DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 206, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.859	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31308, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC GHE. CONSTANTIN** 2) **BOŢOC RADU GHEORGHE** 3) **STOCA PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOŢOC GHE. CONSTANTIN** 2) **BOŢOC RADU GHEORGHE** 3) **STOCA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	20,20/1	1349	-	
2	arabil	DA	1.105	20,20/1	1348	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.091	20,20/1	1346,1347,1348/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.408,604 396.285,613	2	577.408,5 396.286,111	0.509
3	577.387,151 396.284,814	4	577.386,82 396.283,944	0.931
5	577.381,533 396.266,186	6	577.377,296 396.256,018	11.015
7	577.375,423 396.251,522	8	577.371,095 396.241,135	11.253
9	577.367,5 396.232,507	10	577.356,219 396.207,233	27.677
11	577.343,298 396.178,283	12	577.337,09 396.163,199	16.312
13	577.359,875 396.155,856	14	577.363,77 396.168,075	12.825
15	577.367,609 396.176,458	16	577.371,438 396.185,003	9.364
17	577.374,595 396.190,762	18	577.377,947 396.198,27	8.222
19	577.378,601 396.199,734	20	577.380,729 396.206,441	7.036
21	577.383,573 396.215,293	22	577.387,946 396.230,525	15.847
23	577.391,147 396.240,073	24	577.394,232 396.249,683	10.093
25	577.395,554 396.252,615	26	577.401,963 396.266,831	15.594
27	577.404,771 396.275,654	1	577.408,604 396.285,613	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.408,5 396.286,111	3	577.387,151 396.284,814	21.388
4	577.386,82 396.283,944	5	577.381,533 396.266,186	18.528
6	577.377,296 396.256,018	7	577.375,423 396.251,522	4.871
8	577.371,095 396.241,135	9	577.367,5 396.232,507	9.347
10	577.356,219 396.207,233	11	577.343,298 396.178,283	31.703
12	577.337,09 396.163,199	13	577.359,875 396.155,856	23.939
14	577.363,77 396.168,075	15	577.367,609 396.176,458	9.22
16	577.371,438 396.185,003	17	577.374,595 396.190,762	6.568
18	577.377,947 396.198,27	19	577.378,601 396.199,734	1.603
20	577.380,729 396.206,441	21	577.383,573 396.215,293	9.298
22	577.387,946 396.230,525	23	577.391,147 396.240,073	10.07
24	577.394,232 396.249,683	25	577.395,554 396.252,615	3.216
26	577.401,963 396.266,831	27	577.404,771 396.275,654	9.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 207, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.437	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 290, din 10/12/1996 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

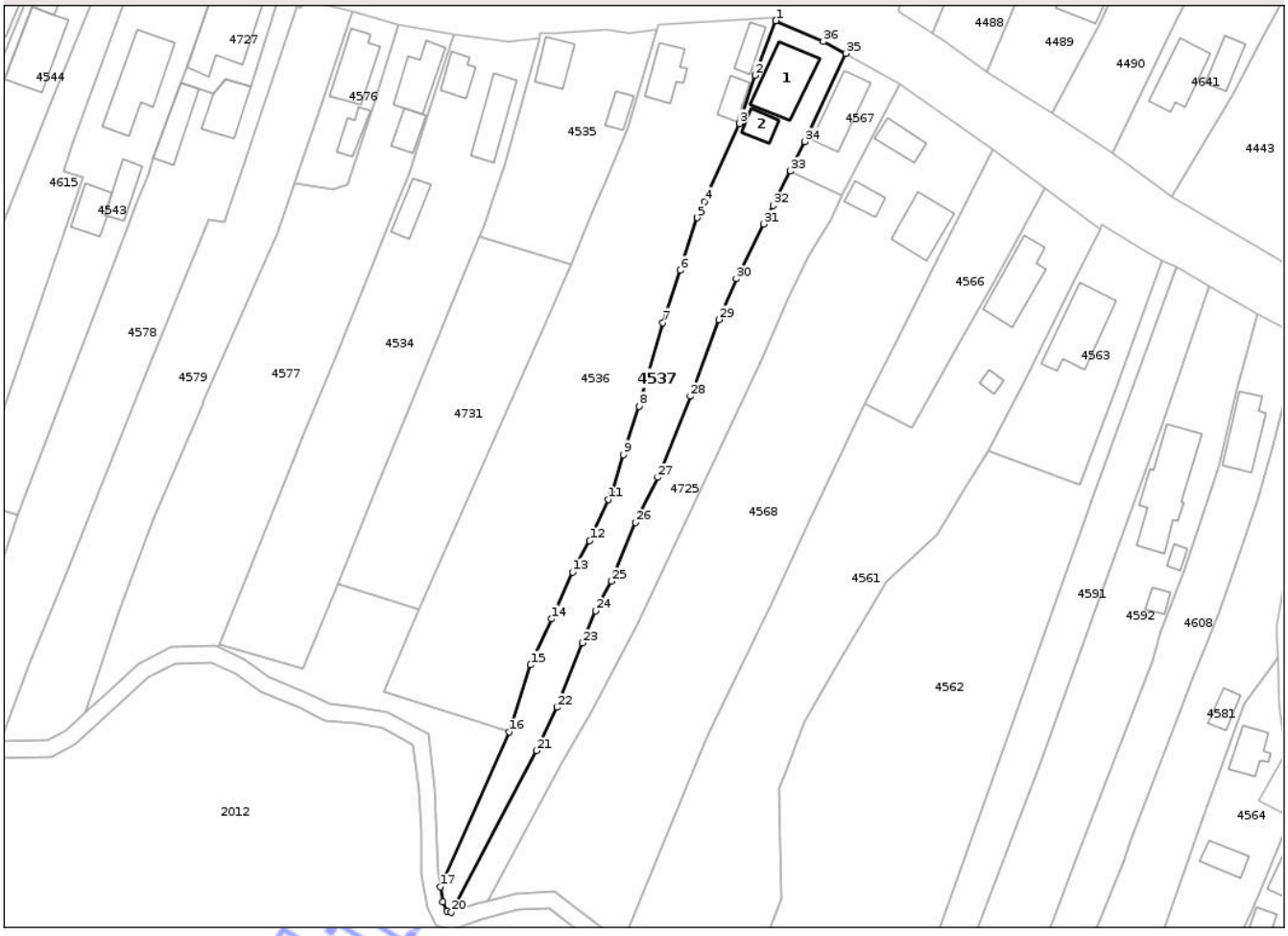
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	20,20/1	1350	-	
2	arabil	DA	830	20,20/1	1351,1353	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	162	20,20/1	1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.408,604 396.285,613	2	577.404,771 396.275,654	10.671
3	577.401,963 396.266,831	4	577.395,554 396.252,615	15.594
5	577.394,232 396.249,683	6	577.391,147 396.240,073	10.093
7	577.387,946 396.230,525	8	577.383,573 396.215,293	15.847
9	577.380,729 396.206,441	10	577.378,601 396.199,734	7.036
11	577.377,947 396.198,27	12	577.374,595 396.190,762	8.222
13	577.371,438 396.185,003	14	577.367,609 396.176,458	9.364
15	577.363,77 396.168,075	16	577.359,875 396.155,856	12.825
17	577.347,259 396.127,586	18	577.347,728 396.124,866	2.76
19	577.348,555 396.123,139	20	577.349,301 396.122,935	0.773
21	577.364,892 396.152,421	22	577.368,665 396.160,355	8.785
23	577.373,293 396.172,07	24	577.375,638 396.177,969	6.348
25	577.378,586 396.183,341	26	577.383,005 396.194,042	11.578
27	577.387,038 396.202,289	28	577.392,974 396.217,086	15.943
29	577.398,14 396.231,076	30	577.401,384 396.238,531	8.13
31	577.406,386 396.248,521	32	577.408,076 396.251,898	3.776
33	577.411,233 396.258,204	34	577.413,91 396.263,551	5.98
35	577.421,417 396.279,637	36	577.417,242 396.281,805	4.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.404,771 396.275,654	3	577.401,963 396.266,831	9.259
4	577.395,554 396.252,615	5	577.394,232 396.249,683	3.216
6	577.391,147 396.240,073	7	577.387,946 396.230,525	10.07
8	577.383,573 396.215,293	9	577.380,729 396.206,441	9.298
10	577.378,601 396.199,734	11	577.377,947 396.198,27	1.603
12	577.374,595 396.190,762	13	577.371,438 396.185,003	6.568
14	577.367,609 396.176,458	15	577.363,77 396.168,075	9.22
16	577.359,875 396.155,856	17	577.347,259 396.127,586	30.957
18	577.347,728 396.124,866	19	577.348,555 396.123,139	1.915
20	577.349,301 396.122,935	21	577.364,892 396.152,421	33.354
22	577.368,665 396.160,355	23	577.373,293 396.172,07	12.596
24	577.375,638 396.177,969	25	577.378,586 396.183,341	6.128
26	577.383,005 396.194,042	27	577.387,038 396.202,289	9.18
28	577.392,974 396.217,086	29	577.398,14 396.231,076	14.913
30	577.401,384 396.238,531	31	577.406,386 396.248,521	11.172
32	577.408,076 396.251,898	33	577.411,233 396.258,204	7.052
34	577.413,91 396.263,551	35	577.421,417 396.279,637	17.751
36	577.417,242 396.281,805	1	577.408,604 396.285,613	9.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12466, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOC C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

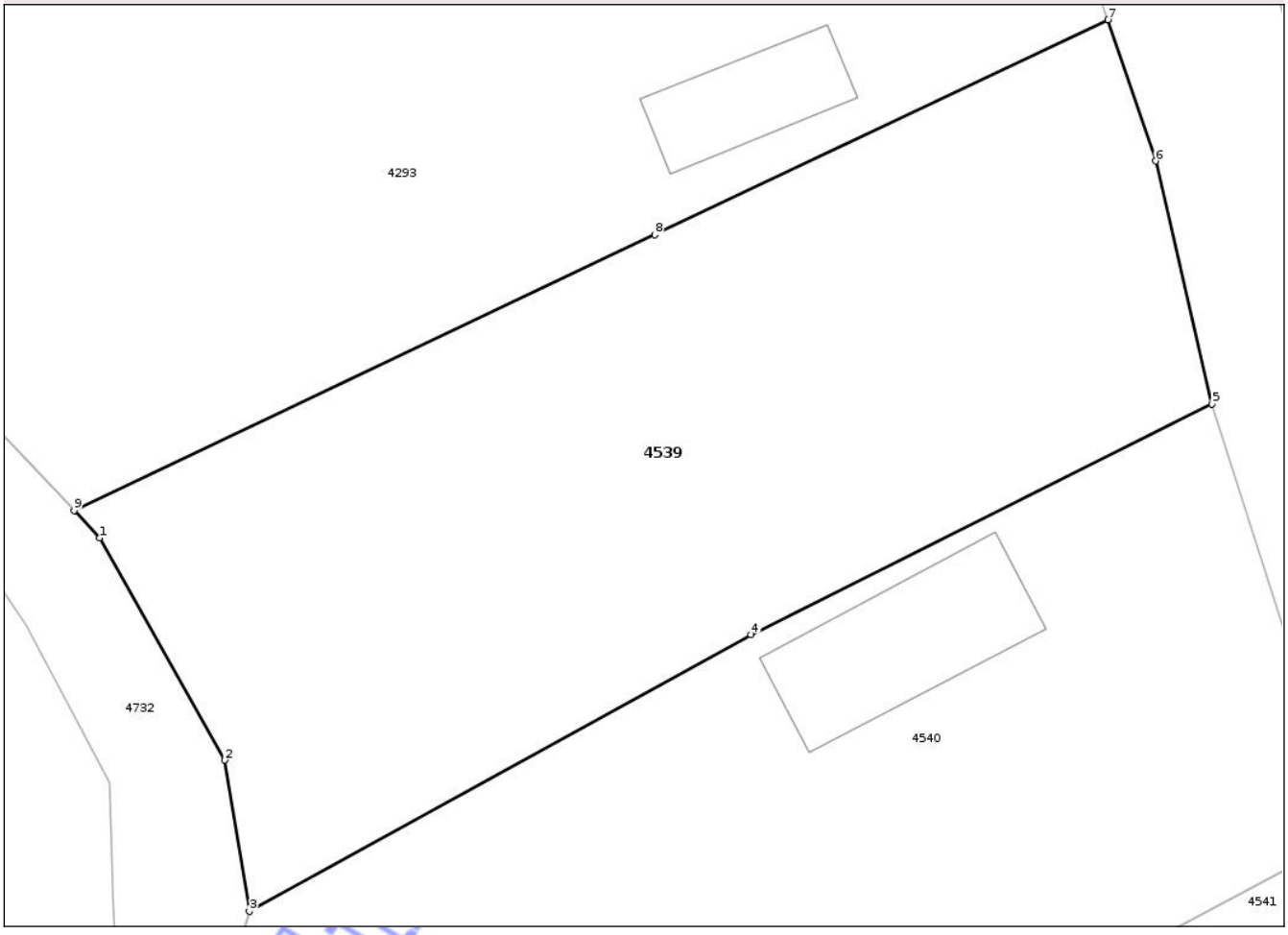
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	618	21	1407	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.584,168 395.919,808	2	577.588,81 395.911,563	9.462
2	577.588,81 395.911,563	3	577.589,72 395.905,948	5.688
3	577.589,72 395.905,948	4	577.608,365 395.916,224	21.289
4	577.608,365 395.916,224	5	577.625,506 395.924,786	19.16
5	577.625,506 395.924,786	6	577.623,404 395.933,797	9.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.623,404 395.933,797	7	577.621,633 395.939,045	5.539
7	577.621,633 395.939,045	8	577.604,785 395.931,063	18.643
8	577.604,785 395.931,063	9	577.583,205 395.920,821	23.887
9	577.583,205 395.920,821	1	577.584,168 395.919,808	1.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 200, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.526 Masurata: 1.236	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35229, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU Ş. ION**	
Act Administrativ nr. 7, din 12/07/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU Ş. ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU Ş. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.526 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	20,20/1	1322,1324	-	
2	livada	DA	515	20,20/1	1322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.306,166 396.291,715	2	577.306,769 396.293,604	1.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.306,769 396.293,604	3	577.292,914 396.298,386	14.657
3	577.292,914 396.298,386	4	577.280,132 396.262,942	37.678
4	577.280,132 396.262,942	5	577.278,435 396.258,237	5.002
5	577.278,435 396.258,237	6	577.282,025 396.256,943	3.816
6	577.282,025 396.256,943	7	577.278,753 396.247,354	10.132
7	577.278,753 396.247,354	8	577.265,985 396.209,928	39.544
8	577.265,985 396.209,928	9	577.261,844 396.197,788	12.827
9	577.261,844 396.197,788	10	577.270,189 396.195,455	8.665
10	577.270,189 396.195,455	11	577.281,606 396.225,397	32.045
11	577.281,606 396.225,397	12	577.290,284 396.248,073	24.28
12	577.290,284 396.248,073	13	577.291,83 396.252,112	4.325
13	577.291,83 396.252,112	14	577.293,863 396.257,424	5.688
14	577.293,863 396.257,424	15	577.294,779 396.260,486	3.196
15	577.294,779 396.260,486	16	577.299,89 396.274,221	14.655
16	577.299,89 396.274,221	17	577.299,893 396.274,23	0.009
17	577.299,893 396.274,23	18	577.300,943 396.277,156	3.109
18	577.300,943 396.277,156	19	577.302,258 396.280,821	3.894
19	577.302,258 396.280,821	1	577.306,166 396.291,715	11.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 199A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 199A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5726, din 30/03/1994 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU GHEORGHE**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	20,20/1	1316	-	
2	arabil	DA	1.389	20,20/1	1318,1319,1319/1,1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.283,172 396.302,17	2	577.277,55 396.304,416	6.054
3	577.266,009 396.275,427	4	577.258,886 396.278,726	7.85
5	577.257,184 396.274,252	6	577.254,317 396.266,719	8.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.277,55 396.304,416	3	577.266,009 396.275,427	31.202
4	577.258,886 396.278,726	5	577.257,184 396.274,252	4.787
6	577.254,317 396.266,719	7	577.253,925 396.265,826	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.253,925 396.265,826	8	577.252,608 396.262,825	3.277
9	577.245,006 396.245,516	10	577.242,326 396.239,012	7.035
11	577.239,159 396.232,024	12	577.233,137 396.219,3	14.077
13	577.231,609 396.216,071	14	577.201,261 396.151,222	71.599
15	577.220,933 396.159,468	16	577.236,934 396.197,128	40.918
17	577.259,764 396.255,477	18	577.260,436 396.256,968	1.635
19	577.261,275 396.258,83	20	577.262,901 396.262,44	3.959
21	577.267,722 396.275,045	22	577.272,751 396.288,193	14.077
23	577.276,714 396.286,716	24	577.278,079 396.289,993	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.252,608 396.262,825	9	577.245,006 396.245,516	18.905
10	577.242,326 396.239,012	11	577.239,159 396.232,024	7.672
12	577.233,137 396.219,3	13	577.231,609 396.216,071	3.572
14	577.201,261 396.151,222	15	577.220,933 396.159,468	21.33
16	577.236,934 396.197,128	17	577.259,764 396.255,477	62.656
18	577.260,436 396.256,968	19	577.261,275 396.258,83	2.042
20	577.262,901 396.262,44	21	577.267,722 396.275,045	13.495
22	577.272,751 396.288,193	23	577.276,714 396.286,716	4.229
24	577.278,079 396.289,993	1	577.283,172 396.302,17	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.982 Masurata: 2.802	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.5		Loc. Plopeni, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 28/06/2018 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIN IULIAN-ION**	
Act Administrativ nr. 31395, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ENE ELENA** 2) **MARIN GHE. ION**	
Act Notarial nr. 38, din 28/06/2018 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN IULIAN-ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENE ELENA** 2) **MARIN GHE. ION** 3) **MARIN IULIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.982 Masurata: 2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	20,20/1	1266,1267	-	
2	arabil	DA	2.193	20,20/1	1265,1266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.131,048 396.366,552	2	577.125,746 396.354,627	13.051
3	577.115,675 396.332,697	4	577.113,07 396.327,025	6.242
5	577.110,301 396.320,824	6	577.109,581 396.319,21	1.767
7	577.107,807 396.314,502	8	577.100,584 396.295,33	20.487
9	577.097,135 396.284,63	10	577.089,506 396.260,969	24.861
11	577.082,492 396.235,7	12	577.075,382 396.209,17	27.466
13	577.073,574 396.202,912	14	577.072,039 396.194,632	8.421
15	577.070,738 396.191,068	16	577.067,718 396.169,366	21.911
17	577.067,472 396.165,246	18	577.066,897 396.155,507	9.756
19	577.063,078 396.109,489	20	577.066,723 396.107,09	4.364
21	577.071,246 396.105,586	22	577.071,247 396.108,012	2.426
23	577.072,516 396.121,033	24	577.073,221 396.128,269	7.27
25	577.076,136 396.158,193	26	577.076,697 396.163,351	5.188
27	577.079,22 396.178,214	28	577.081,577 396.189,888	11.91
29	577.083,671 396.197,558	30	577.091,585 396.228,097	31.548
31	577.098,925 396.253,692	32	577.103,353 396.267,347	14.355
33	577.109,248 396.284,243	34	577.116,317 396.303,995	20.979
35	577.117,289 396.306,711	36	577.118,78 396.310,428	4.005
37	577.127,971 396.333,334	38	577.128,245 396.333,869	0.601
39	577.128,852 396.335,806	40	577.139,82 396.361,644	28.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.125,746 396.354,627	3	577.115,675 396.332,697	24.132
4	577.113,07 396.327,025	5	577.110,301 396.320,824	6.791
6	577.109,581 396.319,21	7	577.107,807 396.314,502	5.031
8	577.100,584 396.295,33	9	577.097,135 396.284,63	11.242
10	577.089,506 396.260,969	11	577.082,492 396.235,7	26.224
12	577.075,382 396.209,17	13	577.073,574 396.202,912	6.514
14	577.072,039 396.194,632	15	577.070,738 396.191,068	3.794
16	577.067,718 396.169,366	17	577.067,472 396.165,246	4.127
18	577.066,897 396.155,507	19	577.063,078 396.109,489	46.176
20	577.066,723 396.107,09	21	577.071,246 396.105,586	4.767
22	577.071,247 396.108,012	23	577.072,516 396.121,033	13.083
24	577.073,221 396.128,269	25	577.076,136 396.158,193	30.066
26	577.076,697 396.163,351	27	577.079,22 396.178,214	15.076
28	577.081,577 396.189,888	29	577.083,671 396.197,558	7.951
30	577.091,585 396.228,097	31	577.098,925 396.253,692	26.627
32	577.103,353 396.267,347	33	577.109,248 396.284,243	17.895
34	577.116,317 396.303,995	35	577.117,289 396.306,711	2.885
36	577.118,78 396.310,428	37	577.127,971 396.333,334	24.681
38	577.128,245 396.333,869	39	577.128,852 396.335,806	2.03
40	577.139,82 396.361,644	1	577.131,048 396.366,552	10.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20699	3.204	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20699-C1	Loc. Plopeni, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20699-C2	Loc. Plopeni, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18186 / 26/06/2006		
Act Notarial nr. 1389, din 23/06/2006 emis de BNP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSARU VASILE** 2) **URSARU GEORGETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20699	3.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	20,20/1	1237	-	
2	arabil	DA	2.593	20,20/1	1235,1236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20699-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20699-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.021,084 396.252,339	2	577.033,009 396.287,073	36.724
3	577.040,864 396.310,046	4	577.049,427 396.333,59	25.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.033,009 396.287,073	3	577.040,864 396.310,046	24.279
4	577.049,427 396.333,59	5	577.061,465 396.364,638	33.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.061,465 396.364,638	6	577.064,799 396.373,237	9.223
7	577.065,037 396.373,85	8	577.072,778 396.392,163	19.882
9	577.079,22 396.405,756	10	577.080,196 396.407,796	2.261
11	577.071,518 396.415,774	12	577.067,878 396.418,674	4.654
13	577.058,319 396.396,32	14	577.051,382 396.378,661	18.973
15	577.042,743 396.356,667	16	577.039,426 396.347,636	9.621
17	577.035,393 396.336,731	18	577.028,644 396.316,479	21.347
19	577.013,181 396.271,069	20	576.989,645 396.197,361	77.374
21	576.989,374 396.196,511	22	576.994,694 396.196,737	5.325
23	577.003,533 396.197,112	24	577.004,901 396.202,656	5.71
25	577.005,279 396.204,188	26	577.007,381 396.209,232	5.464
27	577.010,249 396.218,451	28	577.018,415 396.244,487	27.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.064,799 396.373,237	7	577.065,037 396.373,85	0.658
8	577.072,778 396.392,163	9	577.079,22 396.405,756	15.042
10	577.080,196 396.407,796	11	577.071,518 396.415,774	11.788
12	577.067,878 396.418,674	13	577.058,319 396.396,32	24.312
14	577.051,382 396.378,661	15	577.042,743 396.356,667	23.63
16	577.039,426 396.347,636	17	577.035,393 396.336,731	11.627
18	577.028,644 396.316,479	19	577.013,181 396.271,069	47.971
20	576.989,645 396.197,361	21	576.989,374 396.196,511	0.892
22	576.994,694 396.196,737	23	577.003,533 396.197,112	8.847
24	577.004,901 396.202,656	25	577.005,279 396.204,188	1.578
26	577.007,381 396.209,232	27	577.010,249 396.218,451	9.655
28	577.018,415 396.244,487	1	577.021,084 396.252,339	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 183, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.496	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31303, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE GHE. NICOLAE** 2) **DUMITRACHE N. ION** 3) **MARIN N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE GHE. NICOLAE** 2) **DUMITRACHE N. ION** 3) **MARIN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

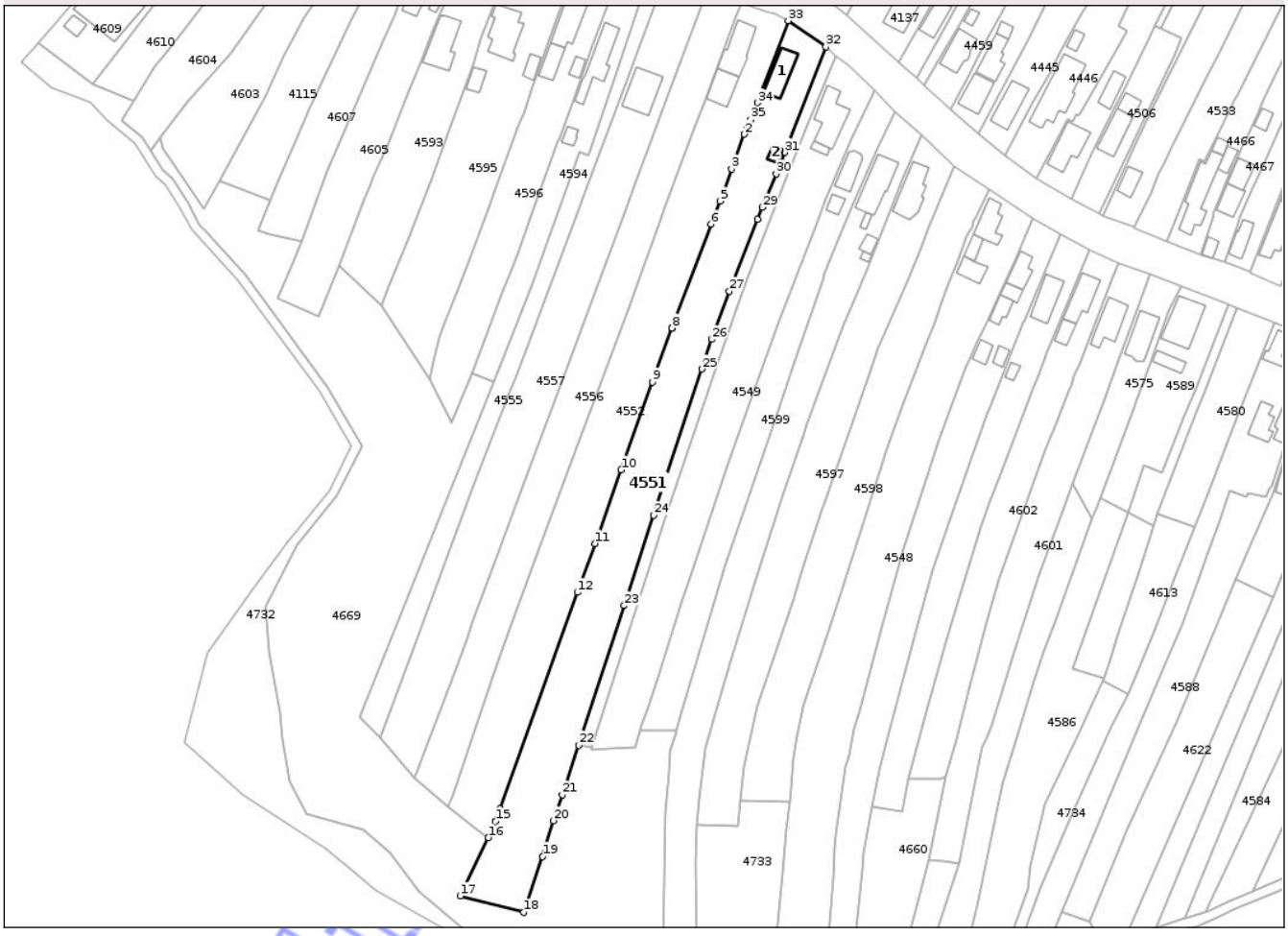
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	20,20/1	1230, 1231	-	
2	arabil	DA	2.032	20,20/1	1229,1229/1, 1230,1232, 1233	-	
3	faneata	DA	1.177	20,20/1	1229,1229/1, 1230,1232, 1233	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	618	20,20/1	1233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.039,17 396.395,329	2	577.038,353 396.393,655	1.863
3	577.034,316 396.382,506	4	577.031,502 396.374,735	8.265
5	577.030,608 396.372,265	6	577.027,798 396.364,842	7.937
7	577.015,206 396.331,574	8	577.015,205 396.331,572	0.002
9	577.008,879 396.314,274	10	576.998,87 396.286,145	29.857
11	576.990,484 396.262,578	12	576.984,865 396.246,897	16.657
13	576.960,015 396.177,535	14	576.958,591 396.173,561	4.221
15	576.958,572 396.173,519	16	576.956,28 396.168,37	5.636
17	576.947,286 396.149,691	18	576.967,658 396.144,401	21.048
19	576.973,696 396.162,333	20	576.977,23 396.173,771	11.972
21	576.979,979 396.182,058	22	576.985,245 396.197,943	16.735
23	576.999,882 396.242,641	24	577.009,355 396.271,57	30.441
25	577.024,831 396.318,426	26	577.027,93 396.327,934	10.0
27	577.033,6 396.343,386	28	577.042,677 396.366,335	24.679
29	577.044,26 396.370,255	30	577.048,595 396.380,988	11.575
31	577.051,365 396.387,847	32	577.064,558 396.421,635	36.272
33	577.052,478 396.429,991	34	577.042,67 396.403,735	28.028
35	577.040,421 396.398,335	1	577.039,17 396.395,329	3.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.038,353 396.393,655	3	577.034,316 396.382,506	11.857
4	577.031,502 396.374,735	5	577.030,608 396.372,265	2.627
6	577.027,798 396.364,842	7	577.015,206 396.331,574	35.571
8	577.015,205 396.331,572	9	577.008,879 396.314,274	18.418
10	576.998,87 396.286,145	11	576.990,484 396.262,578	25.015
12	576.984,865 396.246,897	13	576.960,015 396.177,535	73.679
14	576.958,591 396.173,561	15	576.958,572 396.173,519	0.046
16	576.956,28 396.168,37	17	576.947,286 396.149,691	20.732
18	576.967,658 396.144,401	19	576.973,696 396.162,333	18.921
20	576.977,23 396.173,771	21	576.979,979 396.182,058	8.731
22	576.985,245 396.197,943	23	576.999,882 396.242,641	47.034
24	577.009,355 396.271,57	25	577.024,831 396.318,426	49.346
26	577.027,93 396.327,934	27	577.033,6 396.343,386	16.459
28	577.042,677 396.366,335	29	577.044,26 396.370,255	4.228
30	577.048,595 396.380,988	31	577.051,365 396.387,847	7.397
32	577.064,558 396.421,635	33	577.052,478 396.429,991	14.688
34	577.042,67 396.403,735	35	577.040,421 396.398,335	5.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 181A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23828	Din acte: 2.052 Masurata: 1.517	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113478 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1386, din 30/10/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIANA-ALINA** 2) **SIMION IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23828	Din acte: 2.052 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	20,20/1	1221,1221/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	823	20,20/1	1221,1221/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.011,616 396.439,93	2	577.006,491 396.440,844	5.206
2	577.006,491 396.440,844	3	576.997,822 396.414,942	27.314
3	576.997,822 396.414,942	4	576.988,668 396.387,592	28.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.988,668 396.387,592	5	576.988,457 396.386,961	0.665
5	576.988,457 396.386,961	6	576.985,458 396.388,093	3.206
6	576.985,458 396.388,093	7	576.970,808 396.346,877	43.742
7	576.970,808 396.346,877	8	576.969,711 396.343,791	3.275
8	576.969,711 396.343,791	9	576.957,967 396.314,301	31.742
9	576.957,967 396.314,301	10	576.915,215 396.206,942	115.558
10	576.915,215 396.206,942	11	576.921,79 396.200,416	9.264
11	576.921,79 396.200,416	12	576.932,453 396.229,541	31.016
12	576.932,453 396.229,541	13	576.944,695 396.263,122	35.743
13	576.944,695 396.263,122	14	576.951,661 396.281,067	19.25
14	576.951,661 396.281,067	15	576.963,56 396.311,95	33.096
15	576.963,56 396.311,95	16	576.964,916 396.315,471	3.773
16	576.964,916 396.315,471	17	576.975,347 396.343,218	29.643
17	576.975,347 396.343,218	18	576.984,614 396.368,086	26.539
18	576.984,614 396.368,086	19	576.990,141 396.382,766	15.686
19	576.990,141 396.382,766	20	576.999,149 396.406,689	25.563
20	576.999,149 396.406,689	1	577.011,616 396.439,93	35.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 219A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 1.101	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 219A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 219A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11503, din 30/06/1994 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACȘA PETRE**	
Act Administrativ nr. 5, din 27/05/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEACȘA PETRE**	
Act Notarial nr. 63/2021, din 24/06/2021 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ (dosar succesoral nr. 63/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEACȘA PETRE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **OROS ROXANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEACȘA PETRE** 2) **OROS ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

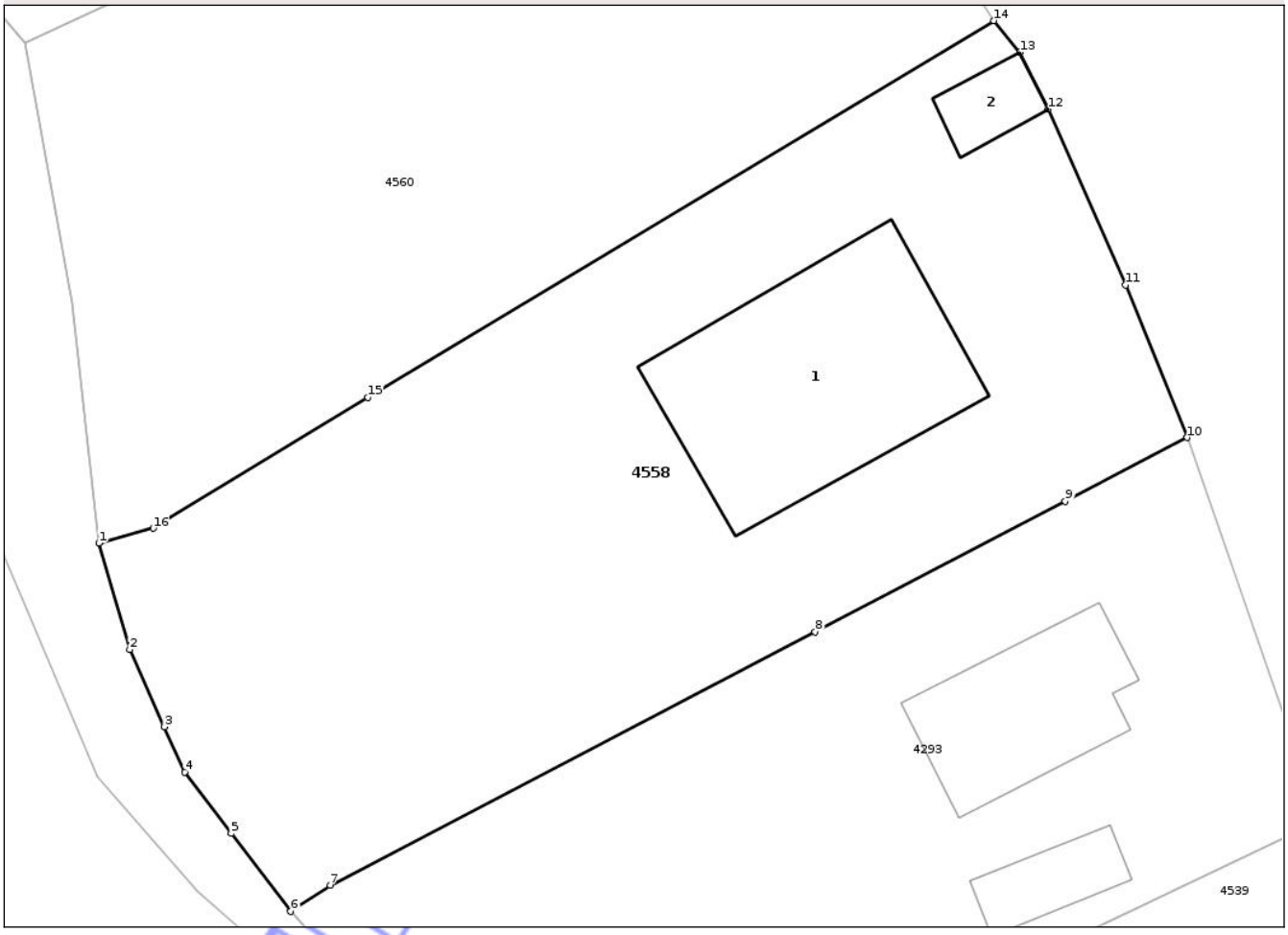
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	21	1403/1	-	
2	arabil	DA	459	21	1403/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.561,153 395.952,786	2	577.562,675 395.947,514	5.487
2	577.562,675 395.947,514	3	577.564,396 395.943,694	4.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.564,396 395.943,694	4	577.565,406 395.941,452	2.459
4	577.565,406 395.941,452	5	577.567,713 395.938,419	3.811
5	577.567,713 395.938,419	6	577.570,651 395.934,555	4.854
6	577.570,651 395.934,555	7	577.572,609 395.935,858	2.352
7	577.572,609 395.935,858	8	577.596,628 395.948,394	27.094
8	577.596,628 395.948,394	9	577.609,011 395.954,858	13.969
9	577.609,011 395.954,858	10	577.615,053 395.958,011	6.815
10	577.615,053 395.958,011	11	577.611,997 395.965,564	8.148
11	577.611,997 395.965,564	12	577.608,172 395.974,269	9.508
12	577.608,172 395.974,269	13	577.606,76 395.977,082	3.147
13	577.606,76 395.977,082	14	577.605,474 395.978,648	2.026
14	577.605,474 395.978,648	15	577.574,469 395.960,004	36.179
15	577.574,469 395.960,004	16	577.563,846 395.953,523	12.444
16	577.563,846 395.953,523	1	577.561,153 395.952,786	2.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.895 Masurata: 1.559	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25986, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMTRIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

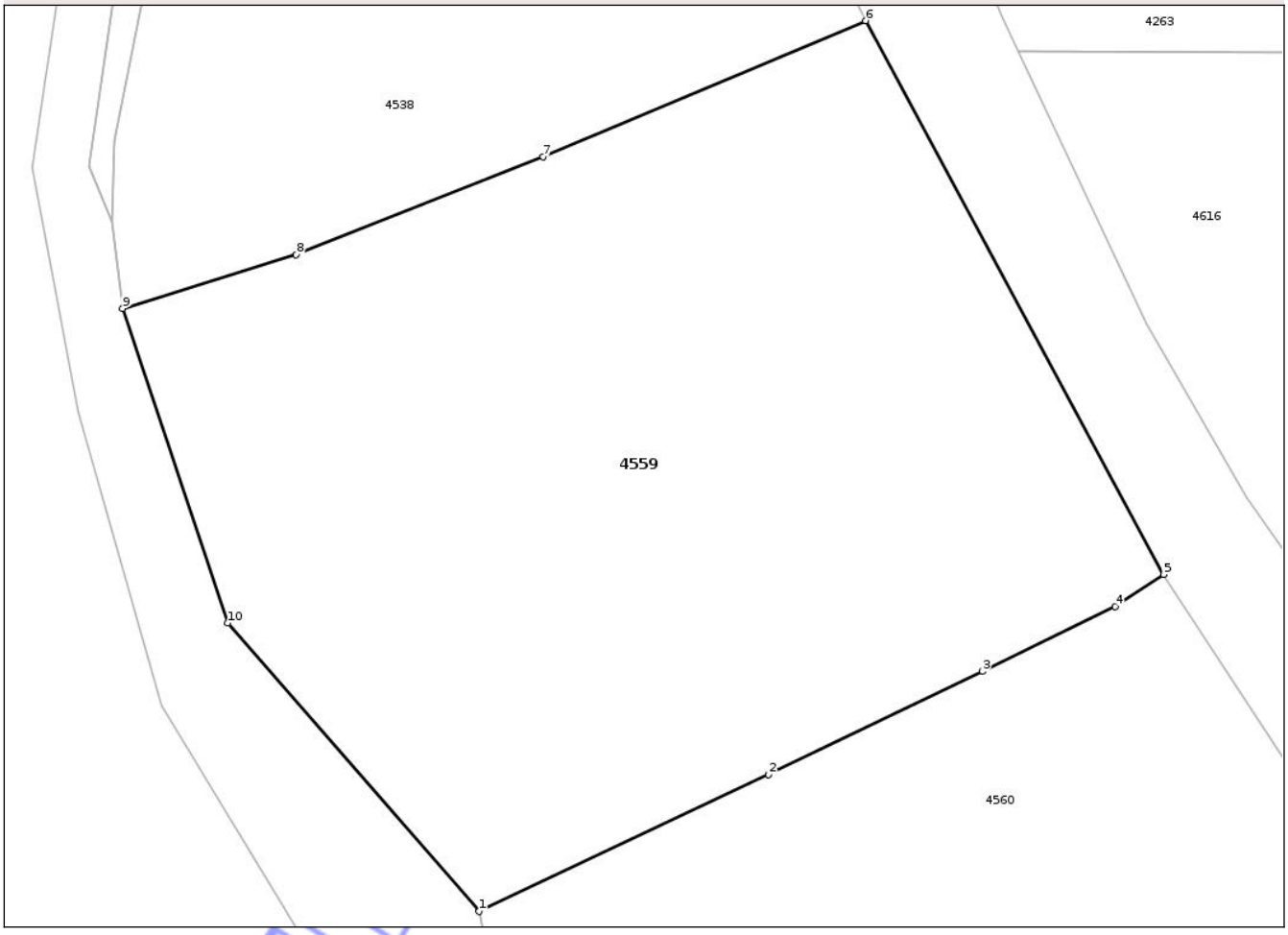
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.895 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.559	21	1403	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.557,522 395.977,533	2	577.573,136 395.984,894	17.262
2	577.573,136 395.984,894	3	577.584,639 395.990,461	12.779
3	577.584,639 395.990,461	4	577.591,805 395.993,963	7.976
4	577.591,805 395.993,963	5	577.594,417 395.995,685	3.129
5	577.594,417 395.995,685	6	577.578,353 396.025,523	33.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.578,353 396.025,523	7	577.560,981 396.018,2	18.852
7	577.560,981 396.018,2	8	577.547,674 396.012,925	14.314
8	577.547,674 396.012,925	9	577.538,314 396.010,015	9.802
9	577.538,314 396.010,015	10	577.543,976 395.993,075	17.861
10	577.543,976 395.993,075	1	577.557,522 395.977,533	20.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.857	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35276, din 09/05/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NICOLAE T. CONSTANTIN** 2) **CAZAN ELENA**	
Act Notarial nr. 755, din 18/04/1990 emis de NP BOTEZATU OTILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **CAZAN ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 03, din 20/02/2001 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE STELIANA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **PUIU MARINELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU LUCICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **ISPAS CONSTANȚA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1, A1.2
	1) **MASLINA ELENA**	
Act Notarial nr. 07, din 05/02/2004 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **NICOLAE STELIANA** DEFUNCT:Da	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **PUIU MARINELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **DUMITRU LUCICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **ISPAS CONSTANȚA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	
	1) **MASLINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	20,20/1	1368	-	
2	arabil	DA	1.283	20,20/1	1369,1370,1365	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	960	20,20/1	1363,1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.457,654 396.254,975	2	577.453,059 396.246,475	9.663
3	577.447,924 396.237,224	4	577.442,698 396.227,807	10.77
5	577.435,534 396.214,861	6	577.433,537 396.211,251	4.126
7	577.424,753 396.215,679	8	577.414,801 396.194,846	23.088
9	577.407,641 396.178,816	10	577.396,307 396.155,766	25.686
11	577.395,02 396.152,625	12	577.380,415 396.116,979	38.522
13	577.383,991 396.113,928	14	577.393,179 396.105,056	12.772
15	577.399,038 396.098,529	16	577.403,086 396.109,2	11.413
17	577.409,654 396.125,345	18	577.409,218 396.145,426	20.086
19	577.410,275 396.148,199	20	577.413,868 396.157,624	10.087
21	577.419,845 396.168,051	22	577.428,879 396.183,403	17.813
23	577.438,006 396.191,851	24	577.443,434 396.200,777	10.447
25	577.447,418 396.207,029	26	577.447,433 396.207,052	0.027
27	577.454,207 396.220,133	28	577.463,575 396.239,048	21.108
29	577.467,804 396.247,587	1	577.457,654 396.254,975	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.453,059 396.246,475	3	577.447,924 396.237,224	10.581
4	577.442,698 396.227,807	5	577.435,534 396.214,861	14.796
6	577.433,537 396.211,251	7	577.424,753 396.215,679	9.837
8	577.414,801 396.194,846	9	577.407,641 396.178,816	17.556
10	577.396,307 396.155,766	11	577.395,02 396.152,625	3.394
12	577.380,415 396.116,979	13	577.383,991 396.113,928	4.701
14	577.393,179 396.105,056	15	577.399,038 396.098,529	8.771
16	577.403,086 396.109,2	17	577.409,654 396.125,345	17.43
18	577.409,218 396.145,426	19	577.410,275 396.148,199	2.968
20	577.413,868 396.157,624	21	577.419,845 396.168,051	12.019
22	577.428,879 396.183,403	23	577.438,006 396.191,851	12.437
24	577.443,434 396.200,777	25	577.447,418 396.207,029	7.413
26	577.447,433 396.207,052	27	577.454,207 396.220,133	14.731
28	577.463,575 396.239,048	29	577.467,804 396.247,587	9.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	9	283	-	
2	arabil	DA	1.062	9	283,284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.758,226 401.023,573	2	578.740,362 401.027,621	18.317
2	578.740,362 401.027,621	3	578.735,084 401.028,817	5.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.735,084 401.028,817	4	578.734,499 401.029,657	1.024
4	578.734,499 401.029,657	5	578.731,612 401.004,089	25.73
5	578.731,612 401.004,089	6	578.729,641 400.986,629	17.571
6	578.729,641 400.986,629	7	578.729,637 400.986,596	0.033
7	578.729,637 400.986,596	8	578.725,399 400.986,613	4.238
8	578.725,399 400.986,613	9	578.721,993 400.970,009	16.95
9	578.721,993 400.970,009	10	578.726,855 400.968,983	4.969
10	578.726,855 400.968,983	11	578.740,047 400.968,066	13.224
11	578.740,047 400.968,066	12	578.753,303 400.967,364	13.275
12	578.753,303 400.967,364	1	578.758,226 401.023,573	56.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
Nr. cadastral vechi:10061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20089	3.364	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50836 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 3158, din 14/09/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 593 a unitatii administrativ teritoriale Dumbravesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10060 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10037 din cartea funciara nr. 553 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 109, din 31/07/2007 emis de BNP MINEA O;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATACHE MARINA**	
Act Notarial nr. 2592, din 15/08/2007 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MATACHE MARINA** 2) **MATACHE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

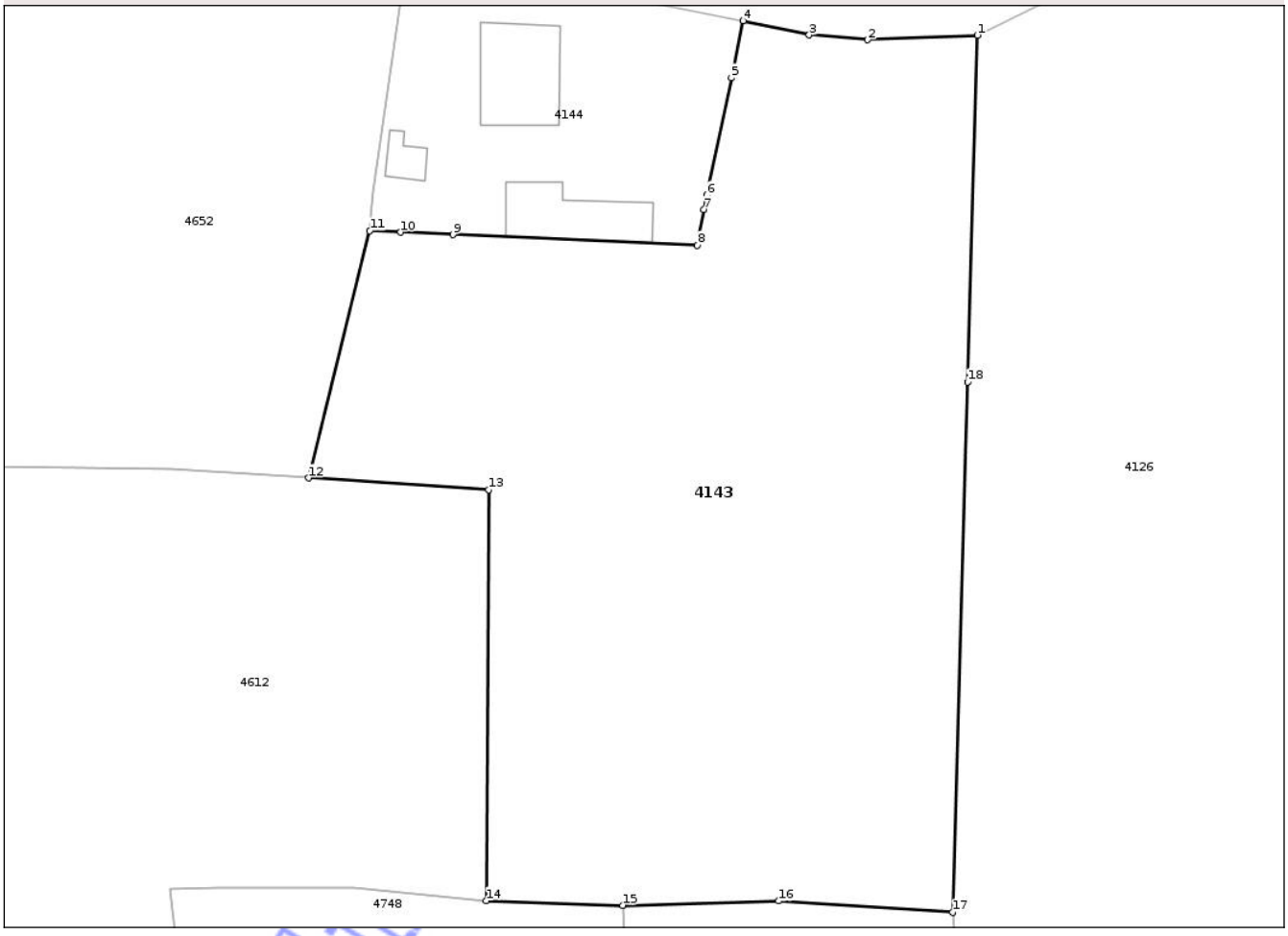
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20089	3.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.364	9	287,288,290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.848,504 401.006,611	2	578.838,505 401.006,174	10.009
2	578.838,505 401.006,174	3	578.833,159 401.006,615	5.364
3	578.833,159 401.006,615	4	578.827,159 401.007,918	6.14
4	578.827,159 401.007,918	5	578.826,073 401.002,719	5.311
5	578.826,073 401.002,719	6	578.823,837 400.992,021	10.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.823,837 400.992,021	7	578.823,564 400.990,714	1.335
7	578.823,564 400.990,714	8	578.822,964 400.987,482	3.287
8	578.822,964 400.987,482	9	578.800,669 400.988,426	22.315
9	578.800,669 400.988,426	10	578.795,918 400.988,652	4.756
10	578.795,918 400.988,652	11	578.793,094 400.988,786	2.827
11	578.793,094 400.988,786	12	578.787,522 400.966,27	23.195
12	578.787,522 400.966,27	13	578.803,93 400.965,21	16.442
13	578.803,93 400.965,21	14	578.803,719 400.927,768	37.443
14	578.803,719 400.927,768	15	578.816,157 400.927,353	12.445
15	578.816,157 400.927,353	16	578.830,38 400.927,742	14.228
16	578.830,38 400.927,742	17	578.846,23 400.926,71	15.884
17	578.846,23 400.926,71	18	578.847,605 400.975,029	48.339
18	578.847,605 400.975,029	1	578.848,504 401.006,611	31.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24081	Din acte: 511 Masurata: 527	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24081-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC = 91 MP ; SBECI=9 MP ; SDESFASURATA =100 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - PAIANTA+BCA ; PARDOSEALA - LEMN+BETON; ACOPERIS - TABLA+TIGLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA; AN CONSTRUCTIE - 2001 ;NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127941 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2940, din 11/08/2023 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARILENA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU MARILENA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127941 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2940, din 11/08/2023 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ALEXANDRU-DANIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

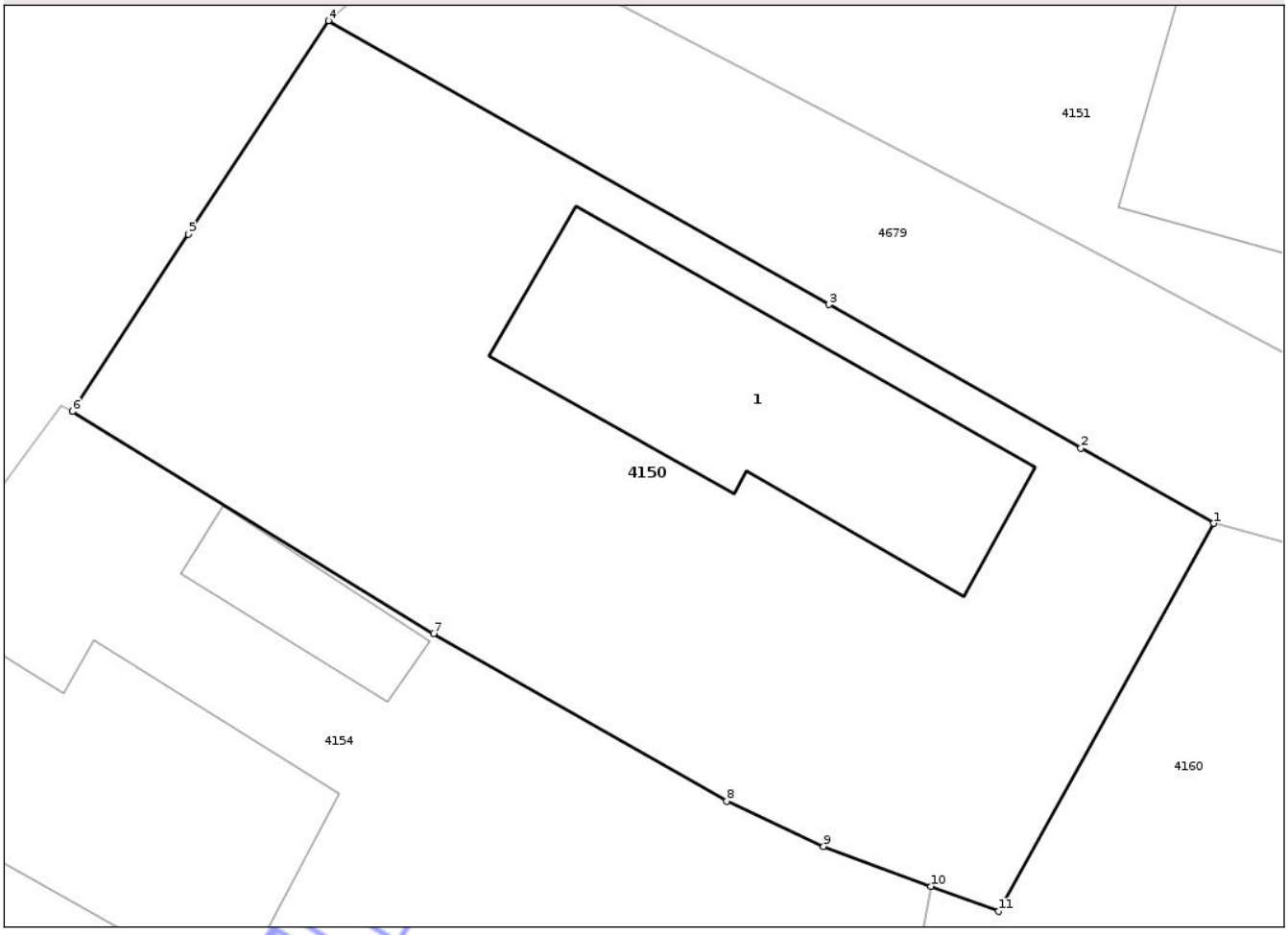
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24081	Din acte: 511 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	3	72	-	
2	arabil	DA	275	3	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24081-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC = 91 MP ; SBECI=9 MP ; SDESFASURATA =100 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - PAIANTA+BCA ; PARDOSEALA - LEMN+BETON; ACOPERIS - TABLA+TIGLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA; AN CONSTRUCTIE - 2001 ;NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.667,821 401.315,108	2	578.663,469 401.317,582	5.006
2	578.663,469 401.317,582	3	578.655,206 401.322,281	9.506
3	578.655,206 401.322,281	4	578.638,799 401.331,585	18.861
4	578.638,799 401.331,585	5	578.634,21 401.324,585	8.37
5	578.634,21 401.324,585	6	578.630,405 401.318,781	6.94
6	578.630,405 401.318,781	7	578.642,242 401.311,5	13.897
7	578.642,242 401.311,5	8	578.651,853 401.306,004	11.071
8	578.651,853 401.306,004	9	578.655,028 401.304,527	3.502
9	578.655,028 401.304,527	10	578.658,546 401.303,22	3.753
10	578.658,546 401.303,22	11	578.660,768 401.302,395	2.37
11	578.660,768 401.302,395	1	578.667,821 401.315,108	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

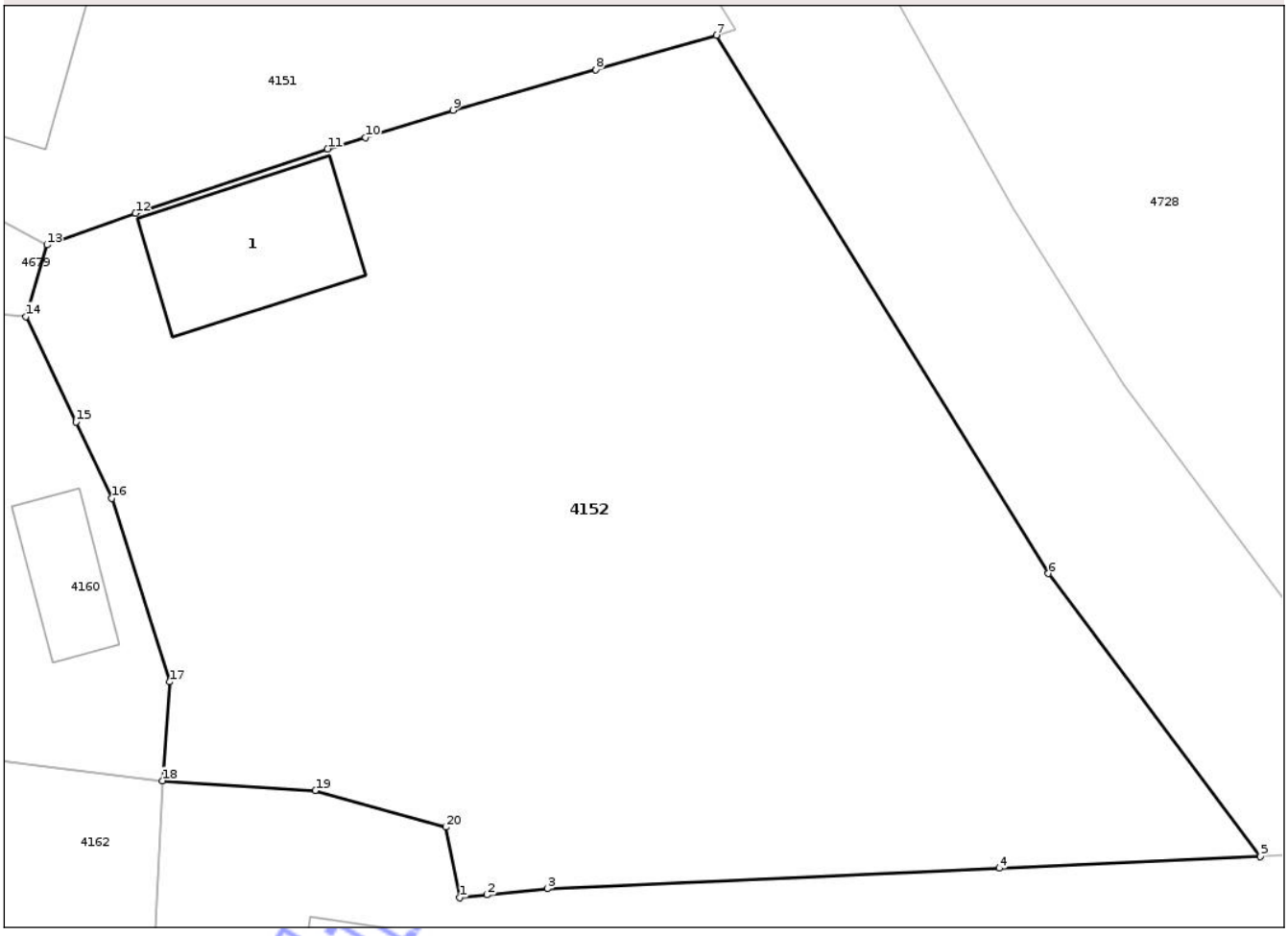
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	3	69	-	
2	arabil	DA	1.109	3	70	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	402	3	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.697,382 401.284,146	2	578.698,792 401.284,287	1.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.698,792 401.284,287	3	578.701,858 401.284,594	3.081
3	578.701,858 401.284,594	4	578.724,855 401.285,643	23.021
4	578.724,855 401.285,643	5	578.738,143 401.286,25	13.302
5	578.738,143 401.286,25	6	578.727,361 401.300,622	17.967
6	578.727,361 401.300,622	7	578.710,454 401.327,978	32.159
7	578.710,454 401.327,978	8	578.704,317 401.326,232	6.381
8	578.704,317 401.326,232	9	578.697,061 401.324,168	7.544
9	578.697,061 401.324,168	10	578.692,587 401.322,796	4.68
10	578.692,587 401.322,796	11	578.690,671 401.322,209	2.004
11	578.690,671 401.322,209	12	578.680,887 401.318,939	10.316
12	578.680,887 401.318,939	13	578.676,381 401.317,327	4.786
13	578.676,381 401.317,327	14	578.675,316 401.313,691	3.789
14	578.675,316 401.313,691	15	578.677,863 401.308,322	5.943
15	578.677,863 401.308,322	16	578.679,698 401.304,453	4.282
16	578.679,698 401.304,453	17	578.682,647 401.295,118	9.79
17	578.682,647 401.295,118	18	578.682,265 401.290,089	5.043
18	578.682,265 401.290,089	19	578.690,049 401.289,587	7.8
19	578.690,049 401.289,587	20	578.696,688 401.287,736	6.892
20	578.696,688 401.287,736	1	578.697,382 401.284,146	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.180	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	3	116	-	
2	livada	DA	1.736	3	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.707,444 401.043,462	2	578.710,203 401.049,961	7.06
3	578.713,916 401.073,015	4	578.716,54 401.091,959	19.125
5	578.713,581 401.092,383	6	578.715,874 401.129,154	36.842
7	578.671,571 401.140,506	8	578.670,501 401.134,487	6.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.710,203 401.049,961	3	578.713,916 401.073,015	23.351
4	578.716,54 401.091,959	5	578.713,581 401.092,383	2.989
6	578.715,874 401.129,154	7	578.671,571 401.140,506	45.734
8	578.670,501 401.134,487	9	578.667,834 401.119,493	15.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	578.667,834 401.119,493	10	578.666,614 401.115,464	4.21
11	578.666,047 401.110,204	12	578.665,145 401.104,578	5.698
13	578.672,692 401.102,724	14	578.679,746 401.101,054	7.249
15	578.684,368 401.100,153	16	578.687,985 401.099,085	3.771
17	578.690,449 401.098,174	18	578.689,377 401.091,721	6.541
19	578.688,23 401.085,251	20	578.686,38 401.075,167	10.252
21	578.686,021 401.073,648	22	578.683,016 401.060,72	13.273
23	578.679,08 401.046,074	24	578.689,372 401.044,421	10.424
25	578.700,673 401.042,736	1	578.707,444 401.043,462	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	578.666,614 401.115,464	11	578.666,047 401.110,204	5.29
12	578.665,145 401.104,578	13	578.672,692 401.102,724	7.771
14	578.679,746 401.101,054	15	578.684,368 401.100,153	4.709
16	578.687,985 401.099,085	17	578.690,449 401.098,174	2.627
18	578.689,377 401.091,721	19	578.688,23 401.085,251	6.571
20	578.686,38 401.075,167	21	578.686,021 401.073,648	1.561
22	578.683,016 401.060,72	23	578.679,08 401.046,074	15.166
24	578.689,372 401.044,421	25	578.700,673 401.042,736	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20709	2.196	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20709-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	20709-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10354 / 03/12/2002		
Act Notarial nr. 2895, din 13/11/2002 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU LUCIAN -DAN** 2) **MORARU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORARU LUCIAN -DAN** 2) **MORARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20709	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.593	3	121	-	
2	arabil	DA	603	3	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20709-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	20709-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.643,92 401.053,109	2	578.645,463 401.063,561	10.565
3	578.646,12 401.067,476	4	578.647,786 401.073,941	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.645,463 401.063,561	3	578.646,12 401.067,476	3.97
4	578.647,786 401.073,941	5	578.649,939 401.079,046	5.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.649,939 401.079,046	6	578.652,941 401.088,454	9.875
7	578.655,006 401.098,148	8	578.655,827 401.106,378	8.271
9	578.645,874 401.109,29	10	578.638,638 401.111,505	7.567
11	578.634,673 401.112,64	12	578.630,939 401.113,425	3.816
13	578.626,866 401.114,281	14	578.626,677 401.114,292	0.189
15	578.623,921 401.114,448	16	578.616,869 401.114,847	7.063
17	578.604,974 401.066,992	18	578.612,932 401.063,314	8.767
19	578.612,767 401.061,996	20	578.618,432 401.060,097	5.975
21	578.628,15 401.057,282	22	578.631,924 401.055,725	4.083
23	578.635,981 401.054,694	1	578.643,92 401.053,109	8.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.652,941 401.088,454	7	578.655,006 401.098,148	9.912
8	578.655,827 401.106,378	9	578.645,874 401.109,29	10.37
10	578.638,638 401.111,505	11	578.634,673 401.112,64	4.124
12	578.630,939 401.113,425	13	578.626,866 401.114,281	4.162
14	578.626,677 401.114,292	15	578.623,921 401.114,448	2.76
16	578.616,869 401.114,847	17	578.604,974 401.066,992	49.311
18	578.612,932 401.063,314	19	578.612,767 401.061,996	1.328
20	578.618,432 401.060,097	21	578.628,15 401.057,282	10.117
22	578.631,924 401.055,725	23	578.635,981 401.054,694	4.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.535 Masurata: 1.683	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35282, din 30/06/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA I. ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOCEA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.535 Masurata: 1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	3	78	-	
2	arabil	DA	774	3	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.704,408 401.246,46	2	578.708,927 401.267,29	21.315
2	578.708,927 401.267,29	3	578.738,647 401.264,567	29.844
3	578.738,647 401.264,567	4	578.747,626 401.279,175	17.147
4	578.747,626 401.279,175	5	578.739,224 401.286,299	11.016
5	578.739,224 401.286,299	6	578.738,143 401.286,25	1.082
6	578.738,143 401.286,25	7	578.724,855 401.285,643	13.302
7	578.724,855 401.285,643	8	578.701,858 401.284,594	23.021
8	578.701,858 401.284,594	9	578.698,792 401.284,287	3.081
9	578.698,792 401.284,287	10	578.697,382 401.284,146	1.417
10	578.697,382 401.284,146	11	578.696,688 401.287,736	3.656
11	578.696,688 401.287,736	12	578.690,049 401.289,587	6.892
12	578.690,049 401.289,587	13	578.682,265 401.290,089	7.8
13	578.682,265 401.290,089	14	578.681,75 401.278,888	11.213
14	578.681,75 401.278,888	15	578.681,62 401.272,126	6.763
15	578.681,62 401.272,126	16	578.681,285 401.270,026	2.127
16	578.681,285 401.270,026	17	578.679,092 401.256,288	13.912
17	578.679,092 401.256,288	18	578.688,404 401.251,403	10.516
18	578.688,404 401.251,403	1	578.704,408 401.246,46	16.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20596	Din acte: 1.830 Masurata: 1.823	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20596-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P, An construire - 1994 ; Materiale din care este realizata constructia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are .
A1.3	20596-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P, An construire - 1999 ; Materiale din care este realizata constructia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are .
A1.4	20596-C4	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P+M
A1.5	20596-C5	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57544 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 739, din 28/05/2015 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20596 a imobilului cu numarul cadastral 20596/Dumbravesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.20543 din cf.20543 care se sisteaza;~-nr.cad.20584 din cf.20584 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 16, din 03/09/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRĂVEŞTI (act administrativ nr. 4065/05-09-2012 emis de Primaria comunei Dumbrăveşti; act administrativ nr. 411/23.01.2013 emis de Primaria comunei Dumbravesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20543/Dumbravesti/Dumbravesti, incheierea nr. 3989din 23-01-2013	
Act Administrativ nr. 583, din 04/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20584/Dumbravesti/Dumbravesti, incheierea nr. 23127din 04-04-2013	
Act Administrativ nr. 583, din 04/04/2013 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20543/Dumbravesti/Dumbravesti, incheierea nr. 23129din 04-04-2013	
57556 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 740, din 28/05/2015 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERCALAU MARIUS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JERCALAU MARIUS**	
71001 / 07/07/2015		
Act Administrativ nr. 57556, din 29/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 57556/2015 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului este JERCALAU MARIUS	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		

Document valabil numai cu ștampila și semnătura

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **JERCALAU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57556 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 740, din 28/05/2015 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **JERCALAU FLOREA** 2) **JERCALAU LIDIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **JERCALAU FLOREA** 2) **JERCALAU LIDIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20596	Din acte: 1.830 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	3	89	-	
2	arabil	DA	785	3	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20596-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P, An construire - 1994 ; Materiale din care este realizata constructia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are .
A1.3	20596-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P, An construire - 1999 ; Materiale din care este realizata constructia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are .
A1.4	20596-C4	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P+M
A1.5	20596-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.596,469 401.222,541	2	578.602,434 401.221,205	6.113
2	578.602,434 401.221,205	3	578.610,628 401.220,374	8.236
3	578.610,628 401.220,374	4	578.615,752 401.219,855	5.15
4	578.615,752 401.219,855	5	578.616,061 401.219,615	0.391
5	578.616,061 401.219,615	6	578.618,839 401.217,464	3.513
6	578.618,839 401.217,464	7	578.620,017 401.216,749	1.378
7	578.620,017 401.216,749	8	578.626,189 401.212,505	7.49
8	578.626,189 401.212,505	9	578.627,797 401.212,115	1.655
9	578.627,797 401.212,115	10	578.629,035 401.211,815	1.274
10	578.629,035 401.211,815	11	578.658,15 401.206,809	29.542
11	578.658,15 401.206,809	12	578.659,266 401.214,445	7.717
12	578.659,266 401.214,445	13	578.659,77 401.218,068	3.658
13	578.659,77 401.218,068	14	578.660,965 401.226,661	8.676
14	578.660,965 401.226,661	15	578.661,852 401.229,515	2.989
15	578.661,852 401.229,515	16	578.659,463 401.230,623	2.633
16	578.659,463 401.230,623	17	578.653,887 401.233,21	6.147
17	578.653,887 401.233,21	18	578.650,339 401.234,856	3.911
18	578.650,339 401.234,856	19	578.604,645 401.255,485	50.135
19	578.604,645 401.255,485	20	578.603,33 401.254,752	1.505
20	578.603,33 401.254,752	1	578.596,469 401.222,541	32.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19228, din 29/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILICA** 2) **CONSTANTIN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILICA** 2) **CONSTANTIN ION**	
Act Notarial nr. 1139, din 12/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19228, din 29/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	20,20/1	1357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.413,91 396.263,551	2	577.411,233 396.258,204	5.98
2	577.411,233 396.258,204	3	577.420,559 396.253,72	10.348
3	577.420,559 396.253,72	4	577.420,993 396.254,697	1.069
4	577.420,993 396.254,697	5	577.431,246 396.274,127	21.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.431,246 396.274,127	6	577.421,417 396.279,637	11.268
6	577.421,417 396.279,637	1	577.413,91 396.263,551	17.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 218, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 940 Masurata: 927	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Plopeni, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9317, din 16/11/2017 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (DOSAR NR. 2656/281/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORCĂTORU ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TORCĂTORU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 940 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	21	1398, 1399	-	
2	arabil	DA	161	21	1398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.570,94 396.043,328	2	577.566,089 396.053,961	11.687
3	577.559,424 396.068,27	4	577.556,269 396.075,115	7.537
5	577.550,287 396.070,723	6	577.544,043 396.065,769	7.971
7	577.542,43 396.061,589	8	577.538,905 396.057,969	5.053
9	577.542,762 396.052,04	10	577.543,622 396.040,16	11.911
11	577.543,448 396.039,671	12	577.542,346 396.036,579	3.283
13	577.541,518 396.034,666	14	577.540,449 396.032,079	2.799
15	577.539,85 396.029,072	16	577.543,04 396.029,424	3.209
17	577.550,997 396.030,938	18	577.556,76 396.032,036	5.867
19	577.564,566 396.035,003	20	577.572,647 396.037,624	8.495
21	577.572,71 396.037,644	22	577.573,444 396.037,851	0.763
23	577.571,963 396.041,091	1	577.570,94 396.043,328	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.566,089 396.053,961	3	577.559,424 396.068,27	15.785
4	577.556,269 396.075,115	5	577.550,287 396.070,723	7.421
6	577.544,043 396.065,769	7	577.542,43 396.061,589	4.48
8	577.538,905 396.057,969	9	577.542,762 396.052,04	7.073
10	577.543,622 396.040,16	11	577.543,448 396.039,671	0.519
12	577.542,346 396.036,579	13	577.541,518 396.034,666	2.085
14	577.540,449 396.032,079	15	577.539,85 396.029,072	3.066
16	577.543,04 396.029,424	17	577.550,997 396.030,938	8.1
18	577.556,76 396.032,036	19	577.564,566 396.035,003	8.351
20	577.572,647 396.037,624	21	577.572,71 396.037,644	0.066
22	577.573,444 396.037,851	23	577.571,963 396.041,091	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22715	Din acte: 1.431 Masurata: 1.293	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22715-C1	Loc. Plopeni, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22715-C2	Loc. Plopeni, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE-P
A1.3	22715-C3	Loc. Plopeni, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13520 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 779, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act notarial nr 8914 din 20.05.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 2107 din 24.02.2010, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 29 din 12.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN-GIANI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU MARIAN-GIANI**	
B3	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de de 3/8 din constructii pentru lipsa actelor justificative care sa ateste acest drept	A1.1, A1.2, A1.3
45704 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 13520, din 13/02/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.13520/2020 intrucat aceasta a fost solutionata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Notarial nr. 1597, din 11/09/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69932 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR 337363, din 11/09/2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager transcrise in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 6932-6933/1994 si reinscrise sub C1 prin incheierea nr.13520/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document Informativ fără Valoare Juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22715	Din acte: 1.431 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	20,20/1	1390	-	
2	vie	DA	102	20,20/1	1390	-	
3	arabil	DA	109	20,20/1	1392	-	
4	vie	DA	646	20,20/1	1391,1392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22715-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22715-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE-P
A1.3	22715-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.502,735 396.140,174	2	577.501,324 396.136,897	3.568
2	577.501,324 396.136,897	3	577.496,718 396.126,201	11.646
3	577.496,718 396.126,201	4	577.491,826 396.114,84	12.369
4	577.491,826 396.114,84	5	577.491,71 396.114,514	0.346
5	577.491,71 396.114,514	6	577.486,263 396.099,206	16.248
6	577.486,263 396.099,206	7	577.483,19 396.090,825	8.927
7	577.483,19 396.090,825	8	577.478,458 396.081,663	10.312
8	577.478,458 396.081,663	9	577.475,78 396.076,477	5.837
9	577.475,78 396.076,477	10	577.475,859 396.076,438	0.088
10	577.475,859 396.076,438	11	577.491,034 396.067,654	17.534
11	577.491,034 396.067,654	12	577.496,741 396.080,195	13.778
12	577.496,741 396.080,195	13	577.509,389 396.106,148	28.871
13	577.509,389 396.106,148	14	577.509,846 396.107,077	1.035
14	577.509,846 396.107,077	15	577.518,443 396.124,572	19.493
15	577.518,443 396.124,572	16	577.515,439 396.128,64	5.057
16	577.515,439 396.128,64	17	577.515,467 396.130,419	1.779
17	577.515,467 396.130,419	18	577.505,078 396.144,563	17.549
18	577.505,078 396.144,563	1	577.502,735 396.140,174	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20742	1.593	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75744 / 11/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9908, din 06/10/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.2 din Ursulescu Liliana in Dumitru Liliana	A1
Act Administrativ nr. CY 038567, din 20/08/2015 emis de PRIMARIA BACAU;		
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.2 din Dumitru Liliana in Radu Liliana	A1
Act Notarial nr. 896, din 07/08/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN** 2) **CONSTANTIN MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20742	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	20,20/1	1278	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	880	20,20/1	1278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.140,305 396.272,165	2	577.132,907 396.252,385	21.118
2	577.132,907 396.252,385	3	577.125,12 396.228,093	25.51
3	577.125,12 396.228,093	4	577.117,904 396.204,369	24.797
4	577.117,904 396.204,369	5	577.116,228 396.200,496	4.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.116,228 396.200,496	6	577.114,71 396.197,23	3.602
6	577.114,71 396.197,23	7	577.107,144 396.160,021	37.97
7	577.107,144 396.160,021	8	577.093,37 396.117,406	44.786
8	577.093,37 396.117,406	9	577.105,967 396.114,604	12.905
9	577.105,967 396.114,604	10	577.107,539 396.120,968	6.555
10	577.107,539 396.120,968	11	577.108,82 396.127,868	7.018
11	577.108,82 396.127,868	12	577.109,998 396.134,212	6.452
12	577.109,998 396.134,212	13	577.113,138 396.146,462	12.646
13	577.113,138 396.146,462	14	577.121,241 396.185,641	40.008
14	577.121,241 396.185,641	15	577.126,084 396.201,906	16.971
15	577.126,084 396.201,906	16	577.131,391 396.218,696	17.609
16	577.131,391 396.218,696	17	577.134,276 396.227,764	9.516
17	577.134,276 396.227,764	18	577.138,131 396.238,135	11.064
18	577.138,131 396.238,135	19	577.150,059 396.270,708	34.688
19	577.150,059 396.270,708	20	577.143,806 396.281,647	12.6
20	577.143,806 396.281,647	1	577.140,305 396.272,165	10.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 257 Masurata: 292	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12466, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOC C. MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTOC C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 257 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	20	1332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.335,094 396.269,755	2	577.339,547 396.284,971	15.854
2	577.339,547 396.284,971	3	577.331,319 396.287,3	8.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.331,319 396.287,3	4	577.325,677 396.270,65	17.58
4	577.325,677 396.270,65	5	577.320,73 396.255,976	15.485
5	577.320,73 396.255,976	6	577.327,689 396.254,853	7.049
6	577.327,689 396.254,853	7	577.330,309 396.255,757	2.772
7	577.330,309 396.255,757	1	577.335,094 396.269,755	14.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20507	Din acte: 4.191 Masurata: 3.218	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20507-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28766 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 230, din 26/06/2000 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 208851/26-10-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 3003/29.06.2012 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 10, din 06/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15/20.07.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANU GHEORGHE** 2) **MANU ANAMARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANU GHEORGHE** 2) **MANU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

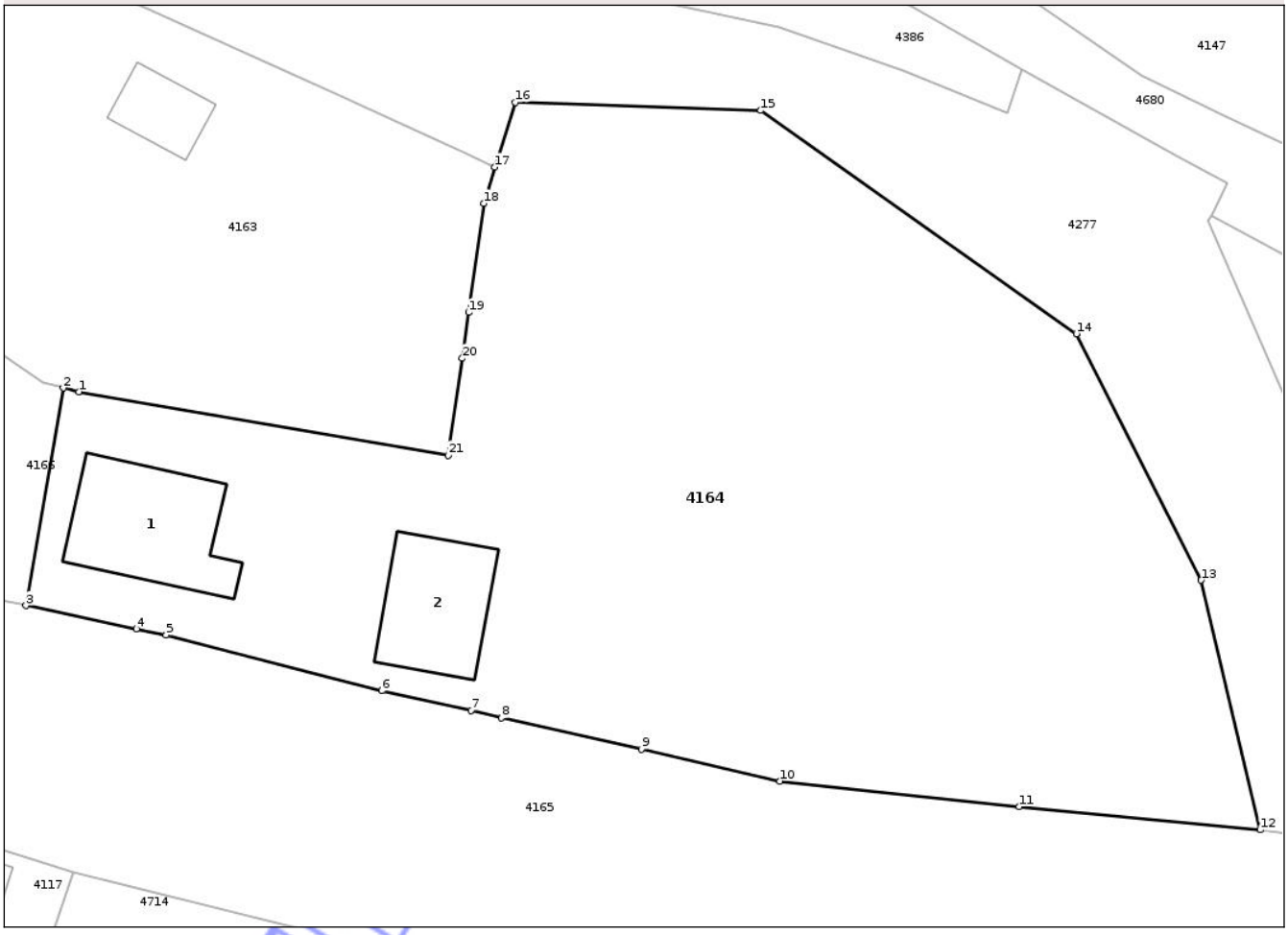
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20507	Din acte: 4.191 Masurata: 3.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	3	93	-	
2	livada	DA	823	3	93	-	
3	neproductiv	DA	1.680	3	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20507-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.629,035 401.211,815	2	578.627,797 401.212,115	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.627,797 401.212,115	3	578.624,86 401.194,952	17.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.624,86 401.194,952	4	578.633,569 401.193,114	8.901
5	578.635,914 401.192,618	6	578.652,918 401.188,236	17.56
7	578.659,956 401.186,69	8	578.662,364 401.186,097	2.48
9	578.673,392 401.183,643	10	578.684,324 401.181,113	11.221
11	578.703,196 401.179,098	12	578.722,2 401.177,269	19.092
13	578.717,534 401.196,958	14	578.707,695 401.216,38	21.772
15	578.682,82 401.233,986	16	578.663,446 401.234,64	19.385
17	578.661,852 401.229,515	18	578.660,965 401.226,661	2.989
19	578.659,77 401.218,068	20	578.659,266 401.214,445	3.658
21	578.658,15 401.206,809	1	578.629,035 401.211,815	29.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.633,569 401.193,114	5	578.635,914 401.192,618	2.397
6	578.652,918 401.188,236	7	578.659,956 401.186,69	7.206
8	578.662,364 401.186,097	9	578.673,392 401.183,643	11.298
10	578.684,324 401.181,113	11	578.703,196 401.179,098	18.979
12	578.722,2 401.177,269	13	578.717,534 401.196,958	20.234
14	578.707,695 401.216,38	15	578.682,82 401.233,986	30.475
16	578.663,446 401.234,64	17	578.661,852 401.229,515	5.367
18	578.660,965 401.226,661	19	578.659,77 401.218,068	8.676
20	578.659,266 401.214,445	21	578.658,15 401.206,809	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20465	656	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20465-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P, An constructie 1955, nu detine certificat energetic
A1.2	20465-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P, An constructie 1956, fara certificat energetic
A1.3	20465-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.4	20465-C4	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42446 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 230, din 26/06/2000 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr. 3648/20-06-2011 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MANU GHEORGHE** 2) **MANU ANAMARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU GHEORGHE**	
23096 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. 1885, din 26/04/2012 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;		
B4	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv 'comuna Dumbravesti,sat Malaiestii de Jos,nr.99,jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
25757 / 10/05/2012		
Act Administrativ nr. 23096, din 26/04/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 668/13-06-2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN-IONUT);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita de proprietate	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANU GHEORGHE** 2) **MANU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20465	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	3	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20465-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P, An constructie 1955, nu detine certificat energetic
A1.2	20465-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P, An constructie 1956, fara certificat energetic
A1.3	20465-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.4	20465-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.592,951 401.203,789	2	578.617,314 401.196,511	25.427
2	578.617,314 401.196,511	3	578.624,86 401.194,952	7.705
3	578.624,86 401.194,952	4	578.627,797 401.212,115	17.412
4	578.627,797 401.212,115	5	578.626,189 401.212,505	1.655
5	578.626,189 401.212,505	6	578.620,017 401.216,749	7.49
6	578.620,017 401.216,749	7	578.618,839 401.217,464	1.378
7	578.618,839 401.217,464	8	578.616,061 401.219,615	3.513
8	578.616,061 401.219,615	9	578.615,752 401.219,855	0.391
9	578.615,752 401.219,855	10	578.610,628 401.220,374	5.15
10	578.610,628 401.220,374	11	578.602,434 401.221,205	8.236
11	578.602,434 401.221,205	12	578.596,469 401.222,541	6.113
12	578.596,469 401.222,541	1	578.592,951 401.203,789	19.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.269	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116021, din 25/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU PENELOPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

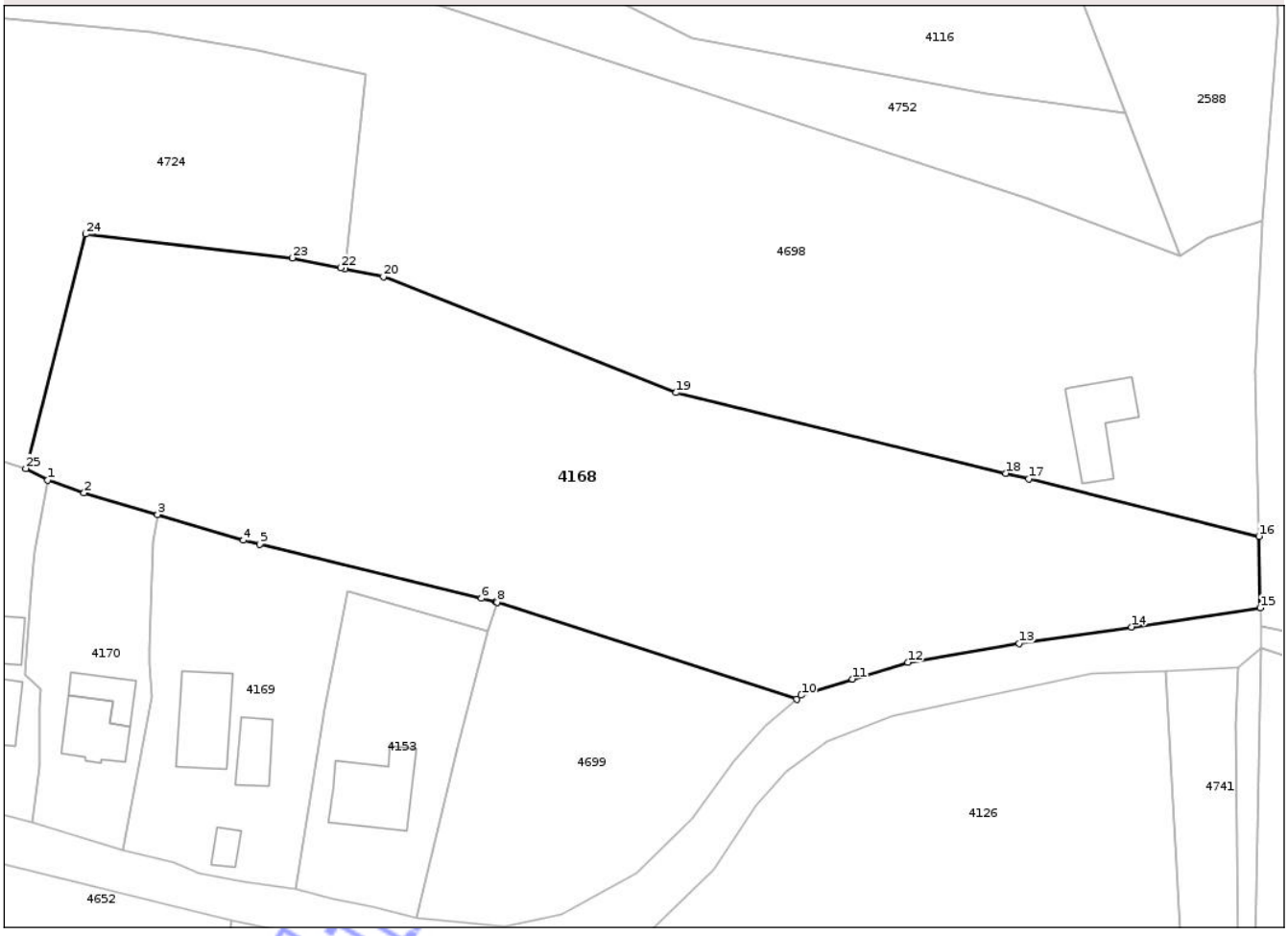
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	458	3	105	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.297	3	104	-	
3	faneata	DA	2.514	3	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.769,187 401.079,564	2	578.774,568 401.077,662	5.707
3	578.785,528 401.074,448	4	578.798,257 401.070,625	13.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.774,568 401.077,662	3	578.785,528 401.074,448	11.422
4	578.798,257 401.070,625	5	578.800,721 401.070,026	2.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.800,721 401.070,026	6	578.833,688 401.062,017	33.926
7	578.835,881 401.061,484	8	578.836,031 401.061,447	0.154
9	578.880,595 401.047,067	10	578.881,239 401.047,617	0.847
11	578.888,858 401.050,032	12	578.897,099 401.052,519	8.608
13	578.913,656 401.055,295	14	578.930,366 401.057,759	16.891
15	578.949,511 401.060,582	16	578.949,298 401.071,234	10.654
17	578.915,101 401.079,753	18	578.911,639 401.080,598	3.564
19	578.862,655 401.092,555	20	578.819,091 401.109,782	46.846
21	578.813,347 401.110,971	22	578.812,736 401.111,098	0.624
23	578.805,558 401.112,584	24	578.774,832 401.116,109	30.928
25	578.765,927 401.081,31	1	578.769,187 401.079,564	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.833,688 401.062,017	7	578.835,881 401.061,484	2.257
8	578.836,031 401.061,447	9	578.880,595 401.047,067	46.827
10	578.881,239 401.047,617	11	578.888,858 401.050,032	7.993
12	578.897,099 401.052,519	13	578.913,656 401.055,295	16.788
14	578.930,366 401.057,759	15	578.949,511 401.060,582	19.352
16	578.949,298 401.071,234	17	578.915,101 401.079,753	35.242
18	578.911,639 401.080,598	19	578.862,655 401.092,555	50.422
20	578.819,091 401.109,782	21	578.813,347 401.110,971	5.866
22	578.812,736 401.111,098	23	578.805,558 401.112,584	7.33
24	578.774,832 401.116,109	25	578.765,927 401.081,31	35.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46(e:46)
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20201	Din acte: 786 Masurata: 835	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI GRADELE, PARDOSEALA:PAMANT, ACOPERIS TABLA, +AZBOCIMENT,INSTALATII ELECTRICE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA
A1.2	20201-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; TERASA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62014 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 2015, din 13/08/2014 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA IONUT-SILVIU** 2) **STOICA-NITA CLAUDIA**	
52772 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 49683, din 14/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1210/18-05-2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr.1614/22.06.2015 emis de NP Minea Octavian);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA IONUT-SILVIU** 2) **STOICA-NITA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20201	Din acte: 786 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	3	109	-	
2	arabil	DA	361	3	110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20201-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI GRADELE, PARDOSEALA:PAMANT, ACOPERIS TABLA, +AZBOCIMENT,INSTALATII ELECTRICE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA
A1.2	20201-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; TERASA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.780,43 401.024,631	2	578.784,613 401.047,487	23.236
2	578.784,613 401.047,487	3	578.784,288 401.052,37	4.894
3	578.784,288 401.052,37	4	578.784,23 401.054,664	2.295
4	578.784,23 401.054,664	5	578.784,899 401.070,43	15.78
5	578.784,899 401.070,43	6	578.785,528 401.074,448	4.067
6	578.785,528 401.074,448	7	578.774,568 401.077,662	11.422
7	578.774,568 401.077,662	8	578.769,187 401.079,564	5.707
8	578.769,187 401.079,564	9	578.767,198 401.068,919	10.829
9	578.767,198 401.068,919	10	578.766,755 401.063,196	5.74
10	578.766,755 401.063,196	11	578.766,373 401.058,255	4.956
11	578.766,373 401.058,255	12	578.765,789 401.050,711	7.567
12	578.765,789 401.050,711	13	578.768,135 401.048,473	3.242
13	578.768,135 401.048,473	14	578.768,013 401.045,986	2.49
14	578.768,013 401.045,986	15	578.767,93 401.036,958	9.028
15	578.767,93 401.036,958	16	578.766,898 401.028,76	8.263
16	578.766,898 401.028,76	1	578.780,43 401.024,631	14.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17066, din 11/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU IOAN** DEFUNCT:Da 2) **MOCANU MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17066, din 11/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **MOCANU C. ION** 2) **MOCANU ELENA**, soți	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU C. ION** 2) **MOCANU ELENA**, soți	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	2	58	-	
2	arabil	DA	452	2	58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.627,33 401.443,005	2	578.625,037 401.429,186	14.008
2	578.625,037 401.429,186	3	578.624,4 401.423,175	6.045
3	578.624,4 401.423,175	4	578.638,324 401.420,94	14.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.638,324 401.420,94	5	578.641,167 401.420,458	2.884
5	578.641,167 401.420,458	6	578.654,584 401.418,182	13.609
6	578.654,584 401.418,182	7	578.673,539 401.414,966	19.226
7	578.673,539 401.414,966	8	578.675,418 401.427,653	12.825
8	578.675,418 401.427,653	9	578.676,221 401.434,313	6.708
9	578.676,221 401.434,313	10	578.669,798 401.435,898	6.616
10	578.669,798 401.435,898	11	578.660,845 401.437,732	9.139
11	578.660,845 401.437,732	12	578.650,779 401.439,121	10.161
12	578.650,779 401.439,121	1	578.627,33 401.443,005	23.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 428, din 11/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MINCULESCU A. MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRANGA ANA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ZINCULESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANTONESCU OLIMPIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU A. MARIA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **DRANGA ANA** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **ZINCULESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **ANTONESCU OLIMPIA**	
Act Notarial nr. 41, din 06/07/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MINCULESCU A. MARIA** DEFUNCT:Da	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ZINCULESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DANGA CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ANTONESCU OLIMPIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **MINCULESCU A. MARIA** DEFUNCT:Da	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2

Document circulație civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ZINCULESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DANGA CRISTIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **ANTONESCU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

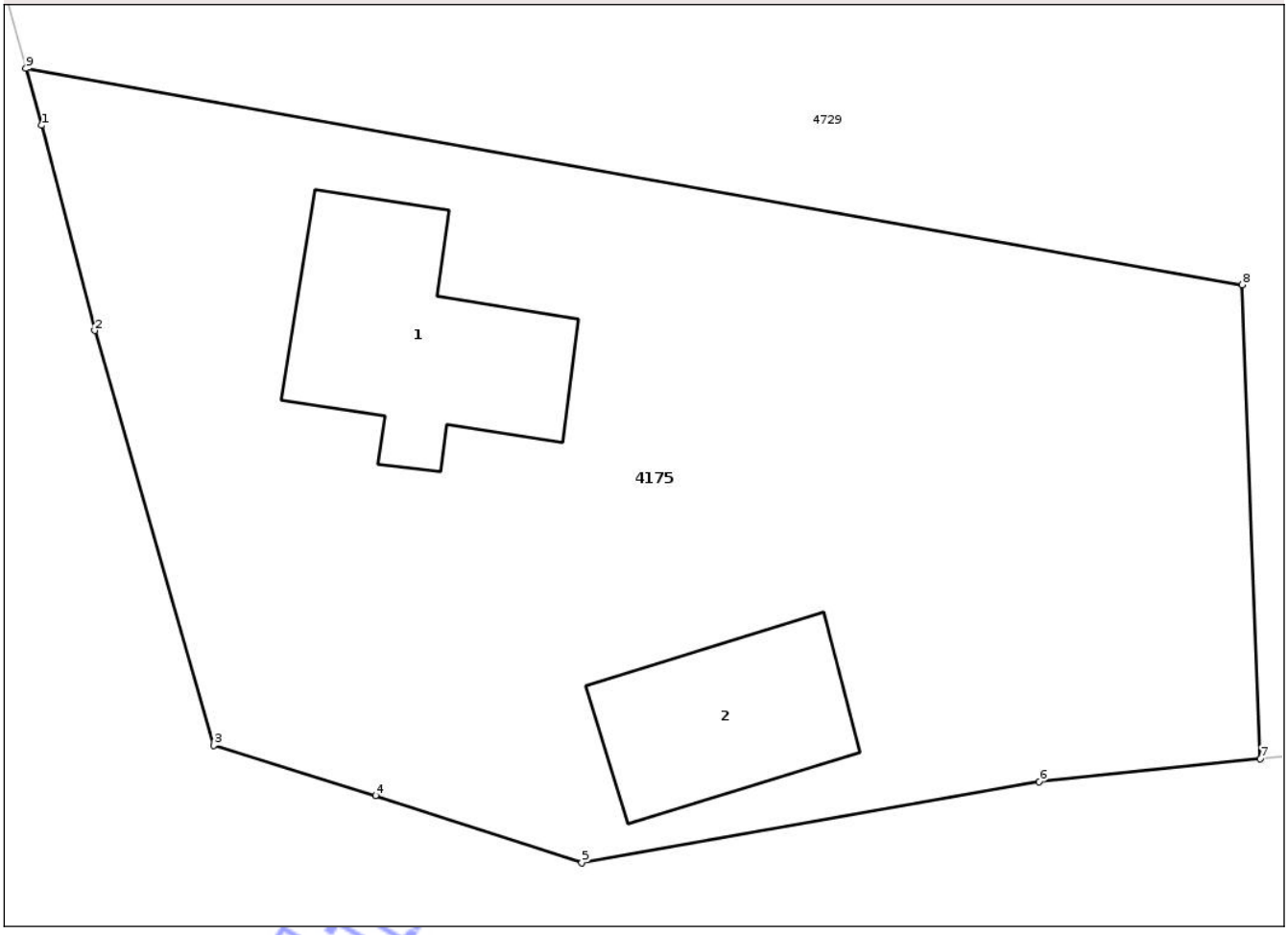
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	2	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.630,5 401.381,887	2	578.632,715 401.373,368	8.802
2	578.632,715 401.373,368	3	578.637,664 401.356,136	17.929
3	578.637,664 401.356,136	4	578.644,386 401.354,058	7.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.644,386 401.354,058	5	578.652,963 401.351,272	9.018
5	578.652,963 401.351,272	6	578.671,977 401.354,644	19.311
6	578.671,977 401.354,644	7	578.681,169 401.355,585	9.24
7	578.681,169 401.355,585	8	578.680,413 401.375,268	19.698
8	578.680,413 401.375,268	9	578.629,852 401.384,249	51.352
9	578.629,852 401.384,249	1	578.630,5 401.381,887	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 118, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20551	Din acte: 4.900 Masurata: 4.895	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20551-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; SUPRAF. CONSTR. DESF.= 205MP (S CONSTR. PARTER= 186MP, S CONSTR. BECI= 19MP) CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	20551-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-ANEXA
A1.3	20551-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-ANEXA
A1.4	20551-C4	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60011 / 09/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4345, din 21/03/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 si C3 intrucat nu au fost depuse acte de proprietate	A1, A1.1
85974 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2925, din 10/12/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI ANDREEA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGHICI ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68342 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 3564, din 18/07/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act notarial nr. 3626/23-07-2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL; act notarial nr. 838/02-08-2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;);		
C2	se radiaza dreul de ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 60011/2012	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20551	Din acte: 4.900 Masurata: 4.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	2	36	-	
2	arabil	DA	2.211	2	37	-	
3	vie	DA	199	2	37	-	
4	neproductiv	DA	1.240	2	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20551-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; SUPRAF. CONSTR. DESF.= 205MP (S CONSTR. PARTER= 186MP, S CONSTR. BECI= 19MP) CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	20551-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2-ANEXA
A1.3	20551-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-ANEXA
A1.4	20551-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.599,074 401.627,892	2	578.600,786 401.607,247	20.716
3	578.603,915 401.599,224	4	578.605,561 401.595,316	4.24
5	578.608,117 401.590,321	6	578.610,622 401.591,709	2.864
7	578.620,301 401.597,366	8	578.626,696 401.598,993	6.599
9	578.628,371 401.599,169	10	578.630,123 401.599,213	1.753
11	578.632,052 401.599,292	12	578.636,222 401.598,682	4.214
13	578.645,884 401.597,268	14	578.647,296 401.596,871	1.467
15	578.659,483 401.594,352	16	578.677,011 401.590,489	17.949
17	578.684,66 401.589,133	18	578.689,078 401.588,35	4.487
19	578.709,143 401.584,042	20	578.709,93 401.583,873	0.805
21	578.712,656 401.583,064	22	578.721,532 401.580,39	9.27
23	578.725,197 401.585,794	24	578.728,466 401.590,884	6.049
25	578.736,526 401.615,323	26	578.719,705 401.620,576	17.622
27	578.706,66 401.624,65	28	578.698,667 401.627,74	8.569
29	578.685,195 401.629,482	30	578.684,087 401.629,625	1.117
31	578.679,993 401.630,154	32	578.675,9 401.630,683	4.127
33	578.674,702 401.630,838	34	578.674,573 401.630,854	0.13
35	578.672,818 401.631,081	36	578.655,211 401.633,213	17.736
37	578.638,59 401.633,345	38	578.632,735 401.632,729	5.887
39	578.620,885 401.631,483	1	578.599,074 401.627,892	22.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.600,786 401.607,247	3	578.603,915 401.599,224	8.612
4	578.605,561 401.595,316	5	578.608,117 401.590,321	5.611
6	578.610,622 401.591,709	7	578.620,301 401.597,366	11.211
8	578.626,696 401.598,993	9	578.628,371 401.599,169	1.684
10	578.630,123 401.599,213	11	578.632,052 401.599,292	1.931
12	578.636,222 401.598,682	13	578.645,884 401.597,268	9.765
14	578.647,296 401.596,871	15	578.659,483 401.594,352	12.445
16	578.677,011 401.590,489	17	578.684,66 401.589,133	7.768
18	578.689,078 401.588,35	19	578.709,143 401.584,042	20.522
20	578.709,93 401.583,873	21	578.712,656 401.583,064	2.844
22	578.721,532 401.580,39	23	578.725,197 401.585,794	6.53
24	578.728,466 401.590,884	25	578.736,526 401.615,323	25.734
26	578.719,705 401.620,576	27	578.706,66 401.624,65	13.666
28	578.698,667 401.627,74	29	578.685,195 401.629,482	13.584
30	578.684,087 401.629,625	31	578.679,993 401.630,154	4.128
32	578.675,9 401.630,683	33	578.674,702 401.630,838	1.208
34	578.674,573 401.630,854	35	578.672,818 401.631,081	1.77
36	578.655,211 401.633,213	37	578.638,59 401.633,345	16.622
38	578.632,735 401.632,729	39	578.620,885 401.631,483	11.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.734 Masurata: 1.695	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 26/05/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **RADU VASILE**	
Act Notarial nr. 50, din 26/05/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.734 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	20,20/1	1325	-	
2	arabil	DA	372	20,20/1	1327	-	
3	livada	DA	855	20,20/1	1327/1,1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.321,826 396.288,071	2	577.322,168 396.289,491	1.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.322,168 396.289,491	3	577.317,974 396.290,611	4.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.317,974 396.290,611	4	577.312,654 396.273,592	17.831
5	577.308,077 396.275,011	6	577.305,849 396.272,355	3.467
7	577.303,305 396.273,156	8	577.299,893 396.274,23	3.577
9	577.299,89 396.274,221	10	577.294,779 396.260,486	14.655
11	577.293,863 396.257,424	12	577.291,83 396.252,112	5.688
13	577.290,284 396.248,073	14	577.281,606 396.225,397	24.28
15	577.270,189 396.195,455	16	577.256,032 396.154,38	43.446
17	577.261,854 396.154,624	18	577.265,112 396.154,144	3.293
19	577.266,893 396.154,18	20	577.267,392 396.155,467	1.38
21	577.272,362 396.168,397	22	577.278,853 396.184,678	17.527
23	577.293,346 396.220,632	24	577.304,203 396.247,158	28.662
25	577.305,09 396.249,324	26	577.307,91 396.248,913	2.85
27	577.311,551 396.259,967	28	577.320,985 396.288,227	29.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.312,654 396.273,592	5	577.308,077 396.275,011	4.792
6	577.305,849 396.272,355	7	577.303,305 396.273,156	2.667
8	577.299,893 396.274,23	9	577.299,89 396.274,221	0.009
10	577.294,779 396.260,486	11	577.293,863 396.257,424	3.196
12	577.291,83 396.252,112	13	577.290,284 396.248,073	4.325
14	577.281,606 396.225,397	15	577.270,189 396.195,455	32.045
16	577.256,032 396.154,38	17	577.261,854 396.154,624	5.827
18	577.265,112 396.154,144	19	577.266,893 396.154,18	1.781
20	577.267,392 396.155,467	21	577.272,362 396.168,397	13.852
22	577.278,853 396.184,678	23	577.293,346 396.220,632	38.765
24	577.304,203 396.247,158	25	577.305,09 396.249,324	2.341
26	577.307,91 396.248,913	27	577.311,551 396.259,967	11.638
28	577.320,985 396.288,227	1	577.321,826 396.288,071	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20656	Din acte: 1.682 Masurata: 1.610	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. 2041, din 24/12/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act notarial nr. 1/31.01.2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA LUMINIȚA-MIHAELA** 2) **DESPA GHEORGHE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20656	Din acte: 1.682 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	20,20/1	1329,1330,1331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.320,73 396.255,976	2	577.325,677 396.270,65	15.485
3	577.331,319 396.287,3	4	577.322,168 396.289,491	9.41
5	577.321,826 396.288,071	6	577.320,985 396.288,227	0.855
7	577.311,551 396.259,967	8	577.307,91 396.248,913	11.638
9	577.305,09 396.249,324	10	577.304,203 396.247,158	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.325,677 396.270,65	3	577.331,319 396.287,3	17.58
4	577.322,168 396.289,491	5	577.321,826 396.288,071	1.461
6	577.320,985 396.288,227	7	577.311,551 396.259,967	29.793
8	577.307,91 396.248,913	9	577.305,09 396.249,324	2.85
10	577.304,203 396.247,158	11	577.293,346 396.220,632	28.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.293,346 396.220,632	12	577.278,853 396.184,678	38.765
13	577.272,362 396.168,397	14	577.267,392 396.155,467	13.852
15	577.266,893 396.154,18	16	577.275,544 396.154,359	8.653
17	577.275,586 396.154,381	18	577.279,036 396.156,228	3.913
19	577.282,365 396.159,341	20	577.288,421 396.177,418	19.064
21	577.294,755 396.194,461	22	577.303,829 396.215,55	22.958
23	577.304,203 396.216,407	24	577.317,5 396.246,864	33.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.278,853 396.184,678	13	577.272,362 396.168,397	17.527
14	577.267,392 396.155,467	15	577.266,893 396.154,18	1.38
16	577.275,544 396.154,359	17	577.275,586 396.154,381	0.047
18	577.279,036 396.156,228	19	577.282,365 396.159,341	4.558
20	577.288,421 396.177,418	21	577.294,755 396.194,461	18.182
22	577.303,829 396.215,55	23	577.304,203 396.216,407	0.935
24	577.317,5 396.246,864	1	577.320,73 396.255,976	9.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 196, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20540	1.286	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20540-C1	Loc. Plopeni, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20540-C2	Loc. Plopeni, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66668 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1681, din 31/10/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20540 a imobilului cu numarul cadastral 20540/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20523 inscris in cartea funciara 20523;	A1, A1.1
66744 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1687, din 01/11/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU STEFAN** 2) **RADU ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU STEFAN** 2) **RADU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20540	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	20,20/1	1310,1306	-	
2	arabil	DA	644	20,20/1	1307,1308/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	343	20,20/1	1307,1308/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20540-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20540-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.251,147 396.314,672	2	577.240,628 396.319,725	11.67
3	577.239,923 396.318,283	4	577.236,511 396.310,866	8.164
5	577.234,337 396.306,366	6	577.233,94 396.302,924	3.465
7	577.233,878 396.302,391	8	577.235,185 396.300,911	1.974
9	577.241,047 396.298,181	10	577.231,867 396.275,255	24.696
11	577.228,268 396.276,373	12	577.224,889 396.268,84	8.256
13	577.220,37 396.258,766	14	577.189,061 396.184,025	81.034
15	577.170,46 396.139,622	16	577.178,648 396.142,097	8.554
17	577.179,627 396.142,408	18	577.197,461 396.186,043	47.139
19	577.226,308 396.256,627	20	577.230,4 396.265,901	10.137
21	577.232,058 396.269,558	22	577.234,166 396.274,208	5.106
23	577.239,722 396.286,465	24	577.243,512 396.296,763	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.240,628 396.319,725	3	577.239,923 396.318,283	1.605
4	577.236,511 396.310,866	5	577.234,337 396.306,366	4.998
6	577.233,94 396.302,924	7	577.233,878 396.302,391	0.537
8	577.235,185 396.300,911	9	577.241,047 396.298,181	6.467
10	577.231,867 396.275,255	11	577.228,268 396.276,373	3.769
12	577.224,889 396.268,84	13	577.220,37 396.258,766	11.041
14	577.189,061 396.184,025	15	577.170,46 396.139,622	48.142
16	577.178,648 396.142,097	17	577.179,627 396.142,408	1.027
18	577.197,461 396.186,043	19	577.226,308 396.256,627	76.251
20	577.230,4 396.265,901	21	577.232,058 396.269,558	4.015
22	577.234,166 396.274,208	23	577.239,722 396.286,465	13.457
24	577.243,512 396.296,763	1	577.251,147 396.314,672	19.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	516	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39432 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1217, din 06/07/2011 emis de NP.POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU ION - SILVIU** 2) **CHIVU SILVIA- ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	20,20/1	1283,1282/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.164,821 396.253,313	2	577.169,682 396.268,137	15.601
2	577.169,682 396.268,137	3	577.161,347 396.272,597	9.453
3	577.161,347 396.272,597	4	577.143,658 396.222,347	53.273
4	577.143,658 396.222,347	5	577.153,661 396.219,533	10.391
5	577.153,661 396.219,533	6	577.155,584 396.225,148	5.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.155,584 396.225,148	7	577.158,505 396.234,056	9.375
7	577.158,505 396.234,056	1	577.164,821 396.253,313	20.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25983, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIȚĂ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	20,20/1	1296	-	
2	faneata	DA	825	20,20/1	1297,1298,1299,1301	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	594	20,20/1	1297,1298,1299,1301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.223,197 396.327,083	2	577.220,469 396.318,979	8.551
3	577.218,793 396.314,008	4	577.217,38 396.309,596	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.220,469 396.318,979	3	577.218,793 396.314,008	5.246
4	577.217,38 396.309,596	5	577.212,073 396.294,368	16.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.212,073 396.294,368	6	577.207,501 396.280,956	14.17
7	577.206,724 396.280,175	8	577.205,53 396.277,554	2.88
9	577.199,828 396.278,735	10	577.199,322 396.277,385	1.442
11	577.194,021 396.279,471	12	577.190,569 396.268,946	11.077
13	577.187,132 396.259,501	14	577.184,347 396.251,819	8.171
15	577.178,894 396.236,757	16	577.174,779 396.227,165	10.437
17	577.171,564 396.219,671	18	577.165,174 396.204,338	16.611
19	577.140,282 396.144,608	20	577.149,091 396.141,348	9.393
21	577.161,255 396.170,862	22	577.172,954 396.196,819	28.472
23	577.177,216 396.206,277	24	577.195,889 396.251,293	48.735
25	577.202,115 396.265,385	26	577.207,85 396.278,54	14.351
27	577.212,269 396.291,82	28	577.216,35 396.303,163	12.055
29	577.218,98 396.310,692	30	577.224,174 396.325,625	15.811
31	577.224,809 396.326,496	1	577.223,197 396.327,083	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.207,501 396.280,956	7	577.206,724 396.280,175	1.102
8	577.205,53 396.277,554	9	577.199,828 396.278,735	5.823
10	577.199,322 396.277,385	11	577.194,021 396.279,471	5.697
12	577.190,569 396.268,946	13	577.187,132 396.259,501	10.051
14	577.184,347 396.251,819	15	577.178,894 396.236,757	16.019
16	577.174,779 396.227,165	17	577.171,564 396.219,671	8.155
18	577.165,174 396.204,338	19	577.140,282 396.144,608	64.709
20	577.149,091 396.141,348	21	577.161,255 396.170,862	31.922
22	577.172,954 396.196,819	23	577.177,216 396.206,277	10.374
24	577.195,889 396.251,293	25	577.202,115 396.265,385	15.406
26	577.207,85 396.278,54	27	577.212,269 396.291,82	13.996
28	577.216,35 396.303,163	29	577.218,98 396.310,692	7.975
30	577.224,174 396.325,625	31	577.224,809 396.326,496	1.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20455	326	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39435 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1217, din 06/07/2011 emis de NP.POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU ION SILVIU** 2) **CHIVU SILVIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20455	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	20	1281	-	
2	arabil	DA	240	20	1282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.179,456 396.302,902	2	577.172,559 396.285,371	18.839
2	577.172,559 396.285,371	3	577.166,631 396.287,607	6.336
3	577.166,631 396.287,607	4	577.161,347 396.272,597	15.913
4	577.161,347 396.272,597	5	577.169,682 396.268,137	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.169,682 396.268,137	6	577.170,922 396.271,903	3.965
6	577.170,922 396.271,903	7	577.171,613 396.273,922	2.134
7	577.171,613 396.273,922	8	577.176,578 396.287,234	14.208
8	577.176,578 396.287,234	9	577.183,161 396.304,329	18.319
9	577.183,161 396.304,329	10	577.185,738 396.310,83	6.993
10	577.185,738 396.310,83	11	577.196,5 396.337,982	29.207
11	577.196,5 396.337,982	12	577.193,69 396.339,08	3.017
12	577.193,69 396.339,08	13	577.183,082 396.312,117	28.975
13	577.183,082 396.312,117	1	577.179,456 396.302,902	9.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20443	Din acte: 2.356 Masurata: 2.565	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	Loc. Plopeni, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; locuinta SC=137,13 mp.
A1.2	20443-C2	Loc. Plopeni, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa SC=29,44 mp.
A1.3	20443-C3	Loc. Plopeni, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10848 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 1261, din 21/04/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN GABRIEL** 2) **CONSTANTIN ANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16443 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. DS 463502, din 26/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (act administrativ nr. DS 137563/29-11-2007 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub nr. 10848/2005	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20443	Din acte: 2.356 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	20,20/1	1213,1214	-	
2	arabil	DA	905	20,20/1	1215,1216	-	
3	faneata	DA	623	20,20/1	1216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; locuinta SC=137,13 mp.
A1.2	20443-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa SC=29,44 mp.
A1.3	20443-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.961,7 396.445,109	2	576.953,97 396.423,949	22.528
3	576.951,306 396.415,799	4	576.949,102 396.409,839	6.354
5	576.947,463 396.405,409	6	576.943,637 396.395,066	11.028
7	576.937,867 396.378,719	8	576.930,104 396.358,862	21.321
9	576.924,435 396.344,806	10	576.921,927 396.338,588	6.705
11	576.937,676 396.315,046	12	576.938,69 396.320,854	5.896
13	576.940,468 396.328,627	14	576.942,111 396.332,975	4.648
15	576.946,147 396.342,59	16	576.949,526 396.351,417	9.452
17	576.955,895 396.368,057	18	576.956,94 396.371,127	3.243
19	576.958,218 396.374,884	20	576.965,999 396.396,135	22.631
21	576.966,929 396.398,691	22	576.967,571 396.400,454	1.876
23	576.970,208 396.407,7	24	576.973,818 396.418,479	11.367
25	576.978,131 396.430,71	26	576.982,473 396.442,786	12.833
27	576.974,667 396.443,613	1	576.961,7 396.445,109	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.953,97 396.423,949	3	576.951,306 396.415,799	8.574
4	576.949,102 396.409,839	5	576.947,463 396.405,409	4.723
6	576.943,637 396.395,066	7	576.937,867 396.378,719	17.335
8	576.930,104 396.358,862	9	576.924,435 396.344,806	15.156
10	576.921,927 396.338,588	11	576.937,676 396.315,046	28.324
12	576.938,69 396.320,854	13	576.940,468 396.328,627	7.974
14	576.942,111 396.332,975	15	576.946,147 396.342,59	10.428
16	576.949,526 396.351,417	17	576.955,895 396.368,057	17.817
18	576.956,94 396.371,127	19	576.958,218 396.374,884	3.968
20	576.965,999 396.396,135	21	576.966,929 396.398,691	2.72
22	576.967,571 396.400,454	23	576.970,208 396.407,7	7.711
24	576.973,818 396.418,479	25	576.978,131 396.430,71	12.969
26	576.982,473 396.442,786	27	576.974,667 396.443,613	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.886	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31373, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRUŢI CONSTANTIN ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.826	20,20/1	1253,1255,1256	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.060	20,20/1	1253,1255,1256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.117,12 396.376,078	2	577.105,827 396.383,2	13.351
3	577.097,675 396.364,116	4	577.094,733 396.356,531	8.136
5	577.090,035 396.345,433	6	577.081,421 396.325,086	22.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.105,827 396.383,2	3	577.097,675 396.364,116	20.752
4	577.094,733 396.356,531	5	577.090,035 396.345,433	12.051
6	577.081,421 396.325,086	7	577.078,75 396.317,126	8.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.078,75 396.317,126	8	577.063,701 396.274,619	45.092
9	577.063,478 396.273,919	10	577.056,679 396.252,568	22.407
11	577.054,184 396.244,736	12	577.042,359 396.210,623	36.104
13	577.038,135 396.190,931	14	577.037,06 396.180,269	10.716
15	577.053,126 396.179,665	16	577.053,21 396.184,262	4.598
17	577.054,347 396.194,063	18	577.055,295 396.201,287	7.286
19	577.056,334 396.206,56	20	577.057,258 396.210,52	4.066
21	577.066,028 396.236,839	22	577.069,925 396.248,927	12.701
23	577.082,333 396.287,419	24	577.083,73 396.291,363	4.184
25	577.089,112 396.306,56	26	577.096,826 396.326,705	21.571
27	577.099,413 396.333,459	28	577.101,8 396.340,372	7.314
29	577.103,397 396.344,635	30	577.106,946 396.353,264	9.33
31	577.108,465 396.357,311	32	577.109,757 396.360,754	3.677
33	577.111,35 396.363,807	34	577.112,016 396.365,915	2.211
35	577.112,596 396.367,07	1	577.117,12 396.376,078	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.063,701 396.274,619	9	577.063,478 396.273,919	0.735
10	577.056,679 396.252,568	11	577.054,184 396.244,736	8.22
12	577.042,359 396.210,623	13	577.038,135 396.190,931	20.14
14	577.037,06 396.180,269	15	577.053,126 396.179,665	16.077
16	577.053,21 396.184,262	17	577.054,347 396.194,063	9.867
18	577.055,295 396.201,287	19	577.056,334 396.206,56	5.374
20	577.057,258 396.210,52	21	577.066,028 396.236,839	27.742
22	577.069,925 396.248,927	23	577.082,333 396.287,419	40.442
24	577.083,73 396.291,363	25	577.089,112 396.306,56	16.122
26	577.096,826 396.326,705	27	577.099,413 396.333,459	7.233
28	577.101,8 396.340,372	29	577.103,397 396.344,635	4.552
30	577.106,946 396.353,264	31	577.108,465 396.357,311	4.323
32	577.109,757 396.360,754	33	577.111,35 396.363,807	3.444
34	577.112,016 396.365,915	35	577.112,596 396.367,07	1.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934
Nr. cadastral vechi:10287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 185, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20316	Din acte: 3.254 Masurata: 3.293	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20316-C1	Loc. Plopeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 130 mp,
A1.2	20316-C2	Loc. Plopeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.3	20316-C3	Loc. Plopeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4	20316-C4	Loc. Plopeni, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59726 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1069, din 14/11/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN FLORINEL-SILVIU** 2) **CONSTANTIN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN FLORINEL-SILVIU** 2) **CONSTANTIN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59726 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1069, din 14/11/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN VOICA**	

Neautorizat pt. circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20316	Din acte: 3.254 Masurata: 3.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	20,20/1	1245,1243,1242	-	
2	arabil	DA	2.640	20,20/1	1245,1243,1242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20316-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; C1-LOCUINTA - in suprafata de 130 mp,
A1.2	20316-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.3	20316-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4	20316-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.086,769 396.400,884	2	577.081,326 396.389,446	12.667
3	577.072,816 396.370,087	4	577.069,04 396.360,798	10.027
5	577.064,04 396.348,499	6	577.063,728 396.347,601	0.951
7	577.054,491 396.320,948	8	577.048,982 396.304,67	17.185
9	577.032,115 396.254,948	10	577.018,283 396.208,079	48.867
11	577.016,666 396.202,602	12	577.016,415 396.201,751	0.887
13	577.014,816 396.196,332	14	577.014,24 396.189,56	6.796
15	577.014,191 396.188,993	16	577.013,142 396.176,663	12.375
17	577.012,066 396.123,037	18	577.012,387 396.105,715	17.325
19	577.013,797 396.104,906	20	577.015,748 396.103,266	2.549
21	577.023,48 396.100,858	22	577.023,361 396.109,387	8.53
23	577.022,668 396.160,551	24	577.023,064 396.172,468	11.924
25	577.023,997 396.181,0	26	577.026,07 396.196,724	15.86
27	577.028,864 396.207,616	28	577.033,507 396.223,572	16.618
29	577.041,839 396.249,978	30	577.047,401 396.268,394	19.238
31	577.050,686 396.277,952	32	577.057,264 396.297,08	20.227
33	577.058,579 396.300,64	34	577.070,137 396.332,354	33.754
35	577.074,544 396.342,833	36	577.076,297 396.347,001	4.522
37	577.077,665 396.350,372	38	577.082,92 396.363,32	13.974
39	577.089,128 396.378,964	40	577.095,215 396.393,292	15.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.081,326 396.389,446	3	577.072,816 396.370,087	21.147
4	577.069,04 396.360,798	5	577.064,04 396.348,499	13.276
6	577.063,728 396.347,601	7	577.054,491 396.320,948	28.208
8	577.048,982 396.304,67	9	577.032,115 396.254,948	52.505
10	577.018,283 396.208,079	11	577.016,666 396.202,602	5.711
12	577.016,415 396.201,751	13	577.014,816 396.196,332	5.65
14	577.014,24 396.189,56	15	577.014,191 396.188,993	0.569
16	577.013,142 396.176,663	17	577.012,066 396.123,037	53.637
18	577.012,387 396.105,715	19	577.013,797 396.104,906	1.626
20	577.015,748 396.103,266	21	577.023,48 396.100,858	8.098
22	577.023,361 396.109,387	23	577.022,668 396.160,551	51.169
24	577.023,064 396.172,468	25	577.023,997 396.181,0	8.583
26	577.026,07 396.196,724	27	577.028,864 396.207,616	11.245
28	577.033,507 396.223,572	29	577.041,839 396.249,978	27.689
30	577.047,401 396.268,394	31	577.050,686 396.277,952	10.107
32	577.057,264 396.297,08	33	577.058,579 396.300,64	3.795
34	577.070,137 396.332,354	35	577.074,544 396.342,833	11.368
36	577.076,297 396.347,001	37	577.077,665 396.350,372	3.638
38	577.082,92 396.363,32	39	577.089,128 396.378,964	16.831
40	577.095,215 396.393,292	1	577.086,769 396.400,884	11.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.782 Masurata: 1.926	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31348, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARESCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPRARESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.782 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	20,20/1	1272,1273	-	
2	arabil	DA	1.337	20,20/1	1271,1272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.158,477 396.352,365	2	577.148,923 396.356,636	10.465
3	577.135,529 396.324,052	4	577.132,703 396.316,742	7.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.148,923 396.356,636	3	577.135,529 396.324,052	35.229
4	577.132,703 396.316,742	5	577.130,82 396.311,813	5.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.130,82 396.311,813	6	577.129,692 396.308,861	3.16
7	577.128,535 396.305,845	8	577.119,915 396.283,367	24.074
9	577.116,81 396.275,696	10	577.114,269 396.267,86	8.238
11	577.109,757 396.252,551	12	577.103,559 396.231,975	21.489
13	577.096,536 396.207,412	14	577.091,163 396.187,207	20.907
15	577.101,438 396.187,322	16	577.102,905 396.188,045	1.635
17	577.106,537 396.199,94	18	577.110,878 396.217,017	17.62
19	577.116,198 396.237,572	20	577.119,974 396.251,185	14.127
21	577.132,882 396.286,702	22	577.134,91 396.292,42	6.067
23	577.138,491 396.301,597	24	577.142,365 396.311,527	10.659
25	577.143,115 396.313,346	26	577.144,26 396.316,12	3.001
27	577.145,914 396.320,33	28	577.150,118 396.331,262	11.712
29	577.156,652 396.347,76	1	577.158,477 396.352,365	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.129,692 396.308,861	7	577.128,535 396.305,845	3.23
8	577.119,915 396.283,367	9	577.116,81 396.275,696	8.276
10	577.114,269 396.267,86	11	577.109,757 396.252,551	15.96
12	577.103,559 396.231,975	13	577.096,536 396.207,412	25.547
14	577.091,163 396.187,207	15	577.101,438 396.187,322	10.276
16	577.102,905 396.188,045	17	577.106,537 396.199,94	12.437
18	577.110,878 396.217,017	19	577.116,198 396.237,572	21.232
20	577.119,974 396.251,185	21	577.132,882 396.286,702	37.79
22	577.134,91 396.292,42	23	577.138,491 396.301,597	9.851
24	577.142,365 396.311,527	25	577.143,115 396.313,346	1.968
26	577.144,26 396.316,12	27	577.145,914 396.320,33	4.523
28	577.150,118 396.331,262	29	577.156,652 396.347,76	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.726 Masurata: 1.626	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 02/07/2019 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **ANDREI IOANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANDREI DANIELA-RAMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.726 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	20,20/1	1199, 2000	-	
2	arabil	DA	914	20,20/1	1200,1200/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.911,378 396.472,895	2	576.906,106 396.478,607	7.773
2	576.906,106 396.478,607	3	576.901,117 396.484,264	7.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.901,117 396.484,264	4	576.895,179 396.477,118	9.291
4	576.895,179 396.477,118	5	576.869,398 396.441,313	44.121
5	576.869,398 396.441,313	6	576.866,177 396.436,84	5.512
6	576.866,177 396.436,84	7	576.854,735 396.421,792	18.904
7	576.854,735 396.421,792	8	576.849,255 396.415,13	8.626
8	576.849,255 396.415,13	9	576.842,566 396.404,265	12.759
9	576.842,566 396.404,265	10	576.838,778 396.398,112	7.226
10	576.838,778 396.398,112	11	576.845,212 396.392,591	8.478
11	576.845,212 396.392,591	12	576.847,87 396.388,41	4.954
12	576.847,87 396.388,41	13	576.851,27 396.392,833	5.579
13	576.851,27 396.392,833	14	576.860,072 396.404,284	14.443
14	576.860,072 396.404,284	15	576.869,952 396.415,469	14.924
15	576.869,952 396.415,469	16	576.873,426 396.419,402	5.248
16	576.873,426 396.419,402	17	576.883,871 396.434,156	18.077
17	576.883,871 396.434,156	18	576.888,496 396.440,879	8.16
18	576.888,496 396.440,879	19	576.894,902 396.450,191	11.303
19	576.894,902 396.450,191	20	576.898,468 396.455,105	6.072
20	576.898,468 396.455,105	1	576.911,378 396.472,895	21.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 151, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25983, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIŢĂ PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOROIŢĂ PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	19	1075	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	504	19	1076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.253,989 396.325,69	2	577.261,523 396.348,369	23.898
2	577.261,523 396.348,369	3	577.265,407 396.360,061	12.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.265,407 396.360,061	4	577.265,534 396.360,386	0.349
4	577.265,534 396.360,386	5	577.272,938 396.379,308	20.319
5	577.272,938 396.379,308	6	577.259,03 396.384,389	14.807
6	577.259,03 396.384,389	7	577.246,394 396.353,381	33.484
7	577.246,394 396.353,381	8	577.238,094 396.333,015	21.992
8	577.238,094 396.333,015	1	577.253,989 396.325,69	17.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

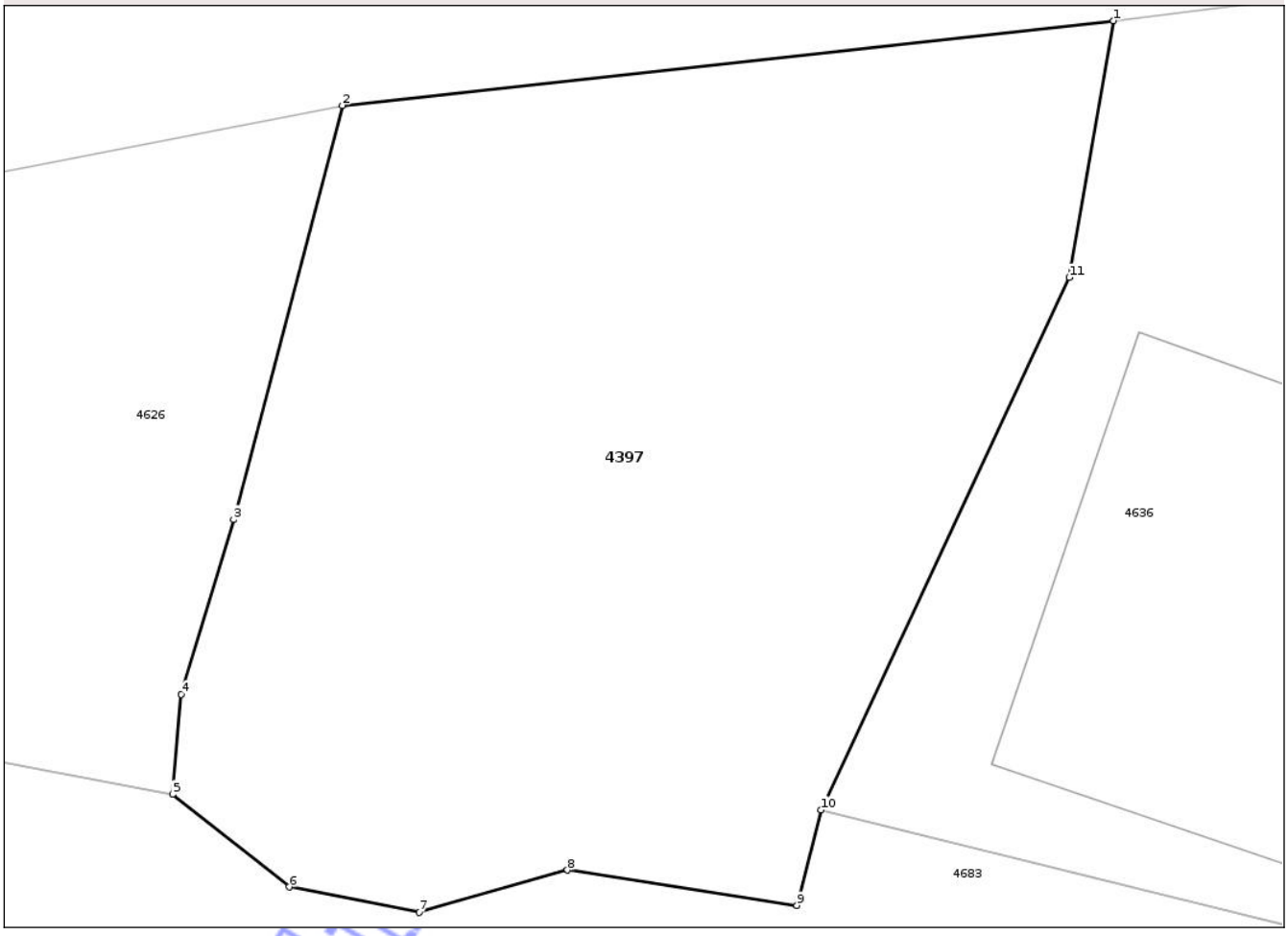
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	316	6	391	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.079,497 396.633,454	2	577.061,682 396.631,499	17.922
2	577.061,682 396.631,499	3	577.059,167 396.621,948	9.877
3	577.059,167 396.621,948	4	577.057,965 396.617,915	4.208
4	577.057,965 396.617,915	5	577.057,758 396.615,611	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.057,758 396.615,611	6	577.060,45 396.613,47	3.44
6	577.060,45 396.613,47	7	577.063,459 396.612,886	3.065
7	577.063,459 396.612,886	8	577.066,88 396.613,861	3.557
8	577.066,88 396.613,861	9	577.072,183 396.613,045	5.365
9	577.072,183 396.613,045	10	577.072,742 396.615,246	2.271
10	577.072,742 396.615,246	11	577.078,47 396.627,53	13.554
11	577.078,47 396.627,53	1	577.079,497 396.633,454	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	6	392,394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.110,105 396.623,195	2	577.111,547 396.628,305	5.31
2	577.111,547 396.628,305	3	577.113,597 396.636,253	8.208
3	577.113,597 396.636,253	4	577.113,43 396.637,686	1.443
4	577.113,43 396.637,686	5	577.097,126 396.635,653	16.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.097,126 396.635,653	6	577.095,282 396.623,271	12.519
6	577.095,282 396.623,271	7	577.090,751 396.610,801	13.268
7	577.090,751 396.610,801	8	577.106,214 396.606,984	15.927
8	577.106,214 396.606,984	9	577.106,608 396.608,764	1.823
9	577.106,608 396.608,764	10	577.108,707 396.618,243	9.709
10	577.108,707 396.618,243	1	577.110,105 396.623,195	5.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23980	785	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23980-C1	Loc. Plopeni, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA -P Supr. constr. 101 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60524 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 775, din 05/05/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23980 a imobilului cu numarul cadastral 23980 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23953 inscris in cartea funciara 23953;	A1
Act Administrativ nr. 5664, din 27/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (adeverinta ; act notarial nr 15 din 15.07.2021, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;act notarial nr 4 din 23.01.2020, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;act administrativ nr 201526 din 05.02.2008, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 1677 din 19.09.1984, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 5665 din 27.09.2021, emis de Primaria Dumbravesti;act notarial nr 220 din 23.09.2021, emis de NP Barbu Floarea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOROIŢĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23953/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 138001 din 04/10/2021;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOROIŢĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23953/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 138001 din 04/10/2021;	
60528 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 775, din 05/05/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPULESCU LUCREŢIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROIŢĂ ALEXANDRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu caracter informativ

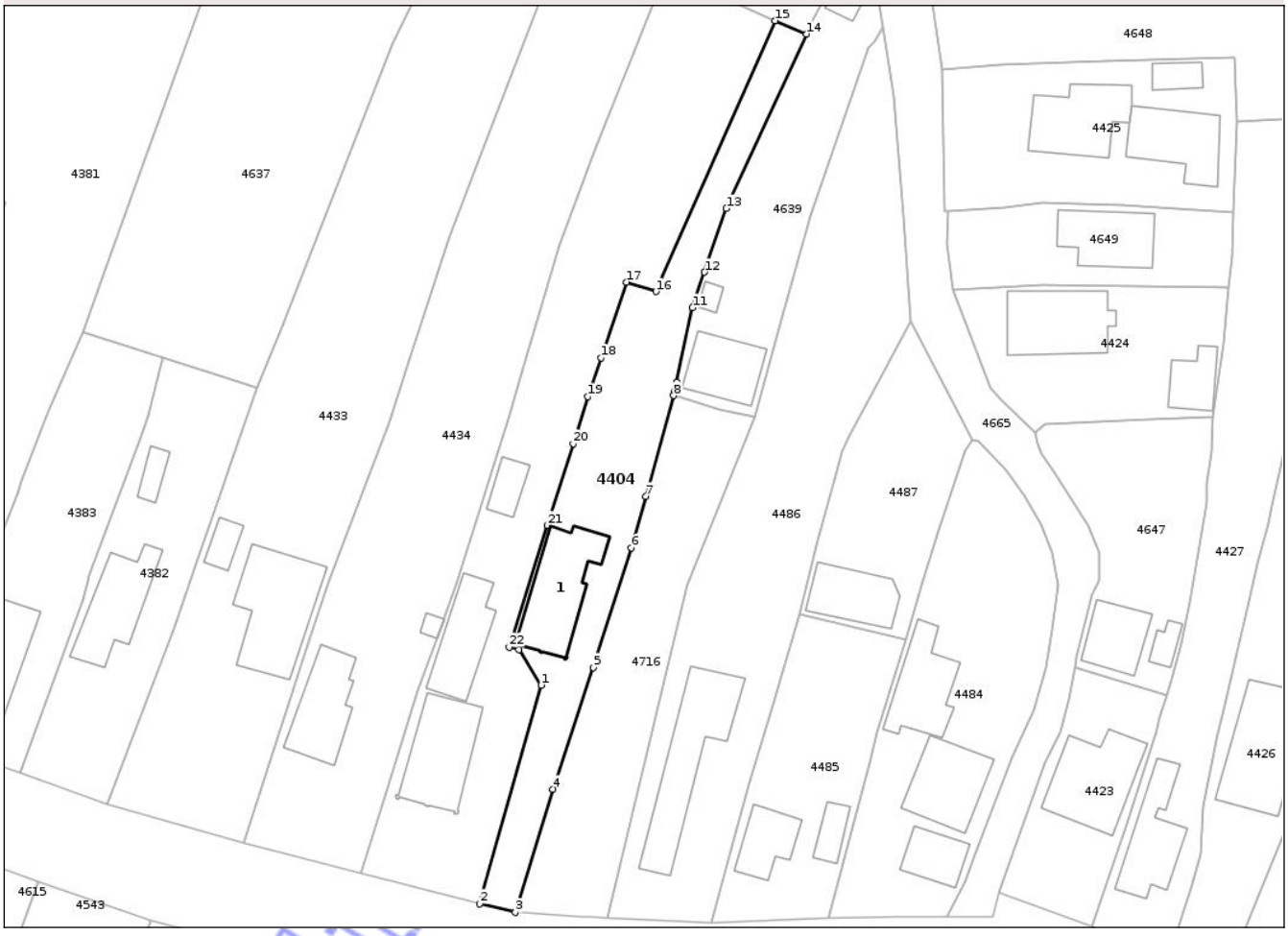
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23980	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	19	1036	-	
2	arabil	DA	238	19	1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23980-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA -P Supr. constr. 101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.354,623 396.322,471	2	577.347,087 396.295,661	27.849
3	577.351,449 396.294,61	4	577.356,062 396.309,713	15.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.347,087 396.295,661	3	577.351,449 396.294,61	4.487
4	577.356,062 396.309,713	5	577.361,017 396.324,621	15.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.361,017 396.324,621	6	577.365,689 396.339,266	15.372
7	577.367,447 396.345,564	8	577.370,881 396.357,942	12.846
9	577.371,031 396.358,481	10	577.371,257 396.359,559	1.101
11	577.373,175 396.368,705	12	577.374,671 396.373,078	4.622
13	577.377,338 396.380,878	14	577.387,155 396.402,253	23.522
15	577.383,319 396.403,888	16	577.368,689 396.370,698	36.271
17	577.365,102 396.371,855	18	577.361,966 396.362,564	9.806
19	577.360,359 396.357,804	20	577.358,53 396.352,061	6.027
21	577.355,34 396.342,047	22	577.350,688 396.327,112	15.643
23	577.351,908 396.326,809	1	577.354,623 396.322,471	5.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.365,689 396.339,266	7	577.367,447 396.345,564	6.539
8	577.370,881 396.357,942	9	577.371,031 396.358,481	0.559
10	577.371,257 396.359,559	11	577.373,175 396.368,705	9.345
12	577.374,671 396.373,078	13	577.377,338 396.380,878	8.243
14	577.387,155 396.402,253	15	577.383,319 396.403,888	4.17
16	577.368,689 396.370,698	17	577.365,102 396.371,855	3.769
18	577.361,966 396.362,564	19	577.360,359 396.357,804	5.024
20	577.358,53 396.352,061	21	577.355,34 396.342,047	10.51
22	577.350,688 396.327,112	23	577.351,908 396.326,809	1.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23966	Din acte: 800 Masurata: 832	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23966-C1	Loc. Plopeni, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, AN 1974
A1.2	23966-C2	Loc. Plopeni, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.3	23966-C3	Loc. Plopeni, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40061 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 423, din 15/03/2022 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IONUŢ-BOGDAN** 2) **ENE AURELIA-COSTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE IONUŢ-BOGDAN** 2) **ENE AURELIA-COSTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENE IONUŢ-BOGDAN** 2) **ENE AURELIA-COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23966	Din acte: 800 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	18	957,958	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA
2	arabil	DA	444	18	958,959	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23966-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA - P, AN 1974
A1.2	23966-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.3	23966-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.494,804 396.469,227	2	577.496,953 396.455,822	13.576
2	577.496,953 396.455,822	3	577.498,599 396.445,184	10.765
3	577.498,599 396.445,184	4	577.498,877 396.442,592	2.607
4	577.498,877 396.442,592	5	577.499,987 396.432,266	10.385
5	577.499,987 396.432,266	6	577.500,546 396.426,002	6.289
6	577.500,546 396.426,002	7	577.500,779 396.393,752	32.251
7	577.500,779 396.393,752	8	577.508,271 396.393,059	7.524
8	577.508,271 396.393,059	9	577.509,213 396.407,161	14.133
9	577.509,213 396.407,161	10	577.509,293 396.415,929	8.768
10	577.509,293 396.415,929	11	577.509,424 396.430,111	14.183
11	577.509,424 396.430,111	12	577.509,694 396.437,888	7.782
12	577.509,694 396.437,888	13	577.509,75 396.439,496	1.609
13	577.509,75 396.439,496	14	577.510,014 396.443,789	4.301
14	577.510,014 396.443,789	15	577.510,182 396.446,513	2.729
15	577.510,182 396.446,513	16	577.510,972 396.464,306	17.811
16	577.510,972 396.464,306	17	577.510,185 396.472,229	7.962
17	577.510,185 396.472,229	18	577.509,664 396.473,178	1.083
18	577.509,664 396.473,178	1	577.494,804 396.469,227	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 555 Masurata: 575	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210132, din 18/07/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE LINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE LINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

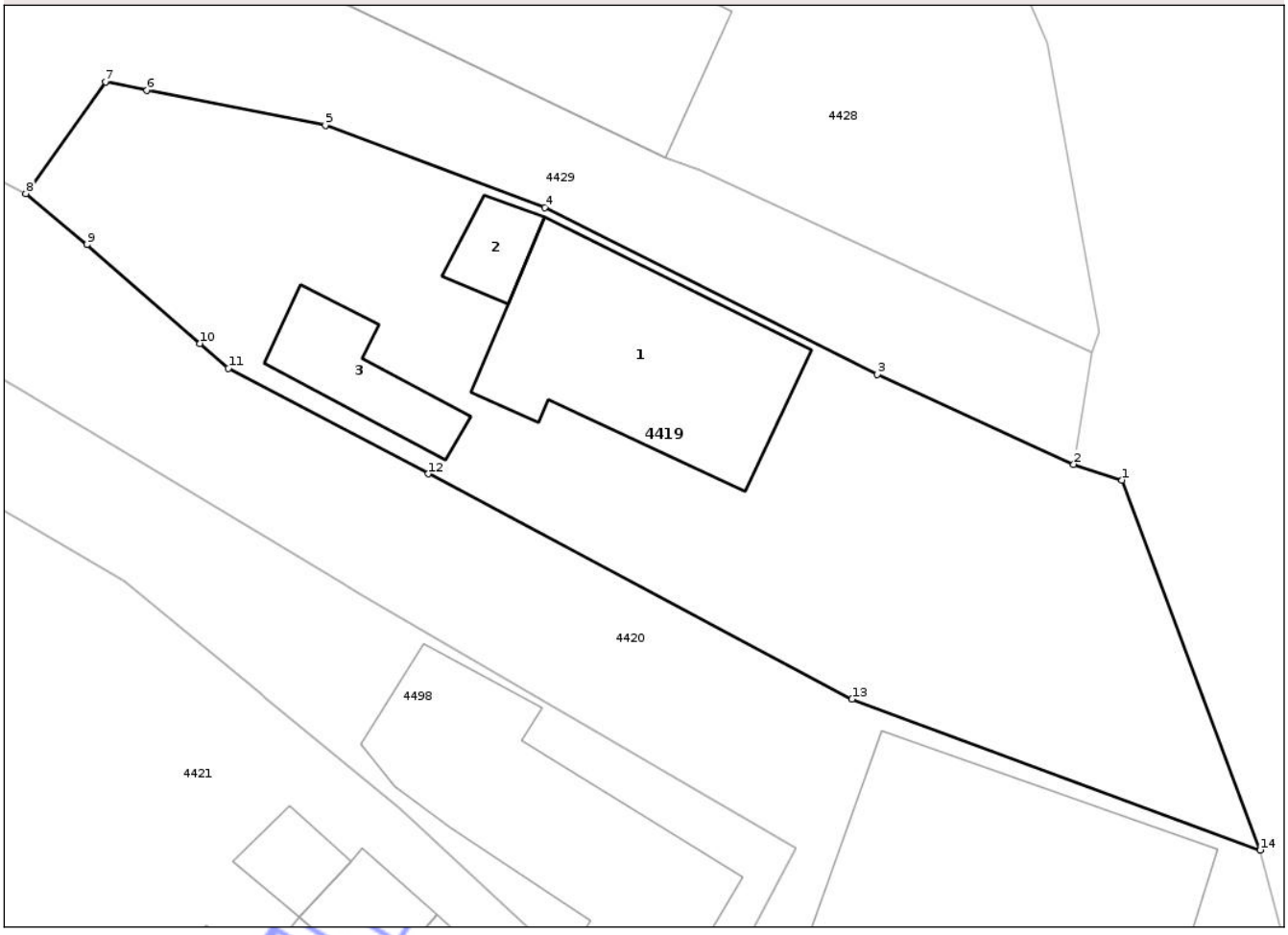
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 555 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	11	673, 674	-	
2	arabil	DA	41	11	673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.843,536 396.422,138	2	577.841,551 396.422,783	2.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.841,551 396.422,783	3	577.833,487 396.426,473	8.868
3	577.833,487 396.426,473	4	577.819,834 396.433,329	15.278
4	577.819,834 396.433,329	5	577.810,841 396.436,7	9.604
5	577.810,841 396.436,7	6	577.803,516 396.438,138	7.465
6	577.803,516 396.438,138	7	577.801,808 396.438,473	1.741
7	577.801,808 396.438,473	8	577.798,545 396.433,894	5.623
8	577.798,545 396.433,894	9	577.801,049 396.431,793	3.269
9	577.801,049 396.431,793	10	577.805,691 396.427,743	6.16
10	577.805,691 396.427,743	11	577.806,855 396.426,727	1.545
11	577.806,855 396.426,727	12	577.815,057 396.422,392	9.277
12	577.815,057 396.422,392	13	577.832,453 396.413,154	19.697
13	577.832,453 396.413,154	14	577.849,205 396.406,954	17.863
14	577.849,205 396.406,954	1	577.843,536 396.422,138	16.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21213	1.736	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21213-C1	Loc. Plopeni, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - P
A1.3	21213-C3	Loc. Plopeni, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE - P
A1.4	21213-C4	Loc. Plopeni, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.5	21213-C5	Loc. Plopeni, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CENTRALA - P
A1.6	21213-C6	Loc. Plopeni, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65699 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 803, din 20/06/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cf. 21213 a imobilului cu nr. cad. 21213/Dumbravesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21185\cf.21185; ~- nr.cad.21201\cf.21201;	A1
Act Notarial nr. 7837, din 26/04/1993 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21185/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 123566 din 21/12/2018;	
Act Administrativ nr. 22348, din 04/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1276 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act notarial nr 221 din 26.02.2019, emis de NP POEANA ALEXANDRU -RAZVAN-IONUT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21201/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 38145 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. 803, din 20/06/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65699 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. seria D.10 nr. 223147, din 29/12/2017 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (act administrativ nr seria DM nr. 459315 din 30.06.2019, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere transcrisa sub nr. 10096-10097/1993 si reinscrisa sub C1 initial prin incheierea nr. 123566/2018	A1, A1.1, A1.3

Document necontrolat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21213	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	11	723,724,725	-	
2	arabil	DA	479	11	723,724,725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21213-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - P
A1.3	21213-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE - P
A1.4	21213-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.5	21213-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CENTRALA - P
A1.6	21213-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.836,415 396.358,819	2	577.838,84 396.364,864	6.513
2	577.838,84 396.364,864	3	577.843,757 396.376,027	12.198
3	577.843,757 396.376,027	4	577.831,301 396.390,503	19.097
4	577.831,301 396.390,503	5	577.824,191 396.399,093	11.151
5	577.824,191 396.399,093	6	577.821,285 396.401,799	3.971
6	577.821,285 396.401,799	7	577.813,868 396.408,675	10.114
7	577.813,868 396.408,675	8	577.808,392 396.413,184	7.093
8	577.808,392 396.413,184	9	577.808,164 396.413,372	0.296
9	577.808,164 396.413,372	10	577.802,588 396.418,013	7.255
10	577.802,588 396.418,013	11	577.795,342 396.422,223	8.38
11	577.795,342 396.422,223	12	577.791,475 396.424,244	4.363
12	577.791,475 396.424,244	13	577.783,349 396.428,674	9.255
13	577.783,349 396.428,674	14	577.772,51 396.413,181	18.908
14	577.772,51 396.413,181	15	577.782,038 396.405,203	12.427
15	577.782,038 396.405,203	16	577.793,018 396.395,978	14.341
16	577.793,018 396.395,978	17	577.799,101 396.390,599	8.12
17	577.799,101 396.390,599	18	577.806,497 396.384,723	9.446
18	577.806,497 396.384,723	19	577.819,243 396.373,948	16.69
19	577.819,243 396.373,948	20	577.833,178 396.361,996	18.359
20	577.833,178 396.361,996	1	577.836,415 396.358,819	4.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 484 Masurata: 491	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; FOISOR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12429, din 14/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU C-TIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU C-TIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

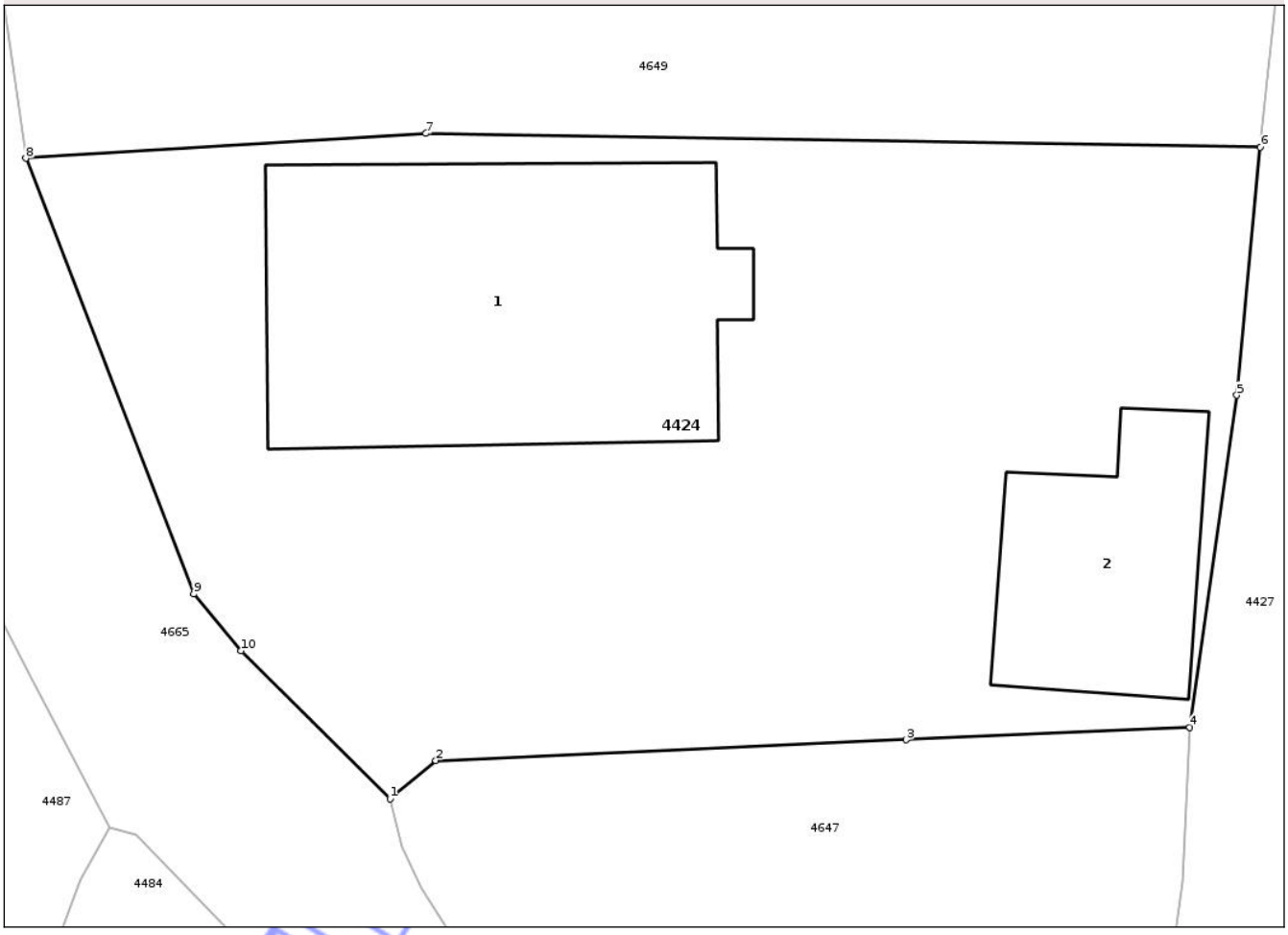
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 484 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	18	1019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; FOISOR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.415,171 396.353,349	2	577.416,426 396.354,392	1.632
2	577.416,426 396.354,392	3	577.429,31 396.354,963	12.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.429,31 396.354,963	4	577.437,084 396.355,307	7.782
4	577.437,084 396.355,307	5	577.438,373 396.364,399	9.183
5	577.438,373 396.364,399	6	577.439,013 396.371,193	6.824
6	577.439,013 396.371,193	7	577.416,153 396.371,572	22.863
7	577.416,153 396.371,572	8	577.405,196 396.370,89	10.978
8	577.405,196 396.370,89	9	577.409,792 396.358,953	12.791
9	577.409,792 396.358,953	10	577.411,088 396.357,401	2.022
10	577.411,088 396.357,401	1	577.415,171 396.353,349	5.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20423	Din acte: 2.030 Masurata: 2.007	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta cu sc =70 mp , su=58,59 mp
A1.2	20423-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CU SC=15 mp ,SU=13,44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3269 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 135, din 21/01/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RECHISAN MARIANA**	
	OBSERVATII: -pret 5 000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20423	Din acte: 2.030 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	2	52	-	
2	arabil	DA	700	2	53	-	
3	vie	DA	163	2	53	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	676	2	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuinta cu sc =70 mp , su=58,59 mp
A1.2	20423-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CU SC=15 mp ,SU=13,44 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.632,903 401.482,585	2	578.630,303 401.463,172	19.586
3	578.643,687 401.460,892	4	578.653,698 401.458,869	10.213
5	578.658,908 401.457,816	6	578.659,663 401.457,663	0.77
7	578.661,347 401.457,274	8	578.668,457 401.456,049	7.215
9	578.687,794 401.451,538	10	578.698,744 401.448,644	11.326
11	578.700,989 401.448,054	12	578.709,152 401.445,908	8.44
13	578.710,027 401.445,678	14	578.745,602 401.442,105	35.754
15	578.745,196 401.443,145	16	578.739,792 401.456,995	14.867
17	578.706,114 401.465,051	18	578.703,034 401.465,952	3.209
19	578.698,608 401.467,623	20	578.693,541 401.468,728	5.186
21	578.670,64 401.474,031	22	578.653,246 401.478,013	17.844
23	578.652,874 401.478,098	24	578.652,855 401.478,102	0.019
25	578.643,198 401.480,272	1	578.632,903 401.482,585	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.630,303 401.463,172	3	578.643,687 401.460,892	13.577
4	578.653,698 401.458,869	5	578.658,908 401.457,816	5.315
6	578.659,663 401.457,663	7	578.661,347 401.457,274	1.728
8	578.668,457 401.456,049	9	578.687,794 401.451,538	19.856
10	578.698,744 401.448,644	11	578.700,989 401.448,054	2.321
12	578.709,152 401.445,908	13	578.710,027 401.445,678	0.905
14	578.745,602 401.442,105	15	578.745,196 401.443,145	1.116
16	578.739,792 401.456,995	17	578.706,114 401.465,051	34.628
18	578.703,034 401.465,952	19	578.698,608 401.467,623	4.731
20	578.693,541 401.468,728	21	578.670,64 401.474,031	23.507
22	578.653,246 401.478,013	23	578.652,874 401.478,098	0.382
24	578.652,855 401.478,102	25	578.643,198 401.480,272	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 114, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 901, din 01/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ION MIOARA**	
Act Notarial nr. 7413, din 31/08/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ION MIOARA** 2) **ION NICOLAE**, soți	
Act Administrativ nr. 65907, din 15/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

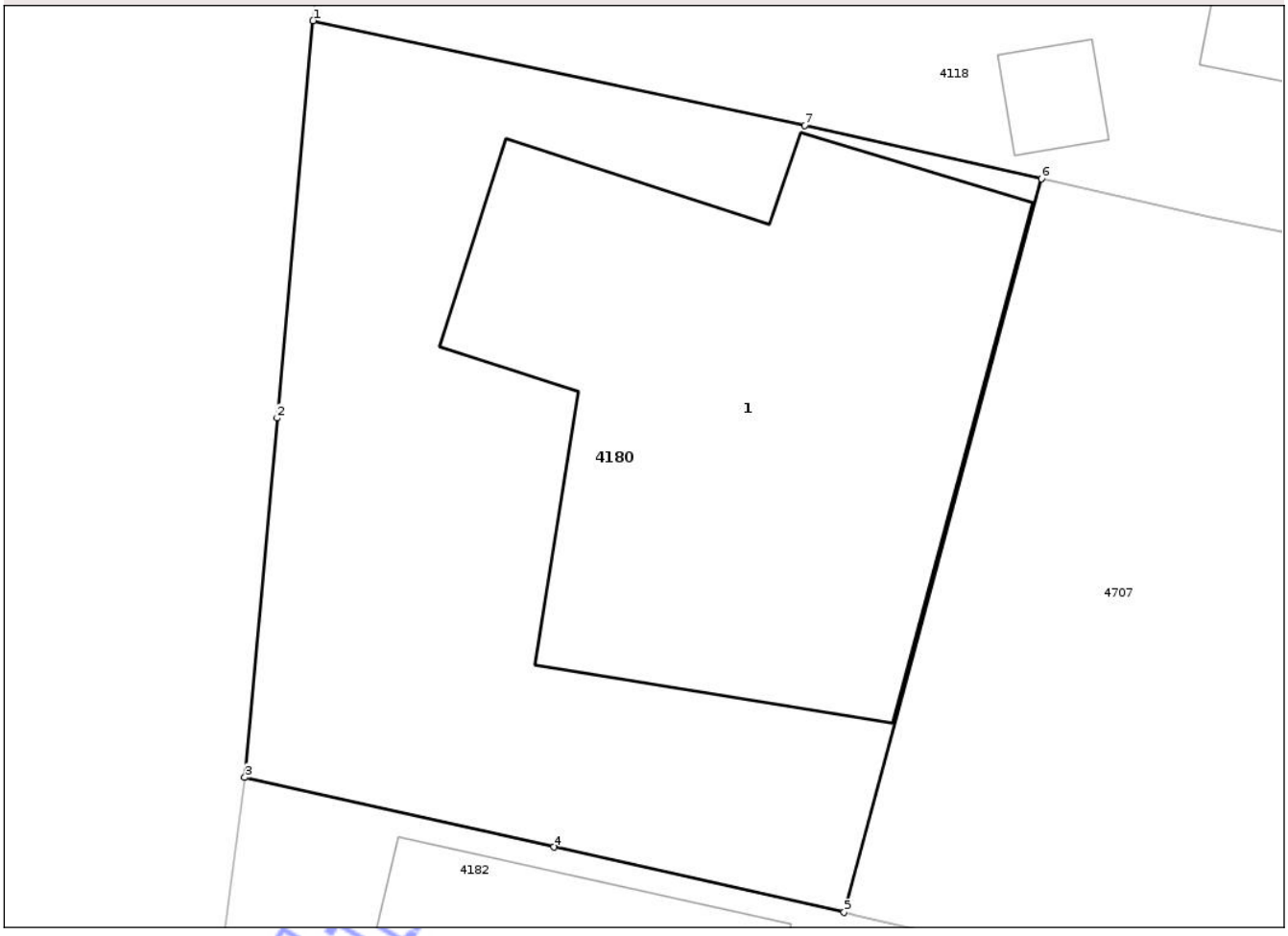
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	2	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.635,178 401.507,755	2	578.633,978 401.494,54	13.269
2	578.633,978 401.494,54	3	578.632,903 401.482,585	12.003
3	578.632,903 401.482,585	4	578.643,198 401.480,272	10.552
4	578.643,198 401.480,272	5	578.652,855 401.478,102	9.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.652,855 401.478,102	6	578.659,423 401.502,497	25.264
6	578.659,423 401.502,497	7	578.651,544 401.504,267	8.075
7	578.651,544 401.504,267	1	578.635,178 401.507,755	16.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 441, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 682 Masurata: 660	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 441, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 235, din 05/05/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU GHEORGHE** 2) **PETCU VASILICA** 3) **CRACIUNOIU VASILICA** 4) **NICOLESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU GHEORGHE** 2) **PETCU VASILICA** 3) **CRACIUNOIU VASILICA** 4) **NICOLESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 682 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	5	384	-	
2	arabil	DA	356	5	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.037,813 396.644,179	2	577.048,979 396.647,559	11.666
2	577.048,979 396.647,559	3	577.050,113 396.662,827	15.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.050,113 396.662,827	4	577.050,464 396.666,651	3.84
4	577.050,464 396.666,651	5	577.052,131 396.676,56	10.048
5	577.052,131 396.676,56	6	577.053,403 396.679,954	3.625
6	577.053,403 396.679,954	7	577.058,275 396.692,733	13.676
7	577.058,275 396.692,733	8	577.059,874 396.697,901	5.41
8	577.059,874 396.697,901	9	577.061,092 396.700,821	3.164
9	577.061,092 396.700,821	10	577.064,919 396.709,641	9.614
10	577.064,919 396.709,641	11	577.056,67 396.715,505	10.121
11	577.056,67 396.715,505	12	577.052,883 396.708,132	8.289
12	577.052,883 396.708,132	13	577.048,193 396.693,511	15.355
13	577.048,193 396.693,511	14	577.046,476 396.687,193	6.547
14	577.046,476 396.687,193	15	577.045,691 396.684,313	2.985
15	577.045,691 396.684,313	16	577.044,205 396.678,858	5.654
16	577.044,205 396.678,858	17	577.043,723 396.677,09	1.833
17	577.043,723 396.677,09	18	577.042,607 396.672,054	5.158
18	577.042,607 396.672,054	19	577.041,025 396.665,095	7.137
19	577.041,025 396.665,095	1	577.037,813 396.644,179	21.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 844	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 02/04/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERARU TĂNASE** 2) **FERARU MARIA**, soti	
Act Administrativ nr. 25907, din 22/09/1994 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	13	765	-	
2	arabil	DA	240	13	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.747,131 396.238,827	2	577.739,012 396.240,145	8.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.739,012 396.240,145	3	577.737,021 396.240,222	1.992
3	577.737,021 396.240,222	4	577.735,516 396.240,281	1.506
4	577.735,516 396.240,281	5	577.735,354 396.240,4	0.201
5	577.735,354 396.240,4	6	577.733,472 396.240,416	1.882
6	577.733,472 396.240,416	7	577.731,216 396.240,994	2.329
7	577.731,216 396.240,994	8	577.722,248 396.242,544	9.101
8	577.722,248 396.242,544	9	577.719,621 396.222,19	20.523
9	577.719,621 396.222,19	10	577.717,614 396.214,474	7.973
10	577.717,614 396.214,474	11	577.724,336 396.212,799	6.928
11	577.724,336 396.212,799	12	577.731,652 396.210,975	7.54
12	577.731,652 396.210,975	13	577.738,512 396.209,152	7.098
13	577.738,512 396.209,152	14	577.749,581 396.207,498	11.192
14	577.749,581 396.207,498	15	577.747,301 396.232,959	25.563
15	577.747,301 396.232,959	1	577.747,131 396.238,827	5.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 234, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	13	763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PIVNITA-S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.734,989 396.252,883	2	577.723,417 396.254,43	11.675
2	577.723,417 396.254,43	3	577.722,248 396.242,544	11.943
3	577.722,248 396.242,544	4	577.731,216 396.240,994	9.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.731,216 396.240,994	5	577.733,472 396.240,416	2.329
5	577.733,472 396.240,416	6	577.735,354 396.240,4	1.882
6	577.735,354 396.240,4	7	577.735,516 396.240,281	0.201
7	577.735,516 396.240,281	8	577.737,021 396.240,222	1.506
8	577.737,021 396.240,222	9	577.739,012 396.240,145	1.992
9	577.739,012 396.240,145	10	577.747,131 396.238,827	8.225
10	577.747,131 396.238,827	11	577.747,066 396.241,17	2.344
11	577.747,066 396.241,17	12	577.748,203 396.245,739	4.708
12	577.748,203 396.245,739	13	577.737,998 396.249,005	10.715
13	577.737,998 396.249,005	1	577.734,989 396.252,883	4.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 440, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; TERASA - S+P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1139, din 20/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **PETCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETCU ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETCU AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSTACHE ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU AUREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE ANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	381, 382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; TERASA - S+P
A1.2		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.057,027 396.649,107	2	577.060,041 396.666,401	17.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.060,041 396.666,401	3	577.062,011 396.673,432	7.302
3	577.062,011 396.673,432	4	577.068,379 396.692,431	20.038
4	577.068,379 396.692,431	5	577.070,17 396.697,635	5.504
5	577.070,17 396.697,635	6	577.061,092 396.700,821	9.621
6	577.061,092 396.700,821	7	577.059,874 396.697,901	3.164
7	577.059,874 396.697,901	8	577.058,275 396.692,733	5.41
8	577.058,275 396.692,733	9	577.053,403 396.679,954	13.676
9	577.053,403 396.679,954	10	577.052,131 396.676,56	3.625
10	577.052,131 396.676,56	11	577.050,464 396.666,651	10.048
11	577.050,464 396.666,651	12	577.050,113 396.662,827	3.84
12	577.050,113 396.662,827	13	577.048,979 396.647,559	15.31
13	577.048,979 396.647,559	1	577.057,027 396.649,107	8.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 376, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 494 Masurata: 491	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 376, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 159, din 10/02/1998 emis de NP CASIOARA BELEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU VIOREL-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 159, din 10/02/1998 emis de NP CASIOARA BELEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOAREA** 2) **STANCIU VASILE** 3) **STANCIU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **STANCIU FLOAREA** 2) **STANCIU VASILE** 3) **STANCIU GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

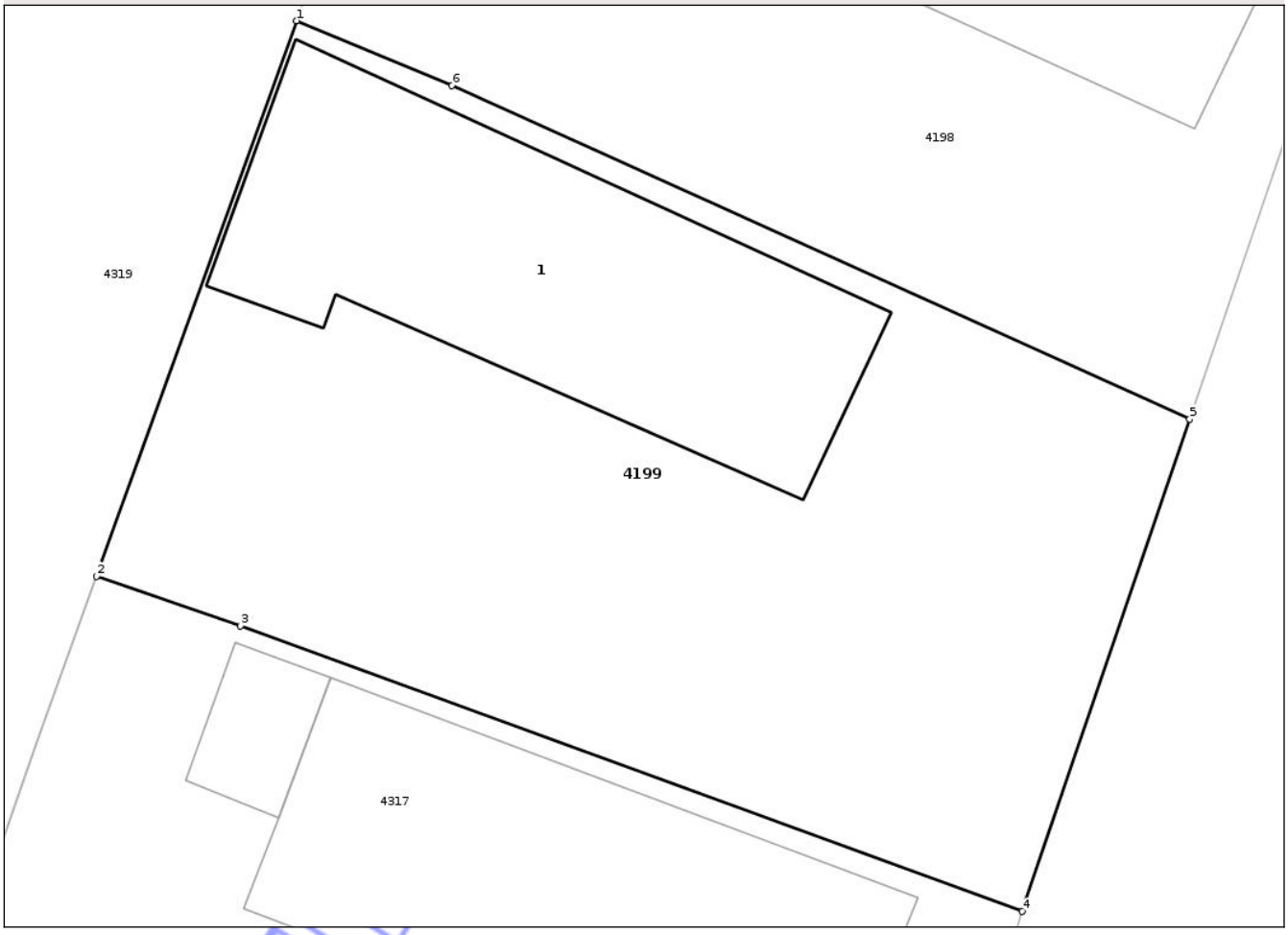
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 494 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	5	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.299,267 396.746,666	2	577.293,257 396.729,995	17.721
2	577.293,257 396.729,995	3	577.297,583 396.728,504	4.576
3	577.297,583 396.728,504	4	577.321,049 396.719,937	24.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.321,049 396.719,937	5	577.326,073 396.734,711	15.605
5	577.326,073 396.734,711	6	577.303,928 396.744,729	24.306
6	577.303,928 396.744,729	1	577.299,267 396.746,666	5.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23936	Din acte: 1.001 Masurata: 918	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23936-C1	Loc. Plopeni, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie LOCUINTA (P+1E), anul construirii 1981
A1.2	23936-C2	Loc. Plopeni, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie ANEXA (P), anul construirii 1986.
A1.3	23936-C3	Loc. Plopeni, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie ANEXA (P), anul construirii 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100840 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 4374, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 25933 din 22.09.1994, emis de COMIIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 11462 din 15.10.1986, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GEORGETA** 2) **RADU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU GEORGETA** 2) **RADU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23936	Din acte: 1.001 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	13	821	-	
2	arabil	DA	533	13	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23936-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie LOCUINTA (P+1E), anul construirii 1981
A1.2	23936-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie ANEXA (P), anul construirii 1986.
A1.3	23936-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie ANEXA (P), anul construirii 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.652,948 395.954,349	2	577.645,457 395.957,353	8.071
2	577.645,457 395.957,353	3	577.645,203 395.960,152	2.811
3	577.645,203 395.960,152	4	577.639,975 395.959,908	5.234
4	577.639,975 395.959,908	5	577.621,348 395.962,975	18.878
5	577.621,348 395.962,975	6	577.622,374 395.959,48	3.642
6	577.622,374 395.959,48	7	577.626,573 395.944,909	15.164
7	577.626,573 395.944,909	8	577.630,336 395.945,63	3.831
8	577.630,336 395.945,63	9	577.633,632 395.946,684	3.46
9	577.633,632 395.946,684	10	577.641,626 395.947,415	8.027
10	577.641,626 395.947,415	11	577.644,035 395.947,572	2.414
11	577.644,035 395.947,572	12	577.647,148 395.946,995	3.166
12	577.647,148 395.946,995	13	577.651,707 395.942,63	6.312
13	577.651,707 395.942,63	14	577.649,378 395.935,393	7.603
14	577.649,378 395.935,393	15	577.648,417 395.920,167	15.256
15	577.648,417 395.920,167	16	577.659,013 395.919,975	10.598
16	577.659,013 395.919,975	17	577.674,395 395.945,86	30.11
17	577.674,395 395.945,86	18	577.658,934 395.951,949	16.617
18	577.658,934 395.951,949	19	577.655,822 395.953,197	3.353
19	577.655,822 395.953,197	1	577.652,948 395.954,349	3.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20960	Din acte: 645 Masurata: 564	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; An constructie 1980 S desf.=34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27271 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 426, din 27/03/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLIGEA FLORIN** 2) **BÎRLIGEA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRLIGEA FLORIN** 2) **BÎRLIGEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

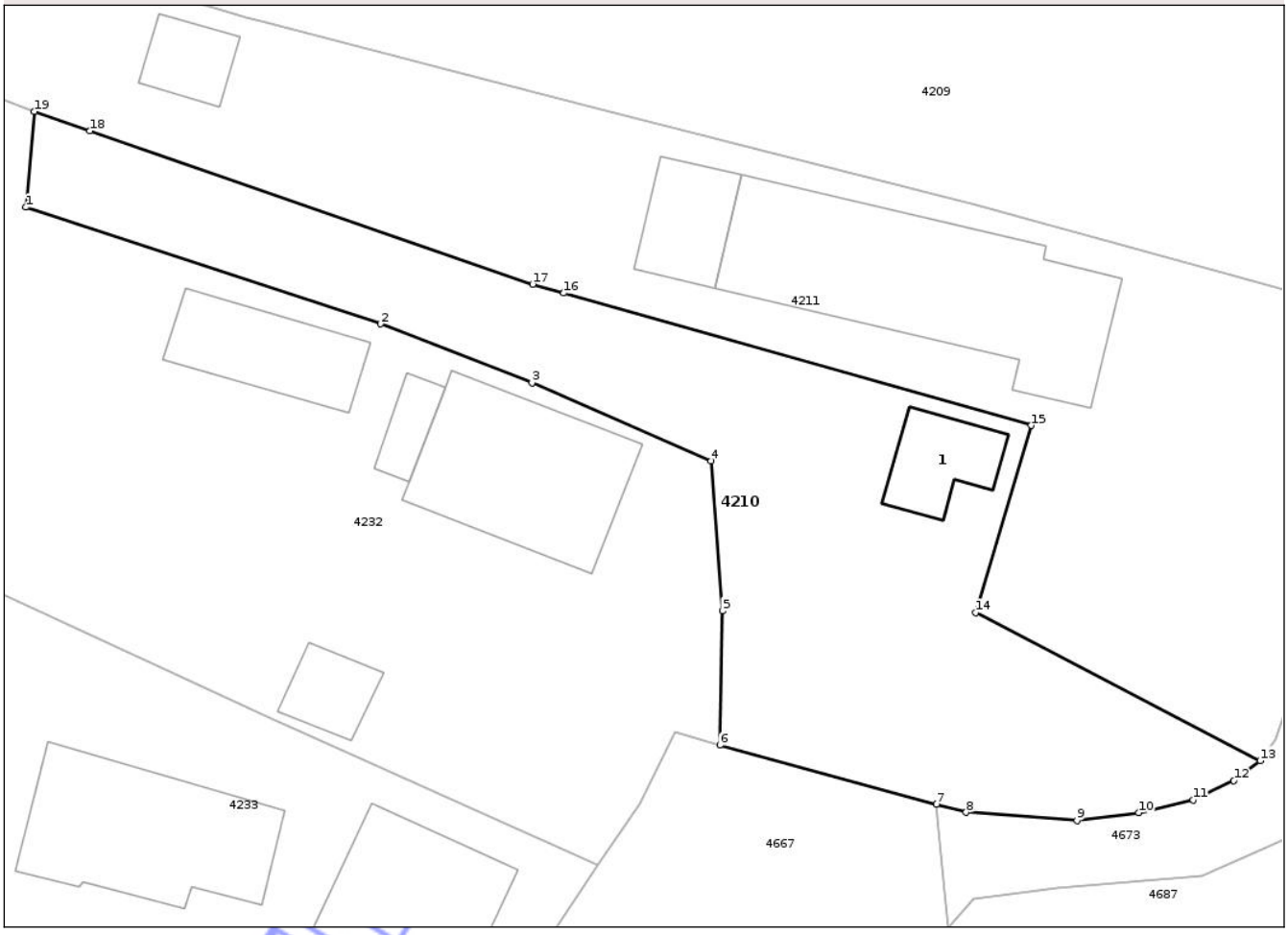
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20960	Din acte: 645 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	15	862	-	
2	arabil	DA	131	15	863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; An constructie 1980 S desf.=34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.624,315 396.223,231	2	577.642,545 396.217,228	19.193
2	577.642,545 396.217,228	3	577.650,33 396.214,207	8.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.650,33 396.214,207	4	577.659,544 396.210,198	10.048
4	577.659,544 396.210,198	5	577.660,117 396.202,478	7.741
5	577.660,117 396.202,478	6	577.659,991 396.195,577	6.902
6	577.659,991 396.195,577	7	577.671,128 396.192,538	11.544
7	577.671,128 396.192,538	8	577.672,657 396.192,121	1.585
8	577.672,657 396.192,121	9	577.678,351 396.191,707	5.709
9	577.678,351 396.191,707	10	577.681,529 396.192,104	3.203
10	577.681,529 396.192,104	11	577.684,323 396.192,753	2.868
11	577.684,323 396.192,753	12	577.686,413 396.193,758	2.319
12	577.686,413 396.193,758	13	577.687,775 396.194,779	1.702
13	577.687,775 396.194,779	14	577.673,152 396.202,39	16.485
14	577.673,152 396.202,39	15	577.676,003 396.212,012	10.035
15	577.676,003 396.212,012	16	577.651,975 396.218,818	24.973
16	577.651,975 396.218,818	17	577.650,37 396.219,273	1.668
17	577.650,37 396.219,273	18	577.627,61 396.227,15	24.085
18	577.627,61 396.227,15	19	577.624,745 396.228,142	3.032
19	577.624,745 396.228,142	1	577.624,315 396.223,231	4.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 118, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20970	Din acte: 811 Masurata: 800	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	Loc. Plopeni, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; locuinta Ds+P, An constructie 1977
A1.2	20970-C2	Loc. Plopeni, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa An constructie 1977
A1.3	20970-C3	Loc. Plopeni, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa An constructie 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86132 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1312, din 05/09/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cf. 20970 a imobilului cu nr. cad. /Dumbravesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20958\cf.20958; ~- nr.cad.20963\cf.20963;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86132 / 15/09/2016		
Act Administrativ nr. SERIA DM 987764, din 15/06/2001 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere transcrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.8799/1974 si reinscrisa sub C1 prin incheierea nr.49908/2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20970	Din acte: 811 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	15	894,895,895 /1	-	
2	arabil	DA	280	15	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; locuinta Ds+P, An constructie 1977
A1.2	20970-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa An constructie 1977
A1.3	20970-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa An constructie 1930

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.568,132 396.138,822	2	577.555,698 396.143,573	13.311
2	577.555,698 396.143,573	3	577.550,024 396.131,331	13.493
3	577.550,024 396.131,331	4	577.548,434 396.127,213	4.414
4	577.548,434 396.127,213	5	577.545,158 396.118,726	9.097
5	577.545,158 396.118,726	6	577.541,157 396.106,842	12.539
6	577.541,157 396.106,842	7	577.546,055 396.100,202	8.251
7	577.546,055 396.100,202	8	577.554,54 396.087,493	15.281
8	577.554,54 396.087,493	9	577.561,519 396.104,602	18.478
9	577.561,519 396.104,602	10	577.562,693 396.115,91	11.369
10	577.562,693 396.115,91	11	577.563,707 396.120,042	4.255
11	577.563,707 396.120,042	12	577.564,641 396.123,848	3.919
12	577.564,641 396.123,848	1	577.568,132 396.138,822	15.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:10024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova, DS 1190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20047	Din acte: 1.324 Masurata: 1.313	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99458 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1505, din 29/09/2020 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ROZICA**	
83624 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1491, din 08/06/2021 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20047	Din acte: 1.324 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	20,20/1	1204,1204/1	-	
2	curti constructii	DA	577	20,20/1	1204,1204/1	-	
3	faneata	DA	555	20,20/1	1205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.936,214 396.453,15	2	576.931,964 396.455,545	4.878
2	576.931,964 396.455,545	3	576.926,619 396.458,557	6.135
3	576.926,619 396.458,557	4	576.923,591 396.452,975	6.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.923,591 396.452,975	5	576.920,843 396.447,346	6.264
5	576.920,843 396.447,346	6	576.911,925 396.429,627	19.837
6	576.911,925 396.429,627	7	576.898,915 396.401,613	30.888
7	576.898,915 396.401,613	8	576.896,812 396.397,086	4.992
8	576.896,812 396.397,086	9	576.889,179 396.379,01	19.622
9	576.889,179 396.379,01	10	576.886,238 396.372,311	7.316
10	576.886,238 396.372,311	11	576.883,844 396.366,024	6.727
11	576.883,844 396.366,024	12	576.882,633 396.362,882	3.367
12	576.882,633 396.362,882	13	576.885,992 396.361,764	3.54
13	576.885,992 396.361,764	14	576.896,615 396.359,339	10.896
14	576.896,615 396.359,339	15	576.904,59 396.381,738	23.776
15	576.904,59 396.381,738	16	576.910,878 396.396,057	15.639
16	576.910,878 396.396,057	17	576.921,266 396.420,472	26.533
17	576.921,266 396.420,472	18	576.926,153 396.431,959	12.483
18	576.926,153 396.431,959	19	576.927,875 396.436,006	4.398
19	576.927,875 396.436,006	20	576.932,535 396.445,888	10.926
20	576.932,535 396.445,888	1	576.936,214 396.453,15	8.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 129, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	18	1001	-	
2	arabil	DA	386	18	1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.480,972 396.253,484	2	577.492,125 396.272,252	21.832
2	577.492,125 396.272,252	3	577.497,768 396.282,986	12.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.497,768 396.282,986	4	577.500,08 396.287,224	4.828
4	577.500,08 396.287,224	5	577.500,632 396.288,235	1.152
5	577.500,632 396.288,235	6	577.507,556 396.300,925	14.456
6	577.507,556 396.300,925	7	577.512,385 396.309,129	9.52
7	577.512,385 396.309,129	8	577.499,736 396.317,112	14.957
8	577.499,736 396.317,112	9	577.497,824 396.313,845	3.785
9	577.497,824 396.313,845	10	577.490,598 396.301,497	14.307
10	577.490,598 396.301,497	11	577.486,585 396.294,557	8.017
11	577.486,585 396.294,557	12	577.483,794 396.289,731	5.575
12	577.483,794 396.289,731	13	577.481,047 396.284,35	6.042
13	577.481,047 396.284,35	14	577.469,993 396.261,42	25.455
14	577.469,993 396.261,42	1	577.480,972 396.253,484	13.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 126B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 421 Masurata: 440	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 126B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20816, din 14/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBOS CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **TOBOS GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 7, din 24/11/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBOS CONSTANTIN** 2) **TOBOS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

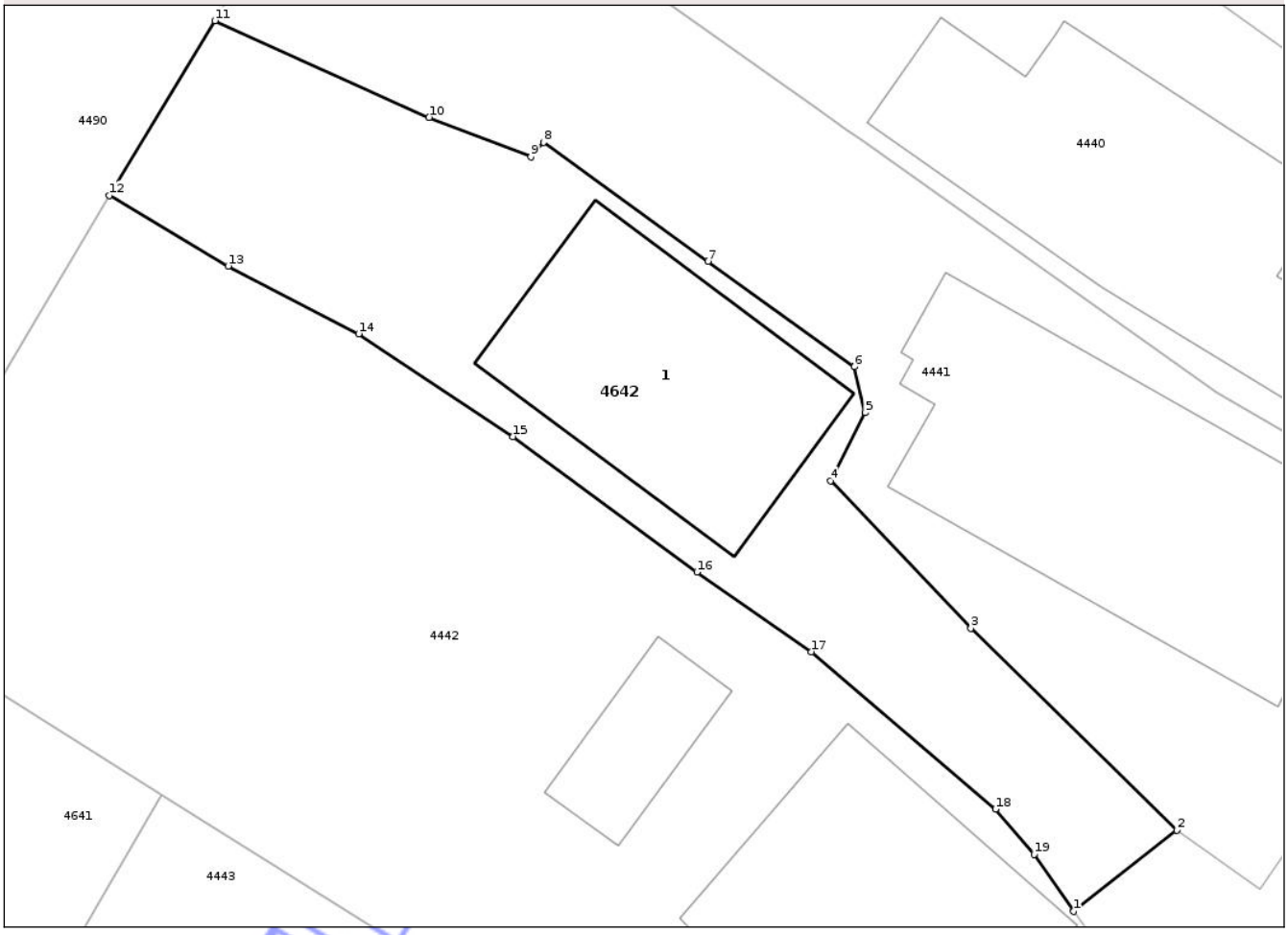
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 421 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	18	993,994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.551,277 396.304,179	2	577.555,663 396.307,636	5.585
2	577.555,663 396.307,636	3	577.546,888 396.316,248	12.295
3	577.546,888 396.316,248	4	577.540,906 396.322,538	8.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.540,906 396.322,538	5	577.542,376 396.325,436	3.25
5	577.542,376 396.325,436	6	577.541,928 396.327,391	2.006
6	577.541,928 396.327,391	7	577.535,686 396.331,894	7.697
7	577.535,686 396.331,894	8	577.528,67 396.336,955	8.651
8	577.528,67 396.336,955	9	577.528,128 396.336,344	0.817
9	577.528,128 396.336,344	10	577.523,788 396.338,022	4.653
10	577.523,788 396.338,022	11	577.514,659 396.342,144	10.016
11	577.514,659 396.342,144	12	577.510,165 396.334,701	8.694
12	577.510,165 396.334,701	13	577.515,224 396.331,681	5.892
13	577.515,224 396.331,681	14	577.520,789 396.328,795	6.269
14	577.520,789 396.328,795	15	577.527,373 396.324,424	7.903
15	577.527,373 396.324,424	16	577.535,209 396.318,639	9.74
16	577.535,209 396.318,639	17	577.540,084 396.315,245	5.94
17	577.540,084 396.315,245	18	577.547,934 396.308,534	10.328
18	577.547,934 396.308,534	19	577.549,582 396.306,605	2.537
19	577.549,582 396.306,605	1	577.551,277 396.304,179	2.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 783	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25961, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	18	975,976	-	
2	arabil	DA	165	18	975	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	226	18	974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.543,048 396.353,154	2	577.553,661 396.379,586	28.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.553,661 396.379,586	3	577.560,494 396.396,603	18.338
3	577.560,494 396.396,603	4	577.561,462 396.399,577	3.128
4	577.561,462 396.399,577	5	577.568,778 396.422,042	23.626
5	577.568,778 396.422,042	6	577.572,785 396.434,346	12.94
6	577.572,785 396.434,346	7	577.573,597 396.436,84	2.623
7	577.573,597 396.436,84	8	577.577,436 396.449,04	12.79
8	577.577,436 396.449,04	9	577.582,178 396.464,485	16.157
9	577.582,178 396.464,485	10	577.583,858 396.468,089	3.976
10	577.583,858 396.468,089	11	577.584,014 396.470,149	2.066
11	577.584,014 396.470,149	12	577.580,352 396.472,862	4.557
12	577.580,352 396.472,862	13	577.576,817 396.466,716	7.09
13	577.576,817 396.466,716	14	577.568,013 396.449,271	19.541
14	577.568,013 396.449,271	15	577.563,828 396.433,371	16.442
15	577.563,828 396.433,371	16	577.561,428 396.424,254	9.428
16	577.561,428 396.424,254	17	577.555,471 396.401,62	23.405
17	577.555,471 396.401,62	18	577.546,107 396.370,579	32.423
18	577.546,107 396.370,579	19	577.540,183 396.355,627	16.083
19	577.540,183 396.355,627	1	577.543,048 396.353,154	3.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	18	954,955,956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.486,079 396.465,793	2	577.486,938 396.452,029	13.791
2	577.486,938 396.452,029	3	577.489,232 396.441,003	11.262
3	577.489,232 396.441,003	4	577.491,525 396.426,766	14.42
4	577.491,525 396.426,766	5	577.492,157 396.419,452	7.341
5	577.492,157 396.419,452	6	577.492,241 396.415,423	4.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.492,241 396.415,423	7	577.492,317 396.411,818	3.606
7	577.492,317 396.411,818	8	577.493,092 396.393,744	18.091
8	577.493,092 396.393,744	9	577.500,779 396.393,752	7.687
9	577.500,779 396.393,752	10	577.500,546 396.426,002	32.251
10	577.500,546 396.426,002	11	577.499,987 396.432,266	6.289
11	577.499,987 396.432,266	12	577.498,877 396.442,592	10.385
12	577.498,877 396.442,592	13	577.498,599 396.445,184	2.607
13	577.498,599 396.445,184	14	577.496,953 396.455,822	10.765
14	577.496,953 396.455,822	15	577.494,804 396.469,227	13.576
15	577.494,804 396.469,227	1	577.486,079 396.465,793	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 133B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 486 Masurata: 476	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 133B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 133B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116044, din 25/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASE NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 486 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	18	1021	-	
2	arabil	DA	109	18	1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.420,343 396.325,861	2	577.420,098 396.324,595	1.289
3	577.431,335 396.321,171	4	577.432,111 396.323,793	2.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.420,098 396.324,595	3	577.431,335 396.321,171	11.747
4	577.432,111 396.323,793	5	577.433,189 396.327,66	4.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.433,189 396.327,66	6	577.434,267 396.332,572	5.029
7	577.436,367 396.344,845	8	577.436,335 396.347,136	2.291
9	577.436,886 396.351,079	10	577.437,084 396.355,307	4.233
11	577.429,31 396.354,963	12	577.416,426 396.354,392	12.897
13	577.415,171 396.353,349	14	577.415,496 396.352,022	1.366
15	577.416,018 396.350,896	16	577.417,6 396.348,446	2.916
17	577.419,706 396.345,245	18	577.421,812 396.342,044	3.832
19	577.423,068 396.338,766	20	577.423,025 396.335,345	3.421
21	577.422,174 396.333,512	1	577.420,343 396.325,861	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.434,267 396.332,572	7	577.436,367 396.344,845	12.451
8	577.436,335 396.347,136	9	577.436,886 396.351,079	3.981
10	577.437,084 396.355,307	11	577.429,31 396.354,963	7.782
12	577.416,426 396.354,392	13	577.415,171 396.353,349	1.632
14	577.415,496 396.352,022	15	577.416,018 396.350,896	1.241
16	577.417,6 396.348,446	17	577.419,706 396.345,245	3.832
18	577.421,812 396.342,044	19	577.423,068 396.338,766	3.51
20	577.423,025 396.335,345	21	577.422,174 396.333,512	2.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 316 Masurata: 338	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35214, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER I. VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 316 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	18	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.405,196 396.370,89	2	577.416,153 396.371,572	10.978
2	577.416,153 396.371,572	3	577.439,013 396.371,193	22.863
3	577.439,013 396.371,193	4	577.439,401 396.374,895	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.439,401 396.374,895	5	577.439,583 396.380,46	5.568
5	577.439,583 396.380,46	6	577.425,856 396.381,269	13.751
6	577.425,856 396.381,269	7	577.416,109 396.381,571	9.752
7	577.416,109 396.381,571	8	577.411,521 396.380,944	4.631
8	577.411,521 396.380,944	9	577.404,523 396.380,621	7.005
9	577.404,523 396.380,621	10	577.404,388 396.376,584	4.039
10	577.404,388 396.376,584	1	577.405,196 396.370,89	5.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.945	9	285,286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.774,974 400.967,081	2	578.787,522 400.966,27	12.574
2	578.787,522 400.966,27	3	578.793,094 400.988,786	23.195
3	578.793,094 400.988,786	4	578.793,413 400.992,309	3.537
4	578.793,413 400.992,309	5	578.796,487 401.014,083	21.99
5	578.796,487 401.014,083	6	578.758,226 401.023,573	39.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.758,226 401.023,573	7	578.753,303 400.967,364	56.424
7	578.753,303 400.967,364	1	578.774,974 400.967,081	21.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	6	392,394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.079,497 396.633,454	2	577.078,47 396.627,53	6.012
2	577.078,47 396.627,53	3	577.072,742 396.615,246	13.554
3	577.072,742 396.615,246	4	577.090,751 396.610,801	18.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.090,751 396.610,801	5	577.095,282 396.623,271	13.268
5	577.095,282 396.623,271	6	577.097,126 396.635,653	12.519
6	577.097,126 396.635,653	1	577.079,497 396.633,454	17.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21016	Din acte: 2.361 Masurata: 2.468	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	Loc. Plopeni, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; PROPRIETARI : PIRVU MARIA,PIRVU DUMITRU
A1.2	21016-C2	Loc. Plopeni, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; PROPRIETARI : PIRVU MARIA,PIRVU DUMITRU
A1.3	21016-C3	Loc. Plopeni, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 44, din 06/02/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 204 din 05.10.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 203 din 05.10.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 7351 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 25975 din 07.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr Cg 0662098 din 03.08.1962, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PLOPENI;act notarial nr 43 din 06.02.2013, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÂRVU DUMITRU** 2) **PÂRVU MARIA** DEFUNCT:Da	
24929 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 1543, din 23/03/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU IONUŢ-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PÂRVU DUMITRU** 2) **PÂRVU MARIA** DEFUNCT:Da 3) **PÎRVU IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

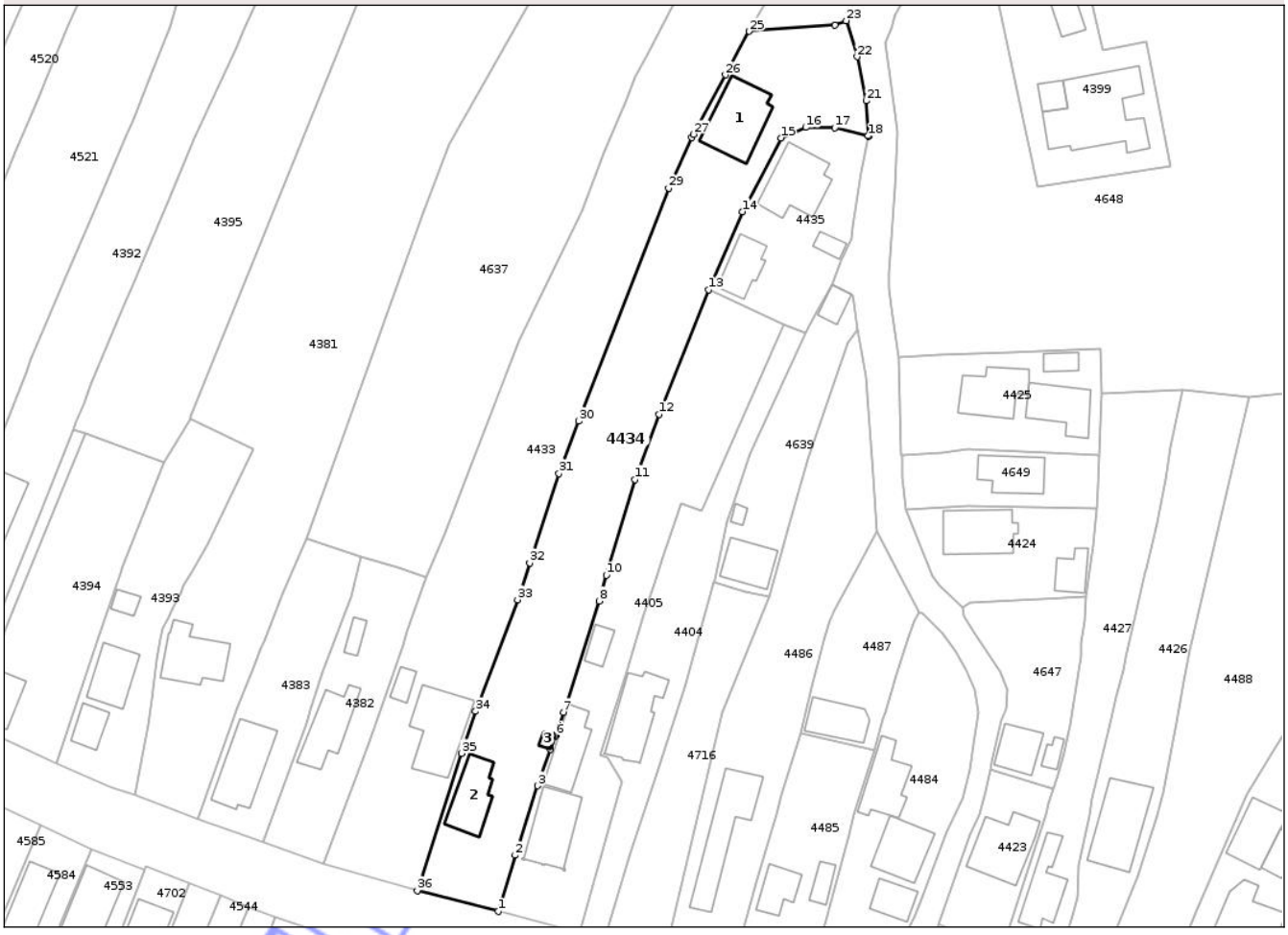
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21016	Din acte: 2.361 Masurata: 2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	19	1045	-	
2	arabil	DA	1.338	19	1043	-	
3	curti constructii	DA	641	19	1041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; PROPRIETARI : PIRVU MARIA,PIRVU DUMITRU
A1.2	21016-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; PROPRIETARI : PIRVU MARIA,PIRVU DUMITRU
A1.3	21016-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.332,543 396.299,368	2	577.335,547 396.309,364	10.438
3	577.339,535 396.321,739	4	577.341,849 396.328,216	6.878
5	577.342,687 396.330,564	6	577.342,746 396.330,725	0.171
7	577.344,14 396.334,788	8	577.350,479 396.354,627	20.827
9	577.350,934 396.356,051	10	577.351,764 396.359,191	3.248
11	577.356,874 396.376,232	12	577.361,124 396.387,828	12.35
13	577.369,946 396.409,995	14	577.376,005 396.423,894	15.162
15	577.382,846 396.437,036	16	577.387,298 396.438,89	4.823
17	577.392,44 396.438,849	18	577.398,388 396.437,388	6.125
19	577.398,525 396.437,354	20	577.398,523 396.437,375	0.021
21	577.398,021 396.443,612	22	577.396,434 396.451,48	8.026
23	577.394,487 396.457,876	24	577.392,481 396.457,087	2.156
25	577.377,233 396.455,988	26	577.372,995 396.448,252	8.821
27	577.367,267 396.437,645	28	577.366,984 396.437,121	0.596
29	577.362,852 396.428,099	30	577.346,871 396.386,616	44.455
31	577.343,365 396.377,292	32	577.338,143 396.361,393	16.735
33	577.335,992 396.354,843	34	577.328,523 396.334,967	21.233
35	577.326,002 396.327,486	36	577.318,119 396.303,093	25.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.335,547 396.309,364	3	577.339,535 396.321,739	13.002
4	577.341,849 396.328,216	5	577.342,687 396.330,564	2.493
6	577.342,746 396.330,725	7	577.344,14 396.334,788	4.295
8	577.350,479 396.354,627	9	577.350,934 396.356,051	1.495
10	577.351,764 396.359,191	11	577.356,874 396.376,232	17.791
12	577.361,124 396.387,828	13	577.369,946 396.409,995	23.858
14	577.376,005 396.423,894	15	577.382,846 396.437,036	14.816
16	577.387,298 396.438,89	17	577.392,44 396.438,849	5.142
18	577.398,388 396.437,388	19	577.398,525 396.437,354	0.141
20	577.398,523 396.437,375	21	577.398,021 396.443,612	6.257
22	577.396,434 396.451,48	23	577.394,487 396.457,876	6.686
24	577.392,481 396.457,087	25	577.377,233 396.455,988	15.288
26	577.372,995 396.448,252	27	577.367,267 396.437,645	12.055
28	577.366,984 396.437,121	29	577.362,852 396.428,099	9.923
30	577.346,871 396.386,616	31	577.343,365 396.377,292	9.961
32	577.338,143 396.361,393	33	577.335,992 396.354,843	6.894
34	577.328,523 396.334,967	35	577.326,002 396.327,486	7.894
36	577.318,119 396.303,093	1	577.332,543 396.299,368	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 965 Masurata: 1.071	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25970, din 06/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIANU DUMITRU TĂNASE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIANU DUMITRU TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 965 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	18	996	-	
2	arabil	DA	596	18	995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.551,277 396.304,179	2	577.549,582 396.306,605	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.549,582 396.306,605	3	577.547,934 396.308,534	2.537
3	577.547,934 396.308,534	4	577.540,084 396.315,245	10.328
4	577.540,084 396.315,245	5	577.535,209 396.318,639	5.94
5	577.535,209 396.318,639	6	577.527,373 396.324,424	9.74
6	577.527,373 396.324,424	7	577.520,789 396.328,795	7.903
7	577.520,789 396.328,795	8	577.515,224 396.331,681	6.269
8	577.515,224 396.331,681	9	577.510,165 396.334,701	5.892
9	577.510,165 396.334,701	10	577.499,736 396.317,112	20.448
10	577.499,736 396.317,112	11	577.512,385 396.309,129	14.957
11	577.512,385 396.309,129	12	577.523,264 396.302,359	12.813
12	577.523,264 396.302,359	13	577.523,909 396.301,957	0.76
13	577.523,909 396.301,957	14	577.533,987 396.295,571	11.931
14	577.533,987 396.295,571	15	577.545,795 396.288,28	13.878
15	577.545,795 396.288,28	16	577.548,7 396.292,891	5.45
16	577.548,7 396.292,891	17	577.551,169 396.297,216	4.98
17	577.551,169 396.297,216	18	577.552,13 396.299,566	2.539
18	577.552,13 396.299,566	19	577.552,858 396.301,945	2.488
19	577.552,858 396.301,945	1	577.551,277 396.304,179	2.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20851	1.000	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	Loc. Plopeni, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,BOLTARI,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.CONSTRUCTIE CU BECI(SCBECI=14MP).(SCDESFASURATA=158MP).ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI-1993.
A1.2	20851-C2	Loc. Plopeni, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.(SCDESFASURATA=24MP)ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2001.
A1.3	20851-C3	Loc. Plopeni, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71887 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 18842, din 08/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 19/29-12-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 13/09-08-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act notarial nr. 1511/07-10-2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN** 2) **MUNTEANU NICOLETA**	
273914 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. 7403, din 13/11/2025 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI (Act Administrativ nr. 6932, din 10/11/2025 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B2	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația tehnică nu a fost avizată	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEANU CONSTANTIN** 2) **MUNTEANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20851	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	15	903,904	-	
2	arabil	DA	359	15	903,904	-	
3	vie	DA	25	15	903,904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, BOLTARI,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. CONSTRUCTIE CU BECI(SCBECI=14MP). (SCDESFASURATA=158MP).ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI-1993.
A1.2	20851-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. (SCDESFASURATA=24MP)ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2001.
A1.3	20851-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.508,777 396.180,264	2	577.520,335 396.180,072	11.56
2	577.520,335 396.180,072	3	577.525,639 396.179,984	5.305
3	577.525,639 396.179,984	4	577.533,07 396.179,86	7.432
4	577.533,07 396.179,86	5	577.535,799 396.189,688	10.2
5	577.535,799 396.189,688	6	577.537,561 396.195,214	5.8
6	577.537,561 396.195,214	7	577.543,655 396.213,56	19.332
7	577.543,655 396.213,56	8	577.527,155 396.219,663	17.593
8	577.527,155 396.219,663	9	577.519,918 396.225,784	9.478
9	577.519,918 396.225,784	10	577.515,342 396.208,565	17.817
10	577.515,342 396.208,565	11	577.514,193 396.204,651	4.079
11	577.514,193 396.204,651	12	577.513,328 396.200,974	3.777
12	577.513,328 396.200,974	13	577.511,848 396.194,684	6.462
13	577.511,848 396.194,684	14	577.509,542 396.185,198	9.762
14	577.509,542 396.185,198	1	577.508,777 396.180,264	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

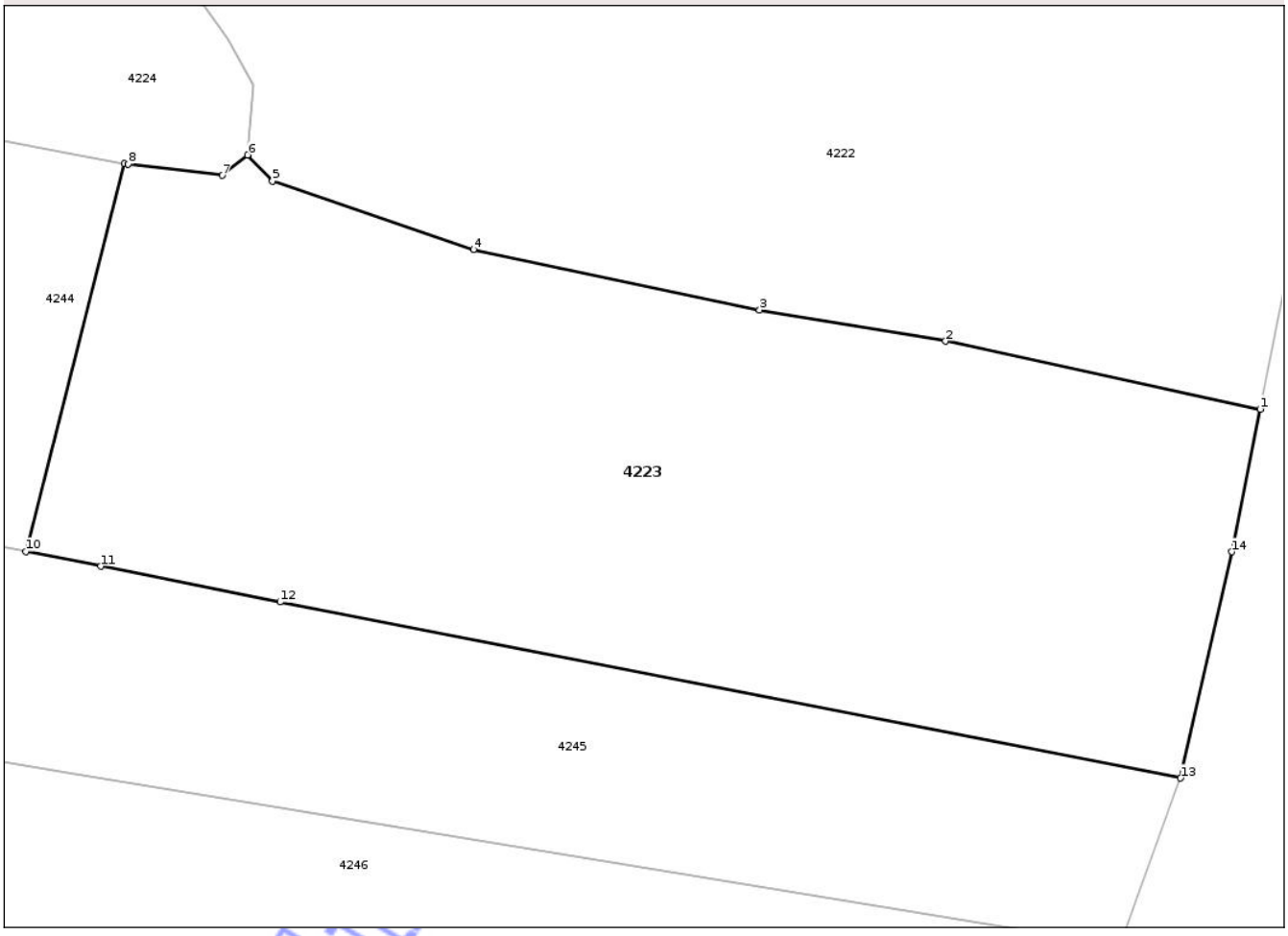
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	13	795,796	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.752,103 396.053,487	2	577.733,46 396.057,51	19.072
2	577.733,46 396.057,51	3	577.722,449 396.059,359	11.165
3	577.722,449 396.059,359	4	577.705,491 396.062,924	17.329
4	577.705,491 396.062,924	5	577.693,589 396.066,98	12.574
5	577.693,589 396.066,98	6	577.692,12 396.068,523	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.692,12 396.068,523	7	577.690,61 396.067,314	1.934
7	577.690,61 396.067,314	8	577.685,04 396.067,984	5.61
8	577.685,04 396.067,984	9	577.684,82 396.068,026	0.224
9	577.684,82 396.068,026	10	577.678,984 396.045,064	23.692
10	577.678,984 396.045,064	11	577.683,417 396.044,185	4.519
11	577.683,417 396.044,185	12	577.694,041 396.042,078	10.831
12	577.694,041 396.042,078	13	577.747,383 396.031,659	54.35
13	577.747,383 396.031,659	14	577.750,427 396.045,052	13.735
14	577.750,427 396.045,052	1	577.752,103 396.053,487	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 104, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24085	Din acte: 1.096 Masurata: 1.240	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24085-C1	Loc. Plopeni, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA- P
A1.2	24085-C2	Loc. Plopeni, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174650 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 216, din 20/11/2023 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRĂRESCU CLAUDIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂPRĂRESCU CLAUDIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂPRĂRESCU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174650 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 216, din 20/11/2023 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **CĂPRĂRESCU NICOLAE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24085	Din acte: 1.096 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	15	854	-	
2	arabil	DA	816	15	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24085-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA- P
A1.2	24085-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.694,356 396.250,213	2	577.670,2 396.251,373	24.184
2	577.670,2 396.251,373	3	577.668,409 396.251,566	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.668,409 396.251,566	4	577.667,69 396.251,644	0.723
4	577.667,69 396.251,644	5	577.653,876 396.255,077	14.234
5	577.653,876 396.255,077	6	577.613,994 396.265,801	41.299
6	577.613,994 396.265,801	7	577.610,541 396.256,511	9.911
7	577.610,541 396.256,511	8	577.609,161 396.253,355	3.445
8	577.609,161 396.253,355	9	577.659,125 396.238,387	52.158
9	577.659,125 396.238,387	10	577.663,815 396.237,055	4.875
10	577.663,815 396.237,055	11	577.665,995 396.236,804	2.194
11	577.665,995 396.236,804	12	577.674,424 396.235,833	8.485
12	577.674,424 396.235,833	13	577.694,665 396.234,139	20.312
13	577.694,665 396.234,139	1	577.694,356 396.250,213	16.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.934 Masurata: 2.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209626, din 23/04/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUSINA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRUSINA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

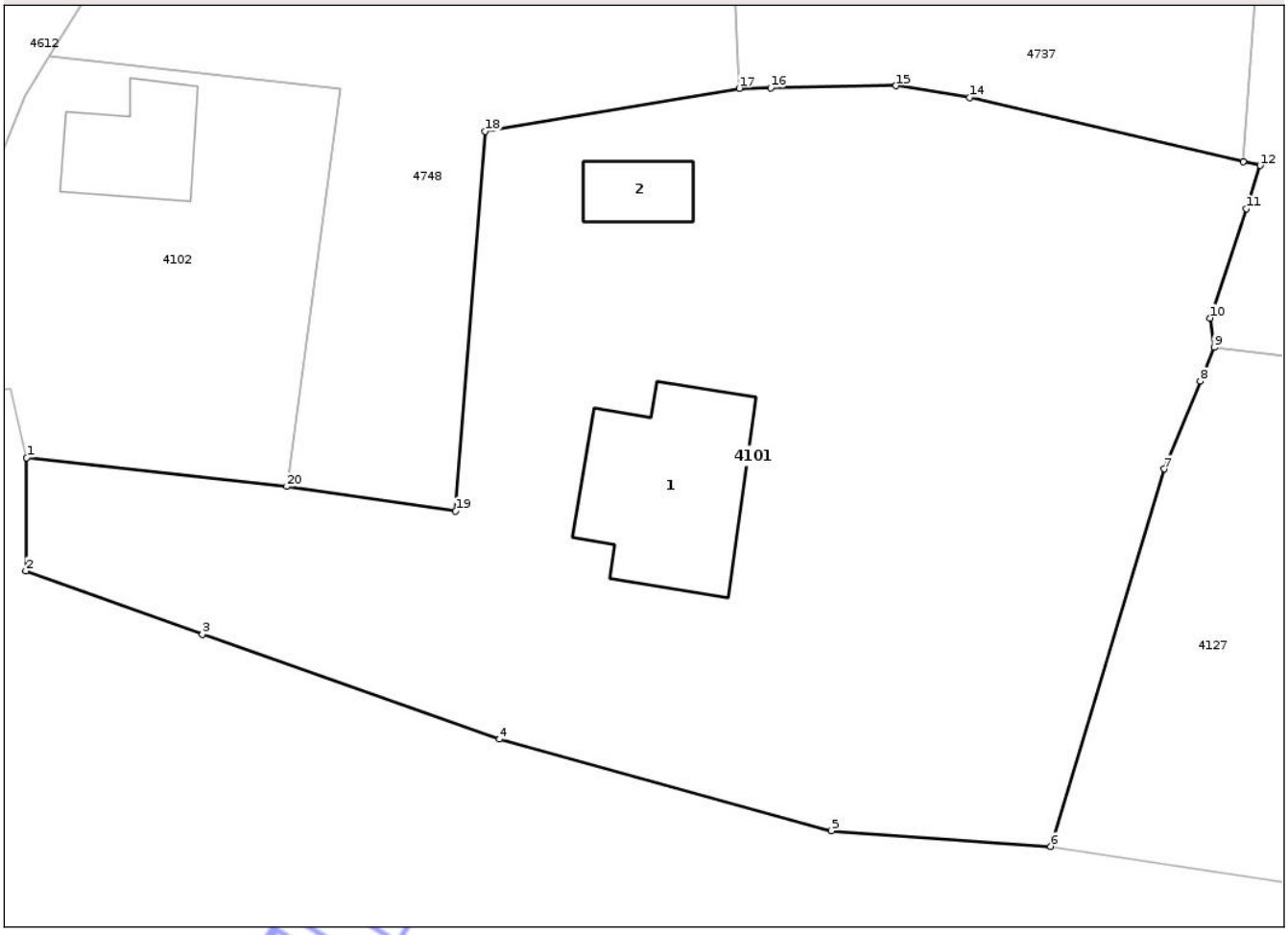
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.934 Masurata: 2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	9	291,329	-	
2	arabil	DA	1.063	9	331,330	-	
3	vie	DA	400	9	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.775,288 400.849,976	2	578.775,241 400.843,067	6.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.775,241 400.843,067	3	578.786,009 400.839,194	11.443
3	578.786,009 400.839,194	4	578.804,128 400.832,802	19.213
4	578.804,128 400.832,802	5	578.824,365 400.827,217	20.994
5	578.824,365 400.827,217	6	578.837,758 400.826,273	13.426
6	578.837,758 400.826,273	7	578.844,689 400.849,289	24.037
7	578.844,689 400.849,289	8	578.846,875 400.854,628	5.769
8	578.846,875 400.854,628	9	578.847,725 400.856,703	2.242
9	578.847,725 400.856,703	10	578.847,479 400.858,495	1.809
10	578.847,479 400.858,495	11	578.849,668 400.865,156	7.011
11	578.849,668 400.865,156	12	578.850,533 400.867,788	2.77
12	578.850,533 400.867,788	13	578.849,499 400.868,03	1.062
13	578.849,499 400.868,03	14	578.832,81 400.871,928	17.138
14	578.832,81 400.871,928	15	578.828,324 400.872,653	4.544
15	578.828,324 400.872,653	16	578.820,678 400.872,527	7.647
16	578.820,678 400.872,527	17	578.818,757 400.872,495	1.921
17	578.818,757 400.872,495	18	578.803,264 400.869,885	15.711
18	578.803,264 400.869,885	19	578.801,454 400.846,727	23.229
19	578.801,454 400.846,727	20	578.791,154 400.848,21	10.406
20	578.791,154 400.848,21	1	578.775,288 400.849,976	15.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6254, din 27/07/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOAȘĂ NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

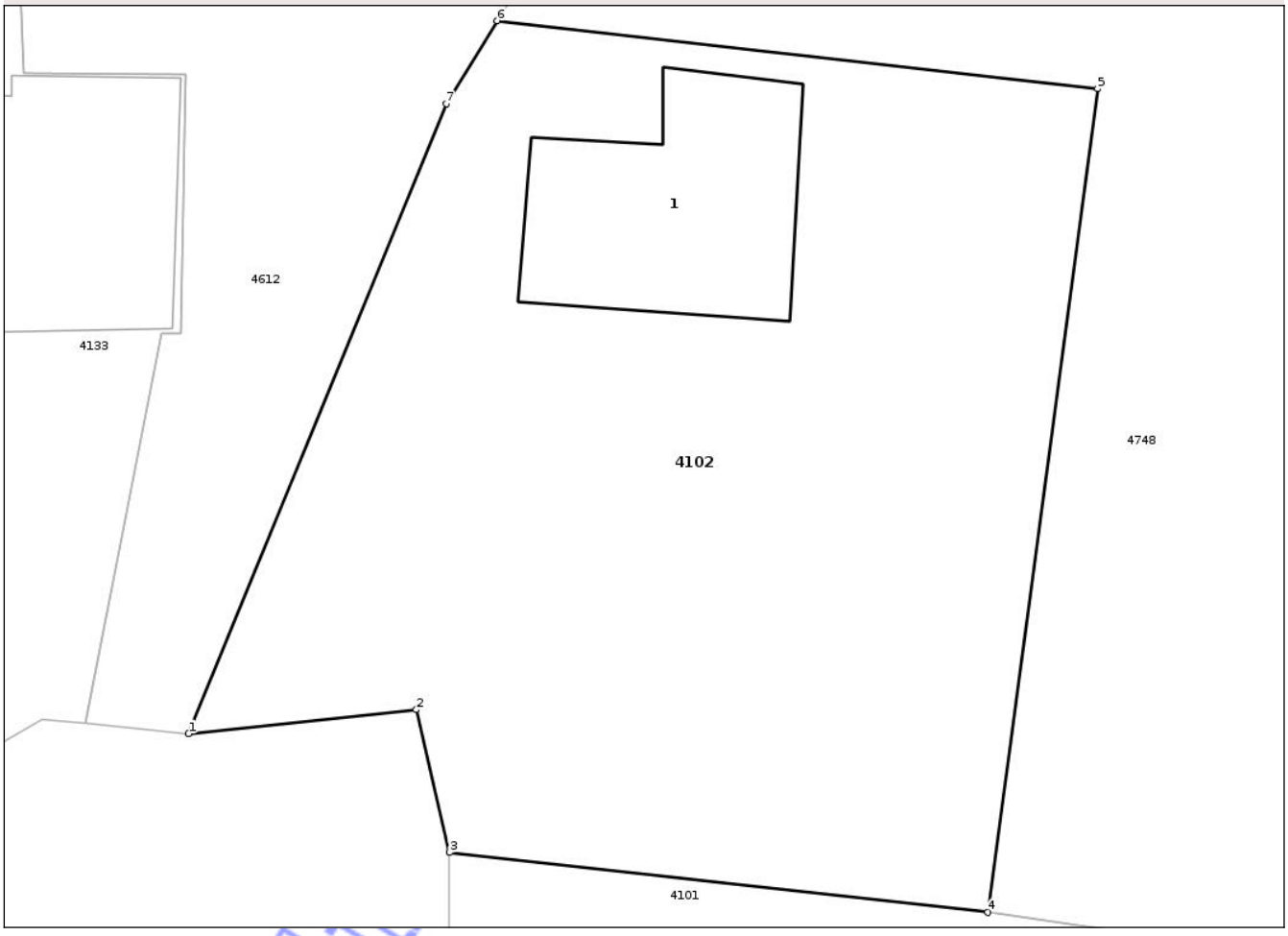
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.767,596 400.853,468	2	578.774,311 400.854,176	6.752
2	578.774,311 400.854,176	3	578.775,288 400.849,976	4.312
3	578.775,288 400.849,976	4	578.791,154 400.848,21	15.964
4	578.791,154 400.848,21	5	578.794,389 400.872,462	24.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.794,389 400.872,462	6	578.776,688 400.874,462	17.814
6	578.776,688 400.874,462	7	578.775,187 400.872,017	2.869
7	578.775,187 400.872,017	1	578.767,596 400.853,468	20.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	Din acte: 1.457 Masurata: 1.436	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P
A1.2	20446-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36724 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1448, din 23/06/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20446 a imobilului cu numarul cadastral 20446/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10325 (identificator electronic 20354) inscris in cartea funciara 1002 (identificator electronic 20354);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 706, din 01/04/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIŢOIU NICOLAE** 2) **LIŢOIU IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20354/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 18309 din 02/04/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LIŢOIU NICOLAE** 2) **LIŢOIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

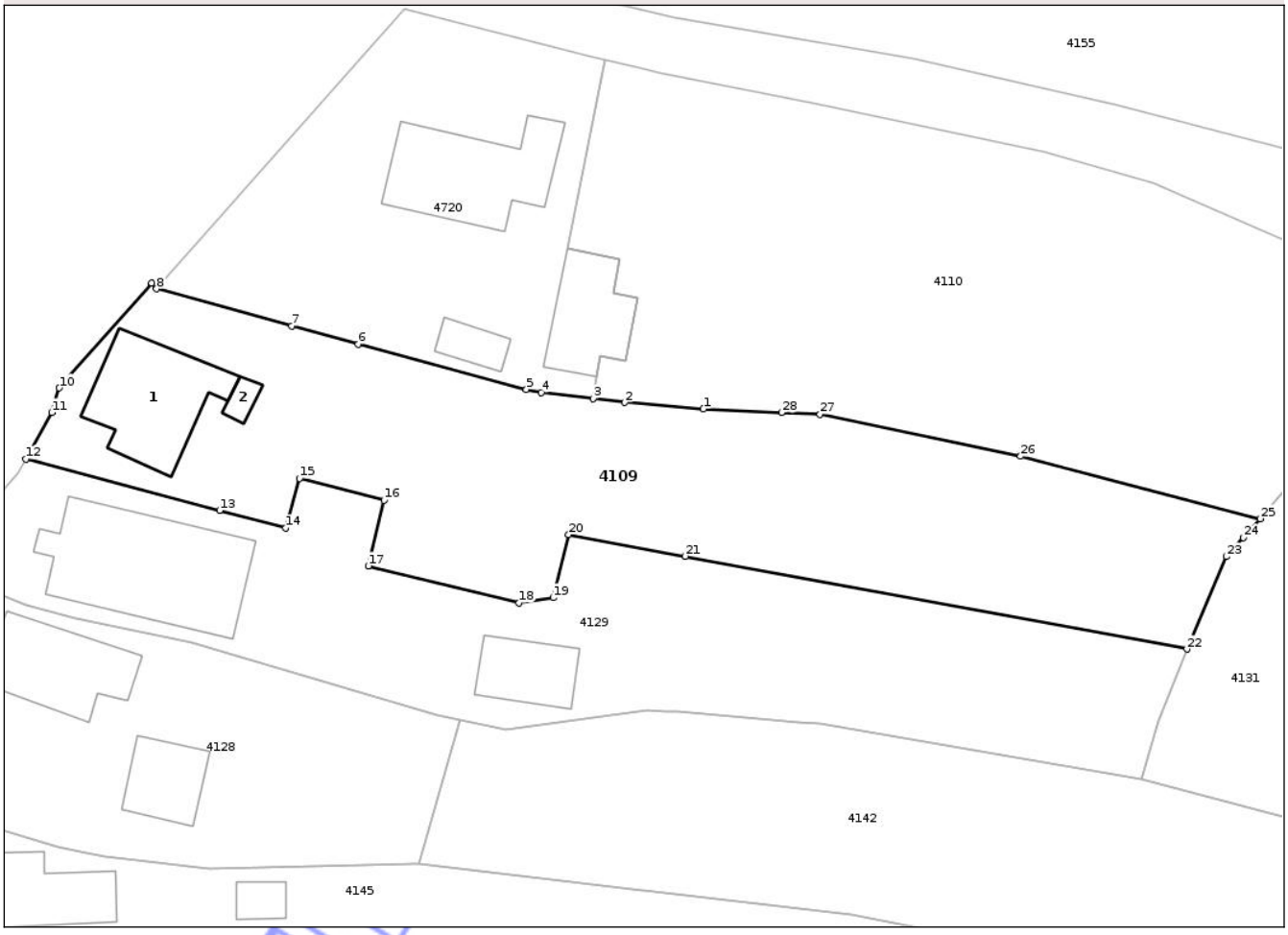
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	Din acte: 1.457 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	9	273	-	
2	arabil	DA	1.176	9	273,274,275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P
A1.2	20446-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.553,374 401.045,444	2	578.546,68 401.045,995	6.717
3	578.543,98 401.046,312	4	578.539,561 401.046,83	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.546,68 401.045,995	3	578.543,98 401.046,312	2.719
4	578.539,561 401.046,83	5	578.538,302 401.047,099	1.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.538,302 401.047,099	6	578.523,978 401.050,936	14.829
7	578.518,316 401.052,493	8	578.506,814 401.055,656	11.929
9	578.506,411 401.056,163	10	578.498,528 401.047,222	11.92
11	578.497,886 401.045,133	12	578.495,689 401.041,17	4.531
13	578.512,179 401.036,798	14	578.517,821 401.035,303	5.837
15	578.518,988 401.039,521	16	578.526,171 401.037,661	7.42
17	578.524,84 401.032,087	18	578.537,681 401.028,923	13.225
19	578.540,573 401.029,369	20	578.541,89 401.034,732	5.522
21	578.551,835 401.032,892	22	578.594,534 401.024,993	43.423
23	578.597,889 401.032,874	24	578.599,335 401.034,483	2.163
25	578.600,78 401.036,093	26	578.580,383 401.041,404	21.077
27	578.563,302 401.044,969	28	578.560,023 401.045,126	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.523,978 401.050,936	7	578.518,316 401.052,493	5.872
8	578.506,814 401.055,656	9	578.506,411 401.056,163	0.648
10	578.498,528 401.047,222	11	578.497,886 401.045,133	2.185
12	578.495,689 401.041,17	13	578.512,179 401.036,798	17.06
14	578.517,821 401.035,303	15	578.518,988 401.039,521	4.376
16	578.526,171 401.037,661	17	578.524,84 401.032,087	5.731
18	578.537,681 401.028,923	19	578.540,573 401.029,369	2.926
20	578.541,89 401.034,732	21	578.551,835 401.032,892	10.114
22	578.594,534 401.024,993	23	578.597,889 401.032,874	8.565
24	578.599,335 401.034,483	25	578.600,78 401.036,093	2.163
26	578.580,383 401.041,404	27	578.563,302 401.044,969	17.449
28	578.560,023 401.045,126	1	578.553,374 401.045,444	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1377, din 05/12/2025 emis de COMUNA DUMBRĂVEȘTI (Hotărârea nr. 3926/06.05.2005, Anexa 2, poziția 1);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNOIU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUNOIU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	3	117,118	-	
2	arabil	DA	304	3	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.670,051 401.048,512	2	578.679,08 401.046,074	9.352
2	578.679,08 401.046,074	3	578.683,016 401.060,72	15.166
3	578.683,016 401.060,72	4	578.686,021 401.073,648	13.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.686,021 401.073,648	5	578.686,38 401.075,167	1.561
5	578.686,38 401.075,167	6	578.688,23 401.085,251	10.252
6	578.688,23 401.085,251	7	578.689,377 401.091,721	6.571
7	578.689,377 401.091,721	8	578.690,449 401.098,174	6.541
8	578.690,449 401.098,174	9	578.687,985 401.099,085	2.627
9	578.687,985 401.099,085	10	578.684,368 401.100,153	3.771
10	578.684,368 401.100,153	11	578.679,746 401.101,054	4.709
11	578.679,746 401.101,054	12	578.672,692 401.102,724	7.249
12	578.672,692 401.102,724	13	578.668,709 401.081,668	21.429
13	578.668,709 401.081,668	14	578.666,801 401.072,579	9.287
14	578.666,801 401.072,579	15	578.665,092 401.063,018	9.713
15	578.665,092 401.063,018	16	578.662,252 401.050,851	12.494
16	578.662,252 401.050,851	17	578.668,159 401.049,964	5.973
17	578.668,159 401.049,964	1	578.670,051 401.048,512	2.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.009 Masurata: 1.324	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8222, din 14/10/2004 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU ELENA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.009 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.324	20,20/1	1202,1202/1, 1201,1203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.896,812 396.397,086	2	576.898,915 396.401,613	4.992
2	576.898,915 396.401,613	3	576.911,925 396.429,627	30.888
3	576.911,925 396.429,627	4	576.920,843 396.447,346	19.837
4	576.920,843 396.447,346	5	576.923,591 396.452,975	6.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.923,591 396.452,975	6	576.926,619 396.458,557	6.35
6	576.926,619 396.458,557	7	576.920,016 396.464,057	8.594
7	576.920,016 396.464,057	8	576.908,176 396.447,716	20.18
8	576.908,176 396.447,716	9	576.908,132 396.447,647	0.082
9	576.908,132 396.447,647	10	576.897,383 396.430,948	19.859
10	576.897,383 396.430,948	11	576.890,486 396.418,519	14.214
11	576.890,486 396.418,519	12	576.884,644 396.405,86	13.942
12	576.884,644 396.405,86	13	576.870,253 396.378,769	30.676
13	576.870,253 396.378,769	14	576.886,238 396.372,311	17.24
14	576.886,238 396.372,311	15	576.889,179 396.379,01	7.316
15	576.889,179 396.379,01	1	576.896,812 396.397,086	19.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 629 Masurata: 687	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 20/07/2021 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CRĂCIUNOIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRĂCIUNOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2982, din 15/02/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.3
	1) **CRACIUNOIU NICOLAE** 2) **CRACIUNOIU AURICA**, soți	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CRACIUNOIU NICOLAE** 2) **CRACIUNOIU AURICA**, soți	

Nevalidat în circuitul civil

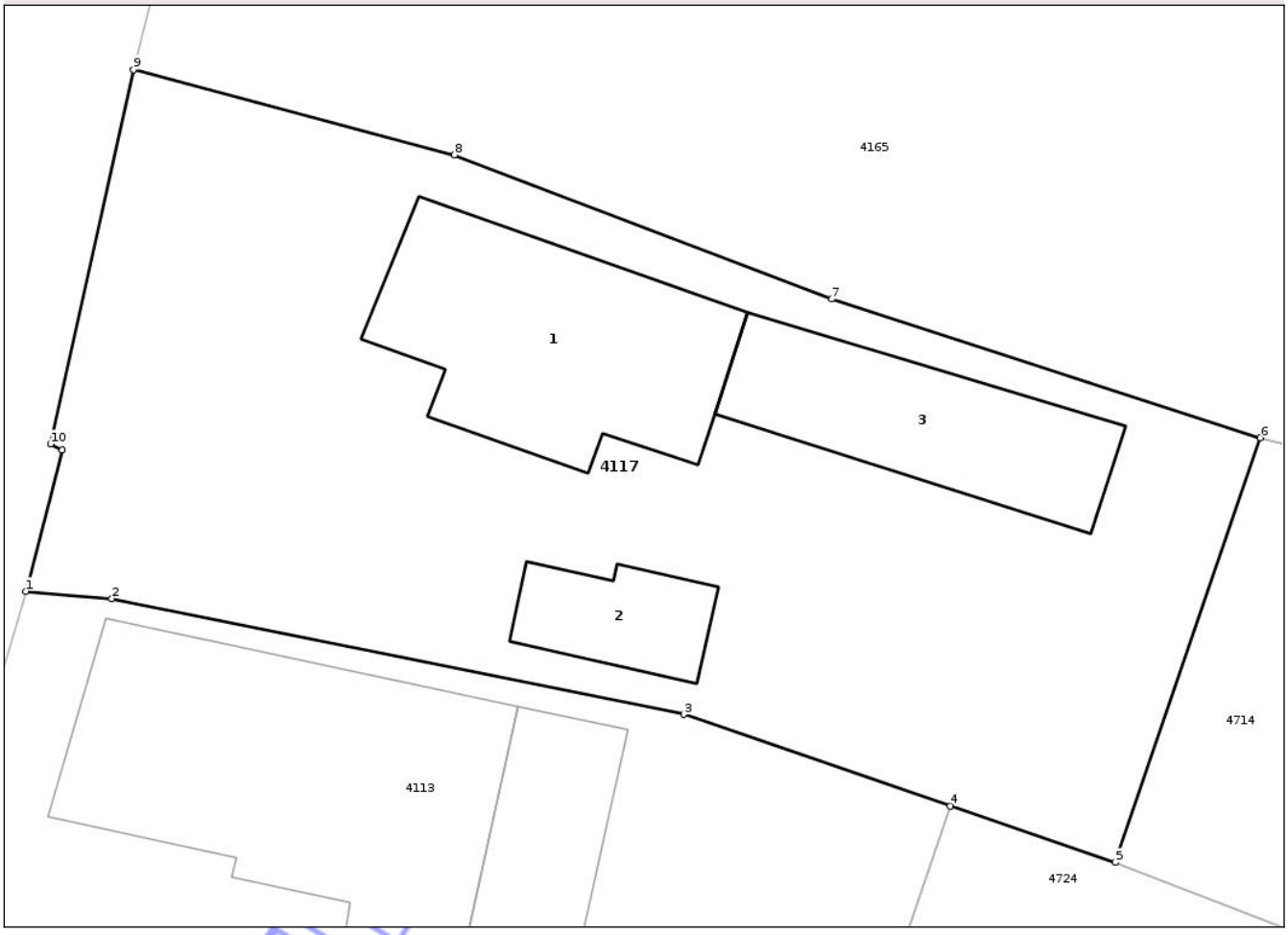
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 629 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	3	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.584,817 401.168,461	2	578.587,865 401.168,203	3.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.587,865 401.168,203	3	578.608,134 401.164,097	20.681
3	578.608,134 401.164,097	4	578.617,597 401.160,851	10.004
4	578.617,597 401.160,851	5	578.623,431 401.158,85	6.168
5	578.623,431 401.158,85	6	578.628,578 401.173,9	15.906
6	578.628,578 401.173,9	7	578.613,386 401.178,817	15.968
7	578.613,386 401.178,817	8	578.600,004 401.183,925	14.324
8	578.600,004 401.183,925	9	578.588,635 401.186,947	11.764
9	578.588,635 401.186,947	10	578.585,691 401.173,683	13.587
10	578.585,691 401.173,683	11	578.586,109 401.173,473	0.468
11	578.586,109 401.173,473	1	578.584,817 401.168,461	5.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 15/04/2003 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **DOBRE MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DOBRE LAURENȚIU-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **URSESCU MARIANA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

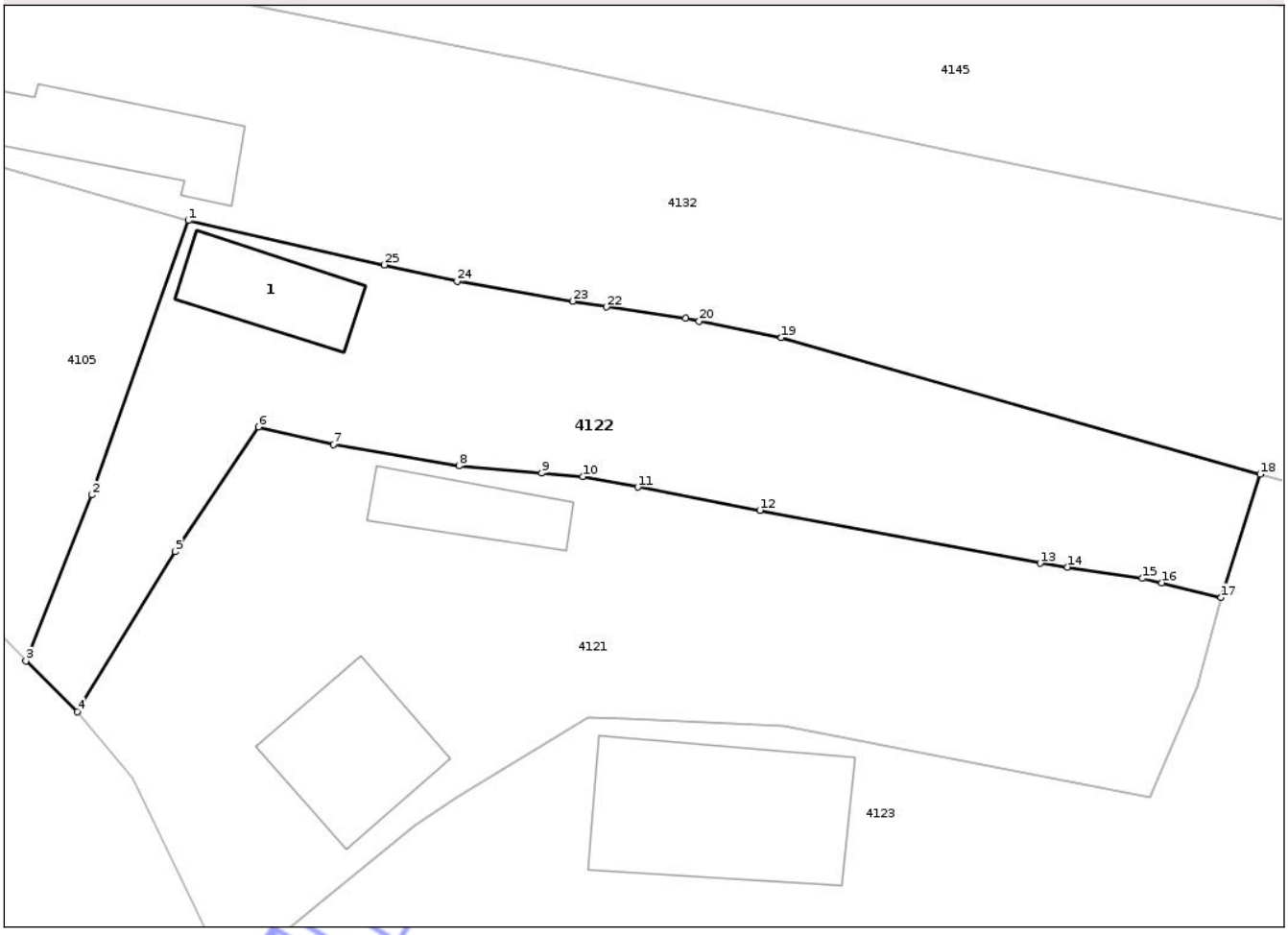
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	9	306,307	-	
2	livada	DA	560	9	306,307,308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.542,161 400.980,433	2	578.536,201 400.963,466	17.983
3	578.532,122 400.953,215	4	578.535,293 400.950,08	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.536,201 400.963,466	3	578.532,122 400.953,215	11.033
4	578.535,293 400.950,08	5	578.541,359 400.959,961	11.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.541,359 400.959,961	6	578.546,499 400.967,679	9.273
7	578.551,133 400.966,594	8	578.558,888 400.965,273	7.867
9	578.564,008 400.964,821	10	578.566,543 400.964,598	2.545
11	578.569,947 400.963,953	12	578.577,505 400.962,522	7.692
13	578.594,821 400.959,244	14	578.596,505 400.959,014	1.7
15	578.601,13 400.958,309	16	578.602,351 400.958,039	1.25
17	578.606,021 400.957,124	18	578.608,431 400.964,749	7.997
19	578.578,828 400.973,201	20	578.573,743 400.974,2	5.182
21	578.572,914 400.974,375	22	578.568,001 400.975,089	4.965
23	578.565,918 400.975,447	24	578.558,79 400.976,669	7.232
25	578.554,281 400.977,69	1	578.542,161 400.980,433	12.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.546,499 400.967,679	7	578.551,133 400.966,594	4.759
8	578.558,888 400.965,273	9	578.564,008 400.964,821	5.14
10	578.566,543 400.964,598	11	578.569,947 400.963,953	3.465
12	578.577,505 400.962,522	13	578.594,821 400.959,244	17.624
14	578.596,505 400.959,014	15	578.601,13 400.958,309	4.678
16	578.602,351 400.958,039	17	578.606,021 400.957,124	3.782
18	578.608,431 400.964,749	19	578.578,828 400.973,201	30.786
20	578.573,743 400.974,2	21	578.572,914 400.974,375	0.847
22	578.568,001 400.975,089	23	578.565,918 400.975,447	2.114
24	578.558,79 400.976,669	25	578.554,281 400.977,69	4.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103(e:103)
Nr. cadastral vechi:135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20288	20.100	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20288-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; BISERICA-P
A1.2	20288-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; PANGAR-P
A1.3	20288-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LUMANARAR-P
A1.4	20288-C4	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GRAJD-P
A1.5	20288-C5	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRUP SANITAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19388 / 04/11/2004		
Act Notarial nr. 4062, din 14/04/2004 emis de BNP VASILESCU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA SFANTUL ANTONIE CEL MARE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANASTIREA SFANTUL ANTONIE CEL MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20288	20.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.483	9	293	-	
2	arabil	DA	3.198	9	293	-	
3	pasune	DA	11.242	9	293	-	
4	vie	DA	1.177	9	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20288-C1	constructii administrative si social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; BISERICA-P
A1.2	20288-C2	constructii administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; PANGAR-P
A1.3	20288-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LUMANARAR-P
A1.4	20288-C4	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GRAJD-P
A1.5	20288-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRUP SANITAR-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.895,358 400.817,249	2	578.899,124 400.817,86	3.815
3	578.900,259 400.819,247	4	578.908,937 400.818,112	8.752
5	578.908,965 400.813,753	6	578.920,636 400.809,245	12.511
7	578.930,143 400.806,762	8	578.949,562 400.801,691	20.07
9	578.943,078 400.909,551	10	578.935,504 401.051,287	141.938
11	578.924,486 401.050,781	12	578.894,811 401.044,59	30.314
13	578.885,118 401.040,795	14	578.879,081 401.036,282	7.537
15	578.874,58 401.031,21	16	578.868,319 401.021,639	11.437
17	578.856,953 401.010,708	18	578.848,504 401.006,611	9.39
19	578.847,605 400.975,029	20	578.846,23 400.926,71	48.339
21	578.849,312 400.892,813	22	578.850,427 400.880,545	12.319
23	578.849,499 400.868,03	24	578.850,533 400.867,788	1.062
25	578.849,668 400.865,156	26	578.847,479 400.858,495	7.011
27	578.847,725 400.856,703	28	578.877,931 400.853,072	30.423
29	578.876,703 400.838,03	30	578.869,437 400.838,909	7.319
31	578.867,451 400.821,621	1	578.895,358 400.817,249	28.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.899,124 400.817,86	3	578.900,259 400.819,247	1.792
4	578.908,937 400.818,112	5	578.908,965 400.813,753	4.359
6	578.920,636 400.809,245	7	578.930,143 400.806,762	9.826
8	578.949,562 400.801,691	9	578.943,078 400.909,551	108.055
10	578.935,504 401.051,287	11	578.924,486 401.050,781	11.03
12	578.894,811 401.044,59	13	578.885,118 401.040,795	10.409
14	578.879,081 401.036,282	15	578.874,58 401.031,21	6.781
16	578.868,319 401.021,639	17	578.856,953 401.010,708	15.769
18	578.848,504 401.006,611	19	578.847,605 400.975,029	31.595
20	578.846,23 400.926,71	21	578.849,312 400.892,813	34.037
22	578.850,427 400.880,545	23	578.849,499 400.868,03	12.549
24	578.850,533 400.867,788	25	578.849,668 400.865,156	2.77
26	578.847,479 400.858,495	27	578.847,725 400.856,703	1.809
28	578.877,931 400.853,072	29	578.876,703 400.838,03	15.092
30	578.869,437 400.838,909	31	578.867,451 400.821,621	17.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 413	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2120, din 03/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBILOIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	9	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.517,197 400.968,316	2	578.532,122 400.953,215	21.232
2	578.532,122 400.953,215	3	578.536,201 400.963,466	11.033
3	578.536,201 400.963,466	4	578.542,161 400.980,433	17.983
4	578.542,161 400.980,433	5	578.526,701 400.984,8	16.065
5	578.526,701 400.984,8	6	578.523,227 400.975,063	10.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.523,227 400.975,063	7	578.521,83 400.973,423	2.154
7	578.521,83 400.973,423	1	578.517,197 400.968,316	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	9	281	-	
2	arabil	DA	150	9	282	-	
3	vie	DA	131	9	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.734,499 401.029,657	2	578.717,986 401.034,102	17.101
2	578.717,986 401.034,102	3	578.715,747 401.012,7	21.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.715,747 401.012,7	4	578.715,112 401.005,168	7.559
4	578.715,112 401.005,168	5	578.713,74 400.988,893	16.333
5	578.713,74 400.988,893	6	578.721,498 400.987,376	7.905
6	578.721,498 400.987,376	7	578.725,399 400.986,613	3.975
7	578.725,399 400.986,613	8	578.729,637 400.986,596	4.238
8	578.729,637 400.986,596	9	578.729,641 400.986,629	0.033
9	578.729,641 400.986,629	10	578.731,612 401.004,089	17.571
10	578.731,612 401.004,089	1	578.734,499 401.029,657	25.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20728	1.636	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11996 / 24/09/2003		
Act Notarial nr. 2414/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.FRANCU MATEI (Certificate de mostenitor nr. 206/2003 si 4984/2003 emise de BNP.Frincu Matei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire+cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITOIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)	
85097 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 61, din 10/10/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LITOIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **LITOIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

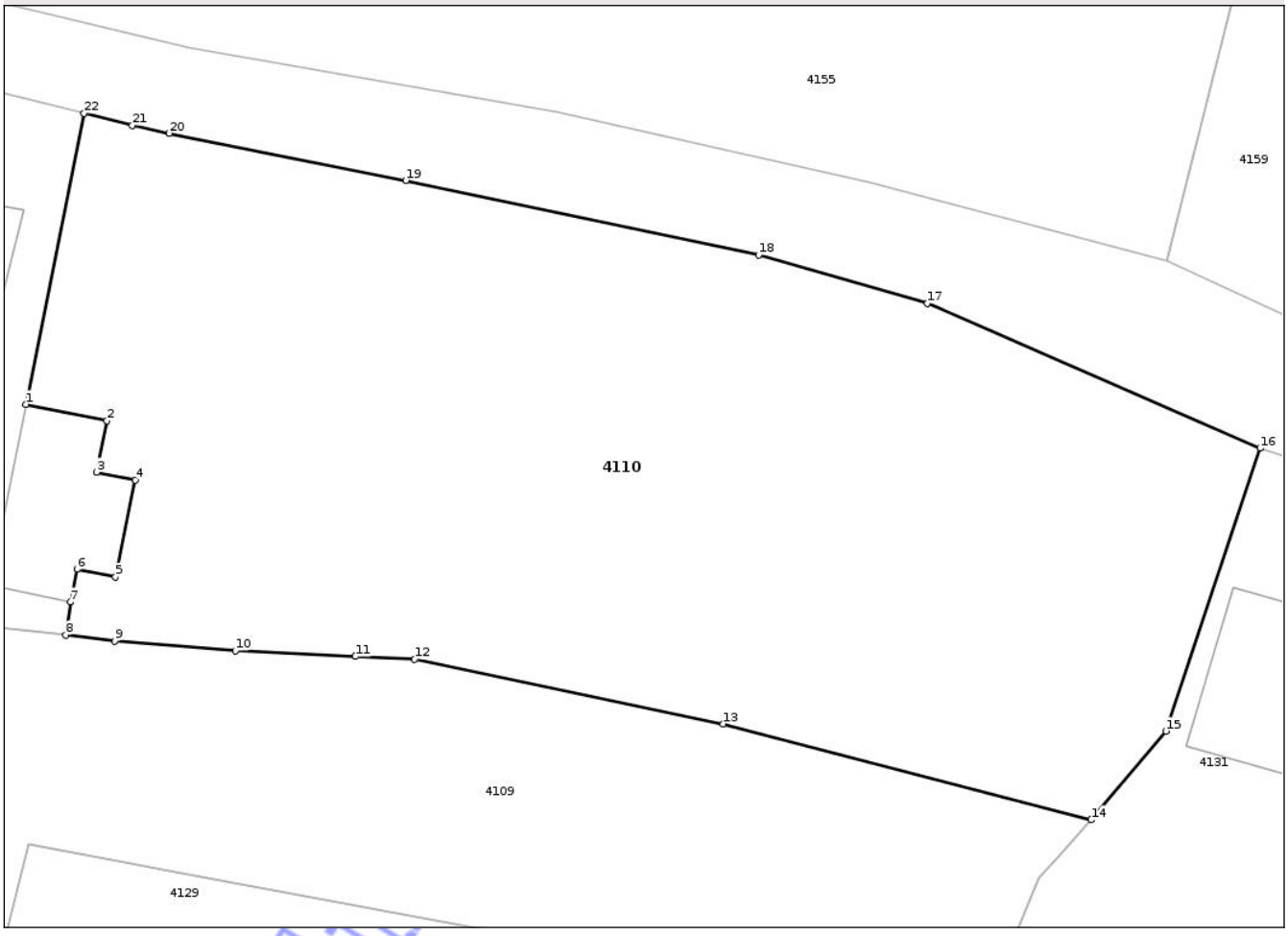
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20728	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	9	272	-	
2	arabil	DA	1.164	9	272	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.541,771 401.059,071	2	578.546,262 401.058,172	4.58
3	578.545,686 401.055,322	4	578.547,819 401.054,892	2.176
5	578.546,735 401.049,526	6	578.544,603 401.049,957	2.175
7	578.544,237 401.048,147	8	578.543,98 401.046,312	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.546,262 401.058,172	3	578.545,686 401.055,322	2.908
4	578.547,819 401.054,892	5	578.546,735 401.049,526	5.474
6	578.544,603 401.049,957	7	578.544,237 401.048,147	1.847
8	578.543,98 401.046,312	9	578.546,68 401.045,995	2.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	578.546,68 401.045,995	10	578.553,374 401.045,444	6.717
11	578.560,023 401.045,126	12	578.563,302 401.044,969	3.283
13	578.580,383 401.041,404	14	578.600,78 401.036,093	21.077
15	578.604,913 401.040,999	16	578.610,133 401.056,649	16.498
17	578.591,695 401.064,668	18	578.582,359 401.067,34	9.711
19	578.562,807 401.071,465	20	578.549,709 401.074,069	13.354
21	578.547,663 401.074,506	22	578.544,985 401.075,178	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	578.553,374 401.045,444	11	578.560,023 401.045,126	6.657
12	578.563,302 401.044,969	13	578.580,383 401.041,404	17.449
14	578.600,78 401.036,093	15	578.604,913 401.040,999	6.415
16	578.610,133 401.056,649	17	578.591,695 401.064,668	20.106
18	578.582,359 401.067,34	19	578.562,807 401.071,465	19.982
20	578.549,709 401.074,069	21	578.547,663 401.074,506	2.092
22	578.544,985 401.075,178	1	578.541,771 401.059,071	16.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	3	113	-	
2	arabil	DA	377	3	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.739,631 401.035,71	2	578.745,283 401.065,447	30.269
2	578.745,283 401.065,447	3	578.746,539 401.072,056	6.727
3	578.746,539 401.072,056	4	578.746,713 401.074,027	1.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.746,713 401.074,027	5	578.747,835 401.086,767	12.789
5	578.747,835 401.086,767	6	578.736,52 401.088,855	11.506
6	578.736,52 401.088,855	7	578.730,712 401.089,927	5.906
7	578.730,712 401.089,927	8	578.729,839 401.081,663	8.31
8	578.729,839 401.081,663	9	578.728,282 401.068,185	13.568
9	578.728,282 401.068,185	10	578.727,142 401.062,789	5.515
10	578.727,142 401.062,789	11	578.723,979 401.047,818	15.301
11	578.723,979 401.047,818	12	578.721,322 401.039,2	9.018
12	578.721,322 401.039,2	1	578.739,631 401.035,71	18.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3095, din 17/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUNOIU ELENA** 2) **CRĂCIUNOIU GHEORGHE**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3095, din 17/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.575,11 401.133,884	2	578.596,744 401.137,868	21.998
2	578.596,744 401.137,868	3	578.605,097 401.136,617	8.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.605,097 401.136,617	4	578.608,902 401.135,521	3.96
4	578.608,902 401.135,521	5	578.617,597 401.160,851	26.781
5	578.617,597 401.160,851	6	578.608,134 401.164,097	10.004
6	578.608,134 401.164,097	7	578.587,865 401.168,203	20.681
7	578.587,865 401.168,203	8	578.584,817 401.168,461	3.059
8	578.584,817 401.168,461	9	578.577,926 401.145,288	24.176
9	578.577,926 401.145,288	1	578.575,11 401.133,884	11.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.379	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 28/09/2018 emis de NP ALEXANDRU - POPA CAMELIA - FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂVULESCU CIPRIAN-ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SĂVULESCU CIPRIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

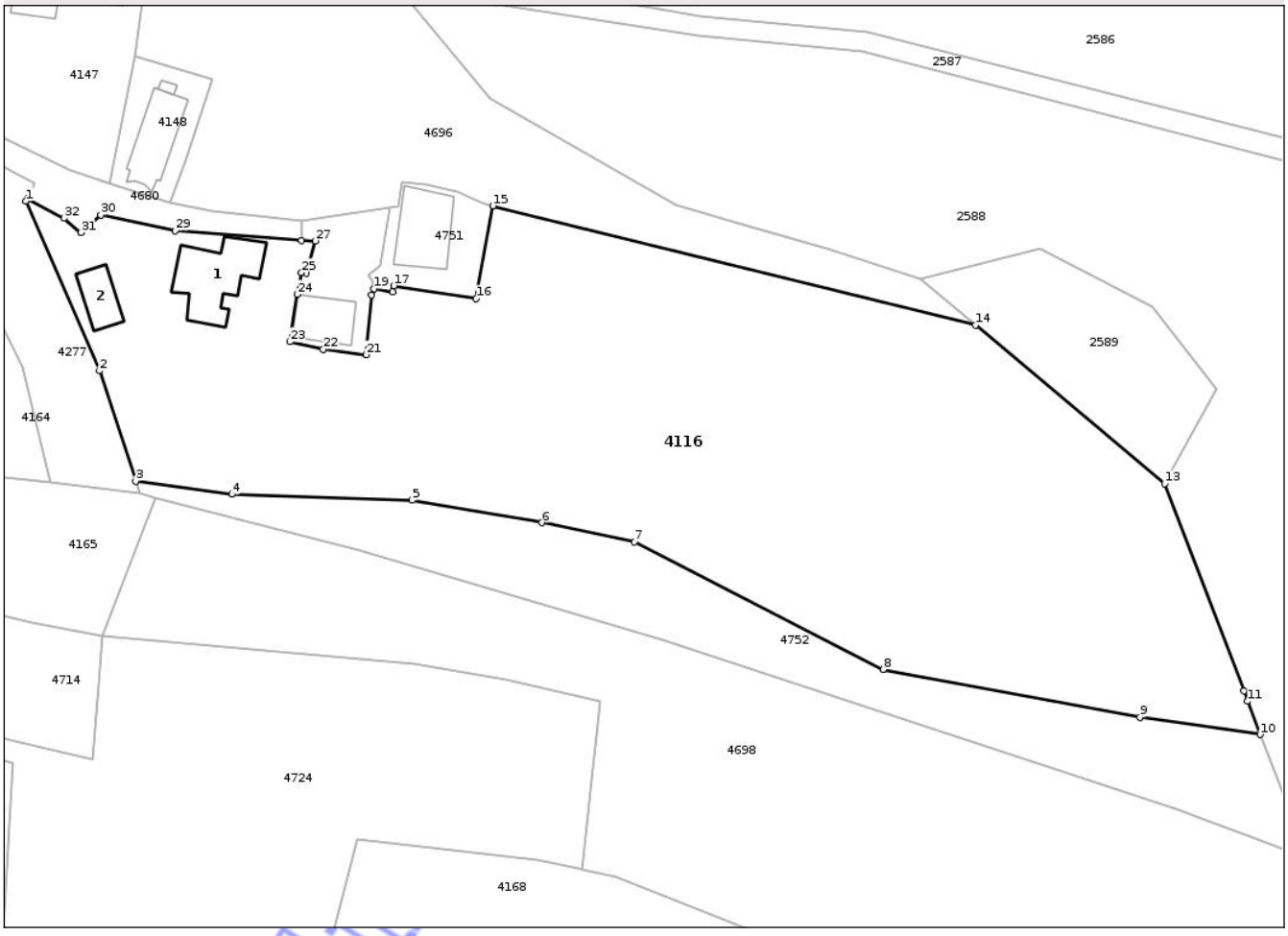
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	3	87/1, 87/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.138	3	82/1, 38/2/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.296	3	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.718,043 401.225,267	2	578.730,653 401.196,254	31.635
3	578.736,842 401.177,356	4	578.753,306 401.175,151	16.611
5	578.784,178 401.174,122	6	578.806,422 401.170,263	22.576
7	578.822,311 401.166,977	8	578.864,917 401.145,178	47.859
9	578.908,923 401.137,018	10	578.929,497 401.134,051	20.787
11	578.927,322 401.139,743	12	578.926,658 401.141,479	1.859
13	578.913,11 401.176,93	14	578.880,698 401.204,111	42.301
15	578.798,038 401.224,495	16	578.795,161 401.208,615	16.139
17	578.781,047 401.210,812	18	578.780,844 401.209,724	1.107
19	578.777,645 401.210,32	20	578.777,283 401.209,201	1.176
21	578.776,337 401.199,017	22	578.768,982 401.199,96	7.415
23	578.763,285 401.201,232	24	578.764,526 401.209,34	8.202
25	578.765,279 401.213,082	26	578.766,03 401.213,002	0.755
27	578.767,575 401.218,479	28	578.765,28 401.218,608	2.299
29	578.743,659 401.220,254	30	578.730,891 401.222,9	13.039
31	578.727,45 401.219,935	32	578.724,529 401.222,373	3.805
33	578.718,345 401.225,726	1	578.718,043 401.225,267	0.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.730,653 401.196,254	3	578.736,842 401.177,356	19.886
4	578.753,306 401.175,151	5	578.784,178 401.174,122	30.889
6	578.806,422 401.170,263	7	578.822,311 401.166,977	16.225
8	578.864,917 401.145,178	9	578.908,923 401.137,018	44.756
10	578.929,497 401.134,051	11	578.927,322 401.139,743	6.093
12	578.926,658 401.141,479	13	578.913,11 401.176,93	37.952
14	578.880,698 401.204,111	15	578.798,038 401.224,495	85.136
16	578.795,161 401.208,615	17	578.781,047 401.210,812	14.284
18	578.780,844 401.209,724	19	578.777,645 401.210,32	3.254
20	578.777,283 401.209,201	21	578.776,337 401.199,017	10.228
22	578.768,982 401.199,96	23	578.763,285 401.201,232	5.837
24	578.764,526 401.209,34	25	578.765,279 401.213,082	3.817
26	578.766,03 401.213,002	27	578.767,575 401.218,479	5.691
28	578.765,28 401.218,608	29	578.743,659 401.220,254	21.684
30	578.730,891 401.222,9	31	578.727,45 401.219,935	4.542
32	578.724,529 401.222,373	33	578.718,345 401.225,726	7.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.911	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201521, din 05/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU V. VASILE** 2) **PENES ANA**	
Act Administrativ nr. 25, din 19/03/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANU V. VASILE** 2) **PENES ANA** 3) **MANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

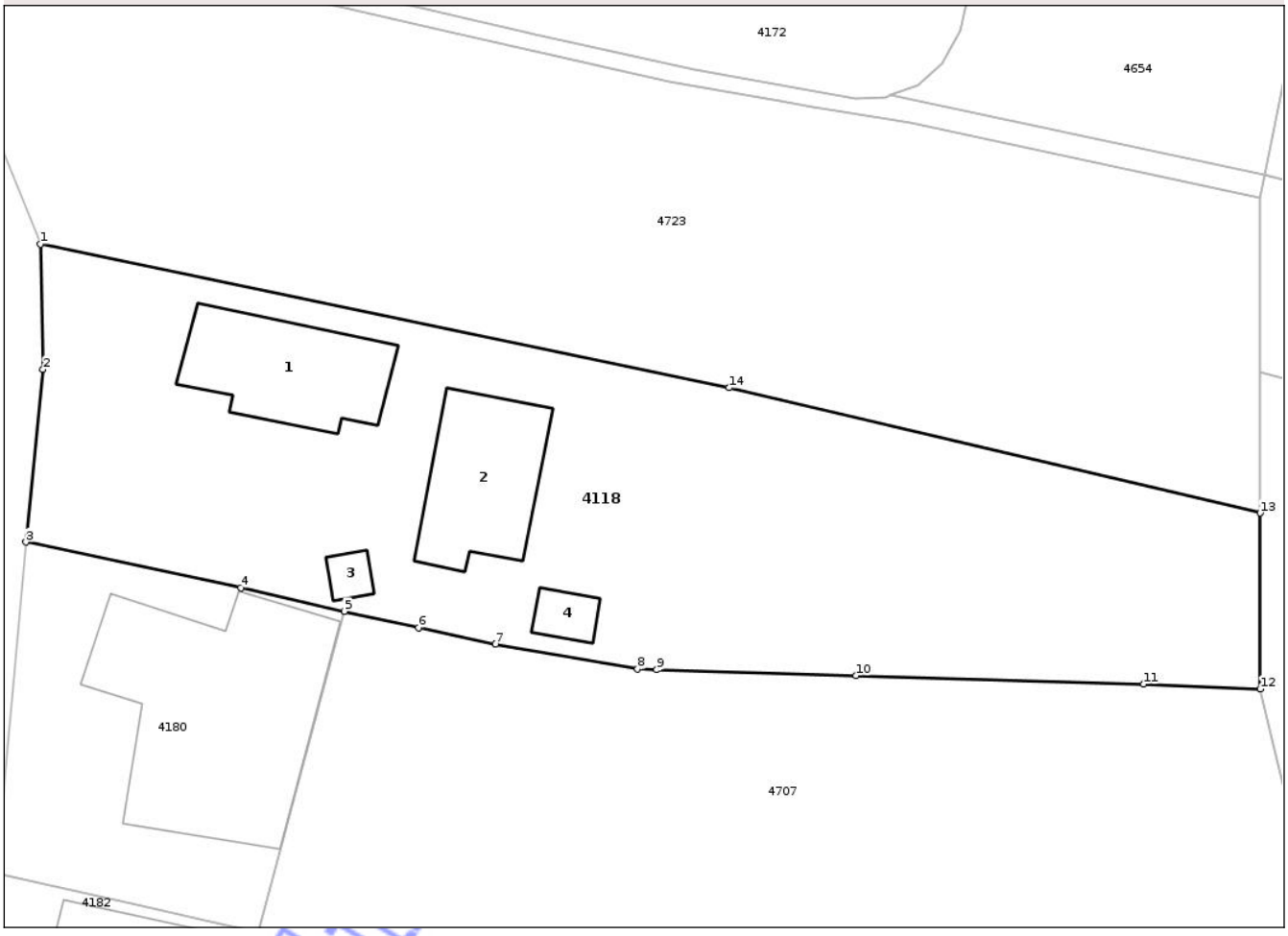
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	2	47	-	
2	neproductiv	DA	765	2	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.636,273 401.530,404	2	578.636,48 401.520,873	9.533
2	578.636,48 401.520,873	3	578.635,178 401.507,755	13.182
3	578.635,178 401.507,755	4	578.651,544 401.504,267	16.734
4	578.651,544 401.504,267	5	578.659,423 401.502,497	8.075
5	578.659,423 401.502,497	6	578.665,058 401.501,231	5.775
6	578.665,058 401.501,231	7	578.670,927 401.500,01	5.995
7	578.670,927 401.500,01	8	578.681,736 401.498,098	10.977
8	578.681,736 401.498,098	9	578.683,192 401.498,055	1.457
9	578.683,192 401.498,055	10	578.698,351 401.497,606	15.166
10	578.698,351 401.497,606	11	578.720,269 401.496,956	21.928
11	578.720,269 401.496,956	12	578.729,128 401.496,584	8.867
12	578.729,128 401.496,584	13	578.729,128 401.509,961	13.377
13	578.729,128 401.509,961	14	578.688,699 401.519,486	41.536
14	578.688,699 401.519,486	1	578.636,273 401.530,404	53.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20900	Din acte: 800 Masurata: 875	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20900-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI CARAMIDA IN PAIANTA, PARDOSEALA: PARCHET+BETON, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTR.1962.
A1.3	20900-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	20900-C4	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43615 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 10983, din 30/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 1772/08-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNA DUMBRAVESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MALAESCU TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MALAESCU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

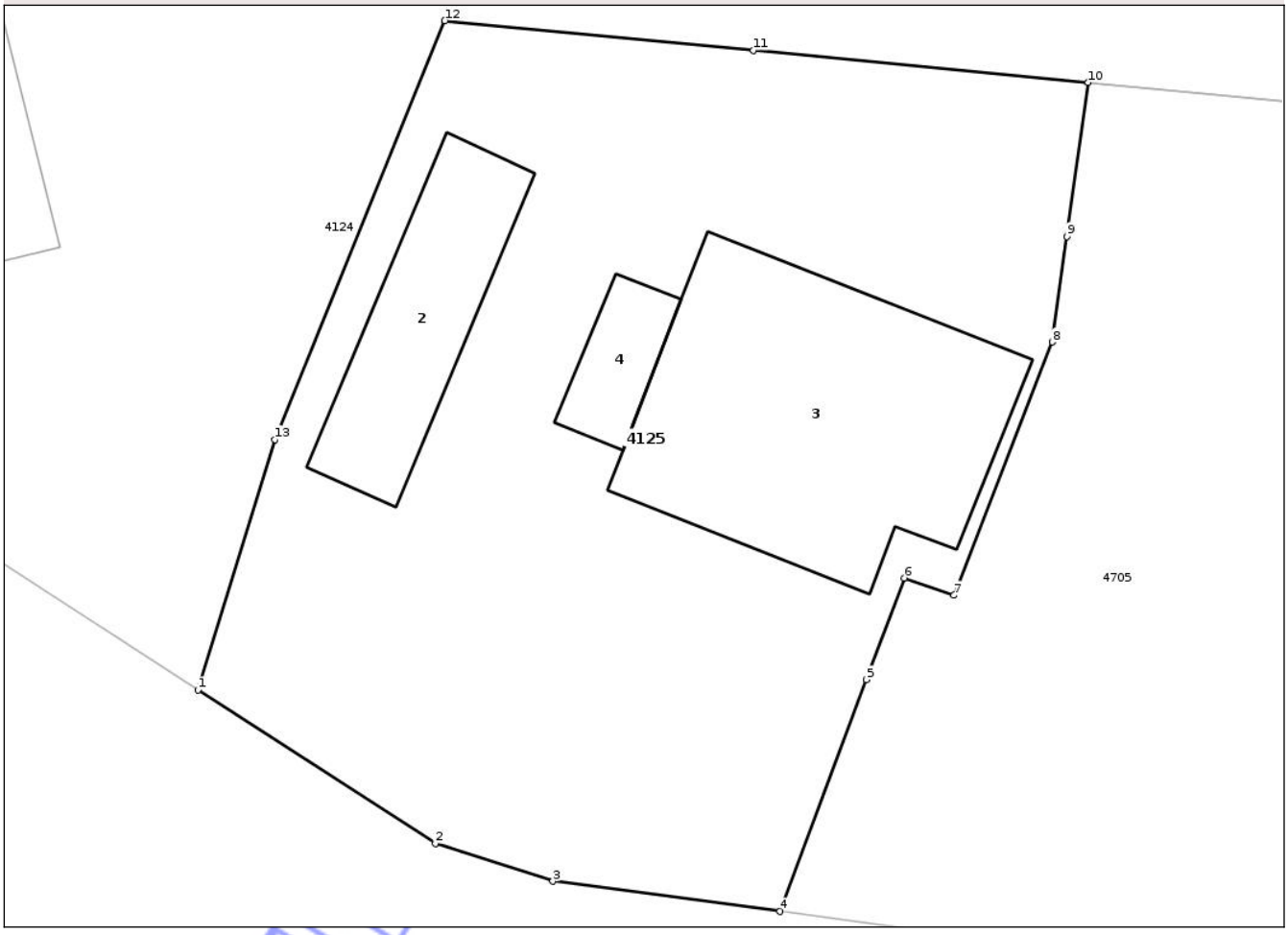
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20900	Din acte: 800 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	9	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20900-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; FUNDATIE PIATRA, PERETI CARAMIDA IN PAIANTA, PARDOSEALA:PARCHET+BETON, ACOPERIS TABLA, INSTALATIE ELECTRICA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTR.1962.
A1.3	20900-C3	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	20900-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.599,779 400.873,632	2	578.609,286 400.867,503	11.311
2	578.609,286 400.867,503	3	578.613,986 400.865,985	4.939
3	578.613,986 400.865,985	4	578.623,077 400.864,78	9.171
4	578.623,077 400.864,78	5	578.626,527 400.874,05	9.891
5	578.626,527 400.874,05	6	578.628,042 400.878,123	4.346
6	578.628,042 400.878,123	7	578.630,034 400.877,428	2.11
7	578.630,034 400.877,428	8	578.633,967 400.887,559	10.868
8	578.633,967 400.887,559	9	578.634,557 400.891,788	4.27
9	578.634,557 400.891,788	10	578.635,415 400.897,939	6.211
10	578.635,415 400.897,939	11	578.622,017 400.899,227	13.46
11	578.622,017 400.899,227	12	578.609,66 400.900,415	12.414
12	578.609,66 400.900,415	13	578.602,869 400.883,66	18.079
13	578.602,869 400.883,66	1	578.599,779 400.873,632	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20708	Din acte: 800 Masurata: 974	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20708-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:279 mp; LOCUINTA-P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8086 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. 2405, din 08/05/2002 emis de BNP.SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREA 'SFANTUL ANTONIE CEL MARE'**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22)	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANASTIREA 'SFANTUL ANTONIE CEL MARE'**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

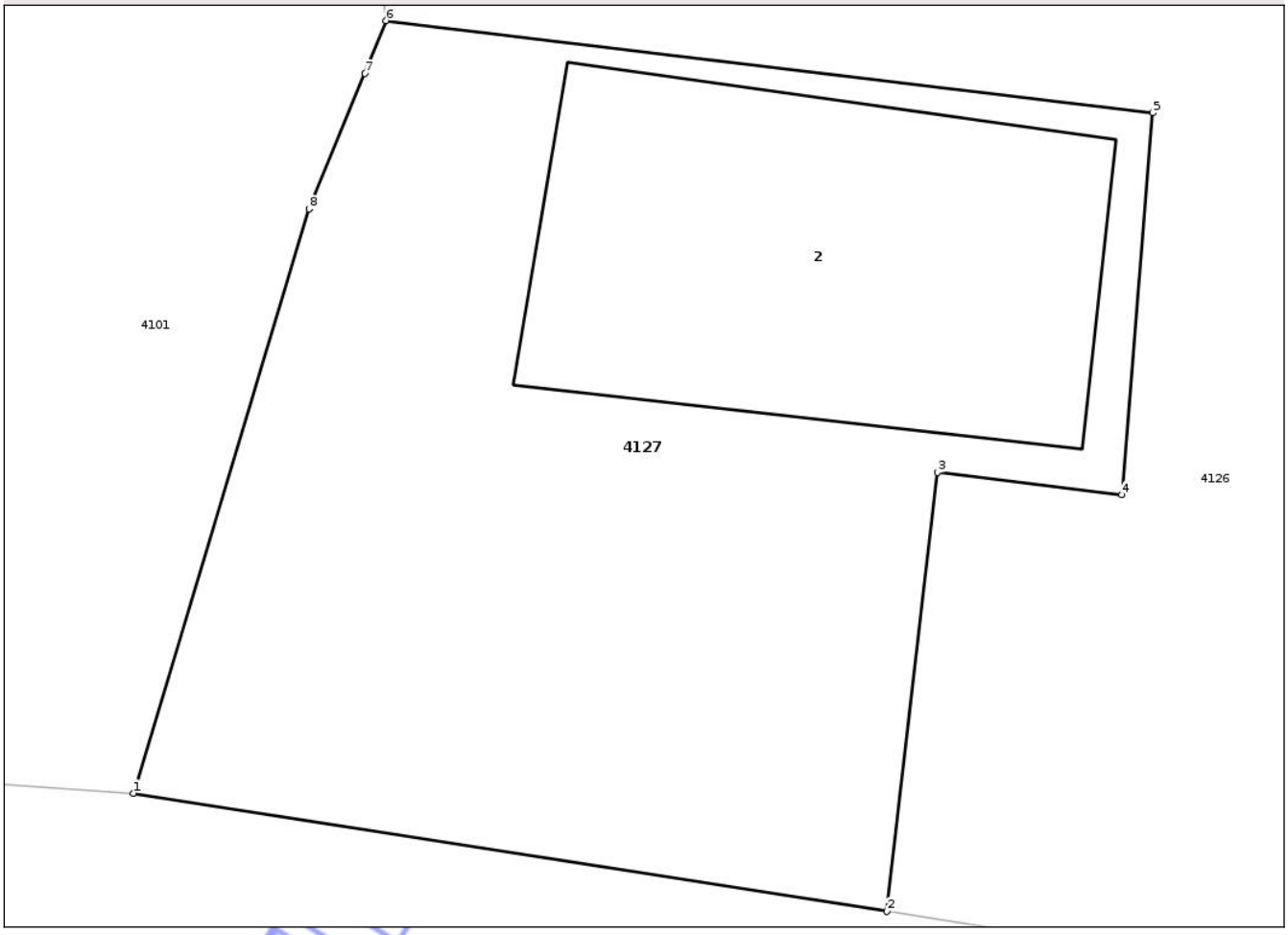
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20708	Din acte: 800 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	9	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20708-C2	constructii de locuinte	279	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:279 mp; LOCUINTA-P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.837,758 400.826,273	2	578.867,451 400.821,621	30.055
2	578.867,451 400.821,621	3	578.869,437 400.838,909	17.402
3	578.869,437 400.838,909	4	578.876,703 400.838,03	7.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.876,703 400.838,03	5	578.877,931 400.853,072	15.092
5	578.877,931 400.853,072	6	578.847,725 400.856,703	30.423
6	578.847,725 400.856,703	7	578.846,875 400.854,628	2.242
7	578.846,875 400.854,628	8	578.844,689 400.849,289	5.769
8	578.844,689 400.849,289	1	578.837,758 400.826,273	24.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20509	Din acte: 1.258 Masurata: 1.262	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20509-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	20509-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38228 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1593, din 28/06/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20509 a imobilului cu numarul cadastral 20509/Dumbravesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.10326 (id electronic 20355) din cf.1003 (id electronic 20355) care se sisteaza;~-nr.cad.20447 din cf.20447 care se sisteaza;	A1
6521 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 185, din 23/01/2019 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIANA NICOLETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE IULIANA NICOLETA**	
104419 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 09/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 1 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHEORGHE IULIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104419 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 124-22-3172, din 30/03/2022 emis de CONSUL FLORENTIN TIBERIU GHEORGHE;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr.6521/2019	A1, A1.2

Document de lucru fără valoare circuitul civil

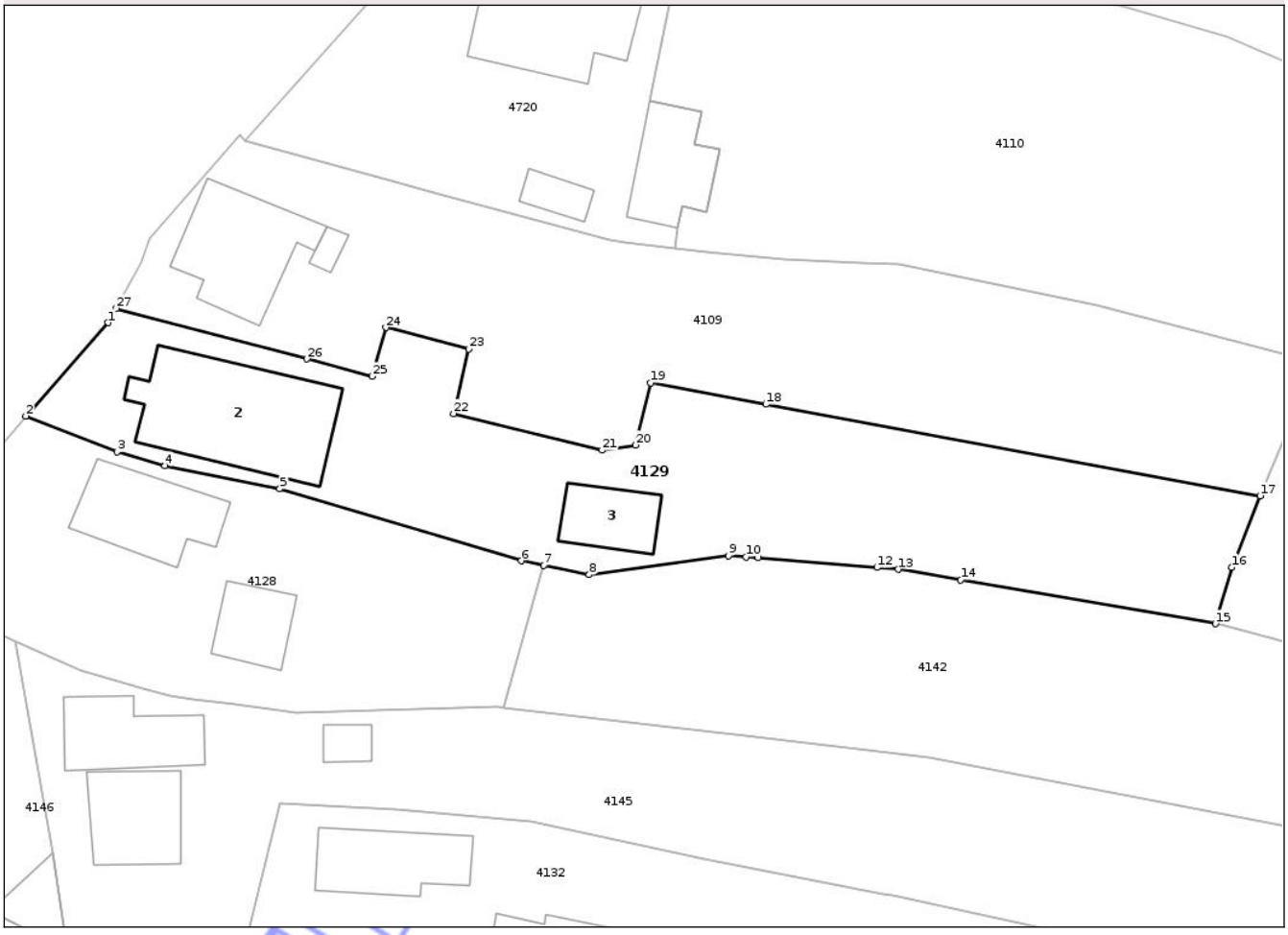
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20509	Din acte: 1.258 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	9	273	-	
2	arabil	DA	449	9	274	-	
3	vie	DA	57	9	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20509-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	20509-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.495,004 401.039,934	2	578.487,893 401.031,873	10.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	578.487,893 401.031,873	3	578.495,766 401.028,772	8.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.495,766 401.028,772	4	578.499,914 401.027,567	4.319
5	578.509,826 401.025,584	6	578.530,701 401.019,372	21.78
7	578.532,647 401.018,976	8	578.536,566 401.018,178	3.999
9	578.548,61 401.019,815	10	578.550,09 401.019,714	1.483
11	578.551,181 401.019,64	12	578.561,439 401.018,791	10.293
13	578.563,259 401.018,641	14	578.568,657 401.017,715	5.477
15	578.590,671 401.013,941	16	578.592,07 401.018,812	5.068
17	578.594,534 401.024,993	18	578.551,835 401.032,892	43.423
19	578.541,89 401.034,732	20	578.540,573 401.029,369	5.522
21	578.537,681 401.028,923	22	578.524,84 401.032,087	13.225
23	578.526,171 401.037,661	24	578.518,988 401.039,521	7.42
25	578.517,821 401.035,303	26	578.512,179 401.036,798	5.837
27	578.495,689 401.041,17	1	578.495,004 401.039,934	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.499,914 401.027,567	5	578.509,826 401.025,584	10.108
6	578.530,701 401.019,372	7	578.532,647 401.018,976	1.986
8	578.536,566 401.018,178	9	578.548,61 401.019,815	12.155
10	578.550,09 401.019,714	11	578.551,181 401.019,64	1.094
12	578.561,439 401.018,791	13	578.563,259 401.018,641	1.826
14	578.568,657 401.017,715	15	578.590,671 401.013,941	22.335
16	578.592,07 401.018,812	17	578.594,534 401.024,993	6.654
18	578.551,835 401.032,892	19	578.541,89 401.034,732	10.114
20	578.540,573 401.029,369	21	578.537,681 401.028,923	2.926
22	578.524,84 401.032,087	23	578.526,171 401.037,661	5.731
24	578.518,988 401.039,521	25	578.517,821 401.035,303	4.376
26	578.512,179 401.036,798	27	578.495,689 401.041,17	17.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23942	886	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23942-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA (P); SC = 75 MP ; SDESFASURATA =75 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - BETON+GRESIE+PARCHET; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC, APA ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.2	23942-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P); SC = 40 MP ; SDESFASURATA =40 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - DUSUMEA; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110429 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 21, din 17/07/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (act administrativ nr 65909 din 15.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 4243 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂCINEANU LUCICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRĂCINEANU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23942	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	9	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23942-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA (P); SC = 75 MP ; SDESFASURATA =75 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - BETON+GRESIE+PARCHET; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC, APA ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.2	23942-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P); SC = 40 MP ; SDESFASURATA =40 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - DUSUMEA; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.487,893 401.031,873	2	578.479,896 401.022,606	12.24
2	578.479,896 401.022,606	3	578.476,361 401.018,099	5.728
3	578.476,361 401.018,099	4	578.483,508 401.014,038	8.22
4	578.483,508 401.014,038	5	578.487,005 401.012,396	3.863
5	578.487,005 401.012,396	6	578.492,62 401.009,913	6.14
6	578.492,62 401.009,913	7	578.498,342 401.008,201	5.973
7	578.498,342 401.008,201	8	578.500,323 401.007,734	2.035
8	578.500,323 401.007,734	9	578.502,377 401.007,384	2.084
9	578.502,377 401.007,384	10	578.505,978 401.006,954	3.627
10	578.505,978 401.006,954	11	578.511,228 401.006,265	5.295
11	578.511,228 401.006,265	12	578.528,611 401.006,741	17.39
12	578.528,611 401.006,741	13	578.529,127 401.006,681	0.519
13	578.529,127 401.006,681	14	578.532,647 401.018,976	12.789
14	578.532,647 401.018,976	15	578.530,701 401.019,372	1.986
15	578.530,701 401.019,372	16	578.509,826 401.025,584	21.78
16	578.509,826 401.025,584	17	578.499,914 401.027,567	10.108
17	578.499,914 401.027,567	18	578.495,766 401.028,772	4.319
18	578.495,766 401.028,772	1	578.487,893 401.031,873	8.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 208852, din 26/10/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GR. IOAN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU GR. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

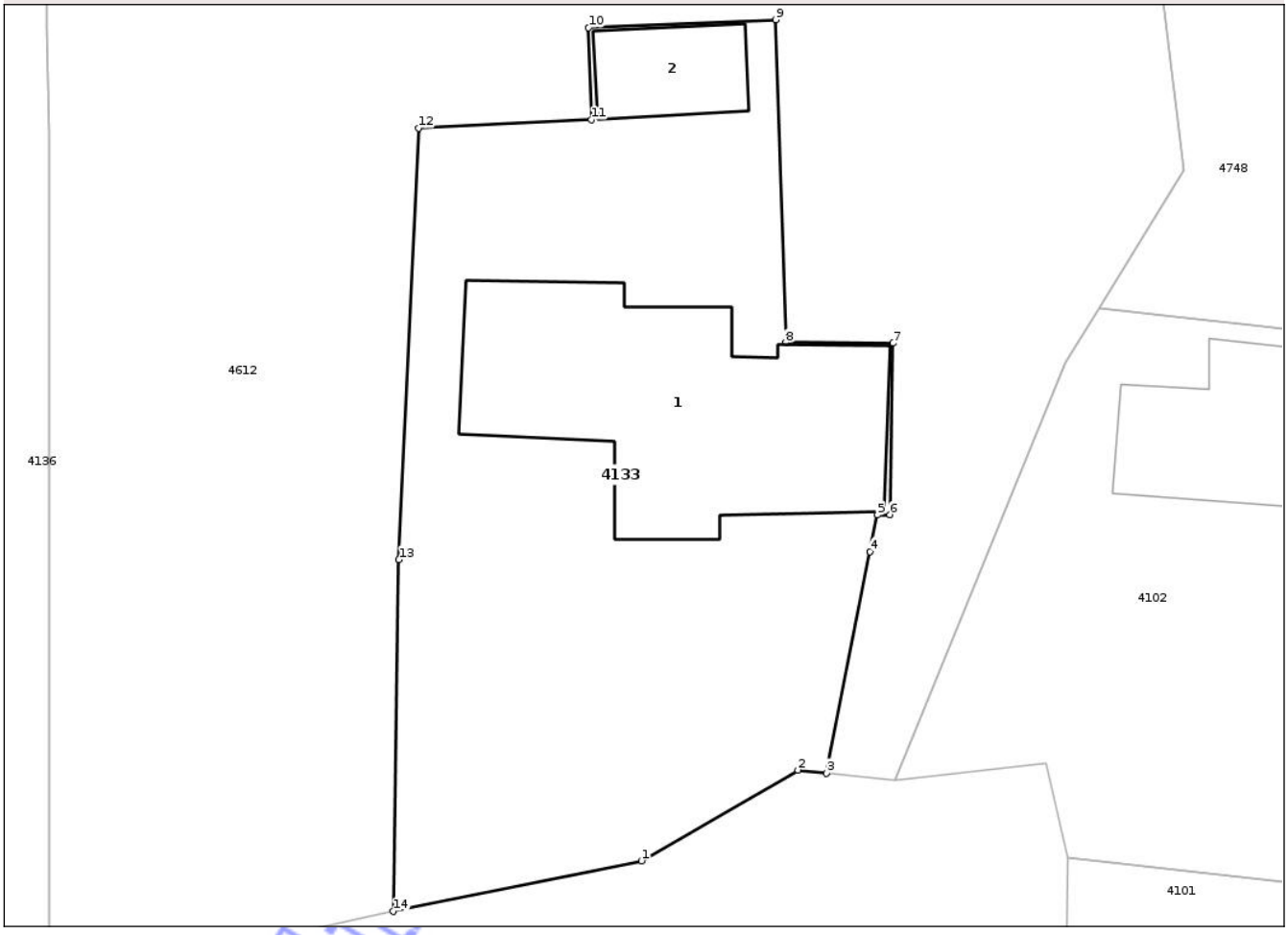
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	9	324	-	
2	arabil	DA	262	9	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.756,309 400.849,86	2	578.763,268 400.853,897	8.045
2	578.763,268 400.853,897	3	578.764,539 400.853,765	1.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.764,539 400.853,765	4	578.766,49 400.863,61	10.036
4	578.766,49 400.863,61	5	578.766,814 400.865,245	1.667
5	578.766,814 400.865,245	6	578.767,357 400.865,256	0.543
6	578.767,357 400.865,256	7	578.767,497 400.872,882	7.627
7	578.767,497 400.872,882	8	578.762,727 400.872,909	4.77
8	578.762,727 400.872,909	9	578.762,282 400.887,264	14.362
9	578.762,282 400.887,264	10	578.753,954 400.886,906	8.336
10	578.753,954 400.886,906	11	578.754,073 400.882,819	4.089
11	578.754,073 400.882,819	12	578.746,381 400.882,448	7.701
12	578.746,381 400.882,448	13	578.745,505 400.863,253	19.215
13	578.745,505 400.863,253	14	578.745,258 400.847,615	15.64
14	578.745,258 400.847,615	1	578.756,309 400.849,86	11.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:10407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20424	2.612	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20424-C1	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT-P
A1.2	20424-C2	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT-P
A1.3	20424-C3	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20424-C4	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1
A1.5	20424-C5	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.6	20424-C6	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.7	20424-C7	Loc. Plopeni, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6550 / 09/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7778, din 06/07/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU PETRE** 2) **RADU MONICA-DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 09/05/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI (Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21 din 18.08.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RADU PETRE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **RADU PETRE** 2) **RADU MONICA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20424	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	19	1125/1, 1129	-	
2	arabil	DA	444	19	1128,1125	-	
3	livada	DA	930	19	1128,1125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20424-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT-P
A1.2	20424-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT-P
A1.3	20424-C3	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20424-C4	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1
A1.5	20424-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.6	20424-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.7	20424-C7	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.071,157 396.431,968	2	577.087,954 396.416,841	22.605
3	577.097,417 396.433,735	4	577.100,685 396.439,785	6.876
5	577.103,577 396.445,14	6	577.111,882 396.460,518	17.477
7	577.115,395 396.467,156	8	577.115,674 396.467,688	0.601
9	577.117,943 396.472,005	10	577.126,317 396.487,542	17.65
11	577.126,887 396.488,6	12	577.136,513 396.510,011	23.475
13	577.143,859 396.526,35	14	577.121,97 396.533,508	23.03
15	577.121,441 396.531,49	16	577.118,476 396.524,677	7.43
17	577.112,232 396.510,331	18	577.105,81 396.496,615	15.145
19	577.103,177 396.490,99	20	577.102,274 396.489,348	1.874
21	577.100,045 396.485,028	22	577.097,905 396.480,877	4.67
23	577.087,667 396.461,12	24	577.087,093 396.460,014	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.087,954 396.416,841	3	577.097,417 396.433,735	19.364
4	577.100,685 396.439,785	5	577.103,577 396.445,14	6.086
6	577.111,882 396.460,518	7	577.115,395 396.467,156	7.51
8	577.115,674 396.467,688	9	577.117,943 396.472,005	4.877
10	577.126,317 396.487,542	11	577.126,887 396.488,6	1.202
12	577.136,513 396.510,011	13	577.143,859 396.526,35	17.914
14	577.121,97 396.533,508	15	577.121,441 396.531,49	2.086
16	577.118,476 396.524,677	17	577.112,232 396.510,331	15.646
18	577.105,81 396.496,615	19	577.103,177 396.490,99	6.211
20	577.102,274 396.489,348	21	577.100,045 396.485,028	4.861
22	577.097,905 396.480,877	23	577.087,667 396.461,12	22.252
24	577.087,093 396.460,014	1	577.071,157 396.431,968	32.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
Nr. cadastral vechi:10060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	708	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20090-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	20090-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	20090-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44459 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. seria CD nr. 966041, din 19/04/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 5;		
B9	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din GHEORGHE LORENA in POP LORENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12193 / 31/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 16/03/2015 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B12	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B10.2 din ANDREI ELENA GEORGIANA in FLOROV ELENA GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CY 101394, din 10/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;		
B13	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B10.2 din FLOROV ELENA GEORGIANA in POPESCU ELENA GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 120, din 20/01/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI NICOLAE MIHAIL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI NICOLAE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142438 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 2140, din 03/11/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 738805 din 22.09.2022, emis de FNGCIMM SA IFN);		
C2	se radiaza ipoteca legala si interdictiile aferente inscrise sub C1, B11 prin incheierea nr. 44459/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document furnizat de pe circuitul civil

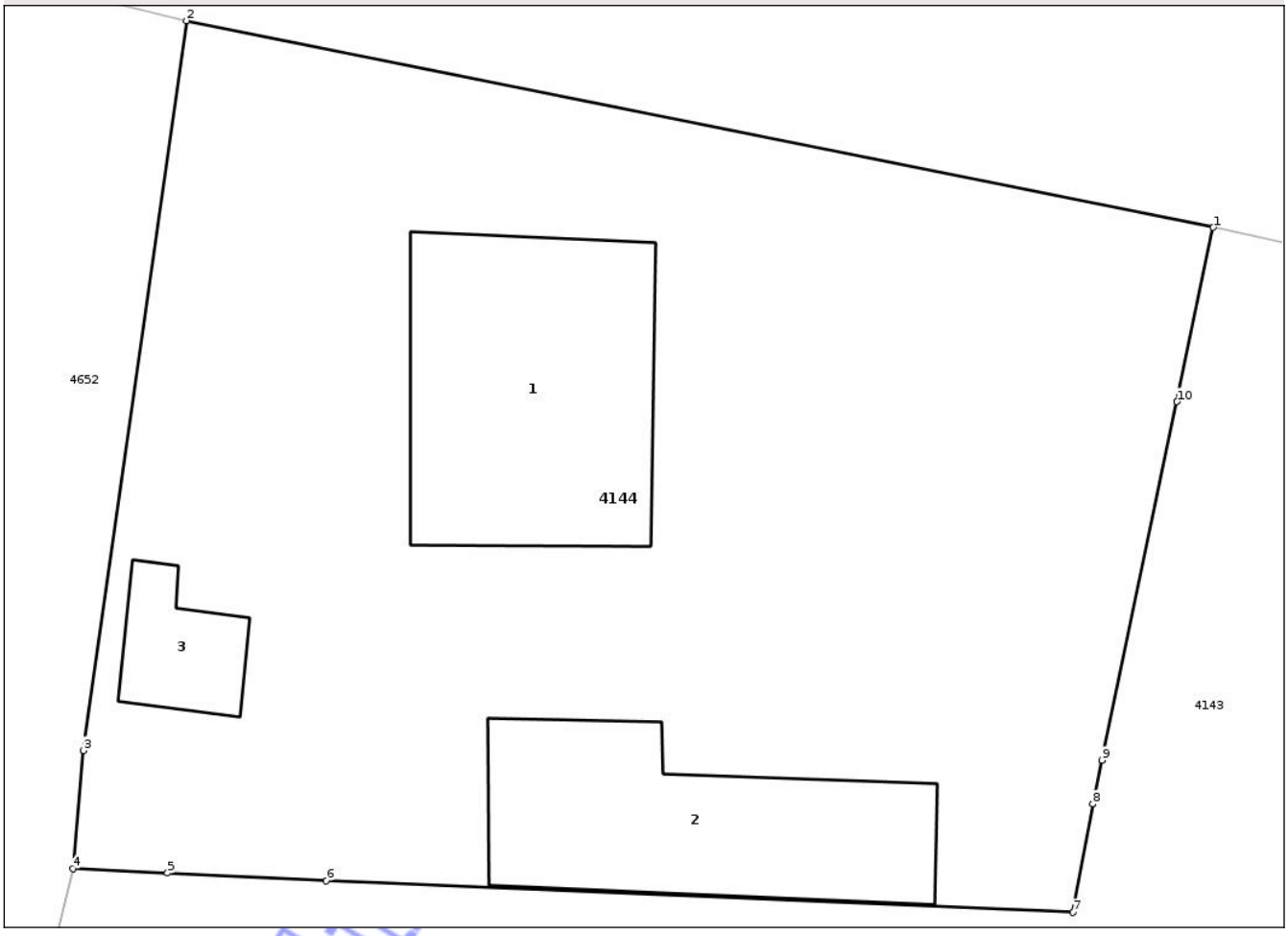
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	9	287,288,290	-	
2	arabil	DA	125	9	287,288,290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20090-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2	20090-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	20090-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.827,159 401.007,918	2	578.796,487 401.014,083	31.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.796,487 401.014,083	3	578.793,413 400.992,309	21.99
3	578.793,413 400.992,309	4	578.793,094 400.988,786	3.537
4	578.793,094 400.988,786	5	578.795,918 400.988,652	2.827
5	578.795,918 400.988,652	6	578.800,669 400.988,426	4.756
6	578.800,669 400.988,426	7	578.822,964 400.987,482	22.315
7	578.822,964 400.987,482	8	578.823,564 400.990,714	3.287
8	578.823,564 400.990,714	9	578.823,837 400.992,021	1.335
9	578.823,837 400.992,021	10	578.826,073 401.002,719	10.929
10	578.826,073 401.002,719	1	578.827,159 401.007,918	5.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20743	3.359	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20743-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - locuinta -(2 camere si hol) - Sc=34,50 mp.
A1.2	20743-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	20743-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61358 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 700, din 06/07/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ELENA-EVELINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL ELENA-EVELINA**	
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate (dar nu mai mult de 49 ani)	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ NICOLETA-CRISTINA** 2) **NIŢĂ VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL ELENA-EVELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61358 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 700, din 06/07/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ NICOLETA-CRISTINA** 2) **NIŢĂ VASILE**	

Neautorizabil în circuitul civil

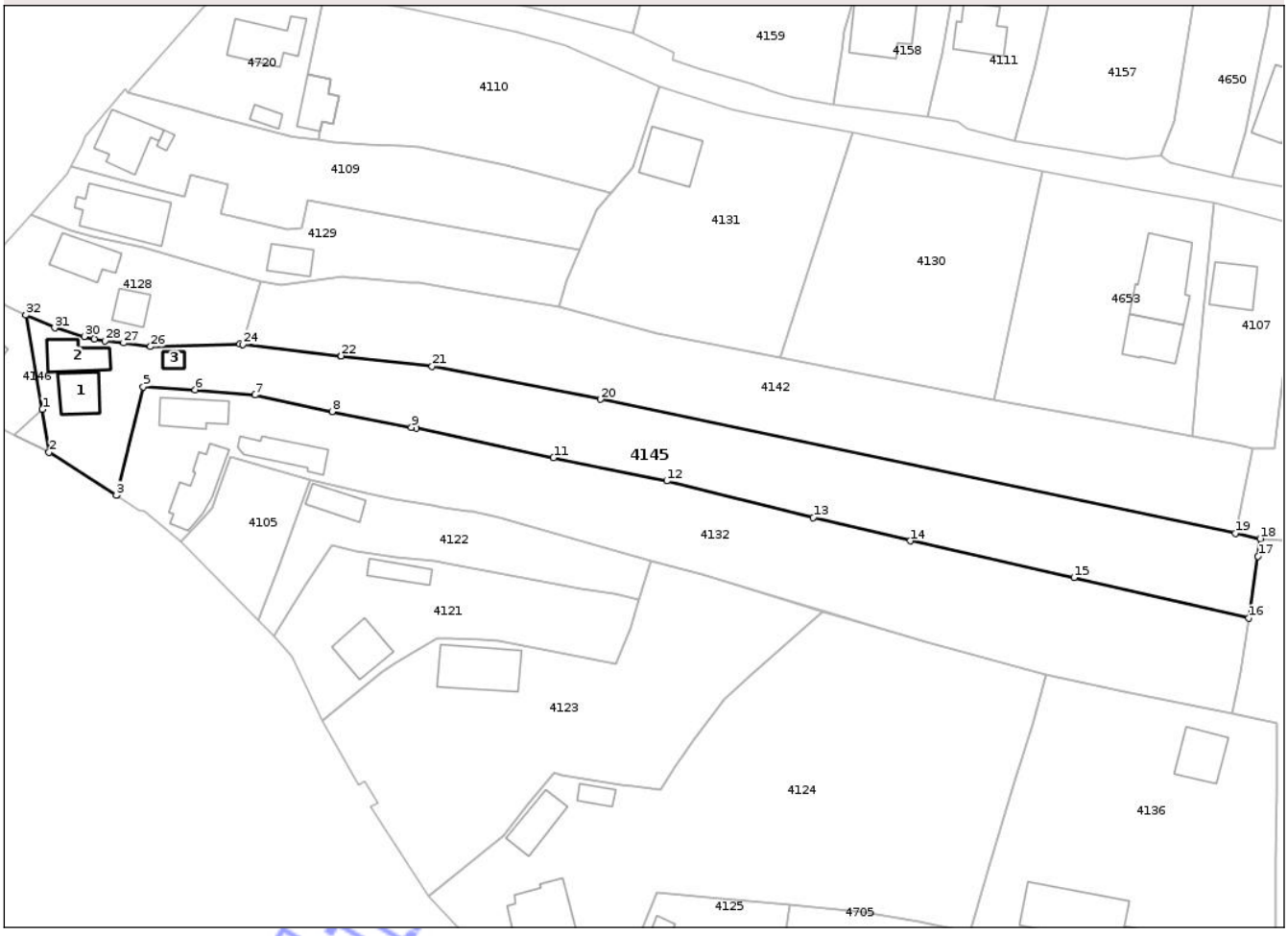
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20743	3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	9	300, 301	-	
2	arabil	DA	2.065	9	301	-	
3	vie	DA	435	9	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20743-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - locuinta -(2 camere si hol) - Sc=34,50 mp.
A1.2	20743-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	20743-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.490,196 400.994,086	2	578.491,516 400.985,741	8.449
3	578.504,57 400.977,38	4	578.504,685 400.977,58	0.231
5	578.509,835 400.998,416	6	578.519,912 400.997,883	10.091
7	578.531,54 400.996,873	8	578.546,501 400.993,631	15.308
9	578.561,927 400.990,606	10	578.562,807 400.990,454	0.893
11	578.589,543 400.984,681	12	578.611,527 400.980,171	22.442
13	578.640,006 400.973,092	14	578.658,836 400.968,559	19.368
15	578.690,68 400.961,428	16	578.724,601 400.953,583	34.816
17	578.726,432 400.965,588	18	578.726,855 400.968,983	3.421
19	578.721,993 400.970,009	20	578.598,683 400.996,039	126.027
21	578.565,955 401.002,415	22	578.548,255 401.004,459	17.818
23	578.548,153 401.004,471	24	578.529,127 401.006,681	19.154
25	578.528,611 401.006,741	26	578.511,228 401.006,265	17.39
27	578.505,978 401.006,954	28	578.502,377 401.007,384	3.627
29	578.500,323 401.007,734	30	578.498,342 401.008,201	2.035
31	578.492,62 401.009,913	32	578.487,005 401.012,396	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.491,516 400.985,741	3	578.504,57 400.977,38	15.502
4	578.504,685 400.977,58	5	578.509,835 400.998,416	21.463
6	578.519,912 400.997,883	7	578.531,54 400.996,873	11.672
8	578.546,501 400.993,631	9	578.561,927 400.990,606	15.72
10	578.562,807 400.990,454	11	578.589,543 400.984,681	27.352
12	578.611,527 400.980,171	13	578.640,006 400.973,092	29.346
14	578.658,836 400.968,559	15	578.690,68 400.961,428	32.633
16	578.724,601 400.953,583	17	578.726,432 400.965,588	12.144
18	578.726,855 400.968,983	19	578.721,993 400.970,009	4.969
20	578.598,683 400.996,039	21	578.565,955 401.002,415	33.343
22	578.548,255 401.004,459	23	578.548,153 401.004,471	0.103
24	578.529,127 401.006,681	25	578.528,611 401.006,741	0.519
26	578.511,228 401.006,265	27	578.505,978 401.006,954	5.295
28	578.502,377 401.007,384	29	578.500,323 401.007,734	2.084
30	578.498,342 401.008,201	31	578.492,62 401.009,913	5.973
32	578.487,005 401.012,396	1	578.490,196 400.994,086	18.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23912	Din acte: 1.614 Masurata: 1.263	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23912-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17769 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 571, din 06/02/2024 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CĂTĂLIN-IONUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CĂTĂLIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

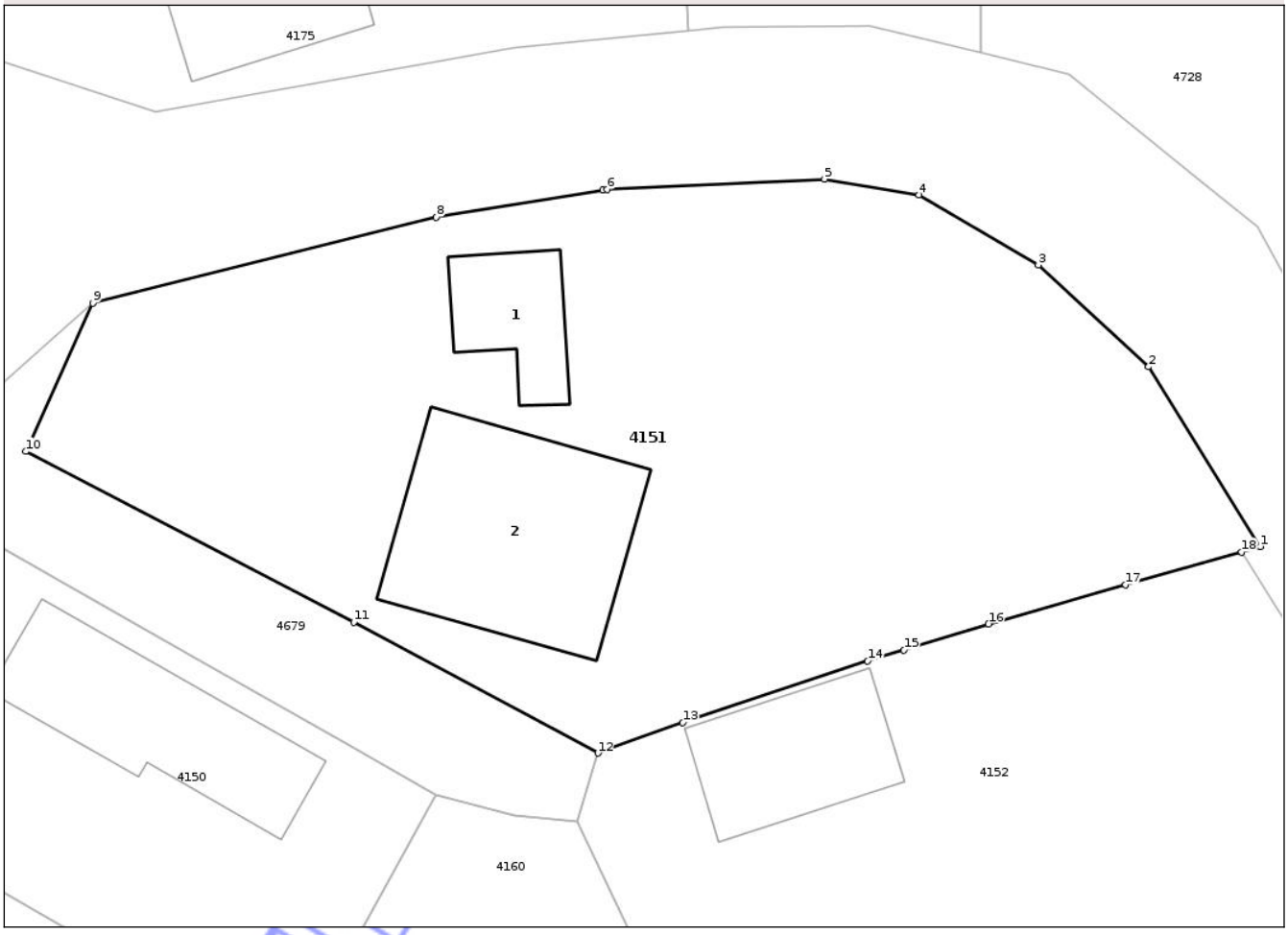
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23912	Din acte: 1.614 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	3	66	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	664	3	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23912-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2	23912-C2	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.711,449 401.328,261	2	578.705,535 401.337,777	11.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.705,535 401.337,777	3	578.699,702 401.343,165	7.941
3	578.699,702 401.343,165	4	578.693,379 401.346,867	7.327
4	578.693,379 401.346,867	5	578.688,383 401.347,718	5.068
5	578.688,383 401.347,718	6	578.676,884 401.347,167	11.512
6	578.676,884 401.347,167	7	578.676,653 401.347,129	0.234
7	578.676,653 401.347,129	8	578.667,832 401.345,689	8.938
8	578.667,832 401.345,689	9	578.649,648 401.341,14	18.744
9	578.649,648 401.341,14	10	578.646,11 401.333,298	8.603
10	578.646,11 401.333,298	11	578.663,462 401.324,26	19.565
11	578.663,462 401.324,26	12	578.676,381 401.317,327	14.662
12	578.676,381 401.317,327	13	578.680,887 401.318,939	4.786
13	578.680,887 401.318,939	14	578.690,671 401.322,209	10.316
14	578.690,671 401.322,209	15	578.692,587 401.322,796	2.004
15	578.692,587 401.322,796	16	578.697,061 401.324,168	4.68
16	578.697,061 401.324,168	17	578.704,317 401.326,232	7.544
17	578.704,317 401.326,232	18	578.710,454 401.327,978	6.381
18	578.710,454 401.327,978	1	578.711,449 401.328,261	1.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25979, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON DUMITRU ȘTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	20,20/1	1234,1234/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.064,558 396.421,635	2	577.051,365 396.387,847	36.272
2	577.051,365 396.387,847	3	577.048,595 396.380,988	7.397
3	577.048,595 396.380,988	4	577.044,26 396.370,255	11.575
4	577.044,26 396.370,255	5	577.042,677 396.366,335	4.228
5	577.042,677 396.366,335	6	577.033,6 396.343,386	24.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.033,6 396.343,386	7	577.027,93 396.327,934	16.459
7	577.027,93 396.327,934	8	577.024,831 396.318,426	10.0
8	577.024,831 396.318,426	9	577.009,355 396.271,57	49.346
9	577.009,355 396.271,57	10	576.999,882 396.242,641	30.441
10	576.999,882 396.242,641	11	576.985,245 396.197,943	47.034
11	576.985,245 396.197,943	12	576.989,645 396.197,361	4.438
12	576.989,645 396.197,361	13	577.013,181 396.271,069	77.374
13	577.013,181 396.271,069	14	577.028,644 396.316,479	47.971
14	577.028,644 396.316,479	15	577.035,393 396.336,731	21.347
15	577.035,393 396.336,731	16	577.039,426 396.347,636	11.627
16	577.039,426 396.347,636	17	577.042,743 396.356,667	9.621
17	577.042,743 396.356,667	18	577.051,382 396.378,661	23.63
18	577.051,382 396.378,661	19	577.058,319 396.396,32	18.973
19	577.058,319 396.396,32	20	577.067,878 396.418,674	24.312
20	577.067,878 396.418,674	1	577.064,558 396.421,635	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12479, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	465	20,20/1	1287/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	164	20,20/1	1287/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.164,821 396.253,313	2	577.158,505 396.234,056	20.266
2	577.158,505 396.234,056	3	577.155,584 396.225,148	9.375
3	577.155,584 396.225,148	4	577.153,661 396.219,533	5.935
4	577.153,661 396.219,533	5	577.153,285 396.218,677	0.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.153,285 396.218,677	6	577.161,534 396.214,287	9.344
6	577.161,534 396.214,287	7	577.164,68 396.221,54	7.906
7	577.164,68 396.221,54	8	577.168,16 396.230,044	9.188
8	577.168,16 396.230,044	9	577.170,087 396.234,75	5.085
9	577.170,087 396.234,75	10	577.176,353 396.250,997	17.413
10	577.176,353 396.250,997	11	577.182,863 396.267,877	18.092
11	577.182,863 396.267,877	12	577.170,922 396.271,903	12.601
12	577.170,922 396.271,903	13	577.169,682 396.268,137	3.965
13	577.169,682 396.268,137	1	577.164,821 396.253,313	15.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 805 Masurata: 720	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25985, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 805 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	15	902	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.522,334 396.133,634	2	577.526,772 396.127,079	7.916
2	577.526,772 396.127,079	3	577.552,896 396.215,687	92.379
3	577.552,896 396.215,687	4	577.544,966 396.218,367	8.371
4	577.544,966 396.218,367	5	577.543,655 396.213,56	4.983
5	577.543,655 396.213,56	6	577.537,561 396.195,214	19.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.537,561 396.195,214	7	577.535,799 396.189,688	5.8
7	577.535,799 396.189,688	8	577.533,07 396.179,86	10.2
8	577.533,07 396.179,86	1	577.522,334 396.133,634	47.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5732, din 27/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	807	20,20/1	1302,1303/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	771	20,20/1	1302,1303/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,101 396.245,477	2	577.195,889 396.251,293	13.526
2	577.195,889 396.251,293	3	577.177,216 396.206,277	48.735
3	577.177,216 396.206,277	4	577.172,954 396.196,819	10.374
4	577.172,954 396.196,819	5	577.161,255 396.170,862	28.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.161,255 396.170,862	6	577.149,091 396.141,348	31.922
6	577.149,091 396.141,348	7	577.151,209 396.137,938	4.014
7	577.151,209 396.137,938	8	577.156,06 396.135,642	5.367
8	577.156,06 396.135,642	9	577.160,061 396.134,85	4.079
9	577.160,061 396.134,85	10	577.182,374 396.186,232	56.018
10	577.182,374 396.186,232	1	577.208,101 396.245,477	64.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25947, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

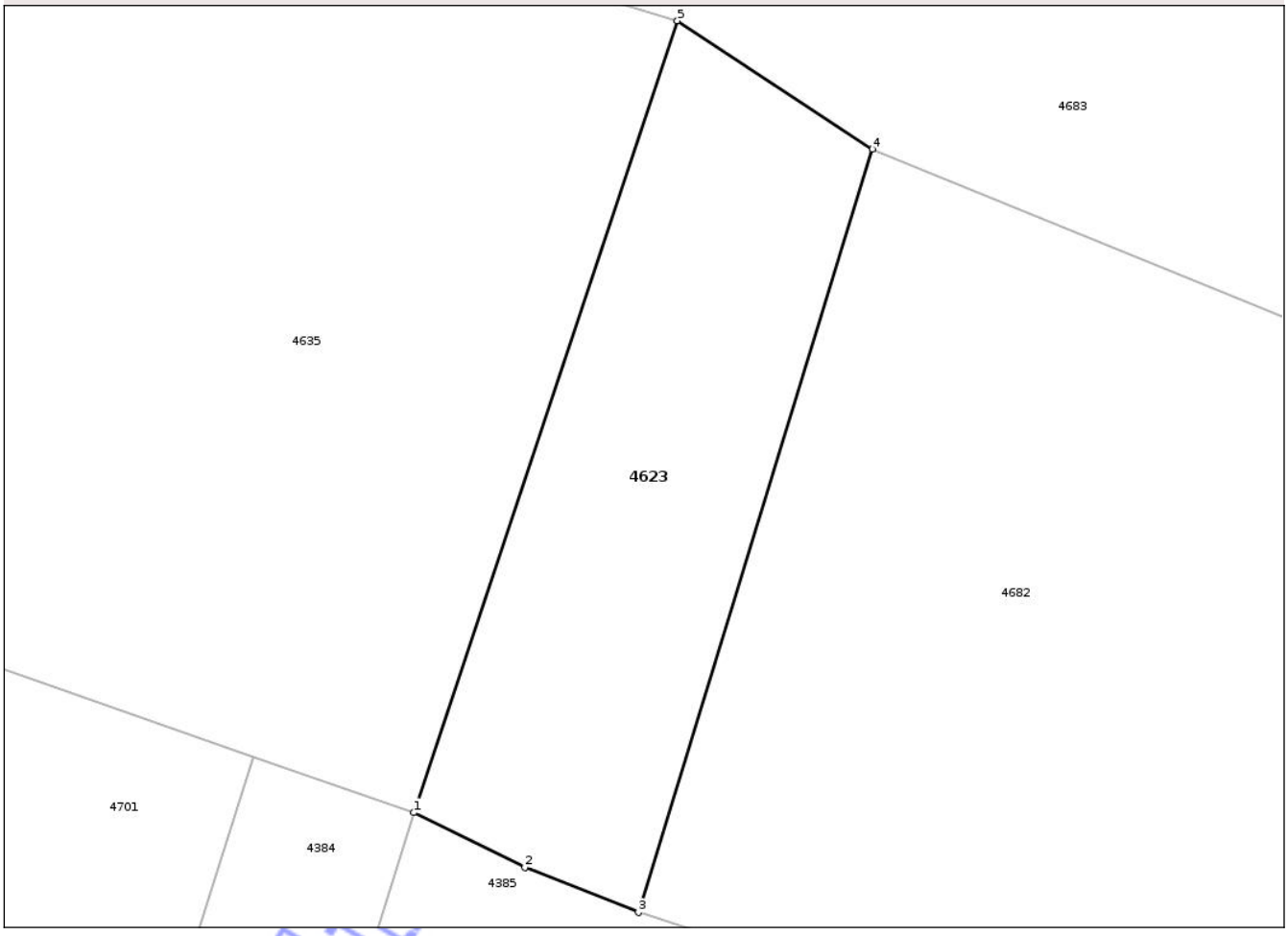
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	190	19	1140/2	-	conform act tarla 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.100,991 396.566,076	2	577.104,487 396.564,353	3.898
2	577.104,487 396.564,353	3	577.108,054 396.562,946	3.834
3	577.108,054 396.562,946	4	577.115,415 396.586,914	25.073
4	577.115,415 396.586,914	5	577.109,281 396.590,948	7.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.109,281 396.590,948	1	577.100,991 396.566,076	26.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 8A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 8A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12417, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ANETA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA ANETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 842, din 12/01/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (Dosar nr. 6371/281/2006);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra suprafeței de 41,45 mp	A1
	1) **SIMIONESCU SIMONA**	
C2	se notează redevență în favoarea	A1
	1) **SIMIONESCU SIMONA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	6	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.238,238 396.617,561	2	577.245,491 396.630,535	14.864
2	577.245,491 396.630,535	3	577.247,096 396.633,854	3.687
3	577.247,096 396.633,854	4	577.252,405 396.645,182	12.51
4	577.252,405 396.645,182	5	577.248,21 396.645,386	4.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.248,21 396.645,386	6	577.242,762 396.644,607	5.503
6	577.242,762 396.644,607	7	577.240,348 396.644,323	2.431
7	577.240,348 396.644,323	8	577.238,375 396.644,087	1.987
8	577.238,375 396.644,087	9	577.236,216 396.639,148	5.39
9	577.236,216 396.639,148	10	577.234,62 396.635,263	4.2
10	577.234,62 396.635,263	11	577.231,627 396.628,746	7.171
11	577.231,627 396.628,746	12	577.230,863 396.626,878	2.018
12	577.230,863 396.626,878	13	577.225,186 396.615,473	12.74
13	577.225,186 396.615,473	14	577.230,498 396.613,02	5.851
14	577.230,498 396.613,02	15	577.233,203 396.611,771	2.979
15	577.233,203 396.611,771	1	577.238,238 396.617,561	7.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25990, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

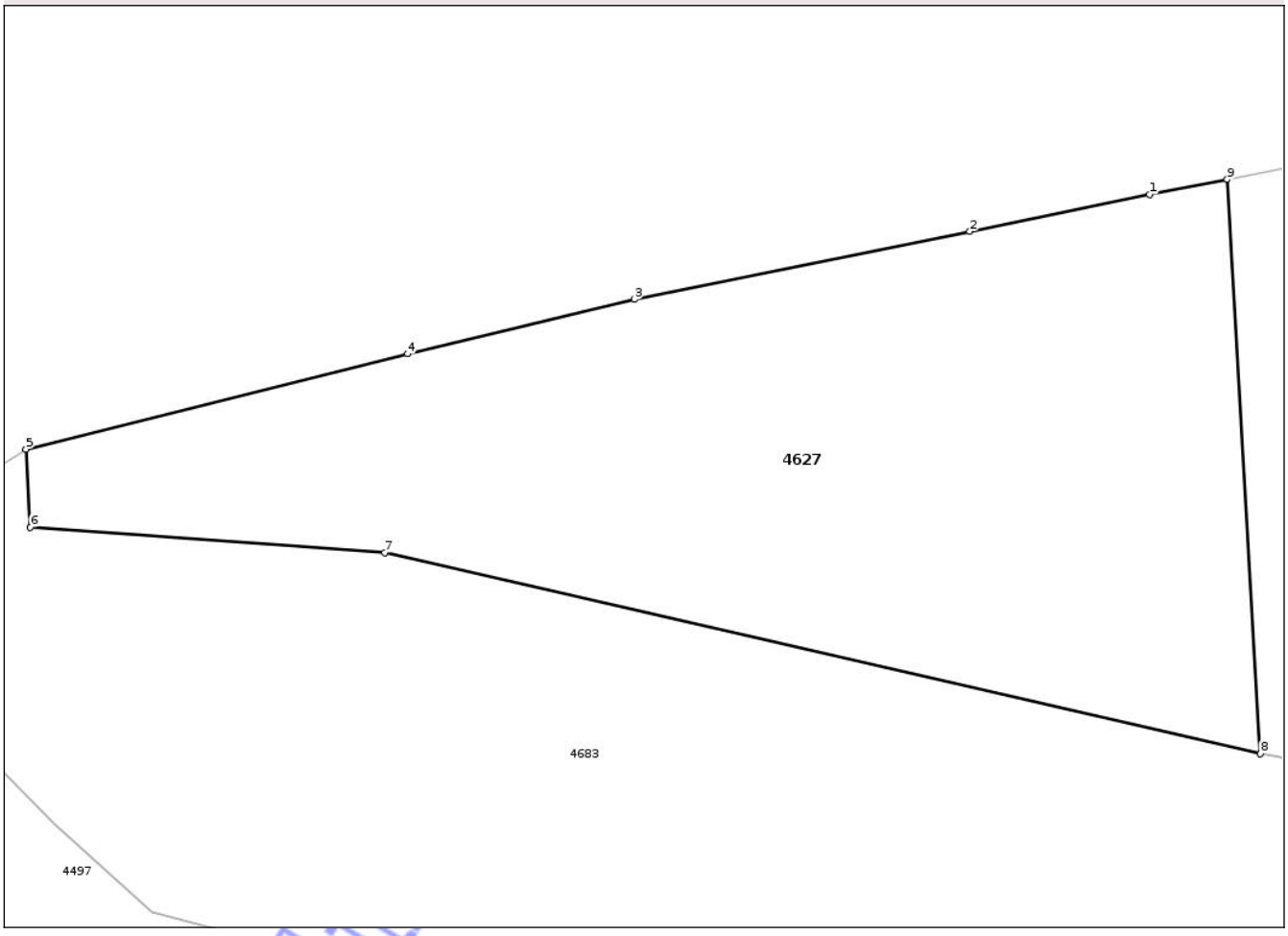
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	198	6	388	-	conform act tarla 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.050,258 396.629,289	2	577.046,16 396.628,445	4.184
2	577.046,16 396.628,445	3	577.038,517 396.626,901	7.797
3	577.038,517 396.626,901	4	577.033,347 396.625,658	5.317
4	577.033,347 396.625,658	5	577.024,646 396.623,49	8.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.024,646 396.623,49	6	577.024,748 396.621,712	1.781
6	577.024,748 396.621,712	7	577.032,826 396.621,132	8.099
7	577.032,826 396.621,132	8	577.052,78 396.616,557	20.472
8	577.052,78 396.616,557	9	577.052,028 396.629,631	13.096
9	577.052,028 396.629,631	1	577.050,258 396.629,289	1.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova, Ds449/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21042	Din acte: 432 Masurata: 438	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25416 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 34, din 28/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA DUMBRAVESTI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVESTI**, CIF:9999999999999	
85353 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2017 emis de COMUNA DUMBRĂVEȘTI;		
B2	se respinge cererea de notare, intrucat nu au fost rezolvate observatiile din referatul de completare iar termenul alocat a fost depasit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

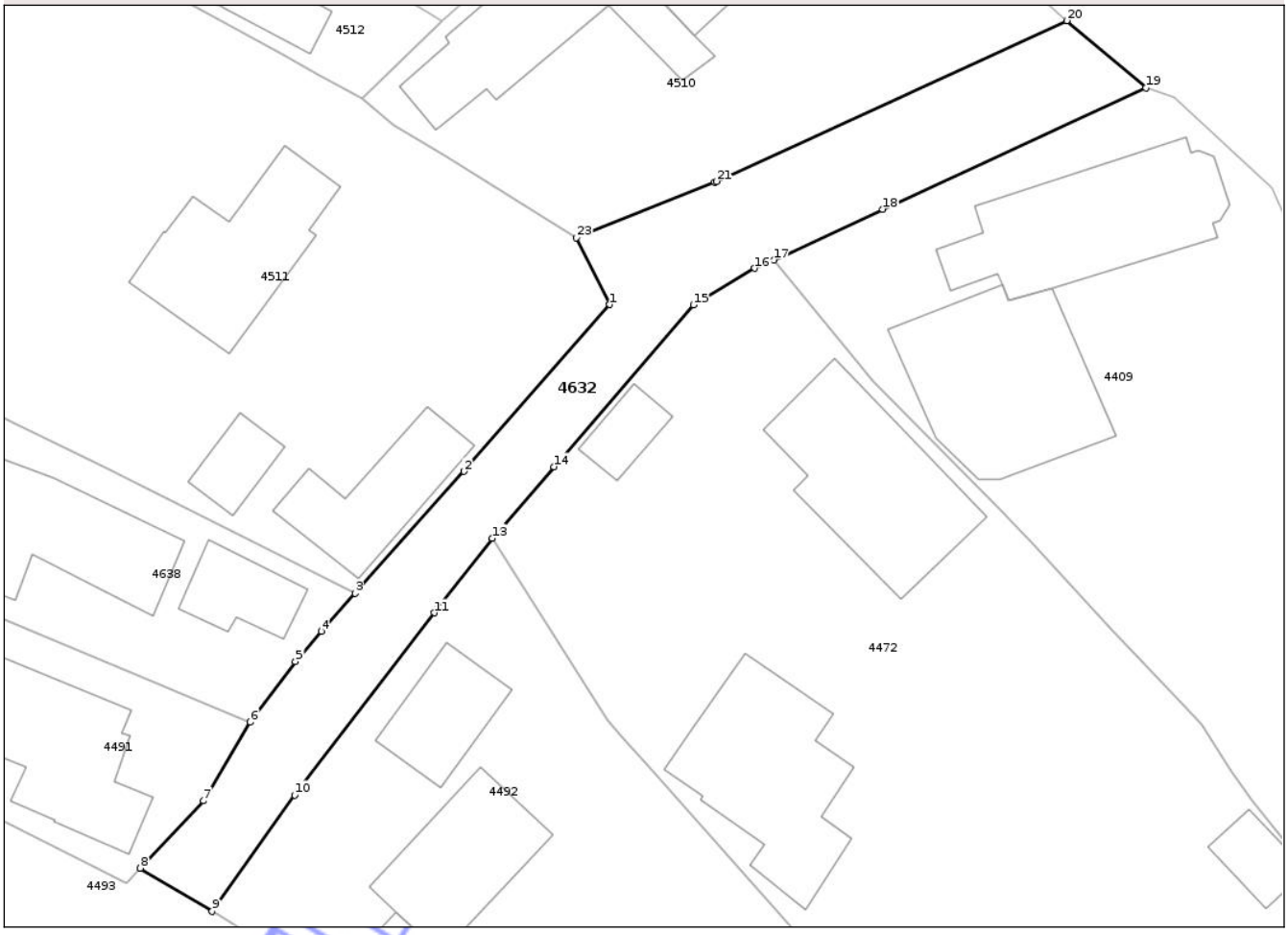
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21042	Din acte: 432 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	438	-	449/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.356,881 396.557,089	2	577.347,54 396.546,391	14.202
3	577.340,543 396.538,566	4	577.338,402 396.536,126	3.246
5	577.336,721 396.534,182	6	577.333,826 396.530,311	4.834
7	577.330,819 396.525,261	8	577.326,773 396.520,937	5.922
9	577.331,383 396.518,167	10	577.336,674 396.525,632	9.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.347,54 396.546,391	3	577.340,543 396.538,566	10.497
4	577.338,402 396.536,126	5	577.336,721 396.534,182	2.57
6	577.333,826 396.530,311	7	577.330,819 396.525,261	5.877
8	577.326,773 396.520,937	9	577.331,383 396.518,167	5.378
10	577.336,674 396.525,632	11	577.345,625 396.537,322	14.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.345,625 396.537,322	12	577.345,841 396.537,604	0.355
13	577.349,35 396.542,1	14	577.353,314 396.546,694	6.068
15	577.362,262 396.557,063	16	577.366,19 396.559,42	4.581
17	577.367,415 396.559,958	18	577.374,397 396.563,208	7.701
19	577.391,283 396.570,986	20	577.386,207 396.575,303	6.664
21	577.363,732 396.564,993	22	577.363,619 396.564,941	0.124
23	577.354,758 396.561,385	1	577.356,881 396.557,089	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.345,841 396.537,604	13	577.349,35 396.542,1	5.703
14	577.353,314 396.546,694	15	577.362,262 396.557,063	13.696
16	577.366,19 396.559,42	17	577.367,415 396.559,958	1.338
18	577.374,397 396.563,208	19	577.391,283 396.570,986	18.591
20	577.386,207 396.575,303	21	577.363,732 396.564,993	24.727
22	577.363,619 396.564,941	23	577.354,758 396.561,385	9.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 971 Masurata: 886	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 247, din 11/05/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2636, din 31/10/1989 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

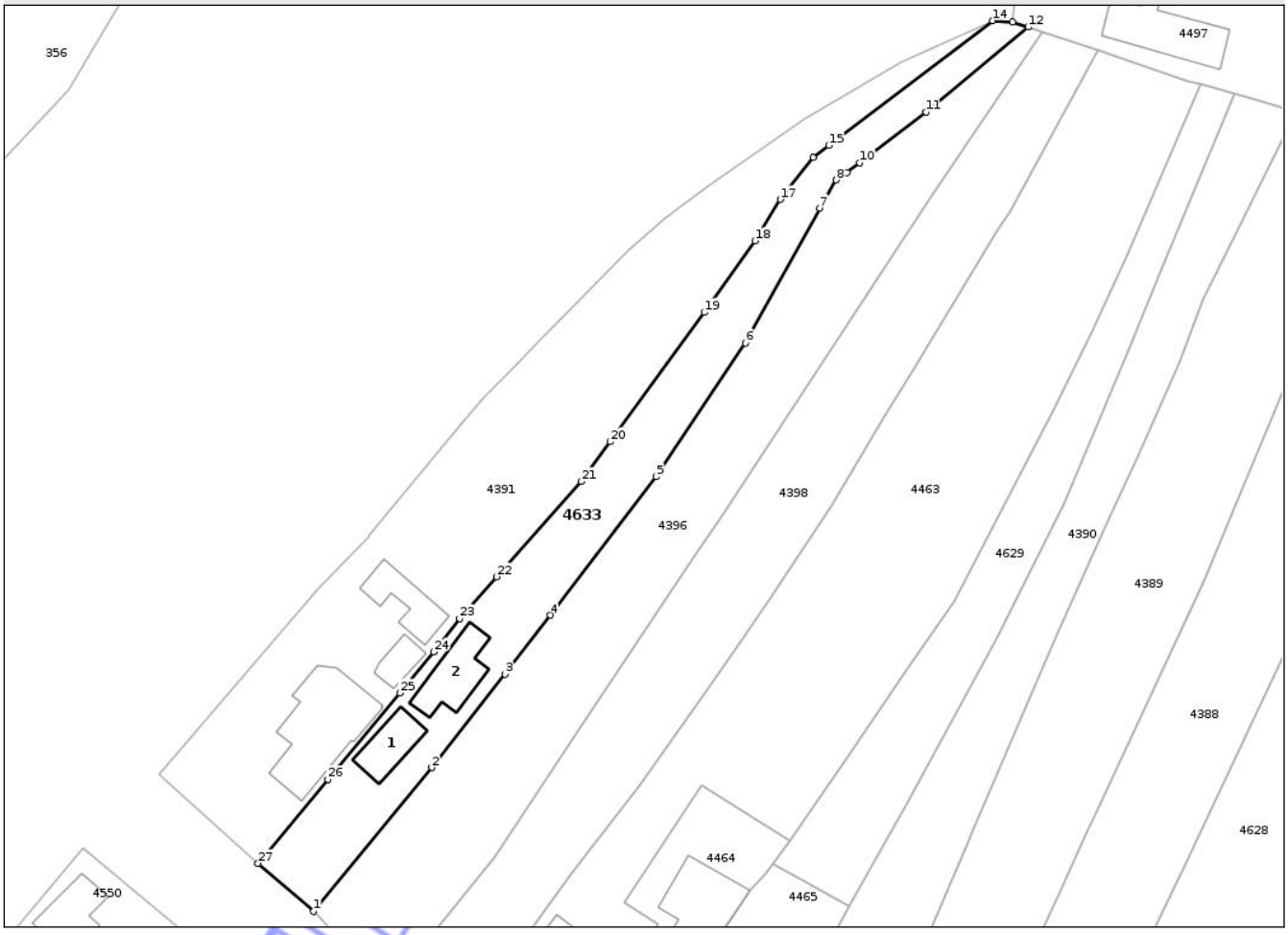
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 971 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	19	1182	-	
2	faneata	DA	403	19	1183	-	
3	neproductiv	DA	95	19	1185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.907,502 396.495,568	2	576.921,741 396.512,865	22.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.921,741 396.512,865	3	576.930,573 396.524,101	14.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.930,573 396.524,101	4	576.936,002 396.531,215	8.949
5	576.948,731 396.547,892	6	576.959,47 396.563,984	19.346
7	576.968,417 396.580,201	8	576.970,422 396.583,581	3.93
9	576.971,69 396.584,508	10	576.973,208 396.585,662	1.907
11	576.981,228 396.591,763	12	576.993,508 396.602,004	15.99
13	576.991,644 396.602,583	14	576.989,274 396.602,765	2.377
15	576.969,506 396.587,754	16	576.967,623 396.586,323	2.365
17	576.963,683 396.581,26	18	576.960,659 396.576,261	5.842
19	576.954,53 396.567,647	20	576.943,207 396.552,077	19.252
21	576.939,738 396.547,306	22	576.929,535 396.535,831	15.355
23	576.925,076 396.530,815	24	576.922,001 396.526,799	5.058
25	576.917,917 396.521,839	26	576.909,214 396.511,427	13.57
27	576.900,833 396.501,349	1	576.907,502 396.495,568	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.936,002 396.531,215	5	576.948,731 396.547,892	20.98
6	576.959,47 396.563,984	7	576.968,417 396.580,201	18.521
8	576.970,422 396.583,581	9	576.971,69 396.584,508	1.571
10	576.973,208 396.585,662	11	576.981,228 396.591,763	10.077
12	576.993,508 396.602,004	13	576.991,644 396.602,583	1.952
14	576.989,274 396.602,765	15	576.969,506 396.587,754	24.821
16	576.967,623 396.586,323	17	576.963,683 396.581,26	6.415
18	576.960,659 396.576,261	19	576.954,53 396.567,647	10.572
20	576.943,207 396.552,077	21	576.939,738 396.547,306	5.899
22	576.929,535 396.535,831	23	576.925,076 396.530,815	6.711
24	576.922,001 396.526,799	25	576.917,917 396.521,839	6.425
26	576.909,214 396.511,427	27	576.900,833 396.501,349	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

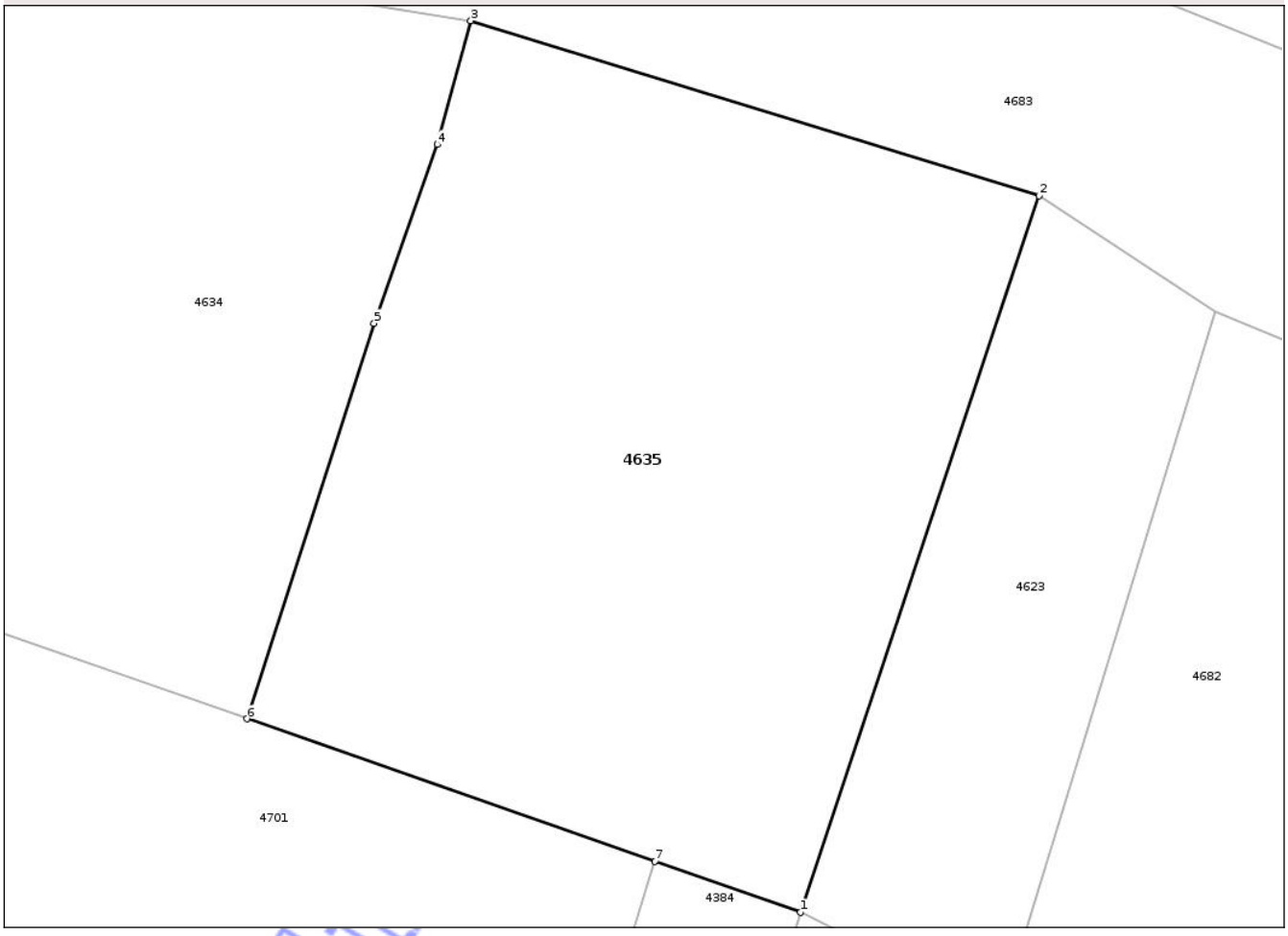
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	529	19	1146/1, 1140/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.100,991 396.566,076	2	577.109,281 396.590,948	26.217
2	577.109,281 396.590,948	3	577.089,537 396.597,024	20.658
3	577.089,537 396.597,024	4	577.088,37 396.592,728	4.452
4	577.088,37 396.592,728	5	577.086,174 396.586,524	6.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.086,174 396.586,524	6	577.081,765 396.572,793	14.421
6	577.081,765 396.572,793	7	577.095,939 396.567,841	15.014
7	577.095,939 396.567,841	1	577.100,991 396.566,076	5.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:251/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	Din acte: 2.027 Masurata: 2.014	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43656 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 5461, din 13/12/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA GABRIEL FLORIN** 2) **DINICA VASILICA CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA GABRIEL FLORIN** 2) **DINICA VASILICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	Din acte: 2.027 Masurata: 2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	19	1101,1103	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.279	19	1104	-	
3	neproductiv	DA	529	19	1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20023-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.153,464 396.367,477	2	577.163,573 396.363,901	10.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.163,573 396.363,901	3	577.168,788 396.374,994	12.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.168,788 396.374,994	4	577.171,366 396.380,823	6.374
5	577.172,999 396.384,513	6	577.175,388 396.389,373	5.415
7	577.178,847 396.396,413	8	577.187,211 396.412,888	18.477
9	577.190,164 396.418,424	10	577.215,199 396.469,541	56.918
11	577.219,918 396.479,231	12	577.223,246 396.485,765	7.333
13	577.225,884 396.490,943	14	577.242,929 396.525,105	38.178
15	577.231,817 396.530,936	16	577.215,465 396.494,648	39.802
17	577.213,074 396.489,529	18	577.212,452 396.488,294	1.383
19	577.186,192 396.436,109	20	577.179,372 396.422,246	15.45
21	577.169,737 396.402,548	22	577.162,789 396.387,866	16.243
23	577.161,642 396.385,358	1	577.153,464 396.367,477	19.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.171,366 396.380,823	5	577.172,999 396.384,513	4.035
6	577.175,388 396.389,373	7	577.178,847 396.396,413	7.844
8	577.187,211 396.412,888	9	577.190,164 396.418,424	6.274
10	577.215,199 396.469,541	11	577.219,918 396.479,231	10.778
12	577.223,246 396.485,765	13	577.225,884 396.490,943	5.811
14	577.242,929 396.525,105	15	577.231,817 396.530,936	12.549
16	577.215,465 396.494,648	17	577.213,074 396.489,529	5.65
18	577.212,452 396.488,294	19	577.186,192 396.436,109	58.42
20	577.179,372 396.422,246	21	577.169,737 396.402,548	21.928
22	577.162,789 396.387,866	23	577.161,642 396.385,358	2.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12464, din 13/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ ZAMFIRA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 710, din 17/04/1984 emis de NP TANASE CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1.1
	1) **NEGOIŢĂ ZAMFIRA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEGOIŢĂ VALERICACU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEGOIŢĂ CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEGOIŢĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NEGOIŢĂ CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEŞTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGOIŢĂ CIPRIAN** 2) **NEGOIŢĂ CRISTIAN** 3) **NEGOIŢĂ GHEORGHE** DEFUNCT:Da 4) **NEGOIŢĂ VALERICACU** 5) **NEGOIŢĂ ZAMFIRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	20,20/1	1338, 1339	-	
2	arabil	DA	642	20,20/1	1338	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	580	20,20/1	1337,1338/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.365,362 396.282,427	2	577.359,701 396.281,866	5.689
2	577.359,701 396.281,866	3	577.349,801 396.283,029	9.968
3	577.349,801 396.283,029	4	577.345,37 396.269,73	14.018
4	577.345,37 396.269,73	5	577.341,682 396.257,746	12.539
5	577.341,682 396.257,746	6	577.339,495 396.252,353	5.82
6	577.339,495 396.252,353	7	577.335,221 396.241,814	11.373
7	577.335,221 396.241,814	8	577.328,53 396.225,313	17.806
8	577.328,53 396.225,313	9	577.322,042 396.209,267	17.308
9	577.322,042 396.209,267	10	577.320,908 396.206,462	3.026
10	577.320,908 396.206,462	11	577.306,918 396.171,862	37.321
11	577.306,918 396.171,862	12	577.322,166 396.167,408	15.885
12	577.322,166 396.167,408	13	577.328,516 396.182,919	16.76
13	577.328,516 396.182,919	14	577.335,704 396.200,479	18.974
14	577.335,704 396.200,479	15	577.340,991 396.213,392	13.953
15	577.340,991 396.213,392	16	577.351,324 396.238,634	27.275
16	577.351,324 396.238,634	17	577.354,405 396.246,161	8.133
17	577.354,405 396.246,161	18	577.355,23 396.248,176	2.177
18	577.355,23 396.248,176	19	577.357,738 396.255,541	7.78
19	577.357,738 396.255,541	20	577.358,972 396.259,165	3.828
20	577.358,972 396.259,165	1	577.365,362 396.282,427	24.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 205, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3094, din 27/04/1972 emis de NP MUNTEANU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOȚOC ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	20,20/1	1343	-	
2	faneata	DA	187	20,20/1	1344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.368,385 396.283,3	2	577.365,463 396.283,283	2.922
2	577.365,463 396.283,283	3	577.365,362 396.282,427	0.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.365,362 396.282,427	4	577.358,972 396.259,165	24.124
4	577.358,972 396.259,165	5	577.357,738 396.255,541	3.828
5	577.357,738 396.255,541	6	577.355,23 396.248,176	7.78
6	577.355,23 396.248,176	7	577.354,405 396.246,161	2.177
7	577.354,405 396.246,161	8	577.371,095 396.241,135	17.43
8	577.371,095 396.241,135	9	577.375,423 396.251,522	11.253
9	577.375,423 396.251,522	10	577.377,296 396.256,018	4.871
10	577.377,296 396.256,018	11	577.381,533 396.266,186	11.015
11	577.381,533 396.266,186	12	577.386,82 396.283,944	18.528
12	577.386,82 396.283,944	13	577.381,778 396.283,391	5.072
13	577.381,778 396.283,391	14	577.377,593 396.283,914	4.218
14	577.377,593 396.283,914	1	577.368,385 396.283,3	9.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 592 Masurata: 599	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3327, din 11/03/2015 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (DOSAR nr. 16912/281/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN VASILICA** 2) **FRUNZĂ MARIANA** 3) **MIHALACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

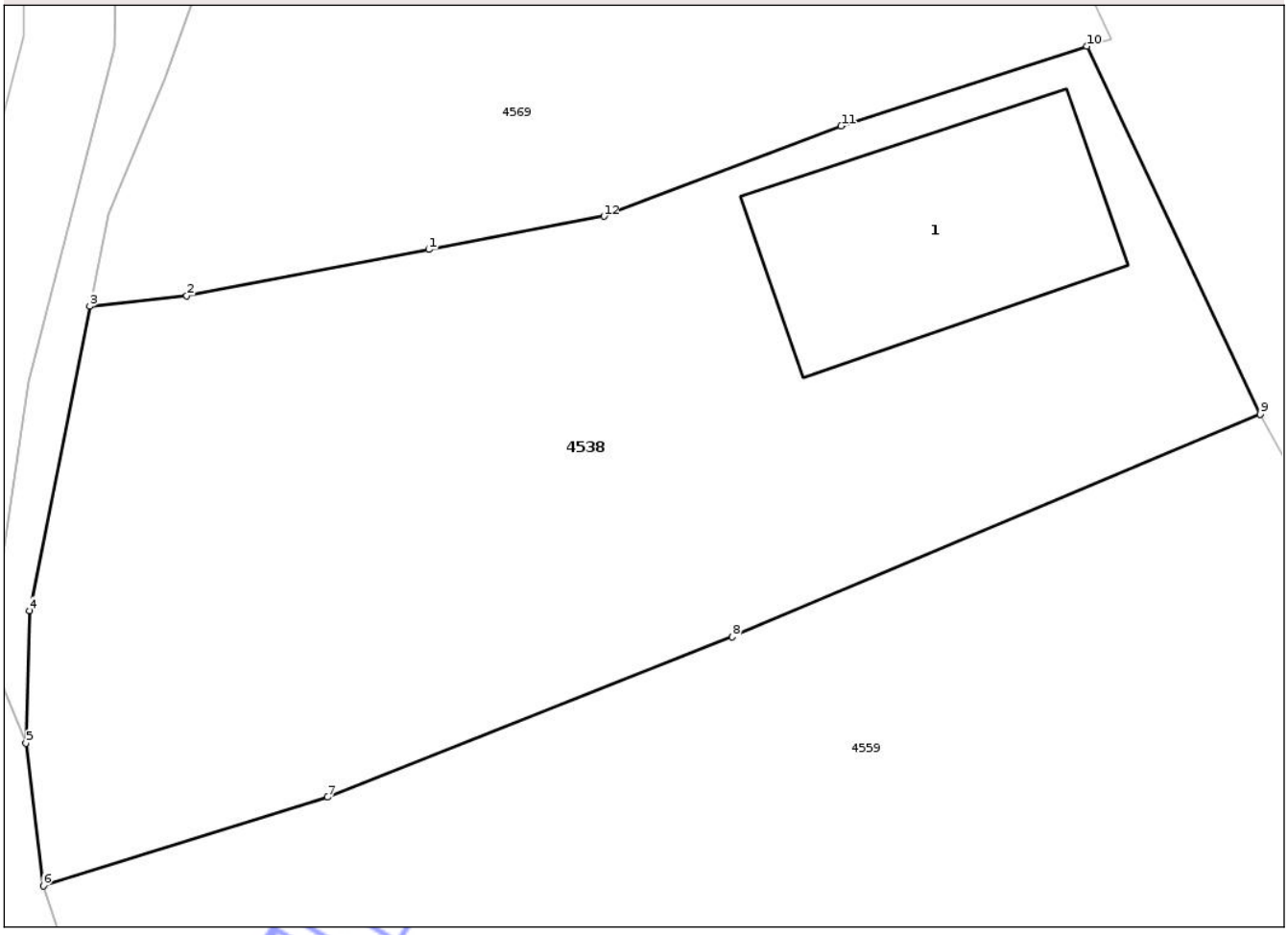
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 592 Masurata: 599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	21	1401	-	
2	arabil	DA	127	21	1401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.550,997 396.030,938	2	577.543,04 396.029,424	8.1
2	577.543,04 396.029,424	3	577.539,85 396.029,072	3.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.539,85 396.029,072	4	577.537,872 396.019,058	10.207
4	577.537,872 396.019,058	5	577.537,747 396.014,705	4.355
5	577.537,747 396.014,705	6	577.538,314 396.010,015	4.724
6	577.538,314 396.010,015	7	577.547,674 396.012,925	9.802
7	577.547,674 396.012,925	8	577.560,981 396.018,2	14.314
8	577.560,981 396.018,2	9	577.578,353 396.025,523	18.852
9	577.578,353 396.025,523	10	577.572,647 396.037,624	13.379
10	577.572,647 396.037,624	11	577.564,566 396.035,003	8.495
11	577.564,566 396.035,003	12	577.556,76 396.032,036	8.351
12	577.556,76 396.032,036	1	577.550,997 396.030,938	5.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 768 Masurata: 800	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4819, din 11/03/1992 emis de NP CASIOARA BELEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR VASILE** 2) **MORAR VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

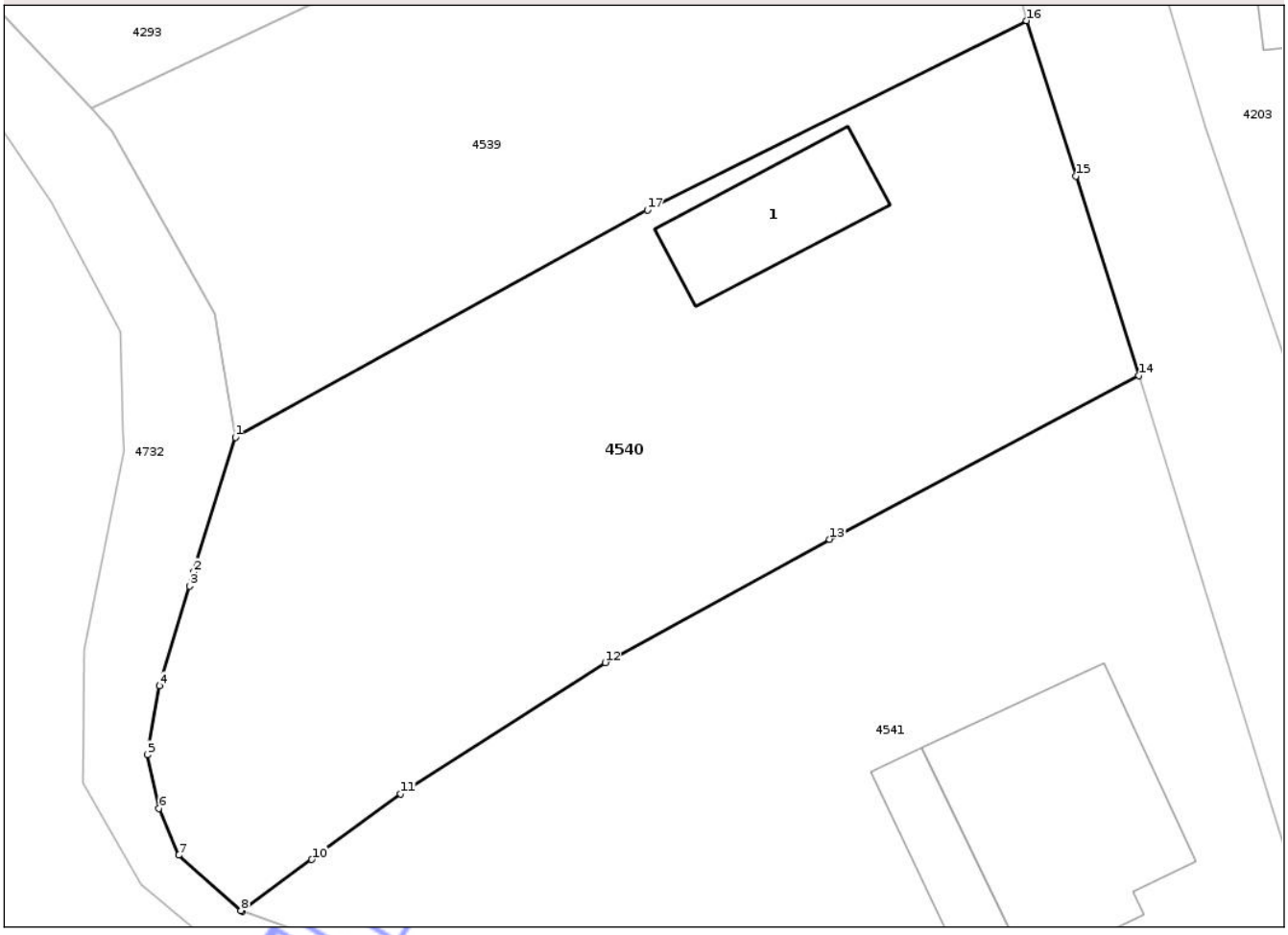
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 768 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	21	1408	-	
2	arabil	DA	427	21	1409	-	
3	arabil	NU	55	21	1409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.589,72 395.905,948	2	577.587,834 395.899,854	6.379
2	577.587,834 395.899,854	3	577.587,644 395.899,219	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.587,644 395.899,219	4	577.586,297 395.894,709	4.707
4	577.586,297 395.894,709	5	577.585,738 395.891,592	3.167
5	577.585,738 395.891,592	6	577.586,269 395.889,165	2.484
6	577.586,269 395.889,165	7	577.587,153 395.887,054	2.289
7	577.587,153 395.887,054	8	577.589,982 395.884,55	3.778
8	577.589,982 395.884,55	9	577.590,024 395.884,513	0.056
9	577.590,024 395.884,513	10	577.593,189 395.886,856	3.938
10	577.593,189 395.886,856	11	577.597,204 395.889,828	4.995
11	577.597,204 395.889,828	12	577.606,45 395.895,763	10.987
12	577.606,45 395.895,763	13	577.616,594 395.901,337	11.575
13	577.616,594 395.901,337	14	577.630,589 395.908,74	15.832
14	577.630,589 395.908,74	15	577.627,732 395.917,759	9.461
15	577.627,732 395.917,759	16	577.625,506 395.924,786	7.371
16	577.625,506 395.924,786	17	577.608,365 395.916,224	19.16
17	577.608,365 395.916,224	1	577.589,72 395.905,948	21.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21095	Din acte: 2.831 Masurata: 2.803	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102506 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 213033, din 16/10/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANETA**, (decedata) DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21095	Din acte: 2.831 Masurata: 2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.803	3	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.604,974 401.066,992	2	578.616,869 401.114,847	49.311
2	578.616,869 401.114,847	3	578.591,161 401.116,592	25.767
3	578.591,161 401.116,592	4	578.567,622 401.118,691	23.632
4	578.567,622 401.118,691	5	578.565,647 401.119,355	2.084
5	578.565,647 401.119,355	6	578.557,837 401.110,794	11.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.557,837 401.110,794	7	578.549,248 401.101,799	12.437
7	578.549,248 401.101,799	8	578.533,137 401.084,717	23.481
8	578.533,137 401.084,717	9	578.533,78 401.082,893	1.934
9	578.533,78 401.082,893	10	578.550,849 401.078,78	17.558
10	578.550,849 401.078,78	11	578.571,191 401.075,272	20.642
11	578.571,191 401.075,272	12	578.588,435 401.071,357	17.683
12	578.588,435 401.071,357	1	578.604,974 401.066,992	17.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 65905, din 15/04/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ SEBASTIAN**	
Act Notarial nr. 7900, din 03/08/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ SEBASTIAN**, soți 2) **NIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	3	119,120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.643,92 401.053,109	2	578.662,252 401.050,851	18.471
2	578.662,252 401.050,851	3	578.665,092 401.063,018	12.494
3	578.665,092 401.063,018	4	578.666,801 401.072,579	9.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.666,801 401.072,579	5	578.668,709 401.081,668	9.287
5	578.668,709 401.081,668	6	578.672,692 401.102,724	21.429
6	578.672,692 401.102,724	7	578.665,145 401.104,578	7.771
7	578.665,145 401.104,578	8	578.655,827 401.106,378	9.49
8	578.655,827 401.106,378	9	578.655,006 401.098,148	8.271
9	578.655,006 401.098,148	10	578.652,941 401.088,454	9.912
10	578.652,941 401.088,454	11	578.649,939 401.079,046	9.875
11	578.649,939 401.079,046	12	578.647,786 401.073,941	5.54
12	578.647,786 401.073,941	13	578.646,12 401.067,476	6.676
13	578.646,12 401.067,476	14	578.645,463 401.063,561	3.97
14	578.645,463 401.063,561	1	578.643,92 401.053,109	10.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24000	Din acte: 402 Masurata: 427	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24000-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P; AN CONSTR. - 1950 ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAMANT CU VARGHII ; PARDOSEALA - DUSUMEA ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC .
A1.2	24000-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P; AN CONSTR. - 1950 ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAMANT CU VARGHII ; PARDOSEALA - BETON + PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28167 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 259, din 28/02/2025 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE DENISA-ȘTEFANIA** 2) **MANOLACHE NICUȘOR-EDI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE DENISA-ȘTEFANIA** 2) **MANOLACHE NICUȘOR-EDI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161071 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2472, din 19/10/2023 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (declaratie);		
C2	se radiază ipoteca legală (reprezentând rest preț) înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 90845 din 31.05.2023	A1, A1.1, A1.2

Document de lucru fără valoare circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24000	Din acte: 402 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	3	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24000-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA - P; AN CONSTR. - 1950 ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAMANT CU VARGHII ; PARDOSEALA - DUSUMEA ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC .
A1.2	24000-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P; AN CONSTR. - 1950 ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAMANT CU VARGHII ; PARDOSEALA - BETON + PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC .

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.667,821 401.315,108	2	578.660,768 401.302,395	14.538
2	578.660,768 401.302,395	3	578.658,546 401.303,22	2.37
3	578.658,546 401.303,22	4	578.656,646 401.293,257	10.143
4	578.656,646 401.293,257	5	578.675,393 401.290,939	18.89
5	578.675,393 401.290,939	6	578.682,265 401.290,089	6.924
6	578.682,265 401.290,089	7	578.682,647 401.295,118	5.043
7	578.682,647 401.295,118	8	578.679,698 401.304,453	9.79
8	578.679,698 401.304,453	9	578.677,863 401.308,322	4.282
9	578.677,863 401.308,322	10	578.675,316 401.313,691	5.943
10	578.675,316 401.313,691	11	578.671,936 401.314,007	3.395
11	578.671,936 401.314,007	1	578.667,821 401.315,108	4.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 98, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.028	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

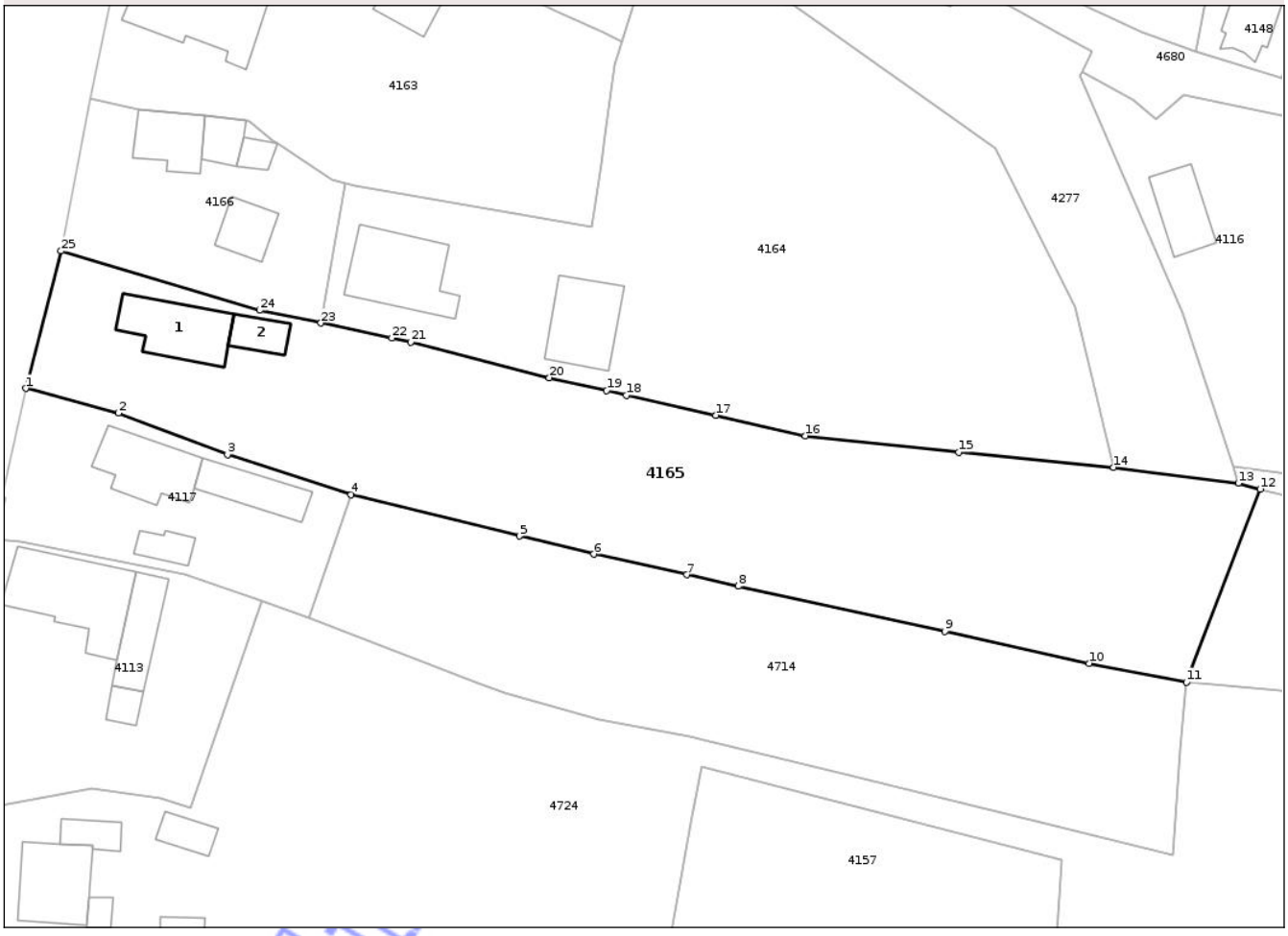
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	3	95	-	
2	arabil	DA	1.468	3	96	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	769	3	97	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	35	3	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FANAR-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.588,635 401.186,947	2	578.600,004 401.183,925	11.764
3	578.613,386 401.178,817	4	578.628,578 401.173,9	15.968
5	578.649,239 401.168,824	6	578.658,36 401.166,595	9.389
7	578.669,812 401.164,078	8	578.676,113 401.162,694	6.451
9	578.701,501 401.157,114	10	578.719,185 401.153,228	18.106
11	578.731,167 401.150,917	12	578.740,218 401.174,601	25.355
13	578.737,515 401.175,3	14	578.722,2 401.177,269	15.441
15	578.703,196 401.179,098	16	578.684,324 401.181,113	18.979
17	578.673,392 401.183,643	18	578.662,364 401.186,097	11.298
19	578.659,956 401.186,69	20	578.652,918 401.188,236	7.206
21	578.635,914 401.192,618	22	578.633,569 401.193,114	2.397
23	578.624,86 401.194,952	24	578.617,314 401.196,511	7.705
25	578.592,951 401.203,789	1	578.588,635 401.186,947	17.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.600,004 401.183,925	3	578.613,386 401.178,817	14.324
4	578.628,578 401.173,9	5	578.649,239 401.168,824	21.275
6	578.658,36 401.166,595	7	578.669,812 401.164,078	11.725
8	578.676,113 401.162,694	9	578.701,501 401.157,114	25.994
10	578.719,185 401.153,228	11	578.731,167 401.150,917	12.203
12	578.740,218 401.174,601	13	578.737,515 401.175,3	2.792
14	578.722,2 401.177,269	15	578.703,196 401.179,098	19.092
16	578.684,324 401.181,113	17	578.673,392 401.183,643	11.221
18	578.662,364 401.186,097	19	578.659,956 401.186,69	2.48
20	578.652,918 401.188,236	21	578.635,914 401.192,618	17.56
22	578.633,569 401.193,114	23	578.624,86 401.194,952	8.901
24	578.617,314 401.196,511	25	578.592,951 401.203,789	25.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23915	Din acte: 318 Masurata: 267	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78581 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 748, din 10/06/2021 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU VASILE** 2) **STANCU SILVIA ZENAIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

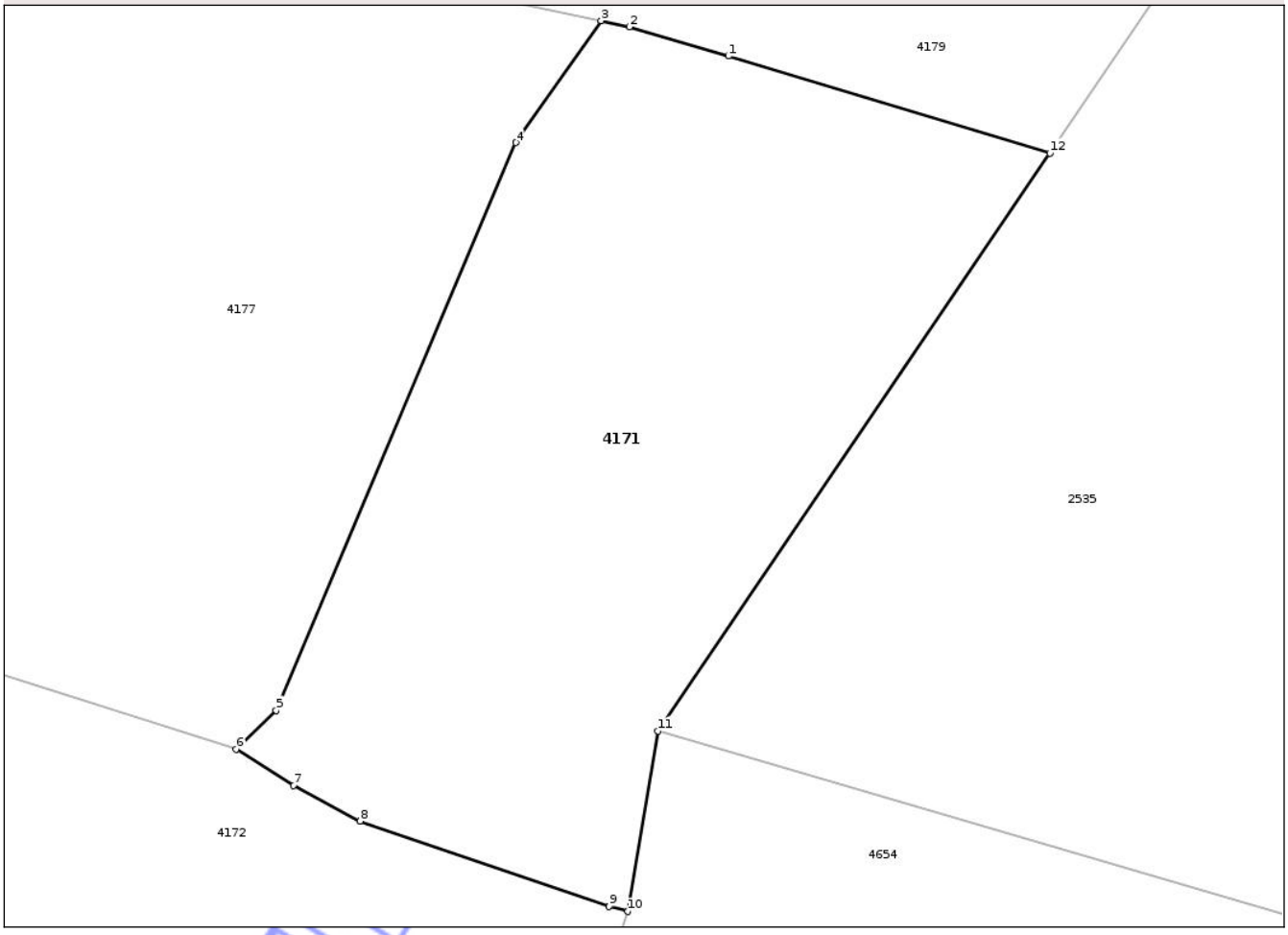
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23915	Din acte: 318 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	267	2	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.712,656 401.583,064	2	578.709,93 401.583,873	2.844
2	578.709,93 401.583,873	3	578.709,143 401.584,042	0.805
3	578.709,143 401.584,042	4	578.706,785 401.580,677	4.109
4	578.706,785 401.580,677	5	578.700,173 401.565,008	17.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.700,173 401.565,008	6	578.699,073 401.563,937	1.535
6	578.699,073 401.563,937	7	578.700,658 401.562,94	1.872
7	578.700,658 401.562,94	8	578.702,489 401.561,951	2.081
8	578.702,489 401.561,951	9	578.709,368 401.559,604	7.268
9	578.709,368 401.559,604	10	578.709,884 401.559,46	0.536
10	578.709,884 401.559,46	11	578.710,717 401.564,443	5.052
11	578.710,717 401.564,443	12	578.721,532 401.580,39	19.268
12	578.721,532 401.580,39	1	578.712,656 401.583,064	9.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23949	Din acte: 2.318 Masurata: 2.053	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23949-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA - P, Sbeci=25mp,anul edificarii 1938.
A1.2	23949-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA - P, anul edificarii=1938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110389 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 786, din 17/06/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADALGIZA-MIRELA** 2) **RADU MARIAN-NINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ADALGIZA-MIRELA** 2) **RADU MARIAN-NINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23949	Din acte: 2.318 Masurata: 2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	2	42,43	-	
2	arabil	DA	1.327	2	42,43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23949-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA - P, Sbeci=25mp,anul edificarii 1938.
A1.2	23949-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA - P, anul edificarii=1938.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.615,083 401.582,305	2	578.614,432 401.581,844	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	578.614,432 401.581,844	3	578.619,011 401.571,491	11.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.619,011 401.571,491	4	578.624,216 401.559,904	12.702
5	578.627,733 401.557,194	6	578.634,069 401.555,692	6.512
7	578.642,649 401.553,617	8	578.643,788 401.553,341	1.172
9	578.659,268 401.549,735	10	578.673,892 401.546,364	15.007
11	578.686,055 401.543,693	12	578.698,3 401.541,509	12.438
13	578.700,706 401.541,576	14	578.701,007 401.541,696	0.324
15	578.703,038 401.542,505	16	578.704,921 401.544,16	2.507
17	578.706,324 401.546,659	18	578.707,637 401.552,639	6.122
19	578.709,884 401.559,46	20	578.709,368 401.559,604	0.536
21	578.702,489 401.561,951	22	578.700,658 401.562,94	2.081
23	578.699,073 401.563,937	24	578.689,71 401.566,918	9.826
25	578.678,887 401.569,87	26	578.661,913 401.573,583	17.375
27	578.656,906 401.574,678	28	578.645,837 401.577,099	11.331
29	578.629,688 401.579,465	1	578.615,083 401.582,305	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.624,216 401.559,904	5	578.627,733 401.557,194	4.44
6	578.634,069 401.555,692	7	578.642,649 401.553,617	8.827
8	578.643,788 401.553,341	9	578.659,268 401.549,735	15.894
10	578.673,892 401.546,364	11	578.686,055 401.543,693	12.453
12	578.698,3 401.541,509	13	578.700,706 401.541,576	2.407
14	578.701,007 401.541,696	15	578.703,038 401.542,505	2.186
16	578.704,921 401.544,16	17	578.706,324 401.546,659	2.866
18	578.707,637 401.552,639	19	578.709,884 401.559,46	7.182
20	578.709,368 401.559,604	21	578.702,489 401.561,951	7.268
22	578.700,658 401.562,94	23	578.699,073 401.563,937	1.872
24	578.689,71 401.566,918	25	578.678,887 401.569,87	11.218
26	578.661,913 401.573,583	27	578.656,906 401.574,678	5.125
28	578.645,837 401.577,099	29	578.629,688 401.579,465	16.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20764	Din acte: 3.120 Masurata: 2.998	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20764-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1 - locuinta - Sc=62,31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12836 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 3225, din 26/07/2004 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAUTA CONSTANTIN** 2) **RAUTA DOINA VERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)	
43312 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 12836, din 28/07/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 2998 mp ,iar suprafata din acte este de 3120 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

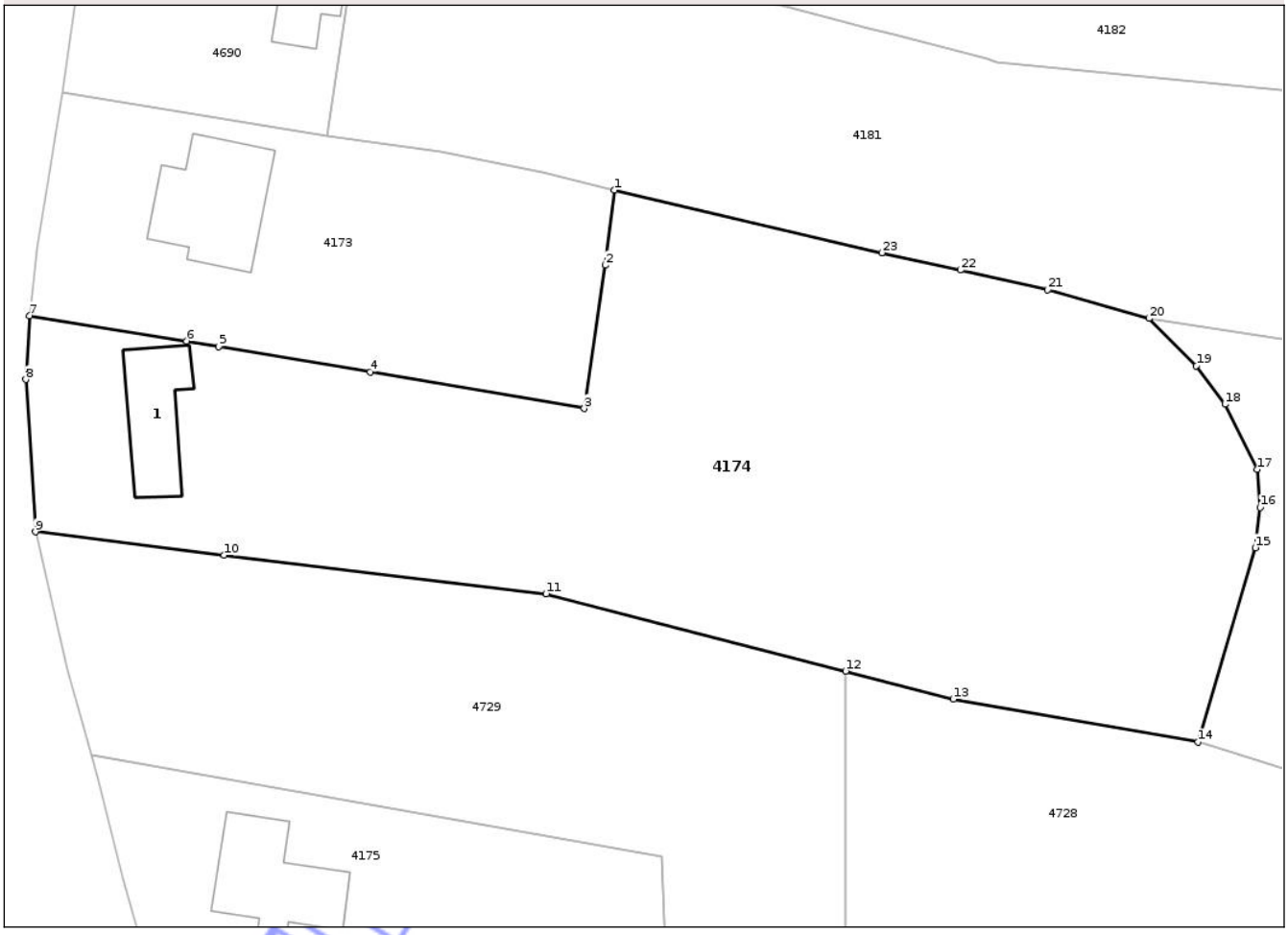
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20764	Din acte: 3.120 Masurata: 2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	2	58	-	
2	arabil	DA	2.679	2	58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20764-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1 - locuinta - Sc=62,31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.676,221 401.434,313	2	578.675,418 401.427,653	6.708
3	578.673,539 401.414,966	4	578.654,584 401.418,182	19.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.675,418 401.427,653	3	578.673,539 401.414,966	12.825
4	578.654,584 401.418,182	5	578.641,167 401.420,458	13.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.641,167 401.420,458	6	578.638,324 401.420,94	2.884
7	578.624,4 401.423,175	8	578.624,085 401.417,535	5.649
9	578.624,922 401.404,035	10	578.641,658 401.401,973	16.863
11	578.670,164 401.398,562	12	578.696,681 401.391,703	27.39
13	578.706,23 401.389,233	14	578.727,903 401.385,425	22.005
15	578.732,989 401.402,638	16	578.733,418 401.406,203	3.591
17	578.733,17 401.409,581	18	578.730,298 401.415,34	6.435
19	578.727,767 401.418,751	20	578.723,562 401.422,937	5.933
21	578.714,603 401.425,5	22	578.706,847 401.427,219	7.944
23	578.699,893 401.428,761	1	578.676,221 401.434,313	24.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.638,324 401.420,94	7	578.624,4 401.423,175	14.102
8	578.624,085 401.417,535	9	578.624,922 401.404,035	13.526
10	578.641,658 401.401,973	11	578.670,164 401.398,562	28.709
12	578.696,681 401.391,703	13	578.706,23 401.389,233	9.863
14	578.727,903 401.385,425	15	578.732,989 401.402,638	17.949
16	578.733,418 401.406,203	17	578.733,17 401.409,581	3.387
18	578.730,298 401.415,34	19	578.727,767 401.418,751	4.247
20	578.723,562 401.422,937	21	578.714,603 401.425,5	9.318
22	578.706,847 401.427,219	23	578.699,893 401.428,761	7.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35281, din 30/06/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.218	2	34	-	
2	arabil	NU	146	2	34	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	659	2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.595,905 401.649,647	2	578.599,074 401.627,892	21.985
3	578.620,885 401.631,483	4	578.632,735 401.632,729	11.915
5	578.638,59 401.633,345	6	578.655,211 401.633,213	16.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.599,074 401.627,892	3	578.620,885 401.631,483	22.105
4	578.632,735 401.632,729	5	578.638,59 401.633,345	5.887
6	578.655,211 401.633,213	7	578.672,818 401.631,081	17.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.672,818 401.631,081	8	578.674,573 401.630,854	1.77
9	578.674,702 401.630,838	10	578.675,9 401.630,683	1.208
11	578.679,993 401.630,154	12	578.684,087 401.629,625	4.128
13	578.685,195 401.629,482	14	578.698,667 401.627,74	13.584
15	578.706,66 401.624,65	16	578.719,705 401.620,576	13.666
17	578.704,673 401.643,033	18	578.675,367 401.649,853	30.089
19	578.670,424 401.649,058	20	578.666,006 401.648,98	4.419
21	578.661,064 401.648,998	22	578.660,014 401.649,002	1.05
23	578.643,413 401.649,064	24	578.638,339 401.649,083	5.074
25	578.624,43 401.649,255	26	578.617,667 401.649,338	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.674,573 401.630,854	9	578.674,702 401.630,838	0.13
10	578.675,9 401.630,683	11	578.679,993 401.630,154	4.127
12	578.684,087 401.629,625	13	578.685,195 401.629,482	1.117
14	578.698,667 401.627,74	15	578.706,66 401.624,65	8.569
16	578.719,705 401.620,576	17	578.704,673 401.643,033	27.024
18	578.675,367 401.649,853	19	578.670,424 401.649,058	5.007
20	578.666,006 401.648,98	21	578.661,064 401.648,998	4.942
22	578.660,014 401.649,002	23	578.643,413 401.649,064	16.601
24	578.638,339 401.649,083	25	578.624,43 401.649,255	13.91
26	578.617,667 401.649,338	1	578.595,905 401.649,647	21.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20876	Din acte: 694 Masurata: 676	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20876-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	20876-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P)
A1.3	20876-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4	20876-C4	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9929 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 172, din 30/01/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20876 a imobilului cu numarul cadastral 20876/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20871 inscris in cartea funciara 20871;	A1, A1.1, A1.2
43783 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 929, din 28/05/2020 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ION-ZOLI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ION-ZOLI**	
104283 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 4750, din 18/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 97840 din 24.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca imobilul este situat in Com. Dumbravesti, sat Manestii de Jos, Tarla 2, Parcela 39 si Parcela 40, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RADU ION-ZOLI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9929 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2015 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta inscris initial sub C1 prin incheierea nr.95519/2014	A1, A1.1, A1.2
43783 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 929, din 28/05/2020 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RADU ION** 2) **RADU IOANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

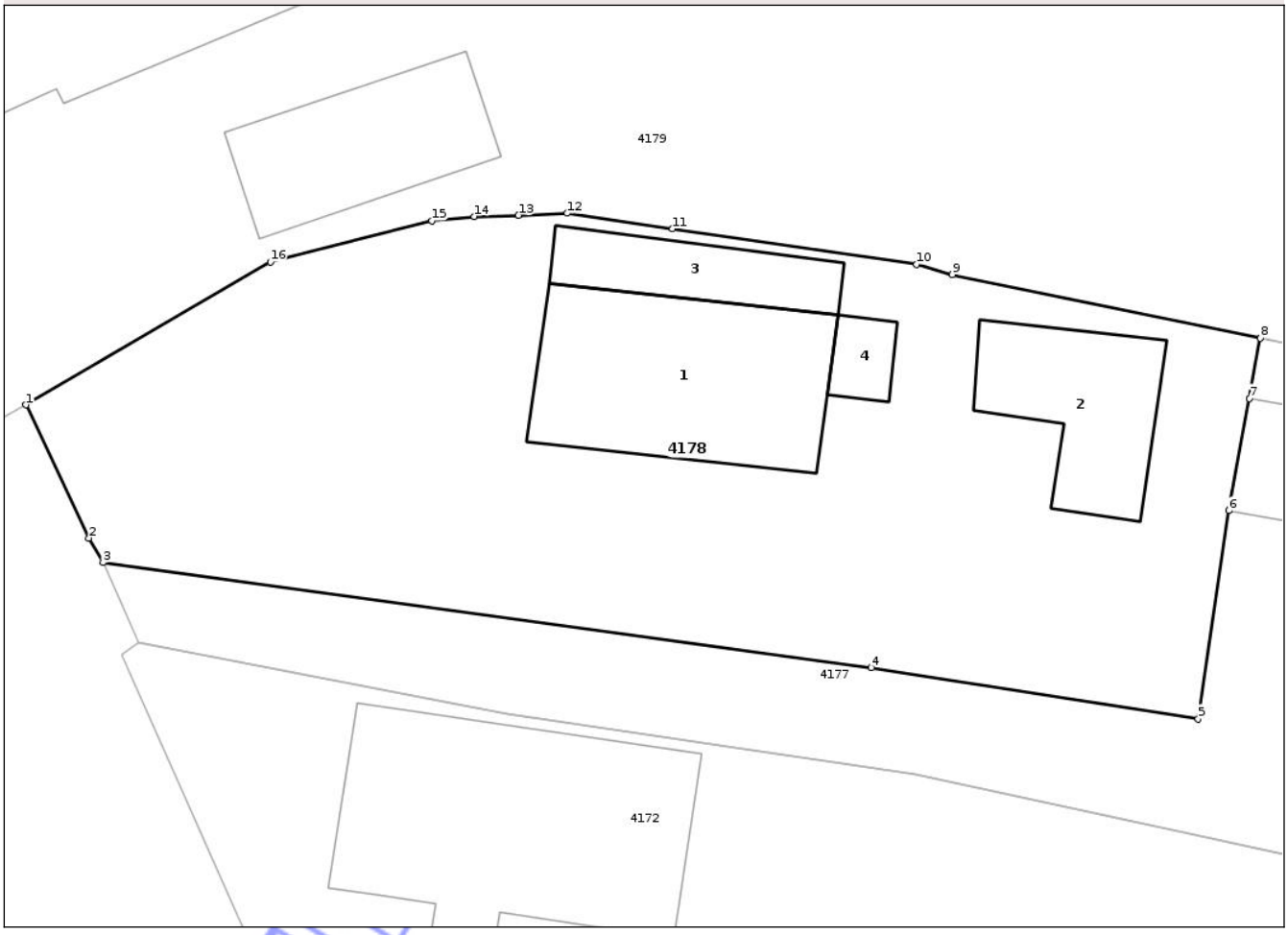
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20876	Din acte: 694 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	2	39, 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20876-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (P)
A1.2	20876-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA (P)
A1.3	20876-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4	20876-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.610,622 401.591,709	2	578.613,121 401.586,437	5.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.613,121 401.586,437	3	578.613,675 401.585,463	1.121
3	578.613,675 401.585,463	4	578.644,086 401.581,308	30.694
4	578.644,086 401.581,308	5	578.657,026 401.579,289	13.097
5	578.657,026 401.579,289	6	578.658,238 401.587,521	8.321
6	578.658,238 401.587,521	7	578.659,049 401.591,968	4.52
7	578.659,049 401.591,968	8	578.659,483 401.594,352	2.423
8	578.659,483 401.594,352	9	578.647,296 401.596,871	12.445
9	578.647,296 401.596,871	10	578.645,884 401.597,268	1.467
10	578.645,884 401.597,268	11	578.636,222 401.598,682	9.765
11	578.636,222 401.598,682	12	578.632,052 401.599,292	4.214
12	578.632,052 401.599,292	13	578.630,123 401.599,213	1.931
13	578.630,123 401.599,213	14	578.628,371 401.599,169	1.753
14	578.628,371 401.599,169	15	578.626,696 401.598,993	1.684
15	578.626,696 401.598,993	16	578.620,301 401.597,366	6.599
16	578.620,301 401.597,366	1	578.610,622 401.591,709	11.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	Din acte: 704 Masurata: 720	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	Loc. Plopeni, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	21029-C3	Loc. Plopeni, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92560 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1447, din 09/10/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE DANIEL** 2) **MANOLE CONSTANŢA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE DANIEL** 2) **MANOLE CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANOLE DANIEL** 2) **MANOLE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

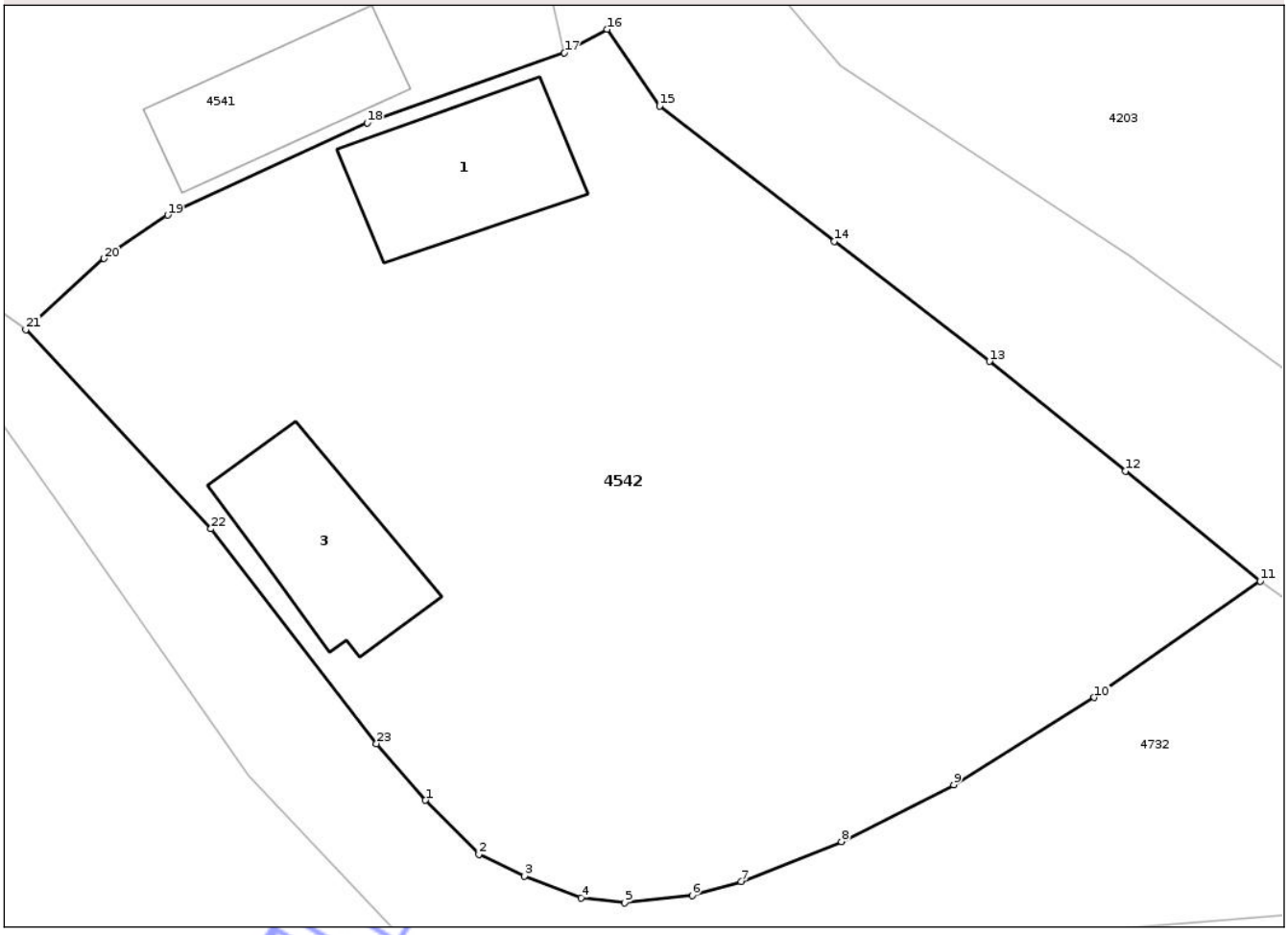
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	Din acte: 704 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	21	1414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21029-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	21029-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.633,944 395.854,982	2	577.635,814 395.853,099	2.654
3	577.637,397 395.852,334	4	577.639,379 395.851,576	2.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.635,814 395.853,099	3	577.637,397 395.852,334	1.758
4	577.639,379 395.851,576	5	577.640,908 395.851,4	1.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.640,908 395.851,4	6	577.643,262 395.851,65	2.367
7	577.644,979 395.852,135	8	577.648,484 395.853,534	3.774
9	577.652,405 395.855,523	10	577.657,325 395.858,574	5.789
11	577.663,123 395.862,637	12	577.658,413 395.866,489	6.085
13	577.653,661 395.870,322	14	577.648,241 395.874,522	6.857
15	577.642,126 395.879,245	16	577.640,294 395.881,926	3.247
17	577.638,798 395.881,112	18	577.631,908 395.878,661	7.313
19	577.624,939 395.875,431	20	577.622,708 395.873,914	2.698
21	577.619,975 395.871,437	22	577.626,441 395.864,466	9.508
23	577.632,234 395.856,964	1	577.633,944 395.854,982	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.643,262 395.851,65	7	577.644,979 395.852,135	1.784
8	577.648,484 395.853,534	9	577.652,405 395.855,523	4.397
10	577.657,325 395.858,574	11	577.663,123 395.862,637	7.08
12	577.658,413 395.866,489	13	577.653,661 395.870,322	6.105
14	577.648,241 395.874,522	15	577.642,126 395.879,245	7.727
16	577.640,294 395.881,926	17	577.638,798 395.881,112	1.703
18	577.631,908 395.878,661	19	577.624,939 395.875,431	7.681
20	577.622,708 395.873,914	21	577.619,975 395.871,437	3.688
22	577.626,441 395.864,466	23	577.632,234 395.856,964	9.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 199B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 199B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5726, din 30/03/1994 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU MIHAI**, căsătorit cu 2) **URSULESCU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU MIHAI** 2) **URSULESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	20,20/1	1316	-	
2	arabil	DA	1.267	20,20/1	1318,1319,1319/1,1320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.249,438 396.192,588	2	577.255,752 396.213,162	21.521
3	577.264,388 396.241,305	4	577.268,094 396.250,511	9.924
5	577.269,361 396.253,658	6	577.276,731 396.271,967	19.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.255,752 396.213,162	3	577.264,388 396.241,305	29.438
4	577.268,094 396.250,511	5	577.269,361 396.253,658	3.392
6	577.276,731 396.271,967	7	577.288,018 396.300,181	30.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.288,018 396.300,181	8	577.283,172 396.302,17	5.238
9	577.278,079 396.289,993	10	577.276,714 396.286,716	3.55
11	577.272,751 396.288,193	12	577.267,722 396.275,045	14.077
13	577.262,901 396.262,44	14	577.261,275 396.258,83	3.959
15	577.260,436 396.256,968	16	577.259,764 396.255,477	1.635
17	577.236,934 396.197,128	18	577.220,933 396.159,468	40.918
19	577.226,341 396.160,236	20	577.229,387 396.161,304	3.228
21	577.233,834 396.161,425	22	577.239,146 396.158,586	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.283,172 396.302,17	9	577.278,079 396.289,993	13.199
10	577.276,714 396.286,716	11	577.272,751 396.288,193	4.229
12	577.267,722 396.275,045	13	577.262,901 396.262,44	13.495
14	577.261,275 396.258,83	15	577.260,436 396.256,968	2.042
16	577.259,764 396.255,477	17	577.236,934 396.197,128	62.656
18	577.220,933 396.159,468	19	577.226,341 396.160,236	5.462
20	577.229,387 396.161,304	21	577.233,834 396.161,425	4.449
22	577.239,146 396.158,586	1	577.249,438 396.192,588	35.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.988	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25977, din 07/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU C. MARIA**	
Act Notarial nr. 88, din 25/02/1997 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1.1, A1.2
	1) **RADU C. MARIA** 2) **ALEXE IOANA** 3) **RADU GHEORGHE** 4) **RADU CONSTANTIN ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis prin circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	20,20/1	1269,1270	-	
2	arabil	DA	1.404	20,20/1	1270,1270/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.135,529 396.324,052	2	577.148,923 396.356,636	35.229
3	577.139,82 396.361,644	4	577.128,852 396.335,806	28.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.148,923 396.356,636	3	577.139,82 396.361,644	10.39
4	577.128,852 396.335,806	5	577.128,245 396.333,869	2.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.128,245 396.333,869	6	577.127,971 396.333,334	0.601
7	577.118,78 396.310,428	8	577.117,289 396.306,711	4.005
9	577.116,317 396.303,995	10	577.109,248 396.284,243	20.979
11	577.103,353 396.267,347	12	577.098,925 396.253,692	14.355
13	577.091,585 396.228,097	14	577.083,671 396.197,558	31.548
15	577.081,577 396.189,888	16	577.079,22 396.178,214	11.91
17	577.089,109 396.176,588	18	577.091,163 396.187,207	10.816
19	577.096,536 396.207,412	20	577.103,559 396.231,975	25.547
21	577.109,757 396.252,551	22	577.114,269 396.267,86	15.96
23	577.116,81 396.275,696	24	577.119,915 396.283,367	8.276
25	577.128,535 396.305,845	26	577.129,692 396.308,861	3.23
27	577.130,82 396.311,813	28	577.132,703 396.316,742	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.127,971 396.333,334	7	577.118,78 396.310,428	24.681
8	577.117,289 396.306,711	9	577.116,317 396.303,995	2.885
10	577.109,248 396.284,243	11	577.103,353 396.267,347	17.895
12	577.098,925 396.253,692	13	577.091,585 396.228,097	26.627
14	577.083,671 396.197,558	15	577.081,577 396.189,888	7.951
16	577.079,22 396.178,214	17	577.089,109 396.176,588	10.022
18	577.091,163 396.187,207	19	577.096,536 396.207,412	20.907
20	577.103,559 396.231,975	21	577.109,757 396.252,551	21.489
22	577.114,269 396.267,86	23	577.116,81 396.275,696	8.238
24	577.119,915 396.283,367	25	577.128,535 396.305,845	24.074
26	577.129,692 396.308,861	27	577.130,82 396.311,813	3.16
28	577.132,703 396.316,742	1	577.135,529 396.324,052	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 187, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.310 Masurata: 4.264	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2019, din 26/09/2019 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **SOARE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 60/2019, din 26/09/2019 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **SOARE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOARE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.310 Masurata: 4.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	20,20/1	1257	-	
2	arabil	DA	559	20,20/1	1259,1260,1261	-	
3	livada	DA	2.864	20,20/1	1261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.117,12 396.376,078	2	577.112,596 396.367,07	10.08
4	577.111,35 396.363,807	5	577.109,757 396.360,754	3.444
7	577.106,946 396.353,264	8	577.103,397 396.344,635	9.33
10	577.099,413 396.333,459	11	577.096,826 396.326,705	7.233
13	577.083,73 396.291,363	14	577.082,333 396.287,419	4.184
16	577.066,028 396.236,839	17	577.057,258 396.210,52	27.742
19	577.055,295 396.201,287	20	577.054,347 396.194,063	7.286
22	577.053,126 396.179,665	23	577.051,708 396.171,066	8.715
25	577.048,726 396.136,713	26	577.047,169 396.118,46	18.319
28	577.054,159 396.117,788	29	577.059,163 396.114,181	6.169
31	577.063,078 396.109,489	32	577.066,897 396.155,507	46.176
34	577.067,718 396.169,366	35	577.070,738 396.191,068	21.911
37	577.073,574 396.202,912	38	577.075,382 396.209,17	6.514
40	577.089,506 396.260,969	41	577.097,135 396.284,63	24.861
43	577.107,807 396.314,502	44	577.109,581 396.319,21	5.031
46	577.113,07 396.327,025	47	577.115,675 396.332,697	6.242
49	577.131,048 396.366,552	1	577.117,12 396.376,078	16.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.112,596 396.367,07	3	577.112,016 396.365,915	1.292
5	577.109,757 396.360,754	6	577.108,465 396.357,311	3.677
8	577.103,397 396.344,635	9	577.101,8 396.340,372	4.552
11	577.096,826 396.326,705	12	577.089,112 396.306,56	21.571
14	577.082,333 396.287,419	15	577.069,925 396.248,927	40.442
17	577.057,258 396.210,52	18	577.056,334 396.206,56	4.066
20	577.054,347 396.194,063	21	577.053,21 396.184,262	9.867
23	577.051,708 396.171,066	24	577.050,565 396.157,111	14.002
26	577.047,169 396.118,46	27	577.048,508 396.119,088	1.479
29	577.059,163 396.114,181	30	577.062,677 396.109,754	5.652
32	577.066,897 396.155,507	33	577.067,472 396.165,246	9.756
35	577.070,738 396.191,068	36	577.072,039 396.194,632	3.794
38	577.075,382 396.209,17	39	577.082,492 396.235,7	27.466
41	577.097,135 396.284,63	42	577.100,584 396.295,33	11.242
44	577.109,581 396.319,21	45	577.110,301 396.320,824	1.767
47	577.115,675 396.332,697	48	577.125,746 396.354,627	24.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.112,016 396.365,915	4	577.111,35 396.363,807	2.211
6	577.108,465 396.357,311	7	577.106,946 396.353,264	4.323
9	577.101,8 396.340,372	10	577.099,413 396.333,459	7.314
12	577.089,112 396.306,56	13	577.083,73 396.291,363	16.122
15	577.069,925 396.248,927	16	577.066,028 396.236,839	12.701
18	577.056,334 396.206,56	19	577.055,295 396.201,287	5.374
21	577.053,21 396.184,262	22	577.053,126 396.179,665	4.598
24	577.050,565 396.157,111	25	577.048,726 396.136,713	20.481
27	577.048,508 396.119,088	28	577.054,159 396.117,788	5.799
30	577.062,677 396.109,754	31	577.063,078 396.109,489	0.481
33	577.067,472 396.165,246	34	577.067,718 396.169,366	4.127
36	577.072,039 396.194,632	37	577.073,574 396.202,912	8.421
39	577.082,492 396.235,7	40	577.089,506 396.260,969	26.224
42	577.100,584 396.295,33	43	577.107,807 396.314,502	20.487
45	577.110,301 396.320,824	46	577.113,07 396.327,025	6.791
48	577.125,746 396.354,627	49	577.131,048 396.366,552	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24089	4.395	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24089-C1	Loc. Plopeni, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P) ; An constr. - 1957 .
A1.2	24089-C2	Loc. Plopeni, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA (P) ; An constr. - 1978 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149291 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 101, din 05/10/2021 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ (act notarial nr 55 din 15.03.2001, emis de NP FRÂNCU MATEI;act notarial nr 62 din 01.10.2020, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;act administrativ nr 6074 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN ADELA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ADELA-CRISTINA**	
171120 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1814, din 07/11/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN ADELA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ADELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

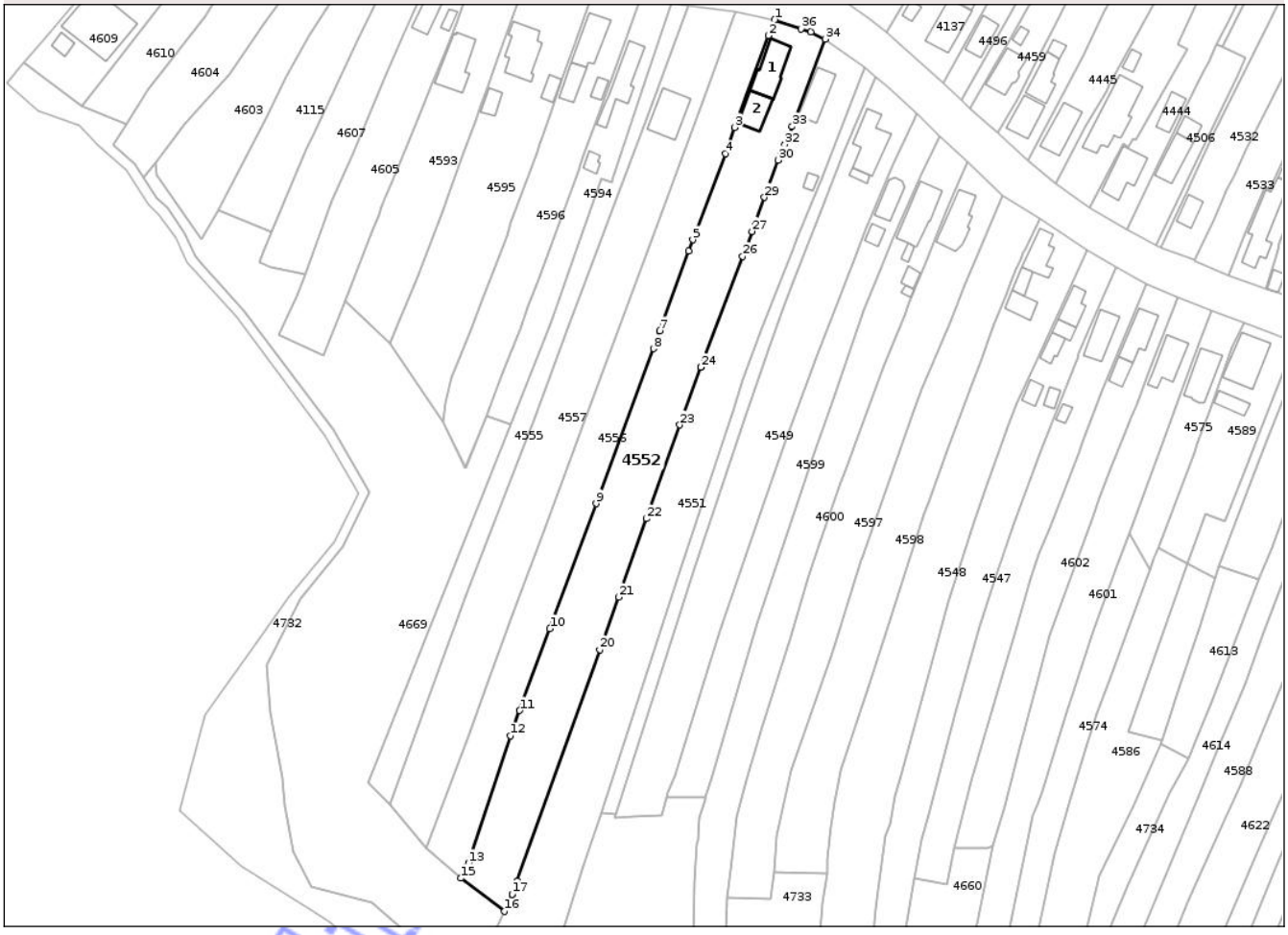
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24089	4.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	20,20/1	1224	-	
2	arabil	DA	563	20,20/1	1225	-	
3	vie	DA	510	20,20/1	1226	-	
4	arabil	DA	795	20,20/1	1226/1,1227	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.972	20,20/1	1226/1,1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24089-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P) ; An constr. - 1957 .
A1.2	24089-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA (P) ; An constr. - 1978 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.037,382 396.435,782	2	577.035,491 396.431,005	5.138
3	577.025,422 396.403,477	4	577.022,546 396.395,613	8.373
5	577.012,793 396.369,823	6	577.011,494 396.366,387	3.673
7	577.002,894 396.342,508	8	577.000,958 396.337,133	5.713
9	576.983,748 396.290,655	10	576.969,871 396.253,18	39.962
11	576.960,777 396.228,62	12	576.957,958 396.221,006	8.119
13	576.945,446 396.182,834	14	576.944,918 396.181,754	1.202
15	576.943,248 396.178,344	16	576.956,28 396.168,37	16.411
17	576.958,572 396.173,519	18	576.958,591 396.173,561	0.046
19	576.960,015 396.177,535	20	576.984,865 396.246,897	73.679
21	576.990,484 396.262,578	22	576.998,87 396.286,145	25.015
23	577.008,879 396.314,274	24	577.015,205 396.331,572	18.418
25	577.015,206 396.331,574	26	577.027,798 396.364,842	35.571
27	577.030,608 396.372,265	28	577.031,502 396.374,735	2.627
29	577.034,316 396.382,506	30	577.038,353 396.393,655	11.857
31	577.039,17 396.395,329	32	577.040,421 396.398,335	3.256
33	577.042,67 396.403,735	34	577.052,478 396.429,991	28.028
35	577.048,208 396.432,084	36	577.045,289 396.433,06	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.035,491 396.431,005	3	577.025,422 396.403,477	29.312
4	577.022,546 396.395,613	5	577.012,793 396.369,823	27.573
6	577.011,494 396.366,387	7	577.002,894 396.342,508	25.38
8	577.000,958 396.337,133	9	576.983,748 396.290,655	49.562
10	576.969,871 396.253,18	11	576.960,777 396.228,62	26.19
12	576.957,958 396.221,006	13	576.945,446 396.182,834	40.17
14	576.944,918 396.181,754	15	576.943,248 396.178,344	3.797
16	576.956,28 396.168,37	17	576.958,572 396.173,519	5.636
18	576.958,591 396.173,561	19	576.960,015 396.177,535	4.221
20	576.984,865 396.246,897	21	576.990,484 396.262,578	16.657
22	576.998,87 396.286,145	23	577.008,879 396.314,274	29.857
24	577.015,205 396.331,572	25	577.015,206 396.331,574	0.002
26	577.027,798 396.364,842	27	577.030,608 396.372,265	7.937
28	577.031,502 396.374,735	29	577.034,316 396.382,506	8.265
30	577.038,353 396.393,655	31	577.039,17 396.395,329	1.863
32	577.040,421 396.398,335	33	577.042,67 396.403,735	5.85
34	577.052,478 396.429,991	35	577.048,208 396.432,084	4.755
36	577.045,289 396.433,06	1	577.037,382 396.435,782	8.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4215, din 18/04/1983 emis de NP BOTEZATU OTILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 25927, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU C. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	20,20/1	1315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.269,657 396.306,816	2	577.260,067 396.310,359	10.224
2	577.260,067 396.310,359	3	577.252,439 396.291,979	19.9
3	577.252,439 396.291,979	4	577.246,962 396.278,014	15.001
4	577.246,962 396.278,014	5	577.257,184 396.274,252	10.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.257,184 396.274,252	6	577.258,886 396.278,726	4.787
6	577.258,886 396.278,726	7	577.267,439 396.301,206	24.052
7	577.267,439 396.301,206	1	577.269,657 396.306,816	6.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.222	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25986, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMTRIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.590	20,20/1	1223,1223/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	595	20,20/1	1223/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	37	20,20/1	1223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.025,75 396.438,02	2	577.015,794 396.411,21	28.599
3	577.003,391 396.377,772	4	576.999,87 396.368,279	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.015,794 396.411,21	3	577.003,391 396.377,772	35.664
4	576.999,87 396.368,279	5	576.982,557 396.321,407	49.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.982,557 396.321,407	6	576.968,625 396.283,907	40.004
7	576.958,178 396.255,805	8	576.951,195 396.237,064	20.0
9	576.949,43 396.232,073	10	576.945,755 396.221,681	11.023
11	576.933,291 396.189,109	12	576.932,669 396.187,485	1.739
13	576.943,248 396.178,344	14	576.944,918 396.181,754	3.797
15	576.945,446 396.182,834	16	576.957,958 396.221,006	40.17
17	576.960,777 396.228,62	18	576.969,871 396.253,18	26.19
19	576.983,748 396.290,655	20	577.000,958 396.337,133	49.562
21	577.002,894 396.342,508	22	577.011,494 396.366,387	25.38
23	577.012,793 396.369,823	24	577.022,546 396.395,613	27.573
25	577.025,422 396.403,477	26	577.035,491 396.431,005	29.312
27	577.037,382 396.435,782	1	577.025,75 396.438,02	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.968,625 396.283,907	7	576.958,178 396.255,805	29.981
8	576.951,195 396.237,064	9	576.949,43 396.232,073	5.294
10	576.945,755 396.221,681	11	576.933,291 396.189,109	34.875
12	576.932,669 396.187,485	13	576.943,248 396.178,344	13.981
14	576.944,918 396.181,754	15	576.945,446 396.182,834	1.202
16	576.957,958 396.221,006	17	576.960,777 396.228,62	8.119
18	576.969,871 396.253,18	19	576.983,748 396.290,655	39.962
20	577.000,958 396.337,133	21	577.002,894 396.342,508	5.713
22	577.011,494 396.366,387	23	577.012,793 396.369,823	3.673
24	577.022,546 396.395,613	25	577.025,422 396.403,477	8.373
26	577.035,491 396.431,005	27	577.037,382 396.435,782	5.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	3.805	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120992 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 1707, din 11/12/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNESCU MIHAI-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	20,20/1	1222,1222/1	-	
2	arabil	DA	2.926	20,20/1	1222,1222/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21181-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.011,616 396.439,93	2	576.999,149 396.406,689	35.502
3	576.990,141 396.382,766	4	576.984,614 396.368,086	15.686
5	576.975,347 396.343,218	6	576.964,916 396.315,471	29.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.999,149 396.406,689	3	576.990,141 396.382,766	25.563
4	576.984,614 396.368,086	5	576.975,347 396.343,218	26.539
6	576.964,916 396.315,471	7	576.963,56 396.311,95	3.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.963,56 396.311,95	8	576.951,661 396.281,067	33.096
9	576.944,695 396.263,122	10	576.932,453 396.229,541	35.743
11	576.921,79 396.200,416	12	576.932,669 396.187,485	16.899
13	576.933,291 396.189,109	14	576.945,755 396.221,681	34.875
15	576.949,43 396.232,073	16	576.951,195 396.237,064	5.294
17	576.958,178 396.255,805	18	576.968,625 396.283,907	29.981
19	576.982,557 396.321,407	20	576.999,87 396.368,279	49.967
21	577.003,391 396.377,772	22	577.015,794 396.411,21	35.664
23	577.025,75 396.438,02	1	577.011,616 396.439,93	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.951,661 396.281,067	9	576.944,695 396.263,122	19.25
10	576.932,453 396.229,541	11	576.921,79 396.200,416	31.016
12	576.932,669 396.187,485	13	576.933,291 396.189,109	1.739
14	576.945,755 396.221,681	15	576.949,43 396.232,073	11.023
16	576.951,195 396.237,064	17	576.958,178 396.255,805	20.0
18	576.968,625 396.283,907	19	576.982,557 396.321,407	40.004
20	576.999,87 396.368,279	21	577.003,391 396.377,772	10.125
22	577.015,794 396.411,21	23	577.025,75 396.438,02	28.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 1.895 Masurata: 1.011	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72150 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 3736, din 10/08/2018 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

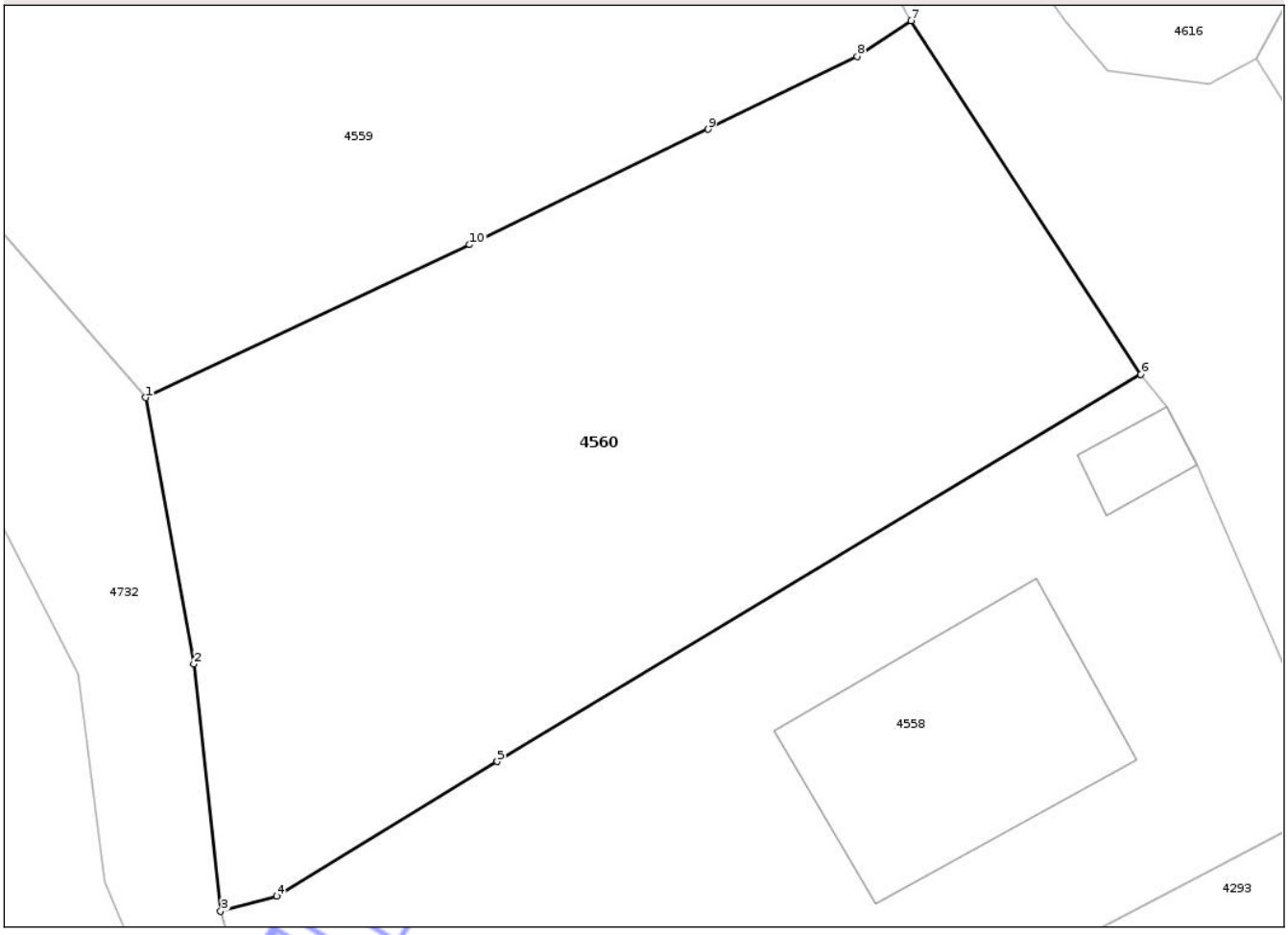
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 1.895 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.011	21	1403/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.557,522 395.977,533	2	577.559,858 395.964,699	13.045
2	577.559,858 395.964,699	3	577.561,153 395.952,786	11.983
3	577.561,153 395.952,786	4	577.563,846 395.953,523	2.792
4	577.563,846 395.953,523	5	577.574,469 395.960,004	12.444
5	577.574,469 395.960,004	6	577.605,474 395.978,648	36.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.605,474 395.978,648	7	577.594,417 395.995,685	20.311
7	577.594,417 395.995,685	8	577.591,805 395.993,963	3.129
8	577.591,805 395.993,963	9	577.584,639 395.990,461	7.976
9	577.584,639 395.990,461	10	577.573,136 395.984,894	12.779
10	577.573,136 395.984,894	1	577.557,522 395.977,533	17.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.333 Masurata: 3.960	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25984, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂNIŞTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.333 Masurata: 3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	20,20/1	1374	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.678	20,20/1	1372,1373,1374	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.413,868 396.157,624	2	577.410,275 396.148,199	10.087
3	577.409,218 396.145,426	4	577.409,654 396.125,345	20.086
5	577.403,086 396.109,2	6	577.399,038 396.098,529	11.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.410,275 396.148,199	3	577.409,218 396.145,426	2.968
4	577.409,654 396.125,345	5	577.403,086 396.109,2	17.43
6	577.399,038 396.098,529	7	577.401,518 396.095,766	3.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.401,518 396.095,766	8	577.409,095 396.085,857	12.474
9	577.414,543 396.079,793	10	577.416,199 396.079,507	1.681
11	577.422,645 396.077,002	12	577.424,194 396.081,145	4.423
13	577.430,556 396.098,166	14	577.464,631 396.193,137	100.899
15	577.467,084 396.199,973	16	577.481,695 396.240,613	43.187
17	577.479,058 396.241,85	18	577.470,625 396.218,05	25.25
19	577.464,067 396.201,005	20	577.447,433 396.207,052	17.699
21	577.447,418 396.207,029	22	577.443,434 396.200,777	7.413
23	577.438,006 396.191,851	24	577.428,879 396.183,403	12.437
25	577.419,845 396.168,051	1	577.413,868 396.157,624	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.409,095 396.085,857	9	577.414,543 396.079,793	8.152
10	577.416,199 396.079,507	11	577.422,645 396.077,002	6.916
12	577.424,194 396.081,145	13	577.430,556 396.098,166	18.171
14	577.464,631 396.193,137	15	577.467,084 396.199,973	7.263
16	577.481,695 396.240,613	17	577.479,058 396.241,85	2.913
18	577.470,625 396.218,05	19	577.464,067 396.201,005	18.263
20	577.447,433 396.207,052	21	577.447,418 396.207,029	0.027
22	577.443,434 396.200,777	23	577.438,006 396.191,851	10.447
24	577.428,879 396.183,403	25	577.419,845 396.168,051	17.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20907	Din acte: 1.016 Masurata: 1.115	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20907-C1	Loc. Plopeni, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 44 MP
A1.2	20907-C2	Loc. Plopeni, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 121, din 09/01/2024 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU SORIN** 2) **IONESCU VALERIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU SORIN** 2) **IONESCU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1887 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. 121, din 09/01/2024 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiază dreptul de abitație viageră de sub C1, înscris prin încheierea nr. 77833/2017, ca urmare a consolidării dreptului de proprietate	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20907	Din acte: 1.016 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	20,20/1	1388	-	
2	arabil	DA	708	20,20/1	1387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20907-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 44 MP
A1.2	20907-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 34 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.500,642 396.160,48	2	577.500,308 396.169,327	8.853
2	577.500,308 396.169,327	3	577.494,136 396.161,081	10.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.494,136 396.161,081	4	577.485,857 396.137,751	24.755
4	577.485,857 396.137,751	5	577.483,625 396.131,491	6.646
5	577.483,625 396.131,491	6	577.465,496 396.081,452	53.222
6	577.465,496 396.081,452	7	577.475,78 396.076,477	11.424
7	577.475,78 396.076,477	8	577.478,458 396.081,663	5.837
8	577.478,458 396.081,663	9	577.483,19 396.090,825	10.312
9	577.483,19 396.090,825	10	577.486,263 396.099,206	8.927
10	577.486,263 396.099,206	11	577.491,71 396.114,514	16.248
11	577.491,71 396.114,514	12	577.491,826 396.114,84	0.346
12	577.491,826 396.114,84	13	577.496,718 396.126,201	12.369
13	577.496,718 396.126,201	14	577.501,324 396.136,897	11.646
14	577.501,324 396.136,897	15	577.502,735 396.140,174	3.568
15	577.502,735 396.140,174	16	577.496,762 396.143,389	6.783
16	577.496,762 396.143,389	17	577.501,399 396.151,501	9.344
17	577.501,399 396.151,501	18	577.501,481 396.154,42	2.92
18	577.501,481 396.154,42	1	577.500,642 396.160,48	6.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21221	Din acte: 562 Masurata: 551	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13355 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. 1922, din 28/04/2004 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CATALIN-VASILE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21221	Din acte: 562 Masurata: 551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	20	1368,1369,1370,1365,1363,1371	-	
2	arabil	DA	309	20	1368,1369,1370,1365,1363,1371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.448,15 396.262,084	2	577.438,092 396.242,135	22.341
2	577.438,092 396.242,135	3	577.430,275 396.226,632	17.362
3	577.430,275 396.226,632	4	577.424,753 396.215,679	12.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.424,753 396.215,679	5	577.433,537 396.211,251	9.837
5	577.433,537 396.211,251	6	577.435,534 396.214,861	4.126
6	577.435,534 396.214,861	7	577.442,698 396.227,807	14.796
7	577.442,698 396.227,807	8	577.447,924 396.237,224	10.77
8	577.447,924 396.237,224	9	577.453,059 396.246,475	10.581
9	577.453,059 396.246,475	10	577.457,654 396.254,975	9.663
10	577.457,654 396.254,975	1	577.448,15 396.262,084	11.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114764, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D. Z. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	2	56	-	
2	arabil	DA	910	2	56	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	907	2	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.669,798 401.435,898	2	578.676,221 401.434,313	6.616
3	578.699,893 401.428,761	4	578.706,847 401.427,219	7.123
5	578.714,603 401.425,5	6	578.723,562 401.422,937	9.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.676,221 401.434,313	3	578.699,893 401.428,761	24.314
4	578.706,847 401.427,219	5	578.714,603 401.425,5	7.944
6	578.723,562 401.422,937	7	578.756,033 401.417,954	32.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.756,033 401.417,954	8	578.750,682 401.429,085	12.35
9	578.748,262 401.435,288	10	578.745,602 401.442,105	7.318
11	578.710,027 401.445,678	12	578.709,152 401.445,908	0.905
13	578.700,989 401.448,054	14	578.698,744 401.448,644	2.321
15	578.687,794 401.451,538	16	578.668,457 401.456,049	19.856
17	578.661,347 401.457,274	18	578.659,663 401.457,663	1.728
19	578.658,908 401.457,816	20	578.653,698 401.458,869	5.315
21	578.650,779 401.439,121	22	578.660,845 401.437,732	10.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.750,682 401.429,085	9	578.748,262 401.435,288	6.658
10	578.745,602 401.442,105	11	578.710,027 401.445,678	35.754
12	578.709,152 401.445,908	13	578.700,989 401.448,054	8.44
14	578.698,744 401.448,644	15	578.687,794 401.451,538	11.326
16	578.668,457 401.456,049	17	578.661,347 401.457,274	7.215
18	578.659,663 401.457,663	19	578.658,908 401.457,816	0.77
20	578.653,698 401.458,869	21	578.650,779 401.439,121	19.963
22	578.660,845 401.437,732	1	578.669,798 401.435,898	9.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25979, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON DUMITRU ȘTEFAN ION**	
Act Notarial nr. 245, din 05/02/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **ANTON MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ANTON CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GHEORGHE VASILICA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANTON MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTON CONSTANTIN** 2) **ANTON MARIA** 3) **GHEORGHE VASILICA** 4) **ANTON DUMITRU ȘTEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	5	385, 386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- P
A1.3		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.018,951 396.643,087	2	577.023,713 396.642,231	4.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.023,713 396.642,231	3	577.026,908 396.641,936	3.209
3	577.026,908 396.641,936	4	577.032,881 396.642,327	5.986
4	577.032,881 396.642,327	5	577.037,813 396.644,179	5.268
5	577.037,813 396.644,179	6	577.041,025 396.665,095	21.161
6	577.041,025 396.665,095	7	577.042,607 396.672,054	7.137
7	577.042,607 396.672,054	8	577.043,723 396.677,09	5.158
8	577.043,723 396.677,09	9	577.044,205 396.678,858	1.833
9	577.044,205 396.678,858	10	577.045,691 396.684,313	5.654
10	577.045,691 396.684,313	11	577.037,848 396.686,523	8.148
11	577.037,848 396.686,523	12	577.035,878 396.679,45	7.342
12	577.035,878 396.679,45	13	577.029,46 396.682,843	7.26
13	577.029,46 396.682,843	14	577.028,127 396.680,356	2.822
14	577.028,127 396.680,356	15	577.019,133 396.685,751	10.488
15	577.019,133 396.685,751	16	577.011,027 396.674,668	13.731
16	577.011,027 396.674,668	17	577.003,645 396.662,233	14.461
17	577.003,645 396.662,233	18	576.997,297 396.651,323	12.622
18	576.997,297 396.651,323	1	577.018,951 396.643,087	23.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.983	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

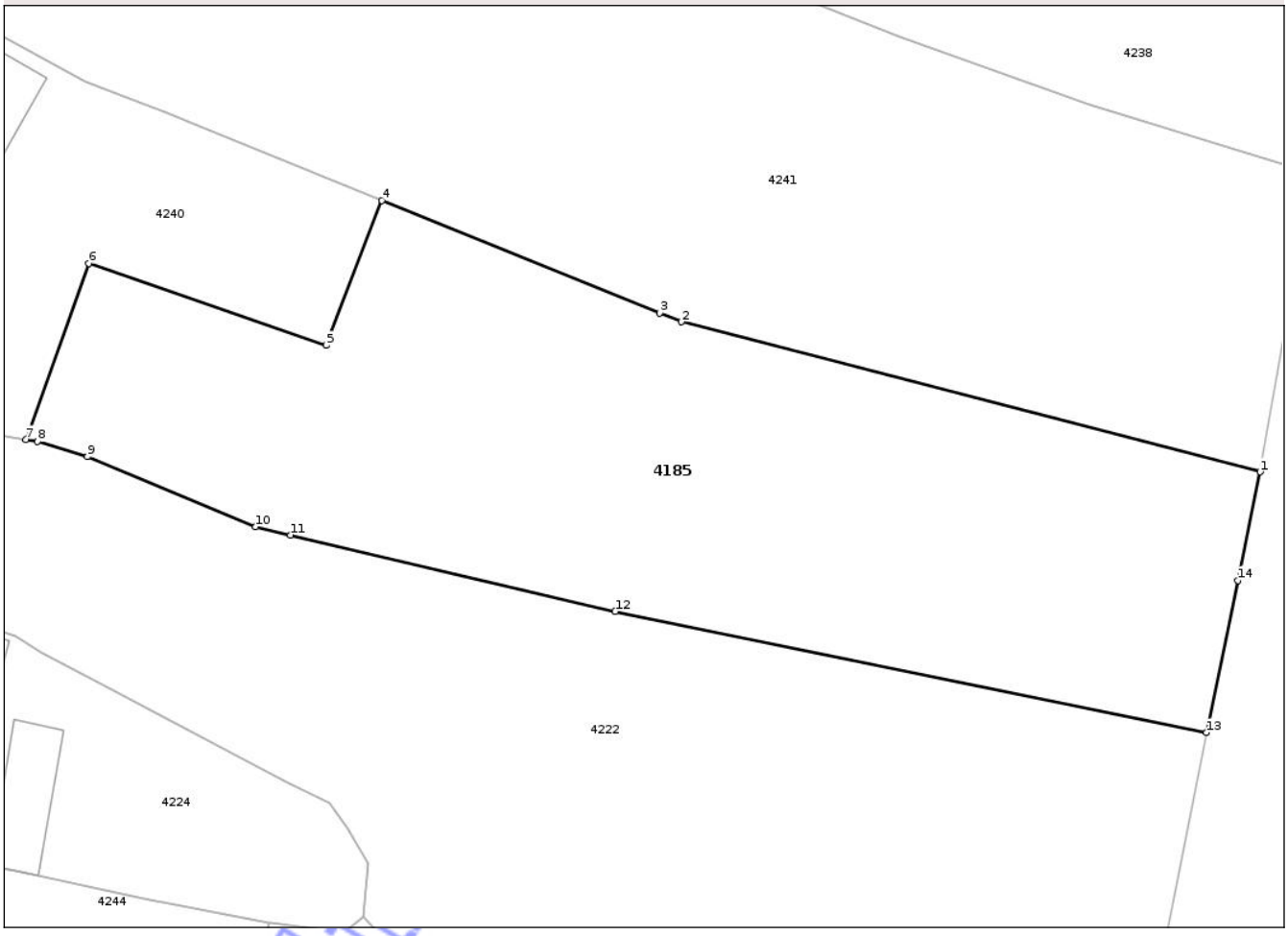
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.047	13	782,783,784	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	633	13	782,783,784	-	
3	arabil	DA	303	13	782,783,784	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.762,031 396.103,111	2	577.716,931 396.114,782	46.586
2	577.716,931 396.114,782	3	577.715,238 396.115,468	1.827
3	577.715,238 396.115,468	4	577.693,62 396.124,225	23.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.693,62 396.124,225	5	577.689,273 396.112,951	12.083
5	577.689,273 396.112,951	6	577.670,793 396.119,322	19.547
6	577.670,793 396.119,322	7	577.665,875 396.105,625	14.553
7	577.665,875 396.105,625	8	577.666,782 396.105,469	0.92
8	577.666,782 396.105,469	9	577.670,659 396.104,298	4.05
9	577.670,659 396.104,298	10	577.683,781 396.098,845	14.21
10	577.683,781 396.098,845	11	577.686,498 396.098,204	2.792
11	577.686,498 396.098,204	12	577.711,781 396.092,239	25.977
12	577.711,781 396.092,239	13	577.757,857 396.082,825	47.028
13	577.757,857 396.082,825	14	577.760,294 396.094,667	12.09
14	577.760,294 396.094,667	1	577.762,031 396.103,111	8.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.100	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 722/1980, din 08/04/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOICAN CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **STOICAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STOICAN CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STOICAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOICAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	13	768	-	
2	livada	DA	763	13	769,770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.749,581 396.207,498	2	577.738,512 396.209,152	11.192
2	577.738,512 396.209,152	3	577.731,652 396.210,975	7.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.731,652 396.210,975	4	577.724,336 396.212,799	7.54
4	577.724,336 396.212,799	5	577.717,614 396.214,474	6.928
5	577.717,614 396.214,474	6	577.713,63 396.198,022	16.928
6	577.713,63 396.198,022	7	577.708,489 396.186,001	13.074
7	577.708,489 396.186,001	8	577.729,205 396.182,654	20.985
8	577.729,205 396.182,654	9	577.754,191 396.178,618	25.31
9	577.754,191 396.178,618	10	577.753,233 396.184,727	6.184
10	577.753,233 396.184,727	11	577.751,409 396.195,836	11.258
11	577.751,409 396.195,836	1	577.749,581 396.207,498	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 234A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	13	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.734,989 396.252,883	2	577.737,998 396.249,005	4.908
2	577.737,998 396.249,005	3	577.748,203 396.245,739	10.715
3	577.748,203 396.245,739	4	577.749,06 396.247,975	2.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.749,06 396.247,975	5	577.749,364 396.258,745	10.774
5	577.749,364 396.258,745	6	577.748,902 396.261,903	3.192
6	577.748,902 396.261,903	7	577.747,588 396.268,557	6.783
7	577.747,588 396.268,557	8	577.746,943 396.271,882	3.387
8	577.746,943 396.271,882	9	577.742,932 396.281,893	10.785
9	577.742,932 396.281,893	10	577.735,626 396.280,465	7.444
10	577.735,626 396.280,465	11	577.729,731 396.273,214	9.345
11	577.729,731 396.273,214	12	577.728,938 396.271,969	1.476
12	577.728,938 396.271,969	13	577.726,51 396.268,016	4.639
13	577.726,51 396.268,016	14	577.724,608 396.261,523	6.766
14	577.724,608 396.261,523	15	577.723,417 396.254,43	7.192
15	577.723,417 396.254,43	1	577.734,989 396.252,883	11.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	20,20/1	1314	-	
2	arabil	DA	548	20,20/1	1314,1314/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	859	20,20/1	1314,1314/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.241,983 396.265,317	2	577.233,636 396.245,344	21.647
2	577.233,636 396.245,344	3	577.223,225 396.223,143	24.521
3	577.223,225 396.223,143	4	577.209,375 396.193,605	32.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.209,375 396.193,605	5	577.186,372 396.144,549	54.181
5	577.186,372 396.144,549	6	577.187,542 396.144,921	1.228
6	577.187,542 396.144,921	7	577.193,881 396.148,212	7.142
7	577.193,881 396.148,212	8	577.201,261 396.151,222	7.97
8	577.201,261 396.151,222	9	577.231,609 396.216,071	71.599
9	577.231,609 396.216,071	10	577.233,137 396.219,3	3.572
10	577.233,137 396.219,3	11	577.239,159 396.232,024	14.077
11	577.239,159 396.232,024	12	577.242,326 396.239,012	7.672
12	577.242,326 396.239,012	13	577.245,006 396.245,516	7.035
13	577.245,006 396.245,516	14	577.252,608 396.262,825	18.905
14	577.252,608 396.262,825	15	577.253,925 396.265,826	3.277
15	577.253,925 396.265,826	16	577.254,317 396.266,719	0.975
16	577.254,317 396.266,719	17	577.257,184 396.274,252	8.06
17	577.257,184 396.274,252	18	577.246,962 396.278,014	10.892
18	577.246,962 396.278,014	19	577.244,245 396.271,085	7.443
19	577.244,245 396.271,085	20	577.242,395 396.266,369	5.066
20	577.242,395 396.266,369	1	577.241,983 396.265,317	1.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 375, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 520 Masurata: 480	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAIE - P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P
A1.5		Loc. Plopeni, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 04/04/2003 emis de NP PUSCASU ION (Dosar nr. 29/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **LUNGU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 28, din 04/04/2003 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **LUNGU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUNGU VASILE** DEFUNCT:Da 2) **LUNGU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

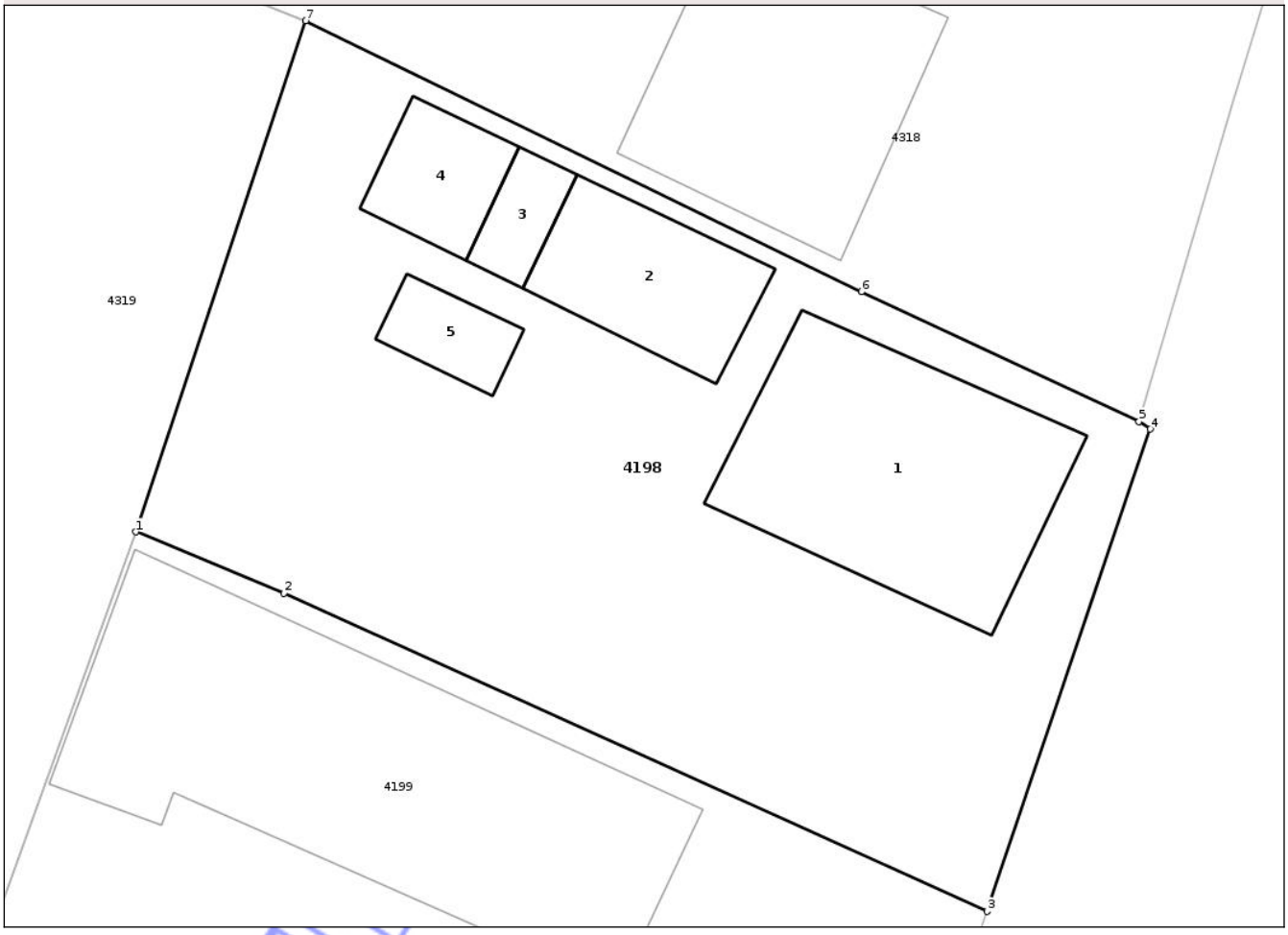
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 520 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	5	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAIE - P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.299,267 396.746,666	2	577.303,928 396.744,729	5.047
2	577.303,928 396.744,729	3	577.326,073 396.734,711	24.306
3	577.326,073 396.734,711	4	577.331,213 396.749,903	16.038
4	577.331,213 396.749,903	5	577.330,866 396.750,137	0.419
5	577.330,866 396.750,137	6	577.322,123 396.754,231	9.654
6	577.322,123 396.754,231	7	577.304,613 396.762,768	19.48
7	577.304,613 396.762,768	1	577.299,267 396.746,666	16.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.136 Masurata: 2.950	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25988, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

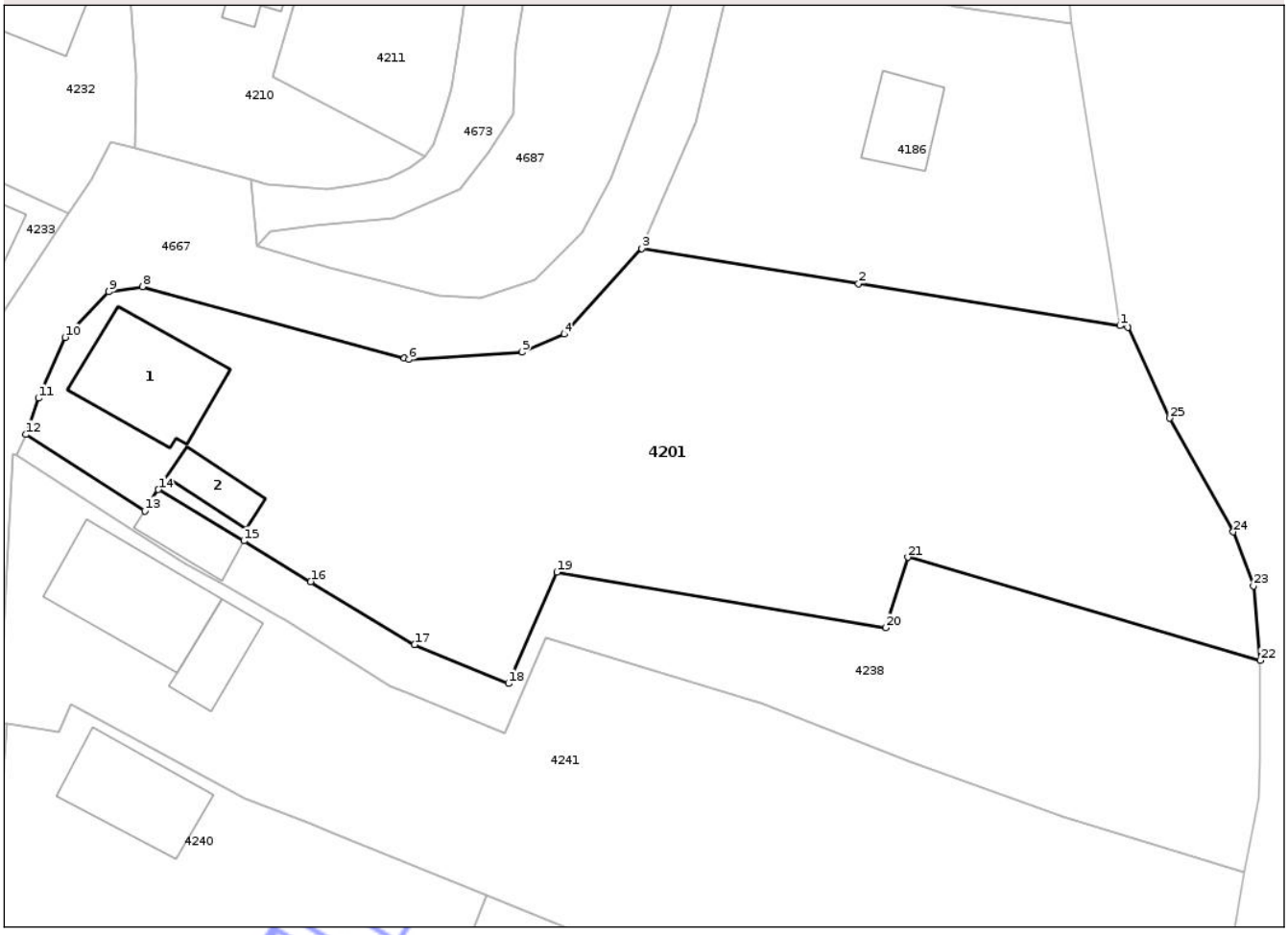
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.136 Masurata: 2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	13	771, 773	-	
2	arabil	DA	2.334	13	771,774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.754,191 396.178,618	2	577.729,205 396.182,654	25.31
3	577.708,489 396.186,001	4	577.701,101 396.177,806	11.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.729,205 396.182,654	3	577.708,489 396.186,001	20.985
4	577.701,101 396.177,806	5	577.697,057 396.176,097	4.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.697,057 396.176,097	6	577.686,206 396.175,381	10.875
7	577.685,782 396.175,497	8	577.660,767 396.182,365	25.941
9	577.657,545 396.181,873	10	577.653,347 396.177,496	6.065
11	577.650,808 396.171,69	12	577.649,612 396.168,223	3.667
13	577.660,973 396.160,924	14	577.662,277 396.162,955	2.414
15	577.670,446 396.158,042	16	577.676,844 396.154,157	7.485
17	577.686,753 396.148,138	18	577.695,735 396.144,411	9.725
19	577.700,38 396.155,067	20	577.731,827 396.149,74	31.895
21	577.733,928 396.156,486	22	577.767,61 396.146,624	35.096
23	577.766,975 396.153,75	24	577.765,037 396.158,913	5.515
25	577.758,937 396.169,777	26	577.754,973 396.178,492	9.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.686,206 396.175,381	7	577.685,782 396.175,497	0.44
8	577.660,767 396.182,365	9	577.657,545 396.181,873	3.259
10	577.653,347 396.177,496	11	577.650,808 396.171,69	6.337
12	577.649,612 396.168,223	13	577.660,973 396.160,924	13.504
14	577.662,277 396.162,955	15	577.670,446 396.158,042	9.533
16	577.676,844 396.154,157	17	577.686,753 396.148,138	11.594
18	577.695,735 396.144,411	19	577.700,38 396.155,067	11.624
20	577.731,827 396.149,74	21	577.733,928 396.156,486	7.066
22	577.767,61 396.146,624	23	577.766,975 396.153,75	7.154
24	577.765,037 396.158,913	25	577.758,937 396.169,777	12.459
26	577.754,973 396.178,492	1	577.754,191 396.178,618	0.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	15	856	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.694,665 396.234,139	2	577.674,424 396.235,833	20.312
2	577.674,424 396.235,833	3	577.665,995 396.236,804	8.485
3	577.665,995 396.236,804	4	577.663,815 396.237,055	2.194
4	577.663,815 396.237,055	5	577.659,125 396.238,387	4.875
5	577.659,125 396.238,387	6	577.609,161 396.253,355	52.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.609,161 396.253,355	7	577.608,856 396.252,658	0.761
7	577.608,856 396.252,658	8	577.603,468 396.243,367	10.74
8	577.603,468 396.243,367	9	577.623,584 396.236,636	21.212
9	577.623,584 396.236,636	10	577.629,605 396.234,818	6.289
10	577.629,605 396.234,818	11	577.635,627 396.233,001	6.29
11	577.635,627 396.233,001	12	577.636,66 396.232,732	1.067
12	577.636,66 396.232,732	13	577.649,03 396.229,515	12.781
13	577.649,03 396.229,515	14	577.654,82 396.228,009	5.983
14	577.654,82 396.228,009	15	577.673,156 396.223,323	18.925
15	577.673,156 396.223,323	16	577.692,651 396.217,966	20.218
16	577.692,651 396.217,966	1	577.694,665 396.234,139	16.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20954	Din acte: 1.211 Masurata: 1.022	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20954-C1	Loc. Plopeni, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; An constructie 1988
A1.2	20954-C2	Loc. Plopeni, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.3	20954-C3	Loc. Plopeni, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43299 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. 31379, din 09/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 2841/18-04-2016 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI; act administrativ seria C.9 nr.057129/15.08.1992 emis de Consiliul Local Baicoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VASILICA** 2) **BIRLIGEA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER VASILICA** 2) **BIRLIGEA MIHAELA**	
28263 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 428, din 27/03/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 11116 din 15.08.1992, emis de PRIMARIA BAICOI);		
B3	se respinge prezenta cerere intrucat exista neconcordanta intre situatia de carte funciara si actele depuse	A1, A1.1
47784 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. seria C9 nr.057129, din 15/08/1992 emis de CONSILIUL LOCAL BAICOI;		
B4	se noteaza faptul ca BIRLIGEA MIHAELA este casatorita cu BIRLIGEA FLORIN conform certificatului de casatorie seria C9 nr.057129 emis la data de 15.08.1992 de CONSILIUL LOCAL BAICOI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 415, din 04/04/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act notarial nr 428 din 27.03.2019, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B5	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat nu s-au solutionat corespunzator solicitarile din referatul de completare	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOADER VASILICA** 2) **BIRLIGEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea în circuitul civil

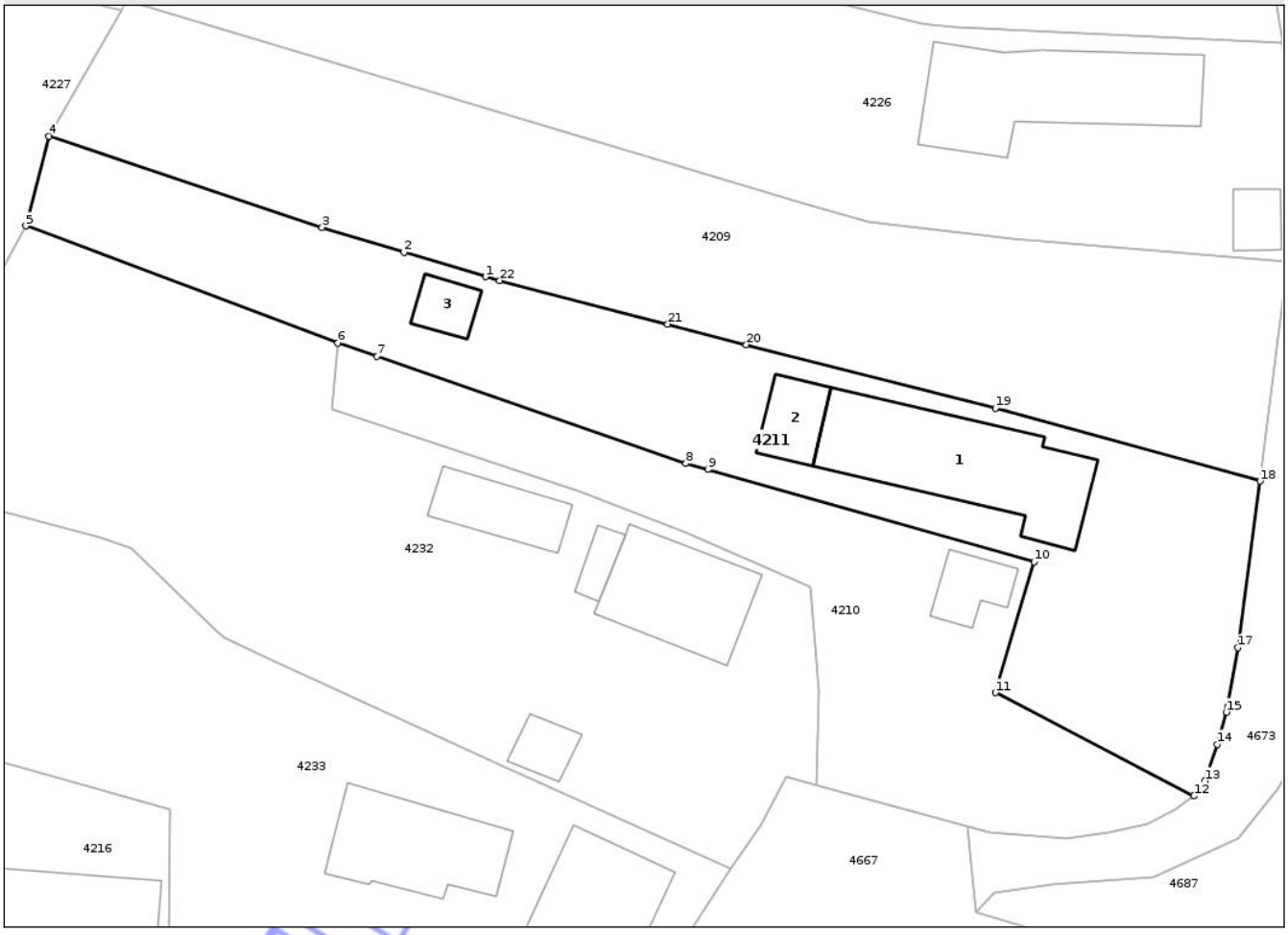
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20954	Din acte: 1.211 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	15	860,857	-	
2	arabil	DA	139	15	860	-	
3	arabil	DA	78	15	857	-	
4	vie	DA	201	15	857	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20954-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; An constructie 1988
A1.2	20954-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P
A1.3	20954-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.635,627 396.233,001	2	577.629,605 396.234,818	6.29
3	577.623,584 396.236,636	4	577.603,468 396.243,367	21.212
5	577.601,779 396.236,739	6	577.624,745 396.228,142	24.522
7	577.627,61 396.227,15	8	577.650,37 396.219,273	24.085
9	577.651,975 396.218,818	10	577.676,003 396.212,012	24.973
11	577.673,152 396.202,39	12	577.687,775 396.194,779	16.485
13	577.688,576 396.195,888	14	577.689,49 396.198,596	2.858
15	577.690,147 396.200,959	16	577.690,253 396.201,344	0.399
17	577.691,023 396.205,705	18	577.692,651 396.217,966	12.369
19	577.673,156 396.223,323	20	577.654,82 396.228,009	18.925
21	577.649,03 396.229,515	22	577.636,66 396.232,732	12.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.629,605 396.234,818	3	577.623,584 396.236,636	6.289
4	577.603,468 396.243,367	5	577.601,779 396.236,739	6.84
6	577.624,745 396.228,142	7	577.627,61 396.227,15	3.032
8	577.650,37 396.219,273	9	577.651,975 396.218,818	1.668
10	577.676,003 396.212,012	11	577.673,152 396.202,39	10.035
12	577.687,775 396.194,779	13	577.688,576 396.195,888	1.368
14	577.689,49 396.198,596	15	577.690,147 396.200,959	2.453
16	577.690,253 396.201,344	17	577.691,023 396.205,705	4.428
18	577.692,651 396.217,966	19	577.673,156 396.223,323	20.218
20	577.654,82 396.228,009	21	577.649,03 396.229,515	5.983
22	577.636,66 396.232,732	1	577.635,627 396.233,001	1.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.395 Masurata: 1.917	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25984, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂNIŞTEANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂNIŞTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.395 Masurata: 1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	15	917/1	-	
2	vie	DA	578	15	917,919	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.018	15	917,919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.581,823 396.281,437	2	577.585,943 396.286,009	6.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.585,943 396.286,009	3	577.589,989 396.292,568	7.707

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.589,989 396.292,568	4	577.590,983 396.294,638	2.296
5	577.593,368 396.301,755	6	577.594,706 396.305,749	4.212
7	577.596,632 396.310,333	8	577.601,678 396.322,339	13.023
9	577.609,755 396.353,123	10	577.610,818 396.357,659	4.659
11	577.613,052 396.368,731	12	577.613,227 396.372,421	3.694
13	577.613,545 396.379,098	14	577.602,203 396.371,034	13.917
15	577.594,628 396.366,717	16	577.591,426 396.364,321	3.999
17	577.590,348 396.358,737	18	577.589,866 396.350,486	8.265
19	577.589,866 396.342,154	20	577.588,983 396.336,052	6.166
21	577.586,938 396.327,885	22	577.583,937 396.321,084	7.434
23	577.580,103 396.315,283	24	577.574,455 396.308,085	9.149
25	577.565,114 396.297,19	26	577.558,187 396.289,772	10.149
27	577.554,276 396.282,864	28	577.562,866 396.279,642	9.174
29	577.569,024 396.280,225	1	577.581,823 396.281,437	12.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.590,983 396.294,638	5	577.593,368 396.301,755	7.506
6	577.594,706 396.305,749	7	577.596,632 396.310,333	4.972
8	577.601,678 396.322,339	9	577.609,755 396.353,123	31.826
10	577.610,818 396.357,659	11	577.613,052 396.368,731	11.295
12	577.613,227 396.372,421	13	577.613,545 396.379,098	6.685
14	577.602,203 396.371,034	15	577.594,628 396.366,717	8.719
16	577.591,426 396.364,321	17	577.590,348 396.358,737	5.687
18	577.589,866 396.350,486	19	577.589,866 396.342,154	8.332
20	577.588,983 396.336,052	21	577.586,938 396.327,885	8.419
22	577.583,937 396.321,084	23	577.580,103 396.315,283	6.953
24	577.574,455 396.308,085	25	577.565,114 396.297,19	14.351
26	577.558,187 396.289,772	27	577.554,276 396.282,864	7.938
28	577.562,866 396.279,642	29	577.569,024 396.280,225	6.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20736	443	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20736-C1	Loc. Plopeni, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S+P Locuinta, Supraf. desfasurata 69 mp (Sp 13 mp), An construire 1960
A1.2	20736-C2	Loc. Plopeni, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20736-C3	Loc. Plopeni, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3178 / 11/05/2001		
Act Notarial nr. 2717, din 25/04/2001 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ MARIAN-ADRIAN** 2) **FRUNZĂ CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
93531 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 92040, din 30/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 5015 din 30.08.2019, emis de Primaria Dumbravesti;act notarial nr 1234 din 03.09.2019, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Dumbravesti, sat Plopeni, nr.217, jud.Prahova'	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRUNZĂ CAMELIA** 2) **FRUNZĂ MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20736	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	21	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20736-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S+P Locuinta, Supraf. desfasurata 69 mp (Sp 13 mp), An construire 1960
A1.2	20736-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20736-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.523,368 396.060,84	2	577.538,981 396.061,748	15.639

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.538,981 396.061,748	3	577.543,354 396.067,923	7.567
3	577.543,354 396.067,923	4	577.545,909 396.070,935	3.95
4	577.545,909 396.070,935	5	577.552,629 396.077,001	9.053
5	577.552,629 396.077,001	6	577.546,21 396.085,647	10.768
6	577.546,21 396.085,647	7	577.541,533 396.091,948	7.847
7	577.541,533 396.091,948	8	577.533,683 396.081,49	13.076
8	577.533,683 396.081,49	9	577.530,934 396.076,368	5.813
9	577.530,934 396.076,368	10	577.526,025 396.067,224	10.378
10	577.526,025 396.067,224	1	577.523,368 396.060,84	6.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 977, din 28/04/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRĂRESCU IULIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

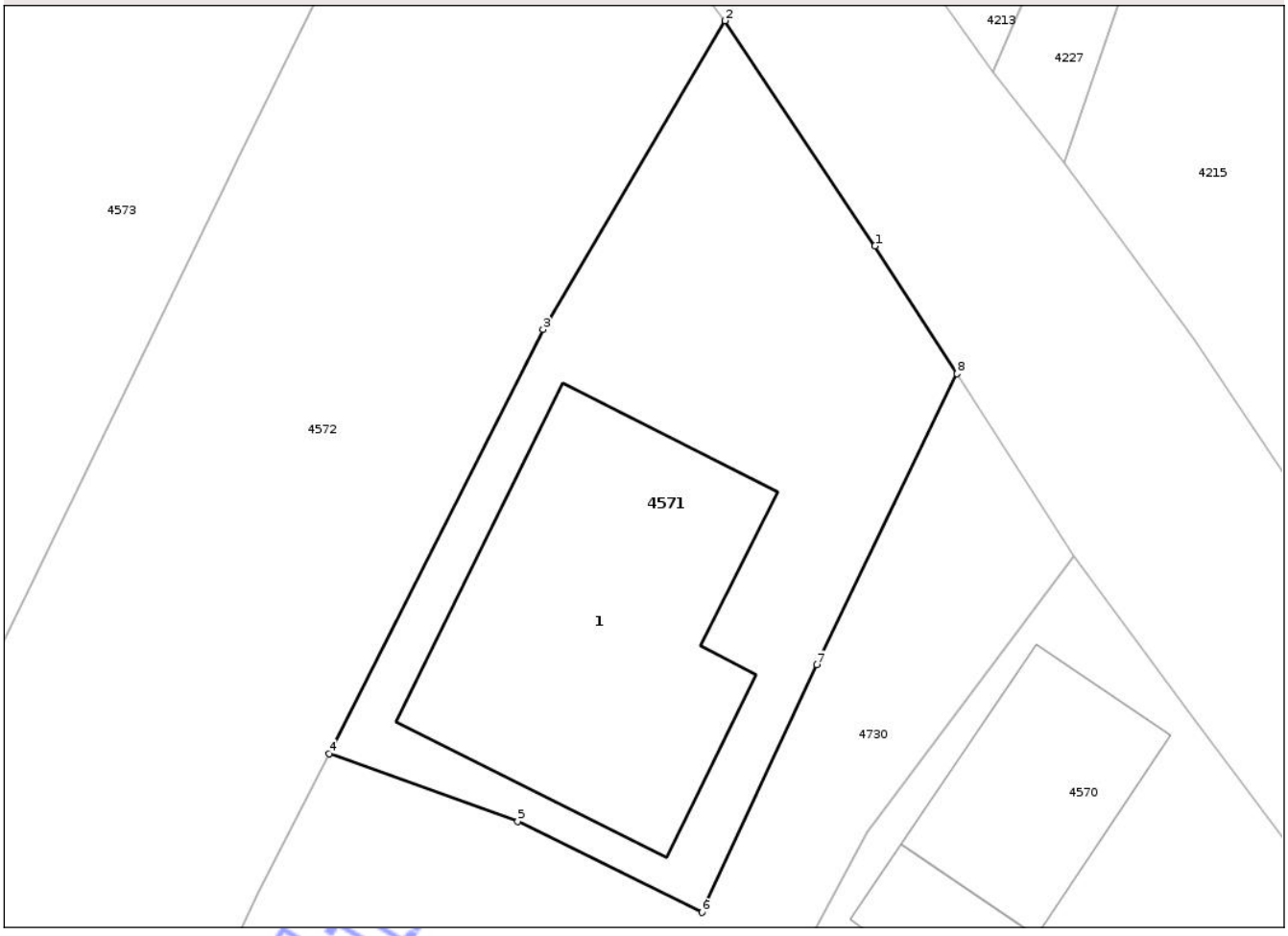
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	1394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.533,974 396.103,711	2	577.528,286 396.112,245	10.256
2	577.528,286 396.112,245	3	577.521,38 396.100,535	13.595
3	577.521,38 396.100,535	4	577.513,262 396.084,478	17.992
4	577.513,262 396.084,478	5	577.520,418 396.081,902	7.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.520,418 396.081,902	6	577.527,402 396.078,458	7.787
6	577.527,402 396.078,458	7	577.531,753 396.087,842	10.344
7	577.531,753 396.087,842	8	577.537,085 396.098,87	12.249
8	577.537,085 396.098,87	1	577.533,974 396.103,711	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20670	827	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38770 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 4039, din 17/03/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de sub B1.1 din Iordache Iuliana Georgeta in Caprarescu Iuliana Georgeta	A1
Act Notarial nr. 977, din 28/04/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRĂRESCU IULIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20670	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	827	20,20/1	1393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.524,238 396.117,507	2	577.518,443 396.124,572	9.138
2	577.518,443 396.124,572	3	577.509,846 396.107,077	19.493
3	577.509,846 396.107,077	4	577.509,389 396.106,148	1.035
4	577.509,389 396.106,148	5	577.496,741 396.080,195	28.871
5	577.496,741 396.080,195	6	577.491,034 396.067,654	13.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.491,034 396.067,654	7	577.491,322 396.067,514	0.32
7	577.491,322 396.067,514	8	577.496,707 396.064,896	5.988
8	577.496,707 396.064,896	9	577.502,333 396.062,578	6.085
9	577.502,333 396.062,578	10	577.505,703 396.061,5	3.538
10	577.505,703 396.061,5	11	577.510,683 396.073,374	12.876
11	577.510,683 396.073,374	12	577.508,234 396.074,433	2.668
12	577.508,234 396.074,433	13	577.510,592 396.079,197	5.316
13	577.510,592 396.079,197	14	577.513,262 396.084,478	5.918
14	577.513,262 396.084,478	15	577.521,38 396.100,535	17.992
15	577.521,38 396.100,535	16	577.528,286 396.112,245	13.595
16	577.528,286 396.112,245	1	577.524,238 396.117,507	6.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20741	744	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20741-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75727 / 11/08/2020		
Act Administrativ nr. seria CY nr.0358567, din 20/08/2015 emis de PRIMARIA BACAU;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B1.2 din Ursulescu Liliana in Radu Liliana	A1
Act Notarial nr. 896, din 07/08/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN** 2) **CONSTANTIN MIHAELA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN** 2) **CONSTANTIN MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20741	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	20	1279	-	
2	arabil	DA	458	20	1279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20741-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.168,634 396.348,697	2	577.165,085 396.339,262	10.08
2	577.165,085 396.339,262	3	577.158,538 396.321,281	19.136
3	577.158,538 396.321,281	4	577.154,073 396.309,458	12.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.154,073 396.309,458	5	577.143,806 396.281,647	29.646
5	577.143,806 396.281,647	6	577.150,059 396.270,708	12.6
6	577.150,059 396.270,708	7	577.151,273 396.274,024	3.531
7	577.151,273 396.274,024	8	577.152,641 396.277,226	3.482
8	577.152,641 396.277,226	9	577.152,642 396.277,228	0.002
9	577.152,642 396.277,228	10	577.163,425 396.306,12	30.839
10	577.163,425 396.306,12	11	577.164,338 396.308,611	2.653
11	577.164,338 396.308,611	12	577.167,757 396.317,935	9.931
12	577.167,757 396.317,935	13	577.174,684 396.337,502	20.757
13	577.174,684 396.337,502	14	577.178,555 396.344,952	8.396
14	577.178,555 396.344,952	1	577.168,634 396.348,697	10.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 203, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.394 Masurata: 2.089	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31387, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC TIŢA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOŢOC TIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

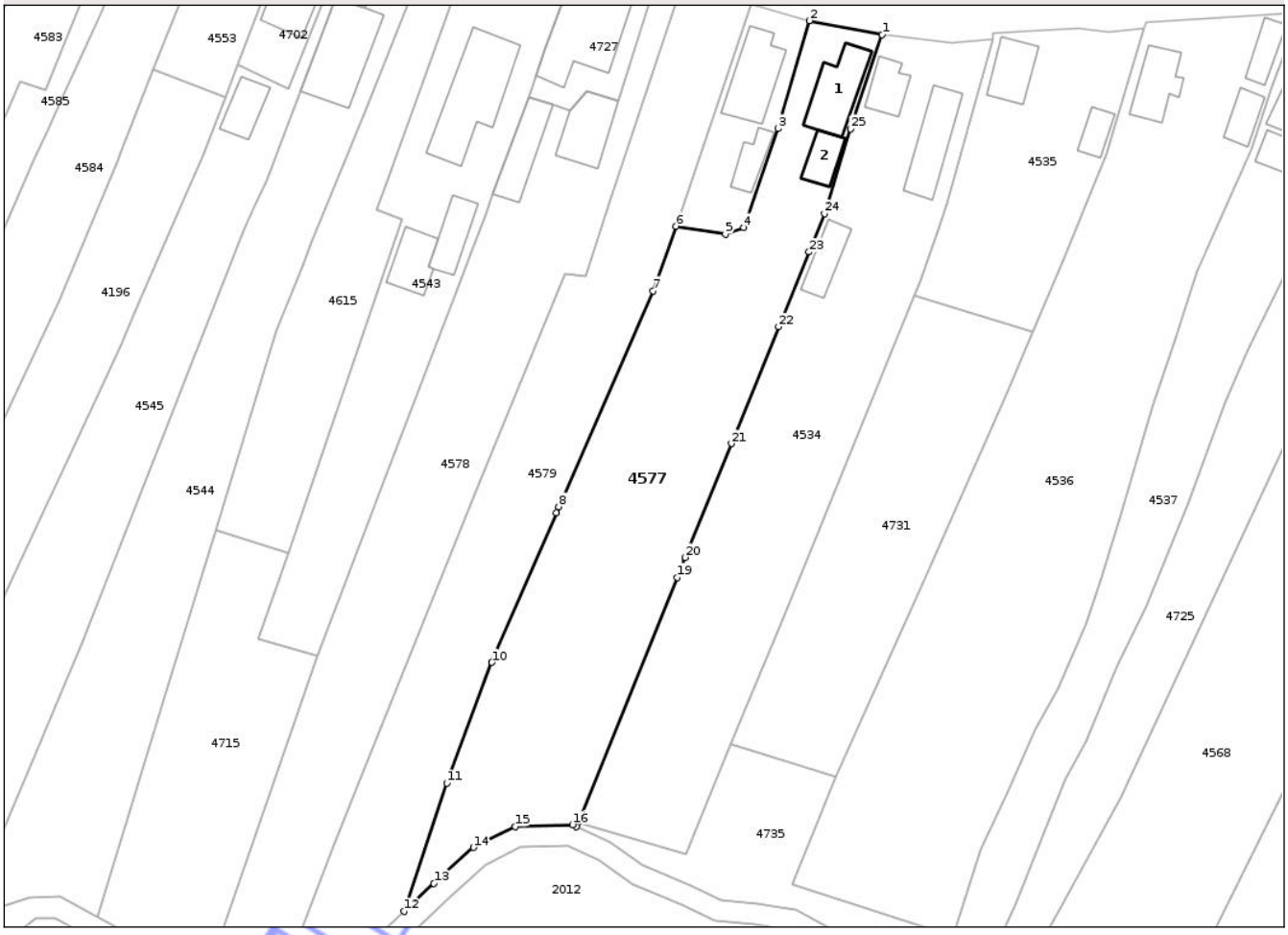
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.394 Masurata: 2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	20,20/1	1333	-	
2	arabil	DA	847	20,20/1	1334	-	
3	faneata	DA	926	20,20/1	1335,1335/1, 1336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.349,801 396.283,029	2	577.339,547 396.284,971	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.339,547 396.284,971	3	577.335,094 396.269,755	15.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.335,094 396.269,755	4	577.330,309 396.255,757	14.793
5	577.327,689 396.254,853	6	577.320,73 396.255,976	7.049
7	577.317,5 396.246,864	8	577.304,203 396.216,407	33.233
9	577.303,829 396.215,55	10	577.294,755 396.194,461	22.958
11	577.288,421 396.177,418	12	577.282,365 396.159,341	19.064
13	577.286,58 396.163,282	14	577.292,162 396.168,373	7.555
15	577.298,036 396.171,337	16	577.306,136 396.171,578	8.104
17	577.306,687 396.171,32	18	577.306,918 396.171,862	0.589
19	577.320,908 396.206,462	20	577.322,042 396.209,267	3.026
21	577.328,53 396.225,313	22	577.335,221 396.241,814	17.806
23	577.339,495 396.252,353	24	577.341,682 396.257,746	5.82
25	577.345,37 396.269,73	1	577.349,801 396.283,029	14.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.330,309 396.255,757	5	577.327,689 396.254,853	2.772
6	577.320,73 396.255,976	7	577.317,5 396.246,864	9.668
8	577.304,203 396.216,407	9	577.303,829 396.215,55	0.935
10	577.294,755 396.194,461	11	577.288,421 396.177,418	18.182
12	577.282,365 396.159,341	13	577.286,58 396.163,282	5.77
14	577.292,162 396.168,373	15	577.298,036 396.171,337	6.579
16	577.306,136 396.171,578	17	577.306,687 396.171,32	0.608
18	577.306,918 396.171,862	19	577.320,908 396.206,462	37.321
20	577.322,042 396.209,267	21	577.328,53 396.225,313	17.308
22	577.335,221 396.241,814	23	577.339,495 396.252,353	11.373
24	577.341,682 396.257,746	25	577.345,37 396.269,73	12.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20602	Din acte: 874 Masurata: 904	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28767 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 235, din 21/02/2024 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU ROBERT-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20602	Din acte: 874 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	20	1287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.208,509 396.333,44	2	577.196,5 396.337,982	12.839
2	577.196,5 396.337,982	3	577.185,738 396.310,83	29.207
3	577.185,738 396.310,83	4	577.183,161 396.304,329	6.993
4	577.183,161 396.304,329	5	577.176,578 396.287,234	18.319
5	577.176,578 396.287,234	6	577.171,613 396.273,922	14.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.171,613 396.273,922	7	577.170,922 396.271,903	2.134
7	577.170,922 396.271,903	8	577.182,863 396.267,877	12.601
8	577.182,863 396.267,877	9	577.186,611 396.277,358	10.195
9	577.186,611 396.277,358	10	577.189,728 396.285,497	8.715
10	577.189,728 396.285,497	11	577.193,919 396.296,959	12.204
11	577.193,919 396.296,959	12	577.195,935 396.301,782	5.227
12	577.195,935 396.301,782	13	577.203,64 396.321,352	21.032
13	577.203,64 396.321,352	1	577.208,509 396.333,44	13.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20542	Din acte: 1.861 Masurata: 1.544	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70074 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 2524, din 04/07/2019 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARON GEORGIANA-RAMONA**	
142581 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 4734, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (ADEVERINTA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 454 mp din ''arabil'' in ''curti constructii'' si a terenului in suprafata de 487 mp din ''arabil'' in ''livezi''	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARON GEORGIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

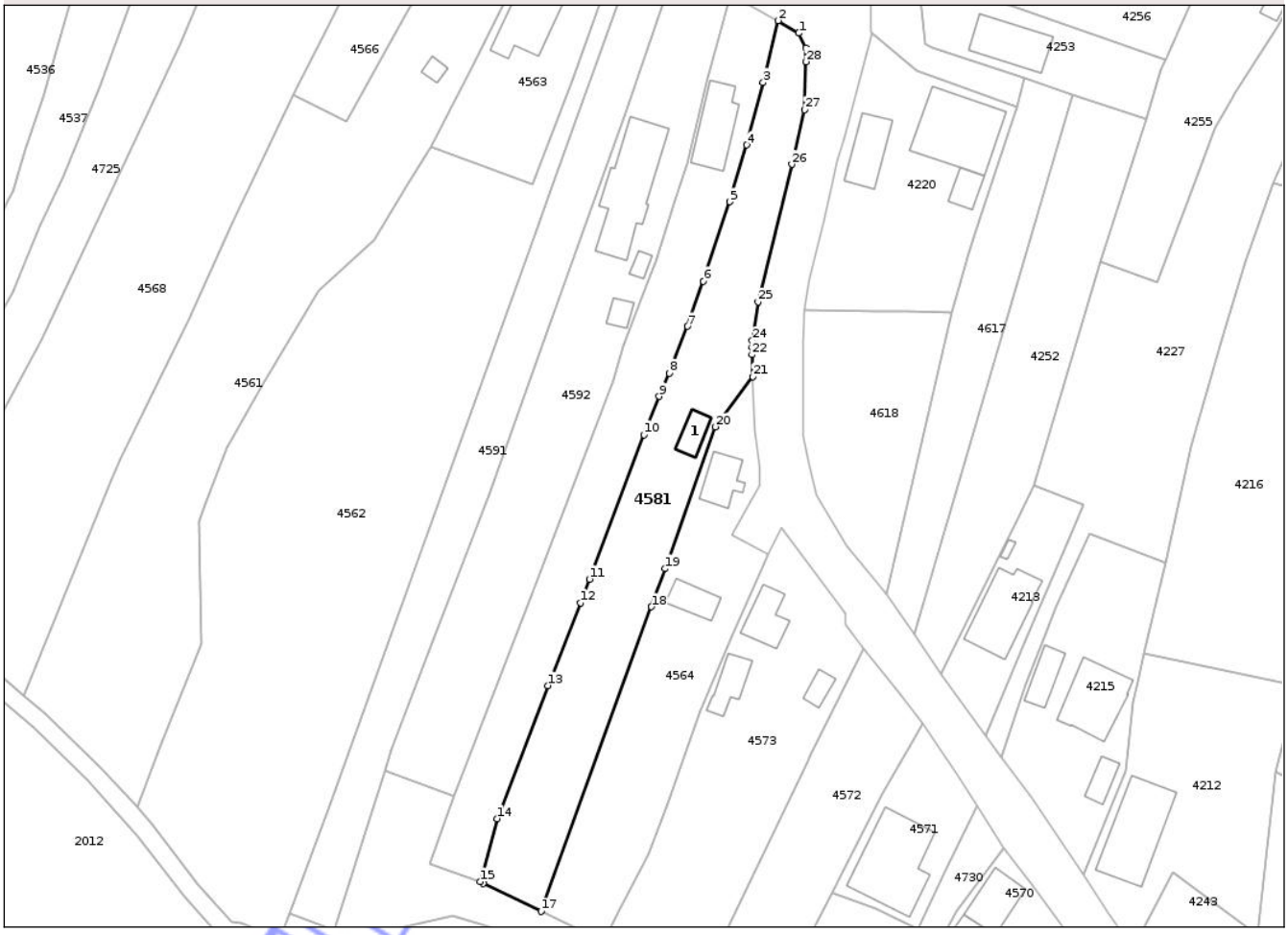
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20542	Din acte: 1.861 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	20,20/1	1386/1	-	
2	livada	DA	484	20,20/1	1386/1	-	
3	arabil	DA	615	20,20/1	1386/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.507,817 396.225,779	2	577.504,466 396.227,815	3.921
3	577.501,992 396.217,666	4	577.499,255 396.207,386	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.504,466 396.227,815	3	577.501,992 396.217,666	10.446
4	577.499,255 396.207,386	5	577.496,518 396.198,054	9.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.496,518 396.198,054	6	577.492,172 396.184,996	13.762
7	577.489,576 396.177,603	8	577.486,514 396.169,919	8.272
9	577.484,907 396.166,065	10	577.482,38 396.159,775	6.779
11	577.473,437 396.136,042	12	577.472,009 396.132,14	4.155
13	577.466,612 396.118,568	14	577.458,212 396.096,695	23.43
15	577.455,439 396.086,317	16	577.455,944 396.086,073	0.561
17	577.465,496 396.081,452	18	577.483,625 396.131,491	53.222
19	577.485,857 396.137,751	20	577.494,136 396.161,081	24.755
21	577.500,308 396.169,327	22	577.500,135 396.172,939	3.616
23	577.500,167 396.174,185	24	577.500,194 396.175,238	1.053
25	577.501,157 396.181,596	26	577.506,678 396.204,206	23.274
27	577.508,8 396.213,173	28	577.509,045 396.221,085	7.916
29	577.509,019 396.223,319	1	577.507,817 396.225,779	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.492,172 396.184,996	7	577.489,576 396.177,603	7.836
8	577.486,514 396.169,919	9	577.484,907 396.166,065	4.176
10	577.482,38 396.159,775	11	577.473,437 396.136,042	25.362
12	577.472,009 396.132,14	13	577.466,612 396.118,568	14.606
14	577.458,212 396.096,695	15	577.455,439 396.086,317	10.742
16	577.455,944 396.086,073	17	577.465,496 396.081,452	10.611
18	577.483,625 396.131,491	19	577.485,857 396.137,751	6.646
20	577.494,136 396.161,081	21	577.500,308 396.169,327	10.3
22	577.500,135 396.172,939	23	577.500,167 396.174,185	1.246
24	577.500,194 396.175,238	25	577.501,157 396.181,596	6.431
26	577.506,678 396.204,206	27	577.508,8 396.213,173	9.215
28	577.509,045 396.221,085	29	577.509,019 396.223,319	2.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25938, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 5732, din 27/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DESPA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DESPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	20	1305,1305/1	-	
2	arabil	DA	284	20	1305,1305/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.224,809 396.326,496	2	577.224,174 396.325,625	1.078
3	577.218,98 396.310,692	4	577.216,35 396.303,163	7.975
5	577.212,269 396.291,82	6	577.207,85 396.278,54	13.996
7	577.202,115 396.265,385	8	577.195,889 396.251,293	15.406
9	577.208,101 396.245,477	10	577.209,707 396.249,174	4.031
11	577.218,218 396.270,885	12	577.218,295 396.271,082	0.212
13	577.218,523 396.271,687	14	577.221,315 396.279,099	7.92
15	577.223,117 396.283,884	16	577.221,87 396.284,438	1.365
17	577.224,388 396.289,918	18	577.225,959 396.294,885	5.21
19	577.227,931 396.299,895	20	577.238,281 396.321,156	23.646
21	577.232,206 396.324,484	22	577.225,091 396.327,211	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.224,174 396.325,625	3	577.218,98 396.310,692	15.811
4	577.216,35 396.303,163	5	577.212,269 396.291,82	12.055
6	577.207,85 396.278,54	7	577.202,115 396.265,385	14.351
8	577.195,889 396.251,293	9	577.208,101 396.245,477	13.526
10	577.209,707 396.249,174	11	577.218,218 396.270,885	23.32
12	577.218,295 396.271,082	13	577.218,523 396.271,687	0.647
14	577.221,315 396.279,099	15	577.223,117 396.283,884	5.113
16	577.221,87 396.284,438	17	577.224,388 396.289,918	6.031
18	577.225,959 396.294,885	19	577.227,931 396.299,895	5.384
20	577.238,281 396.321,156	21	577.232,206 396.324,484	6.927
22	577.225,091 396.327,211	1	577.224,809 396.326,496	0.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 197, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24087	Din acte: 2.410 Masurata: 1.660	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24087-C1	Loc. Plopeni, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA (P+Mp) ; Sc desf. = 201 mp ; Numar niveluri - 2 ; Sc parter = 116 mp ; Sc mansarda partiala = 85 mp ; An constr. - 1930 ; An extindere = 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176623 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1872, din 20/11/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **SIMIONESCU GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMIONESCU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **SIMIONESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176623 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1872, din 20/11/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii)	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24087	Din acte: 2.410 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	20,20/1	1311	-	
2	arabil	DA	842	20,20/1	1313,1313/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	333	20,20/1	1313,1313/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24087-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA (P+Mp) ; Sc desf. = 201 mp ; Numar niveluri - 2 ; Sc parter = 116 mp ; Sc mansarda partiala = 85 mp ; An constr. - 1930 ; An extindere = 2017 .

Document Oficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.260,067 396.310,359	2	577.251,147 396.314,672	9.908
2	577.251,147 396.314,672	3	577.243,512 396.296,763	19.469
3	577.243,512 396.296,763	4	577.239,722 396.286,465	10.973
4	577.239,722 396.286,465	5	577.234,166 396.274,208	13.457
5	577.234,166 396.274,208	6	577.232,058 396.269,558	5.106
6	577.232,058 396.269,558	7	577.230,4 396.265,901	4.015
7	577.230,4 396.265,901	8	577.226,308 396.256,627	10.137
8	577.226,308 396.256,627	9	577.197,461 396.186,043	76.251
9	577.197,461 396.186,043	10	577.179,627 396.142,408	47.139
10	577.179,627 396.142,408	11	577.179,985 396.142,638	0.426
11	577.179,985 396.142,638	12	577.186,372 396.144,549	6.667
12	577.186,372 396.144,549	13	577.209,375 396.193,605	54.181
13	577.209,375 396.193,605	14	577.223,225 396.223,143	32.624
14	577.223,225 396.223,143	15	577.233,636 396.245,344	24.521
15	577.233,636 396.245,344	16	577.241,983 396.265,317	21.647
16	577.241,983 396.265,317	17	577.242,395 396.266,369	1.13
17	577.242,395 396.266,369	18	577.244,245 396.271,085	5.066
18	577.244,245 396.271,085	19	577.246,962 396.278,014	7.443
19	577.246,962 396.278,014	20	577.252,439 396.291,979	15.001
20	577.252,439 396.291,979	1	577.260,067 396.310,359	19.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20669	2.105	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22031 / 10/12/2004		
Act Notarial nr. 1839, din 30/11/2004 emis de BNP.IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20669	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.105	20,20/1	1283,1282/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.151,273 396.274,024	2	577.150,059 396.270,708	3.531
3	577.138,131 396.238,135	4	577.134,276 396.227,764	11.064
5	577.131,391 396.218,696	6	577.126,084 396.201,906	17.609
7	577.121,241 396.185,641	8	577.113,138 396.146,462	40.008
9	577.109,998 396.134,212	10	577.108,82 396.127,868	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.150,059 396.270,708	3	577.138,131 396.238,135	34.688
4	577.134,276 396.227,764	5	577.131,391 396.218,696	9.516
6	577.126,084 396.201,906	7	577.121,241 396.185,641	16.971
8	577.113,138 396.146,462	9	577.109,998 396.134,212	12.646
10	577.108,82 396.127,868	11	577.122,058 396.130,153	13.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.122,058 396.130,153	12	577.124,269 396.137,827	7.986
13	577.129,387 396.152,065	14	577.129,993 396.159,109	7.07
15	577.134,767 396.178,891	16	577.145,022 396.199,854	23.337
17	577.153,285 396.218,677	18	577.153,661 396.219,533	0.935
19	577.143,658 396.222,347	20	577.161,347 396.272,597	53.273
21	577.152,642 396.277,228	22	577.152,641 396.277,226	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.124,269 396.137,827	13	577.129,387 396.152,065	15.13
14	577.129,993 396.159,109	15	577.134,767 396.178,891	20.35
16	577.145,022 396.199,854	17	577.153,285 396.218,677	20.557
18	577.153,661 396.219,533	19	577.143,658 396.222,347	10.391
20	577.161,347 396.272,597	21	577.152,642 396.277,228	9.86
22	577.152,641 396.277,226	1	577.151,273 396.274,024	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 191, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20668	1.095	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20668-C1	Loc. Plopeni, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1 - locuinta - (6 dormitoare, bucatarie, 4 holuri) - Sc=139,65 mp.
A1.2	20668-C2	Loc. Plopeni, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 - anexa - (2 magazii si grajd) - Sc=38,61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22031 / 10/12/2004		
Act Notarial nr. 1839, din 30/11/2004 emis de BNP.IANCU LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIVU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20668	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	20	1281	-	
2	arabil	DA	448	20	1281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20668-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1 - locuinta - (6 dormitoare, bucatarie, 4 holuri) - Sc=139,65 mp.
A1.2	20668-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 - anexa - (2 magazii si grajd) - Sc=38,61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.174,684 396.337,502	2	577.167,757 396.317,935	20.757
2	577.167,757 396.317,935	3	577.164,338 396.308,611	9.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.164,338 396.308,611	4	577.163,425 396.306,12	2.653
4	577.163,425 396.306,12	5	577.152,642 396.277,228	30.839
5	577.152,642 396.277,228	6	577.161,347 396.272,597	9.86
6	577.161,347 396.272,597	7	577.166,631 396.287,607	15.913
7	577.166,631 396.287,607	8	577.172,559 396.285,371	6.336
8	577.172,559 396.285,371	9	577.179,456 396.302,902	18.839
9	577.179,456 396.302,902	10	577.183,082 396.312,117	9.903
10	577.183,082 396.312,117	11	577.193,69 396.339,08	28.975
11	577.193,69 396.339,08	12	577.178,555 396.344,952	16.234
12	577.178,555 396.344,952	1	577.174,684 396.337,502	8.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 110, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20893	2.569	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20893-C1	Loc. Plopeni, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S constr.=73 mp An constr.=1940
A1.2	20893-C2	Loc. Plopeni, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S constr.=53 mp An constr.=1940,1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31643 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 456, din 27/03/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20893 a imobilului cu numarul cadastral 20893/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20880 inscris in cartea funciara 20880;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. C2636, din 19/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20880/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 26235 din 20/03/2015;	
61306 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 731, din 05/06/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU AUREL** 2) **BRATU VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATU AUREL** 2) **BRATU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Proiectul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20893	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	15	871	-	
2	arabil	DA	1.753	15	889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20893-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S constr.=73 mp An constr.=1940
A1.2	20893-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S constr.=53 mp An constr.=1940,1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.641,075 396.169,993	2	577.631,448 396.173,58	10.274
3	577.620,313 396.180,302	4	577.616,556 396.182,014	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.631,448 396.173,58	3	577.620,313 396.180,302	13.007
4	577.616,556 396.182,014	5	577.612,261 396.183,972	4.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.612,261 396.183,972	6	577.612,39 396.193,839	9.868
7	577.598,05 396.197,839	8	577.595,629 396.198,468	2.501
9	577.585,718 396.201,042	10	577.581,152 396.188,226	13.605
11	577.577,194 396.175,073	12	577.572,369 396.157,852	17.884
13	577.568,132 396.138,822	14	577.564,641 396.123,848	15.376
15	577.589,947 396.118,382	16	577.590,736 396.118,575	0.812
17	577.595,263 396.135,946	18	577.601,178 396.156,988	21.858
19	577.603,282 396.164,739	20	577.604,973 396.170,969	6.455
21	577.620,15 396.167,826	22	577.623,564 396.167,119	3.486
23	577.629,026 396.166,105	24	577.634,791 396.164,689	5.936
25	577.639,904 396.163,14	1	577.641,075 396.169,993	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.612,39 396.193,839	7	577.598,05 396.197,839	14.887
8	577.595,629 396.198,468	9	577.585,718 396.201,042	10.24
10	577.581,152 396.188,226	11	577.577,194 396.175,073	13.736
12	577.572,369 396.157,852	13	577.568,132 396.138,822	19.496
14	577.564,641 396.123,848	15	577.589,947 396.118,382	25.89
16	577.590,736 396.118,575	17	577.595,263 396.135,946	17.951
18	577.601,178 396.156,988	19	577.603,282 396.164,739	8.031
20	577.604,973 396.170,969	21	577.620,15 396.167,826	15.499
22	577.623,564 396.167,119	23	577.629,026 396.166,105	5.555
24	577.634,791 396.164,689	25	577.639,904 396.163,14	5.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	125	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	Loc. Plopeni, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; C1-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1929
A1.2	20863-C2	Loc. Plopeni, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16798 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 424, din 22/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DESPA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DESPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

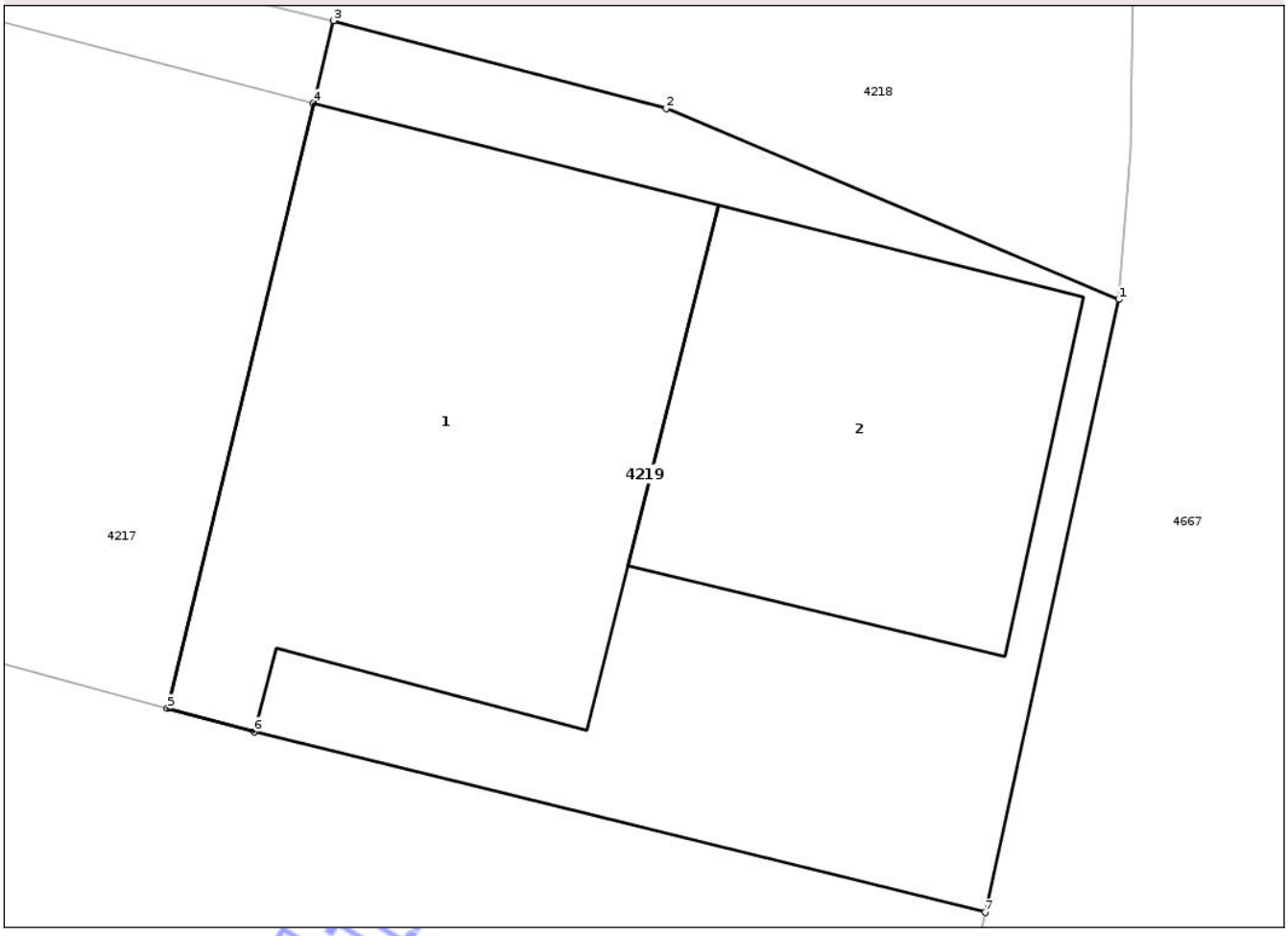
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	15	875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; C1-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1929
A1.2	20863-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.638,943 396.125,442	2	577.632,239 396.128,27	7.276
2	577.632,239 396.128,27	3	577.627,302 396.129,568	5.105
3	577.627,302 396.129,568	4	577.627,009 396.128,352	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.627,009 396.128,352	5	577.624,845 396.119,387	9.222
5	577.624,845 396.119,387	6	577.626,131 396.119,043	1.331
6	577.626,131 396.119,043	7	577.636,965 396.116,367	11.16
7	577.636,965 396.116,367	1	577.638,943 396.125,442	9.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 229, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.510 Masurata: 2.808	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 19/02/1998 emis de NP CASIOARA BELEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRIȘOIU DIANA-OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 19/02/1998 emis de NP CASIOARA BELEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANȚA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANȚA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU CONSTANȚA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.510 Masurata: 2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	13	787	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	800	13	785,786,788	-	
3	arabil	DA	1.414	13	785,786,788	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.757,857 396.082,825	2	577.711,781 396.092,239	47.028
3	577.686,498 396.098,204	4	577.683,781 396.098,845	2.792
5	577.670,659 396.104,298	6	577.666,782 396.105,469	4.05
7	577.665,875 396.105,625	8	577.662,715 396.106,169	3.206
9	577.650,541 396.108,665	10	577.643,581 396.110,005	7.088
11	577.639,465 396.093,18	12	577.643,279 396.091,535	4.154
13	577.654,597 396.089,043	14	577.655,224 396.091,736	2.765
15	577.655,454 396.093,057	16	577.661,935 396.091,305	6.714
17	577.665,038 396.090,331	18	577.667,082 396.088,995	2.442
19	577.671,249 396.086,811	20	577.686,201 396.078,973	16.882
21	577.689,525 396.077,371	22	577.690,928 396.075,396	2.423
23	577.692,492 396.072,639	24	577.692,12 396.068,523	4.133
25	577.693,589 396.066,98	26	577.705,491 396.062,924	12.574
27	577.722,449 396.059,359	28	577.733,46 396.057,51	11.165
29	577.752,103 396.053,487	1	577.757,857 396.082,825	29.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.711,781 396.092,239	3	577.686,498 396.098,204	25.977
4	577.683,781 396.098,845	5	577.670,659 396.104,298	14.21
6	577.666,782 396.105,469	7	577.665,875 396.105,625	0.92
8	577.662,715 396.106,169	9	577.650,541 396.108,665	12.427
10	577.643,581 396.110,005	11	577.639,465 396.093,18	17.321
12	577.643,279 396.091,535	13	577.654,597 396.089,043	11.589
14	577.655,224 396.091,736	15	577.655,454 396.093,057	1.341
16	577.661,935 396.091,305	17	577.665,038 396.090,331	3.252
18	577.667,082 396.088,995	19	577.671,249 396.086,811	4.705
20	577.686,201 396.078,973	21	577.689,525 396.077,371	3.69
22	577.690,928 396.075,396	23	577.692,492 396.072,639	3.17
24	577.692,12 396.068,523	25	577.693,589 396.066,98	2.13
26	577.705,491 396.062,924	27	577.722,449 396.059,359	17.329
28	577.733,46 396.057,51	29	577.752,103 396.053,487	19.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	783	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	Loc. Plopeni, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 - locuinta - Su=72,26 mp.
A1.2	20688-C2	Loc. Plopeni, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 - grajd - Su=37,58 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9190 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 111, din 29/01/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORCĂTORU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TORCĂTORU ALEXANDRU**	
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate conform art. 626,627 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORCĂTORU SERGIU** 2) **TORCĂTORU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9190 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 111, din 29/01/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TORCĂTORU SERGIU** 2) **TORCĂTORU ADRIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	13	791	-	
2	arabil	DA	242	13	790	-	
3	vie	DA	9	13	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 - locuinta - Su=72,26 mp.
A1.2	20688-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 - grajd - Su=37,58 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.663,048 396.072,482	2	577.665,014 396.072,052	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.665,014 396.072,052	3	577.666,794 396.071,662	1.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.666,794 396.071,662	4	577.675,504 396.069,802	8.906
5	577.676,564 396.069,6	6	577.684,82 396.068,026	8.405
7	577.685,04 396.067,984	8	577.690,61 396.067,314	5.61
9	577.692,12 396.068,523	10	577.692,492 396.072,639	4.133
11	577.690,928 396.075,396	12	577.689,525 396.077,371	2.423
13	577.686,201 396.078,973	14	577.671,249 396.086,811	16.882
15	577.667,082 396.088,995	16	577.665,038 396.090,331	2.442
17	577.661,935 396.091,305	18	577.655,454 396.093,057	6.714
19	577.655,224 396.091,736	20	577.654,597 396.089,043	2.765
21	577.643,279 396.091,535	22	577.639,465 396.093,18	4.154
23	577.636,496 396.080,599	24	577.657,498 396.073,969	22.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.675,504 396.069,802	5	577.676,564 396.069,6	1.079
6	577.684,82 396.068,026	7	577.685,04 396.067,984	0.224
8	577.690,61 396.067,314	9	577.692,12 396.068,523	1.934
10	577.692,492 396.072,639	11	577.690,928 396.075,396	3.17
12	577.689,525 396.077,371	13	577.686,201 396.078,973	3.69
14	577.671,249 396.086,811	15	577.667,082 396.088,995	4.705
16	577.665,038 396.090,331	17	577.661,935 396.091,305	3.252
18	577.655,454 396.093,057	19	577.655,224 396.091,736	1.341
20	577.654,597 396.089,043	21	577.643,279 396.091,535	11.589
22	577.639,465 396.093,18	23	577.636,496 396.080,599	12.927
24	577.657,498 396.073,969	1	577.663,048 396.072,482	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 150, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 751 Masurata: 823	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31331, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE ANDREI**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI VASILE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 751 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	19	1072, 1073	-	
2	arabil	DA	369	19	1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.253,989 396.325,69	2	577.263,856 396.321,396	10.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.263,856 396.321,396	3	577.267,872 396.320,163	4.201
3	577.267,872 396.320,163	4	577.270,276 396.332,517	12.586
4	577.270,276 396.332,517	5	577.270,988 396.337,043	4.582
5	577.270,988 396.337,043	6	577.271,807 396.344,175	7.179
6	577.271,807 396.344,175	7	577.272,429 396.347,933	3.809
7	577.272,429 396.347,933	8	577.272,839 396.349,832	1.943
8	577.272,839 396.349,832	9	577.273,886 396.351,747	2.183
9	577.273,886 396.351,747	10	577.274,631 396.353,159	1.596
10	577.274,631 396.353,159	11	577.276,093 396.355,929	3.132
11	577.276,093 396.355,929	12	577.276,541 396.357,252	1.397
12	577.276,541 396.357,252	13	577.278,122 396.360,023	3.19
13	577.278,122 396.360,023	14	577.280,882 396.364,542	5.295
14	577.280,882 396.364,542	15	577.288,972 396.381,646	18.921
15	577.288,972 396.381,646	16	577.277,678 396.387,11	12.546
16	577.277,678 396.387,11	17	577.272,938 396.379,308	9.129
17	577.272,938 396.379,308	18	577.265,534 396.360,386	20.319
18	577.265,534 396.360,386	19	577.265,407 396.360,061	0.349
19	577.265,407 396.360,061	20	577.261,523 396.348,369	12.32
20	577.261,523 396.348,369	1	577.253,989 396.325,69	23.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20558	650	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20558-C1	Loc. Plopeni, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20558-C2	Loc. Plopeni, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73408 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5892, din 29/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20558 a imobilului cu numarul cadastral 20558/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20552 inscris in cartea funciara 20552;	A1
73424 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5897, din 29/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE** 2) **COMAN MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN GHEORGHE** 2) **COMAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20558	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	15	913,915	-	
2	arabil	DA	146	15	913,915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20558-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20558-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.623,894 396.295,786	2	577.620,104 396.292,882	4.775
2	577.620,104 396.292,882	3	577.603,797 396.280,39	20.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.603,797 396.280,39	4	577.588,017 396.268,143	19.975
4	577.588,017 396.268,143	5	577.589,158 396.264,647	3.677
5	577.589,158 396.264,647	6	577.589,407 396.263,003	1.663
6	577.589,407 396.263,003	7	577.588,849 396.261,562	1.545
7	577.588,849 396.261,562	8	577.599,294 396.257,42	11.236
8	577.599,294 396.257,42	9	577.600,723 396.256,374	1.771
9	577.600,723 396.256,374	10	577.605,928 396.253,616	5.891
10	577.605,928 396.253,616	11	577.607,553 396.252,848	1.797
11	577.607,553 396.252,848	12	577.608,856 396.252,658	1.317
12	577.608,856 396.252,658	13	577.609,161 396.253,355	0.761
13	577.609,161 396.253,355	14	577.610,541 396.256,511	3.445
14	577.610,541 396.256,511	15	577.613,994 396.265,801	9.911
15	577.613,994 396.265,801	16	577.618,513 396.277,143	12.209
16	577.618,513 396.277,143	1	577.623,894 396.295,786	19.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20959	Din acte: 1.407 Masurata: 1.387	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20959-C1	Loc. Plopeni, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20959-C2	Loc. Plopeni, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - ANEXA (P) EDIFICATA IN ANUL 1949.
A1.3	20959-C3	Loc. Plopeni, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - ANEXA (P) EDIFICATA IN ANUL 1949.
A1.4	20959-C4	Loc. Plopeni, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38825 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 408, din 31/03/1998 emis de NP LUPU MARIAN (act administrativ nr. 1755/10-03-2016 emis de Primaria Dumbravesti ;act administrativ nr.3687/03.06.2016 emis de Primaria Dumbravesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANTON PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

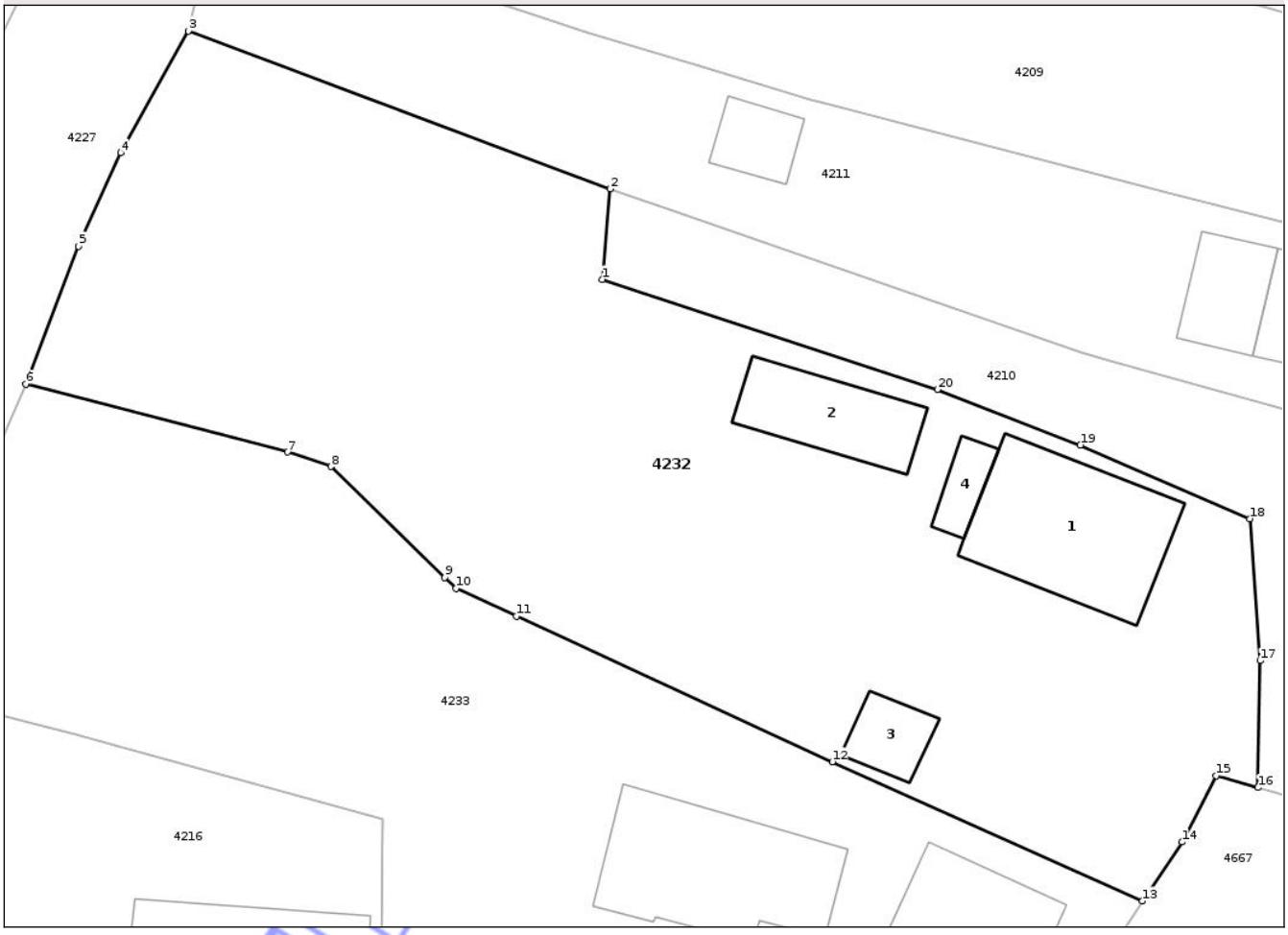
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20959	Din acte: 1.407 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	15	865	-	
2	arabil	DA	534	15	864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20959-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20959-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - ANEXA (P) EDIFICATA IN ANUL 1949.
A1.3	20959-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - ANEXA (P) EDIFICATA IN ANUL 1949.
A1.4	20959-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.624,315 396.223,231	2	577.624,745 396.228,142	4.93
2	577.624,745 396.228,142	3	577.601,779 396.236,739	24.522
3	577.601,779 396.236,739	4	577.598,118 396.230,108	7.575
4	577.598,118 396.230,108	5	577.595,799 396.225,033	5.58
5	577.595,799 396.225,033	6	577.592,945 396.217,525	8.032
6	577.592,945 396.217,525	7	577.607,184 396.213,832	14.71
7	577.607,184 396.213,832	8	577.609,551 396.213,041	2.496
8	577.609,551 396.213,041	9	577.615,743 396.207,005	8.647
9	577.615,743 396.207,005	10	577.616,357 396.206,407	0.857
10	577.616,357 396.206,407	11	577.619,636 396.204,897	3.61
11	577.619,636 396.204,897	12	577.636,831 396.196,978	18.931
12	577.636,831 396.196,978	13	577.653,701 396.189,397	18.495
13	577.653,701 396.189,397	14	577.655,866 396.192,613	3.877
14	577.655,866 396.192,613	15	577.657,717 396.196,225	4.059
15	577.657,717 396.196,225	16	577.659,991 396.195,577	2.365
16	577.659,991 396.195,577	17	577.660,117 396.202,478	6.902
17	577.660,117 396.202,478	18	577.659,544 396.210,198	7.741
18	577.659,544 396.210,198	19	577.650,33 396.214,207	10.048
19	577.650,33 396.214,207	20	577.642,545 396.217,228	8.351
20	577.642,545 396.217,228	1	577.624,315 396.223,231	19.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20518	Din acte: 1.293 Masurata: 1.300	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20518-C1	Loc. Plopeni, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie din caramida, acoperis tabla,
A1.3	20518-C3	Loc. Plopeni, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57725 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 3454, din 27/09/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/1293, cota initiala 700/1293	A1
	1) **ENACHE ADRIAN** 2) **ENACHE FLORENTINA-MARCELA**	
47759 / 11/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 09/05/2013 emis de PRIMARIA COM. DUMBRAVESTI (act administrativ nr. 2/02-07-2013 emis de PRIMARIA COM. DUMBRAVESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate conform careia se radiaza constructia C2-anexa in baza Autorizatiei de Desfiintare nr.1/09.05.2013 eliberata de PRIMARIA COM.DUMBRAVESTI	A1, A1.1
62936 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 60663, din 08/08/2014 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr. 12/12-09-2013 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 4/06-06-2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE ADRIAN** 2) **ENACHE FLORENTINA-MARCELA**	
81970 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 4352, din 14/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 587 mp indiviz din 1287 mp(din acte 593 mp indiviz din 1293 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 593/1293, cota initiala 593/1293	A1
	1) **RETEGAN OLIMPIA** 2) **RETEGAN VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RETEGAN OLIMPIA** 2) **RETEGAN VASILE**	
52418 / 26/05/2016		
Act Administrativ nr. C 5062, din 25/05/2016 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B9	Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1, A1.1, A1.3
104964 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 4568, din 14/11/2018 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 100 mp indiviz din 700 mpindiviz din 1287 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1293, cota initiala 100/1293	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE MATILDA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81970 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 4352, din 14/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ARCANA ANICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20518	Din acte: 1.293 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	15	869	-	
2	arabil	DA	583	15	870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20518-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie din caramida, acoperis tabla,
A1.3	20518-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.653,701 396.189,397	2	577.636,831 396.196,978	18.495
2	577.636,831 396.196,978	3	577.619,636 396.204,897	18.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.619,636 396.204,897	4	577.616,357 396.206,407	3.61
4	577.616,357 396.206,407	5	577.615,743 396.207,005	0.857
5	577.615,743 396.207,005	6	577.609,551 396.213,041	8.647
6	577.609,551 396.213,041	7	577.607,184 396.213,832	2.496
7	577.607,184 396.213,832	8	577.592,945 396.217,525	14.71
8	577.592,945 396.217,525	9	577.585,718 396.201,042	17.998
9	577.585,718 396.201,042	10	577.595,629 396.198,468	10.24
10	577.595,629 396.198,468	11	577.598,05 396.197,839	2.501
11	577.598,05 396.197,839	12	577.612,39 396.193,839	14.887
12	577.612,39 396.193,839	13	577.612,261 396.183,972	9.868
13	577.612,261 396.183,972	14	577.616,556 396.182,014	4.72
14	577.616,556 396.182,014	15	577.620,313 396.180,302	4.129
15	577.620,313 396.180,302	16	577.631,448 396.173,58	13.007
16	577.631,448 396.173,58	17	577.641,075 396.169,993	10.274
17	577.641,075 396.169,993	18	577.643,559 396.174,144	4.837
18	577.643,559 396.174,144	1	577.653,701 396.189,397	18.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 181A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 181A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 181A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4324, din 06/05/2008 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (DOSAR NR. 4759/281/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	20,20/1	1120/1	-	
2	arabil	DA	342	20,20/1	1120	-	
3	livada	DA	273	20,20/1	1220/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.997,085 396.441,896	2	576.989,917 396.422,535	20.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.989,917 396.422,535	3	576.983,179 396.403,613	20.086
3	576.983,179 396.403,613	4	576.980,062 396.394,901	9.253
4	576.980,062 396.394,901	5	576.978,924 396.391,719	3.379
5	576.978,924 396.391,719	6	576.978,784 396.391,339	0.405
6	576.978,784 396.391,339	7	576.969,693 396.366,733	26.232
7	576.969,693 396.366,733	8	576.966,009 396.356,761	10.631
8	576.966,009 396.356,761	9	576.963,356 396.349,695	7.548
9	576.963,356 396.349,695	10	576.960,882 396.343,106	7.038
10	576.960,882 396.343,106	11	576.955,709 396.329,563	14.497
11	576.955,709 396.329,563	12	576.950,918 396.316,879	13.559
12	576.950,918 396.316,879	13	576.957,967 396.314,301	7.506
13	576.957,967 396.314,301	14	576.969,711 396.343,791	31.742
14	576.969,711 396.343,791	15	576.970,808 396.346,877	3.275
15	576.970,808 396.346,877	16	576.985,458 396.388,093	43.742
16	576.985,458 396.388,093	17	576.988,457 396.386,961	3.206
17	576.988,457 396.386,961	18	576.988,668 396.387,592	0.665
18	576.988,668 396.387,592	19	576.997,822 396.414,942	28.841
19	576.997,822 396.414,942	20	577.006,491 396.440,844	27.314
20	577.006,491 396.440,844	1	576.997,085 396.441,896	9.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 181, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20434	Din acte: 1.767 Masurata: 1.932	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20434-C1	Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20434-C2	Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20434-C3	Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31760 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 995, din 02/06/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PIRVU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31760 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 995, din 02/06/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viager asupra locuintei	A1, A1.1
	1) **PARVU NICOLAE** 2) **PIRVU STELIANA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20434	Din acte: 1.767 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	20,20/1	1219	-	
2	arabil	DA	417	20,20/1	1218	-	
3	livada	DA	861	20,20/1	1218/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20434-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20434-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20434-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.982,473 396.442,786	2	576.978,131 396.430,71	12.833
3	576.973,818 396.418,479	4	576.970,208 396.407,7	11.367
5	576.967,571 396.400,454	6	576.966,929 396.398,691	1.876
7	576.965,999 396.396,135	8	576.958,218 396.374,884	22.631
9	576.956,94 396.371,127	10	576.955,895 396.368,057	3.243
11	576.949,526 396.351,417	12	576.946,147 396.342,59	9.452
13	576.942,111 396.332,975	14	576.940,468 396.328,627	4.648
15	576.938,69 396.320,854	16	576.937,676 396.315,046	5.896
17	576.944,445 396.301,455	18	576.944,641 396.301,227	0.301
19	576.950,918 396.316,879	20	576.955,709 396.329,563	13.559
21	576.960,882 396.343,106	22	576.963,356 396.349,695	7.038
23	576.966,009 396.356,761	24	576.969,693 396.366,733	10.631
25	576.978,784 396.391,339	26	576.978,924 396.391,719	0.405
27	576.980,062 396.394,901	28	576.983,179 396.403,613	9.253
29	576.989,917 396.422,535	30	576.997,085 396.441,896	20.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.978,131 396.430,71	3	576.973,818 396.418,479	12.969
4	576.970,208 396.407,7	5	576.967,571 396.400,454	7.711
6	576.966,929 396.398,691	7	576.965,999 396.396,135	2.72
8	576.958,218 396.374,884	9	576.956,94 396.371,127	3.968
10	576.955,895 396.368,057	11	576.949,526 396.351,417	17.817
12	576.946,147 396.342,59	13	576.942,111 396.332,975	10.428
14	576.940,468 396.328,627	15	576.938,69 396.320,854	7.974
16	576.937,676 396.315,046	17	576.944,445 396.301,455	15.183
18	576.944,641 396.301,227	19	576.950,918 396.316,879	16.864
20	576.955,709 396.329,563	21	576.960,882 396.343,106	14.497
22	576.963,356 396.349,695	23	576.966,009 396.356,761	7.548
24	576.969,693 396.366,733	25	576.978,784 396.391,339	26.232
26	576.978,924 396.391,719	27	576.980,062 396.394,901	3.379
28	576.983,179 396.403,613	29	576.989,917 396.422,535	20.086
30	576.997,085 396.441,896	1	576.982,473 396.442,786	14.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.016	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25963, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC A. ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOŢOC A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	20,20/1	1246	-	
2	arabil	DA	1.026	20,20/1	1246,1250,1251	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.399	20,20/1	1246,1250,1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.095,215 396.393,292	2	577.089,128 396.378,964	15.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.089,128 396.378,964	3	577.082,92 396.363,32	16.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.082,92 396.363,32	4	577.077,665 396.350,372	13.974
5	577.076,297 396.347,001	6	577.074,544 396.342,833	4.522
7	577.070,137 396.332,354	8	577.058,579 396.300,64	33.754
9	577.057,264 396.297,08	10	577.050,686 396.277,952	20.227
11	577.047,401 396.268,394	12	577.041,839 396.249,978	19.238
13	577.033,507 396.223,572	14	577.028,864 396.207,616	16.618
15	577.026,07 396.196,724	16	577.023,997 396.181,0	15.86
17	577.023,064 396.172,468	18	577.036,242 396.172,146	13.182
19	577.037,06 396.180,269	20	577.038,135 396.190,931	10.716
21	577.042,359 396.210,623	22	577.054,184 396.244,736	36.104
23	577.056,679 396.252,568	24	577.063,478 396.273,919	22.407
25	577.063,701 396.274,619	26	577.078,75 396.317,126	45.092
27	577.081,421 396.325,086	28	577.090,035 396.345,433	22.095
29	577.094,733 396.356,531	30	577.097,675 396.364,116	8.136
31	577.105,827 396.383,2	1	577.095,215 396.393,292	14.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.077,665 396.350,372	5	577.076,297 396.347,001	3.638
6	577.074,544 396.342,833	7	577.070,137 396.332,354	11.368
8	577.058,579 396.300,64	9	577.057,264 396.297,08	3.795
10	577.050,686 396.277,952	11	577.047,401 396.268,394	10.107
12	577.041,839 396.249,978	13	577.033,507 396.223,572	27.689
14	577.028,864 396.207,616	15	577.026,07 396.196,724	11.245
16	577.023,997 396.181,0	17	577.023,064 396.172,468	8.583
18	577.036,242 396.172,146	19	577.037,06 396.180,269	8.164
20	577.038,135 396.190,931	21	577.042,359 396.210,623	20.14
22	577.054,184 396.244,736	23	577.056,679 396.252,568	8.22
24	577.063,478 396.273,919	25	577.063,701 396.274,619	0.735
26	577.078,75 396.317,126	27	577.081,421 396.325,086	8.396
28	577.090,035 396.345,433	29	577.094,733 396.356,531	12.051
30	577.097,675 396.364,116	31	577.105,827 396.383,2	20.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 185A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20477	2.013	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	Loc. Plopeni, Nr. 185A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20477-C2	Loc. Plopeni, Nr. 185A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46871 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1909, din 31/07/2003 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC ELENA-ANDA** 2) **BOŢOC MIREL-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 10, din 03/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (autorizatie de construire nr. 11 din data 18.06.2015, eliberata de Primaria Comunei Dumbravesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOŢOC MIREL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

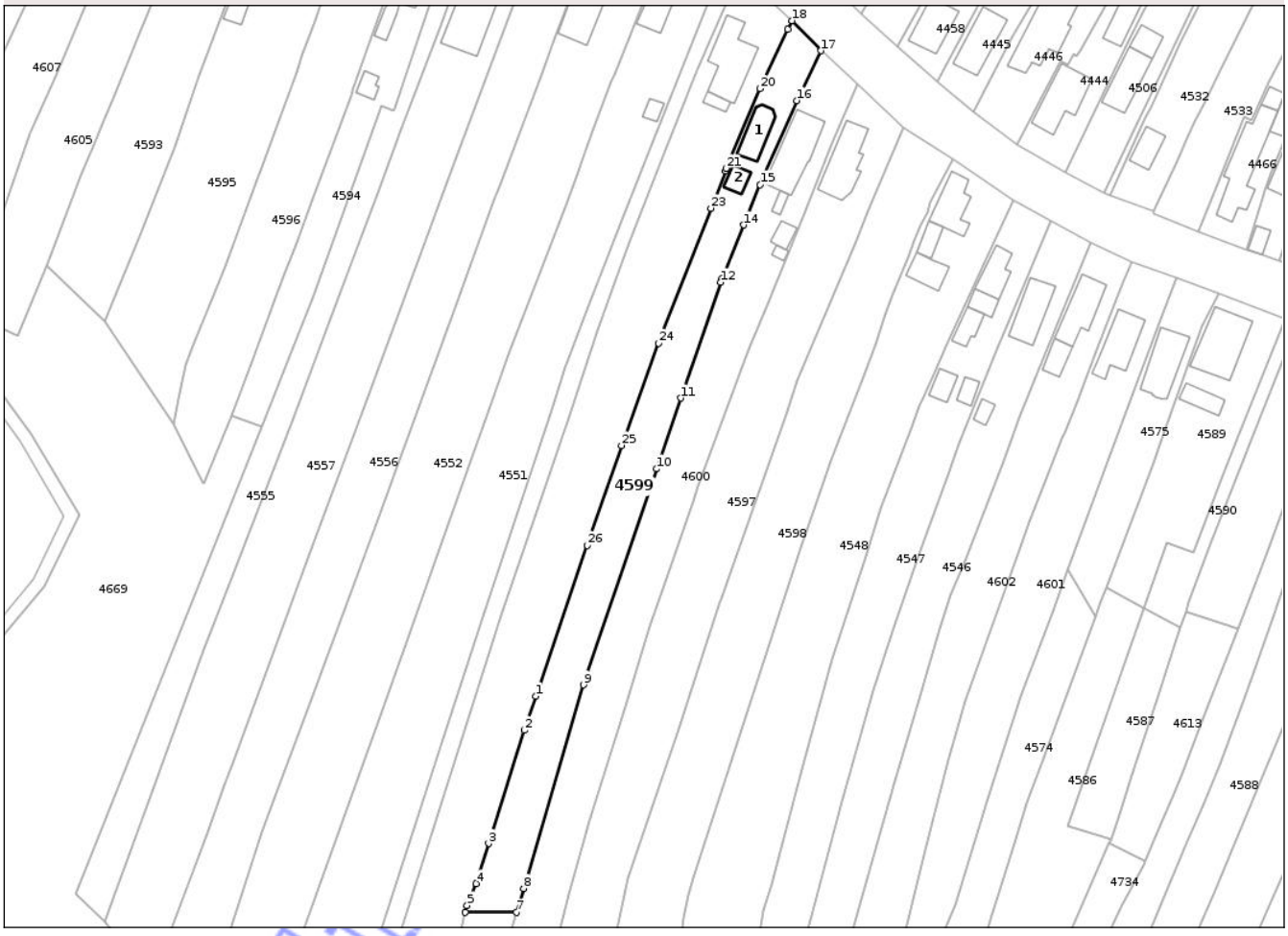
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20477	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	20,20/1	1238,1239,1240	-	
2	arabil	DA	1.615	20,20/1	1238,1239,1240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20477-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20477-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.021,084 396.252,339	2	577.018,415 396.244,487	8.293
3	577.010,249 396.218,451	4	577.007,381 396.209,232	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.018,415 396.244,487	3	577.010,249 396.218,451	27.287
4	577.007,381 396.209,232	5	577.005,279 396.204,188	5.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.005,279 396.204,188	6	577.004,901 396.202,656	1.578
7	577.016,666 396.202,602	8	577.018,283 396.208,079	5.711
9	577.032,115 396.254,948	10	577.048,982 396.304,67	52.505
11	577.054,491 396.320,948	12	577.063,728 396.347,601	28.208
13	577.064,04 396.348,499	14	577.069,04 396.360,798	13.276
15	577.072,816 396.370,087	16	577.081,326 396.389,446	21.147
17	577.086,769 396.400,884	18	577.080,196 396.407,796	9.538
19	577.079,22 396.405,756	20	577.072,778 396.392,163	15.042
21	577.065,037 396.373,85	22	577.064,799 396.373,237	0.658
23	577.061,465 396.364,638	24	577.049,427 396.333,59	33.3
25	577.040,864 396.310,046	26	577.033,009 396.287,073	24.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.004,901 396.202,656	7	577.016,666 396.202,602	11.765
8	577.018,283 396.208,079	9	577.032,115 396.254,948	48.867
10	577.048,982 396.304,67	11	577.054,491 396.320,948	17.185
12	577.063,728 396.347,601	13	577.064,04 396.348,499	0.951
14	577.069,04 396.360,798	15	577.072,816 396.370,087	10.027
16	577.081,326 396.389,446	17	577.086,769 396.400,884	12.667
18	577.080,196 396.407,796	19	577.079,22 396.405,756	2.261
20	577.072,778 396.392,163	21	577.065,037 396.373,85	19.882
22	577.064,799 396.373,237	23	577.061,465 396.364,638	9.223
24	577.049,427 396.333,59	25	577.040,864 396.310,046	25.053
26	577.033,009 396.287,073	1	577.021,084 396.252,339	36.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808
Nr. cadastral vechi:10215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 190A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20240	Din acte: 2.199 Masurata: 2.194	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	Loc. Plopeni, Nr. 190A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA-P-, Sc=96mp, Sd=96mp, S aferenta 96,7mp, anul edificarii 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25741 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 131, din 28/05/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pretul este 8000 lei	
16089 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 11, din 02/02/2022 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MINCU MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MINCU IONUŢ-ALEXANDRU**	
109383 / 10/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, din 10/07/2023 emis de MARUTOIU ION (act administrativ nr 716 din 09.02.2012, emis de PRIMARIA IORDACHEANU;act administrativ nr 109307 din 09.07.2023, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr seria D.11 nr.689119 din 28.12.2021, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCU MARIANA** 2) **MINCU NICOLAE-EDUARD**, (decedat)	
15290 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 109383, din 03/08/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 109383/2023, în sensul că certificatul de atestare a edificării construcției nr.716 /09.02.2012 este emis de Primăria Dumbrăvești	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

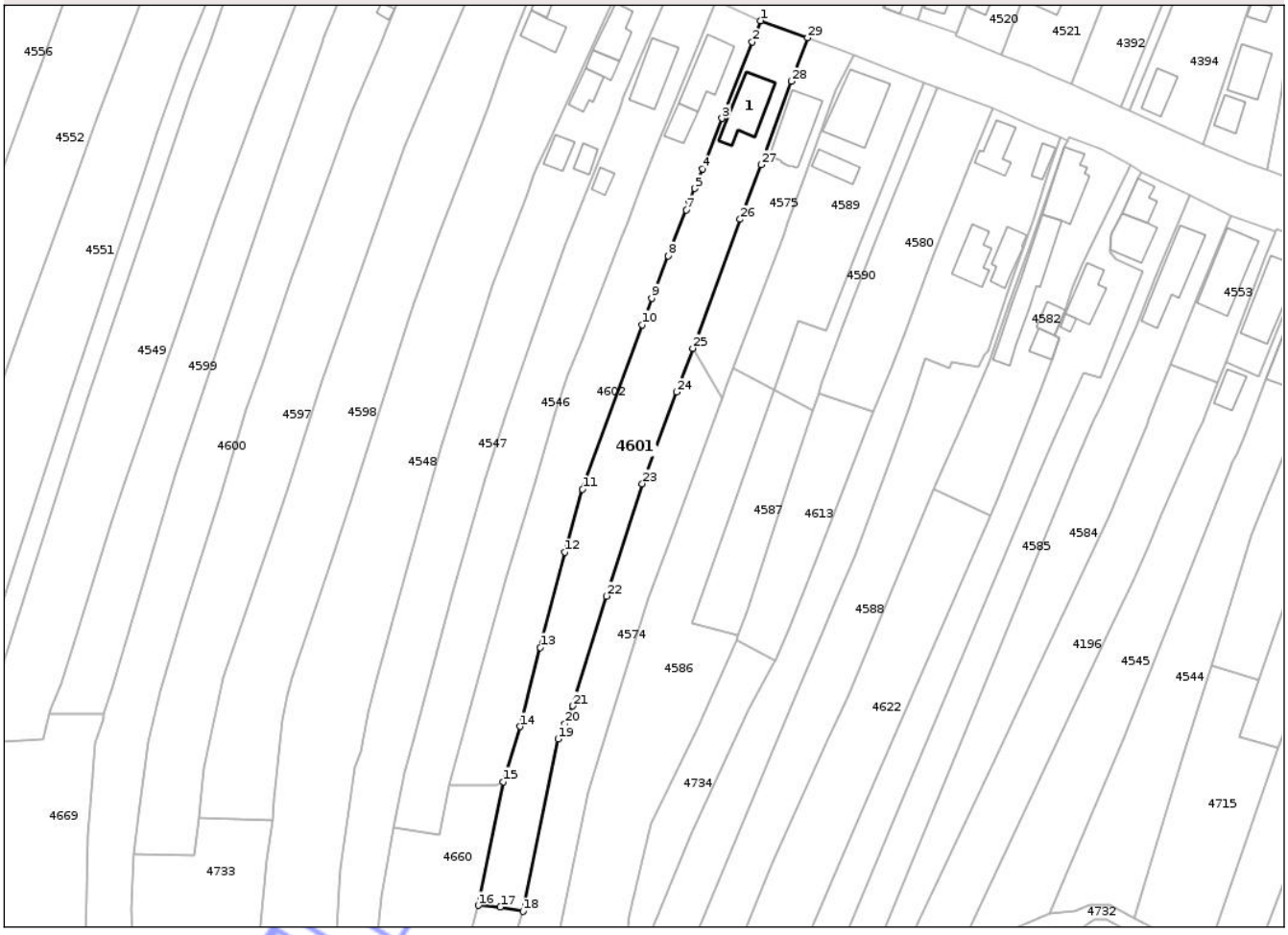
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20240	Din acte: 2.199 Masurata: 2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	20,20/1	1274,1275,1276	-	
2	arabil	DA	1.723	20,20/1	1274,1275,1276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA-P-, Sc=96mp, Sd=96mp, S aferenta 96,7mp, anul edificarii 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.158,477 396.352,365	2	577.156,652 396.347,76	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.156,652 396.347,76	3	577.150,118 396.331,262	17.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.150,118 396.331,262	4	577.145,914 396.320,33	11.712
5	577.144,26 396.316,12	6	577.143,115 396.313,346	3.001
7	577.142,365 396.311,527	8	577.138,491 396.301,597	10.659
9	577.134,91 396.292,42	10	577.132,882 396.286,702	6.067
11	577.119,974 396.251,185	12	577.116,198 396.237,572	14.127
13	577.110,878 396.217,017	14	577.106,537 396.199,94	17.62
15	577.102,905 396.188,045	16	577.097,517 396.161,316	27.267
17	577.102,235 396.160,933	18	577.107,144 396.160,021	4.993
19	577.114,71 396.197,23	20	577.116,228 396.200,496	3.602
21	577.117,904 396.204,369	22	577.125,12 396.228,093	24.797
23	577.132,907 396.252,385	24	577.140,305 396.272,165	21.118
25	577.143,806 396.281,647	26	577.154,073 396.309,458	29.646
27	577.158,538 396.321,281	28	577.165,085 396.339,262	19.136
29	577.168,634 396.348,697	1	577.158,477 396.352,365	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.145,914 396.320,33	5	577.144,26 396.316,12	4.523
6	577.143,115 396.313,346	7	577.142,365 396.311,527	1.968
8	577.138,491 396.301,597	9	577.134,91 396.292,42	9.851
10	577.132,882 396.286,702	11	577.119,974 396.251,185	37.79
12	577.116,198 396.237,572	13	577.110,878 396.217,017	21.232
14	577.106,537 396.199,94	15	577.102,905 396.188,045	12.437
16	577.097,517 396.161,316	17	577.102,235 396.160,933	4.734
18	577.107,144 396.160,021	19	577.114,71 396.197,23	37.97
20	577.116,228 396.200,496	21	577.117,904 396.204,369	4.22
22	577.125,12 396.228,093	23	577.132,907 396.252,385	25.51
24	577.140,305 396.272,165	25	577.143,806 396.281,647	10.108
26	577.154,073 396.309,458	27	577.158,538 396.321,281	12.638
28	577.165,085 396.339,262	29	577.168,634 396.348,697	10.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20513	Din acte: 1.489 Masurata: 1.424	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20513-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20513-C2	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24106 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 442, din 04/03/2019 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU CONSTANTIN**	
90607 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1336, din 13/07/2022 emis de BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20513	Din acte: 1.489 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	13	831	-	
2	arabil	DA	217	13	831	-	
3	arabil	DA	85	13	830	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	255	13	830	-	
5	arabil	DA	330	13	804	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20513-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20513-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.740,807 396.008,188	2	577.740,817 396.011,2	3.012
3	577.740,617 396.011,365	4	577.729,603 396.013,325	11.187
5	577.711,733 396.016,326	6	577.703,822 396.017,806	8.048
7	577.700,806 396.018,317	8	577.679,653 396.021,899	21.454
9	577.677,758 396.022,219	10	577.665,883 396.021,593	11.891
11	577.652,525 396.020,818	12	577.638,275 396.023,447	14.49
13	577.624,584 396.027,934	14	577.623,885 396.023,258	4.728
15	577.623,668 396.021,807	16	577.622,012 396.011,689	10.253
17	577.626,55 396.009,767	18	577.631,235 396.008,796	4.785
19	577.641,195 396.008,107	20	577.647,877 396.007,749	6.692
21	577.654,33 396.007,273	22	577.657,37 396.007,315	3.04
23	577.662,72 396.007,389	24	577.664,66 396.007,416	1.94
25	577.669,622 396.007,497	26	577.671,216 396.007,523	1.594
27	577.680,055 396.007,631	28	577.700,215 396.007,878	20.162
29	577.703,902 396.007,645	30	577.709,362 396.007,3	5.471
31	577.720,922 396.006,765	32	577.740,5 396.005,248	19.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.740,817 396.011,2	3	577.740,617 396.011,365	0.259
4	577.729,603 396.013,325	5	577.711,733 396.016,326	18.12
6	577.703,822 396.017,806	7	577.700,806 396.018,317	3.059
8	577.679,653 396.021,899	9	577.677,758 396.022,219	1.922
10	577.665,883 396.021,593	11	577.652,525 396.020,818	13.38
12	577.638,275 396.023,447	13	577.624,584 396.027,934	14.408
14	577.623,885 396.023,258	15	577.623,668 396.021,807	1.467
16	577.622,012 396.011,689	17	577.626,55 396.009,767	4.928
18	577.631,235 396.008,796	19	577.641,195 396.008,107	9.984
20	577.647,877 396.007,749	21	577.654,33 396.007,273	6.471
22	577.657,37 396.007,315	23	577.662,72 396.007,389	5.351
24	577.664,66 396.007,416	25	577.669,622 396.007,497	4.963
26	577.671,216 396.007,523	27	577.680,055 396.007,631	8.84
28	577.700,215 396.007,878	29	577.703,902 396.007,645	3.694
30	577.709,362 396.007,3	31	577.720,922 396.006,765	11.572
32	577.740,5 396.005,248	1	577.740,807 396.008,188	2.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:10389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20408	Din acte: 2.589 Masurata: 2.710	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	Loc. Plopeni, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	20408-C2	Loc. Plopeni, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66866 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 2756, din 19/11/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION SORIN** 2) **ION MAGDALENA-EMERICA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION SORIN** 2) **ION MAGDALENA-EMERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66866 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 2756, din 19/11/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1.1
	1) **BANU ANISOARA** 2) **BANU VASILE**	

Neautorizabil în circuitul civil

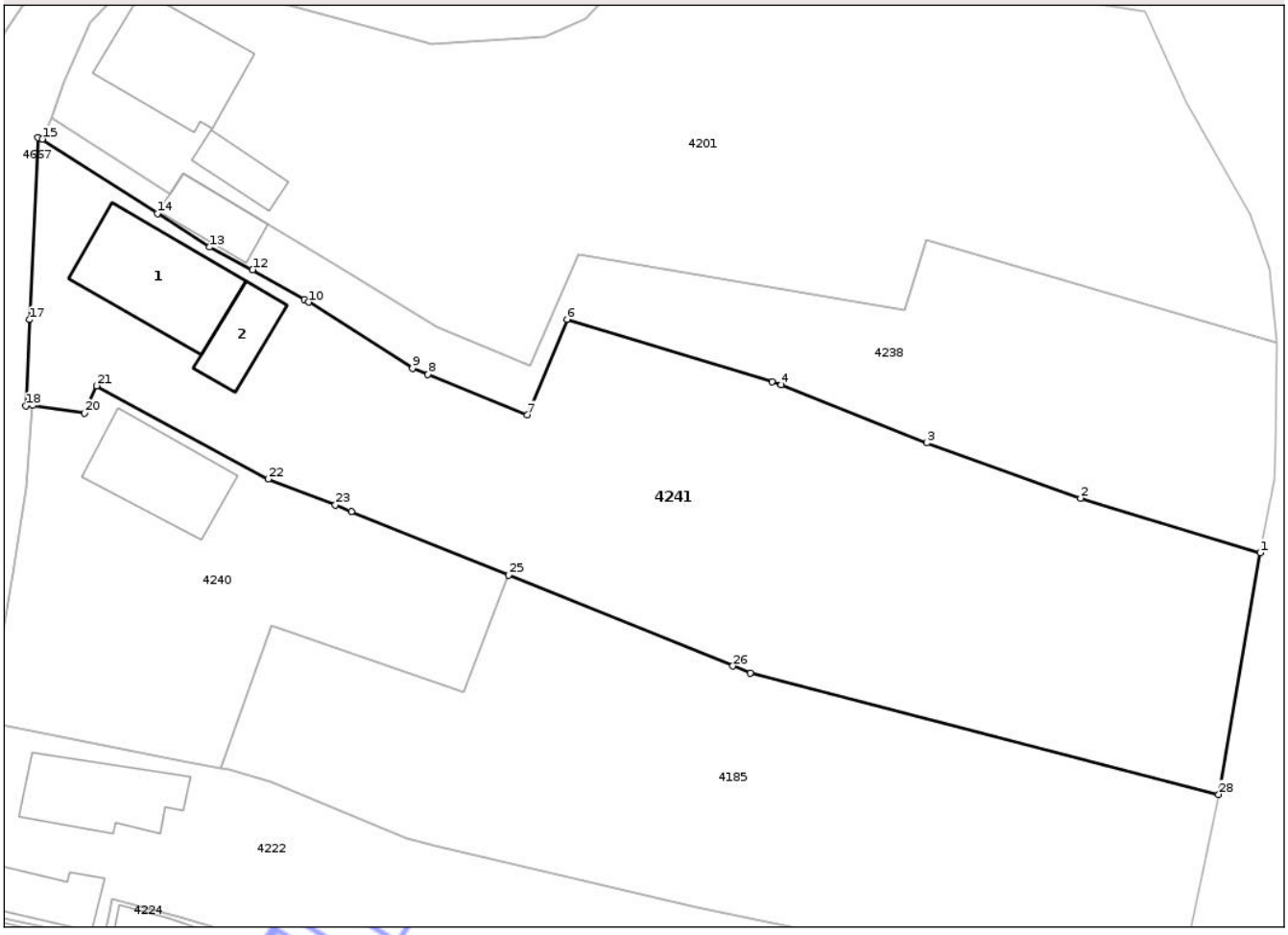
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20408	Din acte: 2.589 Masurata: 2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	13	779,778,776,777	-	
2	arabil	DA	200	13	779,778,776,777	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	594	13	779,778,776,777	-	
4	livada	DA	1.227	13	779,778,776,777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20408-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20408-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.766,041 396.126,359	2	577.748,746 396.131,64	18.083
3	577.733,934 396.136,955	4	577.719,886 396.142,576	15.131
5	577.719,028 396.142,837	6	577.699,259 396.148,849	20.663
7	577.695,438 396.139,665	8	577.685,865 396.143,543	10.329
9	577.684,37 396.144,149	10	577.674,387 396.150,508	11.836
11	577.673,953 396.150,785	12	577.668,983 396.153,644	5.734
13	577.664,834 396.155,816	14	577.659,806 396.159,058	5.983
15	577.648,72 396.166,205	16	577.648,333 396.166,341	0.41
17	577.647,489 396.148,826	18	577.647,139 396.140,547	8.286
19	577.647,781 396.140,582	20	577.652,81 396.139,827	5.085
21	577.653,945 396.142,457	22	577.670,492 396.133,471	18.83
23	577.676,948 396.130,978	24	577.678,487 396.130,355	1.66
25	577.693,62 396.124,225	26	577.715,238 396.115,468	23.324
27	577.716,931 396.114,782	28	577.762,031 396.103,111	46.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.748,746 396.131,64	3	577.733,934 396.136,955	15.737
4	577.719,886 396.142,576	5	577.719,028 396.142,837	0.897
6	577.699,259 396.148,849	7	577.695,438 396.139,665	9.947
8	577.685,865 396.143,543	9	577.684,37 396.144,149	1.613
10	577.674,387 396.150,508	11	577.673,953 396.150,785	0.515
12	577.668,983 396.153,644	13	577.664,834 396.155,816	4.683
14	577.659,806 396.159,058	15	577.648,72 396.166,205	13.19
16	577.648,333 396.166,341	17	577.647,489 396.148,826	17.535
18	577.647,139 396.140,547	19	577.647,781 396.140,582	0.643
20	577.652,81 396.139,827	21	577.653,945 396.142,457	2.864
22	577.670,492 396.133,471	23	577.676,948 396.130,978	6.921
24	577.678,487 396.130,355	25	577.693,62 396.124,225	16.327
26	577.715,238 396.115,468	27	577.716,931 396.114,782	1.827
28	577.762,031 396.103,111	1	577.766,041 396.126,359	23.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:10357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	Din acte: 542 Masurata: 564	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33434 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 737, din 14/06/2010 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORTOESCU ION** 2) **GORTOESCU MARIA PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	Din acte: 542 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	15	887	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.583,806 396.045,942	2	577.582,727 396.062,878	16.97
2	577.582,727 396.062,878	3	577.582,48 396.068,134	5.262
3	577.582,48 396.068,134	4	577.582,556 396.070,374	2.241
4	577.582,556 396.070,374	5	577.583,183 396.077,455	7.109
5	577.583,183 396.077,455	6	577.569,413 396.087,828	17.24

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.569,413 396.087,828	7	577.562,804 396.075,406	14.071
7	577.562,804 396.075,406	8	577.565,303 396.068,229	7.6
8	577.565,303 396.068,229	9	577.567,881 396.062,487	6.294
9	577.567,881 396.062,487	10	577.570,256 396.057,546	5.482
10	577.570,256 396.057,546	11	577.573,755 396.050,268	8.075
11	577.573,755 396.050,268	12	577.577,848 396.043,28	8.098
12	577.577,848 396.043,28	1	577.583,806 396.045,942	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985
Nr. cadastral vechi:10308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 226A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20339	1.438	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20339-C1	Loc. Plopeni, Nr. 226A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20339-C2	Loc. Plopeni, Nr. 226A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	20339-C3	Loc. Plopeni, Nr. 226A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4423 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. ACT DEZ.357, din 27/01/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 985 a unitatii administrativ teritoriale Dumbravesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10308 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10300 din cartea funciara nr. 952 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
4425 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 357, din 27/01/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOSPINOIU GEORGE-MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOSPINOIU LAURA**	
7503 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 7503, din 16/02/2010 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.4425/2010, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B5 este DOSPINOIU GEORGE MARIUS	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOSPINOIU GEORGE-MARIUS** 2) **DOSPINOIU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul public

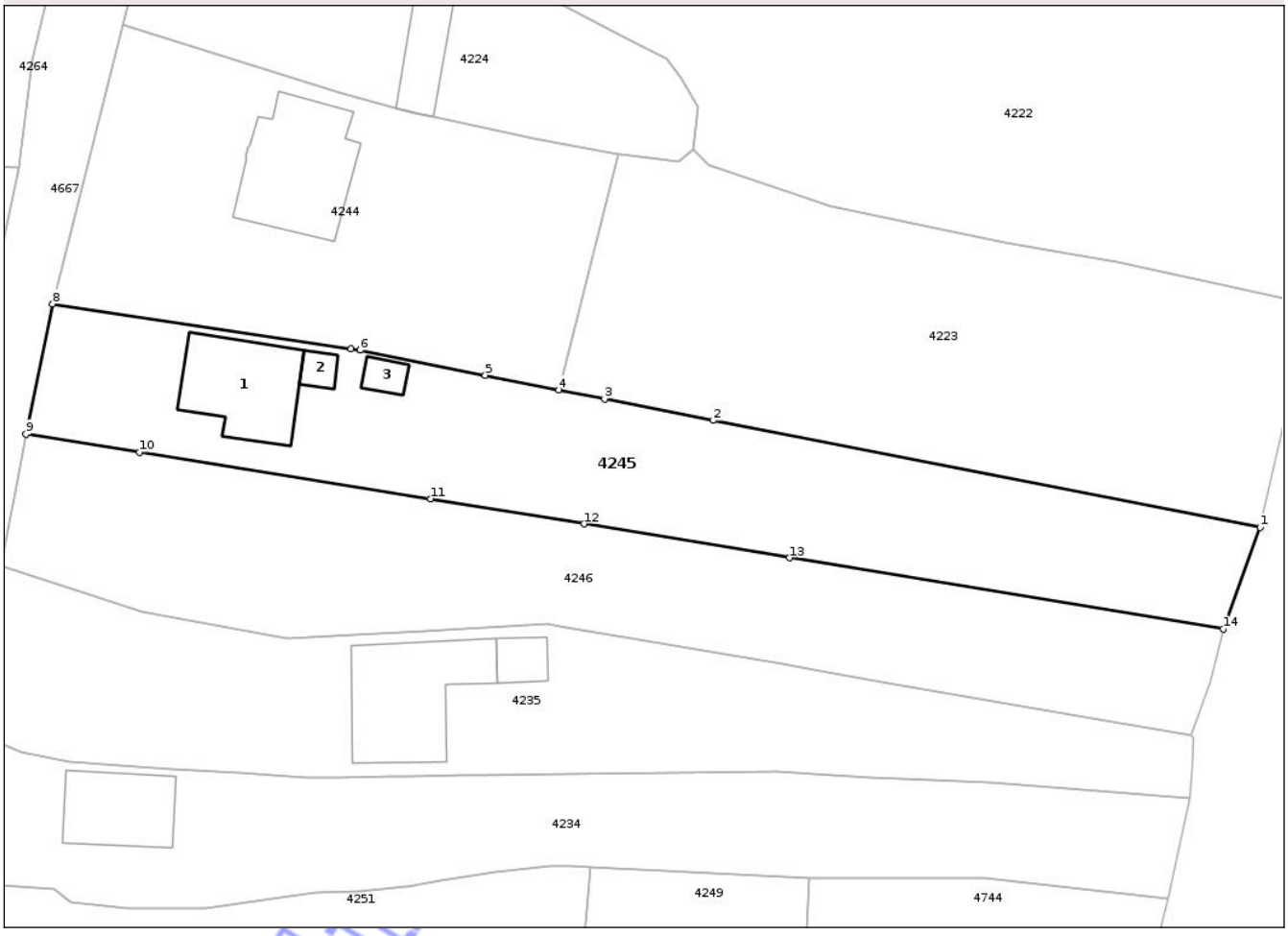
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20339	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	13	800,799,797	-	
2	arabil	DA	728	13	800,799,797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20339-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20339-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	20339-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.747,383 396.031,659	2	577.694,041 396.042,078	54.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.694,041 396.042,078	3	577.683,417 396.044,185	10.831
3	577.683,417 396.044,185	4	577.678,984 396.045,064	4.519
4	577.678,984 396.045,064	5	577.671,784 396.046,492	7.34
5	577.671,784 396.046,492	6	577.659,57 396.048,914	12.452
6	577.659,57 396.048,914	7	577.658,702 396.049,045	0.878
7	577.658,702 396.049,045	8	577.629,59 396.053,43	29.44
8	577.629,59 396.053,43	9	577.626,986 396.040,748	12.947
9	577.626,986 396.040,748	10	577.638,073 396.038,984	11.226
10	577.638,073 396.038,984	11	577.666,447 396.034,467	28.731
11	577.666,447 396.034,467	12	577.681,442 396.032,001	15.196
12	577.681,442 396.032,001	13	577.701,479 396.028,706	20.306
13	577.701,479 396.028,706	14	577.743,76 396.021,754	42.849
14	577.743,76 396.021,754	1	577.747,383 396.031,659	10.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
Nr. cadastral vechi:10141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	430	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20174-C1	Loc. Plopeni, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4705 / 02/02/2009		
Act Administrativ nr. 22223, din 10/04/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	Se noteaza schimbarea numarului cadastral vechi '198' in numar cadastral nou electronic '10126'	A1
4707 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 114, din 28/01/2009 emis de NP IANCU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIAN-PETRE**	
4705 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 112, din 28/01/2009 emis de NP IANCU LAURA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 855 a unitatii administrativ teritoriale Dumbravesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10126 / cu numar cadastral hartie 198 din cartea funciara nr. 131 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
96826 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 94648, din 11/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
35510 / 25/04/2017		
Act Administrativ nr. 2488, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 96826 din 18.10.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIAN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4707 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 114, din 28/01/2009 emis de NP IANCU LAURA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Stefanescu Stelian si Stefanescu Ioana	A1

Document public fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	15	906,907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20174-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.544,966 396.218,367	2	577.552,896 396.215,687	8.371
2	577.552,896 396.215,687	3	577.564,89 396.211,634	12.66
3	577.564,89 396.211,634	4	577.567,288 396.219,75	8.463
4	577.567,288 396.219,75	5	577.568,069 396.221,454	1.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.568,069 396.221,454	6	577.528,117 396.235,488	42.345
6	577.528,117 396.235,488	7	577.527,701 396.234,266	1.291
7	577.527,701 396.234,266	8	577.527,93 396.229,759	4.513
8	577.527,93 396.229,759	9	577.528,678 396.223,977	5.83
9	577.528,678 396.223,977	10	577.529,722 396.223,318	1.235
10	577.529,722 396.223,318	1	577.544,966 396.218,367	16.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 122, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 177, din 16/07/1998 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORTOESCU MARIA PATRICIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORTOESCU MARIA PATRICIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	15	910,911	-	
2	arabil	DA	356	15	910	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.564,89 396.211,634	2	577.557,321 396.188,197	24.629
3	577.566,762 396.184,762	4	577.574,202 396.204,93	21.497
5	577.576,229 396.210,328	6	577.579,004 396.215,111	5.53
7	577.579,394 396.215,784	8	577.586,557 396.227,051	13.351
9	577.590,681 396.234,489	10	577.592,742 396.238,869	4.841
11	577.597,132 396.251,441	12	577.599,294 396.257,42	6.358
13	577.588,849 396.261,562	14	577.589,407 396.263,003	1.545
15	577.584,033 396.264,986	16	577.577,925 396.247,978	18.072
17	577.574,69 396.234,505	18	577.572,965 396.232,18	2.895
19	577.569,646 396.224,895	20	577.568,069 396.221,454	3.785
21	577.567,288 396.219,75	1	577.564,89 396.211,634	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.557,321 396.188,197	3	577.566,762 396.184,762	10.046
4	577.574,202 396.204,93	5	577.576,229 396.210,328	5.766
6	577.579,004 396.215,111	7	577.579,394 396.215,784	0.778
8	577.586,557 396.227,051	9	577.590,681 396.234,489	8.505
10	577.592,742 396.238,869	11	577.597,132 396.251,441	13.316
12	577.599,294 396.257,42	13	577.588,849 396.261,562	11.236
14	577.589,407 396.263,003	15	577.584,033 396.264,986	5.728
16	577.577,925 396.247,978	17	577.574,69 396.234,505	13.856
18	577.572,965 396.232,18	19	577.569,646 396.224,895	8.005
20	577.568,069 396.221,454	21	577.567,288 396.219,75	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 658 Masurata: 769	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31356, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN D. ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

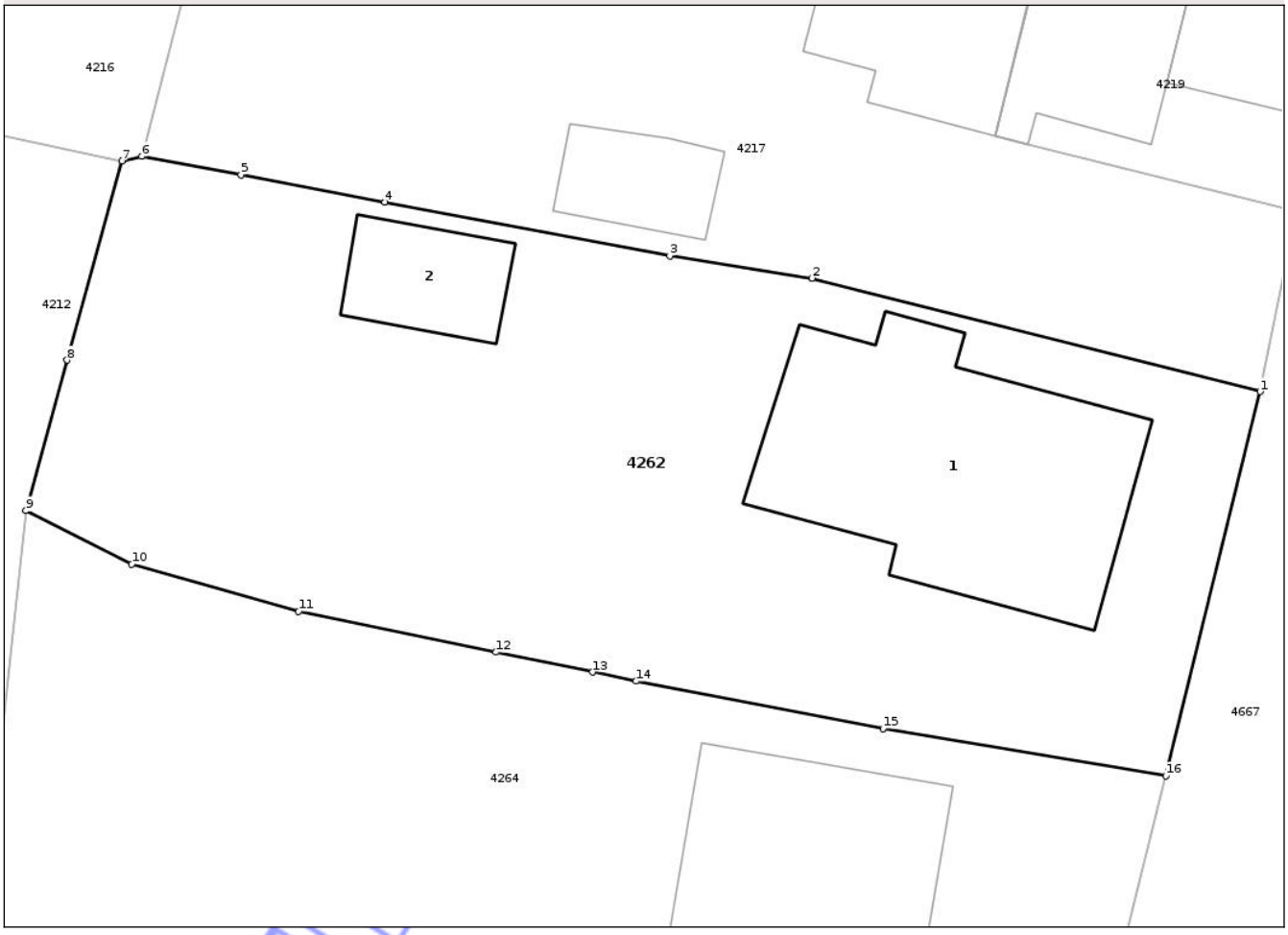
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 658 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	15	877	-	
2	arabil	DA	131	15	877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.635,4 396.109,187	2	577.617,505 396.113,711	18.458
2	577.617,505 396.113,711	3	577.611,83 396.114,596	5.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.611,83 396.114,596	4	577.600,454 396.116,751	11.578
4	577.600,454 396.116,751	5	577.594,705 396.117,84	5.851
5	577.594,705 396.117,84	6	577.590,736 396.118,575	4.036
6	577.590,736 396.118,575	7	577.589,947 396.118,382	0.812
7	577.589,947 396.118,382	8	577.587,765 396.110,436	8.24
8	577.587,765 396.110,436	9	577.586,116 396.104,432	6.226
9	577.586,116 396.104,432	10	577.590,34 396.102,294	4.734
10	577.590,34 396.102,294	11	577.596,999 396.100,404	6.922
11	577.596,999 396.100,404	12	577.604,874 396.098,78	8.041
12	577.604,874 396.098,78	13	577.608,739 396.097,984	3.946
13	577.608,739 396.097,984	14	577.610,489 396.097,623	1.787
14	577.610,489 396.097,623	15	577.620,336 396.095,736	10.026
15	577.620,336 396.095,736	16	577.631,635 396.093,849	11.455
16	577.631,635 396.093,849	1	577.635,4 396.109,187	15.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:10011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 114, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20020	Din acte: 1.214 Masurata: 1.478	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20020-C2	Loc. Plopeni, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	20020-C3	Loc. Plopeni, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31616 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 426, din 03/04/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEREA VALENTIN-ROBERT** 2) **GEREA ELENA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEREA VALENTIN-ROBERT** 2) **GEREA ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31616 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. seria D10. 448780, din 08/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 16024/2007	A1

Neautorizabil în circuitul civil

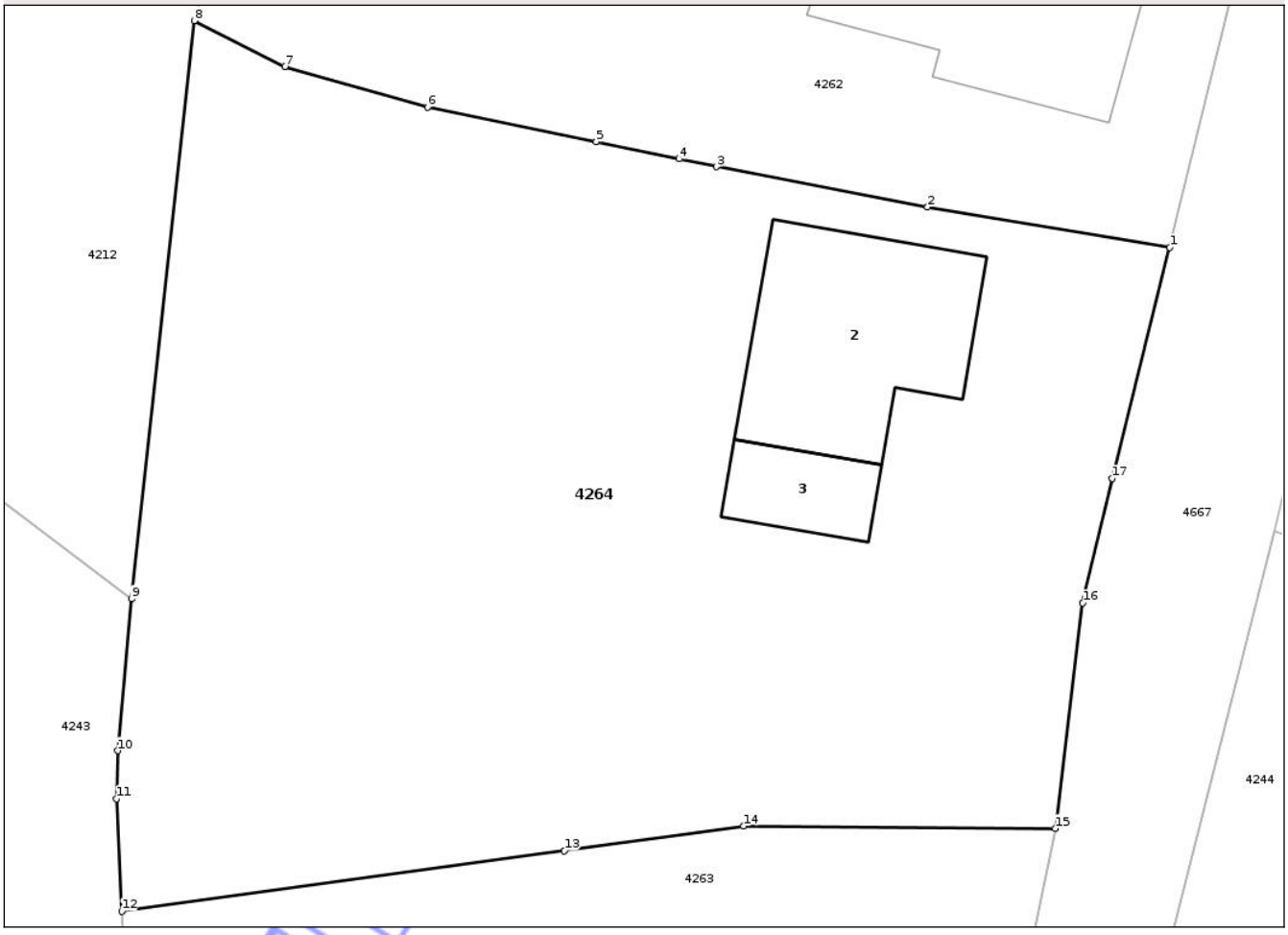
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20020	Din acte: 1.214 Masurata: 1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	15	880	-	
2	arabil	DA	812	15	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20020-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	20020-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.631,635 396.093,849	2	577.620,336 396.095,736	11.455
2	577.620,336 396.095,736	3	577.610,489 396.097,623	10.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.610,489 396.097,623	4	577.608,739 396.097,984	1.787
4	577.608,739 396.097,984	5	577.604,874 396.098,78	3.946
5	577.604,874 396.098,78	6	577.596,999 396.100,404	8.041
6	577.596,999 396.100,404	7	577.590,34 396.102,294	6.922
7	577.590,34 396.102,294	8	577.586,116 396.104,432	4.734
8	577.586,116 396.104,432	9	577.583,183 396.077,455	27.136
9	577.583,183 396.077,455	10	577.582,556 396.070,374	7.109
10	577.582,556 396.070,374	11	577.582,48 396.068,134	2.241
11	577.582,48 396.068,134	12	577.582,727 396.062,878	5.262
12	577.582,727 396.062,878	13	577.603,382 396.065,711	20.848
13	577.603,382 396.065,711	14	577.611,76 396.066,86	8.456
14	577.611,76 396.066,86	15	577.626,287 396.066,749	14.527
15	577.626,287 396.066,749	16	577.627,572 396.077,262	10.591
16	577.627,572 396.077,262	17	577.628,963 396.083,072	5.974
17	577.628,963 396.083,072	1	577.631,635 396.093,849	11.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24032	Din acte: 1.102 Masurata: 1.218	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12196 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 121, din 20/01/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIESCU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIPESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24032	Din acte: 1.102 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.218	5	350	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.248,323 396.835,825	2	577.226,5 396.843,374	23.092
2	577.226,5 396.843,374	3	577.225,395 396.840,907	2.703
3	577.225,395 396.840,907	4	577.223,23 396.833,587	7.633
4	577.223,23 396.833,587	5	577.214,432 396.805,73	29.213
5	577.214,432 396.805,73	6	577.213,516 396.803,031	2.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.213,516 396.803,031	7	577.227,274 396.798,664	14.434
7	577.227,274 396.798,664	8	577.240,893 396.794,451	14.256
8	577.240,893 396.794,451	9	577.247,631 396.814,83	21.464
9	577.247,631 396.814,83	10	577.252,167 396.827,752	13.695
10	577.252,167 396.827,752	11	577.254,284 396.833,781	6.39
11	577.254,284 396.833,781	1	577.248,323 396.835,825	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 361, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21105	1.378	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	Loc. Plopeni, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C2 - LOCUINTA (P) - Sc=79 MP ; SCBECI=7 MP; SC DESF. = 86 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA; PARDOSEALA - PARCHET+ PAL ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; IZOLATA TERMIC ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	21105-C2	Loc. Plopeni, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - ANEXA (P) - Sc=16 MP ; SC DESF. = 16 MP ; FUNDATIE - NU ; PERETI - LEMN; PARDOSEALA - PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ;IZOLATA NU; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	21105-C3	Loc. Plopeni, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4 - ANEXA(P) - Sc=24 MP ; SC DESF. = 24 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - LEMN; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; IZOLATA TERMIC NU ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17551 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 228, din 20/02/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr C. A. 124673 din 06.02.1997, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21105 a imobilului cu numarul cadastral 21105/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21092 inscris in cartea funciara 21092;	A1
234740 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2523, din 07/11/2025 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17551 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 228, din 20/02/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr C. A. 124673 din 06.02.1997, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru accesul la calea publica in favoarea lotului II inscris in CF 21106 a localitatii Dumbravesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
234740 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2523, din 07/11/2025 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE VASILE**	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21105	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	5	367	-	
2	arabil	DA	456	5	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C2 - LOCUINTA (P) - Sc=79 MP ;SCBECI=7 MP; SC DESF. = 86 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA; PARDOSEALA - PARCHET+ PAL ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; IZOLATA TERMIC ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	21105-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - ANEXA (P) - Sc=16 MP ; SC DESF. = 16 MP ; FUNDATIE - NU ; PERETI - LEMN; PARDOSEALA - PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; IZOLATA NU; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21105-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C4 - ANEXA(P) - Sc=24 MP ; SC DESF. = 24 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - LEMN; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; IZOLATA TERMIC NU ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.209,673 396.830,111	2	577.215,533 396.851,9	22.563
2	577.215,533 396.851,9	3	577.222,525 396.873,355	22.566
3	577.222,525 396.873,355	4	577.224,331 396.878,896	5.828
4	577.224,331 396.878,896	5	577.224,929 396.880,732	1.931
5	577.224,929 396.880,732	6	577.230,314 396.900,686	20.668
6	577.230,314 396.900,686	7	577.238,073 396.925,572	26.068
7	577.238,073 396.925,572	8	577.227,433 396.927,187	10.762
8	577.227,433 396.927,187	9	577.206,623 396.904,317	30.921
9	577.206,623 396.904,317	10	577.208,729 396.902,212	2.978
10	577.208,729 396.902,212	11	577.207,354 396.899,954	2.644
11	577.207,354 396.899,954	12	577.208,945 396.898,75	1.995
12	577.208,945 396.898,75	13	577.208,931 396.898,7	0.052
13	577.208,931 396.898,7	14	577.205,421 396.886,782	12.424
14	577.205,421 396.886,782	15	577.215,408 396.882,619	10.82
15	577.215,408 396.882,619	16	577.213,306 396.876,684	6.296
16	577.213,306 396.876,684	17	577.208,909 396.864,268	13.172
17	577.208,909 396.864,268	18	577.207,536 396.859,738	4.734
18	577.207,536 396.859,738	19	577.202,853 396.844,279	16.153
19	577.202,853 396.844,279	20	577.199,716 396.833,925	10.819
20	577.199,716 396.833,925	1	577.209,673 396.830,111	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 428, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21062	766	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21062-C1	Loc. Plopeni, Nr. 428, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106650 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 09/08/2021 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21062 a imobilului cu numarul cadastral 21062 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21054 inscris in cartea funciara 21054;	A1
46055 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 35, din 07/03/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21062	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	5	328	-	
2	arabil	DA	412	5	328/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21062-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.273,107 396.782,295	2	577.253,345 396.722,287	63.178
2	577.253,345 396.722,287	3	577.253,112 396.721,582	0.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.253,112 396.721,582	4	577.252,269 396.719,035	2.683
4	577.252,269 396.719,035	5	577.246,757 396.702,366	17.557
5	577.246,757 396.702,366	6	577.244,997 396.697,338	5.327
6	577.244,997 396.697,338	7	577.244,079 396.694,289	3.184
7	577.244,079 396.694,289	8	577.238,909 396.677,118	17.932
8	577.238,909 396.677,118	9	577.235,151 396.663,88	13.761
9	577.235,151 396.663,88	10	577.234,987 396.662,978	0.917
10	577.234,987 396.662,978	11	577.241,183 396.663,316	6.205
11	577.241,183 396.663,316	12	577.248,31 396.689,157	26.806
12	577.248,31 396.689,157	13	577.254,452 396.706,585	18.479
13	577.254,452 396.706,585	14	577.259,047 396.719,621	13.822
14	577.259,047 396.719,621	15	577.263,312 396.731,723	12.832
15	577.263,312 396.731,723	16	577.271,031 396.754,774	24.309
16	577.271,031 396.754,774	17	577.278,821 396.779,716	26.13
17	577.278,821 396.779,716	1	577.273,107 396.782,295	6.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 367, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22700	288	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22700-C1	Loc. Plopeni, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P ; An construire - 1950 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152342 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1795, din 18/12/2019 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22700 a imobilului cu numarul cadastral 22700/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20002 inscris in cartea funciara 20002;	A1
30705 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 275, din 04/03/2025 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORINA-CERASELA** 2) **MARIAN MARIAN-ŞTEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN FLORINA-CERASELA** 2) **MARIAN MARIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22700	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	5	298,299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22700-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA-P ; An construire - 1950 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.325,632 396.889,697	2	577.317,08 396.874,318	17.597
2	577.317,08 396.874,318	3	577.311,851 396.864,995	10.689
3	577.311,851 396.864,995	4	577.318,622 396.863,033	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.318,622 396.863,033	5	577.320,641 396.862,448	2.102
5	577.320,641 396.862,448	6	577.321,222 396.864,442	2.077
6	577.321,222 396.864,442	7	577.326,331 396.862,608	5.428
7	577.326,331 396.862,608	8	577.332,595 396.878,161	16.767
8	577.332,595 396.878,161	1	577.325,632 396.889,697	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	Din acte: 2.445 Masurata: 2.559	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20884-C2	Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20884-C3	Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.4	20884-C4	Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94920 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 201511, din 04/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 37/31-07-2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; act administrativ nr. 5419/20-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORDEANU LEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NIȚĂ MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORDEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORDEANU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **BORDEANU LEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BORDEANU LEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NIȚĂ MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BORDEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BORDEANU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORDEANU LEANA** 2) **NIȚĂ MARIANA** 3) **BORDEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 4) **BORDEANU VASILE**	

Document generat la cerere

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	Din acte: 2.445 Masurata: 2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	5	377, 378	-	
2	arabil	DA	1.654	5	377	-	
3	vie	DA	268	5	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20884-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20884-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.4	20884-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.110,584 396.782,86	2	577.107,595 396.776,637	6.904
3	577.108,532 396.776,132	4	577.102,541 396.757,14	19.915
5	577.099,211 396.746,582	6	577.087,691 396.713,391	35.133
7	577.087,438 396.712,662	8	577.086,766 396.710,726	2.049
9	577.084,142 396.703,424	10	577.082,965 396.700,151	3.478
11	577.079,527 396.688,952	12	577.073,0 396.667,687	22.244
13	577.072,368 396.665,429	14	577.069,331 396.651,004	14.741
15	577.079,729 396.652,146	16	577.082,58 396.667,777	15.889
17	577.085,515 396.681,162	18	577.088,884 396.680,563	3.422
19	577.089,053 396.681,468	20	577.091,377 396.680,982	2.374
21	577.091,24 396.680,036	22	577.092,479 396.679,764	1.269
23	577.094,284 396.679,362	24	577.100,556 396.697,531	19.221
25	577.145,578 396.827,959	26	577.135,647 396.813,62	17.442
27	577.123,819 396.798,534	28	577.118,414 396.790,104	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.107,595 396.776,637	3	577.108,532 396.776,132	1.064
4	577.102,541 396.757,14	5	577.099,211 396.746,582	11.071
6	577.087,691 396.713,391	7	577.087,438 396.712,662	0.772
8	577.086,766 396.710,726	9	577.084,142 396.703,424	7.759
10	577.082,965 396.700,151	11	577.079,527 396.688,952	11.715
12	577.073,0 396.667,687	13	577.072,368 396.665,429	2.345
14	577.069,331 396.651,004	15	577.079,729 396.652,146	10.461
16	577.082,58 396.667,777	17	577.085,515 396.681,162	13.703
18	577.088,884 396.680,563	19	577.089,053 396.681,468	0.921
20	577.091,377 396.680,982	21	577.091,24 396.680,036	0.956
22	577.092,479 396.679,764	23	577.094,284 396.679,362	1.849
24	577.100,556 396.697,531	25	577.145,578 396.827,959	137.98
26	577.135,647 396.813,62	27	577.123,819 396.798,534	19.17
28	577.118,414 396.790,104	1	577.110,584 396.782,86	10.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20867	1.577	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94928 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 265, din 09/02/1999 emis de NP FRANCU MATEI (hotarare judecatoreasca nr. 9475/18-05-2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **PATRULESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20867	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.577	5	376	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.164,097 396.850,618	2	577.145,578 396.827,959	29.264
2	577.145,578 396.827,959	3	577.100,556 396.697,531	137.98
3	577.100,556 396.697,531	4	577.094,284 396.679,362	19.221
4	577.094,284 396.679,362	5	577.094,311 396.678,888	0.475
5	577.094,311 396.678,888	6	577.094,43 396.676,84	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.094,43 396.676,84	7	577.093,991 396.674,872	2.016
7	577.093,991 396.674,872	8	577.088,878 396.653,253	22.215
8	577.088,878 396.653,253	9	577.095,842 396.654,208	7.029
9	577.095,842 396.654,208	10	577.100,091 396.670,575	16.91
10	577.100,091 396.670,575	11	577.100,591 396.672,292	1.788
11	577.100,591 396.672,292	12	577.101,309 396.674,679	2.493
12	577.101,309 396.674,679	13	577.104,246 396.684,44	10.193
13	577.104,246 396.684,44	14	577.110,241 396.703,032	19.535
14	577.110,241 396.703,032	15	577.112,184 396.708,715	6.006
15	577.112,184 396.708,715	16	577.117,504 396.723,484	15.698
16	577.117,504 396.723,484	17	577.121,701 396.735,115	12.365
17	577.121,701 396.735,115	18	577.141,326 396.789,503	57.82
18	577.141,326 396.789,503	1	577.164,097 396.850,618	65.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 434, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20587	Din acte: 1.867 Masurata: 1.889	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91183 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 5356, din 11/10/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAN CRISTINEL** 2) **BUDAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	Din acte: 1.867 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	5	361	-	
2	livada	DA	986	5	361	-	
3	arabil	DA	186	5	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.198,297 396.755,445	2	577.209,988 396.792,03	38.408
3	577.210,248 396.792,845	4	577.213,516 396.803,031	10.697
5	577.214,432 396.805,73	6	577.223,23 396.833,587	29.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.209,988 396.792,03	3	577.210,248 396.792,845	0.855
4	577.213,516 396.803,031	5	577.214,432 396.805,73	2.85
6	577.223,23 396.833,587	7	577.225,395 396.840,907	7.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.225,395 396.840,907	8	577.226,5 396.843,374	2.703
9	577.228,079 396.847,791	10	577.215,533 396.851,9	13.202
11	577.209,673 396.830,111	12	577.198,262 396.795,761	36.196
13	577.191,116 396.773,198	14	577.184,63 396.754,096	20.173
15	577.180,198 396.739,717	16	577.179,951 396.738,924	0.831
17	577.173,676 396.719,64	18	577.171,945 396.714,322	5.593
19	577.170,892 396.711,541	20	577.167,489 396.700,397	11.652
21	577.167,243 396.699,587	22	577.158,515 396.664,555	36.103
23	577.157,218 396.658,13	24	577.158,788 396.658,234	1.573
25	577.159,575 396.662,698	26	577.163,311 396.677,525	15.29
27	577.169,251 396.701,098	28	577.170,663 396.706,408	5.495
29	577.172,12 396.711,213	30	577.181,787 396.708,635	10.005
31	577.182,656 396.708,443	32	577.185,492 396.716,612	8.647
33	577.187,865 396.723,447	34	577.190,717 396.731,758	8.787
35	577.195,852 396.747,805	1	577.198,297 396.755,445	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.226,5 396.843,374	9	577.228,079 396.847,791	4.691
10	577.215,533 396.851,9	11	577.209,673 396.830,111	22.563
12	577.198,262 396.795,761	13	577.191,116 396.773,198	23.668
14	577.184,63 396.754,096	15	577.180,198 396.739,717	15.047
16	577.179,951 396.738,924	17	577.173,676 396.719,64	20.279
18	577.171,945 396.714,322	19	577.170,892 396.711,541	2.974
20	577.167,489 396.700,397	21	577.167,243 396.699,587	0.847
22	577.158,515 396.664,555	23	577.157,218 396.658,13	6.555
24	577.158,788 396.658,234	25	577.159,575 396.662,698	4.533
26	577.163,311 396.677,525	27	577.169,251 396.701,098	24.31
28	577.170,663 396.706,408	29	577.172,12 396.711,213	5.021
30	577.181,787 396.708,635	31	577.182,656 396.708,443	0.89
32	577.185,492 396.716,612	33	577.187,865 396.723,447	7.235
34	577.190,717 396.731,758	35	577.195,852 396.747,805	16.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 366, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20600	Din acte: 1.702 Masurata: 1.674	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 366, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1997 ;INVELITOARE:TABLA; PERETII: LEMN SI CARAMIDA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20600-C2	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 366, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35731 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 660, din 25/05/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE** 2) **GHEORGHE ADRIANA**	
73066 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. 73066, din 28/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE NICOLAE** 2) **GHEORGHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35731 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 660, din 25/05/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTU IONEL** 2) **APOSTU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **APOSTU IONEL** 2) **APOSTU ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20600	Din acte: 1.702 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	5	330	-	
2	arabil	DA	600	5	330	-	
3	livada	DA	370	5	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1997 ;INVELITOARE: TABLA; PERETII: LEMN SI CARAMIDA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20600-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.273,107 396.782,295	2	577.278,821 396.779,716	6.269
2	577.278,821 396.779,716	3	577.287,347 396.805,971	27.605
3	577.287,347 396.805,971	4	577.287,733 396.807,265	1.35
4	577.287,733 396.807,265	5	577.289,227 396.812,27	5.223
5	577.289,227 396.812,27	6	577.298,146 396.839,893	29.027
6	577.298,146 396.839,893	7	577.298,948 396.842,216	2.458
7	577.298,948 396.842,216	8	577.302,203 396.851,653	9.983
8	577.302,203 396.851,653	9	577.302,38 396.852,165	0.542
9	577.302,38 396.852,165	10	577.319,306 396.900,057	50.795
10	577.319,306 396.900,057	11	577.310,068 396.910,688	14.084
11	577.310,068 396.910,688	12	577.301,902 396.889,532	22.677
12	577.301,902 396.889,532	13	577.290,112 396.855,806	35.727
13	577.290,112 396.855,806	14	577.289,957 396.855,346	0.485
14	577.289,957 396.855,346	15	577.287,831 396.849,017	6.677
15	577.287,831 396.849,017	16	577.283,695 396.836,711	12.982
16	577.283,695 396.836,711	17	577.275,088 396.811,096	27.022
17	577.275,088 396.811,096	18	577.273,918 396.807,612	3.675
18	577.273,918 396.807,612	19	577.266,936 396.785,176	23.497
19	577.266,936 396.785,176	20	577.267,402 396.784,758	0.626
20	577.267,402 396.784,758	1	577.273,107 396.782,295	6.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 435, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.295 Masurata: 3.138	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2076, din 20/07/2023 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOEȘTEANU ION**	
Act Administrativ nr. 33, din 21/08/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLOEȘTEANU ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PLOEȘTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

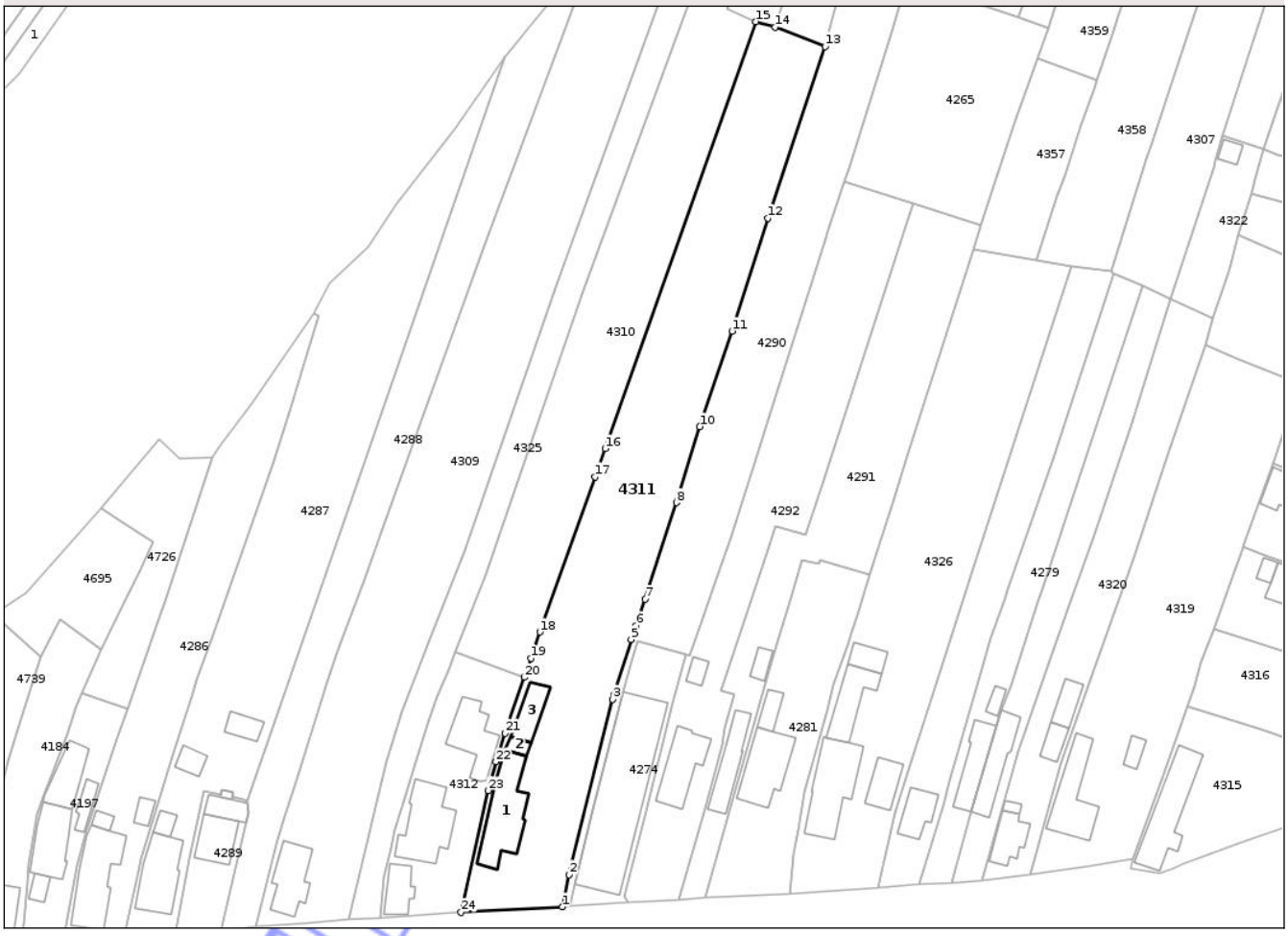
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.295 Masurata: 3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	5	359,361/2	-	
2	arabil	DA	693	5	360,361/1	-	
3	livada	DA	1.519	5	360,361/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,218 396.658,13	2	577.158,515 396.664,555	6.555
3	577.167,243 396.699,587	4	577.167,489 396.700,397	0.847
5	577.170,892 396.711,541	6	577.171,945 396.714,322	2.974
7	577.173,676 396.719,64	8	577.179,951 396.738,924	20.279
9	577.180,198 396.739,717	10	577.184,63 396.754,096	15.047
11	577.191,116 396.773,198	12	577.198,262 396.795,761	23.668
13	577.209,673 396.830,111	14	577.199,716 396.833,925	10.662
15	577.195,788 396.835,042	16	577.165,704 396.749,705	90.485
17	577.163,704 396.744,08	18	577.152,672 396.713,058	32.925
19	577.150,873 396.707,8	20	577.149,577 396.704,01	4.005
21	577.145,754 396.692,831	22	577.143,893 396.687,101	6.025
23	577.142,384 396.681,37	24	577.136,941 396.657,015	24.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.158,515 396.664,555	3	577.167,243 396.699,587	36.103
4	577.167,489 396.700,397	5	577.170,892 396.711,541	11.652
6	577.171,945 396.714,322	7	577.173,676 396.719,64	5.593
8	577.179,951 396.738,924	9	577.180,198 396.739,717	0.831
10	577.184,63 396.754,096	11	577.191,116 396.773,198	20.173
12	577.198,262 396.795,761	13	577.209,673 396.830,111	36.196
14	577.199,716 396.833,925	15	577.195,788 396.835,042	4.084
16	577.165,704 396.749,705	17	577.163,704 396.744,08	5.97
18	577.152,672 396.713,058	19	577.150,873 396.707,8	5.557
20	577.149,577 396.704,01	21	577.145,754 396.692,831	11.815
22	577.143,893 396.687,101	23	577.142,384 396.681,37	5.926
24	577.136,941 396.657,015	1	577.157,218 396.658,13	20.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 379, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

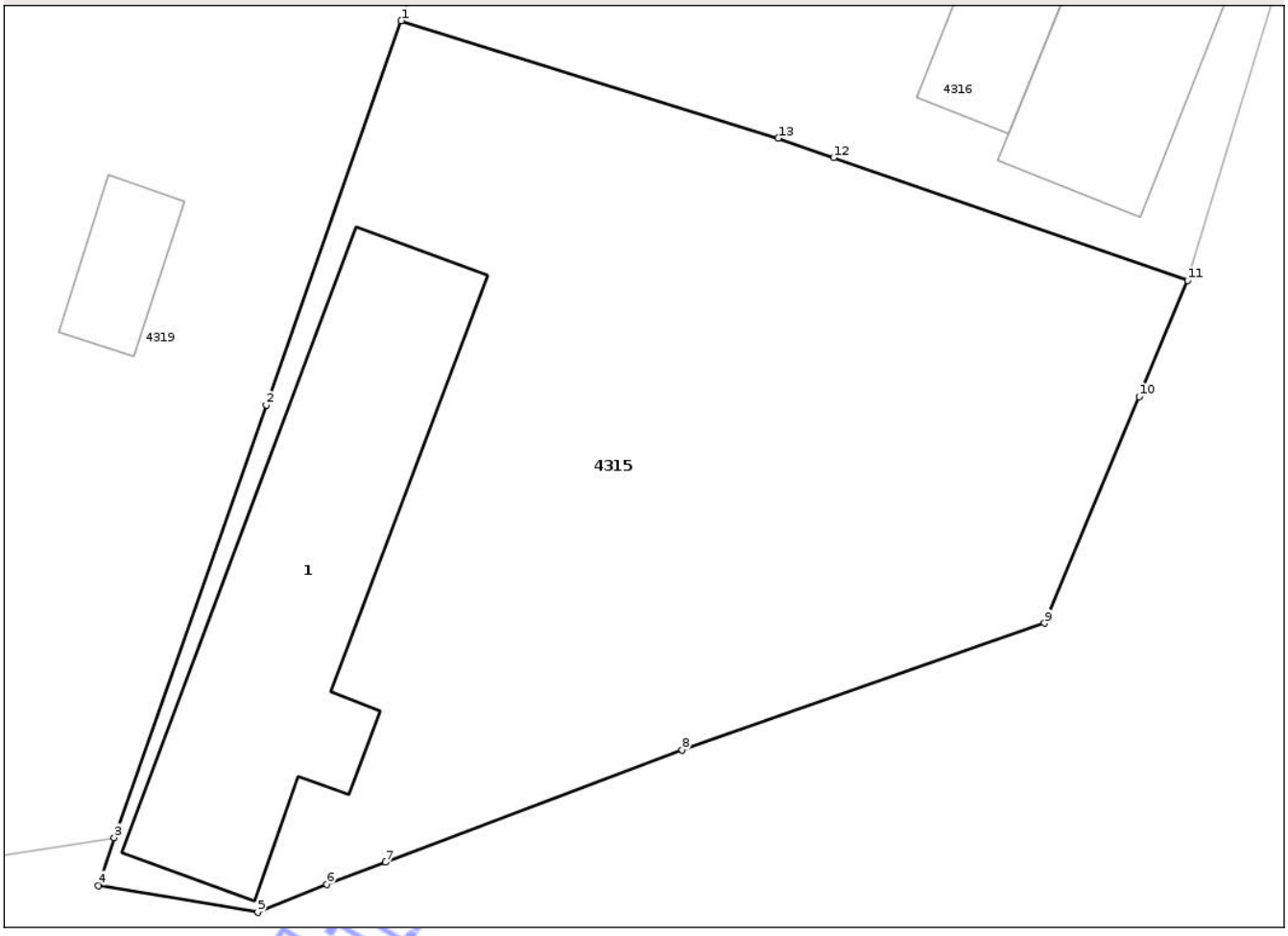
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	5	322	-	
2	arabil	DA	317	5	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.282,052 396.698,14	2	577.277,001 396.683,783	15.22
2	577.277,001 396.683,783	3	577.271,314 396.667,619	17.135
3	577.271,314 396.667,619	4	577.270,726 396.665,832	1.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.270,726 396.665,832	5	577.276,688 396.664,826	6.046
5	577.276,688 396.664,826	6	577.279,266 396.665,868	2.781
6	577.279,266 396.665,868	7	577.281,466 396.666,7	2.352
7	577.281,466 396.666,7	8	577.292,558 396.670,895	11.859
8	577.292,558 396.670,895	9	577.306,114 396.675,628	14.358
9	577.306,114 396.675,628	10	577.309,658 396.684,097	9.181
10	577.309,658 396.684,097	11	577.311,472 396.688,434	4.701
11	577.311,472 396.688,434	12	577.298,23 396.693,028	14.016
12	577.298,23 396.693,028	13	577.296,153 396.693,748	2.198
13	577.296,153 396.693,748	1	577.282,052 396.698,14	14.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 377, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 377, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 377, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 06/12/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OPRISENESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPRISENESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPRISENESCU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **OPRISENESCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OPRISENESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OPRISENESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPRISENESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

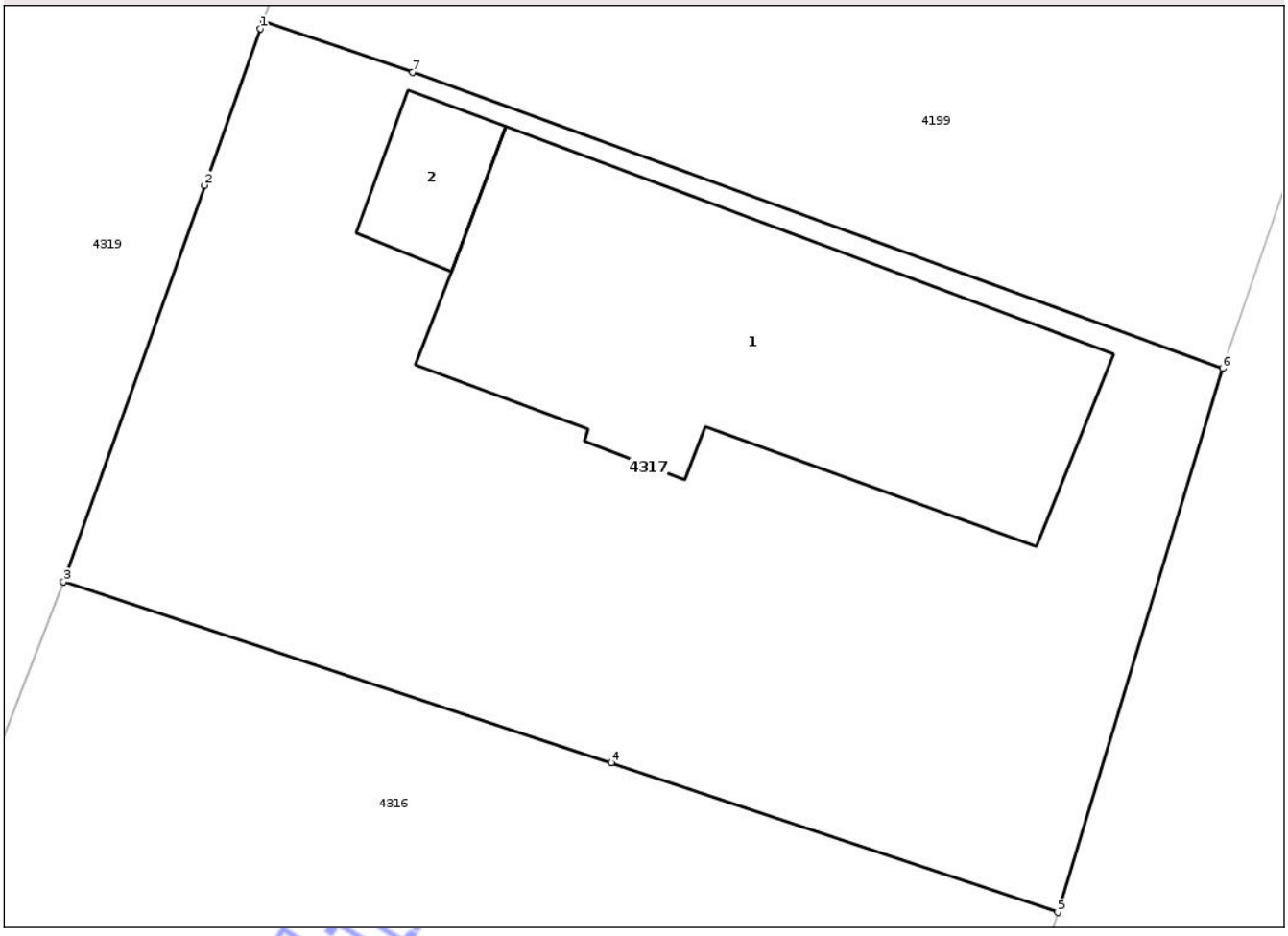
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	5	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.293,176 396.729,766	2	577.291,562 396.725,235	4.81
2	577.291,562 396.725,235	3	577.287,475 396.713,758	12.183
3	577.287,475 396.713,758	4	577.303,341 396.708,528	16.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.303,341 396.708,528	5	577.316,274 396.704,197	13.639
5	577.316,274 396.704,197	6	577.321,049 396.719,937	16.448
6	577.321,049 396.719,937	7	577.297,583 396.728,504	24.981
7	577.297,583 396.728,504	8	577.293,257 396.729,995	4.576
8	577.293,257 396.729,995	1	577.293,176 396.729,766	0.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 368, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20998	313	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20998-C1	Loc. Plopeni, Nr. 368, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111382 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1746, din 17/11/2016 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20998 a imobilului cu numarul cadastral 20998/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20985 inscris in cartea funciara 20985;	A1
Act Administrativ nr. 84367, din 07/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20985/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 95901 din 14/10/2016;	
111393 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1747, din 17/11/2016 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVETEANU IONUT** 2) **CRIVETEANU MIHAELA-BEATRICE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIVETEANU IONUT** 2) **CRIVETEANU MIHAELA-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

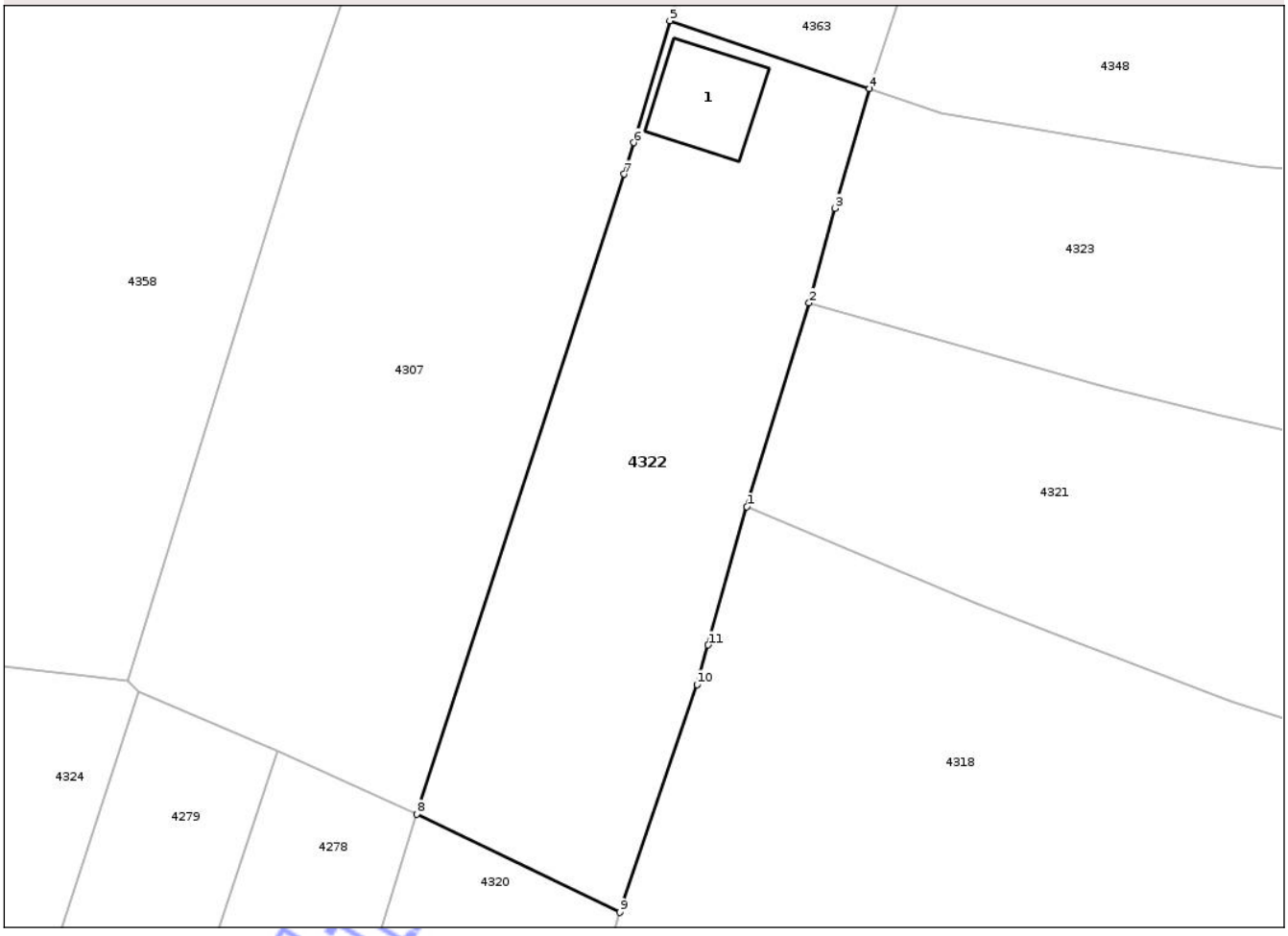
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20998	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	5	301	-	
2	livada	DA	268	5	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20998-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.292,395 396.792,325	2	577.294,95 396.800,695	8.751
2	577.294,95 396.800,695	3	577.296,015 396.804,571	4.02
3	577.296,015 396.804,571	4	577.297,435 396.809,492	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.297,435 396.809,492	5	577.289,227 396.812,27	8.665
5	577.289,227 396.812,27	6	577.287,733 396.807,265	5.223
6	577.287,733 396.807,265	7	577.287,347 396.805,971	1.35
7	577.287,347 396.805,971	8	577.278,821 396.779,716	27.605
8	577.278,821 396.779,716	9	577.287,176 396.775,681	9.278
9	577.287,176 396.775,681	10	577.290,347 396.785,034	9.876
10	577.290,347 396.785,034	11	577.290,801 396.786,65	1.679
11	577.290,801 396.786,65	1	577.292,395 396.792,325	5.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.676 Masurata: 1.267	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 166, din 21/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SAVU ANIȘOARA**	
Act Notarial nr. 167, din 21/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.676 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.267	5	373	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.192,717 396.872,639	2	577.195,946 396.884,629	12.417
3	577.193,683 396.885,98	4	577.192,211 396.881,517	4.699
5	577.177,603 396.841,669	6	577.155,976 396.782,442	63.052
7	577.137,618 396.729,234	8	577.130,545 396.710,945	19.609
9	577.125,087 396.697,153	10	577.122,02 396.687,172	10.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.195,946 396.884,629	3	577.193,683 396.885,98	2.636
4	577.192,211 396.881,517	5	577.177,603 396.841,669	42.441
6	577.155,976 396.782,442	7	577.137,618 396.729,234	56.286
8	577.130,545 396.710,945	9	577.125,087 396.697,153	14.833
10	577.122,02 396.687,172	11	577.114,603 396.655,629	32.403

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.114,603 396.655,629	12	577.120,826 396.655,856	6.227
13	577.121,457 396.664,056	14	577.122,896 396.670,021	6.136
15	577.123,71 396.673,469	16	577.125,279 396.678,807	5.564
17	577.127,909 396.687,474	18	577.130,419 396.695,375	8.29
19	577.132,11 396.700,177	20	577.134,437 396.705,712	6.004
21	577.135,769 396.709,099	22	577.141,705 396.724,204	16.23
23	577.161,207 396.780,617	24	577.182,937 396.839,862	63.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.120,826 396.655,856	13	577.121,457 396.664,056	8.224
14	577.122,896 396.670,021	15	577.123,71 396.673,469	3.543
16	577.125,279 396.678,807	17	577.127,909 396.687,474	9.057
18	577.130,419 396.695,375	19	577.132,11 396.700,177	5.091
20	577.134,437 396.705,712	21	577.135,769 396.709,099	3.64
22	577.141,705 396.724,204	23	577.161,207 396.780,617	59.689
24	577.182,937 396.839,862	1	577.192,717 396.872,639	34.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. cadastral vechi:10255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20282	Din acte: 519 Masurata: 537	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138552 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 918799, din 04/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIEŞTI;		
B3	se notează schimbarea numelui proprietarei imobilului din COJOCARU-CHIVU ELENA- IONELIA în MARINESCU ELENA- IONELIA	A1
Act Notarial nr. 4605, din 12/09/2024 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU LIVIU-CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHELMAN GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20282	Din acte: 519 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	5	306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.348,245 396.811,899	2	577.335,813 396.815,09	12.835
2	577.335,813 396.815,09	3	577.320,146 396.816,619	15.741
3	577.320,146 396.816,619	4	577.300,75 396.819,386	19.592
4	577.300,75 396.819,386	5	577.297,435 396.809,492	10.435
5	577.297,435 396.809,492	6	577.300,345 396.808,493	3.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.300,345 396.808,493	7	577.313,273 396.806,292	13.114
7	577.313,273 396.806,292	8	577.321,032 396.805,79	7.775
8	577.321,032 396.805,79	9	577.331,65 396.804,834	10.661
9	577.331,65 396.804,834	10	577.341,482 396.801,884	10.265
10	577.341,482 396.801,884	11	577.345,638 396.799,709	4.691
11	577.345,638 396.799,709	1	577.348,245 396.811,899	12.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 366B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	Din acte: 2.206 Masurata: 2.039	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	Loc. Plopeni, Nr. 366B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C1P+1E, S desf.=222 mp, S balcon=7 mp, S balcon=7 mp, An constructie 2002
A1.2	21039-C2	Loc. Plopeni, Nr. 366B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	21039-C3	Loc. Plopeni, Nr. 366B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32620 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 493, din 06/04/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DANUT** 2) **COSTACHE ELENA-BIANCA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE DANUT** 2) **COSTACHE ELENA-BIANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE DANUT** 2) **COSTACHE ELENA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	Din acte: 2.206 Masurata: 2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	5	330,337	-	
2	arabil	DA	99	5	330,337	-	
3	livada	DA	786	5	330,337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21039-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C1P+1E, S desf.=222 mp, S balcon=7 mp, S balcon=7 mp, An constructie 2002
A1.2	21039-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3	21039-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.266,936 396.785,176	2	577.273,918 396.807,612	23.497
3	577.275,088 396.811,096	4	577.283,695 396.836,711	27.022
5	577.287,831 396.849,017	6	577.289,957 396.855,346	6.677
7	577.290,112 396.855,806	8	577.301,902 396.889,532	35.727
9	577.310,068 396.910,688	10	577.305,072 396.916,077	7.349
11	577.295,489 396.918,828	12	577.273,357 396.851,479	70.892
13	577.268,197 396.835,777	14	577.267,397 396.833,343	2.562
15	577.264,026 396.823,443	16	577.263,418 396.821,657	1.887
17	577.260,857 396.814,312	18	577.257,658 396.804,601	10.224
19	577.256,108 396.800,244	20	577.251,854 396.787,393	13.537
21	577.259,022 396.786,107	1	577.266,936 396.785,176	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.273,918 396.807,612	3	577.275,088 396.811,096	3.675
4	577.283,695 396.836,711	5	577.287,831 396.849,017	12.982
6	577.289,957 396.855,346	7	577.290,112 396.855,806	0.485
8	577.301,902 396.889,532	9	577.310,068 396.910,688	22.677
10	577.305,072 396.916,077	11	577.295,489 396.918,828	9.97
12	577.273,357 396.851,479	13	577.268,197 396.835,777	16.528
14	577.267,397 396.833,343	15	577.264,026 396.823,443	10.458
16	577.263,418 396.821,657	17	577.260,857 396.814,312	7.779
18	577.257,658 396.804,601	19	577.256,108 396.800,244	4.624
20	577.251,854 396.787,393	21	577.259,022 396.786,107	7.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. cadastral vechi:10049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 369, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20078	Din acte: 395 Masurata: 397	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20078-C1	Loc. Plopeni, Nr. 369, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20078-C2	Loc. Plopeni, Nr. 369, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51253 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 1173, din 07/09/2007 emis de NP IANCU L.I.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OHREAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20078	Din acte: 395 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	5	297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20078-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20078-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.331,72 396.846,841	2	577.335,516 396.845,582	3.999
2	577.335,516 396.845,582	3	577.337,281 396.844,997	1.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.337,281 396.844,997	4	577.342,806 396.842,929	5.899
4	577.342,806 396.842,929	5	577.344,902 396.848,432	5.889
5	577.344,902 396.848,432	6	577.346,058 396.853,332	5.035
6	577.346,058 396.853,332	7	577.348,293 396.863,676	10.583
7	577.348,293 396.863,676	8	577.345,413 396.864,664	3.045
8	577.345,413 396.864,664	9	577.338,096 396.869,924	9.011
9	577.338,096 396.869,924	10	577.335,844 396.873,431	4.168
10	577.335,844 396.873,431	11	577.333,515 396.868,425	5.521
11	577.333,515 396.868,425	12	577.327,467 396.854,541	15.144
12	577.327,467 396.854,541	13	577.326,243 396.851,934	2.88
13	577.326,243 396.851,934	14	577.325,018 396.849,212	2.985
14	577.325,018 396.849,212	15	577.327,867 396.848,169	3.034
15	577.327,867 396.848,169	1	577.331,72 396.846,841	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 665 Masurata: 672	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 27/11/2024 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GEANGU VASILICA**, (fosta SUBEA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI IONETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **GEANGU VASILICA**, (fosta SUBEA)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **MIHAI IONETA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 13/02/2004 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (DOSAR NR. 9540/2003);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SUBEA VASILICA** 2) **MIHAI IONETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SUBEA VASILICA** 2) **MIHAI IONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

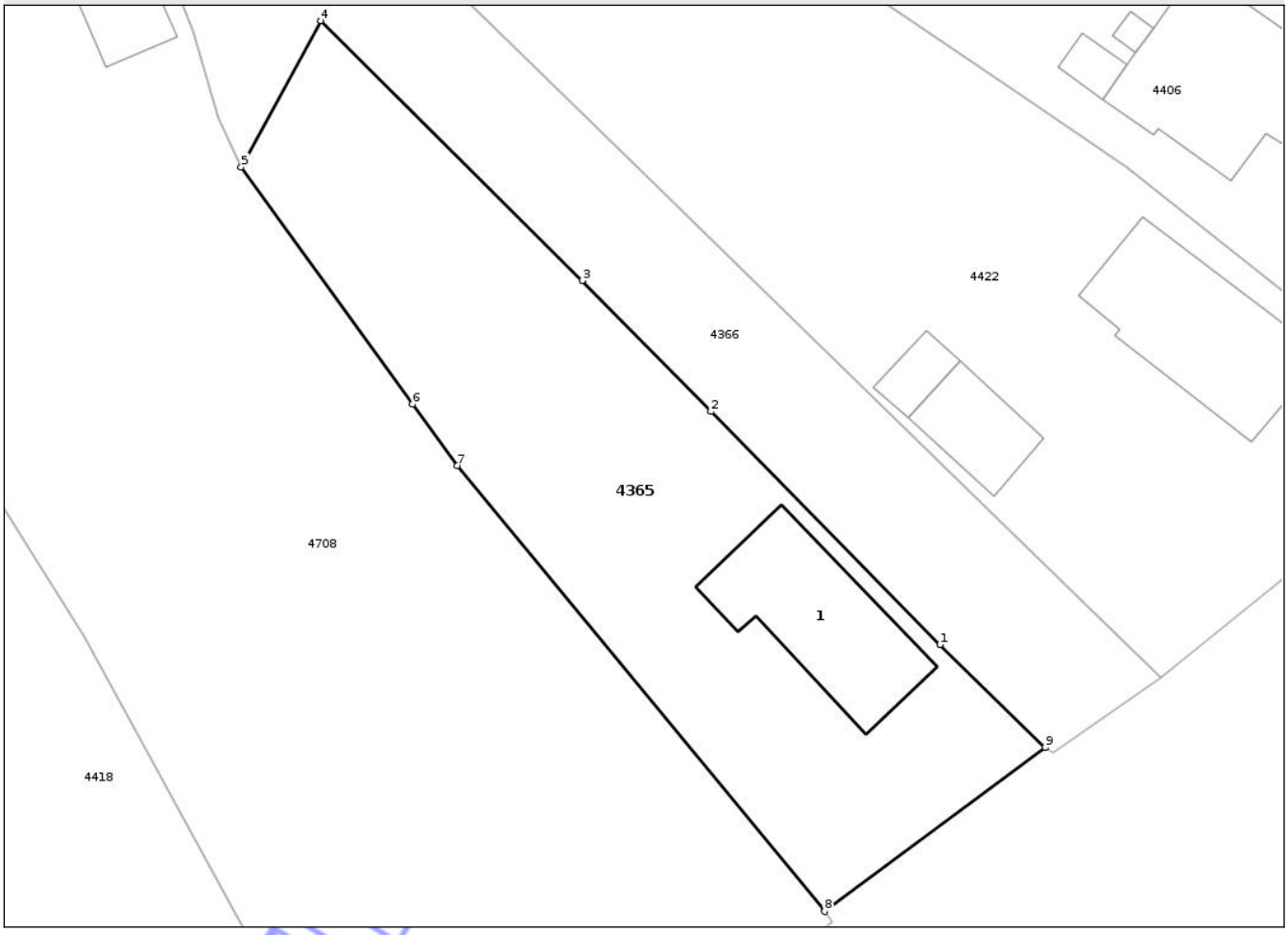
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 665 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	11	710	-	
2	arabil	DA	281	11	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.799,723 396.328,704	2	577.787,03 396.341,62	18.109
2	577.787,03 396.341,62	3	577.779,887 396.348,888	10.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.779,887 396.348,888	4	577.765,374 396.363,292	20.448
4	577.765,374 396.363,292	5	577.760,973 396.355,173	9.235
5	577.760,973 396.355,173	6	577.770,481 396.342,04	16.214
6	577.770,481 396.342,04	7	577.772,958 396.338,619	4.224
7	577.772,958 396.338,619	8	577.793,332 396.313,914	32.022
8	577.793,332 396.313,914	9	577.805,553 396.323,003	15.23
9	577.805,553 396.323,003	1	577.799,723 396.328,704	8.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 506 Masurata: 390	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43/2019, din 30/07/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **POPESCU MARIA**	
Act Notarial nr. 67, din 31/03/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DINA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DINA ANA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MARIA** 2) **DINA MARIA** 3) **DINA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 506 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	17	937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.492,286 396.504,08	2	577.491,328 396.496,608	7.533
2	577.491,328 396.496,608	3	577.489,85 396.486,552	10.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.489,85 396.486,552	4	577.489,171 396.476,377	10.198
4	577.489,171 396.476,377	5	577.489,753 396.471,778	4.636
5	577.489,753 396.471,778	6	577.497,405 396.474,419	8.095
6	577.497,405 396.474,419	7	577.503,479 396.476,849	6.542
7	577.503,479 396.476,849	8	577.503,038 396.481,317	4.49
8	577.503,038 396.481,317	9	577.503,929 396.491,024	9.748
9	577.503,929 396.491,024	10	577.504,412 396.496,429	5.427
10	577.504,412 396.496,429	11	577.504,946 396.502,104	5.7
11	577.504,946 396.502,104	12	577.501,182 396.502,772	3.823
12	577.501,182 396.502,772	1	577.492,286 396.504,08	8.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 816	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12489, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GHE. VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	18	971,972	-	
2	arabil	DA	229	18	972	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	215	18	973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.576,803 396.475,697	2	577.572,151 396.471,512	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.572,151 396.471,512	3	577.568,944 396.467,845	4.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.568,944 396.467,845	4	577.566,67 396.465,203	3.486
5	577.559,922 396.455,825	6	577.558,701 396.450,787	5.184
7	577.558,001 396.446,964	8	577.556,652 396.439,595	7.491
9	577.555,903 396.435,458	10	577.551,753 396.412,547	23.284
11	577.549,574 396.402,753	12	577.548,452 396.397,711	5.165
13	577.542,717 396.371,94	14	577.536,811 396.358,778	14.426
15	577.540,128 396.355,679	16	577.540,183 396.355,627	0.076
17	577.546,107 396.370,579	18	577.555,471 396.401,62	32.423
19	577.561,428 396.424,254	20	577.563,828 396.433,371	9.428
21	577.568,013 396.449,271	22	577.576,817 396.466,716	19.541
23	577.580,352 396.472,862	1	577.576,803 396.475,697	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.566,67 396.465,203	5	577.559,922 396.455,825	11.553
6	577.558,701 396.450,787	7	577.558,001 396.446,964	3.887
8	577.556,652 396.439,595	9	577.555,903 396.435,458	4.204
10	577.551,753 396.412,547	11	577.549,574 396.402,753	10.033
12	577.548,452 396.397,711	13	577.542,717 396.371,94	26.401
14	577.536,811 396.358,778	15	577.540,128 396.355,679	4.539
16	577.540,183 396.355,627	17	577.546,107 396.370,579	16.083
18	577.555,471 396.401,62	19	577.561,428 396.424,254	23.405
20	577.563,828 396.433,371	21	577.568,013 396.449,271	16.442
22	577.576,817 396.466,716	23	577.580,352 396.472,862	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.622 Masurata: 1.669	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9/2014, din 18/02/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDICESCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.622 Masurata: 1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	18	969	-	
2	arabil	DA	536	18	967,968	-	
3	livada	DA	372	18	967	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.541,194 396.469,377	2	577.540,579 396.467,951	1.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.540,579 396.467,951	3	577.540,363 396.463,074	4.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.540,363 396.463,074	4	577.540,384 396.449,844	13.23
5	577.539,988 396.435,67	6	577.539,968 396.434,961	0.709
7	577.539,909 396.422,171	8	577.539,782 396.419,987	2.188
9	577.539,441 396.414,13	10	577.538,025 396.401,899	12.313
11	577.537,284 396.395,495	12	577.531,984 396.364,007	31.931
13	577.536,811 396.358,778	14	577.542,717 396.371,94	14.426
15	577.548,452 396.397,711	16	577.549,574 396.402,753	5.165
17	577.551,753 396.412,547	18	577.555,903 396.435,458	23.284
19	577.556,652 396.439,595	20	577.558,001 396.446,964	7.491
21	577.558,701 396.450,787	22	577.559,922 396.455,825	5.184
23	577.566,67 396.465,203	24	577.568,944 396.467,845	3.486
25	577.572,151 396.471,512	26	577.576,803 396.475,697	6.257
27	577.573,572 396.479,365	28	577.570,04 396.477,652	3.925
29	577.564,219 396.475,32	30	577.554,508 396.472,297	10.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.540,384 396.449,844	5	577.539,988 396.435,67	14.18
6	577.539,968 396.434,961	7	577.539,909 396.422,171	12.79
8	577.539,782 396.419,987	9	577.539,441 396.414,13	5.867
10	577.538,025 396.401,899	11	577.537,284 396.395,495	6.447
12	577.531,984 396.364,007	13	577.536,811 396.358,778	7.116
14	577.542,717 396.371,94	15	577.548,452 396.397,711	26.401
16	577.549,574 396.402,753	17	577.551,753 396.412,547	10.033
18	577.555,903 396.435,458	19	577.556,652 396.439,595	4.204
20	577.558,001 396.446,964	21	577.558,701 396.450,787	3.887
22	577.559,922 396.455,825	23	577.566,67 396.465,203	11.553
24	577.568,944 396.467,845	25	577.572,151 396.471,512	4.872
26	577.576,803 396.475,697	27	577.573,572 396.479,365	4.888
28	577.570,04 396.477,652	29	577.564,219 396.475,32	6.271
30	577.554,508 396.472,297	1	577.541,194 396.469,377	13.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 148, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31376, din 10/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	19	1060	-	
2	arabil	DA	310	19	1060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.294,128 396.355,86	2	577.290,866 396.347,403	9.064
2	577.290,866 396.347,403	3	577.290,337 396.346,032	1.47
3	577.290,337 396.346,032	4	577.288,998 396.342,644	3.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.288,998 396.342,644	5	577.286,119 396.335,841	7.387
5	577.286,119 396.335,841	6	577.279,006 396.315,894	21.177
6	577.279,006 396.315,894	7	577.290,631 396.311,708	12.356
7	577.290,631 396.311,708	8	577.298,408 396.332,862	22.538
8	577.298,408 396.332,862	9	577.299,018 396.335,172	2.389
9	577.299,018 396.335,172	10	577.299,197 396.335,854	0.705
10	577.299,197 396.335,854	11	577.301,296 396.341,771	6.278
11	577.301,296 396.341,771	12	577.305,346 396.352,57	11.533
12	577.305,346 396.352,57	13	577.306,415 396.355,422	3.046
13	577.306,415 396.355,422	14	577.308,192 396.362,539	7.335
14	577.308,192 396.362,539	15	577.298,401 396.365,722	10.295
15	577.298,401 396.365,722	1	577.294,128 396.355,86	10.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 23/06/2008 emis de NP ONUȚU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MATEI PETRE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	19	1143	-	
2	arabil	DA	1.204	19	1142,1141,1140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.079,833 396.546,425	2	577.077,272 396.541,202	5.817
3	577.072,529 396.531,53	4	577.063,747 396.513,0	20.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.077,272 396.541,202	3	577.072,529 396.531,53	10.772
4	577.063,747 396.513,0	5	577.056,245 396.498,51	16.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.056,245 396.498,51	6	577.050,366 396.486,827	13.079
7	577.046,29 396.478,725	8	577.045,175 396.476,911	2.129
9	577.043,296 396.472,711	10	577.040,833 396.467,204	6.033
11	577.033,38 396.448,606	12	577.047,215 396.445,237	14.239
13	577.063,54 396.479,783	14	577.064,682 396.482,199	2.672
15	577.072,075 396.497,325	16	577.073,418 396.499,65	2.685
17	577.081,658 396.513,91	18	577.084,6 396.520,967	7.646
19	577.092,561 396.539,303	20	577.094,872 396.546,643	7.695
21	577.100,991 396.566,076	22	577.095,939 396.567,841	5.351
23	577.091,712 396.554,405	1	577.079,833 396.546,425	14.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.050,366 396.486,827	7	577.046,29 396.478,725	9.07
8	577.045,175 396.476,911	9	577.043,296 396.472,711	4.601
10	577.040,833 396.467,204	11	577.033,38 396.448,606	20.036
12	577.047,215 396.445,237	13	577.063,54 396.479,783	38.209
14	577.064,682 396.482,199	15	577.072,075 396.497,325	16.836
16	577.073,418 396.499,65	17	577.081,658 396.513,91	16.47
18	577.084,6 396.520,967	19	577.092,561 396.539,303	19.99
20	577.094,872 396.546,643	21	577.100,991 396.566,076	20.374
22	577.095,939 396.567,841	23	577.091,712 396.554,405	14.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202138, din 05/05/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU V. ION** 2) **RADU V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

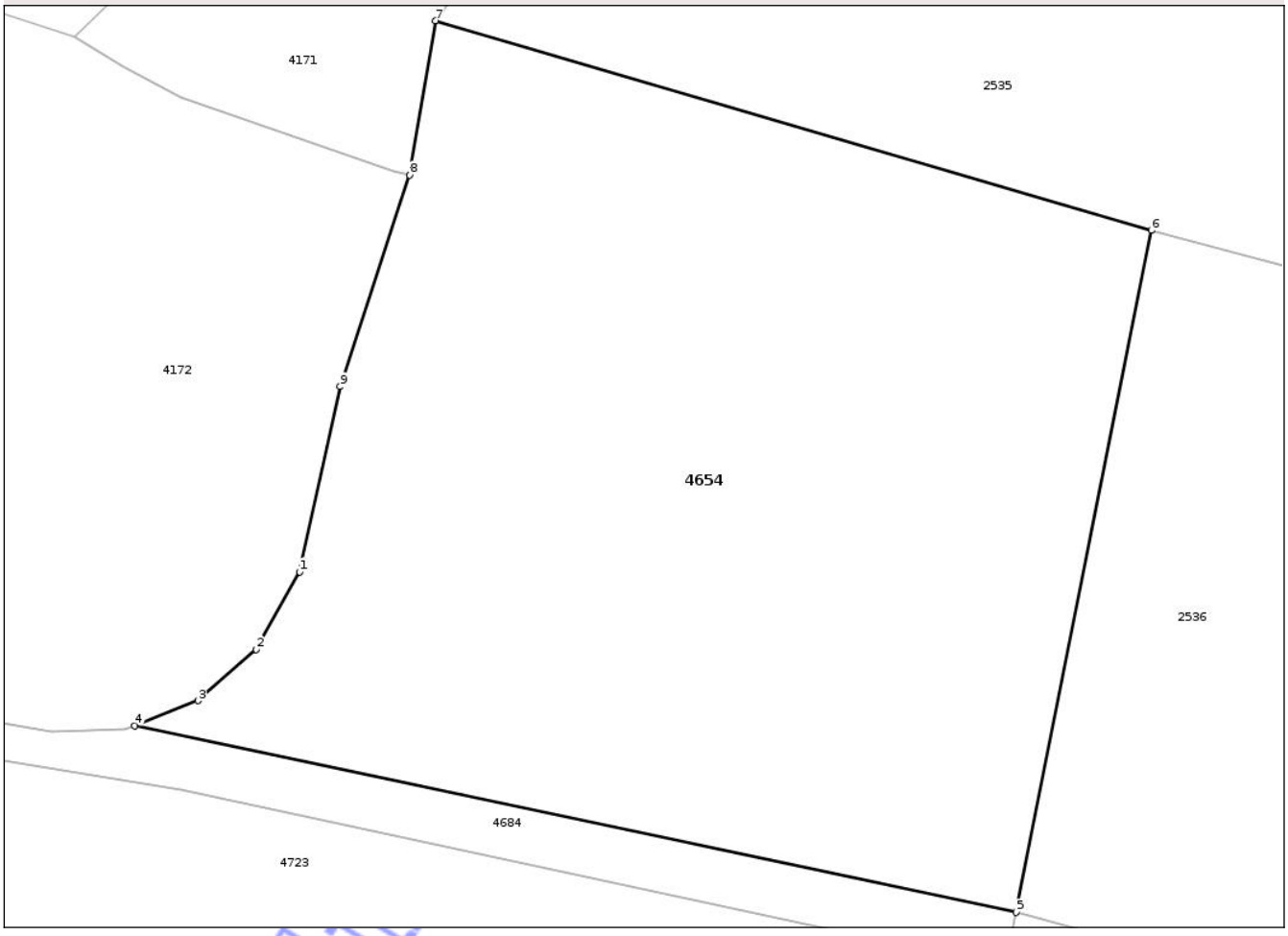
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	580	2	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.706,324 401.546,659	2	578.704,921 401.544,16	2.866
2	578.704,921 401.544,16	3	578.703,038 401.542,505	2.507
3	578.703,038 401.542,505	4	578.701,007 401.541,696	2.186
4	578.701,007 401.541,696	5	578.729,474 401.535,674	29.097
5	578.729,474 401.535,674	6	578.733,838 401.557,684	22.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.733,838 401.557,684	7	578.710,717 401.564,443	24.089
7	578.710,717 401.564,443	8	578.709,884 401.559,46	5.052
8	578.709,884 401.559,46	9	578.707,637 401.552,639	7.182
9	578.707,637 401.552,639	1	578.706,324 401.546,659	6.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24524	13	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24524-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165484 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1515, din 21/10/2024 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24524 a imobilului cu numarul cadastral 24524 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20247 inscris in cartea funciara 20247;	A1
165492 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1516, din 21/10/2024 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bu comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU STANCA**	
85346 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 3920, din 13/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRĂVEŞTI (Hotarare Judecatoreasca nr. 4484, din 28/03/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 3369, din 20/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNA DUMBRAVESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**	
96187 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 85346, din 30/05/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii număr 85346/2025 şi în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că dreptul de proprietate asupra construcției se înscrie doar în favoarea lui RADU GHEORGHE, conform dispozițiilor Sentinței Civile nr. 4484/28/03/2014 emisă de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neimplicarea în circuitul civil

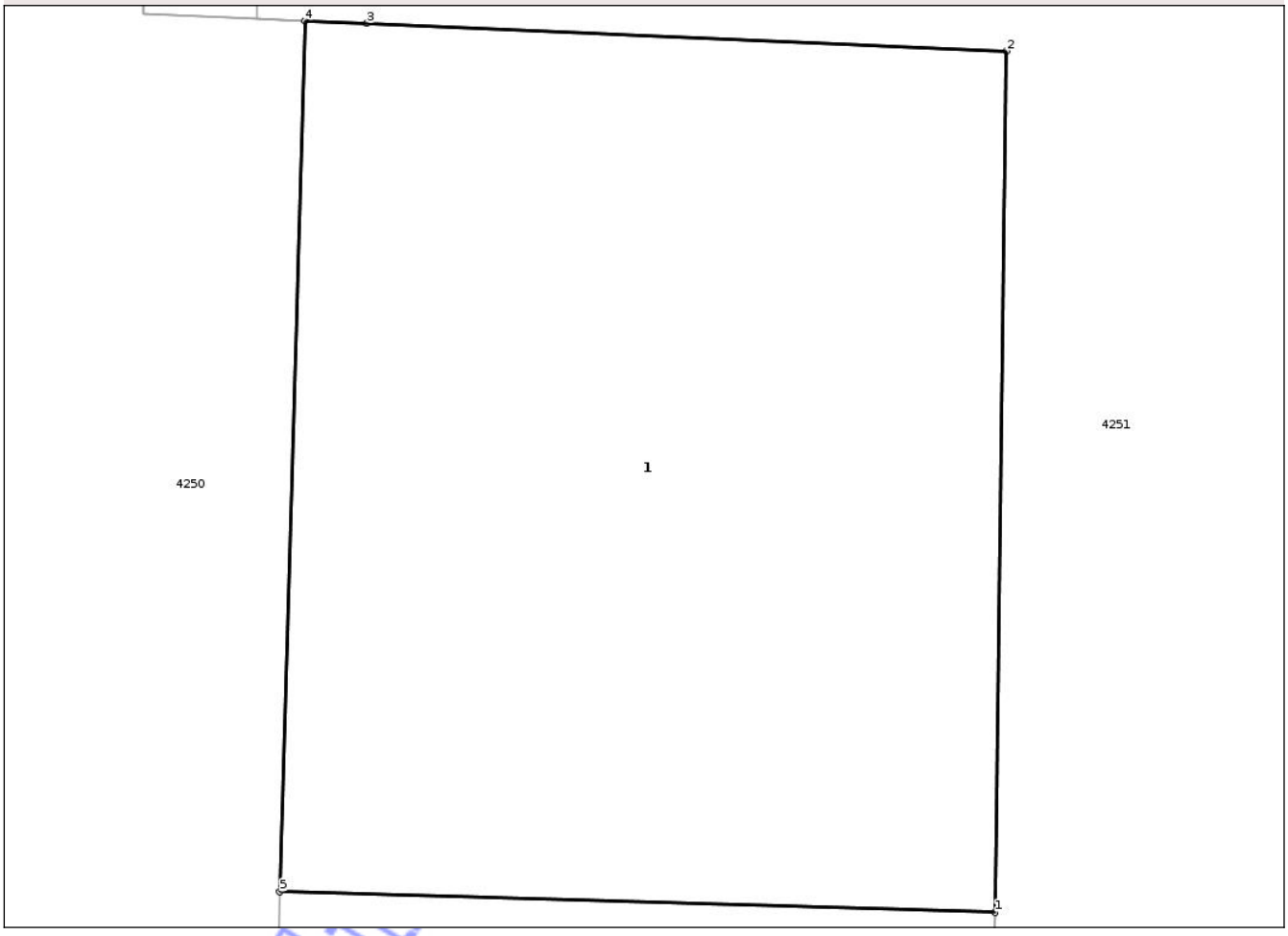
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24524	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	13	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24524-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.640,265 395.964,577	2	577.640,316 395.968,478	3.901
2	577.640,316 395.968,478	3	577.637,416 395.968,604	2.903
3	577.637,416 395.968,604	4	577.637,137 395.968,615	0.279
4	577.637,137 395.968,615	5	577.637,021 395.964,671	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.637,021 395.964,671	1	577.640,265 395.964,577	3.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 371, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 942	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4991, din 27/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MARIA**	
Act Notarial nr. 65, din 12/05/2022 emis de BIN POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLOPEANU CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	5	303	-	
2	arabil	DA	310	5	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.304,23 396.830,19	2	577.324,149 396.827,464	20.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.324,149 396.827,464	3	577.325,628 396.827,275	1.491
3	577.325,628 396.827,275	4	577.334,609 396.826,128	9.054
4	577.334,609 396.826,128	5	577.337,472 396.825,762	2.886
5	577.337,472 396.825,762	6	577.341,794 396.825,222	4.356
6	577.341,794 396.825,222	7	577.351,966 396.823,949	10.251
7	577.351,966 396.823,949	8	577.356,747 396.837,222	14.108
8	577.356,747 396.837,222	9	577.342,806 396.842,929	15.064
9	577.342,806 396.842,929	10	577.337,281 396.844,997	5.899
10	577.337,281 396.844,997	11	577.335,516 396.845,582	1.859
11	577.335,516 396.845,582	12	577.331,72 396.846,841	3.999
12	577.331,72 396.846,841	13	577.327,867 396.848,169	4.075
13	577.327,867 396.848,169	14	577.325,018 396.849,212	3.034
14	577.325,018 396.849,212	15	577.324,753 396.849,306	0.281
15	577.324,753 396.849,306	16	577.311,884 396.853,862	13.652
16	577.311,884 396.853,862	17	577.311,031 396.851,07	2.919
17	577.311,031 396.851,07	18	577.309,568 396.846,642	4.663
18	577.309,568 396.846,642	19	577.308,72 396.844,073	2.705
19	577.308,72 396.844,073	20	577.307,329 396.839,773	4.519
20	577.307,329 396.839,773	1	577.304,23 396.830,19	10.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31301, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ION** 2) **SÎRBU CONSTANTIN** 3) **SÎRBU GHEORGHE** 4) **RADU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	20,20/1	1264	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.076,697 396.163,351	2	577.076,136 396.158,193	5.188
2	577.076,136 396.158,193	3	577.073,221 396.128,269	30.066
3	577.073,221 396.128,269	4	577.072,516 396.121,033	7.27
4	577.072,516 396.121,033	5	577.087,696 396.120,248	15.2
5	577.087,696 396.120,248	6	577.088,603 396.127,793	7.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.088,603 396.127,793	7	577.097,517 396.161,316	34.688
7	577.097,517 396.161,316	8	577.102,905 396.188,045	27.267
8	577.102,905 396.188,045	9	577.101,438 396.187,322	1.635
9	577.101,438 396.187,322	10	577.091,163 396.187,207	10.276
10	577.091,163 396.187,207	11	577.089,109 396.176,588	10.816
11	577.089,109 396.176,588	12	577.079,22 396.178,214	10.022
12	577.079,22 396.178,214	1	577.076,697 396.163,351	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.359	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

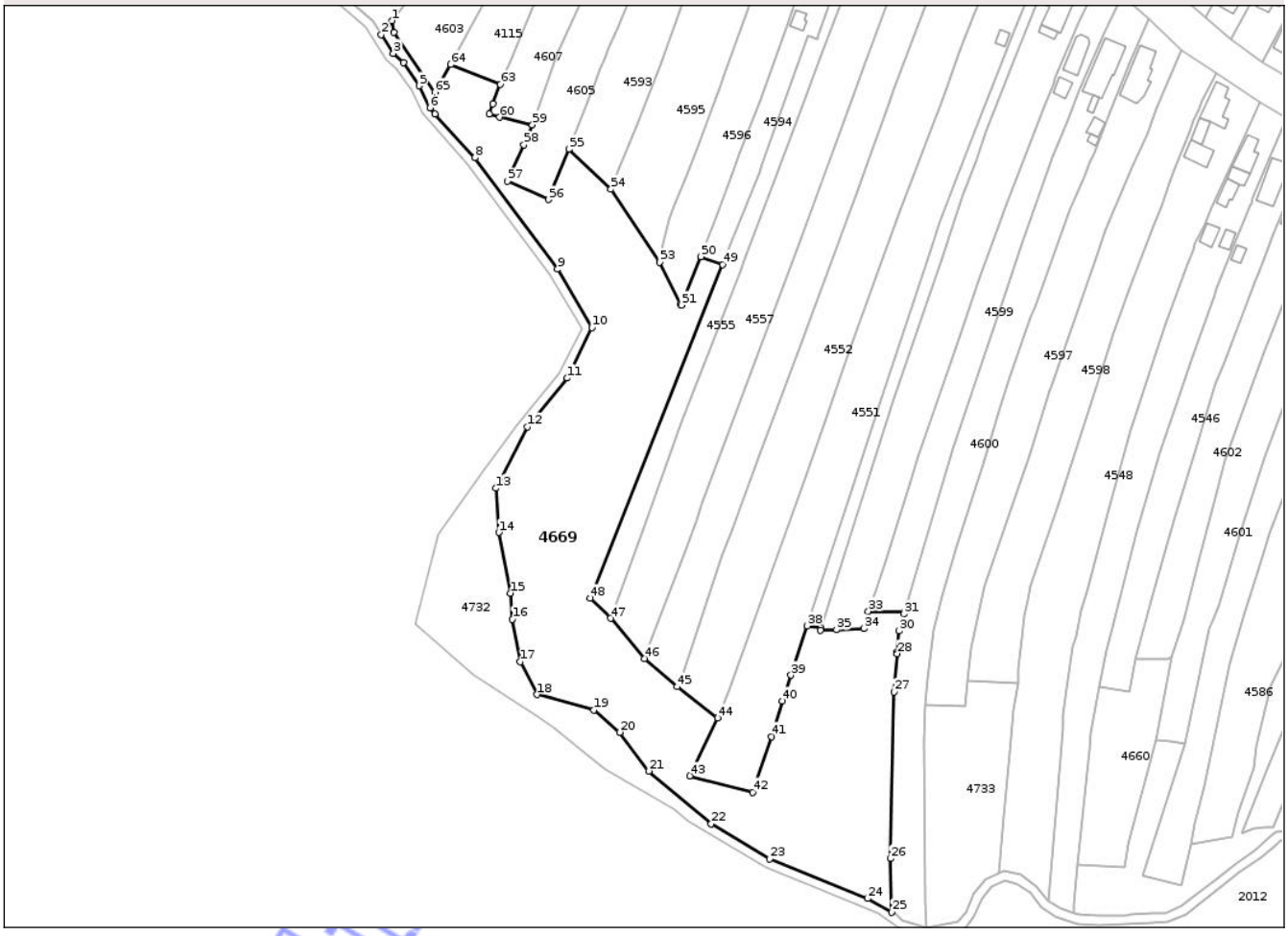
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	348	20,20/1	1201	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.106	-	1871, 1872, 1873, 1874	-	
3	arabil	DA	848	-	1220/2	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	70	-	1174	-	
5	arabil	DA	987	-	1174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	576.851,27 396.392,833	2	576.847,87 396.388,41	5.579
2	576.847,87 396.388,41	3	576.851,737 396.382,328	7.207
3	576.851,737 396.382,328	4	576.854,948 396.379,344	4.383
4	576.854,948 396.379,344	5	576.860,094 396.371,862	9.081
5	576.860,094 396.371,862	6	576.863,526 396.364,78	7.87
6	576.863,526 396.364,78	7	576.865,254 396.362,87	2.576
7	576.865,254 396.362,87	8	576.878,049 396.348,715	19.081
8	576.878,049 396.348,715	9	576.904,698 396.312,803	44.72
9	576.904,698 396.312,803	10	576.915,811 396.293,974	21.864
10	576.915,811 396.293,974	11	576.907,808 396.277,741	18.099
11	576.907,808 396.277,741	12	576.894,918 396.262,104	20.265
12	576.894,918 396.262,104	13	576.884,755 396.242,292	22.267
13	576.884,755 396.242,292	14	576.885,799 396.228,058	14.272
14	576.885,799 396.228,058	15	576.889,591 396.208,511	19.911
15	576.889,591 396.208,511	16	576.890,118 396.200,057	8.47
16	576.890,118 396.200,057	17	576.892,694 396.186,395	13.903
17	576.892,694 396.186,395	18	576.898,107 396.175,828	11.873
18	576.898,107 396.175,828	19	576.916,39 396.170,879	18.941
19	576.916,39 396.170,879	20	576.924,781 396.163,666	11.065
20	576.924,781 396.163,666	21	576.934,143 396.151,227	15.568
21	576.934,143 396.151,227	22	576.954,212 396.134,201	26.318
22	576.954,212 396.134,201	23	576.973,131 396.122,945	22.014
23	576.973,131 396.122,945	24	577.004,661 396.110,147	34.028
24	577.004,661 396.110,147	25	577.012,387 396.105,715	8.907
25	577.012,387 396.105,715	26	577.012,066 396.123,037	17.325
26	577.012,066 396.123,037	27	577.013,142 396.176,663	53.637
27	577.013,142 396.176,663	28	577.014,191 396.188,993	12.375
28	577.014,191 396.188,993	29	577.014,24 396.189,56	0.569
29	577.014,24 396.189,56	30	577.014,816 396.196,332	6.796
30	577.014,816 396.196,332	31	577.016,415 396.201,751	5.65
31	577.016,415 396.201,751	32	577.016,666 396.202,602	0.887
32	577.016,666 396.202,602	33	577.004,901 396.202,656	11.765
33	577.004,901 396.202,656	34	577.003,533 396.197,112	5.71
34	577.003,533 396.197,112	35	576.994,694 396.196,737	8.847
35	576.994,694 396.196,737	36	576.989,374 396.196,511	5.325
36	576.989,374 396.196,511	37	576.989,645 396.197,361	0.892
37	576.989,645 396.197,361	38	576.985,245 396.197,943	4.438
38	576.985,245 396.197,943	39	576.979,979 396.182,058	16.735
39	576.979,979 396.182,058	40	576.977,23 396.173,771	8.731
40	576.977,23 396.173,771	41	576.973,696 396.162,333	11.972
41	576.973,696 396.162,333	42	576.967,658 396.144,401	18.921
42	576.967,658 396.144,401	43	576.947,286 396.149,691	21.048
43	576.947,286 396.149,691	44	576.956,28 396.168,37	20.732
44	576.956,28 396.168,37	45	576.943,248 396.178,344	16.411
45	576.943,248 396.178,344	46	576.932,669 396.187,485	13.981
46	576.932,669 396.187,485	47	576.921,79 396.200,416	16.899
47	576.921,79 396.200,416	48	576.915,215 396.206,942	9.264
48	576.915,215 396.206,942	49	576.957,967 396.314,301	115.558
49	576.957,967 396.314,301	50	576.950,918 396.316,879	7.506
50	576.950,918 396.316,879	51	576.944,641 396.301,227	16.864
51	576.944,641 396.301,227	52	576.944,445 396.301,455	0.301
52	576.944,445 396.301,455	53	576.937,676 396.315,046	15.183
53	576.937,676 396.315,046	54	576.921,927 396.338,588	28.324
54	576.921,927 396.338,588	55	576.908,316 396.351,49	18.754
55	576.908,316 396.351,49	56	576.901,826 396.335,239	17.499
56	576.901,826 396.335,239	57	576.888,624 396.341,123	14.454
57	576.888,624 396.341,123	58	576.893,838 396.352,838	12.823
58	576.893,838 396.352,838	59	576.896,615 396.359,339	7.069
59	576.896,615 396.359,339	60	576.885,992 396.361,764	10.896
60	576.885,992 396.361,764	61	576.882,633 396.362,882	3.54
61	576.882,633 396.362,882	62	576.883,844 396.366,024	3.367
62	576.883,844 396.366,024	63	576.886,238 396.372,311	6.727
63	576.886,238 396.372,311	64	576.870,253 396.378,769	17.24
64	576.870,253 396.378,769	65	576.865,1 396.369,854	10.297
65	576.865,1 396.369,854	66	576.851,942 396.389,088	23.304
66	576.851,942 396.389,088	1	576.851,27 396.392,833	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

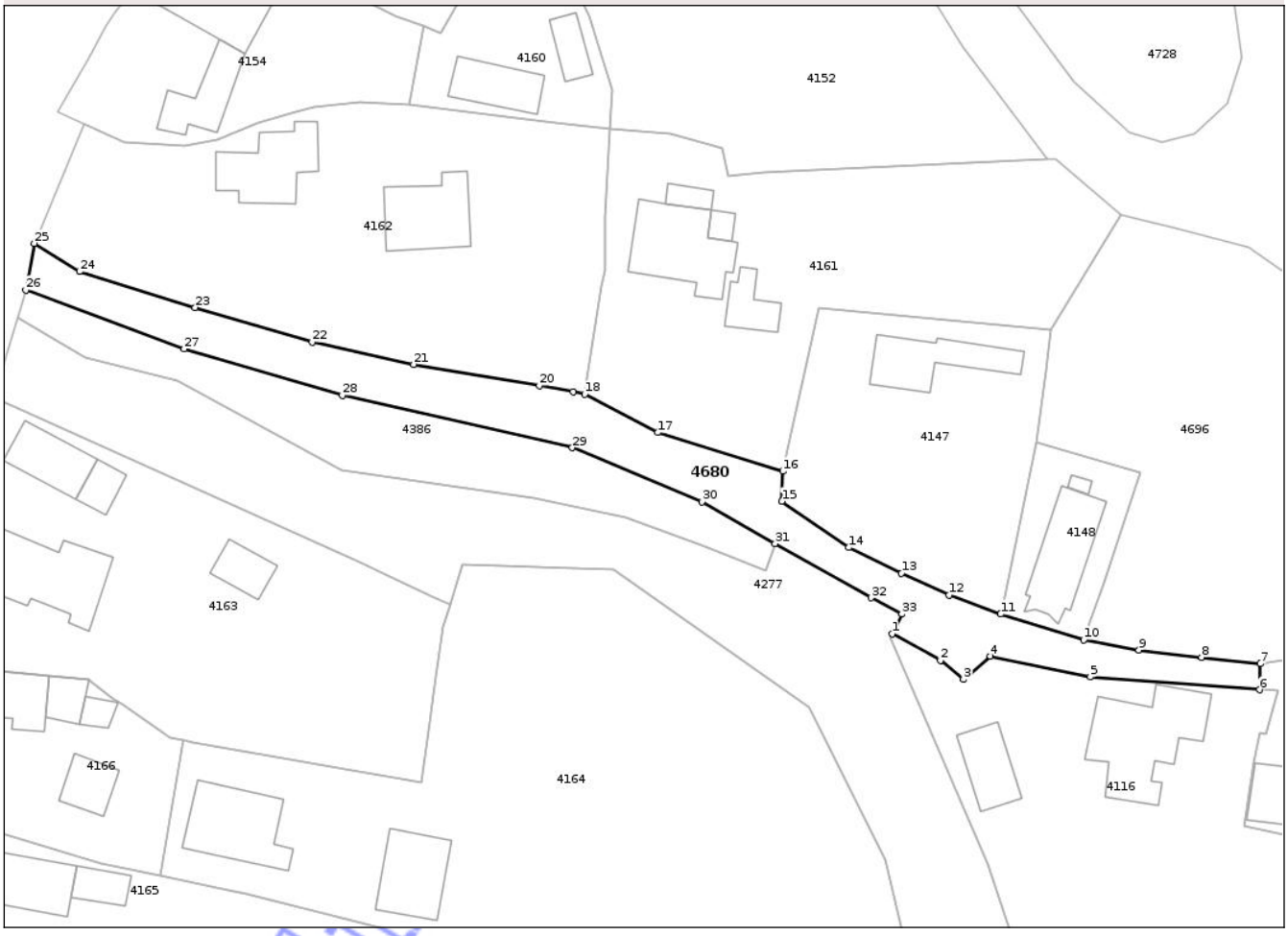
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	937	3	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.718,345 401.225,726	2	578.724,529 401.222,373	7.035
3	578.727,45 401.219,935	4	578.730,891 401.222,9	4.542
5	578.743,659 401.220,254	6	578.765,28 401.218,608	21.684
7	578.765,37 401.221,921	8	578.757,855 401.222,759	7.562
9	578.749,879 401.223,669	10	578.742,832 401.224,969	7.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.724,529 401.222,373	3	578.727,45 401.219,935	3.805
4	578.730,891 401.222,9	5	578.743,659 401.220,254	13.039
6	578.765,28 401.218,608	7	578.765,37 401.221,921	3.314
8	578.757,855 401.222,759	9	578.749,879 401.223,669	8.028
10	578.742,832 401.224,969	11	578.732,196 401.228,245	11.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.732,196 401.228,245	12	578.725,607 401.230,664	7.019
13	578.719,547 401.233,477	14	578.712,807 401.236,751	7.493
15	578.704,266 401.242,637	16	578.704,408 401.246,46	3.826
17	578.688,404 401.251,403	18	578.679,092 401.256,288	10.516
19	578.677,617 401.256,62	20	578.673,307 401.257,393	4.379
21	578.657,235 401.260,107	22	578.644,27 401.262,936	13.27
23	578.629,325 401.267,359	24	578.614,565 401.271,949	15.457
25	578.608,775 401.275,545	26	578.607,714 401.269,582	6.057
27	578.627,918 401.262,091	28	578.648,123 401.256,181	21.052
29	578.677,509 401.249,485	30	578.694,034 401.242,552	17.92
31	578.703,407 401.237,265	32	578.715,673 401.230,346	14.083
33	578.719,586 401.228,281	1	578.718,345 401.225,726	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.725,607 401.230,664	13	578.719,547 401.233,477	6.681
14	578.712,807 401.236,751	15	578.704,266 401.242,637	10.373
16	578.704,408 401.246,46	17	578.688,404 401.251,403	16.75
18	578.679,092 401.256,288	19	578.677,617 401.256,62	1.512
20	578.673,307 401.257,393	21	578.657,235 401.260,107	16.3
22	578.644,27 401.262,936	23	578.629,325 401.267,359	15.586
24	578.614,565 401.271,949	25	578.608,775 401.275,545	6.816
26	578.607,714 401.269,582	27	578.627,918 401.262,091	21.548
28	578.648,123 401.256,181	29	578.677,509 401.249,485	30.139
30	578.694,034 401.242,552	31	578.703,407 401.237,265	10.761
32	578.715,673 401.230,346	33	578.719,586 401.228,281	4.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 631 Masurata: 674	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12455, din 13/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

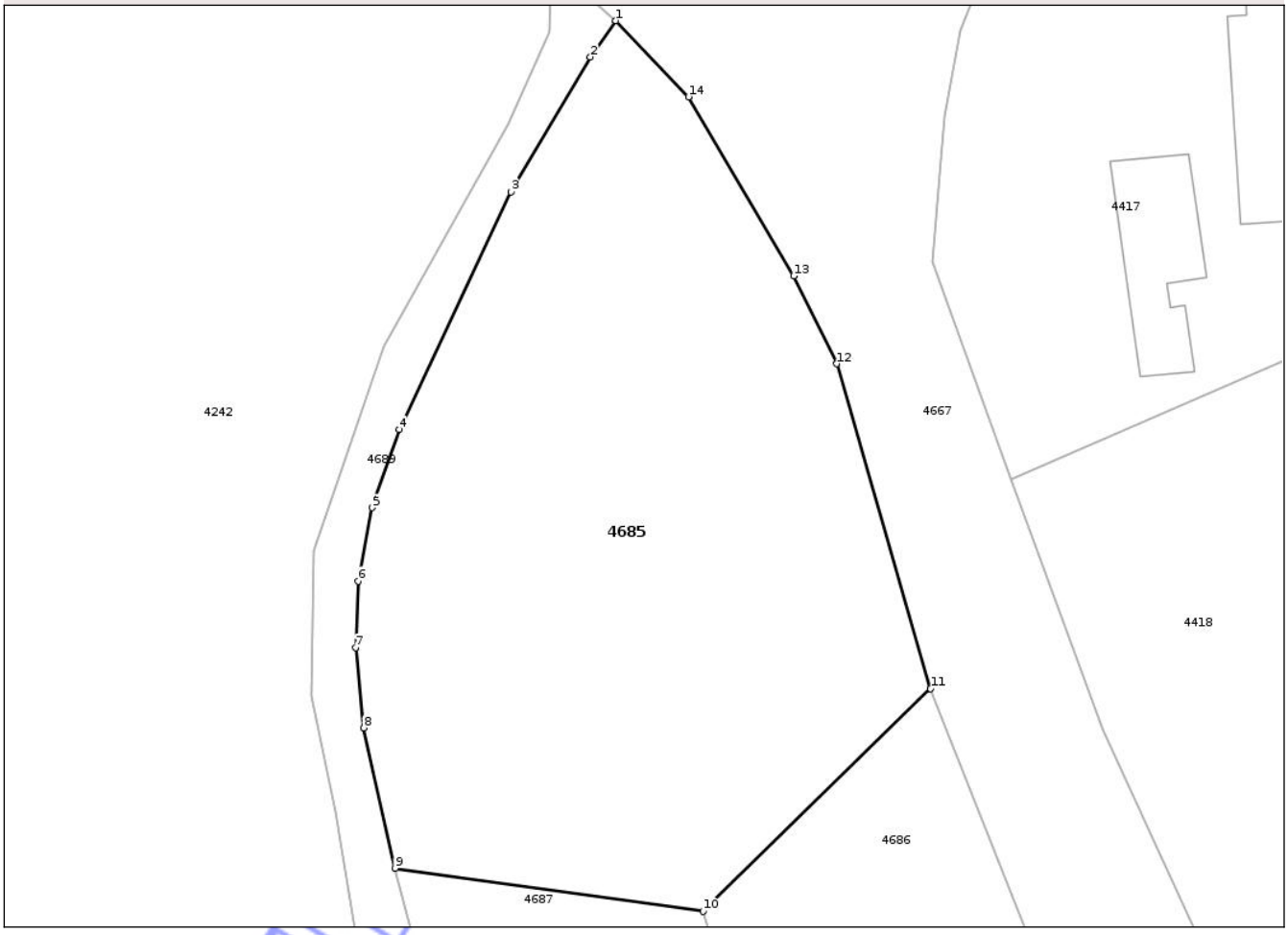
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 631 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	674	14	833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.708,918 396.350,047	2	577.707,767 396.348,414	1.998
2	577.707,767 396.348,414	3	577.704,185 396.342,338	7.053
3	577.704,185 396.342,338	4	577.699,151 396.331,633	11.83
4	577.699,151 396.331,633	5	577.697,951 396.328,112	3.72
5	577.697,951 396.328,112	6	577.697,304 396.324,801	3.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.697,304 396.324,801	7	577.697,19 396.321,808	2.995
7	577.697,19 396.321,808	8	577.697,57 396.318,196	3.632
8	577.697,57 396.318,196	9	577.698,97 396.311,869	6.48
9	577.698,97 396.311,869	10	577.712,849 396.309,927	14.014
10	577.712,849 396.309,927	11	577.723,102 396.319,966	14.349
11	577.723,102 396.319,966	12	577.718,879 396.334,594	15.225
12	577.718,879 396.334,594	13	577.716,929 396.338,545	4.406
13	577.716,929 396.338,545	14	577.712,2 396.346,617	9.355
14	577.712,2 396.346,617	1	577.708,918 396.350,047	4.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.998	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

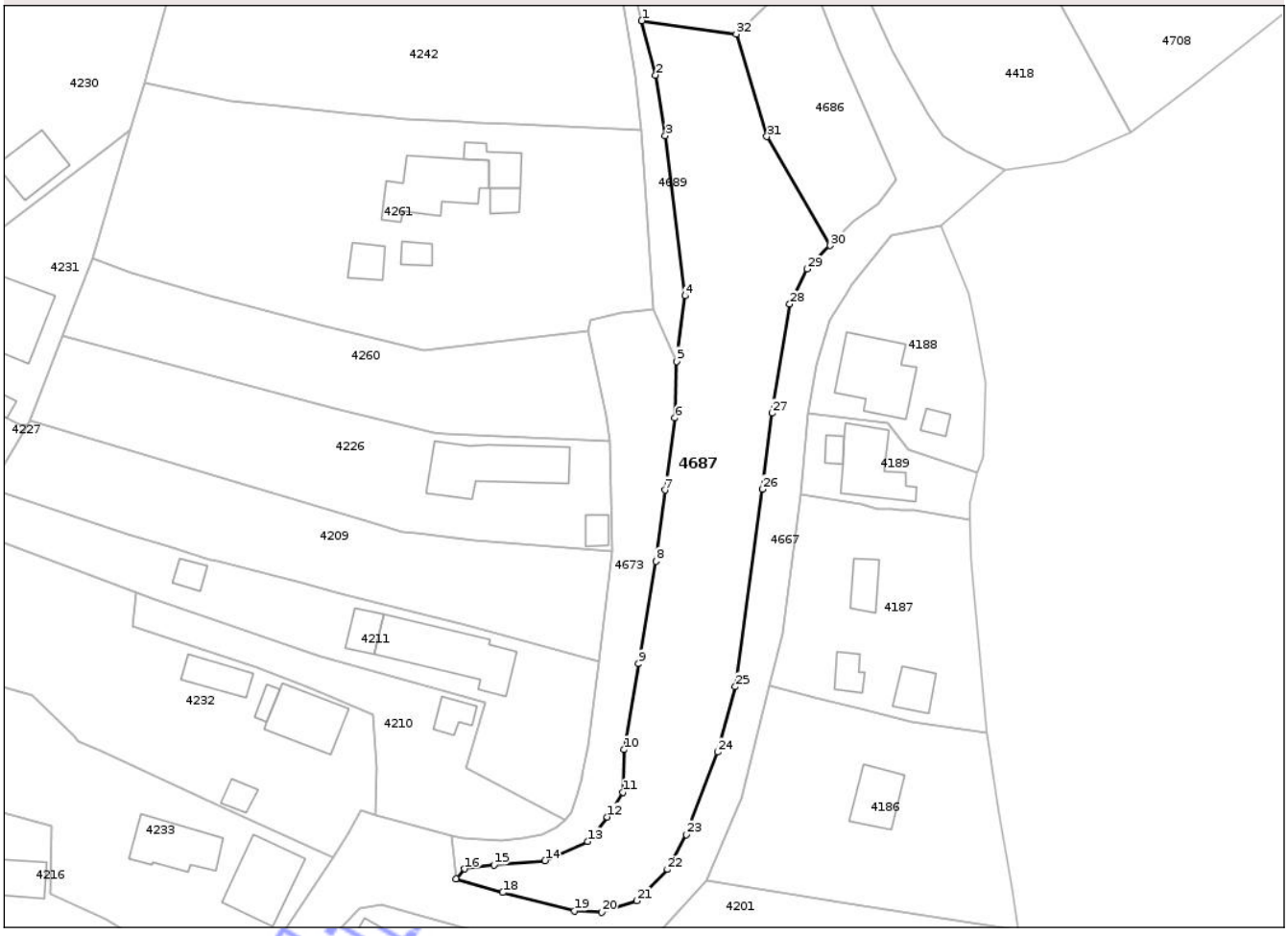
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.998	14	838,837/3, 837/2, 837,837/1, 836,835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.698,97 396.311,869	2	577.701,027 396.303,918	8.213
3	577.702,435 396.295,022	4	577.705,301 396.271,592	23.605
5	577.704,051 396.261,97	6	577.703,86 396.253,681	8.291
7	577.702,362 396.243,123	8	577.701,069 396.232,69	10.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.701,027 396.303,918	3	577.702,435 396.295,022	9.007
4	577.705,301 396.271,592	5	577.704,051 396.261,97	9.703
6	577.703,86 396.253,681	7	577.702,362 396.243,123	10.664
8	577.701,069 396.232,69	9	577.698,494 396.217,697	15.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.698,494 396.217,697	10	577.696,397 396.205,111	12.759
11	577.696,2 396.198,883	12	577.693,908 396.195,247	4.298
13	577.691,059 396.191,643	14	577.684,794 396.188,844	6.862
15	577.677,307 396.188,245	16	577.673,028 396.187,648	4.32
17	577.671,755 396.186,199	18	577.678,585 396.184,177	7.123
19	577.689,066 396.181,512	20	577.693,088 396.181,275	4.029
21	577.698,278 396.182,982	22	577.702,744 396.187,556	6.393
23	577.705,53 396.192,666	24	577.710,071 396.204,743	12.903
25	577.712,698 396.214,32	26	577.716,635 396.243,255	29.202
27	577.718,082 396.254,387	28	577.720,694 396.270,363	16.188
29	577.723,229 396.275,521	30	577.726,578 396.278,937	4.784
31	577.717,309 396.294,89	32	577.712,849 396.309,927	15.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.696,397 396.205,111	11	577.696,2 396.198,883	6.231
12	577.693,908 396.195,247	13	577.691,059 396.191,643	4.594
14	577.684,794 396.188,844	15	577.677,307 396.188,245	7.511
16	577.673,028 396.187,648	17	577.671,755 396.186,199	1.929
18	577.678,585 396.184,177	19	577.689,066 396.181,512	10.815
20	577.693,088 396.181,275	21	577.698,278 396.182,982	5.464
22	577.702,744 396.187,556	23	577.705,53 396.192,666	5.82
24	577.710,071 396.204,743	25	577.712,698 396.214,32	9.931
26	577.716,635 396.243,255	27	577.718,082 396.254,387	11.226
28	577.720,694 396.270,363	29	577.723,229 396.275,521	5.747
30	577.726,578 396.278,937	31	577.717,309 396.294,89	18.45
32	577.712,849 396.309,927	1	577.698,97 396.311,869	14.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

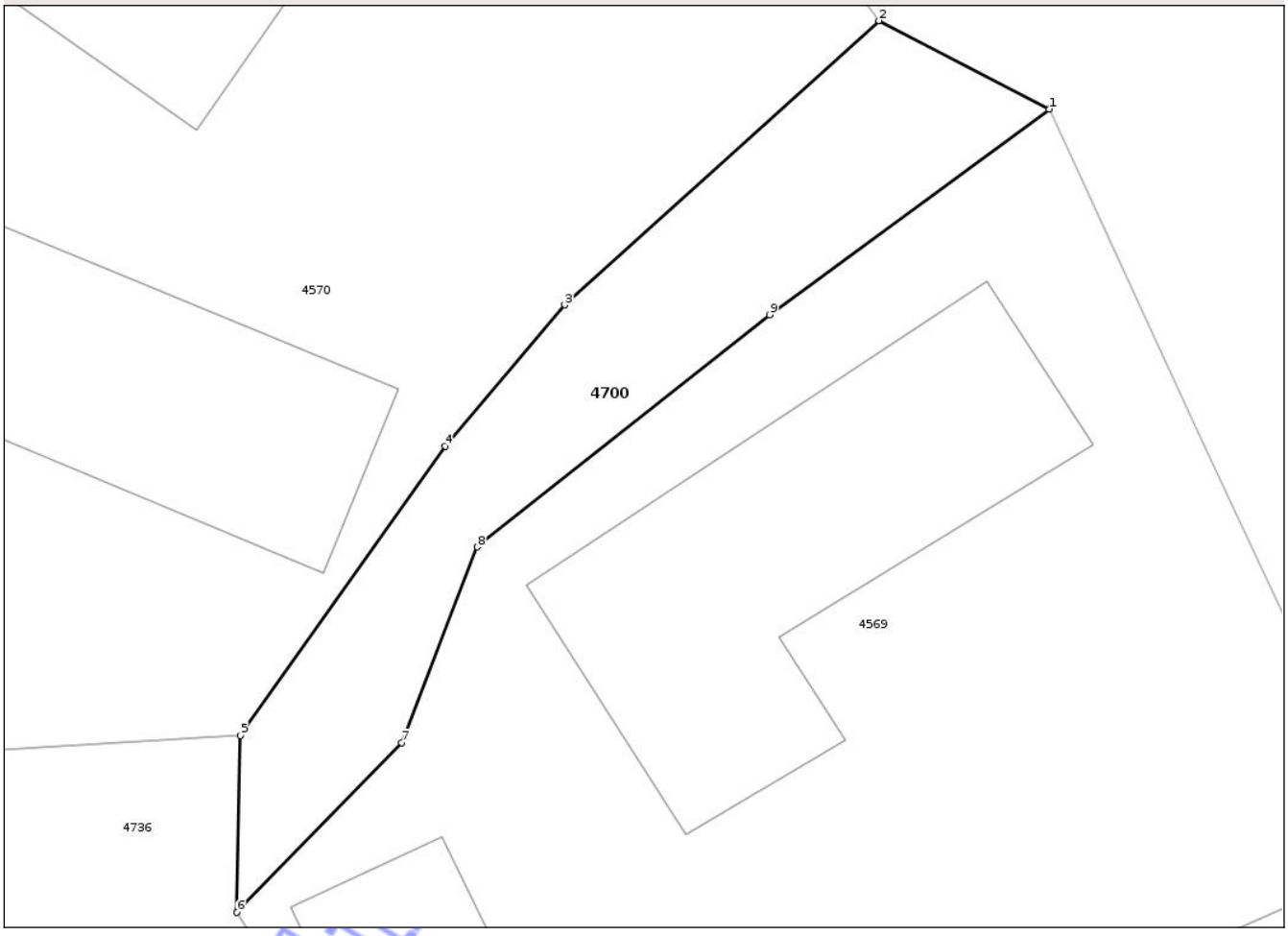
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	21	1397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.556,269 396.075,115	2	577.552,629 396.077,001	4.1
2	577.552,629 396.077,001	3	577.545,909 396.070,935	9.053
3	577.545,909 396.070,935	4	577.543,354 396.067,923	3.95
4	577.543,354 396.067,923	5	577.538,981 396.061,748	7.567
5	577.538,981 396.061,748	6	577.538,905 396.057,969	3.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.538,905 396.057,969	7	577.542,43 396.061,589	5.053
7	577.542,43 396.061,589	8	577.544,043 396.065,769	4.48
8	577.544,043 396.065,769	9	577.550,287 396.070,723	7.971
9	577.550,287 396.070,723	1	577.556,269 396.075,115	7.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

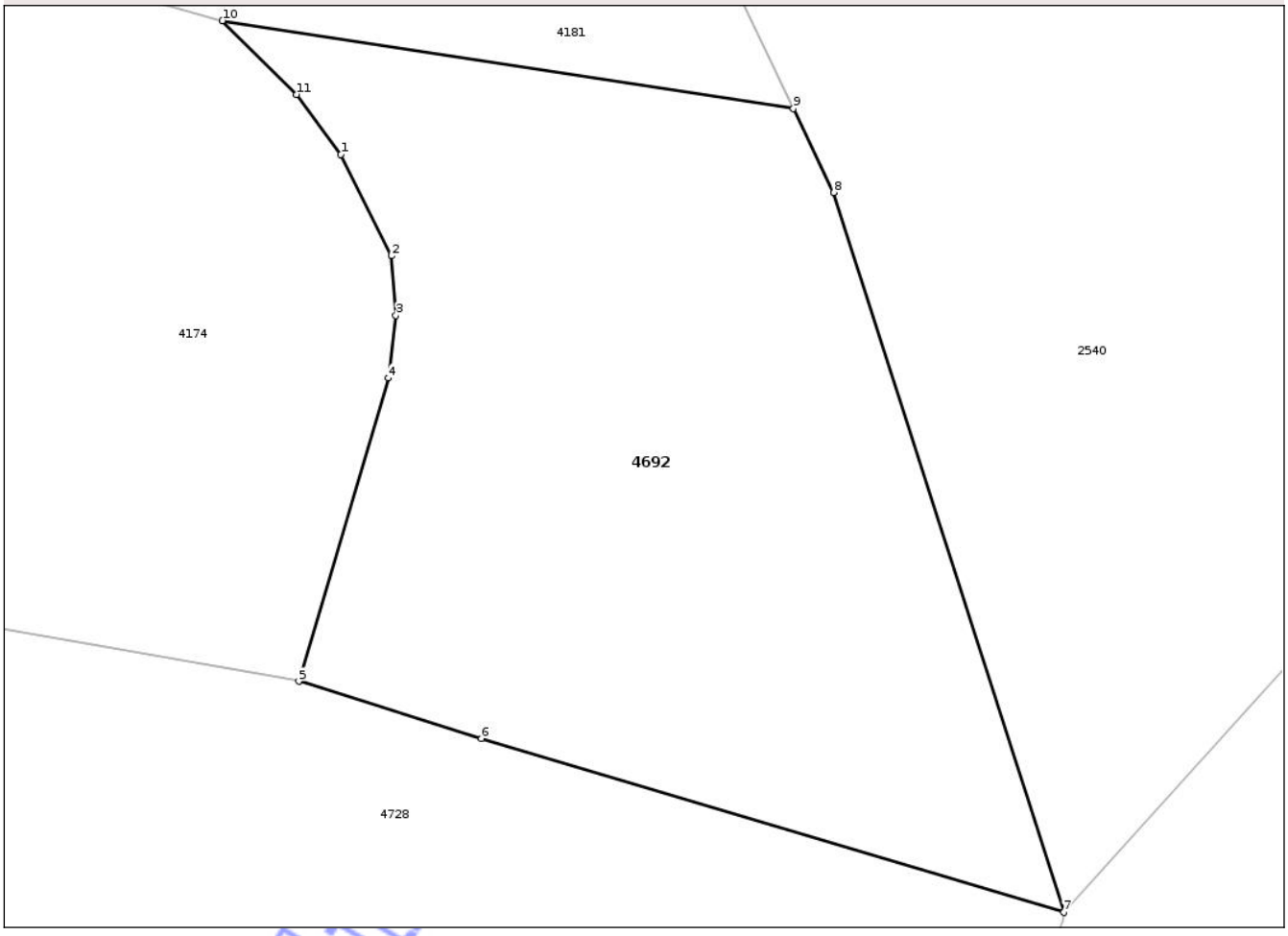
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.330	2	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.730,298 401.415,34	2	578.733,17 401.409,581	6.435
2	578.733,17 401.409,581	3	578.733,418 401.406,203	3.387
3	578.733,418 401.406,203	4	578.732,989 401.402,638	3.591
4	578.732,989 401.402,638	5	578.727,903 401.385,425	17.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.727,903 401.385,425	6	578.738,288 401.382,173	10.882
6	578.738,288 401.382,173	7	578.771,397 401.372,3	34.55
7	578.771,397 401.372,3	8	578.758,325 401.413,187	42.926
8	578.758,325 401.413,187	9	578.756,033 401.417,954	5.289
9	578.756,033 401.417,954	10	578.723,562 401.422,937	32.851
10	578.723,562 401.422,937	11	578.727,767 401.418,751	5.933
11	578.727,767 401.418,751	1	578.730,298 401.415,34	4.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 199A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 199A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINȚĂ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3248, din 22/02/1994 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU GHEORGHE**, necăsătorit	
Act Administrativ nr. 6264, din 11/10/2016 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

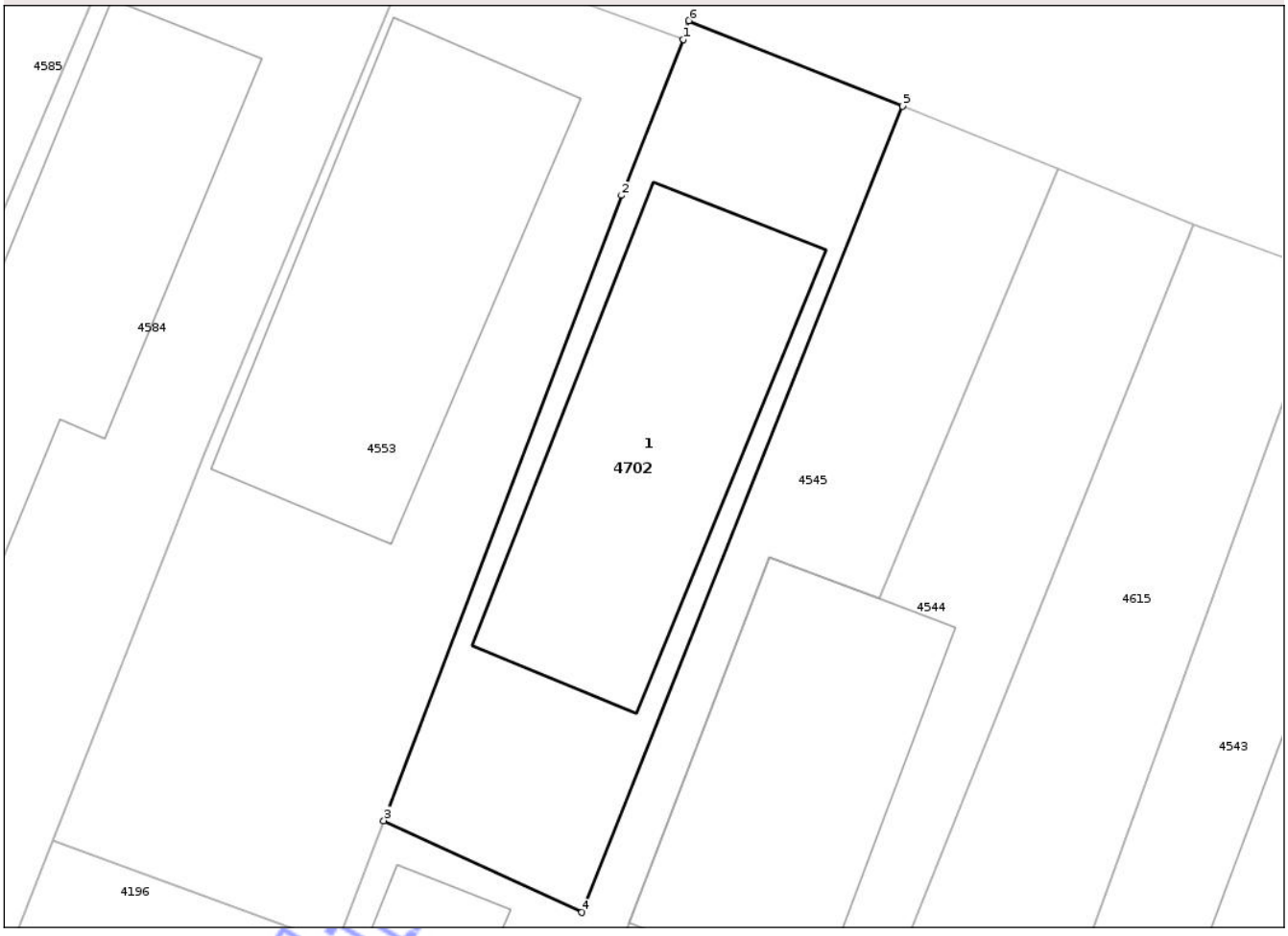
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	20,20/1	1316/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINȚĂ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.269,657 396.306,816	2	577.267,439 396.301,206	6.033
2	577.267,439 396.301,206	3	577.258,886 396.278,726	24.052
3	577.258,886 396.278,726	4	577.266,009 396.275,427	7.85
4	577.266,009 396.275,427	5	577.277,55 396.304,416	31.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.277,55 396.304,416	6	577.269,867 396.307,486	8.274
6	577.269,867 396.307,486	1	577.269,657 396.306,816	0.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.402 Masurata: 2.357	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107724, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MIOARA** 2) **POPA MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.402 Masurata: 2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	2	50	-	
2	neproductiv	DA	1.215	2	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.681,736 401.498,098	2	578.670,927 401.500,01	10.977
2	578.670,927 401.500,01	3	578.665,058 401.501,231	5.995
3	578.665,058 401.501,231	4	578.659,423 401.502,497	5.775
4	578.659,423 401.502,497	5	578.652,855 401.478,102	25.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.652,855 401.478,102	6	578.652,874 401.478,098	0.019
6	578.652,874 401.478,098	7	578.653,246 401.478,013	0.382
7	578.653,246 401.478,013	8	578.670,64 401.474,031	17.844
8	578.670,64 401.474,031	9	578.693,541 401.468,728	23.507
9	578.693,541 401.468,728	10	578.698,608 401.467,623	5.186
10	578.698,608 401.467,623	11	578.703,034 401.465,952	4.731
11	578.703,034 401.465,952	12	578.706,114 401.465,051	3.209
12	578.706,114 401.465,051	13	578.739,792 401.456,995	34.628
13	578.739,792 401.456,995	14	578.736,554 401.465,295	8.909
14	578.736,554 401.465,295	15	578.734,898 401.472,271	7.17
15	578.734,898 401.472,271	16	578.732,295 401.483,239	11.273
16	578.732,295 401.483,239	17	578.729,128 401.496,584	13.716
17	578.729,128 401.496,584	18	578.720,269 401.496,956	8.867
18	578.720,269 401.496,956	19	578.698,351 401.497,606	21.928
19	578.698,351 401.497,606	20	578.683,192 401.498,055	15.166
20	578.683,192 401.498,055	1	578.681,736 401.498,098	1.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 550	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114767, din 20/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	550	11	695	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.723,031 396.390,651	2	577.728,683 396.389,725	5.727
2	577.728,683 396.389,725	3	577.732,651 396.388,959	4.041
3	577.732,651 396.388,959	4	577.736,715 396.388,613	4.079
4	577.736,715 396.388,613	5	577.744,201 396.388,744	7.487
5	577.744,201 396.388,744	6	577.751,425 396.386,294	7.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.751,425 396.386,294	7	577.763,385 396.386,937	11.977
7	577.763,385 396.386,937	8	577.767,064 396.393,478	7.505
8	577.767,064 396.393,478	9	577.761,585 396.397,352	6.71
9	577.761,585 396.397,352	10	577.738,633 396.401,765	23.372
10	577.738,633 396.401,765	11	577.729,245 396.406,812	10.659
11	577.729,245 396.406,812	12	577.719,27 396.393,265	16.823
12	577.719,27 396.393,265	13	577.721,126 396.391,975	2.26
13	577.721,126 396.391,975	1	577.723,031 396.390,651	2.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 827 Masurata: 385	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31384, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DANIELA** 2) **HRISTEA AURELIA** 3) **CALIN ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

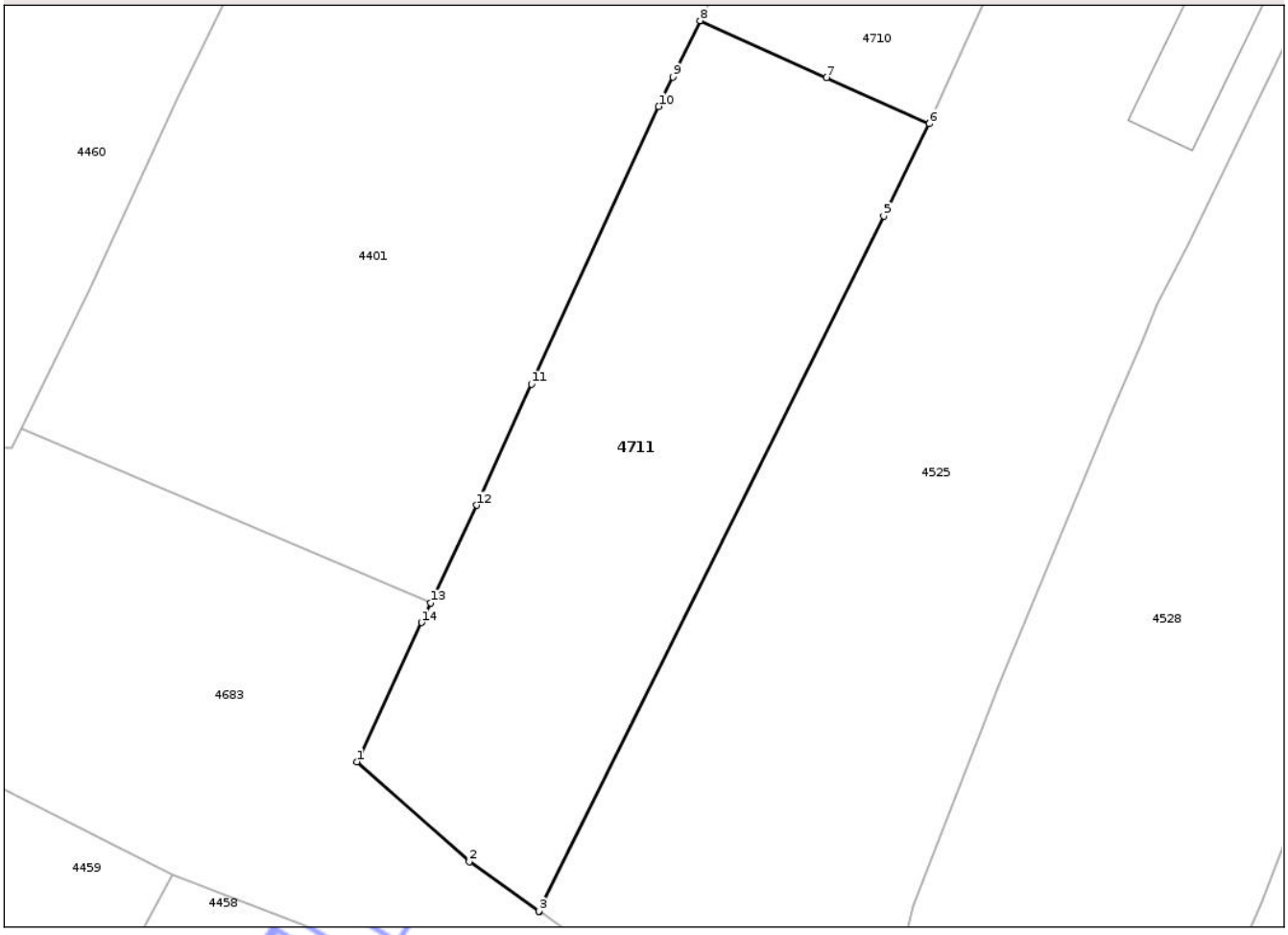
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 827 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	6	410,411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.192,695 396.562,327	2	577.197,582 396.557,99	6.534
2	577.197,582 396.557,99	3	577.200,605 396.555,845	3.707
3	577.200,605 396.555,845	4	577.200,624 396.555,832	0.023
4	577.200,624 396.555,832	5	577.215,563 396.585,998	33.662
5	577.215,563 396.585,998	6	577.217,549 396.590,007	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.217,549 396.590,007	7	577.213,08 396.592,011	4.898
7	577.213,08 396.592,011	8	577.207,587 396.594,475	6.02
8	577.207,587 396.594,475	9	577.206,415 396.592,03	2.711
9	577.206,415 396.592,03	10	577.205,801 396.590,75	1.42
10	577.205,801 396.590,75	11	577.200,281 396.578,707	13.248
11	577.200,281 396.578,707	12	577.197,888 396.573,455	5.771
12	577.197,888 396.573,455	13	577.195,907 396.569,209	4.685
13	577.195,907 396.569,209	14	577.195,512 396.568,362	0.935
14	577.195,512 396.568,362	1	577.192,695 396.562,327	6.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 951	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31311, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIȚĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

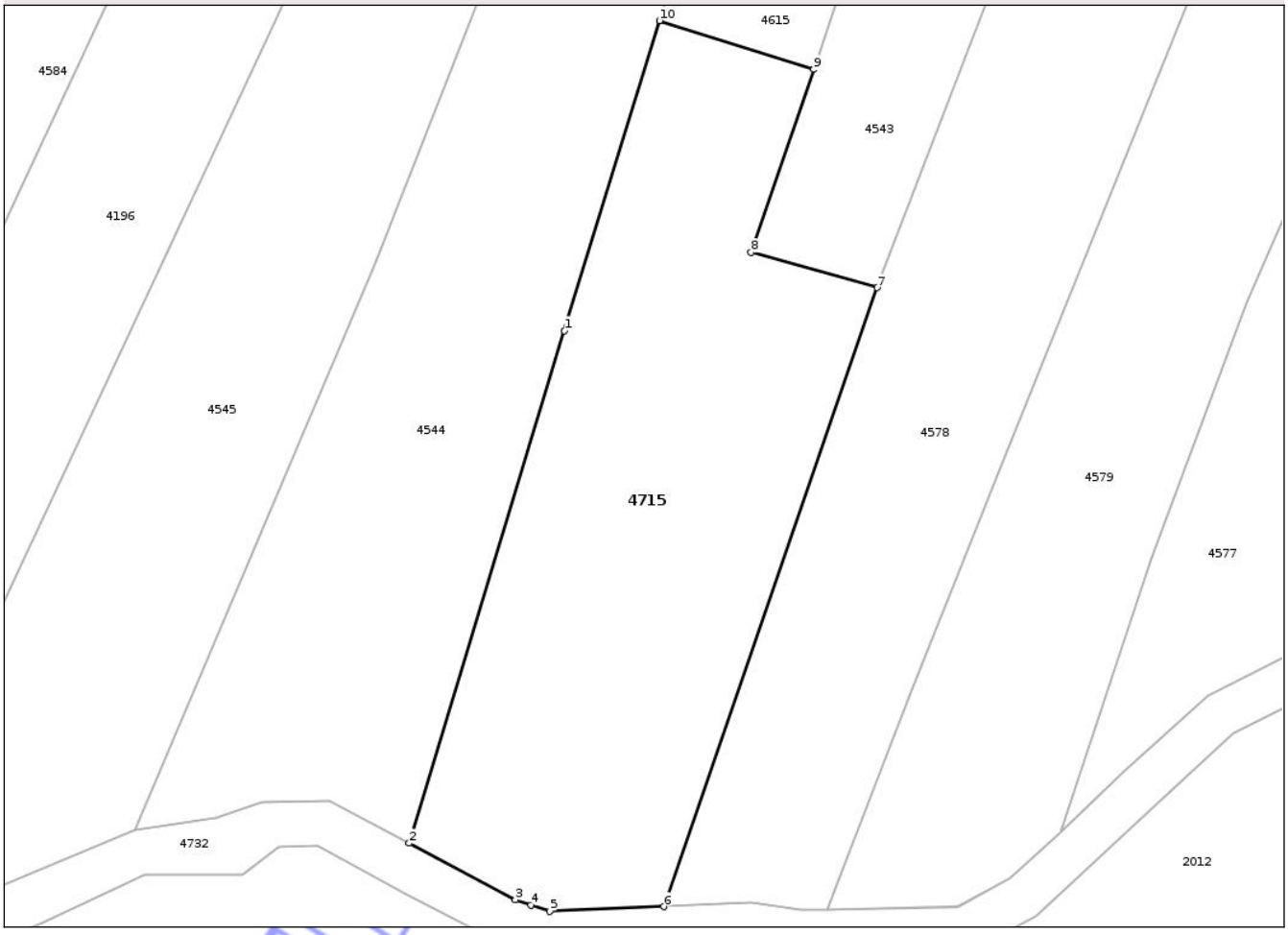
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	20,20/1	1321/1	-	
2	livada	DA	381	20,20/1	1321/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.249,438 396.192,588	2	577.239,146 396.158,586	35.526
2	577.239,146 396.158,586	3	577.246,188 396.154,822	7.985
3	577.246,188 396.154,822	4	577.247,216 396.154,481	1.083
4	577.247,216 396.154,481	5	577.248,478 396.154,063	1.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.248,478 396.154,063	6	577.256,032 396.154,38	7.561
6	577.256,032 396.154,38	7	577.270,189 396.195,455	43.446
7	577.270,189 396.195,455	8	577.261,844 396.197,788	8.665
8	577.261,844 396.197,788	9	577.265,985 396.209,928	12.827
9	577.265,985 396.209,928	10	577.255,752 396.213,162	10.732
10	577.255,752 396.213,162	1	577.249,438 396.192,588	21.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25929, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**	
Act Administrativ nr. 9, din 14/07/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VIOREL** 2) **POP ELENA**	
Act Administrativ nr. 10, din 14/07/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP VIOREL** 2) **POP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

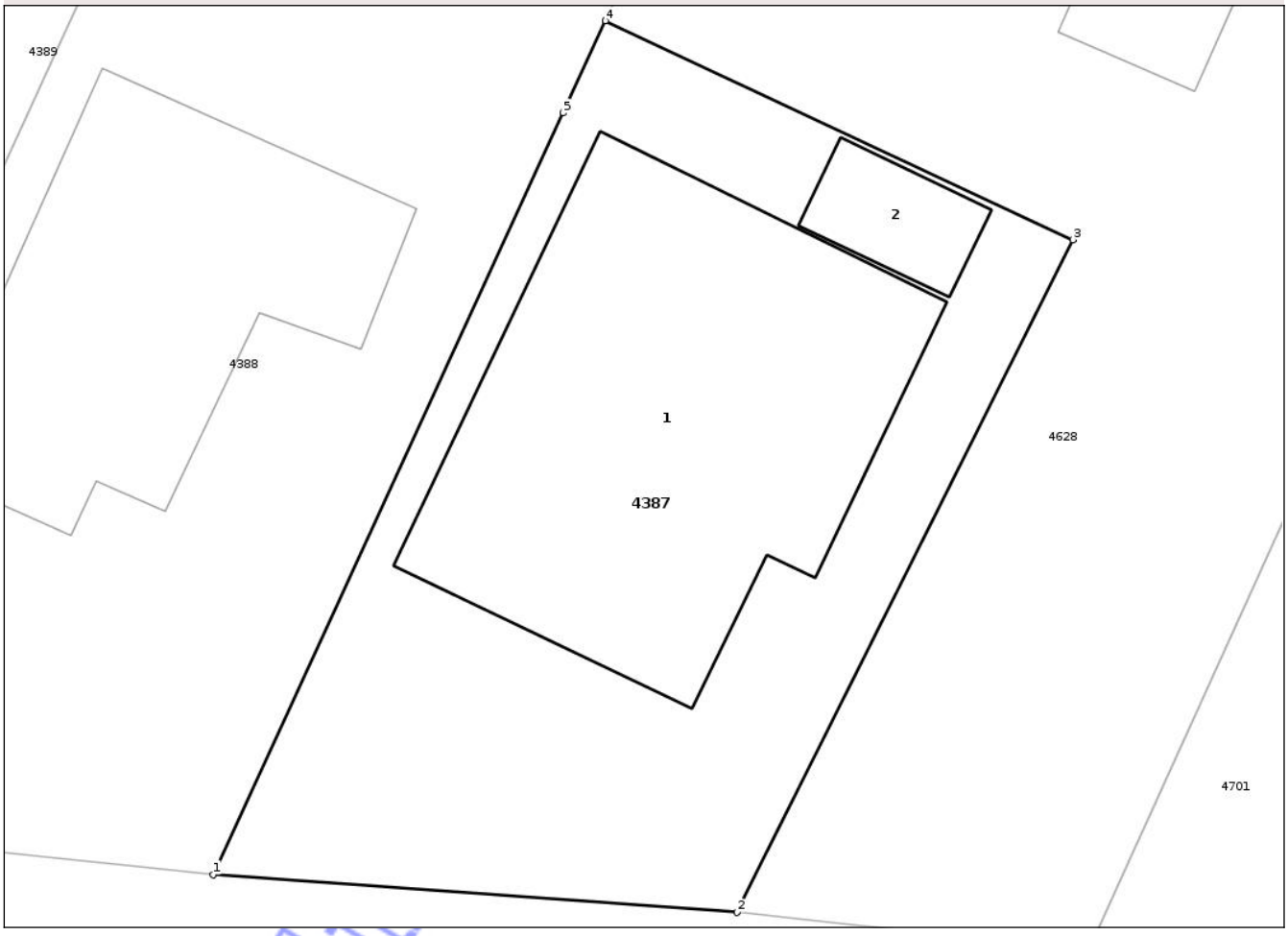
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	19	1148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.990,756 396.454,806	2	577.003,463 396.453,889	12.74
2	577.003,463 396.453,889	3	577.011,619 396.470,202	18.238
3	577.011,619 396.470,202	4	577.000,269 396.475,511	12.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.000,269 396.475,511	5	576.999,246 396.473,275	2.459
5	576.999,246 396.473,275	1	576.990,756 396.454,806	20.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 170, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 06/06/2008 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

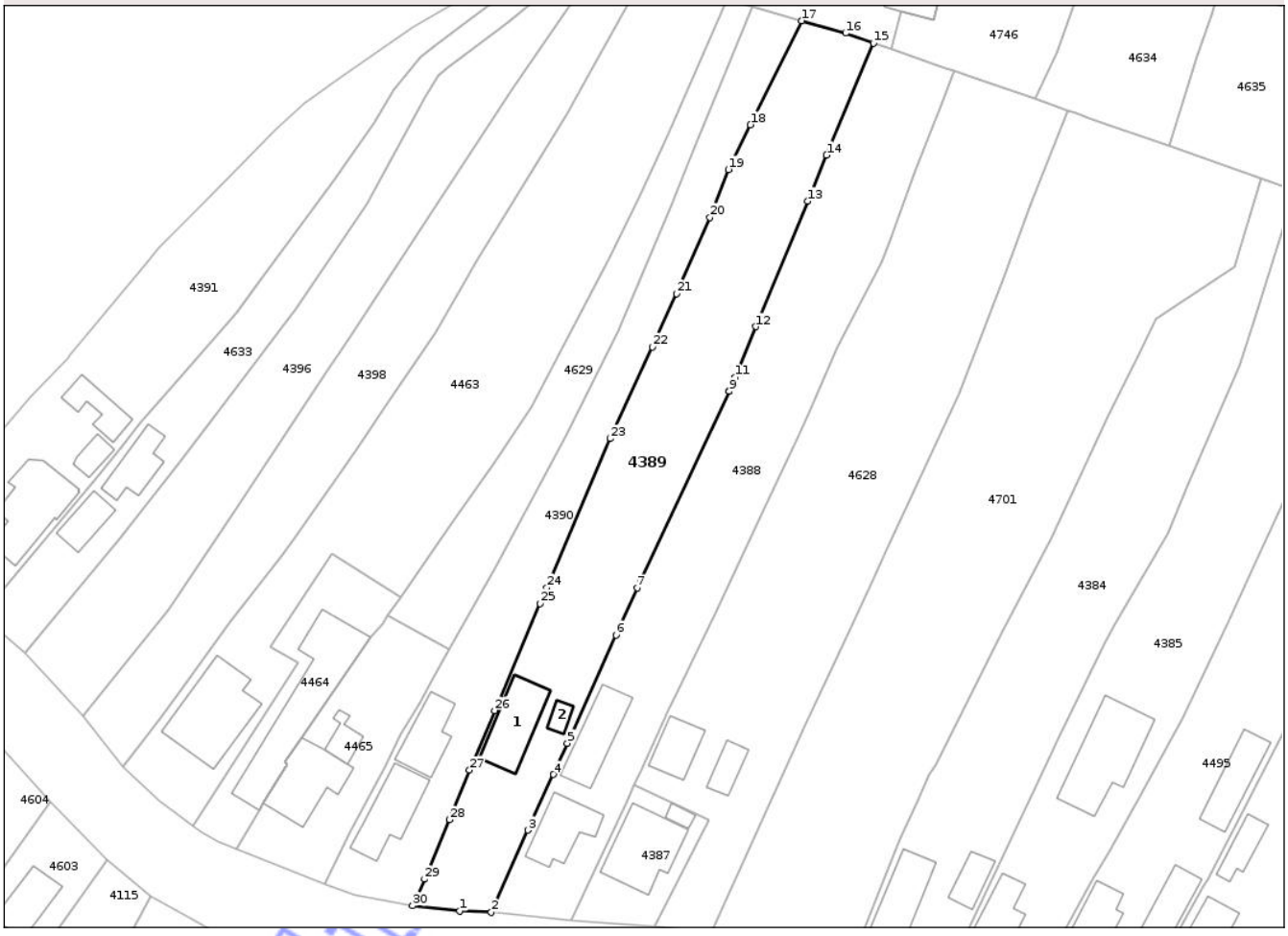
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	19	1156	-	
2	arabil	DA	562	19	1157	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	478	19	1158	-	
4	neproductiv	DA	217	19	1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.973,702 396.456,334	2	576.978,484 396.456,107	4.787
3	576.984,111 396.468,619	4	576.987,984 396.477,095	9.319
5	576.990,082 396.481,87	6	576.997,504 396.498,343	18.068
7	577.000,723 396.505,488	8	577.001,315 396.506,748	1.392
9	577.014,788 396.535,414	10	577.014,79 396.535,418	0.004
11	577.015,668 396.537,546	12	577.018,857 396.545,268	8.355
13	577.026,75 396.564,384	14	577.029,614 396.571,382	7.561
15	577.036,776 396.588,452	16	577.032,518 396.589,948	4.513
17	577.025,812 396.591,844	18	577.018,008 396.575,999	17.663
19	577.014,656 396.569,194	20	577.011,846 396.561,893	7.823
21	577.006,729 396.550,293	22	577.003,027 396.542,201	8.899
23	576.996,635 396.528,23	24	576.986,974 396.505,513	24.686
25	576.985,954 396.503,112	26	576.979,031 396.486,83	17.693
27	576.975,176 396.477,762	28	576.972,162 396.470,22	8.122
29	576.968,333 396.461,161	30	576.966,504 396.457,139	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.978,484 396.456,107	3	576.984,111 396.468,619	13.719
4	576.987,984 396.477,095	5	576.990,082 396.481,87	5.216
6	576.997,504 396.498,343	7	577.000,723 396.505,488	7.837
8	577.001,315 396.506,748	9	577.014,788 396.535,414	31.674
10	577.014,79 396.535,418	11	577.015,668 396.537,546	2.302
12	577.018,857 396.545,268	13	577.026,75 396.564,384	20.681
14	577.029,614 396.571,382	15	577.036,776 396.588,452	18.512
16	577.032,518 396.589,948	17	577.025,812 396.591,844	6.969
18	577.018,008 396.575,999	19	577.014,656 396.569,194	7.586
20	577.011,846 396.561,893	21	577.006,729 396.550,293	12.678
22	577.003,027 396.542,201	23	576.996,635 396.528,23	15.364
24	576.986,974 396.505,513	25	576.985,954 396.503,112	2.609
26	576.979,031 396.486,83	27	576.975,176 396.477,762	9.853
28	576.972,162 396.470,22	29	576.968,333 396.461,161	9.835
30	576.966,504 396.457,139	1	576.973,702 396.456,334	7.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31317, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

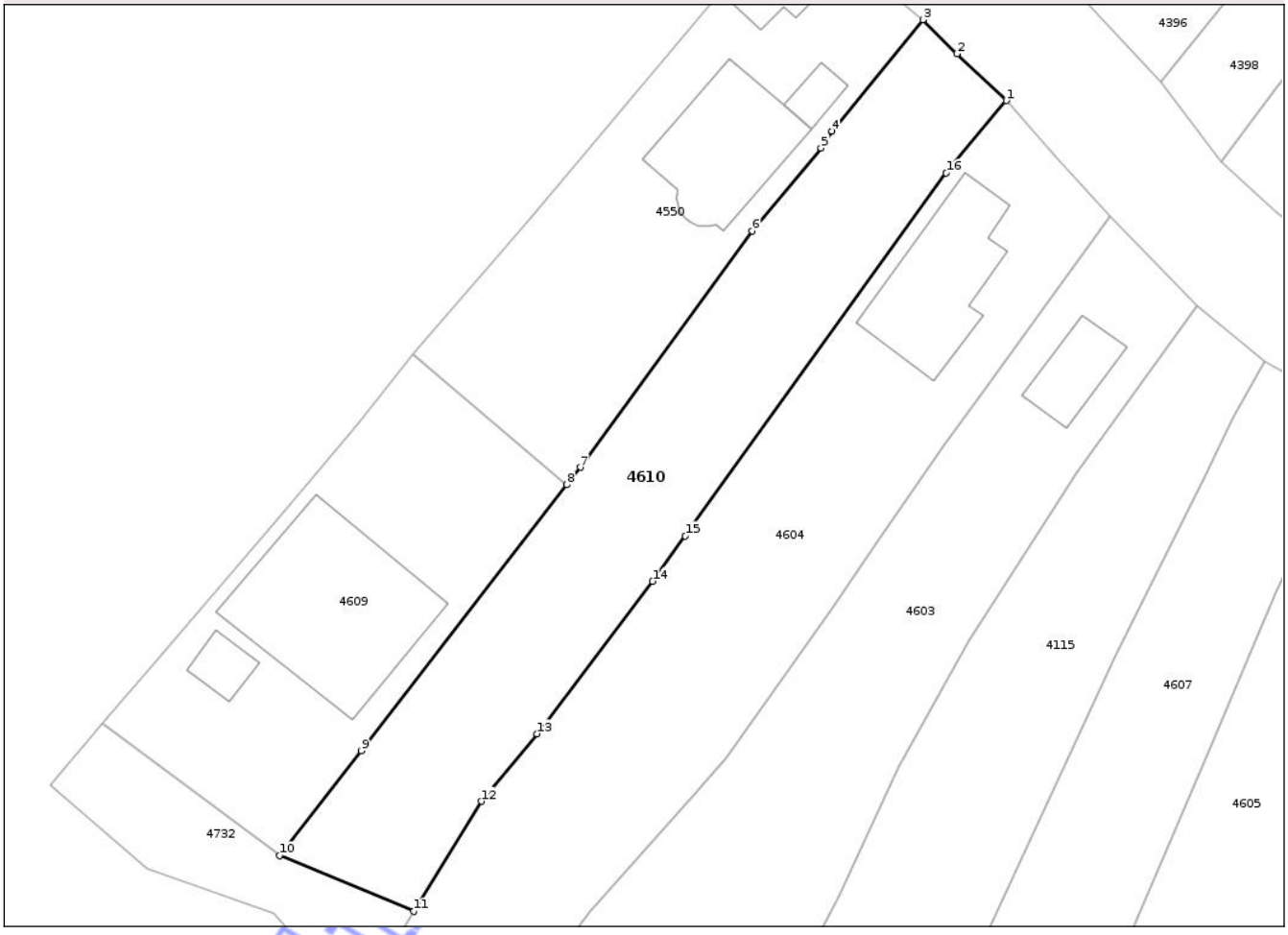
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	20,20/1	1195,1196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.901,117 396.484,264	2	576.896,237 396.488,878	6.716
2	576.896,237 396.488,878	3	576.892,872 396.492,245	4.76
3	576.892,872 396.492,245	4	576.883,883 396.481,265	14.19
4	576.883,883 396.481,265	5	576.882,818 396.479,581	1.993
5	576.882,818 396.479,581	6	576.876,025 396.471,415	10.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.876,025 396.471,415	7	576.859,043 396.448,082	28.859
7	576.859,043 396.448,082	8	576.857,698 396.446,346	2.196
8	576.857,698 396.446,346	9	576.837,377 396.420,124	33.174
9	576.837,377 396.420,124	10	576.829,348 396.409,765	13.106
10	576.829,348 396.409,765	11	576.842,566 396.404,265	14.317
11	576.842,566 396.404,265	12	576.849,255 396.415,13	12.759
12	576.849,255 396.415,13	13	576.854,735 396.421,792	8.626
13	576.854,735 396.421,792	14	576.866,177 396.436,84	18.904
14	576.866,177 396.436,84	15	576.869,398 396.441,313	5.512
15	576.869,398 396.441,313	16	576.895,179 396.477,118	44.121
16	576.895,179 396.477,118	1	576.901,117 396.484,264	9.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 193, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIN -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12486, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr, 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2815, din 07/10/1992 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU TÎRNARU MARIA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **RADU TÎRNARU MARIA** DEFUNCT:Da 3) **RADU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	20,20/1	1288, 1295	-	
2	arabil	DA	475	20,20/1	1289,1290,1291,1294	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	890	20,20/1	1289,1290,1291,1294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii administrative si social culturale	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIN -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.129,242 396.132,666	2	577.132,762 396.133,301	3.577
3	577.135,552 396.133,26	4	577.140,282 396.144,608	12.294
5	577.165,174 396.204,338	6	577.171,564 396.219,671	16.611
7	577.174,779 396.227,165	8	577.178,894 396.236,757	10.437
9	577.184,347 396.251,819	10	577.187,132 396.259,501	8.171
11	577.190,569 396.268,946	12	577.194,021 396.279,471	11.077
13	577.199,322 396.277,385	14	577.199,828 396.278,735	1.442
15	577.205,53 396.277,554	16	577.206,724 396.280,175	2.88
17	577.207,501 396.280,956	18	577.212,073 396.294,368	14.17
19	577.217,38 396.309,596	20	577.218,793 396.314,008	4.633
21	577.220,469 396.318,979	22	577.223,197 396.327,083	8.551
23	577.218,613 396.328,979	24	577.208,509 396.333,44	11.045
25	577.203,64 396.321,352	26	577.195,935 396.301,782	21.032
27	577.193,919 396.296,959	28	577.189,728 396.285,497	12.204
29	577.186,611 396.277,358	30	577.182,863 396.267,877	10.195
31	577.176,353 396.250,997	32	577.170,087 396.234,75	17.413
33	577.168,16 396.230,044	34	577.164,68 396.221,54	9.188
35	577.161,534 396.214,287	36	577.161,169 396.213,447	0.916
37	577.155,938 396.203,779	38	577.143,501 396.176,466	30.011
39	577.133,324 396.151,883	40	577.125,485 396.131,183	22.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.132,762 396.133,301	3	577.135,552 396.133,26	2.79
4	577.140,282 396.144,608	5	577.165,174 396.204,338	64.709
6	577.171,564 396.219,671	7	577.174,779 396.227,165	8.155
8	577.178,894 396.236,757	9	577.184,347 396.251,819	16.019
10	577.187,132 396.259,501	11	577.190,569 396.268,946	10.051
12	577.194,021 396.279,471	13	577.199,322 396.277,385	5.697
14	577.199,828 396.278,735	15	577.205,53 396.277,554	5.823
16	577.206,724 396.280,175	17	577.207,501 396.280,956	1.102
18	577.212,073 396.294,368	19	577.217,38 396.309,596	16.126
20	577.218,793 396.314,008	21	577.220,469 396.318,979	5.246
22	577.223,197 396.327,083	23	577.218,613 396.328,979	4.961
24	577.208,509 396.333,44	25	577.203,64 396.321,352	13.032
26	577.195,935 396.301,782	27	577.193,919 396.296,959	5.227
28	577.189,728 396.285,497	29	577.186,611 396.277,358	8.715
30	577.182,863 396.267,877	31	577.176,353 396.250,997	18.092
32	577.170,087 396.234,75	33	577.168,16 396.230,044	5.085
34	577.164,68 396.221,54	35	577.161,534 396.214,287	7.906
36	577.161,169 396.213,447	37	577.155,938 396.203,779	10.992
38	577.143,501 396.176,466	39	577.133,324 396.151,883	26.606
40	577.125,485 396.131,183	1	577.129,242 396.132,666	4.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31392, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN N. GHEORGHE** 2) **FLOREA N. MARIA** 3) **DRAGOMIR IOANA** 4) **MARIN N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	15	903	-	
2	vie	DA	212	15	903	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.522,334 396.133,634	2	577.533,07 396.179,86	47.456
2	577.533,07 396.179,86	3	577.525,639 396.179,984	7.432
3	577.525,639 396.179,984	4	577.520,335 396.180,072	5.305
4	577.520,335 396.180,072	5	577.508,777 396.180,264	11.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.508,777 396.180,264	6	577.508,582 396.175,339	4.929
6	577.508,582 396.175,339	7	577.508,568 396.170,284	5.055
7	577.508,568 396.170,284	8	577.508,637 396.164,09	6.194
8	577.508,637 396.164,09	9	577.508,617 396.159,671	4.419
9	577.508,617 396.159,671	10	577.509,545 396.154,928	4.833
10	577.509,545 396.154,928	11	577.510,72 396.149,895	5.168
11	577.510,72 396.149,895	12	577.515,693 396.141,477	9.777
12	577.515,693 396.141,477	1	577.522,334 396.133,634	10.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 168 Masurata: 209	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 842, din 12/01/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (Dosar nr. 6371/281/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 168 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	6	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.225,139 396.631,758	2	577.218,993 396.618,333	14.765
2	577.218,993 396.618,333	3	577.224,04 396.616,002	5.559
3	577.224,04 396.616,002	4	577.225,186 396.615,473	1.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.225,186 396.615,473	5	577.230,863 396.626,878	12.74
5	577.230,863 396.626,878	6	577.231,627 396.628,746	2.018
6	577.231,627 396.628,746	7	577.234,62 396.635,263	7.171
7	577.234,62 396.635,263	8	577.236,216 396.639,148	4.2
8	577.236,216 396.639,148	9	577.238,375 396.644,087	5.39
9	577.238,375 396.644,087	10	577.230,17 396.643,182	8.255
10	577.230,17 396.643,182	1	577.225,139 396.631,758	12.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31380, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOC N. V. ALEXANDRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

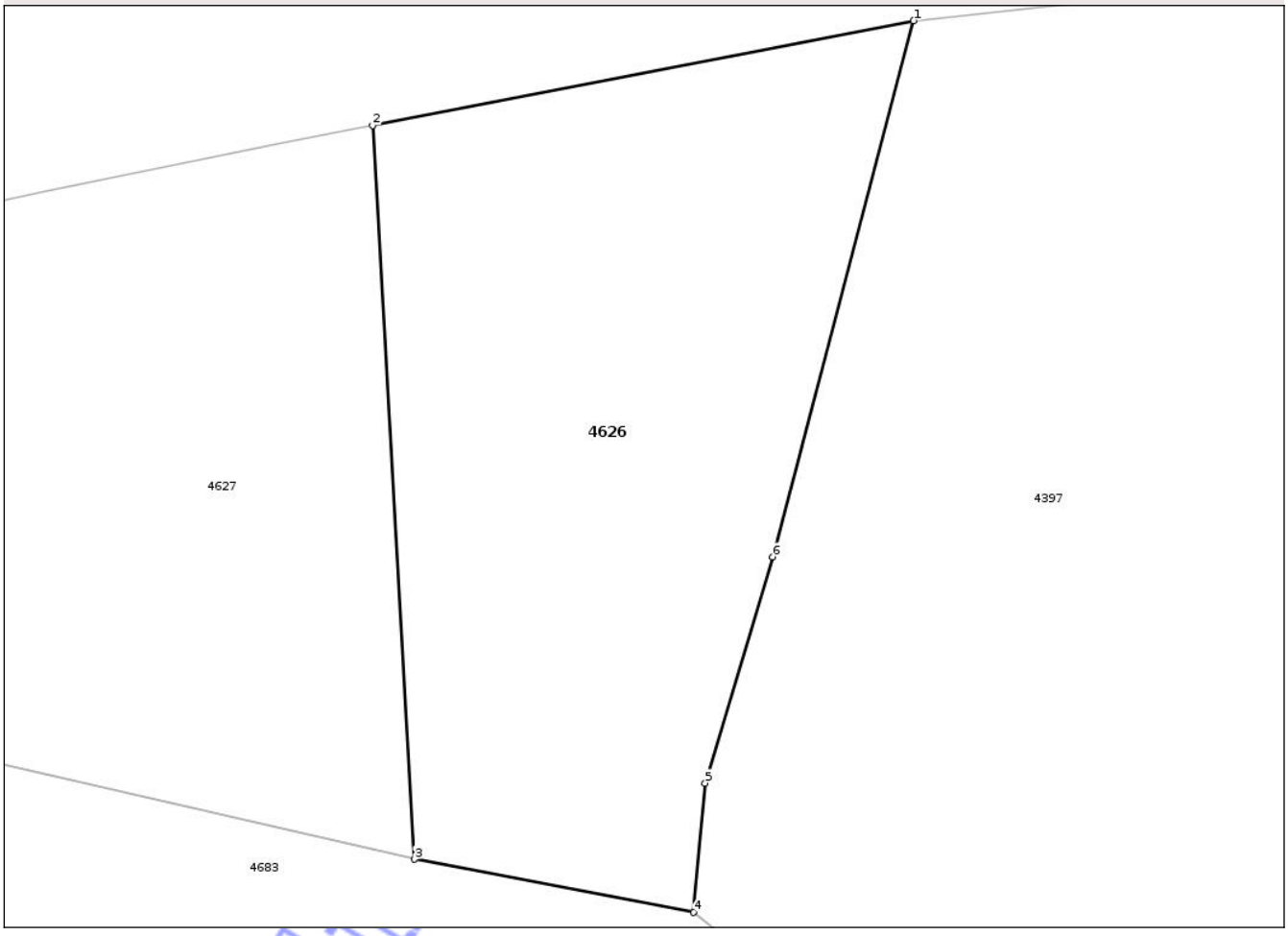
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	103	6	389	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.061,682 396.631,499	2	577.052,028 396.629,631	9.833
2	577.052,028 396.629,631	3	577.052,78 396.616,557	13.096
3	577.052,78 396.616,557	4	577.057,758 396.615,611	5.067
4	577.057,758 396.615,611	5	577.057,965 396.617,915	2.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.057,965 396.617,915	6	577.059,167 396.621,948	4.208
6	577.059,167 396.621,948	1	577.061,682 396.631,499	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.443	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35202, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU D. GHEORGHE** 2) **VASILESCU D. STEFAN** 3) **VASILESCU D. MIRCEA** 4) **VASILESCU D. ALEXANDRINA** 5) **VASILESCU D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU D. GHEORGHE** 2) **VASILESCU D. STEFAN** 3) **VASILESCU D. MIRCEA** 4) **VASILESCU D. ALEXANDRINA** 5) **VASILESCU D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	19	1149	-	
2	faneata	DA	895	19	1149	-	
3	livada	DA	867	19	1149	-	
4	neproductiv	DA	499	19	1150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.049,829 396.535,045	2	577.056,63 396.552,752	18.968
3	577.060,681 396.563,824	4	577.066,39 396.578,161	15.432
5	577.061,417 396.579,901	6	577.051,7 396.583,24	10.275
7	577.049,095 396.584,136	8	577.047,018 396.578,823	5.705
9	577.043,246 396.569,174	10	577.039,225 396.558,479	11.426
11	577.038,012 396.555,194	12	577.031,163 396.541,979	14.884
13	577.027,078 396.532,672	14	577.025,303 396.528,631	4.414
15	577.020,501 396.518,399	16	577.012,549 396.501,457	18.715
17	577.006,711 396.489,339	18	577.005,643 396.487,055	2.521
19	577.001,292 396.477,747	20	577.000,269 396.475,511	2.459
21	577.011,619 396.470,202	22	577.003,463 396.453,889	18.238
23	577.012,003 396.452,957	24	577.026,194 396.484,3	34.406
25	577.032,18 396.496,894	26	577.036,857 396.507,236	11.35
27	577.038,603 396.510,978	1	577.049,829 396.535,045	26.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.056,63 396.552,752	3	577.060,681 396.563,824	11.79
4	577.066,39 396.578,161	5	577.061,417 396.579,901	5.269
6	577.051,7 396.583,24	7	577.049,095 396.584,136	2.755
8	577.047,018 396.578,823	9	577.043,246 396.569,174	10.36
10	577.039,225 396.558,479	11	577.038,012 396.555,194	3.502
12	577.031,163 396.541,979	13	577.027,078 396.532,672	10.164
14	577.025,303 396.528,631	15	577.020,501 396.518,399	11.303
16	577.012,549 396.501,457	17	577.006,711 396.489,339	13.451
18	577.005,643 396.487,055	19	577.001,292 396.477,747	10.275
20	577.000,269 396.475,511	21	577.011,619 396.470,202	12.53
22	577.003,463 396.453,889	23	577.012,003 396.452,957	8.591
24	577.026,194 396.484,3	25	577.032,18 396.496,894	13.944
26	577.036,857 396.507,236	27	577.038,603 396.510,978	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 656 Masurata: 695	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12470, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 656 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	19	1168	-	
2	neproductiv	DA	96	19	1168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.005,385 396.574,52	2	577.001,167 396.565,286	10.152
2	577.001,167 396.565,286	3	576.996,578 396.555,856	10.487
3	576.996,578 396.555,856	4	576.984,638 396.532,927	25.852
4	576.984,638 396.532,927	5	576.978,999 396.524,737	9.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.978,999 396.524,737	6	576.972,496 396.515,291	11.468
6	576.972,496 396.515,291	7	576.964,78 396.504,084	13.606
7	576.964,78 396.504,084	8	576.962,747 396.501,284	3.46
8	576.962,747 396.501,284	9	576.972,035 396.496,128	10.623
9	576.972,035 396.496,128	10	576.979,005 396.508,585	14.274
10	576.979,005 396.508,585	11	576.989,881 396.528,712	22.878
11	576.989,881 396.528,712	12	576.997,857 396.544,618	17.794
12	576.997,857 396.544,618	13	577.005,924 396.563,768	20.78
13	577.005,924 396.563,768	14	577.009,607 396.573,038	9.975
14	577.009,607 396.573,038	15	577.011,782 396.578,269	5.665
15	577.011,782 396.578,269	16	577.018,308 396.593,967	17.0
16	577.018,308 396.593,967	17	577.014,363 396.595,084	4.1
17	577.014,363 396.595,084	1	577.005,385 396.574,52	22.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

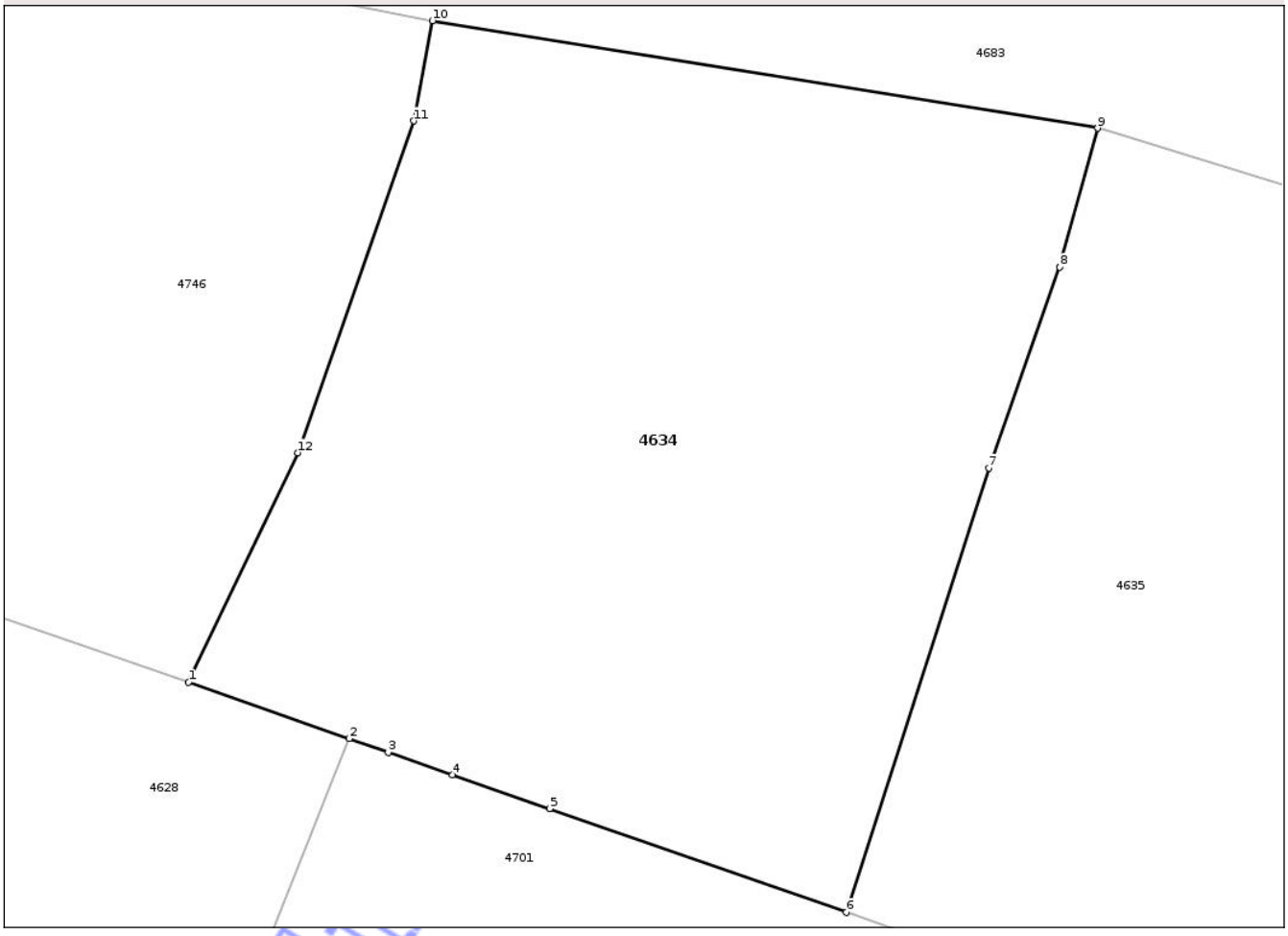
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	19	1146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.061,417 396.579,901	2	577.066,39 396.578,161	5.269
2	577.066,39 396.578,161	3	577.067,597 396.577,739	1.279
3	577.067,597 396.577,739	4	577.069,578 396.577,048	2.098
4	577.069,578 396.577,048	5	577.072,584 396.575,997	3.184
5	577.072,584 396.575,997	6	577.081,765 396.572,793	9.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.081,765 396.572,793	7	577.086,174 396.586,524	14.421
7	577.086,174 396.586,524	8	577.088,37 396.592,728	6.581
8	577.088,37 396.592,728	9	577.089,537 396.597,024	4.452
9	577.089,537 396.597,024	10	577.068,958 396.600,345	20.845
10	577.068,958 396.600,345	11	577.068,384 396.597,249	3.149
11	577.068,384 396.597,249	12	577.064,795 396.586,998	10.861
12	577.064,795 396.586,998	1	577.061,417 396.579,901	7.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:251/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20024	2.027	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78494 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 5461, din 13/12/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul situat in intravilanul comunei Dumbravesti, sat Plopeni, strada D.S 1190, nr. 158, judetul Prahova, in suprafata masurata de 2027 mp, are urmatoarele categorii de folosinta: 370 mp curti constructii; 1317 mp arabil; 340 mp pasune	A1
89171 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 494, din 23/09/2016 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE VIRGIL** 2) **ENE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20024	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	19	1101, 1103	-	
2	livada	DA	1.230	19	1104	-	
3	neproductiv	DA	498	19	1105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.163,469 396.363,375	2	577.173,846 396.359,226	11.176
3	577.178,432 396.371,045	4	577.184,472 396.385,628	15.784
5	577.186,071 396.384,935	6	577.190,033 396.393,51	9.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.173,846 396.359,226	3	577.178,432 396.371,045	12.678
4	577.184,472 396.385,628	5	577.186,071 396.384,935	1.743
6	577.190,033 396.393,51	7	577.195,788 396.404,502	12.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.195,788 396.404,502	8	577.196,402 396.405,675	1.324
9	577.233,794 396.480,896	10	577.237,402 396.488,154	8.105
11	577.252,78 396.519,935	12	577.242,929 396.525,105	11.125
13	577.225,884 396.490,943	14	577.223,246 396.485,765	5.811
15	577.219,918 396.479,231	16	577.215,199 396.469,541	10.778
17	577.190,164 396.418,424	18	577.187,211 396.412,888	6.274
19	577.178,847 396.396,413	20	577.175,388 396.389,373	7.844
21	577.172,999 396.384,513	22	577.171,366 396.380,823	4.035
23	577.168,788 396.374,994	24	577.163,573 396.363,901	12.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.196,402 396.405,675	9	577.233,794 396.480,896	84.002
10	577.237,402 396.488,154	11	577.252,78 396.519,935	35.306
12	577.242,929 396.525,105	13	577.225,884 396.490,943	38.178
14	577.223,246 396.485,765	15	577.219,918 396.479,231	7.333
16	577.215,199 396.469,541	17	577.190,164 396.418,424	56.918
18	577.187,211 396.412,888	19	577.178,847 396.396,413	18.477
20	577.175,388 396.389,373	21	577.172,999 396.384,513	5.415
22	577.171,366 396.380,823	23	577.168,788 396.374,994	6.374
24	577.163,573 396.363,901	1	577.163,469 396.363,375	0.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	609	19	1032, 1033	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.356,062 396.309,713	2	577.351,449 396.294,61	15.792
2	577.351,449 396.294,61	3	577.359,606 396.294,089	8.174
3	577.359,606 396.294,089	4	577.360,631 396.294,041	1.026
4	577.360,631 396.294,041	5	577.362,778 396.293,939	2.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.362,778 396.293,939	6	577.372,502 396.334,763	41.966
6	577.372,502 396.334,763	7	577.380,765 396.355,349	22.182
7	577.380,765 396.355,349	8	577.376,581 396.356,241	4.278
8	577.376,581 396.356,241	9	577.370,881 396.357,942	5.948
9	577.370,881 396.357,942	10	577.367,447 396.345,564	12.846
10	577.367,447 396.345,564	11	577.365,689 396.339,266	6.539
11	577.365,689 396.339,266	12	577.361,017 396.324,621	15.372
12	577.361,017 396.324,621	1	577.356,062 396.309,713	15.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

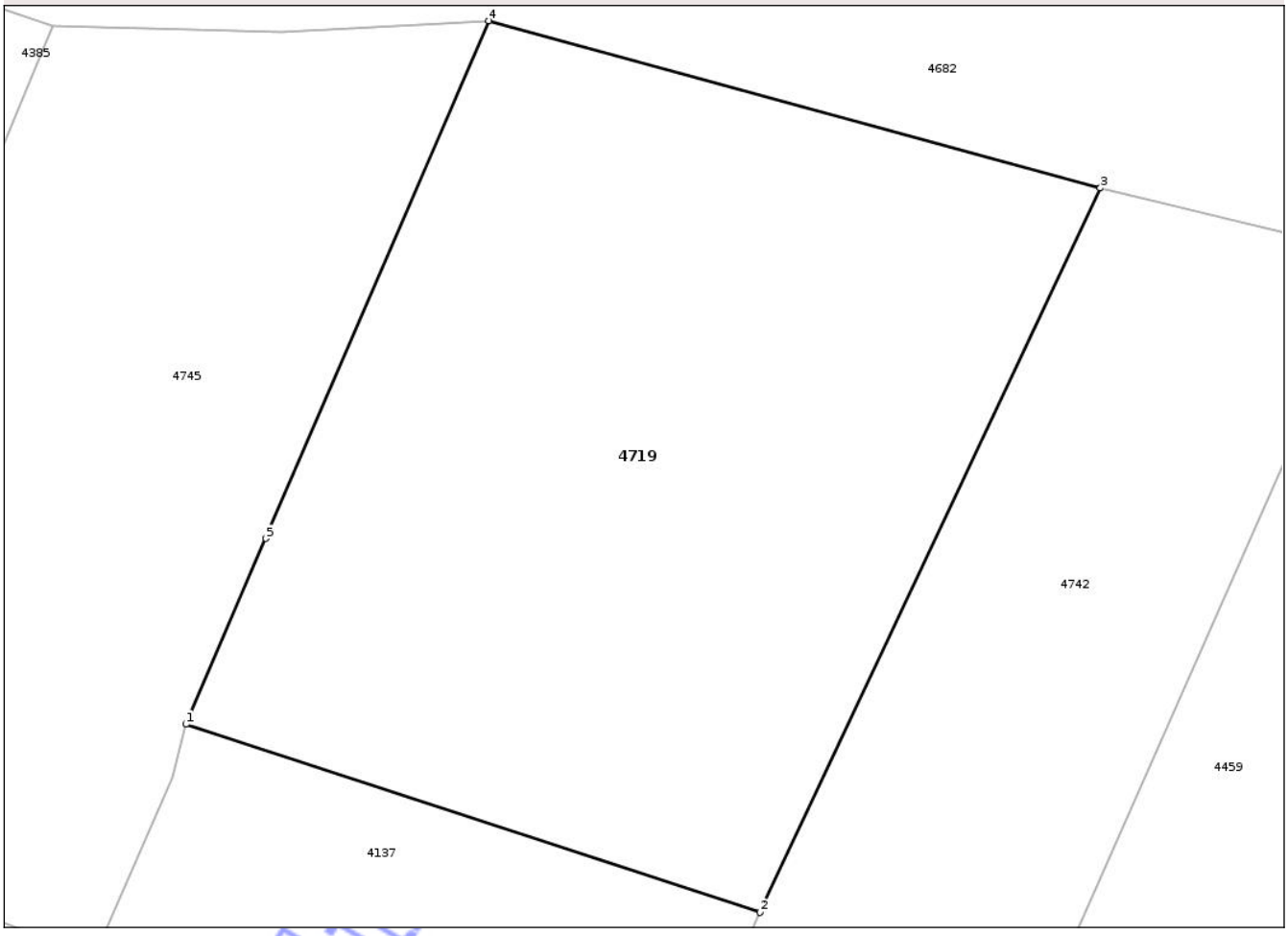
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	697	19	1127,1126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.121,97 396.533,508	2	577.143,859 396.526,35	23.03
2	577.143,859 396.526,35	3	577.156,82 396.553,917	30.462
3	577.156,82 396.553,917	4	577.133,519 396.560,29	24.157
4	577.133,519 396.560,29	5	577.125,021 396.540,583	21.461
5	577.125,021 396.540,583	1	577.121,97 396.533,508	7.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35223, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU VASILE** 2) **VASILE MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU VASILE** 2) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

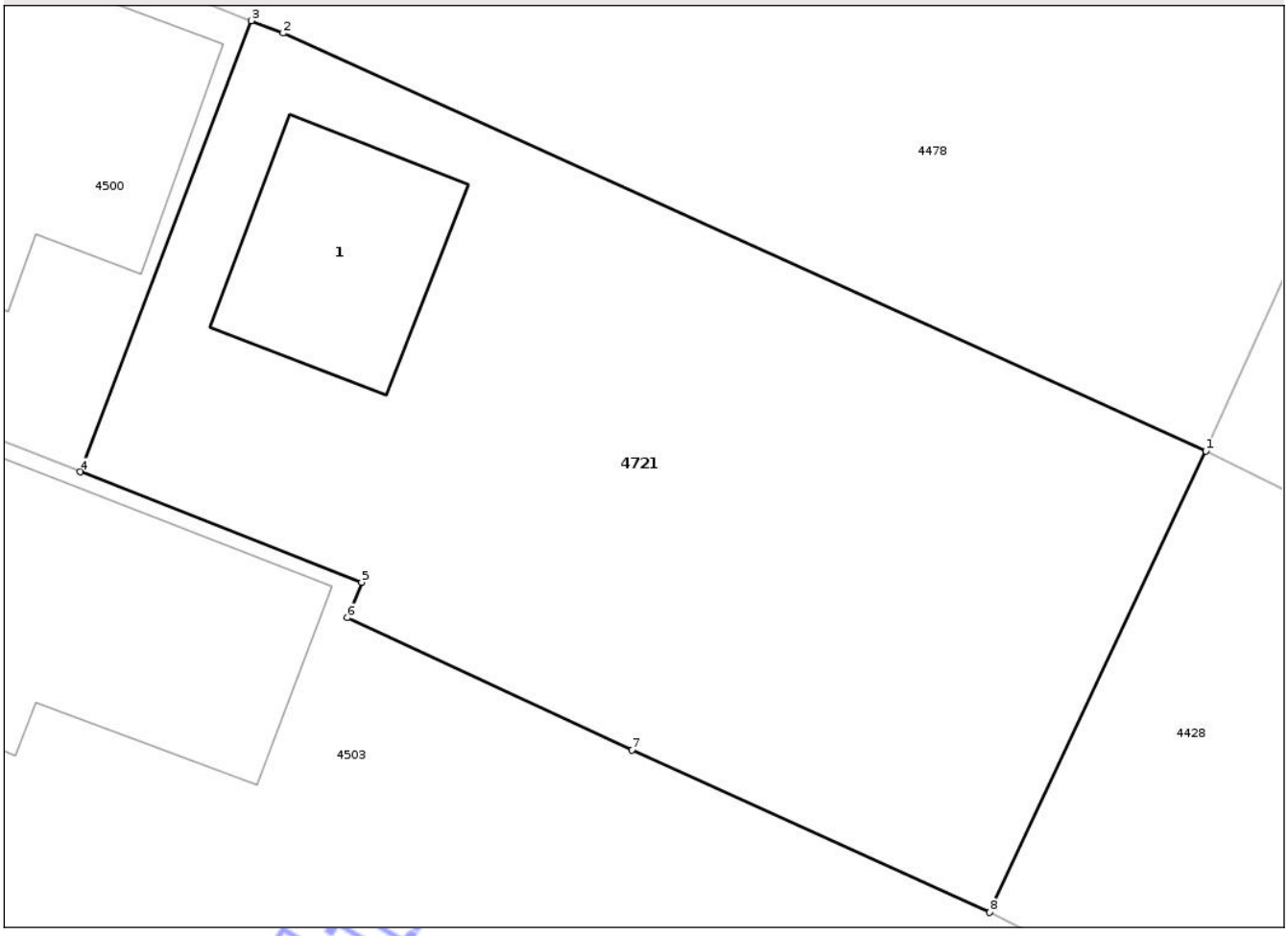
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	11	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,754 396.497,318	2	577.704,521 396.508,279	26.597
2	577.704,521 396.508,279	3	577.703,69 396.508,606	0.893
3	577.703,69 396.508,606	4	577.699,195 396.496,774	12.657
4	577.699,195 396.496,774	5	577.706,585 396.493,881	7.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.706,585 396.493,881	6	577.706,215 396.492,948	1.004
6	577.706,215 396.492,948	7	577.713,685 396.489,484	8.234
7	577.713,685 396.489,484	8	577.723,077 396.485,221	10.314
8	577.723,077 396.485,221	1	577.728,754 396.497,318	13.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.850 Masurata: 7.850	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA-P
A1.5		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1370, din 11/12/2023 emis de COMUNA DUMBRĂVEȘTI (Hotărârea nr. 3926/06.05.2005, Anexa 2a, poziția 4);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNOIU I.N. VASILE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRACIUNOIU I.N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

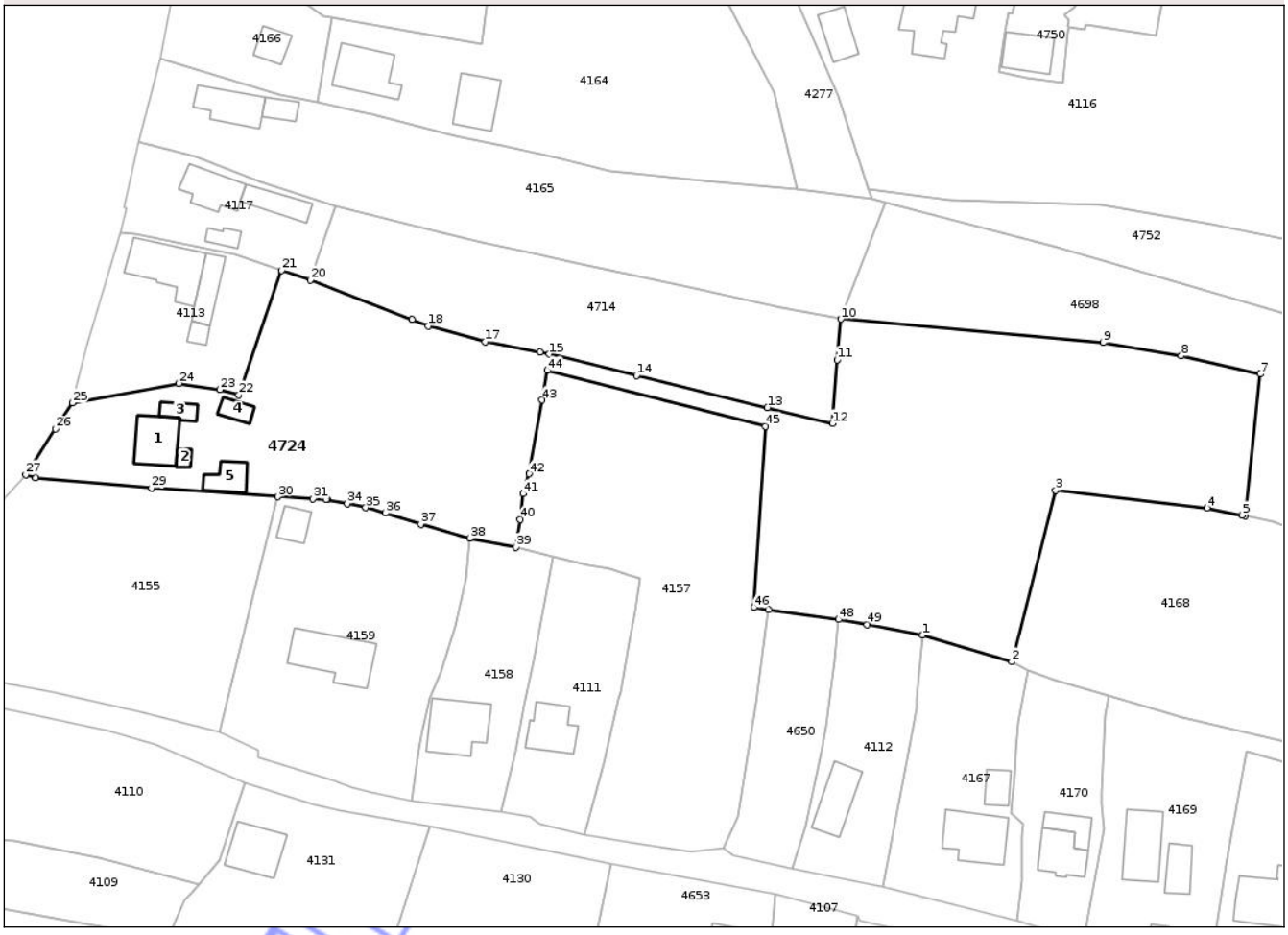
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.850 Masurata: 7.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	3	124	-	Suprafaţa de 1000 mp, parte din totalul de 8850 mp din acte, este înscrisă la ID 4113, conform documentelor existente
2	arabil	DA	2.060	3	102	-	
3	vie	DA	241	3	102	-	
4	livada	DA	1.685	3	102	-	
5	faneata	DA	1.102	3	102	-	
6	neproductiv	NU	191	3	103	-	
7	neproductiv	DA	1.549	3	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.747,835 401.086,767	2	578.765,927 401.081,31	18.897
2	578.765,927 401.081,31	3	578.774,832 401.116,109	35.92
3	578.774,832 401.116,109	4	578.805,558 401.112,584	30.928
4	578.805,558 401.112,584	5	578.812,736 401.111,098	7.33
5	578.812,736 401.111,098	6	578.813,347 401.110,971	0.624
6	578.813,347 401.110,971	7	578.816,386 401.139,755	28.944
7	578.816,386 401.139,755	8	578.800,346 401.143,485	16.468
8	578.800,346 401.143,485	9	578.784,508 401.146,127	16.057
9	578.784,508 401.146,127	10	578.731,167 401.150,917	53.556
10	578.731,167 401.150,917	11	578.730,421 401.142,652	8.299
11	578.730,421 401.142,652	12	578.729,475 401.129,744	12.943
12	578.729,475 401.129,744	13	578.716,266 401.132,969	13.597
13	578.716,266 401.132,969	14	578.689,672 401.139,462	27.375
14	578.689,672 401.139,462	15	578.671,971 401.143,796	18.224
15	578.671,971 401.143,796	16	578.670,124 401.144,248	1.902
16	578.670,124 401.144,248	17	578.658,955 401.146,346	11.364
17	578.658,955 401.146,346	18	578.647,377 401.149,553	12.014
18	578.647,377 401.149,553	19	578.644,128 401.150,814	3.485
19	578.644,128 401.150,814	20	578.623,431 401.158,85	22.202
20	578.623,431 401.158,85	21	578.617,597 401.160,851	6.168
21	578.617,597 401.160,851	22	578.608,902 401.135,521	26.781
22	578.608,902 401.135,521	23	578.605,097 401.136,617	3.96
23	578.605,097 401.136,617	24	578.596,744 401.137,868	8.446
24	578.596,744 401.137,868	25	578.575,11 401.133,884	21.998
25	578.575,11 401.133,884	26	578.571,649 401.128,613	6.306
26	578.571,649 401.128,613	27	578.565,647 401.119,355	11.033
27	578.565,647 401.119,355	28	578.567,622 401.118,691	2.084
28	578.567,622 401.118,691	29	578.591,161 401.116,592	23.632
29	578.591,161 401.116,592	30	578.616,869 401.114,847	25.767
30	578.616,869 401.114,847	31	578.623,921 401.114,448	7.063
31	578.623,921 401.114,448	32	578.626,677 401.114,292	2.76
32	578.626,677 401.114,292	33	578.626,866 401.114,281	0.189
33	578.626,866 401.114,281	34	578.630,939 401.113,425	4.162
34	578.630,939 401.113,425	35	578.634,673 401.112,64	3.816
35	578.634,673 401.112,64	36	578.638,638 401.111,505	4.124
36	578.638,638 401.111,505	37	578.645,874 401.109,29	7.567
37	578.645,874 401.109,29	38	578.655,827 401.106,378	10.37
38	578.655,827 401.106,378	39	578.665,145 401.104,578	9.49
39	578.665,145 401.104,578	40	578.666,047 401.110,204	5.698
40	578.666,047 401.110,204	41	578.666,614 401.115,464	5.29
41	578.666,614 401.115,464	42	578.667,834 401.119,493	4.21
42	578.667,834 401.119,493	43	578.670,501 401.134,487	15.229
43	578.670,501 401.134,487	44	578.671,571 401.140,506	6.113
44	578.671,571 401.140,506	45	578.715,874 401.129,154	45.734
45	578.715,874 401.129,154	46	578.713,581 401.092,383	36.842
46	578.713,581 401.092,383	47	578.716,54 401.091,959	2.989
47	578.716,54 401.091,959	48	578.730,712 401.089,927	14.317
48	578.730,712 401.089,927	49	578.736,52 401.088,855	5.906
49	578.736,52 401.088,855	1	578.747,835 401.086,767	11.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la comunicare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20578, din 24/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

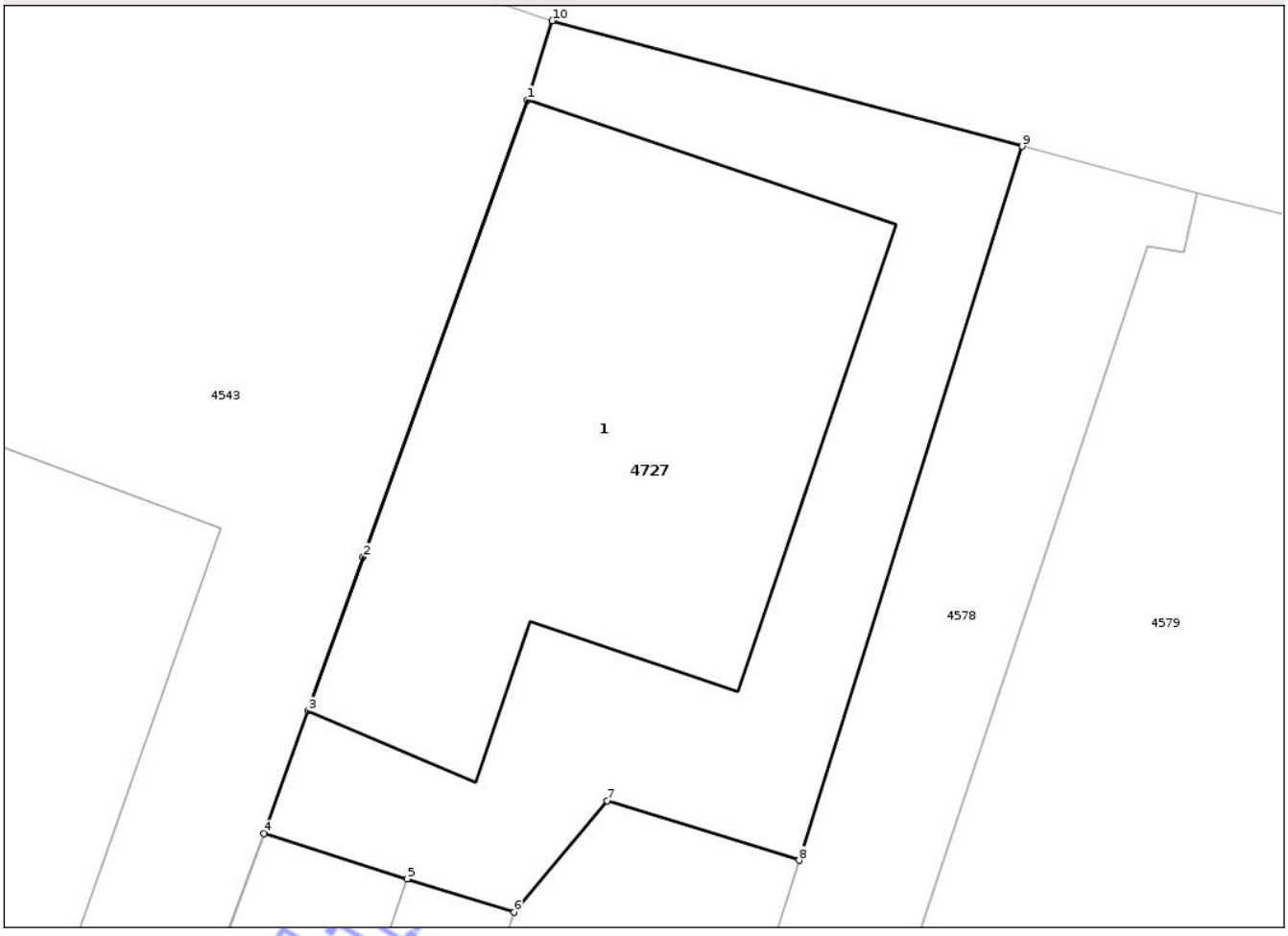
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	20,20/1	1325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.306,166 396.291,715	2	577.302,258 396.280,821	11.574
2	577.302,258 396.280,821	3	577.300,943 396.277,156	3.894
3	577.300,943 396.277,156	4	577.299,893 396.274,23	3.109
4	577.299,893 396.274,23	5	577.303,305 396.273,156	3.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.303,305 396.273,156	6	577.305,849 396.272,355	2.667
6	577.305,849 396.272,355	7	577.308,077 396.275,011	3.467
7	577.308,077 396.275,011	8	577.312,654 396.273,592	4.792
8	577.312,654 396.273,592	9	577.317,974 396.290,611	17.831
9	577.317,974 396.290,611	10	577.306,769 396.293,604	11.598
10	577.306,769 396.293,604	1	577.306,166 396.291,715	1.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.531	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.555	2	62	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.976	2	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.706,23 401.389,233	2	578.696,681 401.391,703	9.863
3	578.696,716 401.373,045	4	578.696,681 401.354,385	18.66
5	578.701,333 401.353,251	6	578.708,456 401.347,486	9.164
7	578.711,291 401.345,191	8	578.719,901 401.329,258	18.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.696,681 401.391,703	3	578.696,716 401.373,045	18.658
4	578.696,681 401.354,385	5	578.701,333 401.353,251	4.788
6	578.708,456 401.347,486	7	578.711,291 401.345,191	3.647
8	578.719,901 401.329,258	9	578.725,564 401.319,165	11.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	578.725,564 401.319,165	10	578.731,188 401.310,243	10.547
11	578.741,63 401.296,179	12	578.748,633 401.289,745	9.51
13	578.752,874 401.288,397	14	578.757,045 401.289,549	4.327
15	578.761,121 401.293,45	16	578.763,035 401.299,214	6.073
17	578.762,149 401.305,908	18	578.762,376 401.321,875	15.969
19	578.762,94 401.341,783	20	578.766,697 401.360,238	18.834
21	578.771,329 401.371,824	22	578.771,397 401.372,3	0.481
23	578.738,288 401.382,173	24	578.727,903 401.385,425	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	578.731,188 401.310,243	11	578.741,63 401.296,179	17.517
12	578.748,633 401.289,745	13	578.752,874 401.288,397	4.45
14	578.757,045 401.289,549	15	578.761,121 401.293,45	5.642
16	578.763,035 401.299,214	17	578.762,149 401.305,908	6.752
18	578.762,376 401.321,875	19	578.762,94 401.341,783	19.916
20	578.766,697 401.360,238	21	578.771,329 401.371,824	12.478
22	578.771,397 401.372,3	23	578.738,288 401.382,173	34.55
24	578.727,903 401.385,425	1	578.706,23 401.389,233	22.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.809	-	1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.037,06 396.180,269	2	577.036,242 396.172,146	8.164
2	577.036,242 396.172,146	3	577.023,064 396.172,468	13.182
3	577.023,064 396.172,468	4	577.022,668 396.160,551	11.924
4	577.022,668 396.160,551	5	577.023,361 396.109,387	51.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.023,361 396.109,387	6	577.023,48 396.100,858	8.53
6	577.023,48 396.100,858	7	577.031,711 396.102,37	8.369
7	577.031,711 396.102,37	8	577.033,868 396.102,736	2.188
8	577.033,868 396.102,736	9	577.036,349 396.105,953	4.063
9	577.036,349 396.105,953	10	577.038,927 396.111,632	6.237
10	577.038,927 396.111,632	11	577.042,585 396.116,312	5.94
11	577.042,585 396.116,312	12	577.047,169 396.118,46	5.062
12	577.047,169 396.118,46	13	577.048,726 396.136,713	18.319
13	577.048,726 396.136,713	14	577.050,565 396.157,111	20.481
14	577.050,565 396.157,111	15	577.051,708 396.171,066	14.002
15	577.051,708 396.171,066	16	577.053,126 396.179,665	8.715
16	577.053,126 396.179,665	1	577.037,06 396.180,269	16.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

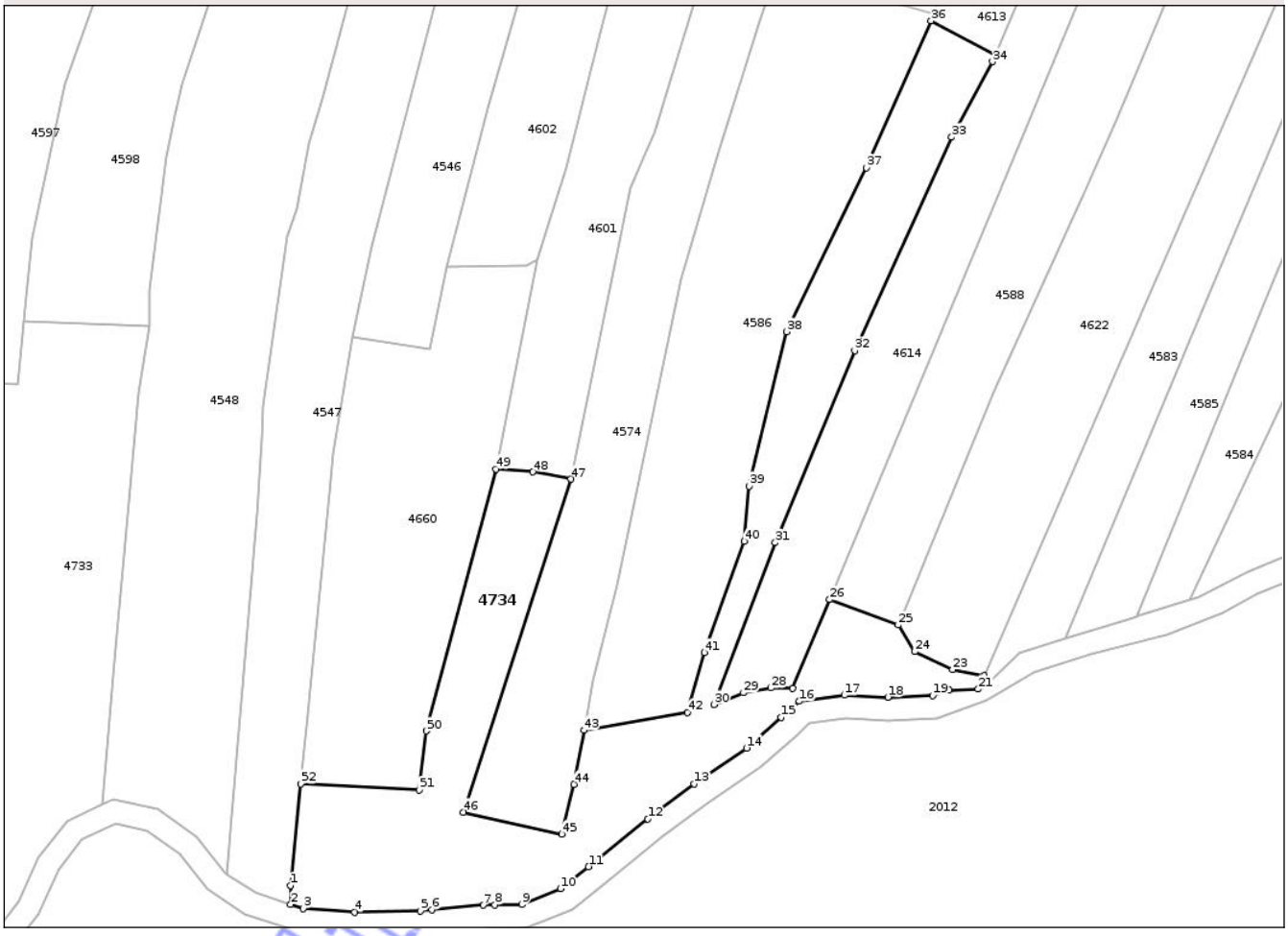
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.160	-	1875	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	634	-	1285, 1286	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	144	-	1301, 1302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.071,247 396.108,012	2	577.071,246 396.105,586	2.426
4	577.079,433 396.104,577	5	577.087,891 396.104,772	8.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.071,246 396.105,586	3	577.072,843 396.105,055	1.683
5	577.087,891 396.104,772	6	577.089,329 396.104,9	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.072,843 396.105,055	4	577.079,433 396.104,577	6.607
6	577.089,329 396.104,9	7	577.095,925 396.105,487	6.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	577.095,925 396.105,487	8	577.097,409 396.105,521	1.484
10	577.105,823 396.107,604	11	577.109,4 396.110,435	4.562
13	577.122,944 396.121,005	14	577.129,646 396.125,593	8.122
16	577.136,392 396.131,593	17	577.142,197 396.132,363	5.856
19	577.153,507 396.132,334	20	577.155,564 396.133,046	2.177
22	577.160,061 396.134,85	23	577.156,06 396.135,642	4.079
25	577.149,091 396.141,348	26	577.140,282 396.144,608	9.393
28	577.132,762 396.133,301	29	577.129,242 396.132,666	3.577
31	577.133,324 396.151,883	32	577.143,501 396.176,466	26.606
34	577.161,169 396.213,447	35	577.161,534 396.214,287	0.916
37	577.145,022 396.199,854	38	577.134,767 396.178,891	23.337
40	577.129,387 396.152,065	41	577.124,269 396.137,827	15.13
43	577.108,82 396.127,868	44	577.107,539 396.120,968	7.018
46	577.093,37 396.117,406	47	577.107,144 396.160,021	44.786
49	577.097,517 396.161,316	50	577.088,603 396.127,793	34.688
52	577.072,516 396.121,033	1	577.071,247 396.108,012	13.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	577.097,409 396.105,521	9	577.100,857 396.105,601	3.449
11	577.109,4 396.110,435	12	577.117,001 396.116,548	9.754
14	577.129,646 396.125,593	15	577.134,08 396.129,542	5.938
17	577.142,197 396.132,363	18	577.147,764 396.132,12	5.572
20	577.155,564 396.133,046	21	577.159,32 396.133,143	3.757
23	577.156,06 396.135,642	24	577.151,209 396.137,938	5.367
26	577.140,282 396.144,608	27	577.135,552 396.133,26	12.294
29	577.129,242 396.132,666	30	577.125,485 396.131,183	4.039
32	577.143,501 396.176,466	33	577.155,938 396.203,779	30.011
35	577.161,534 396.214,287	36	577.153,285 396.218,677	9.344
38	577.134,767 396.178,891	39	577.129,993 396.159,109	20.35
41	577.124,269 396.137,827	42	577.122,058 396.130,153	7.986
44	577.107,539 396.120,968	45	577.105,967 396.114,604	6.555
47	577.107,144 396.160,021	48	577.102,235 396.160,933	4.993
50	577.088,603 396.127,793	51	577.087,696 396.120,248	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	577.100,857 396.105,601	10	577.105,823 396.107,604	5.355
12	577.117,001 396.116,548	13	577.122,944 396.121,005	7.429
15	577.134,08 396.129,542	16	577.136,392 396.131,593	3.091
18	577.147,764 396.132,12	19	577.153,507 396.132,334	5.747
21	577.159,32 396.133,143	22	577.160,061 396.134,85	1.861
24	577.151,209 396.137,938	25	577.149,091 396.141,348	4.014
27	577.135,552 396.133,26	28	577.132,762 396.133,301	2.79
30	577.125,485 396.131,183	31	577.133,324 396.151,883	22.135
33	577.155,938 396.203,779	34	577.161,169 396.213,447	10.992
36	577.153,285 396.218,677	37	577.145,022 396.199,854	20.557
39	577.129,993 396.159,109	40	577.129,387 396.152,065	7.07
42	577.122,058 396.130,153	43	577.108,82 396.127,868	13.434
45	577.105,967 396.114,604	46	577.093,37 396.117,406	12.905
48	577.102,235 396.160,933	49	577.097,517 396.161,316	4.734
51	577.087,696 396.120,248	52	577.072,516 396.121,033	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

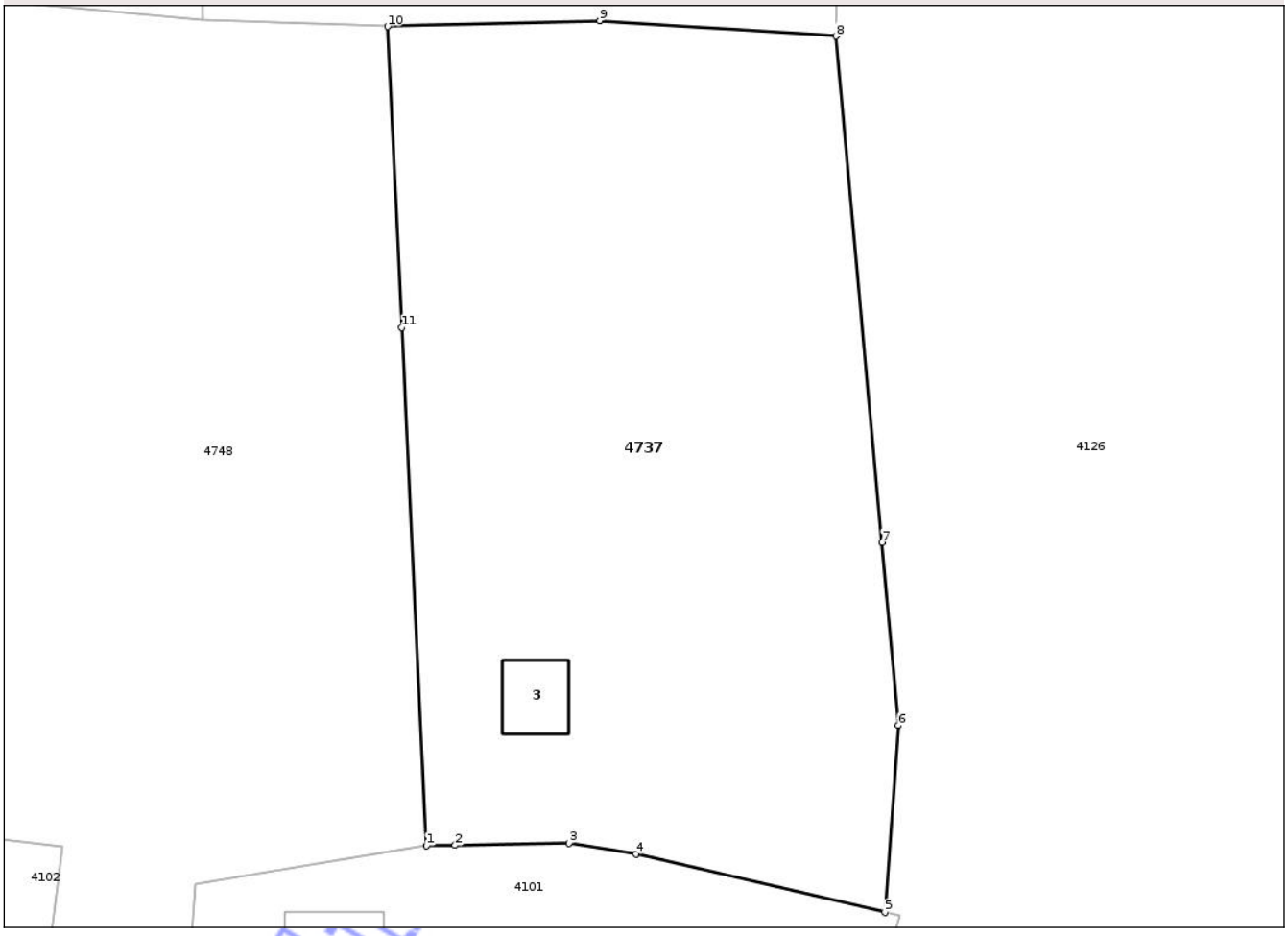
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	9	291	-	
2	arabil	DA	302	9	291	-	
3	vie	DA	127	9	291	-	
4	livada	DA	556	9	291	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	298	9	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.818,757 400.872,495	2	578.820,678 400.872,527	1.921
2	578.820,678 400.872,527	3	578.828,324 400.872,653	7.647
3	578.828,324 400.872,653	4	578.832,81 400.871,928	4.544
4	578.832,81 400.871,928	5	578.849,499 400.868,03	17.138
5	578.849,499 400.868,03	6	578.850,427 400.880,545	12.549
6	578.850,427 400.880,545	7	578.849,312 400.892,813	12.319
7	578.849,312 400.892,813	8	578.846,23 400.926,71	34.037
8	578.846,23 400.926,71	9	578.830,38 400.927,742	15.884
9	578.830,38 400.927,742	10	578.816,157 400.927,353	14.228
10	578.816,157 400.927,353	11	578.817,112 400.907,197	20.179
11	578.817,112 400.907,197	1	578.818,757 400.872,495	34.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.056	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.056	9	760	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.964,067 400.797,903	2	578.976,442 400.794,839	12.749
2	578.976,442 400.794,839	3	578.970,821 400.821,445	27.193
3	578.970,821 400.821,445	4	578.964,384 400.850,733	29.987
4	578.964,384 400.850,733	5	578.958,954 400.875,203	25.065
5	578.958,954 400.875,203	6	578.953,707 400.899,614	24.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.953,707 400.899,614	7	578.951,849 400.909,446	10.006
7	578.951,849 400.909,446	8	578.951,234 400.914,37	4.962
8	578.951,234 400.914,37	9	578.947,631 400.941,655	27.522
9	578.947,631 400.941,655	10	578.947,061 400.946,575	4.953
10	578.947,061 400.946,575	11	578.947,245 400.962,379	15.805
11	578.947,245 400.962,379	12	578.947,149 400.969,349	6.971
12	578.947,149 400.969,349	13	578.946,585 400.986,468	17.128
13	578.946,585 400.986,468	14	578.946,341 400.996,532	10.067
14	578.946,341 400.996,532	15	578.946,296 401.006,535	10.003
15	578.946,296 401.006,535	16	578.945,958 401.043,302	36.769
16	578.945,958 401.043,302	17	578.946,272 401.051,782	8.486
17	578.946,272 401.051,782	18	578.935,504 401.051,287	10.779
18	578.935,504 401.051,287	19	578.943,078 400.909,551	141.938
19	578.943,078 400.909,551	20	578.949,562 400.801,691	108.055
20	578.949,562 400.801,691	1	578.964,067 400.797,903	14.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

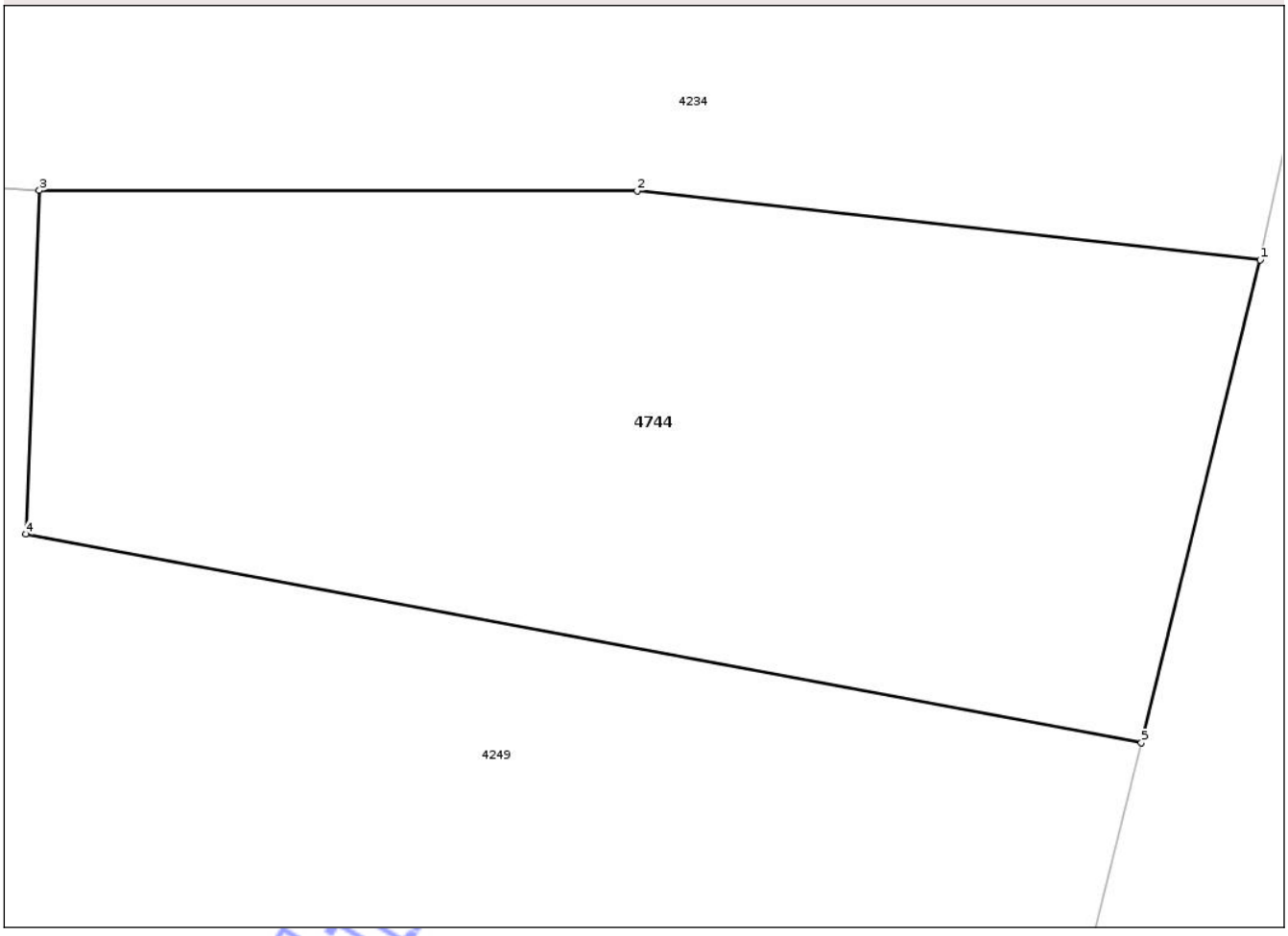
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	422	13	806	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.738,416 395.995,53	2	577.720,519 395.997,517	18.007
2	577.720,519 395.997,517	3	577.703,355 395.997,529	17.164
3	577.703,355 395.997,529	4	577.702,968 395.987,666	9.871
4	577.702,968 395.987,666	5	577.735,001 395.981,682	32.587
5	577.735,001 395.981,682	1	577.738,416 395.995,53	14.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

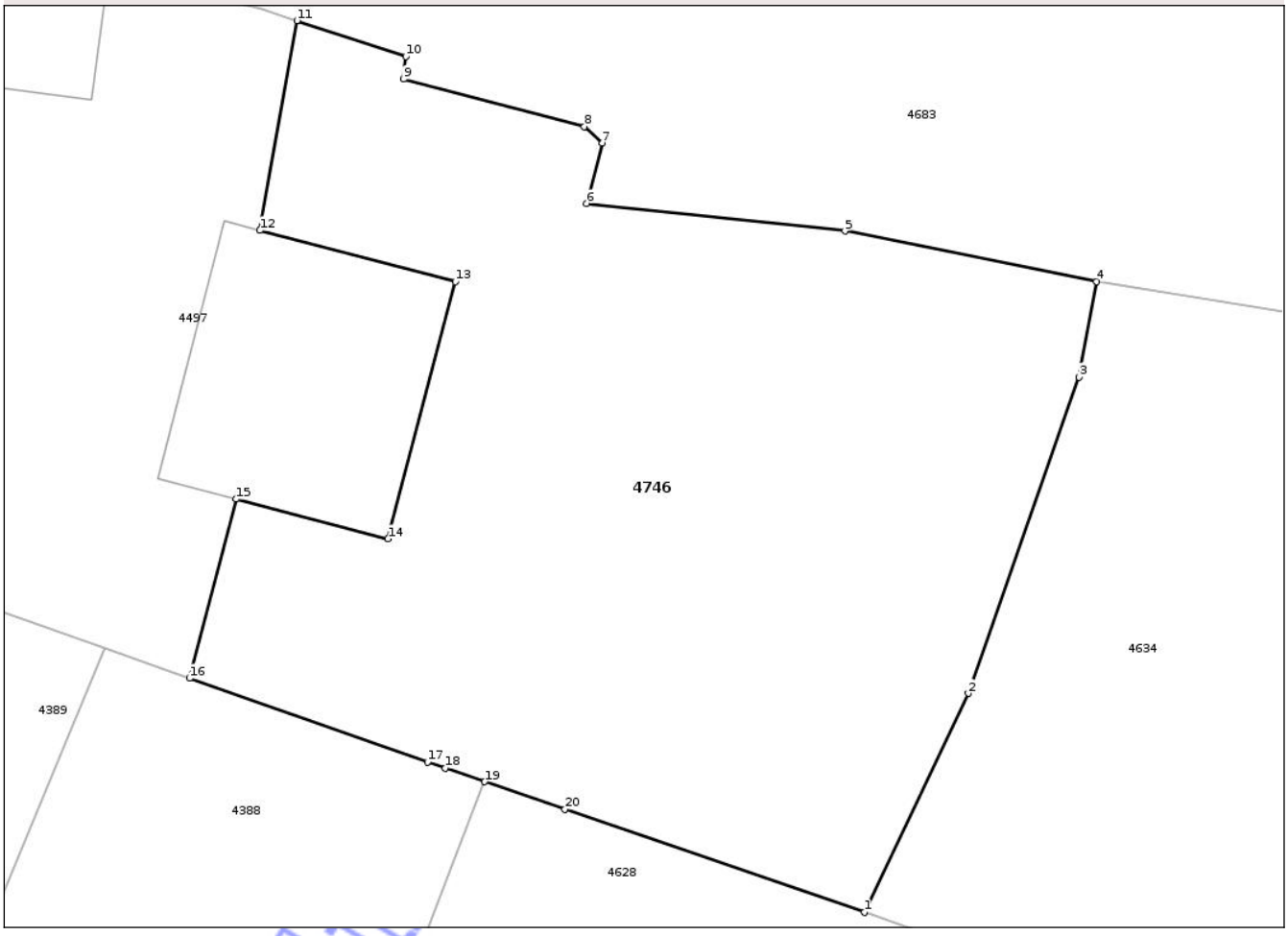
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	19	1151/1, 1150/2	-	
2	faneata	DA	333	19	1151/1, 1150/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.061,417 396.579,901	2	577.064,795 396.586,998	7.86
2	577.064,795 396.586,998	3	577.068,384 396.597,249	10.861
3	577.068,384 396.597,249	4	577.068,958 396.600,345	3.149
4	577.068,958 396.600,345	5	577.060,791 396.601,989	8.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.060,791 396.601,989	6	577.052,409 396.602,881	8.429
6	577.052,409 396.602,881	7	577.052,904 396.604,837	2.018
7	577.052,904 396.604,837	8	577.052,329 396.605,371	0.785
8	577.052,329 396.605,371	9	577.046,459 396.606,916	6.07
9	577.046,459 396.606,916	10	577.046,528 396.607,644	0.731
10	577.046,528 396.607,644	11	577.042,997 396.608,806	3.717
11	577.042,997 396.608,806	12	577.041,794 396.602,007	6.905
12	577.041,794 396.602,007	13	577.048,138 396.600,345	6.558
13	577.048,138 396.600,345	14	577.045,954 396.592,006	8.62
14	577.045,954 396.592,006	15	577.041,032 396.593,296	5.088
15	577.041,032 396.593,296	16	577.039,51 396.587,492	6.0
16	577.039,51 396.587,492	17	577.047,24 396.584,778	8.193
17	577.047,24 396.584,778	18	577.047,82 396.584,574	0.615
18	577.047,82 396.584,574	19	577.049,095 396.584,136	1.348
19	577.049,095 396.584,136	20	577.051,7 396.583,24	2.755
20	577.051,7 396.583,24	1	577.061,417 396.579,901	10.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 13/07/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MUȘAT SORIN-EUSEBIU**	
Act Notarial nr. 72, din 13/07/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MUȘAT SORIN-EUSEBIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

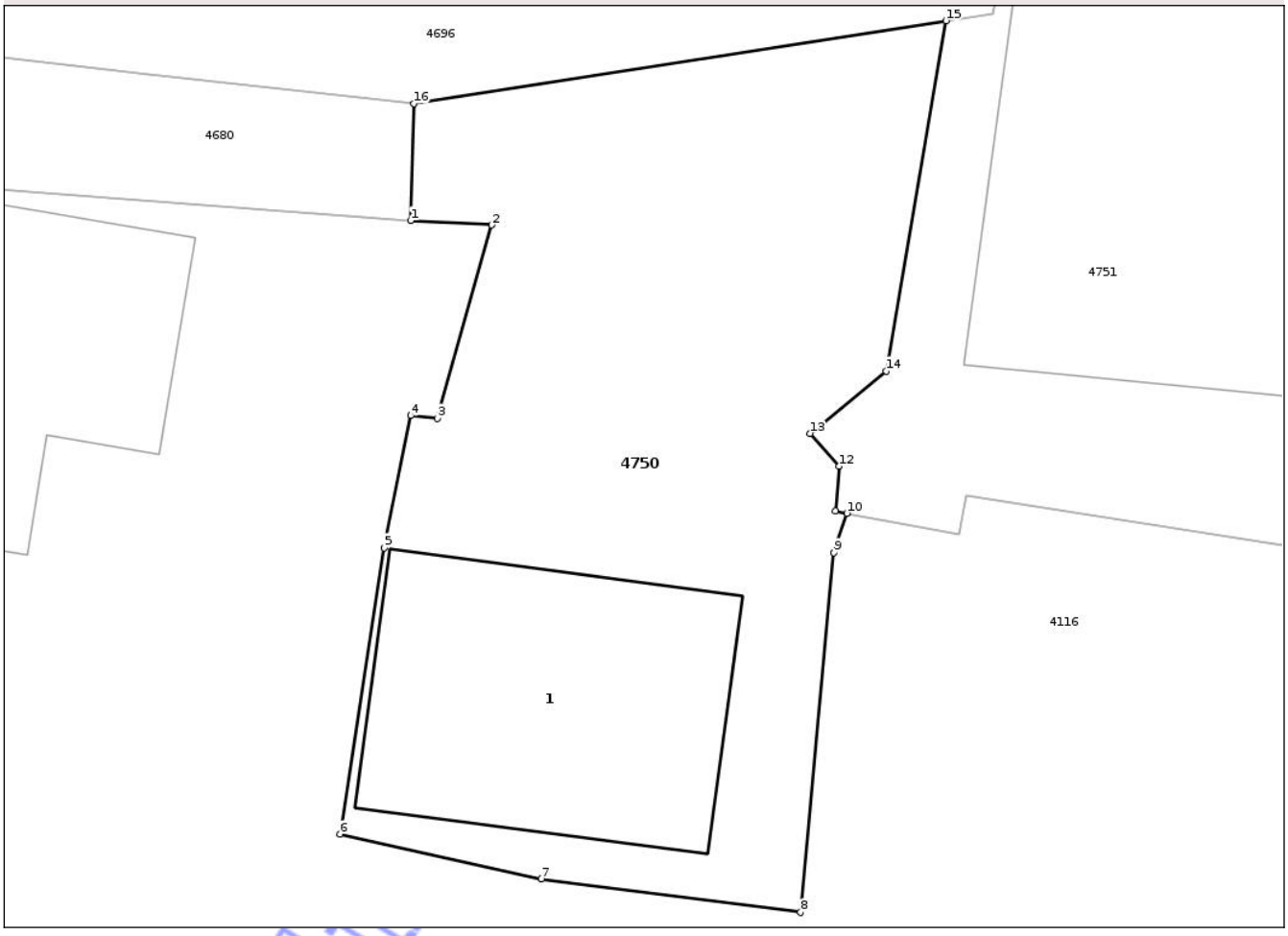
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	3	83/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.765,28 401.218,608	2	578.767,575 401.218,479	2.299
2	578.767,575 401.218,479	3	578.766,03 401.213,002	5.691
3	578.766,03 401.213,002	4	578.765,279 401.213,082	0.755
4	578.765,279 401.213,082	5	578.764,526 401.209,34	3.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.764,526 401.209,34	6	578.763,285 401.201,232	8.202
6	578.763,285 401.201,232	7	578.768,982 401.199,96	5.837
7	578.768,982 401.199,96	8	578.776,337 401.199,017	7.415
8	578.776,337 401.199,017	9	578.777,283 401.209,201	10.228
9	578.777,283 401.209,201	10	578.777,645 401.210,32	1.176
10	578.777,645 401.210,32	11	578.777,321 401.210,377	0.329
11	578.777,321 401.210,377	12	578.777,425 401.211,65	1.277
12	578.777,425 401.211,65	13	578.776,6 401.212,58	1.243
13	578.776,6 401.212,58	14	578.778,761 401.214,345	2.79
14	578.778,761 401.214,345	15	578.780,456 401.224,264	10.063
15	578.780,456 401.224,264	16	578.765,37 401.221,921	15.267
16	578.765,37 401.221,921	1	578.765,28 401.218,608	3.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 13/07/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUȘAT SORIN-EUSEBIU**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUȘAT SORIN-EUSEBIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

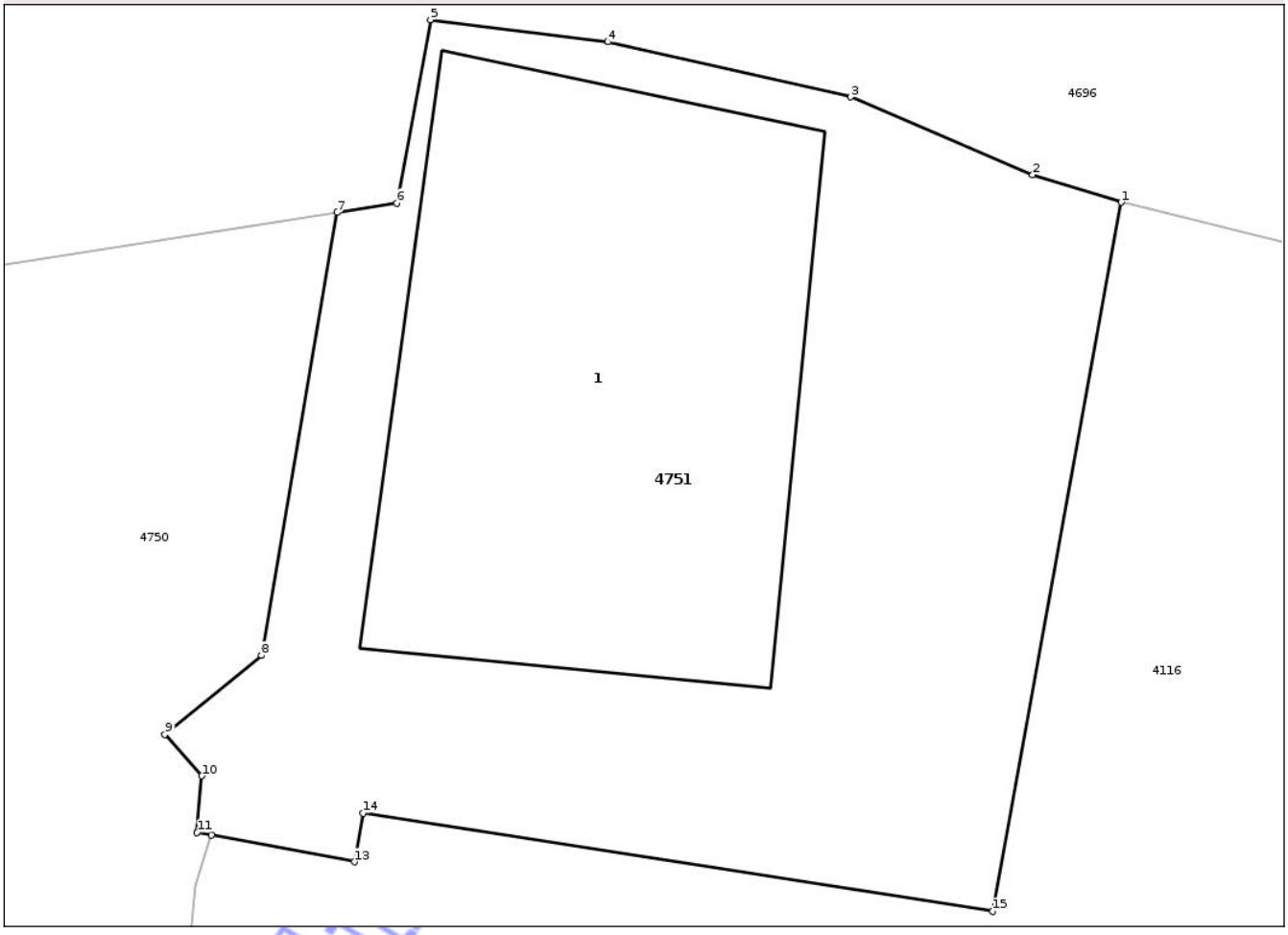
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	3	83/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.798,038 401.224,495	2	578.796,055 401.225,111	2.076
2	578.796,055 401.225,111	3	578.791,972 401.226,851	4.438
3	578.791,972 401.226,851	4	578.786,533 401.228,086	5.577
4	578.786,533 401.228,086	5	578.782,551 401.228,581	4.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.782,551 401.228,581	6	578.781,797 401.224,472	4.178
6	578.781,797 401.224,472	7	578.780,456 401.224,264	1.357
7	578.780,456 401.224,264	8	578.778,761 401.214,345	10.063
8	578.778,761 401.214,345	9	578.776,6 401.212,58	2.79
9	578.776,6 401.212,58	10	578.777,425 401.211,65	1.243
10	578.777,425 401.211,65	11	578.777,321 401.210,377	1.277
11	578.777,321 401.210,377	12	578.777,645 401.210,32	0.329
12	578.777,645 401.210,32	13	578.780,844 401.209,724	3.254
13	578.780,844 401.209,724	14	578.781,047 401.210,812	1.107
14	578.781,047 401.210,812	15	578.795,161 401.208,615	14.284
15	578.795,161 401.208,615	1	578.798,038 401.224,495	16.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.110 Masurata: 2.130	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201515, din 04/02/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVULESCU ECATERINA** 2) **SAVULESCU ELENA** 3) **SAVULESCU GHEORGHE** 4) **MOSOIU AURELIA** 5) **MUSAT STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

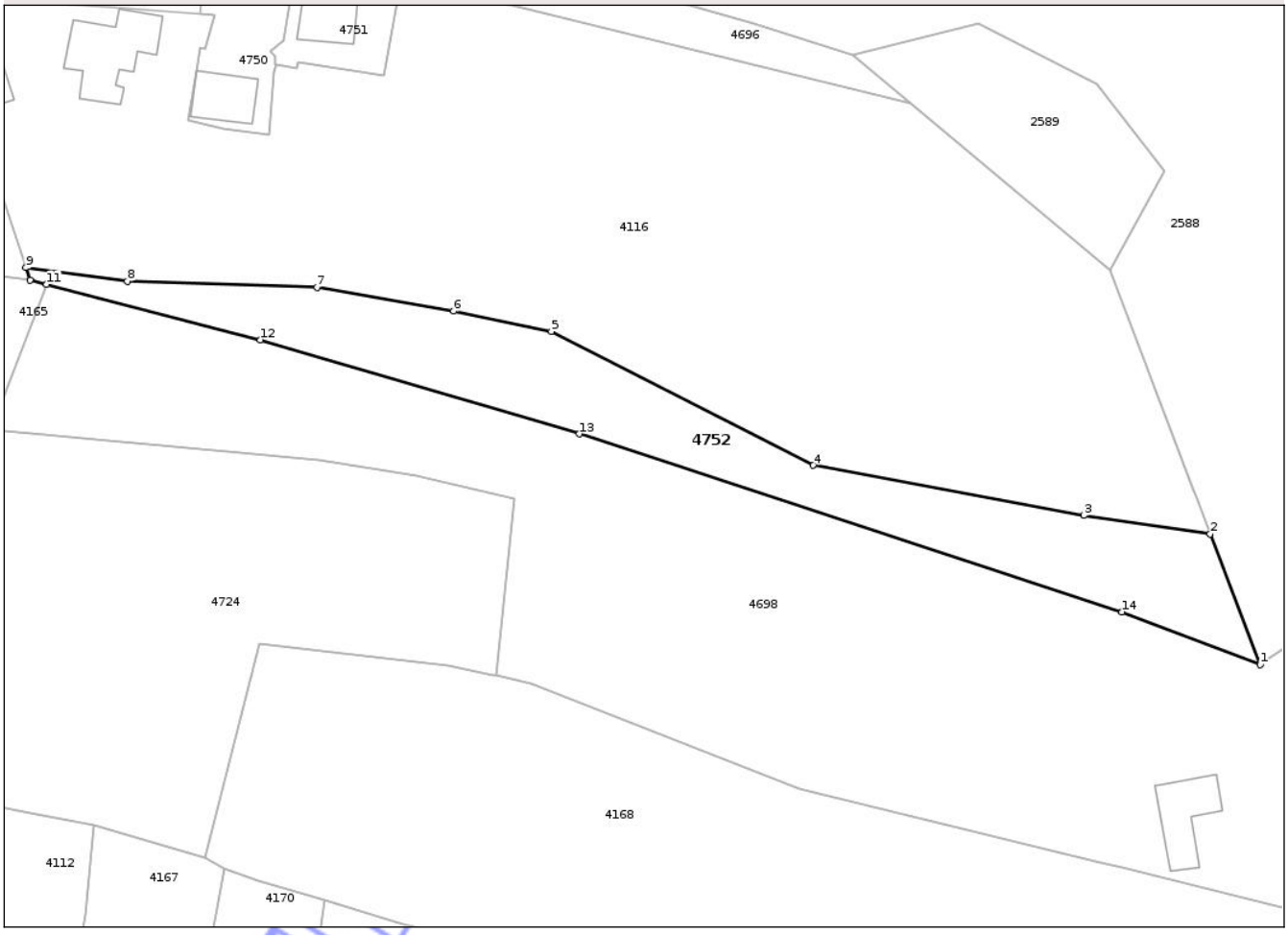
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.110 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.130	3	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.937,62 401.112,798	2	578.929,497 401.134,051	22.752
2	578.929,497 401.134,051	3	578.908,923 401.137,018	20.787
3	578.908,923 401.137,018	4	578.864,917 401.145,178	44.756
4	578.864,917 401.145,178	5	578.822,311 401.166,977	47.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.822,311 401.166,977	6	578.806,422 401.170,263	16.225
6	578.806,422 401.170,263	7	578.784,178 401.174,122	22.576
7	578.784,178 401.174,122	8	578.753,306 401.175,151	30.889
8	578.753,306 401.175,151	9	578.736,842 401.177,356	16.611
9	578.736,842 401.177,356	10	578.737,515 401.175,3	2.163
10	578.737,515 401.175,3	11	578.740,218 401.174,601	2.792
11	578.740,218 401.174,601	12	578.774,983 401.165,61	35.909
12	578.774,983 401.165,61	13	578.826,899 401.150,299	54.127
13	578.826,899 401.150,299	14	578.915,141 401.121,348	92.87
14	578.915,141 401.121,348	1	578.937,62 401.112,798	24.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 740 Masurata: 521	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 16/05/2019 emis de NP FLORIAN BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOBRIȚĂ ANDREEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IOAN RAZVAN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOBRIȚĂ ANDREEA** 2) **IOAN RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

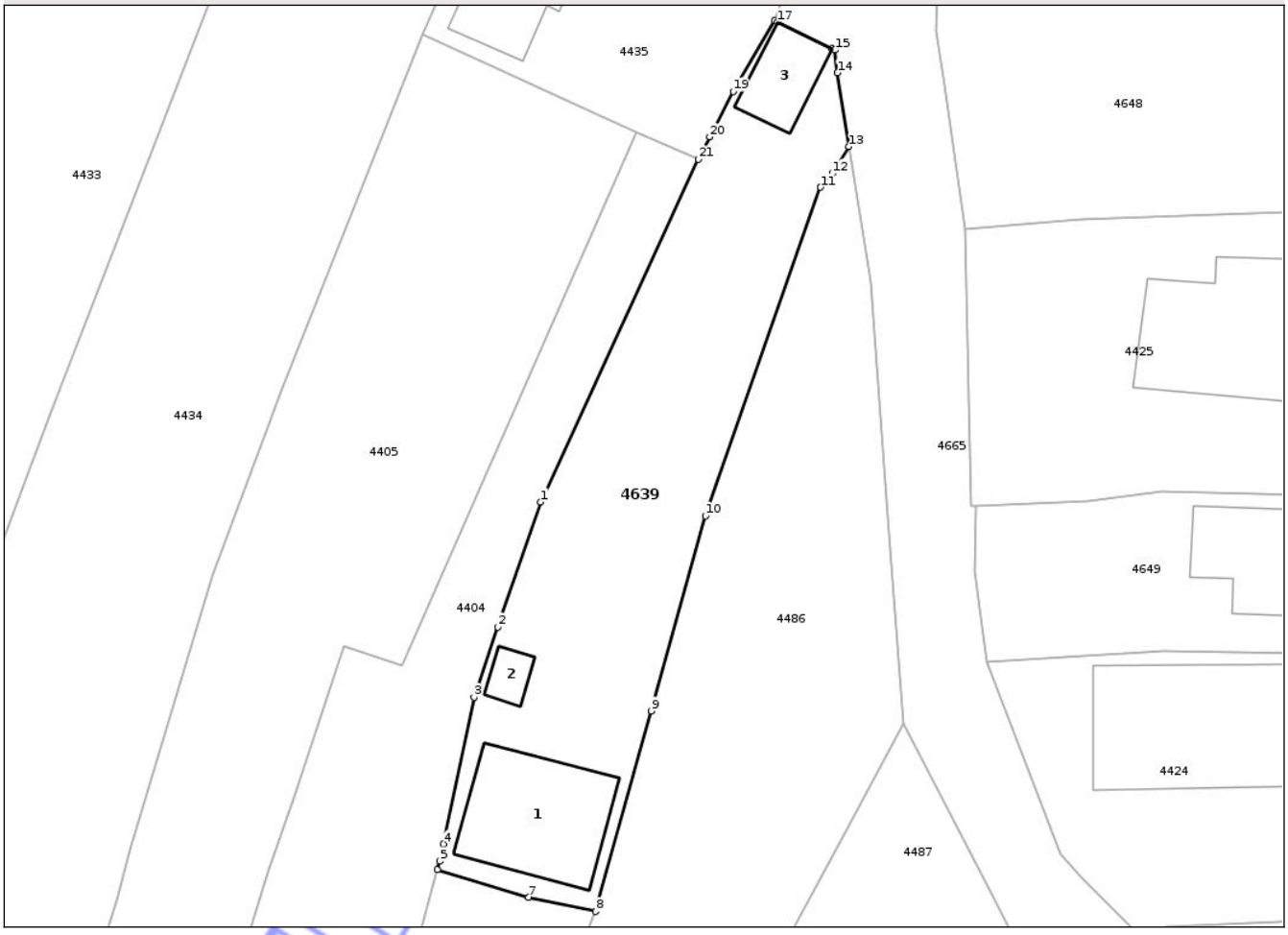
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 740 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	19	1034	-	
2	curti constructii	DA	154	19	1034	-	
3	faneata	DA	312	19	1034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.377,338 396.380,878	2	577.374,671 396.373,078	8.243
3	577.373,175 396.368,705	4	577.371,257 396.359,559	9.345
5	577.371,031 396.358,481	6	577.370,881 396.357,942	0.559
7	577.376,581 396.356,241	8	577.380,765 396.355,349	4.278
9	577.384,238 396.367,845	10	577.387,618 396.380,009	12.625
11	577.394,791 396.400,501	12	577.395,525 396.401,364	1.133
13	577.396,567 396.403,041	14	577.395,841 396.407,642	4.658
15	577.395,701 396.409,058	16	577.395,494 396.409,158	0.23
17	577.392,09 396.410,809	18	577.391,928 396.410,887	0.18
19	577.389,354 396.406,481	20	577.387,879 396.403,645	3.197
21	577.387,155 396.402,253	1	577.377,338 396.380,878	23.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.374,671 396.373,078	3	577.373,175 396.368,705	4.622
4	577.371,257 396.359,559	5	577.371,031 396.358,481	1.101
6	577.370,881 396.357,942	7	577.376,581 396.356,241	5.948
8	577.380,765 396.355,349	9	577.384,238 396.367,845	12.97
10	577.387,618 396.380,009	11	577.394,791 396.400,501	21.711
12	577.395,525 396.401,364	13	577.396,567 396.403,041	1.974
14	577.395,841 396.407,642	15	577.395,701 396.409,058	1.423
16	577.395,494 396.409,158	17	577.392,09 396.410,809	3.783
18	577.391,928 396.410,887	19	577.389,354 396.406,481	5.103
20	577.387,879 396.403,645	21	577.387,155 396.402,253	1.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202145, din 05/05/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	3	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.721,322 401.039,2	2	578.723,979 401.047,818	9.018
2	578.723,979 401.047,818	3	578.727,142 401.062,789	15.301
3	578.727,142 401.062,789	4	578.728,282 401.068,185	5.515
4	578.728,282 401.068,185	5	578.729,839 401.081,663	13.568
5	578.729,839 401.081,663	6	578.730,712 401.089,927	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.730,712 401.089,927	7	578.716,54 401.091,959	14.317
7	578.716,54 401.091,959	8	578.713,916 401.073,015	19.125
8	578.713,916 401.073,015	9	578.710,203 401.049,961	23.351
9	578.710,203 401.049,961	10	578.707,444 401.043,462	7.06
10	578.707,444 401.043,462	11	578.709,383 401.041,988	2.436
11	578.709,383 401.041,988	1	578.721,322 401.039,2	12.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	9	280,279	-	
2	arabil	DA	967	9	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.717,986 401.034,102	2	578.704,517 401.036,61	13.701
2	578.704,517 401.036,61	3	578.684,621 401.040,314	20.238

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.684,621 401.040,314	4	578.675,126 400.996,018	45.302
4	578.675,126 400.996,018	5	578.700,1 400.991,41	25.396
5	578.700,1 400.991,41	6	578.713,74 400.988,893	13.87
6	578.713,74 400.988,893	7	578.715,112 401.005,168	16.333
7	578.715,112 401.005,168	8	578.715,747 401.012,7	7.559
8	578.715,747 401.012,7	1	578.717,986 401.034,102	21.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22721	Din acte: 663 Masurata: 645	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38936 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 2297, din 06/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 13 din 30.04.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	
70348 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 22 din 20.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul face parte din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Dumbravesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22721	Din acte: 663 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	645	-	839	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.700,653 396.269,685	2	577.695,814 396.269,032	4.883
3	577.691,462 396.268,101	4	577.691,093 396.266,392	1.748
5	577.693,738 396.254,015	6	577.694,356 396.250,213	3.852
7	577.694,665 396.234,139	8	577.692,651 396.217,966	16.298
9	577.691,023 396.205,705	10	577.690,253 396.201,344	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.695,814 396.269,032	3	577.691,462 396.268,101	4.45
4	577.691,093 396.266,392	5	577.693,738 396.254,015	12.656
6	577.694,356 396.250,213	7	577.694,665 396.234,139	16.077
8	577.692,651 396.217,966	9	577.691,023 396.205,705	12.369
10	577.690,253 396.201,344	11	577.690,147 396.200,959	0.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.690,147 396.200,959	12	577.689,49 396.198,596	2.453
13	577.688,576 396.195,888	14	577.687,775 396.194,779	1.368
15	577.686,413 396.193,758	16	577.684,323 396.192,753	2.319
17	577.681,529 396.192,104	18	577.678,351 396.191,707	3.203
19	577.672,657 396.192,121	20	577.671,128 396.192,538	1.585
21	577.671,755 396.186,199	22	577.673,028 396.187,648	1.929
23	577.677,307 396.188,245	24	577.684,794 396.188,844	7.511
25	577.691,059 396.191,643	26	577.693,908 396.195,247	4.594
27	577.696,2 396.198,883	28	577.696,397 396.205,111	6.231
29	577.698,494 396.217,697	30	577.701,069 396.232,69	15.213
31	577.702,362 396.243,123	32	577.703,86 396.253,681	10.664
33	577.704,051 396.261,97	1	577.700,653 396.269,685	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.689,49 396.198,596	13	577.688,576 396.195,888	2.858
14	577.687,775 396.194,779	15	577.686,413 396.193,758	1.702
16	577.684,323 396.192,753	17	577.681,529 396.192,104	2.868
18	577.678,351 396.191,707	19	577.672,657 396.192,121	5.709
20	577.671,128 396.192,538	21	577.671,755 396.186,199	6.37
22	577.673,028 396.187,648	23	577.677,307 396.188,245	4.32
24	577.684,794 396.188,844	25	577.691,059 396.191,643	6.862
26	577.693,908 396.195,247	27	577.696,2 396.198,883	4.298
28	577.696,397 396.205,111	29	577.698,494 396.217,697	12.759
30	577.701,069 396.232,69	31	577.702,362 396.243,123	10.513
32	577.703,86 396.253,681	33	577.704,051 396.261,97	8.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

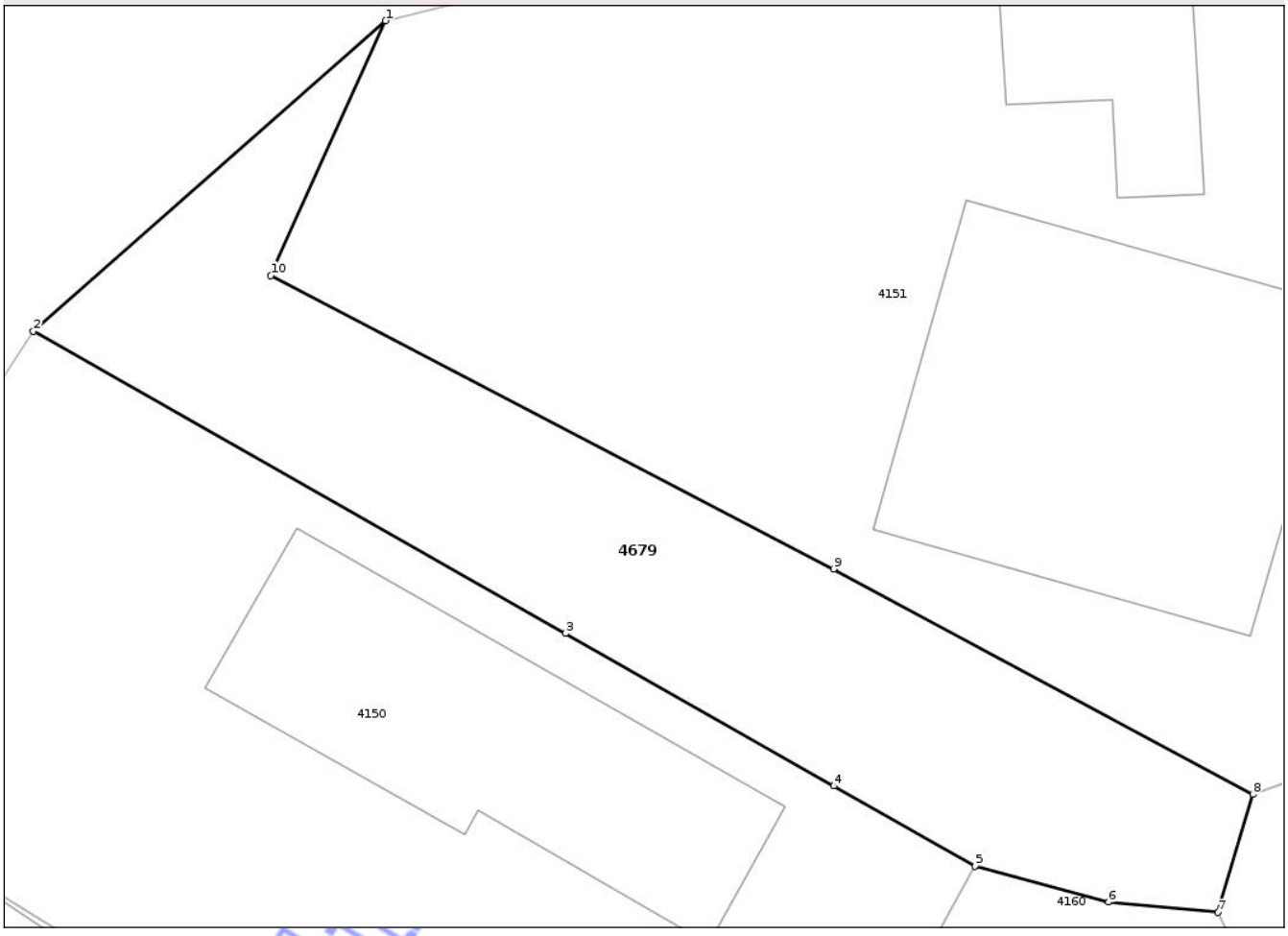
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	3	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.649,648 401.341,14	2	578.638,799 401.331,585	14.457
2	578.638,799 401.331,585	3	578.655,206 401.322,281	18.861
3	578.655,206 401.322,281	4	578.663,469 401.317,582	9.506
4	578.663,469 401.317,582	5	578.667,821 401.315,108	5.006
5	578.667,821 401.315,108	6	578.671,936 401.314,007	4.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.671,936 401.314,007	7	578.675,316 401.313,691	3.395
7	578.675,316 401.313,691	8	578.676,381 401.317,327	3.789
8	578.676,381 401.317,327	9	578.663,462 401.324,26	14.662
9	578.663,462 401.324,26	10	578.646,11 401.333,298	19.565
10	578.646,11 401.333,298	1	578.649,648 401.341,14	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

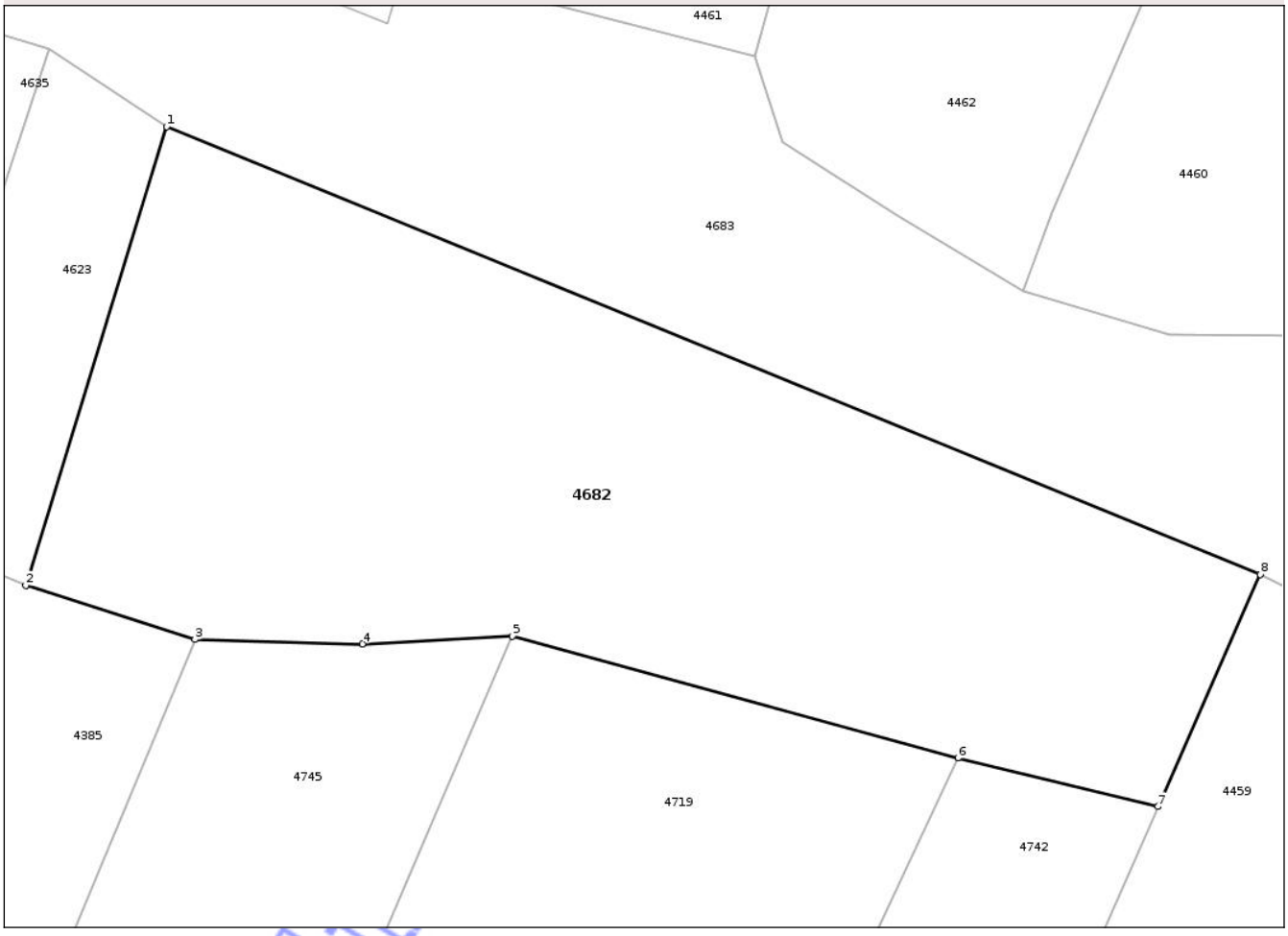
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.125	19	1121/1, 1127/1, 1133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.115,415 396.586,914	2	577.108,054 396.562,946	25.073
2	577.108,054 396.562,946	3	577.116,904 396.560,109	9.294
3	577.116,904 396.560,109	4	577.125,661 396.559,879	8.76
4	577.125,661 396.559,879	5	577.133,519 396.560,29	7.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.133,519 396.560,29	6	577.156,82 396.553,917	24.157
6	577.156,82 396.553,917	7	577.167,287 396.551,38	10.77
7	577.167,287 396.551,38	8	577.172,642 396.563,516	13.265
8	577.172,642 396.563,516	1	577.115,415 396.586,914	61.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	-	42, 43, 44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.627,733 401.557,194	2	578.624,216 401.559,904	4.44
3	578.627,114 401.552,653	4	578.628,148 401.555,536	3.063
5	578.633,913 401.554,381	6	578.649,202 401.550,776	15.708
7	578.665,821 401.546,876	8	578.684,169 401.542,751	18.806
9	578.692,597 401.541,271	10	578.695,053 401.540,84	2.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.624,216 401.559,904	3	578.627,114 401.552,653	7.809
4	578.628,148 401.555,536	5	578.633,913 401.554,381	5.88
6	578.649,202 401.550,776	7	578.665,821 401.546,876	17.07
8	578.684,169 401.542,751	9	578.692,597 401.541,271	8.557
10	578.695,053 401.540,84	11	578.702,507 401.539,637	7.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.702,507 401.539,637	12	578.729,128 401.533,93	27.226
13	578.729,474 401.535,674	14	578.701,007 401.541,696	29.097
15	578.700,706 401.541,576	16	578.698,3 401.541,509	2.407
17	578.686,055 401.543,693	18	578.673,892 401.546,364	12.453
19	578.659,268 401.549,735	20	578.643,788 401.553,341	15.894
21	578.642,649 401.553,617	22	578.634,069 401.555,692	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.729,128 401.533,93	13	578.729,474 401.535,674	1.778
14	578.701,007 401.541,696	15	578.700,706 401.541,576	0.324
16	578.698,3 401.541,509	17	578.686,055 401.543,693	12.438
18	578.673,892 401.546,364	19	578.659,268 401.549,735	15.007
20	578.643,788 401.553,341	21	578.642,649 401.553,617	1.172
22	578.634,069 401.555,692	1	578.627,733 401.557,194	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

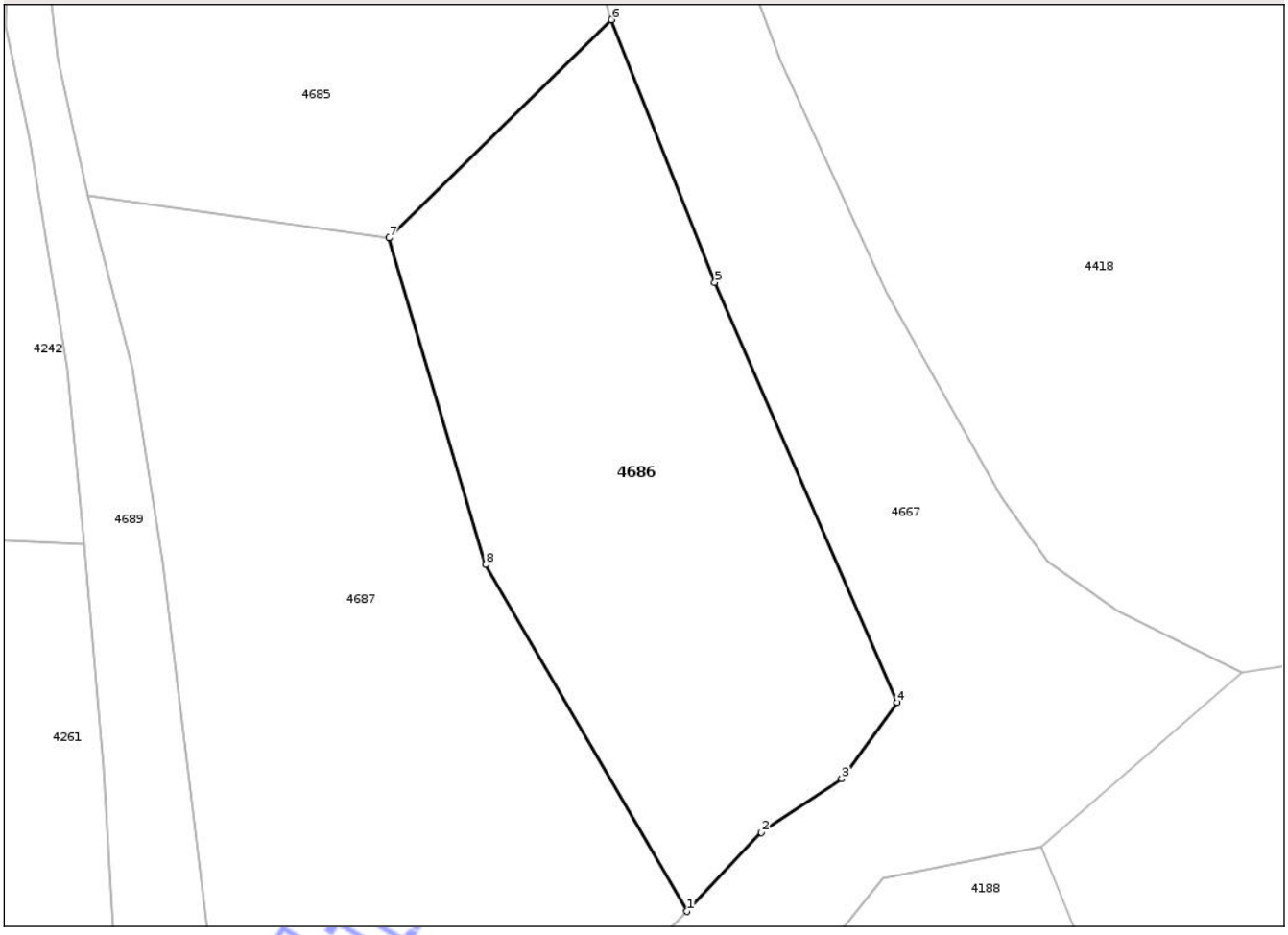
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	14	834	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.726,578 396.278,937	2	577.730,014 396.282,567	4.998
2	577.730,014 396.282,567	3	577.733,708 396.285,032	4.441
3	577.733,708 396.285,032	4	577.736,271 396.288,557	4.358
4	577.736,271 396.288,557	5	577.727,864 396.307,88	21.073
5	577.727,864 396.307,88	6	577.723,102 396.319,966	12.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.723,102 396.319,966	7	577.712,849 396.309,927	14.349
7	577.712,849 396.309,927	8	577.717,309 396.294,89	15.684
8	577.717,309 396.294,89	1	577.726,578 396.278,937	18.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	259	-	839	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.706,118 396.356,137	2	577.705,93 396.349,543	6.597
3	577.704,103 396.345,396	4	577.698,443 396.335,389	11.497
5	577.695,29 396.326,202	6	577.695,212 396.319,645	6.557
7	577.696,298 396.314,417	8	577.698,036 396.303,918	10.642
9	577.698,813 396.295,846	10	577.699,68 396.285,609	10.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.705,93 396.349,543	3	577.704,103 396.345,396	4.532
4	577.698,443 396.335,389	5	577.695,29 396.326,202	9.713
6	577.695,212 396.319,645	7	577.696,298 396.314,417	5.34
8	577.698,036 396.303,918	9	577.698,813 396.295,846	8.109
10	577.699,68 396.285,609	11	577.700,653 396.269,685	15.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.700,653 396.269,685	12	577.704,051 396.261,97	8.43
13	577.705,301 396.271,592	14	577.702,435 396.295,022	23.605
15	577.701,027 396.303,918	16	577.698,97 396.311,869	8.213
17	577.697,57 396.318,196	18	577.697,19 396.321,808	3.632
19	577.697,304 396.324,801	20	577.697,951 396.328,112	3.374
21	577.699,151 396.331,633	22	577.704,185 396.342,338	11.83
23	577.707,767 396.348,414	24	577.708,918 396.350,047	1.998
25	577.707,936 396.350,875	1	577.706,118 396.356,137	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.704,051 396.261,97	13	577.705,301 396.271,592	9.703
14	577.702,435 396.295,022	15	577.701,027 396.303,918	9.007
16	577.698,97 396.311,869	17	577.697,57 396.318,196	6.48
18	577.697,19 396.321,808	19	577.697,304 396.324,801	2.995
20	577.697,951 396.328,112	21	577.699,151 396.331,633	3.72
22	577.704,185 396.342,338	23	577.707,767 396.348,414	7.053
24	577.708,918 396.350,047	25	577.707,936 396.350,875	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70833, din 29/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBIELOIU CONSTANTIN VASILE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OBIELOIU CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	2	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.630,303 401.463,172	2	578.627,33 401.443,005	20.385
2	578.627,33 401.443,005	3	578.650,779 401.439,121	23.768
3	578.650,779 401.439,121	4	578.653,698 401.458,869	19.963
4	578.653,698 401.458,869	5	578.643,687 401.460,892	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.643,687 401.460,892	1	578.630,303 401.463,172	13.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

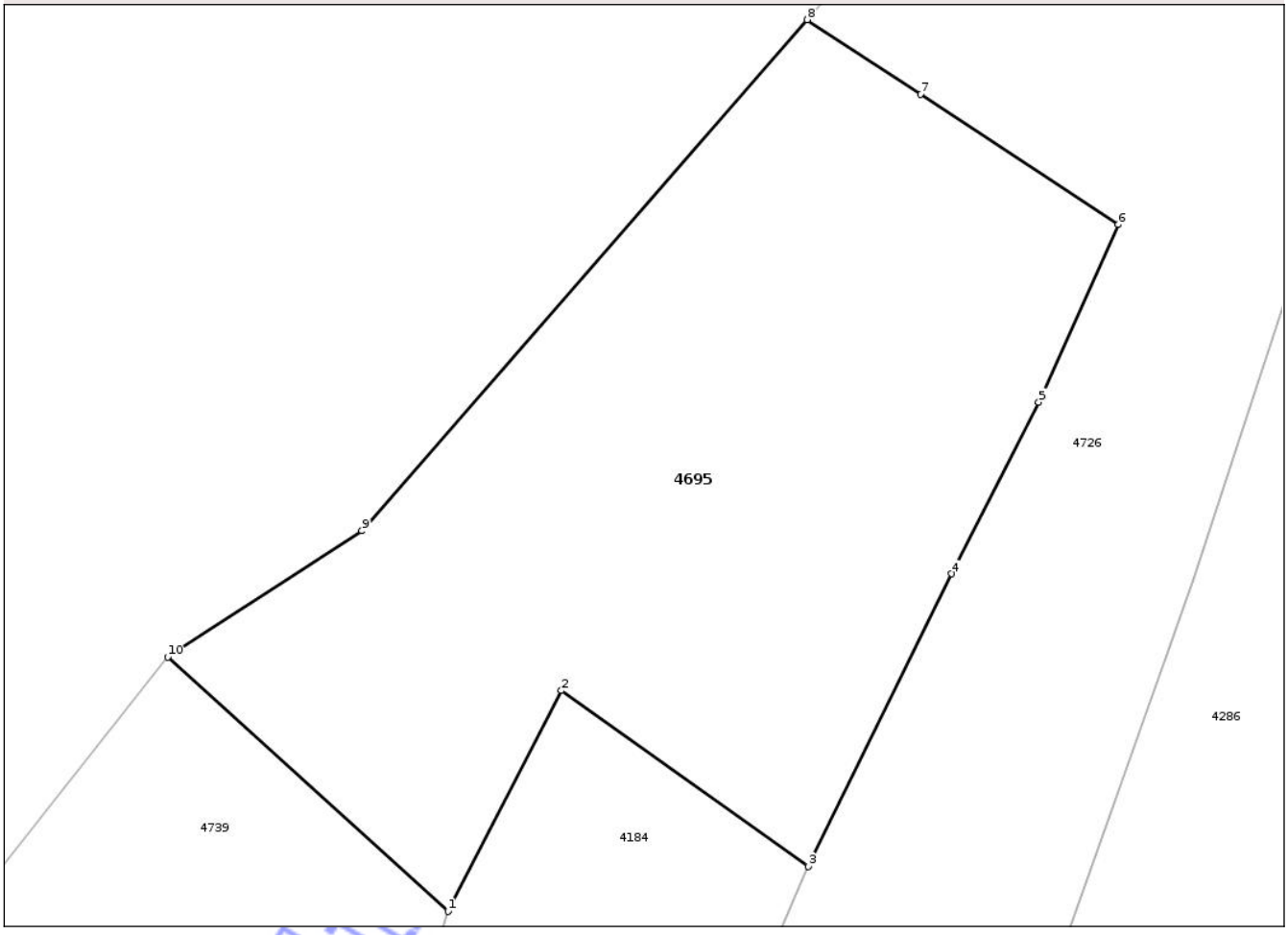
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	5	383	-	
2	arabil	DA	294	5	383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.052,883 396.708,132	2	577.056,67 396.715,505	8.289
2	577.056,67 396.715,505	3	577.064,919 396.709,641	10.121
3	577.064,919 396.709,641	4	577.069,721 396.719,405	10.881
4	577.069,721 396.719,405	5	577.072,635 396.725,14	6.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.072,635 396.725,14	6	577.075,298 396.731,076	6.506
6	577.075,298 396.731,076	7	577.068,679 396.735,426	7.92
7	577.068,679 396.735,426	8	577.064,896 396.737,913	4.527
8	577.064,896 396.737,913	9	577.050,0 396.720,841	22.657
9	577.050,0 396.720,841	10	577.043,507 396.716,622	7.743
10	577.043,507 396.716,622	1	577.052,883 396.708,132	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

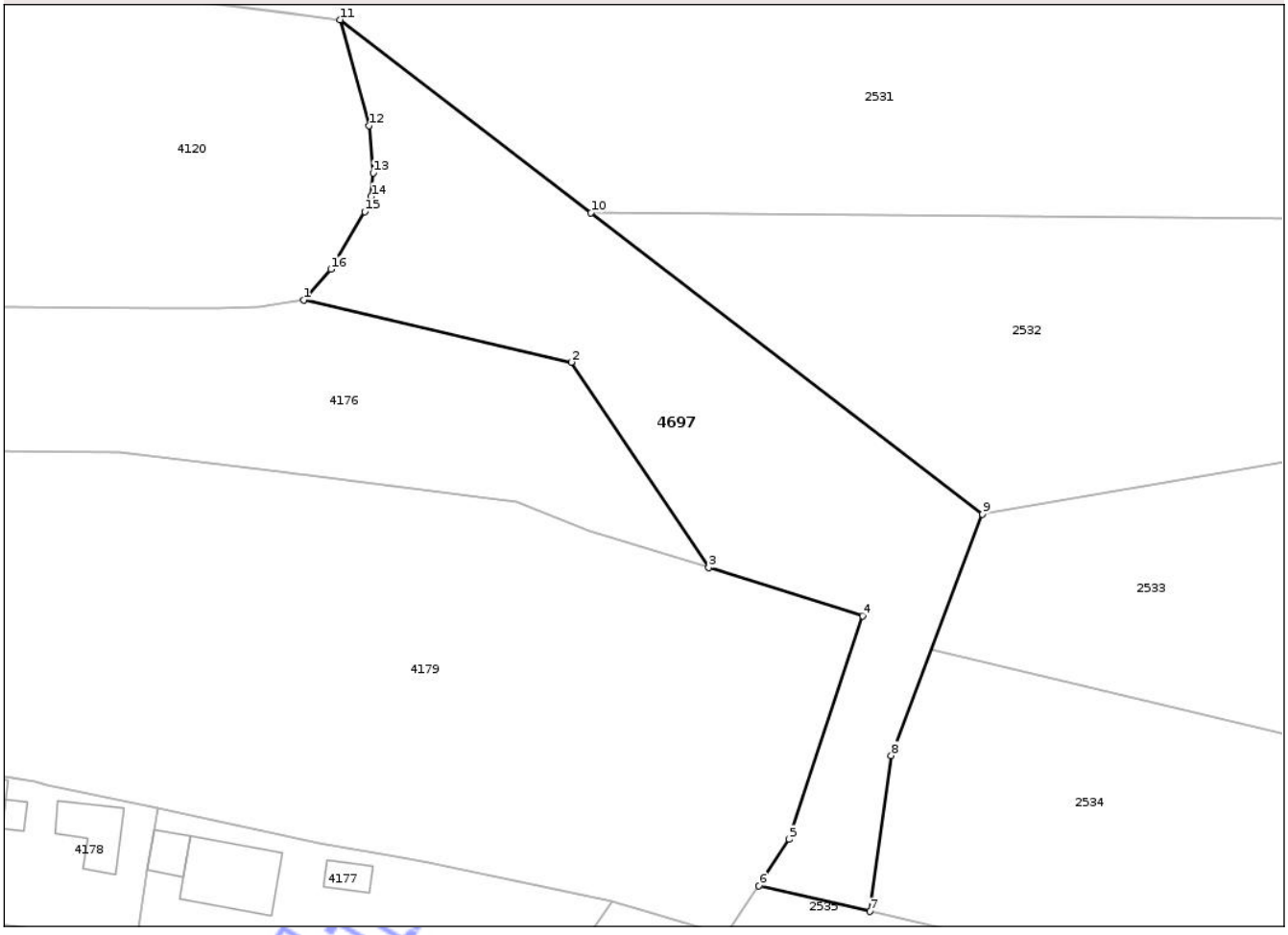
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.834	-	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.675,367 401.649,853	2	578.704,673 401.643,033	30.089
2	578.704,673 401.643,033	3	578.719,705 401.620,576	27.024
3	578.719,705 401.620,576	4	578.736,526 401.615,323	17.622
4	578.736,526 401.615,323	5	578.728,466 401.590,884	25.734
5	578.728,466 401.590,884	6	578.725,197 401.585,794	6.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.725,197 401.585,794	7	578.737,335 401.583,003	12.455
7	578.737,335 401.583,003	8	578.739,688 401.600,036	17.195
8	578.739,688 401.600,036	9	578.749,673 401.626,41	28.201
9	578.749,673 401.626,41	10	578.706,803 401.659,383	54.084
10	578.706,803 401.659,383	11	578.679,386 401.680,47	34.588
11	578.679,386 401.680,47	12	578.682,498 401.668,893	11.988
12	578.682,498 401.668,893	13	578.682,977 401.663,716	5.199
13	578.682,977 401.663,716	14	578.682,752 401.661,145	2.581
14	578.682,752 401.661,145	15	578.682,046 401.659,477	1.811
15	578.682,046 401.659,477	16	578.678,351 401.653,19	7.292
16	578.678,351 401.653,19	1	578.675,367 401.649,853	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.304	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114763, din 27/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSSEL PETRICA** 2) **FRONIUS JENICA** 3) **POTOROC LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

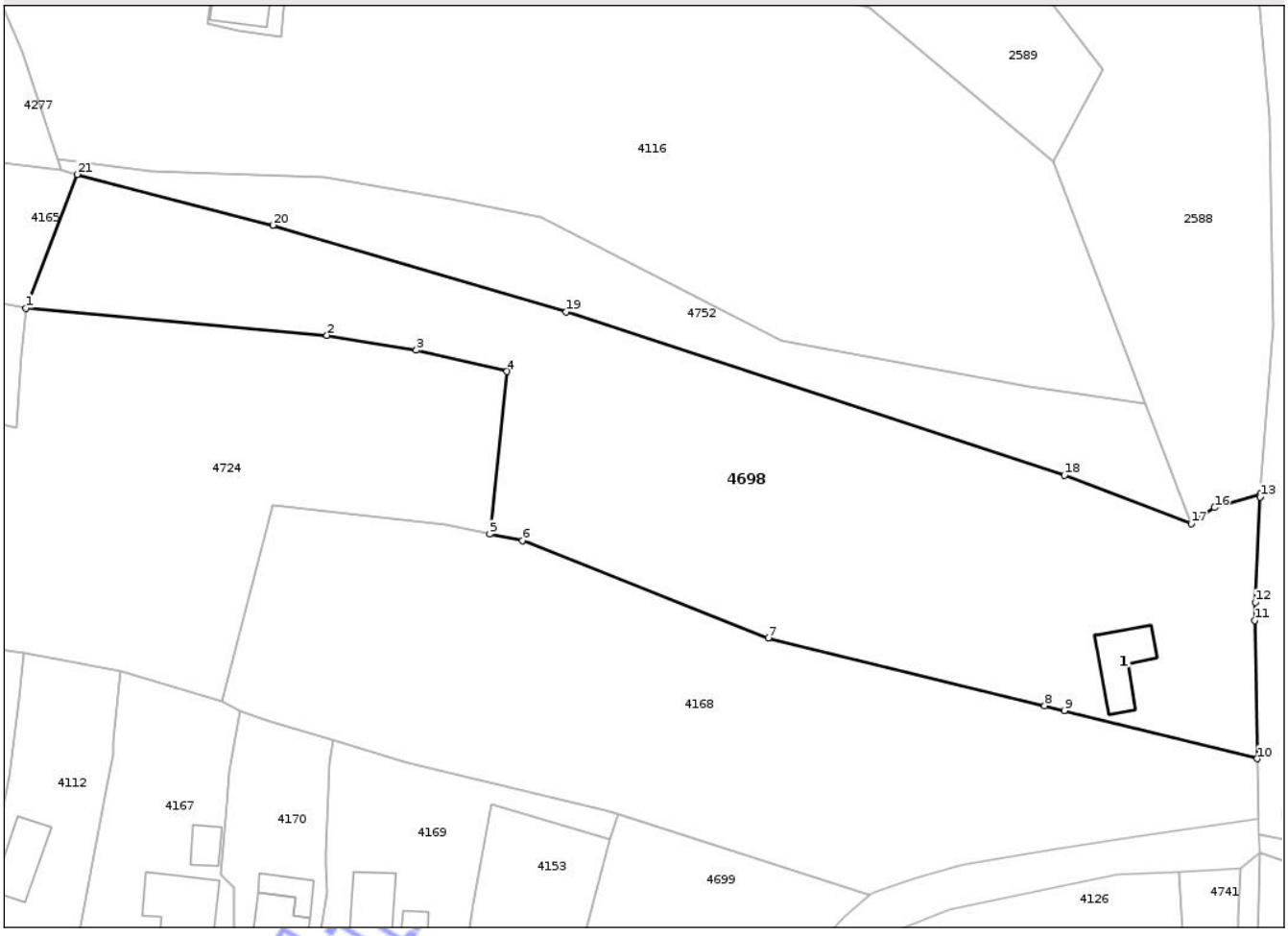
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	3	98	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.410	3	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.731,167 401.150,917	2	578.784,508 401.146,127	53.556
3	578.800,346 401.143,485	4	578.816,386 401.139,755	16.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.784,508 401.146,127	3	578.800,346 401.143,485	16.057
4	578.816,386 401.139,755	5	578.813,347 401.110,971	28.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.813,347 401.110,971	6	578.819,091 401.109,782	5.866
7	578.862,655 401.092,555	8	578.911,639 401.080,598	50.422
9	578.915,101 401.079,753	10	578.949,298 401.071,234	35.242
11	578.948,808 401.095,707	12	578.948,952 401.098,877	3.173
13	578.949,798 401.117,537	14	578.949,803 401.117,657	0.12
15	578.949,822 401.118,061	16	578.941,7 401.115,652	8.472
17	578.937,62 401.112,798	18	578.915,141 401.121,348	24.05
19	578.826,899 401.150,299	20	578.774,983 401.165,61	54.127
21	578.740,218 401.174,601	1	578.731,167 401.150,917	25.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.819,091 401.109,782	7	578.862,655 401.092,555	46.846
8	578.911,639 401.080,598	9	578.915,101 401.079,753	3.564
10	578.949,298 401.071,234	11	578.948,808 401.095,707	24.478
12	578.948,952 401.098,877	13	578.949,798 401.117,537	18.679
14	578.949,803 401.117,657	15	578.949,822 401.118,061	0.404
16	578.941,7 401.115,652	17	578.937,62 401.112,798	4.979
18	578.915,141 401.121,348	19	578.826,899 401.150,299	92.87
20	578.774,983 401.165,61	21	578.740,218 401.174,601	35.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.124	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	19	1144	-	
2	faneata	DA	649	19	1144,1147	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.332	19	1144,1147	-	
4	neproductiv	DA	860	19	1145,1146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.049,829 396.535,045	2	577.038,603 396.510,978	26.556
3	577.036,857 396.507,236	4	577.032,18 396.496,894	11.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.038,603 396.510,978	3	577.036,857 396.507,236	4.129
4	577.032,18 396.496,894	5	577.026,194 396.484,3	13.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.026,194 396.484,3	6	577.012,003 396.452,957	34.406
7	577.022,145 396.450,893	8	577.033,38 396.448,606	11.465
9	577.040,833 396.467,204	10	577.043,296 396.472,711	6.033
11	577.045,175 396.476,911	12	577.046,29 396.478,725	2.129
13	577.050,366 396.486,827	14	577.056,245 396.498,51	13.079
15	577.063,747 396.513,0	16	577.072,529 396.531,53	20.506
17	577.077,272 396.541,202	18	577.079,833 396.546,425	5.817
19	577.091,712 396.554,405	20	577.095,939 396.567,841	14.085
21	577.081,765 396.572,793	22	577.072,584 396.575,997	9.724
23	577.069,578 396.577,048	24	577.067,597 396.577,739	2.098
25	577.066,39 396.578,161	26	577.060,681 396.563,824	15.432
27	577.056,63 396.552,752	1	577.049,829 396.535,045	18.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.012,003 396.452,957	7	577.022,145 396.450,893	10.35
8	577.033,38 396.448,606	9	577.040,833 396.467,204	20.036
10	577.043,296 396.472,711	11	577.045,175 396.476,911	4.601
12	577.046,29 396.478,725	13	577.050,366 396.486,827	9.07
14	577.056,245 396.498,51	15	577.063,747 396.513,0	16.317
16	577.072,529 396.531,53	17	577.077,272 396.541,202	10.772
18	577.079,833 396.546,425	19	577.091,712 396.554,405	14.311
20	577.095,939 396.567,841	21	577.081,765 396.572,793	15.014
22	577.072,584 396.575,997	23	577.069,578 396.577,048	3.184
24	577.067,597 396.577,739	25	577.066,39 396.578,161	1.279
26	577.060,681 396.563,824	27	577.056,63 396.552,752	11.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.724 Masurata: 1.740	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12455, din 13/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMOILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.724 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	11	707,708	-	
2	vie	DA	1.109	11	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.726,481 396.354,715	2	577.731,683 396.363,979	10.625
3	577.737,547 396.361,109	4	577.740,267 396.358,995	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.731,683 396.363,979	3	577.737,547 396.361,109	6.529
4	577.740,267 396.358,995	5	577.741,548 396.357,733	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.741,548 396.357,733	6	577.742,732 396.355,215	2.782
7	577.744,483 396.344,775	8	577.744,712 396.343,406	1.388
9	577.746,941 396.338,166	10	577.747,638 396.336,528	1.78
11	577.752,244 396.329,14	12	577.770,731 396.295,433	38.444
13	577.780,177 396.302,694	14	577.793,733 396.313,341	17.237
15	577.793,332 396.313,914	16	577.772,958 396.338,619	32.022
17	577.770,481 396.342,04	18	577.760,973 396.355,173	16.214
19	577.759,681 396.357,931	20	577.758,325 396.362,753	5.009
21	577.757,251 396.365,401	22	577.755,774 396.368,608	3.531
23	577.754,623 396.371,105	24	577.753,747 396.372,395	1.559
25	577.745,152 396.364,349	26	577.737,407 396.370,565	9.931
27	577.734,185 396.366,489	28	577.732,291 396.367,978	2.409
29	577.723,363 396.357,893	1	577.726,481 396.354,715	4.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.742,732 396.355,215	7	577.744,483 396.344,775	10.586
8	577.744,712 396.343,406	9	577.746,941 396.338,166	5.694
10	577.747,638 396.336,528	11	577.752,244 396.329,14	8.706
12	577.770,731 396.295,433	13	577.780,177 396.302,694	11.914
14	577.793,733 396.313,341	15	577.793,332 396.313,914	0.699
16	577.772,958 396.338,619	17	577.770,481 396.342,04	4.224
18	577.760,973 396.355,173	19	577.759,681 396.357,931	3.046
20	577.758,325 396.362,753	21	577.757,251 396.365,401	2.858
22	577.755,774 396.368,608	23	577.754,623 396.371,105	2.75
24	577.753,747 396.372,395	25	577.745,152 396.364,349	11.773
26	577.737,407 396.370,565	27	577.734,185 396.366,489	5.196
28	577.732,291 396.367,978	29	577.723,363 396.357,893	13.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 372 Masurata: 315	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1673, din 19/04/1996 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MARIN VASILICA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **MARIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 372 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	6	411	-	
2	faneata	DA	153	6	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.224,04 396.616,002	2	577.218,993 396.618,333	5.559
2	577.218,993 396.618,333	3	577.215,281 396.610,527	8.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.215,281 396.610,527	4	577.212,092 396.603,874	7.378
4	577.212,092 396.603,874	5	577.208,286 396.595,934	8.805
5	577.208,286 396.595,934	6	577.207,587 396.594,475	1.618
6	577.207,587 396.594,475	7	577.213,08 396.592,011	6.02
7	577.213,08 396.592,011	8	577.217,549 396.590,007	4.898
8	577.217,549 396.590,007	9	577.221,788 396.599,504	10.4
9	577.221,788 396.599,504	10	577.223,662 396.598,581	2.089
10	577.223,662 396.598,581	11	577.226,109 396.603,743	5.713
11	577.226,109 396.603,743	12	577.229,688 396.611,295	8.357
12	577.229,688 396.611,295	13	577.230,498 396.613,02	1.906
13	577.230,498 396.613,02	14	577.225,186 396.615,473	5.851
14	577.225,186 396.615,473	1	577.224,04 396.616,002	1.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114787, din 20/10/2003 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUNOIU GHE. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

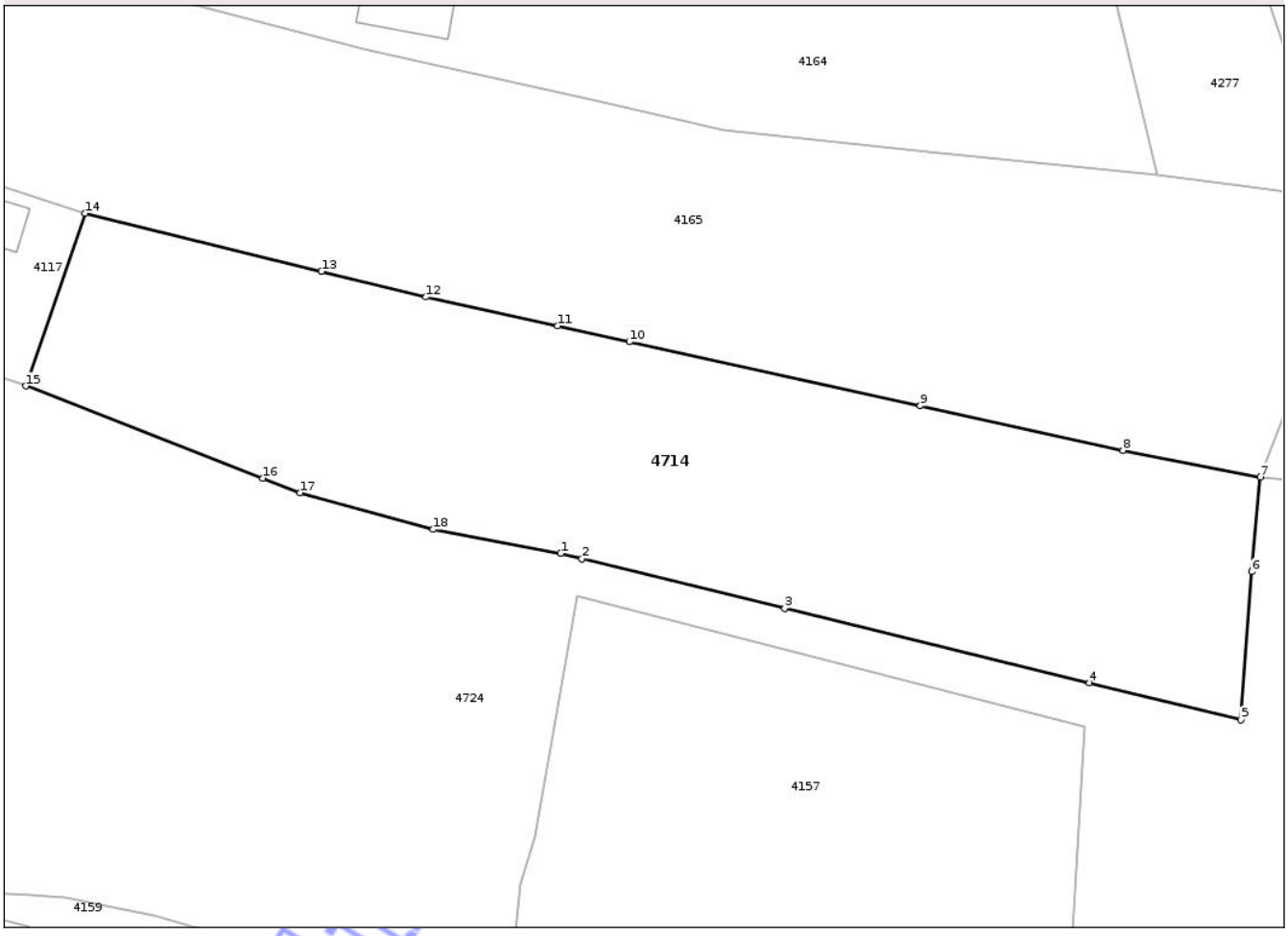
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	3	100	-	
2	livada	DA	545	3	100	-	
3	vie	DA	1.158	3	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.670,124 401.144,248	2	578.671,971 401.143,796	1.902
2	578.671,971 401.143,796	3	578.689,672 401.139,462	18.224
3	578.689,672 401.139,462	4	578.716,266 401.132,969	27.375
4	578.716,266 401.132,969	5	578.729,475 401.129,744	13.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.729,475 401.129,744	6	578.730,421 401.142,652	12.943
6	578.730,421 401.142,652	7	578.731,167 401.150,917	8.299
7	578.731,167 401.150,917	8	578.719,185 401.153,228	12.203
8	578.719,185 401.153,228	9	578.701,501 401.157,114	18.106
9	578.701,501 401.157,114	10	578.676,113 401.162,694	25.994
10	578.676,113 401.162,694	11	578.669,812 401.164,078	6.451
11	578.669,812 401.164,078	12	578.658,36 401.166,595	11.725
12	578.658,36 401.166,595	13	578.649,239 401.168,824	9.389
13	578.649,239 401.168,824	14	578.628,578 401.173,9	21.275
14	578.628,578 401.173,9	15	578.623,431 401.158,85	15.906
15	578.623,431 401.158,85	16	578.644,128 401.150,814	22.202
16	578.644,128 401.150,814	17	578.647,377 401.149,553	3.485
17	578.647,377 401.149,553	18	578.658,955 401.146,346	12.014
18	578.658,955 401.146,346	1	578.670,124 401.144,248	11.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	114	19	1077/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.236,258 396.333,861	2	577.238,094 396.333,015	2.022
2	577.238,094 396.333,015	3	577.246,394 396.353,381	21.992
3	577.246,394 396.353,381	4	577.259,03 396.384,389	33.484
4	577.259,03 396.384,389	5	577.256,962 396.385,144	2.202
5	577.256,962 396.385,144	6	577.250,665 396.369,309	17.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.250,665 396.369,309	7	577.244,892 396.355,048	15.385
7	577.244,892 396.355,048	1	577.236,258 396.333,861	22.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 803	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3910, din 12/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (Incheierea nr. 679 din data de 24.04.2001, eliberată de Judecătoria Ploiești - Biroul de Carte Funciară - Județul Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIȚOIU ELENA**	
Act Notarial nr. 61, din 10/10/2014 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIȚOIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIȚOIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	9	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.527,913 401.079,46	2	578.506,814 401.055,656	31.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.506,814 401.055,656	3	578.518,316 401.052,493	11.929
3	578.518,316 401.052,493	4	578.523,978 401.050,936	5.872
4	578.523,978 401.050,936	5	578.538,302 401.047,099	14.829
5	578.538,302 401.047,099	6	578.539,561 401.046,83	1.287
6	578.539,561 401.046,83	7	578.543,98 401.046,312	4.449
7	578.543,98 401.046,312	8	578.544,237 401.048,147	1.853
8	578.544,237 401.048,147	9	578.544,603 401.049,957	1.847
9	578.544,603 401.049,957	10	578.546,735 401.049,526	2.175
10	578.546,735 401.049,526	11	578.547,819 401.054,892	5.474
11	578.547,819 401.054,892	12	578.545,686 401.055,322	2.176
12	578.545,686 401.055,322	13	578.546,262 401.058,172	2.908
13	578.546,262 401.058,172	14	578.541,771 401.059,071	4.58
14	578.541,771 401.059,071	15	578.544,985 401.075,178	16.425
15	578.544,985 401.075,178	16	578.543,649 401.075,513	1.377
16	578.543,649 401.075,513	1	578.527,913 401.079,46	16.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

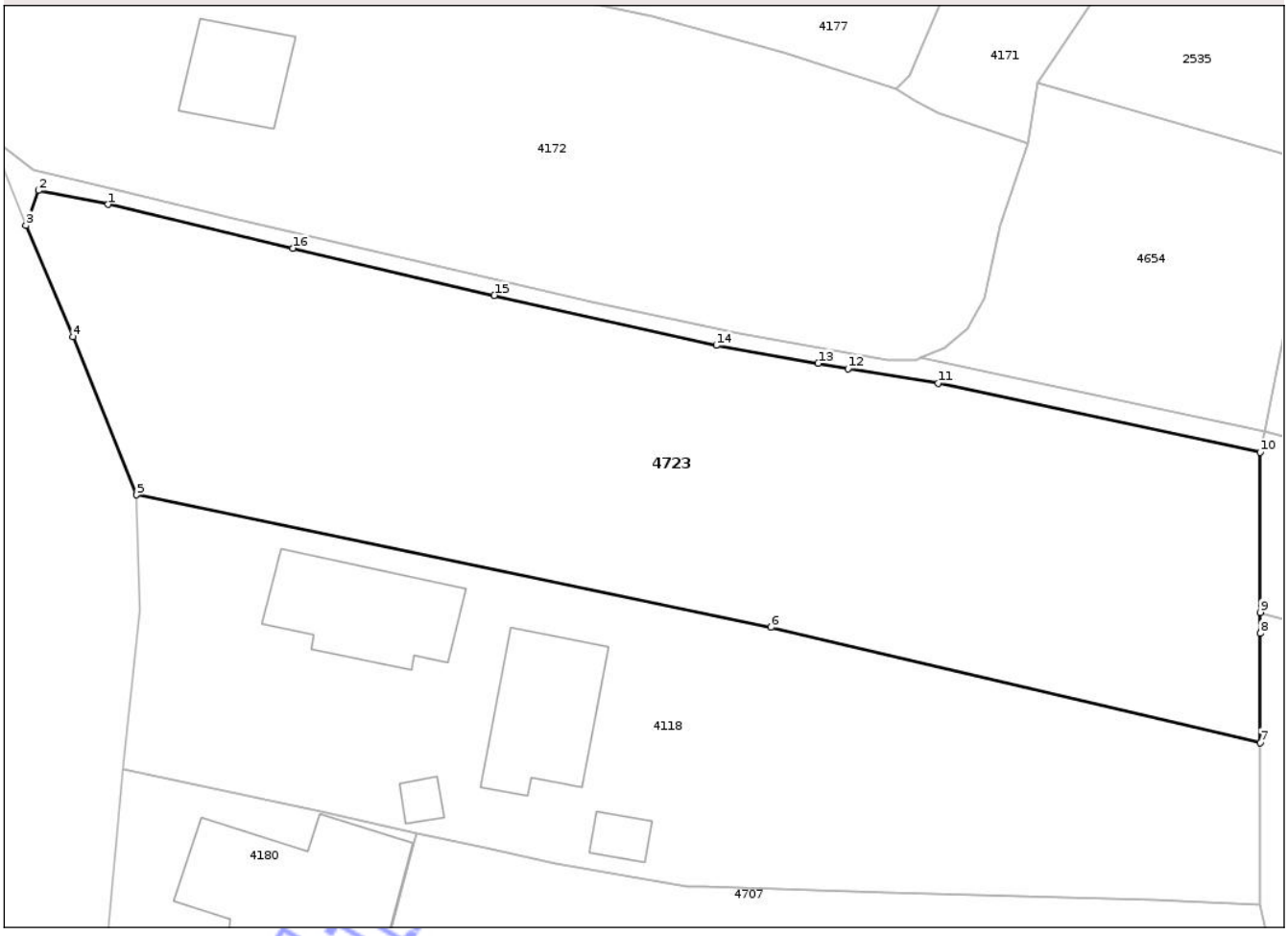
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	2	45	-	
2	neproductiv	DA	903	2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.633,913 401.554,381	2	578.628,148 401.555,536	5.88
2	578.628,148 401.555,536	3	578.627,114 401.552,653	3.063
3	578.627,114 401.552,653	4	578.630,989 401.543,466	9.971
4	578.630,989 401.543,466	5	578.636,273 401.530,404	14.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.636,273 401.530,404	6	578.688,699 401.519,486	53.551
6	578.688,699 401.519,486	7	578.729,128 401.509,961	41.536
7	578.729,128 401.509,961	8	578.729,128 401.518,972	9.011
8	578.729,128 401.518,972	9	578.729,128 401.520,708	1.736
9	578.729,128 401.520,708	10	578.729,128 401.533,93	13.222
10	578.729,128 401.533,93	11	578.702,507 401.539,637	27.226
11	578.702,507 401.539,637	12	578.695,053 401.540,84	7.55
12	578.695,053 401.540,84	13	578.692,597 401.541,271	2.494
13	578.692,597 401.541,271	14	578.684,169 401.542,751	8.557
14	578.684,169 401.542,751	15	578.665,821 401.546,876	18.806
15	578.665,821 401.546,876	16	578.649,202 401.550,776	17.07
16	578.649,202 401.550,776	1	578.633,913 401.554,381	15.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 06/07/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZINCULESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MINCULESCU A. MARIA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANTONESCU OLIMPIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRANGA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	2	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.670,164 401.398,562	2	578.641,658 401.401,973	28.709
2	578.641,658 401.401,973	3	578.624,922 401.404,035	16.863
3	578.624,922 401.404,035	4	578.627,751 401.391,899	12.461
4	578.627,751 401.391,899	5	578.629,852 401.384,249	7.933
5	578.629,852 401.384,249	6	578.680,413 401.375,268	51.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.680,413 401.375,268	7	578.681,169 401.355,585	19.698
7	578.681,169 401.355,585	8	578.682,961 401.355,769	1.801
8	578.682,961 401.355,769	9	578.690,745 401.355,833	7.784
9	578.690,745 401.355,833	10	578.696,681 401.354,385	6.11
10	578.696,681 401.354,385	11	578.696,716 401.373,045	18.66
11	578.696,716 401.373,045	12	578.696,681 401.391,703	18.658
12	578.696,681 401.391,703	1	578.670,164 401.398,562	27.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	20	1394, 1395	-	
2	arabil	DA	406	20	1395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.523,368 396.060,84	2	577.526,025 396.067,224	6.915
2	577.526,025 396.067,224	3	577.530,934 396.076,368	10.378
3	577.530,934 396.076,368	4	577.533,683 396.081,49	5.813
4	577.533,683 396.081,49	5	577.541,533 396.091,948	13.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.541,533 396.091,948	6	577.537,085 396.098,87	8.228
6	577.537,085 396.098,87	7	577.531,753 396.087,842	12.249
7	577.531,753 396.087,842	8	577.527,402 396.078,458	10.344
8	577.527,402 396.078,458	9	577.520,418 396.081,902	7.787
9	577.520,418 396.081,902	10	577.513,262 396.084,478	7.606
10	577.513,262 396.084,478	11	577.510,592 396.079,197	5.918
11	577.510,592 396.079,197	12	577.508,234 396.074,433	5.316
12	577.508,234 396.074,433	13	577.510,683 396.073,374	2.668
13	577.510,683 396.073,374	14	577.505,703 396.061,5	12.876
14	577.505,703 396.061,5	15	577.507,25 396.061,073	1.605
15	577.507,25 396.061,073	16	577.511,224 396.060,664	3.995
16	577.511,224 396.060,664	1	577.523,368 396.060,84	12.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.129	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35203, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

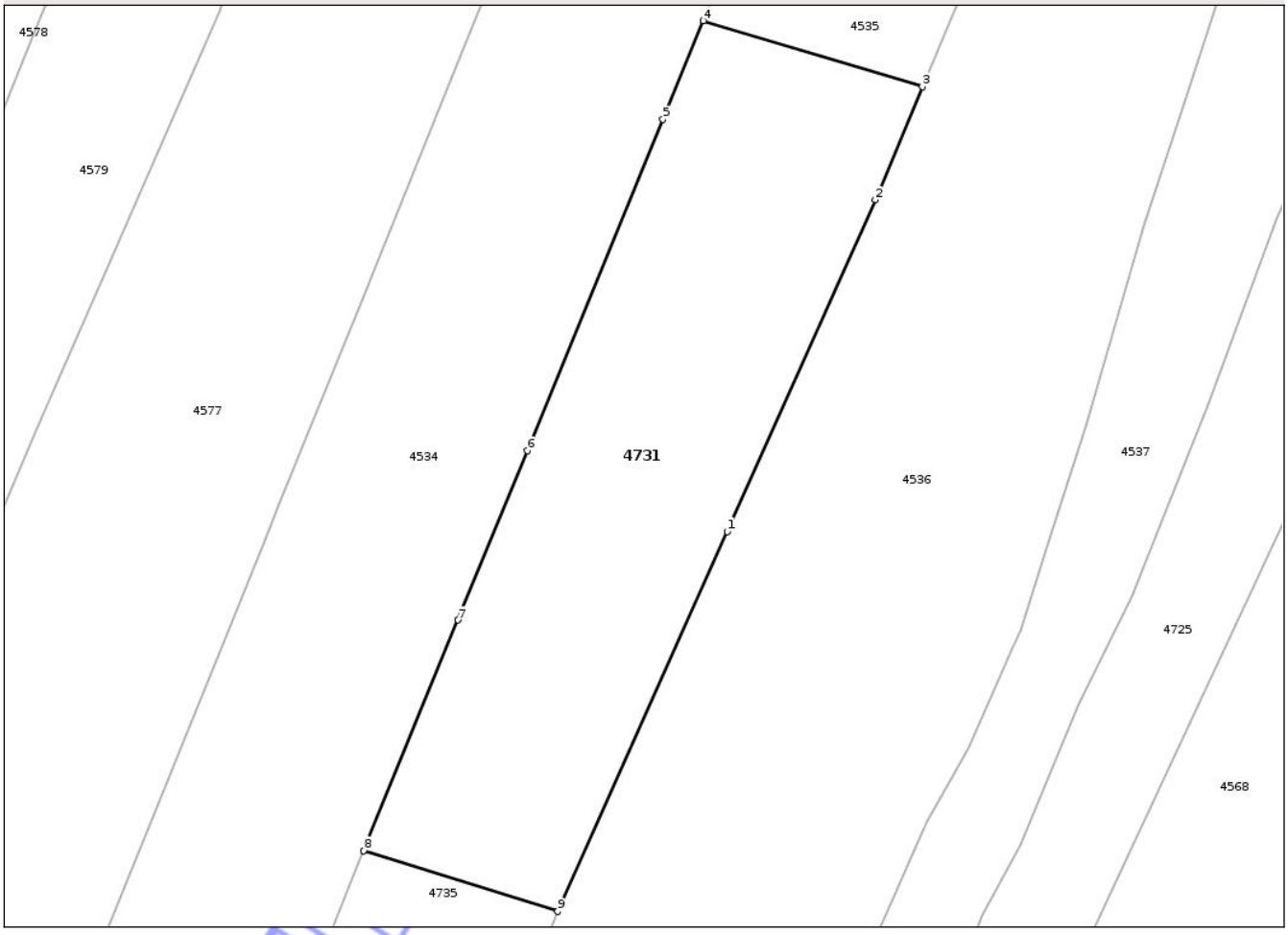
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	615	20,20/1	1344, 1344/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	514	20,20/1	1344/1, 1345	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.356,219 396.207,233	2	577.367,5 396.232,507	27.677
2	577.367,5 396.232,507	3	577.371,095 396.241,135	9.347
3	577.371,095 396.241,135	4	577.354,405 396.246,161	17.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.354,405 396.246,161	5	577.351,324 396.238,634	8.133
5	577.351,324 396.238,634	6	577.340,991 396.213,392	27.275
6	577.340,991 396.213,392	7	577.335,704 396.200,479	13.953
7	577.335,704 396.200,479	8	577.328,516 396.182,919	18.974
8	577.328,516 396.182,919	9	577.343,298 396.178,283	15.492
9	577.343,298 396.178,283	1	577.356,219 396.207,233	31.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	634	-	1345, 1346	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.359,875 396.155,856	2	577.337,09 396.163,199	23.939
2	577.337,09 396.163,199	3	577.343,298 396.178,283	16.312
3	577.343,298 396.178,283	4	577.328,516 396.182,919	15.492
4	577.328,516 396.182,919	5	577.322,166 396.167,408	16.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.322,166 396.167,408	6	577.306,918 396.171,862	15.885
6	577.306,918 396.171,862	7	577.306,687 396.171,32	0.589
7	577.306,687 396.171,32	8	577.311,457 396.169,091	5.265
8	577.311,457 396.169,091	9	577.316,017 396.165,83	5.606
9	577.316,017 396.165,83	10	577.322,785 396.163,065	7.311
10	577.322,785 396.163,065	11	577.327,099 396.160,936	4.811
11	577.327,099 396.160,936	12	577.332,246 396.160,425	5.172
12	577.332,246 396.160,425	13	577.337,727 396.159,5	5.559
13	577.337,727 396.159,5	14	577.345,102 396.155,397	8.44
14	577.345,102 396.155,397	15	577.346,342 396.145,593	9.882
15	577.346,342 396.145,593	16	577.346,832 396.130,064	15.537
16	577.346,832 396.130,064	17	577.347,259 396.127,586	2.515
17	577.347,259 396.127,586	1	577.359,875 396.155,856	30.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

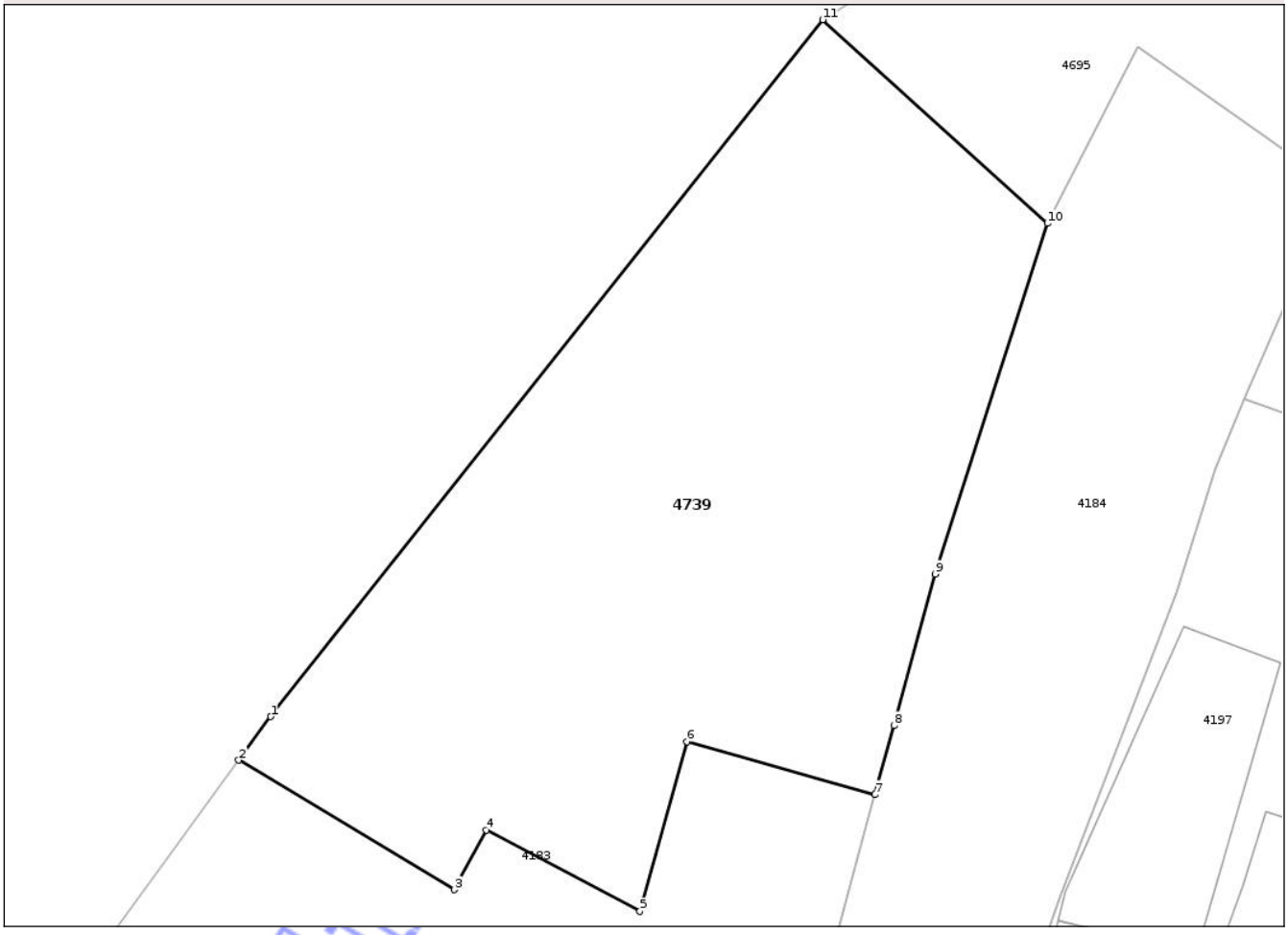
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	5	385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.020,464 396.687,57	2	577.019,133 396.685,751	2.254
2	577.019,133 396.685,751	3	577.028,127 396.680,356	10.488
3	577.028,127 396.680,356	4	577.029,46 396.682,843	2.822
4	577.029,46 396.682,843	5	577.035,878 396.679,45	7.26
5	577.035,878 396.679,45	6	577.037,848 396.686,523	7.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.037,848 396.686,523	7	577.045,691 396.684,313	8.148
7	577.045,691 396.684,313	8	577.046,476 396.687,193	2.985
8	577.046,476 396.687,193	9	577.048,193 396.693,511	6.547
9	577.048,193 396.693,511	10	577.052,883 396.708,132	15.355
10	577.052,883 396.708,132	11	577.043,507 396.716,622	12.649
11	577.043,507 396.716,622	1	577.020,464 396.687,57	37.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

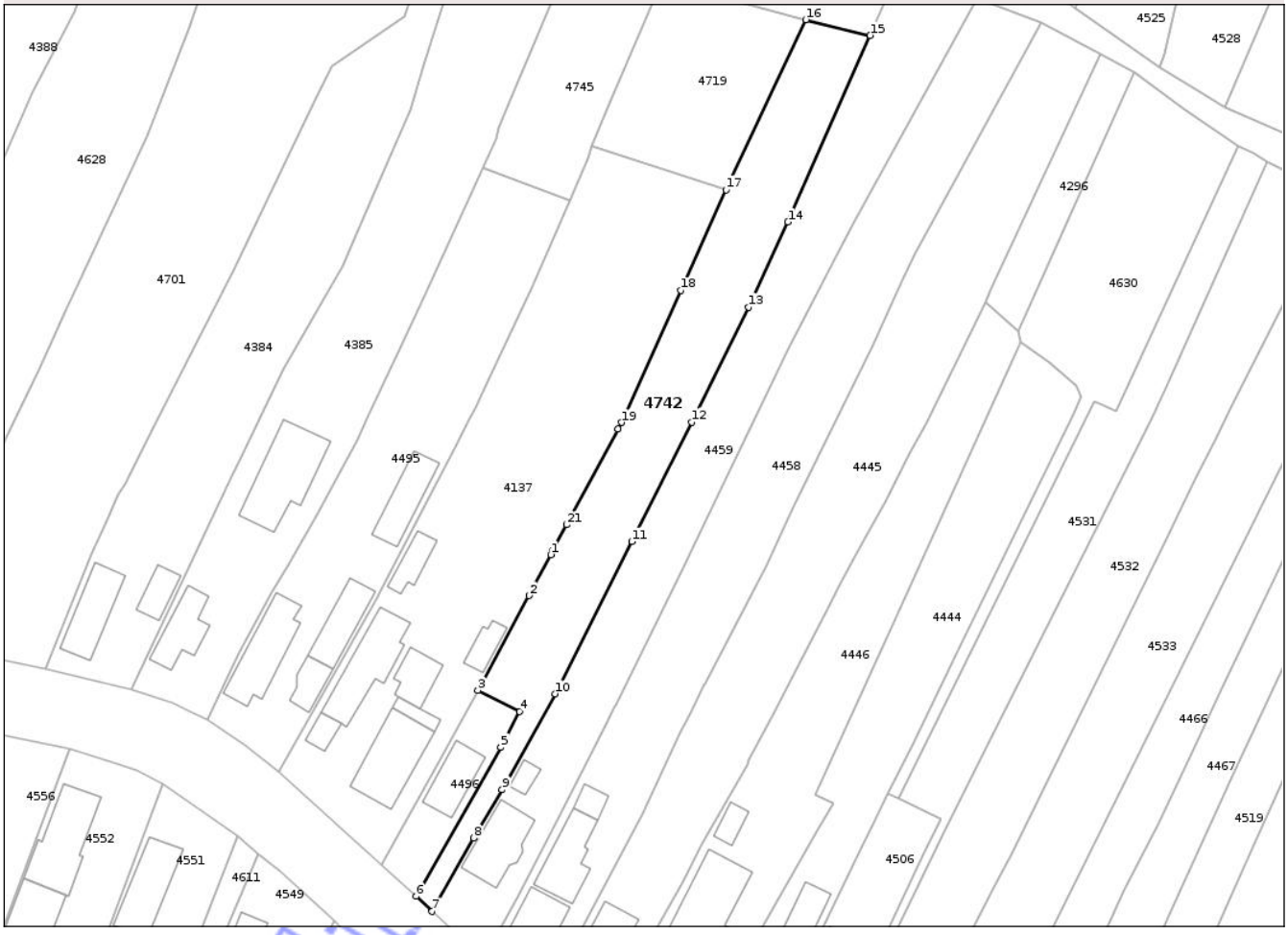
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.105	19	1122	-	
2	neproductiv	DA	348	19	1121, 1120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.115,395 396.467,156	2	577.111,882 396.460,518	7.51
3	577.103,577 396.445,14	4	577.110,368 396.441,721	7.603
5	577.107,294 396.435,901	6	577.093,514 396.411,742	27.813
7	577.096,159 396.409,316	8	577.102,92 396.421,174	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.111,882 396.460,518	3	577.103,577 396.445,14	17.477
4	577.110,368 396.441,721	5	577.107,294 396.435,901	6.582
6	577.093,514 396.411,742	7	577.096,159 396.409,316	3.589
8	577.102,92 396.421,174	9	577.107,48 396.429,059	9.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.107,48 396.429,059	10	577.116,167 396.444,608	17.811
11	577.128,554 396.469,293	12	577.138,269 396.488,653	21.661
13	577.147,558 396.507,329	14	577.153,938 396.521,129	15.203
15	577.167,287 396.551,38	16	577.156,82 396.553,917	10.77
17	577.143,859 396.526,35	18	577.136,513 396.510,011	17.914
19	577.126,887 396.488,6	20	577.126,317 396.487,542	1.202
21	577.117,943 396.472,005	22	577.115,674 396.467,688	4.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.116,167 396.444,608	11	577.128,554 396.469,293	27.619
12	577.138,269 396.488,653	13	577.147,558 396.507,329	20.859
14	577.153,938 396.521,129	15	577.167,287 396.551,38	33.065
16	577.156,82 396.553,917	17	577.143,859 396.526,35	30.462
18	577.136,513 396.510,011	19	577.126,887 396.488,6	23.475
20	577.126,317 396.487,542	21	577.117,943 396.472,005	17.65
22	577.115,674 396.467,688	1	577.115,395 396.467,156	0.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	408	9	760	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.976,442 400.794,839	2	578.978,091 400.794,552	1.674
2	578.978,091 400.794,552	3	578.957,721 400.885,586	93.285
3	578.957,721 400.885,586	4	578.947,43 400.946,828	62.101
4	578.947,43 400.946,828	5	578.949,732 401.054,682	107.879
5	578.949,732 401.054,682	6	578.946,272 401.051,782	4.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.946,272 401.051,782	7	578.945,958 401.043,302	8.486
7	578.945,958 401.043,302	8	578.946,296 401.006,535	36.769
8	578.946,296 401.006,535	9	578.946,341 400.996,532	10.003
9	578.946,341 400.996,532	10	578.946,585 400.986,468	10.067
10	578.946,585 400.986,468	11	578.947,149 400.969,349	17.128
11	578.947,149 400.969,349	12	578.947,245 400.962,379	6.971
12	578.947,245 400.962,379	13	578.947,061 400.946,575	15.805
13	578.947,061 400.946,575	14	578.947,631 400.941,655	4.953
14	578.947,631 400.941,655	15	578.951,234 400.914,37	27.522
15	578.951,234 400.914,37	16	578.951,849 400.909,446	4.962
16	578.951,849 400.909,446	17	578.953,707 400.899,614	10.006
17	578.953,707 400.899,614	18	578.958,954 400.875,203	24.969
18	578.958,954 400.875,203	19	578.964,384 400.850,733	25.065
19	578.964,384 400.850,733	20	578.970,821 400.821,445	29.987
20	578.970,821 400.821,445	1	578.976,442 400.794,839	27.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

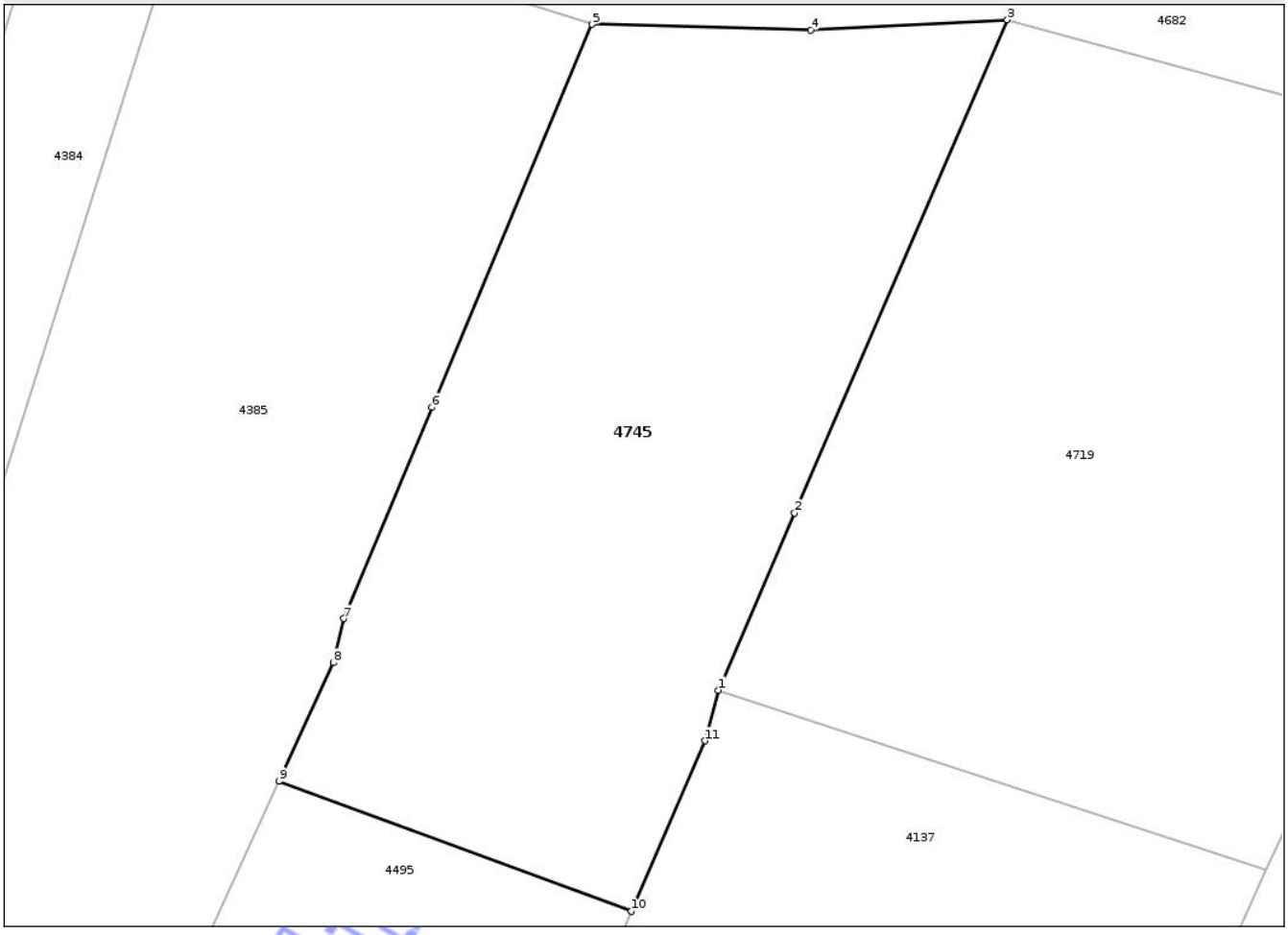
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	535	19	1132, 1133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.121,97 396.533,508	2	577.125,021 396.540,583	7.705
2	577.125,021 396.540,583	3	577.133,519 396.560,29	21.461
3	577.133,519 396.560,29	4	577.125,661 396.559,879	7.869
4	577.125,661 396.559,879	5	577.116,904 396.560,109	8.76
5	577.116,904 396.560,109	6	577.110,517 396.544,814	16.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.110,517 396.544,814	7	577.106,991 396.536,37	9.151
7	577.106,991 396.536,37	8	577.106,568 396.534,608	1.812
8	577.106,568 396.534,608	9	577.104,395 396.529,879	5.204
9	577.104,395 396.529,879	10	577.118,476 396.524,677	15.011
10	577.118,476 396.524,677	11	577.121,441 396.531,49	7.43
11	577.121,441 396.531,49	1	577.121,97 396.533,508	2.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.464	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.865	9	326	-	
2	vie	DA	599	9	326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.780,43 400.880,556	2	578.776,688 400.874,462	7.151
2	578.776,688 400.874,462	3	578.794,389 400.872,462	17.814
3	578.794,389 400.872,462	4	578.791,154 400.848,21	24.467
4	578.791,154 400.848,21	5	578.801,454 400.846,727	10.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.801,454 400.846,727	6	578.803,264 400.869,885	23.229
6	578.803,264 400.869,885	7	578.818,757 400.872,495	15.711
7	578.818,757 400.872,495	8	578.817,112 400.907,197	34.741
8	578.817,112 400.907,197	9	578.816,157 400.927,353	20.179
9	578.816,157 400.927,353	10	578.803,719 400.927,768	12.445
10	578.803,719 400.927,768	11	578.791,61 400.928,939	12.165
11	578.791,61 400.928,939	12	578.779,322 400.928,908	12.288
12	578.779,322 400.928,908	13	578.774,856 400.928,897	4.466
13	578.774,856 400.928,897	1	578.780,43 400.880,556	48.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.279	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 139, din 14/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NĂSTASE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLOEȘTEANU VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PLOEȘTEANU VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NĂSTASE MARIA**	
Act Notarial nr. 140, din 14/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PLOEȘTEANU VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NĂSTASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	13	827	-	
2	arabil	DA	161	13	828	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	228	13	829	-	
4	arabil	DA	345	13	805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.738,416 395.995,53	2	577.740,5 396.005,248	9.939
3	577.720,922 396.006,765	4	577.709,362 396.007,3	11.572
5	577.703,902 396.007,645	6	577.700,215 396.007,878	3.694
7	577.680,055 396.007,631	8	577.671,216 396.007,523	8.84
9	577.669,622 396.007,497	10	577.664,66 396.007,416	4.963
11	577.662,72 396.007,389	12	577.657,37 396.007,315	5.351
13	577.654,33 396.007,273	14	577.647,877 396.007,749	6.471
15	577.641,195 396.008,107	16	577.631,235 396.008,796	9.984
17	577.626,55 396.009,767	18	577.622,012 396.011,689	4.928
19	577.619,367 395.997,193	20	577.629,706 395.996,469	10.364
21	577.631,349 395.995,162	22	577.636,927 395.994,603	5.606
23	577.644,511 395.994,574	24	577.655,229 395.996,122	10.829
25	577.659,557 395.996,252	26	577.664,01 395.996,707	4.476
27	577.664,22 395.996,729	28	577.667,468 395.997,291	3.296
29	577.672,722 395.998,07	30	577.678,216 395.998,677	5.527
31	577.679,995 395.998,649	32	577.682,104 395.998,615	2.109
33	577.703,355 395.997,529	34	577.720,519 395.997,517	17.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.740,5 396.005,248	3	577.720,922 396.006,765	19.637
4	577.709,362 396.007,3	5	577.703,902 396.007,645	5.471
6	577.700,215 396.007,878	7	577.680,055 396.007,631	20.162
8	577.671,216 396.007,523	9	577.669,622 396.007,497	1.594
10	577.664,66 396.007,416	11	577.662,72 396.007,389	1.94
12	577.657,37 396.007,315	13	577.654,33 396.007,273	3.04
14	577.647,877 396.007,749	15	577.641,195 396.008,107	6.692
16	577.631,235 396.008,796	17	577.626,55 396.009,767	4.785
18	577.622,012 396.011,689	19	577.619,367 395.997,193	14.735
20	577.629,706 395.996,469	21	577.631,349 395.995,162	2.099
22	577.636,927 395.994,603	23	577.644,511 395.994,574	7.584
24	577.655,229 395.996,122	25	577.659,557 395.996,252	4.33
26	577.664,01 395.996,707	27	577.664,22 395.996,729	0.211
28	577.667,468 395.997,291	29	577.672,722 395.998,07	5.311
30	577.678,216 395.998,677	31	577.679,995 395.998,649	1.779
32	577.682,104 395.998,615	33	577.703,355 395.997,529	21.279
34	577.720,519 395.997,517	1	577.738,416 395.995,53	18.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25943, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANTON ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ANTON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

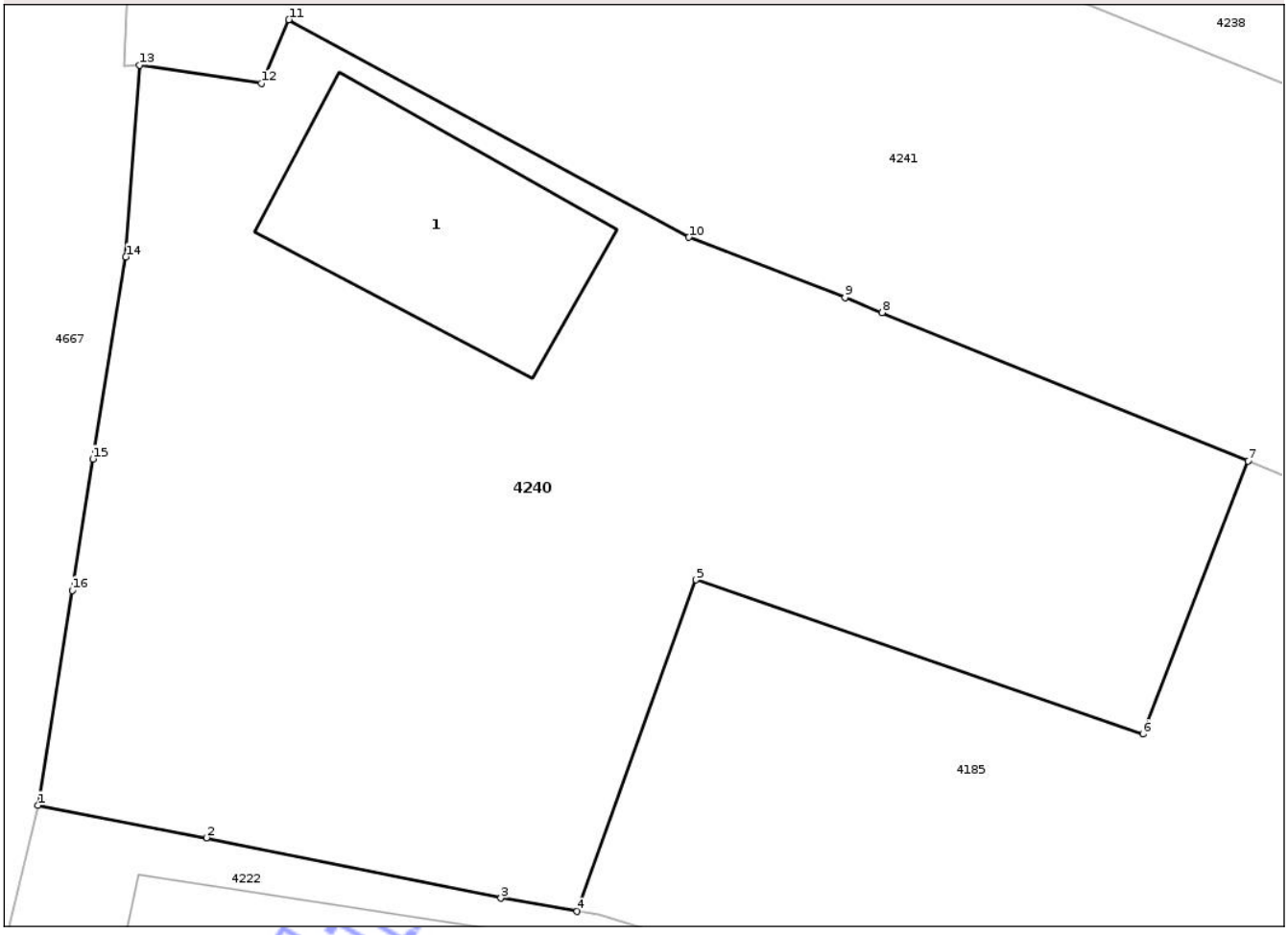
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	13	780	-	
2	arabil	DA	259	13	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.643,581 396.110,005	2	577.650,541 396.108,665	7.088
2	577.650,541 396.108,665	3	577.662,715 396.106,169	12.427
3	577.662,715 396.106,169	4	577.665,875 396.105,625	3.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.665,875 396.105,625	5	577.670,793 396.119,322	14.553
5	577.670,793 396.119,322	6	577.689,273 396.112,951	19.547
6	577.689,273 396.112,951	7	577.693,62 396.124,225	12.083
7	577.693,62 396.124,225	8	577.678,487 396.130,355	16.327
8	577.678,487 396.130,355	9	577.676,948 396.130,978	1.66
9	577.676,948 396.130,978	10	577.670,492 396.133,471	6.921
10	577.670,492 396.133,471	11	577.653,945 396.142,457	18.83
11	577.653,945 396.142,457	12	577.652,81 396.139,827	2.864
12	577.652,81 396.139,827	13	577.647,781 396.140,582	5.085
13	577.647,781 396.140,582	14	577.647,208 396.132,661	7.942
14	577.647,208 396.132,661	15	577.645,845 396.124,314	8.458
15	577.645,845 396.124,314	16	577.644,986 396.118,889	5.493
16	577.644,986 396.118,889	1	577.643,581 396.110,005	8.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 226, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24076	1.244	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24076-C1	Loc. Plopeni, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131998 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 1319, din 18/08/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ROBERT-MIHAI** 2) **ALDEA ANDREEA-CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALDEA ROBERT-MIHAI** 2) **ALDEA ANDREEA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106591 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. DS 637953, din 17/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr DS 887336 din 29.04.2019, emis de Primaria Comunei Dumbravesti);		
C2	se renoteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager transcrise cu nr. 5360-5361/31.03.1998 in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24076	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	13	793	-	
2	arabil	DA	483	13	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24076-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.629,59 396.053,43	2	577.658,702 396.049,045	29.44
2	577.658,702 396.049,045	3	577.659,57 396.048,914	0.878
3	577.659,57 396.048,914	4	577.671,784 396.046,492	12.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.671,784 396.046,492	5	577.678,984 396.045,064	7.34
5	577.678,984 396.045,064	6	577.684,82 396.068,026	23.692
6	577.684,82 396.068,026	7	577.676,564 396.069,6	8.405
7	577.676,564 396.069,6	8	577.675,504 396.069,802	1.079
8	577.675,504 396.069,802	9	577.666,794 396.071,662	8.906
9	577.666,794 396.071,662	10	577.665,014 396.072,052	1.822
10	577.665,014 396.072,052	11	577.663,048 396.072,482	2.012
11	577.663,048 396.072,482	12	577.657,498 396.073,969	5.746
12	577.657,498 396.073,969	13	577.636,496 396.080,599	22.024
13	577.636,496 396.080,599	1	577.629,59 396.053,43	28.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. cadastral vechi:10307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	1.421	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4423 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. ACT DEZ.357, din 27/01/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 984 a unitatii administrativ teritoriale Dumbravesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10307 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10300 din cartea funciara nr. 952 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
118780 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1878, din 14/12/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINOIU GEORGE-MARIUS** 2) **DOSPINOIU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	13	797,799,800, 802	-	
2	arabil	DA	922	13	797,799,800, 802	-	
3	livada	DA	442	13	797,799,800, 802	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.742,507 396.016,634	2	577.743,76 396.021,754	5.271
2	577.743,76 396.021,754	3	577.701,479 396.028,706	42.849
3	577.701,479 396.028,706	4	577.681,442 396.032,001	20.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.681,442 396.032,001	5	577.666,447 396.034,467	15.196
5	577.666,447 396.034,467	6	577.638,073 396.038,984	28.731
6	577.638,073 396.038,984	7	577.626,986 396.040,748	11.226
7	577.626,986 396.040,748	8	577.626,041 396.035,707	5.129
8	577.626,041 396.035,707	9	577.624,584 396.027,934	7.908
9	577.624,584 396.027,934	10	577.638,275 396.023,447	14.408
10	577.638,275 396.023,447	11	577.652,525 396.020,818	14.49
11	577.652,525 396.020,818	12	577.665,883 396.021,593	13.38
12	577.665,883 396.021,593	13	577.677,758 396.022,219	11.891
13	577.677,758 396.022,219	14	577.679,653 396.021,899	1.922
14	577.679,653 396.021,899	15	577.700,806 396.018,317	21.454
15	577.700,806 396.018,317	16	577.703,822 396.017,806	3.059
16	577.703,822 396.017,806	17	577.711,733 396.016,326	8.048
17	577.711,733 396.016,326	18	577.729,603 396.013,325	18.12
18	577.729,603 396.013,325	19	577.740,617 396.011,365	11.187
19	577.740,617 396.011,365	1	577.742,507 396.016,634	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12445, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

