

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Blejoi, Str Tudor Arghezi, Nr. 6, Sc. -, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28134-C1-U2	167	141,4	200.38/442	49.86%	

Apartament format din parter : dormitor, camera de zi, bucatarie, vestibul, baie, terasa si mansarda : canera de zi, dormitor, dressing, dormitor, balcon cu Su totala - 141,4 mp, Sc totala - 167 mp, impreuna cu o Cota indiviza = 49.86% si teren aferent - 200,38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60528 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 527, din 06/05/2021 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28134-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28134-C1-U2/Blejoi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28134-C1 inscrisa in cartea funciara 28134-C1;	A1
60534 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 529, din 06/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN DRAGOȘ-NICOLAE	A1
5115 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 3/14.01.2022 de NP Calin Mirela, la actul de apartamentare autentificat sub nr. 527/06.05.2021 de NP Calin Mirela, in sensul ca apartamentul nr. 2 este format din parter : dormitor, camera de zi, bucatarie, vestibul, baie, terasa si mansarda : camera de zi, dormitor, dressing, dormitor, balcon cu Su totala - 141,4 mp, Sc totala - 167 mp, impreuna cu o Cota indiviza = 49.86% si teren aferent - 200,38mp	A1
10238 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 3, din 14/01/2022 emis de Calin Mirela;		
B6	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat aceasta nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60534 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 529, din 06/05/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) GHEORGHE ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Blejoi, Str Tudor Arghezi, Nr. 6, Sc. -, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28134-C1-U2	167	141,4	200.38/442	49.86%	

Apartament format din parter : dormitor, camera de zi, bucatarie, vestibul, baie, terasa si mansarda : canera de zi, dormitor, dressing, dormitor, balcon cu Su totala - 141,4 mp, Sc totala - 167 mp, impreuna cu o Cota indiviza = 49.86% si teren aferent - 200,38mp