

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Et. ETAJ, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26226-C1-U2	0	73,8	5354/10000	340	apartament compus din 3 camere de locuit + dependințe; Su = 73.75 mp, Sbalcon = 4.23 mp; casa scarii parter - in indiviziune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131820 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3434, din 10/12/2020 emis de Neculae Diana (act administrativ nr 5191 din 16.03.2021, emis de Primaria Blejoi; act administrativ nr 5191 din 16.03.2021, emis de Primaria Blejoi);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26226-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26226-C1-U2/Blejoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26226-C1 inscrista in cartea funciara 26226-C1;	A1
Act Notarial nr. 3072, din 21/10/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26226 a imobilului cu numarul cadastral 26226/Blejoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1922 (identificator electronic 25141) inscrist in cartea funciara 1580 (identificator electronic 25141);	A1
99032 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 3106, din 13/09/2022 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 27 din 22.03.2005, emis de NP Minea Octavian);		
B5	se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul este detinut in indiviziune de catre : POPA ANTONETA , CHELARU OANA VALERIA si NAGHIE ELENA DANIELA	A1
Act Notarial nr. 27, din 22/03/2005 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHELARU OANA-VALERIA	A1
135609 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 3605, din 25/10/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) CHELARU OANA-VALERIA 2) CHELARU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Et. ETAJ, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26226-C1-U2	0	73,8	5354/10000	340	apartament compus din 3 camere de locuit + dependinte; Su = 73.75 mp, Sbalcon = 4.23 mp; casa scarii parter - in indiviziune