

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Et. PARTER, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26226-C1-U1	0	64	4646/10000	295	apartament compus din 3 camere de locuit + dependinte; Su = 63.99 mp, Sbalcon = 4.20 mp; casa scarii parter - in indiviziune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131820 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 3434, din 10/12/2020 emis de Neculae Diana (act administrativ nr 5191 din 16.03.2021, emis de Primaria Blejoi; act administrativ nr 5191 din 16.03.2021, emis de Primaria Blejoi);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26226-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26226-C1-U1/Blejoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26226-C1 inscrista in cartea funciara 26226-C1;	A1
Act Notarial nr. 3072, din 21/10/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26226 a imobilului cu numarul cadastral 26226/Blejoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1922 (identificator electronic 25141) inscrist in cartea funciara 1580 (identificator electronic 25141);	A1
161607 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 4076, din 16/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARU OANA-VALERIA 2) CHELARU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
131820 / 11/12/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 73, din 13/01/2006 emis de NP.MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHITA MARIA	A1
161607 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 4076, din 16/12/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) POPA ANTONETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Blejoi, Str Nichita Stănescu, Nr. 34, Et. PARTER, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26226-C1-U1	0	64	4646/10000	295	apartament compus din 3 camere de locuit + dependinte; Su = 63.99 mp, Sbalcon = 4.20 mp; casa scarii parter - in indiviziune