.722
2	609.375,418 390.973,02	3	609.350,221 390.960,727	28.036
3	609.350,221 390.960,727	4	609.335,125 390.953,932	16.555
4	609.335,125 390.953,932	5	609.325,1 390.949,418	10.994
5	609.325,1 390.949,418	6	609.323,459 390.948,683	1.798
6	609.323,459 390.948,683	7	609.276,96 390.927,045	51.287
7	609.276,96 390.927,045	8	609.276,999 390.926,979	0.077
8	609.276,999 390.926,979	9	609.279,719 390.922,583	5.169
9	609.279,719 390.922,583	10	609.286,372 390.911,831	12.644
10	609.286,372 390.911,831	11	609.292,75 390.901,524	12.121
11	609.292,75 390.901,524	12	609.322,934 390.915,379	33.212
12	609.322,934 390.915,379	13	609.347,269 390.925,772	26.461
13	609.347,269 390.925,772	14	609.391,269 390.944,563	47.845
14	609.391,269 390.944,563	15	609.397,263 390.947,123	6.518
15	609.397,263 390.947,123	16	609.398,622 390.947,703	1.478
16	609.398,622 390.947,703	17	609.547,538 391.012,18	162.275
17	609.547,538 391.012,18	1	609.530,685 391.041,561	33.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22249	Din acte: 792 Masurata: 877	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22249-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 98 mp.
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158634 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2630, din 12/11/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr seria CE nr. 235198 din 03.12.2009, emis de Primaria Fintinele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CRISTINA-MIHAELA** 2) **ŞERBAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** 2) **ŞERBAN CRISTINA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN CRISTINA-MIHAELA** 2) **ŞERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

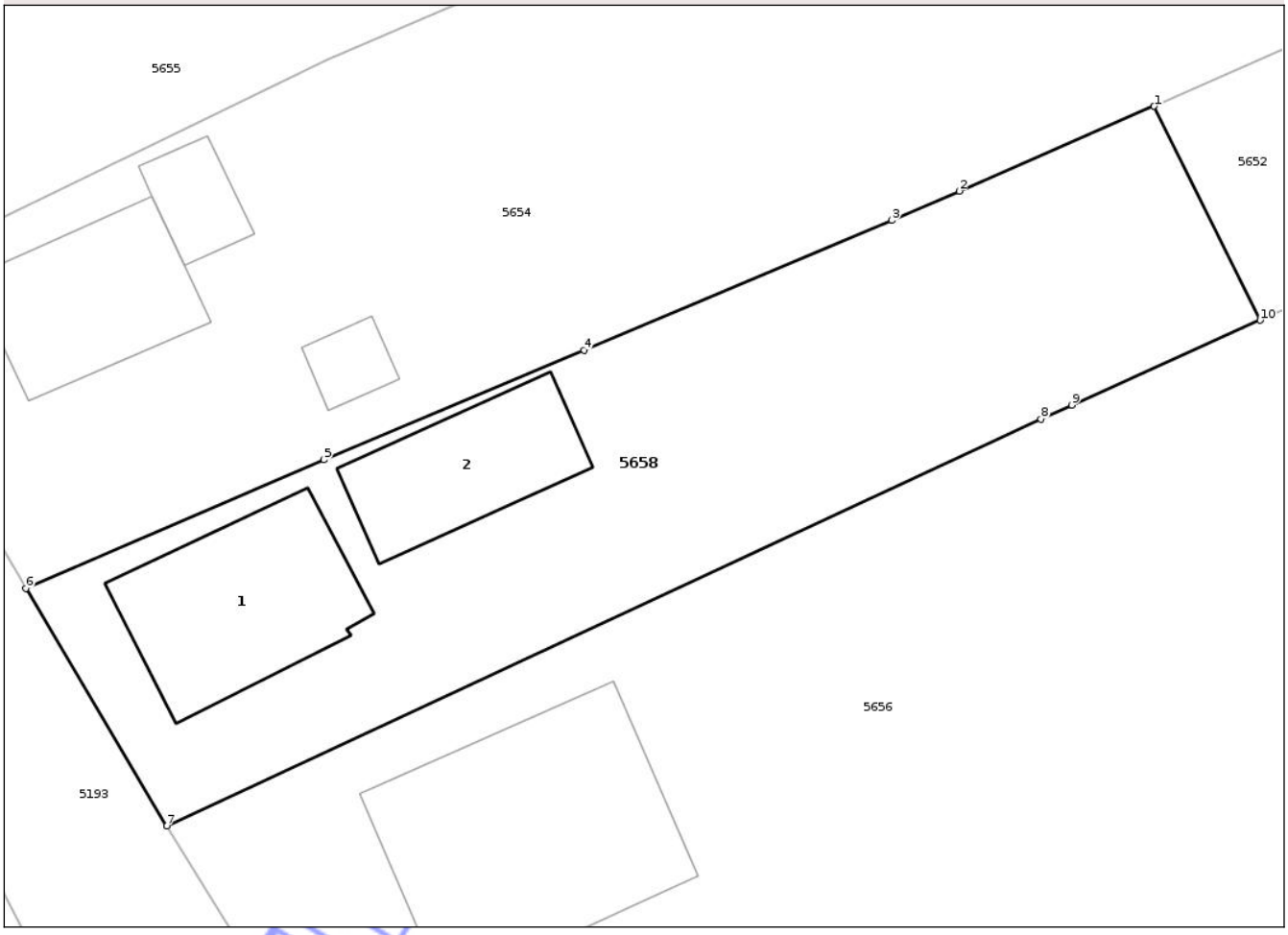
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22249	Din acte: 792 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	4	502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22249-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 98 mp.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.329,479 390.965,319	2	609.319,101 390.960,807	11.316
2	609.319,101 390.960,807	3	609.315,523 390.959,251	3.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.315,523 390.959,251	4	609.299,151 390.952,339	17.771
4	609.299,151 390.952,339	5	609.285,31 390.946,504	15.021
5	609.285,31 390.946,504	6	609.269,454 390.939,667	17.267
6	609.269,454 390.939,667	7	609.276,96 390.927,045	14.685
7	609.276,96 390.927,045	8	609.323,459 390.948,683	51.287
8	609.323,459 390.948,683	9	609.325,1 390.949,418	1.798
9	609.325,1 390.949,418	10	609.335,125 390.953,932	10.994
10	609.335,125 390.953,932	1	609.329,479 390.965,319	12.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 1.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10804, din 11/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION C ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

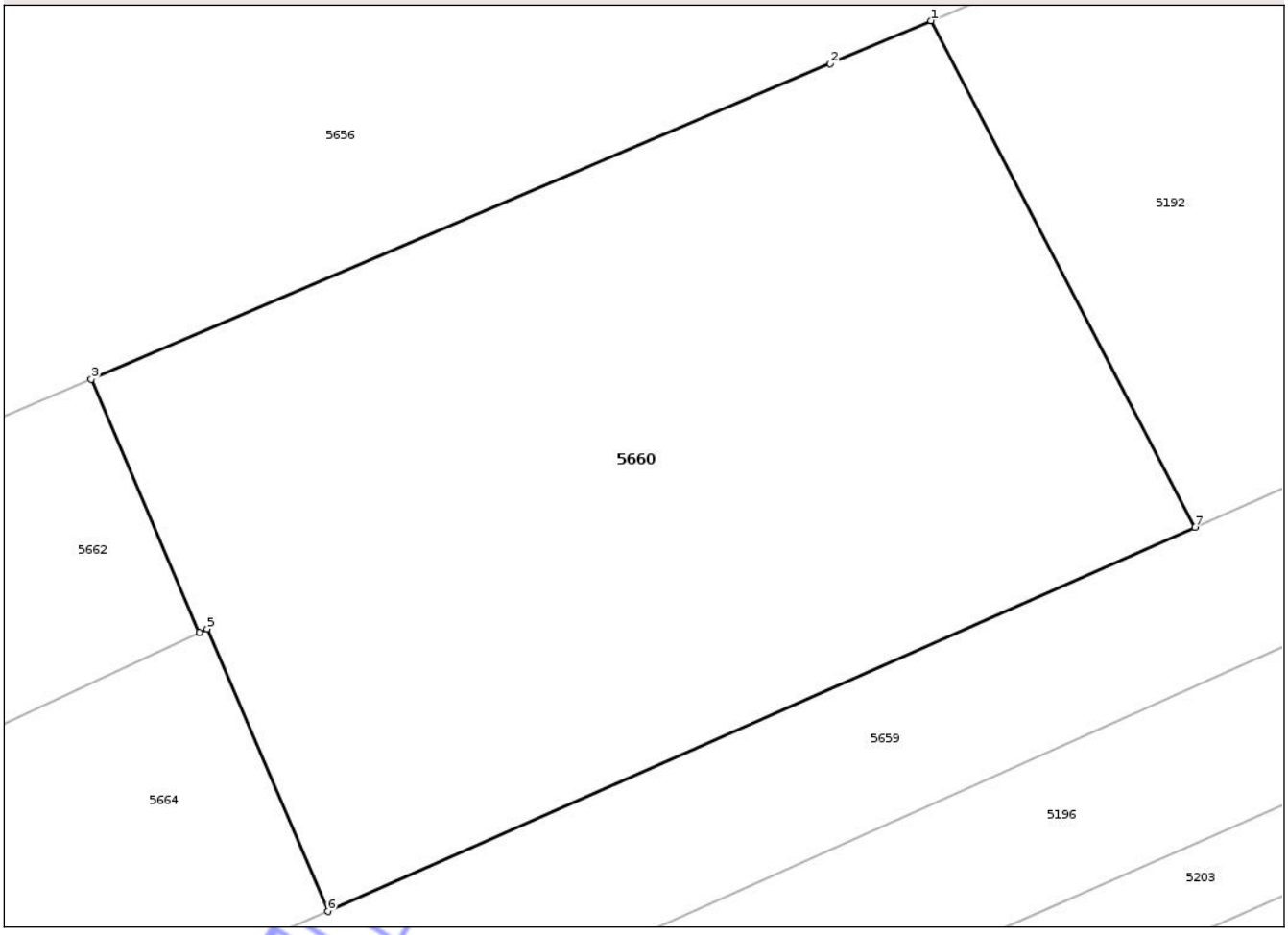
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	4	514/2	-	Diferenta de suprafata de 6100 mp se regaseste la ID-ul 5192

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.397,263 390.947,123	2	609.391,269 390.944,563	6.518
2	609.391,269 390.944,563	3	609.347,269 390.925,772	47.845
3	609.347,269 390.925,772	4	609.353,703 390.910,698	16.39
4	609.353,703 390.910,698	5	609.354,17 390.910,916	0.515
5	609.354,17 390.910,916	6	609.361,349 390.894,097	18.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.361,349 390.894,097	7	609.412,981 390.916,957	56.466
7	609.412,981 390.916,957	1	609.397,263 390.947,123	34.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/03/2024 emis de BIN ILIE LOREDANA-IONELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA LUCREȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLȚ CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	4	520	-	
2	arabil	DA	550	4	522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,17 390.910,916	2	609.353,703 390.910,698	0.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.353,703 390.910,698	3	609.315,438 390.892,818	42.236
3	609.315,438 390.892,818	4	609.301,402 390.885,911	15.643
4	609.301,402 390.885,911	5	609.310,154 390.870,54	17.688
5	609.310,154 390.870,54	6	609.352,441 390.890,264	46.661
6	609.352,441 390.890,264	7	609.361,349 390.894,097	9.698
7	609.361,349 390.894,097	1	609.354,17 390.910,916	18.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21240	1.320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7974 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 202, din 29/01/2018 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cf. 21240 a imobilului cu nr. cad. 21240/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21212\cf.21212; ~- nr.cad.21209\cf.21209;	A1
Act Administrativ nr. 12090, din 20/12/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21212/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 116124 din 21/12/2017;	
Act Notarial nr. 202, din 29/01/2018 emis de Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 81,05%, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/100, cota initiala 81/100	A1
	1) **BANIŢĂ CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 18,95%, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100	A1
	1) **BANIŢĂ NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BANIŢĂ NICOLETA** 2) **BANIŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7974 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 193, din 29/01/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris sub C1	A1

Neautentificat în circuitul civil

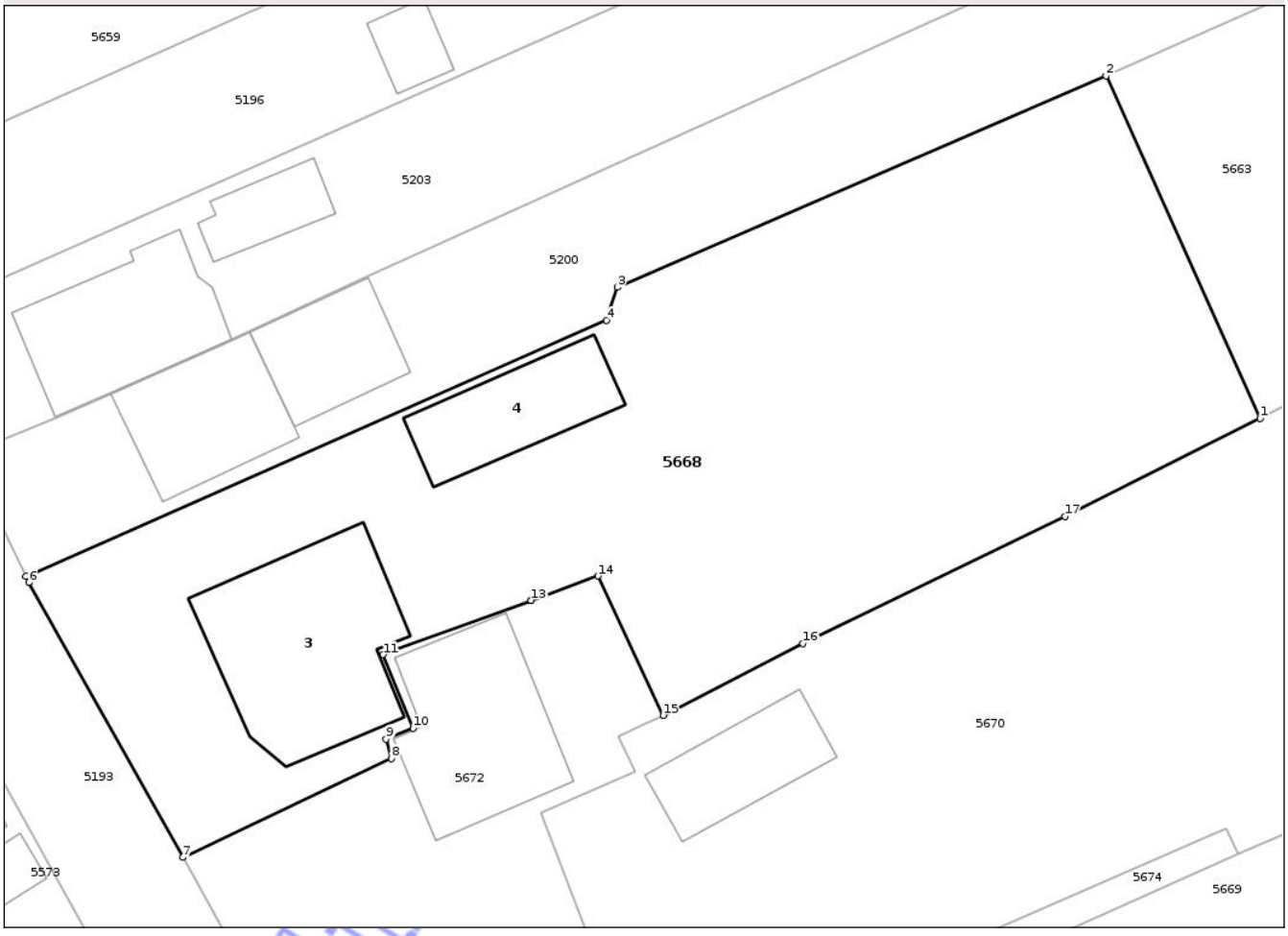
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21240	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	4	539	-	
2	arabil	DA	456	4	543	-	
3	vie	DA	455	4	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.396,828 390.850,937	2	609.387,949 390.870,645	21.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.387,949 390.870,645	3	609.359,782 390.858,469	30.686
3	609.359,782 390.858,469	4	609.359,158 390.856,576	1.993
4	609.359,158 390.856,576	5	609.325,718 390.841,843	36.542
5	609.325,718 390.841,843	6	609.325,887 390.841,493	0.389
6	609.325,887 390.841,493	7	609.334,761 390.825,678	18.135
7	609.334,761 390.825,678	8	609.346,763 390.831,363	13.28
8	609.346,763 390.831,363	9	609.346,473 390.832,486	1.16
9	609.346,473 390.832,486	10	609.348,03 390.833,101	1.674
10	609.348,03 390.833,101	11	609.346,292 390.837,338	4.58
11	609.346,292 390.837,338	12	609.354,822 390.840,455	9.082
12	609.354,822 390.840,455	13	609.354,832 390.840,459	0.011
13	609.354,832 390.840,459	14	609.358,67 390.841,861	4.086
14	609.358,67 390.841,861	15	609.362,424 390.833,842	8.854
15	609.362,424 390.833,842	16	609.370,483 390.837,99	9.064
16	609.370,483 390.837,99	17	609.385,584 390.845,305	16.779
17	609.385,584 390.845,305	1	609.396,828 390.850,937	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.571	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26702, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA V DOBRIŢA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA V DOBRIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

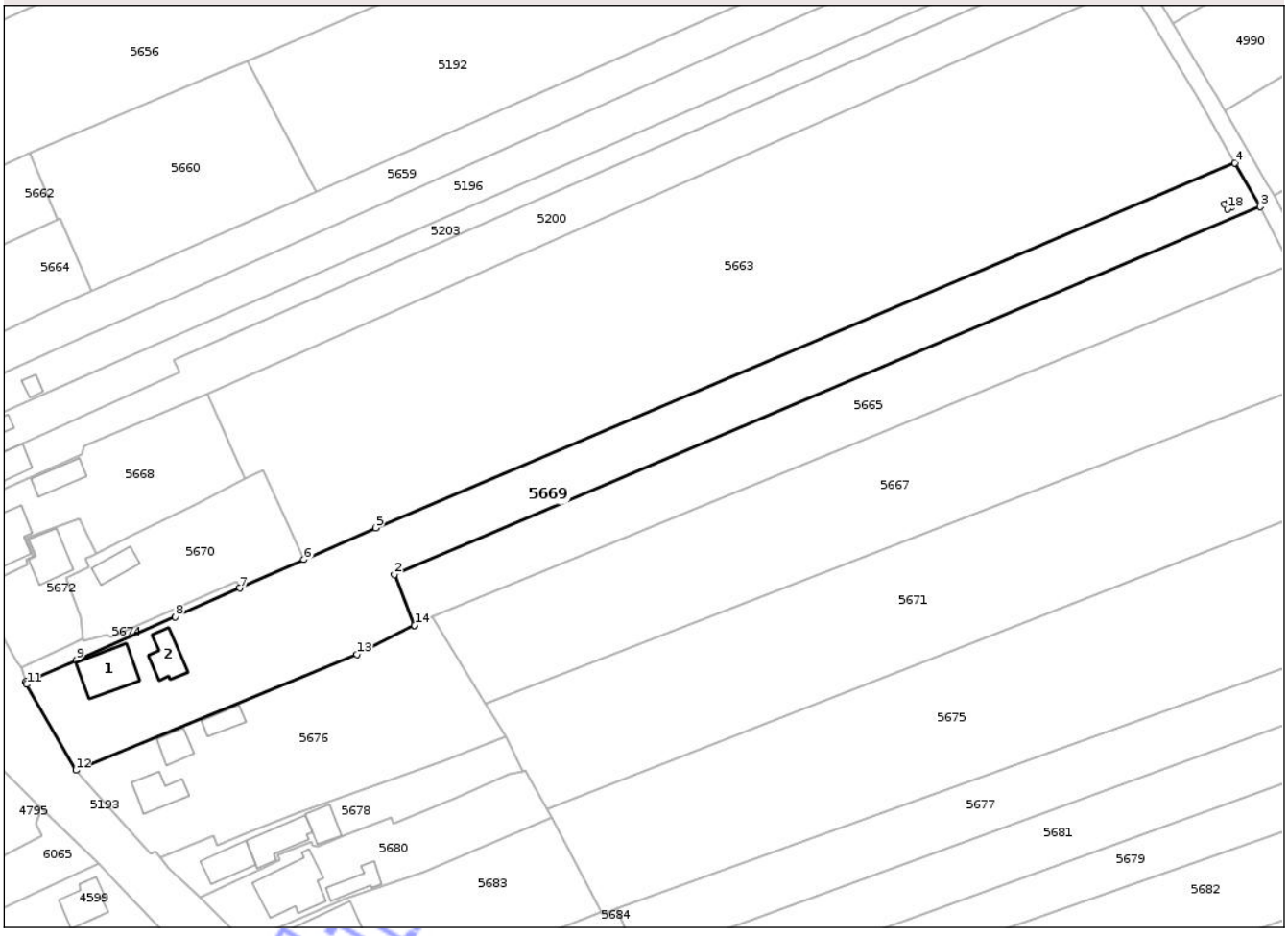
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	4	567	-	
2	vie	DA	1.200	4	568	-	
3	vie	DA	2.570	4	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.435,758 390.817,366	2	609.431,076 390.828,991	12.532
2	609.431,076 390.828,991	3	609.630,443 390.913,561	216.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.630,443 390.913,561	4	609.624,651 390.923,655	11.638
4	609.624,651 390.923,655	5	609.426,759 390.839,71	214.96
5	609.426,759 390.839,71	6	609.410,292 390.832,404	18.015
6	609.410,292 390.832,404	7	609.395,539 390.825,859	16.14
7	609.395,539 390.825,859	8	609.380,641 390.819,25	16.298
8	609.380,641 390.819,25	9	609.357,928 390.809,417	24.75
9	609.357,928 390.809,417	10	609.346,276 390.804,373	12.697
10	609.346,276 390.804,373	11	609.346,449 390.803,741	0.655
11	609.346,449 390.803,741	12	609.357,792 390.783,988	22.778
12	609.357,792 390.783,988	13	609.422,468 390.810,631	69.949
13	609.422,468 390.810,631	14	609.435,758 390.817,366	14.899
14	609.435,758 390.817,366	15	609.622,279 390.914,078	210.103
15	609.622,279 390.914,078	16	609.623,319 390.914,675	1.199
16	609.623,319 390.914,675	17	609.623,917 390.913,634	1.201
17	609.623,917 390.913,634	18	609.622,876 390.913,037	1.2
18	609.622,876 390.913,037	1	609.622,279 390.914,078	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Zambilei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 646 Masurata: 1.045	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Zambilei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69928, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ST CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN ST CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

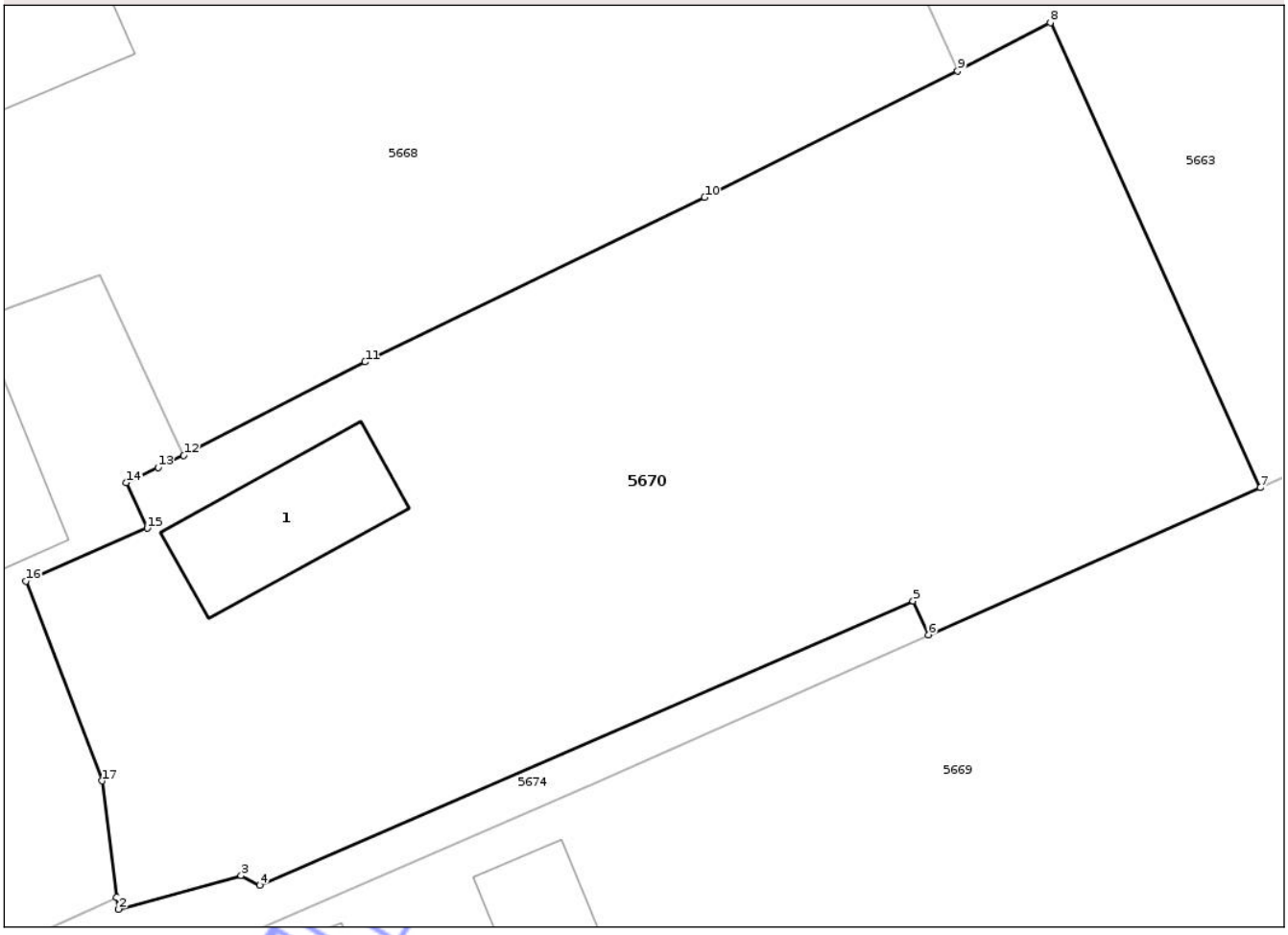
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 646 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	4	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,438 390.814,198	2	609.359,51 390.813,655	0.548
2	609.359,51 390.813,655	3	609.364,978 390.815,157	5.671
3	609.364,978 390.815,157	4	609.365,811 390.814,723	0.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.365,811 390.814,723	5	609.394,855 390.827,361	31.674
5	609.394,855 390.827,361	6	609.395,539 390.825,859	1.65
6	609.395,539 390.825,859	7	609.410,292 390.832,404	16.14
7	609.410,292 390.832,404	8	609.400,957 390.853,073	22.679
8	609.400,957 390.853,073	9	609.396,828 390.850,937	4.649
9	609.396,828 390.850,937	10	609.385,584 390.845,305	12.576
10	609.385,584 390.845,305	11	609.370,483 390.837,99	16.779
11	609.370,483 390.837,99	12	609.362,424 390.833,842	9.064
12	609.362,424 390.833,842	13	609.361,282 390.833,299	1.265
13	609.361,282 390.833,299	14	609.359,864 390.832,624	1.57
14	609.359,864 390.832,624	15	609.360,792 390.830,603	2.224
15	609.360,792 390.830,603	16	609.355,404 390.828,246	5.881
16	609.355,404 390.828,246	17	609.358,784 390.819,369	9.499
17	609.358,784 390.819,369	1	609.359,438 390.814,198	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.938 Masurata: 2.511	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 451, din 27/10/2021 emis de BIN SAMOILĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELEA SOFIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANDELEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.938 Masurata: 2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	4	582	-	
2	arabil	DA	1.768	4	580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.357,792 390.783,988	2	609.374,904 390.764,744	25.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.374,904 390.764,744	3	609.375,99 390.765,315	1.227
3	609.375,99 390.765,315	4	609.377,148 390.763,914	1.818
4	609.377,148 390.763,914	5	609.389,477 390.769,003	13.338
5	609.389,477 390.769,003	6	609.390,292 390.766,758	2.388
6	609.390,292 390.766,758	7	609.396,865 390.769,601	7.161
7	609.396,865 390.769,601	8	609.408,996 390.774,163	12.96
8	609.408,996 390.774,163	9	609.442,602 390.786,15	35.68
9	609.442,602 390.786,15	10	609.456,762 390.791,727	15.219
10	609.456,762 390.791,727	11	609.452,15 390.799,236	8.812
11	609.452,15 390.799,236	12	609.439,814 390.819,322	23.572
12	609.439,814 390.819,322	13	609.435,758 390.817,366	4.503
13	609.435,758 390.817,366	14	609.422,468 390.810,631	14.899
14	609.422,468 390.810,631	1	609.357,792 390.783,988	69.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

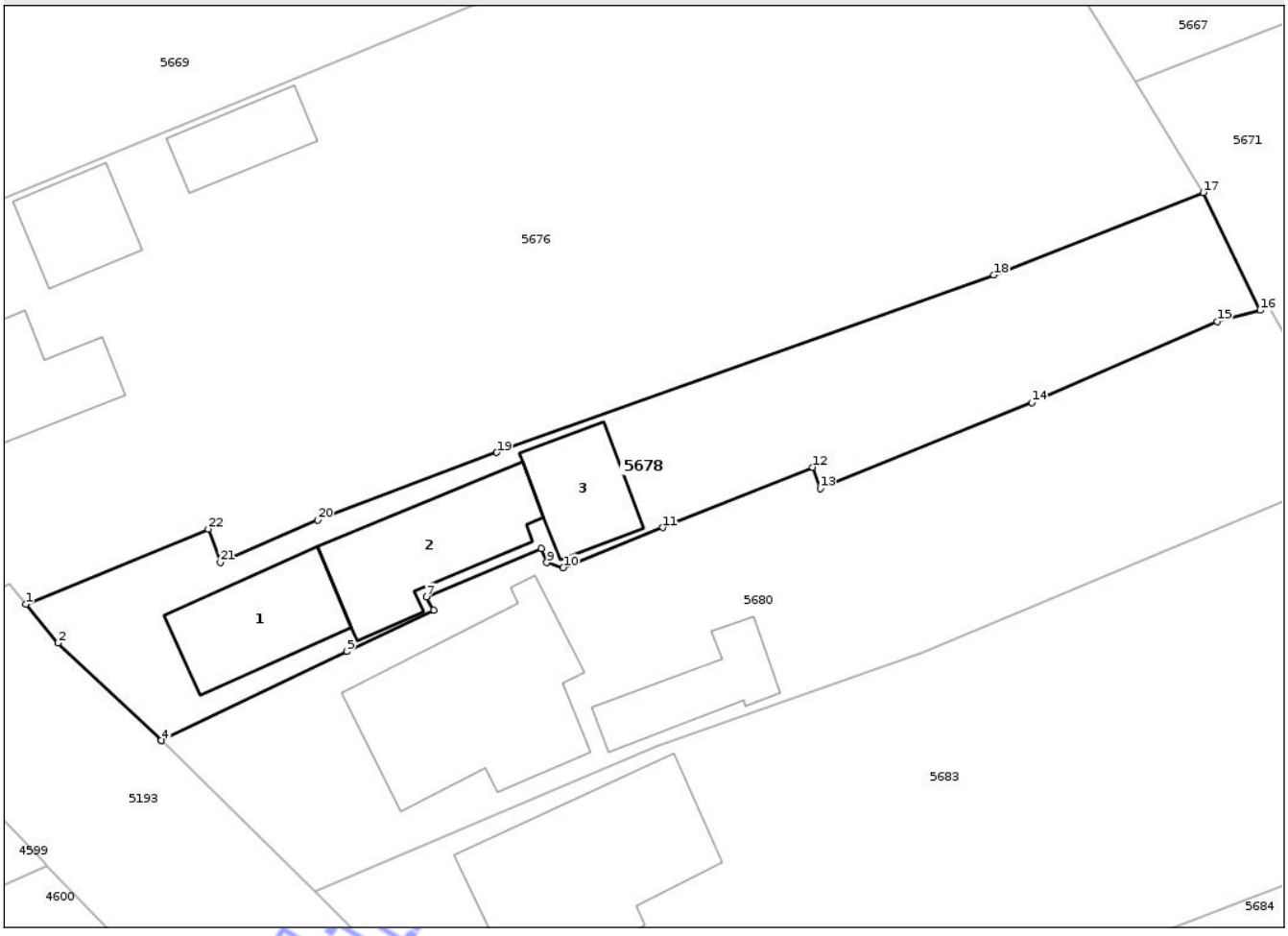
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	4	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.377,148 390.763,914	2	609.379,311 390.761,297	3.395
3	609.386,303 390.754,719	4	609.386,312 390.754,71	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.379,311 390.761,297	3	609.386,303 390.754,719	9.6
4	609.386,312 390.754,71	5	609.398,851 390.760,718	13.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.398,851 390.760,718	6	609.404,721 390.763,508	6.499
7	609.404,226 390.764,43	8	609.411,997 390.767,668	8.419
9	609.412,383 390.766,726	10	609.413,489 390.766,387	1.157
11	609.420,193 390.769,096	12	609.430,351 390.773,177	10.947
13	609.430,876 390.771,728	14	609.445,178 390.777,524	15.432
15	609.457,71 390.783,0	16	609.460,623 390.783,77	3.013
17	609.456,762 390.791,727	18	609.442,602 390.786,15	15.219
19	609.408,996 390.774,163	20	609.396,865 390.769,601	12.96
21	609.390,292 390.766,758	22	609.389,477 390.769,003	2.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.404,721 390.763,508	7	609.404,226 390.764,43	1.046
8	609.411,997 390.767,668	9	609.412,383 390.766,726	1.018
10	609.413,489 390.766,387	11	609.420,193 390.769,096	7.231
12	609.430,351 390.773,177	13	609.430,876 390.771,728	1.541
14	609.445,178 390.777,524	15	609.457,71 390.783,0	13.676
16	609.460,623 390.783,77	17	609.456,762 390.791,727	8.844
18	609.442,602 390.786,15	19	609.408,996 390.774,163	35.68
20	609.396,865 390.769,601	21	609.390,292 390.766,758	7.161
22	609.389,477 390.769,003	1	609.377,148 390.763,914	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 451, din 27/10/2021 emis de BIN SAMOILĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

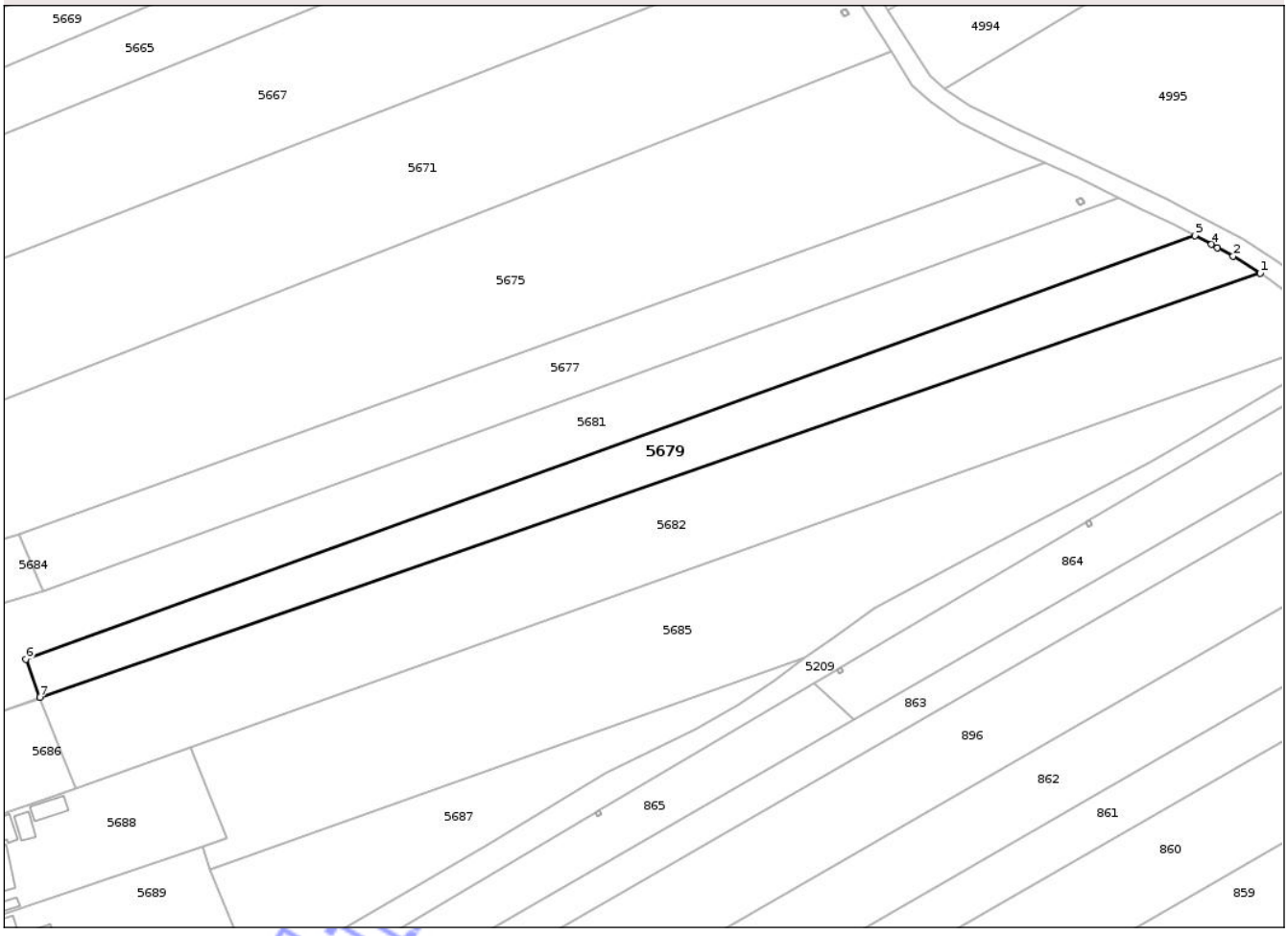
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.534	4	616/1	-	
2	arabil	NU	166	4	616/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.741,05 390.806,386	2	609.735,409 390.809,998	6.698
2	609.735,409 390.809,998	3	609.732,164 390.811,737	3.682
3	609.732,164 390.811,737	4	609.730,872 390.812,429	1.466
4	609.730,872 390.812,429	5	609.727,483 390.814,245	3.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.727,483 390.814,245	6	609.483,715 390.726,043	259.234
6	609.483,715 390.726,043	7	609.486,567 390.718,062	8.475
7	609.486,567 390.718,062	1	609.741,05 390.806,386	269.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.334	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10873, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ST PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU ST PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

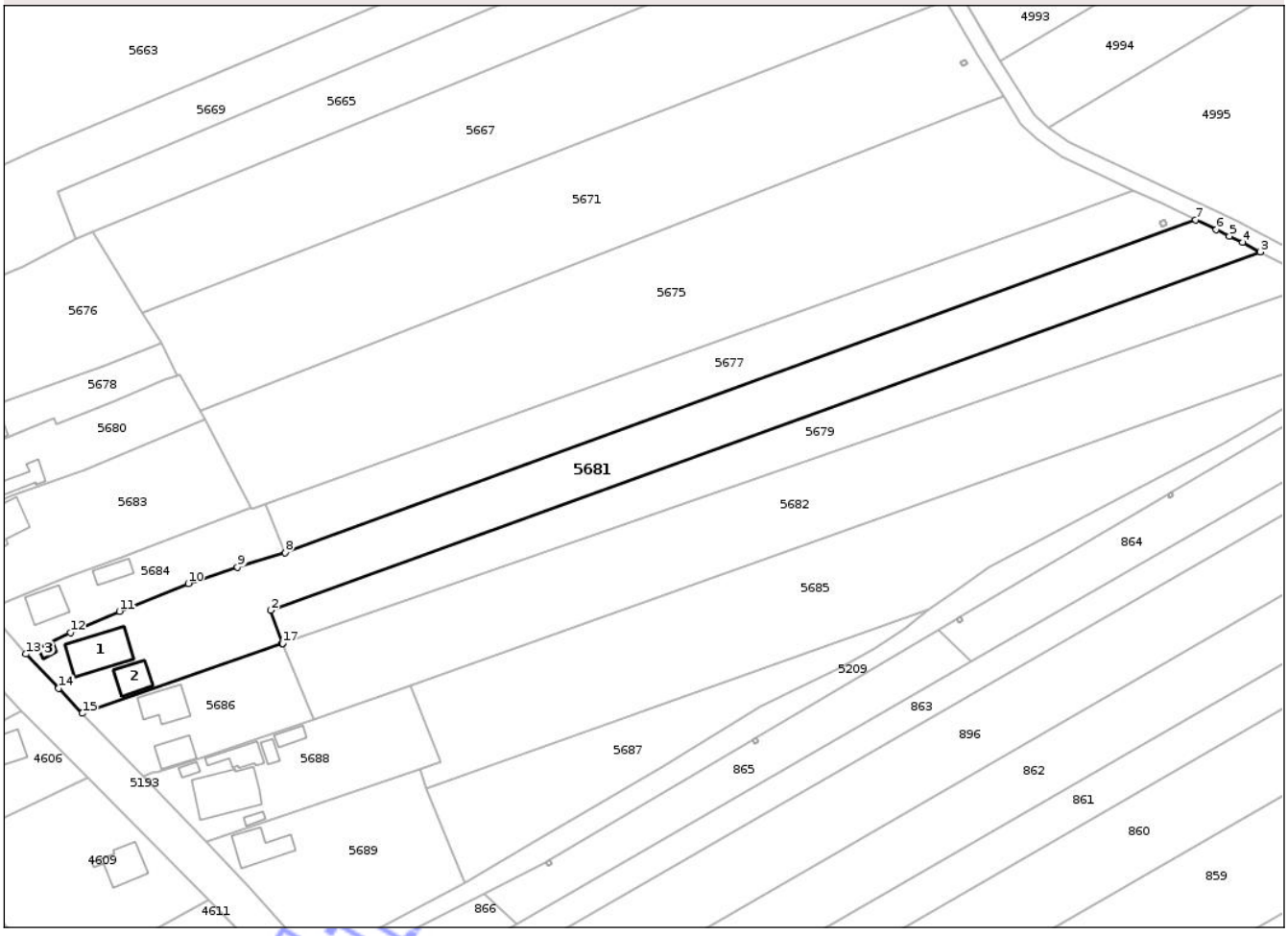
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	4	601	-	
2	arabil	DA	240	4	596	-	
3	vie	DA	2.760	4	598	-	
4	vie	DA	582	4	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.486,567 390.718,062	2	609.483,715 390.726,043	8.475
2	609.483,715 390.726,043	3	609.727,483 390.814,245	259.234
3	609.727,483 390.814,245	4	609.723,14 390.816,572	4.927
4	609.723,14 390.816,572	5	609.719,905 390.818,127	3.589
5	609.719,905 390.818,127	6	609.716,644 390.819,694	3.618
6	609.716,644 390.819,694	7	609.711,539 390.822,148	5.664
7	609.711,539 390.822,148	8	609.487,204 390.740,209	238.831
8	609.487,204 390.740,209	9	609.475,516 390.736,608	12.23
9	609.475,516 390.736,608	10	609.463,339 390.732,616	12.815
10	609.463,339 390.732,616	11	609.446,397 390.725,81	18.258
11	609.446,397 390.725,81	12	609.434,37 390.720,534	13.133
12	609.434,37 390.720,534	13	609.423,349 390.715,269	12.214
13	609.423,349 390.715,269	14	609.431,419 390.706,804	11.695
14	609.431,419 390.706,804	15	609.437,269 390.700,667	8.479
15	609.437,269 390.700,667	16	609.486,465 390.717,862	52.114
16	609.486,465 390.717,862	17	609.486,619 390.717,916	0.163
17	609.486,619 390.717,916	1	609.486,567 390.718,062	0.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 57-59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20291	1.727	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 57-59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111 / 12/10/1999		
Act Notarial nr. 820, din 11/10/1999 emis de NP MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	
27351 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 22380, din 01/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.1/05.01.2009 emis de PRIMARIA FINTINELE;act administrativ nr.2941/22.06.2010 emis de PRIMARIA FINTINELE;);		
B2	se radiaza constructiile C1-locuinta si C2-anexa in baza autorizatiei de desfiintare nr.1/05.01.2009 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2941/22.06.2010 emise de Primaria Fintinele	A1
43910 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 156, din 17/06/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB LACRAMIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IACOB LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43910 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 820, din 11/10/1999 emis de NP MINEA STELIANA;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 111/1999 si al prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere in favoarea lui Iacob Florica	A1
Act Administrativ nr. 457423, din 16/10/2000 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inregistrate sub nr.111/1999 inscrise in favoarea lui Iacob Ion	A1

Neautorizat în circuitul civil

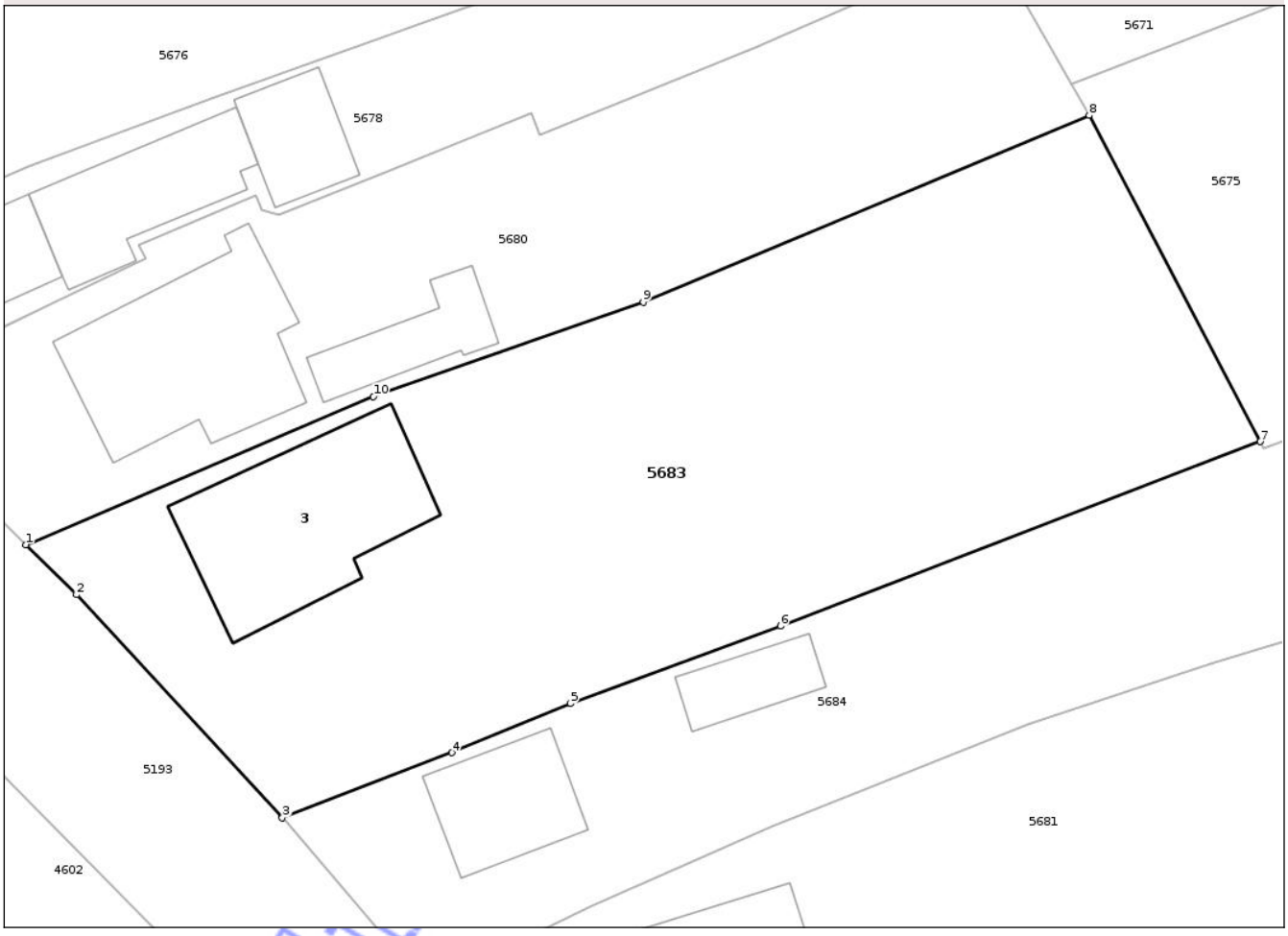
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20291	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	4	586,587,588, 589/1	-	
2	arabil	DA	1.177	4	586,587,588, 589/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.396,709 390.744,515	2	609.400,078 390.741,18	4.741
2	609.400,078 390.741,18	3	609.413,761 390.726,37	20.163
3	609.413,761 390.726,37	4	609.425,019 390.730,694	12.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.425,019 390.730,694	5	609.432,931 390.733,957	8.558
5	609.432,931 390.733,957	6	609.446,887 390.739,093	14.871
6	609.446,887 390.739,093	7	609.478,797 390.751,349	34.183
7	609.478,797 390.751,349	8	609.467,407 390.773,032	24.493
8	609.467,407 390.773,032	9	609.437,761 390.760,629	32.136
9	609.437,761 390.760,629	10	609.419,817 390.754,344	19.013
10	609.419,817 390.754,344	1	609.396,709 390.744,515	25.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38157, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRCA IOAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRCA IOAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

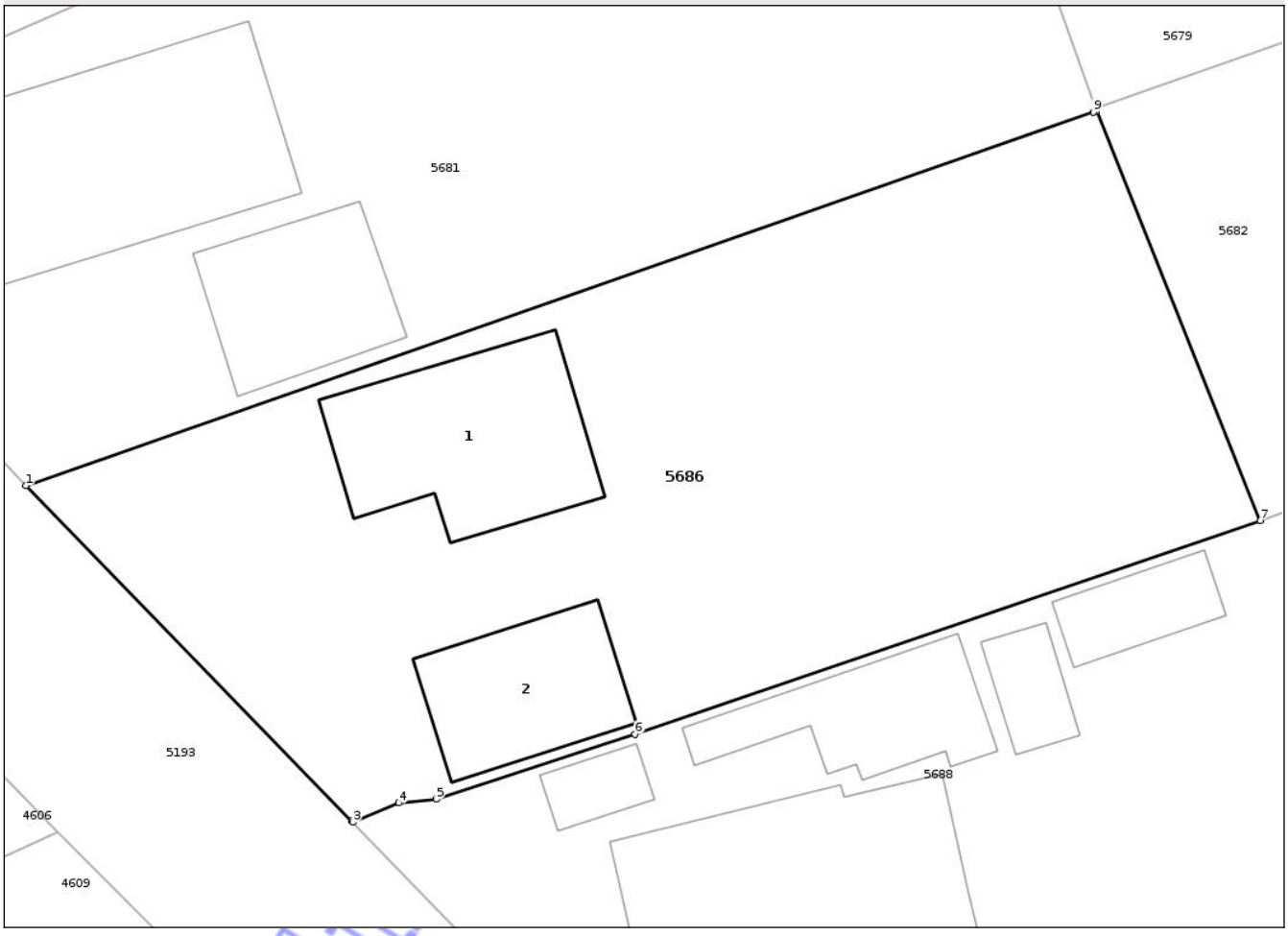
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	4	607	-	
2	vie	DA	430	4	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.437,269 390.700,667	2	609.452,278 390.685,234	21.528
2	609.452,278 390.685,234	3	609.452,335 390.685,175	0.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.452,335 390.685,175	4	609.454,452 390.686,058	2.294
4	609.454,452 390.686,058	5	609.456,183 390.686,239	1.74
5	609.456,183 390.686,239	6	609.465,349 390.689,219	9.638
6	609.465,349 390.689,219	7	609.494,164 390.699,054	30.447
7	609.494,164 390.699,054	8	609.486,619 390.717,916	20.315
8	609.486,619 390.717,916	9	609.486,465 390.717,862	0.163
9	609.486,465 390.717,862	1	609.437,269 390.700,667	52.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20745	Din acte: 993 Masurata: 1.296	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20745-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA (P)
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.7		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48210 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 3626, din 23/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 2074/28-05-2014 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168906 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. seria DA nr. 628281, din 21/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE (act administrativ nr seria DA nr. 156931 din 23.11.1994, emis de CONSILIUL LOCAL FANTANELE);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 48210/2014	A1, A1.1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20745	Din acte: 993 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.295	4	CC 609	-	
2	vie	DA	1	4	V 611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20745-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA (P)
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.452,335 390.685,175	2	609.467,853 390.669,218	22.258
2	609.467,853 390.669,218	3	609.520,45 390.687,019	55.528
3	609.520,45 390.687,019	4	609.525,548 390.688,744	5.382
4	609.525,548 390.688,744	5	609.518,015 390.707,575	20.282
5	609.518,015 390.707,575	6	609.494,164 390.699,054	25.327
6	609.494,164 390.699,054	7	609.465,349 390.689,219	30.447
7	609.465,349 390.689,219	8	609.456,183 390.686,239	9.638
8	609.456,183 390.686,239	9	609.454,452 390.686,058	1.74
9	609.454,452 390.686,058	1	609.452,335 390.685,175	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:10055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	Din acte: 482 Masurata: 494	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71945 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 7228, din 17/05/1991 emis de NOT DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU ELENA** 2) **VOICU FRATILA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU ELENA** 2) **VOICU FRATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	Din acte: 482 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	3	Cc 265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.115,05 391.304,52	2	609.111,448 391.311,565	7.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.111,448 391.311,565	3	609.109,31 391.314,73	3.819
3	609.109,31 391.314,73	4	609.099,98 391.328,07	16.279
4	609.099,98 391.328,07	5	609.086,55 391.318,42	16.537
5	609.086,55 391.318,42	6	609.095,038 391.296,609	23.404
6	609.095,038 391.296,609	7	609.095,06 391.296,64	0.038
7	609.095,06 391.296,64	1	609.115,05 391.304,52	21.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 588	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42401, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

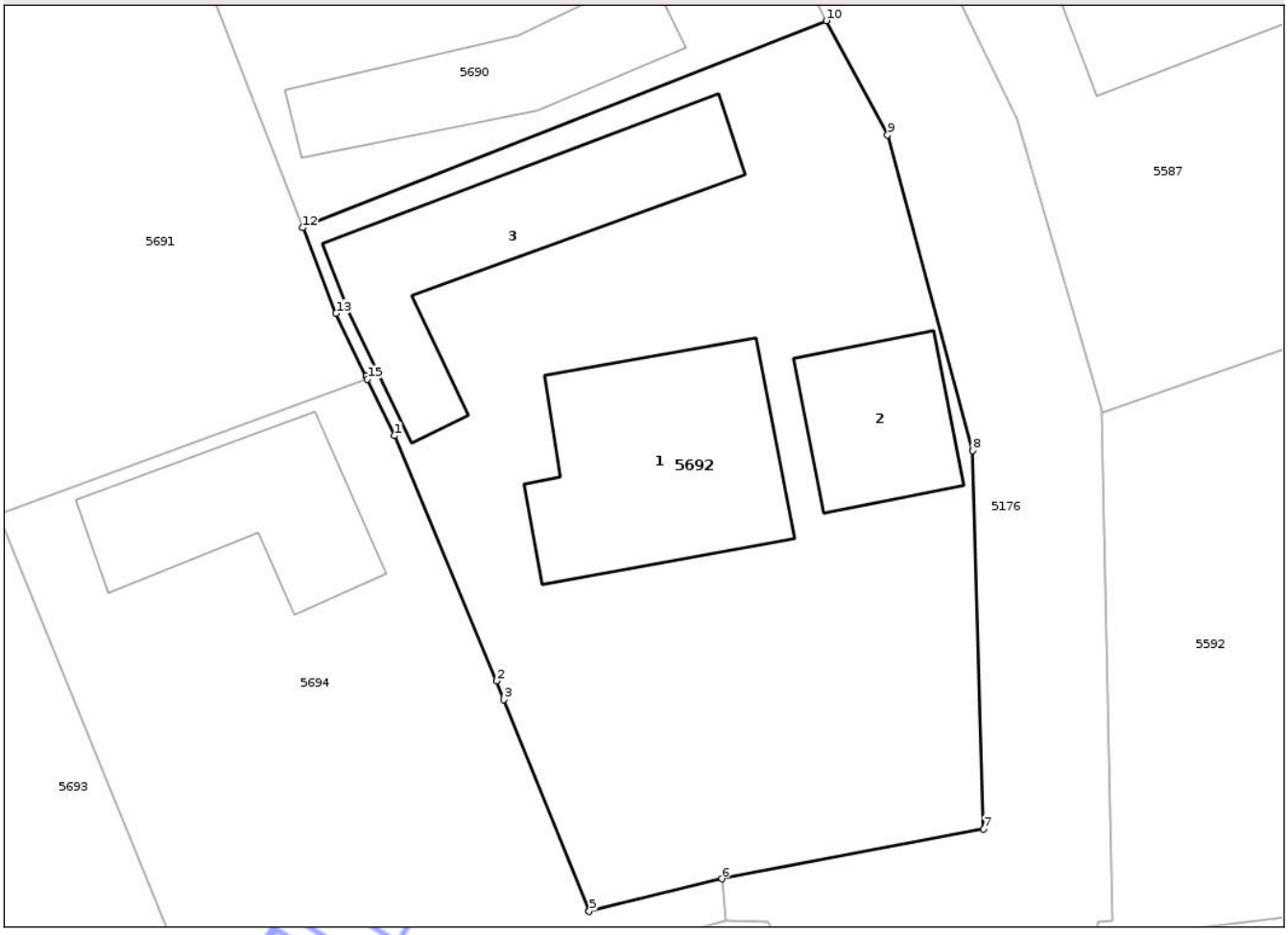
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	3	266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.098,553 391.288,656	2	609.102,455 391.279,289	10.147
2	609.102,455 391.279,289	3	609.102,728 391.278,571	0.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.102,728 391.278,571	4	609.105,981 391.270,504	8.698
4	609.105,981 391.270,504	5	609.105,99 391.270,48	0.026
5	609.105,99 391.270,48	6	609.111,061 391.271,726	5.222
6	609.111,061 391.271,726	7	609.121,059 391.273,627	10.177
7	609.121,059 391.273,627	8	609.120,641 391.288,093	14.472
8	609.120,641 391.288,093	9	609.117,391 391.300,16	12.497
9	609.117,391 391.300,16	10	609.115,05 391.304,52	4.949
10	609.115,05 391.304,52	11	609.095,06 391.296,64	21.487
11	609.095,06 391.296,64	12	609.095,038 391.296,609	0.038
12	609.095,038 391.296,609	13	609.096,312 391.293,335	3.513
13	609.096,312 391.293,335	14	609.097,459 391.290,941	2.655
14	609.097,459 391.290,941	15	609.097,516 391.290,82	0.134
15	609.097,516 391.290,82	1	609.098,553 391.288,656	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 838	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10825, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA GHEORGHE PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALDEA GHEORGHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

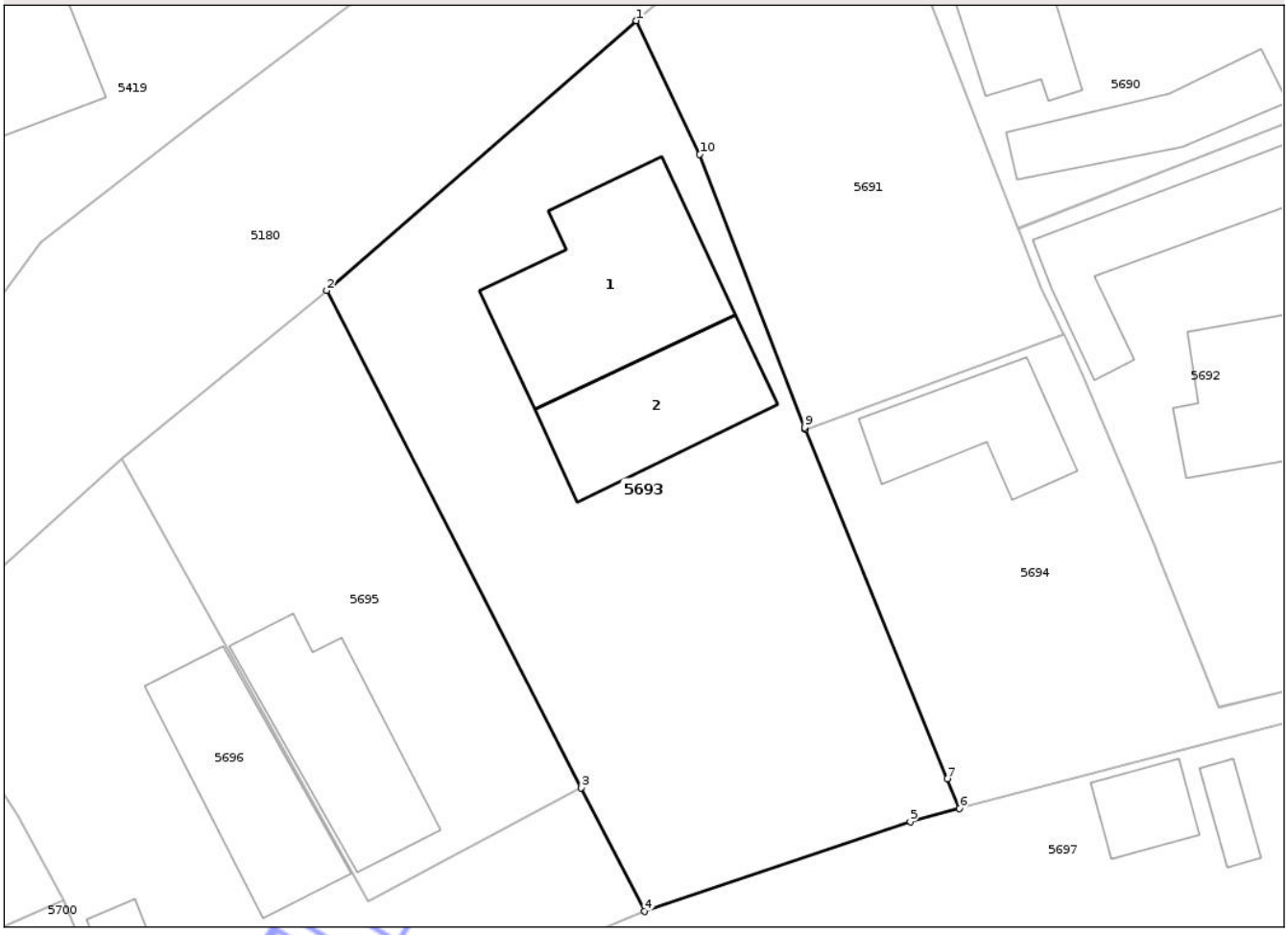
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	3	262/1	-	
2	arabil	DA	626	3	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.074,191 391.307,95	2	609.057,293 391.293,229	22.411
2	609.057,293 391.293,229	3	609.071,184 391.266,098	30.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.071,184 391.266,098	4	609.074,636 391.259,356	7.574
4	609.074,636 391.259,356	5	609.089,144 391.264,257	15.313
5	609.089,144 391.264,257	6	609.091,82 391.264,966	2.768
6	609.091,82 391.264,966	7	609.091,159 391.266,589	1.752
7	609.091,159 391.266,589	8	609.083,412 391.285,635	20.561
8	609.083,412 391.285,635	9	609.083,362 391.285,758	0.133
9	609.083,362 391.285,758	10	609.077,642 391.300,653	15.956
10	609.077,642 391.300,653	1	609.074,191 391.307,95	8.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.004 Masurata: 2.139	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.6		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16006, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIŢEANU DUMITRACHE ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POLIŢEANU DUMITRACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

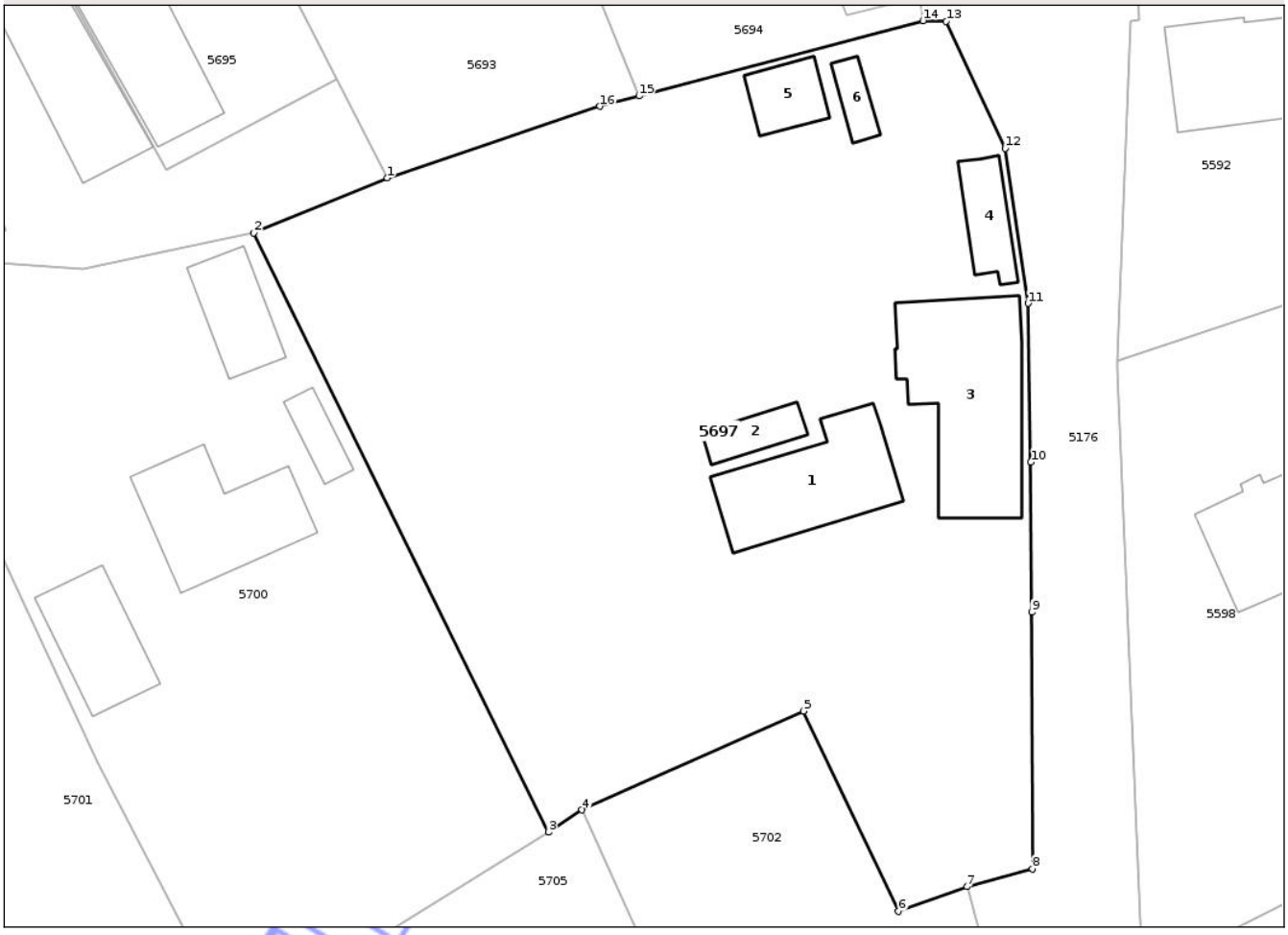
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.004 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	3	269	-	
2	vie	DA	890	3	270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.074,636 391.259,356	2	609.065,498 391.255,601	9.879
2	609.065,498 391.255,601	3	609.085,63 391.214,67	45.614
3	609.085,63 391.214,67	4	609.087,921 391.216,186	2.747
4	609.087,921 391.216,186	5	609.103,072 391.222,946	16.591
5	609.103,072 391.222,946	6	609.109,553 391.209,255	15.148
6	609.109,553 391.209,255	7	609.114,243 391.210,947	4.986
7	609.114,243 391.210,947	8	609.118,708 391.212,152	4.625
8	609.118,708 391.212,152	9	609.118,669 391.229,695	17.543
9	609.118,669 391.229,695	10	609.118,609 391.239,949	10.254
10	609.118,609 391.239,949	11	609.118,415 391.250,803	10.856
11	609.118,415 391.250,803	12	609.116,834 391.261,393	10.707
12	609.116,834 391.261,393	13	609.112,821 391.270,077	9.566
13	609.112,821 391.270,077	14	609.111,232 391.270,108	1.589
14	609.111,232 391.270,108	15	609.091,82 391.264,966	20.081
15	609.091,82 391.264,966	16	609.089,144 391.264,257	2.768
16	609.089,144 391.264,257	1	609.074,636 391.259,356	15.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.047 Masurata: 1.014	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10869, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLATEANU C PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URLATEANU C PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.047 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	3	252	-	
2	arabil	DA	570	3	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.037,126 391.257,449	2	609.036,787 391.257,301	0.37
2	609.036,787 391.257,301	3	609.023,9 391.251,879	13.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.023,9 391.251,879	4	609.033,413 391.231,895	22.133
4	609.033,413 391.231,895	5	609.036,16 391.220,822	11.409
5	609.036,16 391.220,822	6	609.036,265 391.220,485	0.353
6	609.036,265 391.220,485	7	609.041,052 391.205,199	16.018
7	609.041,052 391.205,199	8	609.048,521 391.193,224	14.113
8	609.048,521 391.193,224	9	609.064,25 391.201,42	17.736
9	609.064,25 391.201,42	10	609.054,81 391.219,41	20.316
10	609.054,81 391.219,41	11	609.045,47 391.239,5	22.155
11	609.045,47 391.239,5	1	609.037,126 391.257,449	19.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:10073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 271, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	Din acte: 521 Masurata: 527	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2	20101-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 271, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18197 / 18/03/2008		
Act Administrativ nr. 22334, din 17/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA MARIA**	
Act Notarial nr. 8899, din 09/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATANA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CATANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	Din acte: 521 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	3	Cc 275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA
A1.2	20101-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.101,32 391.188,67	2	609.114,008 391.159,597	31.721
2	609.114,008 391.159,597	3	609.114,342 391.159,71	0.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.114,342 391.159,71	4	609.123,461 391.162,085	9.423
4	609.123,461 391.162,085	5	609.128,715 391.163,058	5.343
5	609.128,715 391.163,058	6	609.125,82 391.171,662	9.078
6	609.125,82 391.171,662	7	609.123,904 391.177,263	5.92
7	609.123,904 391.177,263	8	609.118,521 391.194,203	17.775
8	609.118,521 391.194,203	1	609.101,32 391.188,67	18.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.411 Masurata: 2.475	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69920, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂŢEANU ST ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URLĂŢEANU ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.411 Masurata: 2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	3	231	-	
2	vie	DA	1.471	3	233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.008,175 391.243,572	2	608.983,523 391.230,359	27.97
2	608.983,523 391.230,359	3	608.976,079 391.216,449	15.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.976,079 391.216,449	4	608.975,62 391.213,836	2.653
4	608.975,62 391.213,836	5	608.975,88 391.211,594	2.257
5	608.975,88 391.211,594	6	608.985,954 391.169,045	43.725
6	608.985,954 391.169,045	7	609.010,214 391.178,417	26.007
7	609.010,214 391.178,417	8	609.030,824 391.183,54	21.237
8	609.030,824 391.183,54	9	609.020,193 391.207,431	26.15
9	609.020,193 391.207,431	10	609.018,017 391.214,059	6.976
10	609.018,017 391.214,059	11	609.016,416 391.218,933	5.13
11	609.016,416 391.218,933	1	609.008,175 391.243,572	25.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20634	2.131	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360 / 12/06/2000		
Act Notarial nr. 2582, din 17/05/2000 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISINOIU EMIL CONSTANTIN** 2) **VISINOIU LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VISINOIU EMIL CONSTANTIN** 2) **VISINOIU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360 / 12/06/2000		
Act Notarial nr. 2582, din 17/05/2000 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza intretinere si abitatie viagera	A1, A1.1
	1) **VISINOIU MOISE** 2) **VISINOIU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	

Vezi limitările în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20634	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	3	247	-	
2	vie	DA	1.178	3	1160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.048,521 391.193,224	2	609.055,259 391.186,228	9.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.055,259 391.186,228	3	609.070,839 391.170,09	22.431
3	609.070,839 391.170,09	4	609.076,848 391.163,91	8.62
4	609.076,848 391.163,91	5	609.079,509 391.159,79	4.905
5	609.079,509 391.159,79	6	609.085,471 391.149,78	11.651
6	609.085,471 391.149,78	7	609.100,177 391.154,942	15.586
7	609.100,177 391.154,942	8	609.114,008 391.159,597	14.593
8	609.114,008 391.159,597	9	609.101,32 391.188,67	31.721
9	609.101,32 391.188,67	10	609.098,007 391.194,211	6.456
10	609.098,007 391.194,211	11	609.091,312 391.208,718	15.977
11	609.091,312 391.208,718	12	609.087,921 391.216,186	8.202
12	609.087,921 391.216,186	13	609.085,63 391.214,67	2.747
13	609.085,63 391.214,67	14	609.064,25 391.201,42	25.153
14	609.064,25 391.201,42	1	609.048,521 391.193,224	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980
Nr. cadastral vechi:10041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 1.502 Masurata: 1.678	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42679 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 161, din 27/04/1995 emis de NOT DE STAT PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BRANESCU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BRANESCU GHEORGHE**	
52513 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 1357, din 20/08/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BRANESCU GHEORGHE** 2) **BRANESCU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **BRANESCU GHEORGHE** 2) **BRANESCU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRANESCU GHEORGHE** 2) **BRANESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe Cartea Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 1.502 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	3	Cc 227, Vh 229	-	
2	vie	DA	759	3	Cc 227, Vh 229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.010,214 391.178,417	2	609.015,537 391.163,288	16.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.015,537 391.163,288	3	609.019,995 391.152,482	11.689
3	609.019,995 391.152,482	4	609.029,25 391.129,05	25.194
4	609.029,25 391.129,05	5	609.062,77 391.140,33	35.367
5	609.062,77 391.140,33	6	609.052,426 391.161,678	23.722
6	609.052,426 391.161,678	7	609.050,323 391.165,67	4.512
7	609.050,323 391.165,67	8	609.044,1 391.174,64	10.917
8	609.044,1 391.174,64	9	609.037,125 391.184,569	12.134
9	609.037,125 391.184,569	10	609.036,803 391.185,027	0.56
10	609.036,803 391.185,027	11	609.030,824 391.183,54	6.161
11	609.030,824 391.183,54	1	609.010,214 391.178,417	21.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.742 Masurata: 1.592	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.742 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	3	224	-	
2	arabil	DA	198	3	223	-	
3	arabil	DA	323	3	225	-	
4	vie	DA	408	3	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.988,758 391.152,58	2	608.992,077 391.131,534	21.306
2	608.992,077 391.131,534	3	608.992,434 391.128,813	2.744
3	608.992,434 391.128,813	4	608.993,608 391.119,302	9.583
4	608.993,608 391.119,302	5	608.993,718 391.119,322	0.112
5	608.993,718 391.119,322	6	609.029,25 391.129,05	36.84
6	609.029,25 391.129,05	7	609.019,995 391.152,482	25.194
7	609.019,995 391.152,482	8	609.015,537 391.163,288	11.689
8	609.015,537 391.163,288	9	609.010,214 391.178,417	16.038
9	609.010,214 391.178,417	10	608.985,954 391.169,045	26.007
10	608.985,954 391.169,045	11	608.986,539 391.164,555	4.528
11	608.986,539 391.164,555	1	608.988,758 391.152,58	12.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 815 Masurata: 926	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10863, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE NAE PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDELE NAE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 815 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	3	217	-	
2	vie	DA	433	3	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.963,13 391.152,85	2	608.963,036 391.152,803	0.105
2	608.963,036 391.152,803	3	608.922,54 391.129,397	46.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.922,54 391.129,397	4	608.924,462 391.120,016	9.576
4	608.924,462 391.120,016	5	608.935,747 391.118,963	11.334
5	608.935,747 391.118,963	6	608.943,269 391.118,038	7.579
6	608.943,269 391.118,038	7	608.956,373 391.116,304	13.218
7	608.956,373 391.116,304	8	608.961,215 391.115,945	4.855
8	608.961,215 391.115,945	9	608.961,643 391.119,61	3.69
9	608.961,643 391.119,61	10	608.962,534 391.128,946	9.378
10	608.962,534 391.128,946	11	608.963,825 391.138,337	9.479
11	608.963,825 391.138,337	12	608.964,325 391.144,088	5.773
12	608.964,325 391.144,088	13	608.963,766 391.150,226	6.163
13	608.963,766 391.150,226	1	608.963,13 391.152,85	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.328	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7610, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE STELA** 2) **NEAGU M BOGDAN** 3) **ANGHEL TANASE CONSTANTIN** 4) **PĂSCUŢOIU SULTANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE STELA** 2) **NEAGU M BOGDAN** 3) **ANGHEL TANASE CONSTANTIN** 4) **PĂSCUŢOIU SULTANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

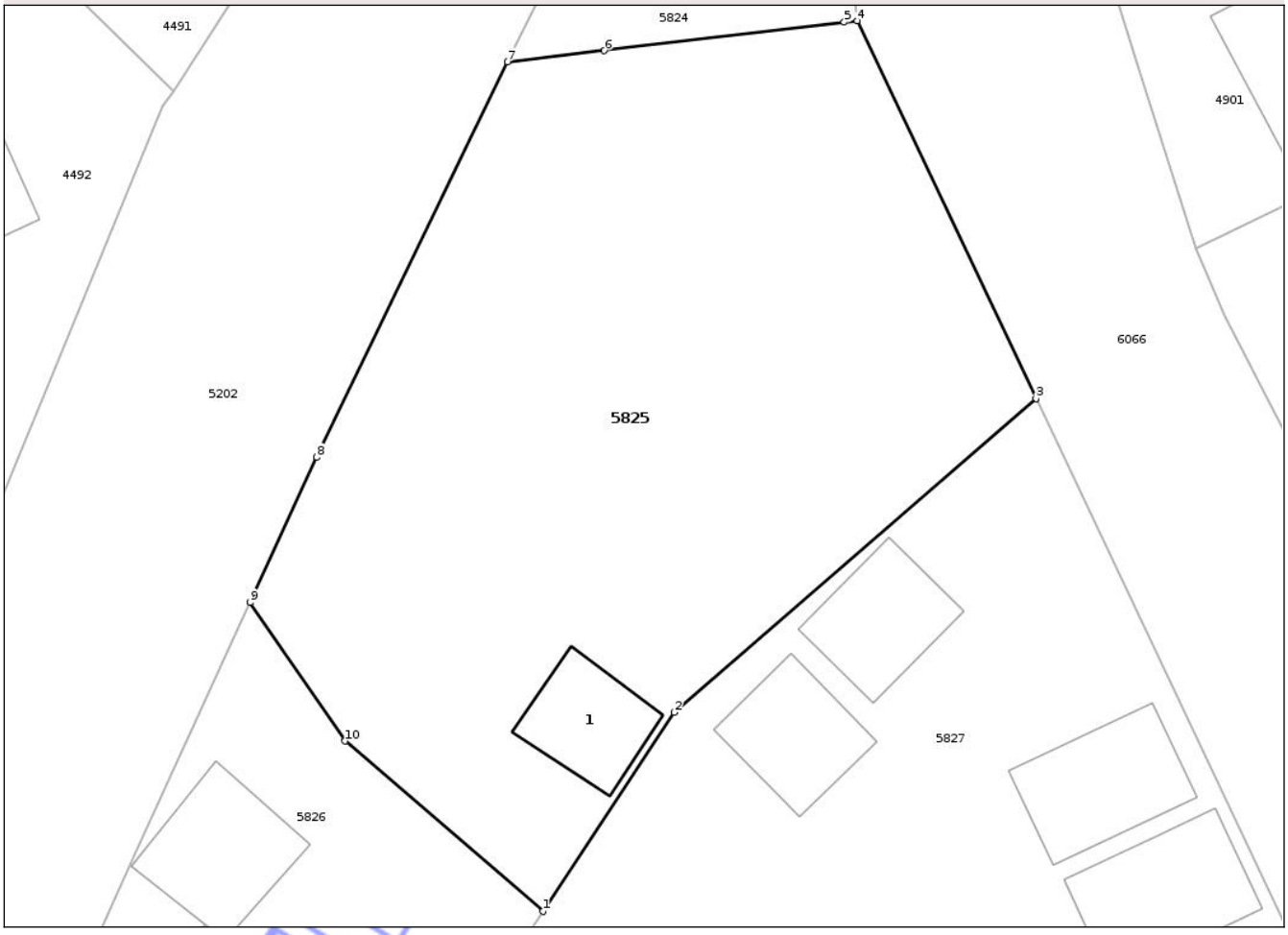
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	21	1582	-	
2	arabil	DA	1.285	21	1582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.700,101 390.801,575	2	608.707,69 390.813,062	13.768
2	608.707,69 390.813,062	3	608.728,587 390.831,186	27.662
3	608.728,587 390.831,186	4	608.718,261 390.853,012	24.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.718,261 390.853,012	5	608.717,507 390.852,923	0.759
5	608.717,507 390.852,923	6	608.703,655 390.851,286	13.948
6	608.703,655 390.851,286	7	608.698,054 390.850,624	5.64
7	608.698,054 390.850,624	8	608.687,035 390.827,801	25.344
8	608.687,035 390.827,801	9	608.683,198 390.819,415	9.222
9	608.683,198 390.819,415	10	608.688,682 390.811,412	9.702
10	608.688,682 390.811,412	1	608.700,101 390.801,575	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.066 Masurata: 3.159	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22395, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOARU ŞTEFAN BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOARU ŞTEFAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.066 Masurata: 3.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	21	1581	-	
2	vie	DA	1.893	21	1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.678,74 390.775,799	2	608.702,746 390.758,375	29.663
2	608.702,746 390.758,375	3	608.720,727 390.745,324	22.218
3	608.720,727 390.745,324	4	608.726,195 390.751,806	8.48
4	608.726,195 390.751,806	5	608.731,519 390.756,079	6.827
5	608.731,519 390.756,079	6	608.735,357 390.750,828	6.504
6	608.735,357 390.750,828	7	608.744,117 390.758,365	11.556
7	608.744,117 390.758,365	8	608.731,917 390.774,204	19.993
8	608.731,917 390.774,204	9	608.750,545 390.784,774	21.418
9	608.750,545 390.784,774	10	608.728,587 390.831,186	51.344
10	608.728,587 390.831,186	11	608.707,69 390.813,062	27.662
11	608.707,69 390.813,062	12	608.700,101 390.801,575	13.768
12	608.700,101 390.801,575	13	608.698,311 390.798,866	3.247
13	608.698,311 390.798,866	14	608.689,837 390.787,277	14.357
14	608.689,837 390.787,277	1	608.678,74 390.775,799	15.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20471	Din acte: 1.213 Masurata: 1.160	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20471-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita la sol:71 mp; C1 -locuinta+veranda - Sc=71,33 mp.,Su=59,90 mp
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20024 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 5028, din 19/07/2005 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI GEORGETA** 2) **DRAGHICI CONSTANTIN-SORIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI GEORGETA** 2) **DRAGHICI CONSTANTIN-SORIN**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20471	Din acte: 1.213 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	21	1588	-	
2	arabil	DA	945	21	1587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20471-C1	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita la sol:71 mp; C1 -locuinta+veranda - Sc=71,33 mp.,Su=59,90 mp
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.660,349 390.735,016	2	608.690,63 390.739,571	30.622
2	608.690,63 390.739,571	3	608.687,519 390.744,4	5.744
3	608.687,519 390.744,4	4	608.690,071 390.746,742	3.464
4	608.690,071 390.746,742	5	608.702,746 390.758,375	17.204
5	608.702,746 390.758,375	6	608.678,74 390.775,799	29.663
6	608.678,74 390.775,799	7	608.667,22 390.784,161	14.235
7	608.667,22 390.784,161	1	608.660,349 390.735,016	49.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.105 Masurata: 1.095	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26745, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU M ION** 2) **MOISE M SOFIA** 3) **ZOICA M FLOAREA** 4) **MINCULESCU M GHEORGHE** 5) **MINCULESCU M NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCULESCU M ION** 2) **MOISE M SOFIA** 3) **ZOICA M FLOAREA** 4) **MINCULESCU M GHEORGHE** 5) **MINCULESCU M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.105 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	21	1593	-	
2	arabil	DA	647	21	1594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.720,727 390.745,324	2	608.702,746 390.758,375	22.218
2	608.702,746 390.758,375	3	608.690,071 390.746,742	17.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.690,071 390.746,742	4	608.687,519 390.744,4	3.464
4	608.687,519 390.744,4	5	608.690,63 390.739,571	5.744
5	608.690,63 390.739,571	6	608.695,124 390.732,595	8.298
6	608.695,124 390.732,595	7	608.704,108 390.718,179	16.986
7	608.704,108 390.718,179	8	608.706,76 390.713,924	5.014
8	608.706,76 390.713,924	9	608.736,634 390.729,952	33.902
9	608.736,634 390.729,952	1	608.720,727 390.745,324	22.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.226 Masurata: 1.249	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18513, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONUŢU NICOLAE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONUŢU NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.226 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	21	1589	-	
2	vie	DA	323	21	1590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.660,349 390.735,016	2	608.656,49 390.700,284	34.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.656,49 390.700,284	3	608.661,055 390.701,571	4.743
3	608.661,055 390.701,571	4	608.664,228 390.702,465	3.297
4	608.664,228 390.702,465	5	608.674,374 390.705,326	10.542
5	608.674,374 390.705,326	6	608.697,985 390.711,554	24.419
6	608.697,985 390.711,554	7	608.703,526 390.716,986	7.759
7	608.703,526 390.716,986	8	608.704,108 390.718,179	1.327
8	608.704,108 390.718,179	9	608.695,124 390.732,595	16.986
9	608.695,124 390.732,595	10	608.690,63 390.739,571	8.298
10	608.690,63 390.739,571	1	608.660,349 390.735,016	30.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078
Nr. cadastral vechi:10084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	Din acte: 1.362 Masurata: 1.321	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20120-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30447 / 07/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1194, din 09/10/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL (adeverinta nr.1675/07.04.2008 emis de PRIMARIA FINTINELE;adeverinta nr.1929/29.04.2008 emis de PRIMARIA FINTINELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30447 / 07/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1194, din 09/10/2007 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui IORDACHE STELIANA	A1, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	Din acte: 1.362 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	21	Cc 1570, A 1571	-	
2	arabil	DA	288	21	Cc 1570, A 1571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20120-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.807,342 390.690,961	2	608.807,52 390.691,22	0.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.807,52 390.691,22	3	608.775,53 390.741,01	59.181
3	608.775,53 390.741,01	4	608.761,97 390.730,07	17.423
4	608.761,97 390.730,07	5	608.756,168 390.724,669	7.927
5	608.756,168 390.724,669	6	608.756,163 390.724,664	0.007
6	608.756,163 390.724,664	7	608.750,902 390.719,827	7.147
7	608.750,902 390.719,827	8	608.763,452 390.709,653	16.156
8	608.763,452 390.709,653	9	608.763,69 390.709,461	0.306
9	608.763,69 390.709,461	10	608.767,361 390.706,485	4.726
10	608.767,361 390.706,485	11	608.797,781 390.684,104	37.766
11	608.797,781 390.684,104	1	608.807,342 390.690,961	11.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10116

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Cc 1605, A 1604,1606, Vh 1603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20155	464	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 7, Jud. Prahova, Cc 1605, A 1604,1606, Vh 1603	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78849 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1883, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1136 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10116 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10106 din cartea funciara nr. 1114 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78853 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1884, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENE GABRIEL** 2) **PENE SIMONA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENE GABRIEL** 2) **PENE SIMONA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

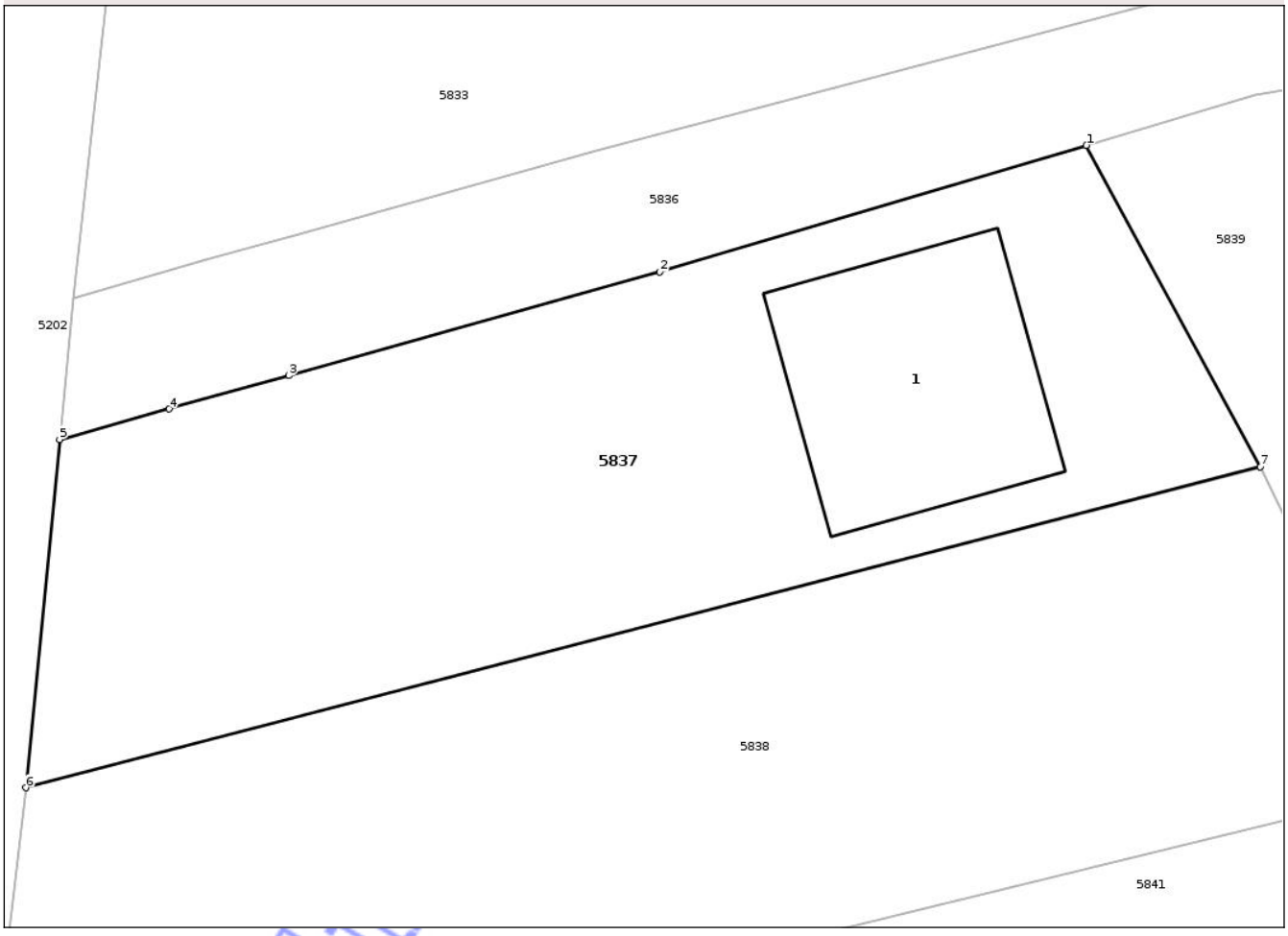
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20155	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	21	1604	-	
2	curti constructii	DA	79	21	1605	-	
3	vie	DA	197	21	1603	-	
4	arabil	DA	-30	21	1606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.691,118 390.705,491	2	608.676,546 390.701,161	15.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.676,546 390.701,161	3	608.663,863 390.697,629	13.166
3	608.663,863 390.697,629	4	608.659,768 390.696,489	4.251
4	608.659,768 390.696,489	5	608.656,022 390.695,445	3.889
5	608.656,022 390.695,445	6	608.654,872 390.683,554	11.946
6	608.654,872 390.683,554	7	608.697,065 390.694,52	43.595
7	608.697,065 390.694,52	1	608.691,118 390.705,491	12.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.209 Masurata: 1.192	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Micsunelei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42446, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU MIHAI NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCULESCU MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.209 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	21	1599	-	
2	vie	DA	533	21	1601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.708,813 390.707,788	2	608.705,228 390.707,716	3.586
2	608.705,228 390.707,716	3	608.700,266 390.707,788	4.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.700,266 390.707,788	4	608.696,899 390.707,209	3.416
4	608.696,899 390.707,209	5	608.691,118 390.705,491	6.031
5	608.691,118 390.705,491	6	608.697,065 390.694,52	12.479
6	608.697,065 390.694,52	7	608.697,076 390.694,5	0.023
7	608.697,076 390.694,5	8	608.699,732 390.688,921	6.179
8	608.699,732 390.688,921	9	608.702,894 390.683,681	6.12
9	608.702,894 390.683,681	10	608.709,41 390.673,01	12.503
10	608.709,41 390.673,01	11	608.715,456 390.662,279	12.317
11	608.715,456 390.662,279	12	608.721,5 390.651,55	12.314
12	608.721,5 390.651,55	13	608.739,389 390.655,346	18.287
13	608.739,389 390.655,346	14	608.725,167 390.685,859	33.665
14	608.725,167 390.685,859	15	608.725,044 390.686,122	0.29
15	608.725,044 390.686,122	16	608.718,793 390.697,866	13.304
16	608.718,793 390.697,866	17	608.714,789 390.703,492	6.905
17	608.714,789 390.703,492	18	608.713,983 390.703,896	0.902
18	608.713,983 390.703,896	19	608.710,841 390.707,072	4.468
19	608.710,841 390.707,072	1	608.708,813 390.707,788	2.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10113
Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 9A, Jud. Prahova, Cc 1605, A 1604,1606, Vh 1603

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	634	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78858 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1885, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSALĂ MARIA**	
78849 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 1883, din 21/11/2008 emis de NP MARIA CALIN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1133 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10113 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10106 din cartea funciara nr. 1114 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
158600 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 555, din 29/08/2025 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MĂSALĂ MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NICOLESCU LIANA-MARCELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MĂSALĂ GEORGE-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

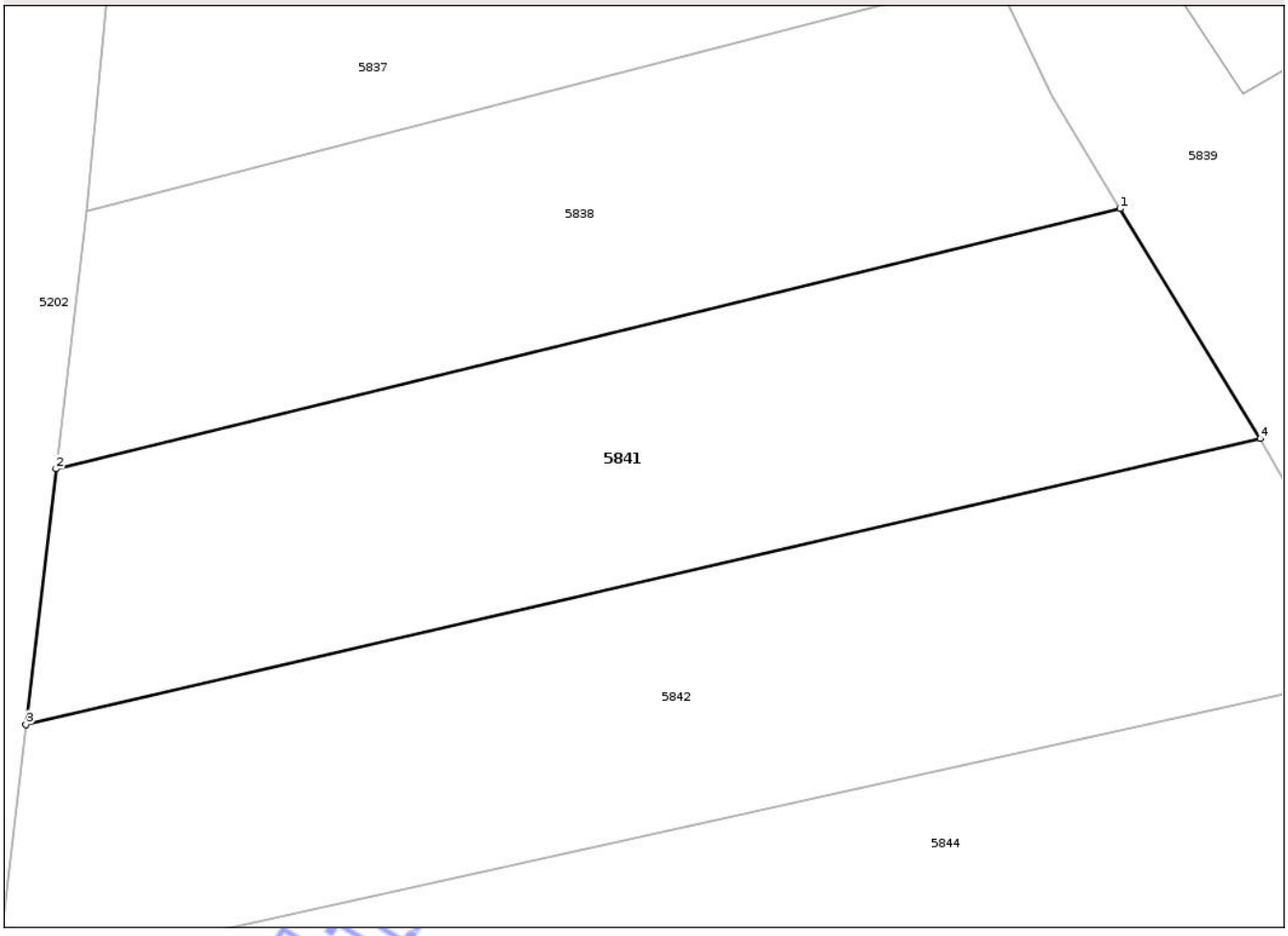
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	21	1605	-	
2	arabil	DA	208	21	1604	-	
3	vie	DA	198	21	1603	-	
4	arabil	DA	47	21	1606	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.702,894 390.683,681	2	608.653,47 390.671,61	50.877
2	608.653,47 390.671,61	3	608.652,07 390.659,75	11.942
3	608.652,07 390.659,75	4	608.709,41 390.673,01	58.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.709,41 390.673,01	1	608.702,894 390.683,681	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.331 Masurata: 1.349	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONUŢU ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONUŢU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

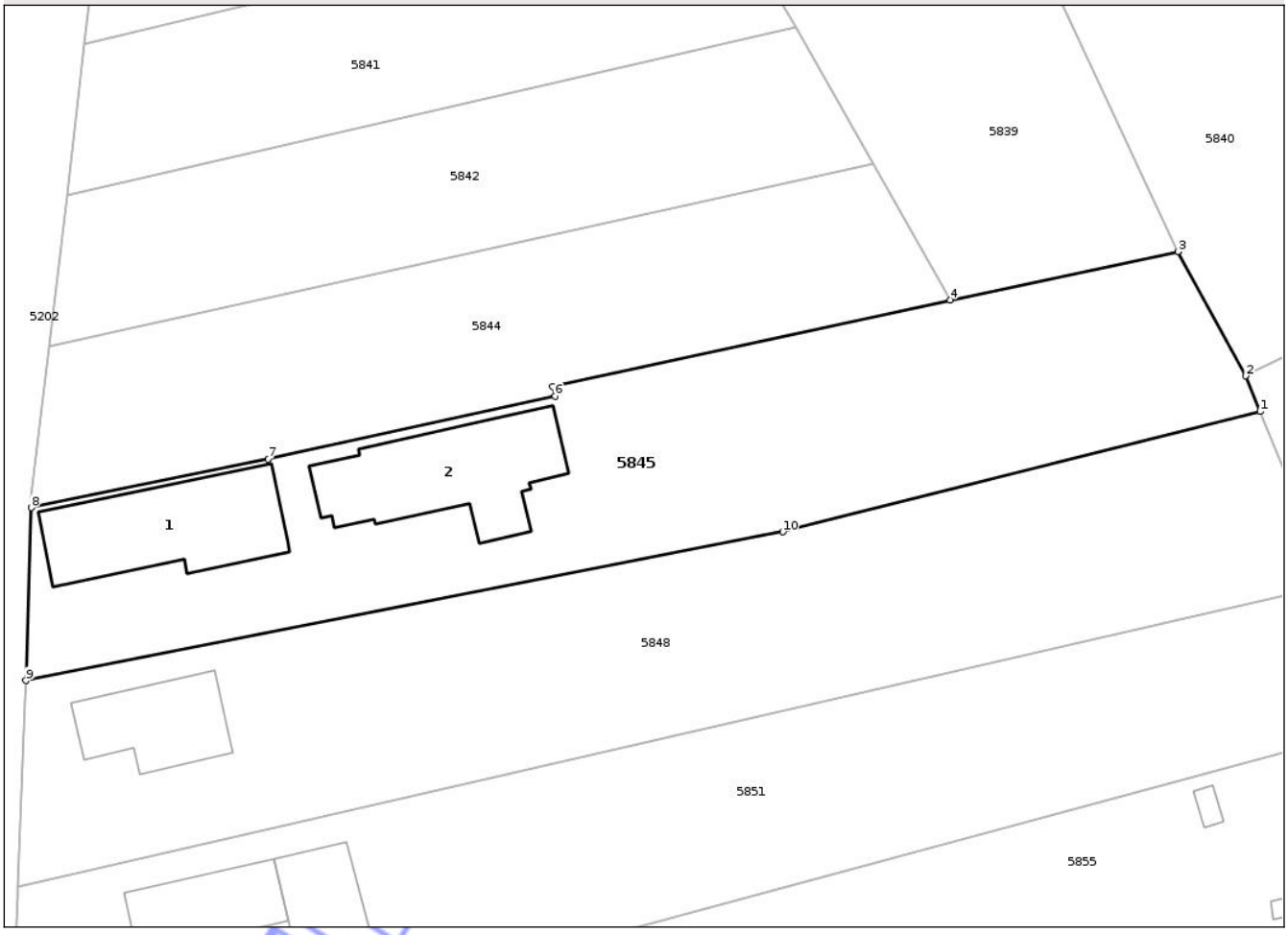
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.331 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	21	1607	-	
2	arabil	DA	818	21	1608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.745,865 390.642,768	2	608.744,728 390.645,573	3.027
2	608.744,728 390.645,573	3	608.739,389 390.655,346	11.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.739,389 390.655,346	4	608.721,5 390.651,55	18.287
4	608.721,5 390.651,55	5	608.690,259 390.644,721	31.979
5	608.690,259 390.644,721	6	608.690,443 390.643,98	0.764
6	608.690,443 390.643,98	7	608.667,882 390.639,055	23.092
7	608.667,882 390.639,055	8	608.649,273 390.635,218	19.0
8	608.649,273 390.635,218	9	608.648,863 390.621,638	13.586
9	608.648,863 390.621,638	10	608.708,356 390.633,328	60.631
10	608.708,356 390.633,328	1	608.745,865 390.642,768	38.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 817 Masurata: 826	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7657, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR C-TIN PREDA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR C-TIN PREDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

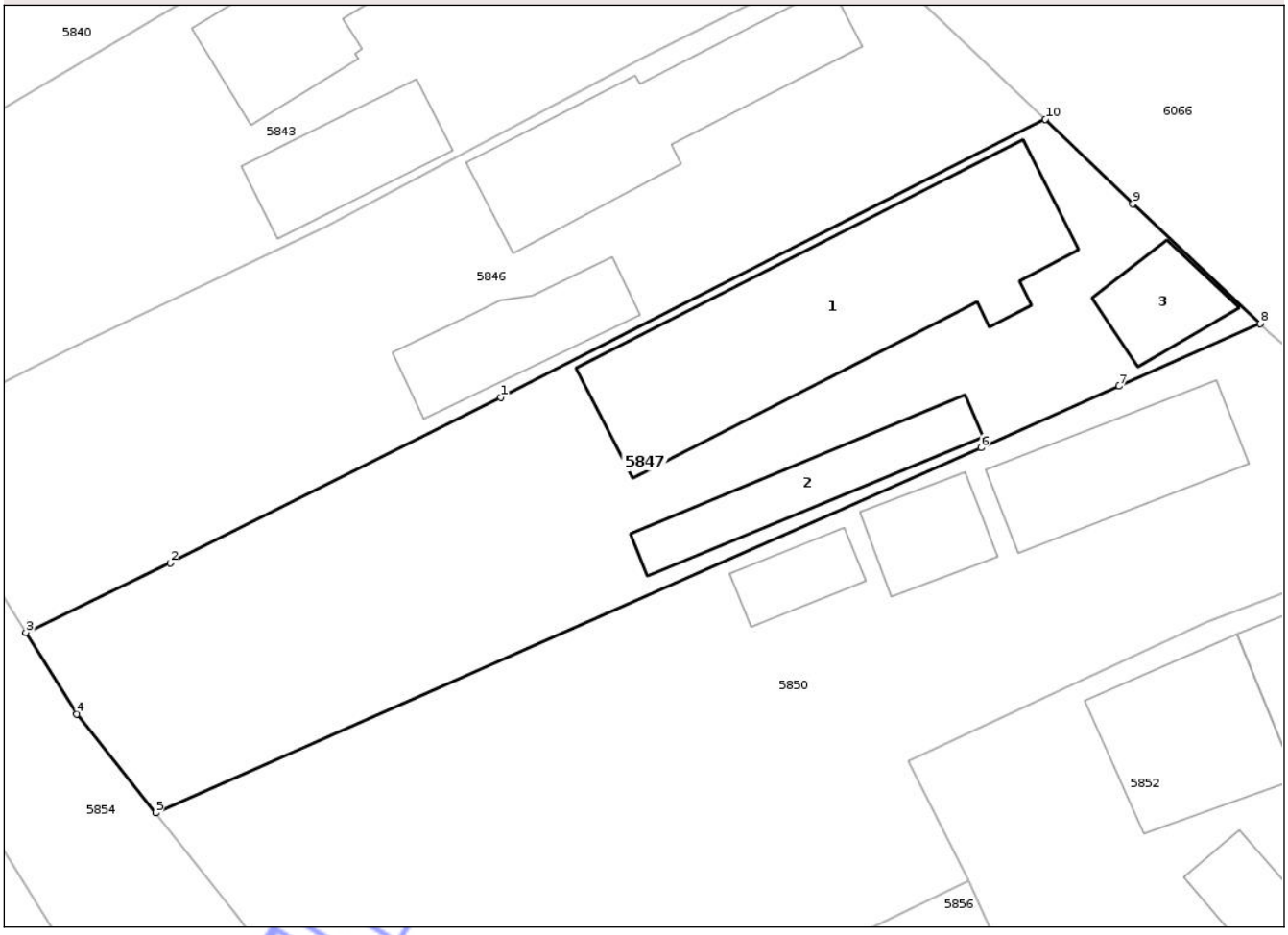
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 817 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	21	1546	-	
2	arabil	DA	132	21	1547/1	-	
3	vie	DA	87	21	1545	-	
4	vie	DA	224	21	1547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.822,89 390.632,253	2	608.805,208 390.623,397	19.776
2	608.805,208 390.623,397	3	608.797,499 390.619,673	8.561
3	608.797,499 390.619,673	4	608.800,228 390.615,329	5.13
4	608.800,228 390.615,329	5	608.804,431 390.610,044	6.753
5	608.804,431 390.610,044	6	608.848,58 390.629,567	48.273
6	608.848,58 390.629,567	7	608.855,967 390.632,862	8.089
7	608.855,967 390.632,862	8	608.863,515 390.636,203	8.254
8	608.863,515 390.636,203	9	608.856,693 390.642,611	9.36
9	608.856,693 390.642,611	10	608.852,016 390.647,133	6.506
10	608.852,016 390.647,133	1	608.822,89 390.632,253	32.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.409 Masurata: 1.484	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42485, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU MIHAI GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCULESCU MIHAI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.409 Masurata: 1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	21	1612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.648,863 390.621,638	2	608.648,818 390.620,143	1.496
2	608.648,818 390.620,143	3	608.648,232 390.605,468	14.687
3	608.648,232 390.605,468	4	608.751,393 390.629,138	105.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.751,393 390.629,138	5	608.745,865 390.642,768	14.708
5	608.745,865 390.642,768	6	608.708,356 390.633,328	38.679
6	608.708,356 390.633,328	1	608.648,863 390.621,638	60.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21248	Din acte: 487 Masurata: 624	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21248-C1	Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 99 MP .
A1.2	21248-C2	Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP .
A1.3		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 7, Jud. Prahova, T 21 ; CC 1560	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96141 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 44358, din 18/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 4384 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 793 din 19.05.1970, emis de CONSILIUL POPULAR FANTANELE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ;com.Fantanele,sat Fantanele,nr.470,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
129723 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2184, din 21/12/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU SORIN-STELIAN** 2) **OPRESCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU ELENA** 2) **OPRESCU SORIN-STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OPRESCU SORIN-STELIAN** 2) **OPRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129723 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2184, din 21/12/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU CECILIA** 2) **OPRESCU MIRCEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRESCU CECILIA** 2) **OPRESCU MIRCEA**	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură olografă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

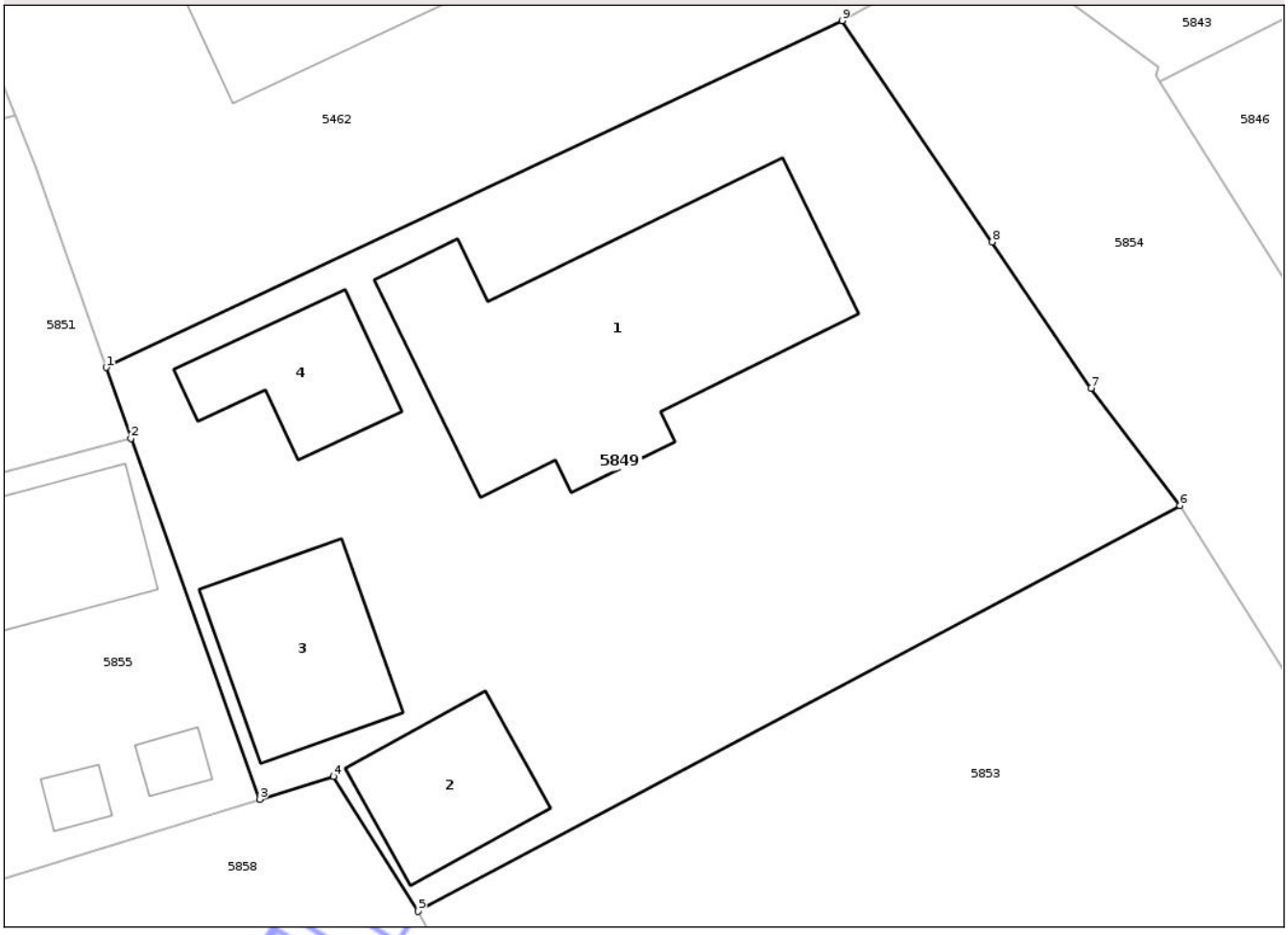
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21248	Din acte: 487 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	21	CC 1560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21248-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 99 MP .
A1.2	21248-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP .
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.754,521 390.620,462	2	608.755,375 390.618,014	2.593
2	608.755,375 390.618,014	3	608.759,822 390.605,582	13.203
3	608.759,822 390.605,582	4	608.762,351 390.606,368	2.648
4	608.762,351 390.606,368	5	608.765,276 390.601,719	5.493
5	608.765,276 390.601,719	6	608.791,527 390.615,7	29.742
6	608.791,527 390.615,7	7	608.788,458 390.619,745	5.077
7	608.788,458 390.619,745	8	608.785,045 390.624,782	6.084
8	608.785,045 390.624,782	9	608.779,886 390.632,404	9.204
9	608.779,886 390.632,404	1	608.754,521 390.620,462	28.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 915 Masurata: 1.169	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22381, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU TOMA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU TOMA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

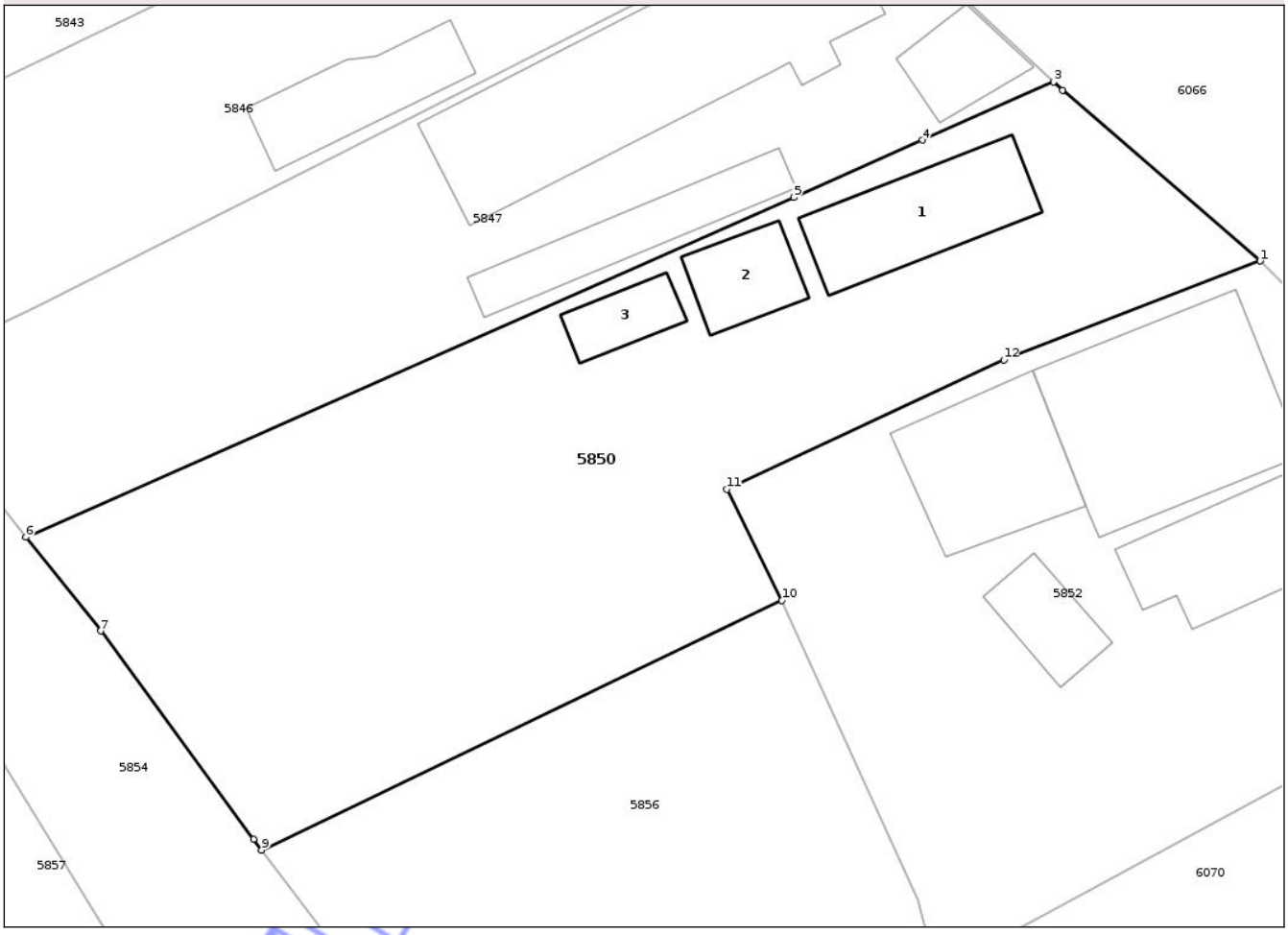
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 915 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	21	1544	-	
2	arabil	DA	590	21	1542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,396 390.625,916	2	608.864,02 390.635,73	15.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.864,02 390.635,73	3	608.863,515 390.636,203	0.692
3	608.863,515 390.636,203	4	608.855,967 390.632,862	8.254
4	608.855,967 390.632,862	5	608.848,58 390.629,567	8.089
5	608.848,58 390.629,567	6	608.804,431 390.610,044	48.273
6	608.804,431 390.610,044	7	608.808,728 390.604,643	6.902
7	608.808,728 390.604,643	8	608.817,511 390.592,662	14.855
8	608.817,511 390.592,662	9	608.817,979 390.592,051	0.77
9	608.817,979 390.592,051	10	608.847,892 390.606,39	33.172
10	608.847,892 390.606,39	11	608.844,723 390.612,782	7.134
11	608.844,723 390.612,782	12	608.860,657 390.620,242	17.594
12	608.860,657 390.620,242	1	608.875,396 390.625,916	15.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.498	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22374, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU ZOE ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU ZOE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	21	1615	-	
2	arabil	DA	321	21	1620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.648,232 390.605,468	2	608.648,209 390.604,885	0.583
2	608.648,209 390.604,885	3	608.647,523 390.589,014	15.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.647,523 390.589,014	4	608.755,375 390.618,014	111.683
4	608.755,375 390.618,014	5	608.754,521 390.620,462	2.593
5	608.754,521 390.620,462	6	608.752,115 390.627,358	7.304
6	608.752,115 390.627,358	7	608.751,393 390.629,138	1.921
7	608.751,393 390.629,138	1	608.648,232 390.605,468	105.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.065 Masurata: 1.101	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69908, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU I PETRE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BICLINERU I PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

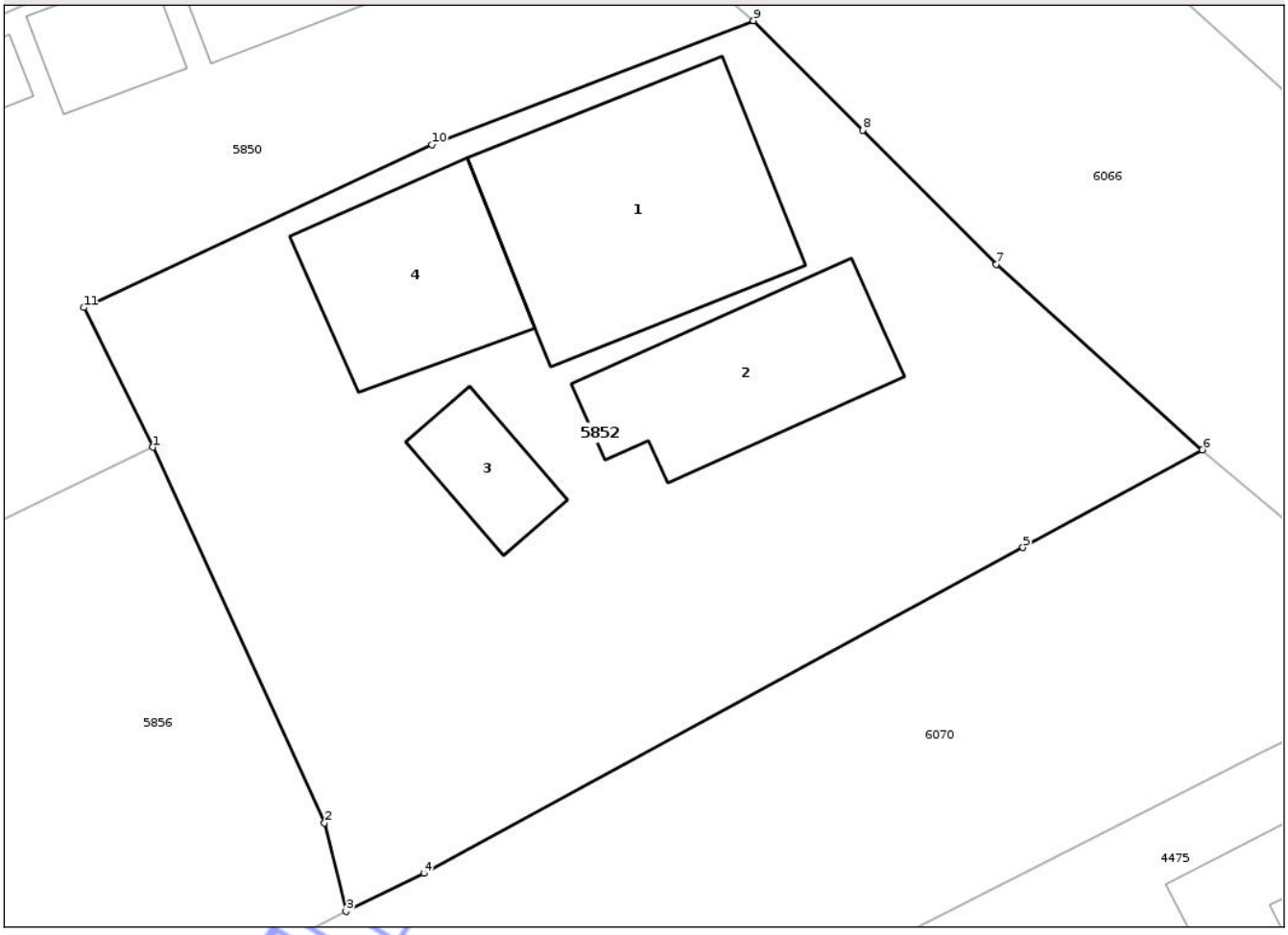
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.065 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	21	1538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,892 390.606,39	2	608.855,75 390.589,188	18.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.855,75 390.589,188	3	608.856,734 390.585,133	4.173
3	608.856,734 390.585,133	4	608.860,296 390.586,874	3.965
4	608.860,296 390.586,874	5	608.887,738 390.601,794	31.236
5	608.887,738 390.601,794	6	608.895,956 390.606,262	9.354
6	608.895,956 390.606,262	7	608.886,525 390.614,763	12.697
7	608.886,525 390.614,763	8	608.880,397 390.620,903	8.675
8	608.880,397 390.620,903	9	608.875,396 390.625,916	7.081
9	608.875,396 390.625,916	10	608.860,657 390.620,242	15.793
10	608.860,657 390.620,242	11	608.844,723 390.612,782	17.594
11	608.844,723 390.612,782	1	608.847,892 390.606,39	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.687	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 97, din 11/10/1999 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRESCU MIRCEA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRESCU DINU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPRESCU MIRCEA** DEFUNCT:Da 2) **OPRESCU DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	21	1617	-	
2	arabil	DA	387	21	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.755,375 390.618,014	2	608.647,523 390.589,014	111.683
2	608.647,523 390.589,014	3	608.647,053 390.573,423	15.598
3	608.647,053 390.573,423	4	608.660,017 390.576,671	13.365
4	608.660,017 390.576,671	5	608.681,146 390.581,964	21.782
5	608.681,146 390.581,964	6	608.705,191 390.588,917	25.03
6	608.705,191 390.588,917	7	608.726,558 390.595,363	22.318
7	608.726,558 390.595,363	8	608.738,761 390.599,038	12.744
8	608.738,761 390.599,038	9	608.759,822 390.605,582	22.054
9	608.759,822 390.605,582	1	608.755,375 390.618,014	13.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 672 Masurata: 686	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38132, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE CONSTANTIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULPE CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

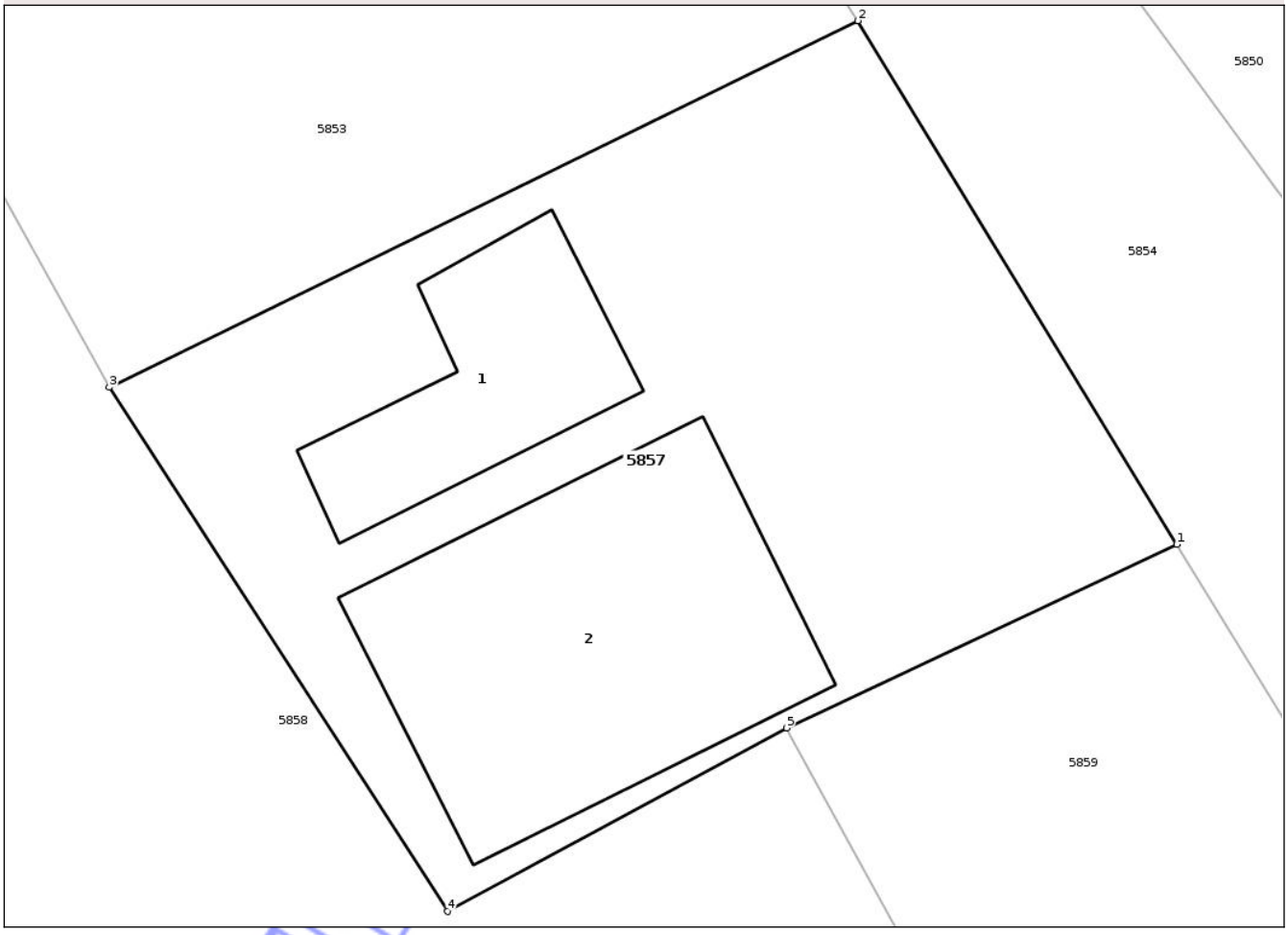
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 672 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	21	1556/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.813,758 390.579,656	2	608.801,979 390.598,991	22.64
2	608.801,979 390.598,991	3	608.774,33 390.585,458	30.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.774,33 390.585,458	4	608.786,817 390.566,102	23.034
4	608.786,817 390.566,102	5	608.799,347 390.572,874	14.243
5	608.799,347 390.572,874	1	608.813,758 390.579,656	15.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.128	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26727, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCĂ V STELIAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITURCĂ V STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	21	1629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.738,689 390.555,636	2	608.746,045 390.527,163	29.408
2	608.746,045 390.527,163	3	608.748,781 390.528,627	3.103
3	608.748,781 390.528,627	4	608.766,074 390.537,725	19.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.766,074 390.537,725	5	608.757,313 390.560,947	24.82
5	608.757,313 390.560,947	6	608.755,964 390.562,211	1.849
6	608.755,964 390.562,211	7	608.752,119 390.562,848	3.897
7	608.752,119 390.562,848	8	608.750,942 390.562,351	1.278
8	608.750,942 390.562,351	9	608.738,761 390.599,038	38.656
9	608.738,761 390.599,038	10	608.726,558 390.595,363	12.744
10	608.726,558 390.595,363	1	608.738,689 390.555,636	41.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.644 Masurata: 1.619	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 361, din 25/08/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MIŢURCĂ MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PITICU FILOFTEIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 84, din 05/02/2003 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/12, cota initiala 10/12	A1
	1) **ALDEA FILOFTEIA** 2) **MIŢURCĂ GHEORGHE** 3) **MIŢURCĂ EUFROSINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIŢURCĂ MARIAN** 2) **PITICU FILOFTEIA** 3) **ALDEA FILOFTEIA** 4) **MIŢURCĂ GHEORGHE** 5) **MIŢURCĂ EUFROSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.644 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	21	1633	-	
2	arabil	DA	825	21	1635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.726,235 390.516,565	2	608.746,045 390.527,163	22.467
2	608.746,045 390.527,163	3	608.738,689 390.555,636	29.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.738,689 390.555,636	4	608.726,558 390.595,363	41.538
4	608.726,558 390.595,363	5	608.705,191 390.588,917	22.318
5	608.705,191 390.588,917	6	608.716,707 390.551,906	38.761
6	608.716,707 390.551,906	1	608.726,235 390.516,565	36.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.068 Masurata: 2.127	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 361, din 25/08/2021 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIŢURCĂ MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITICU FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIŢURCĂ MARIAN** 2) **PITICU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.068 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	21	1637	-	
2	arabil	DA	438	21	1638	-	
3	faneata	DA	1.166	21	1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp;
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.700,615 390.503,081	2	608.703,932 390.504,948	3.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.703,932 390.504,948	3	608.726,235 390.516,565	25.147
3	608.726,235 390.516,565	4	608.716,707 390.551,906	36.603
4	608.716,707 390.551,906	5	608.705,191 390.588,917	38.761
5	608.705,191 390.588,917	6	608.681,146 390.581,964	25.03
6	608.681,146 390.581,964	7	608.689,113 390.547,995	34.891
7	608.689,113 390.547,995	1	608.700,615 390.503,081	46.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. cadastral vechi:474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	Din acte: 2.100 Masurata: 1.845	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6295 / 11/03/2005		
Act Notarial nr. 519, din 23/05/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU V. NICOLAE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
6448 / 20/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 19/01/2026 emis de GEREM MINERVA SRL (MEMORIU TEHNIC - ANEXA 15);		
B2	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU V. NICOLAE**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	Din acte: 2.100 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	21	1641	-	
2	arabil	DA	1.211	21	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.665,7 390.540,752	2	608.676,058 390.541,187	10.367
2	608.676,058 390.541,187	3	608.674,862 390.505,444	35.763
3	608.674,862 390.505,444	4	608.677,202 390.489,921	15.698
4	608.677,202 390.489,921	5	608.677,46 390.490,052	0.289
5	608.677,46 390.490,052	6	608.700,615 390.503,081	26.569
6	608.700,615 390.503,081	7	608.689,113 390.547,995	46.363
7	608.689,113 390.547,995	8	608.681,146 390.581,964	34.891
8	608.681,146 390.581,964	9	608.660,017 390.576,671	21.782
9	608.660,017 390.576,671	1	608.665,7 390.540,752	36.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20457	Din acte: 1.076 Masurata: 1.007	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Negulescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6296 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 447, din 24/04/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU NICOLAE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)	
6446 / 20/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.14, din 19/01/2026 emis de GEREM MINERVA SRL (DECLARATIE - ANEXA 14);		
B2	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței, conform documentației cadastrale anexe	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢU NICOLAE**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

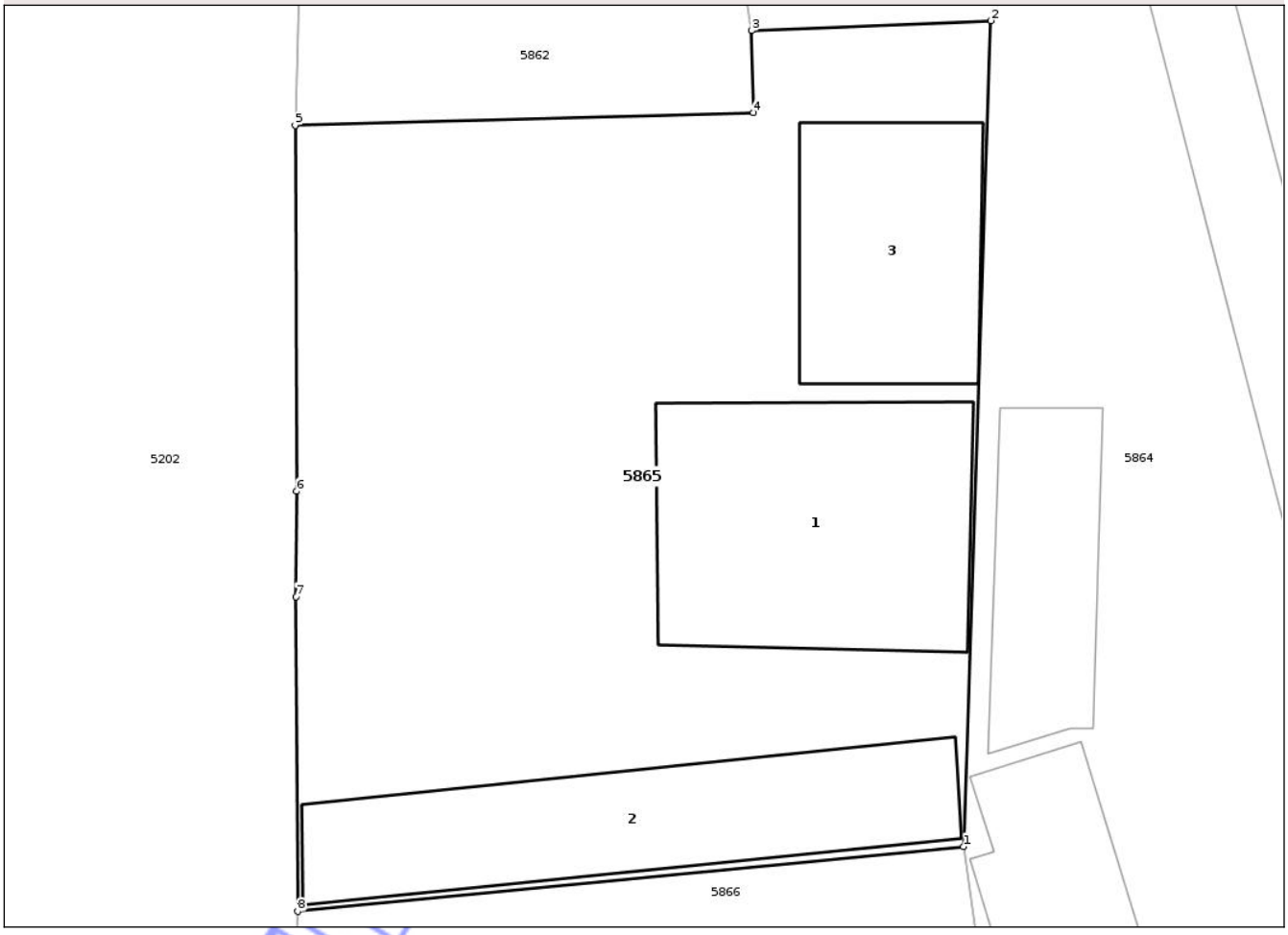
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20457	Din acte: 1.076 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	21	1644	-	
2	arabil	DA	613	21	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.674,862 390.505,444	2	608.676,058 390.541,187	35.763
2	608.676,058 390.541,187	3	608.665,7 390.540,752	10.367
3	608.665,7 390.540,752	4	608.665,773 390.537,203	3.55
4	608.665,773 390.537,203	5	608.645,943 390.536,656	19.838
5	608.645,943 390.536,656	6	608.646,01 390.520,824	15.832
6	608.646,01 390.520,824	7	608.645,98 390.516,261	4.563
7	608.645,98 390.516,261	8	608.646,053 390.502,641	13.62
8	608.646,053 390.502,641	1	608.674,862 390.505,444	28.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10818, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU E ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

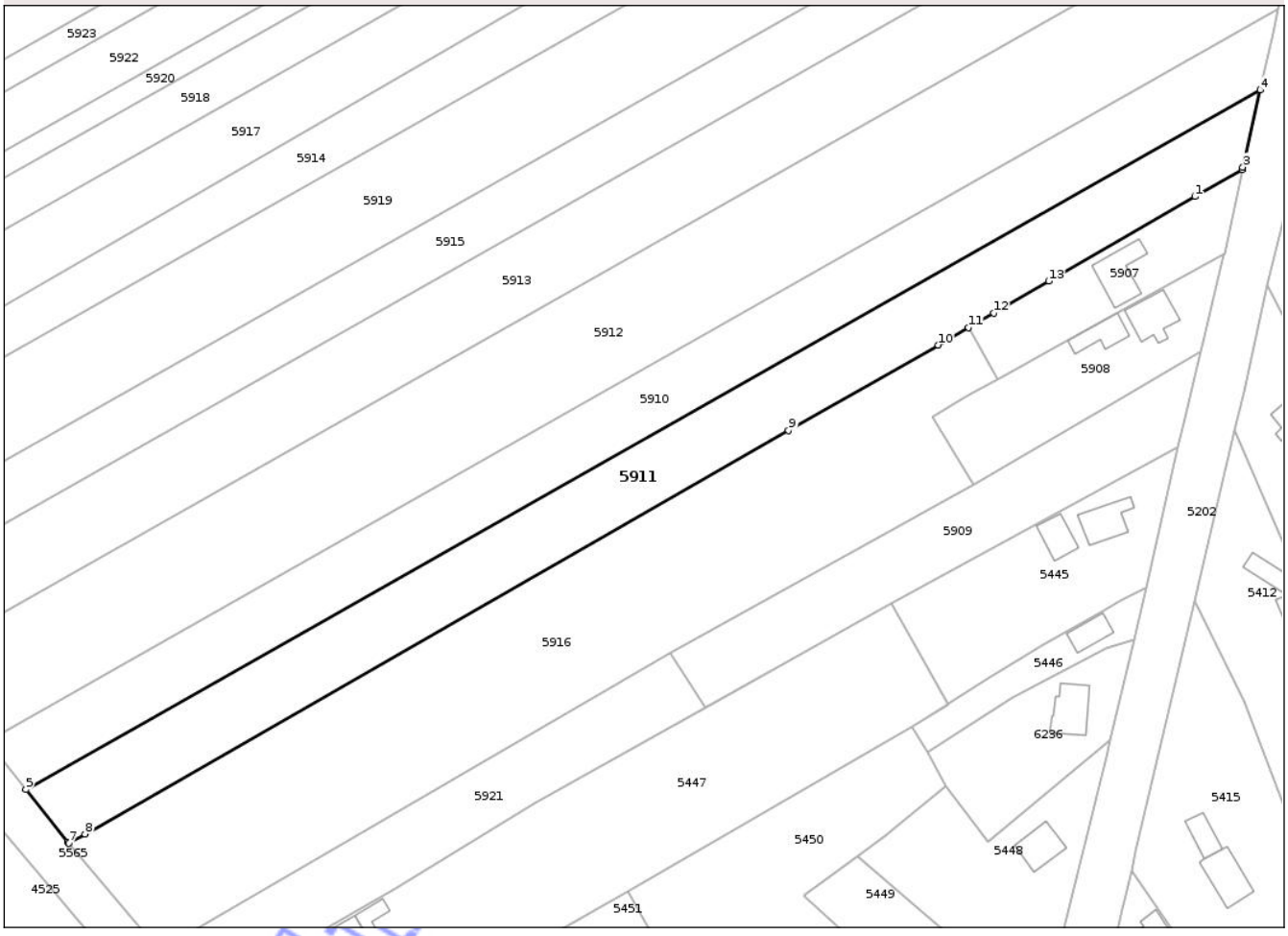
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	80	2429/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.853,505 391.504,092	2	608.864,738 391.510,441	12.903
2	608.864,738 391.510,441	3	608.864,874 391.511,047	0.621
3	608.864,874 391.511,047	4	608.868,976 391.529,284	18.693
4	608.868,976 391.529,284	5	608.576,459 391.363,695	336.134
5	608.576,459 391.363,695	6	608.586,329 391.351,369	15.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.586,329 391.351,369	7	608.586,587 391.351,063	0.4
7	608.586,587 391.351,063	8	608.590,508 391.353,191	4.461
8	608.590,508 391.353,191	9	608.757,21 391.448,675	192.111
9	608.757,21 391.448,675	10	608.792,602 391.468,957	40.792
10	608.792,602 391.468,957	11	608.799,821 391.473,094	8.32
11	608.799,821 391.473,094	12	608.805,82 391.476,532	6.914
12	608.805,82 391.476,532	13	608.818,851 391.484,074	15.056
13	608.818,851 391.484,074	1	608.853,505 391.504,092	40.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155(e:155)
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	5.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Profesor Titior Ghiorghiu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41322 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 71/2014, din 02/10/2017 emis de BEJ DIVOIU MARIA;		
B10	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
46944 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 32507, din 12/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 41322/2018 intrucat aceasta a fost pronuntata conform prevederilor legale in vigoare	A1, A1.1
64653 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 1430, din 13/06/2019 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOMIRESCU TEODOR** 2) **IACOMIRESCU LIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOMIRESCU TEODOR** 2) **IACOMIRESCU LIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IACOMIRESCU TEODOR** 2) **IACOMIRESCU LIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23858 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 71/2014, din 28/02/2018 emis de EXECUTOR JUDECATORESC DIVOIU MARIA;		
C12	se radiaza sarcinile inscrise in prezenta carte funciara ca urmare a adjudecarii imobilului	A1, A1.1
56134 / 25/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175, din 29/12/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 2030 din 05.05.2015, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		

Document generat din oficiu

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	se radiaza inscrierile de sub C5, C7 efectuate prin incheierile nr. 78720/2013 si 16094/2014 ca urmare a adjudecarii imobilului si solutionarii plangerii formulate impotriva incheierii de carte funciara	A1, A1.1
33964 / 01/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9667, din 21/12/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C16	se radiaza notarea plangerii de sub C13 inscrisa impotriva incheierii de reexaminare nr. 32507/2018	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

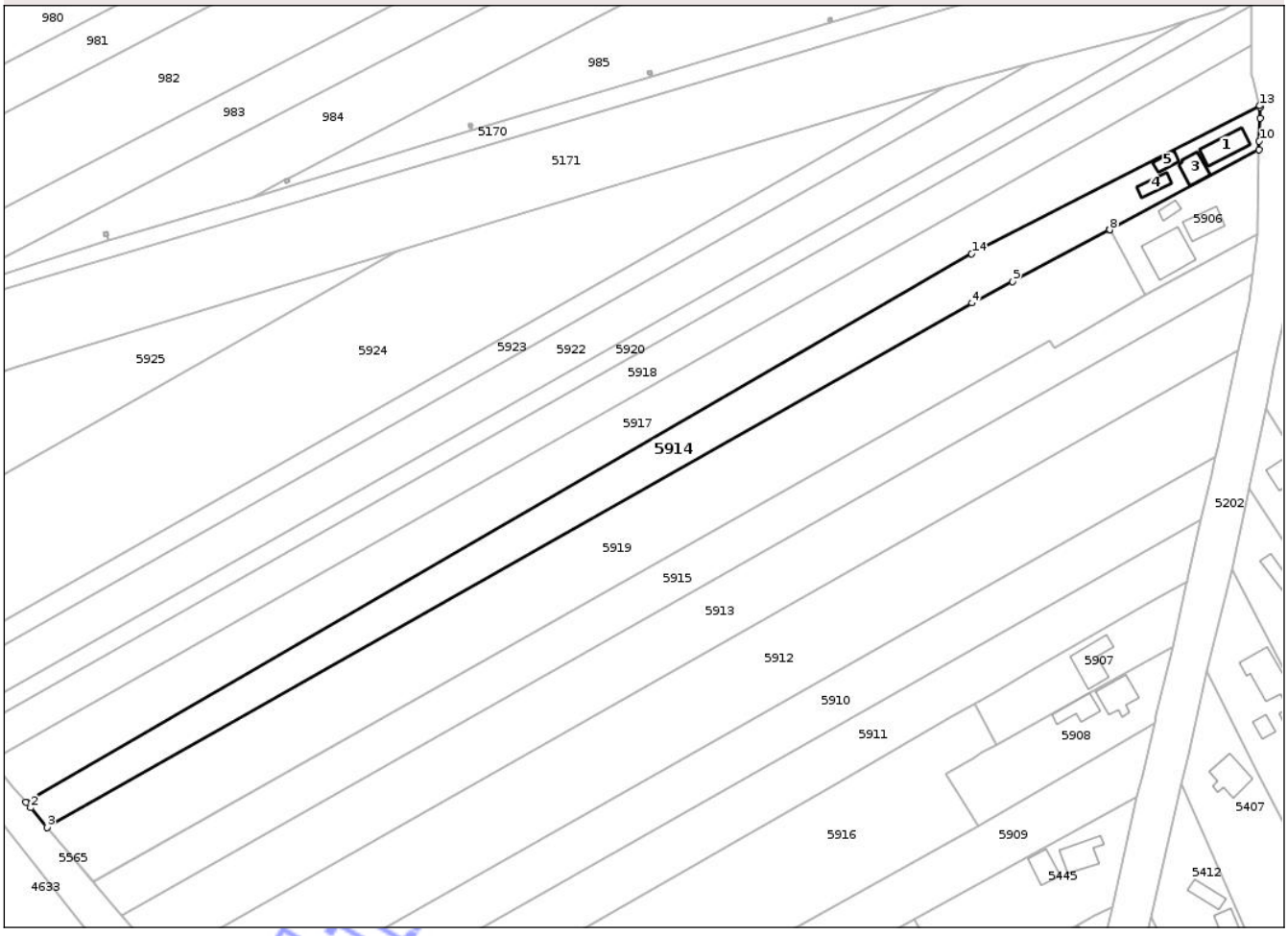
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	80	2429/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.510,838 391.443,194	2	608.512,248 391.441,527	2.183

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.512,248 391.441,527	3	608.517,265 391.435,597	7.768
3	608.517,265 391.435,597	4	608.799,079 391.595,126	323.834
4	608.799,079 391.595,126	5	608.811,386 391.601,717	13.961
5	608.811,386 391.601,717	6	608.841,082 391.617,405	33.585
6	608.841,082 391.617,405	7	608.841,092 391.617,404	0.01
7	608.841,092 391.617,404	8	608.841,089 391.617,409	0.006
8	608.841,089 391.617,409	9	608.886,597 391.641,749	51.608
9	608.886,597 391.641,749	10	608.886,669 391.644,356	2.608
10	608.886,669 391.644,356	11	608.886,863 391.651,351	6.998
11	608.886,863 391.651,351	12	608.886,954 391.654,728	3.378
12	608.886,954 391.654,728	13	608.886,848 391.655,141	0.426
13	608.886,848 391.655,141	14	608.799,016 391.610,159	98.68
14	608.799,016 391.610,159	1	608.510,838 391.443,194	333.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 994	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 68, din 12/06/1996 emis de BIN HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUBULAC ELIZA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUBULAC ELIZA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

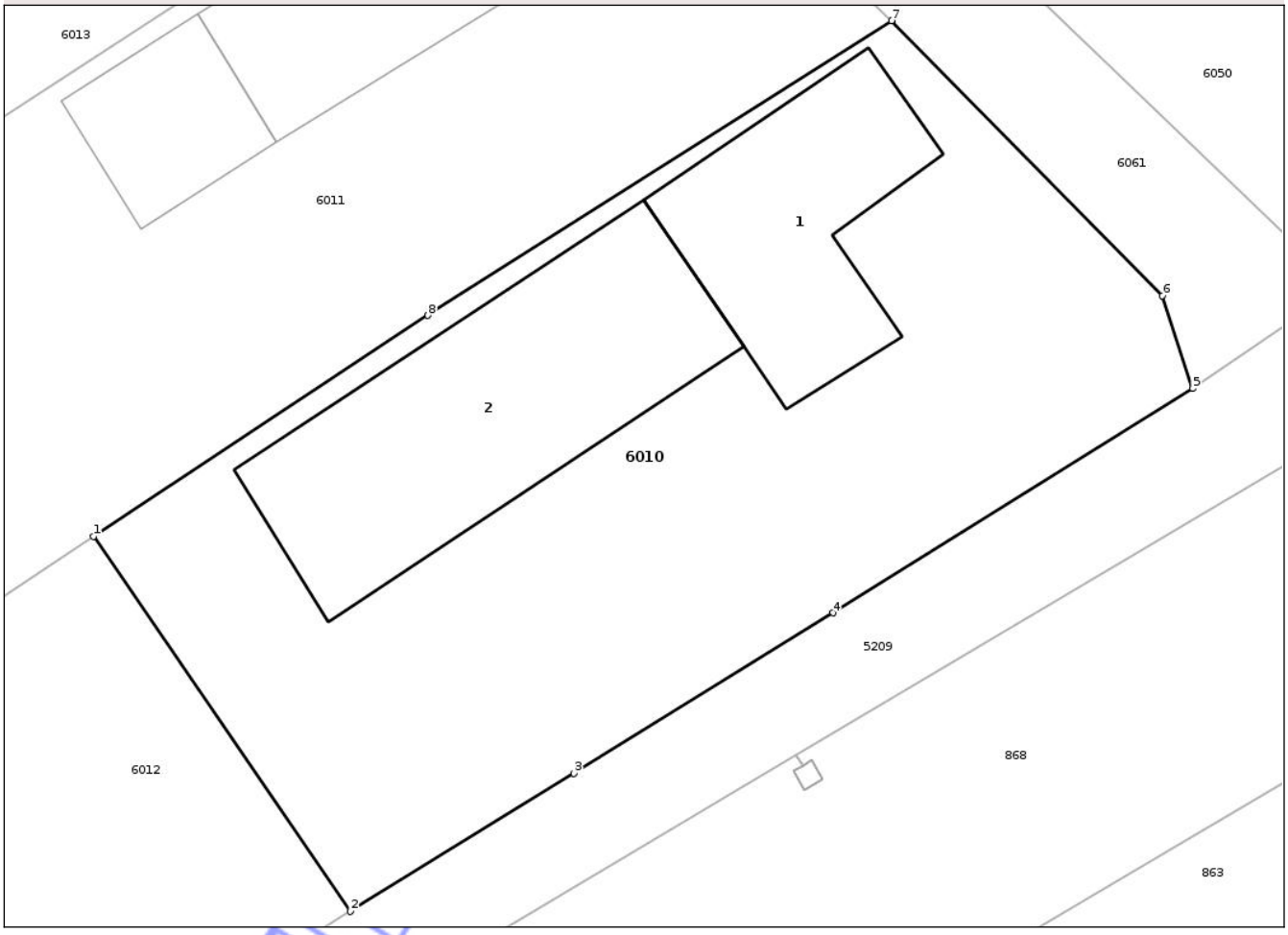
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	19	1418	-	
2	arabil	DA	345	19	1418	-	
3	vie	DA	315	19	1419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.282,312 390.539,262	2	609.294,248 390.521,84	21.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.294,248 390.521,84	3	609.304,642 390.528,244	12.208
3	609.304,642 390.528,244	4	609.316,66 390.535,703	14.145
4	609.316,66 390.535,703	5	609.333,378 390.546,121	19.698
5	609.333,378 390.546,121	6	609.331,984 390.550,442	4.54
6	609.331,984 390.550,442	7	609.319,388 390.563,211	17.936
7	609.319,388 390.563,211	8	609.297,847 390.549,524	25.522
8	609.297,847 390.549,524	1	609.282,312 390.539,262	18.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Prahova, T19, Cc1415, Vh1414, A1417/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20355	Din acte: 1.115 Masurata: 1.144	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Prahova, T19, Cc1415, Vh1414, A1417/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Prahova, T19, Cc1415, Vh1414, A1417/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75612 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 61097, din 10/09/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr.18529/19.07.1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr.58/27.02.1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL; act notarial nr.198/21.08.2013 emis de NP CALIN MARIA;act notarial nr.199/21.08.2013 emis de NP CALIN MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20355	Din acte: 1.115 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	19	1415	-	
2	arabil	DA	270	19	1417/1	-	
3	vie	DA	223	19	1414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.319,388 390.563,211	2	609.306,003 390.576,176	18.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.306,003 390.576,176	3	609.288,933 390.565,829	19.961
3	609.288,933 390.565,829	4	609.268,871 390.552,695	23.979
4	609.268,871 390.552,695	5	609.254,354 390.542,856	17.537
5	609.254,354 390.542,856	6	609.267,057 390.529,185	18.662
6	609.267,057 390.529,185	7	609.282,312 390.539,262	18.283
7	609.282,312 390.539,262	8	609.297,847 390.549,524	18.618
8	609.297,847 390.549,524	1	609.319,388 390.563,211	25.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 853 Masurata: 1.152	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10820, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAT GHE ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STRAT GHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

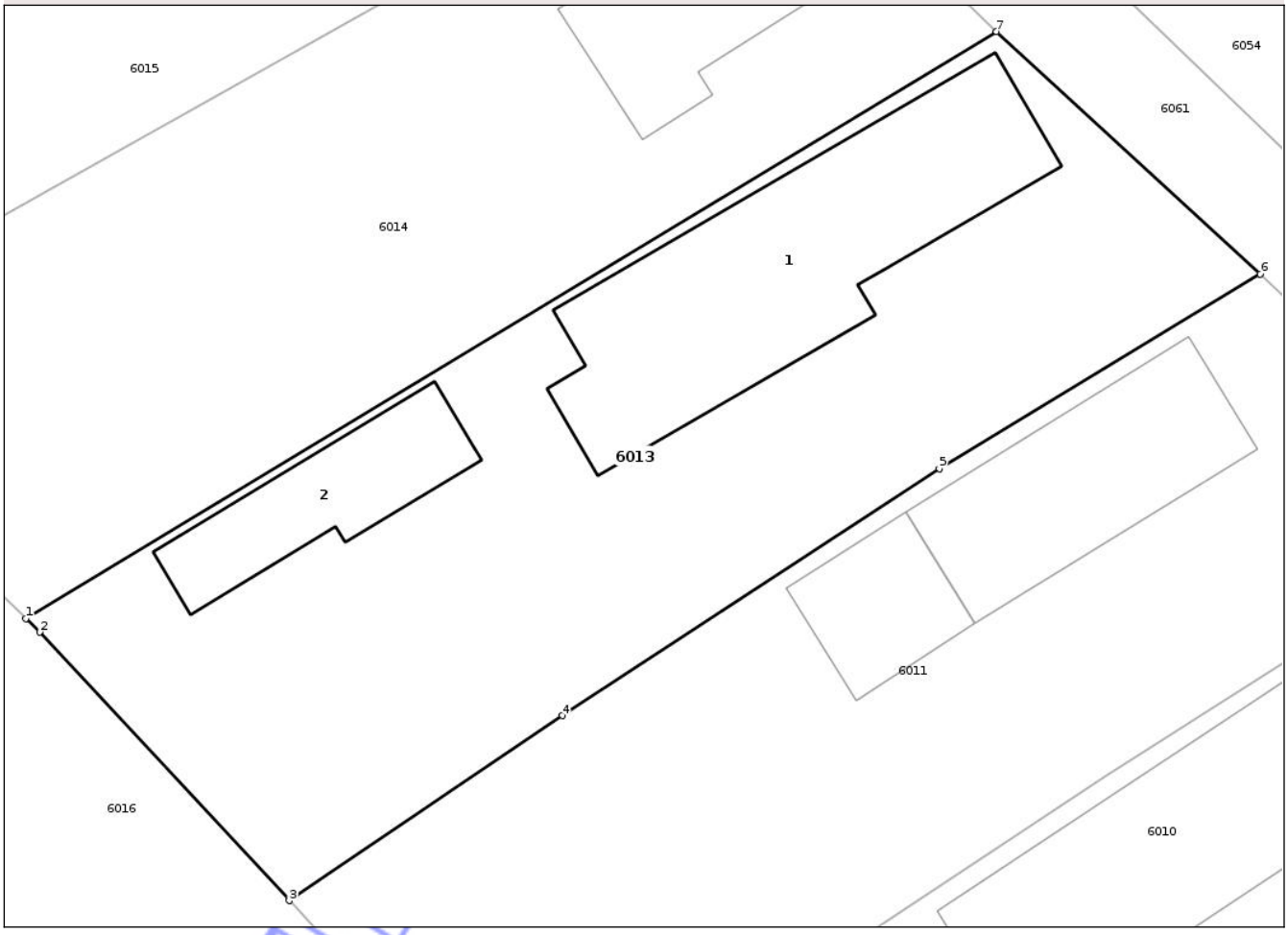
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 853 Masurata: 1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	19	1411	-	
2	vie	DA	614	19	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp;
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.240,348 390.557,853	2	609.241,08 390.557,13	1.029
2	609.241,08 390.557,13	3	609.254,354 390.542,856	19.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.254,354 390.542,856	4	609.268,871 390.552,695	17.537
4	609.268,871 390.552,695	5	609.288,933 390.565,829	23.979
5	609.288,933 390.565,829	6	609.306,003 390.576,176	19.961
6	609.306,003 390.576,176	7	609.291,971 390.589,076	19.061
7	609.291,971 390.589,076	1	609.240,348 390.557,853	60.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.063 Masurata: 1.119	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42487, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ NICOLAE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONCICĂ NICOLAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

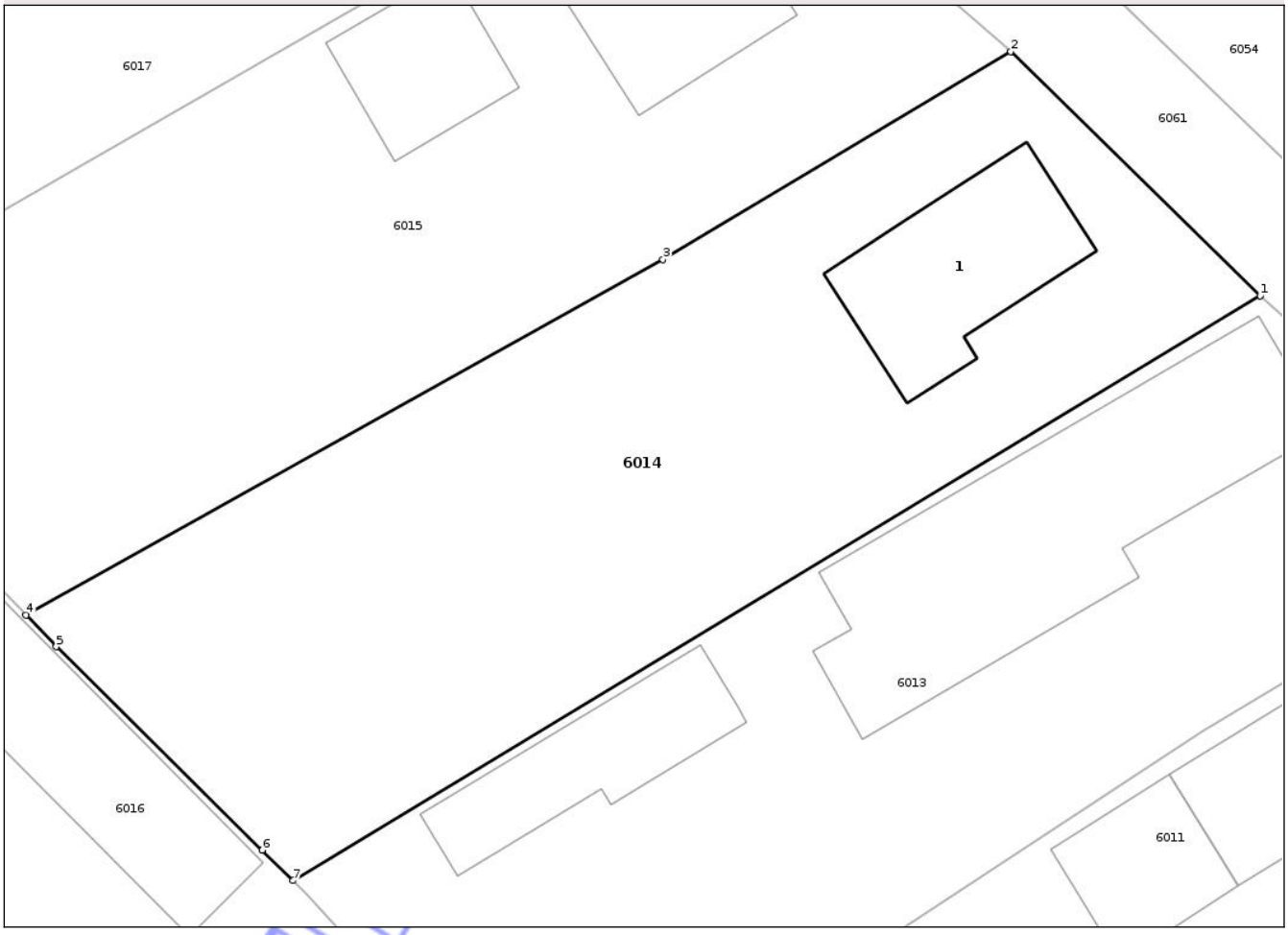
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.063 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	19	1409	-	
2	vie	DA	456	19	1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.291,971 390.589,076	2	609.278,653 390.602,107	18.633
2	609.278,653 390.602,107	3	609.260,083 390.591,01	21.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.260,083 390.591,01	4	609.226,083 390.572,021	38.943
4	609.226,083 390.572,021	5	609.227,7 390.570,34	2.332
5	609.227,7 390.570,34	6	609.238,698 390.559,481	15.456
6	609.238,698 390.559,481	7	609.240,348 390.557,853	2.318
7	609.240,348 390.557,853	1	609.291,971 390.589,076	60.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.162	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42402, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂTEANU CONSTANTIN PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URLĂTEANU CONSTANTIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