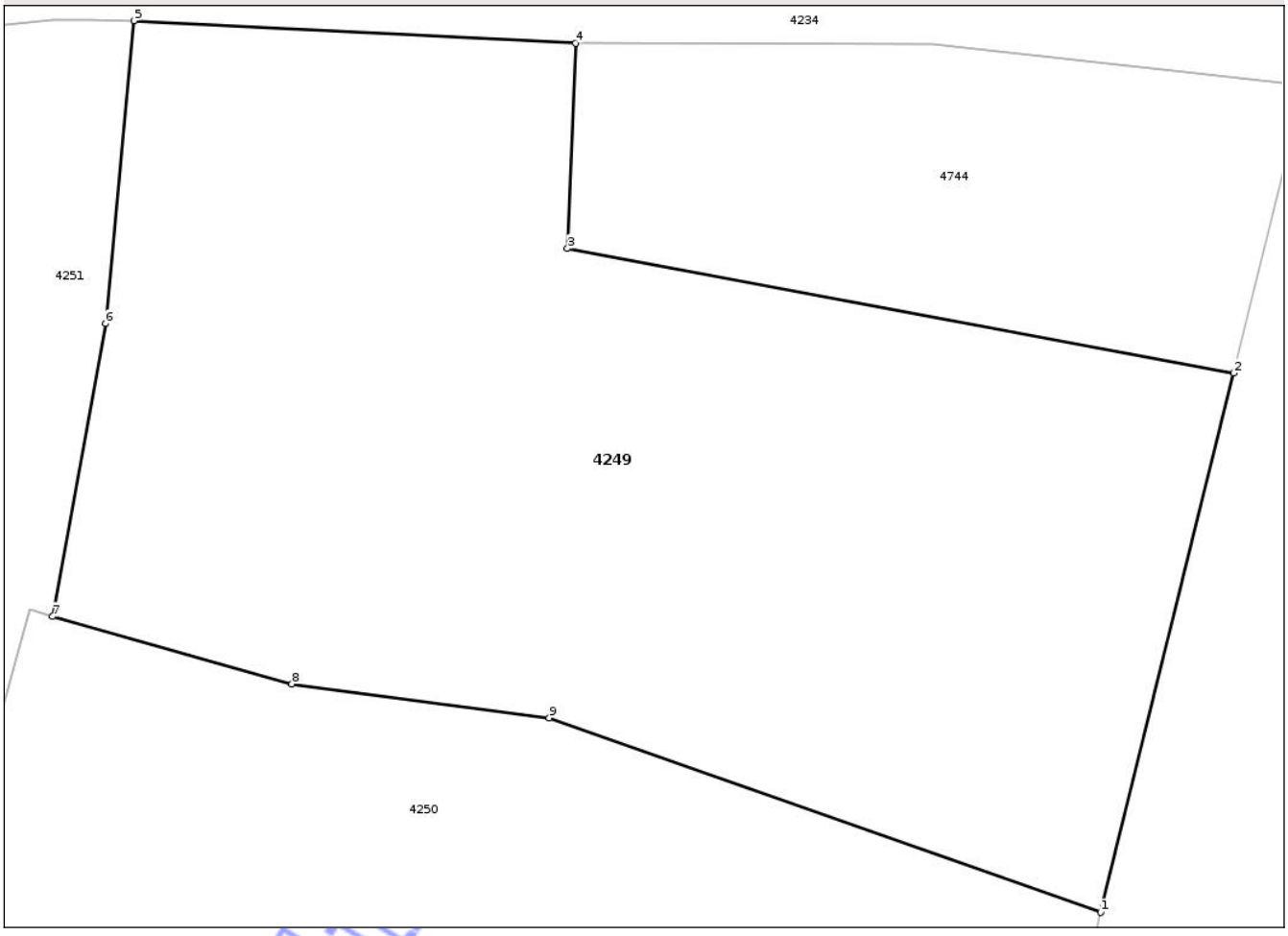
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	698	13	825,807	-	
2	livada	DA	737	13	807	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,611 395.955,776	2	577.735,001 395.981,682	26.682
2	577.735,001 395.981,682	3	577.702,968 395.987,666	32.587
3	577.702,968 395.987,666	4	577.703,355 395.997,529	9.871
4	577.703,355 395.997,529	5	577.682,104 395.998,615	21.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.682,104 395.998,615	6	577.680,751 395.984,059	14.619
6	577.680,751 395.984,059	7	577.678,205 395.969,989	14.298
7	577.678,205 395.969,989	8	577.689,713 395.966,755	11.954
8	577.689,713 395.966,755	9	577.702,083 395.965,125	12.477
9	577.702,083 395.965,125	1	577.728,611 395.955,776	28.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 225B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21228	Din acte: 1.396 Masurata: 1.816	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21228-C1	Loc. Plopeni, Nr. 225B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Locuinta D+P+E cu suprafata desfasurata de 305.5mp. din care:S. construita Demisol =50 mp.,S. utila Demisol = 31.3mp., an 1975-1980,S. construita Parter =180.5 mp.,(terasa acoperita =18mp.,balcon=2.5mp.,),din care93mp.-an 2013 si 87.5mp. an 1975-1980, S. utila Parter = 116.8mp. S. construita Etaj =75 mp.,S. utila etaj = 53.8mp., an 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125584 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 920, din 08/06/2023 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 93333 din 07.06.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se respinge cererea de îndreptare eroare materială întrucat nu au fost soluționate cerințele din referatul de completare , iar termenul alocat a fost depașit	A1.1
184603 / 08/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4484, din 28/03/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (inscris sub semnatura privata nr 773 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Dumbravesti);		
B4	se respinge cererea de actualizare informaţii cadastrale întrucat documentaţia cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1, A1.1
28685 / 27/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4484, din 28/03/2014 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (act administrativ nr 9333 din 07.06.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 177 din 08.02.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;act administrativ nr 184603 din 30.01.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7732 din 21.11.2023, emis de Primăria Comunei Dumbrăveşti);		
B5	se respinge cererea de actualizare a informaţiilor cadastrale, întrucât certificatul de edificare nu este conform anexei nr.29 din Ordinul 600/2023	A1, A1.1
65035 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 177, din 08/02/2024 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (hotarare judecatoreasca nr 4484 din 28.03.2014, emis de Judecatoria Ploiesti;act administrativ nr 184603 din 30.01.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 28685 din 27.02.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2597 din 10.04.2024, emis de Primaria Comunei Dumbravesti);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul modificării limitelor de proprietate şi a suprafeţei imobilului, conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1
77504 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 13 la Regulament, din 24/05/2024 emis de PFA OTAVA ANGELO COSTIN;		
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul planului de amplasament și delimitare conform documentației cadastrale anexată	A1, A1.1
198665 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 1464, din 26/09/2025 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU-IORGA MARIAN** 2) **RADU-IORGA SIMONA-CARMINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document de lucru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RADU-IORGA MARIAN** 2) **RADU-IORGA SIMONA-CARMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198665 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 1464, din 26/09/2025 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE** 2) **RADU STANCA**	

Neutilizabil in circuitul civil

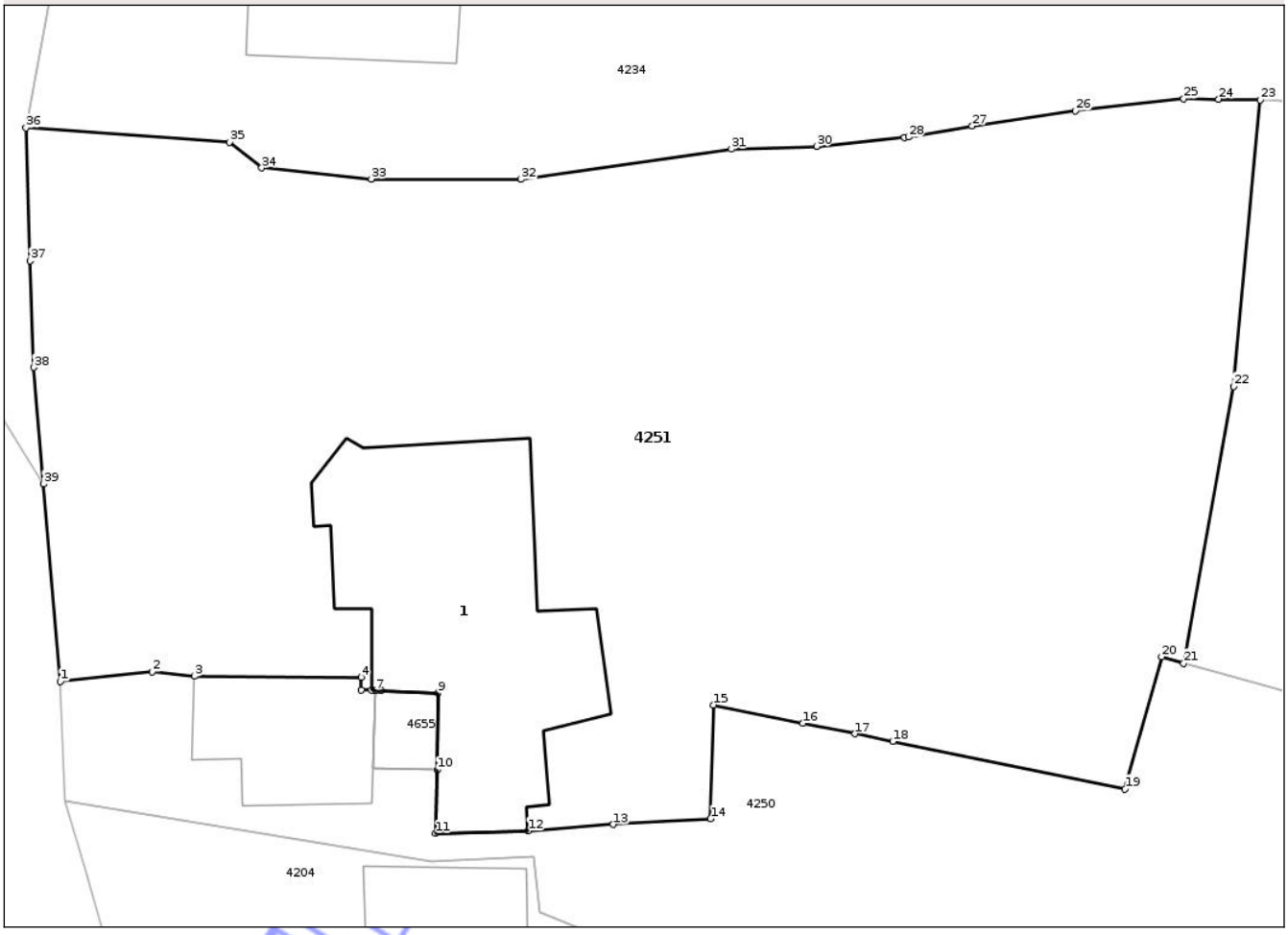
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21228	Din acte: 1.396 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	13	820,826	-	
2	vie	DA	156	13	826	-	
3	arabil	DA	794	13	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21228-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Locuinta D+P+E cu suprafata desfasurata de 305.5mp. din care:S. construita Demisol =50 mp.,S. utila Demisol = 31.3mp.,an 1975-1980, S. construita Parter =180.5 mp.,(terasa acoperita =18mp.,balcon=2.5mp.,),din care93mp.-an 2013 si 87.5mp. an 1975-1980, S. utila Parter = 116.8mp.S. construita Etaj =75 mp.,S. utila etaj = 53.8mp., an 2013

Document

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.621,109 395.969,061	2	577.625,799 395.969,56	4.716
3	577.627,93 395.969,336	4	577.636,408 395.969,276	8.478
5	577.636,402 395.968,645	6	577.636,92 395.968,624	0.518
7	577.637,137 395.968,615	8	577.637,416 395.968,604	0.279
9	577.640,316 395.968,478	10	577.640,265 395.964,577	3.901
11	577.640,201 395.961,347	12	577.644,895 395.961,473	4.696
13	577.649,213 395.961,796	14	577.654,17 395.962,091	4.966
15	577.654,302 395.967,877	16	577.658,869 395.966,944	4.661
17	577.661,512 395.966,404	18	577.663,426 395.966,013	1.954
19	577.675,24 395.963,6	20	577.677,094 395.970,315	6.966
21	577.678,205 395.969,989	22	577.680,751 395.984,059	14.298
23	577.682,104 395.998,615	24	577.679,995 395.998,649	2.109
25	577.678,216 395.998,677	26	577.672,722 395.998,07	5.527
27	577.667,468 395.997,291	28	577.664,22 395.996,729	3.296
29	577.664,01 395.996,707	30	577.659,557 395.996,252	4.476
31	577.655,229 395.996,122	32	577.644,511 395.994,574	10.829
33	577.636,927 395.994,603	34	577.631,349 395.995,162	5.606
35	577.629,706 395.996,469	36	577.619,367 395.997,193	10.364
37	577.619,588 395.990,437	38	577.619,766 395.985,022	5.418
39	577.620,265 395.979,097	1	577.621,109 395.969,061	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.625,799 395.969,56	3	577.627,93 395.969,336	2.143
4	577.636,408 395.969,276	5	577.636,402 395.968,645	0.631
6	577.636,92 395.968,624	7	577.637,137 395.968,615	0.217
8	577.637,416 395.968,604	9	577.640,316 395.968,478	2.903
10	577.640,265 395.964,577	11	577.640,201 395.961,347	3.231
12	577.644,895 395.961,473	13	577.649,213 395.961,796	4.33
14	577.654,17 395.962,091	15	577.654,302 395.967,877	5.788
16	577.658,869 395.966,944	17	577.661,512 395.966,404	2.698
18	577.663,426 395.966,013	19	577.675,24 395.963,6	12.058
20	577.677,094 395.970,315	21	577.678,205 395.969,989	1.158
22	577.680,751 395.984,059	23	577.682,104 395.998,615	14.619
24	577.679,995 395.998,649	25	577.678,216 395.998,677	1.779
26	577.672,722 395.998,07	27	577.667,468 395.997,291	5.311
28	577.664,22 395.996,729	29	577.664,01 395.996,707	0.211
30	577.659,557 395.996,252	31	577.655,229 395.996,122	4.33
32	577.644,511 395.994,574	33	577.636,927 395.994,603	7.584
34	577.631,349 395.995,162	35	577.629,706 395.996,469	2.099
36	577.619,367 395.997,193	37	577.619,588 395.990,437	6.76
38	577.619,766 395.985,022	39	577.620,265 395.979,097	5.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 901 Masurata: 1.060	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3751, din 22/06/1999 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 901 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	15	901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.531,211 396.120,525	2	577.540,493 396.139,309	20.952
2	577.540,493 396.139,309	3	577.543,612 396.145,62	7.04
3	577.543,612 396.145,62	4	577.546,526 396.151,515	6.576
4	577.546,526 396.151,515	5	577.557,321 396.188,197	38.237
5	577.557,321 396.188,197	6	577.564,89 396.211,634	24.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.564,89 396.211,634	7	577.552,896 396.215,687	12.66
7	577.552,896 396.215,687	8	577.526,772 396.127,079	92.379
8	577.526,772 396.127,079	1	577.531,211 396.120,525	7.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 361, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21106	538	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21106-C1	Loc. Plopeni, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - LOCUINTA (P) - Sc=80 MP ; SCBECI=9 MP; SC DESF. = 89 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BOLTARI; PARDOSEALA - PARCHET+ GRESIE ; ACOPERIS - TABLA+AZBOCIMENT ; INSTALATII - ELECTRICE+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1992 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17551 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 228, din 20/02/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr C. A. 124673 din 06.02.1997, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21106 a imobilului cu numarul cadastral 21106/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21092 inscris in cartea funciara 21092;	A1
17553 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 229, din 20/02/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cunmparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN** 2) **IORDACHE GIANINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN** 2) **IORDACHE GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17553 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 229, din 20/02/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	se noteaza faptul ca accesul la calea publica pentru imobilul inscris in prezenta carte funciara se face pe terenul cu numarul cadastral 21105 inscris in cartea funciara 21105 a localitatii Dumbravesti	A1, A1.1

Produs generat din sistemul informatic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21106	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	5	367	-	
2	arabil	DA	171	5	368	-	
3	livada	DA	112	5	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21106-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - LOCUINTA (P) - Sc=80 MP ;SCBECI=9 MP; SC DESF. = 89 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BOLTARI; PARDOSEALA - PARCHET+ GRESIE ; ACOPERIS - TABLA+AZBOCIMENT ; INSTALATII - ELECTRICE+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1992 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.199,716 396.833,925	2	577.202,853 396.844,279	10.819
2	577.202,853 396.844,279	3	577.207,536 396.859,738	16.153
3	577.207,536 396.859,738	4	577.208,909 396.864,268	4.734
4	577.208,909 396.864,268	5	577.213,306 396.876,684	13.172
5	577.213,306 396.876,684	6	577.215,408 396.882,619	6.296
6	577.215,408 396.882,619	7	577.205,421 396.886,782	10.82
7	577.205,421 396.886,782	8	577.199,243 396.867,749	20.011
8	577.199,243 396.867,749	9	577.197,931 396.863,604	4.348
9	577.197,931 396.863,604	10	577.195,207 396.854,996	9.029
10	577.195,207 396.854,996	11	577.192,992 396.847,58	7.74
11	577.192,992 396.847,58	12	577.189,99 396.837,533	10.486
12	577.189,99 396.837,533	13	577.195,788 396.835,042	6.31
13	577.195,788 396.835,042	1	577.199,716 396.833,925	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

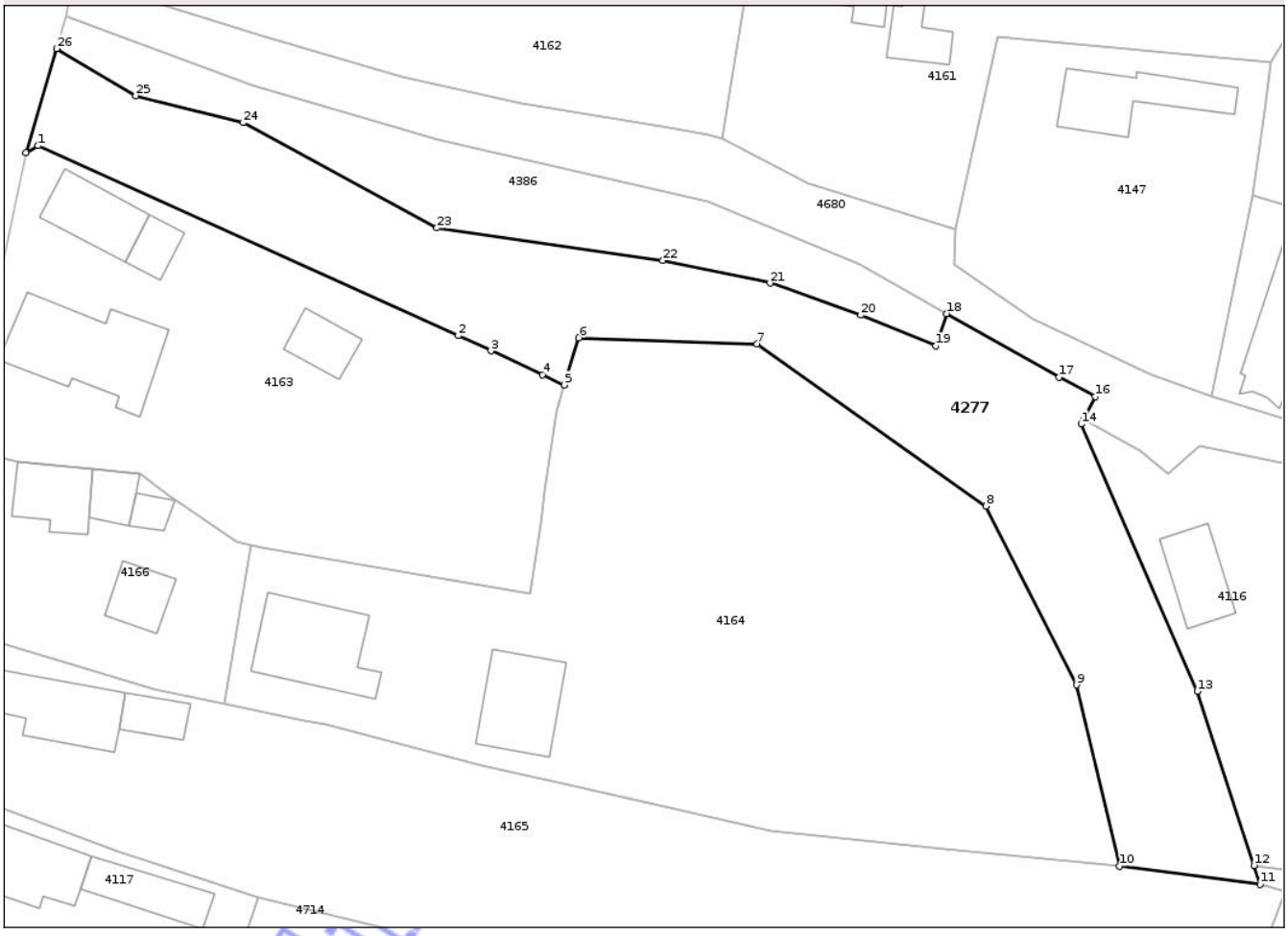
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.878	3	86,91,91/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.604,645 401.255,485	2	578.650,339 401.234,856	50.135
3	578.653,887 401.233,21	4	578.659,463 401.230,623	6.147
5	578.661,852 401.229,515	6	578.663,446 401.234,64	5.367
7	578.682,82 401.233,986	8	578.707,695 401.216,38	30.475
9	578.717,534 401.196,958	10	578.722,2 401.177,269	20.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.650,339 401.234,856	3	578.653,887 401.233,21	3.911
4	578.659,463 401.230,623	5	578.661,852 401.229,515	2.633
6	578.663,446 401.234,64	7	578.682,82 401.233,986	19.385
8	578.707,695 401.216,38	9	578.717,534 401.196,958	21.772
10	578.722,2 401.177,269	11	578.737,515 401.175,3	15.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.737,515 401.175,3	12	578.736,842 401.177,356	2.163
13	578.730,653 401.196,254	14	578.718,043 401.225,267	31.635
15	578.718,345 401.225,726	16	578.719,586 401.228,281	2.84
17	578.715,673 401.230,346	18	578.703,407 401.237,265	14.083
19	578.702,247 401.233,761	20	578.694,1 401.237,087	8.8
21	578.684,23 401.240,569	22	578.672,579 401.243,025	11.907
23	578.648,005 401.246,555	24	578.626,969 401.257,985	23.941
25	578.615,285 401.260,92	26	578.606,661 401.266,019	10.019
27	578.603,33 401.254,752	1	578.604,645 401.255,485	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.736,842 401.177,356	13	578.730,653 401.196,254	19.886
14	578.718,043 401.225,267	15	578.718,345 401.225,726	0.549
16	578.719,586 401.228,281	17	578.715,673 401.230,346	4.424
18	578.703,407 401.237,265	19	578.702,247 401.233,761	3.691
20	578.694,1 401.237,087	21	578.684,23 401.240,569	10.466
22	578.672,579 401.243,025	23	578.648,005 401.246,555	24.826
24	578.626,969 401.257,985	25	578.615,285 401.260,92	12.047
26	578.606,661 401.266,019	27	578.603,33 401.254,752	11.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 429, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21061	785	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21061-C1	Loc. Plopeni, Nr. 429, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	21061-C2	Loc. Plopeni, Nr. 429, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106654 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 09/08/2021 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21061	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	5	329	-	
2	arabil	DA	414	5	329/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21061-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	21061-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,479 396.662,537	2	577.234,987 396.662,978	6.523
2	577.234,987 396.662,978	3	577.235,151 396.663,88	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.235,151 396.663,88	4	577.238,909 396.677,118	13.761
4	577.238,909 396.677,118	5	577.244,079 396.694,289	17.932
5	577.244,079 396.694,289	6	577.244,997 396.697,338	3.184
6	577.244,997 396.697,338	7	577.246,757 396.702,366	5.327
7	577.246,757 396.702,366	8	577.252,269 396.719,035	17.557
8	577.252,269 396.719,035	9	577.253,112 396.721,582	2.683
9	577.253,112 396.721,582	10	577.253,345 396.722,287	0.743
10	577.253,345 396.722,287	11	577.273,107 396.782,295	63.178
11	577.273,107 396.782,295	12	577.267,402 396.784,758	6.214
12	577.267,402 396.784,758	13	577.255,259 396.747,678	39.018
13	577.255,259 396.747,678	14	577.246,254 396.721,417	27.762
14	577.246,254 396.721,417	15	577.245,678 396.719,737	1.776
15	577.245,678 396.719,737	16	577.242,819 396.711,68	8.549
16	577.242,819 396.711,68	17	577.240,281 396.703,195	8.856
17	577.240,281 396.703,195	18	577.234,593 396.683,185	20.803
18	577.234,593 396.683,185	19	577.233,256 396.678,481	4.89
19	577.233,256 396.678,481	1	577.228,479 396.662,537	16.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 432, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20972	Din acte: 1.008 Masurata: 947	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20972-C1	Loc. Plopeni, Nr. 432, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Fundatie-Lemn Zidarie-Caramida Certificat energetic-NU
A1.2	20972-C2	Loc. Plopeni, Nr. 432, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Fundatie-Lemn Zidarie-Gradele Certificat energetic-NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39161 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1763, din 04/05/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC FLORENTINA** 2) **BOŢOC IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOŢOC FLORENTINA** 2) **BOŢOC IULIAN**	
Act Notarial nr. 1764, din 04/05/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39161 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1764, din 04/05/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20972	Din acte: 1.008 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	5	352	-	
2	livada	DA	371	5	351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20972-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Fundatie-Lemn Zidarie-Caramida Certificat energetic-NU
A1.2	20972-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Fundatie-Lemn Zidarie-Gradele Certificat energetic-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.202,577 396.660,801	2	577.203,424 396.668,617	7.862
2	577.203,424 396.668,617	3	577.204,306 396.673,582	5.043
3	577.204,306 396.673,582	4	577.205,637 396.680,91	7.448
4	577.205,637 396.680,91	5	577.210,061 396.697,356	17.031
5	577.210,061 396.697,356	6	577.211,47 396.702,597	5.427
6	577.211,47 396.702,597	7	577.214,246 396.710,385	8.268
7	577.214,246 396.710,385	8	577.215,024 396.712,802	2.539
8	577.215,024 396.712,802	9	577.216,481 396.717,324	4.751
9	577.216,481 396.717,324	10	577.218,632 396.724,442	7.436
10	577.218,632 396.724,442	11	577.212,704 396.726,133	6.164
11	577.212,704 396.726,133	12	577.208,702 396.727,434	4.208
12	577.208,702 396.727,434	13	577.208,418 396.726,586	0.894
13	577.208,418 396.726,586	14	577.205,183 396.727,494	3.36
14	577.205,183 396.727,494	15	577.202,838 396.720,039	7.815
15	577.202,838 396.720,039	16	577.200,986 396.713,66	6.642
16	577.200,986 396.713,66	17	577.200,07 396.710,506	3.284
17	577.200,07 396.710,506	18	577.197,923 396.702,954	7.851
18	577.197,923 396.702,954	19	577.190,359 396.676,346	27.662
19	577.190,359 396.676,346	20	577.185,725 396.659,878	17.108
20	577.185,725 396.659,878	1	577.202,577 396.660,801	16.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 439, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.316 Masurata: 1.388	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 439, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 439, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 439, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 66, din 29/07/2024 emis de BIN POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ (Dosar 67/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.316 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	5	379	-	
2	arabil	DA	883	5	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.057,027 396.649,107	2	577.069,331 396.651,004	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.069,331 396.651,004	3	577.072,368 396.665,429	14.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.072,368 396.665,429	4	577.073,0 396.667,687	2.345
5	577.079,527 396.688,952	6	577.082,965 396.700,151	11.715
7	577.084,142 396.703,424	8	577.086,766 396.710,726	7.759
9	577.087,438 396.712,662	10	577.087,691 396.713,391	0.772
11	577.099,211 396.746,582	12	577.102,541 396.757,14	11.071
13	577.108,532 396.776,132	14	577.107,595 396.776,637	1.064
15	577.095,227 396.758,851	16	577.088,661 396.750,143	10.906
17	577.087,205 396.747,872	18	577.077,793 396.719,231	30.148
19	577.076,863 396.716,597	20	577.070,17 396.697,635	20.109
21	577.068,379 396.692,431	22	577.062,011 396.673,432	20.038
23	577.060,041 396.666,401	1	577.057,027 396.649,107	17.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.073,0 396.667,687	5	577.079,527 396.688,952	22.244
6	577.082,965 396.700,151	7	577.084,142 396.703,424	3.478
8	577.086,766 396.710,726	9	577.087,438 396.712,662	2.049
10	577.087,691 396.713,391	11	577.099,211 396.746,582	35.133
12	577.102,541 396.757,14	13	577.108,532 396.776,132	19.915
14	577.107,595 396.776,637	15	577.095,227 396.758,851	21.664
16	577.088,661 396.750,143	17	577.087,205 396.747,872	2.698
18	577.077,793 396.719,231	19	577.076,863 396.716,597	2.793
20	577.070,17 396.697,635	21	577.068,379 396.692,431	5.504
22	577.062,011 396.673,432	23	577.060,041 396.666,401	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	5	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.091,377 396.680,982	2	577.089,053 396.681,468	2.374
2	577.089,053 396.681,468	3	577.088,884 396.680,563	0.921

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.088,884 396.680,563	4	577.085,515 396.681,162	3.422
4	577.085,515 396.681,162	5	577.082,58 396.667,777	13.703
5	577.082,58 396.667,777	6	577.079,729 396.652,146	15.889
6	577.079,729 396.652,146	7	577.088,878 396.653,253	9.216
7	577.088,878 396.653,253	8	577.093,991 396.674,872	22.215
8	577.093,991 396.674,872	9	577.094,43 396.676,84	2.016
9	577.094,43 396.676,84	10	577.094,311 396.678,888	2.051
10	577.094,311 396.678,888	11	577.094,284 396.679,362	0.475
11	577.094,284 396.679,362	12	577.092,479 396.679,764	1.849
12	577.092,479 396.679,764	13	577.091,24 396.680,036	1.269
13	577.091,24 396.680,036	1	577.091,377 396.680,982	0.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 433, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20768	1.539	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20768-C2	Loc. Plopeni, Nr. 433, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S UTILA C2 ANEXA = 58.31MP
A1.3	20768-C3	Loc. Plopeni, Nr. 433, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22238 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 383, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20768 a imobilului cu numarul cadastral 20768/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20660 inscris in cartea funciara 20660;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 158, din 10/02/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20660/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 9031 din 10/02/2014;	
22484 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 386, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIPESCU ADRIANA**	
Act Notarial nr. 384, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPESCU ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FILIPESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22484 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 386, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **BORDEANU MARIA**	
Act Notarial nr. 384, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1
	1) **BORDEANU MARIA**	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20768	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	5	356	-	LOT 2
2	arabil	DA	373	5	354	-	LOT 2
3	livada	DA	837	5	354	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20768-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S UTILA C2 ANEXA = 58.31MP
A1.3	20768-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.200,07 396.710,506	2	577.200,986 396.713,66	3.284
3	577.202,838 396.720,039	4	577.205,183 396.727,494	7.815
5	577.208,418 396.726,586	6	577.208,702 396.727,434	0.894
7	577.212,704 396.726,133	8	577.218,632 396.724,442	6.164
9	577.223,449 396.739,488	10	577.226,45 396.748,861	9.842
11	577.239,48 396.789,548	12	577.240,893 396.794,451	5.103
13	577.227,274 396.798,664	14	577.209,456 396.743,452	58.016
15	577.205,918 396.732,489	16	577.199,864 396.734,26	6.308
17	577.198,274 396.729,53	18	577.193,461 396.715,216	15.102
19	577.193,414 396.715,075	20	577.193,209 396.714,456	0.652
21	577.188,895 396.701,413	22	577.191,564 396.700,515	2.816
23	577.189,722 396.693,75	24	577.189,135 396.690,456	3.346
25	577.185,709 396.677,937	26	577.180,44 396.659,619	19.061
27	577.185,725 396.659,878	28	577.190,359 396.676,346	17.108
29	577.197,923 396.702,954	1	577.200,07 396.710,506	7.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.200,986 396.713,66	3	577.202,838 396.720,039	6.642
4	577.205,183 396.727,494	5	577.208,418 396.726,586	3.36
6	577.208,702 396.727,434	7	577.212,704 396.726,133	4.208
8	577.218,632 396.724,442	9	577.223,449 396.739,488	15.798
10	577.226,45 396.748,861	11	577.239,48 396.789,548	42.723
12	577.240,893 396.794,451	13	577.227,274 396.798,664	14.256
14	577.209,456 396.743,452	15	577.205,918 396.732,489	11.52
16	577.199,864 396.734,26	17	577.198,274 396.729,53	4.99
18	577.193,461 396.715,216	19	577.193,414 396.715,075	0.149
20	577.193,209 396.714,456	21	577.188,895 396.701,413	13.738
22	577.191,564 396.700,515	23	577.189,722 396.693,75	7.011
24	577.189,135 396.690,456	25	577.185,709 396.677,937	12.979
26	577.180,44 396.659,619	27	577.185,725 396.659,878	5.291
28	577.190,359 396.676,346	29	577.197,923 396.702,954	27.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

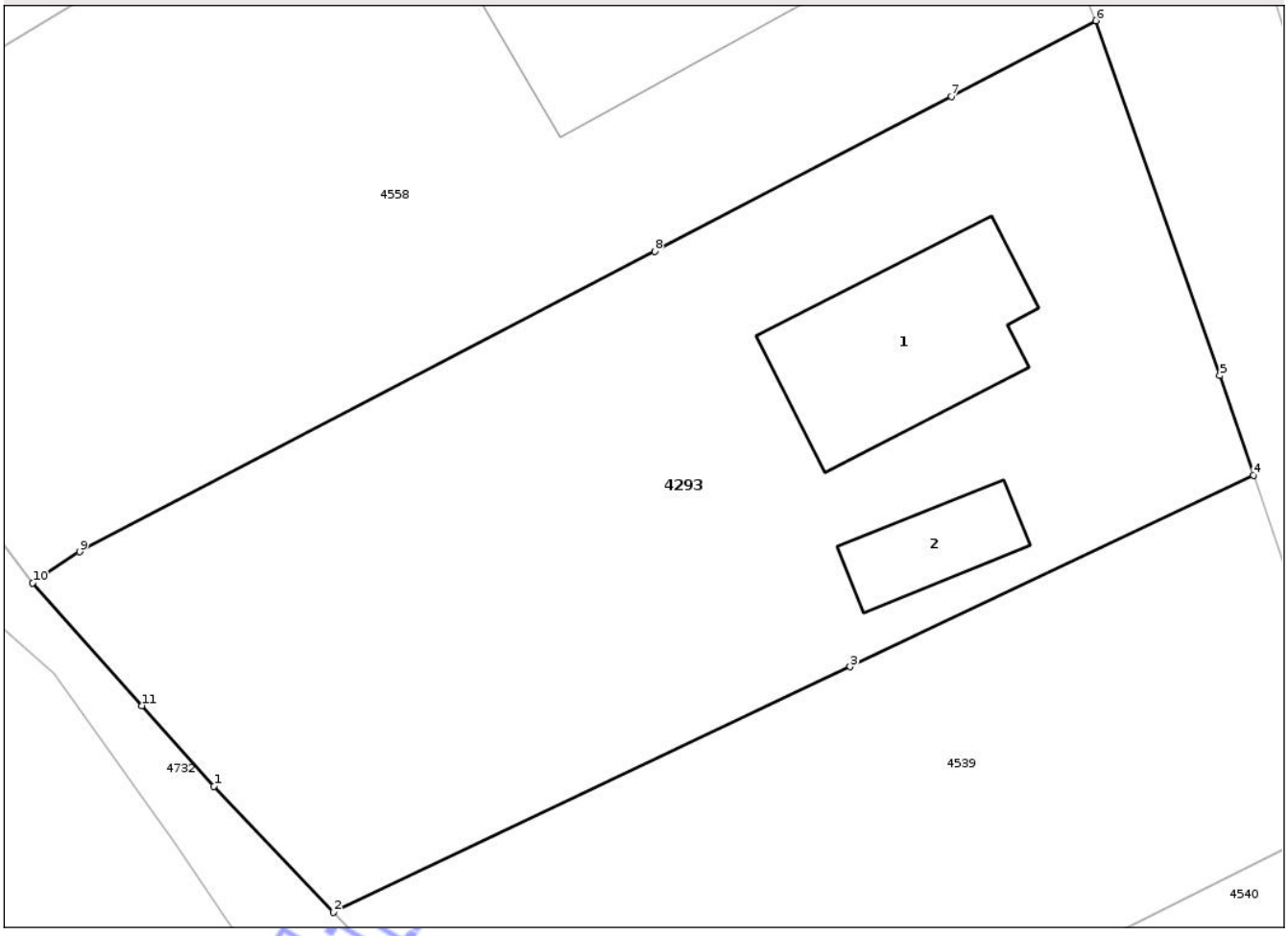
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	21	1404	-	
2	faneata	DA	499	21	1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.578,219 395.926,071	2	577.583,205 395.920,821	7.24
2	577.583,205 395.920,821	3	577.604,785 395.931,063	23.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.604,785 395.931,063	4	577.621,633 395.939,045	18.643
4	577.621,633 395.939,045	5	577.620,226 395.943,216	4.402
5	577.620,226 395.943,216	6	577.615,053 395.958,011	15.673
6	577.615,053 395.958,011	7	577.609,011 395.954,858	6.815
7	577.609,011 395.954,858	8	577.596,628 395.948,394	13.969
8	577.596,628 395.948,394	9	577.572,609 395.935,858	27.094
9	577.572,609 395.935,858	10	577.570,651 395.934,555	2.352
10	577.570,651 395.934,555	11	577.575,209 395.929,445	6.847
11	577.575,209 395.929,445	1	577.578,219 395.926,071	4.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 362, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20686	Din acte: 988 Masurata: 1.067	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20686-C1	Loc. Plopeni, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- P, - Sc=75,48 mp.,Su=64,34 mp.
A1.2	20686-C2	Loc. Plopeni, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P, - Sc=53,81 mp.,Su=47,54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176180 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1831, din 13/12/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI SIMONA-CARMEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI SIMONA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20686	Din acte: 988 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	5	362,363,364	-	
2	arabil	DA	370	5	362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20686-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA- P, - Sc=75,48 mp.,Su=64,34 mp.
A1.2	20686-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P, - Sc=53,81 mp.,Su=47,54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.230,314 396.900,686	2	577.224,929 396.880,732	20.668
2	577.224,929 396.880,732	3	577.224,331 396.878,896	1.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.224,331 396.878,896	4	577.222,525 396.873,355	5.828
4	577.222,525 396.873,355	5	577.215,533 396.851,9	22.566
5	577.215,533 396.851,9	6	577.228,079 396.847,791	13.202
6	577.228,079 396.847,791	7	577.235,534 396.871,197	24.565
7	577.235,534 396.871,197	8	577.236,645 396.874,566	3.547
8	577.236,645 396.874,566	9	577.244,734 396.899,082	25.816
9	577.244,734 396.899,082	10	577.252,344 396.923,361	25.444
10	577.252,344 396.923,361	11	577.238,073 396.925,572	14.441
11	577.238,073 396.925,572	1	577.230,314 396.900,686	26.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 367, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22699	304	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152342 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1795, din 18/12/2019 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22699 a imobilului cu numarul cadastral 22699/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20002 inscris in cartea funciara 20002;	A1
152344 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1796, din 18/12/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ADRIANA** 2) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22699	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	5	298,299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.325,632 396.889,697	2	577.319,306 396.900,057	12.139
2	577.319,306 396.900,057	3	577.302,38 396.852,165	50.795
3	577.302,38 396.852,165	4	577.306,676 396.850,404	4.643
4	577.306,676 396.850,404	5	577.310,722 396.861,734	12.031
5	577.310,722 396.861,734	6	577.311,851 396.864,995	3.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.311,851 396.864,995	7	577.317,08 396.874,318	10.689
7	577.317,08 396.874,318	1	577.325,632 396.889,697	17.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.734	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 437, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25982, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC A. DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **BOŢOC MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOŢOC A. DUMITRU** DEFUNCT:Da 2) **BOŢOC MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	5	375	-	
2	arabil	DA	1.167	5	374	-	Conform TP parcela 347
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	2.375	5	374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.164,097 396.850,618	2	577.141,326 396.789,503	65.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.141,326 396.789,503	3	577.121,701 396.735,115	57.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.121,701 396.735,115	4	577.117,504 396.723,484	12.365
5	577.112,184 396.708,715	6	577.110,241 396.703,032	6.006
7	577.104,246 396.684,44	8	577.101,309 396.674,679	10.193
9	577.100,591 396.672,292	10	577.100,091 396.670,575	1.788
11	577.095,842 396.654,208	12	577.106,742 396.655,034	10.931
13	577.114,603 396.655,629	14	577.122,02 396.687,172	32.403
15	577.125,087 396.697,153	16	577.130,545 396.710,945	14.833
17	577.137,618 396.729,234	18	577.155,976 396.782,442	56.286
19	577.177,603 396.841,669	20	577.192,211 396.881,517	42.441
21	577.193,683 396.885,98	22	577.190,53 396.882,739	4.522
23	577.181,887 396.873,854	24	577.175,5 396.865,666	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.117,504 396.723,484	5	577.112,184 396.708,715	15.698
6	577.110,241 396.703,032	7	577.104,246 396.684,44	19.535
8	577.101,309 396.674,679	9	577.100,591 396.672,292	2.493
10	577.100,091 396.670,575	11	577.095,842 396.654,208	16.91
12	577.106,742 396.655,034	13	577.114,603 396.655,629	7.883
14	577.122,02 396.687,172	15	577.125,087 396.697,153	10.442
16	577.130,545 396.710,945	17	577.137,618 396.729,234	19.609
18	577.155,976 396.782,442	19	577.177,603 396.841,669	63.052
20	577.192,211 396.881,517	21	577.193,683 396.885,98	4.699
22	577.190,53 396.882,739	23	577.181,887 396.873,854	12.395
24	577.175,5 396.865,666	1	577.164,097 396.850,618	18.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.434	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35221, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

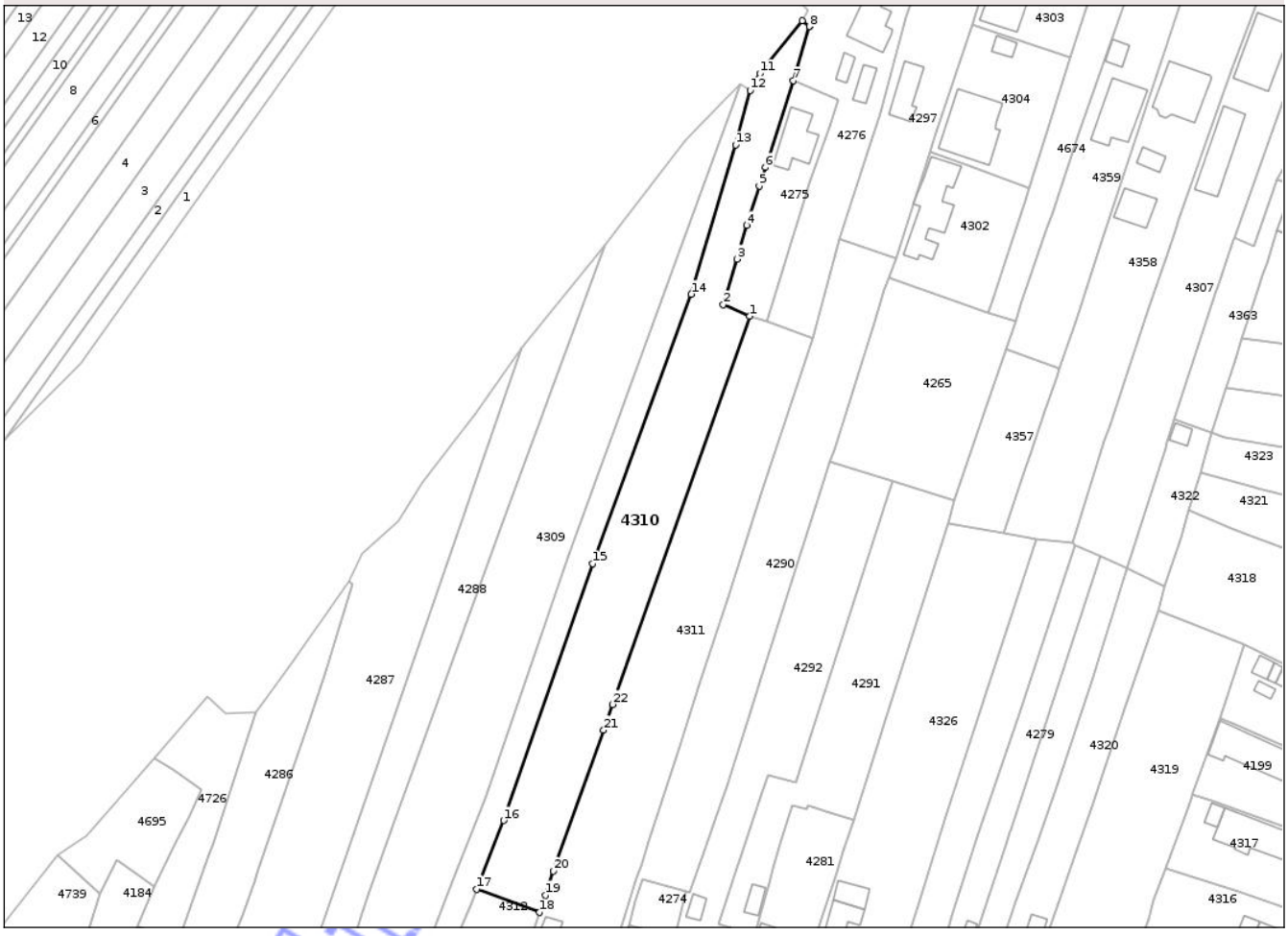
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.434	5	369,370,371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.195,788 396.835,042	2	577.189,99 396.837,533	6.31
3	577.192,992 396.847,58	4	577.195,207 396.854,996	7.74
5	577.197,931 396.863,604	6	577.199,243 396.867,749	4.348
7	577.205,421 396.886,782	8	577.208,931 396.898,7	12.424
9	577.208,945 396.898,75	10	577.207,354 396.899,954	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.189,99 396.837,533	3	577.192,992 396.847,58	10.486
4	577.195,207 396.854,996	5	577.197,931 396.863,604	9.029
6	577.199,243 396.867,749	7	577.205,421 396.886,782	20.011
8	577.208,931 396.898,7	9	577.208,945 396.898,75	0.052
10	577.207,354 396.899,954	11	577.198,08 396.888,376	14.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.198,08 396.888,376	12	577.195,946 396.884,629	4.312
13	577.192,717 396.872,639	14	577.182,937 396.839,862	34.205
15	577.161,207 396.780,617	16	577.141,705 396.724,204	59.689
17	577.135,769 396.709,099	18	577.149,577 396.704,01	14.716
19	577.150,873 396.707,8	20	577.152,672 396.713,058	5.557
21	577.163,704 396.744,08	22	577.165,704 396.749,705	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.195,946 396.884,629	13	577.192,717 396.872,639	12.417
14	577.182,937 396.839,862	15	577.161,207 396.780,617	63.104
16	577.141,705 396.724,204	17	577.135,769 396.709,099	16.23
18	577.149,577 396.704,01	19	577.150,873 396.707,8	4.005
20	577.152,672 396.713,058	21	577.163,704 396.744,08	32.925
22	577.165,704 396.749,705	1	577.195,788 396.835,042	90.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	Din acte: 778 Masurata: 823	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	Loc. Plopeni, Nr. 436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.3	20573-C3	Loc. Plopeni, Nr. 436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.5	20573-C5	Loc. Plopeni, Nr. 436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76859 / 17/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 200, din 16/03/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoresaca nr. 7101/17.06.2009 emisa de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 435/24.01.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 433/24.01.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU IOANA LILIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU IOANA LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMION MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STANCIU IOANA LILIANA** 2) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	Din acte: 778 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	5	372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA
A1.3	20573-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.5	20573-C5	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.136,941 396.657,015	2	577.142,384 396.681,37	24.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.142,384 396.681,37	3	577.143,893 396.687,101	5.926
3	577.143,893 396.687,101	4	577.145,754 396.692,831	6.025
4	577.145,754 396.692,831	5	577.149,577 396.704,01	11.815
5	577.149,577 396.704,01	6	577.135,769 396.709,099	14.716
6	577.135,769 396.709,099	7	577.134,437 396.705,712	3.64
7	577.134,437 396.705,712	8	577.132,11 396.700,177	6.004
8	577.132,11 396.700,177	9	577.130,419 396.695,375	5.091
9	577.130,419 396.695,375	10	577.127,909 396.687,474	8.29
10	577.127,909 396.687,474	11	577.125,279 396.678,807	9.057
11	577.125,279 396.678,807	12	577.123,71 396.673,469	5.564
12	577.123,71 396.673,469	13	577.122,896 396.670,021	3.543
13	577.122,896 396.670,021	14	577.121,457 396.664,056	6.136
14	577.121,457 396.664,056	15	577.120,826 396.655,856	8.224
15	577.120,826 396.655,856	1	577.136,941 396.657,015	16.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 378, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20510	Din acte: 503 Masurata: 504	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20510-C1	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 378, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1940; INVELITOARE: SINDRILA ; PERETII: LEMN ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20510-C2	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 378, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49246 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1062, din 20/08/2012 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRISENESCU ION** 2) **OPRISENESCU CLAUDIA**	
70905 / 09/09/2014		
Act Administrativ nr. 49246, din 23/08/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 49246/2012 si al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarilor imobilului este Oprisenescu Ion si Oprisenescu Claudia	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1635, din 09/09/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare cu sarcini sau servituti si inchiriere in favoarea CAR TELEAJENUL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRISENESCU ION** 2) **OPRISENESCU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70905 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 1635, din 09/09/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CAR TELEAJENUL**, CIF:9999999999999	
99111 / 29/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10274/281, din 12/06/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 629 din 20.07.2020, emis de Executor Judecatoresc Petcu Alexandru);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 629/2020 pentru recuperarea sumei de 95.964,57 lei suma compusa din 90.422,37 lei debit si 5.542,20 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA , la cererea Exeucoturlui Judecatoresc Petcu Alexandru (asupra cotei din imobil proprietatea lui OPRISENESCU ION)	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111562 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 10274/281/2020, din 12/06/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 629/2020 din 19.10.2020, emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU);		
C3	se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr.629/2020 pentru recuperarea sumei totale de 92.505,57 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita , in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA, la cerere Executorului Judecatoresc Petcu Alexandru (asupra cotie de 1/2 din imobil proprietatea lui Oprisenescu Claudia)	A1, A1.1
540 / 04/01/2023		
Ordonanta nr. 68/P, din 13/12/2022 emis de DNA (act administrativ nr fn din 16.12.2022, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DNA);		
C4	se noteaza sechestrul asigurator la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie _DNA pana la concurenta sumei de 25.000 lei (asupra cotei din imobil proprietatea lui OPRISENESCU CLAUDIA)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

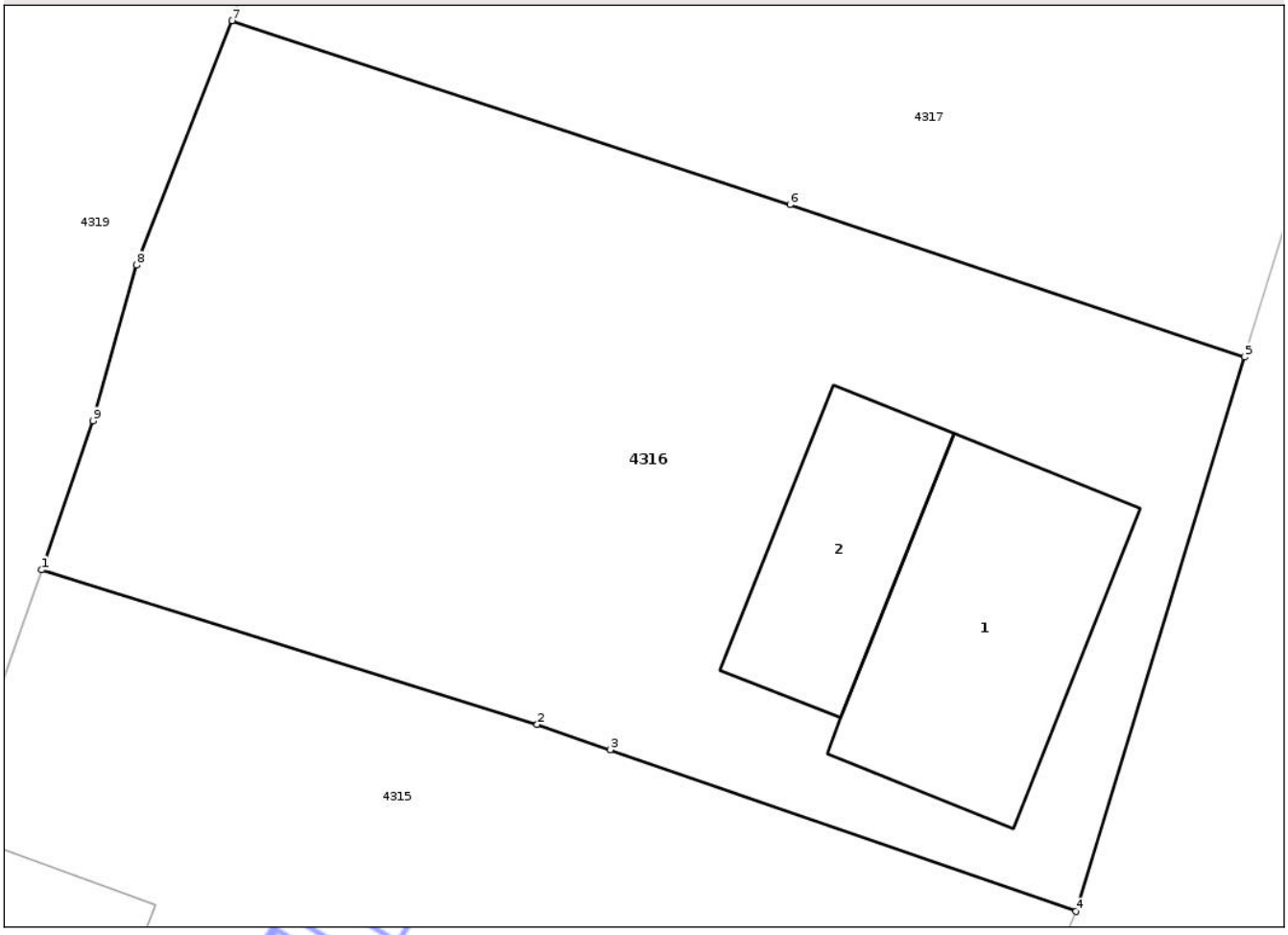
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20510	Din acte: 503 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	5	319	-	
2	arabil	DA	278	5	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20510-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1940; INVELITOARE: SINDRILA ; PERETII: LEMN ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20510-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.282,052 396.698,14	2	577.296,153 396.693,748	14.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.296,153 396.693,748	3	577.298,23 396.693,028	2.198
3	577.298,23 396.693,028	4	577.311,472 396.688,434	14.016
4	577.311,472 396.688,434	5	577.316,274 396.704,197	16.478
5	577.316,274 396.704,197	6	577.303,341 396.708,528	13.639
6	577.303,341 396.708,528	7	577.287,475 396.713,758	16.706
7	577.287,475 396.713,758	8	577.284,764 396.706,804	7.464
8	577.284,764 396.706,804	9	577.283,524 396.702,38	4.594
9	577.283,524 396.702,38	1	577.282,052 396.698,14	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 374, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.164	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 374, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37/1918, din 29/07/1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PLOPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 31363, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIŢĂ I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	5	312	-	
2	arabil	DA	350	5	311	-	
3	vie	DA	126	5	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.330,866 396.750,137	2	577.333,806 396.760,125	10.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.333,806 396.760,125	3	577.338,1 396.774,075	14.596
3	577.338,1 396.774,075	4	577.332,478 396.776,7	6.205
4	577.332,478 396.776,7	5	577.321,614 396.781,213	11.764
5	577.321,614 396.781,213	6	577.312,269 396.784,353	9.858
6	577.312,269 396.784,353	7	577.305,143 396.787,073	7.627
7	577.305,143 396.787,073	8	577.301,801 396.788,348	3.577
8	577.301,801 396.788,348	9	577.292,395 396.792,325	10.212
9	577.292,395 396.792,325	10	577.290,801 396.786,65	5.895
10	577.290,801 396.786,65	11	577.290,347 396.785,034	1.679
11	577.290,347 396.785,034	12	577.287,176 396.775,681	9.876
12	577.287,176 396.775,681	13	577.285,701 396.770,325	5.555
13	577.285,701 396.770,325	14	577.291,779 396.767,896	6.545
14	577.291,779 396.767,896	15	577.304,613 396.762,768	13.821
15	577.304,613 396.762,768	16	577.322,123 396.754,231	19.48
16	577.322,123 396.754,231	1	577.330,866 396.750,137	9.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 373, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20522	Din acte: 541 Masurata: 557	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20522-C1	Loc. Plopeni, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA FUNDATII BETON , PERETI LEMN + CARAMIDA NEARSA , INVELITOARE TABLA , INSTALATII - ENERGIE ELECTRICA .
A1.2	20522-C2	Loc. Plopeni, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59637 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 1307, din 02/09/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ISTRATE STEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPRARESCU IONUT MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE STEFANIA** 2) **CAPRARESCU IONUT MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56305 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 124/2023, din 07/04/2023 emis de BEJ DEACONESCU MARIUS IONUT (hotarare judecatoreasca nr 5289/281/2023 din 21.03.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 124/2023, pentru recuperarea sumei de 2943,38 Lei reprezentand debit si a sumei de 1271,26 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei UNIVERSITATEA VALAHIA DIN TARGOVISTE, la cererea executorului judecatoresc Deaconescu Marius Ionut, (asupra cotei parti din imobil apartinand numitului CAPRARESCU IONUT MIHAI)	A1, A1.1
131392 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 1946/2024, din 30/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂNASE MARIAN-TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr 7797/281 din 04.04.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1946/2024, pentru recuperarea sumei de 976,95 reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA , la cererea executorului judecătoresc Tănase Mairna Traian, (asupra cotei parti din imobil aparţinând debitorului CAPRARESCU IONUT MIHAI)	A1, A1.1
160556 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24400/281/2020, din 14/12/2020 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1883/2020 din 15.10.2024, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1883/2020, pentru recuperarea sumei de 6903,01 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel, (asupra cotei părţi din imobil aparţinând debitorului CAPRARESCU IONUT MIHAI)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20522	Din acte: 541 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	5	309	-	
2	arabil	DA	128	5	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20522-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA FUNDATII BETON , PERETI LEMN + CARAMIDA NEARSA , INVELITOARE TABLA , INSTALATII - ENERGIE ELECTRICA .
A1.2	20522-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.292,395 396.792,325	2	577.301,801 396.788,348	10.212
2	577.301,801 396.788,348	3	577.305,143 396.787,073	3.577
3	577.305,143 396.787,073	4	577.312,269 396.784,353	7.627
4	577.312,269 396.784,353	5	577.321,614 396.781,213	9.858
5	577.321,614 396.781,213	6	577.332,478 396.776,7	11.764
6	577.332,478 396.776,7	7	577.338,1 396.774,075	6.205
7	577.338,1 396.774,075	8	577.341,48 396.787,161	13.515
8	577.341,48 396.787,161	9	577.330,229 396.791,523	12.067
9	577.330,229 396.791,523	10	577.318,937 396.794,443	11.663
10	577.318,937 396.794,443	11	577.311,684 396.796,096	7.439
11	577.311,684 396.796,096	12	577.307,454 396.797,172	4.365
12	577.307,454 396.797,172	13	577.306,703 396.797,363	0.775
13	577.306,703 396.797,363	14	577.294,95 396.800,695	12.216
14	577.294,95 396.800,695	1	577.292,395 396.792,325	8.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 372, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20433	563	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20433-C1	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 372, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, Regim de inaltime P, Edificata in anul 1947;
A1.3	20433-C3	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 372, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, Regim de inaltime P, Edificata in anul 2016
A1.4	20433-C4	Loc. Plopeni, Str Ds 295, Nr. 372, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11478 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 10836, din 02/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 1/13-01-2012 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 7/20-02-2012 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B2	se radiaza constructia C2-anexa in baza autorizatiei de desfiintare nr. 1/13.01.2012 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7/20.02.2012 eliberate de Primaria Dumbravesti	A1, A1.1
164612 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 6868, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
11935 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 166, din 28/01/2022 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIVETEANU IONUT** 2) **CRIVETEANU MIHAELA-BEATRICE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CRIVETEANU IONUT** 2) **CRIVETEANU MIHAELA-BEATRICE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRIVETEANU IONUT** 2) **CRIVETEANU MIHAELA-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29629 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. DA 329856, din 17/06/1995 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie vaigera precum si obligatia de intretinere inscrise sub nr. 18738/2011	A1, A1.1
11935 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 166, din 28/01/2022 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager (pentru cota de 1/2 din imobil), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU IOAN** 2) **DUMITRU NATALIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, (pentru cota de 1/2 din imobil), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BOŢOC MARIANA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU IOAN** 2) **DUMITRU NATALIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

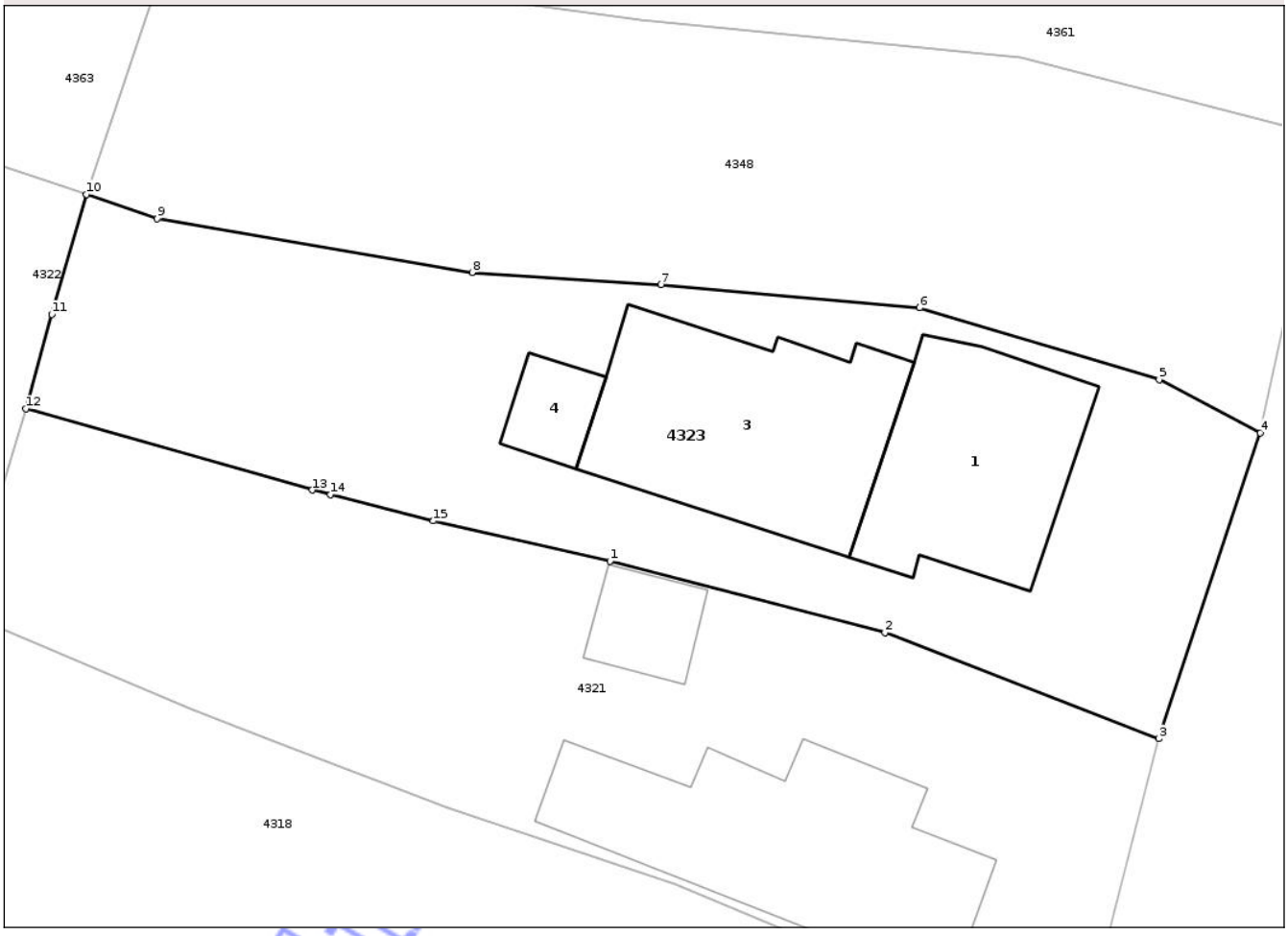
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20433	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	5	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20433-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, Regim de inaltime P, Edificata in anul 1947;
A1.3	20433-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, Regim de inaltime P, Edificata in anul 2016
A1.4	20433-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.318,937 396.794,443	2	577.330,229 396.791,523	11.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.330,229 396.791,523	3	577.341,48 396.787,161	12.067
3	577.341,48 396.787,161	4	577.345,638 396.799,709	13.219
4	577.345,638 396.799,709	5	577.341,482 396.801,884	4.691
5	577.341,482 396.801,884	6	577.331,65 396.804,834	10.265
6	577.331,65 396.804,834	7	577.321,032 396.805,79	10.661
7	577.321,032 396.805,79	8	577.313,273 396.806,292	7.775
8	577.313,273 396.806,292	9	577.300,345 396.808,493	13.114
9	577.300,345 396.808,493	10	577.297,435 396.809,492	3.077
10	577.297,435 396.809,492	11	577.296,015 396.804,571	5.122
11	577.296,015 396.804,571	12	577.294,95 396.800,695	4.02
12	577.294,95 396.800,695	13	577.306,703 396.797,363	12.216
13	577.306,703 396.797,363	14	577.307,454 396.797,172	0.775
14	577.307,454 396.797,172	15	577.311,684 396.796,096	4.365
15	577.311,684 396.796,096	1	577.318,937 396.794,443	7.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 430, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

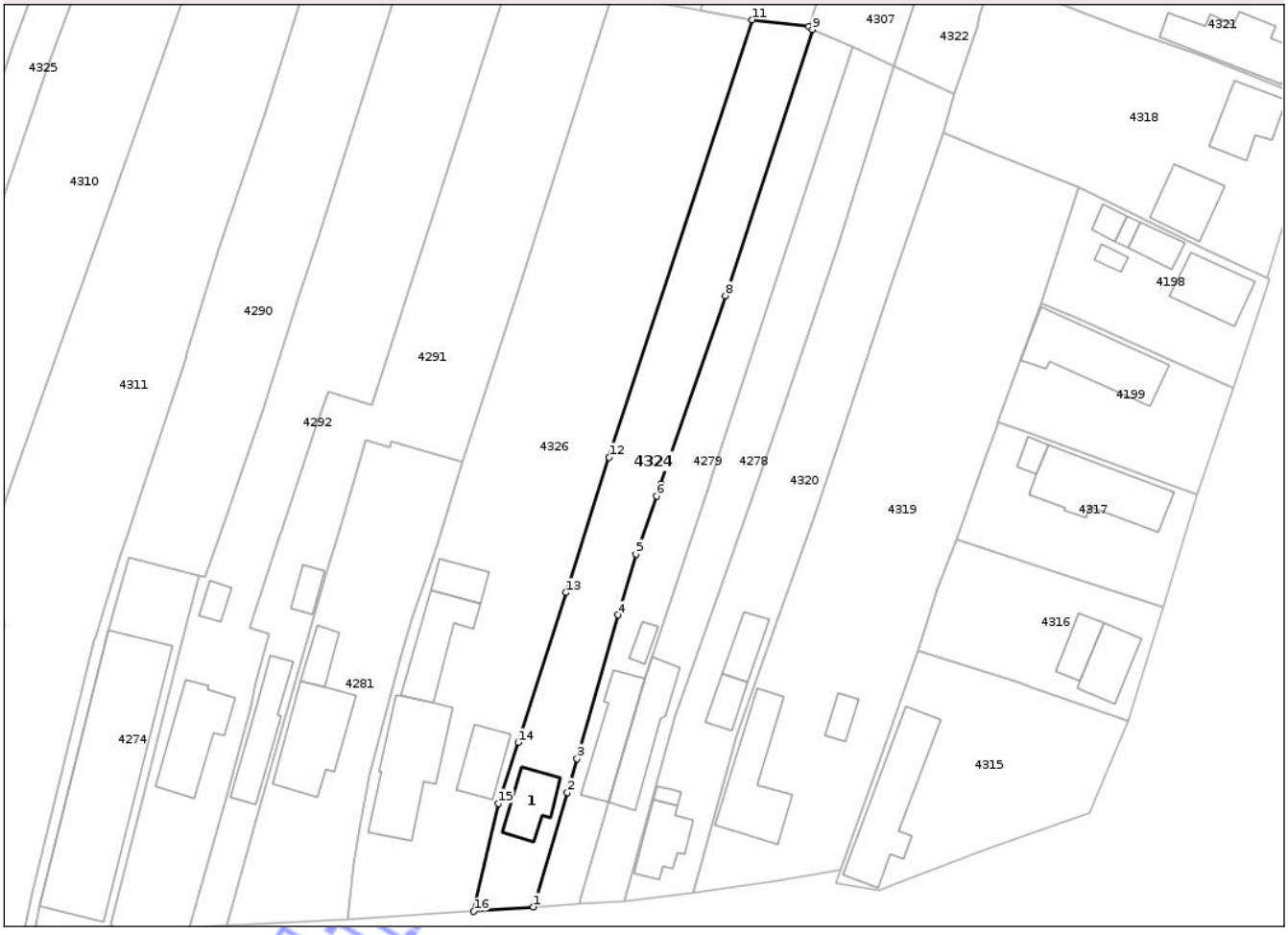
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	5	332	-	
2	arabil	DA	872	5	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.228,479 396.662,537	2	577.233,256 396.678,481	16.644
2	577.233,256 396.678,481	3	577.234,593 396.683,185	4.89
3	577.234,593 396.683,185	4	577.240,281 396.703,195	20.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.240,281 396.703,195	5	577.242,819 396.711,68	8.856
5	577.242,819 396.711,68	6	577.245,678 396.719,737	8.549
6	577.245,678 396.719,737	7	577.246,254 396.721,417	1.776
7	577.246,254 396.721,417	8	577.255,259 396.747,678	27.762
8	577.255,259 396.747,678	9	577.267,402 396.784,758	39.018
9	577.267,402 396.784,758	10	577.266,936 396.785,176	0.626
10	577.266,936 396.785,176	11	577.259,022 396.786,107	7.969
11	577.259,022 396.786,107	12	577.239,071 396.725,169	64.121
12	577.239,071 396.725,169	13	577.233,039 396.706,325	19.786
13	577.233,039 396.706,325	14	577.226,349 396.685,43	21.94
14	577.226,349 396.685,43	15	577.223,638 396.676,96	8.893
15	577.223,638 396.676,96	16	577.220,181 396.661,903	15.449
16	577.220,181 396.661,903	1	577.228,479 396.662,537	8.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24569	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70918 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 08/05/2025 emis de NP NECULAE DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DRĂGHICI ION-AUGUSTIN** 2) **DRĂGHICI MARIA-CRISTINA**	A1
158670 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2444, din 02/09/2025 emis de NP NECULAE DIANA;		
B3	se notează dreptul de uz si servitute legala de trecere, in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 20134 înscris în cartea funciară 200134 a localității Dumbrăvești (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

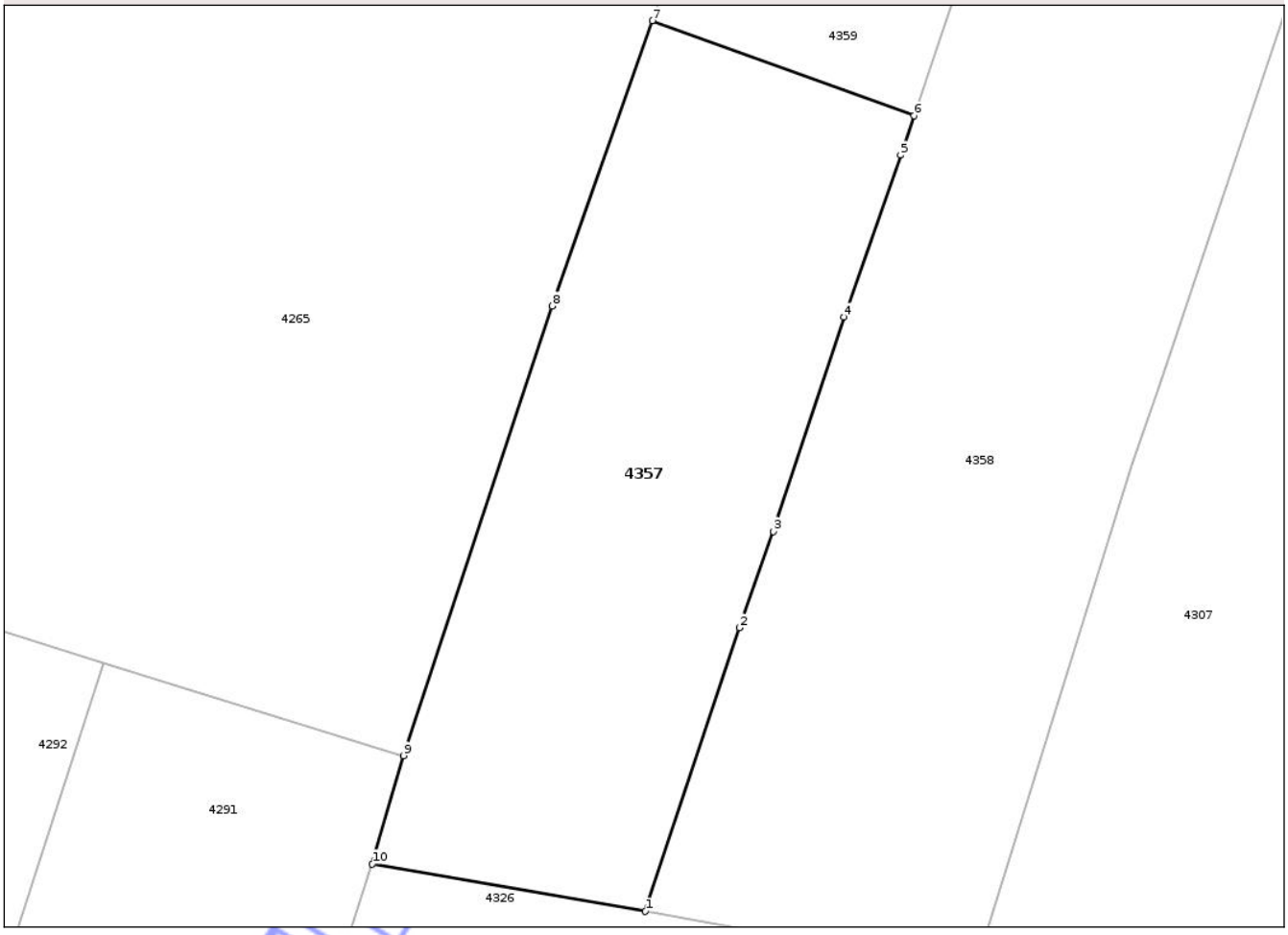
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24569	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	5	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.251,854 396.787,393	2	577.256,108 396.800,244	13.537
2	577.256,108 396.800,244	3	577.257,658 396.804,601	4.624
3	577.257,658 396.804,601	4	577.260,857 396.814,312	10.224
4	577.260,857 396.814,312	5	577.263,418 396.821,657	7.779
5	577.263,418 396.821,657	6	577.264,026 396.823,443	1.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.264,026 396.823,443	7	577.252,167 396.827,752	12.618
7	577.252,167 396.827,752	8	577.247,631 396.814,83	13.695
8	577.247,631 396.814,83	9	577.240,893 396.794,451	21.464
9	577.240,893 396.794,451	10	577.239,48 396.789,548	5.103
10	577.239,48 396.789,548	1	577.251,854 396.787,393	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 366A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20134	Din acte: 1.187 Masurata: 1.206	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20134-C1	Loc. Plopeni, Nr. 366A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA - P+M, An constructie 2016.
A1.2	20134-C2	Loc. Plopeni, Nr. 366A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15221 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 609, din 03/03/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI CRISTINA** 2) **DRAGHICI VASILE-SEBASTIAN**	
93936 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 12, din 19/06/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI (Act Administrativ nr. 3331, din 26/05/2025 emis de com.Dumbravesti; Act Administrativ nr. 3810, din 10/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI; Act Notarial nr. 1408, din 11/06/2025 emis de MP Neculae Diana; Act Administrativ nr. 7, din 09/03/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;);		
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din arabil în curți construcții pentru suprafața de 703 mp	A1
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul modificării limitei și suprafeței imobilului	A1
B6	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate în sensul că actuala adresă a imobilului este: Județ Prahova, UAT Dumbrăvești, Loc. Plopeni, Nr. 366A	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI CRISTINA** 2) **DRAGHICI VASILE-SEBASTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGHICI CRISTINA** 2) **DRAGHICI VASILE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158667 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2444, din 02/09/2005 emis de NP NECULAE DIANA;		
C3	se noteaza dreptul de UZ și servitute de trecere în favoarea imobilului cu număr cadastral 24569 înscris în CF 24569 Dumbrăvești (fond	A1

Document informativ fără caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	dominant)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20134	Din acte: 1.187 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	5	340	-	
2	arabil	DA	362	5	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20134-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA - P+M, An constructie 2016.
A1.2	20134-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.284,28 396.921,345	2	577.280,173 396.909,398	12.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.280,173 396.909,398	3	577.268,327 396.875,101	36.285
3	577.268,327 396.875,101	4	577.262,288 396.857,244	18.851
4	577.262,288 396.857,244	5	577.261,371 396.854,573	2.824
5	577.261,371 396.854,573	6	577.255,56 396.837,649	17.894
6	577.255,56 396.837,649	7	577.254,284 396.833,781	4.073
7	577.254,284 396.833,781	8	577.252,167 396.827,752	6.39
8	577.252,167 396.827,752	9	577.264,026 396.823,443	12.618
9	577.264,026 396.823,443	10	577.267,397 396.833,343	10.458
10	577.267,397 396.833,343	11	577.268,197 396.835,777	2.562
11	577.268,197 396.835,777	12	577.273,357 396.851,479	16.528
12	577.273,357 396.851,479	13	577.295,489 396.918,828	70.892
13	577.295,489 396.918,828	1	577.284,28 396.921,345	11.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 370, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 344	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CENTRALA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12423, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN C-TIN NATALIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂLIN C-TIN NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	5	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CENTRALA - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.4		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.342,806 396.842,929	2	577.356,747 396.837,222	15.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.356,747 396.837,222	3	577.360,445 396.848,393	11.767
3	577.360,445 396.848,393	4	577.362,121 396.855,188	6.999
4	577.362,121 396.855,188	5	577.362,28 396.857,877	2.694
5	577.362,28 396.857,877	6	577.361,673 396.859,804	2.02
6	577.361,673 396.859,804	7	577.360,358 396.861,5	2.146
7	577.360,358 396.861,5	8	577.352,093 396.863,133	8.425
8	577.352,093 396.863,133	9	577.348,293 396.863,676	3.839
9	577.348,293 396.863,676	10	577.346,058 396.853,332	10.583
10	577.346,058 396.853,332	11	577.344,902 396.848,432	5.035
11	577.344,902 396.848,432	1	577.342,806 396.842,929	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 483 Masurata: 543	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12420, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU AL NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

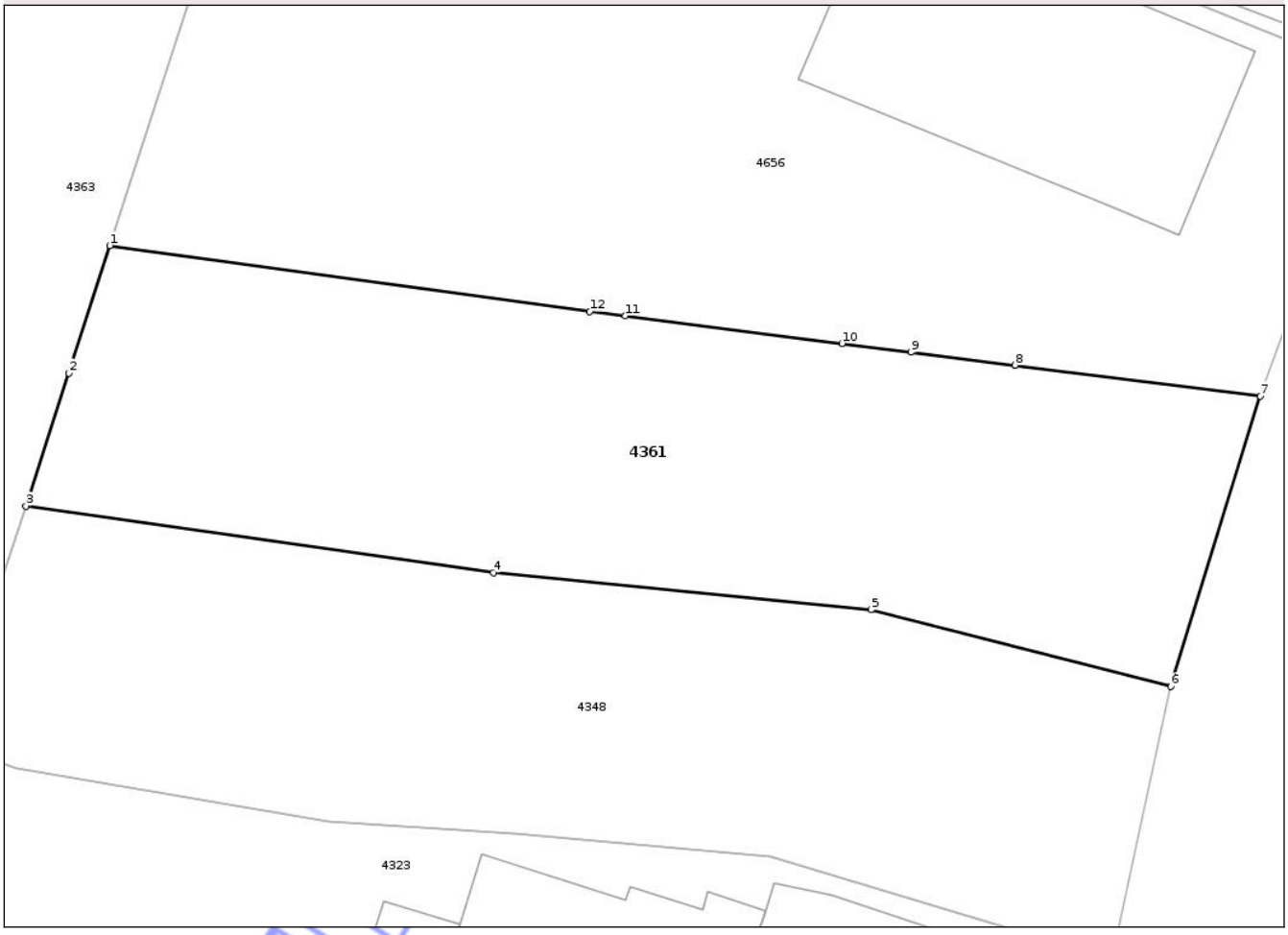
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 483 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	5	305	-	
2	arabil	DA	388	5	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.304,23 396.830,19	2	577.302,526 396.824,899	5.559
2	577.302,526 396.824,899	3	577.300,75 396.819,386	5.792
3	577.300,75 396.819,386	4	577.320,146 396.816,619	19.592
4	577.320,146 396.816,619	5	577.335,813 396.815,09	15.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.335,813 396.815,09	6	577.348,245 396.811,899	12.835
6	577.348,245 396.811,899	7	577.351,966 396.823,949	12.611
7	577.351,966 396.823,949	8	577.341,794 396.825,222	10.251
8	577.341,794 396.825,222	9	577.337,472 396.825,762	4.356
9	577.337,472 396.825,762	10	577.334,609 396.826,128	2.886
10	577.334,609 396.826,128	11	577.325,628 396.827,275	9.054
11	577.325,628 396.827,275	12	577.324,149 396.827,464	1.491
12	577.324,149 396.827,464	1	577.304,23 396.830,19	20.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 368, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20999	669	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20999-C1	Loc. Plopeni, Nr. 368, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111382 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1746, din 17/11/2016 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20999 a imobilului cu numarul cadastral 20999/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20985 inscris in cartea funciara 20985;	A1
Act Administrativ nr. 84367, din 07/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20985/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 95901 din 14/10/2016;	
111399 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 1748, din 17/11/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

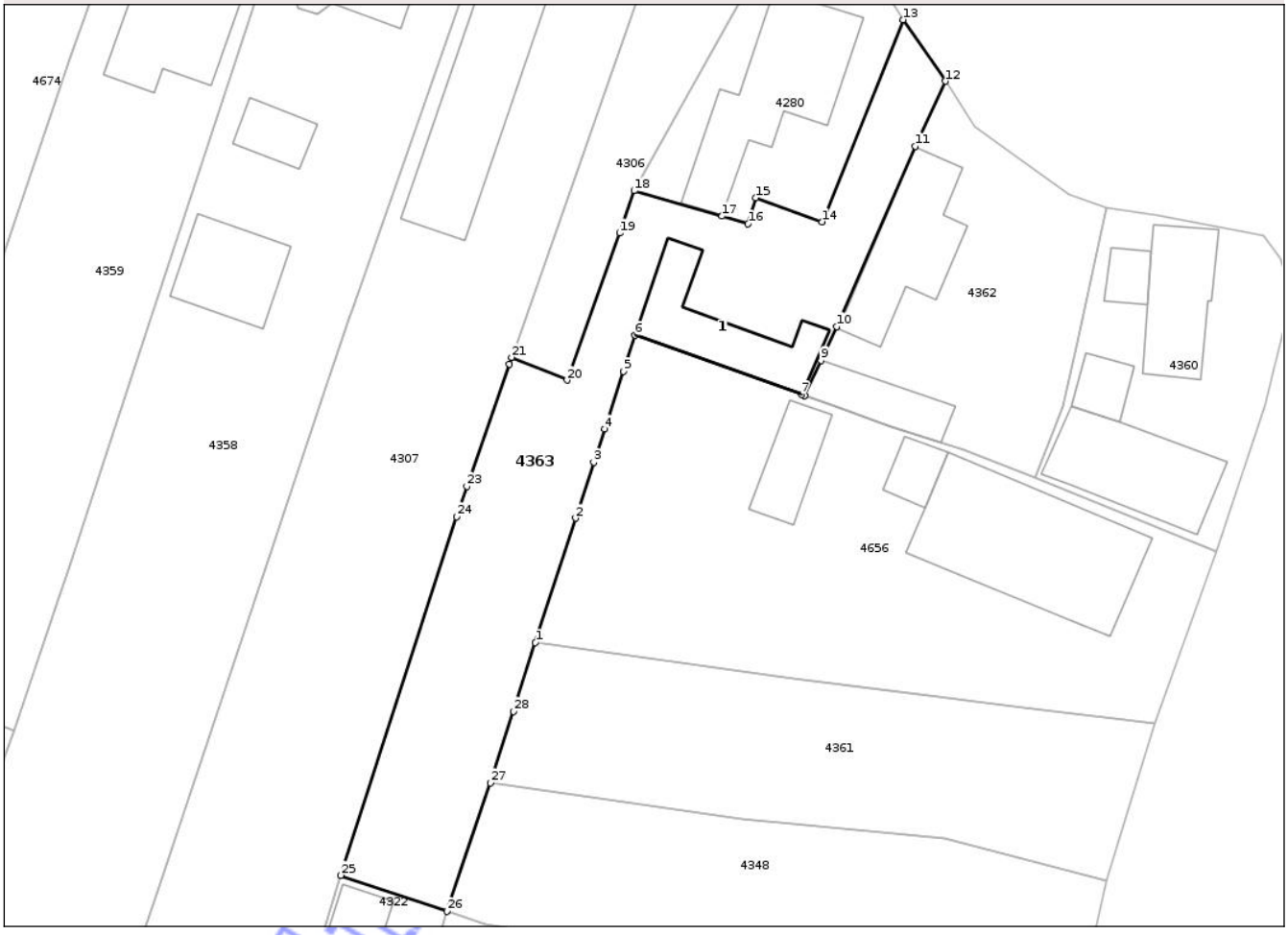
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20999	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	5	300,301	-	
2	arabil	DA	213	5	301	-	
3	livada	DA	65	5	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20999-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.304,23 396.830,19	2	577.307,329 396.839,773	10.072
3	577.308,72 396.844,073	4	577.309,568 396.846,642	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.307,329 396.839,773	3	577.308,72 396.844,073	4.519
4	577.309,568 396.846,642	5	577.311,031 396.851,07	4.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.311,031 396.851,07	6	577.311,884 396.853,862	2.919
7	577.324,753 396.849,306	8	577.325,018 396.849,212	0.281
9	577.326,243 396.851,934	10	577.327,467 396.854,541	2.88
11	577.333,515 396.868,425	12	577.335,844 396.873,431	5.521
13	577.332,595 396.878,161	14	577.326,331 396.862,608	16.767
15	577.321,222 396.864,442	16	577.320,641 396.862,448	2.077
17	577.318,622 396.863,033	18	577.311,851 396.864,995	7.05
19	577.310,722 396.861,734	20	577.306,676 396.850,404	12.031
21	577.302,38 396.852,165	22	577.302,203 396.851,653	0.542
23	577.298,948 396.842,216	24	577.298,146 396.839,893	2.458
25	577.289,227 396.812,27	26	577.297,435 396.809,492	8.665
27	577.300,75 396.819,386	28	577.302,526 396.824,899	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.311,884 396.853,862	7	577.324,753 396.849,306	13.652
8	577.325,018 396.849,212	9	577.326,243 396.851,934	2.985
10	577.327,467 396.854,541	11	577.333,515 396.868,425	15.144
12	577.335,844 396.873,431	13	577.332,595 396.878,161	5.738
14	577.326,331 396.862,608	15	577.321,222 396.864,442	5.428
16	577.320,641 396.862,448	17	577.318,622 396.863,033	2.102
18	577.311,851 396.864,995	19	577.310,722 396.861,734	3.451
20	577.306,676 396.850,404	21	577.302,38 396.852,165	4.643
22	577.302,203 396.851,653	23	577.298,948 396.842,216	9.983
24	577.298,146 396.839,893	25	577.289,227 396.812,27	29.027
26	577.297,435 396.809,492	27	577.300,75 396.819,386	10.435
28	577.302,526 396.824,899	1	577.304,23 396.830,19	5.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 809	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31343, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VASILICA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 381, din 04/03/1986 emis de NP OTILIA BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN VASILICA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 389, din 04/03/1986 emis de NP OTILIA BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN VASILICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	17	938	-	
2	arabil	DA	464	17	939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.453,973 396.513,044	2	577.457,954 396.506,082	8.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.457,954 396.506,082	3	577.458,521 396.505,239	1.016
3	577.458,521 396.505,239	4	577.464,704 396.496,036	11.087
4	577.464,704 396.496,036	5	577.474,645 396.481,967	17.227
5	577.474,645 396.481,967	6	577.480,746 396.475,427	8.944
6	577.480,746 396.475,427	7	577.486,228 396.471,74	6.607
7	577.486,228 396.471,74	8	577.489,753 396.471,778	3.525
8	577.489,753 396.471,778	9	577.489,171 396.476,377	4.636
9	577.489,171 396.476,377	10	577.489,85 396.486,552	10.198
10	577.489,85 396.486,552	11	577.491,328 396.496,608	10.164
11	577.491,328 396.496,608	12	577.492,286 396.504,08	7.533
12	577.492,286 396.504,08	13	577.486,889 396.505,303	5.534
13	577.486,889 396.505,303	14	577.473,445 396.509,869	14.198
14	577.473,445 396.509,869	15	577.470,736 396.510,789	2.861
15	577.470,736 396.510,789	16	577.467,485 396.511,895	3.434
16	577.467,485 396.511,895	1	577.453,973 396.513,044	13.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.022	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204823, din 14/04/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE IOANA** 3) **SOARE ELENA** 4) **SOARE VASILICA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE IOANA** 3) **SOARE ELENA** 4) **SOARE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	17	934,935	-	
2	arabil	DA	92	17	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.504,946 396.502,104	2	577.504,412 396.496,429	5.7
3	577.503,929 396.491,024	4	577.503,038 396.481,317	9.748
5	577.503,479 396.476,849	6	577.510,434 396.478,973	7.272
7	577.516,549 396.480,73	8	577.520,493 396.481,459	4.011
9	577.520,4 396.482,067	10	577.529,283 396.482,19	8.884
11	577.530,725 396.481,809	12	577.535,218 396.480,707	4.626
13	577.542,162 396.478,511	14	577.550,264 396.477,739	8.139
15	577.552,246 396.477,679	16	577.554,938 396.478,147	2.732
17	577.557,242 396.478,946	18	577.561,132 396.481,552	4.682
19	577.560,901 396.485,919	20	577.558,793 396.488,369	3.232
21	577.557,301 396.489,5	22	577.555,726 396.490,535	1.885
23	577.553,916 396.491,573	24	577.547,311 396.494,742	7.326
25	577.536,753 396.498,524	26	577.535,542 396.498,726	1.228
27	577.533,456 396.499,219	28	577.529,446 396.500,145	4.116
29	577.525,492 396.500,501	30	577.524,545 396.500,586	0.951
31	577.521,242 396.500,712	32	577.515,004 396.501,122	6.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.504,412 396.496,429	3	577.503,929 396.491,024	5.427
4	577.503,038 396.481,317	5	577.503,479 396.476,849	4.49
6	577.510,434 396.478,973	7	577.516,549 396.480,73	6.362
8	577.520,493 396.481,459	9	577.520,4 396.482,067	0.615
10	577.529,283 396.482,19	11	577.530,725 396.481,809	1.491
12	577.535,218 396.480,707	13	577.542,162 396.478,511	7.283
14	577.550,264 396.477,739	15	577.552,246 396.477,679	1.983
16	577.554,938 396.478,147	17	577.557,242 396.478,946	2.439
18	577.561,132 396.481,552	19	577.560,901 396.485,919	4.373
20	577.558,793 396.488,369	21	577.557,301 396.489,5	1.872
22	577.555,726 396.490,535	23	577.553,916 396.491,573	2.087
24	577.547,311 396.494,742	25	577.536,753 396.498,524	11.215
26	577.535,542 396.498,726	27	577.533,456 396.499,219	2.143
28	577.529,446 396.500,145	29	577.525,492 396.500,501	3.97
30	577.524,545 396.500,586	31	577.521,242 396.500,712	3.305
32	577.515,004 396.501,122	1	577.504,946 396.502,104	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.420	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1286, din 13/06/1988 emis de NP BOTEUATU OTILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ENE RADU** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 153, din 24/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENE RADU** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENE NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIŢĂ MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **ENE RADU** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **ENE NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **ENE GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **GHIŢĂ MARIANA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEŞTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENE RADU** DEFUNCT:Da 2) **ENE NICOLAE** 3) **ENE GHEORGHE** 4) **GHIŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	18	964	-	
2	arabil	DA	217	18	965,966	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	436	18	965,966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.528,604 396.474,038	2	577.527,508 396.471,824	2.47
3	577.526,932 396.469,449	4	577.526,817 396.465,605	3.846
5	577.526,124 396.449,797	6	577.525,858 396.446,062	3.744
7	577.525,546 396.437,762	8	577.525,718 396.436,04	1.731
9	577.525,114 396.420,564	10	577.524,939 396.416,083	4.484
11	577.524,553 396.407,735	12	577.523,762 396.390,629	17.124
13	577.522,79 396.377,957	14	577.526,836 396.371,682	7.466
15	577.529,131 396.366,543	16	577.531,984 396.364,007	3.817
17	577.537,284 396.395,495	18	577.538,025 396.401,899	6.447
19	577.539,441 396.414,13	20	577.539,782 396.419,987	5.867
21	577.539,909 396.422,171	22	577.539,968 396.434,961	12.79
23	577.539,988 396.435,67	24	577.540,384 396.449,844	14.18
25	577.540,363 396.463,074	26	577.540,579 396.467,951	4.882
27	577.541,194 396.469,377	28	577.539,959 396.474,224	5.002
29	577.530,674 396.475,251	1	577.528,604 396.474,038	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.527,508 396.471,824	3	577.526,932 396.469,449	2.444
4	577.526,817 396.465,605	5	577.526,124 396.449,797	15.823
6	577.525,858 396.446,062	7	577.525,546 396.437,762	8.306
8	577.525,718 396.436,04	9	577.525,114 396.420,564	15.488
10	577.524,939 396.416,083	11	577.524,553 396.407,735	8.357
12	577.523,762 396.390,629	13	577.522,79 396.377,957	12.709
14	577.526,836 396.371,682	15	577.529,131 396.366,543	5.628
16	577.531,984 396.364,007	17	577.537,284 396.395,495	31.931
18	577.538,025 396.401,899	19	577.539,441 396.414,13	12.313
20	577.539,782 396.419,987	21	577.539,909 396.422,171	2.188
22	577.539,968 396.434,961	23	577.539,988 396.435,67	0.709
24	577.540,384 396.449,844	25	577.540,363 396.463,074	13.23
26	577.540,579 396.467,951	27	577.541,194 396.469,377	1.553
28	577.539,959 396.474,224	29	577.530,674 396.475,251	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 96, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+1 PARTIAL
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35252, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1776, din 15/09/1982 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BORDEANU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BORDEANU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 9092, din 13/08/1986 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (Transcris sub nr. 3904-3905-3906-3907-3908 din 13.08.1986);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **BORDEANU ION** 2) **BORDEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BORDEANU MARIA** DEFUNCT:Da 2) **BORDEANU ION** 3) **BORDEANU ELENA** 4) **BORDEANU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	18	987	-	
2	arabil	DA	548	18	984	-	
3	vie	DA	194	18	987	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+1 PARTIAL
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.581,391 396.397,299	2	577.576,172 396.383,192	15.041
3	577.573,669 396.376,245	4	577.572,574 396.373,402	3.047
5	577.567,468 396.359,964	6	577.565,719 396.355,613	4.689
7	577.562,372 396.347,354	8	577.559,877 396.341,199	6.641
9	577.575,945 396.329,328	10	577.579,117 396.342,289	13.344
11	577.579,39 396.343,703	12	577.579,475 396.344,207	0.511
13	577.581,913 396.356,78	14	577.582,889 396.361,367	4.69
15	577.583,633 396.363,901	16	577.587,334 396.371,618	8.559
17	577.596,933 396.376,416	18	577.609,637 396.382,767	14.203
19	577.613,3 396.385,28	20	577.615,993 396.388,423	4.139
21	577.617,855 396.392,202	1	577.581,391 396.397,299	36.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.576,172 396.383,192	3	577.573,669 396.376,245	7.384
4	577.572,574 396.373,402	5	577.567,468 396.359,964	14.375
6	577.565,719 396.355,613	7	577.562,372 396.347,354	8.911
8	577.559,877 396.341,199	9	577.575,945 396.329,328	19.978
10	577.579,117 396.342,289	11	577.579,39 396.343,703	1.44
12	577.579,475 396.344,207	13	577.581,913 396.356,78	12.807
14	577.582,889 396.361,367	15	577.583,633 396.363,901	2.641
16	577.587,334 396.371,618	17	577.596,933 396.376,416	10.731
18	577.609,637 396.382,767	19	577.613,3 396.385,28	4.442
20	577.615,993 396.388,423	21	577.617,855 396.392,202	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 572 Masurata: 628	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3997, din 21/12/1960 emis de NP TRAIAN NICULESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOSOIU NICOLAE** 2) **MOSOIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOŞOIU IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOSOIU NICOLAE** 2) **MOSOIU MARIA** 3) **MOŞOIU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 572 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	19	1058	-	
2	arabil	DA	121	19	1057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.290,631 396.311,708	2	577.301,399 396.307,874	11.43
2	577.301,399 396.307,874	3	577.309,603 396.329,659	23.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.309,603 396.329,659	4	577.312,383 396.337,584	8.398
4	577.312,383 396.337,584	5	577.315,579 396.346,872	9.822
5	577.315,579 396.346,872	6	577.316,322 396.349,04	2.292
6	577.316,322 396.349,04	7	577.319,681 396.358,841	10.361
7	577.319,681 396.358,841	8	577.314,744 396.360,465	5.197
8	577.314,744 396.360,465	9	577.308,192 396.362,539	6.872
9	577.308,192 396.362,539	10	577.306,415 396.355,422	7.335
10	577.306,415 396.355,422	11	577.305,346 396.352,57	3.046
11	577.305,346 396.352,57	12	577.301,296 396.341,771	11.533
12	577.301,296 396.341,771	13	577.299,197 396.335,854	6.278
13	577.299,197 396.335,854	14	577.299,018 396.335,172	0.705
14	577.299,018 396.335,172	15	577.298,408 396.332,862	2.389
15	577.298,408 396.332,862	1	577.290,631 396.311,708	22.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.639 Masurata: 1.950	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35234, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**	
Act Notarial nr. 2101, din 30/09/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2
	1) **SINCAI IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **SINCAI VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **SINCAI PETRE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **SINCAI IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ELENA** 2) **SINCAI IOANA** 3) **SINCAI VIORICA** 4) **SINCAI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.639 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	19	1336, 1137	-	
2	faneata	DA	577	19	1135, 1138	-	
3	neproductiv	DA	433	19	1134, 1139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.047,215 396.445,237	2	577.053,945 396.443,173	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.053,945 396.443,173	3	577.056,308 396.441,973	2.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.056,308 396.441,973	4	577.059,642 396.440,378	3.696
5	577.064,792 396.451,158	6	577.070,117 396.460,921	11.121
7	577.072,783 396.465,498	8	577.077,504 396.473,847	9.591
9	577.083,914 396.485,697	10	577.085,737 396.489,598	4.306
11	577.090,796 396.500,428	12	577.094,9 396.509,212	9.695
13	577.104,395 396.529,879	14	577.106,568 396.534,608	5.204
15	577.106,991 396.536,37	16	577.110,517 396.544,814	9.151
17	577.116,904 396.560,109	18	577.108,054 396.562,946	9.294
19	577.104,487 396.564,353	20	577.100,991 396.566,076	3.898
21	577.094,872 396.546,643	22	577.092,561 396.539,303	7.695
23	577.084,6 396.520,967	24	577.081,658 396.513,91	7.646
25	577.073,418 396.499,65	26	577.072,075 396.497,325	2.685
27	577.064,682 396.482,199	28	577.063,54 396.479,783	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.059,642 396.440,378	5	577.064,792 396.451,158	11.947
6	577.070,117 396.460,921	7	577.072,783 396.465,498	5.297
8	577.077,504 396.473,847	9	577.083,914 396.485,697	13.473
10	577.085,737 396.489,598	11	577.090,796 396.500,428	11.953
12	577.094,9 396.509,212	13	577.104,395 396.529,879	22.744
14	577.106,568 396.534,608	15	577.106,991 396.536,37	1.812
16	577.110,517 396.544,814	17	577.116,904 396.560,109	16.575
18	577.108,054 396.562,946	19	577.104,487 396.564,353	3.834
20	577.100,991 396.566,076	21	577.094,872 396.546,643	20.374
22	577.092,561 396.539,303	23	577.084,6 396.520,967	19.99
24	577.081,658 396.513,91	25	577.073,418 396.499,65	16.47
26	577.072,075 396.497,325	27	577.064,682 396.482,199	16.836
28	577.063,54 396.479,783	1	577.047,215 396.445,237	38.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35282, din 30/06/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

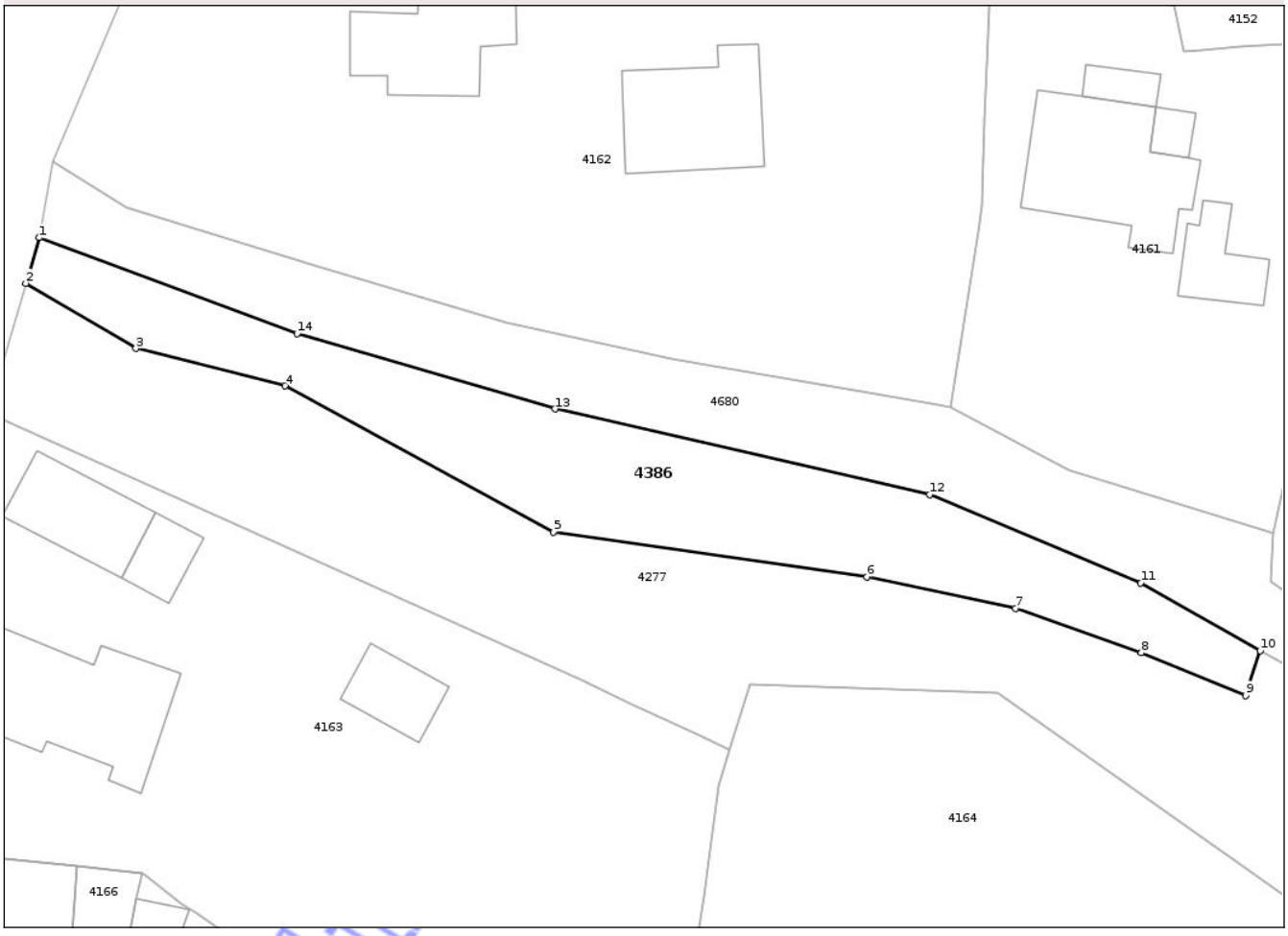
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	641	3	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.607,714 401.269,582	2	578.606,661 401.266,019	3.715
2	578.606,661 401.266,019	3	578.615,285 401.260,92	10.019
3	578.615,285 401.260,92	4	578.626,969 401.257,985	12.047
4	578.626,969 401.257,985	5	578.648,005 401.246,555	23.941
5	578.648,005 401.246,555	6	578.672,579 401.243,025	24.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.672,579 401.243,025	7	578.684,23 401.240,569	11.907
7	578.684,23 401.240,569	8	578.694,1 401.237,087	10.466
8	578.694,1 401.237,087	9	578.702,247 401.233,761	8.8
9	578.702,247 401.233,761	10	578.703,407 401.237,265	3.691
10	578.703,407 401.237,265	11	578.694,034 401.242,552	10.761
11	578.694,034 401.242,552	12	578.677,509 401.249,485	17.92
12	578.677,509 401.249,485	13	578.648,123 401.256,181	30.139
13	578.648,123 401.256,181	14	578.627,918 401.262,091	21.052
14	578.627,918 401.262,091	1	578.607,714 401.269,582	21.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.924 Masurata: 1.800	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12456, din 13/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE I. ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.924 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	19	1152, 1153	-	
2	arabil	DA	424	19	1152	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	429	19	1152	-	
4	neproductiv	DA	306	19	1151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.990,082 396.481,87	2	576.987,984 396.477,095	5.216
3	576.984,111 396.468,619	4	576.978,484 396.456,107	13.719
5	576.990,756 396.454,806	6	576.999,246 396.473,275	20.327
7	577.000,269 396.475,511	8	577.001,292 396.477,747	2.459
9	577.005,643 396.487,055	10	577.006,711 396.489,339	2.521
11	577.012,549 396.501,457	12	577.020,501 396.518,399	18.715
13	577.025,303 396.528,631	14	577.027,078 396.532,672	4.414
15	577.031,163 396.541,979	16	577.038,012 396.555,194	14.884
17	577.039,225 396.558,479	18	577.043,246 396.569,174	11.426
19	577.047,018 396.578,823	20	577.049,095 396.584,136	5.705
21	577.047,82 396.584,574	22	577.047,24 396.584,778	0.615
23	577.039,51 396.587,492	24	577.036,776 396.588,452	2.898
25	577.029,614 396.571,382	26	577.026,75 396.564,384	7.561
27	577.018,857 396.545,268	28	577.015,668 396.537,546	8.355
29	577.014,79 396.535,418	30	577.014,788 396.535,414	0.004
31	577.001,315 396.506,748	32	577.000,723 396.505,488	1.392
33	576.997,504 396.498,343	1	576.990,082 396.481,87	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.987,984 396.477,095	3	576.984,111 396.468,619	9.319
4	576.978,484 396.456,107	5	576.990,756 396.454,806	12.341
6	576.999,246 396.473,275	7	577.000,269 396.475,511	2.459
8	577.001,292 396.477,747	9	577.005,643 396.487,055	10.275
10	577.006,711 396.489,339	11	577.012,549 396.501,457	13.451
12	577.020,501 396.518,399	13	577.025,303 396.528,631	11.303
14	577.027,078 396.532,672	15	577.031,163 396.541,979	10.164
16	577.038,012 396.555,194	17	577.039,225 396.558,479	3.502
18	577.043,246 396.569,174	19	577.047,018 396.578,823	10.36
20	577.049,095 396.584,136	21	577.047,82 396.584,574	1.348
22	577.047,24 396.584,778	23	577.039,51 396.587,492	8.193
24	577.036,776 396.588,452	25	577.029,614 396.571,382	18.512
26	577.026,75 396.564,384	27	577.018,857 396.545,268	20.681
28	577.015,668 396.537,546	29	577.014,79 396.535,418	2.302
30	577.014,788 396.535,414	31	577.001,315 396.506,748	31.674
32	577.000,723 396.505,488	33	576.997,504 396.498,343	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 171, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12496, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

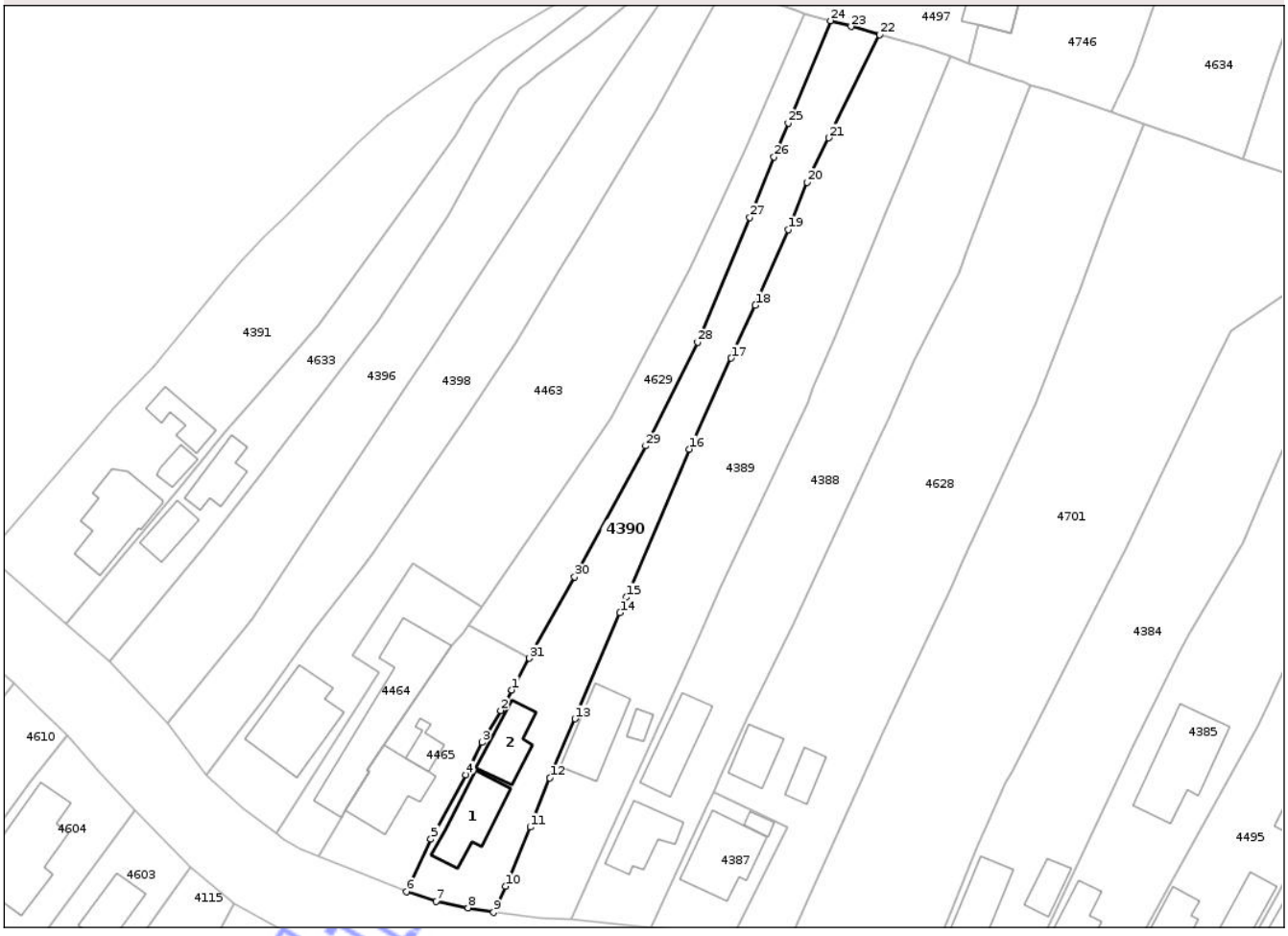
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	19	1164	-	
2	faneata	DA	691	19	1161	-	
3	neproductiv	DA	124	19	1160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.969,349 396.491,266	2	576.967,617 396.488,119	3.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.967,617 396.488,119	3	576.964,745 396.483,236	5.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.964,745 396.483,236	4	576.962,259 396.478,237	5.583
5	576.956,908 396.468,358	6	576.953,184 396.460,349	8.832
7	576.957,718 396.458,842	8	576.962,603 396.457,824	4.99
9	576.966,504 396.457,139	10	576.968,333 396.461,161	4.418
11	576.972,162 396.470,22	12	576.975,176 396.477,762	8.122
13	576.979,031 396.486,83	14	576.985,954 396.503,112	17.693
15	576.986,974 396.505,513	16	576.996,635 396.528,23	24.686
17	577.003,027 396.542,201	18	577.006,729 396.550,293	8.899
19	577.011,846 396.561,893	20	577.014,656 396.569,194	7.823
21	577.018,008 396.575,999	22	577.025,812 396.591,844	17.663
23	577.021,47 396.593,072	24	577.018,308 396.593,967	3.286
25	577.011,782 396.578,269	26	577.009,607 396.573,038	5.665
27	577.005,924 396.563,768	28	576.997,857 396.544,618	20.78
29	576.989,881 396.528,712	30	576.979,005 396.508,585	22.878
31	576.972,035 396.496,128	1	576.969,349 396.491,266	5.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.962,259 396.478,237	5	576.956,908 396.468,358	11.235
6	576.953,184 396.460,349	7	576.957,718 396.458,842	4.778
8	576.962,603 396.457,824	9	576.966,504 396.457,139	3.961
10	576.968,333 396.461,161	11	576.972,162 396.470,22	9.835
12	576.975,176 396.477,762	13	576.979,031 396.486,83	9.853
14	576.985,954 396.503,112	15	576.986,974 396.505,513	2.609
16	576.996,635 396.528,23	17	577.003,027 396.542,201	15.364
18	577.006,729 396.550,293	19	577.011,846 396.561,893	12.678
20	577.014,656 396.569,194	21	577.018,008 396.575,999	7.586
22	577.025,812 396.591,844	23	577.021,47 396.593,072	4.512
24	577.018,308 396.593,967	25	577.011,782 396.578,269	17.0
26	577.009,607 396.573,038	27	577.005,924 396.563,768	9.975
28	576.997,857 396.544,618	29	576.989,881 396.528,712	17.794
30	576.979,005 396.508,585	31	576.972,035 396.496,128	14.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.741 Masurata: 1.533	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35255, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIŢĂ V. ANICA** 2) **MOROIŢĂ V. ION**	
Act Notarial nr. 201, din 02/02/1983 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **MOROIȚĂ ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MOROIȚĂ VALERICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MOROIȚĂ FELICIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOROIȚĂ ANICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOROIȚĂ ANICA** 2) **MOROIȚĂ ION** DEFUNCT:Da 3) **MOROIȚĂ VALERICĂ** 4) **MOROIȚĂ FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

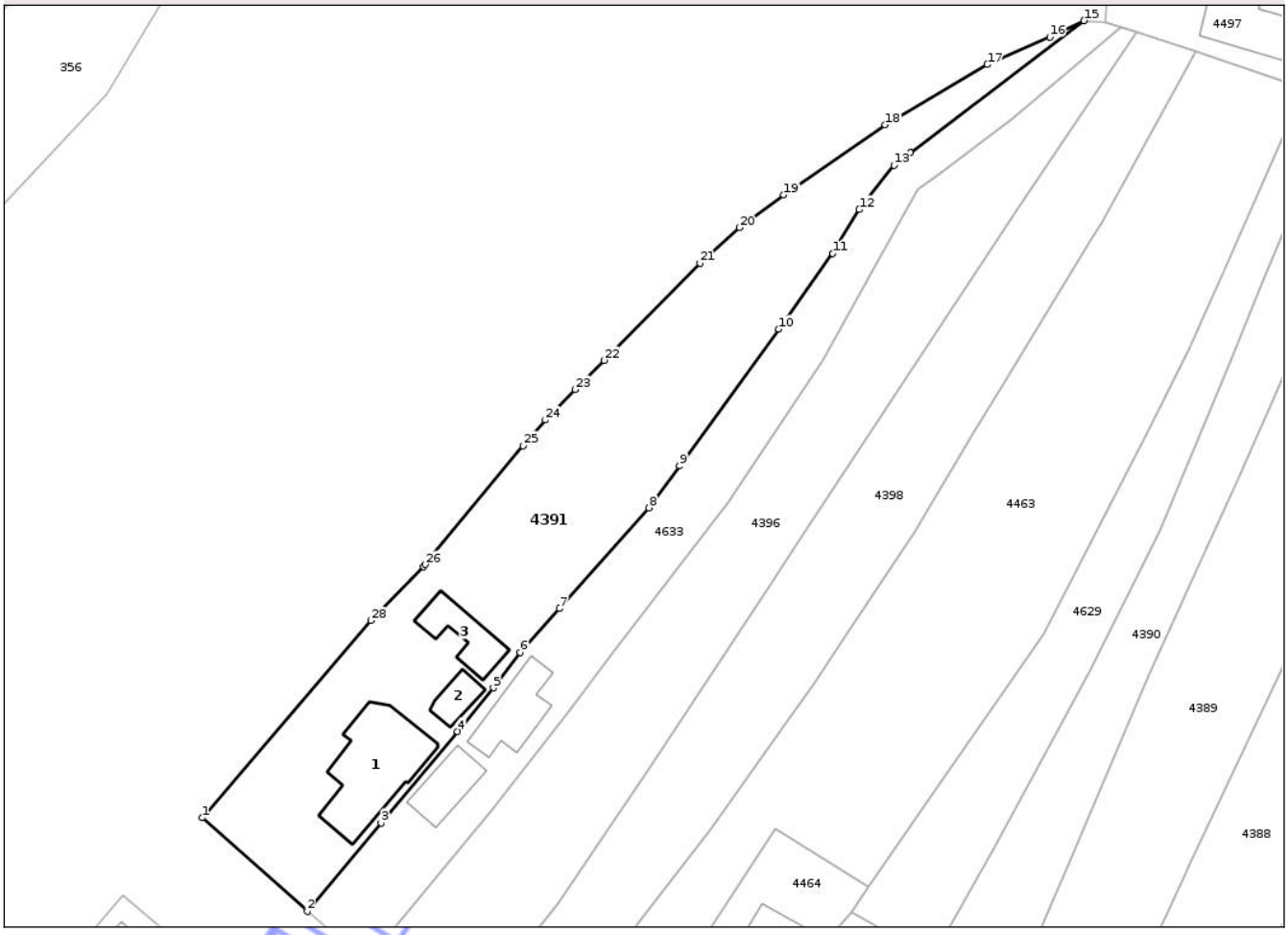
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.741 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	19	1189	-	
2	arabil	DA	412	19	1187	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	462	19	1187	-	
4	neproductiv	DA	61	19	1186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.888,847 396.512,006	2	576.900,833 396.501,349	16.039
3	576.909,214 396.511,427	4	576.917,917 396.521,839	13.57
5	576.922,001 396.526,799	6	576.925,076 396.530,815	5.058
7	576.929,535 396.535,831	8	576.939,738 396.547,306	15.355
9	576.943,207 396.552,077	10	576.954,53 396.567,647	19.252
11	576.960,659 396.576,261	12	576.963,683 396.581,26	5.842
13	576.967,623 396.586,323	14	576.969,506 396.587,754	2.365
15	576.989,274 396.602,765	16	576.985,404 396.600,909	4.292
17	576.978,257 396.597,763	18	576.966,62 396.590,906	13.507
19	576.955,092 396.582,922	20	576.950,001 396.579,212	6.299
21	576.945,531 396.575,161	22	576.934,603 396.564,084	15.56
23	576.931,345 396.560,772	24	576.927,922 396.557,295	4.879
25	576.925,389 396.554,387	26	576.914,26 396.540,843	17.53
27	576.914,041 396.540,616	28	576.908,085 396.534,462	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.900,833 396.501,349	3	576.909,214 396.511,427	13.108
4	576.917,917 396.521,839	5	576.922,001 396.526,799	6.425
6	576.925,076 396.530,815	7	576.929,535 396.535,831	6.711
8	576.939,738 396.547,306	9	576.943,207 396.552,077	5.899
10	576.954,53 396.567,647	11	576.960,659 396.576,261	10.572
12	576.963,683 396.581,26	13	576.967,623 396.586,323	6.415
14	576.969,506 396.587,754	15	576.989,274 396.602,765	24.821
16	576.985,404 396.600,909	17	576.978,257 396.597,763	7.809
18	576.966,62 396.590,906	19	576.955,092 396.582,922	14.023
20	576.950,001 396.579,212	21	576.945,531 396.575,161	6.033
22	576.934,603 396.564,084	23	576.931,345 396.560,772	4.646
24	576.927,922 396.557,295	25	576.925,389 396.554,387	3.856
26	576.914,26 396.540,843	27	576.914,041 396.540,616	0.315
28	576.908,085 396.534,462	1	576.888,847 396.512,006	29.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.212	19	1181,1180	-	
2	neproductiv	DA	131	19	1179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.907,502 396.495,568	2	576.916,355 396.486,096	12.965
2	576.916,355 396.486,096	3	576.929,416 396.502,228	20.756
3	576.929,416 396.502,228	4	576.939,891 396.517,984	18.92
4	576.939,891 396.517,984	5	576.953,556 396.538,539	24.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.953,556 396.538,539	6	576.956,666 396.543,217	5.617
6	576.956,666 396.543,217	7	576.981,872 396.581,587	45.909
7	576.981,872 396.581,587	8	576.995,312 396.601,443	23.977
8	576.995,312 396.601,443	9	576.993,508 396.602,004	1.889
9	576.993,508 396.602,004	10	576.981,228 396.591,763	15.99
10	576.981,228 396.591,763	11	576.973,208 396.585,662	10.077
11	576.973,208 396.585,662	12	576.971,69 396.584,508	1.907
12	576.971,69 396.584,508	13	576.970,422 396.583,581	1.571
13	576.970,422 396.583,581	14	576.968,417 396.580,201	3.93
14	576.968,417 396.580,201	15	576.959,47 396.563,984	18.521
15	576.959,47 396.563,984	16	576.948,731 396.547,892	19.346
16	576.948,731 396.547,892	17	576.936,002 396.531,215	20.98
17	576.936,002 396.531,215	18	576.930,573 396.524,101	8.949
18	576.930,573 396.524,101	19	576.921,741 396.512,865	14.292
19	576.921,741 396.512,865	1	576.907,502 396.495,568	22.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24041	1.335	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85073 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 811, din 22/05/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMILA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

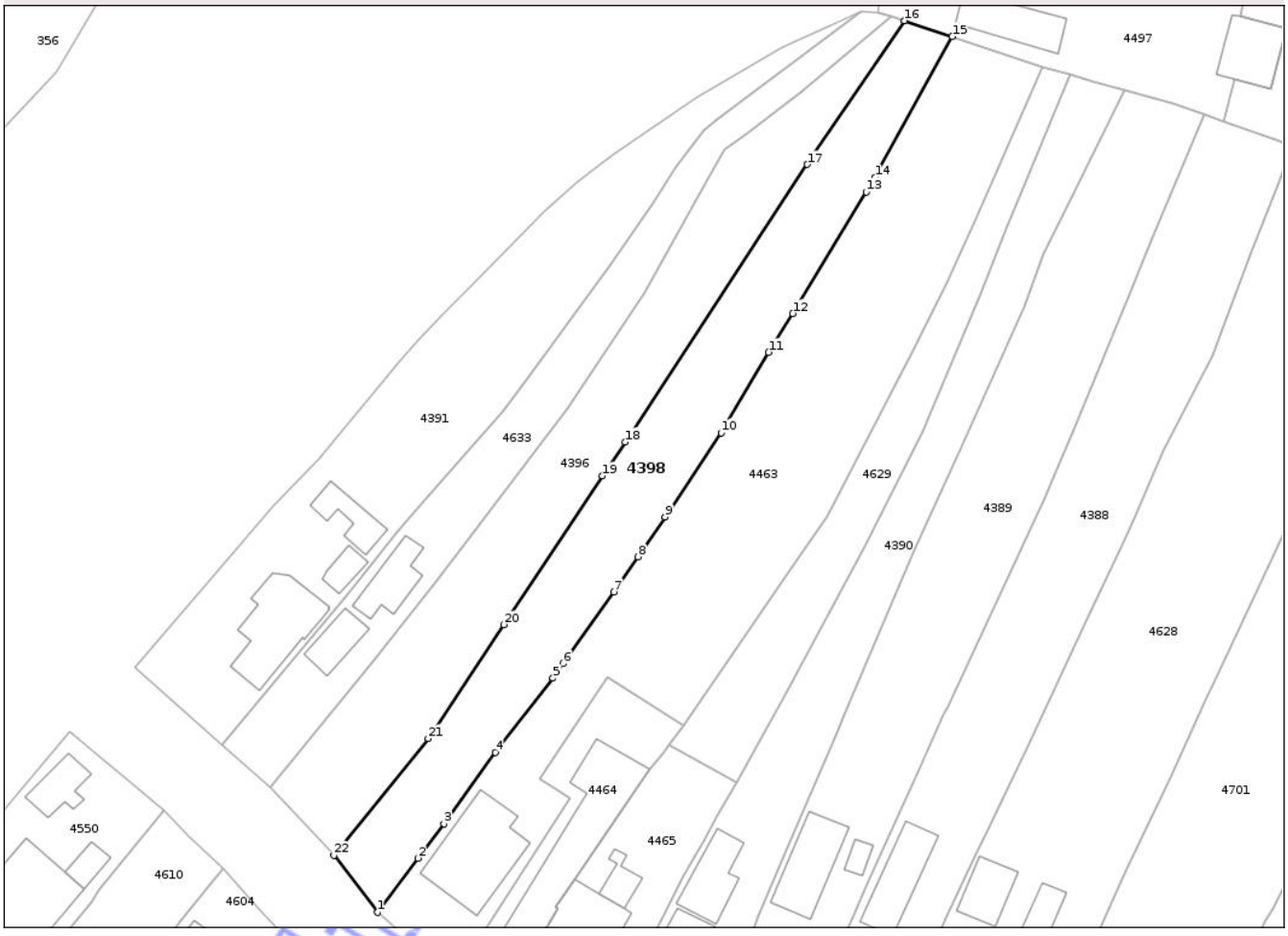
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24041	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	19	1177	-	
2	vie	DA	250	19	1177	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	513	19	1177	-	
4	neproductiv	DA	192	19	1178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.922,387 396.478,219	2	576.927,989 396.485,702	9.348
3	576.931,58 396.490,486	4	576.938,713 396.500,343	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.927,989 396.485,702	3	576.931,58 396.490,486	5.982
4	576.938,713 396.500,343	5	576.946,698 396.510,567	12.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.946,698 396.510,567	6	576.948,121 396.512,584	2.468
7	576.955,11 396.522,491	8	576.958,477 396.527,345	5.907
9	576.962,185 396.532,876	10	576.969,971 396.544,488	13.981
11	576.976,524 396.555,612	12	576.979,887 396.560,979	6.334
13	576.990,051 396.577,788	14	576.991,249 396.579,771	2.317
15	577.001,964 396.599,262	16	576.995,312 396.601,443	7.0
17	576.981,872 396.581,587	18	576.956,666 396.543,217	45.909
19	576.953,556 396.538,539	20	576.939,891 396.517,984	24.683
21	576.929,416 396.502,228	22	576.916,355 396.486,096	20.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.948,121 396.512,584	7	576.955,11 396.522,491	12.124
8	576.958,477 396.527,345	9	576.962,185 396.532,876	6.659
10	576.969,971 396.544,488	11	576.976,524 396.555,612	12.911
12	576.979,887 396.560,979	13	576.990,051 396.577,788	19.643
14	576.991,249 396.579,771	15	577.001,964 396.599,262	22.242
16	576.995,312 396.601,443	17	576.981,872 396.581,587	23.977
18	576.956,666 396.543,217	19	576.953,556 396.538,539	5.617
20	576.939,891 396.517,984	21	576.929,416 396.502,228	18.92
22	576.916,355 396.486,096	1	576.922,387 396.478,219	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24017	Din acte: 1.461 Masurata: 1.480	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24017-C1	Loc. Plopeni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1959 EXTINSA IN ANUL 1983 Sc=99 mp
A1.2	24017-C2	Loc. Plopeni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1959 ,Sc = 43mp,Sd=54 mp
A1.3	24017-C3	Loc. Plopeni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1959 Sc=32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108101 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 6066, din 26/11/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 1630 din 25.08.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 5454 din 18.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act notarial nr 7818 din 01.08.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VASILICA**	
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiilor intrucat exista neconcordanta intre documentatia cadastrala si actele depuse	A1
123579 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 764, din 27/10/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 7818 din 01.08.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 6267 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act notarial nr 1630 din 25.08.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 845 din 26.11.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 6066 din 26.11.2021, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat din arhiva eTerra

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24017	Din acte: 1.461 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	6	407	-	
2	arabil	DA	212	6	408	-	
3	pasune	DA	522	6	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24017-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1959 EXTINSA IN ANUL 1983 Sc=99 mp
A1.2	24017-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1959 ,Sc = 43mp,Sd=54 mp
A1.3	24017-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1959 Sc=32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.219,462 396.642,996	2	577.209,777 396.643,01	9.685
3	577.204,501 396.632,666	4	577.194,355 396.611,583	23.397
5	577.193,387 396.609,571	6	577.188,862 396.599,442	11.094
7	577.188,125 396.597,785	8	577.184,978 396.591,198	7.3
9	577.181,069 396.582,769	10	577.178,169 396.576,797	6.639
11	577.195,907 396.569,209	12	577.197,888 396.573,455	4.685
13	577.200,281 396.578,707	14	577.205,801 396.590,75	13.248
15	577.206,415 396.592,03	16	577.207,587 396.594,475	2.711
17	577.208,286 396.595,934	18	577.212,092 396.603,874	8.805
19	577.215,281 396.610,527	20	577.218,993 396.618,333	8.644
21	577.225,139 396.631,758	22	577.230,17 396.643,182	12.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.209,777 396.643,01	3	577.204,501 396.632,666	11.612
4	577.194,355 396.611,583	5	577.193,387 396.609,571	2.233
6	577.188,862 396.599,442	7	577.188,125 396.597,785	1.814
8	577.184,978 396.591,198	9	577.181,069 396.582,769	9.291
10	577.178,169 396.576,797	11	577.195,907 396.569,209	19.293
12	577.197,888 396.573,455	13	577.200,281 396.578,707	5.771
14	577.205,801 396.590,75	15	577.206,415 396.592,03	1.42
16	577.207,587 396.594,475	17	577.208,286 396.595,934	1.618
18	577.212,092 396.603,874	19	577.215,281 396.610,527	7.378
20	577.218,993 396.618,333	21	577.225,139 396.631,758	14.765
22	577.230,17 396.643,182	1	577.219,462 396.642,996	10.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24010	1.110	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24010-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; GRADINITA-P, Edificata in 2011, Suprafata Construita Desfasurata = 360mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105103 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 5235, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 22 din 20.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI;act administrativ nr 5236 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 1 din 31.03.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 4728 din 09.09.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act normativ nr 1359 din 27.10.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 30 din 06.11.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24010	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	6	395,396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24010-C1	constructii administrative si social culturale	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; GRADINITA-P, Edificata in 2011, Suprafata Construita Desfasurata = 360mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.128,725 396.638,793	2	577.113,43 396.637,686	15.335
2	577.113,43 396.637,686	3	577.113,597 396.636,253	1.443
3	577.113,597 396.636,253	4	577.111,547 396.628,305	8.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.111,547 396.628,305	5	577.110,105 396.623,195	5.31
5	577.110,105 396.623,195	6	577.108,707 396.618,243	5.146
6	577.108,707 396.618,243	7	577.106,608 396.608,764	9.709
7	577.106,608 396.608,764	8	577.106,214 396.606,984	1.823
8	577.106,214 396.606,984	9	577.104,702 396.601,316	5.866
9	577.104,702 396.601,316	10	577.127,002 396.592,286	24.059
10	577.127,002 396.592,286	11	577.128,107 396.596,106	3.977
11	577.128,107 396.596,106	12	577.129,314 396.600,009	4.085
12	577.129,314 396.600,009	13	577.129,395 396.600,273	0.276
13	577.129,395 396.600,273	14	577.130,083 396.602,496	2.327
14	577.130,083 396.602,496	15	577.134,222 396.614,662	12.851
15	577.134,222 396.614,662	16	577.138,903 396.628,816	14.908
16	577.138,903 396.628,816	17	577.142,656 396.639,948	11.748
17	577.142,656 396.639,948	1	577.128,725 396.638,793	13.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23979	1.375	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23979-C1	Loc. Plopeni, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P Supr. constr. 97 mp, Supr. constr. desf. 97 mp.An construire 1950
A1.2	23979-C2	Loc. Plopeni, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA -P Supr. constr. 73 mp, Supr. constr. desf. 73 mp.
A1.3	23979-C3	Loc. Plopeni, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60524 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 775, din 05/05/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23979 a imobilului cu numarul cadastral 23979 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23953 inscris in cartea funciara 23953;	A1
60527 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 775, din 05/05/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIŢĂ ION**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROIŢĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOROIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

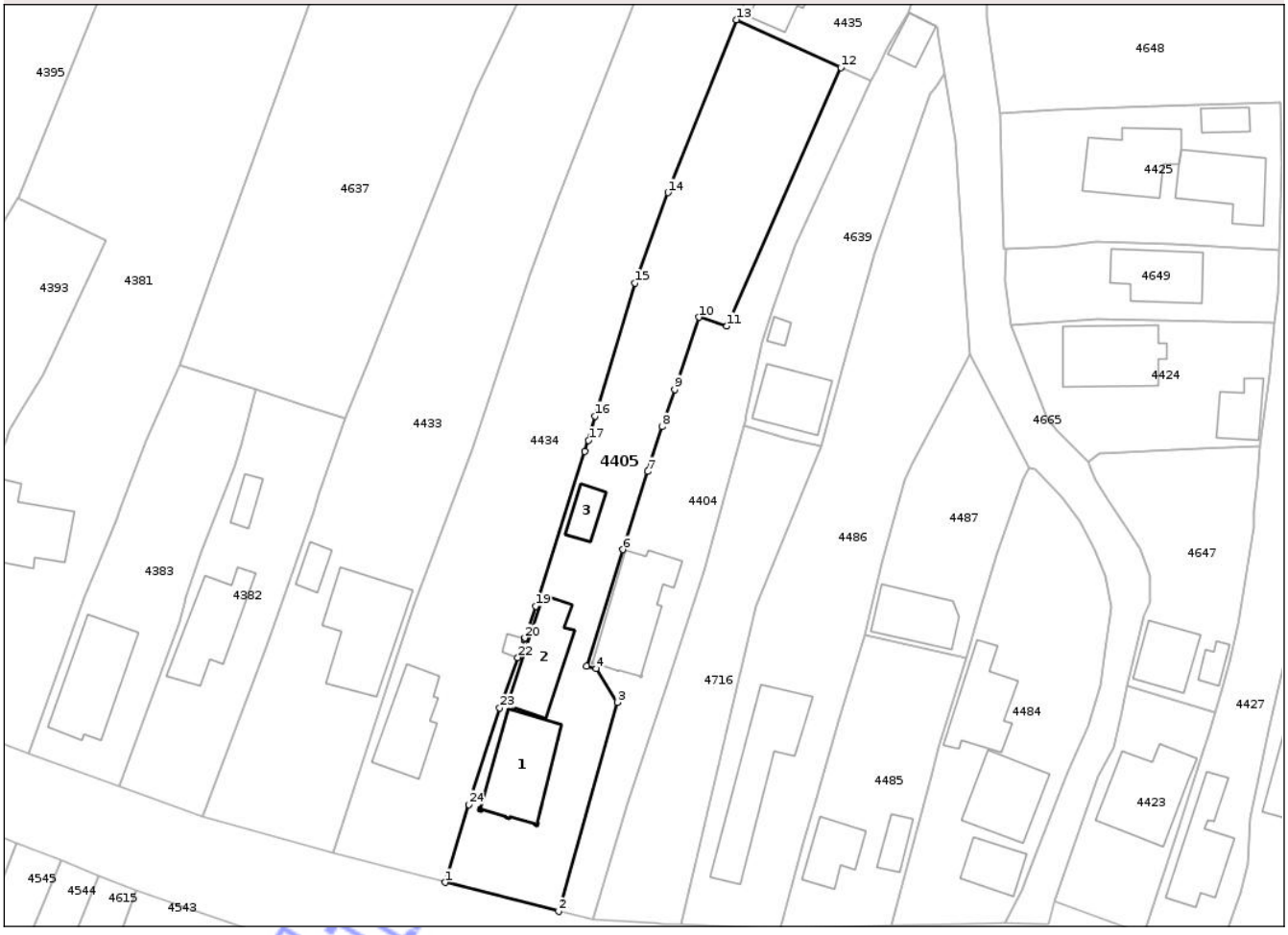
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23979	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	19	1037	-	
2	arabil	DA	700	19	1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23979-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P Supr. constr. 97 mp, Supr. constr. desf. 97 mp.An construire 1950
A1.2	23979-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA -P Supr. constr. 73 mp, Supr. constr. desf. 73 mp.
A1.3	23979-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.332,543 396.299,368	2	577.347,087 396.295,661	15.009
3	577.354,623 396.322,471	4	577.351,908 396.326,809	5.118
5	577.350,688 396.327,112	6	577.355,34 396.342,047	15.643
7	577.358,53 396.352,061	8	577.360,359 396.357,804	6.027
9	577.361,966 396.362,564	10	577.365,102 396.371,855	9.806
11	577.368,689 396.370,698	12	577.383,319 396.403,888	36.271
13	577.369,946 396.409,995	14	577.361,124 396.387,828	23.858
15	577.356,874 396.376,232	16	577.351,764 396.359,191	17.791
17	577.350,934 396.356,051	18	577.350,479 396.354,627	1.495
19	577.344,14 396.334,788	20	577.342,746 396.330,725	4.295
21	577.342,687 396.330,564	22	577.341,849 396.328,216	2.493
23	577.339,535 396.321,739	24	577.335,547 396.309,364	13.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.347,087 396.295,661	3	577.354,623 396.322,471	27.849
4	577.351,908 396.326,809	5	577.350,688 396.327,112	1.257
6	577.355,34 396.342,047	7	577.358,53 396.352,061	10.51
8	577.360,359 396.357,804	9	577.361,966 396.362,564	5.024
10	577.365,102 396.371,855	11	577.368,689 396.370,698	3.769
12	577.383,319 396.403,888	13	577.369,946 396.409,995	14.701
14	577.361,124 396.387,828	15	577.356,874 396.376,232	12.35
16	577.351,764 396.359,191	17	577.350,934 396.356,051	3.248
18	577.350,479 396.354,627	19	577.344,14 396.334,788	20.827
20	577.342,746 396.330,725	21	577.342,687 396.330,564	0.171
22	577.341,849 396.328,216	23	577.339,535 396.321,739	6.878
24	577.335,547 396.309,364	1	577.332,543 396.299,368	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24538	Din acte: 1.407 Masurata: 1.419	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24538-C1	Loc. Plopeni, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA, S+P, Sconstruita=86.9 mp, Sbeci=8 mp, an constructie 1950
A1.2	24538-C2	Loc. Plopeni, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa, P, Sconstruita=24.1mp, Sdesfasurata=24.1 mp, an constructie 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176783 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 216747, din 28/11/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 49 din 09.05.2024, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 28 din 13.03.2024, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act administrativ nr 7539 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act notarial nr 2328 din 27.11.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 59 din 13.06.2024, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 58 din 13.06.2024, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARA-MONICA** 2) **ZINCĂ GINA** 3) **DUMITRU MARIA**, (decedata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE MARA-MONICA** 2) **ZINCĂ GINA**	
8375 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 176783, din 15/11/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 176783 din 15.11.2024 în sensul că s-a omis a se înscrie si defuncta Dumitru Maria ca titular al dreptul de proprietate asupra terenului;	A1
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 176783 din 15.11.2024 în sensul că coproprietarii constructiilor sunt ENE MARA-MONICA si ZINCĂ GINA	A1.1, A1.2
26472 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 210, din 20/02/2025 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZINCĂ GINA** 2) **ENE MARA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24538	Din acte: 1.407 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	18	963	-	
2	arabil	DA	394	18	962	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	439	18	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24538-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA, S+P, Sconstruita=86.9 mp, Sbeci=8 mp, an constructie 1950
A1.2	24538-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa, P, Sconstruita=24.1mp, Sdesfasurata=24.1 mp, an constructie 1950

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.511,541 396.474,492	2	577.510,185 396.472,229	2.638
3	577.510,972 396.464,306	4	577.510,182 396.446,513	17.811
5	577.510,014 396.443,789	6	577.509,75 396.439,496	4.301
7	577.509,694 396.437,888	8	577.509,424 396.430,111	7.782
9	577.509,293 396.415,929	10	577.509,213 396.407,161	8.768
11	577.508,271 396.393,059	12	577.508,773 396.391,504	1.634
13	577.519,706 396.380,289	14	577.522,79 396.377,957	3.866
15	577.523,762 396.390,629	16	577.524,553 396.407,735	17.124
17	577.524,939 396.416,083	18	577.525,114 396.420,564	4.484
19	577.525,718 396.436,04	20	577.525,546 396.437,762	1.731
21	577.525,858 396.446,062	22	577.526,124 396.449,797	3.744
23	577.526,817 396.465,605	24	577.526,932 396.469,449	3.846
25	577.527,508 396.471,824	26	577.528,604 396.474,038	2.47
27	577.524,176 396.475,46	28	577.522,522 396.472,595	3.308
29	577.520,994 396.471,727	30	577.519,425 396.473,415	2.305
31	577.517,857 396.475,998	1	577.511,541 396.474,492	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.510,185 396.472,229	3	577.510,972 396.464,306	7.962
4	577.510,182 396.446,513	5	577.510,014 396.443,789	2.729
6	577.509,75 396.439,496	7	577.509,694 396.437,888	1.609
8	577.509,424 396.430,111	9	577.509,293 396.415,929	14.183
10	577.509,213 396.407,161	11	577.508,271 396.393,059	14.133
12	577.508,773 396.391,504	13	577.519,706 396.380,289	15.662
14	577.522,79 396.377,957	15	577.523,762 396.390,629	12.709
16	577.524,553 396.407,735	17	577.524,939 396.416,083	8.357
18	577.525,114 396.420,564	19	577.525,718 396.436,04	15.488
20	577.525,546 396.437,762	21	577.525,858 396.446,062	8.306
22	577.526,124 396.449,797	23	577.526,817 396.465,605	15.823
24	577.526,932 396.469,449	25	577.527,508 396.471,824	2.444
26	577.528,604 396.474,038	27	577.524,176 396.475,46	4.651
28	577.522,522 396.472,595	29	577.520,994 396.471,727	1.757
30	577.519,425 396.473,415	31	577.517,857 396.475,998	3.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12484, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ELISABETA** 2) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

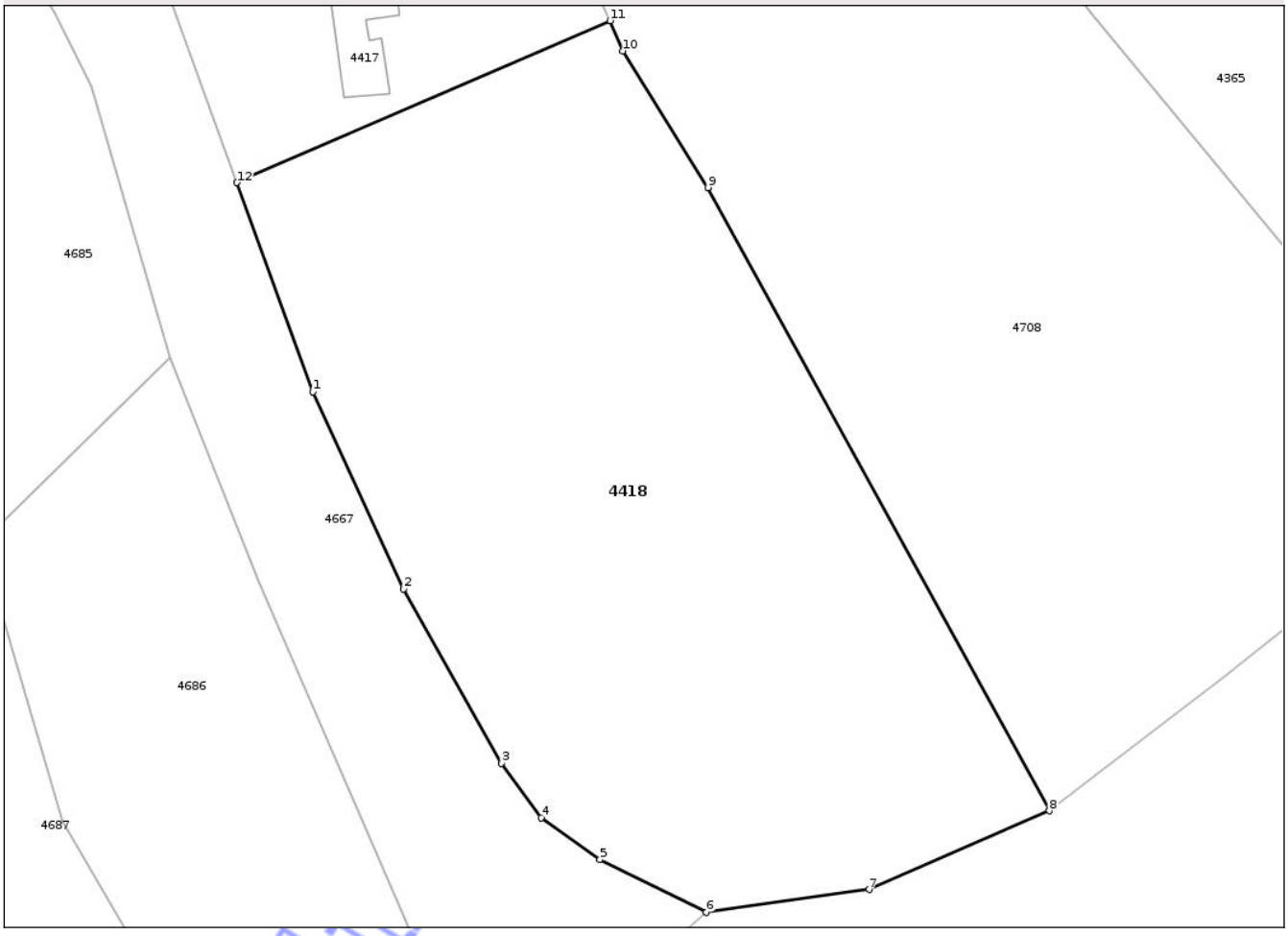
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	11	703	-	
2	livada	DA	880	11	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.730,855 396.318,09	2	577.735,756 396.307,44	11.724
2	577.735,756 396.307,44	3	577.741,062 396.298,012	10.819
3	577.741,062 396.298,012	4	577.743,209 396.295,048	3.66
4	577.743,209 396.295,048	5	577.746,399 396.292,788	3.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.746,399 396.292,788	6	577.752,17 396.289,94	6.435
6	577.752,17 396.289,94	7	577.760,974 396.291,176	8.89
7	577.760,974 396.291,176	8	577.770,731 396.295,433	10.645
8	577.770,731 396.295,433	9	577.752,244 396.329,14	38.444
9	577.752,244 396.329,14	10	577.747,638 396.336,528	8.706
10	577.747,638 396.336,528	11	577.746,941 396.338,166	1.78
11	577.746,941 396.338,166	12	577.726,74 396.329,413	22.016
12	577.726,74 396.329,413	1	577.730,855 396.318,09	12.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21112	Din acte: 1.065 Masurata: 1.037	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21112-C1	Loc. Plopeni, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21112-C2	Loc. Plopeni, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107924 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 8070, din 09/10/1998 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act administrativ nr 7092 din 22.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC ION** 2) **BOŢOC VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOŢOC ION** 2) **BOŢOC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

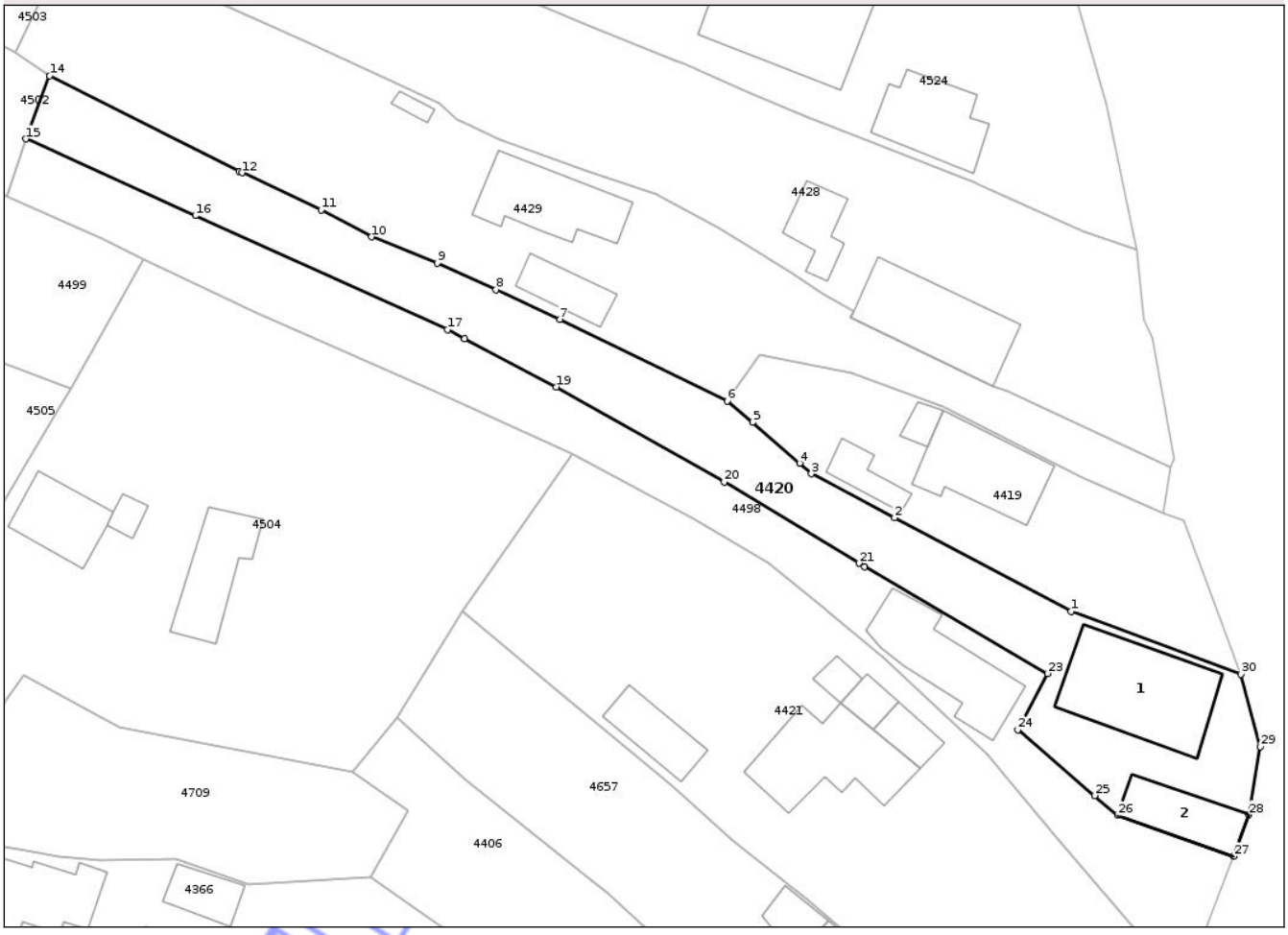
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21112	Din acte: 1.065 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	11	677, 678	-	
2	arabil	DA	90	11	679	-	
3	vie	DA	185	11	680	-	
5	arabil	DA	280	11	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21112-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21112-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.832,453 396.413,154	2	577.815,057 396.422,392	19.697
3	577.806,855 396.426,727	4	577.805,691 396.427,743	1.545
5	577.801,049 396.431,793	6	577.798,545 396.433,894	3.269
7	577.782,058 396.441,944	8	577.775,752 396.444,872	6.953
9	577.769,969 396.447,492	10	577.763,504 396.450,077	6.963
11	577.758,52 396.452,748	12	577.750,735 396.456,397	8.598
13	577.750,468 396.456,531	14	577.731,763 396.465,95	20.943
15	577.729,415 396.459,732	16	577.746,133 396.452,167	18.35
17	577.770,974 396.440,947	18	577.772,678 396.440,049	1.926
19	577.781,7 396.435,29	20	577.798,254 396.425,9	19.032
21	577.811,54 396.417,896	22	577.812,099 396.417,557	0.654
23	577.830,141 396.407,045	24	577.827,223 396.401,504	6.262
25	577.834,772 396.394,998	26	577.837,021 396.393,06	2.969
27	577.848,51 396.389,025	28	577.849,993 396.393,12	4.355
29	577.851,109 396.399,837	30	577.849,205 396.406,954	7.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.815,057 396.422,392	3	577.806,855 396.426,727	9.277
4	577.805,691 396.427,743	5	577.801,049 396.431,793	6.16
6	577.798,545 396.433,894	7	577.782,058 396.441,944	18.347
8	577.775,752 396.444,872	9	577.769,969 396.447,492	6.349
10	577.763,504 396.450,077	11	577.758,52 396.452,748	5.655
12	577.750,735 396.456,397	13	577.750,468 396.456,531	0.299
14	577.731,763 396.465,95	15	577.729,415 396.459,732	6.647
16	577.746,133 396.452,167	17	577.770,974 396.440,947	27.257
18	577.772,678 396.440,049	19	577.781,7 396.435,29	10.2
20	577.798,254 396.425,9	21	577.811,54 396.417,896	15.511
22	577.812,099 396.417,557	23	577.830,141 396.407,045	20.881
24	577.827,223 396.401,504	25	577.834,772 396.394,998	9.966
26	577.837,021 396.393,06	27	577.848,51 396.389,025	12.177
28	577.849,993 396.393,12	29	577.851,109 396.399,837	6.809
30	577.849,205 396.406,954	1	577.832,453 396.413,154	17.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 133A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 183 Masurata: 347	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 133A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116044, din 25/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 183 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	18	1022	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.422,21 396.292,818	2	577.426,477 396.305,517	13.397
2	577.426,477 396.305,517	3	577.430,007 396.316,68	11.708
3	577.430,007 396.316,68	4	577.430,559 396.318,546	1.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.430,559 396.318,546	5	577.431,335 396.321,171	2.737
5	577.431,335 396.321,171	6	577.420,098 396.324,595	11.747
6	577.420,098 396.324,595	7	577.419,352 396.320,733	3.933
7	577.419,352 396.320,733	8	577.418,301 396.316,704	4.164
8	577.418,301 396.316,704	9	577.416,402 396.312,962	4.196
9	577.416,402 396.312,962	10	577.410,834 396.297,019	16.887
10	577.410,834 396.297,019	1	577.422,21 396.292,818	12.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 485 Masurata: 637	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35226, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ION NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 485 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	18	1015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.403,841 396.397,916	2	577.404,179 396.380,621	17.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.404,179 396.380,621	3	577.404,523 396.380,621	0.344
3	577.404,523 396.380,621	4	577.411,521 396.380,944	7.005
4	577.411,521 396.380,944	5	577.416,109 396.381,571	4.631
5	577.416,109 396.381,571	6	577.425,856 396.381,269	9.752
6	577.425,856 396.381,269	7	577.439,583 396.380,46	13.751
7	577.439,583 396.380,46	8	577.439,964 396.391,5	11.047
8	577.439,964 396.391,5	9	577.439,746 396.399,453	7.956
9	577.439,746 396.399,453	10	577.429,057 396.399,102	10.695
10	577.429,057 396.399,102	11	577.423,905 396.398,933	5.155
11	577.423,905 396.398,933	12	577.411,008 396.398,509	12.904
12	577.411,008 396.398,509	1	577.403,841 396.397,916	7.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21055	Din acte: 1.968 Masurata: 1.816	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21055-C1	Loc. Plopeni, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta-D+P
A1.2	21055-C2	Loc. Plopeni, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94510 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1827, din 12/10/2017 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE LUCICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

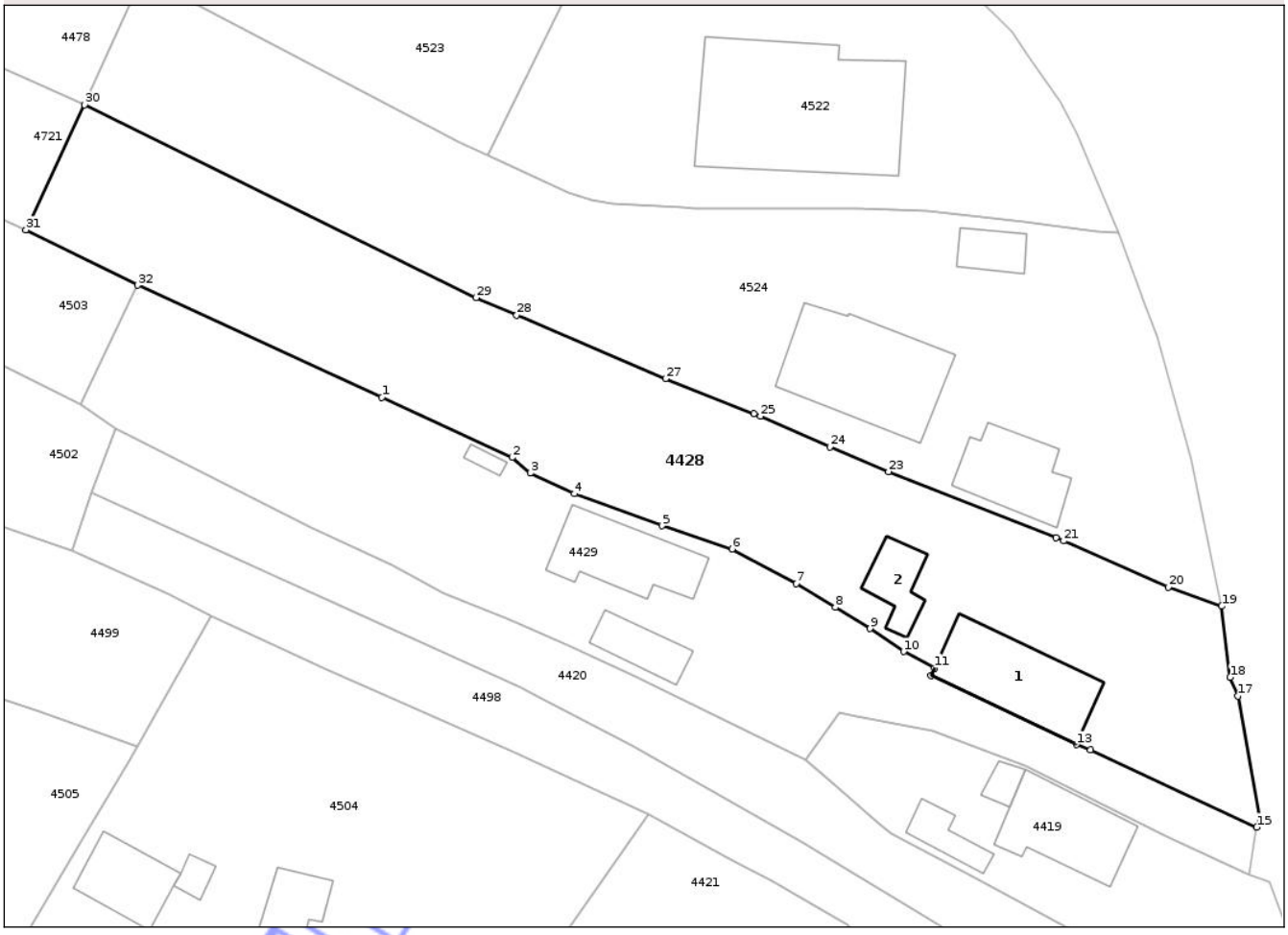
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21055	Din acte: 1.968 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	11	657	-	
2	arabil	DA	206	11	656	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.084	11	656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21055-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta-D+P
A1.2	21055-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.757,542 396.469,021	2	577.770,179 396.463,18	13.922
3	577.771,912 396.461,661	4	577.776,193 396.459,663	4.724
5	577.784,689 396.456,569	6	577.791,464 396.454,329	7.136
7	577.797,677 396.450,96	8	577.801,458 396.448,662	4.425
9	577.804,836 396.446,61	10	577.808,069 396.444,397	3.918
11	577.811,072 396.442,797	12	577.810,751 396.442,089	0.777
13	577.824,803 396.435,376	14	577.826,179 396.434,874	1.465
15	577.842,274 396.427,385	16	577.842,613 396.428,227	0.908
17	577.840,461 396.440,082	18	577.839,689 396.441,901	1.976
19	577.838,887 396.448,781	20	577.833,693 396.450,64	5.517
21	577.823,577 396.455,108	22	577.822,837 396.455,435	0.809
23	577.806,609 396.461,813	24	577.800,935 396.464,219	6.163
25	577.794,197 396.467,181	26	577.793,557 396.467,434	0.688
27	577.785,01 396.470,812	28	577.770,615 396.476,959	15.653
29	577.766,667 396.478,645	30	577.728,754 396.497,318	42.262
31	577.723,077 396.485,221	32	577.733,889 396.479,856	12.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.770,179 396.463,18	3	577.771,912 396.461,661	2.304
4	577.776,193 396.459,663	5	577.784,689 396.456,569	9.042
6	577.791,464 396.454,329	7	577.797,677 396.450,96	7.068
8	577.801,458 396.448,662	9	577.804,836 396.446,61	3.952
10	577.808,069 396.444,397	11	577.811,072 396.442,797	3.403
12	577.810,751 396.442,089	13	577.824,803 396.435,376	15.573
14	577.826,179 396.434,874	15	577.842,274 396.427,385	17.752
16	577.842,613 396.428,227	17	577.840,461 396.440,082	12.049
18	577.839,689 396.441,901	19	577.838,887 396.448,781	6.927
20	577.833,693 396.450,64	21	577.823,577 396.455,108	11.059
22	577.822,837 396.455,435	23	577.806,609 396.461,813	17.436
24	577.800,935 396.464,219	25	577.794,197 396.467,181	7.36
26	577.793,557 396.467,434	27	577.785,01 396.470,812	9.19
28	577.770,615 396.476,959	29	577.766,667 396.478,645	4.293
30	577.728,754 396.497,318	31	577.723,077 396.485,221	13.363
32	577.733,889 396.479,856	1	577.757,542 396.469,021	26.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.352 Masurata: 1.328	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35219, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA VASILE** 2) **OBILOIU IOANA** 3) **MANEA NICOLAE** 4) **IORDACHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA VASILE** 2) **OBILOIU IOANA** 3) **MANEA NICOLAE** 4) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

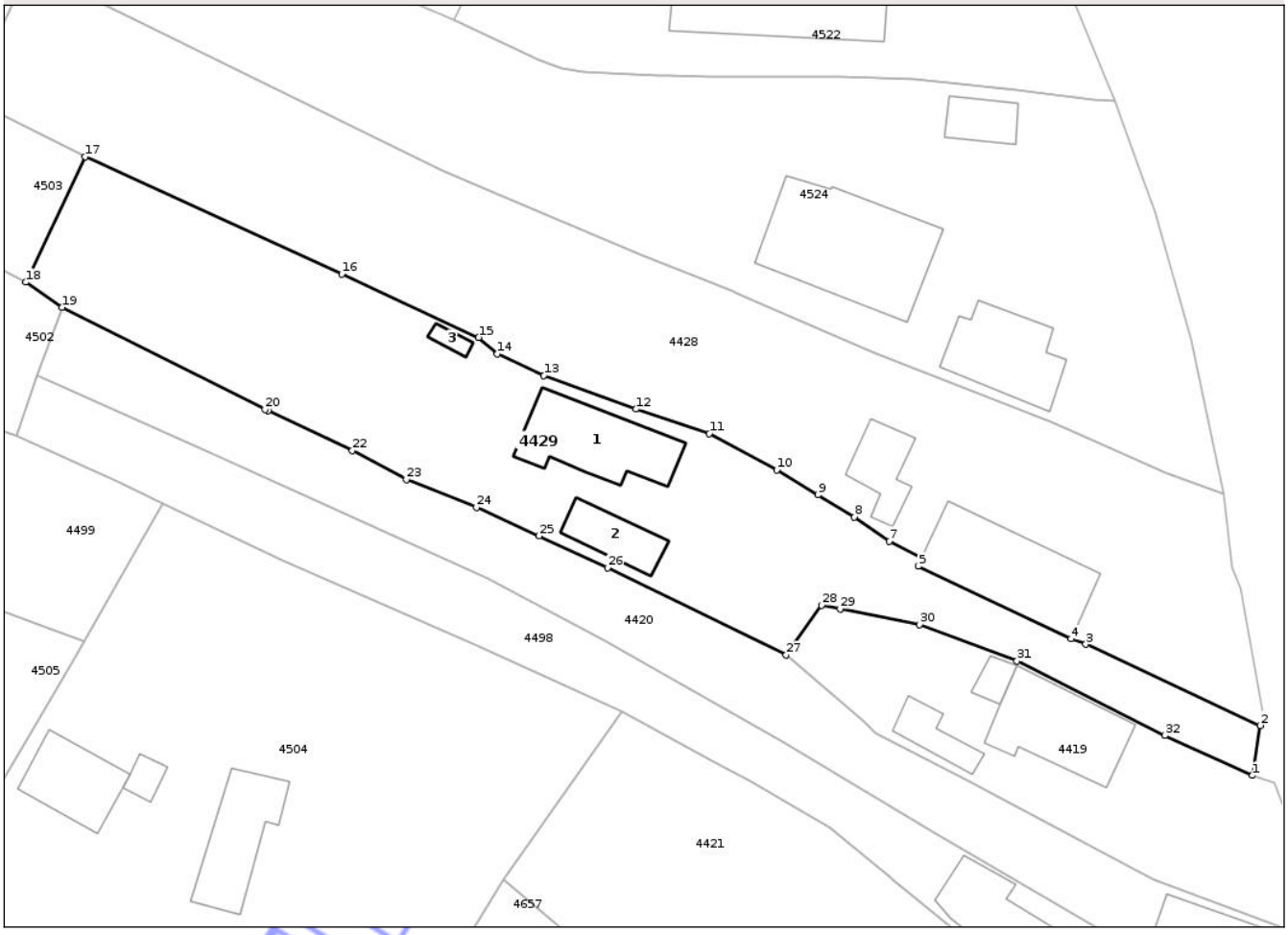
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.352 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	11	670,672	-	
2	arabil	DA	352	11	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.841,551 396.422,783	2	577.842,274 396.427,385	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.842,274 396.427,385	3	577.826,179 396.434,874	17.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.826,179 396.434,874	4	577.824,803 396.435,376	1.465
5	577.810,751 396.442,089	6	577.811,072 396.442,797	0.777
7	577.808,069 396.444,397	8	577.804,836 396.446,61	3.918
9	577.801,458 396.448,662	10	577.797,677 396.450,96	4.425
11	577.791,464 396.454,329	12	577.784,689 396.456,569	7.136
13	577.776,193 396.459,663	14	577.771,912 396.461,661	4.724
15	577.770,179 396.463,18	16	577.757,542 396.469,021	13.922
17	577.733,889 396.479,856	18	577.728,413 396.468,274	12.811
19	577.731,763 396.465,95	20	577.750,468 396.456,531	20.943
21	577.750,735 396.456,397	22	577.758,52 396.452,748	8.598
23	577.763,504 396.450,077	24	577.769,969 396.447,492	6.963
25	577.775,752 396.444,872	26	577.782,058 396.441,944	6.953
27	577.798,545 396.433,894	28	577.801,808 396.438,473	5.623
29	577.803,516 396.438,138	30	577.810,841 396.436,7	7.465
31	577.819,834 396.433,329	32	577.833,487 396.426,473	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.824,803 396.435,376	5	577.810,751 396.442,089	15.573
6	577.811,072 396.442,797	7	577.808,069 396.444,397	3.403
8	577.804,836 396.446,61	9	577.801,458 396.448,662	3.952
10	577.797,677 396.450,96	11	577.791,464 396.454,329	7.068
12	577.784,689 396.456,569	13	577.776,193 396.459,663	9.042
14	577.771,912 396.461,661	15	577.770,179 396.463,18	2.304
16	577.757,542 396.469,021	17	577.733,889 396.479,856	26.017
18	577.728,413 396.468,274	19	577.731,763 396.465,95	4.077
20	577.750,468 396.456,531	21	577.750,735 396.456,397	0.299
22	577.758,52 396.452,748	23	577.763,504 396.450,077	5.655
24	577.769,969 396.447,492	25	577.775,752 396.444,872	6.349
26	577.782,058 396.441,944	27	577.798,545 396.433,894	18.347
28	577.801,808 396.438,473	29	577.803,516 396.438,138	1.741
30	577.810,841 396.436,7	31	577.819,834 396.433,329	9.604
32	577.833,487 396.426,473	1	577.841,551 396.422,783	8.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 144-144B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24060	631	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24060-C1	Loc. Plopeni, Nr. 144-144B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-S+P, Supr. constr.desf. 125 mp (include beci 19 mp). An construire 1993
A1.2	24060-C2	Loc. Plopeni, Nr. 144-144B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-S+P
A1.3	24060-C3	Loc. Plopeni, Nr. 144-144B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136993 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1407, din 30/08/2023 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cf. 24060 a imobilului cu nr. cad. 24060/Dumbravesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23937\cf.23937; ~- nr.cad.23981\cf.23981;	A1
Act Notarial nr. 7670, din 22/04/1993 emis de NP LUPU MARIAN (contract vinzare cumparare ; act administrativ nr 3 din 10.05.1993, emis de com Dumbravesti;act administrativ nr 4284 / din 26.07.2021, emis de com Dumbravesti;act administrativ nr 032479 din 27.04.1991, emis de oras Plopeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEGHIU MIRCEA** 2) **VEGHIU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23937/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 99255 din 02/08/2021;	
Act Notarial nr. 1407, din 30/08/2023 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 54,68%, dobandit prin Conventie, cota actuala 5468/10000, cota initiala 5468/10000	A1
	1) **VEGHIU MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun asupra cotei de 45,32%, dobandit prin Conventie, cota actuala 4532/10000, cota initiala 4532/10000	A1
	1) **VEGHIU MIRCEA** 2) **VEGHIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VEGHIU MIRCEA** 2) **VEGHIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24060	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	19	1035,1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24060-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA- S+P, Supr. constr.desf. 125 mp (include beci 19 mp). An construire 1993
A1.2	24060-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-S+P
A1.3	24060-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.397,15 396.430,862	2	577.398,388 396.437,388	6.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.398,388 396.437,388	3	577.392,44 396.438,849	6.125
3	577.392,44 396.438,849	4	577.387,298 396.438,89	5.142
4	577.387,298 396.438,89	5	577.382,846 396.437,036	4.823
5	577.382,846 396.437,036	6	577.376,005 396.423,894	14.816
6	577.376,005 396.423,894	7	577.369,946 396.409,995	15.162
7	577.369,946 396.409,995	8	577.383,319 396.403,888	14.701
8	577.383,319 396.403,888	9	577.387,155 396.402,253	4.17
9	577.387,155 396.402,253	10	577.387,879 396.403,645	1.569
10	577.387,879 396.403,645	11	577.389,354 396.406,481	3.197
11	577.389,354 396.406,481	12	577.391,928 396.410,887	5.103
12	577.391,928 396.410,887	13	577.392,775 396.413,214	2.476
13	577.392,775 396.413,214	14	577.393,427 396.415,026	1.926
14	577.393,427 396.415,026	15	577.395,348 396.419,114	4.517
15	577.395,348 396.419,114	16	577.395,688 396.421,32	2.232
16	577.395,688 396.421,32	1	577.397,15 396.430,862	9.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 744 Masurata: 818	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23/2023, din 21/02/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PÎRVU DANIELA**	
Act Notarial nr. 191, din 21/12/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PÎRVU DANIELA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

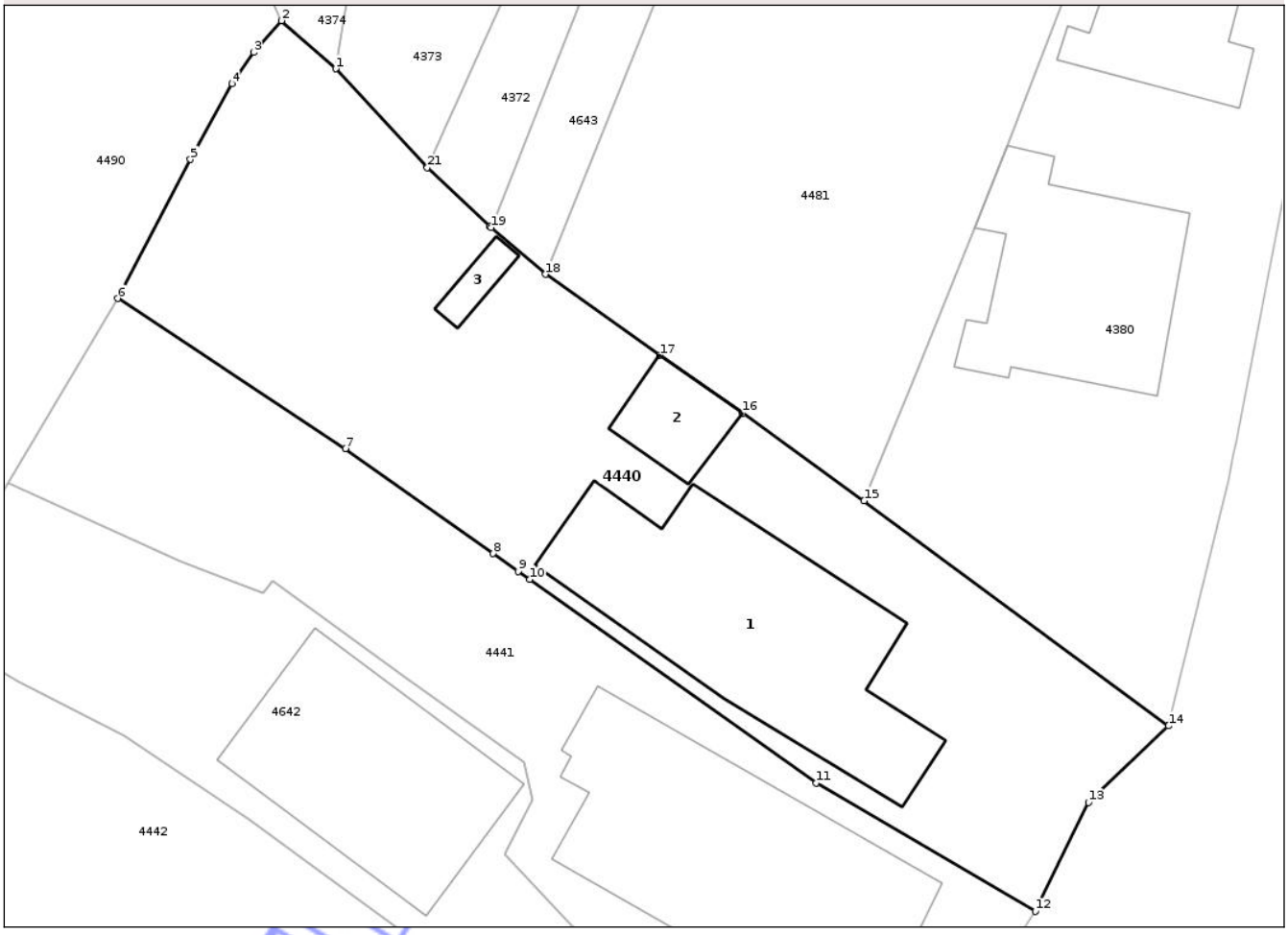
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 744 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	18	989	-	
2	arabil	DA	310	18	990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.531,984 396.364,007	2	577.529,131 396.366,543	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.529,131 396.366,543	3	577.527,645 396.364,867	2.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.527,645 396.364,867	4	577.526,513 396.363,219	1.999
5	577.524,315 396.359,218	6	577.520,474 396.351,884	8.279
7	577.532,497 396.343,964	8	577.540,299 396.338,418	9.572
9	577.541,614 396.337,484	10	577.542,221 396.337,052	0.745
11	577.557,348 396.326,299	12	577.568,918 396.319,535	13.402
13	577.571,726 396.325,288	14	577.575,945 396.329,328	5.841
15	577.559,877 396.341,199	16	577.553,464 396.345,824	7.907
17	577.549,094 396.348,88	18	577.543,048 396.353,154	7.404
19	577.540,183 396.355,627	20	577.540,128 396.355,679	0.076
21	577.536,811 396.358,778	1	577.531,984 396.364,007	7.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.526,513 396.363,219	5	577.524,315 396.359,218	4.565
6	577.520,474 396.351,884	7	577.532,497 396.343,964	14.397
8	577.540,299 396.338,418	9	577.541,614 396.337,484	1.613
10	577.542,221 396.337,052	11	577.557,348 396.326,299	18.559
12	577.568,918 396.319,535	13	577.571,726 396.325,288	6.402
14	577.575,945 396.329,328	15	577.559,877 396.341,199	19.978
16	577.553,464 396.345,824	17	577.549,094 396.348,88	5.333
18	577.543,048 396.353,154	19	577.540,183 396.355,627	3.785
20	577.540,128 396.355,679	21	577.536,811 396.358,778	4.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 126, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 771 Masurata: 675	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1759, din 06/12/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JARAVETE VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

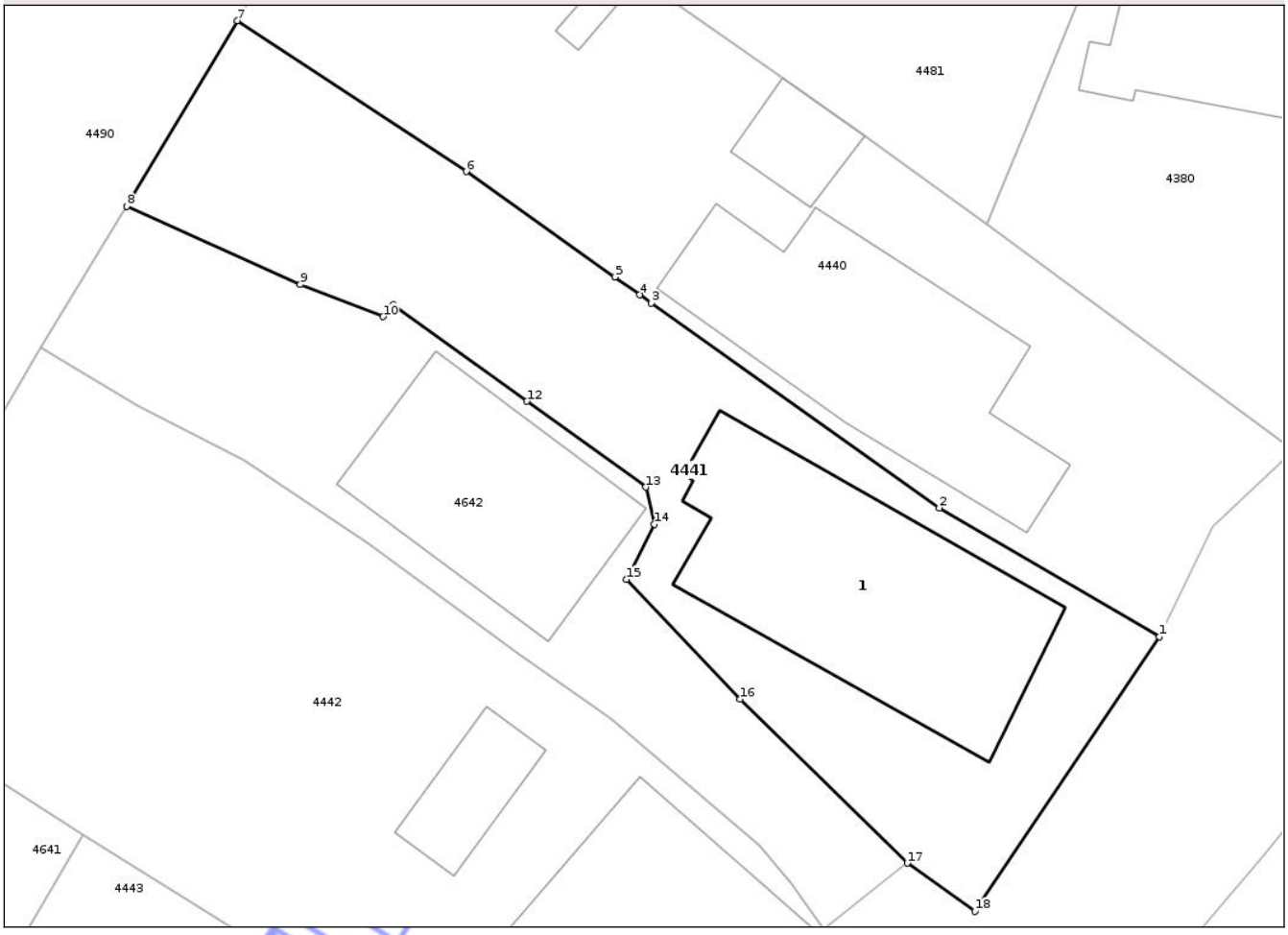
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 771 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	18	993	-	
2	arabil	DA	220	18	994	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.568,918 396.319,535	2	577.557,348 396.326,299	13.402
2	577.557,348 396.326,299	3	577.542,221 396.337,052	18.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.542,221 396.337,052	4	577.541,614 396.337,484	0.745
4	577.541,614 396.337,484	5	577.540,299 396.338,418	1.613
5	577.540,299 396.338,418	6	577.532,497 396.343,964	9.572
6	577.532,497 396.343,964	7	577.520,474 396.351,884	14.397
7	577.520,474 396.351,884	8	577.514,659 396.342,144	11.344
8	577.514,659 396.342,144	9	577.523,788 396.338,022	10.016
9	577.523,788 396.338,022	10	577.528,128 396.336,344	4.653
10	577.528,128 396.336,344	11	577.528,67 396.336,955	0.817
11	577.528,67 396.336,955	12	577.535,686 396.331,894	8.651
12	577.535,686 396.331,894	13	577.541,928 396.327,391	7.697
13	577.541,928 396.327,391	14	577.542,376 396.325,436	2.006
14	577.542,376 396.325,436	15	577.540,906 396.322,538	3.25
15	577.540,906 396.322,538	16	577.546,888 396.316,248	8.68
16	577.546,888 396.316,248	17	577.555,663 396.307,636	12.295
17	577.555,663 396.307,636	18	577.559,227 396.305,103	4.372
18	577.559,227 396.305,103	1	577.568,918 396.319,535	17.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20896	Din acte: 1.354 Masurata: 1.361	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20896-C1	Loc. Plopeni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20896-C2	Loc. Plopeni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.3	20896-C3	Loc. Plopeni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA-P
A1.4	20896-C4	Loc. Plopeni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.5	20896-C5	Loc. Plopeni, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33867 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 95509, din 26/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.31398/27.02.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr.3/18.05.2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr.5754/04.11.2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act notarial nr. 472/01.04.2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA MARIA**	
103927 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1693, din 02/11/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VINTILA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VINTILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20896	Din acte: 1.354 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	6	405	-	
2	arabil	DA	653	6	404,403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20896-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20896-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.3	20896-C3	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA-P
A1.4	20896-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.5	20896-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.194,355 396.611,583	2	577.204,501 396.632,666	23.397
3	577.209,777 396.643,01	4	577.200,812 396.643,338	8.971
5	577.196,528 396.643,712	6	577.188,864 396.644,572	7.712
7	577.187,705 396.643,333	8	577.178,101 396.620,782	24.511
9	577.174,696 396.612,897	10	577.173,15 396.609,208	4.0
11	577.169,733 396.601,049	12	577.168,212 396.597,418	3.937
13	577.161,744 396.582,447	14	577.160,205 396.578,335	4.391
15	577.167,895 396.576,06	16	577.177,708 396.575,937	9.814
17	577.178,169 396.576,797	18	577.181,069 396.582,769	6.639
19	577.184,978 396.591,198	20	577.188,125 396.597,785	7.3
21	577.188,862 396.599,442	22	577.193,387 396.609,571	11.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.204,501 396.632,666	3	577.209,777 396.643,01	11.612
4	577.200,812 396.643,338	5	577.196,528 396.643,712	4.3
6	577.188,864 396.644,572	7	577.187,705 396.643,333	1.697
8	577.178,101 396.620,782	9	577.174,696 396.612,897	8.589
10	577.173,15 396.609,208	11	577.169,733 396.601,049	8.846
12	577.168,212 396.597,418	13	577.161,744 396.582,447	16.308
14	577.160,205 396.578,335	15	577.167,895 396.576,06	8.019
16	577.177,708 396.575,937	17	577.178,169 396.576,797	0.976
18	577.181,069 396.582,769	19	577.184,978 396.591,198	9.291
20	577.188,125 396.597,785	21	577.188,862 396.599,442	1.814
22	577.193,387 396.609,571	1	577.194,355 396.611,583	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20706	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20706-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; C1 - locuinta (P+1E) - Sc sol=177,50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13927 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 123, din 26/01/2024 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PALAŞ ANDREEA-ELENA** 2) **PALAŞ TIBERIUS-MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PALAŞ ANDREEA-ELENA** 2) **PALAŞ TIBERIUS-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20706	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	19	1176	-	, conform CF parcela 1167

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20706-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; C1 - locuinta (P+1E) - Sc sol=177,50 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.936,92 396.466,942	2	576.939,661 396.465,806	2.967
2	576.939,661 396.465,806	3	576.943,105 396.471,668	6.799
3	576.943,105 396.471,668	4	576.943,785 396.472,784	1.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.943,785 396.472,784	5	576.947,415 396.478,74	6.975
5	576.947,415 396.478,74	6	576.947,046 396.478,983	0.442
6	576.947,046 396.478,983	7	576.949,649 396.482,79	4.612
7	576.949,649 396.482,79	8	576.960,102 396.498,076	18.518
8	576.960,102 396.498,076	9	576.961,897 396.500,112	2.714
9	576.961,897 396.500,112	10	576.962,747 396.501,284	1.448
10	576.962,747 396.501,284	11	576.964,78 396.504,084	3.46
11	576.964,78 396.504,084	12	576.954,183 396.510,751	12.52
12	576.954,183 396.510,751	13	576.944,877 396.496,606	16.932
13	576.944,877 396.496,606	14	576.949,002 396.494,038	4.859
14	576.949,002 396.494,038	15	576.933,072 396.469,261	29.456
15	576.933,072 396.469,261	16	576.934,352 396.468,288	1.608
16	576.934,352 396.468,288	1	576.936,92 396.466,942	2.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25945, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM V. IOAN**	
Act Notarial nr. 11705, din 05/12/1984 emis de NP ALICE THEODORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AVRAM IOAN** 2) **AVRAM GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	19	1167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.969,349 396.491,266	2	576.972,035 396.496,128	5.555
2	576.972,035 396.496,128	3	576.962,747 396.501,284	10.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.962,747 396.501,284	4	576.961,897 396.500,112	1.448
4	576.961,897 396.500,112	5	576.960,102 396.498,076	2.714
5	576.960,102 396.498,076	6	576.949,649 396.482,79	18.518
6	576.949,649 396.482,79	7	576.947,046 396.478,983	4.612
7	576.947,046 396.478,983	8	576.947,415 396.478,74	0.442
8	576.947,415 396.478,74	9	576.943,785 396.472,784	6.975
9	576.943,785 396.472,784	10	576.943,105 396.471,668	1.307
10	576.943,105 396.471,668	11	576.939,661 396.465,806	6.799
11	576.939,661 396.465,806	12	576.953,184 396.460,349	14.583
12	576.953,184 396.460,349	13	576.956,908 396.468,358	8.832
13	576.956,908 396.468,358	14	576.962,259 396.478,237	11.235
14	576.962,259 396.478,237	15	576.964,745 396.483,236	5.583
15	576.964,745 396.483,236	16	576.967,617 396.488,119	5.665
16	576.967,617 396.488,119	1	576.969,349 396.491,266	3.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.437 Masurata: 1.284	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 25/01/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NICOLESCU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.4
	1) **NICOLESCU MARIN**	
Act Notarial nr. 20, din 25/01/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE-RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLESCU MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.4
	1) **NICOLESCU MARIN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.437 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	19	1095	-	
2	arabil	DA	271	19	1096	-	
3	livada	DA	457	19	1096	-	
4	neproductiv	DA	115	19	1097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.190,469 396.372,596	2	577.189,006 396.368,801	4.067
4	577.184,954 396.355,168	5	577.185,192 396.355,085	0.252
7	577.192,469 396.352,569	8	577.196,665 396.365,192	13.302
10	577.201,232 396.375,426	11	577.204,439 396.382,757	8.002
13	577.211,794 396.399,65	14	577.212,101 396.400,333	0.749
16	577.226,059 396.431,105	17	577.227,394 396.434,037	3.222
19	577.235,582 396.451,518	20	577.243,706 396.469,209	19.467
22	577.248,448 396.479,534	23	577.250,775 396.484,693	5.66
25	577.260,423 396.505,511	26	577.265,062 396.515,162	10.708
28	577.248,511 396.489,019	29	577.243,959 396.487,911	4.685
31	577.241,343 396.481,764	32	577.239,682 396.478,178	3.952
34	577.224,51 396.445,614	35	577.219,162 396.434,392	12.431
37	577.208,675 396.412,931	38	577.204,557 396.403,858	9.964
40	577.198,603 396.390,74	41	577.197,998 396.389,581	1.307
43	577.193,599 396.380,069	1	577.190,469 396.372,596	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.189,006 396.368,801	3	577.188,456 396.366,85	2.027
5	577.185,192 396.355,085	6	577.188,617 396.353,901	3.624
8	577.196,665 396.365,192	9	577.197,361 396.366,578	1.551
11	577.204,439 396.382,757	12	577.207,058 396.389,251	7.002
14	577.212,101 396.400,333	15	577.215,872 396.408,729	9.204
17	577.227,394 396.434,037	18	577.234,538 396.449,269	16.824
20	577.243,706 396.469,209	21	577.247,808 396.478,115	9.805
23	577.250,775 396.484,693	24	577.252,132 396.487,621	3.227
26	577.265,062 396.515,162	27	577.261,662 396.516,796	3.772
29	577.243,959 396.487,911	30	577.243,445 396.486,584	1.423
32	577.239,682 396.478,178	33	577.233,669 396.464,977	14.506
35	577.219,162 396.434,392	36	577.214,037 396.423,566	11.978
38	577.204,557 396.403,858	39	577.203,235 396.400,944	3.2
41	577.197,998 396.389,581	42	577.196,238 396.385,577	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.188,456 396.366,85	4	577.184,954 396.355,168	12.196
6	577.188,617 396.353,901	7	577.192,469 396.352,569	4.076
9	577.197,361 396.366,578	10	577.201,232 396.375,426	9.658
12	577.207,058 396.389,251	13	577.211,794 396.399,65	11.427
15	577.215,872 396.408,729	16	577.226,059 396.431,105	24.586
18	577.234,538 396.449,269	19	577.235,582 396.451,518	2.48
21	577.247,808 396.478,115	22	577.248,448 396.479,534	1.557
24	577.252,132 396.487,621	25	577.260,423 396.505,511	19.718
27	577.261,662 396.516,796	28	577.248,511 396.489,019	30.733
30	577.243,445 396.486,584	31	577.241,343 396.481,764	5.258
33	577.233,669 396.464,977	34	577.224,51 396.445,614	21.42
36	577.214,037 396.423,566	37	577.208,675 396.412,931	11.91
39	577.203,235 396.400,944	40	577.198,603 396.390,74	11.206
42	577.196,238 396.385,577	43	577.193,599 396.380,069	6.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20606	Din acte: 794 Masurata: 812	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20606-C1	Loc. Plopeni, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125387 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/2016 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI (act administrativ nr 4 din 12.08.2016, emis de Primaria Dumbrăvești);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
Act Notarial nr. 2875, din 06/11/2019 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZEALĂ ADRIAN-VALENTIN** 2) **URZEALA DANIELA VIRGINIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URZEALĂ ADRIAN-VALENTIN** 2) **URZEALA DANIELA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

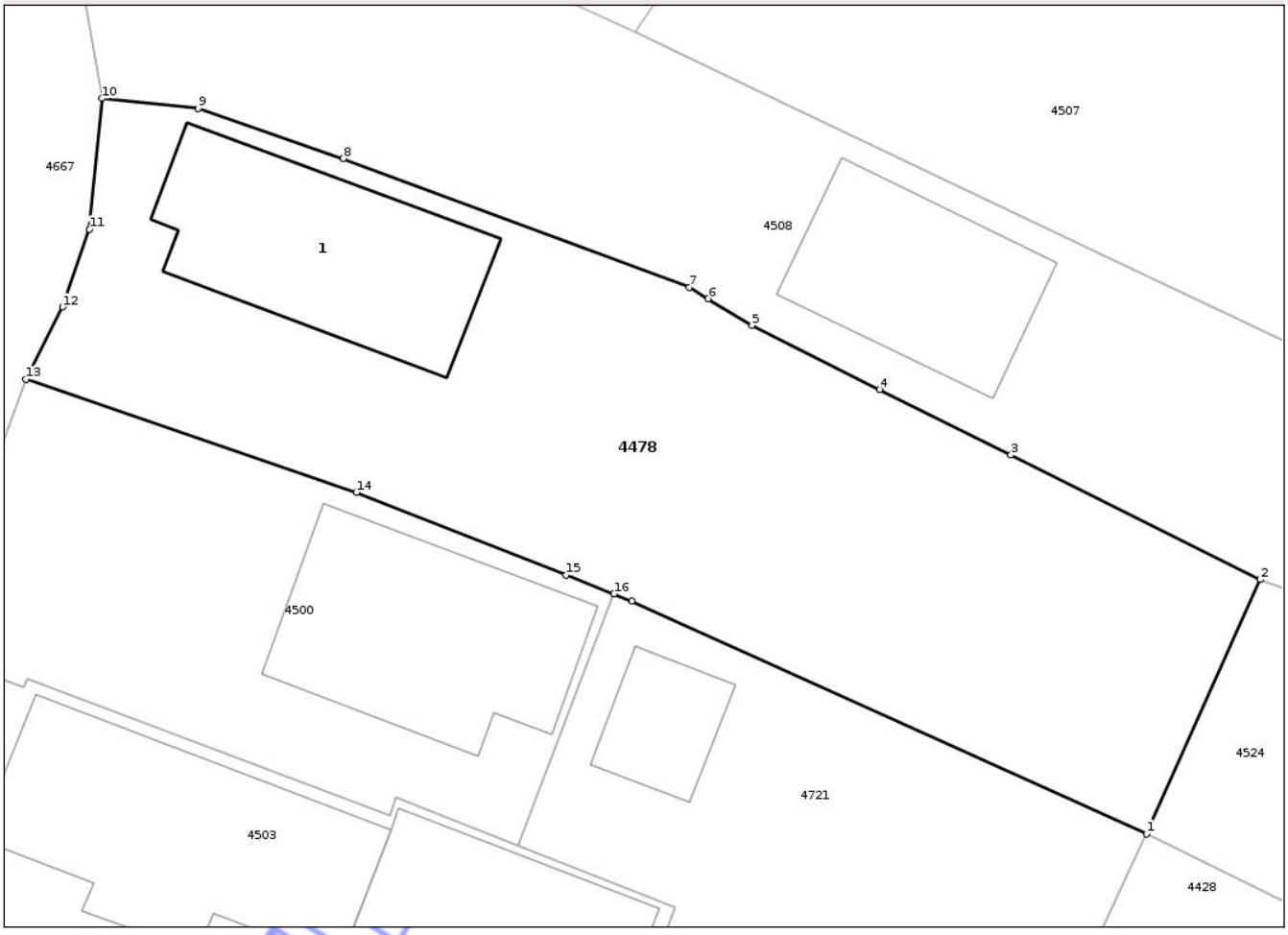
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20606	Din acte: 794 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	11	651	-	
2	arabil	DA	404	11	650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20606-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,754 396.497,318	2	577.734,114 396.509,283	13.111
2	577.734,114 396.509,283	3	577.722,377 396.515,142	13.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.722,377 396.515,142	4	577.716,192 396.518,23	6.913
4	577.716,192 396.518,23	5	577.710,187 396.521,246	6.72
5	577.710,187 396.521,246	6	577.708,118 396.522,499	2.419
6	577.708,118 396.522,499	7	577.707,234 396.523,035	1.034
7	577.707,234 396.523,035	8	577.690,944 396.529,096	17.381
8	577.690,944 396.529,096	9	577.684,112 396.531,451	7.226
9	577.684,112 396.531,451	10	577.679,588 396.531,93	4.549
10	577.679,588 396.531,93	11	577.678,996 396.525,776	6.182
11	577.678,996 396.525,776	12	577.677,736 396.522,113	3.874
12	577.677,736 396.522,113	13	577.676,006 396.518,712	3.816
13	577.676,006 396.518,712	14	577.691,561 396.513,383	16.443
14	577.691,561 396.513,383	15	577.701,442 396.509,491	10.62
15	577.701,442 396.509,491	16	577.703,69 396.508,606	2.416
16	577.703,69 396.508,606	17	577.704,521 396.508,279	0.893
17	577.704,521 396.508,279	1	577.728,754 396.497,318	26.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.341 Masurata: 2.388	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31349, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE LINA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.341 Masurata: 2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	18	977	-	
2	arabil	DA	1.130	18	985	-	
3	faneata	DA	633	18	986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.543,048 396.353,154	2	577.549,094 396.348,88	7.404
3	577.553,464 396.345,824	4	577.559,877 396.341,199	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.549,094 396.348,88	3	577.553,464 396.345,824	5.333
4	577.559,877 396.341,199	5	577.562,372 396.347,354	6.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.562,372 396.347,354	6	577.565,719 396.355,613	8.911
7	577.567,468 396.359,964	8	577.572,574 396.373,402	14.375
9	577.573,669 396.376,245	10	577.576,172 396.383,192	7.384
11	577.581,391 396.397,299	12	577.583,054 396.403,579	6.496
13	577.583,315 396.404,564	14	577.585,859 396.411,829	7.698
15	577.589,05 396.421,722	16	577.591,05 396.428,498	7.065
17	577.593,277 396.436,041	18	577.593,472 396.436,7	0.687
19	577.595,632 396.444,037	20	577.599,429 396.453,108	9.834
21	577.597,348 396.455,386	22	577.593,251 396.460,844	6.825
23	577.590,002 396.465,507	24	577.585,65 396.469,661	6.016
25	577.584,014 396.470,149	26	577.583,858 396.468,089	2.066
27	577.582,178 396.464,485	28	577.577,436 396.449,04	16.157
29	577.573,597 396.436,84	30	577.572,785 396.434,346	2.623
31	577.568,778 396.422,042	32	577.561,462 396.399,577	23.626
33	577.560,494 396.396,603	34	577.553,661 396.379,586	18.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.565,719 396.355,613	7	577.567,468 396.359,964	4.689
8	577.572,574 396.373,402	9	577.573,669 396.376,245	3.047
10	577.576,172 396.383,192	11	577.581,391 396.397,299	15.041
12	577.583,054 396.403,579	13	577.583,315 396.404,564	1.019
14	577.585,859 396.411,829	15	577.589,05 396.421,722	10.395
16	577.591,05 396.428,498	17	577.593,277 396.436,041	7.865
18	577.593,472 396.436,7	19	577.595,632 396.444,037	7.648
20	577.599,429 396.453,108	21	577.597,348 396.455,386	3.085
22	577.593,251 396.460,844	23	577.590,002 396.465,507	5.683
24	577.585,65 396.469,661	25	577.584,014 396.470,149	1.707
26	577.583,858 396.468,089	27	577.582,178 396.464,485	3.976
28	577.577,436 396.449,04	29	577.573,597 396.436,84	12.79
30	577.572,785 396.434,346	31	577.568,778 396.422,042	12.94
32	577.561,462 396.399,577	33	577.560,494 396.396,603	3.128
34	577.553,661 396.379,586	1	577.543,048 396.353,154	28.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 140, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 790 Masurata: 875	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25953, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU T. NECHIFOR**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU T. NECHIFOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 790 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	19	1025	-	
2	arabil	DA	239	19	1026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.398,041 396.294,015	2	577.404,361 396.294,106	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.404,361 396.294,106	3	577.406,583 396.298,366	4.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.406,583 396.298,366	4	577.407,857 396.301,643	3.516
5	577.412,435 396.313,598	6	577.415,126 396.319,455	6.446
7	577.416,609 396.324,618	8	577.417,253 396.329,206	4.633
9	577.418,023 396.334,686	10	577.417,303 396.338,761	4.138
11	577.415,942 396.342,177	12	577.413,971 396.345,674	4.014
13	577.411,622 396.348,852	14	577.408,204 396.352,348	4.889
15	577.407,481 396.352,55	16	577.406,688 396.351,143	1.615
17	577.405,567 396.348,054	18	577.403,315 396.341,418	7.008
19	577.401,354 396.334,65	20	577.401,059 396.333,64	1.052
21	577.399,441 396.328,096	22	577.395,865 396.316,619	12.021
23	577.394,89 396.312,912	24	577.389,884 396.293,894	19.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.407,857 396.301,643	5	577.412,435 396.313,598	12.802
6	577.415,126 396.319,455	7	577.416,609 396.324,618	5.372
8	577.417,253 396.329,206	9	577.418,023 396.334,686	5.534
10	577.417,303 396.338,761	11	577.415,942 396.342,177	3.677
12	577.413,971 396.345,674	13	577.411,622 396.348,852	3.952
14	577.408,204 396.352,348	15	577.407,481 396.352,55	0.751
16	577.406,688 396.351,143	17	577.405,567 396.348,054	3.286
18	577.403,315 396.341,418	19	577.401,354 396.334,65	7.046
20	577.401,059 396.333,64	21	577.399,441 396.328,096	5.775
22	577.395,865 396.316,619	23	577.394,89 396.312,912	3.833
24	577.389,884 396.293,894	1	577.398,041 396.294,015	8.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 13/06/2023 emis de NP NICOLETA APOSTOL (Dosar succesoral 27/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BARBĂ CARMEN**	
Act Notarial nr. 47, din 28/11/2023 emis de NP NICOLETA APOSTOL (Dosar succesoral 49/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BARBĂ CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	19	1031	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	794	19	1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.375,469 396.293,34	2	577.378,517 396.304,337	11.412
3	577.380,144 396.310,202	4	577.382,055 396.316,628	6.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.378,517 396.304,337	3	577.380,144 396.310,202	6.086
4	577.382,055 396.316,628	5	577.383,056 396.319,999	3.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.383,056 396.319,999	6	577.386,363 396.331,124	11.606
7	577.388,562 396.340,205	8	577.390,765 396.348,21	8.303
9	577.391,541 396.351,032	10	577.392,445 396.353,03	2.193
11	577.396,535 396.360,608	12	577.399,939 396.367,082	7.314
13	577.399,004 396.379,969	14	577.397,964 396.394,61	14.678
15	577.396,567 396.403,041	16	577.395,525 396.401,364	1.974
17	577.394,791 396.400,501	18	577.387,618 396.380,009	21.711
19	577.384,238 396.367,845	20	577.380,765 396.355,349	12.97
21	577.372,502 396.334,763	22	577.362,778 396.293,939	41.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.386,363 396.331,124	7	577.388,562 396.340,205	9.343
8	577.390,765 396.348,21	9	577.391,541 396.351,032	2.927
10	577.392,445 396.353,03	11	577.396,535 396.360,608	8.611
12	577.399,939 396.367,082	13	577.399,004 396.379,969	12.921
14	577.397,964 396.394,61	15	577.396,567 396.403,041	8.546
16	577.395,525 396.401,364	17	577.394,791 396.400,501	1.133
18	577.387,618 396.380,009	19	577.384,238 396.367,845	12.625
20	577.380,765 396.355,349	21	577.372,502 396.334,763	22.182
22	577.362,778 396.293,939	1	577.375,469 396.293,34	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23999	Din acte: 830 Masurata: 817	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23999-C1	Loc. Plopeni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - P; SC = 130 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - PARCHET ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; AN CONSTRUCTIE - 1974 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.2	23999-C2	Loc. Plopeni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P; SC = 23 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; AN CONSTRUCTIE - 1974 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.3	23999-C3	Loc. Plopeni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P
A1.4	23999-C4	Loc. Plopeni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78922 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 7, din 27/01/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (hotarare judecatoreasca nr 7301 din 01.10.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 2533 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE GEORGEL**	
102255 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE - GENOVIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE - GENOVIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE - GENOVIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102255 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1385, din 08/08/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager (asupra terenului si cotei indivize de 1/2 din constructii), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform art. 19 din Legea 7/1996 republicată

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **COSTACHE FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii asupra terenului si cotei indivize de 1/2 din constructii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE FLOAREA**	

Neutilizabil in circuitul civil

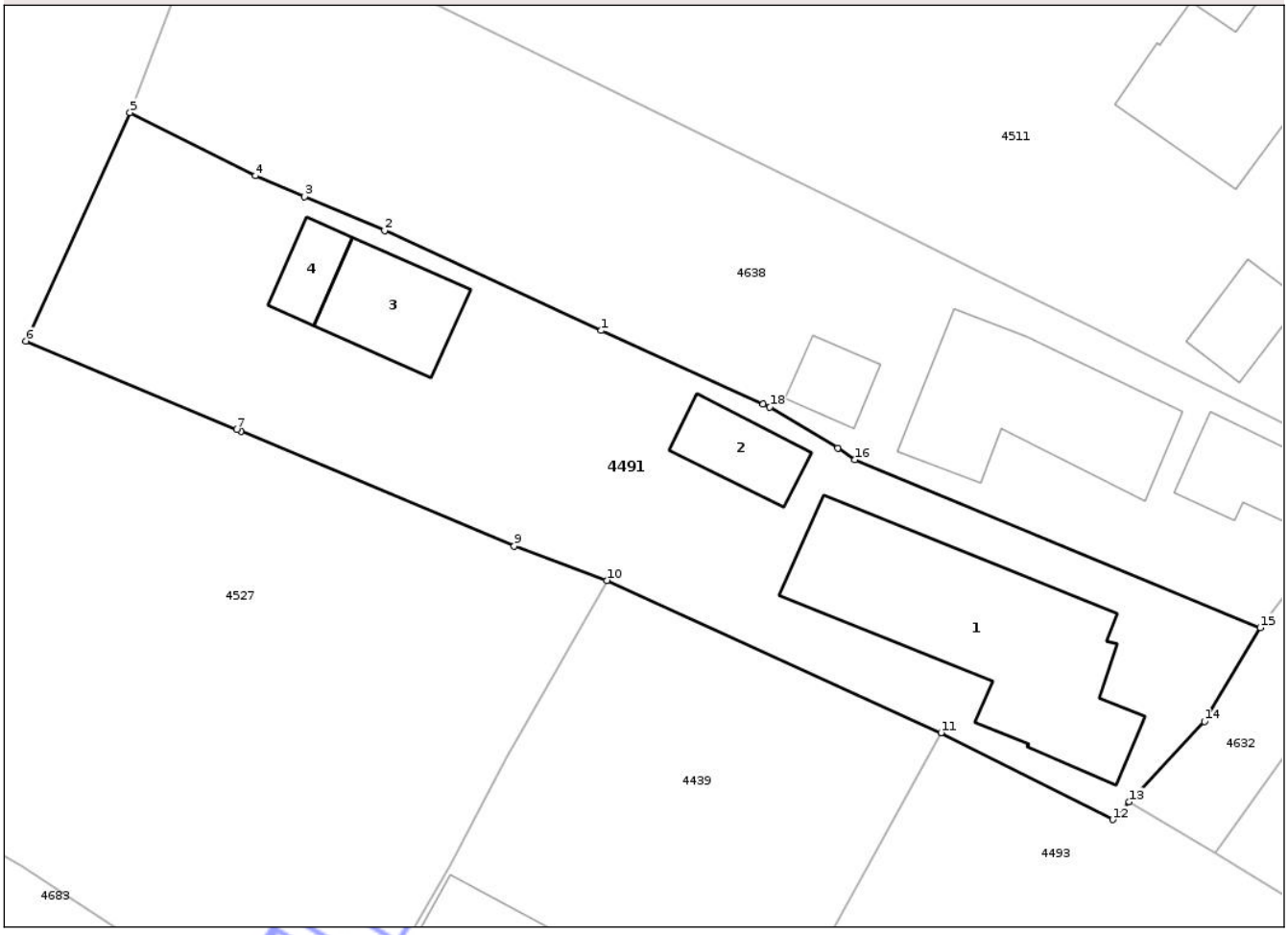
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23999	Din acte: 830 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	6	436	-	
2	arabil	DA	150	6	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23999-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA - P; SC = 130 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - PARCHET ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; AN CONSTRUCTIE - 1974 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.2	23999-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P; SC = 23 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC ; AN CONSTRUCTIE - 1974 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.3	23999-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	23999-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.298,316 396.546,324	2	577.286,637 396.551,71	12.861
2	577.286,637 396.551,71	3	577.282,317 396.553,541	4.692
3	577.282,317 396.553,541	4	577.279,672 396.554,662	2.873
4	577.279,672 396.554,662	5	577.272,919 396.558,073	7.566
5	577.272,919 396.558,073	6	577.267,31 396.545,761	13.529
6	577.267,31 396.545,761	7	577.278,674 396.541,01	12.317
7	577.278,674 396.541,01	8	577.278,913 396.540,91	0.259
8	577.278,913 396.540,91	9	577.293,631 396.534,722	15.966
9	577.293,631 396.534,722	10	577.298,617 396.532,868	5.32
10	577.298,617 396.532,868	11	577.316,619 396.524,658	19.786
11	577.316,619 396.524,658	12	577.325,882 396.519,979	10.378
12	577.325,882 396.519,979	13	577.326,773 396.520,937	1.308
13	577.326,773 396.520,937	14	577.330,819 396.525,261	5.922
14	577.330,819 396.525,261	15	577.333,826 396.530,311	5.877
15	577.333,826 396.530,311	16	577.311,99 396.539,361	23.637
16	577.311,99 396.539,361	17	577.311,06 396.540,002	1.13
17	577.311,06 396.540,002	18	577.307,405 396.542,21	4.27
18	577.307,405 396.542,21	19	577.307,045 396.542,373	0.395
19	577.307,045 396.542,373	1	577.298,316 396.546,324	9.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 18B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20430	922	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20430-C1	Loc. Plopeni, Nr. 18B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA-P , FUNDATIE BETON ARMAT, PERETI CARAMIDA+ RIGIPS, PARDOSEALA:PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA LINDAB , INSTALATII ELECTRICE, APA, INCALZIRE CENTRALA ,ARE CERTIFICAT ENERGETIC, ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 2015, S BALCON1=4 MP, S BALCON 2=6 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30308 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 257, din 23/05/2011 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE-GENOVITA**	
24832 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 810, din 08/02/2016 emis de COMUNA DUMBRAVESTI (act administrativ nr. 2/07-03-2013 emis de COMUNA DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 1/04-03-2015 emis de COMUNA DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 13206/22-02-2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'faneata' in 'curti constructii' conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE-GENOVITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123684 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1503, din 25/11/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de COMODAT(pentru o perioada de 12 ani, pana la data de 25.11.2032)	A1, A1.1
	1) **SC DARIA ECO PUBLIC SRL**, CIF:43346793	

Document furnizat în circuitul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20430	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	6	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20430-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA-P , FUNDATIE BETON ARMAT, PERETI CARAMIDA+ RIGIPS, PARDOSEALA:PARCHET+GRESIE, ACOPERIS TABLA LINDAB , INSTALATII ELECTRICE, APA, INCALZIRE CENTRALA ,ARE CERTIFICAT ENERGETIC, ESTE IZOLATA TERMIC, AN CONSTRUCTIE 2015, S BALCON1=4 MP, S BALCON 2=6 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.331,383 396.518,167	2	577.326,773 396.520,937	5.378

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.326,773 396.520,937	3	577.325,882 396.519,979	1.308
3	577.325,882 396.519,979	4	577.316,619 396.524,658	10.378
4	577.316,619 396.524,658	5	577.299,79 396.494,211	34.788
5	577.299,79 396.494,211	6	577.306,941 396.488,505	9.149
6	577.306,941 396.488,505	7	577.312,118 396.484,641	6.46
7	577.312,118 396.484,641	8	577.314,425 396.483,68	2.499
8	577.314,425 396.483,68	9	577.323,25 396.481,63	9.06
9	577.323,25 396.481,63	10	577.326,448 396.490,457	9.388
10	577.326,448 396.490,457	11	577.328,892 396.495,696	5.781
11	577.328,892 396.495,696	12	577.332,566 396.502,904	8.09
12	577.332,566 396.502,904	13	577.336,239 396.510,113	8.091
13	577.336,239 396.510,113	14	577.338,548 396.513,79	4.342
14	577.338,548 396.513,79	1	577.331,383 396.518,167	8.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 11153, din 26/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DESPA ELENA**, căsătorită cu 2) **DESPA MARIAN**	
Act Administrativ nr. 31397, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOANA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

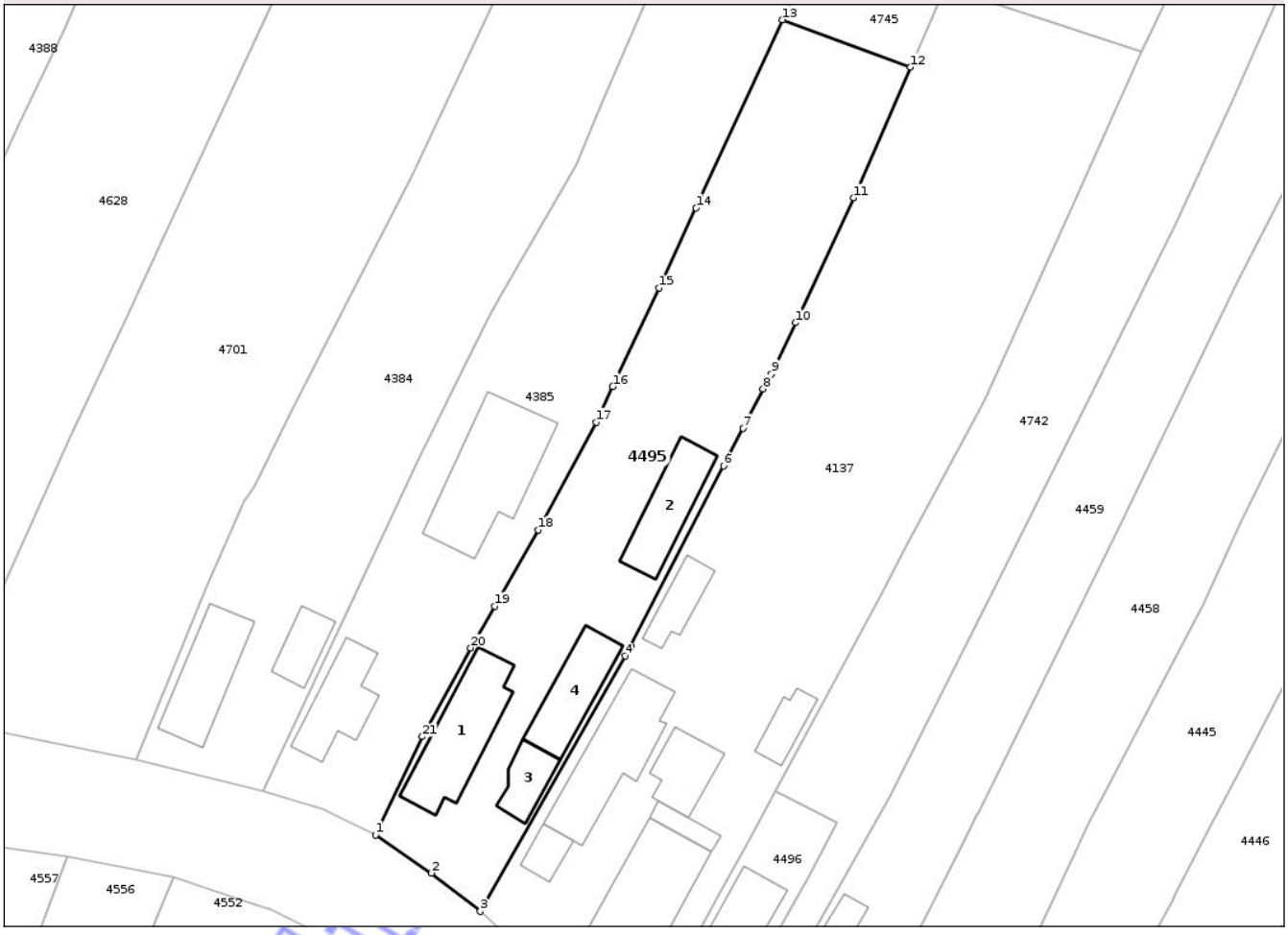
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	19	1132	-	
2	arabil	DA	667	19	1132, 1133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.059,642 396.440,378	2	577.065,786 396.436,192	7.434
3	577.071,157 396.431,968	4	577.087,093 396.460,014	32.257
5	577.087,667 396.461,12	6	577.097,905 396.480,877	22.252
7	577.100,045 396.485,028	8	577.102,274 396.489,348	4.861
9	577.103,177 396.490,99	10	577.105,81 396.496,615	6.211
11	577.112,232 396.510,331	12	577.118,476 396.524,677	15.646
13	577.104,395 396.529,879	14	577.094,9 396.509,212	22.744
15	577.090,796 396.500,428	16	577.085,737 396.489,598	11.953
17	577.083,914 396.485,697	18	577.077,504 396.473,847	13.473
19	577.072,783 396.465,498	20	577.070,117 396.460,921	5.297
21	577.064,792 396.451,158	1	577.059,642 396.440,378	11.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.065,786 396.436,192	3	577.071,157 396.431,968	6.833
4	577.087,093 396.460,014	5	577.087,667 396.461,12	1.246
6	577.097,905 396.480,877	7	577.100,045 396.485,028	4.67
8	577.102,274 396.489,348	9	577.103,177 396.490,99	1.874
10	577.105,81 396.496,615	11	577.112,232 396.510,331	15.145
12	577.118,476 396.524,677	13	577.104,395 396.529,879	15.011
14	577.094,9 396.509,212	15	577.090,796 396.500,428	9.695
16	577.085,737 396.489,598	17	577.083,914 396.485,697	4.306
18	577.077,504 396.473,847	19	577.072,783 396.465,498	9.591
20	577.070,117 396.460,921	21	577.064,792 396.451,158	11.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Plopeni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; PORUMAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26000, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE T. ELENA** 2) **VLAD MARIA** 3) **CRĂCIUNOIU VASILICA** 4) **PLOIEŞTEANU C. ION**	
Act Notarial nr. 104, din 28/01/1985 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE T. ELENA** 2) **VLAD MARIA** 3) **CRĂCIUNOIU VASILICA** 4) **PLOIEŞTEANU C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, în circuitul civil

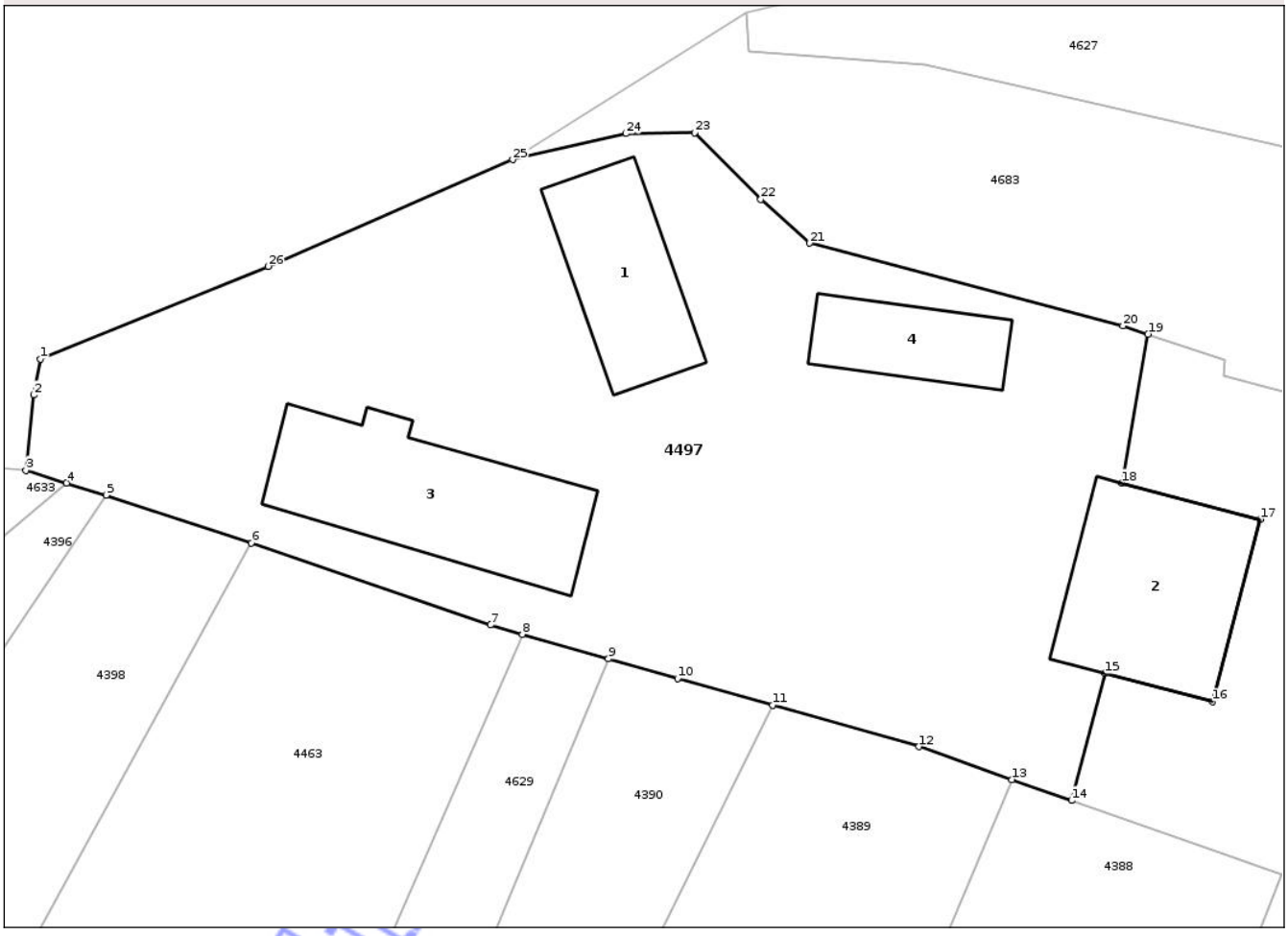
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	19	1174,1173,1172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; PORUMAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.992,311 396.607,661	2	576.992,005 396.606,023	1.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.992,005 396.606,023	3	576.991,644 396.602,583	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.991,644 396.602,583	4	576.993,508 396.602,004	1.952
5	576.995,312 396.601,443	6	577.001,964 396.599,262	7.0
7	577.012,9 396.595,511	8	577.014,363 396.595,084	1.524
9	577.018,308 396.593,967	10	577.021,47 396.593,072	3.286
11	577.025,812 396.591,844	12	577.032,518 396.589,948	6.969
13	577.036,776 396.588,452	14	577.039,51 396.587,492	2.898
15	577.041,032 396.593,296	16	577.045,954 396.592,006	5.088
17	577.048,138 396.600,345	18	577.041,794 396.602,007	6.558
19	577.042,997 396.608,806	20	577.041,85 396.609,183	1.207
21	577.027,517 396.612,963	22	577.025,282 396.614,97	3.004
23	577.022,268 396.618,016	24	577.019,114 396.617,971	3.154
25	577.013,921 396.616,781	26	577.002,721 396.611,904	12.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.993,508 396.602,004	5	576.995,312 396.601,443	1.889
6	577.001,964 396.599,262	7	577.012,9 396.595,511	11.561
8	577.014,363 396.595,084	9	577.018,308 396.593,967	4.1
10	577.021,47 396.593,072	11	577.025,812 396.591,844	4.512
12	577.032,518 396.589,948	13	577.036,776 396.588,452	4.513
14	577.039,51 396.587,492	15	577.041,032 396.593,296	6.0
16	577.045,954 396.592,006	17	577.048,138 396.600,345	8.62
18	577.041,794 396.602,007	19	577.042,997 396.608,806	6.905
20	577.041,85 396.609,183	21	577.027,517 396.612,963	14.823
22	577.025,282 396.614,97	23	577.022,268 396.618,016	4.285
24	577.019,114 396.617,971	25	577.013,921 396.616,781	5.328
26	577.002,721 396.611,904	1	576.992,311 396.607,661	11.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21111	Din acte: 1.112 Masurata: 875	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21111-C1	Loc. Plopeni, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24625 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 13/2018, din 12/03/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOŢOC ION**	
37034 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 493, din 18/04/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC VIORICA** 2) **BOŢOC ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOŢOC VIORICA** 2) **BOŢOC ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37034 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 493, din 18/04/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager (asupra terenului si cotei de 1/2 din constructie), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOŢOC CONSTANTIN**	

Neautorizat în circuitul civil

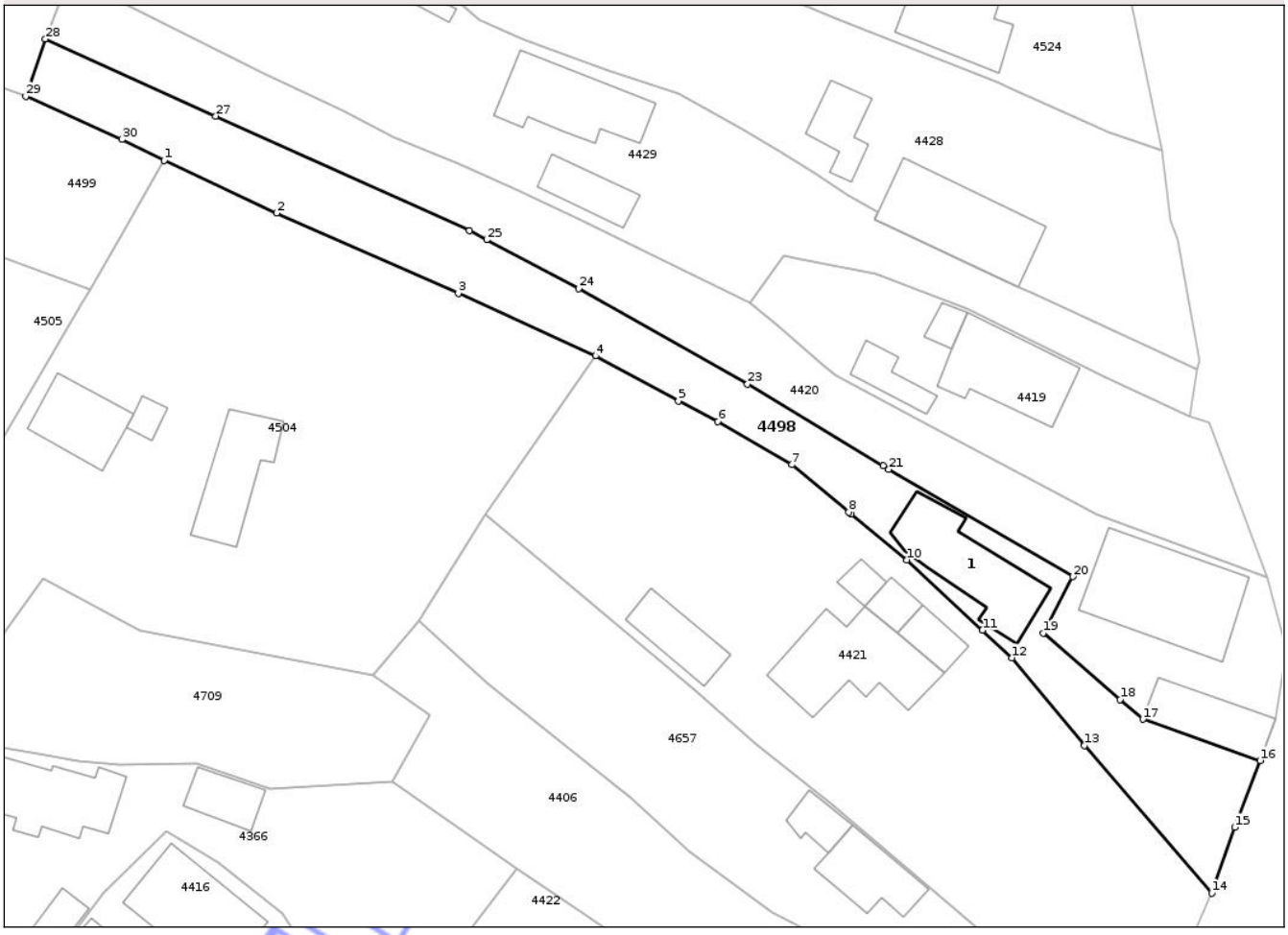
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21111	Din acte: 1.112 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	11	678	-	
2	livada	DA	149	11	677	-	
3	arabil	DA	75	11	679	-	
4	vie	DA	148	11	680	-	
5	arabil	DA	285	11	681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21111-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.741,057 396.447,817	2	577.752,086 396.442,67	12.171
3	577.769,914 396.434,808	4	577.783,349 396.428,674	14.769
5	577.791,475 396.424,244	6	577.795,342 396.422,223	4.363
7	577.802,588 396.418,013	8	577.808,164 396.413,372	7.255
9	577.808,392 396.413,184	10	577.813,868 396.408,675	7.093
11	577.821,285 396.401,799	12	577.824,191 396.399,093	3.971
13	577.831,301 396.390,503	14	577.843,757 396.376,027	19.097
15	577.846,0 396.382,487	16	577.848,51 396.389,025	7.003
17	577.837,021 396.393,06	18	577.834,772 396.394,998	2.969
19	577.827,223 396.401,504	20	577.830,141 396.407,045	6.262
21	577.812,099 396.417,557	22	577.811,54 396.417,896	0.654
23	577.798,254 396.425,9	24	577.781,7 396.435,29	19.032
25	577.772,678 396.440,049	26	577.770,974 396.440,947	1.926
27	577.746,133 396.452,167	28	577.729,415 396.459,732	18.35
29	577.727,513 396.454,12	30	577.736,911 396.449,897	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.752,086 396.442,67	3	577.769,914 396.434,808	19.485
4	577.783,349 396.428,674	5	577.791,475 396.424,244	9.255
6	577.795,342 396.422,223	7	577.802,588 396.418,013	8.38
8	577.808,164 396.413,372	9	577.808,392 396.413,184	0.296
10	577.813,868 396.408,675	11	577.821,285 396.401,799	10.114
12	577.824,191 396.399,093	13	577.831,301 396.390,503	11.151
14	577.843,757 396.376,027	15	577.846,0 396.382,487	6.838
16	577.848,51 396.389,025	17	577.837,021 396.393,06	12.177
18	577.834,772 396.394,998	19	577.827,223 396.401,504	9.966
20	577.830,141 396.407,045	21	577.812,099 396.417,557	20.881
22	577.811,54 396.417,896	23	577.798,254 396.425,9	15.511
24	577.781,7 396.435,29	25	577.772,678 396.440,049	10.2
26	577.770,974 396.440,947	27	577.746,133 396.452,167	27.257
28	577.729,415 396.459,732	29	577.727,513 396.454,12	5.926
30	577.736,911 396.449,897	1	577.741,057 396.447,817	4.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	392	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20912-C1	Loc. Plopeni, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta, fundatii beton,pereti din caramida,acoperita cu tabla.an 1957-2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74065 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 975, din 26/06/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr. 35223/31.03.1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 3409/30-06-2015 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI; act notarial nr. 949/23.06.2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; act notarial nr. 12/24.08.2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT; act administrativ nr. CB 471961/19.08.2000 emis de PRIMARIA PLOPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU ALEXANDRU** 2) **PIRVU ELENA - GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

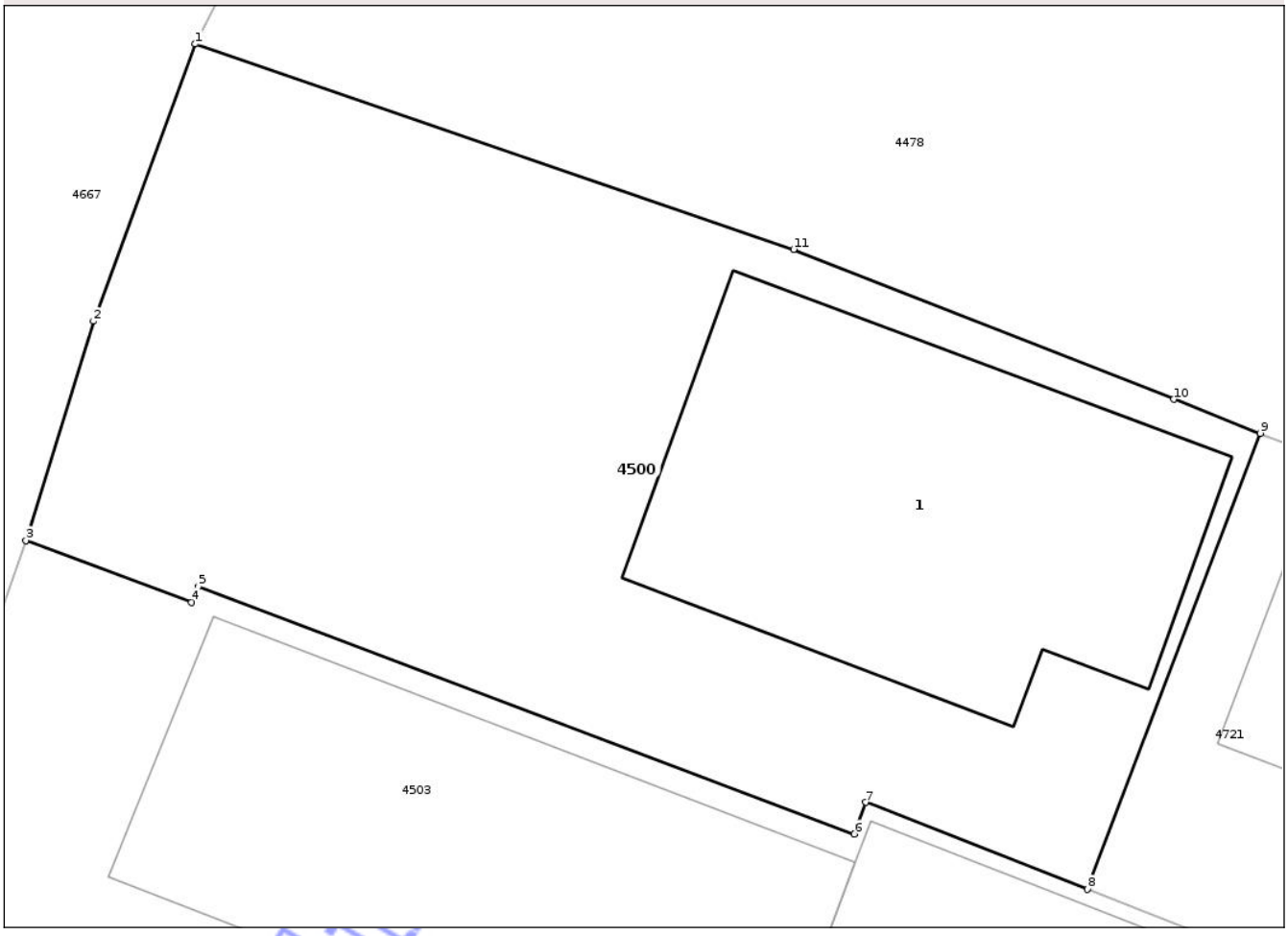
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	11	652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20912-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta,fundatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla.an 1957-2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.676,006 396.518,712	2	577.673,361 396.511,518	7.665
2	577.673,361 396.511,518	3	577.671,602 396.505,825	5.959
3	577.671,602 396.505,825	4	577.675,908 396.504,22	4.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.675,908 396.504,22	5	577.676,078 396.504,627	0.441
5	577.676,078 396.504,627	6	577.693,135 396.498,201	18.227
6	577.693,135 396.498,201	7	577.693,441 396.499,027	0.881
7	577.693,441 396.499,027	8	577.699,195 396.496,774	6.179
8	577.699,195 396.496,774	9	577.703,69 396.508,606	12.657
9	577.703,69 396.508,606	10	577.701,442 396.509,491	2.416
10	577.701,442 396.509,491	11	577.691,561 396.513,383	10.62
11	577.691,561 396.513,383	1	577.676,006 396.518,712	16.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:10358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20381	Din acte: 398 Masurata: 920	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20381-C1	Loc. Plopeni, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20381-C2	Loc. Plopeni, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32053 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 2463, din 29/05/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (autorizatie construire nr.9/28.10.1996 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;adeverinta nr.4173/02.08.2010 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE GABRIELA** 2) **DUMITRACHE DANIEL**	
Act Notarial nr. 2463, din 29/05/1996 emis de NP POPESCU VIORICA (autorizatie construire nr.9/28.10.1996 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE DANIEL** 2) **DUMITRACHE GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE DANIEL** 2) **DUMITRACHE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20381	Din acte: 398 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	11	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20381-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20381-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.733,889 396.479,856	2	577.723,077 396.485,221	12.07
2	577.723,077 396.485,221	3	577.713,685 396.489,484	10.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.713,685 396.489,484	4	577.706,215 396.492,948	8.234
4	577.706,215 396.492,948	5	577.706,585 396.493,881	1.004
5	577.706,585 396.493,881	6	577.699,195 396.496,774	7.936
6	577.699,195 396.496,774	7	577.693,441 396.499,027	6.179
7	577.693,441 396.499,027	8	577.693,135 396.498,201	0.881
8	577.693,135 396.498,201	9	577.676,078 396.504,627	18.227
9	577.676,078 396.504,627	10	577.675,908 396.504,22	0.441
10	577.675,908 396.504,22	11	577.671,602 396.505,825	4.595
11	577.671,602 396.505,825	12	577.669,769 396.500,673	5.468
12	577.669,769 396.500,673	13	577.668,955 396.496,709	4.047
13	577.668,955 396.496,709	14	577.669,451 396.490,336	6.392
14	577.669,451 396.490,336	15	577.687,796 396.484,881	19.139
15	577.687,796 396.484,881	16	577.708,433 396.478,302	21.66
16	577.708,433 396.478,302	17	577.713,334 396.475,842	5.484
17	577.713,334 396.475,842	18	577.728,413 396.468,274	16.872
18	577.728,413 396.468,274	1	577.733,889 396.479,856	12.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10410

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20428	1.016	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30565 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 923, din 30/05/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20428 a imobilului cu numarul cadastral 20428/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10318 (identificator electronic 20347) inscris in cartea funciara 971 (identificator electronic 20347);	A1
30569 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 925, din 30/05/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA CIPRIAN-VALENTIN** 2) **DIMA NICOLETA-VERONICA**	
107371 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 81321, din 01/08/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA CIPRIAN-VALENTIN** 2) **DIMA NICOLETA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20428	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	11	639,640	-	
2	arabil	DA	282	11	639,640	-	
3	livada	DA	246	11	639,640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.747,307 396.525,284	2	577.749,057 396.528,641	3.786
2	577.749,057 396.528,641	3	577.753,988 396.538,004	10.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.753,988 396.538,004	4	577.736,35 396.547,571	20.066
4	577.736,35 396.547,571	5	577.733,104 396.549,337	3.695
5	577.733,104 396.549,337	6	577.719,553 396.556,709	15.426
6	577.719,553 396.556,709	7	577.710,755 396.543,902	15.538
7	577.710,755 396.543,902	8	577.704,665 396.535,036	10.756
8	577.704,665 396.535,036	9	577.711,67 396.531,707	7.756
9	577.711,67 396.531,707	10	577.726,855 396.524,489	16.813
10	577.726,855 396.524,489	11	577.742,825 396.516,898	17.682
11	577.742,825 396.516,898	12	577.745,312 396.521,566	5.289
12	577.745,312 396.521,566	1	577.747,307 396.525,284	4.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:10268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20296	676	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20296-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.2	20296-C2	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31567 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 700, din 26/06/2009 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGOMIR LILIANA ROZETA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: -pretul vanzarii 12.000 lei,	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGOMIR LILIANA ROZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

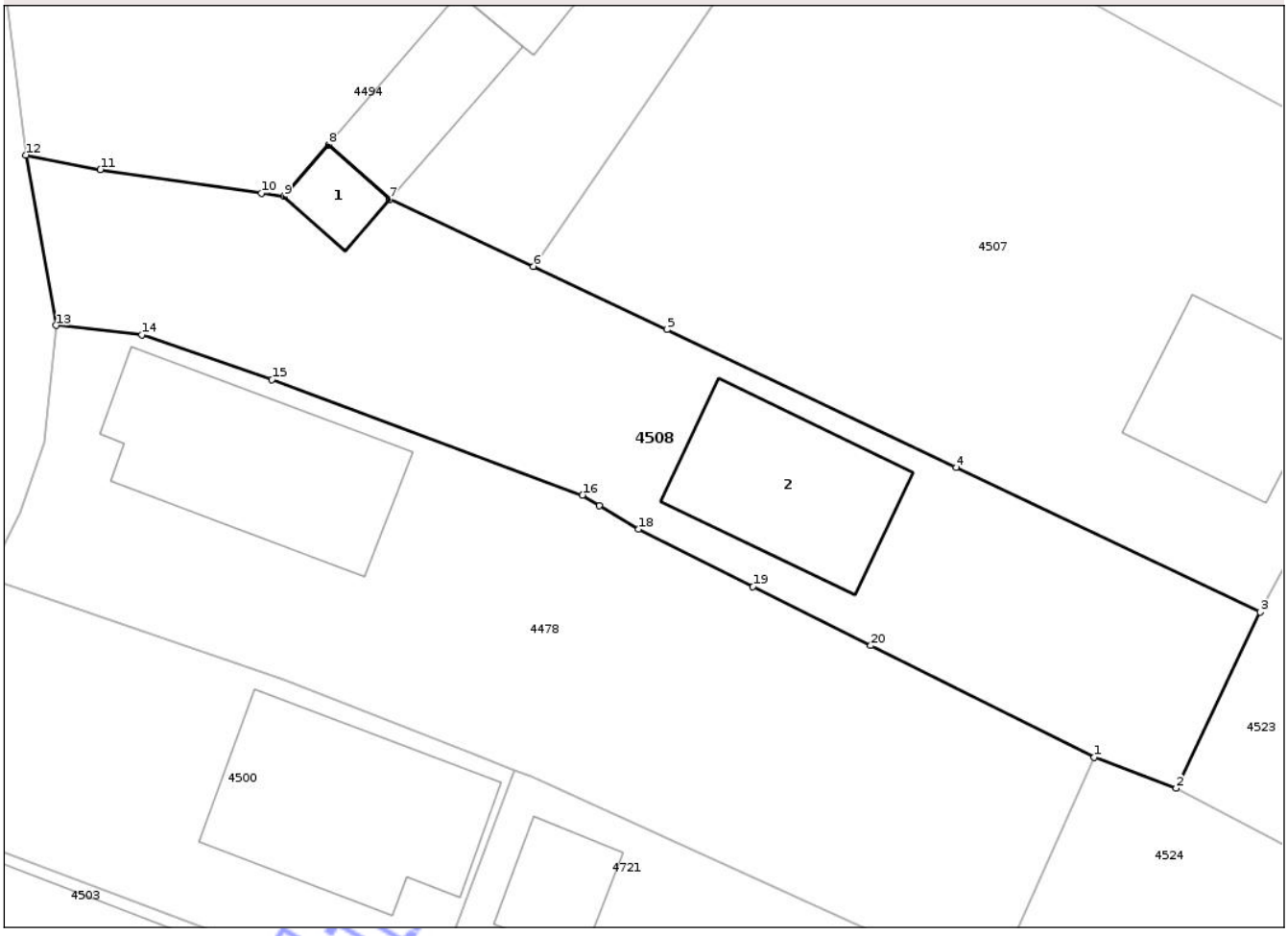
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20296	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	11	639,640	-	
2	arabil	DA	318	11	639,640	-	
3	arabil	DA	186	11	639,640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20296-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.2	20296-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.734,114 396.509,283	2	577.738,415 396.507,669	4.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.738,415 396.507,669	3	577.742,825 396.516,898	10.229
3	577.742,825 396.516,898	4	577.726,855 396.524,489	17.682
4	577.726,855 396.524,489	5	577.711,67 396.531,707	16.813
5	577.711,67 396.531,707	6	577.704,665 396.535,036	7.756
6	577.704,665 396.535,036	7	577.697,114 396.538,543	8.326
7	577.697,114 396.538,543	8	577.693,906 396.541,4	4.296
8	577.693,906 396.541,4	9	577.691,578 396.538,693	3.57
9	577.691,578 396.538,693	10	577.690,383 396.538,868	1.208
10	577.690,383 396.538,868	11	577.681,921 396.540,11	8.553
11	577.681,921 396.540,11	12	577.678,017 396.540,869	3.977
12	577.678,017 396.540,869	13	577.679,588 396.531,93	9.076
13	577.679,588 396.531,93	14	577.684,112 396.531,451	4.549
14	577.684,112 396.531,451	15	577.690,944 396.529,096	7.226
15	577.690,944 396.529,096	16	577.707,234 396.523,035	17.381
16	577.707,234 396.523,035	17	577.708,118 396.522,499	1.034
17	577.708,118 396.522,499	18	577.710,187 396.521,246	2.419
18	577.710,187 396.521,246	19	577.716,192 396.518,23	6.72
19	577.716,192 396.518,23	20	577.722,377 396.515,142	6.913
20	577.722,377 396.515,142	1	577.734,114 396.509,283	13.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 966	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23433, din 16/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC FLOAREA**, căsătorită cu 2) **BOŢOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

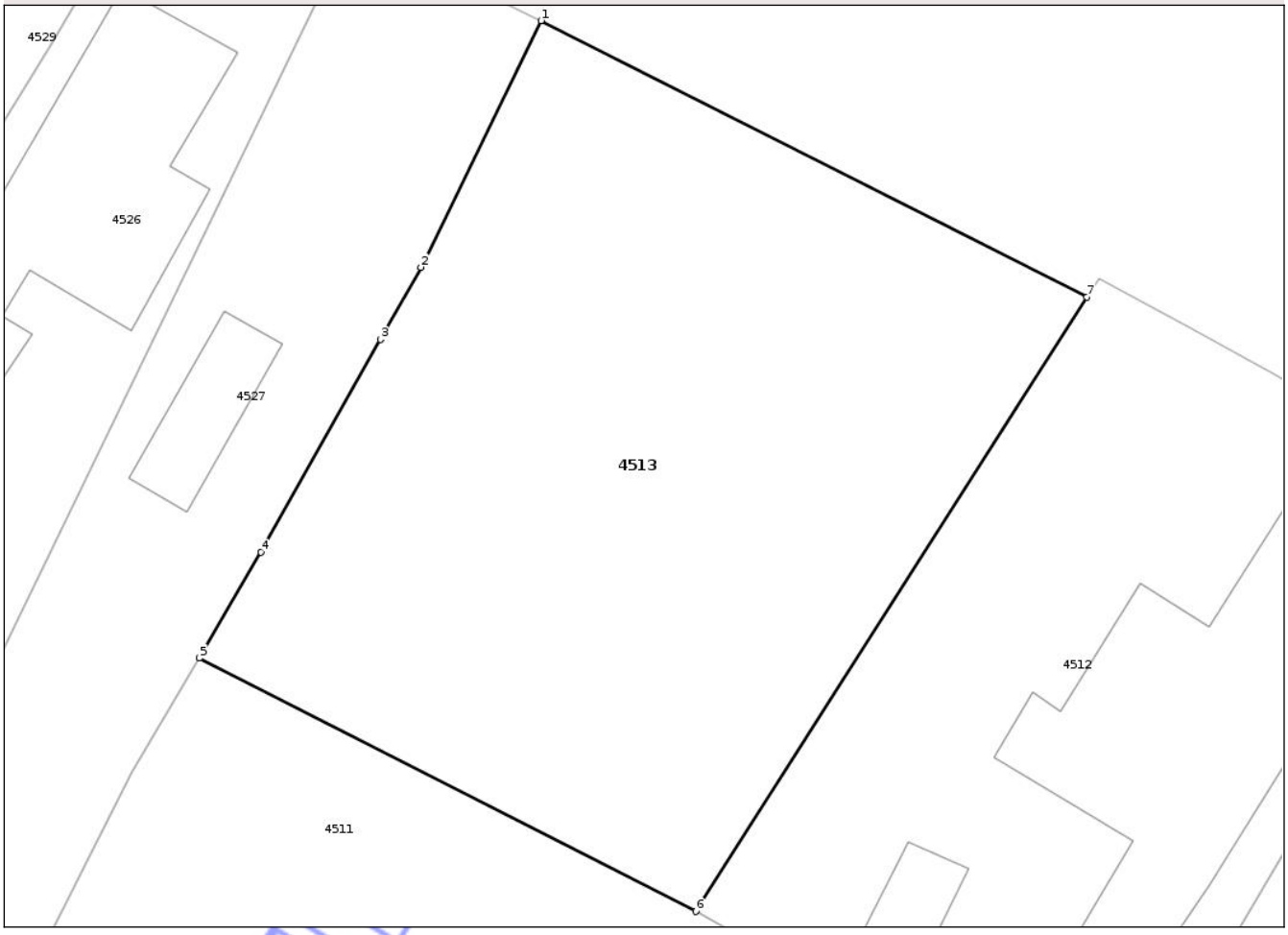
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	966	6	426	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.307,115 396.627,7	2	577.301,343 396.615,864	13.168
2	577.301,343 396.615,864	3	577.299,401 396.612,397	3.974
3	577.299,401 396.612,397	4	577.293,677 396.602,181	11.71
4	577.293,677 396.602,181	5	577.290,697 396.597,094	5.896
5	577.290,697 396.597,094	6	577.314,543 396.584,942	26.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.314,543 396.584,942	7	577.333,334 396.614,435	34.971
7	577.333,334 396.614,435	1	577.307,115 396.627,7	29.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:10088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20118	Din acte: 1.713 Masurata: 1.682	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	Loc. Plopeni, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20118-C2	Loc. Plopeni, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6537 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 424, din 01/02/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ANCA**	
6541 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 425, din 01/02/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini in favoarea: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59994 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1155, din 05/05/2022 emis de NP NECULAE DIANA;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise initial prin incheierea nr. 6541/2008 si reinscrise sub C2, B5 prin incheierea nr. 101835/2014	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

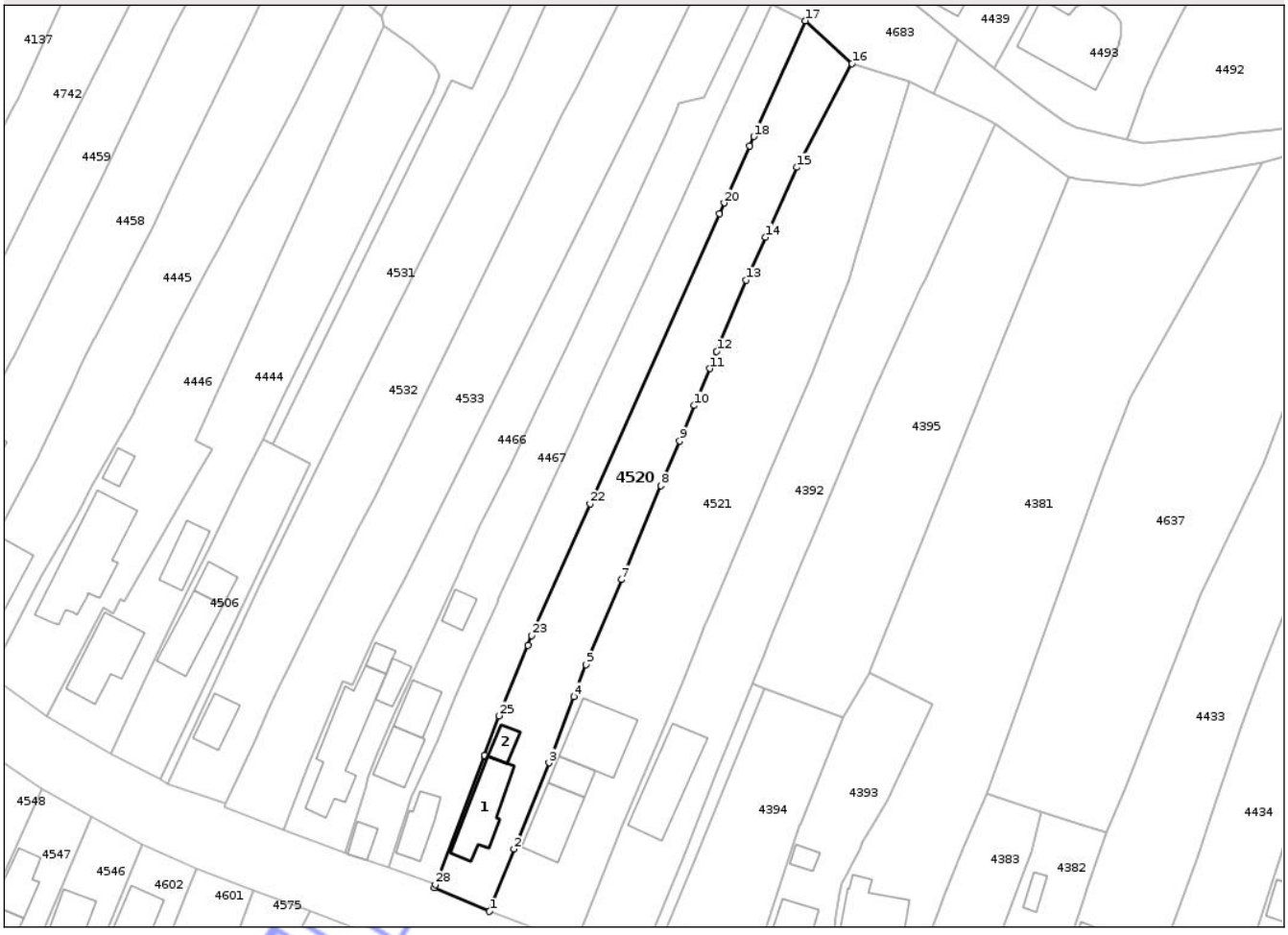
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20118	Din acte: 1.713 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	19	1087, 1090, 1091	-	
2	livada	DA	826	19	1087, 1090, 1091	-	
3	neproductiv	DA	348	19	1087, 1090, 1091	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20118-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.210,407 396.344,879	2	577.214,717 396.355,915	11.848
3	577.220,939 396.371,185	4	577.225,383 396.382,898	12.528
5	577.227,518 396.388,562	6	577.228,075 396.390,041	1.58
7	577.233,778 396.403,611	8	577.240,77 396.420,248	18.047
9	577.244,067 396.428,167	10	577.246,689 396.434,466	6.823
11	577.249,403 396.440,984	12	577.250,664 396.444,017	3.285
13	577.255,908 396.456,631	14	577.259,329 396.464,254	8.355
15	577.264,88 396.476,625	16	577.274,623 396.495,014	20.811
17	577.266,335 396.502,59	18	577.257,209 396.482,094	22.436
19	577.256,457 396.480,406	20	577.251,966 396.470,321	11.04
21	577.251,135 396.468,454	22	577.228,244 396.417,047	56.273
23	577.217,871 396.393,743	24	577.217,18 396.392,038	1.84
25	577.212,101 396.379,496	26	577.209,558 396.372,513	7.432
27	577.209,48 396.372,299	28	577.200,803 396.349,611	24.291
29	577.200,6 396.349,057	1	577.210,407 396.344,879	10.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.214,717 396.355,915	3	577.220,939 396.371,185	16.489
4	577.225,383 396.382,898	5	577.227,518 396.388,562	6.053
6	577.228,075 396.390,041	7	577.233,778 396.403,611	14.72
8	577.240,77 396.420,248	9	577.244,067 396.428,167	8.578
10	577.246,689 396.434,466	11	577.249,403 396.440,984	7.06
12	577.250,664 396.444,017	13	577.255,908 396.456,631	13.661
14	577.259,329 396.464,254	15	577.264,88 396.476,625	13.559
16	577.274,623 396.495,014	17	577.266,335 396.502,59	11.229
18	577.257,209 396.482,094	19	577.256,457 396.480,406	1.848
20	577.251,966 396.470,321	21	577.251,135 396.468,454	2.044
22	577.228,244 396.417,047	23	577.217,871 396.393,743	25.508
24	577.217,18 396.392,038	25	577.212,101 396.379,496	13.531
26	577.209,558 396.372,513	27	577.209,48 396.372,299	0.228
28	577.200,803 396.349,611	29	577.200,6 396.349,057	0.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
Nr. cadastral vechi:10053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20082	1.171	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20082-C1	Loc. Plopeni, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA 4 CAM. + DEP
A1.2	20082-C2	Loc. Plopeni, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60319 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3360, din 23/10/2007 emis de NP BOTEZATU IOANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 605 a unitatii administrativ teritoriale Dumbravesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10053 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10045 din cartea funciara nr. 570 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
33516 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. seria C3 nr.181303, din 03/07/1968 emis de PRIMARIA DUMBRAVA;		
B2	se noteaza faptul ca proprietarul CĂPRĂRESCU ION este casatorit cu CĂPRĂRESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 446, din 16/04/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU** 2) **GRIGORE GINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ALEXANDRU** 2) **GRIGORE GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33516 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 446, din 16/04/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂPRĂRESCU ION** 2) **CĂPRĂRESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂPRĂRESCU ELENA** 2) **CĂPRĂRESCU ION**	

Neautentificat în circuitul civil

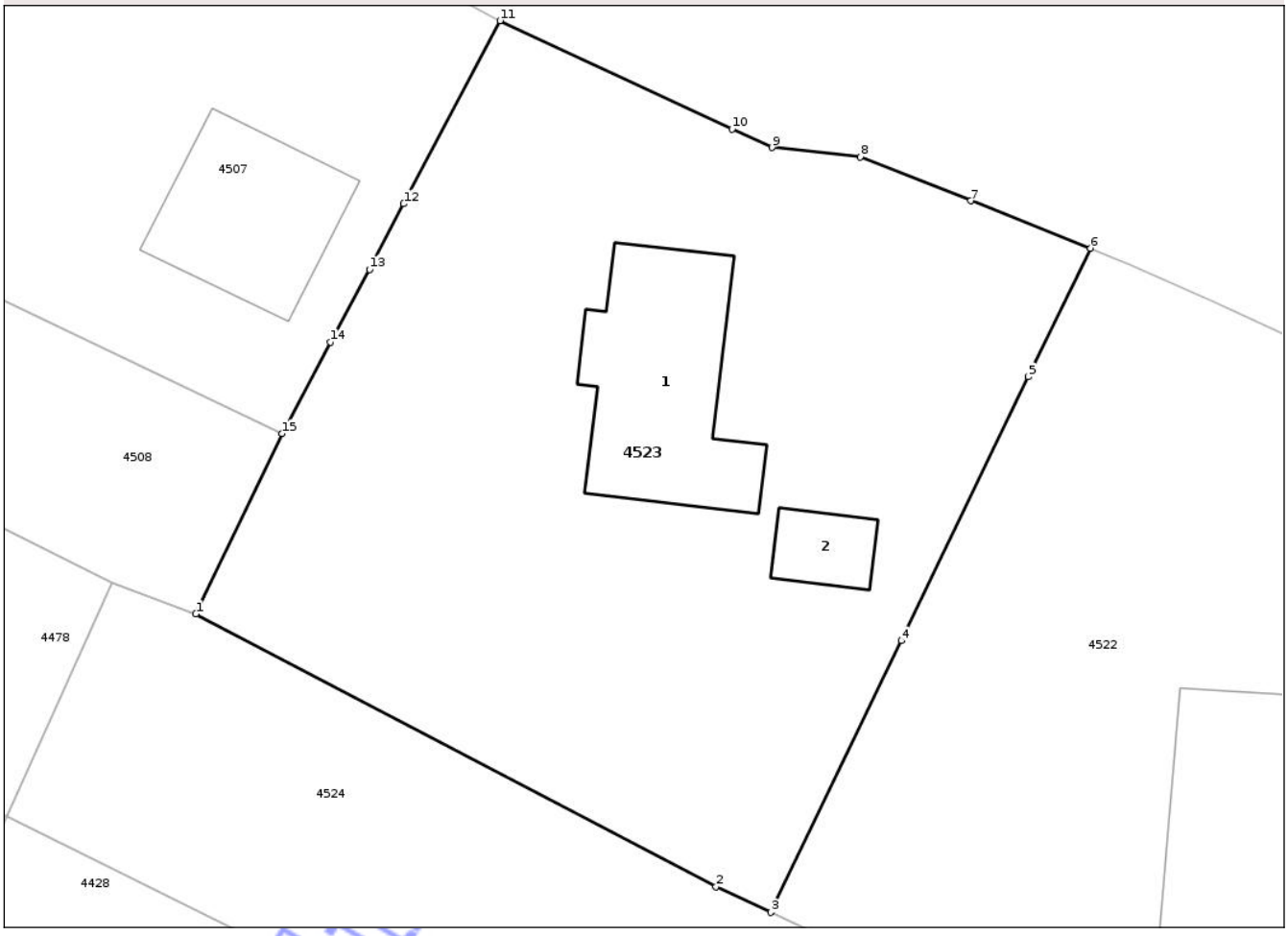
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20082	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	11	643,641,642, 645,646	-	
2	curti constructii	DA	505	11	643,641,642, 645,646	-	
3	arabil	DA	626	11	643,641,642, 645,646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20082-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA 4 CAM. + DEP
A1.2	20082-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.738,415 396.507,669	2	577.765,05 396.493,731	30.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.765,05 396.493,731	3	577.767,861 396.492,414	3.104
3	577.767,861 396.492,414	4	577.774,553 396.506,305	15.419
4	577.774,553 396.506,305	5	577.781,051 396.519,794	14.973
5	577.781,051 396.519,794	6	577.784,219 396.526,37	7.299
6	577.784,219 396.526,37	7	577.778,095 396.528,8	6.588
7	577.778,095 396.528,8	8	577.772,444 396.531,042	6.08
8	577.772,444 396.531,042	9	577.767,924 396.531,523	4.546
9	577.767,924 396.531,523	10	577.765,877 396.532,474	2.257
10	577.765,877 396.532,474	11	577.753,988 396.538,004	13.112
11	577.753,988 396.538,004	12	577.749,057 396.528,641	10.582
12	577.749,057 396.528,641	13	577.747,307 396.525,284	3.786
13	577.747,307 396.525,284	14	577.745,312 396.521,566	4.219
14	577.745,312 396.521,566	15	577.742,825 396.516,898	5.289
15	577.742,825 396.516,898	1	577.738,415 396.507,669	10.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.025	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6795, din 19/07/1974 emis de NP OTILIA BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	6	415	-	
2	arabil	DA	486	6	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.214,33 396.546,108	2	577.215,009 396.548,444	2.433
3	577.216,829 396.556,061	4	577.220,65 396.565,943	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.215,009 396.548,444	3	577.216,829 396.556,061	7.831
4	577.220,65 396.565,943	5	577.225,441 396.577,479	12.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.225,441 396.577,479	6	577.226,783 396.580,626	3.421
7	577.227,456 396.582,206	8	577.228,759 396.584,692	2.807
9	577.233,921 396.595,444	10	577.236,159 396.600,105	5.17
11	577.238,321 396.605,267	12	577.238,767 396.606,331	1.154
13	577.242,557 396.614,996	14	577.243,521 396.616,937	2.167
15	577.243,945 396.617,828	16	577.248,651 396.627,713	10.948
17	577.255,362 396.642,135	18	577.257,223 396.646,135	4.412
19	577.252,581 396.646,018	20	577.252,405 396.645,182	0.854
21	577.247,096 396.633,854	22	577.245,491 396.630,535	3.687
23	577.238,238 396.617,561	24	577.233,203 396.611,771	7.673
25	577.230,498 396.613,02	26	577.229,688 396.611,295	1.906
27	577.226,109 396.603,743	28	577.223,662 396.598,581	5.713
29	577.221,788 396.599,504	30	577.217,549 396.590,007	10.4
31	577.215,563 396.585,998	32	577.200,624 396.555,832	33.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.226,783 396.580,626	7	577.227,456 396.582,206	1.717
8	577.228,759 396.584,692	9	577.233,921 396.595,444	11.927
10	577.236,159 396.600,105	11	577.238,321 396.605,267	5.596
12	577.238,767 396.606,331	13	577.242,557 396.614,996	9.458
14	577.243,521 396.616,937	15	577.243,945 396.617,828	0.987
16	577.248,651 396.627,713	17	577.255,362 396.642,135	15.907
18	577.257,223 396.646,135	19	577.252,581 396.646,018	4.643
20	577.252,405 396.645,182	21	577.247,096 396.633,854	12.51
22	577.245,491 396.630,535	23	577.238,238 396.617,561	14.864
24	577.233,203 396.611,771	25	577.230,498 396.613,02	2.979
26	577.229,688 396.611,295	27	577.226,109 396.603,743	8.357
28	577.223,662 396.598,581	29	577.221,788 396.599,504	2.089
30	577.217,549 396.590,007	31	577.215,563 396.585,998	4.474
32	577.200,624 396.555,832	1	577.214,33 396.546,108	16.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20978	Din acte: 2.686 Masurata: 2.081	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20978-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80890 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1289, din 26/08/2016 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20978 a imobilului cu numarul cadastral 20978/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20843 inscris in cartea funciara 20843;	A1
Act Notarial nr. 232, din 27/02/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARAVETE GHEORGHE** 2) **JARAVETE SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20843/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 18354 din 02/03/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JARAVETE GHEORGHE** 2) **JARAVETE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20978	Din acte: 2.686 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	6	426	-	
2	arabil	DA	111	6	426	-	
3	livada	DA	413	6	426	-	
4	faneata	DA	1.086	6	426,425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20978-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.307,115 396.627,7	2	577.301,158 396.630,651	6.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.301,158 396.630,651	3	577.298,064 396.632,184	3.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.298,064 396.632,184	4	577.290,088 396.615,723	18.292
5	577.280,163 396.595,227	6	577.276,023 396.586,677	9.5
7	577.269,776 396.573,635	8	577.254,671 396.542,096	34.97
9	577.246,079 396.545,727	10	577.244,88 396.542,166	3.757
11	577.241,475 396.532,809	12	577.248,423 396.528,502	8.175
13	577.254,459 396.524,652	14	577.266,996 396.517,531	14.418
15	577.275,892 396.511,727	16	577.284,052 396.506,892	9.485
17	577.290,171 396.517,531	18	577.293,171 396.523,26	6.467
19	577.298,617 396.532,868	20	577.293,631 396.534,722	5.32
21	577.278,913 396.540,91	22	577.278,674 396.541,01	0.259
23	577.267,31 396.545,761	24	577.272,919 396.558,073	13.529
25	577.277,443 396.569,851	26	577.277,639 396.570,314	0.503
27	577.277,921 396.570,982	28	577.282,437 396.581,661	11.595
29	577.287,431 396.591,554	30	577.290,697 396.597,094	6.431
31	577.293,677 396.602,181	32	577.299,401 396.612,397	11.71
33	577.301,343 396.615,864	1	577.307,115 396.627,7	13.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.290,088 396.615,723	5	577.280,163 396.595,227	22.773
6	577.276,023 396.586,677	7	577.269,776 396.573,635	14.461
8	577.254,671 396.542,096	9	577.246,079 396.545,727	9.328
10	577.244,88 396.542,166	11	577.241,475 396.532,809	9.957
12	577.248,423 396.528,502	13	577.254,459 396.524,652	7.159
14	577.266,996 396.517,531	15	577.275,892 396.511,727	10.622
16	577.284,052 396.506,892	17	577.290,171 396.517,531	12.273
18	577.293,171 396.523,26	19	577.298,617 396.532,868	11.044
20	577.293,631 396.534,722	21	577.278,913 396.540,91	15.966
22	577.278,674 396.541,01	23	577.267,31 396.545,761	12.317
24	577.272,919 396.558,073	25	577.277,443 396.569,851	12.617
26	577.277,639 396.570,314	27	577.277,921 396.570,982	0.725
28	577.282,437 396.581,661	29	577.287,431 396.591,554	11.082
30	577.290,697 396.597,094	31	577.293,677 396.602,181	5.896
32	577.299,401 396.612,397	33	577.301,343 396.615,864	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
Nr. cadastral vechi:10030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20053	Din acte: 1.894 Masurata: 1.833	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20053-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18363 / 25/04/2007		
Act Administrativ nr. 31344, din 08/12/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ION** 2) **SIRBU GHEORGHE** 3) **SIRBU CONSTANTIN** 4) **RADU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU ION** 2) **SIRBU GHEORGHE** 3) **SIRBU CONSTANTIN** 4) **RADU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20053	Din acte: 1.894 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	6	422,423	-	
2	faneata	DA	1.434	6	422,423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20053-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.271,013 396.606,655	2	577.277,09 396.616,044	11.184
3	577.277,743 396.617,105	4	577.283,47 396.626,414	10.93
5	577.289,714 396.636,838	6	577.273,432 396.645,338	18.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.277,09 396.616,044	3	577.277,743 396.617,105	1.246
4	577.283,47 396.626,414	5	577.289,714 396.636,838	12.151
6	577.273,432 396.645,338	7	577.263,873 396.626,305	21.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.263,873 396.626,305	8	577.264,815 396.624,18	2.324
9	577.261,808 396.618,318	10	577.258,367 396.611,615	7.535
11	577.255,002 396.604,679	12	577.253,154 396.605,592	2.061
13	577.250,362 396.600,222	14	577.248,956 396.597,517	3.049
15	577.245,783 396.590,657	16	577.242,881 396.584,398	6.899
17	577.242,154 396.582,736	18	577.240,146 396.577,509	5.599
19	577.231,924 396.556,173	20	577.224,934 396.539,786	17.816
21	577.237,04 396.534,37	22	577.241,475 396.532,809	4.702
23	577.244,88 396.542,166	24	577.246,079 396.545,727	3.757
25	577.246,441 396.547,045	26	577.250,047 396.558,877	12.369
27	577.252,94 396.567,794	28	577.254,311 396.571,846	4.278
29	577.255,966 396.576,264	30	577.257,206 396.578,945	2.954
31	577.260,85 396.586,82	32	577.266,436 396.599,241	13.619
33	577.267,591 396.601,112	1	577.271,013 396.606,655	6.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.264,815 396.624,18	9	577.261,808 396.618,318	6.588
10	577.258,367 396.611,615	11	577.255,002 396.604,679	7.709
12	577.253,154 396.605,592	13	577.250,362 396.600,222	6.052
14	577.248,956 396.597,517	15	577.245,783 396.590,657	7.558
16	577.242,881 396.584,398	17	577.242,154 396.582,736	1.814
18	577.240,146 396.577,509	19	577.231,924 396.556,173	22.865
20	577.224,934 396.539,786	21	577.237,04 396.534,37	13.262
22	577.241,475 396.532,809	23	577.244,88 396.542,166	9.957
24	577.246,079 396.545,727	25	577.246,441 396.547,045	1.367
26	577.250,047 396.558,877	27	577.252,94 396.567,794	9.375
28	577.254,311 396.571,846	29	577.255,966 396.576,264	4.718
30	577.257,206 396.578,945	31	577.260,85 396.586,82	8.677
32	577.266,436 396.599,241	33	577.267,591 396.601,112	2.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.297	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31337, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GHEORGHE ION**	
Act Notarial nr. 939, din 10/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **VASILE ILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MATEI STEFAN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SIMA DUMITRU**	
Act Notarial nr. 995, din 25/11/1977 emis de NP TEOHARESCU OTILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MATEI STEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMA GHEORGHE ION** 2) **VASILE ILEANA** 3) **MATEI STEFAN** DEFUNCT:Da 4) **SIMA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	18	998,999	-	
2	arabil	DA	1.284	18	999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.533,987 396.295,571	2	577.523,909 396.301,957	11.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.523,909 396.301,957	3	577.523,264 396.302,359	0.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.523,264 396.302,359	4	577.512,385 396.309,129	12.813
5	577.507,556 396.300,925	6	577.500,632 396.288,235	14.456
7	577.500,08 396.287,224	8	577.497,768 396.282,986	4.828
9	577.492,125 396.272,252	10	577.480,972 396.253,484	21.832
11	577.503,86 396.239,981	12	577.505,394 396.241,303	2.025
13	577.514,108 396.247,309	14	577.517,368 396.249,56	3.962
15	577.520,565 396.252,006	16	577.523,579 396.254,588	3.969
17	577.526,426 396.257,385	18	577.528,971 396.260,44	3.976
19	577.531,358 396.263,602	20	577.532,218 396.264,871	1.533
21	577.533,597 396.266,906	22	577.536,647 396.272,083	6.009
23	577.543,515 396.283,8	24	577.543,422 396.284,317	0.525
25	577.545,795 396.288,28	1	577.533,987 396.295,571	13.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.512,385 396.309,129	5	577.507,556 396.300,925	9.52
6	577.500,632 396.288,235	7	577.500,08 396.287,224	1.152
8	577.497,768 396.282,986	9	577.492,125 396.272,252	12.127
10	577.480,972 396.253,484	11	577.503,86 396.239,981	26.574
12	577.505,394 396.241,303	13	577.514,108 396.247,309	10.583
14	577.517,368 396.249,56	15	577.520,565 396.252,006	4.025
16	577.523,579 396.254,588	17	577.526,426 396.257,385	3.991
18	577.528,971 396.260,44	19	577.531,358 396.263,602	3.962
20	577.532,218 396.264,871	21	577.533,597 396.266,906	2.458
22	577.536,647 396.272,083	23	577.543,515 396.283,8	13.582
24	577.543,422 396.284,317	25	577.545,795 396.288,28	4.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 160, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.188	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 02/08/2013 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CĂLIN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CĂLIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

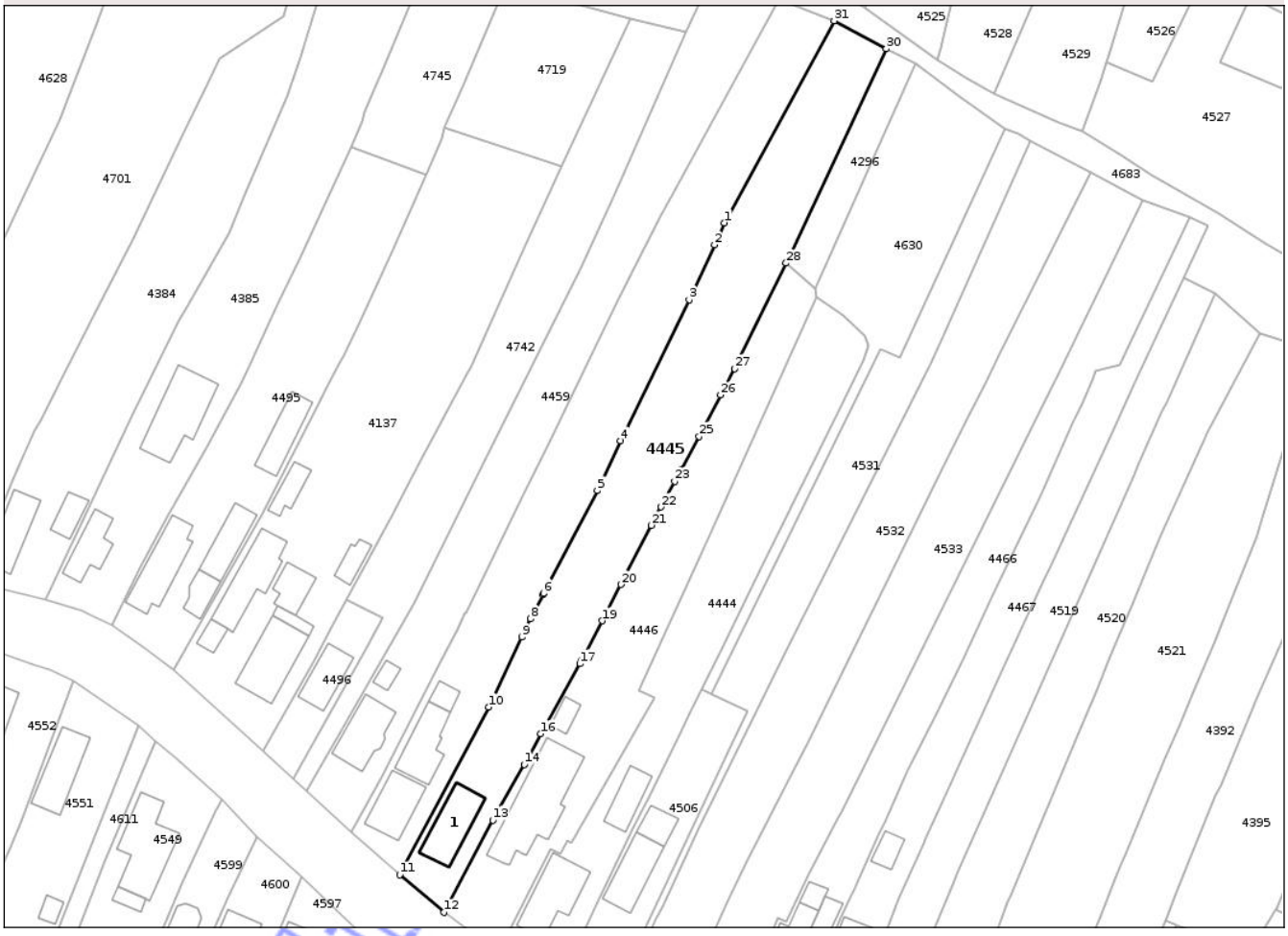
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	19	1113	-	
2	arabil	DA	387	19	1114	-	
3	livada	DA	600	19	1114	-	
4	neproductiv	DA	528	19	1115,1115/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.174,422 396.515,726	2	577.172,516 396.511,601	4.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.172,516 396.511,601	3	577.167,769 396.501,332	11.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.167,769 396.501,332	4	577.154,913 396.474,939	29.358
5	577.150,575 396.465,613	6	577.140,51 396.446,375	21.712
7	577.140,38 396.446,126	8	577.138,071 396.441,587	5.093
9	577.136,45 396.438,181	10	577.130,224 396.425,09	14.496
11	577.113,586 396.393,731	12	577.121,86 396.386,69	10.864
13	577.131,029 396.403,947	14	577.136,921 396.414,368	11.971
15	577.137,895 396.416,188	16	577.139,967 396.420,108	4.434
17	577.147,306 396.433,209	18	577.147,627 396.433,831	0.7
19	577.151,47 396.441,252	20	577.154,984 396.448,039	7.643
21	577.160,719 396.459,086	22	577.162,544 396.462,52	3.889
23	577.165,1 396.467,33	24	577.166,226 396.469,533	2.474
25	577.169,68 396.475,75	26	577.173,662 396.483,493	8.707
27	577.176,337 396.488,408	28	577.185,965 396.508,161	21.975
29	577.186,9 396.509,99	30	577.204,733 396.548,287	42.245
31	577.194,962 396.553,51	1	577.174,422 396.515,726	43.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.154,913 396.474,939	5	577.150,575 396.465,613	10.286
6	577.140,51 396.446,375	7	577.140,38 396.446,126	0.281
8	577.138,071 396.441,587	9	577.136,45 396.438,181	3.772
10	577.130,224 396.425,09	11	577.113,586 396.393,731	35.499
12	577.121,86 396.386,69	13	577.131,029 396.403,947	19.542
14	577.136,921 396.414,368	15	577.137,895 396.416,188	2.064
16	577.139,967 396.420,108	17	577.147,306 396.433,209	15.017
18	577.147,627 396.433,831	19	577.151,47 396.441,252	8.357
20	577.154,984 396.448,039	21	577.160,719 396.459,086	12.447
22	577.162,544 396.462,52	23	577.165,1 396.467,33	5.447
24	577.166,226 396.469,533	25	577.169,68 396.475,75	7.112
26	577.173,662 396.483,493	27	577.176,337 396.488,408	5.596
28	577.185,965 396.508,161	29	577.186,9 396.509,99	2.054
30	577.204,733 396.548,287	31	577.194,962 396.553,51	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 161A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20738	Din acte: 2.142 Masurata: 1.755	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20738-C1	Loc. Plopeni, Nr. 161A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20738-C2	Loc. Plopeni, Nr. 161A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5293 / 17/07/2001		
Act Notarial nr. 857, din 13/07/2001 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GEORGIANA**, (fosta CONSTANTIN)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	
61203 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 54932, din 18/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.978/05.08.2014 emis deNP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;);		
B2	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
Act Administrativ nr. CD 798508, din 21/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei imobilului din Constantin Georgiana in Vasile Georgiana	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE GEORGIANA**, (fosta CONSTANTIN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

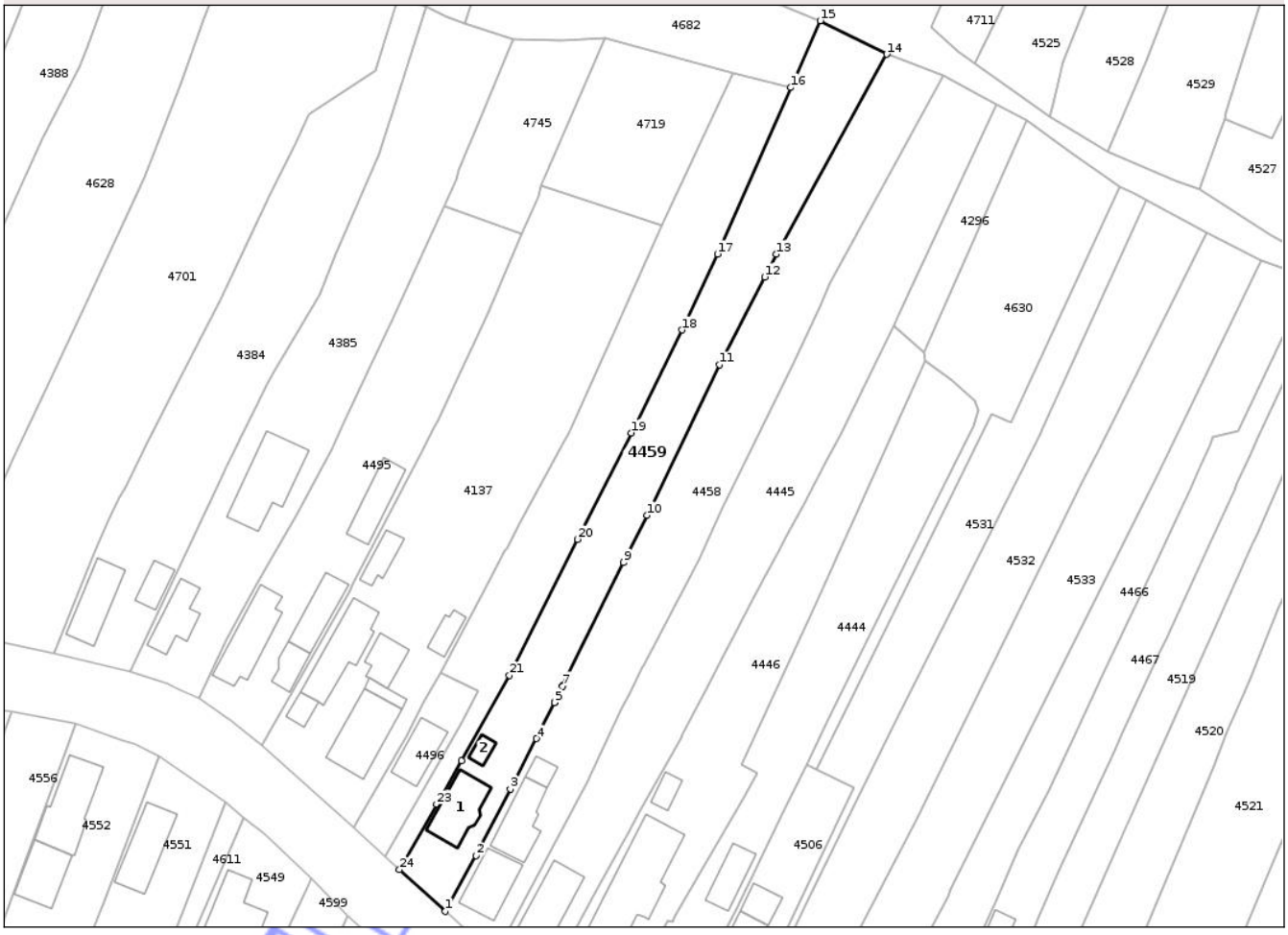
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20738	Din acte: 2.142 Masurata: 1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	19	1119	-	
2	arabil	DA	265	19	1119	-	
3	livada	DA	529	19	1119	-	
4	neproductiv	DA	529	19	1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20738-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20738-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.104,517 396.401,718	2	577.110,115 396.411,827	11.555
3	577.116,325 396.423,975	4	577.121,052 396.433,101	10.278
5	577.124,328 396.439,635	6	577.124,375 396.439,728	0.104
7	577.125,831 396.442,62	8	577.125,926 396.442,812	0.214
9	577.136,914 396.465,06	10	577.141,172 396.473,681	9.615
11	577.154,321 396.501,008	12	577.162,513 396.516,97	17.941
13	577.164,633 396.521,1	14	577.184,709 396.557,411	41.491
15	577.172,642 396.563,516	16	577.167,287 396.551,38	13.265
17	577.153,938 396.521,129	18	577.147,558 396.507,329	15.203
19	577.138,269 396.488,653	20	577.128,554 396.469,293	21.661
21	577.116,167 396.444,608	22	577.107,48 396.429,059	17.811
23	577.102,92 396.421,174	24	577.096,159 396.409,316	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.110,115 396.411,827	3	577.116,325 396.423,975	13.643
4	577.121,052 396.433,101	5	577.124,328 396.439,635	7.309
6	577.124,375 396.439,728	7	577.125,831 396.442,62	3.238
8	577.125,926 396.442,812	9	577.136,914 396.465,06	24.813
10	577.141,172 396.473,681	11	577.154,321 396.501,008	30.326
12	577.162,513 396.516,97	13	577.164,633 396.521,1	4.642
14	577.184,709 396.557,411	15	577.172,642 396.563,516	13.523
16	577.167,287 396.551,38	17	577.153,938 396.521,129	33.065
18	577.147,558 396.507,329	19	577.138,269 396.488,653	20.859
20	577.128,554 396.469,293	21	577.116,167 396.444,608	27.619
22	577.107,48 396.429,059	23	577.102,92 396.421,174	9.109
24	577.096,159 396.409,316	1	577.104,517 396.401,718	11.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 954	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25947, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU V. ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMTRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	6	398,398/1	-	
2	arabil	DA	388	6	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.155,525 396.618,844	2	577.157,923 396.625,549	7.121
2	577.157,923 396.625,549	3	577.164,269 396.641,489	17.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.164,269 396.641,489	4	577.159,803 396.641,23	4.474
4	577.159,803 396.641,23	5	577.142,656 396.639,948	17.195
5	577.142,656 396.639,948	6	577.138,903 396.628,816	11.748
6	577.138,903 396.628,816	7	577.134,222 396.614,662	14.908
7	577.134,222 396.614,662	8	577.130,083 396.602,496	12.851
8	577.130,083 396.602,496	9	577.129,395 396.600,273	2.327
9	577.129,395 396.600,273	10	577.129,314 396.600,009	0.276
10	577.129,314 396.600,009	11	577.128,107 396.596,106	4.085
11	577.128,107 396.596,106	12	577.130,628 396.594,608	2.932
12	577.130,628 396.594,608	13	577.146,166 396.590,593	16.048
13	577.146,166 396.590,593	14	577.148,907 396.600,185	9.976
14	577.148,907 396.600,185	15	577.151,501 396.607,782	8.028
15	577.151,501 396.607,782	16	577.153,969 396.615,011	7.639
16	577.153,969 396.615,011	17	577.154,498 396.616,315	1.407
17	577.154,498 396.616,315	1	577.155,525 396.618,844	2.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 172B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.306 Masurata: 2.201	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 172B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15711, din 30/08/1994 emis de NP ION BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PALAŞ NINA**	
Act Notarial nr. 148/2022, din 19/12/2022 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PALAŞ NINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PALAŞ TIBERIUS-MARIUS**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PALAȘ NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

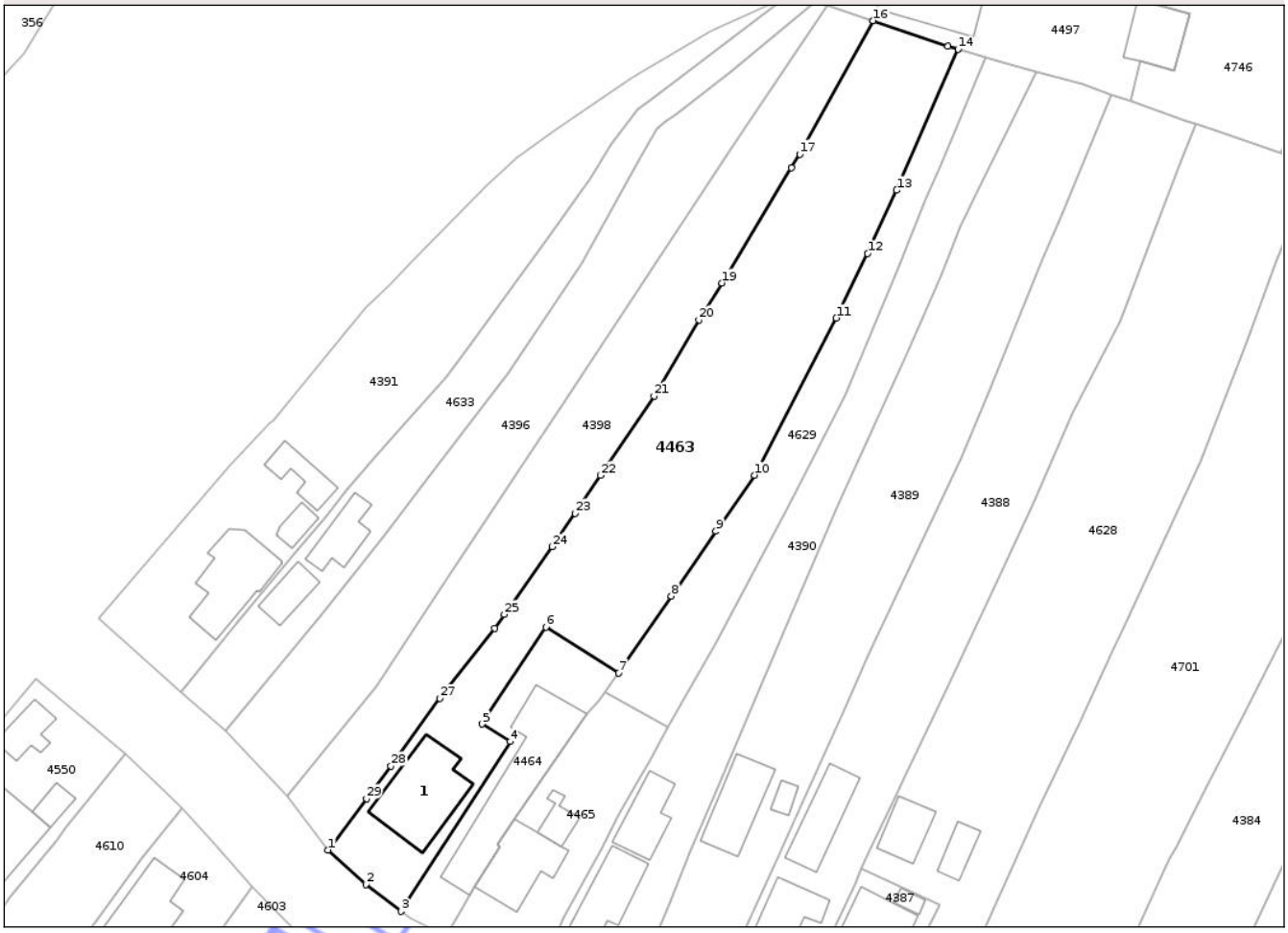
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.306 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	19	1176	-	
2	arabil	DA	554	19	1176	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	965	19	1176	-	
4	neproductiv	DA	312	19	1175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.922,387 396.478,219	2	576.927,9 396.473,196	7.458
3	576.933,072 396.469,261	4	576.949,002 396.494,038	29.456
5	576.944,877 396.496,606	6	576.954,183 396.510,751	16.932
7	576.964,78 396.504,084	8	576.972,496 396.515,291	13.606
9	576.978,999 396.524,737	10	576.984,638 396.532,927	9.944
11	576.996,578 396.555,856	12	577.001,167 396.565,286	10.487
13	577.005,385 396.574,52	14	577.014,363 396.595,084	22.438
15	577.012,9 396.595,511	16	577.001,964 396.599,262	11.561
17	576.991,249 396.579,771	18	576.990,051 396.577,788	2.317
19	576.979,887 396.560,979	20	576.976,524 396.555,612	6.334
21	576.969,971 396.544,488	22	576.962,185 396.532,876	13.981
23	576.958,477 396.527,345	24	576.955,11 396.522,491	5.907
25	576.948,121 396.512,584	26	576.946,698 396.510,567	2.468
27	576.938,713 396.500,343	28	576.931,58 396.490,486	12.167
29	576.927,989 396.485,702	1	576.922,387 396.478,219	9.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.927,9 396.473,196	3	576.933,072 396.469,261	6.499
4	576.949,002 396.494,038	5	576.944,877 396.496,606	4.859
6	576.954,183 396.510,751	7	576.964,78 396.504,084	12.52
8	576.972,496 396.515,291	9	576.978,999 396.524,737	11.468
10	576.984,638 396.532,927	11	576.996,578 396.555,856	25.852
12	577.001,167 396.565,286	13	577.005,385 396.574,52	10.152
14	577.014,363 396.595,084	15	577.012,9 396.595,511	1.524
16	577.001,964 396.599,262	17	576.991,249 396.579,771	22.242
18	576.990,051 396.577,788	19	576.979,887 396.560,979	19.643
20	576.976,524 396.555,612	21	576.969,971 396.544,488	12.911
22	576.962,185 396.532,876	23	576.958,477 396.527,345	6.659
24	576.955,11 396.522,491	25	576.948,121 396.512,584	12.124
26	576.946,698 396.510,567	27	576.938,713 396.500,343	12.973
28	576.931,58 396.490,486	29	576.927,989 396.485,702	5.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 94, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 560 Masurata: 620	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 578, din 27/03/1990 emis de NP SANDU AURELIAN-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMION ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SIMION ION**	
Act Notarial nr. 100/2021, din 05/10/2021 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSLEGEANU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **IORDACHE ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **COSLEGEANU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **IORDACHE ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION ION** 2) **COSLEGEANU NICOLAE** DEFUNCT:Da 3) **IORDACHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 560 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	18	980,981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.605,313 396.448,198	2	577.601,986 396.440,311	8.56
2	577.601,986 396.440,311	3	577.598,541 396.434,31	6.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.598,541 396.434,31	4	577.597,133 396.429,937	4.594
4	577.597,133 396.429,937	5	577.595,788 396.421,854	8.194
5	577.595,788 396.421,854	6	577.595,306 396.414,261	7.608
6	577.595,306 396.414,261	7	577.604,357 396.414,062	9.053
7	577.604,357 396.414,062	8	577.619,505 396.413,895	15.149
8	577.619,505 396.413,895	9	577.620,194 396.430,773	16.892
9	577.620,194 396.430,773	10	577.618,527 396.434,382	3.975
10	577.618,527 396.434,382	11	577.612,098 396.442,715	10.525
11	577.612,098 396.442,715	1	577.605,313 396.448,198	8.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 536 Masurata: 550	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1253, din 13/02/2004 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI (DOSAR NR. 9540/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

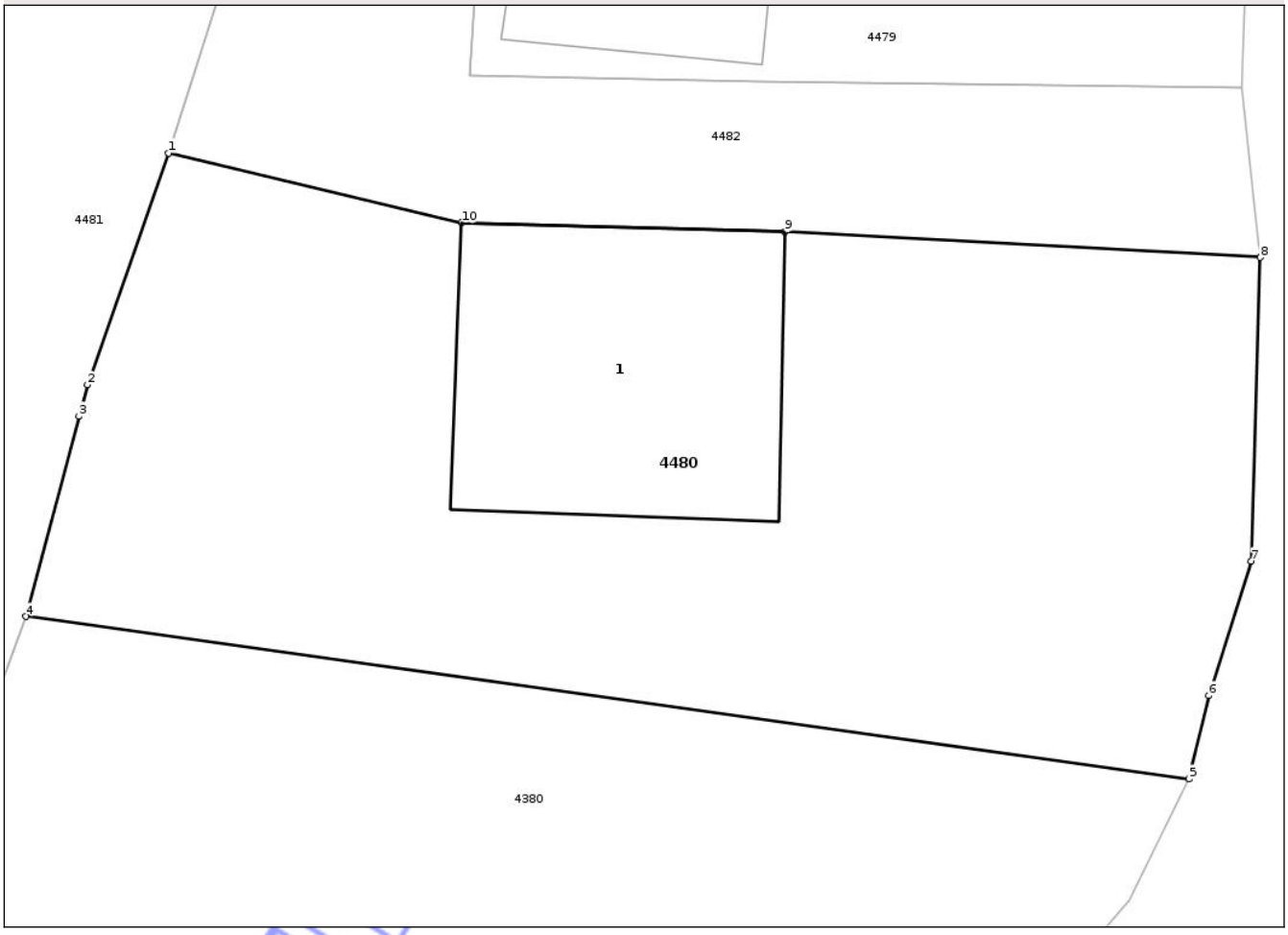
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 536 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	18	983	-	
2	arabil	DA	87	18	979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.585,859 396.411,829	2	577.583,315 396.404,564	7.698
2	577.583,315 396.404,564	3	577.583,054 396.403,579	1.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.583,054 396.403,579	4	577.581,391 396.397,299	6.496
4	577.581,391 396.397,299	5	577.617,855 396.392,202	36.819
5	577.617,855 396.392,202	6	577.618,478 396.394,821	2.692
6	577.618,478 396.394,821	7	577.619,805 396.399,037	4.42
7	577.619,805 396.399,037	8	577.620,09 396.408,553	9.52
8	577.620,09 396.408,553	9	577.605,179 396.409,359	14.933
9	577.605,179 396.409,359	10	577.595,05 396.409,641	10.133
10	577.595,05 396.409,641	1	577.585,859 396.411,829	9.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20508	Din acte: 536 Masurata: 406	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31637 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 466, din 30/03/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ADRIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20508	Din acte: 536 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	18	979	-	
2	arabil	DA	290	18	979,983	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.599,429 396.453,108	2	577.595,632 396.444,037	9.834
2	577.595,632 396.444,037	3	577.593,472 396.436,7	7.648
3	577.593,472 396.436,7	4	577.593,277 396.436,041	0.687
4	577.593,277 396.436,041	5	577.591,05 396.428,498	7.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.591,05 396.428,498	6	577.589,05 396.421,722	7.065
6	577.589,05 396.421,722	7	577.585,859 396.411,829	10.395
7	577.585,859 396.411,829	8	577.595,05 396.409,641	9.448
8	577.595,05 396.409,641	9	577.605,179 396.409,359	10.133
9	577.605,179 396.409,359	10	577.620,09 396.408,553	14.933
10	577.620,09 396.408,553	11	577.619,505 396.413,895	5.374
11	577.619,505 396.413,895	12	577.604,357 396.414,062	15.149
12	577.604,357 396.414,062	13	577.595,306 396.414,261	9.053
13	577.595,306 396.414,261	14	577.595,788 396.421,854	7.608
14	577.595,788 396.421,854	15	577.597,133 396.429,937	8.194
15	577.597,133 396.429,937	16	577.598,541 396.434,31	4.594
16	577.598,541 396.434,31	17	577.601,986 396.440,311	6.92
17	577.601,986 396.440,311	18	577.605,313 396.448,198	8.56
18	577.605,313 396.448,198	1	577.599,429 396.453,108	7.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 505	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 25/02/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT PLOIESTI (Dosar S nr. 41/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎRVU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	19	1027	-	
2	faneata	DA	158	19	1027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.375,469 396.293,34	2	577.389,884 396.293,894	14.426
2	577.389,884 396.293,894	3	577.394,89 396.312,912	19.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.394,89 396.312,912	4	577.395,865 396.316,619	3.833
4	577.395,865 396.316,619	5	577.399,441 396.328,096	12.021
5	577.399,441 396.328,096	6	577.386,363 396.331,124	13.424
6	577.386,363 396.331,124	7	577.383,056 396.319,999	11.606
7	577.383,056 396.319,999	8	577.382,055 396.316,628	3.516
8	577.382,055 396.316,628	9	577.380,144 396.310,202	6.704
9	577.380,144 396.310,202	10	577.378,517 396.304,337	6.086
10	577.378,517 396.304,337	1	577.375,469 396.293,34	11.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20471	Din acte: 461 Masurata: 443	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20471-C2	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3189 / 15/12/1999		
Act Notarial nr. 1291, din 09/12/1999 emis de BNP ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparre ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ANDREEA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	
/		
Act Administrativ nr. 16, din 27/09/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI (Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16/03.09.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU ANDREEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20471	Din acte: 461 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	19	1029	-	
2	livada	DA	151	19	1029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20471-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.399,939 396.367,082	2	577.396,535 396.360,608	7.314
2	577.396,535 396.360,608	3	577.392,445 396.353,03	8.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.392,445 396.353,03	4	577.391,541 396.351,032	2.193
4	577.391,541 396.351,032	5	577.390,765 396.348,21	2.927
5	577.390,765 396.348,21	6	577.388,562 396.340,205	8.303
6	577.388,562 396.340,205	7	577.386,363 396.331,124	9.343
7	577.386,363 396.331,124	8	577.399,441 396.328,096	13.424
8	577.399,441 396.328,096	9	577.401,059 396.333,64	5.775
9	577.401,059 396.333,64	10	577.401,354 396.334,65	1.052
10	577.401,354 396.334,65	11	577.403,315 396.341,418	7.046
11	577.403,315 396.341,418	12	577.405,567 396.348,054	7.008
12	577.405,567 396.348,054	13	577.406,688 396.351,143	3.286
13	577.406,688 396.351,143	14	577.407,481 396.352,55	1.615
14	577.407,481 396.352,55	15	577.405,307 396.356,74	4.72
15	577.405,307 396.356,74	1	577.399,939 396.367,082	11.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 721/1980, din 08/04/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **STANCIU VASILICA**	
Act Notarial nr. 905, din 20/05/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **STANCIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	19	1123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.100,685 396.439,785	2	577.097,417 396.433,735	6.876
2	577.097,417 396.433,735	3	577.087,954 396.416,841	19.364
3	577.087,954 396.416,841	4	577.093,514 396.411,742	7.544
4	577.093,514 396.411,742	5	577.107,294 396.435,901	27.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.107,294 396.435,901	6	577.110,368 396.441,721	6.582
6	577.110,368 396.441,721	7	577.103,577 396.445,14	7.603
7	577.103,577 396.445,14	1	577.100,685 396.439,785	6.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 919	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 07/06/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DIACONU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂICAN VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DINCĂ VASILICA-CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.3
	1) **DIACONU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.3
	1) **BĂICAN VERONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.3
	1) **DINCĂ VASILICA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONU MARIA** 2) **BĂICAN VERONICA** 3) **DINCĂ VASILICA-CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicitate imobiliară civilă

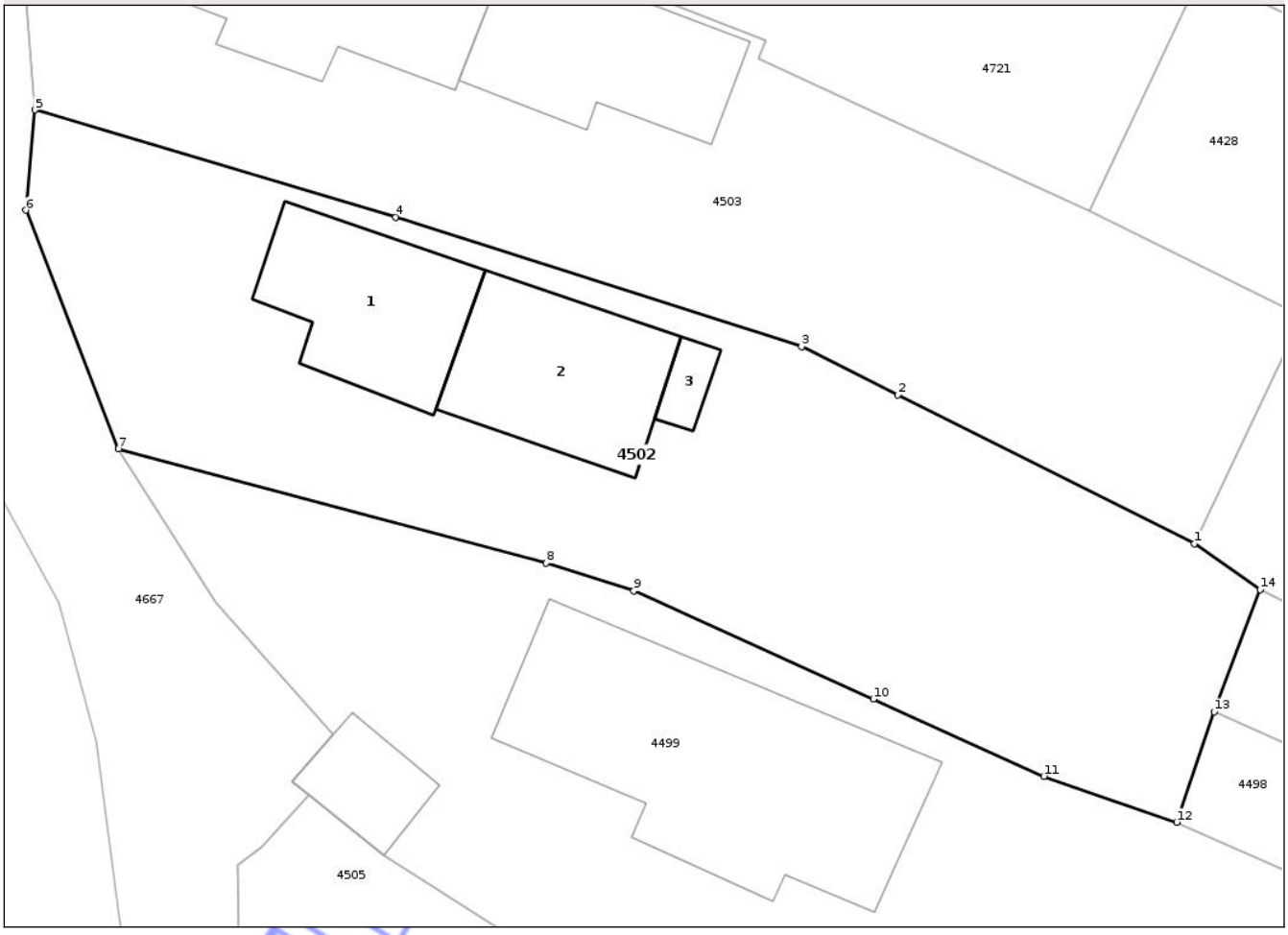
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	11	683	-	
2	arabil	DA	265	11	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,413 396.468,274	2	577.713,334 396.475,842	16.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.713,334 396.475,842	3	577.708,433 396.478,302	5.484
3	577.708,433 396.478,302	4	577.687,796 396.484,881	21.66
4	577.687,796 396.484,881	5	577.669,451 396.490,336	19.139
5	577.669,451 396.490,336	6	577.668,986 396.485,235	5.122
6	577.668,986 396.485,235	7	577.673,697 396.473,1	13.017
7	577.673,697 396.473,1	8	577.695,453 396.467,289	22.519
8	577.695,453 396.467,289	9	577.699,904 396.465,892	4.665
9	577.699,904 396.465,892	10	577.712,082 396.460,38	13.367
10	577.712,082 396.460,38	11	577.720,755 396.456,455	9.52
11	577.720,755 396.456,455	12	577.727,513 396.454,12	7.15
12	577.727,513 396.454,12	13	577.729,415 396.459,732	5.926
13	577.729,415 396.459,732	14	577.731,763 396.465,95	6.647
14	577.731,763 396.465,95	1	577.728,413 396.468,274	4.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 2.006	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA- P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 166, din 21/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SAVU ANISOARA**	
Act Notarial nr. 167, din 21/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SAVU ANISOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SAVU ANISOARA**	
Act Notarial nr. 166, din 21/09/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SAVU ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SAVU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

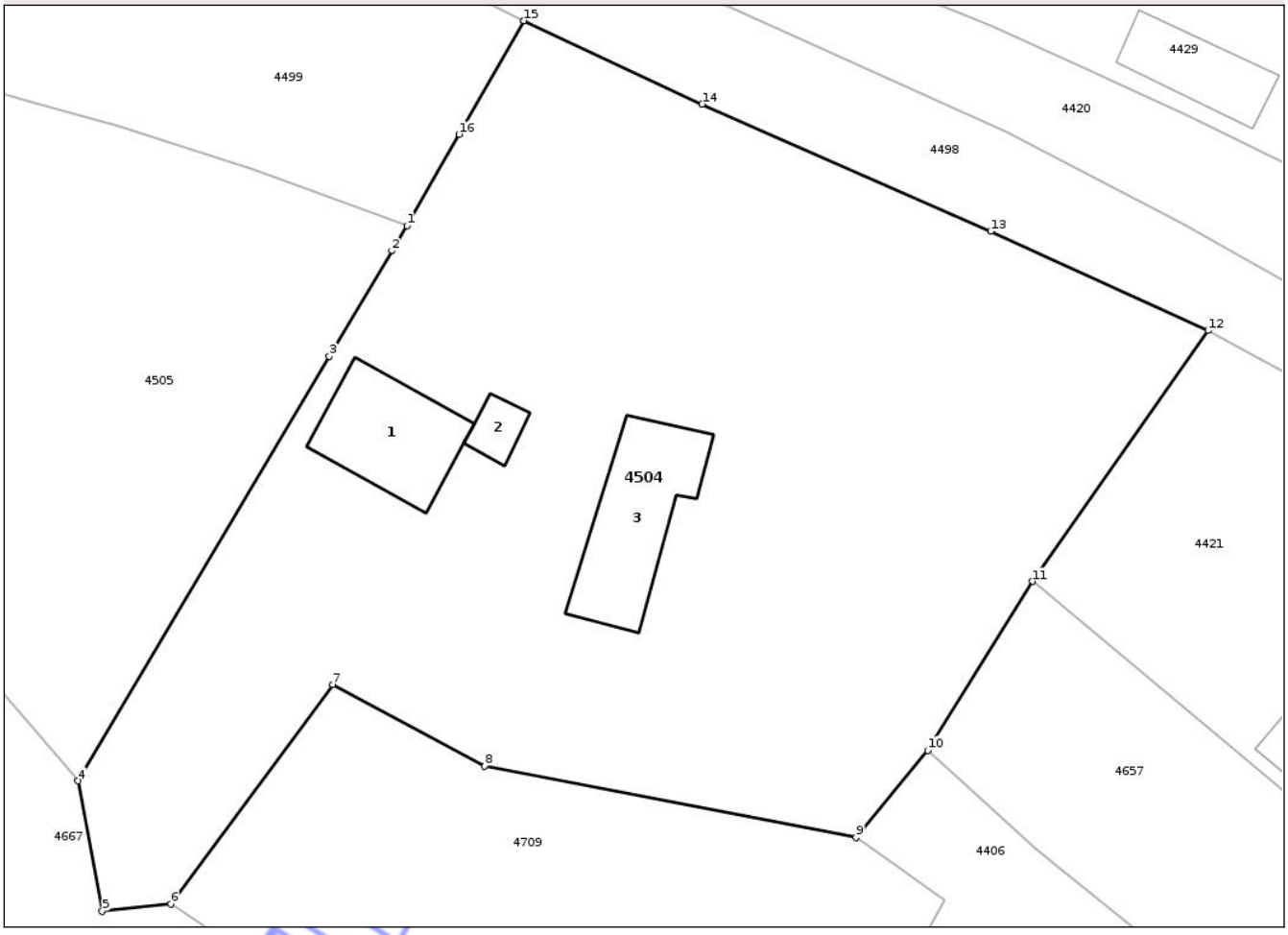
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.970 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	11	693,694	-	
2	livada	DA	1.232	11	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA- P
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.733,847 396.435,163	2	577.732,922 396.433,601	1.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.732,922 396.433,601	3	577.729,055 396.427,075	7.586
3	577.729,055 396.427,075	4	577.713,519 396.400,85	30.481
4	577.713,519 396.400,85	5	577.715,021 396.392,792	8.197
5	577.715,021 396.392,792	6	577.719,27 396.393,265	4.275
6	577.719,27 396.393,265	7	577.729,245 396.406,812	16.823
7	577.729,245 396.406,812	8	577.738,633 396.401,765	10.659
8	577.738,633 396.401,765	9	577.761,585 396.397,352	23.372
9	577.761,585 396.397,352	10	577.766,021 396.402,745	6.983
10	577.766,021 396.402,745	11	577.772,51 396.413,181	12.289
11	577.772,51 396.413,181	12	577.783,349 396.428,674	18.908
12	577.783,349 396.428,674	13	577.769,914 396.434,808	14.769
13	577.769,914 396.434,808	14	577.752,086 396.442,67	19.485
14	577.752,086 396.442,67	15	577.741,057 396.447,817	12.171
15	577.741,057 396.447,817	16	577.737,057 396.440,797	8.08
16	577.737,057 396.440,797	1	577.733,847 396.435,163	6.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889
Nr. cadastral vechi:10254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20281	369	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17842 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 1047, din 13/04/2009 emis de NP DAVID E;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 889 a unitatii administrativ teritoriale Dumbravesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10254 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10244 din cartea funciara nr. 861 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Administrativ nr. 7, din 27/04/1966 emis de CONS POP PLOPENI (autorizatie construire nr.23/28.06.1969 emis de CONS POP DUMBRAVESTI;sentinta civila nr.4123/30.04.2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA VASILE** DEFUNCT:Da 2) **SIMA VASILICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20281	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	6	429,430	-	
2	arabil	DA	181	6	429,430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.359,364 396.587,473	2	577.362,154 396.590,104	3.835
2	577.362,154 396.590,104	3	577.366,07 396.593,797	5.383
3	577.366,07 396.593,797	4	577.366,326 396.594,038	0.352
4	577.366,326 396.594,038	5	577.363,833 396.596,183	3.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.363,833 396.596,183	6	577.359,238 396.599,758	5.822
6	577.359,238 396.599,758	7	577.355,662 396.602,508	4.511
7	577.355,662 396.602,508	8	577.354,271 396.603,552	1.739
8	577.354,271 396.603,552	9	577.352,774 396.604,646	1.854
9	577.352,774 396.604,646	10	577.338,265 396.580,167	28.456
10	577.338,265 396.580,167	11	577.346,133 396.575,27	9.267
11	577.346,133 396.575,27	12	577.347,402 396.576,441	1.727
12	577.347,402 396.576,441	1	577.359,364 396.587,473	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.633	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31321, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOIEŞTEANU VASILICA** 2) **COSTACHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLOIEŞTEANU VASILICA** 2) **COSTACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	19	1083, 1085	-	
2	arabil	DA	579	19	1083	-	
3	livada	DA	536	19	1083	-	
4	neproductiv	DA	488	19	1082	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.210,407 396.344,879	2	577.216,608 396.342,542	6.627
3	577.221,235 396.340,64	4	577.225,479 396.338,651	4.687
5	577.233,951 396.359,994	6	577.241,819 396.378,588	20.19
7	577.244,841 396.385,865	8	577.247,632 396.392,979	7.642
9	577.248,525 396.395,253	10	577.249,481 396.397,691	2.619
11	577.256,937 396.415,312	12	577.259,752 396.421,966	7.225
13	577.262,274 396.427,927	14	577.266,327 396.437,505	10.4
15	577.267,585 396.440,479	16	577.270,292 396.447,128	7.179
17	577.274,072 396.456,798	18	577.275,413 396.461,184	4.586
19	577.284,768 396.491,773	20	577.274,623 396.495,014	10.65
21	577.264,88 396.476,625	22	577.259,329 396.464,254	13.559
23	577.255,908 396.456,631	24	577.250,664 396.444,017	13.661
25	577.249,403 396.440,984	26	577.246,689 396.434,466	7.06
27	577.244,067 396.428,167	28	577.240,77 396.420,248	8.578
29	577.233,778 396.403,611	30	577.228,075 396.390,041	14.72
31	577.227,518 396.388,562	32	577.225,383 396.382,898	6.053
33	577.220,939 396.371,185	34	577.214,717 396.355,915	16.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.216,608 396.342,542	3	577.221,235 396.340,64	5.003
4	577.225,479 396.338,651	5	577.233,951 396.359,994	22.963
6	577.241,819 396.378,588	7	577.244,841 396.385,865	7.88
8	577.247,632 396.392,979	9	577.248,525 396.395,253	2.443
10	577.249,481 396.397,691	11	577.256,937 396.415,312	19.134
12	577.259,752 396.421,966	13	577.262,274 396.427,927	6.473
14	577.266,327 396.437,505	15	577.267,585 396.440,479	3.229
16	577.270,292 396.447,128	17	577.274,072 396.456,798	10.383
18	577.275,413 396.461,184	19	577.284,768 396.491,773	31.988
20	577.274,623 396.495,014	21	577.264,88 396.476,625	20.811
22	577.259,329 396.464,254	23	577.255,908 396.456,631	8.355
24	577.250,664 396.444,017	25	577.249,403 396.440,984	3.285
26	577.246,689 396.434,466	27	577.244,067 396.428,167	6.823
28	577.240,77 396.420,248	29	577.233,778 396.403,611	18.047
30	577.228,075 396.390,041	31	577.227,518 396.388,562	1.58
32	577.225,383 396.382,898	33	577.220,939 396.371,185	12.528
34	577.214,717 396.355,915	1	577.210,407 396.344,879	11.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 2.163	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12453, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

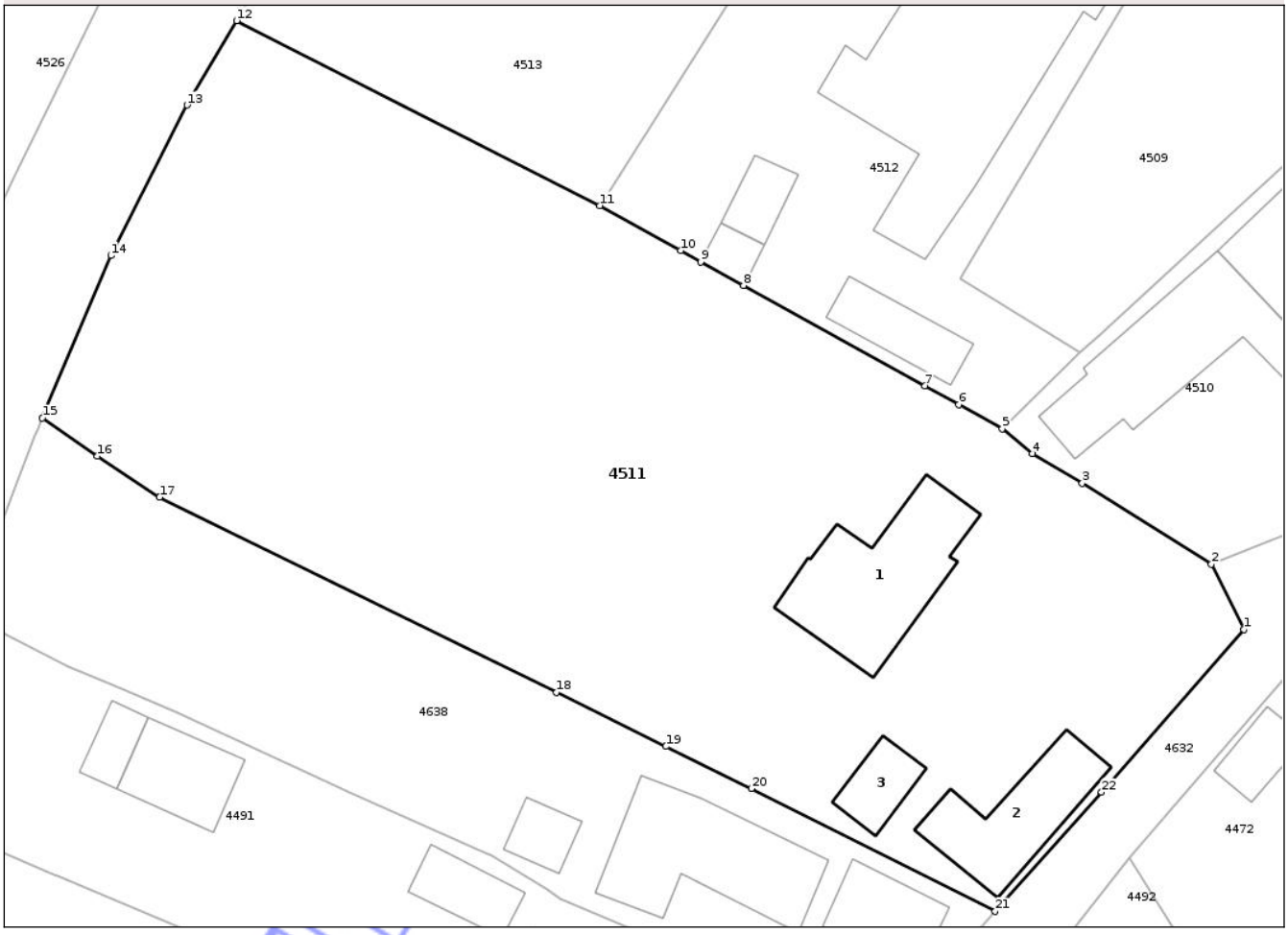
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.070 Masurata: 2.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	6	431, 432	-	
2	vie	DA	105	6	431, 432	-	
3	arabil	DA	1.459	6	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.356,881 396.557,089	2	577.354,758 396.561,385	4.792
3	577.346,268 396.566,692	4	577.342,994 396.568,644	3.812
5	577.341,012 396.570,282	6	577.338,153 396.571,866	3.268
7	577.335,929 396.573,097	8	577.324,0 396.579,704	13.636
9	577.321,205 396.581,252	10	577.319,87 396.581,992	1.526
11	577.314,543 396.584,942	12	577.290,697 396.597,094	26.764
13	577.287,431 396.591,554	14	577.282,437 396.581,661	11.082
15	577.277,921 396.570,982	16	577.281,542 396.568,488	4.397
17	577.285,63 396.565,78	18	577.311,711 396.552,947	29.067
19	577.318,899 396.549,403	20	577.324,51 396.546,637	6.256
21	577.340,543 396.538,566	22	577.347,54 396.546,391	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.354,758 396.561,385	3	577.346,268 396.566,692	10.012
4	577.342,994 396.568,644	5	577.341,012 396.570,282	2.571
6	577.338,153 396.571,866	7	577.335,929 396.573,097	2.542
8	577.324,0 396.579,704	9	577.321,205 396.581,252	3.195
10	577.319,87 396.581,992	11	577.314,543 396.584,942	6.089
12	577.290,697 396.597,094	13	577.287,431 396.591,554	6.431
14	577.282,437 396.581,661	15	577.277,921 396.570,982	11.595
16	577.281,542 396.568,488	17	577.285,63 396.565,78	4.904
18	577.311,711 396.552,947	19	577.318,899 396.549,403	8.014
20	577.324,51 396.546,637	21	577.340,543 396.538,566	17.95
22	577.347,54 396.546,391	1	577.356,881 396.557,089	14.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888
Nr. cadastral vechi:10253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20280	859	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	Loc. Plopeni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA
A1.2	20280-C2	Loc. Plopeni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.3	20280-C3	Loc. Plopeni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.4	20280-C4	Loc. Plopeni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17845 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 1048, din 13/04/2009 emis de NP DAVID E;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA NICOLAE** 2) **SIMA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMA NICOLAE** 2) **SIMA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20280	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	6	429	-	
2	arabil	DA	192	6	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA
A1.2	20280-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.3	20280-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P
A1.4	20280-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.341,012 396.570,282	2	577.346,133 396.575,27	7.149
2	577.346,133 396.575,27	3	577.338,265 396.580,167	9.267
3	577.338,265 396.580,167	4	577.352,774 396.604,646	28.456
4	577.352,774 396.604,646	5	577.345,966 396.608,56	7.853
5	577.345,966 396.608,56	6	577.342,194 396.610,806	4.39
6	577.342,194 396.610,806	7	577.338,221 396.612,971	4.525
7	577.338,221 396.612,971	8	577.338,176 396.612,996	0.051
8	577.338,176 396.612,996	9	577.333,908 396.615,336	4.867
9	577.333,908 396.615,336	10	577.333,334 396.614,435	1.068
10	577.333,334 396.614,435	11	577.314,543 396.584,942	34.971
11	577.314,543 396.584,942	12	577.319,87 396.581,992	6.089
12	577.319,87 396.581,992	13	577.321,205 396.581,252	1.526
13	577.321,205 396.581,252	14	577.324,0 396.579,704	3.195
14	577.324,0 396.579,704	15	577.335,929 396.573,097	13.636
15	577.335,929 396.573,097	16	577.338,153 396.571,866	2.542
16	577.338,153 396.571,866	1	577.341,012 396.570,282	3.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23962	Din acte: 1.558 Masurata: 1.294	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23962-C1	Loc. Plopeni, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1927;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29460 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 341, din 01/03/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ION-ADRIAN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU ION-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23962	Din acte: 1.558 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	19	1094	-	
2	arabil	DA	847	19	1093	-	
3	neproductiv	DA	224	19	1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23962-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1927;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.192,469 396.352,569	2	577.200,803 396.349,611	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.200,803 396.349,611	3	577.209,48 396.372,299	24.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.209,48 396.372,299	4	577.209,558 396.372,513	0.228
5	577.212,101 396.379,496	6	577.217,18 396.392,038	13.531
7	577.217,871 396.393,743	8	577.228,244 396.417,047	25.508
9	577.251,135 396.468,454	10	577.251,966 396.470,321	2.044
11	577.256,457 396.480,406	12	577.257,209 396.482,094	1.848
13	577.266,335 396.502,59	14	577.260,423 396.505,511	6.594
15	577.252,132 396.487,621	16	577.250,775 396.484,693	3.227
17	577.248,448 396.479,534	18	577.247,808 396.478,115	1.557
19	577.243,706 396.469,209	20	577.235,582 396.451,518	19.467
21	577.234,538 396.449,269	22	577.227,394 396.434,037	16.824
23	577.226,059 396.431,105	24	577.215,872 396.408,729	24.586
25	577.212,101 396.400,333	26	577.211,794 396.399,65	0.749
27	577.207,058 396.389,251	28	577.204,439 396.382,757	7.002
29	577.201,232 396.375,426	30	577.197,361 396.366,578	9.658
31	577.196,665 396.365,192	1	577.192,469 396.352,569	13.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.209,558 396.372,513	5	577.212,101 396.379,496	7.432
6	577.217,18 396.392,038	7	577.217,871 396.393,743	1.84
8	577.228,244 396.417,047	9	577.251,135 396.468,454	56.273
10	577.251,966 396.470,321	11	577.256,457 396.480,406	11.04
12	577.257,209 396.482,094	13	577.266,335 396.502,59	22.436
14	577.260,423 396.505,511	15	577.252,132 396.487,621	19.718
16	577.250,775 396.484,693	17	577.248,448 396.479,534	5.66
18	577.247,808 396.478,115	19	577.243,706 396.469,209	9.805
20	577.235,582 396.451,518	21	577.234,538 396.449,269	2.48
22	577.227,394 396.434,037	23	577.226,059 396.431,105	3.222
24	577.215,872 396.408,729	25	577.212,101 396.400,333	9.204
26	577.211,794 396.399,65	27	577.207,058 396.389,251	11.427
28	577.204,439 396.382,757	29	577.201,232 396.375,426	8.002
30	577.197,361 396.366,578	31	577.196,665 396.365,192	1.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606
Nr. cadastral vechi:10054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	Din acte: 1.485 Masurata: 1.479	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20083-C2	Loc. Plopeni, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72130 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 71441, din 09/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
105615 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1357, din 20/09/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC FLORIN-DANIEL** 2) **BOTOC ELENA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOŢOC FLORIN-DANIEL** 2) **BOTOC ELENA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105615 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1357, din 20/09/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera,folosinta teren si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.60322/2007	A1

Neautorizat în circuitul civil

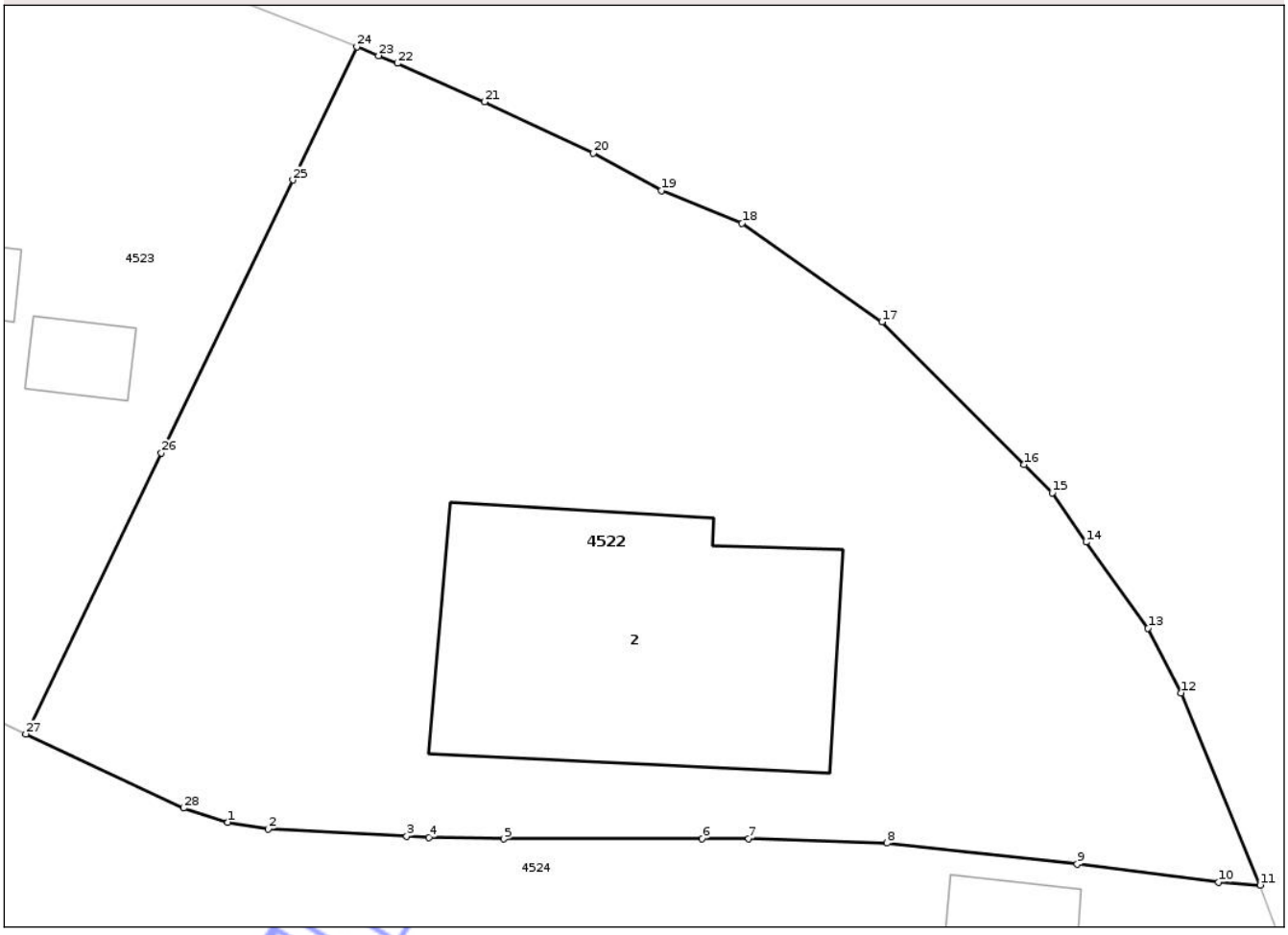
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	Din acte: 1.485 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	11	643	-	
2	arabil	DA	243	11	641,645,646	-	
3	arabil	DA	376	11	641,645,646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20083-C2	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.777,842 396.488,054	2	577.779,826 396.487,72	2.012
3	577.786,687 396.487,368	4	577.787,778 396.487,312	1.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.779,826 396.487,72	3	577.786,687 396.487,368	6.87
4	577.787,778 396.487,312	5	577.791,496 396.487,235	3.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.791,496 396.487,235	6	577.801,288 396.487,246	9.792
7	577.803,59 396.487,248	8	577.810,415 396.487,023	6.829
9	577.819,822 396.485,995	10	577.826,812 396.485,086	7.049
11	577.828,872 396.484,948	12	577.824,956 396.494,452	10.279
13	577.823,33 396.497,64	14	577.820,264 396.501,899	5.248
15	577.818,594 396.504,339	16	577.817,209 396.505,729	1.962
17	577.810,175 396.512,787	18	577.803,259 396.517,648	8.453
19	577.799,271 396.519,28	20	577.795,909 396.521,122	3.834
21	577.790,534 396.523,652	22	577.786,238 396.525,562	4.701
23	577.785,294 396.525,943	24	577.784,219 396.526,37	1.157
25	577.781,051 396.519,794	26	577.774,553 396.506,305	14.973
27	577.767,861 396.492,414	28	577.775,664 396.488,759	8.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.801,288 396.487,246	7	577.803,59 396.487,248	2.302
8	577.810,415 396.487,023	9	577.819,822 396.485,995	9.463
10	577.826,812 396.485,086	11	577.828,872 396.484,948	2.065
12	577.824,956 396.494,452	13	577.823,33 396.497,64	3.579
14	577.820,264 396.501,899	15	577.818,594 396.504,339	2.957
16	577.817,209 396.505,729	17	577.810,175 396.512,787	9.965
18	577.803,259 396.517,648	19	577.799,271 396.519,28	4.309
20	577.795,909 396.521,122	21	577.790,534 396.523,652	5.941
22	577.786,238 396.525,562	23	577.785,294 396.525,943	1.018
24	577.784,219 396.526,37	25	577.781,051 396.519,794	7.299
26	577.774,553 396.506,305	27	577.767,861 396.492,414	15.419
28	577.775,664 396.488,759	1	577.777,842 396.488,054	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.975 Masurata: 2.062	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25997, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC A. CONSTANTIN** 2) **BOŢOC ELENA** 3) **BOŢOC A. ION** 4) **BOŢOC A. FLOAREA** 5) **BOŢOC A. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOŢOC A. CONSTANTIN** 2) **BOŢOC ELENA** 3) **BOŢOC A. ION** 4) **BOŢOC A. FLOAREA** 5) **BOŢOC A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

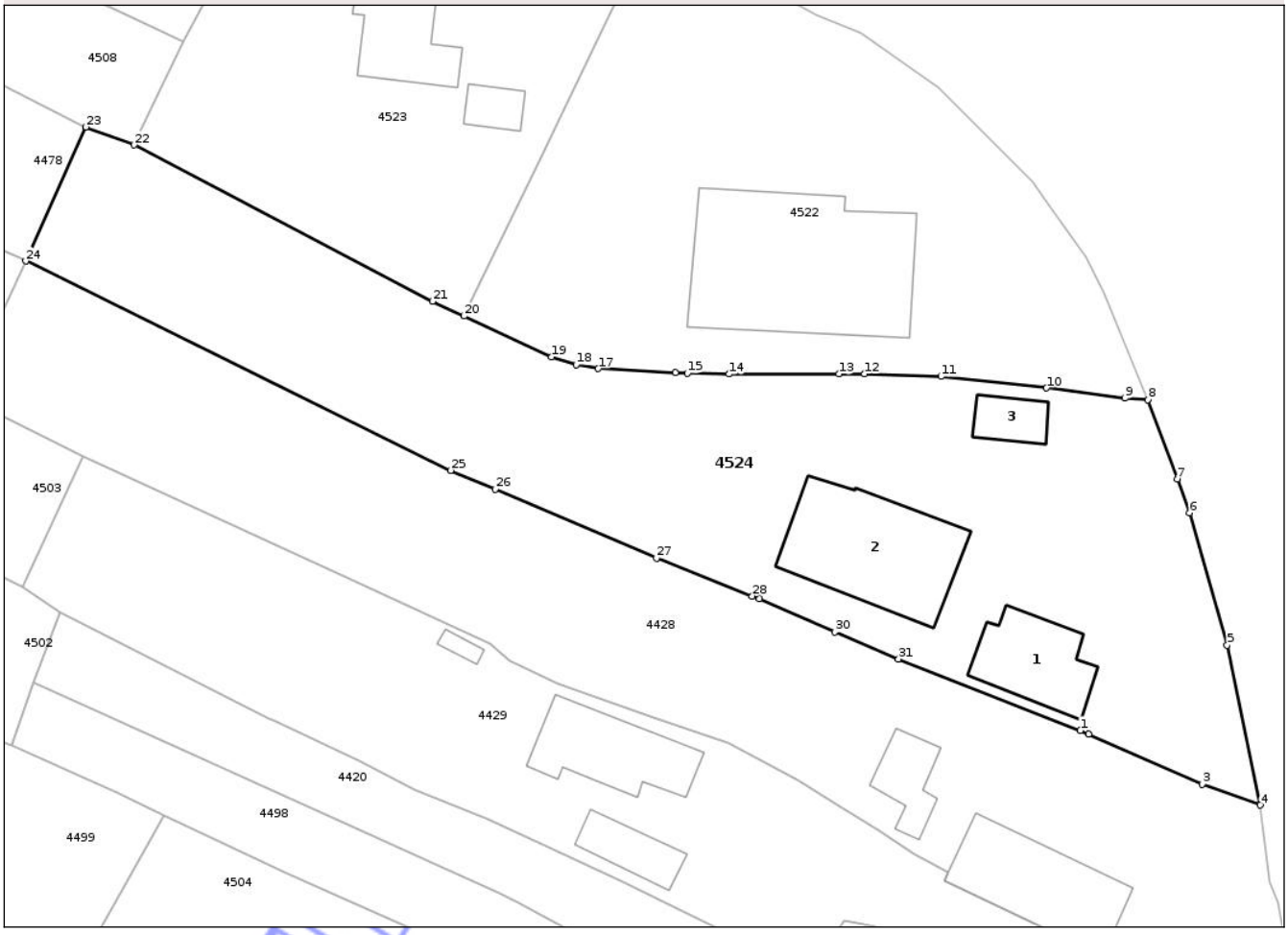
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.975 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	11	647	-	
2	arabil	DA	347	11	648	-	
3	arabil	DA	406	11	649	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	610	11	649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.822,837 396.455,435	2	577.823,577 396.455,108	0.809
3	577.833,693 396.450,64	4	577.838,887 396.448,781	5.517
5	577.835,944 396.463,069	6	577.832,597 396.474,858	12.255
7	577.831,485 396.477,871	8	577.828,872 396.484,948	7.544
9	577.826,812 396.485,086	10	577.819,822 396.485,995	7.049
11	577.810,415 396.487,023	12	577.803,59 396.487,248	6.829
13	577.801,288 396.487,246	14	577.791,496 396.487,235	9.792
15	577.787,778 396.487,312	16	577.786,687 396.487,368	1.092
17	577.779,826 396.487,72	18	577.777,842 396.488,054	2.012
19	577.775,664 396.488,759	20	577.767,861 396.492,414	8.617
21	577.765,05 396.493,731	22	577.738,415 396.507,669	30.061
23	577.734,114 396.509,283	24	577.728,754 396.497,318	13.111
25	577.766,667 396.478,645	26	577.770,615 396.476,959	4.293
27	577.785,01 396.470,812	28	577.793,557 396.467,434	9.19
29	577.794,197 396.467,181	30	577.800,935 396.464,219	7.36
31	577.806,609 396.461,813	1	577.822,837 396.455,435	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.823,577 396.455,108	3	577.833,693 396.450,64	11.059
4	577.838,887 396.448,781	5	577.835,944 396.463,069	14.588
6	577.832,597 396.474,858	7	577.831,485 396.477,871	3.212
8	577.828,872 396.484,948	9	577.826,812 396.485,086	2.065
10	577.819,822 396.485,995	11	577.810,415 396.487,023	9.463
12	577.803,59 396.487,248	13	577.801,288 396.487,246	2.302
14	577.791,496 396.487,235	15	577.787,778 396.487,312	3.719
16	577.786,687 396.487,368	17	577.779,826 396.487,72	6.87
18	577.777,842 396.488,054	19	577.775,664 396.488,759	2.289
20	577.767,861 396.492,414	21	577.765,05 396.493,731	3.104
22	577.738,415 396.507,669	23	577.734,114 396.509,283	4.594
24	577.728,754 396.497,318	25	577.766,667 396.478,645	42.262
26	577.770,615 396.476,959	27	577.785,01 396.470,812	15.653
28	577.793,557 396.467,434	29	577.794,197 396.467,181	0.688
30	577.800,935 396.464,219	31	577.806,609 396.461,813	6.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.229	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25926, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARAVETE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JARAVETE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	6	427	-	
2	arabil	DA	335	6	426/1	-	
3	livada	DA	413	6	426/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.271,013 396.606,655	2	577.267,591 396.601,112	6.514
3	577.266,436 396.599,241	4	577.260,85 396.586,82	13.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.267,591 396.601,112	3	577.266,436 396.599,241	2.199
4	577.260,85 396.586,82	5	577.257,206 396.578,945	8.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.257,206 396.578,945	6	577.255,966 396.576,264	2.954
7	577.254,311 396.571,846	8	577.252,94 396.567,794	4.278
9	577.250,047 396.558,877	10	577.246,441 396.547,045	12.369
11	577.246,079 396.545,727	12	577.254,671 396.542,096	9.328
13	577.269,776 396.573,635	14	577.276,023 396.586,677	14.461
15	577.280,163 396.595,227	16	577.290,088 396.615,723	22.773
17	577.298,064 396.632,184	18	577.289,714 396.636,838	9.559
19	577.283,47 396.626,414	20	577.277,743 396.617,105	10.93
21	577.277,09 396.616,044	1	577.271,013 396.606,655	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.255,966 396.576,264	7	577.254,311 396.571,846	4.718
8	577.252,94 396.567,794	9	577.250,047 396.558,877	9.375
10	577.246,441 396.547,045	11	577.246,079 396.545,727	1.367
12	577.254,671 396.542,096	13	577.269,776 396.573,635	34.97
14	577.276,023 396.586,677	15	577.280,163 396.595,227	9.5
16	577.290,088 396.615,723	17	577.298,064 396.632,184	18.292
18	577.289,714 396.636,838	19	577.283,47 396.626,414	12.151
20	577.277,743 396.617,105	21	577.277,09 396.616,044	1.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	6	419	-	
2	arabil	DA	137	6	419	-	
3	faneata	DA	726	6	419,418	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.245,783 396.590,657	2	577.248,956 396.597,517	7.558
3	577.250,362 396.600,222	4	577.253,154 396.605,592	6.052
5	577.255,002 396.604,679	6	577.258,367 396.611,615	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.248,956 396.597,517	3	577.250,362 396.600,222	3.049
4	577.253,154 396.605,592	5	577.255,002 396.604,679	2.061
6	577.258,367 396.611,615	7	577.243,945 396.617,828	15.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.243,945 396.617,828	8	577.243,521 396.616,937	0.987
9	577.242,557 396.614,996	10	577.238,767 396.606,331	9.458
11	577.238,321 396.605,267	12	577.236,159 396.600,105	5.596
13	577.233,921 396.595,444	14	577.228,759 396.584,692	11.927
15	577.227,456 396.582,206	16	577.226,783 396.580,626	1.717
17	577.225,441 396.577,479	18	577.220,65 396.565,943	12.491
19	577.216,829 396.556,061	20	577.215,009 396.548,444	7.831
21	577.214,33 396.546,108	22	577.219,79 396.542,881	6.342
23	577.224,934 396.539,786	24	577.231,924 396.556,173	17.816
25	577.240,146 396.577,509	26	577.242,154 396.582,736	5.599
27	577.242,881 396.584,398	1	577.245,783 396.590,657	6.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.243,521 396.616,937	9	577.242,557 396.614,996	2.167
10	577.238,767 396.606,331	11	577.238,321 396.605,267	1.154
12	577.236,159 396.600,105	13	577.233,921 396.595,444	5.17
14	577.228,759 396.584,692	15	577.227,456 396.582,206	2.807
16	577.226,783 396.580,626	17	577.225,441 396.577,479	3.421
18	577.220,65 396.565,943	19	577.216,829 396.556,061	10.595
20	577.215,009 396.548,444	21	577.214,33 396.546,108	2.433
22	577.219,79 396.542,881	23	577.224,934 396.539,786	6.003
24	577.231,924 396.556,173	25	577.240,146 396.577,509	22.865
26	577.242,154 396.582,736	27	577.242,881 396.584,398	1.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

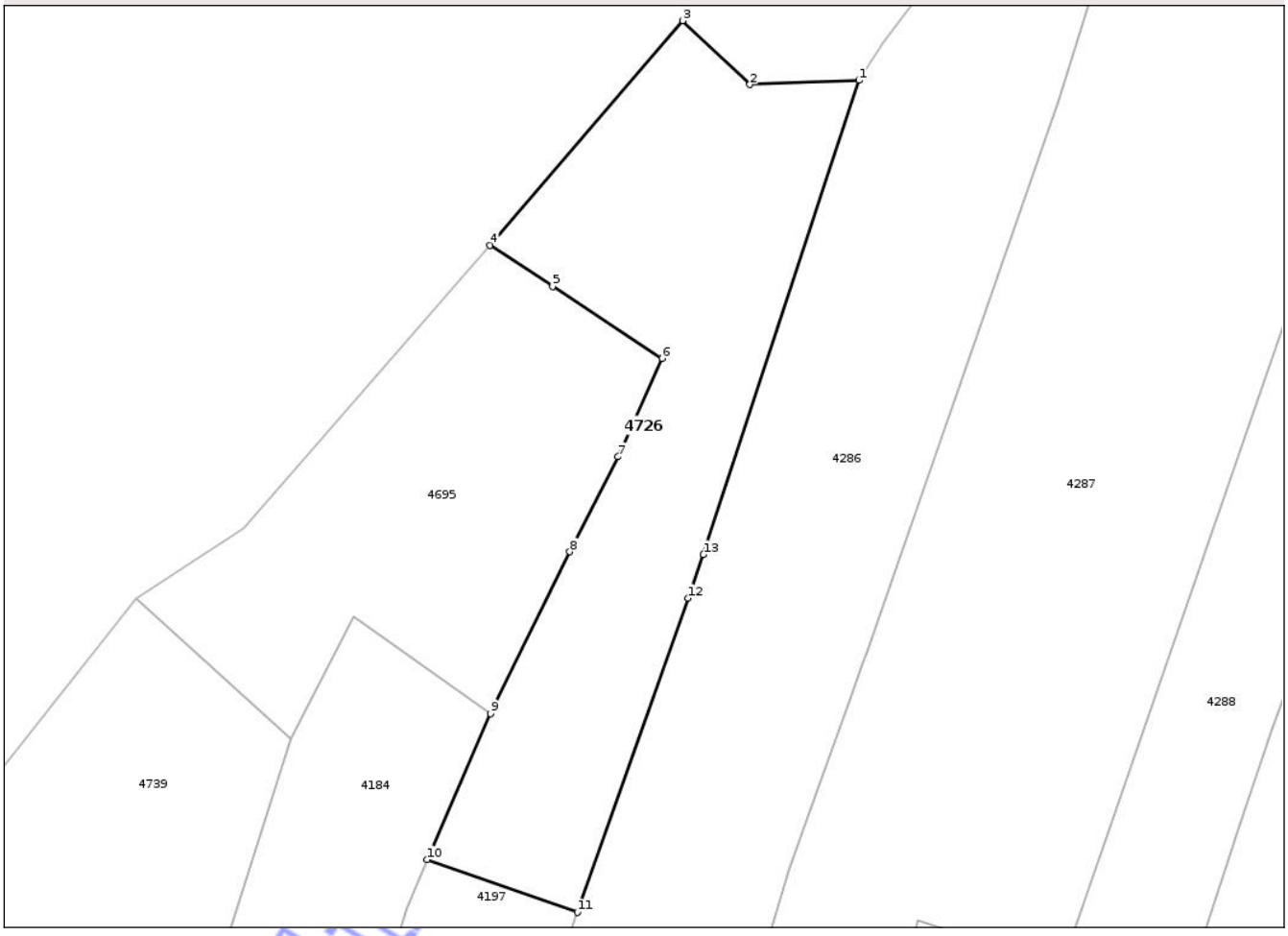
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	5	381	-	
2	arabil	DA	267	5	381	-	
3	arabil	NU	89	5	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.087,205 396.747,872	2	577.080,604 396.747,613	6.606
2	577.080,604 396.747,613	3	577.076,544 396.751,468	5.599
3	577.076,544 396.751,468	4	577.064,896 396.737,913	17.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.064,896 396.737,913	5	577.068,679 396.735,426	4.527
5	577.068,679 396.735,426	6	577.075,298 396.731,076	7.92
6	577.075,298 396.731,076	7	577.072,635 396.725,14	6.506
7	577.072,635 396.725,14	8	577.069,721 396.719,405	6.433
8	577.069,721 396.719,405	9	577.064,919 396.709,641	10.881
9	577.064,919 396.709,641	10	577.061,092 396.700,821	9.614
10	577.061,092 396.700,821	11	577.070,17 396.697,635	9.621
11	577.070,17 396.697,635	12	577.076,863 396.716,597	20.109
12	577.076,863 396.716,597	13	577.077,793 396.719,231	2.793
13	577.077,793 396.719,231	1	577.087,205 396.747,872	30.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 365, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20645	Din acte: 661 Masurata: 686	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20645-C2	Loc. Plopeni, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA Sp+P+1E (nr.niveluri-3)S desfasurata=279 mp,din care S subsol partial=18 mp,S parter=152 mp,(din care S terasa=14 mp.) S etaj=109 mp,an edificare 2018.
A1.3	20645-C3	Loc. Plopeni, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER (nr. niveluri=1) S desfasurata=17 mp,an edificare-2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73248 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1776, din 28/10/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **SULIM LUMINITA**	
69818 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. 3678, din 22/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 8 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 5 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr 1 din 06.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr 3655 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr 12 din 06.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 10 din 10.06.2014, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii partiale a constructiei C1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FLOREA ION** 2) **SULIM LUMINITA**	
27244 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 5, din 23/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr 1 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 in baza autorizatiei de desfintare nr. 05/23.11.2020 si a procesului verbal nr. 01/04.02.2021 emise de PRIMARIA DUMBRAVESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120532 / 27/12/2016		
Act Administrativ nr. DC 525103, din 24/05/2015 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea numar 73248/2013	A1

Document oficial fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20645	Din acte: 661 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	5	345	-	
2	arabil	DA	204	5	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20645-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:279 mp; LOCUINTA Sp+P+1E (nr.niveluri-3)S desfasurata=279 mp, din care S subsol partial=18 mp,S parter=152 mp,(din care S terasa=14 mp.) S etaj=109 mp, an edificare 2018.
A1.3	20645-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER (nr. niveluri=1) S desfasurata=17 mp,an edificare-2018.

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.235,534 396.871,197	2	577.243,755 396.868,205	8.749
2	577.243,755 396.868,205	3	577.257,39 396.863,241	14.51
3	577.257,39 396.863,241	4	577.260,807 396.873,978	11.268
4	577.260,807 396.873,978	5	577.266,473 396.891,998	18.89
5	577.266,473 396.891,998	6	577.255,979 396.895,418	11.037
6	577.255,979 396.895,418	7	577.244,734 396.899,082	11.827
7	577.244,734 396.899,082	8	577.236,645 396.874,566	25.816
8	577.236,645 396.874,566	1	577.235,534 396.871,197	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.240 Masurata: 3.645	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31396, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE** 2) **STANCIU CONSTANTIN** 3) **STANCIU MARIEA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 247, din 08/02/1982 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **STANCIU MARIEA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STANCIU TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.240 Masurata: 3.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	19	1063	-	
2	arabil	DA	493	19	1064	-	
3	faneata	DA	1.642	19	1065	-	
4	neproductiv	DA	1.013	-	1066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.267,872 396.320,163	2	577.279,006 396.315,894	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.279,006 396.315,894	3	577.286,119 396.335,841	21.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.286,119 396.335,841	4	577.288,998 396.342,644	7.387
5	577.290,337 396.346,032	6	577.290,866 396.347,403	1.47
7	577.294,128 396.355,86	8	577.298,401 396.365,722	10.748
9	577.302,281 396.376,497	10	577.319,146 396.423,333	49.78
11	577.323,885 396.435,95	12	577.347,392 396.477,558	47.789
13	577.331,557 396.474,767	14	577.325,778 396.473,329	5.955
15	577.315,08 396.474,368	16	577.312,946 396.474,919	2.204
17	577.301,796 396.447,036	18	577.277,817 396.387,339	64.333
19	577.277,678 396.387,11	20	577.288,972 396.381,646	12.546
21	577.280,882 396.364,542	22	577.278,122 396.360,023	5.295
23	577.276,541 396.357,252	24	577.276,093 396.355,929	1.397
25	577.274,631 396.353,159	26	577.273,886 396.351,747	1.596
27	577.272,839 396.349,832	28	577.272,429 396.347,933	1.943
29	577.271,807 396.344,175	30	577.270,988 396.337,043	7.179
31	577.270,276 396.332,517	1	577.267,872 396.320,163	12.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.288,998 396.342,644	5	577.290,337 396.346,032	3.643
6	577.290,866 396.347,403	7	577.294,128 396.355,86	9.064
8	577.298,401 396.365,722	9	577.302,281 396.376,497	11.452
10	577.319,146 396.423,333	11	577.323,885 396.435,95	13.478
12	577.347,392 396.477,558	13	577.331,557 396.474,767	16.079
14	577.325,778 396.473,329	15	577.315,08 396.474,368	10.748
16	577.312,946 396.474,919	17	577.301,796 396.447,036	30.03
18	577.277,817 396.387,339	19	577.277,678 396.387,11	0.268
20	577.288,972 396.381,646	21	577.280,882 396.364,542	18.921
22	577.278,122 396.360,023	23	577.276,541 396.357,252	3.19
24	577.276,093 396.355,929	25	577.274,631 396.353,159	3.132
26	577.273,886 396.351,747	27	577.272,839 396.349,832	2.183
28	577.272,429 396.347,933	29	577.271,807 396.344,175	3.809
30	577.270,988 396.337,043	31	577.270,276 396.332,517	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12436, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER C. ION**	
Act Notarial nr. 623, din 05/04/1982 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **TOADER MARIA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **TOADER ION**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOADER MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	19	1077, 1078	-	
2	arabil	DA	277	19	1078	-	
3	livada	DA	582	19	1078	-	
4	neproductiv	DA	464	19	1081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.225,479 396.338,651	2	577.236,258 396.333,861	11.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.236,258 396.333,861	3	577.244,892 396.355,048	22.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.244,892 396.355,048	4	577.250,665 396.369,309	15.385
5	577.256,962 396.385,144	6	577.257,439 396.386,343	1.29
7	577.258,834 396.389,852	8	577.260,23 396.393,362	3.777
9	577.266,44 396.408,395	10	577.267,375 396.410,618	2.412
11	577.274,308 396.427,105	12	577.278,472 396.436,838	10.586
13	577.285,903 396.453,172	14	577.286,799 396.455,14	2.162
15	577.287,477 396.456,631	16	577.300,072 396.484,316	30.415
17	577.297,115 396.485,756	18	577.289,102 396.489,662	8.914
19	577.284,768 396.491,773	20	577.275,413 396.461,184	31.988
21	577.274,072 396.456,798	22	577.270,292 396.447,128	10.383
23	577.267,585 396.440,479	24	577.266,327 396.437,505	3.229
25	577.262,274 396.427,927	26	577.259,752 396.421,966	6.473
27	577.256,937 396.415,312	28	577.249,481 396.397,691	19.134
29	577.248,525 396.395,253	30	577.247,632 396.392,979	2.443
31	577.244,841 396.385,865	32	577.241,819 396.378,588	7.88
33	577.233,951 396.359,994	1	577.225,479 396.338,651	22.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.250,665 396.369,309	5	577.256,962 396.385,144	17.041
6	577.257,439 396.386,343	7	577.258,834 396.389,852	3.776
8	577.260,23 396.393,362	9	577.266,44 396.408,395	16.265
10	577.267,375 396.410,618	11	577.274,308 396.427,105	17.885
12	577.278,472 396.436,838	13	577.285,903 396.453,172	17.945
14	577.286,799 396.455,14	15	577.287,477 396.456,631	1.638
16	577.300,072 396.484,316	17	577.297,115 396.485,756	3.289
18	577.289,102 396.489,662	19	577.284,768 396.491,773	4.821
20	577.275,413 396.461,184	21	577.274,072 396.456,798	4.586
22	577.270,292 396.447,128	23	577.267,585 396.440,479	7.179
24	577.266,327 396.437,505	25	577.262,274 396.427,927	10.4
26	577.259,752 396.421,966	27	577.256,937 396.415,312	7.225
28	577.249,481 396.397,691	29	577.248,525 396.395,253	2.619
30	577.247,632 396.392,979	31	577.244,841 396.385,865	7.642
32	577.241,819 396.378,588	33	577.233,951 396.359,994	20.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 137, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24027	1.000	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24027-C1	Loc. Plopeni, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA - S+P; SBECI=10 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAIANTA ; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC+APA+INCALZIRE CENTRALA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; ESTE IZOLATA TERMIC; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24027-C2	Loc. Plopeni, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - PAIANTA ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.3	24027-C3	Loc. Plopeni, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P; FUNDATIE - BETON ; PERETI - OSB ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; AN CONSTRUCTIE - 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159824 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 3576, din 12/12/2022 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (CVC + extras);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA EDUARD-PETRE** 2) **SIMA IULIA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA EDUARD-PETRE** 2) **SIMA IULIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159824 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 3576, din 12/12/2022 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (CVC + extras);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA ELENA** 2) **SIMA DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA ELENA** 2) **SIMA DUMITRU**	

Neautentificat în circuitul civil

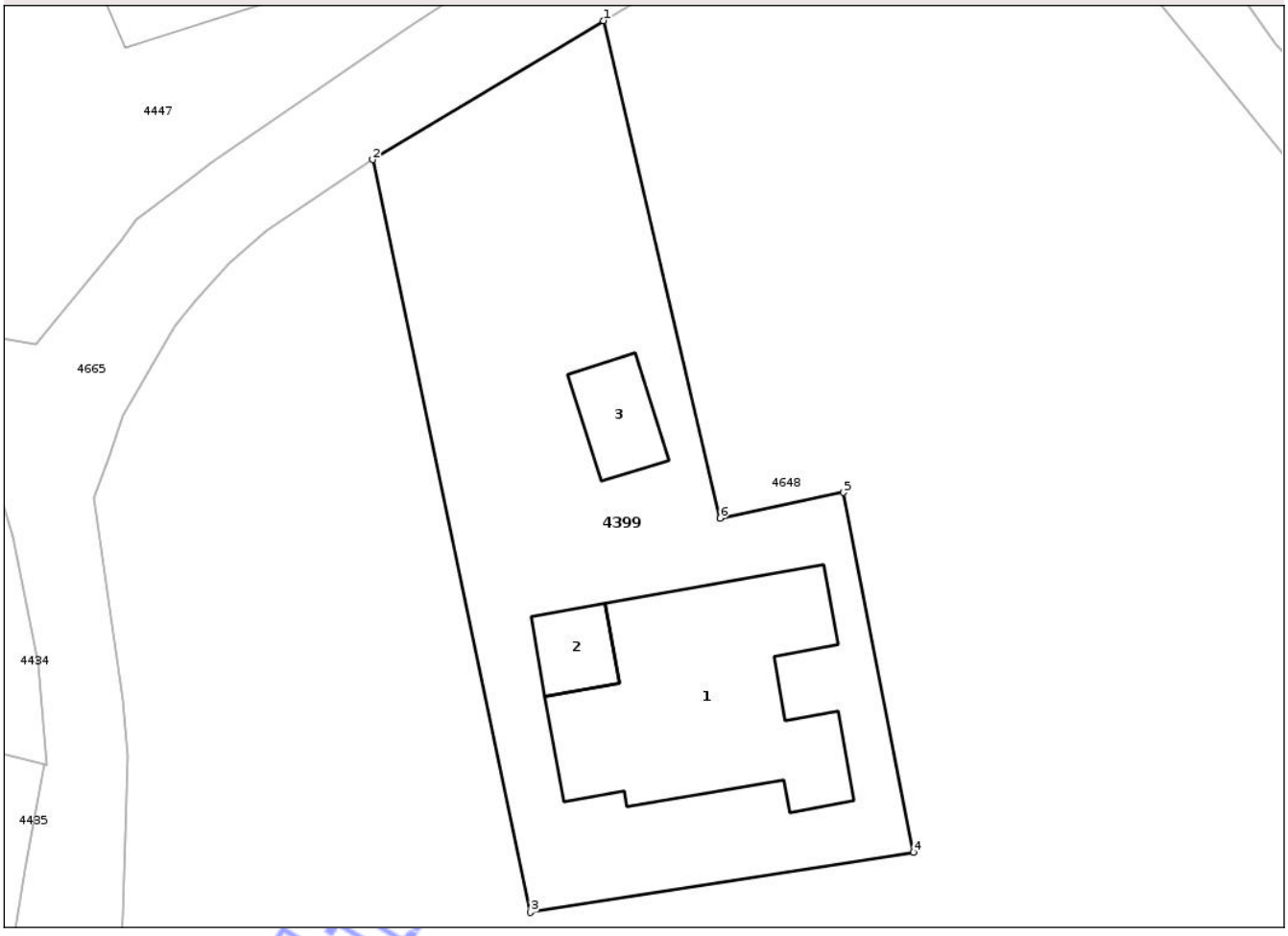
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24027	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	950	-	conform act tarla 17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24027-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA - S+P; SBECI=10 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAIANTA ; PARDOSEALA - PARCHET+GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC+APA+INCALZIRE CENTRALA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; ESTE IZOLATA TERMIC; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24027-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - PAIANTA ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRIC+APA ; AN CONSTRUCTIE - 1957 ; ESTE IZOLATA TERMIC;
A1.3	24027-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P; FUNDATIE - BETON ; PERETI - OSB ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; AN CONSTRUCTIE - 1957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.433,002 396.483,399	2	577.418,712 396.474,809	16.673
2	577.418,712 396.474,809	3	577.428,475 396.428,234	47.587
3	577.428,475 396.428,234	4	577.452,218 396.431,955	24.033
4	577.452,218 396.431,955	5	577.447,882 396.454,21	22.673
5	577.447,882 396.454,21	6	577.440,249 396.452,62	7.797
6	577.440,249 396.452,62	1	577.433,002 396.483,399	31.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23973	Din acte: 1.085 Masurata: 1.071	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23973-C1	Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA, PARTER, SC= 79MP.
A1.2	23973-C2	Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.3	23973-C3	Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P
A1.4	23973-C4	Loc. Plopeni, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55523 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 10733, din 28/01/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
119568 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 55523, din 26/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca nr. corect al parcelei 'curti-constructii' este 717, iar nr. corect al parcelei 'arabil' este 718	A1, A1.1
124326 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 2628, din 28/09/2022 emis de PREDA POPESCU RĂZVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

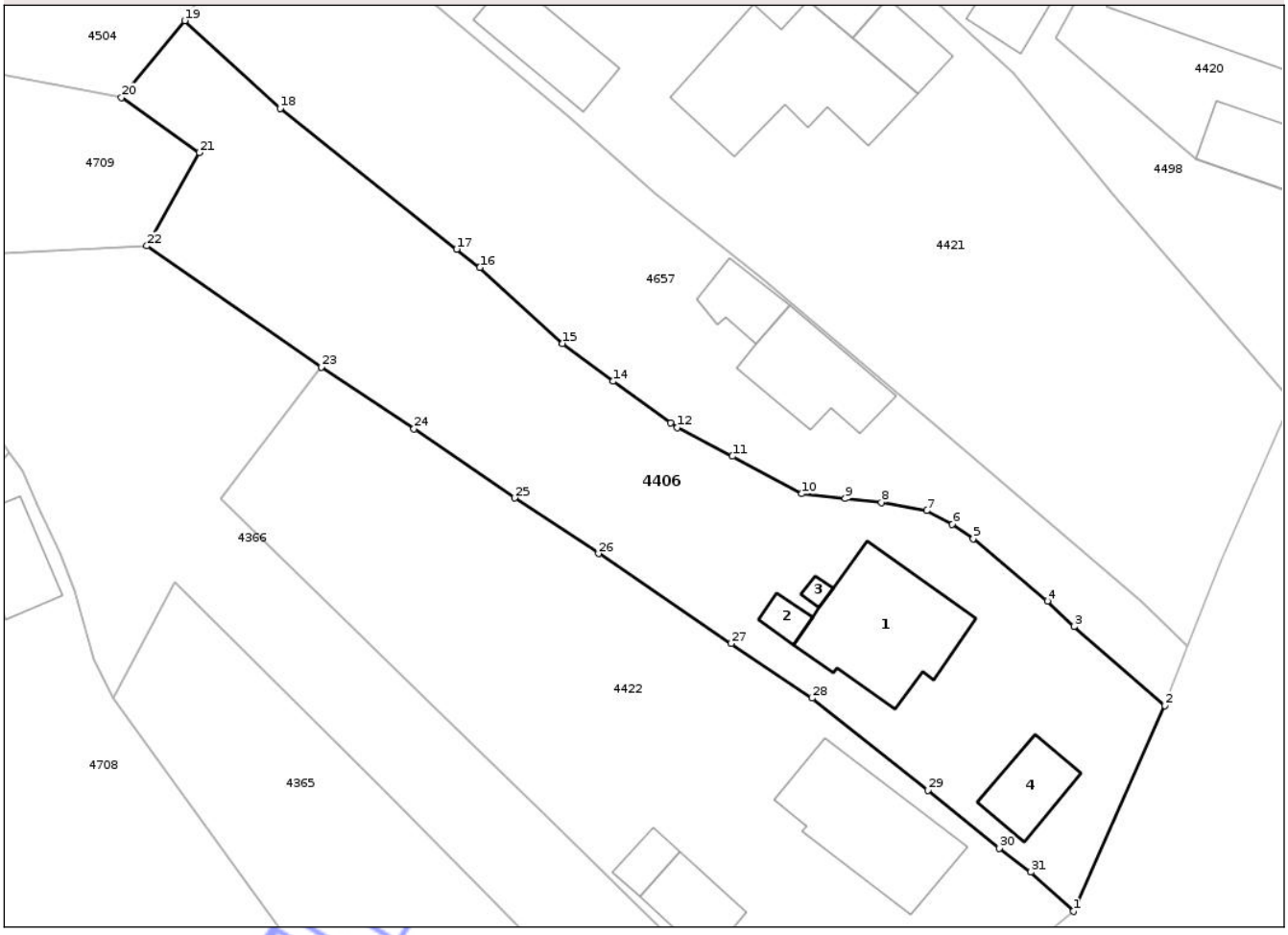
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23973	Din acte: 1.085 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	11	717	-	
2	arabil	DA	500	11	718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23973-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA, PARTER, SC= 79MP.
A1.2	23973-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.3	23973-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P
A1.4	23973-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.828,428 396.340,213	2	577.834,849 396.354,669	15.818
3	577.828,468 396.360,199	4	577.826,614 396.361,997	2.583
5	577.821,405 396.366,378	6	577.819,939 396.367,39	1.781
7	577.818,126 396.368,346	8	577.814,938 396.368,913	3.238
9	577.812,408 396.369,194	10	577.809,375 396.369,531	3.052
11	577.804,487 396.372,161	12	577.800,622 396.374,179	4.36
13	577.800,146 396.374,504	14	577.796,1 396.377,421	4.988
15	577.792,563 396.380,084	16	577.786,749 396.385,415	7.888
17	577.785,129 396.386,708	18	577.772,739 396.396,594	15.851
19	577.766,021 396.402,745	20	577.761,585 396.397,352	6.983
21	577.767,064 396.393,478	22	577.763,385 396.386,937	7.505
23	577.775,61 396.378,434	24	577.782,124 396.374,08	7.835
25	577.789,196 396.369,238	26	577.795,099 396.365,332	7.078
27	577.804,409 396.359,015	28	577.810,096 396.355,185	6.856
29	577.818,235 396.348,716	30	577.823,242 396.344,648	6.451
31	577.825,442 396.342,959	1	577.828,428 396.340,213	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.834,849 396.354,669	3	577.828,468 396.360,199	8.444
4	577.826,614 396.361,997	5	577.821,405 396.366,378	6.806
6	577.819,939 396.367,39	7	577.818,126 396.368,346	2.05
8	577.814,938 396.368,913	9	577.812,408 396.369,194	2.546
10	577.809,375 396.369,531	11	577.804,487 396.372,161	5.551
12	577.800,622 396.374,179	13	577.800,146 396.374,504	0.576
14	577.796,1 396.377,421	15	577.792,563 396.380,084	4.427
16	577.786,749 396.385,415	17	577.785,129 396.386,708	2.073
18	577.772,739 396.396,594	19	577.766,021 396.402,745	9.109
20	577.761,585 396.397,352	21	577.767,064 396.393,478	6.71
22	577.763,385 396.386,937	23	577.775,61 396.378,434	14.891
24	577.782,124 396.374,08	25	577.789,196 396.369,238	8.571
26	577.795,099 396.365,332	27	577.804,409 396.359,015	11.251
28	577.810,096 396.355,185	29	577.818,235 396.348,716	10.397
30	577.823,242 396.344,648	31	577.825,442 396.342,959	2.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23963	Din acte: 1.544 Masurata: 1.556	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23963-C1	Loc. Plopeni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; BISERICA (P) ; Sc desf. = 109 mp ; An constr. - 1941 .
A1.2	23963-C2	Loc. Plopeni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA PAROHIALA (P) ; An constr. - 1932 .
A1.3	23963-C3	Loc. Plopeni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CLOPOTNITA (P) ; Sc desf. = 9 mp ; An constr. - 1927 . S
A1.4	23963-C4	Loc. Plopeni, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CAPELA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145578 / 20/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 756, din 27/05/2021 emis de TRIBUNAL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 6917 din 03.11.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PLOPENI**, CIF:13933125	
120458 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 278, din 12/08/2022 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA PLOPENI**, CIF:13933125	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAROHIA PLOPENI**, CIF:13933125	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

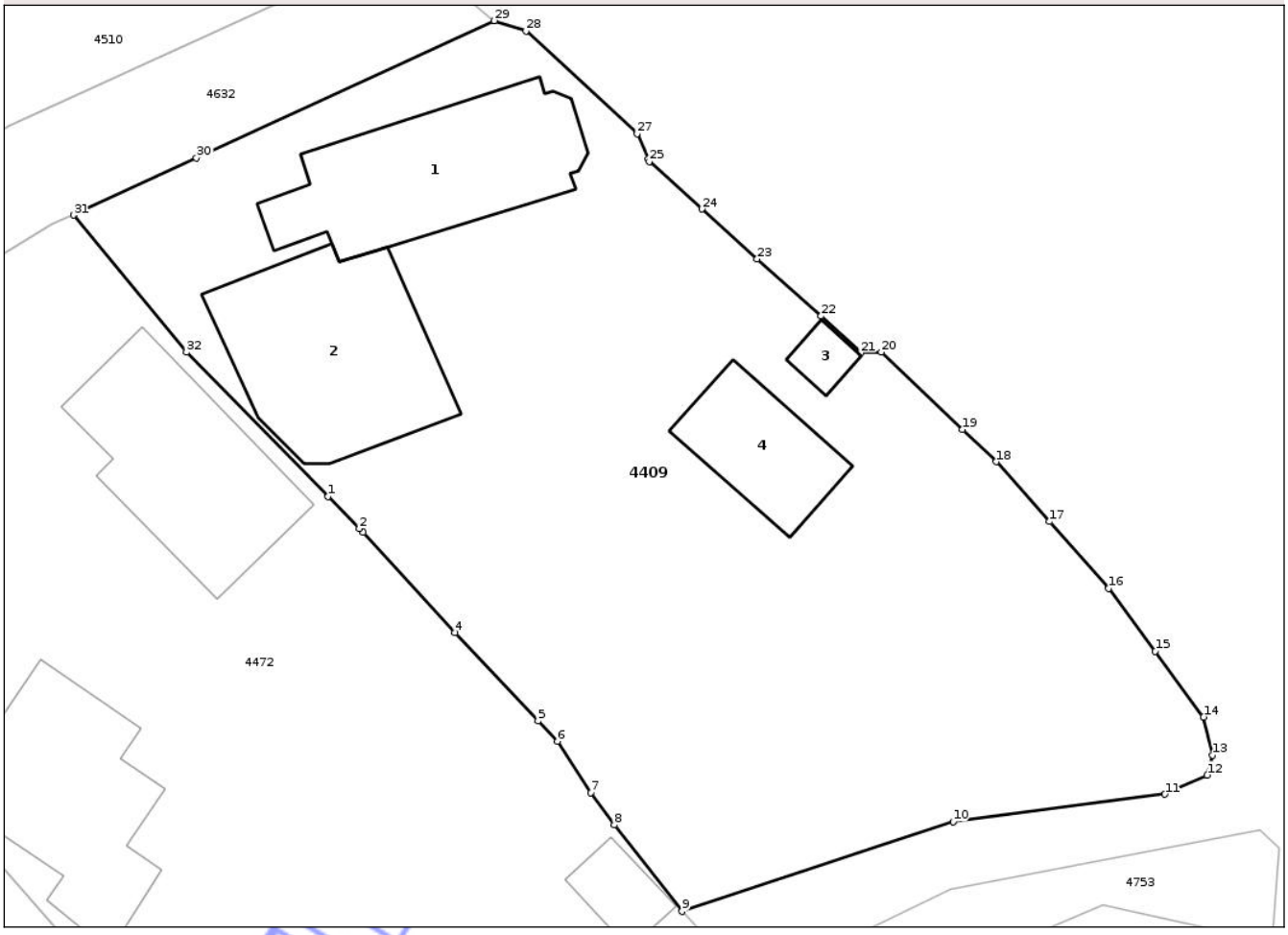
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23963	Din acte: 1.544 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	6	448,449	-	
2	arabil	DA	575	6	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23963-C1	constructii administrative si social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; BISERICA (P) ; Sc desf. = 109 mp ; An constr. - 1941 .
A1.2	23963-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA PAROHIALA (P) ; An constr. - 1932 .
A1.3	23963-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CLOPOTNITA (P) ; Sc desf. = 9 mp ; An constr. - 1927 . S
A1.4	23963-C4	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CAPELA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.381,864 396.543,997	2	577.383,635 396.542,175	2.541
3	577.383,842 396.541,962	4	577.389,066 396.536,278	7.72
5	577.393,771 396.531,278	6	577.394,866 396.530,115	1.597
7	577.396,754 396.527,202	8	577.398,095 396.525,364	2.275
9	577.401,933 396.520,471	10	577.417,314 396.525,557	16.2
11	577.429,329 396.527,112	12	577.431,734 396.528,198	2.639
13	577.432,046 396.529,321	14	577.431,528 396.531,499	2.239
15	577.428,786 396.535,215	16	577.426,149 396.538,788	4.441
17	577.422,787 396.542,578	18	577.419,775 396.545,973	4.539
19	577.417,859 396.547,798	20	577.413,246 396.552,193	6.371
21	577.412,084 396.552,148	22	577.409,831 396.554,237	3.072
23	577.406,196 396.557,469	24	577.403,067 396.560,3	4.22
25	577.400,078 396.562,987	26	577.400,011 396.563,142	0.169
27	577.399,395 396.564,584	28	577.393,09 396.570,406	8.582
29	577.391,283 396.570,986	30	577.374,397 396.563,208	18.591
31	577.367,415 396.559,958	32	577.373,83 396.552,19	10.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.383,635 396.542,175	3	577.383,842 396.541,962	0.297
4	577.389,066 396.536,278	5	577.393,771 396.531,278	6.866
6	577.394,866 396.530,115	7	577.396,754 396.527,202	3.471
8	577.398,095 396.525,364	9	577.401,933 396.520,471	6.219
10	577.417,314 396.525,557	11	577.429,329 396.527,112	12.115
12	577.431,734 396.528,198	13	577.432,046 396.529,321	1.166
14	577.431,528 396.531,499	15	577.428,786 396.535,215	4.618
16	577.426,149 396.538,788	17	577.422,787 396.542,578	5.066
18	577.419,775 396.545,973	19	577.417,859 396.547,798	2.646
20	577.413,246 396.552,193	21	577.412,084 396.552,148	1.163
22	577.409,831 396.554,237	23	577.406,196 396.557,469	4.864
24	577.403,067 396.560,3	25	577.400,078 396.562,987	4.019
26	577.400,011 396.563,142	27	577.399,395 396.564,584	1.568
28	577.393,09 396.570,406	29	577.391,283 396.570,986	1.898
30	577.374,397 396.563,208	31	577.367,415 396.559,958	7.701
32	577.373,83 396.552,19	1	577.381,864 396.543,997	11.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 913 Masurata: 1.065	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 10/09/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAESCU ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **MALAESCU ANISOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **BOTOC MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MALAESCU ANISOARA** 2) **BOTOC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

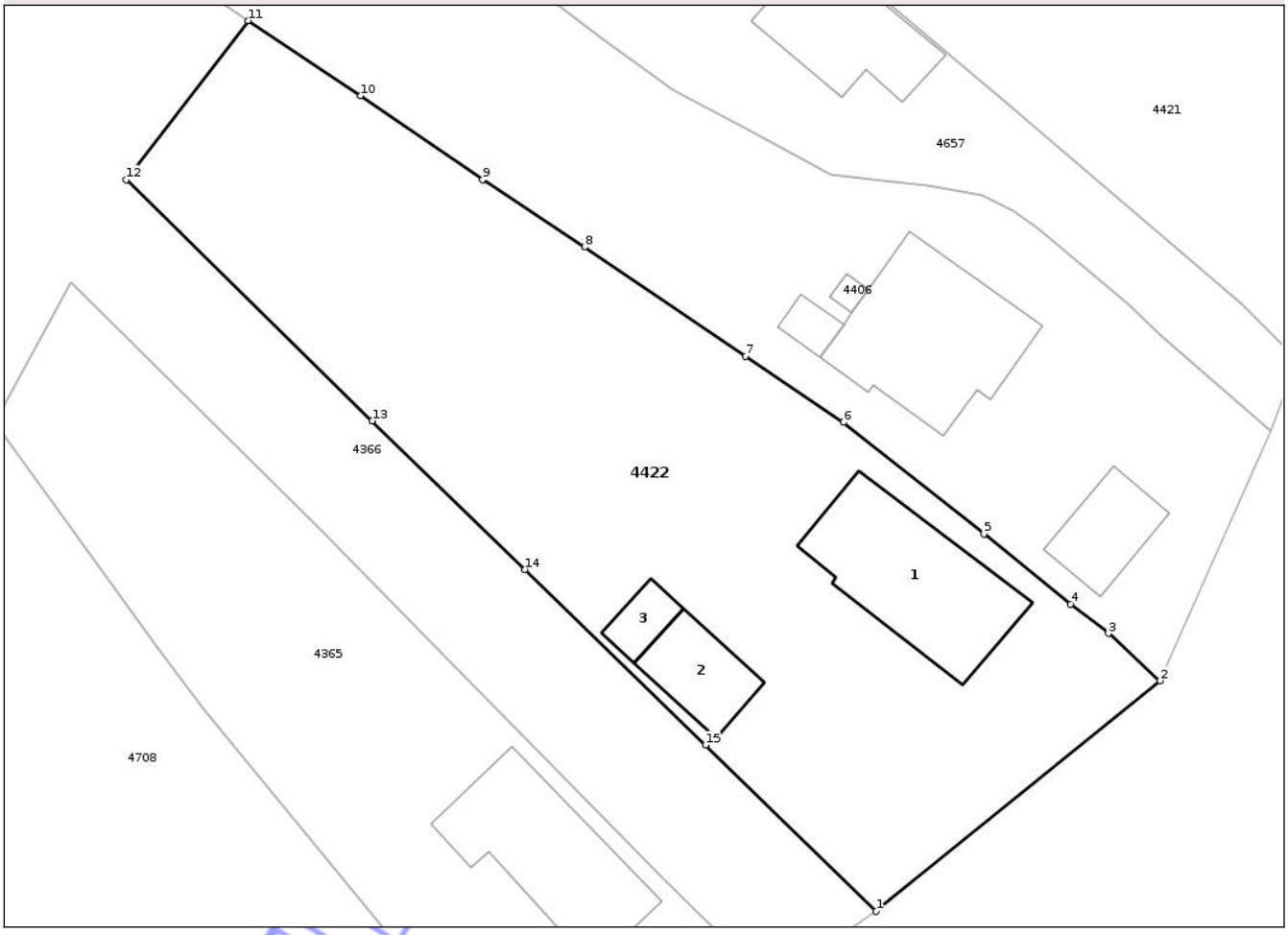
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 913 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	11	714	-	
2	arabil	DA	505	11	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.811,996 396.326,864	2	577.828,428 396.340,213	21.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.828,428 396.340,213	3	577.825,442 396.342,959	4.057
3	577.825,442 396.342,959	4	577.823,242 396.344,648	2.774
4	577.823,242 396.344,648	5	577.818,235 396.348,716	6.451
5	577.818,235 396.348,716	6	577.810,096 396.355,185	10.397
6	577.810,096 396.355,185	7	577.804,409 396.359,015	6.856
7	577.804,409 396.359,015	8	577.795,099 396.365,332	11.251
8	577.795,099 396.365,332	9	577.789,196 396.369,238	7.078
9	577.789,196 396.369,238	10	577.782,124 396.374,08	8.571
10	577.782,124 396.374,08	11	577.775,61 396.378,434	7.835
11	577.775,61 396.378,434	12	577.768,554 396.369,224	11.602
12	577.768,554 396.369,224	13	577.782,813 396.355,274	19.948
13	577.782,813 396.355,274	14	577.791,656 396.346,663	12.343
14	577.791,656 396.346,663	15	577.802,102 396.336,491	14.58
15	577.802,102 396.336,491	1	577.811,996 396.326,864	13.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.801 Masurata: 2.836	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25913, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIAN**, casatorit cu 2) **MARIN EMMA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIAN** 2) **MARIN EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

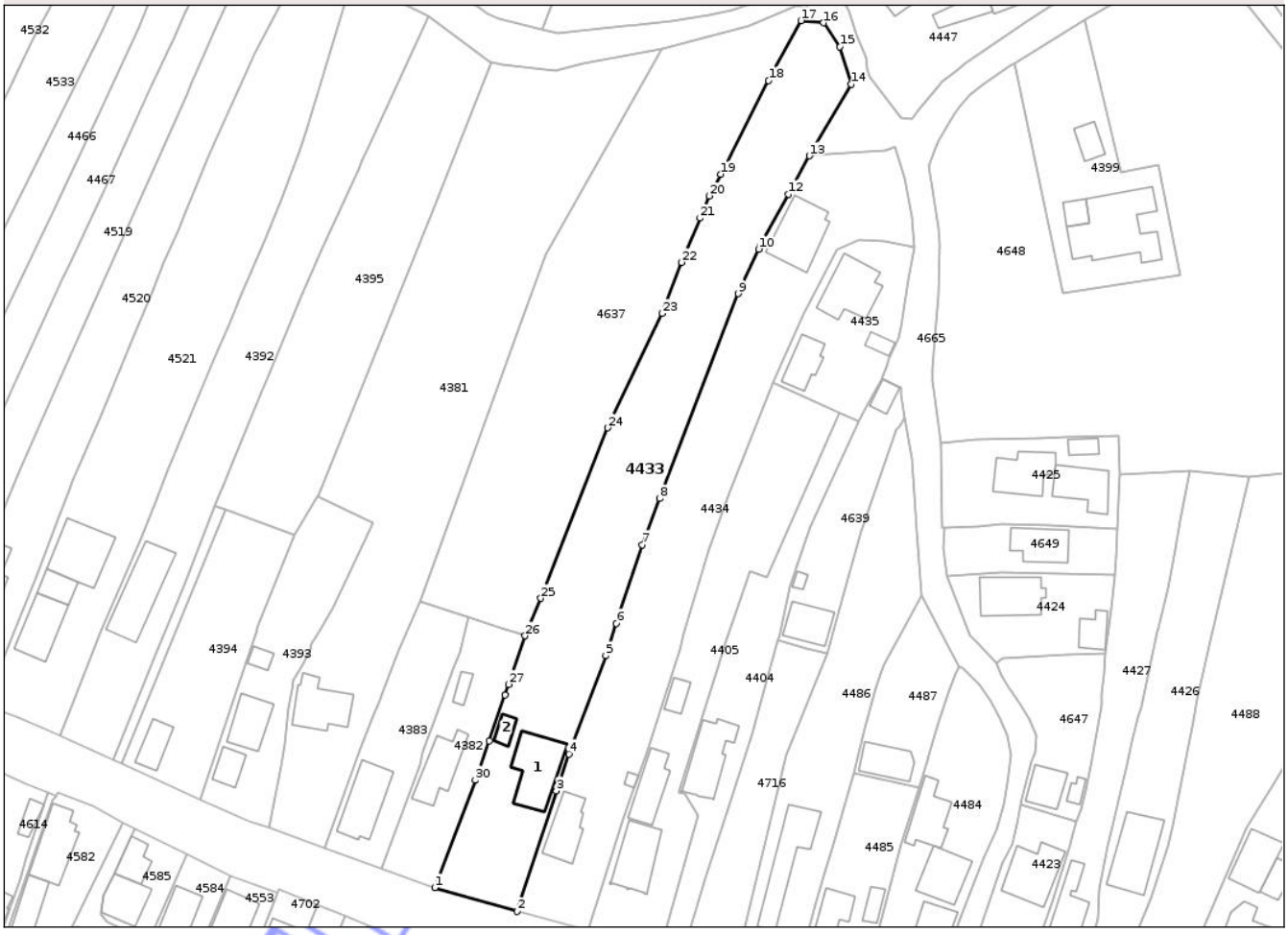
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.801 Masurata: 2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	19	1049, 1050	-	
2	livada	DA	1.184	19	1050	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	628	19	1052,1050	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.301,399 396.307,874	2	577.318,119 396.303,093	17.39
3	577.326,002 396.327,486	4	577.328,523 396.334,967	7.894
5	577.335,992 396.354,843	6	577.338,143 396.361,393	6.894
7	577.343,365 396.377,292	8	577.346,871 396.386,616	9.961
9	577.362,852 396.428,099	10	577.366,984 396.437,121	9.923
11	577.367,267 396.437,645	12	577.372,995 396.448,252	12.055
13	577.377,233 396.455,988	14	577.385,724 396.470,471	16.789
15	577.383,419 396.478,098	16	577.380,099 396.482,9	5.838
17	577.375,527 396.483,342	18	577.368,951 396.471,242	13.771
19	577.359,231 396.452,262	20	577.356,979 396.447,864	4.941
21	577.355,101 396.443,383	22	577.351,348 396.434,423	9.714
23	577.347,419 396.424,122	24	577.336,38 396.400,959	25.659
25	577.322,859 396.366,426	26	577.319,681 396.358,841	8.224
27	577.316,322 396.349,04	28	577.315,579 396.346,872	2.292
29	577.312,383 396.337,584	30	577.309,603 396.329,659	8.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.318,119 396.303,093	3	577.326,002 396.327,486	25.635
4	577.328,523 396.334,967	5	577.335,992 396.354,843	21.233
6	577.338,143 396.361,393	7	577.343,365 396.377,292	16.735
8	577.346,871 396.386,616	9	577.362,852 396.428,099	44.455
10	577.366,984 396.437,121	11	577.367,267 396.437,645	0.596
12	577.372,995 396.448,252	13	577.377,233 396.455,988	8.821
14	577.385,724 396.470,471	15	577.383,419 396.478,098	7.968
16	577.380,099 396.482,9	17	577.375,527 396.483,342	4.593
18	577.368,951 396.471,242	19	577.359,231 396.452,262	21.324
20	577.356,979 396.447,864	21	577.355,101 396.443,383	4.859
22	577.351,348 396.434,423	23	577.347,419 396.424,122	11.025
24	577.336,38 396.400,959	25	577.322,859 396.366,426	37.086
26	577.319,681 396.358,841	27	577.316,322 396.349,04	10.361
28	577.315,579 396.346,872	29	577.312,383 396.337,584	9.822
30	577.309,603 396.329,659	1	577.301,399 396.307,874	23.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20957	Din acte: 1.490 Masurata: 1.491	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20957-C3	Loc. Plopeni, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; constructie intabulata
A1.4	20957-C4	Loc. Plopeni, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE, GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79258 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1181, din 17/08/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20957 a imobilului cu numarul cadastral 20957/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
Act Administrativ nr. C4875, din 19/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 50238 din 20/05/2016;	
79283 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1182, din 17/08/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU ELENA-CLAUDIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU ELENA-CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU ELENA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20957	Din acte: 1.490 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	19	1110	-	
2	arabil	DA	350	19	1109	-	
3	livada	DA	578	19	1109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20957-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; constructie intabulata
A1.4	20957-C4	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE, GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.143,679 396.397,646	2	577.141,953 396.398,59	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.141,953 396.398,59	3	577.132,016 396.379,393	21.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.132,016 396.379,393	4	577.143,269 396.372,746	13.07
5	577.149,694 396.386,709	6	577.157,344 396.402,308	17.374
7	577.160,681 396.409,042	8	577.166,085 396.420,06	12.272
9	577.167,741 396.423,437	10	577.170,207 396.428,466	5.601
11	577.173,977 396.436,169	12	577.181,687 396.451,885	17.505
13	577.194,742 396.478,499	14	577.200,4 396.489,964	12.785
15	577.201,464 396.492,777	16	577.200,78 396.494,49	1.845
17	577.196,524 396.498,319	18	577.191,741 396.501,696	5.855
19	577.171,662 396.457,454	20	577.158,383 396.428,261	32.071
21	577.161,243 396.426,787	22	577.158,765 396.422,532	4.924
23	577.146,36 396.400,868	24	577.145,726 396.399,754	1.282
25	577.145,007 396.400,137	1	577.143,679 396.397,646	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.143,269 396.372,746	5	577.149,694 396.386,709	15.37
6	577.157,344 396.402,308	7	577.160,681 396.409,042	7.515
8	577.166,085 396.420,06	9	577.167,741 396.423,437	3.761
10	577.170,207 396.428,466	11	577.173,977 396.436,169	8.576
12	577.181,687 396.451,885	13	577.194,742 396.478,499	29.644
14	577.200,4 396.489,964	15	577.201,464 396.492,777	3.008
16	577.200,78 396.494,49	17	577.196,524 396.498,319	5.725
18	577.191,741 396.501,696	19	577.171,662 396.457,454	48.585
20	577.158,383 396.428,261	21	577.161,243 396.426,787	3.217
22	577.158,765 396.422,532	23	577.146,36 396.400,868	24.964
24	577.145,726 396.399,754	25	577.145,007 396.400,137	0.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
Nr. cadastral vechi:10227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20254	Din acte: 655 Masurata: 651	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	Loc. Plopeni, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20254-C2	Loc. Plopeni, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130596 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 3133, din 10/12/2020 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU CRISTINA-MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU CRISTINA-MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130596 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 3133, din 10/12/2020 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **MATEI VASILICA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI VASILICA**	

Autentificat în circuitul civil

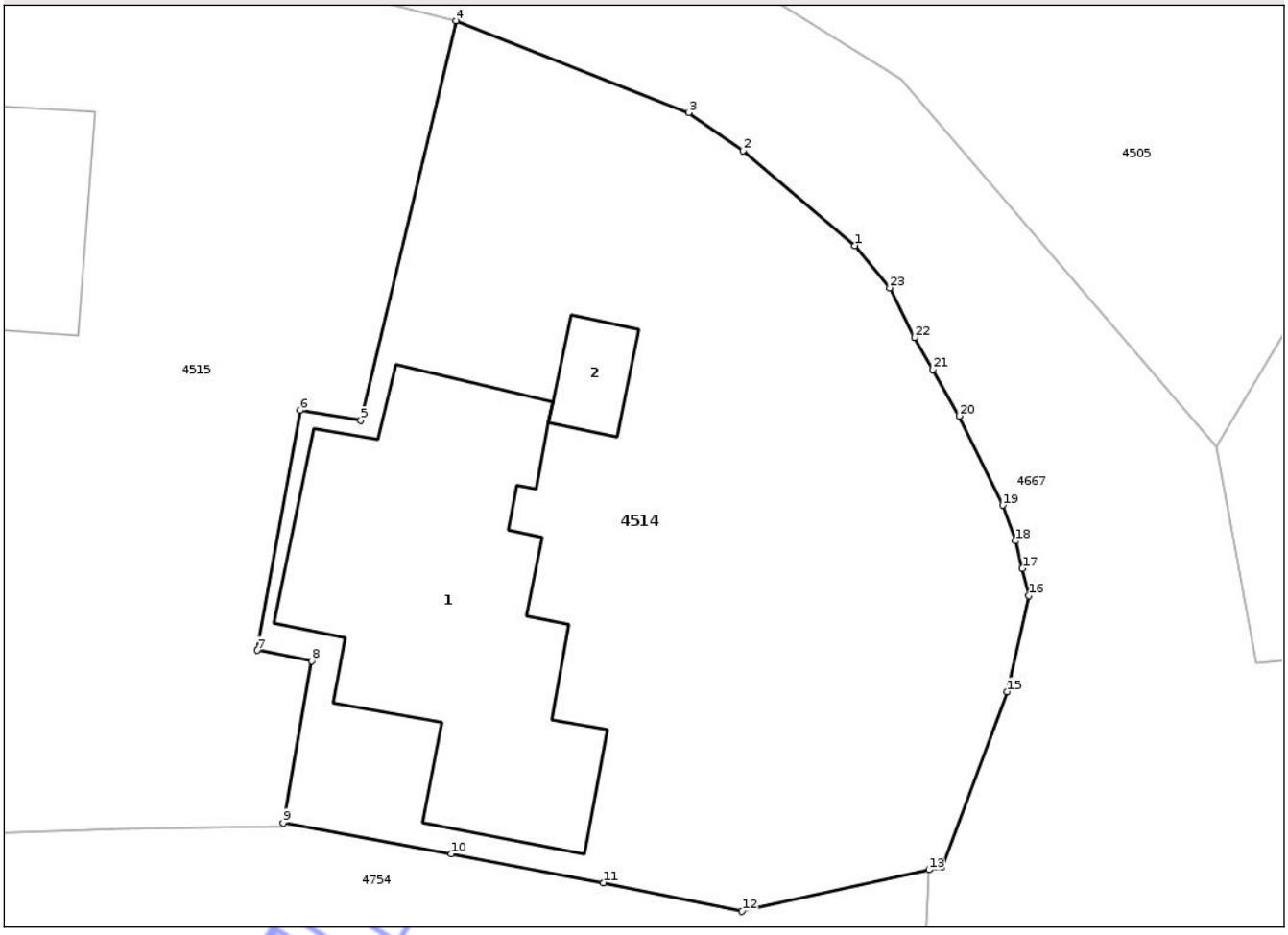
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20254	Din acte: 655 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	16	925	-	
2	arabil	DA	93	16	925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20254-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20254-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.700,091 396.408,299	2	577.695,944 396.411,828	5.445
3	577.693,933 396.413,238	4	577.685,293 396.416,647	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.695,944 396.411,828	3	577.693,933 396.413,238	2.456
4	577.685,293 396.416,647	5	577.681,75 396.401,81	15.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.681,75 396.401,81	6	577.679,508 396.402,184	2.273
7	577.677,908 396.393,277	8	577.679,918 396.392,884	2.048
9	577.678,868 396.386,873	10	577.685,105 396.385,722	6.342
11	577.690,759 396.384,653	12	577.695,902 396.383,584	5.253
13	577.702,846 396.385,126	14	577.703,326 396.385,233	0.492
15	577.705,746 396.391,738	16	577.706,558 396.395,3	3.653
17	577.706,314 396.396,31	18	577.706,067 396.397,333	1.052
19	577.705,589 396.398,661	20	577.703,971 396.401,978	3.691
21	577.702,998 396.403,698	22	577.702,325 396.404,89	1.369
23	577.701,397 396.406,734	1	577.700,091 396.408,299	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.679,508 396.402,184	7	577.677,908 396.393,277	9.05
8	577.679,918 396.392,884	9	577.678,868 396.386,873	6.102
10	577.685,105 396.385,722	11	577.690,759 396.384,653	5.754
12	577.695,902 396.383,584	13	577.702,846 396.385,126	7.113
14	577.703,326 396.385,233	15	577.705,746 396.391,738	6.941
16	577.706,558 396.395,3	17	577.706,314 396.396,31	1.039
18	577.706,067 396.397,333	19	577.705,589 396.398,661	1.411
20	577.703,971 396.401,978	21	577.702,998 396.403,698	1.976
22	577.702,325 396.404,89	23	577.701,397 396.406,734	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 100A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 517 Masurata: 578	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 100A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12445, din 12/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

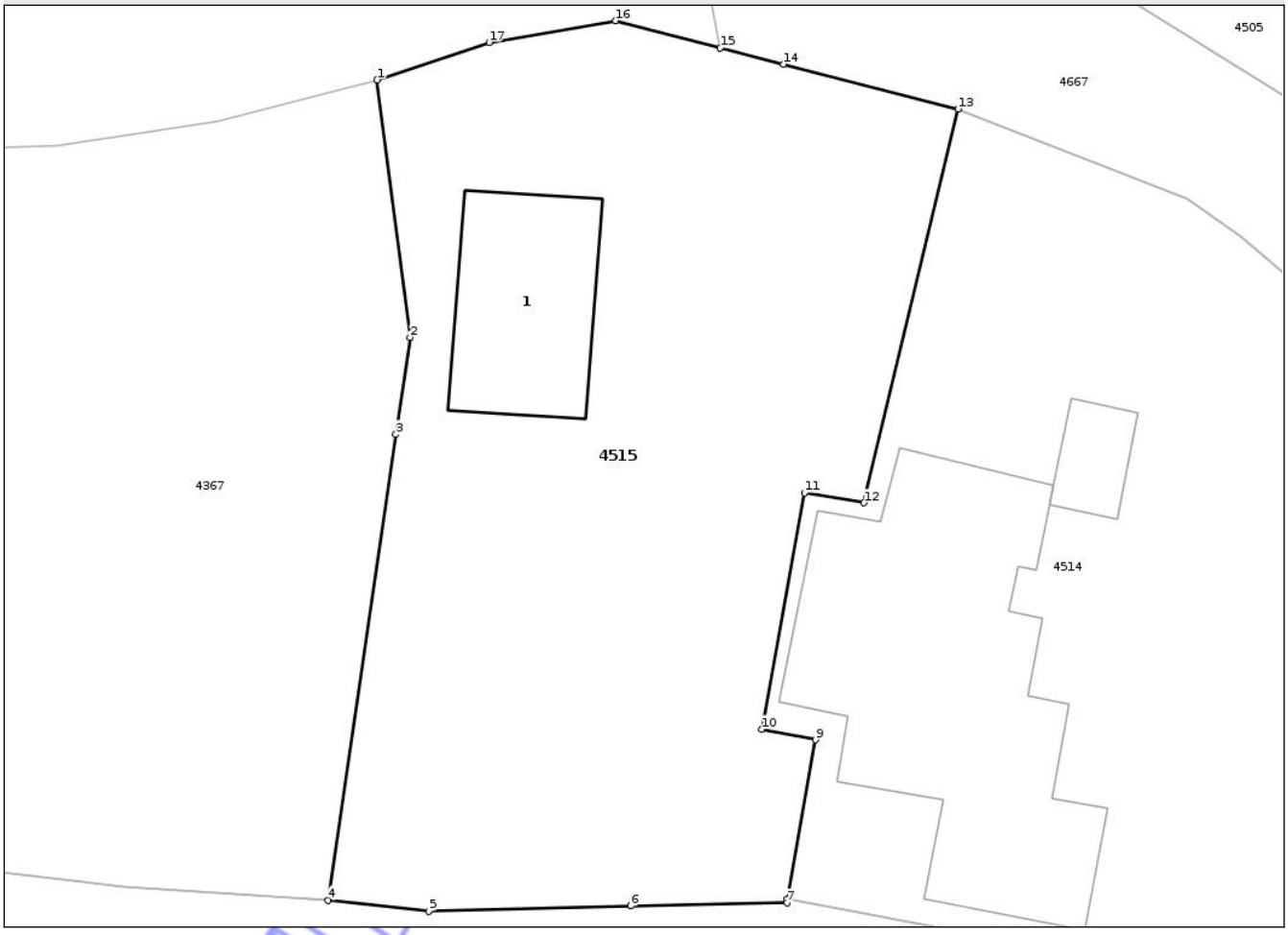
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 517 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	16	928	-	
2	arabil	DA	271	16	928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.663,411 396.417,737	2	577.664,654 396.408,039	9.777
2	577.664,654 396.408,039	3	577.664,12 396.404,379	3.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.664,12 396.404,379	4	577.661,565 396.386,842	17.722
4	577.661,565 396.386,842	5	577.665,356 396.386,42	3.814
5	577.665,356 396.386,42	6	577.672,958 396.386,629	7.605
6	577.672,958 396.386,629	7	577.678,846 396.386,747	5.889
7	577.678,846 396.386,747	8	577.678,868 396.386,873	0.128
8	577.678,868 396.386,873	9	577.679,918 396.392,884	6.102
9	577.679,918 396.392,884	10	577.677,908 396.393,277	2.048
10	577.677,908 396.393,277	11	577.679,508 396.402,184	9.05
11	577.679,508 396.402,184	12	577.681,75 396.401,81	2.273
12	577.681,75 396.401,81	13	577.685,293 396.416,647	15.254
13	577.685,293 396.416,647	14	577.678,72 396.418,328	6.785
14	577.678,72 396.418,328	15	577.676,338 396.418,945	2.461
15	577.676,338 396.418,945	16	577.672,398 396.419,965	4.07
16	577.672,398 396.419,965	17	577.667,635 396.419,146	4.833
17	577.667,635 396.419,146	1	577.663,411 396.417,737	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20682	Din acte: 1.648 Masurata: 1.509	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	Loc. Plopeni, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA-P+1, parter- Sc=145,66 mp.,Su=121,58 mp., etaj - Sc=83,55 mp.,Su=74,538 mp
A1.2	20682-C2	Loc. Plopeni, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE, BUCATARIE - P
A1.3	20682-C3	Loc. Plopeni, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32603 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 2372/2005, din 15/11/2005 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE MARIANA** 2) **ENE VIRGIL**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENE MARIANA** 2) **ENE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20682	Din acte: 1.648 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	19	1100	-	
2	livada	DA	635	19	1099	-	
3	neproductiv	DA	377	19	1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA-P+1, parter- Sc=145,66 mp.,Su=121,58 mp., etaj - Sc=83,55 mp.,Su=74,538 mp
A1.2	20682-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE, BUCATARIE - P
A1.3	20682-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.190,469 396.372,596	2	577.193,599 396.380,069	8.102
3	577.196,238 396.385,577	4	577.197,998 396.389,581	4.374
5	577.198,603 396.390,74	6	577.203,235 396.400,944	11.206
7	577.204,557 396.403,858	8	577.208,675 396.412,931	9.964
9	577.214,037 396.423,566	10	577.219,162 396.434,392	11.978
11	577.224,51 396.445,614	12	577.233,669 396.464,977	21.42
13	577.239,682 396.478,178	14	577.241,343 396.481,764	3.952
15	577.243,445 396.486,584	16	577.243,959 396.487,911	1.423
17	577.248,511 396.489,019	18	577.261,662 396.516,796	30.733
19	577.252,78 396.519,935	20	577.237,402 396.488,154	35.306
21	577.233,794 396.480,896	22	577.196,402 396.405,675	84.002
23	577.195,788 396.404,502	24	577.190,033 396.393,51	12.407
25	577.186,071 396.384,935	26	577.184,472 396.385,628	1.743
27	577.178,432 396.371,045	28	577.173,846 396.359,226	12.678
29	577.184,954 396.355,168	30	577.188,456 396.366,85	12.196
31	577.189,006 396.368,801	1	577.190,469 396.372,596	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.193,599 396.380,069	3	577.196,238 396.385,577	6.108
4	577.197,998 396.389,581	5	577.198,603 396.390,74	1.307
6	577.203,235 396.400,944	7	577.204,557 396.403,858	3.2
8	577.208,675 396.412,931	9	577.214,037 396.423,566	11.91
10	577.219,162 396.434,392	11	577.224,51 396.445,614	12.431
12	577.233,669 396.464,977	13	577.239,682 396.478,178	14.506
14	577.241,343 396.481,764	15	577.243,445 396.486,584	5.258
16	577.243,959 396.487,911	17	577.248,511 396.489,019	4.685
18	577.261,662 396.516,796	19	577.252,78 396.519,935	9.42
20	577.237,402 396.488,154	21	577.233,794 396.480,896	8.105
22	577.196,402 396.405,675	23	577.195,788 396.404,502	1.324
24	577.190,033 396.393,51	25	577.186,071 396.384,935	9.446
26	577.184,472 396.385,628	27	577.178,432 396.371,045	15.784
28	577.173,846 396.359,226	29	577.184,954 396.355,168	11.826
30	577.188,456 396.366,85	31	577.189,006 396.368,801	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20705	Din acte: 1.856 Masurata: 1.839	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20705-C1	Loc. Plopeni, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 157 MP ; SC PARTER = 103 MP ; SC ETAJ = 54 MP CONSTRUCTIA ARE PERETI DIN BOLTARI SI LEMN , FUNDATIE DIN BETON SI ACOPERIS DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1993 .
A1.2	20705-C2	Loc. Plopeni, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 103 MP CONSTRUCTIA ARE PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1971 .
A1.4	20705-C4	Loc. Plopeni, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 18 MP CONSTRUCTIA ARE PERETI DIN CARAMIDA , FUNDATIE DIN BETON SI ACOPERIS DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1995 .
A1.5	20705-C5	Loc. Plopeni, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83943 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 12/05/1971 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr. 20/26-06-1965 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI PLOPENI; act administrativ nr. 4611/03-09-2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI; act administrativ nr.5694/03.11.2014 emis de PRIMARIA DUMBRVAESTI;act administrativ nr.69050/01.09.2014 emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr.3086/17. 10.2014 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;act administrativ nr.181268/17.07.1967 emis de SFATUL POPULAR PLOPENI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarrii limitei imobilului	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta in curti constructii pe terenul in suprafata de 810 mp	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Dumbravesti,sat Plopeni,nr.19,jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.4
124 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 2016, din 27/12/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MARIN VASILE** 2) **MARIN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MARIN VASILE** 2) **MARIN MARIA**	

Document valabil în circuitul informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 2016, din 27/12/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravalorea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

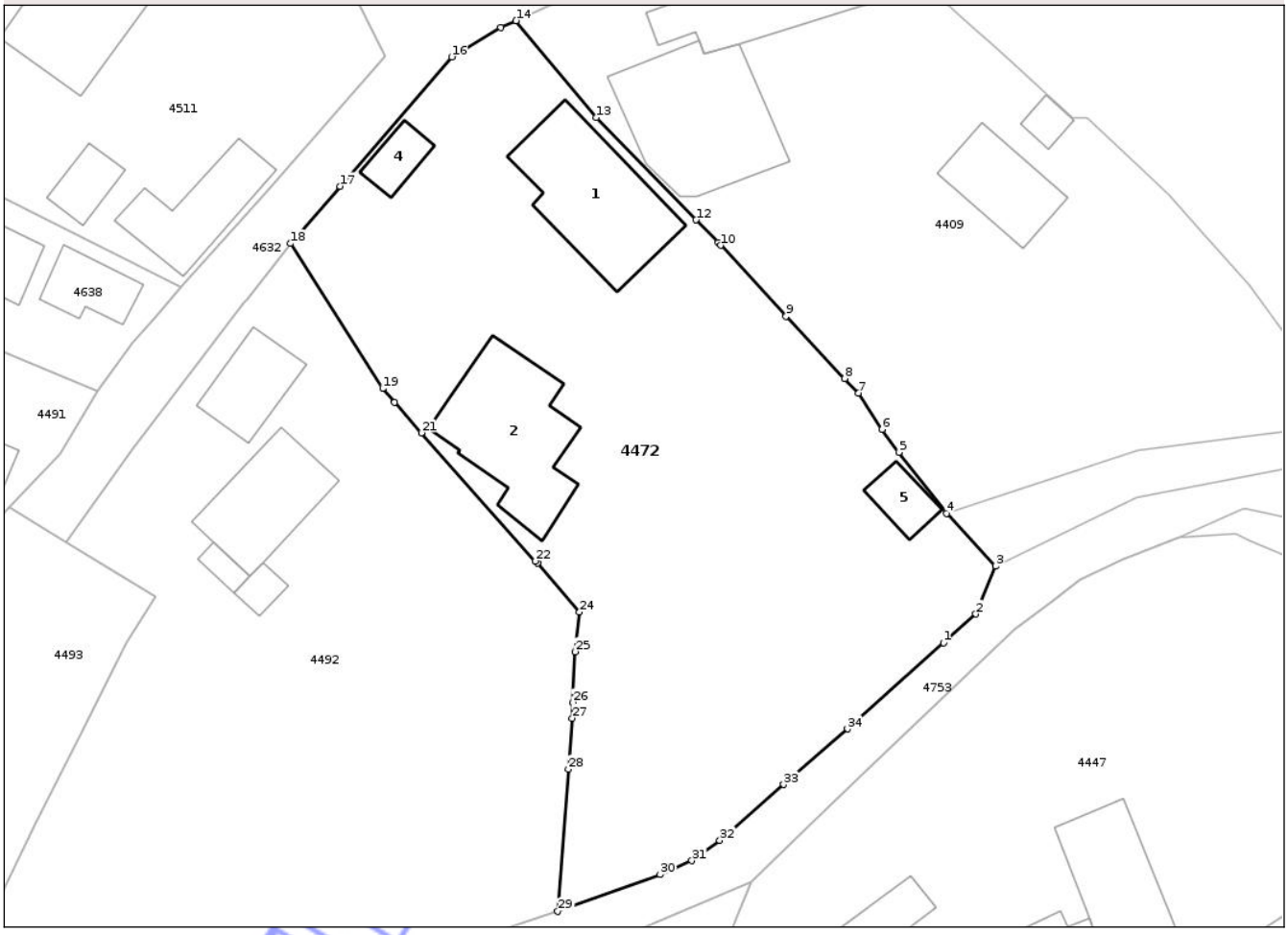
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20705	Din acte: 1.856 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	6	440, 446	-	
2	curti constructii	DA	433	6	442	-	
3	arabil	DA	635	6	442,443	-	
4	arabil	DA	189	6	441, 447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20705-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 157 MP ; SC PARTER = 103 MP ; SC ETAJ = 54 MP CONSTRUCTIA ARE PERETI DIN BOLTARI SI LEMN , FUNDATIE DIN BETON SI ACOPERIS DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1993 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20705-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 103 MP CONSTRUCTIA ARE PERETI DIN CARAMIDA SI LEMN , FUNDATIE DIN PIATRA SI ACOPERIS DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1971 .
A1.4	20705-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 18 MP CONSTRUCTIA ARE PERETI DIN CARAMIDA , FUNDATIE DIN BETON SI ACOPERIS DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1995 .
A1.5	20705-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.401,677 396.510,109	2	577.404,287 396.512,403	3.475
3	577.405,855 396.516,25	4	577.401,933 396.520,471	5.762
5	577.398,095 396.525,364	6	577.396,754 396.527,202	2.275
7	577.394,866 396.530,115	8	577.393,771 396.531,278	1.597
9	577.389,066 396.536,278	10	577.383,842 396.541,962	7.72
11	577.383,635 396.542,175	12	577.381,864 396.543,997	2.541
13	577.373,83 396.552,19	14	577.367,415 396.559,958	10.074
15	577.366,19 396.559,42	16	577.362,262 396.557,063	4.581
17	577.353,314 396.546,694	18	577.349,35 396.542,1	6.068
19	577.356,731 396.530,479	20	577.357,689 396.529,382	1.456
21	577.359,83 396.526,93	22	577.368,98 396.516,65	13.762
23	577.369,131 396.516,475	24	577.372,513 396.512,569	5.167
25	577.372,153 396.509,389	26	577.371,98 396.505,308	4.085
27	577.371,927 396.504,056	28	577.371,621 396.499,967	4.1
29	577.370,769 396.488,576	30	577.378,974 396.491,521	8.718
31	577.381,519 396.492,642	32	577.383,743 396.494,267	2.754
33	577.388,863 396.498,738	34	577.393,977 396.503,204	6.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.404,287 396.512,403	3	577.405,855 396.516,25	4.154
4	577.401,933 396.520,471	5	577.398,095 396.525,364	6.219
6	577.396,754 396.527,202	7	577.394,866 396.530,115	3.471
8	577.393,771 396.531,278	9	577.389,066 396.536,278	6.866
10	577.383,842 396.541,962	11	577.383,635 396.542,175	0.297
12	577.381,864 396.543,997	13	577.373,83 396.552,19	11.475
14	577.367,415 396.559,958	15	577.366,19 396.559,42	1.338
16	577.362,262 396.557,063	17	577.353,314 396.546,694	13.696
18	577.349,35 396.542,1	19	577.356,731 396.530,479	13.767
20	577.357,689 396.529,382	21	577.359,83 396.526,93	3.255
22	577.368,98 396.516,65	23	577.369,131 396.516,475	0.231
24	577.372,513 396.512,569	25	577.372,153 396.509,389	3.2
26	577.371,98 396.505,308	27	577.371,927 396.504,056	1.253
28	577.371,621 396.499,967	29	577.370,769 396.488,576	11.423
30	577.378,974 396.491,521	31	577.381,519 396.492,642	2.781
32	577.383,743 396.494,267	33	577.388,863 396.498,738	6.797
34	577.393,977 396.503,204	1	577.401,677 396.510,109	10.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10409

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20427	Din acte: 1.013 Masurata: 1.017	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20427-C1	Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - S+ P
A1.2	20427-C2	Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA (PORUMBAR)
A1.3	20427-C3	Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.4	20427-C4	Loc. Plopeni, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30565 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 923, din 30/05/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20427 a imobilului cu numarul cadastral 20427/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10318 (identificator electronic 20347) inscris in cartea funciara 971 (identificator electronic 20347);	A1, A1.1, A1.2
30566 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. 924, din 30/05/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 800 mp indiviz din 1013 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1013, cota initiala 800/1013	A1
	1) **APETROAE RALUCA ELENA** 2) **APETROAE IOAN BOGDAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun asupra constructiei C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1013/1013, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APETROAE RALUCA ELENA** 2) **APETROAE IOAN BOGDAN**	
71223 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1274, din 05/09/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 213 mp indiviz din 1013 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/1013, cota initiala 213/1013	A1
	1) **APETROAE RALUCA ELENA** 2) **APETROAE IOAN BOGDAN**	
86066 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2222, din 14/09/2017 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 187 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr 5123 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr 6179 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr 30566 din 31.05.2011, emis de BCPI PLOIESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
B8	se noteaza modificarea limitelor imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
108886 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 3093, din 27/11/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document informativ fără valoare de circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **APETROAE RALUCA ELENA** 2) **APETROAE IOAN BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **APETROAE RALUCA ELENA** 2) **APETROAE IOAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108886 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 3093, din 27/11/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1.1
	1) **ENACHE ELISABETA** 2) **ENACHE MARIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

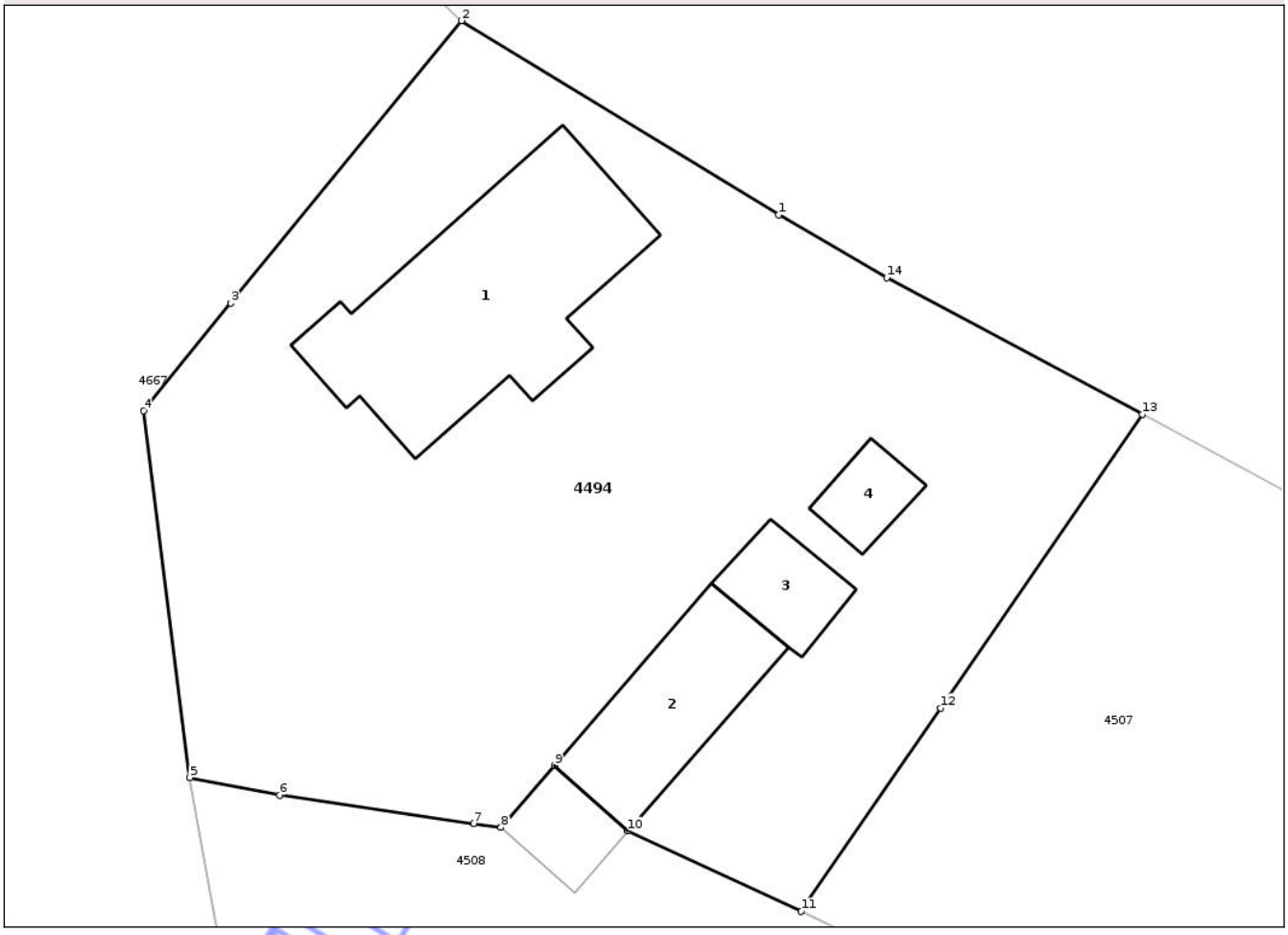
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20427	Din acte: 1.013 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	11	639	-	
2	arabil	DA	373	11	640,637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20427-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	20427-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA (PORUMBAR)
A1.3	20427-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.4	20427-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.703,693 396.565,404	2	577.689,855 396.573,86	16.217
2	577.689,855 396.573,86	3	577.679,808 396.561,545	15.893
3	577.679,808 396.561,545	4	577.675,993 396.556,868	6.036
4	577.675,993 396.556,868	5	577.678,017 396.540,869	16.127
5	577.678,017 396.540,869	6	577.681,921 396.540,11	3.977
6	577.681,921 396.540,11	7	577.690,383 396.538,868	8.553
7	577.690,383 396.538,868	8	577.691,578 396.538,693	1.208
8	577.691,578 396.538,693	9	577.693,906 396.541,4	3.57
9	577.693,906 396.541,4	10	577.697,114 396.538,543	4.296
10	577.697,114 396.538,543	11	577.704,665 396.535,036	8.326
11	577.704,665 396.535,036	12	577.710,755 396.543,902	10.756
12	577.710,755 396.543,902	13	577.719,553 396.556,709	15.538
13	577.719,553 396.556,709	14	577.708,392 396.562,663	12.65
14	577.708,392 396.562,663	1	577.703,693 396.565,404	5.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. cadastral vechi:10398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20416	1.014	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20416-C1	Loc. Plopeni, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	20416-C2	Loc. Plopeni, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61762 / 28/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14890/281, din 20/05/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (sentinta civila nr. 245/11.01.2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;decizie nr.728/22.12.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; decizie nr.503/02.06.2009 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;autorizatie desfiintare nr.5/27.08.2010 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;proces - verbal nr.7/30.08.2010 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;adeverinta nr. 5572/18.10.2010 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 2/3	A1
	1) **DIACONU ADRIAN**	
53653 / 15/07/2014		
Act Administrativ nr. 4433, din 25/08/2014 emis de LUCINESCU ST. MIHAI (act administrativ nr. 48129/24-06-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 4/22-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 11/13-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;);		
B4	se respinge cererea de inscriere constructii intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
72701 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 53653, din 08/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr.AE 0822/21-08-2014 emis de Lucinescu Mihai Auditor Energetic; act administrativ nr.4/22.08.2013 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr.11/13.08.2013 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B5	se inscriu constructiile C1,C2 pe terenul de sub A1	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU ADRIAN**	
87423 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1320, din 14/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DIACONU ADRIAN** 2) **DIACONU MADALINA - IONETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU ADRIAN** 2) **DIACONU MADALINA - IONETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87423 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1320, din 14/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, (asupra cotei de 5/8 din teren	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	si asupra cotei de 1/2 din constructii), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **DIACONU VASILICA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei de 5/8 din teren si asupra cotei de 1/2 din constructii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU VASILICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

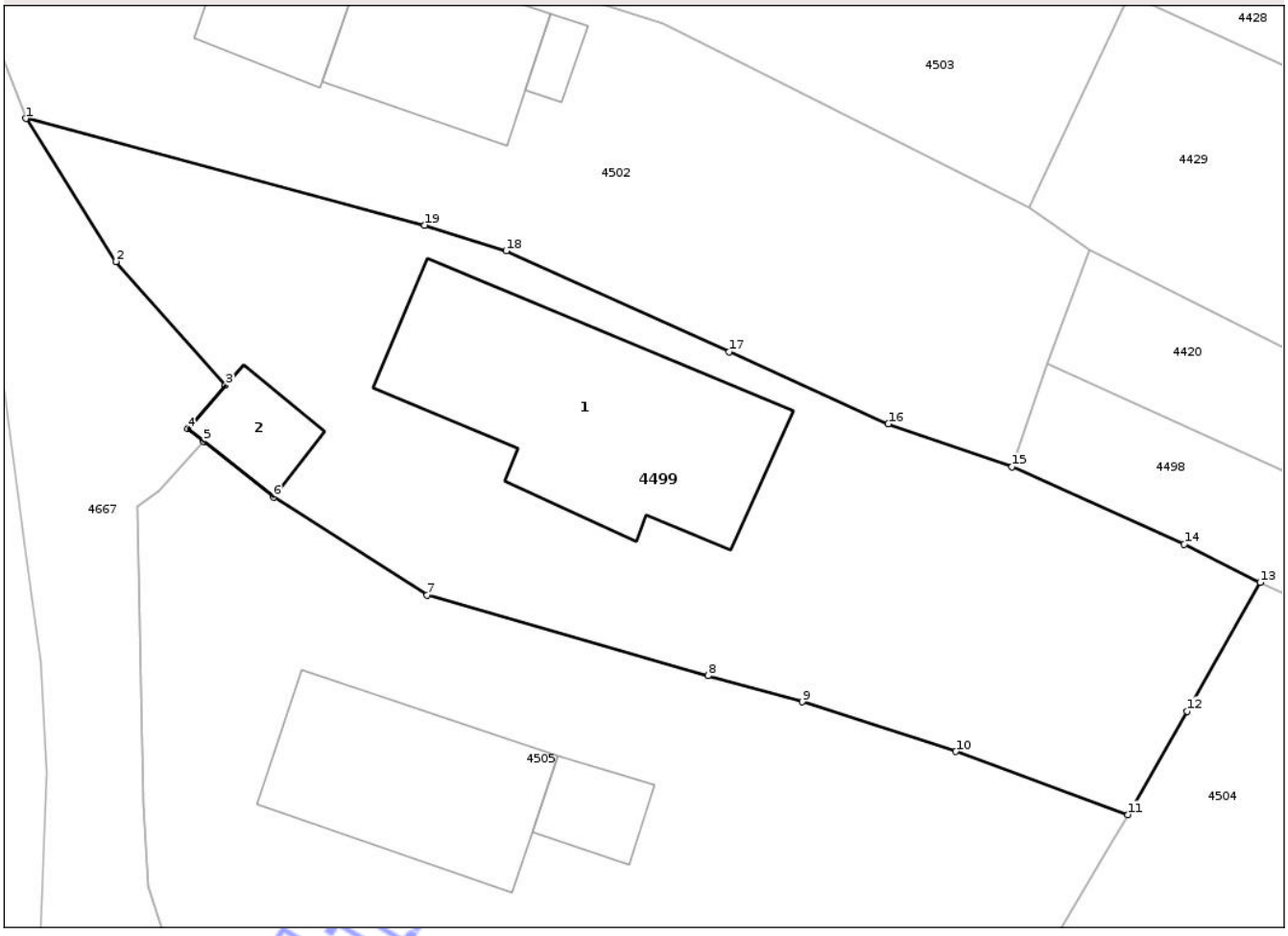
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20416	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	11	685,687,689	-	
2	arabil	DA	141	11	686,688,690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20416-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	20416-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.673,697 396.473,1	2	577.678,622 396.465,306	9.22
2	577.678,622 396.465,306	3	577.684,588 396.458,562	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.684,588 396.458,562	4	577.682,526 396.456,205	3.132
4	577.682,526 396.456,205	5	577.683,395 396.455,511	1.112
5	577.683,395 396.455,511	6	577.687,216 396.452,46	4.89
6	577.687,216 396.452,46	7	577.695,597 396.447,124	9.935
7	577.695,597 396.447,124	8	577.710,927 396.442,737	15.945
8	577.710,927 396.442,737	9	577.716,068 396.441,307	5.336
9	577.716,068 396.441,307	10	577.724,451 396.438,606	8.807
10	577.724,451 396.438,606	11	577.733,847 396.435,163	10.007
11	577.733,847 396.435,163	12	577.737,057 396.440,797	6.484
12	577.737,057 396.440,797	13	577.741,057 396.447,817	8.08
13	577.741,057 396.447,817	14	577.736,911 396.449,897	4.639
14	577.736,911 396.449,897	15	577.727,513 396.454,12	10.303
15	577.727,513 396.454,12	16	577.720,755 396.456,455	7.15
16	577.720,755 396.456,455	17	577.712,082 396.460,38	9.52
17	577.712,082 396.460,38	18	577.699,904 396.465,892	13.367
18	577.699,904 396.465,892	19	577.695,453 396.467,289	4.665
19	577.695,453 396.467,289	1	577.673,697 396.473,1	22.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24050	Din acte: 675 Masurata: 714	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24050-C1	Loc. Plopeni, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, Regim de inaltime (Sp+P); S Beci =23mp, S.c.desf.=127mp; Edificata in anul 1934;
A1.2	24050-C2	Loc. Plopeni, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, Regim de inaltime (P); Edificata in anul 1988;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160800 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. seria CG nr.059360, din 16/11/2011 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI;		
B4	se notează certificatul de căsătorie seria CG nr.059360 emis la data de 16.11.2011 de către PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI privind pe soții BOȚOC NICULAE și BOȚOC MARIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1700, din 19/10/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢOC GEORGIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOŢOC GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160800 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1700, din 19/10/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOŢOC NICULAE** 2) **BOŢOC MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

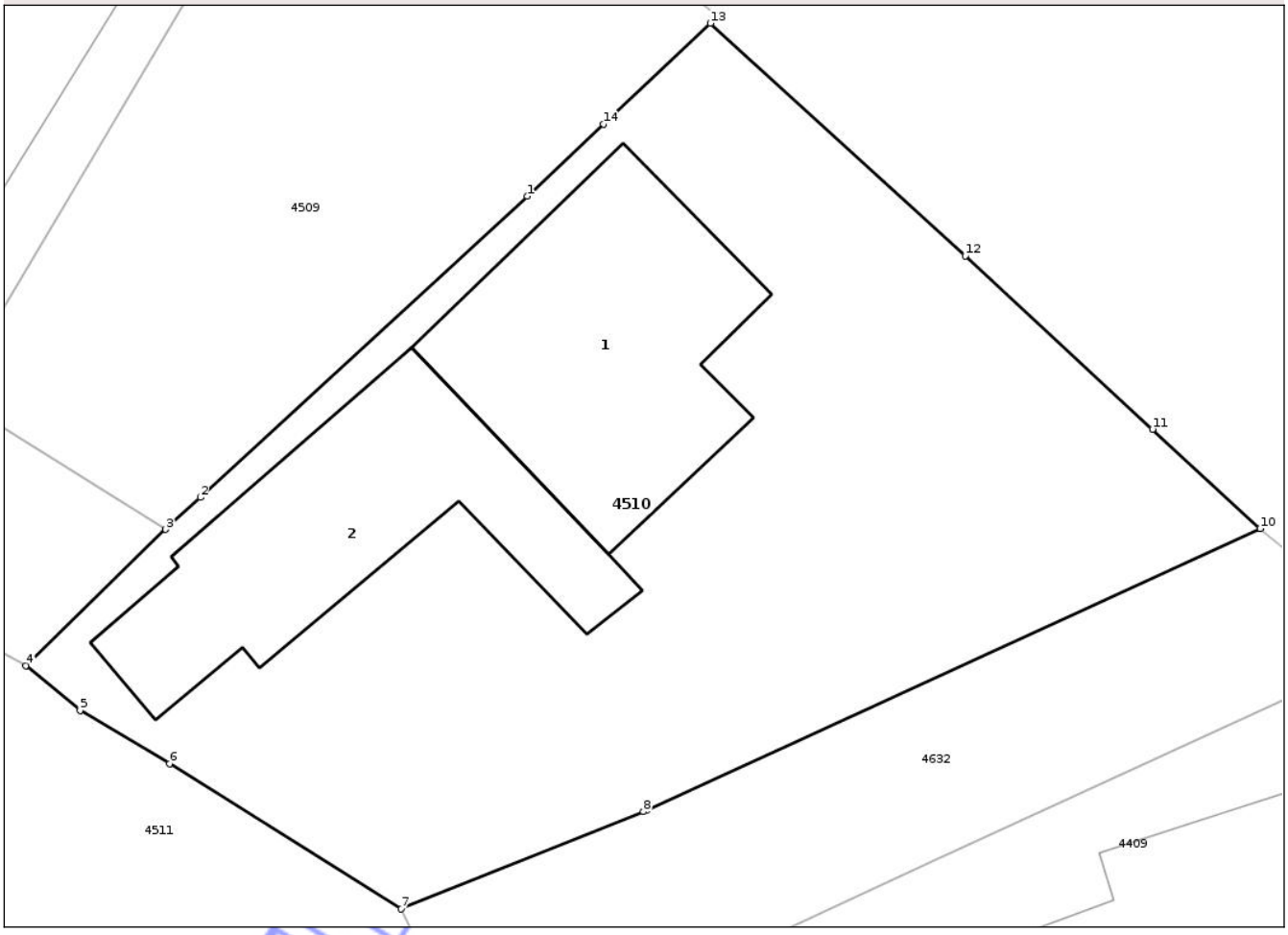
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24050	Din acte: 675 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	6	451,451/1	-	
2	arabil	DA	109	6	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24050-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, Regim de inaltime (Sp+P); S Beci =23mp, S.c. desf.=127mp; Edificata in anul 1934;
A1.2	24050-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, Regim de inaltime (P); Edificata in anul 1988;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.359,364 396.587,473	2	577.347,402 396.576,441	16.273
2	577.347,402 396.576,441	3	577.346,133 396.575,27	1.727
3	577.346,133 396.575,27	4	577.341,012 396.570,282	7.149
4	577.341,012 396.570,282	5	577.342,994 396.568,644	2.571
5	577.342,994 396.568,644	6	577.346,268 396.566,692	3.812
6	577.346,268 396.566,692	7	577.354,758 396.561,385	10.012
7	577.354,758 396.561,385	8	577.363,619 396.564,941	9.548
8	577.363,619 396.564,941	9	577.363,732 396.564,993	0.124
9	577.363,732 396.564,993	10	577.386,207 396.575,303	24.727
10	577.386,207 396.575,303	11	577.382,269 396.578,939	5.36
11	577.382,269 396.578,939	12	577.375,402 396.585,278	9.346
12	577.375,402 396.585,278	13	577.366,07 396.593,797	12.636
13	577.366,07 396.593,797	14	577.362,154 396.590,104	5.383
14	577.362,154 396.590,104	1	577.359,364 396.587,473	3.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	Din acte: 1.100 Masurata: 1.007	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87421 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. 1319, din 14/08/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MIHAELA GABRIELA** 2) **NICOLESCU MARIAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	Din acte: 1.100 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	746	19	1107/2	-	
3	neproductiv	DA	261	19	1106/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.153,464 396.367,477	2	577.161,642 396.385,358	19.662
2	577.161,642 396.385,358	3	577.162,789 396.387,866	2.758
3	577.162,789 396.387,866	4	577.169,737 396.402,548	16.243
4	577.169,737 396.402,548	5	577.179,372 396.422,246	21.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.179,372 396.422,246	6	577.186,192 396.436,109	15.45
6	577.186,192 396.436,109	7	577.212,452 396.488,294	58.42
7	577.212,452 396.488,294	8	577.213,074 396.489,529	1.383
8	577.213,074 396.489,529	9	577.215,465 396.494,648	5.65
9	577.215,465 396.494,648	10	577.231,817 396.530,936	39.802
10	577.231,817 396.530,936	11	577.229,526 396.532,345	2.69
11	577.229,526 396.532,345	12	577.227,063 396.533,372	2.669
12	577.227,063 396.533,372	13	577.207,281 396.490,501	47.215
13	577.207,281 396.490,501	14	577.203,701 396.492,029	3.892
14	577.203,701 396.492,029	15	577.171,995 396.427,57	71.835
15	577.171,995 396.427,57	16	577.178,718 396.424,258	7.495
16	577.178,718 396.424,258	17	577.176,091 396.418,736	6.115
17	577.176,091 396.418,736	18	577.152,045 396.368,21	55.956
18	577.152,045 396.368,21	1	577.153,464 396.367,477	1.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 222, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21148	Din acte: 881 Masurata: 896	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21148-C3	Loc. Plopeni, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21148-C4	Loc. Plopeni, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.5	21148-C5	Loc. Plopeni, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58866 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 901, din 29/06/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU IONELA-DANIELA** 2) **BAICU CĂTĂLIN-PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAICU IONELA-DANIELA** 2) **BAICU CĂTĂLIN-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58866 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 901, din 29/06/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand contravaloarea intretinerii	A1
	1) **RADU MARIA**	

Neautorizat pentru circuitul civil

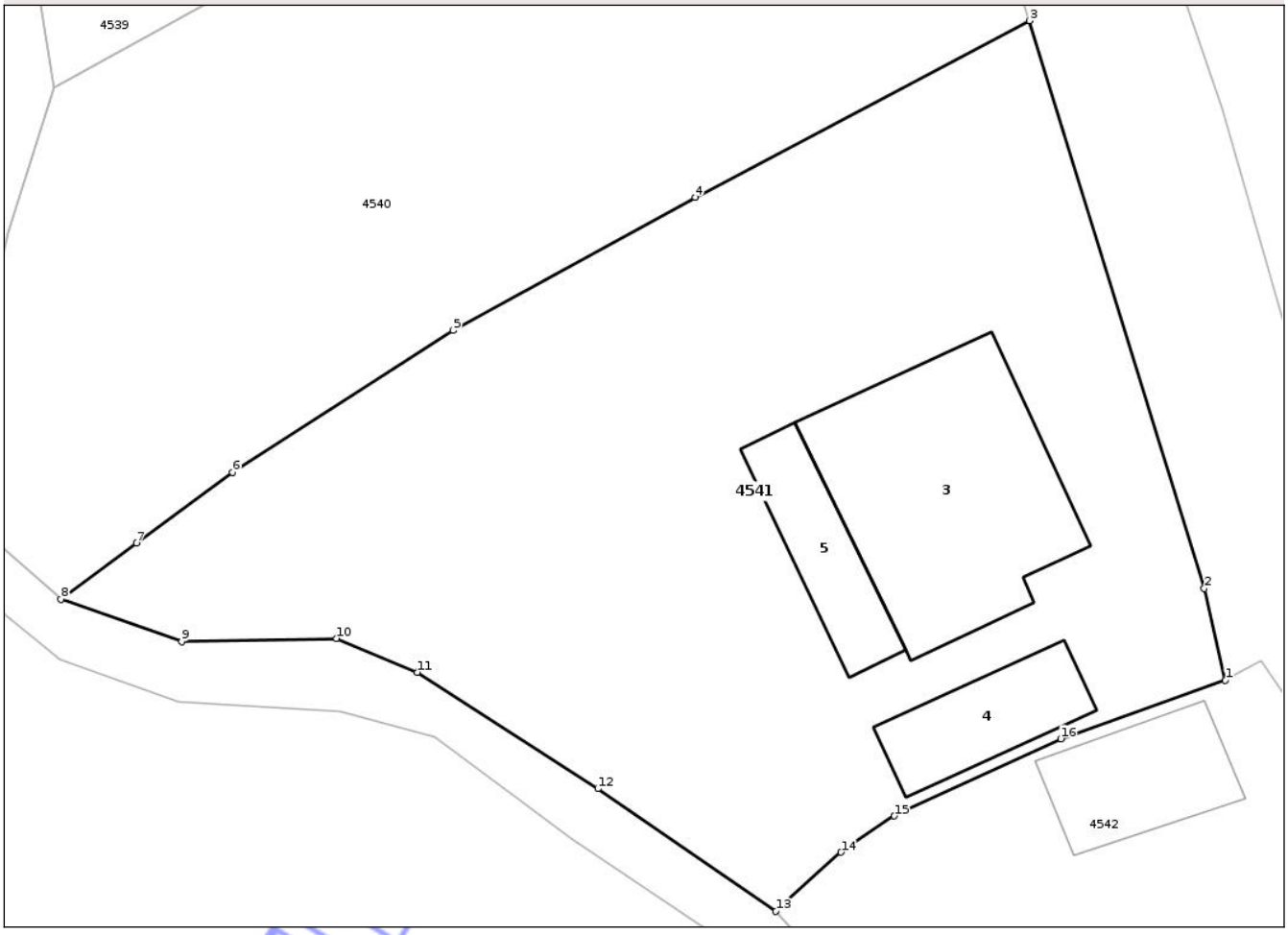
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21148	Din acte: 881 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	21	1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21148-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21148-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.5	21148-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.638,798 395.881,112	2	577.637,92 395.884,962	3.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.637,92 395.884,962	3	577.630,589 395.908,74	24.882
3	577.630,589 395.908,74	4	577.616,594 395.901,337	15.832
4	577.616,594 395.901,337	5	577.606,45 395.895,763	11.575
5	577.606,45 395.895,763	6	577.597,204 395.889,828	10.987
6	577.597,204 395.889,828	7	577.593,189 395.886,856	4.995
7	577.593,189 395.886,856	8	577.590,024 395.884,513	3.938
8	577.590,024 395.884,513	9	577.595,078 395.882,745	5.354
9	577.595,078 395.882,745	10	577.601,575 395.882,872	6.498
10	577.601,575 395.882,872	11	577.604,948 395.881,455	3.659
11	577.604,948 395.881,455	12	577.612,514 395.876,571	9.005
12	577.612,514 395.876,571	13	577.619,975 395.871,437	9.057
13	577.619,975 395.871,437	14	577.622,708 395.873,914	3.688
14	577.622,708 395.873,914	15	577.624,939 395.875,431	2.698
15	577.624,939 395.875,431	16	577.631,908 395.878,661	7.681
16	577.631,908 395.878,661	1	577.638,798 395.881,112	7.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21211	Din acte: 1.049 Masurata: 1.045	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21211-C1	Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21211-C3	Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA, P+M, Sc=146.3 mp, Smansarda=95.9 mp, Sdesf=242.2 mp, an constr. 2024
A1.4	21211-C4	Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88993 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 796, din 20/06/2019 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21211 a imobilului cu numarul cadastral 21211/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21077 inscris in cartea funciara 21077;	A1
Act Notarial nr. 1543, din 11/10/2017 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act notarial nr 11 din 01.11.2017, emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU GHEORGHE-MARIAN** 2) **PETCU CĂTĂLINA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21077/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 94481 din 13/10/2017;	
122035 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 94481, din 13/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea privind indreptare eroare materiala, intrucat nu este o greseala savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
6480 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 7588, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 3 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 8 din 27.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 11 din 13.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 74 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 5 din 26.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C1, C2	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii'' pentru suprafaţa de 181 mp	A1
B8	se repoziţionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Dumbrăveşti, Sat Plopeni nr. 175, Jud. Prahova'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETCU GHEORGHE-MARIAN** 2) **PETCU CĂTĂLINA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **PETCU GHEORGHE-MARIAN**	

Document arhivat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **PETCU CĂTĂLINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

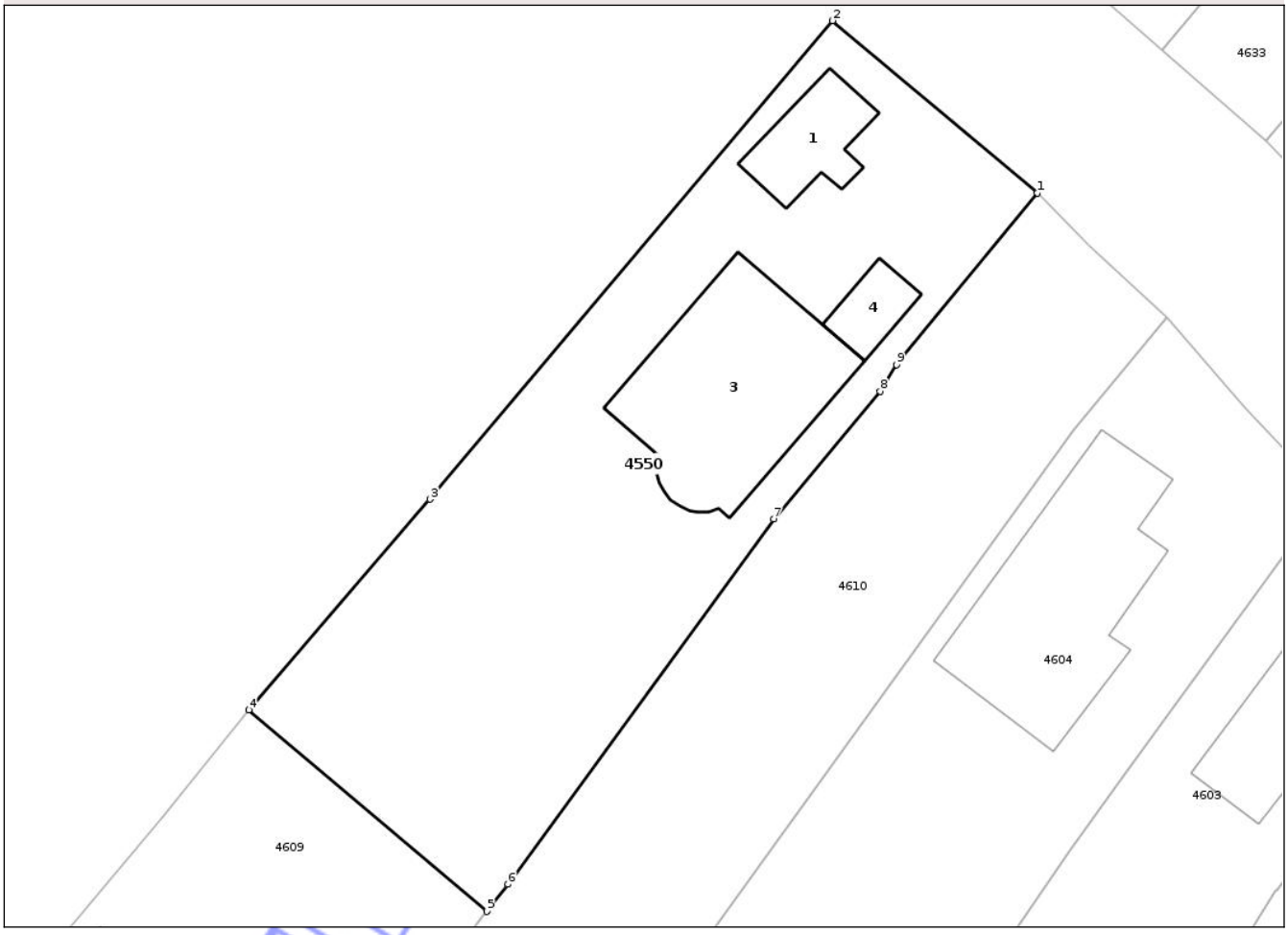
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21211	Din acte: 1.049 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	20	1193,1193/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21211-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21211-C3	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA, P+M, Sc=146.3 mp, Smansarda=95.9 mp, Sdesf=242.2 mp, an constr. 2024
A1.4	21211-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.892,872 396.492,245	2	576.879,784 396.503,24	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.879,784 396.503,24	3	576.854,071 396.472,677	39.941
3	576.854,071 396.472,677	4	576.842,496 396.459,215	17.754
4	576.842,496 396.459,215	5	576.857,698 396.446,346	19.918
5	576.857,698 396.446,346	6	576.859,043 396.448,082	2.196
6	576.859,043 396.448,082	7	576.876,025 396.471,415	28.859
7	576.876,025 396.471,415	8	576.882,818 396.479,581	10.622
8	576.882,818 396.479,581	9	576.883,883 396.481,265	1.993
9	576.883,883 396.481,265	1	576.892,872 396.492,245	14.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21072	Din acte: 730 Masurata: 679	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21072-C1	Loc. Plopeni, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68168 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1001, din 18/07/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSULESCU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSULESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68168 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1001, din 18/07/2017 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSULESCU IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21072	Din acte: 730 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	20	1377	-	
2	arabil	DA	78	20	1375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21072-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.467,804 396.247,587	2	577.463,575 396.239,048	9.529
2	577.463,575 396.239,048	3	577.454,207 396.220,133	21.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.454,207 396.220,133	4	577.447,433 396.207,052	14.731
4	577.447,433 396.207,052	5	577.464,067 396.201,005	17.699
5	577.464,067 396.201,005	6	577.470,625 396.218,05	18.263
6	577.470,625 396.218,05	7	577.479,058 396.241,85	25.25
7	577.479,058 396.241,85	8	577.474,914 396.244,333	4.831
8	577.474,914 396.244,333	9	577.468,2 396.248,354	7.826
9	577.468,2 396.248,354	1	577.467,804 396.247,587	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 213, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

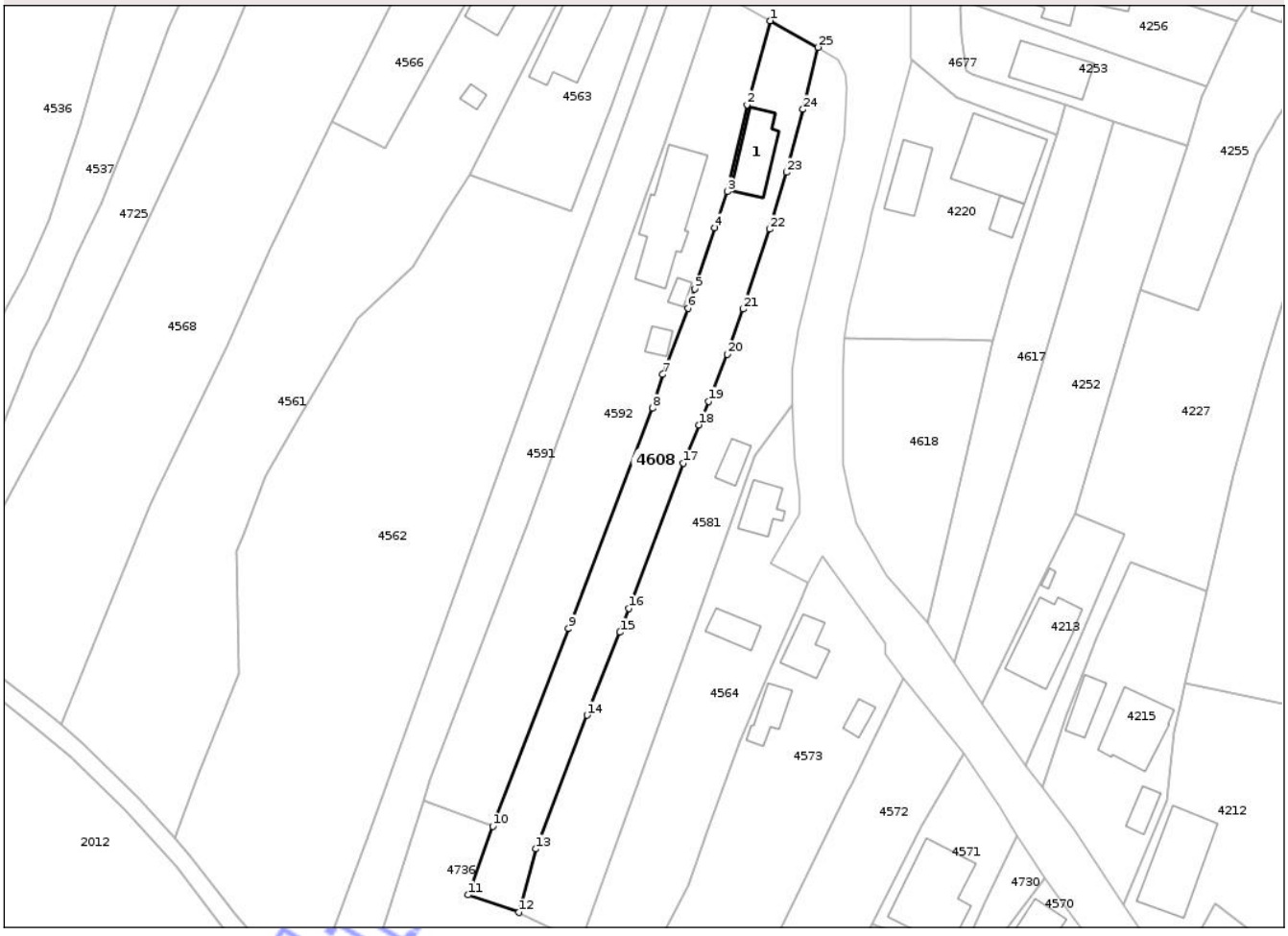
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	20,20/1	1383, 1384	-	
2	arabil	DA	682	20,20/1	1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.496,628 396.232,176	2	577.492,812 396.218,415	14.28
3	577.489,56 396.204,23	4	577.487,52 396.198,324	6.248
5	577.484,236 396.188,284	6	577.483,11 396.185,17	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.492,812 396.218,415	3	577.489,56 396.204,23	14.553
4	577.487,52 396.198,324	5	577.484,236 396.188,284	10.563
6	577.483,11 396.185,17	7	577.479,035 396.174,318	11.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.479,035 396.174,318	8	577.477,322 396.168,76	5.816
9	577.463,576 396.132,749	10	577.451,174 396.100,382	34.662
11	577.447,1 396.089,185	12	577.455,439 396.086,317	8.818
13	577.458,212 396.096,695	14	577.466,612 396.118,568	23.43
15	577.472,009 396.132,14	16	577.473,437 396.136,042	4.155
17	577.482,38 396.159,775	18	577.484,907 396.166,065	6.779
19	577.486,514 396.169,919	20	577.489,576 396.177,603	8.272
21	577.492,172 396.184,996	22	577.496,518 396.198,054	13.762
23	577.499,255 396.207,386	24	577.501,992 396.217,666	10.638
25	577.504,466 396.227,815	1	577.496,628 396.232,176	8.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.477,322 396.168,76	9	577.463,576 396.132,749	38.545
10	577.451,174 396.100,382	11	577.447,1 396.089,185	11.915
12	577.455,439 396.086,317	13	577.458,212 396.096,695	10.742
14	577.466,612 396.118,568	15	577.472,009 396.132,14	14.606
16	577.473,437 396.136,042	17	577.482,38 396.159,775	25.362
18	577.484,907 396.166,065	19	577.486,514 396.169,919	4.176
20	577.489,576 396.177,603	21	577.492,172 396.184,996	7.836
22	577.496,518 396.198,054	23	577.499,255 396.207,386	9.725
24	577.501,992 396.217,666	25	577.504,466 396.227,815	10.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21212	Din acte: 1.050 Masurata: 973	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; GARAJ, P, Sconstruita=255.5 mp, Sdesfasurata=255.5 mp, an constructie 2022
A1.2	21212-C2	Loc. Plopeni, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88993 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 796, din 20/06/2019 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21212 a imobilului cu numarul cadastral 21212/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21077 inscris in cartea funciara 21077;	A1
90154 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 797, din 20/06/2019 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 65723 din 25.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MEVEI PETMAR SRL**, CIF:30123692	
149774 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 79, din 17/01/2020 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (act administrativ nr 6974 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 90154 din 27.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''curti constructii'' in 'arabil'	A1
6476 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 7587, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 2 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 15 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act notarial nr 1765 din 06.12.2024, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 8760 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : comuna Dumbrăvești, sat Plopeni, Nr. 175, jud.Prahova	A1, A1.1
B7	se actualizează informatiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se actualizează informatiile cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MEVEI PETMAR SRL**, CIF:30123692	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC MEVEI PETMAR SRL**, CIF:30123692	

Neautorizată în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

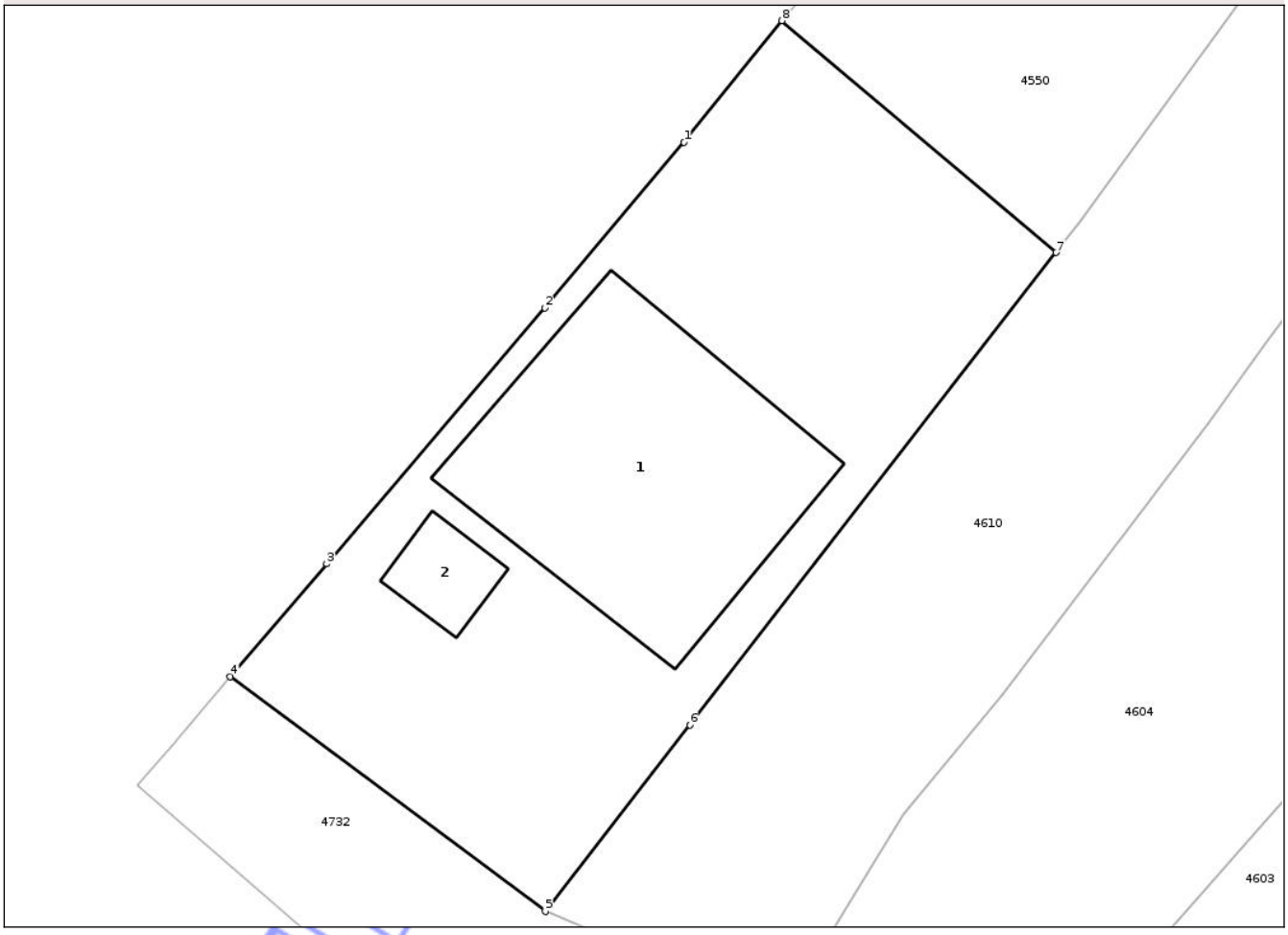
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21212	Din acte: 1.050 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	20,20/1	1193,1193/1	-	LOT 2
2	arabil	DA	235	20,20/1	1193,1193/1	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; GARAJ, P, Sconstruita=255.5 mp, Sdesfasurata=255.5 mp, an constructie 2022
A1.2	21212-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.837,061 396.452,47	2	576.829,315 396.443,275	12.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.829,315 396.443,275	3	576.817,203 396.429,067	18.67
3	576.817,203 396.429,067	4	576.811,863 396.422,802	8.232
4	576.811,863 396.422,802	5	576.829,348 396.409,765	21.81
5	576.829,348 396.409,765	6	576.837,377 396.420,124	13.106
6	576.837,377 396.420,124	7	576.857,698 396.446,346	33.174
7	576.857,698 396.446,346	8	576.842,496 396.459,215	19.918
8	576.842,496 396.459,215	1	576.837,061 396.452,47	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 810	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25972, din 06/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	20,20/1	1321	-	
2	curti constructii	DA	367	20,20/1	1321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.280,132 396.262,942	2	577.292,914 396.298,386	37.678
2	577.292,914 396.298,386	3	577.288,018 396.300,181	5.215
3	577.288,018 396.300,181	4	577.276,731 396.271,967	30.388
4	577.276,731 396.271,967	5	577.269,361 396.253,658	19.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.269,361 396.253,658	6	577.268,094 396.250,511	3.392
6	577.268,094 396.250,511	7	577.264,388 396.241,305	9.924
7	577.264,388 396.241,305	8	577.255,752 396.213,162	29.438
8	577.255,752 396.213,162	9	577.265,985 396.209,928	10.732
9	577.265,985 396.209,928	10	577.278,753 396.247,354	39.544
10	577.278,753 396.247,354	11	577.282,025 396.256,943	10.132
11	577.282,025 396.256,943	12	577.278,435 396.258,237	3.816
12	577.278,435 396.258,237	1	577.280,132 396.262,942	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31384, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DANIELA** 2) **HRISTEA AURELIA** 3) **CALIN ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	147	19	1107/1	-	
2	neproductiv	DA	953	19	1106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.181,687 396.451,885	2	577.173,977 396.436,169	17.505
2	577.173,977 396.436,169	3	577.170,207 396.428,466	8.576
3	577.170,207 396.428,466	4	577.171,995 396.427,57	2.0
4	577.171,995 396.427,57	5	577.203,701 396.492,029	71.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.203,701 396.492,029	6	577.207,281 396.490,501	3.892
6	577.207,281 396.490,501	7	577.227,063 396.533,372	47.215
7	577.227,063 396.533,372	8	577.218,33 396.539,419	10.622
8	577.218,33 396.539,419	9	577.210,181 396.545,455	10.141
9	577.210,181 396.545,455	10	577.191,371 396.503,335	46.129
10	577.191,371 396.503,335	11	577.191,741 396.501,696	1.68
11	577.191,741 396.501,696	12	577.196,524 396.498,319	5.855
12	577.196,524 396.498,319	13	577.200,78 396.494,49	5.725
13	577.200,78 396.494,49	14	577.201,464 396.492,777	1.845
14	577.201,464 396.492,777	15	577.200,4 396.489,964	3.008
15	577.200,4 396.489,964	16	577.194,742 396.478,499	12.785
16	577.194,742 396.478,499	1	577.181,687 396.451,885	29.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24540	Din acte: 781 Masurata: 812	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24540-C1	Loc. Plopeni, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, P, Sc=83.8 mp, Sdesf=83.8 mp, an constr.1968
A1.2	24540-C2	Loc. Plopeni, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.3	24540-C3	Loc. Plopeni, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196749 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 7947, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act notarial nr 1469 din 14.10.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;act notarial nr 148 din 29.08.2024, emis de NP BARBU FLOAREA;act administrativ nr 1409 din 03.10.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;act notarial nr 147 din 29.08.2024, emis de NP BARBU FLOAREA;act notarial nr 86 din 21.07.2023, emis de NP BĂDUCU GABRIELA;act administrativ nr 204823 din 14.04.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 1640 din 14.11.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;act notarial nr 1449 din 09.10.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;act notarial nr 87 din 24.07.2023, emis de NP BĂDUCU GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64	A1
	1) **SOARE VALERICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **SOARE VIOREL-GEORGIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **SOARE VASILE-BOGDAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **SOARE ADRIAN** DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **SOARE IONEL-DANIEL**	
30737 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 281, din 05/03/2025 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE-GENOVIȚA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE GEORGEL** 2) **COSTACHE BEATRICE-GENOVIȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SOARE VALERICA** 2) **SOARE VIOREL-GEORGIAN**	

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **SOARE VASILE-BOGDAN** 4) **SOARE ADRIAN** DEFUNCT:Da 5) **SOARE IONEL-DANIEL** 6) **COSTACHE GEORGEL** 7) **COSTACHE BEATRICE-GENOVIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24540	Din acte: 781 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	6	433	-	
2	faneata	DA	465	6	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24540-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, P, Sc=83.8 mp, Sdesf=83.8 mp, an constr.1968
A1.2	24540-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.3	24540-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.298,316 396.546,324	2	577.307,045 396.542,373	9.582
3	577.307,405 396.542,21	4	577.311,06 396.540,002	4.27
5	577.311,99 396.539,361	6	577.333,826 396.530,311	23.637
7	577.336,721 396.534,182	8	577.338,402 396.536,126	2.57
9	577.340,543 396.538,566	10	577.324,51 396.546,637	17.95
11	577.318,899 396.549,403	12	577.311,711 396.552,947	8.014
13	577.285,63 396.565,78	14	577.281,542 396.568,488	4.904
15	577.277,921 396.570,982	16	577.277,639 396.570,314	0.725
17	577.277,443 396.569,851	18	577.272,919 396.558,073	12.617
19	577.279,672 396.554,662	20	577.282,317 396.553,541	2.873
21	577.286,637 396.551,71	1	577.298,316 396.546,324	12.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.307,045 396.542,373	3	577.307,405 396.542,21	0.395
4	577.311,06 396.540,002	5	577.311,99 396.539,361	1.13
6	577.333,826 396.530,311	7	577.336,721 396.534,182	4.834
8	577.338,402 396.536,126	9	577.340,543 396.538,566	3.246
10	577.324,51 396.546,637	11	577.318,899 396.549,403	6.256
12	577.311,711 396.552,947	13	577.285,63 396.565,78	29.067
14	577.281,542 396.568,488	15	577.277,921 396.570,982	4.397
16	577.277,639 396.570,314	17	577.277,443 396.569,851	0.503
18	577.272,919 396.558,073	19	577.279,672 396.554,662	7.566
20	577.282,317 396.553,541	21	577.286,637 396.551,71	4.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.497	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

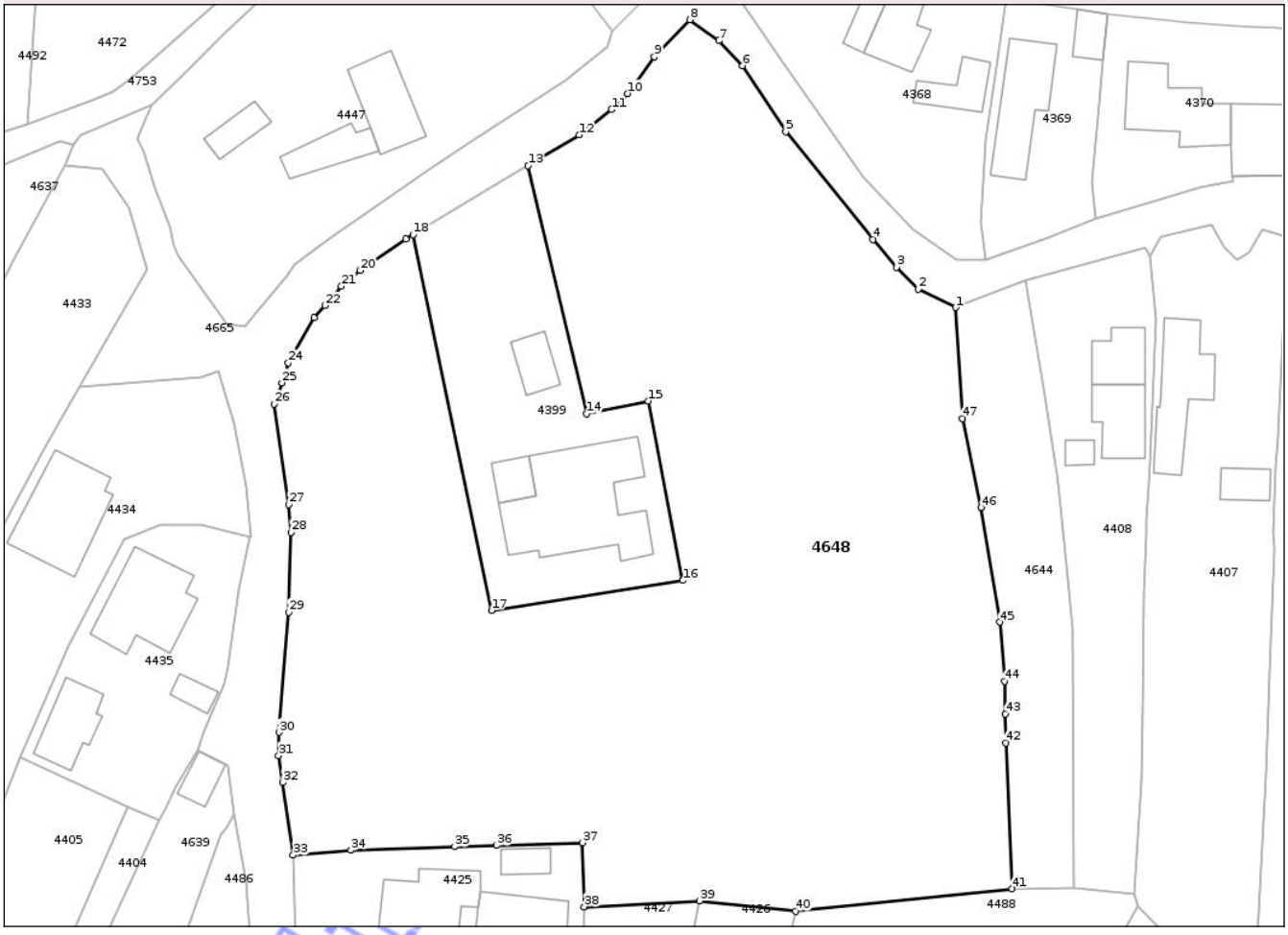
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.352	18	947,952,953, 951,950	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.145	18	947,952,953, 951,950	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.486,079 396.465,793	2	577.481,473 396.468,097	5.15
4	577.475,817 396.474,215	5	577.464,978 396.487,614	17.234
7	577.456,672 396.498,888	8	577.453,094 396.501,473	4.414
10	577.445,376 396.492,321	11	577.443,365 396.490,329	2.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.481,473 396.468,097	3	577.478,766 396.470,782	3.813
5	577.464,978 396.487,614	6	577.459,591 396.495,768	9.773
8	577.453,094 396.501,473	9	577.448,658 396.496,897	6.373
11	577.443,365 396.490,329	12	577.439,338 396.487,208	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.478,766 396.470,782	4	577.475,817 396.474,215	4.526
6	577.459,591 396.495,768	7	577.456,672 396.498,888	4.273
9	577.448,658 396.496,897	10	577.445,376 396.492,321	5.631
12	577.439,338 396.487,208	13	577.433,002 396.483,399	7.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.433,002 396.483,399	14	577.440,249 396.452,62	31.621
16	577.452,218 396.431,955	17	577.428,475 396.428,234	24.033
19	577.417,806 396.474,265	20	577.412,163 396.470,405	6.837
22	577.407,751 396.466,041	23	577.406,441 396.464,522	2.006
25	577.402,427 396.456,477	26	577.401,453 396.453,849	2.803
28	577.403,55 396.437,936	29	577.403,25 396.428,013	9.928
31	577.402,029 396.410,231	32	577.402,52 396.406,894	3.373
34	577.411,008 396.398,509	35	577.423,905 396.398,933	12.904
37	577.439,746 396.399,453	38	577.439,964 396.391,5	7.956
40	577.466,19 396.390,924	41	577.493,092 396.393,744	27.049
43	577.492,241 396.415,423	44	577.492,157 396.419,452	4.03
46	577.489,232 396.441,003	47	577.486,938 396.452,029	11.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	577.440,249 396.452,62	15	577.447,882 396.454,21	7.797
17	577.428,475 396.428,234	18	577.418,712 396.474,809	47.587
20	577.412,163 396.470,405	21	577.409,827 396.468,432	3.058
23	577.406,441 396.464,522	24	577.403,241 396.458,941	6.433
26	577.401,453 396.453,849	27	577.403,264 396.441,37	12.61
29	577.403,25 396.428,013	30	577.402,104 396.413,118	14.939
32	577.402,52 396.406,894	33	577.403,841 396.397,916	9.075
35	577.423,905 396.398,933	36	577.429,057 396.399,102	5.155
38	577.439,964 396.391,5	39	577.454,299 396.392,231	14.354
41	577.493,092 396.393,744	42	577.492,317 396.411,818	18.091
44	577.492,157 396.419,452	45	577.491,525 396.426,766	7.341
47	577.486,938 396.452,029	1	577.486,079 396.465,793	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	577.447,882 396.454,21	16	577.452,218 396.431,955	22.673
18	577.418,712 396.474,809	19	577.417,806 396.474,265	1.057
21	577.409,827 396.468,432	22	577.407,751 396.466,041	3.166
24	577.403,241 396.458,941	25	577.402,427 396.456,477	2.595
27	577.403,264 396.441,37	28	577.403,55 396.437,936	3.446
30	577.402,104 396.413,118	31	577.402,029 396.410,231	2.888
33	577.403,841 396.397,916	34	577.411,008 396.398,509	7.191
36	577.429,057 396.399,102	37	577.439,746 396.399,453	10.695
39	577.454,299 396.392,231	40	577.466,19 396.390,924	11.963
42	577.492,317 396.411,818	43	577.492,241 396.415,423	3.606
45	577.491,525 396.426,766	46	577.489,232 396.441,003	14.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22670	Din acte: 626 Masurata: 640	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92999 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 42, din 19/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 5073 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	
85331 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al U.A.T. Dumbravesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22670	Din acte: 626 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	640	5	341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.248,323 396.835,825	2	577.254,284 396.833,781	6.302
2	577.254,284 396.833,781	3	577.255,56 396.837,649	4.073
3	577.255,56 396.837,649	4	577.261,371 396.854,573	17.894
4	577.261,371 396.854,573	5	577.262,288 396.857,244	2.824
5	577.262,288 396.857,244	6	577.268,327 396.875,101	18.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.268,327 396.875,101	7	577.280,173 396.909,398	36.285
7	577.280,173 396.909,398	8	577.284,28 396.921,345	12.633
8	577.284,28 396.921,345	9	577.275,588 396.921,423	8.692
9	577.275,588 396.921,423	10	577.270,311 396.904,143	18.068
10	577.270,311 396.904,143	11	577.266,473 396.891,998	12.737
11	577.266,473 396.891,998	12	577.260,807 396.873,978	18.89
12	577.260,807 396.873,978	13	577.257,39 396.863,241	11.268
13	577.257,39 396.863,241	14	577.256,641 396.860,62	2.726
14	577.256,641 396.860,62	15	577.255,259 396.856,502	4.344
15	577.255,259 396.856,502	16	577.248,977 396.837,775	19.753
16	577.248,977 396.837,775	1	577.248,323 396.835,825	2.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 1.353	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Plopeni, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268, din 08/12/2022 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEANU ELENA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEPLEANU-PASCU CORINA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILEA DANIELA** 2) **BORDEANU ELENA-GABRIELA** 3) **CEPLEANU-PASCU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

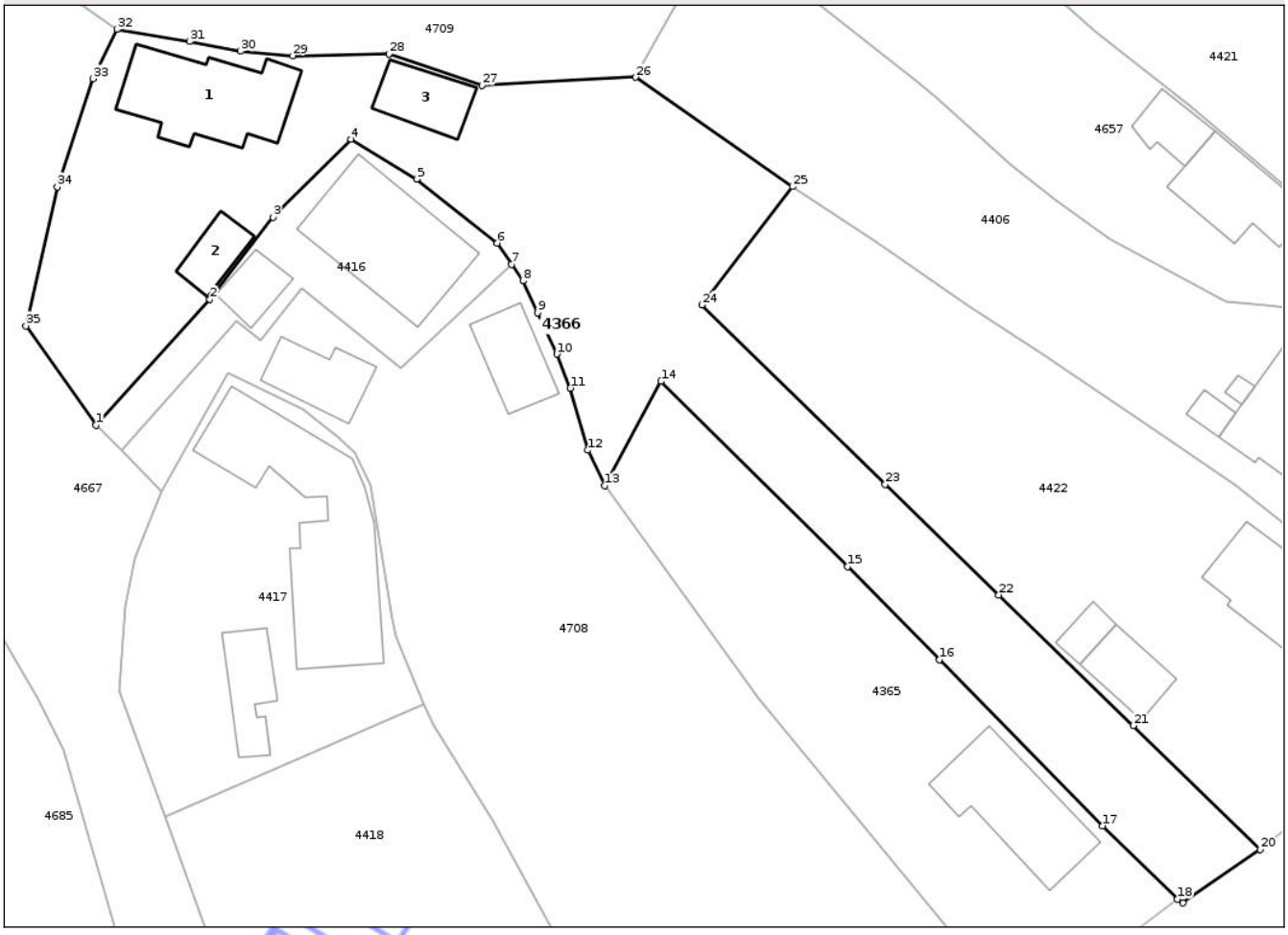
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.530 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	11	697	-	
2	arabil	DA	693	11	711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.721,411 396.359,883	2	577.730,258 396.369,675	13.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.730,258 396.369,675	3	577.735,172 396.376,051	8.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.735,172 396.376,051	4	577.741,259 396.382,1	8.581
5	577.746,371 396.379,018	6	577.752,626 396.374,046	7.99
7	577.753,747 396.372,395	8	577.754,623 396.371,105	1.559
9	577.755,774 396.368,608	10	577.757,251 396.365,401	3.531
11	577.758,325 396.362,753	12	577.759,681 396.357,931	5.009
13	577.760,973 396.355,173	14	577.765,374 396.363,292	9.235
15	577.779,887 396.348,888	16	577.787,03 396.341,62	10.19
17	577.799,723 396.328,704	18	577.805,553 396.323,003	8.154
19	577.805,978 396.322,74	20	577.811,996 396.326,864	7.295
21	577.802,102 396.336,491	22	577.791,656 396.346,663	14.58
23	577.782,813 396.355,274	24	577.768,554 396.369,224	19.948
25	577.775,61 396.378,434	26	577.763,385 396.386,937	14.891
27	577.751,425 396.386,294	28	577.744,201 396.388,744	7.628
29	577.736,715 396.388,613	30	577.732,651 396.388,959	4.079
31	577.728,683 396.389,725	32	577.723,031 396.390,651	5.727
33	577.721,177 396.386,821	34	577.718,398 396.378,409	8.859
35	577.715,95 396.367,601	1	577.721,411 396.359,883	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.741,259 396.382,1	5	577.746,371 396.379,018	5.969
6	577.752,626 396.374,046	7	577.753,747 396.372,395	1.996
8	577.754,623 396.371,105	9	577.755,774 396.368,608	2.75
10	577.757,251 396.365,401	11	577.758,325 396.362,753	2.858
12	577.759,681 396.357,931	13	577.760,973 396.355,173	3.046
14	577.765,374 396.363,292	15	577.779,887 396.348,888	20.448
16	577.787,03 396.341,62	17	577.799,723 396.328,704	18.109
18	577.805,553 396.323,003	19	577.805,978 396.322,74	0.5
20	577.811,996 396.326,864	21	577.802,102 396.336,491	13.805
22	577.791,656 396.346,663	23	577.782,813 396.355,274	12.343
24	577.768,554 396.369,224	25	577.775,61 396.378,434	11.602
26	577.763,385 396.386,937	27	577.751,425 396.386,294	11.977
28	577.744,201 396.388,744	29	577.736,715 396.388,613	7.487
30	577.732,651 396.388,959	31	577.728,683 396.389,725	4.041
32	577.723,031 396.390,651	33	577.721,177 396.386,821	4.255
34	577.718,398 396.378,409	35	577.715,95 396.367,601	11.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22664	Din acte: 375 Masurata: 374	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93018 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 42, din 19/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 5056 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMVRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	
85352 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara, face parte din domeniul public al Comunei Dumbravesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

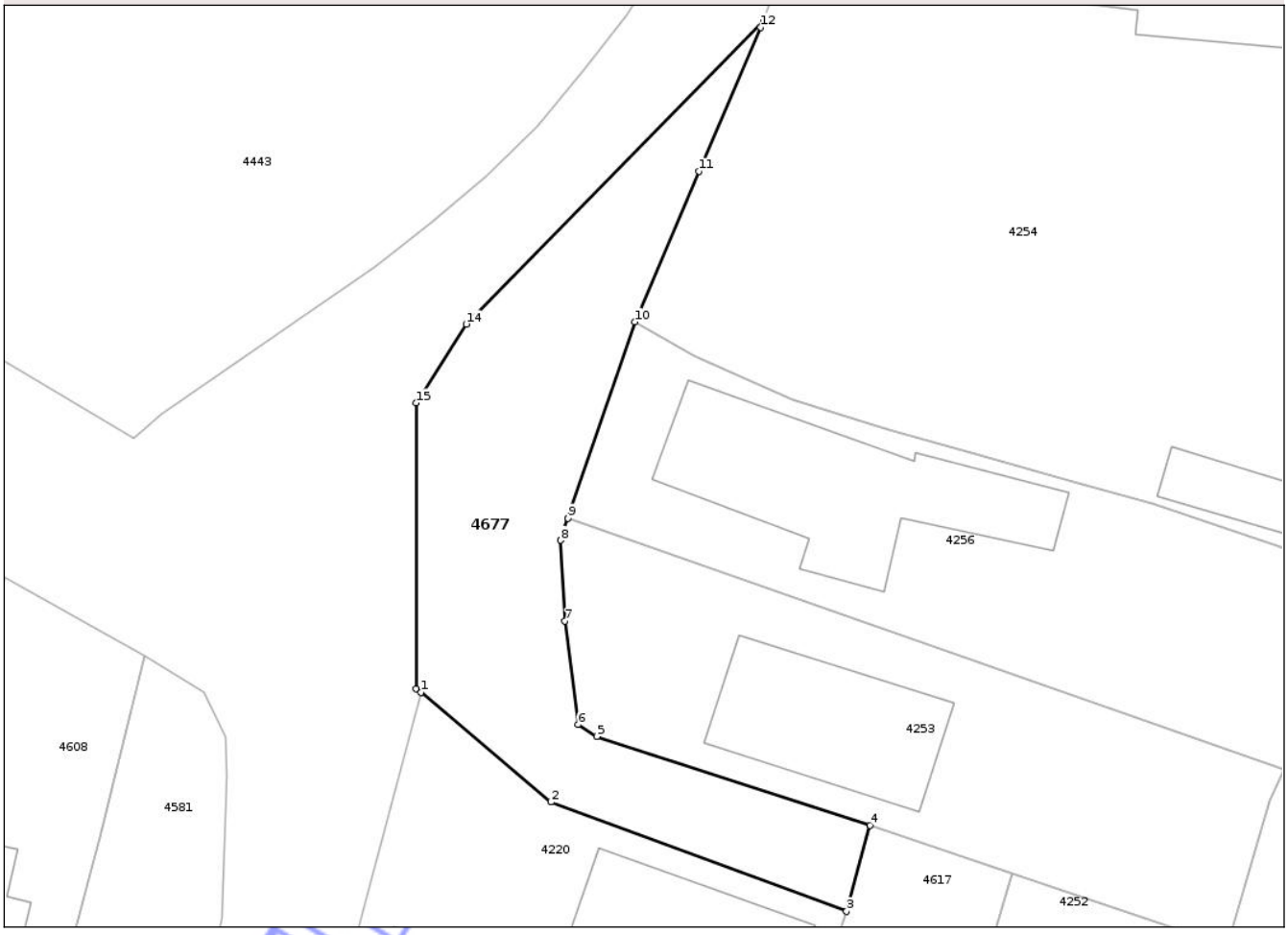
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22664	Din acte: 375 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	374	-	905,905/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.519,918 396.225,784	2	577.527,155 396.219,663	9.478
2	577.527,155 396.219,663	3	577.543,655 396.213,56	17.593
3	577.543,655 396.213,56	4	577.544,966 396.218,367	4.983
4	577.544,966 396.218,367	5	577.529,722 396.223,318	16.028
5	577.529,722 396.223,318	6	577.528,678 396.223,977	1.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.528,678 396.223,977	7	577.527,93 396.229,759	5.83
7	577.527,93 396.229,759	8	577.527,701 396.234,266	4.513
8	577.527,701 396.234,266	9	577.528,117 396.235,488	1.291
9	577.528,117 396.235,488	10	577.531,851 396.246,453	11.583
10	577.531,851 396.246,453	11	577.535,429 396.254,849	9.127
11	577.535,429 396.254,849	12	577.538,861 396.262,89	8.743
12	577.538,861 396.262,89	13	577.539,028 396.263,255	0.401
13	577.539,028 396.263,255	14	577.522,426 396.246,322	23.714
14	577.522,426 396.246,322	15	577.519,632 396.241,931	5.205
15	577.519,632 396.241,931	16	577.519,65 396.225,984	15.947
16	577.519,65 396.225,984	1	577.519,918 396.225,784	0.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25905, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU GH. VASILICA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROILESCU GH. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

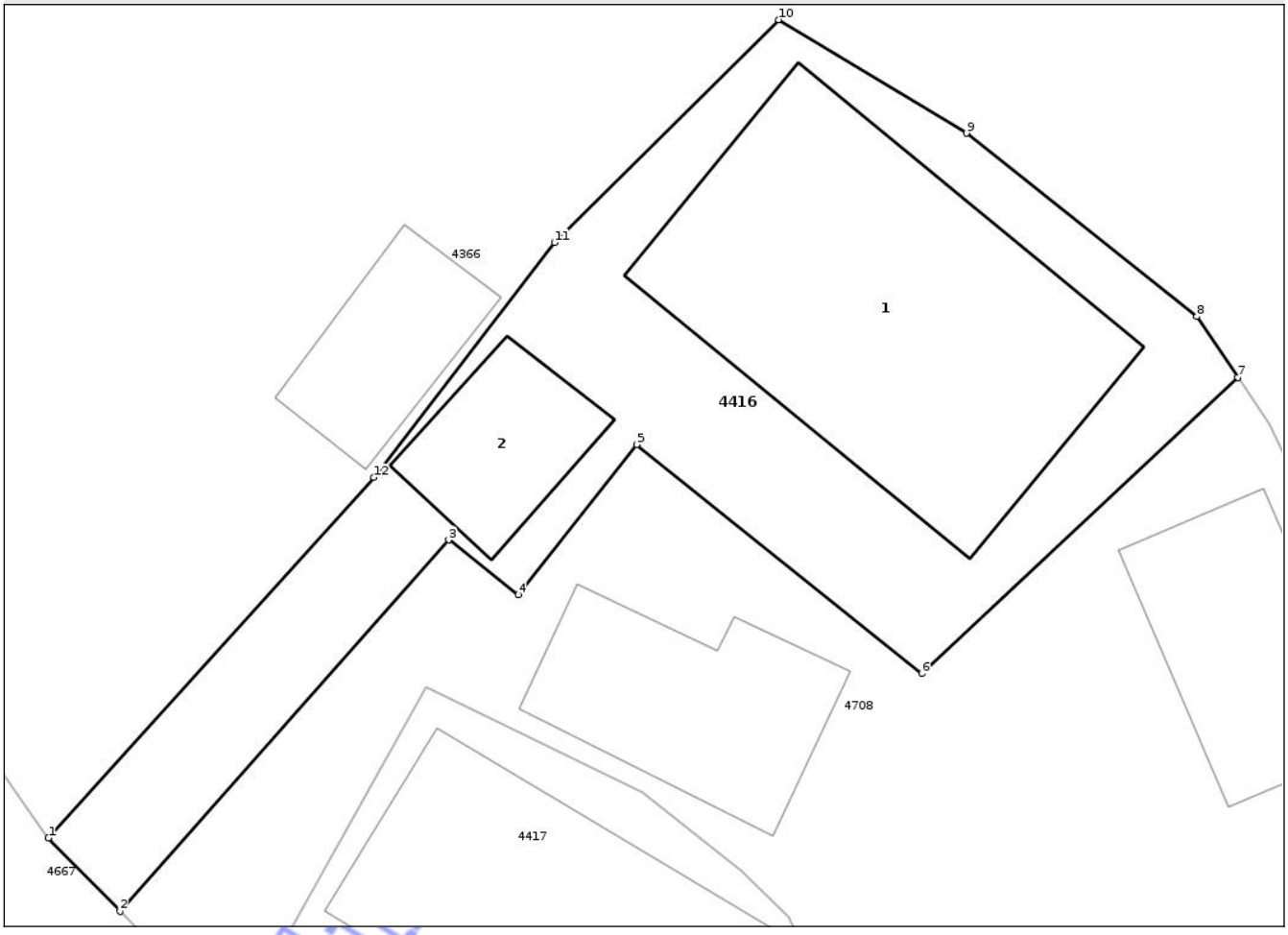
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	11	708/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.721,411 396.359,883	2	577.723,363 396.357,893	2.788
2	577.723,363 396.357,893	3	577.732,291 396.367,978	13.469
3	577.732,291 396.367,978	4	577.734,185 396.366,489	2.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.734,185 396.366,489	5	577.737,407 396.370,565	5.196
5	577.737,407 396.370,565	6	577.745,152 396.364,349	9.931
6	577.745,152 396.364,349	7	577.753,747 396.372,395	11.773
7	577.753,747 396.372,395	8	577.752,626 396.374,046	1.996
8	577.752,626 396.374,046	9	577.746,371 396.379,018	7.99
9	577.746,371 396.379,018	10	577.741,259 396.382,1	5.969
10	577.741,259 396.382,1	11	577.735,172 396.376,051	8.581
11	577.735,172 396.376,051	12	577.730,258 396.369,675	8.05
12	577.730,258 396.369,675	1	577.721,411 396.359,883	13.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.576 Masurata: 4.602	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 233, din 05/05/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA V ION** 2) **GRECU ZINCA ELENA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZINCA V ION** 2) **GRECU ZINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul Civil

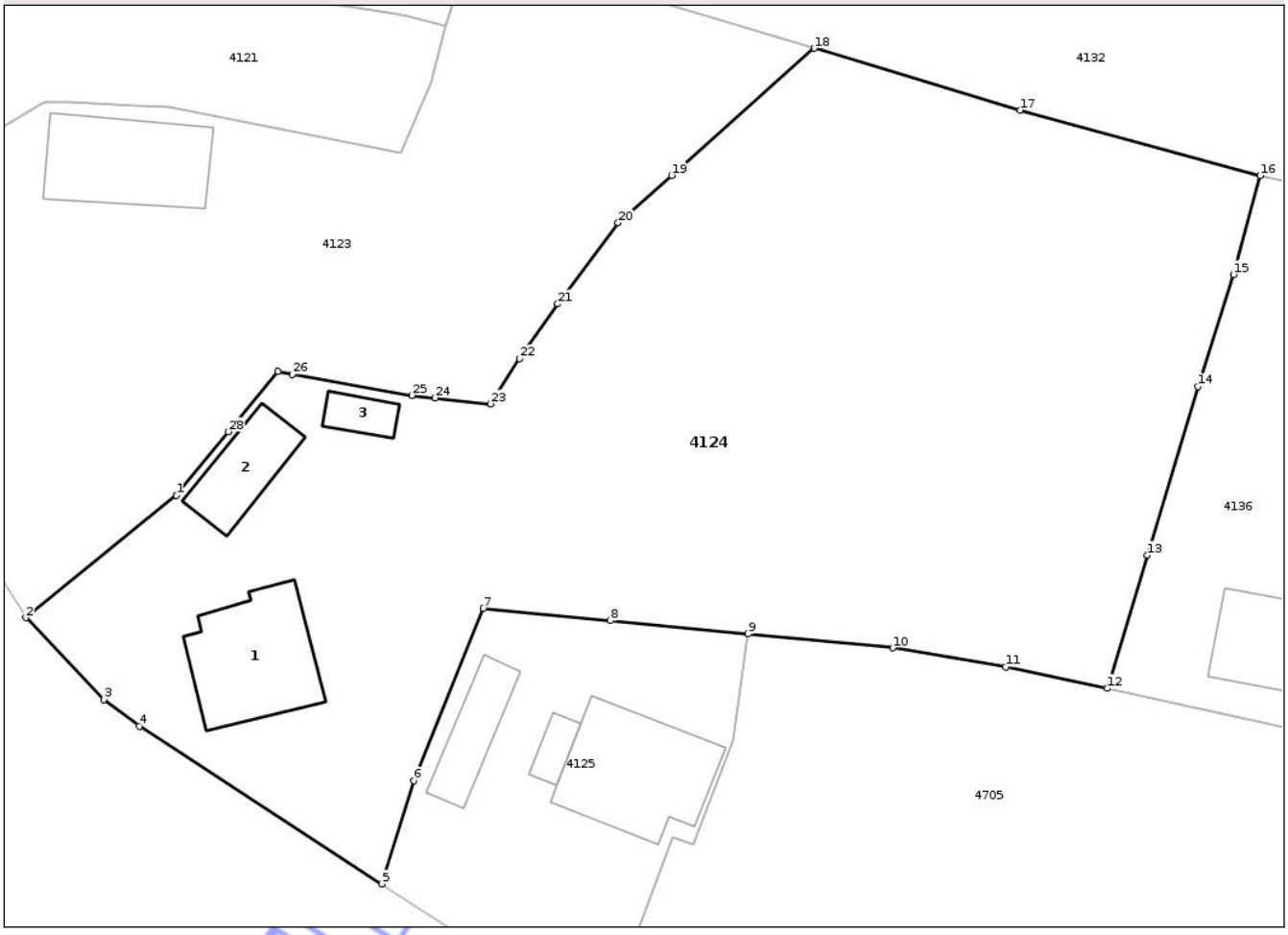
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.576 Masurata: 4.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	9	313	-	
2	arabil	DA	1.069	9	314,315	-	
3	livada	DA	2.360	9	314,315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.579,783 400.911,43	2	578.565,14 400.899,52	18.875
3	578.572,715 400.891,569	4	578.576,184 400.888,978	4.33
5	578.599,779 400.873,632	6	578.602,869 400.883,66	10.493
7	578.609,66 400.900,415	8	578.622,017 400.899,227	12.414
9	578.635,415 400.897,939	10	578.649,481 400.896,587	14.131
11	578.660,483 400.894,748	12	578.670,359 400.892,649	10.097
13	578.674,278 400.905,591	14	578.679,171 400.922,009	17.132
15	578.682,642 400.932,897	16	578.685,243 400.942,522	9.97
17	578.661,876 400.948,911	18	578.641,842 400.954,921	20.916
19	578.627,971 400.942,557	20	578.622,754 400.937,95	6.96
21	578.616,887 400.930,052	22	578.613,184 400.924,706	6.503
23	578.610,366 400.920,327	24	578.604,948 400.920,912	5.449
25	578.602,683 400.921,156	26	578.591,068 400.923,202	11.794
27	578.589,629 400.923,456	28	578.584,843 400.917,61	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.565,14 400.899,52	3	578.572,715 400.891,569	10.982
4	578.576,184 400.888,978	5	578.599,779 400.873,632	28.146
6	578.602,869 400.883,66	7	578.609,66 400.900,415	18.079
8	578.622,017 400.899,227	9	578.635,415 400.897,939	13.46
10	578.649,481 400.896,587	11	578.660,483 400.894,748	11.155
12	578.670,359 400.892,649	13	578.674,278 400.905,591	13.522
14	578.679,171 400.922,009	15	578.682,642 400.932,897	11.428
16	578.685,243 400.942,522	17	578.661,876 400.948,911	24.225
18	578.641,842 400.954,921	19	578.627,971 400.942,557	18.582
20	578.622,754 400.937,95	21	578.616,887 400.930,052	9.839
22	578.613,184 400.924,706	23	578.610,366 400.920,327	5.207
24	578.604,948 400.920,912	25	578.602,683 400.921,156	2.278
26	578.591,068 400.923,202	27	578.589,629 400.923,456	1.461
28	578.584,843 400.917,61	1	578.579,783 400.911,43	7.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.542 Masurata: 3.786	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107735, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PANAIT ELENA** 2) **TĂNASE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 3) **GHEORGHE VICTORIA**	
Act Notarial nr. 1060, din 09/09/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **TĂNASE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1465, din 14/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **TĂNASE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 288, din 15/12/2004 emis de BNP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/384, cota initiala 30/384	A1.1
	1) **TĂNASE FLORENTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/384, cota initiala 15/384	A1.1
	1) **TĂNASE ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/384, cota initiala 15/384	A1.1
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/384, cota initiala 15/384	A1.1
	1) **TĂNASE STELIAN-LUCIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/384, cota initiala 15/384	A1.1
	1) **TĂNASE GEORGIAN-FLORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/384, cota initiala 15/384	A1.1
	1) **BORCEA MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/384, cota initiala 15/384	A1.1
	1) **STOICA VIOLETA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **TĂNASE FLORENTINA**	

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **TĂNASE ADRIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **TĂNASE STELIAN-LUCIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **TĂNASE GEORGIAN-FLORIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **BORCEA MARIANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **STOICA VIOLETA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VICTORIA** 2) **PANAIT ELENA** 3) **BORCEA MARIANA** 4) **STOICA VIOLETA-ELENA** 5) **TĂNASE CONSTANTIN** 6) **TĂNASE ADRIAN** 7) **TĂNASE GEORGIAN-FLORIN** 8) **TĂNASE FLORENTINA** 9) **TĂNASE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 10) **TĂNASE STELIAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

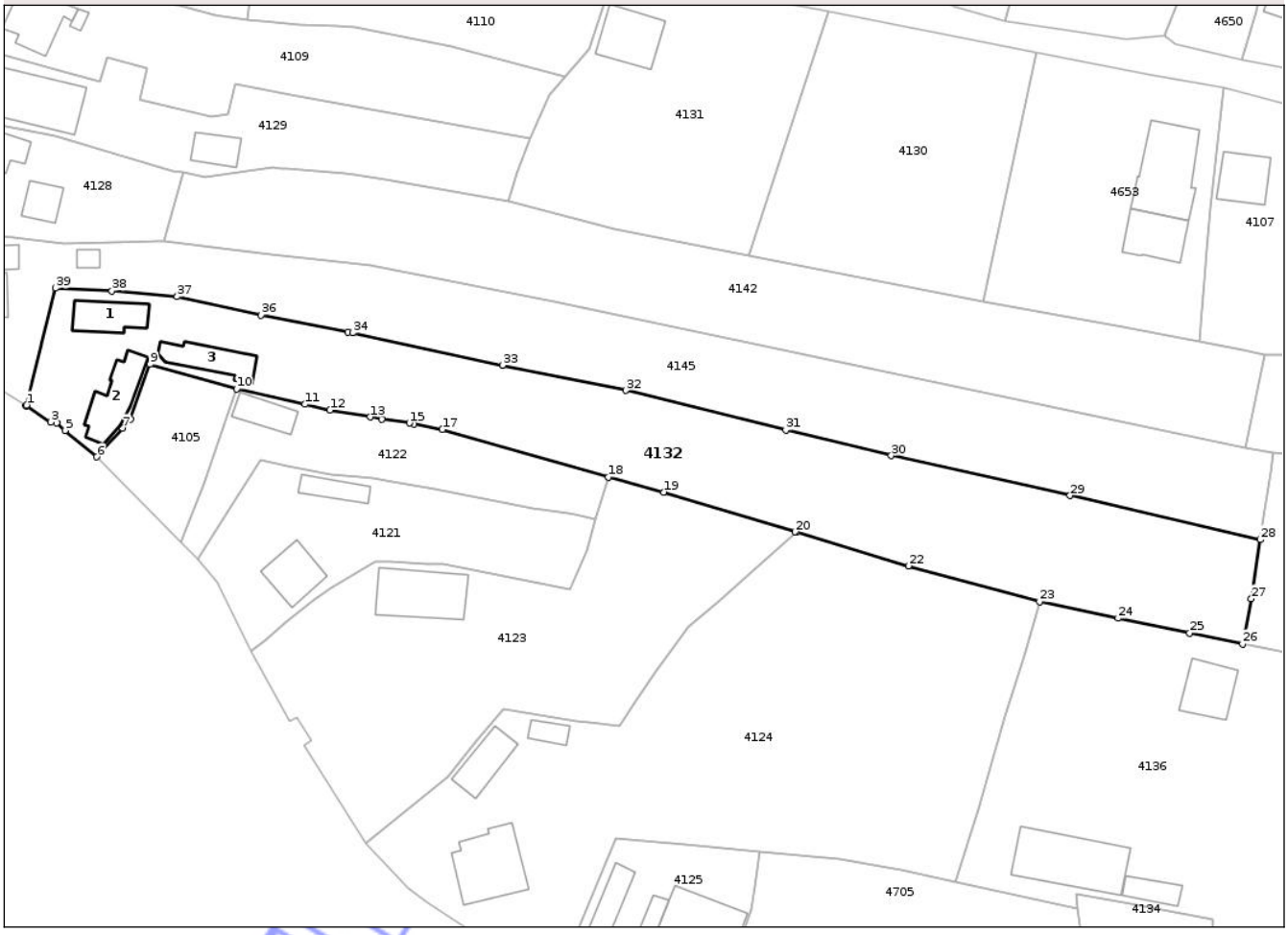
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.542 Masurata: 3.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	9	302, 305	-	
2	arabil	DA	2.641	9	303, 304	-	
3	vie	DA	175	9	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.504,685 400.977,58	2	578.504,57 400.977,38	0.231
3	578.509,008 400.974,55	4	578.510,091 400.974,393	1.094
5	578.511,54 400.973,054	6	578.517,197 400.968,316	7.379
7	578.521,83 400.973,423	8	578.523,227 400.975,063	2.154
9	578.526,701 400.984,8	10	578.542,161 400.980,433	16.065
11	578.554,281 400.977,69	12	578.558,79 400.976,669	4.623
13	578.565,918 400.975,447	14	578.568,001 400.975,089	2.114
15	578.572,914 400.974,375	16	578.573,743 400.974,2	0.847
17	578.578,828 400.973,201	18	578.608,431 400.964,749	30.786
19	578.618,254 400.962,047	20	578.641,694 400.954,96	24.488
21	578.641,842 400.954,921	22	578.661,876 400.948,911	20.916
23	578.685,243 400.942,522	24	578.699,257 400.939,571	14.321
25	578.712,038 400.936,951	26	578.721,456 400.934,982	9.622
27	578.722,992 400.943,037	28	578.724,601 400.953,583	10.668
29	578.690,68 400.961,428	30	578.658,836 400.968,559	32.633
31	578.640,006 400.973,092	32	578.611,527 400.980,171	29.346
33	578.589,543 400.984,681	34	578.562,807 400.990,454	27.352
35	578.561,927 400.990,606	36	578.546,501 400.993,631	15.72
37	578.531,54 400.996,873	38	578.519,912 400.997,883	11.672
39	578.509,835 400.998,416	1	578.504,685 400.977,58	21.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.504,57 400.977,38	3	578.509,008 400.974,55	5.264
4	578.510,091 400.974,393	5	578.511,54 400.973,054	1.973
6	578.517,197 400.968,316	7	578.521,83 400.973,423	6.895
8	578.523,227 400.975,063	9	578.526,701 400.984,8	10.338
10	578.542,161 400.980,433	11	578.554,281 400.977,69	12.427
12	578.558,79 400.976,669	13	578.565,918 400.975,447	7.232
14	578.568,001 400.975,089	15	578.572,914 400.974,375	4.965
16	578.573,743 400.974,2	17	578.578,828 400.973,201	5.182
18	578.608,431 400.964,749	19	578.618,254 400.962,047	10.188
20	578.641,694 400.954,96	21	578.641,842 400.954,921	0.153
22	578.661,876 400.948,911	23	578.685,243 400.942,522	24.225
24	578.699,257 400.939,571	25	578.712,038 400.936,951	13.047
26	578.721,456 400.934,982	27	578.722,992 400.943,037	8.2
28	578.724,601 400.953,583	29	578.690,68 400.961,428	34.816
30	578.658,836 400.968,559	31	578.640,006 400.973,092	19.368
32	578.611,527 400.980,171	33	578.589,543 400.984,681	22.442
34	578.562,807 400.990,454	35	578.561,927 400.990,606	0.893
36	578.546,501 400.993,631	37	578.531,54 400.996,873	15.308
38	578.519,912 400.997,883	39	578.509,835 400.998,416	10.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:10104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20133	Din acte: 2.885 Masurata: 3.215	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20133-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M, Sc parter=80mp, Sc mansarda=78mp ,anul edificarii 2021.
A1.2	20133-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - P+M, Anul constr. 2001
A1.3	20133-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA - P, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81938 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 3708, din 18/03/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B5	se noteaza din oficiu sentinta civila nr.3708/18.03.2011 emisa in dosar nr.2184/300/2009 de Judecatoria Sector 2 Bucuresti- Sectia Civila	A1
111387 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1150, din 01/10/2019 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MIHĂIŢĂ-CRISTIAN**	
38168 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 410, din 10/03/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 1642 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 9 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 1633 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 78 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 10 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Dumbravesti, sat Malaestii De Jos, Nr. 71A, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 611 mp)	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MIHĂIŢĂ-CRISTIAN**	
150271 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. 4651, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI (Act Administrativ nr. 3828, din 03/07/2025 emis de Primăria Dumbrăvești;);		
B13	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă a terenului în suprafaţă de 1550 mp din "arabil" în "curţi construcţii"	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN MIHĂIŢĂ-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20133	Din acte: 2.885 Masurata: 3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.635	9	320,321	-	
2	arabil	DA	580	9	320,321,322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20133-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M, Sc parter=80mp, Sc mansarda=78mp , anul edificarii 2021.
A1.2	20133-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - P+M, Anul constr. 2001
A1.3	20133-C3	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA - P, Anul constr. 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.670,359 400.892,649	2	578.692,007 400.887,888	22.165
3	578.691,884 400.890,385	4	578.701,526 400.888,612	9.804
5	578.716,152 400.885,889	6	578.716,451 400.865,268	20.623
7	578.716,438 400.858,166	8	578.716,413 400.843,887	14.279
9	578.723,83 400.843,204	10	578.729,99 400.843,837	6.192
11	578.729,936 400.844,288	12	578.729,925 400.882,199	37.911
13	578.729,815 400.886,91	14	578.729,873 400.891,517	4.607
15	578.729,877 400.906,768	16	578.729,992 400.920,13	13.362
17	578.730,05 400.933,233	18	578.721,456 400.934,982	8.77
19	578.712,038 400.936,951	20	578.699,257 400.939,571	13.047
21	578.685,243 400.942,522	22	578.682,642 400.932,897	9.97
23	578.679,171 400.922,009	24	578.674,278 400.905,591	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.692,007 400.887,888	3	578.691,884 400.890,385	2.5
4	578.701,526 400.888,612	5	578.716,152 400.885,889	14.877
6	578.716,451 400.865,268	7	578.716,438 400.858,166	7.102
8	578.716,413 400.843,887	9	578.723,83 400.843,204	7.448
10	578.729,99 400.843,837	11	578.729,936 400.844,288	0.454
12	578.729,925 400.882,199	13	578.729,815 400.886,91	4.712
14	578.729,873 400.891,517	15	578.729,877 400.906,768	15.251
16	578.729,992 400.920,13	17	578.730,05 400.933,233	13.103
18	578.721,456 400.934,982	19	578.712,038 400.936,951	9.622
20	578.699,257 400.939,571	21	578.685,243 400.942,522	14.321
22	578.682,642 400.932,897	23	578.679,171 400.922,009	11.428
24	578.674,278 400.905,591	1	578.670,359 400.892,649	13.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141(e:141)
Nr. cadastral vechi:206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 431, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20426	Din acte: 2.663 Masurata: 2.525	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20426-C1	Loc. Plopeni, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20426-C2	Loc. Plopeni, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20426-C3	Loc. Plopeni, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4	20426-C4	Loc. Plopeni, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31667 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 102, din 23/09/2005 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat mostenitor nr.814/18. 03.1994 emis de Notariatul de Stat Prahova;contract vanzare-cumparare nr.3444/09.11.2005 emis de NP Minea Octavian;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILOS GHEORGHE** 2) **MILOS MIRELA VALI**	
68020 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. C865, din 30/04/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se actualizează din oficiu informatiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea: Imobil înregistrat în planul cadastral fară formă și localizare corectă	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILOS GHEORGHE** 2) **MILOS MIRELA VALI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31667 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 3444, din 09/11/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOS CONSTANTA**	

Nevalabil în circuitul civil

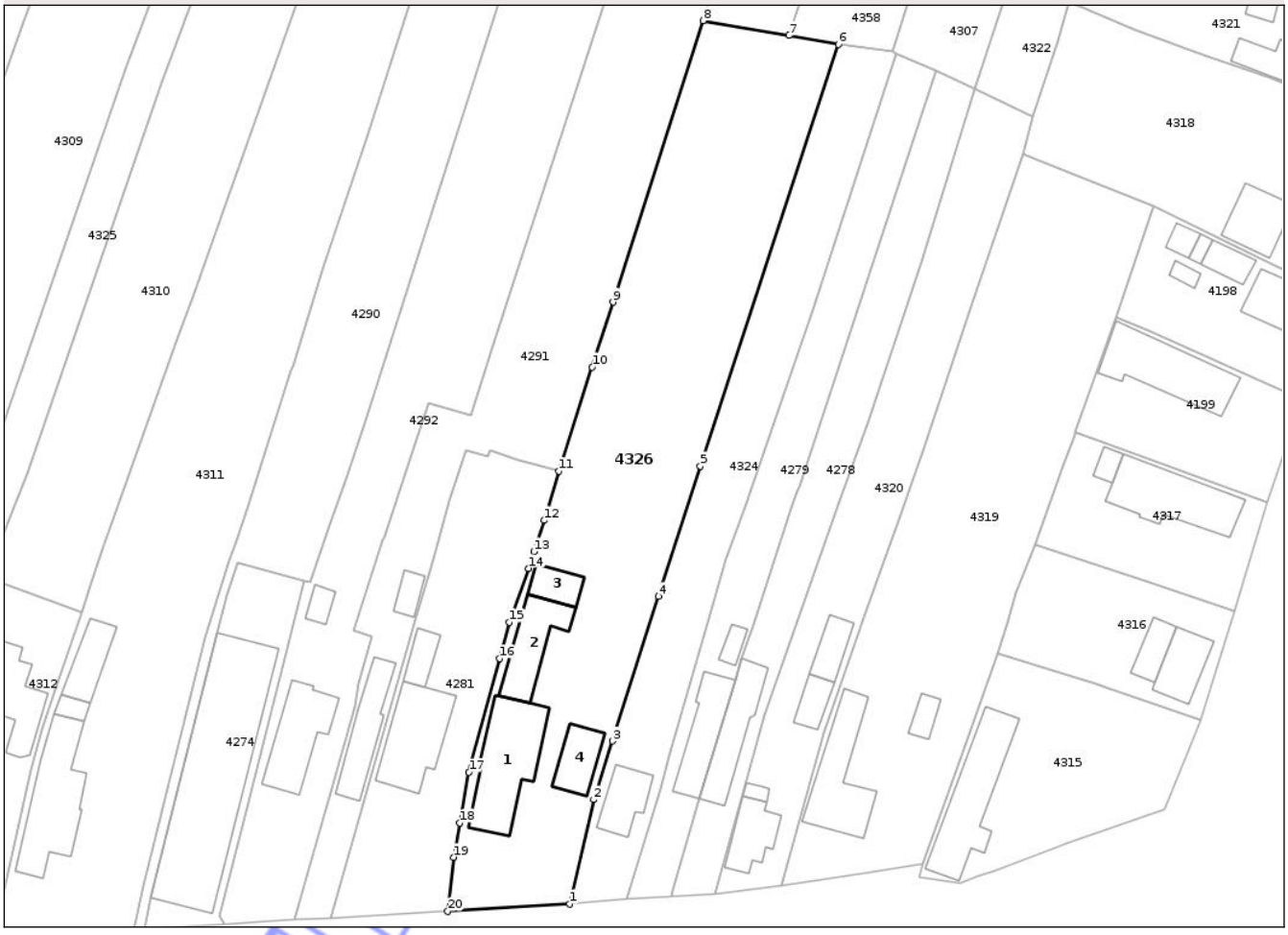
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20426	Din acte: 2.663 Masurata: 2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	5	335, 336	-	
2	arabil	DA	1.597	5	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20426-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20426-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20426-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P
A1.4	20426-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.220,181 396.661,903	2	577.223,638 396.676,96	15.449
2	577.223,638 396.676,96	3	577.226,349 396.685,43	8.893
3	577.226,349 396.685,43	4	577.233,039 396.706,325	21.94
4	577.233,039 396.706,325	5	577.239,071 396.725,169	19.786
5	577.239,071 396.725,169	6	577.259,022 396.786,107	64.121
6	577.259,022 396.786,107	7	577.251,854 396.787,393	7.282
7	577.251,854 396.787,393	8	577.239,48 396.789,548	12.56
8	577.239,48 396.789,548	9	577.226,45 396.748,861	42.723
9	577.226,45 396.748,861	10	577.223,449 396.739,488	9.842
10	577.223,449 396.739,488	11	577.218,632 396.724,442	15.798
11	577.218,632 396.724,442	12	577.216,481 396.717,324	7.436
12	577.216,481 396.717,324	13	577.215,024 396.712,802	4.751
13	577.215,024 396.712,802	14	577.214,246 396.710,385	2.539
14	577.214,246 396.710,385	15	577.211,47 396.702,597	8.268
15	577.211,47 396.702,597	16	577.210,061 396.697,356	5.427
16	577.210,061 396.697,356	17	577.205,637 396.680,91	17.031
17	577.205,637 396.680,91	18	577.204,306 396.673,582	7.448
18	577.204,306 396.673,582	19	577.203,424 396.668,617	5.043
19	577.203,424 396.668,617	20	577.202,577 396.660,801	7.862
20	577.202,577 396.660,801	1	577.220,181 396.661,903	17.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.040	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

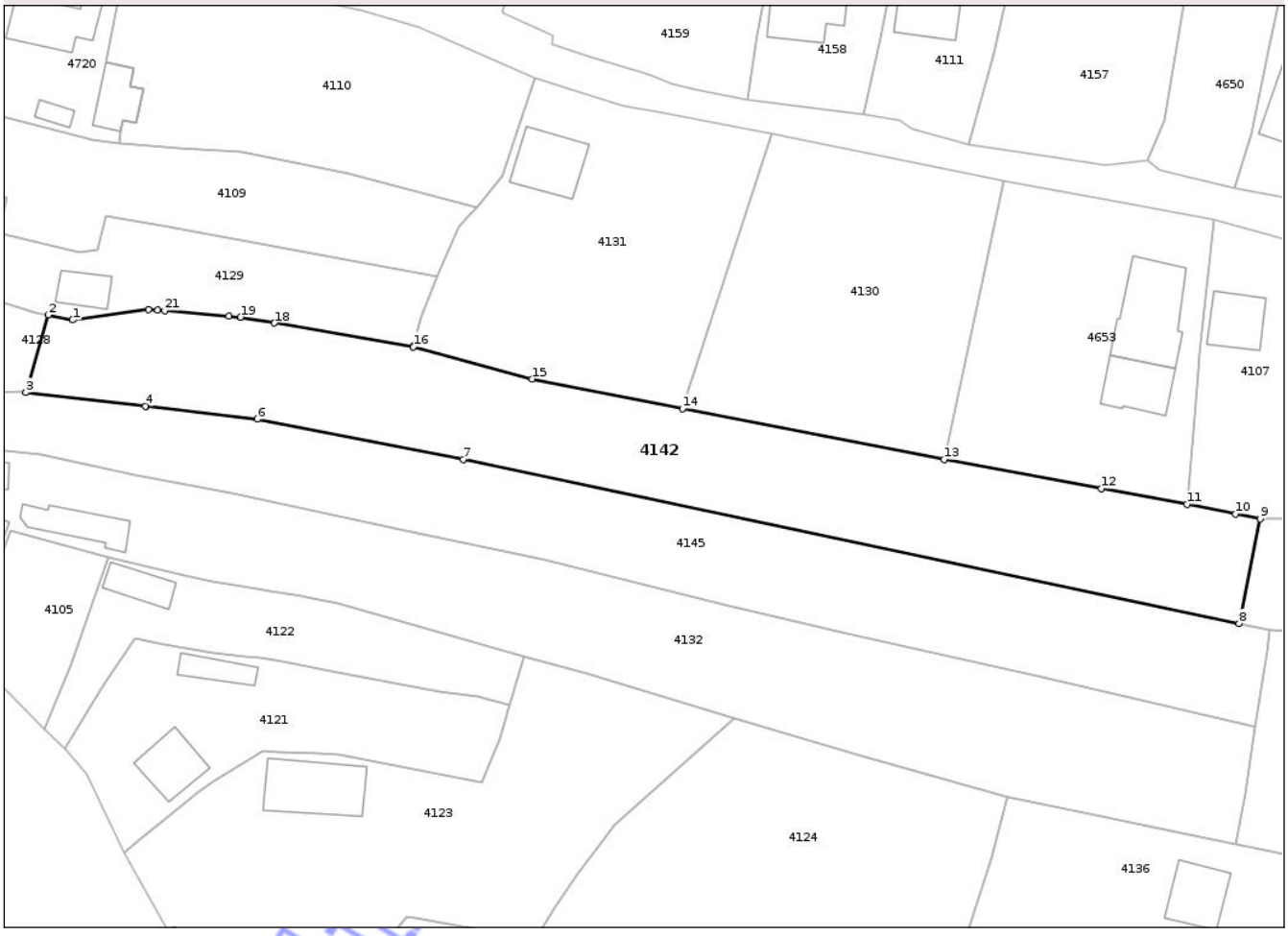
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.040	9	294,295,296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.536,566 401.018,178	2	578.532,647 401.018,976	3.999
3	578.529,127 401.006,681	4	578.548,153 401.004,471	19.154
5	578.548,255 401.004,459	6	578.565,955 401.002,415	17.818
7	578.598,683 400.996,039	8	578.721,993 400.970,009	126.027
9	578.725,399 400.986,613	10	578.721,498 400.987,376	3.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.532,647 401.018,976	3	578.529,127 401.006,681	12.789
4	578.548,153 401.004,471	5	578.548,255 401.004,459	0.103
6	578.565,955 401.002,415	7	578.598,683 400.996,039	33.343
8	578.721,993 400.970,009	9	578.725,399 400.986,613	16.95
10	578.721,498 400.987,376	11	578.713,74 400.988,893	7.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.713,74 400.988,893	12	578.700,1 400.991,41	13.87
13	578.675,126 400.996,018	14	578.633,538 401.004,116	42.369
15	578.609,61 401.008,84	16	578.590,721 401.013,932	19.563
17	578.590,671 401.013,941	18	578.568,657 401.017,715	22.335
19	578.563,259 401.018,641	20	578.561,439 401.018,791	1.826
21	578.551,181 401.019,64	22	578.550,09 401.019,714	1.094
23	578.548,61 401.019,815	1	578.536,566 401.018,178	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.700,1 400.991,41	13	578.675,126 400.996,018	25.396
14	578.633,538 401.004,116	15	578.609,61 401.008,84	24.39
16	578.590,721 401.013,932	17	578.590,671 401.013,941	0.051
18	578.568,657 401.017,715	19	578.563,259 401.018,641	5.477
20	578.561,439 401.018,791	21	578.551,181 401.019,64	10.293
22	578.550,09 401.019,714	23	578.548,61 401.019,815	1.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99(e:99)
Nr. cadastral vechi:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	Din acte: 508 Masurata: 555	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Spatiu comercial P+M
A1.2	20058-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 79A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90065 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 7523, din 16/07/2004 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	se respinge indreptarea erorii materiale intrucat este necesar ca cererea sa fie inregistrata potrivit serviciului de cadastru si publicitate imobiliara 251 M	A1
91902 / 04/10/2016		
Act Administrativ nr. 90065, din 28/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este format din teren si constructia C1 - spatiu comercial in suprafata de 52,57 mp	A1, A1.1
98210 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 109, din 17/10/2016 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act administrativ nr 91902 din 04.10.2016, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 6288 din 11.10.2016, emis de com Dumbravesti;act notarial nr 2753 din 11.10.2016, emis de NP Puscasu Ion);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza modificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate privind extinderea constructiei C1	A1, A1.1, A1.2
75466 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1167, din 02/06/2021 emis de NP PUSCASU ION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL ION** 2) **CORCODEL MAGDALENA-FLORENTINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORCODEL ION** 2) **CORCODEL MAGDALENA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86684 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1298, din 18/06/2021 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre Corcodel Ion , Corcodel Magdalena Florentina - in calitate de locatori si SC DALION SRL -in calitate de locatara pentru o perioada de 10 ani de la data de 18.06.2021 pana la data de 17.06.2031	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

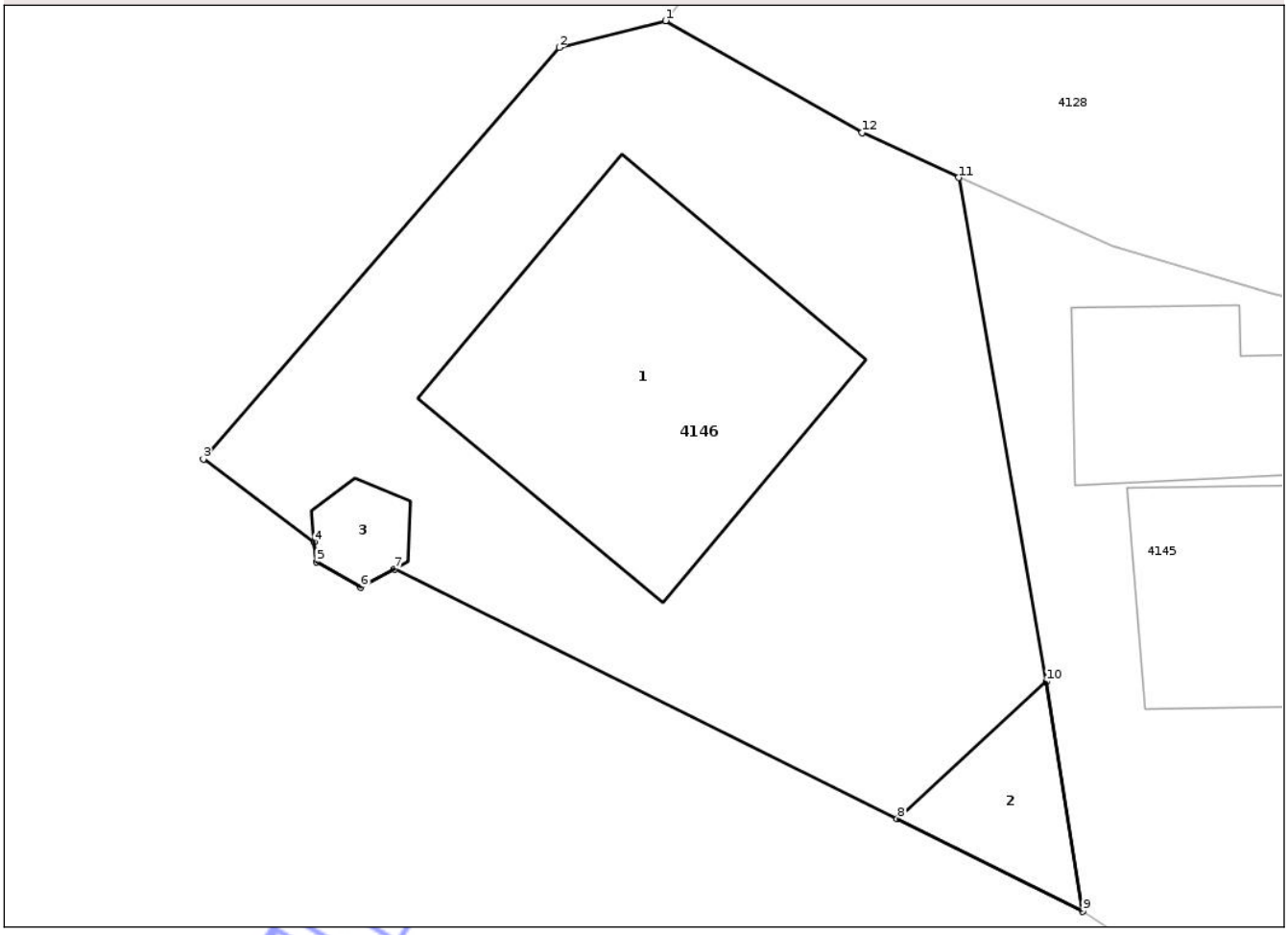
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	Din acte: 508 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	9	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20058-C1	constructii administrative si social culturale	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Spatiu comercial P+M
A1.2	20058-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ-P
A1.3	20058-C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; TROITA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.476,361 401.018,099	2	578.472,495 401.017,128	3.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.472,495 401.017,128	3	578.459,571 401.002,176	19.763
3	578.459,571 401.002,176	4	578.463,598 400.999,167	5.027
4	578.463,598 400.999,167	5	578.463,673 400.998,443	0.728
5	578.463,673 400.998,443	6	578.465,287 400.997,517	1.861
6	578.465,287 400.997,517	7	578.466,515 400.998,185	1.398
7	578.466,515 400.998,185	8	578.484,785 400.989,111	20.399
8	578.484,785 400.989,111	9	578.491,516 400.985,741	7.528
9	578.491,516 400.985,741	10	578.490,196 400.994,086	8.449
10	578.490,196 400.994,086	11	578.487,005 401.012,396	18.586
11	578.487,005 401.012,396	12	578.483,508 401.014,038	3.863
12	578.483,508 401.014,038	1	578.476,361 401.018,099	8.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 88A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23871	895	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23871-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 88A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA - P, an constr.2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30188 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 04/03/2021 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23871 a imobilului cu numarul cadastral 23871 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23855 inscris in cartea funciara 23855;	A1
30198 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 280, din 04/03/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU MIHAELA-ELENA**	
154486 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 6120, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 6377 din 26.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''arabil'' în ''curţi construcţii'' pentru suprafaţa de 500 mp	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este ' Com. Dumbrăveşti, Sat Mălăieştii de Jos nr. 88A, Jud. Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANU MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23871	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	3	108	-	
2	arabil	DA	376	3	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23871-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA - P, an constr.2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.805,996 401.018,801	2	578.811,419 401.017,474	5.583
2	578.811,419 401.017,474	3	578.817,727 401.016,112	6.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.817,727 401.016,112	4	578.823,962 401.014,486	6.444
4	578.823,962 401.014,486	5	578.830,186 401.039,827	26.094
5	578.830,186 401.039,827	6	578.834,667 401.057,055	17.801
6	578.834,667 401.057,055	7	578.813,692 401.063,152	21.843
7	578.813,692 401.063,152	8	578.810,447 401.045,648	17.802
8	578.810,447 401.045,648	9	578.809,469 401.039,972	5.76
9	578.809,469 401.039,972	1	578.805,996 401.018,801	21.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 106, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22687	Din acte: 991 Masurata: 837	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22687-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P; SC = 95 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - CIMENT + PARCHET + DUSUMEA ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA , APA ; AN CONSTRUCTIE - 1940 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;
A1.2	22687-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA - S+P; SC = 61 MP ; SBECI= 9 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - CIMENT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA PARTIAL ; AN CONSTRUCTIE - 1940 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;
A1.3	22687-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P; SC = 20 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - DUSUMEA ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; AN CONSTRUCTIE - 1940 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99306 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 109, din 31/07/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 65972 din 28.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 5250 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA DOMNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATACHE MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANTON ANIŞOARA**	
B4	se respinge cererea de intabulare a constructiilor C1, C2 si C3, intrucat nu au fost respectate prevederile enumerate in referatul de completare	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA DOMNICA** 2) **MATACHE MARINA** 3) **ANTON ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul ANCPI

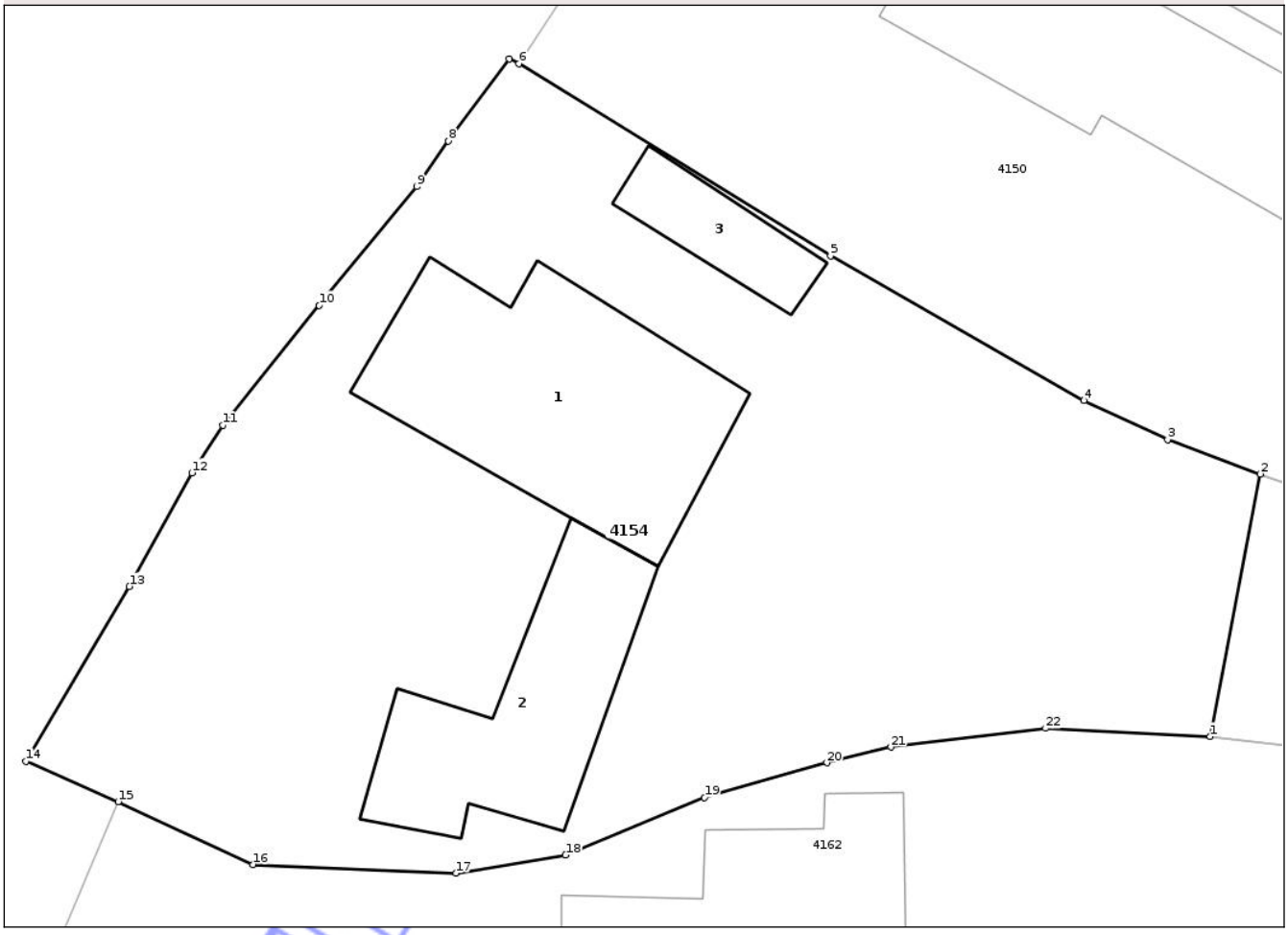
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22687	Din acte: 991 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	3	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22687-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P; SC = 95 MP ; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - CIMENT + PARCHET + DUSUMEA ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA , APA ; AN CONSTRUCTIE - 1940 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;
A1.2	22687-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA - S+P; SC = 61 MP ; SBECI= 9 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - CIMENT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA PARTIAL ; AN CONSTRUCTIE - 1940 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22687-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P; SC = 20 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - DUSUMEA ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; AN CONSTRUCTIE - 1940 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.656,646 401.293,257	2	578.658,546 401.303,22	10.143
3	578.655,028 401.304,527	4	578.651,853 401.306,004	3.502
5	578.642,242 401.311,5	6	578.630,405 401.318,781	13.897
7	578.630,052 401.318,971	8	578.627,736 401.315,851	3.886
9	578.626,528 401.314,119	10	578.622,834 401.309,615	5.825
11	578.619,172 401.305,071	12	578.617,998 401.303,261	2.157
13	578.615,629 401.298,952	14	578.611,703 401.292,311	7.715
15	578.615,2 401.290,781	16	578.620,32 401.288,401	5.646
17	578.628,026 401.288,066	18	578.632,186 401.288,758	4.217
19	578.637,461 401.290,934	20	578.642,102 401.292,263	4.828
21	578.644,533 401.292,855	22	578.650,397 401.293,567	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.658,546 401.303,22	3	578.655,028 401.304,527	3.753
4	578.651,853 401.306,004	5	578.642,242 401.311,5	11.071
6	578.630,405 401.318,781	7	578.630,052 401.318,971	0.401
8	578.627,736 401.315,851	9	578.626,528 401.314,119	2.112
10	578.622,834 401.309,615	11	578.619,172 401.305,071	5.836
12	578.617,998 401.303,261	13	578.615,629 401.298,952	4.917
14	578.611,703 401.292,311	15	578.615,2 401.290,781	3.817
16	578.620,32 401.288,401	17	578.628,026 401.288,066	7.713
18	578.632,186 401.288,758	19	578.637,461 401.290,934	5.706
20	578.642,102 401.292,263	21	578.644,533 401.292,855	2.502
22	578.650,397 401.293,567	1	578.656,646 401.293,257	6.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20438	Din acte: 4.451 Masurata: 4.635	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20438-C1	Loc. Plopeni, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20438-C2	Loc. Plopeni, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3	20438-C3	Loc. Plopeni, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; FOISOR-P
A1.4	20438-C4	Loc. Plopeni, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22169 / 21/04/2011		
Act Administrativ nr. 201509, din 04/02/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 5087/21-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 66158/17-11-2010 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20438	Din acte: 4.451 Masurata: 4.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	13	817	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	470	13	816	-	
3	arabil	DA	2.294	13	814,815,816	-	
4	livada	DA	1.079	13	814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20438-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20438-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3	20438-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; FOISOR-P
A1.4	20438-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.725,347 395.904,288	2	577.706,395 395.903,387	18.973
3	577.683,659 395.902,31	4	577.671,683 395.901,755	11.989
5	577.662,861 395.914,978	6	577.659,013 395.919,975	6.307
7	577.648,417 395.920,167	8	577.649,378 395.935,393	15.256
9	577.651,707 395.942,63	10	577.647,148 395.946,995	6.312
11	577.644,035 395.947,572	12	577.641,626 395.947,415	2.414
13	577.633,632 395.946,684	14	577.630,336 395.945,63	3.46
15	577.626,573 395.944,909	16	577.627,712 395.940,86	4.206
17	577.629,934 395.932,378	18	577.633,585 395.919,946	12.957
19	577.638,696 395.905,011	20	577.641,593 395.894,788	10.626
21	577.643,174 395.889,207	22	577.645,302 395.884,353	5.3
23	577.648,442 395.880,648	24	577.658,54 395.874,024	12.077
25	577.674,058 395.862,578	26	577.687,462 395.852,69	16.657
27	577.693,83 395.848,666	28	577.698,119 395.847,31	4.498
29	577.706,299 395.847,195	30	577.723,147 395.847,65	16.854
31	577.725,155 395.859,712	32	577.726,122 395.871,996	12.322
33	577.725,984 395.893,626	1	577.725,347 395.904,288	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.706,395 395.903,387	3	577.683,659 395.902,31	22.761
4	577.671,683 395.901,755	5	577.662,861 395.914,978	15.896
6	577.659,013 395.919,975	7	577.648,417 395.920,167	10.598
8	577.649,378 395.935,393	9	577.651,707 395.942,63	7.603
10	577.647,148 395.946,995	11	577.644,035 395.947,572	3.166
12	577.641,626 395.947,415	13	577.633,632 395.946,684	8.027
14	577.630,336 395.945,63	15	577.626,573 395.944,909	3.831
16	577.627,712 395.940,86	17	577.629,934 395.932,378	8.768
18	577.633,585 395.919,946	19	577.638,696 395.905,011	15.785
20	577.641,593 395.894,788	21	577.643,174 395.889,207	5.801
22	577.645,302 395.884,353	23	577.648,442 395.880,648	4.857
24	577.658,54 395.874,024	25	577.674,058 395.862,578	19.283
26	577.687,462 395.852,69	27	577.693,83 395.848,666	7.533
28	577.698,119 395.847,31	29	577.706,299 395.847,195	8.181
30	577.723,147 395.847,65	31	577.725,155 395.859,712	12.228
32	577.726,122 395.871,996	33	577.725,984 395.893,626	21.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20864	Din acte: 754 Masurata: 677	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	Loc. Plopeni, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C1-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1929
A1.2	20864-C2	Loc. Plopeni, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C2-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16794 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 425, din 22/02/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DESPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20864	Din acte: 754 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	15	876	-	
2	arabil	DA	310	15	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C1-ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1929
A1.2	20864-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C2-LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.595,263 396.135,946	2	577.590,736 396.118,575	17.951
2	577.590,736 396.118,575	3	577.594,705 396.117,84	4.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.594,705 396.117,84	4	577.600,454 396.116,751	5.851
4	577.600,454 396.116,751	5	577.611,83 396.114,596	11.578
5	577.611,83 396.114,596	6	577.617,505 396.113,711	5.744
6	577.617,505 396.113,711	7	577.635,4 396.109,187	18.458
7	577.635,4 396.109,187	8	577.636,369 396.113,937	4.848
8	577.636,369 396.113,937	9	577.636,965 396.116,367	2.502
9	577.636,965 396.116,367	10	577.626,131 396.119,043	11.16
10	577.626,131 396.119,043	11	577.624,845 396.119,387	1.331
11	577.624,845 396.119,387	12	577.627,009 396.128,352	9.222
12	577.627,009 396.128,352	13	577.627,302 396.129,568	1.251
13	577.627,302 396.129,568	14	577.621,153 396.131,073	6.33
14	577.621,153 396.131,073	15	577.615,266 396.132,119	5.979
15	577.615,266 396.132,119	16	577.605,302 396.134,017	10.143
16	577.605,302 396.134,017	1	577.595,263 396.135,946	10.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.409 Masurata: 1.452	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25986, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU DUMTRIU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU DUMTRIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

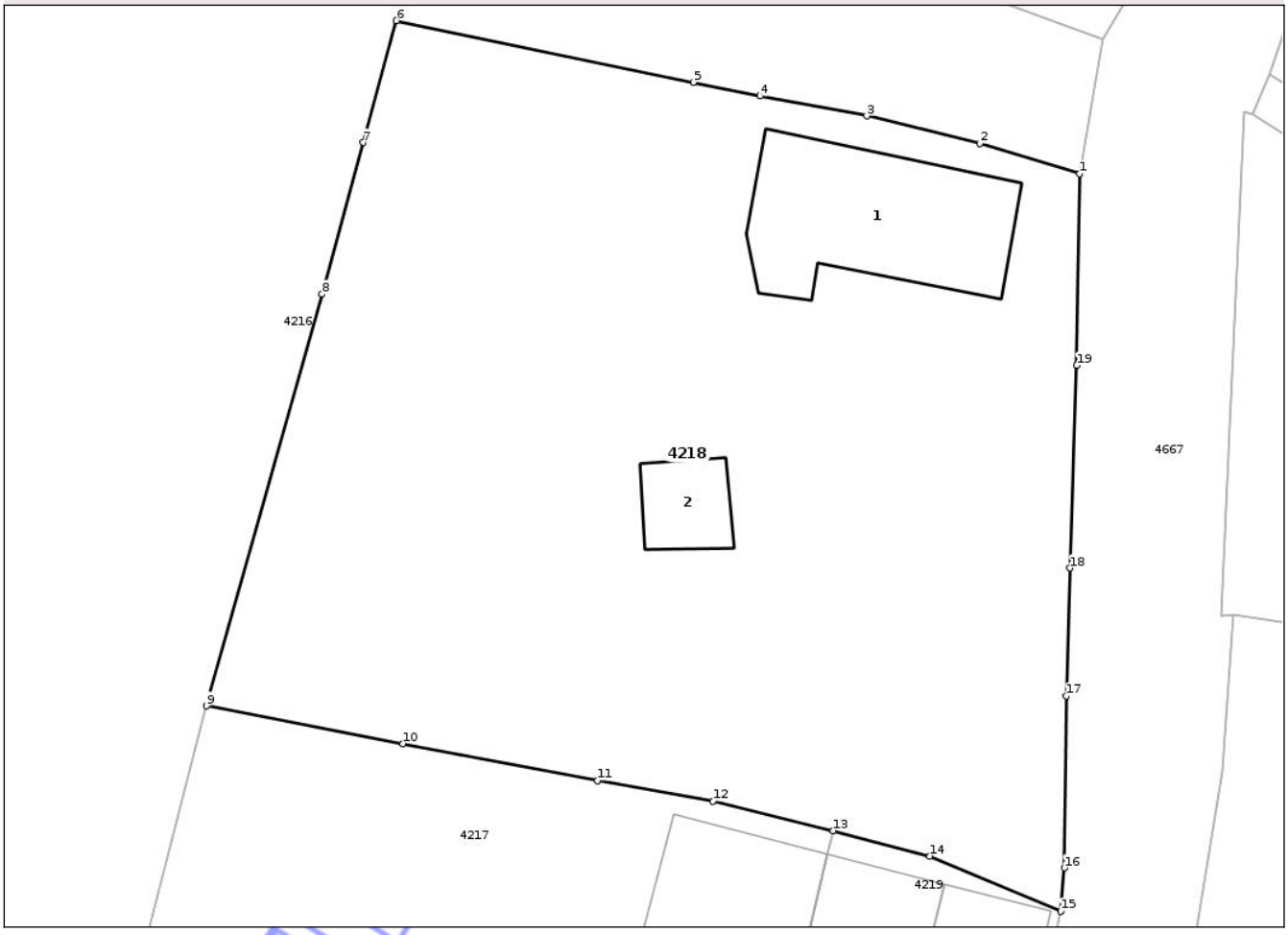
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.409 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	15	872	-	
2	arabil	DA	891	15	874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.639,904 396.163,14	2	577.634,791 396.164,689	5.342
2	577.634,791 396.164,689	3	577.629,026 396.166,105	5.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.629,026 396.166,105	4	577.623,564 396.167,119	5.555
4	577.623,564 396.167,119	5	577.620,15 396.167,826	3.486
5	577.620,15 396.167,826	6	577.604,973 396.170,969	15.499
6	577.604,973 396.170,969	7	577.603,282 396.164,739	6.455
7	577.603,282 396.164,739	8	577.601,178 396.156,988	8.031
8	577.601,178 396.156,988	9	577.595,263 396.135,946	21.858
9	577.595,263 396.135,946	10	577.605,302 396.134,017	10.223
10	577.605,302 396.134,017	11	577.615,266 396.132,119	10.143
11	577.615,266 396.132,119	12	577.621,153 396.131,073	5.979
12	577.621,153 396.131,073	13	577.627,302 396.129,568	6.33
13	577.627,302 396.129,568	14	577.632,239 396.128,27	5.105
14	577.632,239 396.128,27	15	577.638,943 396.125,442	7.276
15	577.638,943 396.125,442	16	577.639,126 396.127,663	2.229
16	577.639,126 396.127,663	17	577.639,209 396.136,443	8.78
17	577.639,209 396.136,443	18	577.639,419 396.142,991	6.551
18	577.639,419 396.142,991	19	577.639,75 396.153,346	10.36
19	577.639,75 396.153,346	1	577.639,904 396.163,14	9.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 122A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20557	1.255	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20557-C1	Loc. Plopeni, Nr. 122A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73408 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 5892, din 29/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20557 a imobilului cu numarul cadastral 20557/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20552 inscris in cartea funciara 20552;	A1
5960 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2021 emis de POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALIN-ADRIAN** 2) **ANGHEL GEORGIANA**	
20817 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 735, din 03/02/2025 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI (Act Administrativ nr. 986, din 10/02/2025 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI;);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curți construcții'' pentru suprafaţa de 223 mp	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ALIN-ADRIAN** 2) **ANGHEL GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20557	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	15	915,913	-	
2	arabil	DA	137	15	915,913	-	
3	livada	DA	756	15	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20557-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.626,055 396.302,753	2	577.632,048 396.324,101	22.173
3	577.608,817 396.329,544	4	577.608,522 396.327,569	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.632,048 396.324,101	3	577.608,817 396.329,544	23.86
4	577.608,522 396.327,569	5	577.606,932 396.322,578	5.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.606,932 396.322,578	6	577.604,707 396.316,056	6.891
7	577.602,533 396.310,362	8	577.599,634 396.303,682	7.282
9	577.598,306 396.300,442	10	577.597,028 396.297,357	3.339
11	577.593,642 396.289,951	12	577.591,887 396.286,327	4.027
13	577.590,764 396.284,676	14	577.589,553 396.282,948	2.11
15	577.588,309 396.281,343	16	577.586,939 396.279,869	2.012
17	577.585,237 396.278,757	18	577.583,165 396.278,032	2.195
19	577.588,017 396.268,143	20	577.603,797 396.280,39	19.975
21	577.620,104 396.292,882	22	577.623,894 396.295,786	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.604,707 396.316,056	7	577.602,533 396.310,362	6.095
8	577.599,634 396.303,682	9	577.598,306 396.300,442	3.502
10	577.597,028 396.297,357	11	577.593,642 396.289,951	8.143
12	577.591,887 396.286,327	13	577.590,764 396.284,676	1.997
14	577.589,553 396.282,948	15	577.588,309 396.281,343	2.031
16	577.586,939 396.279,869	17	577.585,237 396.278,757	2.033
18	577.583,165 396.278,032	19	577.588,017 396.268,143	11.015
20	577.603,797 396.280,39	21	577.620,104 396.292,882	20.542
22	577.623,894 396.295,786	1	577.626,055 396.302,753	7.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24523	4.003	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24523-C1	Loc. Plopeni, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P, Suprafață Construită Desfășurată = 50.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165484 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1515, din 21/10/2024 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24523 a imobilului cu numarul cadastral 24523 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20247 inscris in cartea funciara 20247;	A1
Act Notarial nr. 08, din 31/07/2006 emis de NP MATASA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20247/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 69189 din 13/10/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20247/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 69189 din 13/10/2008;	
Act Notarial nr. 3571, din 25/11/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU GEORGETA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20247/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 78863 din 26/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

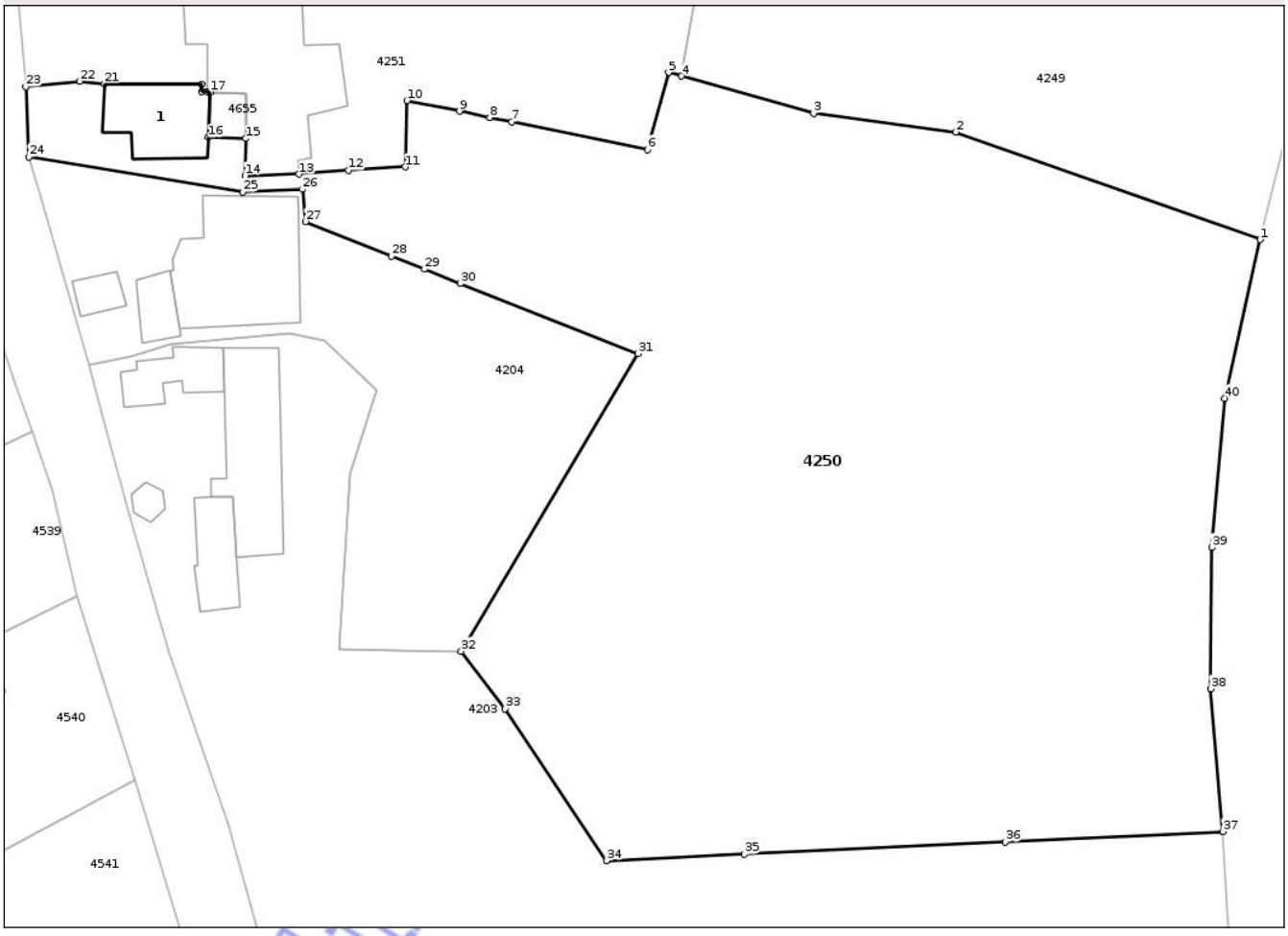
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24523	4.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	13	822, 820	-	
2	arabil	DA	276	13	818/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.557	13	809,810,812	-	
4	arabil	DA	1.905	13	808,813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24523-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuință P, Supr. Constr. Desfășurată = 50.9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.728,611 395.955,776	2	577.702,083 395.965,125	28.127
3	577.689,713 395.966,755	4	577.678,205 395.969,989	11.954
5	577.677,094 395.970,315	6	577.675,24 395.963,6	6.966
7	577.663,426 395.966,013	8	577.661,512 395.966,404	1.954
9	577.658,869 395.966,944	10	577.654,302 395.967,877	4.661
11	577.654,17 395.962,091	12	577.649,213 395.961,796	4.966
13	577.644,895 395.961,473	14	577.640,201 395.961,347	4.696
15	577.640,265 395.964,577	16	577.637,021 395.964,671	3.245
17	577.637,137 395.968,615	18	577.636,92 395.968,624	0.217
19	577.636,402 395.968,645	20	577.636,408 395.969,276	0.631
21	577.627,93 395.969,336	22	577.625,799 395.969,56	2.143
23	577.621,109 395.969,061	24	577.621,348 395.962,975	6.091
25	577.639,975 395.959,908	26	577.645,203 395.960,152	5.234
27	577.645,457 395.957,353	28	577.652,948 395.954,349	8.071
29	577.655,822 395.953,197	30	577.658,934 395.951,949	3.353
31	577.674,395 395.945,86	32	577.659,013 395.919,975	30.11
33	577.662,861 395.914,978	34	577.671,683 395.901,755	15.896
35	577.683,659 395.902,31	36	577.706,395 395.903,387	22.761
37	577.725,347 395.904,288	38	577.724,318 395.916,701	12.456
39	577.724,415 395.928,994	40	577.725,494 395.941,982	13.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.702,083 395.965,125	3	577.689,713 395.966,755	12.477
4	577.678,205 395.969,989	5	577.677,094 395.970,315	1.158
6	577.675,24 395.963,6	7	577.663,426 395.966,013	12.058
8	577.661,512 395.966,404	9	577.658,869 395.966,944	2.698
10	577.654,302 395.967,877	11	577.654,17 395.962,091	5.788
12	577.649,213 395.961,796	13	577.644,895 395.961,473	4.33
14	577.640,201 395.961,347	15	577.640,265 395.964,577	3.231
16	577.637,021 395.964,671	17	577.637,137 395.968,615	3.946
18	577.636,92 395.968,624	19	577.636,402 395.968,645	0.518
20	577.636,408 395.969,276	21	577.627,93 395.969,336	8.478
22	577.625,799 395.969,56	23	577.621,109 395.969,061	4.716
24	577.621,348 395.962,975	25	577.639,975 395.959,908	18.878
26	577.645,203 395.960,152	27	577.645,457 395.957,353	2.811
28	577.652,948 395.954,349	29	577.655,822 395.953,197	3.096
30	577.658,934 395.951,949	31	577.674,395 395.945,86	16.617
32	577.659,013 395.919,975	33	577.662,861 395.914,978	6.307
34	577.671,683 395.901,755	35	577.683,659 395.902,31	11.989
36	577.706,395 395.903,387	37	577.725,347 395.904,288	18.973
38	577.724,318 395.916,701	39	577.724,415 395.928,994	12.293
40	577.725,494 395.941,982	1	577.728,611 395.955,776	14.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20997	Din acte: 1.520 Masurata: 1.486	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20997-C1	Loc. Plopeni, Str Ds 933, Nr. 121, Jud. Prahova, Tara: Romania | 01-JAN-06, Judet: PRAHOVA | 01-JAN-06, UAT: Dumbravesti | 01-JAN-06 - N/A, Localitate: Plopeni | 01-JAN-06 - N/A, Descriere: COMUNA DUMBRAVESTI, SATUL PLOPENI ,NR.121,TARLA 15, PARCELA A 909,Cc 908,intravilan , Judetul Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie P+M(parter din B.C.A invelita cu tabla din anul 1985 ,mansardata cu lemn in anul 2020) Sc=148.00m.p, Sd=256m.p
A1.2	20997-C2	Loc. Plopeni, Str Ds 933, Nr. 121, Jud. Prahova, Tara: Romania | 01-JAN-06, Judet: PRAHOVA | 01-JAN-06, UAT: Dumbravesti | 01-JAN-06 - N/A, Localitate: Plopeni | 01-JAN-06 - N/A, Descriere: COMUNA DUMBRAVESTI, SATUL PLOPENI ,NR.121,TARLA 15, PARCELA A 909,Cc 908,intravilan , Judetul Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112795 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 2697, din 08/12/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GEORGIANA** 2) **ANGHEL ALIN-ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GEORGIANA** 2) **ANGHEL ALIN-ADRIAN**	
111398 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 5296, din 14/10/2020 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.2
20582 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 731, din 03/02/2025 emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI;		
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din "curţi construcţii" în "arabil" pentru suprafaţa de 360 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112795 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 2697, din 08/12/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2

Document valabil fără ștampilă și semnătură olografă conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **FRUSINOIU ION** 2) **FRUSINOIU VASILICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20997	Din acte: 1.520 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	15	908,909	-	
2	arabil	DA	571	15	908,909	-	
3	livada	DA	209	15	909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20997-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie P+M(parter din B.C.A invelita cu tabla din anul 1985 ,mansardata cu lemn in anul 2020) Sc=148.00m.p, Sd=256m.p
A1.2	20997-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.531,851 396.246,453	2	577.535,147 396.244,523	3.819
3	577.540,596 396.242,113	4	577.546,016 396.240,428	5.676
5	577.551,105 396.239,007	6	577.556,553 396.237,486	5.656
7	577.560,707 396.236,326	8	577.572,965 396.232,18	12.94
9	577.574,69 396.234,505	10	577.577,925 396.247,978	13.856
11	577.584,033 396.264,986	12	577.579,864 396.271,428	7.673
13	577.572,563 396.272,154	14	577.554,565 396.273,932	18.086
15	577.553,026 396.273,706	16	577.550,63 396.273,045	2.486
17	577.548,548 396.272,348	18	577.546,737 396.271,598	1.96
19	577.545,09 396.270,495	20	577.543,513 396.269,23	2.022
21	577.542,405 396.268,229	22	577.541,275 396.267,079	1.612
23	577.540,235 396.265,723	24	577.539,371 396.264,197	1.754
25	577.539,028 396.263,255	26	577.538,861 396.262,89	0.401
27	577.535,429 396.254,849	1	577.531,851 396.246,453	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.535,147 396.244,523	3	577.540,596 396.242,113	5.958
4	577.546,016 396.240,428	5	577.551,105 396.239,007	5.284
6	577.556,553 396.237,486	7	577.560,707 396.236,326	4.313
8	577.572,965 396.232,18	9	577.574,69 396.234,505	2.895
10	577.577,925 396.247,978	11	577.584,033 396.264,986	18.072
12	577.579,864 396.271,428	13	577.572,563 396.272,154	7.337
14	577.554,565 396.273,932	15	577.553,026 396.273,706	1.556
16	577.550,63 396.273,045	17	577.548,548 396.272,348	2.196
18	577.546,737 396.271,598	19	577.545,09 396.270,495	1.982
20	577.543,513 396.269,23	21	577.542,405 396.268,229	1.493
22	577.541,275 396.267,079	23	577.540,235 396.265,723	1.709
24	577.539,371 396.264,197	25	577.539,028 396.263,255	1.003
26	577.538,861 396.262,89	27	577.535,429 396.254,849	8.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.370	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	15	849	-	
2	arabil	DA	1.322	15	850,851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.698,813 396.295,846	2	577.680,38 396.296,721	18.454
3	577.674,88 396.296,982	4	577.672,525 396.297,098	2.358
5	577.664,312 396.297,502	6	577.661,272 396.297,786	3.053
7	577.655,528 396.298,322	8	577.645,816 396.299,464	9.779
9	577.638,68 396.300,192	10	577.626,055 396.302,753	12.882
11	577.623,894 396.295,786	12	577.618,513 396.277,143	19.404
13	577.624,079 396.275,003	14	577.635,559 396.271,617	11.969
15	577.652,495 396.267,11	16	577.659,727 396.265,361	7.44
17	577.666,974 396.263,661	18	577.691,093 396.266,392	24.273
19	577.691,462 396.268,101	20	577.695,814 396.269,032	4.45
21	577.700,653 396.269,685	22	577.699,68 396.285,609	15.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.680,38 396.296,721	3	577.674,88 396.296,982	5.506
4	577.672,525 396.297,098	5	577.664,312 396.297,502	8.223
6	577.661,272 396.297,786	7	577.655,528 396.298,322	5.769
8	577.645,816 396.299,464	9	577.638,68 396.300,192	7.173
10	577.626,055 396.302,753	11	577.623,894 396.295,786	7.294
12	577.618,513 396.277,143	13	577.624,079 396.275,003	5.963
14	577.635,559 396.271,617	15	577.652,495 396.267,11	17.525
16	577.659,727 396.265,361	17	577.666,974 396.263,661	7.444
18	577.691,093 396.266,392	19	577.691,462 396.268,101	1.748
20	577.695,814 396.269,032	21	577.700,653 396.269,685	4.883
22	577.699,68 396.285,609	1	577.698,813 396.295,846	10.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.723 Masurata: 1.571	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12408, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

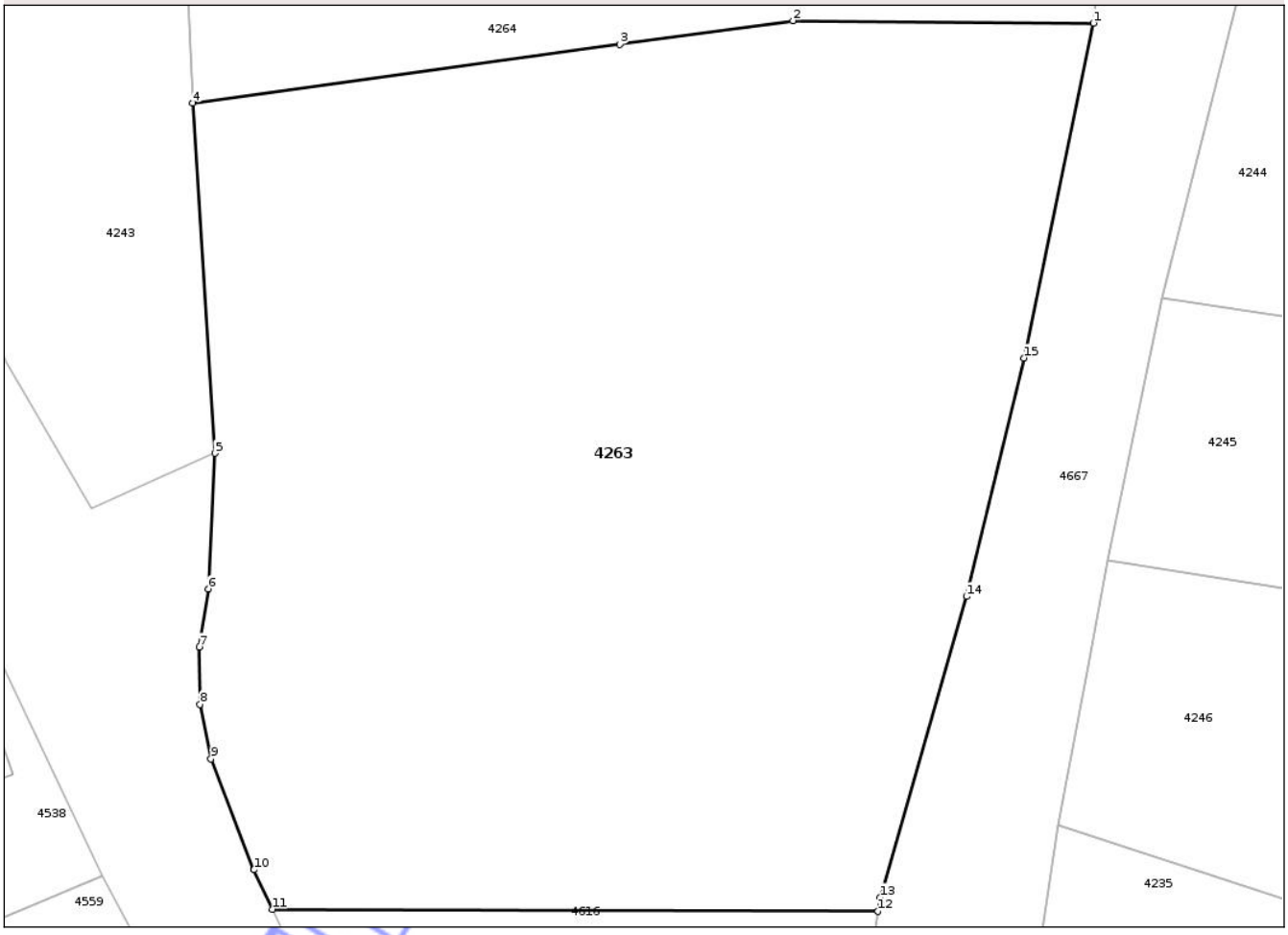
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.723 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.571	15	882,884	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.626,287 396.066,749	2	577.611,76 396.066,86	14.527
2	577.611,76 396.066,86	3	577.603,382 396.065,711	8.456
3	577.603,382 396.065,711	4	577.582,727 396.062,878	20.848
4	577.582,727 396.062,878	5	577.583,806 396.045,942	16.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.583,806 396.045,942	6	577.583,48 396.039,389	6.561
6	577.583,48 396.039,389	7	577.583,038 396.036,578	2.846
7	577.583,038 396.036,578	8	577.583,081 396.033,804	2.774
8	577.583,081 396.033,804	9	577.583,611 396.031,168	2.689
9	577.583,611 396.031,168	10	577.585,682 396.025,801	5.753
10	577.585,682 396.025,801	11	577.586,585 396.023,891	2.113
11	577.586,585 396.023,891	12	577.615,874 396.023,79	29.289
12	577.615,874 396.023,79	13	577.615,985 396.024,471	0.69
13	577.615,985 396.024,471	14	577.620,149 396.039,013	15.126
14	577.620,149 396.039,013	15	577.622,927 396.050,552	11.869
15	577.622,927 396.050,552	1	577.626,287 396.066,749	16.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

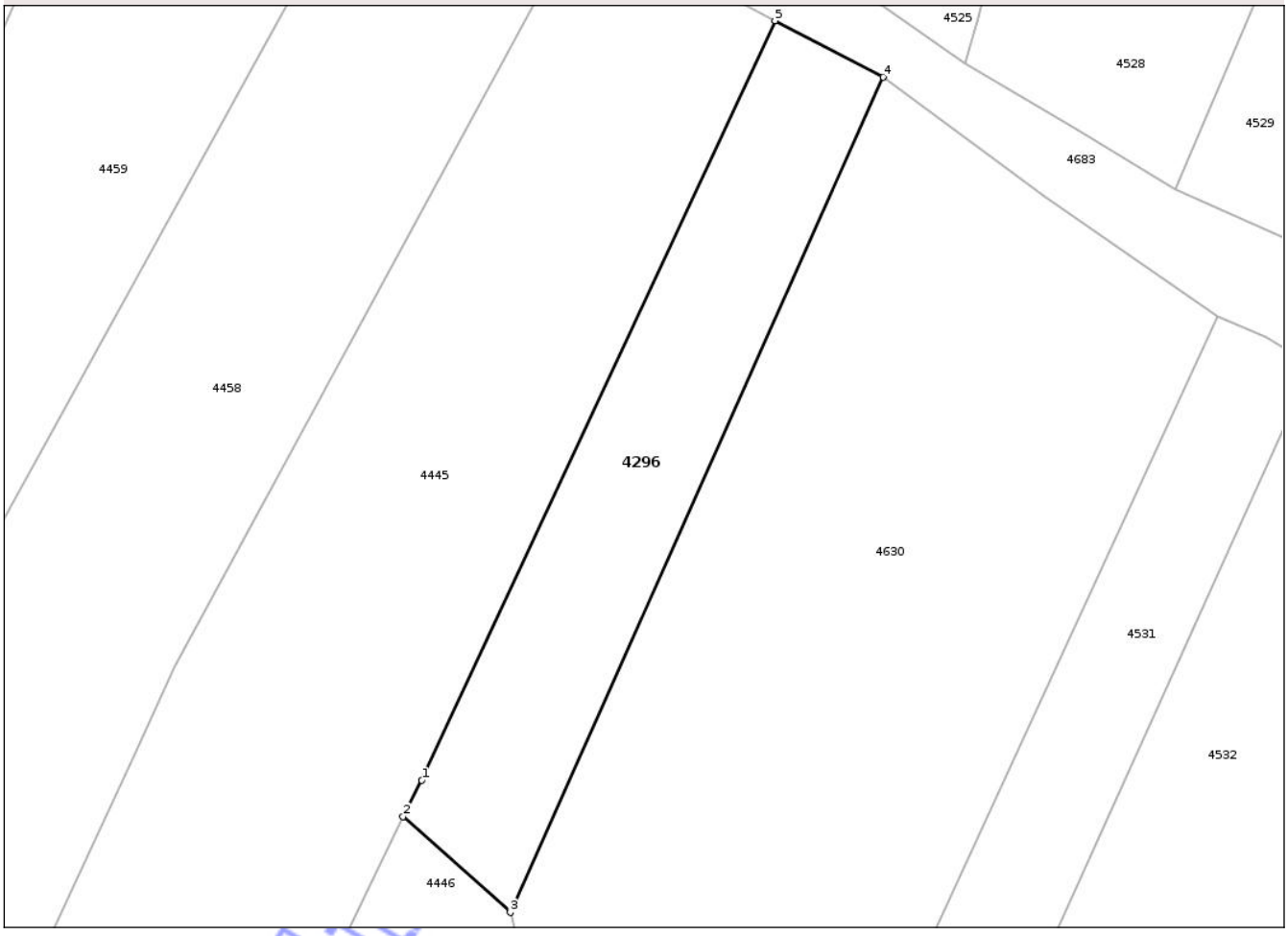
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	294	19	1108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.186,9 396.509,99	2	577.185,965 396.508,161	2.054
2	577.185,965 396.508,161	3	577.191,371 396.503,335	7.247
3	577.191,371 396.503,335	4	577.210,181 396.545,455	46.129
4	577.210,181 396.545,455	5	577.204,733 396.548,287	6.14
5	577.204,733 396.548,287	1	577.186,9 396.509,99	42.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 364, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	5	342/1,343	-	
2	arabil	DA	235	5	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.252,344 396.923,361	2	577.244,734 396.899,082	25.444
2	577.244,734 396.899,082	3	577.255,979 396.895,418	11.827
3	577.255,979 396.895,418	4	577.266,473 396.891,998	11.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.266,473 396.891,998	5	577.270,311 396.904,143	12.737
5	577.270,311 396.904,143	6	577.275,588 396.921,423	18.068
6	577.275,588 396.921,423	7	577.260,41 396.923,489	15.318
7	577.260,41 396.923,489	8	577.252,783 396.924,528	7.697
8	577.252,783 396.924,528	1	577.252,344 396.923,361	1.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 426, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.120 Masurata: 2.115	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 426, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 426, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 29/06/2010 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOROITA ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOROIȚĂ VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOROITA ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **MOROITA ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **MOROIȚĂ VALENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **MOROITA ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 32/2015, din 22/05/2015 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MOROIȚĂ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.120 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	5	324	-	
2	vie	DA	204	5	325	-	
3	arabil	DA	1.263	5	325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	577.282,052 396.698,14	2	577.283,524 396.702,38	4.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.283,524 396.702,38	3	577.284,764 396.706,804	4.594
3	577.284,764 396.706,804	4	577.287,475 396.713,758	7.464
4	577.287,475 396.713,758	5	577.291,562 396.725,235	12.183
5	577.291,562 396.725,235	6	577.293,176 396.729,766	4.81
6	577.293,176 396.729,766	7	577.293,257 396.729,995	0.243
7	577.293,257 396.729,995	8	577.299,267 396.746,666	17.721
8	577.299,267 396.746,666	9	577.304,613 396.762,768	16.966
9	577.304,613 396.762,768	10	577.291,779 396.767,896	13.821
10	577.291,779 396.767,896	11	577.285,701 396.770,325	6.545
11	577.285,701 396.770,325	12	577.278,341 396.748,78	22.767
12	577.278,341 396.748,78	13	577.271,213 396.727,332	22.601
13	577.271,213 396.727,332	14	577.267,73 396.717,271	10.647
14	577.267,73 396.717,271	15	577.262,925 396.703,65	14.444
15	577.262,925 396.703,65	16	577.256,869 396.686,486	18.201
16	577.256,869 396.686,486	17	577.250,812 396.664,55	22.757
17	577.250,812 396.664,55	18	577.262,583 396.666,213	11.888
18	577.262,583 396.666,213	19	577.271,314 396.667,619	8.843
19	577.271,314 396.667,619	20	577.277,001 396.683,783	17.135
20	577.277,001 396.683,783	1	577.282,052 396.698,14	15.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 427, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	Din acte: 1.000 Masurata: 1.074	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	Loc. Plopeni, Nr. 427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1949; INVELITOARE:TABLA; PERETII: LEMN SI CARAMIDA NEARSA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20452-C2	Loc. Plopeni, Nr. 427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1949; INVELITOARE:TABLA; PERETII: LEMN SI CARAMIDA NEARSA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20452-C3	Loc. Plopeni, Nr. 427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P
A1.4	20452-C4	Loc. Plopeni, Nr. 427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73064 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. 73064, din 28/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
118359 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 73064, din 28/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2
58339 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 617, din 14/04/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRAGAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil numai circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	Din acte: 1.000 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	5	327	-	
2	arabil	DA	688	5	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1949; INVELITOARE:TABLA; PERETII: LEMN SI CARAMIDA NEARSA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20452-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1949; INVELITOARE:TABLA; PERETII: LEMN SI CARAMIDA NEARSA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20452-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE - P
A1.4	20452-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.250,812 396.664,55	2	577.256,869 396.686,486	22.757
2	577.256,869 396.686,486	3	577.262,925 396.703,65	18.201
3	577.262,925 396.703,65	4	577.267,73 396.717,271	14.444
4	577.267,73 396.717,271	5	577.271,213 396.727,332	10.647
5	577.271,213 396.727,332	6	577.278,341 396.748,78	22.601
6	577.278,341 396.748,78	7	577.285,701 396.770,325	22.767
7	577.285,701 396.770,325	8	577.287,176 396.775,681	5.555
8	577.287,176 396.775,681	9	577.278,821 396.779,716	9.278
9	577.278,821 396.779,716	10	577.271,031 396.754,774	26.13
10	577.271,031 396.754,774	11	577.263,312 396.731,723	24.309
11	577.263,312 396.731,723	12	577.259,047 396.719,621	12.832
12	577.259,047 396.719,621	13	577.254,452 396.706,585	13.822
13	577.254,452 396.706,585	14	577.248,31 396.689,157	18.479
14	577.248,31 396.689,157	15	577.241,183 396.663,316	26.806
15	577.241,183 396.663,316	1	577.250,812 396.664,55	9.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24090	Din acte: 2.288 Masurata: 1.849	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184548 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1708, din 04/12/2023 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ-PÎRVU MIRELA** 2) **NIŢĂ-PÎRVU PETRE-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

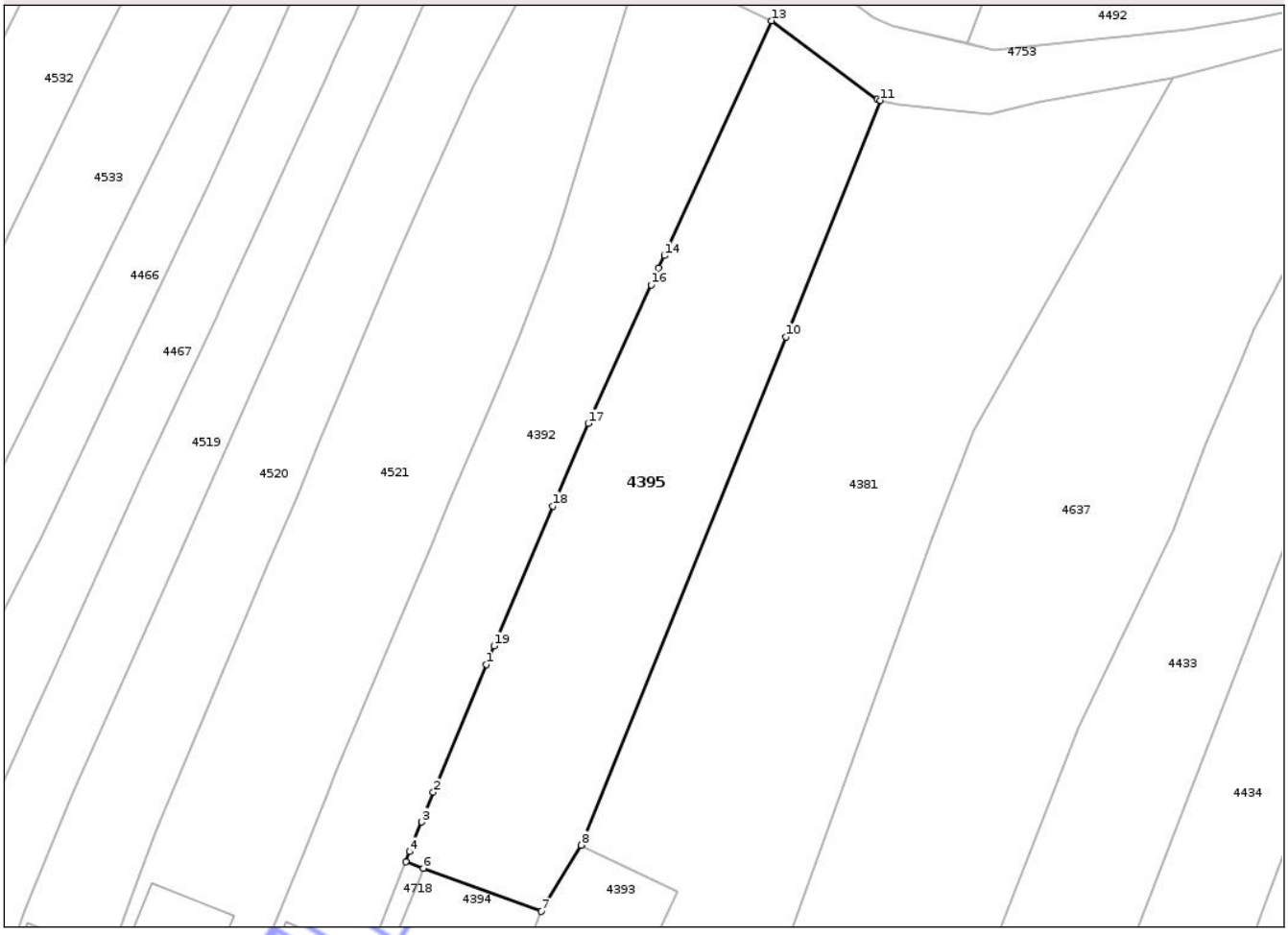
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24090	Din acte: 2.288 Masurata: 1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.327	19	1068,1069,1070,1071	-	
2	neproductiv	DA	522	-	1067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.266,44 396.408,395	2	577.260,23 396.393,362	16.265
2	577.260,23 396.393,362	3	577.258,834 396.389,852	3.777
3	577.258,834 396.389,852	4	577.257,439 396.386,343	3.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.257,439 396.386,343	5	577.256,962 396.385,144	1.29
5	577.256,962 396.385,144	6	577.259,03 396.384,389	2.202
6	577.259,03 396.384,389	7	577.272,938 396.379,308	14.807
7	577.272,938 396.379,308	8	577.277,678 396.387,11	9.129
8	577.277,678 396.387,11	9	577.277,817 396.387,339	0.268
9	577.277,817 396.387,339	10	577.301,796 396.447,036	64.333
10	577.301,796 396.447,036	11	577.312,946 396.474,919	30.03
11	577.312,946 396.474,919	12	577.312,584 396.475,012	0.374
12	577.312,584 396.475,012	13	577.300,072 396.484,316	15.592
13	577.300,072 396.484,316	14	577.287,477 396.456,631	30.415
14	577.287,477 396.456,631	15	577.286,799 396.455,14	1.638
15	577.286,799 396.455,14	16	577.285,903 396.453,172	2.162
16	577.285,903 396.453,172	17	577.278,472 396.436,838	17.945
17	577.278,472 396.436,838	18	577.274,308 396.427,105	10.586
18	577.274,308 396.427,105	19	577.267,375 396.410,618	17.885
19	577.267,375 396.410,618	1	577.266,44 396.408,395	2.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 82, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	Din acte: 481 Masurata: 528	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	Loc. Plopeni, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA (P+BECI)
A1.2	21186-C2	Loc. Plopeni, Nr. 82, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74633 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1679, din 06/06/2022 emis de LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNOIU STELIAN** 2) **ŞERBĂNOIU ELENA-ALEXANDRA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBĂNOIU STELIAN** 2) **ŞERBĂNOIU ELENA-ALEXANDRA**	
37945 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de NP MELINTE ANCA ELENA (Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București; Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. seria B nr. 5617232, din 04/03/2026 emis de ONRC - ORC de pe lângă Tribunalul București;);		
B13	se renotează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare şi alipire (înscrise iniţial sub B12 prin încheierea nr. 106656/2025 ca urmare a fuziunii prin absorbţie a creditoarei ipotecare FIRST BANK SA)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143672 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 1175, din 08/08/2025 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C3	se radiază dreptul de ipoteca inscris sub C1 precum si interdictiile aferente inscrise sub B11 prin încheierea 74633 din 06.06.2022	A1, A1.1, A1.2
37945 / 04/03/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de NP MELINTE ANCA ELENA (Act Administrativ nr. 867682, din 30/10/2025 emis de ORC de pe lângă Tribunalul București; Act Notarial nr. 8772, din 29/12/2025 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela; Act Administrativ nr. seria B nr. 5617232, din 04/03/2026 emis de ONRC - ORC de pe lângă Tribunalul București;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:124435 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, (înscrisă iniţial sub C2 prin încheierea nr. 106656/2025 ca urmare a fuziunii prin absorbţie a creditoarei ipotecare FIRST BANK SA)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.**, CIF:8145422	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	Din acte: 481 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	11	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA (P+BECI)
A1.2	21186-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.726,481 396.354,715	2	577.724,418 396.349,578	5.536
2	577.724,418 396.349,578	3	577.723,725 396.345,742	3.898
3	577.723,725 396.345,742	4	577.723,179 396.339,213	6.552
4	577.723,179 396.339,213	5	577.726,74 396.329,413	10.427
5	577.726,74 396.329,413	6	577.746,941 396.338,166	22.016
6	577.746,941 396.338,166	7	577.744,712 396.343,406	5.694
7	577.744,712 396.343,406	8	577.744,483 396.344,775	1.388
8	577.744,483 396.344,775	9	577.742,732 396.355,215	10.586
9	577.742,732 396.355,215	10	577.741,548 396.357,733	2.782
10	577.741,548 396.357,733	11	577.740,267 396.358,995	1.798
11	577.740,267 396.358,995	12	577.737,547 396.361,109	3.445
12	577.737,547 396.361,109	13	577.731,683 396.363,979	6.529
13	577.731,683 396.363,979	1	577.726,481 396.354,715	10.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21119	Din acte: 1.137 Masurata: 1.165	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	Loc. Plopeni, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3285 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 59, din 15/01/2018 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU ROMEO CONSTANTIN** 2) **SOROIU ANCUTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOROIU ROMEO CONSTANTIN** 2) **SOROIU ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21119	Din acte: 1.137 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	18	1011	-	
2	arabil	DA	201	18	1010	-	
3	livada	DA	368	18	1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.447,889 396.360,321	2	577.447,73 396.359,61	0.729
3	577.444,348 396.344,535	4	577.443,801 396.342,324	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.447,73 396.359,61	3	577.444,348 396.344,535	15.45
4	577.443,801 396.342,324	5	577.442,59 396.337,43	5.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.442,59 396.337,43	6	577.441,44 396.332,784	4.786
7	577.438,306 396.319,442	8	577.437,693 396.316,475	3.03
9	577.435,861 396.307,598	10	577.435,566 396.301,79	5.815
11	577.434,579 396.298,025	12	577.431,092 396.287,733	10.867
13	577.430,919 396.287,262	14	577.437,253 396.283,27	7.487
15	577.446,319 396.305,78	16	577.449,79 396.316,495	11.263
17	577.450,86 396.320,505	18	577.453,294 396.332,909	12.641
19	577.454,628 396.340,387	20	577.455,628 396.345,988	5.69
21	577.458,587 396.358,882	22	577.466,19 396.390,924	32.932
23	577.454,299 396.392,231	24	577.452,266 396.382,106	10.327
25	577.451,274 396.376,222	26	577.449,75 396.368,616	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.441,44 396.332,784	7	577.438,306 396.319,442	13.705
8	577.437,693 396.316,475	9	577.435,861 396.307,598	9.064
10	577.435,566 396.301,79	11	577.434,579 396.298,025	3.892
12	577.431,092 396.287,733	13	577.430,919 396.287,262	0.502
14	577.437,253 396.283,27	15	577.446,319 396.305,78	24.267
16	577.449,79 396.316,495	17	577.450,86 396.320,505	4.15
18	577.453,294 396.332,909	19	577.454,628 396.340,387	7.596
20	577.455,628 396.345,988	21	577.458,587 396.358,882	13.229
22	577.466,19 396.390,924	23	577.454,299 396.392,231	11.963
24	577.452,266 396.382,106	25	577.451,274 396.376,222	5.967
26	577.449,75 396.368,616	1	577.447,889 396.360,321	8.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 132, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21093	Din acte: 1.139 Masurata: 979	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	Loc. Plopeni, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE ; AN CONSTRUCTIE - 1958 ; ESTE IZOLATA TERMIC ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9979 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 19/01/2021 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ CARLOS-DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDILĂ CARLOS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

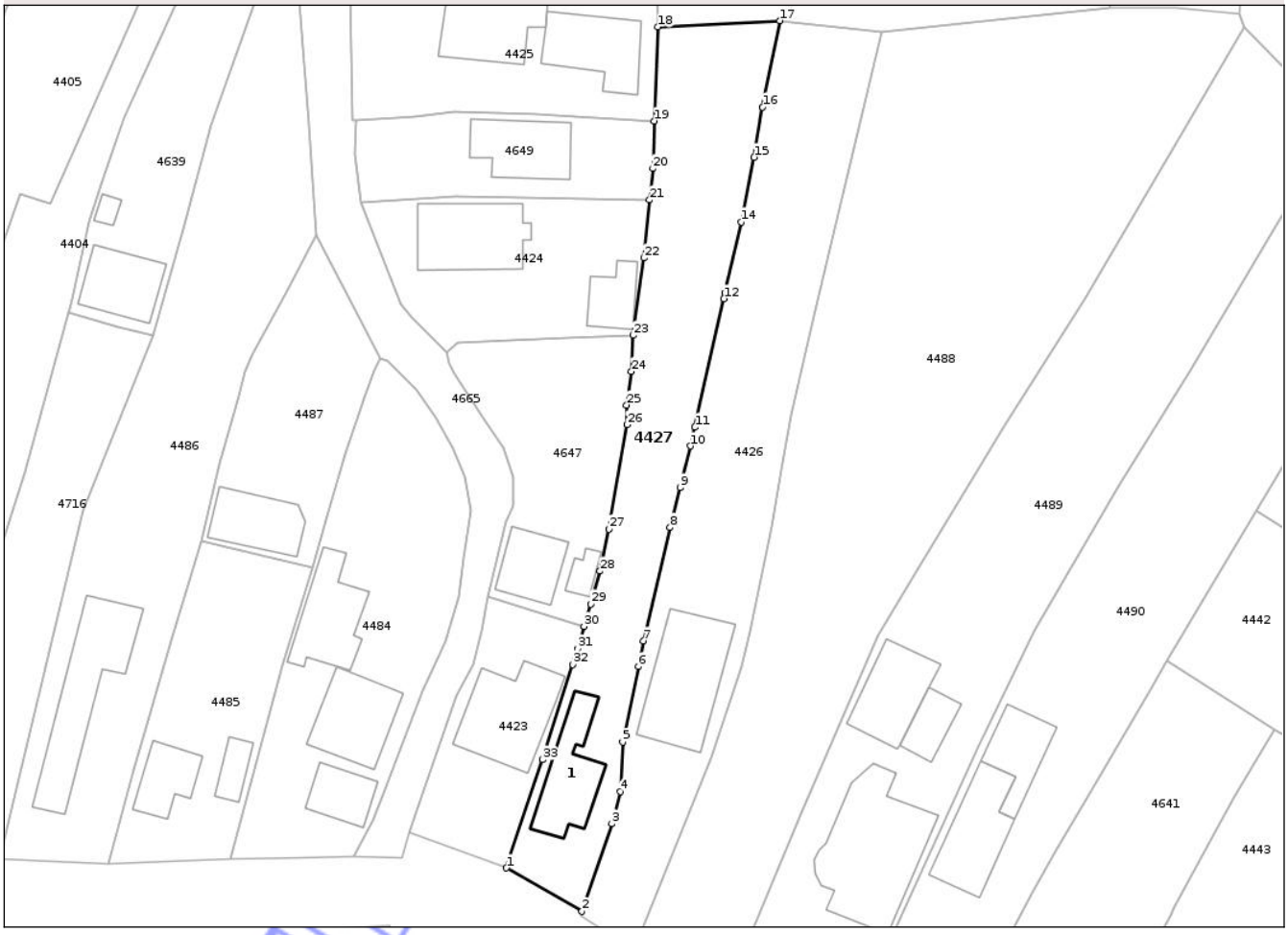
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21093	Din acte: 1.139 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	18	1013	-	
2	arabil	DA	78	18	1014	-	
3	faneata	DA	643	18	1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - P; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - PAMANT ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE ; AN CONSTRUCTIE - 1958 ; ESTE IZOLATA TERMIC ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.422,21 396.292,818	2	577.431,092 396.287,733	10.235
3	577.434,579 396.298,025	4	577.435,566 396.301,79	3.892
5	577.435,861 396.307,598	6	577.437,693 396.316,475	9.064
7	577.438,306 396.319,442	8	577.441,44 396.332,784	13.705
9	577.442,59 396.337,43	10	577.443,801 396.342,324	5.042
11	577.444,348 396.344,535	12	577.447,73 396.359,61	15.45
13	577.447,889 396.360,321	14	577.449,75 396.368,616	8.501
15	577.451,274 396.376,222	16	577.452,266 396.382,106	5.967
17	577.454,299 396.392,231	18	577.439,964 396.391,5	14.354
19	577.439,583 396.380,46	20	577.439,401 396.374,895	5.568
21	577.439,013 396.371,193	22	577.438,373 396.364,399	6.824
23	577.437,084 396.355,307	24	577.436,886 396.351,079	4.233
25	577.436,335 396.347,136	26	577.436,367 396.344,845	2.291
27	577.434,267 396.332,572	28	577.433,189 396.327,66	5.029
29	577.432,111 396.323,793	30	577.431,335 396.321,171	2.734
31	577.430,559 396.318,546	32	577.430,007 396.316,68	1.946
33	577.426,477 396.305,517	1	577.422,21 396.292,818	13.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.431,092 396.287,733	3	577.434,579 396.298,025	10.867
4	577.435,566 396.301,79	5	577.435,861 396.307,598	5.815
6	577.437,693 396.316,475	7	577.438,306 396.319,442	3.03
8	577.441,44 396.332,784	9	577.442,59 396.337,43	4.786
10	577.443,801 396.342,324	11	577.444,348 396.344,535	2.278
12	577.447,73 396.359,61	13	577.447,889 396.360,321	0.729
14	577.449,75 396.368,616	15	577.451,274 396.376,222	7.757
16	577.452,266 396.382,106	17	577.454,299 396.392,231	10.327
18	577.439,964 396.391,5	19	577.439,583 396.380,46	11.047
20	577.439,401 396.374,895	21	577.439,013 396.371,193	3.722
22	577.438,373 396.364,399	23	577.437,084 396.355,307	9.183
24	577.436,886 396.351,079	25	577.436,335 396.347,136	3.981
26	577.436,367 396.344,845	27	577.434,267 396.332,572	12.451
28	577.433,189 396.327,66	29	577.432,111 396.323,793	4.014
30	577.431,335 396.321,171	31	577.430,559 396.318,546	2.737
32	577.430,007 396.316,68	33	577.426,477 396.305,517	11.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	Din acte: 2.686 Masurata: 639	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80890 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1289, din 26/08/2016 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20979 a imobilului cu numarul cadastral 20979/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20843 inscris in cartea funciara 20843;	A1
80895 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1290, din 26/08/2016 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE BEATRICE-GENOVITA** 2) **COSTACHE GEORGEL**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE BEATRICE-GENOVITA** 2) **COSTACHE GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

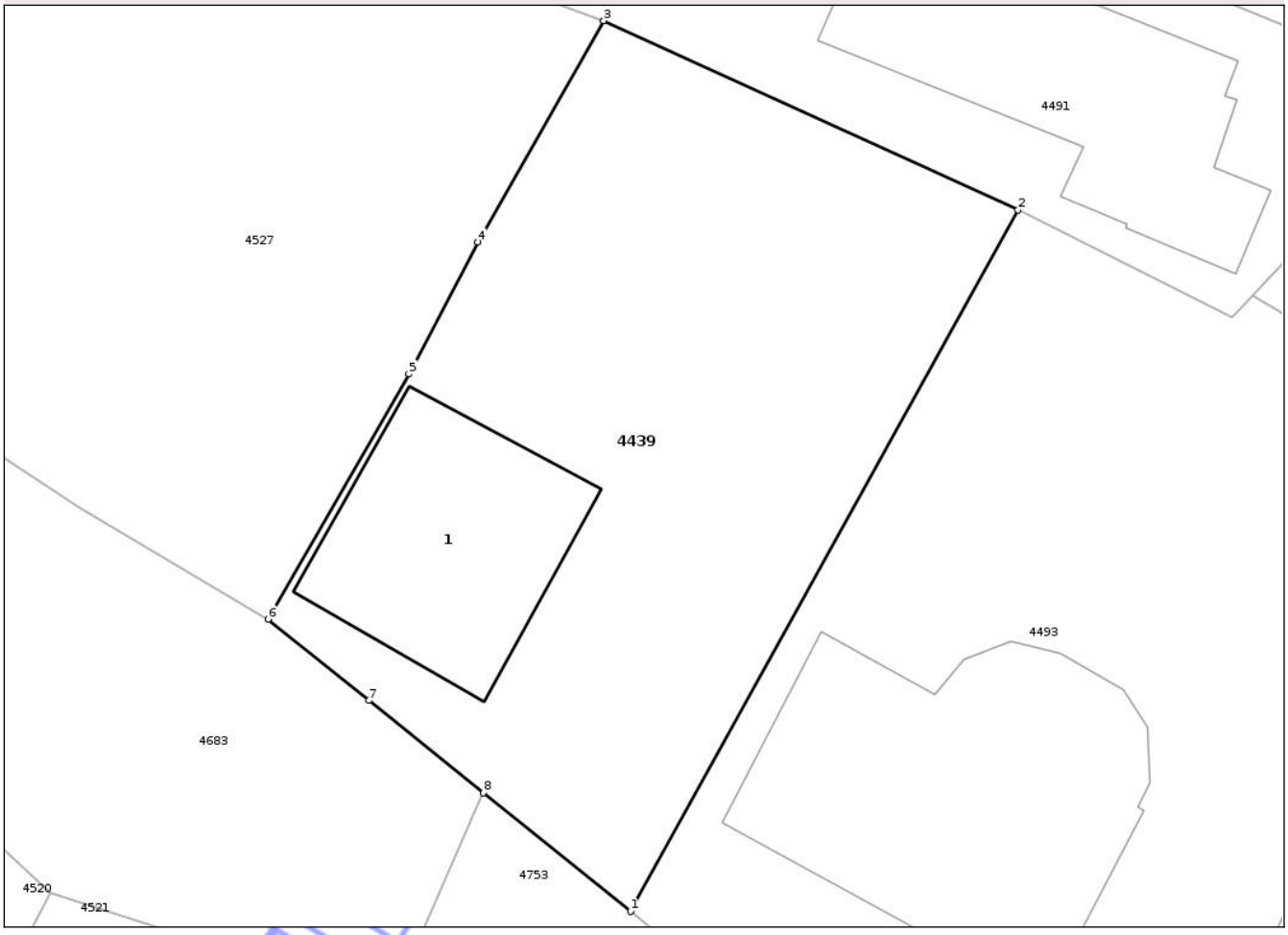
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	Din acte: 2.686 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	6	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.299,79 396.494,211	2	577.316,619 396.524,658	34.788
2	577.316,619 396.524,658	3	577.298,617 396.532,868	19.786
3	577.298,617 396.532,868	4	577.293,171 396.523,26	11.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.293,171 396.523,26	5	577.290,171 396.517,531	6.467
5	577.290,171 396.517,531	6	577.284,052 396.506,892	12.273
6	577.284,052 396.506,892	7	577.288,434 396.503,361	5.628
7	577.288,434 396.503,361	8	577.293,406 396.499,355	6.385
8	577.293,406 396.499,355	1	577.299,79 396.494,211	8.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 159A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20956	1.578	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	Loc. Plopeni, Nr. 159A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; constructie intabulata
A1.2	20956-C2	Loc. Plopeni, Nr. 159A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79258 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1181, din 17/08/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20956 a imobilului cu numarul cadastral 20956/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
Act Administrativ nr. 70838, din 29/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 30423 din 30/05/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 30423 din 30/05/2011;	
Act Administrativ nr. C4875, din 19/05/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 50238 din 20/05/2016;	
Act Administrativ nr. seria CD Nr. 548509, din 04/08/2004 emis de PRIMARIA PLOPENI;		
B5	se noteaza faptul ca RADU VASILE este casatorit cu RADU VASILICA in baza certificatului de casatorie seria CD Nr. 548509/04.08.2004 eliberat de Primaria Plopeni	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu cu caracter informativ

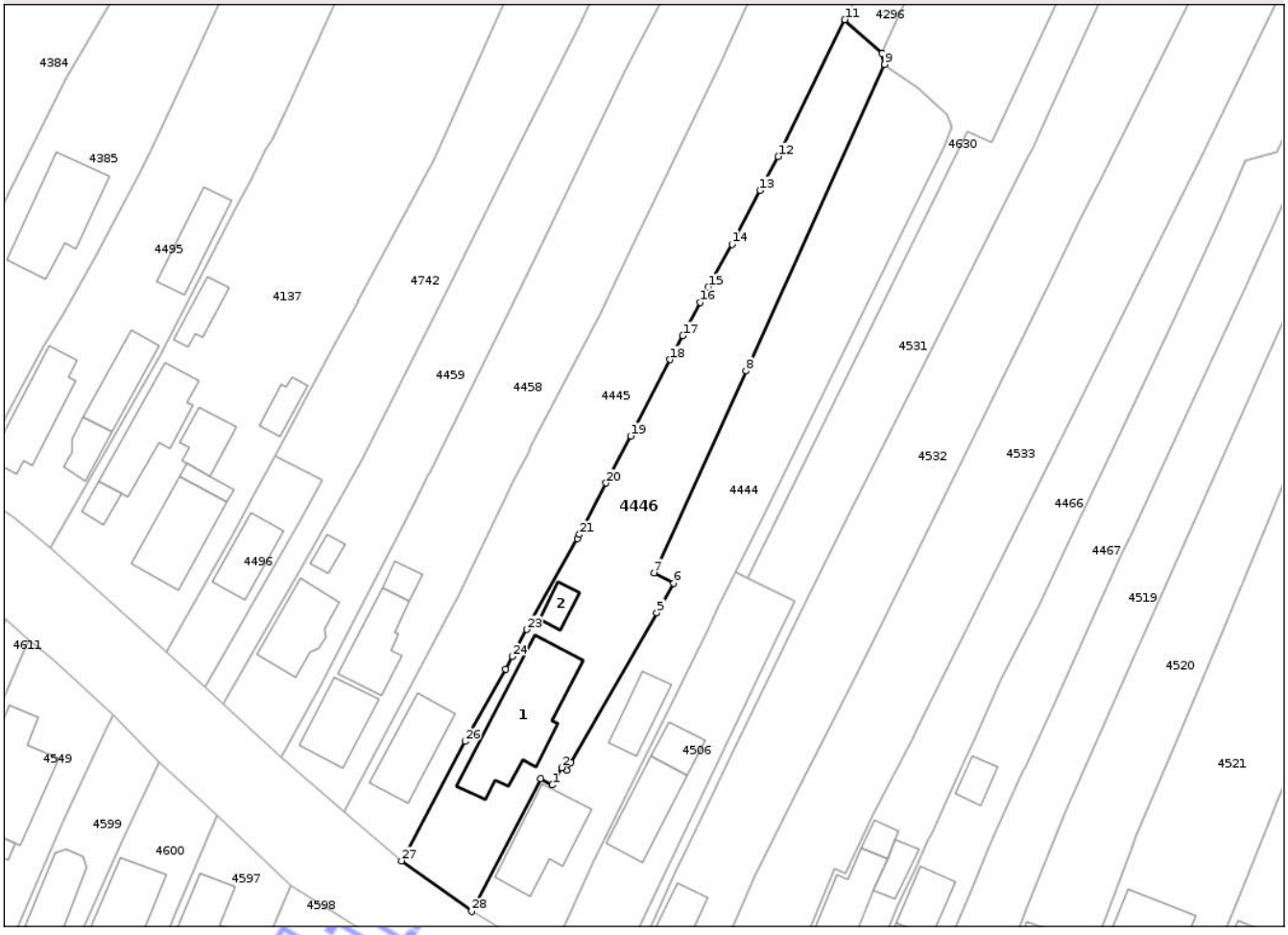
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20956	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	19	1110	-	
2	arabil	DA	363	19	1109	-	
3	livada	DA	452	19	1109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; constructie intabulata
A1.2	20956-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.143,679 396.397,646	2	577.145,007 396.400,137	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.145,007 396.400,137	3	577.145,726 396.399,754	0.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.145,726 396.399,754	4	577.146,36 396.400,868	1.282
5	577.158,765 396.422,532	6	577.161,243 396.426,787	4.924
7	577.158,383 396.428,261	8	577.171,662 396.457,454	32.071
9	577.191,741 396.501,696	10	577.191,371 396.503,335	1.68
11	577.185,965 396.508,161	12	577.176,337 396.488,408	21.975
13	577.173,662 396.483,493	14	577.169,68 396.475,75	8.707
15	577.166,226 396.469,533	16	577.165,1 396.467,33	2.474
17	577.162,544 396.462,52	18	577.160,719 396.459,086	3.889
19	577.154,984 396.448,039	20	577.151,47 396.441,252	7.643
21	577.147,627 396.433,831	22	577.147,306 396.433,209	0.7
23	577.139,967 396.420,108	24	577.137,895 396.416,188	4.434
25	577.136,921 396.414,368	26	577.131,029 396.403,947	11.971
27	577.121,86 396.386,69	28	577.132,016 396.379,393	12.506
29	577.141,953 396.398,59	1	577.143,679 396.397,646	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.146,36 396.400,868	5	577.158,765 396.422,532	24.964
6	577.161,243 396.426,787	7	577.158,383 396.428,261	3.217
8	577.171,662 396.457,454	9	577.191,741 396.501,696	48.585
10	577.191,371 396.503,335	11	577.185,965 396.508,161	7.247
12	577.176,337 396.488,408	13	577.173,662 396.483,493	5.596
14	577.169,68 396.475,75	15	577.166,226 396.469,533	7.112
16	577.165,1 396.467,33	17	577.162,544 396.462,52	5.447
18	577.160,719 396.459,086	19	577.154,984 396.448,039	12.447
20	577.151,47 396.441,252	21	577.147,627 396.433,831	8.357
22	577.147,306 396.433,209	23	577.139,967 396.420,108	15.017
24	577.137,895 396.416,188	25	577.136,921 396.414,368	2.064
26	577.131,029 396.403,947	27	577.121,86 396.386,69	19.542
28	577.132,016 396.379,393	29	577.141,953 396.398,59	21.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20945	Din acte: 1.254 Masurata: 1.676	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20945-C1	Loc. Plopeni, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P, ANUL CONSTRUCTIEI:1965; INVELITOARE: TABLA; PERETII: PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20945-C2	Loc. Plopeni, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P, ANUL CONSTRUCTIEI:1965; INVELITOARE: TABLA; PERETII: PAIANTA. NUDETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20945-C3	Loc. Plopeni, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48118 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 899, din 04/04/2022 emis de NP PUSCASU ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ALEXANDRU-ALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ALEXANDRU-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMAN ALEXANDRU-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48118 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 899, din 04/04/2022 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **COMAN VASILICA** 2) **COMAN CONSTANTIN**	

Reproducerea imaginii este interzisă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20945	Din acte: 1.254 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	18	944	-	
2	arabil	DA	765	18	945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20945-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P, ANUL CONSTRUCTIEI:1965; INVELITOARE: TABLA; PERETII: PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20945-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P, ANUL CONSTRUCTIEI:1965; INVELITOARE: TABLA; PERETII: PAIANTA. NUDETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20945-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.395,667 396.463,784	2	577.397,876 396.463,397	2.243
3	577.399,193 396.465,052	4	577.403,059 396.469,768	6.098
5	577.404,066 396.471,069	6	577.407,059 396.473,334	3.753
7	577.408,704 396.474,579	8	577.420,867 396.482,951	14.766
9	577.425,797 396.486,205	10	577.437,549 396.493,931	14.064
11	577.442,778 396.498,147	12	577.443,42 396.499,999	1.96
13	577.439,578 396.505,195	14	577.435,103 396.511,465	7.703
15	577.429,326 396.516,961	16	577.426,255 396.518,302	3.351
17	577.425,086 396.518,813	18	577.420,53 396.518,556	4.563
19	577.416,123 396.516,841	20	577.412,654 396.515,169	3.851
21	577.410,361 396.513,42	22	577.407,405 396.511,167	3.717
23	577.395,293 396.499,703	24	577.389,894 396.494,433	7.545
25	577.386,312 396.490,89	26	577.385,558 396.489,276	1.781
27	577.384,552 396.486,71	28	577.385,279 396.485,169	1.704
29	577.386,802 396.480,457	30	577.388,567 396.475,8	4.98
31	577.388,927 396.473,517	32	577.389,533 396.472,094	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.397,876 396.463,397	3	577.399,193 396.465,052	2.115
4	577.403,059 396.469,768	5	577.404,066 396.471,069	1.645
6	577.407,059 396.473,334	7	577.408,704 396.474,579	2.063
8	577.420,867 396.482,951	9	577.425,797 396.486,205	5.907
10	577.437,549 396.493,931	11	577.442,778 396.498,147	6.717
12	577.443,42 396.499,999	13	577.439,578 396.505,195	6.462
14	577.435,103 396.511,465	15	577.429,326 396.516,961	7.974
16	577.426,255 396.518,302	17	577.425,086 396.518,813	1.276
18	577.420,53 396.518,556	19	577.416,123 396.516,841	4.729
20	577.412,654 396.515,169	21	577.410,361 396.513,42	2.884
22	577.407,405 396.511,167	23	577.395,293 396.499,703	16.677
24	577.389,894 396.494,433	25	577.386,312 396.490,89	5.038
26	577.385,558 396.489,276	27	577.384,552 396.486,71	2.756
28	577.385,279 396.485,169	29	577.386,802 396.480,457	4.952
30	577.388,567 396.475,8	31	577.388,927 396.473,517	2.311
32	577.389,533 396.472,094	1	577.395,667 396.463,784	10.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20761	2.688	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147117 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1545, din 25/09/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLĂESCU OANA-ELENA** 2) **MĂLĂESCU MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20761	2.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.688	18	1008	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.493,092 396.393,744	2	577.466,19 396.390,924	27.049
2	577.466,19 396.390,924	3	577.458,587 396.358,882	32.932
3	577.458,587 396.358,882	4	577.455,628 396.345,988	13.229
4	577.455,628 396.345,988	5	577.454,628 396.340,387	5.69
5	577.454,628 396.340,387	6	577.453,294 396.332,909	7.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.453,294 396.332,909	7	577.450,86 396.320,505	12.641
7	577.450,86 396.320,505	8	577.449,79 396.316,495	4.15
8	577.449,79 396.316,495	9	577.446,319 396.305,78	11.263
9	577.446,319 396.305,78	10	577.437,253 396.283,27	24.267
10	577.437,253 396.283,27	11	577.439,87 396.281,472	3.175
11	577.439,87 396.281,472	12	577.447,227 396.276,337	8.972
12	577.447,227 396.276,337	13	577.456,738 396.299,127	24.695
13	577.456,738 396.299,127	14	577.465,784 396.320,129	22.867
14	577.465,784 396.320,129	15	577.470,108 396.327,276	8.353
15	577.470,108 396.327,276	16	577.480,676 396.344,742	20.414
16	577.480,676 396.344,742	17	577.490,135 396.359,595	17.609
17	577.490,135 396.359,595	18	577.508,773 396.391,504	36.953
18	577.508,773 396.391,504	19	577.508,271 396.393,059	1.634
19	577.508,271 396.393,059	20	577.500,779 396.393,752	7.524
20	577.500,779 396.393,752	1	577.493,092 396.393,744	7.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20439	Din acte: 1.904 Masurata: 1.969	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20439-C3	Loc. Plopeni, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P+1 PARTIAL
A1.4	20439-C4	Loc. Plopeni, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ-P
A1.5	20439-C5	Loc. Plopeni, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68438 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 658, din 09/11/2011 emis de NP PUSCASU ION (act notarial nr. 462/24-02-2012 emis de NP PUSCASU ION;);		
B5	se rectifica cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr.20612/2011 in sensul ca s-a inscris dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea lui Iordache Leana,Iordache Ion si Iordache Lucretia iar asupra constructiilor in favoarea lui Iordache Ion si Iordache Lucretia,	A1
14198 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 770, din 28/02/2013 emis de NP PUSCASU ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CATALIN-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORDACHE CATALIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20439	Din acte: 1.904 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	18	1004, 1005	-	
2	arabil	DA	857	18	1005	-	
3	vie	DA	233	18	1007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20439-C3	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P+1 PARTIAL
A1.4	20439-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ-P
A1.5	20439-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.447,227 396.276,337	2	577.453,149 396.272,526	7.042
2	577.453,149 396.272,526	3	577.459,165 396.268,827	7.062
3	577.459,165 396.268,827	4	577.467,58 396.284,979	18.213
4	577.467,58 396.284,979	5	577.477,633 396.307,102	24.3
5	577.477,633 396.307,102	6	577.484,098 396.320,576	14.945
6	577.484,098 396.320,576	7	577.484,215 396.320,819	0.27
7	577.484,215 396.320,819	8	577.494,257 396.337,871	19.789
8	577.494,257 396.337,871	9	577.502,568 396.351,396	15.874
9	577.502,568 396.351,396	10	577.515,302 396.372,948	25.033
10	577.515,302 396.372,948	11	577.519,706 396.380,289	8.561
11	577.519,706 396.380,289	12	577.508,773 396.391,504	15.662
12	577.508,773 396.391,504	13	577.490,135 396.359,595	36.953
13	577.490,135 396.359,595	14	577.480,676 396.344,742	17.609
14	577.480,676 396.344,742	15	577.470,108 396.327,276	20.414
15	577.470,108 396.327,276	16	577.465,784 396.320,129	8.353
16	577.465,784 396.320,129	17	577.456,738 396.299,127	22.867
17	577.456,738 396.299,127	1	577.447,227 396.276,337	24.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16(e:16)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:23(e:10031)
Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20054	Din acte: 494 Masurata: 526	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20054-C4	Loc. Plopeni, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S UTILA LOCUINTA C4 PARTER = 94.40MP, S UTILA C4 LOCUINTA ETAJ = 98.79MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5341 / 29/08/2000		
Act Notarial nr. 3941, din 15/08/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN (certificat mostenitor nr.176/2000/ emis de Np Ivan Constantin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun cota de 1/4 din teren si mostenire cota de 3/4 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **DUMITRU MARIA**	
18376 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 547, din 24/01/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se noteaza scimbarea numarului cadastral de pe hartie '23' in nr. cadastral electronic '10031' si modificarea limitelor de proprietate	A1
75010 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 4915, din 18/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr. 32870/30-04-2014 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 3/26-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 8/19-11-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 19/17-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 7/21-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 4/12-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 4276/12-08-2014 emis de LUCINESCU MIHAI;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatie cadastrale avizate	A1, A1.4
B5	se radiaza contructiile C2,C3 conform autorizatiei de desfintare nr. 3/26.08.2008 si a procesului verbal de receptie nr.8/19.11.2008 eliberate de Primaria Dumbravesti	A1, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUMITRU CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **DUMITRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5341 / 29/08/2000		
Act Notarial nr. 3941, din 15/08/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera si obligatia de intretinere asupra cotei de 5/8 din locuinta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VICTORIA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20054	Din acte: 494 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	6	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20054-C4	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S UTILA LOCUINTA C4 PARTER = 94.40MP, S UTILA C4 LOCUINTA ETAJ = 98.79MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.261,808 396.618,318	2	577.264,815 396.624,18	6.588
2	577.264,815 396.624,18	3	577.263,873 396.626,305	2.324
3	577.263,873 396.626,305	4	577.273,432 396.645,338	21.299
4	577.273,432 396.645,338	5	577.272,627 396.645,644	0.861
5	577.272,627 396.645,644	6	577.257,544 396.646,816	15.128
6	577.257,544 396.646,816	7	577.257,223 396.646,135	0.753
7	577.257,223 396.646,135	8	577.255,362 396.642,135	4.412
8	577.255,362 396.642,135	9	577.248,651 396.627,713	15.907
9	577.248,651 396.627,713	10	577.243,945 396.617,828	10.948
10	577.243,945 396.617,828	11	577.258,367 396.611,615	15.703
11	577.258,367 396.611,615	1	577.261,808 396.618,318	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 209, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	Din acte: 4.162 Masurata: 3.405	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	Loc. Plopeni, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; An constructie 1942, pereti caramida nu detine certificat energetic
A1.2	20783-C2	Loc. Plopeni, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20783-C3	Loc. Plopeni, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30231 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 486, din 16/04/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE GEORGIAN** 2) **NICOLAE AURA CATALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE GEORGIAN** 2) **NICOLAE AURA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30231 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 486, din 16/04/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICAN MARIA**	
45432 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 5535, din 13/07/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar 141/2017 pentru recuperarea sumei totale de 8912,59 LEI reprezentand suma de 7601,68 LEI debit si suma de 1310,91 LEI reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, la cererea executorului judecatoresc Rosu Ortansa Adriana	A1, A1.1
49917 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. A_EPL 1938, din 04/04/2022 emis de ANAF (DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C3 prin incheierea nr.152608/30.12.2019	A1, A1.1
178433 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 1335/2017, din 23/11/2023 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 11774/281/2017 din 13.06.2017, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr.	A1, A1.1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	1335/2017 pentru recuperarea sumei de 23.235 lei, sumă compusă din debit şi 3.695,03 lei cheltuieli de executare silită in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC REPREZ DE EOS KSI ROMANIA SRL, la cererea Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel (asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei Nicolae Aura Cătălina)	A1, A1.1
189350 / 06/12/2024		
Somatie nr. 1244, din 04/12/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ICHIM MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 11834/281/2024 din 20.05.2024, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1244/2024 pentru recuperarea sumei de 2564,12 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea Executorului Judecătoresc ICHIM MIHAI (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului NICOLAE GEORGIAN)	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	Din acte: 4.162 Masurata: 3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	20,20/1	1360	-	
2	arabil	DA	1.717	20,20/1	1361,1361/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	831	20,20/1	1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; An constructie 1942, pereti caramida nu detine certificat energetic
A1.2	20783-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20783-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.431,246 396.274,127	2	577.420,993 396.254,697	21.969
3	577.420,559 396.253,72	4	577.418,589 396.249,289	4.849
5	577.417,545 396.247,547	6	577.414,558 396.242,559	5.814
7	577.411,52 396.236,525	8	577.410,834 396.235,162	1.526
9	577.406,023 396.223,832	10	577.383,431 396.175,486	53.364
11	577.374,642 396.159,249	12	577.369,309 396.149,666	10.967
13	577.355,939 396.125,044	14	577.360,986 396.126,419	5.231
15	577.368,085 396.126,83	16	577.377,304 396.119,633	11.696
17	577.380,415 396.116,979	18	577.395,02 396.152,625	38.522
19	577.396,307 396.155,766	20	577.407,641 396.178,816	25.686
21	577.414,801 396.194,846	22	577.424,753 396.215,679	23.088
23	577.430,275 396.226,632	24	577.438,092 396.242,135	17.362
25	577.448,15 396.262,084	1	577.431,246 396.274,127	20.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.420,993 396.254,697	3	577.420,559 396.253,72	1.069
4	577.418,589 396.249,289	5	577.417,545 396.247,547	2.031
6	577.414,558 396.242,559	7	577.411,52 396.236,525	6.756
8	577.410,834 396.235,162	9	577.406,023 396.223,832	12.309
10	577.383,431 396.175,486	11	577.374,642 396.159,249	18.463
12	577.369,309 396.149,666	13	577.355,939 396.125,044	28.018
14	577.360,986 396.126,419	15	577.368,085 396.126,83	7.111
16	577.377,304 396.119,633	17	577.380,415 396.116,979	4.089
18	577.395,02 396.152,625	19	577.396,307 396.155,766	3.394
20	577.407,641 396.178,816	21	577.414,801 396.194,846	17.556
22	577.424,753 396.215,679	23	577.430,275 396.226,632	12.266
24	577.438,092 396.242,135	25	577.448,15 396.262,084	22.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23880	1.198	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7550 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. 31379, din 09/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 1 din 14.12.2000, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VASILICA** 2) **BIRLIGEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23880	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	20,20/1	1378,1378/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.487,766 396.237,12	2	577.481,695 396.240,613	7.004
2	577.481,695 396.240,613	3	577.467,084 396.199,973	43.187
3	577.467,084 396.199,973	4	577.464,631 396.193,137	7.263
4	577.464,631 396.193,137	5	577.430,556 396.098,166	100.899
5	577.430,556 396.098,166	6	577.424,194 396.081,145	18.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.424,194 396.081,145	7	577.431,512 396.078,325	7.843
7	577.431,512 396.078,325	8	577.432,158 396.080,402	2.175
8	577.432,158 396.080,402	9	577.434,052 396.086,499	6.384
9	577.434,052 396.086,499	10	577.436,417 396.094,068	7.93
10	577.436,417 396.094,068	11	577.439,774 396.104,64	11.092
11	577.439,774 396.104,64	12	577.440,819 396.107,933	3.455
12	577.440,819 396.107,933	13	577.447,515 396.125,574	18.869
13	577.447,515 396.125,574	14	577.456,918 396.149,944	26.121
14	577.456,918 396.149,944	15	577.467,283 396.178,872	30.729
15	577.467,283 396.178,872	16	577.479,351 396.212,554	35.779
16	577.479,351 396.212,554	1	577.487,766 396.237,12	25.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20449	1.710	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20449-C1	Loc. Plopeni, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Regim inaltime parter
A1.2	20449-C2	Loc. Plopeni, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Regim inaltime parter
A1.3	20449-C3	Loc. Plopeni, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Regim inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40963 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1244, din 12/07/2011 emis de NP.POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GORTOESCU ION** 2) **GORTOESCU MARIA-PATRICIA**	
78798 / 06/10/2014		
Act Administrativ nr. 65298, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca documentatia de dezmembrare a imobilului fost respinsa	A1, A1.1, A1.2, A1.3
102283 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 34024, din 07/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 4416/22-08-2014 emis de Primaria comunei Dumbravesti;);		
B5	se respinge cererea de repozitionare imobil intrucat documentatia tehnice nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14302 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. 34024, din 07/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 4416/22-08-2014 emis de Primaria comunei Dumbravesti;);		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40963 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1244, din 12/07/2011 emis de NP.POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GORTOESCU ALEXANDRU** 2) **GORTOESCU VASILICA** DEFUNCT:Da	

Neautorizat în circuitul civil

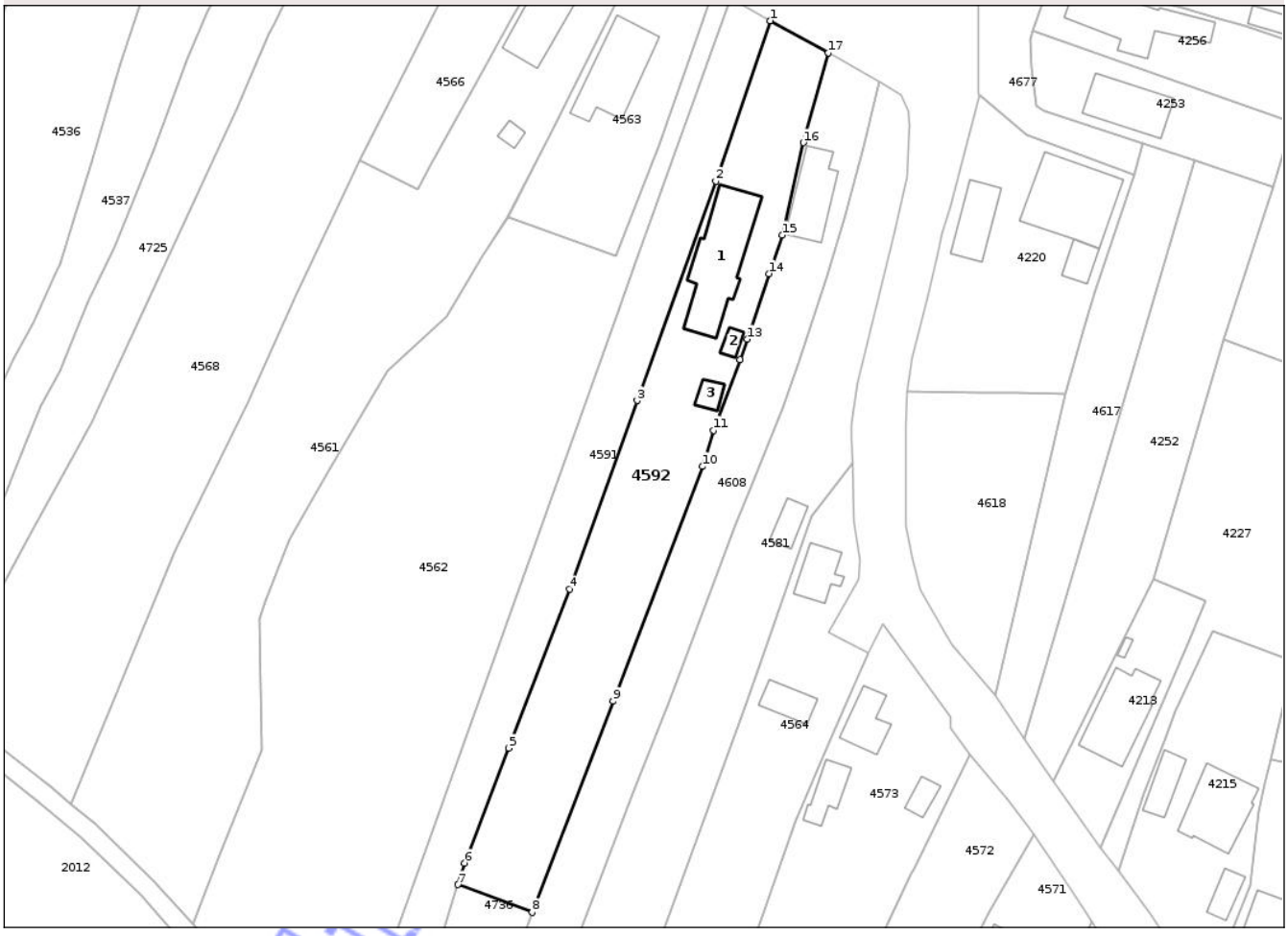
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20449	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	20,20/1	1380,1381	-	
2	arabil	DA	987	20,20/1	1381,1381/1, 1382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20449-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Regim inaltime parter
A1.2	20449-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Regim inaltime parter
A1.3	20449-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Regim inaltime parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.487,766 396.237,12	2	577.479,351 396.212,554	25.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.479,351 396.212,554	3	577.467,283 396.178,872	35.779
3	577.467,283 396.178,872	4	577.456,918 396.149,944	30.729
4	577.456,918 396.149,944	5	577.447,515 396.125,574	26.121
5	577.447,515 396.125,574	6	577.440,819 396.107,933	18.869
6	577.440,819 396.107,933	7	577.439,774 396.104,64	3.455
7	577.439,774 396.104,64	8	577.451,174 396.100,382	12.169
8	577.451,174 396.100,382	9	577.463,576 396.132,749	34.662
9	577.463,576 396.132,749	10	577.477,322 396.168,76	38.545
10	577.477,322 396.168,76	11	577.479,035 396.174,318	5.816
11	577.479,035 396.174,318	12	577.483,11 396.185,17	11.592
12	577.483,11 396.185,17	13	577.484,236 396.188,284	3.311
13	577.484,236 396.188,284	14	577.487,52 396.198,324	10.563
14	577.487,52 396.198,324	15	577.489,56 396.204,23	6.248
15	577.489,56 396.204,23	16	577.492,812 396.218,415	14.553
16	577.492,812 396.218,415	17	577.496,628 396.232,176	14.28
17	577.496,628 396.232,176	1	577.487,766 396.237,12	10.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80/a(e:80/a)
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20192	Din acte: 3.011 Masurata: 1.687	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20192-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20129 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. 3520/2004, din 30/12/1899 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (contract vanzare-cumparare nr.8222/2004/30.12.1899 emis de NP Ivan Constantin;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA LIDIA**	
Act Notarial nr. 8222/2004, din 30/12/1899 emis de NP IVAN CONSTANTIN (contract vanzare-cumparare nr. 3520/2004/30.12.1899 emis de NP Laslo Cristina Carmen;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERONE VINCENZO** 2) **COJOCARU ELENA LIDIA**	
36992 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 36992/2008, din 01/01/2008 emis de BNP LASLO C.;		
B5	- se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 20129/2004 in sensul ca : COJOCARU ELENA LIDIA detine un drept de 1/2 din terenul de 3011 mp prin contractul de vanzare - cumparare aut nr 8222/2004 NP Ivan Constantin si cota de 1/2 din teren si locuinta prin contractul de vanzare - cumparare aut nr 3510/2004 de NP Laslo Carmen in coproprietate cu PERRONE VICENZO care detine restul cotei de 1/2 din locuinta in baza aceluiasi act, acesta dobandind un drept de superficie asupra terenului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20130 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. 3520/2004, din 30/12/1899 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului	A1
	1) **PERONE VINCENZO**	

Neoficial - circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20192	Din acte: 3.011 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	20,20/1	1203	-	
2	arabil	DA	669	20,20/1	1202,1202/1, 1201	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	761	20,20/1	1201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20192-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.911,378 396.472,895	2	576.898,468 396.455,105	21.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.898,468 396.455,105	3	576.894,902 396.450,191	6.072
3	576.894,902 396.450,191	4	576.888,496 396.440,879	11.303
4	576.888,496 396.440,879	5	576.883,871 396.434,156	8.16
5	576.883,871 396.434,156	6	576.873,426 396.419,402	18.077
6	576.873,426 396.419,402	7	576.869,952 396.415,469	5.248
7	576.869,952 396.415,469	8	576.860,072 396.404,284	14.924
8	576.860,072 396.404,284	9	576.851,27 396.392,833	14.443
9	576.851,27 396.392,833	10	576.851,942 396.389,088	3.805
10	576.851,942 396.389,088	11	576.865,1 396.369,854	23.304
11	576.865,1 396.369,854	12	576.870,253 396.378,769	10.297
12	576.870,253 396.378,769	13	576.884,644 396.405,86	30.676
13	576.884,644 396.405,86	14	576.890,486 396.418,519	13.942
14	576.890,486 396.418,519	15	576.897,383 396.430,948	14.214
15	576.897,383 396.430,948	16	576.908,132 396.447,647	19.859
16	576.908,132 396.447,647	17	576.908,176 396.447,716	0.082
17	576.908,176 396.447,716	18	576.920,016 396.464,057	20.18
18	576.920,016 396.464,057	1	576.911,378 396.472,895	12.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23938	1.683	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23938-C1	Loc. Plopeni, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER an edif- 1966
A1.2	23938-C2	Loc. Plopeni, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER an edif- 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65350 / 19/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10052, din 09/11/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 6045 din 20.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU LUCIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23938	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	20,20/1	1208	-	
2	vie	DA	754	20,20/1	1206	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	628	20,20/1	1206/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23938-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER an edif- 1966
A1.2	23938-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER an edif- 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.936,214 396.453,15	2	576.932,535 396.445,888	8.141
3	576.927,875 396.436,006	4	576.926,153 396.431,959	4.398
5	576.921,266 396.420,472	6	576.910,878 396.396,057	26.533
7	576.904,59 396.381,738	8	576.896,615 396.359,339	23.776
9	576.893,838 396.352,838	10	576.888,624 396.341,123	12.823
11	576.901,826 396.335,239	12	576.908,316 396.351,49	17.499
13	576.916,342 396.371,959	14	576.918,46 396.377,367	5.808
15	576.919,429 396.379,841	16	576.921,291 396.384,012	4.568
17	576.923,797 396.389,887	18	576.930,214 396.405,853	17.207
19	576.930,982 396.407,763	20	576.934,655 396.416,94	9.885
21	576.938,382 396.426,352	22	576.941,664 396.434,641	8.915
23	576.946,876 396.449,103	1	576.936,214 396.453,15	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.932,535 396.445,888	3	576.927,875 396.436,006	10.926
4	576.926,153 396.431,959	5	576.921,266 396.420,472	12.483
6	576.910,878 396.396,057	7	576.904,59 396.381,738	15.639
8	576.896,615 396.359,339	9	576.893,838 396.352,838	7.069
10	576.888,624 396.341,123	11	576.901,826 396.335,239	14.454
12	576.908,316 396.351,49	13	576.916,342 396.371,959	21.986
14	576.918,46 396.377,367	15	576.919,429 396.379,841	2.657
16	576.921,291 396.384,012	17	576.923,797 396.389,887	6.387
18	576.930,214 396.405,853	19	576.930,982 396.407,763	2.059
20	576.934,655 396.416,94	21	576.938,382 396.426,352	10.123
22	576.941,664 396.434,641	23	576.946,876 396.449,103	15.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	9	323	-	
2	faneata	DA	5.451	9	289,323,325, 327	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.722,992 400.943,037	2	578.721,456 400.934,982	8.2
3	578.730,05 400.933,233	4	578.729,992 400.920,13	13.103
5	578.729,877 400.906,768	6	578.729,873 400.891,517	15.251
7	578.729,815 400.886,91	8	578.729,925 400.882,199	4.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.721,456 400.934,982	3	578.730,05 400.933,233	8.77
4	578.729,992 400.920,13	5	578.729,877 400.906,768	13.362
6	578.729,873 400.891,517	7	578.729,815 400.886,91	4.607
8	578.729,925 400.882,199	9	578.729,936 400.844,288	37.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	578.729,936 400.844,288	10	578.745,258 400.847,615	15.679
11	578.745,505 400.863,253	12	578.746,381 400.882,448	19.215
13	578.754,073 400.882,819	14	578.753,954 400.886,906	4.089
15	578.762,282 400.887,264	16	578.762,727 400.872,909	14.362
17	578.767,497 400.872,882	18	578.767,357 400.865,256	7.627
19	578.766,814 400.865,245	20	578.766,49 400.863,61	1.667
21	578.764,539 400.853,765	22	578.767,596 400.853,468	3.071
23	578.775,187 400.872,017	24	578.776,688 400.874,462	2.869
25	578.780,43 400.880,556	26	578.774,856 400.928,897	48.661
27	578.779,322 400.928,908	28	578.791,61 400.928,939	12.288
29	578.803,719 400.927,768	30	578.803,93 400.965,21	37.443
31	578.787,522 400.966,27	32	578.774,974 400.967,081	12.574
33	578.753,303 400.967,364	34	578.740,047 400.968,066	13.275
35	578.726,855 400.968,983	36	578.726,432 400.965,588	3.421
37	578.724,601 400.953,583	1	578.722,992 400.943,037	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	578.745,258 400.847,615	11	578.745,505 400.863,253	15.64
12	578.746,381 400.882,448	13	578.754,073 400.882,819	7.701
14	578.753,954 400.886,906	15	578.762,282 400.887,264	8.336
16	578.762,727 400.872,909	17	578.767,497 400.872,882	4.77
18	578.767,357 400.865,256	19	578.766,814 400.865,245	0.543
20	578.766,49 400.863,61	21	578.764,539 400.853,765	10.036
22	578.767,596 400.853,468	23	578.775,187 400.872,017	20.042
24	578.776,688 400.874,462	25	578.780,43 400.880,556	7.151
26	578.774,856 400.928,897	27	578.779,322 400.928,908	4.466
28	578.791,61 400.928,939	29	578.803,719 400.927,768	12.165
30	578.803,93 400.965,21	31	578.787,522 400.966,27	16.442
32	578.774,974 400.967,081	33	578.753,303 400.967,364	21.673
34	578.740,047 400.968,066	35	578.726,855 400.968,983	13.224
36	578.726,432 400.965,588	37	578.724,601 400.953,583	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 651 Masurata: 594	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5732, din 27/11/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

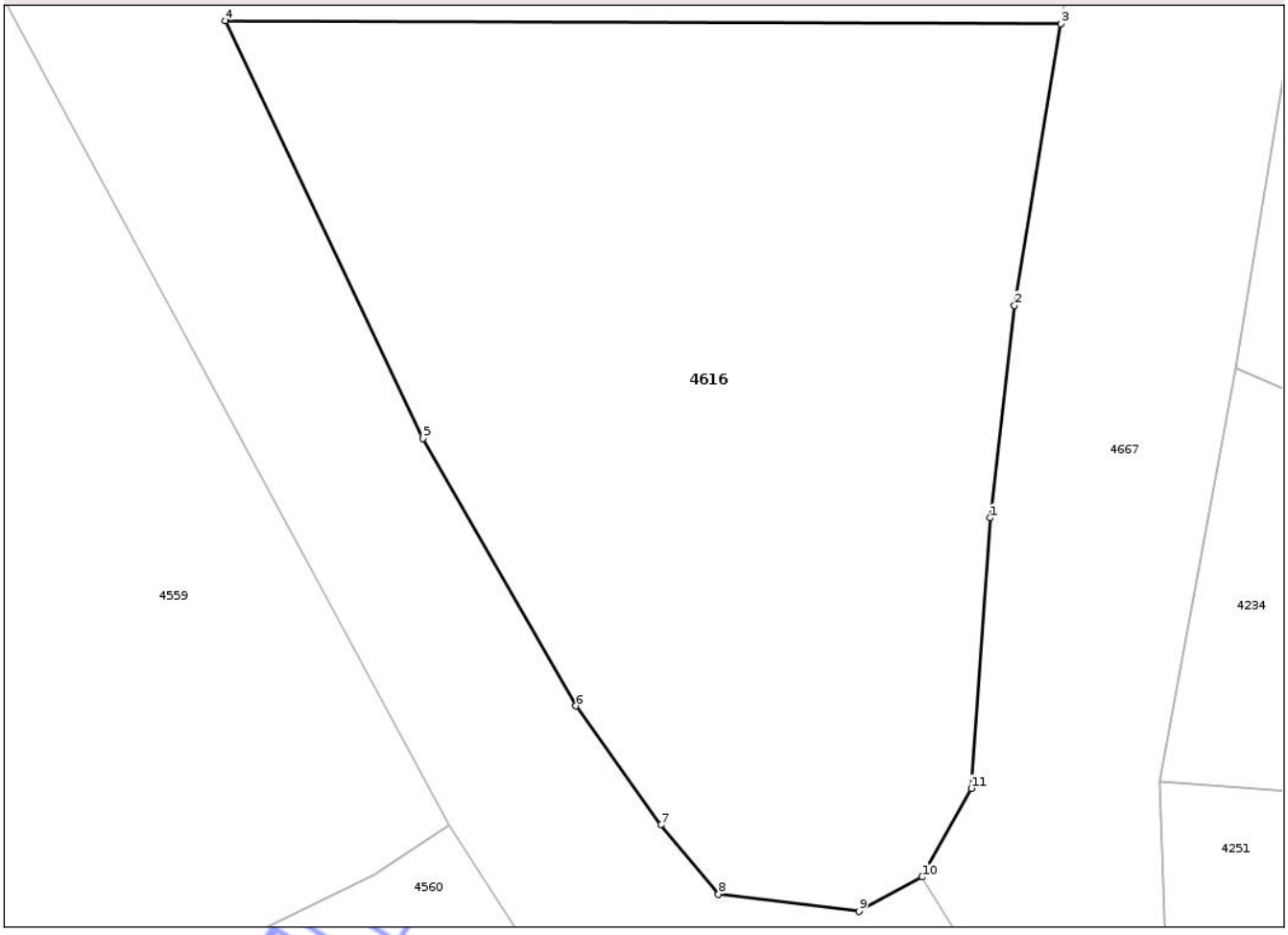
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 651 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	594	15	886	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.613,4 396.006,454	2	577.614,258 396.013,908	7.503
2	577.614,258 396.013,908	3	577.615,874 396.023,79	10.013
3	577.615,874 396.023,79	4	577.586,585 396.023,891	29.289
4	577.586,585 396.023,891	5	577.593,513 396.009,237	16.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.593,513 396.009,237	6	577.598,871 395.999,859	10.801
6	577.598,871 395.999,859	7	577.601,845 395.995,681	5.128
7	577.601,845 395.995,681	8	577.603,873 395.993,254	3.163
8	577.603,873 395.993,254	9	577.608,798 395.992,656	4.961
9	577.608,798 395.992,656	10	577.611,016 395.993,859	2.523
10	577.611,016 395.993,859	11	577.612,737 395.996,969	3.554
11	577.612,737 395.996,969	1	577.613,4 396.006,454	9.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.095	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 337, din 07/06/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOARE V. GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOARE DAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOARE LIVIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3.095	19	1053, 1054, 1055, 1056	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.319,146 396.423,333	2	577.302,281 396.376,497	49.78
2	577.302,281 396.376,497	3	577.298,401 396.365,722	11.452
3	577.298,401 396.365,722	4	577.308,192 396.362,539	10.295
4	577.308,192 396.362,539	5	577.314,744 396.360,465	6.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.314,744 396.360,465	6	577.319,681 396.358,841	5.197
6	577.319,681 396.358,841	7	577.322,859 396.366,426	8.224
7	577.322,859 396.366,426	8	577.336,38 396.400,959	37.086
8	577.336,38 396.400,959	9	577.347,419 396.424,122	25.659
9	577.347,419 396.424,122	10	577.351,348 396.434,423	11.025
10	577.351,348 396.434,423	11	577.355,101 396.443,383	9.714
11	577.355,101 396.443,383	12	577.356,979 396.447,864	4.859
12	577.356,979 396.447,864	13	577.359,231 396.452,262	4.941
13	577.359,231 396.452,262	14	577.368,951 396.471,242	21.324
14	577.368,951 396.471,242	15	577.375,527 396.483,342	13.771
15	577.375,527 396.483,342	16	577.376,5 396.485,96	2.793
16	577.376,5 396.485,96	17	577.374,851 396.486,401	1.707
17	577.374,851 396.486,401	18	577.364,869 396.482,252	10.81
18	577.364,869 396.482,252	19	577.347,392 396.477,558	18.096
19	577.347,392 396.477,558	20	577.323,885 396.435,95	47.789
20	577.323,885 396.435,95	1	577.319,146 396.423,333	13.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22681	Din acte: 1.975 Masurata: 2.412	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92993 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 42, din 19/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 5052 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVESTI**, CIF:9999999999999, (domeniul privat)	
70349 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul face parte din domeniul public al Comunei Dumbravesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

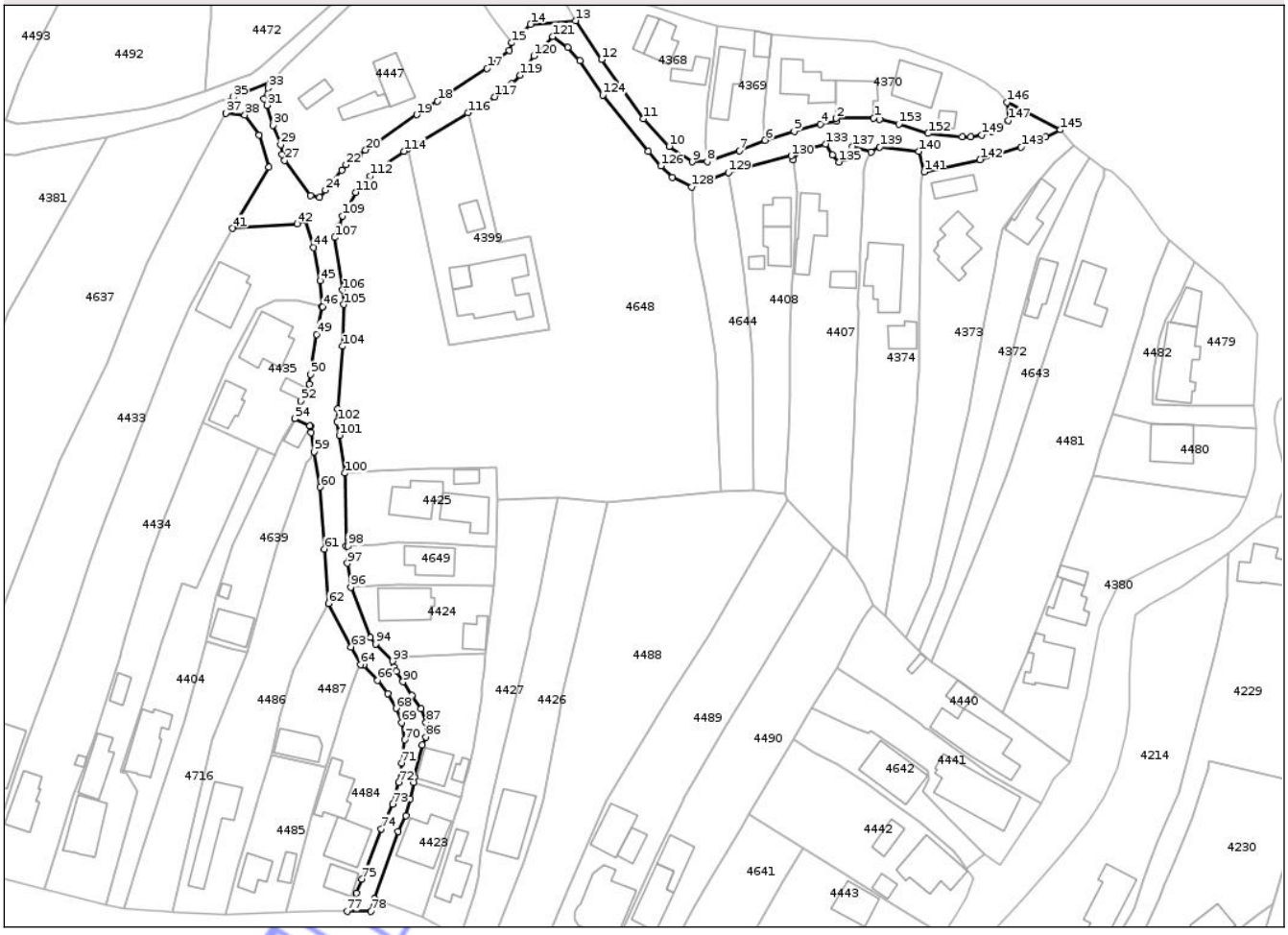
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22681	Din acte: 1.975 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.412	-	1024	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.529,283 396.482,19	2	577.520,4 396.482,067	8.884
4	577.516,549 396.480,73	5	577.510,434 396.478,973	6.362
7	577.497,405 396.474,419	8	577.489,753 396.471,778	8.095
10	577.480,746 396.475,427	11	577.474,645 396.481,967	8.944
13	577.458,521 396.505,239	14	577.447,844 396.504,392	10.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.520,4 396.482,067	3	577.520,493 396.481,459	0.615
5	577.510,434 396.478,973	6	577.503,479 396.476,849	7.272
8	577.489,753 396.471,778	9	577.486,228 396.471,74	3.525
11	577.474,645 396.481,967	12	577.464,704 396.496,036	17.227
14	577.447,844 396.504,392	15	577.443,42 396.499,999	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.520,493 396.481,459	4	577.516,549 396.480,73	4.011
6	577.503,479 396.476,849	7	577.497,405 396.474,419	6.542
9	577.486,228 396.471,74	10	577.480,746 396.475,427	6.607
12	577.464,704 396.496,036	13	577.458,521 396.505,239	11.087
15	577.443,42 396.499,999	16	577.442,778 396.498,147	1.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.442,778 396.498,147	17	577.437,549 396.493,931	6.717
19	577.420,867 396.482,951	20	577.408,704 396.474,579	14.766
22	577.404,066 396.471,069	23	577.403,059 396.469,768	1.645
25	577.397,876 396.463,397	26	577.395,667 396.463,784	2.243
28	577.388,927 396.473,517	29	577.388,567 396.475,8	2.311
31	577.385,279 396.485,169	32	577.384,552 396.486,71	1.704
34	577.386,312 396.490,89	35	577.377,373 396.487,119	9.702
37	577.375,527 396.483,342	38	577.380,099 396.482,9	4.593
40	577.385,724 396.470,471	41	577.377,233 396.455,988	16.789
43	577.394,487 396.457,876	44	577.396,434 396.451,48	6.686
46	577.398,523 396.437,375	47	577.398,525 396.437,354	0.021
49	577.397,15 396.430,862	50	577.395,688 396.421,32	9.653
52	577.393,427 396.415,026	53	577.392,775 396.413,214	1.926
55	577.392,09 396.410,809	56	577.395,494 396.409,158	3.783
58	577.395,841 396.407,642	59	577.396,567 396.403,041	4.658
61	577.399,004 396.379,969	62	577.399,939 396.367,082	12.921
64	577.407,481 396.352,55	65	577.408,204 396.352,348	0.751
67	577.413,971 396.345,674	68	577.415,942 396.342,177	4.014
70	577.418,023 396.334,686	71	577.417,253 396.329,206	5.534
73	577.415,126 396.319,455	74	577.412,435 396.313,598	6.446
76	577.406,583 396.298,366	77	577.404,361 396.294,106	4.805
79	577.410,834 396.297,019	80	577.416,402 396.312,962	16.887
82	577.419,352 396.320,733	83	577.420,098 396.324,595	3.933
85	577.422,174 396.333,512	86	577.423,025 396.335,345	2.021
88	577.421,812 396.342,044	89	577.419,706 396.345,245	3.832
91	577.416,018 396.350,896	92	577.415,496 396.352,022	1.241
94	577.411,088 396.357,401	95	577.409,792 396.358,953	2.022
97	577.404,388 396.376,584	98	577.404,523 396.380,621	4.039
100	577.403,841 396.397,916	101	577.402,52 396.406,894	9.075
103	577.402,104 396.413,118	104	577.403,25 396.428,013	14.939
106	577.403,264 396.441,37	107	577.401,453 396.453,849	12.61
109	577.403,241 396.458,941	110	577.406,441 396.464,522	6.433
112	577.409,827 396.468,432	113	577.412,163 396.470,405	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	577.437,549 396.493,931	18	577.425,797 396.486,205	14.064
20	577.408,704 396.474,579	21	577.407,059 396.473,334	2.063
23	577.403,059 396.469,768	24	577.399,193 396.465,052	6.098
26	577.395,667 396.463,784	27	577.389,533 396.472,094	10.329
29	577.388,567 396.475,8	30	577.386,802 396.480,457	4.98
32	577.384,552 396.486,71	33	577.385,558 396.489,276	2.756
35	577.377,373 396.487,119	36	577.376,5 396.485,96	1.451
38	577.380,099 396.482,9	39	577.383,419 396.478,098	5.838
41	577.377,233 396.455,988	42	577.392,481 396.457,087	15.288
44	577.396,434 396.451,48	45	577.398,021 396.443,612	8.026
47	577.398,525 396.437,354	48	577.398,388 396.437,388	0.141
50	577.395,688 396.421,32	51	577.395,348 396.419,114	2.232
53	577.392,775 396.413,214	54	577.391,928 396.410,887	2.476
56	577.395,494 396.409,158	57	577.395,701 396.409,058	0.23
59	577.396,567 396.403,041	60	577.397,964 396.394,61	8.546
62	577.399,939 396.367,082	63	577.405,307 396.356,74	11.652
65	577.408,204 396.352,348	66	577.411,622 396.348,852	4.889
68	577.415,942 396.342,177	69	577.417,303 396.338,761	3.677
71	577.417,253 396.329,206	72	577.416,609 396.324,618	4.633
74	577.412,435 396.313,598	75	577.407,857 396.301,643	12.802
77	577.404,361 396.294,106	78	577.410,012 396.294,013	5.652
80	577.416,402 396.312,962	81	577.418,301 396.316,704	4.196
83	577.420,098 396.324,595	84	577.420,343 396.325,861	1.289
86	577.423,025 396.335,345	87	577.423,068 396.338,766	3.421
89	577.419,706 396.345,245	90	577.417,6 396.348,446	3.832
92	577.415,496 396.352,022	93	577.415,171 396.353,349	1.366
95	577.409,792 396.358,953	96	577.405,196 396.370,89	12.791
98	577.404,523 396.380,621	99	577.404,179 396.380,621	0.344
101	577.402,52 396.406,894	102	577.402,029 396.410,231	3.373
104	577.403,25 396.428,013	105	577.403,55 396.437,936	9.928
107	577.401,453 396.453,849	108	577.402,427 396.456,477	2.803
110	577.406,441 396.464,522	111	577.407,751 396.466,041	2.006
113	577.412,163 396.470,405	114	577.417,806 396.474,265	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	577.425,797 396.486,205	19	577.420,867 396.482,951	5.907
21	577.407,059 396.473,334	22	577.404,066 396.471,069	3.753
24	577.399,193 396.465,052	25	577.397,876 396.463,397	2.115
27	577.389,533 396.472,094	28	577.388,927 396.473,517	1.547
30	577.386,802 396.480,457	31	577.385,279 396.485,169	4.952
33	577.385,558 396.489,276	34	577.386,312 396.490,89	1.781
36	577.376,5 396.485,96	37	577.375,527 396.483,342	2.793
39	577.383,419 396.478,098	40	577.385,724 396.470,471	7.968
42	577.392,481 396.457,087	43	577.394,487 396.457,876	2.156
45	577.398,021 396.443,612	46	577.398,523 396.437,375	6.257
48	577.398,388 396.437,388	49	577.397,15 396.430,862	6.642
51	577.395,348 396.419,114	52	577.393,427 396.415,026	4.517
54	577.391,928 396.410,887	55	577.392,09 396.410,809	0.18
57	577.395,701 396.409,058	58	577.395,841 396.407,642	1.423
60	577.397,964 396.394,61	61	577.399,004 396.379,969	14.678
63	577.405,307 396.356,74	64	577.407,481 396.352,55	4.72
66	577.411,622 396.348,852	67	577.413,971 396.345,674	3.952
69	577.417,303 396.338,761	70	577.418,023 396.334,686	4.138
72	577.416,609 396.324,618	73	577.415,126 396.319,455	5.372
75	577.407,857 396.301,643	76	577.406,583 396.298,366	3.516
78	577.410,012 396.294,013	79	577.410,834 396.297,019	3.116
81	577.418,301 396.316,704	82	577.419,352 396.320,733	4.164
84	577.420,343 396.325,861	85	577.422,174 396.333,512	7.867
87	577.423,068 396.338,766	88	577.421,812 396.342,044	3.51
90	577.417,6 396.348,446	91	577.416,018 396.350,896	2.916
93	577.415,171 396.353,349	94	577.411,088 396.357,401	5.752
96	577.405,196 396.370,89	97	577.404,388 396.376,584	5.751
99	577.404,179 396.380,621	100	577.403,841 396.397,916	17.298
102	577.402,029 396.410,231	103	577.402,104 396.413,118	2.888
105	577.403,55 396.437,936	106	577.403,264 396.441,37	3.446
108	577.402,427 396.456,477	109	577.403,241 396.458,941	2.595
111	577.407,751 396.466,041	112	577.409,827 396.468,432	3.166
114	577.417,806 396.474,265	115	577.418,712 396.474,809	1.057

Verificat în SIPOCA 11 DOCUMENT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	577.418,712 396.474,809	116	577.433,002 396.483,399	16.673
116	577.433,002 396.483,399	117	577.439,338 396.487,208	7.393
117	577.439,338 396.487,208	118	577.443,365 396.490,329	5.095
118	577.443,365 396.490,329	119	577.445,376 396.492,321	2.831
119	577.445,376 396.492,321	120	577.448,658 396.496,897	5.631
120	577.448,658 396.496,897	121	577.453,094 396.501,473	6.373
121	577.453,094 396.501,473	122	577.456,672 396.498,888	4.414
122	577.456,672 396.498,888	123	577.459,591 396.495,768	4.273
123	577.459,591 396.495,768	124	577.464,978 396.487,614	9.773
124	577.464,978 396.487,614	125	577.475,817 396.474,215	17.234
125	577.475,817 396.474,215	126	577.478,766 396.470,782	4.526
126	577.478,766 396.470,782	127	577.481,473 396.468,097	3.813
127	577.481,473 396.468,097	128	577.486,079 396.465,793	5.15
128	577.486,079 396.465,793	129	577.494,804 396.469,227	9.376
129	577.494,804 396.469,227	130	577.509,664 396.473,178	15.376
130	577.509,664 396.473,178	131	577.510,185 396.472,229	1.083
131	577.510,185 396.472,229	132	577.511,541 396.474,492	2.638
132	577.511,541 396.474,492	133	577.517,857 396.475,998	6.493
133	577.517,857 396.475,998	134	577.519,425 396.473,415	3.022
134	577.519,425 396.473,415	135	577.520,994 396.471,727	2.305
135	577.520,994 396.471,727	136	577.522,522 396.472,595	1.757
136	577.522,522 396.472,595	137	577.524,176 396.475,46	3.308
137	577.524,176 396.475,46	138	577.528,604 396.474,038	4.651
138	577.528,604 396.474,038	139	577.530,674 396.475,251	2.399
139	577.530,674 396.475,251	140	577.539,959 396.474,224	9.342
140	577.539,959 396.474,224	141	577.541,194 396.469,377	5.002
141	577.541,194 396.469,377	142	577.554,508 396.472,297	13.63
142	577.554,508 396.472,297	143	577.564,219 396.475,32	10.171
143	577.564,219 396.475,32	144	577.570,04 396.477,652	6.271
144	577.570,04 396.477,652	145	577.573,572 396.479,365	3.925
145	577.573,572 396.479,365	146	577.560,901 396.485,919	14.266
146	577.560,901 396.485,919	147	577.561,132 396.481,552	4.373
147	577.561,132 396.481,552	148	577.557,242 396.478,946	4.682
148	577.557,242 396.478,946	149	577.554,938 396.478,147	2.439
149	577.554,938 396.478,147	150	577.552,246 396.477,679	2.732
150	577.552,246 396.477,679	151	577.550,264 396.477,739	1.983
151	577.550,264 396.477,739	152	577.542,162 396.478,511	8.139
152	577.542,162 396.478,511	153	577.535,218 396.480,707	7.283
153	577.535,218 396.480,707	154	577.530,725 396.481,809	4.626
154	577.530,725 396.481,809	1	577.529,283 396.482,19	1.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22674	Din acte: 5.675 Masurata: 5.713	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92985 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 42, din 19/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 5049 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVESTI**, CIF:9999999999999, (domeniul privat)	
70338 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI (act administrativ nr 22 din 20.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul face parte din domeniul public al Comunei Dumbravesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22674	Din acte: 5.675 Masurata: 5.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.713	-	832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.670,645 396.465,298	2	577.672,537 396.458,221	7.326
4	577.674,499 396.443,51	5	577.674,846 396.437,433	6.087
7	577.676,338 396.418,945	8	577.678,72 396.418,328	2.461
10	577.693,933 396.413,238	11	577.695,944 396.411,828	2.456
13	577.701,397 396.406,734	14	577.702,325 396.404,89	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.672,537 396.458,221	3	577.673,665 396.449,742	8.554
5	577.674,846 396.437,433	6	577.674,52 396.428,912	8.527
8	577.678,72 396.418,328	9	577.685,293 396.416,647	6.785
11	577.695,944 396.411,828	12	577.700,091 396.408,299	5.445
14	577.702,325 396.404,89	15	577.702,998 396.403,698	1.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.673,665 396.449,742	4	577.674,499 396.443,51	6.288
6	577.674,52 396.428,912	7	577.676,338 396.418,945	10.131
9	577.685,293 396.416,647	10	577.693,933 396.413,238	9.288
12	577.700,091 396.408,299	13	577.701,397 396.406,734	2.038
15	577.702,998 396.403,698	16	577.703,971 396.401,978	1.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	577.703,971 396.401,978	17	577.705,589 396.398,661	3.691
17	577.705,589 396.398,661	18	577.706,067 396.397,333	1.411
18	577.706,067 396.397,333	19	577.706,314 396.396,31	1.052
19	577.706,314 396.396,31	20	577.706,558 396.395,3	1.039
20	577.706,558 396.395,3	21	577.705,746 396.391,738	3.653
21	577.705,746 396.391,738	22	577.703,326 396.385,233	6.941
22	577.703,326 396.385,233	23	577.702,846 396.385,126	0.492
23	577.702,846 396.385,126	24	577.702,359 396.373,051	12.085
24	577.702,359 396.373,051	25	577.704,175 396.369,112	4.337
25	577.704,175 396.369,112	26	577.706,118 396.356,137	13.12
26	577.706,118 396.356,137	27	577.707,936 396.350,875	5.567
27	577.707,936 396.350,875	28	577.708,918 396.350,047	1.284
28	577.708,918 396.350,047	29	577.712,2 396.346,617	4.747
29	577.712,2 396.346,617	30	577.716,929 396.338,545	9.355
30	577.716,929 396.338,545	31	577.718,879 396.334,594	4.406
31	577.718,879 396.334,594	32	577.723,102 396.319,966	15.225
32	577.723,102 396.319,966	33	577.727,864 396.307,88	12.99
33	577.727,864 396.307,88	34	577.736,271 396.288,557	21.073
34	577.736,271 396.288,557	35	577.733,708 396.285,032	4.358
35	577.733,708 396.285,032	36	577.730,014 396.282,567	4.441
36	577.730,014 396.282,567	37	577.726,578 396.278,937	4.998
37	577.726,578 396.278,937	38	577.723,229 396.275,521	4.784
38	577.723,229 396.275,521	39	577.720,694 396.270,363	5.747
39	577.720,694 396.270,363	40	577.718,082 396.254,387	16.188
40	577.718,082 396.254,387	41	577.716,635 396.243,255	11.226
41	577.716,635 396.243,255	42	577.712,698 396.214,32	29.202
42	577.712,698 396.214,32	43	577.710,071 396.204,743	9.931
43	577.710,071 396.204,743	44	577.705,53 396.192,666	12.903
44	577.705,53 396.192,666	45	577.702,744 396.187,556	5.82
45	577.702,744 396.187,556	46	577.698,278 396.182,982	6.393
46	577.698,278 396.182,982	47	577.693,088 396.181,275	5.464
47	577.693,088 396.181,275	48	577.689,066 396.181,512	4.029
48	577.689,066 396.181,512	49	577.678,585 396.184,177	10.815
49	577.678,585 396.184,177	50	577.671,755 396.186,199	7.123
50	577.671,755 396.186,199	51	577.671,128 396.192,538	6.37
51	577.671,128 396.192,538	52	577.659,991 396.195,577	11.544
52	577.659,991 396.195,577	53	577.657,717 396.196,225	2.365
53	577.657,717 396.196,225	54	577.655,866 396.192,613	4.059
54	577.655,866 396.192,613	55	577.653,701 396.189,397	3.877
55	577.653,701 396.189,397	56	577.643,559 396.174,144	18.317
56	577.643,559 396.174,144	57	577.641,075 396.169,993	4.837
57	577.641,075 396.169,993	58	577.639,904 396.163,14	6.952
58	577.639,904 396.163,14	59	577.639,75 396.153,346	9.795
59	577.639,75 396.153,346	60	577.639,419 396.142,991	10.36
60	577.639,419 396.142,991	61	577.639,209 396.136,443	6.551
61	577.639,209 396.136,443	62	577.639,126 396.127,663	8.78
62	577.639,126 396.127,663	63	577.638,943 396.125,442	2.229
63	577.638,943 396.125,442	64	577.636,965 396.116,367	9.288
64	577.636,965 396.116,367	65	577.636,369 396.113,937	2.502
65	577.636,369 396.113,937	66	577.635,4 396.109,187	4.848
66	577.635,4 396.109,187	67	577.631,635 396.093,849	15.793
67	577.631,635 396.093,849	68	577.628,963 396.083,072	11.103
68	577.628,963 396.083,072	69	577.627,572 396.077,262	5.974
69	577.627,572 396.077,262	70	577.626,287 396.066,749	10.591
70	577.626,287 396.066,749	71	577.622,927 396.050,552	16.542
71	577.622,927 396.050,552	72	577.620,149 396.039,013	11.869
72	577.620,149 396.039,013	73	577.615,985 396.024,471	15.126
73	577.615,985 396.024,471	74	577.615,874 396.023,79	0.69
74	577.615,874 396.023,79	75	577.614,258 396.013,908	10.013
75	577.614,258 396.013,908	76	577.613,4 396.006,454	7.503
76	577.613,4 396.006,454	77	577.612,737 395.996,969	9.508
77	577.612,737 395.996,969	78	577.611,016 395.993,859	3.554
78	577.611,016 395.993,859	79	577.620,265 395.979,097	17.42
79	577.620,265 395.979,097	80	577.619,766 395.985,022	5.946
80	577.619,766 395.985,022	81	577.619,588 395.990,437	5.418
81	577.619,588 395.990,437	82	577.619,367 395.997,193	6.76
82	577.619,367 395.997,193	83	577.622,012 396.011,689	14.735
83	577.622,012 396.011,689	84	577.623,668 396.021,807	10.253
84	577.623,668 396.021,807	85	577.623,885 396.023,258	1.467
85	577.623,885 396.023,258	86	577.624,584 396.027,934	4.728
86	577.624,584 396.027,934	87	577.626,041 396.035,707	7.908
87	577.626,041 396.035,707	88	577.626,986 396.040,748	5.129
88	577.626,986 396.040,748	89	577.629,59 396.053,43	12.947
89	577.629,59 396.053,43	90	577.636,496 396.080,599	28.033
90	577.636,496 396.080,599	91	577.639,465 396.093,18	12.927
91	577.639,465 396.093,18	92	577.643,581 396.110,005	17.321
92	577.643,581 396.110,005	93	577.644,986 396.118,889	8.994
93	577.644,986 396.118,889	94	577.645,845 396.124,314	5.493
94	577.645,845 396.124,314	95	577.647,208 396.132,661	8.458
95	577.647,208 396.132,661	96	577.647,781 396.140,582	7.942
96	577.647,781 396.140,582	97	577.647,139 396.140,547	0.643
97	577.647,139 396.140,547	98	577.647,489 396.148,826	8.286
98	577.647,489 396.148,826	99	577.648,333 396.166,341	17.535
99	577.648,333 396.166,341	100	577.648,72 396.166,205	0.41
100	577.648,72 396.166,205	101	577.649,612 396.168,223	2.206
101	577.649,612 396.168,223	102	577.650,808 396.171,69	3.667
102	577.650,808 396.171,69	103	577.653,347 396.177,496	6.337
103	577.653,347 396.177,496	104	577.657,545 396.181,873	6.065
104	577.657,545 396.181,873	105	577.660,767 396.182,365	3.259
105	577.660,767 396.182,365	106	577.685,782 396.175,497	25.941
106	577.685,782 396.175,497	107	577.686,206 396.175,381	0.44
107	577.686,206 396.175,381	108	577.697,057 396.176,097	10.875
108	577.697,057 396.176,097	109	577.701,101 396.177,806	4.39
109	577.701,101 396.177,806	110	577.708,489 396.186,001	11.034
110	577.708,489 396.186,001	111	577.713,63 396.198,022	13.074
111	577.713,63 396.198,022	112	577.717,614 396.214,474	16.928
112	577.717,614 396.214,474	113	577.719,621 396.222,19	7.973
113	577.719,621 396.222,19	114	577.722,248 396.242,544	20.523
114	577.722,248 396.242,544	115	577.723,417 396.254,43	11.943

Verificat la data de 11.04.2021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	577.723,417 396.254,43	116	577.724,608 396.261,523	7.192
116	577.724,608 396.261,523	117	577.726,51 396.268,016	6.766
117	577.726,51 396.268,016	118	577.728,938 396.271,969	4.639
118	577.728,938 396.271,969	119	577.729,731 396.273,214	1.476
119	577.729,731 396.273,214	120	577.735,626 396.280,465	9.345
120	577.735,626 396.280,465	121	577.742,932 396.281,893	7.444
121	577.742,932 396.281,893	122	577.752,17 396.289,94	12.251
122	577.752,17 396.289,94	123	577.746,399 396.292,788	6.435
123	577.746,399 396.292,788	124	577.743,209 396.295,048	3.909
124	577.743,209 396.295,048	125	577.741,062 396.298,012	3.66
125	577.741,062 396.298,012	126	577.735,756 396.307,44	10.819
126	577.735,756 396.307,44	127	577.730,855 396.318,09	11.724
127	577.730,855 396.318,09	128	577.726,74 396.329,413	12.048
128	577.726,74 396.329,413	129	577.723,179 396.339,213	10.427
129	577.723,179 396.339,213	130	577.723,725 396.345,742	6.552
130	577.723,725 396.345,742	131	577.724,418 396.349,578	3.898
131	577.724,418 396.349,578	132	577.726,481 396.354,715	5.536
132	577.726,481 396.354,715	133	577.723,363 396.357,893	4.452
133	577.723,363 396.357,893	134	577.721,411 396.359,883	2.788
134	577.721,411 396.359,883	135	577.715,95 396.367,601	9.455
135	577.715,95 396.367,601	136	577.718,398 396.378,409	11.082
136	577.718,398 396.378,409	137	577.721,177 396.386,821	8.859
137	577.721,177 396.386,821	138	577.723,031 396.390,651	4.255
138	577.723,031 396.390,651	139	577.721,126 396.391,975	2.32
139	577.721,126 396.391,975	140	577.719,27 396.393,265	2.26
140	577.719,27 396.393,265	141	577.715,021 396.392,792	4.275
141	577.715,021 396.392,792	142	577.713,519 396.400,85	8.197
142	577.713,519 396.400,85	143	577.701,818 396.414,48	17.964
143	577.701,818 396.414,48	144	577.684,007 396.425,612	21.004
144	577.684,007 396.425,612	145	577.681,161 396.428,809	4.28
145	577.681,161 396.428,809	146	577.680,405 396.431,254	2.559
146	577.680,405 396.431,254	147	577.680,092 396.435,734	4.491
147	577.680,092 396.435,734	148	577.679,756 396.451,929	16.198
148	577.679,756 396.451,929	149	577.680,992 396.452,843	1.537
149	577.680,992 396.452,843	150	577.683,395 396.455,511	3.591
150	577.683,395 396.455,511	151	577.682,526 396.456,205	1.112
151	577.682,526 396.456,205	152	577.684,588 396.458,562	3.132
152	577.684,588 396.458,562	153	577.678,622 396.465,306	9.004
153	577.678,622 396.465,306	154	577.673,697 396.473,1	9.22
154	577.673,697 396.473,1	155	577.668,986 396.485,235	13.017
155	577.668,986 396.485,235	156	577.669,451 396.490,336	5.122
156	577.669,451 396.490,336	157	577.668,955 396.496,709	6.392
157	577.668,955 396.496,709	158	577.669,769 396.500,673	4.047
158	577.669,769 396.500,673	159	577.671,602 396.505,825	5.468
159	577.671,602 396.505,825	160	577.673,361 396.511,518	5.959
160	577.673,361 396.511,518	161	577.676,006 396.518,712	7.665
161	577.676,006 396.518,712	162	577.677,736 396.522,113	3.816
162	577.677,736 396.522,113	163	577.678,996 396.525,776	3.874
163	577.678,996 396.525,776	164	577.679,588 396.531,93	6.182
164	577.679,588 396.531,93	165	577.678,017 396.540,869	9.076
165	577.678,017 396.540,869	166	577.675,993 396.556,868	16.127
166	577.675,993 396.556,868	167	577.679,808 396.561,545	6.036
167	577.679,808 396.561,545	168	577.689,855 396.573,86	15.893
168	577.689,855 396.573,86	169	577.669,641 396.593,38	28.1
169	577.669,641 396.593,38	170	577.669,814 396.592,254	1.139
170	577.669,814 396.592,254	171	577.669,952 396.587,277	4.979
171	577.669,952 396.587,277	172	577.669,856 396.586,398	0.884
172	577.669,856 396.586,398	173	577.669,714 396.585,088	1.318
173	577.669,714 396.585,088	174	577.668,548 396.574,615	10.538
174	577.668,548 396.574,615	175	577.667,047 396.564,55	10.176
175	577.667,047 396.564,55	176	577.665,16 396.562,451	2.823
176	577.665,16 396.562,451	177	577.667,067 396.553,075	9.568
177	577.667,067 396.553,075	178	577.667,869 396.542,03	11.074
178	577.667,869 396.542,03	179	577.668,124 396.541,119	0.946
179	577.668,124 396.541,119	180	577.669,082 396.537,698	3.553
180	577.669,082 396.537,698	181	577.670,819 396.530,766	7.146
181	577.670,819 396.530,766	182	577.670,773 396.528,397	2.369
182	577.670,773 396.528,397	183	577.662,761 396.504,942	24.786
183	577.662,761 396.504,942	184	577.662,071 396.503,84	1.3
184	577.662,071 396.503,84	185	577.660,095 396.501,357	3.173
185	577.660,095 396.501,357	186	577.658,119 396.498,874	3.173
186	577.658,119 396.498,874	187	577.660,641 396.493,99	5.497
187	577.660,641 396.493,99	188	577.661,598 396.486,972	7.083
188	577.661,598 396.486,972	189	577.663,743 396.477,812	9.408
189	577.663,743 396.477,812	1	577.670,645 396.465,298	14.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22663	Din acte: 319 Masurata: 322	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93002 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 5064, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (act administrativ nr 42 din 19.07.2019, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVESTI**, CIF:9999999999999	
85357 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Com. Dumbravesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22663	Din acte: 319 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	322	-	933/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.579,864 396.271,428	2	577.584,033 396.264,986	7.673
2	577.584,033 396.264,986	3	577.589,407 396.263,003	5.728
3	577.589,407 396.263,003	4	577.589,158 396.264,647	1.663
4	577.589,158 396.264,647	5	577.588,017 396.268,143	3.677
5	577.588,017 396.268,143	6	577.583,165 396.278,032	11.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.583,165 396.278,032	7	577.581,823 396.281,437	3.66
7	577.581,823 396.281,437	8	577.569,024 396.280,225	12.856
8	577.569,024 396.280,225	9	577.562,866 396.279,642	6.186
9	577.562,866 396.279,642	10	577.554,276 396.282,864	9.174
10	577.554,276 396.282,864	11	577.546,737 396.271,598	13.556
11	577.546,737 396.271,598	12	577.548,548 396.272,348	1.96
12	577.548,548 396.272,348	13	577.550,63 396.273,045	2.196
13	577.550,63 396.273,045	14	577.553,026 396.273,706	2.486
14	577.553,026 396.273,706	15	577.554,565 396.273,932	1.556
15	577.554,565 396.273,932	16	577.572,563 396.272,154	18.086
16	577.572,563 396.272,154	1	577.579,864 396.271,428	7.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.964	Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

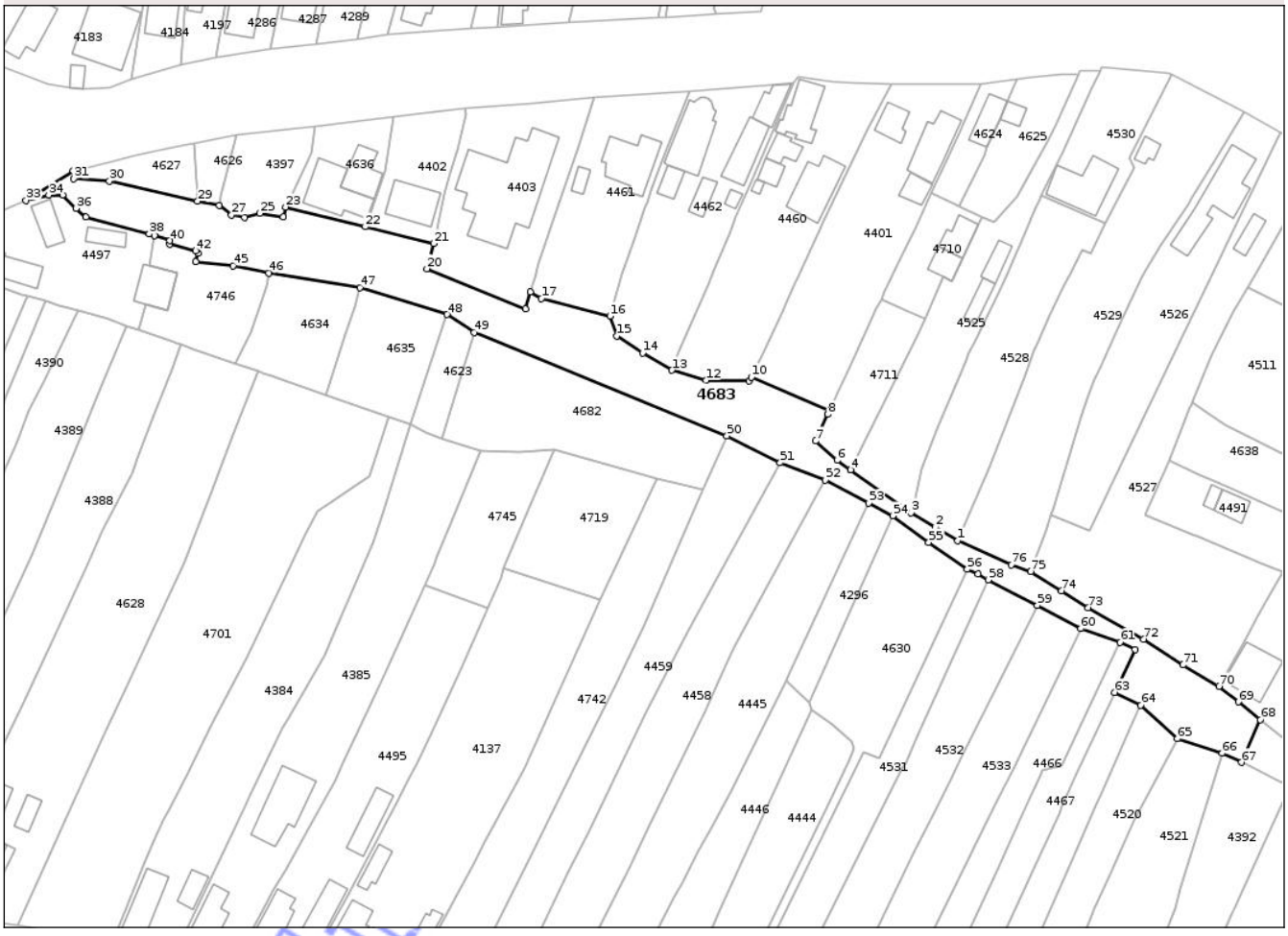
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.964	-	390,942	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.224,934 396.539,786	2	577.219,79 396.542,881	6.003
4	577.200,624 396.555,832	5	577.200,605 396.555,845	0.023
7	577.192,695 396.562,327	8	577.195,512 396.568,362	6.66
10	577.178,169 396.576,797	11	577.177,708 396.575,937	0.976
13	577.160,205 396.578,335	14	577.153,565 396.582,296	7.732
16	577.146,166 396.590,593	17	577.130,628 396.594,608	16.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.219,79 396.542,881	3	577.214,33 396.546,108	6.342
5	577.200,605 396.555,845	6	577.197,582 396.557,99	3.707
8	577.195,512 396.568,362	9	577.195,907 396.569,209	0.935
11	577.177,708 396.575,937	12	577.167,895 396.576,06	9.814
14	577.153,565 396.582,296	15	577.147,649 396.586,111	7.039
17	577.130,628 396.594,608	18	577.128,107 396.596,106	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.214,33 396.546,108	4	577.200,624 396.555,832	16.805
6	577.197,582 396.557,99	7	577.192,695 396.562,327	6.534
9	577.195,907 396.569,209	10	577.178,169 396.576,797	19.293
12	577.167,895 396.576,06	13	577.160,205 396.578,335	8.019
15	577.147,649 396.586,111	16	577.146,166 396.590,593	4.721
18	577.128,107 396.596,106	19	577.127,002 396.592,286	3.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.127,002 396.592,286	20	577.104,702 396.601,316	24.059
22	577.090,751 396.610,801	23	577.072,742 396.615,246	18.549
25	577.066,88 396.613,861	26	577.063,459 396.612,886	3.557
28	577.057,758 396.615,611	29	577.052,78 396.616,557	5.067
31	577.024,748 396.621,712	32	577.024,646 396.623,49	1.781
34	577.019,114 396.617,971	35	577.022,268 396.618,016	3.154
37	577.027,517 396.612,963	38	577.041,85 396.609,183	14.823
40	577.046,528 396.607,644	41	577.046,459 396.606,916	0.731
43	577.052,904 396.604,837	44	577.052,409 396.602,881	2.018
46	577.068,958 396.600,345	47	577.089,537 396.597,024	20.845
49	577.115,415 396.586,914	50	577.172,642 396.563,516	61.826
52	577.194,962 396.553,51	53	577.204,733 396.548,287	11.079
55	577.218,33 396.539,419	56	577.227,063 396.533,372	10.622
58	577.231,817 396.530,936	59	577.242,929 396.525,105	12.549
61	577.261,662 396.516,796	62	577.265,062 396.515,162	3.772
64	577.266,335 396.502,59	65	577.274,623 396.495,014	11.229
67	577.289,102 396.489,662	68	577.293,406 396.499,355	10.606
70	577.284,052 396.506,892	71	577.275,892 396.511,727	9.485
73	577.254,459 396.524,652	74	577.248,423 396.528,502	7.159
76	577.237,04 396.534,37	1	577.224,934 396.539,786	13.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.104,702 396.601,316	21	577.106,214 396.606,984	5.866
23	577.072,742 396.615,246	24	577.072,183 396.613,045	2.271
26	577.063,459 396.612,886	27	577.060,45 396.613,47	3.065
29	577.052,78 396.616,557	30	577.032,826 396.621,132	20.472
32	577.024,646 396.623,49	33	577.013,921 396.616,781	12.651
35	577.022,268 396.618,016	36	577.025,282 396.614,97	4.285
38	577.041,85 396.609,183	39	577.042,997 396.608,806	1.207
41	577.046,459 396.606,916	42	577.052,329 396.605,371	6.07
44	577.052,409 396.602,881	45	577.060,791 396.601,989	8.429
47	577.089,537 396.597,024	48	577.109,281 396.590,948	20.658
50	577.172,642 396.563,516	51	577.184,709 396.557,411	13.523
53	577.204,733 396.548,287	54	577.210,181 396.545,455	6.14
56	577.227,063 396.533,372	57	577.229,526 396.532,345	2.669
59	577.242,929 396.525,105	60	577.252,78 396.519,935	11.125
62	577.265,062 396.515,162	63	577.260,423 396.505,511	10.708
65	577.274,623 396.495,014	66	577.284,768 396.491,773	10.65
68	577.293,406 396.499,355	69	577.288,434 396.503,361	6.385
71	577.275,892 396.511,727	72	577.266,996 396.517,531	10.622
74	577.248,423 396.528,502	75	577.241,475 396.532,809	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.106,214 396.606,984	22	577.090,751 396.610,801	15.927
24	577.072,183 396.613,045	25	577.066,88 396.613,861	5.365
27	577.060,45 396.613,47	28	577.057,758 396.615,611	3.44
30	577.032,826 396.621,132	31	577.024,748 396.621,712	8.099
33	577.013,921 396.616,781	34	577.019,114 396.617,971	5.328
36	577.025,282 396.614,97	37	577.027,517 396.612,963	3.004
39	577.042,997 396.608,806	40	577.046,528 396.607,644	3.717
42	577.052,329 396.605,371	43	577.052,904 396.604,837	0.785
45	577.060,791 396.601,989	46	577.068,958 396.600,345	8.331
48	577.109,281 396.590,948	49	577.115,415 396.586,914	7.342
51	577.184,709 396.557,411	52	577.194,962 396.553,51	10.97
54	577.210,181 396.545,455	55	577.218,33 396.539,419	10.141
57	577.229,526 396.532,345	58	577.231,817 396.530,936	2.69
60	577.252,78 396.519,935	61	577.261,662 396.516,796	9.42
63	577.260,423 396.505,511	64	577.266,335 396.502,59	6.594
66	577.284,768 396.491,773	67	577.289,102 396.489,662	4.821
69	577.288,434 396.503,361	70	577.284,052 396.506,892	5.628
72	577.266,996 396.517,531	73	577.254,459 396.524,652	14.418
75	577.241,475 396.532,809	76	577.237,04 396.534,37	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

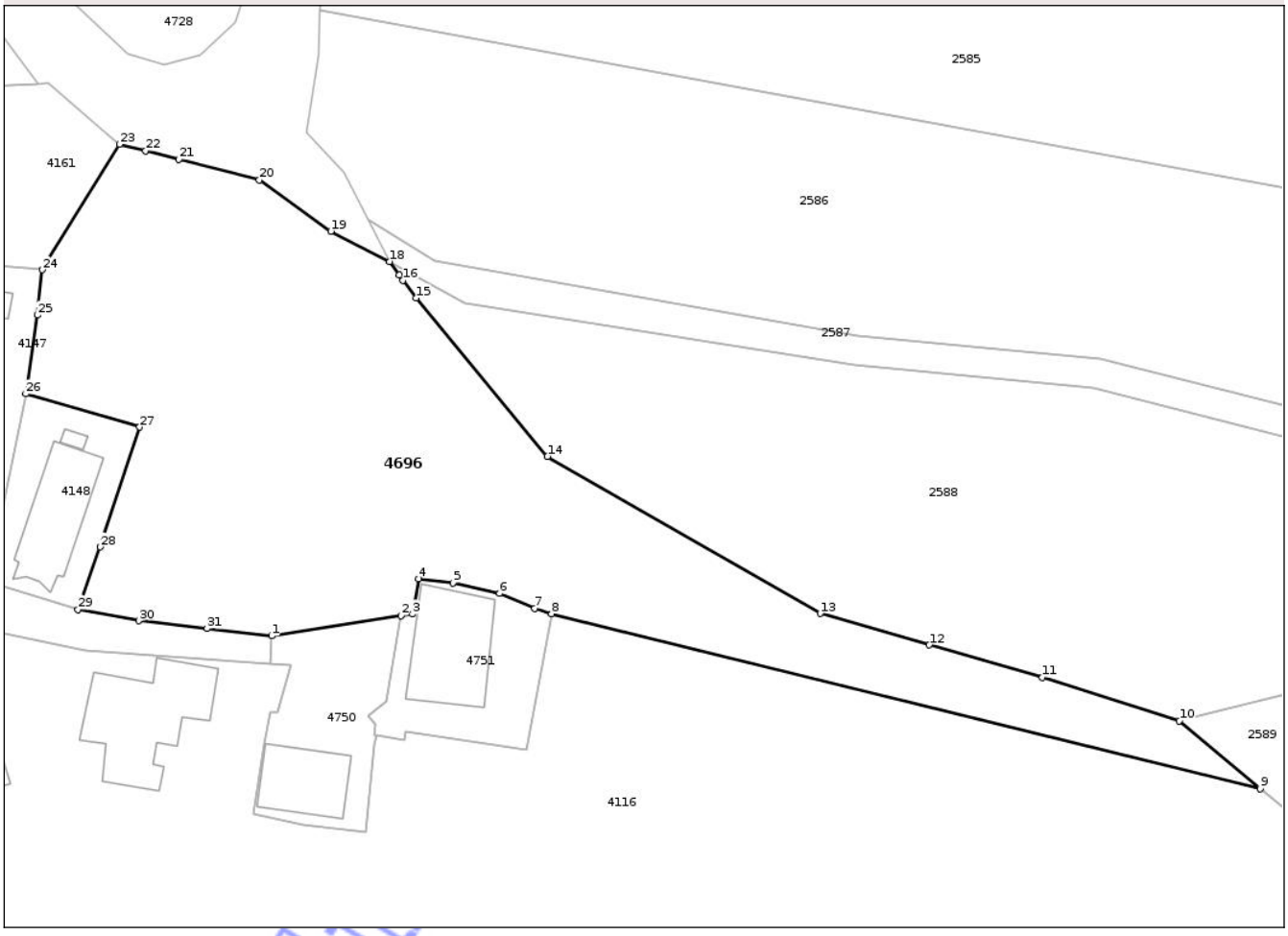
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	3	82	-	
2	arabil	DA	1.227	3	82	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.641	3	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.765,37 401.221,921	2	578.780,456 401.224,264	15.267
3	578.781,797 401.224,472	4	578.782,551 401.228,581	4.178
5	578.786,533 401.228,086	6	578.791,972 401.226,851	5.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.780,456 401.224,264	3	578.781,797 401.224,472	1.357
4	578.782,551 401.228,581	5	578.786,533 401.228,086	4.013
6	578.791,972 401.226,851	7	578.796,055 401.225,111	4.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.796,055 401.225,111	8	578.798,038 401.224,495	2.076
9	578.880,698 401.204,111	10	578.871,273 401.212,014	12.3
11	578.855,276 401.217,062	12	578.842,082 401.220,865	13.731
13	578.829,361 401.224,532	14	578.797,56 401.242,832	36.691
15	578.782,213 401.261,265	16	578.780,712 401.263,333	2.555
17	578.780,249 401.263,971	18	578.779,124 401.265,521	1.915
19	578.772,285 401.269,055	20	578.763,951 401.275,018	10.248
21	578.754,572 401.277,437	22	578.750,683 401.278,41	4.009
23	578.747,626 401.279,175	24	578.738,647 401.264,567	17.147
25	578.738,038 401.259,278	26	578.736,72 401.250,105	9.267
27	578.749,986 401.246,24	28	578.745,413 401.232,282	14.688
29	578.742,816 401.224,986	30	578.749,879 401.223,669	7.185
31	578.757,855 401.222,759	1	578.765,37 401.221,921	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.798,038 401.224,495	9	578.880,698 401.204,111	85.136
10	578.871,273 401.212,014	11	578.855,276 401.217,062	16.775
12	578.842,082 401.220,865	13	578.829,361 401.224,532	13.239
14	578.797,56 401.242,832	15	578.782,213 401.261,265	23.986
16	578.780,712 401.263,333	17	578.780,249 401.263,971	0.788
18	578.779,124 401.265,521	19	578.772,285 401.269,055	7.698
20	578.763,951 401.275,018	21	578.754,572 401.277,437	9.686
22	578.750,683 401.278,41	23	578.747,626 401.279,175	3.151
24	578.738,647 401.264,567	25	578.738,038 401.259,278	5.324
26	578.736,72 401.250,105	27	578.749,986 401.246,24	13.818
28	578.745,413 401.232,282	29	578.742,816 401.224,986	7.744
30	578.749,879 401.223,669	31	578.757,855 401.222,759	8.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116020, din 25/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOLESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

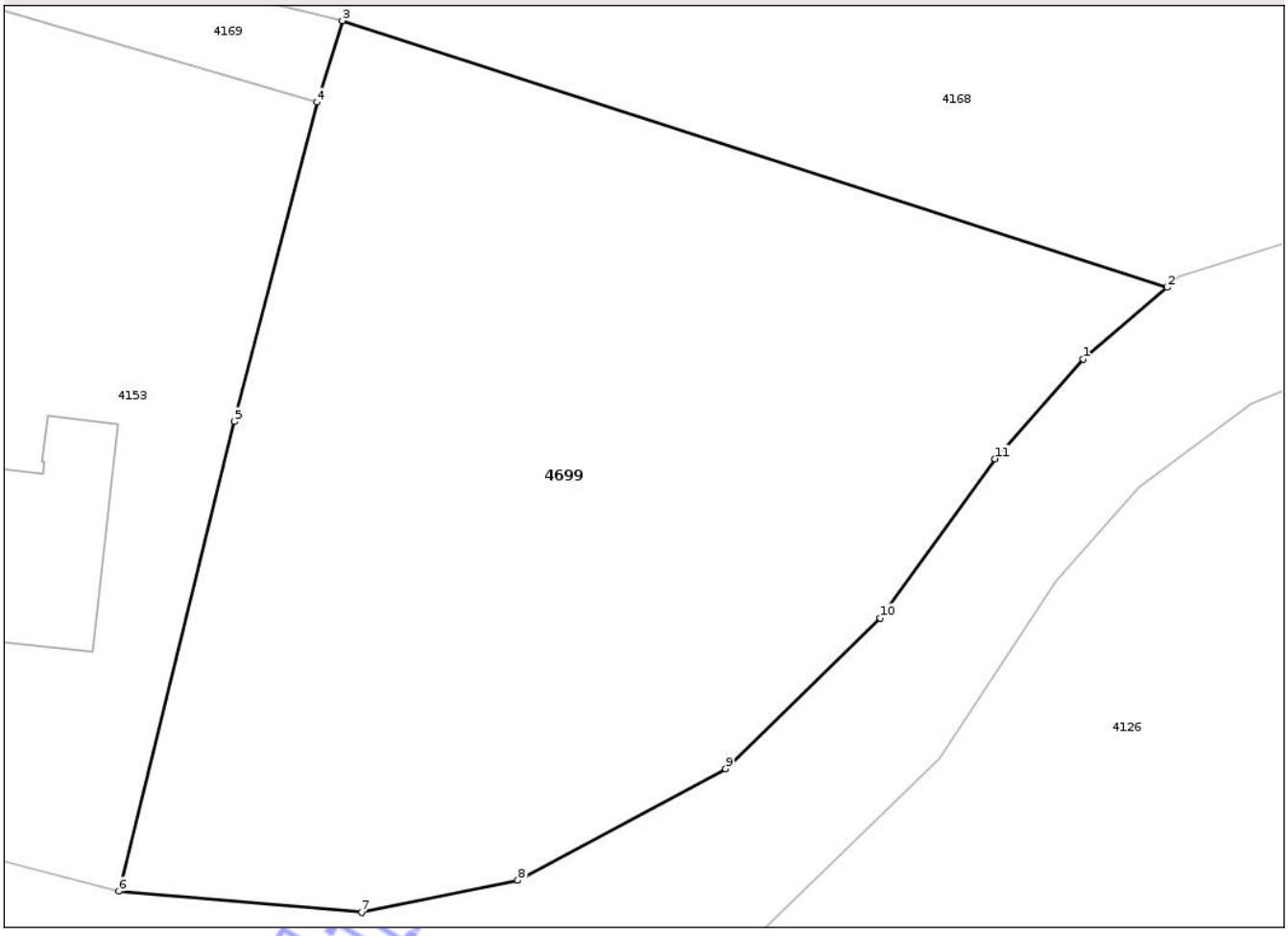
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.563	3	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.876,044 401.043,19	2	578.880,595 401.047,067	5.979
2	578.880,595 401.047,067	3	578.836,031 401.061,447	46.827
3	578.836,031 401.061,447	4	578.834,667 401.057,055	4.599
4	578.834,667 401.057,055	5	578.830,186 401.039,827	17.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.830,186 401.039,827	6	578.823,962 401.014,486	26.094
6	578.823,962 401.014,486	7	578.837,077 401.013,345	13.165
7	578.837,077 401.013,345	8	578.845,513 401.015,072	8.611
8	578.845,513 401.015,072	9	578.856,738 401.021,098	12.74
9	578.856,738 401.021,098	10	578.865,076 401.029,223	11.642
10	578.865,076 401.029,223	11	578.871,289 401.037,814	10.602
11	578.871,289 401.037,814	1	578.876,044 401.043,19	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

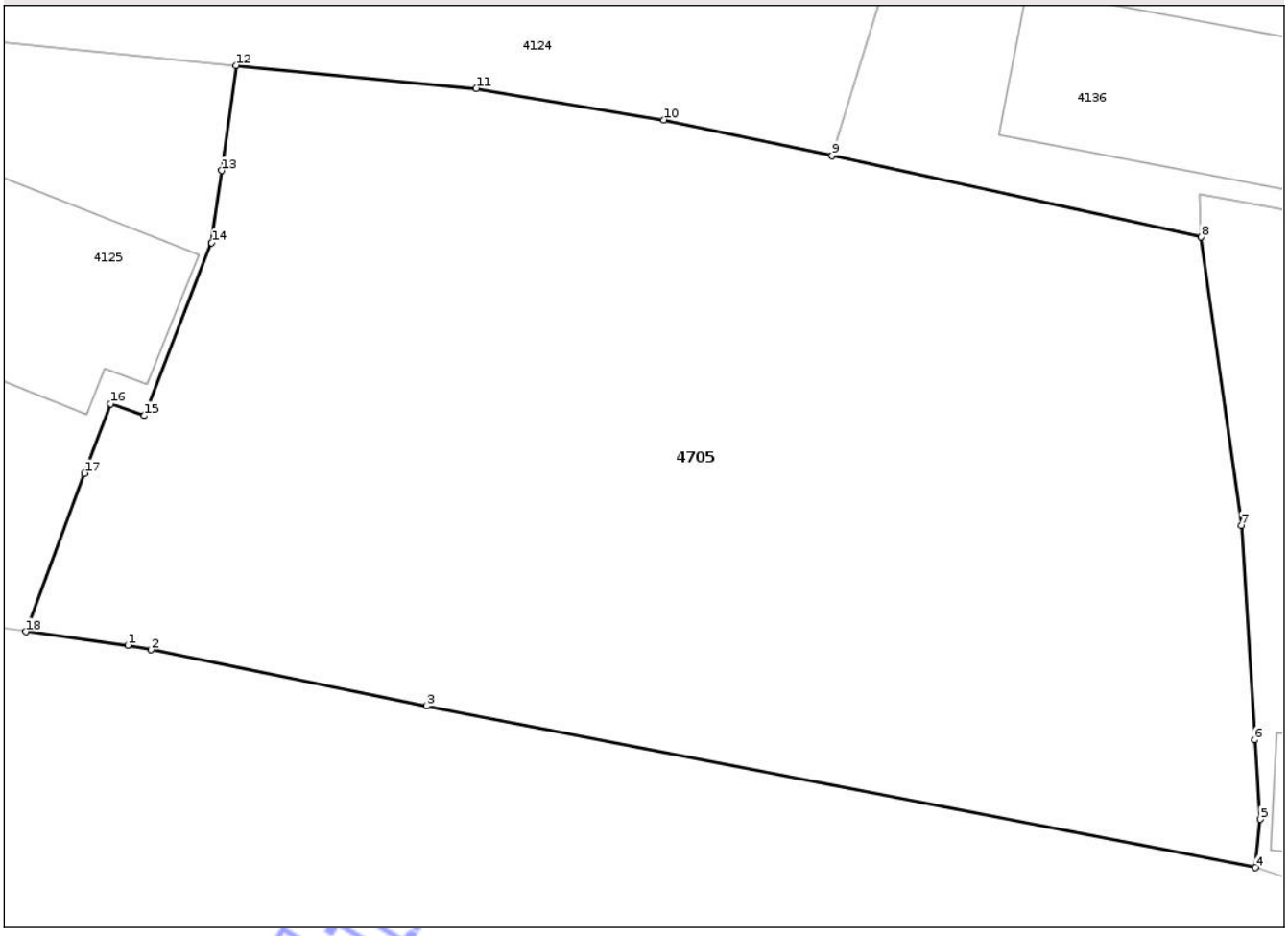
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.811	9	317,318	-	
2	vie	DA	517	9	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.629,048 400.863,988	2	578.630,4 400.863,713	1.38
2	578.630,4 400.863,713	3	578.646,573 400.860,418	16.505
3	578.646,573 400.860,418	4	578.695,187 400.850,954	49.527
4	578.695,187 400.850,954	5	578.695,465 400.853,79	2.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.695,465 400.853,79	6	578.695,145 400.858,439	4.66
6	578.695,145 400.858,439	7	578.694,355 400.871,007	12.593
7	578.694,355 400.871,007	8	578.692,007 400.887,888	17.044
8	578.692,007 400.887,888	9	578.670,359 400.892,649	22.165
9	578.670,359 400.892,649	10	578.660,483 400.894,748	10.097
10	578.660,483 400.894,748	11	578.649,481 400.896,587	11.155
11	578.649,481 400.896,587	12	578.635,415 400.897,939	14.131
12	578.635,415 400.897,939	13	578.634,557 400.891,788	6.211
13	578.634,557 400.891,788	14	578.633,967 400.887,559	4.27
14	578.633,967 400.887,559	15	578.630,034 400.877,428	10.868
15	578.630,034 400.877,428	16	578.628,042 400.878,123	2.11
16	578.628,042 400.878,123	17	578.626,527 400.874,05	4.346
17	578.626,527 400.874,05	18	578.623,077 400.864,78	9.891
18	578.623,077 400.864,78	1	578.629,048 400.863,988	6.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	20,20/1	1356,1356/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	154	20,20/1	1355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.401,384 396.238,531	2	577.398,14 396.231,076	8.13
3	577.392,974 396.217,086	4	577.387,038 396.202,289	15.943
5	577.383,005 396.194,042	6	577.378,586 396.183,341	11.578
7	577.375,638 396.177,969	8	577.373,293 396.172,07	6.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.398,14 396.231,076	3	577.392,974 396.217,086	14.913
4	577.387,038 396.202,289	5	577.383,005 396.194,042	9.18
6	577.378,586 396.183,341	7	577.375,638 396.177,969	6.128
8	577.373,293 396.172,07	9	577.368,665 396.160,355	12.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.368,665 396.160,355	10	577.364,892 396.152,421	8.785
11	577.349,301 396.122,935	12	577.353,998 396.124,515	4.956
13	577.355,939 396.125,044	14	577.369,309 396.149,666	28.018
15	577.374,642 396.159,249	16	577.383,431 396.175,486	18.463
17	577.406,023 396.223,832	18	577.410,834 396.235,162	12.309
19	577.411,52 396.236,525	20	577.414,558 396.242,559	6.756
21	577.417,545 396.247,547	22	577.418,589 396.249,289	2.031
23	577.420,559 396.253,72	24	577.411,233 396.258,204	10.348
25	577.408,076 396.251,898	26	577.406,386 396.248,521	3.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.364,892 396.152,421	11	577.349,301 396.122,935	33.354
12	577.353,998 396.124,515	13	577.355,939 396.125,044	2.012
14	577.369,309 396.149,666	15	577.374,642 396.159,249	10.967
16	577.383,431 396.175,486	17	577.406,023 396.223,832	53.364
18	577.410,834 396.235,162	19	577.411,52 396.236,525	1.526
20	577.414,558 396.242,559	21	577.417,545 396.247,547	5.814
22	577.418,589 396.249,289	23	577.420,559 396.253,72	4.849
24	577.411,233 396.258,204	25	577.408,076 396.251,898	7.052
26	577.406,386 396.248,521	1	577.401,384 396.238,531	11.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.198	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

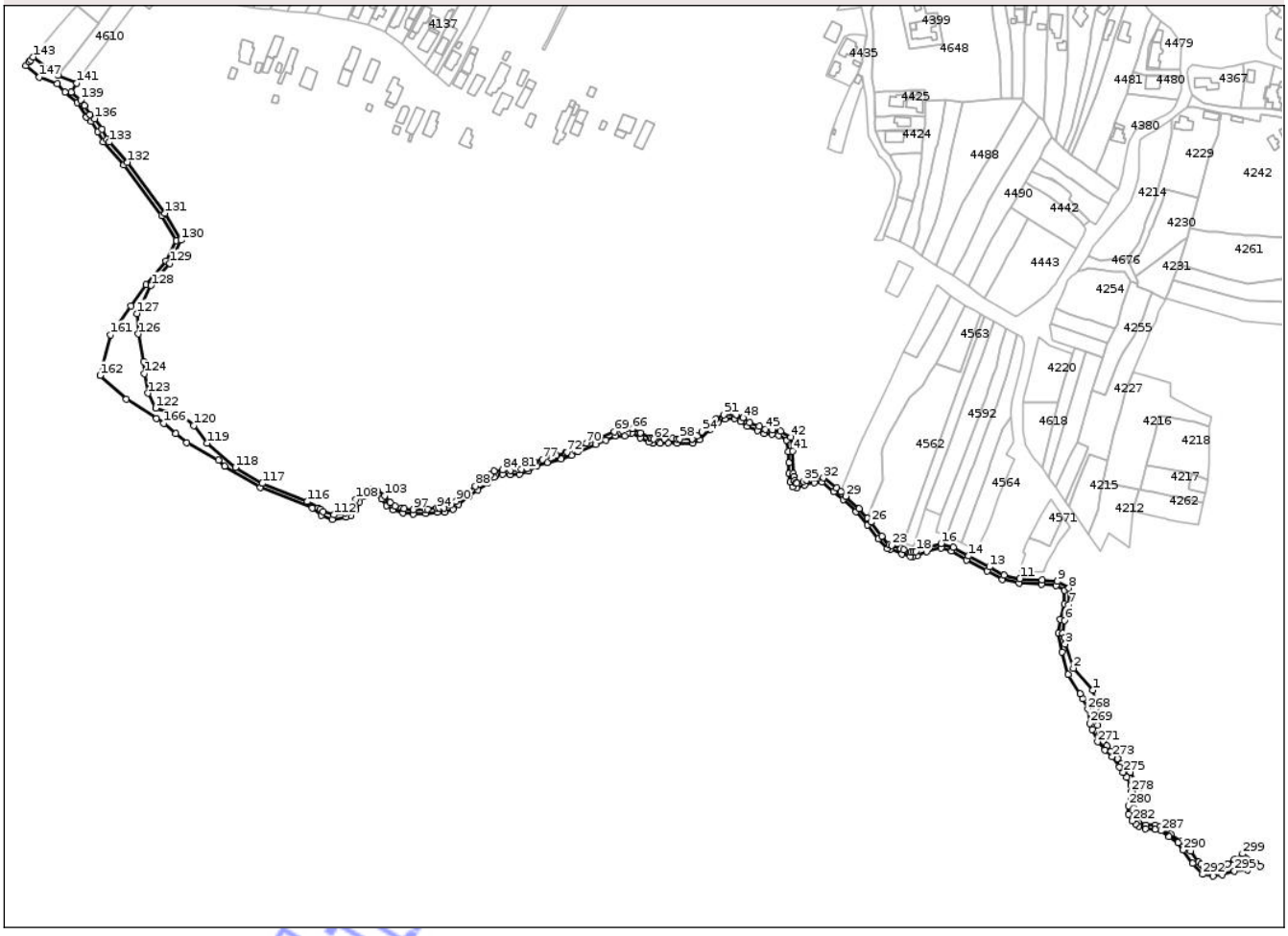
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	242	-	1876	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	171	-	1876	-	
3	ape curgatoare	NU	1.490	-	1876	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.236	-	1877	-	
5	ape curgatoare	DA	1.514	-	2001	-	
6	ape curgatoare	NU	554	-	2001	-	
7	ape curgatoare	DA	307	-	2001	-	
8	ape curgatoare	NU	79	-	2001	-	
9	ape curgatoare	DA	105	-	2001	-	
10	ape curgatoare	NU	63	-	2001	-	
11	ape curgatoare	DA	305	-	2001	-	
12	neproductiv	DA	132	-	2001	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.557,522 395.977,533	2	577.543,976 395.993,075	20.617
4	577.537,747 396.014,705	5	577.536,516 396.017,707	3.245
7	577.540,655 396.037,572	8	577.540,88 396.049,321	11.751
10	577.522,015 396.054,962	11	577.506,339 396.056,001	15.71
13	577.484,915 396.064,222	14	577.470,311 396.071,906	16.502
16	577.450,885 396.080,775	17	577.439,623 396.078,095	11.576
19	577.431,518 396.074,879	20	577.429,615 396.074,63	1.919
22	577.422,645 396.077,002	23	577.416,199 396.079,507	6.916
25	577.409,095 396.085,857	26	577.401,518 396.095,766	12.474
28	577.393,179 396.105,056	29	577.383,991 396.113,928	12.772
31	577.377,304 396.119,633	32	577.368,085 396.126,83	11.696
34	577.355,939 396.125,044	35	577.353,998 396.124,515	2.012
37	577.348,555 396.123,139	38	577.347,728 396.124,866	1.915
40	577.346,832 396.130,064	41	577.346,342 396.145,593	15.537
43	577.337,727 396.159,5	44	577.332,246 396.160,425	5.559
46	577.322,785 396.163,065	47	577.316,017 396.165,83	7.311
49	577.306,687 396.171,32	50	577.306,136 396.171,578	0.608
52	577.292,162 396.168,373	53	577.286,58 396.163,282	7.555
55	577.279,036 396.156,228	56	577.275,586 396.154,381	3.913
58	577.266,893 396.154,18	59	577.265,112 396.154,144	1.781
61	577.256,032 396.154,38	62	577.248,478 396.154,063	7.561
64	577.246,188 396.154,822	65	577.239,146 396.158,586	7.985
67	577.229,387 396.161,304	68	577.226,341 396.160,236	3.228
70	577.201,261 396.151,222	71	577.193,881 396.148,212	7.97
73	577.186,372 396.144,549	74	577.179,985 396.142,638	6.667
76	577.178,648 396.142,097	77	577.170,46 396.139,622	8.554
79	577.159,846 396.133,157	80	577.159,32 396.133,143	0.526
82	577.153,507 396.132,334	83	577.147,764 396.132,12	5.747
85	577.136,392 396.131,593	86	577.134,08 396.129,542	3.091
88	577.122,944 396.121,005	89	577.117,001 396.116,548	7.429
91	577.105,823 396.107,604	92	577.100,857 396.105,601	5.355
94	577.095,925 396.105,487	95	577.089,329 396.104,9	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.543,976 395.993,075	3	577.538,314 396.010,015	17.861
5	577.536,516 396.017,707	6	577.537,831 396.026,605	8.995
8	577.540,88 396.049,321	9	577.532,765 396.053,99	9.362
11	577.506,339 396.056,001	12	577.495,217 396.058,361	11.37
14	577.470,311 396.071,906	15	577.459,496 396.078,115	12.471
17	577.439,623 396.078,095	18	577.433,2 396.075,099	7.087
20	577.429,615 396.074,63	21	577.424,436 396.076,306	5.443
23	577.416,199 396.079,507	24	577.414,543 396.079,793	1.681
26	577.401,518 396.095,766	27	577.399,038 396.098,529	3.713
29	577.383,991 396.113,928	30	577.380,415 396.116,979	4.701
32	577.368,085 396.126,83	33	577.360,986 396.126,419	7.111
35	577.353,998 396.124,515	36	577.349,301 396.122,935	4.956
38	577.347,728 396.124,866	39	577.347,259 396.127,586	2.76
41	577.346,342 396.145,593	42	577.345,102 396.155,397	9.882
44	577.332,246 396.160,425	45	577.327,099 396.160,936	5.172
47	577.316,017 396.165,83	48	577.311,457 396.169,091	5.606
50	577.306,136 396.171,578	51	577.298,036 396.171,337	8.104
53	577.286,58 396.163,282	54	577.282,365 396.159,341	5.77
56	577.275,586 396.154,381	57	577.275,544 396.154,359	0.047
59	577.265,112 396.154,144	60	577.261,854 396.154,624	3.293
62	577.248,478 396.154,063	63	577.247,216 396.154,481	1.329
65	577.239,146 396.158,586	66	577.233,834 396.161,425	6.023
68	577.226,341 396.160,236	69	577.220,933 396.159,468	5.462
71	577.193,881 396.148,212	72	577.187,542 396.144,921	7.142
74	577.179,985 396.142,638	75	577.179,627 396.142,408	0.426
77	577.170,46 396.139,622	78	577.164,553 396.137,837	6.171
80	577.159,32 396.133,143	81	577.155,564 396.133,046	3.757
83	577.147,764 396.132,12	84	577.142,197 396.132,363	5.572
86	577.134,08 396.129,542	87	577.129,646 396.125,593	5.938
89	577.117,001 396.116,548	90	577.109,4 396.110,435	9.754
92	577.100,857 396.105,601	93	577.097,409 396.105,521	3.449
95	577.089,329 396.104,9	96	577.087,891 396.104,772	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.538,314 396.010,015	4	577.537,747 396.014,705	4.724
6	577.537,831 396.026,605	7	577.540,655 396.037,572	11.325
9	577.532,765 396.053,99	10	577.522,015 396.054,962	10.794
12	577.495,217 396.058,361	13	577.484,915 396.064,222	11.853
15	577.459,496 396.078,115	16	577.450,885 396.080,775	9.012
18	577.433,2 396.075,099	19	577.431,518 396.074,879	1.696
21	577.424,436 396.076,306	22	577.422,645 396.077,002	1.921
24	577.414,543 396.079,793	25	577.409,095 396.085,857	8.152
27	577.399,038 396.098,529	28	577.393,179 396.105,056	8.771
30	577.380,415 396.116,979	31	577.377,304 396.119,633	4.089
33	577.360,986 396.126,419	34	577.355,939 396.125,044	5.231
36	577.349,301 396.122,935	37	577.348,555 396.123,139	0.773
39	577.347,259 396.127,586	40	577.346,832 396.130,064	2.515
42	577.345,102 396.155,397	43	577.337,727 396.159,5	8.44
45	577.327,099 396.160,936	46	577.322,785 396.163,065	4.811
48	577.311,457 396.169,091	49	577.306,687 396.171,32	5.265
51	577.298,036 396.171,337	52	577.292,162 396.168,373	6.579
54	577.282,365 396.159,341	55	577.279,036 396.156,228	4.558
57	577.275,544 396.154,359	58	577.266,893 396.154,18	8.653
60	577.261,854 396.154,624	61	577.256,032 396.154,38	5.827
63	577.247,216 396.154,481	64	577.246,188 396.154,822	1.083
66	577.233,834 396.161,425	67	577.229,387 396.161,304	4.449
69	577.220,933 396.159,468	70	577.201,261 396.151,222	21.33
72	577.187,542 396.144,921	73	577.186,372 396.144,549	1.228
75	577.179,627 396.142,408	76	577.178,648 396.142,097	1.027
78	577.164,553 396.137,837	79	577.159,846 396.133,157	6.638
81	577.155,564 396.133,046	82	577.153,507 396.132,334	2.177
84	577.142,197 396.132,363	85	577.136,392 396.131,593	5.856
87	577.129,646 396.125,593	88	577.122,944 396.121,005	8.122
90	577.109,4 396.110,435	91	577.105,823 396.107,604	4.562
93	577.097,409 396.105,521	94	577.095,925 396.105,487	1.484
96	577.087,891 396.104,772	97	577.079,433 396.104,577	8.46

Document generat în aplicația de Intabulare a imobilelor

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	577.079,433 396.104,577	98	577.072,843 396.105,055	6.607
100	577.066,723 396.107,09	101	577.063,078 396.109,489	4.364
103	577.059,163 396.114,181	104	577.054,159 396.117,788	6.169
106	577.047,169 396.118,46	107	577.042,585 396.116,312	5.062
109	577.036,349 396.105,953	110	577.033,868 396.102,736	4.063
112	577.023,48 396.100,858	113	577.015,748 396.103,266	8.098
115	577.012,387 396.105,715	116	577.004,661 396.110,147	8.907
118	576.954,212 396.134,201	119	576.934,143 396.151,227	26.318
121	576.916,39 396.170,879	122	576.898,107 396.175,828	18.941
124	576.890,118 396.200,057	125	576.889,591 396.208,511	8.47
127	576.884,755 396.242,292	128	576.894,918 396.262,104	22.267
130	576.915,811 396.293,974	131	576.904,698 396.312,803	21.864
133	576.865,254 396.362,87	134	576.863,526 396.364,78	2.576
136	576.854,948 396.379,344	137	576.851,737 396.382,328	4.383
139	576.845,212 396.392,591	140	576.838,778 396.398,112	8.478
142	576.829,348 396.409,765	143	576.811,863 396.422,802	21.81
145	576.808,622 396.419,013	146	576.806,667 396.416,738	3.0
148	576.828,712 396.404,011	149	576.834,143 396.398,137	8.0
151	576.849,412 396.380,393	152	576.852,664 396.377,371	4.439
154	576.861,014 396.363,087	155	576.875,727 396.346,811	21.94
157	576.912,403 396.293,846	158	576.905,271 396.279,38	16.129
160	576.880,726 396.247,56	161	576.866,333 396.227,348	24.813
163	576.858,996 396.198,788	164	576.877,383 396.182,072	24.85
166	576.903,71 396.165,148	167	576.912,19 396.157,967	11.112
169	576.942,147 396.139,157	170	576.946,73 396.135,161	6.08
172	577.008,095 396.105,515	173	577.014,701 396.100,773	8.132
175	577.032,233 396.099,416	176	577.035,527 396.099,975	3.341
178	577.041,511 396.110,066	179	577.044,507 396.113,9	4.866
181	577.052,896 396.115,0	182	577.057,072 396.111,99	5.148
184	577.065,403 396.104,368	185	577.072,252 396.102,09	7.218
187	577.088,059 396.101,775	188	577.096,093 396.102,49	8.066
190	577.107,346 396.104,984	191	577.111,271 396.108,09	5.005
193	577.124,692 396.118,566	194	577.131,499 396.123,226	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	577.072,843 396.105,055	99	577.071,246 396.105,586	1.683
101	577.063,078 396.109,489	102	577.062,677 396.109,754	0.481
104	577.054,159 396.117,788	105	577.048,508 396.119,088	5.799
107	577.042,585 396.116,312	108	577.038,927 396.111,632	5.94
110	577.033,868 396.102,736	111	577.031,711 396.102,37	2.188
113	577.015,748 396.103,266	114	577.013,797 396.104,906	2.549
116	577.004,661 396.110,147	117	576.973,131 396.122,945	34.028
119	576.934,143 396.151,227	120	576.924,781 396.163,666	15.568
122	576.898,107 396.175,828	123	576.892,694 396.186,395	11.873
125	576.889,591 396.208,511	126	576.885,799 396.228,058	19.911
128	576.894,918 396.262,104	129	576.907,808 396.277,741	20.265
131	576.904,698 396.312,803	132	576.878,049 396.348,715	44.72
134	576.863,526 396.364,78	135	576.860,094 396.371,862	7.87
137	576.851,737 396.382,328	138	576.847,87 396.388,41	7.207
140	576.838,778 396.398,112	141	576.842,566 396.404,265	7.226
143	576.811,863 396.422,802	144	576.810,023 396.420,644	2.836
146	576.806,667 396.416,738	147	576.816,221 396.408,529	12.596
149	576.834,143 396.398,137	150	576.842,92 396.390,605	11.566
152	576.852,664 396.377,371	153	576.857,494 396.370,349	8.523
155	576.875,727 396.346,811	156	576.902,194 396.311,142	44.416
158	576.905,271 396.279,38	159	576.891,418 396.262,574	21.78
161	576.866,333 396.227,348	162	576.858,787 396.198,788	29.54
164	576.877,383 396.182,072	165	576.898,468 396.168,518	25.066
167	576.912,19 396.157,967	168	576.920,008 396.151,648	10.052
170	576.946,73 396.135,161	171	576.971,792 396.120,25	29.162
173	577.014,701 396.100,773	174	577.022,463 396.097,621	8.378
176	577.035,527 396.099,975	177	577.038,937 396.104,396	5.583
179	577.044,507 396.113,9	180	577.048,844 396.115,932	4.789
182	577.057,072 396.111,99	183	577.060,626 396.107,512	5.717
185	577.072,252 396.102,09	186	577.079,359 396.101,574	7.126
188	577.096,093 396.102,49	189	577.101,473 396.102,614	5.381
191	577.111,271 396.108,09	192	577.118,842 396.114,178	9.715
194	577.131,499 396.123,226	195	577.136,073 396.127,3	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	577.071,246 396.105,586	100	577.066,723 396.107,09	4.767
102	577.062,677 396.109,754	103	577.059,163 396.114,181	5.652
105	577.048,508 396.119,088	106	577.047,169 396.118,46	1.479
108	577.038,927 396.111,632	109	577.036,349 396.105,953	6.237
111	577.031,711 396.102,37	112	577.023,48 396.100,858	8.369
114	577.013,797 396.104,906	115	577.012,387 396.105,715	1.626
117	576.973,131 396.122,945	118	576.954,212 396.134,201	22.014
120	576.924,781 396.163,666	121	576.916,39 396.170,879	11.065
123	576.892,694 396.186,395	124	576.890,118 396.200,057	13.903
126	576.885,799 396.228,058	127	576.884,755 396.242,292	14.272
129	576.907,808 396.277,741	130	576.915,811 396.293,974	18.099
132	576.878,049 396.348,715	133	576.865,254 396.362,87	19.081
135	576.860,094 396.371,862	136	576.854,948 396.379,344	9.081
138	576.847,87 396.388,41	139	576.845,212 396.392,591	4.954
141	576.842,566 396.404,265	142	576.829,348 396.409,765	14.317
144	576.810,023 396.420,644	145	576.808,622 396.419,013	2.15
147	576.816,221 396.408,529	148	576.828,712 396.404,011	13.283
150	576.842,92 396.390,605	151	576.849,412 396.380,393	12.101
153	576.857,494 396.370,349	154	576.861,014 396.363,087	8.07
156	576.902,194 396.311,142	157	576.912,403 396.293,846	20.084
159	576.891,418 396.262,574	160	576.880,726 396.247,56	18.432
162	576.858,787 396.198,788	163	576.858,996 396.198,788	0.209
165	576.898,468 396.168,518	166	576.903,71 396.165,148	6.232
168	576.920,008 396.151,648	169	576.942,147 396.139,157	25.42
171	576.971,792 396.120,25	172	577.008,095 396.105,515	39.179
174	577.022,463 396.097,621	175	577.032,233 396.099,416	9.934
177	577.038,937 396.104,396	178	577.041,511 396.110,066	6.227
180	577.048,844 396.115,932	181	577.052,896 396.115,0	4.158
183	577.060,626 396.107,512	184	577.065,403 396.104,368	5.719
186	577.079,359 396.101,574	187	577.088,059 396.101,775	8.702
189	577.101,473 396.102,614	190	577.107,346 396.104,984	6.333
192	577.118,842 396.114,178	193	577.124,692 396.118,566	7.313
195	577.136,073 396.127,3	196	577.137,696 396.128,74	2.17

Vizualizare Imobil Dumbravesti

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	577.137,696 396.128,74	197	577.142,33 396.129,354	4.675
199	577.154,113 396.129,354	200	577.160,387 396.131,748	6.715
202	577.173,762 396.137,544	203	577.183,455 396.140,06	10.014
205	577.195,175 396.145,416	206	577.207,52 396.150,382	13.306
208	577.221,593 396.156,468	209	577.228,054 396.156,464	6.461
211	577.233,093 396.158,404	212	577.239,033 396.155,094	6.8
214	577.248,062 396.151,04	215	577.253,201 396.151,282	5.145
217	577.265,065 396.151,142	218	577.276,325 396.151,374	11.262
220	577.288,615 396.161,078	221	577.293,88 396.165,88	7.126
223	577.305,512 396.168,558	224	577.309,937 396.166,49	4.884
226	577.321,552 396.160,328	227	577.326,26 396.158,004	5.25
229	577.336,719 396.156,628	230	577.342,316 396.153,514	6.405
232	577.343,763 396.137,512	233	577.343,834 396.129,794	7.718
235	577.346,442 396.120,606	236	577.349,392 396.119,8	3.058
238	577.361,472 396.123,442	239	577.367,13 396.123,77	5.667
241	577.381,974 396.111,706	242	577.391,018 396.102,972	12.573
244	577.406,784 396.083,94	245	577.413,007 396.077,014	9.311
247	577.423,43 396.073,478	248	577.429,334 396.071,568	6.205
250	577.434,048 396.072,184	251	577.440,614 396.075,248	7.246
253	577.458,292 396.075,347	254	577.468,866 396.069,277	12.192
256	577.494,138 396.055,524	257	577.505,926 396.053,022	12.051
259	577.531,839 396.051,061	260	577.537,847 396.047,605	6.931
262	577.534,886 396.027,2	263	577.533,475 396.017,649	9.655
265	577.540,446 395.988,617	266	577.548,684 395.975,063	15.861
268	577.554,285 395.964,22	269	577.555,559 395.954,214	10.087
271	577.561,108 395.941,244	272	577.566,055 395.935,557	7.538
274	577.576,601 395.923,7	275	577.579,128 395.919,957	4.516
277	577.584,544 395.910,742	278	577.584,663 395.906,217	4.527
280	577.582,898 395.896,363	281	577.582,813 395.890,302	6.062
283	577.587,791 395.883,768	284	577.589,965 395.881,962	2.826
286	577.601,728 395.879,81	287	577.605,672 395.878,758	4.082
289	577.617,558 395.870,336	290	577.621,218 395.865,226	6.286
292	577.635,084 395.848,1	293	577.642,227 395.846,825	7.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	577.142,33 396.129,354	198	577.147,754 396.129,118	5.429
200	577.160,387 396.131,748	201	577.166,487 396.135,24	7.029
203	577.183,455 396.140,06	204	577.190,564 396.142,882	7.649
206	577.207,52 396.150,382	207	577.214,808 396.153,328	7.861
209	577.228,054 396.156,464	210	577.230,453 396.158,332	3.04
212	577.239,033 396.155,094	213	577.245,03 396.152,046	6.727
215	577.253,201 396.151,282	216	577.258,82 396.151,467	5.622
218	577.276,325 396.151,374	219	577.280,798 396.153,768	5.073
221	577.293,88 396.165,88	222	577.298,792 396.168,358	5.502
224	577.309,937 396.166,49	225	577.314,557 396.163,186	5.68
227	577.326,26 396.158,004	228	577.331,848 396.157,45	5.615
230	577.342,316 396.153,514	231	577.343,352 396.145,326	8.253
233	577.343,834 396.129,794	234	577.344,842 396.123,946	5.934
236	577.349,392 396.119,8	237	577.354,871 396.121,644	5.781
239	577.367,13 396.123,77	240	577.375,407 396.117,308	10.501
242	577.391,018 396.102,972	243	577.399,207 396.093,85	12.258
245	577.413,007 396.077,014	246	577.415,392 396.076,602	2.42
248	577.429,334 396.071,568	249	577.431,163 396.071,807	1.845
251	577.440,614 396.075,248	252	577.450,783 396.077,667	10.453
254	577.468,866 396.069,277	255	577.483,475 396.061,59	16.508
257	577.505,926 396.053,022	258	577.521,781 396.051,971	15.89
260	577.537,847 396.047,605	261	577.537,662 396.037,98	9.627
263	577.533,475 396.017,649	264	577.535,936 396.004,475	13.402
266	577.548,684 395.975,063	267	577.550,477 395.971,591	3.908
269	577.555,559 395.954,214	270	577.557,308 395.950,126	4.446
272	577.566,055 395.935,557	273	577.571,525 395.930,799	7.25
275	577.579,128 395.919,957	276	577.581,42 395.916,562	4.096
278	577.584,663 395.906,217	279	577.584,686 395.905,36	0.857
281	577.582,813 395.890,302	282	577.585,449 395.885,713	5.292
284	577.589,965 395.881,962	285	577.594,925 395.880,235	5.252
287	577.605,672 395.878,758	288	577.611,408 395.874,472	7.16
290	577.621,218 395.865,226	291	577.627,744 395.855,833	11.438
293	577.642,227 395.846,825	294	577.648,899 395.847,678	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	577.147,754 396.129,118	199	577.154,113 396.129,354	6.363
201	577.166,487 396.135,24	202	577.173,762 396.137,544	7.631
204	577.190,564 396.142,882	205	577.195,175 396.145,416	5.261
207	577.214,808 396.153,328	208	577.221,593 396.156,468	7.476
210	577.230,453 396.158,332	211	577.233,093 396.158,404	2.641
213	577.245,03 396.152,046	214	577.248,062 396.151,04	3.195
216	577.258,82 396.151,467	217	577.265,065 396.151,142	6.253
219	577.280,798 396.153,768	220	577.288,615 396.161,078	10.702
222	577.298,792 396.168,358	223	577.305,512 396.168,558	6.723
225	577.314,557 396.163,186	226	577.321,552 396.160,328	7.556
228	577.331,848 396.157,45	229	577.336,719 396.156,628	4.94
231	577.343,352 396.145,326	232	577.343,763 396.137,512	7.825
234	577.344,842 396.123,946	235	577.346,442 396.120,606	3.703
237	577.354,871 396.121,644	238	577.361,472 396.123,442	6.841
240	577.375,407 396.117,308	241	577.381,974 396.111,706	8.632
243	577.399,207 396.093,85	244	577.406,784 396.083,94	12.475
246	577.415,392 396.076,602	247	577.423,43 396.073,478	8.624
249	577.431,163 396.071,807	250	577.434,048 396.072,184	2.91
252	577.450,783 396.077,667	253	577.458,292 396.075,347	7.859
255	577.483,475 396.061,59	256	577.494,138 396.055,524	12.268
258	577.521,781 396.051,971	259	577.531,839 396.051,061	10.099
261	577.537,662 396.037,98	262	577.534,886 396.027,2	11.132
264	577.535,936 396.004,475	265	577.540,446 395.988,617	16.487
267	577.550,477 395.971,591	268	577.554,285 395.964,22	8.297
270	577.557,308 395.950,126	271	577.561,108 395.941,244	9.661
273	577.571,525 395.930,799	274	577.576,601 395.923,7	8.727
276	577.581,42 395.916,562	277	577.584,544 395.910,742	6.605
279	577.584,686 395.905,36	280	577.582,898 395.896,363	9.173
282	577.585,449 395.885,713	283	577.587,791 395.883,768	3.044
285	577.594,925 395.880,235	286	577.601,728 395.879,81	6.816
288	577.611,408 395.874,472	289	577.617,558 395.870,336	7.411
291	577.627,744 395.855,833	292	577.635,084 395.848,1	10.662
294	577.648,899 395.847,678	295	577.657,431 395.850,454	8.972

Vizualizare Publicație

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	577.657,431 395.850,454	296	577.666,415 395.851,19	9.014
298	577.671,97 395.856,307	299	577.663,123 395.862,637	10.878
301	577.652,405 395.855,523	302	577.648,484 395.853,534	4.397
304	577.643,262 395.851,65	305	577.640,908 395.851,4	2.367
307	577.637,397 395.852,334	308	577.635,814 395.853,099	1.758
310	577.632,234 395.856,964	311	577.626,441 395.864,466	9.478
313	577.612,514 395.876,571	314	577.604,948 395.881,455	9.005
316	577.595,078 395.882,745	317	577.590,024 395.884,513	5.354
319	577.587,153 395.887,054	320	577.586,269 395.889,165	2.289
322	577.586,297 395.894,709	323	577.587,644 395.899,219	4.707
325	577.589,72 395.905,948	326	577.588,81 395.911,563	5.688
328	577.583,205 395.920,821	329	577.578,219 395.926,071	7.24
331	577.570,651 395.934,555	332	577.567,713 395.938,419	4.854
334	577.564,396 395.943,694	335	577.562,675 395.947,514	4.19
337	577.559,858 395.964,699	1	577.557,522 395.977,533	13.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	577.666,415 395.851,19	297	577.675,534 395.853,757	9.473
299	577.663,123 395.862,637	300	577.657,325 395.858,574	7.08
302	577.648,484 395.853,534	303	577.644,979 395.852,135	3.774
305	577.640,908 395.851,4	306	577.639,379 395.851,576	1.539
308	577.635,814 395.853,099	309	577.633,944 395.854,982	2.654
311	577.626,441 395.864,466	312	577.619,975 395.871,437	9.508
314	577.604,948 395.881,455	315	577.601,575 395.882,872	3.659
317	577.590,024 395.884,513	318	577.589,982 395.884,55	0.056
320	577.586,269 395.889,165	321	577.585,738 395.891,592	2.484
323	577.587,644 395.899,219	324	577.587,834 395.899,854	0.663
326	577.588,81 395.911,563	327	577.584,168 395.919,808	9.462
329	577.578,219 395.926,071	330	577.575,209 395.929,445	4.522
332	577.567,713 395.938,419	333	577.565,406 395.941,452	3.811
335	577.562,675 395.947,514	336	577.561,153 395.952,786	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	577.675,534 395.853,757	298	577.671,97 395.856,307	4.382
300	577.657,325 395.858,574	301	577.652,405 395.855,523	5.789
303	577.644,979 395.852,135	304	577.643,262 395.851,65	1.784
306	577.639,379 395.851,576	307	577.637,397 395.852,334	2.122
309	577.633,944 395.854,982	310	577.632,234 395.856,964	2.618
312	577.619,975 395.871,437	313	577.612,514 395.876,571	9.057
315	577.601,575 395.882,872	316	577.595,078 395.882,745	6.498
318	577.589,982 395.884,55	319	577.587,153 395.887,054	3.778
321	577.585,738 395.891,592	322	577.586,297 395.894,709	3.167
324	577.587,834 395.899,854	325	577.589,72 395.905,948	6.379
327	577.584,168 395.919,808	328	577.583,205 395.920,821	1.398
330	577.575,209 395.929,445	331	577.570,651 395.934,555	6.847
333	577.565,406 395.941,452	334	577.564,396 395.943,694	2.459
336	577.561,153 395.952,786	337	577.559,858 395.964,699	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara CNTL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	37	-	2000	-	
2	neproductiv	NU	822	-	2000	-	
3	neproductiv	DA	208	-	2000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.523,368 396.060,84	2	577.511,224 396.060,664	12.145
4	577.505,703 396.061,5	5	577.502,333 396.062,578	3.538
7	577.491,322 396.067,514	8	577.491,034 396.067,654	0.32
10	577.475,78 396.076,477	11	577.465,496 396.081,452	11.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.511,224 396.060,664	3	577.507,25 396.061,073	3.995
5	577.502,333 396.062,578	6	577.496,707 396.064,896	6.085
8	577.491,034 396.067,654	9	577.475,859 396.076,438	17.534
11	577.465,496 396.081,452	12	577.455,944 396.086,073	10.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.507,25 396.061,073	4	577.505,703 396.061,5	1.605
6	577.496,707 396.064,896	7	577.491,322 396.067,514	5.988
9	577.475,859 396.076,438	10	577.475,78 396.076,477	0.088
12	577.455,944 396.086,073	13	577.455,439 396.086,317	0.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	577.455,439 396.086,317	14	577.447,1 396.089,185	8.818
16	577.439,774 396.104,64	17	577.436,417 396.094,068	11.092
19	577.432,158 396.080,402	20	577.431,512 396.078,325	2.175
22	577.422,645 396.077,002	23	577.424,436 396.076,306	1.921
25	577.431,518 396.074,879	26	577.433,2 396.075,099	1.696
28	577.450,885 396.080,775	29	577.459,496 396.078,115	9.012
31	577.484,915 396.064,222	32	577.495,217 396.058,361	11.853
34	577.522,015 396.054,962	35	577.532,765 396.053,99	10.794
37	577.540,655 396.037,572	38	577.537,831 396.026,605	11.325
40	577.537,747 396.014,705	41	577.537,872 396.019,058	4.355
43	577.540,449 396.032,079	44	577.541,518 396.034,666	2.799
46	577.543,448 396.039,671	47	577.543,622 396.040,16	0.519
49	577.538,905 396.057,969	50	577.538,981 396.061,748	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	577.447,1 396.089,185	15	577.451,174 396.100,382	11.915
17	577.436,417 396.094,068	18	577.434,052 396.086,499	7.93
20	577.431,512 396.078,325	21	577.424,194 396.081,145	7.843
23	577.424,436 396.076,306	24	577.429,615 396.074,63	5.443
26	577.433,2 396.075,099	27	577.439,623 396.078,095	7.087
29	577.459,496 396.078,115	30	577.470,311 396.071,906	12.471
32	577.495,217 396.058,361	33	577.506,339 396.056,001	11.37
35	577.532,765 396.053,99	36	577.540,88 396.049,321	9.362
38	577.537,831 396.026,605	39	577.536,516 396.017,707	8.995
41	577.537,872 396.019,058	42	577.539,85 396.029,072	10.207
44	577.541,518 396.034,666	45	577.542,346 396.036,579	2.085
47	577.543,622 396.040,16	48	577.542,762 396.052,04	11.911
50	577.538,981 396.061,748	1	577.523,368 396.060,84	15.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	577.451,174 396.100,382	16	577.439,774 396.104,64	12.169
18	577.434,052 396.086,499	19	577.432,158 396.080,402	6.384
21	577.424,194 396.081,145	22	577.422,645 396.077,002	4.423
24	577.429,615 396.074,63	25	577.431,518 396.074,879	1.919
27	577.439,623 396.078,095	28	577.450,885 396.080,775	11.576
30	577.470,311 396.071,906	31	577.484,915 396.064,222	16.502
33	577.506,339 396.056,001	34	577.522,015 396.054,962	15.71
36	577.540,88 396.049,321	37	577.540,655 396.037,572	11.751
39	577.536,516 396.017,707	40	577.537,747 396.014,705	3.245
42	577.539,85 396.029,072	43	577.540,449 396.032,079	3.066
45	577.542,346 396.036,579	46	577.543,448 396.039,671	3.283
48	577.542,762 396.052,04	49	577.538,905 396.057,969	7.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24656	859	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 08/01/2026		
Act Administrativ nr. 8464, din 30/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 77 din 18.12.2025, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEŞTI**, CIF:2845621	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

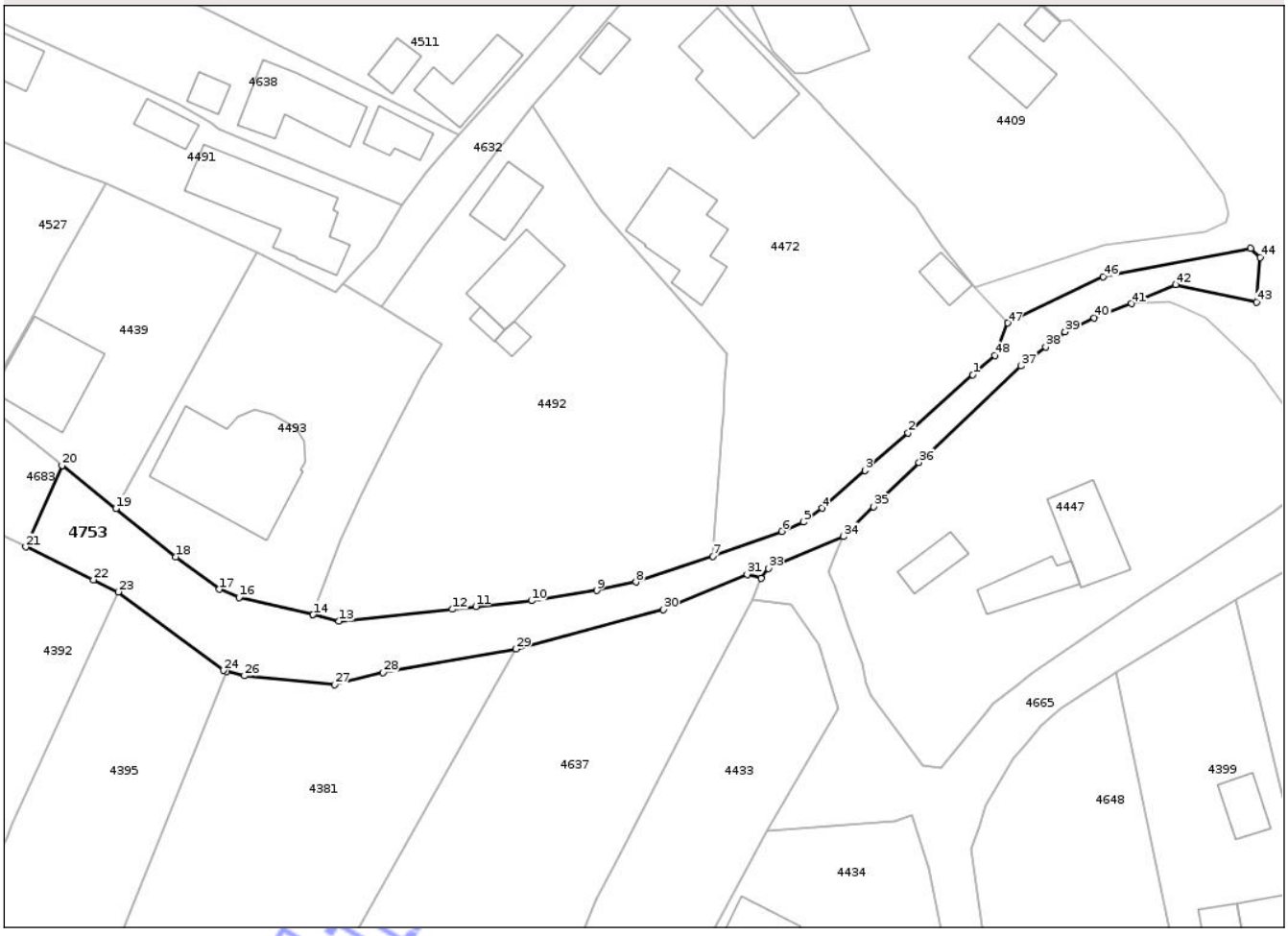
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24656	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	859	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.401,677 396.510,109	2	577.393,977 396.503,204	10.343
4	577.383,743 396.494,267	5	577.381,519 396.492,642	2.754
7	577.370,769 396.488,576	8	577.361,62 396.485,505	9.651
10	577.349,19 396.483,269	11	577.342,584 396.482,606	6.639
13	577.326,308 396.480,846	14	577.323,244 396.481,613	3.159
16	577.314,425 396.483,68	17	577.312,118 396.484,641	2.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.393,977 396.503,204	3	577.388,863 396.498,738	6.79
5	577.381,519 396.492,642	6	577.378,974 396.491,521	2.781
8	577.361,62 396.485,505	9	577.356,958 396.484,49	4.771
11	577.342,584 396.482,606	12	577.339,79 396.482,266	2.815
14	577.323,244 396.481,613	15	577.323,25 396.481,63	0.018
17	577.312,118 396.484,641	18	577.306,941 396.488,505	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.388,863 396.498,738	4	577.383,743 396.494,267	6.797
6	577.378,974 396.491,521	7	577.370,769 396.488,576	8.718
9	577.356,958 396.484,49	10	577.349,19 396.483,269	7.863
12	577.339,79 396.482,266	13	577.326,308 396.480,846	13.557
15	577.323,25 396.481,63	16	577.314,425 396.483,68	9.06
18	577.306,941 396.488,505	19	577.299,79 396.494,211	9.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	577.299,79 396.494,211	20	577.293,406 396.499,355	8.199
22	577.297,115 396.485,756	23	577.300,072 396.484,316	3.289
25	577.312,946 396.474,919	26	577.315,08 396.474,368	2.204
28	577.331,557 396.474,767	29	577.347,392 396.477,558	16.079
31	577.374,851 396.486,401	32	577.376,5 396.485,96	1.707
34	577.386,312 396.490,89	35	577.389,894 396.494,433	5.038
37	577.407,405 396.511,167	38	577.410,361 396.513,42	3.717
40	577.416,123 396.516,841	41	577.420,53 396.518,556	4.729
43	577.435,401 396.518,725	44	577.435,852 396.524,04	5.334
46	577.417,182 396.521,747	47	577.405,855 396.516,25	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	577.293,406 396.499,355	21	577.289,102 396.489,662	10.606
23	577.300,072 396.484,316	24	577.312,584 396.475,012	15.592
26	577.315,08 396.474,368	27	577.325,778 396.473,329	10.748
29	577.347,392 396.477,558	30	577.364,869 396.482,252	18.096
32	577.376,5 396.485,96	33	577.377,373 396.487,119	1.451
35	577.389,894 396.494,433	36	577.395,293 396.499,703	7.545
38	577.410,361 396.513,42	39	577.412,654 396.515,169	2.884
41	577.420,53 396.518,556	42	577.425,82 396.520,831	5.758
44	577.435,852 396.524,04	45	577.434,721 396.525,102	1.551
47	577.405,855 396.516,25	48	577.404,287 396.512,403	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	577.289,102 396.489,662	22	577.297,115 396.485,756	8.914
24	577.312,584 396.475,012	25	577.312,946 396.474,919	0.374
27	577.325,778 396.473,329	28	577.331,557 396.474,767	5.955
30	577.364,869 396.482,252	31	577.374,851 396.486,401	10.81
33	577.377,373 396.487,119	34	577.386,312 396.490,89	9.702
36	577.395,293 396.499,703	37	577.407,405 396.511,167	16.677
39	577.412,654 396.515,169	40	577.416,123 396.516,841	3.851
42	577.425,82 396.520,831	43	577.435,401 396.518,725	9.81
45	577.434,721 396.525,102	46	577.417,182 396.521,747	17.857
48	577.404,287 396.512,403	1	577.401,677 396.510,109	3.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.162	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1207/1978, din 14/07/1978 emis de NP MARIA MUNTEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZINCA ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZINCA ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

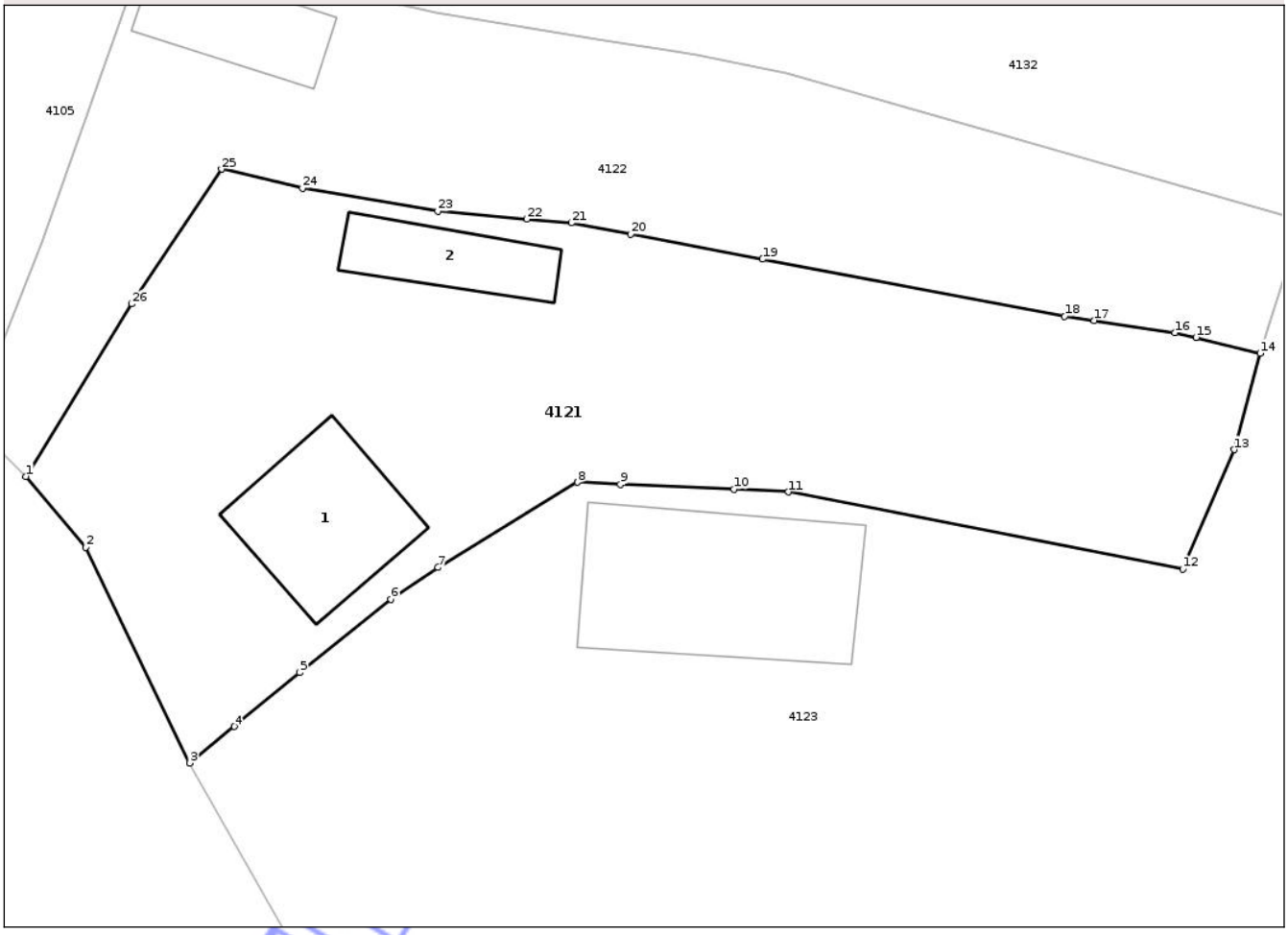
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	9	309	-	
2	arabil	DA	458	9	309,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.535,293 400.950,08	2	578.538,736 400.946,01	5.331
3	578.544,686 400.933,662	4	578.547,228 400.935,748	3.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.538,736 400.946,01	3	578.544,686 400.933,662	13.707
4	578.547,228 400.935,748	5	578.550,986 400.938,831	4.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.550,986 400.938,831	6	578.556,204 400.943,033	6.7
7	578.558,91 400.944,861	8	578.566,905 400.949,736	9.364
9	578.569,354 400.949,624	10	578.575,866 400.949,349	6.518
11	578.578,986 400.949,188	12	578.601,582 400.944,77	23.024
13	578.604,526 400.951,614	14	578.606,021 400.957,124	5.709
15	578.602,351 400.958,039	16	578.601,13 400.958,309	1.25
17	578.596,505 400.959,014	18	578.594,821 400.959,244	1.7
19	578.577,505 400.962,522	20	578.569,947 400.963,953	7.692
21	578.566,543 400.964,598	22	578.564,008 400.964,821	2.545
23	578.558,888 400.965,273	24	578.551,133 400.966,594	7.867
25	578.546,499 400.967,679	26	578.541,359 400.959,961	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.556,204 400.943,033	7	578.558,91 400.944,861	3.266
8	578.566,905 400.949,736	9	578.569,354 400.949,624	2.452
10	578.575,866 400.949,349	11	578.578,986 400.949,188	3.124
12	578.601,582 400.944,77	13	578.604,526 400.951,614	7.45
14	578.606,021 400.957,124	15	578.602,351 400.958,039	3.782
16	578.601,13 400.958,309	17	578.596,505 400.959,014	4.678
18	578.594,821 400.959,244	19	578.577,505 400.962,522	17.624
20	578.569,947 400.963,953	21	578.566,543 400.964,598	3.465
22	578.564,008 400.964,821	23	578.558,888 400.965,273	5.14
24	578.551,133 400.966,594	25	578.546,499 400.967,679	4.759
26	578.541,359 400.959,961	1	578.535,293 400.950,08	11.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20955	Din acte: 2.600 Masurata: 2.681	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20955-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60154 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 3003, din 16/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MIHAI** 2) **IORDACHE STEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE MIHAI** 2) **IORDACHE STEFANIA**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate si interdictia de vanzare	A1, A1.1
	1) **VISAN GHEORGHE** 2) **VISAN OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60154 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 3003, din 16/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1
	1) **VISAN GHEORGHE** 2) **VISAN OLIMPIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **VISAN GHEORGHE** 2) **VISAN OLIMPIA**	

Neautorizat în circuitul civil

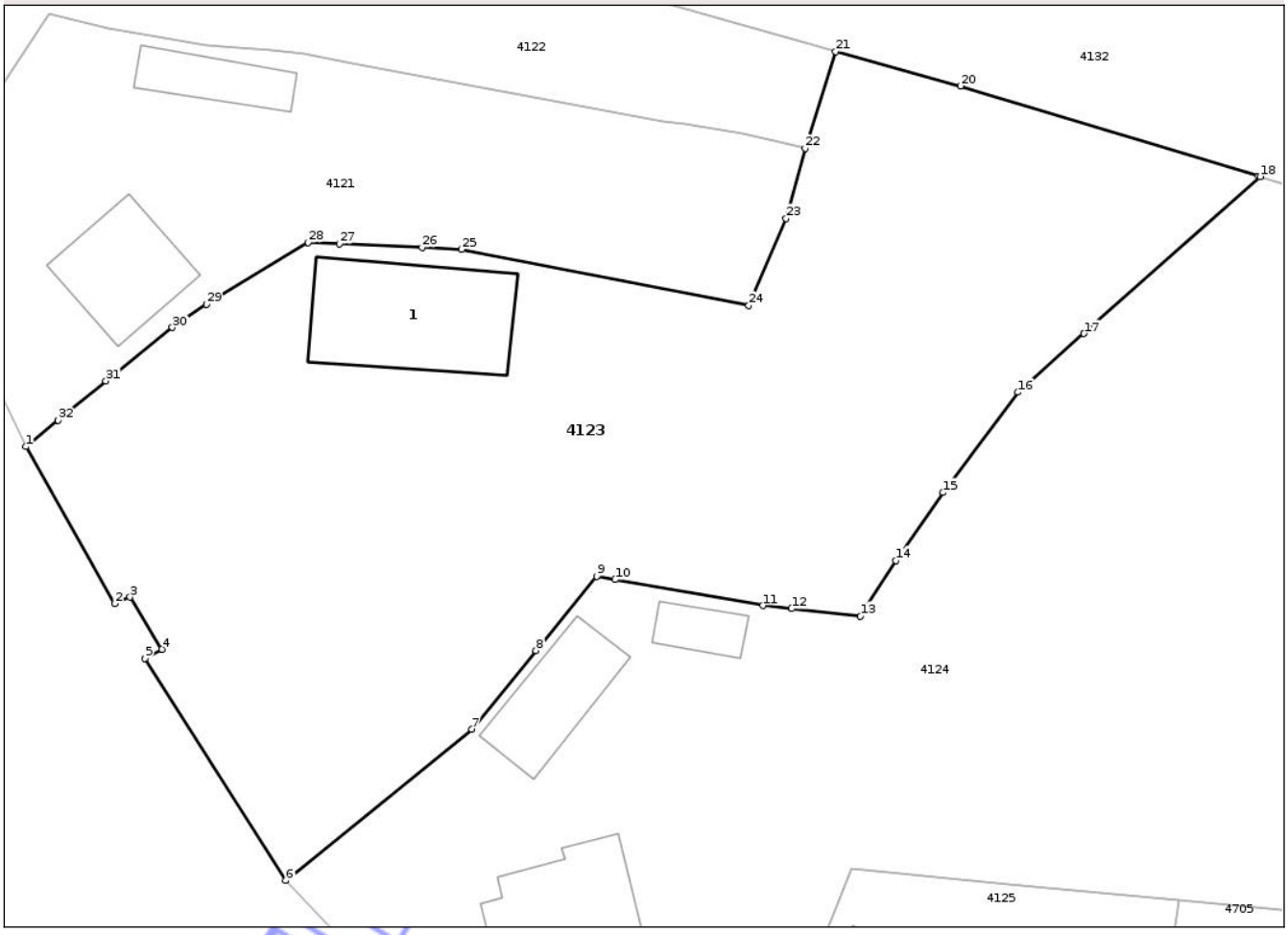
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20955	Din acte: 2.600 Masurata: 2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	9	311	-	
2	arabil	DA	579	9	312	-	
3	livada	DA	450	9	312	-	
4	livada	DA	395	9	311	-	
5	arabil	DA	165	9	311	-	
6	vie	DA	149	9	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20955-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.544,686 400.933,662	2	578.551,672 400.921,305	14.195
3	578.552,883 400.921,819	4	578.555,396 400.917,715	4.812
5	578.554,061 400.917,004	6	578.565,14 400.899,52	20.699
7	578.579,783 400.911,43	8	578.584,843 400.917,61	7.987
9	578.589,629 400.923,456	10	578.591,068 400.923,202	1.461
11	578.602,683 400.921,156	12	578.604,948 400.920,912	2.278
13	578.610,366 400.920,327	14	578.613,184 400.924,706	5.207
15	578.616,887 400.930,052	16	578.622,754 400.937,95	9.839
17	578.627,971 400.942,557	18	578.641,842 400.954,921	18.582
19	578.641,694 400.954,96	20	578.618,254 400.962,047	24.488
21	578.608,431 400.964,749	22	578.606,021 400.957,124	7.997
23	578.604,526 400.951,614	24	578.601,582 400.944,77	7.45
25	578.578,986 400.949,188	26	578.575,866 400.949,349	3.124
27	578.569,354 400.949,624	28	578.566,905 400.949,736	2.452
29	578.558,91 400.944,861	30	578.556,204 400.943,033	3.266
31	578.550,986 400.938,831	32	578.547,228 400.935,748	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.551,672 400.921,305	3	578.552,883 400.921,819	1.316
4	578.555,396 400.917,715	5	578.554,061 400.917,004	1.513
6	578.565,14 400.899,52	7	578.579,783 400.911,43	18.875
8	578.584,843 400.917,61	9	578.589,629 400.923,456	7.555
10	578.591,068 400.923,202	11	578.602,683 400.921,156	11.794
12	578.604,948 400.920,912	13	578.610,366 400.920,327	5.449
14	578.613,184 400.924,706	15	578.616,887 400.930,052	6.503
16	578.622,754 400.937,95	17	578.627,971 400.942,557	6.96
18	578.641,842 400.954,921	19	578.641,694 400.954,96	0.153
20	578.618,254 400.962,047	21	578.608,431 400.964,749	10.188
22	578.606,021 400.957,124	23	578.604,526 400.951,614	5.709
24	578.601,582 400.944,77	25	578.578,986 400.949,188	23.024
26	578.575,866 400.949,349	27	578.569,354 400.949,624	6.518
28	578.566,905 400.949,736	29	578.558,91 400.944,861	9.364
30	578.556,204 400.943,033	31	578.550,986 400.938,831	6.7
32	578.547,228 400.935,748	1	578.544,686 400.933,662	3.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.820	9	278	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.684,621 401.040,314	2	578.647,65 401.047,791	37.719
2	578.647,65 401.047,791	3	578.633,538 401.004,116	45.898
3	578.633,538 401.004,116	4	578.675,126 400.996,018	42.369
4	578.675,126 400.996,018	1	578.684,621 401.040,314	45.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950
Nr. cadastral vechi:10296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20325	Din acte: 2.000 Masurata: 1.889	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20325-C1	Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49615 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 3, din 23/11/2000 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI (contract vanzare-cumparare nr.25154/28.12.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;contract vanzare-cumparare nr.2930/25.06.1996 emis de NP POOESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2000, cota initiala 1000/2000	A1
	1) **MIHAESCU MIHAI** 2) **MIHAESCU DIDINA**	
Act Administrativ nr. 5070, din 14/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (autorizatie construire nr.3/23.11.2000 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVESTI;contract vanzare-cumparare nr. 2930/25.06.1996 emis de NP POOESCU VIORICA;contract vanzare-cumparare nr.25154/28.12.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2000, cota initiala 1000/2000	A1
	1) **MIHAESCU DIDINA** 2) **MIHAESCU MIHAI**	
/		
Act Notarial nr. 2930, din 25/06/1996 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAESCU DIDINA** 2) **MIHAESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20325	Din acte: 2.000 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	9	276,277	-	
2	arabil	DA	1.366	9	276,277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20325-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.600,78 401.036,093	2	578.599,335 401.034,483	2.163
2	578.599,335 401.034,483	3	578.597,889 401.032,874	2.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.597,889 401.032,874	4	578.594,534 401.024,993	8.565
4	578.594,534 401.024,993	5	578.592,07 401.018,812	6.654
5	578.592,07 401.018,812	6	578.590,671 401.013,941	5.068
6	578.590,671 401.013,941	7	578.590,721 401.013,932	0.051
7	578.590,721 401.013,932	8	578.609,61 401.008,84	19.563
8	578.609,61 401.008,84	9	578.633,538 401.004,116	24.39
9	578.633,538 401.004,116	10	578.647,65 401.047,791	45.898
10	578.647,65 401.047,791	11	578.629,589 401.051,211	18.382
11	578.629,589 401.051,211	12	578.624,176 401.052,236	5.509
12	578.624,176 401.052,236	13	578.610,133 401.056,649	14.72
13	578.610,133 401.056,649	14	578.604,913 401.040,999	16.498
14	578.604,913 401.040,999	1	578.600,78 401.036,093	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	Din acte: 2.069 Masurata: 1.929	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.3	20651-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82135 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 209849, din 30/05/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 5609/14.11.2013 emisa de Primaria Comunei Dumbravesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PATRASCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	Din acte: 2.069 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	3	75	-	
2	arabil	DA	811	3	77	-	
3	vie	DA	176	3	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.3	20651-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.681,75 401.278,888	2	578.682,265 401.290,089	11.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.682,265 401.290,089	3	578.675,393 401.290,939	6.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.675,393 401.290,939	4	578.656,646 401.293,257	18.89
5	578.650,397 401.293,567	6	578.644,533 401.292,855	5.907
7	578.642,102 401.292,263	8	578.637,461 401.290,934	4.828
9	578.632,186 401.288,758	10	578.628,026 401.288,066	4.217
11	578.620,32 401.288,401	12	578.615,2 401.290,781	5.646
13	578.612,547 401.284,49	14	578.608,775 401.275,545	9.708
15	578.614,565 401.271,949	16	578.629,325 401.267,359	15.457
17	578.644,27 401.262,936	18	578.657,235 401.260,107	13.27
19	578.673,307 401.257,393	20	578.677,617 401.256,62	4.379
21	578.679,092 401.256,288	22	578.681,285 401.270,026	13.912
23	578.681,62 401.272,126	1	578.681,75 401.278,888	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.656,646 401.293,257	5	578.650,397 401.293,567	6.257
6	578.644,533 401.292,855	7	578.642,102 401.292,263	2.502
8	578.637,461 401.290,934	9	578.632,186 401.288,758	5.706
10	578.628,026 401.288,066	11	578.620,32 401.288,401	7.713
12	578.615,2 401.290,781	13	578.612,547 401.284,49	6.828
14	578.608,775 401.275,545	15	578.614,565 401.271,949	6.816
16	578.629,325 401.267,359	17	578.644,27 401.262,936	15.586
18	578.657,235 401.260,107	19	578.673,307 401.257,393	16.3
20	578.677,617 401.256,62	21	578.679,092 401.256,288	1.512
22	578.681,285 401.270,026	23	578.681,62 401.272,126	2.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20657	901	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20657-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA PARTER (nr.niveluri-1) Sc desfasurata=47mp,anul edificarii 1940.
A1.2	20657-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=26mp,anul edificarii 1940
A1.3	20657-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 173, din 11/02/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCU MANUELA-NELIA**	
38181 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 409, din 10/03/2022 emis de NP IANCU LAURA IOANA (DECLARATIE NOTARIALA ; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.32 din 17.03.2022, emis de Cojocaru Adrian;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.31 din 17.03.2022, emis de Cojocaru Adrian);		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MINCU MANUELA-NELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20657	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	9	319	-	
2	arabil	DA	326	9	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20657-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA PARTER (nr.niveluri-1) Sc desfasurata=47mp,anul edificarii 1940.
A1.2	20657-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=26mp,anul edificarii 1940
A1.3	20657-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.695,187 400.850,954	2	578.716,413 400.843,887	22.372
2	578.716,413 400.843,887	3	578.716,438 400.858,166	14.279
3	578.716,438 400.858,166	4	578.716,451 400.865,268	7.102
4	578.716,451 400.865,268	5	578.716,152 400.885,889	20.623
5	578.716,152 400.885,889	6	578.701,526 400.888,612	14.877
6	578.701,526 400.888,612	7	578.691,884 400.890,385	9.804
7	578.691,884 400.890,385	8	578.692,007 400.887,888	2.5
8	578.692,007 400.887,888	9	578.694,355 400.871,007	17.044
9	578.694,355 400.871,007	10	578.695,145 400.858,439	12.593
10	578.695,145 400.858,439	11	578.695,465 400.853,79	4.66
11	578.695,465 400.853,79	1	578.695,187 400.850,954	2.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 838 Masurata: 972	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 24/11/1998 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OBILOIU FLORICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 838 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	3	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.725,607 401.230,664	2	578.732,289 401.228,285	7.093
2	578.732,289 401.228,285	3	578.736,72 401.250,105	22.265
3	578.736,72 401.250,105	4	578.738,038 401.259,278	9.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.738,038 401.259,278	5	578.738,647 401.264,567	5.324
5	578.738,647 401.264,567	6	578.708,927 401.267,29	29.844
6	578.708,927 401.267,29	7	578.704,408 401.246,46	21.315
7	578.704,408 401.246,46	8	578.704,266 401.242,637	3.826
8	578.704,266 401.242,637	9	578.712,807 401.236,751	10.373
9	578.712,807 401.236,751	10	578.719,547 401.233,477	7.493
10	578.719,547 401.233,477	1	578.725,607 401.230,664	6.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24049	Din acte: 276 Masurata: 278	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24049-C1	Loc. Malaestii De Jos, Str Ds 84, Jud. Prahova, COMUNA DUMBRAVESTI , SAT MALAESTII DE JOS ,TARLA 3,Parcela Cc 81,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1994, Sc = 97.00 mp
A1.2	24049-C2	Loc. Malaestii De Jos, Str Ds 84, Jud. Prahova, COMUNA DUMBRAVESTI , SAT MALAESTII DE JOS ,TARLA 3,Parcela Cc 81,INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1994 ,Sc= 5.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26343 / 27/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5101, din 21/05/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 260 din 14.03.2023, emis de NP DUMITRESCU LUMINITA;act administrativ nr 1081 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MUNTENIA**, CIF:4733390	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MUNTENIA**, CIF:4733390	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

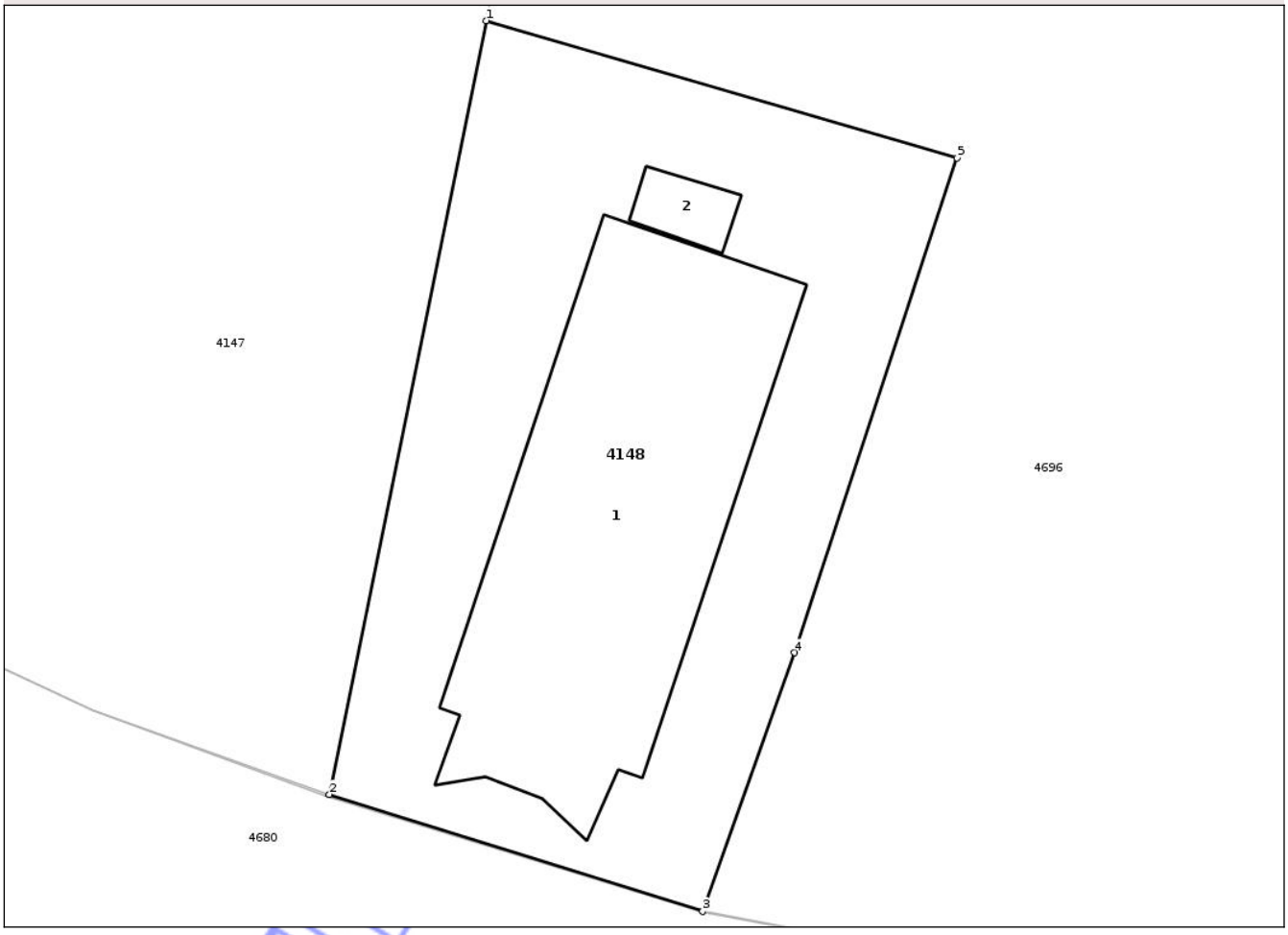
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24049	Din acte: 276 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	3	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24049-C1	constructii administrative si social culturale	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1994, Sc = 97.00 mp
A1.2	24049-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CONSTRUCTIE PARTER DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1994 ,Sc= 5.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.736,72 401.250,105	2	578.732,289 401.228,285	22.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.732,289 401.228,285	3	578.742,816 401.224,986	11.032
3	578.742,816 401.224,986	4	578.745,413 401.232,282	7.744
4	578.745,413 401.232,282	5	578.749,986 401.246,24	14.688
5	578.749,986 401.246,24	1	578.736,72 401.250,105	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23870	1.429	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23870-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 106 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - GRESIE+PARCHET ; ACOPERIS - TABLA LINDAB ; INSTALATII - ELECTRICA+APA+INCALZIRE CENTRALA; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;
A1.2	23870-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (P) ; SC = 48 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAMANT CU LATI ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;
A1.3	23870-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; SC = 20 MP; FUNDATIE - BETON ; PERETI - TABLA ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30188 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 279, din 04/03/2021 emis de POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23870 a imobilului cu numarul cadastral 23870 / UAT Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23855 inscris in cartea funciara 23855;	A1
Act Administrativ nr. 5379, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (act notarial nr 8600 din 02.10.1998, emis de NP POPESCU VIORICA;act administrativ nr DP 109499 din 01.10.2004, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;act administrativ nr DM 118924 din 18.11.1998, emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU ELENA** 2) **MANU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23855/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 122852 din 24/11/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANU ELENA** 2) **MANU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23855/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 122852 din 24/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

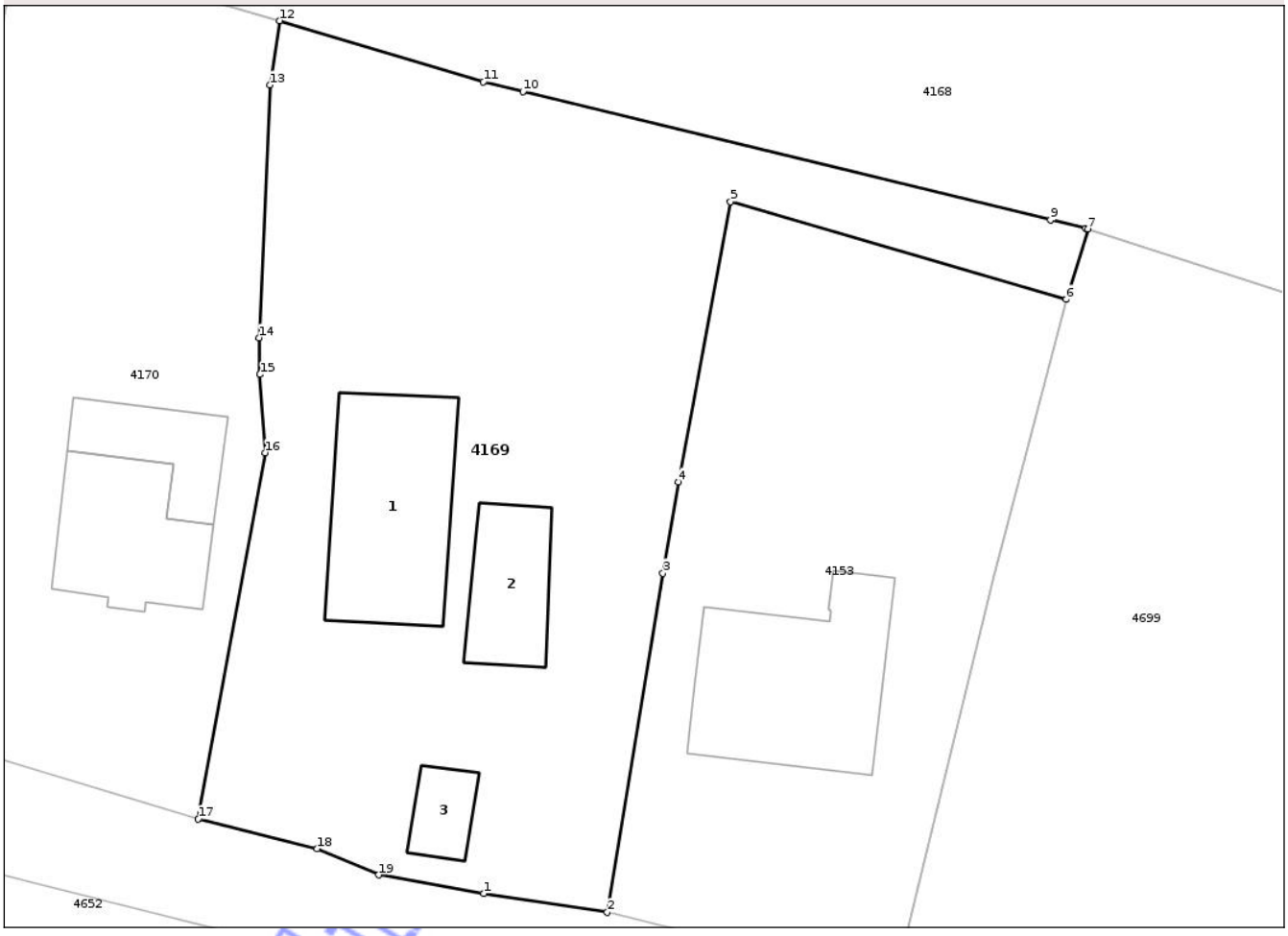
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23870	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	3	107	-	
2	arabil	DA	687	3	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23870-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (P) ; SC = 106 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - CARAMIDA IN PAIANTA ; PARDOSEALA - GRESIE+PARCHET ; ACOPERIS - TABLA LINDAB ; INSTALATII - ELECTRICA+APA+INCALZIRE CENTRALA; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;
A1.2	23870-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (P) ; SC = 48 MP; FUNDATIE - PIATRA ; PERETI - PAMANT CU LATI ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23870-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; SC = 20 MP; FUNDATIE - BETON ; PERETI - TABLA ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA ; AN CONSTRUCTIE - 1956 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.798,267 401.019,98	2	578.805,996 401.018,801	7.818
2	578.805,996 401.018,801	3	578.809,469 401.039,972	21.454
3	578.809,469 401.039,972	4	578.810,447 401.045,648	5.76
4	578.810,447 401.045,648	5	578.813,692 401.063,152	17.802
5	578.813,692 401.063,152	6	578.834,667 401.057,055	21.843
6	578.834,667 401.057,055	7	578.836,031 401.061,447	4.599
7	578.836,031 401.061,447	8	578.835,881 401.061,484	0.154
8	578.835,881 401.061,484	9	578.833,688 401.062,017	2.257
9	578.833,688 401.062,017	10	578.800,721 401.070,026	33.926
10	578.800,721 401.070,026	11	578.798,257 401.070,625	2.536
11	578.798,257 401.070,625	12	578.785,528 401.074,448	13.291
12	578.785,528 401.074,448	13	578.784,899 401.070,43	4.067
13	578.784,899 401.070,43	14	578.784,23 401.054,664	15.78
14	578.784,23 401.054,664	15	578.784,288 401.052,37	2.295
15	578.784,288 401.052,37	16	578.784,613 401.047,487	4.894
16	578.784,613 401.047,487	17	578.780,43 401.024,631	23.236
17	578.780,43 401.024,631	18	578.787,866 401.022,771	7.665
18	578.787,866 401.022,771	19	578.791,701 401.021,14	4.167
19	578.791,701 401.021,14	1	578.798,267 401.019,98	6.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20877	Din acte: 1.093 Masurata: 1.126	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20877-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20877-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20877-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9929 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 172, din 30/01/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20877 a imobilului cu numarul cadastral 20877/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20871 inscris in cartea funciara 20871;	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20877 a imobilului cu numarul cadastral 20877/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20871 inscris in cartea funciara 20871;	A1.1
Act Administrativ nr. 102319, din 22/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20871/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 417 din 06/01/2015;	
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20871/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 417 din 06/01/2015;	
97963 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 9946, din 05/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 9946/2015 si al prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra terenului ca urmare a instrainarii acestuia de catre vanzatorul Radu Ion catre cumparatorii Stancu Vasile si Stancu Silvia-Zenadia	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU VASILE** 2) **STANCU SILVIA-ZENAIDA**	
4965 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 236, din 14/01/2016 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (act administrativ seria C.A nr. 046780/14.03.1996 Comuna Dumbravesti);		
B8	se respinge cererea de intabulare intrucat nu s-au rezolvat cerintele din referatul de completare	A1
43564 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 1085, din 28/04/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU VASILE** 2) **STANCU SILVIA-ZENAIDA**	
104292 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 97839, din 24/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 4749 din 18.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in tarla 2-parcela 39 si 40	A1
/		
Act Administrativ nr. 13, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4/03.06.2024);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU VASILE** 2) **STANCU SILVIA-ZENAIDA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU VASILE** 2) **STANCU SILVIA-ZENAIDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9929 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2015 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta inscris initial sub C1 prin incheierea nr.95519/2014	A1
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta inscris initial sub C1 prin incheierea nr.95519/2014	A1.1
165106 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 2793, din 30/10/2023 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (declaratie);		
C7	se radiază dreptul de superficie înscris sub C5, C6 prin încheierile nr. 97963 din 25.09.2015 și 19317 din 26.02.2016	A1
169741 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1085, din 28/04/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C8	se respinge cererea prin care se solicită îndreptarea erorii materiale în privinţa dreptului de superfciei întrucât acest drept a fost deja radiat prin încheierea nr. 165106/31.10.2023	A1

Neutilizabil în circuitul civil

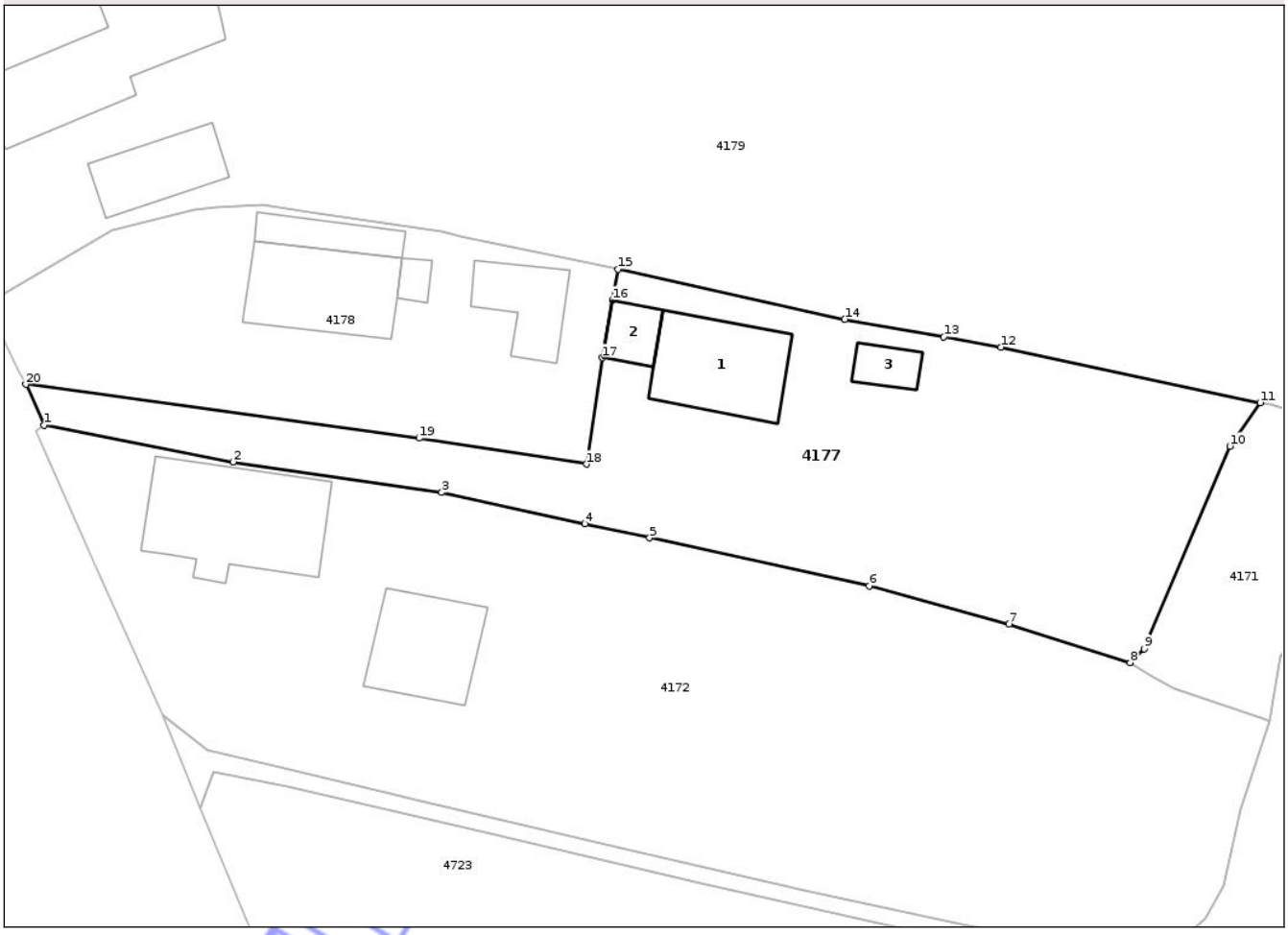
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20877	Din acte: 1.093 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	2	39,40	-	
2	arabil	DA	652	2	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20877-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20877-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20877-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.615,083 401.582,305	2	578.629,688 401.579,465	14.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.629,688 401.579,465	3	578.645,837 401.577,099	16.321
3	578.645,837 401.577,099	4	578.656,906 401.574,678	11.331
4	578.656,906 401.574,678	5	578.661,913 401.573,583	5.125
5	578.661,913 401.573,583	6	578.678,887 401.569,87	17.375
6	578.678,887 401.569,87	7	578.689,71 401.566,918	11.218
7	578.689,71 401.566,918	8	578.699,073 401.563,937	9.826
8	578.699,073 401.563,937	9	578.700,173 401.565,008	1.535
9	578.700,173 401.565,008	10	578.706,785 401.580,677	17.007
10	578.706,785 401.580,677	11	578.709,143 401.584,042	4.109
11	578.709,143 401.584,042	12	578.689,078 401.588,35	20.522
12	578.689,078 401.588,35	13	578.684,66 401.589,133	4.487
13	578.684,66 401.589,133	14	578.677,011 401.590,489	7.768
14	578.677,011 401.590,489	15	578.659,483 401.594,352	17.949
15	578.659,483 401.594,352	16	578.659,049 401.591,968	2.423
16	578.659,049 401.591,968	17	578.658,238 401.587,521	4.52
17	578.658,238 401.587,521	18	578.657,026 401.579,289	8.321
18	578.657,026 401.579,289	19	578.644,086 401.581,308	13.097
19	578.644,086 401.581,308	20	578.613,675 401.585,463	30.694
20	578.613,675 401.585,463	1	578.615,083 401.582,305	3.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 118B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20920	Din acte: 387 Masurata: 371	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20920-C1	Loc. Plopeni, Nr. 118B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+M, Sd-165 (Sparter =86 mp;S mansarda=79 mp.) Sterasa=17 mp.
A1.2	20920-C2	Loc. Plopeni, Nr. 118B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Magazie - P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98409 / 28/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3327, din 11/03/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 4772/14-09-2015 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ELISABETA**	
79943 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 23/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI (act administrativ nr 5035 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 6 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI;act administrativ nr 5063 din 05.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Dumbravesti, sat Plopeni, nr. 118B, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

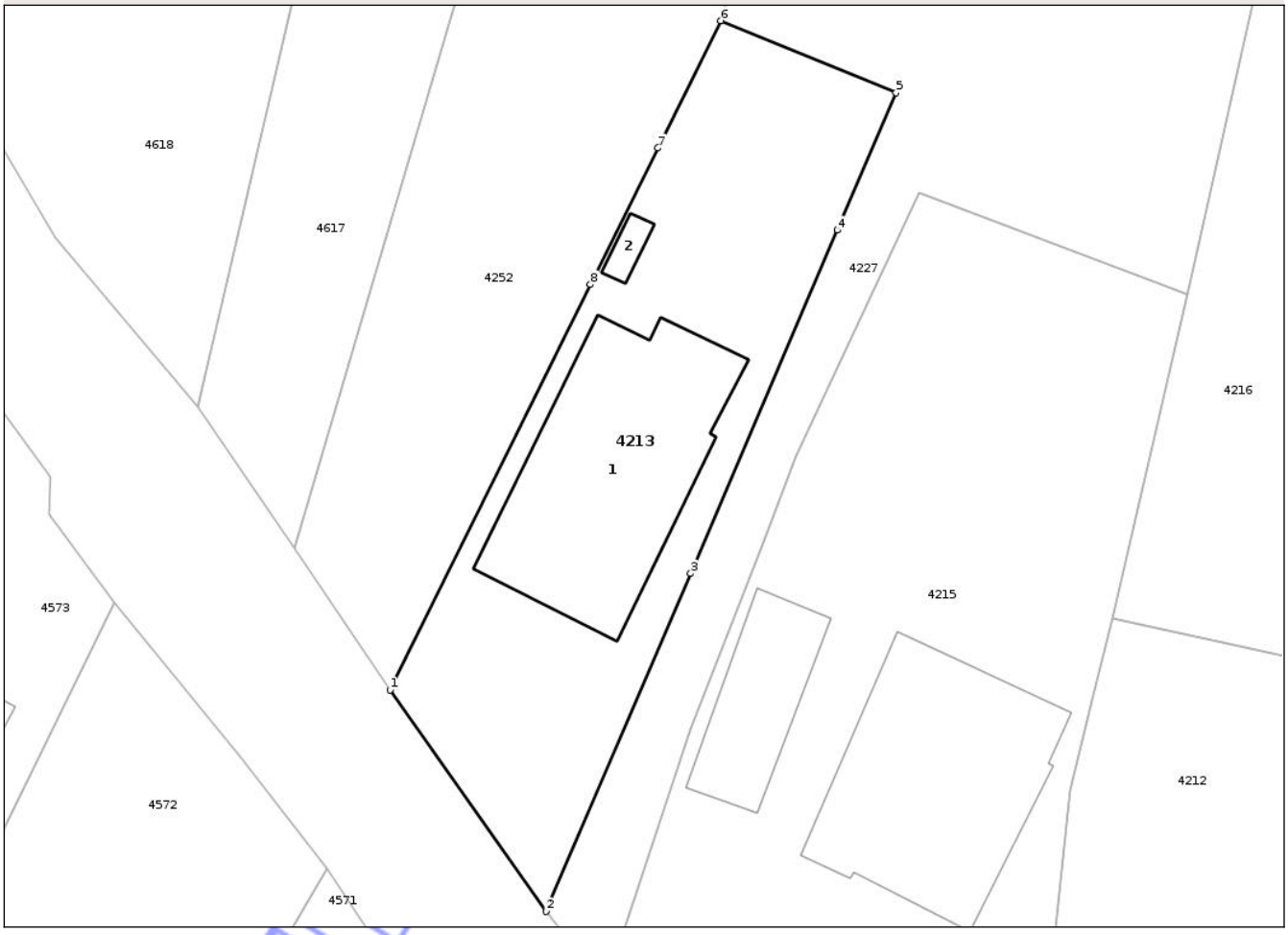
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20920	Din acte: 387 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	15	900	-	
2	arabil	DA	60	15	900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20920-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+M, Sd-165 (Sparter =86 mp;S mansarda=79 mp.) Sterasa=17 mp.
A1.2	20920-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Magazie - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.531,211 396.120,525	2	577.538,452 396.110,283	12.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.538,452 396.110,283	3	577.545,131 396.125,925	17.008
3	577.545,131 396.125,925	4	577.551,927 396.141,816	17.283
4	577.551,927 396.141,816	5	577.554,647 396.148,186	6.926
5	577.554,647 396.148,186	6	577.546,526 396.151,515	8.777
6	577.546,526 396.151,515	7	577.543,612 396.145,62	6.576
7	577.543,612 396.145,62	8	577.540,493 396.139,309	7.04
8	577.540,493 396.139,309	1	577.531,211 396.120,525	20.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 1.906	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35283, din 26/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIA** 2) **DUMITRU VASILICA** 3) **VINTILA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

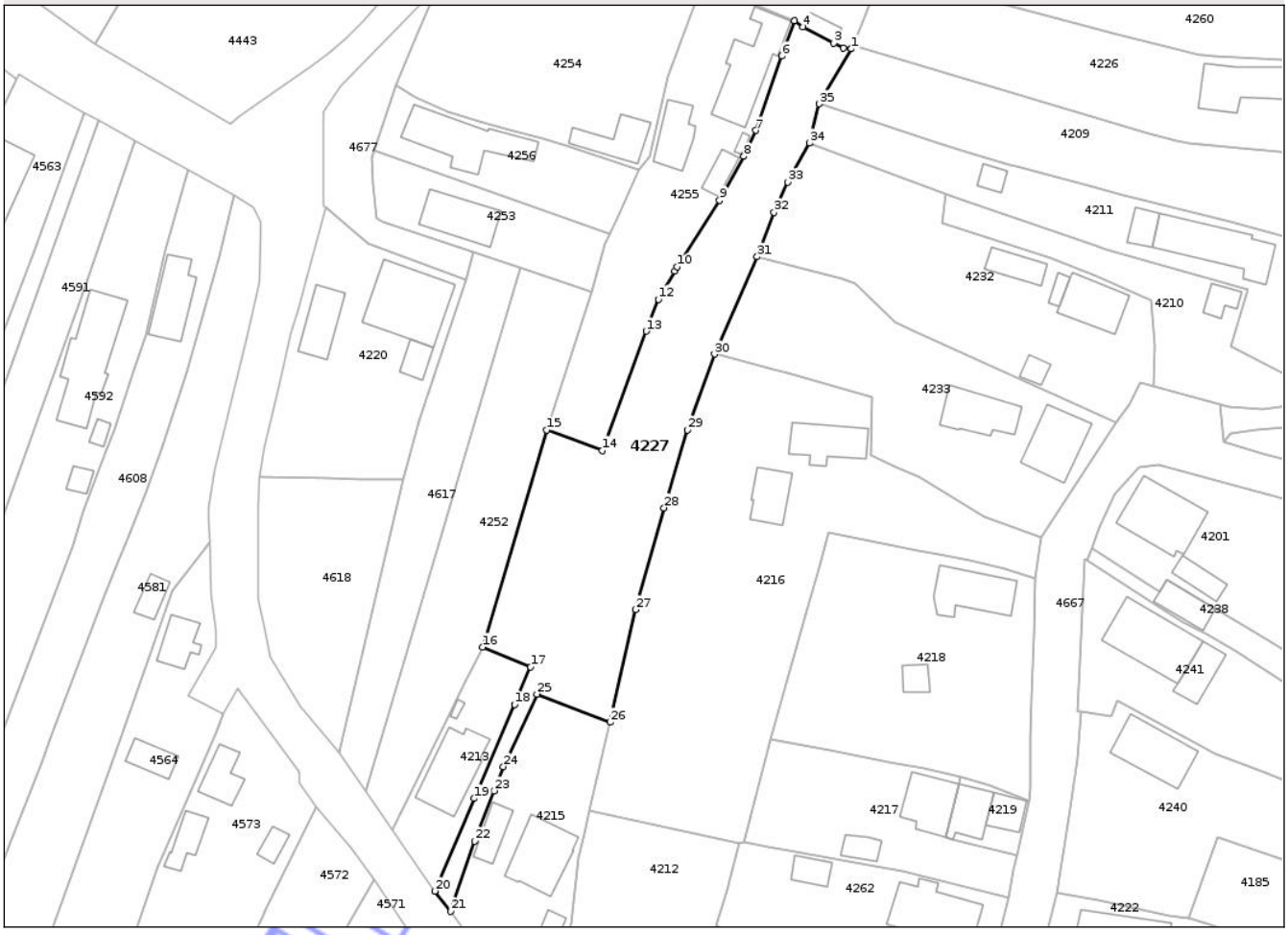
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.970 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	15	899	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.608,856 396.252,658	2	577.607,553 396.252,848	1.317
3	577.605,928 396.253,616	4	577.600,723 396.256,374	5.891
5	577.599,294 396.257,42	6	577.597,132 396.251,441	6.358
7	577.592,742 396.238,869	8	577.590,681 396.234,489	4.841
9	577.586,557 396.227,051	10	577.579,394 396.215,784	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.607,553 396.252,848	3	577.605,928 396.253,616	1.797
4	577.600,723 396.256,374	5	577.599,294 396.257,42	1.771
6	577.597,132 396.251,441	7	577.592,742 396.238,869	13.316
8	577.590,681 396.234,489	9	577.586,557 396.227,051	8.505
10	577.579,394 396.215,784	11	577.579,004 396.215,111	0.778

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.579,004 396.215,111	12	577.576,229 396.210,328	5.53
13	577.574,202 396.204,93	14	577.566,762 396.184,762	21.497
15	577.557,321 396.188,197	16	577.546,526 396.151,515	38.237
17	577.554,647 396.148,186	18	577.551,927 396.141,816	6.926
19	577.545,131 396.125,925	20	577.538,452 396.110,283	17.008
21	577.541,157 396.106,842	22	577.545,158 396.118,726	12.539
23	577.548,434 396.127,213	24	577.550,024 396.131,331	4.414
25	577.555,698 396.143,573	26	577.568,132 396.138,822	13.311
27	577.572,369 396.157,852	28	577.577,194 396.175,073	17.884
29	577.581,152 396.188,226	30	577.585,718 396.201,042	13.605
31	577.592,945 396.217,525	32	577.595,799 396.225,033	8.032
33	577.598,118 396.230,108	34	577.601,779 396.236,739	7.575
35	577.603,468 396.243,367	1	577.608,856 396.252,658	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.576,229 396.210,328	13	577.574,202 396.204,93	5.766
14	577.566,762 396.184,762	15	577.557,321 396.188,197	10.046
16	577.546,526 396.151,515	17	577.554,647 396.148,186	8.777
18	577.551,927 396.141,816	19	577.545,131 396.125,925	17.283
20	577.538,452 396.110,283	21	577.541,157 396.106,842	4.377
22	577.545,158 396.118,726	23	577.548,434 396.127,213	9.097
24	577.550,024 396.131,331	25	577.555,698 396.143,573	13.493
26	577.568,132 396.138,822	27	577.572,369 396.157,852	19.496
28	577.577,194 396.175,073	29	577.581,152 396.188,226	13.736
30	577.585,718 396.201,042	31	577.592,945 396.217,525	17.998
32	577.595,799 396.225,033	33	577.598,118 396.230,108	5.58
34	577.601,779 396.236,739	35	577.603,468 396.243,367	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	2.091	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	Loc. Plopeni, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE DIN ANUL 1950
A1.2	20915-C2	Loc. Plopeni, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193504 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 4397, din 20/12/2023 emis de NP POPESCU DELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ALEXANDRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

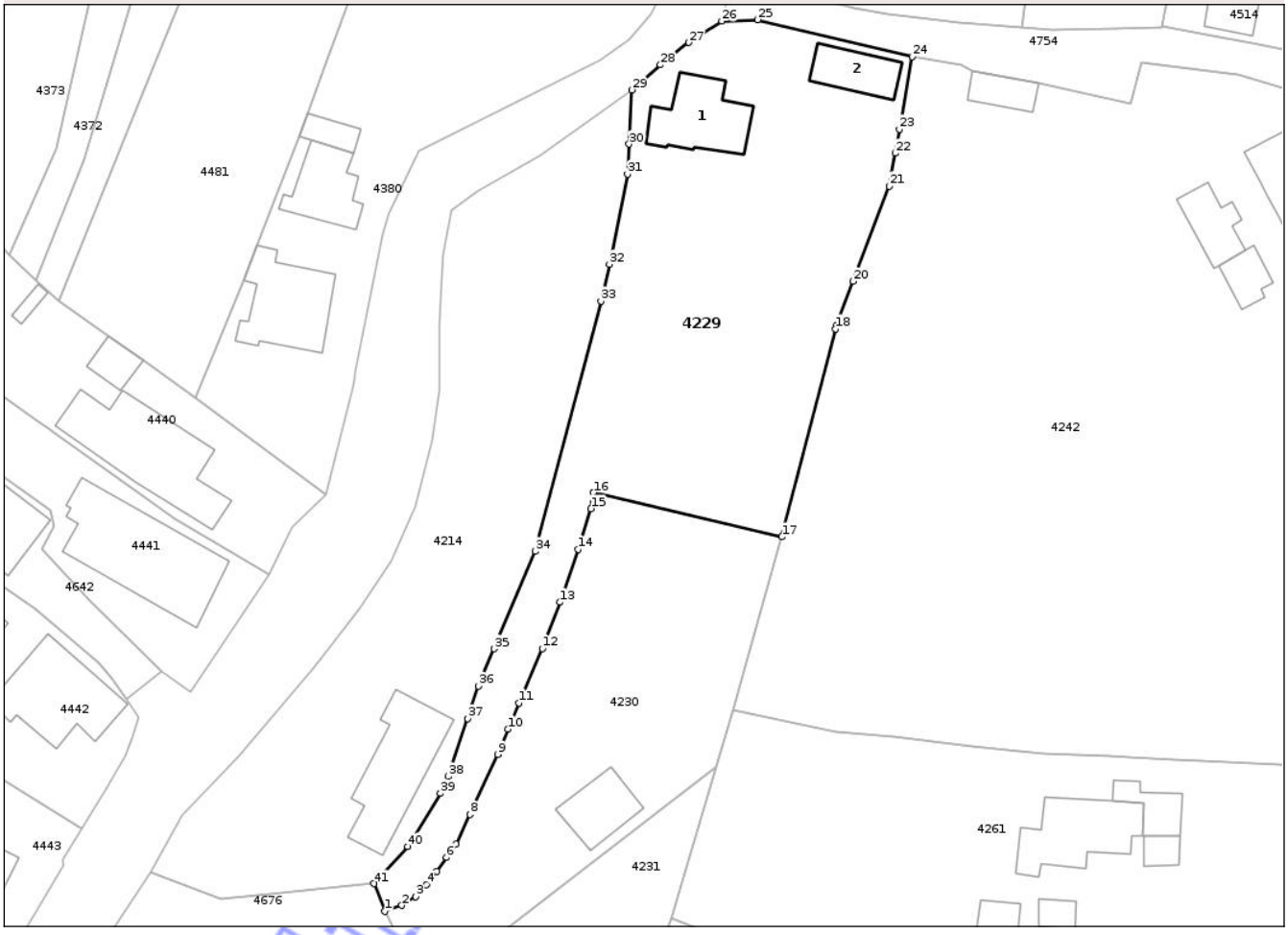
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	15	923	-	
2	livada	DA	481	15	922	-	
3	arabil	DA	1.155	15	921,920,916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20915-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE DIN ANUL 1950
A1.2	20915-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	577.583,165 396.278,032	2	577.585,237 396.278,757	2.195
4	577.588,309 396.281,343	5	577.589,553 396.282,948	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	577.585,237 396.278,757	3	577.586,939 396.279,869	2.033
5	577.589,553 396.282,948	6	577.590,764 396.284,676	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	577.586,939 396.279,869	4	577.588,309 396.281,343	2.012
6	577.590,764 396.284,676	7	577.591,887 396.286,327	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	577.591,887 396.286,327	8	577.593,642 396.289,951	4.027
10	577.598,306 396.300,442	11	577.599,634 396.303,682	3.502
13	577.604,707 396.316,056	14	577.606,932 396.322,578	6.891
16	577.608,817 396.329,544	17	577.632,048 396.324,101	23.86
19	577.638,748 396.350,057	20	577.640,831 396.355,542	5.867
22	577.645,993 396.371,312	23	577.646,513 396.374,268	3.001
25	577.629,058 396.387,724	26	577.624,647 396.387,562	4.414
28	577.617,091 396.382,176	29	577.613,545 396.379,098	4.696
31	577.613,052 396.368,731	32	577.610,818 396.357,659	11.295
34	577.601,678 396.322,339	35	577.596,632 396.310,333	13.023
37	577.593,368 396.301,755	38	577.590,983 396.294,638	7.506
40	577.585,943 396.286,009	41	577.581,823 396.281,437	6.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	577.593,642 396.289,951	9	577.597,028 396.297,357	8.143
11	577.599,634 396.303,682	12	577.602,533 396.310,362	7.282
14	577.606,932 396.322,578	15	577.608,522 396.327,569	5.238
17	577.632,048 396.324,101	18	577.638,656 396.349,699	26.437
20	577.640,831 396.355,542	21	577.645,278 396.367,255	12.529
23	577.646,513 396.374,268	24	577.648,084 396.383,183	9.052
26	577.624,647 396.387,562	27	577.620,587 396.384,923	4.842
29	577.613,545 396.379,098	30	577.613,227 396.372,421	6.685
32	577.610,818 396.357,659	33	577.609,755 396.353,123	4.659
35	577.596,632 396.310,333	36	577.594,706 396.305,749	4.972
38	577.590,983 396.294,638	39	577.589,989 396.292,568	2.296
41	577.581,823 396.281,437	1	577.583,165 396.278,032	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	577.597,028 396.297,357	10	577.598,306 396.300,442	3.339
12	577.602,533 396.310,362	13	577.604,707 396.316,056	6.095
15	577.608,522 396.327,569	16	577.608,817 396.329,544	1.997
18	577.638,656 396.349,699	19	577.638,748 396.350,057	0.37
21	577.645,278 396.367,255	22	577.645,993 396.371,312	4.12
24	577.648,084 396.383,183	25	577.629,058 396.387,724	19.56
27	577.620,587 396.384,923	28	577.617,091 396.382,176	4.446
30	577.613,227 396.372,421	31	577.613,052 396.368,731	3.694
33	577.609,755 396.353,123	34	577.601,678 396.322,339	31.826
36	577.594,706 396.305,749	37	577.593,368 396.301,755	4.212
39	577.589,989 396.292,568	40	577.585,943 396.286,009	7.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 232A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24080	1.220	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24080-C1	Loc. Plopeni, Nr. 232A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137002 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1423, din 01/09/2023 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IONUŢ-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU IONUŢ-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

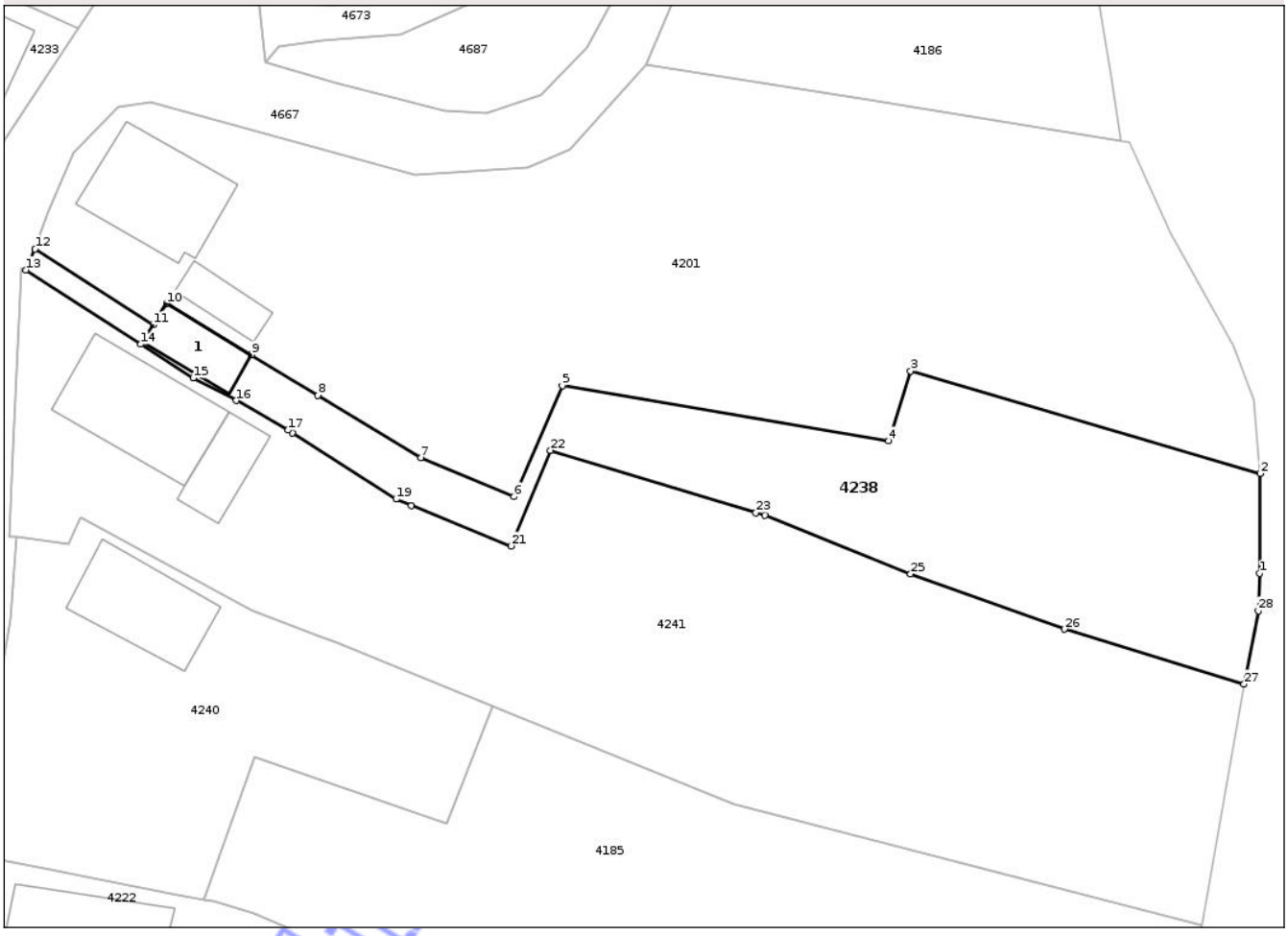
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24080	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	13	772,774/1, 775	-	
2	arabil	DA	1.113	13	772,774/1, 775	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24080-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.767,542 396.137,011	2	577.767,61 396.146,624	9.613
3	577.733,928 396.156,486	4	577.731,827 396.149,74	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.767,61 396.146,624	3	577.733,928 396.156,486	35.096
4	577.731,827 396.149,74	5	577.700,38 396.155,067	31.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.700,38 396.155,067	6	577.695,735 396.144,411	11.624
7	577.686,753 396.148,138	8	577.676,844 396.154,157	11.594
9	577.670,446 396.158,042	10	577.662,277 396.162,955	9.533
11	577.660,973 396.160,924	12	577.649,612 396.168,223	13.504
13	577.648,72 396.166,205	14	577.659,806 396.159,058	13.19
15	577.664,834 396.155,816	16	577.668,983 396.153,644	4.683
17	577.673,953 396.150,785	18	577.674,387 396.150,508	0.515
19	577.684,37 396.144,149	20	577.685,865 396.143,543	1.613
21	577.695,438 396.139,665	22	577.699,259 396.148,849	9.947
23	577.719,028 396.142,837	24	577.719,886 396.142,576	0.897
25	577.733,934 396.136,955	26	577.748,746 396.131,64	15.737
27	577.766,041 396.126,359	28	577.767,417 396.133,405	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.695,735 396.144,411	7	577.686,753 396.148,138	9.725
8	577.676,844 396.154,157	9	577.670,446 396.158,042	7.485
10	577.662,277 396.162,955	11	577.660,973 396.160,924	2.414
12	577.649,612 396.168,223	13	577.648,72 396.166,205	2.206
14	577.659,806 396.159,058	15	577.664,834 396.155,816	5.983
16	577.668,983 396.153,644	17	577.673,953 396.150,785	5.734
18	577.674,387 396.150,508	19	577.684,37 396.144,149	11.836
20	577.685,865 396.143,543	21	577.695,438 396.139,665	10.329
22	577.699,259 396.148,849	23	577.719,028 396.142,837	20.663
24	577.719,886 396.142,576	25	577.733,934 396.136,955	15.131
26	577.748,746 396.131,64	27	577.766,041 396.126,359	18.083
28	577.767,417 396.133,405	1	577.767,542 396.137,011	3.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60(e:60)
Nr. cadastral vechi:40, 40/C1, 40/C2(e:10367)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20387	Din acte: 5.228 Masurata: 5.255	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	Loc. Plopeni, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20387-C2	Loc. Plopeni, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20387-C3	Loc. Plopeni, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.4	20387-C4	Loc. Plopeni, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P
A1.5	20387-C5	Loc. Plopeni, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67923 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 5522, din 24/11/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARESCU ION CORNEL** 2) **CAPRARESCU MIHAELA MARICICA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAPRARESCU ION CORNEL** 2) **CAPRARESCU MIHAELA MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67923 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 5522, din 24/11/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **CAPRARESCU VASILE** 2) **CAPRARESCU VASILICA**	

Reproducerea fără drept circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20387	Din acte: 5.228 Masurata: 5.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	15	844, 845, 847, 846, 841	-	
2	livada	DA	1.934	15	844, 845, 847, 846, 841	-	
3	vie	DA	115	15	844, 845, 847, 846, 841	-	
4	arabil	DA	1.406	15	844, 845, 847, 846, 841	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	508	15	844, 845, 847, 846, 841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20387-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20387-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.4	20387-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P
A1.5	20387-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.702,359 396.373,051	2	577.699,499 396.376,364	4.377
3	577.697,63 396.377,492	4	577.693,745 396.379,303	4.286
5	577.688,329 396.380,957	6	577.676,286 396.382,488	12.14
7	577.675,057 396.377,328	8	577.663,662 396.379,928	11.688
9	577.655,536 396.381,381	10	577.654,167 396.382,219	1.605
11	577.648,084 396.383,183	12	577.646,513 396.374,268	9.052
13	577.645,993 396.371,312	14	577.645,278 396.367,255	4.12
15	577.640,831 396.355,542	16	577.638,748 396.350,057	5.867
17	577.638,656 396.349,699	18	577.632,048 396.324,101	26.437
19	577.626,055 396.302,753	20	577.638,68 396.300,192	12.882
21	577.645,816 396.299,464	22	577.655,528 396.298,322	9.779
23	577.661,272 396.297,786	24	577.664,312 396.297,502	3.053
25	577.672,525 396.297,098	26	577.674,88 396.296,982	2.358
27	577.680,38 396.296,721	28	577.698,813 396.295,846	18.454
29	577.698,036 396.303,918	30	577.696,298 396.314,417	10.642
31	577.695,212 396.319,645	32	577.695,29 396.326,202	6.557
33	577.698,443 396.335,389	34	577.704,103 396.345,396	11.497
35	577.705,93 396.349,543	36	577.706,118 396.356,137	6.597
37	577.704,175 396.369,112	1	577.702,359 396.373,051	4.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.699,499 396.376,364	3	577.697,63 396.377,492	2.183
4	577.693,745 396.379,303	5	577.688,329 396.380,957	5.663
6	577.676,286 396.382,488	7	577.675,057 396.377,328	5.304
8	577.663,662 396.379,928	9	577.655,536 396.381,381	8.255
10	577.654,167 396.382,219	11	577.648,084 396.383,183	6.159
12	577.646,513 396.374,268	13	577.645,993 396.371,312	3.001
14	577.645,278 396.367,255	15	577.640,831 396.355,542	12.529
16	577.638,748 396.350,057	17	577.638,656 396.349,699	0.37
18	577.632,048 396.324,101	19	577.626,055 396.302,753	22.173
20	577.638,68 396.300,192	21	577.645,816 396.299,464	7.173
22	577.655,528 396.298,322	23	577.661,272 396.297,786	5.769
24	577.664,312 396.297,502	25	577.672,525 396.297,098	8.223
26	577.674,88 396.296,982	27	577.680,38 396.296,721	5.506
28	577.698,813 396.295,846	29	577.698,036 396.303,918	8.109
30	577.696,298 396.314,417	31	577.695,212 396.319,645	5.34
32	577.695,29 396.326,202	33	577.698,443 396.335,389	9.713
34	577.704,103 396.345,396	35	577.705,93 396.349,543	4.532
36	577.706,118 396.356,137	37	577.704,175 396.369,112	13.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. cadastral vechi:10140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	478	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	Loc. Plopeni, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4708 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 113, din 28/01/2009 emis de NP IANCU LAURA I.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFANESCU ION**	
96817 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 94644, din 11/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4708 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 113, din 28/01/2009 emis de NP IANCU LAURA I.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra locuintei cu notarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU IOANA** 2) **MALAESCU RODICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

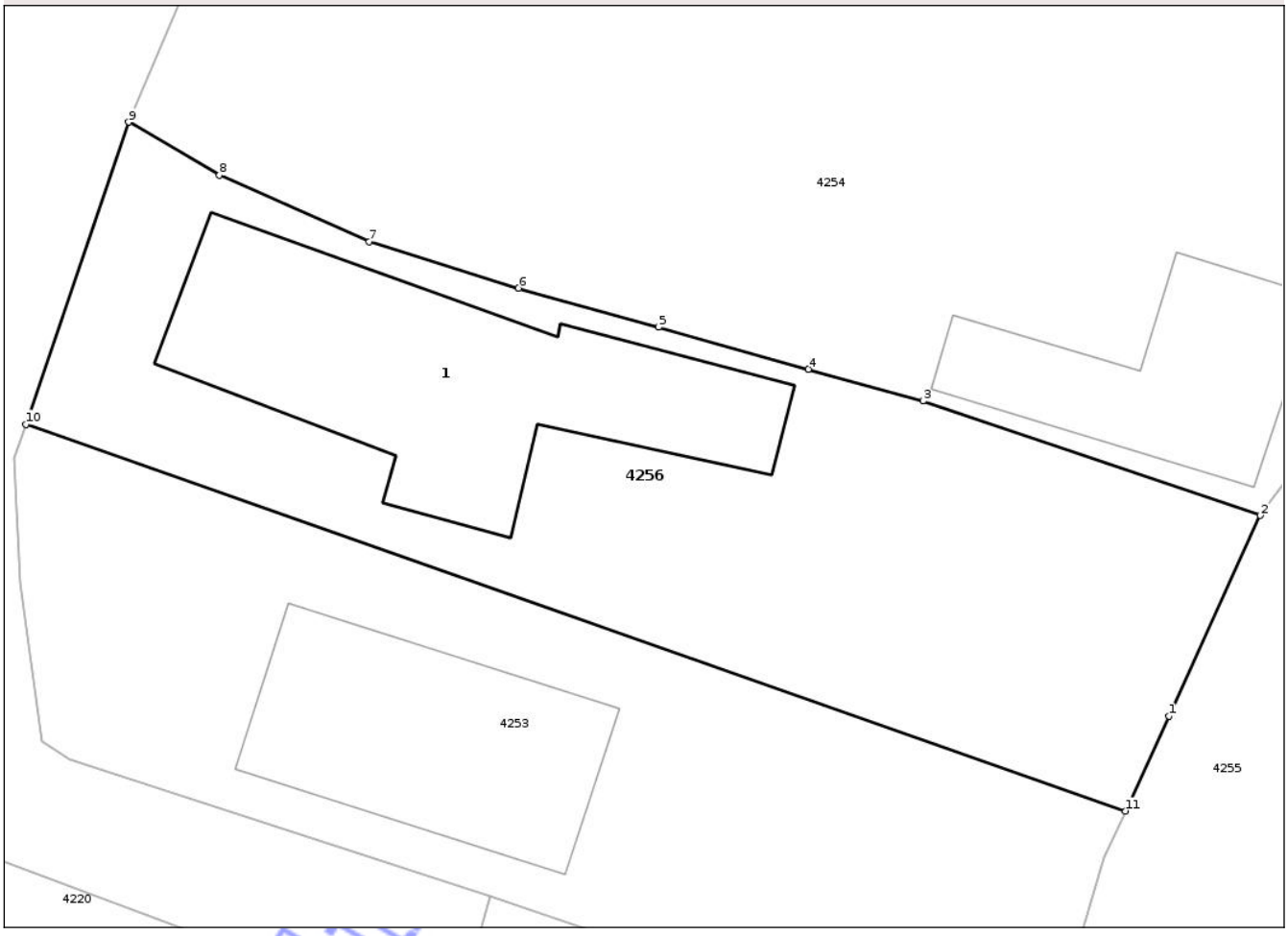
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	15	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.569,646 396.224,895	2	577.572,965 396.232,18	8.005
2	577.572,965 396.232,18	3	577.560,707 396.236,326	12.94
3	577.560,707 396.236,326	4	577.556,553 396.237,486	4.313
4	577.556,553 396.237,486	5	577.551,105 396.239,007	5.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.551,105 396.239,007	6	577.546,016 396.240,428	5.284
6	577.546,016 396.240,428	7	577.540,596 396.242,113	5.676
7	577.540,596 396.242,113	8	577.535,147 396.244,523	5.958
8	577.535,147 396.244,523	9	577.531,851 396.246,453	3.819
9	577.531,851 396.246,453	10	577.528,117 396.235,488	11.583
10	577.528,117 396.235,488	11	577.568,069 396.221,454	42.345
11	577.568,069 396.221,454	1	577.569,646 396.224,895	3.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:10041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20069	Din acte: 1.002 Masurata: 965	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45440 / 05/05/2015		
Actiune In Instanta nr. 13211, din 09/10/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Smoter Elena in Negoita Elena	A1
100668 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 941, din 04/07/2024 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

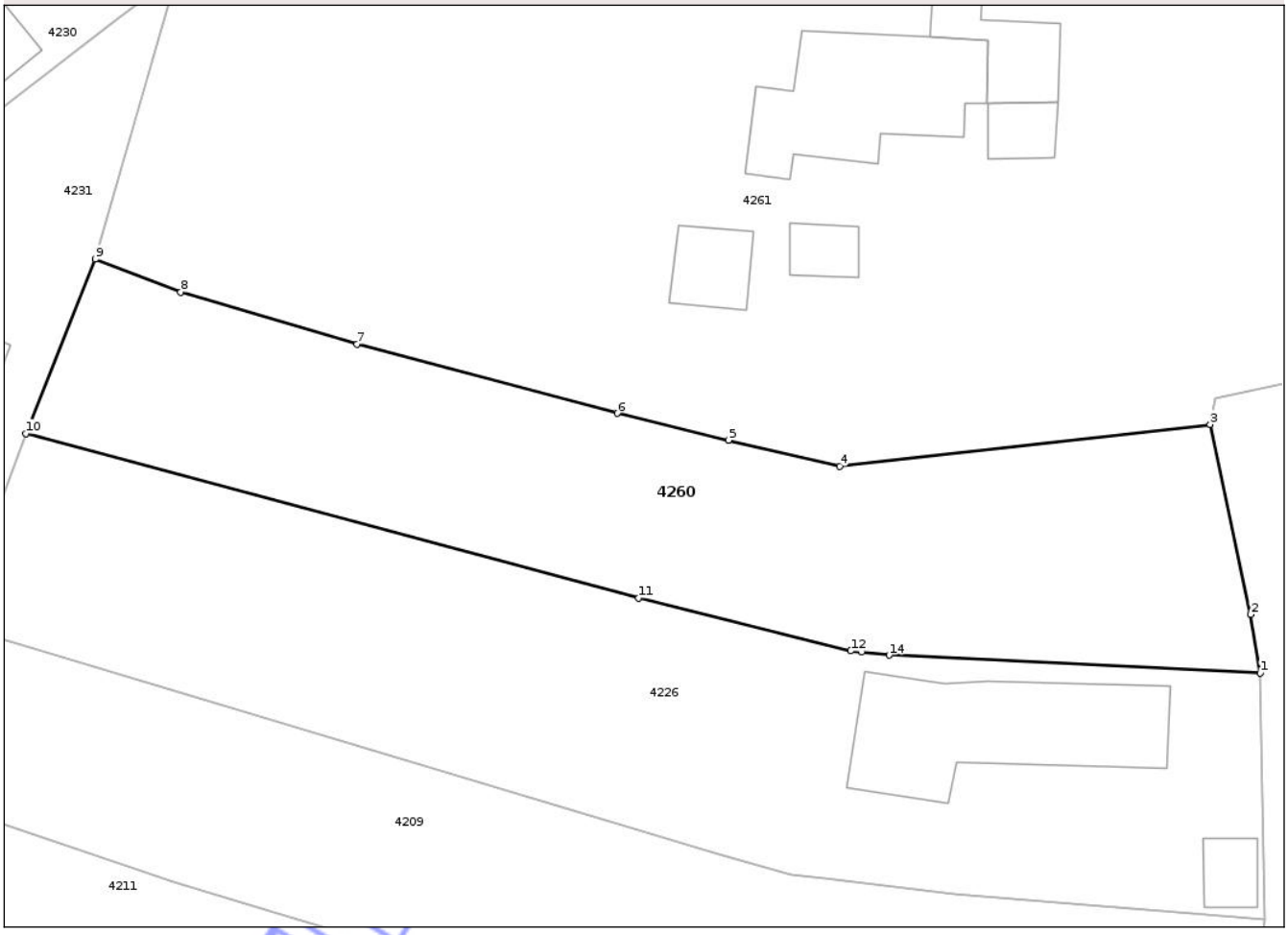
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20069	Din acte: 1.002 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	15	852	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.694,356 396.250,213	2	577.693,738 396.254,015	3.852
2	577.693,738 396.254,015	3	577.691,093 396.266,392	12.656
3	577.691,093 396.266,392	4	577.666,974 396.263,661	24.273
4	577.666,974 396.263,661	5	577.659,727 396.265,361	7.444
5	577.659,727 396.265,361	6	577.652,495 396.267,11	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.652,495 396.267,11	7	577.635,559 396.271,617	17.525
7	577.635,559 396.271,617	8	577.624,079 396.275,003	11.969
8	577.624,079 396.275,003	9	577.618,513 396.277,143	5.963
9	577.618,513 396.277,143	10	577.613,994 396.265,801	12.209
10	577.613,994 396.265,801	11	577.653,876 396.255,077	41.299
11	577.653,876 396.255,077	12	577.667,69 396.251,644	14.234
12	577.667,69 396.251,644	13	577.668,409 396.251,566	0.723
13	577.668,409 396.251,566	14	577.670,2 396.251,373	1.801
14	577.670,2 396.251,373	1	577.694,356 396.250,213	24.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21198	547	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21198-C1	Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:504 mp; CAMIN CULTURAL - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166357 / 02/11/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 11 din 30.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI;act administrativ nr 3 din 06.04.2006, emis de PRIMĂRIA DUMBRĂVEȘTI;act administrativ nr 22 din 20.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI; act administrativ nr 66 din 14.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI;act administrativ nr 18 din 21.10.2002, emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DUMBRĂVEȘTI**, CIF:2845621	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21198	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	5	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21198-C1	constructii administrative si social culturale	364	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:504 mp; CAMIN CULTURAL - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.169,633 396.660,19	2	577.173,936 396.677,238	17.583
2	577.173,936 396.677,238	3	577.179,325 396.698,864	22.287
3	577.179,325 396.698,864	4	577.181,787 396.708,635	10.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.181,787 396.708,635	5	577.172,12 396.711,213	10.005
5	577.172,12 396.711,213	6	577.170,663 396.706,408	5.021
6	577.170,663 396.706,408	7	577.169,251 396.701,098	5.495
7	577.169,251 396.701,098	8	577.163,311 396.677,525	24.31
8	577.163,311 396.677,525	9	577.159,575 396.662,698	15.29
9	577.159,575 396.662,698	10	577.158,788 396.658,234	4.533
10	577.158,788 396.658,234	11	577.170,231 396.658,99	11.468
11	577.170,231 396.658,99	1	577.169,633 396.660,19	1.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 366, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 500 Masurata: 673	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	Loc. Plopeni, Nr. 366, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91179 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 5356, din 11/10/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAN CRISTINEL** 2) **BUDAN DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDAN CRISTINEL** 2) **BUDAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 500 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	5	347,348	-	
2	vie	DA	40	5	347	-	
3	arabil	DA	216	5	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.248,323 396.835,825	2	577.248,977 396.837,775	2.057
2	577.248,977 396.837,775	3	577.255,259 396.856,502	19.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.255,259 396.856,502	4	577.256,641 396.860,62	4.344
4	577.256,641 396.860,62	5	577.257,39 396.863,241	2.726
5	577.257,39 396.863,241	6	577.243,755 396.868,205	14.51
6	577.243,755 396.868,205	7	577.235,534 396.871,197	8.749
7	577.235,534 396.871,197	8	577.228,079 396.847,791	24.565
8	577.228,079 396.847,791	9	577.226,5 396.843,374	4.691
9	577.226,5 396.843,374	1	577.248,323 396.835,825	23.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 18A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20639	Din acte: 1.875 Masurata: 1.807	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	Loc. Plopeni, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1969; INVELITOARE: SINDRILA; PERETII: CARAMIDA NEARSA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20639-C3	Loc. Plopeni, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.4	20639-C4	Loc. Plopeni, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P
A1.5	20639-C5	Loc. Plopeni, Nr. 18A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CENTRALA TERMICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3725 / 16/06/2000		
Act Notarial nr. 4109, din 15/06/2000 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	
57398 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 56547, din 21/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietarii imobilului sunt: MARIN ANA, MARIN CONSTANTIN, MARIN MARIAN, BANICA GEORGETA, DIACONU VASILICA	A1
59977 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 4109, din 15/06/2000 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act administrativ nr. 57398/28-08-2013 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr. 40/11-03-1999 emis de N.P. MARIA TUDOSE; act administrativ nr. 13/31-05-1968 emis de SFATUL POPULAR PLOPENI; act administrativ nr. 215/18-03-1969 emis de SFATUL POPULAR PLOPENI; act administrativ nr. 3900/13-08-2013 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
B9	se noteaza noua adresa postala a imobilului respectiv 'comuna Dumbravesti,sat Plopeni,nr.18A,jud.Prahova'	A1, A1.1
72890 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1751, din 24/10/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN PETRUȚA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN PETRUȚA**	
83949 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 59977, din 10/11/2013 emis de OCPI PH;		
B12	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85624 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 72890, din 08/11/2013 emis de OCPI PH-BCP PLOIESTI (act notarial nr. 1679/24-10-2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU- RAZVAN- IONUT);		
B13	se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
167826 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1796, din 02/11/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN PETRUȚA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **MARIN PETRUȚA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIN MARIAN** 2) **MARIN CONSTANTIN** 3) **MARIN PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72890 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1751, din 24/10/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (reprezentand contravaloarea intretinerii asupra cotei de 10/16 din teren si 13/16 din constructii proprietatea lui MARIN CONSTANTIN si MARIN PETRUTA)	A1, A1.1
	1) **MARIN ANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera (asupra cotei de 10/16 din teren si 13/16 din constructii proprietatea lui MARIN CONSTANTIN si MARIN PETRUTA)	A1, A1.1
	1) **MARIN ANA**	
167826 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1796, din 02/11/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager (asupra cotei de 3/16 din teren și 3/32 din construcțiile C1 și C2 proprietatea lui MARIN CONSTANTIN si MARIN PETRUTA), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN MARIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

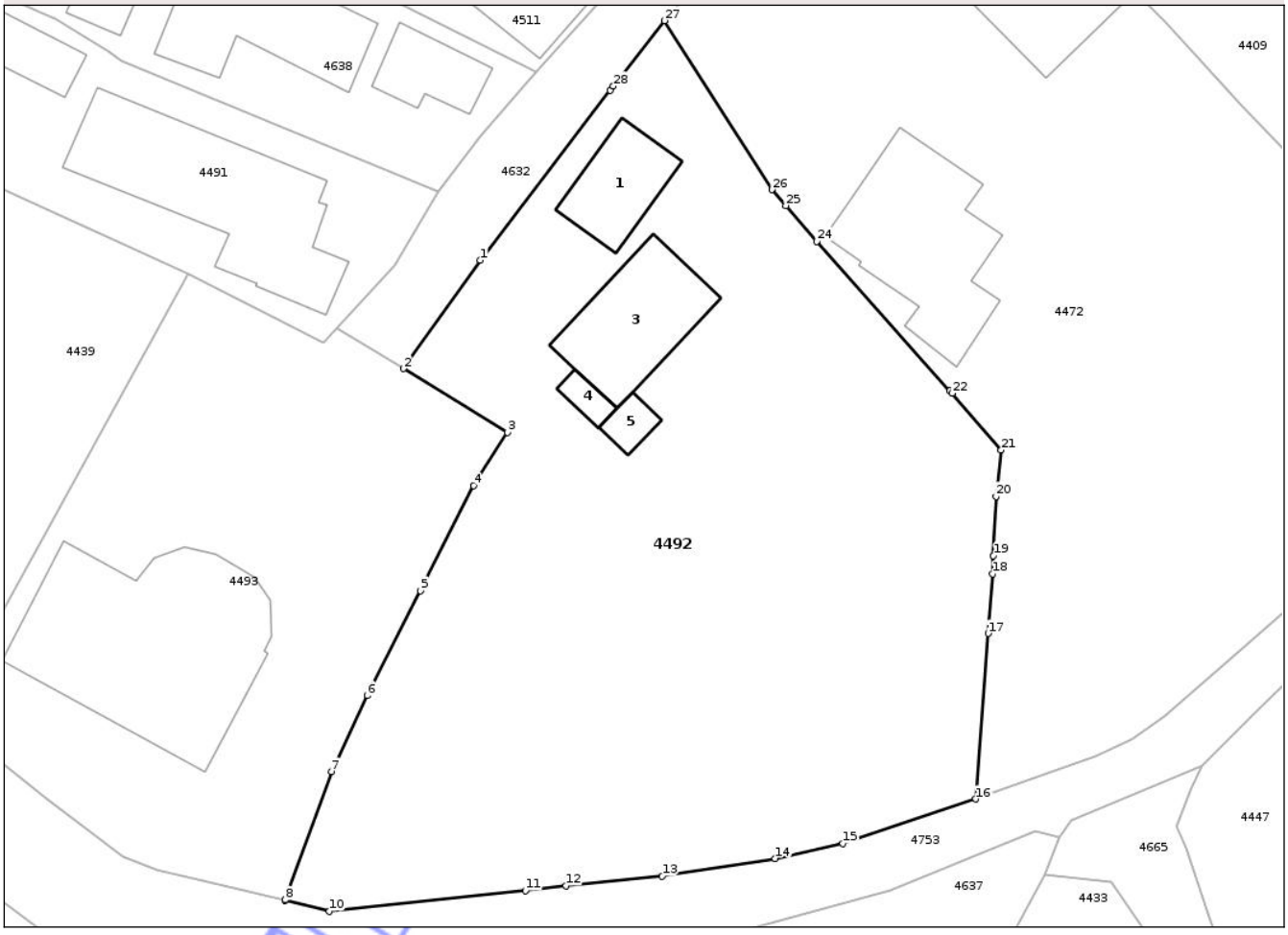
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20639	Din acte: 1.875 Masurata: 1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	6	440, 446	-	
2	arabil	DA	343	6	442, 447	-	
3	vie	DA	65	6	443	-	
4	pasune	DA	878	6	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1969; INVELITOARE: SINDRILA; PERETII: CARAMIDA NEARSA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20639-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.4	20639-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P
A1.5	20639-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CENTRALA TERMICA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.336,674 396.525,632	2	577.331,383 396.518,167	9.15
3	577.338,548 396.513,79	4	577.336,239 396.510,113	4.342
5	577.332,566 396.502,904	6	577.328,892 396.495,696	8.09
7	577.326,448 396.490,457	8	577.323,25 396.481,63	9.388
9	577.323,244 396.481,613	10	577.326,308 396.480,846	3.159
11	577.339,79 396.482,266	12	577.342,584 396.482,606	2.815
13	577.349,19 396.483,269	14	577.356,958 396.484,49	7.863
15	577.361,62 396.485,505	16	577.370,769 396.488,576	9.651
17	577.371,621 396.499,967	18	577.371,927 396.504,056	4.1
19	577.371,98 396.505,308	20	577.372,153 396.509,389	4.085
21	577.372,513 396.512,569	22	577.369,131 396.516,475	5.167
23	577.368,98 396.516,65	24	577.359,83 396.526,93	13.762
25	577.357,689 396.529,382	26	577.356,731 396.530,479	1.456
27	577.349,35 396.542,1	28	577.345,841 396.537,604	5.703
29	577.345,625 396.537,322	1	577.336,674 396.525,632	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.331,383 396.518,167	3	577.338,548 396.513,79	8.396
4	577.336,239 396.510,113	5	577.332,566 396.502,904	8.091
6	577.328,892 396.495,696	7	577.326,448 396.490,457	5.781
8	577.323,25 396.481,63	9	577.323,244 396.481,613	0.018
10	577.326,308 396.480,846	11	577.339,79 396.482,266	13.557
12	577.342,584 396.482,606	13	577.349,19 396.483,269	6.639
14	577.356,958 396.484,49	15	577.361,62 396.485,505	4.771
16	577.370,769 396.488,576	17	577.371,621 396.499,967	11.423
18	577.371,927 396.504,056	19	577.371,98 396.505,308	1.253
20	577.372,153 396.509,389	21	577.372,513 396.512,569	3.2
22	577.369,131 396.516,475	23	577.368,98 396.516,65	0.231
24	577.359,83 396.526,93	25	577.357,689 396.529,382	3.255
26	577.356,731 396.530,479	27	577.349,35 396.542,1	13.767
28	577.345,841 396.537,604	29	577.345,625 396.537,322	0.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:10290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20319	Din acte: 600 Masurata: 609	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20319-C2	Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	20319-C3	Loc. Plopeni, Str Ds 1190, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CENTRALA TERMICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61059 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 1096, din 20/11/2009 emis de NP POEANA AL.RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MARIAN CATALIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA GABRIELA**, (soti)	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU MARIAN CATALIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA GABRIELA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20319	Din acte: 600 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	19	1107/1/1	-	
2	arabil	DA	82	19	1107/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20319-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	20319-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CENTRALA TERMICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.157,344 396.402,308	2	577.149,694 396.386,709	17.374
2	577.149,694 396.386,709	3	577.143,269 396.372,746	15.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.143,269 396.372,746	4	577.152,045 396.368,21	9.879
4	577.152,045 396.368,21	5	577.176,091 396.418,736	55.956
5	577.176,091 396.418,736	6	577.178,718 396.424,258	6.115
6	577.178,718 396.424,258	7	577.171,995 396.427,57	7.495
7	577.171,995 396.427,57	8	577.170,207 396.428,466	2.0
8	577.170,207 396.428,466	9	577.167,741 396.423,437	5.601
9	577.167,741 396.423,437	10	577.166,085 396.420,06	3.761
10	577.166,085 396.420,06	11	577.160,681 396.409,042	12.272
11	577.160,681 396.409,042	1	577.157,344 396.402,308	7.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24634	3.117	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24634-C2	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ-P
A1.3	24634-C3	Loc. Malaestii De Jos, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34585 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. 53, din 26/02/2026 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA IULIA-ELENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTACHE MARIUS-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA IULIA-ELENA** 2) **COSTACHE MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

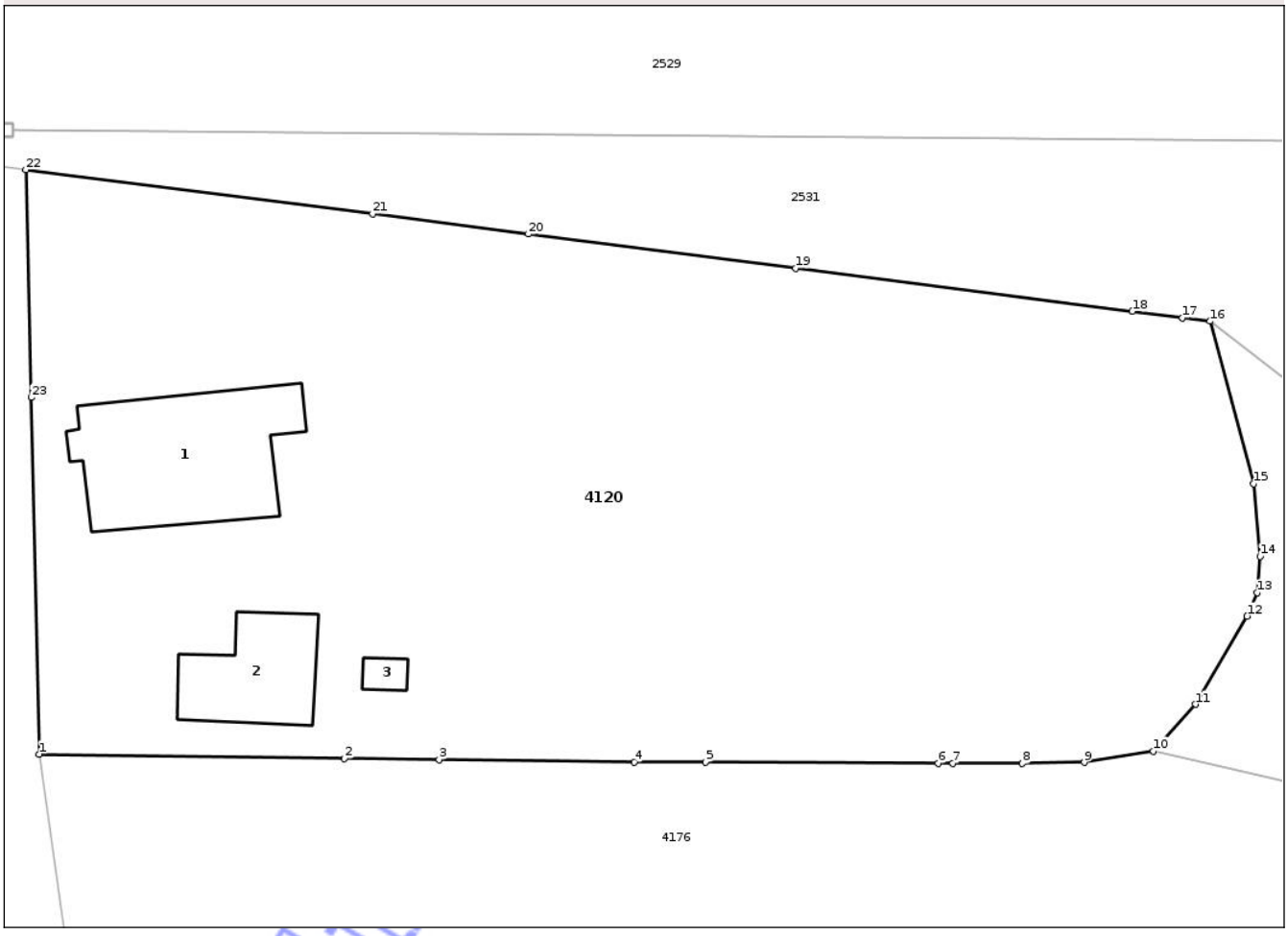
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24634	3.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	2	31	-	
2	vie	DA	331	2	31	-	
3	arabil	DA	1.411	2	32	-	
4	vie	DA	243	2	33	-	
5	arabil	NU	395	2	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24634-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ-P
A1.3	24634-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.595,905 401.649,647	2	578.617,667 401.649,338	21.764
3	578.624,43 401.649,255	4	578.638,339 401.649,083	13.91
5	578.643,413 401.649,064	6	578.660,014 401.649,002	16.601
7	578.661,064 401.648,998	8	578.666,006 401.648,98	4.942
9	578.670,424 401.649,058	10	578.675,367 401.649,853	5.007
11	578.678,351 401.653,19	12	578.682,046 401.659,477	7.292
13	578.682,752 401.661,145	14	578.682,977 401.663,716	2.581
15	578.682,498 401.668,893	16	578.679,386 401.680,47	11.988
17	578.677,439 401.680,719	18	578.673,848 401.681,178	3.62
19	578.649,857 401.684,247	20	578.630,788 401.686,685	19.224
21	578.619,667 401.688,108	22	578.594,958 401.691,268	24.91
23	578.595,327 401.675,047	1	578.595,905 401.649,647	25.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.617,667 401.649,338	3	578.624,43 401.649,255	6.764
4	578.638,339 401.649,083	5	578.643,413 401.649,064	5.074
6	578.660,014 401.649,002	7	578.661,064 401.648,998	1.05
8	578.666,006 401.648,98	9	578.670,424 401.649,058	4.419
10	578.675,367 401.649,853	11	578.678,351 401.653,19	4.477
12	578.682,046 401.659,477	13	578.682,752 401.661,145	1.811
14	578.682,977 401.663,716	15	578.682,498 401.668,893	5.199
16	578.679,386 401.680,47	17	578.677,439 401.680,719	1.963
18	578.673,848 401.681,178	19	578.649,857 401.684,247	24.187
20	578.630,788 401.686,685	21	578.619,667 401.688,108	11.212
22	578.594,958 401.691,268	23	578.595,327 401.675,047	16.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malaestii De Jos, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 763 Masurata: 1.220	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Malaestii De Jos, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1916, din 27/11/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 763/1220, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ADRIANA-GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 457/1220, cota initiala 457/1220	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ADRIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 763 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	3	111	-	
2	arabil	DA	414	3	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.766,898 401.028,76	2	578.767,93 401.036,958	8.263
2	578.767,93 401.036,958	3	578.768,013 401.045,986	9.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.768,013 401.045,986	4	578.768,135 401.048,473	2.49
4	578.768,135 401.048,473	5	578.765,789 401.050,711	3.242
5	578.765,789 401.050,711	6	578.766,373 401.058,255	7.567
6	578.766,373 401.058,255	7	578.766,755 401.063,196	4.956
7	578.766,755 401.063,196	8	578.767,198 401.068,919	5.74
8	578.767,198 401.068,919	9	578.769,187 401.079,564	10.829
9	578.769,187 401.079,564	10	578.765,927 401.081,31	3.698
10	578.765,927 401.081,31	11	578.747,835 401.086,767	18.897
11	578.747,835 401.086,767	12	578.746,713 401.074,027	12.789
12	578.746,713 401.074,027	13	578.746,539 401.072,056	1.979
13	578.746,539 401.072,056	14	578.745,283 401.065,447	6.727
14	578.745,283 401.065,447	15	578.739,631 401.035,71	30.269
15	578.739,631 401.035,71	1	578.766,898 401.028,76	28.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	1.055	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20944-C2	Loc. Plopeni, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27947 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 364, din 16/03/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20944 a imobilului cu numarul cadastral 20944/Dumbravesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.51 (id electronic 20746) din cf.70 (id electronic 20746) care se sisteaza;~-nr.cad.20894 din cf.20894 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 6445, din 08/12/2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI (act administrativ nr. 6446/08-12-2014 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI; act administrativ nr. 90344/10-11-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20746/Dumbravesti/Dumbravesti, incheierea nr. 101151din 17-12-2014	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul este situat in com. Dumbravesti, sat Plopeni, nr. 117, T. 15, P. Cc 892, Cc 892/1, A 891, Vh 890	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20746/Dumbravesti, incheierea nr. 101151din 17-12-2014	
Act Notarial nr. 456, din 27/03/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 20894 a imobilului cu numarul cadastral 20894/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20880 inscris in cartea funciara 20880;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20894/Dumbravesti, incheierea nr. 31643din 02-04-2015	
Act Administrativ nr. C2107, din 02/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20894/Dumbravesti, incheierea nr. 22338din 07-03-2016	
Act Administrativ nr. C2107, din 02/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20746/Dumbravesti, incheierea nr. 22341din 07-03-2016	
Act Notarial nr. 364, din 16/03/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORCATORU ION** 2) **TORCATORU ELENA**	
54773 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 27947, din 22/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul postal al imobilului este 117, si nu 110	A1
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TORCATORU ION** 2) **TORCATORU ELENA**	

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	15	892,892/1, 891,890,888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20944-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.586,116 396.104,432	2	577.587,765 396.110,436	6.226
2	577.587,765 396.110,436	3	577.589,947 396.118,382	8.24
3	577.589,947 396.118,382	4	577.564,641 396.123,848	25.89
4	577.564,641 396.123,848	5	577.563,707 396.120,042	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.563,707 396.120,042	6	577.562,693 396.115,91	4.255
6	577.562,693 396.115,91	7	577.561,519 396.104,602	11.369
7	577.561,519 396.104,602	8	577.554,54 396.087,493	18.478
8	577.554,54 396.087,493	9	577.558,642 396.081,397	7.348
9	577.558,642 396.081,397	10	577.562,804 396.075,406	7.295
10	577.562,804 396.075,406	11	577.569,413 396.087,828	14.071
11	577.569,413 396.087,828	12	577.583,183 396.077,455	17.24
12	577.583,183 396.077,455	1	577.586,116 396.104,432	27.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20720	Din acte: 1.000 Masurata: 1.248	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20720-C2	Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20720-C3	Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P
A1.5	20720-C5	Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CENTRALA TERMICA-P
A1.6	20720-C6	Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.7	20720-C7	Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1
A1.8	20720-C8	Loc. Plopeni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2102 / 27/02/2003		
Act Notarial nr. 3834, din 13/12/2002 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **BOŢOC CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BOŢOC CRISTIAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2103 / 27/02/2003		
Act Notarial nr. 3834, din 13/12/2002 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.2, A1.3
	1) **BOTOC ELENA** 2) **BOŢOC CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20720	Din acte: 1.000 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	6	400	-	
2	faneata	DA	416	6	401,402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20720-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20720-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P
A1.5	20720-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CENTRALA TERMICA-P
A1.6	20720-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.7	20720-C7	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+1
A1.8	20720-C8	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.155,525 396.618,844	2	577.154,498 396.616,315	2.73
2	577.154,498 396.616,315	3	577.153,969 396.615,011	1.407
3	577.153,969 396.615,011	4	577.151,501 396.607,782	7.639
4	577.151,501 396.607,782	5	577.148,907 396.600,185	8.028
5	577.148,907 396.600,185	6	577.146,166 396.590,593	9.976
6	577.146,166 396.590,593	7	577.147,649 396.586,111	4.721
7	577.147,649 396.586,111	8	577.153,565 396.582,296	7.039
8	577.153,565 396.582,296	9	577.160,205 396.578,335	7.732
9	577.160,205 396.578,335	10	577.161,744 396.582,447	4.391
10	577.161,744 396.582,447	11	577.168,212 396.597,418	16.308
11	577.168,212 396.597,418	12	577.169,733 396.601,049	3.937
12	577.169,733 396.601,049	13	577.173,15 396.609,208	8.846
13	577.173,15 396.609,208	14	577.174,696 396.612,897	4.0
14	577.174,696 396.612,897	15	577.178,101 396.620,782	8.589
15	577.178,101 396.620,782	16	577.187,705 396.643,333	24.511
16	577.187,705 396.643,333	17	577.181,809 396.642,699	5.93
17	577.181,809 396.642,699	18	577.164,269 396.641,489	17.582
18	577.164,269 396.641,489	19	577.157,923 396.625,549	17.157
19	577.157,923 396.625,549	1	577.155,525 396.618,844	7.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 129A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20964	Din acte: 1.890 Masurata: 1.781	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20964-C1	Loc. Plopeni, Nr. 129A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20964-C2	Loc. Plopeni, Nr. 129A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57104 / 08/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4119, din 28/08/2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr. 1336/03-02-1998 emis de Judecatoria Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr.3291/16-12-1998 emis de Curtea de Apel Ploiesti; hotarare judecatoreasca nr.1790/02-09-1998 emis de Tribunalul Prahova; act administrativ nr. 3365/18-05-2016 emis de Primaria comunei Dumbravesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ION** 2) **PIRVU ELENA-LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU ION** 2) **PIRVU ELENA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

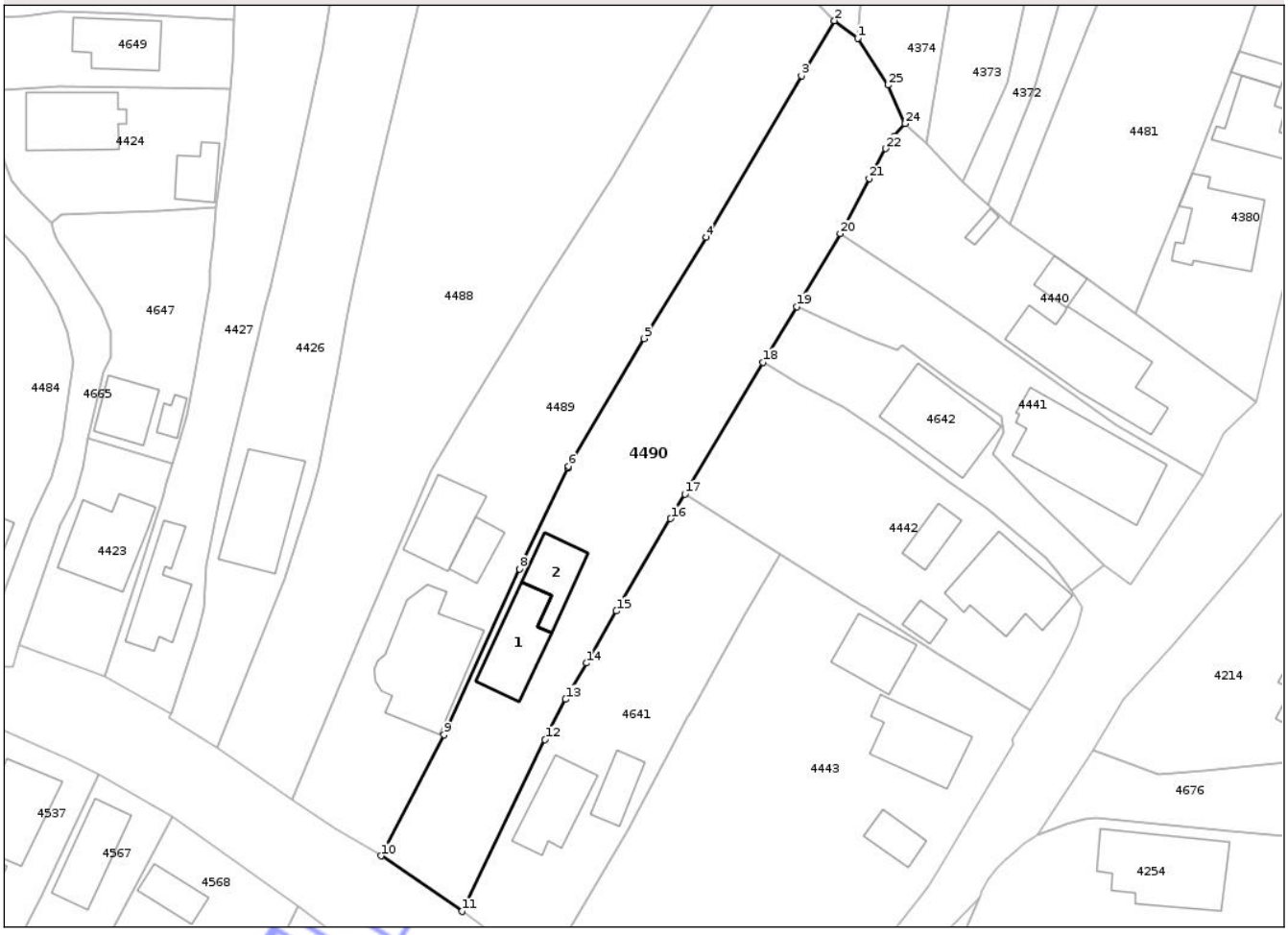
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20964	Din acte: 1.890 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	18	1003	-	
2	arabil	DA	1.000	18	1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20964-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20964-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.522,79 396.377,957	2	577.519,706 396.380,289	3.866
3	577.515,302 396.372,948	4	577.502,568 396.351,396	25.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.519,706 396.380,289	3	577.515,302 396.372,948	8.561
4	577.502,568 396.351,396	5	577.494,257 396.337,871	15.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.494,257 396.337,871	6	577.484,215 396.320,819	19.789
7	577.484,098 396.320,576	8	577.477,633 396.307,102	14.945
9	577.467,58 396.284,979	10	577.459,165 396.268,827	18.213
11	577.469,993 396.261,42	12	577.481,047 396.284,35	25.455
13	577.483,794 396.289,731	14	577.486,585 396.294,557	5.575
15	577.490,598 396.301,497	16	577.497,824 396.313,845	14.307
17	577.499,736 396.317,112	18	577.510,165 396.334,701	20.448
19	577.514,659 396.342,144	20	577.520,474 396.351,884	11.344
21	577.524,315 396.359,218	22	577.526,513 396.363,219	4.565
23	577.527,645 396.364,867	24	577.529,131 396.366,543	2.24
25	577.526,836 396.371,682	1	577.522,79 396.377,957	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.484,215 396.320,819	7	577.484,098 396.320,576	0.27
8	577.477,633 396.307,102	9	577.467,58 396.284,979	24.3
10	577.459,165 396.268,827	11	577.469,993 396.261,42	13.119
12	577.481,047 396.284,35	13	577.483,794 396.289,731	6.042
14	577.486,585 396.294,557	15	577.490,598 396.301,497	8.017
16	577.497,824 396.313,845	17	577.499,736 396.317,112	3.785
18	577.510,165 396.334,701	19	577.514,659 396.342,144	8.694
20	577.520,474 396.351,884	21	577.524,315 396.359,218	8.279
22	577.526,513 396.363,219	23	577.527,645 396.364,867	1.999
24	577.529,131 396.366,543	25	577.526,836 396.371,682	5.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. cadastral vechi:10316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	Din acte: 1.487 Masurata: 1.467	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20345-C2	Loc. Plopeni, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	20345-C3	Loc. Plopeni, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8447 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 290, din 18/02/2010 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRMAN CORNELIU-AURELIAN** 2) **DÎRMAN NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DÎRMAN CORNELIU-AURELIAN** 2) **DÎRMAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	Din acte: 1.487 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	11	689,690	-	
2	arabil	DA	765	11	689,690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20345-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	20345-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.733,847 396.435,163	2	577.724,451 396.438,606	10.007
2	577.724,451 396.438,606	3	577.716,068 396.441,307	8.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.716,068 396.441,307	4	577.710,927 396.442,737	5.336
4	577.710,927 396.442,737	5	577.695,597 396.447,124	15.945
5	577.695,597 396.447,124	6	577.687,216 396.452,46	9.935
6	577.687,216 396.452,46	7	577.683,395 396.455,511	4.89
7	577.683,395 396.455,511	8	577.680,992 396.452,843	3.591
8	577.680,992 396.452,843	9	577.679,756 396.451,929	1.537
9	577.679,756 396.451,929	10	577.680,092 396.435,734	16.198
10	577.680,092 396.435,734	11	577.680,405 396.431,254	4.491
11	577.680,405 396.431,254	12	577.681,161 396.428,809	2.559
12	577.681,161 396.428,809	13	577.684,007 396.425,612	4.28
13	577.684,007 396.425,612	14	577.701,818 396.414,48	21.004
14	577.701,818 396.414,48	15	577.713,519 396.400,85	17.964
15	577.713,519 396.400,85	16	577.729,055 396.427,075	30.481
16	577.729,055 396.427,075	17	577.732,922 396.433,601	7.586
17	577.732,922 396.433,601	1	577.733,847 396.435,163	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20541	1.419	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20541-C2	Loc. Plopeni, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2- LOCUINTA
A1.4	20541-C4	Loc. Plopeni, Nr. 195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66668 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1681, din 31/10/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20541 a imobilului cu numarul cadastral 20541/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20523 inscris in cartea funciara 20523;	A1, A1.2
66746 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1682, din 31/10/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PIRVU CONSTANTIN** 2) **PIRVU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PIRVU CONSTANTIN** 2) **PIRVU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26522 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 3633/2025, din 12/02/2026 emis de EX JUD. GALEA CRISTIAN VIOREL (Hotarare Judecatoreasca nr. 11899/2025, din 23/12/2025 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 3633/2025 pentru recuperarea sumei de 117715,30 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitoarei PIRVU MIHAELA)	A1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20541	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	20,20/1	1310,1306	-	
2	arabil	DA	605	20,20/1	1307,1308/1	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	382	20,20/1	1307,1308/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20541-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2-LOCUINTA
A1.4	20541-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.220,37 396.258,766	2	577.224,889 396.268,84	11.041
3	577.228,268 396.276,373	4	577.231,867 396.275,255	3.769
5	577.241,047 396.298,181	6	577.235,185 396.300,911	6.467
7	577.233,878 396.302,391	8	577.233,94 396.302,924	0.537
9	577.234,337 396.306,366	10	577.236,511 396.310,866	4.998
11	577.239,923 396.318,283	12	577.240,628 396.319,725	1.605
13	577.238,281 396.321,156	14	577.227,931 396.299,895	23.646
15	577.225,959 396.294,885	16	577.224,388 396.289,918	5.21
17	577.221,87 396.284,438	18	577.223,117 396.283,884	1.365
19	577.221,315 396.279,099	20	577.218,523 396.271,687	7.92
21	577.218,295 396.271,082	22	577.218,218 396.270,885	0.212
23	577.209,707 396.249,174	24	577.208,101 396.245,477	4.031
25	577.182,374 396.186,232	26	577.160,061 396.134,85	56.018
27	577.159,32 396.133,143	28	577.159,846 396.133,157	0.526
29	577.164,553 396.137,837	30	577.170,46 396.139,622	6.171
31	577.189,061 396.184,025	1	577.220,37 396.258,766	81.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.224,889 396.268,84	3	577.228,268 396.276,373	8.256
4	577.231,867 396.275,255	5	577.241,047 396.298,181	24.696
6	577.235,185 396.300,911	7	577.233,878 396.302,391	1.974
8	577.233,94 396.302,924	9	577.234,337 396.306,366	3.465
10	577.236,511 396.310,866	11	577.239,923 396.318,283	8.164
12	577.240,628 396.319,725	13	577.238,281 396.321,156	2.749
14	577.227,931 396.299,895	15	577.225,959 396.294,885	5.384
16	577.224,388 396.289,918	17	577.221,87 396.284,438	6.031
18	577.223,117 396.283,884	19	577.221,315 396.279,099	5.113
20	577.218,523 396.271,687	21	577.218,295 396.271,082	0.647
22	577.218,218 396.270,885	23	577.209,707 396.249,174	23.32
24	577.208,101 396.245,477	25	577.182,374 396.186,232	64.59
26	577.160,061 396.134,85	27	577.159,32 396.133,143	1.861
28	577.159,846 396.133,157	29	577.164,553 396.137,837	6.638
30	577.170,46 396.139,622	31	577.189,061 396.184,025	48.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20752	1.810	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20752-C3	Loc. Plopeni, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 14/01/2004		
Act Notarial nr. 3586, din 23/09/2003 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	
17066 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 8/2021, din 02/02/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUNCĂ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUNCĂ MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUNCĂ EDUARD-ALEXANDRU**	
237289 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 27, din 06/11/2025 emis de NP VASIU MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **LUNCĂ ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **LUNCĂ EDUARD-ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **LUNCĂ MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUNCA ELENA** 2) **LUNCĂ ELENA** 3) **LUNCĂ MARIAN** 4) **LUNCĂ EDUARD-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20752	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	20,20/1	1210	-	
2	arabil	DA	1.167	20,20/1	1212,1212/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20752-C3	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.946,876 396.449,103	2	576.941,664 396.434,641	15.373
3	576.938,382 396.426,352	4	576.934,655 396.416,94	10.123
5	576.930,982 396.407,763	6	576.930,214 396.405,853	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.941,664 396.434,641	3	576.938,382 396.426,352	8.915
4	576.934,655 396.416,94	5	576.930,982 396.407,763	9.885
6	576.930,214 396.405,853	7	576.923,797 396.389,887	17.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	576.923,797 396.389,887	8	576.921,291 396.384,012	6.387
9	576.919,429 396.379,841	10	576.918,46 396.377,367	2.657
11	576.916,342 396.371,959	12	576.908,316 396.351,49	21.986
13	576.921,927 396.338,588	14	576.924,435 396.344,806	6.705
15	576.930,104 396.358,862	16	576.937,867 396.378,719	21.321
17	576.943,637 396.395,066	18	576.947,463 396.405,409	11.028
19	576.949,102 396.409,839	20	576.951,306 396.415,799	6.354
21	576.953,97 396.423,949	22	576.961,7 396.445,109	22.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	576.921,291 396.384,012	9	576.919,429 396.379,841	4.568
10	576.918,46 396.377,367	11	576.916,342 396.371,959	5.808
12	576.908,316 396.351,49	13	576.921,927 396.338,588	18.754
14	576.924,435 396.344,806	15	576.930,104 396.358,862	15.156
16	576.937,867 396.378,719	17	576.943,637 396.395,066	17.335
18	576.947,463 396.405,409	19	576.949,102 396.409,839	4.723
20	576.951,306 396.415,799	21	576.953,97 396.423,949	8.574
22	576.961,7 396.445,109	1	576.946,876 396.449,103	15.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Plopeni, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12487, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI VASILE V. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI VASILE V. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

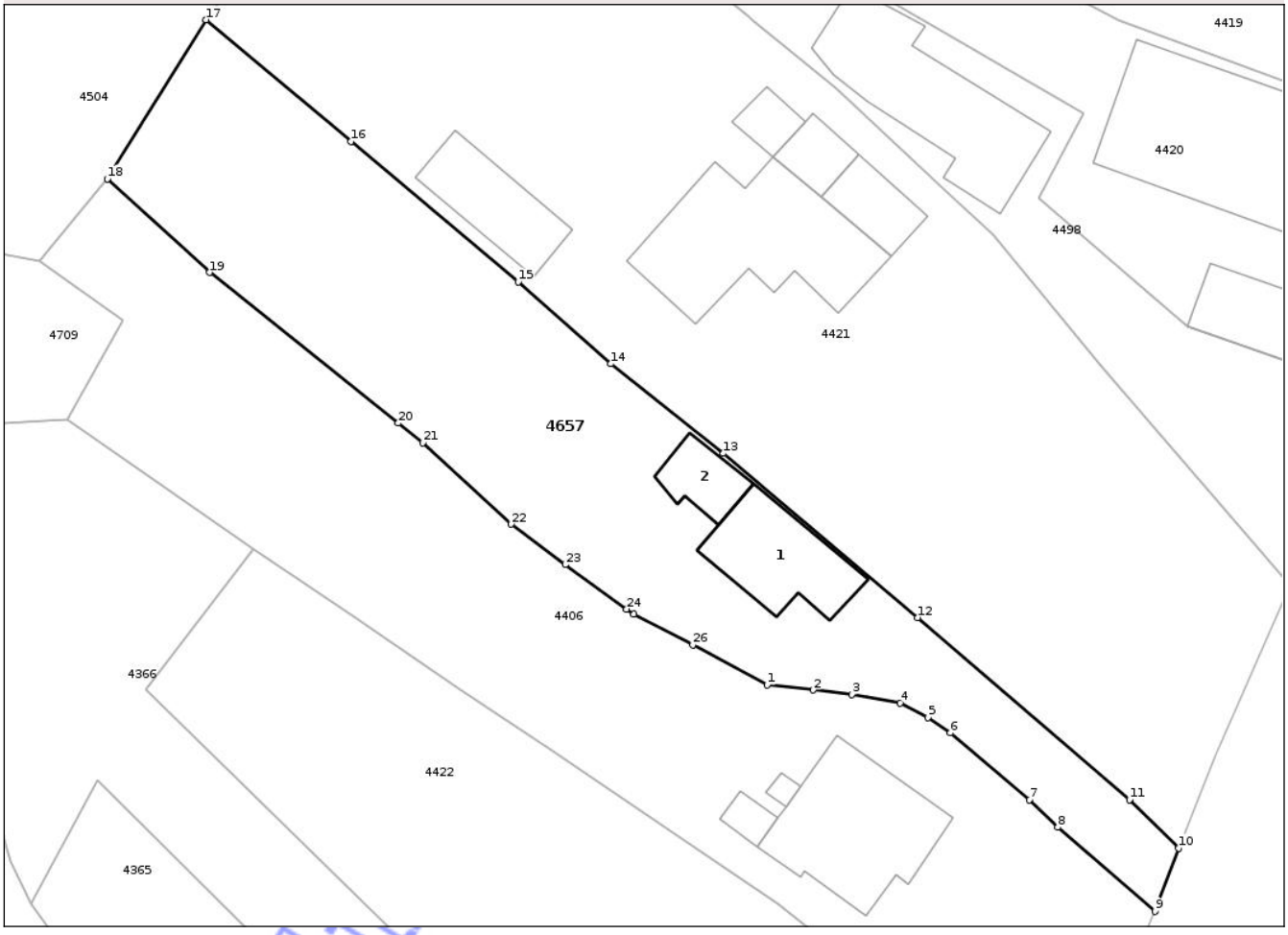
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	11	720	-	
2	arabil	DA	320	11	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.809,375 396.369,531	2	577.812,408 396.369,194	3.052
3	577.814,938 396.368,913	4	577.818,126 396.368,346	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.812,408 396.369,194	3	577.814,938 396.368,913	2.546
4	577.818,126 396.368,346	5	577.819,939 396.367,39	2.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.819,939 396.367,39	6	577.821,405 396.366,378	1.781
7	577.826,614 396.361,997	8	577.828,468 396.360,199	2.583
9	577.834,849 396.354,669	10	577.836,415 396.358,819	4.436
11	577.833,178 396.361,996	12	577.819,243 396.373,948	18.359
13	577.806,497 396.384,723	14	577.799,101 396.390,599	9.446
15	577.793,018 396.395,978	16	577.782,038 396.405,203	14.341
17	577.772,51 396.413,181	18	577.766,021 396.402,745	12.289
19	577.772,739 396.396,594	20	577.785,129 396.386,708	15.851
21	577.786,749 396.385,415	22	577.792,563 396.380,084	7.888
23	577.796,1 396.377,421	24	577.800,146 396.374,504	4.988
25	577.800,622 396.374,179	26	577.804,487 396.372,161	4.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.821,405 396.366,378	7	577.826,614 396.361,997	6.806
8	577.828,468 396.360,199	9	577.834,849 396.354,669	8.444
10	577.836,415 396.358,819	11	577.833,178 396.361,996	4.536
12	577.819,243 396.373,948	13	577.806,497 396.384,723	16.69
14	577.799,101 396.390,599	15	577.793,018 396.395,978	8.12
16	577.782,038 396.405,203	17	577.772,51 396.413,181	12.427
18	577.766,021 396.402,745	19	577.772,739 396.396,594	9.109
20	577.785,129 396.386,708	21	577.786,749 396.385,415	2.073
22	577.792,563 396.380,084	23	577.796,1 396.377,421	4.427
24	577.800,146 396.374,504	25	577.800,622 396.374,179	0.576
26	577.804,487 396.372,161	1	577.809,375 396.369,531	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:75 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	19	1118	-	
2	arabil	DA	968	19	1117	-	
3	neproductiv	DA	517	19	1116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20308-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20308-C2	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20308-C3	constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.104,517 396.401,718	2	577.113,586 396.393,731	12.085
3	577.130,224 396.425,09	4	577.136,45 396.438,181	14.496
5	577.138,071 396.441,587	6	577.140,38 396.446,126	5.093
7	577.140,51 396.446,375	8	577.150,575 396.465,613	21.712
9	577.154,913 396.474,939	10	577.167,769 396.501,332	29.358
11	577.172,516 396.511,601	12	577.174,422 396.515,726	4.544
13	577.194,962 396.553,51	14	577.184,709 396.557,411	10.97
15	577.164,633 396.521,1	16	577.162,513 396.516,97	4.642
17	577.154,321 396.501,008	18	577.141,172 396.473,681	30.326
19	577.136,914 396.465,06	20	577.125,926 396.442,812	24.813
21	577.125,831 396.442,62	22	577.124,375 396.439,728	3.238
23	577.124,328 396.439,635	24	577.121,052 396.433,101	7.309
25	577.116,325 396.423,975	26	577.110,115 396.411,827	13.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.113,586 396.393,731	3	577.130,224 396.425,09	35.499
4	577.136,45 396.438,181	5	577.138,071 396.441,587	3.772
6	577.140,38 396.446,126	7	577.140,51 396.446,375	0.281
8	577.150,575 396.465,613	9	577.154,913 396.474,939	10.286
10	577.167,769 396.501,332	11	577.172,516 396.511,601	11.313
12	577.174,422 396.515,726	13	577.194,962 396.553,51	43.006
14	577.184,709 396.557,411	15	577.164,633 396.521,1	41.491
16	577.162,513 396.516,97	17	577.154,321 396.501,008	17.941
18	577.141,172 396.473,681	19	577.136,914 396.465,06	9.615
20	577.125,926 396.442,812	21	577.125,831 396.442,62	0.214
22	577.124,375 396.439,728	23	577.124,328 396.439,635	0.104
24	577.121,052 396.433,101	25	577.116,325 396.423,975	10.278
26	577.110,115 396.411,827	1	577.104,517 396.401,718	11.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Nr. 433, Jud. Prahova, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20769	1.775	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20769-C1	Loc. Plopeni, Nr. 433, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+M partial
A1.2	20769-C2	Loc. Plopeni, Nr. 433, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22238 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 383, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20769 a imobilului cu numarul cadastral 20769/Dumbravesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20660 inscris in cartea funciara 20660;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 158, din 10/02/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20660/Dumbravesti, inscrisa prin incheierea nr. 9031 din 10/02/2014;	
22494 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 385, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 386, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22494 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 385, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU MARIA**	
Act Notarial nr. 386, din 23/03/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEANU MARIA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20769	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	5	356	-	LOT 1
2	arabil	DA	333	5	354	-	LOT 1
3	livada	DA	832	5	354	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20769-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+M partial
A1.2	20769-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.169,633 396.660,19	2	577.170,231 396.658,99	1.341
3	577.180,44 396.659,619	4	577.185,709 396.677,937	19.061
5	577.189,135 396.690,456	6	577.189,722 396.693,75	3.346
7	577.191,564 396.700,515	8	577.188,895 396.701,413	2.816
9	577.193,209 396.714,456	10	577.193,414 396.715,075	0.652
11	577.193,461 396.715,216	12	577.198,274 396.729,53	15.102
13	577.199,864 396.734,26	14	577.205,918 396.732,489	6.308
15	577.209,456 396.743,452	16	577.227,274 396.798,664	58.016
17	577.213,516 396.803,031	18	577.210,248 396.792,845	10.697
19	577.209,988 396.792,03	20	577.198,297 396.755,445	38.408
21	577.195,852 396.747,805	22	577.190,717 396.731,758	16.849
23	577.187,865 396.723,447	24	577.185,492 396.716,612	7.235
25	577.182,656 396.708,443	26	577.181,787 396.708,635	0.89
27	577.179,325 396.698,864	28	577.173,936 396.677,238	22.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.170,231 396.658,99	3	577.180,44 396.659,619	10.228
4	577.185,709 396.677,937	5	577.189,135 396.690,456	12.979
6	577.189,722 396.693,75	7	577.191,564 396.700,515	7.011
8	577.188,895 396.701,413	9	577.193,209 396.714,456	13.738
10	577.193,414 396.715,075	11	577.193,461 396.715,216	0.149
12	577.198,274 396.729,53	13	577.199,864 396.734,26	4.99
14	577.205,918 396.732,489	15	577.209,456 396.743,452	11.52
16	577.227,274 396.798,664	17	577.213,516 396.803,031	14.434
18	577.210,248 396.792,845	19	577.209,988 396.792,03	0.855
20	577.198,297 396.755,445	21	577.195,852 396.747,805	8.022
22	577.190,717 396.731,758	23	577.187,865 396.723,447	8.787
24	577.185,492 396.716,612	25	577.182,656 396.708,443	8.647
26	577.181,787 396.708,635	27	577.179,325 396.698,864	10.076
28	577.173,936 396.677,238	1	577.169,633 396.660,19	17.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22682	450	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93000 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 42, din 19/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVEȘTI (Act Administrativ nr. 5074, din 03/09/2019 emis de PRIMARIA DUMBRAVESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DUMBRAVESTI**, CIF:9999999999999	
85361 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVEȘTI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

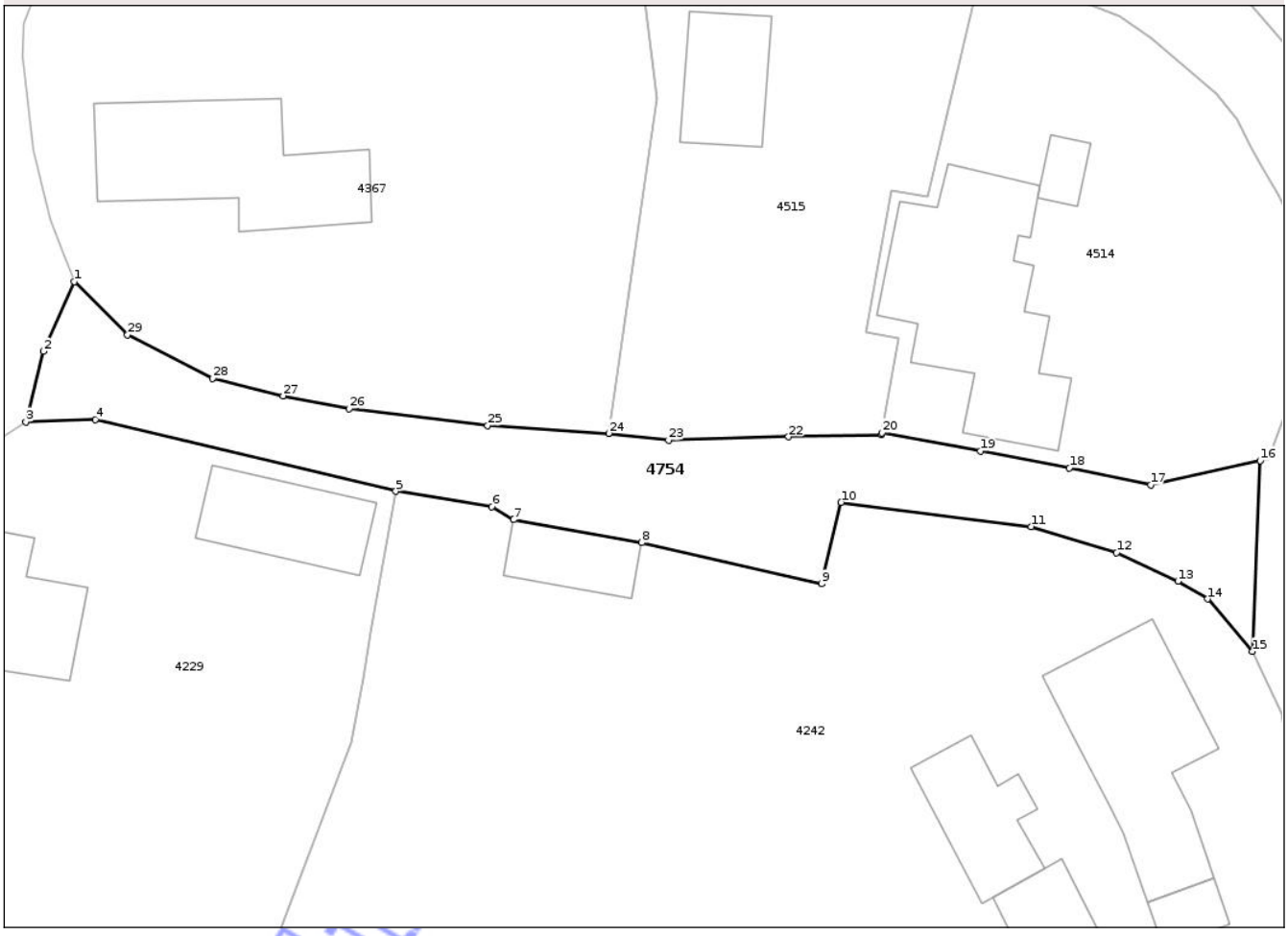
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22682	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	-	924	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.627,72 396.396,445	2	577.625,753 396.392,038	4.826
3	577.624,647 396.387,562	4	577.629,058 396.387,724	4.414
5	577.648,084 396.383,183	6	577.654,167 396.382,219	6.159
7	577.655,536 396.381,381	8	577.663,662 396.379,928	8.255
9	577.675,057 396.377,328	10	577.676,286 396.382,488	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.625,753 396.392,038	3	577.624,647 396.387,562	4.611
4	577.629,058 396.387,724	5	577.648,084 396.383,183	19.56
6	577.654,167 396.382,219	7	577.655,536 396.381,381	1.605
8	577.663,662 396.379,928	9	577.675,057 396.377,328	11.688
10	577.676,286 396.382,488	11	577.688,329 396.380,957	12.14

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.688,329 396.380,957	12	577.693,745 396.379,303	5.663
13	577.697,63 396.377,492	14	577.699,499 396.376,364	2.183
15	577.702,359 396.373,051	16	577.702,846 396.385,126	12.085
17	577.695,902 396.383,584	18	577.690,759 396.384,653	5.253
19	577.685,105 396.385,722	20	577.678,868 396.386,873	6.342
21	577.678,846 396.386,747	22	577.672,958 396.386,629	5.889
23	577.665,356 396.386,42	24	577.661,565 396.386,842	3.814
25	577.653,897 396.387,336	26	577.645,131 396.388,406	8.831
27	577.640,938 396.389,217	28	577.636,477 396.390,321	4.596
29	577.631,085 396.393,09	1	577.627,72 396.396,445	4.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.693,745 396.379,303	13	577.697,63 396.377,492	4.286
14	577.699,499 396.376,364	15	577.702,359 396.373,051	4.377
16	577.702,846 396.385,126	17	577.695,902 396.383,584	7.113
18	577.690,759 396.384,653	19	577.685,105 396.385,722	5.754
20	577.678,868 396.386,873	21	577.678,846 396.386,747	0.128
22	577.672,958 396.386,629	23	577.665,356 396.386,42	7.605
24	577.661,565 396.386,842	25	577.653,897 396.387,336	7.684
26	577.645,131 396.388,406	27	577.640,938 396.389,217	4.271
28	577.636,477 396.390,321	29	577.631,085 396.393,09	6.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopeni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 995	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopeni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12425, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA P VASILICA**	
Act Administrativ nr. 531, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA P VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

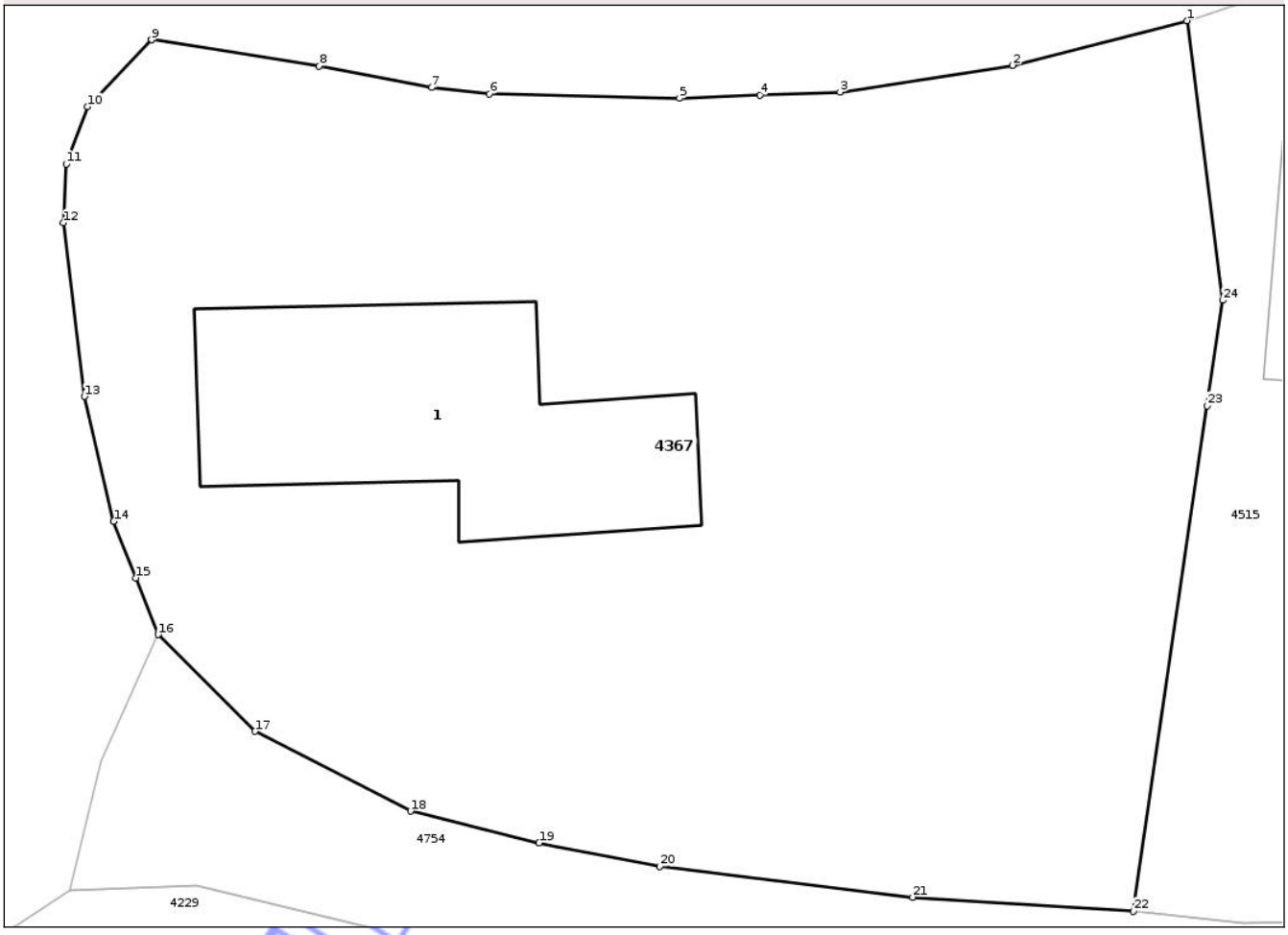
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	16	931	-	
2	arabil	DA	584	16	930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.663,411 396.417,737	2	577.657,37 396.416,186	6.237
3	577.651,384 396.415,261	4	577.648,596 396.415,151	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.657,37 396.416,186	3	577.651,384 396.415,261	6.057
4	577.648,596 396.415,151	5	577.645,808 396.415,042	2.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.645,808 396.415,042	6	577.639,213 396.415,205	6.597
7	577.637,212 396.415,42	8	577.633,309 396.416,167	3.974
9	577.627,488 396.417,078	10	577.625,273 396.414,753	3.211
11	577.624,531 396.412,767	12	577.624,436 396.410,725	2.044
13	577.625,156 396.404,702	14	577.626,18 396.400,373	4.448
15	577.626,95 396.398,409	16	577.627,72 396.396,445	2.11
17	577.631,085 396.393,09	18	577.636,477 396.390,321	6.061
19	577.640,938 396.389,217	20	577.645,131 396.388,406	4.271
21	577.653,897 396.387,336	22	577.661,565 396.386,842	7.684
23	577.664,12 396.404,379	24	577.664,654 396.408,039	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.639,213 396.415,205	7	577.637,212 396.415,42	2.013
8	577.633,309 396.416,167	9	577.627,488 396.417,078	5.892
10	577.625,273 396.414,753	11	577.624,531 396.412,767	2.12
12	577.624,436 396.410,725	13	577.625,156 396.404,702	6.066
14	577.626,18 396.400,373	15	577.626,95 396.398,409	2.11
16	577.627,72 396.396,445	17	577.631,085 396.393,09	4.752
18	577.636,477 396.390,321	19	577.640,938 396.389,217	4.596
20	577.645,131 396.388,406	21	577.653,897 396.387,336	8.831
22	577.661,565 396.386,842	23	577.664,12 396.404,379	17.722
24	577.664,654 396.408,039	1	577.663,411 396.417,737	9.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil