

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26226	1.594	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26226-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	26226-C2	Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-LOCUINTA P
A1.3	26226-C3	Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C3-ANEXA p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85499 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 3072, din 21/10/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26226 a imobilului cu numarul cadastral 26226/Blejoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1922 (identificator electronic 25141) inscris in cartea funciara 1580 (identificator electronic 25141);	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3605, din 25/10/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare+mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 959/1594, cota initiala 1/1 1) POPA ANTONETA, necasatorita	A1
Act Administrativ nr. 70026, din 16/10/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului , conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25141/Blejoi, inscrisa prin incheierea nr. 28352 din 10/04/2014;</i>	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 721, din 29/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25141/Blejoi, inscrisa prin incheierea nr. 40293 din 29/05/2014;</i>	A1, A1.2, A1.3
20416 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. C 2041, din 10/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1, A1.2, A1.3
135609 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 3605, din 25/10/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANTONETA	A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 340 mp indiviz din 635 mp indiviz din 1594 mp aferent apartamentului cu numar cadastral 26226-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/1594, cota initiala 340/1594 1) CHELARU FLORIN 2) CHELARU OANA-VALERIA	A1
161607 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 4076, din 16/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 295 mp indiviz din 635 mp indiviz din 1594 mp aferent apartamentului cu numar cadastral 26226-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/1594, cota initiala 295/1594 1) CHELARU OANA-VALERIA 2) CHELARU FLORIN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

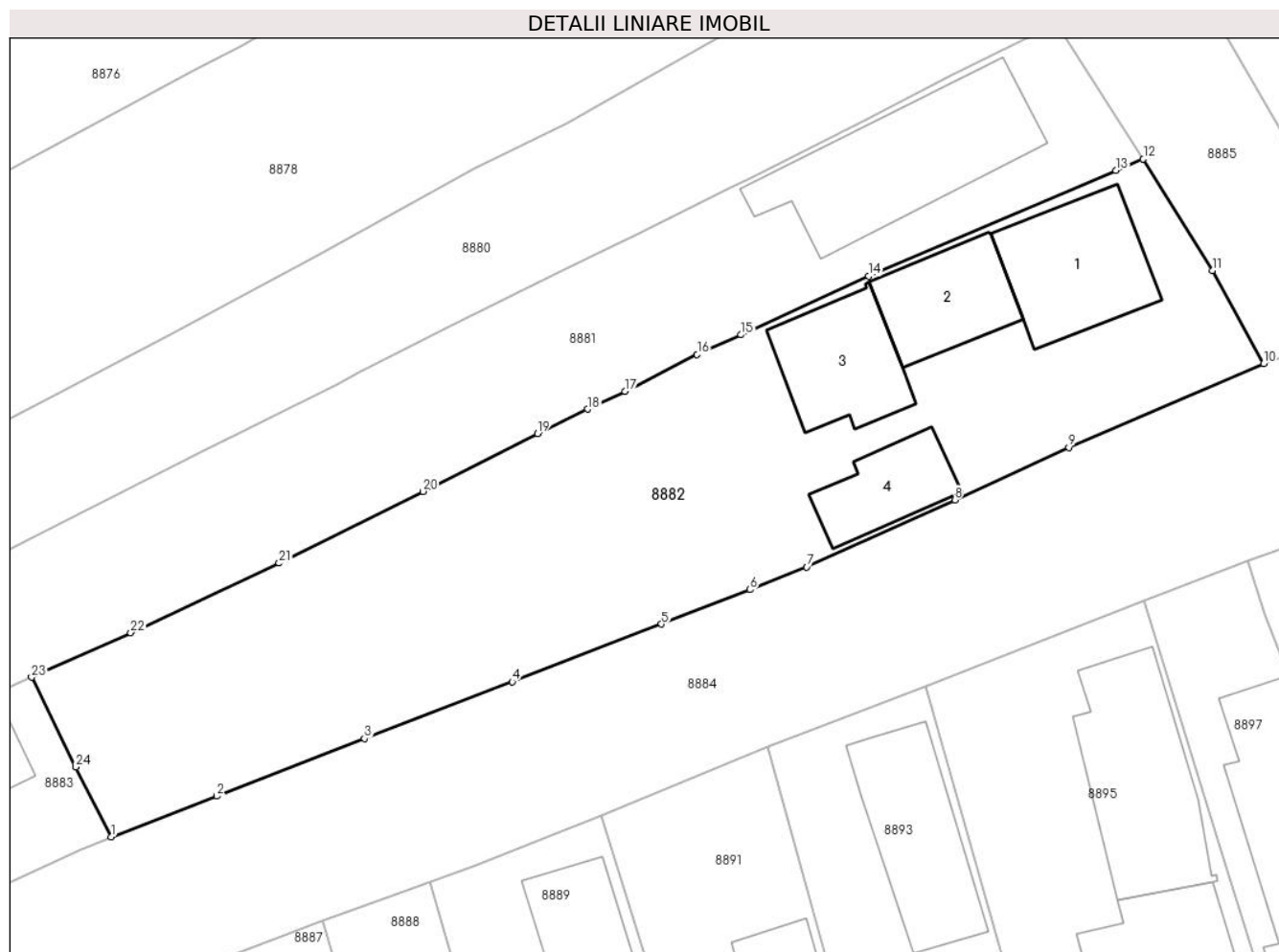
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
85499 / 27/10/2014	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 73, din 13/01/2006 emis de NP.MINEA OCTAVIAN;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera
	1) GHITA MARIA
	A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26226	1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
8882	arabil	DA	621	T19	1532	-	
8882	curți construcții	DA	973	T19	1530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	26226-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA P
A1.2	26226-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C2-LOCUINTA P
A1.3	26226-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C3-ANEXA p
A1.4	26226-C4	construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.685,522 387.980,538	2	579.693,649 387.983,676	8.712
3	579.704,981 387.988,09	4	579.716,32 387.992,454	12.15
5	579.727,789 387.996,885	6	579.734,598 387.999,524	7.303
7	579.738,957 388.001,267	8	579.750,328 388.006,403	12.477
9	579.759,068 388.010,427	10	579.774,052 388.016,872	16.311
11	579.770,109 388.024,018	12	579.764,807 388.032,572	10.064
13	579.762,691 388.031,691	14	579.743,704 388.023,576	20.648
15	579.733,91 388.019,071	16	579.730,526 388.017,569	3.702
17	579.724,985 388.014,745	18	579.722,138 388.013,375	3.159
19	579.718,26 388.011,508	20	579.709,47 388.007,064	9.85
21	579.698,434 388.001,553	22	579.687,024 387.996,214	12.597
23	579.679,42 387.992,799	24	579.682,821 387.985,909	7.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.693,649 387.983,676	3	579.704,981 387.988,09	12.161
4	579.716,32 387.992,454	5	579.727,789 387.996,885	12.295
6	579.734,598 387.999,524	7	579.738,957 388.001,267	4.695
8	579.750,328 388.006,403	9	579.759,068 388.010,427	9.622
10	579.774,052 388.016,872	11	579.770,109 388.024,018	8.162
12	579.764,807 388.032,572	13	579.762,691 388.031,691	2.292
14	579.743,704 388.023,576	15	579.733,91 388.019,071	10.78
16	579.730,526 388.017,569	17	579.724,985 388.014,745	6.219
18	579.722,138 388.013,375	19	579.718,26 388.011,508	4.304
20	579.709,47 388.007,064	21	579.698,434 388.001,553	12.335
22	579.687,024 387.996,214	23	579.679,42 387.992,799	8.336
24	579.682,821 387.985,909	1	579.685,522 387.980,538	6.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.