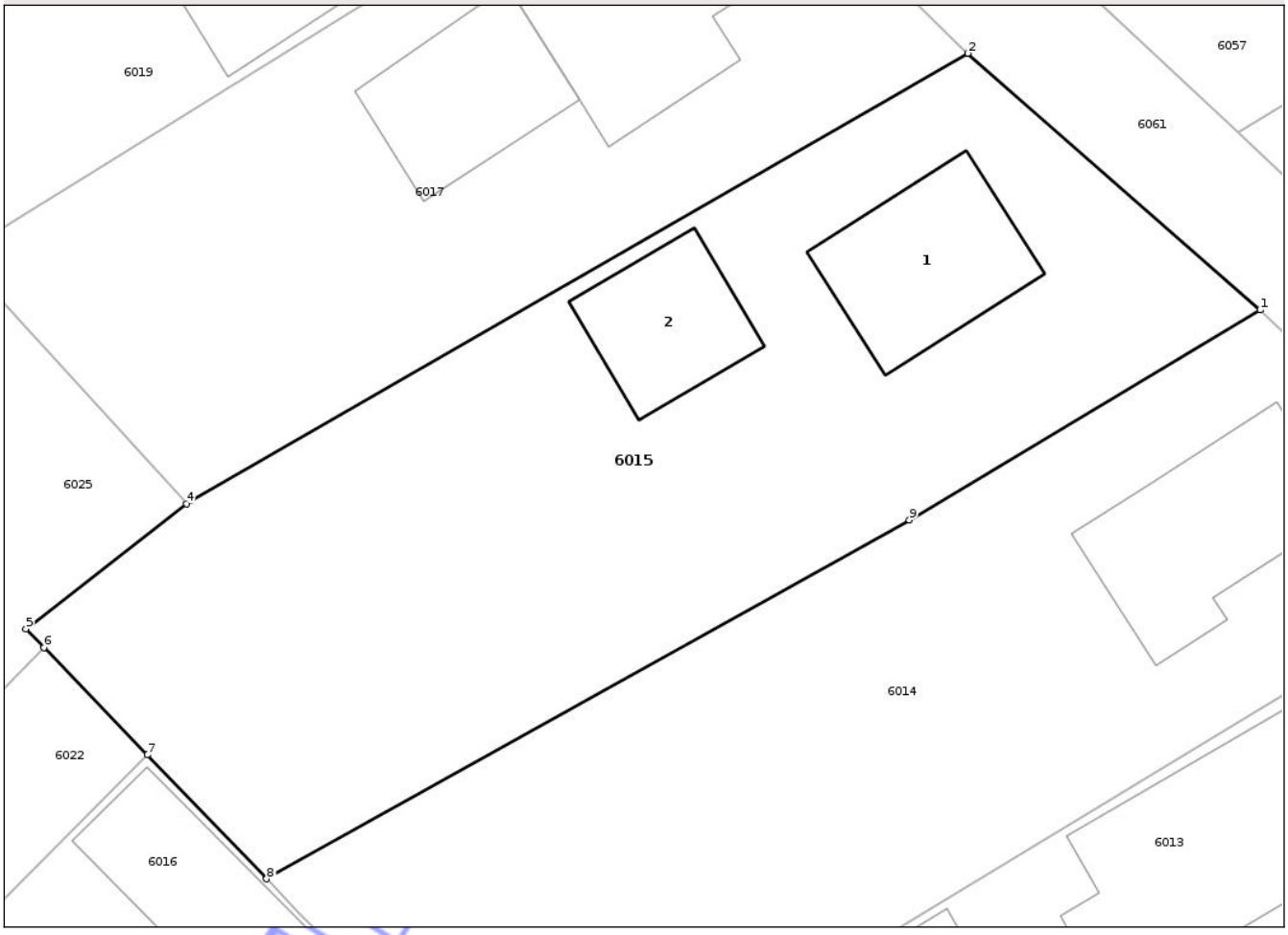
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	19	1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.278,653 390.602,107	2	609.263,179 390.615,695	20.593
2	609.263,179 390.615,695	3	609.222,039 390.592,008	47.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.222,039 390.592,008	4	609.221,848 390.591,859	0.242
4	609.221,848 390.591,859	5	609.213,355 390.585,247	10.763
5	609.213,355 390.585,247	6	609.214,308 390.584,257	1.374
6	609.214,308 390.584,257	7	609.219,775 390.578,576	7.884
7	609.219,775 390.578,576	8	609.226,083 390.572,021	9.097
8	609.226,083 390.572,021	9	609.260,083 390.591,01	38.943
9	609.260,083 390.591,01	1	609.278,653 390.602,107	21.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA 19, PARCELA A1420/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20314	2.727	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA 19, PARCELA A1420/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Prahova, TARLA 19, PARCELA A1420/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68762 / 01/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 839, din 27/09/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20314 a imobilului cu numarul cadastral 20314/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10108 (identificator electronic 20146) inscris in cartea funciara 1116 (identificator electronic 20146);	A1
Act Notarial nr. 1868, din 10/09/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUT ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20146/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 62344 din 15/09/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALUT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

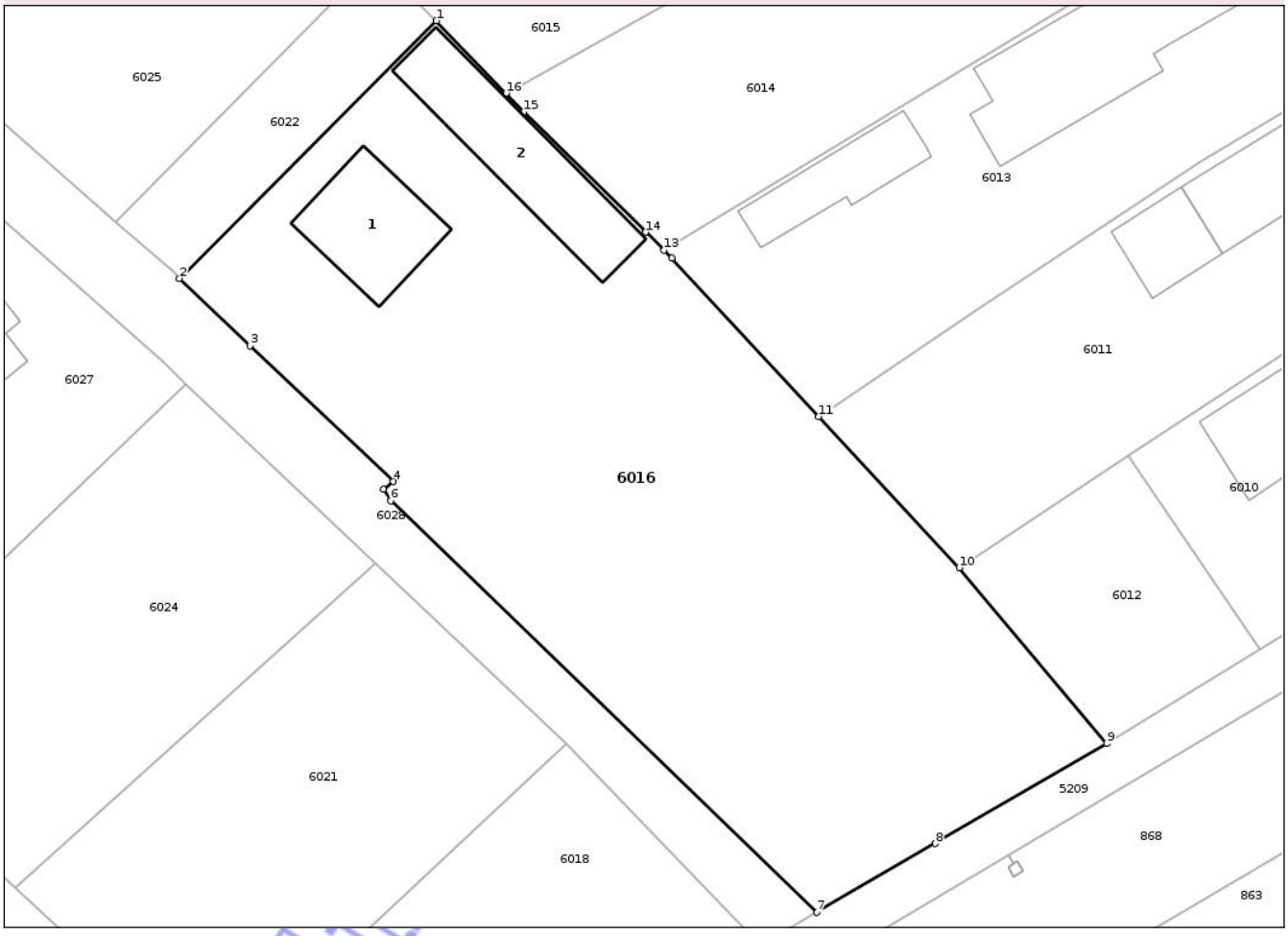
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20314	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	19	1420/9	-	
2	arabil	DA	2.445	19	1420/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.219,775 390.578,576	2	609.196,577 390.555,316	32.851
2	609.196,577 390.555,316	3	609.202,934 390.549,231	8.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.202,934 390.549,231	4	609.215,899 390.536,976	17.84
4	609.215,899 390.536,976	5	609.215,011 390.536,266	1.137
5	609.215,011 390.536,266	6	609.215,662 390.535,259	1.199
6	609.215,662 390.535,259	7	609.254,205 390.498,077	53.554
7	609.254,205 390.498,077	8	609.264,88 390.504,295	12.354
8	609.264,88 390.504,295	9	609.280,376 390.513,32	17.933
9	609.280,376 390.513,32	10	609.267,057 390.529,185	20.715
10	609.267,057 390.529,185	11	609.254,354 390.542,856	18.662
11	609.254,354 390.542,856	12	609.241,08 390.557,13	19.492
12	609.241,08 390.557,13	13	609.240,348 390.557,853	1.029
13	609.240,348 390.557,853	14	609.238,698 390.559,481	2.318
14	609.238,698 390.559,481	15	609.227,7 390.570,34	15.456
15	609.227,7 390.570,34	16	609.226,083 390.572,021	2.332
16	609.226,083 390.572,021	1	609.219,775 390.578,576	9.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 899	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16100, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI GHEORGHE SORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

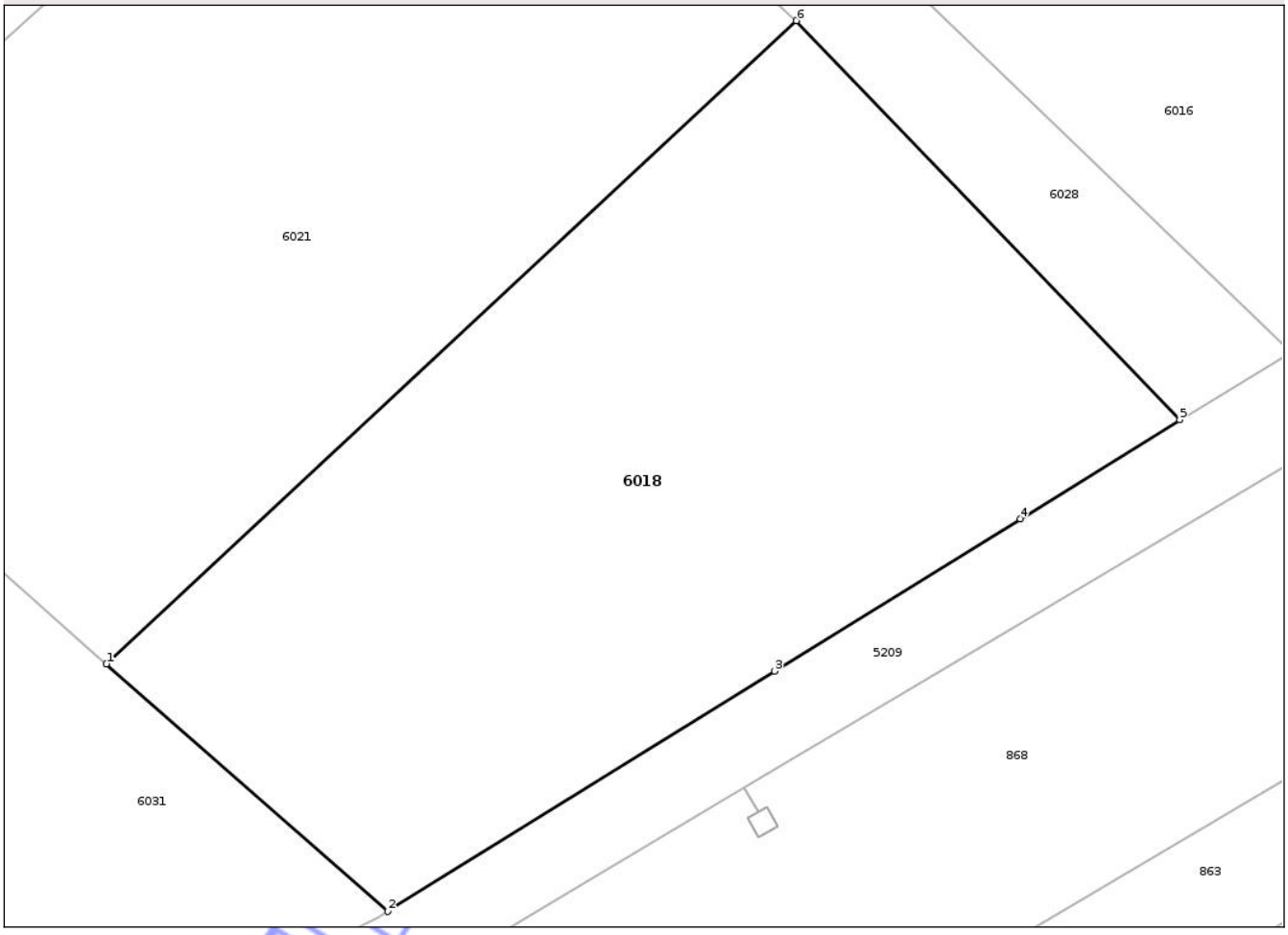
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	19	1420/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.199,896 390.483,825	2	609.212,793 390.472,474	17.181
2	609.212,793 390.472,474	3	609.230,522 390.483,488	20.872
3	609.230,522 390.483,488	4	609.241,787 390.490,474	13.255
4	609.241,787 390.490,474	5	609.249,105 390.495,012	8.611
5	609.249,105 390.495,012	6	609.231,528 390.513,296	25.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.231,528 390.513,296	1	609.199,896 390.483,825	43.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:10149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20197	568	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5803 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 563, din 24/09/1993 emis de NP MARIA CALIN (declaratie autentica nr 1023 din 01.07.2009, emis de NP ANTON GEORGETA;declaratie autentica nr 1021 din 01.07.2009, emis de NP ANTON GEORGETA; sentinta civila nr 1000 din 06.08.2008, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU DANIELUS**, (casatorit) 2) **BOZIANU CRISTINA - NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1022,1023, din 01/07/2009 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B3	Se noteaza noua documentatie cadastrala privind 'modificare suprafata'	A1
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '14' in '10143'	A1
Act Notarial nr. 498, din 04/02/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 1205 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10149 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10143 / cu numar cadastral hartie 14 inscris in cartea funciara 10 : imobilul cu numarul cadastral 10145 inscris in cartea funciara 1177	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZIANU DANIELUS**, (casatorit) 2) **BOZIANU CRISTINA - NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

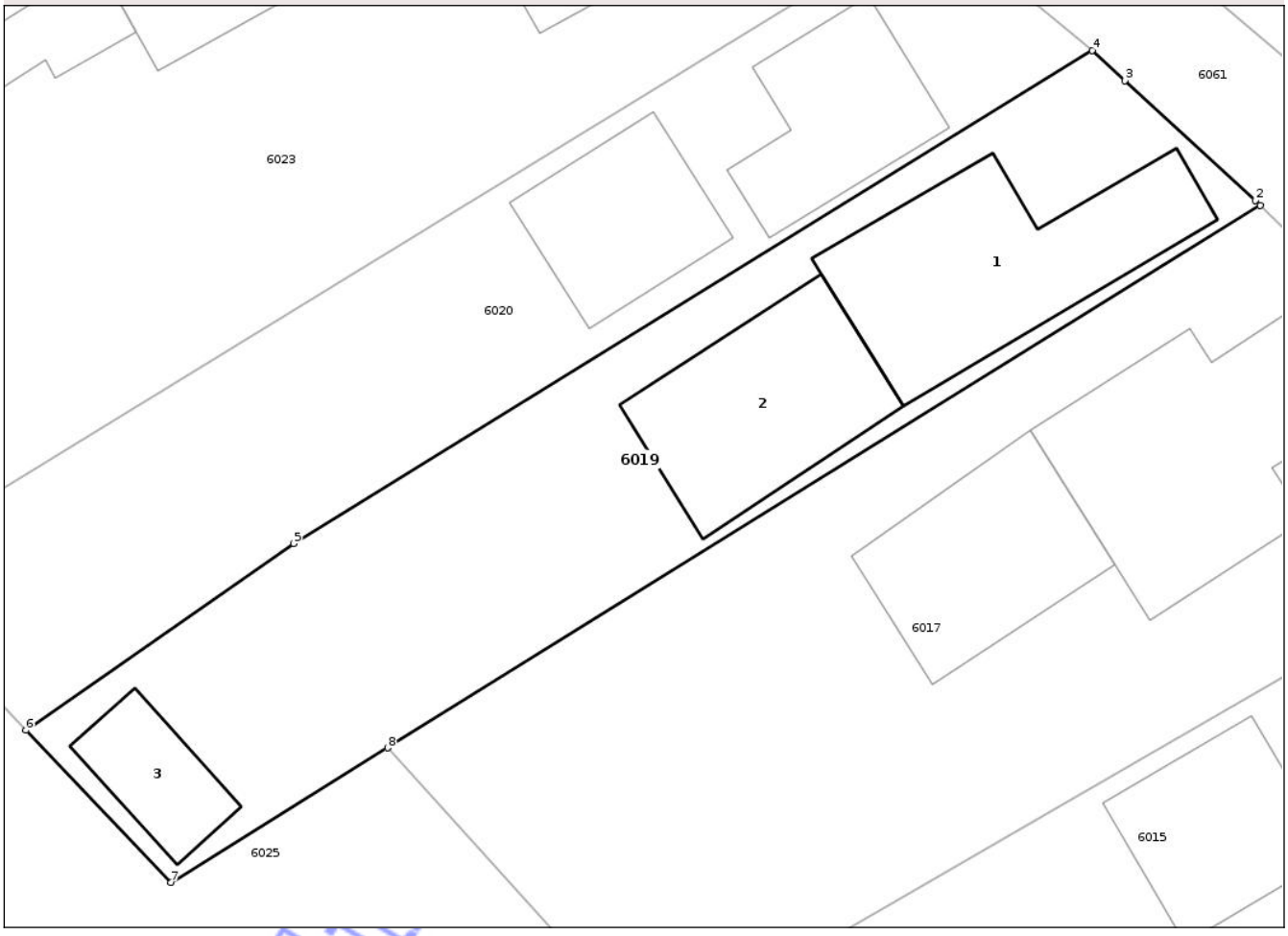
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20197	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	19	1402-CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.249,157 390.629,443	2	609.248,929 390.629,667	0.32
2	609.248,929 390.629,667	3	609.243,058 390.635,057	7.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.243,058 390.635,057	4	609.241,585 390.636,41	2.0
4	609.241,585 390.636,41	5	609.205,606 390.614,223	42.27
5	609.205,606 390.614,223	6	609.193,535 390.605,824	14.706
6	609.193,535 390.605,824	7	609.200,067 390.598,973	9.466
7	609.200,067 390.598,973	8	609.209,832 390.605,034	11.493
8	609.209,832 390.605,034	1	609.249,157 390.629,443	46.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 627 Masurata: 509	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7658, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU PETRE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZIANU PETRE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

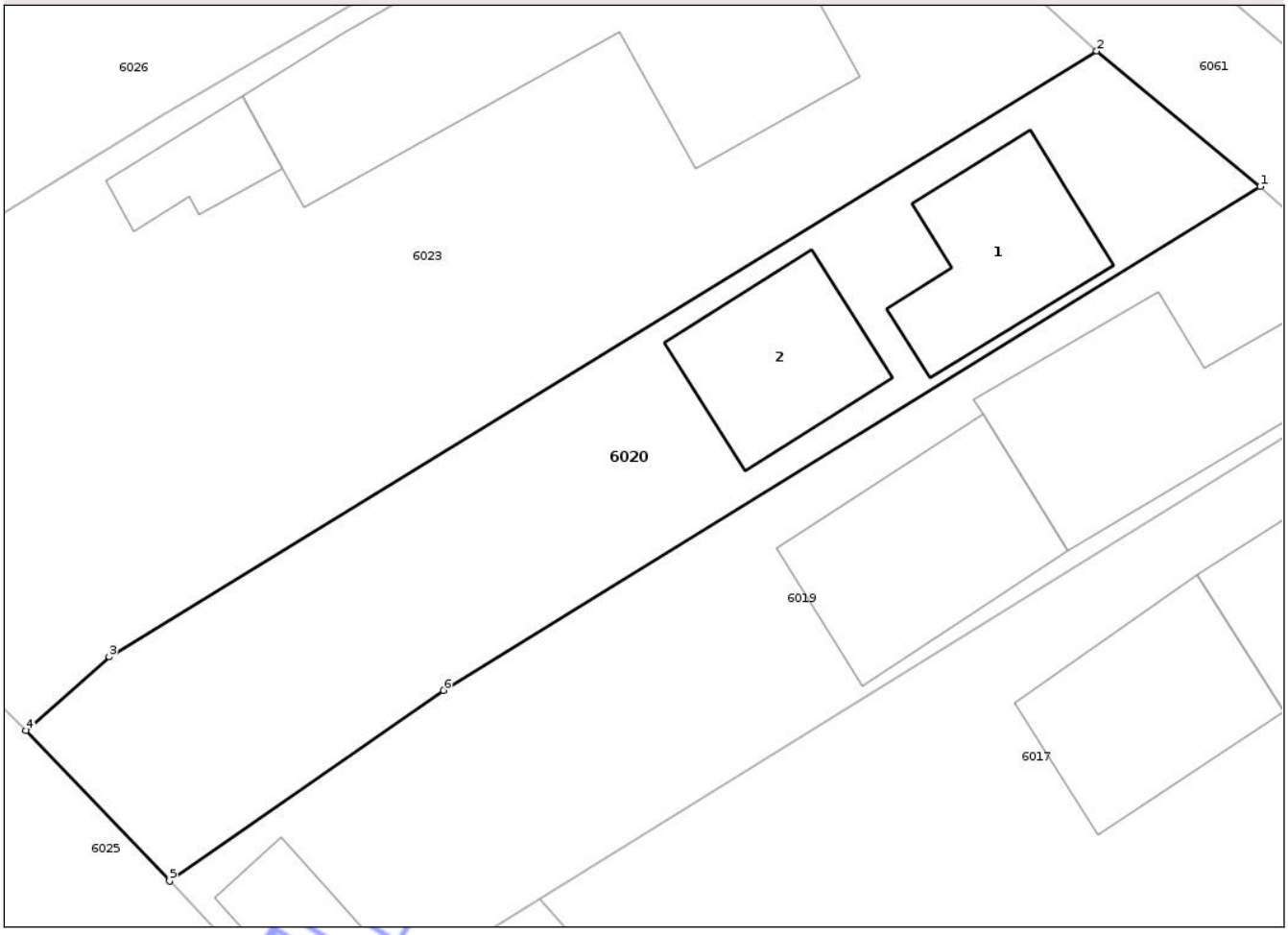
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 627 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	19	1401	-	
2	arabil	DA	63	19	1403	-	
3	arabil	DA	136	19	1403/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.241,585 390.636,41	2	609.234,384 390.642,378	9.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.234,384 390.642,378	3	609.190,875 390.615,701	51.036
3	609.190,875 390.615,701	4	609.187,209 390.612,46	4.893
4	609.187,209 390.612,46	5	609.193,535 390.605,824	9.168
5	609.193,535 390.605,824	6	609.205,606 390.614,223	14.706
6	609.205,606 390.614,223	1	609.241,585 390.636,41	42.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 13/03/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZET IOANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 311, din 13/03/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

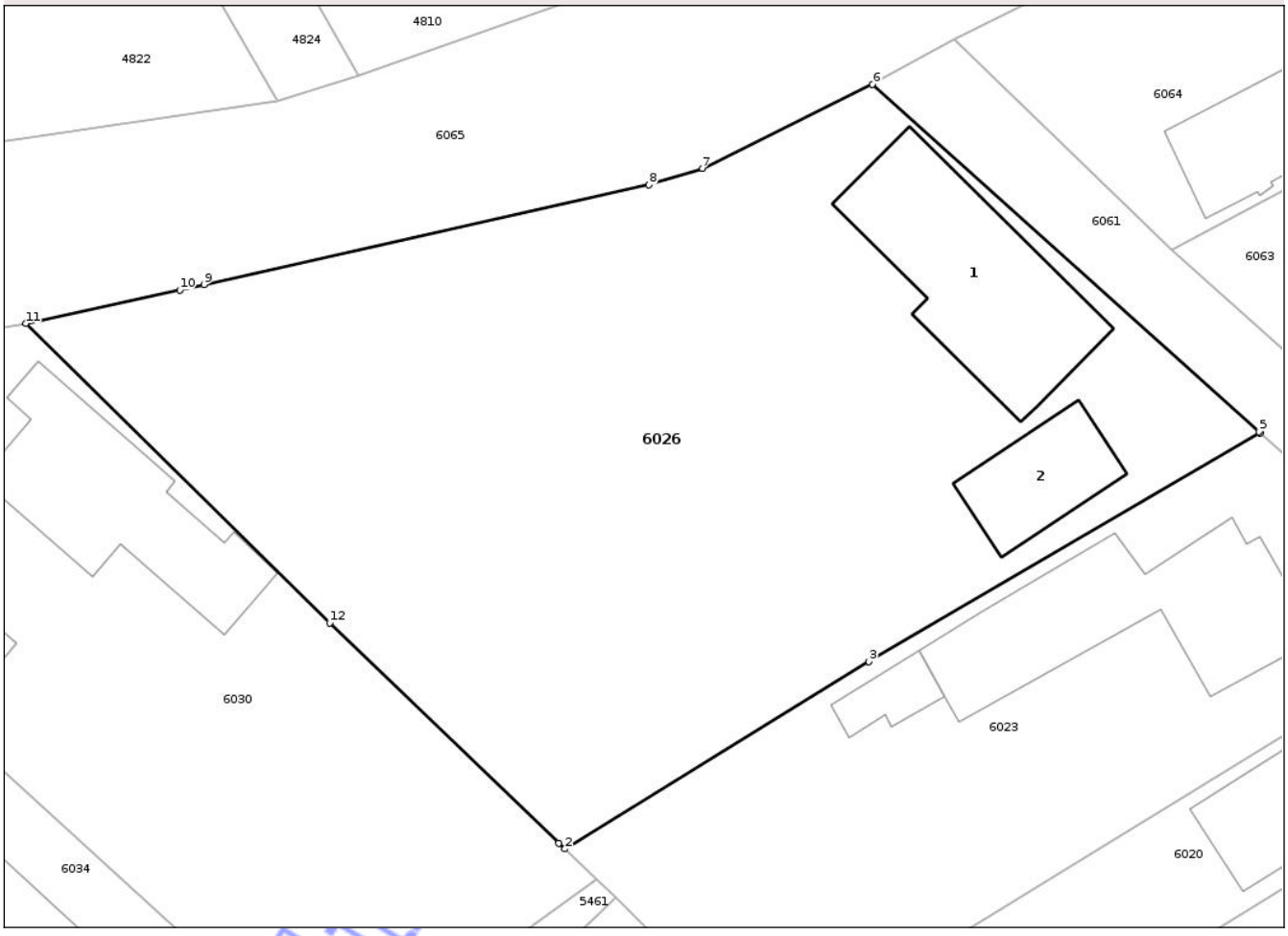
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.201	19	1395	-	
2	vie	DA	7	19	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.172,058 390.627,206	2	609.172,485 390.626,797	0.591
2	609.172,485 390.626,797	3	609.193,31 390.639,617	24.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.193,31 390.639,617	4	609.220,123 390.655,274	31.05
4	609.220,123 390.655,274	5	609.220,052 390.655,338	0.096
5	609.220,052 390.655,338	6	609.193,563 390.679,13	35.605
6	609.193,563 390.679,13	7	609.181,898 390.673,377	13.007
7	609.181,898 390.673,377	8	609.178,238 390.672,236	3.834
8	609.178,238 390.672,236	9	609.147,747 390.665,41	31.246
9	609.147,747 390.665,41	10	609.146,088 390.665,043	1.699
10	609.146,088 390.665,043	11	609.135,552 390.662,756	10.781
11	609.135,552 390.662,756	12	609.156,355 390.642,252	29.209
12	609.156,355 390.642,252	1	609.172,058 390.627,206	21.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42402, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂTEANU CONSTANTIN PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URLĂTEANU CONSTANTIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

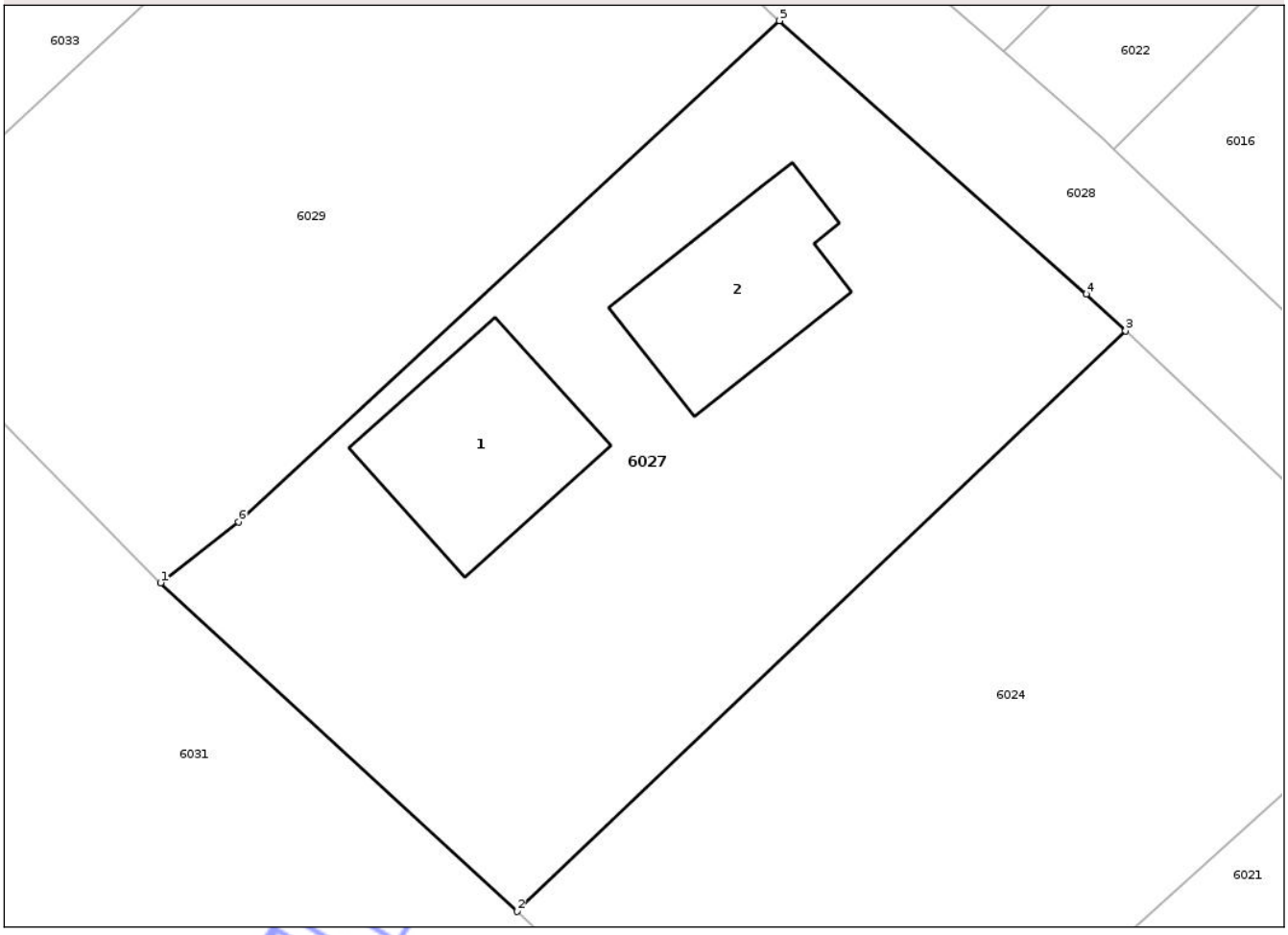
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	19	1420/5	-	
2	arabil	DA	886	19	1420/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.146,625 390.532,621	2	609.165,314 390.515,412	25.405
2	609.165,314 390.515,412	3	609.197,169 390.545,811	44.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.197,169 390.545,811	4	609.195,119 390.547,751	2.822
4	609.195,119 390.547,751	5	609.179,039 390.562,057	21.523
5	609.179,039 390.562,057	6	609.150,706 390.535,808	38.623
6	609.150,706 390.535,808	1	609.146,625 390.532,621	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308(e:308)
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20196	Din acte: 3.800 Masurata: 3.844	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter+Mansarda, An constructie 2011, S desfasurata= 248 mp.
A1.2	20196-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; Constructie anexa,, Regim de inaltime Parter, An constructie 2018, S desfasurata= 240 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5883 / 09/03/2005		
Act Notarial nr. 236, din 09/03/2005 emis de NP Maria Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINOIU MIHAI COSMIN**	
40771 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 957, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 1424 din 08.03.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1708 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2 din 02.02.2010, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 957 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1424 din 08.03.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 1710 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului respectiv ''arabil'' si ''curti contractii'' (pentru suprafata de 2538 mp)	A1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Fantanele, sat Fântânele, Nr. 774D, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞINOIU MIHAI-COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VISINOIU MIHAI COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20196	Din acte: 3.800 Masurata: 3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.538	19	1420/3	-	
2	arabil	DA	1.306	19	1420/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter+Mansarda, An constructie 2011, S desfasurata= 248 mp.
A1.2	20196-C2	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; Constructie anexa,, Regim de inaltime Parter, An constructie 2018, S desfasurata= 240 mp.
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.088,865 390.454,604	2	609.107,569 390.438,571	24.635
2	609.107,569 390.438,571	3	609.126,788 390.421,599	25.64
3	609.126,788 390.421,599	4	609.136,967 390.427,876	11.959
4	609.136,967 390.427,876	5	609.163,922 390.444,498	31.668
5	609.163,922 390.444,498	6	609.192,207 390.462,254	33.396
6	609.192,207 390.462,254	7	609.153,142 390.497,948	52.916
7	609.153,142 390.497,948	8	609.124,371 390.478,507	34.724
8	609.124,371 390.478,507	1	609.088,865 390.454,604	42.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20149	Din acte: 1.023 Masurata: 944	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59937 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 84, din 14/07/1998 emis de NP MINEA S. (autorizatie desfiintare nr 3 din 08.08.2008, emis de PRIMARIA FANTANELE;titlu proprietate nr 16017 din 11.03.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOENESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20149	Din acte: 1.023 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	19	V1429, Cc 1428	-	
2	vie	DA	1	19	V1429, Cc 1428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.107,831 390.604,724	2	609.107,857 390.604,748	0.035
2	609.107,857 390.604,748	3	609.119,52 390.615,25	15.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.119,52 390.615,25	4	609.097,52 390.635,19	29.692
4	609.097,52 390.635,19	5	609.096,16 390.636,47	1.868
5	609.096,16 390.636,47	6	609.075,89 390.655,6	27.872
6	609.075,89 390.655,6	7	609.058,85 390.652,34	17.349
7	609.058,85 390.652,34	8	609.058,809 390.652,33	0.042
8	609.058,809 390.652,33	9	609.065,903 390.645,44	9.889
9	609.065,903 390.645,44	10	609.078,56 390.633,06	17.705
10	609.078,56 390.633,06	11	609.089,434 390.622,589	15.096
11	609.089,434 390.622,589	1	609.107,831 390.604,724	25.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.058 Masurata: 1.007	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7666, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE T ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.058 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	19	1430/1	-	
2	arabil	DA	84	19	1430	-	
3	vie	DA	440	19	1430/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.058,809 390.652,33	2	609.043,039 390.648,377	16.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.043,039 390.648,377	3	609.063,639 390.628,515	28.616
3	609.063,639 390.628,515	4	609.081,431 390.610,414	25.381
4	609.081,431 390.610,414	5	609.091,846 390.600,799	14.175
5	609.091,846 390.600,799	6	609.097,013 390.594,983	7.78
6	609.097,013 390.594,983	7	609.107,831 390.604,724	14.557
7	609.107,831 390.604,724	8	609.089,434 390.622,589	25.644
8	609.089,434 390.622,589	9	609.078,56 390.633,06	15.096
9	609.078,56 390.633,06	10	609.065,903 390.645,44	17.705
10	609.065,903 390.645,44	1	609.058,809 390.652,33	9.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.564	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38105, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU POMPILE ILIE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU POMPILE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

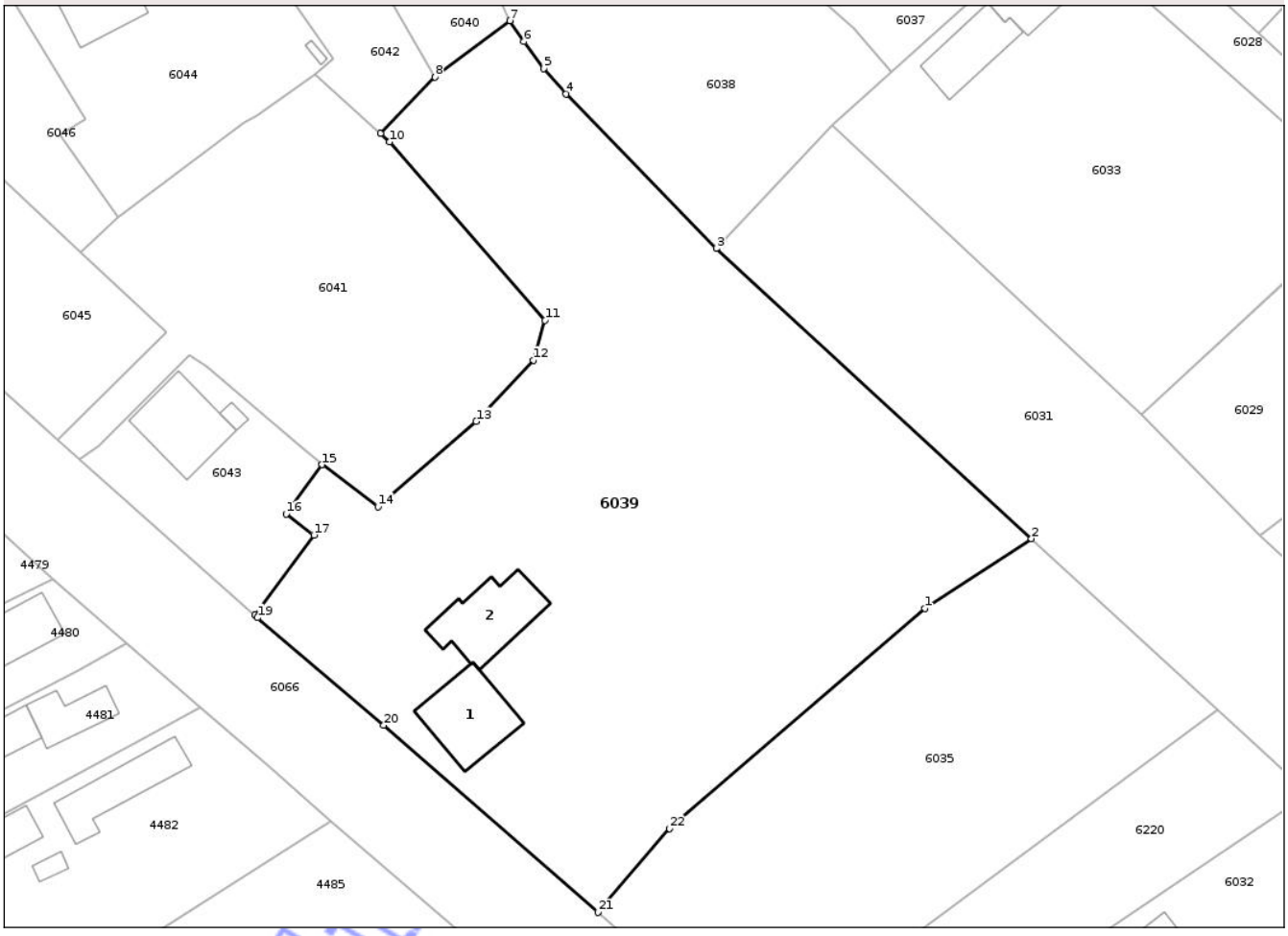
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	19	1448	-	
2	arabil	DA	3.609	19	1420/1	-	
3	vie	DA	761	19	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.101,457 390.522,867	2	609.115,83 390.532,265	17.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.115,83 390.532,265	3	609.073,41 390.571,279	57.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.073,41 390.571,279	4	609.053,171 390.592,037	28.992
5	609.050,198 390.595,467	6	609.047,515 390.599,071	4.493
7	609.045,633 390.601,888	8	609.035,517 390.594,347	12.617
9	609.028,178 390.586,708	10	609.029,39 390.585,602	1.641
11	609.050,345 390.561,604	12	609.048,8 390.556,244	5.578
13	609.041,074 390.548,012	14	609.027,844 390.536,568	17.493
15	609.020,312 390.542,218	16	609.015,483 390.535,554	8.23
17	609.019,226 390.532,754	18	609.011,257 390.521,952	13.423
19	609.011,63 390.521,62	20	609.028,645 390.507,168	22.324
21	609.057,456 390.482,02	22	609.067,109 390.493,303	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.053,171 390.592,037	5	609.050,198 390.595,467	4.539
6	609.047,515 390.599,071	7	609.045,633 390.601,888	3.388
8	609.035,517 390.594,347	9	609.028,178 390.586,708	10.593
10	609.029,39 390.585,602	11	609.050,345 390.561,604	31.859
12	609.048,8 390.556,244	13	609.041,074 390.548,012	11.29
14	609.027,844 390.536,568	15	609.020,312 390.542,218	9.416
16	609.015,483 390.535,554	17	609.019,226 390.532,754	4.674
18	609.011,257 390.521,952	19	609.011,63 390.521,62	0.499
20	609.028,645 390.507,168	21	609.057,456 390.482,02	38.243
22	609.067,109 390.493,303	1	609.101,457 390.522,867	45.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221/N
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20814	697	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; C1 locuinta compusa din 2 camere,bucatarie si prispa cu Sc=61,36 mp si Su=54,67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24399 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 812, din 29/08/2005 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUTU MARIAN** 2) **CALUTU SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221/N)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALUTU MARIAN** 2) **CALUTU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20814	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	19	1438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; C1 locuinta compusa din 2 camere,bucatarie si prispa cu Sc=61,36 mp si Su=54,67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.026,659 390.644,818	2	609.012,946 390.640,172	14.479
2	609.012,946 390.640,172	3	609.022,789 390.616,458	25.676
3	609.022,789 390.616,458	4	609.035,517 390.594,347	25.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.035,517 390.594,347	5	609.045,633 390.601,888	12.617
5	609.045,633 390.601,888	1	609.026,659 390.644,818	46.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 562 Masurata: 642	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22365, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRINA** 2) **TEODORESCU A ANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ALEXANDRINA** 2) **TEODORESCU A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 562 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	19	1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.012,946 390.640,172	2	609.001,073 390.635,61	12.719
2	609.001,073 390.635,61	3	609.001,94 390.632,945	2.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.001,94 390.632,945	4	609.009,762 390.616,673	18.054
4	609.009,762 390.616,673	5	609.014,976 390.606,533	11.402
5	609.014,976 390.606,533	6	609.021,833 390.596,828	11.883
6	609.021,833 390.596,828	7	609.019,443 390.594,679	3.214
7	609.019,443 390.594,679	8	609.028,178 390.586,708	11.825
8	609.028,178 390.586,708	9	609.035,517 390.594,347	10.593
9	609.035,517 390.594,347	10	609.022,789 390.616,458	25.513
10	609.022,789 390.616,458	1	609.012,946 390.640,172	25.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20477	580	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21319 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 1155, din 28/07/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STROCHER PROD COM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC STROCHER PROD COM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

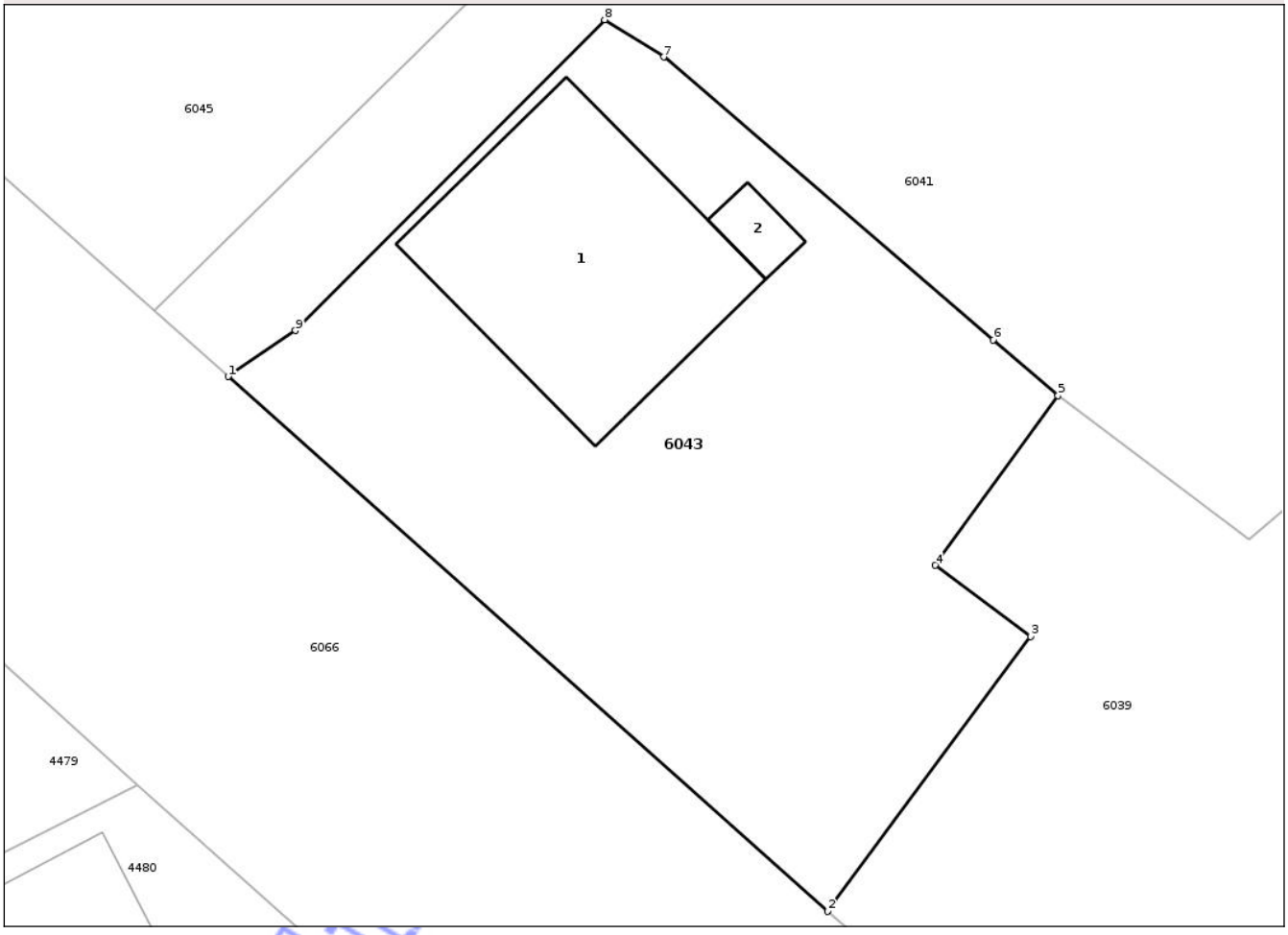
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20477	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	19	1448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.987,658 390.542,972	2	609.011,257 390.521,952	31.603
2	609.011,257 390.521,952	3	609.019,226 390.532,754	13.423
3	609.019,226 390.532,754	4	609.015,483 390.535,554	4.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.015,483 390.535,554	5	609.020,312 390.542,218	8.23
5	609.020,312 390.542,218	6	609.017,76 390.544,41	3.364
6	609.017,76 390.544,41	7	609.004,8 390.555,53	17.077
7	609.004,8 390.555,53	8	609.002,471 390.556,993	2.75
8	609.002,471 390.556,993	9	608.990,303 390.544,777	17.242
9	608.990,303 390.544,777	1	608.987,658 390.542,972	3.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 925 Masurata: 906	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22362, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢĂ NICOLAE MARIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANIŢĂ NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

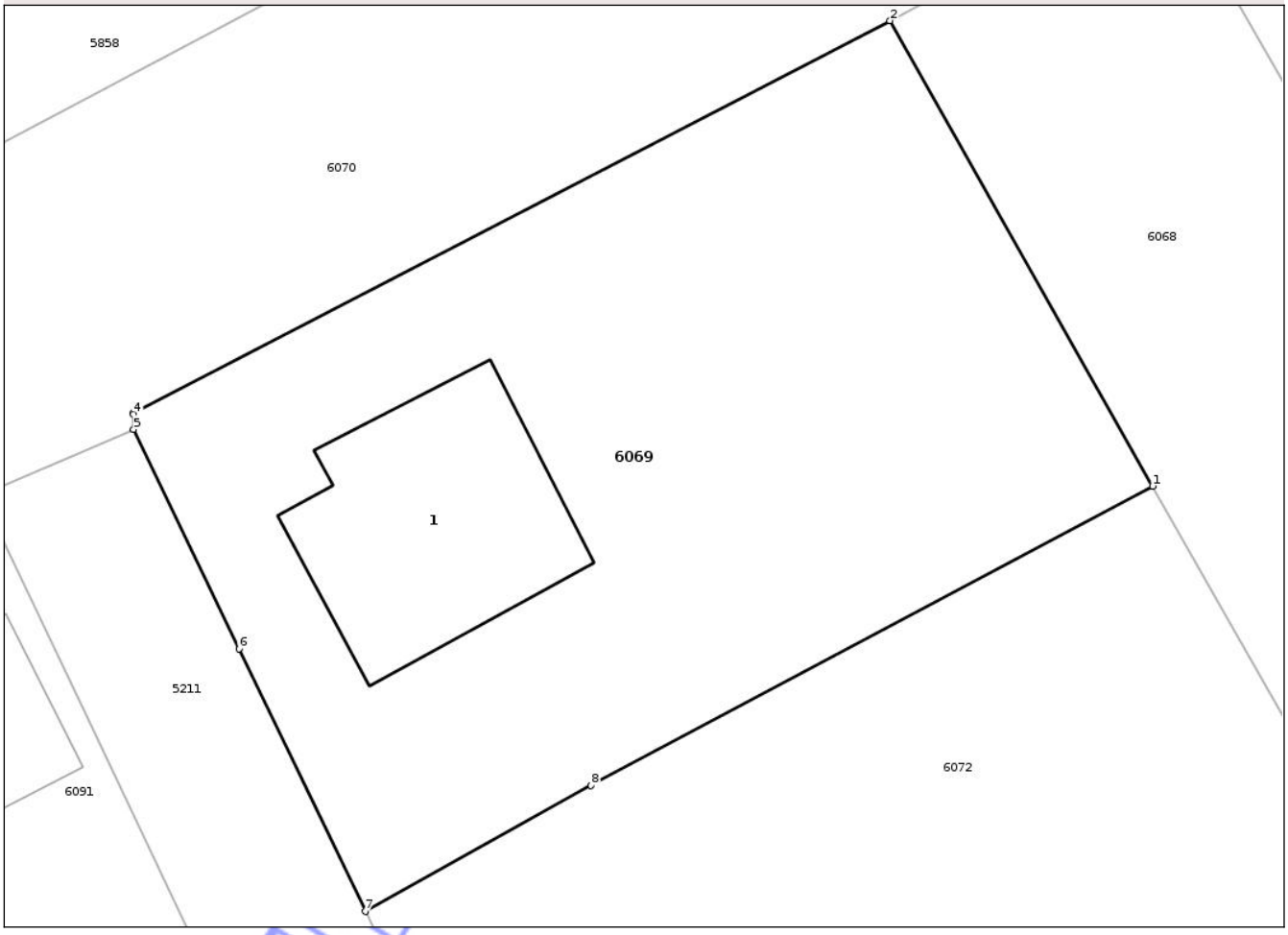
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 925 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	42	2821	-	
2	arabil	DA	341	42	2820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.840,788 390.535,14	2	608.829,3 390.555,494	23.372
2	608.829,3 390.555,494	3	608.796,221 390.538,355	37.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.796,221 390.538,355	4	608.796,22 390.538,279	0.076
4	608.796,22 390.538,279	5	608.796,216 390.537,629	0.65
5	608.796,216 390.537,629	6	608.800,829 390.528,031	10.649
6	608.800,829 390.528,031	7	608.806,35 390.516,544	12.745
7	608.806,35 390.516,544	8	608.816,229 390.522,044	11.307
8	608.816,229 390.522,044	1	608.840,788 390.535,14	27.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20719	Din acte: 1.625 Masurata: 1.751	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20719-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.3	20719-C3	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; wc cu sc =1,70 mp ,su=1,22 mp
A1.4		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19052 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 443, din 27/02/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGU RALUCA ELENA** 2) **GUGU VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **GUGU RALUCA ELENA** 2) **GUGU VALENTIN**	
38294 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 780, din 26/04/2017 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 19052 din 12.03.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2396 din 28.04.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B8	se noteaza modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GUGU RALUCA ELENA** 2) **GUGU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

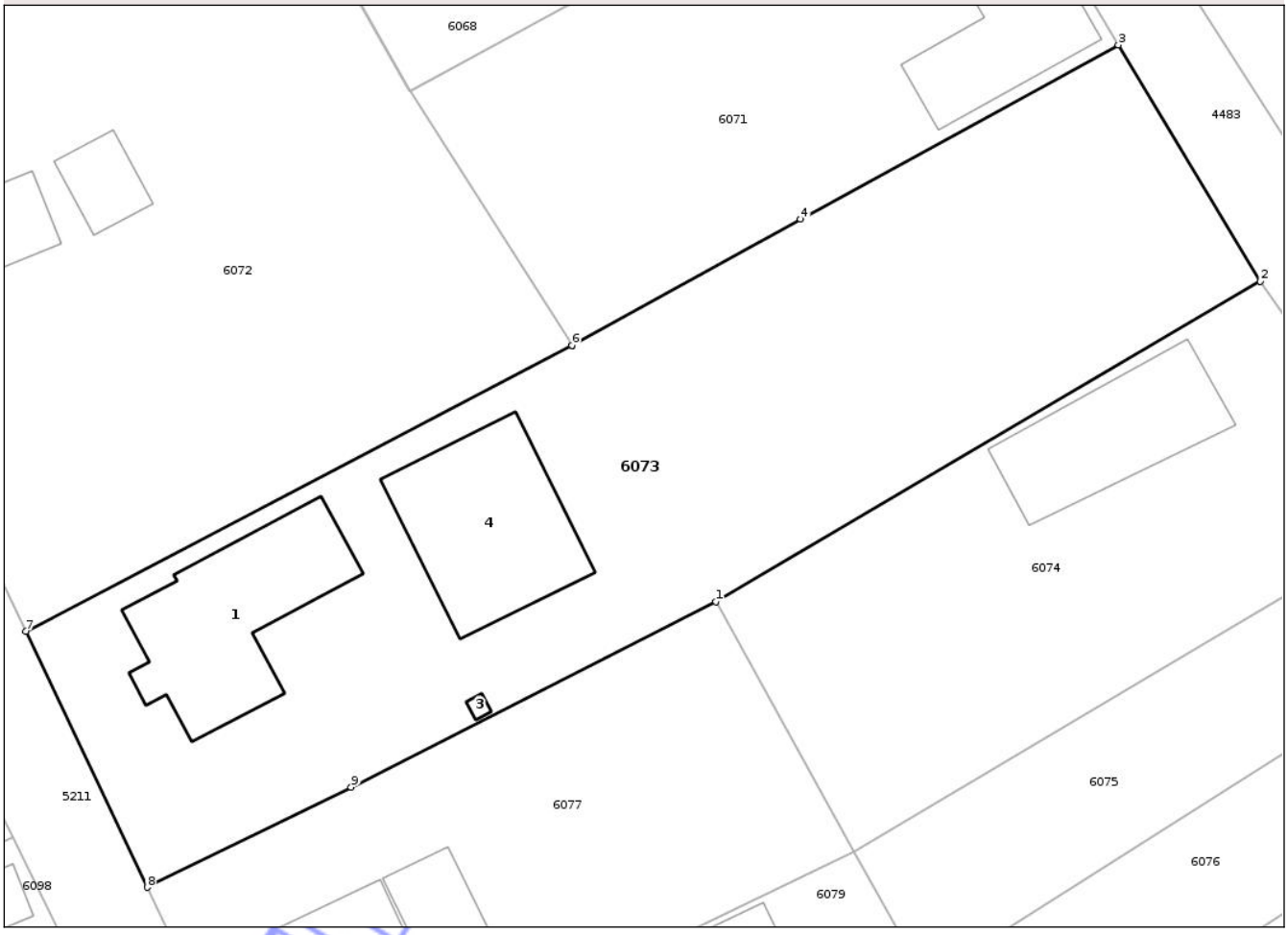
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20719	Din acte: 1.625 Masurata: 1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	42	2827	-	
2	vie	DA	855	42	2825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20719-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.3	20719-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; wc cu sc =1,70 mp ,su=1,22 mp
A1.4		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.873,304 390.479,772	2	608.911,259 390.502,104	44.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.911,259 390.502,104	3	608.901,359 390.518,582	19.223
3	608.901,359 390.518,582	4	608.879,207 390.506,421	25.271
4	608.879,207 390.506,421	5	608.863,265 390.497,632	18.204
5	608.863,265 390.497,632	6	608.863,254 390.497,626	0.013
6	608.863,254 390.497,626	7	608.825,186 390.477,71	42.963
7	608.825,186 390.477,71	8	608.833,64 390.459,85	19.76
8	608.833,64 390.459,85	9	608.847,861 390.466,828	15.841
9	608.847,861 390.466,828	1	608.873,304 390.479,772	28.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 868 Masurata: 854	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18584, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

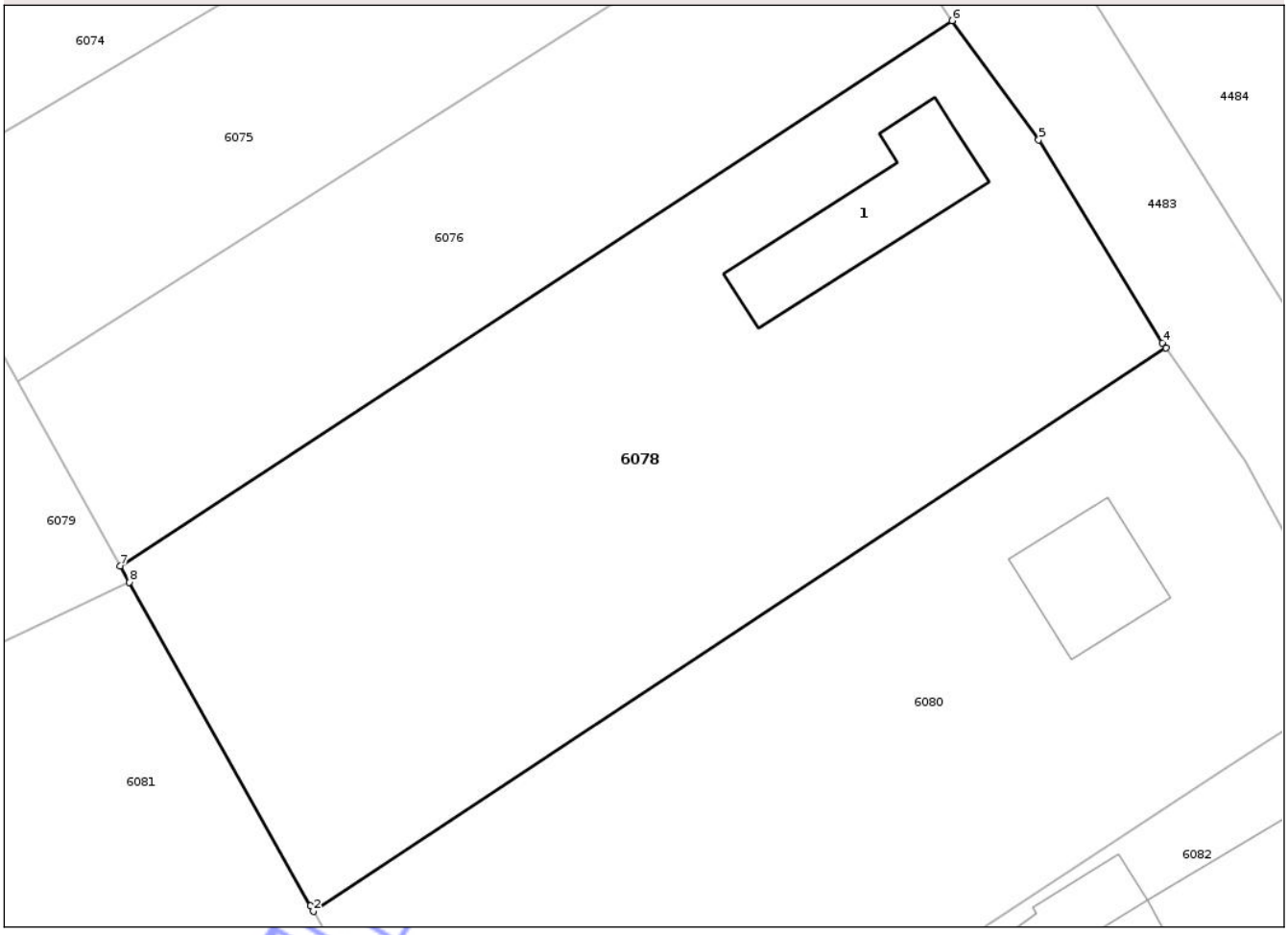
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 868 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	42	2867	-	
2	arabil	DA	14	42	2865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.901,529 390.429,091	2	608.901,674 390.428,832	0.297
2	608.901,674 390.428,832	3	608.941,193 390.454,944	47.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.941,193 390.454,944	4	608.941,022 390.455,185	0.296
4	608.941,022 390.455,185	5	608.935,3 390.464,593	11.011
5	608.935,3 390.464,593	6	608.931,283 390.470,121	6.833
6	608.931,283 390.470,121	7	608.892,721 390.444,845	46.108
7	608.892,721 390.444,845	8	608.893,141 390.444,095	0.86
8	608.893,141 390.444,095	1	608.901,529 390.429,091	17.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 823	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69952, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE SPIREA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE SPIREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

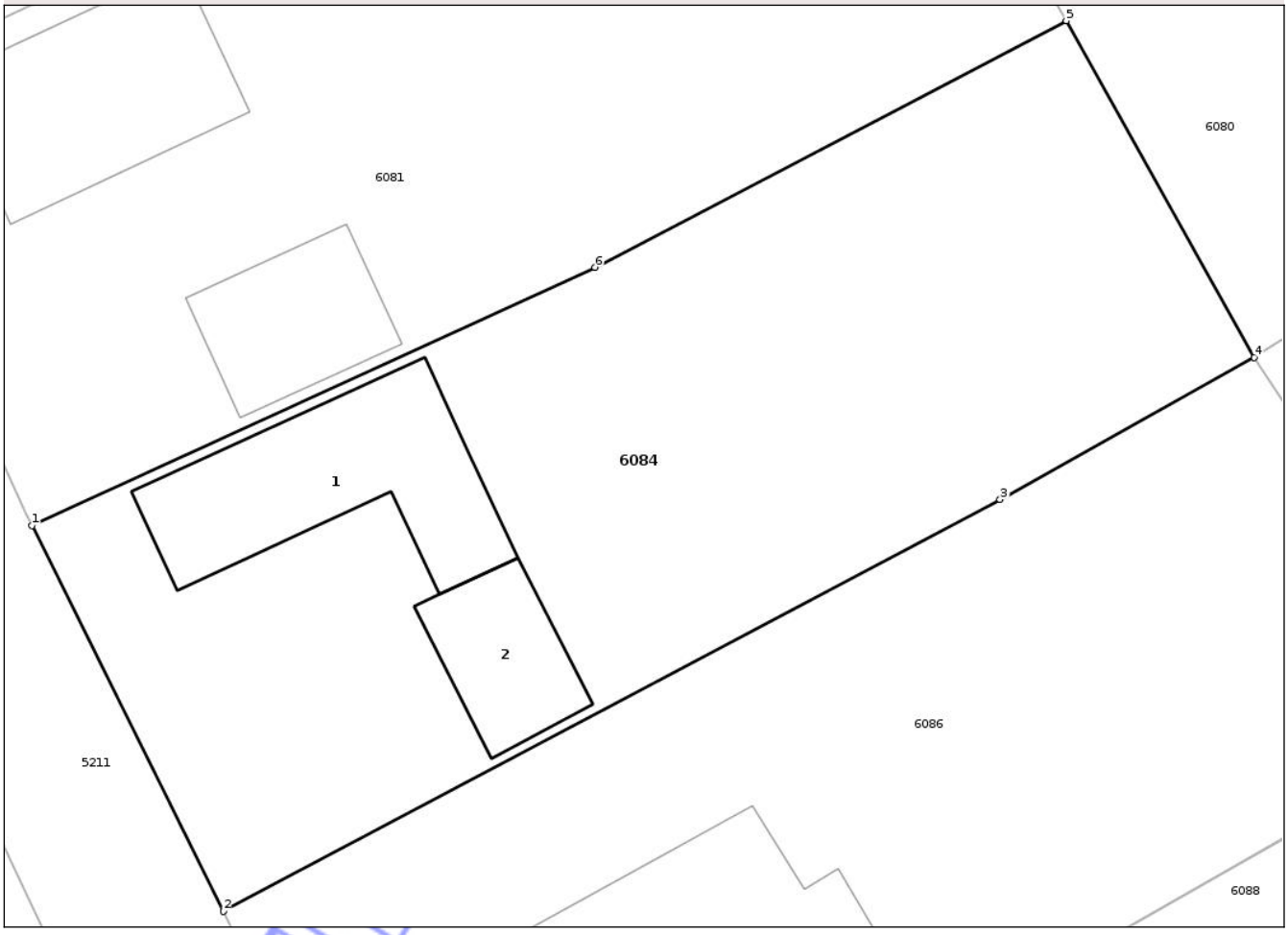
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	42	2841	-	
2	arabil	DA	181	42	2840	-	
3	vie	DA	296	42	2839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.859,162 390.406,093	2	608.867,19 390.389,921	18.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.867,19 390.389,921	3	608.899,773 390.407,191	36.877
3	608.899,773 390.407,191	4	608.910,438 390.413,156	12.22
4	608.910,438 390.413,156	5	608.902,548 390.427,269	16.169
5	608.902,548 390.427,269	6	608.882,776 390.416,933	22.311
6	608.882,776 390.416,933	1	608.859,162 390.406,093	25.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.792 Masurata: 1.772	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42434, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ION BOGDAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ION BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.792 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	42	2822	-	
2	arabil	DA	681	42	2824	-	
3	vie	DA	199	42	2824/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.825,186 390.477,71	2	608.863,254 390.497,626	42.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.863,254 390.497,626	3	608.863,265 390.497,632	0.013
3	608.863,265 390.497,632	4	608.851,962 390.515,368	21.031
4	608.851,962 390.515,368	5	608.851,952 390.515,362	0.012
5	608.851,952 390.515,362	6	608.840,788 390.535,14	22.711
6	608.840,788 390.535,14	7	608.816,229 390.522,044	27.833
7	608.816,229 390.522,044	8	608.806,35 390.516,544	11.307
8	608.806,35 390.516,544	1	608.825,186 390.477,71	43.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 921 Masurata: 884	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16051, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

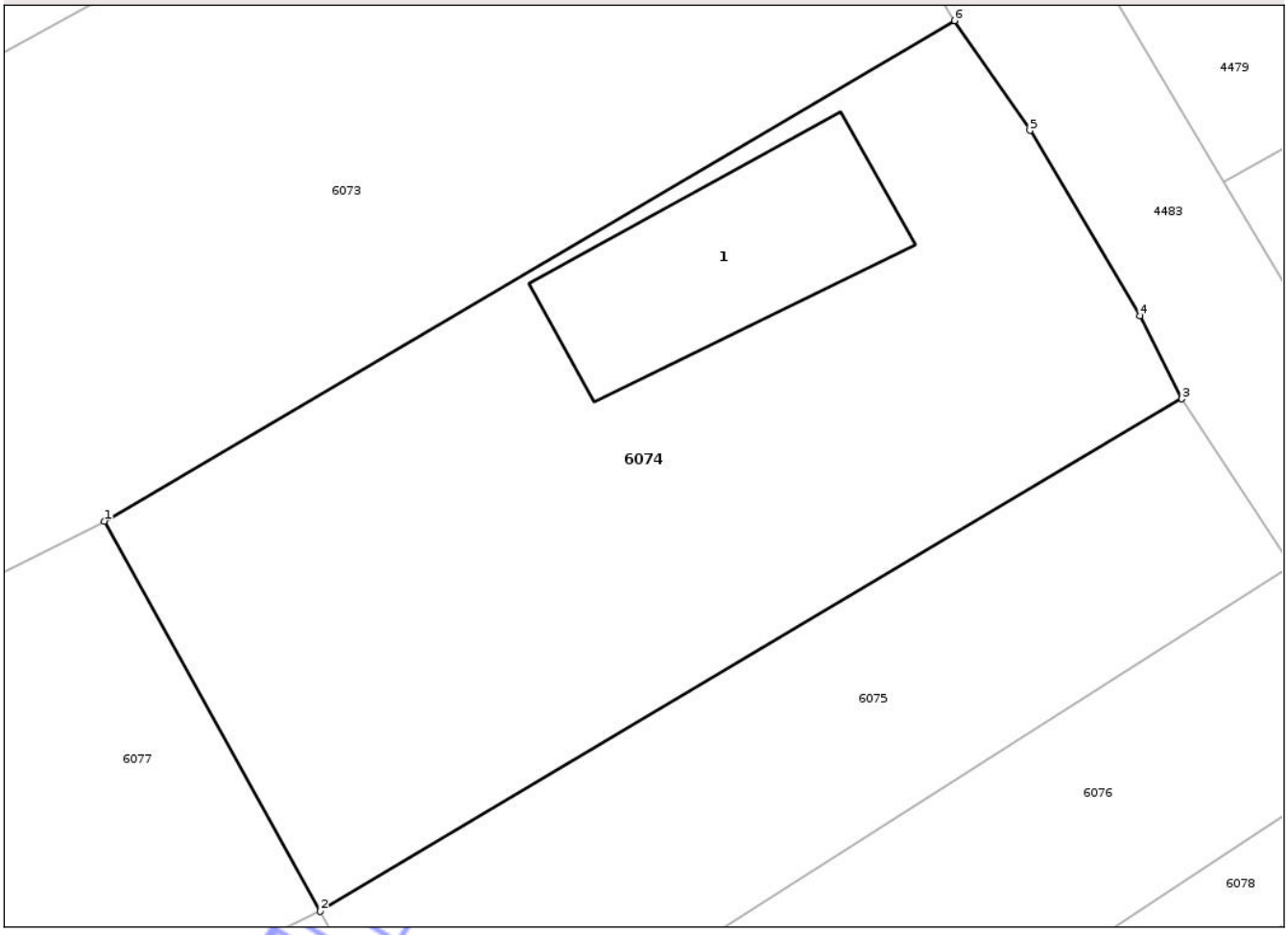
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 921 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	42	2871	-	
2	vie	DA	417	42	2870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.873,304 390.479,772	2	608.882,95 390.462,354	19.911
2	608.882,95 390.462,354	3	608.921,417 390.485,224	44.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.921,417 390.485,224	4	608.919,542 390.488,934	4.157
4	608.919,542 390.488,934	5	608.914,628 390.497,203	9.619
5	608.914,628 390.497,203	6	608.911,259 390.502,104	5.947
6	608.911,259 390.502,104	1	608.873,304 390.479,772	44.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22327, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR A GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR A ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR A GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	42	2864	-	
2	arabil	DA	665	42	2862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.901,674 390.428,832	2	608.902,548 390.427,269	1.791
2	608.902,548 390.427,269	3	608.910,438 390.413,156	16.169
3	608.910,438 390.413,156	4	608.924,161 390.422,037	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.924,161 390.422,037	5	608.928,999 390.425,632	6.027
5	608.928,999 390.425,632	6	608.944,052 390.435,54	18.021
6	608.944,052 390.435,54	7	608.950,325 390.439,606	7.475
7	608.950,325 390.439,606	8	608.944,9 390.449,703	11.462
8	608.944,9 390.449,703	9	608.941,193 390.454,944	6.419
9	608.941,193 390.454,944	1	608.901,674 390.428,832	47.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69921, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITURCA TĂNASE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITURCA TĂNASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	42	2857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.929,909 390.383,417	2	608.930,169 390.383,052	0.448
2	608.930,169 390.383,052	3	608.932,056 390.380,399	3.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.932,056 390.380,399	4	608.971,34 390.405,533	46.636
4	608.971,34 390.405,533	5	608.969,415 390.408,692	3.699
5	608.969,415 390.408,692	6	608.963,292 390.418,741	11.767
6	608.963,292 390.418,741	7	608.960,438 390.423,333	5.407
7	608.960,438 390.423,333	8	608.960,224 390.423,415	0.229
8	608.960,224 390.423,415	9	608.960,22 390.423,416	0.004
9	608.960,22 390.423,416	10	608.941,706 390.411,658	21.932
10	608.941,706 390.411,658	11	608.925,449 390.401,752	19.037
11	608.925,449 390.401,752	12	608.920,385 390.397,898	6.364
12	608.920,385 390.397,898	13	608.924,004 390.392,257	6.702
13	608.924,004 390.392,257	14	608.929,902 390.383,411	10.632
14	608.929,902 390.383,411	1	608.929,909 390.383,417	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.720	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; irigatii AHC CV1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1872, din 22/12/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1975 din 11.05.2022, emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniul public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniul public) 2) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

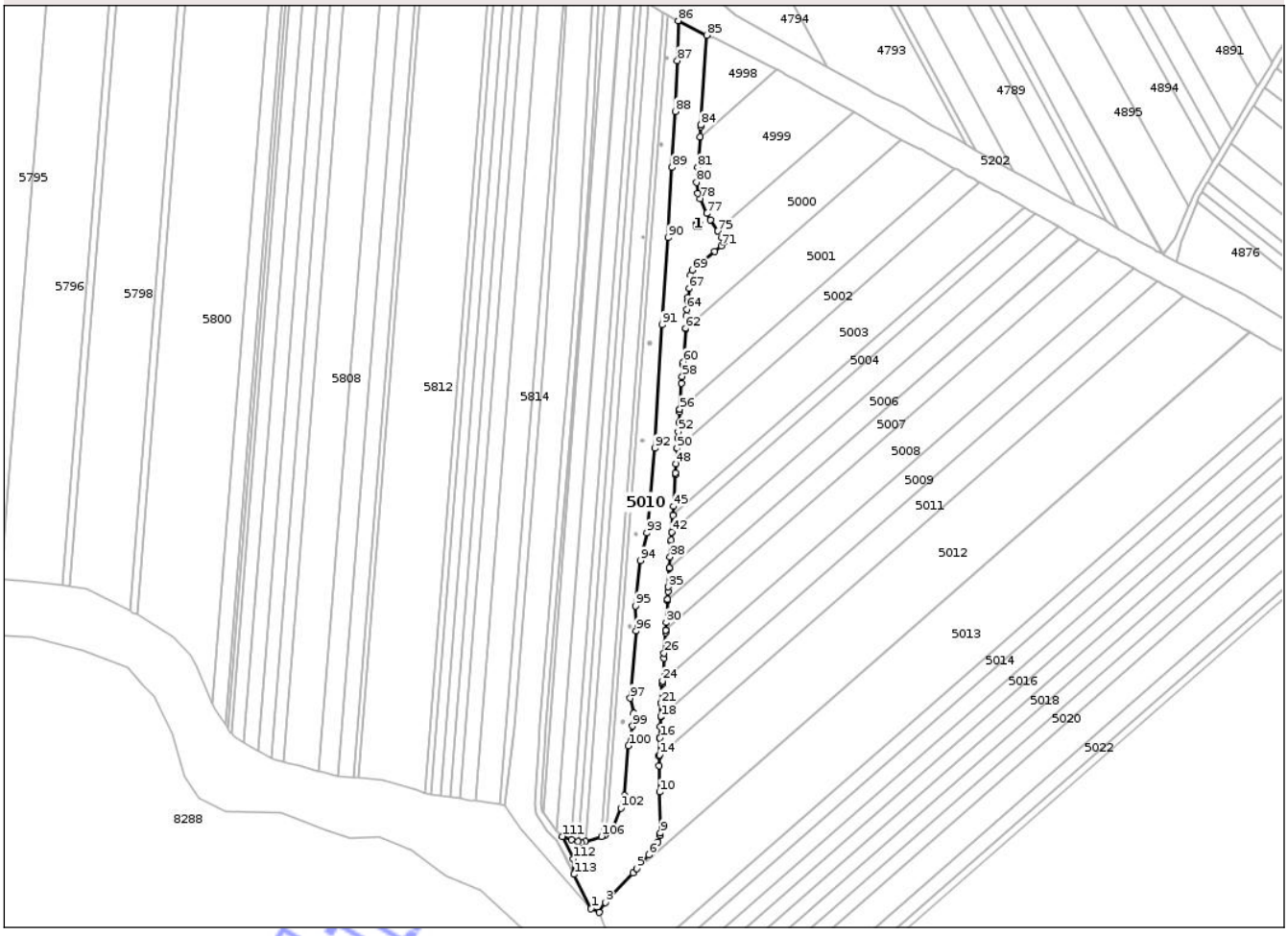
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.720	irigatii AHC CV1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10.703	102	Hc 3020	-	
2	curti constructii	NU	17	102	Hc 3020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.141,0 390.146,0	2	607.146,124 390.143,678	5.626
4	607.167,126 390.168,472	5	607.169,543 390.171,107	3.576
7	607.182,76 390.187,663	8	607.184,417 390.191,889	4.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.146,124 390.143,678	3	607.150,08 390.149,894	7.368
5	607.169,543 390.171,107	6	607.177,208 390.179,461	11.338
8	607.184,417 390.191,889	9	607.184,392 390.193,106	1.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.150,08 390.149,894	4	607.167,126 390.168,472	25.213
6	607.177,208 390.179,461	7	607.182,76 390.187,663	9.904
9	607.184,392 390.193,106	10	607.183,861 390.218,72	25.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	607.183,861 390.218,72	11	607.183,517 390.235,316	16.6
13	607.183,718 390.241,427	14	607.183,739 390.242,051	0.624
16	607.184,088 390.252,661	17	607.184,316 390.259,61	6.953
19	607.184,536 390.266,288	20	607.184,791 390.274,02	7.736
22	607.185,528 390.286,125	23	607.185,596 390.287,224	1.101
25	607.186,523 390.302,243	26	607.186,726 390.305,536	3.299
28	607.187,593 390.319,583	29	607.187,611 390.319,874	0.292
31	607.188,748 390.338,306	32	607.188,78 390.338,833	0.528
34	607.189,099 390.344,003	35	607.189,274 390.346,84	2.842
37	607.189,996 390.358,527	38	607.190,426 390.365,499	6.985
40	607.191,07 390.375,913	41	607.191,381 390.380,759	4.856
43	607.192,061 390.391,355	44	607.192,076 390.391,601	0.246
46	607.193,695 390.416,832	47	607.193,767 390.417,961	1.131
49	607.194,813 390.433,228	50	607.194,827 390.433,423	0.196
52	607.195,551 390.443,609	53	607.195,966 390.449,459	5.865
55	607.196,528 390.457,508	56	607.196,543 390.457,723	0.216
58	607.197,968 390.478,16	59	607.198,487 390.485,599	7.457
61	607.200,04 390.507,875	62	607.200,051 390.508,031	0.156
64	607.201,017 390.519,867	65	607.201,586 390.525,18	5.343
67	607.202,437 390.533,133	68	607.203,327 390.541,442	8.357
70	607.218,216 390.556,036	71	607.222,421 390.559,527	5.465
73	607.222,842 390.564,701	74	607.220,21 390.568,839	4.904
76	607.215,719 390.575,899	77	607.213,211 390.579,842	4.673
79	607.207,659 390.592,291	80	607.206,986 390.599,315	7.056
82	607.209,041 390.627,692	83	607.209,482 390.633,787	6.111
85	607.213,24 390.691,079	86	607.195,459 390.700,132	19.953
88	607.193,581 390.643,445	89	607.191,613 390.608,489	35.011
91	607.185,258 390.510,355	92	607.180,718 390.433,406	77.083
94	607.171,638 390.363,266	95	607.168,915 390.334,968	28.429
97	607.165,51 390.277,313	98	607.167,553 390.267,874	9.658
100	607.164,45 390.247,578	101	607.161,878 390.216,783	30.902
103	607.154,085 390.195,37	104	607.150,43 390.192,447	4.68
106	607.147,491 390.191,113	107	607.137,422 390.188,043	10.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	607.183,517 390.235,316	12	607.183,709 390.241,161	5.848
14	607.183,739 390.242,051	15	607.184,085 390.252,58	10.535
17	607.184,316 390.259,61	18	607.184,514 390.265,63	6.023
20	607.184,791 390.274,02	21	607.184,801 390.274,328	0.308
23	607.185,596 390.287,224	24	607.185,643 390.287,981	0.758
26	607.186,726 390.305,536	27	607.187,516 390.318,334	12.822
29	607.187,611 390.319,874	30	607.187,907 390.324,674	4.809
32	607.188,78 390.338,833	33	607.188,797 390.339,1	0.268
35	607.189,274 390.346,84	36	607.189,981 390.358,286	11.468
38	607.190,426 390.365,499	39	607.191,024 390.375,204	9.723
41	607.191,381 390.380,759	42	607.191,397 390.381,018	0.259
44	607.192,076 390.391,601	45	607.192,423 390.397,01	5.42
47	607.193,767 390.417,961	48	607.194,137 390.423,719	5.77
50	607.194,827 390.433,423	51	607.195,259 390.439,501	6.093
53	607.195,966 390.449,459	54	607.196,424 390.456,023	6.58
56	607.196,543 390.457,723	57	607.197,673 390.473,934	16.25
59	607.198,487 390.485,599	60	607.198,598 390.487,197	1.602
62	607.200,051 390.508,031	63	607.200,614 390.516,101	8.09
65	607.201,586 390.525,18	66	607.201,824 390.527,406	2.239
68	607.203,327 390.541,442	69	607.204,126 390.544,638	3.294
71	607.222,421 390.559,527	72	607.223,894 390.561,925	2.814
74	607.220,21 390.568,839	75	607.220,162 390.568,914	0.089
77	607.213,211 390.579,842	78	607.209,147 390.588,955	9.978
80	607.206,986 390.599,315	81	607.207,659 390.608,611	9.32
83	607.209,482 390.633,787	84	607.209,568 390.634,97	1.186
86	607.195,459 390.700,132	87	607.194,943 390.675,3	24.837
89	607.191,613 390.608,489	90	607.189,268 390.564,756	43.796
92	607.180,718 390.433,406	93	607.175,8 390.380,366	53.268
95	607.168,915 390.334,968	96	607.169,274 390.319,23	15.742
98	607.167,553 390.267,874	99	607.166,863 390.259,976	7.928
101	607.161,878 390.216,783	102	607.159,684 390.208,687	8.388
104	607.150,43 390.192,447	105	607.149,545 390.191,739	1.133
107	607.137,422 390.188,043	108	607.134,961 390.187,293	2.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	607.183,709 390.241,161	13	607.183,718 390.241,427	0.266
15	607.184,085 390.252,58	16	607.184,088 390.252,661	0.081
18	607.184,514 390.265,63	19	607.184,536 390.266,288	0.658
21	607.184,801 390.274,328	22	607.185,528 390.286,125	11.819
24	607.185,643 390.287,981	25	607.186,523 390.302,243	14.289
27	607.187,516 390.318,334	28	607.187,593 390.319,583	1.251
30	607.187,907 390.324,674	31	607.188,748 390.338,306	13.658
33	607.188,797 390.339,1	34	607.189,099 390.344,003	4.912
36	607.189,981 390.358,286	37	607.189,996 390.358,527	0.241
39	607.191,024 390.375,204	40	607.191,07 390.375,913	0.71
42	607.191,397 390.381,018	43	607.192,061 390.391,355	10.358
45	607.192,423 390.397,01	46	607.193,695 390.416,832	19.863
48	607.194,137 390.423,719	49	607.194,813 390.433,228	9.533
51	607.195,259 390.439,501	52	607.195,551 390.443,609	4.118
54	607.196,424 390.456,023	55	607.196,528 390.457,508	1.489
57	607.197,673 390.473,934	58	607.197,968 390.478,16	4.236
60	607.198,598 390.487,197	61	607.200,04 390.507,875	20.728
63	607.200,614 390.516,101	64	607.201,017 390.519,867	3.788
66	607.201,824 390.527,406	67	607.202,437 390.533,133	5.76
69	607.204,126 390.544,638	70	607.218,216 390.556,036	18.123
72	607.223,894 390.561,925	73	607.222,842 390.564,701	2.969
75	607.220,162 390.568,914	76	607.215,719 390.575,899	8.278
78	607.209,147 390.588,955	79	607.207,659 390.592,291	3.653
81	607.207,659 390.608,611	82	607.209,041 390.627,692	19.131
84	607.209,568 390.634,97	85	607.213,24 390.691,079	56.229
87	607.194,943 390.675,3	88	607.193,581 390.643,445	31.884
90	607.189,268 390.564,756	91	607.185,258 390.510,355	54.549
93	607.175,8 390.380,366	94	607.171,638 390.363,266	17.599
96	607.169,274 390.319,23	97	607.165,51 390.277,313	42.086
99	607.166,863 390.259,976	100	607.164,45 390.247,578	12.631
102	607.159,684 390.208,687	103	607.154,085 390.195,37	14.446
105	607.149,545 390.191,739	106	607.147,491 390.191,113	2.147
108	607.134,961 390.187,293	109	607.133,025 390.187,913	2.033

Verificat în sistemul e-Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	607.133,025 390.187,913	110	607.128,938 390.189,221	4.291
112	607.130,088 390.177,064	113	607.130,406 390.167,406	9.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	607.128,938 390.189,221	111	607.123,156 390.191,072	6.071
113	607.130,406 390.167,406	1	607.141,0 390.146,0	23.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	607.123,156 390.191,072	112	607.130,088 390.177,064	15.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 39, Jud. Prahova, T 4, P A526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22327	2.682	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 39, Jud. Prahova, T 4, P A526	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5076 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ VASILE** 2) **ONCICĂ STELUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONCICĂ VASILE** 2) **ONCICĂ STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

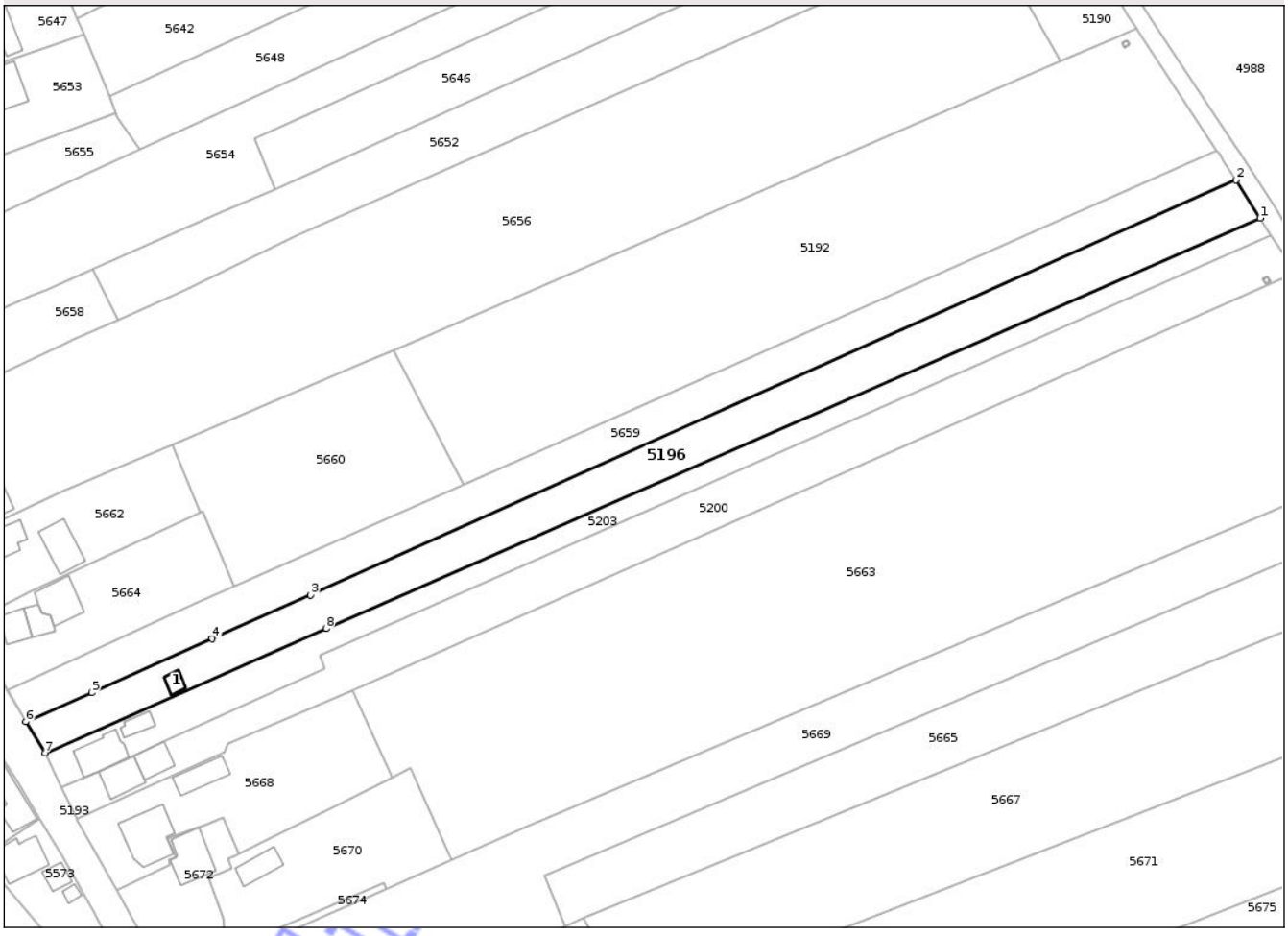
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22327	2.682	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	4	526	-	
2	arabil	DA	2.664	4	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.592,409 390.976,82	2	609.586,912 390.985,44	10.224
2	609.586,912 390.985,44	3	609.378,494 390.892,058	228.382
3	609.378,494 390.892,058	4	609.356,284 390.882,252	24.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.356,284 390.882,252	5	609.329,137 390.870,106	29.74
5	609.329,137 390.870,106	6	609.314,333 390.863,525	16.201
6	609.314,333 390.863,525	7	609.318,65 390.856,471	8.27
7	609.318,65 390.856,471	8	609.381,962 390.884,542	69.256
8	609.381,962 390.884,542	1	609.592,409 390.976,82	229.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03. 07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.281	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.921,225 390.114,333	2	608.918,112 390.119,535	6.062
4	608.865,727 390.097,614	5	608.859,061 390.094,825	7.226
7	608.842,381 390.087,845	8	608.837,565 390.085,83	5.221
10	608.808,735 390.072,422	11	608.804,971 390.070,658	4.157
13	608.791,199 390.062,182	14	608.788,217 390.060,045	3.669
16	608.772,694 390.049,545	17	608.767,928 390.046,608	5.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.918,112 390.119,535	3	608.892,943 390.109,003	27.284
5	608.859,061 390.094,825	6	608.850,512 390.091,247	9.268
8	608.837,565 390.085,83	9	608.824,736 390.079,922	14.124
11	608.804,971 390.070,658	12	608.796,519 390.065,456	9.925
14	608.788,217 390.060,045	15	608.778,918 390.053,381	11.44
17	608.767,928 390.046,608	18	608.764,78 390.044,668	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.892,943 390.109,003	4	608.865,727 390.097,614	29.503
6	608.850,512 390.091,247	7	608.842,381 390.087,845	8.814
9	608.824,736 390.079,922	10	608.808,735 390.072,422	17.672
12	608.796,519 390.065,456	13	608.791,199 390.062,182	6.247
15	608.778,918 390.053,381	16	608.772,694 390.049,545	7.311
18	608.764,78 390.044,668	19	608.761,668 390.042,75	3.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.761,668 390.042,75	20	608.754,691 390.039,078	7.884
22	608.749,725 390.036,464	23	608.747,148 390.035,108	2.912
25	608.745,161 390.034,317	26	608.742,968 390.033,534	2.329
28	608.727,477 390.028,177	29	608.727,189 390.021,776	6.407
31	608.744,986 390.027,884	32	608.747,179 390.028,667	2.329
34	608.749,942 390.029,798	35	608.752,52 390.031,155	2.913
37	608.757,486 390.033,769	38	608.763,896 390.037,143	7.244
40	608.767,928 390.039,56	41	608.771,076 390.041,5	3.698
43	608.780,397 390.047,244	44	608.782,243 390.048,382	2.169
46	608.794,523 390.057,183	47	608.799,663 390.060,346	6.035
49	608.811,281 390.066,989	50	608.827,474 390.074,579	17.884
52	608.839,882 390.080,295	53	608.844,697 390.082,31	5.22
55	608.861,377 390.089,29	56	608.868,043 390.092,079	7.226
20	608.754,691 390.039,078	21	608.752,289 390.037,814	2.714
23	608.747,148 390.035,108	24	608.746,67 390.034,856	0.54
26	608.742,968 390.033,534	27	608.732,827 390.029,912	10.768
29	608.727,189 390.021,776	30	608.734,762 390.024,232	7.961
32	608.747,179 390.028,667	33	608.749,088 390.029,349	2.027
35	608.752,52 390.031,155	36	608.755,084 390.032,504	2.897
38	608.763,896 390.037,143	39	608.764,642 390.037,535	0.843
41	608.771,076 390.041,5	42	608.775,842 390.044,437	5.598
44	608.782,243 390.048,382	45	608.791,712 390.055,168	11.65
47	608.799,663 390.060,346	48	608.807,826 390.065,369	9.585
50	608.827,474 390.074,579	51	608.831,242 390.076,679	4.314
53	608.844,697 390.082,31	54	608.852,828 390.085,712	8.814
56	608.868,043 390.092,079	57	608.895,26 390.103,468	29.504
21	608.752,289 390.037,814	22	608.749,725 390.036,464	2.898
24	608.746,67 390.034,856	25	608.745,161 390.034,317	1.602
27	608.732,827 390.029,912	28	608.727,477 390.028,177	5.624
30	608.734,762 390.024,232	31	608.744,986 390.027,884	10.857
33	608.749,088 390.029,349	34	608.749,942 390.029,798	0.965
36	608.755,084 390.032,504	37	608.757,486 390.033,769	2.715
39	608.764,642 390.037,535	40	608.767,928 390.039,56	3.86
42	608.775,842 390.044,437	43	608.780,397 390.047,244	5.35
45	608.791,712 390.055,168	46	608.794,523 390.057,183	3.459
48	608.807,826 390.065,369	49	608.811,281 390.066,989	3.816
51	608.831,242 390.076,679	52	608.839,882 390.080,295	9.366
54	608.852,828 390.085,712	55	608.861,377 390.089,29	9.268
57	608.895,26 390.103,468	1	608.921,225 390.114,333	28.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972
Nr. cadastral vechi:10033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20057	Din acte: 980 Masurata: 978	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49481 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 1190, din 23/08/2007 emis de BN CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOMIRESCU TEODOR** 2) **IACOMIRESCU LIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOMIRESCU TEODOR** 2) **IACOMIRESCU LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

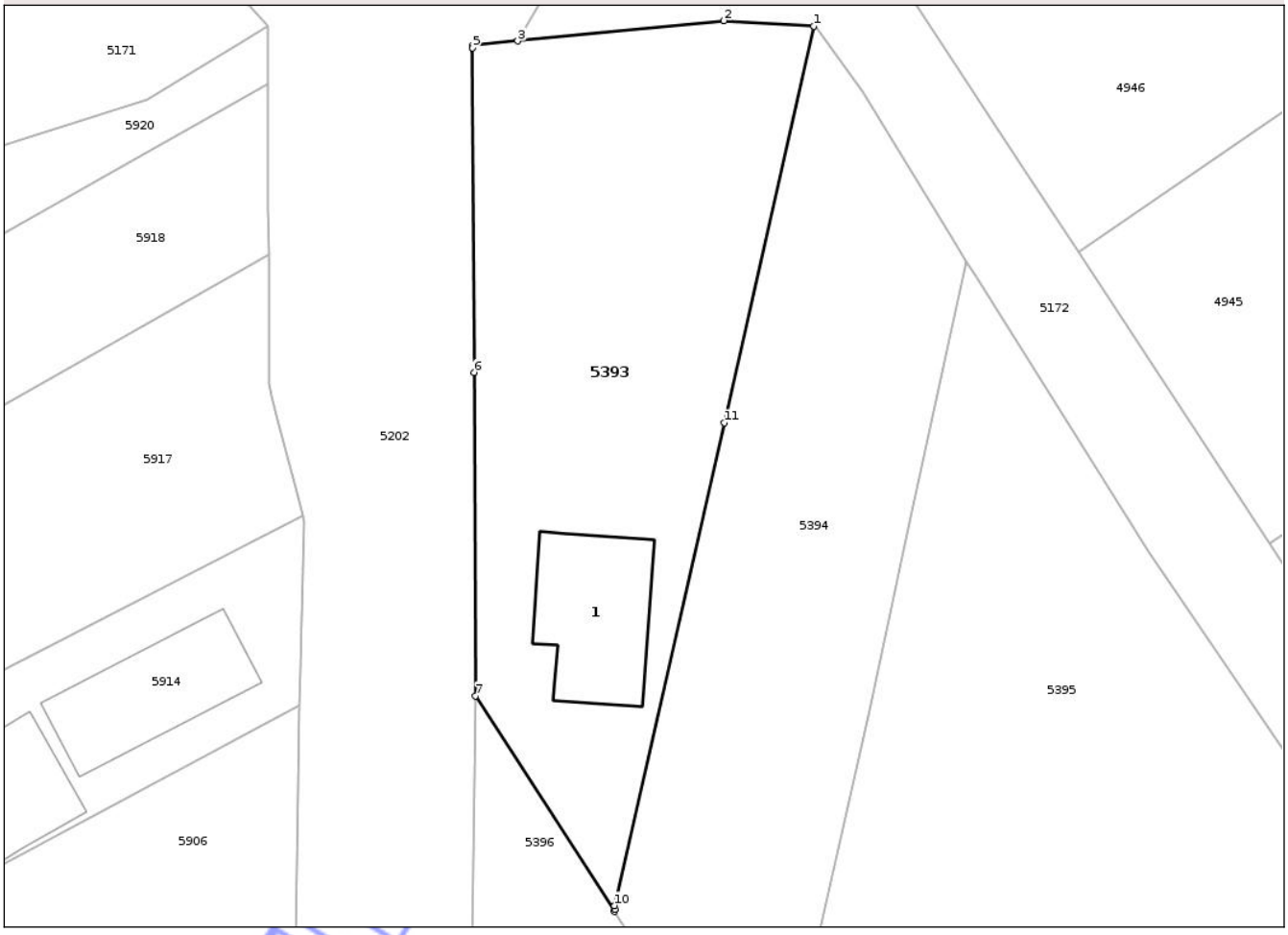
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20057	Din acte: 980 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	2	Vh 146/1, A 146	-	
2	vie	DA	517	2	Vh 146/1, A 146	-	
3	arabil	DA	363	2	Vh 146/1, A 146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.923,0 391.689,784	2	608.916,64 391.690,17	6.372
2	608.916,64 391.690,17	3	608.902,063 391.688,736	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.902,063 391.688,736	4	608.898,85 391.688,42	3.229
4	608.898,85 391.688,42	5	608.898,851 391.688,258	0.162
5	608.898,851 391.688,258	6	608.898,966 391.665,296	22.962
6	608.898,966 391.665,296	7	608.899,08 391.642,43	22.866
7	608.899,08 391.642,43	8	608.908,906 391.627,198	18.126
8	608.908,906 391.627,198	9	608.908,937 391.627,334	0.139
9	608.908,937 391.627,334	10	608.908,91 391.627,6	0.267
10	608.908,91 391.627,6	11	608.916,683 391.661,732	35.006
11	608.916,683 391.661,732	1	608.923,0 391.689,784	28.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.826 Masurata: 3.492	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42453, din 25/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE V FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILE V FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

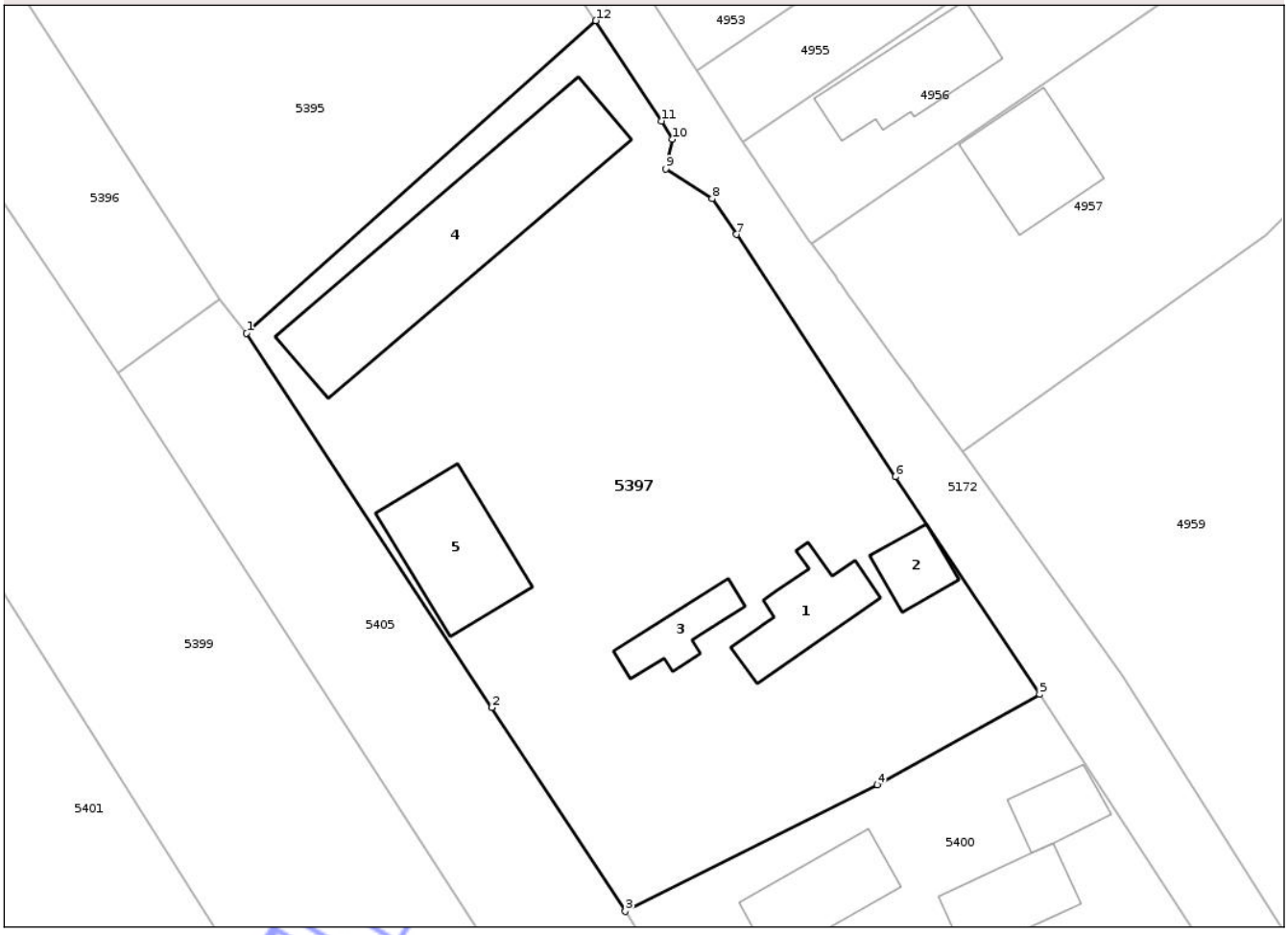
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.826 Masurata: 3.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	2	153	-	
2	arabil	DA	1.429	2	153	-	
3	vie	DA	1.352	2	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		constructii anexa	328	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp;
A1.5		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.961,54 391.546,478	2	608.986,117 391.508,963	44.849
2	608.986,117 391.508,963	3	608.999,49 391.488,55	24.403
3	608.999,49 391.488,55	4	609.024,754 391.501,218	28.262
4	609.024,754 391.501,218	5	609.041,008 391.510,298	18.618
5	609.041,008 391.510,298	6	609.026,564 391.532,079	26.135
6	609.026,564 391.532,079	7	609.010,638 391.556,361	29.039
7	609.010,638 391.556,361	8	609.008,182 391.559,95	4.349
8	609.008,182 391.559,95	9	609.003,557 391.562,914	5.493
9	609.003,557 391.562,914	10	609.004,186 391.565,888	3.04
10	609.004,186 391.565,888	11	609.003,147 391.567,729	2.114
11	609.003,147 391.567,729	12	608.996,546 391.577,771	12.017
12	608.996,546 391.577,771	1	608.961,54 391.546,478	46.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.897	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 10/02/2006 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN DANIELA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ION** 2) **STAN DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	2	143	-	
2	arabil	DA	3.439	2	145/2	-	
3	vie	DA	627	2	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.028,673 391.418,977	2	609.028,679 391.418,981	0.007
2	609.028,679 391.418,981	3	608.948,664 391.542,433	147.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.948,664 391.542,433	4	608.948,658 391.542,429	0.007
4	608.948,658 391.542,429	5	608.898,746 391.616,553	89.362
5	608.898,746 391.616,553	6	608.893,349 391.587,076	29.967
6	608.893,349 391.587,076	7	608.894,616 391.585,452	2.06
7	608.894,616 391.585,452	8	608.908,433 391.565,667	24.132
8	608.908,433 391.565,667	9	608.931,177 391.529,843	42.434
9	608.931,177 391.529,843	10	609.009,276 391.406,828	145.713
10	609.009,276 391.406,828	1	609.028,673 391.418,977	22.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.699 Masurata: 2.801	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26711, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU DUMITRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROSU DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

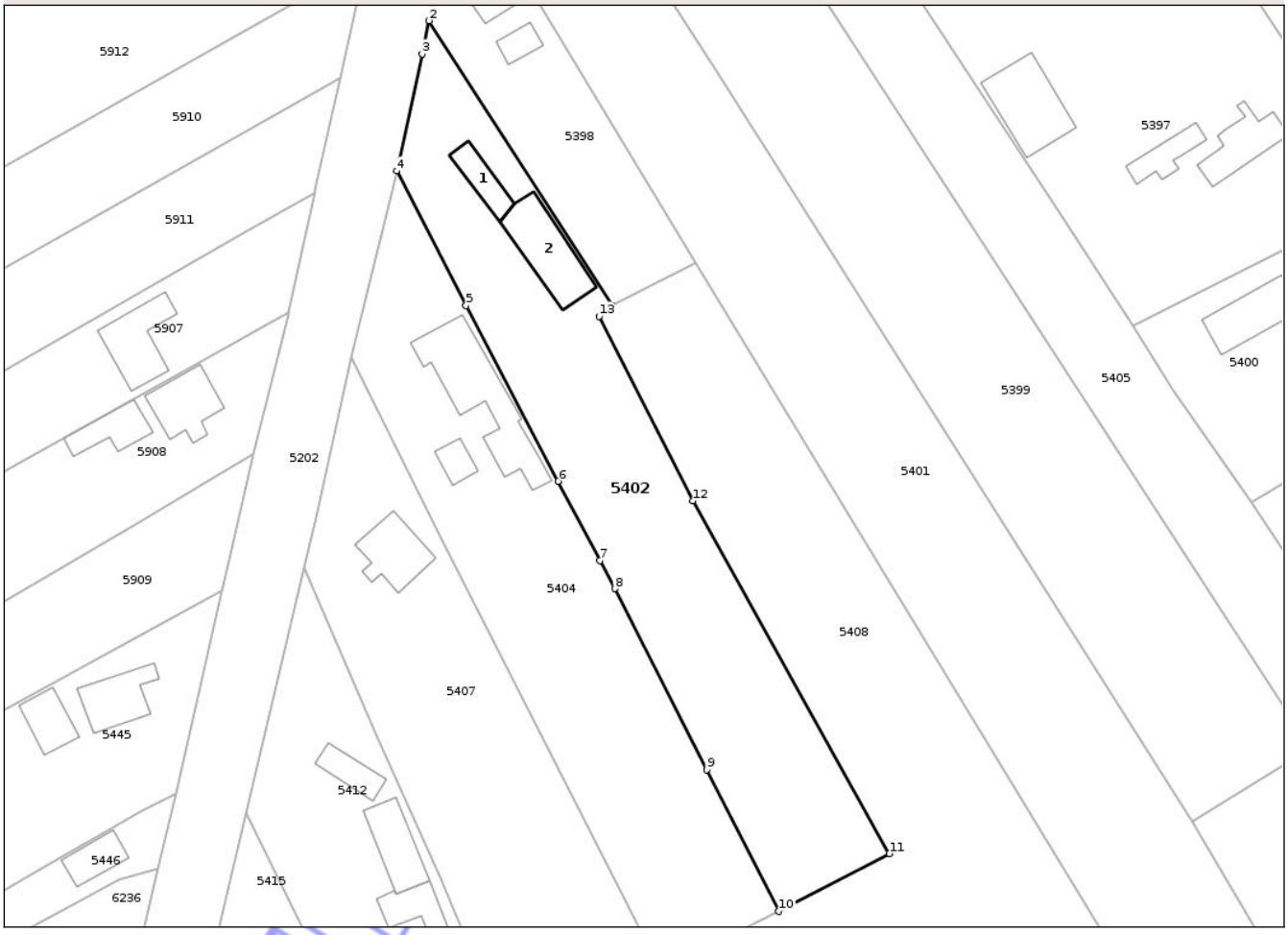
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.699 Masurata: 2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	2	133	-	
2	arabil	DA	1.052	2	133	-	
3	vie	DA	1.026	2	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.913,677 391.491,776	2	608.883,614 391.538,694	55.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.883,614 391.538,694	3	608.882,475 391.533,252	5.56
3	608.882,475 391.533,252	4	608.878,264 391.513,97	19.736
4	608.878,264 391.513,97	5	608.889,683 391.491,798	24.94
5	608.889,683 391.491,798	6	608.904,861 391.462,917	32.626
6	608.904,861 391.462,917	7	608.911,719 391.449,867	14.742
7	608.911,719 391.449,867	8	608.914,16 391.445,223	5.246
8	608.914,16 391.445,223	9	608.929,306 391.415,409	33.441
9	608.929,306 391.415,409	10	608.941,188 391.392,115	26.149
10	608.941,188 391.392,115	11	608.959,398 391.401,63	20.546
11	608.959,398 391.401,63	12	608.927,054 391.459,693	66.464
12	608.927,054 391.459,693	13	608.911,617 391.490,059	34.065
13	608.911,617 391.490,059	1	608.913,677 391.491,776	2.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 718 Masurata: 823	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26724, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNDREANU C VASILICA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÎNDREANU C VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 718 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	2	172	-	
2	vie	DA	452	2	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.119,627 391.352,473	2	609.131,361 391.360,768	14.37
2	609.131,361 391.360,768	3	609.134,043 391.363,663	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.134,043 391.363,663	4	609.134,683 391.365,766	2.198
4	609.134,683 391.365,766	5	609.127,474 391.379,352	15.38
5	609.127,474 391.379,352	6	609.115,991 391.397,775	21.709
6	609.115,991 391.397,775	7	609.099,263 391.390,763	18.138
7	609.099,263 391.390,763	8	609.102,213 391.384,261	7.14
8	609.102,213 391.384,261	9	609.102,638 391.383,326	1.027
9	609.102,638 391.383,326	10	609.108,512 391.370,381	14.215
10	609.108,512 391.370,381	11	609.115,002 391.358,711	13.353
11	609.115,002 391.358,711	12	609.115,036 391.358,659	0.062
12	609.115,036 391.358,659	1	609.119,627 391.352,473	7.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 1.614	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10860, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C MARIA** 2) **DRAGU PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI C MARIA** 2) **DRAGU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.683 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	2	179/2	-	
2	vie	DA	473	2	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.074,796 391.380,799	2	609.074,498 391.380,677	0.322
2	609.074,498 391.380,677	3	609.060,334 391.374,926	15.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.060,334 391.374,926	4	609.043,397 391.366,396	18.964
4	609.043,397 391.366,396	5	609.061,557 391.341,813	30.563
5	609.061,557 391.341,813	6	609.074,976 391.320,707	25.011
6	609.074,976 391.320,707	7	609.097,698 391.336,975	27.945
7	609.097,698 391.336,975	8	609.079,864 391.371,102	38.506
8	609.079,864 391.371,102	1	609.074,796 391.380,799	10.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 29, Jud. Prahova, T2, PCc 187, A 186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22366	Din acte: 1.600 Masurata: 1.556	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 29, Jud. Prahova, T2, PCc 187, A 186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950 , Suprafata desfasurata = 60 mp.
A1.2	22366-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 29, Jud. Prahova, T2, PCc 187, A 186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950 , Suprafata desfasurata =96 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 29, Jud. Prahova, T2, PCc 187, A 186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77816 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. seria CE nr. 962170, din 19/02/2012 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 2694 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE;hotarare judecatoreasca nr 524-SENTINTA CIVILA din 30.05.2017, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 1348 din 23.10.1997, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 3152 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VASILICA** 2) **DRAGOMIR ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR VASILICA** 2) **DRAGOMIR ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR VASILICA** 2) **DRAGOMIR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22366	Din acte: 1.600 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	2	187	-	
2	arabil	DA	6	2	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950 , Suprafata desfasurata = 60 mp.
A1.2	22366-C2	constructii anexa	Din acte: 96 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950 , Suprafata desfasurata =96 mp.
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.011,394 391.321,886	2	609.011,421 391.321,832	0.06
3	609.011,715 391.321,25	4	609.011,757 391.321,164	0.096
5	609.018,409 391.307,465	6	609.018,757 391.306,299	1.217
7	609.020,437 391.300,672	8	609.021,936 391.295,766	5.13
9	609.028,362 391.298,231	10	609.029,749 391.294,615	3.873
11	609.031,43 391.290,234	12	609.034,586 391.285,933	5.335
13	609.039,008 391.292,145	14	609.025,071 391.318,933	30.197
15	609.046,622 391.331,164	16	609.046,57 391.331,251	0.101
17	609.032,336 391.360,825	18	609.015,946 391.353,36	18.01
19	608.999,699 391.345,961	20	608.999,526 391.345,882	0.19
21	609.008,891 391.327,057	1	609.011,394 391.321,886	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.011,421 391.321,832	3	609.011,715 391.321,25	0.652
4	609.011,757 391.321,164	5	609.018,409 391.307,465	15.229
6	609.018,757 391.306,299	7	609.020,437 391.300,672	5.872
8	609.021,936 391.295,766	9	609.028,362 391.298,231	6.883
10	609.029,749 391.294,615	11	609.031,43 391.290,234	4.692
12	609.034,586 391.285,933	13	609.039,008 391.292,145	7.625
14	609.025,071 391.318,933	15	609.046,622 391.331,164	24.78
16	609.046,57 391.331,251	17	609.032,336 391.360,825	32.821
18	609.015,946 391.353,36	19	608.999,699 391.345,961	17.852
20	608.999,526 391.345,882	21	609.008,891 391.327,057	21.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 974 Masurata: 1.968	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42482, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 974 Masurata: 1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	2	190	-	
2	arabil	DA	1.796	2	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.968,548 391.331,785	2	608.997,143 391.283,62	56.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.997,143 391.283,62	3	609.007,317 391.266,017	20.332
3	609.007,317 391.266,017	4	609.012,156 391.257,742	9.586
4	609.012,156 391.257,742	5	609.013,512 391.258,999	1.849
5	609.013,512 391.258,999	6	609.020,624 391.267,592	11.154
6	609.020,624 391.267,592	7	609.029,057 391.278,331	13.654
7	609.029,057 391.278,331	8	609.023,357 391.287,241	10.577
8	609.023,357 391.287,241	9	609.014,844 391.301,189	16.341
9	609.014,844 391.301,189	10	609.005,096 391.318,105	19.524
10	609.005,096 391.318,105	11	608.991,258 391.342,116	27.713
11	608.991,258 391.342,116	1	608.968,548 391.331,785	24.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.830	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10857, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBULESCU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBULESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

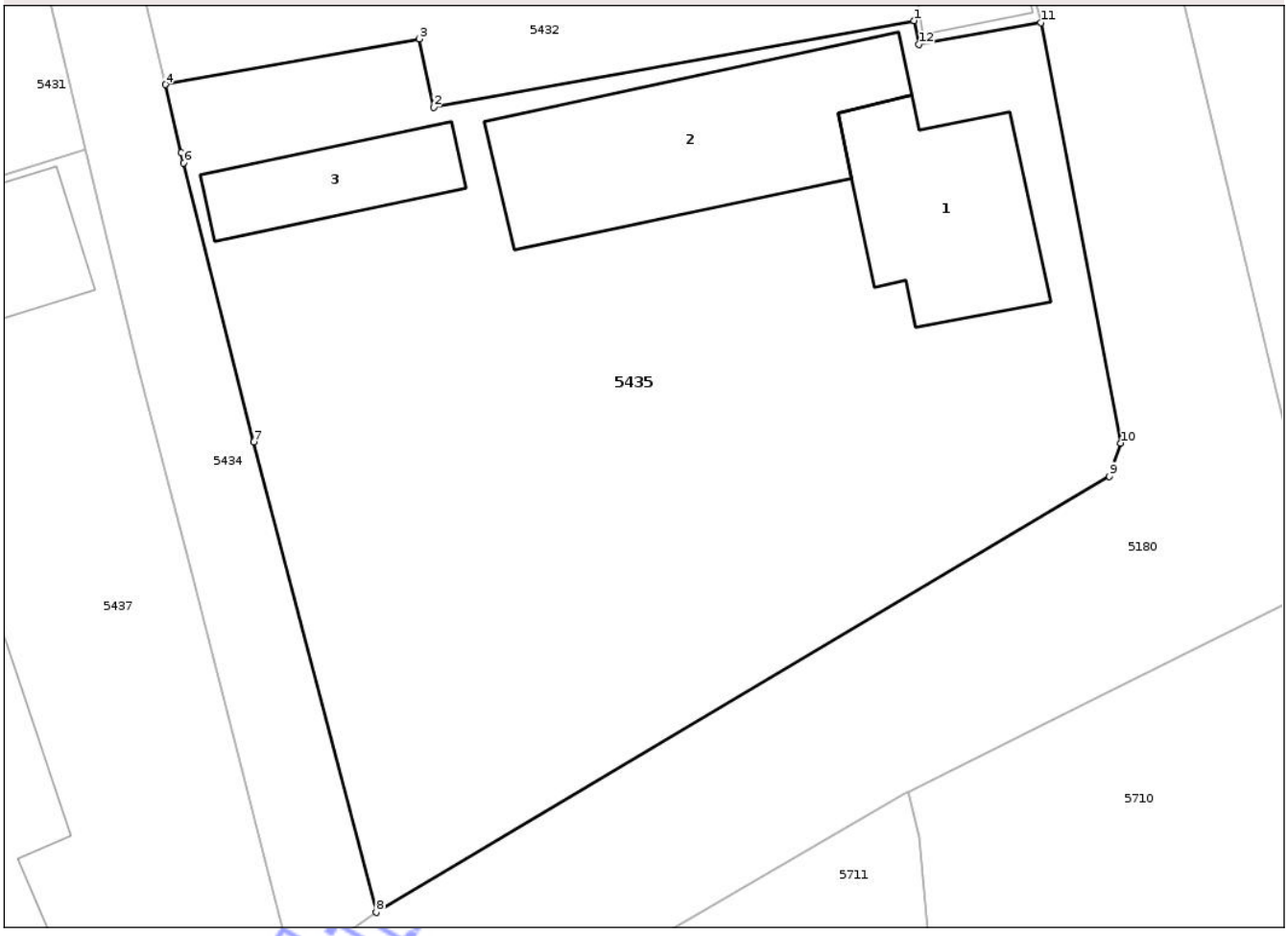
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	2	212	-	
2	arabil	DA	60	2	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.963,453 391.197,28	2	608.935,716 391.192,281	28.184

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.935,716 391.192,281	3	608.934,896 391.196,24	4.043
3	608.934,896 391.196,24	4	608.920,231 391.193,597	14.901
4	608.920,231 391.193,597	5	608.921,164 391.189,658	4.048
5	608.921,164 391.189,658	6	608.921,301 391.189,082	0.592
6	608.921,301 391.189,082	7	608.925,351 391.173,0	16.584
7	608.925,351 391.173,0	8	608.932,417 391.145,893	28.013
8	608.932,417 391.145,893	9	608.974,713 391.171,028	49.201
9	608.974,713 391.171,028	10	608.975,38 391.172,935	2.02
10	608.975,38 391.172,935	11	608.970,751 391.197,162	24.665
11	608.970,751 391.197,162	12	608.963,711 391.195,907	7.151
12	608.963,711 391.195,907	1	608.963,453 391.197,28	1.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.429 Masurata: 3.702	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 104, din 15/01/2009 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.429 Masurata: 3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	2	97	-	
2	arabil	DA	782	2	94	-	
3	vie	DA	1.887	2	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.4		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.885,5 391.165,586	2	608.880,661 391.179,254	14.499
3	608.877,527 391.198,31	4	608.852,805 391.200,006	24.78
5	608.838,899 391.188,761	6	608.832,633 391.180,177	10.628
7	608.816,581 391.170,563	8	608.795,968 391.164,506	21.484
9	608.794,462 391.157,843	10	608.810,014 391.155,669	15.703
11	608.811,989 391.154,983	12	608.814,049 391.153,652	2.453
13	608.822,461 391.134,982	14	608.823,251 391.132,47	2.633
15	608.825,809 391.124,338	16	608.832,976 391.126,698	7.546
17	608.847,749 391.132,354	18	608.865,939 391.139,317	19.477
19	608.869,859 391.146,163	20	608.869,971 391.146,398	0.26
21	608.872,581 391.151,884	22	608.876,225 391.156,618	5.974
23	608.878,051 391.158,642	1	608.885,5 391.165,586	10.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.880,661 391.179,254	3	608.877,527 391.198,31	19.312
4	608.852,805 391.200,006	5	608.838,899 391.188,761	17.884
6	608.832,633 391.180,177	7	608.816,581 391.170,563	18.711
8	608.795,968 391.164,506	9	608.794,462 391.157,843	6.831
10	608.810,014 391.155,669	11	608.811,989 391.154,983	2.091
12	608.814,049 391.153,652	13	608.822,461 391.134,982	20.478
14	608.823,251 391.132,47	15	608.825,809 391.124,338	8.525
16	608.832,976 391.126,698	17	608.847,749 391.132,354	15.819
18	608.865,939 391.139,317	19	608.869,859 391.146,163	7.889
20	608.869,971 391.146,398	21	608.872,581 391.151,884	6.075
22	608.876,225 391.156,618	23	608.878,051 391.158,642	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.808 Masurata: 91	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2005 emis de BIN PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **LAZĂR ELISABETA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **ENESCU ZOIA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU MISETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NICOARĂ STELIANA-EMILIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 43, din 30/06/2021 emis de BIN PĂDURARU LARISSA-ANDRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRESCU RADU CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGROIU PAULINA** 2) **DUMITRESCU RADU CORNELIU** 3) **LAZĂR ELISABETA** DEFUNCT:Da 4) **ENESCU ZOIA** DEFUNCT:Da 5) **DUMITRESCU ION** 6) **DUMITRESCU MISETA** 7) **NICOARĂ STELIANA-EMILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

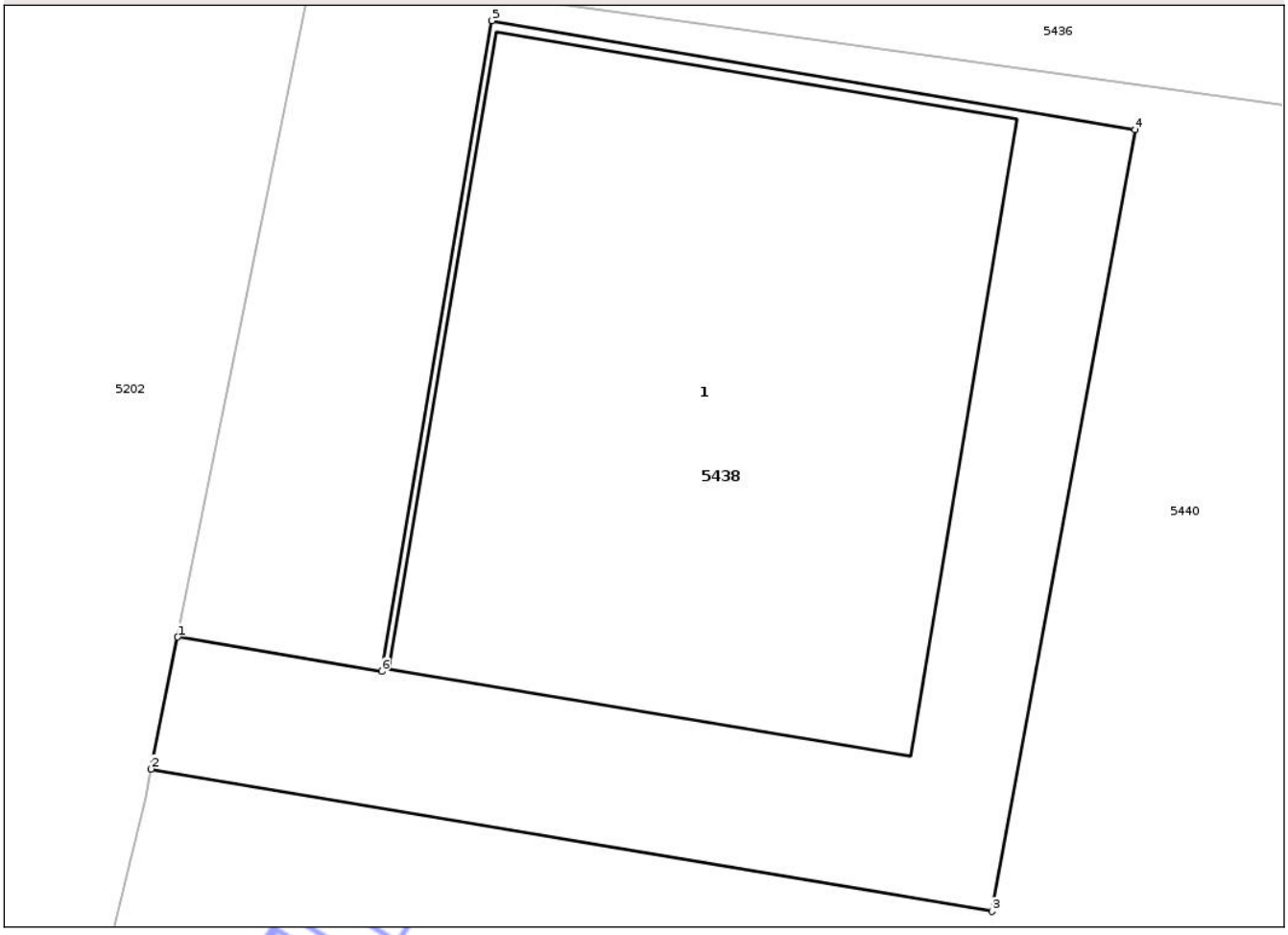
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.808 Masurata: 91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	2	78	-	Diferenta de suprafata de 1309 mp se afla la ID-ul 5440

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.792,714 391.149,192	2	608.792,368 391.147,48	1.747
2	608.792,368 391.147,48	3	608.803,263 391.145,637	11.05
3	608.803,263 391.145,637	4	608.805,117 391.155,766	10.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.805,117 391.155,766	5	608.796,783 391.157,176	8.452
5	608.796,783 391.157,176	6	608.795,358 391.148,745	8.551
6	608.795,358 391.148,745	1	608.792,714 391.149,192	2.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.491	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 702, din 27/05/2010 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (SC 1474/20.10.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMIRAȘU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMIRAȘU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	51	-	
2	arabil	DA	584	1	49	-	
3	vie	DA	407	1	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.740,324 391.302,958	2	608.746,212 391.295,212	9.73
2	608.746,212 391.295,212	3	608.753,501 391.287,117	10.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.753,501 391.287,117	4	608.788,528 391.248,219	52.344
4	608.788,528 391.248,219	5	608.800,129 391.234,883	17.676
5	608.800,129 391.234,883	6	608.805,183 391.255,864	21.581
6	608.805,183 391.255,864	7	608.789,715 391.273,23	23.256
7	608.789,715 391.273,23	8	608.753,92 391.313,832	54.128
8	608.753,92 391.313,832	1	608.740,324 391.302,958	17.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22324	2.235	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; LOTUL 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22324-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; an construire 1954, pereti caramida, parter, Sdesfasurata= 110mp
A1.3	22324-C3	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; an construire 1954, pereti caramida, parter, Sdesfasurata= 37mp
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153140 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1214, din 09/10/2023 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (donatie cu dezmembrare ; act notarial nr 23 din 26.10.2023, emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22324 a imobilului cu numarul cadastral 22324 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20845 inscris in cartea funciara 20845;	A1
Act Notarial nr. 1129, din 01/10/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA STEFAN** 2) **DIMA ANA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20845/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141104 din 11/10/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **DIMA ANA MAGDALENA** 2) **DIMA STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20845/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141104 din 11/10/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DIMA STEFAN** 2) **DIMA ANA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153140 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1129, din 01/10/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEGROIU PAULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20845/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141104 din 11/10/2021;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NEGROIU PAULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20845/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141104 din 11/10/2021;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 23, din 26/10/2023 emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina (rectificare ; act notarial nr 1214 din 09.10.2023, emis de NP Alexandru Popa Camelia Florentina);		
C3	se radiază ipoteca legală, reprezentând contravaloarea întreținerii de sub C1.2, înscrisă prin încheierea nr. 153140 din 09.10.2023	A1, A1.1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22324	2.235	LOTUL 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	1	56	-	
2	arabil	DA	633	1	58	-	
3	vie	DA	357	1	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22324-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; an construire 1954, pereti caramida, parter, Sdesfasurata= 110mp
A1.3	22324-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; an construire 1954, pereti caramida, parter, Sdesfasurata= 37mp
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.735,345 391.264,433	2	608.757,722 391.239,207	33.721
2	608.757,722 391.239,207	3	608.772,139 391.223,124	21.599
3	608.772,139 391.223,124	4	608.779,244 391.215,198	10.644
4	608.779,244 391.215,198	5	608.792,111 391.201,009	19.154
5	608.792,111 391.201,009	6	608.795,041 391.213,367	12.701
6	608.795,041 391.213,367	7	608.800,129 391.234,883	22.109
7	608.800,129 391.234,883	8	608.788,528 391.248,219	17.676
8	608.788,528 391.248,219	9	608.753,501 391.287,117	52.344
9	608.753,501 391.287,117	1	608.735,345 391.264,433	29.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 320 Masurata: 936	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69574, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANTU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 320 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	1	65/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.753,29 391.208,813	2	608.759,757 391.201,124	10.047
2	608.759,757 391.201,124	3	608.767,311 391.191,281	12.408
3	608.767,311 391.191,281	4	608.785,959 391.174,321	25.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.785,959 391.174,321	5	608.786,935 391.178,4	4.194
5	608.786,935 391.178,4	6	608.789,878 391.190,702	12.649
6	608.789,878 391.190,702	7	608.792,111 391.201,009	10.546
7	608.792,111 391.201,009	8	608.779,244 391.215,198	19.154
8	608.779,244 391.215,198	9	608.772,139 391.223,124	10.644
9	608.772,139 391.223,124	1	608.753,29 391.208,813	23.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 656 Masurata: 736	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7644, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU NICOALE DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZIANU NICOALE DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

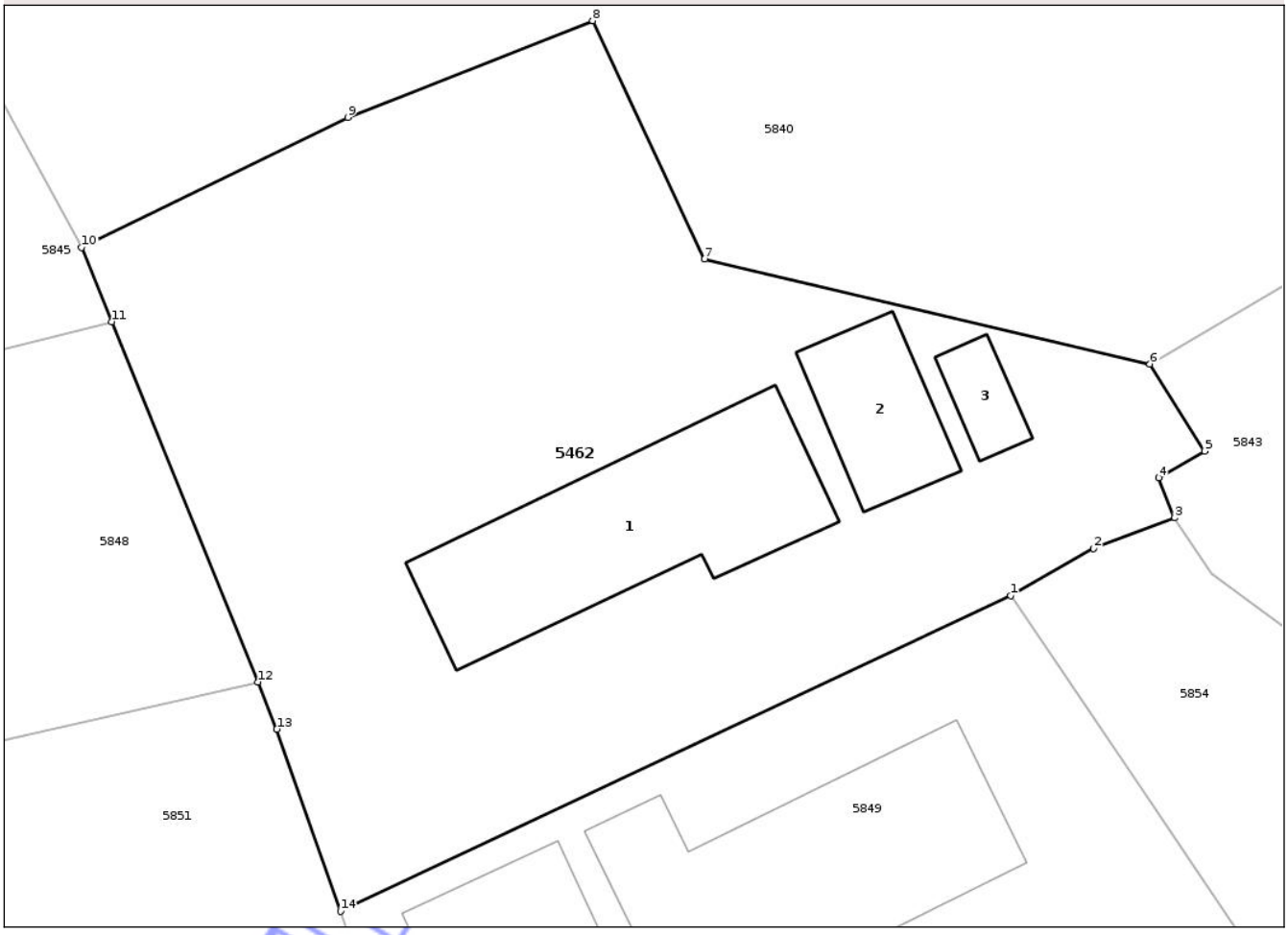
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 656 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	21	1562, 1561, 1563	-	
2	arabil	DA	475	21	1562, 1561, 1563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.779,886 390.632,404	2	608.783,025 390.634,192	3.613

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.783,025 390.634,192	3	608.786,084 390.635,354	3.272
3	608.786,084 390.635,354	4	608.785,477 390.636,864	1.627
4	608.785,477 390.636,864	5	608.787,216 390.637,878	2.013
5	608.787,216 390.637,878	6	608.785,151 390.641,173	3.889
6	608.785,151 390.641,173	7	608.768,303 390.645,138	17.308
7	608.768,303 390.645,138	8	608.764,066 390.654,156	9.964
8	608.764,066 390.654,156	9	608.754,795 390.650,498	9.967
9	608.754,795 390.650,498	10	608.744,728 390.645,573	11.207
10	608.744,728 390.645,573	11	608.745,865 390.642,768	3.027
11	608.745,865 390.642,768	12	608.751,393 390.629,138	14.708
12	608.751,393 390.629,138	13	608.752,115 390.627,358	1.921
13	608.752,115 390.627,358	14	608.754,521 390.620,462	7.304
14	608.754,521 390.620,462	1	608.779,886 390.632,404	28.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.813 Masurata: 2.830	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 29/02/2016 emis de BIN CĂLIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂGHICI ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DAVID ANDREEA-LIDIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI ANA** 2) **DAVID ANDREEA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.813 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	20	1483	-	
2	vie	DA	1.530	20	1481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.031,141 390.716,859	2	609.019,21 390.760,588	45.327
2	609.019,21 390.760,588	3	609.018,263 390.760,333	0.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.018,263 390.760,333	4	608.962,258 390.749,034	57.133
4	608.962,258 390.749,034	5	608.980,194 390.705,412	47.165
5	608.980,194 390.705,412	6	608.981,824 390.700,957	4.744
6	608.981,824 390.700,957	7	608.977,24 390.698,544	5.18
7	608.977,24 390.698,544	8	608.982,997 390.687,881	12.118
8	608.982,997 390.687,881	9	608.987,382 390.690,944	5.349
9	608.987,382 390.690,944	10	608.988,324 390.692,683	1.978
10	608.988,324 390.692,683	11	608.995,205 390.703,402	12.738
11	608.995,205 390.703,402	1	609.031,141 390.716,859	38.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.501 Masurata: 1.442	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Cameliei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22336, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA D ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.501 Masurata: 1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	20	1499	-	
2	vie	DA	842	20	1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.969,198 390.702,79	2	608.974,043 390.703,339	4.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.974,043 390.703,339	3	608.977,24 390.698,544	5.763
3	608.977,24 390.698,544	4	608.981,824 390.700,957	5.18
4	608.981,824 390.700,957	5	608.980,194 390.705,412	4.744
5	608.980,194 390.705,412	6	608.962,258 390.749,034	47.165
6	608.962,258 390.749,034	7	608.955,163 390.763,863	16.439
7	608.955,163 390.763,863	8	608.955,126 390.763,94	0.085
8	608.955,126 390.763,94	9	608.950,022 390.772,664	10.107
9	608.950,022 390.772,664	10	608.931,167 390.767,543	19.538
10	608.931,167 390.767,543	11	608.941,789 390.745,772	24.224
11	608.941,789 390.745,772	12	608.948,67 390.731,504	15.841
12	608.948,67 390.731,504	13	608.953,776 390.720,712	11.939
13	608.953,776 390.720,712	14	608.956,239 390.714,519	6.665
14	608.956,239 390.714,519	15	608.962,938 390.700,939	15.142
15	608.962,938 390.700,939	1	608.969,198 390.702,79	6.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 915 Masurata: 1.135	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69959, din 22/07/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLITEANU GH VICTOR**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POLITEANU GH VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 915 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	20	1467/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.923,19 390.691,639	2	608.907,263 390.682,534	18.346
2	608.907,263 390.682,534	3	608.907,023 390.682,379	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.907,023 390.682,379	4	608.908,147 390.680,986	1.79
4	608.908,147 390.680,986	5	608.911,894 390.676,099	6.158
5	608.911,894 390.676,099	6	608.922,56 390.662,191	17.527
6	608.922,56 390.662,191	7	608.923,733 390.659,622	2.824
7	608.923,733 390.659,622	8	608.931,903 390.641,73	19.669
8	608.931,903 390.641,73	9	608.939,236 390.626,496	16.907
9	608.939,236 390.626,496	10	608.950,337 390.630,434	11.779
10	608.950,337 390.630,434	11	608.945,908 390.640,943	11.404
11	608.945,908 390.640,943	12	608.952,927 390.643,889	7.612
12	608.952,927 390.643,889	13	608.945,215 390.661,218	18.968
13	608.945,215 390.661,218	14	608.942,703 390.660,525	2.606
14	608.942,703 390.660,525	1	608.923,19 390.691,639	36.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.109 Masurata: 1.230	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7653, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU DUMITRU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZIANU DUMITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.109 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	20	1517	-	
2	arabil	DA	226	20	1518	-	
3	arabil	DA	106	20	1519	-	
4	vie	DA	200	20	1520	-	
5	vie	DA	61	20	1521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.923,733 390.659,622	2	608.922,56 390.662,191	2.824
2	608.922,56 390.662,191	3	608.911,894 390.676,099	17.527
3	608.911,894 390.676,099	4	608.870,608 390.649,063	49.351
4	608.870,608 390.649,063	5	608.894,255 390.627,61	31.928
5	608.894,255 390.627,61	6	608.912,788 390.645,954	26.076
6	608.912,788 390.645,954	7	608.914,466 390.647,615	2.361
7	608.914,466 390.647,615	8	608.919,138 390.653,771	7.728
8	608.919,138 390.653,771	9	608.922,361 390.657,356	4.821
9	608.922,361 390.657,356	1	608.923,733 390.659,622	2.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 452 Masurata: 513	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26733, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT ION ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

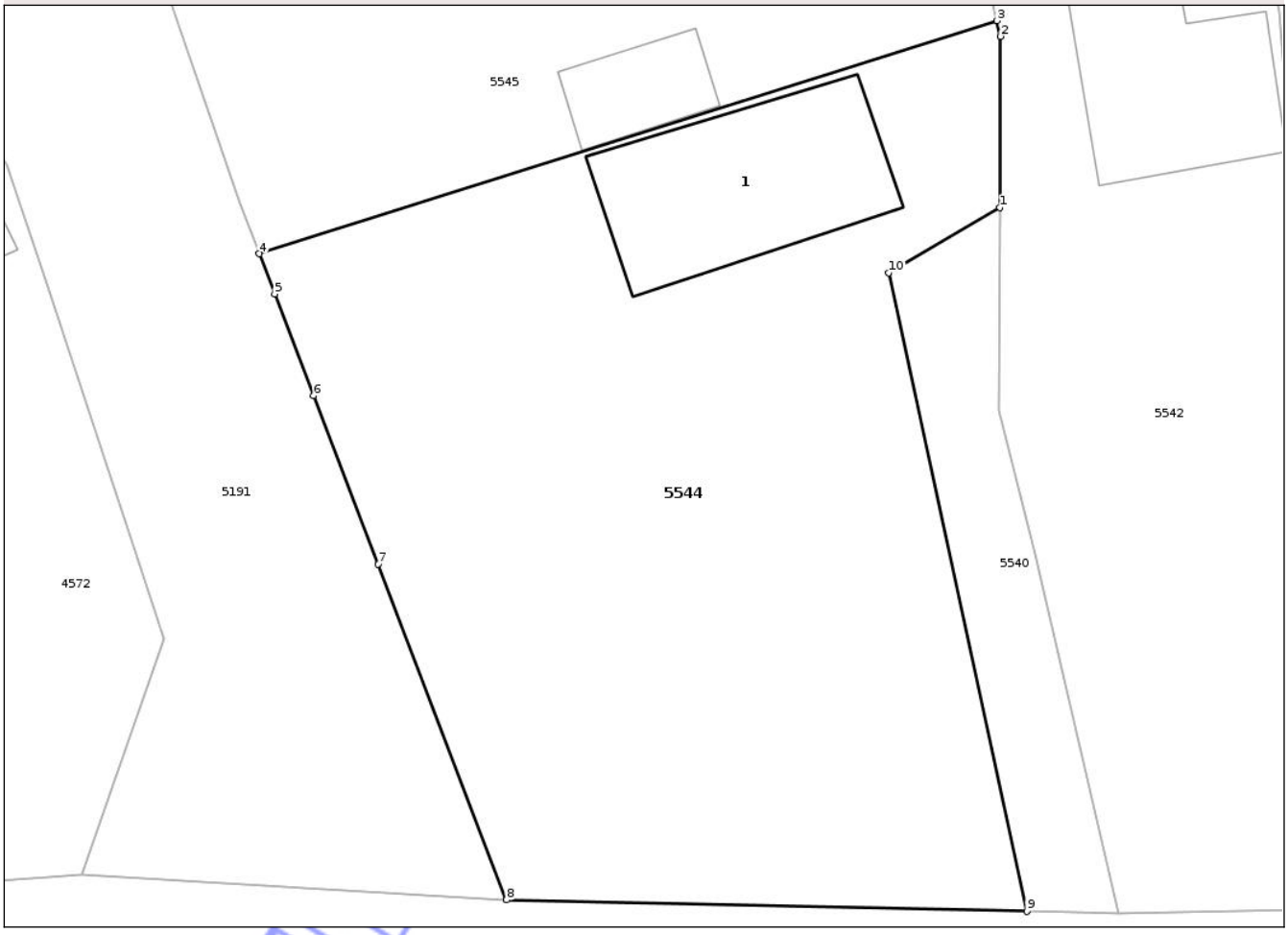
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 452 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	6	742	-	Diferenta de suprafata de 68 mp se regaseste la ID-ul 5540
2	vie	DA	462	6	742	-	Diferenta de suprafata de 68 mp se regaseste la ID-ul 5540

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.986,733 390.949,406	2	608.986,755 390.955,145	5.739
2	608.986,755 390.955,145	3	608.986,641 390.955,668	0.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.986,641 390.955,668	4	608.961,93 390.947,859	25.916
4	608.961,93 390.947,859	5	608.962,444 390.946,516	1.438
5	608.962,444 390.946,516	6	608.963,747 390.943,11	3.647
6	608.963,747 390.943,11	7	608.965,906 390.937,469	6.04
7	608.965,906 390.937,469	8	608.970,211 390.926,218	12.046
8	608.970,211 390.926,218	9	608.987,642 390.925,835	17.435
9	608.987,642 390.925,835	10	608.983,021 390.947,225	21.883
10	608.983,021 390.947,225	1	608.986,733 390.949,406	4.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.522 Masurata: 1.531	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.6		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16011, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI V NICULINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI V NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.522 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	6	758	-	
2	arabil	DA	227	6	756	-	
3	vie	DA	285	6	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.5		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.6		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.941,618 391.050,108	2	608.933,056 391.044,128	10.444
2	608.933,056 391.044,128	3	608.917,41 391.033,75	18.775
3	608.917,41 391.033,75	4	608.919,15 391.029,473	4.617
4	608.919,15 391.029,473	5	608.922,723 391.022,375	7.947
5	608.922,723 391.022,375	6	608.925,716 391.015,422	7.57
6	608.925,716 391.015,422	7	608.934,19 390.996,398	20.826
7	608.934,19 390.996,398	8	608.941,512 390.977,45	20.314
8	608.941,512 390.977,45	9	608.946,99 390.981,979	7.108
9	608.946,99 390.981,979	10	608.958,011 390.996,396	18.147
10	608.958,011 390.996,396	11	608.958,725 390.997,706	1.492
11	608.958,725 390.997,706	12	608.950,336 391.026,104	29.611
12	608.950,336 391.026,104	13	608.945,803 391.041,448	16.0
13	608.945,803 391.041,448	1	608.941,618 391.050,108	9.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 315 Masurata: 353	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1199, din 15/05/2020 emis de BIN IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRCĂ MARIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

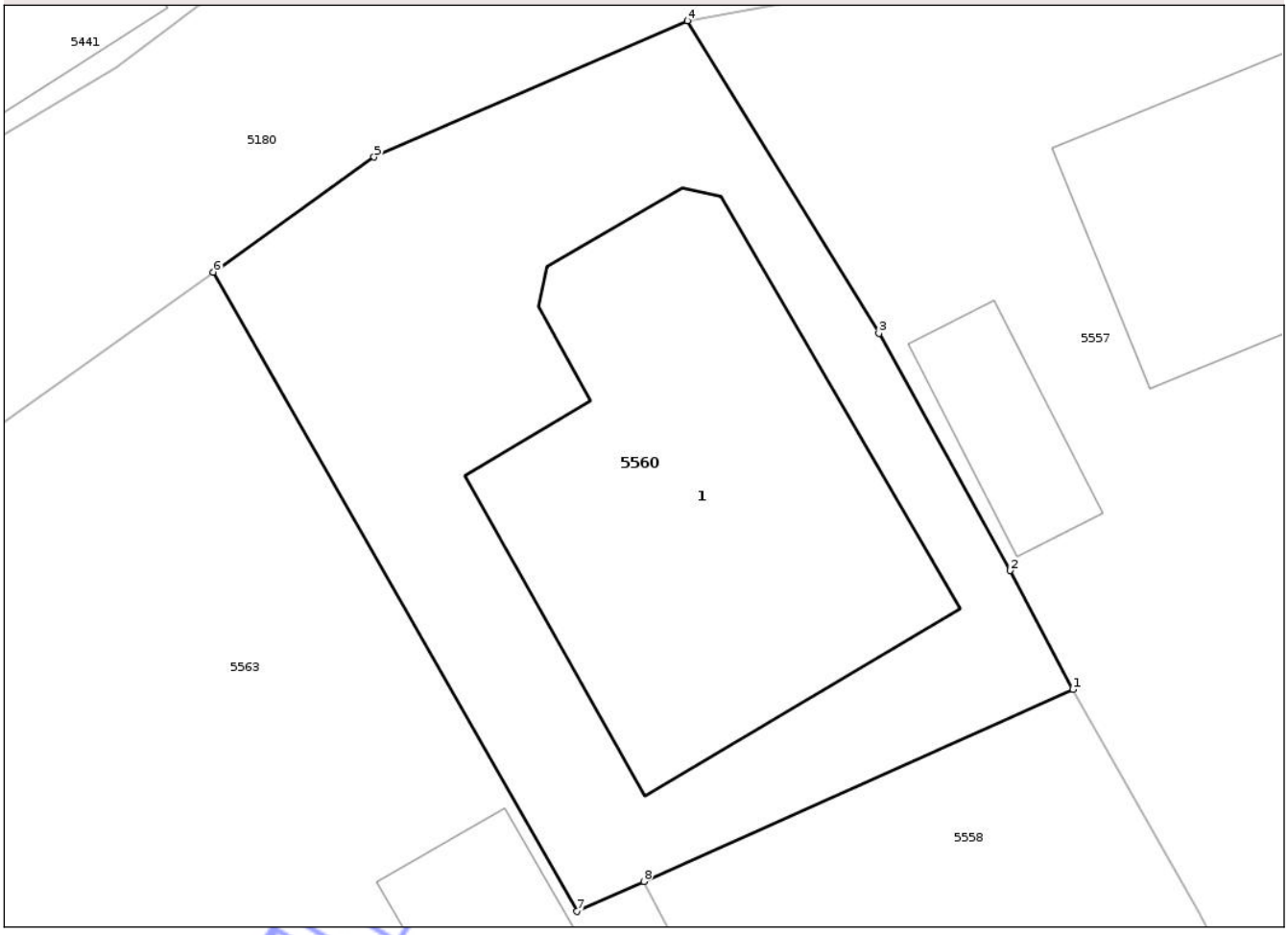
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 315 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	6	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.888,088 391.087,734	2	608.886,256 391.091,193	3.914
2	608.886,256 391.091,193	3	608.882,441 391.098,098	7.889
3	608.882,441 391.098,098	4	608.876,87 391.107,2	10.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.876,87 391.107,2	5	608.867,745 391.103,229	9.952
5	608.867,745 391.103,229	6	608.863,064 391.099,881	5.755
6	608.863,064 391.099,881	7	608.873,653 391.081,271	21.412
7	608.873,653 391.081,271	8	608.875,595 391.082,14	2.128
8	608.875,595 391.082,14	1	608.888,088 391.087,734	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, DN 1B km 37+519 - km 40+619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22367	Din acte: 1.120.000 Masurata: 46.975	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Ceptura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95487 / 12/06/2023		
Act Normativ nr. 55, din 14/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Ordonanta de urgenta ; act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA;act administrativ nr 16/208004 din 08.06.2023, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA;act normativ nr 68 din 06.11.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 17.09.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 212 din 28.12.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	
158724 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9080, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 22381 înscris în Cartea Funciară nr. 22381 a localității Fântânele'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

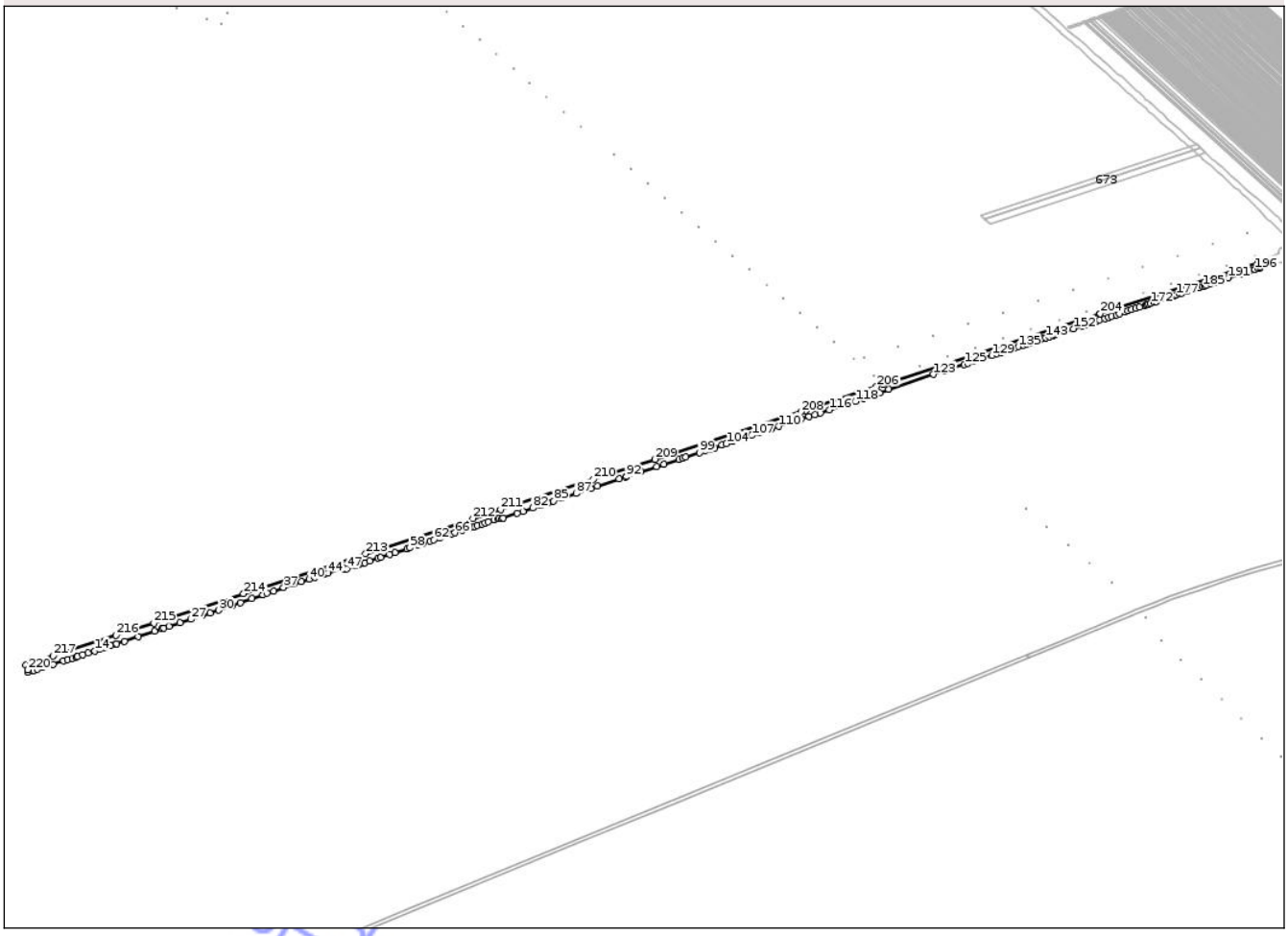
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22367	Din acte: 1.120.000 Masurata: 46.975	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Ceptura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	46.975	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.763,535 388.446,915	2	608.774,019 388.449,881	10.895
4	608.785,235 388.453,689	5	608.796,78 388.457,292	12.094
7	608.843,294 388.471,812	8	608.852,662 388.474,736	9.814
10	608.872,314 388.480,87	11	608.874,984 388.481,745	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.774,019 388.449,881	3	608.776,721 388.451,031	2.937
5	608.796,78 388.457,292	6	608.819,971 388.464,531	24.295
8	608.852,662 388.474,736	9	608.863,226 388.478,033	11.067
11	608.874,984 388.481,745	12	608.886,732 388.485,593	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.776,721 388.451,031	4	608.785,235 388.453,689	8.919
6	608.819,971 388.464,531	7	608.843,294 388.471,812	24.433
9	608.863,226 388.478,033	10	608.872,314 388.480,87	9.521
12	608.886,732 388.485,593	13	608.898,509 388.489,452	12.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	608.898,509 388.489,452	14	608.913,627 388.494,404	15.908
16	608.937,348 388.502,175	17	608.949,255 388.506,076	12.53
19	608.963,093 388.510,61	20	608.980,837 388.516,422	18.672
22	609.047,828 388.538,369	23	609.064,35 388.543,782	17.386
25	609.080,835 388.549,201	26	609.105,436 388.557,288	25.896
28	609.156,036 388.573,922	29	609.172,776 388.579,425	17.621
31	609.222,144 388.596,271	32	609.241,003 388.602,866	19.979
34	609.291,89 388.620,659	35	609.300,776 388.623,766	9.414
37	609.338,065 388.636,804	38	609.360,942 388.644,222	24.05
40	609.395,255 388.655,347	41	609.408,328 388.659,586	13.743
43	609.429,905 388.666,582	44	609.438,228 388.669,478	8.812
46	609.473,974 388.677,237	47	609.479,895 388.679,196	6.237
49	609.507,305 388.688,264	50	609.515,98 388.691,134	9.137
52	609.531,607 388.696,304	53	609.550,528 388.702,564	19.93
55	609.575,963 388.710,979	56	609.588,611 388.715,163	13.322
58	609.621,71 388.726,113	59	609.640,574 388.732,354	19.87
61	609.666,709 388.741,001	62	609.675,388 388.743,872	9.142
64	609.710,512 388.755,492	65	609.716,45 388.757,457	6.255
67	609.739,593 388.765,113	68	609.753,324 388.769,656	14.463
70	609.767,105 388.774,215	71	609.773,881 388.776,457	7.137
73	609.790,819 388.782,061	74	609.797,853 388.784,388	7.409
76	609.819,209 388.791,453	77	609.822,059 388.792,396	3.002
79	609.831,279 388.792,9	80	609.863,072 388.803,577	33.538
82	609.898,032 388.815,316	83	609.916,848 388.821,635	19.849
85	609.944,866 388.831,043	86	609.963,837 388.837,414	20.012
88	610.028,496 388.859,127	89	610.043,572 388.864,19	15.903
91	610.106,568 388.885,344	92	610.108,195 388.885,879	1.713
94	610.176,119 388.908,212	95	610.192,72 388.913,671	17.476
97	610.234,135 388.927,288	98	610.242,192 388.929,937	8.481
100	610.286,071 388.944,364	101	610.297,614 388.948,159	12.151
103	610.323,175 388.956,564	104	610.333,095 388.959,826	10.443
106	610.366,086 388.970,673	107	610.389,595 388.978,402	24.747
109	610.433,472 388.992,829	110	610.450,999 388.998,592	18.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	608.913,627 388.494,404	15	608.925,473 388.498,285	12.466
17	608.949,255 388.506,076	18	608.961,192 388.509,987	12.561
20	608.980,837 388.516,422	21	609.011,429 388.526,444	32.192
23	609.064,35 388.543,782	24	609.068,584 388.545,173	4.457
26	609.105,436 388.557,288	27	609.130,171 388.565,419	26.037
29	609.172,776 388.579,425	30	609.192,636 388.585,954	20.906
32	609.241,003 388.602,866	33	609.266,241 388.611,69	26.736
35	609.300,776 388.623,766	36	609.316,035 388.629,101	16.165
38	609.360,942 388.644,222	39	609.378,321 388.649,856	18.269
41	609.408,328 388.659,586	42	609.421,442 388.663,838	13.786
44	609.438,228 388.669,478	45	609.472,494 388.681,402	36.281
47	609.479,895 388.679,196	48	609.500,843 388.686,126	22.065
50	609.515,98 388.691,134	51	609.520,765 388.692,717	5.04
53	609.550,528 388.702,564	54	609.556,282 388.704,467	6.061
56	609.588,611 388.715,163	57	609.615,086 388.723,922	27.886
59	609.640,574 388.732,354	60	609.651,372 388.735,927	11.374
62	609.675,388 388.743,872	63	609.688,918 388.748,348	14.251
65	609.716,45 388.757,457	66	609.723,269 388.759,713	7.182
68	609.753,324 388.769,656	69	609.760,208 388.771,934	7.251
71	609.773,881 388.776,457	72	609.783,574 388.779,664	10.21
74	609.797,853 388.784,388	75	609.811,788 388.788,998	14.678
77	609.822,059 388.792,396	78	609.828,396 388.792,071	6.345
80	609.863,072 388.803,577	81	609.876,469 388.808,075	14.132
83	609.916,848 388.821,635	84	609.932,575 388.826,916	16.59
86	609.963,837 388.837,414	87	609.995,596 388.848,079	33.502
89	610.043,572 388.864,19	90	610.091,962 388.880,439	51.045
92	610.108,195 388.885,879	93	610.140,993 388.896,663	34.525
95	610.192,72 388.913,671	96	610.226,092 388.924,643	35.129
98	610.242,192 388.929,937	99	610.272,527 388.939,911	31.933
101	610.297,614 388.948,159	102	610.306,119 388.950,956	8.953
104	610.333,095 388.959,826	105	610.347,844 388.964,675	15.526
107	610.389,595 388.978,402	108	610.406,957 388.984,111	18.277
110	610.450,999 388.998,592	111	610.492,63 389.012,28	43.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	608.925,473 388.498,285	16	608.937,348 388.502,175	12.496
18	608.961,192 388.509,987	19	608.963,093 388.510,61	2.0
21	609.011,429 388.526,444	22	609.047,828 388.538,369	38.303
24	609.068,584 388.545,173	25	609.080,835 388.549,201	12.896
27	609.130,171 388.565,419	28	609.156,036 388.573,922	27.227
30	609.192,636 388.585,954	31	609.222,144 388.596,271	31.26
33	609.266,241 388.611,69	34	609.291,89 388.620,659	27.172
36	609.316,035 388.629,101	37	609.338,065 388.636,804	23.338
39	609.378,321 388.649,856	40	609.395,255 388.655,347	17.802
42	609.421,442 388.663,838	43	609.429,905 388.666,582	8.897
45	609.472,494 388.681,402	46	609.473,974 388.677,237	4.42
48	609.500,843 388.686,126	49	609.507,305 388.688,264	6.807
51	609.520,765 388.692,717	52	609.531,607 388.696,304	11.42
54	609.556,282 388.704,467	55	609.575,963 388.710,979	20.73
57	609.615,086 388.723,922	58	609.621,71 388.726,113	6.977
60	609.651,372 388.735,927	61	609.666,709 388.741,001	16.155
63	609.688,918 388.748,348	64	609.710,512 388.755,492	22.745
66	609.723,269 388.759,713	67	609.739,593 388.765,113	17.194
69	609.760,208 388.771,934	70	609.767,105 388.774,215	7.264
72	609.783,574 388.779,664	73	609.790,819 388.782,061	7.631
75	609.811,788 388.788,998	76	609.819,209 388.791,453	7.817
78	609.828,396 388.792,071	79	609.831,279 388.792,9	3.0
81	609.876,469 388.808,075	82	609.898,032 388.815,316	22.746
84	609.932,575 388.826,916	85	609.944,866 388.831,043	12.965
87	609.995,596 388.848,079	88	610.028,496 388.859,127	34.705
90	610.091,962 388.880,439	91	610.106,568 388.885,344	15.408
93	610.140,993 388.896,663	94	610.176,119 388.908,212	36.976
96	610.226,092 388.924,643	97	610.234,135 388.927,288	8.467
99	610.272,527 388.939,911	100	610.286,071 388.944,364	14.257
102	610.306,119 388.950,956	103	610.323,175 388.956,564	17.954
105	610.347,844 388.964,675	106	610.366,086 388.970,673	19.203
108	610.406,957 388.984,111	109	610.433,472 388.992,829	27.911
111	610.492,63 389.012,28	112	610.500,789 389.014,963	8.589

Vezi plăcuța de înregistrare a imobilului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	610.500,789 389.014,963	113	610.518,576 389.020,811	18.724
115	610.544,312 389.029,273	116	610.564,071 389.035,77	20.8
118	610.622,417 389.054,954	119	610.640,697 389.060,964	19.243
121	610.677,882 389.073,19	122	610.697,277 389.082,393	21.468
124	610.824,404 389.123,948	125	610.867,709 389.138,103	45.56
127	610.887,367 389.144,529	128	610.907,233 389.151,023	20.9
130	610.940,414 389.161,869	131	610.949,944 389.164,984	10.026
133	610.974,952 389.173,158	134	610.979,744 389.174,725	5.042
136	611.000,287 389.181,44	137	611.009,021 389.184,295	9.189
139	611.023,151 389.188,914	140	611.031,282 389.191,572	8.554
142	611.043,128 389.195,444	143	611.050,851 389.197,968	8.125
145	611.066,29 389.203,015	146	611.070,153 389.204,278	4.064
148	611.077,883 389.206,804	149	611.084,843 389.209,08	7.323
151	611.097,302 389.213,152	152	611.112,791 389.218,215	16.295
154	611.140,688 389.227,334	155	611.148,665 389.229,941	8.392
157	611.164,807 389.235,218	158	611.171,934 389.237,547	7.498
160	611.191,136 389.243,824	161	611.198,925 389.246,37	8.195
163	611.215,661 389.251,841	164	611.228,144 389.255,921	13.133
166	611.243,692 389.261,003	167	611.252,155 389.263,77	8.904
169	611.274,065 389.270,932	170	611.277,766 389.272,142	3.894
172	611.285,626 389.274,711	173	611.293,629 389.277,327	8.42
175	611.320,15 389.285,996	176	611.339,281 389.292,249	20.127
178	611.351,831 389.296,352	179	611.355,343 389.297,5	3.695
181	611.376,297 389.304,349	182	611.380,476 389.305,715	4.397
184	611.395,197 389.310,527	185	611.403,548 389.313,257	8.786
187	611.411,705 389.315,923	188	611.421,715 389.319,195	10.531
190	611.437,227 389.324,266	191	611.461,052 389.332,054	25.066
193	611.495,832 389.343,422	194	611.500,842 389.345,06	5.271
196	611.520,459 389.351,472	197	611.527,814 389.353,877	7.738
199	611.531,884 389.357,112	200	611.529,772 389.363,918	7.126
202	611.527,784 389.368,112	203	611.172,912 389.252,215	373.318
205	610.685,211 389.092,932	206	610.670,53 389.088,35	15.379
208	610.500,444 389.031,325	209	610.172,666 388.924,768	344.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	610.518,576 389.020,811	114	610.531,425 389.025,036	13.526
116	610.564,071 389.035,77	117	610.600,221 389.047,656	38.054
119	610.640,697 389.060,964	120	610.657,979 389.066,647	18.192
122	610.697,277 389.082,393	123	610.798,291 389.115,412	106.274
125	610.867,709 389.138,103	126	610.875,411 389.140,621	8.103
128	610.907,233 389.151,023	129	610.929,111 389.158,174	23.017
131	610.949,944 389.164,984	132	610.962,389 389.169,052	13.093
134	610.979,744 389.174,725	135	610.989,093 389.177,781	9.836
137	611.009,021 389.184,295	138	611.015,118 389.186,288	6.414
140	611.031,282 389.191,572	141	611.039,225 389.194,168	8.356
143	611.050,851 389.197,968	144	611.058,565 389.200,49	8.116
146	611.070,153 389.204,278	147	611.074,018 389.205,541	4.066
149	611.084,843 389.209,08	150	611.092,58 389.211,609	8.14
152	611.112,791 389.218,215	153	611.131,466 389.224,319	19.647
155	611.148,665 389.229,941	156	611.157,014 389.232,671	8.784
158	611.171,934 389.237,547	159	611.183,351 389.241,279	12.011
161	611.198,925 389.246,37	162	611.208,705 389.249,567	10.289
164	611.228,144 389.255,921	165	611.234,585 389.258,027	6.777
167	611.252,155 389.263,77	168	611.260,756 389.266,581	9.049
170	611.277,766 389.272,142	171	611.280,632 389.273,078	3.015
173	611.293,629 389.277,327	174	611.299,349 389.279,197	6.018
176	611.339,281 389.292,249	177	611.343,466 389.293,617	4.403
179	611.355,343 389.297,5	180	611.367,937 389.301,616	13.25
182	611.380,476 389.305,715	183	611.383,837 389.306,814	3.536
185	611.403,548 389.313,257	186	611.407,867 389.314,669	4.544
188	611.421,715 389.319,195	189	611.430,057 389.321,922	8.776
191	611.461,052 389.332,054	192	611.487,516 389.340,704	27.842
194	611.500,842 389.345,06	195	611.509,157 389.347,778	8.748
197	611.527,814 389.353,877	198	611.532,434 389.355,387	4.861
200	611.529,772 389.363,918	201	611.528,046 389.367,592	4.059
203	611.172,912 389.252,215	204	611.172,902 389.252,209	0.012
206	610.670,53 389.088,35	207	610.511,617 389.035,071	167.607
209	610.172,666 388.924,768	210	610.033,941 388.879,67	145.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	610.531,425 389.025,036	115	610.544,312 389.029,273	13.566
117	610.600,221 389.047,656	118	610.622,417 389.054,954	23.365
120	610.657,979 389.066,647	121	610.677,882 389.073,19	20.951
123	610.798,291 389.115,412	124	610.824,404 389.123,948	27.473
126	610.875,411 389.140,621	127	610.887,367 389.144,529	12.578
129	610.929,111 389.158,174	130	610.940,414 389.161,869	11.892
132	610.962,389 389.169,052	133	610.974,952 389.173,158	13.217
135	610.989,093 389.177,781	136	611.000,287 389.181,44	11.777
138	611.015,118 389.186,288	139	611.023,151 389.188,914	8.451
141	611.039,225 389.194,168	142	611.043,128 389.195,444	4.106
144	611.058,565 389.200,49	145	611.066,29 389.203,015	8.127
147	611.074,018 389.205,541	148	611.077,883 389.206,804	4.066
150	611.092,58 389.211,609	151	611.097,302 389.213,152	4.968
153	611.131,466 389.224,319	154	611.140,688 389.227,334	9.702
156	611.157,014 389.232,671	157	611.164,807 389.235,218	8.199
159	611.183,351 389.241,279	160	611.191,136 389.243,824	8.19
162	611.208,705 389.249,567	163	611.215,661 389.251,841	7.318
165	611.234,585 389.258,027	166	611.243,692 389.261,003	9.581
168	611.260,756 389.266,581	169	611.274,065 389.270,932	14.002
171	611.280,632 389.273,078	172	611.285,626 389.274,711	5.254
174	611.299,349 389.279,197	175	611.320,15 389.285,996	21.884
177	611.343,466 389.293,617	178	611.351,831 389.296,352	8.801
180	611.367,937 389.301,616	181	611.376,297 389.304,349	8.795
183	611.383,837 389.306,814	184	611.395,197 389.310,527	11.951
186	611.407,867 389.314,669	187	611.411,705 389.315,923	4.038
189	611.430,057 389.321,922	190	611.437,227 389.324,266	7.543
192	611.487,516 389.340,704	193	611.495,832 389.343,422	8.749
195	611.509,157 389.347,778	196	611.520,459 389.351,472	11.89
198	611.532,434 389.355,387	199	611.531,884 389.357,112	1.811
201	611.528,046 389.367,592	202	611.527,784 389.368,112	0.582
204	611.172,902 389.252,209	205	610.685,211 389.092,932	513.042
207	610.511,617 389.035,071	208	610.500,444 389.031,325	11.784
210	610.033,941 388.879,67	211	609.826,005 388.812,073	218.648

Vizualizat în SPECIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	609.826,005 388.812,073	212	609.763,6 388.791,652	65.661
214	609.248,03 388.622,94	215	609.046,657 388.557,044	211.881
217	608.820,121 388.482,913	218	608.762,804 388.464,157	60.308
220	608.763,263 388.451,681	1	608.763,535 388.446,915	4.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	609.763,6 388.791,652	213	609.522,533 388.712,766	253.646
215	609.046,657 388.557,044	216	608.961,448 388.529,16	89.655
218	608.762,804 388.464,157	219	608.759,198 388.462,439	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	609.522,533 388.712,766	214	609.248,03 388.622,94	288.826
216	608.961,448 388.529,16	217	608.820,121 388.482,913	148.701
219	608.759,198 388.462,439	220	608.763,263 388.451,681	11.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.781 Masurata: 1.762	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16021, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU ION NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZIANU ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.781 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	20	1529	-	
2	vie	DA	970	20	1527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.888,87 390.706,54	2	608.879,315 390.721,445	17.705
2	608.879,315 390.721,445	3	608.874,794 390.728,498	8.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.874,794 390.728,498	4	608.860,888 390.720,585	16.0
4	608.860,888 390.720,585	5	608.821,716 390.698,327	45.054
5	608.821,716 390.698,327	6	608.845,72 390.672,46	35.289
6	608.845,72 390.672,46	1	608.888,87 390.706,54	54.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.374 Masurata: 4.179	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69916, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION Z ELENA** 2) **DUMITRESCU Z ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION Z ELENA** 2) **DUMITRESCU Z ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

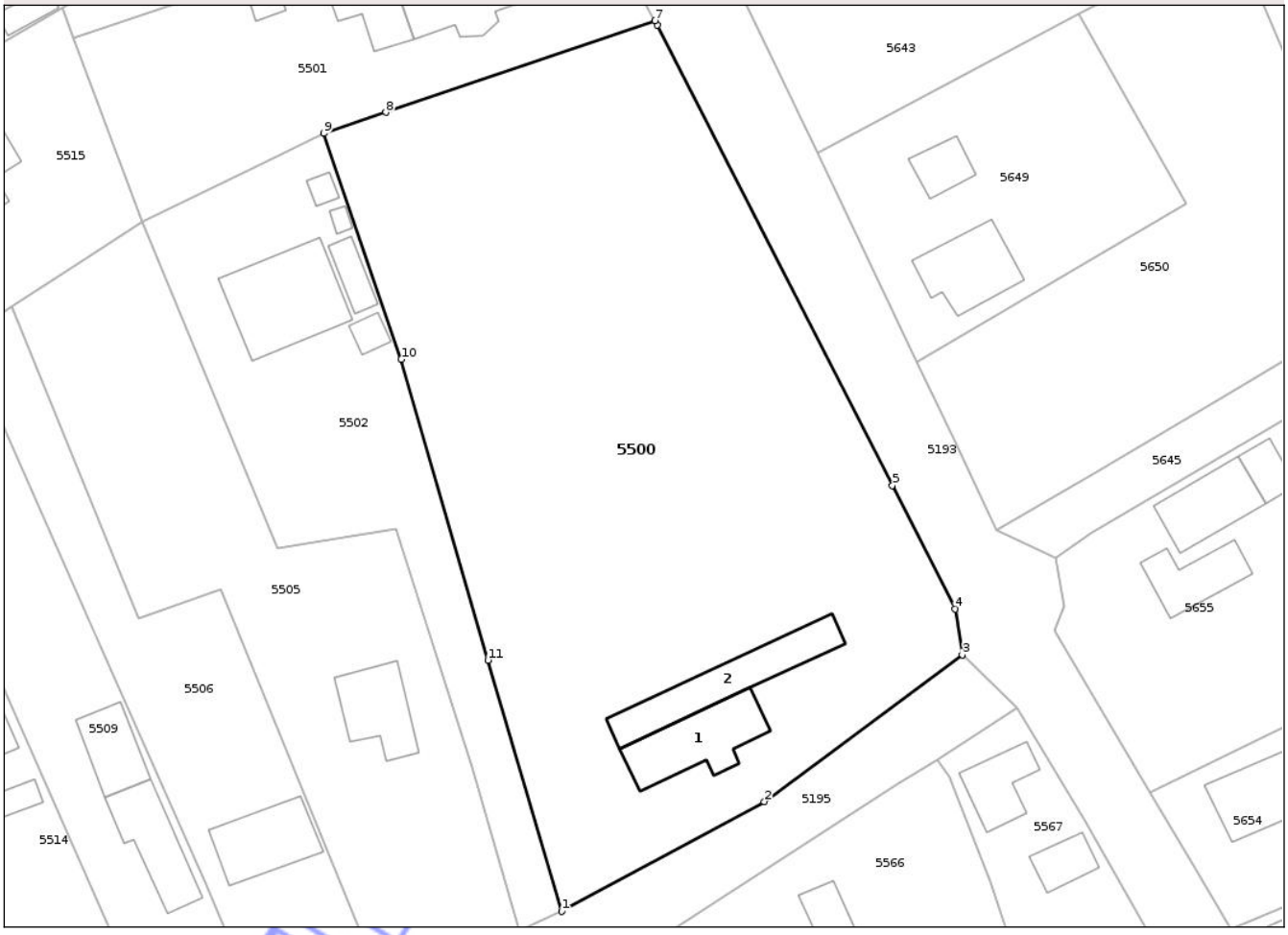
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.374 Masurata: 4.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	6	649	-	
2	arabil	DA	2.326	6	647	-	
3	vie	DA	1.063	6	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.192,345 390.941,757	2	609.215,684 390.954,411	26.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.215,684 390.954,411	3	609.238,507 390.971,327	28.408
3	609.238,507 390.971,327	4	609.237,702 390.976,631	5.365
4	609.237,702 390.976,631	5	609.230,448 390.990,849	15.962
5	609.230,448 390.990,849	6	609.203,381 391.043,895	59.553
6	609.203,381 391.043,895	7	609.203,098 391.044,404	0.582
7	609.203,098 391.044,404	8	609.172,05 391.033,855	32.791
8	609.172,05 391.033,855	9	609.164,914 391.031,43	7.537
9	609.164,914 391.031,43	10	609.173,823 391.005,385	27.527
10	609.173,823 391.005,385	11	609.183,818 390.970,716	36.081
11	609.183,818 390.970,716	1	609.192,345 390.941,757	30.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21261	1.253	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79819 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 1463, din 10/09/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 21261 a imobilului cu nr. cad. 21261/Fântânele ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.21246\cf.21246; ~- nr.cad.21243\cf.21243; ~- nr.cad.21242\cf.21242; ~- nr.cad.21245\cf.21245; ~- nr.cad.21241\cf.21241;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORENTINA** 2) **OPREA LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA FLORENTINA** 2) **OPREA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

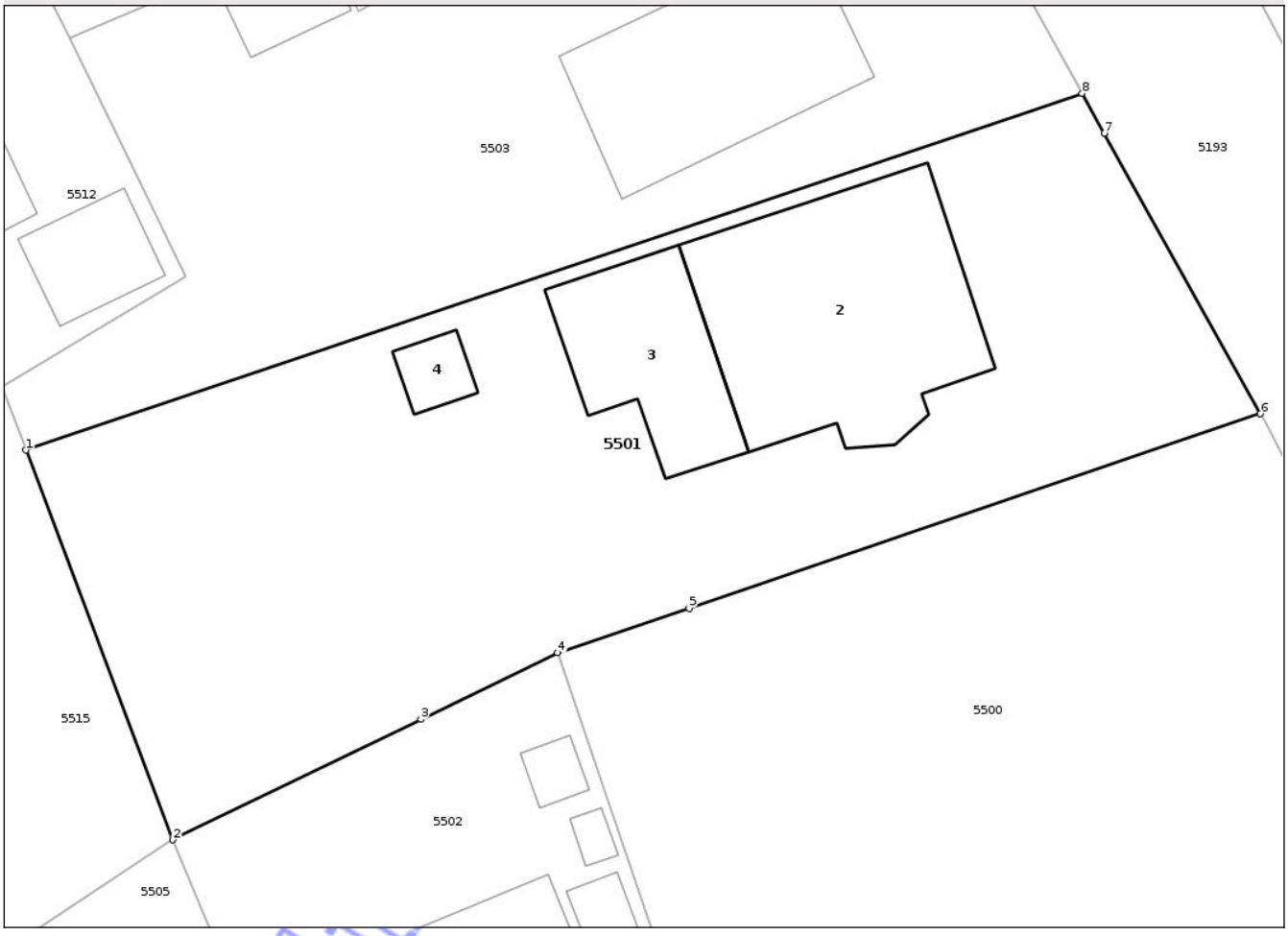
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21261	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	6	667/2	-	
2	arabil	DA	960	6	667/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp;
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.136,006 391.042,432	2	609.143,996 391.021,281	22.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.143,996 391.021,281	3	609.157,475 391.027,821	14.982
3	609.157,475 391.027,821	4	609.164,914 391.031,43	8.268
4	609.164,914 391.031,43	5	609.172,05 391.033,855	7.537
5	609.172,05 391.033,855	6	609.203,098 391.044,404	32.791
6	609.203,098 391.044,404	7	609.194,623 391.059,643	17.437
7	609.194,623 391.059,643	8	609.193,418 391.061,809	2.479
8	609.193,418 391.061,809	1	609.136,006 391.042,432	60.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20798	1.039	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20798-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31852 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 936, din 25/03/2016 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20798 a imobilului cu numarul cadastral 20798/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20350 inscris in cartea funciara 20350;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2632, din 13/01/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 2632/2016 in sensul ca s-a omis a se nota respingerea documentatiei de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20350/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 6968 din 27/01/2016;	
Act Administrativ nr. C2658, din 16/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20350/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 26615 din 17/03/2016;	
31873 / 31/03/2016		
Act Normativ nr. 938, din 25/03/2016 emis de NP PUSCASU ION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ADRIAN MARIAN** 2) **DOGARU RADUCANU RAMONA IONELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARU RADUCANU RAMONA IONELA** 2) **DOGARU ADRIAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOGARU ADRIAN MARIAN** 2) **DOGARU RADUCANU RAMONA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

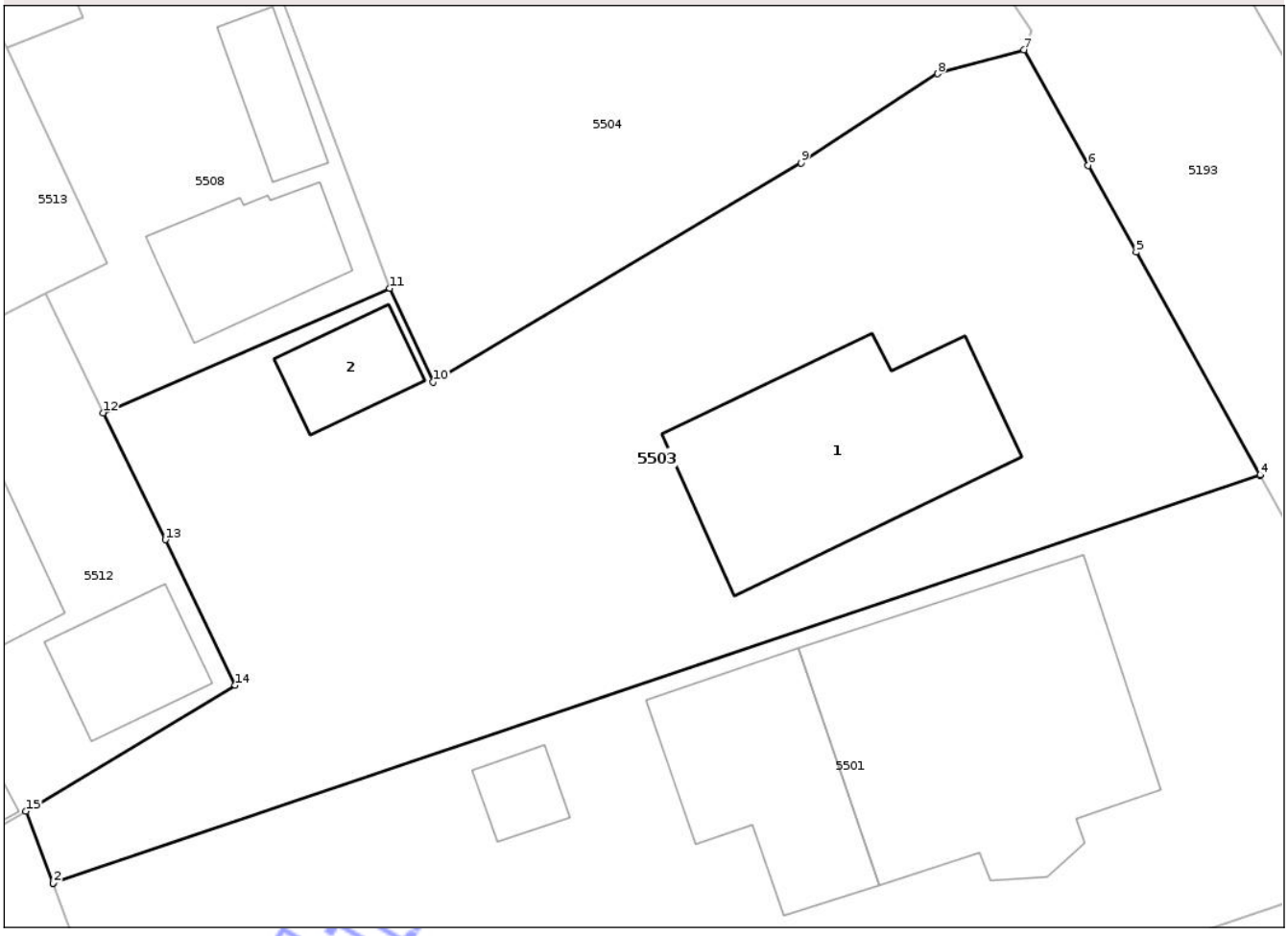
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20798	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	6	668, 667/1	-	
2	arabil	DA	546	6	668,667/1, 667,667/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20798-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.136,0 391.042,447	2	609.136,006 391.042,432	0.016
2	609.136,006 391.042,432	3	609.193,418 391.061,809	60.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.193,418 391.061,809	4	609.193,41 391.061,824	0.017
4	609.193,41 391.061,824	5	609.187,526 391.072,405	12.107
5	609.187,526 391.072,405	6	609.185,237 391.076,521	4.71
6	609.185,237 391.076,521	7	609.182,18 391.082,018	6.29
7	609.182,18 391.082,018	8	609.178,073 391.080,88	4.262
8	609.178,073 391.080,88	9	609.171,577 391.076,654	7.75
9	609.171,577 391.076,654	10	609.154,09 391.066,237	20.355
10	609.154,09 391.066,237	11	609.152,022 391.070,69	4.91
11	609.152,022 391.070,69	12	609.138,381 391.064,777	14.867
12	609.138,381 391.064,777	13	609.141,352 391.058,748	6.721
13	609.141,352 391.058,748	14	609.144,668 391.051,835	7.667
14	609.144,668 391.051,835	15	609.134,714 391.045,851	11.614
15	609.134,714 391.045,851	1	609.136,0 391.042,447	3.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 968 Masurata: 928	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42470, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE V ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELACHE V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 968 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	6	657/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.153,083 390.978,829	2	609.143,604 390.975,522	10.039
2	609.143,604 390.975,522	3	609.128,994 391.011,412	38.75
3	609.128,994 391.011,412	4	609.123,433 391.007,753	6.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.123,433 391.007,753	5	609.138,521 390.973,749	37.201
5	609.138,521 390.973,749	6	609.151,201 390.945,174	31.262
6	609.151,201 390.945,174	7	609.156,886 390.931,835	14.5
7	609.156,886 390.931,835	8	609.162,63 390.932,247	5.759
8	609.162,63 390.932,247	9	609.171,748 390.932,681	9.128
9	609.171,748 390.932,681	10	609.171,676 390.933,155	0.479
10	609.171,676 390.933,155	1	609.153,083 390.978,829	49.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 969	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 29/12/1997 emis de BIN ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISTEA VALERICĂ** 2) **CRISTEA ANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JELES MARIA** 2) **JELES NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA VALERICĂ** 2) **JELES MARIA** 3) **CRISTEA ANETA** 4) **JELES NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 29/12/1997 emis de BIN ION HURDUC;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA MIRCEA** 2) **CRISTEA FILOFTEIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	6	657/5	-	
2	arabil	DA	144	6	657/6	-	
3	vie	DA	339	6	657/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.123,433 391.007,753	2	609.113,176 391.001,005	12.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.113,176 391.001,005	3	609.144,008 390.931,148	76.358
3	609.144,008 390.931,148	4	609.149,248 390.931,597	5.259
4	609.149,248 390.931,597	5	609.153,814 390.931,614	4.566
5	609.153,814 390.931,614	6	609.156,886 390.931,835	3.08
6	609.156,886 390.931,835	7	609.151,201 390.945,174	14.5
7	609.151,201 390.945,174	8	609.138,521 390.973,749	31.262
8	609.138,521 390.973,749	1	609.123,433 391.007,753	37.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.231 Masurata: 1.268	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10829, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A-DRU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA A-DRU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.231 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	6	662	-	
2	arabil	DA	344	6	663	-	
3	vie	DA	407	6	661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.114,934 391.034,346	2	609.107,383 391.025,741	11.448
2	609.107,383 391.025,741	3	609.100,71 391.016,925	11.057
3	609.100,71 391.016,925	4	609.098,251 391.012,711	4.879
4	609.098,251 391.012,711	5	609.096,495 391.008,707	4.372
5	609.096,495 391.008,707	6	609.095,266 391.004,246	4.627
6	609.095,266 391.004,246	7	609.094,599 390.998,486	5.798
7	609.094,599 390.998,486	8	609.098,214 390.991,618	7.761
8	609.098,214 390.991,618	9	609.113,176 391.001,005	17.663
9	609.113,176 391.001,005	10	609.123,433 391.007,753	12.278
10	609.123,433 391.007,753	11	609.128,994 391.011,412	6.657
11	609.128,994 391.011,412	12	609.137,532 391.017,029	10.22
12	609.137,532 391.017,029	13	609.143,996 391.021,281	7.737
13	609.143,996 391.021,281	14	609.136,006 391.042,432	22.61
14	609.136,006 391.042,432	15	609.136,0 391.042,447	0.016
15	609.136,0 391.042,447	16	609.134,714 391.045,851	3.639
16	609.134,714 391.045,851	1	609.114,934 391.034,346	22.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21236	353	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C1-MAGAZIN
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109803 / 29/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21236 a imobilului cu numarul cadastral 21236/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20234 inscris in cartea funciara 20234;	A1
B3	se noteaza sentinta civila nr 559/23.06.2016 de Judecatoria Mizil, avand ca obiect ' partaj judiciar' formulat de reclamanta Titeica Georgeta in contradictoriu cu paratii Matei Alexandru, Lau Stela	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 88286 din 22/09/2016;	
Act Administrativ nr. 24260, din 27/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 6875 din 14.12.2010, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20234/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 27080 din 29/03/2017;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITEICA GEORGETA**	
114634 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 701, din 11/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE (act administrativ nr 2 din 15.03.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI FANATNELE;act administrativ nr 109803 din 12.12.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4778 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 913 din 27.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 702 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 93789 din 11.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1921 din 24.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TITEICA GEORGETA**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa postala a imobilului este :'com Fantanele, nr. 172A, judetul Prahova'	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TITEICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
109803 / 29/11/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 559, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;	

Document fără valoare circulației

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:268.4 LEI(reprezentand sulta)	A1
	1) **LAU STELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21236	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	6	659, 660/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	constructii administrative si social culturale	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C1-MAGAZIN
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.109,639 390.935,329	2	609.104,842 390.933,752	5.05
2	609.104,842 390.933,752	3	609.101,661 390.941,973	8.815

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.101,661 390.941,973	4	609.106,839 390.944,027	5.571
4	609.106,839 390.944,027	5	609.103,544 390.953,334	9.873
5	609.103,544 390.953,334	6	609.113,385 390.956,934	10.479
6	609.113,385 390.956,934	7	609.113,25 390.957,245	0.339
7	609.113,25 390.957,245	8	609.111,34 390.961,644	4.796
8	609.111,34 390.961,644	9	609.089,201 390.951,998	24.149
9	609.089,201 390.951,998	10	609.090,783 390.948,676	3.679
10	609.090,783 390.948,676	11	609.091,985 390.946,942	2.11
11	609.091,985 390.946,942	12	609.095,023 390.939,986	7.59
12	609.095,023 390.939,986	13	609.096,577 390.936,388	3.919
13	609.096,577 390.936,388	14	609.099,839 390.928,835	8.227
14	609.099,839 390.928,835	15	609.101,453 390.929,001	1.623
15	609.101,453 390.929,001	16	609.104,004 390.929,13	2.554
16	609.104,004 390.929,13	17	609.109,155 390.929,361	5.156
17	609.109,155 390.929,361	18	609.113,976 390.929,577	4.826
18	609.113,976 390.929,577	1	609.109,639 390.935,329	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.583 Masurata: 2.335	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Intr Calelor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 893, din 20/08/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANAIT MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALDEA VICTORIA** 2) **PANAIT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.583 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	6	709	-	
2	vie	DA	1.042	6	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.103,564 391.029,862	2	609.107,453 391.035,54	6.882
2	609.107,453 391.035,54	3	609.111,563 391.041,195	6.991
3	609.111,563 391.041,195	4	609.102,494 391.066,828	27.19
4	609.102,494 391.066,828	5	609.102,188 391.068,034	1.244
5	609.102,188 391.068,034	6	609.098,728 391.081,699	14.096
6	609.098,728 391.081,699	7	609.094,249 391.091,456	10.736
7	609.094,249 391.091,456	8	609.090,616 391.099,372	8.71
8	609.090,616 391.099,372	9	609.081,557 391.096,222	9.591
9	609.081,557 391.096,222	10	609.061,092 391.089,108	21.666
10	609.061,092 391.089,108	11	609.034,991 391.080,034	27.633
11	609.034,991 391.080,034	12	609.046,083 391.055,208	27.191
12	609.046,083 391.055,208	13	609.067,338 391.067,511	24.559
13	609.067,338 391.067,511	14	609.069,084 391.065,589	2.597
14	609.069,084 391.065,589	15	609.080,472 391.049,194	19.962
15	609.080,472 391.049,194	16	609.089,271 391.053,68	9.877
16	609.089,271 391.053,68	1	609.103,564 391.029,862	27.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.190	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 24/05/2023 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU MONICA-GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPETEANU MONICA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	6	727	-	
2	vie	DA	225	6	726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.046,671 390.978,849	2	609.028,256 390.966,636	22.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.028,256 390.966,636	3	609.030,139 390.962,484	4.559
3	609.030,139 390.962,484	4	609.037,961 390.941,045	22.821
4	609.037,961 390.941,045	5	609.041,374 390.925,715	15.705
5	609.041,374 390.925,715	6	609.071,09 390.927,165	29.751
6	609.071,09 390.927,165	7	609.057,227 390.955,048	31.139
7	609.057,227 390.955,048	1	609.046,671 390.978,849	26.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 543 Masurata: 528	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10878, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN VASILE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORCAN VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 543 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	6	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.028,256 390.966,636	2	609.020,454 390.962,972	8.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.020,454 390.962,972	3	609.024,905 390.925,454	37.781
3	609.024,905 390.925,454	4	609.041,374 390.925,715	16.471
4	609.041,374 390.925,715	5	609.037,961 390.941,045	15.705
5	609.037,961 390.941,045	6	609.030,139 390.962,484	22.821
6	609.030,139 390.962,484	1	609.028,256 390.966,636	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.934 Masurata: 1.788	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34861, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CORNELIA** 2) **BICLINERU VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CORNELIA** 2) **BICLINERU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.934 Masurata: 1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	6	732	-	
2	vie	DA	724	6	734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.005,478 390.925,49	2	609.009,037 390.925,491	3.559
2	609.009,037 390.925,491	3	609.008,314 390.941,576	16.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.008,314 390.941,576	4	609.011,501 390.958,766	17.483
4	609.011,501 390.958,766	5	609.020,454 390.962,972	9.892
5	609.020,454 390.962,972	6	609.028,256 390.966,636	8.62
6	609.028,256 390.966,636	7	609.046,671 390.978,849	22.097
7	609.046,671 390.978,849	8	609.055,375 390.984,62	10.443
8	609.055,375 390.984,62	9	609.050,696 390.988,456	6.05
9	609.050,696 390.988,456	10	609.032,022 391.007,534	26.696
10	609.032,022 391.007,534	11	609.013,12 391.001,654	19.795
11	609.013,12 391.001,654	12	608.997,164 390.997,329	16.532
12	608.997,164 390.997,329	13	609.006,647 390.956,952	41.476
13	609.006,647 390.956,952	1	609.005,478 390.925,49	31.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20427	473	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20427-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1 - locuinta - (2 camere, prispa, bucataeri) - Sc=45,63 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1312, din 23/07/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAINARU MARIAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GAINARU MARIAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20427	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	6	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20427-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C1 - locuinta - (2 camere, prispa, bucataeri) - Sc=45,63 mp.
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.020,454 390.962,972	2	609.011,501 390.958,766	9.892
2	609.011,501 390.958,766	3	609.008,314 390.941,576	17.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.008,314 390.941,576	4	609.009,037 390.925,491	16.101
4	609.009,037 390.925,491	5	609.024,905 390.925,454	15.868
5	609.024,905 390.925,454	1	609.020,454 390.962,972	37.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 355 Masurata: 373	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Merisorului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69580, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VOICA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 355 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	6	792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.848,452 391.059,317	2	608.848,666 391.059,051	0.341
2	608.848,666 391.059,051	3	608.853,899 391.052,931	8.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.853,899 391.052,931	4	608.863,118 391.045,346	11.938
4	608.863,118 391.045,346	5	608.868,099 391.042,641	5.668
5	608.868,099 391.042,641	6	608.873,61 391.040,58	5.884
6	608.873,61 391.040,58	7	608.877,56 391.039,918	4.005
7	608.877,56 391.039,918	8	608.880,92 391.041,794	3.848
8	608.880,92 391.041,794	9	608.872,555 391.050,912	12.374
9	608.872,555 391.050,912	10	608.862,014 391.065,061	17.644
10	608.862,014 391.065,061	11	608.860,145 391.067,57	3.129
11	608.860,145 391.067,57	12	608.859,429 391.068,966	1.569
12	608.859,429 391.068,966	1	608.848,452 391.059,317	14.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16003, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN C ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN C ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	6	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,595 391.082,14	2	608.873,653 391.081,271	2.128
2	608.873,653 391.081,271	3	608.863,064 391.099,881	21.412
3	608.863,064 391.099,881	4	608.848,791 391.089,673	17.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.848,791 391.089,673	5	608.859,429 391.068,966	23.28
5	608.859,429 391.068,966	6	608.860,145 391.067,57	1.569
6	608.860,145 391.067,57	7	608.862,014 391.065,061	3.129
7	608.862,014 391.065,061	8	608.870,401 391.070,893	10.215
8	608.870,401 391.070,893	9	608.878,516 391.076,535	9.884
9	608.878,516 391.076,535	1	608.875,595 391.082,14	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22261	Din acte: 997 Masurata: 1.042	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22261-C1	Loc. Fântânele, Str Muscatei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 62 mp ; An constr, - 1945 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
402 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. 303, din 29/12/2022 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION COSTEL-ELVIS** 2) **ION AMELIA-MARIA-ANTONIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION COSTEL-ELVIS** 2) **ION AMELIA-MARIA-ANTONIA**	
23102 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 1125, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Fântânele, Sat Fântânele, Strada Muşcatei nr. 2, Judeţul Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22261	Din acte: 997 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	5	639	-	Teren imprejmuit cu gard de beton gard de plasa si gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22261-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 62 mp ; An constr, - 1945 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.235,61 390.959,288	2	609.231,085 390.956,42	5.357
2	609.231,085 390.956,42	3	609.200,346 390.936,646	36.55
3	609.200,346 390.936,646	4	609.211,287 390.921,606	18.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.211,287 390.921,606	5	609.217,519 390.924,346	6.808
5	609.217,519 390.924,346	6	609.220,666 390.925,0	3.214
6	609.220,666 390.925,0	7	609.225,492 390.925,724	4.88
7	609.225,492 390.925,724	8	609.229,745 390.926,095	4.269
8	609.229,745 390.926,095	9	609.232,575 390.926,342	2.841
9	609.232,575 390.926,342	10	609.234,388 390.925,554	1.977
10	609.234,388 390.925,554	11	609.240,811 390.922,226	7.234
11	609.240,811 390.922,226	12	609.244,239 390.921,912	3.442
12	609.244,239 390.921,912	13	609.250,138 390.922,93	5.986
13	609.250,138 390.922,93	14	609.248,078 390.927,346	4.873
14	609.248,078 390.927,346	15	609.246,37 390.931,6	4.584
15	609.246,37 390.931,6	16	609.241,822 390.945,197	14.337
16	609.241,822 390.945,197	17	609.237,014 390.957,229	12.957
17	609.237,014 390.957,229	1	609.235,61 390.959,288	2.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22483	Din acte: 1.188 Masurata: 1.158	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie LOCUINTA C1 parter, anul construirii:1970, supraf. constr. desfasurata =62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296193 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 6459, din 23/12/2025 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ARMAND-ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIPA ARMAND-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22483	Din acte: 1.188 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	5	642	-	
2	arabil	DA	747	5	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie LOCUINTA C1 parter, anul construirii:1970, supraf. constr. desfasurata =62mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.200,346 390.936,646	2	609.194,172 390.933,586	6.891
2	609.194,172 390.933,586	3	609.170,515 390.921,049	26.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.170,515 390.921,049	4	609.196,428 390.903,557	31.264
4	609.196,428 390.903,557	5	609.214,889 390.894,529	20.55
5	609.214,889 390.894,529	6	609.221,551 390.900,22	8.762
6	609.221,551 390.900,22	7	609.223,173 390.907,523	7.481
7	609.223,173 390.907,523	8	609.223,129 390.911,321	3.798
8	609.223,129 390.911,321	9	609.220,666 390.925,0	13.899
9	609.220,666 390.925,0	10	609.217,519 390.924,346	3.214
10	609.217,519 390.924,346	11	609.211,287 390.921,606	6.808
11	609.211,287 390.921,606	1	609.200,346 390.936,646	18.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22176	Din acte: 1.015 Masurata: 989	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22176-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter, pereti gradele
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121473 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1939, din 23/10/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGATU MIHAI-DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGATU MIHAI-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ARGATU MIHAI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22176	Din acte: 1.015 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	5	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22176-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter, pereti gradele
A1.3		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.256,173 390.874,394	2	609.261,782 390.870,637	6.751
2	609.261,782 390.870,637	3	609.281,904 390.855,054	25.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.281,904 390.855,054	4	609.290,093 390.861,81	10.616
4	609.290,093 390.861,81	5	609.300,802 390.869,093	12.951
5	609.300,802 390.869,093	6	609.293,122 390.881,428	14.53
6	609.293,122 390.881,428	7	609.281,57 390.899,98	21.855
7	609.281,57 390.899,98	8	609.267,925 390.886,216	19.381
8	609.267,925 390.886,216	1	609.256,173 390.874,394	16.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 667 Masurata: 620	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38170, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU C TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARU C TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 667 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	5	624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.281,904 390.855,054	2	609.282,839 390.854,33	1.183
2	609.282,839 390.854,33	3	609.304,407 390.833,015	30.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.304,407 390.833,015	4	609.317,356 390.841,619	15.547
4	609.317,356 390.841,619	5	609.317,457 390.841,682	0.119
5	609.317,457 390.841,682	6	609.312,115 390.850,473	10.287
6	609.312,115 390.850,473	7	609.307,152 390.858,434	9.381
7	609.307,152 390.858,434	8	609.300,802 390.869,093	12.407
8	609.300,802 390.869,093	9	609.290,093 390.861,81	12.951
9	609.290,093 390.861,81	1	609.281,904 390.855,054	10.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

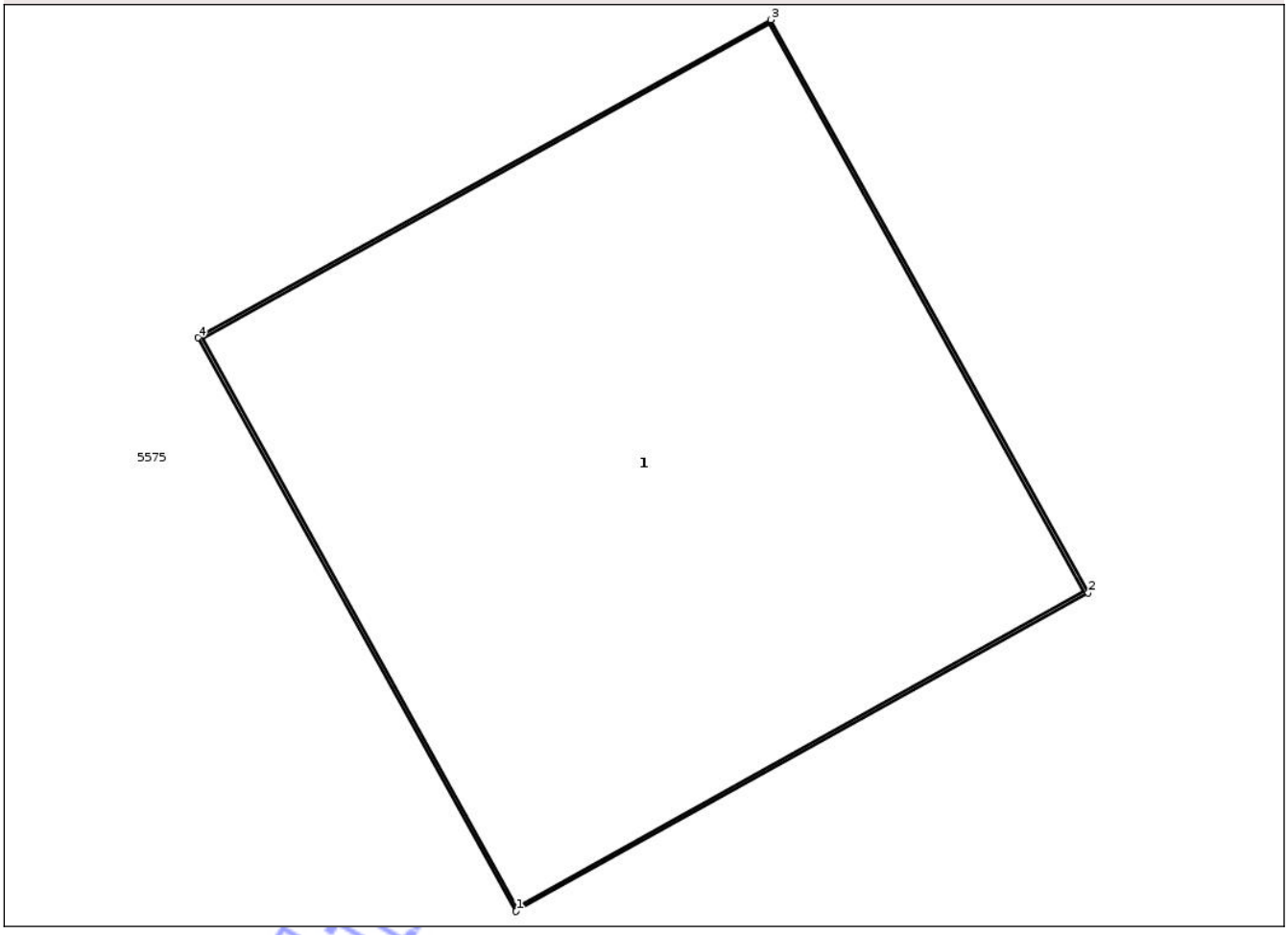
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	310,308,312, 315/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.323,788 391.436,643	2	609.324,662 391.437,129	1.0
2	609.324,662 391.437,129	3	609.324,177 391.438,003	1.0
3	609.324,177 391.438,003	4	609.323,302 391.437,518	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.323,302 391.437,518	1	609.323,788 391.436,643	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.863	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38168, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I MARIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOB I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

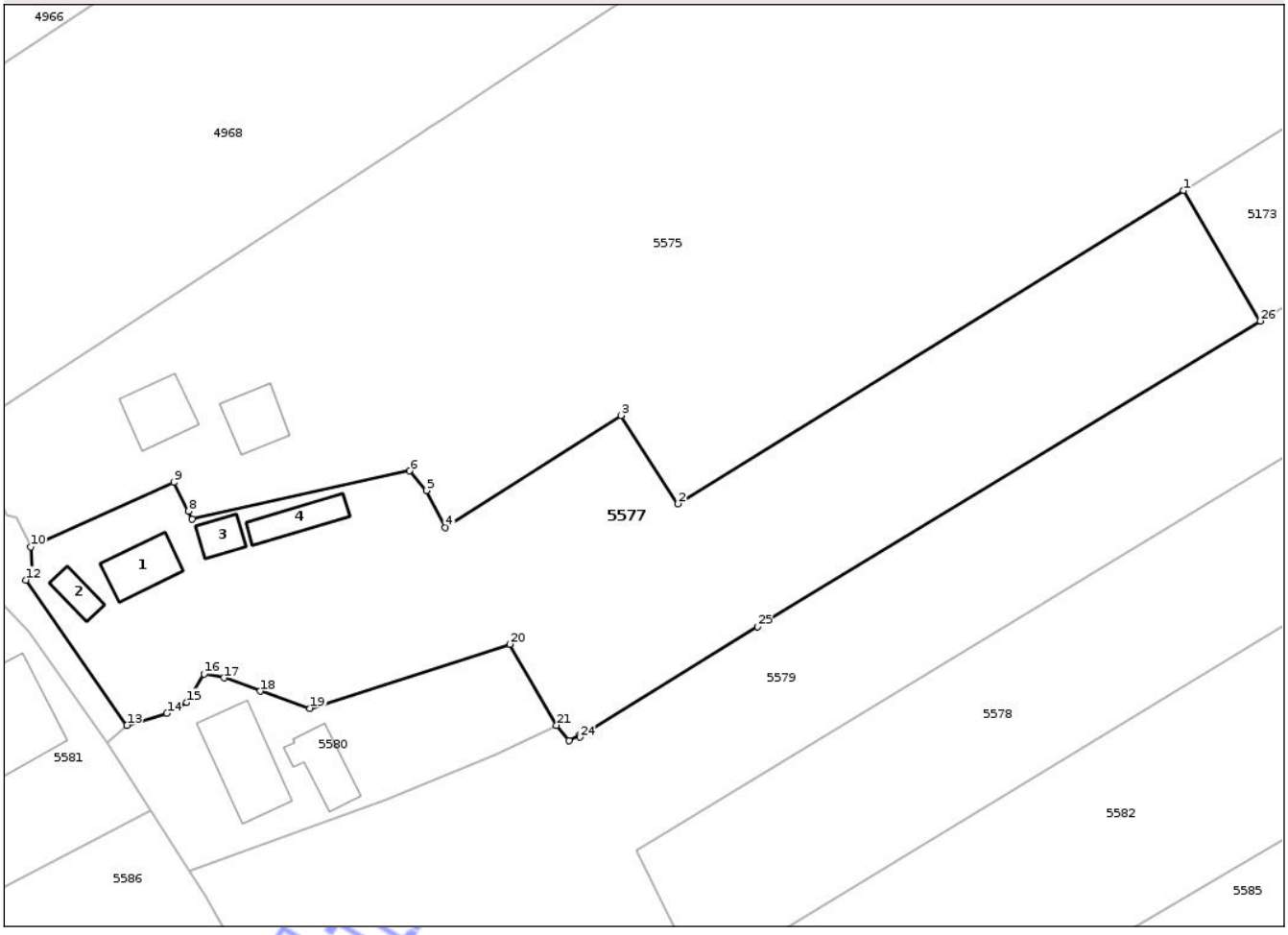
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	4	304	-	
2	vie	DA	580	4	303	-	
3	vie	DA	2.755	4	316	-	
4	arabil	DA	371	4	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.296,48 391.408,612	2	609.229,801 391.367,339	78.419
3	609.222,251 391.378,991	4	609.199,12 391.364,229	27.44
5	609.196,648 391.369,105	6	609.194,403 391.371,676	3.413
7	609.165,721 391.365,339	8	609.165,214 391.366,389	1.166
9	609.163,331 391.370,192	10	609.144,414 391.361,657	20.753
11	609.144,637 391.358,156	12	609.143,786 391.357,293	1.212
13	609.157,104 391.338,166	14	609.162,39 391.339,736	5.514
15	609.164,997 391.341,184	16	609.167,279 391.344,914	4.373
17	609.169,886 391.344,407	18	609.174,702 391.342,669	5.12
19	609.181,257 391.340,388	20	609.207,584 391.348,862	27.657
21	609.213,777 391.338,179	22	609.215,443 391.336,151	2.625
23	609.216,747 391.336,875	24	609.216,883 391.336,601	0.306
25	609.240,285 391.351,157	26	609.306,584 391.391,409	77.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.229,801 391.367,339	3	609.222,251 391.378,991	13.884
4	609.199,12 391.364,229	5	609.196,648 391.369,105	5.467
6	609.194,403 391.371,676	7	609.165,721 391.365,339	29.374
8	609.165,214 391.366,389	9	609.163,331 391.370,192	4.244
10	609.144,414 391.361,657	11	609.144,637 391.358,156	3.508
12	609.143,786 391.357,293	13	609.157,104 391.338,166	23.307
14	609.162,39 391.339,736	15	609.164,997 391.341,184	2.982
16	609.167,279 391.344,914	17	609.169,886 391.344,407	2.656
18	609.174,702 391.342,669	19	609.181,257 391.340,388	6.941
20	609.207,584 391.348,862	21	609.213,777 391.338,179	12.348
22	609.215,443 391.336,151	23	609.216,747 391.336,875	1.492
24	609.216,883 391.336,601	25	609.240,285 391.351,157	27.56
26	609.306,584 391.391,409	1	609.296,48 391.408,612	19.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 803 Masurata: 892	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69568, din 11/08/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCĂTARU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

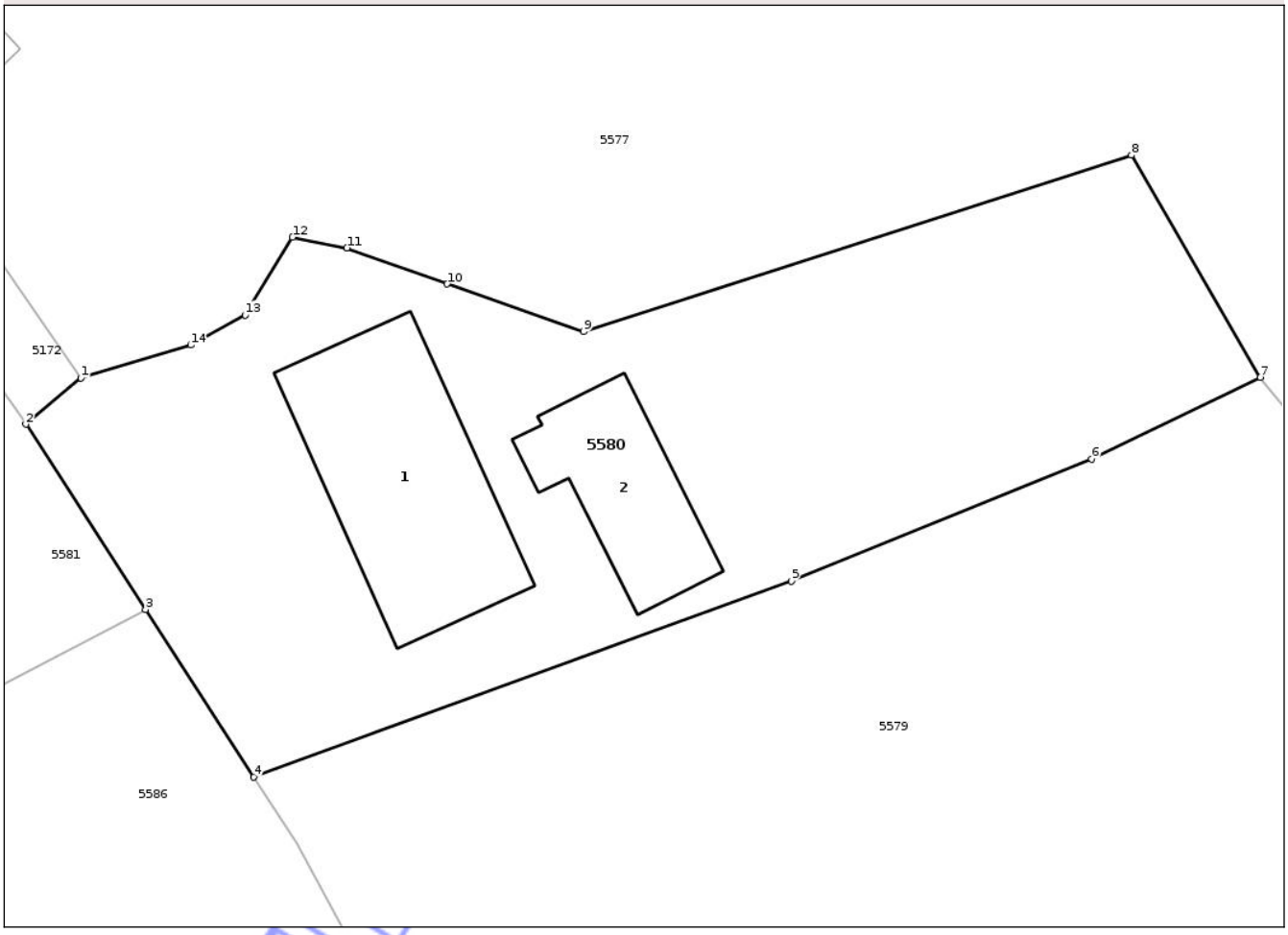
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 803 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	4	300	-	
2	arabil	DA	392	4	301	-	
3	vie	DA	161	4	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.157,104 391.338,166	2	609.154,466 391.335,934	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.154,466 391.335,934	3	609.160,216 391.327,024	10.604
3	609.160,216 391.327,024	4	609.165,399 391.318,992	9.559
4	609.165,399 391.318,992	5	609.191,252 391.328,401	27.512
5	609.191,252 391.328,401	6	609.205,665 391.334,268	15.561
6	609.205,665 391.334,268	7	609.213,777 391.338,179	9.006
7	609.213,777 391.338,179	8	609.207,584 391.348,862	12.348
8	609.207,584 391.348,862	9	609.181,257 391.340,388	27.657
9	609.181,257 391.340,388	10	609.174,702 391.342,669	6.941
10	609.174,702 391.342,669	11	609.169,886 391.344,407	5.12
11	609.169,886 391.344,407	12	609.167,279 391.344,914	2.656
12	609.167,279 391.344,914	13	609.164,997 391.341,184	4.373
13	609.164,997 391.341,184	14	609.162,39 391.339,736	2.982
14	609.162,39 391.339,736	1	609.157,104 391.338,166	5.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, T4 ; A 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21237	Din acte: 480 Masurata: 478	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, T4 ; A 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Prahova, T4 ; A 277	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106695 / 21/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 662, din 17/07/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VASILE-MIHAI** 2) **OLTEANU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU VASILE-MIHAI** 2) **OLTEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

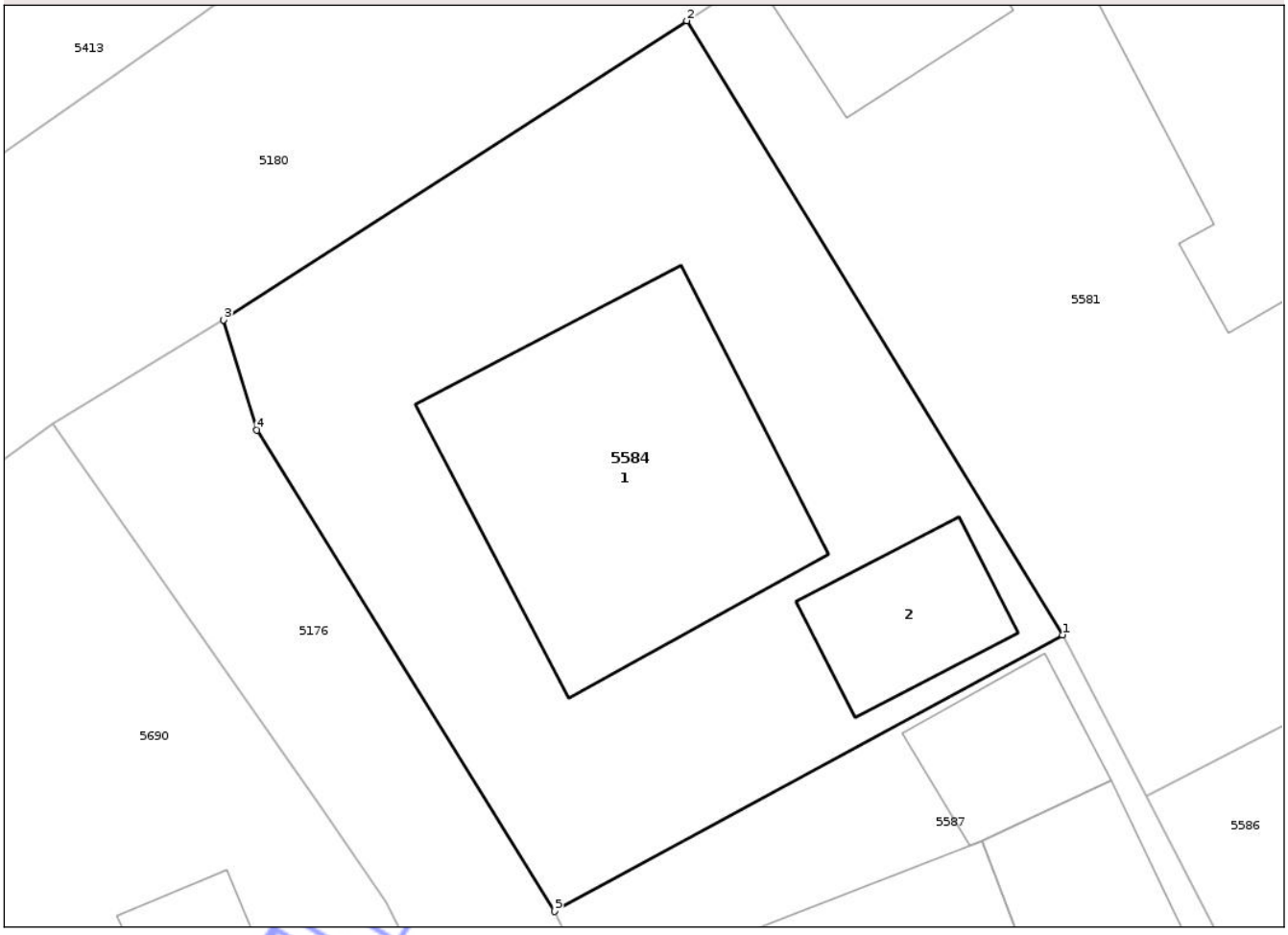
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21237	Din acte: 480 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	4	277	-	
2	arabil	DA	320	4	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.134,761 391.320,797	2	609.121,815 391.341,957	24.806
2	609.121,815 391.341,957	3	609.105,862 391.331,648	18.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.105,862 391.331,648	4	609.107,003 391.327,854	3.962
4	609.107,003 391.327,854	5	609.117,253 391.311,272	19.494
5	609.117,253 391.311,272	1	609.134,761 391.320,797	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.993 Masurata: 2.099	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Intr Narcisei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18521, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA SP CONSTANTIN** 2) **SAMOILA SP PETRE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SAMOILA SP CONSTANTIN** 2) **SAMOILA SP PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

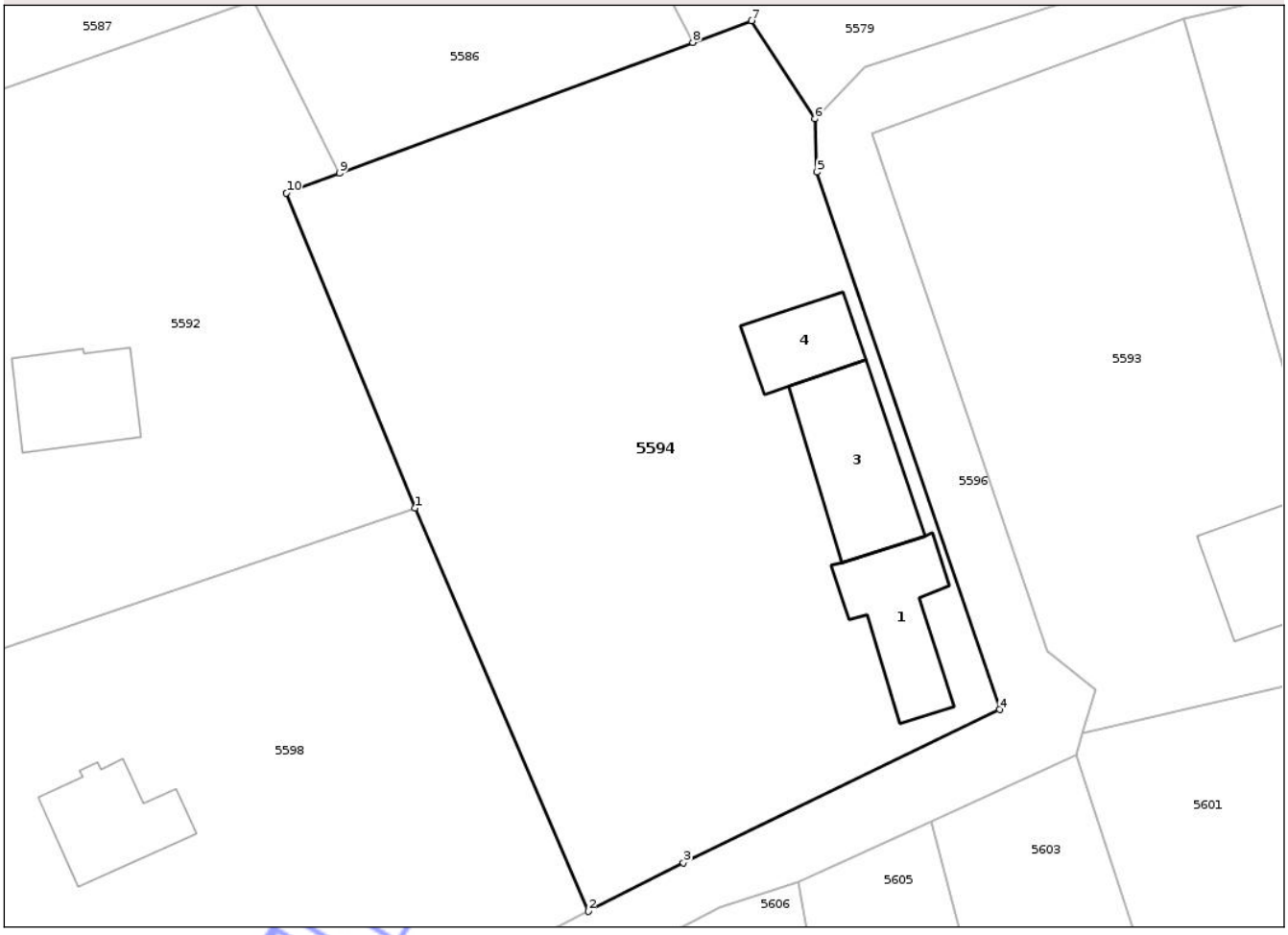
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.993 Masurata: 2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	4	293	-	
2	arabil	DA	546	4	292	-	
3	vie	DA	710	4	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.158,316 391.258,309	2	609.171,426 391.227,775	33.229
2	609.171,426 391.227,775	3	609.178,638 391.231,444	8.092
3	609.178,638 391.231,444	4	609.202,583 391.243,06	26.614
4	609.202,583 391.243,06	5	609.188,753 391.283,758	42.984
5	609.188,753 391.283,758	6	609.188,595 391.287,788	4.033
6	609.188,595 391.287,788	7	609.183,774 391.295,211	8.851
7	609.183,774 391.295,211	8	609.179,337 391.293,568	4.731
8	609.179,337 391.293,568	9	609.152,601 391.283,665	28.511
9	609.152,601 391.283,665	10	609.148,574 391.282,174	4.294
10	609.148,574 391.282,174	1	609.158,316 391.258,309	25.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20607	753	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. 1024, din 07/04/2004 emis de BNP.CALIN MARIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	4	352	-	
2	arabil	DA	607	4	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.208,379 391.239,58	2	609.197,436 391.234,61	12.019
2	609.197,436 391.234,61	3	609.201,6 391.218,243	16.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.201,6 391.218,243	4	609.204,932 391.208,103	10.673
4	609.204,932 391.208,103	5	609.213,014 391.176,957	32.178
5	609.213,014 391.176,957	6	609.222,22 391.180,039	9.708
6	609.222,22 391.180,039	7	609.223,516 391.179,786	1.32
7	609.223,516 391.179,786	8	609.221,639 391.189,733	10.123
8	609.221,639 391.189,733	9	609.219,919 391.202,183	12.568
9	609.219,919 391.202,183	10	609.217,329 391.212,453	10.592
10	609.217,329 391.212,453	1	609.208,379 391.239,58	28.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 997	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 3 holuri, bucatarie)
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42497, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINOIU GH MARIA** 2) **PANDELE GH FILOFTEIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞINOIU GH MARIA** 2) **PANDELE GH FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	4	364	-	
2	vie	DA	41	4	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 3 holuri, bucatarie)
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.147,372 391.210,767	2	609.146,77 391.210,46	0.676
2	609.146,77 391.210,46	3	609.164,362 391.149,367	63.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.164,362 391.149,367	4	609.164,425 391.149,401	0.072
4	609.164,425 391.149,401	5	609.164,967 391.149,693	0.616
5	609.164,967 391.149,693	6	609.167,772 391.150,8	3.016
6	609.167,772 391.150,8	7	609.171,526 391.153,565	4.662
7	609.171,526 391.153,565	8	609.174,41 391.157,082	4.548
8	609.174,41 391.157,082	9	609.176,663 391.161,626	5.072
9	609.176,663 391.161,626	10	609.162,097 391.218,252	58.469
10	609.162,097 391.218,252	1	609.147,372 391.210,767	16.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.321 Masurata: 1.362	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 23/07/2021 emis de BIN ANGHEL ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLIȚEANU SUZANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLIEȚEANU MANUEL-MIHAI**	
Act Notarial nr. 52, din 05/03/1998 emis de BIN ION HURDUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOAN ZOICA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLIEȚEANU PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 25, din 20/04/2000 emis de BIN ION HURDUC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POLIEȚEANU PETRE** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOAN ZOICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în civil

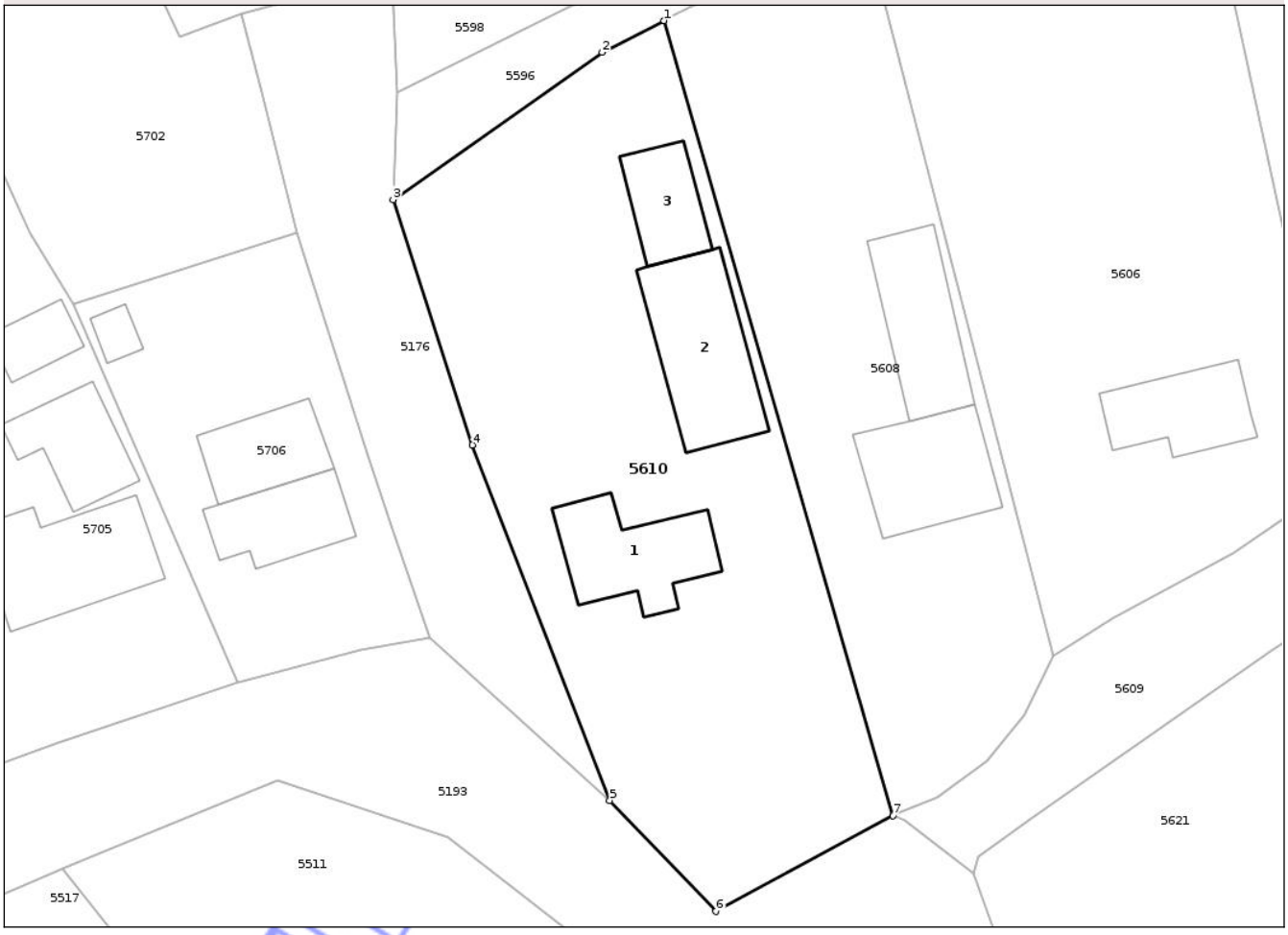
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.321 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	4	367	-	
2	vie	DA	251	4	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.146,77 391.210,46	2	609.141,999 391.208,035	5.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.141,999 391.208,035	3	609.125,936 391.196,707	19.656
3	609.125,936 391.196,707	4	609.132,011 391.177,861	19.801
4	609.132,011 391.177,861	5	609.142,578 391.150,552	29.282
5	609.142,578 391.150,552	6	609.150,748 391.142,023	11.811
6	609.150,748 391.142,023	7	609.164,362 391.149,367	15.469
7	609.164,362 391.149,367	1	609.146,77 391.210,46	63.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 431 Masurata: 472	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10862, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢ I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLŢ I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

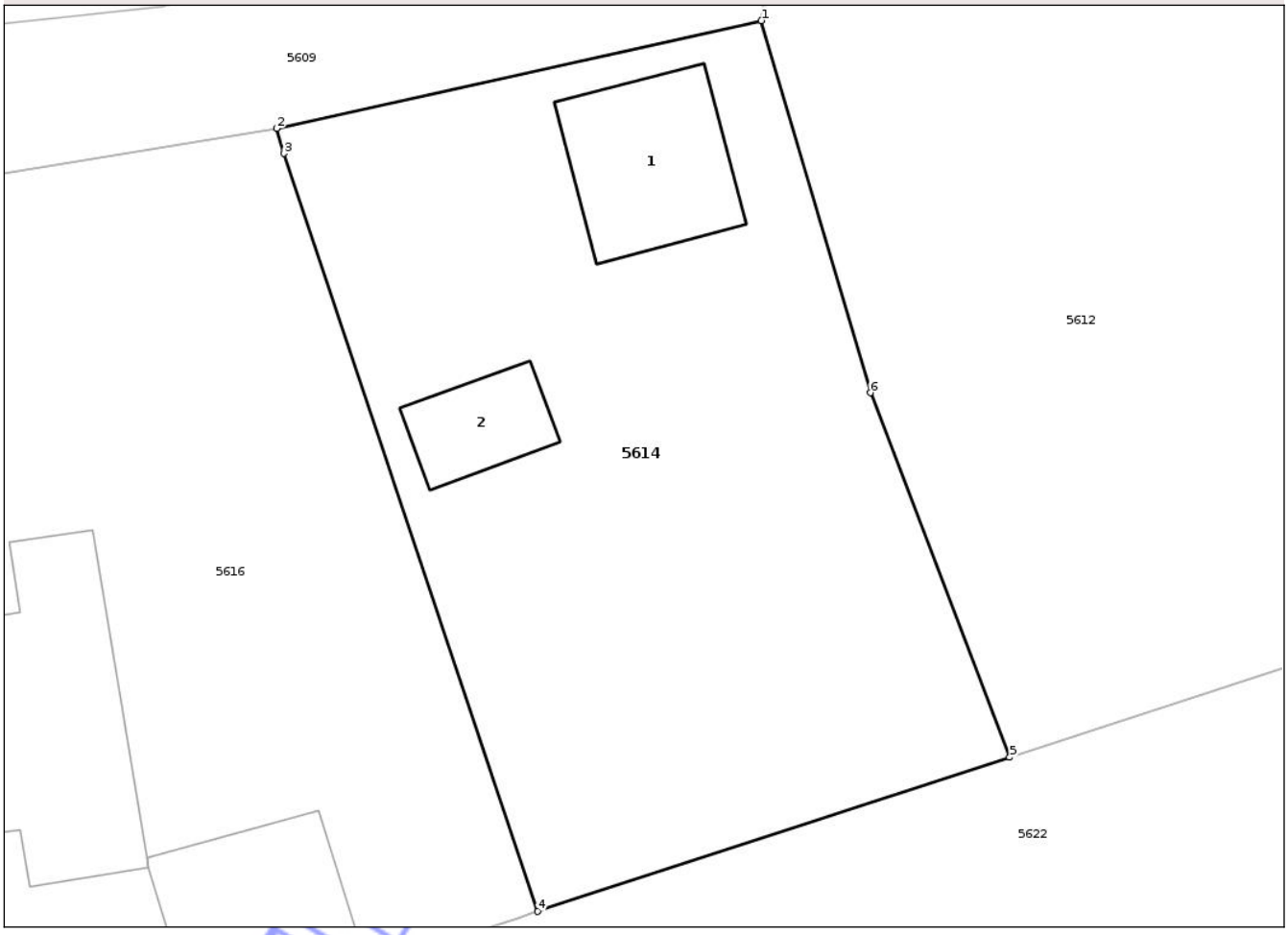
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 431 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	4	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.258,255 391.179,801	2	609.241,406 391.176,061	17.259
2	609.241,406 391.176,061	3	609.241,672 391.175,191	0.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.241,672 391.175,191	4	609.250,47 391.148,859	27.763
4	609.250,47 391.148,859	5	609.266,879 391.154,21	17.259
5	609.266,879 391.154,21	6	609.262,041 391.166,874	13.557
6	609.262,041 391.166,874	1	609.258,255 391.179,801	13.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21262	772	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 148 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21262-C1	Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 107 mp
A1.2	21262-C2	Loc. Fântânele, Intr Begoniei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81590 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1487, din 13/09/2018 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21262 a imobilului cu numarul cadastral 21262/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21258 inscris in cartea funciara 21258;	A1
128876 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 2297, din 07/12/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 624/772, cota initiala 624/772	A1
	1) **DINU MARIUS** 2) **DINU ALINA IRINA**	
B8	se noteaza POSESIA pentru terenul in suprafata de 148 mp	A1
	1) **DINU MARIUS** 2) **DINU ALINA IRINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU MARIUS** 2) **DINU ALINA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128876 / 07/12/2020		
Act Notarial nr. 2297, din 07/12/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ FLORICA** 2) **DINU MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ FLORICA** 2) **DINU MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21262	772	Se noteaza posesia pentru suprafata de 148 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	4	408	-	Se noteaza Posesia pentru Sup de 148mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21262-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, P, Sup. desfasurata = 107 mp
A1.2	21262-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.218,266 391.172,233	2	609.224,419 391.140,528	32.297
2	609.224,419 391.140,528	3	609.230,752 391.142,43	6.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.230,752 391.142,43	4	609.249,785 391.148,636	20.019
4	609.249,785 391.148,636	5	609.250,47 391.148,859	0.72
5	609.250,47 391.148,859	6	609.241,672 391.175,191	27.763
6	609.241,672 391.175,191	7	609.241,406 391.176,061	0.91
7	609.241,406 391.176,061	1	609.218,266 391.172,233	23.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Azaleei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.376 Masurata: 1.478	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Azaleei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Azaleei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18510, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ M ANDREIANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEGOIŢĂ M ANDREIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.376 Masurata: 1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	4	415	-	
2	vie	DA	620	4	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.230,962 391.121,438	2	609.238,093 391.124,674	7.831
3	609.257,149 391.134,429	4	609.271,257 391.141,651	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.238,093 391.124,674	3	609.257,149 391.134,429	21.408
4	609.271,257 391.141,651	5	609.273,882 391.142,877	2.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.273,882 391.142,877	6	609.274,979 391.143,389	1.211
7	609.276,978 391.144,322	8	609.282,194 391.146,757	5.756
9	609.295,81 391.152,552	10	609.295,611 391.163,579	11.029
11	609.266,879 391.154,21	12	609.250,47 391.148,859	17.259
13	609.249,785 391.148,636	14	609.230,752 391.142,43	20.019
15	609.224,419 391.140,528	16	609.206,123 391.135,033	19.103
17	609.206,851 391.129,176	18	609.206,997 391.125,95	3.229
19	609.208,396 391.121,142	20	609.213,075 391.122,887	4.994
21	609.216,227 391.115,748	22	609.222,726 391.118,693	7.135
23	609.222,803 391.118,728	1	609.230,962 391.121,438	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.274,979 391.143,389	7	609.276,978 391.144,322	2.206
8	609.282,194 391.146,757	9	609.295,81 391.152,552	14.798
10	609.295,611 391.163,579	11	609.266,879 391.154,21	30.221
12	609.250,47 391.148,859	13	609.249,785 391.148,636	0.72
14	609.230,752 391.142,43	15	609.224,419 391.140,528	6.612
16	609.206,123 391.135,033	17	609.206,851 391.129,176	5.902
18	609.206,997 391.125,95	19	609.208,396 391.121,142	5.007
20	609.213,075 391.122,887	21	609.216,227 391.115,748	7.804
22	609.222,726 391.118,693	23	609.222,803 391.118,728	0.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 470 Masurata: 502	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 207, din 30/07/2024 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRESTEAZĂ VALERICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CRESTEAZĂ VALERICA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B4	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

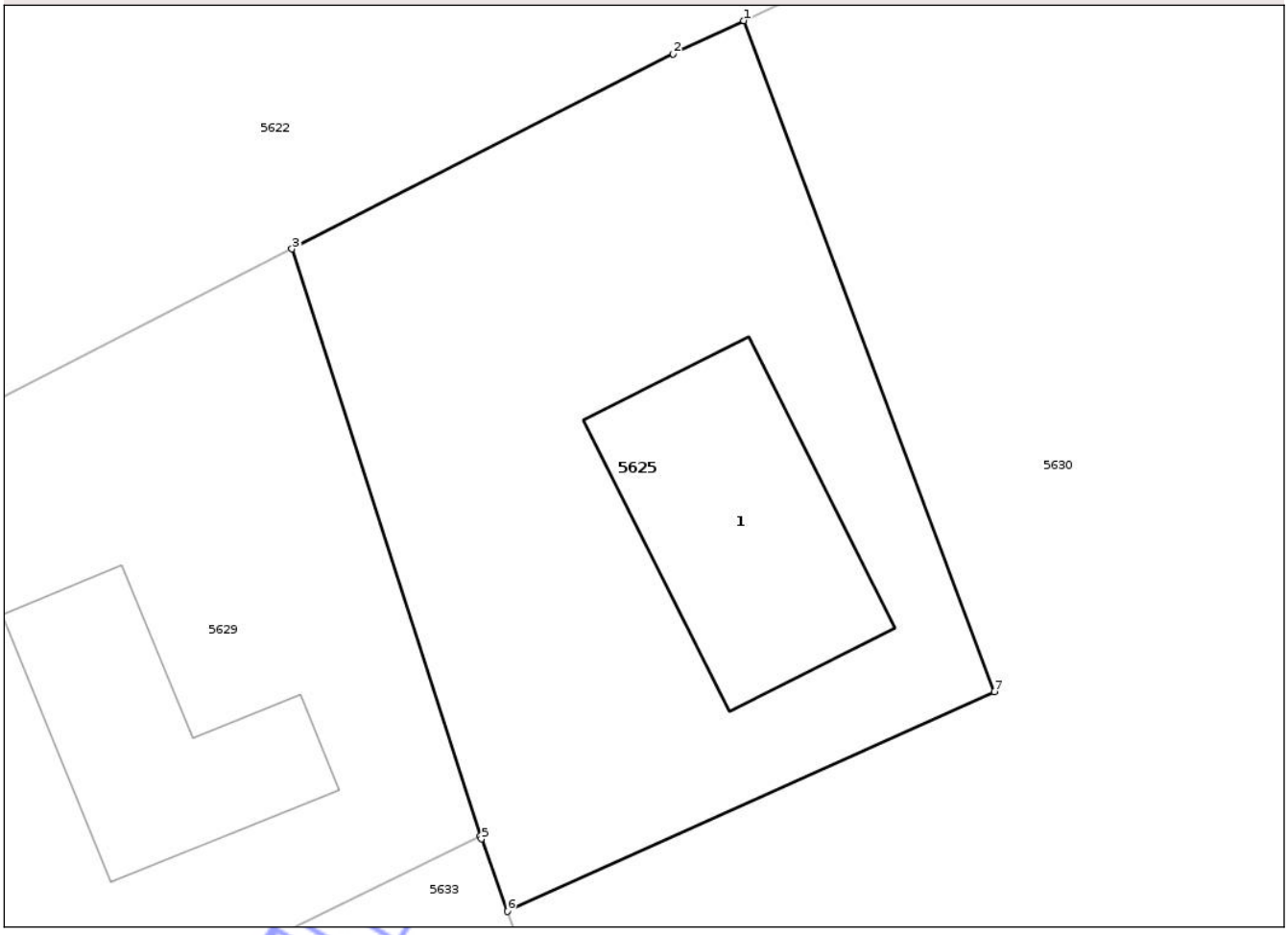
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 470 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	4	422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.273,882 391.142,877	2	609.271,257 391.141,651	2.897
2	609.271,257 391.141,651	3	609.257,149 391.134,429	15.849
3	609.257,149 391.134,429	4	609.264,123 391.112,69	22.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.264,123 391.112,69	5	609.264,159 391.112,588	0.108
5	609.264,159 391.112,588	6	609.265,121 391.109,905	2.85
6	609.265,121 391.109,905	7	609.283,144 391.118,037	19.773
7	609.283,144 391.118,037	1	609.273,882 391.142,877	26.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20795	Din acte: 952 Masurata: 954	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Petuniei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28974 / 24/03/2016		
Act Notarial nr. 665, din 23/03/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGONEA PETRUTA CAMELIA** 2) **GOGONEA NICOLAE DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGONEA PETRUTA CAMELIA** 2) **GOGONEA NICOLAE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

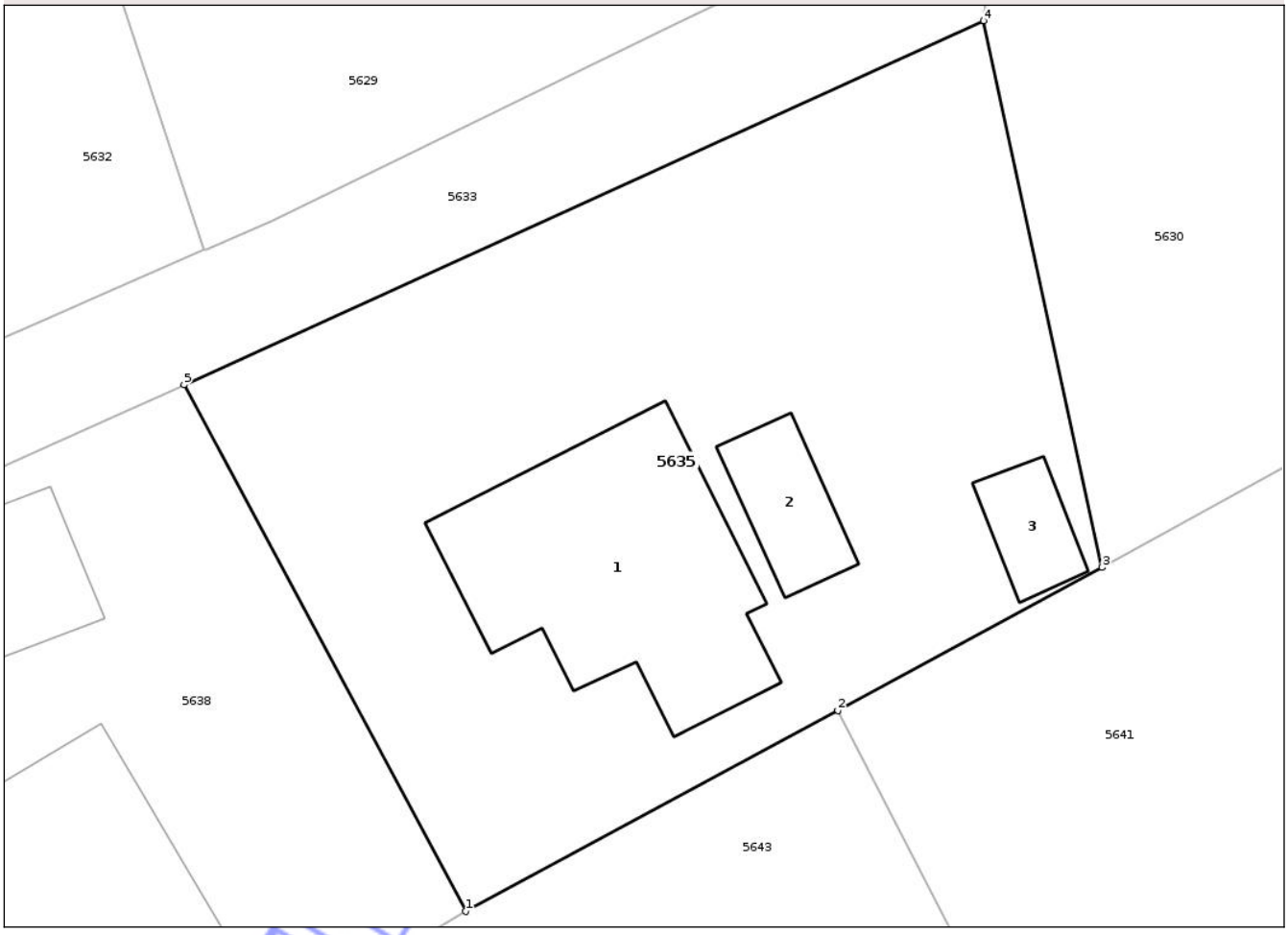
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20795	Din acte: 952 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	4	431	-	
2	arabil	DA	750	4	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,105 391.066,073	2	609.259,129 391.075,263	19.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.259,129 391.075,263	3	609.271,221 391.081,79	13.741
3	609.271,221 391.081,79	4	609.265,804 391.106,793	25.583
4	609.265,804 391.106,793	5	609.229,23 391.090,148	40.183
5	609.229,23 391.090,148	1	609.242,105 391.066,073	27.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Prahova, T4, Cc432

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20375	Din acte: 991 Masurata: 996	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20375-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Prahova, T4, Cc432	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta
A1.2		Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Prahova, T4, Cc432	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25599 / 03/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 940, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINESCU IONUT CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINESCU IONUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25599 / 03/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 940, din 03/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **URLATEANU PAULINA**	

Neautorizat în circuitul civil

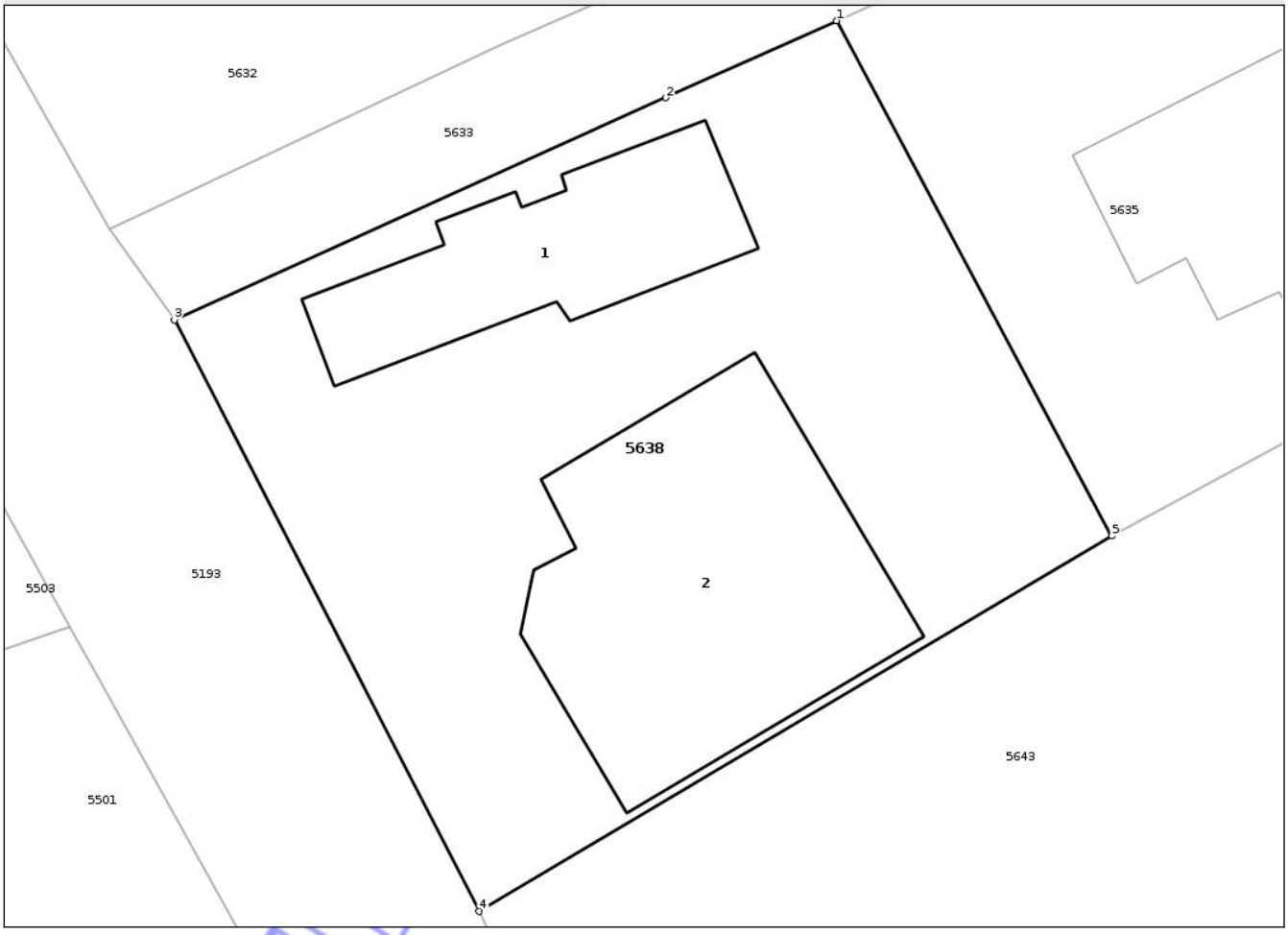
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20375	Din acte: 991 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	4	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20375-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.229,23 391.090,148	2	609.221,256 391.086,545	8.75
2	609.221,256 391.086,545	3	609.198,283 391.076,162	25.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.198,283 391.076,162	4	609.212,532 391.048,53	31.09
4	609.212,532 391.048,53	5	609.242,105 391.066,073	34.385
5	609.242,105 391.066,073	1	609.229,23 391.090,148	27.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 986	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Cimbrisorului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26775, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA GRIGORE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

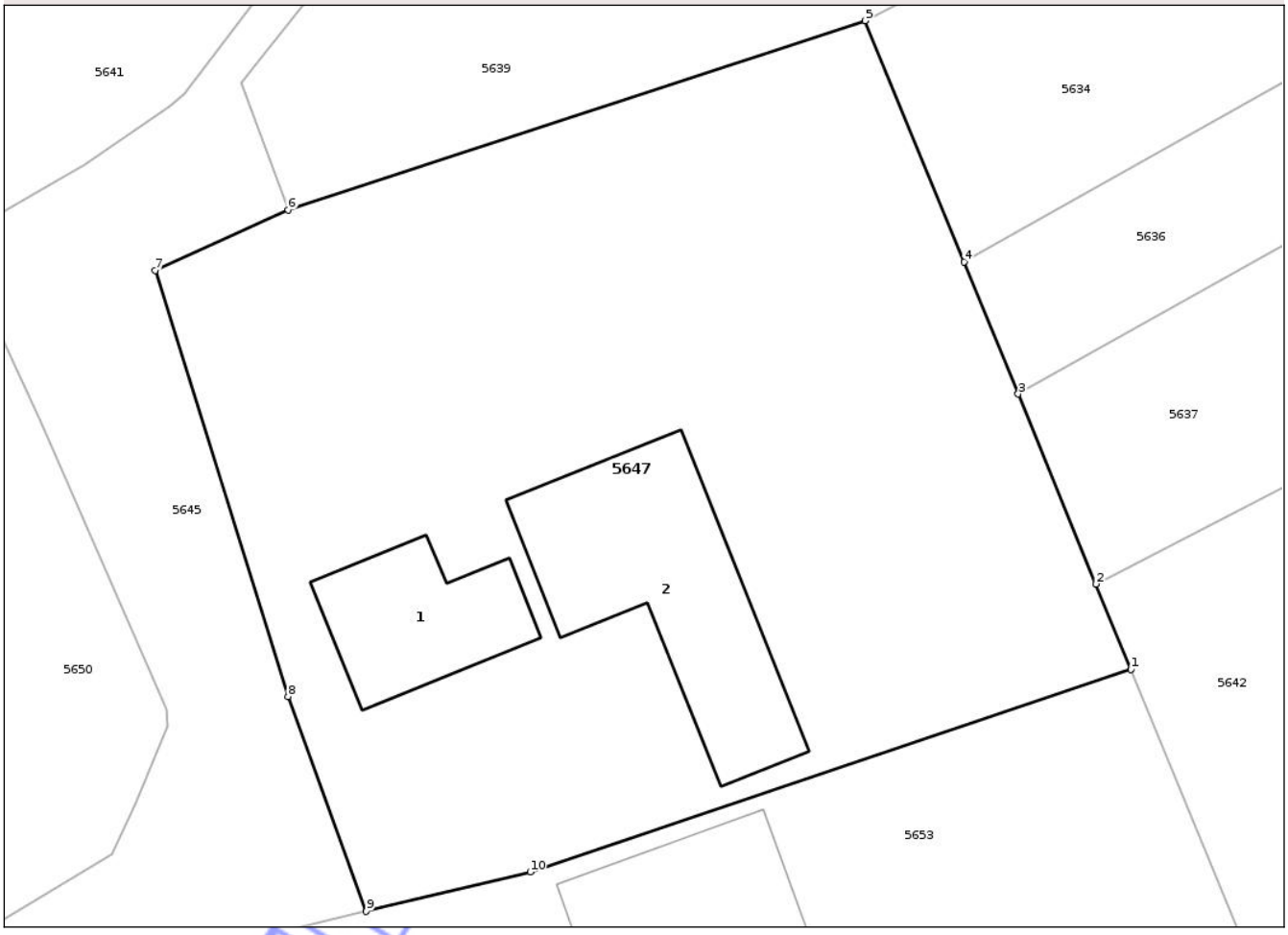
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	4	476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.327,355 391.018,146	2	609.325,869 391.021,769	3.916
2	609.325,869 391.021,769	3	609.322,559 391.029,841	8.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.322,559 391.029,841	4	609.320,258 391.035,45	6.063
4	609.320,258 391.035,45	5	609.316,054 391.045,703	11.081
5	609.316,054 391.045,703	6	609.291,544 391.037,657	25.797
6	609.291,544 391.037,657	7	609.285,894 391.035,088	6.207
7	609.285,894 391.035,088	8	609.291,544 391.016,992	18.958
8	609.291,544 391.016,992	9	609.294,863 391.007,864	9.713
9	609.294,863 391.007,864	10	609.301,824 391.009,535	7.159
10	609.301,824 391.009,535	1	609.327,355 391.018,146	26.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22200	1.591	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101848 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 991, din 01/10/2020 emis de NP Calin Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22200 a imobilului cu numarul cadastral 22200/UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22197 inscris in cartea funciara 22197;	A1
101851 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 992, din 01/10/2020 emis de NP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVAC SILVIU MARIAN** 2) **NOVAC MIHAELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42942 / 31/03/2023		
Ordonanta nr. 58/P/2021, din 21/03/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI (JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE. act administrativ nr 58/P/2021 din 21.03.2023, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE);		
C1	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 38.302.043,02 Lei la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE (asupra cotei din imobil proprietatea lui NOVAC SILVIU MARIAN)	A1
162782 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 68281, din 25/10/2023 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr 26600/4/2023 din 03.10.2023, emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREŞTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3614/2023 pentru recuperarea sumei de 167.910,87 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei RALFI IFN SA, la cererea Executorului Judecătoresc Dobra Camelia Ofelia (asupra cotei din imobil proprietatea lui NOVAC SILVIU MARIAN)	A1
85805 / 02/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7858/301/2024, din 02/04/2024 emis de Judecătoria sectorului 3 București (somatie nr 201/2024 din 23.04.2025, emis de S.C.P.E.J. Lepădatu, Neacșu și Asociații;act administrativ nr 201/2024 din 23.04.2025, emis de S.C.P.E.J. Lepădatu, Neacșu și Asociații);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1/2024, pentru recuperarea sumei de 45.083,84 ron, reprezentând credit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București prin S.C.P.E.J. Lepădatu, Neacșu și Asociații, asupra imobilului proprietatea debitorilor Novac Silviu Marian și Novac Mihaela Carmen	A1

Document oficial fără regim civil

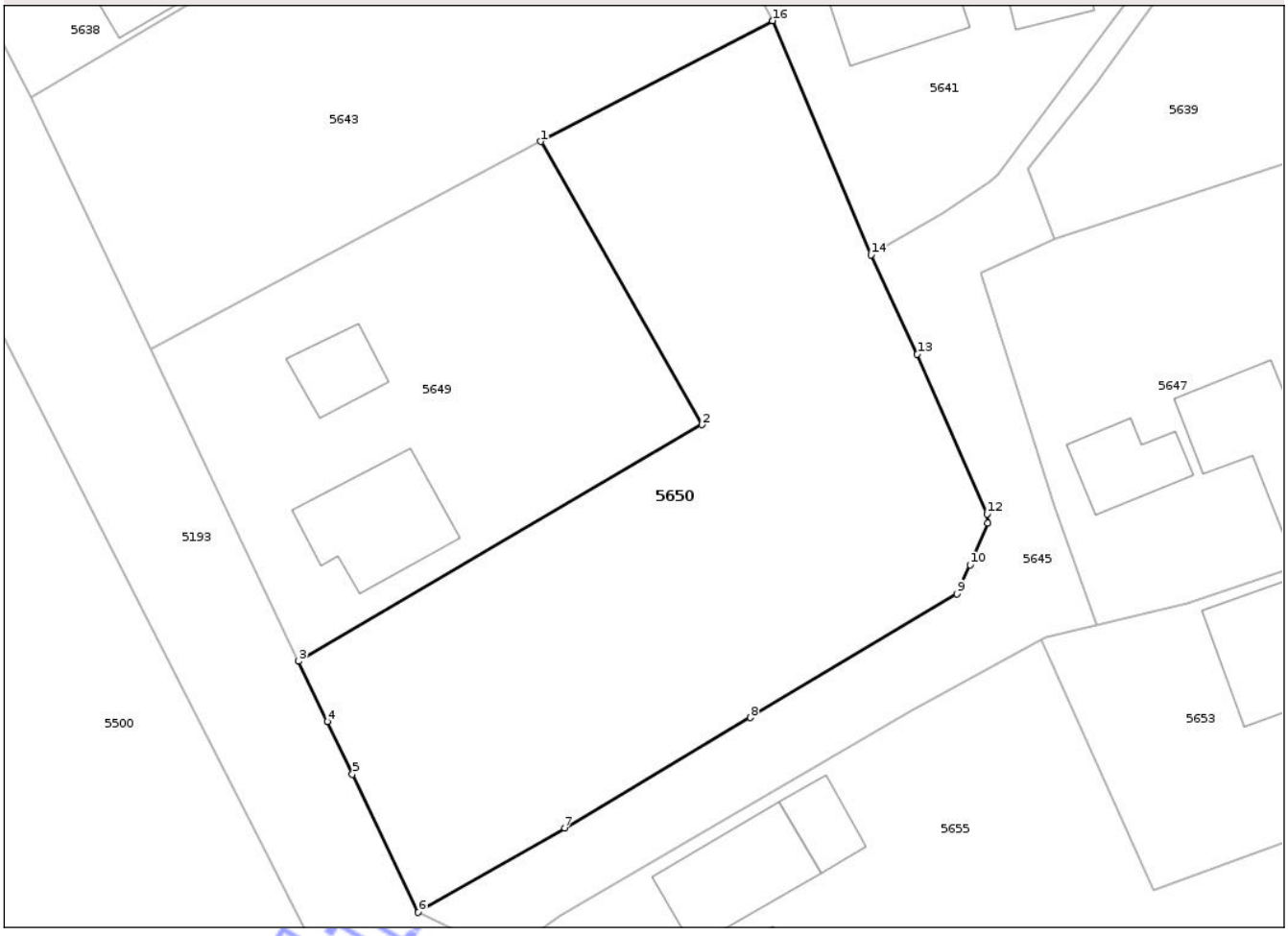
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22200	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	4	438	-	
2	vie	DA	1.021	4	441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.251,919 391.045,178	2	609.264,34 391.023,341	25.122
2	609.264,34 391.023,341	3	609.233,228 391.005,119	36.055
3	609.233,228 391.005,119	4	609.235,447 391.000,461	5.16
4	609.235,447 391.000,461	5	609.237,378 390.996,408	4.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.237,378 390.996,408	6	609.242,456 390.985,746	11.81
6	609.242,456 390.985,746	7	609.253,751 390.992,237	13.027
7	609.253,751 390.992,237	8	609.268,084 391.000,76	16.676
8	609.268,084 391.000,76	9	609.284,037 391.010,294	18.585
9	609.284,037 391.010,294	10	609.285,064 391.012,527	2.458
10	609.285,064 391.012,527	11	609.286,395 391.015,748	3.485
11	609.286,395 391.015,748	12	609.286,368 391.016,448	0.701
12	609.286,368 391.016,448	13	609.280,972 391.028,784	13.465
13	609.280,972 391.028,784	14	609.277,408 391.036,442	8.447
14	609.277,408 391.036,442	15	609.269,822 391.054,453	19.543
15	609.269,822 391.054,453	16	609.269,809 391.054,485	0.035
16	609.269,809 391.054,485	1	609.251,919 391.045,178	20.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22381	22.476	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154781 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 259, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA (act administrativ nr 674 din 20.09.2023, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL PRAHOVA**, CIF:2842889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

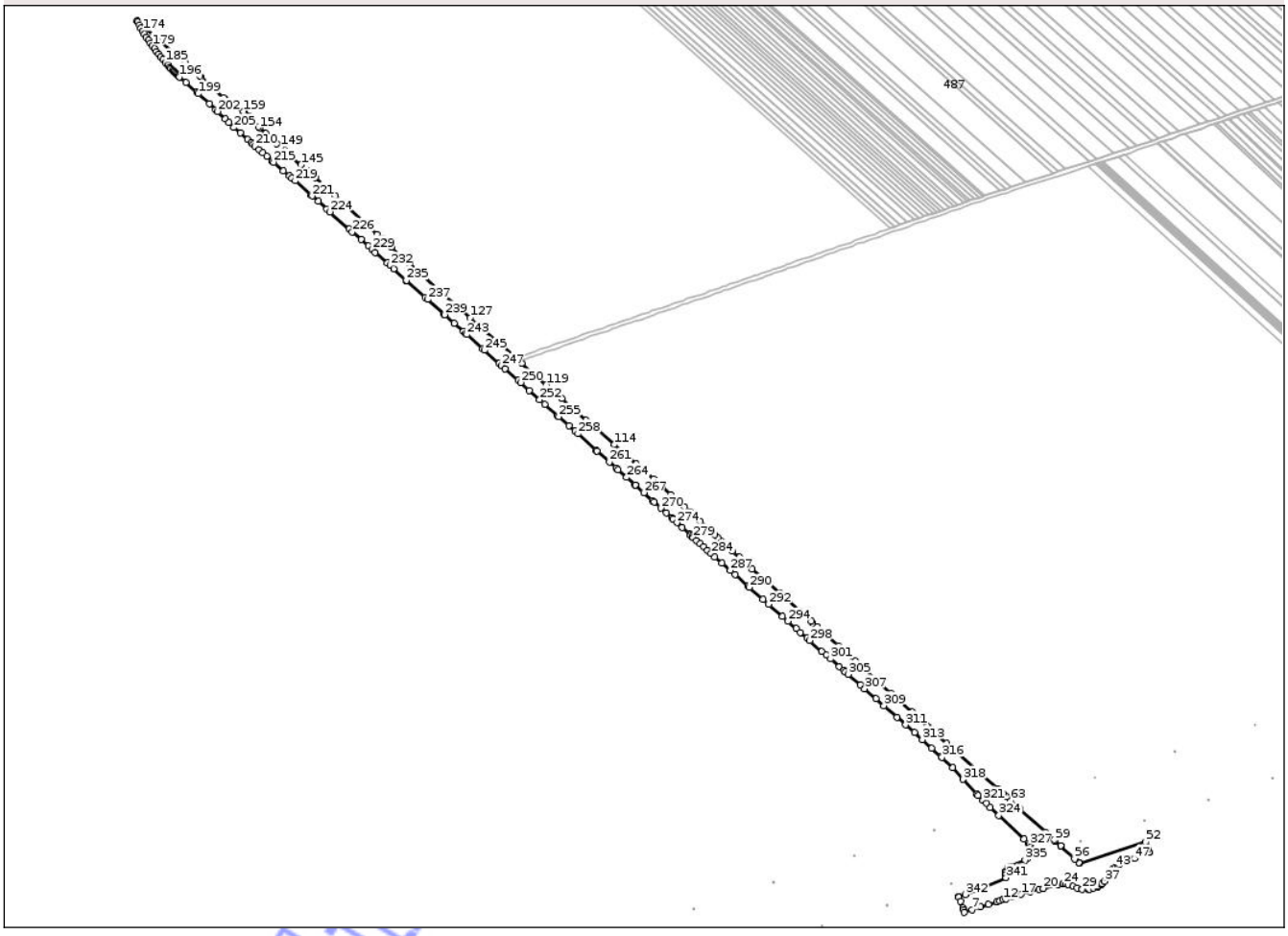
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22381	22.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	22.476	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	611.527,784 389.368,112	2	611.528,046 389.367,592	0.582
4	611.531,884 389.357,112	5	611.532,434 389.355,387	1.811
7	611.540,913 389.355,436	8	611.549,102 389.358,193	8.641
10	611.565,455 389.363,313	11	611.568,391 389.364,232	3.076
13	611.574,26 389.366,07	14	611.579,582 389.367,736	5.577
16	611.587,37 389.370,175	17	611.588,925 389.370,583	1.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	611.528,046 389.367,592	3	611.529,772 389.363,918	4.059
5	611.532,434 389.355,387	6	611.533,307 389.352,875	2.659
8	611.549,102 389.358,193	9	611.557,125 389.360,705	8.407
11	611.568,391 389.364,232	12	611.571,326 389.365,151	3.076
14	611.579,582 389.367,736	15	611.583,908 389.369,091	4.533
17	611.588,925 389.370,583	18	611.597,869 389.372,932	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	611.529,772 389.363,918	4	611.531,884 389.357,112	7.126
6	611.533,307 389.352,875	7	611.540,913 389.355,436	8.026
9	611.557,125 389.360,705	10	611.565,455 389.363,313	8.729
12	611.571,326 389.365,151	13	611.574,26 389.366,07	3.075
15	611.583,908 389.369,091	16	611.587,37 389.370,175	3.628
18	611.597,869 389.372,932	19	611.606,313 389.375,15	8.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	611.606,313 389.375,15	20	611.610,535 389.376,258	4.365
22	611.625,043 389.380,053	23	611.629,449 389.380,592	4.439
25	611.632,606 389.380,559	26	611.634,896 389.380,145	2.327
28	611.643,69 389.376,536	29	611.648,757 389.375,341	5.206
31	611.655,548 389.375,517	32	611.659,622 389.376,343	4.157
34	611.663,834 389.378,158	35	611.667,163 389.380,288	3.952
37	611.670,341 389.383,181	38	611.672,918 389.386,482	4.188
40	611.675,628 389.391,335	41	611.676,477 389.392,37	1.339
43	611.681,298 389.397,282	44	611.683,59 389.398,529	2.609
46	611.691,58 389.402,028	47	611.699,625 389.405,337	8.699
49	611.713,946 389.411,762	50	611.713,064 389.414,43	2.81
52	611.710,702 389.421,574	53	611.646,181 389.400,679	67.82
55	611.641,807 389.404,716	56	611.641,297 389.405,184	0.692
58	611.627,658 389.417,773	59	611.622,055 389.422,944	7.624
61	611.612,813 389.431,283	62	611.587,417 389.454,198	34.206
64	611.574,721 389.465,653	65	611.571,353 389.468,692	4.536
67	611.549,471 389.488,436	68	611.547,714 389.490,022	2.367
70	611.516,094 389.518,1	71	611.499,09 389.533,199	22.74
73	611.490,69 389.540,779	74	611.482,316 389.548,362	11.297
76	611.462,231 389.566,507	77	611.447,067 389.580,099	20.364
79	611.431,237 389.594,287	80	611.427,016 389.598,071	5.669
82	611.410,189 389.613,154	83	611.398,416 389.623,706	15.81
85	611.385,304 389.635,458	86	611.383,558 389.637,023	2.345
88	611.352,978 389.664,181	89	611.338,748 389.676,818	19.031
91	611.326,068 389.688,296	92	611.313,562 389.699,615	16.868
94	611.299,817 389.712,056	95	611.295,989 389.715,521	5.163
97	611.289,154 389.721,707	98	611.285,738 389.724,799	4.608
100	611.282,323 389.727,89	101	611.282,219 389.727,984	0.14
103	611.270,013 389.739,214	104	611.264,849 389.743,964	7.016
106	611.254,528 389.753,459	107	611.246,357 389.760,977	11.103
109	611.238,033 389.768,615	110	611.229,54 389.776,043	11.283
112	611.212,466 389.790,978	113	611.203,931 389.798,443	11.339
115	611.169,737 389.828,352	116	611.163,624 389.833,7	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	611.610,535 389.376,258	21	611.624,934 389.380,04	14.887
23	611.629,449 389.380,592	24	611.630,396 389.380,708	0.954
26	611.634,896 389.380,145	27	611.639,927 389.378,207	5.391
29	611.648,757 389.375,341	30	611.654,162 389.375,236	5.406
32	611.659,622 389.376,343	33	611.663,642 389.378,035	4.362
35	611.667,163 389.380,288	36	611.667,94 389.380,996	1.051
38	611.672,918 389.386,482	39	611.674,532 389.389,345	3.287
41	611.676,477 389.392,37	42	611.678,925 389.395,356	3.861
44	611.683,59 389.398,529	45	611.685,18 389.399,395	1.811
47	611.699,625 389.405,337	48	611.714,102 389.411,291	15.654
50	611.713,064 389.414,43	51	611.712,503 389.416,127	1.787
53	611.646,181 389.400,679	54	611.645,32 389.401,474	1.172
56	611.641,297 389.405,184	57	611.627,975 389.417,48	18.129
59	611.622,055 389.422,944	60	611.621,286 389.423,638	1.036
62	611.587,417 389.454,198	63	611.578,907 389.461,876	11.462
65	611.571,353 389.468,692	66	611.566,301 389.473,25	6.804
68	611.547,714 389.490,022	69	611.526,18 389.509,144	28.799
71	611.499,09 389.533,199	72	611.497,509 389.534,604	2.115
74	611.482,316 389.548,362	75	611.466,976 389.562,254	20.695
77	611.447,067 389.580,099	78	611.435,446 389.590,514	15.605
80	611.427,016 389.598,071	81	611.418,601 389.605,614	11.301
83	611.398,416 389.623,706	84	611.389,506 389.631,692	11.965
86	611.383,558 389.637,023	87	611.372,036 389.647,256	15.41
89	611.338,748 389.676,818	90	611.338,582 389.676,969	0.224
92	611.313,562 389.699,615	93	611.306,689 389.705,836	9.27
95	611.295,989 389.715,521	96	611.292,571 389.718,614	4.61
98	611.285,738 389.724,799	99	611.283,401 389.726,914	3.152
101	611.282,219 389.727,984	102	611.275,18 389.734,46	9.565
104	611.264,849 389.743,964	105	611.259,688 389.748,713	7.013
107	611.246,357 389.760,977	108	611.238,48 389.768,224	10.704
110	611.229,54 389.776,043	111	611.221,003 389.783,51	11.342
113	611.203,931 389.798,443	114	611.191,135 389.809,636	17.001
116	611.163,624 389.833,7	117	611.152,585 389.843,355	14.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	611.624,934 389.380,04	22	611.625,043 389.380,053	0.11
24	611.630,396 389.380,708	25	611.632,606 389.380,559	2.215
27	611.639,927 389.378,207	28	611.643,69 389.376,536	4.117
30	611.654,162 389.375,236	31	611.655,548 389.375,517	1.414
33	611.663,642 389.378,035	34	611.663,834 389.378,158	0.228
36	611.667,94 389.380,996	37	611.670,341 389.383,181	3.246
39	611.674,532 389.389,345	40	611.675,628 389.391,335	2.272
42	611.678,925 389.395,356	43	611.681,298 389.397,282	3.056
45	611.685,18 389.399,395	46	611.691,58 389.402,028	6.92
48	611.714,102 389.411,291	49	611.713,946 389.411,762	0.496
51	611.712,503 389.416,127	52	611.710,702 389.421,574	5.737
54	611.645,32 389.401,474	55	611.641,807 389.404,716	4.78
57	611.627,975 389.417,48	58	611.627,658 389.417,773	0.432
60	611.621,286 389.423,638	61	611.612,813 389.431,283	11.412
63	611.578,907 389.461,876	64	611.574,721 389.465,653	5.638
66	611.566,301 389.473,25	67	611.549,471 389.488,436	22.669
69	611.526,18 389.509,144	70	611.516,094 389.518,1	13.488
72	611.497,509 389.534,604	73	611.490,69 389.540,779	9.199
75	611.466,976 389.562,254	76	611.462,231 389.566,507	6.372
78	611.435,446 389.590,514	79	611.431,237 389.594,287	5.653
81	611.418,601 389.605,614	82	611.410,189 389.613,154	11.297
84	611.389,506 389.631,692	85	611.385,304 389.635,458	5.643
87	611.372,036 389.647,256	88	611.352,978 389.664,181	25.488
90	611.338,582 389.676,969	91	611.326,068 389.688,296	16.879
93	611.306,689 389.705,836	94	611.299,817 389.712,056	9.269
96	611.292,571 389.718,614	97	611.289,154 389.721,707	4.609
99	611.283,401 389.726,914	100	611.282,323 389.727,89	1.454
102	611.275,18 389.734,46	103	611.270,013 389.739,214	7.021
105	611.259,688 389.748,713	106	611.254,528 389.753,459	7.011
108	611.238,48 389.768,224	109	611.238,033 389.768,615	0.594
111	611.221,003 389.783,51	112	611.212,466 389.790,978	11.342
114	611.191,135 389.809,636	115	611.169,737 389.828,352	28.428
117	611.152,585 389.843,355	118	611.139,842 389.854,501	16.93

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	611.139,842 389.854,501	119	611.124,567 389.867,863	20.295
121	611.111,333 389.879,438	122	611.100,601 389.888,926	14.325
124	611.080,133 389.907,022	125	611.062,792 389.922,352	23.146
127	611.050,332 389.933,367	128	611.041,002 389.941,616	12.454
130	611.021,424 389.958,924	131	611.003,547 389.975,112	24.117
133	610.987,514 389.989,631	134	610.973,292 390.002,509	19.186
136	610.963,571 390.011,311	137	610.959,39 390.015,144	5.672
139	610.926,71 390.045,099	140	610.918,547 390.052,582	11.074
142	610.898,836 390.070,65	143	610.896,292 390.072,858	3.369
145	610.884,76 390.082,862	146	610.875,362 390.091,016	12.442
148	610.865,418 390.099,642	149	610.864,78 390.100,22	0.861
151	610.857,363 390.106,938	152	610.853,656 390.110,296	5.002
154	610.844,358 390.118,716	155	610.843,317 390.119,943	1.609
157	610.834,179 390.130,436	158	610.829,833 390.134,094	5.681
160	610.820,271 390.139,282	161	610.819,172 390.140,184	1.422
163	610.809,062 390.148,48	164	610.799,447 390.157,325	13.065
166	610.785,979 390.169,715	167	610.775,212 390.179,099	14.282
169	610.762,437 390.190,231	170	610.724,552 390.223,589	50.478
172	610.726,708 390.219,424	173	610.728,358 390.216,413	3.433
175	610.731,824 390.210,485	176	610.733,635 390.207,568	3.433
178	610.737,418 390.201,834	179	610.739,389 390.199,02	3.436
181	610.743,46 390.193,5	182	610.745,551 390.190,777	3.433
184	610.749,889 390.185,44	185	610.752,132 390.182,831	3.441
187	610.756,763 390.177,736	188	610.757,624 390.176,842	1.241
190	610.760,39 390.174,038	191	610.760,717 390.173,723	0.454
193	610.762,893 390.171,656	194	610.764,16 390.170,488	1.723
196	610.766,075 390.168,761	197	610.772,174 390.163,341	8.159
199	610.784,449 390.152,39	200	610.795,189 390.142,528	14.581
202	610.803,301 390.134,962	203	610.810,635 390.127,777	10.267
205	610.819,284 390.119,304	206	610.825,331 390.114,025	8.027
208	610.836,187 390.104,548	209	610.838,148 390.102,836	2.603
211	610.843,764 390.097,884	212	610.847,546 390.094,549	5.042
214	610.856,905 390.086,296	215	610.858,047 390.085,319	1.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	611.124,567 389.867,863	120	611.113,372 389.877,655	14.873
122	611.100,601 389.888,926	123	611.094,777 389.894,075	7.774
125	611.062,792 389.922,352	126	611.061,971 389.923,078	1.096
128	611.041,002 389.941,616	129	611.024,172 389.956,495	22.464
131	611.003,547 389.975,112	132	610.991,063 389.986,417	16.842
134	610.973,292 390.002,509	135	610.969,936 390.005,548	4.528
137	610.959,39 390.015,144	138	610.951,144 390.022,702	11.186
140	610.918,547 390.052,582	141	610.912,662 390.057,977	7.984
143	610.896,292 390.072,858	144	610.890,703 390.077,706	7.399
146	610.875,362 390.091,016	147	610.868,588 390.096,893	8.968
149	610.864,78 390.100,22	150	610.861,071 390.103,579	5.004
152	610.853,656 390.110,296	153	610.850,26 390.113,371	4.581
155	610.843,317 390.119,943	156	610.834,991 390.129,752	12.866
158	610.829,833 390.134,094	159	610.828,634 390.135,102	1.566
161	610.819,172 390.140,184	162	610.810,269 390.147,49	11.517
164	610.799,447 390.157,325	165	610.787,445 390.168,366	16.308
167	610.775,212 390.179,099	168	610.771,778 390.182,091	4.555
170	610.724,552 390.223,589	171	610.725,114 390.222,465	1.257
173	610.728,358 390.216,413	174	610.730,064 390.213,433	3.434
176	610.733,635 390.207,568	177	610.735,5 390.204,684	3.434
179	610.739,389 390.199,02	180	610.741,409 390.196,247	3.431
182	610.745,551 390.190,777	183	610.747,696 390.188,089	3.439
185	610.752,132 390.182,831	186	610.754,423 390.180,262	3.442
188	610.757,624 390.176,842	189	610.759,155 390.175,252	2.207
191	610.760,717 390.173,723	192	610.761,637 390.172,836	1.278
194	610.764,16 390.170,488	195	610.765,114 390.169,621	1.289
197	610.772,174 390.163,341	198	610.783,004 390.153,716	14.489
200	610.795,189 390.142,528	201	610.801,393 390.136,831	8.423
203	610.810,635 390.127,777	204	610.814,523 390.123,968	5.443
206	610.825,331 390.114,025	207	610.832,699 390.107,593	9.78
209	610.838,148 390.102,836	210	610.839,982 390.101,219	2.445
212	610.847,546 390.094,549	213	610.851,328 390.091,214	5.042
215	610.858,047 390.085,319	216	610.867,541 390.077,196	12.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	611.113,372 389.877,655	121	611.111,333 389.879,438	2.709
123	611.094,777 389.894,075	124	611.080,133 389.907,022	19.547
126	611.061,971 389.923,078	127	611.050,332 389.933,367	15.535
129	611.024,172 389.956,495	130	611.021,424 389.958,924	3.668
132	610.991,063 389.986,417	133	610.987,514 389.989,631	4.788
135	610.969,936 390.005,548	136	610.963,571 390.011,311	8.586
138	610.951,144 390.022,702	139	610.926,71 390.045,099	33.146
141	610.912,662 390.057,977	142	610.898,836 390.070,65	18.755
144	610.890,703 390.077,706	145	610.884,76 390.082,862	7.868
147	610.868,588 390.096,893	148	610.865,418 390.099,642	4.196
150	610.861,071 390.103,579	151	610.857,363 390.106,938	5.003
153	610.850,26 390.113,371	154	610.844,358 390.118,716	7.963
156	610.834,991 390.129,752	157	610.834,179 390.130,436	1.062
159	610.828,634 390.135,102	160	610.820,271 390.139,282	9.349
162	610.810,269 390.147,49	163	610.809,062 390.148,48	1.561
165	610.787,445 390.168,366	166	610.785,979 390.169,715	1.992
168	610.771,778 390.182,091	169	610.762,437 390.190,231	12.39
171	610.725,114 390.222,465	172	610.726,708 390.219,424	3.433
174	610.730,064 390.213,433	175	610.731,824 390.210,485	3.433
177	610.735,5 390.204,684	178	610.737,418 390.201,834	3.435
180	610.741,409 390.196,247	181	610.743,46 390.193,5	3.428
183	610.747,696 390.188,089	184	610.749,889 390.185,44	3.439
186	610.754,423 390.180,262	187	610.756,763 390.177,736	3.443
189	610.759,155 390.175,252	190	610.760,39 390.174,038	1.732
192	610.761,637 390.172,836	193	610.762,893 390.171,656	1.723
195	610.765,114 390.169,621	196	610.766,075 390.168,761	1.29
198	610.783,004 390.153,716	199	610.784,449 390.152,39	1.961
201	610.801,393 390.136,831	202	610.803,301 390.134,962	2.671
204	610.814,523 390.123,968	205	610.819,284 390.119,304	6.665
207	610.832,699 390.107,593	208	610.836,187 390.104,548	4.63
210	610.839,982 390.101,219	211	610.843,764 390.097,884	5.042
213	610.851,328 390.091,214	214	610.856,905 390.086,296	7.436
216	610.867,541 390.077,196	217	610.873,544 390.072,06	7.9

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	610.873,544 390.072,06	218	610.875,906 390.070,039	3.109
220	610.894,667 390.053,54	221	610.895,879 390.052,454	1.627
223	610.910,171 390.039,657	224	610.913,288 390.036,866	4.184
226	610.935,09 390.017,419	227	610.943,468 390.009,905	11.254
229	610.954,127 390.000,347	230	610.957,501 389.997,313	4.538
232	610.971,811 389.984,464	233	610.975,378 389.981,256	4.797
235	610.987,919 389.969,969	236	611.006,382 389.953,456	24.77
238	611.024,922 389.936,683	239	611.025,215 389.936,421	0.393
241	611.043,577 389.920,031	242	611.046,043 389.917,837	3.301
244	611.062,254 389.903,409	245	611.064,121 389.901,753	2.496
247	611.080,954 389.886,818	248	611.084,517 389.883,633	4.779
250	611.099,59 389.870,159	251	611.108,19 389.862,474	11.533
253	611.123,251 389.849,042	254	611.135,849 389.837,848	16.853
256	611.146,732 389.828,142	257	611.152,758 389.822,765	8.076
259	611.173,812 389.803,936	260	611.174,208 389.803,582	0.531
262	611.192,881 389.786,958	263	611.194,864 389.785,186	2.659
265	611.211,519 389.770,303	266	611.211,673 389.770,164	0.207
268	611.228,424 389.755,076	269	611.230,091 389.753,574	2.244
271	611.241,946 389.742,875	272	611.247,181 389.738,15	7.052
274	611.252,416 389.733,423	275	611.257,654 389.728,693	7.058
277	611.265,975 389.721,18	278	611.267,207 389.720,067	1.66
280	611.271,766 389.715,985	281	611.275,21 389.712,901	4.623
283	611.282,514 389.706,362	284	611.285,838 389.703,386	4.462
286	611.296,451 389.693,985	287	611.304,555 389.686,806	10.826
289	611.321,874 389.671,471	290	611.323,274 389.670,232	1.87
292	611.342,039 389.653,711	293	611.355,483 389.641,809	17.955
295	611.368,85 389.630,044	296	611.373,119 389.626,3	5.678
298	611.382,178 389.618,363	299	611.394,163 389.607,88	15.923
301	611.402,72 389.600,388	302	611.411,273 389.592,891	11.374
304	611.417,181 389.587,712	305	611.419,854 389.585,383	3.545
307	611.436,031 389.571,291	308	611.447,093 389.561,526	14.755
310	611.467,531 389.543,497	311	611.476,07 389.535,968	11.384
313	611.492,273 389.521,682	314	611.501,645 389.513,345	12.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	610.875,906 390.070,039	219	610.879,124 390.067,209	4.285
221	610.895,879 390.052,454	222	610.901,867 390.047,093	8.037
224	610.913,288 390.036,866	225	610.931,952 390.020,234	24.999
227	610.943,468 390.009,905	228	610.950,56 390.003,543	9.527
230	610.957,501 389.997,313	231	610.969,165 389.986,845	15.673
233	610.975,378 389.981,256	234	610.987,749 389.970,121	16.644
236	611.006,382 389.953,456	237	611.008,664 389.951,392	3.077
239	611.025,215 389.936,421	240	611.034,48 389.928,151	12.419
242	611.046,043 389.917,837	243	611.046,86 389.917,109	1.094
245	611.064,121 389.901,753	246	611.078,727 389.888,794	19.526
248	611.084,517 389.883,633	249	611.097,169 389.872,323	16.97
251	611.108,19 389.862,474	252	611.118,234 389.853,499	13.47
254	611.135,849 389.837,848	255	611.136,923 389.836,894	1.437
257	611.152,758 389.822,765	258	611.155,575 389.820,251	3.776
260	611.174,208 389.803,582	261	611.186,444 389.792,689	16.382
263	611.194,864 389.785,186	264	611.203,27 389.777,675	11.273
266	611.211,673 389.770,164	267	611.219,985 389.762,677	11.187
269	611.230,091 389.753,574	270	611.236,714 389.747,597	8.921
272	611.247,181 389.738,15	273	611.248,65 389.736,824	1.979
275	611.257,654 389.728,693	276	611.264,895 389.722,155	9.756
278	611.267,207 389.720,067	279	611.268,323 389.719,068	1.498
281	611.275,21 389.712,901	282	611.278,655 389.709,817	4.624
284	611.285,838 389.703,386	285	611.289,469 389.700,17	4.85
287	611.304,555 389.686,806	288	611.309,157 389.682,731	6.147
290	611.323,274 389.670,232	291	611.336,358 389.658,712	17.433
293	611.355,483 389.641,809	294	611.360,759 389.637,138	7.047
296	611.373,119 389.626,3	297	611.379,56 389.620,652	8.567
299	611.394,163 389.607,88	300	611.398,379 389.604,193	5.601
302	611.411,273 389.592,891	303	611.415,564 389.589,13	5.706
305	611.419,854 389.585,383	306	611.431,718 389.575,048	15.734
308	611.447,093 389.561,526	309	611.454,771 389.554,748	10.242
311	611.476,07 389.535,968	312	611.484,614 389.528,435	11.391
314	611.501,645 389.513,345	315	611.510,918 389.505,097	12.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	610.879,124 390.067,209	220	610.894,667 390.053,54	20.698
222	610.901,867 390.047,093	223	610.910,171 390.039,657	11.147
225	610.931,952 390.020,234	226	610.935,09 390.017,419	4.216
228	610.950,56 390.003,543	229	610.954,127 390.000,347	4.789
231	610.969,165 389.986,845	232	610.971,811 389.984,464	3.56
234	610.987,749 389.970,121	235	610.987,919 389.969,969	0.228
237	611.008,664 389.951,392	238	611.024,922 389.936,683	21.924
240	611.034,48 389.928,151	241	611.043,577 389.920,031	12.194
243	611.046,86 389.917,109	244	611.062,254 389.903,409	20.607
246	611.078,727 389.888,794	247	611.080,954 389.886,818	2.977
249	611.097,169 389.872,323	250	611.099,59 389.870,159	3.247
252	611.118,234 389.853,499	253	611.123,251 389.849,042	6.711
255	611.136,923 389.836,894	256	611.146,732 389.828,142	13.146
258	611.155,575 389.820,251	259	611.173,812 389.803,936	24.47
261	611.186,444 389.792,689	262	611.192,881 389.786,958	8.619
264	611.203,27 389.777,675	265	611.211,519 389.770,303	11.063
267	611.219,985 389.762,677	268	611.228,424 389.755,076	11.357
270	611.236,714 389.747,597	271	611.241,946 389.742,875	7.048
273	611.248,65 389.736,824	274	611.252,416 389.733,423	5.074
276	611.264,895 389.722,155	277	611.265,975 389.721,18	1.455
279	611.268,323 389.719,068	280	611.271,766 389.715,985	4.622
282	611.278,655 389.709,817	283	611.282,514 389.706,362	5.18
285	611.289,469 389.700,17	286	611.296,451 389.693,985	9.328
288	611.309,157 389.682,731	289	611.321,874 389.671,471	16.986
291	611.336,358 389.658,712	292	611.342,039 389.653,711	7.569
294	611.360,759 389.637,138	295	611.368,85 389.630,044	10.761
297	611.379,56 389.620,652	298	611.382,178 389.618,363	3.478
300	611.398,379 389.604,193	301	611.402,72 389.600,388	5.773
303	611.415,564 389.589,13	304	611.417,181 389.587,712	2.151
306	611.431,718 389.575,048	307	611.436,031 389.571,291	5.72
309	611.454,771 389.554,748	310	611.467,531 389.543,497	17.012
312	611.484,614 389.528,435	313	611.492,273 389.521,682	10.211
315	611.510,918 389.505,097	316	611.511,68 389.504,373	1.051

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	611.511,68 389.504,373	317	611.522,182 389.494,385	14.493
317	611.522,182 389.494,385	318	611.532,426 389.482,827	15.444
318	611.532,426 389.482,827	319	611.545,439 389.468,144	19.62
319	611.545,439 389.468,144	320	611.546,814 389.466,838	1.896
320	611.546,814 389.466,838	321	611.551,679 389.462,218	6.709
321	611.551,679 389.462,218	322	611.554,922 389.459,138	4.473
322	611.554,922 389.459,138	323	611.558,953 389.455,31	5.559
323	611.558,953 389.455,31	324	611.567,147 389.447,528	11.3
324	611.567,147 389.447,528	325	611.591,601 389.424,303	33.725
325	611.591,601 389.424,303	326	611.596,054 389.420,074	6.141
326	611.596,054 389.420,074	327	611.596,996 389.419,022	1.412
327	611.596,996 389.419,022	328	611.598,411 389.416,496	2.895
328	611.598,411 389.416,496	329	611.598,489 389.416,136	0.368
329	611.598,489 389.416,136	330	611.599,035 389.413,625	2.57
330	611.599,035 389.413,625	331	611.598,862 389.411,047	2.584
331	611.598,862 389.411,047	332	611.597,661 389.407,976	3.297
332	611.597,661 389.407,976	333	611.597,619 389.407,868	0.116
333	611.597,619 389.407,868	334	611.595,427 389.405,353	3.336
334	611.595,427 389.405,353	335	611.592,781 389.403,809	3.064
335	611.592,781 389.403,809	336	611.578,943 389.398,023	14.999
336	611.578,943 389.398,023	337	611.576,014 389.396,02	3.548
337	611.576,014 389.396,02	338	611.574,277 389.393,413	3.133
338	611.574,277 389.393,413	339	611.573,682 389.391,404	2.095
339	611.573,682 389.391,404	340	611.573,585 389.389,237	2.169
340	611.573,585 389.389,237	341	611.574,116 389.386,856	2.439
341	611.574,116 389.386,856	342	611.534,653 389.370,355	42.774
342	611.534,653 389.370,355	1	611.527,784 389.368,112	7.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.141 Masurata: 1.281	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1493, din 17/12/2012 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOICA RODICA** 2) **ZOICA VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOICA RODICA** 2) **ZOICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.141 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	7	818	-	
2	vie	DA	207	7	817	-	
3	vie	DA	465	7	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.826,817 390.976,722	2	608.825,996 390.976,758	0.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.825,996 390.976,758	3	608.820,866 390.976,082	5.174
3	608.820,866 390.976,082	4	608.820,01 390.978,242	2.323
4	608.820,01 390.978,242	5	608.798,37 390.968,931	23.558
5	608.798,37 390.968,931	6	608.798,363 390.968,927	0.008
6	608.798,363 390.968,927	7	608.799,666 390.967,47	1.955
7	608.799,666 390.967,47	8	608.805,044 390.961,456	8.068
8	608.805,044 390.961,456	9	608.806,03 390.960,353	1.479
9	608.806,03 390.960,353	10	608.821,433 390.943,019	23.189
10	608.821,433 390.943,019	11	608.835,409 390.926,084	21.957
11	608.835,409 390.926,084	12	608.854,273 390.931,193	19.544
12	608.854,273 390.931,193	1	608.826,817 390.976,722	53.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 924	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42413, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU NICOLAE GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SPETEANU NICOLAE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.255 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	7	850	-	
2	arabil	DA	239	7	849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.4		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.840,027 391.057,443	2	608.839,649 391.057,781	0.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.839,649 391.057,781	3	608.822,535 391.074,317	23.798
3	608.822,535 391.074,317	4	608.815,38 391.081,023	9.806
4	608.815,38 391.081,023	5	608.800,844 391.075,31	15.618
5	608.800,844 391.075,31	6	608.797,923 391.074,301	3.09
6	608.797,923 391.074,301	7	608.808,031 391.054,59	22.152
7	608.808,031 391.054,59	8	608.809,142 391.051,866	2.942
8	608.809,142 391.051,866	9	608.814,809 391.039,633	13.482
9	608.814,809 391.039,633	10	608.815,8 391.040,08	1.087
10	608.815,8 391.040,08	11	608.823,473 391.043,277	8.312
11	608.823,473 391.043,277	12	608.826,01 391.043,761	2.583
12	608.826,01 391.043,761	13	608.834,965 391.051,081	11.566
13	608.834,965 391.051,081	1	608.840,027 391.057,443	8.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20741	733	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20741-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 - locuinta - (4 camere, 2 verande, antreu)
A1.2	20741-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2 - anexa - (magazie si camra) - Sc=31,28 mp.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
800 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 1812, din 10/04/2004 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU GIORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

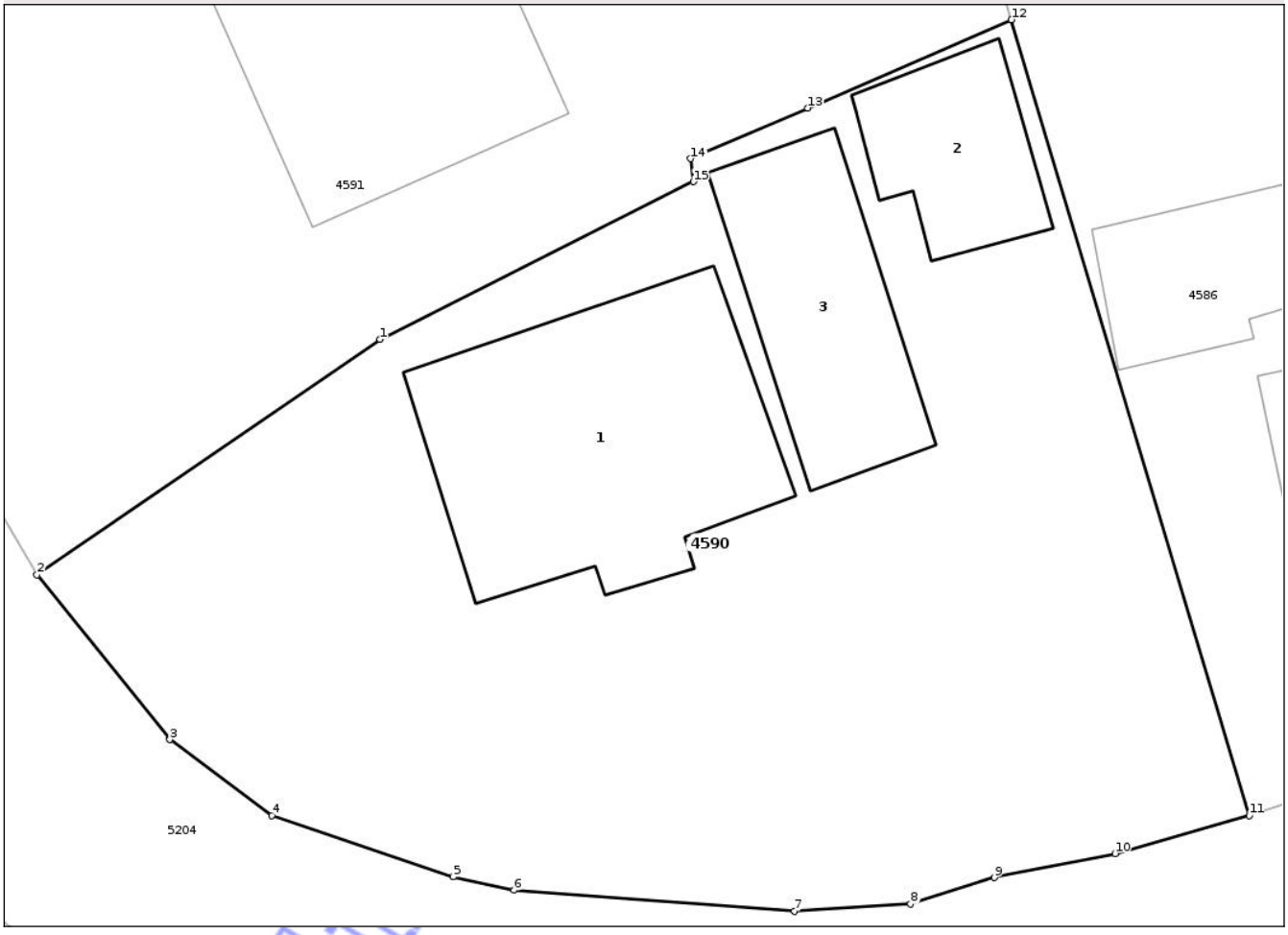
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20741	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	7	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20741-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1 - locuinta - (4 camere, 2 verande, antreu)
A1.2	20741-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C2 - anexa - (magazie si camra) - Sc=31,28 mp.
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.783,674 390.934,666	2	608.772,217 390.926,806	13.894
2	608.772,217 390.926,806	3	608.776,653 390.921,309	7.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.776,653 390.921,309	4	608.780,071 390.918,775	4.255
4	608.780,071 390.918,775	5	608.786,112 390.916,725	6.379
5	608.786,112 390.916,725	6	608.788,157 390.916,279	2.093
6	608.788,157 390.916,279	7	608.797,528 390.915,575	9.397
7	608.797,528 390.915,575	8	608.801,413 390.915,818	3.893
8	608.801,413 390.915,818	9	608.804,209 390.916,701	2.932
9	608.804,209 390.916,701	10	608.808,246 390.917,501	4.116
10	608.808,246 390.917,501	11	608.812,722 390.918,766	4.651
11	608.812,722 390.918,766	12	608.804,783 390.945,335	27.73
12	608.804,783 390.945,335	13	608.797,968 390.942,391	7.424
13	608.797,968 390.942,391	14	608.794,055 390.940,701	4.262
14	608.794,055 390.940,701	15	608.794,152 390.939,929	0.778
15	608.794,152 390.939,929	1	608.783,674 390.934,666	11.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20730	833	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362 / 20/05/2002		
Act Notarial nr. 623, din 20/05/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAREPA CORNELIU** 2) **PAREPA GEORGETA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAREPA CORNELIU** 2) **PAREPA GEORGETA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20730	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	7	831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.797,968 390.942,391	2	608.804,783 390.945,335	7.424
2	608.804,783 390.945,335	3	608.800,526 390.959,581	14.868
3	608.800,526 390.959,581	4	608.805,044 390.961,456	4.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.805,044 390.961,456	5	608.799,666 390.967,47	8.068
5	608.799,666 390.967,47	6	608.782,66 390.957,07	19.934
6	608.782,66 390.957,07	7	608.772,065 390.950,175	12.641
7	608.772,065 390.950,175	8	608.762,193 390.943,75	11.779
8	608.762,193 390.943,75	9	608.772,217 390.926,806	19.687
9	608.772,217 390.926,806	10	608.783,674 390.934,666	13.894
10	608.783,674 390.934,666	11	608.794,152 390.939,929	11.726
11	608.794,152 390.939,929	12	608.794,055 390.940,701	0.778
12	608.794,055 390.940,701	1	608.797,968 390.942,391	4.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21220	Din acte: 404 Masurata: 384	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn gard de plasa si gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21220-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1943, din paianta, invelitoare de tabla si tigla, compusa din 3 camere, o bucatarie si un hol.
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5251 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 98, din 18/01/2018 emis de NP Calin Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOINAC ADRIAN-GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOINAC ADRIAN-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOINAC ADRIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21220	Din acte: 404 Masurata: 384	Teren imprejmuit cu gard de lemn gard de plasa si gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	7	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21220-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1943, din paianta, invelitoare de tabla si tigla, compusa din 3 camere, o bucatarie si un hol.
A1.3		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.750,704 390.973,223	2	608.746,716 390.958,549	15.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.746,716 390.958,549	3	608.751,564 390.955,11	5.944
3	608.751,564 390.955,11	4	608.752,16 390.954,687	0.731
4	608.752,16 390.954,687	5	608.753,992 390.953,005	2.487
5	608.753,992 390.953,005	6	608.757,692 390.948,829	5.579
6	608.757,692 390.948,829	7	608.762,193 390.943,75	6.786
7	608.762,193 390.943,75	8	608.772,065 390.950,175	11.779
8	608.772,065 390.950,175	9	608.768,368 390.957,263	7.994
9	608.768,368 390.957,263	10	608.765,905 390.961,947	5.292
10	608.765,905 390.961,947	11	608.765,377 390.962,892	1.083
11	608.765,377 390.962,892	12	608.761,753 390.966,582	5.172
12	608.761,753 390.966,582	13	608.756,055 390.970,493	6.911
13	608.756,055 390.970,493	1	608.750,704 390.973,223	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Arțarului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22447	936	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa beton si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22447-C1	Loc. Fântânele, Str Arțarului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.3 mp; Locuinta (P), Sup. constr. desfasurata = 74.3 mp, Numar niveluri = 1, Anul edificarii = 1952
A1.2	22447-C2	Loc. Fântânele, Str Arțarului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Anexa (S+P), Sup. constr. desfasurata = 83 mp, Sup. constr. parter = 75 mp, Sup. constr. subsol = 8 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificarii = 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62794 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 987, din 17/04/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA DRAGOŞ-ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINEA DRAGOŞ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

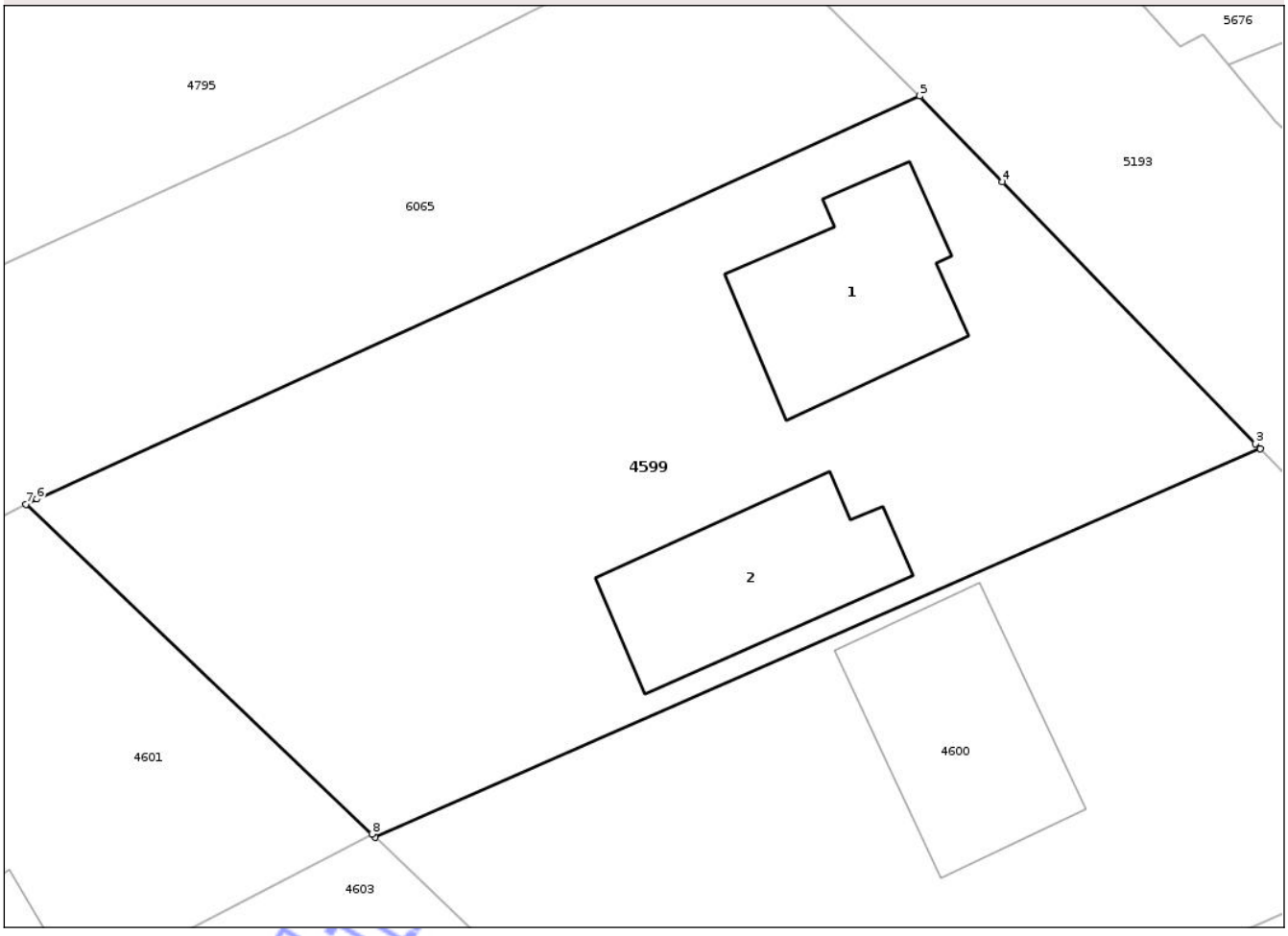
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22447	936	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa beton si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	17	1312	-	
2	arabil	DA	192	17	1310,1313	-	
3	vie	DA	257	17	1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22447-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.3 mp; Locuinta (P), Sup. constr. desfasurata = 74.3 mp, Numar niveluri = 1, Anul edificarii = 1952
A1.2	22447-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Anexa (S+P), Sup. constr. desfasurata = 83 mp, Sup. constr. parter = 75 mp, Sup. constr. subsol = 8 mp, Nr. niveluri = 2, Anul edificarii = 1960.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,857 390.728,405	2	609.378,598 390.746,242	44.475
2	609.378,598 390.746,242	3	609.378,365 390.746,483	0.335
3	609.378,365 390.746,483	4	609.366,73 390.758,514	16.737
4	609.366,73 390.758,514	5	609.362,92 390.762,454	5.481
5	609.362,92 390.762,454	6	609.322,28 390.743,942	44.658
6	609.322,28 390.743,942	7	609.321,786 390.743,692	0.554
7	609.321,786 390.743,692	8	609.337,716 390.728,54	21.985
8	609.337,716 390.728,54	1	609.337,857 390.728,405	0.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 793 Masurata: 821	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7637, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ION STELIAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB ION STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

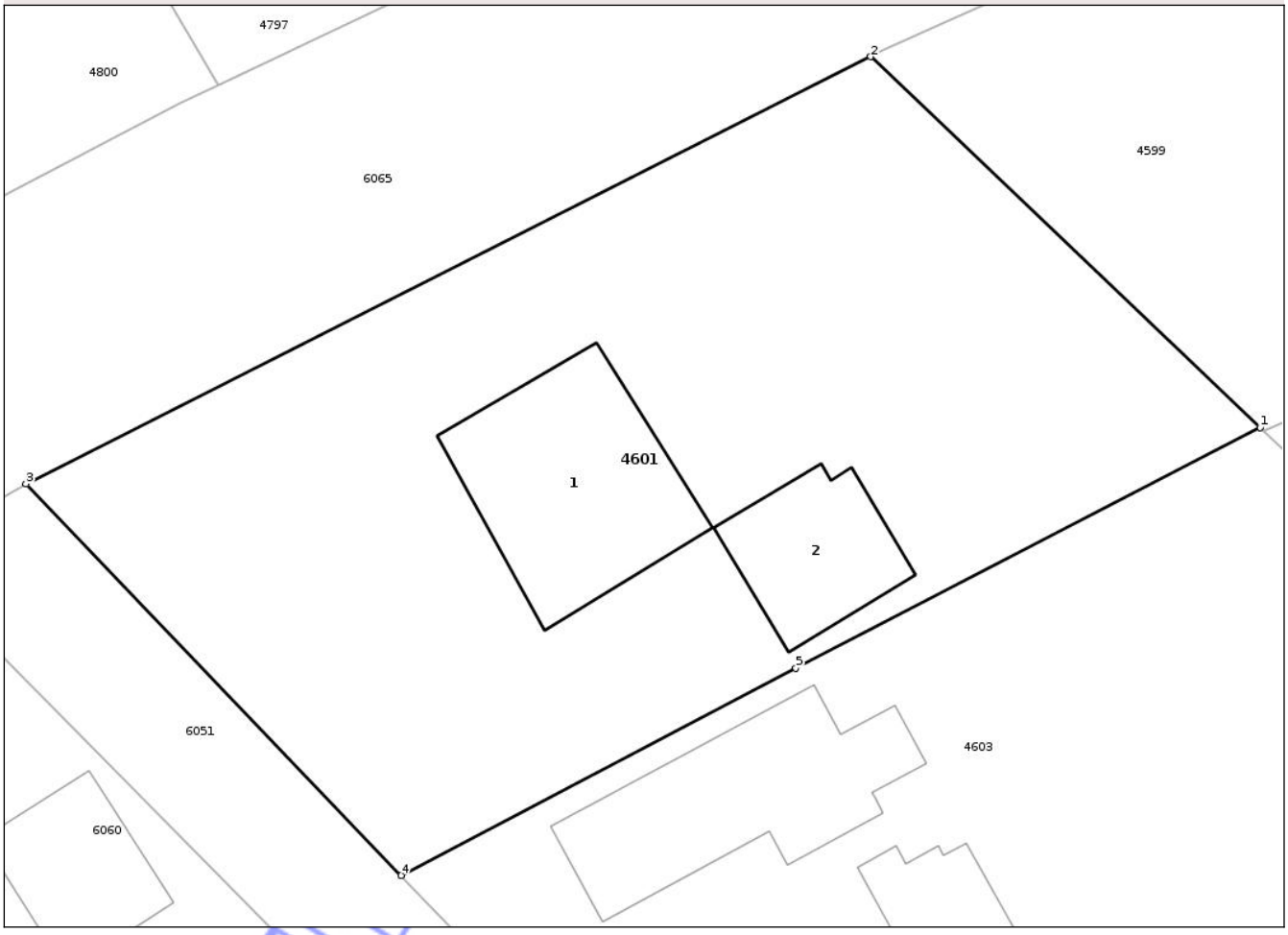
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 793 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	17	1352	-	
2	vie	DA	113	17	1351	-	
3	vie	DA	229	17	1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,716 390.728,54	2	609.321,786 390.743,692	21.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.321,786 390.743,692	3	609.287,255 390.726,22	38.7
3	609.287,255 390.726,22	4	609.302,591 390.710,23	22.156
4	609.302,591 390.710,23	5	609.318,731 390.718,693	18.224
5	609.318,731 390.718,693	1	609.337,716 390.728,54	21.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Jud. Prahova, DJ 102K km11+723 - km15+256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22155	Din acte: 52.895 Masurata: 52.735	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22155-C1	Loc. Fântânele, Sos Ceptura, Jud. Prahova, DJ 102K km11+723 - km15+256	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Km 11+753 Pr. Valea Manastirii UAT Ceptura/Fantanele L= 11.15m, l = 9.80m,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23164 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 30320, din 19/12/2018 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr Hotararea nr. 159 din 16.11.2018, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr Hotararea nr. 906 din 01.09.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Dispozitia nr. 17 din 20.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr Adresa 6528 din 26.03.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **JUDETUL PRAHOVA**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	A1
116055 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 87347, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87347/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 43.371000000000002 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatiiFantanele , T81, P2375/151	A1
116063 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 87340, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87340/2019	A1
116065 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 87307, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87307/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 168 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/148	A1
116070 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 87297, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87297/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 77 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T80, P2375/146	A1
116476 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 85932, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 85932/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 18.064 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, P2261/10	A1
116478 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 84405, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84405/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 17 mp (supus	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, P2261/8	A1
116481 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 84396, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84396/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 16 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, P2261/7	A1
116483 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 84357, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 84357/2019	A1
116487 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 84335, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84335/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 62 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, P2261/4	A1
116488 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 84289, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84289/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 13 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, parcela 2261/2	A1
116491 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 84239, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84239/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 117 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, parcela 2261/1	A1
116620 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 87430, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87430/2019	A1
116629 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 87421, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87421/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 76,650000000000006 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/157	A1
116652 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 87412, din 25/09/2019 emis de OCPI Prahova;		
B15	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87412/2019	A1
116659 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 87252, din 25/09/2019 emis de OCPI Prahova;		
B16	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87252/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 24445 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , tarla 81, parcela 2375/153	A1
118574 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 87438, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87438/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 132,584 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , tarla 81, parcela 2375/159	A1
118581 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 87441, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87441/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 147.83799999999999 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/160	A1
118663 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 87454, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		

Document Valabil fără ștampilă și semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87454/2019	A1
119057 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 87459, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87459/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 36 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/163	A1
119060 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 87467, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B21	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87467/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 29 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/165	A1
119062 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 87476, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B22	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87476/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 23 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/166/1	A1
119064 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 87508, din 29/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B23	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87508/2019	A1
119071 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 87511, din 25/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B24	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87511/2019	A1
119148 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 87282, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B25	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 87282/2019	A1
119161 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 81151, din 31/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B26	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat imobilul este identificat corect in cuprinsul incheierii nr. 81151/2019	A1
119165 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 86936, din 14/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B27	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 86936/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 13 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, P2261/13	A1
119166 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 85975, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B28	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 85975/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 11 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T73/1, P2261/12	A1
144906 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 87454, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B29	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87454/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 69 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/162	A1
144930 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 87252, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B30	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87252/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 24 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/153	A1
144935 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 87347, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B31	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	87347/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 43 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/151	
144939 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 87282, din 19/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B32	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87282/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 9997 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T81, P2375/144	A1
144957 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 84289, din 12/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B33	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84289/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 33 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T 73/1, P 2261/2	A1
145010 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 86936, din 14/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B34	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 86936/2019 in sensul ca terenul in suprafata de 13 mp (supus exproprierii) se afla situat in extravilanul localitatii Fantanele , T 73/1, P 2261/13	A1
174708 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 3573, din 07/11/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Declaratie autentica proprietar);		
B35	se respinge cererea de repoziționare întrucât nu au fost soluționate corespunzător cerințele din referatul de completare	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUDETUL PRAHOVA**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22155	Din acte: 52.895 Masurata: 52.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	DJ 102 KP	-	
2	drum	DA	27.642	-	DJ 102 KP	-	
3	drum	NU	7.618	-	DJ 102 KP	-	
4	drum	DA	8.841	-	DJ 102 KP	-	
5	drum	DA	8.523	-	DJ 102 KP	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22155-C1	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Km 11+753 Pr. Valea Manastirii UAT Ceptura/Fantanele L= 11.15m, l = 9.80m,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.883,992 391.721,306	2	608.883,932 391.721,16	0.158
4	608.879,723 391.710,861	5	608.877,075 391.704,381	7.0
7	608.884,406 391.689,823	8	608.884,409 391.688,281	1.542
10	608.884,414 391.685,713	11	608.884,425 391.680,688	5.025
13	608.884,44 391.673,601	14	608.884,459 391.664,464	9.137
16	608.885,099 391.661,967	17	608.886,24 391.657,513	4.598
19	608.886,954 391.654,728	20	608.886,863 391.651,351	3.378
22	608.886,597 391.641,749	23	608.886,274 391.619,211	22.54
25	608.885,093 391.607,658	26	608.884,627 391.603,984	3.703
28	608.881,072 391.584,171	29	608.880,329 391.580,775	3.476
31	608.873,242 391.548,403	32	608.871,995 391.542,706	5.832
34	608.864,874 391.511,047	35	608.864,738 391.510,441	0.621
37	608.860,506 391.490,63	38	608.860,451 391.490,375	0.261
40	608.854,766 391.467,299	41	608.851,205 391.451,618	16.08
43	608.841,899 391.411,393	44	608.838,993 391.399,069	12.662
46	608.832,473 391.371,291	47	608.822,089 391.329,933	42.642
49	608.817,317 391.310,196	50	608.813,499 391.292,62	17.986
52	608.813,167 391.291,116	53	608.810,519 391.279,622	11.795
55	608.805,183 391.255,864	56	608.800,129 391.234,883	21.581
58	608.792,111 391.201,009	59	608.789,878 391.190,702	10.546
61	608.785,959 391.174,321	62	608.780,11 391.149,875	25.136
64	608.773,184 391.121,826	65	608.765,406 391.089,015	33.72
67	608.760,681 391.069,387	68	608.760,166 391.067,247	2.201
70	608.749,483 391.019,469	71	608.743,871 390.996,53	23.616
73	608.739,433 390.978,391	74	608.737,241 390.970,085	8.59
76	608.732,302 390.951,429	77	608.728,721 390.937,058	14.81
79	608.725,213 390.924,653	80	608.724,851 390.923,362	1.341
82	608.722,269 390.914,174	83	608.722,135 390.913,939	0.271
85	608.716,451 390.904,18	86	608.714,223 390.900,512	4.292
88	608.701,456 390.883,047	89	608.696,938 390.876,709	7.783
91	608.678,747 390.848,959	92	608.678,179 390.848,087	1.041
94	608.668,681 390.825,074	95	608.657,607 390.796,902	30.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.883,932 391.721,16	3	608.882,325 391.717,229	4.247
5	608.877,075 391.704,381	6	608.879,634 391.695,004	9.72
8	608.884,409 391.688,281	9	608.884,413 391.686,555	1.726
11	608.884,425 391.680,688	12	608.884,433 391.676,817	3.871
14	608.884,459 391.664,464	15	608.884,675 391.663,62	0.871
17	608.886,24 391.657,513	18	608.886,848 391.655,141	2.449
20	608.886,863 391.651,351	21	608.886,669 391.644,356	6.998
23	608.886,274 391.619,211	24	608.886,23 391.616,143	3.068
26	608.884,627 391.603,984	27	608.883,55 391.595,492	8.56
29	608.880,329 391.580,775	30	608.873,818 391.551,032	30.447
32	608.871,995 391.542,706	33	608.868,976 391.529,284	13.757
35	608.864,738 391.510,441	36	608.864,532 391.509,525	0.939
38	608.860,451 391.490,375	39	608.855,367 391.469,737	21.255
41	608.851,205 391.451,618	42	608.849,483 391.444,869	6.965
44	608.838,993 391.399,069	45	608.833,447 391.375,44	24.271
47	608.822,089 391.329,933	48	608.817,546 391.311,141	19.333
50	608.813,499 391.292,62	51	608.813,263 391.291,534	1.111
53	608.810,519 391.279,622	54	608.807,342 391.265,476	14.498
56	608.800,129 391.234,883	57	608.795,041 391.213,367	22.109
59	608.789,878 391.190,702	60	608.786,935 391.178,4	12.649
62	608.780,11 391.149,875	63	608.776,482 391.133,812	16.468
65	608.765,406 391.089,015	66	608.763,269 391.080,136	9.133
68	608.760,166 391.067,247	69	608.755,812 391.049,598	18.178
71	608.743,871 390.996,53	72	608.741,56 390.987,085	9.724
74	608.737,241 390.970,085	75	608.735,01 390.961,446	8.922
77	608.728,721 390.937,058	78	608.726,716 390.931,315	6.083
80	608.724,851 390.923,362	81	608.722,85 390.916,239	7.399
83	608.722,135 390.913,939	84	608.718,237 390.907,121	7.854
86	608.714,223 390.900,512	87	608.705,922 390.890,779	12.792
89	608.696,938 390.876,709	90	608.689,976 390.866,193	12.612
92	608.678,179 390.848,087	93	608.668,971 390.825,811	24.104
95	608.657,607 390.796,902	96	608.653,876 390.788,282	9.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.882,325 391.717,229	4	608.879,723 391.710,861	6.879
6	608.879,634 391.695,004	7	608.884,406 391.689,823	7.044
9	608.884,413 391.686,555	10	608.884,414 391.685,713	0.842
12	608.884,433 391.676,817	13	608.884,44 391.673,601	3.216
15	608.884,675 391.663,62	16	608.885,099 391.661,967	1.707
18	608.886,848 391.655,141	19	608.886,954 391.654,728	0.426
21	608.886,669 391.644,356	22	608.886,597 391.641,749	2.608
24	608.886,23 391.616,143	25	608.885,093 391.607,658	8.561
27	608.883,55 391.595,492	28	608.881,072 391.584,171	11.589
30	608.873,818 391.551,032	31	608.873,242 391.548,403	2.691
33	608.868,976 391.529,284	34	608.864,874 391.511,047	18.693
36	608.864,532 391.509,525	37	608.860,506 391.490,63	19.319
39	608.855,367 391.469,737	40	608.854,766 391.467,299	2.511
42	608.849,483 391.444,869	43	608.841,899 391.411,393	34.324
45	608.833,447 391.375,44	46	608.832,473 391.371,291	4.262
48	608.817,546 391.311,141	49	608.817,317 391.310,196	0.972
51	608.813,263 391.291,534	52	608.813,167 391.291,116	0.429
54	608.807,342 391.265,476	55	608.805,183 391.255,864	9.851
57	608.795,041 391.213,367	58	608.792,111 391.201,009	12.701
60	608.786,935 391.178,4	61	608.785,959 391.174,321	4.194
63	608.776,482 391.133,812	64	608.773,184 391.121,826	12.431
66	608.763,269 391.080,136	67	608.760,681 391.069,387	11.056
69	608.755,812 391.049,598	70	608.749,483 391.019,469	30.787
72	608.741,56 390.987,085	73	608.739,433 390.978,391	8.95
75	608.735,01 390.961,446	76	608.732,302 390.951,429	10.377
78	608.726,716 390.931,315	79	608.725,213 390.924,653	6.829
81	608.722,85 390.916,239	82	608.722,269 390.914,174	2.145
84	608.718,237 390.907,121	85	608.716,451 390.904,18	3.441
87	608.705,922 390.890,779	88	608.701,456 390.883,047	8.929
90	608.689,976 390.866,193	91	608.678,747 390.848,959	20.569
93	608.668,971 390.825,811	94	608.668,681 390.825,074	0.792
96	608.653,876 390.788,282	97	608.652,399 390.776,011	12.36

