

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26226-C1	Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:100 mp; ; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85499 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 3072, din 21/10/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26226 a imobilului cu numarul cadastral 26226/Blejoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1922 (identificator electronic 25141) inscris in cartea funciara 1580 (identificator electronic 25141);	A1
131820 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3434, din 10/12/2020 emis de Neculae Diana (act administrativ nr 5191 din 16.03.2021, emis de Primaria Blejoi;act administrativ nr 5191 din 16.03.2021, emis de Primaria Blejoi);		
B3	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 26226-C1/Blejoi, inscrisa in CF 26226-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF26226-C1-U1/26226-C1-U1 , cota parti uz comun 4646/10000 , cota teren 295; ~- CF26226-C1-U2/26226-C1-U2 , cota parti uz comun 5354/10000 , cota teren 340;	A1
85499 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 70026, din 16/10/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului , conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25141/Blejoi, inscrisa prin incheierea nr. 28352 din 10/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 721, din 29/05/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25141/Blejoi, inscrisa prin incheierea nr. 40293 din 29/05/2014;</i>	A1
20416 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. C 2041, din 10/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85499 / 27/10/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 73, din 13/01/2006 emis de NP.MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHITA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26226-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA P