

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blejoi, Str Tudor Arghezi, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28134	Din acte: 608 Masurata: 567	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 28134-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	28134-C2	Loc. Blejoi, Str Tudor Arghezi, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15399 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 1742, din 30/01/2019 emis de PRIMARIA BLEJOI (act administrativ nr 64 din 15.05.2007, emis de PRIMARIA BLEJOI; act administrativ nr 1744 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA BLEJOI; act administrativ nr 54780 din 24.09.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 150/572, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELENA	A1.2
60538 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 528, din 06/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie asupra terenului in suprafata de 221,62 aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/572, cota initiala 222/572 1) MARIN BOGDAN-GEORGIAN	A1
60534 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 529, din 06/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie asupra terenului in suprafata de 200,38 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/572, cota initiala 200/572 1) MARIN DRAGOȘ-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
60538 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 528, din 06/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager asupra terenului in suprafata de 50,14 mp. aferent ap.1 proprietatea lui MARIN BOGDAN GEORGIAN 1) GHEORGHE ELENA	A1
60534 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 529, din 06/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT viager asupra terenului in suprafata de 200,38 mp. aferent ap.2 proprietatea lui MARIN DRAGOS NICOLAE 1) GHEORGHE ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28134	Din acte: 608 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
8698	curți constructii	DA	567	T16	1297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	28134-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Locuinta P+1E
A1.2	28134-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.520,44 387.800,388	2	579.530,767 387.785,768	17.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	579.530,767 387.785,768	3	579.536,061 387.789,536	6.498
3	579.536,061 387.789,536	4	579.535,013 387.791,068	1.856
4	579.535,013 387.791,068	5	579.539,453 387.794,416	5.561
5	579.539,453 387.794,416	6	579.551,077 387.801,374	13.547
6	579.551,077 387.801,374	7	579.556,0 387.803,872	5.521
7	579.556,0 387.803,872	8	579.551,379 387.811,23	8.689
8	579.551,379 387.811,23	9	579.544,995 387.820,863	11.556
9	579.544,995 387.820,863	10	579.529,288 387.807,65	20.525
10	579.529,288 387.807,65	11	579.527,329 387.805,908	2.621
11	579.527,329 387.805,908	12	579.523,893 387.803,251	4.343
12	579.523,893 387.803,251	1	579.520,44 387.800,388	4.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.