Verificat de OCPI Ilfov

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	608.652,399 390.776,011	98	608.652,261 390.774,861	1.158
100	608.651,25 390.766,129	101	608.647,337 390.734,783	31.589
103	608.645,095 390.712,478	104	608.644,757 390.710,245	2.258
106	608.643,734 390.698,419	107	608.642,181 390.682,616	15.879
109	608.637,221 390.636,448	110	608.635,56 390.636,272	1.67
112	608.631,647 390.572,769	113	608.631,0 390.565,048	7.748
115	608.624,339 390.473,019	116	608.621,417 390.465,139	8.404
118	608.595,808 390.449,531	119	608.576,057 390.437,869	22.937
121	608.557,948 390.436,841	122	608.546,376 390.436,454	11.578
124	608.537,476 390.439,986	125	608.528,128 390.444,258	10.278
127	608.489,681 390.464,273	128	608.479,536 390.469,357	11.348
130	608.463,308 390.477,556	131	608.462,427 390.478,009	0.991
133	608.430,451 390.495,066	134	608.424,243 390.498,575	7.131
136	608.418,241 390.502,407	137	608.412,359 390.506,178	6.987
139	608.400,245 390.500,11	140	608.394,283 390.497,724	6.422
142	608.371,172 390.488,969	143	608.353,491 390.480,494	19.607
145	608.345,703 390.475,647	146	608.343,412 390.472,191	4.146
148	608.329,968 390.452,817	149	608.323,571 390.446,295	9.136
151	608.313,999 390.439,363	152	608.309,495 390.436,228	5.488
154	608.278,348 390.418,658	155	608.251,81 390.404,858	29.912
157	608.219,622 390.389,484	158	608.210,009 390.385,443	10.428
160	608.181,79 390.374,04	161	608.169,88 390.368,888	12.977
163	608.153,2 390.362,174	164	608.139,523 390.358,087	14.275
166	608.124,854 390.355,438	167	608.124,823 390.355,435	0.031
169	608.094,519 390.360,305	170	608.087,085 390.362,084	7.644
172	608.076,808 390.377,778	173	608.069,083 390.395,884	19.685
175	608.055,089 390.433,589	176	608.052,579 390.443,261	9.992
178	608.038,341 390.447,17	179	608.039,106 390.444,869	2.425
181	608.012,933 390.436,683	182	608.012,751 390.436,622	0.192
184	607.987,088 390.427,555	185	607.974,482 390.422,523	13.573
187	607.958,493 390.416,157	188	607.941,154 390.409,738	18.489
190	607.906,117 390.398,83	191	607.906,06 390.398,828	0.057
193	607.897,998 390.397,734	194	607.884,32 390.396,16	13.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	608.652,261 390.774,861	99	608.651,56 390.768,6	6.3
101	608.647,337 390.734,783	102	608.647,326 390.734,677	0.107
104	608.644,757 390.710,245	105	608.643,766 390.698,79	11.498
107	608.642,181 390.682,616	108	608.638,071 390.636,683	46.117
110	608.635,56 390.636,272	111	608.631,78 390.574,35	62.037
113	608.631,0 390.565,048	114	608.625,541 390.476,262	88.954
116	608.621,417 390.465,139	117	608.605,289 390.453,208	20.061
119	608.576,057 390.437,869	120	608.565,981 390.436,839	10.129
122	608.546,376 390.436,454	123	608.542,841 390.438,368	4.02
125	608.528,128 390.444,258	126	608.501,358 390.458,96	30.541
128	608.479,536 390.469,357	129	608.474,516 390.471,801	5.583
131	608.462,427 390.478,009	132	608.434,391 390.492,728	31.665
134	608.424,243 390.498,575	135	608.418,211 390.501,984	6.929
137	608.412,359 390.506,178	138	608.407,096 390.503,33	5.984
140	608.394,283 390.497,724	141	608.378,837 390.492,042	16.458
143	608.353,491 390.480,494	144	608.350,911 390.478,939	3.012
146	608.343,412 390.472,191	147	608.337,199 390.462,198	11.767
149	608.323,571 390.446,295	150	608.323,107 390.445,822	0.663
152	608.309,495 390.436,228	153	608.296,765 390.428,393	14.948
155	608.251,81 390.404,858	156	608.231,805 390.394,654	22.457
158	608.210,009 390.385,443	159	608.205,536 390.383,562	4.852
161	608.169,88 390.368,888	162	608.169,347 390.368,674	0.574
164	608.139,523 390.358,087	165	608.132,514 390.356,173	7.266
167	608.124,823 390.355,435	168	608.105,622 390.357,901	19.359
170	608.087,085 390.362,084	171	608.082,586 390.366,36	6.207
173	608.069,083 390.395,884	174	608.060,52 390.419,002	24.653
176	608.052,579 390.443,261	177	608.046,005 390.449,191	8.853
179	608.039,106 390.444,869	180	608.029,068 390.442,068	10.421
182	608.012,751 390.436,622	183	607.999,177 390.431,783	14.411
185	607.974,482 390.422,523	186	607.958,878 390.416,31	16.795
188	607.941,154 390.409,738	189	607.923,39 390.402,959	19.014
191	607.906,06 390.398,828	192	607.898,729 390.398,514	7.338
194	607.884,32 390.396,16	195	607.884,184 390.396,613	0.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	608.651,56 390.768,6	100	608.651,25 390.766,129	2.49
102	608.647,326 390.734,677	103	608.645,095 390.712,478	22.311
105	608.643,766 390.698,79	106	608.643,734 390.698,419	0.372
108	608.638,071 390.636,683	109	608.637,221 390.636,448	0.882
111	608.631,78 390.574,35	112	608.631,647 390.572,769	1.587
114	608.625,541 390.476,262	115	608.624,339 390.473,019	3.459
117	608.605,289 390.453,208	118	608.595,808 390.449,531	10.169
120	608.565,981 390.436,839	121	608.557,948 390.436,841	8.033
123	608.542,841 390.438,368	124	608.537,476 390.439,986	5.604
126	608.501,358 390.458,96	127	608.489,681 390.464,273	12.829
129	608.474,516 390.471,801	130	608.463,308 390.477,556	12.599
132	608.434,391 390.492,728	133	608.430,451 390.495,066	4.581
135	608.418,211 390.501,984	136	608.418,241 390.502,407	0.424
138	608.407,096 390.503,33	139	608.400,245 390.500,11	7.57
141	608.378,837 390.492,042	142	608.371,172 390.488,969	8.258
144	608.350,911 390.478,939	145	608.345,703 390.475,647	6.161
147	608.337,199 390.462,198	148	608.329,968 390.452,817	11.844
150	608.323,107 390.445,822	151	608.313,999 390.439,363	11.166
153	608.296,765 390.428,393	154	608.278,348 390.418,658	20.832
156	608.231,805 390.394,654	157	608.219,622 390.389,484	13.235
159	608.205,536 390.383,562	160	608.181,79 390.374,04	25.584
162	608.169,347 390.368,674	163	608.153,2 390.362,174	17.406
165	608.132,514 390.356,173	166	608.124,854 390.355,438	7.695
168	608.105,622 390.357,901	169	608.094,519 390.360,305	11.36
171	608.082,586 390.366,36	172	608.076,808 390.377,778	12.797
174	608.060,52 390.419,002	175	608.055,089 390.433,589	15.565
177	608.046,005 390.449,191	178	608.038,341 390.447,17	7.926
180	608.029,068 390.442,068	181	608.012,933 390.436,683	17.01
183	607.999,177 390.431,783	184	607.987,088 390.427,555	12.807
186	607.958,878 390.416,31	187	607.958,493 390.416,157	0.414
189	607.923,39 390.402,959	190	607.906,117 390.398,83	17.76
192	607.898,729 390.398,514	193	607.897,998 390.397,734	1.069
195	607.884,184 390.396,613	196	607.865,582 390.392,95	18.959

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	607.865,582 390.392,95	197	607.865,806 390.392,39	0.603
199	607.839,896 390.377,281	200	607.834,235 390.373,623	6.74
202	607.830,291 390.371,726	203	607.829,625 390.371,406	0.739
205	607.819,776 390.365,402	206	607.818,799 390.364,81	1.142
208	607.812,382 390.360,876	209	607.806,767 390.358,536	6.083
211	607.798,737 390.355,192	212	607.792,491 390.354,237	6.319
214	607.780,051 390.355,429	215	607.771,724 390.358,995	9.058
217	607.744,858 390.380,955	218	607.723,033 390.398,639	28.09
220	607.695,912 390.420,954	221	607.694,676 390.423,616	2.935
223	607.615,552 390.486,9	224	607.593,725 390.502,505	26.832
226	607.548,98 390.528,897	227	607.526,226 390.540,578	25.577
229	607.498,667 390.554,263	230	607.498,212 390.554,513	0.519
232	607.495,96 390.555,749	233	607.494,19 390.556,72	2.019
235	607.482,095 390.563,358	236	607.481,509 390.563,685	0.671
238	607.479,36 390.564,884	239	607.477,672 390.565,827	1.934
241	607.475,649 390.566,956	242	607.470,852 390.569,995	5.679
244	607.463,131 390.574,887	245	607.463,124 390.574,891	0.008
247	607.449,691 390.582,081	248	607.443,596 390.585,052	6.781
250	607.436,075 390.589,047	251	607.415,116 390.600,746	24.003
253	607.402,016 390.608,059	254	607.393,037 390.613,07	10.283
256	607.375,133 390.623,064	257	607.369,208 390.626,372	6.786
259	607.336,487 390.645,919	260	607.318,474 390.654,688	20.034
262	607.288,346 390.671,493	263	607.260,445 390.687,056	31.948
265	607.215,696 390.717,541	266	607.213,165 390.719,858	3.431
268	607.199,201 390.725,834	269	607.196,082 390.726,945	3.311
271	607.191,148 390.728,704	272	607.190,806 390.728,826	0.363
274	607.187,163 390.727,933	275	607.178,742 390.732,63	9.642
277	607.151,339 390.753,428	278	607.145,496 390.756,24	6.484
280	607.135,32 390.761,206	281	607.135,315 390.761,139	0.067
283	607.133,576 390.734,582	284	607.141,664 390.729,699	9.448
286	607.145,769 390.727,681	287	607.150,305 390.725,662	4.965
289	607.154,206 390.723,926	290	607.159,492 390.720,876	6.103
292	607.162,967 390.718,872	293	607.168,657 390.715,59	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	607.865,806 390.392,39	198	607.852,629 390.384,688	15.263
200	607.834,235 390.373,623	201	607.834,114 390.373,565	0.134
203	607.829,625 390.371,406	204	607.828,346 390.370,599	1.512
206	607.818,799 390.364,81	207	607.812,729 390.361,09	7.119
209	607.806,767 390.358,536	210	607.805,662 390.358,076	1.197
212	607.792,491 390.354,237	213	607.786,26 390.354,37	6.232
215	607.771,724 390.358,995	216	607.759,334 390.369,129	16.007
218	607.723,033 390.398,639	219	607.719,078 390.402,001	5.191
221	607.694,676 390.423,616	222	607.649,218 390.461,398	59.109
224	607.593,725 390.502,505	225	607.572,439 390.514,98	24.672
227	607.526,226 390.540,578	228	607.506,773 390.549,814	21.534
230	607.498,212 390.554,513	231	607.497,923 390.554,671	0.329
233	607.494,19 390.556,72	234	607.492,426 390.557,688	2.012
236	607.481,509 390.563,685	237	607.481,234 390.563,839	0.315
239	607.477,672 390.565,827	240	607.476,031 390.566,743	1.879
242	607.470,852 390.569,995	243	607.466,376 390.573,092	5.443
245	607.463,124 390.574,891	246	607.458,728 390.577,676	5.204
248	607.443,596 390.585,052	249	607.440,722 390.586,453	3.197
251	607.415,116 390.600,746	252	607.405,161 390.606,303	11.401
254	607.393,037 390.613,07	255	607.381,832 390.619,325	12.833
257	607.369,208 390.626,372	258	607.353,405 390.635,194	18.099
260	607.318,474 390.654,688	261	607.313,888 390.657,246	5.251
263	607.260,445 390.687,056	264	607.231,141 390.703,401	33.554
266	607.213,165 390.719,858	267	607.211,376 390.721,495	2.425
269	607.196,082 390.726,945	270	607.194,931 390.727,355	1.222
272	607.190,806 390.728,826	273	607.188,08 390.727,421	3.067
275	607.178,742 390.732,63	276	607.153,254 390.752,506	32.322
278	607.145,496 390.756,24	279	607.141,495 390.758,165	4.44
281	607.135,315 390.761,139	282	607.133,615 390.735,171	26.024
284	607.141,664 390.729,699	285	607.142,872 390.728,97	1.411
287	607.150,305 390.725,662	288	607.151,052 390.725,329	0.818
290	607.159,492 390.720,876	291	607.160,004 390.720,581	0.591
293	607.168,657 390.715,59	294	607.169,271 390.715,236	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	607.852,629 390.384,688	199	607.839,896 390.377,281	14.731
201	607.834,114 390.373,565	202	607.830,291 390.371,726	4.242
204	607.828,346 390.370,599	205	607.819,776 390.365,402	10.023
207	607.812,729 390.361,09	208	607.812,382 390.360,876	0.408
210	607.805,662 390.358,076	211	607.798,737 390.355,192	7.502
213	607.786,26 390.354,37	214	607.780,051 390.355,429	6.299
216	607.759,334 390.369,129	217	607.744,858 390.380,955	18.692
219	607.719,078 390.402,001	220	607.695,912 390.420,954	29.931
222	607.649,218 390.461,398	223	607.615,552 390.486,9	42.234
225	607.572,439 390.514,98	226	607.548,98 390.528,897	27.277
228	607.506,773 390.549,814	229	607.498,667 390.554,263	9.247
231	607.497,923 390.554,671	232	607.495,96 390.555,749	2.24
234	607.492,426 390.557,688	235	607.482,095 390.563,358	11.785
237	607.481,234 390.563,839	238	607.479,36 390.564,884	2.146
240	607.476,031 390.566,743	241	607.475,649 390.566,956	0.437
243	607.466,376 390.573,092	244	607.463,131 390.574,887	3.708
246	607.458,728 390.577,676	247	607.449,691 390.582,081	10.053
249	607.440,722 390.586,453	250	607.436,075 390.589,047	5.322
252	607.405,161 390.606,303	253	607.402,016 390.608,059	3.602
255	607.381,832 390.619,325	256	607.375,133 390.623,064	7.672
258	607.353,405 390.635,194	259	607.336,487 390.645,919	20.031
261	607.313,888 390.657,246	262	607.288,346 390.671,493	29.247
264	607.231,141 390.703,401	265	607.215,696 390.717,541	20.94
267	607.211,376 390.721,495	268	607.199,201 390.725,834	12.925
270	607.194,931 390.727,355	271	607.191,148 390.728,704	4.016
273	607.188,08 390.727,421	274	607.187,163 390.727,933	1.05
276	607.153,254 390.752,506	277	607.151,339 390.753,428	2.125
279	607.141,495 390.758,165	280	607.135,32 390.761,206	6.883
282	607.133,615 390.735,171	283	607.133,576 390.734,582	0.59
285	607.142,872 390.728,97	286	607.145,769 390.727,681	3.171
288	607.151,052 390.725,329	289	607.154,206 390.723,926	3.452
291	607.160,004 390.720,581	292	607.162,967 390.718,872	3.421
294	607.169,271 390.715,236	295	607.171,92 390.713,708	3.058

Vizualizat în format electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	607.171,92 390.713,708	296	607.172,668 390.713,277	0.863
296	607.172,668 390.713,277	297	607.175,814 390.711,463	3.632
297	607.175,814 390.711,463	298	607.176,872 390.710,852	1.222
298	607.176,872 390.710,852	299	607.179,881 390.709,117	3.473
299	607.179,881 390.709,117	300	607.186,299 390.705,415	7.409
300	607.186,299 390.705,415	301	607.189,019 390.703,846	3.14
301	607.189,019 390.703,846	302	607.191,528 390.702,399	2.896
302	607.191,528 390.702,399	303	607.195,459 390.700,132	4.538
303	607.195,459 390.700,132	304	607.213,24 390.691,079	19.953
304	607.213,24 390.691,079	305	607.218,141 390.689,59	5.122
305	607.218,141 390.689,59	306	607.257,217 390.669,898	43.757
306	607.257,217 390.669,898	307	607.257,976 390.669,515	0.85
307	607.257,976 390.669,515	308	607.261,64 390.667,472	4.195
308	607.261,64 390.667,472	309	607.262,587 390.666,944	1.084
309	607.262,587 390.666,944	310	607.269,722 390.662,965	8.169
310	607.269,722 390.662,965	311	607.284,342 390.654,811	16.74
311	607.284,342 390.654,811	312	607.305,037 390.643,27	23.696
312	607.305,037 390.643,27	313	607.305,118 390.643,225	0.093
313	607.305,118 390.643,225	314	607.310,564 390.640,187	6.236
314	607.310,564 390.640,187	315	607.312,965 390.638,703	2.823
315	607.312,965 390.638,703	316	607.318,814 390.635,088	6.876
316	607.318,814 390.635,088	317	607.322,31 390.632,927	4.11
317	607.322,31 390.632,927	318	607.326,86 390.630,114	5.349
318	607.326,86 390.630,114	319	607.327,618 390.629,645	0.891
319	607.327,618 390.629,645	320	607.334,759 390.626,046	7.997
320	607.334,759 390.626,046	321	607.334,866 390.625,992	0.12
321	607.334,866 390.625,992	322	607.345,441 390.620,661	11.843
322	607.345,441 390.620,661	323	607.347,581 390.619,468	2.45
323	607.347,581 390.619,468	324	607.348,832 390.618,771	1.432
324	607.348,832 390.618,771	325	607.349,849 390.618,204	1.164
325	607.349,849 390.618,204	326	607.368,11 390.608,029	20.904
326	607.368,11 390.608,029	327	607.368,251 390.607,951	0.161
327	607.368,251 390.607,951	328	607.369,224 390.607,409	1.114
328	607.369,224 390.607,409	329	607.376,228 390.603,506	8.018
329	607.376,228 390.603,506	330	607.379,812 390.601,509	4.103
330	607.379,812 390.601,509	331	607.380,075 390.601,362	0.301
331	607.380,075 390.601,362	332	607.383,071 390.599,693	3.43
332	607.383,071 390.599,693	333	607.384,016 390.599,167	1.082
333	607.384,016 390.599,167	334	607.384,143 390.599,096	0.145
334	607.384,143 390.599,096	335	607.391,216 390.595,154	8.097
335	607.391,216 390.595,154	336	607.394,156 390.593,516	3.366
336	607.394,156 390.593,516	337	607.394,529 390.593,309	0.427
337	607.394,529 390.593,309	338	607.394,939 390.593,08	0.47
338	607.394,939 390.593,08	339	607.407,952 390.585,829	14.897
339	607.407,952 390.585,829	340	607.411,357 390.583,932	3.898
340	607.411,357 390.583,932	341	607.411,513 390.583,844	0.179
341	607.411,513 390.583,844	342	607.411,676 390.583,754	0.186
342	607.411,676 390.583,754	343	607.415,64 390.581,545	4.538
343	607.415,64 390.581,545	344	607.418,466 390.579,947	3.247
344	607.418,466 390.579,947	345	607.418,636 390.579,851	0.195
345	607.418,636 390.579,851	346	607.421,854 390.578,032	3.697
346	607.421,854 390.578,032	347	607.425,702 390.575,857	4.42
347	607.425,702 390.575,857	348	607.428,689 390.574,168	3.431
348	607.428,689 390.574,168	349	607.432,695 390.571,903	4.602
349	607.432,695 390.571,903	350	607.433,205 390.571,597	0.595
350	607.433,205 390.571,597	351	607.433,36 390.571,504	0.181
351	607.433,36 390.571,504	352	607.433,832 390.571,222	0.55
352	607.433,832 390.571,222	353	607.440,696 390.567,105	8.004
353	607.440,696 390.567,105	354	607.442,563 390.565,985	2.177
354	607.442,563 390.565,985	355	607.445,657 390.564,129	3.608
355	607.445,657 390.564,129	356	607.445,828 390.564,026	0.2
356	607.445,828 390.564,026	357	607.446,166 390.563,824	0.394
357	607.446,166 390.563,824	358	607.449,416 390.561,875	3.79
358	607.449,416 390.561,875	359	607.449,86 390.561,608	0.518
359	607.449,86 390.561,608	360	607.455,297 390.558,852	6.096
360	607.455,297 390.558,852	361	607.458,525 390.557,216	3.619
361	607.458,525 390.557,216	362	607.458,725 390.557,114	0.225
362	607.458,725 390.557,114	363	607.459,579 390.556,682	0.957
363	607.459,579 390.556,682	364	607.467,15 390.552,843	8.489
364	607.467,15 390.552,843	365	607.467,958 390.552,434	0.906
365	607.467,958 390.552,434	366	607.468,377 390.552,204	0.478
366	607.468,377 390.552,204	367	607.470,506 390.551,034	2.429
367	607.470,506 390.551,034	368	607.472,902 390.549,718	2.734
368	607.472,902 390.549,718	369	607.479,971 390.545,835	8.065
369	607.479,971 390.545,835	370	607.480,473 390.545,558	0.573
370	607.480,473 390.545,558	371	607.481,203 390.545,158	0.832
371	607.481,203 390.545,158	372	607.484,912 390.543,12	4.232
372	607.484,912 390.543,12	373	607.489,301 390.540,709	5.008
373	607.489,301 390.540,709	374	607.490,743 390.539,916	1.646
374	607.490,743 390.539,916	375	607.494,509 390.537,848	4.296
375	607.494,509 390.537,848	376	607.494,957 390.537,601	0.512
376	607.494,957 390.537,601	377	607.495,863 390.537,104	1.033
377	607.495,863 390.537,104	378	607.498,897 390.535,437	3.462
378	607.498,897 390.535,437	379	607.499,059 390.535,348	0.185
379	607.499,059 390.535,348	380	607.503,857 390.532,712	5.474
380	607.503,857 390.532,712	381	607.503,911 390.532,682	0.062
381	607.503,911 390.532,682	382	607.506,866 390.531,059	3.371
382	607.506,866 390.531,059	383	607.507,469 390.530,728	0.688
383	607.507,469 390.530,728	384	607.511,022 390.528,776	4.054
384	607.511,022 390.528,776	385	607.511,447 390.528,543	0.485
385	607.511,447 390.528,543	386	607.511,628 390.528,443	0.207
386	607.511,628 390.528,443	387	607.525,29 390.520,938	15.588
387	607.525,29 390.520,938	388	607.527,465 390.519,743	2.482
388	607.527,465 390.519,743	389	607.538,275 390.513,804	12.334
389	607.538,275 390.513,804	390	607.540,571 390.512,543	2.619
390	607.540,571 390.512,543	391	607.545,832 390.509,653	6.003
391	607.545,832 390.509,653	392	607.548,675 390.508,091	3.244
392	607.548,675 390.508,091	393	607.552,067 390.506,227	3.87
393	607.552,067 390.506,227	394	607.552,43 390.506,028	0.414

Vederea acestui document este permisă doar în scop informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
394	607.552,43 390.506,028	395	607.552,651 390.505,907	0.252
397	607.562,313 390.500,164	398	607.565,153 390.498,423	3.331
400	607.586,022 390.486,139	401	607.588,196 390.484,887	2.509
403	607.590,011 390.483,765	404	607.591,985 390.482,382	2.41
406	607.595,937 390.479,613	407	607.597,518 390.478,505	1.931
409	607.599,587 390.477,055	410	607.600,888 390.476,143	1.589
412	607.606,611 390.472,133	413	607.607,684 390.471,381	1.31
415	607.608,506 390.470,806	416	607.612,737 390.467,84	5.167
418	607.615,639 390.465,807	419	607.615,816 390.465,683	0.216
421	607.620,469 390.462,422	422	607.621,474 390.461,718	1.227
424	607.622,594 390.460,81	425	607.623,018 390.460,465	0.547
427	607.627,771 390.456,61	428	607.628,822 390.455,757	1.354
430	607.630,269 390.454,583	431	607.630,421 390.454,459	0.196
433	607.635,944 390.449,979	434	607.636,336 390.449,661	0.505
436	607.637,427 390.448,776	437	607.642,289 390.444,831	6.261
439	607.643,096 390.444,177	440	607.644,329 390.443,177	1.588
442	607.649,283 390.439,158	443	607.656,697 390.433,143	9.547
445	607.658,266 390.431,87	446	607.658,363 390.431,792	0.124
448	607.663,896 390.427,302	449	607.664,39 390.426,902	0.636
451	607.665,31 390.426,156	452	607.667,489 390.424,387	2.807
454	607.668,465 390.423,558	455	607.668,671 390.423,376	0.275
457	607.671,529 390.420,856	458	607.674,402 390.418,322	3.831
460	607.675,34 390.417,496	461	607.675,398 390.417,444	0.078
463	607.677,849 390.415,283	464	607.678,144 390.415,023	0.393
466	607.678,725 390.414,511	467	607.680,72 390.412,751	2.66
469	607.683,402 390.410,469	470	607.683,648 390.410,279	0.311
472	607.684,132 390.409,906	473	607.685,813 390.408,612	2.121
475	607.699,649 390.397,955	476	607.699,71 390.397,908	0.077
478	607.700,166 390.397,557	479	607.705,35 390.393,564	6.544
481	607.714,125 390.388,924	482	607.716,908 390.386,222	3.879
484	607.730,114 390.374,876	485	607.731,444 390.373,891	1.655
487	607.748,613 390.360,291	488	607.755,831 390.354,504	9.251
490	607.764,1 390.348,119	491	607.764,61 390.347,779	0.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
395	607.552,651 390.505,907	396	607.555,48 390.504,352	3.228
398	607.565,153 390.498,423	399	607.572,223 390.494,089	8.293
401	607.588,196 390.484,887	402	607.589,403 390.484,191	1.393
404	607.591,985 390.482,382	405	607.592,209 390.482,225	0.274
407	607.597,518 390.478,505	408	607.599,378 390.477,202	2.271
410	607.600,888 390.476,143	411	607.605,173 390.473,141	5.232
413	607.607,684 390.471,381	414	607.608,314 390.470,94	0.769
416	607.612,737 390.467,84	417	607.614,068 390.466,908	1.625
419	607.615,816 390.465,683	420	607.615,92 390.465,61	0.127
422	607.621,474 390.461,718	423	607.621,677 390.461,554	0.261
425	607.623,018 390.460,465	426	607.623,17 390.460,342	0.196
428	607.628,822 390.455,757	429	607.629,051 390.455,571	0.295
431	607.630,421 390.454,459	432	607.635,014 390.450,734	5.914
434	607.636,336 390.449,661	435	607.637,288 390.448,889	1.226
437	607.642,289 390.444,831	438	607.642,807 390.444,411	0.667
440	607.644,329 390.443,177	441	607.644,454 390.443,075	0.161
443	607.656,697 390.433,143	444	607.657,293 390.432,66	0.767
446	607.658,363 390.431,792	447	607.662,092 390.428,766	4.802
449	607.664,39 390.426,902	450	607.665,228 390.426,222	1.079
452	607.667,489 390.424,387	453	607.667,935 390.424,025	0.574
455	607.668,671 390.423,376	456	607.668,743 390.423,313	0.096
458	607.674,402 390.418,322	459	607.674,74 390.418,024	0.451
461	607.675,398 390.417,444	462	607.677,657 390.415,452	3.012
464	607.678,144 390.415,023	465	607.678,673 390.414,556	0.706
467	607.680,72 390.412,751	468	607.682,664 390.411,038	2.591
470	607.683,648 390.410,279	471	607.684,089 390.409,94	0.556
473	607.685,813 390.408,612	474	607.699,555 390.398,028	17.345
476	607.699,71 390.397,908	477	607.699,722 390.397,899	0.015
479	607.705,35 390.393,564	480	607.706,773 390.392,468	1.796
482	607.716,908 390.386,222	483	607.723,205 390.380,813	8.301
485	607.731,444 390.373,891	486	607.737,502 390.369,4	7.541
488	607.755,831 390.354,504	489	607.756,622 390.353,871	1.013
491	607.764,61 390.347,779	492	607.768,973 390.344,872	5.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
396	607.555,48 390.504,352	397	607.562,313 390.500,164	8.014
399	607.572,223 390.494,089	400	607.586,022 390.486,139	15.925
402	607.589,403 390.484,191	403	607.590,011 390.483,765	0.742
405	607.592,209 390.482,225	406	607.595,937 390.479,613	4.552
408	607.599,378 390.477,202	409	607.599,587 390.477,055	0.256
411	607.605,173 390.473,141	412	607.606,611 390.472,133	1.756
414	607.608,314 390.470,94	415	607.608,506 390.470,806	0.234
417	607.614,068 390.466,908	418	607.615,639 390.465,807	1.918
420	607.615,92 390.465,61	421	607.620,469 390.462,422	5.555
423	607.621,677 390.461,554	424	607.622,594 390.460,81	1.181
426	607.623,17 390.460,342	427	607.627,771 390.456,61	5.924
429	607.629,051 390.455,571	430	607.630,269 390.454,583	1.568
432	607.635,014 390.450,734	433	607.635,944 390.449,979	1.198
435	607.637,288 390.448,889	436	607.637,427 390.448,776	0.179
438	607.642,807 390.444,411	439	607.643,096 390.444,177	0.372
441	607.644,454 390.443,075	442	607.649,283 390.439,158	6.218
444	607.657,293 390.432,66	445	607.658,266 390.431,87	1.253
447	607.662,092 390.428,766	448	607.663,896 390.427,302	2.323
450	607.665,228 390.426,222	451	607.665,31 390.426,156	0.105
453	607.667,935 390.424,025	454	607.668,465 390.423,558	0.706
456	607.668,743 390.423,313	457	607.671,529 390.420,856	3.715
459	607.674,74 390.418,024	460	607.675,34 390.417,496	0.799
462	607.677,657 390.415,452	463	607.677,849 390.415,283	0.256
465	607.678,673 390.414,556	466	607.678,725 390.414,511	0.069
468	607.682,664 390.411,038	469	607.683,402 390.410,469	0.932
471	607.684,089 390.409,94	472	607.684,132 390.409,906	0.055
474	607.699,555 390.398,028	475	607.699,649 390.397,955	0.119
477	607.699,722 390.397,899	478	607.700,166 390.397,557	0.56
480	607.706,773 390.392,468	481	607.714,125 390.388,924	8.162
483	607.723,205 390.380,813	484	607.730,114 390.374,876	9.109
486	607.737,502 390.369,4	487	607.748,613 390.360,291	14.368
489	607.756,622 390.353,871	490	607.764,1 390.348,119	9.434
492	607.768,973 390.344,872	493	607.768,979 390.344,868	0.007

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
493	607.768,979 390.344,868	494	607.775,172 390.341,052	7.274
496	607.788,747 390.332,833	497	607.789,474 390.332,263	0.924
499	607.820,421 390.351,015	500	607.841,767 390.365,506	25.8
502	607.876,609 390.382,877	503	607.877,273 390.382,955	0.669
505	607.905,081 390.386,127	506	607.909,769 390.386,655	4.718
508	607.916,545 390.387,499	509	607.931,48 390.392,47	15.741
511	607.945,707 390.398,044	512	607.954,595 390.401,526	9.546
514	607.990,596 390.414,721	515	608.010,64 390.421,658	21.21
517	608.023,903 390.426,486	518	608.032,589 390.429,549	9.21
520	608.037,279 390.430,072	521	608.040,835 390.429,997	3.557
523	608.046,248 390.424,448	524	608.049,278 390.415,339	9.6
526	608.051,447 390.408,699	527	608.054,478 390.400,049	9.166
529	608.059,666 390.384,797	530	608.064,325 390.373,449	12.267
532	608.069,737 390.360,133	533	608.075,26 390.349,63	11.867
535	608.104,884 390.345,944	536	608.121,358 390.343,574	16.644
538	608.125,771 390.333,988	539	608.130,107 390.337,46	5.555
541	608.145,07 390.345,546	542	608.145,713 390.345,681	0.657
544	608.177,997 390.357,266	545	608.190,09 390.362,32	13.107
547	608.213,556 390.372,403	548	608.218,724 390.374,542	5.593
550	608.238,934 390.382,728	551	608.284,108 390.405,555	50.614
553	608.307,0 390.419,224	554	608.317,797 390.426,366	12.945
556	608.327,694 390.432,125	557	608.332,394 390.437,498	7.139
559	608.344,803 390.450,383	560	608.347,941 390.454,651	5.297
562	608.368,436 390.471,687	563	608.378,998 390.476,481	11.599
565	608.385,774 390.479,506	566	608.395,692 390.483,934	10.862
568	608.414,302 390.489,453	569	608.423,334 390.485,003	10.069
571	608.445,864 390.473,511	572	608.455,615 390.468,481	10.972
574	608.466,313 390.462,131	575	608.478,952 390.454,978	14.523
577	608.521,541 390.433,581	578	608.522,969 390.432,784	1.635
580	608.549,893 390.420,647	581	608.550,712 390.420,283	0.896
583	608.561,258 390.417,09	584	608.561,87 390.416,911	0.638
586	608.574,391 390.420,911	587	608.587,68 390.424,774	13.839
589	608.607,865 390.436,733	590	608.608,418 390.437,004	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
494	607.775,172 390.341,052	495	607.780,607 390.339,221	5.735
497	607.789,474 390.332,263	498	607.797,521 390.336,268	8.989
500	607.841,767 390.365,506	501	607.859,136 390.375,723	20.151
503	607.877,273 390.382,955	504	607.886,112 390.383,993	8.9
506	607.909,769 390.386,655	507	607.916,175 390.387,453	6.456
509	607.931,48 390.392,47	510	607.940,252 390.395,907	9.421
512	607.954,595 390.401,526	513	607.968,62 390.407,02	15.063
515	608.010,64 390.421,658	516	608.010,88 390.421,741	0.254
518	608.032,589 390.429,549	519	608.035,523 390.430,156	2.996
521	608.040,835 390.429,997	522	608.042,239 390.429,426	1.516
524	608.049,278 390.415,339	525	608.051,111 390.409,658	5.969
527	608.054,478 390.400,049	528	608.058,022 390.389,395	11.228
530	608.064,325 390.373,449	531	608.067,626 390.365,152	8.93
533	608.075,26 390.349,63	534	608.091,854 390.347,715	16.704
536	608.121,358 390.343,574	537	608.123,486 390.339,025	5.022
539	608.130,107 390.337,46	540	608.128,982 390.342,155	4.828
542	608.145,713 390.345,681	543	608.161,825 390.350,839	16.917
545	608.190,09 390.362,32	546	608.202,616 390.367,676	13.623
548	608.218,724 390.374,542	549	608.229,087 390.378,828	11.214
551	608.284,108 390.405,555	552	608.287,505 390.407,271	3.806
554	608.317,797 390.426,366	555	608.326,748 390.432,286	10.732
557	608.332,394 390.437,498	558	608.342,234 390.447,532	14.054
560	608.347,941 390.454,651	561	608.358,311 390.466,803	15.975
563	608.378,998 390.476,481	564	608.383,499 390.478,491	4.929
566	608.395,692 390.483,934	567	608.403,329 390.486,332	8.005
569	608.423,334 390.485,003	570	608.430,77 390.481,167	8.367
572	608.455,615 390.468,481	573	608.456,436 390.468,058	0.924
575	608.478,952 390.454,978	576	608.500,389 390.444,268	23.963
578	608.522,969 390.432,784	579	608.524,479 390.431,942	1.729
581	608.550,712 390.420,283	582	608.558,727 390.417,829	8.382
584	608.561,87 390.416,911	585	608.562,724 390.416,662	0.89
587	608.587,68 390.424,774	588	608.597,959 390.430,682	11.856
590	608.608,418 390.437,004	591	608.611,931 390.439,335	4.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
495	607.780,607 390.339,221	496	607.788,747 390.332,833	10.347
498	607.797,521 390.336,268	499	607.820,421 390.351,015	27.238
501	607.859,136 390.375,723	502	607.876,609 390.382,877	18.881
504	607.886,112 390.383,993	505	607.905,081 390.386,127	19.089
507	607.916,175 390.387,453	508	607.916,545 390.387,499	0.373
510	607.940,252 390.395,907	511	607.945,707 390.398,044	5.859
513	607.968,62 390.407,02	514	607.990,596 390.414,721	23.286
516	608.010,88 390.421,741	517	608.023,903 390.426,486	13.861
519	608.035,523 390.430,156	520	608.037,279 390.430,072	1.758
522	608.042,239 390.429,426	523	608.046,248 390.424,448	6.392
525	608.051,111 390.409,658	526	608.051,447 390.408,699	1.016
528	608.058,022 390.389,395	529	608.059,666 390.384,797	4.883
531	608.067,626 390.365,152	532	608.069,737 390.360,133	5.445
534	608.091,854 390.347,715	535	608.104,884 390.345,944	13.15
537	608.123,486 390.339,025	538	608.125,771 390.333,988	5.531
540	608.128,982 390.342,155	541	608.145,07 390.345,546	16.441
543	608.161,825 390.350,839	544	608.177,997 390.357,266	17.402
546	608.202,616 390.367,676	547	608.213,556 390.372,403	11.918
549	608.229,087 390.378,828	550	608.238,934 390.382,728	10.591
552	608.287,505 390.407,271	553	608.307,0 390.419,224	22.868
555	608.326,748 390.432,286	556	608.327,694 390.432,125	0.96
558	608.342,234 390.447,532	559	608.344,803 390.450,383	3.838
561	608.358,311 390.466,803	562	608.368,436 390.471,687	11.241
564	608.383,499 390.478,491	565	608.385,774 390.479,506	2.491
567	608.403,329 390.486,332	568	608.414,302 390.489,453	11.408
570	608.430,77 390.481,167	571	608.445,864 390.473,511	16.925
573	608.456,436 390.468,058	574	608.466,313 390.462,131	11.519
576	608.500,389 390.444,268	577	608.521,541 390.433,581	23.699
579	608.524,479 390.431,942	580	608.549,893 390.420,647	27.811
582	608.558,727 390.417,829	583	608.561,258 390.417,09	2.637
585	608.562,724 390.416,662	586	608.574,391 390.420,911	12.417
588	608.597,959 390.430,682	589	608.607,865 390.436,733	11.608
591	608.611,931 390.439,335	592	608.623,681 390.445,908	13.464

Vizualizat în sistem electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
592	608.623,681 390.445,908	593	608.638,305 390.453,573	16.511
595	608.644,029 390.473,049	596	608.645,372 390.492,678	19.675
598	608.645,98 390.516,261	599	608.646,01 390.520,824	4.563
601	608.647,053 390.573,423	602	608.647,523 390.589,014	15.598
604	608.648,232 390.605,468	605	608.648,818 390.620,143	14.687
607	608.649,273 390.635,218	608	608.649,3 390.636,12	0.902
610	608.652,07 390.659,75	611	608.653,47 390.671,61	11.942
613	608.656,022 390.695,445	614	608.656,49 390.700,284	4.862
616	608.667,22 390.784,161	617	608.676,477 390.804,728	22.554
619	608.687,035 390.827,801	620	608.698,054 390.850,624	25.344
622	608.710,504 390.875,486	623	608.715,392 390.876,983	5.112
625	608.731,514 390.872,998	626	608.731,744 390.884,742	11.746
628	608.733,488 390.898,473	629	608.735,158 390.906,881	8.572
631	608.744,001 390.950,709	632	608.746,716 390.958,549	8.297
634	608.751,849 390.977,279	635	608.754,293 390.985,376	8.458
637	608.756,4 390.992,606	638	608.756,856 390.993,997	1.464
640	608.761,408 391.016,231	641	608.762,488 391.020,611	4.511
643	608.764,507 391.030,233	644	608.771,677 391.063,623	34.151
646	608.780,362 391.067,139	647	608.776,793 391.079,539	12.903
649	608.785,476 391.119,092	650	608.792,295 391.147,119	28.845
652	608.792,714 391.149,192	653	608.794,462 391.157,843	8.826
655	608.806,132 391.209,47	656	608.811,873 391.233,569	24.773
658	608.815,721 391.249,844	659	608.825,712 391.291,274	42.618
661	608.838,42 391.344,516	662	608.839,474 391.349,161	4.763
664	608.853,574 391.408,375	665	608.862,955 391.448,79	41.489
667	608.870,755 391.483,261	668	608.878,264 391.513,97	31.614
670	608.883,614 391.538,694	671	608.886,184 391.550,973	12.545
673	608.889,049 391.564,605	674	608.889,76 391.568,392	3.853
676	608.893,04 391.585,388	677	608.893,349 391.587,076	1.716
679	608.899,08 391.642,43	680	608.898,966 391.665,296	22.866
682	608.898,85 391.688,42	683	608.902,063 391.688,736	3.229
685	608.908,182 391.699,229	686	608.910,958 391.700,799	3.189
688	608.905,113 391.718,484	689	608.904,662 391.718,666	0.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
593	608.638,305 390.453,573	594	608.642,861 390.455,961	5.144
596	608.645,372 390.492,678	597	608.646,053 390.502,641	9.986
599	608.646,01 390.520,824	600	608.645,943 390.536,656	15.832
602	608.647,523 390.589,014	603	608.648,209 390.604,885	15.886
605	608.648,818 390.620,143	606	608.648,863 390.621,638	1.496
608	608.649,3 390.636,12	609	608.650,69 390.647,93	11.892
611	608.653,47 390.671,61	612	608.654,872 390.683,554	12.026
614	608.656,49 390.700,284	615	608.660,349 390.735,016	34.946
617	608.676,477 390.804,728	618	608.683,198 390.819,415	16.152
620	608.698,054 390.850,624	621	608.706,003 390.866,477	17.734
623	608.715,392 390.876,983	624	608.716,305 390.872,221	4.849
626	608.731,744 390.884,742	627	608.731,868 390.891,039	6.298
629	608.735,158 390.906,881	630	608.739,797 390.930,229	23.804
632	608.746,716 390.958,549	633	608.750,704 390.973,223	15.206
635	608.754,293 390.985,376	636	608.755,513 390.989,688	4.481
638	608.756,856 390.993,997	639	608.760,485 391.012,126	18.489
641	608.762,488 391.020,611	642	608.762,641 391.021,75	1.149
644	608.771,677 391.063,623	645	608.778,945 391.066,565	7.841
647	608.776,793 391.079,539	648	608.783,963 391.109,774	31.074
650	608.792,295 391.147,119	651	608.792,368 391.147,48	0.368
653	608.794,462 391.157,843	654	608.795,968 391.164,506	6.831
656	608.811,873 391.233,569	657	608.815,361 391.248,351	15.188
659	608.825,712 391.291,274	660	608.836,303 391.335,192	45.177
662	608.839,474 391.349,161	663	608.845,568 391.375,642	27.173
665	608.862,955 391.448,79	666	608.865,297 391.457,799	9.308
668	608.878,264 391.513,97	669	608.882,475 391.533,252	19.736
671	608.886,184 391.550,973	672	608.888,755 391.563,208	12.502
674	608.889,76 391.568,392	675	608.890,985 391.574,918	6.64
677	608.893,349 391.587,076	678	608.898,746 391.616,553	29.967
680	608.898,966 391.665,296	681	608.898,851 391.688,258	22.962
683	608.902,063 391.688,736	684	608.906,726 391.696,774	9.293
686	608.910,958 391.700,799	687	608.908,913 391.707,334	6.847
689	608.904,662 391.718,666	690	608.901,639 391.719,888	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
594	608.642,861 390.455,961	595	608.644,029 390.473,049	17.128
597	608.646,053 390.502,641	598	608.645,98 390.516,261	13.62
600	608.645,943 390.536,656	601	608.647,053 390.573,423	36.784
603	608.648,209 390.604,885	604	608.648,232 390.605,468	0.583
606	608.648,863 390.621,638	607	608.649,273 390.635,218	13.586
609	608.650,69 390.647,93	610	608.652,07 390.659,75	11.9
612	608.654,872 390.683,554	613	608.656,022 390.695,445	11.946
615	608.660,349 390.735,016	616	608.667,22 390.784,161	49.623
618	608.683,198 390.819,415	619	608.687,035 390.827,801	9.222
621	608.706,003 390.866,477	622	608.710,504 390.875,486	10.071
624	608.716,305 390.872,221	625	608.731,514 390.872,998	15.229
627	608.731,868 390.891,039	628	608.733,488 390.898,473	7.608
630	608.739,797 390.930,229	631	608.744,001 390.950,709	20.907
633	608.750,704 390.973,223	634	608.751,849 390.977,279	4.215
636	608.755,513 390.989,688	637	608.756,4 390.992,606	3.05
639	608.760,485 391.012,126	640	608.761,408 391.016,231	4.207
642	608.762,641 391.021,75	643	608.764,507 391.030,233	8.686
645	608.778,945 391.066,565	646	608.780,362 391.067,139	1.529
648	608.783,963 391.109,774	649	608.785,476 391.119,092	9.44
651	608.792,368 391.147,48	652	608.792,714 391.149,192	1.747
654	608.795,968 391.164,506	655	608.806,132 391.209,47	46.098
657	608.815,361 391.248,351	658	608.815,721 391.249,844	1.536
660	608.836,303 391.335,192	661	608.838,42 391.344,516	9.561
663	608.845,568 391.375,642	664	608.853,574 391.408,375	33.698
666	608.865,297 391.457,799	667	608.870,755 391.483,261	26.04
669	608.882,475 391.533,252	670	608.883,614 391.538,694	5.56
672	608.888,755 391.563,208	673	608.889,049 391.564,605	1.428
675	608.890,985 391.574,918	676	608.893,04 391.585,388	10.67
678	608.898,746 391.616,553	679	608.899,08 391.642,43	25.879
681	608.898,851 391.688,258	682	608.898,85 391.688,42	0.162
684	608.906,726 391.696,774	685	608.908,182 391.699,229	2.854
687	608.908,913 391.707,334	688	608.905,113 391.718,484	11.78
690	608.901,639 391.719,888	691	608.901,157 391.720,083	0.52

Verificat în SIPOCA 38 - ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
691	608.901,157 391.720,083	692	608.901,587 391.765,51	45.429
694	608.901,55 391.765,898	695	608.900,422 391.765,947	1.129
697	608.901,55 391.765,901	698	608.901,557 391.766,511	0.61
700	608.901,745 391.780,85	701	608.901,75 391.781,264	0.414
703	608.900,619 391.781,309	704	608.901,75 391.781,267	1.132
706	608.902,039 391.812,726	707	608.902,056 391.814,492	1.766
709	608.902,475 391.844,561	710	608.902,476 391.844,611	0.05
712	608.902,531 391.848,323	713	608.901,819 391.848,332	0.712
715	608.901,483 391.848,738	716	608.901,483 391.848,74	0.002
718	608.901,831 391.849,332	719	608.902,546 391.849,323	0.715
721	608.902,928 391.875,062	722	608.903,528 391.915,522	40.464
724	608.902,659 391.915,909	725	608.902,364 391.915,913	0.295
727	608.902,659 391.915,911	728	608.902,667 391.916,532	0.621
730	608.903,719 391.928,353	731	608.903,74 391.929,734	1.381
733	608.903,828 391.935,698	734	608.904,32 391.968,811	33.117
736	608.904,495 391.980,604	737	608.904,505 391.981,417	0.813
739	608.904,555 391.985,543	740	608.904,525 391.985,543	0.03
742	608.903,513 391.984,56	743	608.903,519 391.985,025	0.465
745	608.903,322 391.985,03	746	608.903,519 391.985,027	0.197
748	608.904,525 391.985,548	749	608.904,557 391.985,548	0.032
751	608.904,707 391.997,496	752	608.904,781 392.003,406	5.91
754	608.904,974 392.018,778	755	608.904,988 392.019,887	1.109
757	608.905,25 392.040,705	758	608.905,354 392.048,993	8.289
760	608.905,405 392.053,031	761	608.905,257 392.053,03	0.148
763	608.904,248 392.052,045	764	608.904,257 392.053,044	0.999
766	608.905,405 392.053,036	767	608.905,485 392.059,457	6.421
769	608.905,488 392.059,707	770	608.905,621 392.070,253	10.547
772	608.906,198 392.116,16	773	608.905,518 392.116,168	0.68
775	608.905,038 392.116,616	776	608.905,038 392.116,618	0.002
778	608.905,53 392.117,168	779	608.906,21 392.117,16	0.68
781	608.907,077 392.184,138	782	608.905,015 392.186,075	2.829
784	608.901,26 392.199,499	785	608.897,51 392.203,139	5.226
787	608.891,05 392.211,334	788	608.890,969 392.205,438	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
692	608.901,587 391.765,51	693	608.901,545 391.765,511	0.042
695	608.900,422 391.765,947	696	608.900,422 391.765,949	0.002
698	608.901,557 391.766,511	699	608.901,599 391.766,51	0.042
701	608.901,75 391.781,264	702	608.900,619 391.781,307	1.132
704	608.901,75 391.781,267	705	608.901,757 391.781,85	0.583
707	608.902,056 391.814,492	708	608.902,105 391.819,682	5.19
710	608.902,476 391.844,611	711	608.902,5 391.846,255	1.644
713	608.901,819 391.848,332	714	608.901,824 391.848,734	0.402
716	608.901,483 391.848,74	717	608.901,824 391.848,736	0.341
719	608.902,546 391.849,323	720	608.902,904 391.873,478	24.158
722	608.903,528 391.915,522	723	608.902,654 391.915,532	0.874
725	608.902,364 391.915,913	726	608.902,364 391.915,915	0.002
728	608.902,667 391.916,532	729	608.903,543 391.916,521	0.876
731	608.903,74 391.929,734	732	608.903,808 391.934,331	4.598
734	608.904,32 391.968,811	735	608.904,338 391.970,067	1.256
737	608.904,505 391.981,417	738	608.904,52 391.982,632	1.215
740	608.904,525 391.985,543	741	608.904,513 391.984,548	0.995
743	608.903,519 391.985,025	744	608.903,322 391.985,028	0.197
746	608.903,519 391.985,027	747	608.903,525 391.985,56	0.533
749	608.904,557 391.985,548	750	608.904,692 391.996,336	10.789
752	608.904,781 392.003,406	753	608.904,796 392.004,554	1.148
755	608.904,988 392.019,887	756	608.905,236 392.039,64	19.755
758	608.905,354 392.048,993	759	608.905,357 392.049,243	0.25
761	608.905,257 392.053,03	762	608.905,248 392.052,035	0.995
764	608.904,257 392.053,044	765	608.905,257 392.053,035	1.0
767	608.905,485 392.059,457	768	608.905,486 392.059,512	0.055
770	608.905,621 392.070,253	771	608.905,625 392.070,601	0.348
773	608.905,518 392.116,168	774	608.905,523 392.116,598	0.43
776	608.905,038 392.116,618	777	608.905,523 392.116,6	0.485
779	608.906,21 392.117,16	780	608.906,792 392.163,489	46.333
782	608.905,015 392.186,075	783	608.905,602 392.195,141	9.085
785	608.897,51 392.203,139	786	608.891,08 392.213,522	12.213
788	608.890,969 392.205,438	789	608.890,956 392.204,475	0.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
693	608.901,545 391.765,511	694	608.901,55 391.765,898	0.387
696	608.900,422 391.765,949	697	608.901,55 391.765,901	1.129
699	608.901,599 391.766,51	700	608.901,745 391.780,85	14.341
702	608.900,619 391.781,307	703	608.900,619 391.781,309	0.002
705	608.901,757 391.781,85	706	608.902,039 391.812,726	30.877
708	608.902,105 391.819,682	709	608.902,475 391.844,561	24.882
711	608.902,5 391.846,255	712	608.902,531 391.848,323	2.068
714	608.901,824 391.848,734	715	608.901,483 391.848,738	0.341
717	608.901,824 391.848,736	718	608.901,831 391.849,332	0.596
720	608.902,904 391.873,478	721	608.902,928 391.875,062	1.584
723	608.902,654 391.915,532	724	608.902,659 391.915,909	0.377
726	608.902,364 391.915,915	727	608.902,659 391.915,911	0.295
729	608.903,543 391.916,521	730	608.903,719 391.928,353	11.833
732	608.903,808 391.934,331	733	608.903,828 391.935,698	1.367
735	608.904,338 391.970,067	736	608.904,495 391.980,604	10.538
738	608.904,52 391.982,632	739	608.904,555 391.985,543	2.911
741	608.904,513 391.984,548	742	608.903,513 391.984,56	1.0
744	608.903,322 391.985,028	745	608.903,322 391.985,03	0.002
747	608.903,525 391.985,56	748	608.904,525 391.985,548	1.0
750	608.904,692 391.996,336	751	608.904,707 391.997,496	1.16
753	608.904,796 392.004,554	754	608.904,974 392.018,778	14.225
756	608.905,236 392.039,64	757	608.905,25 392.040,705	1.065
759	608.905,357 392.049,243	760	608.905,405 392.053,031	3.788
762	608.905,248 392.052,035	763	608.904,248 392.052,045	1.0
765	608.905,257 392.053,035	766	608.905,405 392.053,036	0.148
768	608.905,486 392.059,512	769	608.905,488 392.059,707	0.195
771	608.905,625 392.070,601	772	608.906,198 392.116,16	45.563
774	608.905,523 392.116,598	775	608.905,038 392.116,616	0.485
777	608.905,523 392.116,6	778	608.905,53 392.117,168	0.568
780	608.906,792 392.163,489	781	608.907,077 392.184,138	20.651
783	608.905,602 392.195,141	784	608.901,26 392.199,499	6.152
786	608.891,08 392.213,522	787	608.891,05 392.211,334	2.188
789	608.890,956 392.204,475	790	608.890,956 392.204,474	0.001

Verificat Primăria Fântânele

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
790	608.890,956 392.204,474	791	608.890,817 392.194,422	10.053
793	608.890,409 392.164,637	794	608.890,394 392.163,704	0.933
796	608.889,894 392.123,916	797	608.889,229 392.070,966	52.954
799	608.888,957 392.049,13	800	608.888,79 392.036,079	13.052
802	608.888,582 392.019,451	803	608.888,53 392.015,375	4.076
805	608.888,098 391.980,953	806	608.888,096 391.980,829	0.124
808	608.887,552 391.944,17	809	608.886,941 391.903,015	41.16
811	608.885,707 391.819,882	812	608.885,514 391.808,825	11.059
814	608.884,996 391.779,07	815	608.884,822 391.769,038	10.034
817	608.888,382 391.762,936	818	608.888,281 391.755,004	7.933
820	608.884,432 391.746,599	821	608.884,324 391.740,444	6.156
823	608.884,134 391.729,523	824	608.887,971 391.730,844	4.058
826	608.884,134 391.729,521	1	608.883,992 391.721,306	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
791	608.890,817 392.194,422	792	608.890,513 392.172,337	22.087
794	608.890,394 392.163,704	795	608.890,128 392.142,42	21.286
797	608.889,229 392.070,966	798	608.889,033 392.055,419	15.548
800	608.888,79 392.036,079	801	608.888,676 392.026,983	9.097
803	608.888,53 392.015,375	804	608.888,396 392.004,698	10.678
806	608.888,096 391.980,829	807	608.887,74 391.956,807	24.025
809	608.886,941 391.903,015	810	608.886,273 391.858,03	44.99
812	608.885,514 391.808,825	813	608.885,172 391.789,187	19.641
815	608.884,822 391.769,038	816	608.884,682 391.761,007	8.032
818	608.888,281 391.755,004	819	608.884,544 391.753,056	4.214
821	608.884,324 391.740,444	822	608.884,175 391.731,839	8.606
824	608.887,971 391.730,844	825	608.887,971 391.730,842	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
792	608.890,513 392.172,337	793	608.890,409 392.164,637	7.701
795	608.890,128 392.142,42	796	608.889,894 392.123,916	18.505
798	608.889,033 392.055,419	799	608.888,957 392.049,13	6.289
801	608.888,676 392.026,983	802	608.888,582 392.019,451	7.533
804	608.888,396 392.004,698	805	608.888,098 391.980,953	23.747
807	608.887,74 391.956,807	808	608.887,552 391.944,17	12.638
810	608.886,273 391.858,03	811	608.885,707 391.819,882	38.152
813	608.885,172 391.789,187	814	608.884,996 391.779,07	10.119
816	608.884,682 391.761,007	817	608.888,382 391.762,936	4.173
819	608.884,544 391.753,056	820	608.884,432 391.746,599	6.458
822	608.884,175 391.731,839	823	608.884,134 391.729,523	2.316
825	608.887,971 391.730,842	826	608.884,134 391.729,521	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova, CV 1 Tronson IV

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22284	5.563	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65158 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 1977, din 11/05/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE PRAHOVA (act administrativ nr 572 din 01.07.2005, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE;act normativ nr 138 din 27.04.2004, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act administrativ nr 1117 din 30.12.2021, emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE PRAHOVA; act administrativ nr 227 din 31.03.2006, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE;act normativ nr 1872 din 22.12.2005, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 82 din 29.09.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

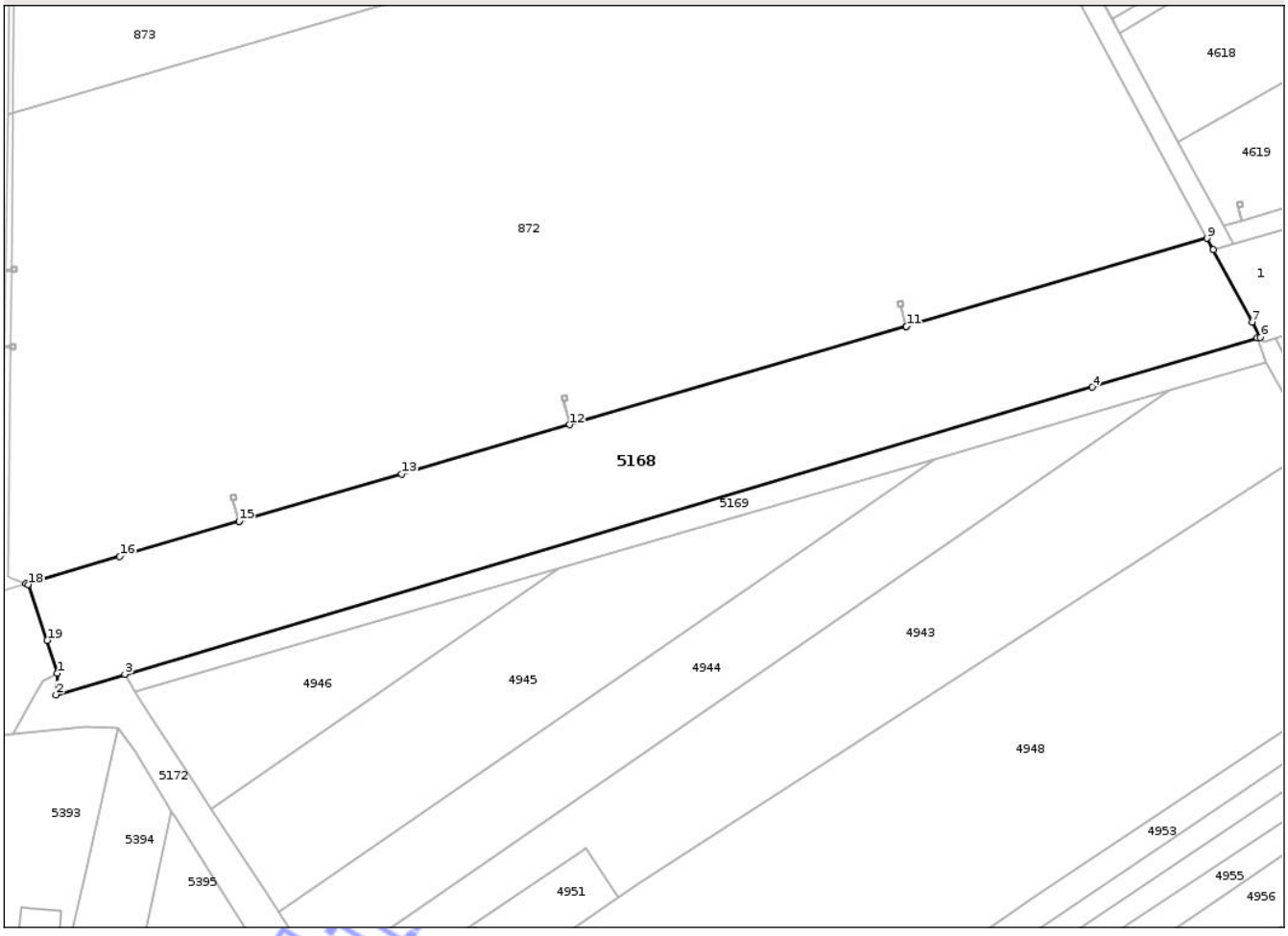
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22284	5.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.434	-	NULL	-	Canal
2	curti constructii	DA	1.129	-	NULL	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.910,958 391.700,799	2	608.910,707 391.696,487	4.319
2	608.910,707 391.696,487	3	608.924,469 391.700,567	14.354
3	608.924,469 391.700,567	4	609.117,855 391.757,898	201.705
4	609.117,855 391.757,898	5	609.150,879 391.767,691	34.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.150,879 391.767,691	6	609.151,432 391.767,852	0.576
6	609.151,432 391.767,852	7	609.149,811 391.770,861	3.418
7	609.149,811 391.770,861	8	609.142,024 391.785,315	16.418
8	609.142,024 391.785,315	9	609.140,785 391.787,616	2.613
9	609.140,785 391.787,616	10	609.080,687 391.770,069	62.607
10	609.080,687 391.770,069	11	609.080,683 391.770,068	0.004
11	609.080,683 391.770,068	12	609.013,354 391.750,411	70.14
12	609.013,354 391.750,411	13	608.979,804 391.740,539	34.972
13	608.979,804 391.740,539	14	608.947,28 391.731,121	33.86
14	608.947,28 391.731,121	15	608.947,277 391.731,12	0.003
15	608.947,277 391.731,12	16	608.923,446 391.724,104	24.842
16	608.923,446 391.724,104	17	608.904,662 391.718,666	19.555
17	608.904,662 391.718,666	18	608.905,113 391.718,484	0.486
18	608.905,113 391.718,484	19	608.908,913 391.707,334	11.78
19	608.908,913 391.707,334	1	608.910,958 391.700,799	6.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 841	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34860, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLATEANU VASILE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URLATEANU VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

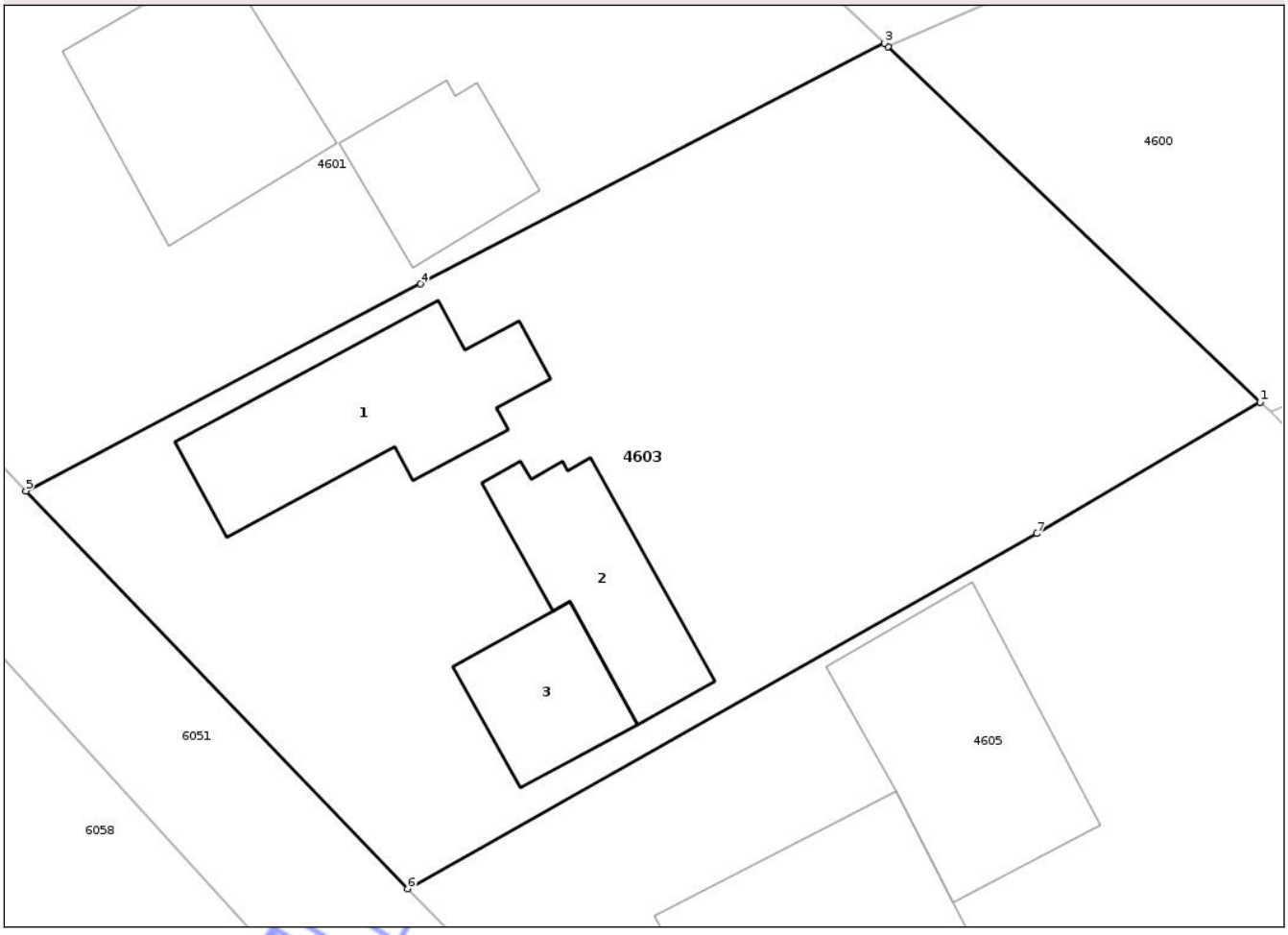
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	17	1348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.353,089 390.713,862	2	609.337,857 390.728,405	21.06
2	609.337,857 390.728,405	3	609.337,716 390.728,54	0.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.337,716 390.728,54	4	609.318,731 390.718,693	21.387
4	609.318,731 390.718,693	5	609.302,591 390.710,23	18.224
5	609.302,591 390.710,23	6	609.318,204 390.693,952	22.555
6	609.318,204 390.693,952	7	609.343,936 390.708,481	29.55
7	609.343,936 390.708,481	1	609.353,089 390.713,862	10.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22376, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHIŢĂ RADU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU GHIŢĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

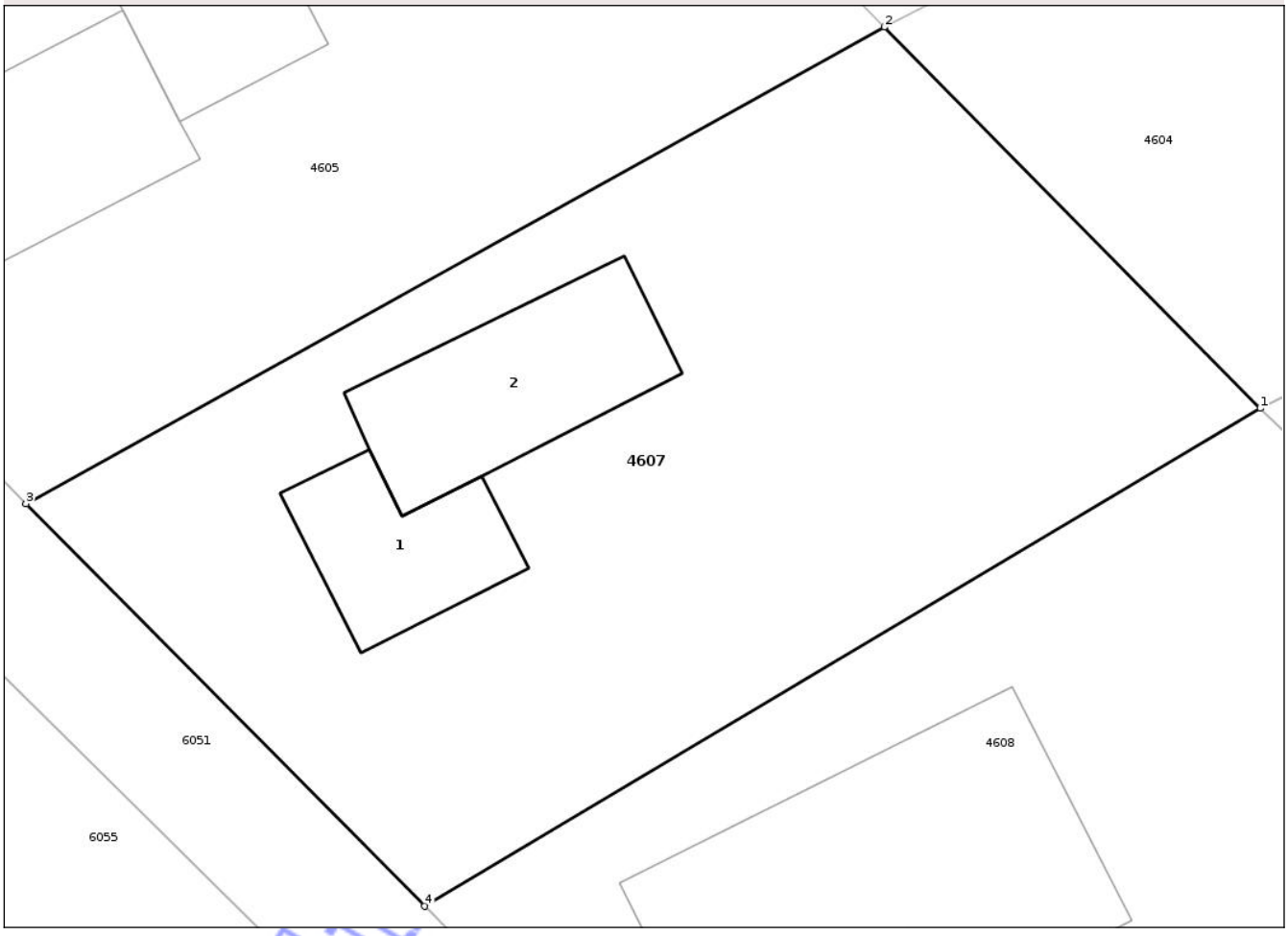
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	17	1345	-	
2	vie	DA	312	17	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.384,528 390.681,709	2	609.369,213 390.697,218	21.796
2	609.369,213 390.697,218	3	609.334,244 390.677,821	39.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.334,244 390.677,821	4	609.350,491 390.661,463	23.055
4	609.350,491 390.661,463	1	609.384,528 390.681,709	39.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20435	910	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 08/08/2003		
Act Notarial nr. 1401, din 07/08/2003 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU CARMELIA** 2) **RADUCANU IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADUCANU CARMELIA** 2) **RADUCANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

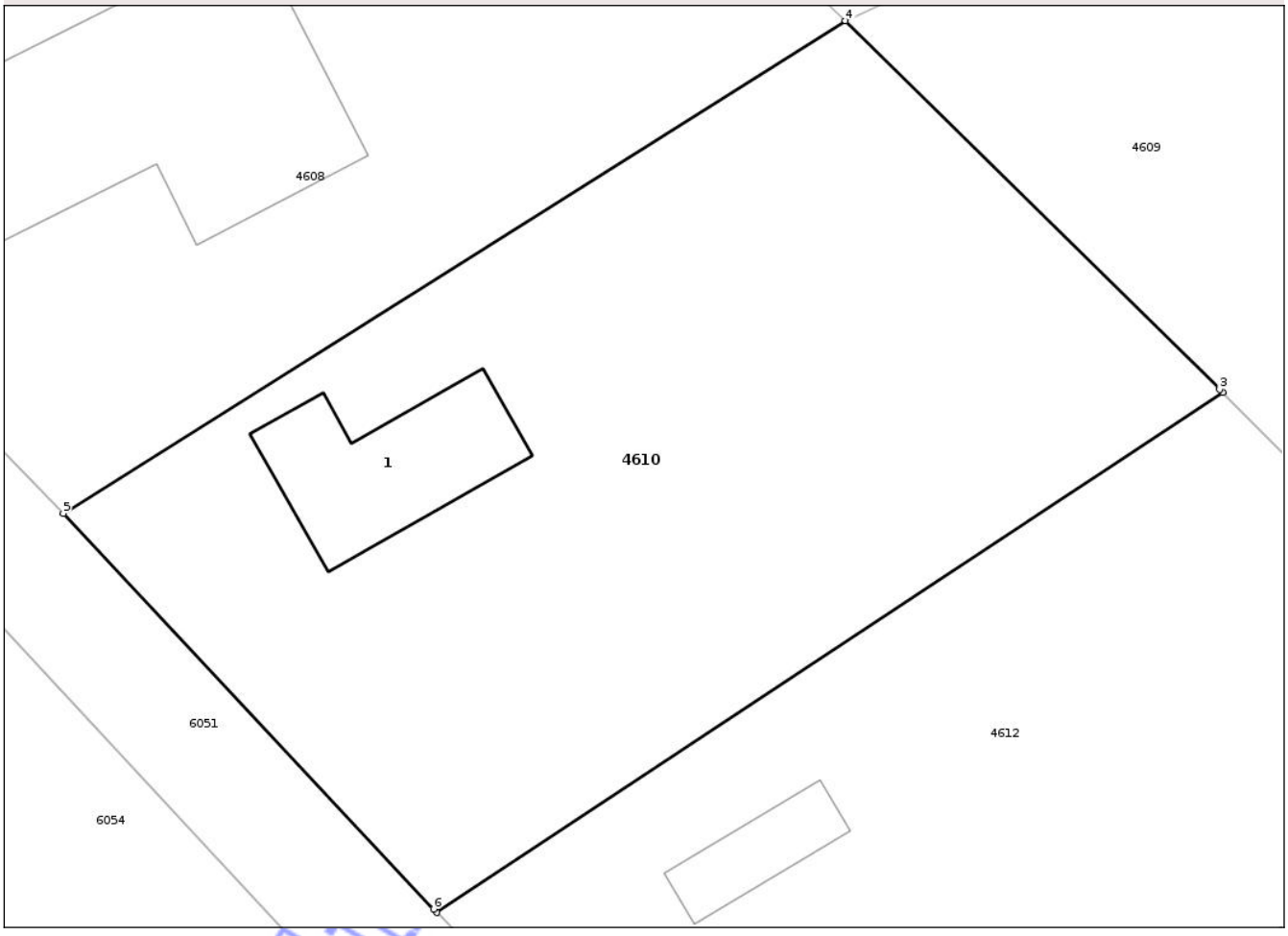
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20435	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	17	1340	-	
2	arabil	DA	8	17	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.382,234 390.628,377	2	609.416,059 390.650,709	40.532
2	609.416,059 390.650,709	3	609.415,918 390.650,852	0.201
3	609.415,918 390.650,852	4	609.399,812 390.666,684	22.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.399,812 390.666,684	5	609.366,164 390.645,519	39.751
5	609.366,164 390.645,519	6	609.382,094 390.628,521	23.296
6	609.382,094 390.628,521	1	609.382,234 390.628,377	0.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
Nr. cadastral vechi:10161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20218	Din acte: 1.581 Masurata: 1.596	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20218-C3	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA P+M
A1.4		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13903 / 16/03/2010		
Act Administrativ nr. 863, din 01/03/2010 emis de Primaria Fintinele (contract vanzare-cumparare nr.503/25.03.1998 emis de NP ION HURDUC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIUS**	
35115 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 4385, din 16/07/2010 emis de DIRECTIA PT. AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA (JUD. PH. act administrativ nr 32168 din 12.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2128 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA FINTINELE;act administrativ nr 2974 din 11.06.2010, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIARE R.A.;act administrativ nr 3 din 16.03.2011, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2059 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2306 din 11.05.2010, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2036 din 03.04.2016, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2125 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din ,, vie,, in ,,arabil ,,pentru suprafata de 466 mp si din ,, vie ,, in curti-constructii,, pentru suprafata de 204 mp.	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 3, din 16/03/2011 emis de PRIMARIA FANTANELE (act administrativ nr 2059 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2036 din 03.04.2016, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 2128 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA FINTINELE;act administrativ nr 2125 din 05.04.2017, emis de PRIMARIA FANTANELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI MARIUS** 2) **ANDREI CLAUDIA**	
33470 / 19/04/2017		
Certificat Grefa nr. 885/259/2017, din 13/04/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B4	se respinge cererea de notare intrucat nu s-au solutionat cerintele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.3
82247 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. seria CB Nr 474936, din 18/08/2010 emis de PRIMARIA MIZIL;		
B5	se noteaza faptul ca Andrei Marius este casatorit cu Andrei Claudia in baza certificatului de casatorit seria CB Nr 474936/18.08.2010 eliberat de Primaria Mizil	A1, A1.3
93297 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3, din 16/03/2011 emis de PRIMARIA FANTANELE;		
B6	se intabuleaza dreptul de proprietate asupra constructiei C3 in favoarea sotilor ANDREI MARIUS si ANDREI CLAUDIA	A1.3

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164635 / 22/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 449, din 31/03/2021 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B9	se noteaza din oficiu sentinta civila nr. 449 pronuntata in dosar nr 885/259/2017 la data de 31.03.2021 de Judecatoria Ploiesti, avand ca obiect 'GRANITUIRE', actiune formulata de reclamantele Catana Elena, Catana Florica in contradictoriu cu paratul Andrei Marius	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ANDREI MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109181 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1678, din 24/08/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B7, inscrise prin incheierea nr. 103631/2017	A1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

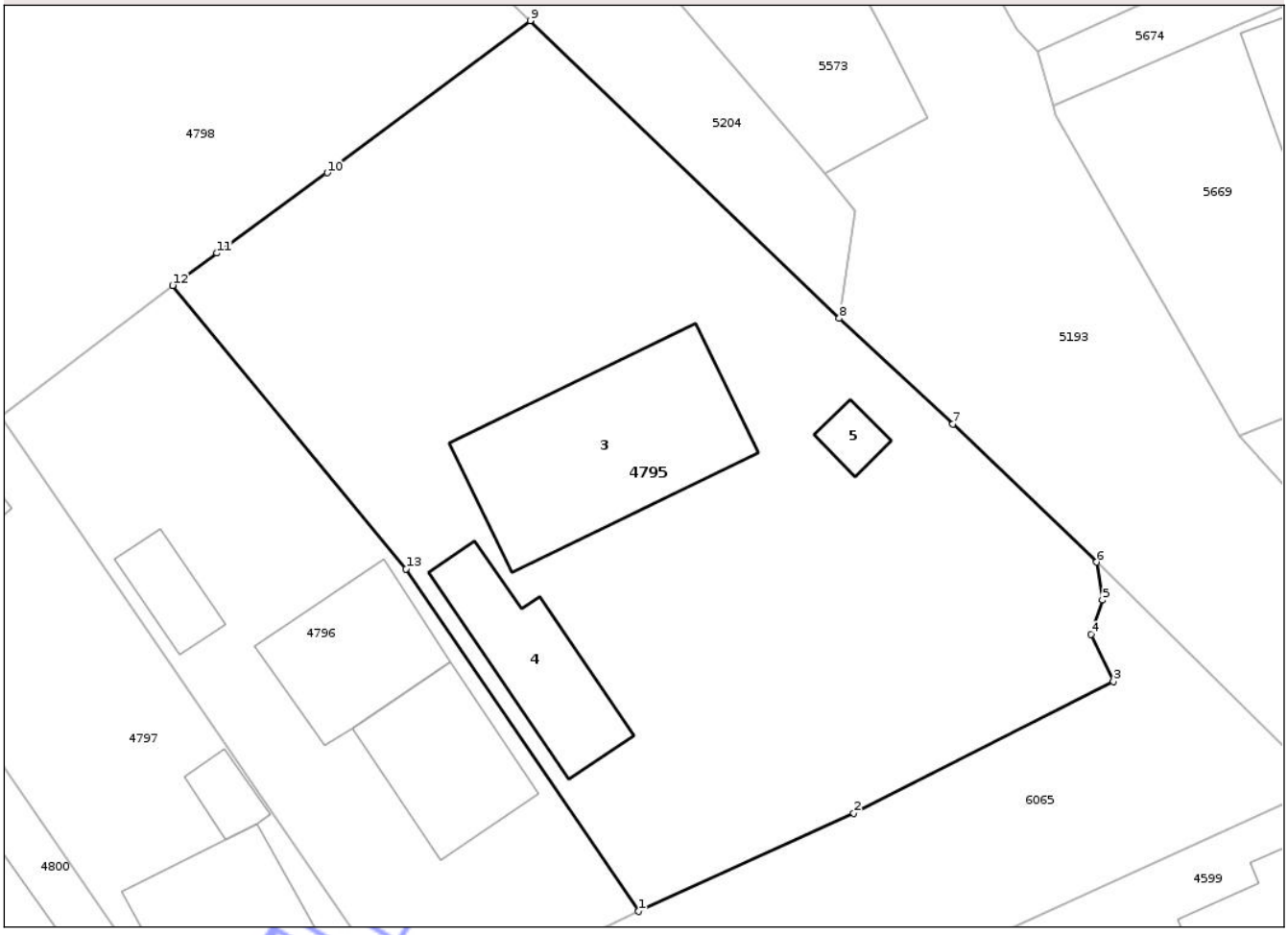
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20218	Din acte: 1.581 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	16	1307	-	
2	arabil	DA	482	16	1306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20218-C3	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA P+M
A1.4		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.320,738 390.754,709	2	609.333,997 390.760,764	14.576
2	609.333,997 390.760,764	3	609.350,011 390.768,873	17.95
3	609.350,011 390.768,873	4	609.348,628 390.771,777	3.217
4	609.348,628 390.771,777	5	609.349,337 390.773,898	2.236
5	609.349,337 390.773,898	6	609.348,979 390.776,236	2.365
6	609.348,979 390.776,236	7	609.340,113 390.784,742	12.286
7	609.340,113 390.784,742	8	609.333,107 390.791,269	9.575
8	609.333,107 390.791,269	9	609.314,046 390.809,611	26.453
9	609.314,046 390.809,611	10	609.301,535 390.800,235	15.634
10	609.301,535 390.800,235	11	609.294,738 390.795,286	8.408
11	609.294,738 390.795,286	12	609.292,01 390.793,3	3.374
12	609.292,01 390.793,3	13	609.306,396 390.775,815	22.642
13	609.306,396 390.775,815	1	609.320,738 390.754,709	25.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22336	Din acte: 630 Masurata: 687	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22336-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter, an constr.1970, Sconstr desfas=72mp
A1.2	22336-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter, an constr.1970, Sconstr desfas=24mp
A1.3		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152605 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 5603, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA FANTANELE (hotarare judecatoreasca nr 1049 din 13.09.1995, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 38144 din 10.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;act notarial nr 355/1989 din 23.02.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CATANA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CATANA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CATANĂ ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CATANĂ ELENA** 2) **CATANA FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CATANA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficializat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22336	Din acte: 630 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	16	1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22336-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; parter, an constr.1970, Sconstr desfas=72mp
A1.2	22336-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; parter, an constr.1970, Sconstr desfas=24mp
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.292,01 390.793,3	2	609.281,446 390.785,223	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.281,446 390.785,223	3	609.306,877 390.748,128	44.975
3	609.306,877 390.748,128	4	609.306,911 390.748,144	0.038
4	609.306,911 390.748,144	5	609.320,738 390.754,709	15.306
5	609.320,738 390.754,709	6	609.306,396 390.775,815	25.518
6	609.306,396 390.775,815	1	609.292,01 390.793,3	22.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.403	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18595, din 16/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUBULAC GH ELIZA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUBULAC GH ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	16	1293	-	
2	vie	DA	944	16	1295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.241,285 390.807,913	2	609.238,865 390.806,332	2.891
2	609.238,865 390.806,332	3	609.232,347 390.808,543	6.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.232,347 390.808,543	4	609.232,133 390.808,914	0.428
4	609.232,133 390.808,914	5	609.223,526 390.806,035	9.076
5	609.223,526 390.806,035	6	609.226,302 390.802,727	4.318
6	609.226,302 390.802,727	7	609.261,116 390.763,423	52.505
7	609.261,116 390.763,423	8	609.272,415 390.749,42	17.993
8	609.272,415 390.749,42	9	609.283,141 390.736,355	16.904
9	609.283,141 390.736,355	10	609.293,529 390.741,79	11.724
10	609.293,529 390.741,79	11	609.295,129 390.742,55	1.771
11	609.295,129 390.742,55	12	609.289,628 390.751,931	10.875
12	609.289,628 390.751,931	13	609.271,932 390.777,571	31.154
13	609.271,932 390.777,571	1	609.241,285 390.807,913	43.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 606 Masurata: 579	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42422, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

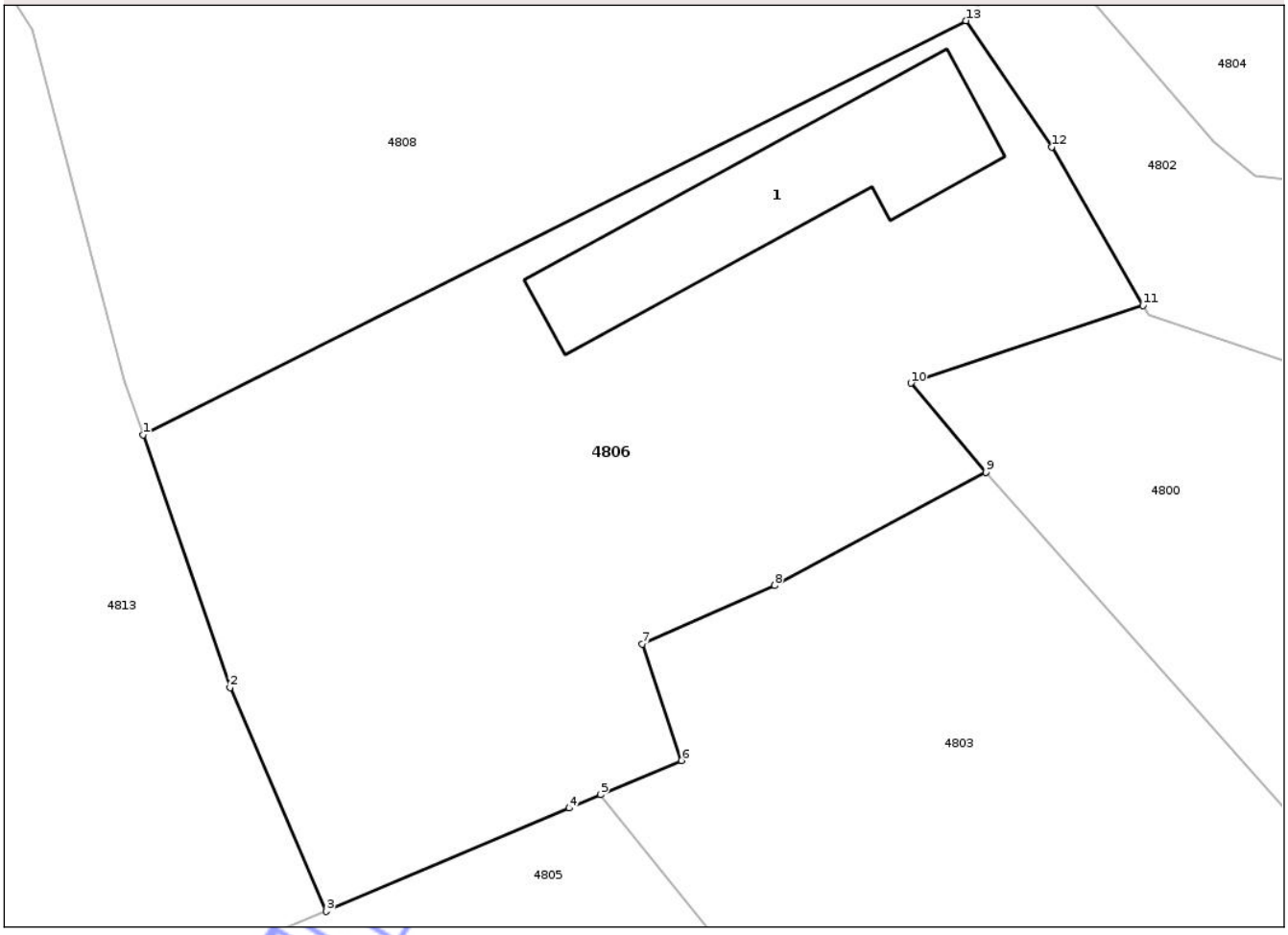
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 606 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	16	1209	-	
2	faneata	DA	510	16	1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.195,029 390.804,117	2	609.198,249 390.794,736	9.918
2	609.198,249 390.794,736	3	609.201,822 390.786,431	9.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.201,822 390.786,431	4	609.210,835 390.790,26	9.793
4	609.210,835 390.790,26	5	609.212,01 390.790,76	1.277
5	609.212,01 390.790,76	6	609.215,004 390.792,032	3.253
6	609.215,004 390.792,032	7	609.213,555 390.796,353	4.557
7	609.213,555 390.796,353	8	609.218,456 390.798,526	5.361
8	609.218,456 390.798,526	9	609.226,302 390.802,727	8.9
9	609.226,302 390.802,727	10	609.223,526 390.806,035	4.318
10	609.223,526 390.806,035	11	609.232,133 390.808,914	9.076
11	609.232,133 390.808,914	12	609.228,75 390.814,799	6.788
12	609.228,75 390.814,799	13	609.225,566 390.819,482	5.663
13	609.225,566 390.819,482	1	609.195,029 390.804,117	34.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Iasomiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18553, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN ILIE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BELDIMAN ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

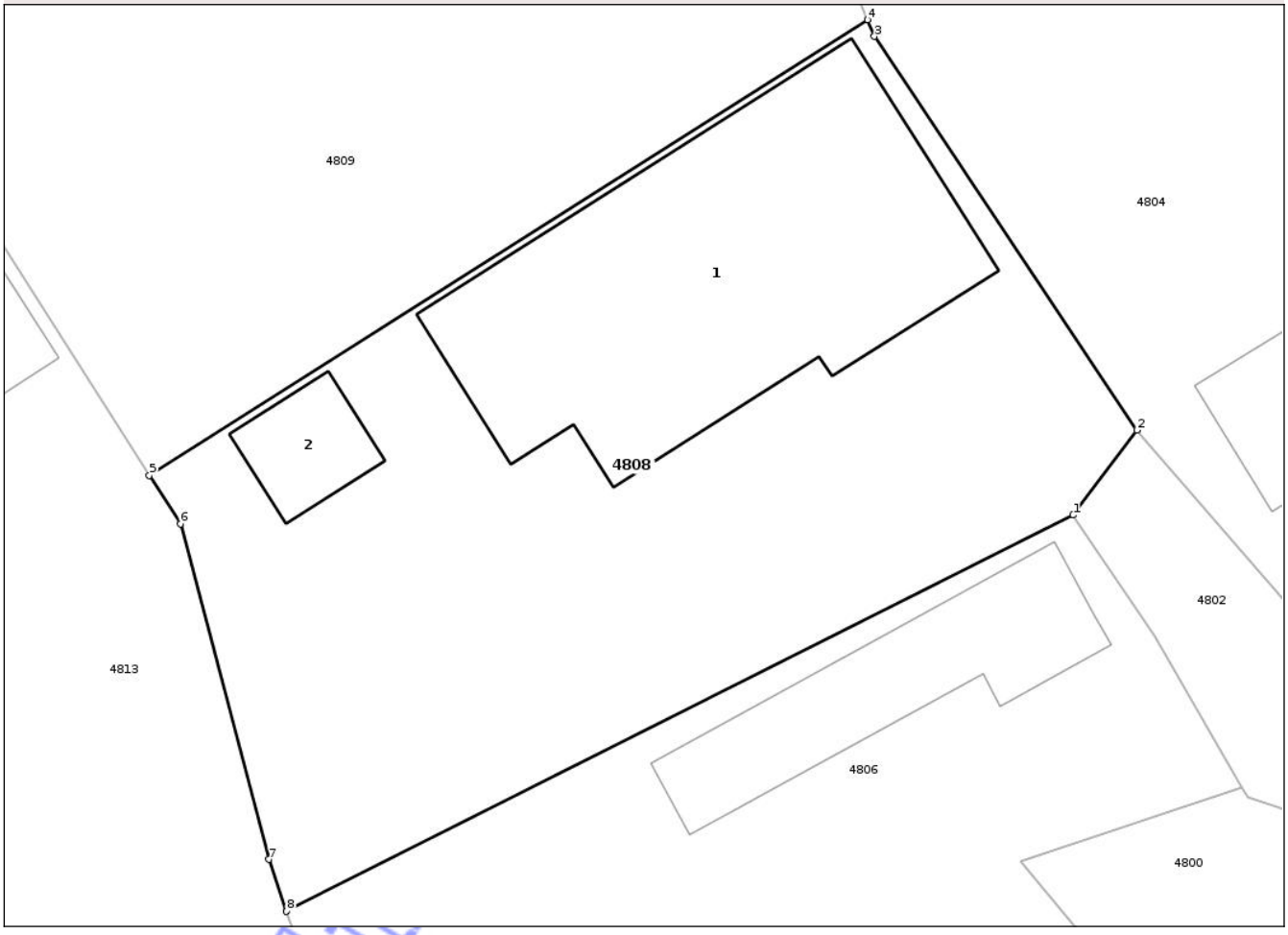
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	16	1214	-	
2	vie	DA	241	16	1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.225,566 390.819,482	2	609.228,038 390.822,779	4.121
2	609.228,038 390.822,779	3	609.217,853 390.838,047	18.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.217,853 390.838,047	4	609.217,59 390.838,694	0.698
4	609.217,59 390.838,694	5	609.189,703 390.821,03	33.011
5	609.189,703 390.821,03	6	609.190,91 390.819,144	2.239
6	609.190,91 390.819,144	7	609.194,338 390.806,131	13.457
7	609.194,338 390.806,131	8	609.195,029 390.804,117	2.129
8	609.195,029 390.804,117	1	609.225,566 390.819,482	34.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.031 Masurata: 921	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16096, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA N ALEXANDRU** 2) **CURELEA N SAVEL**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURELEA N ALEXANDRU** 2) **CURELEA N SAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

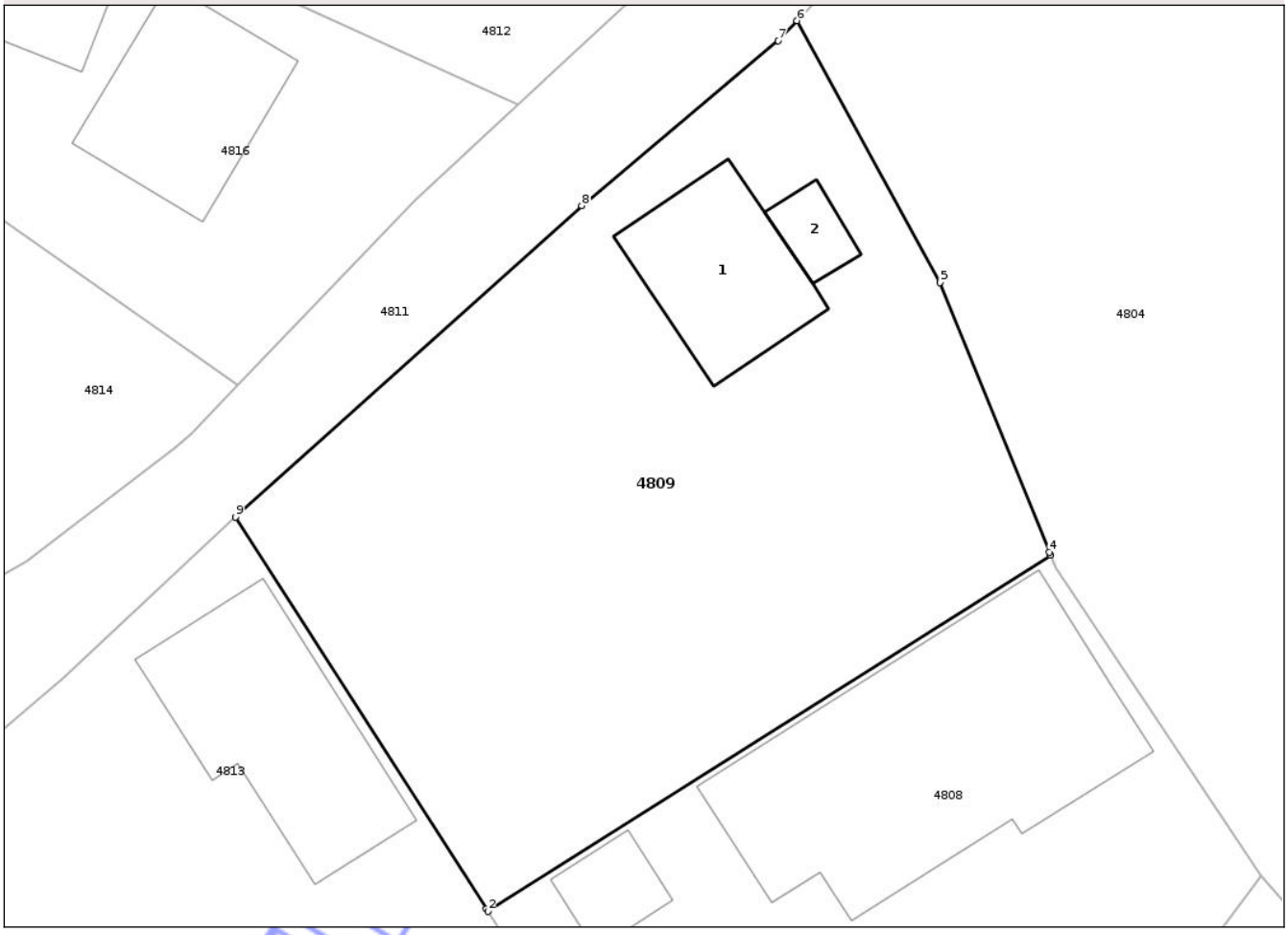
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.031 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	16	1217	-	
2	vie	DA	5	16	1219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.189,621 390.821,157	2	609.189,703 390.821,03	0.151
2	609.189,703 390.821,03	3	609.217,59 390.838,694	33.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.217,59 390.838,694	4	609.217,532 390.838,836	0.153
4	609.217,532 390.838,836	5	609.212,107 390.852,195	14.419
5	609.212,107 390.852,195	6	609.205,025 390.865,172	14.784
6	609.205,025 390.865,172	7	609.204,099 390.864,176	1.36
7	609.204,099 390.864,176	8	609.194,359 390.856,009	12.711
8	609.194,359 390.856,009	9	609.177,201 390.840,567	23.084
9	609.177,201 390.840,567	1	609.189,621 390.821,157	23.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 15-17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.129 Masurata: 3.533	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 15-17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 15-17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 15-17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16036, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZET D MARIN** 2) **LEPUŞ D NICOLAE** 3) **ZET D STELIAN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZET D MARIN** 2) **LEPUŞ D NICOLAE** 3) **ZET D STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.129 Masurata: 3.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	16	1283	-	
2	arabil	DA	1.998	16	1280	-	
3	vie	DA	624	16	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.155,631 390.759,128	2	609.156,468 390.758,137	1.297
3	609.180,791 390.729,337	4	609.183,16 390.726,533	3.671
5	609.182,17 390.725,712	6	609.182,389 390.725,144	0.609
7	609.173,523 390.716,762	8	609.174,324 390.715,645	1.375
9	609.150,107 390.694,1	10	609.150,302 390.693,78	0.375
11	609.158,37 390.679,692	12	609.184,164 390.688,869	27.378
13	609.202,613 390.697,048	14	609.212,113 390.701,817	10.63
15	609.230,92 390.711,26	16	609.225,53 390.717,89	8.545
17	609.218,239 390.727,958	18	609.211,889 390.735,08	9.542
19	609.193,613 390.755,987	20	609.177,754 390.775,248	24.95
21	609.151,944 390.762,771	22	609.152,904 390.761,823	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.156,468 390.758,137	3	609.180,791 390.729,337	37.697
4	609.183,16 390.726,533	5	609.182,17 390.725,712	1.286
6	609.182,389 390.725,144	7	609.173,523 390.716,762	12.201
8	609.174,324 390.715,645	9	609.150,107 390.694,1	32.414
10	609.150,302 390.693,78	11	609.158,37 390.679,692	16.235
12	609.184,164 390.688,869	13	609.202,613 390.697,048	20.181
14	609.212,113 390.701,817	15	609.230,92 390.711,26	21.045
16	609.225,53 390.717,89	17	609.218,239 390.727,958	12.431
18	609.211,889 390.735,08	19	609.193,613 390.755,987	27.769
20	609.177,754 390.775,248	21	609.151,944 390.762,771	28.668
22	609.152,904 390.761,823	1	609.155,631 390.759,128	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 1.635	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Rozelor, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1497, din 21/10/2009 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂJENARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂJENARU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.736 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	16	1227	-	
2	vie	DA	379	16	1225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.182,508 390.777,546	2	609.165,898 390.798,792	26.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.165,898 390.798,792	3	609.150,901 390.818,395	24.682
3	609.150,901 390.818,395	4	609.148,204 390.821,467	4.088
4	609.148,204 390.821,467	5	609.145,28 390.818,395	4.241
5	609.145,28 390.818,395	6	609.139,752 390.811,249	9.035
6	609.139,752 390.811,249	7	609.135,382 390.806,517	6.441
7	609.135,382 390.806,517	8	609.126,232 390.795,798	14.093
8	609.126,232 390.795,798	9	609.139,469 390.777,666	22.45
9	609.139,469 390.777,666	10	609.139,486 390.777,643	0.029
10	609.139,486 390.777,643	11	609.151,944 390.762,771	19.4
11	609.151,944 390.762,771	12	609.177,754 390.775,248	28.668
12	609.177,754 390.775,248	1	609.182,508 390.777,546	5.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 26A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	Din acte: 888 Masurata: 962	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 26A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64295 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 19/04/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POHRIB-ANDREI GABRIELA** 2) **POHRIB-ANDREI FLORIN-OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POHRIB-ANDREI GABRIELA** 2) **POHRIB-ANDREI FLORIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 888 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	16	1188	-	
2	vie	DA	763	16	1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,126 390.878,571	2	609.105,293 390.875,459	4.44
2	609.105,293 390.875,459	3	609.118,639 390.862,347	18.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.118,639 390.862,347	4	609.124,626 390.857,615	7.631
4	609.124,626 390.857,615	5	609.126,171 390.859,836	2.706
5	609.126,171 390.859,836	6	609.132,449 390.865,437	8.413
6	609.132,449 390.865,437	7	609.138,726 390.868,044	6.797
7	609.138,726 390.868,044	8	609.144,71 390.870,346	6.412
8	609.144,71 390.870,346	9	609.147,513 390.871,424	3.003
9	609.147,513 390.871,424	10	609.130,033 390.900,471	33.901
10	609.130,033 390.900,471	11	609.120,184 390.894,312	11.616
11	609.120,184 390.894,312	12	609.120,86 390.892,187	2.23
12	609.120,86 390.892,187	13	609.117,528 390.889,097	4.544
13	609.117,528 390.889,097	14	609.108,161 390.883,834	10.744
14	609.108,161 390.883,834	1	609.102,126 390.878,571	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88(e:88)
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20232	Din acte: 1.114 Masurata: 1.046	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20232-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P
A1.2	20232-C2	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45698 / 17/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POHRIB-ANDREI FLORIN-OVIDIU** 2) **POHRIB-ANDREI GABRIELA** 3) **ANDREI ADRIANA**	
64290 / 25/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
93526 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 45698, din 17/06/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr.45698/2014, in sensul ca proprietar al imobilului este si ANDREI ADRIANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POHRIB-ANDREI FLORIN-OVIDIU** 2) **POHRIB-ANDREI GABRIELA** 3) **ANDREI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45698 / 17/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ELISABETA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ION**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ANDREI NICOLAE** 2) **ANDREI ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20232	Din acte: 1.114 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	16	1189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20232-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P
A1.2	20232-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.130,033 390.900,471	2	609.121,826 390.914,108	15.916
2	609.121,826 390.914,108	3	609.119,279 390.919,29	5.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.119,279 390.919,29	4	609.093,182 390.917,762	26.142
4	609.093,182 390.917,762	5	609.093,434 390.905,079	12.686
5	609.093,434 390.905,079	6	609.087,589 390.899,919	7.797
6	609.087,589 390.899,919	7	609.102,126 390.878,571	25.828
7	609.102,126 390.878,571	8	609.108,161 390.883,834	8.008
8	609.108,161 390.883,834	9	609.117,528 390.889,097	10.744
9	609.117,528 390.889,097	10	609.120,86 390.892,187	4.544
10	609.120,86 390.892,187	11	609.120,184 390.894,312	2.23
11	609.120,184 390.894,312	1	609.130,033 390.900,471	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.803 Masurata: 1.737	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16037, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ST CONSTANŢA** 2) **MARIN ST ION** 3) **VOICA ST JOIŢA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION ST CONSTANŢA** 2) **MARIN ST ION** 3) **VOICA ST JOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.803 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	16	1230	-	
2	vie	DA	926	16	1229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.129,583 390.838,045	2	609.125,157 390.848,924	11.745
2	609.125,157 390.848,924	3	609.096,838 390.834,776	31.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.096,838 390.834,776	4	609.094,883 390.833,11	2.569
4	609.094,883 390.833,11	5	609.096,887 390.829,417	4.202
5	609.096,887 390.829,417	6	609.076,293 390.812,857	26.426
6	609.076,293 390.812,857	7	609.083,843 390.802,003	13.222
7	609.083,843 390.802,003	8	609.085,279 390.799,938	2.515
8	609.085,279 390.799,938	9	609.097,551 390.779,768	23.61
9	609.097,551 390.779,768	10	609.111,65 390.791,477	18.327
10	609.111,65 390.791,477	11	609.120,824 390.799,926	12.472
11	609.120,824 390.799,926	12	609.118,361 390.802,799	3.784
12	609.118,361 390.802,799	13	609.107,511 390.815,941	17.042
13	609.107,511 390.815,941	14	609.114,851 390.820,263	8.518
14	609.114,851 390.820,263	15	609.132,111 390.831,831	20.778
15	609.132,111 390.831,831	1	609.129,583 390.838,045	6.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002
Nr. cadastral vechi:10046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 5A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20072	Din acte: 925 Masurata: 842	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Daliei, Nr. 5A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105637 / 25/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 10/07/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	se noteaza din oficiu Sentinta Civila nr.717 pronuntata la data de 10.07.2019 de Judecatoria Mizil,avand ca obiect 'partaj bunuri comune',actiune formulata de reclamanta Bucur Andreea in contradictoriu cu paratul Bucur Bogdan	A1
246848 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. 5418, din 19/11/2025 emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE (act administrativ nr 5404 din 18.11.2025, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr 18 din 08.09.2009, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din arabil în curți construcții pentru terenul în suprafață de 286 mp	A1
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imbilului este: Comuna Fântânele, Intrarea Daliei, Nr.5, Județ Prahova	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

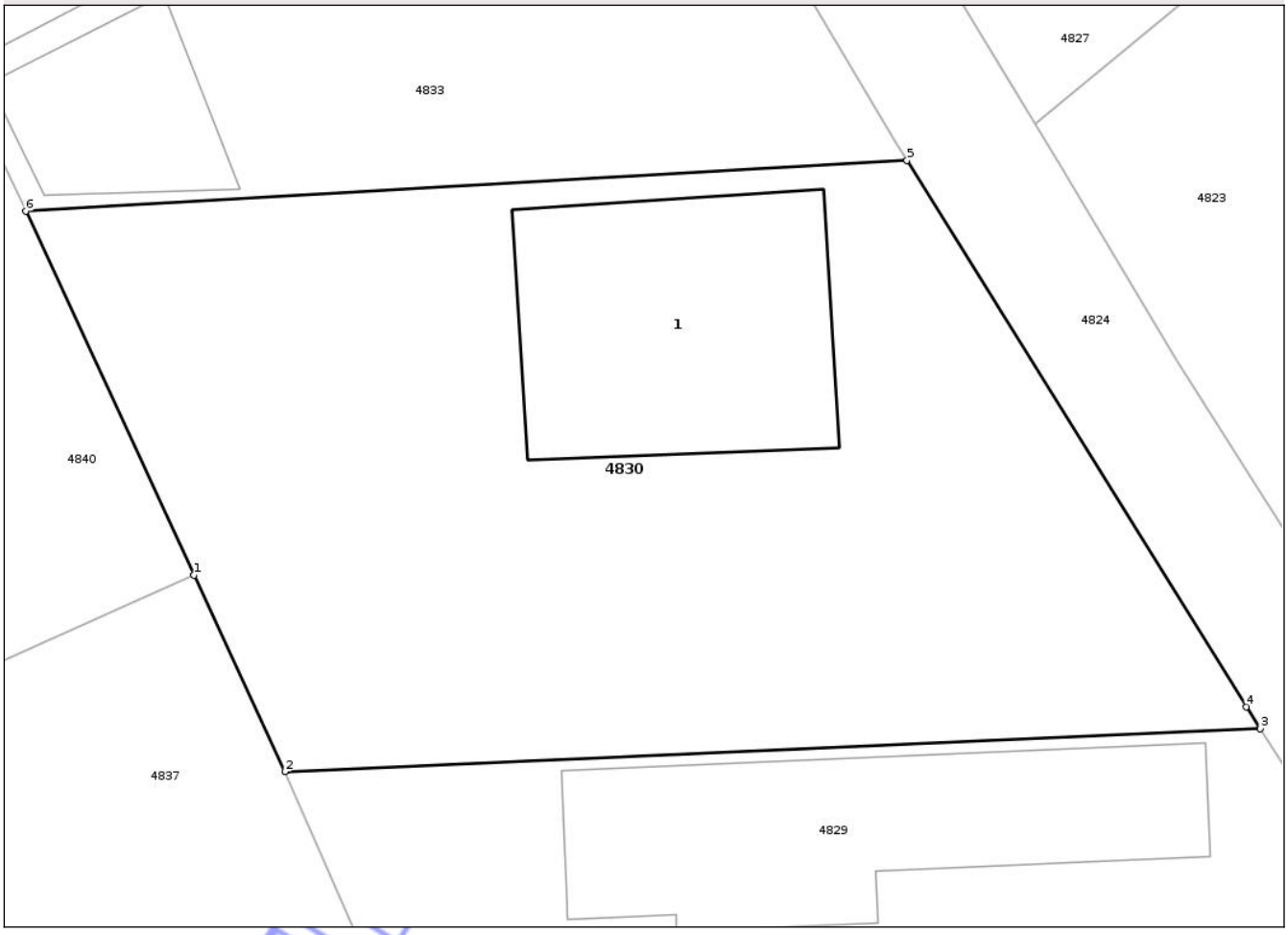
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20072	Din acte: 925 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	16	A 1267	-	
2	arabil	DA	706	16	A 1267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.064,261 390.761,94	2	609.067,85 390.754,17	8.559
2	609.067,85 390.754,17	3	609.106,429 390.755,871	38.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.106,429 390.755,871	4	609.105,88 390.756,74	1.028
4	609.105,88 390.756,74	5	609.092,454 390.778,341	25.433
5	609.092,454 390.778,341	6	609.057,61 390.776,34	34.901
6	609.057,61 390.776,34	1	609.064,261 390.761,94	15.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 896 Masurata: 921	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34872, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ P STELIANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAREŞ P STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

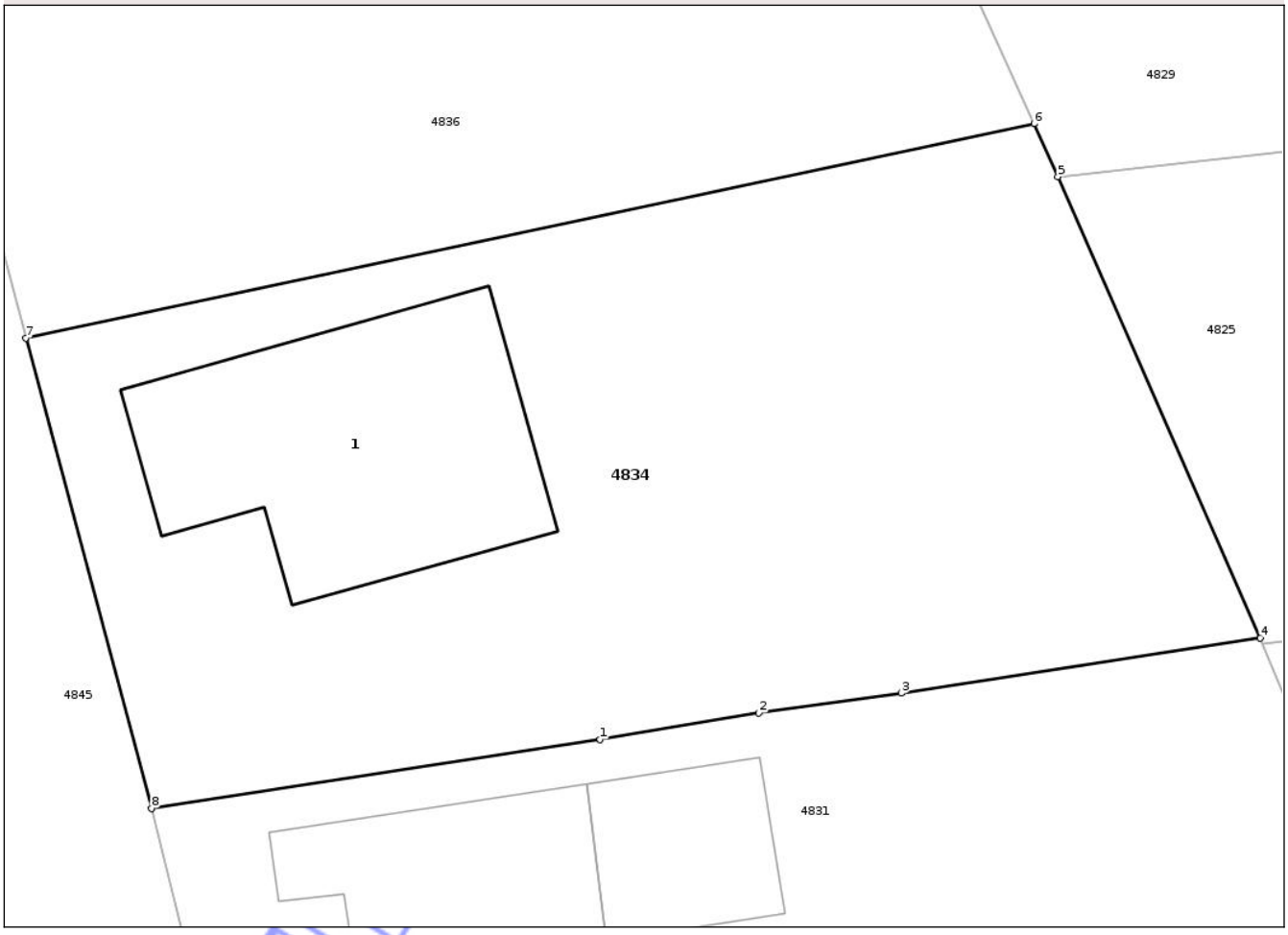
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 896 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	16	1251	-	
2	arabil	DA	510	16	1251	-	
3	vie	DA	254	16	1251/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.068,878 390.687,446	2	609.075,352 390.688,529	6.564
2	609.075,352 390.688,529	3	609.081,142 390.689,327	5.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.081,142 390.689,327	4	609.095,776 390.691,571	14.805
4	609.095,776 390.691,571	5	609.087,531 390.710,373	20.53
5	609.087,531 390.710,373	6	609.086,561 390.712,521	2.357
6	609.086,561 390.712,521	7	609.045,479 390.703,8	41.997
7	609.045,479 390.703,8	8	609.050,597 390.684,642	19.83
8	609.050,597 390.684,642	1	609.068,878 390.687,446	18.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.772 Masurata: 2.845	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 635, din 23/12/2022 emis de BIN BURTICA ADELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BICLINERU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHAI STELUȚA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICLINERU PAULINA** 2) **MIHAI STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.772 Masurata: 2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	16	1232	-	
2	curti constructii	DA	1.331	16	1237	-	
3	vie	DA	1.269	16	1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.096,887 390.829,417	2	609.094,883 390.833,11	4.202
2	609.094,883 390.833,11	3	609.079,89 390.849,225	22.011
3	609.079,89 390.849,225	4	609.072,322 390.854,802	9.401
4	609.072,322 390.854,802	5	609.059,43 390.848,755	14.24
5	609.059,43 390.848,755	6	609.046,356 390.842,091	14.674
6	609.046,356 390.842,091	7	609.033,69 390.835,298	14.373
7	609.033,69 390.835,298	8	609.030,893 390.833,798	3.174
8	609.030,893 390.833,798	9	609.011,915 390.825,099	20.877
9	609.011,915 390.825,099	10	609.015,011 390.812,969	12.519
10	609.015,011 390.812,969	11	609.021,117 390.789,554	24.198
11	609.021,117 390.789,554	12	609.029,264 390.795,484	10.077
12	609.029,264 390.795,484	13	609.048,457 390.810,078	24.111
13	609.048,457 390.810,078	14	609.057,695 390.798,131	15.102
14	609.057,695 390.798,131	15	609.072,996 390.810,409	19.618
15	609.072,996 390.810,409	16	609.076,293 390.812,857	4.106
16	609.076,293 390.812,857	1	609.096,887 390.829,417	26.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 976	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Violetei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34823, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE STELIANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATACHE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

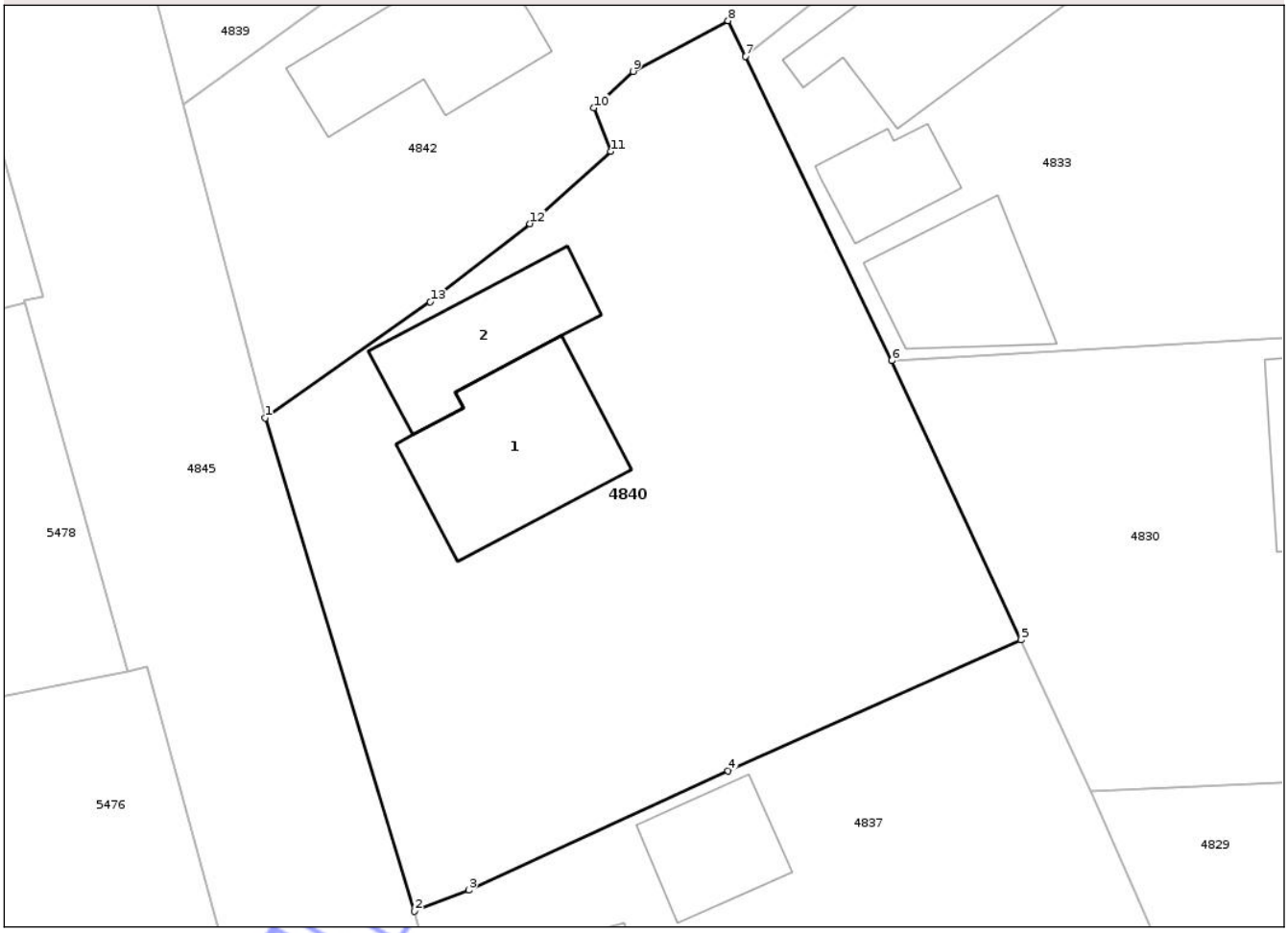
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.054 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	16	1243	-	
2	livada	DA	257	16	1245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.025,333 390.773,388	2	609.033,021 390.747,963	26.562
2	609.033,021 390.747,963	3	609.035,802 390.749,059	2.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.035,802 390.749,059	4	609.049,17 390.755,203	14.712
4	609.049,17 390.755,203	5	609.064,261 390.761,94	16.527
5	609.064,261 390.761,94	6	609.057,61 390.776,34	15.862
6	609.057,61 390.776,34	7	609.050,068 390.792,011	17.391
7	609.050,068 390.792,011	8	609.049,181 390.793,855	2.046
8	609.049,181 390.793,855	9	609.044,292 390.791,247	5.541
9	609.044,292 390.791,247	10	609.042,264 390.789,364	2.767
10	609.042,264 390.789,364	11	609.043,133 390.787,119	2.407
11	609.043,133 390.787,119	12	609.038,969 390.783,389	5.59
12	609.038,969 390.783,389	13	609.033,826 390.779,369	6.528
13	609.033,826 390.779,369	1	609.025,333 390.773,388	10.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 869	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Hortensiei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69944, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

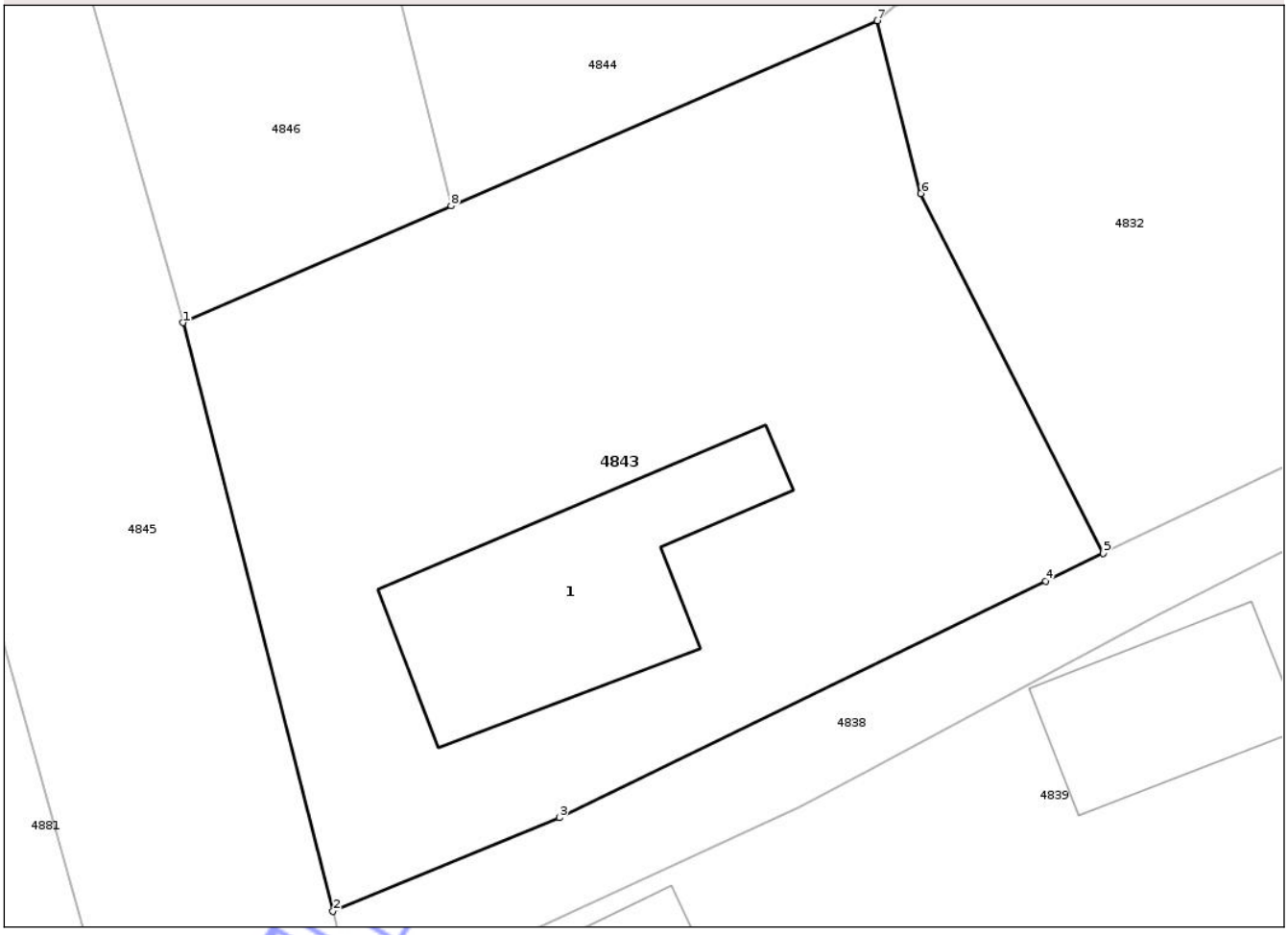
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	16	1169	-	
2	vie	DA	400	16	1170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.004,369 390.854,661	2	609.010,835 390.829,328	26.145
2	609.010,835 390.829,328	3	609.020,572 390.833,364	10.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.020,572 390.833,364	4	609.041,504 390.843,54	23.274
4	609.041,504 390.843,54	5	609.043,995 390.844,739	2.765
5	609.043,995 390.844,739	6	609.036,144 390.860,222	17.36
6	609.036,144 390.860,222	7	609.034,261 390.867,658	7.671
7	609.034,261 390.867,658	8	609.015,918 390.859,683	20.002
8	609.015,918 390.859,683	1	609.004,369 390.854,661	12.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 1.063	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16022, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU V ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZIANU V ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.096 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	16	1172	-	
2	arabil	DA	179	16	1171/1	-	
3	vie	DA	273	16	1171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.026,218 390.915,295	2	609.005,506 390.914,227	20.74
2	609.005,506 390.914,227	3	609.008,211 390.901,071	13.431
3	609.008,211 390.901,071	4	609.009,467 390.892,428	8.734
4	609.009,467 390.892,428	5	609.013,185 390.870,748	21.996
5	609.013,185 390.870,748	6	609.015,918 390.859,683	11.398
6	609.015,918 390.859,683	7	609.034,261 390.867,658	20.002
7	609.034,261 390.867,658	8	609.034,949 390.868,264	0.917
8	609.034,949 390.868,264	9	609.028,877 390.899,526	31.846
9	609.028,877 390.899,526	1	609.026,218 390.915,295	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 746 Masurata: 769	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16046, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞINOIU G ZAMFIRA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞINOIU G ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 746 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	15	1153	-	
2	vie	DA	360	15	1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.874,478 390.923,287	2	608.862,914 390.922,113	11.623
2	608.862,914 390.922,113	3	608.859,068 390.921,214	3.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.859,068 390.921,214	4	608.872,132 390.884,344	39.116
4	608.872,132 390.884,344	5	608.875,536 390.877,318	7.807
5	608.875,536 390.877,318	6	608.876,59 390.877,669	1.111
6	608.876,59 390.877,669	7	608.892,605 390.883,005	16.881
7	608.892,605 390.883,005	8	608.881,548 390.907,412	26.795
8	608.881,548 390.907,412	1	608.874,478 390.923,287	17.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91389, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIHAI ANDREI**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MIHAI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	15	1152	-	
2	vie	DA	600	15	1148/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.870,418 390.844,624	2	608.887,966 390.851,033	18.682
2	608.887,966 390.851,033	3	608.876,59 390.877,669	28.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.876,59 390.877,669	4	608.875,536 390.877,318	1.111
4	608.875,536 390.877,318	5	608.872,132 390.884,344	7.807
5	608.872,132 390.884,344	6	608.859,068 390.921,214	39.116
6	608.859,068 390.921,214	7	608.838,977 390.915,844	20.796
7	608.838,977 390.915,844	8	608.844,103 390.902,921	13.903
8	608.844,103 390.902,921	9	608.858,275 390.873,594	32.572
9	608.858,275 390.873,594	10	608.858,789 390.872,367	1.33
10	608.858,789 390.872,367	1	608.870,418 390.844,624	30.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.090	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10877, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN PETRE VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORCAN PETRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	14	1093	-	
2	vie	DA	363	14	1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,658 390.903,668	2	608.793,607 390.906,082	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.793,607 390.906,082	3	608.788,749 390.906,578	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.788,749 390.906,578	4	608.786,901 390.906,953	1.886
5	608.782,406 390.908,426	6	608.778,235 390.910,149	4.513
7	608.774,294 390.912,729	8	608.767,37 390.918,142	8.789
9	608.765,297 390.920,964	10	608.756,056 390.935,575	17.288
11	608.755,043 390.937,326	12	608.750,433 390.945,291	9.203
13	608.748,302 390.947,51	14	608.747,366 390.948,484	1.351
15	608.744,001 390.950,709	16	608.739,797 390.930,229	20.907
17	608.735,158 390.906,881	18	608.743,094 390.909,503	8.358
19	608.757,515 390.912,549	20	608.759,163 390.912,844	1.674
21	608.762,814 390.898,953	22	608.763,625 390.896,988	2.126
23	608.782,974 390.901,437	1	608.794,658 390.903,668	11.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.786,901 390.906,953	5	608.782,406 390.908,426	4.73
6	608.778,235 390.910,149	7	608.774,294 390.912,729	4.71
8	608.767,37 390.918,142	9	608.765,297 390.920,964	3.502
10	608.756,056 390.935,575	11	608.755,043 390.937,326	2.023
12	608.750,433 390.945,291	13	608.748,302 390.947,51	3.077
14	608.747,366 390.948,484	15	608.744,001 390.950,709	4.034
16	608.739,797 390.930,229	17	608.735,158 390.906,881	23.804
18	608.743,094 390.909,503	19	608.757,515 390.912,549	14.739
20	608.759,163 390.912,844	21	608.762,814 390.898,953	14.363
22	608.763,625 390.896,988	23	608.782,974 390.901,437	19.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20565	1.167	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20565-C1	Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Orhideei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
732 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 1207, din 21/11/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAREPA MIREL** 2) **PAREPA ŞTEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAREPA MIREL** 2) **PAREPA ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
732 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 1207, din 21/11/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	se noteaza intretinere si uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **PAREPA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
116423 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. seria DR 463282, din 08/06/2002 emis de Primaria comunei Fîntînele;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager inscris sub C1.1 prin incheierea nr.732/2001	A1, A1.1
Act Notarial nr. 725, din 20/08/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
C3	se respinge capatul de cerere privind notarea promisiunii bilaterale intrucat, in cuprinsul actului nu este mentionata data la care urmeaza a fi perfectat contractul de constituire a dreptului de abitatie viagera	A1, A1.1
148700 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1343, din 25/10/2021 emis de BURTICA ADELA;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **PAREPA MARIA**	

Extras informativ din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20565	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	14	1138	-	
2	arabil	DA	485	14	1137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20565-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.817,297 390.863,248	2	608.821,408 390.864,567	4.317
2	608.821,408 390.864,567	3	608.836,455 390.869,394	15.802
3	608.836,455 390.869,394	4	608.824,465 390.893,447	26.876
4	608.824,465 390.893,447	5	608.817,066 390.908,541	16.81
5	608.817,066 390.908,541	6	608.816,497 390.909,356	0.994
6	608.816,497 390.909,356	7	608.810,578 390.907,858	6.106
7	608.810,578 390.907,858	8	608.808,655 390.907,283	2.007
8	608.808,655 390.907,283	9	608.807,306 390.907,134	1.357
9	608.807,306 390.907,134	10	608.805,902 390.906,701	1.469
10	608.805,902 390.906,701	11	608.803,66 390.906,01	2.346
11	608.803,66 390.906,01	12	608.798,687 390.904,716	5.139
12	608.798,687 390.904,716	13	608.801,443 390.879,708	25.159
13	608.801,443 390.879,708	14	608.805,024 390.859,311	20.709
14	608.805,024 390.859,311	15	608.805,785 390.859,555	0.799
15	608.805,785 390.859,555	1	608.817,297 390.863,248	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 688 Masurata: 734	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22356, din 18/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN TACHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN TACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

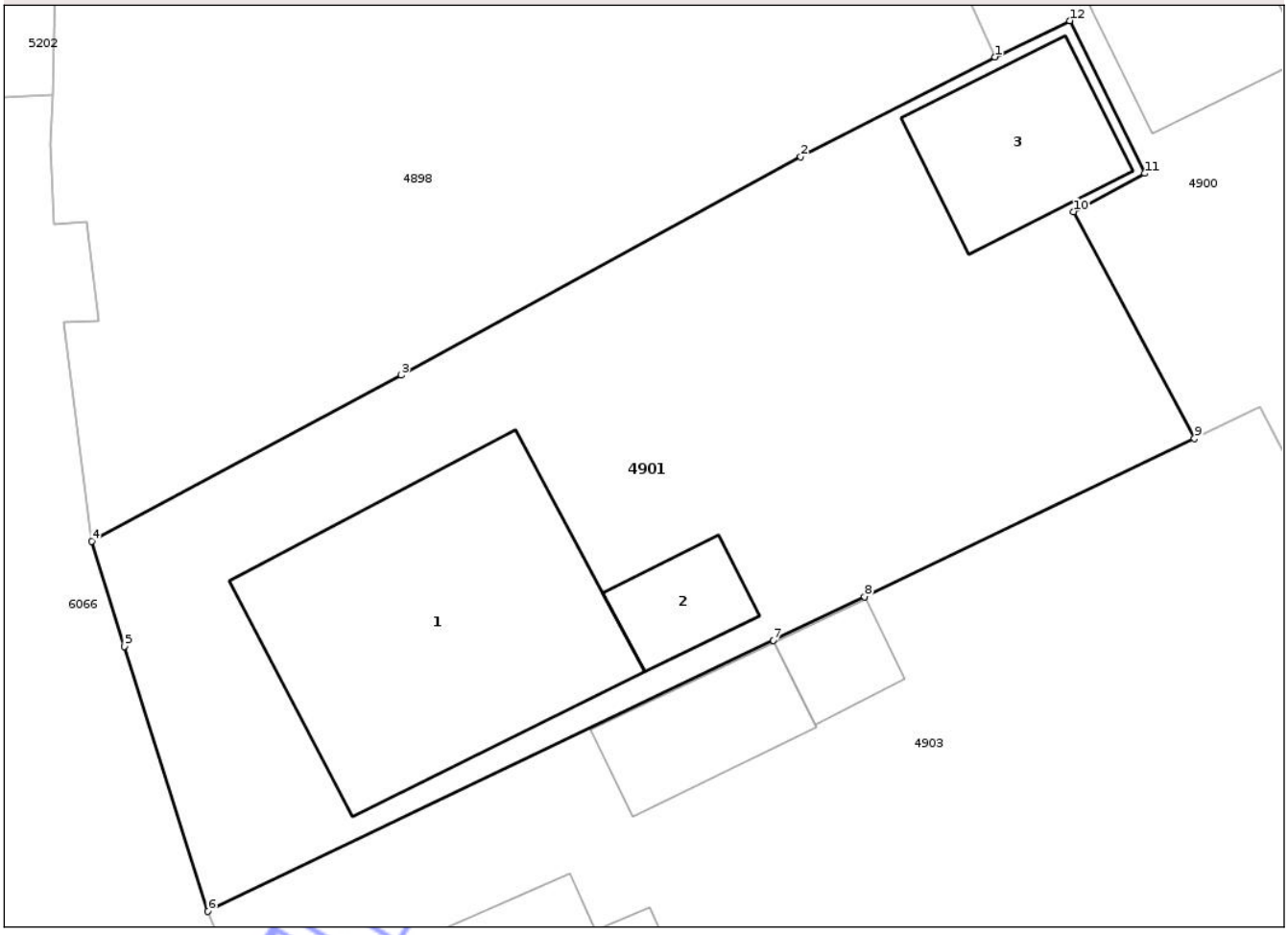
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 688 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	14	1101	-	
2	vie	DA	273	14	1103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.769,764 390.874,543	2	608.761,876 390.870,493	8.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.761,876 390.870,493	3	608.745,66 390.861,633	18.479
3	608.745,66 390.861,633	4	608.733,107 390.854,889	14.25
4	608.733,107 390.854,889	5	608.734,428 390.850,633	4.456
5	608.734,428 390.850,633	6	608.737,825 390.839,876	11.281
6	608.737,825 390.839,876	7	608.760,767 390.850,874	25.442
7	608.760,767 390.850,874	8	608.764,464 390.852,646	4.1
8	608.764,464 390.852,646	9	608.777,851 390.859,064	14.846
9	608.777,851 390.859,064	10	608.772,943 390.868,265	10.428
10	608.772,943 390.868,265	11	608.775,84 390.869,822	3.289
11	608.775,84 390.869,822	12	608.772,798 390.876,015	6.9
12	608.772,798 390.876,015	1	608.769,764 390.874,543	3.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22349	372	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40511 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 725, din 23/03/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22349 a imobilului cu numarul cadastral 22349 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22204 inscris in cartea funciara 22204;	A1
40534 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 725, din 23/03/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

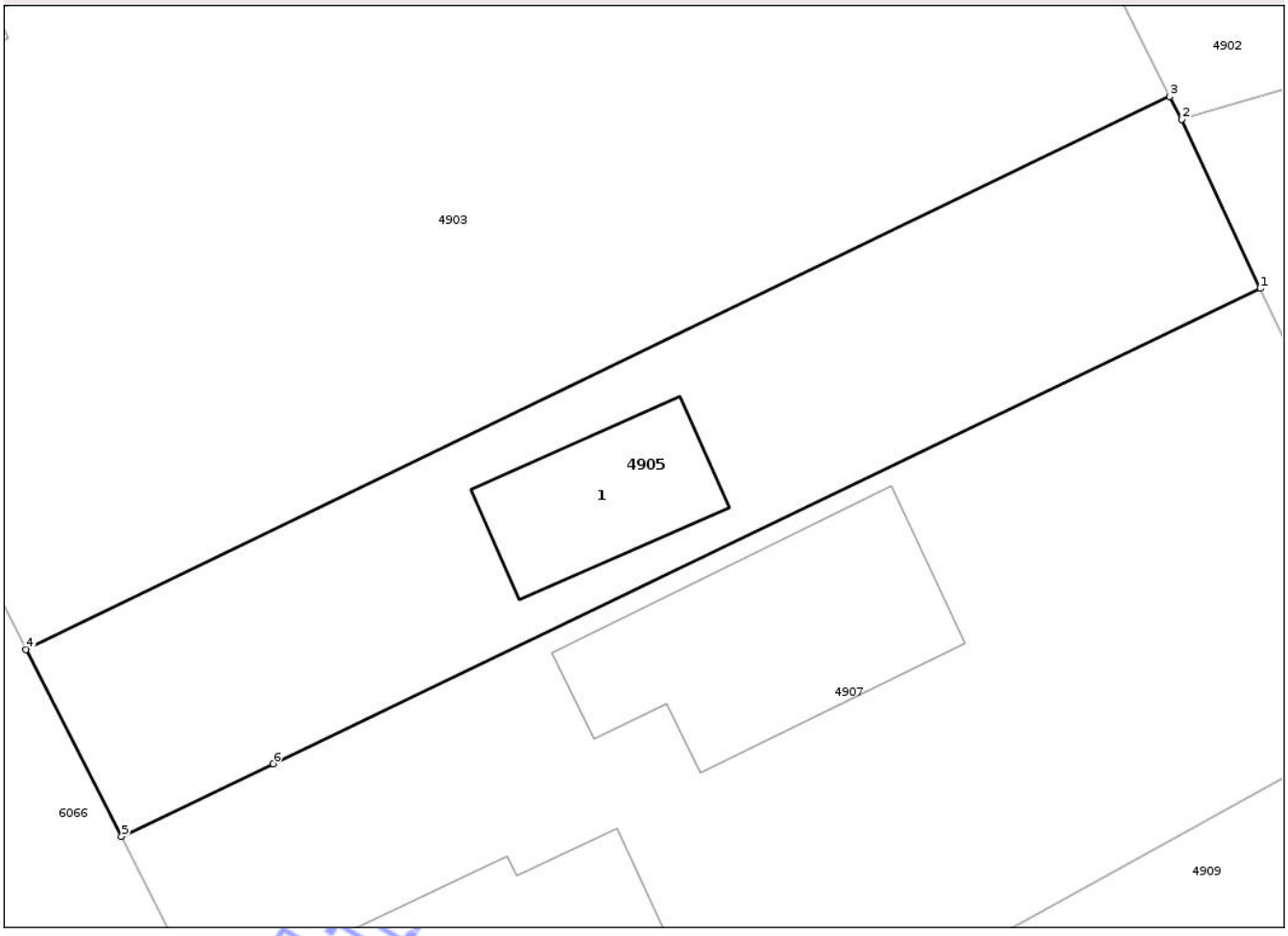
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22349	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	14	1107	-	
2	arabil	DA	330	14	1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,48 390.822,144	2	608.796,549 390.828,449	6.953
2	608.796,549 390.828,449	3	608.796,099 390.829,293	0.956
3	608.796,099 390.829,293	4	608.753,442 390.808,704	47.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.753,442 390.808,704	5	608.757,008 390.801,731	7.832
5	608.757,008 390.801,731	6	608.762,666 390.804,443	6.274
6	608.762,666 390.804,443	1	608.799,48 390.822,144	40.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Prahova, T 73 ; CC 2275 ; V 2274/1 ; P 2274/2 ; A 2276/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21205	12.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Prahova, T 73 ; CC 2275 ; V 2274/1 ; P 2274/2 ; A 2276/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Prahova, T 73 ; CC 2275 ; V 2274/1 ; P 2274/2 ; A 2276/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40333 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 669, din 18/05/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPETEANU GHEORGHE**	
156723 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1443, din 16/10/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B9	se respinge cererea de înscriere întrucât nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SPETEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

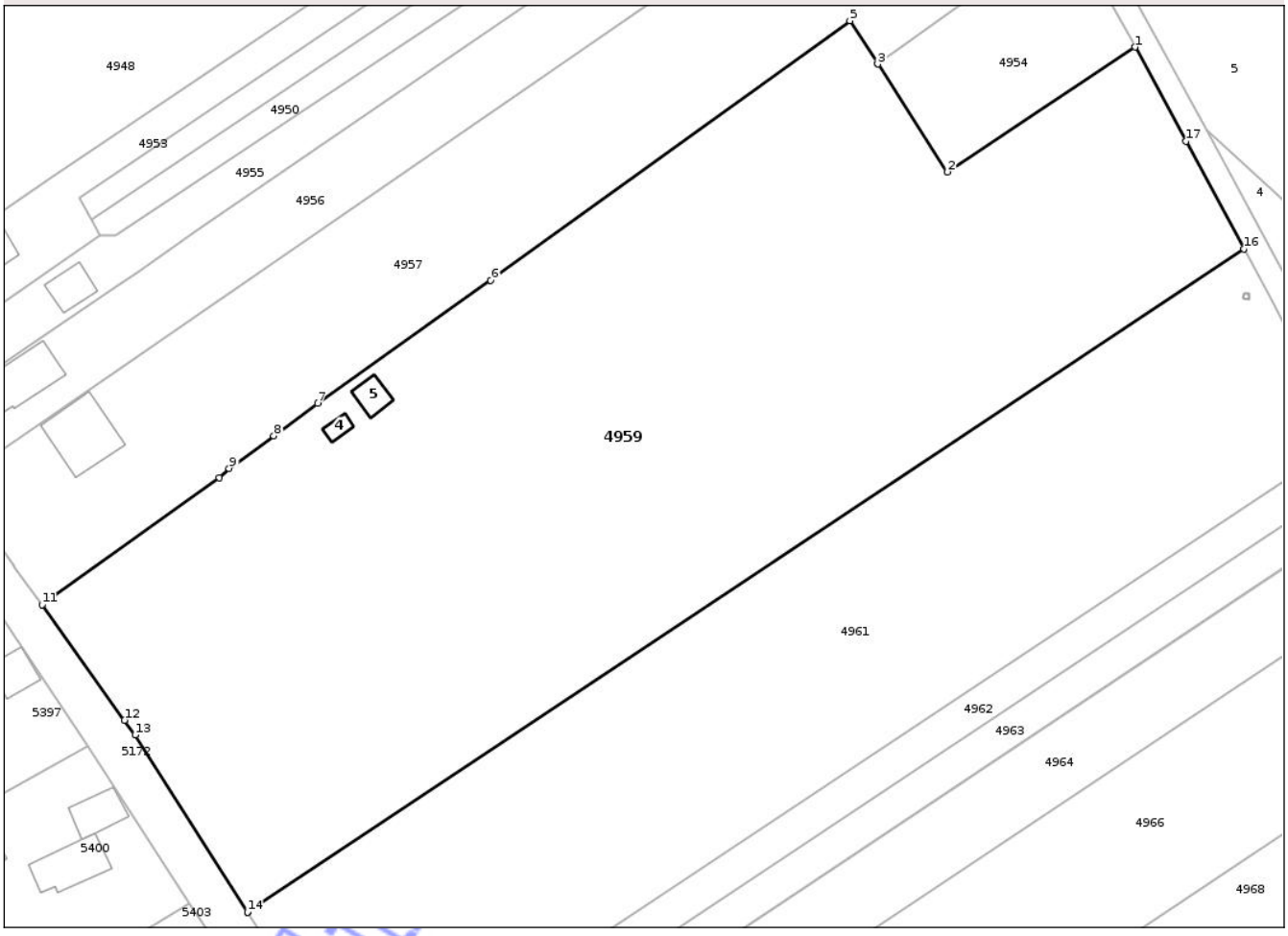
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21205	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	73	CC 2275	-	
2	vie	DA	3.654	73	V 2274/1	-	
3	pasune	DA	120	73	P 2274/2	-	
4	arabil	DA	7.770	73	A 2276/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.220,836 391.630,156	2	609.188,658 391.608,748	38.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.188,658 391.608,748	3	609.176,684 391.627,271	22.056
3	609.176,684 391.627,271	4	609.176,658 391.627,312	0.049
4	609.176,658 391.627,312	5	609.171,89 391.634,687	8.782
5	609.171,89 391.634,687	6	609.110,259 391.590,179	76.022
6	609.110,259 391.590,179	7	609.080,568 391.569,107	36.409
7	609.080,568 391.569,107	8	609.073,007 391.563,527	9.397
8	609.073,007 391.563,527	9	609.065,354 391.557,94	9.475
9	609.065,354 391.557,94	10	609.063,639 391.556,329	2.353
10	609.063,639 391.556,329	11	609.033,253 391.534,561	37.379
11	609.033,253 391.534,561	12	609.047,424 391.514,785	24.329
12	609.047,424 391.514,785	13	609.049,236 391.512,256	3.111
13	609.049,236 391.512,256	14	609.068,49 391.481,902	35.946
14	609.068,49 391.481,902	15	609.068,535 391.481,831	0.084
15	609.068,535 391.481,831	16	609.239,559 391.595,58	205.397
16	609.239,559 391.595,58	17	609.229,575 391.614,017	20.967
17	609.229,575 391.614,017	1	609.220,836 391.630,156	18.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

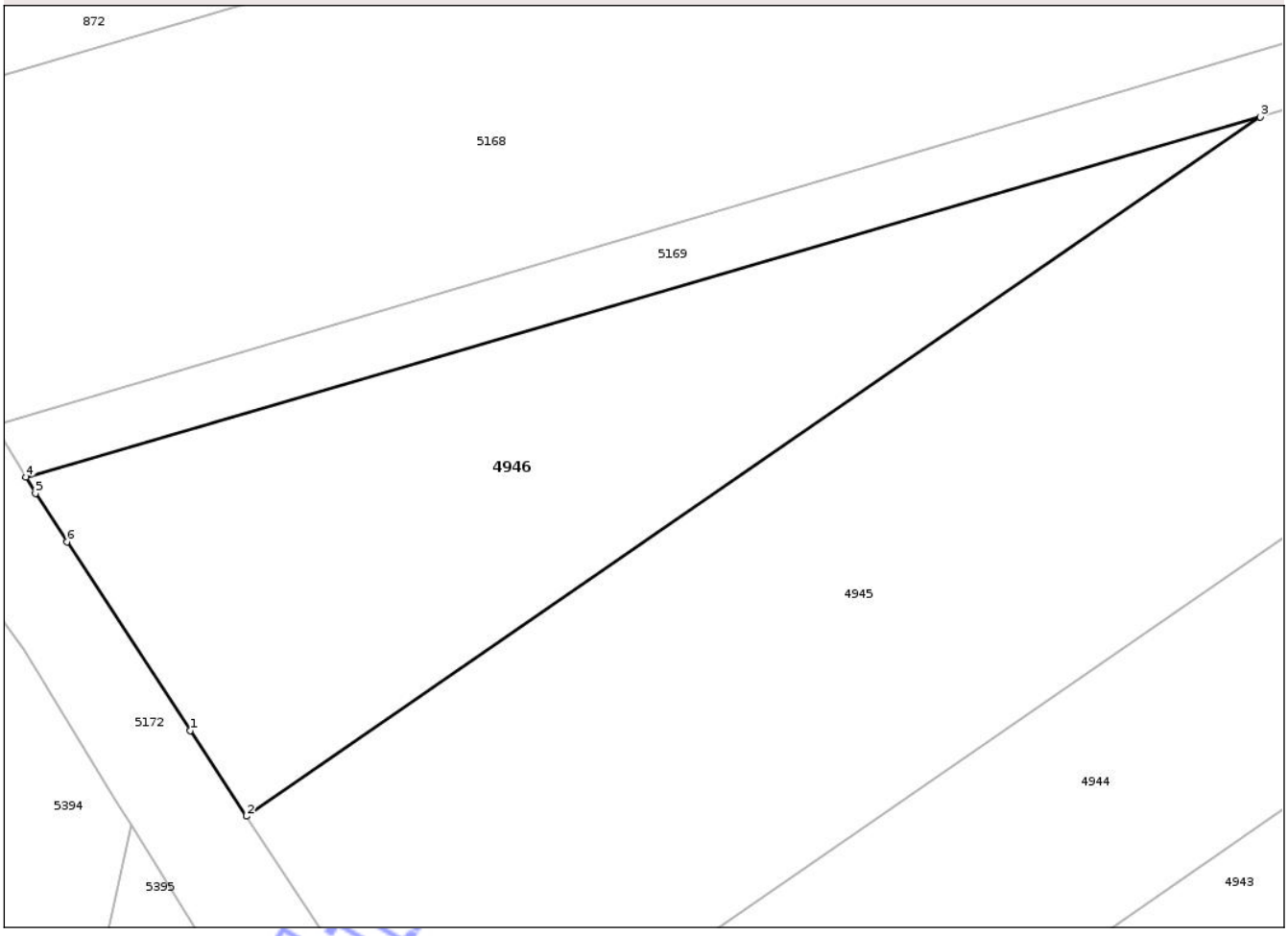
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	73	2266/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.937,855 391.679,646	2	608.941,706 391.673,772	7.024
2	608.941,706 391.673,772	3	609.011,242 391.721,682	84.443
3	609.011,242 391.721,682	4	608.926,562 391.697,015	88.2
4	608.926,562 391.697,015	5	608.927,212 391.695,881	1.307
5	608.927,212 391.695,881	6	608.929,385 391.692,567	3.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.929,385 391.692,567	1	608.937,855 391.679,646	15.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 706	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34874, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL I ELENA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

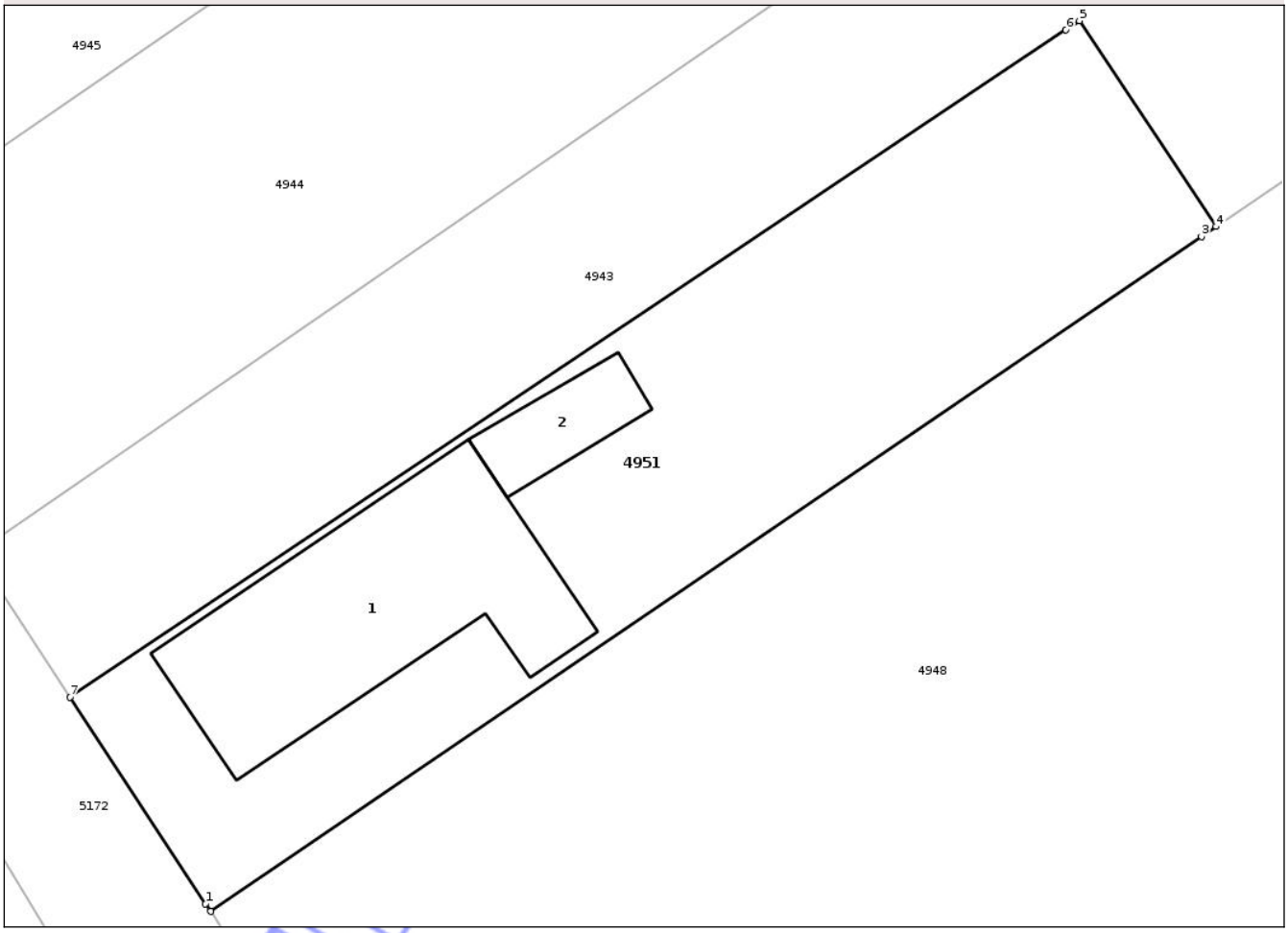
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	73	2266/3	-	Diferenta de suprafata de 4304 mp se regaseste la ID-ul 4943
2	arabil	DA	511	73	2266/3	-	Diferenta de suprafata de 4304 mp se regaseste la ID-ul 4943

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.974,655 391.623,51	2	608.974,893 391.623,146	0.435
2	608.974,893 391.623,146	3	609.022,483 391.655,553	57.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.022,483 391.655,553	4	609.023,185 391.656,031	0.849
4	609.023,185 391.656,031	5	609.016,618 391.665,913	11.865
5	609.016,618 391.665,913	6	609.015,974 391.665,482	0.775
6	609.015,974 391.665,482	7	608.968,145 391.633,44	57.57
7	608.968,145 391.633,44	1	608.974,655 391.623,51	11.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20451	1.439	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
840 / 29/09/2004		
Act Notarial nr. 1252, din 17/08/2004 emis de BNP.IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE STEFANIA** 2) **ANGHELACHE MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELACHE STEFANIA** 2) **ANGHELACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

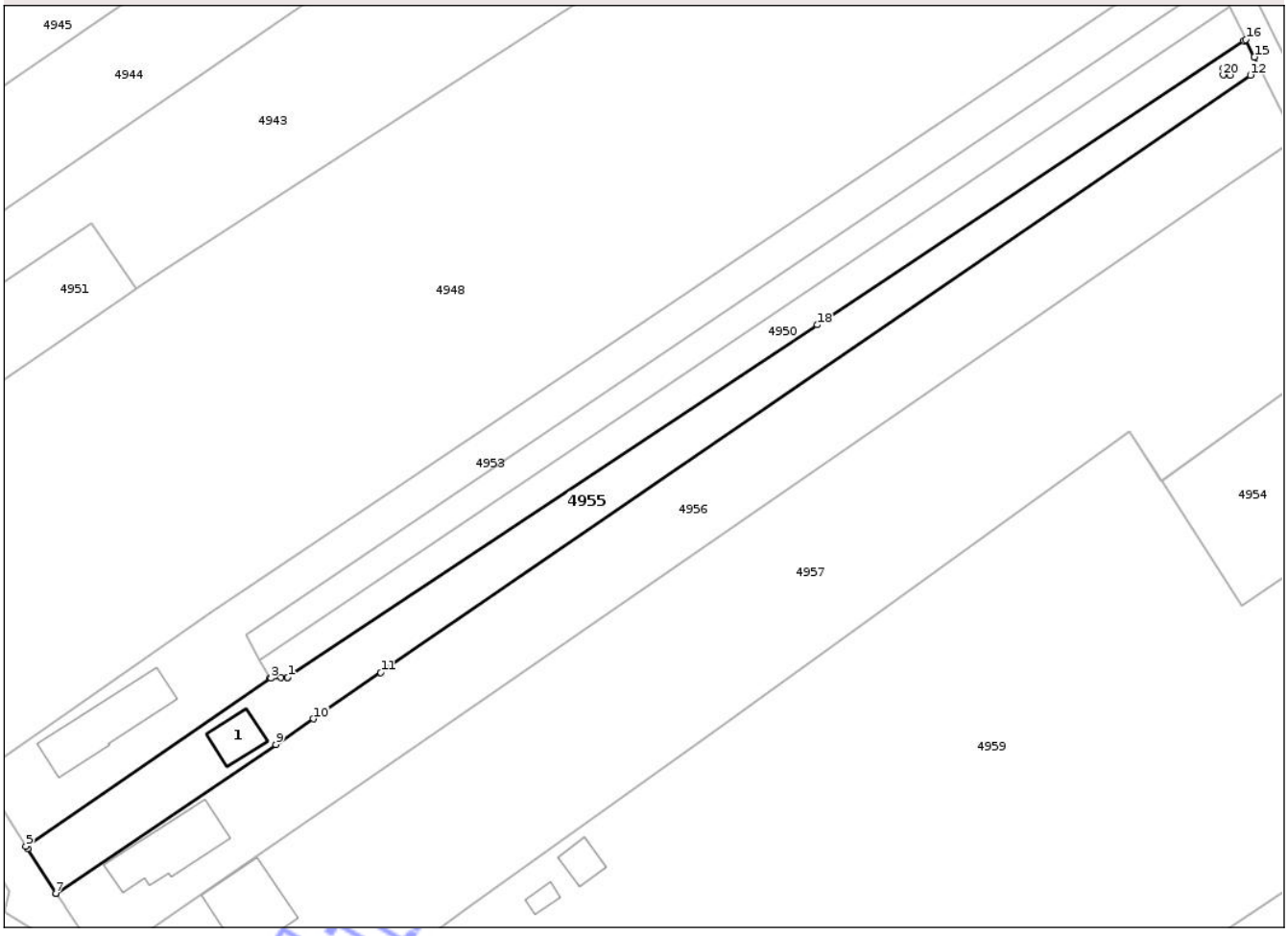
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20451	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	73	2260,2272/3, 2269/1	-	
2	arabil	DA	1.394	73	2260,2272/3, 2269/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.045,884 391.597,97	2	609.044,871 391.597,919	1.014
3	609.043,394 391.597,846	4	609.043,216 391.597,837	0.178
5	609.006,716 391.572,727	6	609.006,957 391.572,349	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.044,871 391.597,919	3	609.043,394 391.597,846	1.479
4	609.043,216 391.597,837	5	609.006,716 391.572,727	44.303
6	609.006,957 391.572,349	7	609.011,217 391.565,673	7.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	609.011,217 391.565,673	8	609.011,249 391.565,623	0.059
9	609.044,125 391.587,927	10	609.049,76 391.591,749	6.809
11	609.059,836 391.598,662	12	609.190,001 391.687,971	157.858
13	609.191,47 391.688,925	14	609.191,465 391.688,936	0.012
15	609.190,602 391.690,699	16	609.189,321 391.693,316	2.914
17	609.189,048 391.693,134	18	609.125,155 391.650,658	76.724
19	609.045,884 391.597,97	20	609.185,928 391.688,007	166.49
21	609.185,973 391.689,006	22	609.186,972 391.688,961	1.0
23	609.186,927 391.687,962	1	609.185,928 391.688,007	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	609.011,249 391.565,623	9	609.044,125 391.587,927	39.728
10	609.049,76 391.591,749	11	609.059,836 391.598,662	12.219
12	609.190,001 391.687,971	13	609.191,47 391.688,925	1.752
14	609.191,465 391.688,936	15	609.190,602 391.690,699	1.963
16	609.189,321 391.693,316	17	609.189,048 391.693,134	0.328
18	609.125,155 391.650,658	19	609.045,884 391.597,97	95.184
20	609.185,928 391.688,007	21	609.185,973 391.689,006	1.0
22	609.186,972 391.688,961	23	609.186,927 391.687,962	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:212

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Prahova, T2, CC115, V114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20278	1.994	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20278-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Prahova, T2, CC115, V114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta compusa din 4 camere,2 holuri,o veranda
A1.3	20278-C3	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Prahova, T2, CC115, V114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-anexa-2 magazii
A1.4		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Prahova, T2, CC115, V114	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 482, din 10/08/2001 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRAGOMIR JAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143/N)	
79832 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 2831, din 18/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Fantanele, T. 2, P. Cc 115, V 114	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DRAGOMIR JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20278	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	2	Cc115	-	
2	vie	DA	1.279	2	V114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20278-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta compusa din 4 camere,2 holuri,o veranda
A1.3	20278-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-anexa-2 magazii
A1.4		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.838,42 391.344,516	2	608.836,303 391.335,192	9.561
2	608.836,303 391.335,192	3	608.825,712 391.291,274	45.177
3	608.825,712 391.291,274	4	608.858,745 391.268,763	39.974
4	608.858,745 391.268,763	5	608.872,206 391.275,779	15.18
5	608.872,206 391.275,779	6	608.873,107 391.276,725	1.306
6	608.873,107 391.276,725	7	608.871,523 391.279,35	3.066
7	608.871,523 391.279,35	8	608.879,395 391.284,084	9.186
8	608.879,395 391.284,084	9	608.861,147 391.311,951	33.31
9	608.861,147 391.311,951	1	608.838,42 391.344,516	39.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 928	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7670, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPUŞ DUMITRU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEPUŞ DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

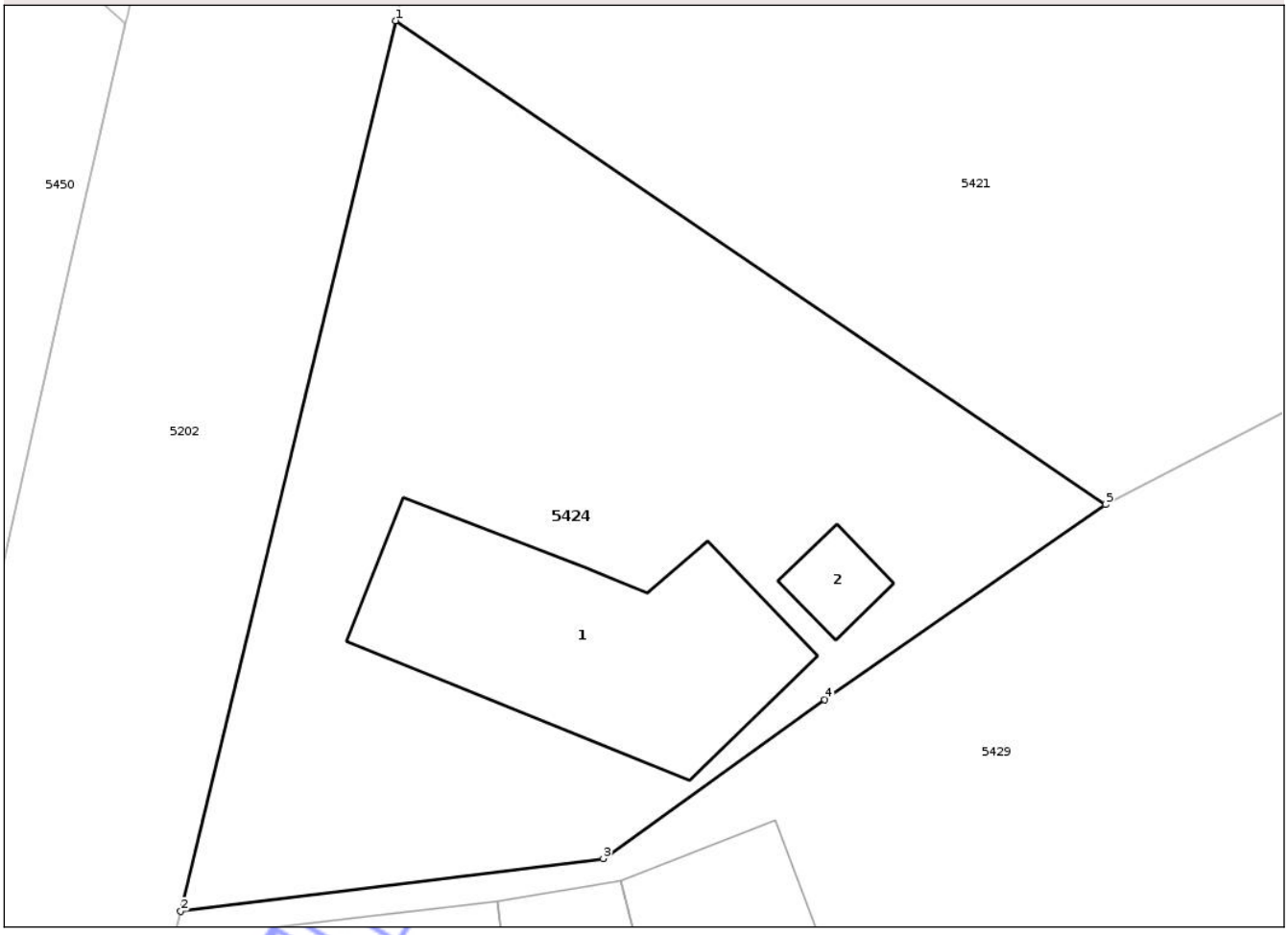
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	2	111	-	
2	vie	DA	581	2	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.825,712 391.291,274	2	608.815,721 391.249,844	42.618
2	608.815,721 391.249,844	3	608.835,38 391.252,304	19.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.835,38 391.252,304	4	608.845,681 391.259,686	12.673
4	608.845,681 391.259,686	5	608.858,745 391.268,763	15.908
5	608.858,745 391.268,763	1	608.825,712 391.291,274	39.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.545 Masurata: 1.769	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201497, din 31/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEANU MIHALACHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBEANU MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

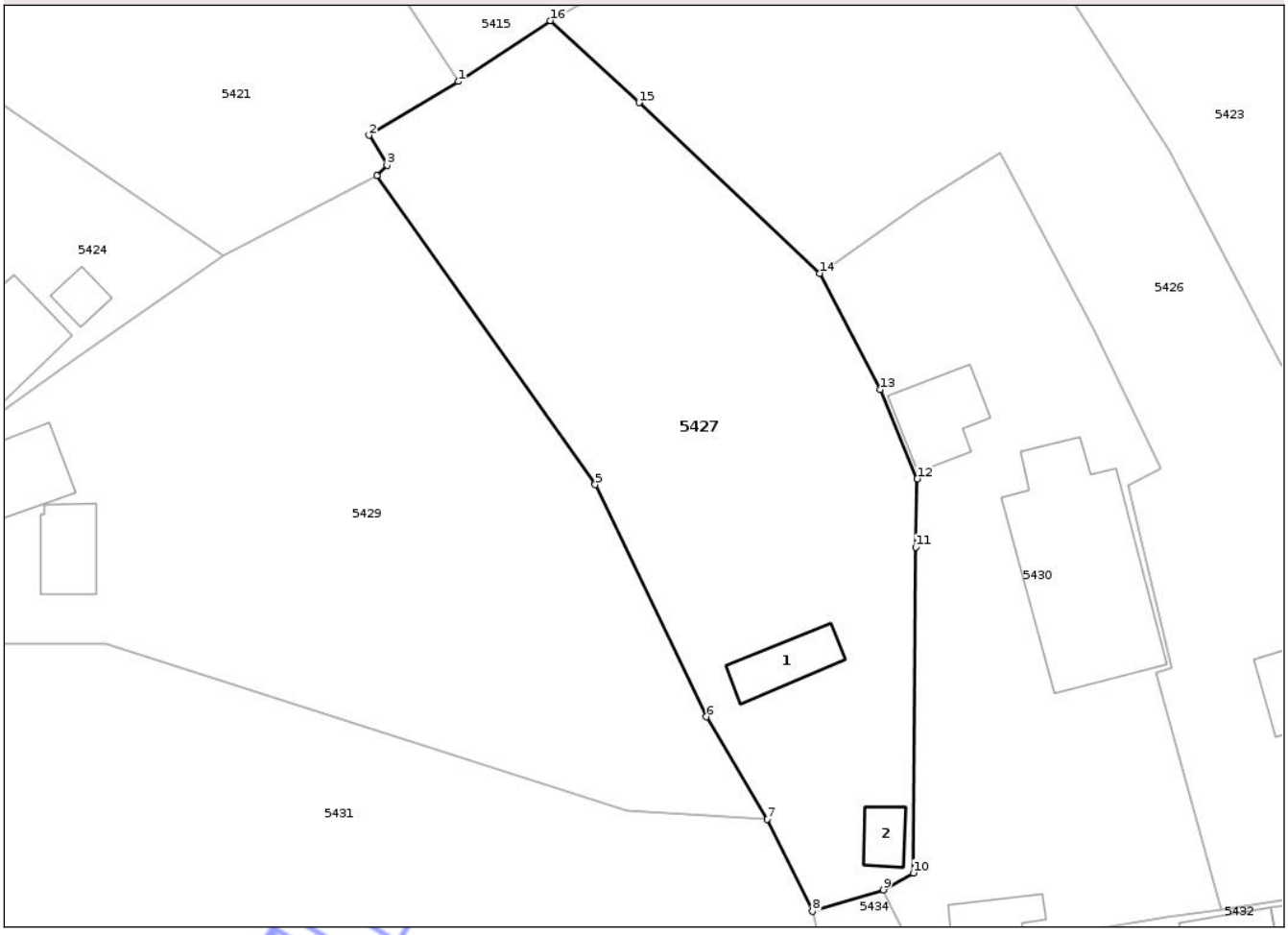
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.545 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	2	206	-	
2	arabil	DA	303	2	204	-	
3	vie	DA	971	2	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.879,395 391.284,084	2	608.871,523 391.279,35	9.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.871,523 391.279,35	3	608.873,107 391.276,725	3.066
3	608.873,107 391.276,725	4	608.872,206 391.275,779	1.306
4	608.872,206 391.275,779	5	608.891,433 391.248,612	33.282
5	608.891,433 391.248,612	6	608.901,219 391.228,183	22.652
6	608.901,219 391.228,183	7	608.906,541 391.219,169	10.468
7	608.906,541 391.219,169	8	608.910,553 391.211,07	9.038
8	608.910,553 391.211,07	9	608.916,796 391.212,967	6.525
9	608.916,796 391.212,967	10	608.919,417 391.214,448	3.01
10	608.919,417 391.214,448	11	608.919,632 391.243,119	28.672
11	608.919,632 391.243,119	12	608.919,761 391.249,128	6.01
12	608.919,761 391.249,128	13	608.916,499 391.256,982	8.504
13	608.916,499 391.256,982	14	608.911,177 391.267,197	11.518
14	608.911,177 391.267,197	15	608.895,296 391.282,219	21.86
15	608.895,296 391.282,219	16	608.887,485 391.289,429	10.63
16	608.887,485 391.289,429	1	608.879,395 391.284,084	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.426	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Intr Primolei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26784, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU NICOLAE** 2) **URLĂTEANU ELENA** 3) **IONESCU STELIANA** 4) **RICIU MARIA** 5) **GROSU SOINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU NICOLAE** 2) **URLĂTEANU ELENA** 3) **IONESCU STELIANA** 4) **RICIU MARIA** 5) **GROSU SOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	2	207	-	
2	vie	DA	391	2	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.911,177 391.267,197	2	608.916,499 391.256,982	11.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.916,499 391.256,982	3	608.919,761 391.249,128	8.504
3	608.919,761 391.249,128	4	608.919,632 391.243,119	6.01
4	608.919,632 391.243,119	5	608.919,417 391.214,448	28.672
5	608.919,417 391.214,448	6	608.916,796 391.212,967	3.01
6	608.916,796 391.212,967	7	608.919,7 391.207,001	6.635
7	608.919,7 391.207,001	8	608.932,25 391.209,018	12.711
8	608.932,25 391.209,018	9	608.941,736 391.210,542	9.608
9	608.941,736 391.210,542	10	608.946,543 391.211,251	4.859
10	608.946,543 391.211,251	11	608.940,748 391.232,024	21.566
11	608.940,748 391.232,024	12	608.942,208 391.232,496	1.534
12	608.942,208 391.232,496	13	608.938,345 391.248,548	16.51
13	608.938,345 391.248,548	14	608.941,178 391.250,05	3.207
14	608.941,178 391.250,05	15	608.935,212 391.262,368	13.687
15	608.935,212 391.262,368	16	608.927,1 391.277,82	17.452
16	608.927,1 391.277,82	17	608.920,233 391.273,528	8.098
17	608.920,233 391.273,528	1	608.911,177 391.267,197	11.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 778 Masurata: 791	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18592, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLATEANU PETRE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URLATEANU PETRE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

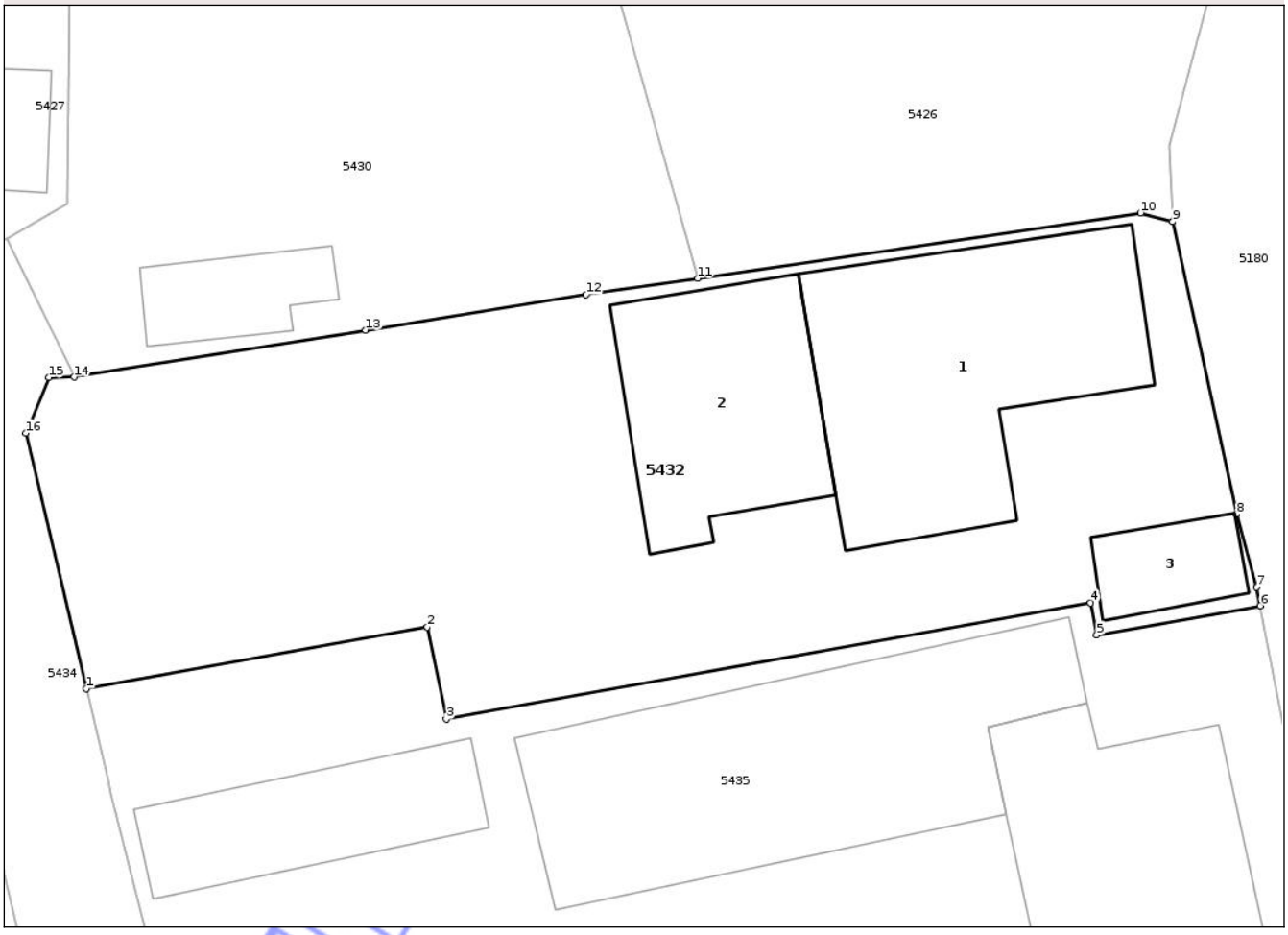
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 778 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	2	210	-	
2	vie	DA	453	2	211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.920,231 391.193,597	2	608.934,896 391.196,24	14.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.934,896 391.196,24	3	608.935,716 391.192,281	4.043
3	608.935,716 391.192,281	4	608.963,453 391.197,28	28.184
4	608.963,453 391.197,28	5	608.963,711 391.195,907	1.397
5	608.963,711 391.195,907	6	608.970,751 391.197,162	7.151
6	608.970,751 391.197,162	7	608.970,599 391.197,958	0.81
7	608.970,599 391.197,958	8	608.969,744 391.201,095	3.251
8	608.969,744 391.201,095	9	608.966,981 391.213,694	12.898
9	608.966,981 391.213,694	10	608.965,599 391.214,062	1.43
10	608.965,599 391.214,062	11	608.946,543 391.211,251	19.262
11	608.946,543 391.211,251	12	608.941,736 391.210,542	4.859
12	608.941,736 391.210,542	13	608.932,25 391.209,018	9.608
13	608.932,25 391.209,018	14	608.919,7 391.207,001	12.711
14	608.919,7 391.207,001	15	608.918,614 391.206,981	1.086
15	608.918,614 391.206,981	16	608.917,626 391.204,59	2.587
16	608.917,626 391.204,59	1	608.920,231 391.193,597	11.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34892, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE I. CONSTANTIN** 2) **POPESCU I. FLORICA** 3) **COSTACHE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

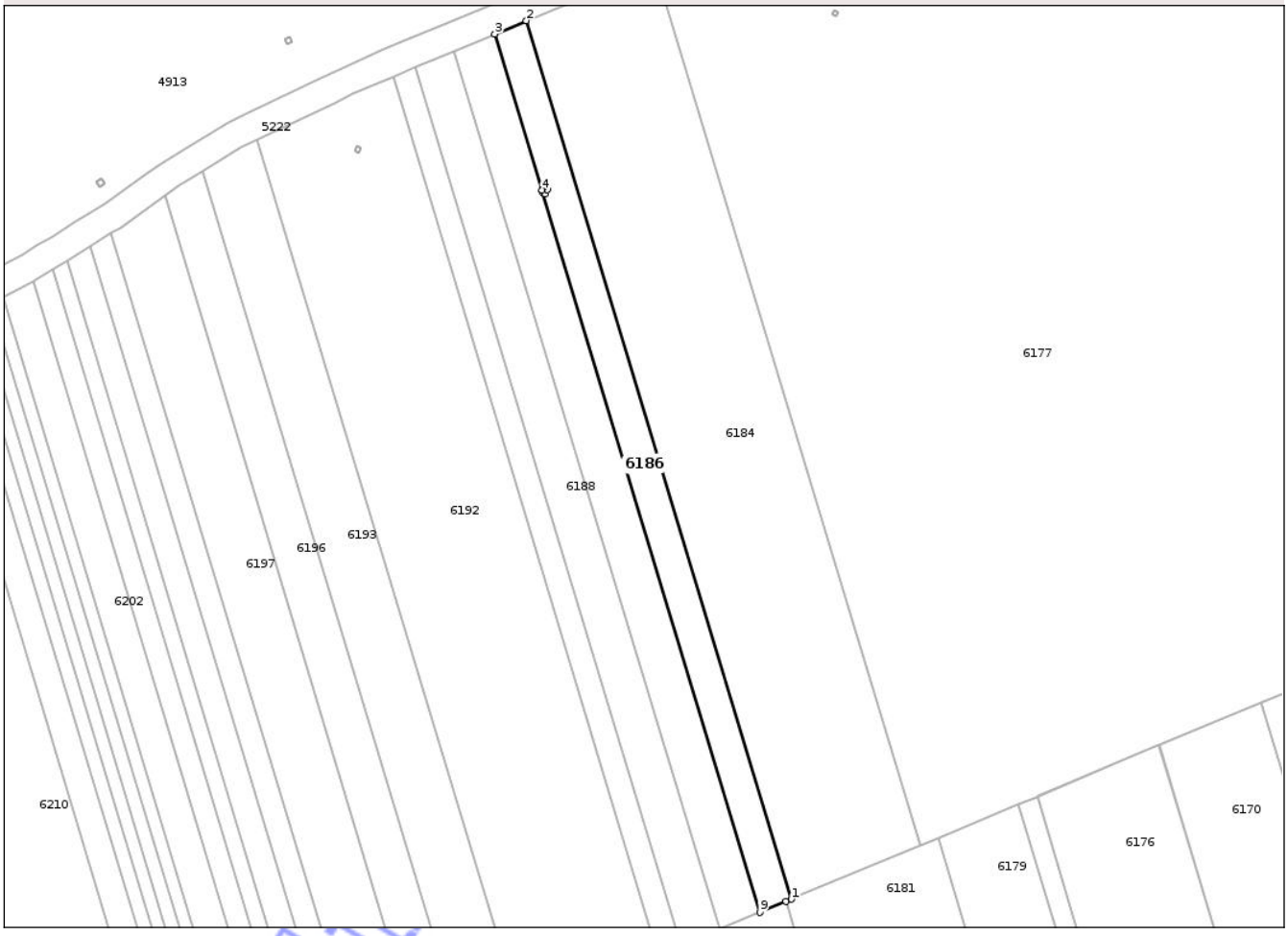
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	108	3160/262	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.924,015 389.906,82	2	608.868,043 390.092,079	193.53
2	608.868,043 390.092,079	3	608.861,377 390.089,29	7.226
3	608.861,377 390.089,29	4	608.871,323 390.056,371	34.389
4	608.871,323 390.056,371	5	608.871,648 390.056,933	0.649
5	608.871,648 390.056,933	6	608.872,513 390.056,432	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.872,513 390.056,432	7	608.872,013 390.055,566	1.0
7	608.872,013 390.055,566	8	608.871,472 390.055,88	0.626
8	608.871,472 390.055,88	9	608.917,351 389.904,027	158.632
9	608.917,351 389.904,027	10	608.922,905 389.906,356	6.023
10	608.922,905 389.906,356	1	608.924,015 389.906,82	1.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22376, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHIŢĂ RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	108	3160/211	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.210,23 390.023,183	2	609.280,122 389.791,849	241.662
2	609.280,122 389.791,849	3	609.300,242 389.798,115	21.073
3	609.300,242 389.798,115	4	609.242,987 389.987,619	197.964
4	609.242,987 389.987,619	5	609.242,891 389.987,437	0.206
5	609.242,891 389.987,437	6	609.242,007 389.987,906	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.242,007 389.987,906	7	609.242,476 389.988,789	1.0
7	609.242,476 389.988,789	8	609.242,663 389.988,69	0.212
8	609.242,663 389.988,69	9	609.230,116 390.030,22	43.384
9	609.230,116 390.030,22	10	609.230,11 390.030,218	0.006
10	609.230,11 390.030,218	1	609.210,23 390.023,183	21.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

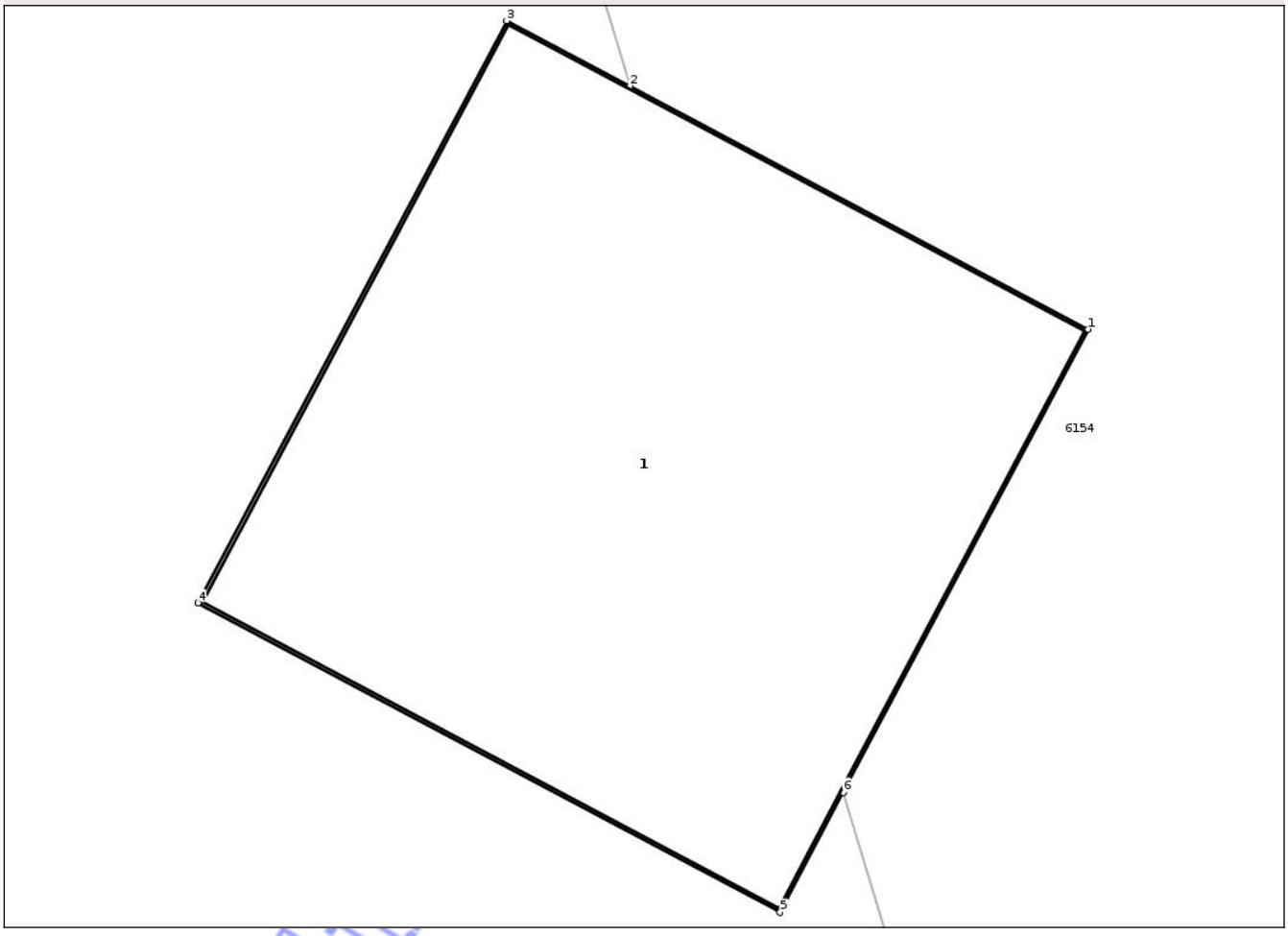
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/211/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.243,359 389.988,321	2	609.242,663 389.988,69	0.788
2	609.242,663 389.988,69	3	609.242,476 389.988,789	0.212
3	609.242,476 389.988,789	4	609.242,007 389.987,906	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.242,007 389.987,906	5	609.242,891 389.987,437	1.001
5	609.242,891 389.987,437	6	609.242,987 389.987,619	0.206
6	609.242,987 389.987,619	1	609.243,359 389.988,321	0.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.411	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22380, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGULAN MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.411	108	3160/210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.181,213 390.012,916	2	609.250,766 389.782,708	240.486
2	609.250,766 389.782,708	3	609.280,122 389.791,849	30.746
3	609.280,122 389.791,849	4	609.210,23 390.023,183	241.662
4	609.210,23 390.023,183	5	609.181,213 390.012,916	30.78
5	609.181,213 390.012,916	6	609.211,698 389.928,491	89.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.211,698 389.928,491	7	609.211,23 389.927,608	0.999
7	609.211,23 389.927,608	8	609.210,346 389.928,076	1.0
8	609.210,346 389.928,076	9	609.210,815 389.928,96	1.001
9	609.210,815 389.928,96	1	609.211,698 389.928,491	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38113, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOS I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

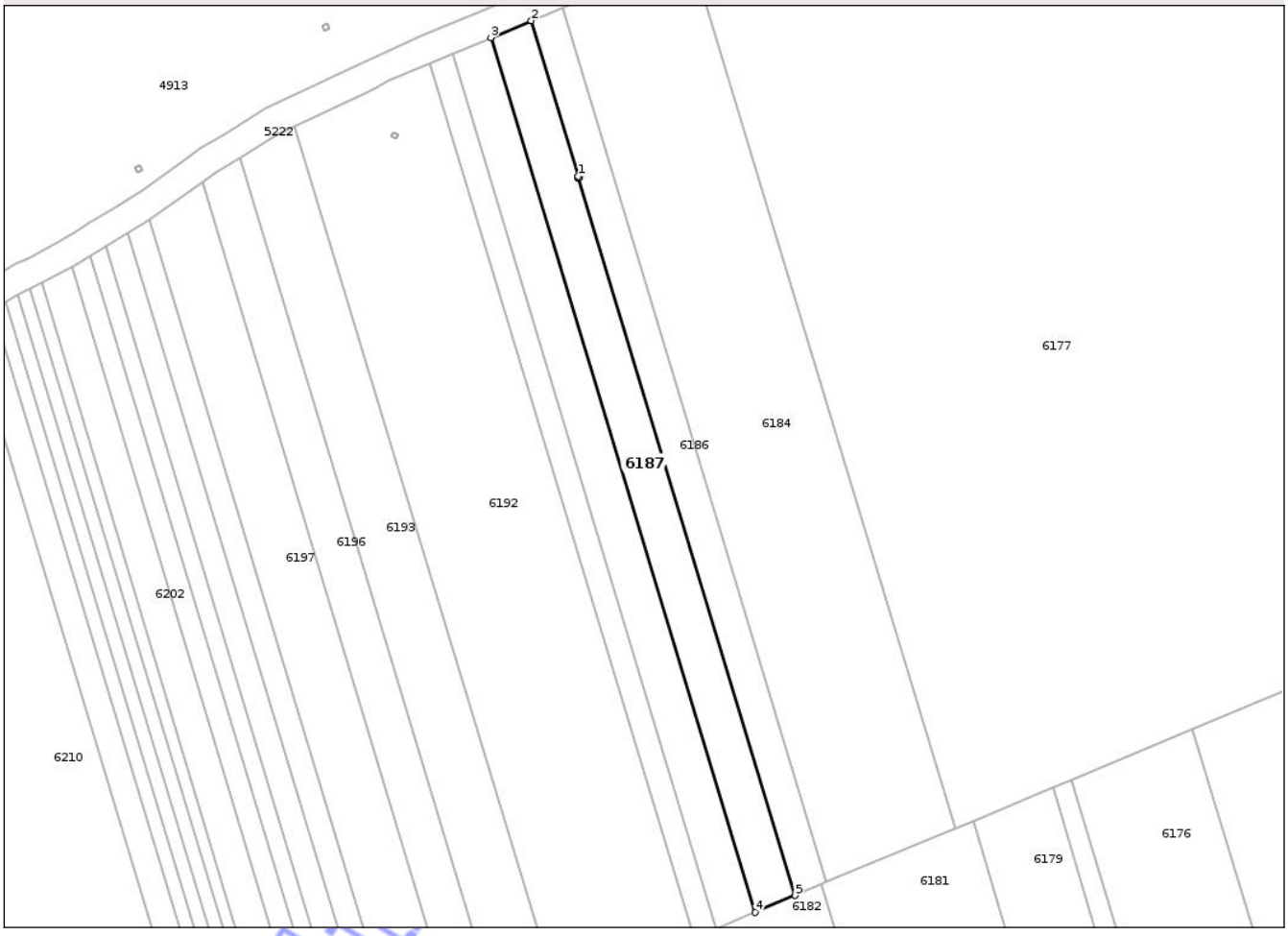
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.784	108	3160/263	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.871,323 390.056,371	2	608.861,377 390.089,29	34.389
2	608.861,377 390.089,29	3	608.852,828 390.085,712	9.268
3	608.852,828 390.085,712	4	608.908,804 389.900,443	193.54
4	608.908,804 389.900,443	5	608.917,351 389.904,027	9.268
5	608.917,351 389.904,027	6	608.871,472 390.055,88	158.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.871,472 390.055,88	7	608.871,147 390.056,067	0.375
7	608.871,147 390.056,067	1	608.871,323 390.056,371	0.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

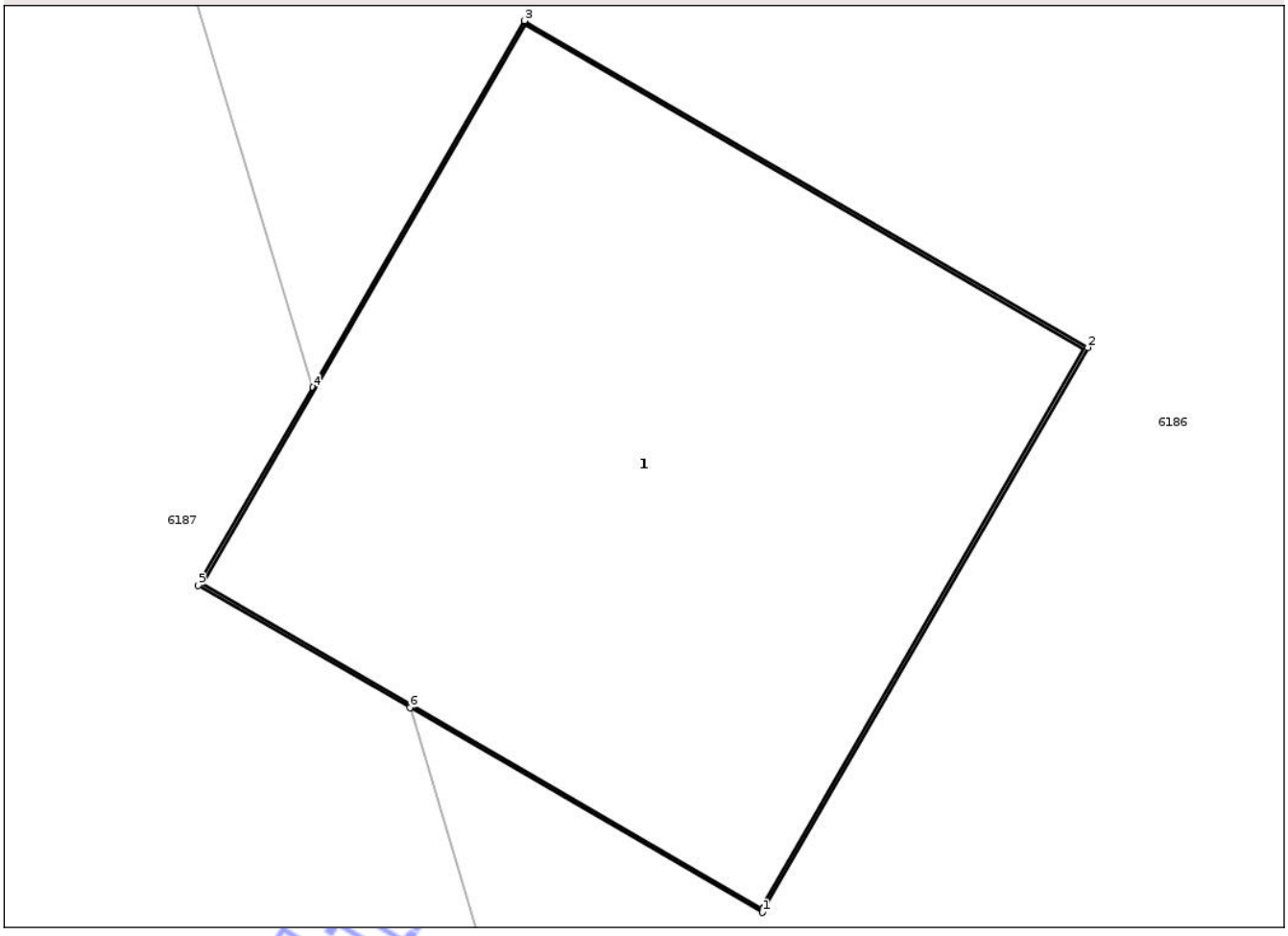
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.872,013 390.055,566	2	608.872,513 390.056,432	1.0
2	608.872,513 390.056,432	3	608.871,648 390.056,933	1.0
3	608.871,648 390.056,933	4	608.871,323 390.056,371	0.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.871,323 390.056,371	5	608.871,147 390.056,067	0.351
5	608.871,147 390.056,067	6	608.871,472 390.055,88	0.375
6	608.871,472 390.055,88	1	608.872,013 390.055,566	0.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69932, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA C. STELIANA** 2) **VULPE C. ROMUL** 3) **BĂBĂLEANU MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

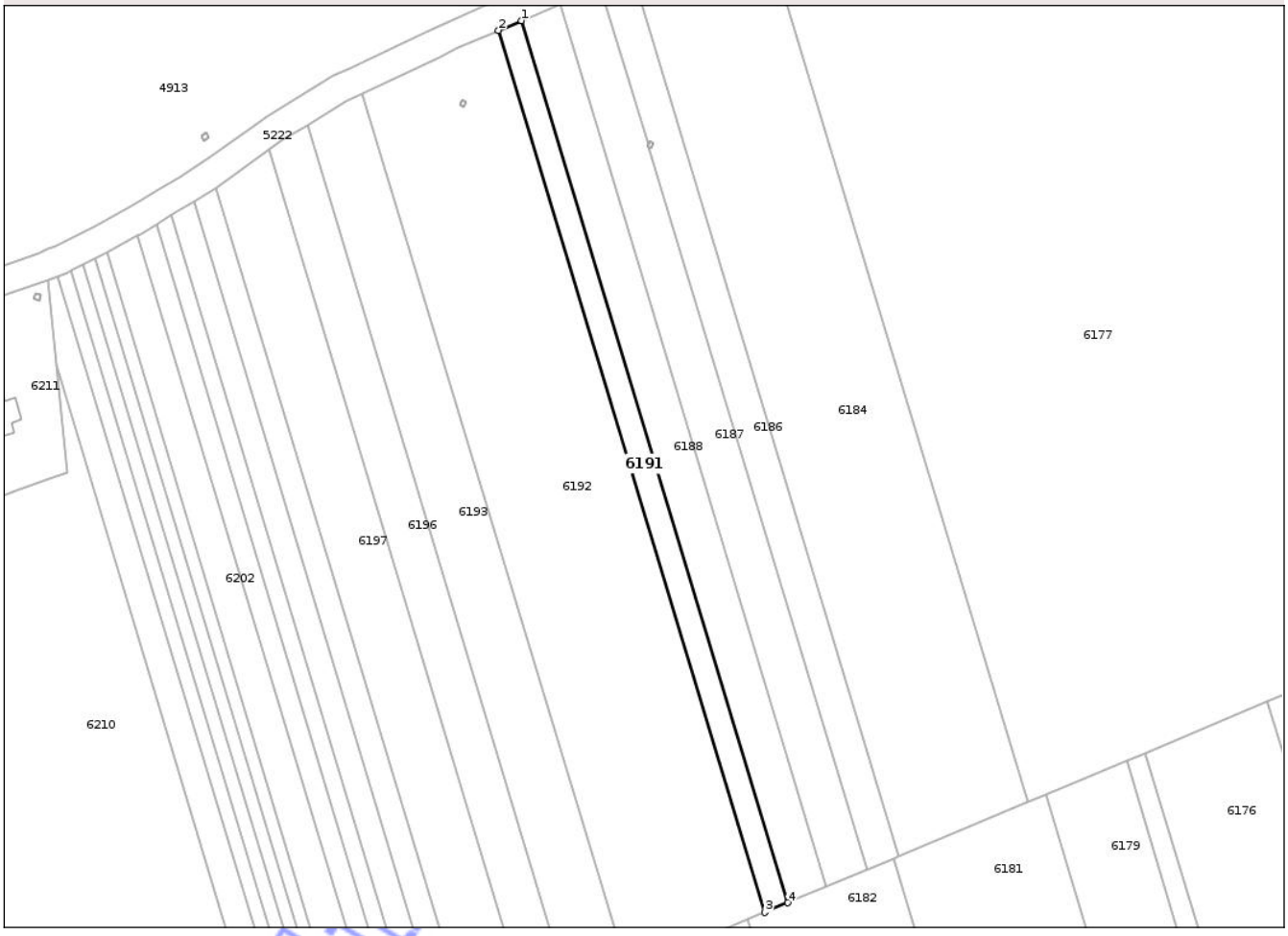
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.005	108	3160/265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.844,697 390.082,31	2	608.839,882 390.080,295	5.22
2	608.839,882 390.080,295	3	608.895,86 389.895,015	193.552
3	608.895,86 389.895,015	4	608.900,674 389.897,034	5.22
4	608.900,674 389.897,034	1	608.844,697 390.082,31	193.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38118, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIRBEI A NICULINA** 2) **SAVU TĂNASE ALEXANDRU** 3) **HOLBAN A. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	108	3160/267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.807,826 390.065,369	2	608.799,663 390.060,346	9.585
2	608.799,663 390.060,346	3	608.854,816 389.877,798	190.698
3	608.854,816 389.877,798	4	608.866,909 389.882,871	13.114
4	608.866,909 389.882,871	5	608.811,281 390.066,989	192.338
5	608.811,281 390.066,989	1	608.807,826 390.065,369	3.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34893, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU PETRE GRIGORE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

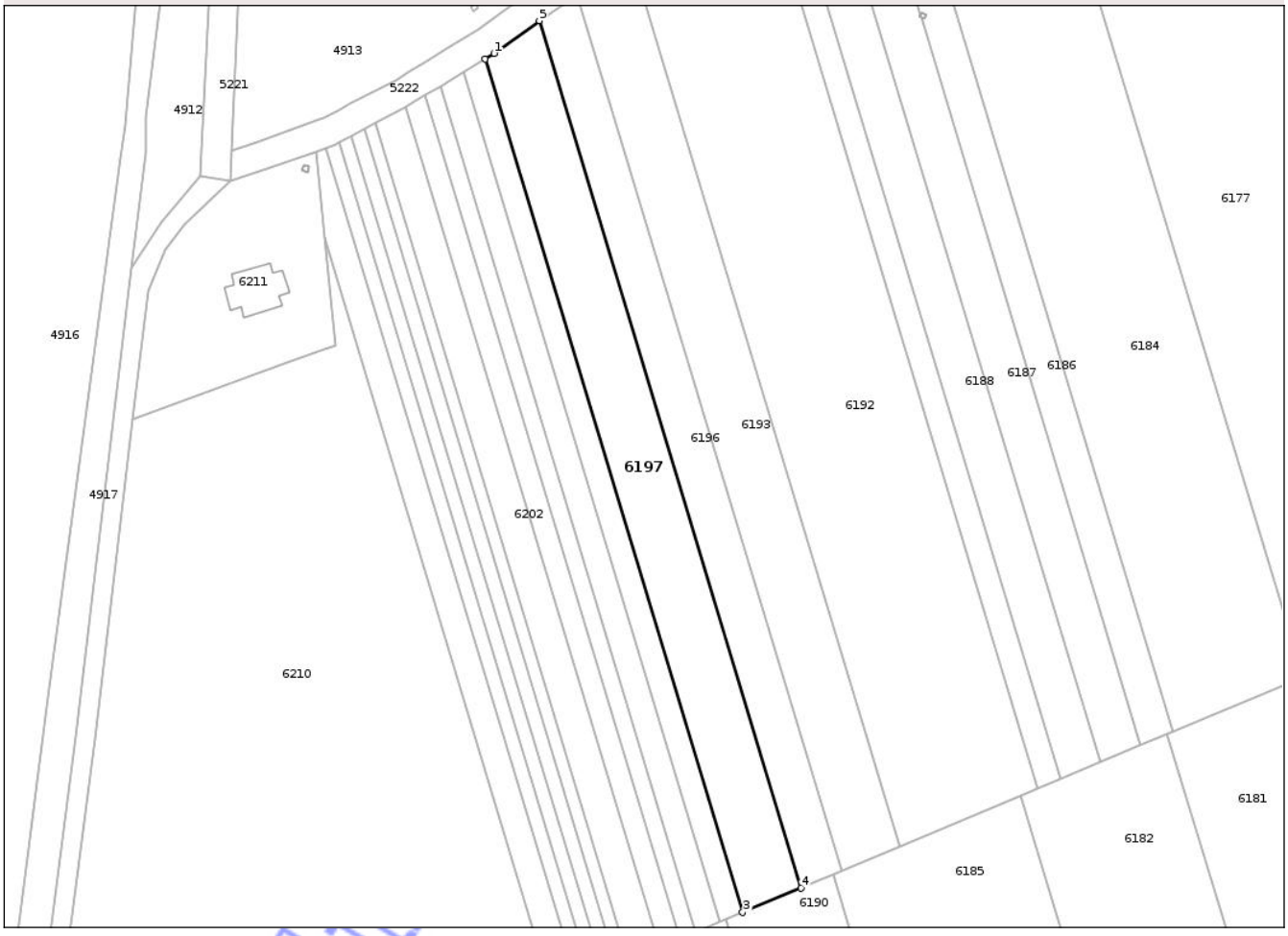
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	108	3160/269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.782,243 390.048,382	2	608.780,397 390.047,244	2.169
2	608.780,397 390.047,244	3	608.834,204 389.869,151	186.044
3	608.834,204 389.869,151	4	608.846,371 389.874,255	13.194
4	608.846,371 389.874,255	5	608.791,712 390.055,168	188.99
5	608.791,712 390.055,168	1	608.782,243 390.048,382	11.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, EXTRAVILAN,TARLA 108,A 3160/192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20370	6.652	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35169 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1714, din 09/05/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

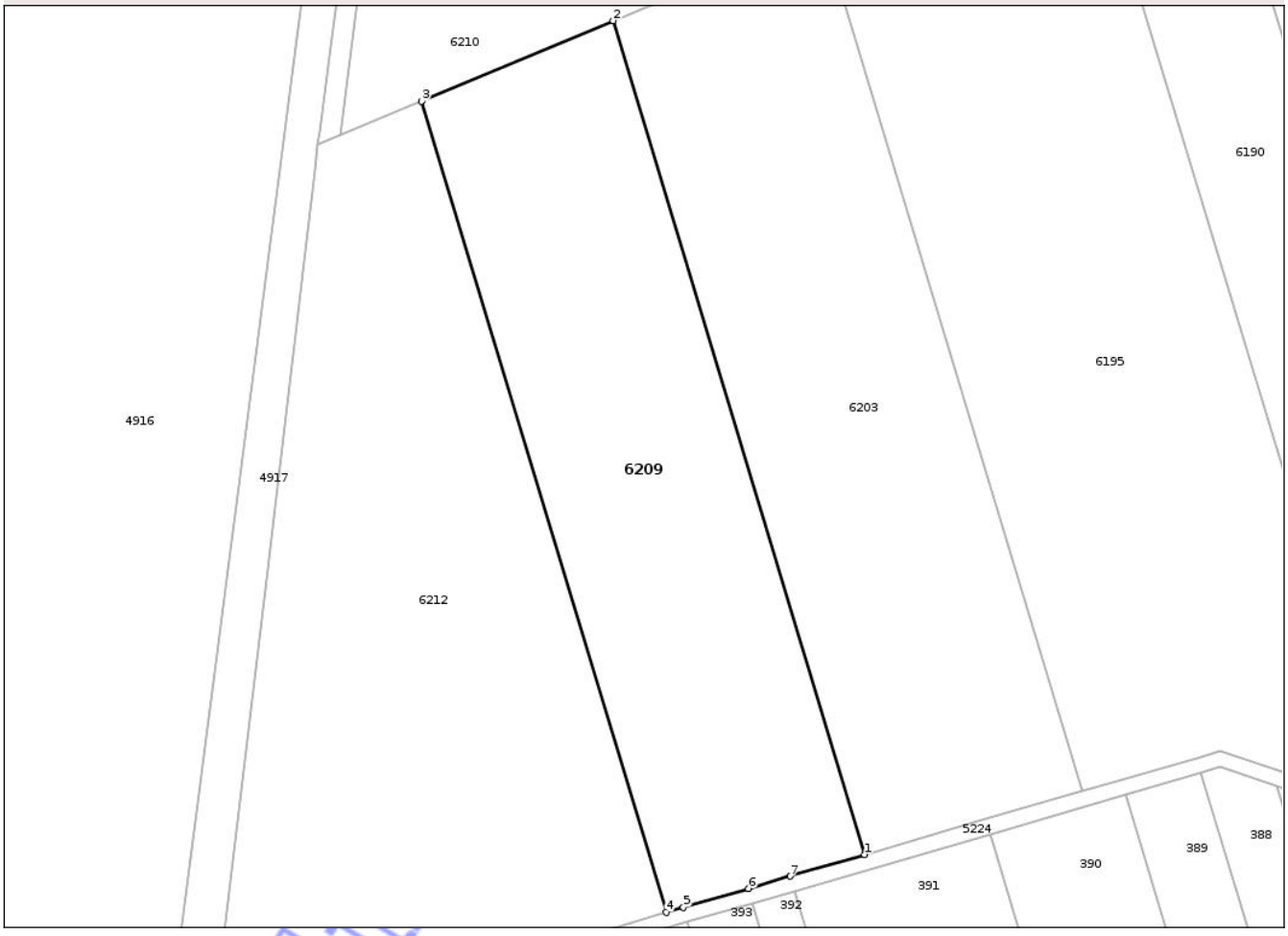
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20370	6.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.652	108	3160/192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.787,618 389.667,915	2	608.738,898 389.829,17	168.454
2	608.738,898 389.829,17	3	608.701,783 389.813,6	40.249
3	608.701,783 389.813,6	4	608.749,182 389.656,719	163.885
4	608.749,182 389.656,719	5	608.752,518 389.657,691	3.475
5	608.752,518 389.657,691	6	608.765,081 389.661,351	13.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.765,081 389.661,351	7	608.773,244 389.663,728	8.502
7	608.773,244 389.663,728	1	608.787,618 389.667,915	14.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201368, din 16/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU BARCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

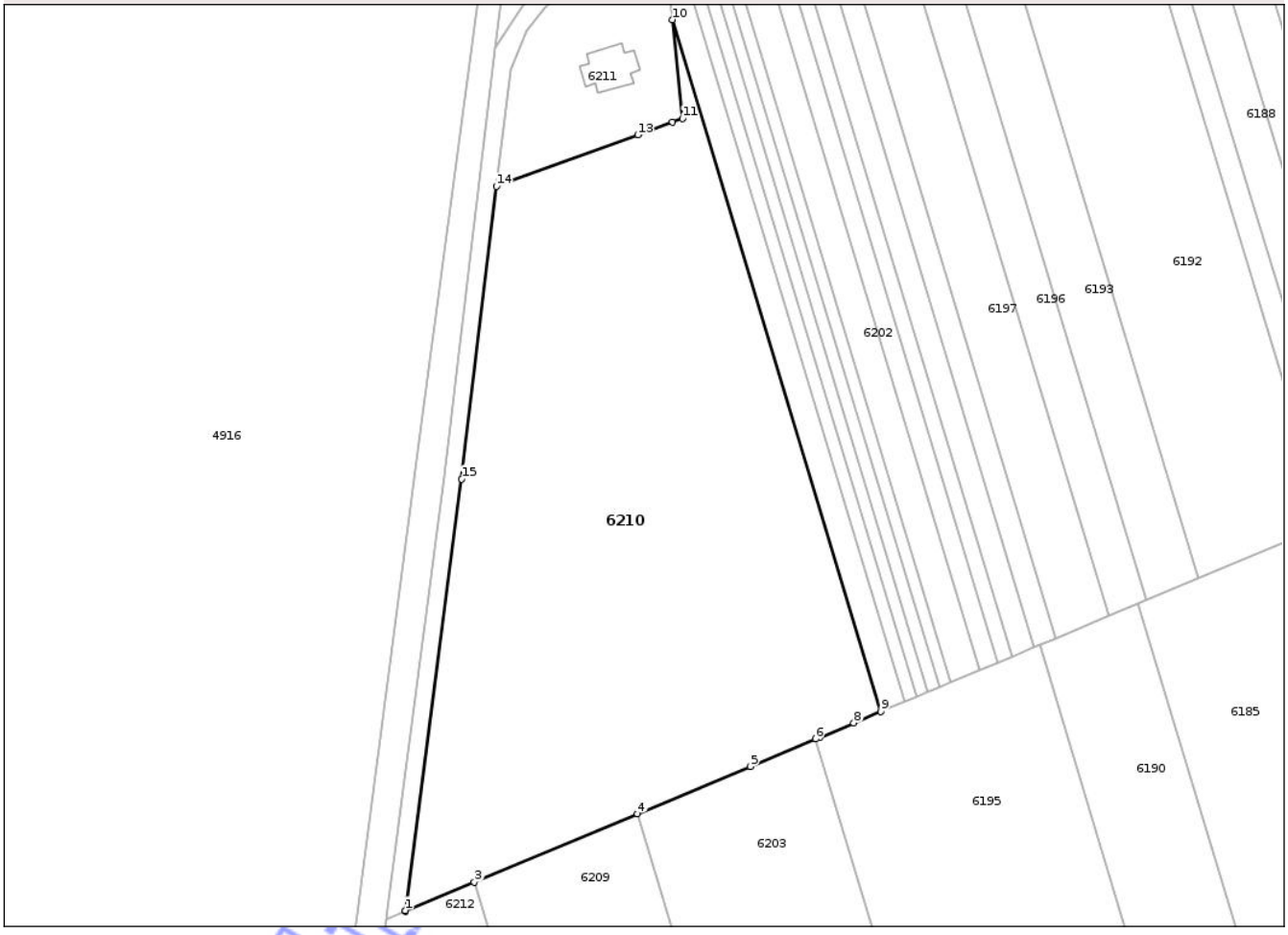
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	108	3160/282	-	
2	arabil	NU	1.200	108	3160/274/1	-	
3	arabil	NU	1.000	108	3160/280	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.686,017 389.807,179	2	608.685,991 389.806,975	0.206
2	608.685,991 389.806,975	3	608.701,783 389.813,6	17.125
3	608.701,783 389.813,6	4	608.738,898 389.829,17	40.249
4	608.738,898 389.829,17	5	608.764,61 389.839,956	27.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.764,61 389.839,956	6	608.779,572 389.846,233	16.225
6	608.779,572 389.846,233	7	608.780,474 389.846,611	0.978
7	608.780,474 389.846,611	8	608.788,25 389.849,873	8.432
8	608.788,25 389.849,873	9	608.794,442 389.852,471	6.715
9	608.794,442 389.852,471	10	608.746,856 390.009,973	164.534
10	608.746,856 390.009,973	11	608.749,205 389.987,476	22.619
11	608.749,205 389.987,476	12	608.746,926 389.986,646	2.425
12	608.746,926 389.986,646	13	608.739,034 389.983,771	8.399
13	608.739,034 389.983,771	14	608.706,813 389.972,033	34.292
14	608.706,813 389.972,033	15	608.698,866 389.905,402	67.103
15	608.698,866 389.905,402	1	608.686,017 389.807,179	99.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

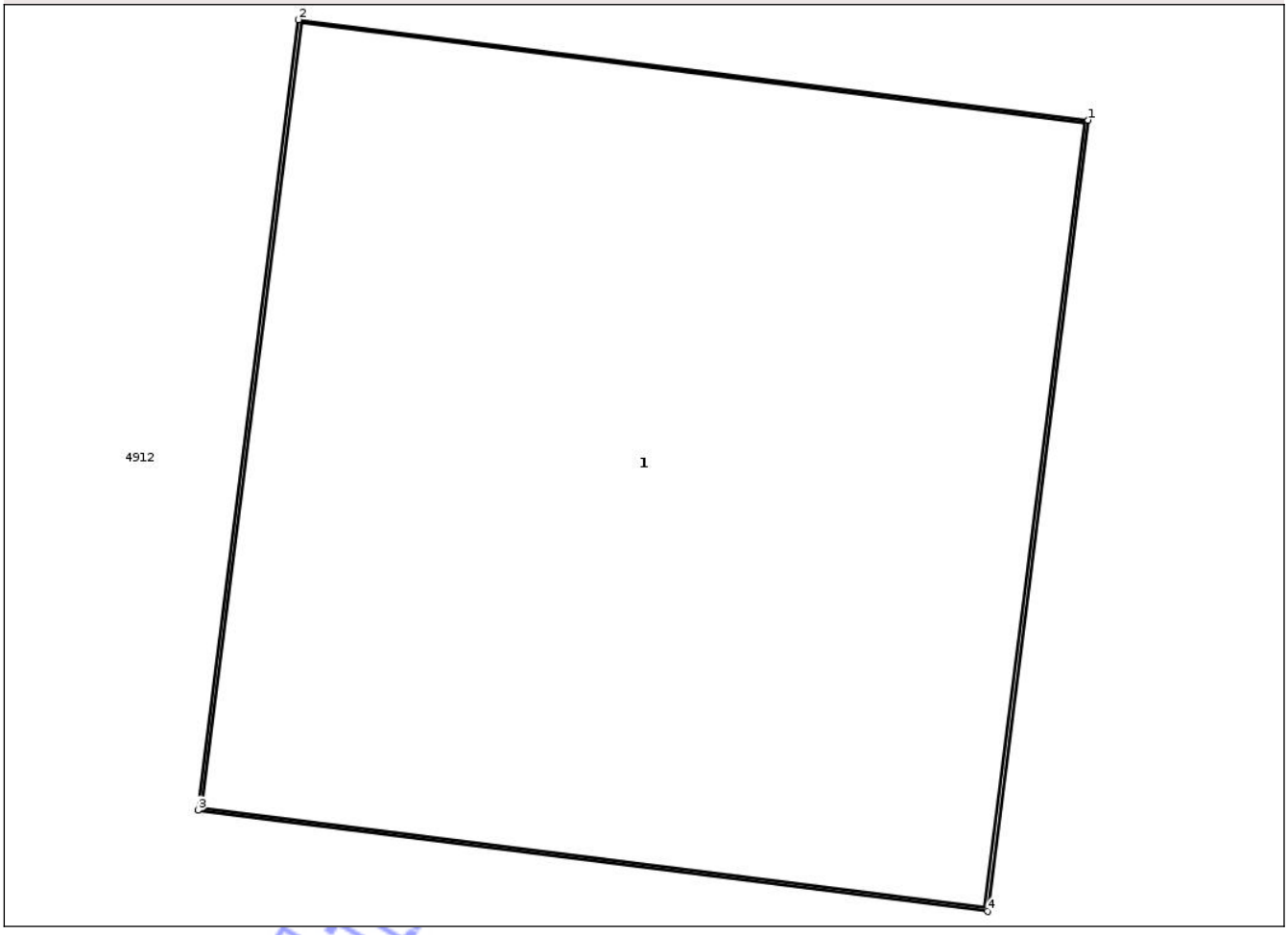
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	105	3125/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.691,705 390.196,096	2	608.690,515 390.196,247	1.2
2	608.690,515 390.196,247	3	608.690,363 390.195,057	1.2
3	608.690,363 390.195,057	4	608.691,553 390.194,905	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.691,553 390.194,905	1	608.691,705 390.196,096	1.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2743

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	Din acte: 223 Masurata: 228	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21272-C1	Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2743	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 57 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120104 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 2870, din 11/12/2018 emis de Savu Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21272 a imobilului cu numarul cadastral 21272/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Notarial nr. 1909, din 17/08/2009 emis de NP OANCEA RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN**, - pentru cota de 1/2 2) **SIMION ANA MARIA**, (fosta Draghici) - pentru cota de 1/2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 41391 din 18/08/2009;	
84758 / 28/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5583, din 08/07/2015 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 6717 din 07.09.2005, emis de JUDECATORIA SECTOR II BUCURESTI);		
B4	se respinge cererea de notare schimbare nume intrucat nu au fost prezentate acte suplimentare (original /copie legalizata) care sa faca legatura intre Draghici si Radu (actuala Simion) precum si diferenta de tarif	A1, A1.1
87027 / 02/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5583, din 09/07/2015 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti-Sectia civila;		
B5	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrise sub B2.2 din DRAGHICI ANA MARIA in SIMION ANA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

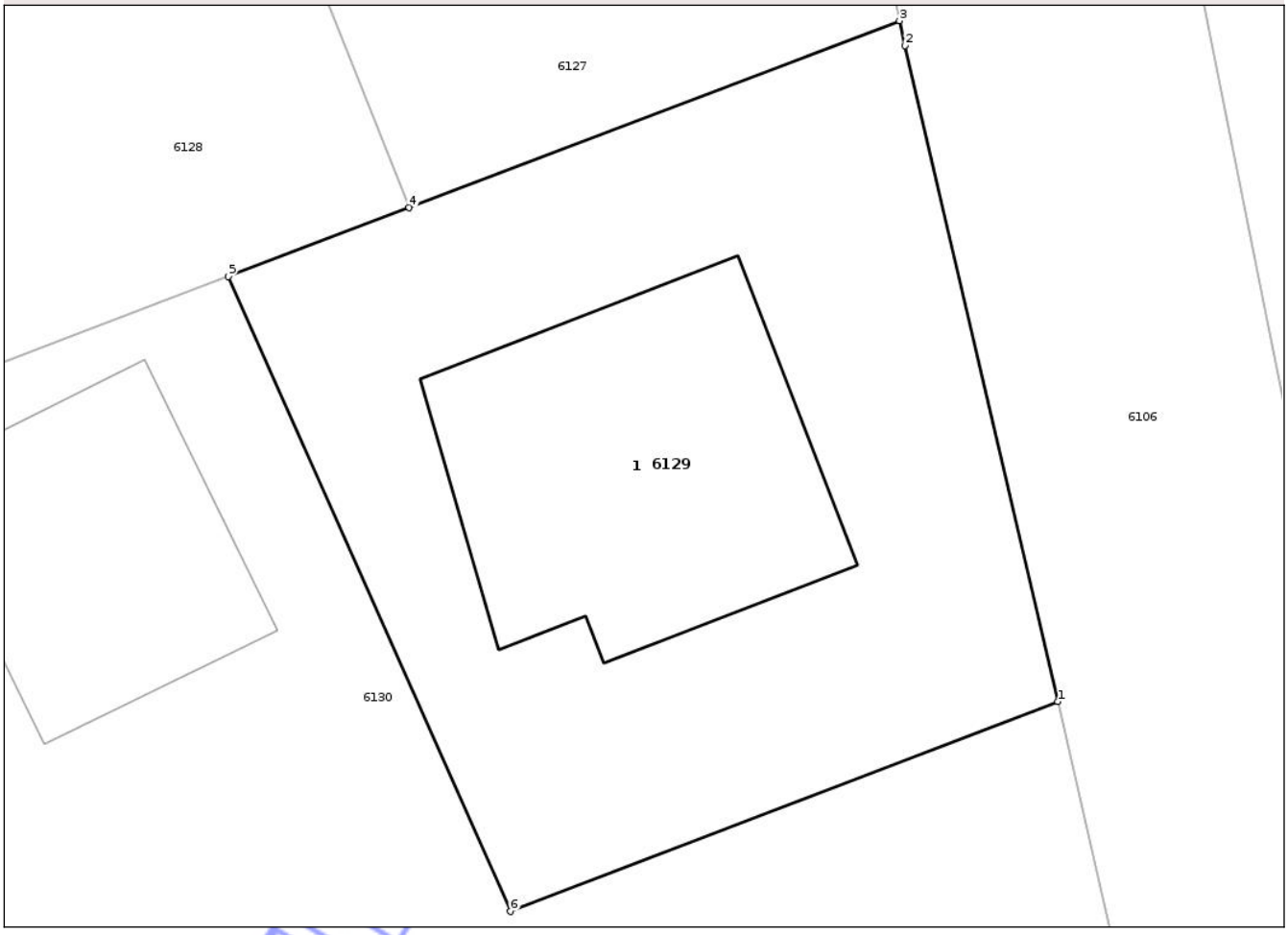
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	Din acte: 223 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	40	CC 2743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21272-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 57 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.680,973 390.400,854	2	608.677,541 390.415,587	15.127
2	608.677,541 390.415,587	3	608.677,418 390.416,146	0.572
3	608.677,418 390.416,146	4	608.666,407 390.411,946	11.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.666,407 390.411,946	5	608.662,349 390.410,398	4.343
5	608.662,349 390.410,398	6	608.668,683 390.396,142	15.6
6	608.668,683 390.396,142	1	608.680,973 390.400,854	13.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.121 Masurata: 1.151	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22362, din 22/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢĂ NICOLAE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.121 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.151	40	2740	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.692,215 390.351,52	2	608.685,78 390.380,217	29.41
2	608.685,78 390.380,217	3	608.671,103 390.374,995	15.578
3	608.671,103 390.374,995	4	608.652,895 390.368,518	19.326
4	608.652,895 390.368,518	5	608.655,697 390.356,213	12.62
5	608.655,697 390.356,213	6	608.658,118 390.343,103	13.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.658,118 390.343,103	7	608.659,933 390.332,439	10.817
7	608.659,933 390.332,439	1	608.692,215 390.351,52	37.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21253	Din acte: 1.097 Masurata: 1.283	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21253-C1	Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128198 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1069, din 16/08/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(întreținere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCU ŞTEFANIA** 2) **LASCU PETRE-CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(întreținere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASCU ŞTEFANIA** 2) **LASCU PETRE-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128198 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1069, din 16/08/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând întreținere viageră)	A1, A1.1
	1) **LASCU MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LASCU MARIANA** 2) **LASCU MARIAN**	

Neautentificat circuitul civil

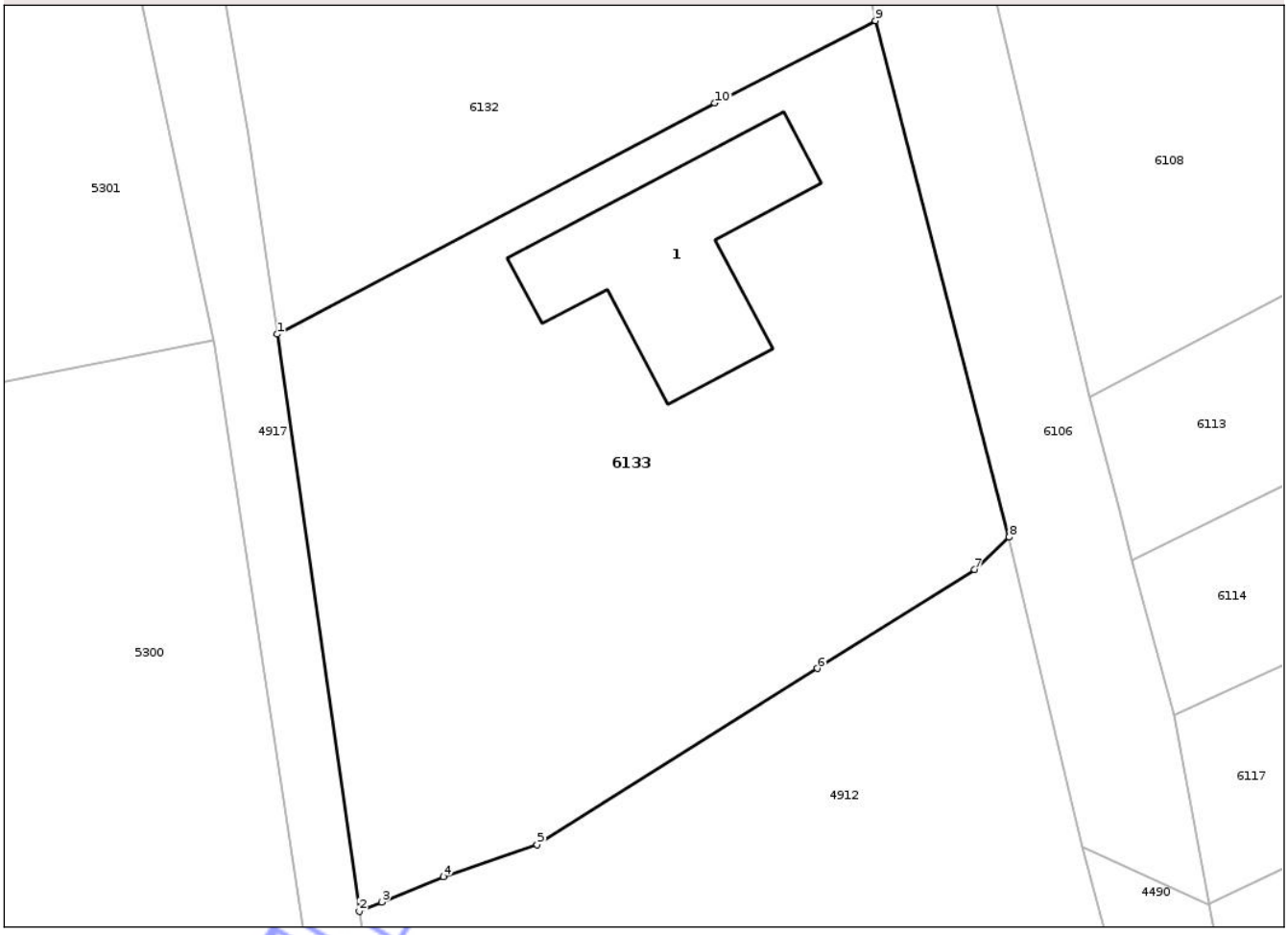
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21253	Din acte: 1.097 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	40	2737	-	
2	arabil	DA	933	40	2737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21253-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.664,252 390.305,215	2	608.668,952 390.272,227	33.321
2	608.668,952 390.272,227	3	608.670,239 390.272,758	1.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.670,239 390.272,758	4	608.673,756 390.274,209	3.805
4	608.673,756 390.274,209	5	608.679,117 390.276,047	5.667
5	608.679,117 390.276,047	6	608.695,131 390.286,109	18.913
6	608.695,131 390.286,109	7	608.704,134 390.291,766	10.633
7	608.704,134 390.291,766	8	608.706,1 390.293,617	2.7
8	608.706,1 390.293,617	9	608.698,46 390.323,128	30.484
9	608.698,46 390.323,128	10	608.689,28 390.318,426	10.314
10	608.689,28 390.318,426	1	608.664,252 390.305,215	28.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.151	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 14);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.151	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.738,539 388.517,101	2	608.750,409 388.489,55	29.999
4	608.762,804 388.464,157	5	608.756,78 388.483,132	19.908
7	608.757,711 388.488,883	8	608.755,005 388.494,471	6.209
10	608.726,798 388.544,147	11	608.723,439 388.550,856	7.503
13	608.716,247 388.569,172	14	608.710,594 388.575,887	8.778
16	608.696,559 388.596,67	17	608.694,488 388.603,1	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.750,409 388.489,55	3	608.759,198 388.462,439	28.5
5	608.756,78 388.483,132	6	608.757,263 388.486,114	3.021
8	608.755,005 388.494,471	9	608.748,132 388.514,249	20.938
11	608.723,439 388.550,856	12	608.721,447 388.561,628	10.955
14	608.710,594 388.575,887	15	608.701,669 388.588,877	15.761
17	608.694,488 388.603,1	18	608.693,527 388.610,49	7.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.759,198 388.462,439	4	608.762,804 388.464,157	3.994
6	608.757,263 388.486,114	7	608.757,711 388.488,883	2.805
9	608.748,132 388.514,249	10	608.726,798 388.544,147	36.729
12	608.721,447 388.561,628	13	608.716,247 388.569,172	9.163
15	608.701,669 388.588,877	16	608.696,559 388.596,67	9.319
18	608.693,527 388.610,49	19	608.694,784 388.622,02	11.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.694,784 388.622,02	20	608.698,46 388.637,991	16.389
22	608.695,759 388.670,218	23	608.690,548 388.686,323	16.927
25	608.681,508 388.719,838	26	608.681,865 388.729,54	9.709
28	608.679,403 388.746,385	29	608.677,972 388.751,616	5.423
31	608.665,373 388.779,532	32	608.657,817 388.796,075	18.187
34	608.653,224 388.823,39	35	608.654,221 388.831,547	8.218
37	608.656,228 388.839,256	38	608.658,622 388.848,208	9.267
40	608.659,653 388.859,593	41	608.655,145 388.861,515	4.901
43	608.655,801 388.851,633	44	608.654,574 388.845,438	6.315
46	608.650,802 388.832,581	47	608.649,177 388.828,133	4.736
49	608.651,665 388.800,085	50	608.661,478 388.780,28	22.103
52	608.675,632 388.754,02	53	608.678,665 388.738,263	16.046
55	608.680,306 388.706,328	56	608.683,042 388.692,802	13.8
58	608.690,815 388.666,603	59	608.693,165 388.656,062	10.8
61	608.689,942 388.630,686	62	608.686,319 388.622,012	9.4
64	608.682,732 388.607,06	65	608.682,384 388.601,07	6.0
67	608.687,472 388.589,278	68	608.696,851 388.580,567	12.8
70	608.714,27 388.564,96	71	608.717,621 388.560,473	5.6
73	608.723,549 388.541,629	74	608.727,324 388.533,902	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.698,46 388.637,991	21	608.696,488 388.655,644	17.763
23	608.690,548 388.686,323	24	608.684,98 388.707,506	21.903
26	608.681,865 388.729,54	27	608.681,052 388.741,308	11.796
29	608.677,972 388.751,616	30	608.675,688 388.758,109	6.883
32	608.657,817 388.796,075	33	608.654,135 388.810,638	15.021
35	608.654,221 388.831,547	36	608.654,268 388.831,93	0.386
38	608.658,622 388.848,208	39	608.659,279 388.855,322	7.144
41	608.655,145 388.861,515	42	608.656,0 388.858,09	3.53
44	608.654,574 388.845,438	45	608.652,74 388.839,176	6.525
47	608.649,177 388.828,133	48	608.648,132 388.816,069	12.109
50	608.661,478 388.780,28	51	608.671,46 388.766,018	17.408
53	608.678,665 388.738,263	54	608.679,029 388.719,667	18.6
56	608.683,042 388.692,802	57	608.687,451 388.681,426	12.201
59	608.693,165 388.656,062	60	608.692,305 388.645,296	10.8
62	608.686,319 388.622,012	63	608.683,908 388.613,757	8.6
65	608.682,384 388.601,07	66	608.684,125 388.594,496	6.801
68	608.696,851 388.580,567	69	608.708,264 388.570,833	15.0
71	608.717,621 388.560,473	72	608.720,131 388.554,586	6.4
74	608.727,324 388.533,902	1	608.738,539 388.517,101	20.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.696,488 388.655,644	22	608.695,759 388.670,218	14.592
24	608.684,98 388.707,506	25	608.681,508 388.719,838	12.811
27	608.681,052 388.741,308	28	608.679,403 388.746,385	5.338
30	608.675,688 388.758,109	31	608.665,373 388.779,532	23.777
33	608.654,135 388.810,638	34	608.653,224 388.823,39	12.784
36	608.654,268 388.831,93	37	608.656,228 388.839,256	7.584
39	608.659,279 388.855,322	40	608.659,653 388.859,593	4.287
42	608.656,0 388.858,09	43	608.655,801 388.851,633	6.46
45	608.652,74 388.839,176	46	608.650,802 388.832,581	6.874
48	608.648,132 388.816,069	49	608.651,665 388.800,085	16.37
51	608.671,46 388.766,018	52	608.675,632 388.754,02	12.703
54	608.679,029 388.719,667	55	608.680,306 388.706,328	13.4
57	608.687,451 388.681,426	58	608.690,815 388.666,603	15.2
60	608.692,305 388.645,296	61	608.689,942 388.630,686	14.8
63	608.683,908 388.613,757	64	608.682,732 388.607,06	6.799
66	608.684,125 388.594,496	67	608.687,472 388.589,278	6.199
69	608.708,264 388.570,833	70	608.714,27 388.564,96	8.4
72	608.720,131 388.554,586	73	608.723,549 388.541,629	13.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Direcția Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.295	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26757, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU VASILE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

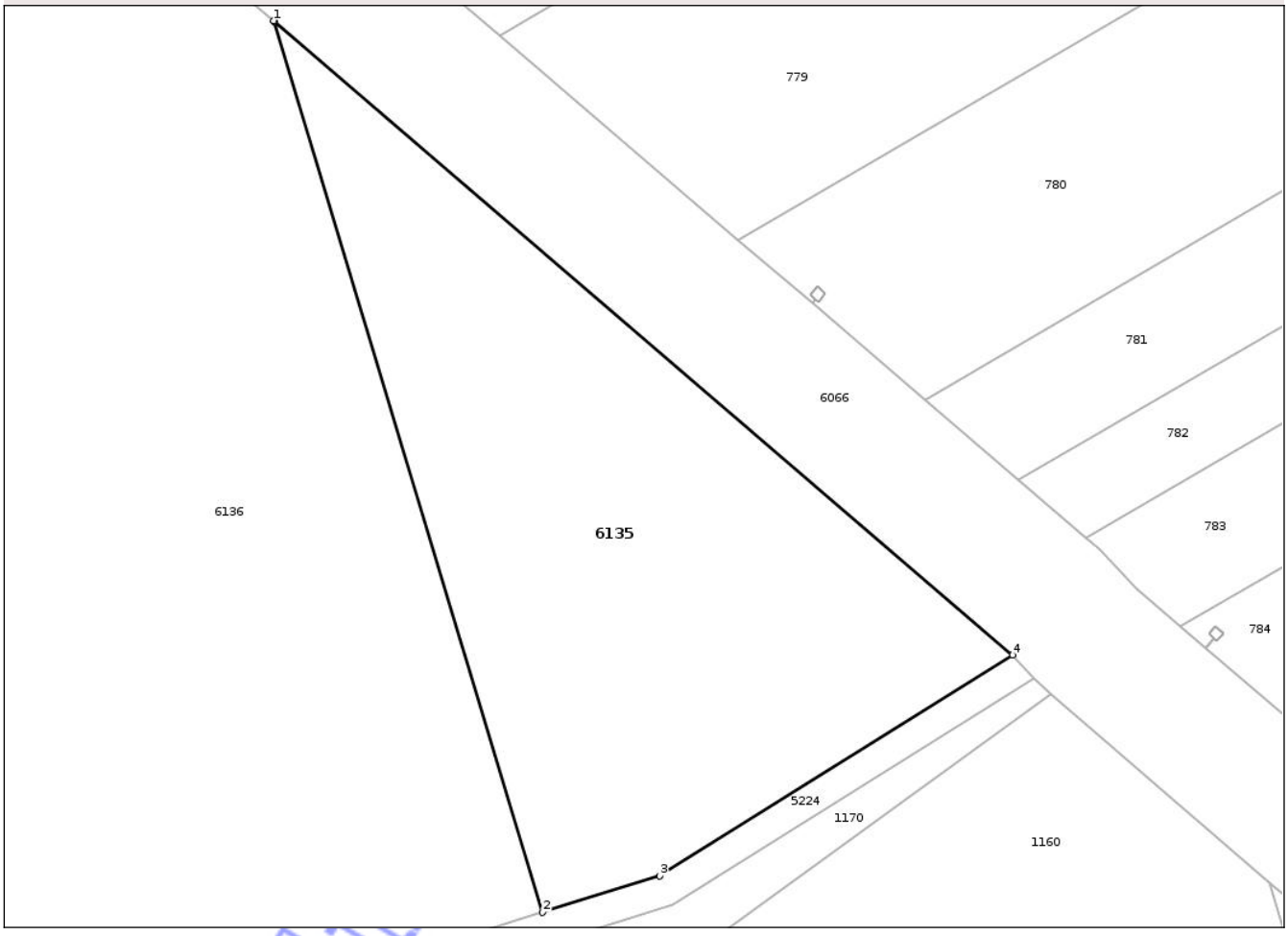
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.295	108	3160/260	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.614,257 389.989,209	2	609.640,023 389.903,927	89.089
2	609.640,023 389.903,927	3	609.651,235 389.907,418	11.743
3	609.651,235 389.907,418	4	609.685,016 389.928,536	39.839
4	609.685,016 389.928,536	5	609.614,335 389.989,142	93.107
5	609.614,335 389.989,142	1	609.614,257 389.989,209	0.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.494	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34809, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICLINERU GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

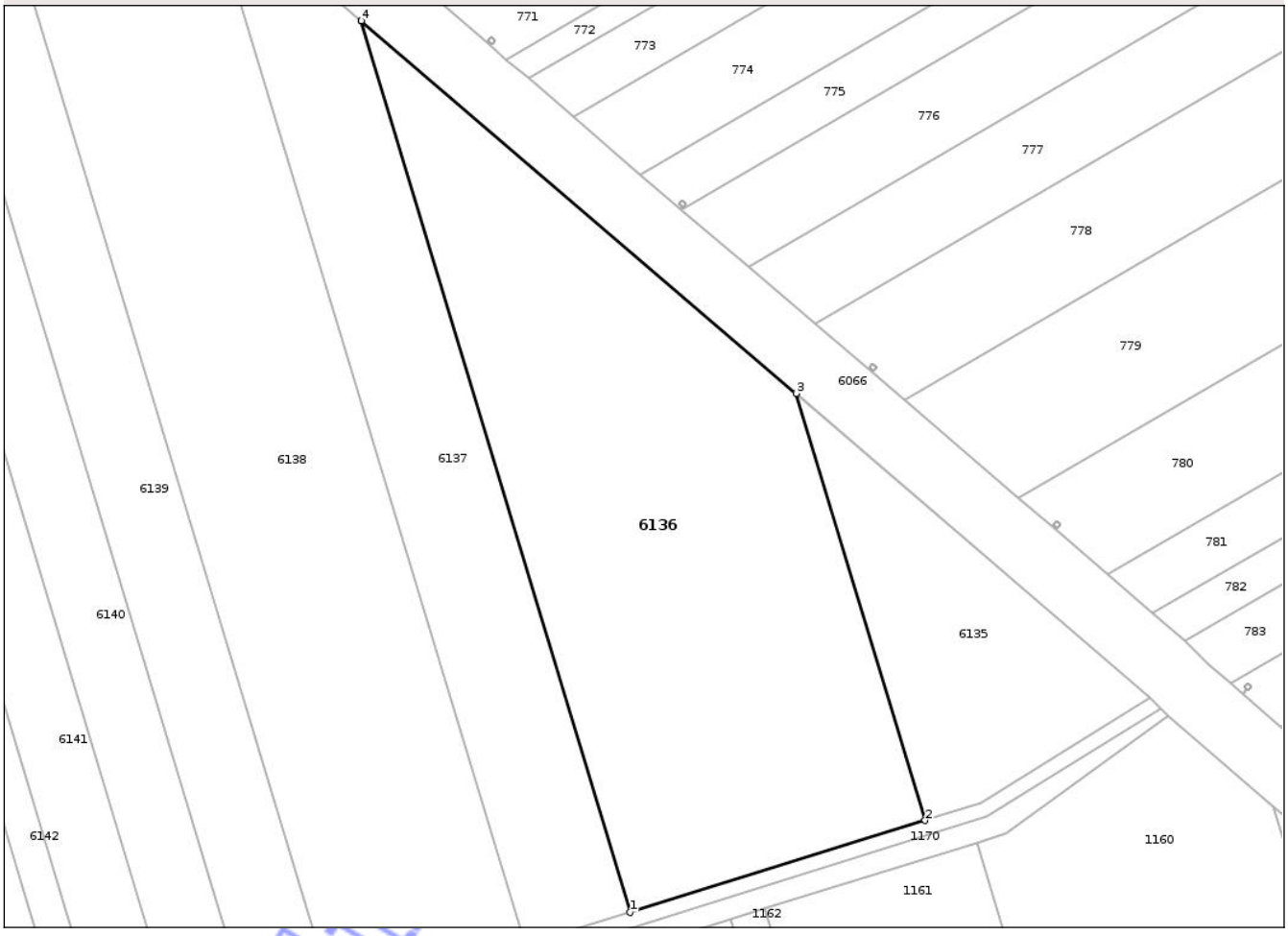
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.414	108	3160/259	-	
2	arabil	NU	7.080	108	3160/259	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.581,061 389.885,565	2	609.640,023 389.903,927	61.755
2	609.640,023 389.903,927	3	609.614,257 389.989,209	89.089
3	609.614,257 389.989,209	4	609.527,302 390.063,589	114.427
4	609.527,302 390.063,589	5	609.527,264 390.063,622	0.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.527,264 390.063,622	1	609.581,061 389.885,565	186.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 6 ; CC 788

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22302	Din acte: 321 Masurata: 327	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22302-C1	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 6 ; CC 788	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101 mp ; An constr. - 1974 mp .
A1.2	22302-C2	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 6 ; CC 788	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 10 mp ; An constr. - 1974 mp .
A1.3	22302-C3	Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Prahova, T 6 ; CC 788	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA (WC) - (P) ; Sc desf. = 3 mp ; An constr. - 1994 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142120 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 372, din 03/11/2022 emis de Primaria Fantanele (act administrativ nr seria C.10 nr. 376026 din 17.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEPTURA);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in favoarea fostilor soti Radulescu (fosta Panait) Aurelia si Panait Savel	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 539, din 03/11/2022 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 77 din 04.11.2022, emis de NP BURTICA ADELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PANAIT ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 3028, din 04/11/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PANAIT ŞTEFAN** 2) **PANAIT MĂDĂLINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ŞTEFAN** 2) **PANAIT MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142120 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3028, din 04/11/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **RADULESCU AURELIA**	

Document generat din CARTI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22302	Din acte: 321 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	6	788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22302-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 101 mp ; An constr. - 1974 mp .
A1.2	22302-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 10 mp ; An constr. - 1974 mp .
A1.3	22302-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA (WC) - (P) ; Sc desf. = 3 mp ; An constr. - 1994 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.883,889 391.044,305	2	608.884,123 391.044,548	0.337
2	608.884,123 391.044,548	3	608.893,939 391.051,642	12.111
3	608.893,939 391.051,642	4	608.878,516 391.076,535	29.284
4	608.878,516 391.076,535	5	608.870,401 391.070,893	9.884
5	608.870,401 391.070,893	1	608.883,889 391.044,305	29.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Intr Liliacului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	6	790	-	
2	arabil	DA	88	6	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.870,401 391.070,893	2	608.862,014 391.065,061	10.215
2	608.862,014 391.065,061	3	608.872,555 391.050,912	17.644
3	608.872,555 391.050,912	4	608.880,92 391.041,794	12.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.880,92 391.041,794	5	608.882,111 391.042,459	1.364
5	608.882,111 391.042,459	6	608.883,889 391.044,305	2.563
6	608.883,889 391.044,305	1	608.870,401 391.070,893	29.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 21/11/1996 emis de BIN MARIA CĂLIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLIN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLIN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CEAUŞU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	41	2773/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.777,385 390.311,881	2	608.798,856 390.322,281	23.857
2	608.798,856 390.322,281	3	608.798,042 390.325,213	3.043
3	608.798,042 390.325,213	4	608.797,637 390.326,543	1.39
4	608.797,637 390.326,543	5	608.795,723 390.332,832	6.574
5	608.795,723 390.332,832	6	608.795,636 390.333,116	0.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.795,636 390.333,116	7	608.713,122 390.292,272	92.069
7	608.713,122 390.292,272	8	608.715,565 390.283,432	9.171
8	608.715,565 390.283,432	1	608.777,385 390.311,881	68.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.734	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 21/11/1996 emis de BIN MARIA CĂLIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLIN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLIN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CEAUŞU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

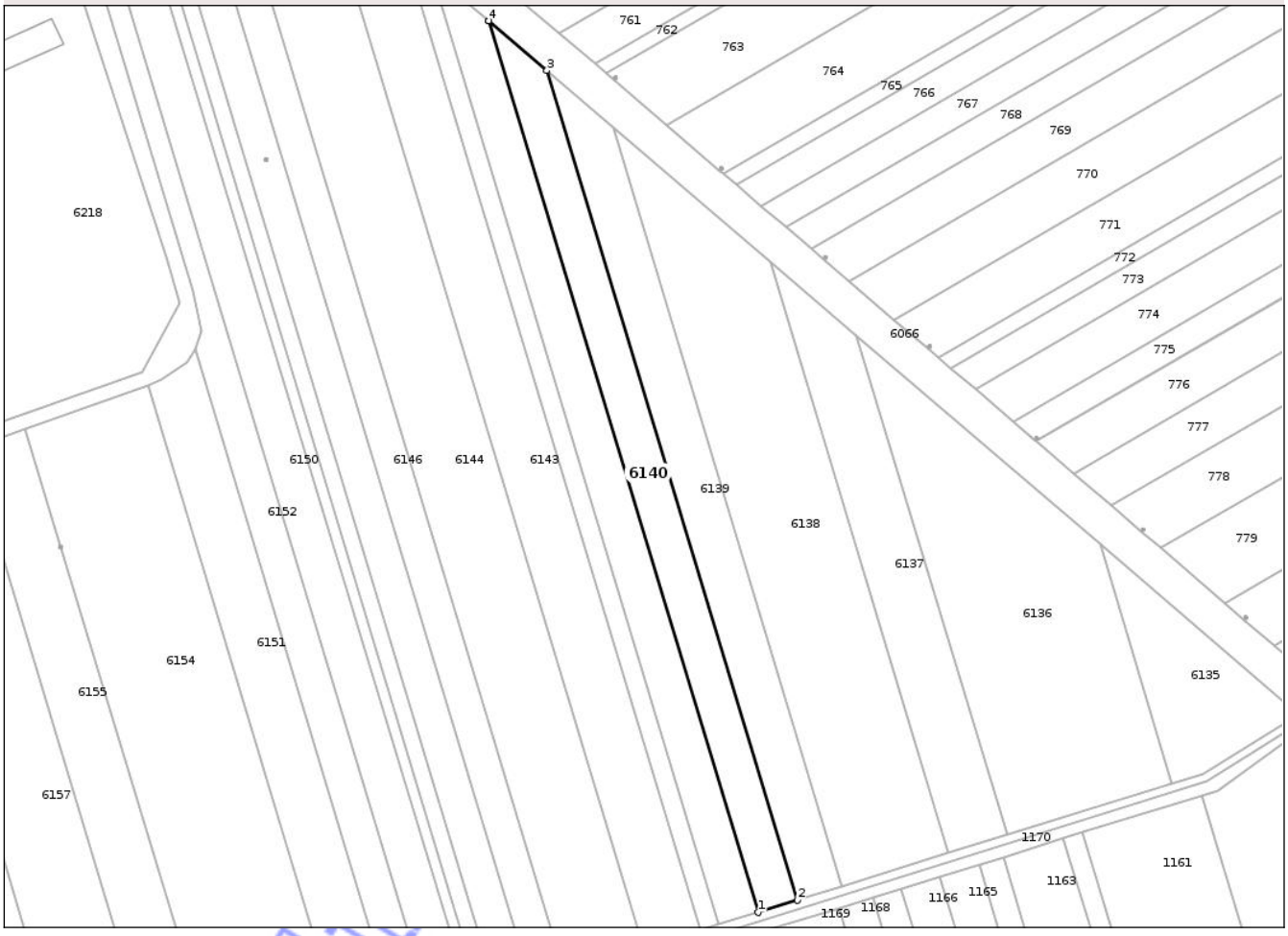
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.967	108	3160/255	-	
2	arabil	NU	1.767	108	3160/255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.491,934 389.857,81	2	609.506,019 389.862,196	14.752
2	609.506,019 389.862,196	3	609.416,548 390.158,328	309.353
3	609.416,548 390.158,328	4	609.395,79 390.176,085	27.317
4	609.395,79 390.176,085	5	609.395,768 390.176,103	0.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.395,768 390.176,103	1	609.491,934 389.857,81	332.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.536	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 514, din 13/05/2013 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NICUŞOR-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.536	108	3160/198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.985,245 389.700,021	2	609.018,377 389.710,339	34.701
2	609.018,377 389.710,339	3	608.955,095 389.919,794	218.806
3	608.955,095 389.919,794	4	608.951,239 389.918,184	4.179
4	608.951,239 389.918,184	5	608.924,015 389.906,82	29.501
5	608.924,015 389.906,82	6	608.922,905 389.906,356	1.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.922,905 389.906,356	1	608.985,245 389.700,021	215.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1053, din 21/09/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

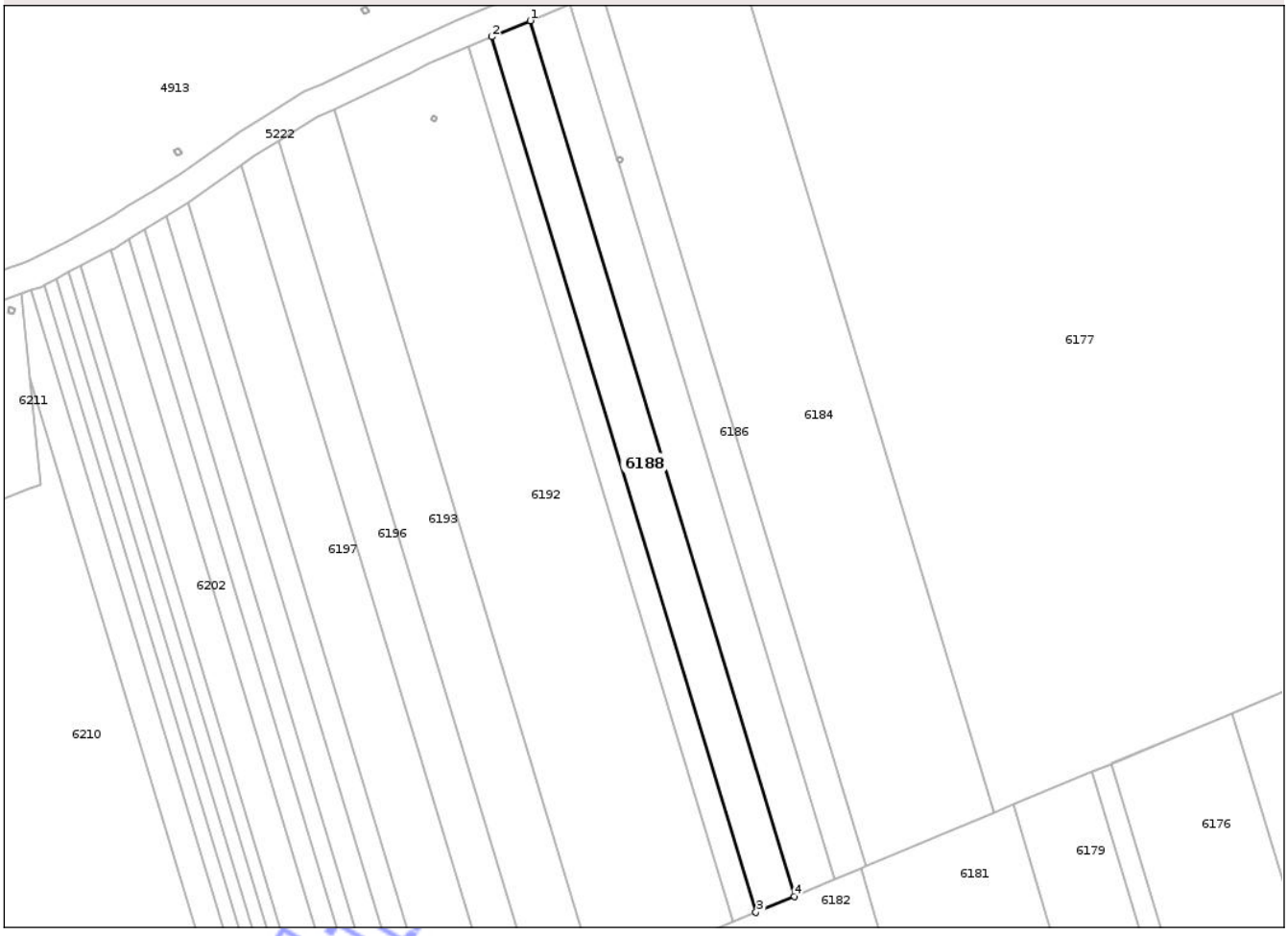
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.697	108	3160/264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.852,828 390.085,712	2	608.844,697 390.082,31	8.814
2	608.844,697 390.082,31	3	608.900,674 389.897,034	193.547
3	608.900,674 389.897,034	4	608.908,804 389.900,443	8.816
4	608.908,804 389.900,443	1	608.852,828 390.085,712	193.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.027	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2021, din 21/11/2018 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

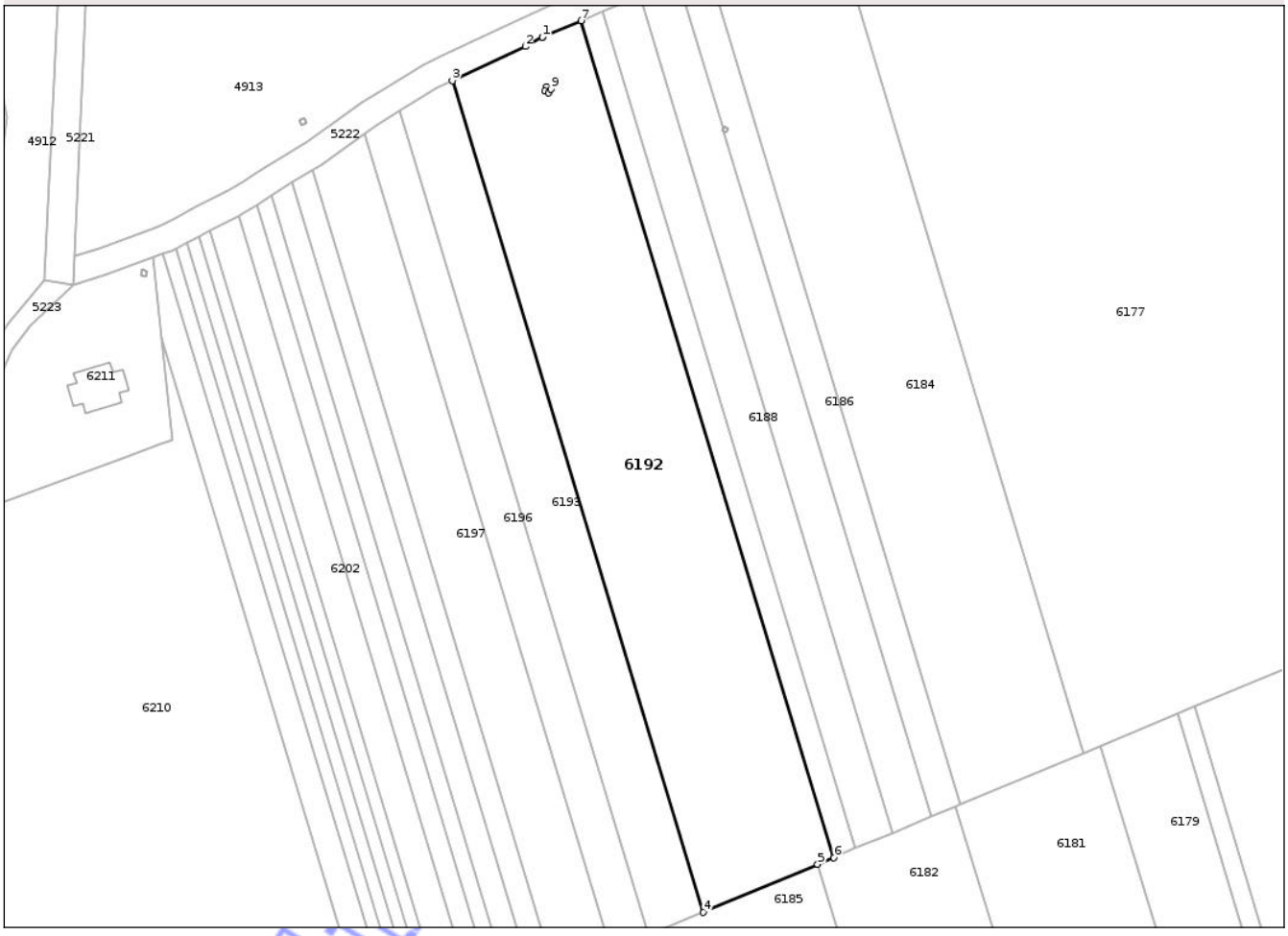
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.027	108	3160/266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.831,242 390.076,679	2	608.827,474 390.074,579	4.314
2	608.827,474 390.074,579	3	608.811,281 390.066,989	17.884
3	608.811,281 390.066,989	4	608.866,909 389.882,871	192.338
4	608.866,909 389.882,871	5	608.892,278 389.893,513	27.511
5	608.892,278 389.893,513	6	608.895,86 389.895,015	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.895,86 389.895,015	7	608.839,882 390.080,295	193.552
7	608.839,882 390.080,295	8	608.831,242 390.076,679	9.366
8	608.831,242 390.076,679	9	608.833,122 390.065,131	11.7
9	608.833,122 390.065,131	10	608.832,621 390.064,265	1.0
10	608.832,621 390.064,265	11	608.831,755 390.064,766	1.0
11	608.831,755 390.064,766	12	608.832,256 390.065,632	1.0
12	608.832,256 390.065,632	1	608.833,122 390.065,131	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1154, din 29/10/1998 emis de BIN MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

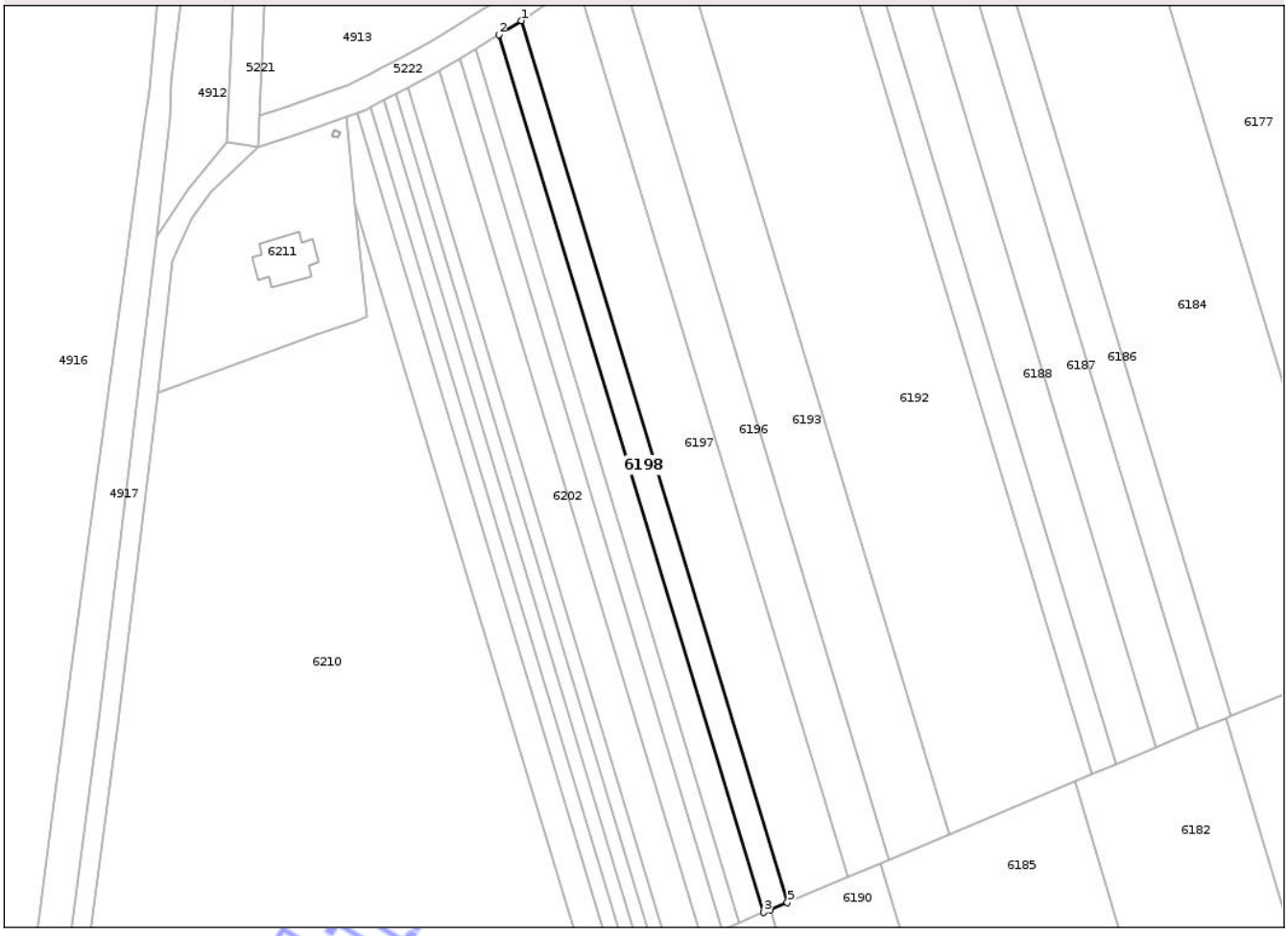
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	108	3160/270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.780,397 390.047,244	2	608.775,842 390.044,437	5.35
2	608.775,842 390.044,437	3	608.829,409 389.867,14	185.212
3	608.829,409 389.867,14	4	608.830,698 389.867,68	1.398
4	608.830,698 389.867,68	5	608.834,204 389.869,151	3.802
5	608.834,204 389.869,151	1	608.780,397 390.047,244	186.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

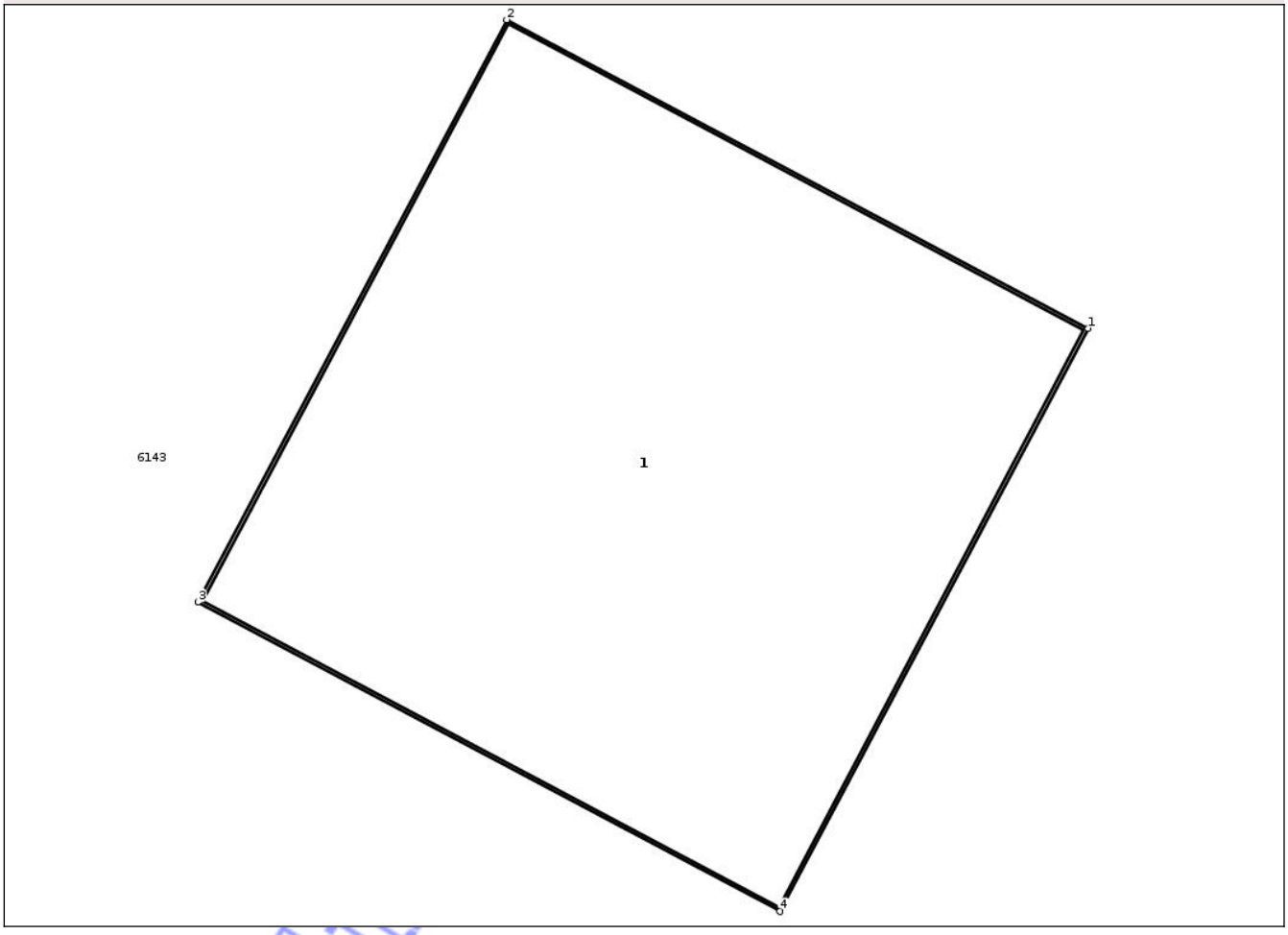
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	108	3160/253/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,777 390.198,425	2	609.353,894 390.198,893	0.999
2	609.353,894 390.198,893	3	609.353,425 390.198,01	1.0
3	609.353,425 390.198,01	4	609.354,309 390.197,541	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.354,309 390.197,541	1	609.354,777 390.198,425	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.610	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38118, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIRBEI A NICULINA** 2) **SAVU TĂNASE ALEXANDRU** 3) **HOLBAN A. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.033	108	3160/253/1	-	
2	arabil	NU	3.577	108	3160/253/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.422,614 389.836,223	2	609.451,075 389.845,086	29.809
2	609.451,075 389.845,086	3	609.335,485 390.227,67	399.664
3	609.335,485 390.227,67	4	609.293,517 390.263,569	55.227
4	609.293,517 390.263,569	5	609.293,495 390.263,588	0.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.293,495 390.263,588	1	609.422,614 389.836,223	446.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26789, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.026	108	3160/252	-	
2	arabil	NU	1.474	108	3160/252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.410,899 389.832,575	2	609.422,614 389.836,223	12.27
2	609.422,614 389.836,223	3	609.293,495 390.263,588	446.444
3	609.293,495 390.263,588	4	609.289,182 390.267,33	5.71
4	609.289,182 390.267,33	5	609.282,246 390.258,399	11.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.282,246 390.258,399	1	609.410,899 389.832,575	444.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69932, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA C. STELIANA** 2) **VULPE C. ROMUL** 3) **BĂBĂLEANU MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.072	108	3160/25	-	
2	arabil	NU	1.528	108	3160/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.272,68 390.246,083	2	609.398,756 389.828,793	435.92
2	609.398,756 389.828,793	3	609.410,899 389.832,575	12.718
3	609.410,899 389.832,575	4	609.282,246 390.258,399	444.834
4	609.282,246 390.258,399	5	609.272,68 390.246,083	15.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.272,68 390.246,083	6	609.316,65 390.126,696	127.227
6	609.316,65 390.126,696	7	609.316,182 390.125,813	0.999
7	609.316,182 390.125,813	8	609.315,298 390.126,282	1.001
8	609.315,298 390.126,282	9	609.315,767 390.127,165	1.0
9	609.315,767 390.127,165	1	609.316,65 390.126,696	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.464	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22378, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.781	108	3160/250	-	
2	arabil	NU	683	108	3160/250	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.393,334 389.827,105	2	609.398,756 389.828,793	5.679
2	609.398,756 389.828,793	3	609.272,68 390.246,083	435.92
3	609.272,68 390.246,083	4	609.268,41 390.240,584	6.962
4	609.268,41 390.240,584	1	609.393,334 389.827,105	431.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26775, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.273	108	3160/249	-	
2	arabil	NU	493	108	3160/249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.389,417 389.825,885	2	609.393,334 389.827,105	4.103
2	609.393,334 389.827,105	3	609.268,41 390.240,584	431.939
3	609.268,41 390.240,584	4	609.265,324 390.236,611	5.031
4	609.265,324 390.236,611	1	609.389,417 389.825,885	429.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42494, din 10/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOICA M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.299	108	3160/248	-	
2	arabil	NU	1.701	108	3160/248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.375,909 389.821,678	2	609.389,417 389.825,885	14.148
2	609.389,417 389.825,885	3	609.265,324 390.236,611	429.063
3	609.265,324 390.236,611	4	609.254,685 390.222,912	17.345
4	609.254,685 390.222,912	1	609.375,909 389.821,678	419.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T108, A3160/213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20372	4.883	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35211 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1716, din 09/05/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20372	4.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.883	108	3160/213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.363,474 389.817,806	2	609.290,661 390.058,806	251.759
2	609.290,661 390.058,806	3	609.287,942 390.053,95	5.565
3	609.287,942 390.053,95	4	609.278,828 390.047,85	10.967
4	609.278,828 390.047,85	5	609.273,859 390.045,993	5.305
5	609.273,859 390.045,993	6	609.273,849 390.045,99	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.273,849 390.045,99	7	609.344,569 389.811,919	244.521
7	609.344,569 389.811,919	1	609.363,474 389.817,806	19.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.548	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22379, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDOIU GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.610	108	3160/214	-	
2	arabil	NU	1.938	108	3160/214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.363,474 389.817,806	2	609.375,909 389.821,678	13.024
2	609.375,909 389.821,678	3	609.254,685 390.222,912	419.147
3	609.254,685 390.222,912	4	609.254,658 390.222,877	0.044
4	609.254,658 390.222,877	5	609.252,116 390.219,77	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.252,116 390.219,77	6	609.250,273 390.216,425	3.819
6	609.250,273 390.216,425	7	609.249,812 390.212,778	3.676
7	609.249,812 390.212,778	8	609.290,08 390.079,747	138.992
8	609.290,08 390.079,747	9	609.293,133 390.065,371	14.697
9	609.293,133 390.065,371	10	609.290,667 390.058,817	7.003
10	609.290,667 390.058,817	11	609.290,661 390.058,806	0.013
11	609.290,661 390.058,806	1	609.363,474 389.817,806	251.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

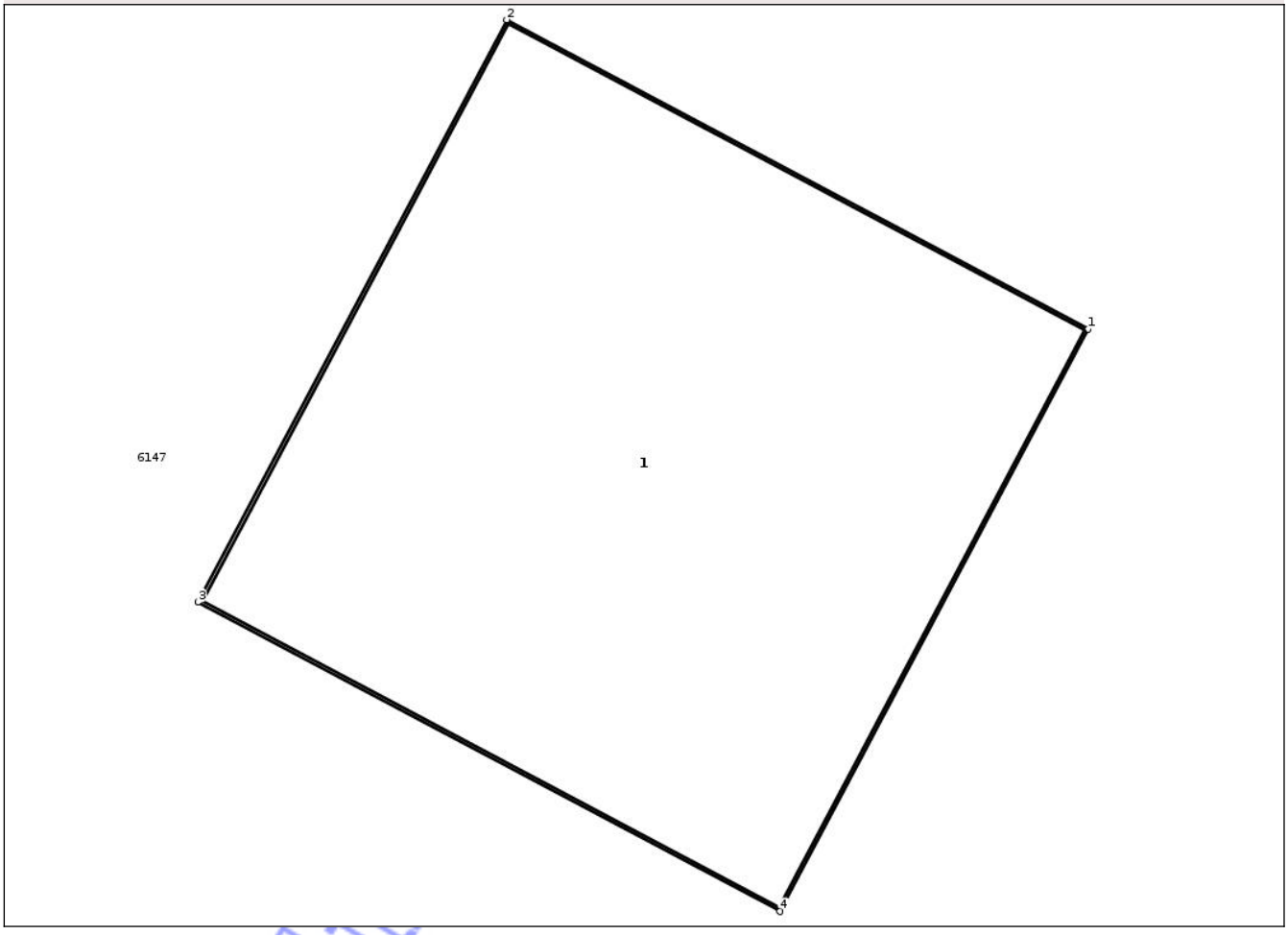
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	108	3160/25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.316,65 390.126,696	2	609.315,767 390.127,165	1.0
2	609.315,767 390.127,165	3	609.315,298 390.126,282	1.0
3	609.315,298 390.126,282	4	609.316,182 390.125,813	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.316,182 390.125,813	1	609.316,65 390.126,696	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

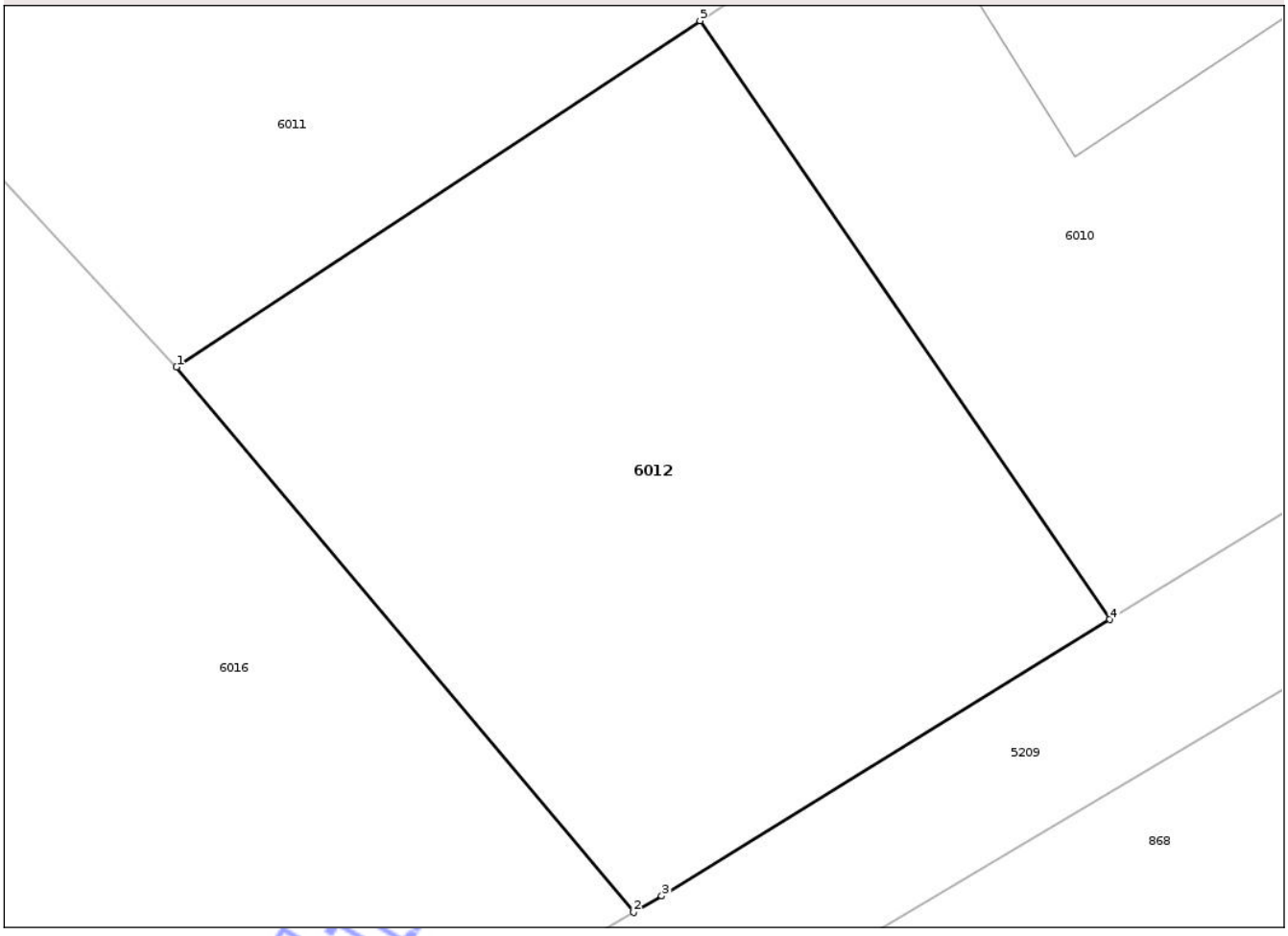
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	19	1418/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.267,057 390.529,185	2	609.280,376 390.513,32	20.715
2	609.280,376 390.513,32	3	609.281,198 390.513,799	0.951
3	609.281,198 390.513,799	4	609.294,248 390.521,84	15.328
4	609.294,248 390.521,84	5	609.282,312 390.539,262	21.119
5	609.282,312 390.539,262	1	609.267,057 390.529,185	18.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22216	Din acte: 860 Masurata: 856	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22216-C1	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P-an1961
A1.2	22216-C2	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P-an1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116569 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2953, din 02/09/2021 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢAGLĂ MARIUS** 2) **ŢAGLĂ NICOLETA-DENISSA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢAGLĂ MARIUS** 2) **ŢAGLĂ NICOLETA-DENISSA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16184 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. seria D.10 nr. 650320, din 21/01/2020 emis de Primaria Fantanele (act administrativ nr seria DP nr. 079056 din 26.10.2005, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 11566 din 17.10.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
C1	se renoteaza obligatia de intretinere si deptul de abitatie viagera transcrise in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 4562-4563-4564/ 17.10.1986	A1, A1.1, A1.2
C2	se radiaza obligatia de intretinere si deptul de abitatie viagera transcrise in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 4562-4563-4564/ 17.10.1986	A1, A1.1, A1.2
116569 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2953, din 02/09/2021 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ŢAGLĂ IONEL** 2) **ŢAGLĂ STELIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22216	Din acte: 860 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	19	1404	-	
2	arabil	DA	360	19	1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22216-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta P-an1961
A1.2	22216-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P-an1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.263,179 390.615,695	2	609.249,157 390.629,443	19.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.249,157 390.629,443	3	609.209,832 390.605,034	46.284
3	609.209,832 390.605,034	4	609.221,848 390.591,859	17.832
4	609.221,848 390.591,859	5	609.222,039 390.592,008	0.242
5	609.222,039 390.592,008	1	609.263,179 390.615,695	47.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.793 Masurata: 2.792	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7612, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHE HARALAMBIE** 2) **MATEI HARALAMBIE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.793 Masurata: 2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.792	4	325	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.232,771 391.304,68	2	609.359,919 391.381,89	148.755
2	609.359,919 391.381,89	3	609.356,244 391.387,932	7.072
3	609.356,244 391.387,932	4	609.349,87 391.397,907	11.838
4	609.349,87 391.397,907	5	609.224,338 391.321,657	146.875
5	609.224,338 391.321,657	6	609.232,318 391.305,659	17.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.232,318 391.305,659	7	609.232,771 391.304,68	1.079
7	609.232,771 391.304,68	8	609.354,383 391.382,572	144.418
8	609.354,383 391.382,572	9	609.355,424 391.383,169	1.2
9	609.355,424 391.383,169	10	609.356,021 391.382,128	1.2
10	609.356,021 391.382,128	11	609.354,981 391.381,531	1.199
11	609.354,981 391.381,531	1	609.354,383 391.382,572	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.344	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74757, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB SOTIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

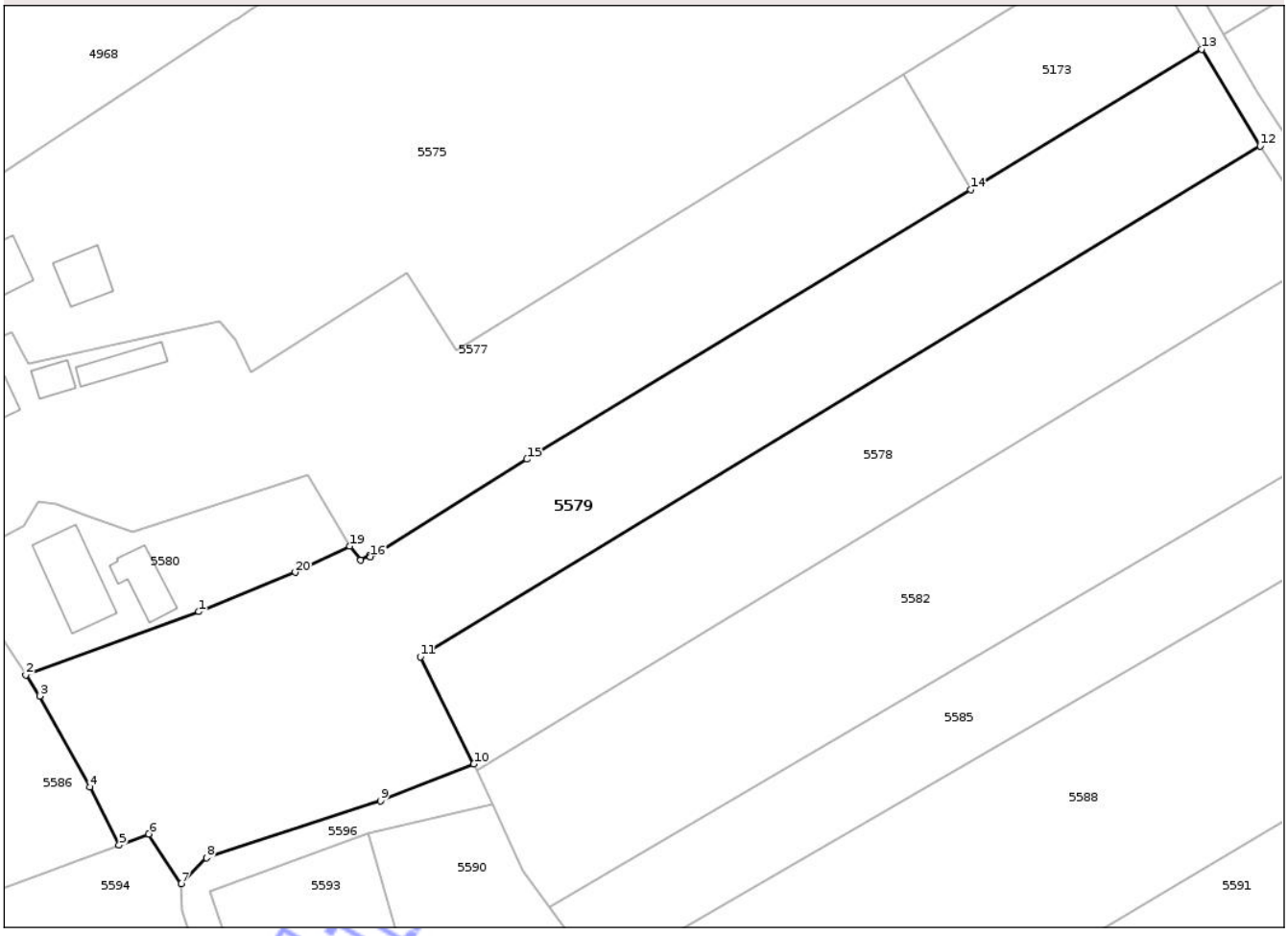
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	4	296	-	
2	curti constructii	DA	679	4	296	-	
3	arabil	DA	2.570	4	326	-	
4	vie	DA	416	4	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.191,252 391.328,401	2	609.165,399 391.318,992	27.512
2	609.165,399 391.318,992	3	609.167,46 391.315,799	3.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.167,46 391.315,799	4	609.174,956 391.302,255	15.48
4	609.174,956 391.302,255	5	609.179,337 391.293,568	9.729
5	609.179,337 391.293,568	6	609.183,774 391.295,211	4.731
6	609.183,774 391.295,211	7	609.188,595 391.287,788	8.851
7	609.188,595 391.287,788	8	609.192,388 391.291,66	5.42
8	609.192,388 391.291,66	9	609.218,387 391.300,195	27.364
9	609.218,387 391.300,195	10	609.232,318 391.305,659	14.964
10	609.232,318 391.305,659	11	609.224,338 391.321,657	17.878
11	609.224,338 391.321,657	12	609.349,87 391.397,907	146.875
12	609.349,87 391.397,907	13	609.341,078 391.412,35	16.909
13	609.341,078 391.412,35	14	609.306,584 391.391,409	40.353
14	609.306,584 391.391,409	15	609.240,285 391.351,157	77.561
15	609.240,285 391.351,157	16	609.216,883 391.336,601	27.56
16	609.216,883 391.336,601	17	609.216,747 391.336,875	0.306
17	609.216,747 391.336,875	18	609.215,443 391.336,151	1.492
18	609.215,443 391.336,151	19	609.213,777 391.338,179	2.625
19	609.213,777 391.338,179	20	609.205,665 391.334,268	9.006
20	609.205,665 391.334,268	1	609.191,252 391.328,401	15.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.597	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16024, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU R. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

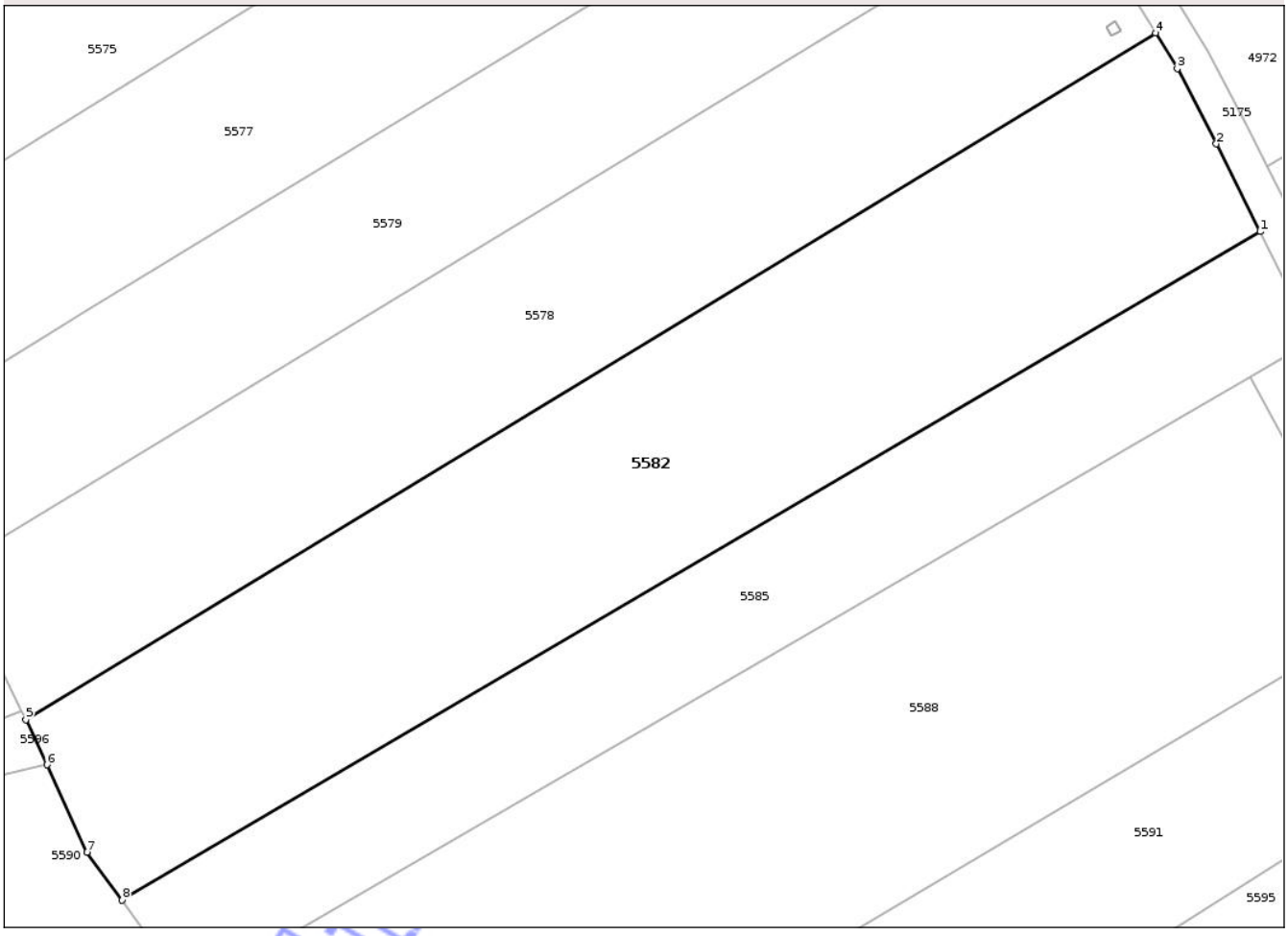
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.422	4	331/1	-	
2	vie	DA	1.175	4	327	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.371,72 391.359,551	2	609.366,769 391.369,423	11.044
2	609.366,769 391.369,423	3	609.362,368 391.377,864	9.519
3	609.362,368 391.377,864	4	609.359,919 391.381,89	4.712
4	609.359,919 391.381,89	5	609.232,771 391.304,68	148.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.232,771 391.304,68	6	609.235,12 391.299,602	5.595
6	609.235,12 391.299,602	7	609.239,655 391.289,794	10.806
7	609.239,655 391.289,794	8	609.243,592 391.284,393	6.684
8	609.243,592 391.284,393	1	609.371,72 391.359,551	148.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

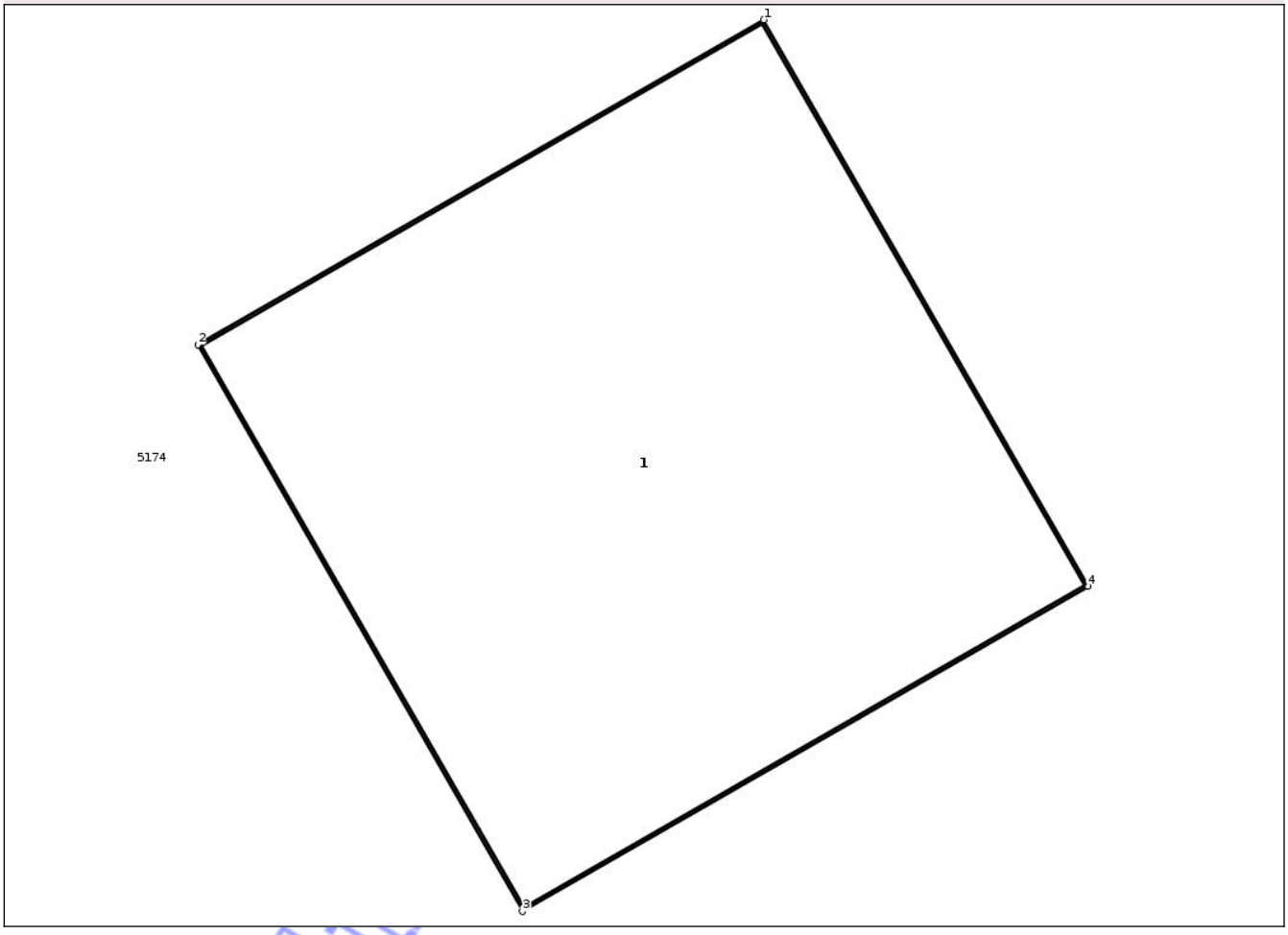
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	333/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.385,592 391.330,113	2	609.384,551 391.329,516	1.2
2	609.384,551 391.329,516	3	609.385,148 391.328,475	1.2
3	609.385,148 391.328,475	4	609.386,189 391.329,072	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.386,189 391.329,072	1	609.385,592 391.330,113	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.345	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91391, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB S. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

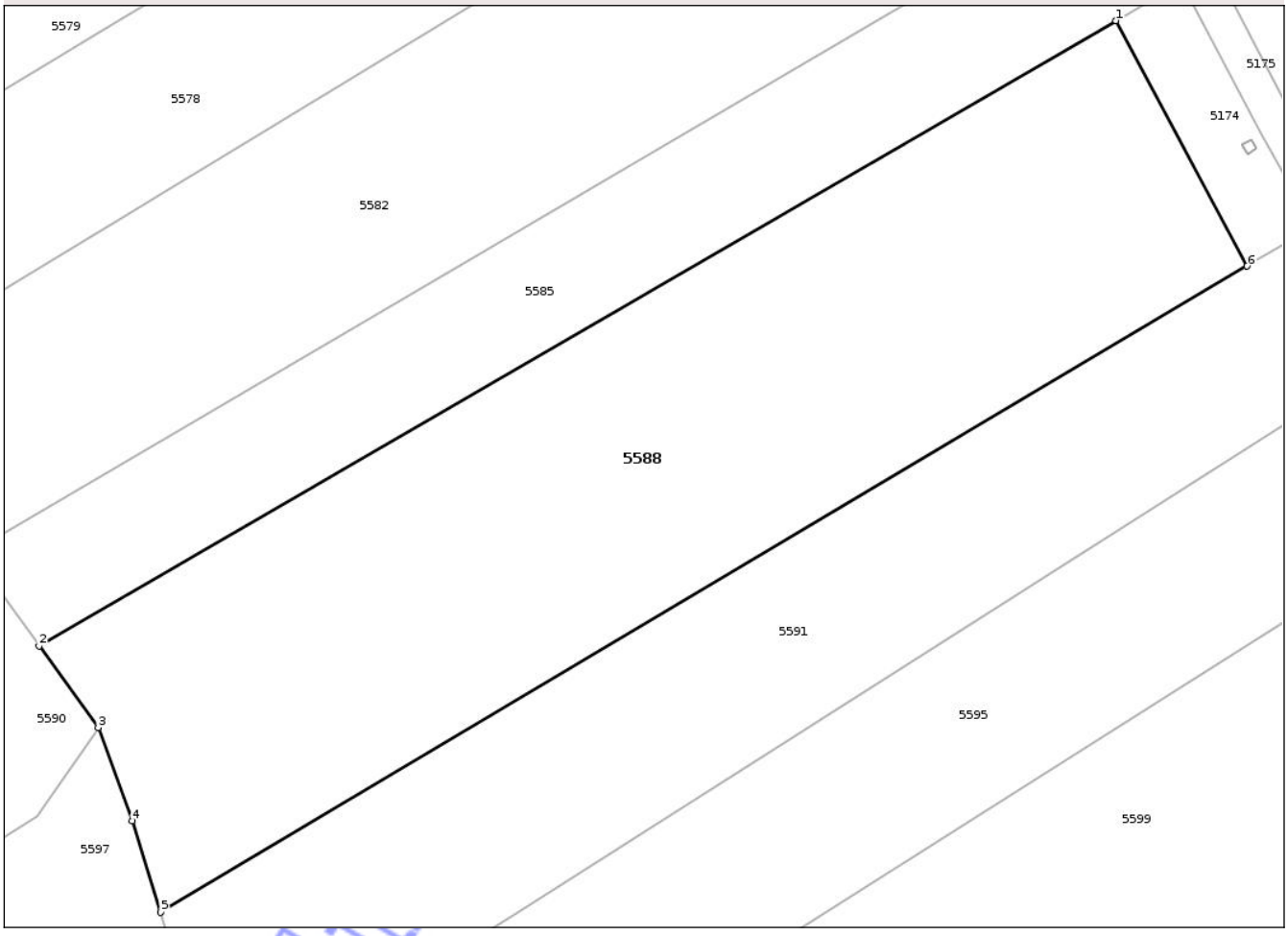
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.395	4	331/3	-	
2	vie	DA	1.950	4	333	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.370,579 391.343,247	2	609.251,167 391.274,002	138.037
2	609.251,167 391.274,002	3	609.257,731 391.264,997	11.143
3	609.257,731 391.264,997	4	609.261,507 391.254,67	10.996
4	609.261,507 391.254,67	5	609.264,649 391.244,52	10.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.264,649 391.244,52	6	609.385,124 391.316,077	140.124
6	609.385,124 391.316,077	1	609.370,579 391.343,247	30.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.775	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42402, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLĂTEANU CONSTANTIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

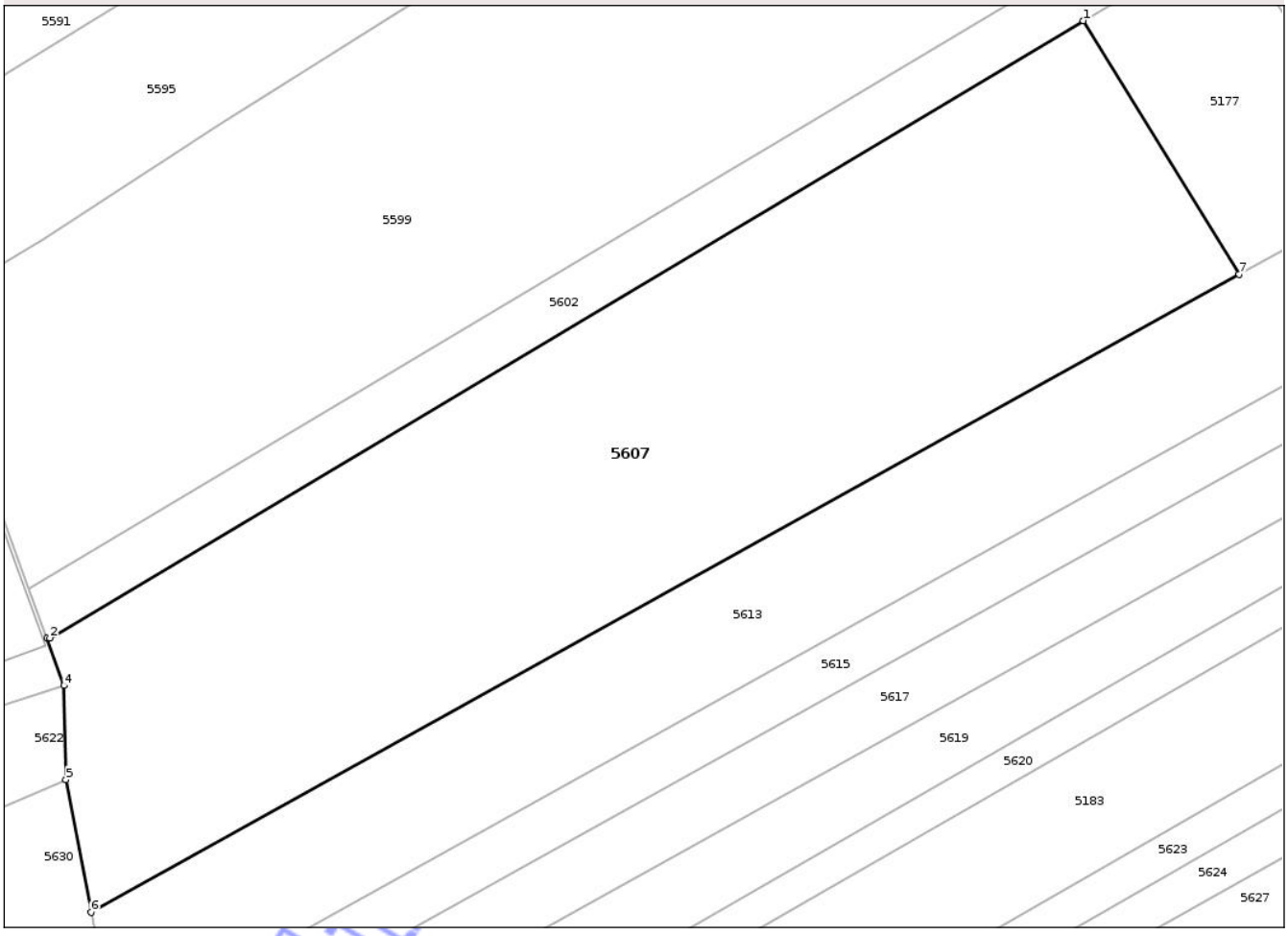
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.175	4	389	-	
2	arabil	DA	600	4	391	-	
3	vie	DA	1.000	4	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.414,751 391.241,187	2	609.293,942 391.169,134	140.664
2	609.293,942 391.169,134	3	609.293,596 391.169,116	0.346
3	609.293,596 391.169,116	4	609.295,611 391.163,579	5.892
4	609.295,611 391.163,579	5	609.295,81 391.152,552	11.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.295,81 391.152,552	6	609.298,766 391.137,103	15.729
6	609.298,766 391.137,103	7	609.432,963 391.211,594	153.485
7	609.432,963 391.211,594	1	609.414,751 391.241,187	34.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16007, din 11/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ P. ALEXANDRU** 2) **CRESTEAZĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

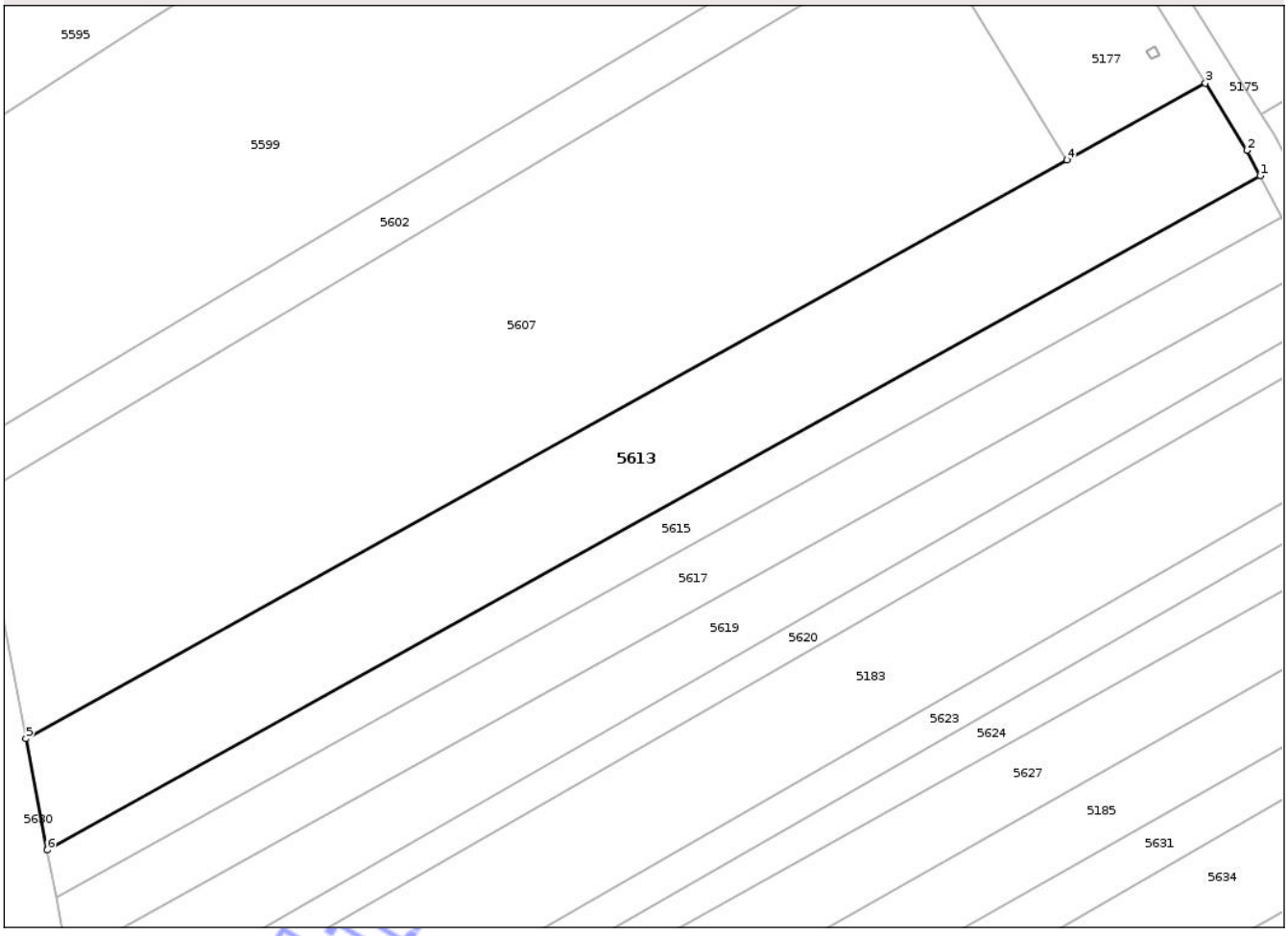
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.450	4	394	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.457,883 391.209,549	2	609.456,183 391.212,83	3.695
2	609.456,183 391.212,83	3	609.450,815 391.221,503	10.2
3	609.450,815 391.221,503	4	609.432,963 391.211,594	20.418
4	609.432,963 391.211,594	5	609.298,766 391.137,103	153.485
5	609.298,766 391.137,103	6	609.301,512 391.122,749	14.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.301,512 391.122,749	1	609.457,883 391.209,549	178.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.115 Masurata: 770	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16029, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.115 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	4	444/1	-	Diferenta de suprafata de 2345 mp se regaseste la ID-ul 5183
2	arabil	DA	205	4	448	-	Diferenta de suprafata de 2345 mp se regaseste la ID-ul 5183
3	vie	DA	420	4	444	-	Diferenta de suprafata de 2345 mp se regaseste la ID-ul 5183

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.330,76 391.087,662	2	609.478,503 391.172,444	170.341
2	609.478,503 391.172,444	3	609.477,363 391.174,585	2.426
3	609.477,363 391.174,585	4	609.476,318 391.176,422	2.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.476,318 391.176,422	5	609.473,16 391.174,609	3.641
5	609.473,16 391.174,609	6	609.473,678 391.173,706	1.041
6	609.473,678 391.173,706	7	609.472,637 391.173,109	1.2
7	609.472,637 391.173,109	8	609.472,119 391.174,012	1.041
8	609.472,119 391.174,012	9	609.328,94 391.091,835	165.086
9	609.328,94 391.091,835	1	609.330,76 391.087,662	4.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34823, din 20/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

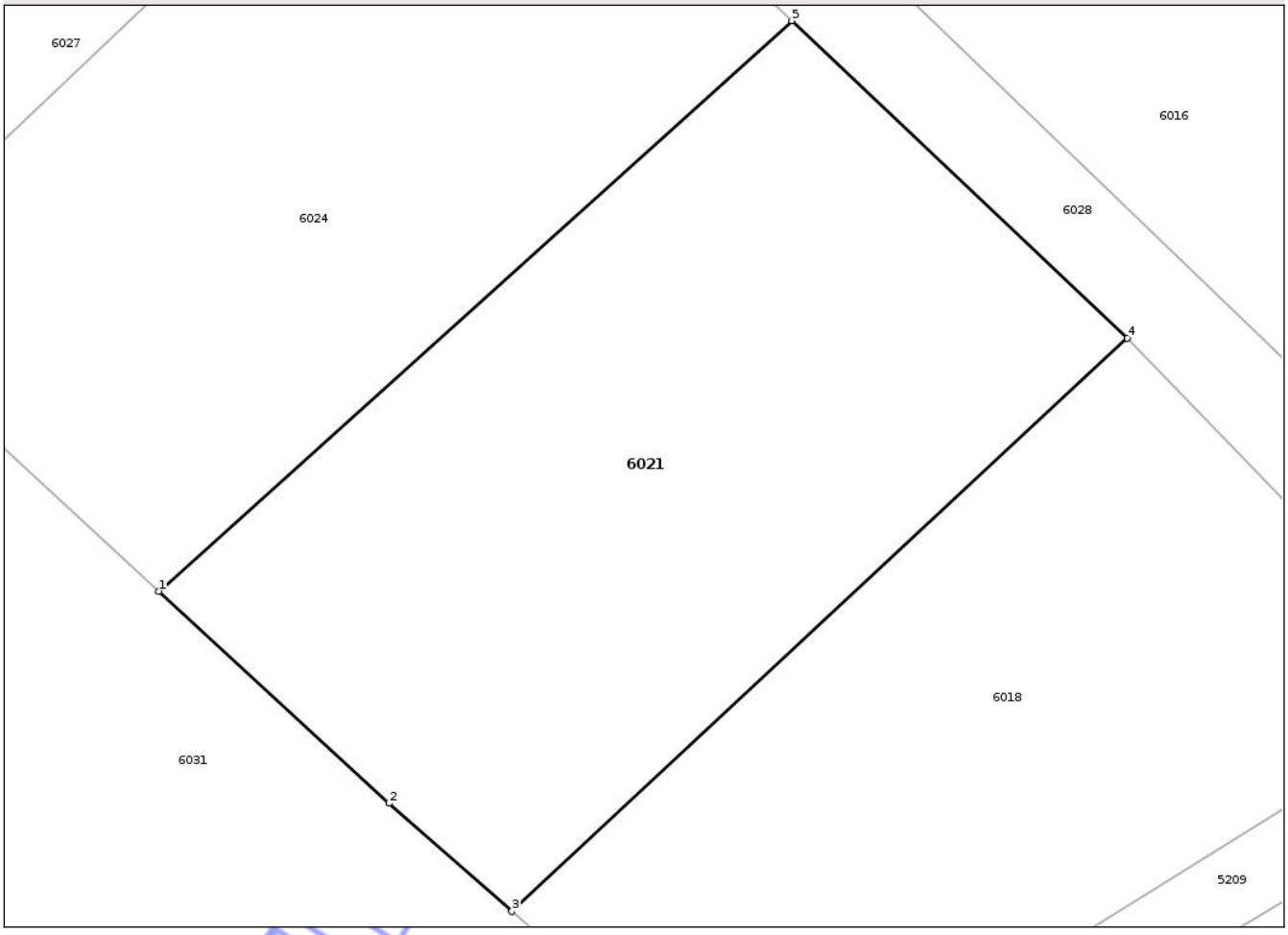
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	19	1420/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.181,751 390.500,276	2	609.193,583 390.489,382	16.083
2	609.193,583 390.489,382	3	609.199,896 390.483,825	8.41
3	609.199,896 390.483,825	4	609.231,528 390.513,296	43.233
4	609.231,528 390.513,296	5	609.214,284 390.529,614	23.741
5	609.214,284 390.529,614	1	609.181,751 390.500,276	43.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 1A, Jud. Prahova, TARLA 19, PARCELA A1420/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20313	258	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68762 / 01/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 839, din 27/09/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20313 a imobilului cu numarul cadastral 20313/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10108 (identificator electronic 20146) inscris in cartea funciara 1116 (identificator electronic 20146);	A1
91928 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 839, din 27/09/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr SERIA CG Nr. 509725 din 06.09.2014, emis de PRIMARIA FINTINELE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGU RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

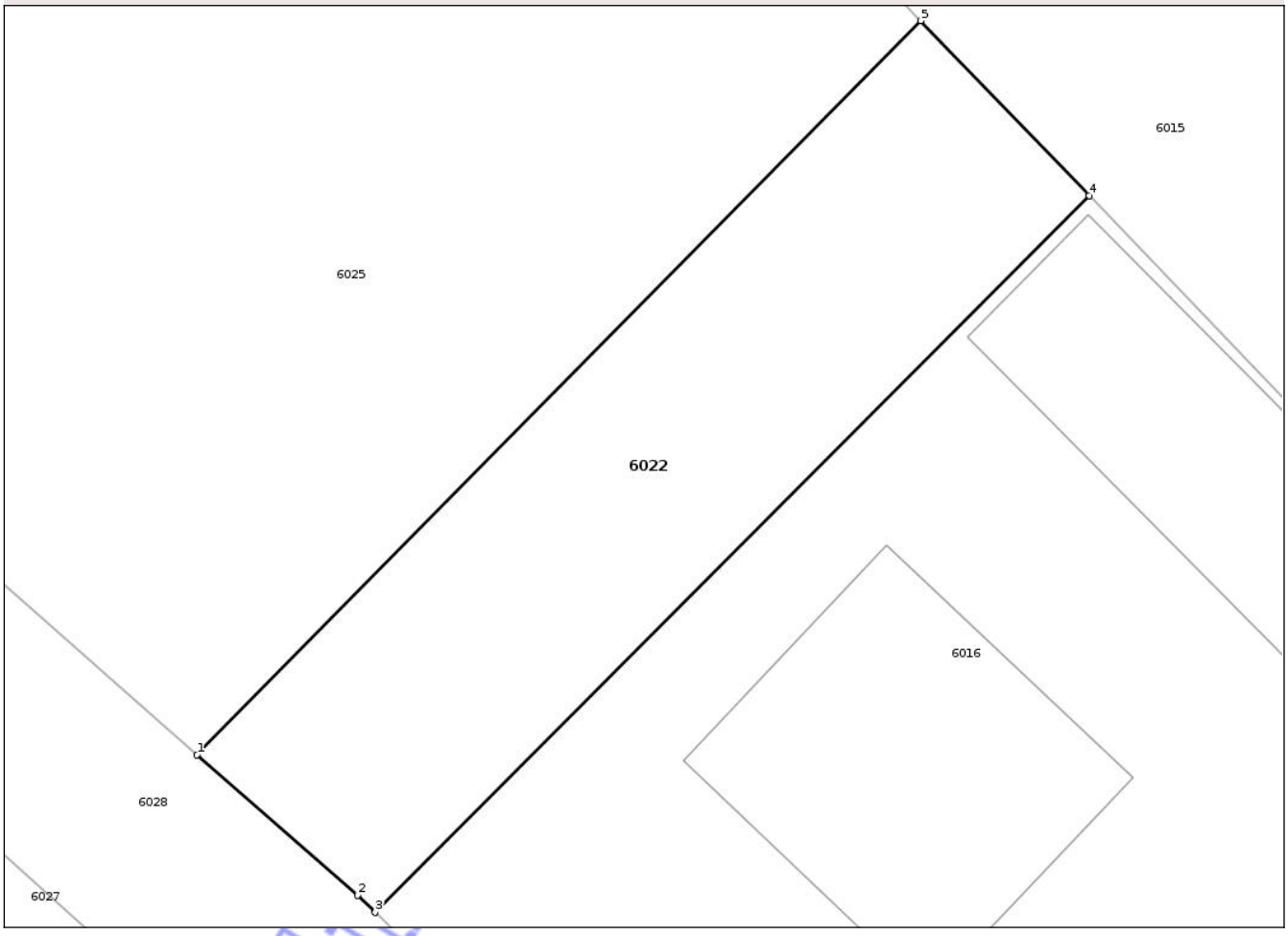
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20313	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	19	1420/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.190,79 390.560,436	2	609.195,997 390.555,872	6.924
2	609.195,997 390.555,872	3	609.196,577 390.555,316	0.803
3	609.196,577 390.555,316	4	609.219,775 390.578,576	32.851
4	609.219,775 390.578,576	5	609.214,308 390.584,257	7.884
5	609.214,308 390.584,257	1	609.190,79 390.560,436	33.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Prahova, strada Bujorului,nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22375	Din acte: 1.084 Masurata: 1.055	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; delimitat cu gard metalic(sud est) gard plasa(nord si vest)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22375-C1	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Prahova, strada Bujorului,nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; parter,an constr.1934, Sdesfasurata=172mp
A1.2	22375-C2	Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Prahova, strada Bujorului,nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter,an constr.1980, Sdesfasurata=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127041 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 42457, din 25/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr seria DM nr.721201 din 11.08.2023, emis de PRIMĂRIA SECTOR 5 BUCUREŞTI;act notarial nr 231 din 08.08.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 3849 din 31.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU GHEORGHE**, (decedat)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZIANU GHEORGHE**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

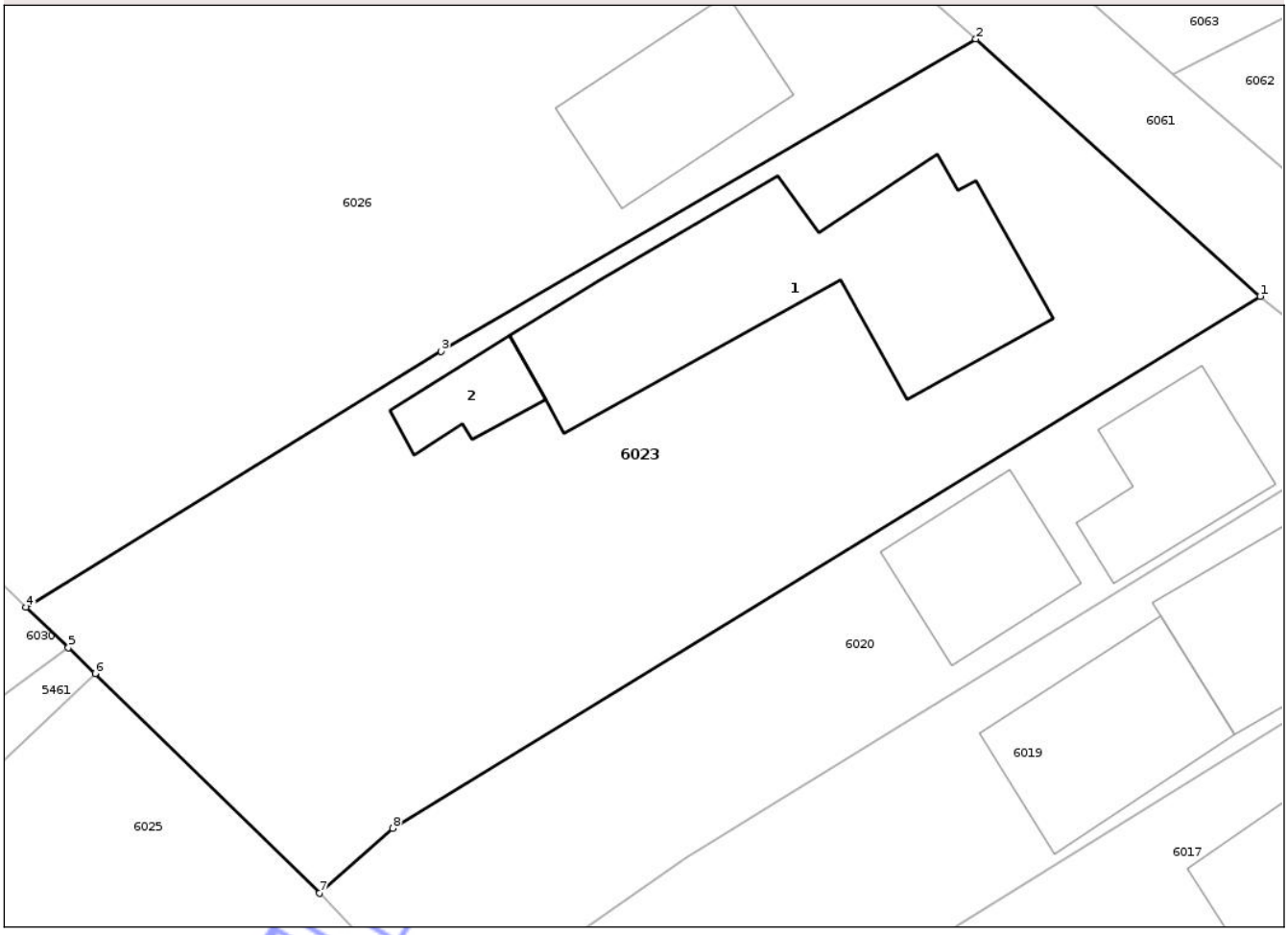
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22375	Din acte: 1.084 Masurata: 1.055	delimitat cu gard metalic(sud est) gard plasa(nord si vest)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	19	1398	-	
2	vie	DA	371	19	1397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22375-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; parter,an constr.1934, Sdesfasurata=172mp
A1.2	22375-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; parter,an constr.1980, Sdesfasurata=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.234,384 390.642,378	2	609.220,123 390.655,274	19.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.220,123 390.655,274	3	609.193,31 390.639,617	31.05
3	609.193,31 390.639,617	4	609.172,485 390.626,797	24.455
4	609.172,485 390.626,797	5	609.174,616 390.624,756	2.951
5	609.174,616 390.624,756	6	609.175,959 390.623,469	1.86
6	609.175,959 390.623,469	7	609.187,209 390.612,46	15.74
7	609.187,209 390.612,46	8	609.190,875 390.615,701	4.893
8	609.190,875 390.615,701	1	609.234,384 390.642,378	51.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42487, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ NICOLAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

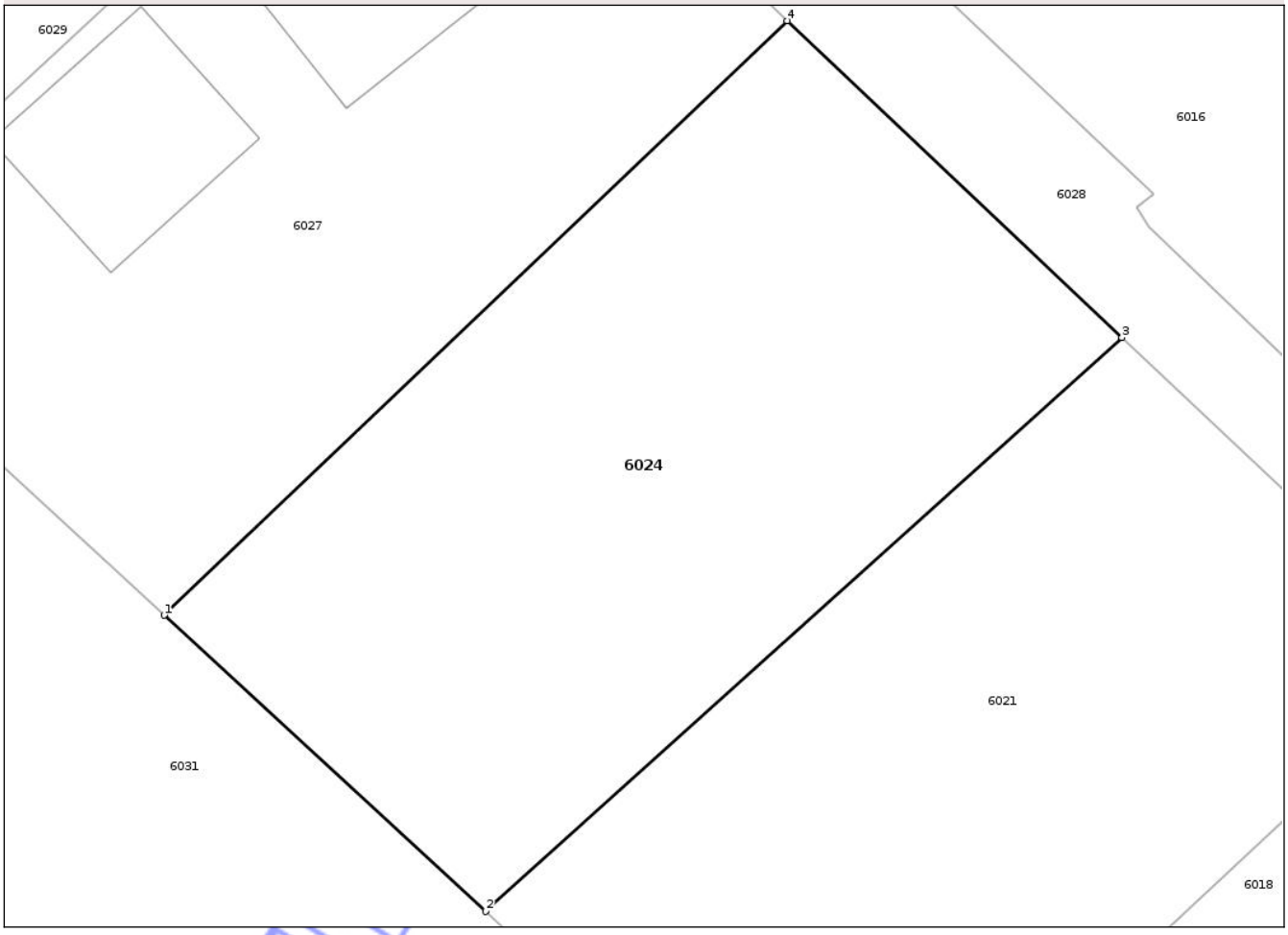
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	19	1420/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.165,314 390.515,412	2	609.181,751 390.500,276	22.344
2	609.181,751 390.500,276	3	609.214,284 390.529,614	43.808
3	609.214,284 390.529,614	4	609.197,169 390.545,811	23.564
4	609.197,169 390.545,811	1	609.165,314 390.515,412	44.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10107

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Prahova, Sat Fantanele ,tarlaua 19,parcela A -1420/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 3.660 Masurata: 2.239	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62340 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 1868, din 10/09/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1115 a unitatii administrativ teritoriale Fântânele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10105 / cu numar cadastral hartie 415 din cartea funciara nr. 397 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 962, din 16/08/2006 emis de BNP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CORNELIA EUGENIA**	
77425 / 14/11/2013		
Act Administrativ nr. 68535, din 10/10/2013 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act notarial nr. 1476/12-11-2013 emis de N.P. ANTON GEORGETA;);		
B3	se noteaza actualizarea datelor cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

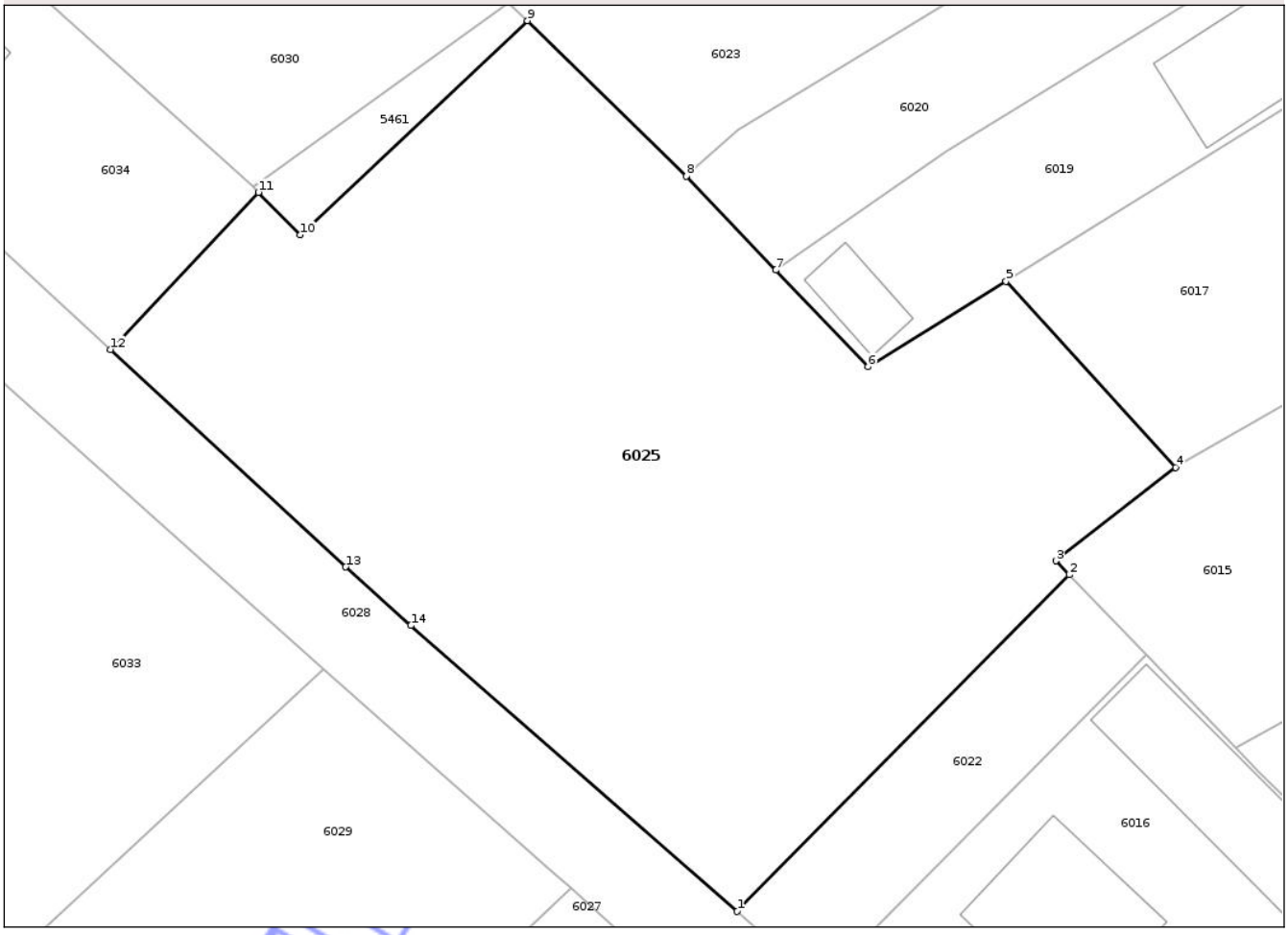
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 3.660 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.239	19	A -1420/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.190,79 390.560,436	2	609.214,308 390.584,257	33.474
2	609.214,308 390.584,257	3	609.213,355 390.585,247	1.374
3	609.213,355 390.585,247	4	609.221,848 390.591,859	10.763
4	609.221,848 390.591,859	5	609.209,832 390.605,034	17.832
5	609.209,832 390.605,034	6	609.200,067 390.598,973	11.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.200,067 390.598,973	7	609.193,535 390.605,824	9.466
7	609.193,535 390.605,824	8	609.187,209 390.612,46	9.168
8	609.187,209 390.612,46	9	609.175,959 390.623,469	15.74
9	609.175,959 390.623,469	10	609.159,88 390.608,308	22.1
10	609.159,88 390.608,308	11	609.156,91 390.611,325	4.234
11	609.156,91 390.611,325	12	609.146,429 390.600,197	15.287
12	609.146,429 390.600,197	13	609.163,092 390.584,811	22.68
13	609.163,092 390.584,811	14	609.167,709 390.580,667	6.204
14	609.167,709 390.580,667	1	609.190,79 390.560,436	30.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10878, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCAN VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

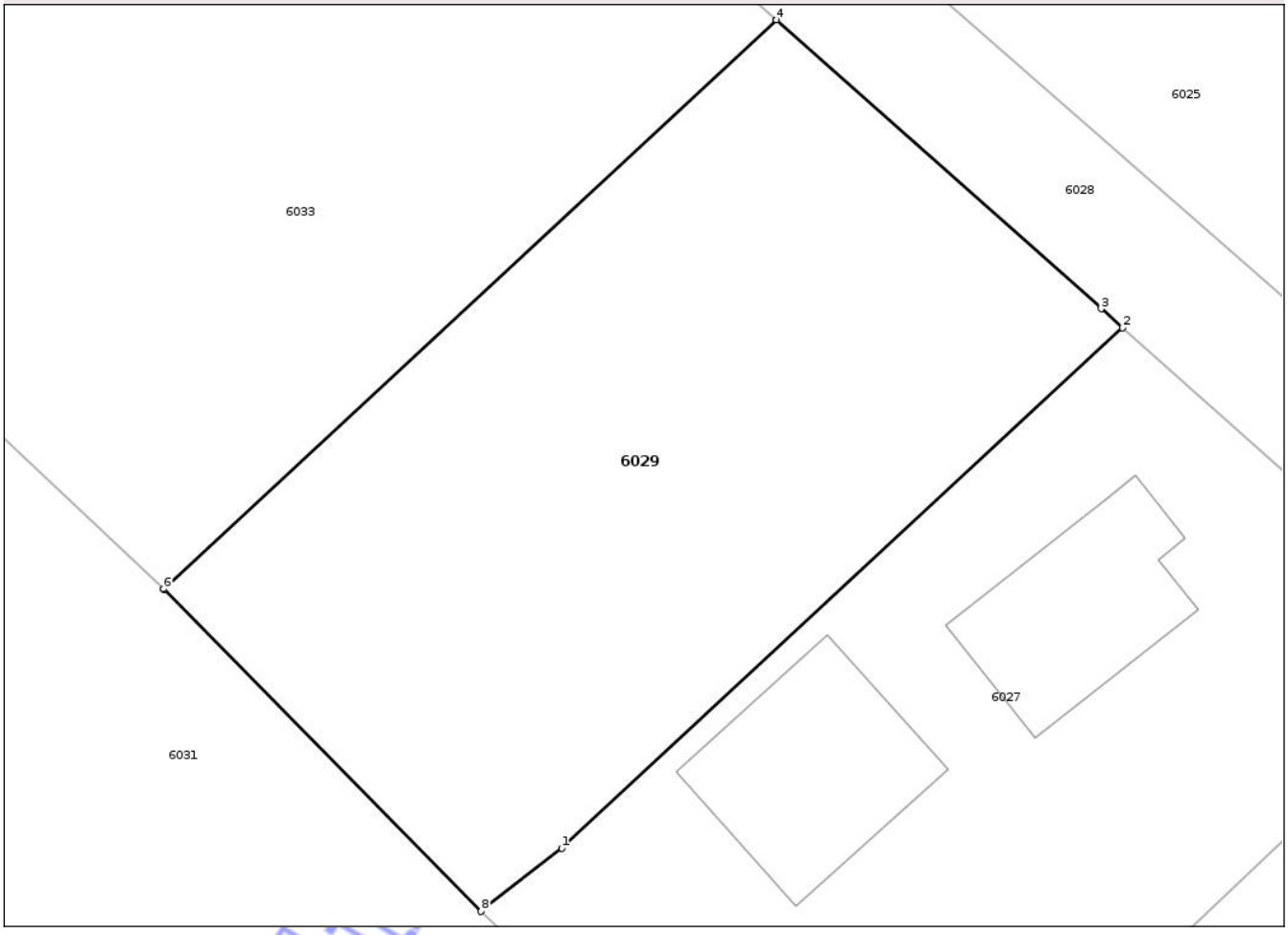
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	19	1434	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.150,706 390.535,808	2	609.179,039 390.562,057	38.623
2	609.179,039 390.562,057	3	609.177,951 390.563,025	1.456
3	609.177,951 390.563,025	4	609.161,552 390.577,588	21.932
4	609.161,552 390.577,588	5	609.161,535 390.577,604	0.023
5	609.161,535 390.577,604	6	609.130,583 390.548,886	42.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.130,583 390.548,886	7	609.130,6 390.548,87	0.023
7	609.130,6 390.548,87	8	609.146,625 390.532,621	22.822
8	609.146,625 390.532,621	1	609.150,706 390.535,808	5.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20462	1.430	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; C1 - locuinta
A1.2	20462-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C2 - locuinta - Sc=93,31 mp.,Su=78,85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21601 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 298, din 06/03/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21601 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. DP 683823, din 11/07/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viagera de sub C1.1. inscrise in favoarea lui TANASE ION	A1, A1.1, A1.2
36197 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. Seria D.12 Nr.226262, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;		
C3	se radiază obligatia de intretinere si dreptul de abitație viageră înscrise sub C1.2 prin încheierea nr.15333/2005	A1, A1.1, A1.2

Neoficial, fără circuit civil

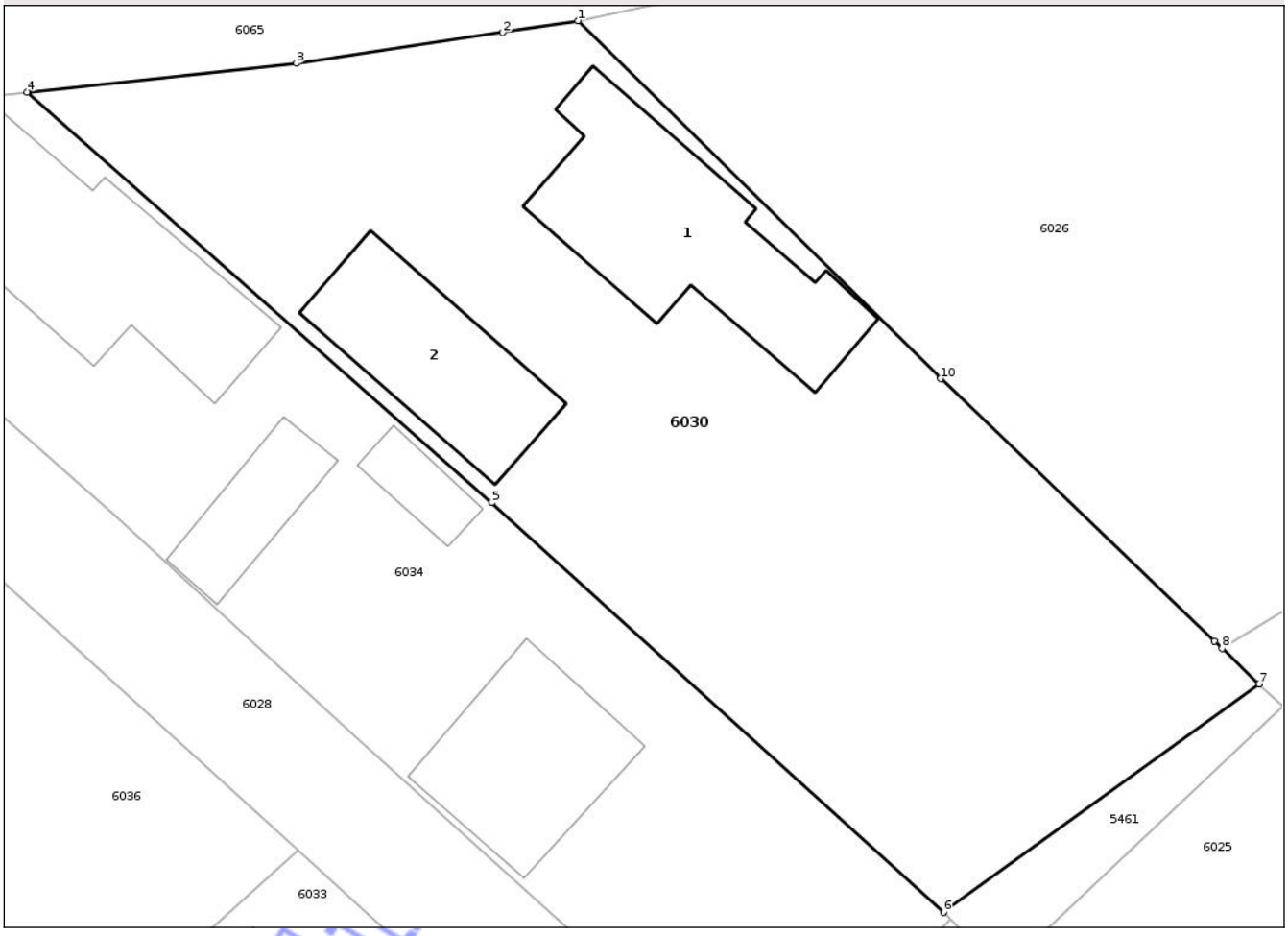
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20462	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	19	1422	-	In act T14
2	arabil	DA	1.213	19	1421	-	In act T14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; C1 - locuinta
A1.2	20462-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C2 - locuinta - Sc=93,31 mp.,Su=78,85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	609.135,552 390.662,756	2	609.131,23 390.662,08	4.375
2	609.131,23 390.662,08	3	609.119,4 390.660,32	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.119,4 390.660,32	4	609.103,96 390.658,674	15.527
4	609.103,96 390.658,674	5	609.130,619 390.635,154	35.551
5	609.130,619 390.635,154	6	609.156,515 390.611,683	34.95
6	609.156,515 390.611,683	7	609.174,616 390.624,756	22.328
7	609.174,616 390.624,756	8	609.172,485 390.626,797	2.951
8	609.172,485 390.626,797	9	609.172,058 390.627,206	0.591
9	609.172,058 390.627,206	10	609.156,355 390.642,252	21.748
10	609.156,355 390.642,252	1	609.135,552 390.662,756	29.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22172	3.577	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125333 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1209, din 17/07/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22172 a imobilului cu numarul cadastral 22172 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22165 inscris in cartea funciara 22165;	A1
125338 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1210, din 14/07/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGU ROYAL TRANS SRL**, CIF:38350720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22172	3.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.577	19	1435, 1420/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.153,142 390.497,948	2	609.192,207 390.462,254	52.916
2	609.192,207 390.462,254	3	609.212,375 390.472,214	22.493
3	609.212,375 390.472,214	4	609.212,793 390.472,474	0.492
4	609.212,793 390.472,474	5	609.199,896 390.483,825	17.181
5	609.199,896 390.483,825	6	609.193,583 390.489,382	8.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.193,583 390.489,382	7	609.181,751 390.500,276	16.083
7	609.181,751 390.500,276	8	609.165,314 390.515,412	22.344
8	609.165,314 390.515,412	9	609.146,625 390.532,621	25.405
9	609.146,625 390.532,621	10	609.130,6 390.548,87	22.822
10	609.130,6 390.548,87	11	609.130,583 390.548,886	0.023
11	609.130,583 390.548,886	12	609.089,07 390.587,83	56.921
12	609.089,07 390.587,83	13	609.073,41 390.571,279	22.785
13	609.073,41 390.571,279	14	609.115,83 390.532,265	57.633
14	609.115,83 390.532,265	15	609.140,847 390.509,256	33.989
15	609.140,847 390.509,256	1	609.153,142 390.497,948	16.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026
Nr. cadastral vechi:10067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	Din acte: 2.220 Masurata: 2.344	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20094-C2	Loc. Fântânele, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39616 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 436, din 03/06/2008 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALDEA FLORICA** 2) **ALDEA AURELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIRBEA CONSTANTA** 2) **GARBEA CONSTANTIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39616 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 436, din 03/06/2008 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU NICOLAE** 2) **OLTEANU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	Din acte: 2.220 Masurata: 2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	19	Cc 1431, Vh 1433	-	
2	vie	DA	1.624	19	Cc 1431, Vh 1433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20094-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.161,535 390.577,604	2	609.129,46 390.606,16	42.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.129,46 390.606,16	3	609.119,52 390.615,25	13.47
3	609.119,52 390.615,25	4	609.107,857 390.604,748	15.695
4	609.107,857 390.604,748	5	609.107,831 390.604,724	0.035
5	609.107,831 390.604,724	6	609.097,013 390.594,983	14.557
6	609.097,013 390.594,983	7	609.089,07 390.587,83	10.689
7	609.089,07 390.587,83	8	609.130,583 390.548,886	56.921
8	609.130,583 390.548,886	1	609.161,535 390.577,604	42.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

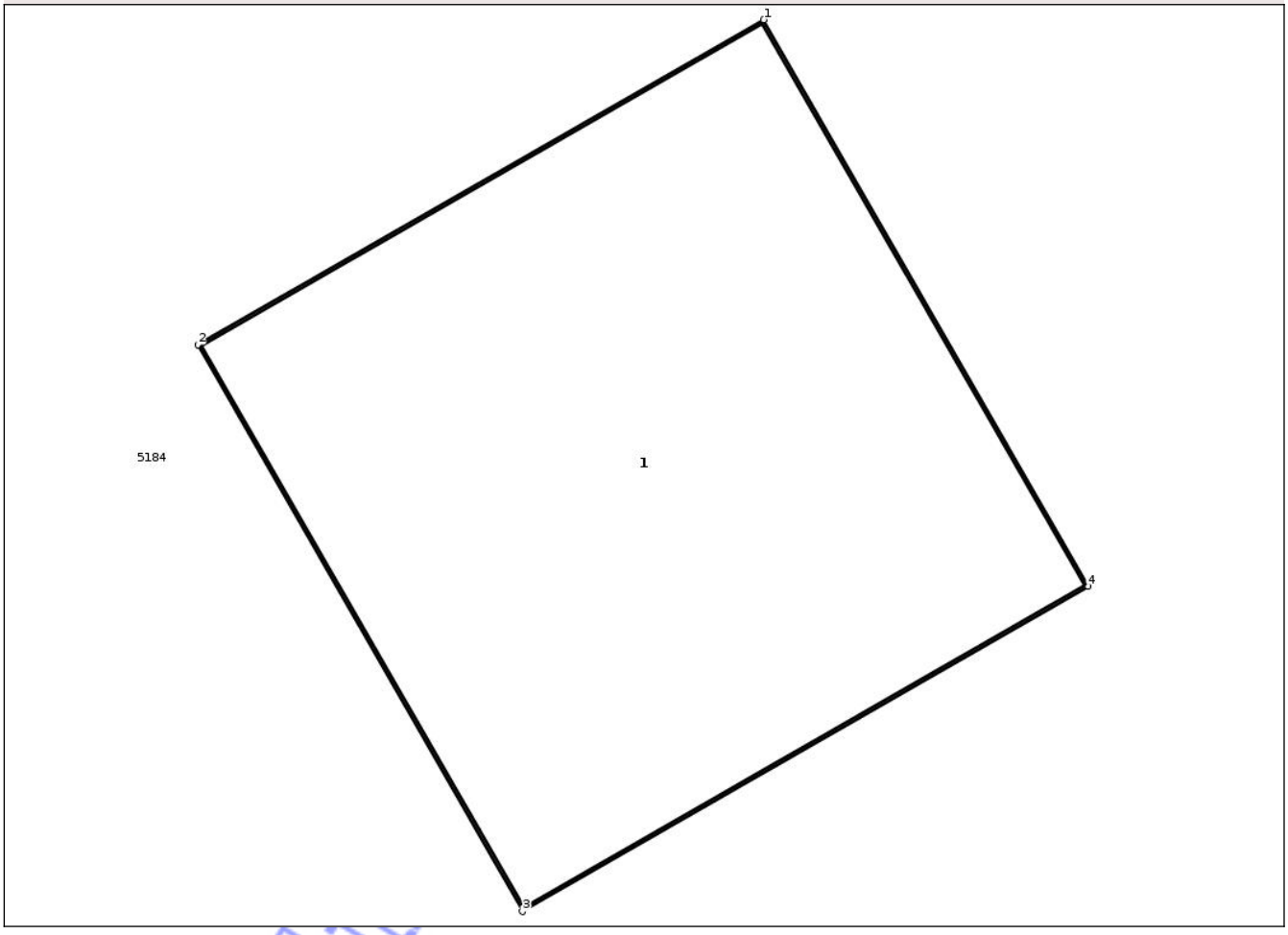
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	4	471/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.502,886 391.121,037	2	609.501,845 391.120,44	1.2
2	609.501,845 391.120,44	3	609.502,442 391.119,399	1.2
3	609.502,442 391.119,399	4	609.503,483 391.119,996	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.503,483 391.119,996	1	609.502,886 391.121,037	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26766, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA NICOLAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	4	453	-	
2	vie	DA	1.171	4	451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.476,282 391.164,748	2	609.440,622 391.144,89	40.816
2	609.440,622 391.144,89	3	609.332,023 391.084,415	124.302
3	609.332,023 391.084,415	4	609.335,284 391.075,904	9.114
4	609.335,284 391.075,904	5	609.335,634 391.075,225	0.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.335,634 391.075,225	6	609.480,146 391.156,957	166.024
6	609.480,146 391.156,957	7	609.480,363 391.157,082	0.25
7	609.480,363 391.157,082	1	609.476,282 391.164,748	8.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20316	1.269	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45029 / 01/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, -DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20316	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.269	4	De 276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.105,862 391.331,648	2	609.099,98 391.328,07	6.885
3	609.109,31 391.314,73	4	609.111,448 391.311,565	3.819
5	609.115,05 391.304,52	6	609.117,391 391.300,16	4.949
7	609.120,641 391.288,093	8	609.121,059 391.273,627	14.472
9	609.111,061 391.271,726	10	609.111,232 391.270,108	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.099,98 391.328,07	3	609.109,31 391.314,73	16.279
4	609.111,448 391.311,565	5	609.115,05 391.304,52	7.912
6	609.117,391 391.300,16	7	609.120,641 391.288,093	12.497
8	609.121,059 391.273,627	9	609.111,061 391.271,726	10.177
10	609.111,232 391.270,108	11	609.112,821 391.270,077	1.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.112,821 391.270,077	12	609.116,834 391.261,393	9.566
13	609.118,415 391.250,803	14	609.118,609 391.239,949	10.856
15	609.118,669 391.229,695	16	609.118,708 391.212,152	17.543
17	609.114,243 391.210,947	18	609.115,745 391.205,297	5.846
19	609.118,521 391.194,203	20	609.123,904 391.177,263	17.775
21	609.125,82 391.171,662	22	609.128,715 391.163,058	9.078
23	609.142,578 391.150,552	24	609.132,011 391.177,861	29.282
25	609.125,936 391.196,707	26	609.126,218 391.204,912	8.21
27	609.124,523 391.246,379	28	609.124,541 391.246,829	0.45
29	609.125,455 391.270,07	30	609.125,976 391.270,134	0.525
31	609.125,598 391.289,516	32	609.125,595 391.289,662	0.146
33	609.122,336 391.300,744	34	609.117,253 391.311,272	11.691
35	609.107,003 391.327,854	1	609.105,862 391.331,648	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.116,834 391.261,393	13	609.118,415 391.250,803	10.707
14	609.118,609 391.239,949	15	609.118,669 391.229,695	10.254
16	609.118,708 391.212,152	17	609.114,243 391.210,947	4.625
18	609.115,745 391.205,297	19	609.118,521 391.194,203	11.436
20	609.123,904 391.177,263	21	609.125,82 391.171,662	5.92
22	609.128,715 391.163,058	23	609.142,578 391.150,552	18.67
24	609.132,011 391.177,861	25	609.125,936 391.196,707	19.801
26	609.126,218 391.204,912	27	609.124,523 391.246,379	41.502
28	609.124,541 391.246,829	29	609.125,455 391.270,07	23.259
30	609.125,976 391.270,134	31	609.125,598 391.289,516	19.386
32	609.125,595 391.289,662	33	609.122,336 391.300,744	11.551
34	609.117,253 391.311,272	35	609.107,003 391.327,854	19.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

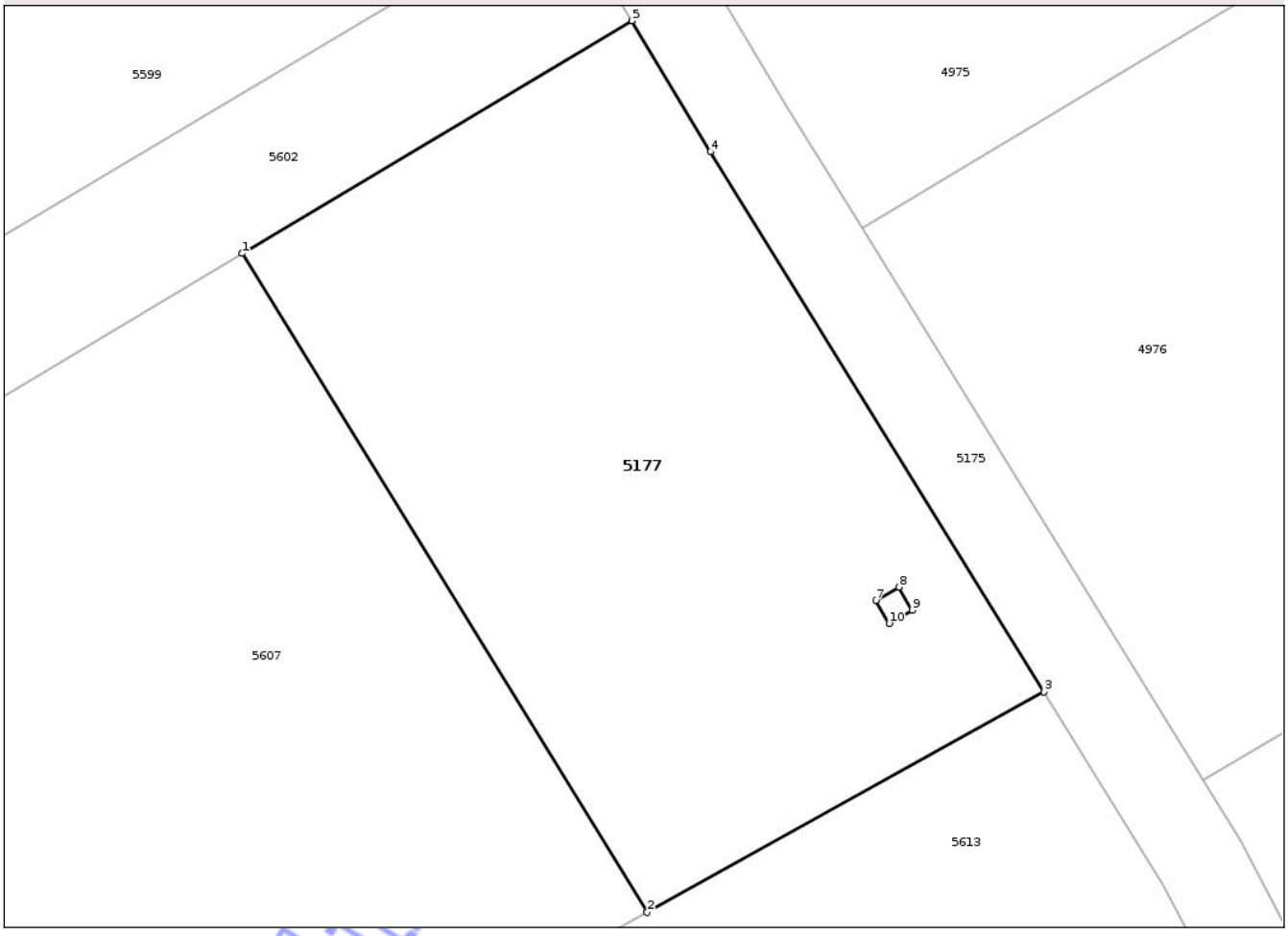
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	-	389/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.414,751 391.241,187	2	609.432,963 391.211,594	34.748
2	609.432,963 391.211,594	3	609.450,815 391.221,503	20.418
3	609.450,815 391.221,503	4	609.435,812 391.245,748	28.512
4	609.435,812 391.245,748	5	609.432,271 391.251,637	6.872
5	609.432,271 391.251,637	6	609.414,751 391.241,187	20.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.414,751 391.241,187	7	609.443,252 391.225,609	32.48
7	609.443,252 391.225,609	8	609.444,293 391.226,206	1.2
8	609.444,293 391.226,206	9	609.444,89 391.225,165	1.2
9	609.444,89 391.225,165	10	609.443,849 391.224,568	1.2
10	609.443,849 391.224,568	1	609.443,252 391.225,609	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20329	5.367	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47521 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

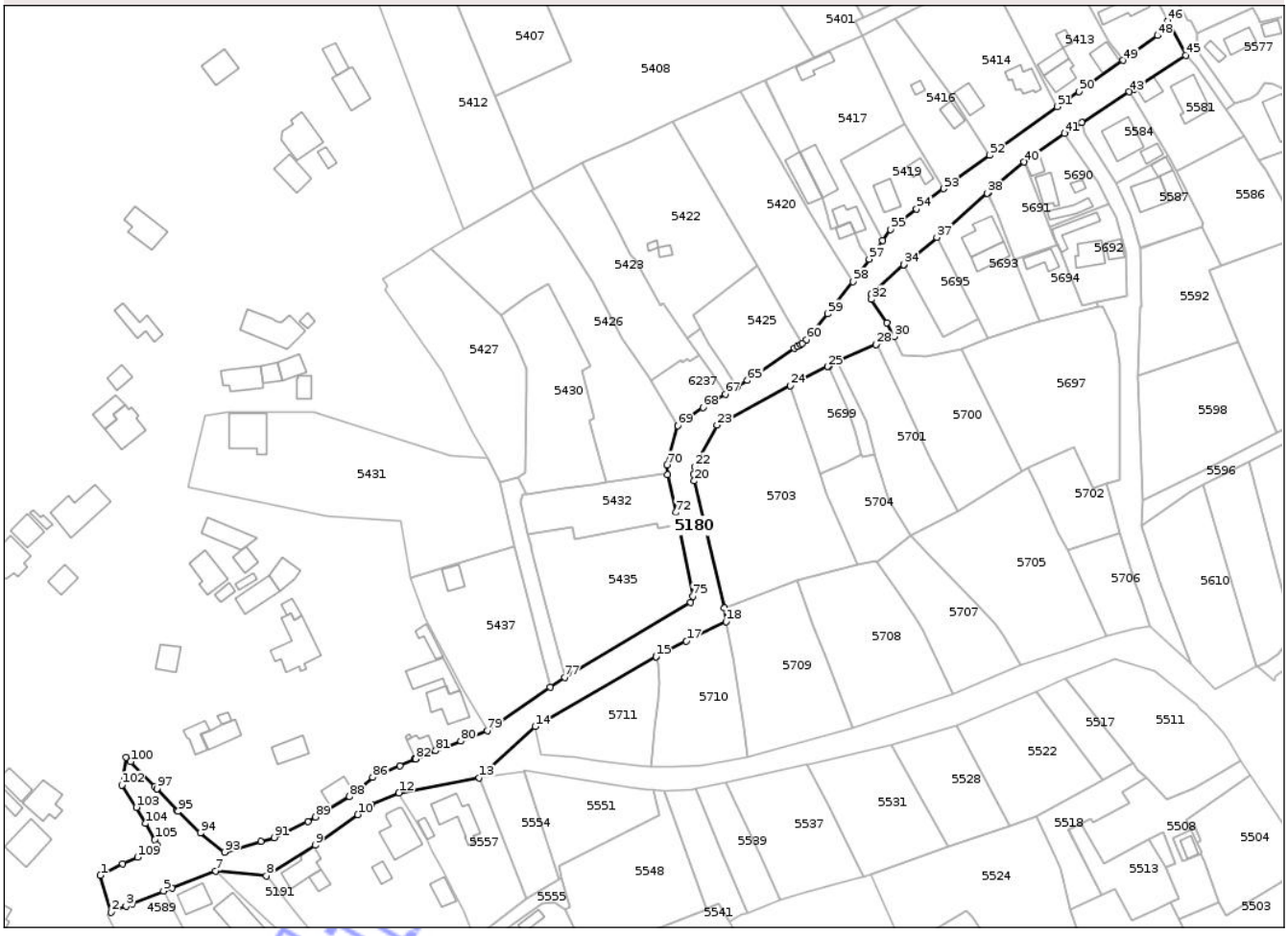
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20329	5.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.367	2	Ds 170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.776,793 391.079,539	2	608.780,362 391.067,139	12.903
4	608.787,469 391.069,99	5	608.797,923 391.074,301	11.308
7	608.815,38 391.081,023	8	608.832,368 391.079,429	17.063
10	608.863,064 391.099,881	11	608.867,745 391.103,229	5.755
13	608.903,831 391.112,158	14	608.922,54 391.129,397	25.44
16	608.963,13 391.152,85	17	608.973,325 391.157,948	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.780,362 391.067,139	3	608.785,409 391.069,163	5.438
5	608.797,923 391.074,301	6	608.800,844 391.075,31	3.09
8	608.832,368 391.079,429	9	608.848,791 391.089,673	19.356
11	608.867,745 391.103,229	12	608.876,87 391.107,2	9.952
14	608.922,54 391.129,397	15	608.963,036 391.152,803	46.774
17	608.973,325 391.157,948	18	608.986,539 391.164,555	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.785,409 391.069,163	4	608.787,469 391.069,99	2.22
6	608.800,844 391.075,31	7	608.815,38 391.081,023	15.618
9	608.848,791 391.089,673	10	608.863,064 391.099,881	17.548
12	608.876,87 391.107,2	13	608.903,831 391.112,158	27.413
15	608.963,036 391.152,803	16	608.963,13 391.152,85	0.105
18	608.986,539 391.164,555	19	608.985,954 391.169,045	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.985,954 391.169,045	20	608.975,88 391.211,594	43.725
20	608.975,88 391.211,594	21	608.975,62 391.213,836	2.257
21	608.975,62 391.213,836	22	608.976,079 391.216,449	2.653
22	608.976,079 391.216,449	23	608.983,523 391.230,359	15.777
23	608.983,523 391.230,359	24	609.008,175 391.243,572	27.97
24	609.008,175 391.243,572	25	609.020,742 391.249,913	14.076
25	609.020,742 391.249,913	26	609.020,961 391.250,05	0.258
26	609.020,961 391.250,05	27	609.023,9 391.251,879	3.462
27	609.023,9 391.251,879	28	609.036,787 391.257,301	13.981
28	609.036,787 391.257,301	29	609.037,126 391.257,449	0.37
29	609.037,126 391.257,449	30	609.042,912 391.259,975	6.313
30	609.042,912 391.259,975	31	609.040,404 391.264,565	5.231
31	609.040,404 391.264,565	32	609.035,328 391.272,457	9.383
32	609.035,328 391.272,457	33	609.035,137 391.274,148	1.702
33	609.035,137 391.274,148	34	609.046,115 391.284,037	14.775
34	609.046,115 391.284,037	35	609.046,123 391.284,044	0.011
35	609.046,123 391.284,044	36	609.046,45 391.284,313	0.423
36	609.046,45 391.284,313	37	609.057,293 391.293,229	14.038
37	609.057,293 391.293,229	38	609.074,191 391.307,95	22.411
38	609.074,191 391.307,95	39	609.074,454 391.308,179	0.349
39	609.074,454 391.308,179	40	609.086,55 391.318,42	15.849
40	609.086,55 391.318,42	41	609.099,98 391.328,07	16.537
41	609.099,98 391.328,07	42	609.105,862 391.331,648	6.885
42	609.105,862 391.331,648	43	609.121,815 391.341,957	18.994
43	609.121,815 391.341,957	44	609.123,298 391.342,916	1.766
44	609.123,298 391.342,916	45	609.140,709 391.354,168	20.73
45	609.140,709 391.354,168	46	609.134,683 391.365,766	13.07
46	609.134,683 391.365,766	47	609.134,043 391.363,663	2.198
47	609.134,043 391.363,663	48	609.131,361 391.360,768	3.946
48	609.131,361 391.360,768	49	609.119,627 391.352,473	14.37
49	609.119,627 391.352,473	50	609.104,876 391.342,046	18.064
50	609.104,876 391.342,046	51	609.097,698 391.336,975	8.789
51	609.097,698 391.336,975	52	609.074,976 391.320,707	27.945
52	609.074,976 391.320,707	53	609.059,49 391.309,524	19.102
53	609.059,49 391.309,524	54	609.050,508 391.302,72	11.268
54	609.050,508 391.302,72	55	609.041,682 391.295,865	11.175
55	609.041,682 391.295,865	56	609.039,008 391.292,145	4.581
56	609.039,008 391.292,145	57	609.034,586 391.285,933	7.625
57	609.034,586 391.285,933	58	609.029,057 391.278,331	9.4
58	609.029,057 391.278,331	59	609.020,624 391.267,592	13.654
59	609.020,624 391.267,592	60	609.013,512 391.258,999	11.154
60	609.013,512 391.258,999	61	609.012,156 391.257,742	1.849
61	609.012,156 391.257,742	62	609.011,614 391.257,239	0.739
62	609.011,614 391.257,239	63	609.010,437 391.256,699	1.295
63	609.010,437 391.256,699	64	609.009,521 391.255,992	1.157
64	609.009,521 391.255,992	65	608.993,766 391.245,347	19.014
65	608.993,766 391.245,347	66	608.990,171 391.243,198	4.188
66	608.990,171 391.243,198	67	608.986,357 391.240,645	4.59
67	608.986,357 391.240,645	68	608.978,84 391.236,179	8.744
68	608.978,84 391.236,179	69	608.970,361 391.230,17	10.392
69	608.970,361 391.230,17	70	608.966,855 391.216,969	13.659
70	608.966,855 391.216,969	71	608.966,981 391.213,694	3.277
71	608.966,981 391.213,694	72	608.969,744 391.201,095	12.898
72	608.969,744 391.201,095	73	608.970,599 391.197,958	3.251
73	608.970,599 391.197,958	74	608.970,751 391.197,162	0.81
74	608.970,751 391.197,162	75	608.975,38 391.172,935	24.665
75	608.975,38 391.172,935	76	608.974,713 391.171,028	2.02
76	608.974,713 391.171,028	77	608.932,417 391.145,893	49.201
77	608.932,417 391.145,893	78	608.927,623 391.142,616	5.807
78	608.927,623 391.142,616	79	608.906,518 391.128,027	25.657
79	608.906,518 391.128,027	80	608.897,609 391.124,44	9.604
80	608.897,609 391.124,44	81	608.889,187 391.121,221	9.016
81	608.889,187 391.121,221	82	608.882,492 391.118,555	7.206
82	608.882,492 391.118,555	83	608.882,273 391.118,461	0.238
83	608.882,273 391.118,461	84	608.882,092 391.118,383	0.197
84	608.882,092 391.118,383	85	608.877,218 391.116,281	5.308
85	608.877,218 391.116,281	86	608.868,049 391.112,316	9.99
86	608.868,049 391.112,316	87	608.863,229 391.108,109	6.398
87	608.863,229 391.108,109	88	608.860,239 391.105,845	3.75
88	608.860,239 391.105,845	89	608.848,926 391.099,079	13.182
89	608.848,926 391.099,079	90	608.846,307 391.097,513	3.051
90	608.846,307 391.097,513	91	608.835,061 391.092,191	12.442
91	608.835,061 391.092,191	92	608.830,614 391.090,892	4.633
92	608.830,614 391.090,892	93	608.818,386 391.087,322	12.738
93	608.818,386 391.087,322	94	608.810,294 391.093,734	10.324
94	608.810,294 391.093,734	95	608.802,857 391.100,957	10.367
95	608.802,857 391.100,957	96	608.802,535 391.101,299	0.47
96	608.802,535 391.101,299	97	608.795,744 391.108,543	9.929
97	608.795,744 391.108,543	98	608.795,699 391.108,59	0.065
98	608.795,699 391.108,59	99	608.795,024 391.109,283	0.967
99	608.795,024 391.109,283	100	608.786,914 391.117,615	11.627
100	608.786,914 391.117,615	101	608.785,476 391.119,092	2.061
101	608.785,476 391.119,092	102	608.783,963 391.109,774	9.44
102	608.783,963 391.109,774	103	608.788,857 391.102,337	8.903
103	608.788,857 391.102,337	104	608.791,97 391.096,875	6.287
104	608.791,97 391.096,875	105	608.794,979 391.091,595	6.077
105	608.794,979 391.091,595	106	608.795,69 391.089,576	2.141
106	608.795,69 391.089,576	107	608.795,704 391.089,294	0.282
107	608.795,704 391.089,294	108	608.794,924 391.088,221	1.327
108	608.794,924 391.088,221	109	608.789,197 391.085,609	6.295
109	608.789,197 391.085,609	110	608.784,286 391.083,369	5.398
110	608.784,286 391.083,369	1	608.776,793 391.079,539	8.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEVI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

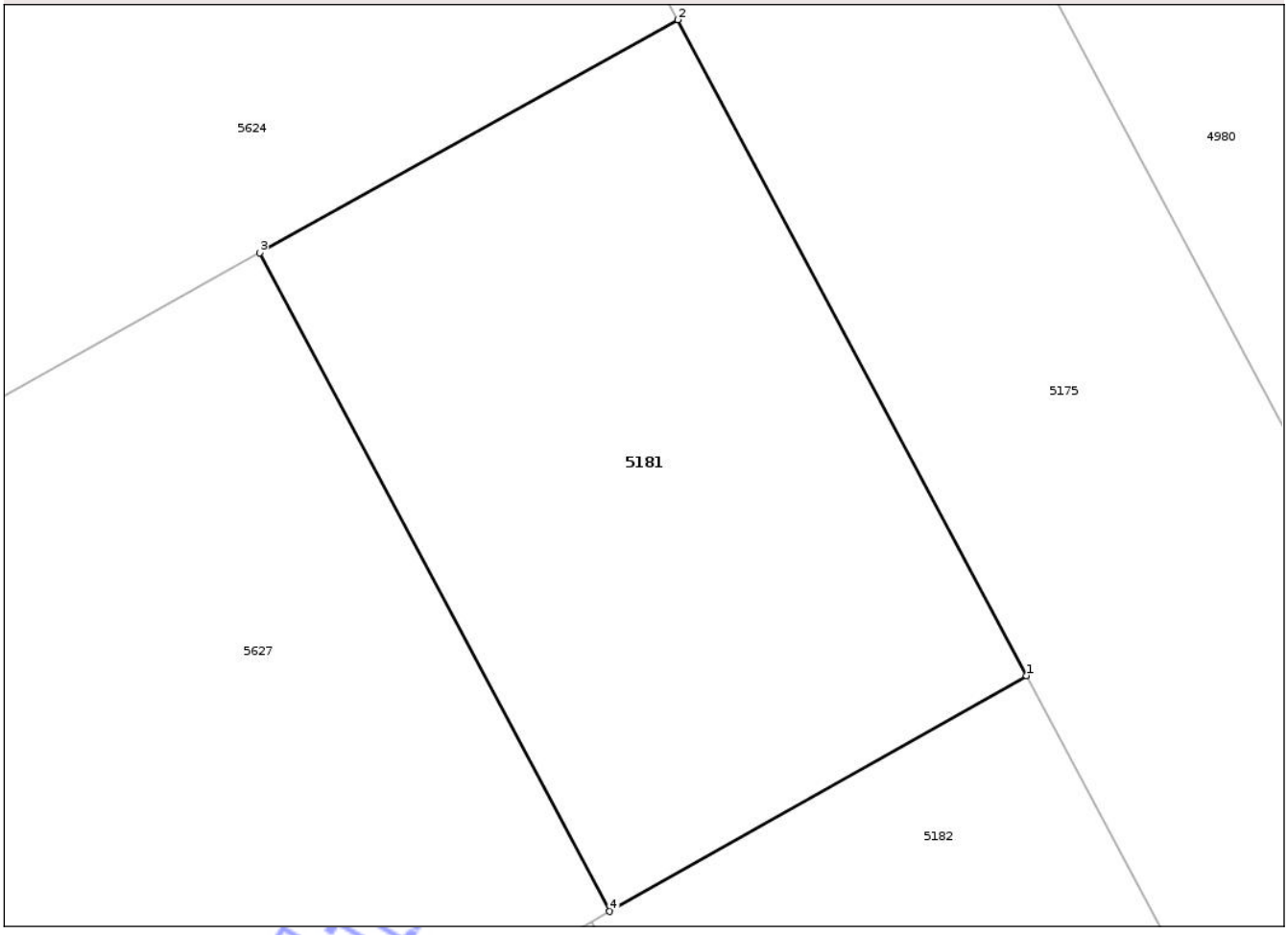
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	-	453/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.485,221 391.159,827	2	609.481,155 391.167,462	8.65
2	609.481,155 391.167,462	3	609.476,282 391.164,748	5.578
3	609.476,282 391.164,748	4	609.480,363 391.157,082	8.685
4	609.480,363 391.157,082	1	609.485,221 391.159,827	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

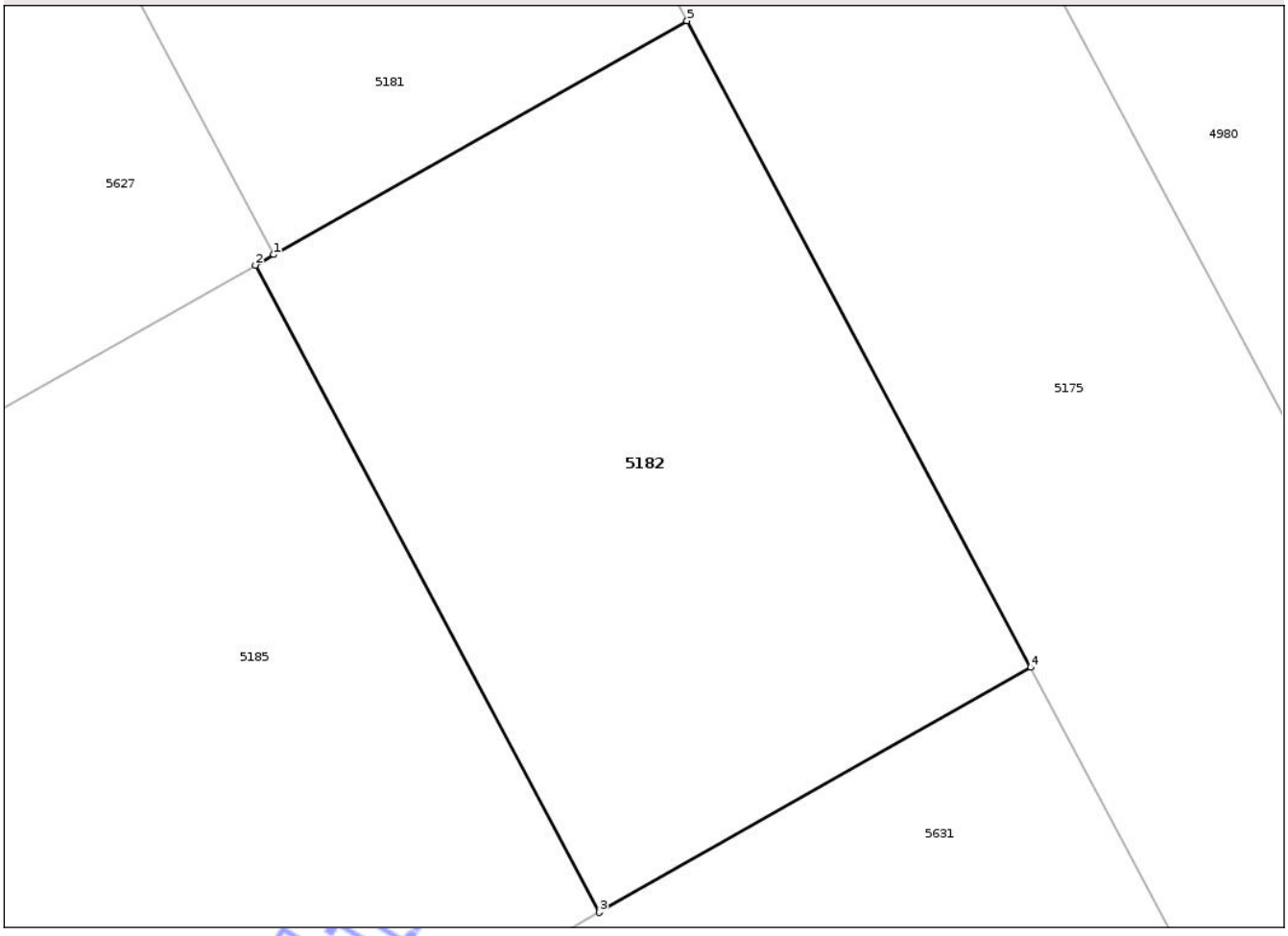
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	455/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.480,363 391.157,082	2	609.480,146 391.156,957	0.25
2	609.480,146 391.156,957	3	609.484,191 391.149,361	8.606
3	609.484,191 391.149,361	4	609.489,262 391.152,237	5.83
4	609.489,262 391.152,237	5	609.485,221 391.159,827	8.599
5	609.485,221 391.159,827	1	609.480,363 391.157,082	5.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22339	2.345	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165710 / 28/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1361, din 03/12/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 5830 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

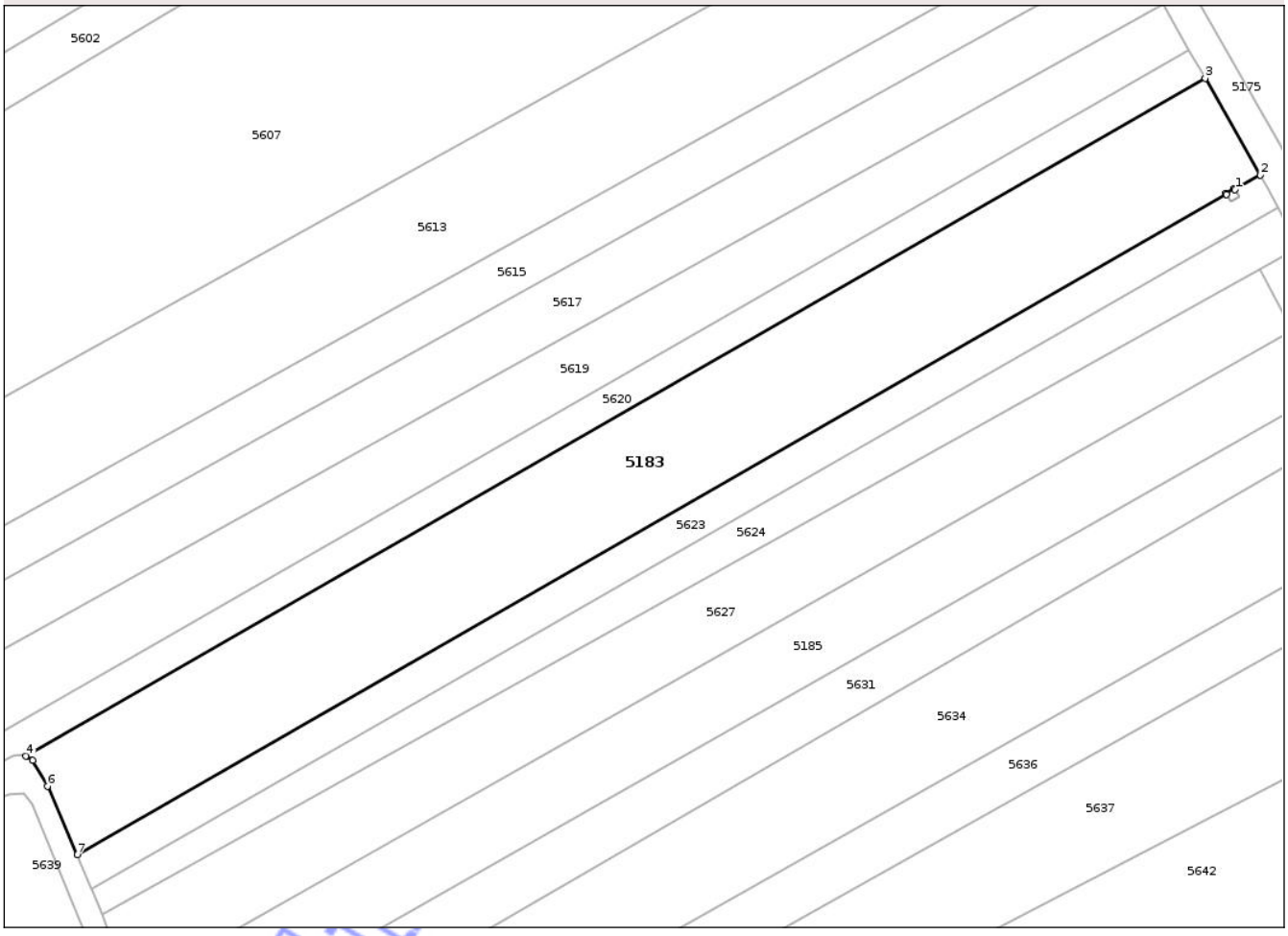
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22339	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	4	444/1,448	-	
2	vie	DA	930	4	444	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.473,16 391.174,609	2	609.476,318 391.176,422	3.641
2	609.476,318 391.176,422	3	609.469,466 391.188,461	13.852
3	609.469,466 391.188,461	4	609.322,527 391.104,127	169.42
4	609.322,527 391.104,127	5	609.323,391 391.103,602	1.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.323,391 391.103,602	6	609.325,212 391.100,382	3.699
6	609.325,212 391.100,382	7	609.328,94 391.091,835	9.325
7	609.328,94 391.091,835	8	609.472,119 391.174,012	165.086
8	609.472,119 391.174,012	9	609.472,04 391.174,15	0.159
9	609.472,04 391.174,15	10	609.473,081 391.174,747	1.2
10	609.473,081 391.174,747	1	609.473,16 391.174,609	0.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

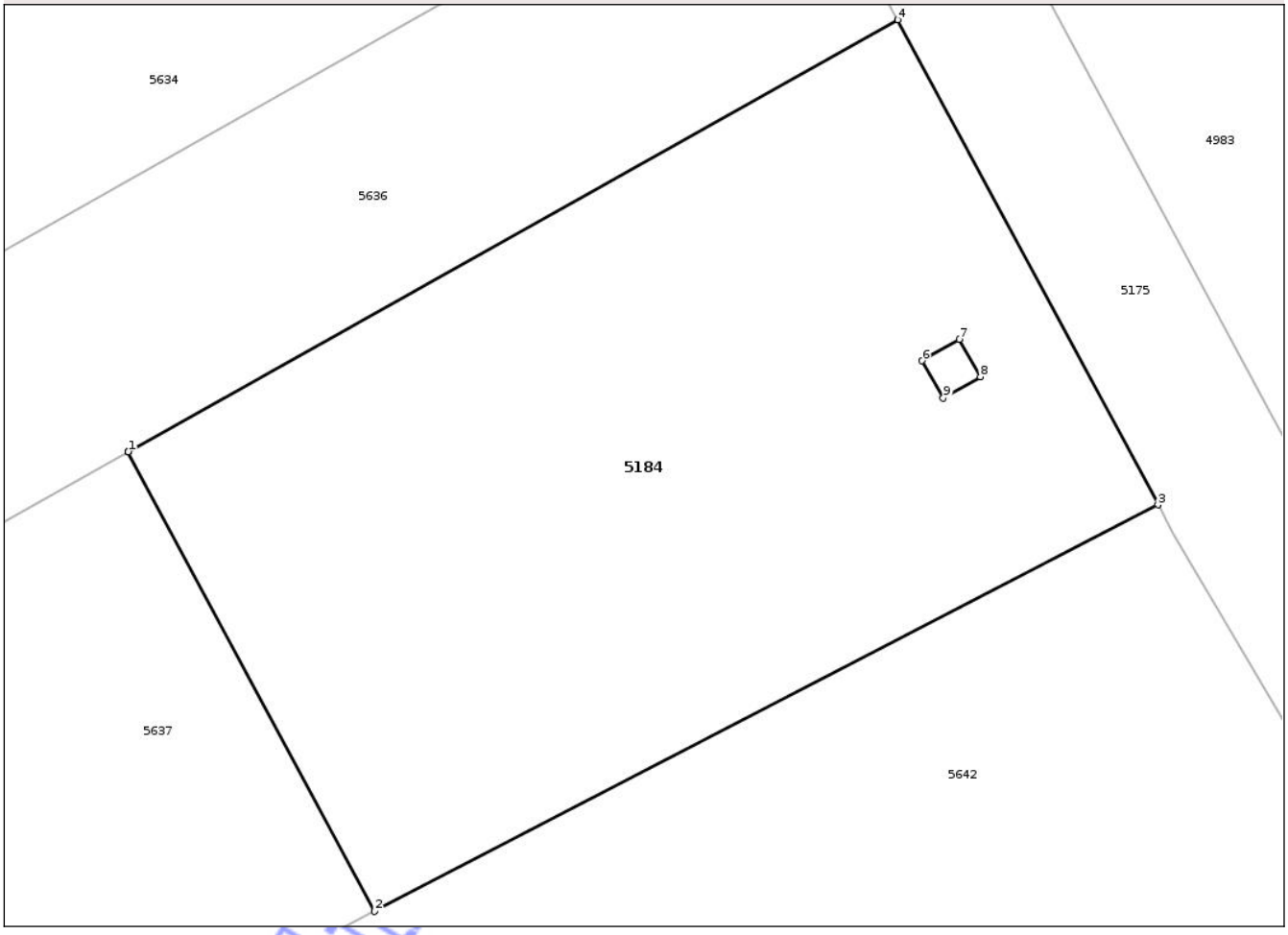
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	471/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.479,603 391.117,895	2	609.486,507 391.105,033	14.598
2	609.486,507 391.105,033	3	609.508,454 391.116,41	24.721
3	609.508,454 391.116,41	4	609.501,167 391.129,985	15.407
4	609.501,167 391.129,985	5	609.479,603 391.117,895	24.722
5	609.479,603 391.117,895	6	609.501,845 391.120,44	22.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.501,845 391.120,44	7	609.502,886 391.121,037	1.2
7	609.502,886 391.121,037	8	609.503,483 391.119,996	1.2
8	609.503,483 391.119,996	9	609.502,442 391.119,399	1.2
9	609.502,442 391.119,399	1	609.501,845 391.120,44	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, T4, Parc. V455 - intravilan, jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22414	1.445	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102404 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1160, din 09/06/2024 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

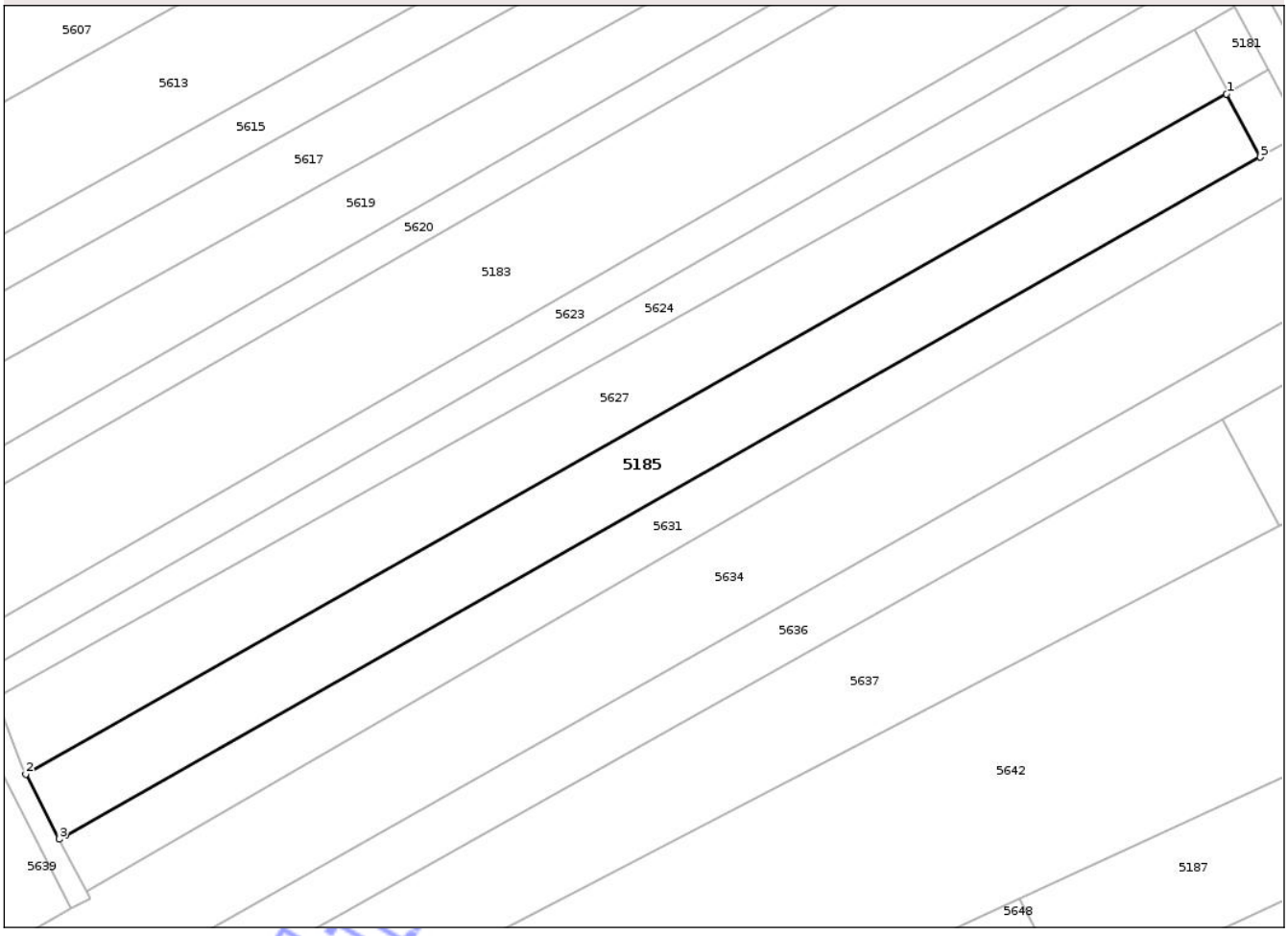
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22414	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.445	4	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.480,146 391.156,957	2	609.335,634 391.075,225	166.024
2	609.335,634 391.075,225	3	609.339,664 391.067,402	8.8
3	609.339,664 391.067,402	4	609.340,462 391.067,853	0.917
4	609.340,462 391.067,853	5	609.484,191 391.149,361	165.232
5	609.484,191 391.149,361	1	609.480,146 391.156,957	8.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

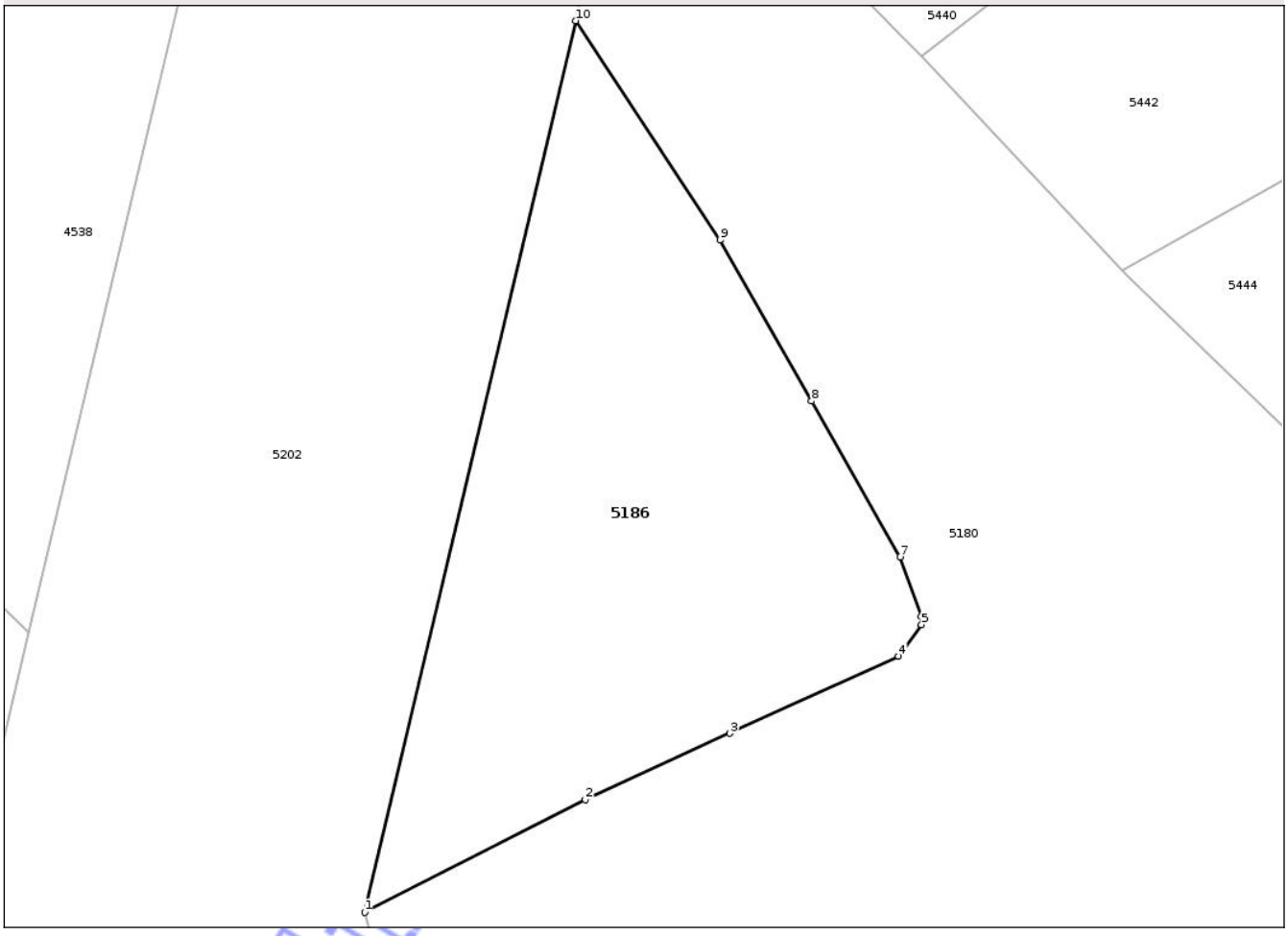
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.776,793 391.079,539	2	608.784,286 391.083,369	8.415
2	608.784,286 391.083,369	3	608.789,197 391.085,609	5.398
3	608.789,197 391.085,609	4	608.794,924 391.088,221	6.295
4	608.794,924 391.088,221	5	608.795,704 391.089,294	1.327
5	608.795,704 391.089,294	6	608.795,69 391.089,576	0.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.795,69 391.089,576	7	608.794,979 391.091,595	2.141
7	608.794,979 391.091,595	8	608.791,97 391.096,875	6.077
8	608.791,97 391.096,875	9	608.788,857 391.102,337	6.287
9	608.788,857 391.102,337	10	608.783,963 391.109,774	8.903
10	608.783,963 391.109,774	1	608.776,793 391.079,539	31.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

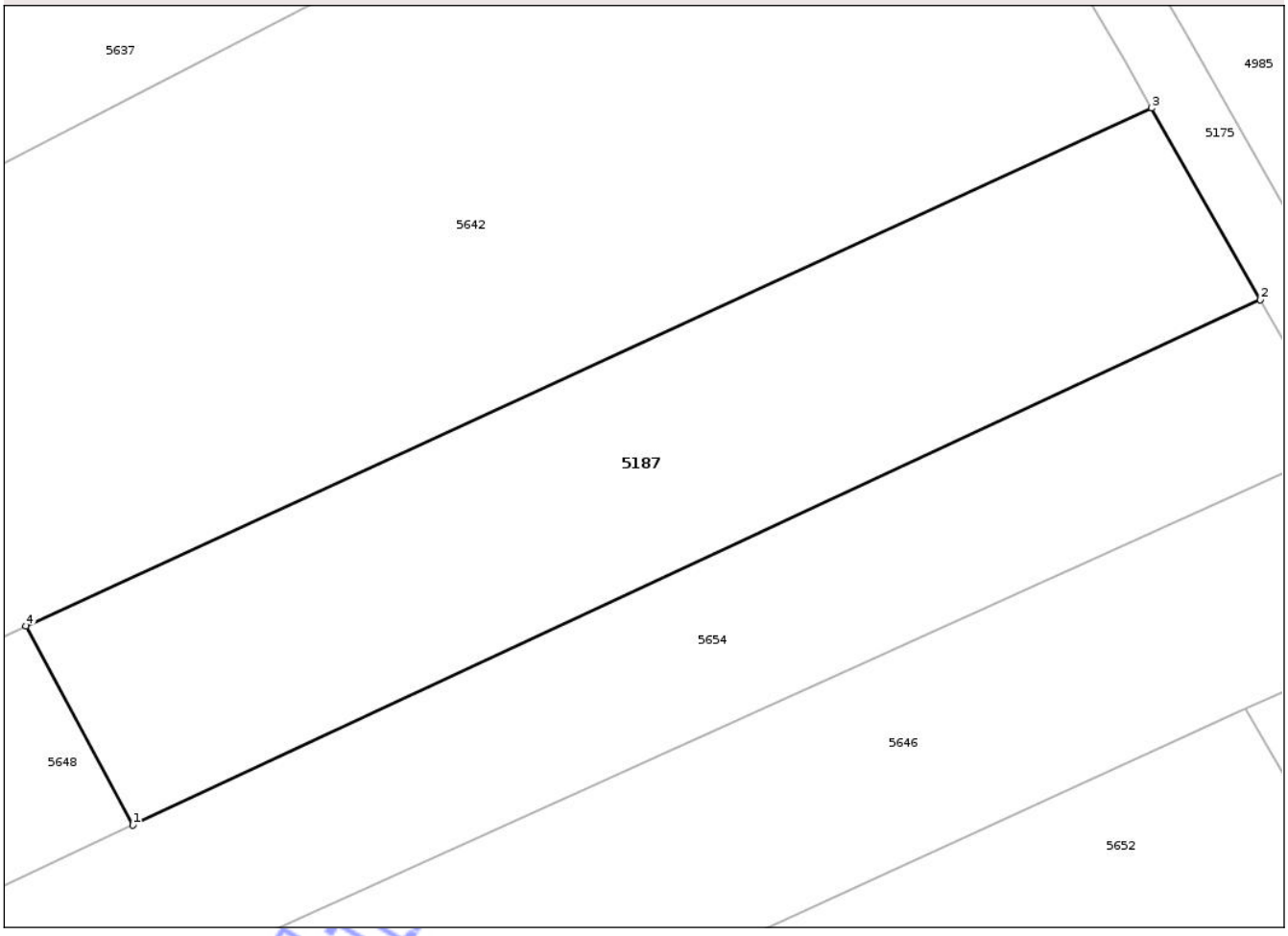
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	-	499/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.461,621 391.048,283	2	609.529,56 391.079,891	74.932
2	609.529,56 391.079,891	3	609.523,024 391.091,433	13.264
3	609.523,024 391.091,433	4	609.455,191 391.060,261	74.653
4	609.455,191 391.060,261	1	609.461,621 391.048,283	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	-	512/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.547,538 391.012,18	2	609.559,743 391.017,465	13.3
2	609.559,743 391.017,465	3	609.564,488 391.019,572	5.192
3	609.564,488 391.019,572	4	609.562,794 391.022,14	3.076
4	609.562,794 391.022,14	5	609.547,27 391.048,882	30.921
5	609.547,27 391.048,882	6	609.535,353 391.043,622	13.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.535,353 391.043,622	7	609.530,685 391.041,561	5.103
7	609.530,685 391.041,561	1	609.547,538 391.012,18	33.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Merisorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	1.613	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47509 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniul public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

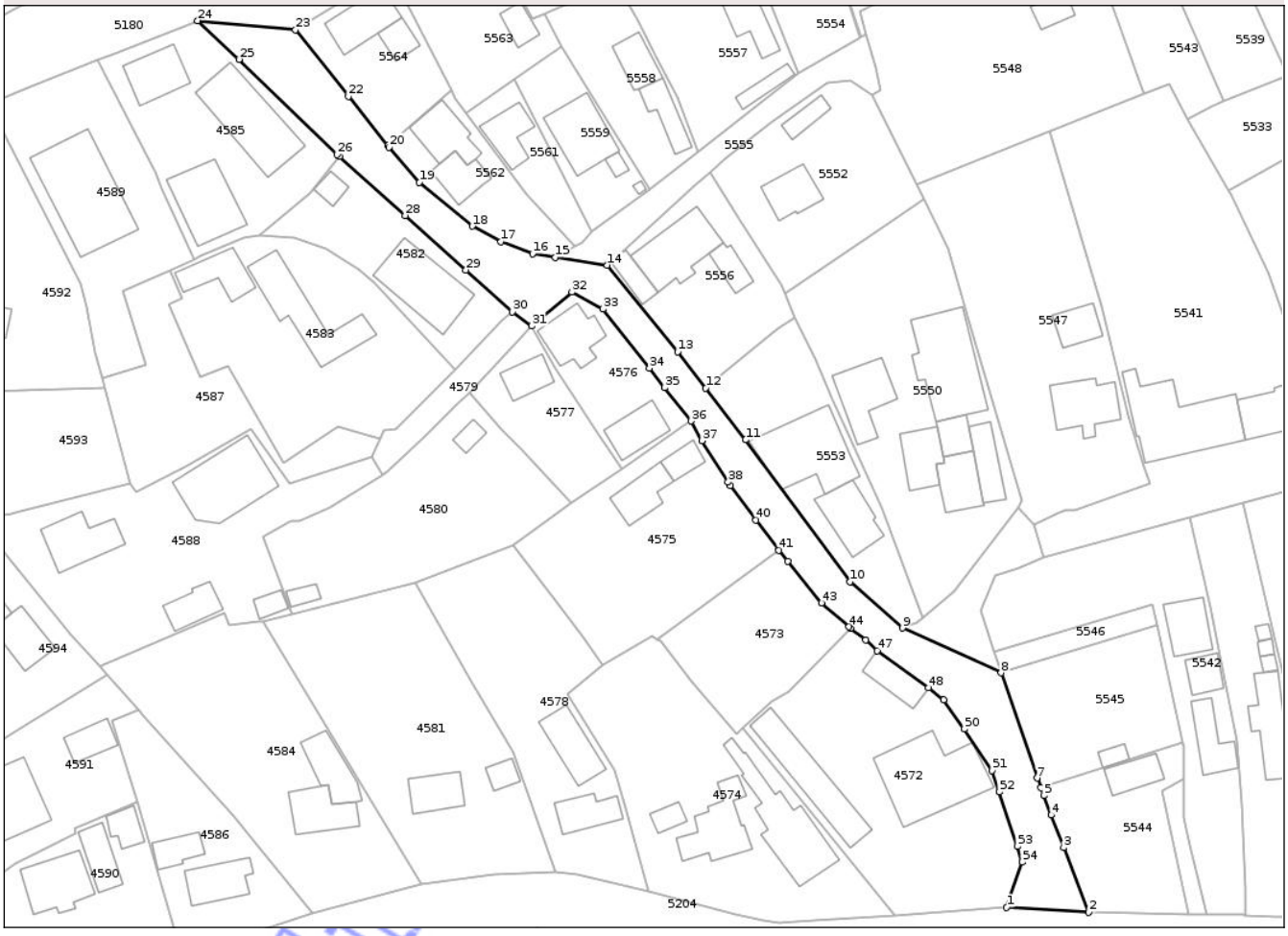
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.613	6	Ds 795	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.955,99 390.927,07	2	608.970,211 390.926,218	14.246
4	608.963,747 390.943,11	5	608.962,444 390.946,516	3.647
7	608.961,277 390.949,52	8	608.955,02 390.967,8	19.321
10	608.928,803 390.983,641	11	608.910,613 391.008,268	30.616
13	608.898,838 391.023,572	14	608.886,563 391.038,587	19.394
16	608.873,61 391.040,58	17	608.868,099 391.042,641	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.970,211 390.926,218	3	608.965,906 390.937,469	12.046
5	608.962,444 390.946,516	6	608.961,93 390.947,859	1.438
8	608.955,02 390.967,8	9	608.937,887 390.975,58	18.817
11	608.910,613 391.008,268	12	608.903,715 391.017,233	11.312
14	608.886,563 391.038,587	15	608.877,56 391.039,918	9.101
17	608.868,099 391.042,641	18	608.863,118 391.045,346	5.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.965,906 390.937,469	4	608.963,747 390.943,11	6.04
6	608.961,93 390.947,859	7	608.961,277 390.949,52	1.785
9	608.937,887 390.975,58	10	608.928,803 390.983,641	12.145
12	608.903,715 391.017,233	13	608.898,838 391.023,572	7.998
15	608.877,56 391.039,918	16	608.873,61 391.040,58	4.005
18	608.863,118 391.045,346	19	608.853,899 391.052,931	11.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.853,899 391.052,931	20	608.848,666 391.059,051	8.052
22	608.841,571 391.067,892	23	608.832,368 391.079,429	14.758
25	608.822,535 391.074,317	26	608.839,649 391.057,781	23.798
28	608.851,438 391.047,222	29	608.861,978 391.037,731	14.183
31	608.873,455 391.027,998	32	608.880,433 391.033,912	9.147
34	608.893,898 391.020,657	35	608.896,557 391.017,306	4.278
37	608.903,016 391.008,119	38	608.907,586 391.000,926	8.522
40	608.912,419 390.994,333	41	608.916,406 390.989,108	6.572
43	608.923,8 390.979,94	44	608.928,61 390.975,8	6.346
46	608.931,51 390.973,49	47	608.933,52 390.971,61	2.752
49	608.945,05 390.963,11	50	608.948,646 390.958,031	6.223
52	608.954,722 390.947,099	53	608.957,834 390.937,674	9.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.848,666 391.059,051	21	608.848,452 391.059,317	0.341
23	608.832,368 391.079,429	24	608.815,38 391.081,023	17.063
26	608.839,649 391.057,781	27	608.840,027 391.057,443	0.507
29	608.861,978 391.037,731	30	608.870,088 391.030,46	10.892
32	608.880,433 391.033,912	33	608.885,809 391.030,945	6.14
35	608.896,557 391.017,306	36	608.901,157 391.011,529	7.385
38	608.907,586 391.000,926	39	608.908,004 391.000,356	0.707
41	608.916,406 390.989,108	42	608.917,907 390.987,14	2.475
44	608.928,61 390.975,8	45	608.928,909 390.975,562	0.382
47	608.933,52 390.971,61	48	608.942,41 390.965,22	10.948
50	608.948,646 390.958,031	51	608.953,49 390.950,83	8.679
53	608.957,834 390.937,674	54	608.958,73 390.934,96	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.848,452 391.059,317	22	608.841,571 391.067,892	10.994
24	608.815,38 391.081,023	25	608.822,535 391.074,317	9.806
27	608.840,027 391.057,443	28	608.851,438 391.047,222	15.319
30	608.870,088 391.030,46	31	608.873,455 391.027,998	4.171
33	608.885,809 391.030,945	34	608.893,898 391.020,657	13.087
36	608.901,157 391.011,529	37	608.903,016 391.008,119	3.884
39	608.908,004 391.000,356	40	608.912,419 390.994,333	7.468
42	608.917,907 390.987,14	43	608.923,8 390.979,94	9.304
45	608.928,909 390.975,562	46	608.931,51 390.973,49	3.325
48	608.942,41 390.965,22	49	608.945,05 390.963,11	3.38
51	608.953,49 390.950,83	52	608.954,722 390.947,099	3.929
54	608.958,73 390.934,96	1	608.955,99 390.927,07	8.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, T4, A514/2(lot3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20763	6.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34958 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 700, din 09/04/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLT MARIN** 2) **COLT CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

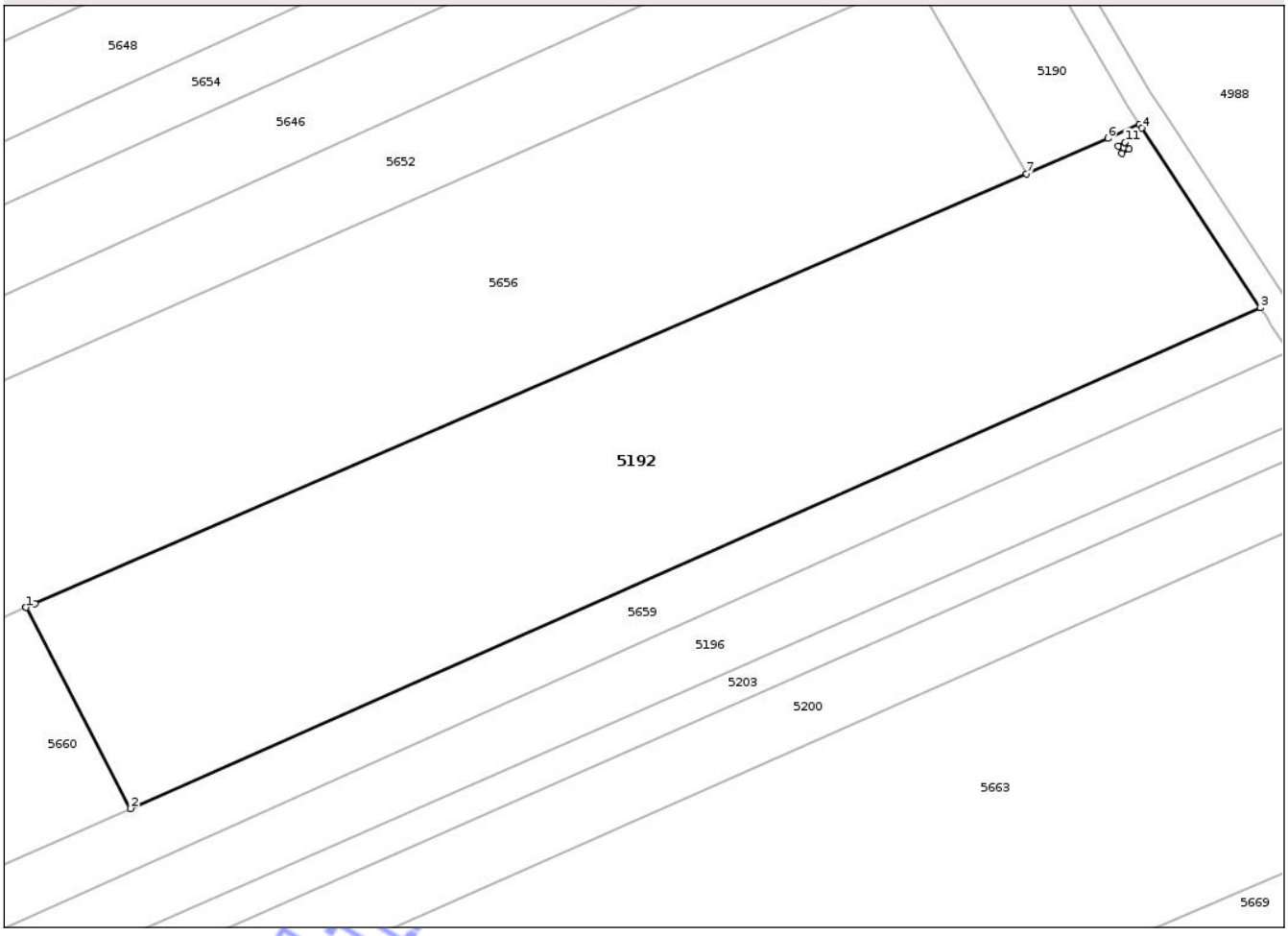
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20763	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.100	4	514/2(lot3)	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.397,263 390.947,123	2	609.412,981 390.916,957	34.015
2	609.412,981 390.916,957	3	609.582,63 390.992,068	185.533
3	609.582,63 390.992,068	4	609.564,855 391.019,015	32.281
4	609.564,855 391.019,015	5	609.564,488 391.019,572	0.667
5	609.564,488 391.019,572	6	609.559,743 391.017,465	5.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.559,743 391.017,465	7	609.547,538 391.012,18	13.3
7	609.547,538 391.012,18	8	609.398,622 390.947,703	162.275
8	609.398,622 390.947,703	9	609.397,263 390.947,123	1.478
9	609.397,263 390.947,123	10	609.561,272 391.016,306	178.003
10	609.561,272 391.016,306	11	609.562,313 391.016,903	1.2
11	609.562,313 391.016,903	12	609.562,91 391.015,862	1.2
12	609.562,91 391.015,862	13	609.561,869 391.015,265	1.2
13	609.561,869 391.015,265	1	609.561,272 391.016,306	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20322	8.756	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47424 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20322	8.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.756	6	Ds 621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.483,925 390.639,148	2	609.494,703 390.639,702	10.792
4	609.491,054 390.643,816	5	609.478,313 390.657,951	19.03
7	609.452,335 390.685,175	8	609.452,278 390.685,234	0.082
10	609.431,419 390.706,804	11	609.423,349 390.715,269	11.695
13	609.413,761 390.726,37	14	609.400,078 390.741,18	20.163
16	609.386,312 390.754,71	17	609.386,303 390.754,719	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.494,703 390.639,702	3	609.493,852 390.640,662	1.283
5	609.478,313 390.657,951	6	609.467,853 390.669,218	15.374
8	609.452,278 390.685,234	9	609.437,269 390.700,667	21.528
11	609.423,349 390.715,269	12	609.413,974 390.726,139	14.354
14	609.400,078 390.741,18	15	609.396,709 390.744,515	4.741
17	609.386,303 390.754,719	18	609.379,311 390.761,297	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.493,852 390.640,662	4	609.491,054 390.643,816	4.216
6	609.467,853 390.669,218	7	609.452,335 390.685,175	22.258
9	609.437,269 390.700,667	10	609.431,419 390.706,804	8.479
12	609.413,974 390.726,139	13	609.413,761 390.726,37	0.314
15	609.396,709 390.744,515	16	609.386,312 390.754,71	14.561
18	609.379,311 390.761,297	19	609.377,148 390.763,914	3.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.377,148 390.763,914	20	609.375,99 390.765,315	1.818
22	609.357,792 390.783,988	23	609.346,449 390.803,741	22.778
25	609.345,353 390.807,752	26	609.344,073 390.809,08	1.844
28	609.325,887 390.841,493	29	609.325,718 390.841,843	0.389
31	609.318,653 390.856,466	32	609.318,65 390.856,471	0.006
34	609.310,207 390.870,446	35	609.310,154 390.870,54	0.108
37	609.292,75 390.901,524	38	609.286,372 390.911,831	12.121
40	609.276,999 390.926,979	41	609.276,96 390.927,045	0.077
43	609.265,242 390.946,804	44	609.260,104 390.955,511	10.11
46	609.250,216 390.976,904	47	609.249,211 390.982,511	5.696
49	609.237,378 390.996,408	50	609.235,447 391.000,461	4.489
52	609.221,787 391.029,138	53	609.212,532 391.048,53	21.487
55	609.195,247 391.080,422	56	609.178,693 391.109,493	33.454
58	609.177,763 391.124,986	59	609.170,527 391.144,892	21.18
61	609.164,425 391.149,401	62	609.164,362 391.149,367	0.072
64	609.142,578 391.150,552	65	609.128,715 391.163,058	18.67
67	609.114,342 391.159,71	68	609.114,008 391.159,597	0.353
70	609.085,471 391.149,78	71	609.062,77 391.140,33	24.589
73	608.993,718 391.119,322	74	608.993,608 391.119,302	0.112
76	608.968,858 391.115,96	77	608.961,215 391.115,945	7.643
79	608.943,269 391.118,038	80	608.935,747 391.118,963	7.579
82	608.922,54 391.129,397	83	608.903,831 391.112,158	25.44
85	608.918,721 391.114,492	86	608.918,869 391.114,515	0.15
88	608.960,74 391.108,237	89	608.962,156 391.108,129	1.42
91	608.975,298 391.108,206	92	608.976,408 391.108,452	1.137
94	609.013,607 391.116,597	95	609.014,334 391.116,755	0.744
97	609.063,809 391.129,655	98	609.090,669 391.141,118	29.204
100	609.101,614 391.145,789	101	609.117,014 391.152,055	16.626
103	609.144,366 391.136,729	104	609.145,42 391.135,444	1.662
106	609.153,017 391.127,876	107	609.155,07 391.124,767	3.726
109	609.162,406 391.112,907	110	609.173,976 391.095,482	20.916
112	609.182,18 391.082,018	113	609.185,237 391.076,521	6.29
115	609.193,41 391.061,824	116	609.193,418 391.061,809	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.375,99 390.765,315	21	609.374,904 390.764,744	1.227
23	609.346,449 390.803,741	24	609.346,276 390.804,373	0.655
26	609.344,073 390.809,08	27	609.334,761 390.825,678	19.032
29	609.325,718 390.841,843	30	609.322,315 390.848,887	7.823
32	609.318,65 390.856,471	33	609.314,333 390.863,525	8.27
35	609.310,154 390.870,54	36	609.301,402 390.885,911	17.688
38	609.286,372 390.911,831	39	609.279,719 390.922,583	12.644
41	609.276,96 390.927,045	42	609.269,454 390.939,667	14.685
44	609.260,104 390.955,511	45	609.249,134 390.974,098	21.583
47	609.249,211 390.982,511	48	609.242,456 390.985,746	7.49
50	609.235,447 391.000,461	51	609.233,228 391.005,119	5.16
53	609.212,532 391.048,53	54	609.198,283 391.076,162	31.09
56	609.178,693 391.109,493	57	609.180,853 391.116,486	7.319
59	609.170,527 391.144,892	60	609.165,277 391.149,025	6.682
62	609.164,362 391.149,367	63	609.150,748 391.142,023	15.469
65	609.128,715 391.163,058	66	609.123,461 391.162,085	5.343
68	609.114,008 391.159,597	69	609.100,177 391.154,942	14.593
71	609.062,77 391.140,33	72	609.029,25 391.129,05	35.367
74	608.993,608 391.119,302	75	608.978,341 391.116,493	15.523
77	608.961,215 391.115,945	78	608.956,373 391.116,304	4.855
80	608.935,747 391.118,963	81	608.924,462 391.120,016	11.334
83	608.903,831 391.112,158	84	608.918,618 391.114,476	14.968
86	608.918,869 391.114,515	87	608.954,188 391.109,23	35.712
89	608.962,156 391.108,129	90	608.965,973 391.107,835	3.828
92	608.976,408 391.108,452	93	608.986,385 391.110,664	10.219
95	609.014,334 391.116,755	96	609.042,043 391.123,286	28.468
98	609.090,669 391.141,118	99	609.100,55 391.145,335	10.743
101	609.117,014 391.152,055	102	609.130,185 391.147,748	13.857
104	609.145,42 391.135,444	105	609.147,949 391.133,284	3.326
107	609.155,07 391.124,767	108	609.159,195 391.117,947	7.97
110	609.173,976 391.095,482	111	609.182,561 391.082,919	15.216
113	609.185,237 391.076,521	114	609.187,526 391.072,405	4.71
116	609.193,418 391.061,809	117	609.194,623 391.059,643	2.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.374,904 390.764,744	22	609.357,792 390.783,988	25.752
24	609.346,276 390.804,373	25	609.345,353 390.807,752	3.503
27	609.334,761 390.825,678	28	609.325,887 390.841,493	18.135
30	609.322,315 390.848,887	31	609.318,653 390.856,466	8.417
33	609.314,333 390.863,525	34	609.310,207 390.870,446	8.058
36	609.301,402 390.885,911	37	609.292,75 390.901,524	17.85
39	609.279,719 390.922,583	40	609.276,999 390.926,979	5.169
42	609.269,454 390.939,667	43	609.265,242 390.946,804	8.287
45	609.249,134 390.974,098	46	609.250,216 390.976,904	3.007
48	609.242,456 390.985,746	49	609.237,378 390.996,408	11.81
51	609.233,228 391.005,119	52	609.221,787 391.029,138	26.605
54	609.198,283 391.076,162	55	609.195,247 391.080,422	5.231
57	609.180,853 391.116,486	58	609.177,763 391.124,986	9.044
60	609.165,277 391.149,025	61	609.164,425 391.149,401	0.931
63	609.150,748 391.142,023	64	609.142,578 391.150,552	11.811
66	609.123,461 391.162,085	67	609.114,342 391.159,71	9.423
69	609.100,177 391.154,942	70	609.085,471 391.149,78	15.586
72	609.029,25 391.129,05	73	608.993,718 391.119,322	36.84
75	608.978,341 391.116,493	76	608.968,858 391.115,96	9.498
78	608.956,373 391.116,304	79	608.943,269 391.118,038	13.218
81	608.924,462 391.120,016	82	608.922,54 391.129,397	9.576
84	608.918,618 391.114,476	85	608.918,721 391.114,492	0.104
87	608.954,188 391.109,23	88	608.960,74 391.108,237	6.627
90	608.965,973 391.107,835	91	608.975,298 391.108,206	9.332
93	608.986,385 391.110,664	94	609.013,607 391.116,597	27.861
96	609.042,043 391.123,286	97	609.063,809 391.129,655	22.679
99	609.100,55 391.145,335	100	609.101,614 391.145,789	1.157
102	609.130,185 391.147,748	103	609.144,366 391.136,729	17.959
105	609.147,949 391.133,284	106	609.153,017 391.127,876	7.412
108	609.159,195 391.117,947	109	609.162,406 391.112,907	5.976
111	609.182,561 391.082,919	112	609.182,18 391.082,018	0.978
114	609.187,526 391.072,405	115	609.193,41 391.061,824	12.107
117	609.194,623 391.059,643	118	609.203,098 391.044,404	17.437

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.203,098 391.044,404	119	609.203,381 391.043,895	0.582
121	609.237,702 390.976,631	122	609.238,507 390.971,327	5.365
124	609.252,652 390.952,318	125	609.260,266 390.938,784	15.529
127	609.271,243 390.917,804	128	609.272,137 390.916,262	1.782
130	609.293,122 390.881,428	131	609.300,802 390.869,093	14.53
133	609.312,115 390.850,473	134	609.317,457 390.841,682	10.287
136	609.329,573 390.820,69	137	609.335,98 390.808,786	13.519
139	609.332,192 390.800,19	140	609.334,078 390.797,914	2.956
142	609.340,113 390.784,742	143	609.348,979 390.776,236	12.286
145	609.366,73 390.758,514	146	609.378,365 390.746,483	16.737
148	609.393,392 390.730,945	149	609.393,443 390.730,892	0.074
151	609.408,462 390.715,718	152	609.413,791 390.710,243	7.64
154	609.423,846 390.699,749	155	609.438,758 390.684,733	21.162
157	609.469,362 390.653,938	1	609.483,925 390.639,148	20.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	609.203,381 391.043,895	120	609.230,448 390.990,849	59.553
122	609.238,507 390.971,327	123	609.244,871 390.965,218	8.822
125	609.260,266 390.938,784	126	609.265,417 390.928,912	11.135
128	609.272,137 390.916,262	129	609.281,57 390.899,98	18.817
131	609.300,802 390.869,093	132	609.307,152 390.858,434	12.407
134	609.317,457 390.841,682	135	609.322,587 390.833,24	9.878
137	609.335,98 390.808,786	138	609.338,546 390.803,62	5.768
140	609.334,078 390.797,914	141	609.333,107 390.791,269	6.716
143	609.348,979 390.776,236	144	609.362,92 390.762,454	19.603
146	609.378,365 390.746,483	147	609.378,598 390.746,242	0.335
149	609.393,443 390.730,892	150	609.406,123 390.718,121	17.997
152	609.413,791 390.710,243	153	609.422,339 390.701,323	12.355
155	609.438,758 390.684,733	156	609.468,393 390.654,913	42.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	609.230,448 390.990,849	121	609.237,702 390.976,631	15.962
123	609.244,871 390.965,218	124	609.252,652 390.952,318	15.065
126	609.265,417 390.928,912	127	609.271,243 390.917,804	12.543
129	609.281,57 390.899,98	130	609.293,122 390.881,428	21.855
132	609.307,152 390.858,434	133	609.312,115 390.850,473	9.381
135	609.322,587 390.833,24	136	609.329,573 390.820,69	14.363
138	609.338,546 390.803,62	139	609.332,192 390.800,19	7.221
141	609.333,107 390.791,269	142	609.340,113 390.784,742	9.575
144	609.362,92 390.762,454	145	609.366,73 390.758,514	5.481
147	609.378,598 390.746,242	148	609.393,392 390.730,945	21.281
150	609.406,123 390.718,121	151	609.408,462 390.715,718	3.353
153	609.422,339 390.701,323	154	609.423,846 390.699,749	2.179
156	609.468,393 390.654,913	157	609.469,362 390.653,938	1.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Muscatei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20321	663	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47511 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

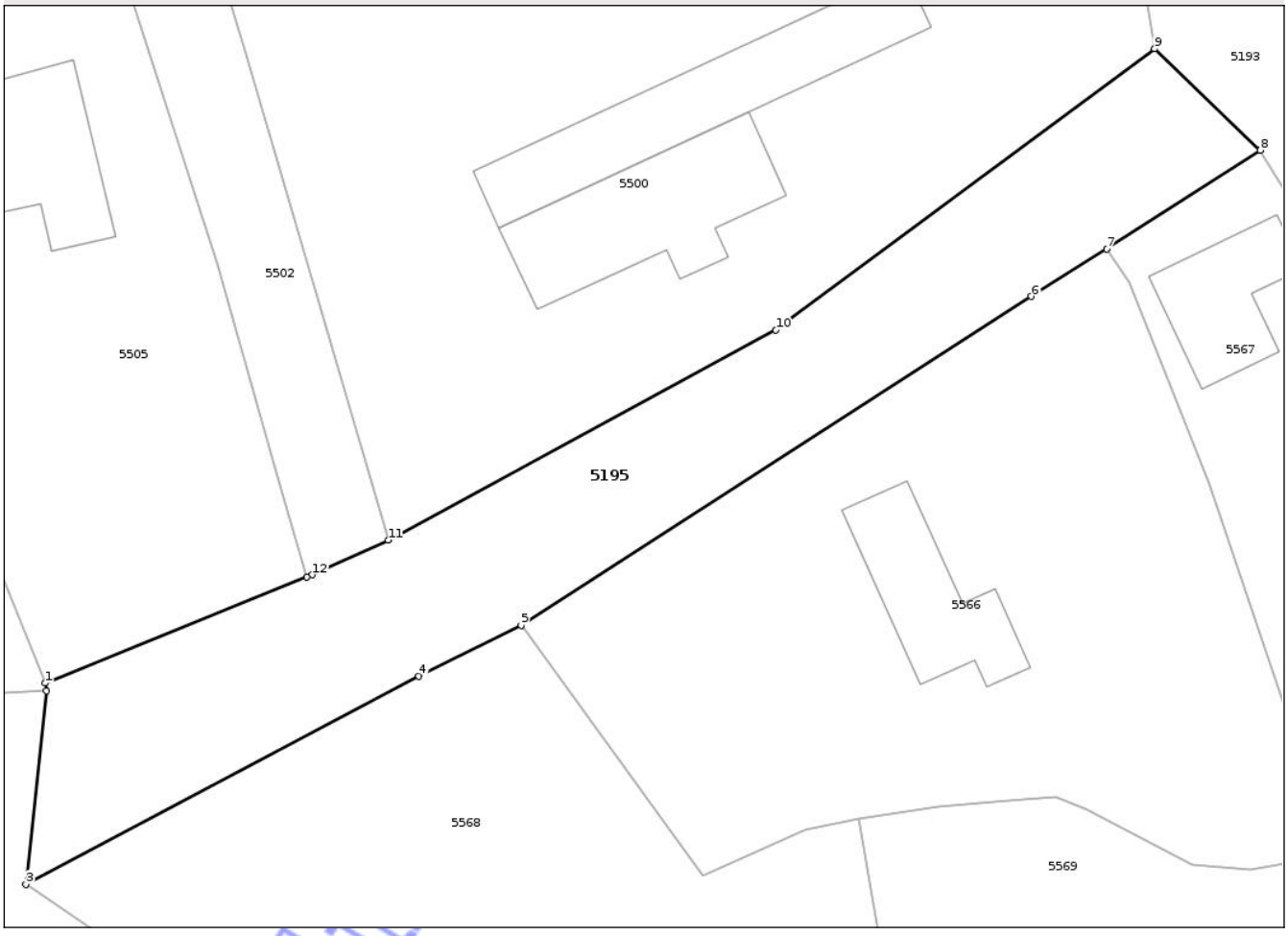
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20321	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	663	6	Ds 646	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.171,676 390.933,155	2	609.171,748 390.932,681	0.479
2	609.171,748 390.932,681	3	609.170,515 390.921,049	11.697
3	609.170,515 390.921,049	4	609.194,172 390.933,586	26.774
4	609.194,172 390.933,586	5	609.200,346 390.936,646	6.891
5	609.200,346 390.936,646	6	609.231,085 390.956,42	36.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.231,085 390.956,42	7	609.235,61 390.959,288	5.357
7	609.235,61 390.959,288	8	609.244,871 390.965,218	10.997
8	609.244,871 390.965,218	9	609.238,507 390.971,327	8.822
9	609.238,507 390.971,327	10	609.215,684 390.954,411	28.408
10	609.215,684 390.954,411	11	609.192,345 390.941,757	26.549
11	609.192,345 390.941,757	12	609.187,782 390.939,676	5.015
12	609.187,782 390.939,676	13	609.187,447 390.939,541	0.361
13	609.187,447 390.939,541	1	609.171,676 390.933,155	17.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 43, Jud. Prahova, T 4 ; CC 528 ; CC 538 ; V 531 ; A 532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22333	2.813	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22333-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 43, Jud. Prahova, T 4 ; CC 528 ; CC 538 ; V 531 ; A 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 59 mp.
A1.2	22333-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 43, Jud. Prahova, T 4 ; CC 528 ; CC 538 ; V 531 ; A 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 44 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164470 / 24/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 604, din 05/05/2023 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 506/259/2022 din 16.09.2024, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22333 a imobilului cu numarul cadastral 22333 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22328 inscris în cartea funciara 22328;	A1
164492 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. 604, din 05/05/2023 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 506/259/2022 din 16.09.2024, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune+iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune+iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONCICĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

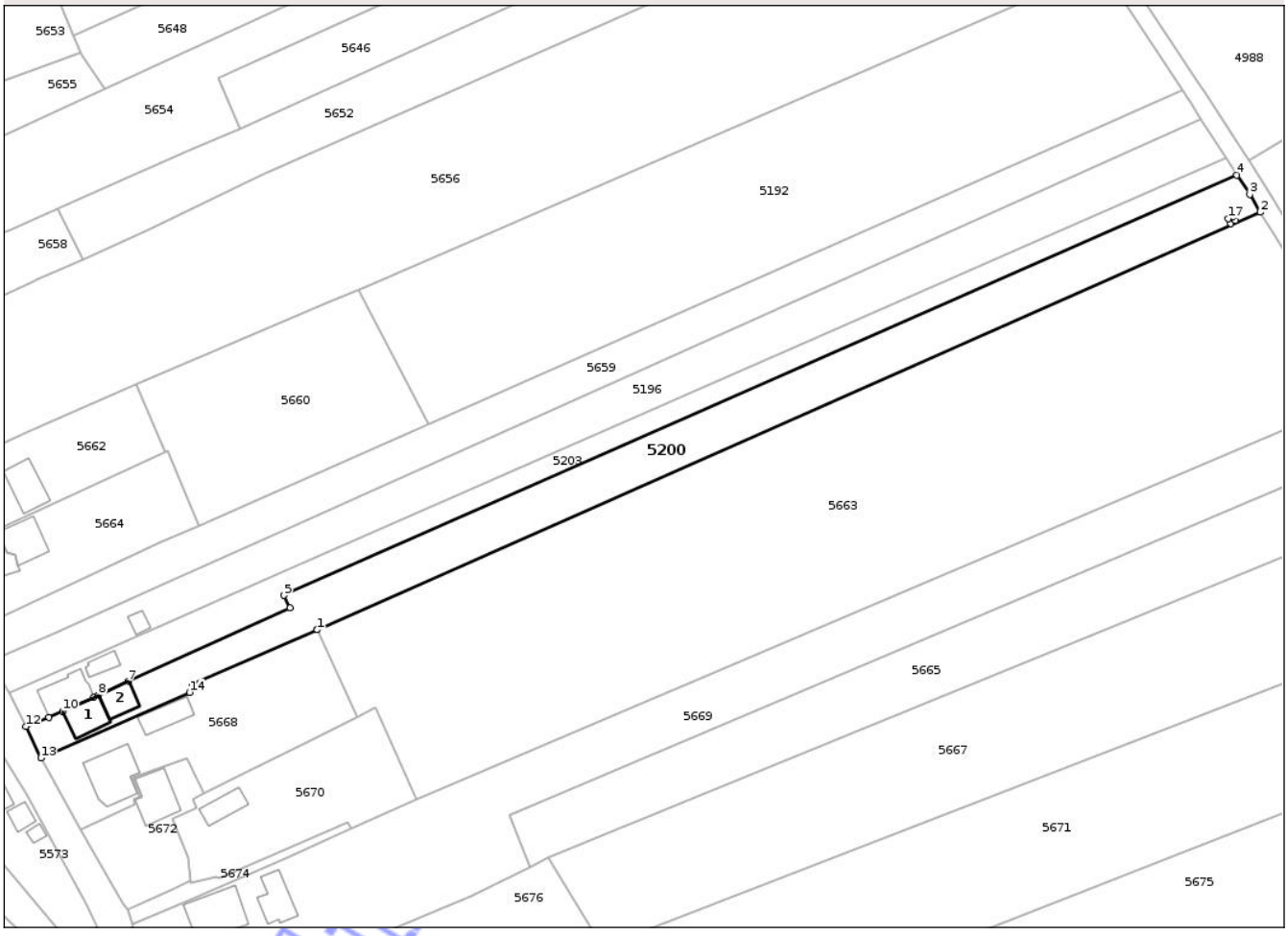
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22333	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	4	528;538	-	
2	vie	DA	714	4	531	-	
3	arabil	DA	1.608	4	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22333-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 59 mp.
A1.2	22333-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 44 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.387,949 390.870,645	2	609.600,232 390.964,552	232.126
2	609.600,232 390.964,552	3	609.597,889 390.968,567	4.649
3	609.597,889 390.968,567	4	609.594,923 390.972,877	5.232
4	609.594,923 390.972,877	5	609.380,425 390.878,392	234.386
5	609.380,425 390.878,392	6	609.381,76 390.875,551	3.139
6	609.381,76 390.875,551	7	609.345,4 390.859,062	39.924
7	609.345,4 390.859,062	8	609.338,638 390.855,934	7.45
8	609.338,638 390.855,934	9	609.337,565 390.855,442	1.18
9	609.337,565 390.855,442	10	609.330,616 390.852,363	7.601
10	609.330,616 390.852,363	11	609.327,439 390.850,955	3.475
11	609.327,439 390.850,955	12	609.322,315 390.848,887	5.526
12	609.322,315 390.848,887	13	609.325,718 390.841,843	7.823
13	609.325,718 390.841,843	14	609.359,158 390.856,576	36.542
14	609.359,158 390.856,576	15	609.359,782 390.858,469	1.993
15	609.359,782 390.858,469	16	609.387,949 390.870,645	30.686
16	609.387,949 390.870,645	17	609.593,019 390.963,086	224.942
17	609.593,019 390.963,086	18	609.594,06 390.963,683	1.2
18	609.594,06 390.963,683	19	609.594,657 390.962,642	1.2
19	609.594,657 390.962,642	20	609.593,616 390.962,045	1.2
20	609.593,616 390.962,045	1	609.593,019 390.963,086	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 41, Jud. Prahova, T 4 ; CC 528 ; CC 538 ; V 531 ; A 532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22332	1.676	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 41, Jud. Prahova, T 4 ; CC 528 ; CC 538 ; V 531 ; A 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 73 mp.
A1.2	22332-C2	Loc. Fântânele, Str Magnoliei, Nr. 41, Jud. Prahova, T 4 ; CC 528 ; CC 538 ; V 531 ; A 532	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164470 / 24/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 604, din 05/05/2023 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 506/259/2022 din 16.09.2024, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22332 a imobilului cu numarul cadastral 22332 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22328 inscris in cartea funciara 22328;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICĂ VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONCICĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22332	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	4	528;538	-	
2	vie	DA	856	4	531	-	
3	arabil	DA	272	4	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 73 mp.
A1.2	22332-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1969, S desfasurata= 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.594,923 390.972,877	2	609.592,409 390.976,82	4.676
2	609.592,409 390.976,82	3	609.381,962 390.884,542	229.789
3	609.381,962 390.884,542	4	609.318,65 390.856,471	69.256
4	609.318,65 390.856,471	5	609.318,653 390.856,466	0.006
5	609.318,653 390.856,466	6	609.322,315 390.848,887	8.417
6	609.322,315 390.848,887	7	609.327,439 390.850,955	5.526
7	609.327,439 390.850,955	8	609.330,616 390.852,363	3.475
8	609.330,616 390.852,363	9	609.337,565 390.855,442	7.601
9	609.337,565 390.855,442	10	609.338,638 390.855,934	1.18
10	609.338,638 390.855,934	11	609.345,4 390.859,062	7.45
11	609.345,4 390.859,062	12	609.381,76 390.875,551	39.924
12	609.381,76 390.875,551	13	609.380,425 390.878,392	3.139
13	609.380,425 390.878,392	1	609.594,923 390.972,877	234.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Orhideei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20324	Din acte: 6.707 Masurata: 6.757	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47496 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public) 2) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FANTANELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20324	Din acte: 6.707 Masurata: 6.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.757	16	Ds 620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.746,716 390.958,549	2	608.744,001 390.950,709	8.297
2	608.744,001 390.950,709	3	608.747,366 390.948,484	4.034
3	608.747,366 390.948,484	4	608.748,302 390.947,51	1.351
4	608.748,302 390.947,51	5	608.750,433 390.945,291	3.077
5	608.750,433 390.945,291	6	608.755,043 390.937,326	9.203
6	608.755,043 390.937,326	7	608.756,056 390.935,575	2.023
7	608.756,056 390.935,575	8	608.765,297 390.920,964	17.288
8	608.765,297 390.920,964	9	608.767,37 390.918,142	3.502
9	608.767,37 390.918,142	10	608.774,294 390.912,729	8.789
10	608.774,294 390.912,729	11	608.778,235 390.910,149	4.71
11	608.778,235 390.910,149	12	608.782,406 390.908,426	4.513
12	608.782,406 390.908,426	13	608.786,901 390.906,953	4.73
13	608.786,901 390.906,953	14	608.788,749 390.906,578	1.886
14	608.788,749 390.906,578	15	608.793,607 390.906,082	4.883
15	608.793,607 390.906,082	16	608.794,658 390.903,668	2.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.794,658 390.903,668	17	608.798,687 390.904,716	4.163
19	608.805,902 390.906,701	20	608.807,306 390.907,134	1.469
22	608.810,578 390.907,858	23	608.816,497 390.909,356	6.106
25	608.821,438 390.910,002	26	608.821,155 390.910,724	0.775
28	608.838,977 390.915,844	29	608.859,068 390.921,214	20.796
31	608.874,478 390.923,287	32	608.880,597 390.922,812	6.137
34	608.908,829 390.914,731	35	608.910,137 390.911,42	3.56
37	608.946,133 390.913,072	38	608.963,416 390.913,421	17.287
40	608.986,924 390.913,365	41	609.005,506 390.914,227	18.602
43	609.045,073 390.916,045	44	609.093,182 390.917,762	48.14
46	609.148,129 390.921,409	47	609.152,099 390.921,104	3.982
49	609.164,153 390.914,963	50	609.174,02 390.908,154	11.988
52	609.191,216 390.896,967	53	609.212,692 390.884,733	24.716
55	609.222,999 390.880,188	56	609.251,812 390.865,69	32.255
58	609.263,152 390.858,701	59	609.265,588 390.856,723	3.138
61	609.281,655 390.840,731	62	609.285,428 390.836,443	5.712
64	609.291,436 390.831,585	65	609.314,046 390.809,611	31.529
67	609.334,078 390.797,914	68	609.332,192 390.800,19	2.956
70	609.282,839 390.854,33	71	609.281,904 390.855,054	1.183
73	609.256,173 390.874,394	74	609.232,769 390.886,601	26.396
76	609.217,265 390.893,367	77	609.214,889 390.894,529	2.645
79	609.170,515 390.921,049	80	609.171,748 390.932,681	11.697
82	609.156,886 390.931,835	83	609.153,814 390.931,614	3.08
85	609.144,008 390.931,148	86	609.138,501 390.931,07	5.508
88	609.124,829 390.930,077	89	609.113,976 390.929,577	10.865
91	609.104,004 390.929,13	92	609.101,453 390.929,001	2.554
94	609.093,984 390.928,469	95	609.093,063 390.928,411	0.923
97	609.041,374 390.925,715	98	609.024,905 390.925,454	16.471
100	609.005,478 390.925,49	101	609.002,802 390.925,489	2.676
103	608.997,278 390.925,613	104	608.997,279 390.925,887	0.274
106	608.987,642 390.925,835	107	608.970,211 390.926,218	17.435
109	608.936,639 390.925,587	110	608.922,478 390.924,763	14.185
112	608.913,749 390.924,81	113	608.908,869 390.925,85	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.798,687 390.904,716	18	608.803,66 390.906,01	5.139
20	608.807,306 390.907,134	21	608.808,655 390.907,283	1.357
23	608.816,497 390.909,356	24	608.817,066 390.908,541	0.994
26	608.821,155 390.910,724	27	608.830,846 390.913,671	10.129
29	608.859,068 390.921,214	30	608.862,914 390.922,113	3.95
32	608.880,597 390.922,812	33	608.898,777 390.917,353	18.982
35	608.910,137 390.911,42	36	608.918,71 390.912,023	8.594
38	608.963,416 390.913,421	39	608.972,514 390.913,893	9.11
41	609.005,506 390.914,227	42	609.026,218 390.915,295	20.74
44	609.093,182 390.917,762	45	609.119,279 390.919,29	26.142
47	609.152,099 390.921,104	48	609.155,431 390.920,185	3.456
50	609.174,02 390.908,154	51	609.175,353 390.907,234	1.62
53	609.212,692 390.884,733	54	609.221,34 390.880,403	9.671
56	609.251,812 390.865,69	57	609.262,003 390.859,634	11.855
59	609.265,588 390.856,723	60	609.266,755 390.855,776	1.503
62	609.285,428 390.836,443	63	609.287,396 390.834,077	3.077
65	609.314,046 390.809,611	66	609.333,107 390.791,269	26.453
68	609.332,192 390.800,19	69	609.304,407 390.833,015	43.006
71	609.281,904 390.855,054	72	609.261,782 390.870,637	25.45
74	609.232,769 390.886,601	75	609.231,914 390.886,974	0.933
77	609.214,889 390.894,529	78	609.196,428 390.903,557	20.55
80	609.171,748 390.932,681	81	609.162,63 390.932,247	9.128
83	609.153,814 390.931,614	84	609.149,248 390.931,597	4.566
86	609.138,501 390.931,07	87	609.132,056 390.930,754	6.453
89	609.113,976 390.929,577	90	609.109,155 390.929,361	4.826
92	609.101,453 390.929,001	93	609.099,839 390.928,835	1.623
95	609.093,063 390.928,411	96	609.071,09 390.927,165	22.008
98	609.024,905 390.925,454	99	609.009,037 390.925,491	15.868
101	609.002,802 390.925,489	102	608.997,541 390.925,607	5.262
104	608.997,279 390.925,887	105	608.990,716 390.925,768	6.564
107	608.970,211 390.926,218	108	608.955,99 390.927,07	14.246
110	608.922,478 390.924,763	111	608.916,343 390.924,445	6.143
113	608.908,869 390.925,85	114	608.893,7 390.929,89	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.803,66 390.906,01	19	608.805,902 390.906,701	2.346
21	608.808,655 390.907,283	22	608.810,578 390.907,858	2.007
24	608.817,066 390.908,541	25	608.821,438 390.910,002	4.61
27	608.830,846 390.913,671	28	608.838,977 390.915,844	8.416
30	608.862,914 390.922,113	31	608.874,478 390.923,287	11.623
33	608.898,777 390.917,353	34	608.908,829 390.914,731	10.388
36	608.918,71 390.912,023	37	608.946,133 390.913,072	27.443
39	608.972,514 390.913,893	40	608.986,924 390.913,365	14.42
42	609.026,218 390.915,295	43	609.045,073 390.916,045	18.87
45	609.119,279 390.919,29	46	609.148,129 390.921,409	28.928
48	609.155,431 390.920,185	49	609.164,153 390.914,963	10.166
51	609.175,353 390.907,234	52	609.191,216 390.896,967	18.896
54	609.221,34 390.880,403	55	609.222,999 390.880,188	1.673
57	609.262,003 390.859,634	58	609.263,152 390.858,701	1.48
60	609.266,755 390.855,776	61	609.281,655 390.840,731	21.175
63	609.287,396 390.834,077	64	609.291,436 390.831,585	4.747
66	609.333,107 390.791,269	67	609.334,078 390.797,914	6.716
69	609.304,407 390.833,015	70	609.282,839 390.854,33	30.323
72	609.261,782 390.870,637	73	609.256,173 390.874,394	6.751
75	609.231,914 390.886,974	76	609.217,265 390.893,367	15.983
78	609.196,428 390.903,557	79	609.170,515 390.921,049	31.264
81	609.162,63 390.932,247	82	609.156,886 390.931,835	5.759
84	609.149,248 390.931,597	85	609.144,008 390.931,148	5.259
87	609.132,056 390.930,754	88	609.124,829 390.930,077	7.259
90	609.109,155 390.929,361	91	609.104,004 390.929,13	5.156
93	609.099,839 390.928,835	94	609.093,984 390.928,469	5.866
96	609.071,09 390.927,165	97	609.041,374 390.925,715	29.751
99	609.009,037 390.925,491	100	609.005,478 390.925,49	3.559
102	608.997,541 390.925,607	103	608.997,278 390.925,613	0.263
105	608.990,716 390.925,768	106	608.987,642 390.925,835	3.075
108	608.955,99 390.927,07	109	608.936,639 390.925,587	19.408
111	608.916,343 390.924,445	112	608.913,749 390.924,81	2.62
114	608.893,7 390.929,89	115	608.881,315 390.932,865	12.737

Vizualizare Document Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	608.881,315 390.932,865	116	608.877,566 390.933,213	3.765
118	608.854,273 390.931,193	119	608.835,409 390.926,084	19.544
121	608.808,246 390.917,501	122	608.804,209 390.916,701	4.116
124	608.797,528 390.915,575	125	608.788,157 390.916,279	9.397
127	608.780,071 390.918,775	128	608.776,653 390.921,309	4.255
130	608.762,193 390.943,75	131	608.757,692 390.948,829	6.786
133	608.752,16 390.954,687	134	608.751,564 390.955,11	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	608.877,566 390.933,213	117	608.866,892 390.932,752	10.684
119	608.835,409 390.926,084	120	608.812,722 390.918,766	23.838
122	608.804,209 390.916,701	123	608.801,413 390.915,818	2.932
125	608.788,157 390.916,279	126	608.786,112 390.916,725	2.093
128	608.776,653 390.921,309	129	608.772,217 390.926,806	7.064
131	608.757,692 390.948,829	132	608.753,992 390.953,005	5.579
134	608.751,564 390.955,11	1	608.746,716 390.958,549	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	608.866,892 390.932,752	118	608.854,273 390.931,193	12.715
120	608.812,722 390.918,766	121	608.808,246 390.917,501	4.651
123	608.801,413 390.915,818	124	608.797,528 390.915,575	3.893
126	608.786,112 390.916,725	127	608.780,071 390.918,775	6.379
129	608.772,217 390.926,806	130	608.762,193 390.943,75	19.687
132	608.753,992 390.953,005	133	608.752,16 390.954,687	2.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.233	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.233	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.899,785 389.670,266	2	609.652,497 389.904,669	788.365
4	609.685,016 389.928,536	5	609.651,235 389.907,418	39.839
7	609.581,061 389.885,565	8	609.560,059 389.879,025	21.997
10	609.506,019 389.862,196	11	609.491,934 389.857,81	14.752
13	609.471,397 389.851,414	14	609.451,075 389.845,086	21.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.652,497 389.904,669	3	609.687,112 389.926,308	40.822
5	609.651,235 389.907,418	6	609.640,023 389.903,927	11.743
8	609.560,059 389.879,025	9	609.522,125 389.867,212	39.731
11	609.491,934 389.857,81	12	609.478,012 389.853,475	14.581
14	609.451,075 389.845,086	15	609.422,614 389.836,223	29.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.687,112 389.926,308	4	609.685,016 389.928,536	3.059
6	609.640,023 389.903,927	7	609.581,061 389.885,565	61.755
9	609.522,125 389.867,212	10	609.506,019 389.862,196	16.869
12	609.478,012 389.853,475	13	609.471,397 389.851,414	6.929
15	609.422,614 389.836,223	16	609.410,899 389.832,575	12.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	609.410,899 389.832,575	17	609.398,756 389.828,793	12.718
19	609.389,417 389.825,885	20	609.375,909 389.821,678	14.148
22	609.344,569 389.811,919	23	609.300,242 389.798,115	46.427
25	609.250,766 389.782,708	26	609.238,915 389.779,017	12.412
28	609.200,818 389.767,153	29	609.163,424 389.755,508	39.165
31	609.147,439 389.750,53	32	609.119,979 389.741,979	28.761
34	609.066,268 389.725,253	35	609.039,8 389.717,01	27.722
37	609.018,377 389.710,339	38	608.985,245 389.700,021	34.701
40	608.913,379 389.677,641	41	608.899,819 389.673,419	14.202
43	608.888,214 389.677,313	44	608.884,224 389.678,652	4.209
46	608.856,458 389.687,968	47	608.851,92 389.686,645	4.727
49	608.829,74 389.680,185	50	608.811,042 389.674,739	19.475
52	608.773,244 389.663,728	53	608.765,081 389.661,351	8.502
55	608.749,182 389.656,719	56	608.740,041 389.654,057	9.521
58	608.733,866 389.652,258	59	608.730,778 389.651,359	3.216
61	608.687,509 389.638,755	62	608.660,919 389.631,01	27.695
64	608.688,348 389.635,875	65	608.719,592 389.644,975	32.542
67	608.734,705 389.649,378	68	608.737,792 389.650,277	3.215
70	608.753,357 389.654,811	71	608.765,92 389.658,47	13.085
73	608.811,881 389.671,858	74	608.838,11 389.679,498	27.319
76	608.856,395 389.684,824	77	608.867,432 389.681,121	11.642
79	608.898,599 389.670,664	1	608.899,785 389.670,266	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	609.398,756 389.828,793	18	609.393,334 389.827,105	5.679
20	609.375,909 389.821,678	21	609.363,474 389.817,806	13.024
23	609.300,242 389.798,115	24	609.280,122 389.791,849	21.073
26	609.238,915 389.779,017	27	609.210,883 389.770,288	29.36
29	609.163,424 389.755,508	30	609.159,004 389.754,132	4.629
32	609.119,979 389.741,979	33	609.088,425 389.732,153	33.049
35	609.039,8 389.717,01	36	609.035,764 389.715,753	4.227
38	608.985,245 389.700,021	39	608.953,705 389.690,199	33.034
41	608.899,819 389.673,419	42	608.899,553 389.673,508	0.28
44	608.884,224 389.678,652	45	608.868,386 389.683,965	16.705
47	608.851,92 389.686,645	48	608.837,271 389.682,379	15.258
50	608.811,042 389.674,739	51	608.787,618 389.667,915	24.398
53	608.765,081 389.661,351	54	608.752,518 389.657,691	13.085
56	608.740,041 389.654,057	57	608.736,953 389.653,157	3.216
59	608.730,778 389.651,359	60	608.718,753 389.647,856	12.525
62	608.660,919 389.631,01	63	608.660,46 389.627,751	3.291
65	608.719,592 389.644,975	66	608.731,617 389.648,478	12.525
68	608.737,792 389.650,277	69	608.740,88 389.651,176	3.216
71	608.765,92 389.658,47	72	608.774,083 389.660,848	8.502
74	608.838,11 389.679,498	75	608.852,759 389.683,765	15.258
77	608.867,432 389.681,121	78	608.883,269 389.675,808	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	609.393,334 389.827,105	19	609.389,417 389.825,885	4.103
21	609.363,474 389.817,806	22	609.344,569 389.811,919	19.8
24	609.280,122 389.791,849	25	609.250,766 389.782,708	30.746
27	609.210,883 389.770,288	28	609.200,818 389.767,153	10.542
30	609.159,004 389.754,132	31	609.147,439 389.750,53	12.113
33	609.088,425 389.732,153	34	609.066,268 389.725,253	23.207
36	609.035,764 389.715,753	37	609.018,377 389.710,339	18.21
39	608.953,705 389.690,199	40	608.913,379 389.677,641	42.236
42	608.899,553 389.673,508	43	608.888,214 389.677,313	11.96
45	608.868,386 389.683,965	46	608.856,458 389.687,968	12.582
48	608.837,271 389.682,379	49	608.829,74 389.680,185	7.844
51	608.787,618 389.667,915	52	608.773,244 389.663,728	14.971
54	608.752,518 389.657,691	55	608.749,182 389.656,719	3.475
57	608.736,953 389.653,157	58	608.733,866 389.652,258	3.215
60	608.718,753 389.647,856	61	608.687,509 389.638,755	32.543
63	608.660,46 389.627,751	64	608.688,348 389.635,875	29.047
66	608.731,617 389.648,478	67	608.734,705 389.649,378	3.216
69	608.740,88 389.651,176	70	608.753,357 389.654,811	12.996
72	608.774,083 389.660,848	73	608.811,881 389.671,858	39.369
75	608.852,759 389.683,765	76	608.856,395 389.684,824	3.787
78	608.883,269 389.675,808	79	608.898,599 389.670,664	16.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22171	2.291	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22171-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	22171-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125333 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1209, din 17/07/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22171 a imobilului cu numarul cadastral 22171 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22165 inscris in cartea funciara 22165;	A1
Act Notarial nr. 137, din 03/05/2018 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 2919 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;act administrativ nr 34849 din 14.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 136 din 03.05.2018, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 1747 din 27.05.2019, emis de PRIMARIA COM. FANTANELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDUC VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 59042 din 04/06/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUC VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 59042 din 04/06/2019;	
Act Notarial nr. 225, din 07/11/2022 emis de NP Beznoiu Ileana Camelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DĂNCIULESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141960 din 08/11/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DĂNCIULESCU CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141960 din 08/11/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DĂNCIULESCU IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141960 din 08/11/2022;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **DĂNCIULESCU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141960 din 08/11/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DĂNCIULESCU CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141960 din 08/11/2022;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DĂNCIULESCU IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22165/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 141960 din 08/11/2022;	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22171	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	19	1436	-	
2	vie	DA	1.537	19	1437	-	
3	arabil	DA	234	19	1435,1420/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22171-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	22171-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.043,039 390.648,377	2	609.026,659 390.644,818	16.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.026,659 390.644,818	3	609.045,633 390.601,888	46.936
3	609.045,633 390.601,888	4	609.047,515 390.599,071	3.388
4	609.047,515 390.599,071	5	609.050,198 390.595,467	4.493
5	609.050,198 390.595,467	6	609.053,171 390.592,037	4.539
6	609.053,171 390.592,037	7	609.073,41 390.571,279	28.992
7	609.073,41 390.571,279	8	609.089,07 390.587,83	22.785
8	609.089,07 390.587,83	9	609.097,013 390.594,983	10.689
9	609.097,013 390.594,983	10	609.091,846 390.600,799	7.78
10	609.091,846 390.600,799	11	609.081,431 390.610,414	14.175
11	609.081,431 390.610,414	12	609.063,639 390.628,515	25.381
12	609.063,639 390.628,515	1	609.043,039 390.648,377	28.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69578, din 15/03/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION ZISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

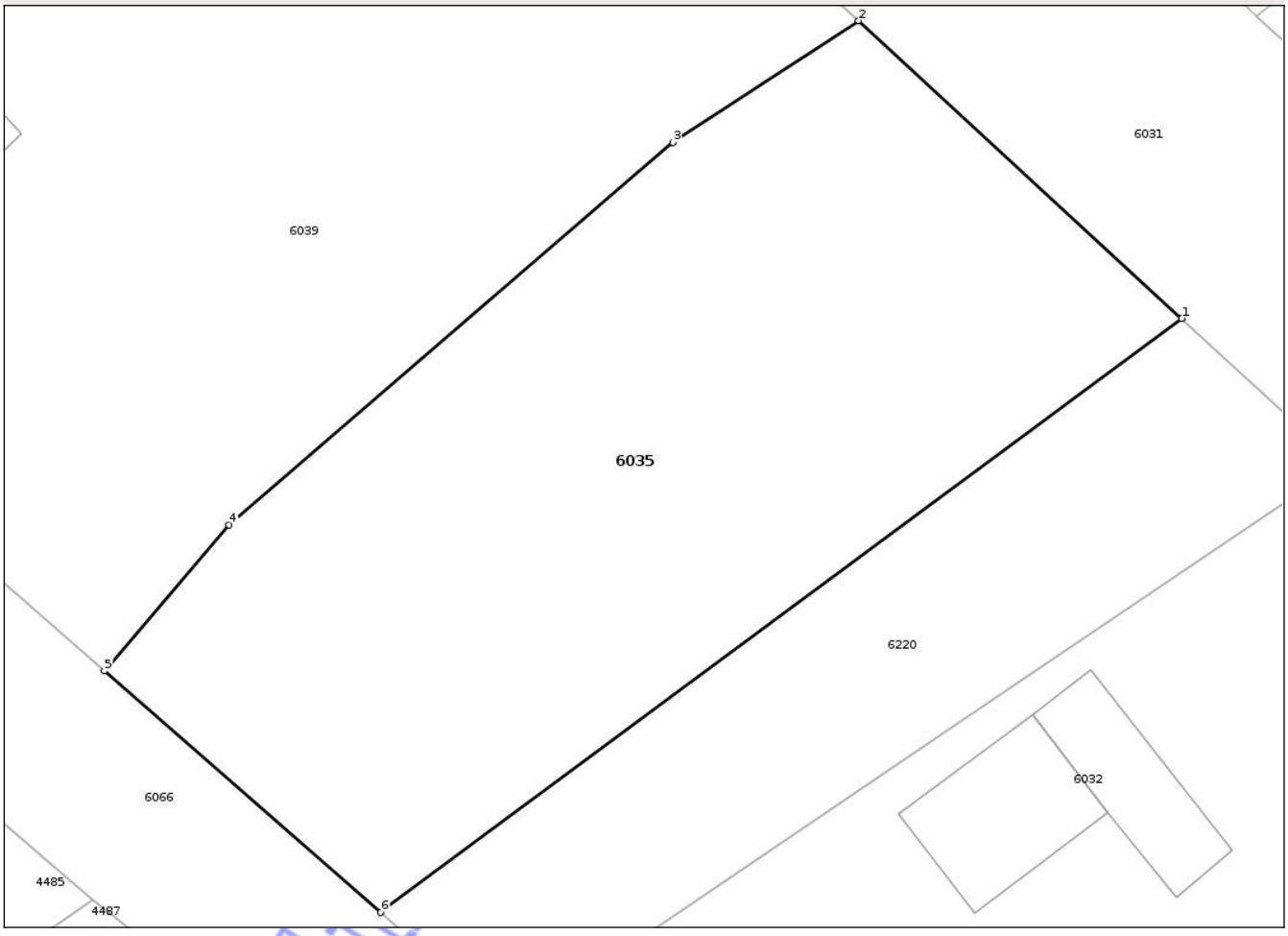
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.508	19	1420/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.140,847 390.509,256	2	609.115,83 390.532,265	33.989
2	609.115,83 390.532,265	3	609.101,457 390.522,867	17.173
3	609.101,457 390.522,867	4	609.067,109 390.493,303	45.319
4	609.067,109 390.493,303	5	609.057,456 390.482,02	14.849
5	609.057,456 390.482,02	6	609.078,851 390.463,345	28.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.078,851 390.463,345	1	609.140,847 390.509,256	77.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.958 Masurata: 1.988	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38182, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ALEXANDRINA** 2) **BASTOREALA ELENA** 3) **DOGARU VASILE ALEXANDRU** 4) **DOGARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

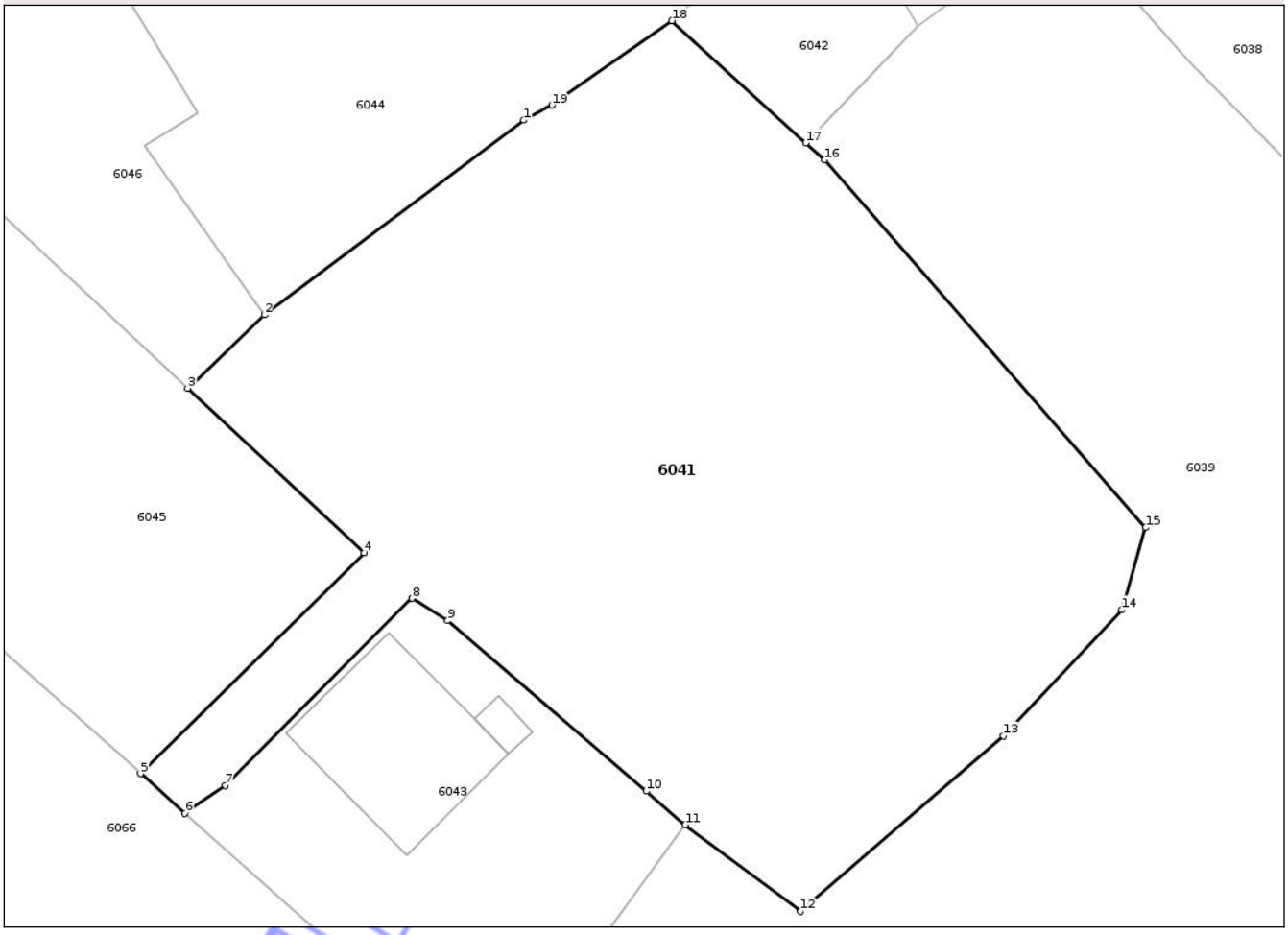
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.958 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	19	1444	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.009,786 390.588,185	2	608.992,838 390.575,486	21.178
2	608.992,838 390.575,486	3	608.987,827 390.570,7	6.929
3	608.987,827 390.570,7	4	608.999,358 390.559,95	15.765
4	608.999,358 390.559,95	5	608.984,764 390.545,549	20.503
5	608.984,764 390.545,549	6	608.987,658 390.542,972	3.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.987,658 390.542,972	7	608.990,303 390.544,777	3.202
7	608.990,303 390.544,777	8	609.002,471 390.556,993	17.242
8	609.002,471 390.556,993	9	609.004,8 390.555,53	2.75
9	609.004,8 390.555,53	10	609.017,76 390.544,41	17.077
10	609.017,76 390.544,41	11	609.020,312 390.542,218	3.364
11	609.020,312 390.542,218	12	609.027,844 390.536,568	9.416
12	609.027,844 390.536,568	13	609.041,074 390.548,012	17.493
13	609.041,074 390.548,012	14	609.048,8 390.556,244	11.29
14	609.048,8 390.556,244	15	609.050,345 390.561,604	5.578
15	609.050,345 390.561,604	16	609.029,39 390.585,602	31.859
16	609.029,39 390.585,602	17	609.028,178 390.586,708	1.641
17	609.028,178 390.586,708	18	609.019,443 390.594,679	11.825
18	609.019,443 390.594,679	19	609.011,621 390.589,175	9.564
19	609.011,621 390.589,175	1	609.009,786 390.588,185	2.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20827	965	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20827-C1	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59867 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1097, din 10/06/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20827 a imobilului cu numarul cadastral 20827/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 464 (identificator electronic 20458) inscris in cartea funciara 313 (identificator electronic 20458);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 282, din 25/04/1997 emis de BNP.HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAL - CURELEA (FOSTA CURELEA) NICOLETA**, (necasatorita)	
Act Administrativ nr. seria CE nr.222164, din 14/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din CURELEA NICOLETA in GAL-CURELEA NICOLETA, in baza certificatului de casatorie seria CE nr. 222164/14.10.2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti	A1, A1.1
Act Administrativ nr. C3701, din 14/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20458/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 38929 din 18/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59867 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 282, din 25/04/1997 emis de BNP.HURDUC ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu notarea obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURELEA CONSTANTIN** 2) **CURELEA ANA**, (soti)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20458/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 8515 din 31/03/2005;	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20827	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	42	2875	-	LOT 1
2	vie	DA	11	42	2874	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20827-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.878,482 390.529,675	2	608.878,879 390.529,884	0.449
2	608.878,879 390.529,884	3	608.863,593 390.555,553	29.876
3	608.863,593 390.555,553	4	608.866,421 390.557,273	3.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.866,421 390.557,273	5	608.870,017 390.559,46	4.209
5	608.870,017 390.559,46	6	608.873,585 390.561,63	4.176
6	608.873,585 390.561,63	7	608.874,505 390.562,19	1.077
7	608.874,505 390.562,19	8	608.874,849 390.562,399	0.403
8	608.874,849 390.562,399	9	608.874,876 390.562,42	0.034
9	608.874,876 390.562,42	10	608.872,823 390.565,777	3.935
10	608.872,823 390.565,777	11	608.867,661 390.574,216	9.893
11	608.867,661 390.574,216	12	608.866,706 390.575,777	1.83
12	608.866,706 390.575,777	13	608.852,841 390.568,259	15.772
13	608.852,841 390.568,259	14	608.841,294 390.561,998	13.135
14	608.841,294 390.561,998	15	608.864,032 390.521,879	46.115
15	608.864,032 390.521,879	1	608.878,482 390.529,675	16.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

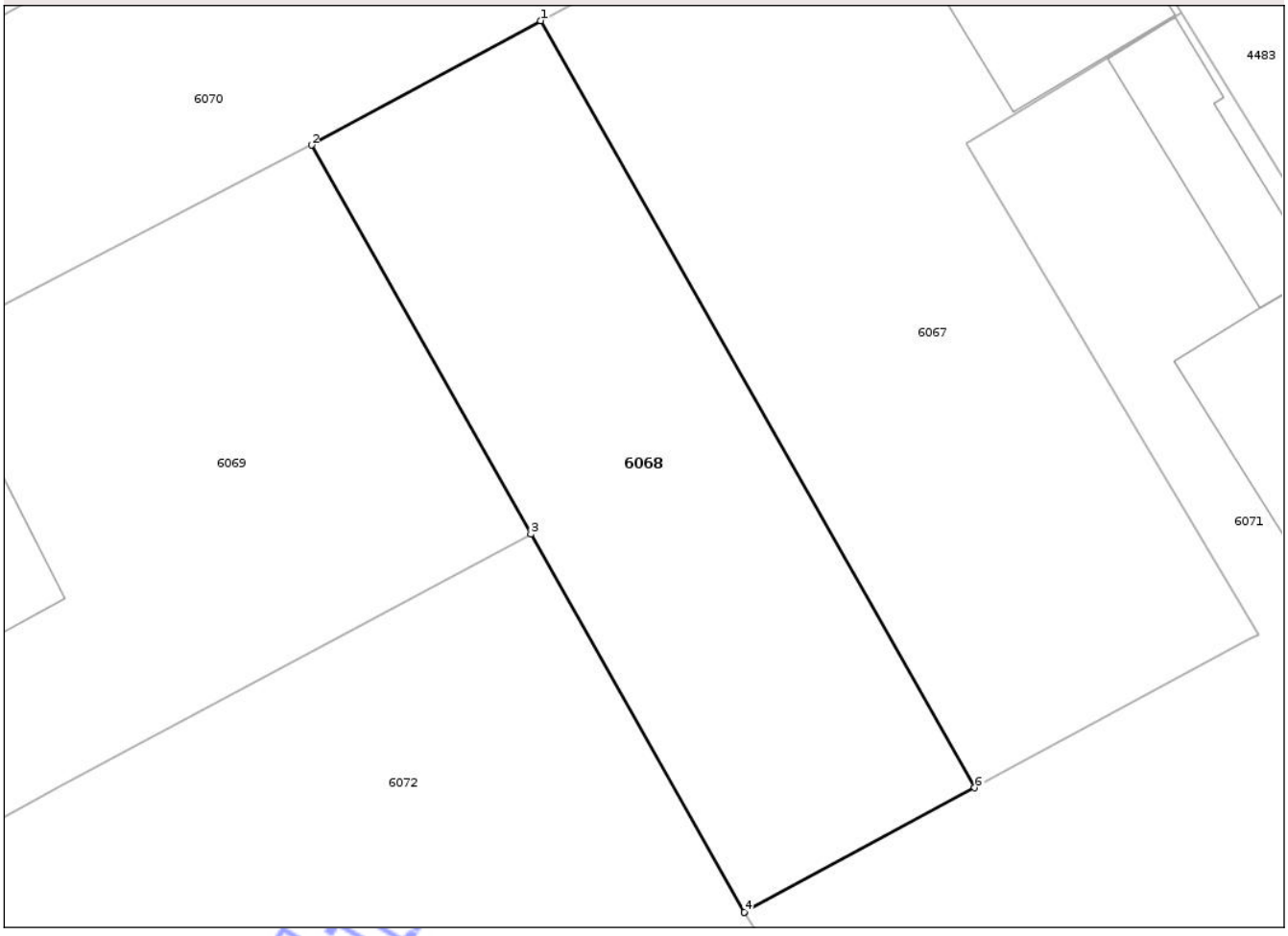
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	631	42	2874	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.841,294 390.561,998	2	608.829,3 390.555,494	13.644
2	608.829,3 390.555,494	3	608.840,788 390.535,14	23.372
3	608.840,788 390.535,14	4	608.851,952 390.515,362	22.711
4	608.851,952 390.515,362	5	608.851,962 390.515,368	0.012
5	608.851,962 390.515,368	6	608.864,032 390.521,879	13.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.864,032 390.521,879	1	608.841,294 390.561,998	46.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, INTRAVILAN COM. FANTANELE, FN.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22219	22.173	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16674 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 7162, din 08/01/2002 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR (act administrativ nr 629 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA FANTANELE;act administrativ nr 492 din 02.09.2002, emis de JUDECATORIA MIZIL - BIROU DE CARTE FUNCIARA;act administrativ nr 13724 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MFA SA MIZIL**, CIF:14354253	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62636 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 455, din 17/04/2024 emis de NP Luca Viorel;		
C3	se radiază dreptul de superficie şi notarea actului adiţional înscrise sub C1, C2 prin încheierea nr.3877/2022	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22219	22.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.173	-	-	-	Canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.897,68 388.855,962	2	611.495,636 388.732,461	420.585
2	611.495,636 388.732,461	3	611.504,537 388.704,203	29.627
3	611.504,537 388.704,203	4	611.510,367 388.685,756	19.346
4	611.510,367 388.685,756	5	611.574,66 388.705,11	67.143
5	611.574,66 388.705,11	6	611.575,52 388.702,23	3.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.575,52 388.702,23	7	611.750,34 388.754,63	182.504
7	611.750,34 388.754,63	8	611.900,84 388.800,62	157.37
8	611.900,84 388.800,62	9	611.914,586 388.804,822	14.374
9	611.914,586 388.804,822	1	611.897,68 388.855,962	53.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.975	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

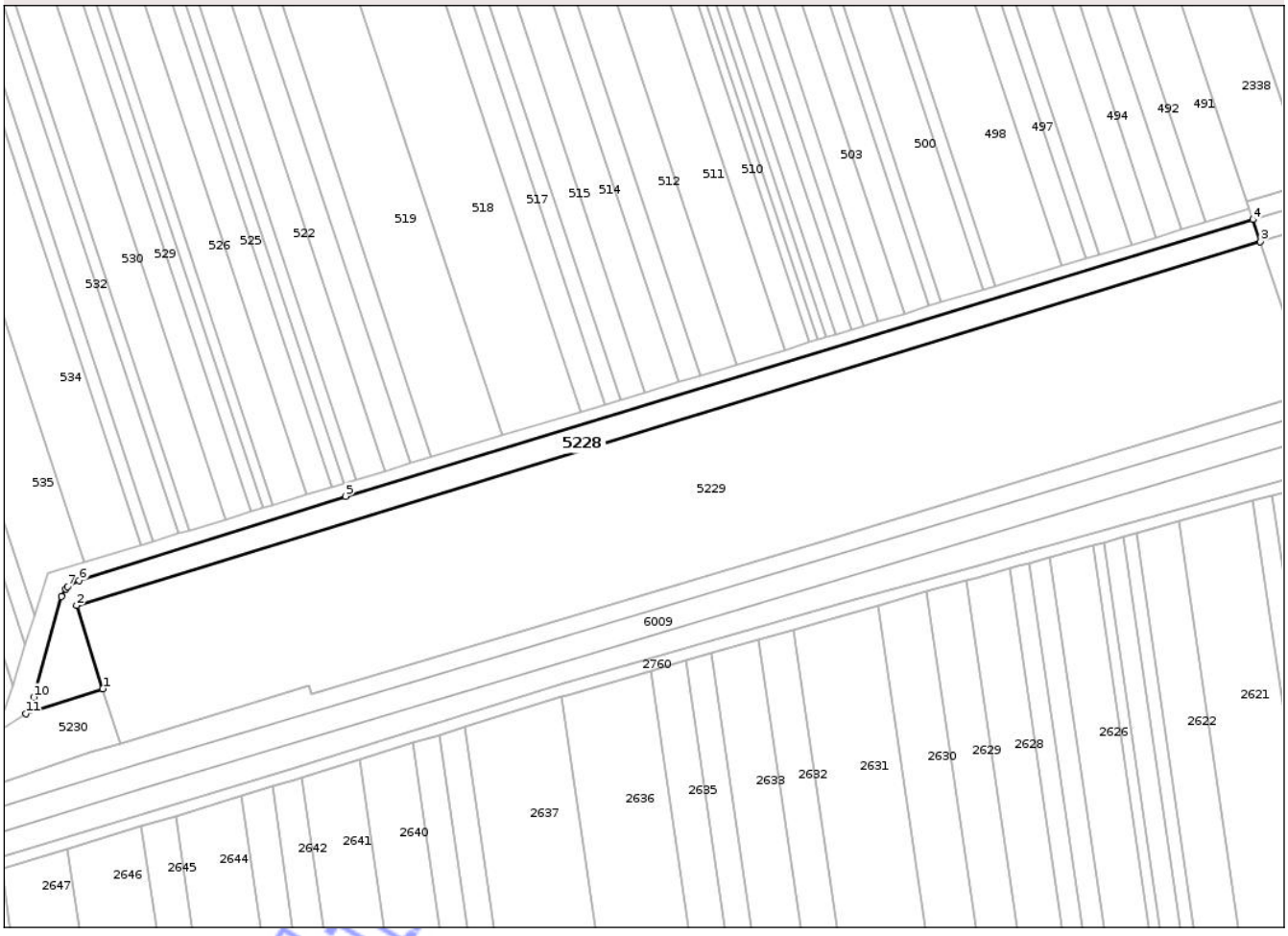
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.504,537 388.704,203	2	611.495,636 388.732,461	29.627
2	611.495,636 388.732,461	3	611.897,68 388.855,962	420.585
3	611.897,68 388.855,962	4	611.895,233 388.863,364	7.796
4	611.895,233 388.863,364	5	611.586,985 388.769,534	322.213
5	611.586,985 388.769,534	6	611.496,531 388.740,92	94.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	611.496,531 388.740,92	7	611.492,625 388.738,923	4.387
7	611.492,625 388.738,923	8	611.492,015 388.737,983	1.121
8	611.492,015 388.737,983	9	611.490,446 388.735,568	2.88
9	611.490,446 388.735,568	10	611.480,991 388.701,307	35.542
10	611.480,991 388.701,307	11	611.478,402 388.695,837	6.052
11	611.478,402 388.695,837	1	611.504,537 388.704,203	27.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 929	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69918, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE T. DUMITRU** 2) **VASILE T. ION** 3) **VASILE T. GHEORGHE** 4) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

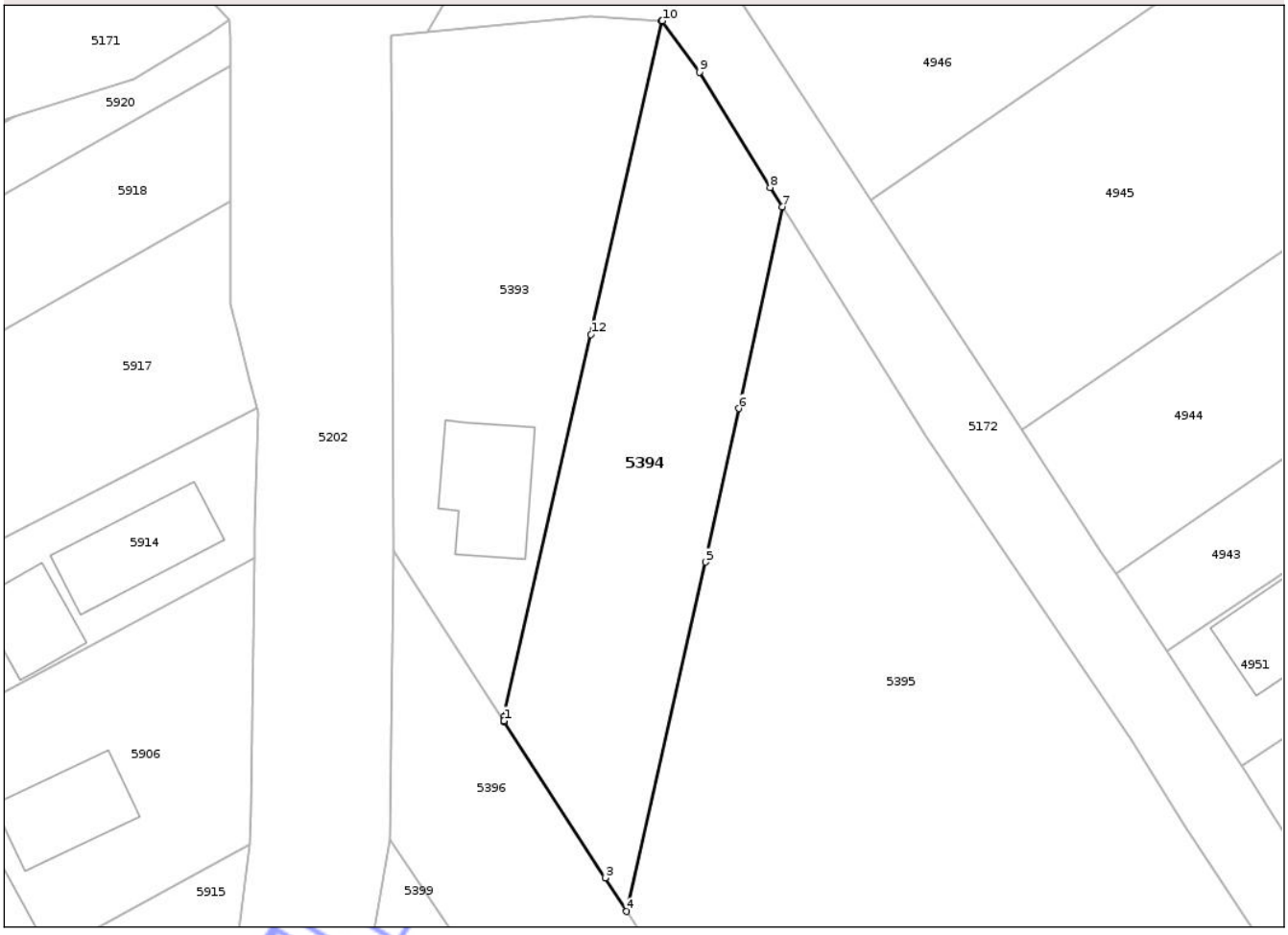
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	929	2	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.908,906 391.627,198	2	608.908,958 391.627,116	0.097
2	608.908,958 391.627,116	3	608.917,959 391.613,163	16.604
3	608.917,959 391.613,163	4	608.919,889 391.610,171	3.56
4	608.919,889 391.610,171	5	608.926,934 391.641,39	32.004
5	608.926,934 391.641,39	6	608.929,889 391.655,121	14.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.929,889 391.655,121	7	608.933,801 391.673,153	18.451
7	608.933,801 391.673,153	8	608.932,724 391.674,872	2.029
8	608.932,724 391.674,872	9	608.926,405 391.685,194	12.103
9	608.926,405 391.685,194	10	608.923,07 391.689,78	5.67
10	608.923,07 391.689,78	11	608.923,0 391.689,784	0.07
11	608.923,0 391.689,784	12	608.916,683 391.661,732	28.754
12	608.916,683 391.661,732	13	608.908,91 391.627,6	35.006
13	608.908,91 391.627,6	14	608.908,937 391.627,334	0.267
14	608.908,937 391.627,334	1	608.908,906 391.627,198	0.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.437 Masurata: 4.391	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16053, din 31/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

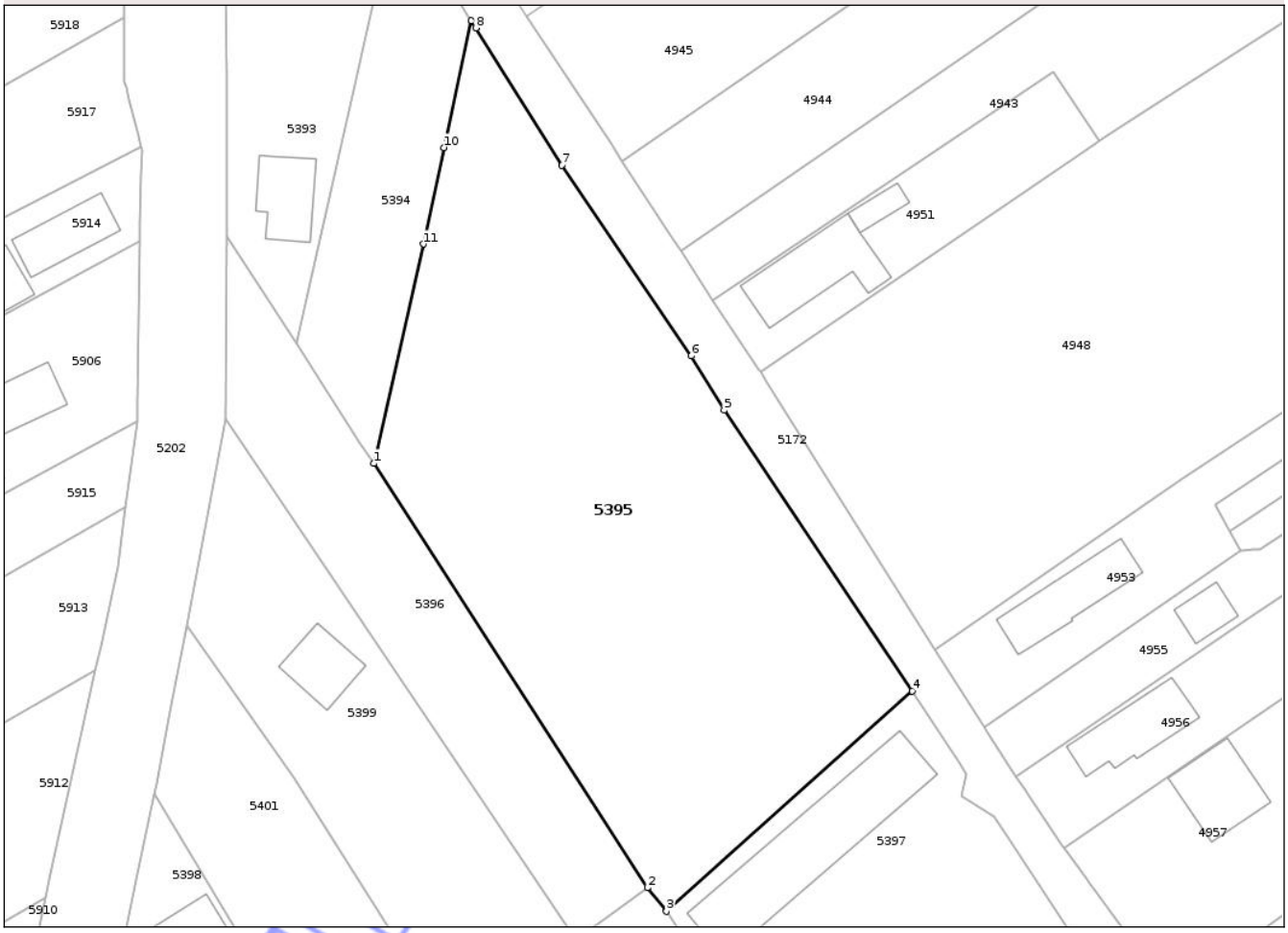
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.437 Masurata: 4.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	2	151	-	
2	vie	DA	3.528	2	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.919,889 391.610,171	2	608.958,823 391.549,815	71.824
2	608.958,823 391.549,815	3	608.961,54 391.546,478	4.303
3	608.961,54 391.546,478	4	608.996,546 391.577,771	46.954
4	608.996,546 391.577,771	5	608.969,772 391.617,766	48.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.969,772 391.617,766	6	608.965,081 391.625,467	9.017
6	608.965,081 391.625,467	7	608.946,681 391.652,599	32.783
7	608.946,681 391.652,599	8	608.934,435 391.672,142	23.063
8	608.934,435 391.672,142	9	608.933,801 391.673,153	1.193
9	608.933,801 391.673,153	10	608.929,889 391.655,121	18.451
10	608.929,889 391.655,121	11	608.926,934 391.641,39	14.045
11	608.926,934 391.641,39	1	608.919,889 391.610,171	32.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.350	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34884, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	2	145/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.948,658 391.542,429	2	608.948,664 391.542,433	0.007
2	608.948,664 391.542,433	3	608.958,823 391.549,815	12.558
3	608.958,823 391.549,815	4	608.919,889 391.610,171	71.824
4	608.919,889 391.610,171	5	608.917,959 391.613,163	3.56
5	608.917,959 391.613,163	6	608.908,958 391.627,116	16.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.908,958 391.627,116	7	608.908,906 391.627,198	0.097
7	608.908,906 391.627,198	8	608.899,08 391.642,43	18.126
8	608.899,08 391.642,43	9	608.898,746 391.616,553	25.879
9	608.898,746 391.616,553	1	608.948,658 391.542,429	89.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.030 Masurata: 5.194	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10860, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI C. MARIA** 2) **DRAGU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

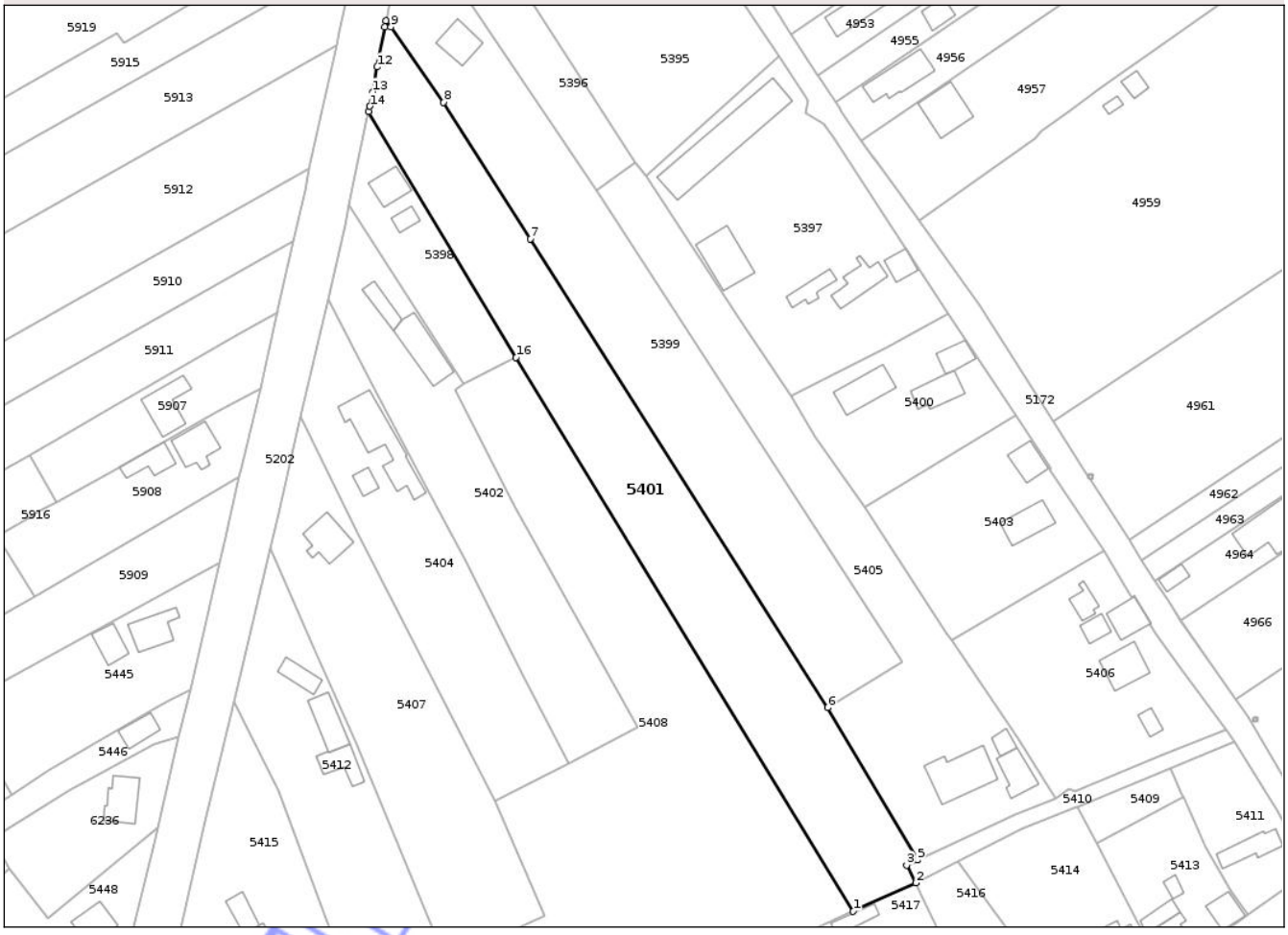
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.030 Masurata: 5.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.194	2	145/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.015,946 391.353,36	2	609.032,336 391.360,825	18.01
2	609.032,336 391.360,825	3	609.029,953 391.365,513	5.259
3	609.029,953 391.365,513	4	609.032,799 391.366,846	3.143
4	609.032,799 391.366,846	5	609.032,754 391.366,877	0.055
5	609.032,754 391.366,877	6	609.009,276 391.406,828	46.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.009,276 391.406,828	7	608.931,177 391.529,843	145.713
7	608.931,177 391.529,843	8	608.908,433 391.565,667	42.434
8	608.908,433 391.565,667	9	608.894,616 391.585,452	24.132
9	608.894,616 391.585,452	10	608.893,349 391.587,076	2.06
10	608.893,349 391.587,076	11	608.893,04 391.585,388	1.716
11	608.893,04 391.585,388	12	608.890,985 391.574,918	10.67
12	608.890,985 391.574,918	13	608.889,76 391.568,392	6.64
13	608.889,76 391.568,392	14	608.889,049 391.564,605	3.853
14	608.889,049 391.564,605	15	608.888,755 391.563,208	1.428
15	608.888,755 391.563,208	16	608.927,417 391.498,77	75.147
16	608.927,417 391.498,77	1	609.015,946 391.353,36	170.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	2	159	-	
2	vie	DA	973	2	161	-	
3	arabil	DA	584	2	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.018,908 391.459,519	2	609.040,605 391.426,226	39.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.040,605 391.426,226	3	609.041,795 391.424,401	2.179
3	609.041,795 391.424,401	4	609.081,69 391.447,943	46.323
4	609.081,69 391.447,943	5	609.067,359 391.469,176	25.617
5	609.067,359 391.469,176	6	609.067,764 391.469,612	0.595
6	609.067,764 391.469,612	7	609.058,564 391.483,424	16.596
7	609.058,564 391.483,424	1	609.018,908 391.459,519	46.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcelele 130, 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22251	Din acte: 2.100 Masurata: 2.680	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22251-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcelele 130, 131	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:223 mp;
A1.2	22251-C2	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcelele 130, 131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170762 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2496, din 02/12/2021 emis de ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MCKETT LIA - RALUCA - CRISTINA** 2) **MCKETT NEIL JAMES**, (cetatean britanic)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MCKETT LIA - RALUCA - CRISTINA** 2) **MCKETT NEIL JAMES**, (cetatean britanic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22251	Din acte: 2.100 Masurata: 2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	2	130	-	
2	vie	DA	1.837	2	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22251-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:223 mp;
A1.2	22251-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.941,188 391.392,115	2	608.929,306 391.415,409	26.149
2	608.929,306 391.415,409	3	608.914,16 391.445,223	33.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.914,16 391.445,223	4	608.911,719 391.449,867	5.246
4	608.911,719 391.449,867	5	608.904,861 391.462,917	14.742
5	608.904,861 391.462,917	6	608.889,683 391.491,798	32.626
6	608.889,683 391.491,798	7	608.878,264 391.513,97	24.94
7	608.878,264 391.513,97	8	608.870,755 391.483,261	31.614
8	608.870,755 391.483,261	9	608.885,857 391.452,867	33.939
9	608.885,857 391.452,867	10	608.921,795 391.382,462	79.047
10	608.921,795 391.382,462	1	608.941,188 391.392,115	21.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20691	432	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 366, din 12/05/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU VINTILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

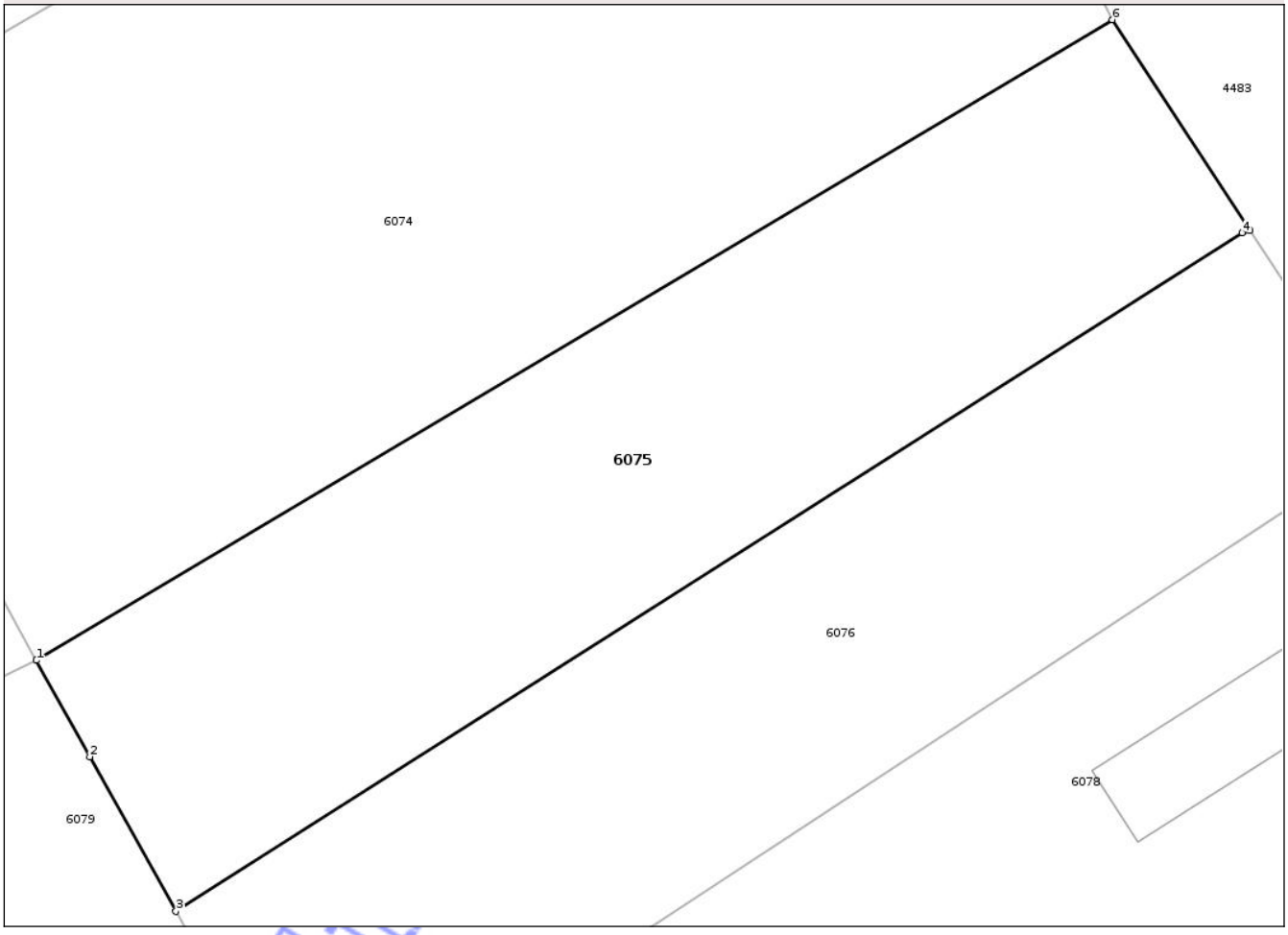
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20691	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	432	42	2869	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.882,95 390.462,354	2	608.884,858 390.458,909	3.938
2	608.884,858 390.458,909	3	608.887,943 390.453,391	6.322
3	608.887,943 390.453,391	4	608.926,063 390.477,617	45.167
4	608.926,063 390.477,617	5	608.926,332 390.477,701	0.282
5	608.926,332 390.477,701	6	608.921,417 390.485,224	8.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.921,417 390.485,224	1	608.882,95 390.462,354	44.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20695	432	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63734 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1177, din 27/06/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZIANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

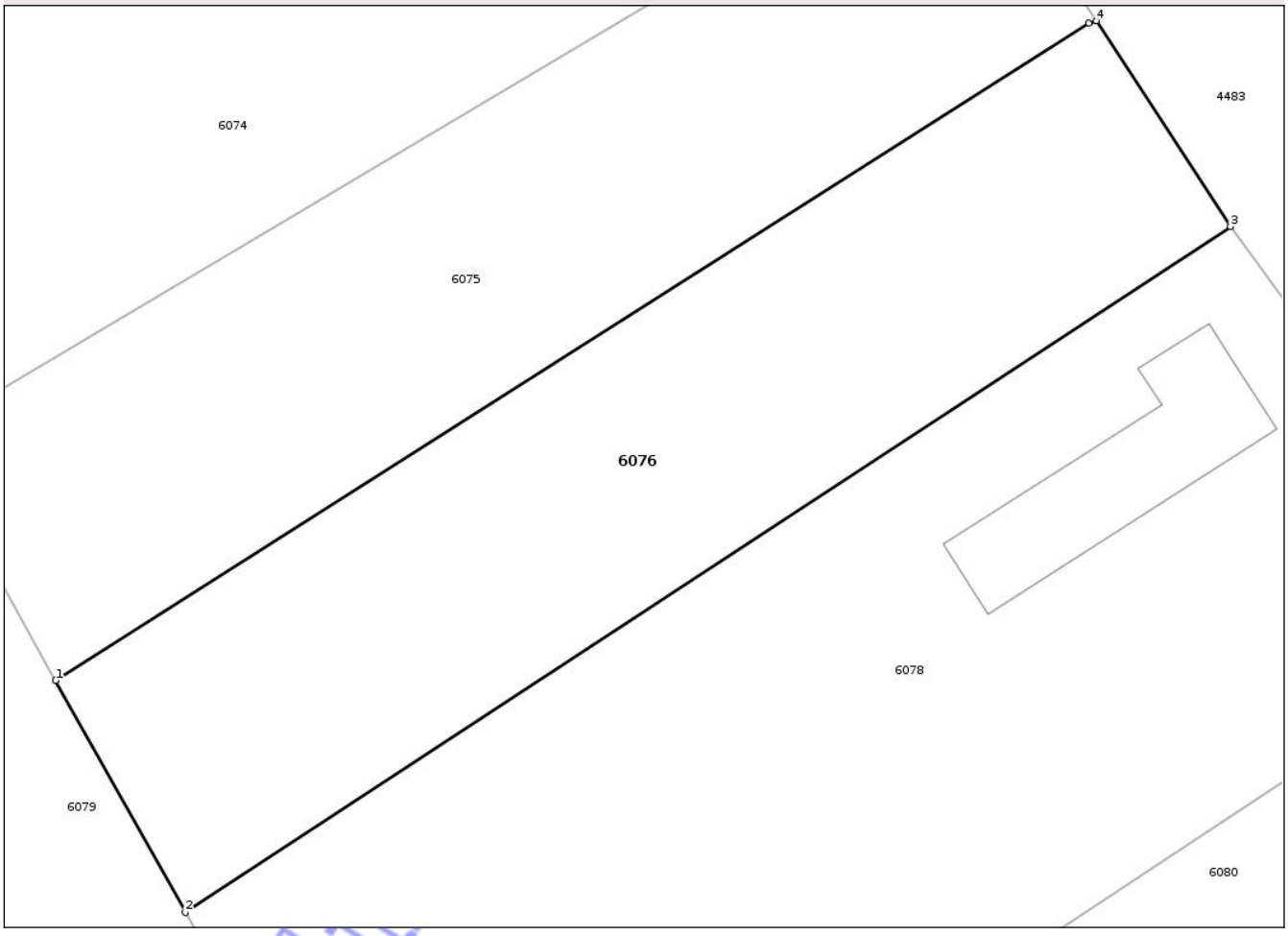
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20695	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	432	42	2869	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.887,943 390.453,391	2	608.892,721 390.444,845	9.791
2	608.892,721 390.444,845	3	608.931,283 390.470,121	46.108
3	608.931,283 390.470,121	4	608.926,332 390.477,701	9.054
4	608.926,332 390.477,701	5	608.926,063 390.477,617	0.282
5	608.926,063 390.477,617	1	608.887,943 390.453,391	45.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120
Nr. cadastral vechi:10110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20148	Din acte: 860 Masurata: 872	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20148-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA
A1.2	20148-C2	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90629 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 15803, din 19/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de indreptare eroare materiala, intrucat nu este o eroarea savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1, A1.1, A1.2
101506 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1776, din 04/08/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ EUGENIA-CRISTINA** 2) **CHIRIŢĂ MARIUS-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ EUGENIA-CRISTINA** 2) **CHIRIŢĂ MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

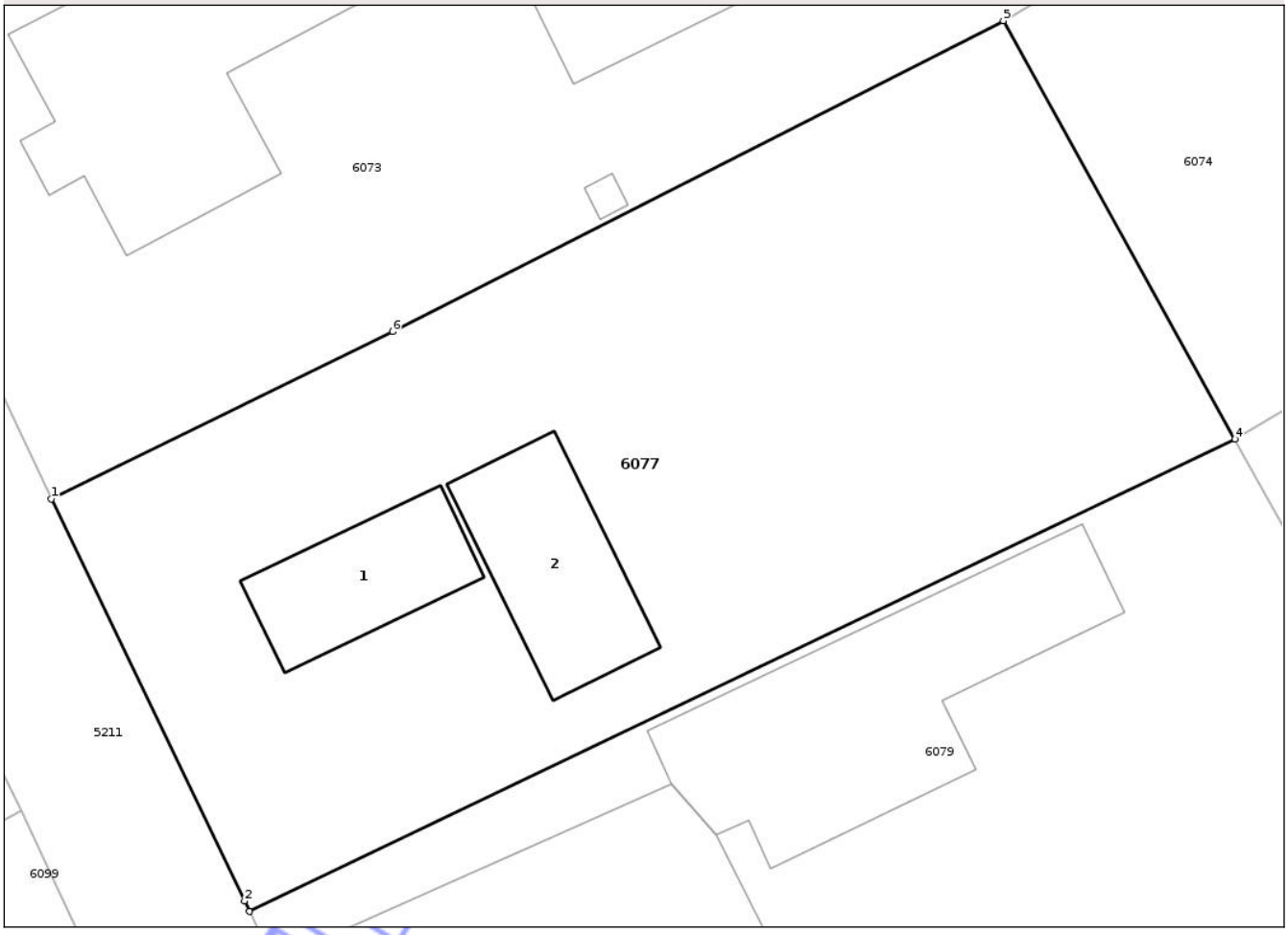
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20148	Din acte: 860 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	42	2831-CC, 2832-V, 2833-A	-	
2	arabil	DA	226	42	2831-CC, 2832-V, 2833-A	-	
3	vie	DA	223	42	2831-CC, 2832-V, 2833-A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20148-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA
A1.2	20148-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.833,64 390.459,85	2	608.841,69 390.443,11	18.575
2	608.841,69 390.443,11	3	608.841,899 390.442,678	0.48
3	608.841,899 390.442,678	4	608.882,95 390.462,354	45.523
4	608.882,95 390.462,354	5	608.873,304 390.479,772	19.911
5	608.873,304 390.479,772	6	608.847,861 390.466,828	28.546
6	608.847,861 390.466,828	1	608.833,64 390.459,85	15.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22139	Din acte: 439 Masurata: 438	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	Loc. Fântânele, Str Crizantemei, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA;SD=10 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53690 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 788, din 14/05/2019 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU GABRIEL LIVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU GABRIEL LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

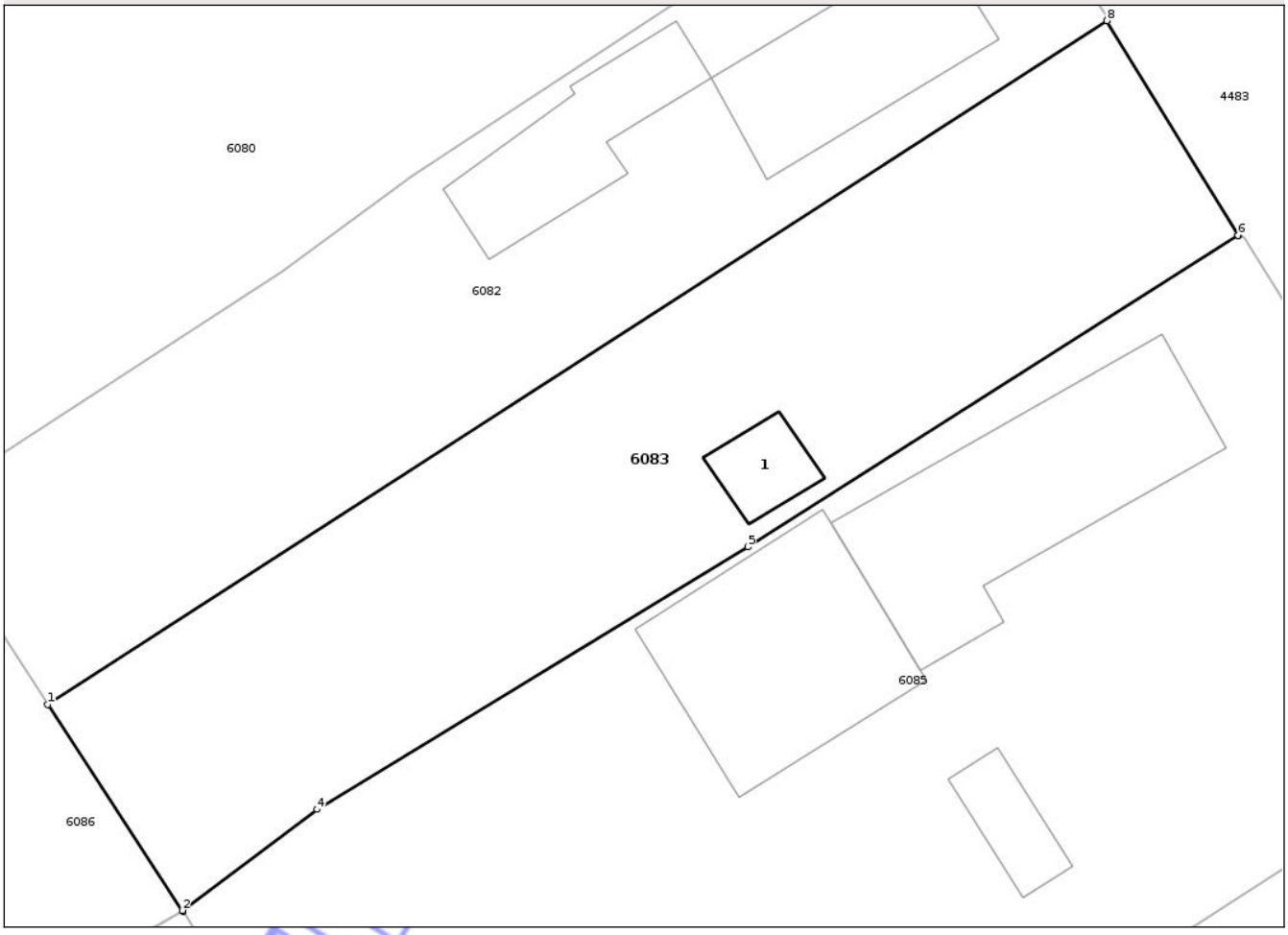
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22139	Din acte: 439 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	42	2860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA;SD=10 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.915,297 390.405,703	2	608.920,364 390.397,931	9.278
2	608.920,364 390.397,931	3	608.920,385 390.397,898	0.039
3	608.920,385 390.397,898	4	608.925,449 390.401,752	6.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.925,449 390.401,752	5	608.941,706 390.411,658	19.037
5	608.941,706 390.411,658	6	608.960,22 390.423,416	21.932
6	608.960,22 390.423,416	7	608.960,224 390.423,415	0.004
7	608.960,224 390.423,415	8	608.955,274 390.431,511	9.489
8	608.955,274 390.431,511	1	608.915,297 390.405,703	47.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.257	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69931, din 04/08/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALUŢ NICOLAE ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

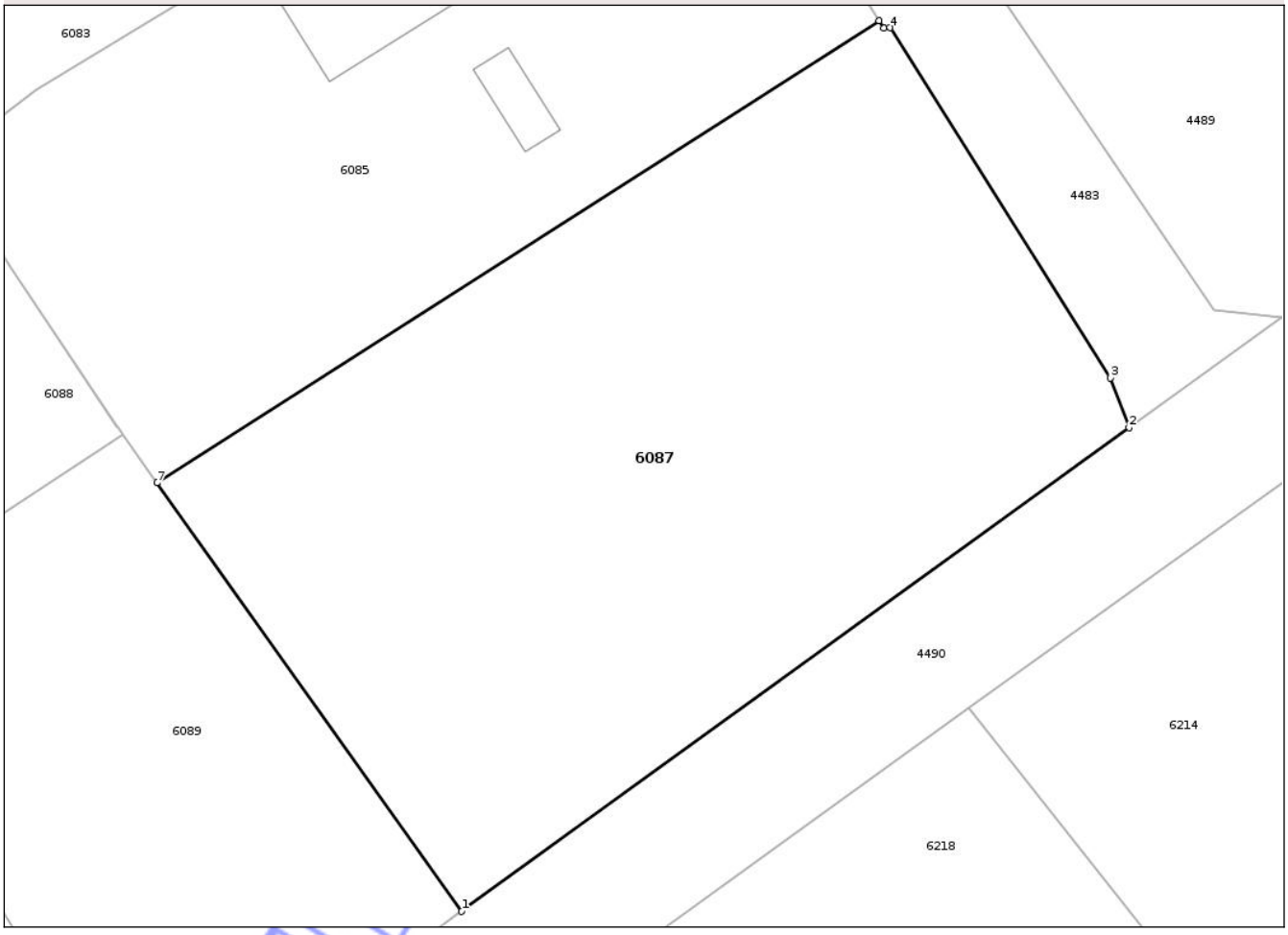
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	42	2855	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.948,636 390.357,089	2	608.984,94 390.383,408	44.84
2	608.984,94 390.383,408	3	608.983,917 390.386,098	2.878
3	608.983,917 390.386,098	4	608.971,925 390.405,154	22.515
4	608.971,925 390.405,154	5	608.971,589 390.405,124	0.337
5	608.971,589 390.405,124	6	608.971,34 390.405,533	0.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.971,34 390.405,533	7	608.932,056 390.380,399	46.636
7	608.932,056 390.380,399	1	608.948,636 390.357,089	28.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Prahova, T42, PCc 2849, V 2848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22433	Din acte: 1.055 Masurata: 1.018	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la N E S si gard de metal la V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22433-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Prahova, T42, PCc 2849, V 2848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie de Locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950, Suprafata desfasurata = 78 mp.
A1.2	22433-C2	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Prahova, T42, PCc 2849, V 2848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950, Suprafata desfasurata =57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155816 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. seria Cc, nr. 852602, din 27/04/1954 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE (act administrativ nr 22393 din 29.09.1994, emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA;act administrativ nr seria DZ, nr. 808733 din 02.07.2013, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr seria DR, nr. 507909 din 20.06.2003, emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 2;act administrativ nr 4454 din 27.09.2024, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE;act administrativ nr seria D.10 nr. 650325 din 26.02.2020, emis de PRIMĂRIA FÂNTÂNELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**, (decedată)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU MARIA**, (decedată)	
37854 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2533, din 19/12/2024 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	se notează din oficiu sentința civilă nr. 2533/19.12.2024 pronunțată în dosar nr. 543/259/2023 de către Judecătoria Mizil având ca obiect 'partaj succesoral', cerere formulată de reclamantul ALEXANDRU ION în contradictoriu cu pârâtele IANCU ELENA, COSTACHE IOANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22433	Din acte: 1.055 Masurata: 1.018	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la N E S si gard de metal la V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	42	2849	-	
2	arabil	DA	313	42	2848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22433-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie de Locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950, Suprafata desfasurata = 78 mp.
A1.2	22433-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1950, Suprafata desfasurata =57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.884,37 390.354,364	2	608.903,024 390.365,157	21.551
2	608.903,024 390.365,157	3	608.903,019 390.365,164	0.009
3	608.903,019 390.365,164	4	608.913,047 390.371,771	12.009
4	608.913,047 390.371,771	5	608.917,735 390.374,614	5.483
5	608.917,735 390.374,614	6	608.921,55 390.377,373	4.708
6	608.921,55 390.377,373	7	608.930,169 390.383,052	10.322
7	608.930,169 390.383,052	8	608.929,909 390.383,417	0.448
8	608.929,909 390.383,417	9	608.929,902 390.383,411	0.009
9	608.929,902 390.383,411	10	608.924,004 390.392,257	10.632
10	608.924,004 390.392,257	11	608.920,385 390.397,898	6.702
11	608.920,385 390.397,898	12	608.920,364 390.397,931	0.039
12	608.920,364 390.397,931	13	608.875,83 390.372,689	51.19
13	608.875,83 390.372,689	14	608.875,848 390.372,654	0.039
14	608.875,848 390.372,654	15	608.884,367 390.354,372	20.169
15	608.884,367 390.354,372	1	608.884,37 390.354,364	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20276	Din acte: 2.045 Masurata: 2.064	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; an construire 1947, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20276-C2	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; an construire 1956, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47570 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1040, din 29/12/1997 emis de NP ION HURDUC (act administrativ nr. 2241/02-07-2012 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 38943/04-07-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUTA TIBERIU** 2) **RADUTA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47570 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1040, din 29/12/1997 emis de NP ION HURDUC (act administrativ nr. 2241/02-07-2012 emis de PRIMARIA FANTANELE; act administrativ nr. 38943/04-07-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.2
	1) **RADUTA DUMITRU**	
43750 / 03/05/2016		
Ordonanta nr. 199/P/2016, din 15/04/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI (proces verbal de sechestru emis la data de 25.04.2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI);		
C2	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 78.388 lei la cererea PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI (asupra cotei din imobil proprietatea lui RADUTA DORINA)	A1, A1.1, A1.2
84011 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 64, din 26/03/2020 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C3	se noteaza din oficiu mentinerea sechestrului asigurator instituit in cursul urmarii penale prin Ordonanta nr.199/P/2016 din data de 15.04.2016 a Parchetului de pe Langa Curtea de Apel Ploiesti pana la concurenta sumei de 78.383 lei la cererea la cererea Tribunalului Prahova (asupra cotei din imobil proprietatea lui RADUTĂ DORINA)	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	Din acte: 2.045 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	41	2818	-	
2	arabil	DA	459	41	2815	-	
3	vie	DA	1.017	41	2816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; an construire 1947, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20276-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; an construire 1956, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.809,226 390.493,392	2	608.794,352 390.524,635	34.603
2	608.794,352 390.524,635	3	608.789,54 390.534,742	11.194
3	608.789,54 390.534,742	4	608.789,516 390.534,792	0.055
4	608.789,516 390.534,792	5	608.754,294 390.515,892	39.972
5	608.754,294 390.515,892	6	608.755,894 390.507,881	8.169
6	608.755,894 390.507,881	7	608.760,014 390.490,112	18.24
7	608.760,014 390.490,112	8	608.765,112 390.470,02	20.729
8	608.765,112 390.470,02	1	608.809,226 390.493,392	49.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20855	1.204	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20855-C1	Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22770 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1433, din 17/03/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20855 a imobilului cu numarul cadastral 20855/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20027 inscris in cartea funciara 20027;	A1
Act Administrativ nr. 102271, din 02/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 234 din 12.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din masuratori a imobilului este 2699 mp.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20027/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 2904 din 17/01/2017;	
Act Administrativ nr. C300, din 13/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca la geometria imobilului nu corespunde suprafata de 2699 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20027/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 9829 din 09/02/2017;	
81926 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 3254, din 02/08/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20855	1.204	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	41	2763	-	LOT 1
2	vie	DA	604	41	2762	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20855-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.741,468 390.508,878	2	608.741,458 390.508,873	0.011
2	608.741,458 390.508,873	3	608.763,585 390.421,161	90.46
3	608.763,585 390.421,161	4	608.763,596 390.421,165	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.763,596 390.421,165	5	608.770,48 390.423,483	7.264
5	608.770,48 390.423,483	6	608.774,865 390.424,959	4.627
6	608.774,865 390.424,959	7	608.772,931 390.434,001	9.247
7	608.772,931 390.434,001	8	608.769,163 390.451,624	18.021
8	608.769,163 390.451,624	9	608.765,852 390.467,107	15.833
9	608.765,852 390.467,107	10	608.765,112 390.470,02	3.006
10	608.765,112 390.470,02	11	608.760,014 390.490,112	20.729
11	608.760,014 390.490,112	12	608.755,894 390.507,881	18.24
12	608.755,894 390.507,881	13	608.754,294 390.515,892	8.169
13	608.754,294 390.515,892	1	608.741,468 390.508,878	14.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

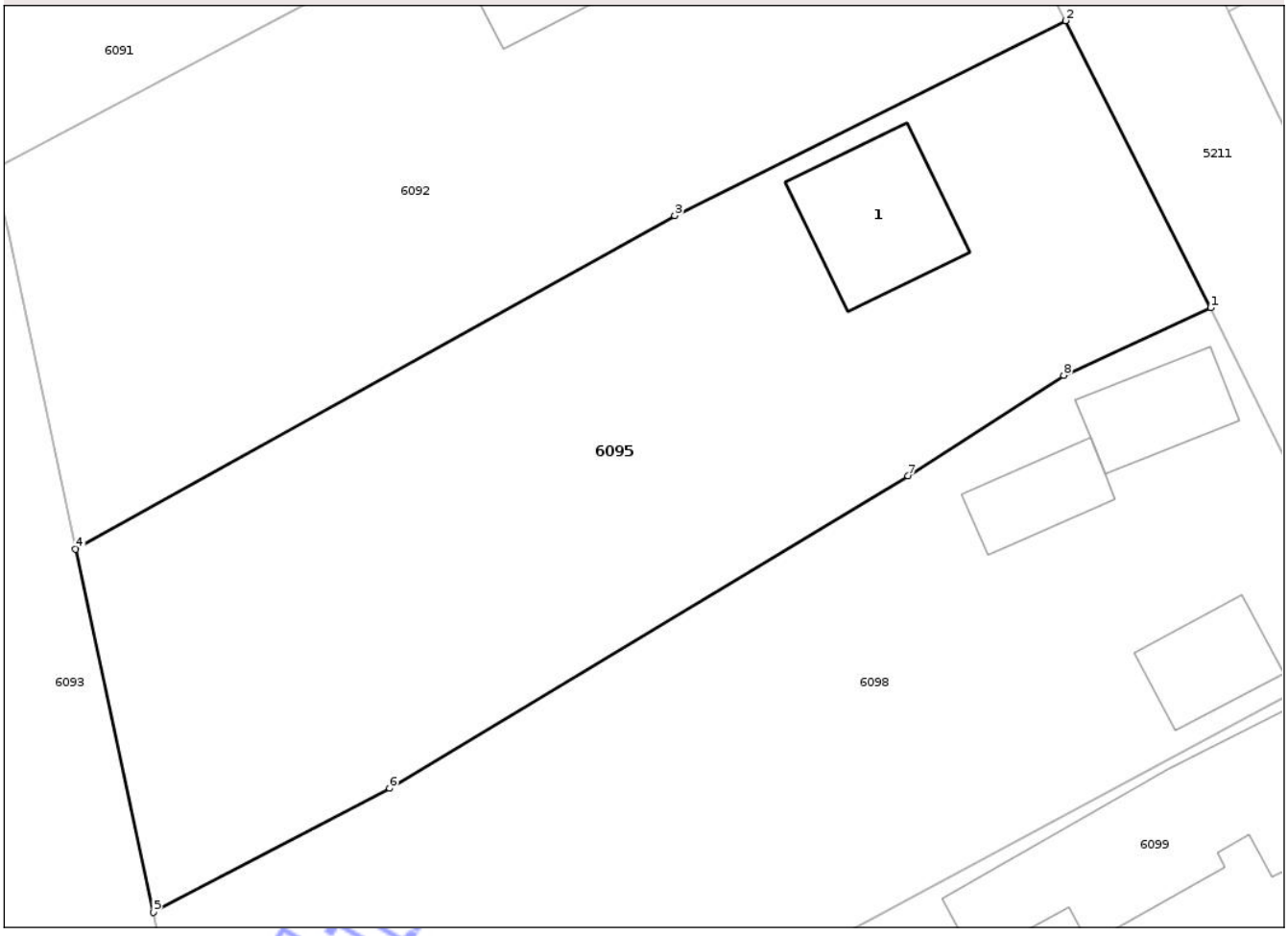
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	41	2809	-	
2	vie	DA	285	41	2811	-	
3	arabil	DA	285	41	2810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.824,288 390.463,334	2	608.817,244 390.477,257	15.603
2	608.817,244 390.477,257	3	608.798,267 390.467,793	21.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.798,267 390.467,793	4	608.769,163 390.451,624	33.294
4	608.769,163 390.451,624	5	608.772,931 390.434,001	18.021
5	608.772,931 390.434,001	6	608.784,404 390.440,024	12.958
6	608.784,404 390.440,024	7	608.809,598 390.455,175	29.399
7	608.809,598 390.455,175	8	608.817,165 390.460,058	9.006
8	608.817,165 390.460,058	1	608.824,288 390.463,334	7.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21260	358	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21260-C1	Loc. Fântânele, Str Stejarului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85239 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 2913, din 26/09/2018 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21260 a imobilului cu numarul cadastral 21260/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21256 inscris in cartea funciara 21256;	A1
Act Administrativ nr. 34151, din 10/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 142 din 09.05.2018, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 2566 din 31.05.2018, emis de PRIMARIA FANTANELE;act notarial nr 141 din 09.05.2018, emis de NP CALIN MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŢURCĂ DORU-NECULAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21256/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 48593 din 04/06/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIŢURCĂ DORU-NECULAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21256/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 48593 din 04/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21260	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	3	263/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21260-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.105,99 391.270,48	2	609.105,981 391.270,504	0.026
2	609.105,981 391.270,504	3	609.102,728 391.278,571	8.698
3	609.102,728 391.278,571	4	609.102,455 391.279,289	0.768
4	609.102,455 391.279,289	5	609.098,553 391.288,656	10.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.098,553 391.288,656	6	609.097,516 391.290,82	2.4
6	609.097,516 391.290,82	7	609.083,412 391.285,635	15.027
7	609.083,412 391.285,635	8	609.091,159 391.266,589	20.561
8	609.091,159 391.266,589	9	609.091,82 391.264,966	1.752
9	609.091,82 391.264,966	10	609.111,232 391.270,108	20.081
10	609.111,232 391.270,108	11	609.111,061 391.271,726	1.627
11	609.111,061 391.271,726	1	609.105,99 391.270,48	5.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22383	397	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Lot 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22383-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182202 / 05/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 18/12/2015 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22383 a imobilului cu numarul cadastral 22383 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20205 inscris in cartea funciara 20205;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 18/12/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 113678 din 19.07.2023, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 683 din 25.05.2010, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei cadastrale atasata, in sensul impartirii constructiei C1, in baza raportului de expertiza intocmit in dosar nr. 377/259/2015 ce s-a aflat pe rolul Judecatoriei Mizil (sentinta civila nr. 1087/18. 12.2015 pronuntata de catre Judecatoria Mizil)	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20205/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 137568 din 05/09/2023;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 18/12/2015 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B5	se respinge capătul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate întrucât nu au fost atașate acte de proprietate	A1, A1.1
26257 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 264, din 19/02/1924 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online cu certificatul

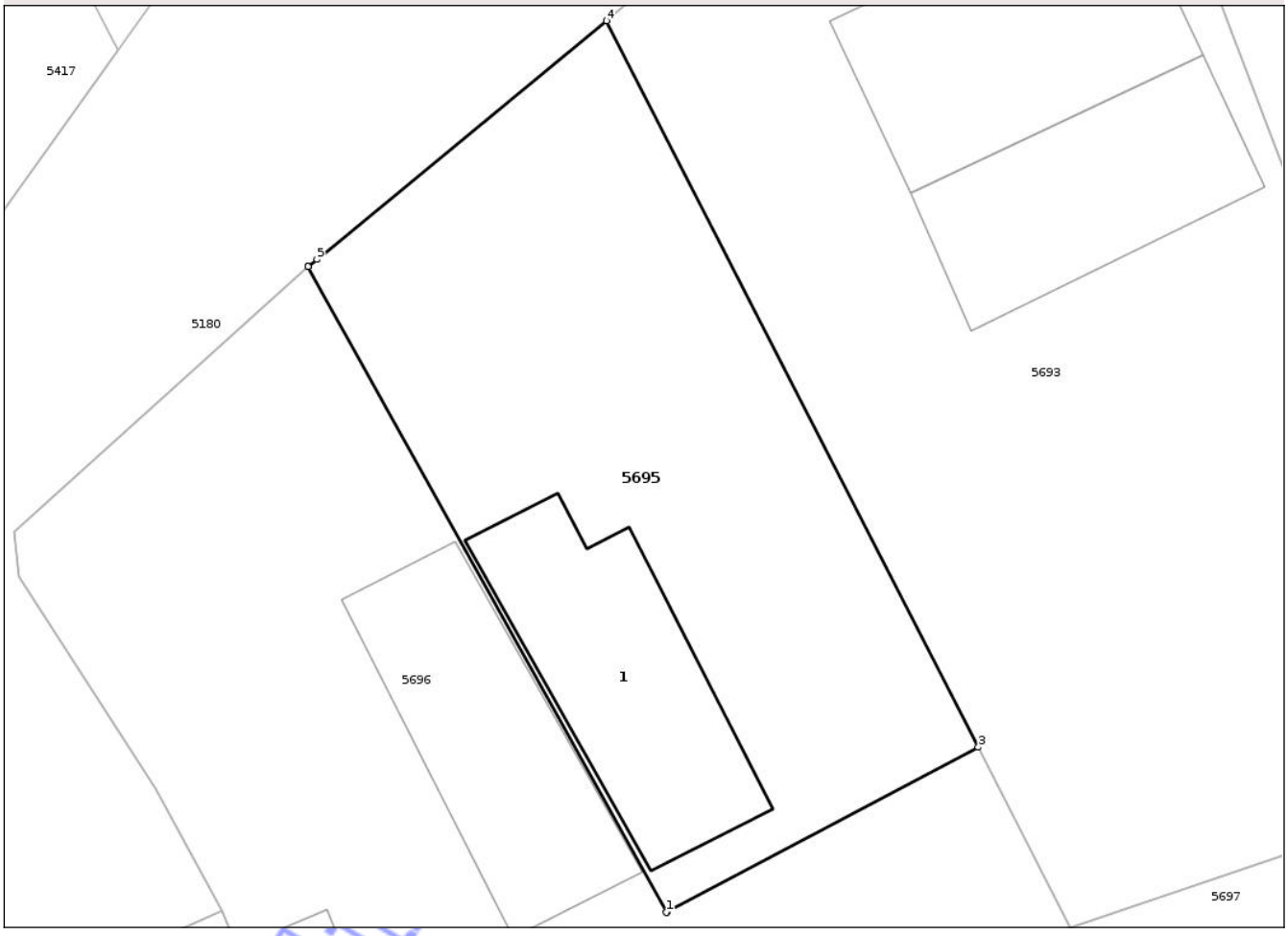
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22383	397	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	3	Cc 258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22383-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.059,525 391.259,927	2	609.059,532 391.259,93	0.008
2	609.059,532 391.259,93	3	609.071,184 391.266,098	13.184
3	609.071,184 391.266,098	4	609.057,293 391.293,229	30.48
4	609.057,293 391.293,229	5	609.046,45 391.284,313	14.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.046,45 391.284,313	6	609.046,123 391.284,044	0.423
6	609.046,123 391.284,044	7	609.046,115 391.284,037	0.011
7	609.046,115 391.284,037	1	609.059,525 391.259,927	27.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22382	515	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22382-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.2	22382-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie de locuita , Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182202 / 05/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 18/12/2015 emis de JUDECĂTORIA MIZIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22382 a imobilului cu numarul cadastral 22382 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20205 inscris in cartea funciara 20205;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8910, din 30/11/1974 emis de CAP 23 AUG 1944 (adeverinta nr.4684/21. 10.2009 emis de PRIMARIA COM. FANTANELE;certificat nr.5609/14.12.2009 emis de PRIMARIA COM. FANTANELE;sentinta civila nr.1483/20.10.2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINOIU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20205/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 56366 din 29/10/2009;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1087, din 18/12/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 113678 din 19.07.2023, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 683 din 25.05.2010, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei cadastrale atasata, in sensul impartirii constructiei C1, in baza raportului de expertiza intocmit in dosar nr. 377/259/2015 ce s-a aflat pe rolul Judecatoriei Mizil (sentinta civila nr. 1087/18. 12.2015 pronuntata de catre Judecatoria Mizil)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20205/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 137568 din 05/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22382	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	3	258	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22382-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.2	22382-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie de locuita , Regim de inaltime Parter, Suprafata desfasurata = 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.059,532 391.259,93	2	609.059,525 391.259,927	0.008
2	609.059,525 391.259,927	3	609.046,115 391.284,037	27.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.046,115 391.284,037	4	609.035,137 391.274,148	14.775
4	609.035,137 391.274,148	5	609.035,328 391.272,457	1.702
5	609.035,328 391.272,457	6	609.040,404 391.264,565	9.383
6	609.040,404 391.264,565	7	609.042,912 391.259,975	5.231
7	609.042,912 391.259,975	8	609.045,486 391.253,701	6.781
8	609.045,486 391.253,701	9	609.053,8 391.253,183	8.33
9	609.053,8 391.253,183	10	609.065,498 391.255,601	11.945
10	609.065,498 391.255,601	11	609.074,636 391.259,356	9.879
11	609.074,636 391.259,356	12	609.071,184 391.266,098	7.574
12	609.071,184 391.266,098	1	609.059,532 391.259,93	13.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16077, din 15/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	3	236/2	-	
2	vie	DA	189	3	236/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.031,952 391.220,309	2	609.029,993 391.228,237	8.166
2	609.029,993 391.228,237	3	609.027,495 391.235,411	7.596
3	609.027,495 391.235,411	4	609.020,961 391.250,05	16.031
4	609.020,961 391.250,05	5	609.020,742 391.249,913	0.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.020,742 391.249,913	6	609.008,175 391.243,572	14.076
6	609.008,175 391.243,572	7	609.016,416 391.218,933	25.981
7	609.016,416 391.218,933	8	609.018,017 391.214,059	5.13
8	609.018,017 391.214,059	9	609.026,785 391.217,523	9.427
9	609.026,785 391.217,523	1	609.031,952 391.220,309	5.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Prahova, T3, Cc254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	Din acte: 1.343 Masurata: 1.324	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20760-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Prahova, T3, Cc254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; an construire 1956,parter, pereti gradele, fara certificat energetic, Sdesfasurata=71mp
A1.2	20760-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Prahova, T3, Cc254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; an construire 1956,parter, pereti gradele, fara certificat energetic, Sdesfasurata=46mp
A1.3	20760-C3	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Prahova, T3, Cc254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; an construire 1956,parter, pereti gradele, fara certificat energetic, Sdesfasurata=14mp
A1.4	20760-C4	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 22, Jud. Prahova, T3, Cc254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; an construire 1956,parter, pereti caramida, fara certificat energetic, Sdesfasurata=34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17383 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 42471, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 794/26-03-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 23/04-02-2015 emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr. 639/23-02-2015 emis de PRIMARIA FANTANELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URLATEANU STEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **URLATEANU STEFAN**	
15753 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. 29, din 12/02/2016 emis de NP CALIN MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URLATEANU STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **URLATEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 16/1996 privind Arhivele Naționale

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	Din acte: 1.343 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	3	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20760-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; an construire 1956,parter, pereti gradele, fara certificat energetic,Sdesfasurata=71mp
A1.2	20760-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; an construire 1956,parter, pereti gradele, fara certificat energetic,Sdesfasurata=46mp
A1.3	20760-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; an construire 1956,parter, pereti gradele, fara certificat energetic,Sdesfasurata=14mp
A1.4	20760-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; an construire 1956,parter, pereti caramida, fara certificat energetic,Sdesfasurata=34mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.042,912 391.259,975	2	609.037,126 391.257,449	6.313
2	609.037,126 391.257,449	3	609.045,47 391.239,5	19.794
3	609.045,47 391.239,5	4	609.054,81 391.219,41	22.155
4	609.054,81 391.219,41	5	609.064,25 391.201,42	20.316
5	609.064,25 391.201,42	6	609.085,63 391.214,67	25.153
6	609.085,63 391.214,67	7	609.065,498 391.255,601	45.614
7	609.065,498 391.255,601	8	609.053,8 391.253,183	11.945
8	609.053,8 391.253,183	9	609.045,486 391.253,701	8.33
9	609.045,486 391.253,701	1	609.042,912 391.259,975	6.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20374	Din acte: 3.288 Masurata: 3.338	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20374-C1	Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA an construire - 1947 ; pereti - paianta ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6711 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 138, din 27/01/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6711 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 138, din 27/01/2015 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **ACHIM VALERICA**	
117074 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 2697/2023, din 05/08/2024 emis de BEJ Stancu Paulica (hotarare judecatoreasca nr 4223/259/2023 din 09.11.2023, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 2697/2023 pentru recuperarea sumei totale de 11680,50 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei IMFS CREDIT CAR INSTITUTIE FINANCIAR NEBANCARA la cererea Ex. Jud. Stancu Paulica	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20374	Din acte: 3.288 Masurata: 3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	2	CC 127	-	
2	arabil	DA	1.437	2	A 124/1	-	
3	vie	DA	1.110	2	V 124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20374-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA an construire - 1947 ; pereti - paianta ; fara lift ; fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.934,84 391.352,136	2	608.921,795 391.382,462	33.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.921,795 391.382,462	3	608.885,857 391.452,867	79.047
3	608.885,857 391.452,867	4	608.870,755 391.483,261	33.939
4	608.870,755 391.483,261	5	608.865,297 391.457,799	26.04
5	608.865,297 391.457,799	6	608.862,955 391.448,79	9.308
6	608.862,955 391.448,79	7	608.875,038 391.421,082	30.228
7	608.875,038 391.421,082	8	608.885,457 391.397,642	25.651
8	608.885,457 391.397,642	9	608.909,057 391.340,587	61.743
9	608.909,057 391.340,587	10	608.909,131 391.340,642	0.092
10	608.909,131 391.340,642	1	608.934,84 391.352,136	28.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 34A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.772	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.772	2	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.953,981 391.325,038	2	608.968,548 391.331,785	16.054
2	608.968,548 391.331,785	3	608.991,258 391.342,116	24.949
3	608.991,258 391.342,116	4	608.999,526 391.345,882	9.085
4	608.999,526 391.345,882	5	608.999,699 391.345,961	0.19
5	608.999,699 391.345,961	6	609.015,946 391.353,36	17.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.015,946 391.353,36	7	608.927,417 391.498,77	170.239
7	608.927,417 391.498,77	8	608.913,677 391.491,776	15.418
8	608.913,677 391.491,776	9	608.911,617 391.490,059	2.682
9	608.911,617 391.490,059	10	608.927,054 391.459,693	34.065
10	608.927,054 391.459,693	11	608.959,398 391.401,63	66.464
11	608.959,398 391.401,63	12	608.941,188 391.392,115	20.546
12	608.941,188 391.392,115	13	608.921,795 391.382,462	21.663
13	608.921,795 391.382,462	14	608.934,84 391.352,136	33.013
14	608.934,84 391.352,136	15	608.909,131 391.340,642	28.161
15	608.909,131 391.340,642	16	608.909,057 391.340,587	0.092
16	608.909,057 391.340,587	17	608.922,032 391.309,221	33.944
17	608.922,032 391.309,221	18	608.938,431 391.318,057	18.628
18	608.938,431 391.318,057	1	608.953,981 391.325,038	17.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 37A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

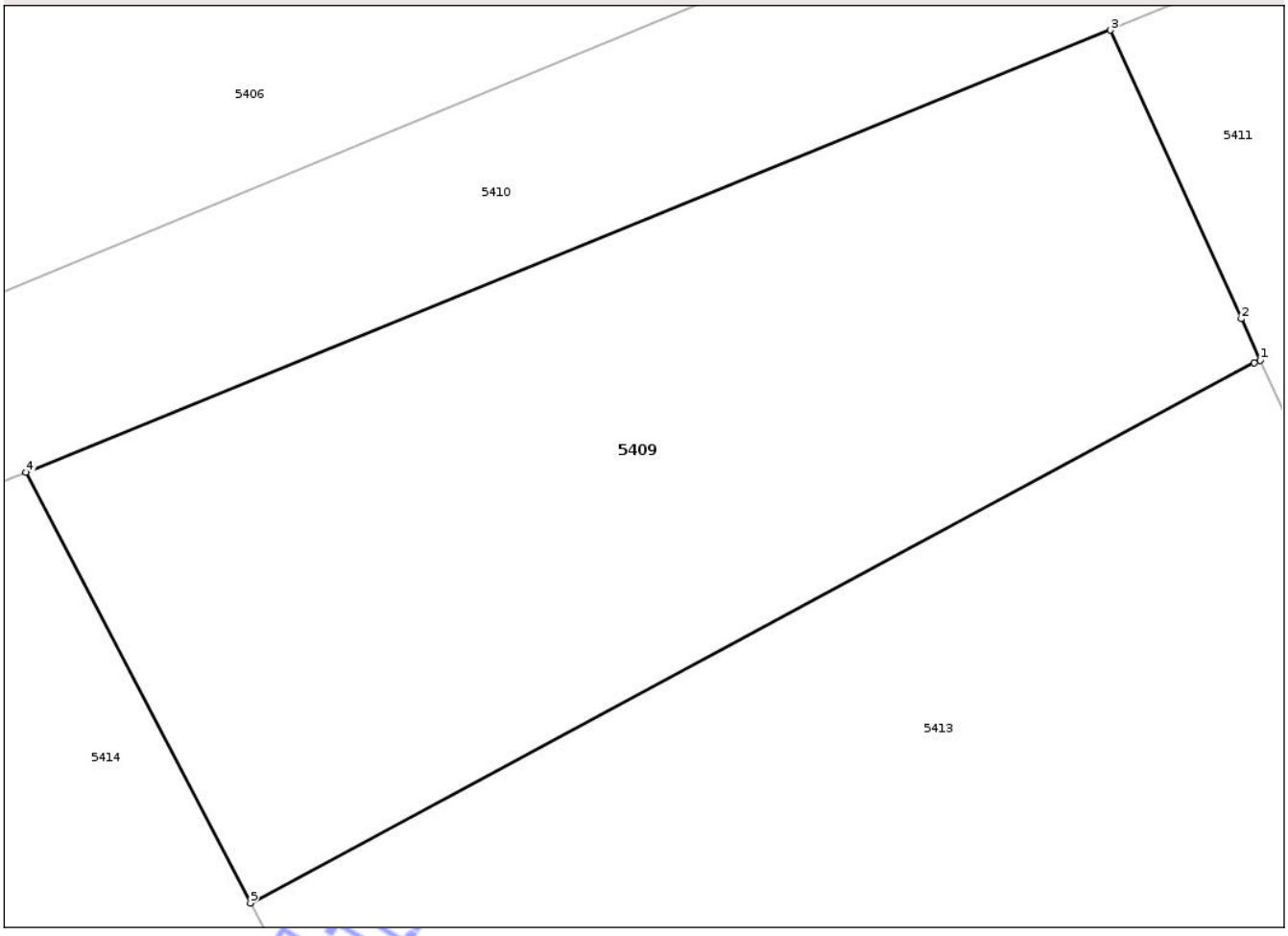
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	2	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,638 391.383,326	2	609.102,213 391.384,261	1.027
2	609.102,213 391.384,261	3	609.099,263 391.390,763	7.14
3	609.099,263 391.390,763	4	609.074,796 391.380,799	26.418
4	609.074,796 391.380,799	5	609.079,864 391.371,102	10.942
5	609.079,864 391.371,102	6	609.102,503 391.383,265	25.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.102,503 391.383,265	1	609.102,638 391.383,326	0.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20301	Din acte: 704 Masurata: 779	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	20301-C2	Loc. Fântânele, Str Pinului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25270 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 1505, din 18/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL (act notarial nr. 892/03-09-1996 emis de BNP ION HURDUC; act administrativ nr. 829/26-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTA ZOICA** 2) **CURTA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33961 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. 19174, din 21/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 19174/2013 in sensul ca obligatia de intretinere transcrisa sub nr. 18/1995 a fost radiata prin incheierea nr. 19174/2013 in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

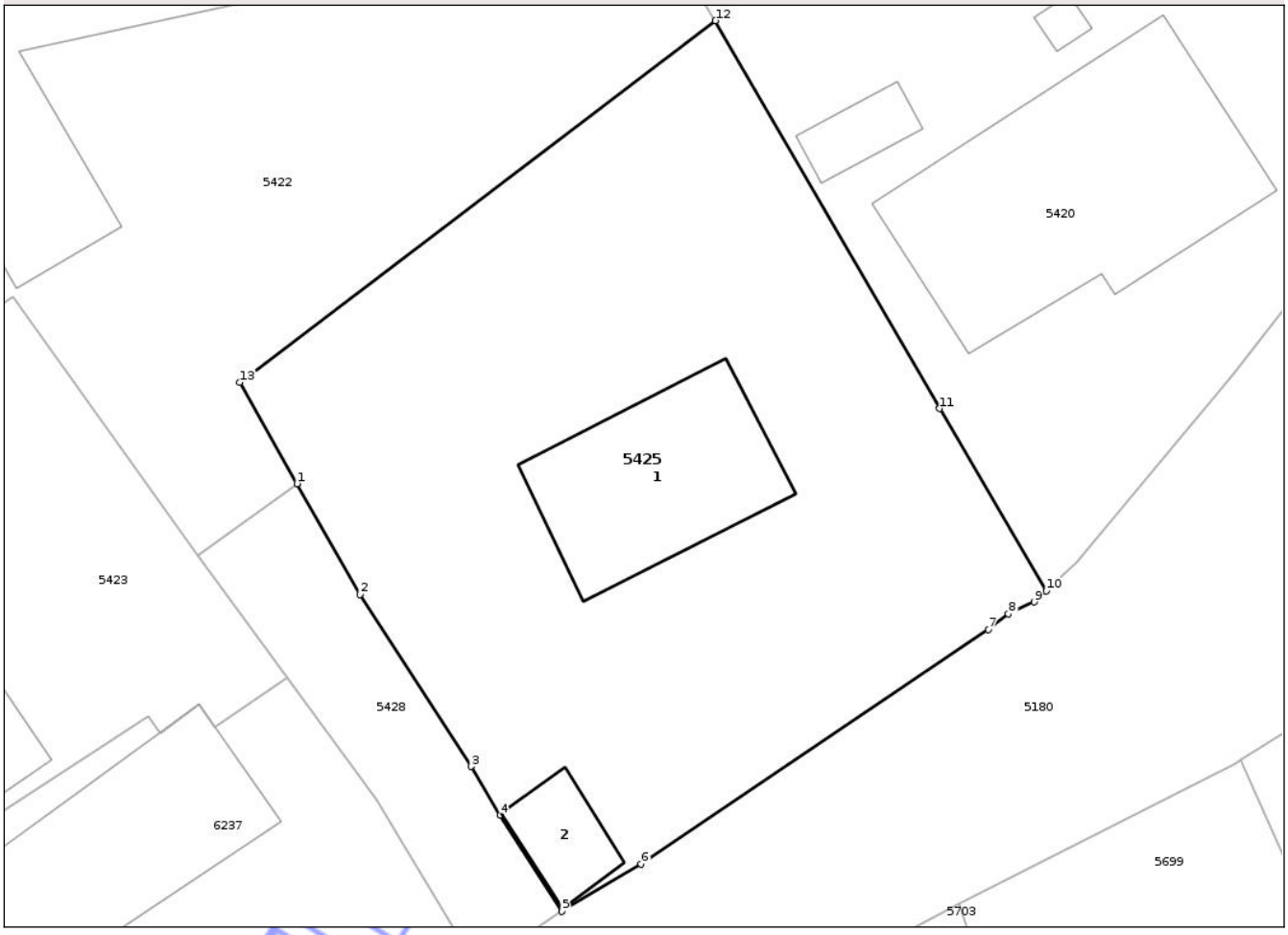
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20301	Din acte: 704 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	2	CC 198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	20301-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.978,148 391.262,613	2	608.980,994 391.257,579	5.783
2	608.980,994 391.257,579	3	608.986,042 391.249,775	9.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.986,042 391.249,775	4	608.987,368 391.247,562	2.58
4	608.987,368 391.247,562	5	608.990,171 391.243,198	5.187
5	608.990,171 391.243,198	6	608.993,766 391.245,347	4.188
6	608.993,766 391.245,347	7	609.009,521 391.255,992	19.014
7	609.009,521 391.255,992	8	609.010,437 391.256,699	1.157
8	609.010,437 391.256,699	9	609.011,614 391.257,239	1.295
9	609.011,614 391.257,239	10	609.012,156 391.257,742	0.739
10	609.012,156 391.257,742	11	609.007,317 391.266,017	9.586
11	609.007,317 391.266,017	12	608.997,143 391.283,62	20.332
12	608.997,143 391.283,62	13	608.975,552 391.267,205	27.122
13	608.975,552 391.267,205	1	608.978,148 391.262,613	5.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10820, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAT GHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

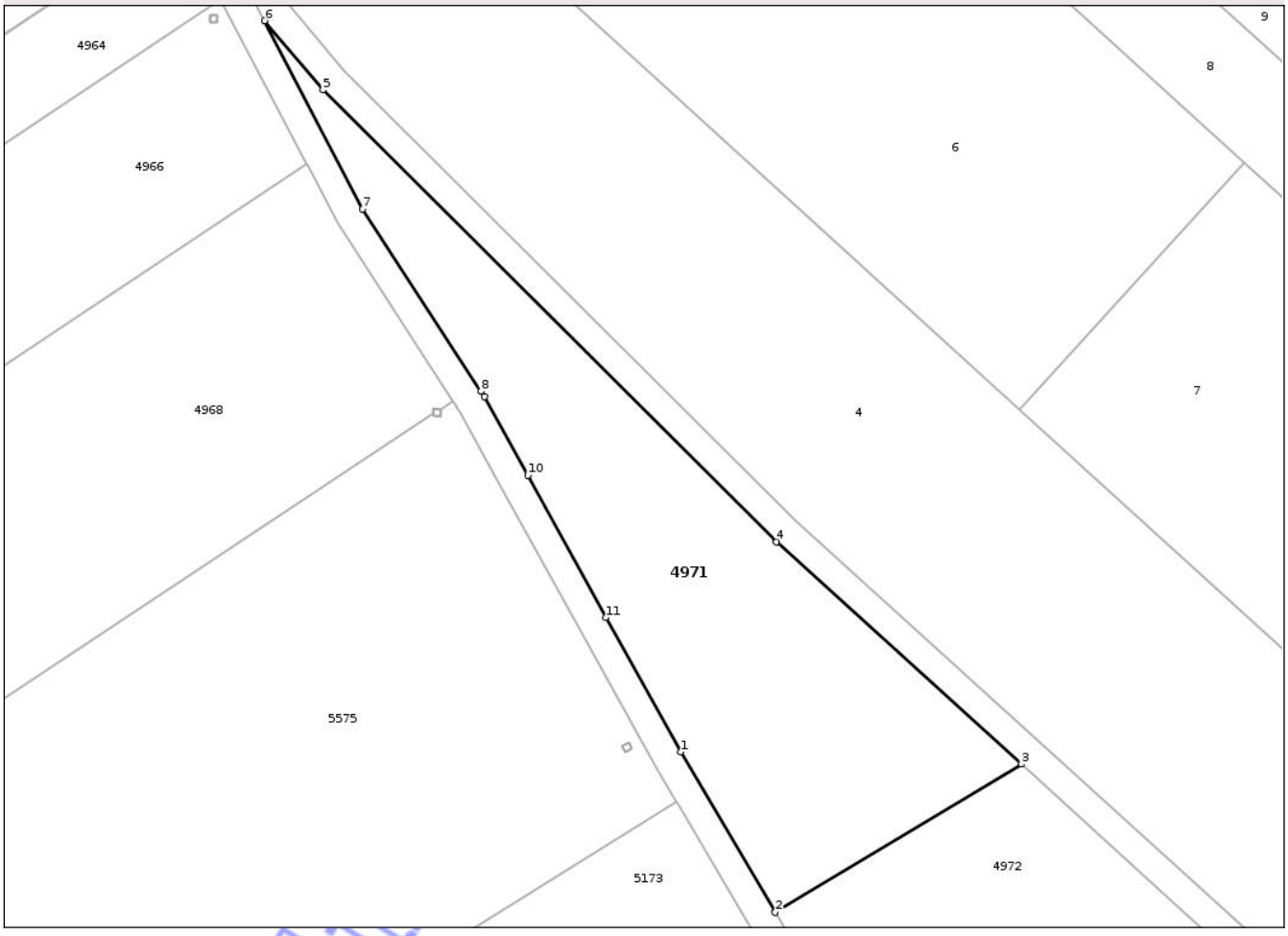
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.640	72	2256/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.331,405 391.436,717	2	609.344,367 391.414,647	25.595
2	609.344,367 391.414,647	3	609.378,28 391.435,029	39.567
3	609.378,28 391.435,029	4	609.344,531 391.465,587	45.528
4	609.344,531 391.465,587	5	609.282,072 391.527,73	88.107
5	609.282,072 391.527,73	6	609.274,049 391.537,275	12.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.274,049 391.537,275	7	609.287,529 391.511,407	29.17
7	609.287,529 391.511,407	8	609.303,851 391.486,285	29.959
8	609.303,851 391.486,285	9	609.304,331 391.485,545	0.882
9	609.304,331 391.485,545	10	609.310,283 391.474,747	12.33
10	609.310,283 391.474,747	11	609.321,029 391.455,205	22.302
11	609.321,029 391.455,205	1	609.331,405 391.436,717	21.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.654	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

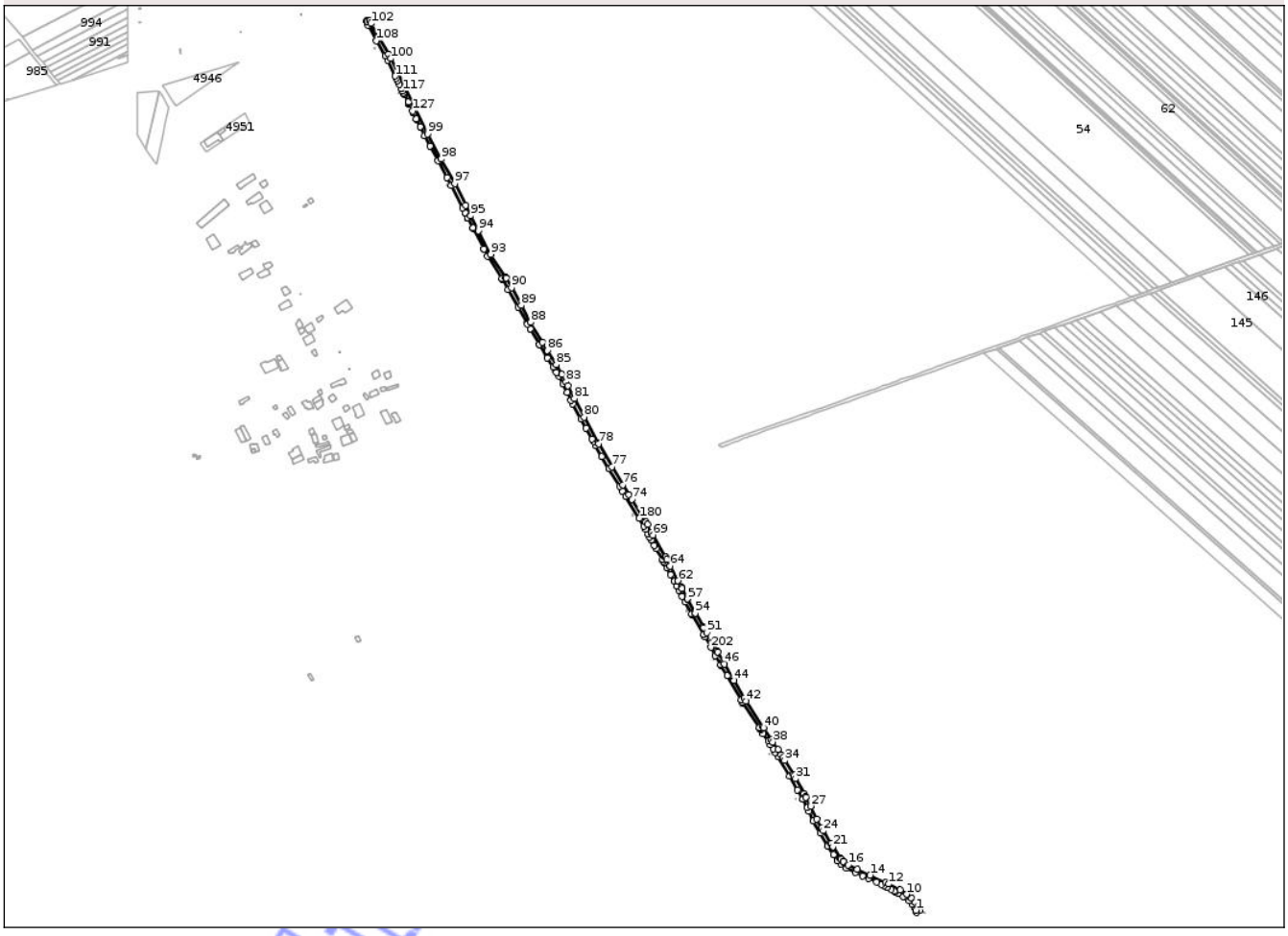
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.654	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.654	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.754,926 390.791,347	2	609.755,253 390.789,002	2.368
4	609.758,821 390.792,381	5	609.757,557 390.795,541	3.403
7	609.754,398 390.799,866	8	609.754,133 390.800,229	0.449
10	609.744,757 390.808,762	11	609.737,436 390.813,45	8.693
13	609.721,638 390.821,732	14	609.704,568 390.829,937	18.94
16	609.680,496 390.841,209	17	609.675,323 390.844,854	6.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.755,253 390.789,002	3	609.758,985 390.791,205	4.334
5	609.757,557 390.795,541	6	609.757,213 390.796,012	0.583
8	609.754,133 390.800,229	9	609.750,288 390.804,601	5.822
11	609.737,436 390.813,45	12	609.724,952 390.820,139	14.163
14	609.704,568 390.829,937	15	609.690,346 390.836,363	15.606
17	609.675,323 390.844,854	18	609.674,965 390.845,106	0.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.758,985 390.791,205	4	609.758,821 390.792,381	1.187
6	609.757,213 390.796,012	7	609.754,398 390.799,866	4.773
9	609.750,288 390.804,601	10	609.744,757 390.808,762	6.921
12	609.724,952 390.820,139	13	609.721,638 390.821,732	3.677
15	609.690,346 390.836,363	16	609.680,496 390.841,209	10.978
18	609.674,965 390.845,106	19	609.672,33 390.847,575	3.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.672,33 390.847,575	20	609.671,647 390.848,214	0.935
22	609.661,474 390.864,387	23	609.661,376 390.864,543	0.184
25	609.651,207 390.881,751	26	609.645,626 390.891,195	10.97
28	609.634,196 390.915,056	29	609.633,601 390.916,094	1.196
31	609.622,36 390.935,684	32	609.620,639 390.938,684	3.459
34	609.610,408 390.955,699	35	609.608,734 390.958,467	3.235
37	609.603,056 390.967,562	38	609.597,606 390.976,109	10.137
40	609.587,633 390.991,748	41	609.586,954 390.992,779	1.235
43	609.566,195 391.024,248	44	609.554,966 391.043,591	22.366
46	609.544,547 391.061,54	47	609.543,882 391.062,714	1.349
49	609.536,878 391.075,084	50	609.536,203 391.076,277	1.371
52	609.521,752 391.101,597	53	609.521,252 391.102,448	0.987
55	609.512,019 391.118,226	56	609.511,661 391.118,893	0.757
58	609.503,796 391.133,544	59	609.497,773 391.144,763	12.734
61	609.497,108 391.146,012	62	609.493,398 391.152,98	7.894
64	609.484,817 391.169,097	65	609.484,721 391.169,276	0.203
67	609.479,523 391.178,877	68	609.479,458 391.178,991	0.131
70	609.464,229 391.205,998	71	609.464,224 391.206,007	0.01
73	609.457,984 391.217,521	74	609.442,637 391.242,321	29.165
76	609.432,857 391.258,423	77	609.420,95 391.278,224	23.105
79	609.405,643 391.304,702	80	609.390,136 391.332,635	31.949
82	609.372,491 391.366,936	83	609.370,331 391.371,244	4.819
85	609.359,638 391.390,049	86	609.349,472 391.405,956	18.878
88	609.331,405 391.436,717	89	609.321,029 391.455,205	21.201
91	609.304,331 391.485,545	92	609.303,851 391.486,285	0.882
94	609.274,049 391.537,275	95	609.265,524 391.553,635	18.448
97	609.247,741 391.588,87	98	609.233,092 391.615,922	30.764
100	609.177,638 391.726,29	101	609.175,028 391.730,921	5.316
103	609.154,592 391.767,651	104	609.151,976 391.766,843	2.738
106	609.150,879 391.767,691	107	609.152,542 391.762,842	5.126
109	609.171,541 391.728,961	110	609.174,096 391.724,427	5.204
112	609.183,832 391.704,533	113	609.184,942 391.702,265	2.525
115	609.189,227 391.693,509	116	609.189,321 391.693,316	0.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.671,647 390.848,214	21	609.663,514 390.861,143	15.274
23	609.661,376 390.864,543	24	609.653,131 390.878,496	16.207
26	609.645,626 390.891,195	27	609.639,042 390.905,522	15.767
29	609.633,601 390.916,094	30	609.631,799 390.919,234	3.62
32	609.620,639 390.938,684	33	609.619,659 390.940,392	1.969
35	609.608,734 390.958,467	36	609.606,543 390.962,093	4.237
38	609.597,606 390.976,109	39	609.596,018 390.978,599	2.953
41	609.586,954 390.992,779	42	609.568,194 391.021,217	34.068
44	609.554,966 391.043,591	45	609.554,037 391.045,192	1.851
47	609.543,882 391.062,714	48	609.543,116 391.064,068	1.556
50	609.536,203 391.076,277	51	609.524,952 391.096,146	22.833
53	609.521,252 391.102,448	54	609.512,364 391.117,584	17.553
56	609.511,661 391.118,893	57	609.504,065 391.133,043	16.06
59	609.497,773 391.144,763	60	609.497,308 391.145,637	0.99
62	609.493,398 391.152,98	63	609.493,235 391.153,287	0.348
65	609.484,721 391.169,276	66	609.480,867 391.176,515	8.201
68	609.479,458 391.178,991	69	609.465,661 391.203,235	27.895
71	609.464,224 391.206,007	72	609.459,664 391.214,805	9.91
74	609.442,637 391.242,321	75	609.439,227 391.247,831	6.48
77	609.420,95 391.278,224	78	609.406,306 391.303,507	29.218
80	609.390,136 391.332,635	81	609.379,39 391.353,178	23.184
83	609.370,331 391.371,244	84	609.365,854 391.379,83	9.683
86	609.349,472 391.405,956	87	609.344,367 391.414,647	10.079
89	609.321,029 391.455,205	90	609.310,283 391.474,747	22.302
92	609.303,851 391.486,285	93	609.287,529 391.511,407	29.959
95	609.265,524 391.553,635	96	609.260,032 391.565,229	12.829
98	609.233,092 391.615,922	99	609.218,089 391.643,63	31.509
101	609.175,028 391.730,921	102	609.156,004 391.764,846	38.895
104	609.151,976 391.766,843	105	609.151,432 391.767,852	1.146
107	609.152,542 391.762,842	108	609.162,01 391.745,957	19.358
110	609.174,096 391.724,427	111	609.182,586 391.707,08	19.313
113	609.184,942 391.702,265	114	609.186,962 391.698,136	4.597
116	609.189,321 391.693,316	117	609.190,602 391.690,699	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.663,514 390.861,143	22	609.661,474 390.864,387	3.832
24	609.653,131 390.878,496	25	609.651,207 390.881,751	3.781
27	609.639,042 390.905,522	28	609.634,196 390.915,056	10.695
30	609.631,799 390.919,234	31	609.622,36 390.935,684	18.966
33	609.619,659 390.940,392	34	609.610,408 390.955,699	17.885
36	609.606,543 390.962,093	37	609.603,056 390.967,562	6.486
39	609.596,018 390.978,599	40	609.587,633 390.991,748	15.595
42	609.568,194 391.021,217	43	609.566,195 391.024,248	3.631
45	609.554,037 391.045,192	46	609.544,547 391.061,54	18.903
48	609.543,116 391.064,068	49	609.536,878 391.075,084	12.66
51	609.524,952 391.096,146	52	609.521,752 391.101,597	6.321
54	609.512,364 391.117,584	55	609.512,019 391.118,226	0.729
57	609.504,065 391.133,043	58	609.503,796 391.133,544	0.569
60	609.497,308 391.145,637	61	609.497,108 391.146,012	0.425
63	609.493,235 391.153,287	64	609.484,817 391.169,097	17.911
66	609.480,867 391.176,515	67	609.479,523 391.178,877	2.718
69	609.465,661 391.203,235	70	609.464,229 391.205,998	3.112
72	609.459,664 391.214,805	73	609.457,984 391.217,521	3.194
75	609.439,227 391.247,831	76	609.432,857 391.258,423	12.36
78	609.406,306 391.303,507	79	609.405,643 391.304,702	1.367
81	609.379,39 391.353,178	82	609.372,491 391.366,936	15.391
84	609.365,854 391.379,83	85	609.359,638 391.390,049	11.961
87	609.344,367 391.414,647	88	609.331,405 391.436,717	25.595
90	609.310,283 391.474,747	91	609.304,331 391.485,545	12.33
93	609.287,529 391.511,407	94	609.274,049 391.537,275	29.17
96	609.260,032 391.565,229	97	609.247,741 391.588,87	26.645
99	609.218,089 391.643,63	100	609.177,638 391.726,29	92.027
102	609.156,004 391.764,846	103	609.154,592 391.767,651	3.14
105	609.151,432 391.767,852	106	609.150,879 391.767,691	0.576
108	609.162,01 391.745,957	109	609.171,541 391.728,961	19.486
111	609.182,586 391.707,08	112	609.183,832 391.704,533	2.835
114	609.186,962 391.698,136	115	609.189,227 391.693,509	5.152
117	609.190,602 391.690,699	118	609.191,465 391.688,936	1.963

Verificat în SIPA CNFL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	609.191,465 391.688,936	119	609.191,47 391.688,925	0.012
121	609.192,353 391.687,12	122	609.196,604 391.678,433	9.671
124	609.196,78 391.678,073	125	609.197,557 391.676,485	1.768
127	609.201,352 391.668,73	128	609.202,349 391.666,694	2.267
130	609.205,715 391.659,816	131	609.205,969 391.659,297	0.578
133	609.209,923 391.651,217	134	609.214,532 391.641,798	10.486
136	609.229,575 391.614,017	137	609.239,559 391.595,58	20.967
139	609.256,502 391.562,634	140	609.259,328 391.557,033	6.274
142	609.261,965 391.551,81	143	609.262,12 391.551,503	0.344
145	609.262,18 391.551,397	146	609.267,981 391.540,263	12.555
148	609.279,807 391.517,571	149	609.279,912 391.517,369	0.228
151	609.299,938 391.484,965	152	609.300,396 391.484,26	0.841
154	609.300,898 391.483,487	155	609.306,779 391.472,818	12.183
157	609.327,936 391.434,725	158	609.330,798 391.429,853	5.65
160	609.340,916 391.412,625	161	609.341,078 391.412,35	0.319
163	609.356,244 391.387,932	164	609.359,919 391.381,89	7.072
166	609.366,769 391.369,423	167	609.371,72 391.359,551	11.044
169	609.377,862 391.347,47	170	609.386,614 391.330,737	18.884
172	609.398,864 391.308,671	173	609.400,52 391.305,689	3.411
175	609.409,695 391.289,675	176	609.417,505 391.276,191	15.583
178	609.432,271 391.251,637	179	609.435,812 391.245,748	6.872
181	609.456,183 391.212,83	182	609.457,883 391.209,549	3.695
184	609.462,146 391.201,325	185	609.464,197 391.197,72	4.148
187	609.469,466 391.188,461	188	609.476,318 391.176,422	13.852
190	609.478,503 391.172,444	191	609.481,155 391.167,462	5.644
193	609.489,262 391.152,237	194	609.491,851 391.147,374	5.509
196	609.497,997 391.135,89	197	609.501,167 391.129,985	6.702
199	609.508,876 391.115,625	200	609.521,487 391.094,148	24.906
202	609.529,56 391.079,891	203	609.534,528 391.071,116	10.084
205	609.541,077 391.059,55	206	609.547,27 391.048,882	12.335
208	609.564,488 391.019,572	209	609.564,855 391.019,015	0.667
211	609.583,269 390.991,1	212	609.583,615 390.990,576	0.628
214	609.586,912 390.985,44	215	609.592,409 390.976,82	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	609.191,47 391.688,925	120	609.192,311 391.687,205	1.915
122	609.196,604 391.678,433	123	609.196,667 391.678,304	0.144
125	609.197,557 391.676,485	126	609.197,67 391.676,255	0.256
128	609.202,349 391.666,694	129	609.202,461 391.666,465	0.255
131	609.205,969 391.659,297	132	609.209,902 391.651,26	8.948
134	609.214,532 391.641,798	135	609.220,836 391.630,156	13.239
137	609.239,559 391.595,58	138	609.244,196 391.587,016	9.739
140	609.259,328 391.557,033	141	609.259,723 391.556,25	0.877
143	609.262,12 391.551,503	144	609.262,163 391.551,417	0.096
146	609.267,981 391.540,263	147	609.268,085 391.540,065	0.224
149	609.279,912 391.517,369	150	609.284,07 391.509,389	8.998
152	609.300,396 391.484,26	153	609.300,497 391.484,105	0.185
155	609.306,779 391.472,818	156	609.317,532 391.453,263	22.316
158	609.330,798 391.429,853	159	609.330,883 391.429,708	0.168
161	609.341,078 391.412,35	162	609.349,87 391.397,907	16.909
164	609.359,919 391.381,89	165	609.362,368 391.377,864	4.712
167	609.371,72 391.359,551	168	609.375,83 391.351,354	9.17
170	609.386,614 391.330,737	171	609.392,365 391.320,378	11.848
173	609.400,52 391.305,689	174	609.402,827 391.301,534	4.753
176	609.417,505 391.276,191	177	609.429,082 391.256,94	22.464
179	609.435,812 391.245,748	180	609.450,815 391.221,503	28.512
182	609.457,883 391.209,549	183	609.460,619 391.204,271	5.945
185	609.464,197 391.197,72	186	609.467,446 391.192,012	6.568
188	609.476,318 391.176,422	189	609.477,363 391.174,585	2.113
191	609.481,155 391.167,462	192	609.485,221 391.159,827	8.65
194	609.491,851 391.147,374	195	609.494,246 391.142,878	5.094
197	609.501,167 391.129,985	198	609.508,454 391.116,41	15.407
200	609.521,487 391.094,148	201	609.523,024 391.091,433	3.12
203	609.534,528 391.071,116	204	609.540,462 391.060,637	12.042
206	609.547,27 391.048,882	207	609.562,794 391.022,14	30.921
209	609.564,855 391.019,015	210	609.582,63 390.992,068	32.281
212	609.583,615 390.990,576	213	609.584,277 390.989,572	1.203
215	609.592,409 390.976,82	216	609.594,923 390.972,877	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	609.192,311 391.687,205	121	609.192,353 391.687,12	0.095
123	609.196,667 391.678,304	124	609.196,78 391.678,073	0.257
126	609.197,67 391.676,255	127	609.201,352 391.668,73	8.378
129	609.202,461 391.666,465	130	609.205,715 391.659,816	7.403
132	609.209,902 391.651,26	133	609.209,923 391.651,217	0.048
135	609.220,836 391.630,156	136	609.229,575 391.614,017	18.353
138	609.244,196 391.587,016	139	609.256,502 391.562,634	27.312
141	609.259,723 391.556,25	142	609.261,965 391.551,81	4.974
144	609.262,163 391.551,417	145	609.262,18 391.551,397	0.026
147	609.268,085 391.540,065	148	609.279,807 391.517,571	25.365
150	609.284,07 391.509,389	151	609.299,938 391.484,965	29.126
153	609.300,497 391.484,105	154	609.300,898 391.483,487	0.737
156	609.317,532 391.453,263	157	609.327,936 391.434,725	21.258
159	609.330,883 391.429,708	160	609.340,916 391.412,625	19.811
162	609.349,87 391.397,907	163	609.356,244 391.387,932	11.838
165	609.362,368 391.377,864	166	609.366,769 391.369,423	9.519
168	609.375,83 391.351,354	169	609.377,862 391.347,47	4.383
171	609.392,365 391.320,378	172	609.398,864 391.308,671	13.39
174	609.402,827 391.301,534	175	609.409,695 391.289,675	13.704
177	609.429,082 391.256,94	178	609.432,271 391.251,637	6.188
180	609.450,815 391.221,503	181	609.456,183 391.212,83	10.2
183	609.460,619 391.204,271	184	609.462,146 391.201,325	3.318
186	609.467,446 391.192,012	187	609.469,466 391.188,461	4.085
189	609.477,363 391.174,585	190	609.478,503 391.172,444	2.426
192	609.485,221 391.159,827	193	609.489,262 391.152,237	8.599
195	609.494,246 391.142,878	196	609.497,997 391.135,89	7.931
198	609.508,454 391.116,41	199	609.508,876 391.115,625	0.891
201	609.523,024 391.091,433	202	609.529,56 391.079,891	13.264
204	609.540,462 391.060,637	205	609.541,077 391.059,55	1.249
207	609.562,794 391.022,14	208	609.564,488 391.019,572	3.076
210	609.582,63 390.992,068	211	609.583,269 390.991,1	1.16
213	609.584,277 390.989,572	214	609.586,912 390.985,44	4.901
216	609.594,923 390.972,877	217	609.597,889 390.968,567	5.232

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	609.597,889 390.968,567	218	609.600,232 390.964,552	4.649
218	609.600,232 390.964,552	219	609.603,145 390.959,983	5.419
219	609.603,145 390.959,983	220	609.616,212 390.938,362	25.263
220	609.616,212 390.938,362	221	609.624,651 390.923,655	16.956
221	609.624,651 390.923,655	222	609.630,443 390.913,561	11.638
222	609.630,443 390.913,561	223	609.630,676 390.913,153	0.47
223	609.630,676 390.913,153	224	609.635,441 390.903,78	10.515
224	609.635,441 390.903,78	225	609.637,161 390.900,037	4.119
225	609.637,161 390.900,037	226	609.642,078 390.889,338	11.775
226	609.642,078 390.889,338	227	609.649,935 390.876,041	15.445
227	609.649,935 390.876,041	228	609.657,96 390.862,46	15.775
228	609.657,96 390.862,46	229	609.664,205 390.852,532	11.729
229	609.664,205 390.852,532	230	609.668,536 390.845,647	8.134
230	609.668,536 390.845,647	231	609.672,434 390.841,997	5.34
231	609.672,434 390.841,997	232	609.678,448 390.837,758	7.358
232	609.678,448 390.837,758	233	609.688,639 390.832,745	11.357
233	609.688,639 390.832,745	234	609.696,229 390.829,315	8.329
234	609.696,229 390.829,315	235	609.702,877 390.826,311	7.295
235	609.702,877 390.826,311	236	609.711,539 390.822,148	9.61
236	609.711,539 390.822,148	237	609.716,644 390.819,694	5.664
237	609.716,644 390.819,694	238	609.719,905 390.818,127	3.618
238	609.719,905 390.818,127	239	609.723,14 390.816,572	3.589
239	609.723,14 390.816,572	240	609.727,483 390.814,245	4.927
240	609.727,483 390.814,245	241	609.730,872 390.812,429	3.845
241	609.730,872 390.812,429	242	609.732,164 390.811,737	1.466
242	609.732,164 390.811,737	243	609.735,409 390.809,998	3.682
243	609.735,409 390.809,998	244	609.741,05 390.806,386	6.698
244	609.741,05 390.806,386	245	609.742,473 390.805,475	1.69
245	609.742,473 390.805,475	246	609.747,555 390.801,651	6.36
246	609.747,555 390.801,651	247	609.751,01 390.797,723	5.231
247	609.751,01 390.797,723	248	609.754,03 390.793,588	5.12
248	609.754,03 390.793,588	249	609.754,671 390.791,985	1.726
249	609.754,671 390.791,985	1	609.754,926 390.791,347	0.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.757	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

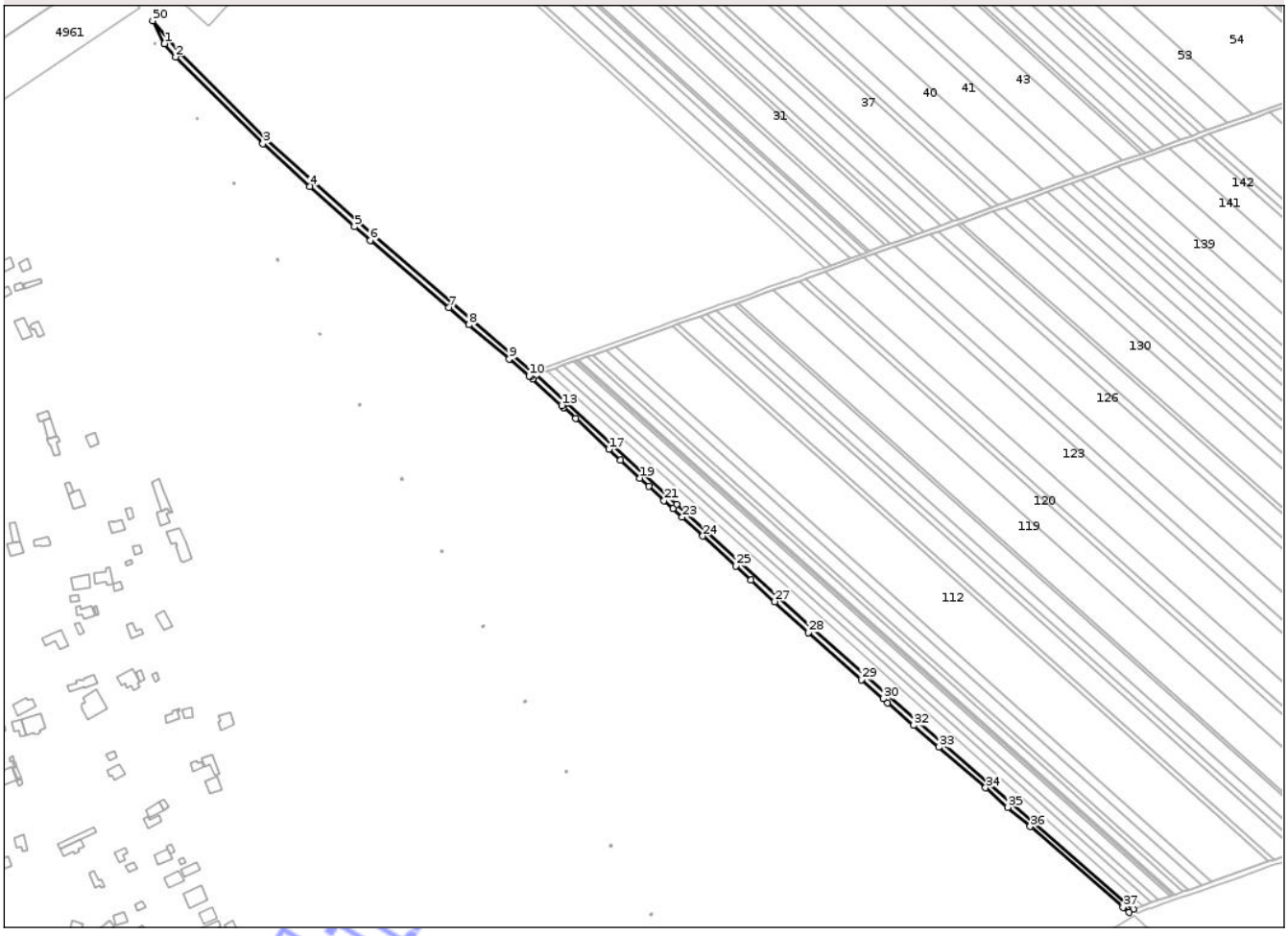
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.757	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.757	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.274,049 391.537,275	2	609.282,072 391.527,73	12.469
4	609.378,28 391.435,029	5	609.410,157 391.406,165	43.003
7	609.477,886 391.348,119	8	609.492,221 391.335,834	18.879
10	609.535,453 391.299,366	11	609.536,281 391.298,601	1.127
13	609.558,683 391.278,04	14	609.559,994 391.276,837	1.779
16	609.568,704 391.268,786	17	609.592,511 391.246,782	32.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.282,072 391.527,73	3	609.344,531 391.465,587	88.107
5	609.410,157 391.406,165	6	609.421,537 391.396,412	14.988
8	609.492,221 391.335,834	9	609.521,112 391.311,463	37.797
11	609.536,281 391.298,601	12	609.537,877 391.297,125	2.174
14	609.559,994 391.276,837	15	609.560,02 391.276,814	0.035
17	609.592,511 391.246,782	18	609.601,009 391.238,927	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.344,531 391.465,587	4	609.378,28 391.435,029	45.528
6	609.421,537 391.396,412	7	609.477,886 391.348,119	74.212
9	609.521,112 391.311,463	10	609.535,453 391.299,366	18.762
12	609.537,877 391.297,125	13	609.558,683 391.278,04	28.233
15	609.560,02 391.276,814	16	609.568,704 391.268,786	11.826
18	609.601,009 391.238,927	19	609.614,957 391.226,036	18.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.614,957 391.226,036	20	609.621,312 391.220,163	8.653
22	609.638,443 391.204,329	23	609.645,133 391.198,226	9.056
25	609.683,518 391.163,214	26	609.694,475 391.153,22	14.83
28	609.735,773 391.115,551	29	609.773,633 391.081,901	50.653
31	609.792,546 391.065,163	32	609.811,067 391.049,096	24.519
34	609.862,604 391.004,388	35	609.878,671 390.990,451	21.269
37	609.961,125 390.918,923	38	609.965,391 390.915,221	5.648
40	609.791,813 391.071,094	41	609.738,45 391.118,524	71.395
43	609.562,703 391.279,78	44	609.540,587 391.300,067	30.011
46	609.494,812 391.338,881	47	609.412,801 391.409,167	108.009
49	609.285,019 391.530,44	50	609.265,524 391.553,635	30.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	609.621,312 391.220,163	21	609.632,231 391.210,07	14.869
23	609.645,133 391.198,226	24	609.659,989 391.184,676	20.107
26	609.694,475 391.153,22	27	609.711,517 391.137,677	23.065
29	609.773,633 391.081,901	30	609.789,174 391.068,088	20.792
32	609.811,067 391.049,096	33	609.829,008 391.033,532	23.751
35	609.878,671 390.990,451	36	609.894,596 390.976,636	21.082
38	609.965,391 390.915,221	39	609.968,745 390.917,59	4.106
41	609.738,45 391.118,524	42	609.641,148 391.207,275	131.698
44	609.540,587 391.300,067	45	609.538,102 391.302,365	3.385
47	609.412,801 391.409,167	48	609.347,286 391.468,489	88.382
50	609.265,524 391.553,635	1	609.274,049 391.537,275	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	609.632,231 391.210,07	22	609.638,443 391.204,329	8.459
24	609.659,989 391.184,676	25	609.683,518 391.163,214	31.847
27	609.711,517 391.137,677	28	609.735,773 391.115,551	32.832
30	609.789,174 391.068,088	31	609.792,546 391.065,163	4.464
33	609.829,008 391.033,532	34	609.862,604 391.004,388	44.475
36	609.894,596 390.976,636	37	609.961,125 390.918,923	88.073
39	609.968,745 390.917,59	40	609.791,813 391.071,094	234.24
42	609.641,148 391.207,275	43	609.562,703 391.279,78	106.82
45	609.538,102 391.302,365	46	609.494,812 391.338,881	56.634
48	609.347,286 391.468,489	49	609.285,019 391.530,44	87.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.936	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

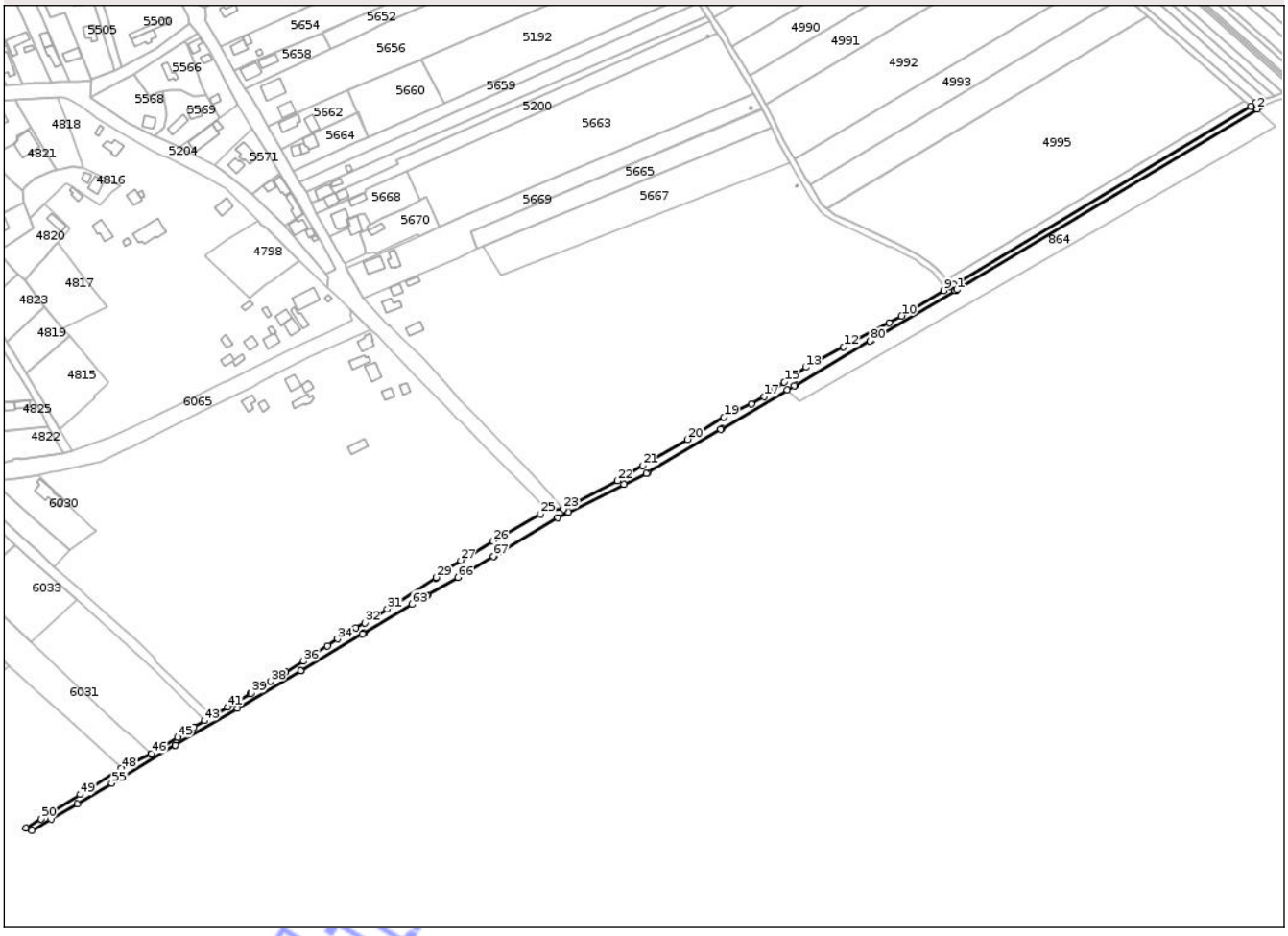
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.936	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.936	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	609.764,1 390.789,58	2	609.969,59 390.913,078	239.745
4	609.968,745 390.917,59	5	609.965,391 390.915,221	4.106
7	609.761,046 390.792,422	8	609.758,985 390.791,205	2.393
10	609.726,247 390.771,577	11	609.717,826 390.766,904	9.631
13	609.660,742 390.736,583	14	609.651,456 390.730,184	11.277
16	609.639,762 390.721,468	17	609.632,223 390.716,5	9.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	609.969,59 390.913,078	3	609.971,782 390.914,945	2.879
5	609.965,391 390.915,221	6	609.761,894 390.792,923	237.419
8	609.758,985 390.791,205	9	609.755,253 390.789,002	4.334
11	609.717,826 390.766,904	12	609.686,588 390.750,494	35.286
14	609.651,456 390.730,184	15	609.645,932 390.726,376	6.709
17	609.632,223 390.716,5	18	609.623,371 390.711,533	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	609.971,782 390.914,945	4	609.968,745 390.917,59	4.027
6	609.761,894 390.792,923	7	609.761,046 390.792,422	0.985
9	609.755,253 390.789,002	10	609.726,247 390.771,577	33.838
12	609.686,588 390.750,494	13	609.660,742 390.736,583	29.352
15	609.645,932 390.726,376	16	609.639,762 390.721,468	7.884
18	609.623,371 390.711,533	19	609.604,574 390.702,424	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	609.604,574 390.702,424	20	609.579,783 390.687,282	29.05
22	609.531,578 390.658,981	23	609.494,703 390.639,702	41.611
25	609.479,156 390.636,423	26	609.446,394 390.617,705	37.732
28	609.412,503 390.597,376	29	609.407,582 390.592,888	6.66
31	609.374,132 390.571,408	32	609.358,7 390.561,744	18.208
34	609.340,192 390.550,826	35	609.333,378 390.546,121	8.281
37	609.304,642 390.528,244	38	609.294,248 390.521,84	12.208
40	609.280,376 390.513,32	41	609.264,88 390.504,295	17.933
43	609.249,105 390.495,012	44	609.241,787 390.490,474	8.611
46	609.212,793 390.472,474	47	609.212,375 390.472,214	0.492
49	609.163,922 390.444,498	50	609.136,967 390.427,876	31.668
52	609.130,867 390.419,807	53	609.144,007 390.427,61	15.282
55	609.185,508 390.452,2	56	609.229,117 390.478,147	50.744
58	609.271,478 390.503,3	59	609.314,959 390.529,118	50.568
61	609.357,133 390.554,161	62	609.357,993 390.554,672	1.0
64	609.400,917 390.580,159	65	609.401,777 390.580,67	1.0
67	609.446,892 390.607,458	68	609.447,752 390.607,969	1.0
70	609.490,913 390.633,598	71	609.498,223 390.637,272	8.181
73	609.551,451 390.664,028	74	609.552,313 390.664,536	1.001
76	609.603,276 390.694,626	77	609.648,119 390.721,103	52.076
79	609.653,593 390.724,334	80	609.704,705 390.754,512	59.356
82	609.763,08 390.788,978	83	609.763,941 390.789,486	1.0
20	609.579,783 390.687,282	21	609.548,987 390.669,451	35.586
23	609.494,703 390.639,702	24	609.483,925 390.639,148	10.792
26	609.446,394 390.617,705	27	609.424,425 390.604,527	25.618
29	609.407,582 390.592,888	30	609.407,519 390.592,315	0.576
32	609.358,7 390.561,744	33	609.352,759 390.558,24	6.897
35	609.333,378 390.546,121	36	609.316,66 390.535,703	19.698
38	609.294,248 390.521,84	39	609.281,198 390.513,799	15.328
41	609.264,88 390.504,295	42	609.254,205 390.498,077	12.354
44	609.241,787 390.490,474	45	609.230,522 390.483,488	13.255
47	609.212,375 390.472,214	48	609.192,207 390.462,254	22.493
50	609.136,967 390.427,876	51	609.126,788 390.421,599	11.959
53	609.144,007 390.427,61	54	609.161,987 390.438,205	20.869
56	609.229,117 390.478,147	57	609.229,126 390.478,152	0.01
59	609.314,959 390.529,118	60	609.314,965 390.529,122	0.007
62	609.357,993 390.554,672	63	609.391,273 390.574,432	38.704
65	609.401,777 390.580,67	66	609.422,471 390.592,958	24.067
68	609.447,752 390.607,969	69	609.451,411 390.610,142	4.256
71	609.498,223 390.637,272	72	609.536,265 390.656,394	42.578
74	609.552,313 390.664,536	75	609.602,414 390.694,118	58.183
77	609.648,119 390.721,103	78	609.652,732 390.723,826	5.357
80	609.704,705 390.754,512	81	609.705,566 390.755,02	1.0
83	609.763,941 390.789,486	1	609.764,1 390.789,58	0.185
21	609.548,987 390.669,451	22	609.531,578 390.658,981	20.315
24	609.483,925 390.639,148	25	609.479,156 390.636,423	5.493
27	609.424,425 390.604,527	28	609.412,503 390.597,376	13.902
30	609.407,519 390.592,315	31	609.374,132 390.571,408	39.393
33	609.352,759 390.558,24	34	609.340,192 390.550,826	14.591
36	609.316,66 390.535,703	37	609.304,642 390.528,244	14.145
39	609.281,198 390.513,799	40	609.280,376 390.513,32	0.951
42	609.254,205 390.498,077	43	609.249,105 390.495,012	5.95
45	609.230,522 390.483,488	46	609.212,793 390.472,474	20.872
48	609.192,207 390.462,254	49	609.163,922 390.444,498	33.396
51	609.126,788 390.421,599	52	609.130,867 390.419,807	4.455
54	609.161,987 390.438,205	55	609.185,508 390.452,2	27.37
57	609.229,126 390.478,152	58	609.271,478 390.503,3	49.256
60	609.314,965 390.529,122	61	609.357,133 390.554,161	49.042
63	609.391,273 390.574,432	64	609.400,917 390.580,159	11.216
66	609.422,471 390.592,958	67	609.446,892 390.607,458	28.401
69	609.451,411 390.610,142	70	609.490,913 390.633,598	45.941
72	609.536,265 390.656,394	73	609.551,451 390.664,028	16.997
75	609.602,414 390.694,118	76	609.603,276 390.694,626	1.001
78	609.652,732 390.723,826	79	609.653,593 390.724,334	1.0
81	609.705,566 390.755,02	82	609.763,08 390.788,978	66.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77.989	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Ceptura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

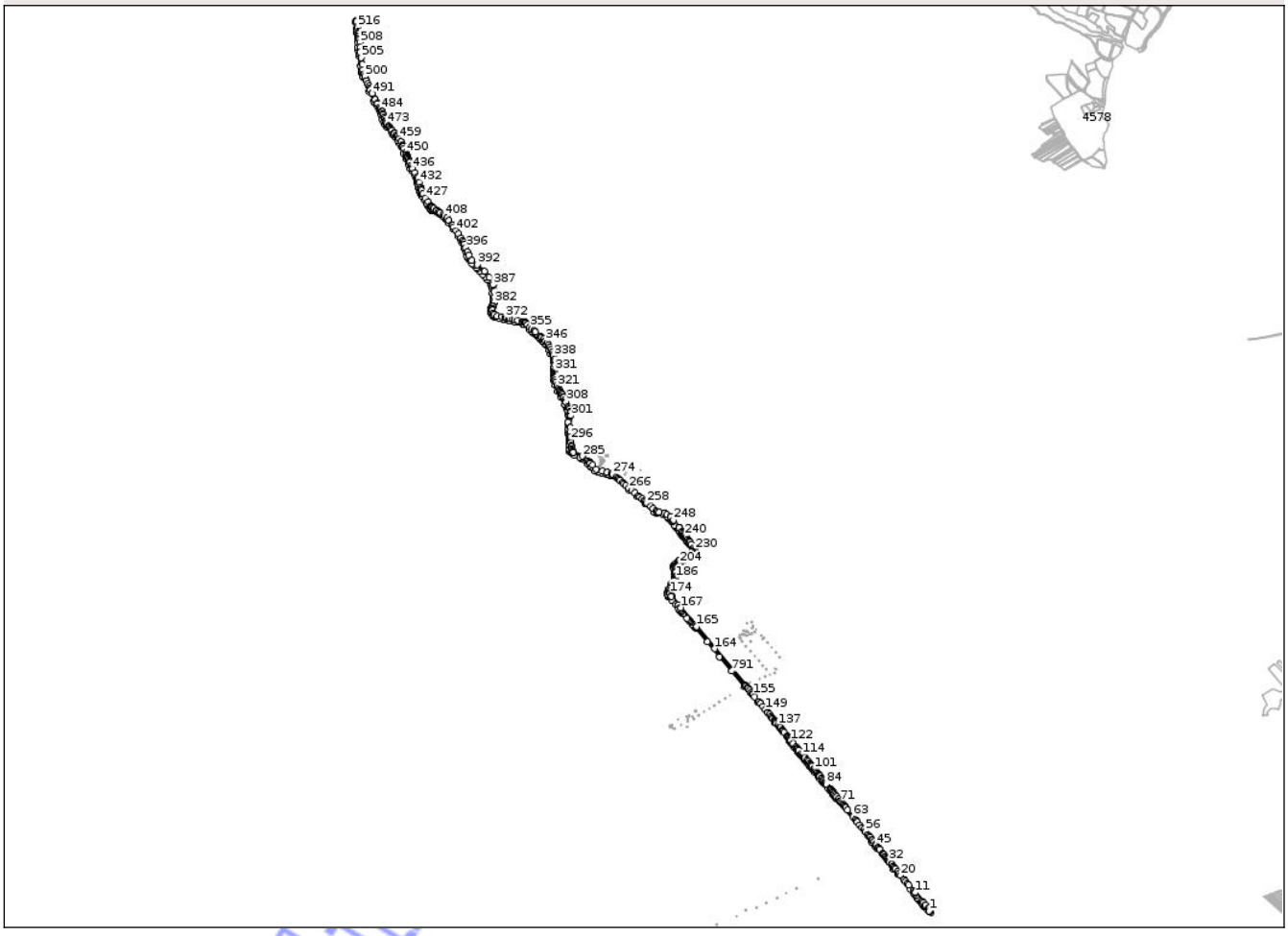
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77.989	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Ceptura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	77.989	5	Dc 520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.763,614 391.130,815	2	608.767,78 391.127,028	5.63
4	608.776,482 391.133,812	5	608.764,283 391.145,702	17.035
7	608.742,034 391.167,389	8	608.740,281 391.169,099	2.449
10	608.721,532 391.191,97	11	608.676,853 391.244,91	69.274
13	608.674,371 391.247,85	14	608.665,21 391.258,706	14.205
16	608.630,425 391.299,921	17	608.618,974 391.313,258	17.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.767,78 391.127,028	3	608.773,184 391.121,826	7.501
5	608.764,283 391.145,702	6	608.760,536 391.149,355	5.233
8	608.740,281 391.169,099	9	608.728,947 391.183,185	18.08
11	608.676,853 391.244,91	12	608.676,498 391.245,331	0.551
14	608.665,21 391.258,706	15	608.636,58 391.292,629	44.39
17	608.618,974 391.313,258	18	608.608,158 391.325,563	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.773,184 391.121,826	4	608.776,482 391.133,812	12.431
6	608.760,536 391.149,355	7	608.742,034 391.167,389	25.837
9	608.728,947 391.183,185	10	608.721,532 391.191,97	11.496
12	608.676,498 391.245,331	13	608.674,371 391.247,85	3.297
15	608.636,58 391.292,629	16	608.630,425 391.299,921	9.542
18	608.608,158 391.325,563	19	608.607,003 391.326,928	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.607,003 391.326,928	20	608.586,587 391.351,063	31.612
22	608.576,459 391.363,695	23	608.567,256 391.375,19	14.725
25	608.547,598 391.399,743	26	608.539,901 391.408,84	11.916
28	608.531,405 391.418,883	29	608.531,359 391.418,938	0.072
31	608.517,265 391.435,597	32	608.512,248 391.441,527	7.768
34	608.507,182 391.447,516	35	608.502,06 391.453,569	7.929
37	608.493,512 391.464,429	38	608.490,019 391.468,866	5.647
40	608.478,162 391.483,929	41	608.474,431 391.488,669	6.032
43	608.450,407 391.519,952	44	608.445,983 391.525,713	7.264
46	608.436,338 391.543,069	47	608.432,667 391.548,784	6.792
49	608.411,728 391.568,463	50	608.407,346 391.573,841	6.937
52	608.394,505 391.589,357	53	608.390,84 391.593,955	5.88
55	608.368,148 391.621,605	56	608.364,566 391.625,969	5.646
58	608.345,683 391.648,979	59	608.332,661 391.664,847	20.527
61	608.312,931 391.688,888	62	608.304,792 391.698,806	12.83
64	608.257,389 391.756,567	65	608.245,474 391.771,087	18.783
67	608.236,488 391.782,036	68	608.230,758 391.789,018	9.032
70	608.219,069 391.803,151	71	608.213,218 391.810,391	9.309
73	608.209,856 391.814,487	74	608.201,717 391.824,405	12.83
76	608.181,779 391.848,7	77	608.175,296 391.856,46	10.112
79	608.168,339 391.865,078	80	608.161,331 391.873,617	11.047
82	608.152,703 391.884,13	83	608.149,252 391.888,335	5.44
85	608.124,75 391.918,192	86	608.124,116 391.918,965	1.0
88	608.113,439 391.931,974	89	608.108,035 391.938,559	8.519
91	608.094,166 391.955,459	92	608.083,748 391.968,154	16.422
94	608.079,641 391.973,159	95	608.079,006 391.973,932	1.0
97	608.075,609 391.978,072	98	608.068,238 391.987,053	11.619
100	608.056,029 392.001,93	101	608.050,299 392.008,912	9.032
103	608.035,715 392.026,683	104	608.032,816 392.030,216	4.57
106	608.029,61 392.033,833	107	608.027,372 392.036,849	3.756
109	608.011,55 392.056,129	110	608.003,411 392.066,047	12.83
112	607.988,587 392.084,11	113	607.981,689 392.092,43	10.808
115	607.970,463 392.106,194	116	607.952,362 392.128,251	28.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	608.586,587 391.351,063	21	608.586,329 391.351,369	0.4
23	608.567,256 391.375,19	24	608.551,631 391.394,705	25.0
26	608.539,901 391.408,84	27	608.531,724 391.418,506	12.661
29	608.531,359 391.418,938	30	608.517,468 391.435,357	21.507
32	608.512,248 391.441,527	33	608.510,838 391.443,194	2.183
35	608.502,06 391.453,569	36	608.500,114 391.456,041	3.146
38	608.490,019 391.468,866	39	608.482,332 391.478,632	12.428
41	608.474,431 391.488,669	42	608.454,405 391.514,746	32.879
44	608.445,983 391.525,713	45	608.434,45 391.539,901	18.284
47	608.432,667 391.548,784	48	608.423,844 391.562,521	16.326
50	608.407,346 391.573,841	51	608.407,021 391.574,238	0.513
53	608.390,84 391.593,955	54	608.382,18 391.604,507	13.651
56	608.364,566 391.625,969	57	608.356,753 391.635,49	12.316
59	608.332,661 391.664,847	60	608.317,489 391.683,334	23.916
62	608.304,792 391.698,806	63	608.289,946 391.716,896	23.402
65	608.245,474 391.771,087	66	608.242,218 391.775,054	5.132
68	608.230,758 391.789,018	69	608.225,028 391.796,0	9.032
71	608.213,218 391.810,391	72	608.212,584 391.811,164	1.0
74	608.201,717 391.824,405	75	608.189,137 391.839,734	19.83
77	608.175,296 391.856,46	78	608.168,973 391.864,305	10.076
80	608.161,331 391.873,617	81	608.154,656 391.881,75	10.521
83	608.149,252 391.888,335	84	608.124,834 391.918,089	38.491
86	608.124,116 391.918,965	87	608.118,717 391.925,427	8.421
89	608.108,035 391.938,559	90	608.102,305 391.945,541	9.032
92	608.083,748 391.968,154	93	608.081,569 391.970,588	3.267
95	608.079,006 391.973,932	96	608.077,219 391.975,979	2.717
98	608.068,238 391.987,053	99	608.064,168 391.992,012	6.415
101	608.050,299 392.008,912	102	608.046,718 392.013,276	5.645
104	608.032,816 392.030,216	105	608.032,181 392.030,989	1.0
107	608.027,372 392.036,849	108	608.019,689 392.046,211	12.111
110	608.003,411 392.066,047	111	607.991,169 392.080,963	19.296
113	607.981,689 392.092,43	114	607.974,891 392.100,799	10.782
116	607.952,362 392.128,251	117	607.946,368 392.135,555	9.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	608.586,329 391.351,369	22	608.576,459 391.363,695	15.791
24	608.551,631 391.394,705	25	608.547,598 391.399,743	6.453
27	608.531,724 391.418,506	28	608.531,405 391.418,883	0.494
30	608.517,468 391.435,357	31	608.517,265 391.435,597	0.314
33	608.510,838 391.443,194	34	608.507,182 391.447,516	5.661
36	608.500,114 391.456,041	37	608.493,512 391.464,429	10.674
39	608.482,332 391.478,632	40	608.478,162 391.483,929	6.741
42	608.454,405 391.514,746	43	608.450,407 391.519,952	6.564
45	608.434,45 391.539,901	46	608.436,338 391.543,069	3.688
48	608.423,844 391.562,521	49	608.411,728 391.568,463	13.495
51	608.407,021 391.574,238	52	608.394,505 391.589,357	19.627
54	608.382,18 391.604,507	55	608.368,148 391.621,605	22.119
57	608.356,753 391.635,49	58	608.345,683 391.648,979	17.45
60	608.317,489 391.683,334	61	608.312,931 391.688,888	7.185
63	608.289,946 391.716,896	64	608.257,389 391.756,567	51.32
66	608.242,218 391.775,054	67	608.236,488 391.782,036	9.032
69	608.225,028 391.796,0	70	608.219,069 391.803,151	9.308
72	608.212,584 391.811,164	73	608.209,856 391.814,487	4.299
75	608.189,137 391.839,734	76	608.181,779 391.848,7	11.599
78	608.168,973 391.864,305	79	608.168,339 391.865,078	1.0
81	608.154,656 391.881,75	82	608.152,703 391.884,13	3.079
84	608.124,834 391.918,089	85	608.124,75 391.918,192	0.133
87	608.118,717 391.925,427	88	608.113,439 391.931,974	8.41
90	608.102,305 391.945,541	91	608.094,166 391.955,459	12.83
93	608.081,569 391.970,588	94	608.079,641 391.973,159	3.214
96	608.077,219 391.975,979	97	608.075,609 391.978,072	2.641
99	608.064,168 391.992,012	100	608.056,029 392.001,93	12.83
102	608.046,718 392.013,276	103	608.035,715 392.026,683	17.344
105	608.032,181 392.030,989	106	608.029,61 392.033,833	3.834
108	608.019,689 392.046,211	109	608.011,55 392.056,129	12.83
111	607.991,169 392.080,963	112	607.988,587 392.084,11	4.071
114	607.974,891 392.100,799	115	607.970,463 392.106,194	6.979
117	607.946,368 392.135,555	118	607.945,733 392.136,328	1.0

Vizualizare Document ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	607.945,733 392.136,328	119	607.940,798 392.142,22	7.686
121	607.917,741 392.170,437	122	607.903,09 392.188,289	23.094
124	607.898,303 392.193,886	125	607.895,277 392.197,81	4.955
127	607.886,747 392.208,204	128	607.883,491 392.212,172	5.133
130	607.863,632 392.236,371	131	607.855,492 392.246,289	12.831
133	607.852,364 392.249,766	134	607.850,414 392.252,478	3.34
136	607.834,347 392.272,055	137	607.823,733 392.284,988	16.731
139	607.809,408 392.302,444	140	607.807,45 392.304,829	3.086
142	607.800,662 392.313,101	143	607.792,523 392.323,019	12.83
145	607.780,932 392.337,142	146	607.771,078 392.349,09	15.487
148	607.760,718 392.361,774	149	607.744,925 392.381,018	24.895
151	607.715,106 392.417,353	152	607.714,472 392.418,126	1.0
154	607.679,471 392.460,775	155	607.668,886 392.473,674	16.686
157	607.664,534 392.478,976	158	607.657,349 392.487,732	11.327
160	607.638,591 392.510,589	161	607.633,945 392.516,249	7.323
163	607.623,394 392.529,511	164	607.432,087 392.758,552	298.426
166	607.318,626 392.900,321	167	607.218,976 393.013,013	150.431
169	607.206,996 393.029,26	170	607.208,643 393.030,735	2.211
172	607.163,553 393.086,53	173	607.153,666 393.097,527	14.788
175	607.152,071 393.111,255	176	607.153,041 393.122,385	11.172
178	607.159,984 393.140,837	179	607.160,11 393.141,132	0.321
181	607.167,77 393.158,112	182	607.167,952 393.158,46	0.393
184	607.184,764 393.189,892	185	607.185,059 393.190,444	0.626
187	607.189,971 393.203,154	188	607.191,79 393.207,86	5.045
190	607.191,739 393.235,898	191	607.191,669 393.236,557	0.663
193	607.190,303 393.249,489	194	607.189,719 393.255,008	5.55
196	607.190,06 393.263,35	197	607.192,028 393.269,321	6.287
199	607.197,232 393.276,884	200	607.201,694 393.279,739	5.297
202	607.206,92 393.283,09	203	607.208,654 393.284,203	2.06
205	607.212,125 393.286,431	206	607.220,816 393.292,008	10.326
208	607.231,265 393.298,712	209	607.253,851 393.313,205	26.836
211	607.265,987 393.320,993	212	607.268,526 393.322,623	3.017
214	607.272,2 393.324,98	215	607.274,129 393.326,129	2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	607.940,798 392.142,22	120	607.936,083 392.148,087	7.527
122	607.903,09 392.188,289	123	607.901,567 392.190,146	2.402
125	607.895,277 392.197,81	126	607.891,175 392.202,809	6.467
128	607.883,491 392.212,172	129	607.880,235 392.216,139	5.132
131	607.855,492 392.246,289	132	607.854,738 392.247,208	1.189
134	607.850,414 392.252,478	135	607.838,172 392.267,394	19.296
137	607.823,733 392.284,988	138	607.815,268 392.295,303	13.344
140	607.807,45 392.304,829	141	607.804,113 392.308,896	5.261
143	607.792,523 392.323,019	144	607.789,072 392.327,224	5.44
146	607.771,078 392.349,09	147	607.761,352 392.361,001	15.377
149	607.744,925 392.381,018	150	607.729,995 392.399,168	23.502
152	607.714,472 392.418,126	153	607.704,229 392.430,607	16.146
155	607.668,886 392.473,674	156	607.666,493 392.476,59	3.772
158	607.657,349 392.487,732	159	607.647,907 392.499,237	14.883
161	607.633,945 392.516,249	162	607.625,903 392.526,049	12.677
164	607.432,087 392.758,552	165	607.319,267 392.895,679	177.573
167	607.218,976 393.013,013	168	607.220,414 393.014,302	1.931
170	607.208,643 393.030,735	171	607.162,172 393.082,614	69.649
173	607.153,666 393.097,527	174	607.152,314 393.104,752	7.35
176	607.153,041 393.122,385	177	607.157,629 393.135,293	13.699
179	607.160,11 393.141,132	180	607.165,421 393.153,629	13.579
182	607.167,952 393.158,46	183	607.180,533 393.181,983	26.676
185	607.185,059 393.190,444	186	607.188,083 393.198,269	8.389
188	607.191,79 393.207,86	189	607.191,742 393.234,196	26.336
191	607.191,669 393.236,557	192	607.191,3 393.240,05	3.512
194	607.189,719 393.255,008	195	607.189,93 393.260,175	5.171
197	607.192,028 393.269,321	198	607.192,237 393.269,955	0.668
200	607.201,694 393.279,739	201	607.202,428 393.280,208	0.871
203	607.208,654 393.284,203	204	607.210,389 393.285,317	2.062
206	607.220,816 393.292,008	207	607.226,038 393.295,358	6.204
209	607.253,851 393.313,205	210	607.259,048 393.316,541	6.176
212	607.268,526 393.322,623	213	607.271,759 393.324,697	3.841
215	607.274,129 393.326,129	216	607.276,512 393.327,548	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	607.936,083 392.148,087	121	607.917,741 392.170,437	28.913
123	607.901,567 392.190,146	124	607.898,303 392.193,886	4.964
126	607.891,175 392.202,809	127	607.886,747 392.208,204	6.979
129	607.880,235 392.216,139	130	607.863,632 392.236,371	26.172
132	607.854,738 392.247,208	133	607.852,364 392.249,766	3.49
135	607.838,172 392.267,394	136	607.834,347 392.272,055	6.03
138	607.815,268 392.295,303	139	607.809,408 392.302,444	9.238
141	607.804,113 392.308,896	142	607.800,662 392.313,101	5.44
144	607.789,072 392.327,224	145	607.780,932 392.337,142	12.831
147	607.761,352 392.361,001	148	607.760,718 392.361,774	1.0
150	607.729,995 392.399,168	151	607.715,106 392.417,353	23.503
153	607.704,229 392.430,607	154	607.679,471 392.460,775	39.026
156	607.666,493 392.476,59	157	607.664,534 392.478,976	3.087
159	607.647,907 392.499,237	160	607.638,591 392.510,589	14.685
162	607.625,903 392.526,049	163	607.623,394 392.529,511	4.276
165	607.319,267 392.895,679	166	607.318,626 392.900,321	4.686
168	607.220,414 393.014,302	169	607.206,996 393.029,26	20.094
171	607.162,172 393.082,614	172	607.163,553 393.086,53	4.152
174	607.152,314 393.104,752	175	607.152,071 393.111,255	6.508
177	607.157,629 393.135,293	178	607.159,984 393.140,837	6.023
180	607.165,421 393.153,629	181	607.167,77 393.158,112	5.061
183	607.180,533 393.181,983	184	607.184,764 393.189,892	8.97
186	607.188,083 393.198,269	187	607.189,971 393.203,154	5.237
189	607.191,742 393.234,196	190	607.191,739 393.235,898	1.702
192	607.191,3 393.240,05	193	607.190,303 393.249,489	9.492
195	607.189,93 393.260,175	196	607.190,06 393.263,35	3.178
198	607.192,237 393.269,955	199	607.197,232 393.276,884	8.542
201	607.202,428 393.280,208	202	607.206,92 393.283,09	5.337
204	607.210,389 393.285,317	205	607.212,125 393.286,431	2.063
207	607.226,038 393.295,358	208	607.231,265 393.298,712	6.211
210	607.259,048 393.316,541	211	607.265,987 393.320,993	8.244
213	607.271,759 393.324,697	214	607.272,2 393.324,98	0.524
216	607.276,512 393.327,548	217	607.276,942 393.327,804	0.5

Vizualizat în Sistemul e-Cadastru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	607.276,942 393.327,804	218	607.279,838 393.330,252	3.792
220	607.288,949 393.337,953	221	607.294,245 393.342,429	6.934
223	607.295,652 393.343,619	224	607.303,739 393.351,833	11.527
226	607.307,679 393.360,934	227	607.308,548 393.362,941	2.187
229	607.308,436 393.368,418	230	607.308,332 393.373,507	5.09
232	607.302,554 393.385,445	233	607.285,019 393.408,148	28.686
235	607.273,092 393.423,59	236	607.270,905 393.426,518	3.655
238	607.253,318 393.450,066	239	607.246,318 393.459,439	11.698
241	607.241,277 393.466,308	242	607.234,966 393.474,985	10.729
244	607.226,814 393.486,19	245	607.209,704 393.509,711	29.086
247	607.207,408 393.512,858	248	607.175,224 393.556,378	54.128
250	607.155,608 393.577,372	251	607.135,264 393.590,752	24.35
253	607.083,751 393.607,142	254	607.073,922 393.609,208	10.044
256	607.048,759 393.626,687	257	607.032,335 393.641,337	22.008
259	606.998,707 393.671,05	260	606.992,431 393.676,479	8.298
262	606.966,943 393.698,528	263	606.957,672 393.706,219	12.046
265	606.917,144 393.739,841	266	606.899,012 393.754,803	23.508
268	606.866,577 393.781,554	269	606.858,446 393.788,338	10.589
271	606.832,419 393.810,282	272	606.827,941 393.814,151	5.918
274	606.796,487 393.841,971	275	606.795,889 393.842,194	0.638
277	606.764,029 393.853,741	278	606.733,068 393.860,425	31.674
280	606.671,64 393.897,807	281	606.658,082 393.910,966	18.894
283	606.651,101 393.917,698	284	606.642,368 393.925,525	11.727
286	606.552,339 393.978,426	287	606.551,767 393.978,888	0.735
289	606.546,985 393.985,608	290	606.544,037 393.993,051	8.006
292	606.541,249 394.010,398	293	606.540,251 394.017,997	7.664
295	606.537,434 394.040,396	296	606.536,249 394.052,07	11.734
298	606.534,159 394.072,674	299	606.531,623 394.100,822	28.262
301	606.537,56 394.204,95	302	606.535,2 394.225,1	20.288
304	606.530,4 394.246,8	305	606.527,874 394.253,808	7.449
307	606.508,0 394.287,8	308	606.505,7 394.294,3	6.895
310	606.499,19 394.305,561	311	606.492,462 394.317,2	13.444
313	606.482,919 394.333,707	314	606.479,208 394.340,128	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	607.279,838 393.330,252	219	607.281,197 393.331,401	1.78
221	607.294,245 393.342,429	222	607.295,144 393.343,19	1.178
224	607.303,739 393.351,833	225	607.304,603 393.353,831	2.177
227	607.308,548 393.362,941	228	607.308,519 393.364,37	1.429
230	607.308,332 393.373,507	231	607.303,214 393.384,081	11.747
233	607.285,019 393.408,148	234	607.276,276 393.419,467	14.302
236	607.270,905 393.426,518	237	607.263,603 393.436,294	12.202
239	607.246,318 393.459,439	240	607.244,667 393.461,649	2.759
242	607.234,966 393.474,985	243	607.229,826 393.482,05	8.737
245	607.209,704 393.509,711	246	607.208,118 393.511,891	2.696
248	607.175,224 393.556,378	249	607.158,45 393.574,331	24.57
251	607.135,264 393.590,752	252	607.118,585 393.599,916	19.031
254	607.073,922 393.609,208	255	607.067,286 393.611,825	7.133
257	607.032,335 393.641,337	258	607.009,238 393.661,941	30.952
260	606.992,431 393.676,479	261	606.980,934 393.686,425	15.202
263	606.957,672 393.706,219	264	606.935,195 393.724,866	29.205
266	606.899,012 393.754,803	267	606.878,972 393.771,326	25.973
269	606.858,446 393.788,338	270	606.839,974 393.803,754	24.06
272	606.827,941 393.814,151	273	606.817,219 393.823,635	14.315
275	606.795,889 393.842,194	276	606.789,4 393.844,609	6.924
278	606.733,068 393.860,425	279	606.696,496 393.873,548	38.855
281	606.658,082 393.910,966	282	606.655,629 393.913,326	3.404
284	606.642,368 393.925,525	285	606.608,565 393.953,611	43.948
287	606.551,767 393.978,888	288	606.549,249 393.982,427	4.343
290	606.544,037 393.993,051	291	606.542,402 394.001,627	8.73
293	606.540,251 394.017,997	294	606.537,861 394.036,181	18.34
296	606.536,249 394.052,07	297	606.535,011 394.064,272	12.265
299	606.531,623 394.100,822	300	606.534,88 394.131,68	31.029
302	606.535,2 394.225,1	303	606.533,852 394.231,253	6.299
305	606.527,874 394.253,808	306	606.522,545 394.262,015	9.785
308	606.505,7 394.294,3	309	606.502,438 394.299,942	6.517
311	606.492,462 394.317,2	312	606.488,432 394.324,172	8.053
314	606.479,208 394.340,128	315	606.478,151 394.341,985	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	607.281,197 393.331,401	220	607.288,949 393.337,953	10.15
222	607.295,144 393.343,19	223	607.295,652 393.343,619	0.665
225	607.304,603 393.353,831	226	607.307,679 393.360,934	7.74
228	607.308,519 393.364,37	229	607.308,436 393.368,418	4.049
231	607.303,214 393.384,081	232	607.302,554 393.385,445	1.515
234	607.276,276 393.419,467	235	607.273,092 393.423,59	5.209
237	607.263,603 393.436,294	238	607.253,318 393.450,066	17.189
240	607.244,667 393.461,649	241	607.241,277 393.466,308	5.762
243	607.229,826 393.482,05	244	607.226,814 393.486,19	5.12
246	607.208,118 393.511,891	247	607.207,408 393.512,858	1.2
249	607.158,45 393.574,331	250	607.155,608 393.577,372	4.162
252	607.118,585 393.599,916	253	607.083,751 393.607,142	35.576
255	607.067,286 393.611,825	256	607.048,759 393.626,687	23.751
258	607.009,238 393.661,941	259	606.998,707 393.671,05	13.924
261	606.980,934 393.686,425	262	606.966,943 393.698,528	18.499
264	606.935,195 393.724,866	265	606.917,144 393.739,841	23.454
267	606.878,972 393.771,326	268	606.866,577 393.781,554	16.07
270	606.839,974 393.803,754	271	606.832,419 393.810,282	9.985
273	606.817,219 393.823,635	274	606.796,487 393.841,971	27.677
276	606.789,4 393.844,609	277	606.764,029 393.853,741	26.964
279	606.696,496 393.873,548	280	606.671,64 393.897,807	34.732
282	606.655,629 393.913,326	283	606.651,101 393.917,698	6.294
285	606.608,565 393.953,611	286	606.552,339 393.978,426	61.459
288	606.549,249 393.982,427	289	606.546,985 393.985,608	3.904
291	606.542,402 394.001,627	292	606.541,249 394.010,398	8.846
294	606.537,861 394.036,181	295	606.537,434 394.040,396	4.237
297	606.535,011 394.064,272	298	606.534,159 394.072,674	8.445
300	606.534,88 394.131,68	301	606.537,56 394.204,95	73.319
303	606.533,852 394.231,253	304	606.530,4 394.246,8	15.926
306	606.522,545 394.262,015	307	606.508,0 394.287,8	29.604
309	606.502,438 394.299,942	310	606.499,19 394.305,561	6.49
312	606.488,432 394.324,172	313	606.482,919 394.333,707	11.014
315	606.478,151 394.341,985	316	606.473,208 394.350,678	10.0

Vizualizat în Sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	606.473,208 394.350,678	317	606.470,821 394.354,718	4.692
317	606.470,821 394.354,718	318	606.466,563 394.361,903	8.352
318	606.466,563 394.361,903	319	606.464,519 394.365,352	4.009
319	606.464,519 394.365,352	320	606.458,824 394.374,962	11.171
320	606.458,824 394.374,962	321	606.452,24 394.388,933	15.445
321	606.452,24 394.388,933	322	606.450,289 394.393,072	4.576
322	606.450,289 394.393,072	323	606.442,89 394.412,771	21.043
323	606.442,89 394.412,771	324	606.439,77 394.424,309	11.952
324	606.439,77 394.424,309	325	606.437,855 394.438,458	14.278
325	606.437,855 394.438,458	326	606.437,492 394.443,823	5.377
326	606.437,492 394.443,823	327	606.437,038 394.450,533	6.725
327	606.437,038 394.450,533	328	606.436,882 394.452,837	2.309
328	606.436,882 394.452,837	329	606.436,602 394.465,34	12.506
329	606.436,602 394.465,34	330	606.436,478 394.470,898	5.559
330	606.436,478 394.470,898	331	606.437,464 394.483,536	12.676
331	606.437,464 394.483,536	332	606.438,117 394.491,895	8.384
332	606.438,117 394.491,895	333	606.440,602 394.523,723	31.925
333	606.440,602 394.523,723	334	606.440,66 394.536,749	13.026
334	606.440,66 394.536,749	335	606.439,592 394.545,826	9.14
335	606.439,592 394.545,826	336	606.439,376 394.546,939	1.134
336	606.439,376 394.546,939	337	606.437,499 394.556,61	9.851
337	606.437,499 394.556,61	338	606.429,802 394.576,722	21.535
338	606.429,802 394.576,722	339	606.427,699 394.581,855	5.547
339	606.427,699 394.581,855	340	606.425,936 394.586,155	4.647
340	606.425,936 394.586,155	341	606.419,924 394.600,822	15.851
341	606.419,924 394.600,822	342	606.414,162 394.614,071	14.448
342	606.414,162 394.614,071	343	606.407,008 394.629,564	17.065
343	606.407,008 394.629,564	344	606.398,526 394.642,869	15.779
344	606.398,526 394.642,869	345	606.389,547 394.655,592	15.572
345	606.389,547 394.655,592	346	606.379,385 394.667,572	15.709
346	606.379,385 394.667,572	347	606.378,651 394.668,287	1.025
347	606.378,651 394.668,287	348	606.368,575 394.678,098	14.063
348	606.368,575 394.678,098	349	606.356,525 394.689,448	16.554
349	606.356,525 394.689,448	350	606.350,389 394.695,227	8.429
350	606.350,389 394.695,227	351	606.313,982 394.725,369	47.265
351	606.313,982 394.725,369	352	606.311,396 394.728,03	3.711
352	606.311,396 394.728,03	353	606.308,113 394.730,748	4.262
353	606.308,113 394.730,748	354	606.294,829 394.741,746	17.246
354	606.294,829 394.741,746	355	606.282,631 394.754,63	17.742
355	606.282,631 394.754,63	356	606.267,29 394.770,552	22.11
356	606.267,29 394.770,552	357	606.266,387 394.771,489	1.301
357	606.266,387 394.771,489	358	606.256,4 394.780,836	13.679
358	606.256,4 394.780,836	359	606.255,431 394.781,743	1.327
359	606.255,431 394.781,743	360	606.252,47 394.783,358	3.373
360	606.252,47 394.783,358	361	606.247,278 394.786,19	5.914
361	606.247,278 394.786,19	362	606.244,502 394.787,705	3.162
362	606.244,502 394.787,705	363	606.234,965 394.788,278	9.554
363	606.234,965 394.788,278	364	606.205,017 394.797,106	31.222
364	606.205,017 394.797,106	365	606.188,068 394.800,05	17.203
365	606.188,068 394.800,05	366	606.187,213 394.800,245	0.877
366	606.187,213 394.800,245	367	606.176,49 394.802,694	10.999
367	606.176,49 394.802,694	368	606.156,273 394.807,311	20.737
368	606.156,273 394.807,311	369	606.150,747 394.808,573	5.668
369	606.150,747 394.808,573	370	606.139,13 394.811,226	11.916
370	606.139,13 394.811,226	371	606.132,631 394.812,537	6.63
371	606.132,631 394.812,537	372	606.126,331 394.813,796	6.425
372	606.126,331 394.813,796	373	606.107,383 394.817,584	19.323
373	606.107,383 394.817,584	374	606.079,391 394.823,349	28.579
374	606.079,391 394.823,349	375	606.059,398 394.832,513	21.993
375	606.059,398 394.832,513	376	606.052,084 394.841,371	11.487
376	606.052,084 394.841,371	377	606.048,989 394.859,368	18.261
377	606.048,989 394.859,368	378	606.049,098 394.861,512	2.147
378	606.049,098 394.861,512	379	606.049,552 394.870,475	8.974
379	606.049,552 394.870,475	380	606.052,856 394.881,235	11.256
380	606.052,856 394.881,235	381	606.054,034 394.885,721	4.638
381	606.054,034 394.885,721	382	606.059,45 394.906,347	21.325
382	606.059,45 394.906,347	383	606.059,846 394.911,519	5.187
383	606.059,846 394.911,519	384	606.062,346 394.944,16	32.737
384	606.062,346 394.944,16	385	606.061,397 394.973,477	29.332
385	606.061,397 394.973,477	386	606.059,116 394.984,489	11.246
386	606.059,116 394.984,489	387	606.052,289 395.017,443	33.654
387	606.052,289 395.017,443	388	606.064,481 395.027,438	15.765
388	606.064,481 395.027,438	389	606.061,86 395.030,46	4.0
389	606.061,86 395.030,46	390	606.030,41 395.064,03	46.001
390	606.030,41 395.064,03	391	606.000,0 395.100,0	47.102
391	606.000,0 395.100,0	392	605.955,3 395.142,22	61.487
392	605.955,3 395.142,22	393	605.920,234 395.169,7	44.551
393	605.920,234 395.169,7	394	605.902,057 395.201,597	36.713
394	605.902,057 395.201,597	395	605.894,179 395.221,163	21.092
395	605.894,179 395.221,163	396	605.884,071 395.248,41	29.061
396	605.884,071 395.248,41	397	605.877,865 395.267,634	20.201
397	605.877,865 395.267,634	398	605.871,542 395.278,755	12.793
398	605.871,542 395.278,755	399	605.865,124 395.291,385	14.167
399	605.865,124 395.291,385	400	605.854,555 395.308,318	19.961
400	605.854,555 395.308,318	401	605.837,7 395.333,732	30.495
401	605.837,7 395.333,732	402	605.824,334 395.353,748	24.068
402	605.824,334 395.353,748	403	605.809,981 395.373,171	24.151
403	605.809,981 395.373,171	404	605.800,94 395.385,358	15.174
404	605.800,94 395.385,358	405	605.796,55 395.391,277	7.369
405	605.796,55 395.391,277	406	605.779,431 395.416,362	30.37
406	605.779,431 395.416,362	407	605.766,116 395.432,855	21.197
407	605.766,116 395.432,855	408	605.753,298 395.444,997	17.656
408	605.753,298 395.444,997	409	605.744,827 395.451,765	10.843
409	605.744,827 395.451,765	410	605.725,328 395.466,087	24.194
410	605.725,328 395.466,087	411	605.725,269 395.466,13	0.073
411	605.725,269 395.466,13	412	605.715,267 395.473,476	12.41
412	605.715,267 395.473,476	413	605.705,249 395.478,928	11.405
413	605.705,249 395.478,928	414	605.704,793 395.479,176	0.519
414	605.704,793 395.479,176	415	605.684,041 395.490,471	23.627

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	605.684,041 395.490,471	416	605.683,195 395.490,931	0.963
418	605.674,945 395.496,772	419	605.674,67 395.497,056	0.395
421	605.671,807 395.500,015	422	605.671,613 395.500,215	0.279
424	605.670,14 395.501,738	425	605.665,598 395.506,335	6.462
427	605.633,249 395.556,664	428	605.617,704 395.582,971	30.557
430	605.605,72 395.611,109	431	605.601,455 395.622,689	12.34
433	605.585,813 395.678,43	434	605.582,569 395.686,976	9.141
436	605.552,373 395.739,828	437	605.547,926 395.749,662	10.793
439	605.536,222 395.776,033	440	605.533,446 395.782,715	7.236
442	605.524,938 395.803,191	443	605.522,447 395.809,187	6.493
445	605.522,142 395.809,921	446	605.520,853 395.812,946	3.288
448	605.515,997 395.824,345	449	605.515,844 395.824,706	0.392
451	605.510,855 395.836,451	452	605.499,423 395.864,267	30.074
454	605.494,339 395.874,831	455	605.491,516 395.880,698	6.511
457	605.480,35 395.902,91	458	605.480,195 395.903,19	0.32
460	605.466,974 395.926,602	461	605.460,843 395.936,296	11.47
463	605.452,152 395.946,508	464	605.442,279 395.957,18	14.538
466	605.440,013 395.959,63	467	605.427,039 395.973,696	19.136
469	605.416,931 395.984,654	470	605.416,224 395.985,42	1.042
472	605.402,836 396.003,077	473	605.392,293 396.017,331	17.729
475	605.387,659 396.027,578	476	605.385,817 396.031,653	4.472
478	605.379,026 396.047,417	479	605.375,27 396.058,467	11.671
481	605.368,985 396.076,956	482	605.363,887 396.090,379	14.359
484	605.354,991 396.107,599	485	605.352,923 396.111,6	4.504
487	605.335,828 396.142,487	488	605.334,503 396.144,781	2.649
490	605.321,037 396.168,169	491	605.301,321 396.204,392	41.241
493	605.290,516 396.226,634	494	605.290,346 396.227,011	0.414
496	605.281,452 396.248,657	497	605.275,665 396.264,61	16.97
499	605.266,934 396.285,224	500	605.257,614 396.311,214	27.611
502	605.246,578 396.353,002	503	605.240,813 396.383,973	31.503
505	605.232,534 396.426,0	506	605.228,168 396.459,922	34.202
508	605.224,929 396.523,047	509	605.223,427 396.538,596	15.621
511	605.219,647 396.561,557	512	605.218,401 396.578,289	16.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	605.683,195 395.490,931	417	605.679,804 395.492,776	3.86
419	605.674,67 395.497,056	420	605.674,013 395.497,735	0.945
422	605.671,613 395.500,215	423	605.670,951 395.500,9	0.953
425	605.665,598 395.506,335	426	605.649,811 395.530,777	29.097
428	605.617,704 395.582,971	429	605.608,905 395.602,505	21.424
431	605.601,455 395.622,689	432	605.593,337 395.652,032	30.445
434	605.582,569 395.686,976	435	605.567,603 395.713,492	30.448
437	605.547,926 395.749,662	438	605.543,606 395.759,215	10.484
440	605.533,446 395.782,715	441	605.528,741 395.794,038	12.262
443	605.522,447 395.809,187	444	605.522,294 395.809,556	0.399
446	605.520,853 395.812,946	447	605.520,698 395.813,311	0.397
449	605.515,844 395.824,706	450	605.511,003 395.836,091	12.371
452	605.499,423 395.864,267	453	605.494,499 395.874,499	11.355
455	605.491,516 395.880,698	456	605.491,352 395.881,025	0.366
458	605.480,195 395.903,19	459	605.469,196 395.923,089	22.736
461	605.460,843 395.936,296	462	605.459,209 395.938,88	3.057
464	605.442,279 395.957,18	465	605.441,542 395.957,977	1.086
467	605.427,039 395.973,696	468	605.426,3 395.974,498	1.091
470	605.416,224 395.985,42	471	605.405,964 395.998,952	16.982
473	605.392,293 396.017,331	474	605.389,502 396.023,503	6.774
476	605.385,817 396.031,653	477	605.383,911 396.036,076	4.816
479	605.375,27 396.058,467	480	605.370,606 396.072,19	14.494
482	605.363,887 396.090,379	483	605.360,335 396.097,256	7.74
485	605.352,923 396.111,6	486	605.348,232 396.120,075	9.687
488	605.334,503 396.144,781	489	605.321,526 396.167,271	25.965
491	605.301,321 396.204,392	492	605.300,844 396.205,374	1.092
494	605.290,346 396.227,011	495	605.284,962 396.238,983	13.127
497	605.275,665 396.264,61	498	605.267,402 396.284,12	21.188
500	605.257,614 396.311,214	501	605.252,595 396.325,548	15.187
503	605.240,813 396.383,973	504	605.239,658 396.390,177	6.311
506	605.228,168 396.459,922	507	605.226,445 396.490,028	30.155
509	605.223,427 396.538,596	510	605.220,9 396.544,726	6.63
512	605.218,401 396.578,289	513	605.218,213 396.580,816	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	605.679,804 395.492,776	418	605.674,945 395.496,772	6.291
420	605.674,013 395.497,735	421	605.671,807 395.500,015	3.173
423	605.670,951 395.500,9	424	605.670,14 395.501,738	1.166
426	605.649,811 395.530,777	427	605.633,249 395.556,664	30.732
429	605.608,905 395.602,505	430	605.605,72 395.611,109	9.175
432	605.593,337 395.652,032	433	605.585,813 395.678,43	27.449
435	605.567,603 395.713,492	436	605.552,373 395.739,828	30.423
438	605.543,606 395.759,215	439	605.536,222 395.776,033	18.368
441	605.528,741 395.794,038	442	605.524,938 395.803,191	9.912
444	605.522,294 395.809,556	445	605.522,142 395.809,921	0.395
447	605.520,698 395.813,311	448	605.515,997 395.824,345	11.994
450	605.511,003 395.836,091	451	605.510,855 395.836,451	0.389
453	605.494,499 395.874,499	454	605.494,339 395.874,831	0.369
456	605.491,352 395.881,025	457	605.480,35 395.902,91	24.495
459	605.469,196 395.923,089	460	605.466,974 395.926,602	4.157
462	605.459,209 395.938,88	463	605.452,152 395.946,508	10.392
465	605.441,542 395.957,977	466	605.440,013 395.959,63	2.252
468	605.426,3 395.974,498	469	605.416,931 395.984,654	13.817
471	605.405,964 395.998,952	472	605.402,836 396.003,077	5.177
474	605.389,502 396.023,503	475	605.387,659 396.027,578	4.472
477	605.383,911 396.036,076	478	605.379,026 396.047,417	12.348
480	605.370,606 396.072,19	481	605.368,985 396.076,956	5.034
483	605.360,335 396.097,256	484	605.354,991 396.107,599	11.642
486	605.348,232 396.120,075	487	605.335,828 396.142,487	25.616
489	605.321,526 396.167,271	490	605.321,037 396.168,169	1.023
492	605.300,844 396.205,374	493	605.290,516 396.226,634	23.636
495	605.284,962 396.238,983	496	605.281,452 396.248,657	10.291
498	605.267,402 396.284,12	499	605.266,934 396.285,224	1.199
501	605.252,595 396.325,548	502	605.246,578 396.353,002	28.106
504	605.239,658 396.390,177	505	605.232,534 396.426,0	36.524
507	605.226,445 396.490,028	508	605.224,929 396.523,047	33.054
510	605.220,9 396.544,726	511	605.219,647 396.561,557	16.878
513	605.218,213 396.580,816	514	605.217,88 396.585,285	4.481

Vederizabilă Imobiliară

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	605.217,88 396.585,285	515	605.217,402 396.587,411	2.179
517	605.210,379 396.621,349	518	605.204,497 396.652,035	31.245
520	605.205,646 396.655,618	521	605.195,145 396.648,906	12.463
523	605.207,103 396.594,294	524	605.208,661 396.585,556	8.876
526	605.210,251 396.568,214	527	605.210,408 396.566,355	1.866
529	605.210,434 396.524,613	530	605.212,768 396.491,861	32.835
532	605.215,6 396.469,796	533	605.217,716 396.453,301	16.63
535	605.229,785 396.373,485	536	605.232,624 396.358,61	15.143
538	605.234,729 396.344,995	539	605.236,766 396.331,819	13.333
541	605.247,349 396.301,234	542	605.283,22 396.217,389	91.196
544	605.322,371 396.143,021	545	605.330,652 396.129,141	16.163
547	605.347,091 396.106,714	548	605.352,24 396.094,359	13.385
550	605.366,917 396.043,869	551	605.369,668 396.035,048	9.24
553	605.385,799 396.008,49	554	605.394,299 395.994,193	16.633
556	605.429,907 395.953,475	557	605.431,855 395.950,991	3.157
559	605.458,704 395.917,116	560	605.470,681 395.897,804	22.724
562	605.497,542 395.831,839	563	605.513,46 395.797,704	37.664
565	605.538,734 395.739,306	566	605.549,815 395.722,692	19.97
568	605.573,438 395.687,893	569	605.576,514 395.681,387	7.197
571	605.578,93 395.674,152	572	605.579,659 395.666,502	7.685
574	605.583,486 395.645,157	575	605.586,81 395.631,464	14.091
577	605.595,268 395.607,32	578	605.599,41 395.596,121	11.94
580	605.602,248 395.589,927	581	605.606,208 395.582,768	8.181
583	605.625,724 395.548,49	584	605.638,617 395.526,414	25.565
586	605.651,483 395.505,523	587	605.659,532 395.493,82	14.204
589	605.668,743 395.482,067	590	605.670,419 395.480,81	2.095
592	605.680,196 395.477,409	593	605.688,091 395.476,568	7.94
595	605.703,427 395.470,035	596	605.715,659 395.461,755	14.771
598	605.739,595 395.443,436	599	605.751,197 395.432,787	15.748
601	605.779,834 395.399,395	602	605.804,605 395.362,701	44.272
604	605.848,266 395.300,441	605	605.860,3 395.281,06	22.813
607	605.875,87 395.243,059	608	605.882,398 395.224,894	19.302
610	605.898,32 395.181,378	611	605.904,935 395.169,997	13.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	605.217,402 396.587,411	516	605.211,19 396.614,99	28.27
518	605.204,497 396.652,035	519	605.206,612 396.656,107	4.589
521	605.195,145 396.648,906	522	605.205,216 396.604,747	45.293
524	605.208,661 396.585,556	525	605.209,23 396.579,346	6.236
527	605.210,408 396.566,355	528	605.210,482 396.549,239	17.116
530	605.212,768 396.491,861	531	605.213,555 396.485,73	6.181
533	605.217,716 396.453,301	534	605.219,641 396.438,303	15.121
536	605.232,624 396.358,61	537	605.234,258 396.348,039	10.697
539	605.236,766 396.331,819	540	605.242,517 396.311,697	20.928
542	605.283,22 396.217,389	543	605.314,591 396.157,404	67.693
545	605.330,652 396.129,141	546	605.340,322 396.116,422	15.978
548	605.352,24 396.094,359	549	605.359,743 396.073,032	22.608
551	605.369,668 396.035,048	552	605.377,639 396.018,069	18.757
554	605.394,299 395.994,193	555	605.421,004 395.964,829	39.691
557	605.431,855 395.950,991	558	605.445,207 395.933,963	21.639
560	605.470,681 395.897,804	561	605.480,729 395.878,202	22.027
563	605.513,46 395.797,704	564	605.528,345 395.764,643	36.257
566	605.549,815 395.722,692	567	605.565,0 395.700,474	26.911
569	605.576,514 395.681,387	570	605.578,874 395.674,739	7.054
572	605.579,659 395.666,502	573	605.582,075 395.654,924	11.827
575	605.586,81 395.631,464	576	605.590,134 395.618,844	13.05
578	605.599,41 395.596,121	579	605.600,598 395.592,909	3.425
581	605.606,208 395.582,768	582	605.614,665 395.567,48	17.471
584	605.638,617 395.526,414	585	605.642,9 395.519,021	8.544
587	605.659,532 395.493,82	588	605.665,205 395.484,476	10.931
590	605.670,419 395.480,81	591	605.672,107 395.479,544	2.11
593	605.688,091 395.476,568	594	605.694,693 395.475,081	6.767
596	605.715,659 395.461,755	597	605.726,972 395.453,137	14.222
599	605.751,197 395.432,787	600	605.759,938 395.423,901	12.465
602	605.804,605 395.362,701	603	605.838,534 395.316,704	57.157
605	605.860,3 395.281,06	606	605.865,304 395.271,401	10.878
608	605.882,398 395.224,894	609	605.892,299 395.195,306	31.201
611	605.904,935 395.169,997	612	605.921,2 395.150,377	25.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	605.211,19 396.614,99	517	605.210,379 396.621,349	6.411
519	605.206,612 396.656,107	520	605.205,646 396.655,618	1.083
522	605.205,216 396.604,747	523	605.207,103 396.594,294	10.622
525	605.209,23 396.579,346	526	605.210,251 396.568,214	11.179
528	605.210,482 396.549,239	529	605.210,434 396.524,613	24.626
531	605.213,555 396.485,73	532	605.215,6 396.469,796	16.065
534	605.219,641 396.438,303	535	605.229,785 396.373,485	65.607
537	605.234,258 396.348,039	538	605.234,729 396.344,995	3.08
540	605.242,517 396.311,697	541	605.247,349 396.301,234	11.525
543	605.314,591 396.157,404	544	605.322,371 396.143,021	16.352
546	605.340,322 396.116,422	547	605.347,091 396.106,714	11.835
549	605.359,743 396.073,032	550	605.366,917 396.043,869	30.032
552	605.377,639 396.018,069	553	605.385,799 396.008,49	12.583
555	605.421,004 395.964,829	556	605.429,907 395.953,475	14.428
558	605.445,207 395.933,963	559	605.458,704 395.917,116	21.587
561	605.480,729 395.878,202	562	605.497,542 395.831,839	49.317
564	605.528,345 395.764,643	565	605.538,734 395.739,306	27.384
567	605.565,0 395.700,474	568	605.573,438 395.687,893	15.149
570	605.578,874 395.674,739	571	605.578,93 395.674,152	0.59
573	605.582,075 395.654,924	574	605.583,486 395.645,157	9.868
576	605.590,134 395.618,844	577	605.595,268 395.607,32	12.616
579	605.600,598 395.592,909	580	605.602,248 395.589,927	3.408
582	605.614,665 395.567,48	583	605.625,724 395.548,49	21.975
585	605.642,9 395.519,021	586	605.651,483 395.505,523	15.996
588	605.665,205 395.484,476	589	605.668,743 395.482,067	4.28
591	605.672,107 395.479,544	592	605.680,196 395.477,409	8.366
594	605.694,693 395.475,081	595	605.703,427 395.470,035	10.087
597	605.726,972 395.453,137	598	605.739,595 395.443,436	15.92
600	605.759,938 395.423,901	601	605.779,834 395.399,395	31.566
603	605.838,534 395.316,704	604	605.848,266 395.300,441	18.952
606	605.865,304 395.271,401	607	605.875,87 395.243,059	30.247
609	605.892,299 395.195,306	610	605.898,32 395.181,378	15.174
612	605.921,2 395.150,377	613	605.935,009 395.136,191	19.797

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	605.935,009 395.136,191	614	605.950,071 395.121,237	21.225
616	605.971,178 395.099,143	617	605.989,375 395.080,869	25.789
619	606.019,444 395.048,955	620	606.028,445 395.039,708	12.904
622	606.043,049 395.013,942	623	606.046,051 394.998,859	15.379
625	606.052,659 394.938,448	626	606.051,274 394.913,679	24.808
628	606.042,958 394.871,584	629	606.042,167 394.853,184	18.417
631	606.037,41 394.845,6	632	606.044,4 394.835,1	12.614
634	606.064,51 394.816,32	635	606.093,77 394.808,49	30.29
637	606.122,679 394.801,275	638	606.154,167 394.793,401	32.458
640	606.185,29 394.788,62	641	606.210,32 394.783,652	25.518
643	606.243,778 394.773,685	644	606.242,686 394.771,324	2.601
646	606.296,421 394.725,135	647	606.306,015 394.717,72	12.125
649	606.323,434 394.704,257	650	606.343,107 394.686,258	26.664
652	606.349,366 394.680,531	653	606.361,167 394.669,782	15.963
655	606.366,152 394.664,34	656	606.377,468 394.648,215	19.699
658	606.402,284 394.611,331	659	606.405,2 394.591,69	19.856
661	606.428,363 394.555,482	662	606.431,306 394.536,095	19.609
664	606.427,619 394.479,333	665	606.427,721 394.453,242	26.091
667	606.437,679 394.393,834	668	606.455,056 394.355,201	42.361
670	606.500,869 394.272,189	671	606.501,886 394.270,345	2.106
673	606.510,755 394.259,544	674	606.516,06 394.241,28	19.019
676	606.518,86 394.217,4	677	606.518,998 394.210,604	6.797
679	606.520,11 394.155,702	680	606.520,193 394.151,598	4.105
682	606.520,825 394.112,711	683	606.520,88 394.102,3	10.411
685	606.522,005 394.089,307	686	606.524,083 394.065,302	24.095
688	606.527,262 394.028,584	689	606.528,112 394.018,769	9.852
691	606.530,521 393.990,942	692	606.530,876 393.986,842	4.115
694	606.534,28 393.984,626	695	606.540,314 393.977,865	9.062
697	606.560,825 393.957,642	698	606.592,198 393.944,809	33.896
700	606.618,555 393.931,097	701	606.642,656 393.907,004	34.078
703	606.665,563 393.883,055	704	606.686,814 393.862,595	29.499
706	606.725,998 393.847,816	707	606.737,271 393.845,926	11.43
709	606.763,486 393.837,62	710	606.771,627 393.836,96	8.168
614	605.950,071 395.121,237	615	605.955,174 395.116,17	7.191
617	605.989,375 395.080,869	618	606.003,358 395.066,396	20.124
620	606.028,445 395.039,708	621	606.035,867 395.027,822	14.013
623	606.046,051 394.998,859	624	606.050,675 394.966,587	32.602
626	606.051,274 394.913,679	627	606.047,612 394.888,426	25.517
629	606.042,167 394.853,184	630	606.037,425 394.850,26	5.571
632	606.044,4 394.835,1	633	606.054,273 394.820,68	17.476
635	606.093,77 394.808,49	636	606.121,42 394.801,59	28.498
638	606.154,167 394.793,401	639	606.156,383 394.793,06	2.242
641	606.210,32 394.783,652	642	606.240,856 394.774,555	31.862
644	606.242,686 394.771,324	645	606.278,6 394.738,91	48.379
647	606.306,015 394.717,72	648	606.315,585 394.710,323	12.095
650	606.343,107 394.686,258	651	606.345,751 394.683,839	3.584
653	606.361,167 394.669,782	654	606.363,839 394.666,865	3.956
656	606.377,468 394.648,215	657	606.379,524 394.645,159	3.683
659	606.405,2 394.591,69	660	606.415,464 394.585,714	11.877
662	606.431,306 394.536,095	663	606.429,661 394.503,437	32.699
665	606.427,721 394.453,242	666	606.429,937 394.422,784	30.539
668	606.455,056 394.355,201	669	606.473,795 394.321,247	38.782
671	606.501,886 394.270,345	672	606.503,445 394.267,016	3.676
674	606.516,06 394.241,28	675	606.519,32 394.230,08	11.665
677	606.518,998 394.210,604	678	606.519,919 394.165,13	45.483
680	606.520,193 394.151,598	681	606.520,77 394.123,11	28.494
683	606.520,88 394.102,3	684	606.521,142 394.099,276	3.035
686	606.524,083 394.065,302	687	606.525,143 394.053,056	12.292
689	606.528,112 394.018,769	690	606.530,109 393.995,692	23.163
692	606.530,876 393.986,842	693	606.530,073 393.981,946	4.961
695	606.540,314 393.977,865	696	606.542,714 393.975,176	3.604
698	606.592,198 393.944,809	699	606.602,183 393.939,614	11.256
701	606.642,656 393.907,004	702	606.655,178 393.893,913	18.116
704	606.686,814 393.862,595	705	606.707,351 393.852,2	23.018
707	606.737,271 393.845,926	708	606.747,094 393.844,147	9.983
710	606.771,627 393.836,96	711	606.782,477 393.834,814	11.06
615	605.955,174 395.116,17	616	605.971,178 395.099,143	23.368
618	606.003,358 395.066,396	619	606.019,444 395.048,955	23.727
621	606.035,867 395.027,822	622	606.043,049 395.013,942	15.628
624	606.050,675 394.966,587	625	606.052,659 394.938,448	28.209
627	606.047,612 394.888,426	628	606.042,958 394.871,584	17.473
630	606.037,425 394.850,26	631	606.037,41 394.845,6	4.66
633	606.054,273 394.820,68	634	606.064,51 394.816,32	11.127
636	606.121,42 394.801,59	637	606.122,679 394.801,275	1.298
639	606.156,383 394.793,06	640	606.185,29 394.788,62	29.246
642	606.240,856 394.774,555	643	606.243,778 394.773,685	3.049
645	606.278,6 394.738,91	646	606.296,421 394.725,135	22.524
648	606.315,585 394.710,323	649	606.323,434 394.704,257	9.92
651	606.345,751 394.683,839	652	606.349,366 394.680,531	4.9
654	606.363,839 394.666,865	655	606.366,152 394.664,34	3.424
657	606.379,524 394.645,159	658	606.402,284 394.611,331	40.772
660	606.415,464 394.585,714	661	606.428,363 394.555,482	32.869
663	606.429,661 394.503,437	664	606.427,619 394.479,333	24.19
666	606.429,937 394.422,784	667	606.437,679 394.393,834	29.967
669	606.473,795 394.321,247	670	606.500,869 394.272,189	56.033
672	606.503,445 394.267,016	673	606.510,755 394.259,544	10.453
675	606.519,32 394.230,08	676	606.518,86 394.217,4	12.688
678	606.519,919 394.165,13	679	606.520,11 394.155,702	9.43
681	606.520,77 394.123,11	682	606.520,825 394.112,711	10.399
684	606.521,142 394.099,276	685	606.522,005 394.089,307	10.006
687	606.525,143 394.053,056	688	606.527,262 394.028,584	24.564
690	606.530,109 393.995,692	691	606.530,521 393.990,942	4.768
693	606.530,073 393.981,946	694	606.534,28 393.984,626	4.988
696	606.542,714 393.975,176	697	606.560,825 393.957,642	25.208
699	606.602,183 393.939,614	700	606.618,555 393.931,097	18.455
702	606.655,178 393.893,913	703	606.665,563 393.883,055	15.025
705	606.707,351 393.852,2	706	606.725,998 393.847,816	19.155
708	606.747,094 393.844,147	709	606.763,486 393.837,62	17.644
711	606.782,477 393.834,814	712	606.791,776 393.830,541	10.234

Vizualizat în cadrul Proiectului ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
712	606.791,776 393.830,541	713	606.895,88 393.746,074	134.061
715	607.000,041 393.656,403	716	607.056,48 393.606,598	75.272
718	607.112,54 393.590,928	719	607.132,715 393.577,816	24.061
721	607.142,981 393.570,667	722	607.144,396 393.570,004	1.563
724	607.148,295 393.567,186	725	607.153,481 393.561,826	7.458
727	607.164,55 393.548,0	728	607.166,532 393.545,301	3.349
730	607.186,231 393.519,296	731	607.192,314 393.511,832	9.629
733	607.204,541 393.495,689	734	607.209,39 393.489,0	8.262
736	607.221,95 393.472,18	737	607.228,581 393.464,084	10.465
739	607.236,313 393.454,644	740	607.237,326 393.453,407	1.599
742	607.255,927 393.430,697	743	607.257,64 393.428,799	2.557
745	607.265,432 393.418,361	746	607.269,519 393.412,821	6.884
748	607.277,181 393.402,434	749	607.295,269 393.377,912	30.471
751	607.298,507 393.365,178	752	607.287,198 393.354,066	15.855
754	607.212,632 393.305,278	755	607.209,475 393.303,213	3.772
757	607.187,719 393.286,745	758	607.177,887 393.275,073	15.261
760	607.174,374 393.260,689	761	607.177,62 393.247,37	13.709
763	607.181,377 393.217,291	764	607.179,182 393.202,821	14.636
766	607.144,452 393.128,572	767	607.140,061 393.118,443	11.04
769	607.139,463 393.093,294	770	607.141,362 393.089,197	4.516
772	607.145,933 393.077,83	773	607.162,312 393.059,922	24.269
775	607.204,553 393.009,153	776	607.214,384 392.997,337	15.371
778	607.223,058 392.987,08	779	607.234,64 392.974,22	17.307
781	607.265,153 392.940,34	782	607.271,455 392.933,344	9.416
784	607.278,994 392.924,972	785	607.293,976 392.908,338	22.386
787	607.308,873 392.891,797	788	607.311,539 392.888,806	4.007
790	607.461,78 392.709,28	791	607.537,692 392.619,795	117.346
793	607.617,783 392.522,647	794	607.695,827 392.428,946	121.946
796	607.894,59 392.187,738	797	607.897,112 392.184,611	4.017
799	607.911,047 392.167,334	800	607.914,129 392.163,513	4.909
802	607.927,487 392.146,952	803	607.929,532 392.144,417	3.257
805	607.943,834 392.126,685	806	607.950,644 392.118,241	10.848
808	607.957,463 392.109,788	809	607.962,568 392.103,459	8.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
713	606.895,88 393.746,074	714	606.950,091 393.701,18	70.387
716	607.056,48 393.606,598	717	607.068,56 393.597,622	15.05
719	607.132,715 393.577,816	720	607.140,361 393.571,892	9.672
722	607.144,396 393.570,004	723	607.147,366 393.567,858	3.664
725	607.153,481 393.561,826	726	607.160,073 393.555,012	9.481
728	607.166,532 393.545,301	729	607.183,49 393.522,21	28.649
731	607.192,314 393.511,832	732	607.197,062 393.506,006	7.516
734	607.209,39 393.489,0	735	607.216,836 393.479,029	12.444
737	607.228,581 393.464,084	738	607.235,026 393.456,215	10.171
740	607.237,326 393.453,407	741	607.238,34 393.452,169	1.6
743	607.257,64 393.428,799	744	607.258,147 393.428,237	0.757
746	607.269,519 393.412,821	747	607.271,543 393.410,077	3.41
749	607.295,269 393.377,912	750	607.296,381 393.376,404	1.874
752	607.287,198 393.354,066	753	607.215,984 393.307,471	85.103
755	607.209,475 393.303,213	756	607.202,021 393.297,57	9.349
758	607.177,887 393.275,073	759	607.176,694 393.273,656	1.852
761	607.177,62 393.247,37	762	607.181,277 393.232,361	15.448
764	607.179,182 393.202,821	765	607.161,019 393.162,104	44.584
767	607.140,061 393.118,443	768	607.138,415 393.108,812	9.771
770	607.141,362 393.089,197	771	607.144,757 393.080,747	9.107
773	607.162,312 393.059,922	774	607.185,325 393.033,108	35.335
776	607.214,384 392.997,337	777	607.221,229 392.989,11	10.702
779	607.234,64 392.974,22	780	607.257,54 392.948,794	34.218
782	607.271,455 392.933,344	783	607.275,241 392.929,14	5.658
785	607.293,976 392.908,338	786	607.298,957 392.902,807	7.443
788	607.311,539 392.888,806	789	607.386,799 392.799,829	116.537
791	607.537,692 392.619,795	792	607.615,201 392.525,747	121.872
794	607.695,827 392.428,946	795	607.805,253 392.296,542	171.77
797	607.897,112 392.184,611	798	607.904,576 392.175,357	11.889
800	607.914,129 392.163,513	801	607.922,549 392.153,074	13.412
803	607.929,532 392.144,417	804	607.939,577 392.131,963	16.0
806	607.950,644 392.118,241	807	607.952,858 392.115,497	3.526
809	607.962,568 392.103,459	810	607.965,32 392.100,093	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
714	606.950,091 393.701,18	715	607.000,041 393.656,403	67.082
717	607.068,56 393.597,622	718	607.112,54 393.590,928	44.487
720	607.140,361 393.571,892	721	607.142,981 393.570,667	2.892
723	607.147,366 393.567,858	724	607.148,295 393.567,186	1.147
726	607.160,073 393.555,012	727	607.164,55 393.548,0	8.319
729	607.183,49 393.522,21	730	607.186,231 393.519,296	4.001
732	607.197,062 393.506,006	733	607.204,541 393.495,689	12.743
735	607.216,836 393.479,029	736	607.221,95 393.472,18	8.548
738	607.235,026 393.456,215	739	607.236,313 393.454,644	2.031
741	607.238,34 393.452,169	742	607.255,927 393.430,697	27.755
744	607.258,147 393.428,237	745	607.265,432 393.418,361	12.272
747	607.271,543 393.410,077	748	607.277,181 393.402,434	9.497
750	607.296,381 393.376,404	751	607.298,507 393.365,178	11.426
753	607.215,984 393.307,471	754	607.212,632 393.305,278	4.006
756	607.202,021 393.297,57	757	607.187,719 393.286,745	17.937
759	607.176,694 393.273,656	760	607.174,374 393.260,689	13.173
762	607.181,277 393.232,361	763	607.181,377 393.217,291	15.07
765	607.161,019 393.162,104	766	607.144,452 393.128,572	37.401
768	607.138,415 393.108,812	769	607.139,463 393.093,294	15.553
771	607.144,757 393.080,747	772	607.145,933 393.077,83	3.145
774	607.185,325 393.033,108	775	607.204,553 393.009,153	30.717
777	607.221,229 392.989,11	778	607.223,058 392.987,08	2.732
780	607.257,54 392.948,794	781	607.265,153 392.940,34	11.377
783	607.275,241 392.929,14	784	607.278,994 392.924,972	5.609
786	607.298,957 392.902,807	787	607.308,873 392.891,797	14.817
789	607.386,799 392.799,829	790	607.461,78 392.709,28	117.564
792	607.615,201 392.525,747	793	607.617,783 392.522,647	4.034
795	607.805,253 392.296,542	796	607.894,59 392.187,738	140.781
798	607.904,576 392.175,357	799	607.911,047 392.167,334	10.307
801	607.922,549 392.153,074	802	607.927,487 392.146,952	7.865
804	607.939,577 392.131,963	805	607.943,834 392.126,685	6.781
807	607.952,858 392.115,497	808	607.957,463 392.109,788	7.335
810	607.965,32 392.100,093	811	607.970,339 392.093,955	7.929

Vizualizare Imobil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
811	607.970,339 392.093,955	812	607.978,926 392.083,453	13.566
814	607.988,87 392.071,291	815	607.992,255 392.067,151	5.348
817	608.008,389 392.047,418	818	608.016,081 392.038,011	12.151
820	608.024,628 392.027,558	821	608.035,772 392.013,928	17.606
823	608.055,902 391.989,31	824	608.073,057 391.968,329	27.102
826	608.094,42 391.942,143	827	608.100,749 391.934,361	10.031
829	608.113,204 391.919,048	830	608.131,93 391.896,025	29.677
832	608.161,868 391.859,216	833	608.167,497 391.852,295	8.921
835	608.181,162 391.835,493	836	608.188,655 391.826,281	11.875
838	608.409,852 391.555,671	839	608.425,929 391.534,132	26.877
841	608.542,473 391.387,695	842	608.566,964 391.358,51	38.1
844	608.666,689 391.241,883	845	608.672,932 391.234,036	10.027
847	608.689,631 391.213,729	848	608.692,457 391.210,426	4.347
850	608.704,919 391.194,514	851	608.715,281 391.181,282	16.806
853	608.725,127 391.168,699	854	608.727,199 391.166,16	3.277
856	608.734,062 391.157,993	857	608.736,442 391.155,774	3.254
859	608.756,689 391.137,109	860	608.760,659 391.133,5	5.365
812	607.978,926 392.083,453	813	607.984,844 392.076,214	9.35
815	607.992,255 392.067,151	816	607.997,919 392.060,224	8.948
818	608.016,081 392.038,011	819	608.020,444 392.032,675	6.893
821	608.035,772 392.013,928	822	608.044,194 392.003,628	13.305
824	608.073,057 391.968,329	825	608.085,463 391.953,155	19.6
827	608.100,749 391.934,361	828	608.104,681 391.929,527	6.231
830	608.131,93 391.896,025	831	608.148,243 391.875,967	25.854
833	608.167,497 391.852,295	834	608.178,621 391.838,617	17.63
836	608.188,655 391.826,281	837	608.407,353 391.558,798	345.508
839	608.425,929 391.534,132	840	608.440,689 391.515,586	23.703
842	608.566,964 391.358,51	843	608.645,666 391.266,543	121.045
845	608.672,932 391.234,036	846	608.679,701 391.225,662	10.768
848	608.692,457 391.210,426	849	608.698,553 391.202,642	9.887
851	608.715,281 391.181,282	852	608.719,034 391.176,485	6.091
854	608.727,199 391.166,16	855	608.729,438 391.163,417	3.541
857	608.736,442 391.155,774	858	608.747,531 391.145,434	15.162
860	608.760,659 391.133,5	1	608.763,614 391.130,815	3.993
813	607.984,844 392.076,214	814	607.988,87 392.071,291	6.36
816	607.997,919 392.060,224	817	608.008,389 392.047,418	16.541
819	608.020,444 392.032,675	820	608.024,628 392.027,558	6.61
822	608.044,194 392.003,628	823	608.055,902 391.989,31	18.495
825	608.085,463 391.953,155	826	608.094,42 391.942,143	14.195
828	608.104,681 391.929,527	829	608.113,204 391.919,048	13.507
831	608.148,243 391.875,967	832	608.161,868 391.859,216	21.593
834	608.178,621 391.838,617	835	608.181,162 391.835,493	4.027
837	608.407,353 391.558,798	838	608.409,852 391.555,671	4.003
840	608.440,689 391.515,586	841	608.542,473 391.387,695	163.451
843	608.645,666 391.266,543	844	608.666,689 391.241,883	32.405
846	608.679,701 391.225,662	847	608.689,631 391.213,729	15.524
849	608.698,553 391.202,642	850	608.704,919 391.194,514	10.324
852	608.719,034 391.176,485	853	608.725,127 391.168,699	9.887
855	608.729,438 391.163,417	856	608.734,062 391.157,993	7.127
858	608.747,531 391.145,434	859	608.756,689 391.137,109	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Digitaliza.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.142	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele (Ordonanta de urgenta nr 57/03.07.2019);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FANTANELE**, CIF:2843418, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.142	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele si Vadu Sapat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.142	22	Dc 2528	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.875,221 393.909,443	2	607.888,74 393.919,207	16.676
4	607.875,159 393.916,6	5	607.863,763 393.908,569	13.942
7	607.685,646 393.775,489	8	607.684,743 393.774,772	1.153
10	607.670,014 393.762,82	11	607.622,368 393.723,79	61.591
13	607.616,655 393.720,69	14	607.551,413 393.685,282	74.231
16	607.527,114 393.675,486	17	607.492,547 393.661,55	37.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.888,74 393.919,207	3	607.877,083 393.919,735	11.669
5	607.863,763 393.908,569	6	607.764,891 393.834,799	123.36
8	607.684,743 393.774,772	9	607.680,401 393.771,328	5.542
11	607.622,368 393.723,79	12	607.621,804 393.723,484	0.642
14	607.551,413 393.685,282	15	607.530,974 393.677,042	22.037
17	607.492,547 393.661,55	18	607.486,826 393.659,244	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.877,083 393.919,735	4	607.875,159 393.916,6	3.678
6	607.764,891 393.834,799	7	607.685,646 393.775,489	98.982
9	607.680,401 393.771,328	10	607.670,014 393.762,82	13.427
12	607.621,804 393.723,484	13	607.616,655 393.720,69	5.858
15	607.530,974 393.677,042	16	607.527,114 393.675,486	4.162
18	607.486,826 393.659,244	19	607.479,434 393.655,301	8.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.479,434 393.655,301	20	607.465,922 393.648,095	15.313
22	607.453,779 393.641,618	23	607.427,719 393.624,988	30.914
25	607.416,855 393.618,091	26	607.408,137 393.612,617	10.294
28	607.403,479 393.609,238	29	607.380,84 393.592,817	27.967
31	607.349,525 393.573,335	32	607.339,013 393.567,815	11.873
34	607.325,479 393.564,878	35	607.322,595 393.564,92	2.884
37	607.271,076 393.565,694	38	607.210,459 393.571,15	60.862
40	607.170,927 393.575,401	41	607.158,45 393.574,331	12.523
43	607.179,278 393.562,347	44	607.187,194 393.568,38	9.953
46	607.209,586 393.565,204	47	607.270,761 393.559,698	61.422
49	607.322,506 393.558,921	50	607.326,079 393.558,868	3.573
52	607.341,082 393.562,124	53	607.352,509 393.568,125	12.907
55	607.384,19 393.587,835	56	607.411,498 393.607,642	33.735
58	607.423,596 393.615,239	59	607.430,947 393.619,93	8.72
61	607.458,766 393.637,478	62	607.468,746 393.642,801	11.311
64	607.489,367 393.653,799	65	607.494,79 393.655,985	5.847
67	607.533,217 393.671,477	68	607.553,974 393.679,845	22.38
70	607.673,816 393.758,178	71	607.684,167 393.766,657	13.38
73	607.689,309 393.770,736	74	607.768,483 393.829,993	98.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	607.465,922 393.648,095	21	607.455,942 393.642,772	11.311
23	607.427,719 393.624,988	24	607.420,387 393.620,309	8.698
26	607.408,137 393.612,617	27	607.406,735 393.611,6	1.732
29	607.380,84 393.592,817	30	607.376,9 393.590,367	4.64
32	607.339,013 393.567,815	33	607.331,547 393.566,194	7.64
35	607.322,595 393.564,92	36	607.275,47 393.565,627	47.13
38	607.210,459 393.571,15	39	607.191,632 393.575,001	19.217
41	607.158,45 393.574,331	42	607.175,224 393.556,378	24.57
44	607.187,194 393.568,38	45	607.191,408 393.568,923	4.249
47	607.270,761 393.559,698	48	607.275,38 393.559,628	4.62
50	607.326,079 393.558,868	51	607.332,82 393.560,331	6.898
53	607.352,509 393.568,125	54	607.380,07 393.585,272	32.46
56	607.411,498 393.607,642	57	607.420,046 393.613,01	10.094
59	607.430,947 393.619,93	60	607.456,809 393.636,434	30.679
62	607.468,746 393.642,801	63	607.482,258 393.650,007	15.313
65	607.494,79 393.655,985	66	607.529,357 393.669,921	37.27
68	607.553,974 393.679,845	69	607.625,73 393.718,788	81.642
71	607.684,167 393.766,657	72	607.688,471 393.770,071	5.494
74	607.768,483 393.829,993	75	607.867,314 393.903,732	123.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	607.455,942 393.642,772	22	607.453,779 393.641,618	2.452
24	607.420,387 393.620,309	25	607.416,855 393.618,091	4.171
27	607.406,735 393.611,6	28	607.403,479 393.609,238	4.023
30	607.376,9 393.590,367	31	607.349,525 393.573,335	32.241
33	607.331,547 393.566,194	34	607.325,479 393.564,878	6.209
36	607.275,47 393.565,627	37	607.271,076 393.565,694	4.395
39	607.191,632 393.575,001	40	607.170,927 393.575,401	20.709
42	607.175,224 393.556,378	43	607.179,278 393.562,347	7.216
45	607.191,408 393.568,923	46	607.209,586 393.565,204	18.555
48	607.275,38 393.559,628	49	607.322,506 393.558,921	47.131
51	607.332,82 393.560,331	52	607.341,082 393.562,124	8.454
54	607.380,07 393.585,272	55	607.384,19 393.587,835	4.852
57	607.420,046 393.613,01	58	607.423,596 393.615,239	4.192
60	607.456,809 393.636,434	61	607.458,766 393.637,478	2.218
63	607.482,258 393.650,007	64	607.489,367 393.653,799	8.057
66	607.529,357 393.669,921	67	607.533,217 393.671,477	4.162
69	607.625,73 393.718,788	70	607.673,816 393.758,178	62.16
72	607.688,471 393.770,071	73	607.689,309 393.770,736	1.07
75	607.867,314 393.903,732	1	607.875,221 393.909,443	9.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
Nr. cadastral vechi:10112

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20151	Din acte: 24.316 Masurata: 24.317	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele, Mizil si Baba Ana

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20151-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8473 mp; C1 - AMPRIZA LINII CF - in suprafata de 8473 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65560 / 26/09/2008		
Act Normativ nr. 881, din 01/08/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si (Locuintei. proces - verbal nr.FN/24.01.2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei; act aditional nr.2016/14.05.2008 emis de Ministerul Transporturilor;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'C.F.R.' SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

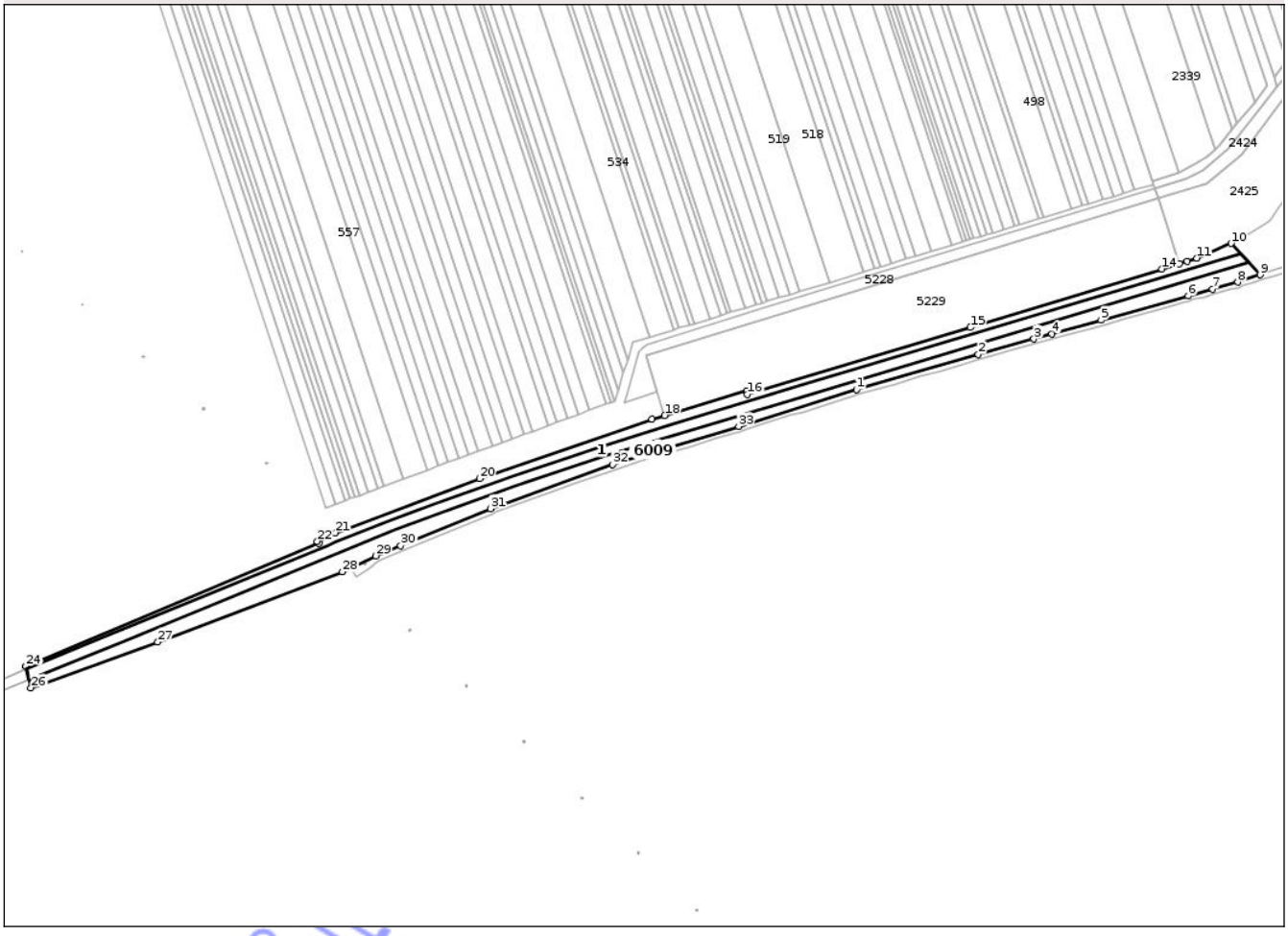
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20151	Din acte: 24.316 Masurata: 24.317	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Fantanele, Mizil si Baba Ana

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9.320	110	DF 3164	-	
2	cai ferate	NU	14.997	110	DF 3164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20151-C1	constructii industriale si edilitare	8.473	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8473 mp; C1 - AMPRIZA LINII CF - in suprafata de 8473 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	611.661,06 388.705,95	2	611.756,66 388.733,55	99.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	611.756,66 388.733,55	3	611.800,27 388.745,675	45.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	611.800,27 388.745,675	4	611.814,537 388.749,641	14.808
5	611.853,02 388.760,34	6	611.921,35 388.779,39	70.936
7	611.940,585 388.784,755	8	611.960,18 388.790,22	20.343
9	611.977,93 388.795,95	10	611.955,12 388.820,65	33.621
11	611.928,22 388.808,99	12	611.920,714 388.806,695	7.849
13	611.914,586 388.804,822	14	611.900,84 388.800,62	14.374
15	611.750,34 388.754,63	16	611.575,52 388.702,23	182.504
17	611.574,66 388.705,11	18	611.510,367 388.685,756	67.143
19	611.500,45 388.682,77	20	611.365,195 388.636,274	143.024
21	611.252,053 388.593,692	22	611.237,852 388.587,029	15.686
23	611.239,067 388.585,374	24	611.009,054 388.489,107	249.346
25	611.009,051 388.489,106	26	611.013,09 388.472,24	17.343
27	611.112,6 388.508,08	28	611.257,36 388.563,17	154.888
29	611.283,47 388.575,62	30	611.303,236 388.583,75	21.373
31	611.373,62 388.612,7	32	611.469,54 388.647,14	101.915
33	611.568,43 388.677,14	1	611.661,06 388.705,95	97.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	611.814,537 388.749,641	5	611.853,02 388.760,34	39.943
6	611.921,35 388.779,39	7	611.940,585 388.784,755	19.969
8	611.960,18 388.790,22	9	611.977,93 388.795,95	18.652
10	611.955,12 388.820,65	11	611.928,22 388.808,99	29.318
12	611.920,714 388.806,695	13	611.914,586 388.804,822	6.408
14	611.900,84 388.800,62	15	611.750,34 388.754,63	157.37
16	611.575,52 388.702,23	17	611.574,66 388.705,11	3.006
18	611.510,367 388.685,756	19	611.500,45 388.682,77	10.357
20	611.365,195 388.636,274	21	611.252,053 388.593,692	120.89
22	611.237,852 388.587,029	23	611.239,067 388.585,374	2.053
24	611.009,054 388.489,107	25	611.009,051 388.489,106	0.003
26	611.013,09 388.472,24	27	611.112,6 388.508,08	105.767
28	611.257,36 388.563,17	29	611.283,47 388.575,62	28.926
30	611.303,236 388.583,75	31	611.373,62 388.612,7	76.105
32	611.469,54 388.647,14	33	611.568,43 388.677,14	103.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 20, Jud. Prahova, Sat Fantanele, nr. 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	Din acte: 1.577 Masurata: 1.160	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 20, Jud. Prahova, Sat Fantanele, nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1 - locuinta - Sc=159,26 mp., Su parter=137,09 mp.
A1.2	20378-C2	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 20, Jud. Prahova, Sat Fantanele, nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2 - magazie - Sc=21,48 mp.,Su parter=17,66 mp.
A1.3	20378-C3	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 20, Jud. Prahova, Sat Fantanele, nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3 - garaj - Sc=42,27 mp., Su parter=37,63 mp.
A1.4	20378-C4	Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 20, Jud. Prahova, Sat Fantanele, nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C4 - magazin - Sc=36,15 mp.,Su parter=29,91 mp.
A1.5		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 20, Jud. Prahova, Sat Fantanele, nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6328 / 13/03/2006		
Act Notarial nr. 315, din 10/03/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE CORNEL GEORGE** 2) **IORDACHE STELIANA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **IORDACHE CORNEL GEORGE** 2) **IORDACHE STELIANA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6328 / 13/03/2006		
Act Notarial nr. 315, din 10/03/2006 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE NICULAIE** 2) **IORDACHE VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367)	

Document oficial eliberat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	Din acte: 1.577 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	19	1423,1424,1426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20378-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1 - locuinta - Sc=159,26 mp., Su parter=137,09 mp.
A1.2	20378-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2 - magazie - Sc=21,48 mp.,Su parter=17,66 mp.
A1.3	20378-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3 - garaj - Sc=42,27 mp., Su parter=37,63 mp.
A1.4	20378-C4	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C4 - magazin - Sc=36,15 mp.,Su parter=29,91 mp.
A1.5		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.103,96 390.658,674	2	609.084,883 390.656,223	19.234
2	609.084,883 390.656,223	3	609.096,964 390.644,959	16.518
3	609.096,964 390.644,959	4	609.108,981 390.634,421	15.983
4	609.108,981 390.634,421	5	609.122,598 390.621,93	18.478
5	609.122,598 390.621,93	6	609.135,267 390.610,504	17.06
6	609.135,267 390.610,504	7	609.146,429 390.600,197	15.193
7	609.146,429 390.600,197	8	609.156,91 390.611,325	15.287
8	609.156,91 390.611,325	9	609.156,515 390.611,683	0.533
9	609.156,515 390.611,683	10	609.130,619 390.635,154	34.95
10	609.130,619 390.635,154	1	609.103,96 390.658,674	35.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 4-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.848 Masurata: 1.692	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.4		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.8		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 4-6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 07/12/2006 emis de BIN STELIANA PROCOPIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.8
	1) **TEODORESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.848 Masurata: 1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	19	1443	-	
2	vie	DA	726	19	1445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.8		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.992,838 390.575,486	2	609.009,786 390.588,185	21.178
2	609.009,786 390.588,185	3	609.011,621 390.589,175	2.085
3	609.011,621 390.589,175	4	609.019,443 390.594,679	9.564
4	609.019,443 390.594,679	5	609.021,833 390.596,828	3.214
5	609.021,833 390.596,828	6	609.014,976 390.606,533	11.883
6	609.014,976 390.606,533	7	609.009,762 390.616,673	11.402
7	609.009,762 390.616,673	8	609.001,94 390.632,945	18.054
8	609.001,94 390.632,945	9	609.001,073 390.635,61	2.802
9	609.001,073 390.635,61	10	608.988,209 390.631,365	13.546
10	608.988,209 390.631,365	11	608.966,301 390.624,234	23.039
11	608.966,301 390.624,234	12	608.975,262 390.610,541	16.365
12	608.975,262 390.610,541	13	608.988,492 390.588,619	25.605
13	608.988,492 390.588,619	14	608.985,064 390.586,495	4.033
14	608.985,064 390.586,495	1	608.992,838 390.575,486	13.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.314 Masurata: 1.111	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69591, din 27/04/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ST ANDREIANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ST ANDREIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.314 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	19	1461	-	
2	arabil	DA	56	19	1458	-	
3	vie	DA	213	19	1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.966,301 390.624,234	2	608.938,79 390.612,37	29.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.938,79 390.612,37	3	608.940,8 390.609,782	3.277
3	608.940,8 390.609,782	4	608.965,968 390.587,886	33.36
4	608.965,968 390.587,886	5	608.965,89 390.587,815	0.105
5	608.965,89 390.587,815	6	608.966,023 390.587,838	0.135
6	608.966,023 390.587,838	7	608.967,879 390.589,295	2.36
7	608.967,879 390.589,295	8	608.987,827 390.570,7	27.271
8	608.987,827 390.570,7	9	608.992,838 390.575,486	6.929
9	608.992,838 390.575,486	10	608.985,064 390.586,495	13.477
10	608.985,064 390.586,495	11	608.988,492 390.588,619	4.033
11	608.988,492 390.588,619	12	608.975,262 390.610,541	25.605
12	608.975,262 390.610,541	1	608.966,301 390.624,234	16.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 822 Masurata: 968	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10858, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE IOANA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHELACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

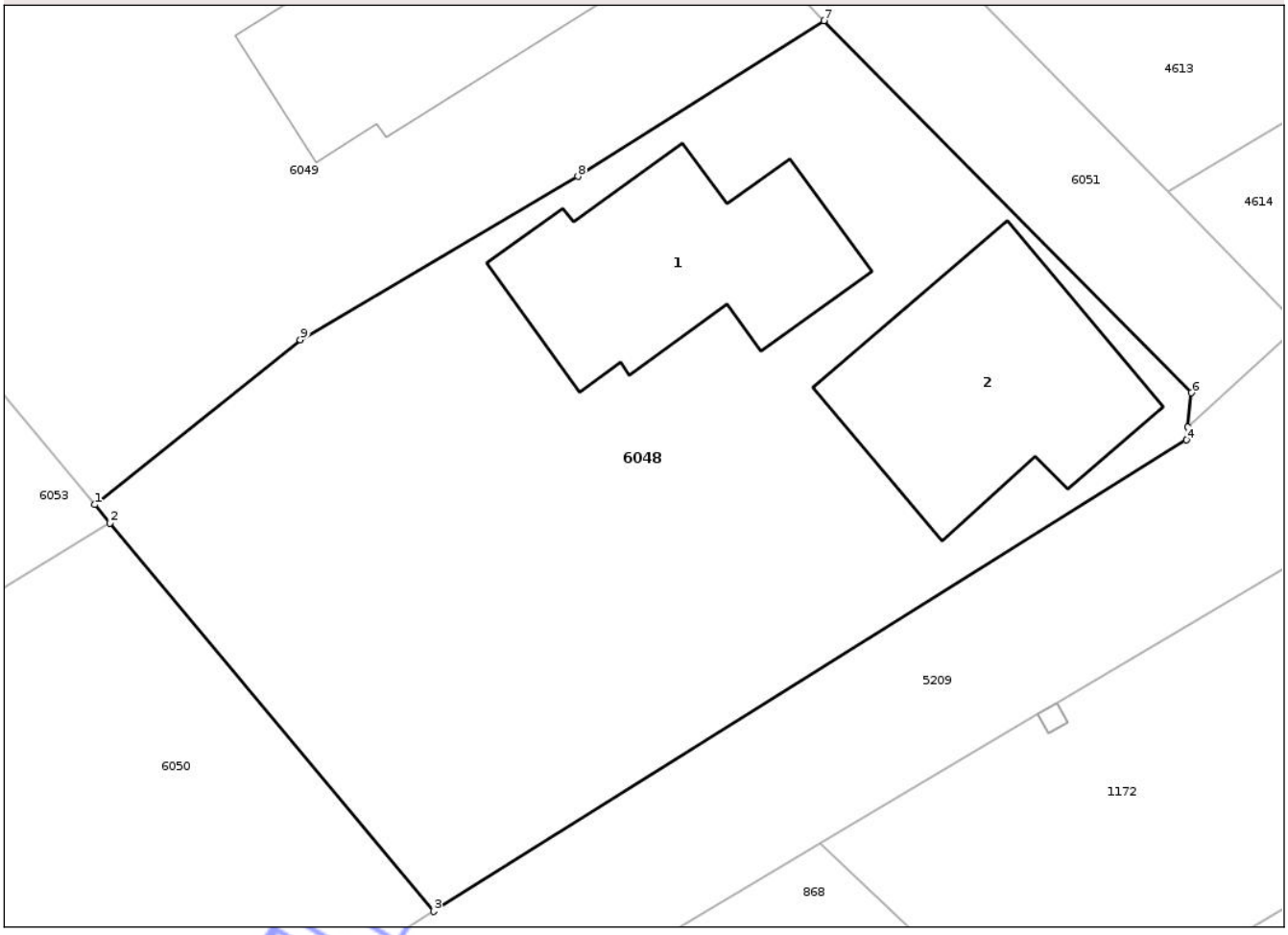
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 822 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	18	1371	-	
2	vie	DA	426	18	1372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,089 390.589,445	2	609.359,772 390.588,626	1.066
2	609.359,772 390.588,626	3	609.374,132 390.571,408	22.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.374,132 390.571,408	4	609.407,519 390.592,315	39.393
4	609.407,519 390.592,315	5	609.407,582 390.592,888	0.576
5	609.407,582 390.592,888	6	609.407,75 390.594,409	1.53
6	609.407,75 390.594,409	7	609.391,44 390.610,912	23.203
7	609.391,44 390.610,912	8	609.380,53 390.604,004	12.913
8	609.380,53 390.604,004	9	609.368,217 390.596,761	14.285
9	609.368,217 390.596,761	1	609.359,089 390.589,445	11.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 830 Masurata: 914	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69951, din 02/04/1998 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCIU IANCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANCIU IANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 830 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	1375	-	
2	vie	DA	514	18	1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.323,624 390.566,881	2	609.324,724 390.567,073	1.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.324,724 390.567,073	3	609.326,307 390.564,746	2.814
3	609.326,307 390.564,746	4	609.326,018 390.564,482	0.391
4	609.326,018 390.564,482	5	609.340,192 390.550,826	19.682
5	609.340,192 390.550,826	6	609.352,759 390.558,24	14.591
6	609.352,759 390.558,24	7	609.358,7 390.561,744	6.897
7	609.358,7 390.561,744	8	609.374,132 390.571,408	18.208
8	609.374,132 390.571,408	9	609.359,772 390.588,626	22.42
9	609.359,772 390.588,626	1	609.323,624 390.566,881	42.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20244	Din acte: 783 Masurata: 824	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24401 / 01/09/2005		
Act Notarial nr. 1171, din 26/08/2005 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAREPA MARIANA**, (SOTI) 2) **PAREPA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	
64160 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 64160, din 26/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta livada	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAREPA MARIANA**, (SOTI) 2) **PAREPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

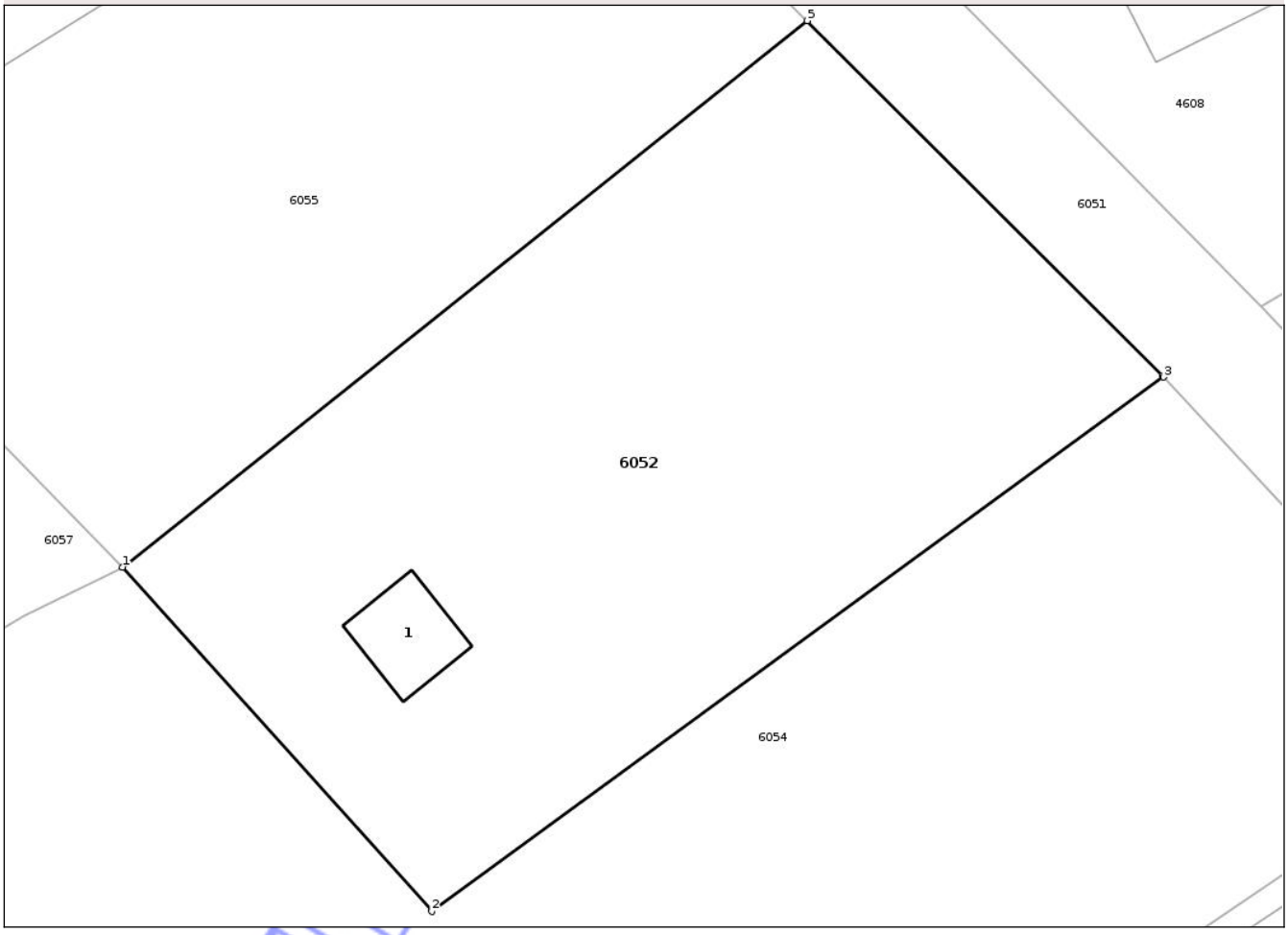
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20244	Din acte: 783 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	805	18	V 1366	-	
2	curti constructii	DA	19	18	A 1366/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.316,181 390.634,108	2	609.329,747 390.619,006	20.3
2	609.329,747 390.619,006	3	609.361,868 390.642,441	39.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.361,868 390.642,441	4	609.361,803 390.642,51	0.095
4	609.361,803 390.642,51	5	609.346,232 390.658,079	22.019
5	609.346,232 390.658,079	1	609.316,181 390.634,108	38.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 865 Masurata: 921	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 946, din 18/05/1995 emis de BIN HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU VICTOR**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

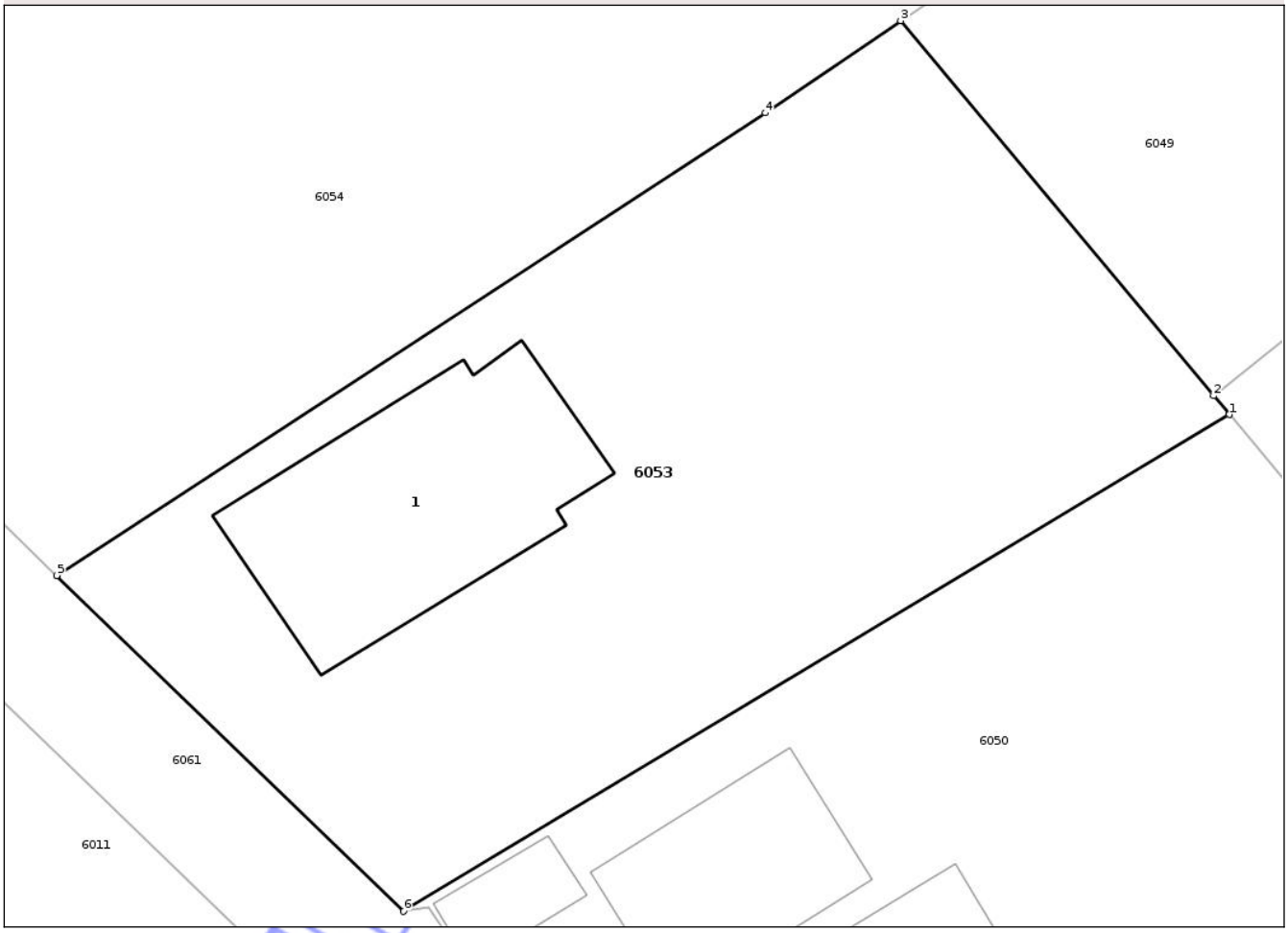
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 865 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	18	1377	-	
2	arabil	DA	450	18	1377	-	
3	vie	DA	330	18	1377/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,772 390.588,626	2	609.359,089 390.589,445	1.066
2	609.359,089 390.589,445	3	609.345,393 390.605,868	21.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.345,393 390.605,868	4	609.339,464 390.601,831	7.173
4	609.339,464 390.601,831	5	609.308,455 390.581,583	37.034
5	609.308,455 390.581,583	6	609.323,624 390.566,881	21.125
6	609.323,624 390.566,881	1	609.359,772 390.588,626	42.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.557 Masurata: 2.575	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10841, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE DUMITRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANDELE DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.557 Masurata: 2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	18	1380	-	
2	arabil	DA	709	18	1379	-	
3	vie	DA	1.244	18	1378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.311,873 390.631,962	2	609.291,027 390.619,797	24.136
2	609.291,027 390.619,797	3	609.285,745 390.616,533	6.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.285,745 390.616,533	4	609.277,505 390.611,538	9.636
4	609.277,505 390.611,538	5	609.308,455 390.581,583	43.072
5	609.308,455 390.581,583	6	609.339,464 390.601,831	37.034
6	609.339,464 390.601,831	7	609.345,393 390.605,868	7.173
7	609.345,393 390.605,868	8	609.376,298 390.626,905	37.385
8	609.376,298 390.626,905	9	609.361,868 390.642,441	21.204
9	609.361,868 390.642,441	10	609.329,747 390.619,006	39.761
10	609.329,747 390.619,006	11	609.316,181 390.634,108	20.3
11	609.316,181 390.634,108	1	609.311,873 390.631,962	4.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 938 Masurata: 1.032	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26767, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITÁ DUMITRU ILIE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITÁ DUMITRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

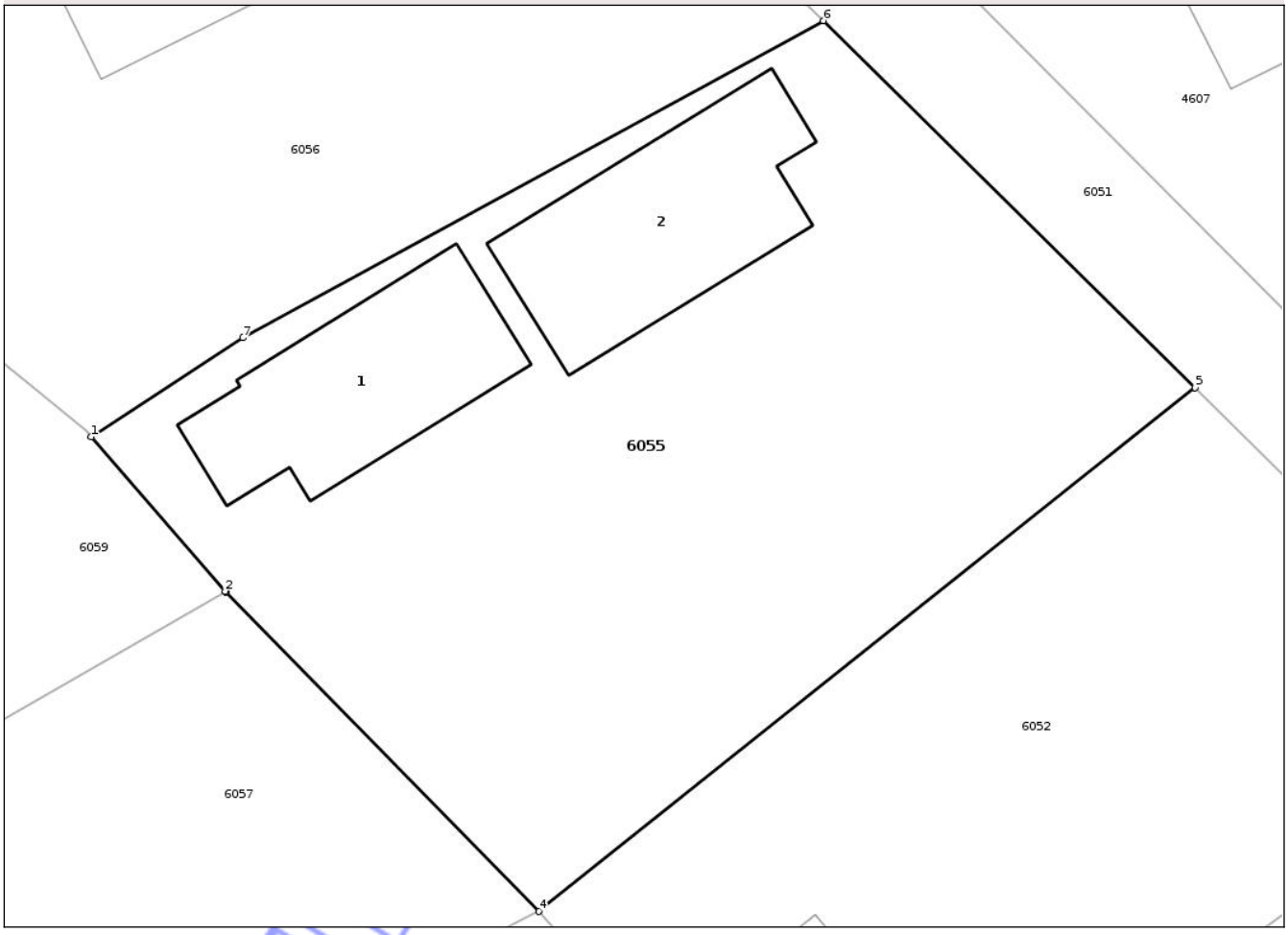
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 938 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	18	1363	-	
2	vie	DA	584	18	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.295,666 390.655,839	2	609.301,806 390.648,767	9.366
2	609.301,806 390.648,767	3	609.301,858 390.648,714	0.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.301,858 390.648,714	4	609.316,181 390.634,108	20.457
4	609.316,181 390.634,108	5	609.346,232 390.658,079	38.44
5	609.346,232 390.658,079	6	609.329,209 390.674,888	23.923
6	609.329,209 390.674,888	7	609.302,616 390.660,371	30.297
7	609.302,616 390.660,371	1	609.295,666 390.655,839	8.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 929	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7675, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU D-TRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **OLTEANU D-TRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	18	1360	-	
2	arabil	DA	141	18	1361	-	
3	vie	DA	377	18	1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.329,209 390.674,888	2	609.312,213 390.691,813	23.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.312,213 390.691,813	3	609.277,719 390.674,621	38.541
3	609.277,719 390.674,621	4	609.281,548 390.669,956	6.035
4	609.281,548 390.669,956	5	609.287,858 390.662,269	9.945
5	609.287,858 390.662,269	6	609.295,446 390.656,092	9.784
6	609.295,446 390.656,092	7	609.295,666 390.655,839	0.335
7	609.295,666 390.655,839	8	609.302,616 390.660,371	8.297
8	609.302,616 390.660,371	1	609.329,209 390.674,888	30.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 890 Masurata: 870	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Artarului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26715, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

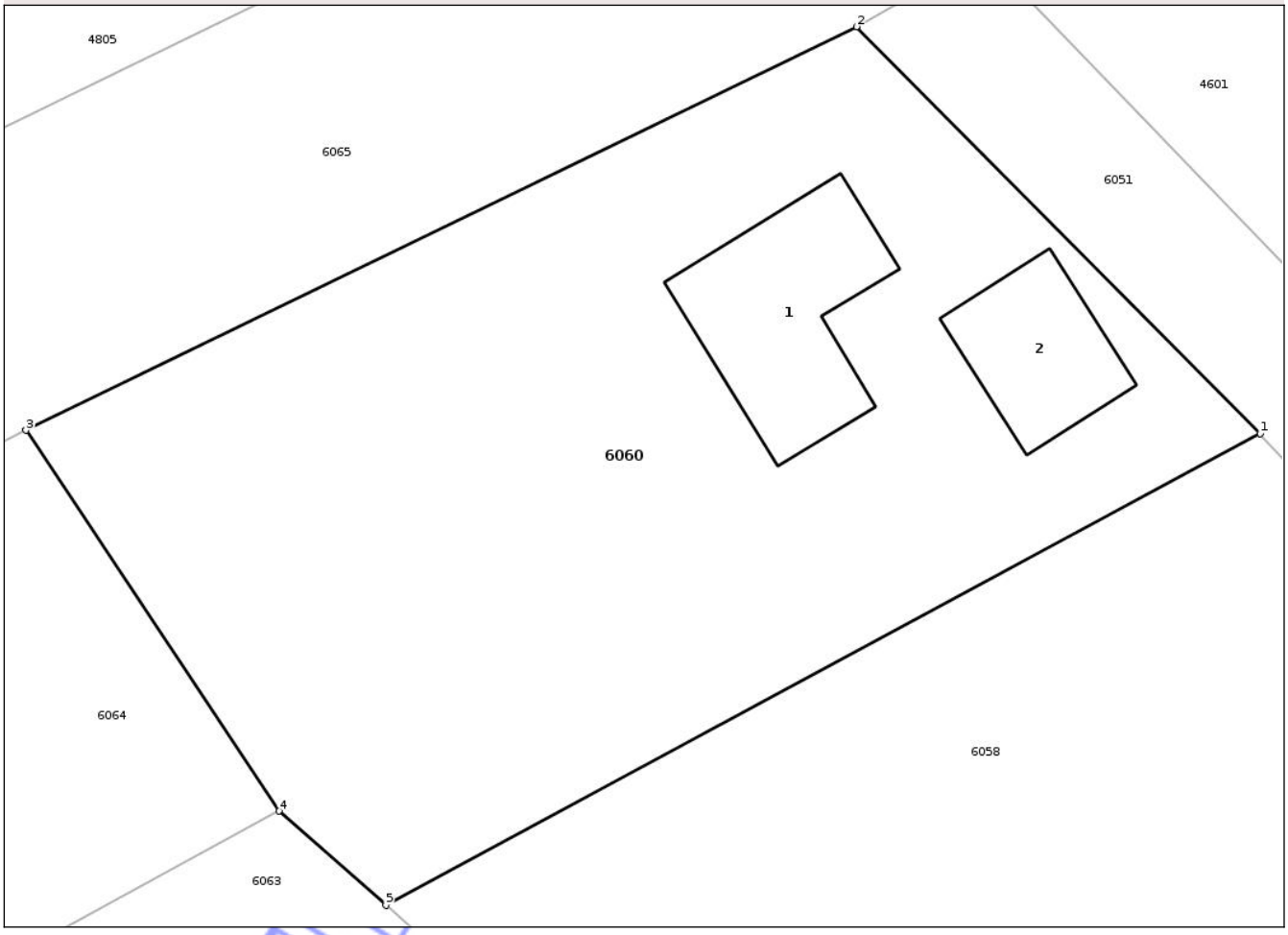
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 890 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	18	1355	-	
2	vie	DA	324	18	1357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.298,189 390.707,153	2	609.282,152 390.723,314	22.768
2	609.282,152 390.723,314	3	609.249,166 390.707,289	36.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.249,166 390.707,289	4	609.259,214 390.692,167	18.156
4	609.259,214 390.692,167	5	609.263,465 390.688,429	5.661
5	609.263,465 390.688,429	1	609.298,189 390.707,153	39.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20333	1.126	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47481 / 10/07/2013		
Act Normativ nr. 744, din 11/07/2007 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 33/30-06-2010 emis de Consiliul Local al Comunei Fantanele; act administrativ nr. 7004/06-06-2011 emis de Prefectura Prahova; act administrativ nr. 29/08-07-2013 emis de Consiliul Local al Primariei Fantanele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FANTANELE**, CIF:3519526, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL FANTANELE**, CIF:9999999999999	
183698 / 24/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 24/09/2025 emis de PFA Silviu Marian NASTASIA;		
B3	se repoziţionează imobilul fără modificarea suprafeţei, conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

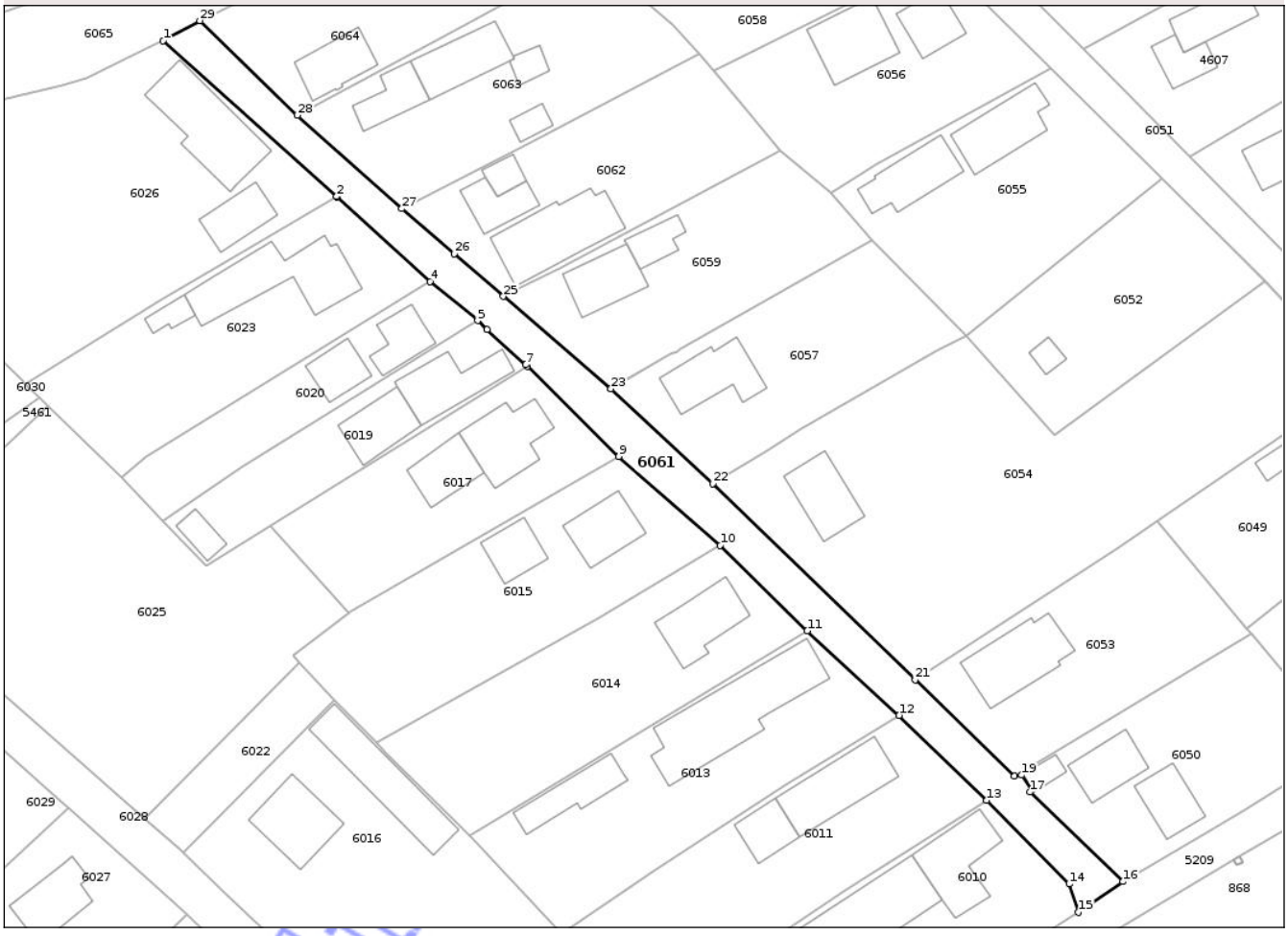
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20333	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.126	18	1366/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.193,563 390.679,13	2	609.220,052 390.655,338	35.605
3	609.220,123 390.655,274	4	609.234,384 390.642,378	19.227
5	609.241,585 390.636,41	6	609.243,058 390.635,057	2.0
7	609.248,929 390.629,667	8	609.249,157 390.629,443	0.32
9	609.263,179 390.615,695	10	609.278,653 390.602,107	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.220,052 390.655,338	3	609.220,123 390.655,274	0.096
4	609.234,384 390.642,378	5	609.241,585 390.636,41	9.353
6	609.243,058 390.635,057	7	609.248,929 390.629,667	7.97
8	609.249,157 390.629,443	9	609.263,179 390.615,695	19.637
10	609.278,653 390.602,107	11	609.291,971 390.589,076	18.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.291,971 390.589,076	12	609.306,003 390.576,176	19.061
13	609.319,388 390.563,211	14	609.331,984 390.550,442	17.936
15	609.333,378 390.546,121	16	609.340,192 390.550,826	8.281
17	609.326,018 390.564,482	18	609.326,307 390.564,746	0.391
19	609.324,724 390.567,073	20	609.323,624 390.566,881	1.117
21	609.308,455 390.581,583	22	609.277,505 390.611,538	43.072
23	609.261,951 390.626,026	24	609.261,896 390.626,077	0.075
25	609.245,534 390.640,11	26	609.238,022 390.646,591	9.921
27	609.230,02 390.653,494	28	609.214,065 390.667,756	21.4
29	609.199,158 390.682,176	1	609.193,563 390.679,13	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.306,003 390.576,176	13	609.319,388 390.563,211	18.635
14	609.331,984 390.550,442	15	609.333,378 390.546,121	4.54
16	609.340,192 390.550,826	17	609.326,018 390.564,482	19.682
18	609.326,307 390.564,746	19	609.324,724 390.567,073	2.814
20	609.323,624 390.566,881	21	609.308,455 390.581,583	21.125
22	609.277,505 390.611,538	23	609.261,951 390.626,026	21.256
24	609.261,896 390.626,077	25	609.245,534 390.640,11	21.556
26	609.238,022 390.646,591	27	609.230,02 390.653,494	10.568
28	609.214,065 390.667,756	29	609.199,158 390.682,176	20.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 943	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.8		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10847, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢĂ NICOLAE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.8
	1) **BANIŢĂ NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

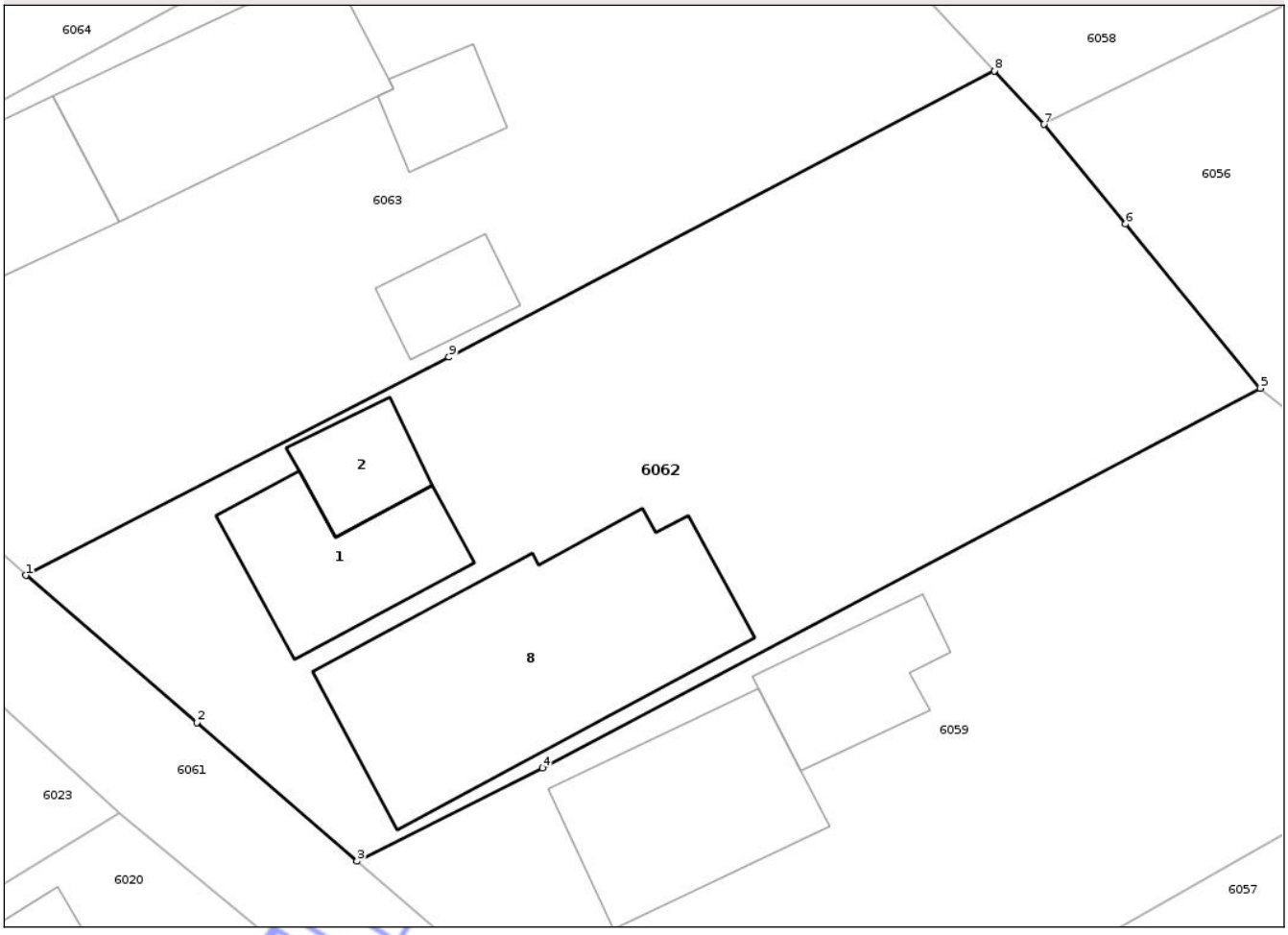
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	18	1387	-	
2	vie	DA	281	18	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.8		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.230,02 390.653,494	2	609.238,022 390.646,591	10.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.238,022 390.646,591	3	609.245,534 390.640,11	9.921
3	609.245,534 390.640,11	4	609.254,235 390.644,467	9.731
4	609.254,235 390.644,467	5	609.287,858 390.662,269	38.045
5	609.287,858 390.662,269	6	609.281,548 390.669,956	9.945
6	609.281,548 390.669,956	7	609.277,719 390.674,621	6.035
7	609.277,719 390.674,621	8	609.275,398 390.677,127	3.416
8	609.275,398 390.677,127	9	609.249,835 390.663,721	28.865
9	609.249,835 390.663,721	1	609.230,02 390.653,494	22.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22475	Din acte: 1.121 Masurata: 1.013	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta parter, an edif. - 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210487 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2823, din 16/10/2025 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE-MĂDĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

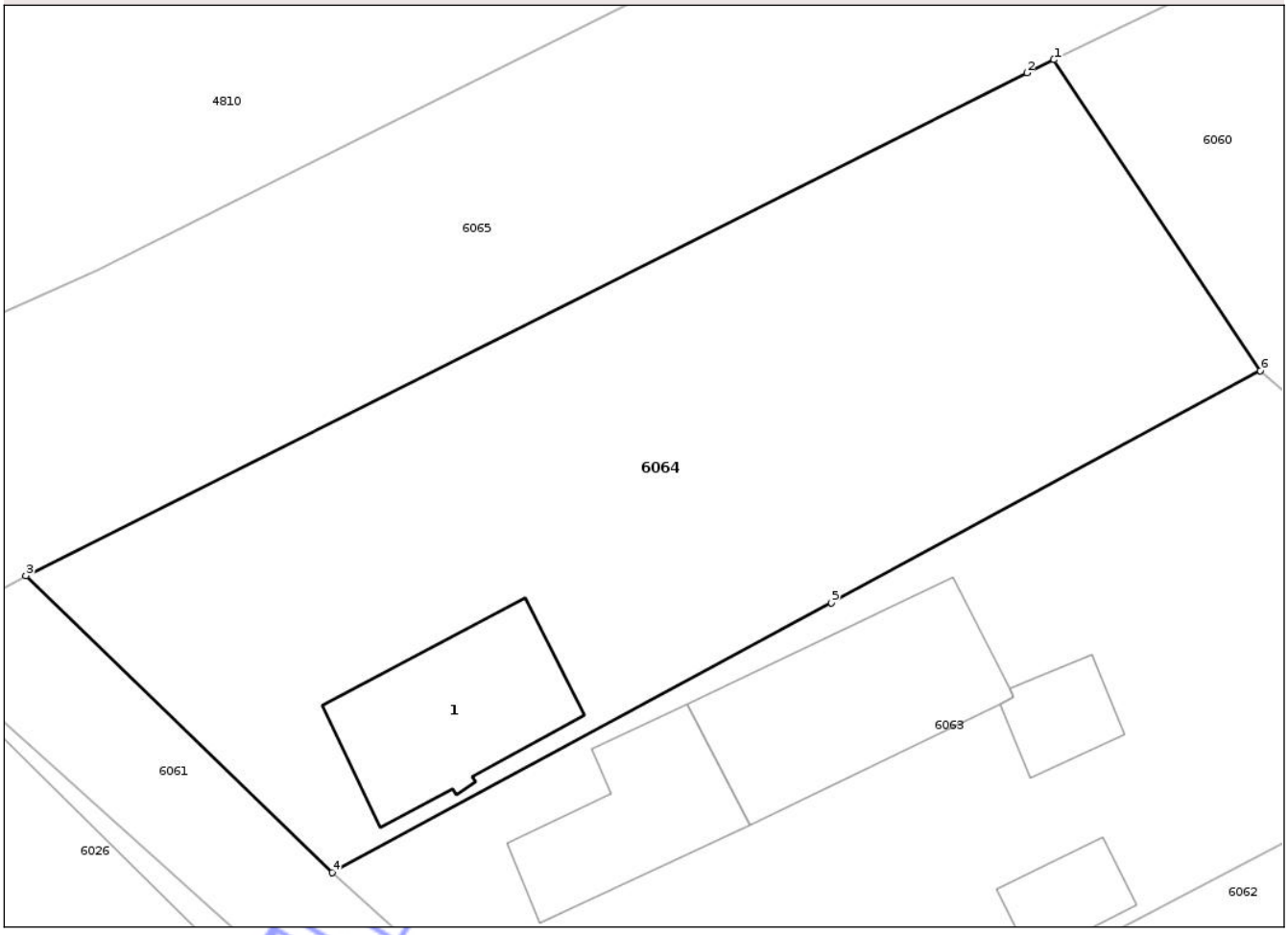
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22475	Din acte: 1.121 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	18	1393/2	-	
2	arabil	DA	260	18	1392	-	
3	vie	DA	367	18	1393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta parter, an edif. - 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.249,166 390.707,289	2	609.247,859 390.706,654	1.453
2	609.247,859 390.706,654	3	609.199,158 390.682,176	54.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.199,158 390.682,176	4	609.214,065 390.667,756	20.74
4	609.214,065 390.667,756	5	609.238,355 390.680,868	27.603
5	609.238,355 390.680,868	6	609.259,214 390.692,167	23.723
6	609.259,214 390.692,167	1	609.249,166 390.707,289	18.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 956 Masurata: 1.084	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10826, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU COSTEA LUCIA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU COSTEA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 956 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	42	2852	-	
2	vie	DA	593	42	2854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.921,55 390.377,373	2	608.917,735 390.374,614	4.708
2	608.917,735 390.374,614	3	608.913,047 390.371,771	5.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.913,047 390.371,771	4	608.903,019 390.365,164	12.009
4	608.903,019 390.365,164	5	608.903,024 390.365,157	0.009
5	608.903,024 390.365,157	6	608.920,847 390.337,448	32.946
6	608.920,847 390.337,448	7	608.921,081 390.337,112	0.409
7	608.921,081 390.337,112	8	608.937,129 390.348,747	19.822
8	608.937,129 390.348,747	9	608.948,636 390.357,089	14.213
9	608.948,636 390.357,089	10	608.932,056 390.380,399	28.605
10	608.932,056 390.380,399	11	608.930,169 390.383,052	3.256
11	608.930,169 390.383,052	1	608.921,55 390.377,373	10.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 927	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7673, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCULESCU SOFIA VICTOR**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU SOFIA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

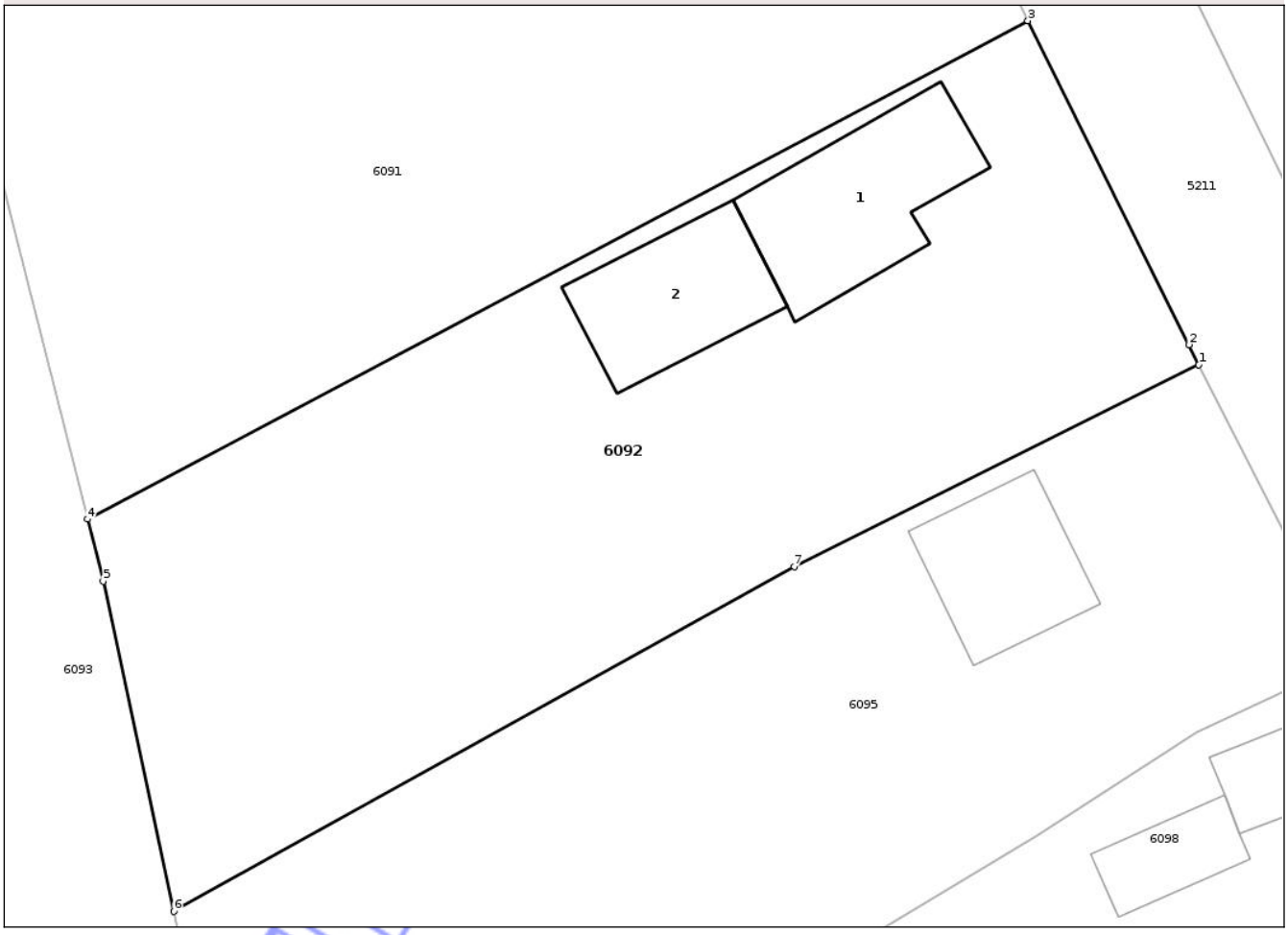
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	41	2814	-	
2	arabil	DA	461	41	2812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.817,244 390.477,257	2	608.816,79 390.478,204	1.05
2	608.816,79 390.478,204	3	608.809,226 390.493,392	16.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.809,226 390.493,392	4	608.765,112 390.470,02	49.923
4	608.765,112 390.470,02	5	608.765,852 390.467,107	3.006
5	608.765,852 390.467,107	6	608.769,163 390.451,624	15.833
6	608.769,163 390.451,624	7	608.798,267 390.467,793	33.294
7	608.798,267 390.467,793	1	608.817,244 390.477,257	21.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20742	1.697	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 2712, din 09/09/2004 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARCA MARIA** 2) **BARCA CRISTACHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARCA MARIA** 2) **BARCA CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20742	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	41	2753,2754	-	
2	arabil	DA	725	41	2753,2754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.711,561 390.425,333	2	608.705,802 390.452,77	28.035
2	608.705,802 390.452,77	3	608.700,337 390.474,584	22.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.700,337 390.474,584	4	608.696,926 390.484,604	10.585
4	608.696,926 390.484,604	5	608.696,816 390.484,907	0.322
5	608.696,816 390.484,907	6	608.680,893 390.476,242	18.128
6	608.680,893 390.476,242	7	608.679,798 390.475,646	1.247
7	608.679,798 390.475,646	8	608.670,962 390.471,481	9.768
8	608.670,962 390.471,481	9	608.673,451 390.461,247	10.532
9	608.673,451 390.461,247	10	608.683,917 390.418,214	44.287
10	608.683,917 390.418,214	11	608.684,031 390.417,643	0.582
11	608.684,031 390.417,643	12	608.697,154 390.421,206	13.598
12	608.697,154 390.421,206	1	608.711,561 390.425,333	14.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 988 Masurata: 1.066	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18517, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA V FLORIN** 2) **POPA V ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA V FLORIN** 2) **POPA V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

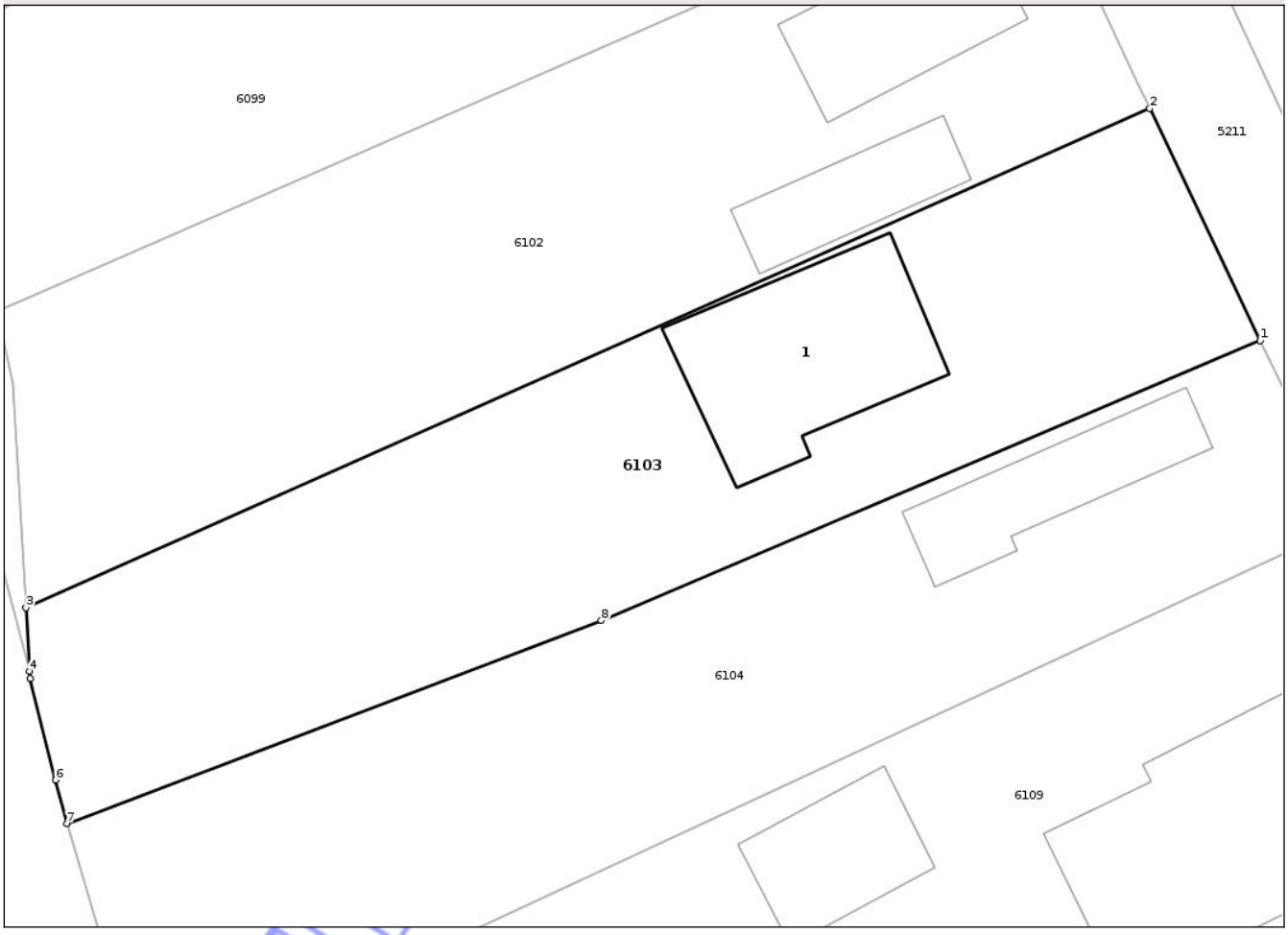
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 988 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	41	2800	-	
2	arabil	DA	699	41	2799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.854,742 390.399,445	2	608.848,214 390.413,136	15.168
2	608.848,214 390.413,136	3	608.781,828 390.383,655	72.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.781,828 390.383,655	4	608.782,05 390.379,89	3.772
4	608.782,05 390.379,89	5	608.782,075 390.379,464	0.427
5	608.782,075 390.379,464	6	608.783,595 390.373,478	6.176
6	608.783,595 390.373,478	7	608.784,249 390.370,906	2.654
7	608.784,249 390.370,906	8	608.815,821 390.382,898	33.773
8	608.815,821 390.382,898	1	608.854,742 390.399,445	42.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

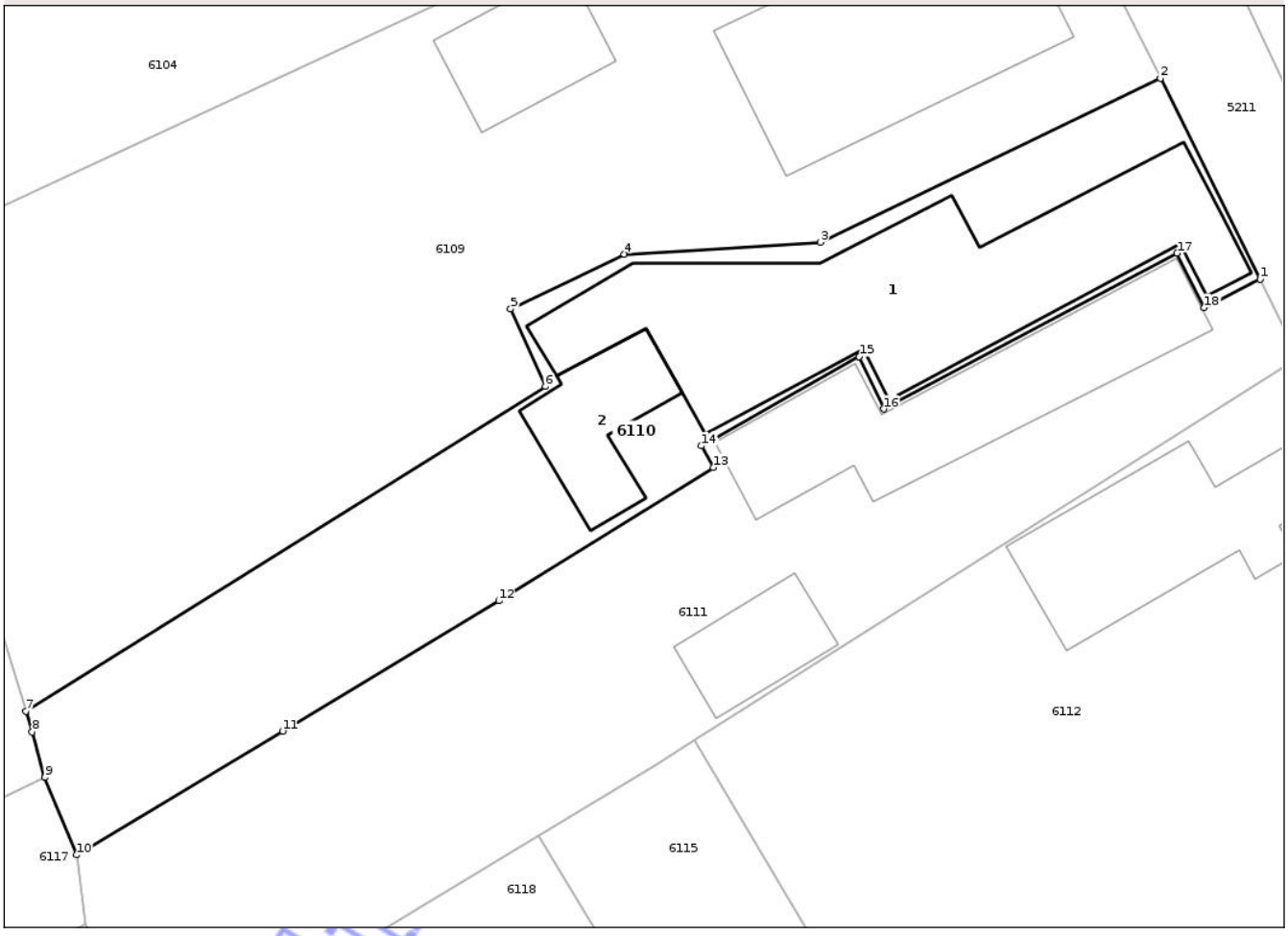
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	41	2788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	327	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; C1 - locuinta - Sc=285,24 mp.,Su=254,66 mp.
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.877,044 390.354,293	2	608.870,629 390.367,211	14.423
2	608.870,629 390.367,211	3	608.848,741 390.356,674	24.292
3	608.848,741 390.356,674	4	608.836,122 390.355,901	12.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.836,122 390.355,901	5	608.828,826 390.352,382	8.1
5	608.828,826 390.352,382	6	608.831,058 390.347,403	5.456
6	608.831,058 390.347,403	7	608.797,637 390.326,543	39.397
7	608.797,637 390.326,543	8	608.798,042 390.325,213	1.39
8	608.798,042 390.325,213	9	608.798,856 390.322,281	3.043
9	608.798,856 390.322,281	10	608.800,885 390.317,297	5.381
10	608.800,885 390.317,297	11	608.814,15 390.325,259	15.471
11	608.814,15 390.325,259	12	608.828,058 390.333,624	16.23
12	608.828,058 390.333,624	13	608.841,865 390.342,19	16.248
13	608.841,865 390.342,19	14	608.841,109 390.343,576	1.579
14	608.841,109 390.343,576	15	608.851,25 390.349,32	11.655
15	608.851,25 390.349,32	16	608.852,812 390.345,957	3.708
16	608.852,812 390.345,957	17	608.871,683 390.355,959	21.358
17	608.871,683 390.355,959	18	608.873,447 390.352,457	3.921
18	608.873,447 390.352,457	1	608.877,044 390.354,293	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2743 ; A 2742

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21273	1.129	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2743 ; A 2742	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120104 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 2870, din 11/12/2018 emis de Savu Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21273 a imobilului cu numarul cadastral 21273/Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Notarial nr. 1909, din 17/08/2009 emis de NP OANCEA RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN**, - pentru cota de 1/2 2) **SIMION ANA MARIA**, (fosta Draghici) - pentru cota de 1/2	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Fântânele, inscrisa prin incheierea nr. 41391 din 18/08/2009;	
87061 / 02/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5583, din 09/07/2015 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti- Sectia civila;		
B4	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrise sub B2.2 din DRAGHICI ANA MARIA in SIMION ANA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN**, - pentru cota de 1/2 2) **SIMION ANA MARIA**, (fosta Draghici) - pentru cota de 1/2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

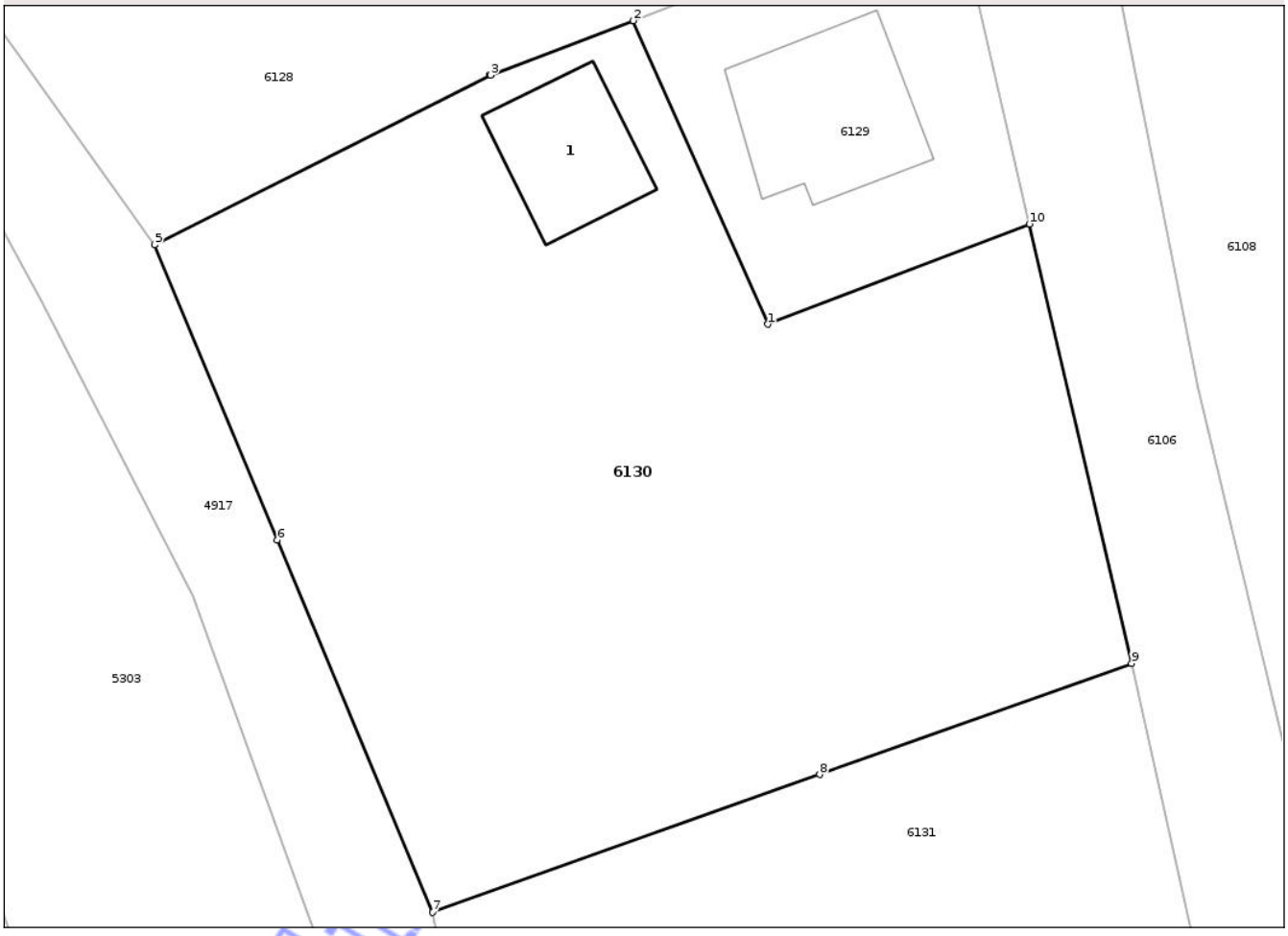
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21273	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	40	CC 2743	-	
2	arabil	DA	1.039	40	A 2742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.668,683 390.396,142	2	608.662,349 390.410,398	15.6
2	608.662,349 390.410,398	3	608.655,634 390.407,838	7.186
3	608.655,634 390.407,838	4	608.655,616 390.407,863	0.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.655,616 390.407,863	5	608.639,831 390.399,873	17.692
5	608.639,831 390.399,873	6	608.645,608 390.386,007	15.021
6	608.645,608 390.386,007	7	608.652,895 390.368,518	18.946
7	608.652,895 390.368,518	8	608.671,103 390.374,995	19.326
8	608.671,103 390.374,995	9	608.685,78 390.380,217	15.578
9	608.685,78 390.380,217	10	608.680,973 390.400,854	21.189
10	608.680,973 390.400,854	1	608.668,683 390.396,142	13.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.094 Masurata: 1.018	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Ghiocelului, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7651, din 03/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIŢA NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANIŢA NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

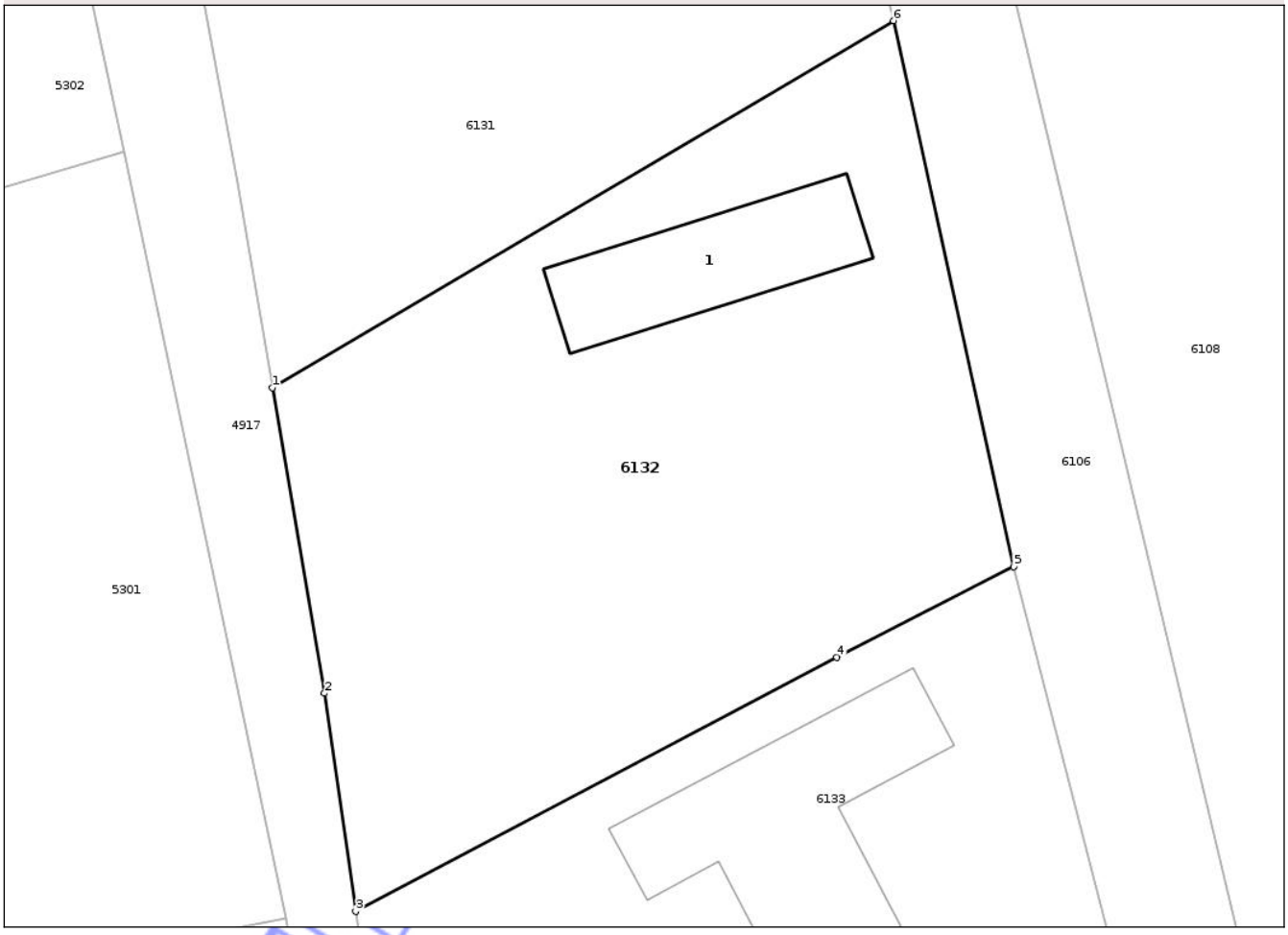
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.094 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	40	2739	-	
2	arabil	DA	615	40	2738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.659,933 390.332,439	2	608.662,637 390.316,553	16.114
2	608.662,637 390.316,553	3	608.664,252 390.305,215	11.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.664,252 390.305,215	4	608.689,28 390.318,426	28.301
4	608.689,28 390.318,426	5	608.698,46 390.323,128	10.314
5	608.698,46 390.323,128	6	608.692,215 390.351,52	29.071
6	608.692,215 390.351,52	1	608.659,933 390.332,439	37.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 108 ; A 3160/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22463	6.160	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293222 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 2404, din 17/12/2025 emis de N.P. ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE MIRCEA DANIEL** 2) **AXINTE ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22463	6.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.160	108	3160/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.039,8 389.717,01	2	609.066,268 389.725,253	27.722
2	609.066,268 389.725,253	3	609.001,623 389.939,217	223.516
3	609.001,623 389.939,217	4	608.975,942 389.928,497	27.829
4	608.975,942 389.928,497	5	608.975,908 389.928,483	0.037
5	608.975,908 389.928,483	1	609.039,8 389.717,01	220.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

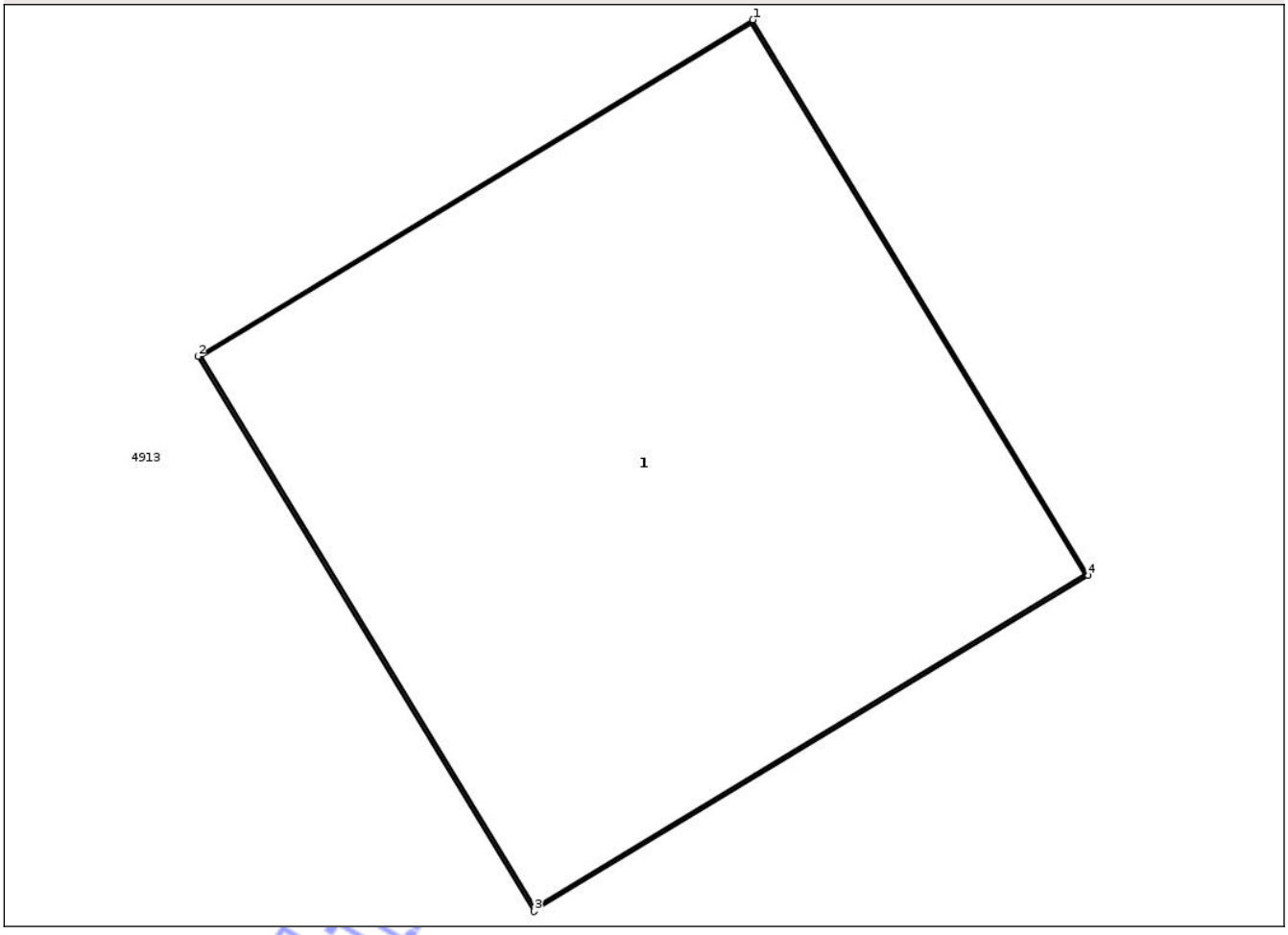
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	105	3125/2/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.818,07 390.088,724	2	608.817,043 390.088,102	1.201
2	608.817,043 390.088,102	3	608.817,665 390.087,076	1.2
3	608.817,665 390.087,076	4	608.818,691 390.087,697	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.818,691 390.087,697	1	608.818,07 390.088,724	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

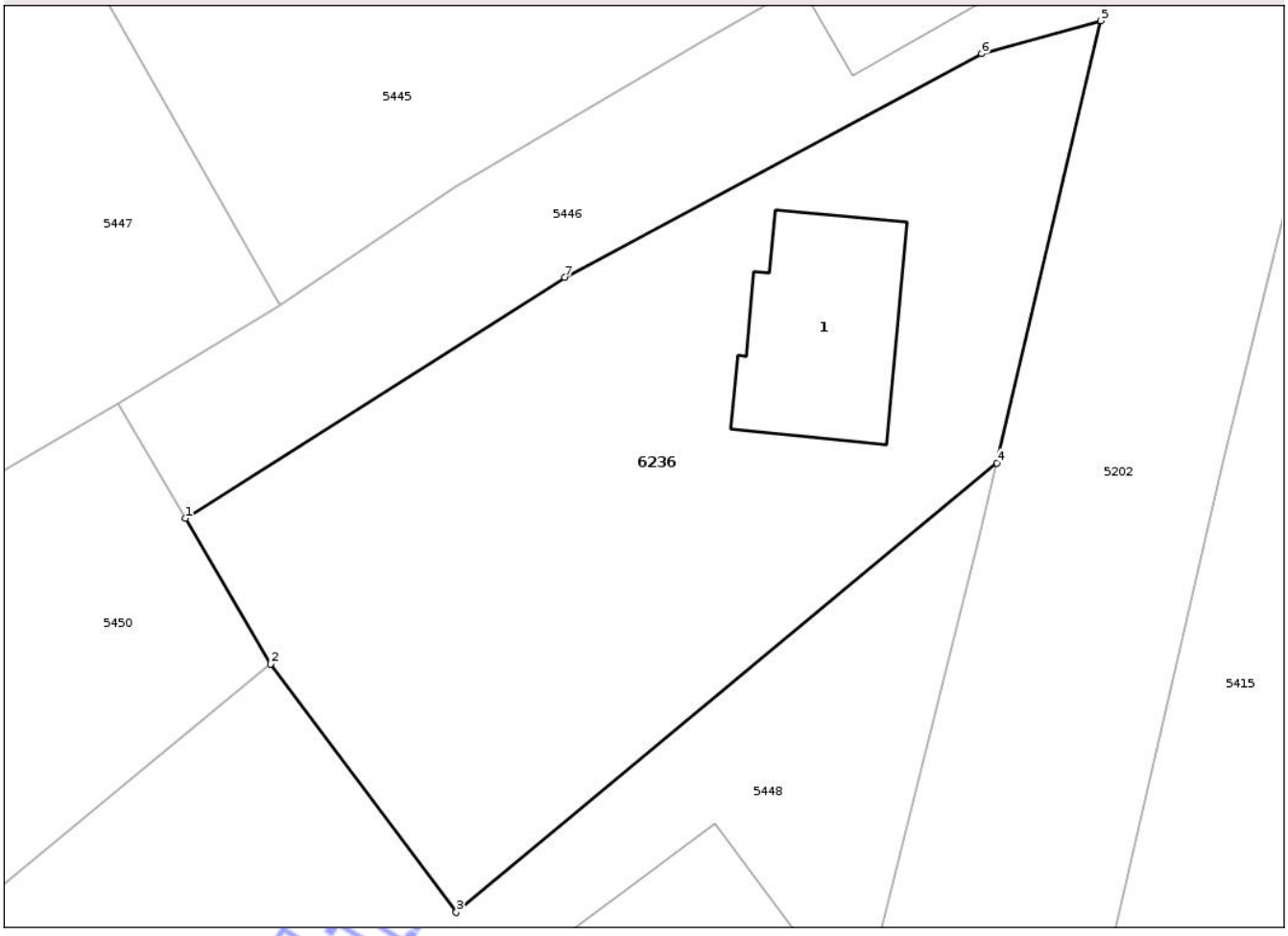
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	1	26	-	
2	arabil	DA	743	1	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.790,035 391.372,485	2	608.794,58 391.364,687	9.026
2	608.794,58 391.364,687	3	608.804,522 391.351,43	16.571
3	608.804,522 391.351,43	4	608.833,447 391.375,44	37.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.833,447 391.375,44	5	608.838,993 391.399,069	24.271
5	608.838,993 391.399,069	6	608.832,623 391.397,31	6.608
6	608.832,623 391.397,31	7	608.810,34 391.385,353	25.288
7	608.810,34 391.385,353	1	608.790,035 391.372,485	24.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22457	322	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Constructie P, scd=94 mp, an 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159333 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 923, din 19/08/2025 emis de NP BURTICĂ ADELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22457 a imobilului cu numarul cadastral 22457 / UAT Fântânele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22371 inscris in cartea funciara 22371;	A1
159334 / 04/09/2025		
Act Notarial nr. 924, din 19/08/2025 emis de NP BURTIĂ ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELACHE GEORGIANA-MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHELACHE MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ANGHELACHE MARIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **ANGHELACHE GEORGIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22457	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	2	200/1	-	In act TNone PNULL/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Constructie P, scd=94 mp, an 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.961,2 391.245,409	2	608.970,361 391.230,17	17.781
2	608.970,361 391.230,17	3	608.978,84 391.236,179	10.392
3	608.978,84 391.236,179	4	608.986,357 391.240,645	8.744
4	608.986,357 391.240,645	5	608.981,774 391.248,271	8.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.981,774 391.248,271	6	608.977,68 391.253,829	6.903
6	608.977,68 391.253,829	7	608.974,434 391.251,556	3.963
7	608.974,434 391.251,556	8	608.973,711 391.252,582	1.255
8	608.973,711 391.252,582	9	608.971,919 391.251,308	2.199
9	608.971,919 391.251,308	10	608.971,42 391.252,073	0.913
10	608.971,42 391.252,073	1	608.961,2 391.245,409	12.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21264	Din acte: 1.000 Masurata: 932	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75477 / 27/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 769, din 12/05/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL (act notarial nr 204 din 05.07.2018, emis de BIN CALIN MARIA;act administrativ nr 3620 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA COM. FANTANELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA CONSTANTIN**	
108 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 1986, din 28/12/2018 emis de NP Calin Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALDEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALDEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

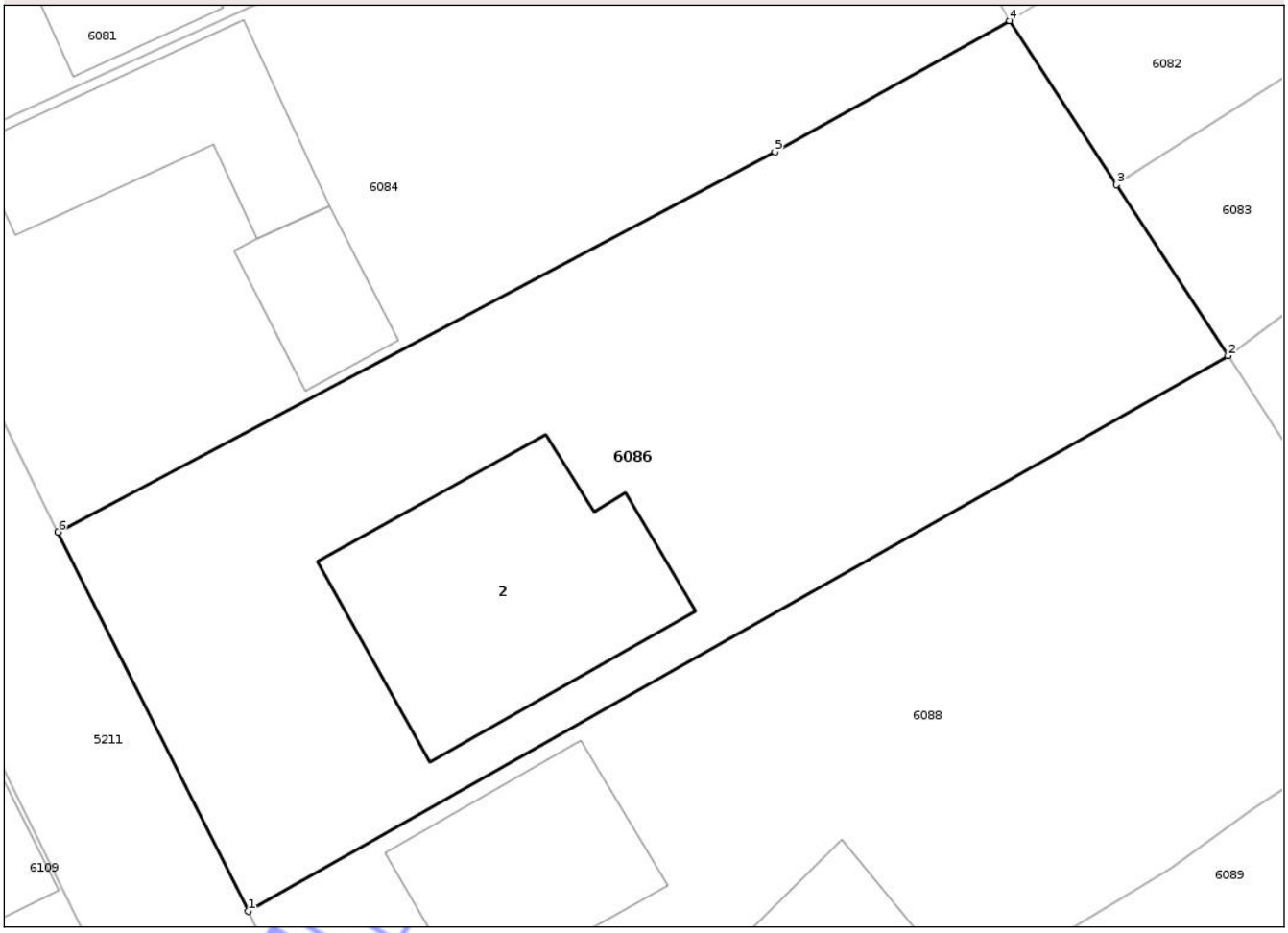
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21264	Din acte: 1.000 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	42	2846	-	
2	arabil	DA	305	42	2843	-	
3	vie	DA	227	42	2844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.875,83 390.372,689	2	608.920,364 390.397,931	51.19
2	608.920,364 390.397,931	3	608.915,297 390.405,703	9.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.915,297 390.405,703	4	608.910,438 390.413,156	8.897
4	608.910,438 390.413,156	5	608.899,773 390.407,191	12.22
5	608.899,773 390.407,191	6	608.867,19 390.389,921	36.877
6	608.867,19 390.389,921	1	608.875,83 390.372,689	19.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.356 Masurata: 1.375	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26766, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA NICOLAE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURELEA NICOLAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.356 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	41	2758	-	
2	vie	DA	659	41	2760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.727,222 390.501,325	2	608.712,607 390.493,5	16.578
2	608.712,607 390.493,5	3	608.720,586 390.460,884	33.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.720,586 390.460,884	4	608.723,22 390.448,532	12.63
4	608.723,22 390.448,532	5	608.732,796 390.408,655	41.011
5	608.732,796 390.408,655	6	608.742,719 390.413,485	11.036
6	608.742,719 390.413,485	7	608.743,332 390.413,784	0.682
7	608.743,332 390.413,784	8	608.747,042 390.415,59	4.126
8	608.747,042 390.415,59	9	608.743,508 390.429,001	13.869
9	608.743,508 390.429,001	10	608.740,952 390.441,159	12.424
10	608.740,952 390.441,159	11	608.735,697 390.465,534	24.935
11	608.735,697 390.465,534	12	608.730,095 390.489,553	24.664
12	608.730,095 390.489,553	1	608.727,222 390.501,325	12.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.071	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42480, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE TUDOR VASILE**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

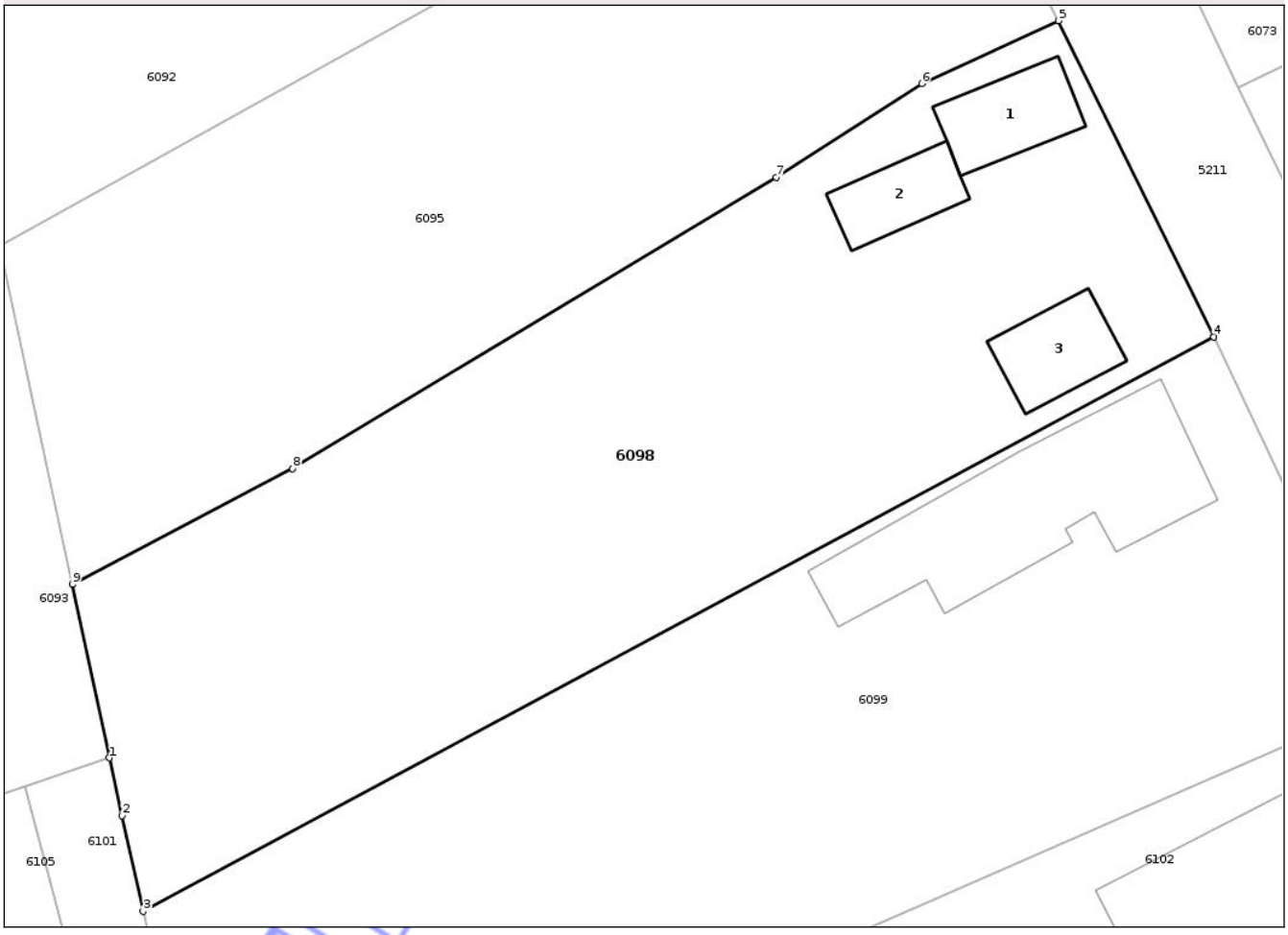
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	41	2808	-	
2	vie	DA	598	41	2806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.774,865 390.424,959	2	608.775,527 390.421,951	3.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.775,527 390.421,951	3	608.776,623 390.416,972	5.098
3	608.776,623 390.416,972	4	608.832,377 390.446,879	63.269
4	608.832,377 390.446,879	5	608.824,288 390.463,334	18.336
5	608.824,288 390.463,334	6	608.817,165 390.460,058	7.84
6	608.817,165 390.460,058	7	608.809,598 390.455,175	9.006
7	608.809,598 390.455,175	8	608.784,404 390.440,024	29.399
8	608.784,404 390.440,024	9	608.772,931 390.434,001	12.958
9	608.772,931 390.434,001	1	608.774,865 390.424,959	9.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.145	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18523, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE T ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE T ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

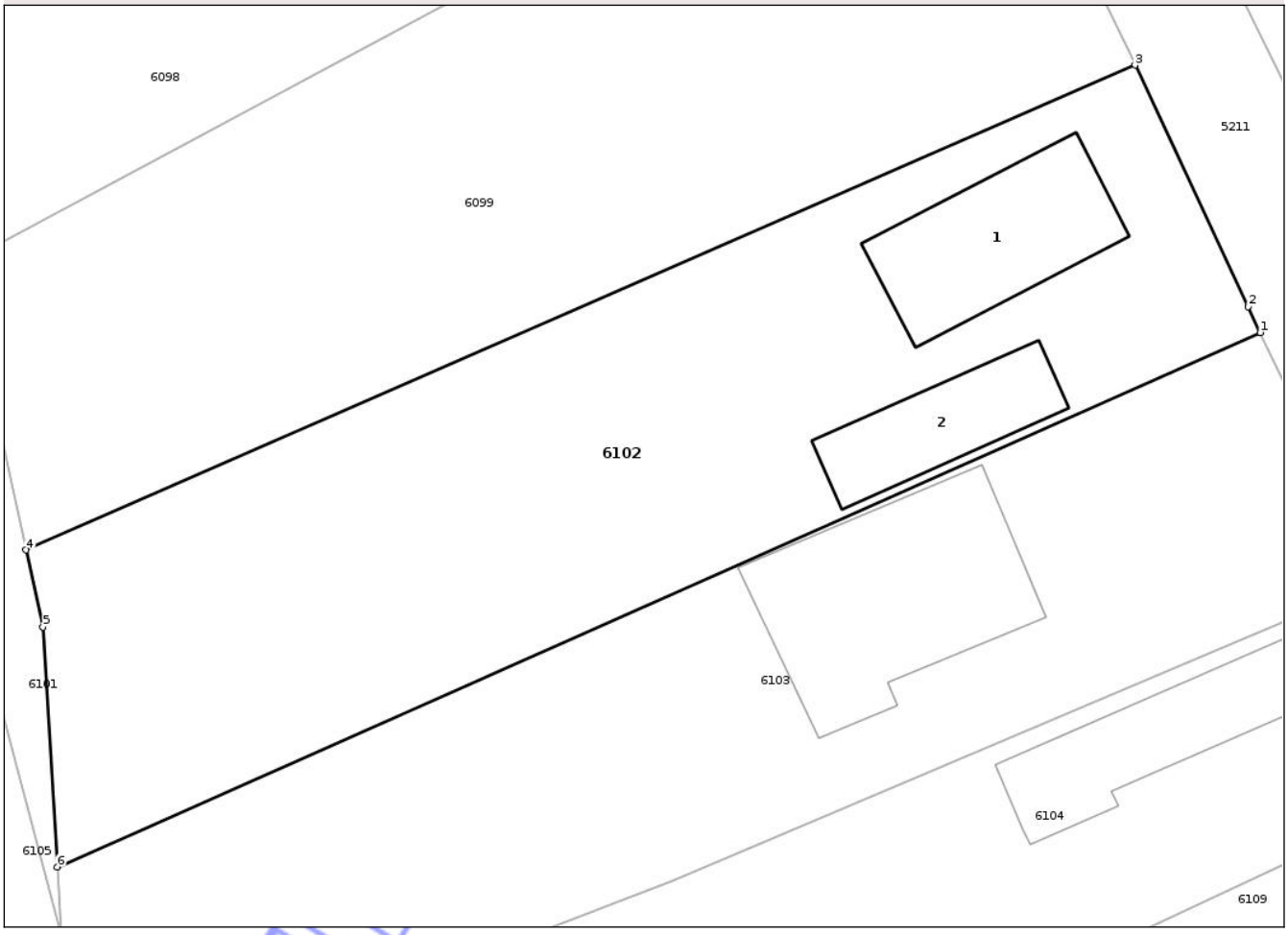
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	41	2801	-	
2	vie	DA	788	41	2803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.848,214 390.413,136	2	608.847,537 390.414,556	1.573
2	608.847,537 390.414,556	3	608.841,311 390.427,887	14.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.841,311 390.427,887	4	608.780,109 390.401,142	66.791
4	608.780,109 390.401,142	5	608.781,045 390.396,89	4.354
5	608.781,045 390.396,89	6	608.781,828 390.383,655	13.258
6	608.781,828 390.383,655	1	608.848,214 390.413,136	72.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22236	Din acte: 1.880 Masurata: 2.016	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22236-C1	Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977
A1.3		Loc. Fântânele, Str Panselutei, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construtie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977, S desfasurata= 165 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85196 / 29/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594, din 17/05/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 3046 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂNDREANU MIHAI** 2) **MÂNDREANU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÂNDREANU MARIANA** 2) **MÂNDREANU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MÂNDREANU MIHAI** 2) **MÂNDREANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85196 / 29/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594, din 17/05/2012 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 3046 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **MINDREANU NICULAIE** 2) **MINDREANU AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MINDREANU NICULAIE** 2) **MINDREANU AURELIA**	

Reutilizarea interzisă a conținutului civil

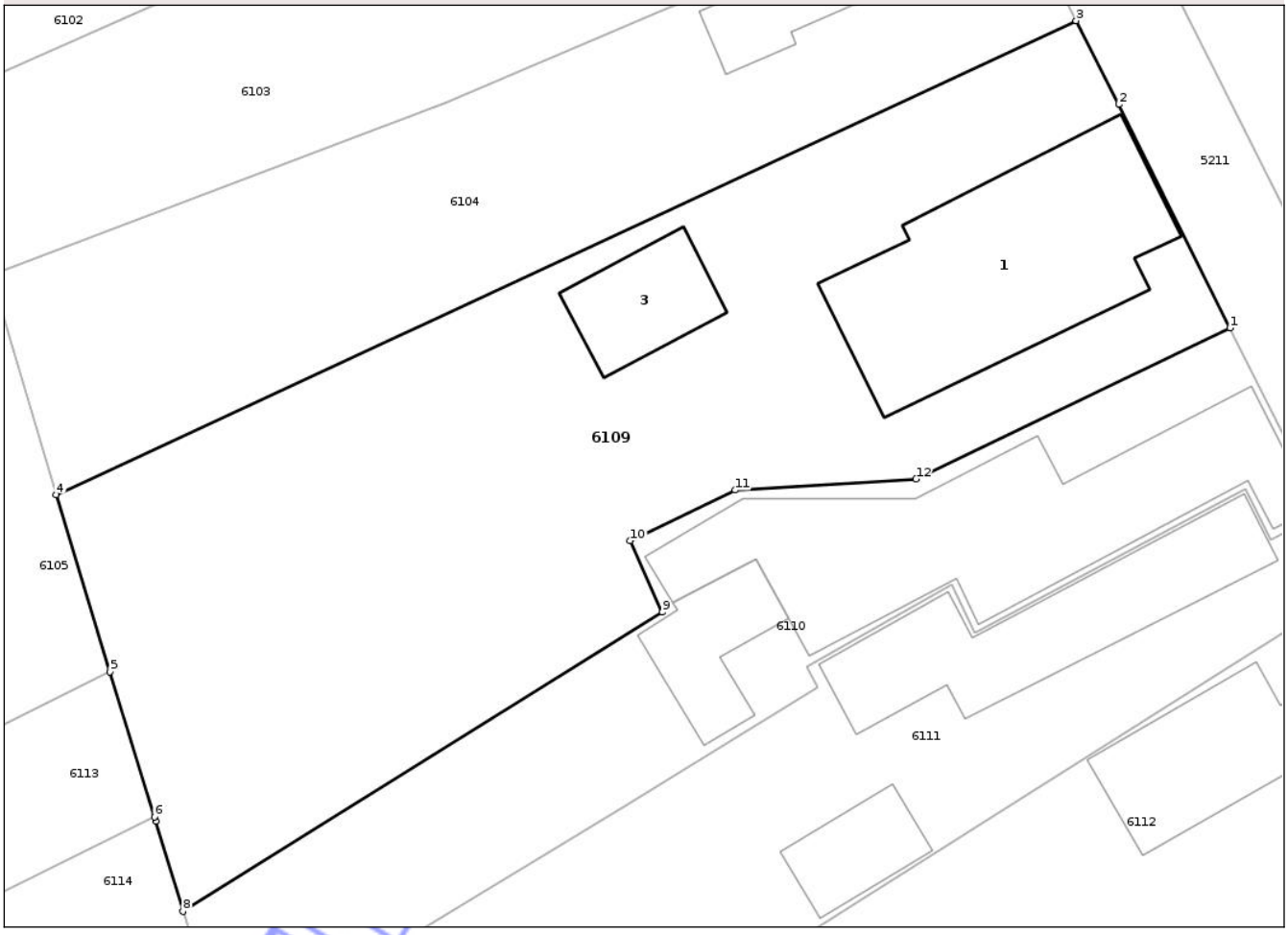
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22236	Din acte: 1.880 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	41	2789;2794	-	
2	arabil	DA	628	41	2792;2794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22236-C1	constructii de locuinte	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Construtie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977, S desfasurata= 165 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.870,629 390.367,211	2	608.862,897 390.382,793	17.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.862,897 390.382,793	3	608.859,899 390.388,629	6.561
3	608.859,899 390.388,629	4	608.788,794 390.355,597	78.403
4	608.788,794 390.355,597	5	608.792,557 390.343,235	12.922
5	608.792,557 390.343,235	6	608.795,636 390.333,116	10.577
6	608.795,636 390.333,116	7	608.795,723 390.332,832	0.297
7	608.795,723 390.332,832	8	608.797,637 390.326,543	6.574
8	608.797,637 390.326,543	9	608.831,058 390.347,403	39.397
9	608.831,058 390.347,403	10	608.828,826 390.352,382	5.456
10	608.828,826 390.352,382	11	608.836,122 390.355,901	8.1
11	608.836,122 390.355,901	12	608.848,741 390.356,674	12.643
12	608.848,741 390.356,674	1	608.870,629 390.367,211	24.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.014 Masurata: 813	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18543, din 18/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ILIE ION**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.014 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	40	2748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.666,407 390.411,946	2	608.677,418 390.416,146	11.785
2	608.677,418 390.416,146	3	608.668,134 390.458,459	43.32
3	608.668,134 390.458,459	4	608.666,32 390.466,729	8.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.666,32 390.466,729	5	608.666,044 390.467,521	0.839
5	608.666,044 390.467,521	6	608.662,559 390.465,847	3.866
6	608.662,559 390.465,847	7	608.656,564 390.462,969	6.65
7	608.656,564 390.462,969	8	608.648,034 390.458,607	9.581
8	608.648,034 390.458,607	1	608.666,407 390.411,946	50.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.627 Masurata: 1.714	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fântânele, Str Plopului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18538, din 19/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR A-DRU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR A-DRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.627 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	40	2745	-	
2	arabil	DA	753	40	2744	-	
3	arabil	DA	213	40	2745/1	-	
4	vie	DA	234	40	2746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.639,831 390.399,873	2	608.655,616 390.407,863	17.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.655,616 390.407,863	3	608.655,634 390.407,838	0.031
3	608.655,634 390.407,838	4	608.662,349 390.410,398	7.186
4	608.662,349 390.410,398	5	608.666,407 390.411,946	4.343
5	608.666,407 390.411,946	6	608.648,034 390.458,607	50.148
6	608.648,034 390.458,607	7	608.646,977 390.458,066	1.187
7	608.646,977 390.458,066	8	608.642,861 390.455,961	4.623
8	608.642,861 390.455,961	9	608.638,305 390.453,573	5.144
9	608.638,305 390.453,573	10	608.623,681 390.445,908	16.511
10	608.623,681 390.445,908	11	608.611,931 390.439,335	13.464
11	608.611,931 390.439,335	12	608.619,405 390.428,345	13.291
12	608.619,405 390.428,345	13	608.620,327 390.426,99	1.639
13	608.620,327 390.426,99	14	608.620,407 390.426,879	0.137
14	608.620,407 390.426,879	15	608.620,528 390.426,711	0.207
15	608.620,528 390.426,711	16	608.638,563 390.401,648	30.877
16	608.638,563 390.401,648	1	608.639,831 390.399,873	2.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

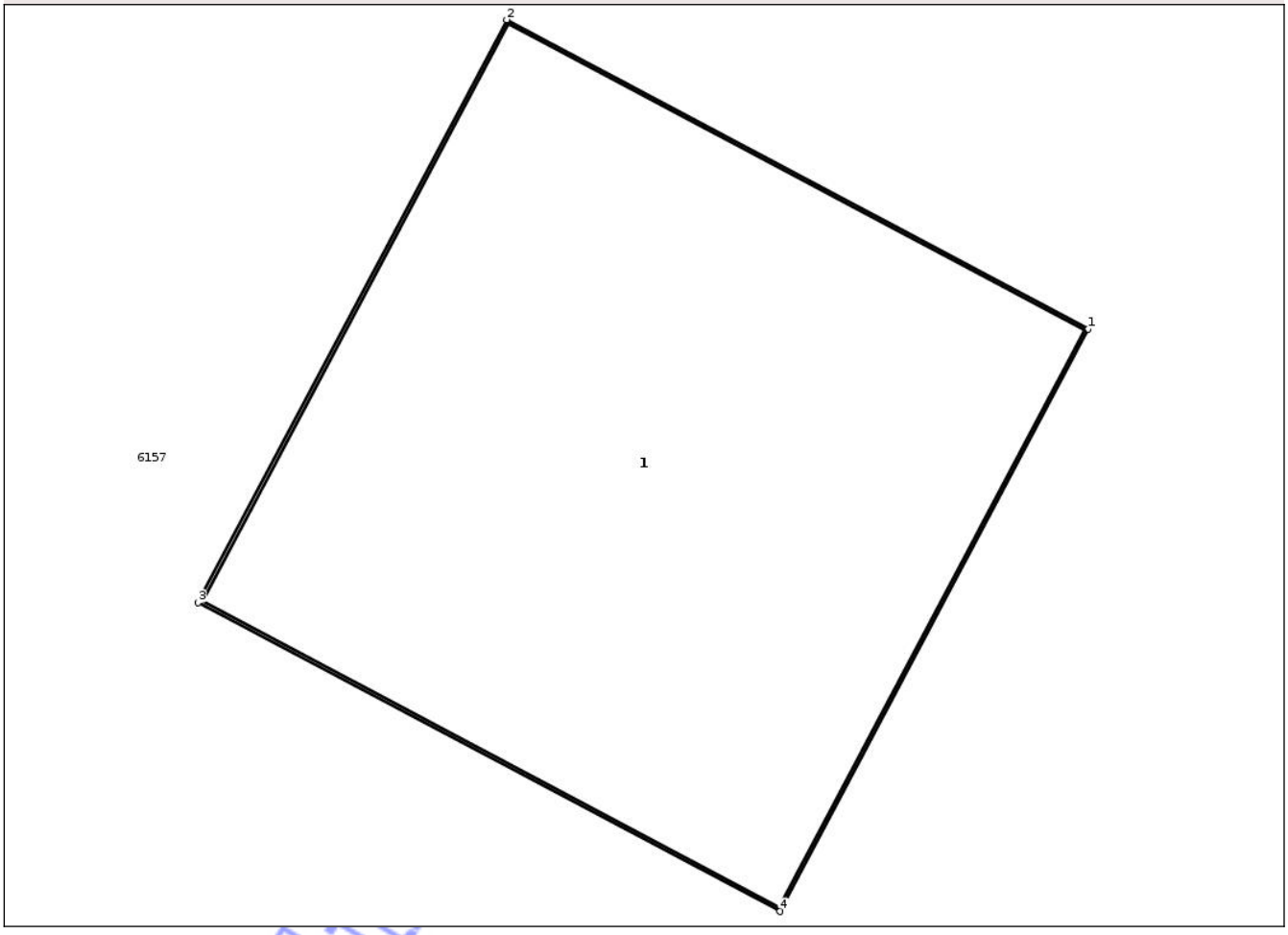
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/210/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.211,698 389.928,491	2	609.210,815 389.928,96	1.0
2	609.210,815 389.928,96	3	609.210,346 389.928,076	1.001
3	609.210,346 389.928,076	4	609.211,23 389.927,608	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.211,23 389.927,608	1	609.211,698 389.928,491	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

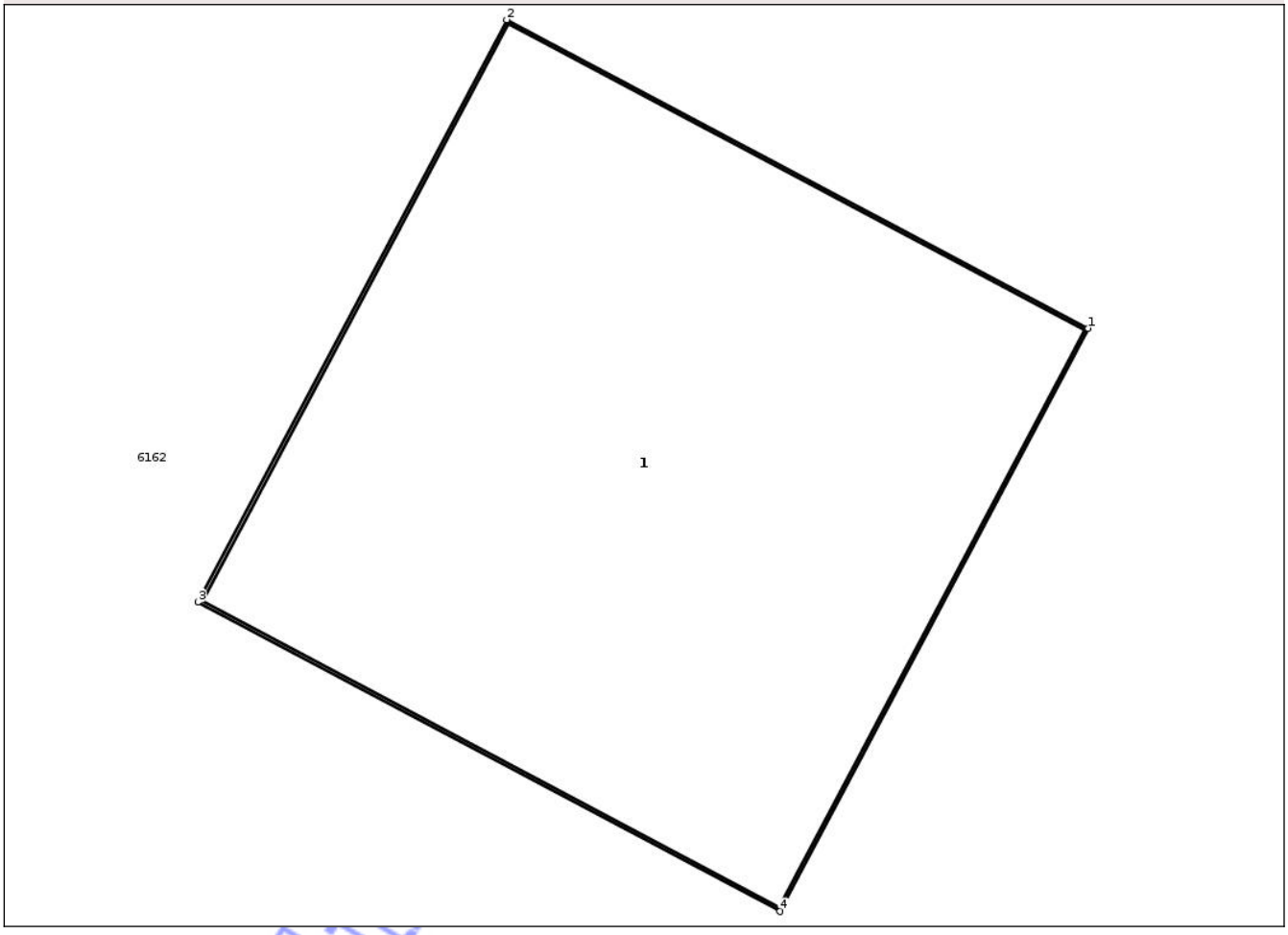
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/207/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.166,07 389.914,838	2	609.165,187 389.915,306	0.999
2	609.165,187 389.915,306	3	609.164,718 389.914,423	1.0
3	609.164,718 389.914,423	4	609.165,602 389.913,954	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.165,602 389.913,954	1	609.166,07 389.914,838	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CONTRACT NR.9/ 07.10.2005, ACT ADIȚIONAL NR. 4/02.03.2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN (DOMENIU PUBLIC)**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUII (ACT ADIȚIONAL NR.1/10.06.2008, ACT ADIȚIONAL NR.2/18.06.2015, ACT ADIȚIONAL NR.3/10.02.2016, ACT ADIȚIONAL NR. 4/10.03.2017, ACT ADIȚIONAL NR.5/22.10.2020, ACT ADIȚIONAL NR.6/30.10.2020);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

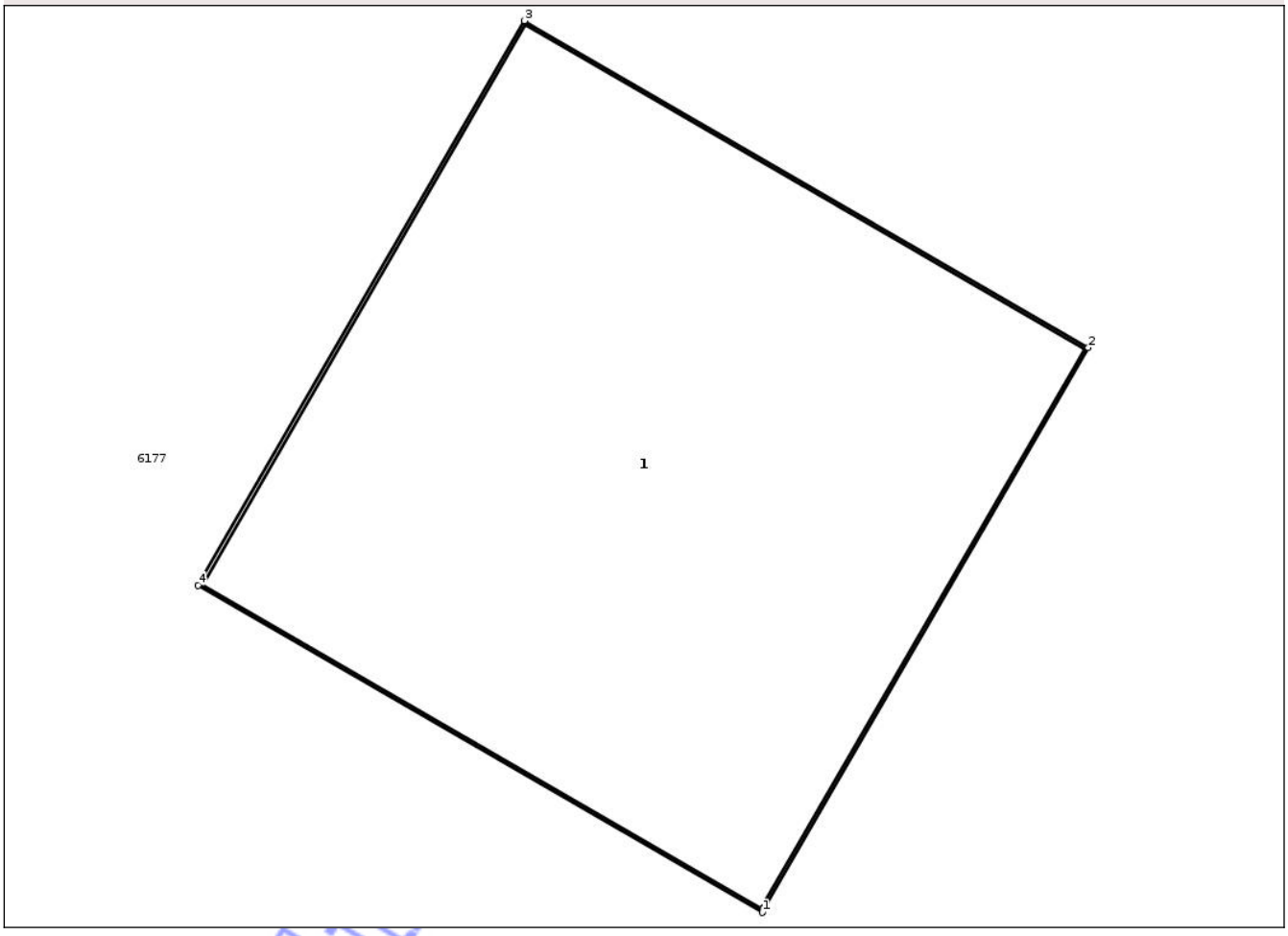
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/261/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.033,542 390.021,066	2	609.034,042 390.021,931	0.999
2	609.034,042 390.021,931	3	609.033,177 390.022,432	1.0
3	609.033,177 390.022,432	4	609.032,676 390.021,567	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.032,676 390.021,567	1	609.033,542 390.021,066	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20758	Din acte: 5.000 Masurata: 5.424	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20758-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=65mp
A1.2	20758-C2	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; an construire 1985, pereti tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=27mp
A1.3	20758-C3	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=41mp
A1.4	20758-C4	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=281mp
A1.5	20758-C5	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; an construire 1985, pereti tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=144mp
A1.6	20758-C6	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=13mp
A1.7	20758-C7	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; an construire 1985, pereti -, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=210mp
A1.8	20758-C8	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, Jud. Prahova, T43, Cc2917	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; an construire 1985, pereti -, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=71mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62793 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 1027, din 11/06/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. OMEGA SERV S.R.L.**, CIF:18349144	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **S.C. OMEGA SERV S.R.L.**, CIF:18349144	
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **S.C. OMEGA SERV S.R.L.**, CIF:18349144	
155313 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 2426, din 07/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE (act administrativ nr 1341 din 02.03.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI FÂNTÂNELE;act administrativ nr 2303- NOTA CONSTATARE din 28.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FANTANELE);		
B5	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Fântânele, sat Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 3, jud Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
B6	se radiază construcţiile C3,C6,C7 şi C8 conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B8	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafetei de la 5374mp la 5406 mp conform documentaţiei tehnice avizate	A1

Document generat prin intermediul Sistemului Informatic de Cadastru și Publicitate Imobiliară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

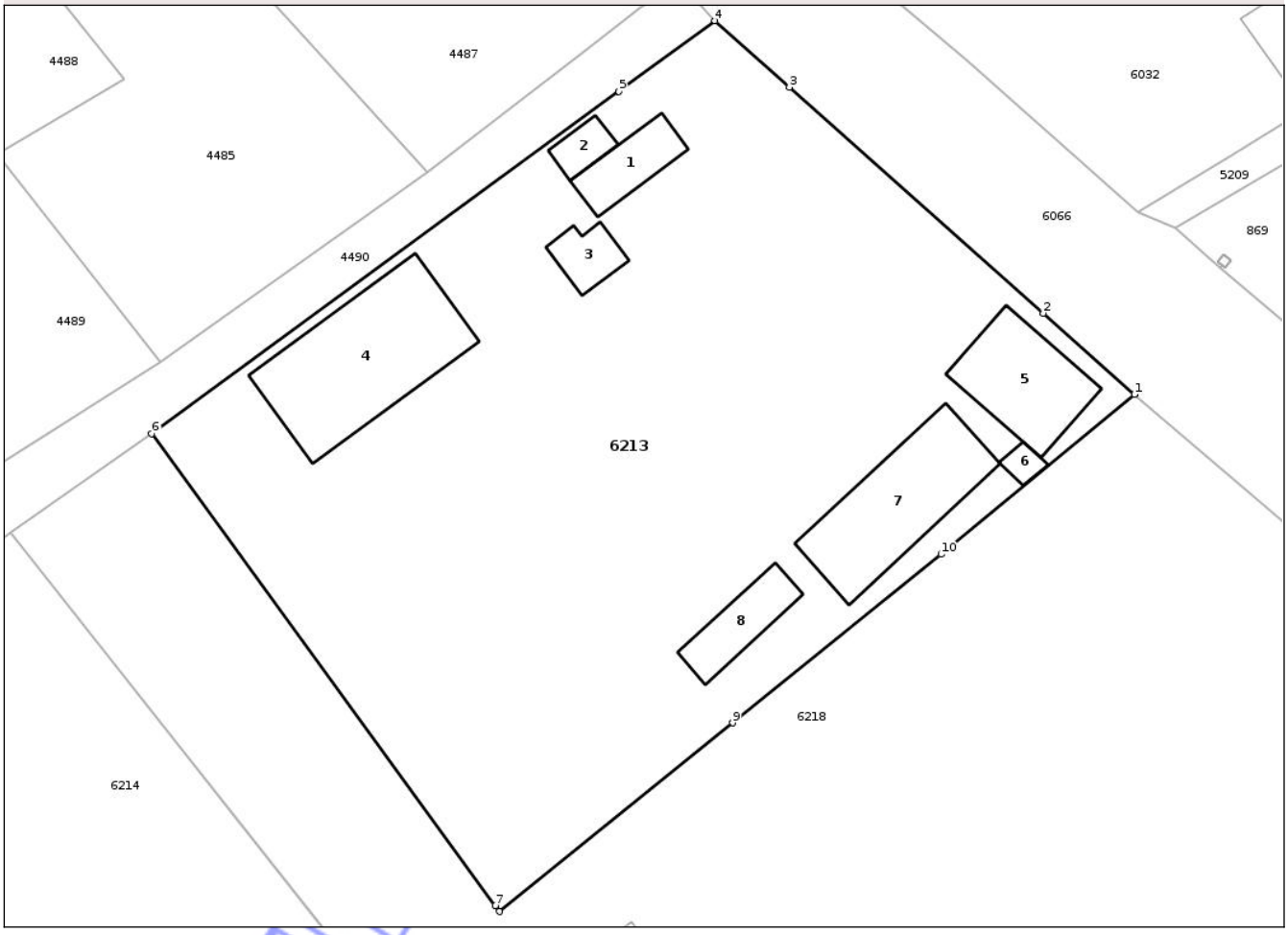
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20758	Din acte: 5.000 Masurata: 5.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.424	43	2917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20758-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=65mp
A1.2	20758-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; an construire 1985, pereti tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=27mp
A1.3	20758-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=41mp
A1.4	20758-C4	constructii anexa	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=281mp
A1.5	20758-C5	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; an construire 1985, pereti tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=144mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20758-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; an construire 1985, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=13mp
A1.7	20758-C7	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; an construire 1985, pereti -, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=210mp
A1.8	20758-C8	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; an construire 1985, pereti -, fara lift, fara certificat de performanta energetica, Sdesfasurata=71mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.126,337 390.401,24	2	609.116,149 390.410,316	13.644
2	609.116,149 390.410,316	3	609.087,791 390.435,58	37.98
3	609.087,791 390.435,58	4	609.079,46 390.443,002	11.158
4	609.079,46 390.443,002	5	609.068,703 390.435,116	13.338
5	609.068,703 390.435,116	6	609.016,519 390.396,855	64.708
6	609.016,519 390.396,855	7	609.054,897 390.344,095	65.242
7	609.054,897 390.344,095	8	609.055,359 390.343,46	0.785
8	609.055,359 390.343,46	9	609.081,424 390.364,521	33.51
9	609.081,424 390.364,521	10	609.104,756 390.383,374	29.997
10	609.104,756 390.383,374	1	609.126,337 390.401,24	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

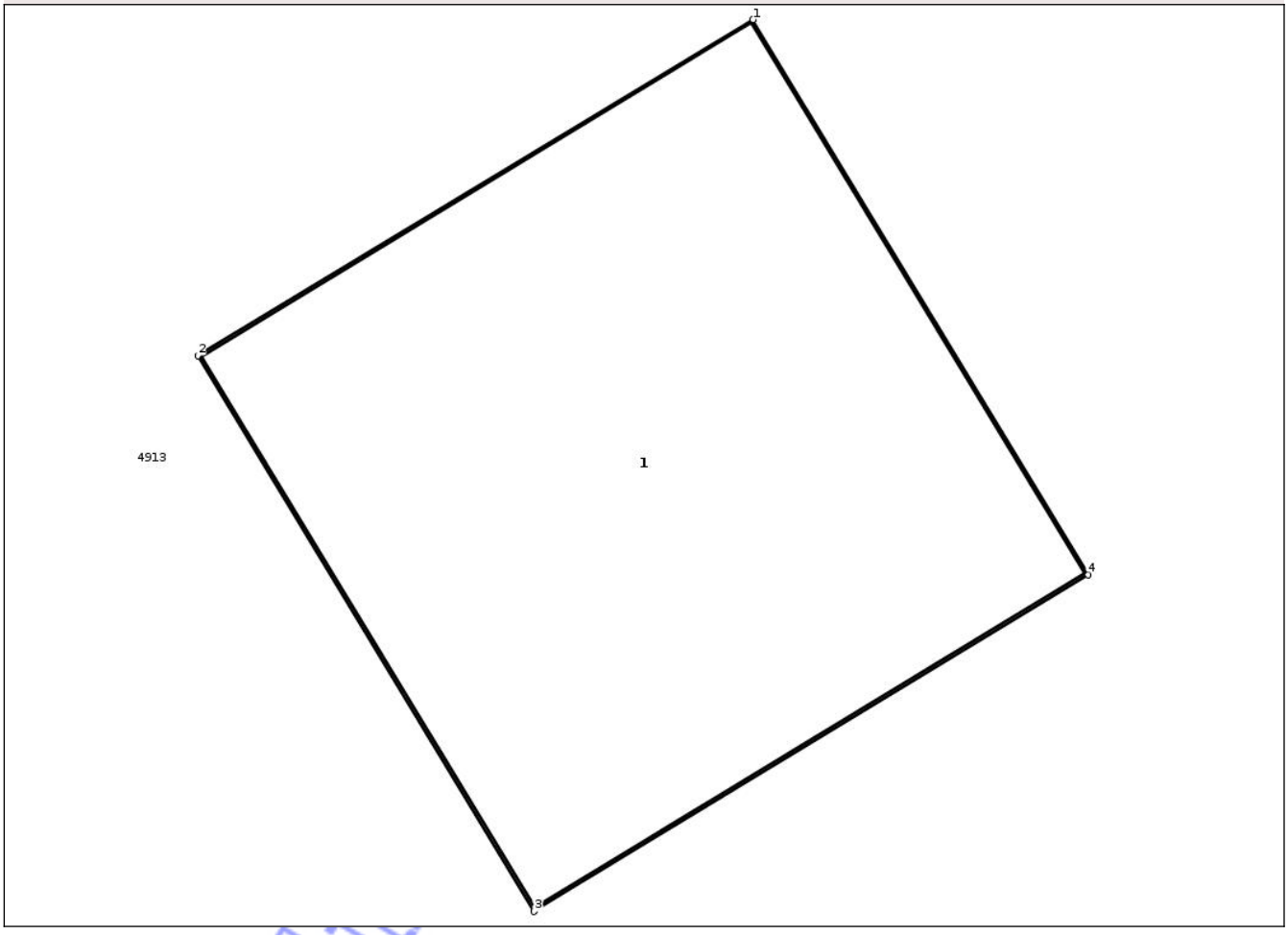
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	105	3125/2/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.796,034 390.125,387	2	608.795,007 390.124,766	1.2
2	608.795,007 390.124,766	3	608.795,629 390.123,739	1.201
3	608.795,629 390.123,739	4	608.796,655 390.124,361	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.796,655 390.124,361	1	608.796,034 390.125,387	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

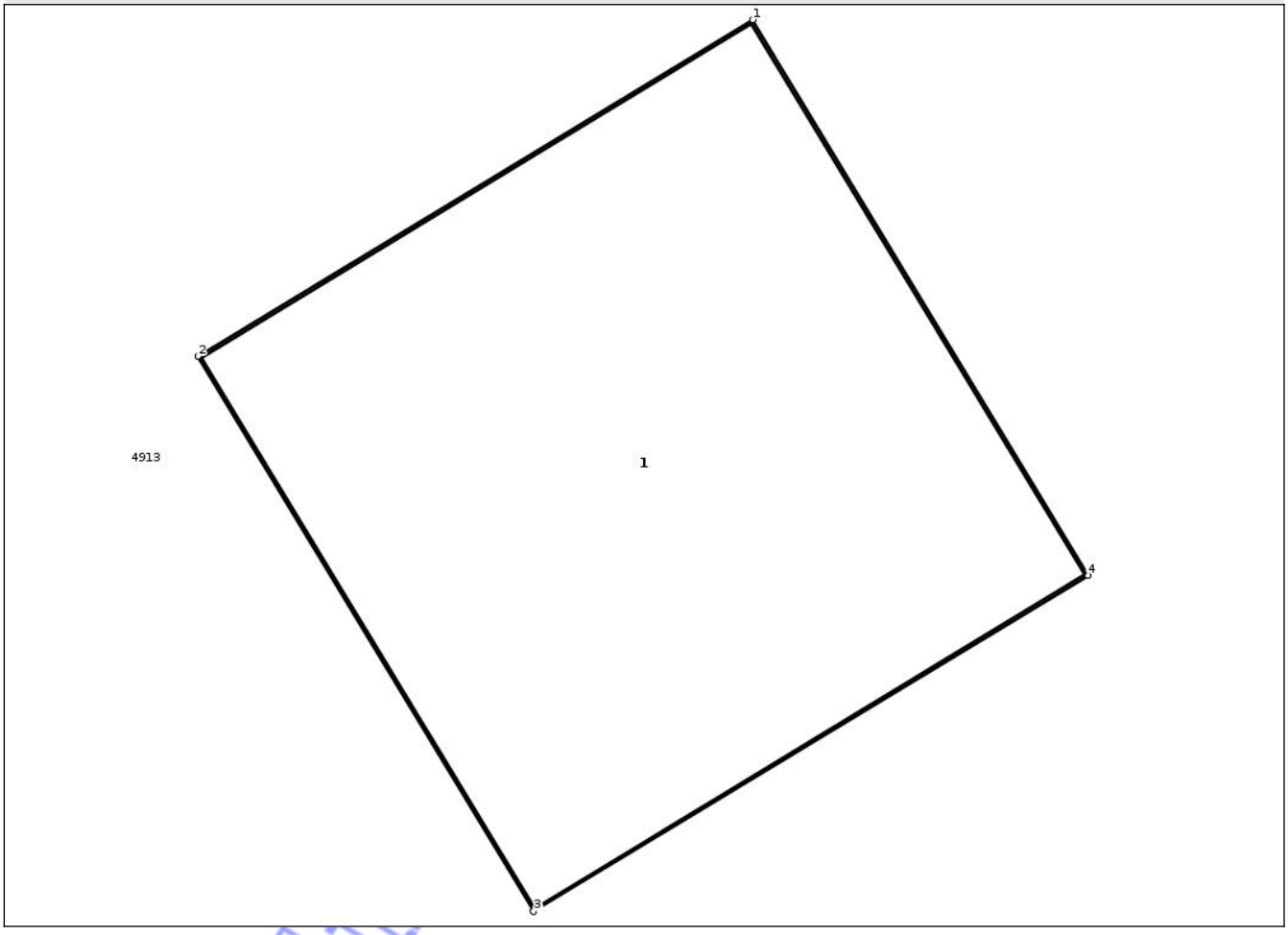
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	105	3125/2/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.778,372 390.058,771	2	608.777,346 390.058,149	1.2
2	608.777,346 390.058,149	3	608.777,967 390.057,123	1.199
3	608.777,967 390.057,123	4	608.778,993 390.057,744	1.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.778,993 390.057,744	1	608.778,372 390.058,771	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3673, din 07/08/2025 emis de Primăria Fântânele;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin. 15);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

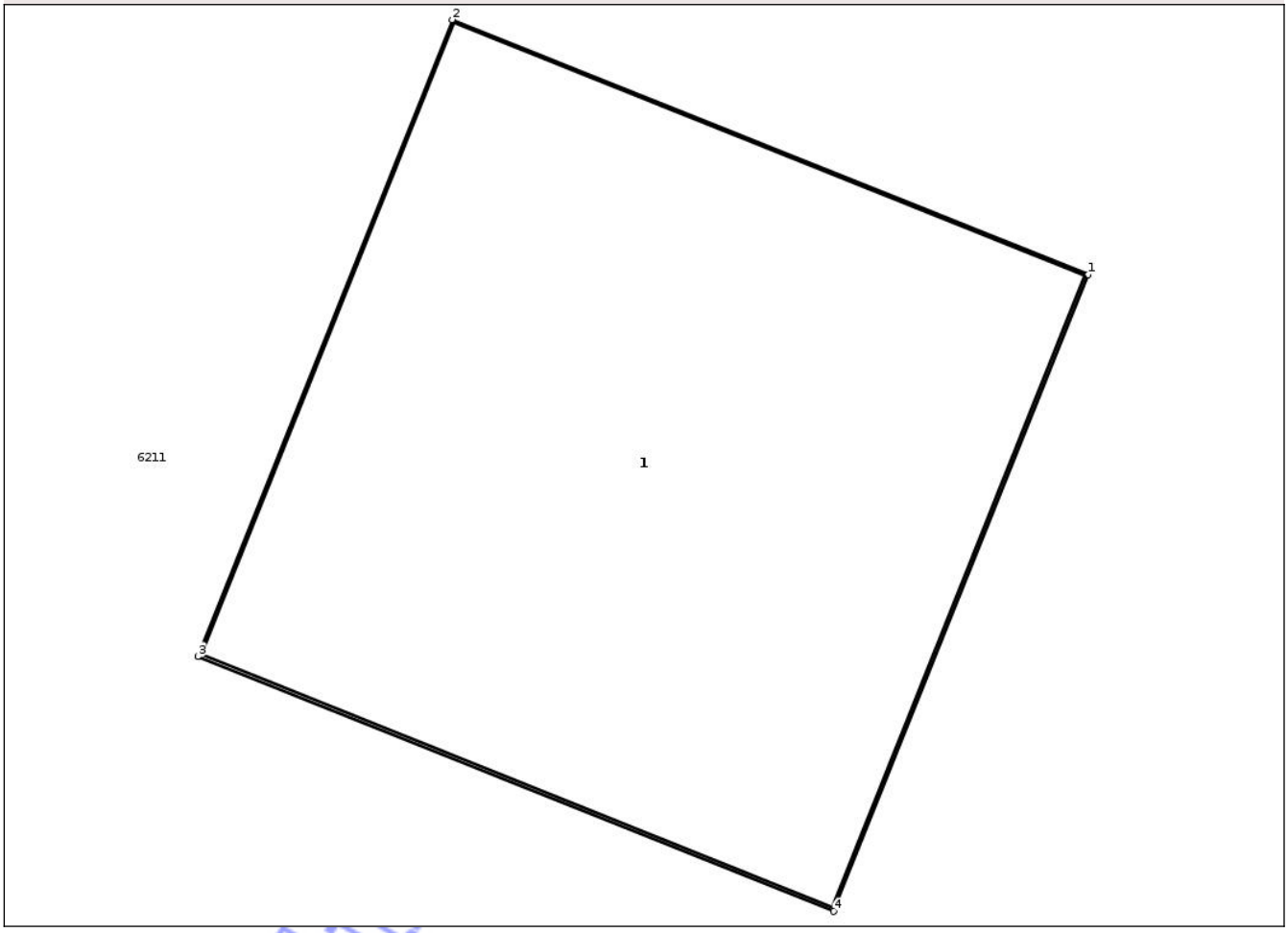
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	108	3160/281/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.743,692 390.024,695	2	608.742,578 390.025,141	1.2
2	608.742,578 390.025,141	3	608.742,132 390.024,027	1.2
3	608.742,132 390.024,027	4	608.743,246 390.023,581	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.743,246 390.023,581	1	608.743,692 390.024,695	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20478	Din acte: 943 Masurata: 993	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20478-C1	Loc. Fântânele, Str Anul 1499, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - locuinta - Sc=116,47 mp.,Su=100,61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23920 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 775, din 22/08/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **VISINOIU MIHAI**, (nec.)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23920 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 775, din 22/08/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 13/16 din imobil	A1, A1.1
	1) **OPRESCU ELENA**, (fosta Visinoiu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)	
C2	se noteaza dreptul de abitatie viagera asupra cotei de 13/16 din camera '3' si hol '5'	A1.1
	1) **OPRESCU ELENA**, (fosta Visinoiu)	

Neautentificat în circuitul civil

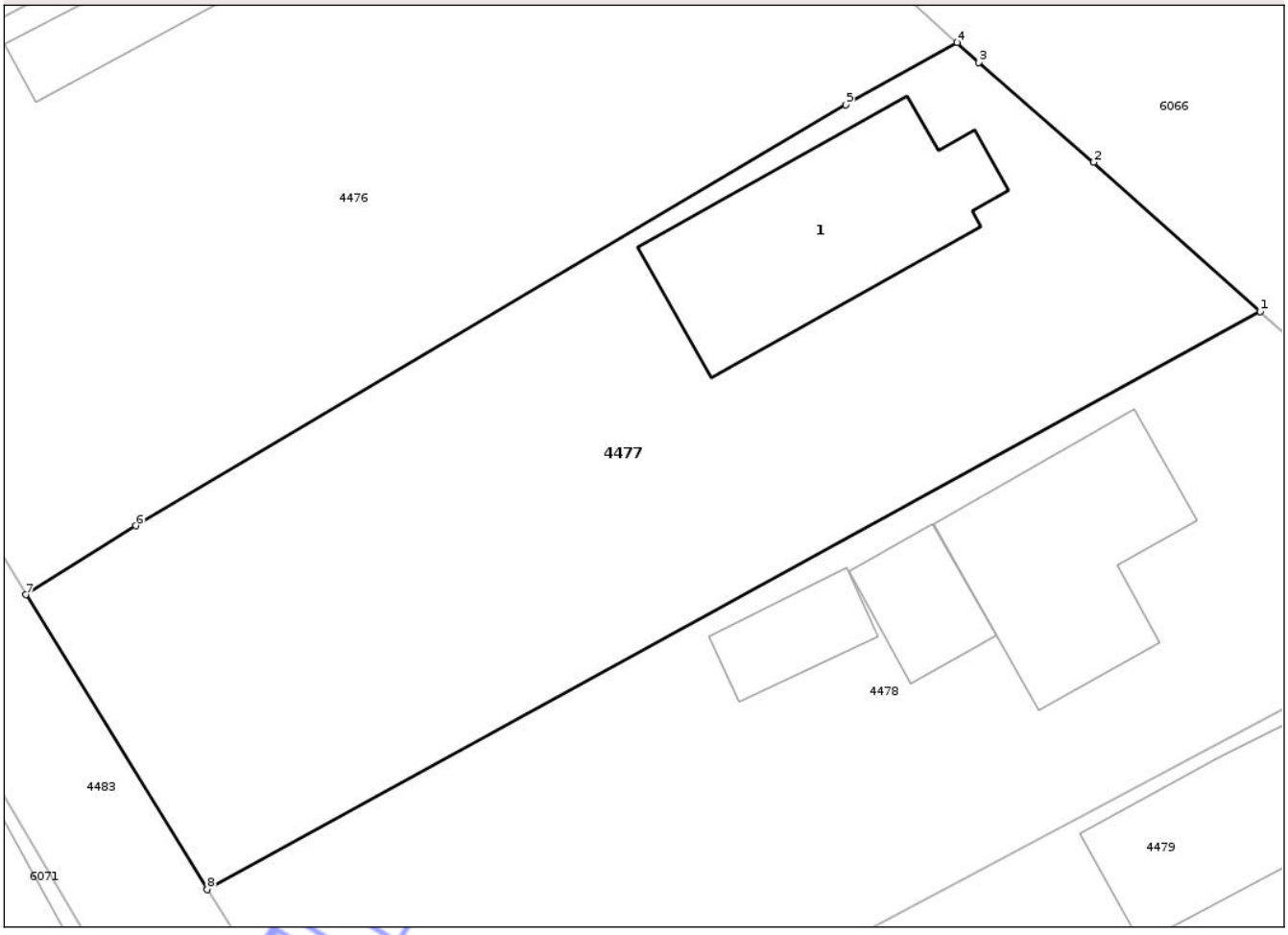
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20478	Din acte: 943 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	43	2884,2885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20478-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - locuinta - Sc=116,47 mp.,Su=100,61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.957,102 390.551,214	2	608.948,997 390.558,48	10.885
2	608.948,997 390.558,48	3	608.943,423 390.563,333	7.391
3	608.943,423 390.563,333	4	608.942,365 390.564,295	1.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.942,365 390.564,295	5	608.936,944 390.561,27	6.208
5	608.936,944 390.561,27	6	608.902,422 390.540,808	40.131
6	608.902,422 390.540,808	7	608.897,078 390.537,454	6.309
7	608.897,078 390.537,454	8	608.905,89 390.523,125	16.822
8	608.905,89 390.523,125	1	608.957,102 390.551,214	58.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil